



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 października 2003 r.

Nr 159

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

2983	– nr XXII/154/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Smochowice – Sianowska” w Poznaniu	15974
2984	– nr X/67/2003 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 25 sierpnia 2003 r. w sprawie włączenia społecznego budownictwa czynszowego jako jednego z elementów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2003 – 2007	15982
2985	– nr VIII/59/03 Rady Gminy w Wilczynie z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za transport i składowanie odpadów stałych na składowiskach odpadów komunalnych	15983
2986	– nr XI/54/03 Rady Gminy Brudzew z dnia 3 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Podłużyce na działce nr 52	15983
2987	– nr XI/55/03 Rady Gminy Brudzew z dnia 3 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chrząblice, dz. Nr 302, 303, 304/1, 304/2, 305	15989
2988	– nr IX/62/03 Rady Gminy w Wilczynie z dnia 4 września 2003 r. w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie gminy do kategorii dróg gminnych	15994
2989	– nr 93/XIV/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 września 2003 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2004 – 2008	15994
2990	– nr 97/XIV/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 września 2003 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr 302/L/01 Rady Gminy Czerwonak z dnia 8 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej za sporządzenie testamentu w trybie art. 951 Kodeksu cywilnego przez przewodniczącego zarządu gminy lub sekretarza gminy	15999
2991	– nr IX/58/2003 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 11 września 2003 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych lokalnych do kategorii dróg gminnych	16000
2992	– nr 113/XIV/03 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 11 września 2003 r. w sprawie opłaty administracyjnej za wypisy i wyrisy	16005
2993	– nr XI/52/2003 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 17 września 2003 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych drogi prowadzącej przez miejscowość Lucynowo	16005
2994	– nr X/97/03 Rady Miejskiej Turku z dnia 18 września 2003 r. w sprawie nadania nazw ulicom w mieście Turku	16006

POROZUMIENIE

2995	– nr PS.I.K.9016/3-6/2003 zawarte w dniu 25 września 2003 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Powiatem Gostyńskim w sprawie przekazania środków finansowych na realizację programu wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi	16008
------	---	-------

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

2996	– nr OWR-820/11-B/7/2003/II/DT z dnia 26 września 2003 r. w sprawie zatwierdzenia dokonanej przez Przedsiębiorstwo Harpen Polska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu zmiany taryfy dla ciepła	16010
2997	– nr OPO-820/422-A/5/2003/V/ED z dnia 29 września 2003 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Wągrowcu Sp. z o.o. z siedzibą w Wągrowcu	16011

2983

UCHWAŁA Nr XXII/154/IV/2003 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 24 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Smochowice – Sianowska” w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806) i w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Smochowice - Sianowska” w Poznaniu.

2. Plan obejmuje obszar położony pomiędzy ulicami: Santocką, Sianowską, Olsztyńską i Dąbrowskiego w Poznaniu, o powierzchni 20 ha.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Smochowice - Sianowska” opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Celem planu jest wykształcenie na obszarze planu centrum usługowego dla dużego zespołu zabudowy mieszkaniowej.

§3. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu,
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków,
- 3) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy lub górnej krawędzi ściany attykowej,
- 4) powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć powierzchnię określoną w Polskiej Normie „Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru”,
- 5) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia roślinami okrywowymi, trawami oraz nasadzeniami w formie drzew i krzewów,

6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi inne niż związane z realizacją inwestycji wymienionych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub im odpowiadające (zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu),

7) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy o pochyleniu symetrycznych połaci dachowych od 30° - 45°; jeżeli dachy strome przekrywają obiekt składający się z wielu brył, kąt pochylenia połaci dachowych nad każdą z nich powinien być identyczny,

8) polu inwestycyjnym - należy przez to rozumieć teren, na którym realizowana jest zabudowa na podstawie konkretnej decyzji pozwolenia na budowę.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 10MN, 11MN,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, oznaczony na rysunku symbolem 13MW,
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami, oznaczony na rysunku symbolem 5MW/U,
- 4) teren usług z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem 4U/MN,
- 5) tereny usług, oznaczone na rysunku symbolami 7U, 8U, 14U, 15U i 12UO,
- 6) teren usług w zieleni, oznaczony na rysunku symbolem 9U/Z,
- 7) teren zieleni z możliwością lokalizacji miejsc postojowych, oznaczony na rysunku symbolem 6Z,
- 8) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku symbolami 1kZ, 2kL, 3kL, 4kL, 5kD, 6kD, 7kD, 8kD, 9kD, 10kD, 11kD,
- 9) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku symbolami 17EE, 18EE, 19EE, 20EE, 21EE,
- 10) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
- 11) zasady kształtowania ładu przestrzenno-wizualnego,
- 12) zasady ochrony akustycznej.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) aleje drzew,
- 6) dominanty architektoniczne.

§6. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 10MN i 11MN.

3. Na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 10MN i 11MN ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy wolno stojącej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN i 3MN (przy czym każdy budynek jednorodzinny powinien stać na własnej działce) oraz szeregowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 10MN i 11MN,
- 2) linie zabudowy, określone na rysunku planu,
- 3) stosowanie dachów stromych z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) możliwość stosowania elementów dachu płaskiego, przekrywających łącznie nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy w ramach jednego pola inwestycyjnego, przy czym wysokość mierzona od poziomu posadzki parteru do poziomu górnej krawędzi ściany attykowej, (z wyłączeniem budynków garażowych) ze wszystkich stron budynku, nie powinna przekraczać 7 m,
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w przypadku dachu stromego - 10 m,
- 6) stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności kaferków,
- 7) stosowanie elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), o łącznej szerokości tych elementów nie większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
- 8) minimalną wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 9) poziom posadzki parteru na wysokości do 0,6 m nad poziomem terenu, określonym na rysunku,
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowaną:
 - a) 30% powierzchni działki z zabudową wolno stojącą,
 - b) 50% powierzchni działki z zabudową szeregową,
- 11) minimalną powierzchnię zieleni:
 - a) 40% powierzchni działki z zabudową wolno stojącą,
 - b) 20% powierzchni działki z zabudową szeregową,
- 12) lokalizację garaży dla jednego samochodu wewnątrz budynku mieszkalnego, dobudowanych lub wolno stojących pod warunkiem nieprzekroczenia dopuszczalnego procentu zabudowy działki,
- 13) lokalizację garaży dla dwóch samochodów wyłącznie wolno stojących, pod warunkiem nieprzekroczenia dopuszczalnego procentu zabudowy działki,

14) maksymalną powierzchnię zabudowaną dla garażu wolno stojącego dla jednego samochodu - 25 m² oraz dla garażu wolno stojącego dla dwóch samochodów - 40 m²,

15) przekrycie budynków garażowych dobudowanych lub wolno stojących dachami stromymi lub dachami płaskimi,

16) maksymalną wysokość budynku garażowego, krytego dachem stromym, liczona od poziomu terenu przy wjeździe do garażu do kalenicy - 4,80 m,

17) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem płaskim z attyką wyprowadzoną powyżej najwyższego punktu połaci dachowej przynajmniej z trzech stron, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, liczona od poziomu terenu przy wjeździe do garażu do górnej krawędzi ściany attykowej - 4,00 m; budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na tarasy nie wymagają stosowania attyki.

3. Na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 10MN i 11MN zakazuje się:

- 1) lokalizowania usług,
- 2) sytuowania budynków gospodarczych,
- 3) zmiany sposobu użytkowania budynków garażowych,
- 4) dzielenia terenu na działki mniejsze niż:
 - a) 500 m² w zabudowie wolno stojącej,
 - b) 250 m² w zabudowie szeregowej.

4. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej o charakterze willi miejskich, oznaczony na rysunku planu symbolem 13MW.

5. Na terenie 13MW ustala się:

- 1) linie zabudowy, określone na rysunku planu,
- 2) stosowanie dachów stromych z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) możliwość stosowania elementów dachu płaskiego, przekrywających łącznie nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy w ramach jednego pola inwestycyjnego, przy czym wysokość mierzona od poziomu posadzki parteru do poziomu górnej krawędzi ściany attykowej, ze wszystkich stron budynku, nie powinna przekraczać 10 m,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy w przypadku dachu stromego - 15 m,
- 5) stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności kaferków,
- 6) stosowanie elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), o łącznej szerokości tych elementów nie większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
- 7) poziom posadzki parteru na wysokości do 0,6 m nad poziomem terenu, określonym na rysunku,
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowaną- 30% powierzchni działki,
- 9) minimalną powierzchnię zieleni - 40% powierzchni działki,

- 10) lokalizowanie miejsc postojowych w budynkach mieszkalnych przy założeniu wskaźnika zapotrzebowania 0,75 miejsca garażowego na jedno mieszkanie,
- 11) lokalizowanie miejsc postojowych na poziomie terenu w granicach pola inwestycyjnego, dla mieszkańców i obsługi technicznej przy założeniu wskaźnika zapotrzebowania 1,25 miejsca postojowego na jedno mieszkanie,
- 12) podział na pola inwestycyjne (wg sugerowanych na rysunku planu linii podziałów wewnętrznych) o powierzchni większej niż 1.000 m².
 6. Na terenie 13MW zakazuje się:
 - 1) lokalizowania usług,
 - 2) lokalizowania garaży wolno stojących i budynków gospodarczych.
 7. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 5MW/U.
 8. Na terenie 5MW/U ustala się:
 - 1) lokalizację usług uzupełniających dla funkcji mieszkaniowej, w zakresie gastronomii, zdrowia i oświaty oraz handlu, w parterach budynków mieszkalnych,
 - 2) linie zabudowy, określone na rysunku planu,
 - 3) zabudowę zwartą wzdłuż projektowanej ulicy dojazdowej 6kD,
 - 4) stosowanie dachów stromych z zastrzeżeniem pkt 5,
 - 5) możliwość stosowania elementów dachu płaskiego, przebiegających łącznie nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy w ramach jednego pola inwestycyjnego, przy czym wysokość mierzona od poziomu posadzki parteru do poziomu górnej krawędzi ściany attykowej, ze wszystkich stron budynku, nie powinna przekraczać 8 m,
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy w przypadku dachu stromego - 12 m,
 - 7) stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności kaferków,
 - 8) stosowanie elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), o łącznej szerokości tych elementów nie większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 9) lokalizację dominanty urbanistycznej jako elementu struktury przestrzennej, w miejscu oznaczonym symbolem na rysunku planu,
 - 10) maksymalną wysokość zabudowy dla dominanty:
 - a) w przypadku dachu stromego - 15 m; zabrania się stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów),
 - b) w przypadku dachu płaskiego z attyką wyprowadzoną powyżej najwyższego punktu połaci dachowej - 11 m,
 - 11) powierzchnię w obrysie murów zewnętrznych dominanty, w części przewyższającej zabudowę, nieprzekraczającą 40 m²,
 - 12) poziom posadzki parteru na wysokości do 0,6 m nad poziomem terenu, określonym na rysunku,
 - 13) maksymalną powierzchnię zabudowaną - 40% powierzchni działki,
 - 14) minimalną powierzchnię zieleni - 30% powierzchni działki,
 - 15) obowiązek lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej (drzewa, krzewy o zwartej strukturze) o szerokości 3 m wzdłuż południowej granicy terenu,
 - 16) lokalizację miejsc postojowych w budynkach mieszkalnych przy założeniu wskaźnika zapotrzebowania 0,75 miejsca garażowego na jedno mieszkanie,
 - 17) lokalizację miejsc postojowych na poziomie terenu w granicach pola inwestycyjnego, przy założeniu wskaźnika zapotrzebowania 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie oraz zgodnie z § 7 ust. 8.
 9. Na terenie 5MW/U dopuszcza się podział terenu na pola inwestycyjne z dostępem do drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6kD.
 10. Na terenie 5MW/U zakazuje się lokalizowania garaży wolno stojących i budynków gospodarczych.
 11. Ustala się teren usług z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4U/MN.
 12. Na terenie 4U/MN ustala się:
 - 1) realizację usług nieuciążliwych m. in. w zakresie gastronomii i hotelarstwa oraz handlu,
 - 2) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako towarzyszącej usługom,
 - 3) linię zabudowy, określoną na rysunku planu,
 - 4) obowiązek stosowania dachów stromych z zastrzeżeniem pkt 5,
 - 5) możliwość stosowania elementów dachu płaskiego przekrywających łącznie nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy w ramach jednego pola inwestycyjnego, przy czym wysokość mierzona od poziomu posadzki parteru do poziomu górnej krawędzi ściany attykowej, ze wszystkich stron budynku, nie powinna przekraczać 7 m,
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy w przypadku dachu stromego - 10 m,
 - 7) stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności kaferków,
 - 8) stosowanie elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), o łącznej szerokości tych elementów nie większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 9) minimalną wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,5 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 10) poziom posadzki parteru na wysokości do 0,6 m nad poziomem terenu, określonym na rysunku,

- 11) maksymalną po wierzchnie zabudowaną - 30% powierzchni działki,
- 12) minimalną powierzchnię zieleni -30% powierzchni działki,
- 13) lokalizację garaży wewnątrz budynków usługowych lub mieszkalnych,
- 14) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach pola inwestycyjnego, zgodnie z §7 ust 8.
 13. Na terenie 4U/MN zakazuje się lokalizowania garaży wolno stojących i budynków gospodarczych.
 14. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 7U, 8U, 14U.
 15. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych, jako uzupełniających dla funkcji mieszkaniowej.
 16. Na terenach 7U, 8U, 14U ustala się:
 - 1) linię zabudowy określoną na rysunku planu,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy w przypadku dachu stromego – 15 m, a dla terenu 8U - 12 m,
 - 3) stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności kaferków,
 - 4) stosowanie elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), o łącznej szerokości tych elementów nie większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w przypadku dachu płaskiego z attyką wyprowadzoną powyżej najwyższego punktu połaci dachowej z wszystkich stron budynku - 10 m, a dla terenu 8U - 8 m,
 - 6) lokalizację dominanty urbanistycznej jako elementu struktury przestrzennej, w miejscu oznaczonym symbolem na rysunku planu,
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy dla dominanty:
 - a) w przypadku dachu stromego - 15 m; zabrania się stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów),
 - b) w przypadku dachu płaskiego z attyką wyprowadzoną powyżej najwyższego punktu połaci dachowej - 12 m,
 - 8) powierzchnię w obrysie murów zewnętrznych dominanty, w części przewyższającej zabudowę, nieprzekraczającą 40 m²,
 - 9) poziom posadzki parteru na wysokości do 0,6 m nad poziomem terenu, określonym na rysunku,
 - 10) maksymalną powierzchnię zabudowaną - 40% powierzchni działki,
 - 11) powierzchnię sprzedażową obiektów handlowych nieprzekraczającą 2.000 m²,
 - 12) minimalną powierzchnię zieleni- 30% powierzchni działki,
 - 13) obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla pracowników i klientów w granicach pola inwestycyjnego, zgodnie z §7 ust. 8,
 - 14) lokalizację pasa zieleni izolacyjnej (drzewa, krzewy o zwartej strukturze) o szerokości 3 m wzdłuż północnej granicy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U.
 17. Na terenie 7U i 14U dopuszcza się:
 - 1) pozostawienie funkcji mieszkaniowej w niezmienionym zakresie, z możliwością przeprowadzania jedynie niezbędnych remontów i modernizacji,
 - 2) podział terenu na pola inwestycyjne z dostępem do drogi publicznej.
 18. Ustala się teren usług bezpieczeństwa publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem 15U.
 19. Na terenie 15U ustala się:
 - 1) lokalizację strażnicy straży pożarnej i posterunku policji lub straży miejskiej,
 - 2) linię zabudowy, określoną na rysunku planu,
 - 3) lokalizację miejsc postojowych i placów manewrowych oraz ewentualnych budynków gospodarczych od strony ulicy Dąbrowskiego,
 - 4) maksymalną powierzchnię zabudowaną - 30% powierzchni działki,
 - 5) minimalną powierzchnię zieleni - 30% powierzchni działki,
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w przypadku dachu stromego - 15 m; zabrania się stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów),
 - b) w przypadku dachu płaskiego z attyką wyprowadzoną powyżej najwyższego punktu połaci dachowej - 10 m,
 - 7) poziom posadzki parteru na wysokości do 0,6 m nad poziomem terenu, określonym na rysunku,
 - 8) lokalizację pasa zieleni (wysokiej, o charakterze zwartym) o szerokości 6 m, oddzielającego parkingi, place manewrowe i części gospodarcze terenu od sąsiednich terenów mieszkaniowych.
 20. Ustala się teren lokalizacji szkoły z salą gimnastyczną, oznaczony na rysunku planu symbolem 12UO.
 21. Na terenie 12UO ustala się:
 - 1) linie zabudowy, określone na rysunku planu,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w przypadku dachu stromego - 15 m; zabrania się stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów),
 - b) w przypadku dachu płaskiego z attyką wyprowadzoną powyżej najwyższego punktu połaci dachowej - 10 m,
 - 3) lokalizację dominanty urbanistycznej jako elementu struktury przestrzennej, w miejscu oznaczonym symbolem na rysunku planu,
 - 4) maksymalną po wierzchnie zabudowaną - 30% powierzchni działki,

- 5) minimalną powierzchnię zieleni - 30% powierzchni działki, lokalizowanej głównie wzdłuż północnego i południowego ogrodzenia, w tym pas zwartej zieleni wysokiej o szerokości co najmniej 6 m wzdłuż północnego i południowego ogrodzenia,
- 6) lokalizację miejsc postojowych w granicach pola inwestycyjnego, zgodnie z §7 ust. 8,
- 7) wjazd na teren od strony ul. Olsztyńskiej.

22. Ustala się teren usług w zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem 9U/Z.

23. Na terenie 9U/Z ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia przynajmniej 25 miejsc postojowych, wyłącznie dla samochodów osobowych,
- 2) zagospodarowanie terenu placem o nawierzchni utwardzonej, rozbieralnej (kostka granitowa, płyty kamienne, kostka brukowa) oraz zielenią w formie rabat kwiatowych, szpaleru drzew, trawników, strzyżonych żywopłotów na podstawie jednej koncepcji architektonicznej (wskaźane przestrzenne połączenie założenia z zabudową przyległego terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U),
- 3) minimalną powierzchnię zieleni - 30% powierzchni terenu 9U/Z, przy czym zieleń wysoka powinna być lokalizowana wzdłuż granic terenu.

24. Na terenie 9U/Z dopuszcza się:

- 1) wprowadzenie funkcji usługowej w formie placu handlowego,
- 2) zagospodarowanie nawierzchni utwardzonej placu rozbieralnymi straganami. Ustala się demontowanie rozbieralnych straganów każdego dnia po zakończeniu działalności handlowej.

25. Na terenie 9U/Z zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury.

26. Ustala się teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem 6Z.

27. Na terenie 6Z ustala się:

- 1) wprowadzenie wielopiętrowej zieleni tworzonej przez drzewa i krzewy,
- 2) zieleń wysoka winna być zaprojektowana w sposób niekolidujący z infrastrukturą techniczną.

28. Na terenie 6Z dopuszcza się:

- 1) lokalizację miejsc postojowych i obiektów małej architektury,
- 2) wyłącznie ażurową trawiastą („kratka trawnikowa”) nawierzchnię miejsc postojowych.

§7. 1. Ustala się ulicę układu podstawowego, oznaczoną na rysunku symbolem 1kZ (zbiorcza), ul. Santocka.

2. Na terenie 1kZ ustala się:

- 1) utrzymuje się szerokości w liniach rozgraniczających od 11,0 m do 48,0 m (przy skrzyżowaniu z ul. Dąbrowskiego),
- 2) szerokość jezdni 7,0 m,

3) obustronne chodniki o szer. min. 2,0 m,

4) skrzyżowanie z ulicą lokalną Dąbrowskiego - z wysepką rozdzielającą,

5) skrzyżowanie z pozostałymi ulicami - zwykłe, jednopoziomowe z priorytetem ruchu w ulicy Santockiej.

3. Ustala się ulice układu obsługującego, oznaczone na rysunku symbolami 2kL, 3kL, 4kL, 5kD, 6kD, 7kD, 8kD, 9kD, 10kD i 11kD.

4. Na terenach 2kL, 3kL, 4kL, 5kD, 6kD, 7kD, 8kD, 9kD, 10kD i 11kD ustala się:

1) dla ul. Sianowskiej - 2kL (lokalnej):

- a) szerokości w liniach rozgraniczających od 15,0 m do 18,0 m,
- b) szerokość jezdni 7,0 m,
- c) obustronne chodniki o szer. min. 2,0 m,
- d) dwukierunkowa ścieżka rowerowa po stronie południowej o szer. 2,0 m (od ul. Santockiej do ul. 7kD łączona z ciągiem pieszym),

2) dla ul. Olsztyńskiej - 3kL (lokalnej):

- a) szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m,
- b) szerokość jezdni 6,0 m,
- c) szerokość chodnika wschodniego - min. 2,0 m,
- d) szerokość chodnika zachodniego (pomiędzy szpalerami drzew) - min. 2,0 m oraz realizację dwukierunkowej ścieżki rowerowej o szer. 2,0 m,

3) dla projektowanej ulicy lokalnej - 4kL:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 15,5 m,
- b) szerokość jezdni 6,0 m,
- c) obustronne chodniki o szer. 2,0 m,
- d) zadrzewienie wg rysunku planu,

4) dla projektowanej ulicy dojazdowej - 7kD:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- b) szerokość jezdni 5,0 m,
- c) wschodni chodnik o szer. min. 2,0 m,
- d) pas zieleni niskiej o szer. 4,0 m po stronie zachodniej,

5) dla projektowanej ulicy dojazdowej - 10kD:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających 17,0 m,
- b) szerokość jezdni 5,0 m,
- c) północny chodnik o szer. min. 2,0 m,
- d) aleja drzew z traktem pieszym o szer. min. 2,0 m po stronie południowej,

6) dla pozostałych ulic dojazdowych - 5kD, 6kD, 8kD, 9kD, 11kD:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 12,0 m (z zastrzeżeniem punktu 7),
 - b) szerokość jezdni 5,0 m,
 - c) obustronne chodniki o szer. min. 2,0 m,
 - d) zadrzewienie wg rysunku planu,
- 7) dla fragmentu ulicy 6kD, na wysokości działki 114/2, południową linię rozgraniczającą ulicy w linii istniejącego płotu.
5. Skrzyżowania ulic układu obsługującego-zwykłe, jednopoziomowe.
6. Obsługę komunikacją zbiorową przewiduje się liniami autobusowymi w ulicach: Santockiej, Sianowskiej i lokalnej Dąbrowskiego.
7. Połączenie z pozostałym układem komunikacyjnym miasta istnieje poprzez ulicę Santocką - wiadukt ul. Dąbrowskiego i ulicę Sianowską do ulicy Sytkowskiej lub ulicę Sianowską do ulicy Słupskiej.
8. W przypadku sytuowania obiektów usługowych, ustala się konieczność zapewnienia liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
- 1) 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - 2) 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne, rekreacyjne,
 - 3) 5 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych,
 - 4) 5 stanowisk na każde 100 m² pow. użytkowej obiektów handlowych,
 - 5) 4 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych,
 - 6) 20 stanowisk dla szkoły.
- §8.** 1. Obszar planu posiada pełne wyposażenie w miejskie sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zachowanie i modernizację istniejących przewodów wodociągowych o średnicy $\varnothing 150$ w ulicach: 1kZ, 2kL, 3kL, 4kL, 5kD, 7kD,
 - 2) budowę przewodu wodociągowego o średnicy $\varnothing 150$ w ulicach: 6kD, 8kD, 9kD, 10kD, 11kD.
3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
- 1) zachowanie i modernizację istniejącego kolektora sanitarnego o średnicy $\varnothing 140$ w ulicach: 1kZ, 5kD, 2kL, 4kL, 9kD, 10kD,
 - 2) zachowanie i modernizację istniejących kanałów sanitarnych o średnicy $\varnothing 25$ w ulicach: 3kL, 5kD i 7kD oraz o średnicy $\varnothing 20$ w ulicy 2kL,
 - 3) budowę kanałów sanitarnych o średnicy $\varnothing 20$ w ulicach: 8kD, 11kD, 1kZ, 4kL, 7kD, 10kD,
 - 4) budowę kolektora sanitarnego o średnicy $\varnothing 80$ w ulicy 4kL.
4. W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:
- 1) zachowanie i modernizację istniejącego kanału deszczowego o średnicy $\varnothing 60$ w ulicy 1kZ,
 - 2) budowę kanałów deszczowych w ulicach: 2kL, 3kL, 4kL, 5kD, 6kD, 7kD, 8kD, 9kD, 10kD, 11kD.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) zaopatrzenie terenu w granicach planu w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia:
 - a) g 200 w ulicy Dąbrowskiego,
 - b) g 100 w ulicy Darłowskiej,
 - 2) zaopatrzenie terenu w granicach planu w gaz z sieci gazowych niskiego ciśnienia:
 - a) g 100 w ulicy Sianowskiej,
 - b) g 100 w ulicy Karlińskiej,
 - 3) możliwość wykorzystania gazu do celów bytowo - gospodarczych oraz celów grzewczych.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zachowanie istniejących stacji transformatorowych typu miejskiego przy ul. Suliszewskiej - 17EE i przy ulicy Sianowskiej - 20EE oraz linii kablowych SN - 15 kV przebiegających w ulicach Dąbrowskiego, Santockiej, Sianowskiej i Suliszewskiej,
 - 2) lokalizację 5 wolno stojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV:
 - a) trzy na wydzielonych działkach o powierzchni ok. 100 m², na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 7U i 15U (tereny 18EE, 19E i 21EE),
 - b) dwie na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 13MW o lokalizacji orientacyjnej, do uszczegółowienia na etapie opracowań realizacyjnych,
 - 3) zasilanie stacji liniami kablowymi SN-15 kV prowadzonymi w ciągach komunikacyjnych.
7. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) zachowanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej w ciągach komunikacyjnych,
 - 2) lokalizowanie planowanych węzłów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic i na terenach zabudowy wielorodzinnej.
8. Ustala się utylizację odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi i prawem miejscowym, obowiązującym w tym zakresie na terenie m. Poznania.
- §9.** 1. Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:
- 1) wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym, na podstawie obowiązujących obecnie przepisów (Dz.U. z 1998 r. Nr 66, poz. 436,):
 - a) - dla hałasu komunikacyjnego, samochodowego – odpowiednio w czasie całej pory dziennej i nocnej:

$L_{AT}^{(D/N)} = 55/45$ dB - na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN, 3MN, 10MN i 11MN oraz na terenie projektowanej szkoły 12UO,

$L_{AT}^{(D/N)} = 60/50$ dB - w zabudowie wielorodzinnej 13MW i 5MW/U oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostającej na terenach z usługami rzemieślniczymi 14U, na obrzeżach terenu objętego planem — wzdłuż ul. Dąbrowskiego i ul. Santockiej,

b) - dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu - w czasie najniekorzystniejszych 8-miu godzin pory dziennej i jednej godziny w nocy:

$L_{AT}^{(D/N)} = 45/40$ dB - na granicach terenów stacji transformatorowych 17EE, 18EE, 20EE, 21EE,

$L_{AT}^{(D/N)} = 50/40$ dB - na granicach terenów usługowych i działalności gospodarczej 7U i 14U, 15U, stacji transformatorowej 19EE.

2. Poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym, wymagany dla terenu objętego planem, wymaga podjęcia działań ochronnych, które w przypadku terenów usługowych muszą być zrealizowane w liniach rozgraniczających obiektów i inwestycji hałasujących.

3. W celu uzyskania komfortu akustycznego (ust. 1) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zagrożonej hałasem samochodowym ul. Dąbrowskiego, wymaga się zrealizowania zabudowy usługowej w pasie terenu 7U, 14U, przy czym suma długości frontów budynków, znajdujących się na obowiązującej linii zabudowy, na każdej z działek powinna być większa niż 50% długości linii zabudowy na działce.

4. Stosowanie okien dźwiękoizolacyjnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: zlokalizowanej na terenie zabudowy warsztatowo-usługowej 14U oraz na terenie 7U - do czasu zmiany funkcji zabudowy na niemieszkalną, a także w III i IV kondygnacji wzdłuż południowej granicy terenu zabudowy wielorodzinnej 13MW.

5. Parkingu na terenach 6Z, 13MW, 5MW/U oraz 7U i 14U należy urządzić w technologii ekologicznej (o nawierzchni gruntowej, stabilizowanej), z dużym udziałem zieleni towarzyszącej.

§10. 1. W zakresie kształtowania ładu przestrzenno-wizualnego i przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację reklam wolno stojących w pasach drogowych, na terenach mieszka-

niowych oraz na terenach usługowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 8U i 9U/Z.

2. Dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych dopuszczonych odrębną uchwałą Rady Miasta oraz szyldów przedsiębiorców i instytucji zawieszanych na budynkach, w których przedsiębiorcy i instytucje te mają swoje siedziby.

3. Ustala się jednolity, sposób umieszczania tablic z nazwami ulic poza granicami prywatnych posesji.

§11. W związku z uchwaleniem planu, stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 5, poz. 42, Nr 25, poz. 253 Nr 1 13, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustala się w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 5%,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 15%,
- 3) dla terenów usługowych - 30%,
- 4) dla terenów, na których ustala się realizację celów publicznych - 0%.

§12. Na obszarze wskazanym w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Poznania (Uchwała nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 6 grudnia 1994 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 22, poz. 246).

§13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Przemysław Alexandrowicz

2984

UCHWAŁA Nr X/67/2003 RADY MIEJSKIEJ W KROBI

z dnia 25 sierpnia 2003 r.

w sprawie włączenia społecznego budownictwa czynszowego jako jednego z elementów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2003-2007

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 ze zmianami) Rada Miejska w Krobi uchwala co następuje:

§1. Włączyć społeczne budownictwo czynszowe jako jeden z elementów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2003-2007 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Krobi
(-) *Andrzej Knebel*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/67/2003
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 25.08.2003 r.

WŁĄCZENIE SPOŁECZNEGO BUDOWNICTWA CZYNSZOWEGO JAKO JEDNEGO Z ELEMENTÓW WIELOLETNIEGO PROGRAMU GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY KROBIA NA LATA 2003-2007

§1. Strategicznym celem rozwoju mieszkalnictwa na terenie Gminy Krobia na lata 2003-2007 jest przyrost nowych zasobów mieszkaniowych poprzez włączenie społecznego budownictwa czynszowego jako jednego z elementów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia.

§2. Uznaje się konieczność tworzenia przez Gminę warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych ułatwiających dostępność mieszkań grupom ludności w tym ludziom młodym o różnych dochodach, w szczególności o dochodach niskich i średnich, których nie stać na zakup samodzielnego mieszkania o skromnym ale współczesnym standardzie.

§3. 1. Preferuje się budowę mieszkań na wynajem, realizowanych przez społeczne budownictwo czynszowe tworzone w formie:

- 1) spółek z ograniczoną odpowiedzialnością,
- 2) spółek akcyjnych,
- 3) spółdzielni osób prawnych,

4) spółdzielni mieszkaniowych.

2. Mieszkania o których mowa będą miały umiarkowany standard, a poziom czynszów umożliwi ich dostępność dla tych, którzy dysponują jednak zgromadzonymi już środkami na kaucję lub wkład mieszkaniowy.

§4. Preferowanie tej formy budownictwa mieszkaniowego poprawi:

- 1) lokalną sytuację mieszkaniową między innymi poprzez adaptację lub przebudowę istniejącego nie zasiedlonego, nie wykończonego bloku w miejscowości Pudliszki,
- 2) odnowi miejscowość Pudliszki ze względu na położenie bloku przy drodze,
- 3) możliwość przeciwdziałaniu bezrobociu poprzez zatrudnienie miejscowej siły roboczej przy budownictwie czynszowym.

§5. Należy włączyć program społecznego budownictwa czynszowego do strategii rozwoju regionalnego.

2985

UCHWAŁA Nr VIII/59/03 RADY GMINY W WILCZYNIE

z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za transport i składowanie odpadów stałych na składowiskach odpadów komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1519 z późniejszymi zmianami) i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za transport i składowanie odpadów komunalnych na terenie gminy Wilczyn w następującej wysokości:

- od kosza o poj. 110 l. - 4,50 zł,
- od 1 tony - 40,00 zł,
- od 1 tony wielkogabarytowych - 70,00 zł.

§2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§3. Traci moc uchwała Nr XXIII/205/01 Rady Gminy w Wilczynie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za transport i za składowanie odpadów stałych na składowiskach odpadów komunalnych.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

V-ce Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Marcin Jaworski*

2986

UCHWAŁA Nr XI/54/03 RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 3 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Podłużyce na działce nr 52

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Nr VI/44/03 z dnia 30.04.2003 r. Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Podłużyce obejmujący działkę nr 52.

2. Integralną częścią planu jest:

1) rysunek planu w skali 1:1000

pn. „Podłużyce, działka nr 52

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”

- stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

2) rysunek planu w skali 1:10000

pn. „Gmina Brudzew - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – fragment”

- stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów zabudowy siedliskowej na tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

4. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania z zachowaniem warunków określonych w ustawach

§2. Ustalenia planu stanowią treść uchwały i są gminnym aktem prawnym.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem Um.

2. Podstawowe uwarunkowania przestrzenne wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu przedstawionego w ust. 1 to położenie:

- 1) na terenach mieszkaniowo- usługowych,
- 2) poza zasięgami terenu i obszaru górniczego odkrywki Koźmin,
- 3) przy drodze gminnej,
- 4) w odległości około 1.200 m od koryta rzeki Warta

§4. 1. Ilekcioć w treści niniejszej uchwały jest mowa:

- 1) o planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) o uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brudzew,
- 3) o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu opracowany w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, pod nazwą „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”,
- 4) o terenie - należy przez to rozumieć obszar opracowania planu objęty niniejszą uchwałą,
- 5) o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- 6) o przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć ustalenia obowiązujących przepisów w danym zakresie,
- 7) o ilości kondygnacji budynku - należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym.
- 8) o nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy,
- 9) o powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć tę część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwiatniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 10) o wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek wyrażający powierzchnię zabudowy

wszystkich budynków na działce / terenie do powierzchni całkowitej działki / terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określona,
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna ustalona planem.

§5. 1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wiejskiej.
 - 2) odprowadzenie ścieków, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej, do bezodpływowego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne, przy czym lokalizację zbiornika bezodpływowego ustala się od strony drogi.
 - 3) zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.
 - 4) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o ekologiczne źródła energetyczne jak olej opałowy nisko siarkowy, energię elektryczną lub inne odnawialne źródła energii.
 - 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, przewidywane maksymalne zapotrzebowanie mocy ~ 15 kW,
- szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej określi Energetyka Kaliska S.A. na etapie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.
- 6) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko odpadów.

2. Przebieg sieci infrastruktury technicznej zabezpiecza się:

- a) w pasach komunikacyjnych
- b) w miarę potrzeb, na terenach przewidzianych pod zabudowę w pasie w odległości do 3,0 m od linii rozgraniczającej pasa komunikacyjnego.

§6. W zakresie prawidłowej obsługi komunikacyjnej:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od krawędzi jezdni drogi gminnej dla obiektów projektowanych wynosi - 15,0 m.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Um ustala się jako przeznaczenie podstawowe tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i wprowadza się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu

1. Obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować ponadnormatywne uciążliwości wykraczające poza granice działki, spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza oraz stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane zanieczyszczaniem gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
 - 3) odprowadzania ścieków wytwarzanych na terenie do gruntu, lub do wód powierzchniowych bez uprzedniego ich oczyszczenia.
2. Postępowanie z odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 3. Miejsca parkingowe należy realizować w części frontowej działki i to wyłącznie na terenie lokalizacji własnej, dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 m² parkingu ogólnodostępnego na 1 m² powierzchni użytkowej.
 4. Zabudowa może być realizowana jedynie na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
 3. Minimum 30% działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.
 6. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.
 7. Ustala się:
 - obiekty usługowe o wysokości 1 kondygnacji, dachy dwu lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci min. 20°.
 - obiekty mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy dwu lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci min. 25° - 40°.
 8. Należy zagospodarować działkę wzdłuż ogrodzenia zieleńią zimozieloną.
 9. Ogrodzenie działki od strony granicy działki z drogą gminną musi być wykonane jako ażurowe, wysokość ogrodzenia maks. 160 cm, dopuszcza się ogrodzenie pełne w pozostałych granicach działki, zabrania się wykonywanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
 10. Wjazd na działkę od strony drogi gminnej.
- ROZDZIAŁ III**
- Przepisy końcowe**
- §8.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew zatwierdzonego uchwałą Nr 64/87 Gminnej Rady Narodowej w Brudzewie z dnia 24.06.1987 r. w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.
- §9.** Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.
- §10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.
- §11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Kazimierz Wdowiński*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XI/54/03
Rady Gminy Brudzew
z dnia 3.09.03 r.

Woj. Wielkopolskie
Powiat : Turecki
Gmina : Brudzew
Obręb : Kozubów

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:1000

Sekeja 435.113.173

Mapa do celów projektowych



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Włodarczyk

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
"MAR-JAN" s.c.
M. Raszewski & M. Marczak
ul. Zielona 15 (os. Muchlini)
62-700 Turek, tel. (0-63) 278-61-60
NIP 658-11-35-031 REGON 310281348

Marjan Raszewski
geodeta uprawniony
nr upr 9134

STAROSTA TURECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W TURKU

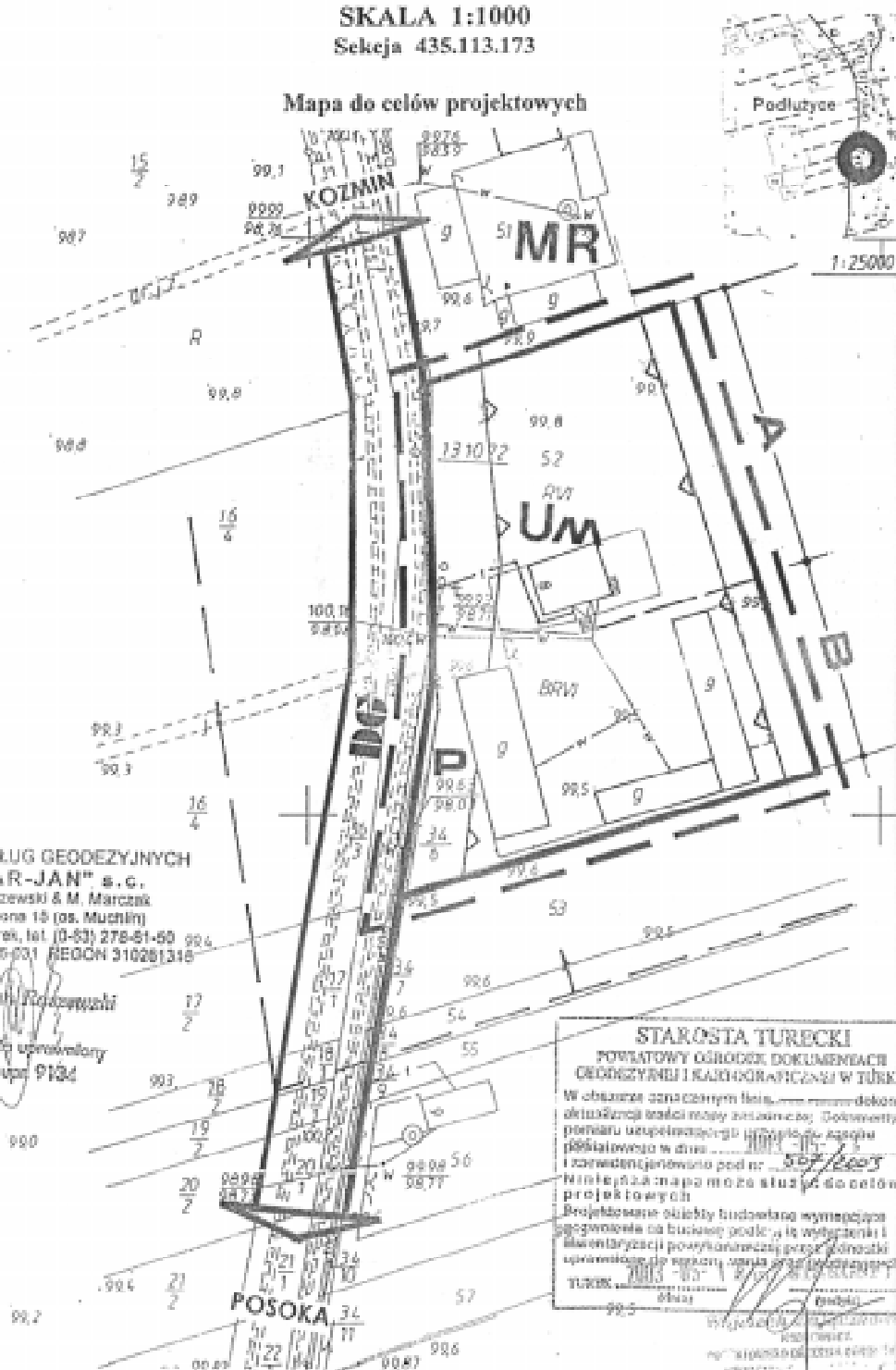
W obszarze oznaczonym kolorem czerwonym dokonano aktualizacji stanu mapy zasadniczej. Dokumenty potrzebne do aktualizacji mapy zasadniczej zostały przekazane w dniu 08.09.2003 r. i zarejestrowane pod nr 587/2003.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagające zgłoszenia do budowy podlegają wystawieniu i aktualizacji powyższych danych i danych uwzględniających stan faktyczny.

TUREK, 2003-09-11

Starosta Turecki





PODLUŻYCE

dz. nr 52

RYSUNEK PLANU 1 : 1000

GMINA BRUDZEW
ZMIANA PLANU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
—— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ściśle określona
- - - - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYCH SAMYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNA
▲ — ▲ LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA USTALONA PLANEM

FUNKCJE TERENU

- USTALONE PLANEM -

Um

TEREN USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

P

WYDZIELONE TERENY PARKINGU

A

CZĘŚĆ MIESZKALNA

B

CZĘŚĆ USŁUGOWA

WYNIKAJĄCE Z USTALEN PLANU MIEJSCOWEGO GMINY BRUDZEW

MR

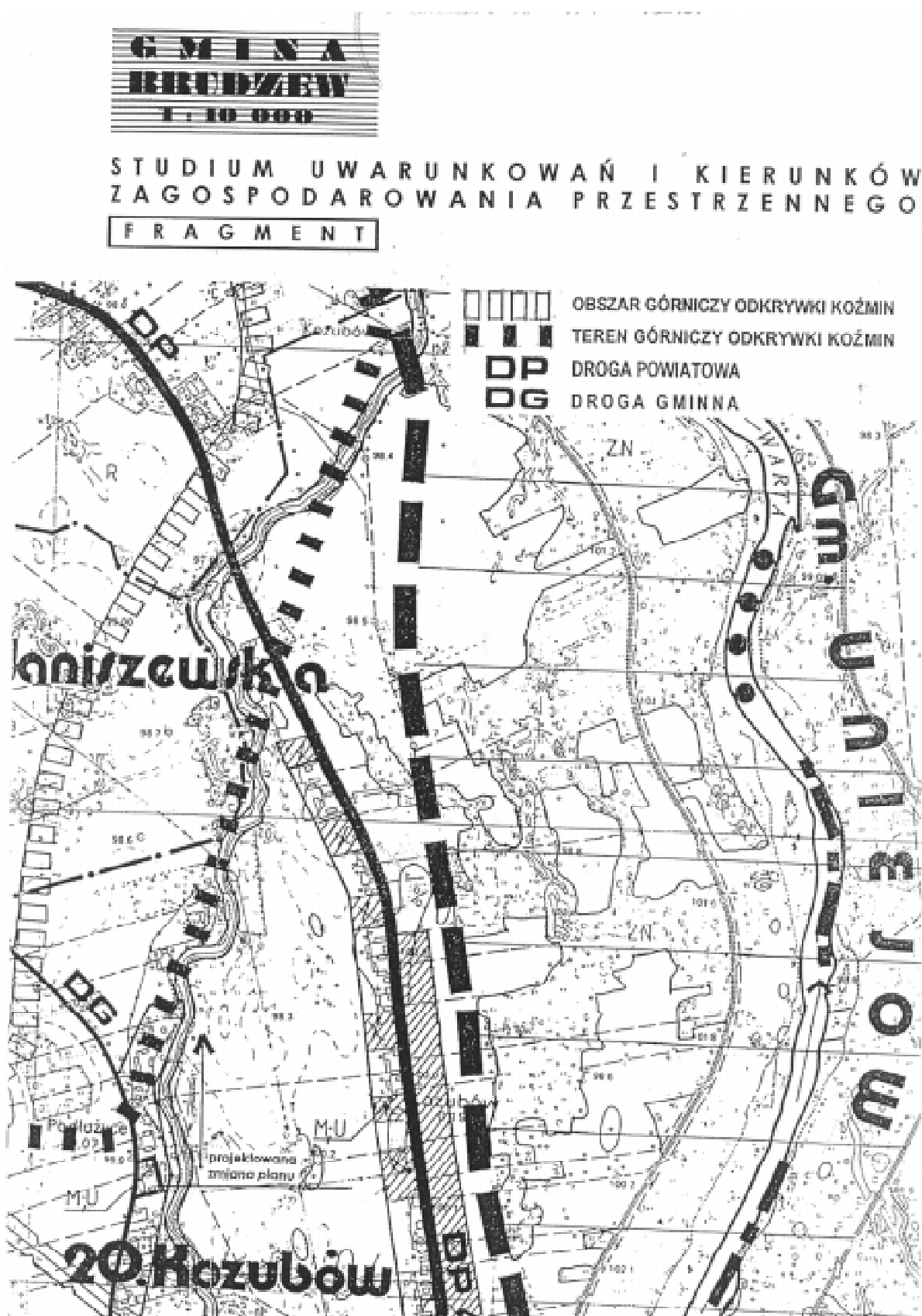
TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

DC

DROGA GMINNA

PROJEKTANT	mgr inż. arch. I. ULATOWSKA JAKUBOWIAK upr. urb 55/87		PODLUŻYCE dz. nr 52 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DATA	05.2003		SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XI/54/03
Rady Gminy Brudzew
z dnia 3.09.03 r.



2987

UCHWAŁA Nr XI/55/03 RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 3 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w msc. Chrząblice, d. Nr nr 302, 303, 304/1 304/2, 305

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), oraz w związku z podjętą uchwałą Nr XXXII/233/2002 Rady Gminy Brudzew z dnia 30 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania Gminy Brudzew w msc. Chrząblice Rada Gminy Brudzew uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Chrząblice obejmujący południową część nr 302, 303, 304/1, 304/2, 305.

2. Zmiana planu obejmuje ustalenie terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, którego granice określa rysunek planu w skali 1:10000.

- stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną część planu stanowi:

rysunek planu w skali 1:1000 pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Gmina Brudzew-Chrząblice działki nr 302, 303, 304/1, 304/2, 305

- stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

4. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

5. Tereny objęte planem są położone w uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na obszarze, dla którego dominującą funkcją jest prowadzona eksploatacja kruszywa.

§2. Ustalenia planu stanowią treść uchwały i są gminnym aktem prawnym.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny eksploatacji kruszywa, ustalone w oparciu o udzieloną Inwestorowi koncesję na poszukiwanie i rozpoznanie złoża kopalin pospolitej „Chrząblice”

- oznaczone na rysunku planu symbolem PE,

2) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu poprzez zagwarantowanie odpowiednich warunków jego użytko-

wania w zakresie powszechnego bezpieczeństwa oraz uwzględnienie ochrony interesu społecznego oraz osób trzecich,

3) ustalenia dotyczące użytkowania złoża oraz rekultywacji terenów poeksploatacyjnych z zachowaniem przepisów z zakresu ochrony środowiska,

4) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu.

2. Tereny, dla których ustala się zmianę planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§4. 1. Ilekroć w treści niniejszej uchwały jest mowa:

1) o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1 ust. 1,

2) o uchwale -należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brudzew,

3) o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, o których mowa w §1 ust. 2 i 3,

4) o przeznaczeniu terenu -należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,

5) o przepisach odrębnych -należy przez to rozumieć ustalenia obowiązujących przepisów w danym zakresie,

6) o terenie górniczym - należy rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych,

7) o obszarze górniczym - należy rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopalin objętej koncesją,

8) o eksploatacji kruszywa - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, który polega na pozyskiwaniu kopalin z naturalnego złoża, zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) o dokumentacji złoża - należy przez to rozumieć wszelkie opracowania specjalistyczne wykonane w celu uzyskania koncesji na eksploatację kruszywa.

§5. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania planu,

2) linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określona.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Ustala się teren górniczy dla złoża kruszywa naturalnego w msc. Chrząblice, działki nr 302, 303, 304/1, 304/2, 305 przedstawiony na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 do uchwały, o których mowa w §1, ust. 2 i 3.

2. Teren górniczy pokrywa się z granicami opracowania planu.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 wiodącymi funkcjami są:

1) tereny eksploatacji powierzchniowej złoża - oznaczone symbolem PE,

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i użytkowania złoża:

1) na obszarze górniczym dopuszcza się eksploatację kruszywa w oparciu o udokumentowane zasoby geologiczne, na podstawie udzielonej koncesji, po uwzględnieniu wg odrębnych przepisów filarów ochronnych zabezpieczających powszechne bezpieczeństwo, ochronę interesu społecznego oraz osób trzecich,

2) obowiązuje sposób eksploatacji złoża, który będzie zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Geologicznego i Górniczego wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy,

3) zajmowanie terenu pod eksploatację będzie odbywać się sukcesywnie w miarę potrzeb,

4) do czasu zajęcia gruntu pod eksploatację pozostanie on w dotychczasowym użytkowaniu,

5) przekształcenie terenu związane z eksploatacją kruszywa będzie miało charakter tymczasowy,

6) ustala się postępowanie z odpadami powstałymi w związku z pracą maszyn i urządzeń wg zasad określonych w ustawie o odpadach,

7) ze względu na konieczność ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych należy wyeliminować możliwość zanieczyszczenia tych wód m.in. substancjami ropopochodnymi. W związku z powyższym należy stosować zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu podczas ich transportu, magazynowania i tankowania maszyn na terenie wyrobiska.

8) po zakończeniu eksploatacji obowiązuje wymóg realizacji rekultywacji przedmiotowego terenu zgodnie z ustalonymi wg odrębnych przepisów kierunkiem rekultywacji.

§7. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Dojazd do terenu eksploatacji powierzchniowej od strony północnej działek będących własnością Inwestora z drogi gminnej DG relacji Małoszyna (DP16401) – Izabelin – Chrząblice – Brudzyń (DW 470).

2. Zabezpiecza się dojazd do wszystkich siedlisk zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania terenów eksploatacji.

3. Ustala się dopuszczalne obciążenie środków transportu wynoszące maksymalnie – 8 ton/oś.

§8. Dla terenu objętego planem nie przewiduje się budowy jakiegokolwiek infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem złoża.

§9. Ustala się filary ochronne stanowiący zabezpieczenie odległości od działek sąsiednich:

- 6 m od granicy własności działek.

- 10 m od granicy z drogą gospodarczą oznaczoną symbolem Dg.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka wynosi 5%.

§11. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew zatwierdzonego uchwałą Nr 64/87 Gminnej Rady Narodowej w Brudzewie z dnia 24.06.1987 r. w części sprzecznej z ustaleniami planu dotyczącej terenów objętych zmianą planu.

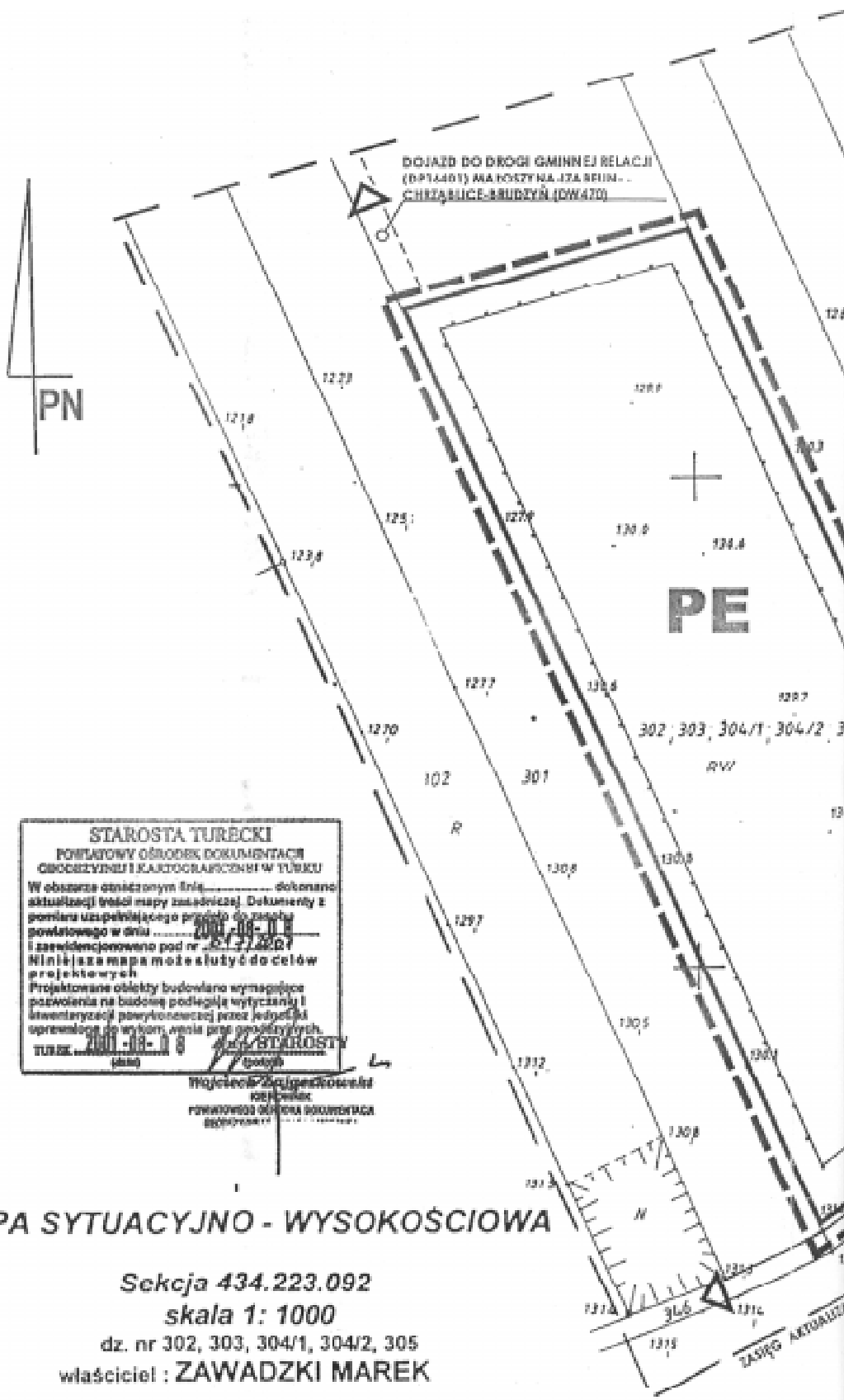
§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Kazimierz Wdowiński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XI/55/03
Rady Gminy Brudzew
z dnia 3.09.2003 r.



- 5 PE** OBSZAR FUNKCJONALNY O WIODĄCEJ FUNKCJI
EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ KRUSZYWA
- 5.2 PE** POTENCJALNE TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
„ZŁOŻE CHRZĄBLICE”
-  PROJEKTOWANA GRANICA PLANU
- DG** DROGA GMINNA RELACJI (DP16401) MAŁOSZYNA
– IZABELIN – CHRZĄBLICE – BRUDZYN (DW470)





2988

UCHWAŁA Nr IX/62/03 RADY GMINY W WILCZYNIE

z dnia 4 września 2003 r.

w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie gminy do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.) Rada Gminy w Wilczynie uchwala, co następuje:

§1. Do kategorii dróg gminnych zalicza się następujące drogi:

I. Obręb Wiśniewa

- działka ozn. nr ew. 12.

II. Obręb Kopydłowo

- działka ozn. nr ew. 40,
- działka ozn. nr ew. 42.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) *Jadwiga Kujawa*

2989

UCHWAŁA Nr 93/XIV/2003 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2004-2008

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 120, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1086) Rada Gminy w Czerwonaku uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Uchwała określa:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- 2) wysokość wydatków przeznaczonych na remonty i modernizację lokali i budynków, wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 4) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- 5) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 6) wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządzania nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli,
- 7) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zaspakajania potrzeb jej mieszkańców poza zasobem.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733),
- 2) zasobie mieszkaniowym należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób gminy Czerwonak,
- 3) zarządzaniu należy przez to rozumieć podejmowanie wszelkich decyzji i dokonywanie wszelkich czynności zmierzających do utrzymania budynków i lokali w stanie nie pogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem, jak również do uzasadnionego inwestowania w nie.

ROZDZIAŁ II

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Czerwonak

§3. 1. Wykaz budynków z wyszczególnieniem liczby lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Czerwonak według stanu na 1 września 2003 r. przedstawia załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Stan techniczny budynków stanowiących własność gminy Czerwonak wyrażony w procentach zużycia określo-

nych w oparciu o techniczne przeglądy okresowe, przedstawia załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

Budynek w Kicinie przy ul. Poznańskiej 61 z uwagi na zły stan techniczny przeznaczony zostanie do zbycia w drodze przetargu, po uprzednim wykwaterowaniu najemców.

W okresie objętym Programem planuje się w latach 2004-2006 budowę 12 lokali mieszkalnych (4 mieszkania rocznie).

§4. Wydziela się z zasobu mieszkaniowego gminy Czerwonak lokale socjalne zestawione w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

W miarę potrzeb zwalniane w przyszłości lokale w budynkach komunalnych zlokalizowanych w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 84, 84 a, 84 b przeznaczać się będzie na lokale socjalne.

§5. W wyniku planowanej sprzedaży lokali w latach 2004-2008 zakłada się zmniejszenie ich ilości w zasobie w poszczególnych latach o 17.

§6. W latach objętych Programem planuje się pozyskiwanie 6 lokali poprzez adaptację strychów.

§7. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu gminy Czerwonak w latach 2004-2008 w rozbiciu na lokale mieszkalne i socjalne.

Rok	Liczba lokali socjalnych	Liczba lokali mieszkalnych	
		komunalnych	w budynkach wspólnot
2004 ¹	35	121 ²	13
2005	36	117 ³	12
2006	37	112 ⁴	11
2007	38	112 ⁵	10
2008	39	112	9

ROZDZIAŁ III

Wysokość wydatków przeznaczonych na remonty i modernizacje lokali i budynków, wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

§8. W okresie obowiązywania Programu planuje się następującą wysokość wydatków na remonty i modernizację lokali i budynków ⁶:

Rok	Wysokość wydatków na remonty i modernizacje budynków i lokali
2004	250.000
2005	255.000
2006	260.000
2007	265.000
2008	270.000

§9. Prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych wynika z oceny stanu technicznego zasobu gminy Czerwonak, która dokonywana jest w oparciu o okresowe przeglądy sprawdzenia stanu technicznej sprawności obiektów, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2002 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

§10. W przypadku dokonania sprzedaży lokali w budynkach mieszkalnych o konieczności remontu bądź modernizacji budynku decyduje wspólnota mieszkaniowa.

ROZDZIAŁ IV

Planowana sprzedaż lokali

§11. Do sprzedaży przeznacza się lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy z wyłączeniem lokali socjalnych.

§12. W latach 2004–2008 Gmina Czerwonak będzie kontynuować sprzedaż lokali komunalnych w oparciu o dogodne warunki wykupu mieszkań, określone w uchwale Rady Gminy Czerwonak Nr 227/XXXVIII/98 r. z dnia 10.06.1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącym własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Nr 272/XLIII/2001 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20.06.2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 r. Rady Gminy Czerwonak z dnia 22.08.2001 r.

§13. W latach objętych Programem przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w następujących budynkach komunalnych:

Bolechowo, Wojska Polskiego 8
Koziegłowy, Gdyńska 17
Owińska, Poznańska 4
Owińska, Kolejowa 1

§14. W latach 2004-2008 sprzedaż lokali może odbywać się sukcesywnie, w miarę napływu wniosków najemców .

ROZDZIAŁ V

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czerwonak.

§15. Upoważnia się Wójta Gminy Czerwonak do zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak.

§16. Z uwagi na niewielką ilość lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy nie przewiduje się zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

§17. Zarządzanie zasobem gminy powinno umożliwić realizację następujących celów wg niżej wymienionych priorytetów:

17.1. utrzymania na odpowiednim poziomie stanu technicznego zasobu poprzez zahamowanie procesu degradacji technicznej budynków i lokali,

17.2. racjonalne wykorzystanie istniejącego zasobu,

17.3. intensyfikowania działań mających na celu dostosowanie standardu i wielkości mieszkania do możliwości finansowych rodziny,

17.4. poprawy stanu technicznego zasobu, aby możliwie jak najwięcej obniżyć koszty eksploatacji lokali,

17.5. maksymalne obniżenie zaległości czynszowych.

§18. Realizacja w/w celów będzie możliwa poprzez aktywny sposób zarządzania zasobem i tak należy;

18.1. prowadzić taką politykę remontową, aby w pierwszej kolejności wykonywać remonty dotyczące budynków, ustalając następującą hierarchię ważności:

- ze względu na bezpieczeństwo - remonty instalacji gazowych i elektrycznych oraz roboty zduńskie,
- ze względu na możliwą dewastację budynków – roboty dekarские, instalacje wod-kan, c.o.i c.w.,
- obniżając koszty eksploatacji – wymiana i naprawa stolarki okienneo-drzwiowej, roboty murarskie, uszczelniające,
- ze względu na poprawienie estetyki – roboty malarskie, posadzki, podłogi.

18.2. intensyfikować działania na rzecz zamiany mieszkań.

18.3. prowadzić wszelkie możliwe działania windykacyjne.

ROZDZIAŁ VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

§19. Ustala się następujące źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej na terenie Gminy Czerwonak:

- wpływy z tytułu czynszów,
- środki ustalone w uchwale budżetowej,
- środki finansowe uzyskiwane ze sprzedaży lokali mieszkalnych.

§20. Prognoza wysokości finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach trwania Programu:

Lp.	Rodzaj dochodu	2004	2005	2006	2007	2008
1.	Wpływy z czynszu ⁷	182.700	191.835	201.426	211.497	222.071
2.	Środki ustalone w uchwale budżetowej	508.912	518.969	503.854	541.548	546.034
3.	Środki ze sprzedaży lokali mieszkalnych	18.000	13.000	33.000	-	-
4.	Razem planowane wpływy	709.612	723.804	738.280	753.045	768.105

ROZDZIAŁ VII

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład

mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządzania nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli.

§21. Planowana wysokość kosztów⁸ ponoszonych na utrzymanie zasobu mieszkaniowego w kolejnych latach:

Lp.	Rodzaj kosztów	Planowane wydatki w zł				
		2004	2005	2006	2007	2008
1.	Koszty zarządu nieruchomościami we Wspólnotach Mieszkaniowych	25.500	26.010	26.530	27.060	27.601
2.	Eksploatacja bieżąca budynków	434.112	442.794	451.750	460.985	470.504
3.	Remonty budynków	250.000	255.000	260.000	265.000	270.000
4.	Razem	709.612	723.804	738.280	753.045	768.105

ROZDZIAŁ VIII

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zaspakajania potrzeb jej mieszkańców poza zasobem

§22. Dla poprawy wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy planuje się umożliwić osobom, których sytuacja materialna pozwala na zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie; uzyskanie lokalu mieszkalnego nie należącego do zasobu gminy poprzez wspomaganie działalności Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego i udostępnianie nowych terenów pod budownictwo.

§23. Gmina wspiera działalność CZTBS poprzez udostępnienie gruntów będących własnością Gminy w celu zabezpieczenia zaciąganych przez CZTBS kredytów w B. G. K.

§24. W planie pięcioletnim zakłada się pozyskiwanie rocznie 4 mieszkań w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w celu zwolnienia dotychczasowych lokali komunalnych.

§25. Inne działania zmierzające do poprawy i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy:

1. Poprawa wykorzystania zasobu mieszkaniowego gminy polega m.in. na:
 - a) zmianach w ramach zasobu, tak aby gospodarstwa domowe zajmowały lokale odpowiadające wielkości rodziny jak i sytuacji materialnej,
 - b) weryfikacja umów najmu i wypowiedzanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza zasobem gminy, w oparciu o art. 11.ust. 3 Ustawy,

- c) zmianach sposobu użytkowania na mieszkalne np. lokali użytkowych, które nie znajdują najemców, adaptacji wolnych przestrzeni w budynkach.

§26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

- 1 Stan na 31 grudnia 2003 r.
- 2 Uwzględniono sprzedaż 6 lokali zlokalizowanych w Koziegłowach ul. Gdyńska 17, Bolechowie ul. Wojska Polskiego 8 oraz budowę 4 mieszkań.
- 3 Uwzględniono sprzedaż 4 lokali zlokalizowanych w Owińskach ul. Poznańska 4 oraz budowę 4 mieszkań.
- 4 Uwzględniono sprzedaż 7 lokali zlokalizowanych w Owińskach ul. Kolejowa 1 oraz budowę 4 mieszkań.
- 5 Uwzględniono adaptację 4 lokali z pomieszczeń strychowych zlokalizowanych w Czerwonaku, Pl. Zielony 3.
- 6 Wartość remontów w tabeli podano w złotych polskich.
- 7 Przy ustalaniu wysokości wpływów z tytułu czynszów uwzględniono wzrost czynszu w poszczególnych latach na stałym poziomie o 5%.
- 8 Przy planowaniu założono wzrost kosztów o 2% w danym roku, który może ulec zmianie w zależności od wysokości inflacji w danym roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) Zbigniew Zieliński

Załącznik Nr 1

WYKAZ LOKALI STANOWIĄCY MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY CZERWONAK

W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Lp.	Adres	Ogólnie	Komunalnych
1.	Owińska, Poprzeczna 13a	12	2
2.	Owińska, Poprzeczna 13 b	12	3
3.	Owińska, Poprzeczna 13 c	12	2
4.	Owińska, Dworcowa 1,3	16	1
5.	Owińska, Poprzeczna 14 abc	18	2
6.	Owińska, Poprzeczna 15 abc	18	2
7.	Kicin, Kościelna 9	4	3

W budynkach komunalnych

Lp.	Adres	Ilość lokali
1.	Koziegłowy, Oś. Leśne 19	6
2.	Koziegłowy, Poznańska 37	8
3.	Koziegłowy, Poznańska 39	5
4.	Koziegłowy, Poznańska 41	6
5.	Koziegłowy, Gdyńska 17	4
6.	Kicin, Kościelna 9	3
7.	Kicin, Poznańska 61	8
8.	Kicin, Gwarna 1	2
9.	Czerwonak, Gdyńska 126	6
10.	Czerwonak, Gdyńska 84	7
11.	Czerwonka, Gdyńska 84 a	7
12.	Czerwonak, Gdyńska 84 b	19
13.	Czerwonak, Źródłana 60	3
14.	Czerwonak, Leśna 8	1
15.	Czerwonak, Plac Zielony 3	11
16.	Czerwonak, Plac Zielony 4	1
17.	Czerwonak, Szkolna 1	2
18.	Czerwonak, Rolna 1	1
19.	Owińska, Kolejowa 1	7
20.	Owińska, Poznańska 8	5
21.	Owińska, Poznańska 4	5
22.	Owińska, Bydgoska 8	4
23.	Owińska, Plac Przemysława 4	4
24.	Miękowo, Leśna 8	1
25.	Bolechowo, Wojska Polskiego 8	2

Załącznik Nr 2

WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH Z OKREŚLENIEM% ZUŻYCIA

Lp.	Adres	% zużycia
1.	Koziegłowy, Oś. Leśne 19	30%
2.	Koziegłowy, Poznańska 37	5%
3.	Koziegłowy, Poznańska 39	15%
4.	Koziegłowy, Poznańska 41	20%
5.	Koziegłowy, Gdyńska 17	65%
6.	Kicin, Kościelna 9	40%
7.	Kicin, Poznańska 61	do zbycia w drodze przetargu
8.	Kicin, Gwarna 1	brak danych
9.	Czerwonak, Gdyńska 126	0%
10.	Czerwonak, Gdyńska 84	38%
11.	Czerwonka, Gdyńska 84 a	38%
12.	Czerwonak, Gdyńska 84 b	40%
13.	Czerwonak, Źródłana 60	50%
14.	Czerwonak, Leśna 8	15%
15.	Czerwonak, Plac Zielony 3	65%
16.	Czerwonak, Plac Zielony 4	brak danych
17.	Czerwonak, Szkolna 1	brak danych
18.	Czerwonak, Rolna 1	brak danych
19.	Owińska, Kolejowa 1	50%
20.	Owińska, Poznańska 8	60%
21.	Owińska, Poznańska 4	60%
22.	Owińska, Bydgoska 8	15%
23.	Owińska, Plac Przemysława 4	60%
24.	Miękowo, Leśna 8	brak danych
25.	Bolechowo, Wojska Polskiego 8	25%

Załącznik Nr 3

WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH

Lp.	Adres	Liczba lokali
1.	Czerwonak, Gdyńska 145	14
2.	Czerwonak, Gdyńska 124	16
3.	Mielno, Poznańska 15	3

2990

UCHWAŁA Nr 97/XIV/2003 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr 302/L/01 Rady Gminy Czerwonak z dnia 8 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej za sporządzenie testamentu w trybie art. 951 Kodeksu cywilnego przez przewodniczącego zarządu gminy lub sekretarza gminy

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. 2002, Nr 9, poz. 84 ze zmianami) Rada Gminy stanowi co następuje:

§1. Uchyla się uchwałę Nr 302/L/01 Rady Gminy Czerwonak z dnia 8 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej za sporządzenie testamentu w trybie art. 951 Kodeksu cywilnego przez przewodniczącego zarządu gminy lub sekretarza gminy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) *Zbigniew Zieliński*

2991

UCHWAŁA Nr IX/58/2003 RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zaliczenia dróg publicznych lokalnych do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 roku Nr 71, poz. 838 z poz. zrn.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z poz. zm.) Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:

§1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych nieruchomości w miejscowościach:

- 1) Kawnice ozn. nr geodezyjnymi działek: 705, 276/1, 692, 275, 287 i 697.

- 2) Sługocinek ozn. nr geodezyjnymi działek: 96 i 107.

- 3) Chrusty ozn. nr geodezyjnym działki: 84.

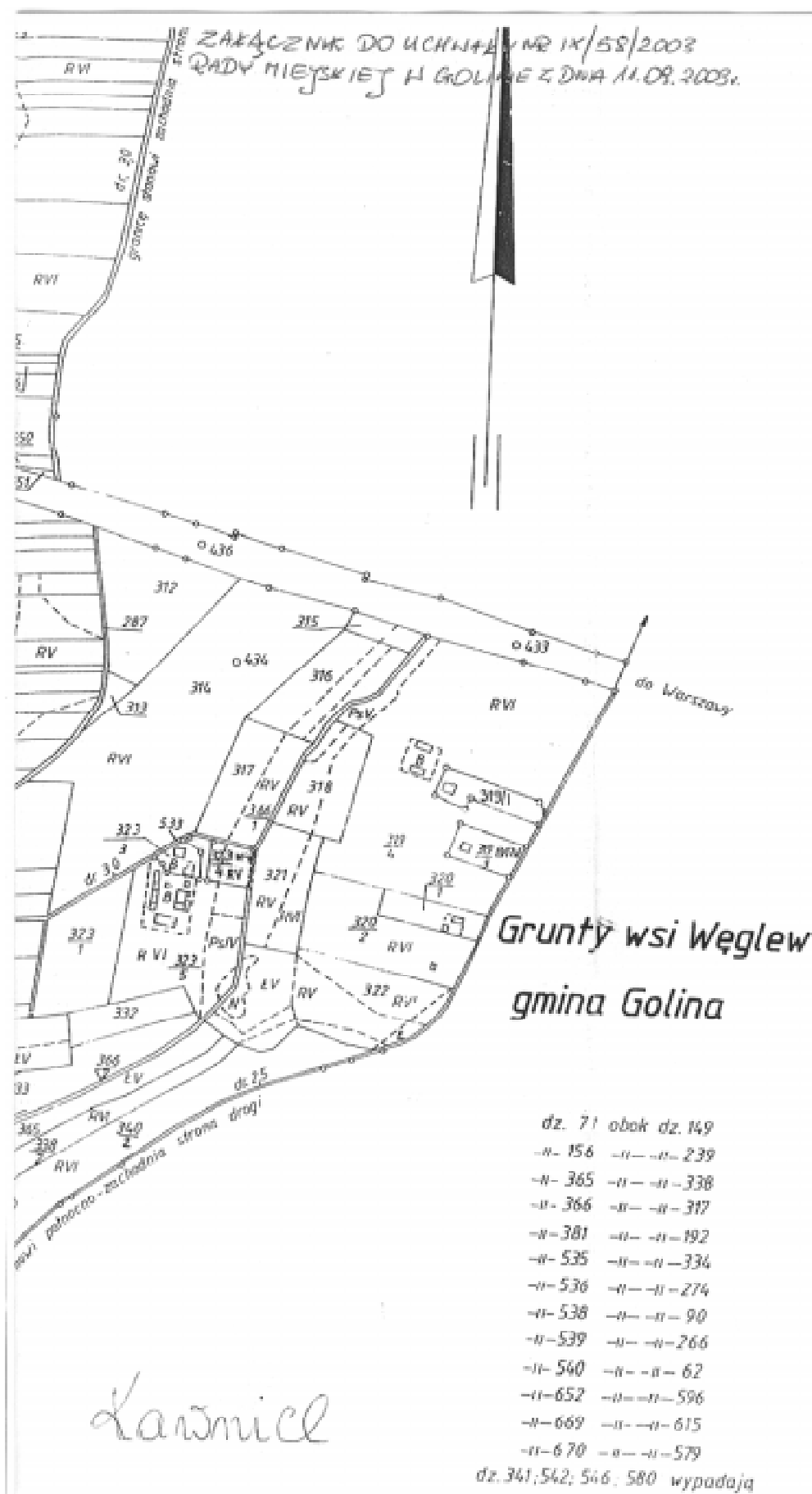
§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

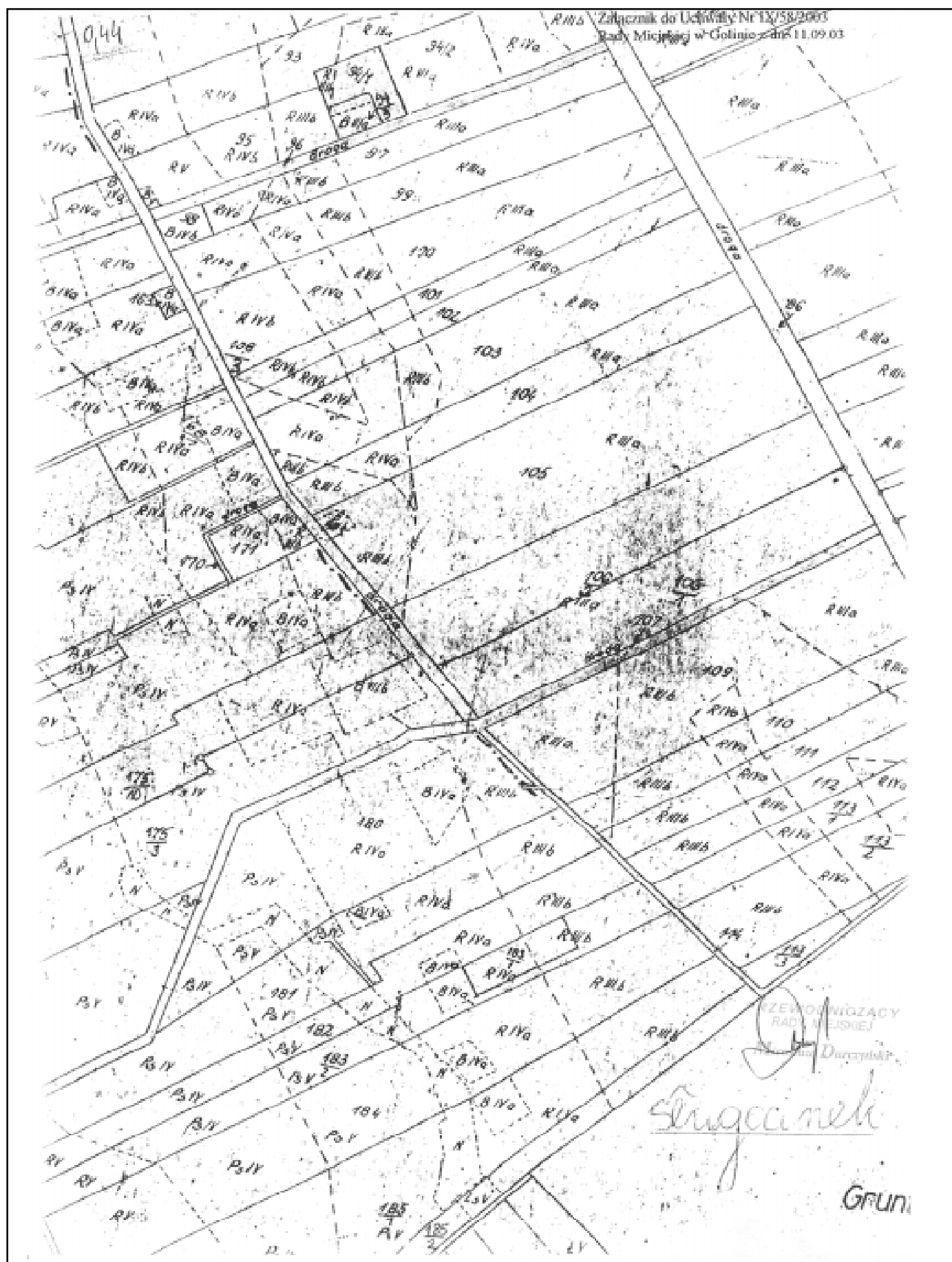
§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

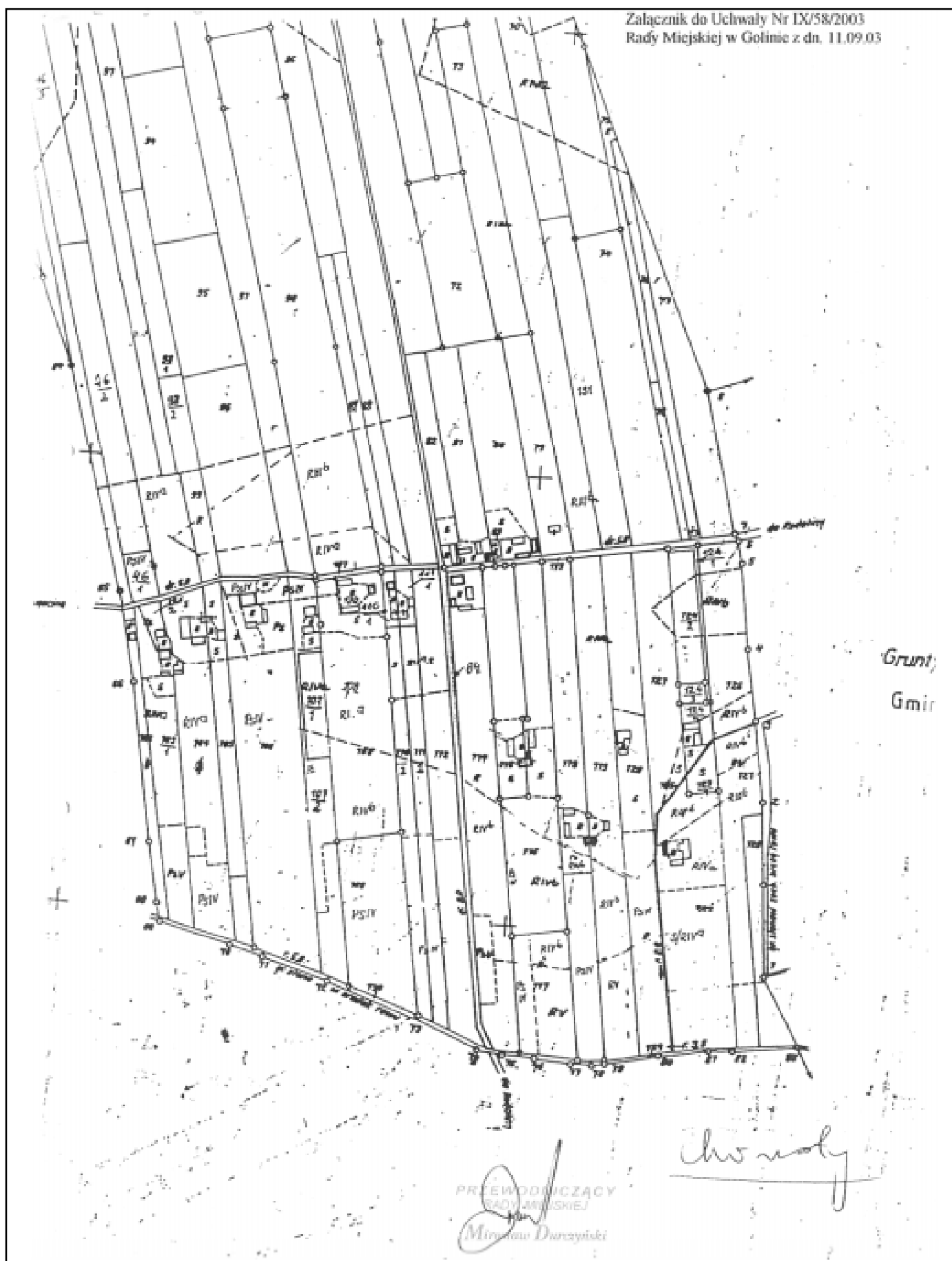
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Mirosław Durczyński*

Załącznik
do Uchwały Nr IX/58/2003
Rady Miejskiej w Golinie
z dnia 11.09.2003 r.









2992

UCHWAŁA Nr 113/XIV/03 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie opłaty administracyjnej za wypisy i wyrysy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. Ustala się opłatę administracyjną za wydane wypisy i wyrysy ze studium lub planu miejscowego w wysokości:

- za wypis:

do 5 stron 30,00 zł

od 6 do 20 stron 60,00 zł

powyżej 20 stron 190,00 zł

- za wyrys w formatach:

od A4 do A3 20,00 zł

od A2 do A0 100,00 zł.

§2. Opłata administracyjna pobierana jest przed dokonaniem czynności urzędowej, na rachunek gminy.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
(-) Maciej Janiszewski

2993

UCHWAŁA Nr XI/52/2003 RADY GMINY W OSTROWITEM

z dnia 17 września 2003 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych drogi prowadzącej przez miejscowość Lucynowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn.zm.) Rada Gminy w Ostrowitem uchwala, co następuje:

§1. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu Słupeckiego zalicza się do kategorii dróg gminnych drogę prowadzącą przez miejscowość Lucynowo i obejmującą działki oznaczone następującymi numerami geodezyjnymi 367 i 351.

2. Załącznik do uchwały stanowi wypis i wyrys z ewidencji gruntów odnośnie przebiegu drogi prowadzącej przez miejscowość Lucynowo.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Ireneusz Majewski

2994

UCHWAŁA Nr X/97/03 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 18 września 2003 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w mieście Turku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Turku uchwala co następuje:

§1. Ulicom położonym w Turku przedstawionym na załączniku Nr 1 określającym ich przebieg oraz na załączniku graficznym Nr 2 oznaczonych odpowiednio kolorem czerwonym nadaje się nazwę Kasztanowa, kolorem żółtym Klonowa i kolorem zielonym Akacyjowa.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

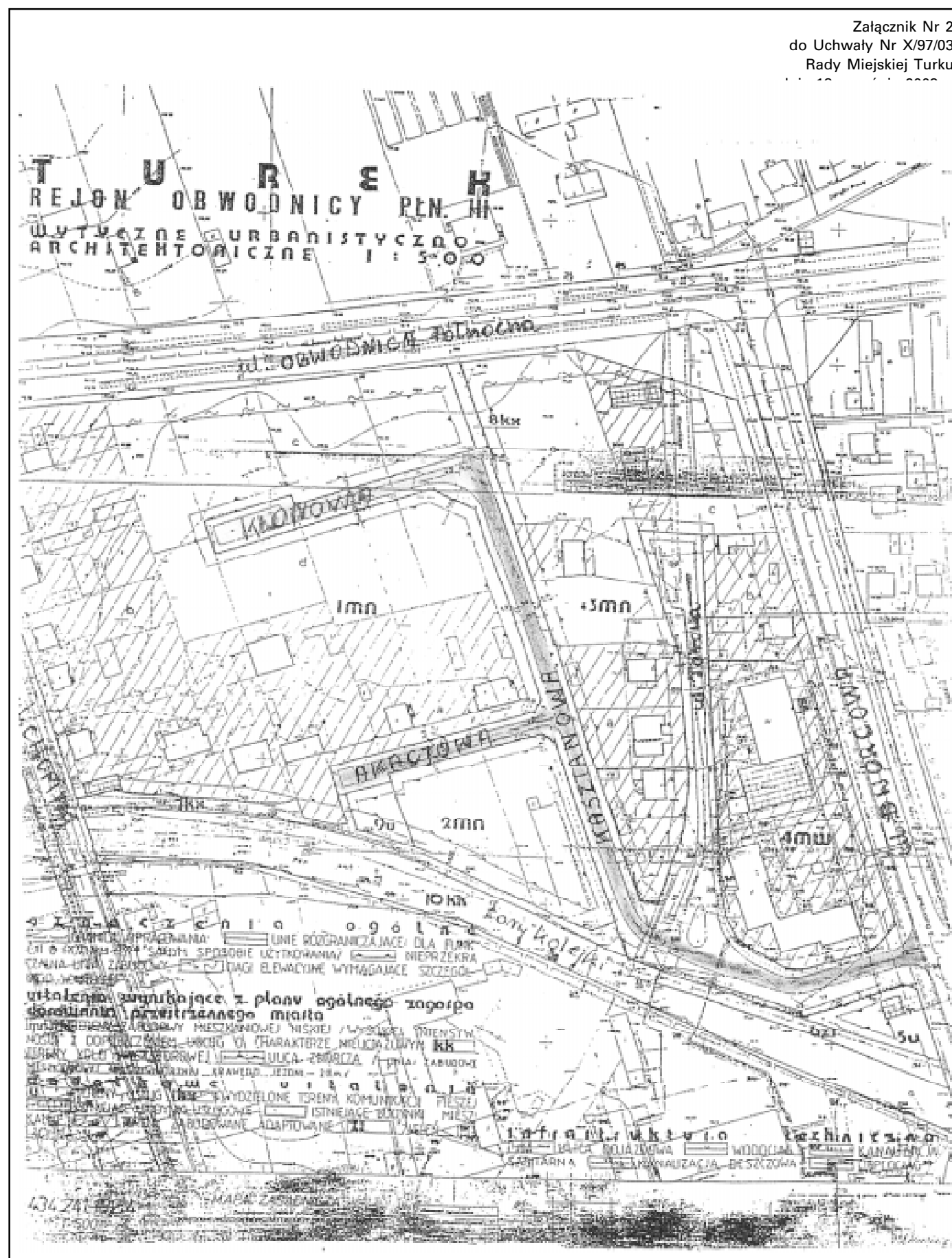
Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Wesołowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/97/03
Rady Miejskiej Turku
z dnia 18 września 2003 r.

WYKAZ NOWO POWSTAŁYCH ULIC

Lp.	Nazwa ulicy	Położenie ulicy
1.	Kasztanowa	Biorąca początek od ul. Dworcowej, przecinająca ulicę Torową i skręcająca w kierunku północnym. Na załączniku graficznym oznaczona kolorem czerwonym.
2.	Klonowa	Równoległa do Obwodnicy Północnej i prostopadła do nowoprojektowanej ulicy Kasztanowej. Na załączniku graficznym oznaczona kolorem żółtym.
3.	Akacyjowa	Równoległa do nowoprojektowanej ulicy Klonowej. Na załączniku graficznym oznaczona kolorem zielonym.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr X/97/03
Rady Miejskiej Turku



2995

POROZUMIENIE Nr PS.I.K.9016/3-6/2003

w sprawie przekazania środków finansowych na realizację programu wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi

zawarte w dniu 25 września 2003 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Powiatem Gostyńskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Gostyńskiego zwany dalej „Podmiotem”, reprezentowany przez:

- 1) Panią Elżbietę Pałkę - Starostę,
- 2) Pana Eugeniusza Bindrowskiego - Wicestarostę,

§1. 1. Zgodnie z przepisem art. 12b ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 ze zm.), oraz ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2003 (Dz.U. z 1998 r. Nr 150 poz. 983 ze zm.) Wojewoda Wielkopolski przekazuje Podmiotowi przekazuje środki na realizację zadania w zakresie pomocy społecznej, polegającego na realizacji Programu wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi: „Punkt wsparcia osób psychicznie chorych i ich rodzin” w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), w tym na:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| a) koszty zatrudnienia specjalistów | 4.800 zł, |
| b) opracowanie informatora | 200 zł. |

zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik do Programu.

2. Jednostką upoważnioną przez Podmiot do bezpośredniego wykonywania powyższego zadania jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Gostyniu.

3. Podmiot przyjmuje dotację i bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wykonanie zadania.

§2. 1. Porozumienie wchodzi w życie następnego dnia po dacie jego podpisania przez drugą ze stron.

2. Termin realizacji zadania ustala się od dnia wejścia w życie Porozumienia do dnia 1 grudnia 2003 r.

3. Przyznane środki finansowe w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) zostaną przekazane na konto: 52 1090 1258 0000 0000 2504 5468 w ciągu 30 dni od podpisania Porozumienia.

§3. 1. Podmiot zobowiązuje się do wykorzystania przekazanych środków finansowych wyłącznie na sfinansowanie wydatków bieżących zgodnie z celem, na jaki je uzyskał i na warunkach określonych w Porozumieniu, z zastrzeżeniem ust. 2. Dotyczy to także ewentualnych przychodów uzyskanych przy realizacji Porozumienia, których nie można było przewidzieć przy kalkulowaniu wielkości dotacji, oraz odsetek bankowych od przekazanych przez Wojewodę Wielkopolskiego środków, które należy wykorzystać wyłącznie na realizację zadania określonego w §1 ust. 1.

2. Środki finansowe nie mogą być przeznaczone na pokrycie wynagrodzenia związanego z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę.

3. Podmiot zobowiązany jest do wykorzystywania środków z dotacji zgodnie z art. 93 ustawy o finansach publicznych.

§4. 1. Sprawozdanie końcowe z wykonania zadania - finansowe i merytoryczne – powinno zostać sporządzone przez Podmiot na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad i form współdziałania administracji publicznej z innymi podmiotami oraz wzorów ofert, umów i sprawozdań z realizacji zadań pomocy społecznej (Dz.U. z 2000 r. Nr 55, poz. 662) i dostarczone do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego - Wydział Polityki Społecznej do zaakceptowania w terminie 30 dni po upływie terminu określonego w §2 ust. 2.

2. Do sprawozdania zbiorczego, o którym mowa w ust. 1 Podmiot dołącza zbiorcze sprawozdanie finansowe z wykonania zadania sporządzone w układzie Rb 50.

3. Przyznane środki finansowe, określone w §1 ust. 1, Podmiot zobowiązany jest wykorzystać do dnia 1 grudnia 2003 r. Środki finansowe nie wykorzystane do tego terminu Podmiot zobowiązany jest zwrócić w terminie do dnia 18 grudnia 2003 r. na konto BH S.A. Oddział Poznań 10301247-03952002 Biuro Dyrektora Generalnego Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

4. Do zamówień na dostawy i wykonanie usług, opłacanych ze środków pochodzących z dotacji, Podmiot zobowiązany jest stosować przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

§5. 1. Środki, o których mowa w §1 ust. 1 wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrane w nadmiernej wysokości podlegają zwrotowi do budżetu państwa wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie do 14 lutego roku 2004.

2. Odsetki, o których mowa w ust. 1 nalicza się odpowiednio od dnia przekazania dotacji z budżetu państwa lub stwierdzenia nieprawidłowego naliczenia dotacji.

3. W przypadku pobrania dotacji w nadmiernej wysokości, zwrotowi do budżetu państwa podlega ta część dotacji, która została nadmiernie pobrana.

4. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem wyklucza prawo do ubiegania się o przyznanie dotacji przez kolejne trzy lata.

§6. Kontrola prawidłowości wykonania zadania, w tym wydatkowania przekazanych środków finansowych, polega na przeprowadzeniu przez upoważnionych pracowników Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, w każdym czasie i miejscu, kontroli faktycznego przebiegu i stopnia wykonania zadania oraz dokumentacji dostarczonej lub udostępnionej przez Podmiot.

§7. 1. Podmiot obowiązany jest do udzielenia ustnie lub na piśmie, w zależności od żądania kontrolującego i w terminie przez niego określonym, wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji zleconego zadania.

2. W przypadku stwierdzenia rażących uchybień realizacji zadania lub w przypadku uniemożliwienia bądź utrudnienia przeprowadzenia kontroli wykorzystania środków Wojewoda Wielkopolski może rozwiązać Porozumienie bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§8. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie niniejszego Porozumienia, za które strony odpowiedzialności nie ponoszą Porozumienie może być rozwiązane za miesięcznym okresem wypowiedzenia lub na mocy porozumienia stron. Skutki finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych strony określają w sporządzonym na tę okoliczność odrębnym porozumieniu.

§9. 1. Porozumienie może być rozwiązane przez Wojewodę Wielkopolskiego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykorzystania udzielonej dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, nieterminowego lub nienależytego wykonania Porozumienia, a w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania, stwierdzonego na podstawie wyników kontroli oraz realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych.

2. Wypowiadając Porozumienie, Wojewoda Wielkopolski określi kwotę dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, wraz z ustawowymi odsetkami, termin jej zwrotu oraz nazwą i numer konta, na które należy dokonać wpłaty.

§10. Wygaśnięcie Porozumienia nastąpi z chwilą zaakceptowania przez Wojewodę Wielkopolskiego sprawozdania, o którym mowa w §4 ust. 1 i 2.

§11. 1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego Porozumienia winny być sporządzone na piśmie w formie aneksu z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku zmian w Porozumieniu, które nie dotyczą zasadniczych celów zadania i pociągają za sobą przesunięcia w budżecie tylko w ramach jednej pozycji budżetowej lub przesunięcia pomiędzy różnymi pozycjami budżetowymi nie przekraczające 10% kwoty ustalonej w budżecie dla danej pozycji, Podmiot może wprowadzić zmiany, bezzwłocznie powiadamiając o tym Wojewodę Wielkopolskiego

§12. W zakresie nie uregulowanym porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o finansach publicznych.

§13. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszego Porozumienia winny być rozstrzygane w dwustronnych negocjacjach, a gdy nie przyniosą one rozwiązania spór winien być poddany rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Wojewody Wielkopolskiego.

§14. Porozumienie niniejsze zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Starosta
(-) *Elżbieta Palka*

Wicestarosta
(-) *Eugeniusz Bindrowski*

Wojewoda Wielkopolski
(-) *Andrzej Nowakowski*

2996

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI OWR-820/11-B/7/2003/II/DT

z dnia 26 września 2003 r.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188) oraz art. 45 i art. 47 ust. 2 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 lipca 2003 r.

Przedsiębiorstwa Harpen Polska Spółka z o. o.
z siedzibą we Wrocławiu,
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 012776122 zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją nr OWR-820/11-A/15/2002/II/DT z dnia 16 października 2002 r., zmienionej decyzją nr OWR-820/11-A/31/2003/II/DT z dnia 5 maja 2003 r., która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 47 ust. 2 ustawy - Prawo energetyczne Harpen Polska Sp. z o.o., prowadząca koncesjonowaną działalność w zakresie zaopatrzenia w ciepła, ustaliła taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-820/11-A/15/2002/II/DT z dnia 16 października 2002 r. Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych zawartych w tej taryfie ustalono do dnia 30 listopada 2003 r.

W dniu 5 maja 2003 r. Prezes URE wydał decyzję nr OWR-820/11-A/31/2003/II/DT zmieniającą taryfę dla ciepła Przedsiębiorstwa z uwagi na rozszerzenie zakresu działalności o źródła ciepła w miejscowościach: Chelmino, Strzyżów, Inowrocław i Koźuchów.

Po uzyskaniu decyzji koncesyjnej na rozszerzenie działalności o kolejne źródło ciepła w miejscowości Słupca, Przedsiębiorstwo pismem znak: WI/KW/1835/07/03 z dnia 30 lipca 2003 r. wystąpiło z wnioskiem o zmianę taryfy dla ciepła.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało zmianę taryfy zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania zmiany taryfy zgodnie z §27 rozporządzenia taryfowego.

Stosownie do treści art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za

zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Mając na względzie fakt, że przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie obowiązującej taryfy oraz fakt, że spełnione zostały przesłanki warunkujące zmianę ostatecznej decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, postanowiłem orzec jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesać na adres Południowo-zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i Wielkopolskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza zmianę taryfy do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

Urząd Regulacji Energetyki
Południowo-zachodni Oddział
Terenowy
z siedzibą we Wrocławiu
Dyrektor
(-) Wincenty Rękas

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

W Taryfie dla ciepła Harpen Polska Sp. z o.o. zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-820/11-A/15/2002/II/DT z dnia 16 października 2002 r., zmienionej decyzją nr OWR-820/11-A/31/2003/II/DT z dnia 5 maja 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w części II Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło - po wyrazach nr WCC/742H/11/W/OWR/2003/HC z dnia 29 stycznia 2003 r., dodaje się: wyrazy „i WCC/742I/11/W/OWR/2003/HC z dnia 11 września 2003 r.”.

2) w części IV Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat
- dodaje się punkt 1.9. Województwo wielkopolskie:

Wyszczególnienie	Jednostki	Adres źródła ciepła	
		Słupca	
		ul. Poznańska 41	
		grupa AW	
		netto	brutto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	56.476,41	68.901,22
	rata miesięczna	4.706,37	5.741,77
Cena ciepła	zł/GJ	16,15	19,70
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,40	15,13

3) w części VII Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat po wyrazach Kujawsko-Pomorskiego dodaje się wyrazy „i Wielkopolskiego”.

Pozostałe zapisy taryfy nie ulegają zmianie.

2997

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-820/422-A/5/2003/V/ED

z dnia 29 września 2003 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387) po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 8 lipca 2003 r.

Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Wągrowcu

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Wągrowcu, posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON:570503509

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam

1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:

- dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła - w wysokości minus 4,2%,
- dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości 1,4%,

3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w punkcie 2 - do dnia 31 października 2004 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła nr WCC/272/422/U/2/98/JJ z dnia 13

października 1998 r. wraz ze zmianami: nr WCC/272A/422/W/3/2000/RW z dnia 24 lutego 2000 r., nr WCC/272B/422/W/3/2000/BP z dnia 22 sierpnia 2000 r., nr WCC/272C/422/W/3/2001/ASA z dnia 26 czerwca 2001 r., nr WCC/272D/422/W/OPO/2002/AJ z dnia 25 marca 2002 r., nr WCC/272E/422/W/OPO/2002/AJ z dnia 6 czerwca 2002 r., oraz koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/283/422/U/2/98/JJ z dnia 13 października 1998 r. wraz ze zmianami: nr PCC/283A/422/W/3/2000/RW z dnia 24 lutego 2000 r., nr PCC/283B/422/W/3/2000/BP z dnia 22 sierpnia 2000 r., nr PCC/283C/422/W/OPO/2002/AJ z dnia 6 czerwca 2002 r. i nr PCC/283D/422/W/OPO/2003/AJ z dnia 1 sierpnia 2003 r., w dniu 8 lipca 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat ustalone zostały na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalone zostały stosownie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne X_{wv} uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w - w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego - jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

TARYFA DLA CIEPŁA

CZĘŚĆ 1

Objaśnienia pojęć i skrótów

1. ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504),
2. rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),
3. rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),
4. sprzedawca – Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Wągrowcu sp. z o. o.,
5. odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
6. źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
7. zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
8. lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasilą instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
9. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
10. zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
11. układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
12. K-2 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Jeżyka 52 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym, olejem opałowym o łącznej mocy zainstalowanej 18 MW,
13. K-3 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Janowieckiej 37 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym o łącznej mocy zainstalowanej 0,48 MW,
14. K-4 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Grunwaldzkiej 27 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym o łącznej mocy zainstalowanej 0,222 MW,
15. K-10 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Piaskowej 27 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym o łącznej mocy zainstalowanej 0,48 MW,
16. K-11 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Klasztornej 2 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym o łącznej mocy zainstalowanej 0,38 MW,
17. K-13 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Poznańskiej 27 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym o łącznej mocy zainstalowanej 0,27 MW,
18. K-14 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Krótkiej 4 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym o łącznej mocy zainstalowanej 0,55 MW,
19. K-15 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Letniej 1 w Wągrowcu opalane gazem ziemnym o łącznej mocy zainstalowanej 0,55 MW,
20. K-16 – źródło ciepła sprzedawcy przy ul. Plac Zwycięstwa 2 opalane gazem ziemnym o łącznej mocy zainstalowanej 0,118 MW,
21. K-17 – źródło ciepła sprzedawcy przy Osiedlu Wschód 7 opalane gazem ziemnym, olejem opałowym o łącznej mocy zainstalowanej 2,2 MW,
22. K-18 – źródło ciepła sprzedawcy przy Osiedlu Wschód 20 opalane gazem ziemnym, olejem opałowym o łącznej mocy zainstalowanej 1,5 MW,
23. sieć ciepłownicza nr 1 – sieć ciepłownicza zlokalizowana na terenie miasta Wągrowca, współpracująca ze źródłem ciepła K-2, w której nośnikiem ciepła jest woda o wysokich parametrach.
24. sieć ciepłownicza nr 2 – sieć ciepłownicza zlokalizowana na terenie miasta Wągrowca, współpracująca ze źródłem ciepła K-10, w której nośnikiem ciepła jest woda o niskich parametrach.

CZĘŚĆ 2

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- a) wytwarzania ciepła - nr WCC/272/422/U/2/98/JJ z dnia 13 października 1998 r. wraz ze zmianami:

- nr WCC/272A/422/W/3/2000/RW z dnia 24 lutego 2000 r.,
- nr WCC/272B/422/W/3/2000/BP z dnia 22 sierpnia 2000 r.,
- nr WCC/272C/422/W/3/2001/ASA z dnia 26 czerwca 2001 r.,
- nr WCC/272D/422/W/OPO/2002/AJ z dnia 25 marca 2002 r.,
- nr WCC/272E/422/W/OPO/2002/AJ z dnia 6 czerwca 2002 r.,

- nr PCC/283A/422/W/3/2000/RW z dnia 24 lutego 2000 r.,
- nr PCC/283B/422/W/3/2000/BP z dnia 22 sierpnia 2000 r., - nr PCC/283C/422/W/OPO/2002/AJ z dnia 6 czerwca 2002 r., - nr PCC/283D/422/W/OPO/2003/AJ z dnia 1 sierpnia 2003 r.

CZĘŚĆ 3

- b) przesyłania i dystrybucji ciepła - nr PCC/283/422/U/2/98/JJ z dnia 13 października 1998 r. wraz ze zmianami:

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono trzynaście grup odbiorców:

GRUPA 1-A	odbiorcy ciepła ze źródła ciepła K-2 dostarczanego poprzez sieć ciepłowniczą nr 1 sprzedawcy do indywidualnych węzłów cieplnych należących do odbiorców.
GRUPA 1-B	odbiorcy ciepła ze źródła K-2 dostarczanego poprzez sieć ciepłowniczą nr 1 sprzedawcy do grupowych węzłów cieplnych należących do sprzedawcy.
GRUPA 1-C	odbiorcy ciepła ze źródła K-2 dostarczanego poprzez sieć ciepłowniczą nr 1 sprzedawcy poprzez grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność sprzedawcy.
GRUPA 2	odbiorcy ciepła wytwarzanego w lokalnych źródłach ciepła K-4, K-16 wyposażonych w układy pomiarowo – rozliczeniowe.
GRUPA 3	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-3 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.
GRUPA 4	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-18 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.
GRUPA 5	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-10, do których ciepło dostarczane jest bezpośrednio ze źródła.
GRUPA 5-A	odbiorcy ciepła ze źródła K-10 dostarczanego poprzez sieć ciepłowniczą nr 2 sprzedawcy.
GRUPA 6	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-11 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach
GRUPA 7	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-13 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.
GRUPA 8	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-14 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.
GRUPA 9	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-15 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.
GRUPA 10	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła K-17 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach

CZĘŚĆ 4

1.1 Cena za zamówioną moc cieplną

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat dla grup odbiorców 1-A, 1-B, 1-C, 4, 5, 5-A, 10

Grupa odbiorców	roczna zł/MW/rok		rata miesięczna zł/MW/m-c	
	netto	brutto	netto	brutto
1-A, 1-B, 1-C	42.740,40	52.143,29	3.561,70	4.345,27
4	91.010,16	111.032,40	7.584,18	9.252,70
5, 5-A	92.828,88	113.251,23	7.735,74	9.437,60
10	99.136,44	120.946,46	8.261,37	10.078,87

1.2 Cena ciepła

Grupa odbiorców	zł/GJ	
	netto	brutto
1-A, 1-B, 1-C	28,65	34,95
4	36,17	44,13
5, 5-A	32,87	40,10
10	34,45	42,03

1.3 Cena nośnika ciepła

Grupa odbiorców	zł/m ³	
	netto	brutto
1-A, 1-B, 1-C	9,92	12,10
4	9,80	11,96
5, 5-A	9,80	11,96
10	9,81	11,97

1.4 Stawka opłaty abonamentowej

Grupa odbiorców	roczna zł/pkt pomiarowy/rok		rata miesięczna zł/pkt pomiarowy/m-c	
	netto	brutto	netto	brutto
1-A, 1-B, 1-C	152,16	185,64	12,68	15,47
5-A	150,00	183,00	12,50	15,25

1.5 Stawki opłat za usługi przesyłowe

Grupa odbiorców	stawka opłaty stałej				stawka opłaty zmiennej	
	roczna zł/MW/rok		rata miesięczna zł/MW/m-c		zł/GJ	
	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
1-A	14.210,04	17.336,25	1.184,17	1.444,69	9,74	11,88
1-B	21.900,24	26.718,29	1.825,02	2.226,52	9,29	11,33
1-C	23.799,60	29.035,51	1.983,30	2.419,63	8,44	10,30
5-A	4.112,04	5.016,69	342,67	418,06	1,61	1,96

2. Stawki opłat dla grup odbiorców 2, 3, 6, 7, 8, 9

2.1. Stawka opłaty za zamówioną moc ciepłą

Grupa odbiorców	zł/MW/m-c	
	netto	brutto
2	9.528,05	11.624,22
3	9.492,88	11.581,31
6	6.809,72	8.307,86
7	9.188,97	11.210,54
8	8.108,44	9.892,30
9	6.527,05	7.963,00

2.2. Stawka opłaty za ciepło

Grupa odbiorców	zł/GJ	
	netto	brutto
2	31,45	38,37
3	31,73	38,71
6	35,98	43,90
7	31,82	38,82
8	34,82	42,48
9	38,88	47,43

Przedstawione w pkt 1 i 2 ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

4. Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

4.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy, stawka opłaty za przyłączenie będzie kalkulowana na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalanych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 72, poz. 664 ze zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

4.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawki opłaty za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.1.

CZĘŚĆ 5

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz z §25 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18-22 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ 6

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen i stawek opłat netto (bez podatku VAT).

CZĘŚĆ 7

Zasady wprowadzenia zmiany cen i stawek opłat

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań