



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 października 2003 r. **Nr 161**

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3019** – nr VIII/64/2003 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków 16080
- 3020** – nr VIII/41/2003 Rady Gminy Sośnie z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie Statutu Gminy Sośnie 16204
- 3021** – nr VI/38/2003 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 5 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozdrażew w miejscowości Rozdrażew 16217
- 3022** – nr 62/03 Rady Gminy Opatówek z dnia 13 września 2003 roku w sprawie zmiany Statutu Gminy Opatówek 16220
- 3023** – nr XIII/66/2003 Rady Miasta Luboń z dnia 25 września 2003 roku w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Luboń miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) do spożycia poza miejscem jak i w miejscu sprzedaży 16220
- 3024** – nr XIII/87/2003 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 września 2003 roku w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Komorniki 16221
- 3025** – nr IX/90/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 września 2003 roku w sprawie upoważnienia kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Stęszewie do załatwiania spraw z zakresu przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych 16225
- 3026** – nr IX/96/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 września 2003 roku w sprawie nadania nazw ulic w gminie Stęszew 16225

UCHWAŁY RADY POWIATU

- 3027** – nr IX/41/2003 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 29 września 2003 roku zmieniająca uchwałę nr XVII/125/2000 w sprawie regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach, placówkach oświatowo-wychowawczych i opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Powiat Chodzieski 16228

DECYZJA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 3028** – decyzja nr OPO-820/674-A/2/2003/IV/RO Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 7 października 2003 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Amica Wronki Spółka Akcyjna z siedzibą we Wronkach 16229

3019

UCHWAŁA Nr VIII/64/2003 RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW

z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806), art. 4 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami 1999 r. Dz.U. Nr 141, poz. 943, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, 2000 r. Dz.U. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, 2001 r. Dz.U. Nr 14, poz. 124, 2000 r. Dz.U. Nr 120, poz. 1268, 2001 r. Dz.U. Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, Nr 5, poz. 42, 2002 r. Dz.U. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25, poz. 253) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami 1995 r. Dz.U. Nr 141, poz. 692, 1997 r. Dz.U. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, 1998 r. Nr 106, poz. 668, 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, 2001 r. Nr 81, poz. 875, 2001 r. Dz.U. Nr 100, poz. 1085, 2002 r. Dz.U. Nr 113, poz. 984) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar gminy Raszków o powierzchni 13269 ha w granicach administracyjnych.

§2. Zakres ustaleń zmiany planu

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów istniejącej i projektowanej zabudowy oraz zagospodarowania w skali 1:10 000 obejmują:

- przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- określenie zasad i warunków realizacji celów publicznych oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów, na których cele te mogą być realizowane,
- zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji,
- warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5 000 obejmują:

- przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- granice władania gruntami i stanowią uzupełnienie rysunku w skali 1:10 000.

§3. Rysunki planu

1. Ustalenia graficzne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków przedstawiono na rysunkach planu opracowanych na mapach w skalach:

- a) 1:10 000 dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla istniejących i projektowanych funkcji terenów,
- b) 1:5 000 dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - granice władania gruntami.

Rysunki planu są integralną częścią uchwały i ustalają: przebiegi linii rozgraniczających, przebiegi granic stref ochrony konserwatorskiej, zasięg potencjalnych terenów zalewowych, oznaczenia jednostek, terenów oraz komunikacji, a także na arkuszu 1b – proporcje dopuszczalnego zajęcia terenów.

2. Rysunki planu i legendę podzielono na arkusze i oznaczono kolejnymi numerami:

- nr 1 = zawiera wszystkie elementy planu, skala 1:10 000,
- nr 1b = legenda - funkcje terenów,
- nr 2 = jednostka 1 - Koryta, skala 1:5 000,
- nr 3 = jednostka 2 - Bugaj, skala 1:5 000,
- nr 4 = jednostka 3 - Ligota, skala 1:5 000,
- nr 5 = jednostka 4 - Grudzielec, skala 1:5.000,
- nr 6 = jednostka 5 - Grudzielec Nowy, skala 1:5 000,
- nr 7 = jednostka 6 - Korytnica, skala 1:5 000,
- nr 8 = jednostka 7 - Głogowa, skala 1:5 000,
- nr 9 = jednostka 8 - Bieganin, skala 1:5 000,
- nr 10 = jednostka 9 - Drogosław - Józefów, skala 1:5 000,
- nr 11 = jednostka 10 - Moszczanka, skala 1:5 000,
- nr 12 = jednostka 11 - Skrzebowa, skala 1:5 000,
- nr 13 = jednostka 12 - Walentynów, skala 1:5 000,
- nr 14 = jednostka 13 - Pogrzybów, skala 1:5 000,
- nr 15 = jednostka 14- Szczurawice, skala 1:5 000,
- nr 16 = jednostka 15 - Przybysławice, skala 1:5 000,
- nr 17, 17b = jednostka 16 - Janków Zalesny, skala 1:5 000,
- nr 18 = jednostka 17 - Sulisław, skala 1:5 000,
- nr 19 = jednostka 18 - Niemojewiec, skala 1:5 000,
- nr 20 = jednostka 19 - Jelitów, skala 1:5 000,
- nr 21 = jednostka 20 - Jaskółki, skala 1:5 000,
- nr 22 = jednostka 21 - Rąbczyn, skala 1:5 000,
- nr 23 = jednostka 22 - Radłów, skala 1:5 000,

3. Rysunkom planu towarzyszy schemat infrastruktury technicznej, którego wykorzystanie reguluje §17 niniejszej uchwały oraz ustalenia dla jednostek lub terenów. Schemat infrastruktury technicznej nie jest ustaleniem planu.
4. Równoprawnym zapisem rysunku planu jest również zapis elektroniczny na rastrach map topograficznej (oryginalna skala 1:10.000) i ewidencji gruntów (oryginalna skala 1:5.000 stan na sierpień 2001 r.).

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§4. Określenia użyte w planie

Ilekroć w ustaleniach planu jest mowa o:

1. Jednostkach – należy przez to rozumieć obszary poszczególnych wsi w ich granicach administracyjnych, określone na rysunku planu granicą wsi, posiadające na rysunku planu oznaczenie cyfrowe oraz nazwę zapisaną w tekście uchwały planu, np.: Koryta – 1, Bugaj – 2, (...), dla których obowiązują odrębne ustalenia ogólne dla jednostek.
2. Terenach – należy przez to rozumieć obszary o ustalonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, określone na rysunku planu linią rozgraniczającą (linia ciągła lub przerywana) posiadające oznaczenia jednostki oraz numer, np.: 1.1, 2.3 (...), dla których obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów.
3. Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rysunku planu rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania opisanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
4. Terenach budowlanych – należy przez to rozumieć tereny, dla których plan ustala lub dopuszcza możliwość realizacji zabudowy kubaturowej.
5. Terenach niebudowlanych – należy przez to rozumieć tereny, dla których plan nie dopuszcza lub zabrania realizacji zabudowy kubaturowej.
6. Zainwestowaniu lub zabudowie kubaturowej – należy przez to rozumieć budynki, nie dotyczy obiektów tymczasowych (np. wiat), sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym naziemnych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych lub dróg.
7. Intensywności zabudowy netto – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni działki budowlanej, na której budynek jest zlokalizowany.
8. Średniej ważonej liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku.
9. Istniejącym zainwestowaniu – należy przez to rozumieć tereny obecnie zabudowane lub zagospodarowane, możliwości przekształceń, rozbudowy i zmian zagospodarowania – w tym zmian funkcjonalnych – zawierają ustalenia dla jednostek i terenów.
10. Obszarach objętych ochroną konserwatorską – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane lub otwarte,

dla których plan w §15 ustala procedury ochrony konserwatorskiej.

11. Rezerwie terenu – należy przez to rozumieć obszar przeznaczony pod inwestycje publiczne, dla którego plan określa w §10 ograniczenia możliwości zagospodarowania.
12. Obszarach obecnie nie zainwestowanych, przeznaczonych pod zagospodarowanie – należy przez to rozumieć tereny obecnie w większości, ponad 3/4 terenu (75%) niezabudowane lub niezagospodarowane, mogą zawierać pojedyncze obiekty.
13. Przez nieuciążliwe rzemiosło należy rozumieć taką działalność, która spełni wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie będzie zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§5. Jednostki

1. Gmina podzielona jest na 23 jednostki administracyjne (22 obręby geodezyjne), gdzie załącznikami są rysunki planu:
 - a) numer 1 w skali 1:10 000,
 - b) oraz od numeru 2 do numeru 23 w skali 1:5 000.

§6. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi

1. Wewnątrz jednostek wydzielono tereny o przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania opisanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów w rozdziale 3, tereny oznaczono numerem dotyczącym jednostki i numerem terenu (np. 1.1, 2.3, (...)) oraz w rozdziale 4.
2. Tereny przeznaczone pod komunikację oznaczono niezależnie od jednostek lub sąsiadujących terenów. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji zawarto w rozdziale 5, tereny komunikacji oznaczono na rysunku planu numerem (np. KSD Z 01) lub literami (np. KSD L – wybrane drogi gminne, TKL – linia kolejowa) lub pozostawiono bez oznaczeń.
3. Tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oraz tereny komunikacji wydzielone są na rysunkach planu linią ciągłą lub przerywaną opisaną w legendzie „linie rozgraniczające”.

§7. Linie stanowiące rysunku planu

1. Linie rozgraniczające – linie ciągle rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się interpretację przebiegu linii w pasie o szerokości do 15 m, interpretację linii rozgraniczającej dopuszcza się tam, gdzie linia ta nie pokrywa się z geodezyjną granicą działki, gdy niezbędne jest wyznaczenie drogi publicznej lub gdy wpłynie taki wniosek, interpretacja linii rozgraniczającej jest możliwa tylko wówczas, jeśli linia rozgraniczająca nie oddziela terenów budowlanych od niebudowlanych. Ograniczenie interpretacji nie dotyczy dróg ustalonych w planie.
2. Orientacyjne linie rozgraniczające – linie przerywane rozgraniczające tereny o różnych ustaleniach, dopuszcza się interpretację orientacyjnej linii rozgraniczającej w pasie o szerokości do 30 metrów, interpretacja jest możliwa tylko wówczas, jeśli orientacyjna linia rozgraniczająca nie

oddziela terenów budowlanych od niebudowlanych, orientacyjna linia rozgraniczająca po interpretacji staje się linią rozgraniczającą. Ograniczenie interpretacji nie dotyczy dróg ustalonych w planie.

3. Granice stref ochrony konserwatorskiej – linie wyznaczające projektowane obszary podlegające ochronie konserwatorskiej (strefy: „B”, „K”, „OW”) – zasady ochrony i procedury związane z gospodarką przestrzenną w strefach określa §15.
4. Granice potencjalnych terenów zalewowych – linie wyznaczające obszary objęte zakazem zabudowy. Granice strefy są orientacyjne, uzależnione od ukształtowania koryt rzecznych, a także od zasięgu wylewów powodziowych. Zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych, składania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią, nie dotyczy to robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód śródlądowych. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w uzasadnionych wypadkach na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi może udzielić pozwolenia wodnoprawnego na wzniesienie obiektu budowlanego.

§8. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu – funkcje terenów

1. Jeśli zapis przeznaczenia (symbol towarzyszący numerom terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) zawiera kilka oznaczeń oddzielonych przecinkiem „, ”, to funkcja wymieniona na pierwszym miejscu jest przeznaczeniem podstawowym, pozostałe funkcje wymienione po przecinku są przeznaczeniami uzupełniającymi.
2. Jeśli w symbolach towarzyszących numerom terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi lub w ustaleniach szczegółowych wszystkie funkcje terenu przedzielone są ukośnikiem – znakiem „/”, oznacza to brak przeznaczenia podstawowego i wymienione na pierwszym miejscu przeznaczenia jest sugestią ewentualnego ustalenia takiego przeznaczenia. Dopuszcza się traktowanie wszystkich wymienionych przeznaczeń jako równoprawnych lub przeznaczenia całości terenu pod jedną z wymienionych funkcji.
3. Jeśli ustalenia szczegółowe określają przeznaczenia podstawowe, to powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50% powierzchni terenu.
4. Na terenie mogą być również ustalone przeznaczenia uzupełniające, związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu, a nie wymienione w ustaleniach szczegółowych. Funkcje uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50% powierzchni terenu.
5. Na terenach o określonej funkcji podstawowej dopuszcza się pozostawienie funkcji istniejących lub wprowadzenie nowej nie powodującej uciążliwości w stosunku do funkcji podstawowej – przeznaczenie dopuszczalne. Funkcje dopuszczalne mogą być ustalone na powierzchni mniejszej niż 25% powierzchni terenu.

6. Ustalenia funkcjonalne dla terenów zawarte są w zapisie ustaleń szczegółowych tekstu planu.

7. Wykaz funkcji uzupełniających i dopuszczalnych związanych z funkcją podstawową zawiera załącznik nr 1b: legenda – funkcje terenów.

§9. Podział lub scalanie nieruchomości

1. Jeśli podział terenu dotyczy obszarów obecnie nie zainwestowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie (§4 ust. 12) wraz z projektem podziału przewiduje się wykonanie przez uprawnionego urbanistę koncepcji zagospodarowania terenu (zgodnie z ustaleniami §19 ust. 1 pkt f-h).
2. Projekt podziału lub scalenia winien respektować wielkości działek (lub inne zasady parcelacji), jeżeli ustalono je w tekście planu oraz przewidywać przynajmniej minimalne, określone w §18, szerokości dróg wewnętrznych, chyba, że ustalenia planu dla jednostek lub terenów stanowią inaczej.
3. Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzania planu lub jego realizacji (w tym zmiana nr ewidencyjnych działek) nie powodują zmiany lub nieważności któregośkolwiek z przepisów uchwały.

§10. Rezerwa terenu

1. Ostateczne przeznaczenie rezerwy terenu określają ustalenia szczegółowe.
2. Warunki realizacji tymczasowej zabudowy lub zagospodarowania na obszarach określonych w planie jako rezerwa terenu są następujące:
 - a) dopuszcza się wyłącznie realizację obiektów tymczasowych o ograniczonym, określonym w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, okresie użytkowania,
 - b) po upływie ustalonego czasu użytkowania można go przedłużyć decyzją administracyjną lub dokonać rozbiórki obiektu na koszt właściciela,
 - c) można odmówić wydania decyzji dla obiektu tymczasowego, jeśli jego wartość odtworzeniowa jest równa lub większa od 1 (jednego) procenta budżetu gminy w roku, w którym wydaje się decyzję,
 - d) zagospodarowanie rezerwy terenu inne niż dotychczasowe jest dopuszczalne na podstawie decyzji Burmistrza o sposobie tymczasowego zagospodarowania terenu, jeśli ta decyzja nie będzie sprzeczna z ustaleniami planu.
3. Rezerwy terenu nie są wyłączone spod prawa zabudowy w rozumieniu §11 niniejszego planu.
4. Nie dopuszcza się zalesień obszarów rezerw terenowych.

§11. Zakaz zabudowy

1. Tereny wyłączone spod prawa zabudowy określono w ustaleniach dla jednostek lub terenów.
2. Istniejącą na tych terenach zabudowę i zagospodarowanie honoruje się jako zagospodarowanie tymczasowe bez

możliwości rozbudowy, lecz z możliwością dokonywania remontów.

3. Zakaz zabudowy dotyczy realizacji wszelkich nowych obiektów kubaturowych, również takich, które nie wymagają decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu poza liniowymi (drogi, sieci infrastruktury technicznej itp.).

§12. Tereny użytków rolnych

1. Na terenach oznaczonych na mapach ewidencji gruntów R, Ps, lub Ł poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę lub objętych zakazem zabudowy mogą być lokalizowane pojedyncze obiekty, jeśli plan takie lokalizacje dopuszcza.
2. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach użytków rolnych zgodnie z zasadami określonymi w §17.
3. Istniejącą na ww. terenach zabudowę zagrodową lub mieszkaniowo-usługową o różnych funkcjach (również nie związanych z przeznaczeniem tych terenów) honoruje się jako:
 - a) zagospodarowanie tymczasowe bez możliwości rozbudowy, lecz z możliwością remontów (jeśli funkcja jest niezgodna z ustaleniami planu),
 - b) zagospodarowanie stałe, zgodne z przeznaczeniem (jeśli jest to np.: działka siedliskowa na użytkach rolnych lub leśniczówka na terenach leśnych).

§13. Tereny lasów i dolesień

1. Na terenach oznaczonych w planie RL – lasy dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, szczególnie dotyczy to ujęć i zbiorników wody.
2. Nie dopuszcza się zalesień obszarów rezerw terenowych (np.: obszaru projektowanego rurociągu).

§14. Obszary chronione i zasady ochrony projektowanych obszarów chronionych

1. Plan uwzględnia ustalenia przepisów szczególnych i ustala granice i zasady zagospodarowania dla następujących, istniejących i projektowanych obszarów chronionych:
 - a) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków Rochy”. Należy przestrzegać zakazów i nakazów zawartych w rozporządzeniu Wojewody Kaliskiego w sprawie utworzenia tego OChK (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r.).
 - b) Strefy ochrony konserwatorskiej – obszary oznaczone na rysunku planu linią „projektowane granice stref ochrony konserwatorskiej” oraz opisane w tekście ustaleń dla jednostek lub terenów, dla których ustalenia zawarto w §15.

§15. Zasady ochrony zabytków i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej.

Na obszarze gminy Raszków projektuje się strefy ochrony konserwatorskiej, w których wymaga się działań oraz dotrymania procedur w przypadku projektowania zmian w obiektach i na terenach w obrębie strefy.

1. Dla strefy ochrony konserwatorskiej:

a) wymaga się działań polegających na:

- zachowaniu zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,
- restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
- dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- prowadzeniu działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych.

b) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga się powiadomienia WKZ o zamierzonych zmianach (zaleca się uzyskanie opinii WKZ) dot. w szczególności:

- zmiany przebiegu i szerokości ulic, wielkości placów, linii zabudowy, przebiegu i rodzaju ogrodzeń, kompozycji zieleni i innych elementów kompozycji urbanistycznej,
- budowy nowych obiektów,
- zasadniczych zmian elewacji lub gabarytów istniejących obiektów nie będących zabytkami,

c) wnioski z opinii WKZ (jeżeli zostały sformułowane w formie pisemnej) należy dołączyć do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Dla strefy obserwacji archeologicznej:

a) wymaga się działań prowadzących do ustalenia nadzoru archeologicznego dla wszelkich inwestycji lub prac ziemnych,

b) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy powiadomić SOZ o zamiarze prowadzenia prac ziemnych.

3. Ustalenia dla jednostek lub terenów zawierają zapisy o strefach ochrony konserwatorskiej. Przebiegi granic stref podlegają interpretacji jak linie rozgraniczające.

4. Zamierzone zmiany w obiektach ujętych w „ewidencji dóbr kultury” na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury powinny uzyskać opinię WKZ, procedura opiniodawania – jak dla strefy ochrony konserwatorskiej, ust. 1, pkt b i c.

5. Zamierzone zmiany w obiektach ujętych w rejestrze zabytków na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury powinny uzyskać uzgodnienie WKZ, procedura uzgadniania - jak dla strefy ochrony konserwatorskiej, ust. 1 pkt b i c.

§16. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego

1. W zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych – na etapie budowy należy zapewnić kontrolę szczelności zbiorników bezodpływowych gromadzących ścieki oraz ich usuwanie i oczyszczanie, stosownie do odrębnych

przepisów. Należy również zapewnić zorganizowany sposób odprowadzania wód opadowych po wstępnym podczyszczeniu.

2. W zakresie powietrza atmosferycznego – preferowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych.
3. W zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem – niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu.
4. Zapewnienie zorganizowanego wywozu odpadów, zbieranych i sortowanych indywidualnie na wskazane składowisko.
5. Ustala się nakaz realizacji i zachowania zieleni w strefach uciążliwości inwestycji, dróg oraz zieleni ogrodowo-przedomowej.

§17. Gospodarka komunalna i infrastruktura techniczna

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów lub ogólne dla jednostek przewidują wykorzystanie lub realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – dopuszcza się wykorzystanie zapisów zawartych w schemacie infrastruktury technicznej jako elementów decyzji administracyjnych – pod warunkiem uzyskania niezbędnych uzgodnień z administratorami tych urządzeń lub sieci.
2. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń gospodarki komunalnej (ujęcia, pompownie lub zbiorniki wody, pompownie ścieków, stacje transformatorowe, maszty telekomunikacyjne, itp.) na działkach o powierzchni do 300 m² na terenach o wszystkich typach ustaleń funkcjonalnych z wyłączeniem terenów kolei, dróg, rezerwy terenu.
3. Na ciekach wodnych dopuszcza się realizację urządzeń hydroenergetycznych, związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową, każda regulacja cieków powinna być poprzedzona oceną jej wpływu na zdolność retencyjną cieku. Na obszarach obecnie nie zainwestowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie, wymaga się zachowania lub odtworzenia roślinnego pasa ochronnego wzdłuż cieków.
4. Na terenach rolnych i trwałych użytków zielonych (RP, RZ) realizację napowietrznych sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w miarę możliwości na tle zieleni wysokiej lub wzdłuż dróg.
5. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i utylizacji ścieków sanitarnych, lokalizację oczyszczalni ścieków, zaopatrzenie w energię elektryczną określono w zapisach ogólnych dla jednostek lub szczegółowych dla terenów.
6. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
7. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania lub gromadzenia ścieków sanitarnych do czasu ich realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania

i oczyszczania zgodnie z przepisami szczególnymi względnie budowę lokalnych oczyszczalni ścieków, przy czym lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków ogranicza się do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć oraz zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych).

8. Uchwala się następujące ustalenia w zakresie docelowego uzbrojenia obszaru gminy:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów i dalszą ich rozbudowę w celu pełnego pokrycia zapotrzebowania dla całego projektowanego obszaru,
 - b) ustala się docelowo objęcie systemem kanalizacji całego obszaru gminy, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, a także ustala się możliwość budowy przyzagrodowych oczyszczalni ścieków w przypadkach ekonomicznie uzasadnionych.
 - c) zasilanie w energię elektryczną należy wykonać ze stacji transformatorowych i sieci istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami otrzymanymi z zakładu energetycznego. Zakłada się zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych. W szczególnych i uzasadnionych przypadkach może być dokonana przebudowa linii, a koszty związane z ewentualną przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję,
 - d) lokalizacja projektowanej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych,
 - e) nie uznaje się za sprzeczną z planem realizację infrastruktury technicznej nie oznaczonej na rysunku planu w pasach istniejących i projektowanych dróg z zastrzeżeniem pkt d oraz w na terenach prywatnych, o ile nie narusza to generalnych ustaleń planu.
9. W sąsiedztwie projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz projektowanego rurociągu paliw płynnych obowiązują ograniczenia zabudowy określone przepisami szczególnymi i ustaleniami uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących tych inwestycji, zgodnie z §48 ust. 3 i 5. Wymaga się zachowania przepisowych odległości od istniejących i projektowanych obiektów terenowych oraz od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
10. W zakresie telekomunikacji ustala się rozbudowę urządzeń telekomunikacji, w tym kanalizacji telefonicznej na terenach projektowanej zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie tranzytowych linii teletechnicznych obowiązują ograniczenia zabudowy określone przepisami szczególnymi.
11. Lokalizacja obiektów budowlanych na terenach zmeliorowanych i zdrenowanych wymagać będzie przebudowy urządzeń melioracyjnych. Przejęcia urządzeń infrastruktury pod lub nad urządzeniami melioracji podstawowych wymagać będą pozwolenia wodno-prawnego. W przypadkach ewentualnych uszkodzeń urządzeń melioracyjnych należy je przywrócić do stanu pierwotnego na koszt inwestora, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tych urządzeń.

§18. Ustalenia ogólne dla dróg i miejsc parkingowych

1. Oznaczenie Z oznacza, że droga pełni funkcję drogi zbiorczej. Zachowuje się linie rozgraniczające dróg – rozdział 5, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Zmiana przebiegu linii rozgraniczających dróg będzie wymagała zmiany planu.
2. Dla nowych dróg dojazdowych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m na terenach zabudowy lub przeznaczonych pod zabudowę oraz 15 m poza terenami zabudowy.
3. Dla terenów niezabudowanych lub zabudowanych częściowo o ustaleniach dopuszczających realizację kubatur, odległości nowej zabudowy od krawędzi jezdni określają przepisy szczegółowe. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, wymaga się zachowania minimalnej, dopuszczanej przepisami szczególnymi, odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) dla drogi krajowej – 25 metrów na terenach zabudowy lub przeznaczonych pod zabudowę,
 - b) dla dróg powiatowych 10 metrów na terenach zabudowy lub przeznaczonych pod zabudowę oraz 20 m poza terenami zabudowy,
 - c) dla dróg gminnych – 6 metrów na terenach zabudowy lub przeznaczonych pod zabudowę oraz 15 metrów poza terenami zabudowy,
 - d) dla dróg wewnętrznych – nie mniej niż wynika to z przepisów dotyczących dróg pożarowych,
 - e) na terenach obecnie zainwestowanych linie zabudowy należy ustalać jako stanowiące kontynuację istniejących (przyjmując średnią odległość sąsiednich budynków). Indywidualne odstępstwa dopuszcza się, jeśli nie można spełnić warunku o kontynuacji linii zabudowy i jeśli istniejące obiekty nie stwarzają zagrożenia w ruchu,
 - f) dopuszcza się możliwość odstępstwa od w/w odległości zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Dla dróg nieokreślonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wydzielanych jako dojazdowe lub lokalne i posiadające charakter dróg publicznych, np.: w wyniku podziału terenów na działki, ustala się minimalną szerokość pasa drogowego na 10 metrów, a minimalną szerokość jezdni określić wg przepisów szczególnych w zależności od funkcji terenu i planowanej organizacji ruchu.
5. Nie ustala się ilości miejsc parkingowych na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Wymaga się dla niektórych lokalizowanych funkcji, przeznaczenia części wydzielanych działek pod parkingi. Minimalne, wymagane ilości miejsc parkingowych (mp) w zależności od funkcji na działce podano w poniższym zestawieniu:
 - a) przedszkole, żłobek = 1 mp/25 dzieci,
 - b) szkoła podstawowa = 1 mp/30 uczniów,
 - c) ośrodek zdrowia, poczta = 1 mp/25 m² pow. użytkowej,
 - d) gastronomia = 1 mp/ 35 m² pow. użytkowej,
 - e) obiekty kultury (kluby, biblioteki, kościoły itp.) – 1 mp/ 2 użytkowników,
 - f) sklep = 5 mp/ 100 m² pow. sprzedażowej, ale nie mniej niż 2 mp/1 sklep,
 - g) hotel, pensjonat, kwatery do wynajęcia = 1 mp/4 łóżka,
 - h) zakład produkcyjny, usługowy = 1 mp/4 zatrudnionych,
 - i) cmentarz = 5 mp/1 ha działki, ale nie mniej niż 10 mp,
 - j) obiekty sportowe (boiska, baseny, korty tenisowe, kluby jeździeckie, plaże itp.) = 1 mp/3 użytkowników.
6. W przypadku braku możliwości realizacji miejsc parkingowych na działce dopuszcza się ich realizację jako ogólnodostępną.
7. Dla placów manewrowych lub parkingów o powierzchni utwardzonej przekraczającej 600 m² lub zawierających więcej niż 30 miejsc parkingowych, w instalacjach odwodnieniowych należy zastosować separatory ropopochodnych i odmulacze niezależnie od przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ III

**Ustalenia dla poszczególnych jednostek gminy Raszków
wraz z ustaleniami szczegółowymi dla terenów
wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

§19. Jednostki oznaczone cyframi od 1 do 22, rysunki planu w skali 1:10 000 (ustalenia funkcjonalno-przestrzenne) i w skali 1:5 000 (granice władania gruntami).

1. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące dla wszystkich ww. jednostek:
 - a) dla obszarów obecnie nie zainwestowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie stosowanie podanych wskaźników intensywności zabudowy netto i średniej ważonej liczby kondygnacji jest obowiązujące, dla obszarów z istniejącym zainwestowaniem, szczególnie jeśli istniejące zainwestowanie przekracza 50% powierzchni terenu, wielkości kubatur należy dostosowywać do sąsiednich (dopuszcza się odstępstwa do 30% wielkości kubatury), nawet jeśli wystąpi przekroczenie ustalonych wskaźników, interpretacja może obejmować kubatury całej jednostki,
 - b) jeśli w tekście planu nie oznaczono inaczej – podane wskaźniki intensywności zabudowy netto i średniej ważonej liczby kondygnacji dotyczą projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) ustalone warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie zawierające wskaźników intensywności zabudowy netto i średniej ważonej liczby kondygnacji są obowiązujące dla terenu (nie wymaga się wtedy zastosowania wskaźników),
 - d) jeśli ustalenia planu nie zawierają wskaźników intensywności zabudowy netto i średniej ważonej liczby kondygnacji ani innych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania tere-

nu – należy stosować zasady zapisane w ustaleniach ogólnych dla jednostek,

- e) dla zabudowy zagrodowej oznaczonej MR ustala się zasadę dopuszczenia wielkości kubatur nieznacznie (do 30%) przekraczających wielkości odpowiednich kubatur istniejących w jednostce, w przypadku gdy funkcja MR towarzyszy funkcjom MN, przewiduje się zastosowanie wskaźników intensywności zabudowy netto i średniej ważonej liczby kondygnacji zbliżone (dopuszcza się odstępstwa do 30% wartości wskaźników) do zastosowanych dla tych funkcji. Na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych MR można lokalizować działalność gospodarczą związaną z rolnictwem.
 - f) dla obszarów obecnie nie zainwestowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie obowiązuje opracowanie przez uprawnionego urbanistę wraz z projektem podziału koncepcji zagospodarowania terenu, koncepcja taka powinna zawierać podział terenu na działki budowlane i drogi oraz lokalizacje urządzeń i przebiegi sieci infrastruktury technicznej (minimum: woda, kanalizacja, ee),
 - g) koncepcję należy opracować, jeśli wniosek inwestora obejmuje więcej niż 0,5 ha,
 - h) koncepcja wymaga uzgodnienia z administratorami dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i powinna obejmować minimum obszar wnioskowanej inwestycji wraz z sąsiednimi działkami, jednak nie więcej niż do granic terenu wyznaczonego planem,
 - i) należy dążyć do urządzania trwałych użytków zielonych.
2. W budynkach wyższych niż 1 kondygnacja nadziemna preferuje się stosowanie stromego (do 35° spadku), symetrycznego dachu.
3. Wysokość nowej zabudowy, o której mowa w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek gminy, nie dotyczy kominów, masztów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami), pod warunkiem nie przekraczania dla nich wysokości 50,0 m.
4. Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące dla wszystkich jednostek sformułowano w ustaleniach dla poszczególnych jednostek.

§20. Koryta

Jednostka 1 – Koryta o powierzchni 815 ha, oznaczona na rysunku planu liczbą 1.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- cała jednostka położona w obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust. 1a,
- w strefie obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia zawarte w §15 ust. 2.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w Raszkowie,

- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 4 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenów 1.1 MR, MN, 1.2 MR, MN, 1.5 MR, MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto od 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji od 1,5-2,5.

2. Ustalenia dla terenów 1.3MR, 1.7MR, 1.8MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

3. Ustalenia dla terenu 1.4UO,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi oświaty z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

4. Ustalenia dla terenu 1.6UK:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi kultury – kościół wyznaniowy,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: należy przestrzegać ustaleń dla obiektów objętych ochroną konserwatorską zawartych w §15 ust. 4.

§21. Bugaj

Jednostka 2 – Bugaj o powierzchni 542 ha oznaczona na rysunku planu cyfrą 2.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- cała jednostka położona w obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ustalenia §14 ust. 1a.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęć położonych: na dz. 216 w Bugaju oraz z ujęcia w Raszkowie. Wymaga się wyznaczenia strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, w której należy przestrzegać zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych dotyczących stref ochronnych ujęć wody,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 3 etapie kanalizowania gminy

Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.

- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenu 2.1ZP:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabytkowy park pałacowy (poz. w rej. zab. 505) wraz z pałacem (w rej. zab. pod poz. 455/A),
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: projektuje się utworzenie strefy ochrony konserwatorskiej. Należy przestrzegać ustaleń dla obiektów objętych ochroną konserwatorską zawartych w §15 ust. 1,3,5.

2. Ustalenia dla terenów 2.2MR, 2.5MR, 2.8MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

3. Ustalenia dla terenów 2.3MN, 2.4MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne.

4. Ustalenia dla terenu 2.6 RPO:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = lokalizacja działalności gospodarczej związanej z produkcją polową, ogrodniczą lub zwierzęcą,
- b) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: nie dopuszcza się zrzutu ścieków przemysłowych lub rolniczych do gruntu, należy przewidzieć realizację lokalnej oczyszczalni lub inne ich wykorzystanie (np. produkcja biogazu).

5. Ustalenia dla terenu 2.7MN,MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa zagrodowa.

6. Ustalenia dla terenów 2.9MR,MN, 2.10MR,MN, 2.11MR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: mieszkalnictwo jednorodzinne można realizować na działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

7. Ustalenia dla terenu 2.12RPZ:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = istniejąca ferma hodowlana,

- b) dopuszcza się lokalizację działalności nie związanej z rolnictwem, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki,
- c) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: nie dopuszcza się zrzutu ścieków przemysłowych lub rolniczych do gruntu i wód gruntowych, należy przewidzieć realizację lokalnej oczyszczalni lub inne ich wykorzystanie (np. produkcja biogazu).

8. Ustalenia dla terenu 2.13ZCc:

- a) przeznaczenie terenu lub zasady zagospodarowania terenu: cmentarz grzebalny wyznaniowy,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: dla obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte w §15 ust. 4.

§22. Ligota

Jednostka 3 – Ligota o powierzchni 1.022 ha oznaczona na rysunku planu cyfrą 3.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- południowa część wsi w obszarze występowania wód w piętrze IV-rzędowym,
- cała jednostka położona w obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust. 1a,
- w strefie obserwacji archeologicznej należy przestrzegać ustaleń §15 ust. 2.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w Raszkowie,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 3 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie,
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenów 3.1MR, 3.2MR, 3.3MR, 3.4MR, 3.5MR, 3.6MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

2. Ustalenia dla terenów 3.7MR,MN,U, 3.8MR,MN,U:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi rzemiosła, usługi podstawowe.

3. Ustalenia dla terenu 3.9MR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.

4. Ustalenia dla terenu 3.10UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = rzemiosło produkcyjne lub usługowe,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zrzutu ścieków produkcyjnych i wód opadowych do gruntu i wód gruntowych. Uciążliwość inwestycji nie może przekraczać terenu własności.

5. Ustalenia dla terenu 3.11MR,MN,U:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi,
- b) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: budowa i utrzymanie drogi wewnętrznej, wyposażenie w infrastrukturę techniczną - staraniem i na koszt inwestora.

6. Ustalenia dla terenu 3.12US:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi sportu.

7. Ustalenia dla terenu 3.13MR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.

8. Ustalenia dla terenu 3.14UK/UO:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: usługi kultury – kościół wyznaniowy, usługi oświaty.

9. Ustalenia dla terenu 3.15MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
- b) warunki, zasady i standardy zabudowy i zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5. Min. wielkość działki 1000 m², minimalna szerokość frontu działki 20 m,
- c) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę i energię, odprowadzenie ścieków staraniem i na koszt inwestora.

10. Ustalenia dla terenów 3.16MR, 3.17MR, 3.18MR, 3.19MR, 3.20MR, 3.21MR, 3.22MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.

§23. Grudzielec

Jednostka 4 – Grudzielec o powierzchni 717 ha oznaczona na rysunku planu cyfrą 4.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- dla obiektów objętych ochroną konserwatorską należy zachować ustalenia §15 ust. 4.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w Raszkowie,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 4 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenów 4.1MR,MN,UR, 4.2MR,MN,UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne, rzemiosło produkcyjne lub usługowe,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne wraz z rzemiosłem, którego uciążliwość nie może wykraczać poza teren własności.

2. Ustalenia dla terenu 4.3MR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.

3. Ustalenia dla terenu 4.4US:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi sportu.

4. Ustalenia dla terenu 4.5UO:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi oświaty.
5. Ustalenia dla terenów 4.6MR, 4.7MR:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.
6. Ustalenia dla terenu 4.8UK:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi kultury – kościół wyznaniowy.
7. Ustalenia dla terenów 4.9MR,MN, 4.10MR,MN:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.
8. Ustalenia dla terenu 4.11U:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi podstawowe.
9. Ustalenia dla terenów 4.12MN,MR, 4.13MN,MR:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy, zabudowa zagrodowa,
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5,
- c) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną staraniem i na koszt inwestora.
10. Ustalenia dla terenu 4.14U:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi podstawowe (np. świetlica, remiza, handel detaliczny itp.).
11. Ustalenia dla terenów 4.15MR, 4.16MR, 4.17MR:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.
12. Ustalenia dla terenów 4.18RPO, 4.19RPO:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = istniejący ośrodek produkcji gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzęcej,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków produkcyjnych i hodowlanych do gruntu i wód gruntowych.
13. Ustalenia dla terenu 4.20ZP:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zieleń parkowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obiekt wpisany do rejestru zabytków pod poz. 508, projektuje się utworzenie strefy ochrony konserwatorskiej. Należy przestrzegać ustaleń §15 ust. 1, 3 i 5.
14. Ustalenia dla terenu 4.21WZ:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = stacja uzdatniania wody.
15. Ustalenia dla terenu 4.22WZ:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = ujęcie wody,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: w przypadku eksploatacji ujęcia wymaga się wyznaczenia stref ochronnych ujęcia wody, na terenie których należy przestrzegać zakazów nakazów i ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych dotyczących tych stref.
16. Ustalenia dla terenu 4.23MN:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej i średniej intensywności zabudowy,
- b) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy 0,2-0,4, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5,
- c) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: warunkiem realizacji osiedla jest wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, szczególnie sieci i urządzenia wodno-ściekowe. Należy zarezerwować teren na stację transformatorową,
- d) dopuszcza się lokalizację usług podstawowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.
- §24. Grudzielec Nowy**
- Jednostka 5 – Nowy Grudzielec o powierzchni 522 ha oznaczona na rysunku planu cyfrą 5.
- Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:
- północna część wsi położona w obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ustalenia §14 ust. 1a,
 - na dz. nr 4 projektuje się budowę drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
- Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:
- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w Raszkowie,
 - przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 4 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie względnie zastosowanie lokalnych minioczyszczalni,
 - dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenu 5.1UR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = rzemiosło produkcyjne lub usługowe, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków opadowych i produkcyjnych do gruntu i wód gruntowych. Uciążliwość rzemiosła powinna się ograniczyć do granic własności,
- c) dopuszcza się realizację mieszkalnictwa jednorodzinnego jako towarzyszącego funkcji rzemieślniczej.

2. Ustalenia dla terenów 5.2MR,MN, 5.3MR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.

3. Ustalenia dla terenu 5.4MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: należy zachować zgodne z przepisami szczególnymi odległości od torów kolejowych. Realizacja środków ograniczających negatywny wpływ ruchu pociągów na środowisko – staraniem i na koszt właściciela terenu.

§25. Korytnica

Jednostka 6 – Korytnica o powierzchni 770 ha, oznaczona na rysunku planu cyfrą 6.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- jednostka znajduje się w obszarze występowania wód w piętrze IV-rzędowym,
- obszar na wschód od drogi powiatowej nr 13301 znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §15 ust. 2.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia w Raszkowie,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 3 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenów 6.1MR, 6.2MR, 6.3MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

2. Ustalenia dla terenu 6.4US:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi sportu.

3. Ustalenia dla terenu 6.5MN/MR,U:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe,
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, minimalna szerokość frontu działki 20 m.

4. Ustalenia dla terenu 6.6UO:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi oświaty.

5. Ustalenia dla terenu 6.7MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

6. Ustalenia dla terenu 6.8MN,MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa zagrodowa.

7. Ustalenia dla terenu 6.9MR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: mieszkalnictwo jednorodzinne można realizować na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

8. Ustalenia dla terenu 6.10MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. szerokość frontu działki 20,0 m.

9. Ustalenia dla terenu 6.11RPO:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = teren produkcji gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzęcej,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zrzutu ścieków hodowlanych do gruntu i wód gruntowych,

- c) dopuszcza się realizację mieszkalnictwa jednorodzinnego jako funkcji towarzyszącej, pod warunkiem uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

10. Ustalenia dla terenu 6.12MR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: mieszkalnictwo jednorodzinne może być realizowane na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§26. Głogowa

Jednostka 7 – Głogowa o powierzchni 484 ha, oznaczona na rysunku planu cyfrą 7.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- wschodnia część wsi znajduje się w obszarze występowania wód w piętrze IV-rzędowym,
- dla terenów położonych w strefie obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia §15 ust. 2.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w Raszkowie,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 3 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenu 7.1MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Ustalenia dla terenów 7.2MR,MN, 7.3MR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: mieszkalnictwo jednorodzinne może być realizowane na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3. Ustalenia dla terenu 7.4MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne,

- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki 1000 m², min. szerokość frontu działki 20,0 m,

- c) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: warunkiem realizacji osiedla jest wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną - staraniem i na koszt inwestora. Należy zarezerwować teren na stację transformatorową.

4. Ustalenia dla terenu 7.5ZCz:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = cmentarz wyznaniowy nieczynny.

5. Ustalenia dla terenu 7.6US:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi sportu.

6. Ustalenia dla terenu 7.7MR,MN, 7.8MR,MN, 7.9MR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: mieszkalnictwo jednorodzinne można lokalizować na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

7. Ustalenia dla terenu 7.10UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = rzemiosło produkcyjne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków opadowych i produkcyjnych do gruntu i wód gruntowych. Uciążliwość nie może wykraczać poza teren własności, który należy obsadzić zielenią izolacyjną.

8. Ustalenia dla terenu 7.11W:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zbiornik wodny.

9. Ustalenia dla terenu 7.12RPO:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = istniejący ośrodek produkcji gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzęcej,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: cały zespół objęty ochroną konserwatorską, należy przestrzegać ustaleń §15 ust. 4.

10. Ustalenia dla terenu 7.13UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = rzemiosło produkcyjne, usługowe,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zrzutu ścieków opadowych i produkcyjnych do gruntu i wód gruntowych. Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren własności, który należy obsadzić zielenią izolacyjną.

11. Ustalenia dla terenu 7.14MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

12. Ustalenia dla terenu 7.15RPZ:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = istniejąca ferma hodowlana,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zrzutu ścieków hodowlanych do gruntu i wód gruntowych.

13. Ustalenia dla terenu 7.16MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. szerokość frontu działki 20,0 m.,
- c) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, budowa dróg wewnętrznych i ich utrzymanie - staraniem i na koszt inwestora.

§27. Bieganin

Jednostka 8 – Bieganin o powierzchni 824 ha, oznaczona na rysunku planu cyfrą 8.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachodni kraniec wsi znajduje się w obszarze występowania wód w piętrze IV-rzędowym,
- ta sama część jednostki znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, należy przestrzegać ustaleń §15 ust. 2,
- projektuje się poszerzenie do 10 m w liniach rozgraniczających drogi gminnej nr 8820 na dz. 365, 314, 313 oraz zmianę przebiegu drogi gminnej nr 8823 na dz. 80.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w Raszkowie,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 4 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenów 8.1MR, 8.2MR, 8.3MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

2. Ustalenia dla terenu 8.4RPZ:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = ferma hodowlana,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: były zespół folwarczny wraz z fragmentami parku dworskiego objęte ochroną konserwatorską, należy przestrzegać ustaleń zawartych w §15 ust. 4. Obowiązuje zakaz zrzutu ścieków hodowlanych do gruntu i wód gruntowych.

3. Ustalenia dla terenu 8.5MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

4. Ustalenia dla terenu 8.6UO:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi oświaty.

5. Ustalenia dla terenu 8.7MR/MN/UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi rzemiosła,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość rzemiosła nie może wykraczać poza teren własności.

6. Ustalenia dla terenu 8.8MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne.

7. Ustalenia dla terenu 8.9ZCz:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = cmentarz wyznaniowy zamknięty.

8. Ustalenia dla terenu 8.10MR,UK,UI:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, usługi kultury i inne.

9. Ustalenia dla terenu 8.11 UO:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi oświaty.

10. Ustalenia dla terenu 8.12MR,MN,UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne, rzemiosło produkcyjne lub usługowe,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne oraz rzemiosło, pod warunkiem uregulowania gospodarki wodno-ściekowej. Uciążliwość rzemiosła nie może wykraczać poza teren własności.

11. Ustalenia dla terenów 8.13MR, 8.14MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów:
przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

12. Ustalenia dla terenu 8.15UK:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu:
przeznaczenie podstawowe = grodzisko kultury łżyckiej tzw. „Martwik”,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obiekt wpisany do rejestru zabytków pod poz. 463, należy go otoczyć strefą, na terenie której powinna być zakazana wszelka działalność budowlana, obowiązują ustalenia §11 oraz §15.

§28. Drogosław – Józefów

Jednostka 9 – Drogosław – Józefów – wsie Drogosław i Józefów stanowią jeden obręb geodezyjny, ale administracyjnie są to dwie wsie sołeckie, pow. obydwu wsi wynosi 749 ha.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- w zach. części wsi Drogosław teren zarezerwowany na linię elektroenergetyczną 400 kV, obowiązują ustalenia §10, §11 oraz ustalenia uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tej linii, zgodnie z §48 ust. 5,
- cały obszar tej jednostki położony jest na obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ustalenia §14 ust. 1a.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w Raszkowie,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 2 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenów 9.1MR, 9.2MR, 9.3MR, 9.4MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów:
przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zachować bezpieczne odległości od linii 400 kV określone w przepisach szczególnych oraz w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącym tej linii.

2. Ustalenia dla terenu 9.5U:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu:
przeznaczenie podstawowe = usługi podstawowe.

3. Ustalenia dla terenów 9.6MR, 9.7MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów:
przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: realizacja obiektów rzemiosła możliwa będzie po uregulowaniu gospodarki wodno – ściekowej. Uciążliwość nie może wykraczać poza teren własności,
- c) dopuszcza się na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze realizację mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz rzemiosła usługowego i produkcyjnego.

4. Ustalenia dla terenu 9.8RPZ:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu:
przeznaczenie podstawowe = istniejąca ferma hodowlana,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zrzutu ścieków hodowlanych do gruntu i wód gruntowych.

5. Ustalenia dla terenu 9.9MN, 9.10MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów:
przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy.
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki – 1000 m², min. szerokość frontu działki – 20 m,
- c) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie w infrastrukturę techniczną – na koszt i staraniem inwestora, przed realizacją budownictwa.

§29. Moszczanka

Jednostka 10 – Moszczanka, o powierzchni 1077 ha, oznaczona na rysunku planu cyfrą 10.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachodnia część wsi (dolina Ołoboku) znajduje się w obszarze występowania wód w piętze IV-rzędowym,
- część zachodnia wsi to strefa obserwacji archeologicznej, ochronie konserwatorskiej podlegają budynki ujęte w ewidencji dóbr kultury, obowiązują ustalenia §15 ust. 2 i 4.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w Raszkowie,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 4 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.

- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenów 10.1MR, 10.2MR, 10.3MR, 10.4MR, 10.5MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi podstawowe oraz rzemiosło usługowe. Uciążliwość rzemiosła nie może wykraczać poza teren własności.

2. Ustalenia dla terenu 10.6UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = rzemiosło usługowe i produkcyjne. Uciążliwość nie może wykraczać poza teren własności.

3. Ustalenia dla terenu 10.7MR/MN/U:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi podstawowe.

4. Ustalenia dla terenów 10.8MR, 10.9MR, 10.10MR, 10.11MR, 10.12MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: w odległości 50 m od cmentarza obowiązuje zakaz zabudowy pod warunkiem podłączenia budynków do wodociągu.

5. Ustalenia dla terenu 10.13P:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = przemysł przetwórczy,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zrzutu ścieków produkcyjnych, wód opadowych do gruntu i wód gruntowych. Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren własności, który należy obsadzić zielenią izolacyjną.

6. Ustalenia dla terenu 10.14RPZ:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = istniejąca ferma hodowlana,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zrzutu ścieków hodowlanych do gruntu i wód gruntowych.

7. Ustalenia dla terenu 10.15P/UR:

- a) przeznaczenie lub warunki zagospodarowania terenu: przemysł, rzemiosło usługowe i produkcyjne,
- b) dopuszczalne tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu: wykorzysta-

nie terenu i obiektów po byłej cegielni łącznie z przebudową i rozbudową istniejących obiektów,

- c) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren własności.

8. Ustalenia dla terenu 10.16RL:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = istniejące tereny poeksploatacyjne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: rekultywacja w kierunku leśnym.

9. Ustalenia dla terenu 10.17UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = rzemiosło produkcyjne i usługowe,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren własności.

10. Ustalenia dla terenu 10.18NU:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = składowisko odpadów komunalnych,
- b) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: woda z gminnej sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, dojazd drogą gminną nr 8862 i powiatową nr 13331,
- c) dopuszczalne tymczasowe sposoby zagospodarowania, użytkowania i urządzania terenu: dotychczasowe z dopuszczeniem zagospodarowania tymczasowego, bez funkcji mieszkaniowych,
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenu: wymaga się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Teren należy obsadzić zielenią wysoko i średniopięnną.

11. Ustalenia dla terenów 10.19MR/MN/UR, 10.24MR/MN/UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne, rzemiosło produkcyjne lub usługowe,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne, rzemiosło. Uciążliwość rzemiosła nie może wykraczać poza teren własności.

12. Ustalenia dla terenu 10.20MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na prze-

znaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.

13. Ustalenia dla terenów 10.21MN, 10.22MN, 10.23MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki – 1000 m², min. szerokość frontu działki – 20 m,
- c) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną – na koszt i staraniem inwestora, przed realizacją budownictwa.

14. Ustalenia dla terenu 10.25UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = rzemiosło produkcyjne i usługowe,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tego terenu, zgodnie z §48 ust. 4.

15. Ustalenia dla terenu 10.26MR/MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: mieszkalnictwo jednorodzinne można realizować na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

16. Ustalenia dla terenu 10.27WZ:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = ujęcie wody,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: wymaga się wyznaczenia strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, na terenie której należy przestrzegać zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych dotyczących tych stref.

§30. Skrzębowa

Jednostka 11 – Skrzębowa o powierzchni 401 ha, oznaczona na rysunku planu cyfrą 11.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachodnia część wsi znajduje się w obszarze występowania wód w piętze IV-rzędowym,
- zabudowana część centralna wsi oraz część zachodnia to strefa obserwacji archeologicznej, należy przestrzegać ustaleń §15 ust. 2.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w Raszkowie,

- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 4 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenu 11.1MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

2. Ustalenia dla terenu 11.2RPZ:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = istniejąca ferma hodowlana,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zrzutu ścieków hodowlanych do gruntu i wód gruntowych.

3. Ustalenia dla terenu 11.3UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi rzemiosła,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: realizacja funkcji rzemieślniczej może nastąpić po uregulowaniu gospodarki wodno-ściekowej. Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren własności

4. Ustalenia dla terenu 11.4MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

5. Ustalenia dla terenu 11.5ZCz:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = cmentarz wyznaniowy zamknięty.

6. Ustalenia dla terenów 11.6MR, 11.7MR, 11.8MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

7. Ustalenia dla terenu 11.9UK:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi kultury,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: kościół wyznaniowy wraz z plebanią – obiekty objęte ochroną konserwatorską, obowiązują ustalenia §15 ust. 4.

8. Ustalenia dla terenu 11.10US:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi sportu.

9. Ustalenia dla terenu 11.11ZCc:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = cmentarz grzebalny wyznaniowy,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obiekt objęty ochroną konserwatorską, obowiązują ustalenia §15 ust. 4.

10. Ustalenia dla terenu 11.12MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
- b) warunki, zasady, standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki 1000 m², min. szerokość frontu działki 20 m,
- c) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną – staraniem i na koszt inwestora, przed realizacją budownictwa,
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenu: w odległości 50 m obowiązuje zakaz zabudowy pod warunkiem podłączenia budynków do sieci wodociągowej.

§31. Walentynów

Jednostka 12 – Walentynów o pow. 252 ha, oznaczona na rysunku planu cyfrą 12.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- cała jednostka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ustalenia §14 ust. 1a,
- ochronie konserwatorskiej podlega budynek dawnej szkoły ujęty w ewidencji dóbr kultury, obowiązują ustalenia §15 ust. 4,
- w zachodniej części wsi rezerwa terenu na linię elektroenergetyczną 400 kV, obowiązują ustalenia §10 i §11 oraz uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tej linii, zgodnie z §48 ust. 5.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w Raszkowie,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 2 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenów 12.1MR, 12.2MR, 12.3MR, 12.4MR, 12.7MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze możliwa realizacja mieszkalnictwa jednorodzinnego, na terenie 12.1MR należy zachować bezpieczne odległości od linii elektroenergetycznej 400 kV oraz przestrzegać ustaleń uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tej linii i przepisów szczególnych.

2. Ustalenia dla terenu 12.5U:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi podstawowe.

3. Ustalenia dla terenu 12.6US:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi sportu.

§32. Pogrzybów

Jednostka 13 – Pogrzybów o pow. 197 ha, oznaczona na rysunku planu cyfrą 13.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- wsch. część wsi znajduje się w obszarze występowania wód w piętrze IV-rzędowym,
- znaczna powierzchnia jednostki położona w obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ustalenia §14 ust. 1a,
- cały obszar wsi znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §15 ust. 2.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w Raszkowie,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 2 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenów 13.1MR, 13.2MR, 13.3MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Ustalenia dla terenu 13.4 MR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze możliwa jest realizacja mieszkalnictwa jednorodzinnego.

3. Ustalenia dla terenu 13.5UO:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi oświaty,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na dz. 167/7 możliwa jest realizacja mieszkalnictwa jednorodzinnego.

4. Ustalenia dla terenu 13.6UT/US:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: usługi wypoczynku i sportu (w tym plaże, boiska, zbiornik wodny),
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: realizacja zabudowy może nastąpić po wykonaniu sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

5. Ustalenia dla terenu 13.7K:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = stacja paliw.
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zrzutu ścieków z wód opadowych do gruntu i wód gruntowych,
- c) dopuszcza się lokalizację rzemiosła usługowego. Uciążliwość inwestycji na całym terenie nie może wykraczać poza jego granice.

6. Ustalenia dla terenu 13.8MR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze możliwość realizacji mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług podstawowych (handel detaliczny, gastronomia, usługi zdrowia itp.).

7. Ustalenia dla terenu 13.9NO:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = istniejąca oczyszczalnia ścieków typu bioblok,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: wymaga się wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania.

§33. Szczurawice

Jednostka 14 – Szczurawice o powierzchni 217 ha, oznaczona na rysunku planu cyfrą 14.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- w północnej części wsi teren zarezerwowany na rurociąg paliwowy Płock – Ostrów Wlkp., obowiązują ustalenia §10 i §11 oraz ustalenia uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tego rurociągu, zgodnie z §48 ust. 3

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w Raszkowie,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 4 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenów 14.1MN, 14.2MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
- b) warunki, zasady i standardy zabudowy oraz zagospodarowania terenów: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki – 1000 m², min. szerokość frontu działki 20,0 m,
- c) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną: wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną – staniem i na koszt inwestor, przed realizacją inwestycji,
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenów: należy zachować 20,0 m odległości od skrajnej szyny terenów kolejowych. Realizacja środków ograniczających negatywny wpływ ruchu pociągów na środowisko – staraniem i na koszt właściciela terenu.

2. Ustalenia dla terenów 14.3MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować rzemiosło produkcyjne lub usługowe. Obowiązuje zakaz zrzutu ścieków produkcyjnych do gruntu i wód gruntowych oraz zasada nieprzekraczalności uciążliwości poza granice własności.

3. Ustalenia dla terenu 14.4 RPO:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = istniejący ośrodek gospodarczy RSP Szczurawice.

4. Ustalenia dla terenu 14.5MR,UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, drobne rzemiosło usługowe,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość rzemiosła nie może wykraczać poza teren własności. Należy zachować zgodne z przepisami szczególnymi odległości od torów kolejowych. Realizacja środków ograniczających negatywny wpływ ruchu pociągów na środowisko – staraniem i na koszt właściciela terenu.
5. Ustalenia dla terenów 14.6MN:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
 - b) warunki, zasady i standardy zabudowy oraz zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki – 1000 m², min. szerokość frontu działki 20,0 m,
 - c) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną – staraniem i na koszt inwestor, przed realizacją inwestycji,
 - d) szczególne warunki zagospodarowania terenu: należy zachować zgodne z przepisami szczególnymi odległości od torów kolejowych. Realizacja środków ograniczających negatywny wpływ ruchu pociągów na środowisko – staraniem i na koszt właściciela terenu.
6. Ustalenia dla terenu 14.7MR,UR:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, drobne rzemiosło usługowe,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość rzemiosła nie może wykraczać poza teren własności. Należy zachować zgodne z przepisami szczególnymi odległości od torów kolejowych. Realizacja środków ograniczających negatywny wpływ ruchu pociągów na środowisko – staraniem i na koszt właściciela terenu.
7. Ustalenia dla terenów 14.8MR:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować rzemiosło produkcyjne lub usługowe. Obowiązuje zakaz zrzutu ścieków produkcyjnych do gruntu i wód gruntowych oraz zasada nieprzekraczalności uciążliwości poza granice własności.
8. Ustalenia dla terenu 14.9MR/MN:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne.
9. Ustalenia dla terenu 14.10U:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi podstawowe.

10. Ustalenia dla terenów 14.11MR, 14.12MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.

11. Ustalenia dla terenu 14.13ZCz:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = nieczynny cmentarz wyznaniowy,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obiekt objęty ochroną konserwatorską, obowiązują ustalenia §15 ust. 4.

§34. Przybysławice

Jednostka 15 – Przybysławice o powierzchni 828 ha, oznaczona na rysunku planu cyfrą 15.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- wschodnia i centralna część wsi położona w obszarze występowania wód w piętrze IV-rzędowym, który równocześnie stanowi obszar zasobowy tych wód,
- zachodnia część wsi położona w obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ustalenia §14 ust. 1a,
- centralna i wschodnia część jednostki znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, ochronie konserwatorskiej podlega wiele obiektów - obowiązują ustalenia §15 ust. 2 i 4.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w Raszkowie,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 2 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenu 15.1UT/US (teren przylegający do 13.6UT/US w Pogrzybowie):

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: usługi wypoczynku i sportu (w tym plaże, boiska, zbiornik wodny),
- b) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: realizacja inwestycji może nastąpić po wyposażeniu terenu w infrastrukturę techniczną.

2. Ustalenia dla terenu 15.2MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
 - b) warunki, zasady, standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki 1000 m², min. szerokość frontu działki 20 m,
 - c) zasady obsługi terenu w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną – na koszt i staraniem inwestora, przed realizacją zabudowy.
3. Ustalenia dla terenu 15.3MR,MN,UR:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne, rzemiosło produkcyjne lub usługowe,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość rzemiosła nie może wykraczać poza teren własności.
4. Ustalenia dla terenu 15.4ZP:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = park zabytkowy wraz z pałacem,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obiekt objęty ochroną konserwatorską w rejestrze zabytków pod poz. 526. Projektuje strefę ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §15 ust. 1, 3 i 5.
5. Ustalenia dla terenu 15.5UK:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi kultury,
 - b) szczególne warunki lub zasady zagospodarowania terenu: kościół wyznaniowy wraz z plebanią - obiekty objęte ochroną konserwatorską, w rejestrze zabytków pod poz. 572, obowiązują ustalenia §15 ust. 5.
6. Ustalenia dla terenu 15.6MN:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
 - b) warunki, zasady, standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki 1000 m², min. szerokość frontu działki 20 m,
 - c) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną – na koszt i staraniem inwestora, przed realizacją inwestycji,
 - d) dopuszcza się realizację usług podstawowych typu handel detaliczny, gastronomia itp.
7. Ustalenia dla terenu 15.7MN,U:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa mieszkaniowa, usługi podstawowe.
8. Ustalenia dla terenu 15.8MR,UO:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, usługi oświaty.
9. Ustalenia dla terenów 15.9UR/MR/MN:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: rzemiosło usługowe lub produkcyjne, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość rzemiosła nie może wykraczać poza teren własności.
10. Ustalenia dla terenu 15.10MN,MR:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa zagrodowa.
11. Ustalenia dla terenu 15.11MR, 15.12MR, 15.14MR:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze możliwa jest realizacja mieszkalnictwa jednorodzinnego.
12. Ustalenia dla terenu 15.13RPZ:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = istniejąca ferma hodowlana,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zrzutu ścieków hodowlanych do gruntu i wód gruntowych.
13. Ustalenia dla terenu 15.15K:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = stacja paliw z parkingiem,
 - b) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: odprowadzenie wód opadowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu do oczyszczalni ścieków lub budowa lokalnej oczyszczalni typu bioblok.
14. Ustalenia dla terenu 15.16P/UR:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przemysł, rzemiosło produkcyjne, usługowe,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: teren należy obsadzić zielenią izolacyjną, uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren własności,
 - c) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków produkcyjnych, opadowych do gruntu i wód gruntowych.

15. Ustalenia dla terenu 15.17ZCc:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = wyznaniowy cmentarz grzebalny,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na dz. 176 należy urządzić parking ogólnodostępny, strefa ochrony sanitarnej – 50 m.

16. Ustalenia dla terenu 15.18P/UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: = przemysł, rzemiosło produkcyjne, usługowe,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: teren należy obsadzić zielenią izolacyjną, uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren własności,
- c) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków produkcyjnych, opadowych do gruntu i wód gruntowych.

17. Ustalenia dla terenu 15.19ZCz:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = nieczynny cmentarz wyznaniowy,
- b) teren objęty ochroną konserwatorską, obowiązują ustalenia §15 ust. 4.

18. Ustalenia dla terenu 15.20P/UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przemysł, rzemiosło produkcyjne, usługowe,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość działalności nie może wykraczać poza teren własności.
- c) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: wyposażenie terenu w całą infrastrukturę techniczną staraniem i na koszt inwestora, obowiązuje nakaz uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, zakaz odprowadzania wód opadowych, produkcyjnych do gruntu i wód gruntowych.

19. Ustalenia dla terenu 15.21MR/MN, 15.22MR/MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: mieszkalnictwo jednorodzinne można realizować na działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

20. Ustalenia dla terenów 15.23RPZ, 15.24RPZ:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = istniejące fermy hodowlane,
- b) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązuje zakaz zrzutu ścieków hodowlanych do gruntu i wód gruntowych.

21. Ustalenia dla terenu 15.25MR,MN,UR,U:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,

mieszkalnictwo jednorodzinne, rzemiosło usługowe, usługi podstawowe,

- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość rzemiosła nie może przekraczać granic własności.

22. Ustalenia dla terenu 15.26MN,MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa zagrodowa.

23. Ustalenia dla terenu 15.27RPO:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = istniejący ośrodek produkcji gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzęcej.

24. Ustalenia dla terenów 15.28MN, 15.31MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki 1000 m², min. szerokość frontu działki 20,0 m,
- c) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie w infrastrukturę techniczną staraniem i na koszt inwestora, przed realizacją inwestycji.

25. Ustalenia dla terenu 15.29MP,UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa pensjonatowa, rzemiosło usługowe.

26. Ustalenia dla terenu 15.30 MR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu, przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.

27. Ustalenia dla terenu 15.32MN,UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy, rzemiosło produkcyjne,
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki 1000 m², minimalna szerokość frontu działki 20 m,
- c) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie w infrastrukturę techniczną staraniem i na koszt inwestora, przed realizacją inwestycji,

- d) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość rzemiosła nie może wykroczyć poza teren własności. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków opadowych i produkcyjnych do gruntu i wód gruntowych.

§35. Janków Zaleśny

Jednostka 16 – Janków Zaleśny o powierzchni 1065 ha, oznaczona na rysunku planu cyfrą 16.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- cała jednostka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ustalenia §14 ust. 1a,
- dla obiektów objętych ochroną konserwatorską, obowiązują ustalenia §15 ust. 4,
- południowo-wschodni kraniec wsi - rezerwa terenu na linię elektroenergetyczną 400 kV, obowiązują ustalenia §10 i §11 oraz uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tej linii, zgodnie z §48 ust. 5,
- dla obszarów wewnątrz konturu potencjalnych terenów zalewowych obowiązują ustalenia §7 ust. 4 oraz §11.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w gminie Krotoszyn,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 2 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenu 16.1MR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Ustalenia dla terenów 16.2MR, 16.3MR, 16.4MR, 16.5MR, 16.7MR, 16.8MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.

3. Ustalenia dla terenu 16.6U/US:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: usługi podstawowe (np. handel detaliczny, gastronomia, świetlica itp.), usługi sportu,

4. Ustalenia dla terenu 16.9MR,UO:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, usługi oświaty.

5. Ustalenia dla terenu 16.10UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = rzemiosło produkcyjne lub usługowe,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków produkcyjnych i opadowych do gruntu i wód gruntowych. Uciążliwość rzemiosła nie może wykroczyć poza teren własności.

6. Ustalenia dla terenu 16.11UK:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi kultury,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: budynek kościoła wyznaniowego w rejestrze zabytków pod poz. 490, pozostałe obiekty zespołu kościelnego w ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §15 ust. 4 i 5.

7. Ustalenia dla terenu 16.12MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

8. Ustalenia dla terenu 16.13ZCc:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = wyznaniowy cmentarz grzebalny,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: strefa ochrony sanitarnej – 50 m, obiekt objęty ochroną konserwatorską, obowiązują ustalenia §15 ust. 4.

§36. Sulisław

Jednostka 17 – Sulisław o powierzchni 409 ha, oznaczona na rysunku planu cyfrą 17.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- cała jednostka położona w obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ustalenia §14 ust. 1a,
- północno-zachodni kraniec wsi - rezerwa terenu na linię elektroenergetyczną 400 kV, obowiązują ustalenia §10 i §11 oraz uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tej linii, zgodnie z §48 ust. 5,

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w gminie Ostrów Wlkp.,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 2 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.

- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenów 17.1MR,MN,U, 17.2MR,MN,U:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi podstawowe,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi podstawowe (np. handel detaliczny, świetlica wiejska).

2. Ustalenia dla terenów 17.3MR, 17.4MR, 17.7MR, 17.8MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

3. Ustalenia dla terenu 17.5U:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi podstawowe.

4. Ustalenia dla terenu 17.6MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne.

§37. Niemojewiec

Jednostka 18 – Niemojewiec o powierzchni 364 ha, oznaczona na rysunku planu cyfrą 18.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- cała jednostka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ustalenia §14 ust. 1a,
- dla obiektów objętych ochroną konserwatorską, obowiązują ustalenia §15 ust. 4,
- zachodni kraniec wsi - rezerwa terenu na linię elektroenergetyczną 400 kV, obowiązują ustalenia §10 i §11 oraz uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tej linii, zgodnie z §48 ust. 5,

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęć położonych w gminie Ostrów Wielkopolski oraz Raszkowie,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 2 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenów 18.1MR, 18.2MR, 18.3MR, 18.4MR, 18.5MR, 18.6MR, 18.7MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,

2. Ustalenia dla terenu 18.8MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.

§38. Jelitów

Jednostka – 19 Jelitów o powierzchni 116 ha, oznaczona na rysunku planu cyfrą 19.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- cała jednostka w obszarze występowania wód w piętrze IV-rzędowym, który jest jednocześnie obszarem zasobowym tych wód,
- dla obszarów wewnątrz konturu potencjalnych terenów zalewowych obowiązują ustalenia §7 ust. 4 oraz §11,
- dla terenów wewnątrz strefy obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia §15 ust. 2,
- północny kraniec wsi - rezerwa terenu na rurociąg paliwowy Płock-Ostrów Wlkp., obowiązują ustalenia §10 i §11 oraz uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tego rurociągu, zgodnie z §48 ust. 3.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w Raszkowie,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 1 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenów 19.1MR, 19.2MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.

§39. Jaskółki

Jednostka – 20 Jaskółki o powierzchni 294 ha, oznaczona na rysunku planu cyfrą 20.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- cała jednostka w obszarze występowania wód w piętrze IV-rzędowym, który jest jednocześnie obszarem zasobowym tych wód,
- dla obszarów wewnątrz konturu potencjalnych terenów zalewowych obowiązują ustalenia §7 ust. 4 oraz §11,
- dla obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz terenów wewnątrz strefy obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia §15 ust. 2 i 4,
- zachodni kraniec wsi - rezerwa terenu na rurociąg paliwowy Płock-Ostrów Wlkp., obowiązują ustalenia §10 i §11 oraz uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tego rurociągu, zgodnie z §48 ust. 3,

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w gminie Ostrów Wielkopolski,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 1 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących i projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenów 20.1MR,MN, 20.2MR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: mieszkalnictwo jednorodzinne można realizować na działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2. Ustalenia dla terenu 20.3UO/U:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi oświaty, usługi podstawowe (np. handel detaliczny, świetlica itp.).

3. Ustalenia dla terenów 20.4MR, 20.5MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.

4. Ustalenia dla terenów 20.6MN,MR,UR, 20.7MN,MR,UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy, zabudowa zagrodowa, rzemiosło produkcyjne lub usługowe,
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki 1000 m², min. szerokość frontu działki 20 m,
- c) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie w infrastrukturę techniczną staraniem i na koszt inwestora, przed realizacją inwestycji. Zakaz odprowadzania ścieków opadowych, produkcyjnych do gleby i wód gruntowych,
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenów: uciążliwość rzemiosła nie może wykraczać poza teren własności. Na terenie 20.7MN,MR,UR należy zachować bezpieczne odległości od rurociągu paliwowego i przestrzegać ustaleń uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tego rurociągu oraz przepisów szczególnych.

5. Ustalenia dla terenu 20.8MR, MN, UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne, rzemiosło produkcyjne lub usługowe,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne i rzemiosło pod warunkiem nieprzekraczalności uciążliwości poza teren własności.

6. Ustalenia dla terenów 20.9MR, 20.10MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

7. Ustalenia dla terenu 20.11MN,UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy, rzemiosło produkcyjne lub usługowe,
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki 1000 m², min. szerokość frontu działki 20 m,
- c) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: wyposażenie w infrastrukturę techniczną staraniem i na koszt inwestora, przed realizacją inwestycji. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i produkcyjnych do gleby i wód gruntowych. Projektuje się budowę gminnej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m na działkach nr 190, 191, 194, 195, 198, 199, 208/1,

- d) szczególne warunki zagospodarowania terenów: uciążliwość rzemiosła nie może wykraczać poza teren własności.

§40. Rąbczyn

Jednostka – 21 Rąbczyn o powierzchni 976 ha, oznaczona na rysunku planu cyfrą 21.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- cała jednostka w obszarze występowania wód w piętrze IV-rzędowym, który jest jednocześnie obszarem zasobowym tych wód,
- dla obszarów wewnątrz konturu potencjalnych terenów zalewowych obowiązują ustalenia §7 ust. 4 oraz §11,
- dla terenów wewnątrz strefy obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia §15 ust. 2,
- północno zachodni kraniec wsi - rezerwa terenu na rurociąg paliwowy Płock-Ostrów Wlkp., obowiązują ustalenia §10 i §11 oraz uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tego rurociągu, zgodnie z §48 ust. 3.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęcia położonego w Raszkowie,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 1 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenów 21.1MR, 21.2MR, 21.3MR, 21.4MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne oraz usługi podstawowe. Należy zachować bezpieczne odległości od projektowanego rurociągu paliwowego oraz przestrzegać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tego rurociągu oraz przepisów szczególnych.

2. Ustalenia dla terenu 21.5MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne.

3. Ustalenia dla terenów 21.6RPZ, 21.8RPZ, 21.13RPZ:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = istniejące fermy hodowlane,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków hodowlanych do gruntu i wód gruntowych.

4. Ustalenia dla terenu 21.7MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi podstawowe (np. handel detaliczny, gastronomia itp.).

5. Ustalenia dla terenów 21.9MR, 21.10MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

6. Ustalenia dla terenu 21.11MN,MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa zagrodowa.

7. Ustalenia dla terenu 21.12UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = rzemiosło wytwórcze lub usługowe,
- b) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków produkcyjnych, wód opadowych do gruntu i wód gruntowych. Przed realizacją inwestycji teren powinien być wyposażony w infrastrukturę techniczną staraniem i na koszt inwestora. Należy zabezpieczyć teren na lokalizację stacji transformatorowej,
- c) dopuszcza się poza zasięgiem obszaru ograniczonego użytkowania oczyszczalni ścieków realizację mieszkalnictwa jednorodzinnego.

8. Ustalenia dla terenu 21.14NO:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = oczyszczalnia ścieków,
- b) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: woda z gminnej sieci wodociągowej, odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rzeka Ołobok, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, dojazd drogami: powiatową nr 13339 i gminnymi nr 8886 i 8893,
- c) szczególne warunki zagospodarowania terenu: wymaga się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Teren należy obsadzić pasami zieleni izolacyjnej wysoko i średniopiennej.

9. Ustalenia dla terenu 21.15MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,

- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.

10. Ustalenia dla terenu 21.16UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = rzemiosło wytwórcze lub usługowe,
b) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków produkcyjnych, wód opadowych do gruntu i wód gruntowych.

11. Ustalenia dla terenów 21.17RPZ, 21.21RPZ:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = istniejące fermy hodowlane,
b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków hodowlanych do gruntu i wód gruntowych.

12. Ustalenia dla terenu 21.18MR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze możliwa realizacja mieszkalnictwa jednorodzinnego.

13. Ustalenia dla terenu 21.19P/UR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przemysł, rzemiosło produkcyjne, mieszkalnictwo jednorodzinne,
b) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków produkcyjnych i opadowych do gruntu i wód gruntowych,
c) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren własności.

14. Ustalenia dla terenu 21.20P/UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przemysł, rzemiosło produkcyjne,
b) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: teren powinien mieć uporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków produkcyjnych i opadowych do gruntu i wód gruntowych,
c) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren własności.

15. Ustalenia dla terenu 21.22MR, 21.23MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,

- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.

16. Ustalenia dla terenu 21.24UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = rzemiosło usługowe,
b) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną przed realizacją inwestycji staraniem i na koszt inwestora. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków produkcyjnych i opadowych do gruntu i wód gruntowych,
c) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren własności.

§41. Radłów

Jednostka 22 – Radłów o powierzchni 590 ha, oznaczona na rysunku planu cyfrą 22.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- cała jednostka w obszarze występowania wód w piętrze IV-rzędowym, który jest jednocześnie obszarem zasobowym tych wód,
- dla obszarów wewnątrz konturu potencjalnych terenów zalewowych obowiązują ustalenia §7 ust. 4 oraz §11,
- dla obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz terenów wewnątrz strefy obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia §15 ust. 2 i 4,
- zachodni kraniec wsi - rezerwa terenu na rurociąg paliwowy Płock-Ostrów Wlkp., obowiązują ustalenia §10 i §11 oraz uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tego rurociągu zgodnie z §48 ust. 3.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zachowuje się sieć wodociągową zasilaną z ujęć położonych w Raszkowie i gm. Ostrów Wlkp.,
- przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Rąbczynie. Kanalizacja ta będzie realizowana w 1 etapie kanalizowania gminy Raszków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: „schemat infrastruktury technicznej”.

1. Ustalenia dla terenu 22.1MN/MR,U:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: mieszkalnictwo jednorodzinne o średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe,

- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto 0,2-0,4, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-3,0, nowe obiekty należy lokalizować w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 36. Realizacja środków ograniczających negatywny wpływ drogi na środowisko – staraniem i na koszt właściciela terenu. Należy ograniczyć bezpośrednie zjazdy z posesji na drogę krajową przez budowę dróg zbiorczych, dających włączenie na skrzyżowaniach drogi nr 36 z tymi drogami.
2. Ustalenia dla terenu 22.2MN,U:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi podstawowe.
3. Ustalenia dla terenów 22.3RPZ, 22.4RPZ:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = istniejące fermy hodowlane,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz zrzutu ścieków hodowlanych do gruntu i wód gruntowych.
4. Ustalenia dla terenu 22.5UI:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = ośrodek hipoterapii,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania dotyczącego tej inwestycji, zgodnie z §48 ust. 2.
5. Ustalenia dla terenów 22.6MN, 22.7MN:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki 1000 m², min. szerokość frontu działki 20 m,
- c) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie w infrastrukturę techniczną staraniem i na koszt inwestora, przed realizacją inwestycji
6. Ustalenia dla terenów 22.8MN/MR, 22.9MN/MR:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenów: mieszkalnictwo jednorodzinne niskiej o intensywności zabudowy, zabudowa zagrodowa,
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki 1000 m², min. szerokość frontu działki 20 m,
- c) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie w infrastrukturę techniczną - staraniem i na koszt inwestora przed realizacją inwestycji.
7. Ustalenia dla terenu 22.10MN,UR:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne, rzemiosło produkcyjne lub usługowe,
- b) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, zaopatrzenie w wodę, wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną staraniem i na koszt inwestora - przed realizacją inwestycji,
- c) szczególne warunki zagospodarowania terenu: rzemiosło jako funkcja uzupełniająca. Uciążliwość rzemiosła nie może wykraczać poza teren własności.
8. Ustalenia dla terenu 22.11MN/MR:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa zagrodowa.
9. Ustalenia dla terenu 22.12MN,MR:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację rzemiosła produkcyjnego lub usługowego pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków produkcyjnych do gruntu i wód gruntowych.
10. Ustalenia dla terenu 22.13MR/MN:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne.
11. Ustalenia dla terenu 22.14MR:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.
12. Ustalenia dla terenu 22.15MR,MN,U:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi.
13. Ustalenia dla terenu 22.16UR:
- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = rzemiosło produkcyjne lub usługowe,
- b) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną - sta-

raniem i na koszt inwestora, przed realizacją inwestycji. Należy zarezerwować teren na stację transformatorową,

- c) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren własności, obowiązuje zakaz zrzutu ścieków produkcyjnych i opadowych do gruntu i wód gruntowych,
- d) dopuszcza się mieszkalnictwo jednorodzinne jako funkcję towarzyszącą przeznaczeniu podstawowemu.

14. Ustalenia dla terenu 22.17MN/UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: mieszkalnictwo jednorodzinne, rzemiosło produkcyjne lub usługowe,
- b) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków oraz zaopatrzenie w energię staraniem i na koszt inwestora, przed realizacją inwestycji. Należy zarezerwować teren na stację transformatorową,
- c) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren własności, obowiązuje zakaz zrzutu ścieków produkcyjnych i opadowych do gruntu i wód gruntowych,

15. Ustalenia dla terenu 22.18MN/MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa zagrodowa,
- b) dopuszcza się lokalizację drobnych usług.

16. Ustalenia dla terenu 22.19MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa.

17. Ustalenia dla terenu 22.20ZP:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zielen parkowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obiekt objęty ochroną konserwatorską, obowiązują ustalenia §15 ust. 4.

18. Ustalenia dla terenu 22.21MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: na pojedynczych działkach, które uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze można realizować mieszkalnictwo jednorodzinne.

19. Ustalenia dla terenu 22.22RPZ:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = istniejąca ferma hodowlana,
- b) szczególne zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zrzutu ścieków hodowlanych do gruntu i wód gruntowych.

20. Ustalenia dla terenu 22.23UK:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi kultury – kościół wyznaniowy.

21. Ustalenia dla terenu 22.24MN,MR,UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa zagrodowa, rzemiosło,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość rzemiosła nie może wykraczać poza teren własności. Obowiązuje zakaz zrzutu ścieków produkcyjnych do gruntu i wód gruntowych.

22. Ustalenia dla terenu 22.25MN,UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne, rzemiosło produkcyjne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zrzutu ścieków produkcyjnych i opadowych do gruntu i wód gruntowych. Uciążliwość inwestycji musi się ograniczyć do własnego terenu.

23. Ustalenia dla terenu 22.26MN,UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne, rzemiosło produkcyjne,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z §48 ust. 6.

24. Ustalenia dla terenu 22.27MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki 1000 m², min. szerokość frontu działki 20 m,
- c) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną – staraniem i na koszt inwestora, przed realizacją inwestycji.

25. Ustalenia dla terenu 22.28UR,MN:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = rzemiosło produkcyjne, usługowe, mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie w infrastrukturę techniczną – staraniem i na koszt inwestora, przed realizacją inwestycji. Należy zarezerwować teren na stację transformatorową,

- c) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren własności, obowiązuje zakaz zrzutu ścieków produkcyjnych i opadowych do gruntu i wód gruntowych.
- d) dopuszcza się mieszkalnictwo jednorodzinne jako uzupełnienie funkcji podstawowej.

26. Ustalenia dla terenu 22.29MN,MR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy, zabudowa zagrodowa,
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki 1000 m², min. szerokość frontu działki 20 m,
- c) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną – staraniem i na koszt inwestora, przed realizacją inwestycji.

27. Ustalenia dla terenu 22.30UO:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = usługi oświaty.

28. Ustalenia dla terenu 22.31MR,MN,UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo jednorodzinne, rzemiosło produkcyjne lub usługowe,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość rzemiosła nie może wykraczać poza teren własności.

29. Ustalenia dla terenu 22.32MN,UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne, rzemiosło,
- b) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną – staraniem i na koszt inwestora, przed realizacją inwestycji. Należy zarezerwować teren na stację transformatorową,
- c) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość rzemiosła nie może wykraczać poza teren własności, obowiązuje zakaz zrzutu ścieków produkcyjnych i opadowych do gruntu i wód gruntowych.

30. Ustalenia dla terenu 22.33MN,UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = mieszkalnictwo jednorodzinne niskiej i średniej intensywności zabudowy, rzemiosło produkcyjne lub usługowe,
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy

netto 0,2-0,3, średnia ważona liczba kondygnacji 1,5-2,5, min. wielkość działki 1000 m², min. szerokość frontu działki 20 m,

- c) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną – staraniem i na koszt inwestora – przed realizacją inwestycji. Należy zabezpieczyć teren dla stacji transformatorowej,
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość rzemiosła nie może wykraczać poza teren własności, obowiązuje zakaz zrzutu ścieków produkcyjnych do gruntu i wód gruntowych,

31. Ustalenia dla terenu 22.34UR:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania terenu: przeznaczenie podstawowe = rzemiosło produkcyjne lub usługowe,
- b) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: budowa i utrzymanie dróg wewnętrznych, wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną – staraniem i na koszt inwestora – przed realizacją inwestycji. Należy zabezpieczyć teren dla stacji transformatorowej,
- c) szczególne warunki zagospodarowania terenu: uciążliwość inwestycji musi się ograniczyć do własnego terenu, obowiązuje zakaz zrzutu ścieków produkcyjnych do gruntu i wód gruntowych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia dla terenów otwartych gminy Raszków

§42. 1. Tereny otwarte gminy Raszków stanowią obszary rolne (oznaczone na rysunku planu symbolami RZ, RP lub bez oznaczeń literowych – tylko kolorem odpowiednio zielonym i żółtym) oraz tereny lasów (oznaczone symbolem RL lub bez oznaczenia literowego – kolorem c. zielonym). Oznaczenia zgodne z legendą na rysunku planu w skali 1:10 000 – oznaczenia graficzne i w legendzie 1b - „funkcje terenów”.

2. Dla terenów otwartych ustala się:

- a) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: odpowiednio = łąki, rola, lasy,
- b) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: budowa i utrzymanie dojazdu, zaopatrzenie w wodę, unieszkodliwianie ścieków (szczelne szambo lub indywidualna oczyszczalnia) i doprowadzenie energii elektrycznej – staraniem i na koszt inwestora,
- c) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: budynki o funkcji rolniczej nie powinny odbiegać od przeciętnej w jednostce,
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenów: dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymaga się opracowania koncepcji zagospodarowania terenu (zgodnie z §19 ust 1 pkt f – h) oraz przestrzegania ustaleń §15. Należy zachować bezpieczne odległości od

projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV, projektowanego rurociągu paliwowego Płock – Ostrów Wlkp., zgodnie z uchwalonymi wcześniej i obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dotyczącymi tych inwestycji.

- e) dopuszczalne tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów: istniejące, dopuszcza się lokalizację obiektów niewymagających pozwolenia na budowę,
- f) obowiązuje maksymalna ochrona obszarów leśnych. Za tereny potencjalne do zalesień uznaje się najstabsze gleby w gminie – kl. VI i VIz (zgodnie z przepisami szczególnymi), przede wszystkim te przylegające do istniejących terenów leśnych.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia dla komunikacji

§43. Ustalenia dla dróg i ulic

1. Ustalenia dla drogi KSD 01 G:

a0 ustalenia przestrzenne: droga krajowa nr 36, klasa drogi – główna, szerokość w liniach rozgraniczających = 20 m.

2. Ustalenia dla drogi KSD 01 Z:

- a) ustalenia przestrzenne: droga powiatowa nr 13301, kl. drogi – zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających od 12-20 m,

3. Ustalenia dla drogi KSD 02 Z:

- a) ustalenia przestrzenne: droga powiatowa nr 13307, kl. drogi – zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających od 12-15 m,

4. Ustalenia dla drogi KSD 03 Z:

- a) ustalenia przestrzenne: droga powiatowa nr 13338, kl. drogi – zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających od 10-20 m,

5. Ustalenia dla drogi KSD 04 Z:

- a) ustalenia przestrzenne: droga powiatowa nr 13303, kl. drogi – zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających od 10-20 m,

6. Ustalenia dla drogi KSD 05 Z:

- a) ustalenia przestrzenne: droga powiatowa nr 13327, kl. drogi – zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających od 12-17 m,

7. Ustalenia dla drogi KSD 06 Z:

- a) ustalenia przestrzenne: droga powiatowa nr 13329, kl. drogi – zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających od 12-15 m,

8. Ustalenia dla drogi KSD 07 Z:

- a) ustalenia przestrzenne: droga powiatowa nr 13331, kl. drogi – zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,

9. Ustalenia dla drogi KSD 08 Z:

- a) ustalenia przestrzenne: droga powiatowa nr 13340, kl. drogi – zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,

10. Ustalenia dla drogi KSD 09 Z:

- a) ustalenia przestrzenne: droga powiatowa nr 13339, kl. drogi – zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających od 10-15 m,

11. Ustalenia dla drogi KSD 10 Z:

- a) ustalenia przestrzenne: droga powiatowa nr 13341, kl. drogi – zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających od 10-15 m,

12. Ustalenia dla drogi KSD 11 Z:

- a) ustalenia przestrzenne: droga powiatowa nr 13342, kl. drogi – zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających od 12-15 m,

13. Ustalenia dla drogi KSD 12 Z:

- a) ustalenia przestrzenne: droga powiatowa nr 13306, kl. drogi – zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających od 10-15 m,

14. Ustalenia dla drogi KSD 13 Z:

- a) ustalenia przestrzenne: droga powiatowa nr 13343, kl. drogi – zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających od 10-12 m,

15. Ustalenia dla drogi KSD 14 Z:

- a) ustalenia przestrzenne: droga powiatowa nr 13351, kl. drogi – zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających od 12-30 m,

16. Ustalenia dla drogi KSD 15 Z:

- a) ustalenia przestrzenne: droga powiatowa nr 133302, kl. drogi – zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,

17. Ustalenia dla dróg KSD L oznaczonych w planie bez oznaczeń cyfrowych (lub bez oznaczeń):

- a) ustalenia przestrzenne: droga gminna, kl. drogi – lokalna.

§44. Ustalenia dla linii kolejowej TKL:

- a) ustalenia przestrzenne: linia kolejowa nr 272, klasa linii – o znaczeniu państwowym, dwutorowa, zelektryfikowana, szerokość w liniach rozgraniczających 15-20 m, dla sąsiadujących z TKL terenów ustalono minimalną odległość lokalizacji obiektów od skrajnej szyny na 20 metrów,

- b) dopuszczalne tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu: dotychczasowe.

§45. Ustalenia dla ścieżek rowerowych:

- 1. realizacja ścieżek rowerowych w pasach istniejących dróg,
- 2. realizacja ścieżek rowerowych poza pasami istniejących dróg będzie wymagała zmiany planu.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§46. Ustala się stawkę procentową w wysokości:

- 1) 0% dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne,
- 2) 0% dla gruntów przeznaczonych na cele komunikacji,
- 3) 10% dla gruntów przeznaczonych na cele mieszkalnictwa,
- 4) 15% dla gruntów pozostałych, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§47. Istniejącą na obszarze opracowania planu rozproszoną zabudowę zagrodową lub mieszkaniowo-usługową (oznaczoną na rysunku planu kolorem brązowym lecz bez symbolu) o różnych funkcjach (również nie związanych z przeznaczeniem terenu) honoruje się jako:

- a) zagospodarowanie tymczasowe bez możliwości rozbudowy, lecz z możliwością dokonywania remontów (jeśli funkcja jest niezgodna z ustaleniami planu),
- b) zagospodarowanie stałe, zgodne z przeznaczeniem (jeśli jest to np.: działka siedliskowa na użytkach rolnych lub leśniczówka na terenach leśnych).

ROZDZIAŁ VII

Postanowienia końcowe

§48. 1. Uchyła się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalony uchwałą nr VI/36/94 Rady Miasta w Raszkowie z dnia 12 grudnia 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Kaliskiego Nr 22 poz. 173).

2. Zachowuje swą ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr 129/1 przy ul. Osiedle Robotnicze we wsi Radłów uchwalony uchwałą nr IV/27/99 Rady Miasta Raszków z dnia 15 marca 1999 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 25 poz. 530).

3. Zachowuje swą ważność zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej rurociągu paliwowego Płock – Ostrów Wielkopolski wraz z infrastrukturą towarzyszącą, uchwalona uchwałą nr IX/89/99 Rady Miasta Raszków z dnia 15 listopada 1999 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 93 poz. 1669).

4. Zachowuje swą ważność zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków w zakresie przeznaczenie pod rzemiosło działki nr 354/1, położonej w miejscowości Moszczanka uchwalona uchwałą Nr XVII/133/2000 Rady Miasta Raszków z dnia 28 grudnia 2000 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 11 poz. 160).

5. Zachowuje swą ważność zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez wsie sołeckie: Bugaj, Drogosław, Walentynów, Niemojewiec, Janków Zalesny i Sulisław uchwalona uchwałą Nr XXII/174/2001 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 20 sierpnia 2001 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 132 poz. 2557).

6. Zachowuje swą ważność zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków dla obszaru wsi Radłów, uchwalona uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr XXIV//193/2001 z dnia 22 listopada 2001 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 4 poz. 172).

§49. 1. Utrzymuje się w mocy zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze wydane w poprzednich edycjach planu.

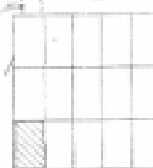
2. Dokonuje się zmiany przeznaczenia - w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – dotychczasowych gruntów rolnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono inne przeznaczenie niż dotychczasowe, obszarów o powierzchni 96,07 ha określonych szczegółowo w „dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze”.

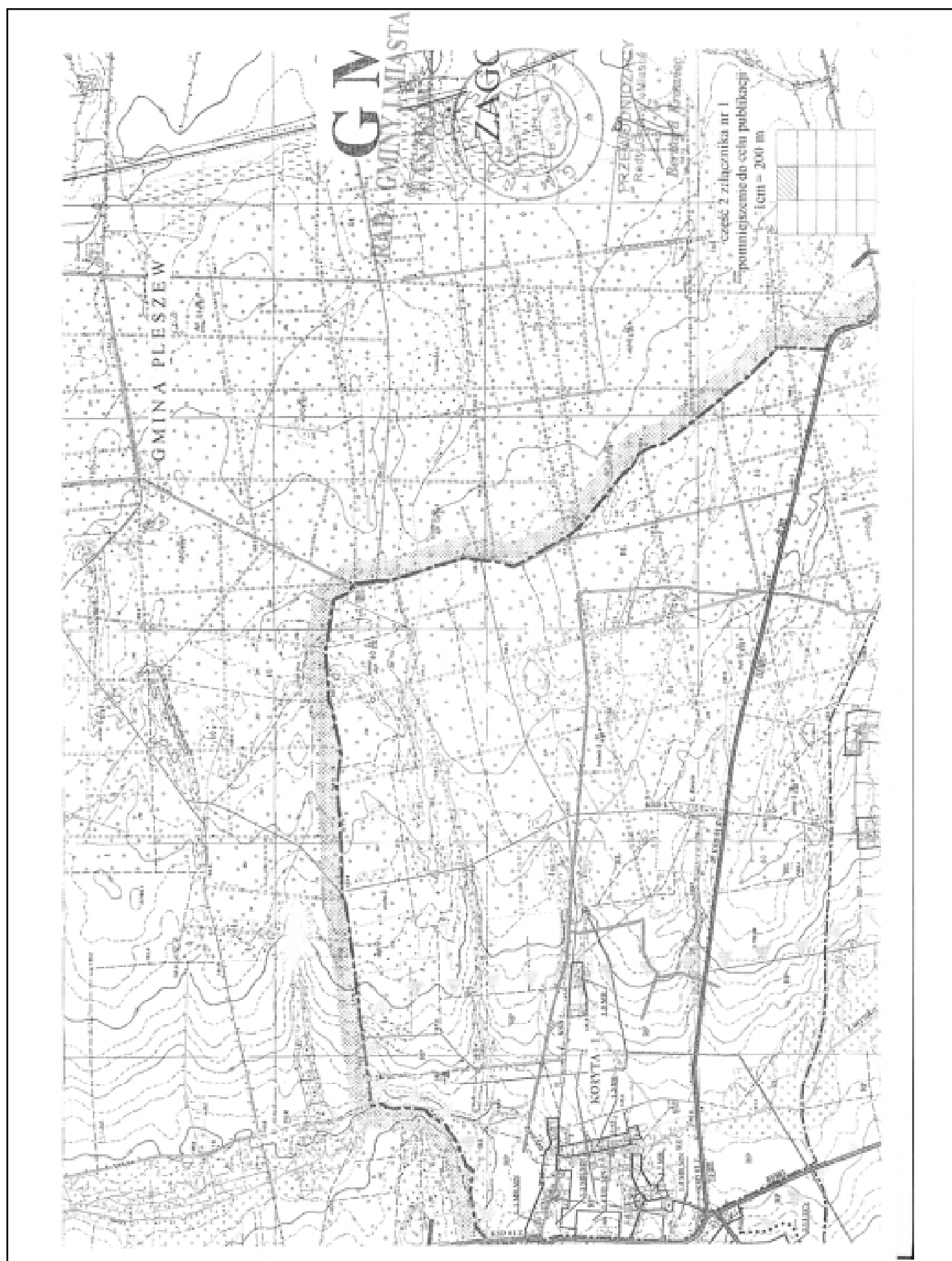
§50. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Raszkowie.

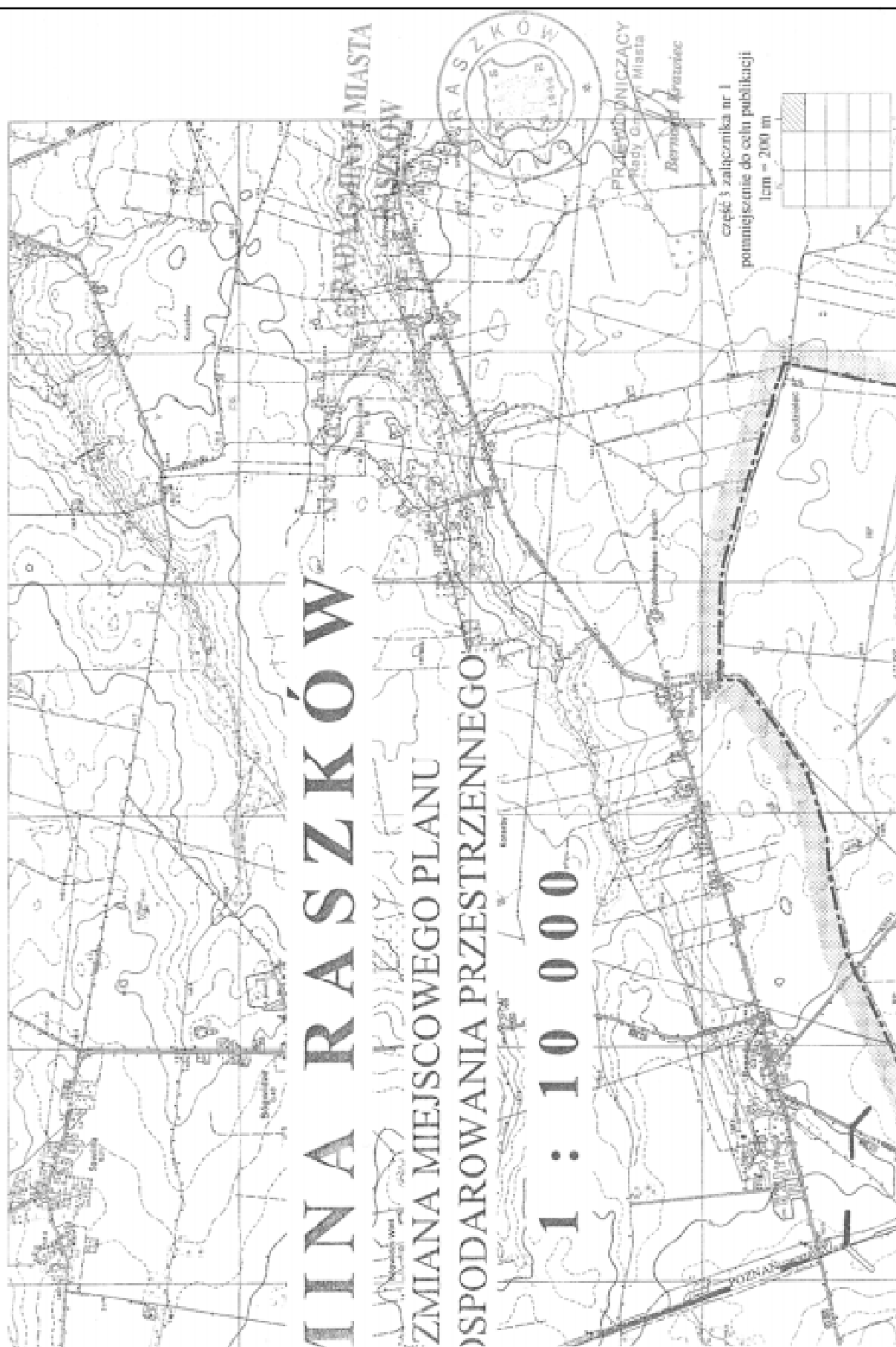
§51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

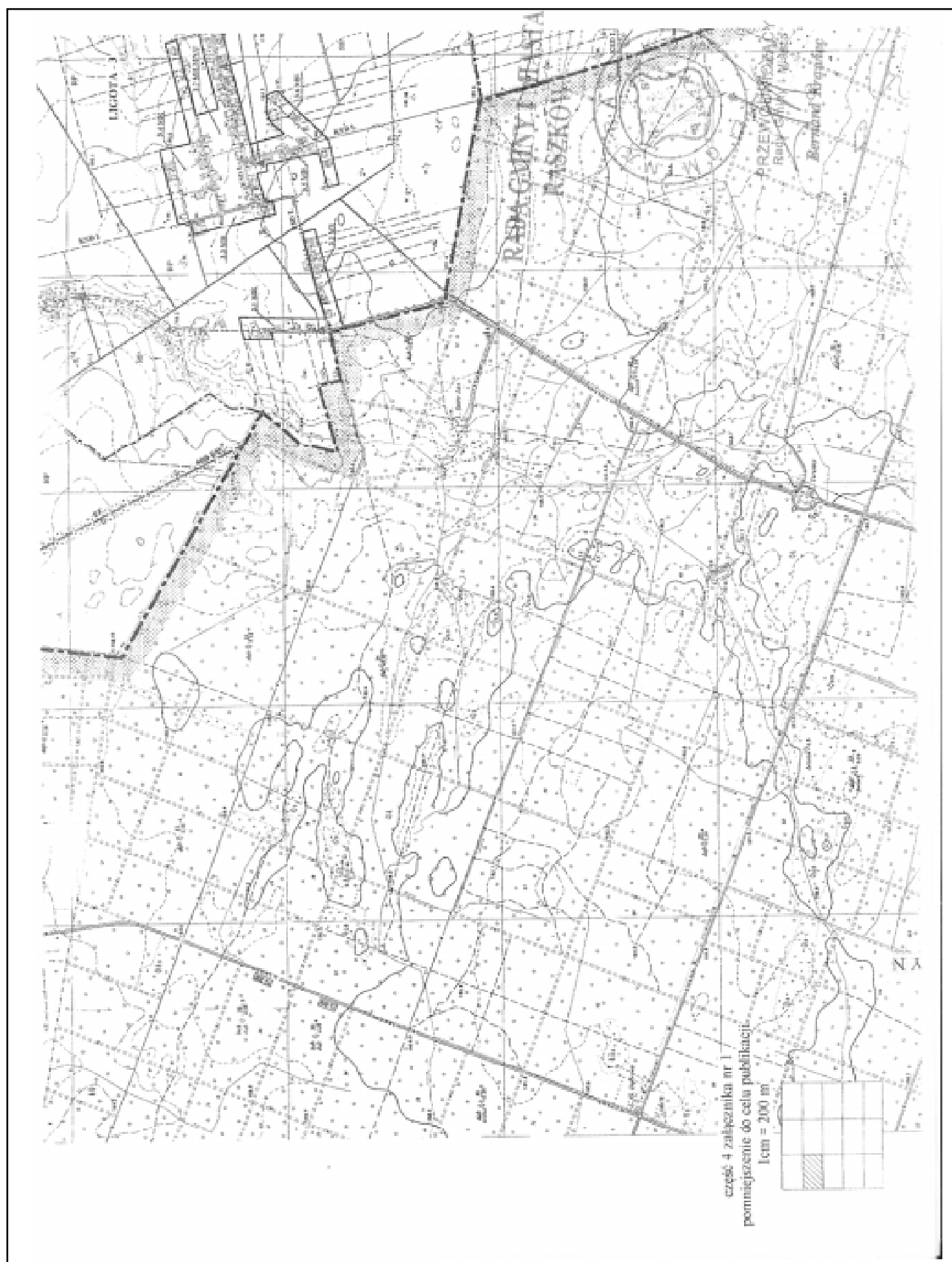
Przewodniczący
Rady gminy i Miasta
(-) Bernard Krawiec

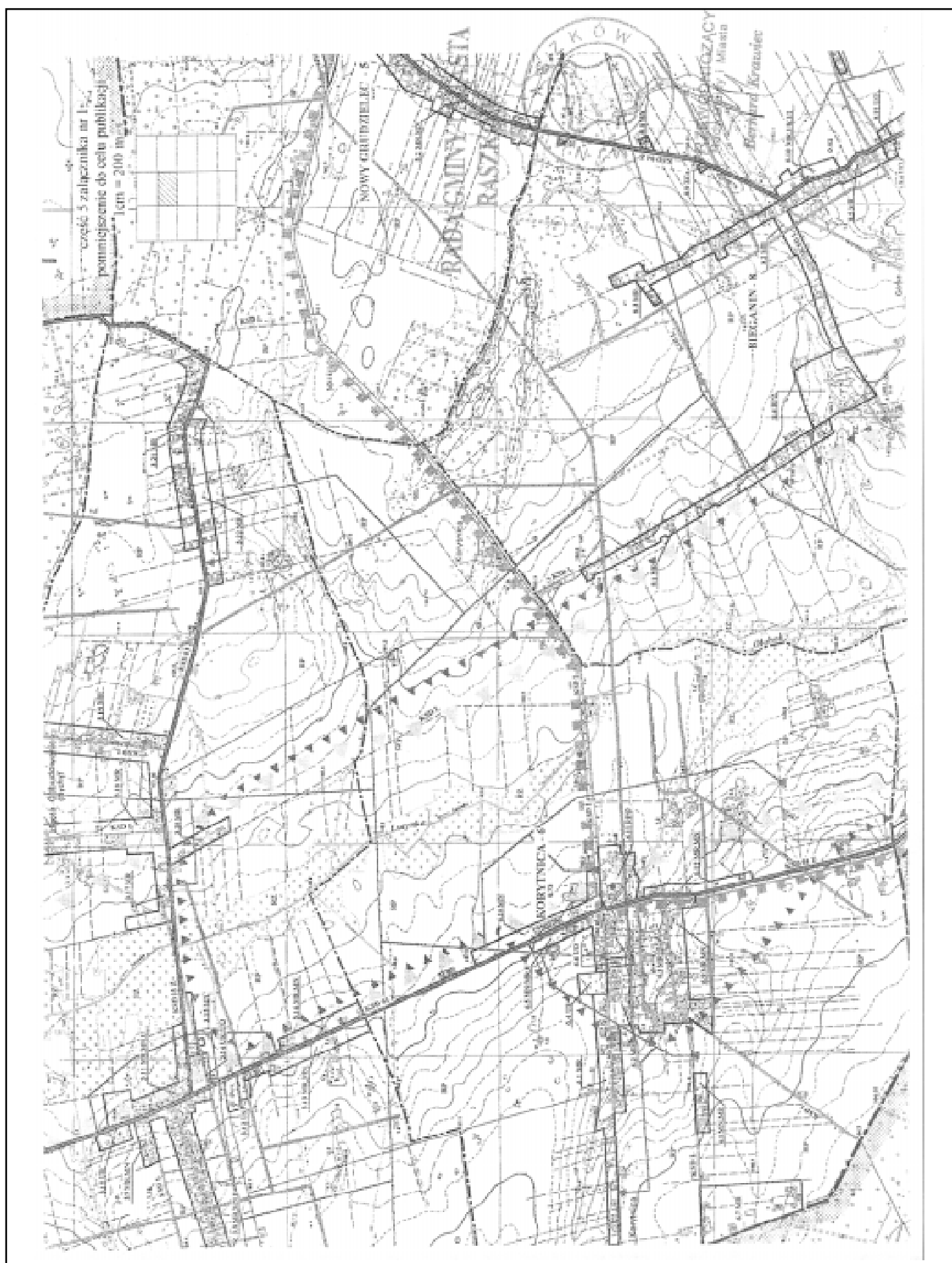


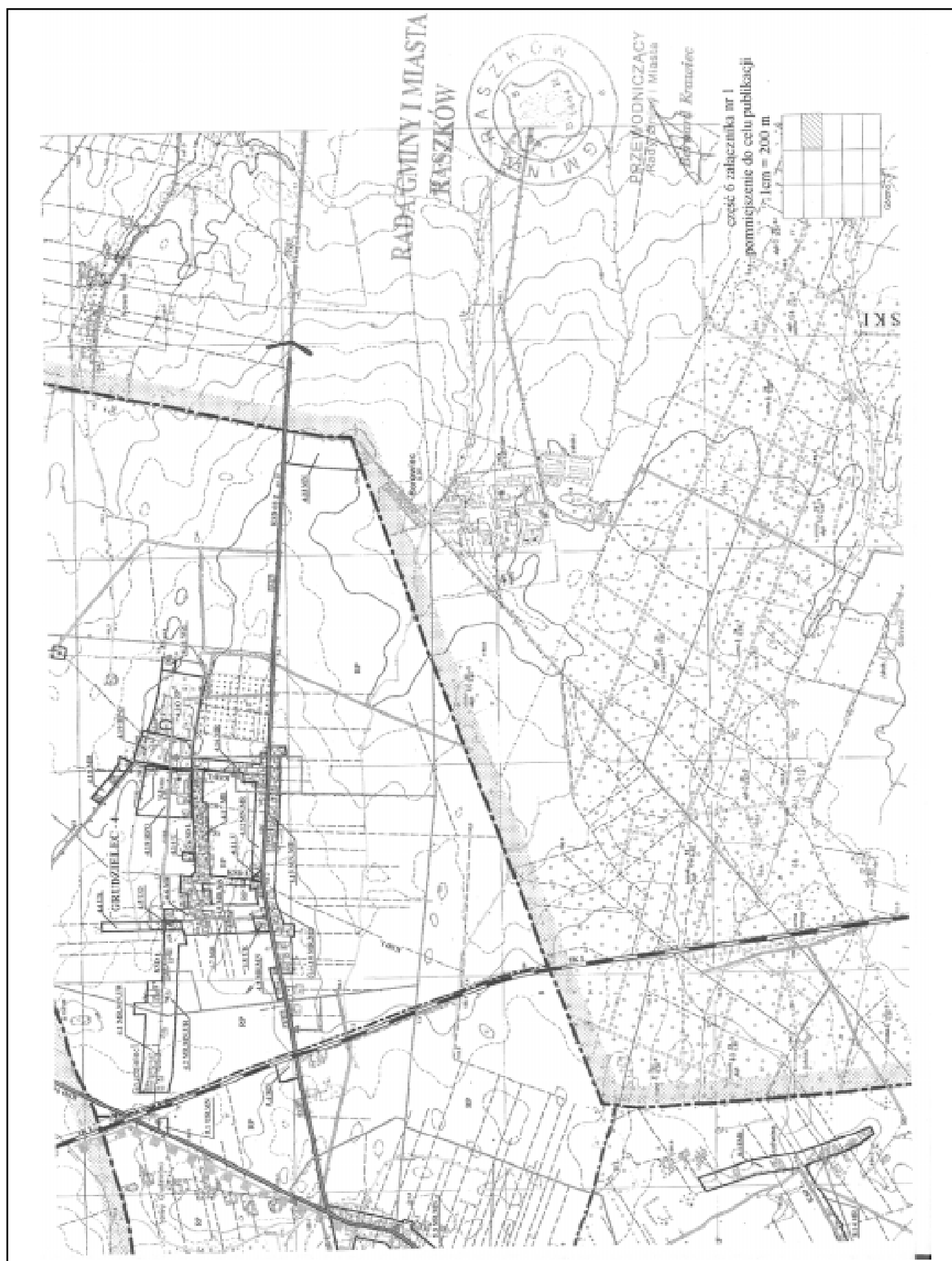


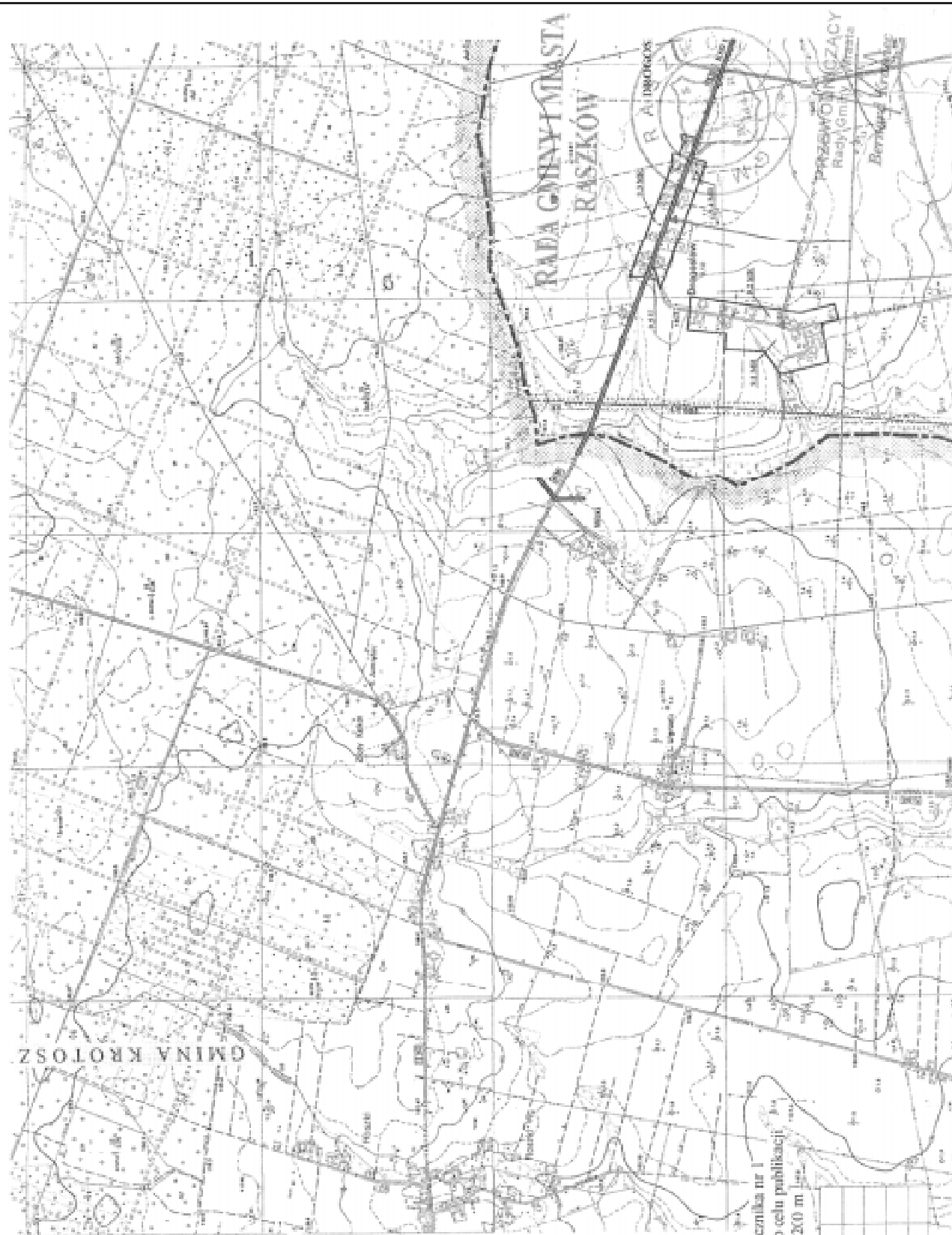








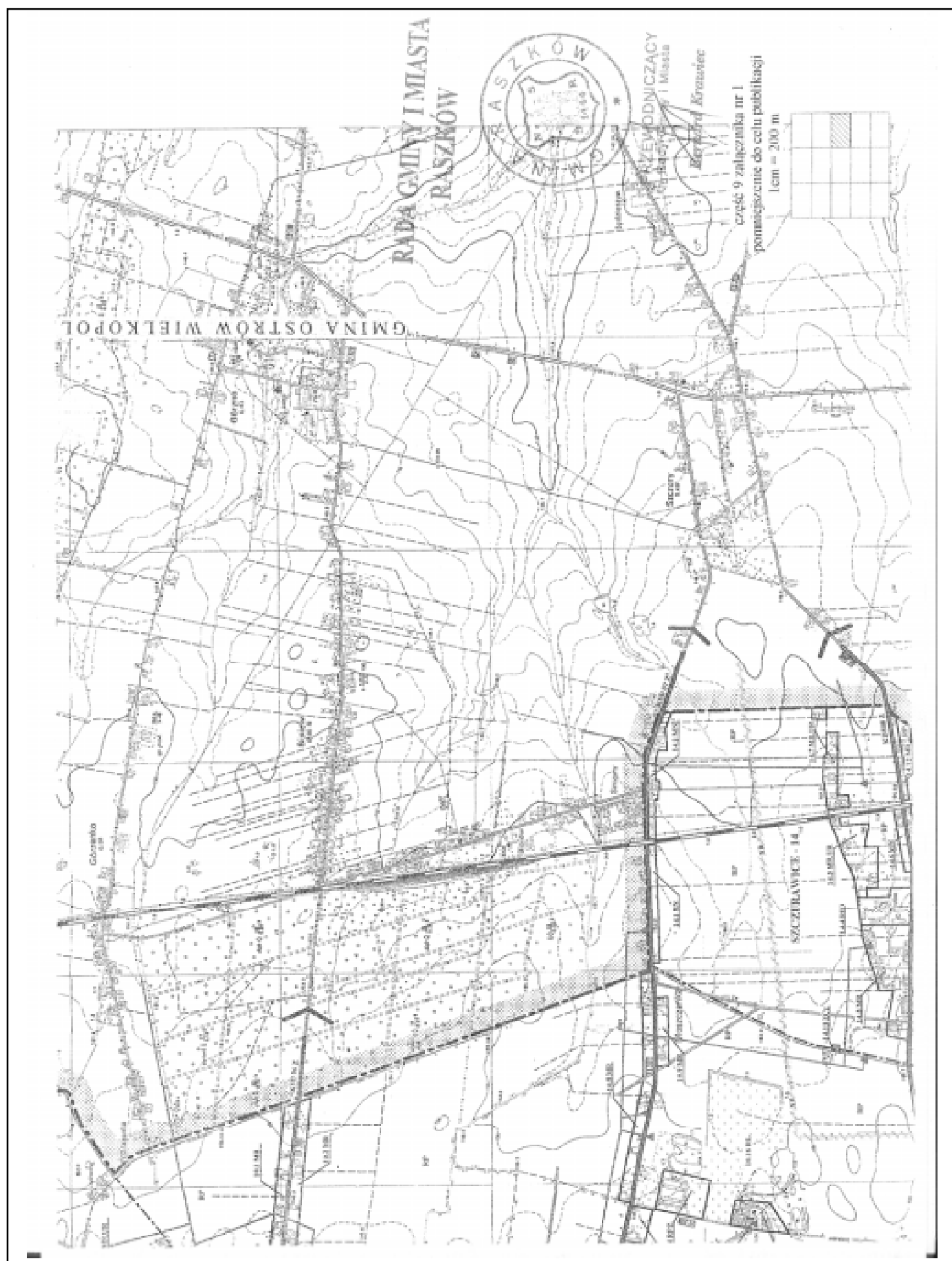


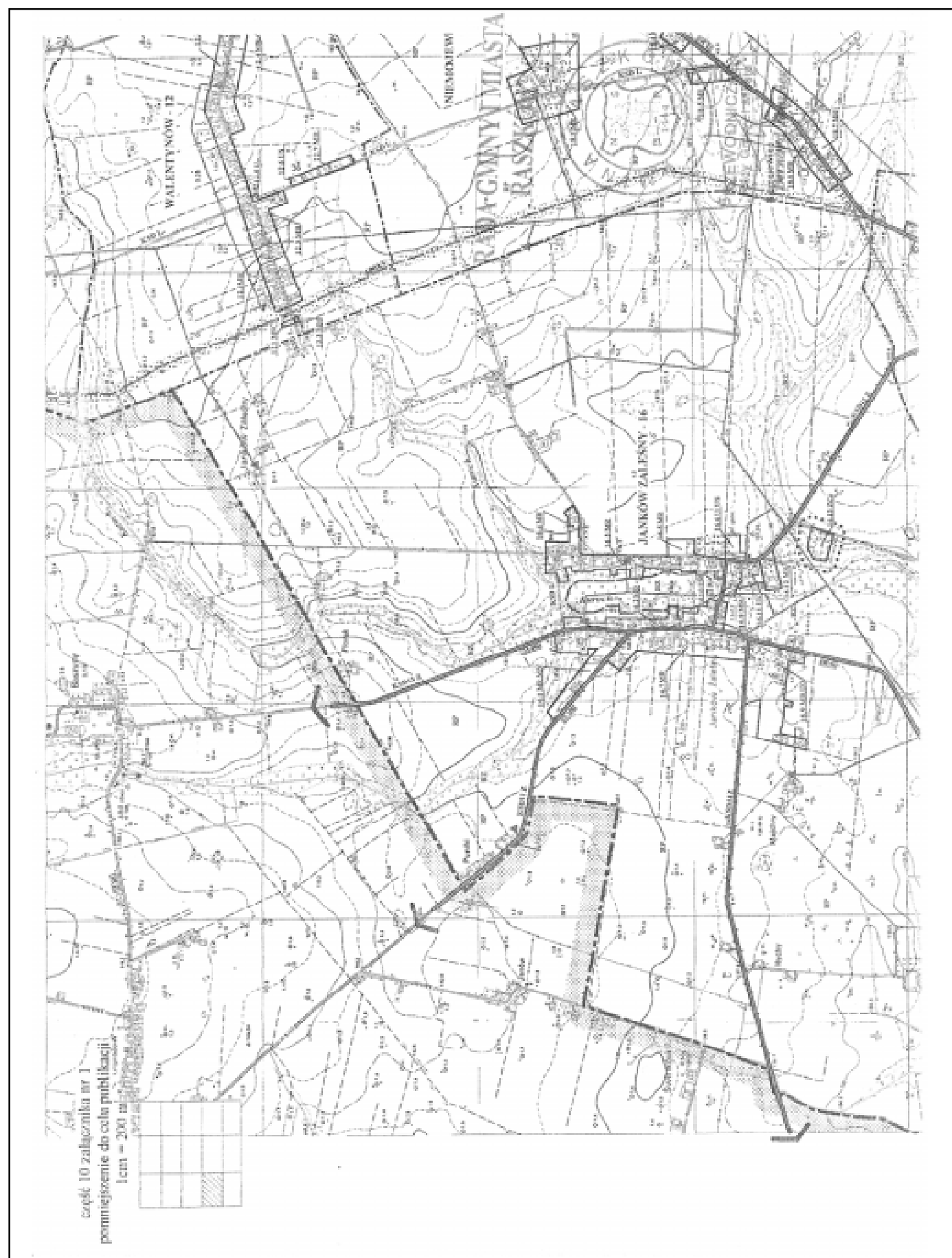


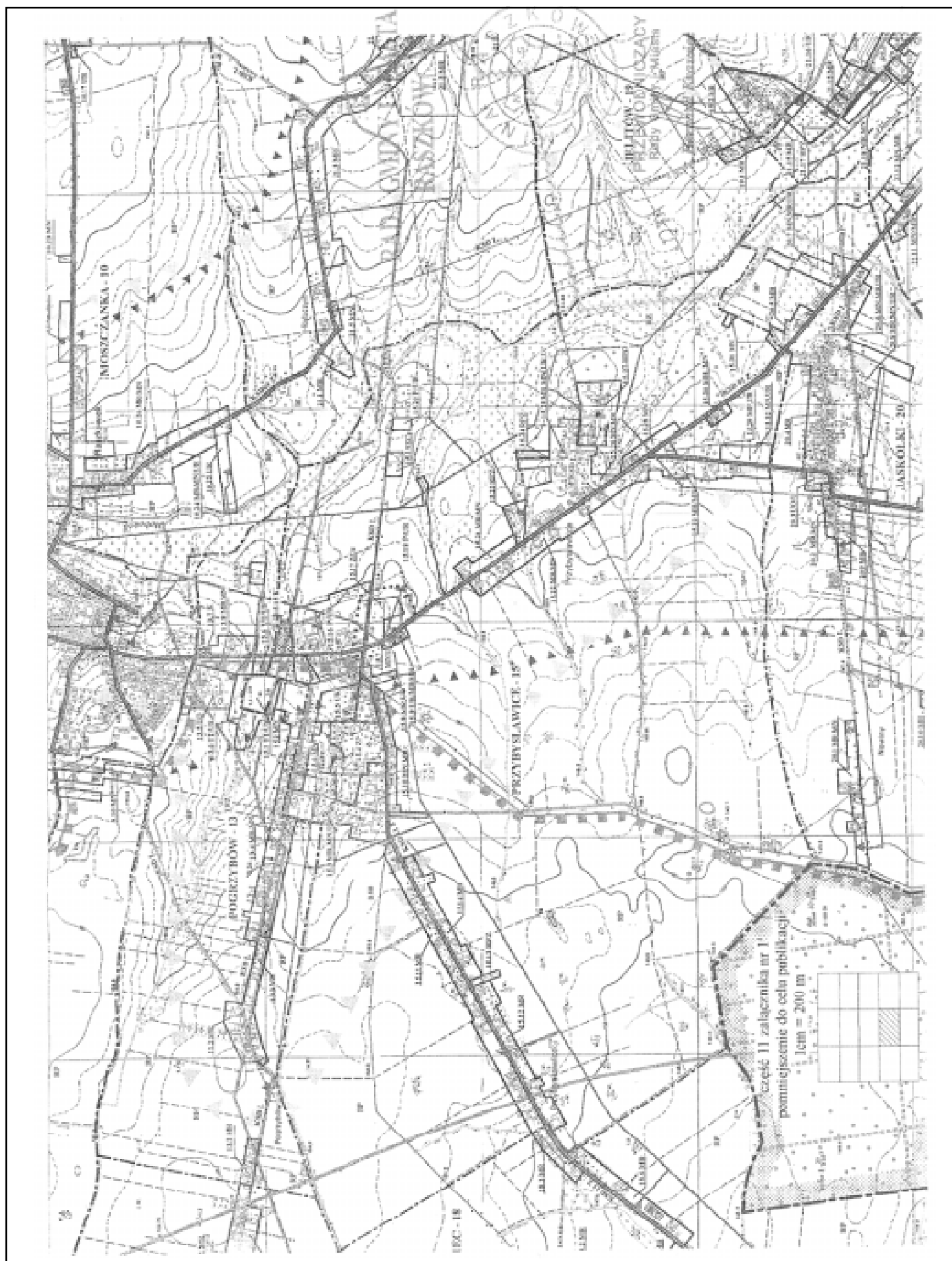
część 7 załącznika nr 1
pomieszczenie do celu publikacji
1 cm = 200 m

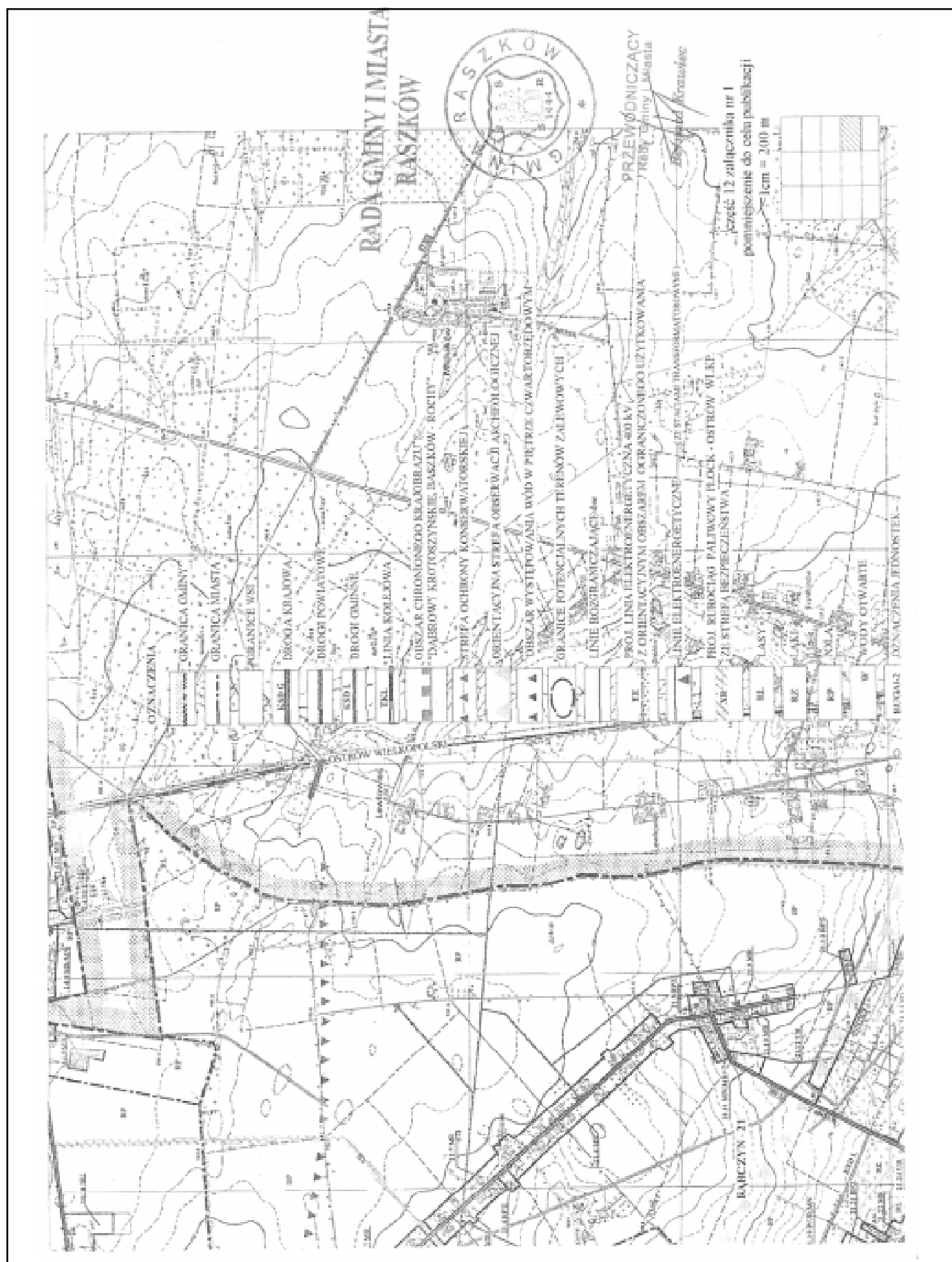


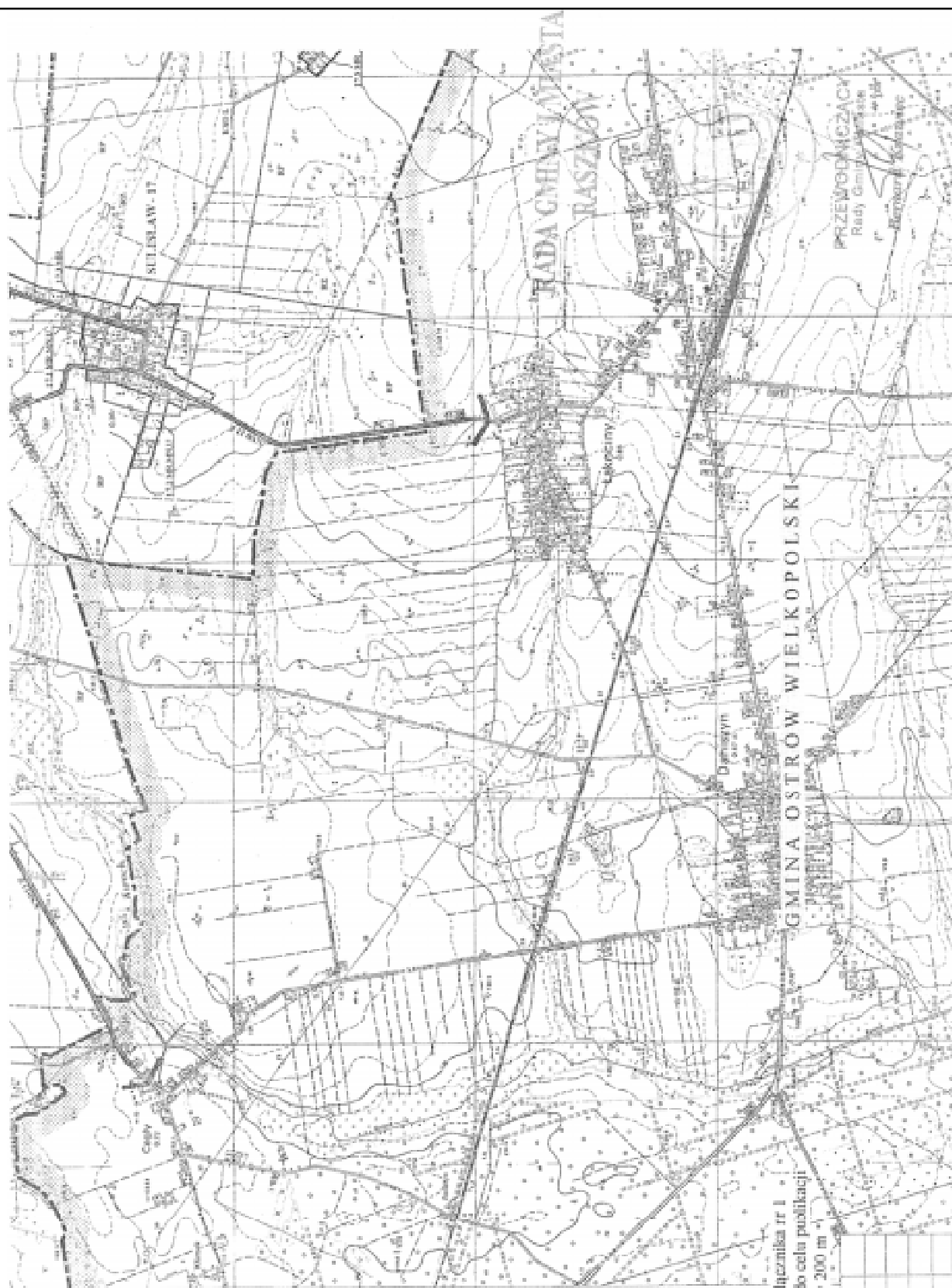




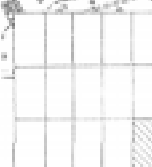


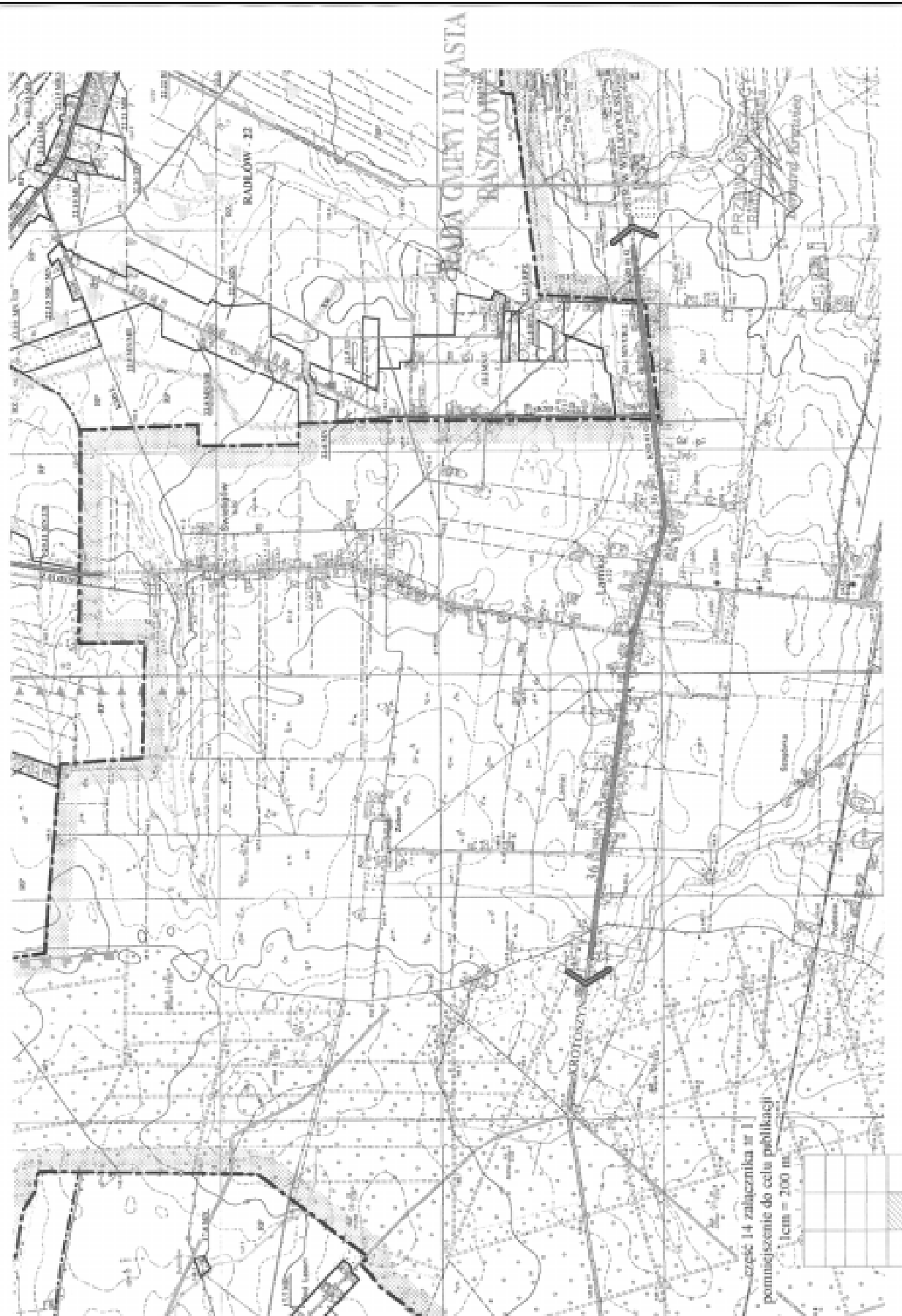


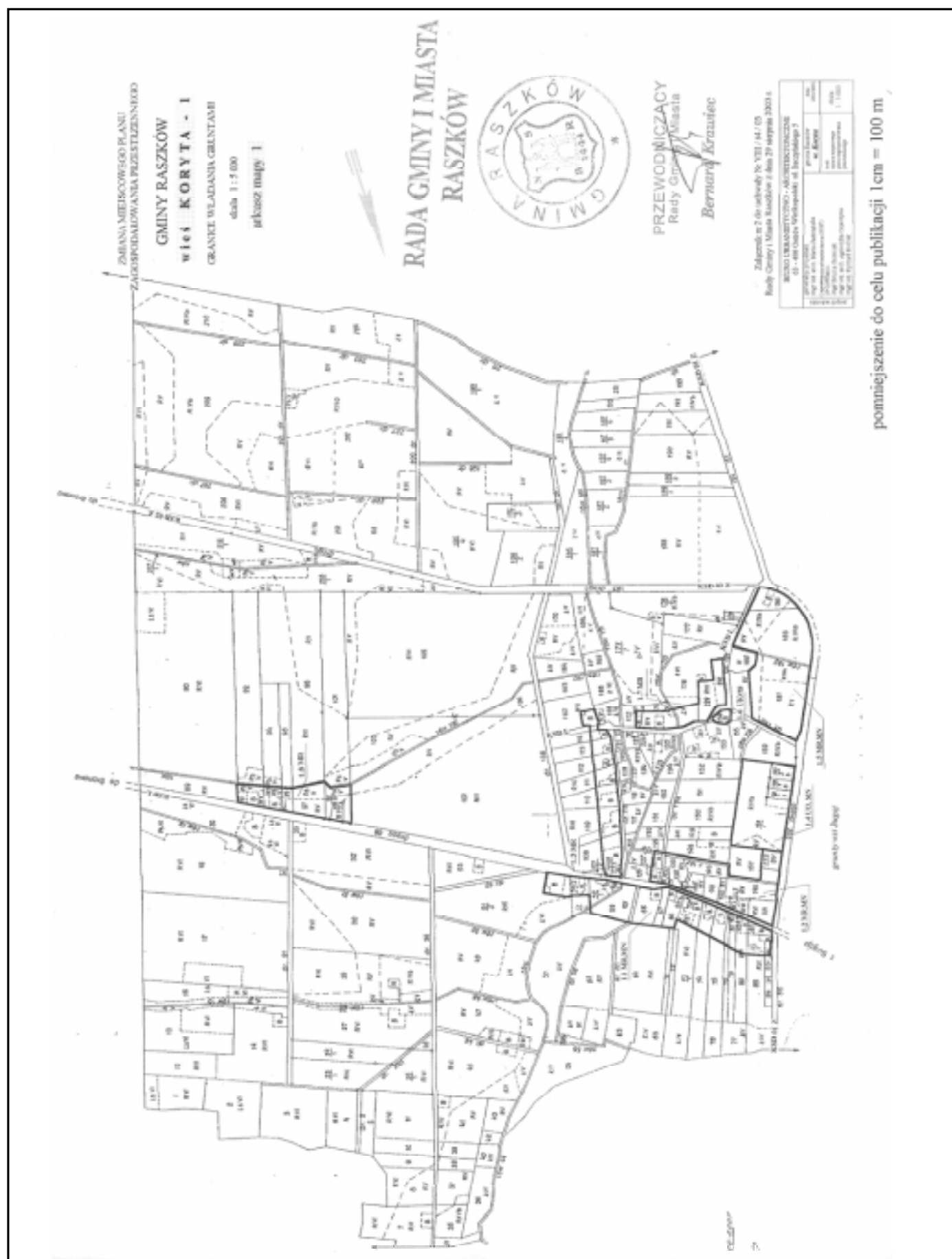




część 13 załącznika nr 1
pomięśnienie do celu podkacji
1cm = 200 m



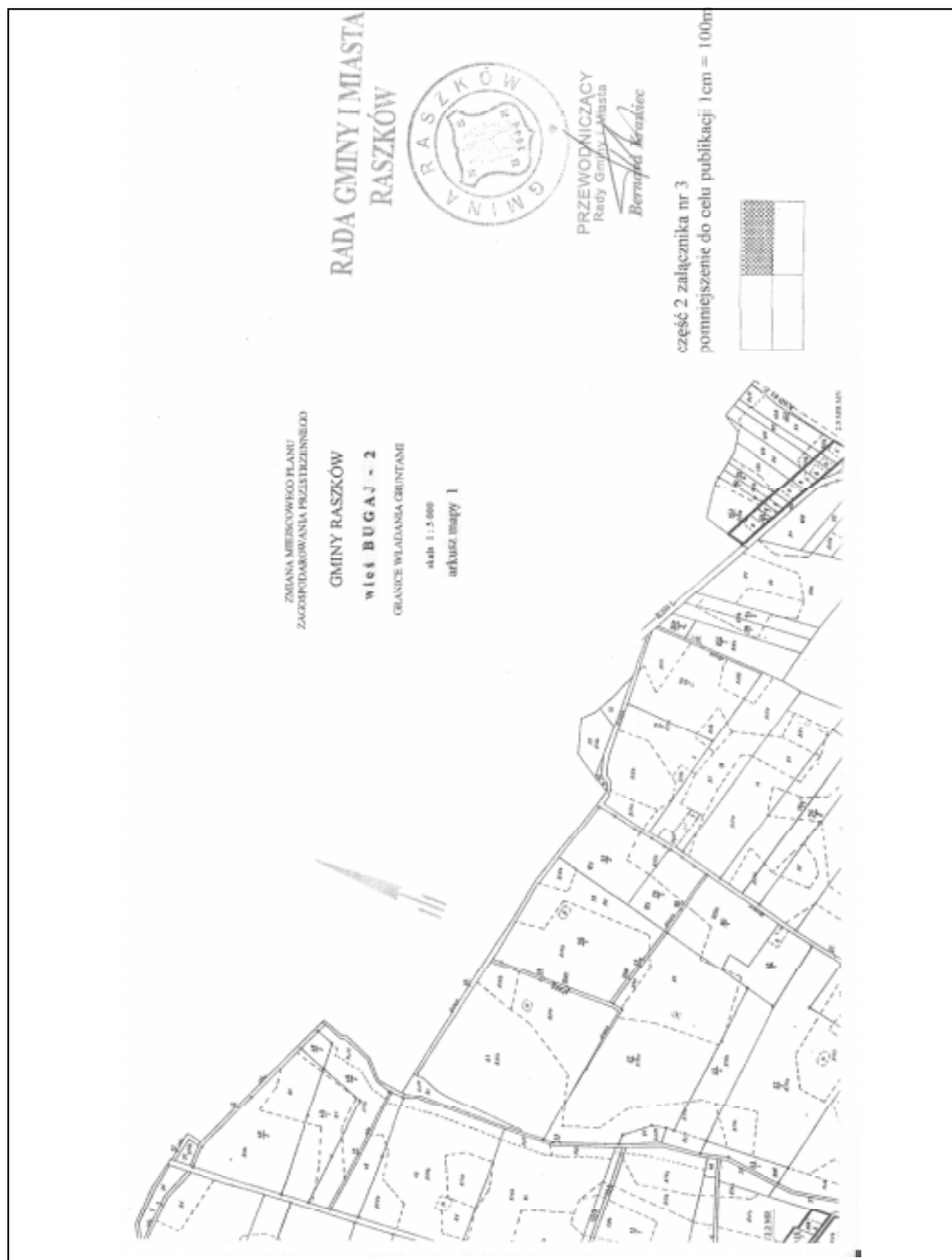


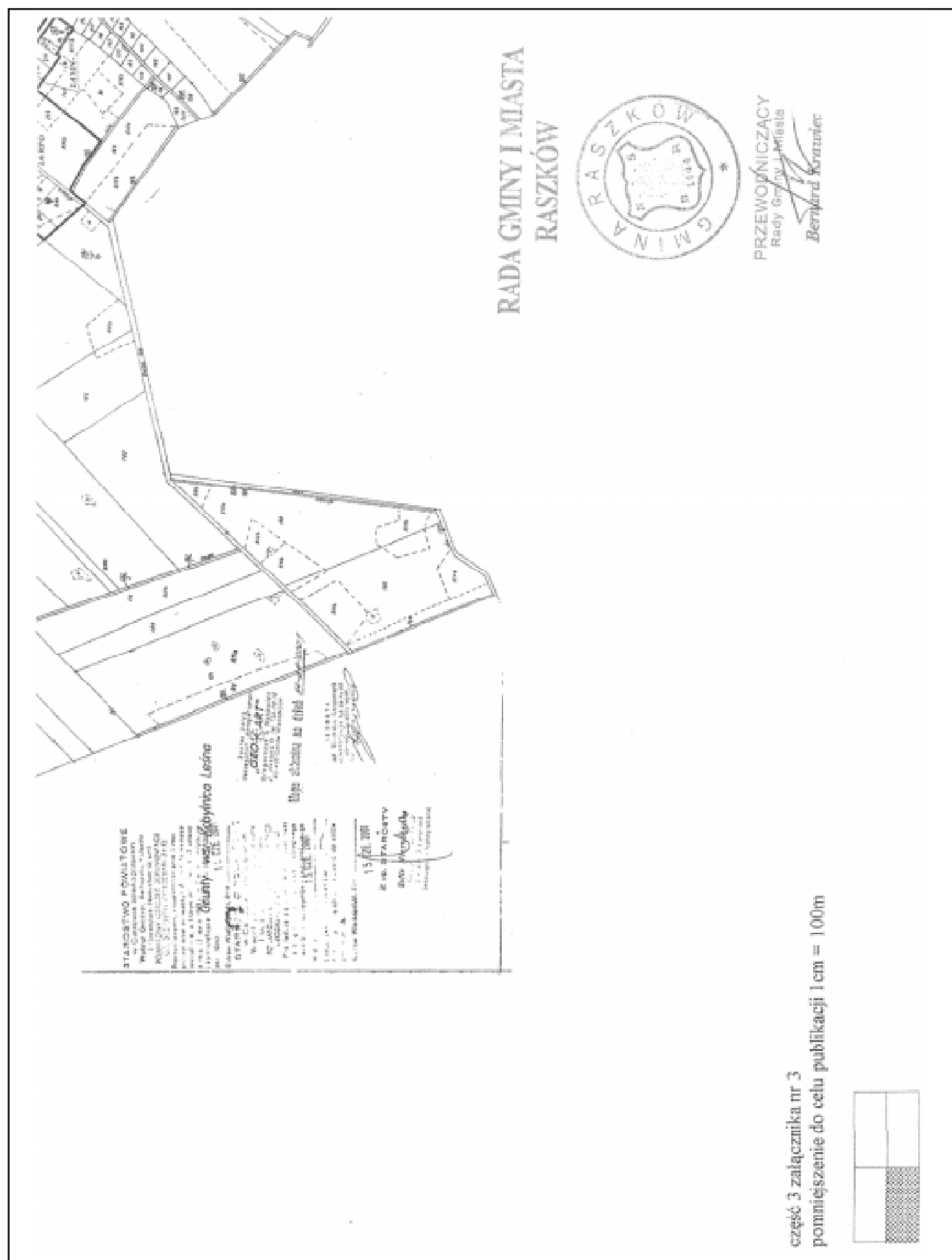


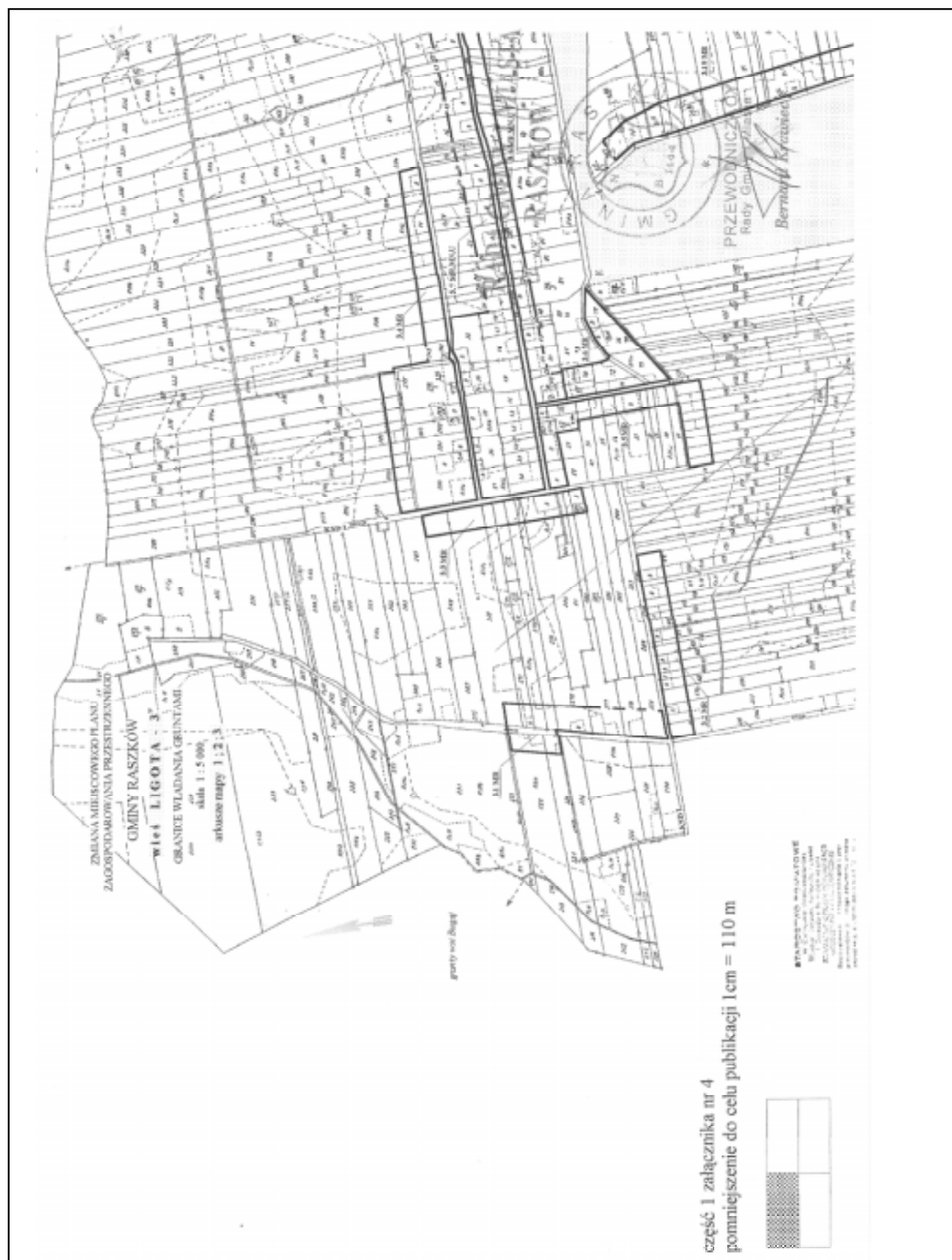


część 1 załącznika nr 3
pomniejszenie do celu publikacji 1 cm = 100m

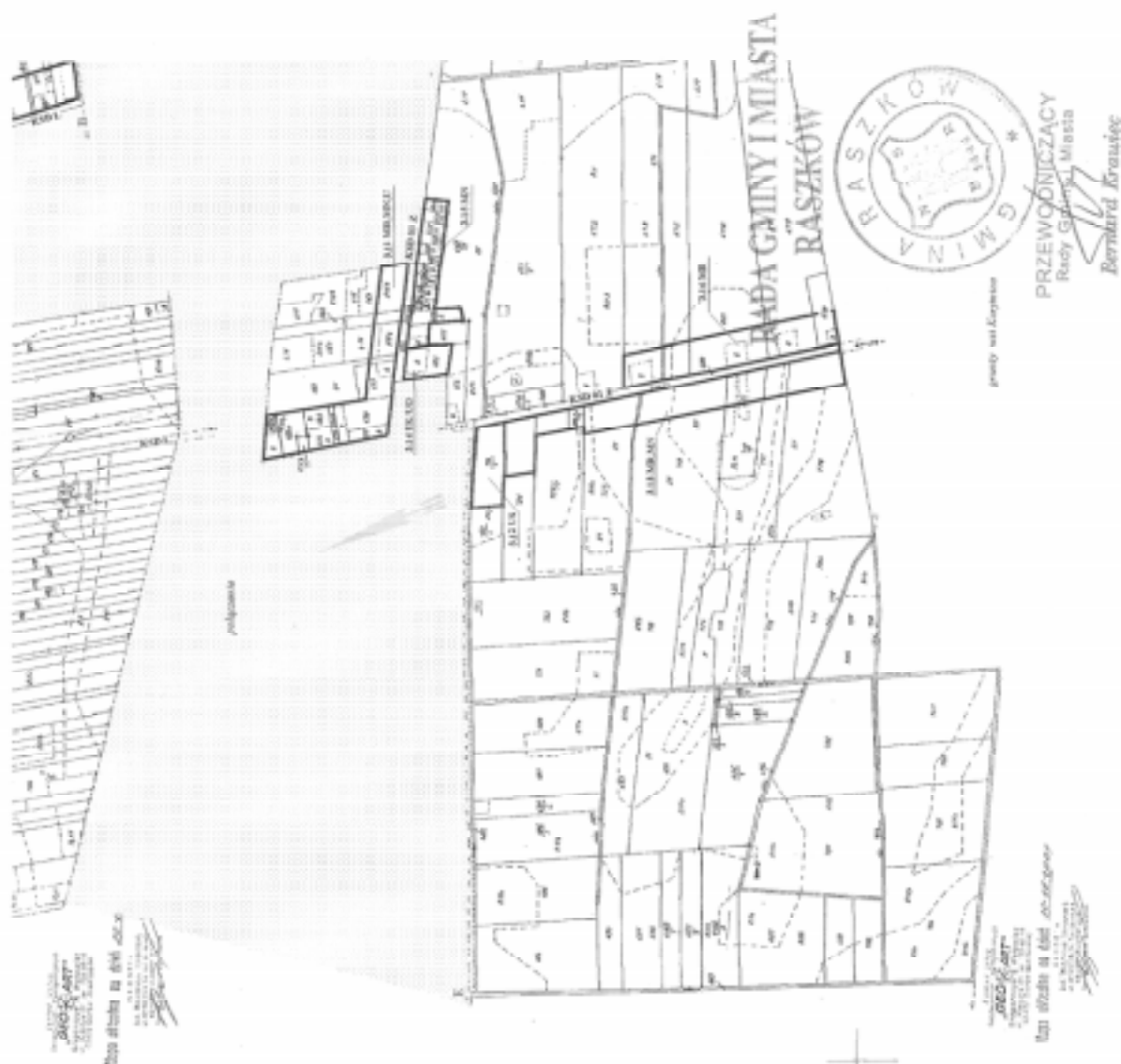




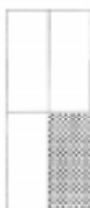








część 3 załącznika nr 4
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 110 m

[illegible]

część 4 załącznika nr 4
pomniejszenie do celu publikacji 1 cm = 110 m



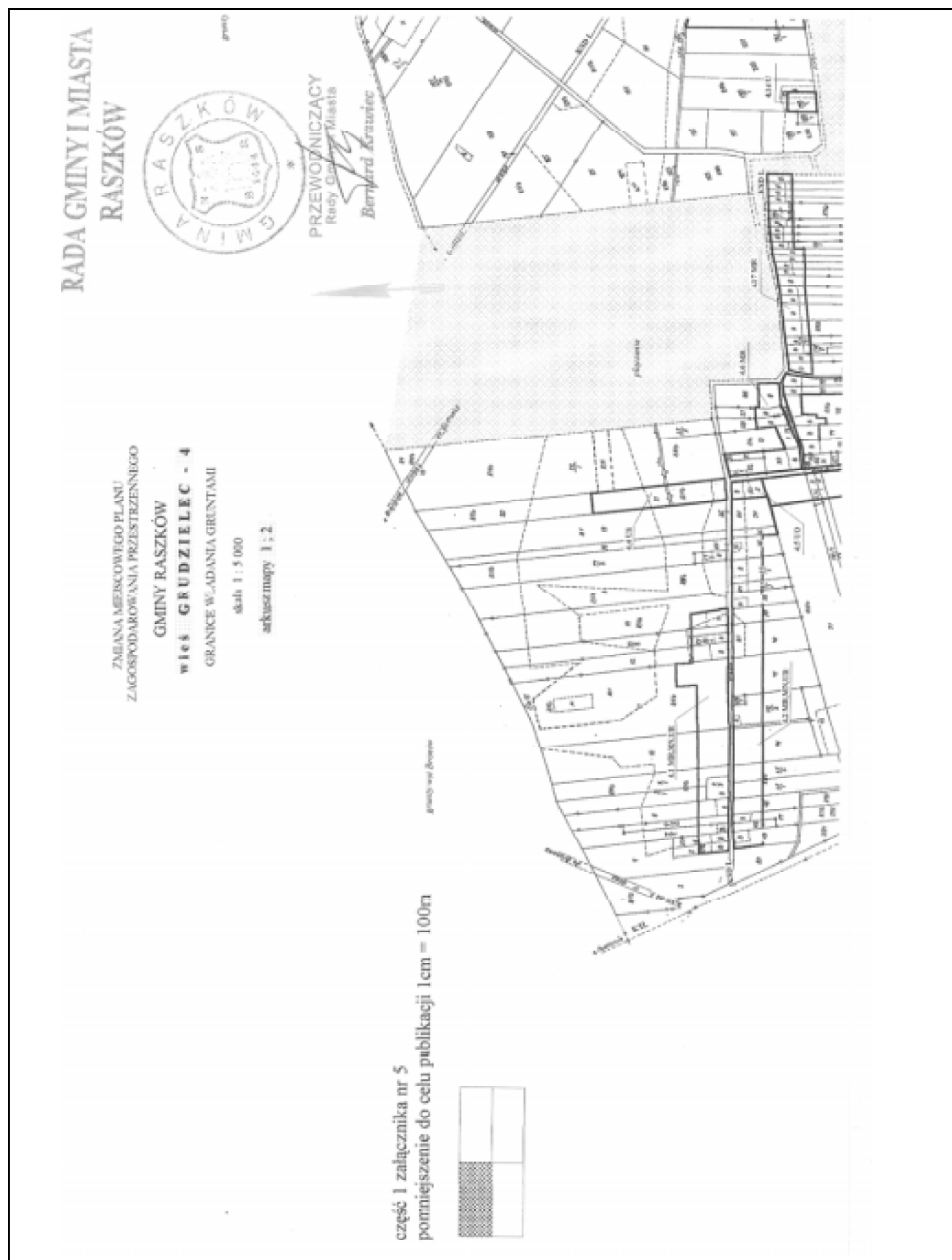
RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW

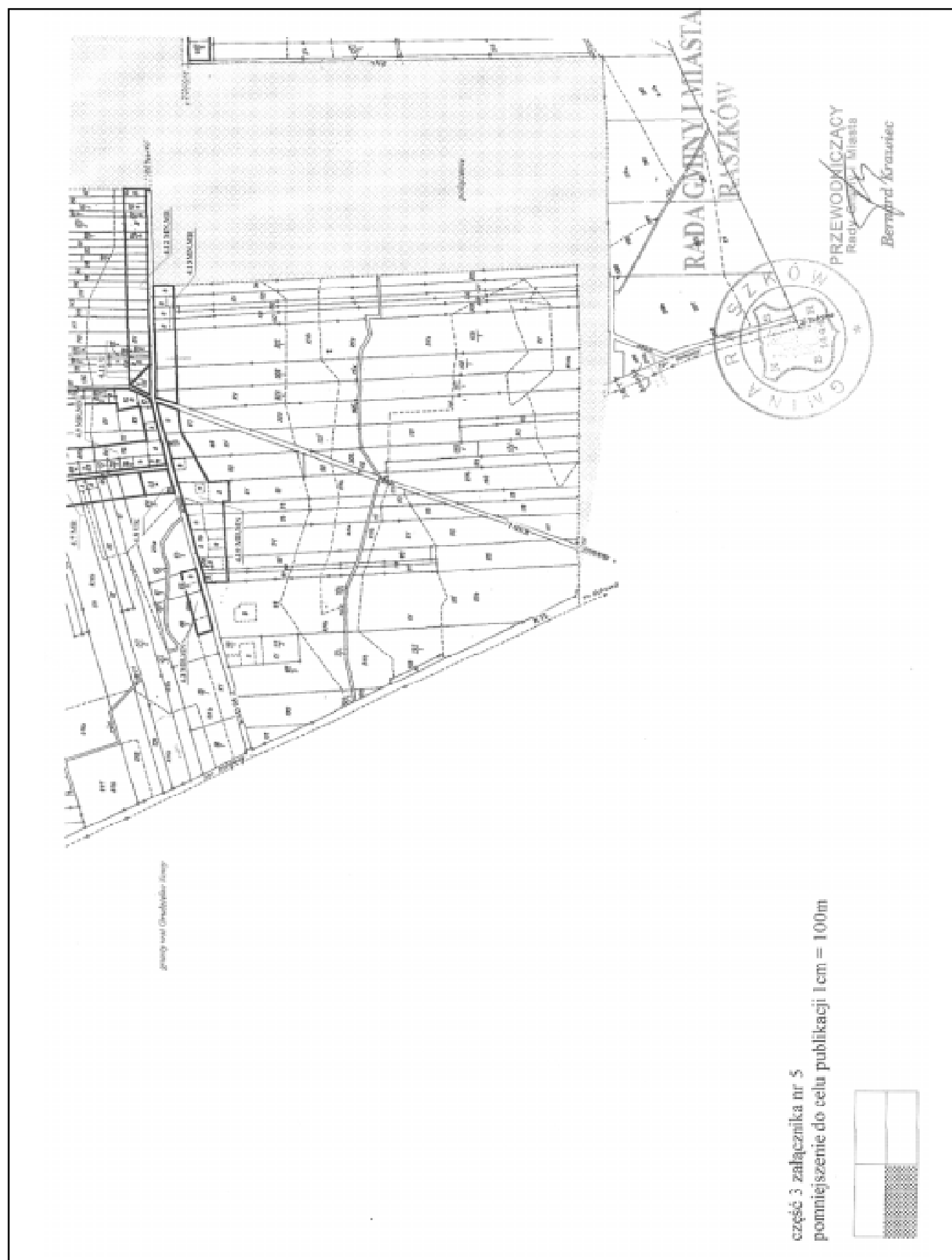


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bernard Kruczyński

Zatwierdził na 1. do uchwały Nr XXV/461/13
Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 sierpnia 2013 r.

RADA MIASTOPOWIA... - ADMINISTRACJA			
Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego			
numer w zbiorze	numer w zbiorze	numer w zbiorze	numer w zbiorze
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

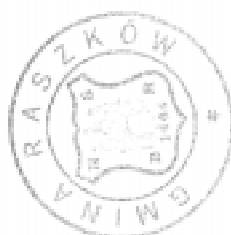




grunty nr 100/200

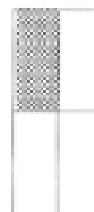


RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bernard Kosiński

część 2 załącznika nr 5
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100m





ZADANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZACOSPRZĄBOWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY RASZKÓW

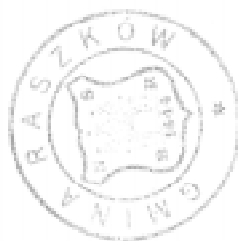
wieś **NOWY GRUDZIELEC** - 5

GRANICE WŁADANIA GRUNTAMI

skala 1 : 5 000

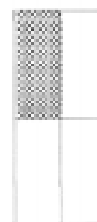
arkusz mapy 1

RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW

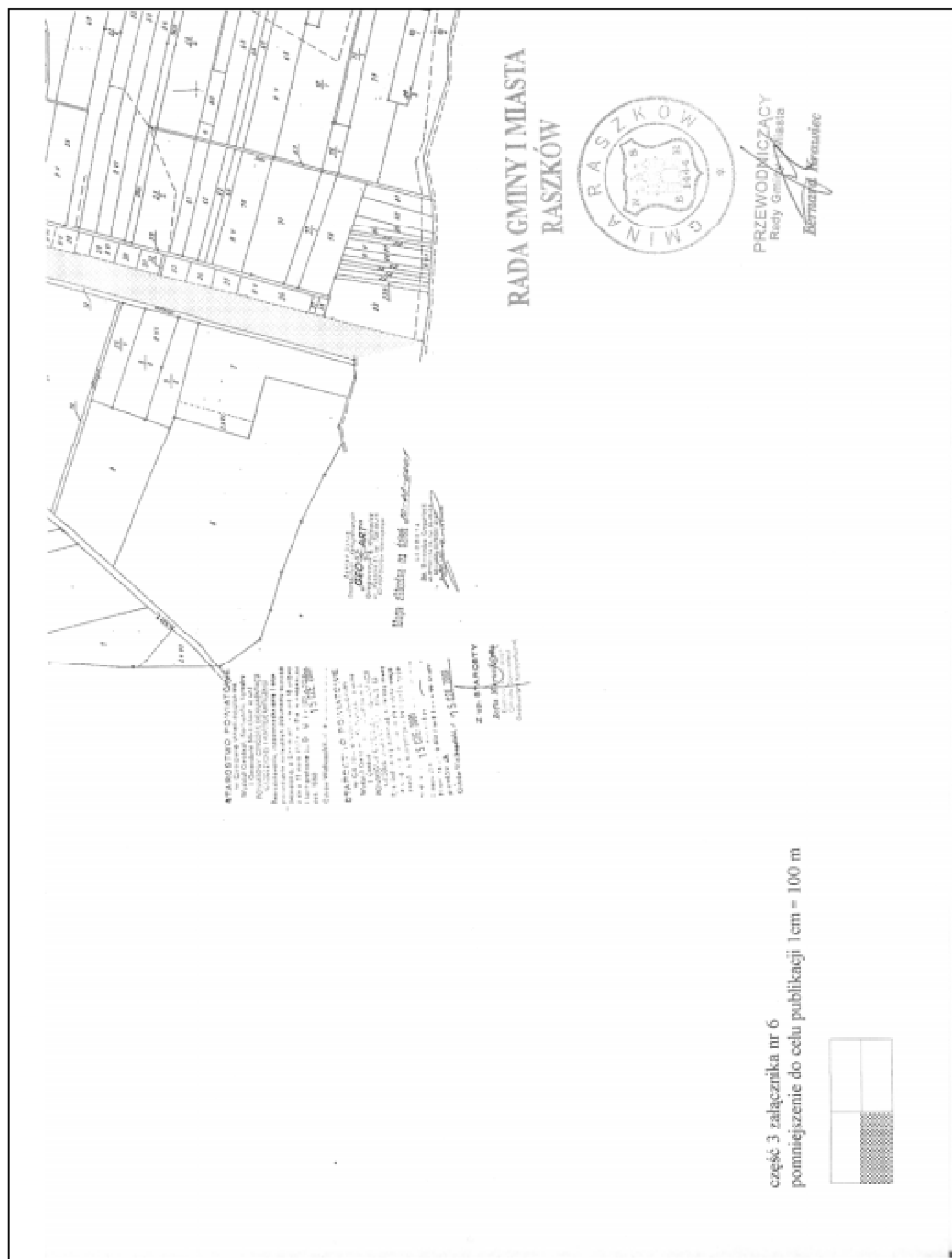


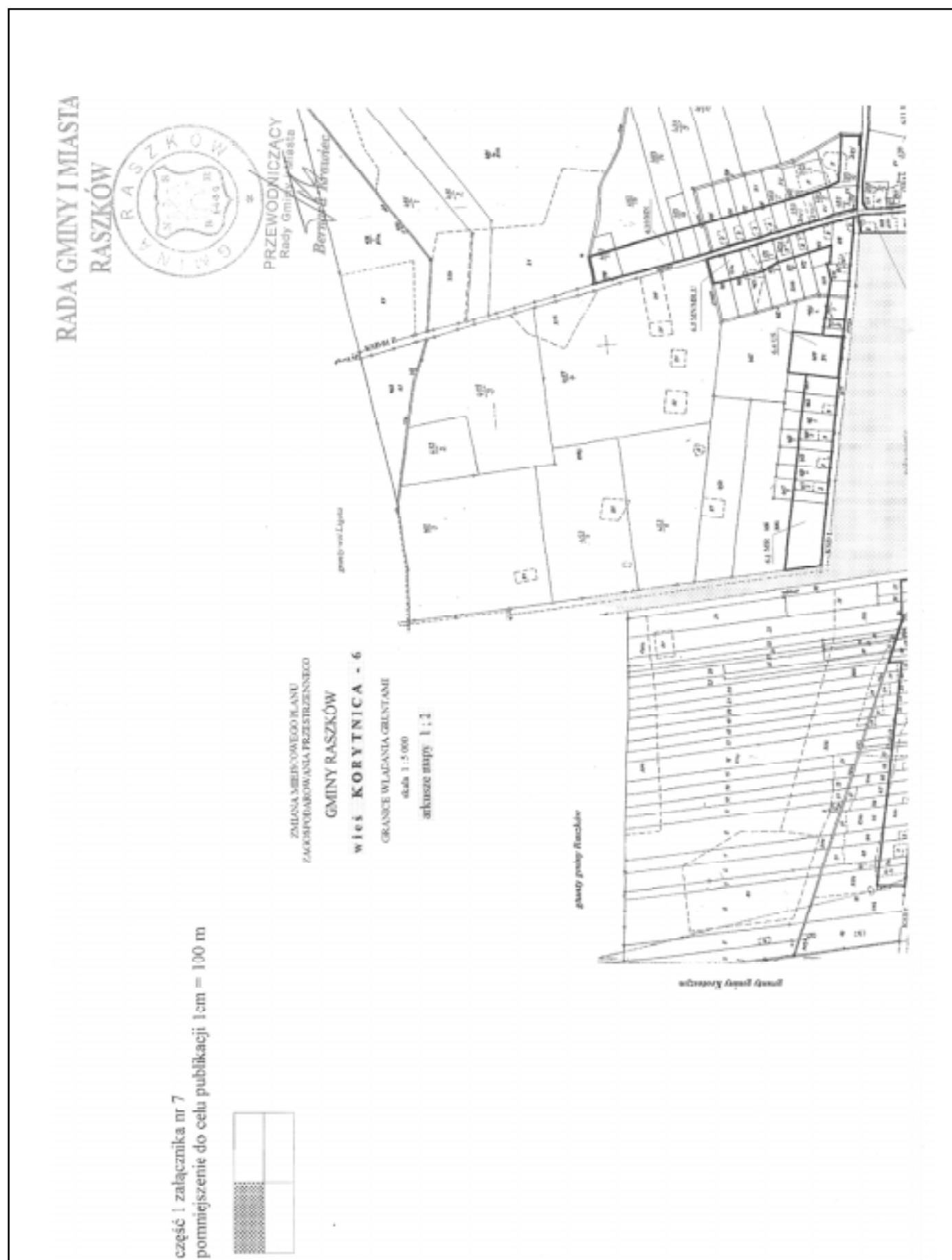
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bernarda Krawiec

część 2 załącznika nr 6
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100 m

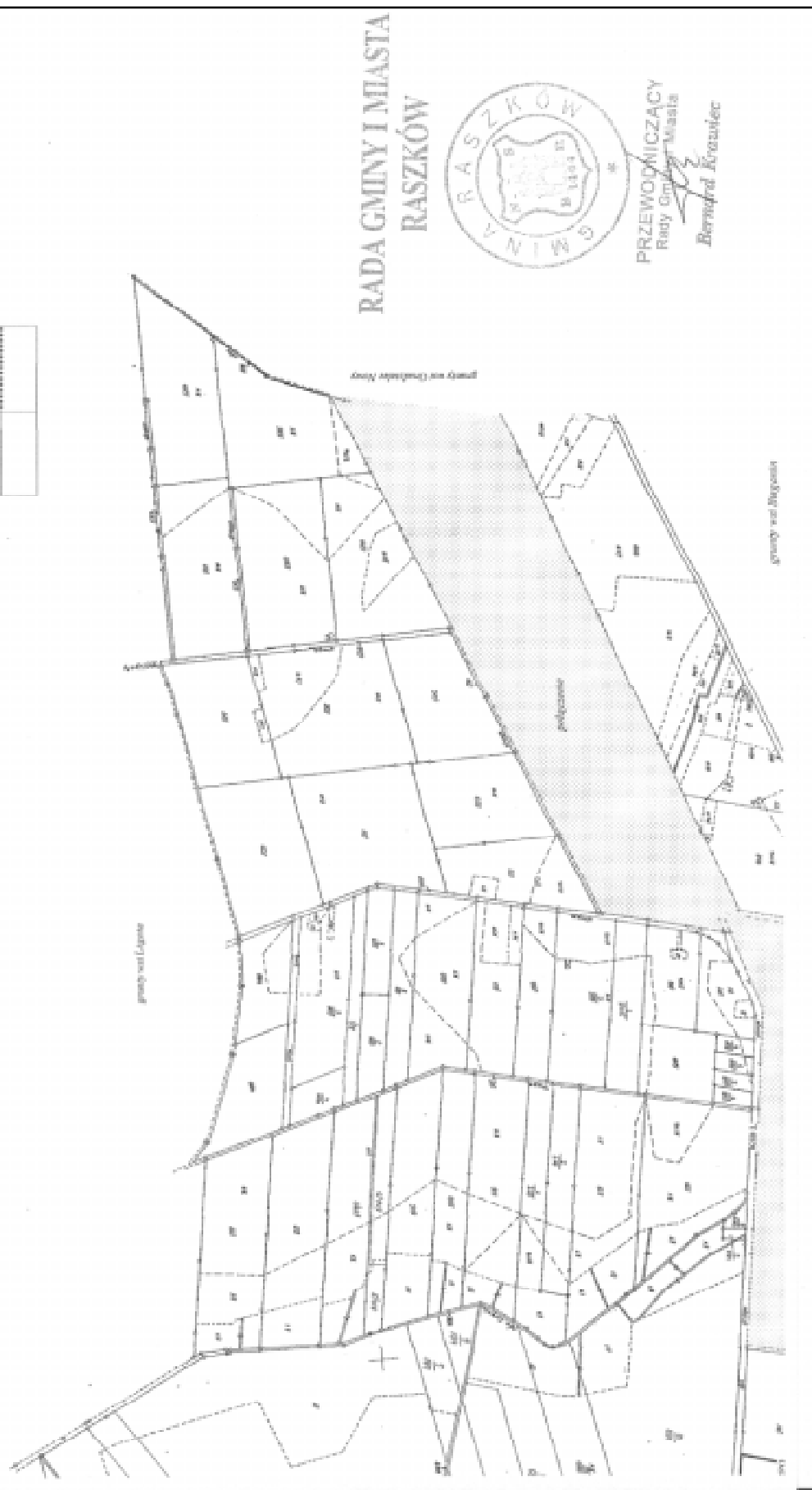
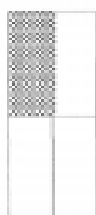


projektant: mgr inż. J. Górecki

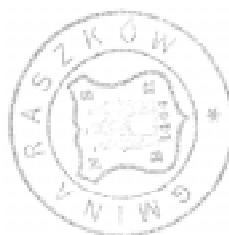




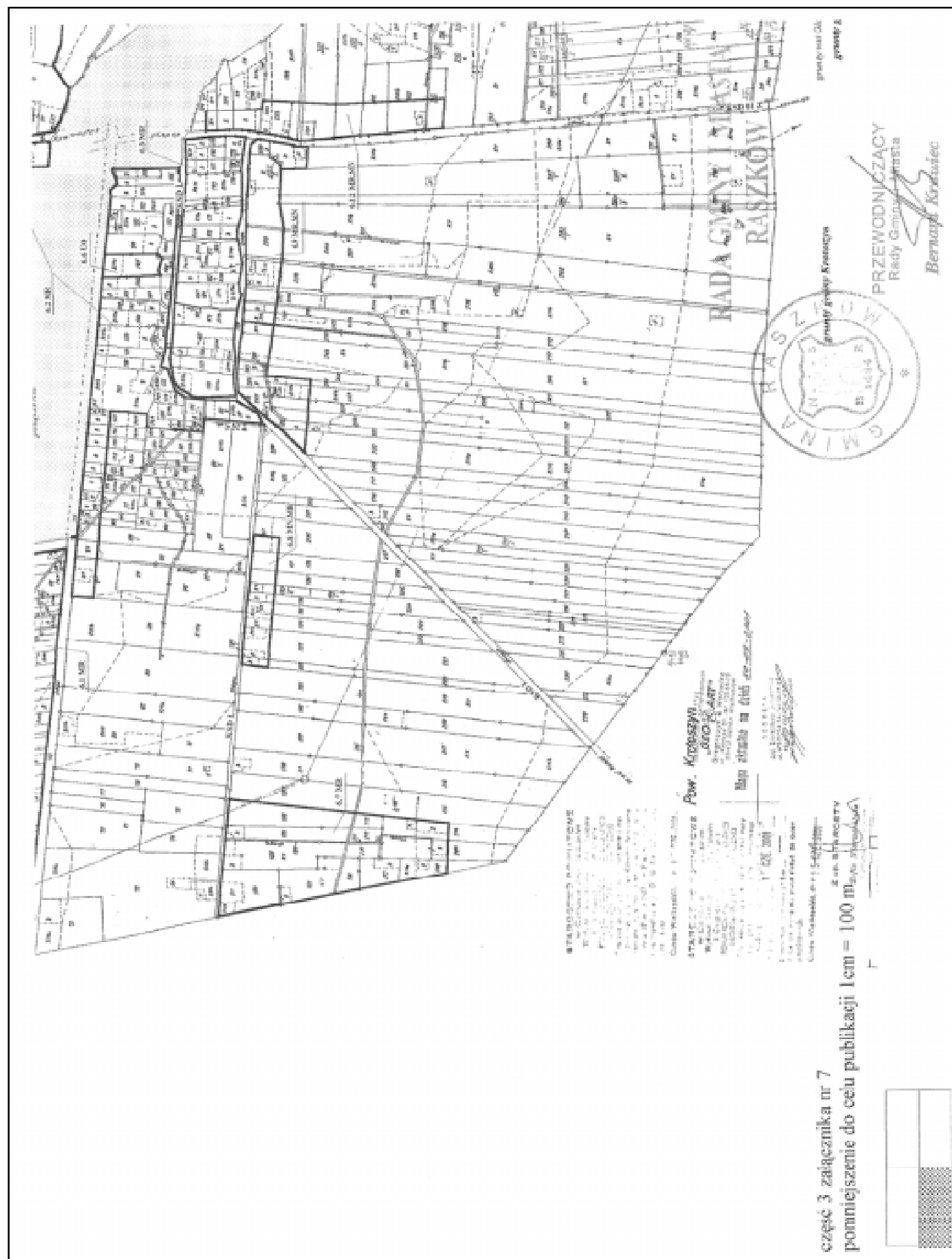
część 2 załącznika nr 7
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100 m

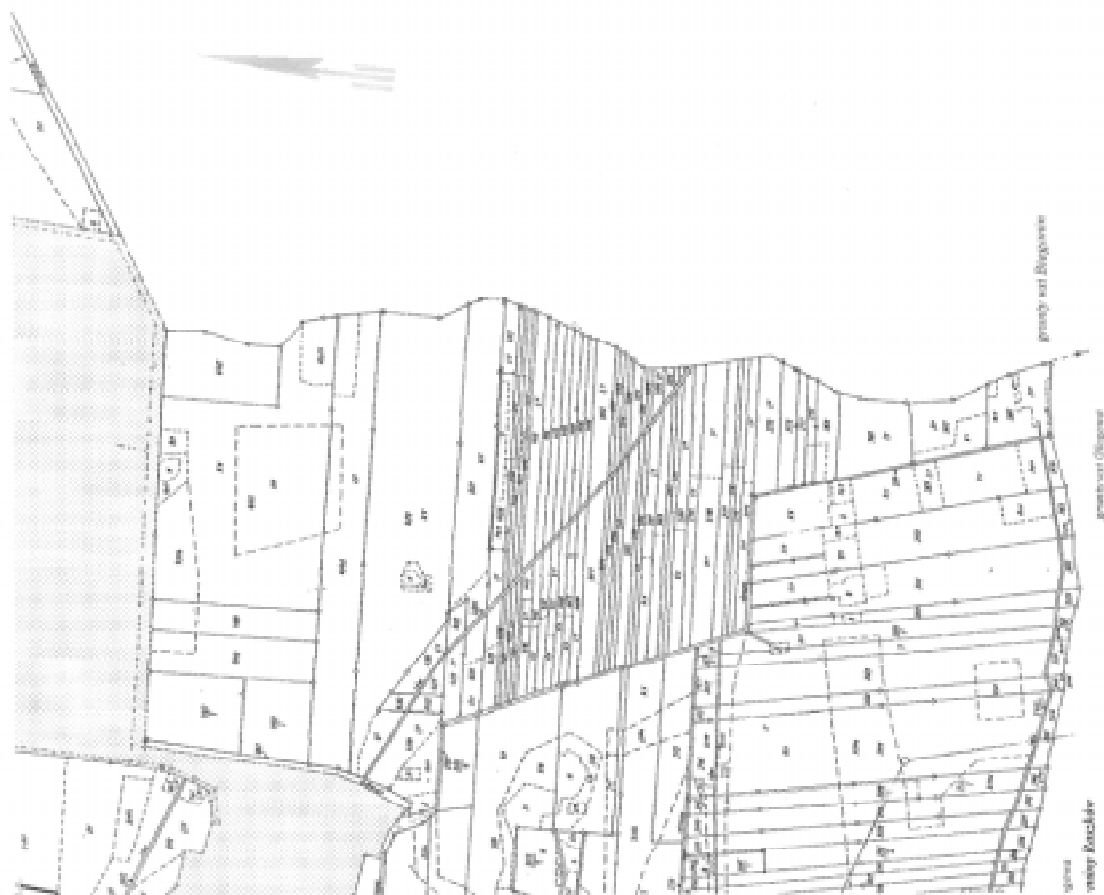


RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bernard Krawiec





część 4 załącznika nr 7
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100 m



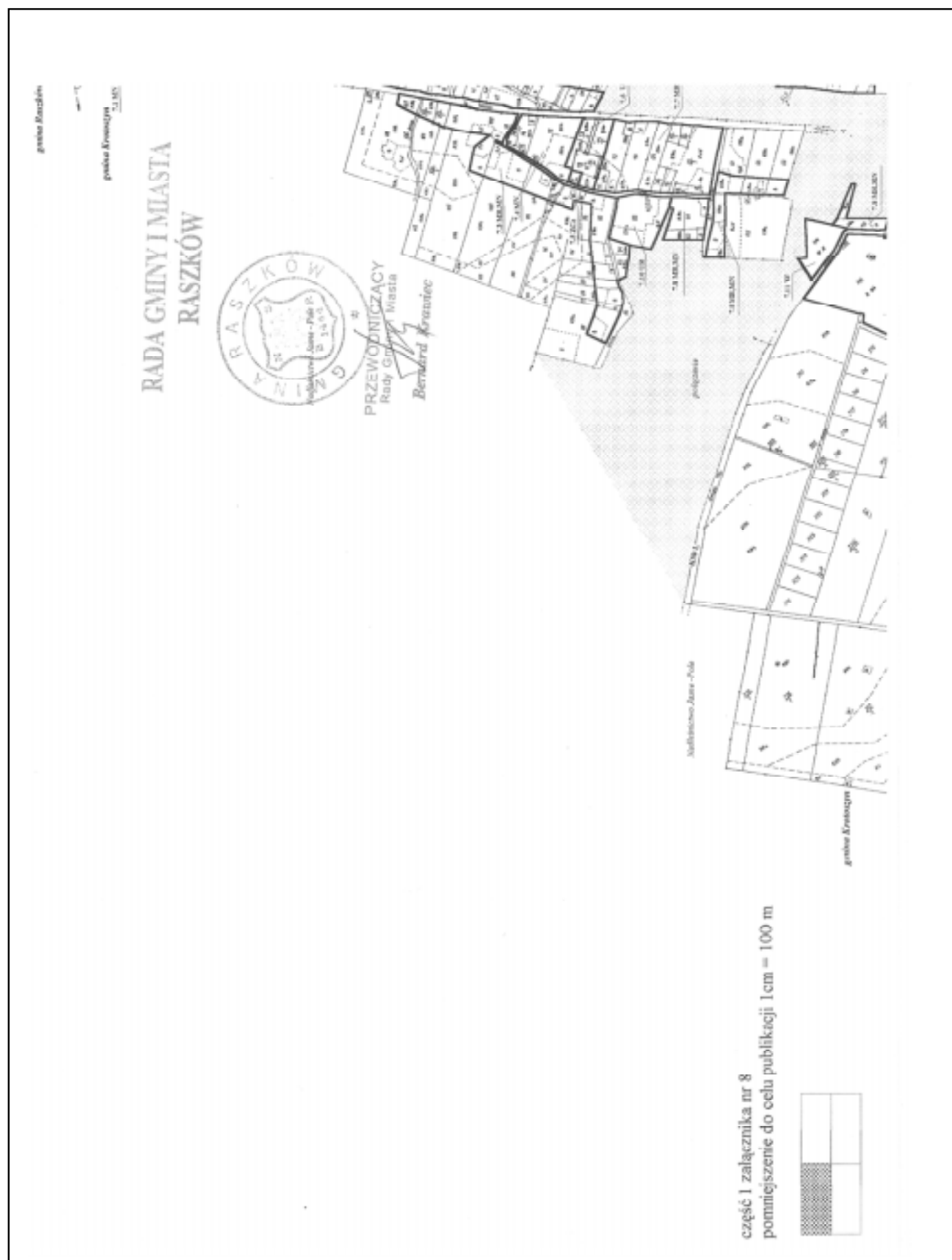
RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW

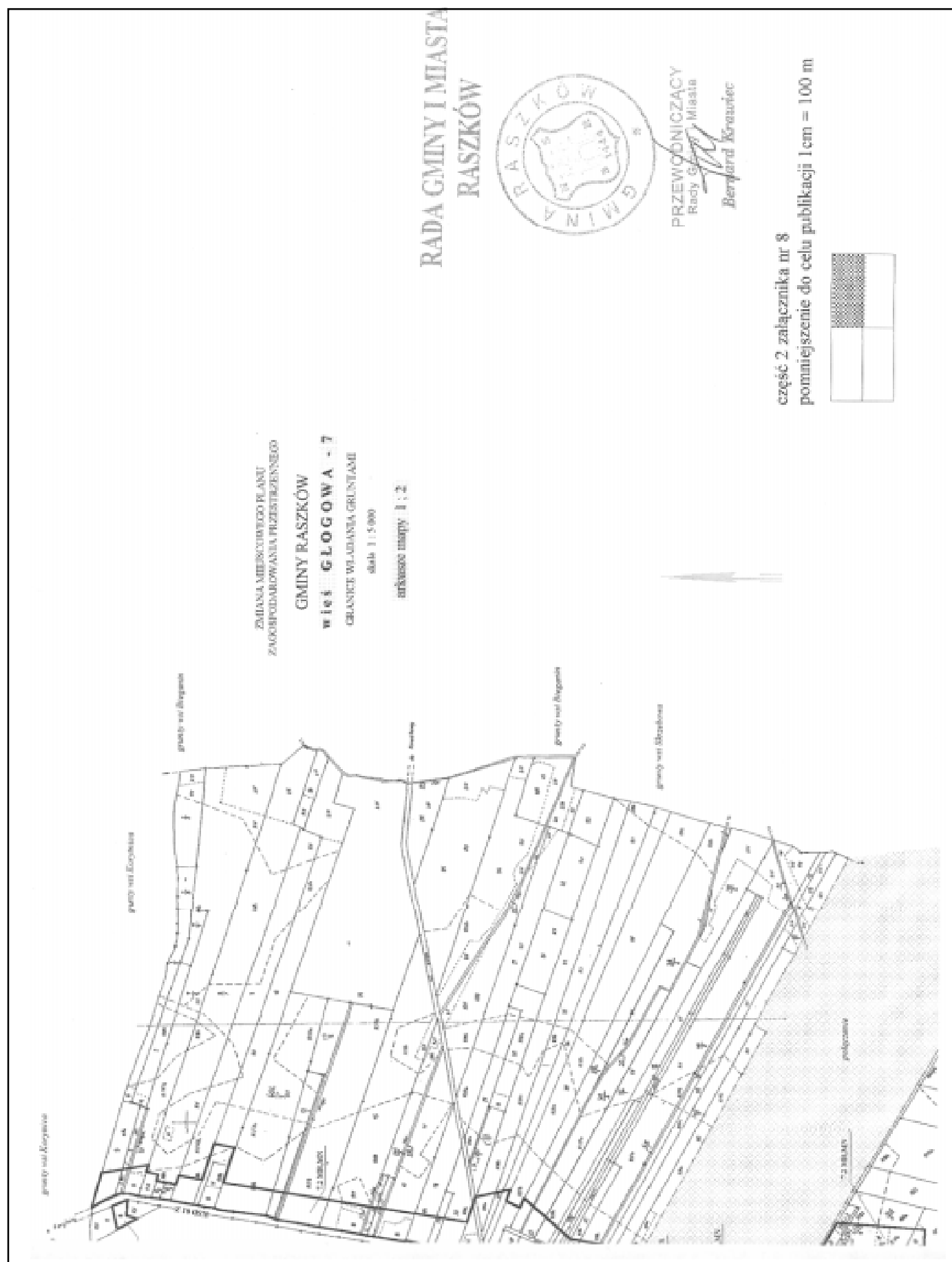


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gmin i Miast
Bernard Krausiec

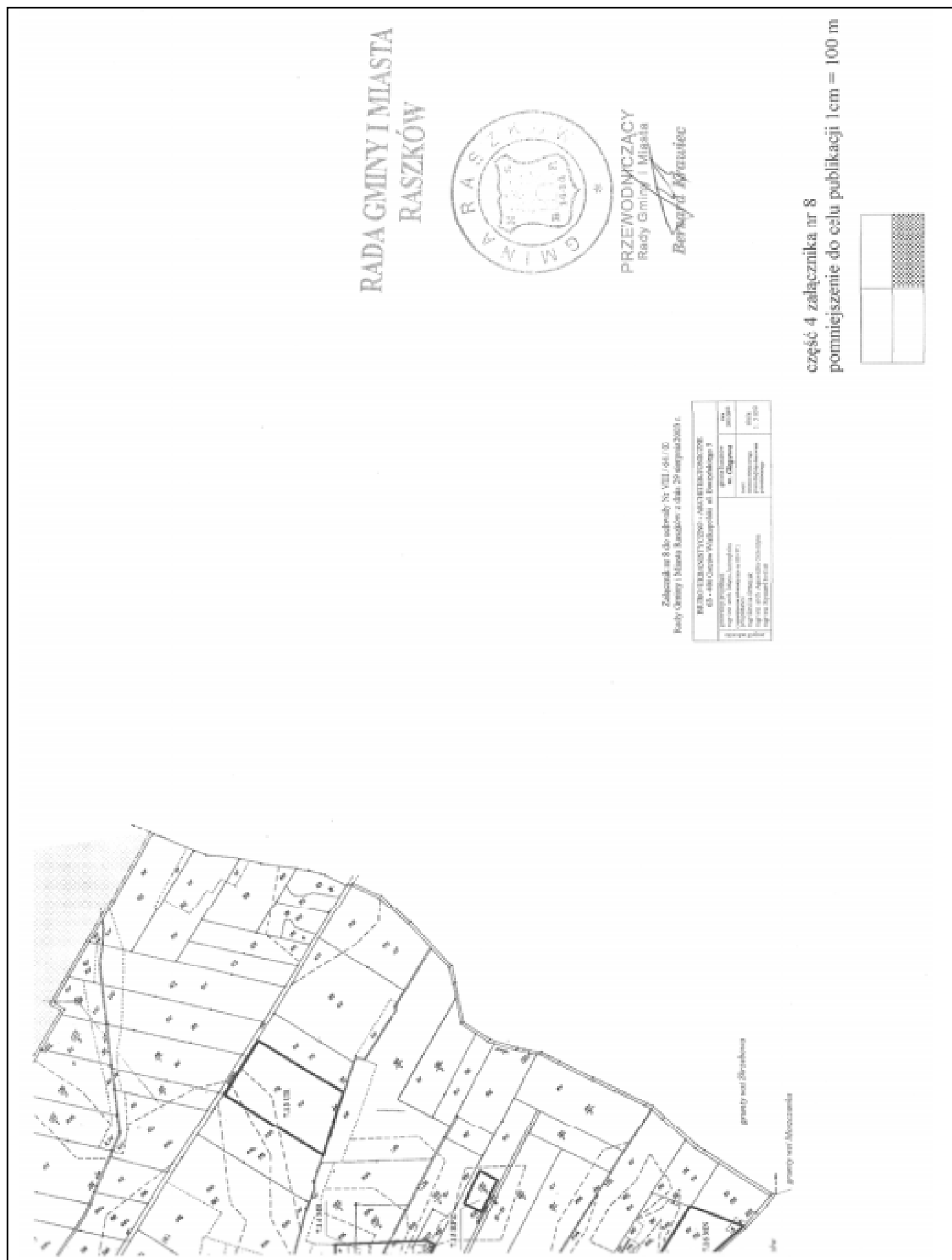
Balsamorhiza n.º de polinização: 600 (VIG) / 600 / 600
n.º de clones: 1. Múltiplas frutificações e frutos da mesma espécie.

[illegible]













granice wsi Bieganin Nowy

PLAN KATASTRALNY
ZAGRODOWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA RASZÓW

wieś BIEGANIN - 8

GRANICE WŁADANIA ORIENTACJA

skala 1:5 000

arkusze mapy 1:2

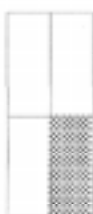
granice wsi Bieganin Nowy

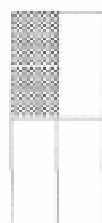
RADA GMINY I MIASTA
RASZÓW



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bernard Krawiec

część 2 załącznika nr 9
pomniejszenie do celu publikacji 1 cm = 100m





część 3 załącznika nr 9
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100m



RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bernard Kozielec

gmina i miasto Raszków



część 1 załącznika nr 10
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100m



KADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW

ANULOWANIE WIELOKARTASOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY RASZKÓW

wsie DROGOSŁAW-JÓZEFÓW - 9

GRANICE WŁADANIA GRUNTAMI

skala 1:5 000

arkusze mapy 1:2



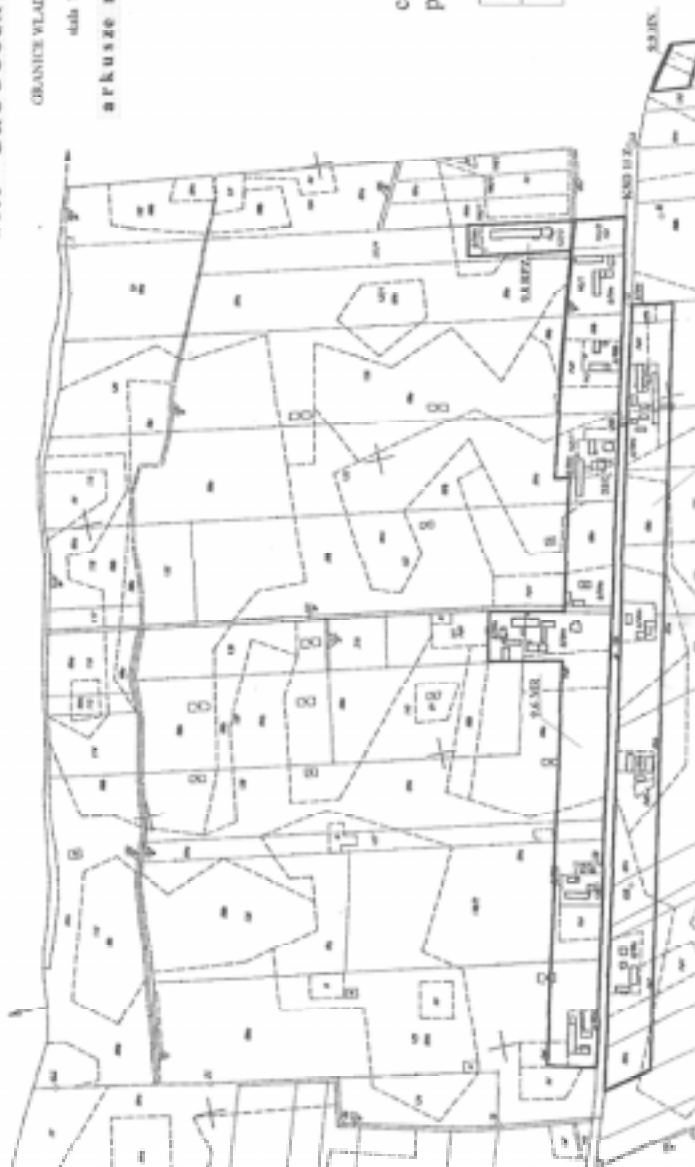
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bernard Krasuski

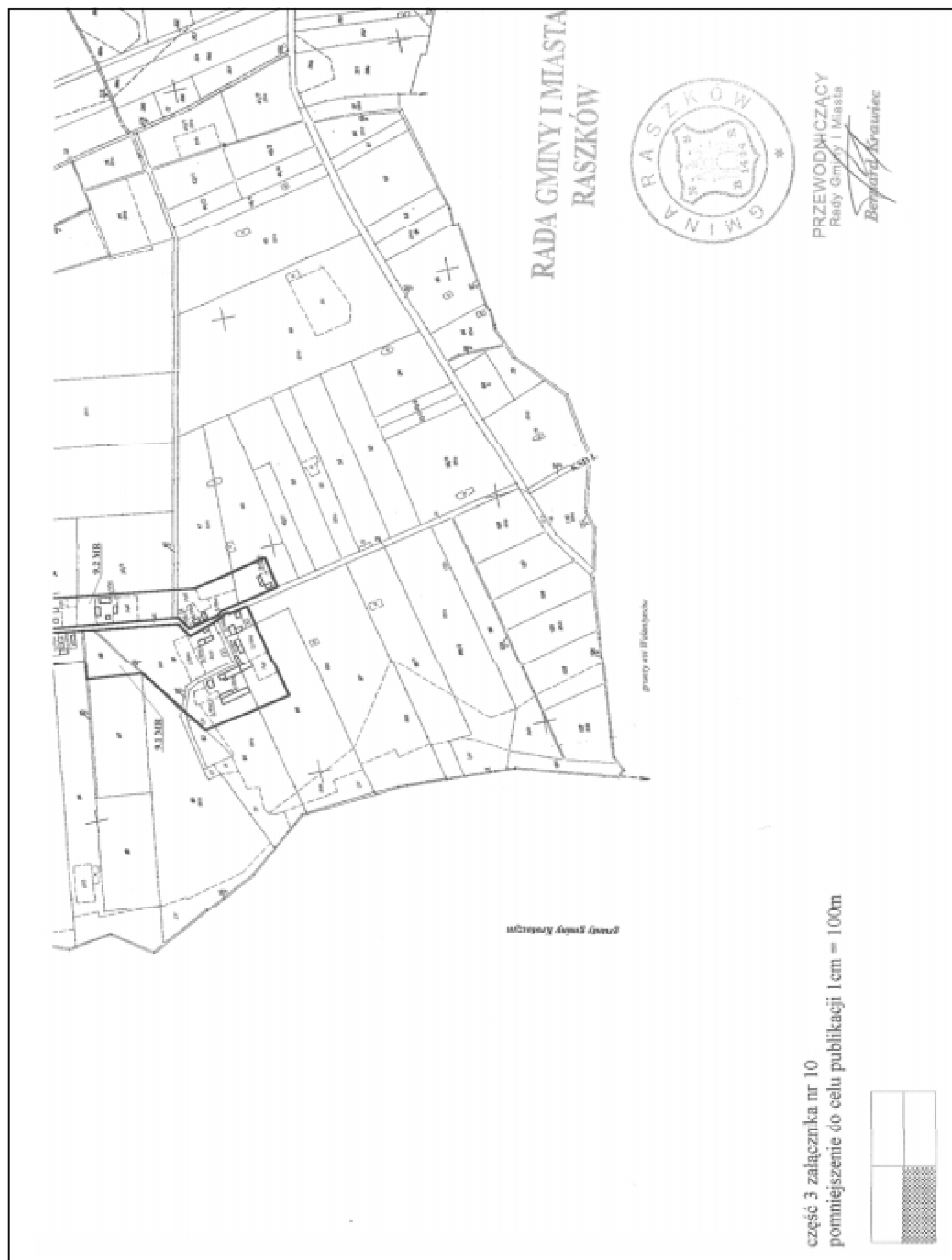
część 2 załącznika nr 10
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100m



grunty własne Raszków

grunty wsi Głogów







grunty wsi Zępatów

grunty wsi Raszów

RADA GMINY I MIASTA RASZKÓW

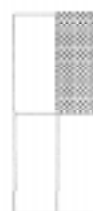
Załącznik nr 10 do uchwały Nr VIII/164/18
Rady Gminy i Miasta Raszów z dnia 29 sierpnia 2018 r.

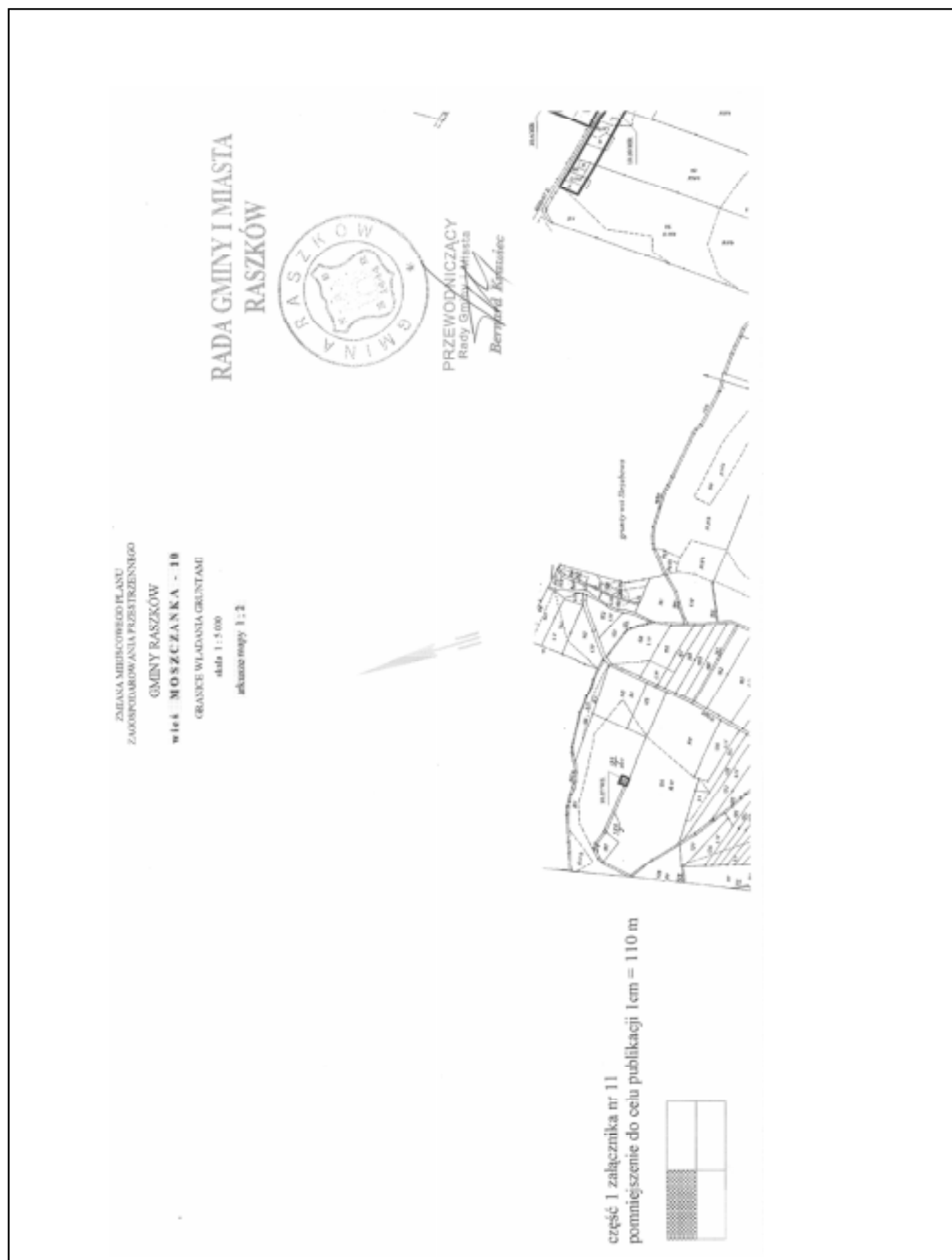
RZECZPOSPOLITA POLSKA	
Województwo Wielkopolskie	powiat Raszów
Gmina Raszów	miasto Raszów
ul. Wolności 1	50-100 Raszów
tel. 14 666 10 10	fax 14 666 10 11
www.raszow.pl	www.raszow.pl

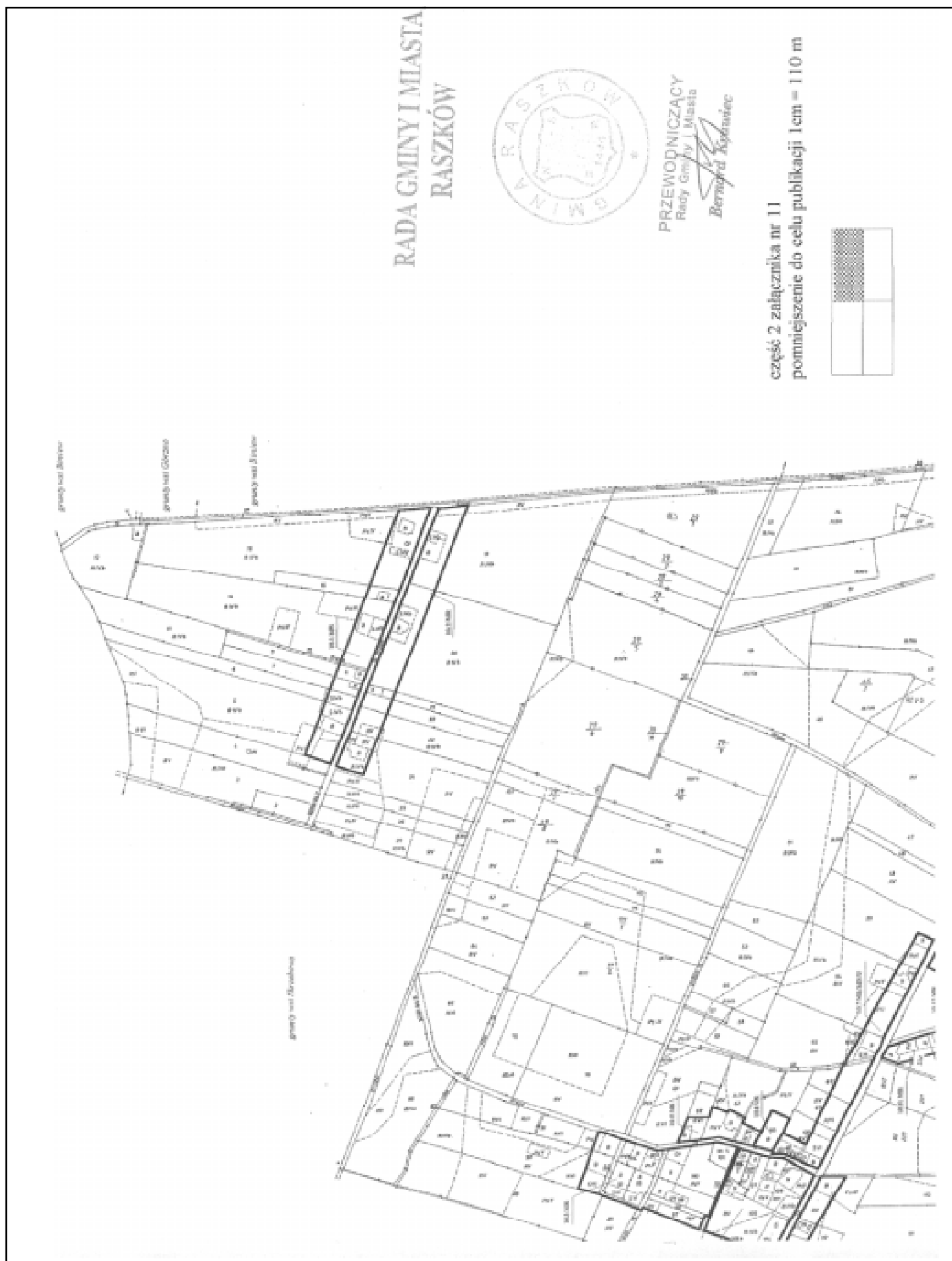


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bernard Kraus

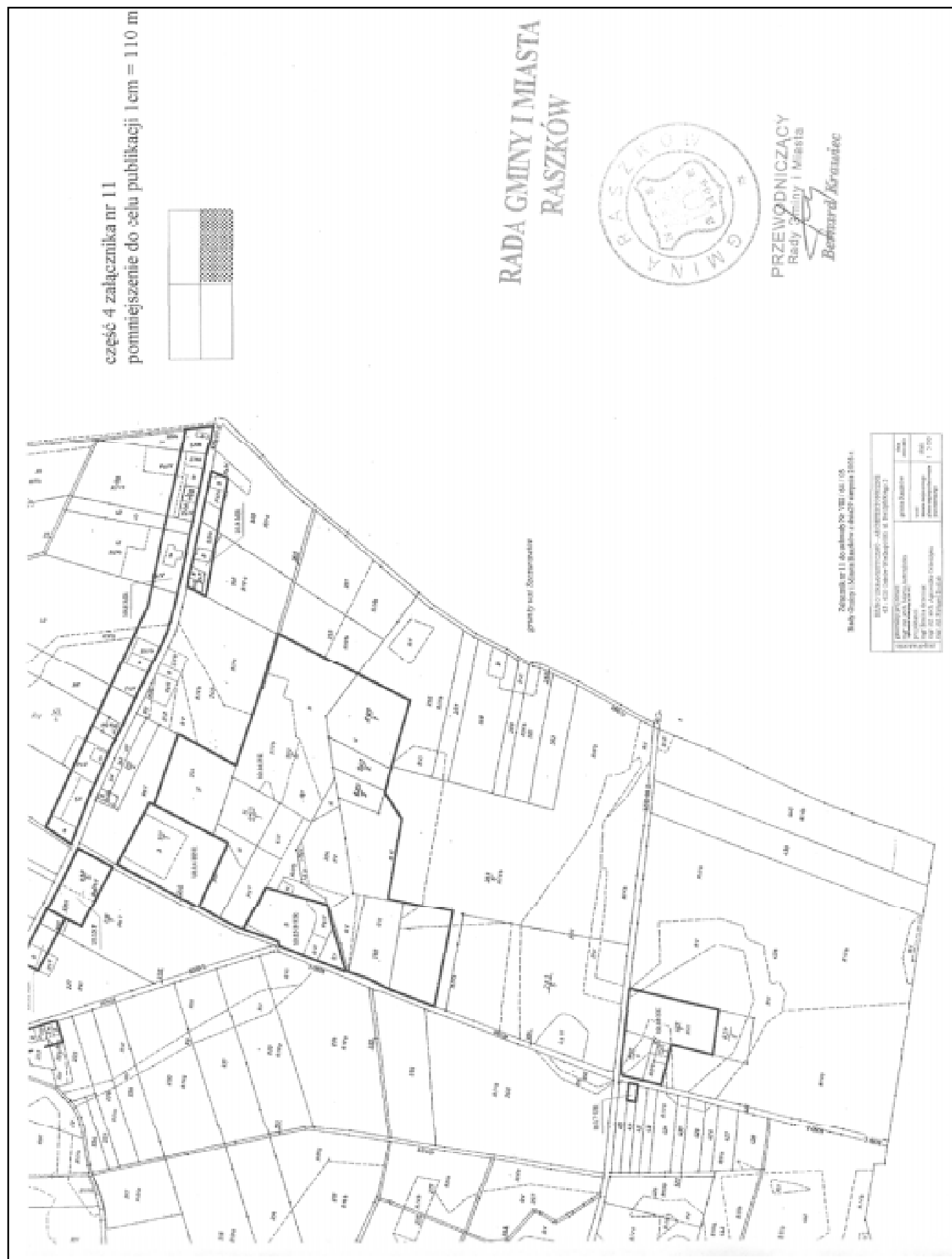
część 4 załącznika nr 10
pomniejszenie do celu publikacji 1 cm = 100 m

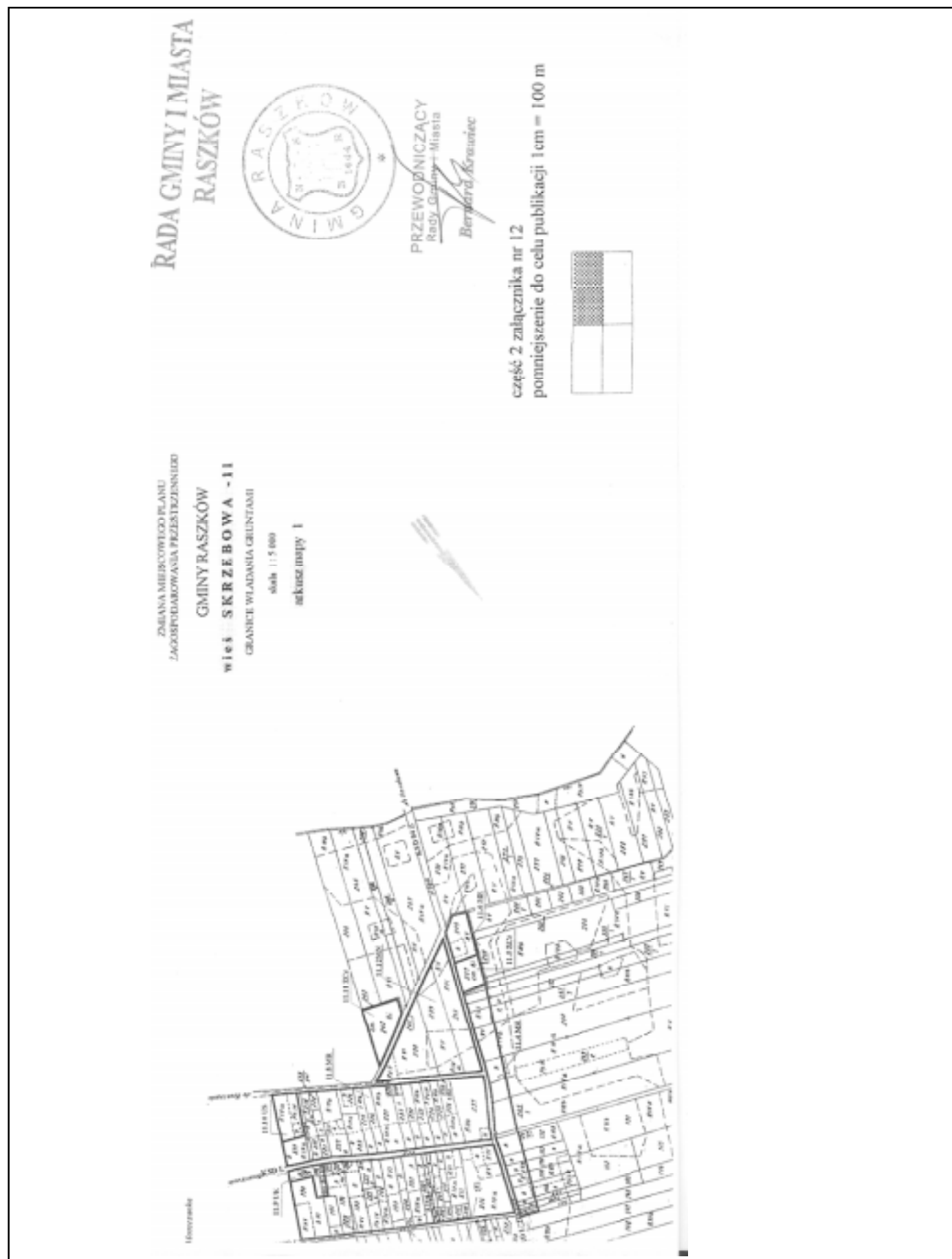




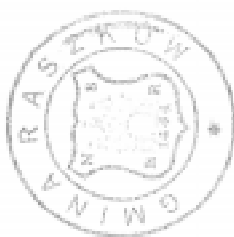








RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW



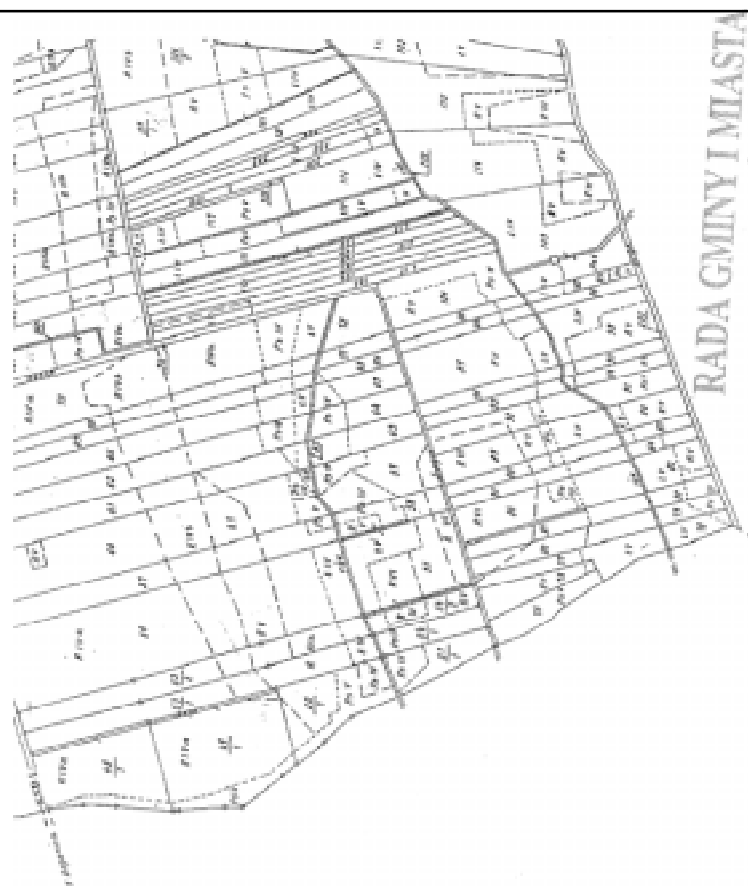
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta

Bernarda Krowczyka

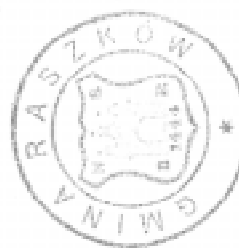


część 1 załącznika nr 12
pomniejszenie do celu publikacji 1 cm = 100 m





RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW



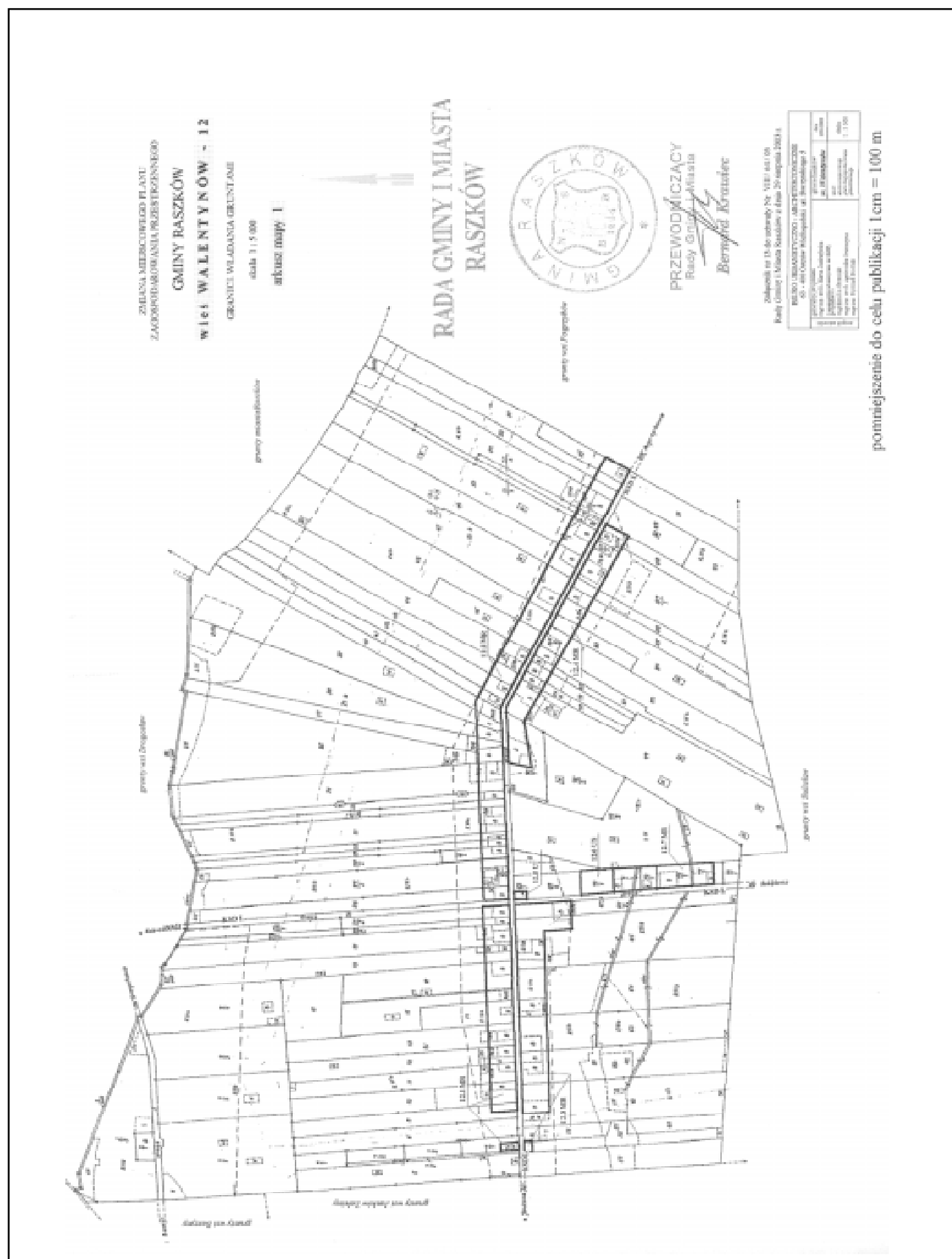
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bożena Krawiec

część 3 załącznika nr 12
pominięcie do celu publikacji 1 cm = 100 m



Department of Psychology, University of Toronto





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZETRWIENNEGO

GMINY RASZKÓW
wiel. POGRZYBÓW - 13

GRANICE WŁADANIA GRUNTAMI

data: 1.1.2000

arkusz mapy: 1

**RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW**



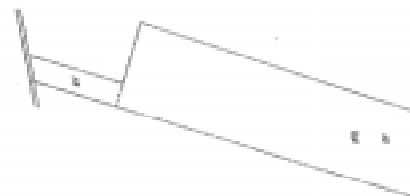
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta

Bernard Kępczyński

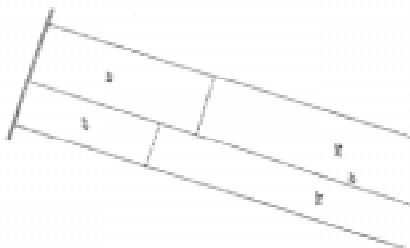
część 2 załącznika nr 14
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100 m



Przebieg nr 2
data: 1.1.2000



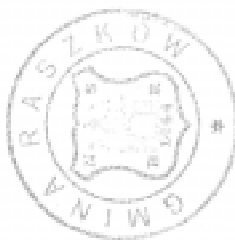
Przebieg nr 3
data: 1.1.2000



grunty Miasta Raszkowa



RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW



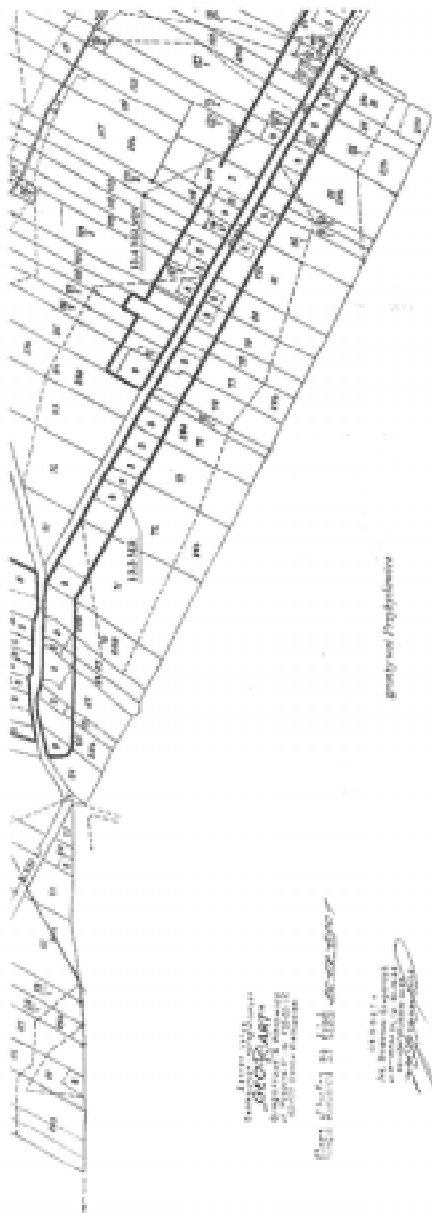
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bernard Kruczyński



gmina i miasto Raszków

część 1 załącznika nr 14
pomniejszenie do celu publikacji 1 cm = 100 m





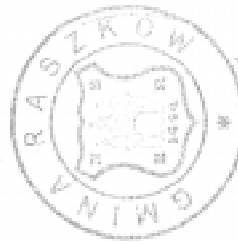
grunty nr 100/1/1/1/1/1

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski
Województwa Wielkopolskiego
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski
Województwa Wielkopolskiego
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

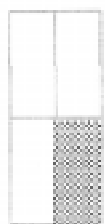
Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski
Województwa Wielkopolskiego
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

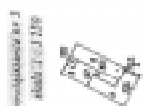
RADA GMINY I MIASTA RASZKÓW



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bernard Krawiec

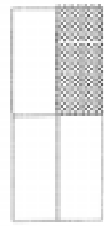
część 3 załącznika nr 14
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100 m



[illegible]

PRZEWODNICZĄCY
Rady Generalna i Zarząd
Bernard Krawiec

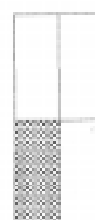
część 4 załącznika nr 14
pomniejszenie do celu publikacji 1 cm = 100 m



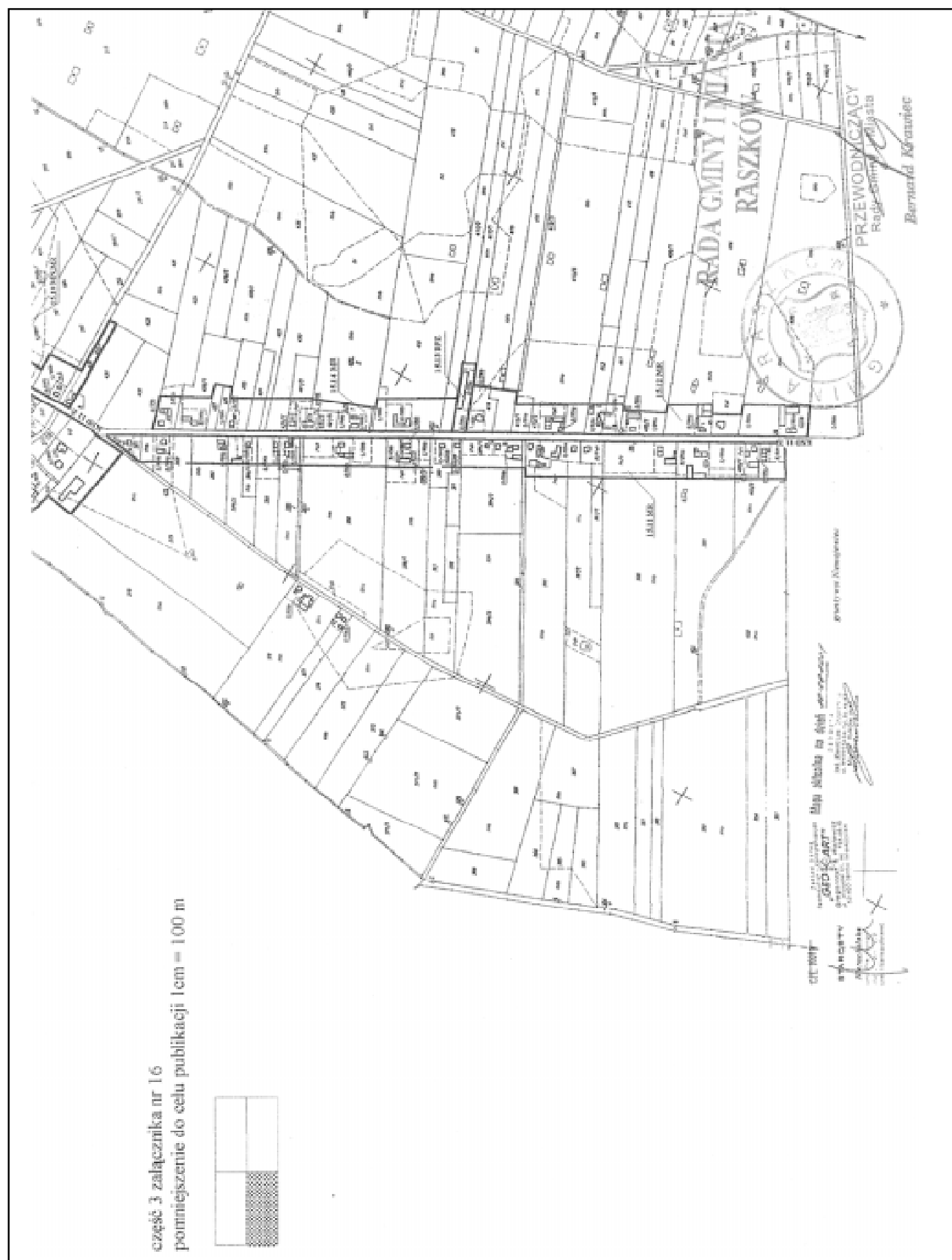


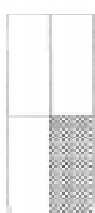
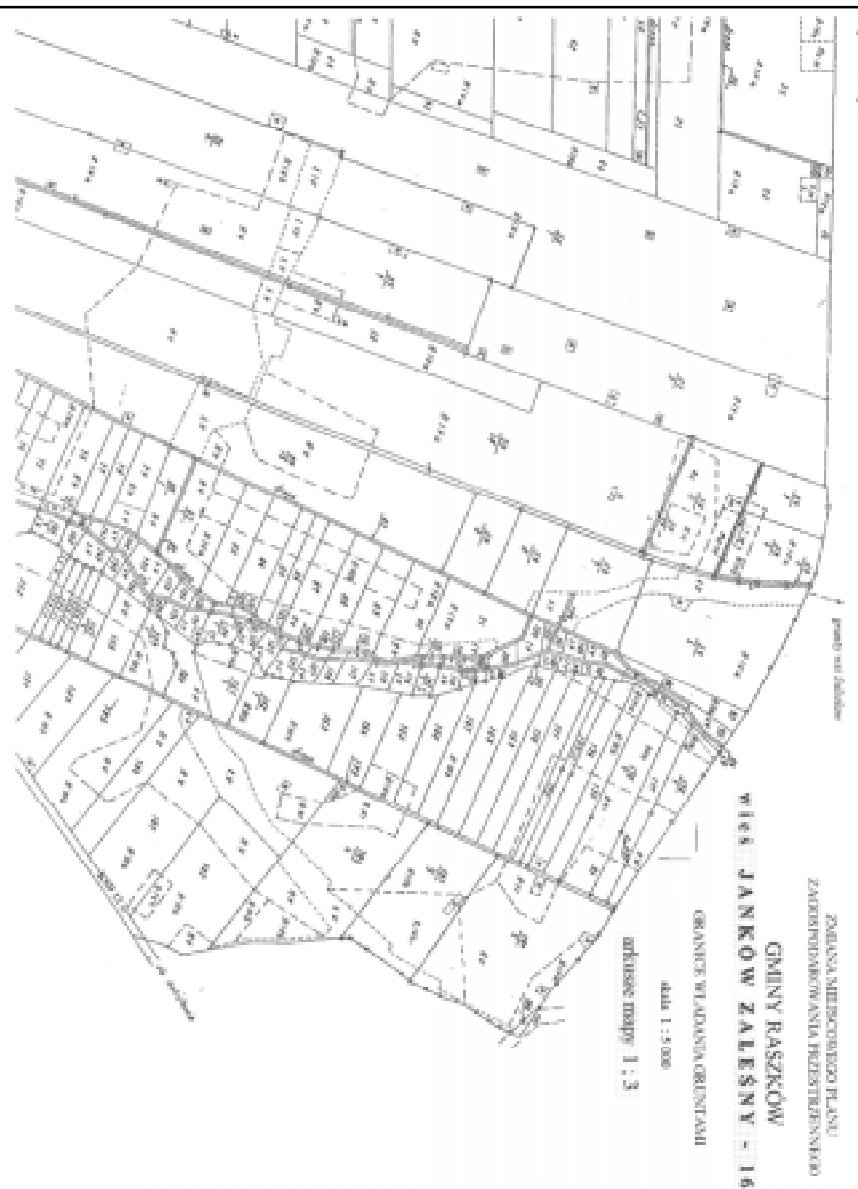


część 1 załącznika nr 16
 pomniejszenie do celu publikacji 1 cm = 100 m









część 2 załącznika nr 17
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100 m

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bartłomiej Adoradzki



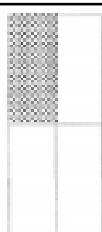
RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW



część I załącznika nr 17
pomniejszenie do celu publikacji 1 cm = 100 m



część 3 załącznika nr 17
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100 m





Załącznik nr 17 do uchwały Nr VIII/447/IS
Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Miejscowość: Raszków		Lp. pozycji: 1	
Nazwa nieruchomości: Grunty 1 i 2		Lp. pozycji: 2	
Lp. pozycji: 3		Lp. pozycji: 4	
Lp. pozycji: 5		Lp. pozycji: 6	
Lp. pozycji: 7		Lp. pozycji: 8	
Lp. pozycji: 9		Lp. pozycji: 10	
Lp. pozycji: 11		Lp. pozycji: 12	
Lp. pozycji: 13		Lp. pozycji: 14	
Lp. pozycji: 15		Lp. pozycji: 16	
Lp. pozycji: 17		Lp. pozycji: 18	
Lp. pozycji: 19		Lp. pozycji: 20	
Lp. pozycji: 21		Lp. pozycji: 22	
Lp. pozycji: 23		Lp. pozycji: 24	
Lp. pozycji: 25		Lp. pozycji: 26	
Lp. pozycji: 27		Lp. pozycji: 28	
Lp. pozycji: 29		Lp. pozycji: 30	
Lp. pozycji: 31		Lp. pozycji: 32	
Lp. pozycji: 33		Lp. pozycji: 34	
Lp. pozycji: 35		Lp. pozycji: 36	
Lp. pozycji: 37		Lp. pozycji: 38	
Lp. pozycji: 39		Lp. pozycji: 40	
Lp. pozycji: 41		Lp. pozycji: 42	
Lp. pozycji: 43		Lp. pozycji: 44	
Lp. pozycji: 45		Lp. pozycji: 46	
Lp. pozycji: 47		Lp. pozycji: 48	
Lp. pozycji: 49		Lp. pozycji: 50	
Lp. pozycji: 51		Lp. pozycji: 52	
Lp. pozycji: 53		Lp. pozycji: 54	
Lp. pozycji: 55		Lp. pozycji: 56	
Lp. pozycji: 57		Lp. pozycji: 58	
Lp. pozycji: 59		Lp. pozycji: 60	
Lp. pozycji: 61		Lp. pozycji: 62	
Lp. pozycji: 63		Lp. pozycji: 64	
Lp. pozycji: 65		Lp. pozycji: 66	
Lp. pozycji: 67		Lp. pozycji: 68	
Lp. pozycji: 69		Lp. pozycji: 70	
Lp. pozycji: 71		Lp. pozycji: 72	
Lp. pozycji: 73		Lp. pozycji: 74	
Lp. pozycji: 75		Lp. pozycji: 76	
Lp. pozycji: 77		Lp. pozycji: 78	
Lp. pozycji: 79		Lp. pozycji: 80	
Lp. pozycji: 81		Lp. pozycji: 82	
Lp. pozycji: 83		Lp. pozycji: 84	
Lp. pozycji: 85		Lp. pozycji: 86	
Lp. pozycji: 87		Lp. pozycji: 88	
Lp. pozycji: 89		Lp. pozycji: 90	
Lp. pozycji: 91		Lp. pozycji: 92	
Lp. pozycji: 93		Lp. pozycji: 94	
Lp. pozycji: 95		Lp. pozycji: 96	
Lp. pozycji: 97		Lp. pozycji: 98	
Lp. pozycji: 99		Lp. pozycji: 100	

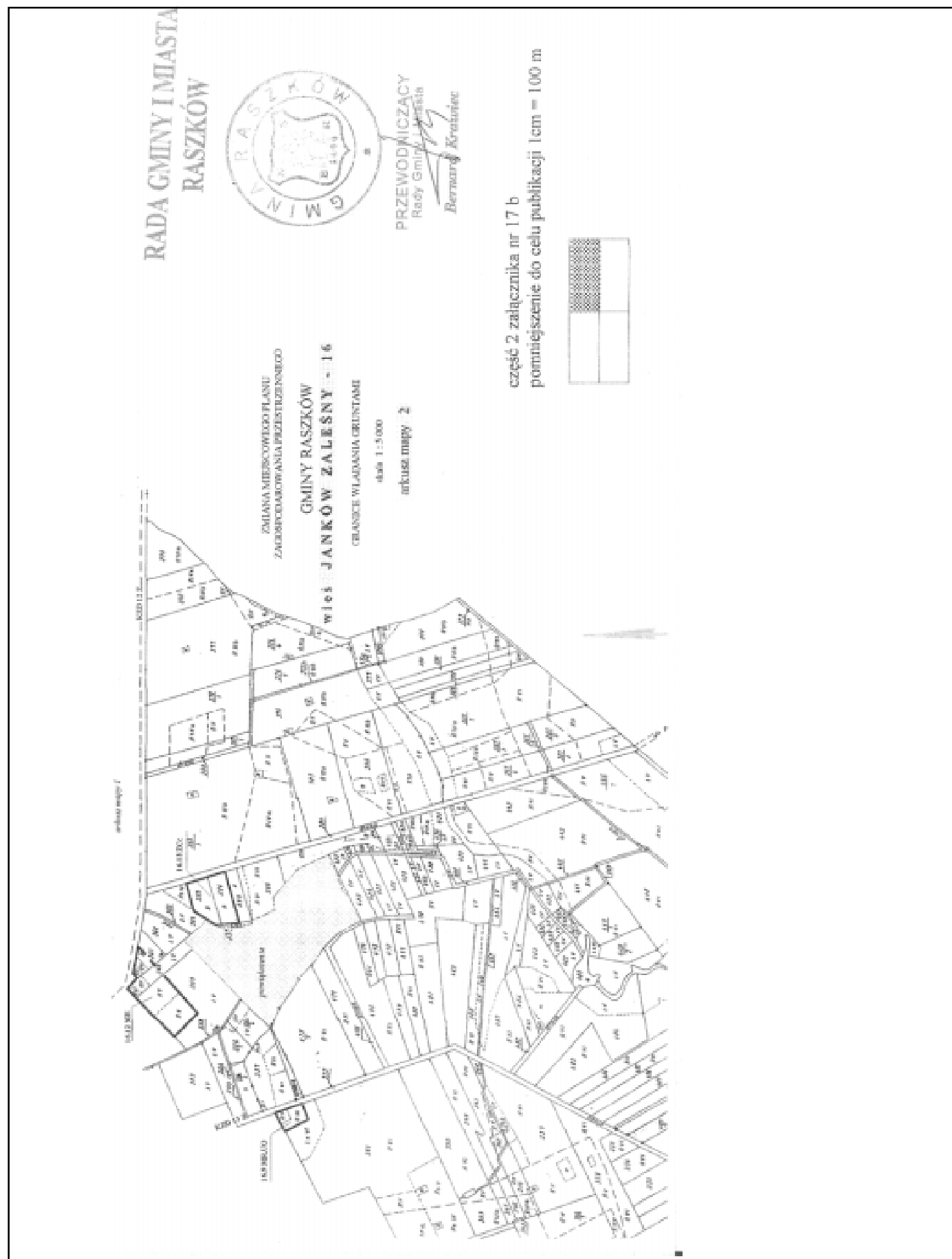


część 4 załącznika nr 17
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100 m



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bernard Kozłowski

**RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW**



RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW



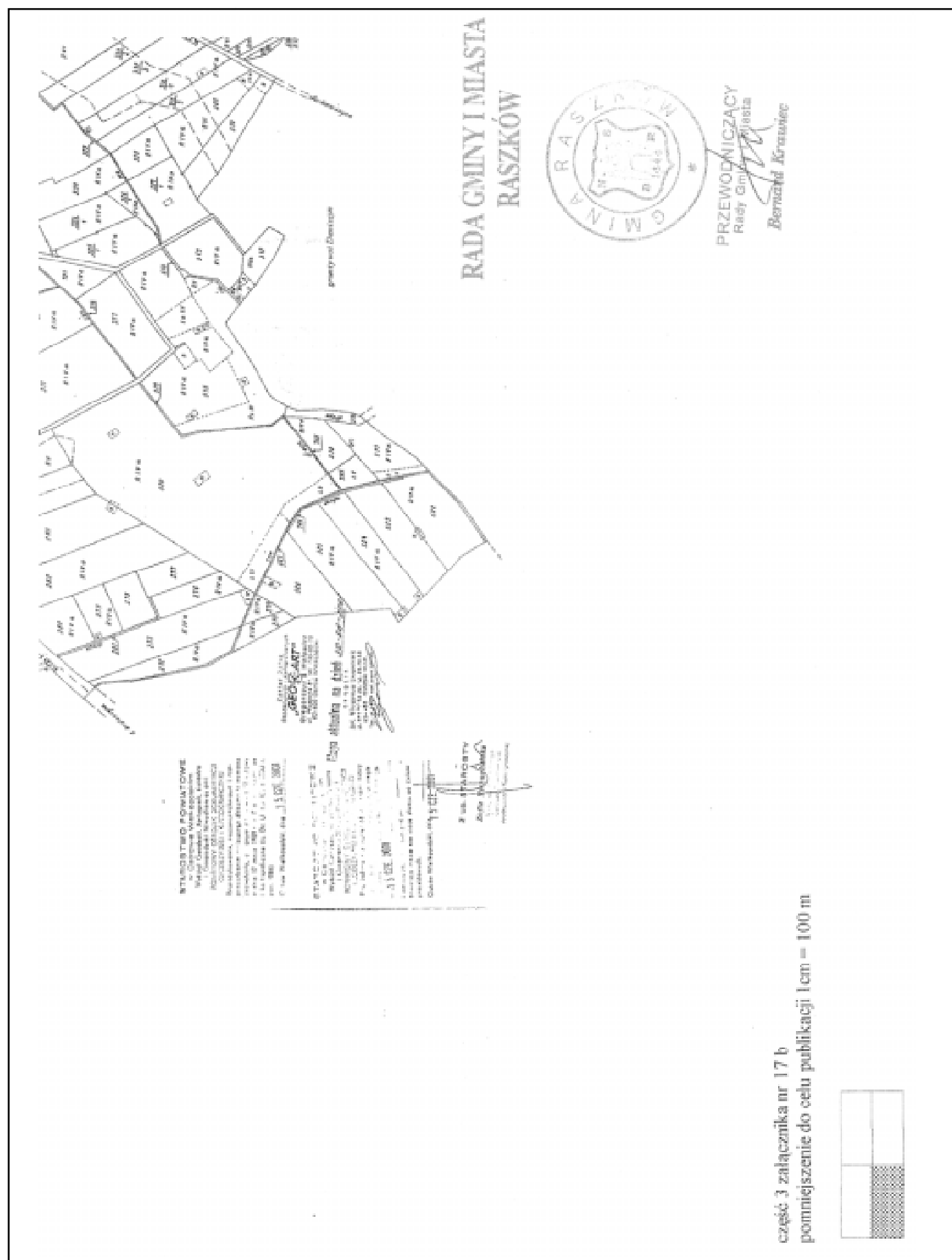
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta

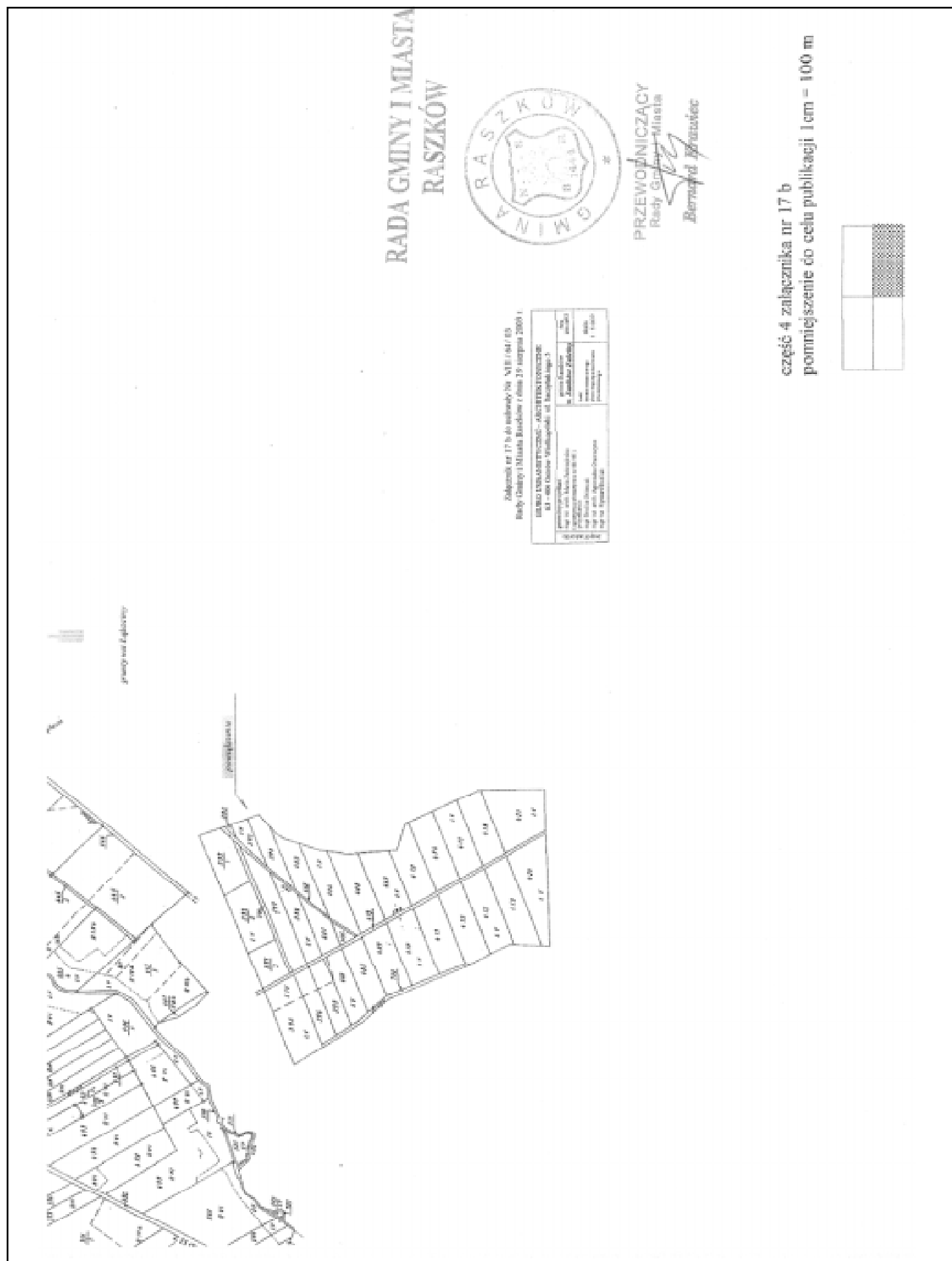
Bernard Krawiec



część 1 załącznika nr 17 b
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100 m





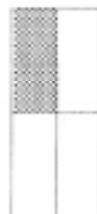


KADA GMINY I MIASTA RASZKÓW



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bernard Król

część 2 załącznika nr 18
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100 m



ZMIANA MIEJSCOWOŚCI PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY RASZKÓW

wieś SULISŁAW - 17

GRANICE WŁADANIA BENTAMI

skala 1 : 5 000

arkusz mapy 1



RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW



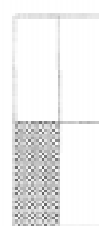
PRZENOSIĄCY
Rady Gmin i Miasta

Bernarda Gronowicz



grunty wsi Janów-Zdrój

część I załącznika nr 18
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100 m





grupa wiejska

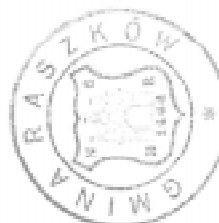
Województwo Wielkopolskie
Powiat Gostyński
Gmina Raszków
12-100-001-001

Waga składowa 10 000 kg/m³

Województwo Wielkopolskie
Powiat Gostyński
Gmina Raszków
12-100-001-001

Województwo Wielkopolskie
Powiat Gostyński
Gmina Raszków
12-100-001-001
Waga składowa 10 000 kg/m³
Województwo Wielkopolskie
Powiat Gostyński
Gmina Raszków
12-100-001-001
Waga składowa 10 000 kg/m³

RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bernard Kozłowski

część 3 załącznika nr 18
pomniejszenie do celu publikacji 1 cm = 100 m



ZMIANA MIKROKOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RASZKÓW
wieś NIEMOJEWIEC - 18
GRANICE WŁADANIA GRUNTAMI

skala 1 : 5 000

arkusz mapy 1



RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW

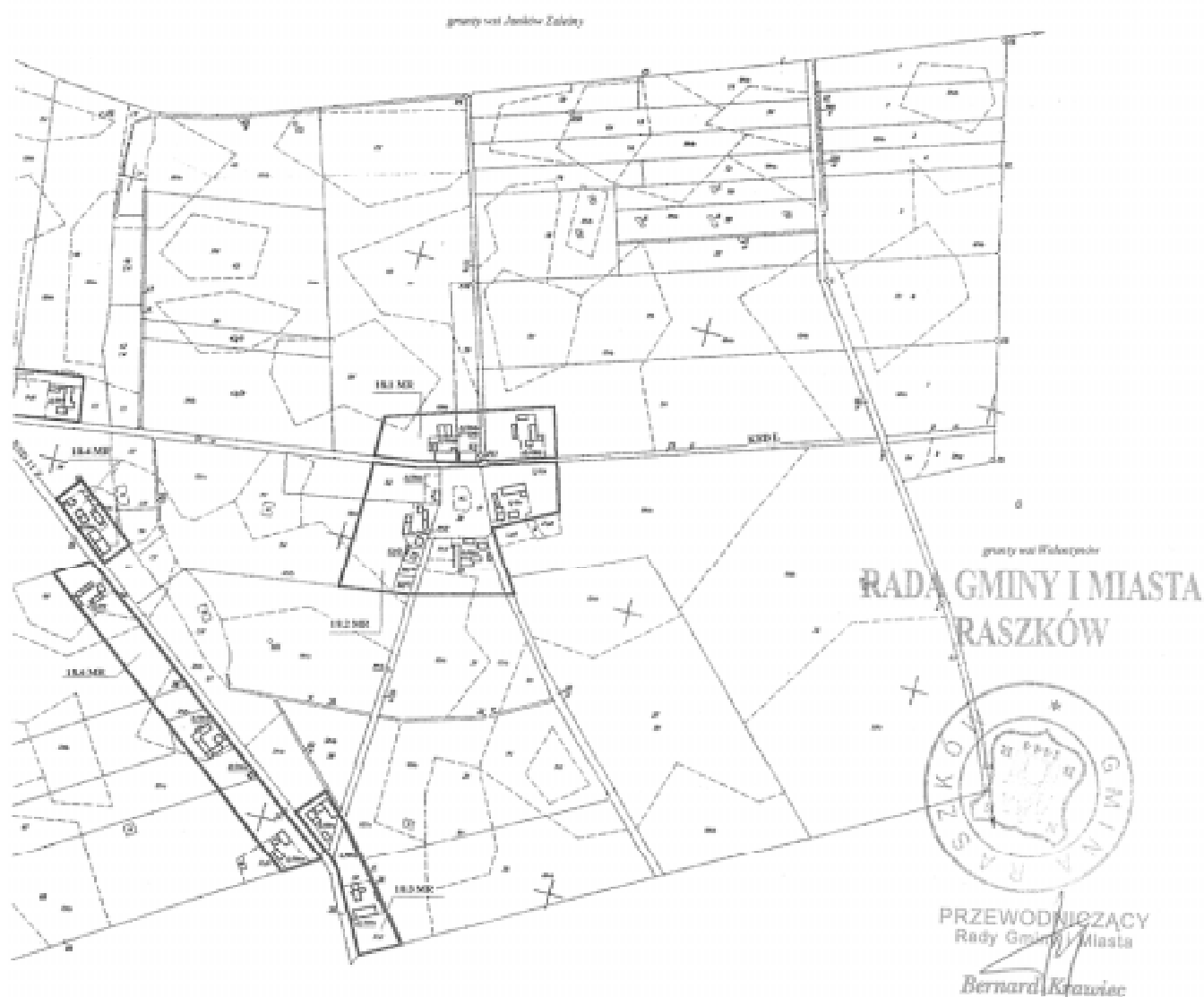


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta

Bernard Krawiec

część 1 załącznika nr 19
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100 m





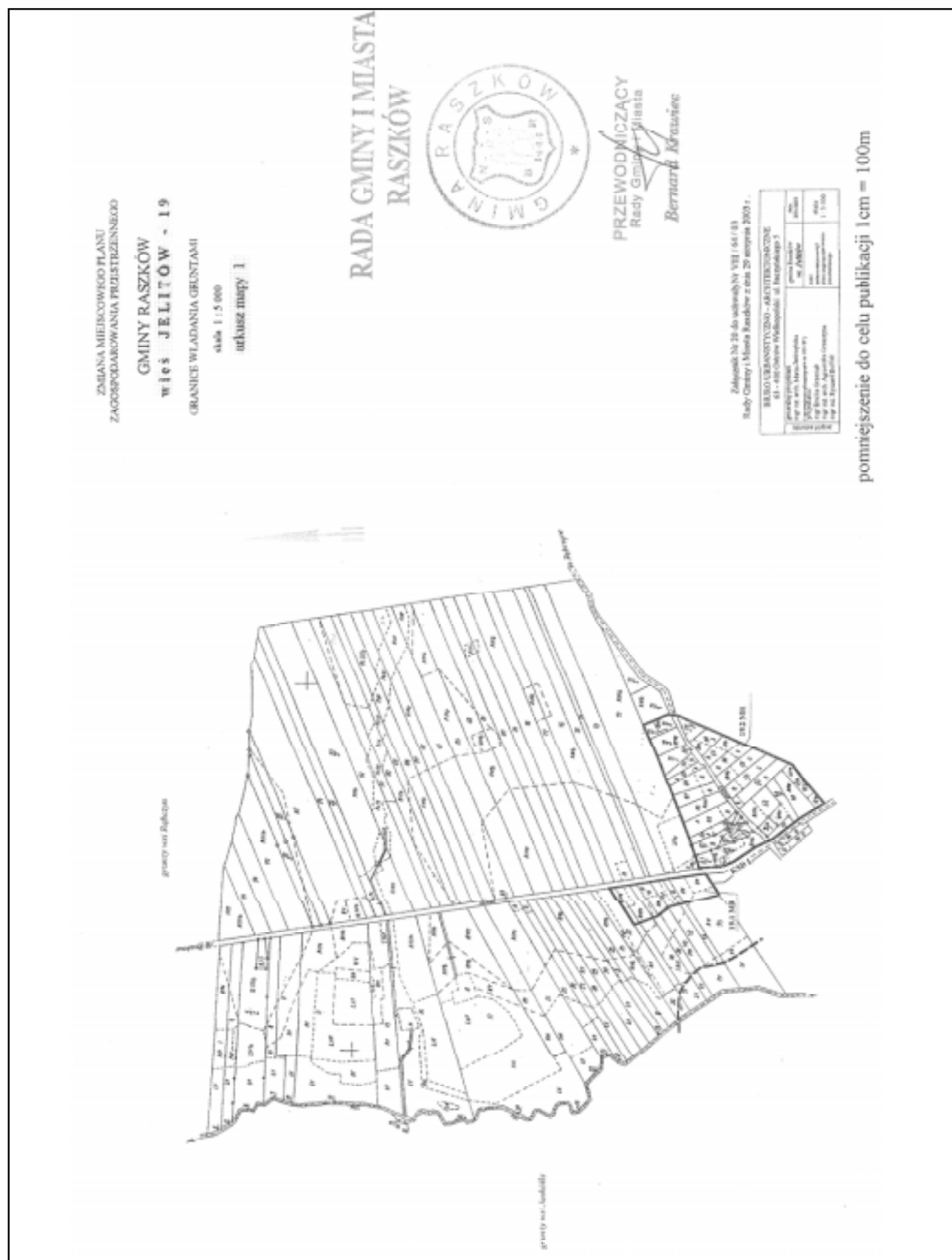
część 2 załącznika nr 19
pomniejszenie do celu publikacji 1cm = 100 m



Podpisane w 19-dni urzędowy (19 VIII / 04 / 03)
Rady Gminy i Miasta Rzeszów z dnia 29 sierpnia 2003 r.

BIURO URZĘDOWE WOCAL - ARCHIWIZACJA
63 - 400 Odrzywo (Włoszyski) ul. Białogłowi 5

główny kierownik projektu mgr inż. Andrzej Marciniszynski (zawieszony z urzędu na 6 miesięcy) mgr Ryszard Głuchowski mgr inż. Andrzej Głuchowski mgr inż. Andrzej Głuchowski	główny Rzeszów ul. Włoszyski	data 29 VIII / 04 / 03
	mgr inż. Andrzej Głuchowski (zawieszony z urzędu na 6 miesięcy)	data 29 VIII / 04 / 03



RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bernard Krutwies

część 2 załącznika nr 21
pomniejszenie do celu publikacji 1 cm = 100 m



ZMIANA MIEJSKOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY RASZKÓW
wieś JASKÓŁKI - 20

GRANICE WŁADANIA GRUNTAMI
skala 1:5 000
arkusz mapy 1



RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW



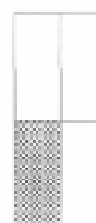
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Bernard Krasońiec

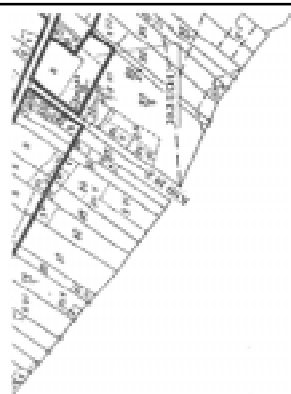
granice woj. lubelskie



granice woj. lubelskie

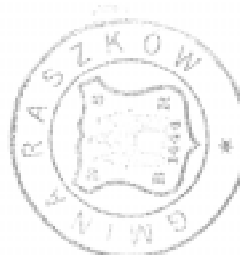
część 1 załącznika nr 21
pomniejszenie do celu publikacji 1 cm = 100 m





University of Maryland, Maryland

RADA GMINY I MIASTA
RASZKÓW



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta

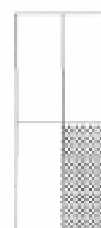
Bernard Kraviec

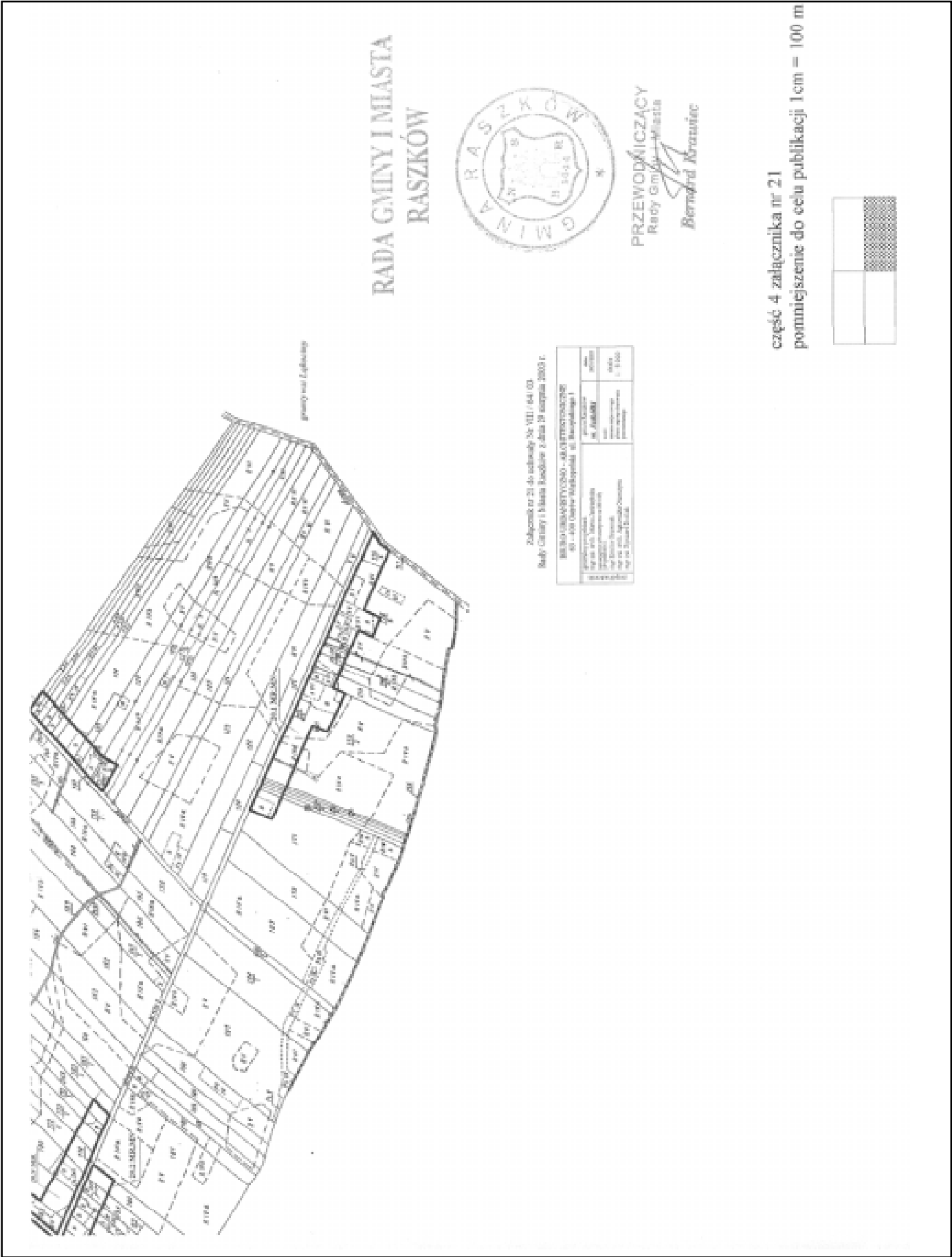


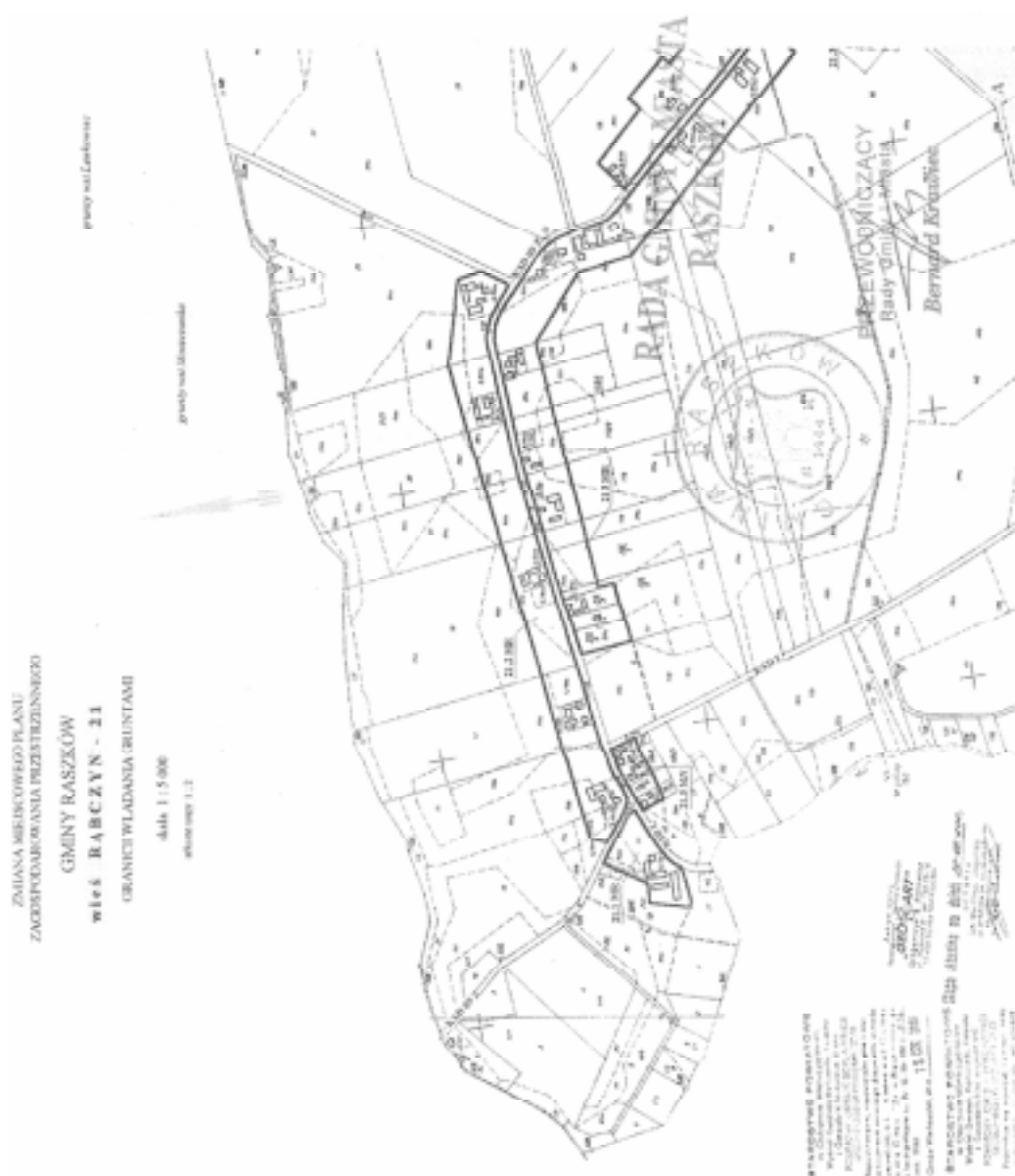
PALAZZO DELLA RAPPRESENTANZA
Via Cavour, 90 - 00187 Roma
Tel. 06 / 4780.1 - Telex 320511
Teletex 320511 - Telefax 06 / 4780.200

[illegible]

część 3 załącznika nr 21
pomniejszenie do celu publikacji 1 cm = 100 m

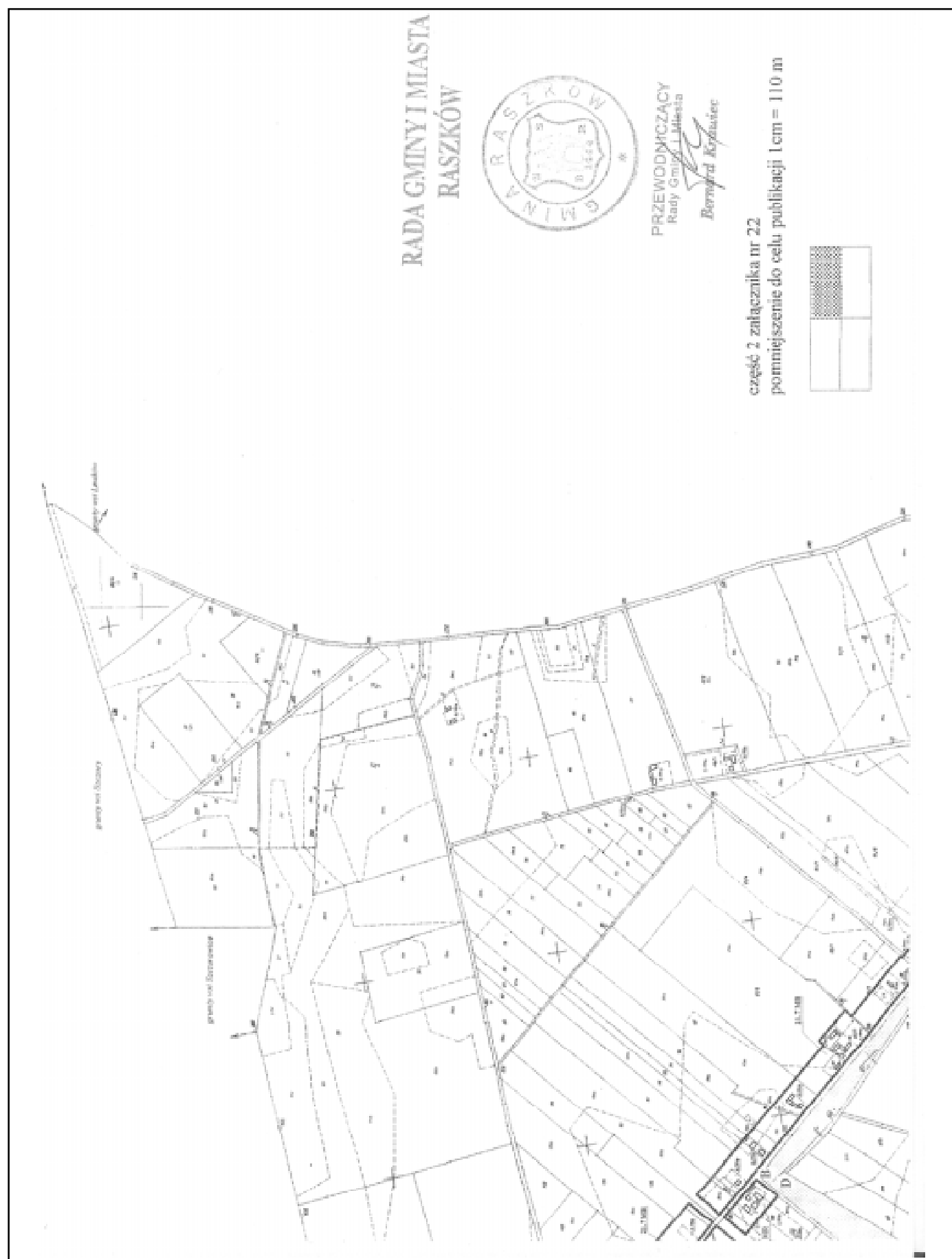


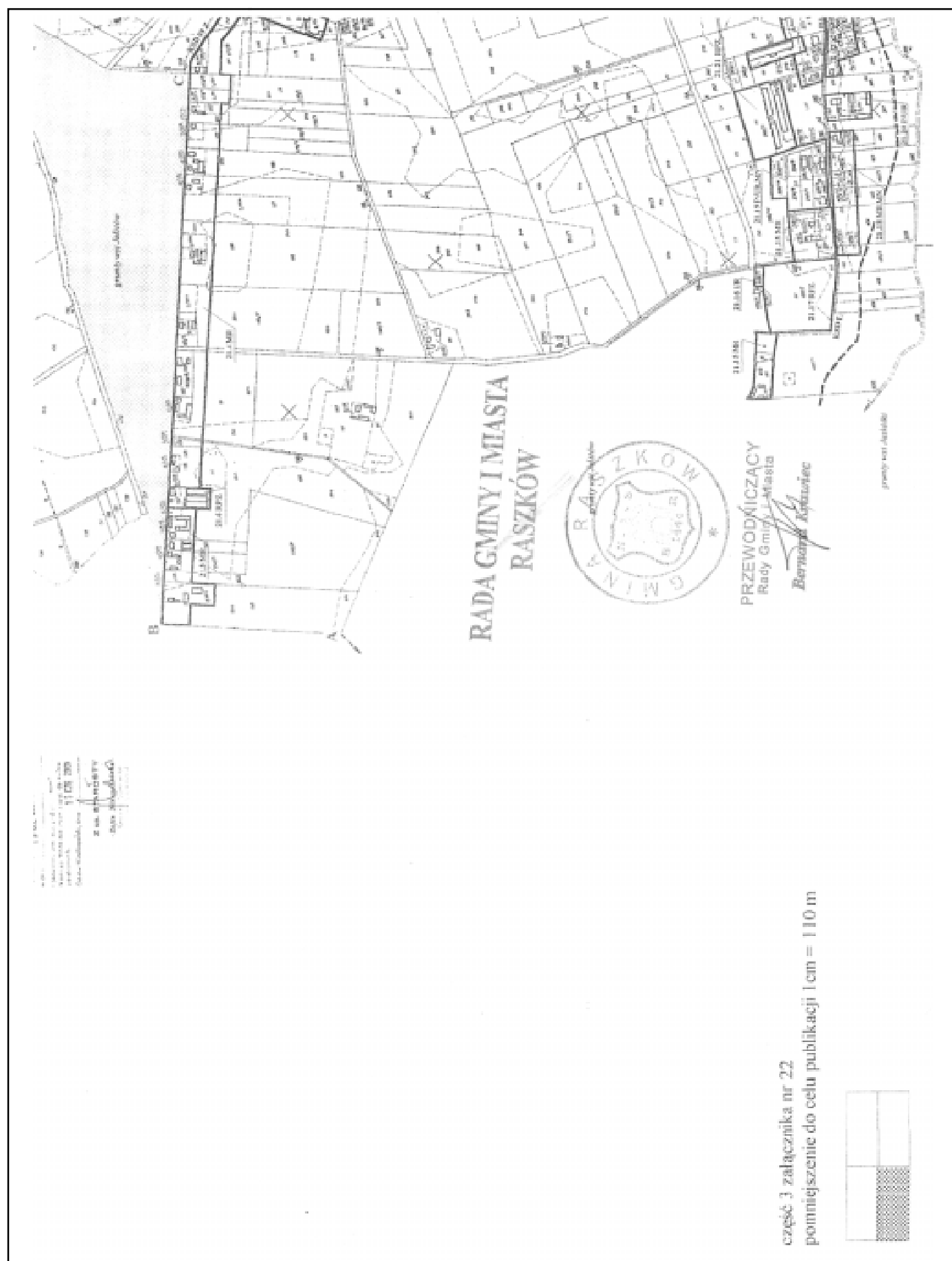


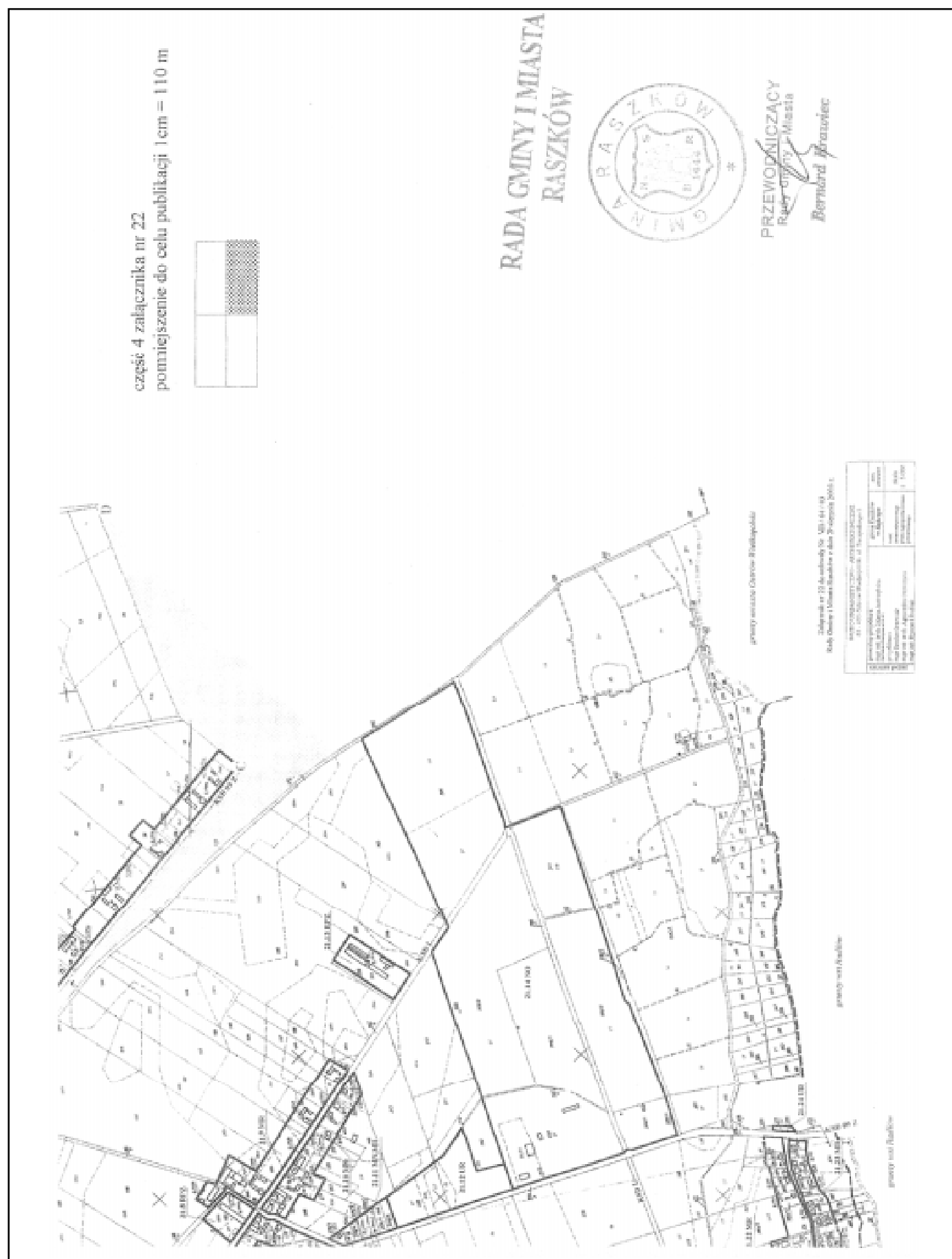


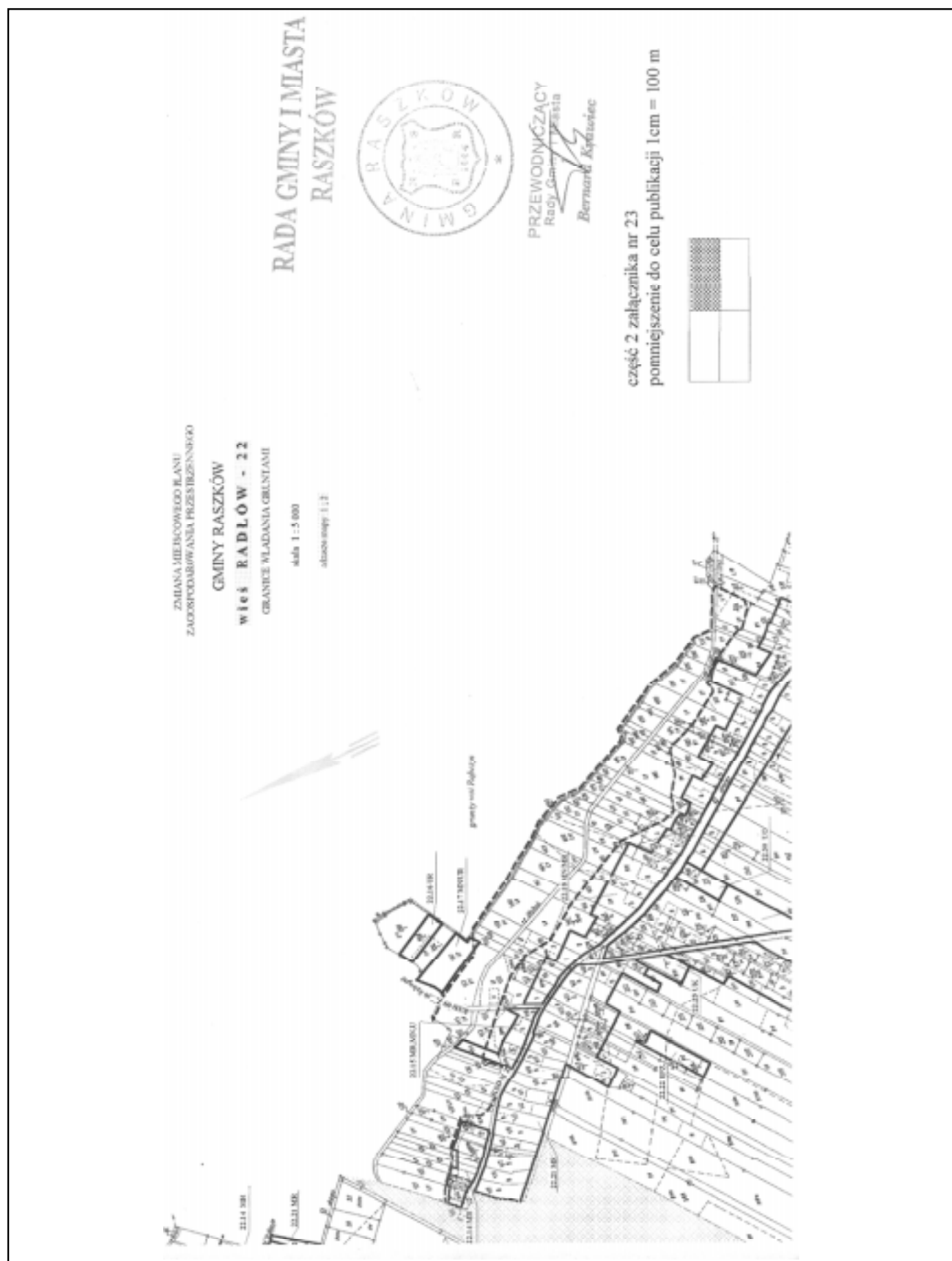
część I załącznika nr 22
poinformowanie do celu publikacji Icm = 110 m





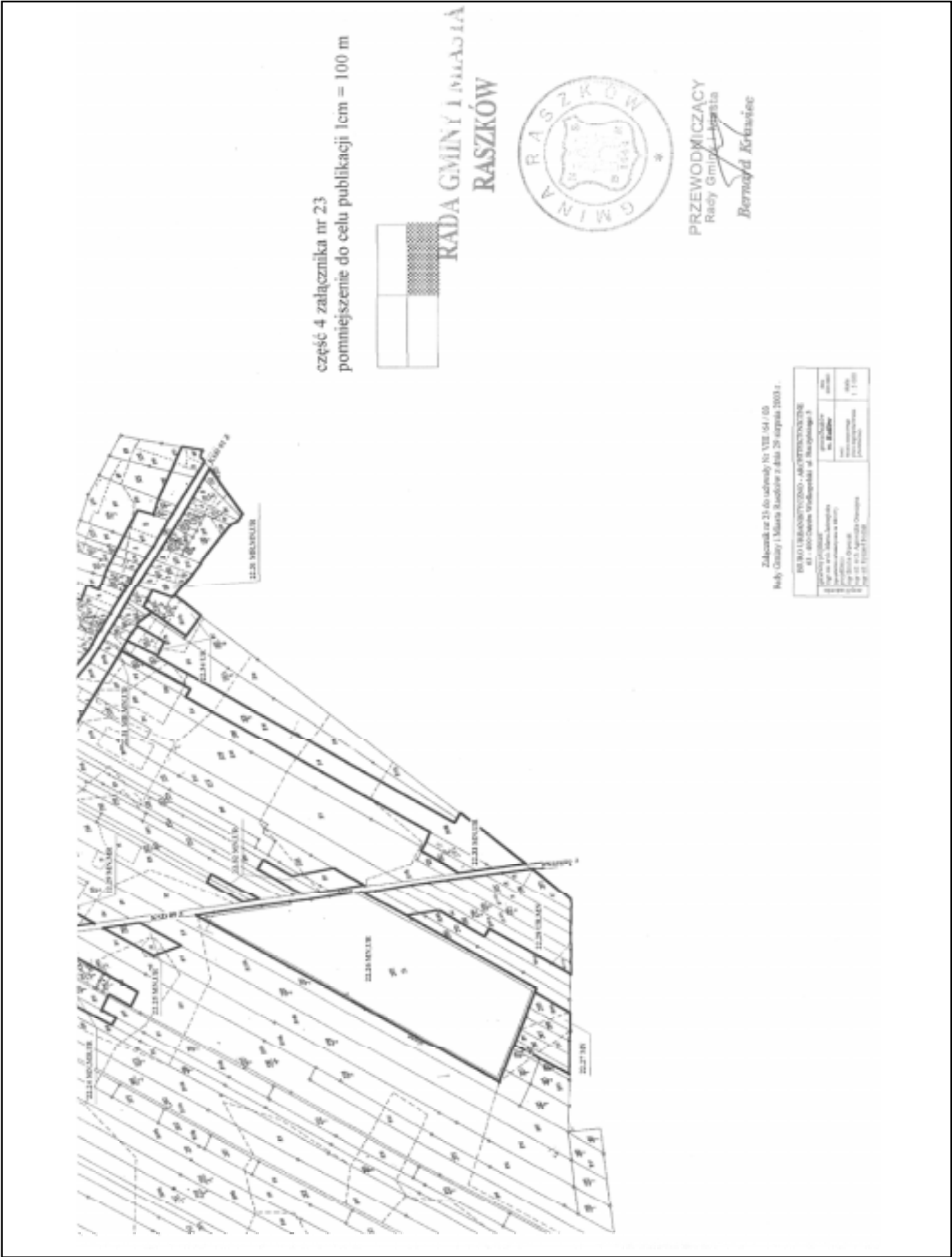












3020

UCHWAŁA Nr VIII/41/2003 RADY GMINY SOŚNIE

z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie Statutu Gminy Sośnie

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Sośnie uchwala:

STATUT GMINY SOŚNIE

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Uchwała określa:

- 1) ustrój Gminy Sośnie,
- 2) zasady tworzenia, łączenia, podziału i znoszenia jednostek pomocniczych Gminy oraz udziału przewodniczących tych jednostek w pracach rady gminy,
- 3) organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Gminy Sośnie i komisji Rady Gminy Sośnie,
- 4) tryb pracy Wójta Gminy Sośnie,
- 5) zasady tworzenia klubów radnych Rady Gminy Sośnie,
- 6) zasady dostępu obywateli do dokumentów Rady Gminy, jej komisji i Wójta Gminy Sośnie oraz korzystania z nich.

§2. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć gminę Sośnie,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Sośnie,
- 3) komisji – należy przez to rozumieć komisje Rady Gminy Sośnie,
- 4) Komisji Rewizyjnej – należy przez to rozumieć Komisję Rewizyjną Rady Gminy Sośnie,
- 5) Wólcie – należy przez to rozumieć Wójtą Gminy Sośnie,
- 6) Statucie – należy przez to rozumieć Statut Gminy Sośnie,
- 7) Przewodniczącym organu wykonawczego jednostki pomocniczej – należy przez to rozumieć sołtysa.

ROZDZIAŁ II

Gmina

§3. 1. Gmina Sośnie jest podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium.

2. Wszystkie osoby, które na stałe zamieszkują na obszarze Gminy, z mocy ustawy o samorządzie gminnym, stanowią

gminną wspólnotę samorządową, realizującą swoje zbiorowe cele lokalne poprzez udział w referendum oraz poprzez swe organy.

§4. 1. Gmina położona jest w Powiecie Ostrowskim w Województwie Wielkopolskim i obejmuje obszar 187,46 km².

2. Granice terytorialne Gminy określa mapa w skali 1: 100.000 stanowiąca załącznik nr 1 do Statutu.

3. W Gminie mogą być tworzone jednostki pomocnicze: sołectwa oraz – stosownie do potrzeb lub tradycji – inne jednostki pomocnicze.

4. Wójt prowadzi rejestr jednostek pomocniczych Gminy.

§5. 1. W celu wykonywania swych zadań Gmina tworzy jednostki organizacyjne.

2. Wójt prowadzi rejestr gminnych jednostek organizacyjnych.

§6. 1. Herbem Gminy jest sosna umieszczona centralnie na tarczy o żółto złotym tle. Po obu stronach symetrycznie położone są sylwetki orla bielika. Wzór herbu stanowi załącznik nr 2 do Statutu.

2. Zasady używania herbu Gminy określa Rada w odrębnej uchwale.

§7. Siedzibą organów Gminy jest miejscowość Sośnie.

ROZDZIAŁ III

Jednostki pomocnicze Gminy

§8. 1. O utworzeniu, połączeniu i podziale jednostki pomocniczej Gminy a także zmianie jej granic rozstrzyga Rada w drodze uchwały, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) inicjatorem utworzenia, połączenia, podziału lub zniesienia jednostki pomocniczej mogą być mieszkańcy obszaru, który ta jednostka obejmuje lub ma obejmować, albo organy Gminy,
- 2) utworzenie, połączenie, podział lub zniesienie jednostki pomocniczej musi zostać poprzedzone konsultacjami, których tryb określa Rada odrębną uchwałą,
- 3) projekt granic jednostki pomocniczej sporządza Wójt w uzgodnieniu z inicjatorami utworzenia tej jednostki,
- 4) przebieg granic jednostek pomocniczych powinien – w miarę możliwości – uwzględniać naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne i więzi społeczne.

2. Do znoszenia jednostek pomocniczych stosuje się odpowiednio ust. 1.

§9. Uchwały, o jakich mowa w §8 ust. 1 powinny określać w szczególności:

- 1) obszar,
- 2) granice,
- 3) siedzibę władz,
- 4) nazwę jednostki pomocniczej.

§10. 1. Jednostki pomocnicze gminy prowadzą gospodarkę finansową w ramach budżetu Gminy.

2. Jednostki pomocnicze Gminy gospodarują samodzielnie środkami wydzielonymi do ich dyspozycji, przeznaczając te środki na realizację zadań spoczywających na tych jednostkach.

3. Rada uchwała corocznie załącznik do uchwały budżetowej, określający wydatki jednostek pomocniczych w układzie działów lub rozdziałów klasyfikacji budżetowej.

4. Jednostki pomocnicze, decydując o przeznaczeniu środków, o których mowa w ust. 2, obowiązane są do przestrzegania podziału wynikającego z załącznika do budżetu Gminy.

5. Decyzje, o jakich mowa w ust. 2-4, są wiążące dla osób składających oświadczenia woli w zakresie zarządu mieniem Gminy.

§11. 1. Kontrolę gospodarki finansowej jednostek pomocniczych sprawuje Skarbnik Gminy i przedkłada informacje w tym zakresie Wójtowi.

2. Jednostki pomocnicze podlegają nadzorowi organów Gminy na zasadach określonych w statutach tych jednostek.

§12. 1. Przewodniczący organu wykonawczego jednostki pomocniczej ma obowiązek uczestniczyć w pracach Rady.

2. Przewodniczący Rady obowiązany jest umożliwić uczestnictwo w Sesjach Rady Przewodniczącemu organu wykonawczego jednostki pomocniczej.

3. Przewodniczący organu wykonawczego jednostki pomocniczej może zabierać głos na sesjach, nie ma jednak prawa do udziału w głosowaniu.

ROZDZIAŁ IV

Organizacja wewnętrzna Rady

§13. Rada jest organem stanowiącym i kontrolnym w Gminie.

§14. 1. Rada działa na sesjach, poprzez swoje komisje oraz przez Wójta wykonującego jej uchwały.

2. Wójt i komisje Rady pozostają pod kontrolą Rady.

§15. Do wewnętrznych organów Rady należą:

- 1) przewodniczący,
- 2) wiceprzewodniczący,
- 3) komisja rewizyjna,
- 4) komisje stałe wymienione w Statucie,

5) doraźne komisje do określonych zadań.

§16. 1. Rada powołuje następujące stałe komisje:

- 1) Rewizyjną,
- 2) Komisję Mienia Gminnego, Spraw Samorządowych oraz Integracji z Unią Europejską,
- 3) Komisję Budżetu, Rozwoju i Spraw Gospodarczych,
- 4) Komisję Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych.

2. W czasie trwania kadencji Rada może powołać doraźne komisje do wykonywania określonych zadań, określając ich skład i zakres działania.

3. Radny ma prawo pracować w dowolnej liczbie stałych i doraźnych komisji, ale diety może pobierać w dwóch przez siebie określonych stałych komisjach Rady.

§17. 1. Przewodniczący Rady organizuje pracę Rady i prowadzi jej obrady.

2. Wyboru Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego dokonuje Rada nowej kadencji na pierwszej sesji.

3. Czynności związane ze zwołaniem pierwszej sesji obejmują:

- 1) określenie daty, godziny i miejsca pierwszej sesji nowo wybranej rady,
- 2) przygotowanie porządku obrad,
- 3) dokonanie otwarcia sesji,
- 4) powierzenie przewodnictwa obrad najstarszemu wiekiem spośród radnych obecnych na sesji.

4. Porządek obrad o jakim mowa w ust. 3 pkt 2 powinien obejmować sprawozdanie Wójta poprzedniej kadencji o stanie Gminy.

§18. Przewodniczący Rady, a w przypadku jego nieobecności Wiceprzewodniczący, w szczególności:

- 1) zwołuje sesje Rady,
- 2) przewodniczy obradom,
- 3) sprawuje policję sesyjną,
- 4) kieruje obsługą kancelaryjną posiedzeń Rady,
- 5) zarządza i przeprowadza głosowanie nad projektami uchwał,
- 6) podpisuje uchwały rady,
- 7) czuwa nad zapewnieniem warunków niezbędnych do wykonywania przez radnych ich mandatu.

§19. W przypadku odwołania z funkcji bądź wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rady przed upływem kadencji, Rada na swej najbliższej sesji dokonuje wyboru na wakujące stanowisko.

§20. Do obowiązków Wiceprzewodniczącego należy wykonywanie zadań zastrzeżonych przez ustawę lub Statut dla Przewodniczącego w razie wakatu na stanowisku Przewodniczącego.

§21. Pod nieobecność Przewodniczącego jego zadania wykonuje Wiceprzewodniczący.

§22. Przewodniczący oraz Wiceprzewodniczący Rady koordynują z ramienia Rady prace komisji Rady.

§23. Podziału zadań w zakresie, o jakim mowa w §22 dokonuje Przewodniczący Rady.

§24. Obsługę rady i jej organów zapewnia pracownik Urzędu Gminy, zatrudniony na stanowisku ds. obsługi Rady.

ROZDZIAŁ V

Tryb pracy Rady

1. Sesje Rady

§25. 1. Rada obraduje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydawanych na podstawie ustaw.

2. Oprócz uchwał Rada może podejmować:

- 1) postanowienia proceduralne,
- 2) deklaracje – zawierające sam zobowiązanie się do określonego postępowania,
- 3) oświadczenia – zawierające stanowisko w określonej sprawie,
- 4) apele – zawierające formalnie niewiążące wezwania adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy czy zadania,
- 5) opinie.

3. Do postanowień, deklaracji, oświadczeń, apeli i opinii nie ma zastosowania przewidziany w Statucie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej i podejmowania uchwał.

§26. 1. Rada odbywa sesje zwyczajne z częstotliwością potrzebną do wykonania zadań Rady, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

2. Sesje nadzwyczajne są zwoływane w przypadkach przewidzianych w ustawie.

2. Przygotowanie sesji

§27. 1. Sesję przygotowuje Przewodniczący.

2. Przygotowanie sesji obejmuje:

- 1) ustalenie porządku obrad,
- 2) ustalenie czasu i miejsca obrad,
- 3) zapewnienie dostarczenia radnym materiałów, w tym projektów uchwał, dotyczących poszczególnych punktów porządku obrad.

3. Sesję zwołuje Przewodniczący Rady, lub z jego upoważnienia Wiceprzewodniczący.

4. O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad sesyjnych powiadamia się radnych najpóźniej na 7 dni przed terminem obrad w skuteczny sposób.

5. Powiadomienie wraz materiałami dotyczącymi Sesji poświęconej uchwaleniu budżetu i sprawozdaniu z wykonania budżetu przesyła się Radnym najpóźniej na 7 dni przed Sesją.

6. W razie niedotrzymania terminów, o jakich mowa w ustępie 4 Rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji i wyznaczyć nowy termin jej odbycia. Wniosek o odroczenie sesji może być zgłoszony przez radnego tylko na początku obrad, przed głosowaniem nad ewentualnym wnioskiem o zmianę porządku obrad.

7. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§28. 1. Przed każdą sesją Przewodniczący Rady, ustala listę osób zaproszonych na sesję.

2. W sesjach Rady uczestniczą – z głosem doradczym – Wójt oraz Z-ca Wójta i Skarbnik Gminy.

3. Do udziału w sesjach Rady mogą zostać zobowiązani kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych podlegających kontroli Rady.

§29. Wójt obowiązany jest udzielić Radzie wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji.

§30. Publiczność obserwująca przebieg sesji zajmuje wyznaczone dla niej miejsca.

§31. Wyłączenie jawności sesji jest dopuszczalne jedynie w przypadkach przewidzianych w ustawach.

§32. 1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na wniosek Przewodniczącego obrad bądź radnego, Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.

3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 1 Rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał.

4. Fakt przerwania obrad oraz imiona i nazwiska radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się w protokóle.

§33. 1. Rada może rozpocząć obrady tylko w obecności co najmniej połowy swego ustawowego składu.

2. Przewodniczący Rady nie przerywa obrad, gdy liczba radnych obecnych w miejscu odbywania posiedzenia Rady spadnie poniżej połowy składu, jednakże Rada nie może wówczas podejmować uchwał.

§34. 1. Sesję otwiera, prowadzi i zamyka Przewodniczący Rady.

2. W razie nieobecności Przewodniczącego czynności określone w ust. 1 wykonuje Wiceprzewodniczący Rady, upoważniony przez Przewodniczącego.

§35. 1. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego Rady formuły: „Otwieram sesję Rady Gminy Sośnie”.

2. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad, w przypadku braku quorum stosuje się odpowiednio przepis §33 ust. 2.

§36. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stawia pytanie o ewentualny wniosek w sprawie zmiany porządku obrad.

§37. Porządek obrad obejmuje w szczególności:

- 1) przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji,
- 2) sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady,
- 3) rozpatrzenie projektów uchwał lub zajęcie stanowiska,
- 4) interpelacje i zapytania radnych,
- 5) odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach,
- 6) wolne wnioski i informacje.

§38. 1. Sprawozdanie o jakim mowa w §37 pkt 2 składa Wójt.

2. Sprawozdania komisji Rady składają przewodniczący komisji lub sprawozdawcy wyznaczeni przez komisje.

§39. 1. Interpelacje i zapytania są kierowane do Wójta.

2. Interpelacje dotyczą spraw gminnej wspólnoty o zasadniczym charakterze.

3. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikające z pytania.

4. Interpelacje składa się w formie pisemnej na ręce Przewodniczącego Rady, Przewodniczący niezwłocznie przekazuje interpelację adresatowi.

5. Odpowiedź na interpelację jest udzielana w formie pisemnej, w terminie 21 dni – na ręce Przewodniczącego Rady i radnego składającego interpelację. Odpowiedzi udzielają właściwe rzeczowo osoby, upoważnione do tego przez Wójta.

6. W razie uznania odpowiedzi za niezadowalającą, radny interpelujący może zwrócić się do Przewodniczącego Rady o nakazanie niezwłocznego uzupełnienia odpowiedzi.

7. Przewodniczący Rady informuje radnych o złożonych interpelacjach i odpowiedziach na nie na najbliższej sesji Rady, w ramach odrębnego punktu porządku obrad.

§40. 1. Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów Gminy, także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.

2. Zapytania formułowane są pisemnie na ręce Przewodniczącego Rady lub ustnie, w trakcie sesji Rady. Jeśli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa, pytany udziela odpowiedzi pisemnej w terminie 14 dni. Paragraf 39 ust. 5, 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

§41. 1. Przewodniczący Rady prowadzi obrady według ustalonego porządku, otwierając i zamykając dyskusje nad każdym z punktów.

2. Przewodniczący Rady udziela głosu według kolejności zgłoszeń, w uzasadnionych przypadkach może także udzielić głosu poza kolejnością.

3. Radnemu nie wolno zabierać głosu bez zezwolenia Przewodniczącego Rady.

4. Przewodniczący Rady może zabierać głos w każdym momencie obrad.

5. Przewodniczący Rady może udzielić głosu osobie nie będącej radnym.

§42. 1. Przewodniczący Rady czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.

2. Przewodniczący Rady może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania ich wystąpień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywołać mówcę „do rzeczy”.

3. Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad bądź uchybiają powadze sesji, Przewodniczący Rady przywołuje radnego „do porządku”, a gdy przywołanie nie odniosło skutku może odebrać mu głos, nakazując odnotowanie tego faktu w protokole.

4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady zaproszonych na sesję i do publiczności.

5. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący Rady może nakazać opuszczenie sali tym osobom spośród publiczności, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

§43. Na wniosek radnego, Przewodniczący Rady przyjmuje do protokołu sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie, lecz nie wygłoszone w toku obrad, informując o tym Radę.

§44. Przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków natury formalnej, w szczególności dotyczących:

- 1) stwierdzenia quorum,
- 2) zmiany porządku obrad,
- 3) ograniczenia czasu wystąpienia dyskutantów,
- 4) zamknięcia listy mówców lub kandydatów,
- 5) zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
- 6) zarządzenia przerwy,
- 7) odesłania projektu uchwały do komisji,
- 8) przeliczenia głosów,
- 9) przestrzegania regulaminu obrad.

2. Wnioski formalne Przewodniczący Rady poddaje pod dyskusję po dopuszczeniu jednego głosu „za” i jednego głosu „przeciwko” wnioskowi, po czym poddaje sprawę pod głosowanie.

§45. 1. Sprawy osobowe Rada rozpatruje w obecności zainteresowanego. Rada może jednak postanowić inaczej.

2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy przypadków nieusprawiedliwionej nieobecności zainteresowanego na sesji.

§46. 1. Po wyczerpaniu listy mówców, Przewodniczący Rady zamyka dyskusję. W razie potrzeby zarządza przerwę w celu umożliwienia właściwej Komisji lub Wójtowi ustosunkowania się do zgłoszonych w czasie debaty wniosków, a jeśli zaistnieje taka konieczność – przygotowania poprawek w rozpatrywanym dokumencie.

2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady rozpoczyna procedurę głosowania.

3. Po rozpoczęciu procedury głosowania, do momentu zarządzenia głosowania, Przewodniczący Rady może udzielić radnym głosu tylko w celu zgłoszenia lub uzasadnienia wniosku formalnego o sposobie lub porządku głosowania.

§47. 1. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady kończy sesję, wypowiadając formułę „Zamykam sesję Rady Gminy Sośnie”.

2. Czas od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.

3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także sesji, która objęła więcej niż jedno posiedzenie.

§48. 1. Rada jest związana uchwałą od chwili jej podjęcia.

2. Uchylenie lub zmiana podjętej uchwały może nastąpić tylko w drodze odrębnej uchwały podjętej nie wcześniej niż na następnej sesji.

3. Postanowienia ust. 2 nie stosuje się w odniesieniu do oczywistych omyłek.

§49. Do wszystkich osób pozostających w miejscu obrad po zakończeniu sesji lub posiedzenia mają zastosowanie ogólne przepisy porządkowe właściwe dla miejsca, w którym sesja się odbywa.

§50. 1. Pracownik Urzędu Gminy, wyznaczony przez Wójta sporządza z każdej sesji protokół.

2. Przebieg sesji może być nagrywany na taśmę magnetofonową, którą przechowuje się do czasu podjęcia uchwały o jakiej mowa w §37 pkt 1.

§51. 1. Protokół z sesji musi wiernie odzwierciedlać jej przebieg.

2. Protokół z sesji powinien w szczególności zawierać:

- 1) numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazywać numery uchwał, imię i nazwisko Przewodniczącego obrad i protokolanta,
- 2) stwierdzenie prawomocności posiedzenia,
- 3) imiona i nazwiska nieobecnych członków Rady z ewentualnym podaniem przyczyn nieobecności,
- 4) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
- 5) ustalony porządek obrad,

6) przebieg obrad, a w szczególności treść wystąpień albo ich streszczenie, teksty zgłoszonych, jak również uchwalonych wniosków, a nadto odnotowanie faktów zgłoszenia pisemnych wystąpień,

7) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów: „za”, „przeciw” i „wstrzymujących” oraz głosów nieważnych,

8) wskazanie wniesienia przez radnego pisemnego zdania odrębnego do treści uchwały,

9. podpis Przewodniczącego obrad i osoby sporządzającej protokół.

§52. 1. Nie później niż na najbliższej sesji radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący Rady po wysłuchaniu protokolanta i ewentualnym przesłuchaniu taśmy magnetofonowej z nagraniem przebiegu sesji.

2. Jeżeli wniosek wskazany w ust. 1 nie zostanie uwzględniony, wnioskodawca może wnieść sprzeciw do Rady.

3. Rada może podjąć uchwałę o przyjęciu protokołu z poprzedniej sesji po rozpatrzeniu sprzeciwu, o jakim mowa w ust. 2.

§53. 1. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, teksty przyjętych przez Radę uchwał, usprawiedliwienia osób nieobecnych, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego Rady.

2. Odpis protokołu z sesji wraz z kopiami uchwał Przewodniczący Rady doręcza Wójtowi najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zakończenia sesji.

§54. 1. Obsługę biurową sesji (wysyłanie zawiadomień, wyciągów z protokołów itp.) sprawuje pracownik Urzędu Gminy w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady.

2. Pracownik, o którym mowa w ust. 1 podlega w sprawach merytorycznych Przewodniczącemu Rady.

3. Uchwały

§55. 1. Uchwały, o jakich mowa w §25 ust. 1, a także deklaracje, oświadczenia, apele i opinie, o jakich mowa w §25 ust. 2 są sporządzone w formie odrębnych dokumentów.

2. Przepis ust. 1 nie dotyczy postanowień proceduralnych.

§56. 1. Inicjatywę uchwalodawczą posiada każdy z radnych oraz Wójt, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.

2. Projekt uchwały powinien określać w szczególności:

- 1) tytuł uchwały,
- 2) podstawę prawną,
- 3) postanowienia merytoryczne,
- 4) w miarę potrzeby określenie źródła sfinansowania realizacji uchwały,

- 5) określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały i złożenia sprawozdania po jej wykonaniu,
- 6) ustalenie terminu obowiązywania lub wejścia w życie uchwały.

3. Projekt uchwały powinien być przedłożony Radzie wraz z uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały oraz informację o skutkach finansowych jej realizacji.

4. Projekty uchwał są opiniowane co do ich zgodności z prawem przez radcę prawnego Urzędu Gminy albo przez innego prawnika.

§57. Uchwały Rady powinny być zredagowane w sposób zwięzły, syntetyczny, przy użyciu wyrażen w ich powszechnym znaczeniu. W projektach uchwał należy unikać posługiwania się wyrażeniami specjalistycznymi, zapożyczonymi z języków obcych i neologizmami.

§58. 1. Ilekroć przepisy prawa ustanawiają wymóg działania Rady po zaopiniowaniu jej uchwały, w uzgodnieniu lub w porozumieniu z organami administracji rządowej lub innymi organami, do zaopiniowania lub uzgodnienia przedkłada-ny jest projekt uchwały przyjęty przez Radę.

2. Postanowienie ust. 1 nie ma zastosowania, gdy z przepisów prawa wynika, że przedłożeniu podlega projekt uchwały Rady, sporządzony przez Wójta.

§59. 1. Uchwały Rady podpisuje Przewodniczący Rady, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do Wiceprzewodniczącego prowadzącego obrady.

§60. Uchwały numeruje się uwzględniając numer sesji (cyframi rzymskimi), kolejny numer uchwały (cyframi arabskimi) i rok podjęcia uchwały.

§61. 1. Wójt ewidencjonuje oryginały uchwał w rejestrze uchwał i przechowuje wraz z protokołami sesji Rady.

2. Odpisy uchwał przekazuje się właściwym jednostkom do realizacji i do wiadomości zależnie od ich treści.

4. Procedura głosowania

§62. W głosowaniu biorą udział wyłącznie radni.

§63. 1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.

2. Głosowanie jawne zarządza i przeprowadza Przewodniczący obrad, przelicza oddane głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”, sumuje je i porównując z listą radnych obecnych na sesji, względnie ze składem lub ustawowym składem rady, nakazuje odnotowanie wyników głosowania w protokole sesji.

3. Do przeliczenia głosów Przewodniczący obrad może wyznaczyć radnych.

4. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący obrad.

§64. 1. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą kart ostemplowanych pieczęcią Rady, przy czym każdorazowo

Rada ustala sposób głosowania, a samo głosowanie przeprowadza wybrana z grona Rady Komisja Skrutacyjna z wyłonionym spośród siebie przewodniczącym.

2. Komisja Skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania i przeprowadza je, wycytując kolejno radnych z listy obecności.

3. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.

4. Po przeliczeniu głosów Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wynik głosowania.

5. Karty z oddanymi głosami i protokół głosowania stanowią załącznik do protokołu sesji.

§65. 1. Przewodniczący obrad przed poddaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.

2. W pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, jeśli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami. Ewentualny spór co do tego, który z wniosków jest najdalej idący rozstrzyga Przewodniczący obrad.

3. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób, Przewodniczący obrad przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich czy zgadza się kandydować i po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów, a następnie zarządza wybory.

4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

§66. 1. Jeżeli oprócz wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego wniosku (wniosków), w pierwszej kolejności Rada głosuje nad wnioskiem o odrzucenie wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały.

2. Głosowanie nad poprawkami do poszczególnych paragrafów lub ustępów projektu uchwały następuje według ich kolejności z tym, że w pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie te poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.

3. W przypadku przyjęcia poprawki wykluczającej inne poprawki do projektu uchwały, poprawek tych nie poddaje się pod głosowanie.

4. W przypadku zgłoszenia do tego samego fragmentu projektu uchwały kilku poprawek stosuje się zasadę określoną w §66 ust. 2.

5. Przewodniczący obrad może zarządzić głosowanie łącznie nad grupą poprawek do projektu uchwały.

6. Przewodniczący obrad zarządza głosowanie w ostatniej kolejności za przyjęciem uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.

7. Przewodniczący obrad może odroczyć głosowanie, o jakim mowa w ust. 6 na czas potrzebny do stwierdzenia, czy wskutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.

§67. 1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała większą liczbę głosów „za” niż „przeciw”. Głosów wstrzymujących się i nieważnych nie dolicza się do żadnej z grup głosujących „za” czy „przeciw”.

2. Jeżeli celem głosowania jest wybór jednej z kilku osób lub możliwości, przechodzi kandydatura lub wniosek, na który oddano liczbę głosów większą od liczby głosów oddanych na każdą kandydaturę lub wniosek z osobna.

§68. 1. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, które uzyskały co najmniej jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów, to znaczy przeciwnych i wstrzymujących się.

2. Głosowanie bezwzględną większością ustawowego składu Rady oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała liczbę całkowitą ważnych głosów oddanych za wnioskiem lub kandydatem, przewyższającą połowę ustawowego składu Rady, a zarazem tej połowie najbliższą.

3. Bezwzględna większość głosów przy parzystej liczbie głosujących zachodzi wówczas, gdy za wnioskiem lub kandydaturą zostało oddanych 50 % + 1 ważnie oddanych głosów.

4. Bezwzględna większość głosów przy nieparzystej liczbie głosujących zachodzi wówczas, gdy za wnioskiem lub kandydaturą została oddana liczba głosów o 1 większa od liczby pozostałych ważnie oddanych głosów.

5. Komisje Rady

§69. Przedmiot działania komisji doraźnych określa Rada w odrębnych uchwałach.

§70. 1. Komisje Rady mogą odbywać wspólne posiedzenia.

2. Komisje Rady mogą podejmować współpracę z odpowiednimi komisjami innych gmin, zwłaszcza sąsiadujących, a nadto z innymi podmiotami, jeśli jest to uzasadnione przedmiotem ich działalności.

3. Komisje uchwalają opinie oraz wnioski i przekazują je Radzie.

§71. 1. Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji lub zastępca przewodniczącego komisji.

2. Przewodniczących komisji i ich zastępców wybiera Rada spośród członków komisji.

§72. 1. Komisje pracują na posiedzeniach.

2. Do posiedzeń komisji stosuje się odpowiednio przepisy o posiedzeniach Komisji Rewizyjnej.

§73. Opinie i wnioski komisji uchwalane są w głosowaniu zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu komisji.

6. Radni

§74. 1. Radni potwierdzają swoją obecność na sesjach i posiedzeniach komisji podpisem na liście obecności.

2. Radny w ciągu 7 dni winien usprawiedliwić swą nieobecność.

§75. 1. Spotkania ze swoimi wyborcami radni powinni odbywać nie rzadziej niż 2 razy w roku.

2. Nie rzadziej niż raz w kwartale radni winni przyjmować w swoich okręgach wyborczych – w terminie i miejscu podanym uprzednio do wiadomości wyborców – osoby, które chciałyby złożyć skargi i wnioski czy postulaty.

3. Radni mogą, stosownie do potrzeb, przyjmować Obywateli Gminy w siedzibie Urzędu Gminy w sprawach dotyczących Gminy i jej mieszkańców.

§76. 1. W przypadku wniosku pracodawcy zatrudniającego radnego o rozwiązanie z nim stosunku pracy, Rada może powołać komisję doraźną do szczegółowego zbadania wszystkich okoliczności sprawy.

2. Komisja przedkłada swoje ustalenia i propozycje na piśmie Przewodniczącemu Rady.

3. Przed podjęciem uchwały w przedmiocie wskazanym w ust. 1 Rada powinna umożliwić radnemu złożenie wyjaśnień.

§77. 1. Wójt wystawia radnym dokument podpisany przez Przewodniczącego Rady, w którym stwierdza się pełnienie funkcji radnego.

2. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

7. Wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego

§78. 1. Rada może odbywać wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia ich wspólnych spraw.

2. Wspólne sesje organizują przewodniczący rad zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

3. Zawiadomienie o wspólnej sesji podpisują wspólnie przewodniczący lub upoważnieni wiceprzewodniczący zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

§79. 1. Koszty wspólnej sesji ponoszą równomiernie zainteresowane jednostki samorządu terytorialnego, chyba że radni uczestniczący we wspólnej sesji postanowią inaczej.

2. Przebieg wspólnych obrad może być uregulowany wspólnym regulaminem uchwalonym przed przystąpieniem do obrad.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej

1. Organizacja Komisji Rewizyjnej

§80. 1. Komisja Rewizyjna składa się z Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego oraz członka komisji.

2. Przewodniczącego komisji i jego zastępcę wybiera Rada spośród członków komisji.

§81. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej organizuje pracę Komisji Rewizyjnej i prowadzi jej obrady. W przypadku nieobecności Przewodniczącego lub niemożności działania, jego zadania wykonuje jego Zastępca.

§82. 1. Członkowie Komisji Rewizyjnej podlegają wyłączeniu od udziału w jej działaniach w sprawach, w których może powstać podejrzenie o ich stronnictwo lub interesowność.

2. W sprawie wyłączenia Zastępcy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej oraz poszczególnych członków decyduje pisemnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

3. O wyłączeniu Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej decyduje Rada.

4. Wyłączony członek Komisji Rewizyjnej może odwołać się na piśmie od decyzji o wyłączeniu do Rady – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o treści tej decyzji.

2. Zasady kontroli

§83. 1. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Wójta, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych Gminy pod względem:

- 1) legalności,
- 2) gospodarności,
- 3) rzetelności,
- 4) celowości,

oraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

2. Komisja Rewizyjna bada w szczególności gospodarkę finansową kontrolowanych podmiotów, w tym wykonanie budżetu Gminy.

§84. Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania kontrolne na zlecenie Rady w zakresie i w formach wskazanym w uchwałach Rady.

§85. Komisja Rewizyjna przeprowadza następujące rodzaje kontroli:

- 1) kompleksowe – obejmujące całość działalności kontrolowanego podmiotu lub obszerny zespół działań tego podmiotu,
- 2) problemowe – obejmujące wybrane zagadnienia lub zagadnienie z zakresu działalności kontrolowanego podmiotu, stanowiące niewielki fragment w jego działalności,
- 3) sprawdzające – podejmowane w celu ustalenia, czy wyniki poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania danego podmiotu.

§86. 1. Komisja Rewizyjna przeprowadza kontrole kompleksowe w zakresie ustalonym w jej planie pracy, zatwierdzonym przez Radę.

2. Rada może podjąć decyzję w sprawie przeprowadzenia kontroli kompleksowej nie objętej planem, o jakim mowa w ust. 1.

§87. Kontrola kompleksowa nie powinna trwać dłużej niż 30 dni roboczych, a kontrole problemowa i sprawdzająca – dłużej niż 14 dni roboczych.

§88. 1. Kontroli Komisji Rewizyjnej nie podlegają zamierzenia przed ich zrealizowaniem, co w szczególności dotyczy projektów dokumentów mających stanowić podstawę określonych działań (kontrola wstępna).

2. Rada może nakazać rozszerzenie lub zawężenie zakresu i przedmiotu kontroli.

3. Uchwały Rady, o których mowa w ust. 2 wykonywane są niezwłocznie.

4. Komisja Rewizyjna jest obowiązana do przeprowadzenia kontroli w każdym przypadku podjęcia takiej decyzji przez Radę. Dotyczy to zarówno kontroli kompleksowych, jak i kontroli problemowych oraz sprawdzających.

§89. 1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działalności kontrolowanego podmiotu, rzetelne jego udokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności według kryteriów ustalonych w §83 ust. 1.

2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.

3. Jako dowód może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem. Jako dowody mogą być wykorzystane w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

3. Tryb kontroli

§90. 1. Kontroli dokonują w imieniu Komisji Rewizyjnej zespoły kontrolne składające się co najmniej z dwóch członków Komisji.

2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej wyznacza na piśmie kierownika zespołu kontrolnego, który dokonuje podziału czynności pomiędzy kontrolujących.

3. Kontrole przeprowadzane są na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, określającego kontrolowany podmiot, zakres kontroli oraz osoby wydelegowane do przeprowadzenia kontroli.

4. Kontrolujący obowiązani są przed przystąpieniem do czynności kontrolnych okazać kierownikowi kontrolowanego podmiotu upoważnienia, o których mowa w ust. 3 oraz dowody osobiste.

§91. 1. W razie powzięcia w toku kontroli uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamiają o tym kierownika kontrolowanej jednostki i Wójta, wskazując dowody uzasadniające zawiadomienie.

2. Jeżeli podejrzenie dotyczy osoby Wójta, kontrolujący zawiadamiają o tym Przewodniczącego Rady.

§92. 1. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest zapewnić warunki i środki dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.

2. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest w szczególności przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwić kontrolującym wstęp do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu.

3. Kierownik kontrolowanego podmiotu, który odmówi wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązany jest do niezwłocznego złożenia na ręce osoby kontrolującej pisemnego wyjaśnienia.

4. Na żądanie kontrolujących, kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest udzielić ustnych i pisemnych wyjaśnień, także w przypadkach innych, niż określone w ust. 3.

§93. Czynności kontrolne wykonywane są w miarę możliwości w dniach oraz godzinach pracy kontrolowanego podmiotu.

4. Protokoły kontroli

§94. 1. Kontrolujący sporządzają z przeprowadzonej kontroli – w terminie 7 dni od daty jej zakończenia – protokół pokontrolny, obejmujący:

- 1) nazwę i adres kontrolowanego podmiotu,
- 2) imię i nazwisko kontrolującego (kontrolujących),
- 3) daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych,
- 4) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą,
- 5) imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu,
- 6) przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole,
- 7) datę i miejsce podpisania protokołu,
- 8) podpisy kontrolującego (kontrolujących) i kierownika kontrolowanego podmiotu, lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z podaniem przyczyn odmowy.

2. Protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli.

§95. 1. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu, jest on obowiązany do złożenia – w terminie 3 dni od daty odmowy – pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.

2. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 1 składa się na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

§96. 1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.

2. Uwagi, o których mowa w ust. 1 składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

§97. Protokół pokontrolny sporządza się w czterech egzemplarzach, które - w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu – otrzymują: Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i kierownik kontrolowanego podmiotu oraz Wójt Gminy.

5. Plany pracy i sprawozdania Komisji Rewizyjnej

§98. 1. Komisja Rewizyjna przedkłada Radzie do zatwierdzenia plan pracy w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku.

2. Plan przedłożony Radzie musi zawierać co najmniej:

- 1) terminy odbywania posiedzeń,
- 2) terminy i wykaz jednostek, które zostaną poddane kontroli kompleksowej.

§99. 1. Komisja Rewizyjna składa Radzie – w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku – roczne sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim.

2. Sprawozdanie o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać:

- 1) liczbę, przedmiot, miejsca, rodzaj i czas przeprowadzonych kontroli,
- 2) wykaz najważniejszych nieprawidłowości wykrytych w toku kontroli,
- 3) wykaz uchwał podjętych przez Komisję Rewizyjną,
- 4) wykaz analiz kontroli dokonanych przez inne podmioty wraz z najważniejszymi wnioskami, wynikającymi z tych kontroli.

3. Komisja Rewizyjna opiniuje wykonanie budżetu gminy za rok ubiegły i występuje z wnioskiem w sprawie absolutorium do 15 kwietnia.

4. Poza przypadkiem określonym w ust. 1, Komisja Rewizyjna składa sprawozdanie ze swej działalności po podjęciu stosownej uchwały Rady, określającej przedmiot i termin złożenia sprawozdania.

6. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej

§100. 1. Komisja Rewizyjna obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez jej Przewodniczącego, zgodnie z zatwierdzonym planem pracy oraz w miarę potrzeb.

2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zwołuje jej posiedzenia, które nie są objęte zatwierdzonym planem pracy Komisji, w formie pisemnej.

3. Posiedzenia, o jakich mowa w ust. 2, mogą być zwoływane z własnej inicjatywy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, a także na pisemny umotywowany wniosek:

- 1) Przewodniczącego Rady,

2) nie mniej niż 3 radnych.

4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zaprosić na jej posiedzenia:

- 1) radnych nie będących członkami Komisji Rewizyjnej,
- 2) osoby zaangażowane na wniosek Komisji Rewizyjnej w charakterze biegłych lub ekspertów.

5. W posiedzeniach Komisji Rewizyjnej mogą brać udział tylko jej członkowie oraz zaproszone osoby.

6. Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej należy sporządzać protokół, który winien być podpisany przez wszystkich członków komisji uczestniczących w posiedzeniu, po jego zatwierdzeniu na następnym posiedzeniu.

§101. Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów w obecności połowy składu Komisji w głosowaniu jawnym.

§102. Obsługę biurową Komisji Rewizyjnej zapewnia Wójt.

§103. 1. Komisja Rewizyjna może korzystać z porad, opinii i ekspertyz osób posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem jej działania.

2. W przypadku, gdy skorzystanie z wyżej wskazanych środków wymaga zawarcia odrębnej umowy i dokonania wypłaty wynagrodzenia ze środków komunalnych, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawia sprawę na posiedzeniu Rady, celem podjęcia uchwały zobowiązującej osoby zarządzające mieniem komunalnym do zawarcia stosownej umowy w imieniu Gminy.

§104. 1. Komisja Rewizyjna może na zlecenie Rady lub po powzięciu stosownych uchwał przez wszystkie zainteresowane komisje, współdziałać w wykonywaniu funkcji kontrolnej z innymi komisjami Rady, w zakresie ich właściwości rzeczowej.

2. Współdziałanie może polegać w szczególności na wymianie uwag, informacji i doświadczeń dotyczących działalności kontrolnej oraz na przeprowadzeniu wspólnych kontroli.

3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zwracać się do przewodniczących innych komisji Rady o oddelegowanie w skład zespołu kontrolnego radnych mających kwalifikacje w zakresie tematyki objętej kontrolą.

4. Do członków innych komisji uczestniczących w kontroli, prowadzonej przez Komisję Rewizyjną stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego rozdziału.

5. Przewodniczący Rady zapewnia koordynację współdziałania poszczególnych komisji w celu właściwego ich ukierunkowania, zapewnienia skuteczności działania oraz unikania zbędnych kontroli.

§105. Komisja Rewizyjna może występować do organów Gminy w sprawie wniosków o przeprowadzenie kontroli przez Regionalną Izbę Obrachunkową, Najwyższą Izbę Kontroli lub inne organy kontroli.

ROZDZIAŁ VII

Zasady działania klubów radnych

§106. Radni mogą tworzyć kluby radnych, według kryteriów przez siebie przyjętych.

§107. 1. Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej 5 radnych.

2. Powstanie klubu musi zostać niezwłocznie zgłoszone Przewodniczącemu Rady.

3. W zgłoszeniu podaje się:

- 1) nazwę klubu,
- 2) listę członków,
- 3) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.

4. W razie zmiany składu klubu lub jego rozwiązania przewodniczący klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Przewodniczącego Rady.

§108. 1. Kluby działają wyłącznie w ramach Rady.

2. Przewodniczący Rady prowadzi rejestr klubów.

§109. 1. Kluby działają w okresie kadencji Rady. Upiływ kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.

2. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków.

§110. Prace klubów organizują przewodniczący klubów, wybierani przez członków klubu.

§111. 1. Kluby mogą uchylać własne regulaminy.

2. Regulaminy klubów nie mogą być sprzeczne ze Statutem Gminy.

3. Przewodniczący klubów są obowiązani do niezwłocznego przedkładania regulaminów klubów Przewodniczącemu Rady.

4. Postanowienie ust. 3 dotyczy także zmian regulaminów.

§112. 1. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.

2. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na sesji Rady wyłącznie przez swych przedstawicieli.

§113. Na wniosek przewodniczących klubów Wójt obowiązany jest zapewnić klubom organizacyjne warunki w zakresie niezbędnym do ich funkcjonowania.

ROZDZIAŁ VIII

Tryb pracy Wójta

§114. Wójt wykonuje:

- 1) uchwały Rady,
- 2) jemu przypisane zadania i kompetencje,

3) zadania powierzone, o ile ich wykonanie – na mocy przepisów obowiązującego prawa – należy do niego.

4) inne zadania określone ustawami i niniejszym Statutem.

§115. Wójt uczestniczy w sesjach Rady.

§116. Komisje Rady mogą żądać przybycia Wójta na ich posiedzenie.

§117. Zastępca Wójta przejmuje wykonanie zadań i kompetencji określonych w §114-116 w przypadkach uzyskania upoważnienia od Wójta.

ROZDZIAŁ IX

Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, Komisji i Wójta

§118. Obywatelom udostępnia się dokumenty określone w ustawach.

§119. Protokoły z posiedzeń Rady i Komisji Gminy podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Statutem.

§120. 1. Dokumenty z zakresu działania Rady i Komisji udostępnia się w Biurze Rady, w dniach pracy Urzędu Gminy.

2. Dokumenty z zakresu działania Wójta oraz Urzędu udostępniane są w dniach przyjmowania interesantów w Sekretariacie Urzędu Gminy.

3. Ponadto dokumenty, o jakich mowa w ust. 1 i 2 są również dostępne w wewnętrznej sieci informatycznej Urzędu Gminy oraz powszechnie dostępnych zbiorach danych.

§121. Realizacja uprawnień określonych w §118 i §119 może się odbywać wyłącznie w Urzędzie Gminy i w asyście pracownika Urzędu Gminy.

§122. Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia odbitek kserokopii dokumentów określonych w §118 i §119.

§123. Uprawnienia określone w §118 i §119 nie znajdują zastosowania:

1) w przypadku wyłączenia - na podstawie ustaw - jawności.

2) gdy informacje publiczne stanowią prawem chronione tajemnice.

3) w odniesieniu do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.

ROZDZIAŁ X

Pracownicy samorządowi

§124. Mianowanie jako forma nawiązania stosunku pracy z pracownikami Urzędu Gminy jest stosowane wobec osób kierujących zespołem ludzi oraz inspektorów, którzy otrzymali pozytywną ocenę Kierownika Firmy.

ROZDZIAŁ XI

Postanowienia przejściowe i końcowe

§125. Traci moc Statut Gminy Sośnie przyjęty uchwałą Nr XXV/175/01 Rady Gminy Sośnie z dnia 30 sierpnia 2001 roku.

§126. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Sośnie
(-) Andrzej Mus

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/41/03
Rady Gminy Sośnie
z dnia 29 sierpnia 2003 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VIII/41/03
Rady Gminy Sośnie
z dnia 29 sierpnia 2003 r.



3021

UCHWAŁA Nr VI/38/2003 RADY GMINY ROZDRAŻEW

z dnia 5 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozdrażew w miejscowości Rozdrażew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku, Nr 15 poz. 139 ze zm.), art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717), oraz w związku z uchwałą Nr III/18/2002 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 30 grudnia 2002 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozdrażew w miejscowości Rozdrażew ul. Leśna nr 14 i uchwałą Nr VI/37/2003 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 5 września uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozdrażew przyjętego uchwałą Nr IV/24/94 Rady Gminy w Rozdrażewie z dnia 10 listopada 1994 r. w sprawie oceny aktualności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 r. nr 21 poz. 162 zwaną dalej planem, obejmującą obszar położony w miejscowości Rozdrażew dla działek o nr ewid.: 489/1, 489/5, 489/8, 489/3 o łącznej powierzchni 1,02 ha z przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Uchwala obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew w miejscowości Rozdrażew przy ul. Leśnej” (załącznik nr 1 do uchwały), opracowany w skali 1:1000.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania,
- 2) ustalenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. Dla terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczonych na rysunku planu symbolem GM ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków służących nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących,
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji określonych w pkt 1) i 2) w jednym bądź w oddzielnych budynkach,
- 4) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, urządzeń infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 5) wysokość budynków związanych z realizacją funkcji działalności gospodarczej do II kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 10 m,
- 6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) garaże należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego lub budynku służącego działalności gospodarczej, lub jako wolnostojący,
- 8) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja,
- 9) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe) dla budynków mieszkalnych i płaskie lub pochyłe dla budynków służących działalności gospodarczej,
- 10) nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 11) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 12) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 13) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,

- 14) nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi 90%,
- 15) minimalną powierzchnię zieleni – 10% powierzchni całkowitej działki,
- 16) dopuszcza się modernizacje, adaptacje oraz przebudowy istniejących obiektów dla potrzeb prowadzenia działalności określonej w pkt 1), 2),
- 17) dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej w odległości 20 m,
- 18) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji,
- 19) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tego terenu.

§4. Na obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. (Dz.U. 179 poz. 1490).

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§5. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem gminnym. Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§6. Zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z sieci Energetyki Kaliskiej S.A. Szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi Energetyka Kaliska S.A. na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

§7. Ustala się wykonanie sieci wodociągowej powiązanej z wodociągiem Kółka Rolniczego w Rozdrażewie.

§8. Odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Alternatywnie zezwala się na odprowadzanie do własnej oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności. Odprowadzanie wód deszczowych za pomocą urządzeń powierzchniowych do odbiornika. Ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów na których może dojść do zanieczyszczenia przed ich odprowadzeniem do odbiornika.

§9. Sieć telefoniczna – warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

§10. Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

§11. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów z posesji w sposób zgodny z gospodarką odpadową gminy, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczania odpadów zaliczanych do niebezpiecznych.

§12. Sieć gazowa zgodnie z wymogami ustawy Prawo Energetyczne.

§13. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ IV

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy

§14. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów zbywalnych na rzecz Gminy, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

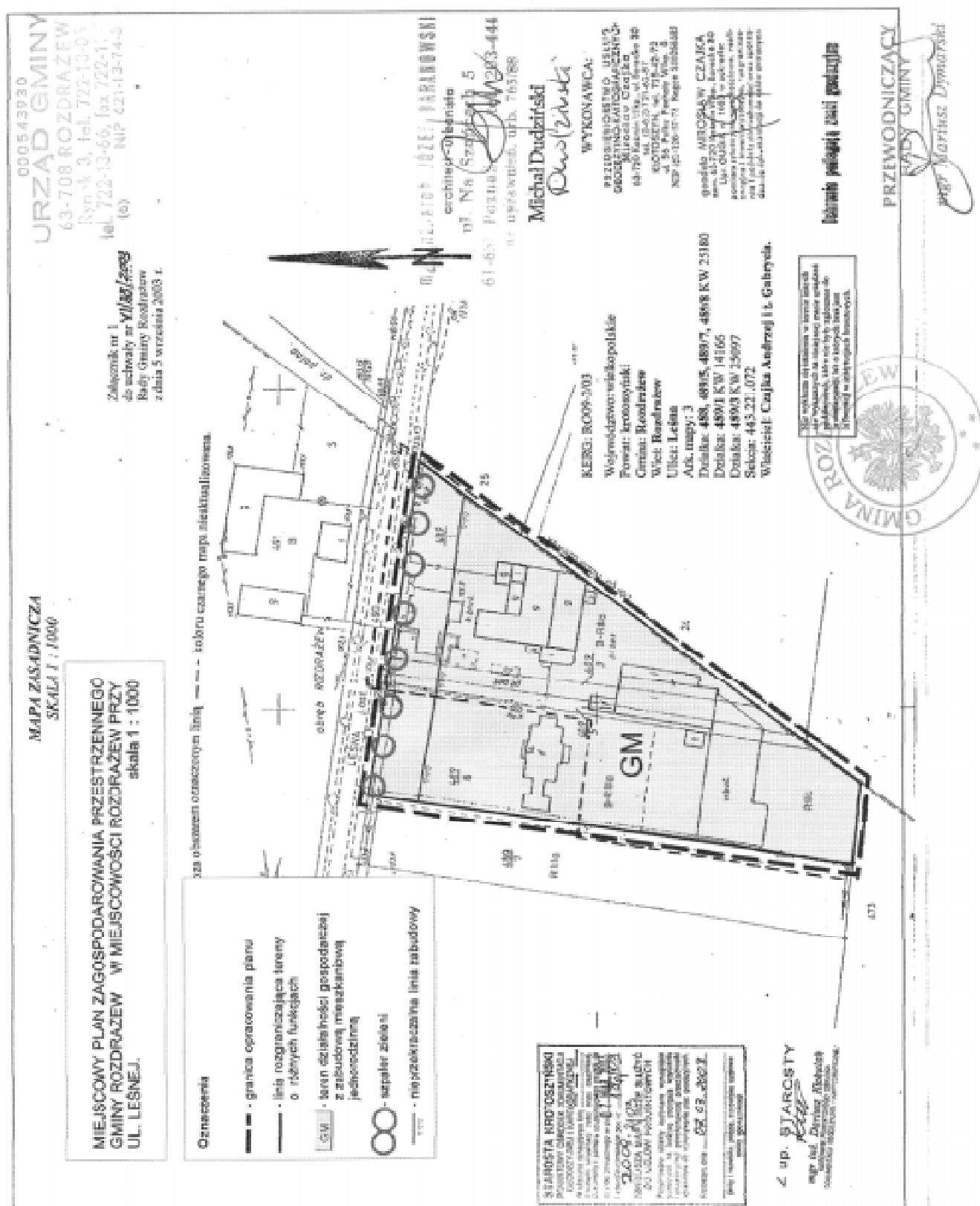
§15. Traci moc uchwała Nr IV/24/94 z 10 listopada 1994 roku Rady Gminy w Rozdrażewie w sprawie oceny aktualności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 r. nr 21 poz. 162 w części objętej zmianą o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Mariusz Dymarski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/38/2003
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 05 września 2003 r.



3022

UCHWAŁA Nr 62/03 RADY GMINY OPATÓWEK

z dnia 13 września 2003 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Opatówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. 1. W uchwale Nr 56/03 Rady Gminy Opatówek z dnia 2 lipca 2003 r. wpisuje się nowy rozdział VI a w brzmieniu: „Rozdział VI a - Zasady działania klubów radnych”.

§106¹. Radni mogą tworzyć kluby radnych, według kryteriów przez siebie przyjętych.

§106². Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej 5 radnych.

1. Powstanie klubu musi zostać niezwłocznie zgłoszone Przewodniczącemu Rady.

2. W zgłoszeniu podaje się:

- 1) nazwę klubu,
- 2) listę członków,
- 3) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.

3. W razie zmiany składu klubu lub jego rozwiązania przewodniczący klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Przewodniczącego Rady.

§106³.1. Kluby działają wyłącznie w ramach Rady.

2. Przewodniczący Rady prowadzi rejestr klubów.

§106⁴.1. Kluby działają w okresie kadencji Rady.

Upływ kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.

2. Klub ulega rozwiązaniu w przypadku zmniejszenia się liczby jego członków poniżej 5 radnych.

3. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków.

§106⁵.Prace klubów organizuje przewodniczący klubów, wybierani przez członków klubu.

§106⁶.1. Kluby mogą uchwałać własne regulaminy.

2. Regulaminy klubów nie mogą być sprzeczne ze Statutem Gminy.

3. Przewodniczący klubów są obowiązani do niezwłocznego przedkładania regulaminów klubów Przewodniczącemu Rady.

4. Postanowienie ust. 3 dotyczy także zmian regulaminów.

§106⁷.1. Klubom przysługuje prawo inicjatywy uchwałodawczej i uprawnienia opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.

2. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na sesji Rady wyłącznie przez swoich przedstawicieli.

§106⁸.Na wniosek przewodniczących klubów Wójt winien zapewnić klubom organizacyjne warunki w zakresie niezbędnym do ich funkcjonowania.”

§2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Artur Szymczak

3023

UCHWAŁA Nr XIII/66/2003 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Luboń miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz ustalania liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 12 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciw-

działaniu alkoholizmowi (j.t. Dz.U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1231, Nr 167 poz. 1372 i z 2003 r. Nr 80 poz. 719) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1. Ustala się na terenie Miasta Luboń maksymalną liczbę 80 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.

§2. Dopuszcza się lokalizację punktu sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży w odległości mniejszej niż 100 metrów od granicy następujących obiektów chronionych.

- a) szkół i innych placówek oświatowych i opiekuńczych,
 - b) obiektów kultu religijnego,
 - c) dworców kolejowych, autobusowych,
 - d) obiektów sportowych, na których odbywają się masowe imprezy sportowe
- w przypadku uzyskania na daną lokalizację zgody zarządzającego określonym obiektem chronionym.

§3. Traci moc uchwała nr XXXVIII/197/2001 Rady Miasta Luboń z dnia 27 września 2001 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Luboń miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem oraz w miejscu sprzedaży.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) dr Zdzisław Szafrński

3024

UCHWAŁA Nr XIII/87/2003 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 29 września 2003 r.

w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Komorniki

§1. Nowo utworzonym ulicom na terenie miejscowości Komorniki nadaje się nazwy:

- ul. Brzozowa nr 1 na planie w zał.
- ul. Malinowa nr 2 na planie w zał.
- ul. Lubońska nr 3 na planie w zał.

§2. Nazwy ulic, o których mowa w §1 podlegają naniesieniu na mapy: ewidencyjną i zasadniczą oraz wpisaniu do ewidencji nazw ulic prowadzonej przez Urząd Gminy w Komornikach.

§3. Integralną część uchwały stanowią:

1. Plan sytuacyjny położenia ulicy w Komornikach – zał. 1.

2. Uzasadnienie nadania nazw – zał. 2.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega ogłoszeniu w Urzędzie Gminy w Komornikach.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

Załącznik
do uchwały Nr XIII / 87 / 2003
Rady Gminy Komorniki
z dnia 29.09.2003 r.

UZASADNIENIE NADANIA NAZW ULIC W MIEJSCOWOŚCI KOMORNIKI

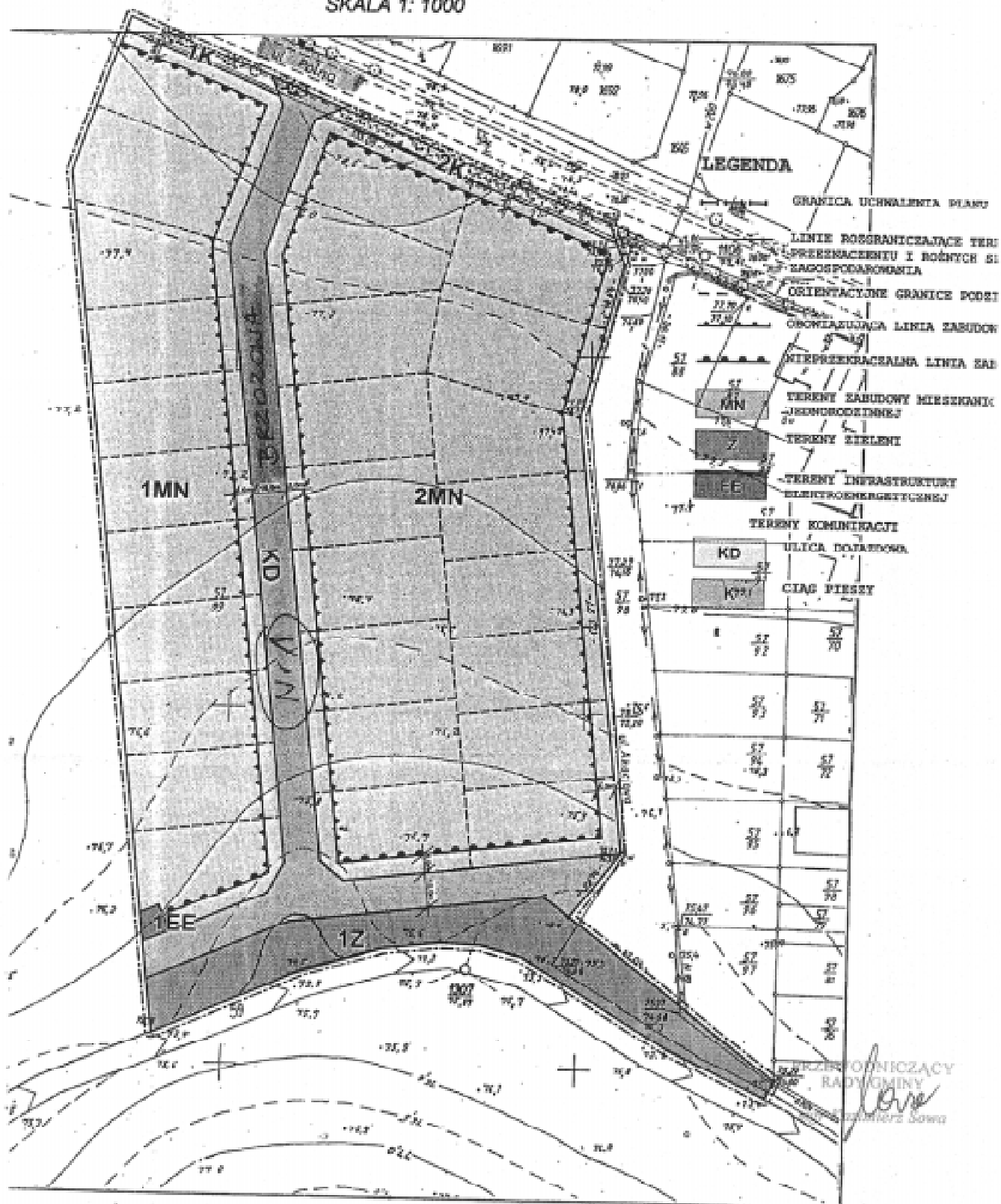
Z propozycją nadania nazwy nowo powstałym i dotąd nienazwanym ulicom na terenie miejscowości Komorniki wystąpiła Rada Sołecka wsi Komorniki (ulice wyznaczone zostały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi

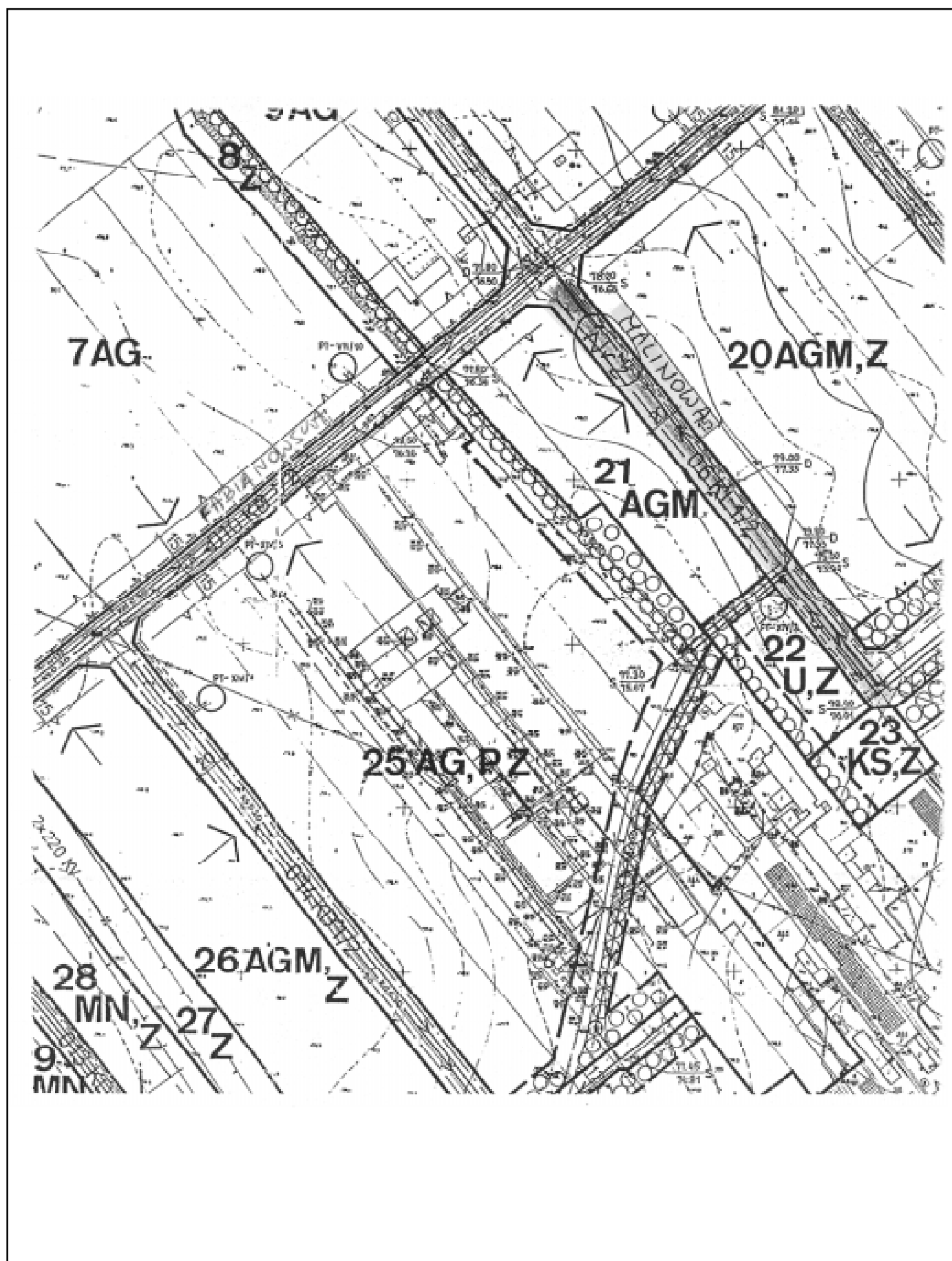
Komorniki). Nadania nazw w/w ulicom konieczne jest z uwagi na powstającą w ich rejonach zabudowę mieszkaniową.

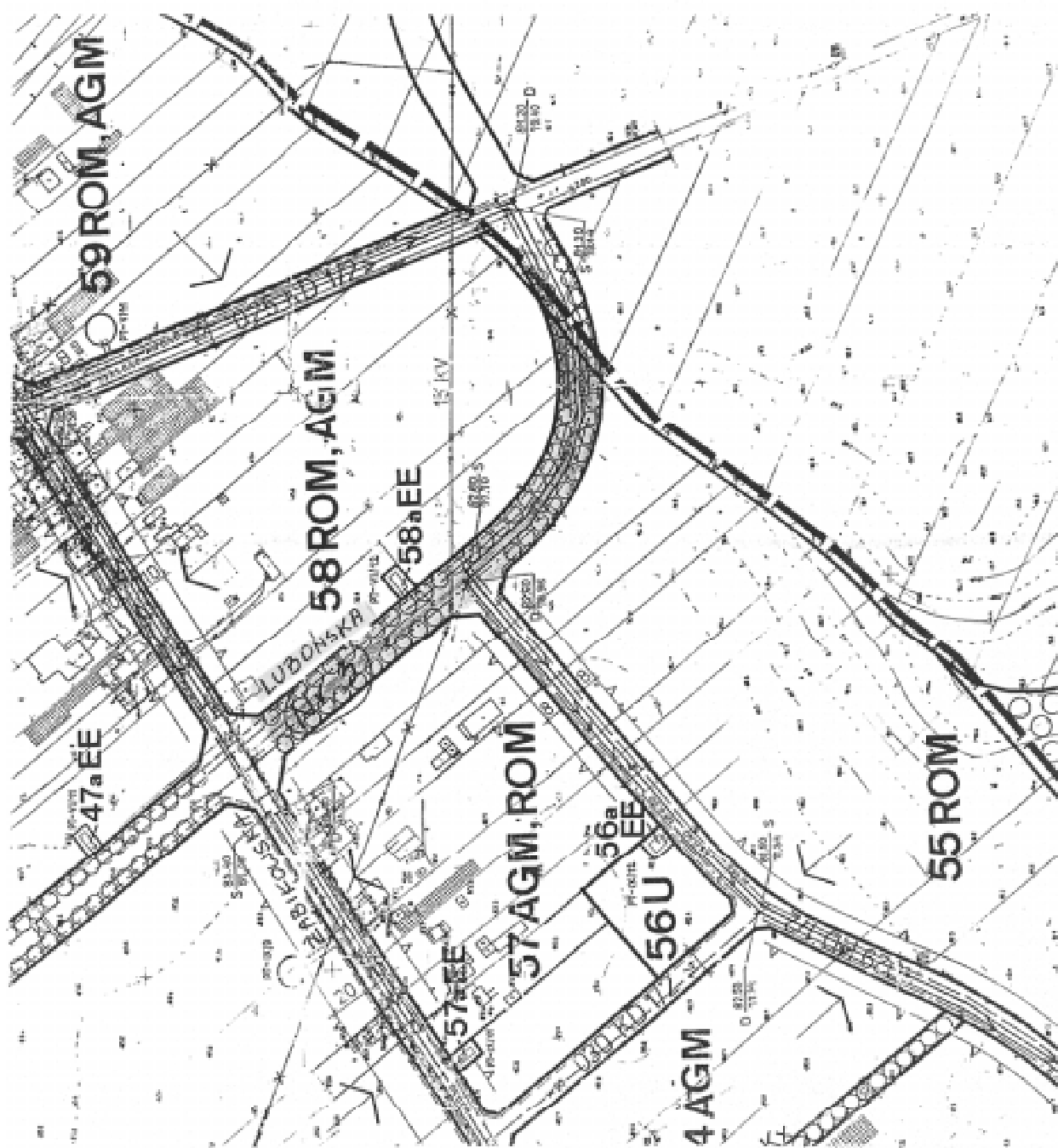
Wójt
(-) mgr inż. Jan Broda

Załącznik
do uchwały Nr XIII/87/2003
Rady Gminy Komorniki
z dnia 29.09.2003 r.

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000







3025

UCHWAŁA Nr IX/90/2003 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie upoważnienia kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Stęszewie do załatwiania spraw z zakresu przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., zm.: 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§1. Upoważnia się kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Stęszewie do załatwiania spraw z zakresu przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych to jest zadań określonych w art. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
(-) inż. Mirosław Potrawiak

3026

UCHWAŁA Nr IX/96/2003 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie nadania nazw ulic w gminie Stęszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§1. W Zamysławie ulicy łączącej ul. Moderską z ul. Twardowską nadaje się nazwę Polna.

§2. W Stęszewie zmienia się dotychczasową nazwę ulicy Rolnej na ulicę Sasankową.

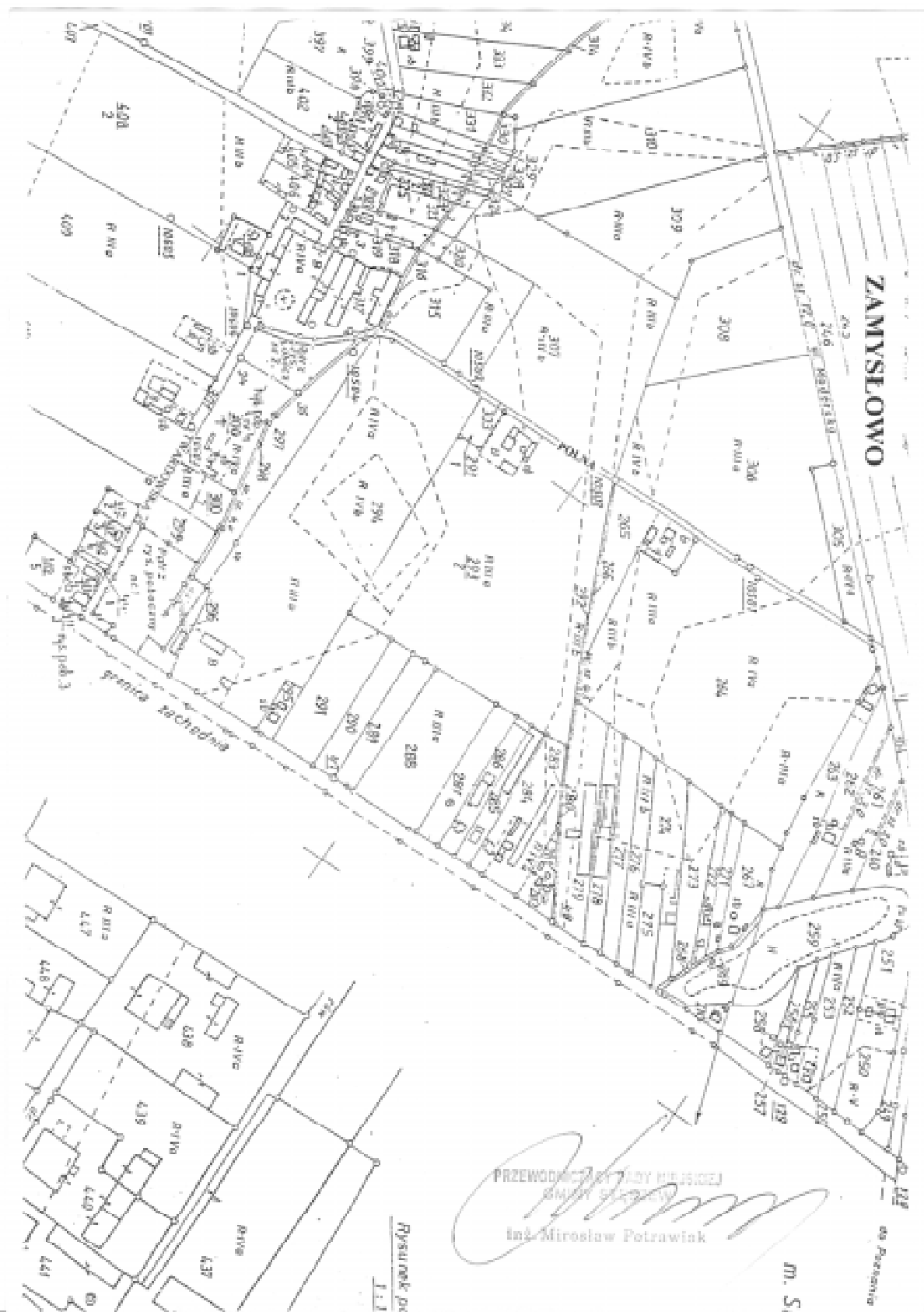
Przebieg poszczególnych ulic przedstawiony jest na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

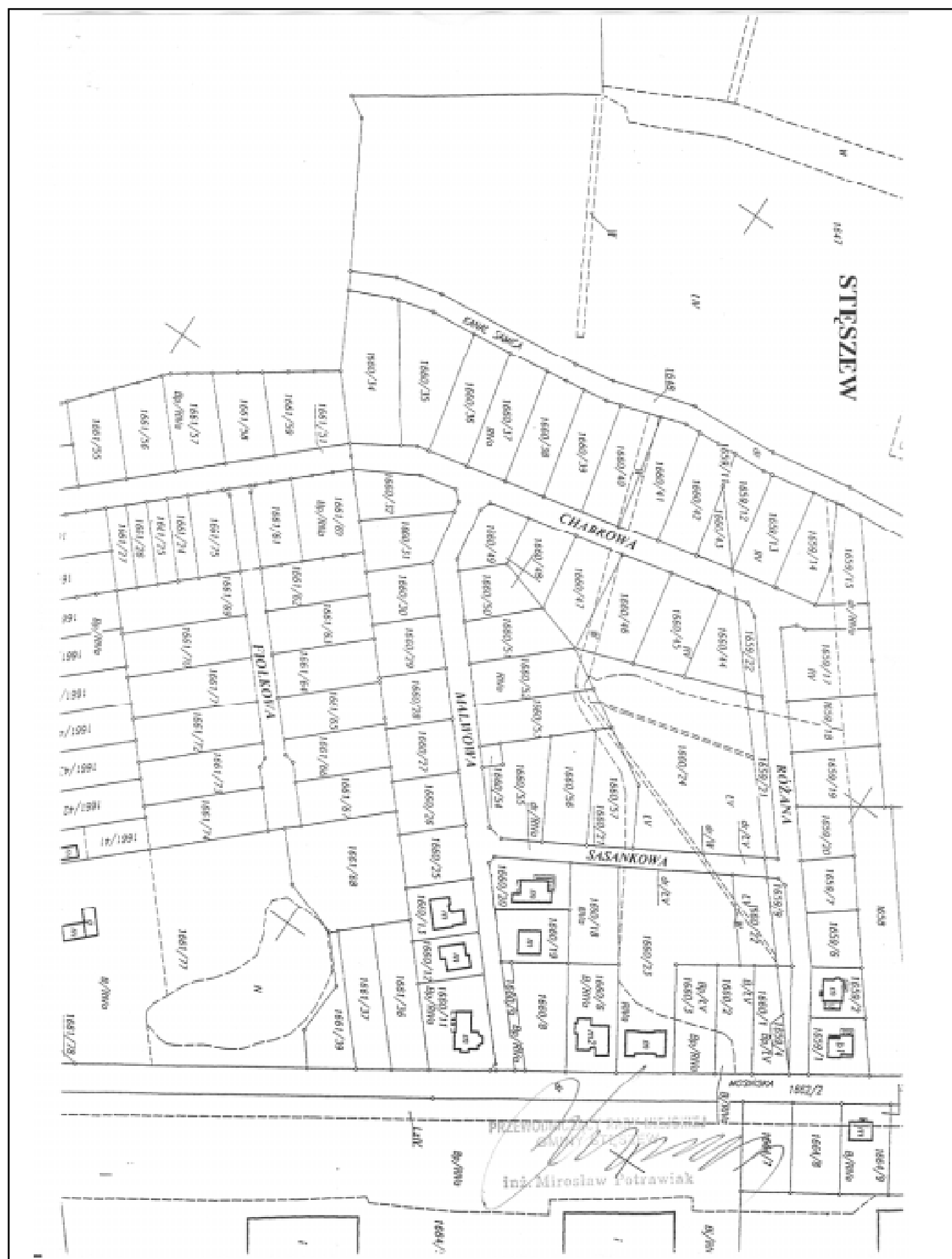
§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
(-) inż. Mirosław Potrawiak

Załącznik
do uchwały Nr IX/96/2003
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 30 września 2003 r.





3027

UCHWAŁA Nr IX/41/2003 RADY POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 29 września 2003 r.

zmieniająca uchwałę Nr XVII/125/2000 w sprawie regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach, placówkach oświatowo-wychowawczych i opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Powiat Chodzieski

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 i Nr 137, poz. 1304) Rada Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§1. W załączniku do uchwały Nr XVII/125/2000 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 16 sierpnia 2000 r. w sprawie regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach, placówkach oświatowo-wychowawczych i opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Powiat Chodzieski zmienionym uchwałą Nr XXXVI/248/2002 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 10 października 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W §4

- 1) ust. 4 skreśla się wyrazy „nie krótszy niż 6 miesięcy i”,
- 2) ust. 5 przecinek po wyrazie środków zastępuje się kropką oraz skreśla się wyrazy „na podstawie regulaminu wewnętrznego uzgodnionego z zakładowymi strukturami związków zawodowych działających w oświacie”.

2. §5 otrzymuje brzmienie:

„1. Kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego:

- 1) osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami (opiekunami prawnymi),
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,

- c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy,
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności wynikających z zadań statutowych szkoły, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - c) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnętrznego doskonalenia nauczycieli,
 - d) praca w państwowej komisji egzaminacyjnej powołanej w szkole ponadpodstawowej w celu przeprowadzenia egzaminu dojrzałości lub komisji egzaminacyjnej powołanej w szkole zasadniczej i szkole średniej zawodowej do przeprowadzenia egzaminu z nauki zawodu lub egzaminu z przygotowania zawodowego,
 - e) prowadzenie i nadzorowanie przygotowania prac dyplomowych w średnich szkołach zawodowych,
 - f) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

2. Przyznając dodatek motywacyjny dyrektorom szkół uwzględnia się dodatkowo następujące kryteria:

- 1) osiągnięcia szkoły w realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych,
- 2) prawidłową organizację pracy, poprawność pod względem formalno-prawnym podejmowanych decyzji oraz ich zasadność,
- 3) współpracę z radą pedagogiczną, radą szkoły, samorządem uczniowskim,
- 4) współpracę z różnymi organizacjami i instytucjami mającą na celu wspomaganie działalność statutowej szkoły,

- 5) współpracę ze związkami zawodowymi,
- 6) celowe i oszczędne wydatkowanie środków finansowych szkoły,
- 7) racjonalne wykorzystanie majątku szkoły,
- 8) politykę kadrową zmierzającą do poprawy jakości pracy szkoły,
- 9) dbałość o estetykę obiektów szkolnych,
- 10) pozyskiwanie dodatkowych środków poza budżetowych."

3. W §7 ust. 2 pkt 4 i pkt 5 otrzymują brzmienie:

- „4) nauczycielom za prowadzenie bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz, zajęć wychowawczych w domu dziecka w wysokości od 15% do 25%,
- 5) nauczycielom za prowadzenie zajęć wychowawczych bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w pogotowiu opiekuńczym w wysokości od 24% do 32%”.

4. §8 otrzymuje brzmienie:

„1. Z tytułu pracy w warunkach uciążliwych nauczycielowi przysługuje dodatek w wysokości od 6% do 8% z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dodatek za pracę w warunkach uciążliwych przysługuje nauczycielom, którzy w tych warunkach przepracowali w danym miesiącu co najmniej 20 godzin.

3. Dodatek za pracę w warunkach uciążliwych nie przysługuje w okresie usprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.”

5. W §13 skreśla się ust. 4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu
(-) *Tadeusz Dzido*

3028

PREZES URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-820/674-A/2/2003/IV/RO

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504), oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 23 września 2003 r.
Amica Wronki Spółka Akcyjna
z siedzibą we Wronkach,

posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 570107305,
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

2) ustalić współczynnik korekcyjny X_w , określający projekowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy, dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła w wysokości 5,8%,

3) ustalić okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego X_w , o którym mowa w punkcie 2 - do dnia 30 listopada 2004 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 1 października 1998 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/132/674/U/OT-5/98/IG, w dniu 25 września 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo. Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE. Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy

ustalenie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, a także ustalenie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych. W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny skalkulowane zostały przez przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynnik korekcyjny, o którym mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalony został adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynnik korekcyjny X_{wv} uwzględniony został w cenach ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego X_w - w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego - jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji

i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchYLENIE albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesyłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

TARYFA DLA CIEPŁA

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów:

1. ustawa - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504),
2. rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),
3. rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),

4. sprzedawca - Amica Wronki S.A., ul. Mickiewicza 52, 64-510 Wronki,
5. odbiorca - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
6. układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
7. zamówiona moc cieplna - ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,

- b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
- c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu ciepła na podstawie koncesji udzielonej przez

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr WCC/132/674/U/OT-5/98/IG z dnia 1 października 1998 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określona została jedna grupa odbiorców ciepła. Są to odbiorcy odbierający ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła sprzedawcy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen

1.	Cena za zamówioną moc cieplną	roczna zł/MW/rok	netto brutto	49.916,93 60.898,65
		rata miesięczna zł/MW/miesiąc	netto brutto	4.159,74 5.074,88
2.	Cena ciepła	zł/GJ	netto brutto	23,02 28,08
3.	Cena nośnika ciepła		netto brutto	13,61 16,60

W podanych powyżej cenach brutto uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen

Ceny określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone na podstawie art. 45 ustawy oraz §25 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18-19 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen

- Ustalone w niniejszej taryfie ceny są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- W przypadkach:
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,

- nielegalnego poboru ciepła, stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen netto (bez podatku VAT).

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzenia zmiany cen

- Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen.

Prokurent
„Amica Wronki” S.A.
(-) Janina Ziolek

Wiceprezes Zarządu
„Amica Wronki” S.A.
(-) Marek Jankowski

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań