

2768

UCHWAŁA Nr XXIX/222/09 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 22 czerwca 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Nowy Dwór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XVIII/121/2008 Rady Miejskiej Krzywinia dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Nowy Dwór po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/401/2002 z dnia 12 września 2002 roku, uchwala się co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Nowy Dwór, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Obszar objęty mpzp zawiera działki o nr ewidencyjnych 259, 262/3 i 263 w obrębie wsi Nowy Dwór.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie rozwoju mieszkalnictwa z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego.

§2.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem „MN”.
- 2) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem „U/MN”.
- 3) Teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem „ZP”.

- 4) Teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem „WS”.
- 5) Teren dróg publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem „KDd”.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) Granice obszaru objętego planem.
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – ustalone planem.
- 3) Linie podziału wewnętrznego – ustalone planem.
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 5) Obowiązujące linie zabudowy.

3. Na rysunku planu postulowanymi ustaleniami są:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – postulowane.
- 2) Linie podziału wewnętrznego – postulowane.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny.

§3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1. Uchwała – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;

2. Rysunek planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały;

3. Przepisy szczególne lub odrębne – rozumie się przez to inne przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4. Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą i przeważającą formą wykorzystania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

5. Przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu;

6. Usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym – usługi o lokalnym zasięgu obsługi, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t;

7. Obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć usytuowanie elewacji frontowej bu-

dynków, przy czym regulacjom tym nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, podesty, schody i okapy wystające poza obrys budynku nie więcej niż 1,50 m;

8. Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia głównej fasady budynku i linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami infrastruktury technicznej, w tym stacjami transformatorowymi lub urządzeniami terenowymi komunikacji, w tym dojściami, dojazdami, parkingami terenowymi, ogrodzeniami, chodnikami;

9. Liczba kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji użytkowych naziemnych budynku;

10. Powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię pokrytą roślinnością na gruncie rodzimym;

11. Uciążliwość dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ II Zasady ogólne zagospodarowania terenów

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar objęty planem znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko - Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra”. Obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących celów ochrony ww. obszarów.

2. Dla projektowanej zabudowy zaleca się stosować ekologiczne /niskoemisyjne/ sposoby ogrzewania oparte na ekologicznych nośnikach energii cieplnej nieuciążliwych dla środowiska oraz wykorzystujące urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanego zanieczyszczenia.

3. Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych (materiałów pyłących i emitujących odór).

4. Zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych.

5. Zakaz prowadzenia działalności mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych, stan czystości powietrza, stan czystości gruntu oraz podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego określonego przepisami odrębnymi.

6. Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowych w granicach własności, nie powinien zgodnie z przepisami przekraczać 50dB w ciągu

dnia i 40dB nocą. Jednocześnie oddziaływanie terenów sąsiednich nie powinno naruszać norm dopuszczalnego poziomu hałasu.

7. Uciążliwość dla środowiska wynikająca z prowadzenia działalności usługowej lub innej nie powinna wykraczać poza granice terenu lub obiektu, dla którego prowadzący tą działalność posiada tytuł prawny.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Cały teren objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej. Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.

2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

3. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, a w przypadku zagrożenia obiektów archeologicznych i nawarstwień kulturowych przeprowadzić badania wykopaliskowe.

4. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 62-27/42, którego zasięg określono na rysunku planu. Na tym terenie dopuszcza się możliwość inwestowania jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych.

§6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej), wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się w przypadku konieczności sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach działek budowlanych i dróg.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) Powiązanie systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu.

2) Podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDd – drogi publiczne klasy dojazdowej.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

1) Zaopatrzenie w wodę ustala się z sieci wodociągowej.

2) Docelowo ustala się podłączenie sieci wodociągowej do zewnętrznego systemu sieci wiejskiej.

3) Działki pod zabudowę uzbroić indywidualnymi przyłączami wodociągowymi.

- 4) Sieć infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej prowadzić w liniach rozgraniczających dróg jednocześnie zapewniając zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych.
- 5) Na warunkach czasowych ustala się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, przydomowa oczyszczalnia ścieków itp. Przy czym ścieki ze zbiorników bezodpływowych będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.
- 6) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z chodników i dróg docelowo do kanalizacji deszczowej, natomiast do czasu jej wybudowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) Plan ustala możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki zgodnie przepisami odrębnymi.
- 8) Przed realizacją inwestycji należy uzyskać warunki techniczne podłączenia indywidualnego i systemowego od właściwego zarządcy sieci.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:
 - 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć zewnętrzną po uzgodnieniu z dysponentem sieci i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - 2) Planowane sieci elektroenergetyczne należy lokalizować na terenach ogólnie dostępnych dróg i ciągów pieszych. Złącza kablowe odbiorców należy lokalizować w granicach działek. Dopuszcza się lokalizację szafek kablowych na terenie dróg i ulic.
 - 3) Plan dopuszcza lokalizację urządzeń w zakresie energetyki np. stacji transformatorowych w obrębie terenów oznaczonych symbolami „MN” i „U/MN” w bezpośrednim sąsiedztwie terenów komunikacji.
 - 4) Zasilanie elektroenergetyczne obiektów budowlanych realizować doziemnymi kablami nn.
 - 5) W przypadku nowych sieci elektroenergetycznych ustala się obowiązek realizacji sieci podziemnych.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:
 - 1) W zakresie podłączenia sieci telefonicznej ustala się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej i połączenie z istniejącym systemem zewnętrznym na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
 - 2) Ustala się obowiązek prowadzenia podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji w przypadku lokalizacji nowych sieci.
 - 3) Zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
7. Zasady gospodarki odpadami:
 - 1) Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie oraz

zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

- 2) Ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej.
- 3) Wprowadzenie systemu segregacji odpadów gromadzenia w specjalistycznych kontenerach i wywozu przez wyspecjalizowane firmy według przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ III Ustalenia szczegółowe

§7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „1MN” i „2MN” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 30% powierzchni działki.
4. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.
5. Plan ustala możliwość usytuowania na działce budynku mieszkalnego i gospodarczego.
6. Zabudowa mieszkaniowa:
 - 1) Wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.
 - 2) Dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połąci 35° do 45° kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym lub grafitowym.
- 3) Plan ustala możliwość podpiwniczenia budynku.
- 4) Plan ustala poziom zerowy budynków do 50 cm.
7. Zabudowa gospodarcza:
 - 1) Wysokość: jedna kondygnacja.
 - 2) Dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy.
- 3) Usytuowanie:
 - a) na zapleczu działki;
 - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w taki sposób, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowiąc będą przestrzennie jeden obiekt.
- 4) Zaleca się, aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego, jego spadku czy koloru elewacji).
- 5) Garaż w obrębie budynku mieszkalnego lub gospodarczego.
8. Części budynku takie jak wejście, balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 1,50 m, natomiast okapy

i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0,80 m.

9. Zasady podziału terenu na działki określa rysunek planu. Ustala się, że podział tego terenu powinien spełniać następujące warunki:

- 1) Linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi.
- 2) Zbliżona lub porównywalna powierzchnia poszczególnych działek.
- 3) Minimalna powierzchnia działki 700 m².
- 4) Maksymalna powierzchnia działki: 1000 m² dla „1MN” i 1500 m² dla „2MN”.

10. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.

11. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami „6KDd”, „7KDd”, „8KDd” i drogi gminnej nr 6366.

§8. Dla terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „3U/MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi w zakresie turystyki, rekreacji, kultury, handlu, gastronomii i agroturystyki.

2. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 50% powierzchni działki.

5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.

6. Obowiązek zapewnienia jednego miejsca postojowego na 4 osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku i nie mniej niż 4 miejsca postojowe.

7. Plan ustala możliwość usytuowania na działce budynku usługowego i mieszkalnego.

8. Zabudowa usługowa:

- 1) Wysokość: do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.
- 2) Dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 35° do 45° kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym.
- 3) Plan ustala możliwość podpiwniczenia części budynku.

9. Zabudowa mieszkaniowa:

- 1) Wysokość: do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.
- 2) Dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 35° do 45° kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym.
- 3) Plan ustala możliwość podpiwniczenia budynku.

4) Plan ustala poziom zerowy budynków w przedziale 0,40 – 0,60 m.

10. Plan dopuszcza realizację funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie.

11. Dostępność komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem „6KDd”.

§9. Dla terenu zieleni urządzonej o funkcjach rekreacyjnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem „4ZP”, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.

2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, mała architektura, urządzenia sportowo – rekreacyjne, urządzenia rekreacji wodnej.

3. Teren należy nasadzić zielenią w formie krzewów, roślin okrywowych i trawy.

4. Plan dopuszcza zagospodarowanie terenu jako uzupełnienie funkcji jednostki bilansowej sąsiadującej w formie zagospodarowania w zakresie rekreacyjno – usługowym.

§10. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego na rysunku planu symbolem „5WS” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe (stawy).

2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, mała architektura, obiekty typ altany, pomosty, itp.

§11. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem „6KDd”, „7KDd” i „8KDd” ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

1. Przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Przeznaczenie uzupełniające – chodniki i ścieżki rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni towarzysząca.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Połączenie z układem komunikacyjnym zewnętrznym do drogi publicznej – droga gminna nr 6366.

5. Ustala się przekrój ulicy jednojezdniowej z chodnikiem wzdłuż zabudowy:

- 1) Szerokość jezdni 5,00 m;
- 2) Min. szerokość chodnika 1,50 m.

6. Nawierzchnię utwardzić ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej.

7. Szczegółowe parametry zagospodarowania drogi określone zostaną w opracowaniach branżowych w nawiązaniu do potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ IV Ustalenia końcowe

§12. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr

80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§13. Zgodnie z ustawą dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 237, poz. 1657) nie ma obowiązku uzyskania zgody marszałka województwa na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas IV, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 1 ha oraz gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego i torfowisk, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 1 ha. Zgodnie z w/w ustawą teren objęty niniejszym planem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie, co dokumentuje „Projekt przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze”.

§14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§15.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

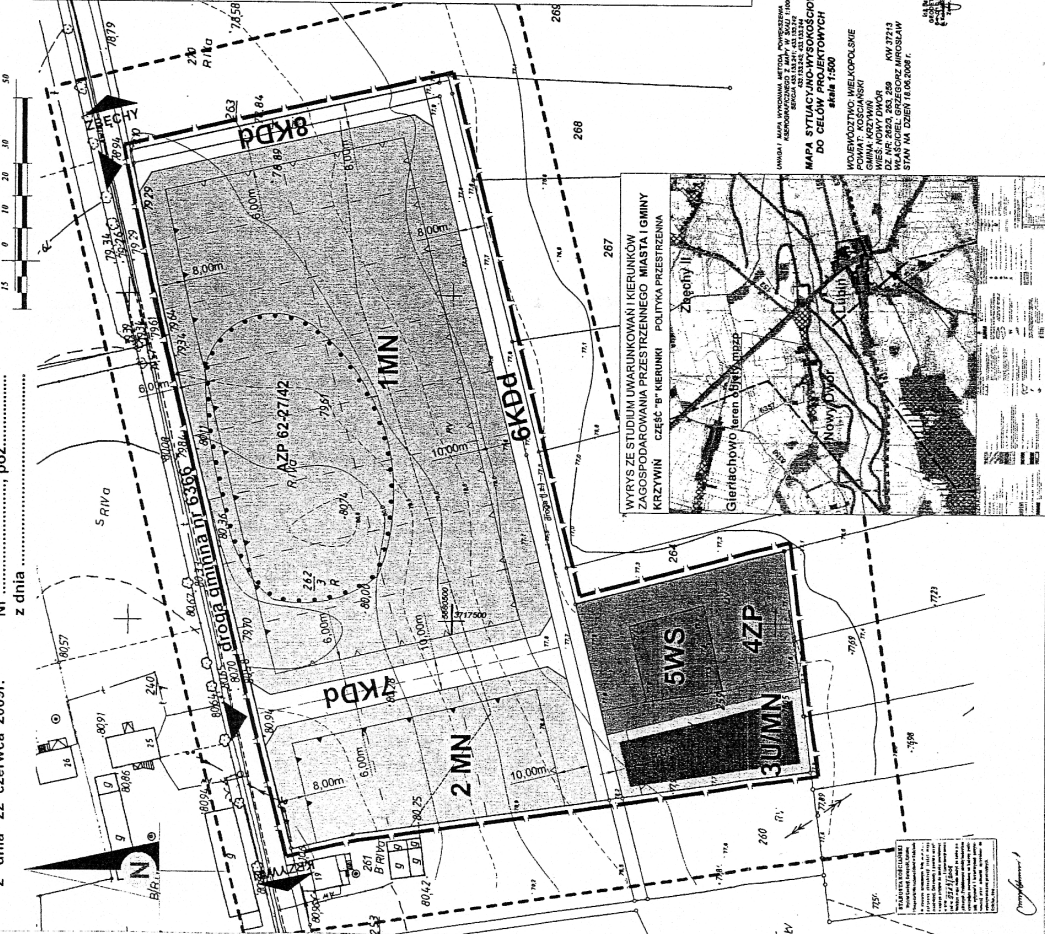
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Roman Majorczyk*

RYSunEK PLANU
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie ws i
NOWY DWÓR

gmina: KRZYWIŃ
powiat: KOŃCIAŃSKI
województwo: WIELKOPOLSKIE

ZALĄCZNIK NR1 O G Ł O S Z O N O
DO UCHWAŁY NR XXIX/222/2009 w Dzienniku Urzędowym
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA
Województwa Wielkopolskiego
Nr poz.
z dnia 22 czerwca 2009r.

SKALA 1 : 1000



LEGENDA

- OZNACZENIA LINIOWE**
- granicę obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania - ustalone planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania - postulowane
 - obowiązuje linie zabudowy
 - nieprzekraczane linie zabudowy
 - granica stanowiąca archeologicznego
 - linie podziału wewnętrznego - postulowane

PRZEZNACZENIE TERENU

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zieleni urządzonej
- teren wód powierzchniowych śródlądowych
- teren drogi publicznej - klasy dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

◀ dostępność komunikacyjna

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA	
BIURO PROJEKTOWE	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Nowy Dwór	
Gmina:	KRZYWIŃ
Skala rysunku:	1:1000
Skala wydruku:	1:1000
Główny Projektant:	mgr inż. arch. Marek Pieniążek
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Pieniążek
Asystent Projektanta:	mgr inż. arch. Marek Pieniążek
Asystent Projektanta:	mgr inż. arch. Marek Pieniążek
Asystent Projektanta:	mgr inż. arch. Marek Pieniążek
Asystent Projektanta:	mgr inż. arch. Marek Pieniążek

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZYWIŃ CZĘŚĆ "B" WIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNA



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/222/2009
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 22 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZABUDO-
WY MIESZKANIOWEJ W OBRĘBIE WSI NOWY DWÓR**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Krzywinia rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń załączonego do dokumentacji plani-

stycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIX/222/2009
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 22 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA
W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRA-
STRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWA-
NIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OBRĘBIE WSI NOWY DWÓR**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Krzywinia określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.

4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach

określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą z budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

b) wydatki z budżetu gminy,

c) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

PODSUMOWANIE
do uchwały Nr XXIX/222/2009
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 22 czerwca 2009 r.

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Nowy Dwór

W dniu 23 kwietnia 2008 roku Rada Miejska Krzywinia podjęła uchwałę Nr XVIII/121/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Nowy Dwór, w konsekwencji której uruchomiono procedurę planistyczną w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227).

W dniu 30 kwietnia 2008 roku ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego. W związku z art. 17 pkt. 2 wyżej wymienionej ustawy po zawiadomieniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego zgłoszono szereg wniosków, a ich zestawienie przedstawia się następująco:

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie Nowy Dwór

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie wójtów w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	15.05. 2008 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego - Zarząd Województwa Wlkp. Departament Infrastruktury Oddział Polityki Przestrzennej Pl. Wolności 18 61-739 Poznań	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego nie przewiduje realizacji żadnych zadań ponadlokalnych na przedmiotowym terenie. Jednocześnie informuje, że przedmiotowy teren położony jest w Krzywińsko-Osieckim Obszarze Chronionego Krajobrazu.	Nowy Dwór Działki o nr geod.: 262/3, 263 i 259	+		Wniosek uwzględniony

2.	19.05. 2008 r.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań	Wnioskuję, by ochronę wód realizować przez maksymalne ogranicze- nie zrzutów zanieczysz- czeń do gruntu i do wód powierzchniowych. Gospodarka ściekowa powinna uwzględnić podłączenie obiektów do zbiorczej kanalizacji lub do czasu jej wybu- dowania do szczelnych szamb. Uwzględnić należy również ogra- niczenia wynikające z zinwentaryzowanych stref ochronnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych.	j.w.	+		Wniosek uwzględ- niony
3.	20.05. 2008 r.	Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie ul. Piaskowa 42 A 64-000 Kościan	Wnioskuję, by: - tere- ny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny znajdować się poza zasięgiem jakie- gokolwiek uciążliwego oddziaływania - należy ustalić zasady obsługi w zakresie infrastruktury m. in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, ogrzewanie, gospodarkę odpadami i inne; - należy uwzględnić warunki zabudowy i za- gospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi.	j.w.	+		Wniosek uwzględ- niony
4.	20.05. 2008 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie Pl. Komeńskiego 6 64-100 Leszno	Przedmiotowy obszar należy objąć strefą „W” ochrony archeologicznej: - przedmiotem ochrony są znajdujące się w tej stre- fie zabytki archeologiczne - na przedmiotowym ob- szarze zlokalizowane jest stanowisko archeologicz- ne AZP 62-27/42, gdzie dopuszcza się możliwość inwestowania jedynie po przeprowadzeniu ratow- niczych badań wykopal- iskowych; - wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwa- torem zabytków; - prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, a w przypadku zagrożenia obiektów archeologicz- nych i nawarstwień kul- turowych przeprowadzić badania wykopaliskowe.	j.w.	+		Wniosek uwzględ- niony

5.	23.05. 2008 r.	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Lesznie Ul. Śniadeckich 5 64-100 Leszno	Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji podstawowych.	j.w.			Brak wniosków.
6.	26.05. 2008 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ- SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	Przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia.	j.w.			Brak wniosków.
7.	26.05. 2008 r.	Starostwo Powiatowe w Kościanie Wydział Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska ul. Gostyńska 38 64-000 Kościan	Nie zgłasza wniosków.	j.w.			Brak wniosków.
8.	28.05. 2008 r.	PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	Na przedmiotowym terenie nie występują obszary i tereny górnicze w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego, teren znajduje się poza obszarem koncesyjnym.	j.w.			Brak wniosków.
9.	02.06. 2008 r.	Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego ul. Solna 21 61-736 Poznań	Nie wnosi uwag.	j.w.			Brak wniosków.
10.	04.06. 2008 r.	Telekomunikacja Polska Obszar Eksploatacji w Poznaniu ul. Bułgarska 55 60-320 Poznań	Wnioskuję o objęcie przedmiotowego terenu infrastrukturą telekomunikacyjną	j.w.	+		Wniosek uwzględniony
11.	10.06. 2008 r.	Wielkopolski Urząd Wojewódzki W Poznaniu Delegatura w Lesznie Wydział Infrastruktury Pl. Kościuszki 4 64-100 Leszno	W związku z tym, iż przedmiotowy teren znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Krzywińsko- Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra, ustalenia planu nie mogą być sprzeczne z celami ochrony ww. obszaru.	Nowy Dwór Działki o nr geod.: 262/3, 263 i 259	+		Wniosek uwzględniony

Pozostałe zawiadomione organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego nie przedstawiły swojego stanowiska w przedmiotowej sprawie, co jest jednoznaczne z brakiem wniosków.

W dniu 24.03.2009 r. odbyło się posiedzenie Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, której przedmiotem było wyrażenie opinii w trybie art. 17 pkt 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej

w obrębie wsi Nowy Dwór. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt planu z uwagami. Tabełaryczne zestawienie wszystkich uzyskanych opinii przedstawia się następująco:

WYKAZ OPINII PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Nowy Dwór

Lp.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do opiniowania	Przebieg i data opiniowania		uwagi
			Opinia negatywna (data wpływu)	Opinia pozytywna (data wpływu)	
1	2	3	4	5	7
1.	Powiatowa Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna al. Kościuszki 22 64-000 Kościan	20.03.2009 r.	-	01.04.2009 r.	Opiniuje pozytywnie z uwagami. Uchwała nr 3/2009 Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej z dnia 24.03.2009 r. Komisja proponuje zrezygnować z możliwości zastosowania dachu płaskiego dla zabudowy mieszkaniowej, ustalić poziom zerowy budynku do 50cm i określić wysokość kalenicy, zmienić przeznaczenie jednostki bilansowej 3MN/U na 3U/MN. Znak pisma: ABŚ –7320-1/2/2009
2.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie ul. Piaskowa 42a 64-000 Kościan	23.03.2009 r.	-	14.04.2009 r.	Opiniuje pozytywnie z zastrzeżeniem, że należy przestrzegać zaleceń zawartych w zapisach szczegółowych przedmiotowego projektu planu oraz w przedłożonej prognozie mających na celu ochronę środowiska i zdrowia ludzi. Projektowana zabudowa 3MN/U nie może powodować uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej oraz powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego, powietrza atmosferycznego. Znak pisma: NS-72/9-2/09
3.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	20.03.2009 r.	-	20.04.2009 r.	Opiniuje pozytywnie z uwagami. Znak pisma: RDOŚ-30-00.III-7041-644/09/mm

Następnie zgodnie z art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie pismami znak: 7322/6/2008 a dnia 23.03.09 r. do instytucji i organów właściwych do uzgadniania projektu planu miejscowego. Tabela-ryczne zestawienie uzyskanych uzgodnień przedstawia się następująco:

WYKAZ UZGODNIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Nowy Dwór

Lp.	Uzgadniający (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do uzgodnienia	Przebieg i data uzgodnienia			uwagi
			Uzgodnienie pozytywne (data wpływu)	Uzgodnienie negatywne (data wpływu)	Uzgodnienie ponowne (data wpływu)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kościanie Ul. Bączkowskiego 6 64-000 Kościan	23.03.2009 r.	27.03.2009 r.	-	-	Uzgadnia projekt mpzp pod warunkiem zapewnienia dróg pożarowych i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Znak pisma: PZ-5562/4-1/09

2.	Wojewoda Wielkopolski Delegatura w Lesznie Pl. Kościuszki 4 64-100 Leszno	23.03.2009 r.	27.03.2009 r.	-	-	Uzgodnienie bez uwag. Znak pisma: WI.Le- 1.7041-29/09
3.	Wielkopolska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazow- niczy w Poznaniu Ul. Grobla 15 61-859 Poznań	23.03.2009 r.	01.04.2009 r.	-	-	Nie zgłoszono uwag. Budowa i przyłączenie nowych Podmiotów do sieci gazowej będzie możliwe jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomicz- ne warunki. Znak pisma: TR.16-601- 211-306/09
4.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Ul. Szewska 1 61-760 Poznań	23.03.2009 r.	-	-	-	Projekt mpzp nie wyma- ga uzgodnienie z Dyrek- torem RZGW, gdyż nie leży w strefie ochron- nych ujęć wody, na obszarach ochronnych zbiorników wód śród- lądowych i obszarach narażonych na niebez- pieczeństwo powodzi. Znak pisma: OU- 539/340/2009 Data wpływu: 02.04.2009 r.
5.	Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu Ul. Gdyńska 45 61-016 Poznań	23.03.2009 r.	-	-	-	Na przedmiotowym obszarze nie znajdują się tereny górnicze. W związku z powyż- szym Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu nie może zająć stano- wiska w przedmiotowej sprawie. Znak sprawy: 001/512/0099/09/ 02055/LW Data wpływu 03.04.2009 r.
6.	OGP Gaz – System Ul. Grobla 15 61-859 Poznań	23.03.2009 r.	06.04.2009 r.	-	-	Przez przedmiotowy teren nie przebiega sieć gazowa w/c, której Od- dział jest operatorem. Znak pisma: OGP/TT- 072-363-144/530/2009
7.	Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu Ul. Solna 21 61-736 Poznań	23.03.2009 r.	06.04.2009 r.	-	-	Uzgodniono bez uwag. Znak pisma: WO/900/09
8.	PGNiG Oddział w Zielonej Górze Ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	23.03.2009 r.	08.04.2009 r.	-	-	Znak pisma: TK-4174-59/6/09

9.	ENEA Operator Rejon Dystrybucji Kościan Ul. Północna 3 64-000 Kościan	23.03.2009 r.	09.04.2009 r.	-	-	Uzgadnia z uwagami: - należy przewidzieć teren pod lokalizację stacji transformatorowych, projektowane sieci SN i n.n. należy lokalizować na terenach ogólnie dostępnych, przyłączenie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywa się na zasadach określonych Prawem Energetycznym. Znak pisma: OD5/RD5/DZ/ZR/IK5924/2009 r.
10.	Zarząd Powiatu Kościańskiego Al. Kościuszki 22 64-000 Kościan	23.03.2009 r.	09.04.2009 r.	-	-	Uzgodniono bez uwag. Znak pisma: BR 0065/12/09
11.	TP Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci Ul. Bułgarska 55 60-320 Poznań	23.03.2009 r.	10.04.2009 r.	-	-	Zgłasza uwagi: - na obszarze objętym mpzp istnieje sieć telekomunikacyjna, która powinna być uwzględniona w opracowywanych projektach z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów, - należy wziąć pod uwagę możliwość budowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnej. Znak pisma: STTWRE-CU/181/KG/09
12.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	23.03.2009 r.	14.04.2009 r.	-	-	Uzgadnia na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Ustalenia planu miejscowego nie są sprzeczne z celami ochrony obszaru chronionego krajobrazu. Znak pisma: RDOŚ-30-PN.II-6633-132/09/dc
13.	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Lesznie Ul. Śniadeckich 5 64-100 Leszno	23.03.2009 r.	16.04.2009 r.	-	-	Na terenie objętym mpzp nie występują urządzenia melioracji podstawowych będące w administracji zarządu. Znak pisma: RO EUM-433/Uz/D/24/09
14.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie Pl. Komeńskiego 6 64-100 Leszno	23.03.2009 r.	17.04.2009 r.	-	-	Uzgadnia bez uwag. Znak pisma: WD-Le-4153/21/2009

15.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 18 61-713 Poznań	23.03.2009 r.	17.04.2009 r.	-	-	Uzgadnia z zastrzeżeniem, że projekt mpzp powinien zostać uzgodniony z RDOŚ ze względu na usytuowanie terenu nim objętego w „Krzywińsko – Osieckim” Obszarze Chronionego Krajobrazu. Znak pisma: DI IV 056-7323/269/09
-----	--	---------------	---------------	---	---	---

W związku z art. 17 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy projekt planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy w dniu 27 maja 2009 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń o godz. 1200 została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Dyskusja miała miejsce w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (od 12 maja do 3 czerwca 2009 r.), co zostało poprzedzone ogłoszeniem w prasie miejscowej /„Panorama Lesz-

czyńska” Nr 18(1524) z dnia 30 kwietnia 2009 r. oraz obwieszczone dnia 30 kwietnia 2009 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Krzywiń. W trybie art. 17 pkt 11 ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń umożliwił osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej wniesienie uwag dotyczących miejscowego planu - uwag nie wniesiono.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny stwierdza się, że uchwała podjęta została zgodnie z procedurą jej uchwalenia określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

2769

UCHWAŁA Nr XXIX/222/09 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 22 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Jerka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XII/78/2007 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 23 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Jerka, Rada Miejska Krzywinia, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 12 września 2002 roku, uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy miesz-

kaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Jerka, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na załączniku graficznym nr 1 (działka o nr geod. 388/10).

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, zmiana przeznaczenia, usystematyzowanie komunikacji, uporządkowanie terenu i podniesienie jego walorów funkcjonalno-estetycznych, co korzystnie