

15.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 18 61-713 Poznań	23.03.2009 r.	17.04.2009 r.	-	-	Uzgadnia z zastrzeżeniem, że projekt mpzp powinien zostać uzgodniony z RDOŚ ze względu na usytuowanie terenu nim objętego w „Krzywińsko – Osieckim” Obszarze Chronionego Krajobrazu. Znak pisma: DI IV 056-7323/269/09
-----	--	---------------	---------------	---	---	---

W związku z art. 17 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy projekt planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy w dniu 27 maja 2009 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń o godz. 1200 została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Dyskusja miała miejsce w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (od 12 maja do 3 czerwca 2009 r.), co zostało poprzedzone ogłoszeniem w prasie miejscowej /„Panorama Lesz-

czyńska” Nr 18(1524) z dnia 30 kwietnia 2009 r. oraz obwieszczone dnia 30 kwietnia 2009 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Krzywiń. W trybie art. 17 pkt 11 ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń umożliwił osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej wniesienie uwag dotyczących miejscowego planu - uwag nie wniesiono.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny stwierdza się, że uchwała podjęta została zgodnie z procedurą jej uchwalenia określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

2769

UCHWAŁA Nr XXIX/222/09 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 22 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Jerka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XII/78/2007 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 23 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Jerka, Rada Miejska Krzywinia, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 12 września 2002 roku, uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy miesz-

kaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Jerka, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na załączniku graficznym nr 1 (działka o nr geod. 388/10).

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, zmiana przeznaczenia, usystematyzowanie komunikacji, uporządkowanie terenu i podniesienie jego walorów funkcjonalno-estetycznych, co korzystnie

wpłyne na wizerunek i stan ekonomiczny obrębu wsi Jerka, jak również gminy Krzywiń. Przedmiotem mpzp jest przekształcenie terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na tereny dróg co stanowić ma kontynuację zabudowy mieszkaniowej Osiedla Wincentego Witosa w Jerce.

§2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granica opracowania.
- 2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) Linia podziału wewnętrznego.
- 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 5) Symbole określające przeznaczenie podstawowe terenów:
 - a) „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) „ZP/EE” - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji stacji transformatorowej SN/nn;
 - c) „KDd” - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
2. Wewnętrzne podziały terenów, wskazane na rysunku planu jako orientacyjne linie podziałów geodezyjnych nie są obowiązujące. Linie podziałów wewnętrznych określają zasadę prowadzenia podziału. Dopuszcza się korekty ich przebiegu, przy zachowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatyczny.

§3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan - ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwała - niniejsza uchwała;
- 3) przepisy szczególne i odrębne - aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) studium - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń;
- 5) teren - obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 6) dach symetryczny - dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych;
- 7) dachy o połaciach mijających się na wysokości kalenicy – układ geometrii dachów charakteryzujący się tym, że kalenice przeciwnych

połaci dachowych nie są usytuowane na jednej wysokości;

- 8) wysokości budynku – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji;
- 9) poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jej samodzielnej części, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
- 10) front działki - granica działki budowlanej przylegająca do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna tej działki lub równoległa do osi tej drogi.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ II

Zasady ogólne zagospodarowania terenów

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Od strony ulic i placów ustala się:
 - 1) Ogrodzenia lokalizowane wzdłuż dróg i placów należy kształtować z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) ogrodzenia od dróg publicznych ażurowe;
 - b) powierzchnie ażurowe powinny zajmować min. 60% powierzchni ogrodzenia;
 - c) zakaz wprowadzania ogrodzeń o przesłach z typowych prefabrykowanych elementów betonowych oraz pełnych wyższych niż 1,8 m.
 - 2) Zieleń należy kształtować w formie szpalerów drzew lub żywopłotów.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN/U nie zezwala się stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków blachy falistej i trapezowej oraz „sidingu” wykonanego z tworzyw sztucznych.
3. Miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, wkomponowane w zieleni i otaczające budynki.
4. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego

1. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
 - 2) Zabrania się wprowadzania ścieków opadowych do kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Składowanie odpadów stałych odbywać się może wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach, zgodnie z obowiązującym planem gospodarki odpadami dla gminy Krzywiń i przepisami odrębnymi w tym zakresie.

- 4) Wprowadzenie zieleni urządzonej – ochronnej i ozdobnej, wysokiej i niskiej, zwłaszcza wzdłuż granic oraz dróg zaleca się pasy zieleni o znaczniejszej szerokości.
 - 5) Wprowadzanie ekologicznych nośników energii i ciepła – energia elektryczna, gaz, olej opałowy, drewno. Do celów grzewczych należy stosować źródła ciepła z zastosowaniem paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii.
 - 6) Ustala się następującą zasadę ochrony przed hałasem i wibracjami: wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach szczególnych.
2. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar w granicach opracowania planu znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko - Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra” oraz na terenie Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego. Obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących celów ochrony ww. obszarów.
3. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:
- 1) Ustala się następujące wymagania w zakresie formy architektonicznej budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej:
 - a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych – tj. parter i poddasze użytkowe, nie więcej jednak niż 10.00 m do kalenicy, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
 - b) ustala się dachy o symetrycznych połaciach, kącie nachylenia od 35 do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym lub grafitowym; dopuszcza się dachy płaskie, tj. o kącie nachylenia połaci do 5 stopni;
 - c) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy;
 - d) części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, wejście, pochylnie i rampy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 1.50 m, natomiast okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0,80 m.
 - 2) Ustala się następujące wymagania w zakresie formy architektonicznej budynków nie mieszkalnych, na terenach oznaczonych symbolem MN
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać jednej kondygnacji, nie więcej niż 6.00 m;
 - b) ustala się kąty nachylenia połaci dachowych od 35 do 45 stopni; w jednostkach bilansowych oznaczonych symbolami „1MN”,

„2MN” i „3MN” dopuszcza się dachy płaskie, tj. o kącie nachylenia połaci do 5 stopni.

- 3) Obowiązuje zakaz:
 - a) prowadzenia nowych napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
 - b) lokalizowania dominant przestrzennych i konstrukcji wieżowych.
- 4) Ochrona przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, określającymi dopuszczalny poziom hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, spoczywa na inwestorach i właścicielach obiektów objętych niniejszym planem.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obszar w granicach objętych opracowaniem planu objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust 1 działalność inwestycyjna możliwa jest po uzyskaniu uzgodnienia konserwatora zabytków, który określi warunki konserwatorskie dopuszczające do realizacji inwestycji.

3. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, a w przypadku zagrożenia obiektów archeologicznych i nawarstwień kulturowych przeprowadzić badania wykopaliskowe.

§7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustala się następujące zasady kształtowania linii zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu;
- 2) części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 1.5 m, natomiast okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m;

2. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla poszczególnych terenów, określono w przepisach szczegółowych uchwały.

3. W przypadku, gdy w liniach rozgraniczających terenu znajduje się więcej niż jedna działka budowlana, parametry i wskaźniki, o których mowa w ust. 2 dotyczą poszczególnych działek oraz obiektów z nimi związanych.

§8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Orientacyjne linie podziałów wewnętrznych określają zasadę prowadzenia podziału geodezyjnego.

2. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być zgodny z rysunkiem planu z dopuszczalnym odchylenia 5 °.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury tech-

nicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia podstawowego niż teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji stacji transformatorowej SN/nn oznaczonego symbolem „4ZP/EE”; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.

4. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1) Dostępność komunikacyjna dla obszaru objętego mpzp z drogi wojewódzkiej nr 308 poprzez drogę oznaczoną symbolem 5KDd. Nie wyraża się zgody na lokalizację innych bezpośrednich zjazdów z drogi nr 308.

2) Ustala się powiązanie układu drogowego obszaru objętego opracowaniem planu z układem dróg zewnętrznych w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako dostępności komunikacyjna.

3) Zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników lub poboczy w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

4) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem „MN”, ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość wliczając w to garaż, a dla usług zlokalizowanych na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej.

5) Na terenach dróg ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

1) Utrzymuje się w planie istniejące obiekty i sieci wodociągowe oraz kanalizacyjne zlokalizowane w obszarze opracowania planu. Istniejące obiekty i sieci infrastruktury technicznej podlegać mogą przebudowie rozbudowie lub wymianie.

2) Ustala się zbiorowe zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz przeznaczoną do użytku przez podmioty gospodarcze, poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3) Sieci infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacji prowadzić w liniach rozgraniczających tereny dróg.

4) Działki pod zabudowę uzbroić indywidualnymi przyłączami wodociągowymi.

5) Odprowadzenie ścieków komunalnych przewiduje się za pomocą kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej przyłączonej kolektorami do istniejącej oczyszczalni ścieków.

6) Działki pod zabudowę uzbroić w indywidualne przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na terenach nieuzbrojonych, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się alternatywne rozwiązania nie mające negatywnego oddziaływania na środowisko (budowa bezodpływowych zbiorników, oczyszczalni ścieków, itp.). Przy czym ścieki ze zbiorników bezodpływowych będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

7) Sieć wodociągową należy prowadzić w liniach rozgraniczających tereny dróg jednocześnie zapewniając zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych.

8) Dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji w granicach działek budowlanych i dróg.

9) Gromadzenie i oczyszczanie ścieków w postaci wód opadowych i/lub roztopowych nie może przekroczyć granic terenu, z którego są one odprowadzane.

10) Zakazuje się odprowadzania do gruntu lub kanalizacji zbiorczej wód opadowych i /lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej (drogi publiczne i wewnętrzne) bez uprzedniego oczyszczenia.

11) Zaleca się realizację nawierzchni przepuszczalnych oraz ich wykorzystanie jako odborników wód opadowych i/lub roztopowych w formie odpowiednio przystosowanych pasów zieleni, wyznaczonych w granicach pasów drogowych.

12) Wszelkie oddziaływania związane z procesem oczyszczania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić przez istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę elektroenergetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

2) Projekt branżowy rozbudowy infrastruktury energetycznej dla terenów zabudowywanych opracować przyjmując zasadę prowadzenia linii

- kablowych SN i nn w linach rozgraniczających tereny dróg. Złącza kablowe odbiorców należy lokalizować w granicach działek. Dopuszcza się lokalizację szafek kablowych na terenie dróg i ulic.
- 3) Przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektrycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego.
- 4) Ustala się sytuowanie stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „ZP/EE”. W uzasadnionych względami technologicznymi przypadkach dopuszcza się sytuowanie wszelkich dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, w tym stacji transformatorowych, w granicach działek budowlanych i drogi.
- 5) Zasilanie energetyczne obiektów budowlanych należy realizować doziemnymi kablami nn.
- 6) Obowiązuje strefa techniczna wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV o szerokości co najmniej 30.0 m (po 15.0 m licząc od każdego przewodu). W obszarze strefy obowiązuje zakaz wznoszenia budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci gazowych:
- 1) Dopuszcza się uzbrojenie terenu objętego planem w obiekty i sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci gazowych.
- 2) Zaopatrzenie w gaz dopuszcza się przez budowę infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 3) Projekt branżowy rozbudowy infrastruktury gazowej dla terenów objętych planem opracować przyjmując zasadę prowadzenia sieci gazowych w linach rozgraniczających tereny dróg.
- 4) W wypadku uzasadnionych warunków terenowych lub spowodowanym istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci gazowej infrastruktury technicznej przez inne jednostki bilansowe.
- 5) Przyłączanie nowych odbiorców do sieci gazowej na zasadach określonych przepisami prawa.
- 6) Obowiązują strefy ochronne od sieci gazowych - zgodnie z przepisami szczególnymi. Działalność inwestycyjna, w tym lokalizacja obiektów oraz sieci od obiektów, wymaga uwzględnienia stosownych odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:
- 1) Obowiązek prowadzenia podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji w przypadku lokalizacji nowych sieci.
- 2) Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji przekazników telefonii komórkowej.
6. Zasady gospodarki odpadami stałymi:
- 1) Gromadzenie i gospodarowanie odpadów – zgodnie z obowiązującym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

- 2) Gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości.
- 3) Zaleca się wprowadzenie wstępnej segregacji odpadów.
- 4) Wszelkie oddziaływania związane z gromadzeniem odpadów nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

ROZDZIAŁ III Ustalenia szczegółowe

§10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami „1MN”, „2MN” i „3MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w obiektach mieszkaniowych, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej – towarzyszące i obsługujące obszar objęty m.p.zp., drogi wewnętrzne, garaże, parkingi i urządzenia towarzyszące, budynki gospodarcze, zieleni urządzona, elementy małej architektury, reklamy.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4. Na każdej działce zezwala się na zlokalizowanie następujących budynków:
- a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;
- b) jednego budynku garażowego wolnostojącego lub wbudowanego;
- c) budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35.0 m².
5. Zabudowa mieszkaniowa - charakterystyka:
- a) kształtowanie budynków – wolnostojące;
- b) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- c) geometria dachów – dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 35° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobny w kolorze czerwonym, ceglasczerwonym lub grafitowym;
- d) główna kalenica dachu równoległa do linii zabudowy;
- e) możliwość podpiwniczenia budynków.
6. Zabudowa gospodarcza i garaż - charakterystyka:
- a) usytuowanie – możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w taki sposób, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowią będą przestrzennie jeden obiekt;
- b) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja;
- c) charakterystyka budynków gospodarczych i garażu - w nawiązaniu do rozwiązań architektonicznych budynków mieszkalnych (zastoso-

wanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego, jedno spadku czy koloru elewacji – wykończenia);

d) zakazuje się zmiany użytkowania budynków gospodarczych na funkcje mieszkaniowe.

7. Nowopowstające budynki powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

8. Dopuszcza się wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne realizowane jako zadania własne inwestora.

9. Zapewnienie potrzeb parkingowych w granicach działki.

10. Maksymalna intensywność zabudowy: 30%.

11. Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40%.

12. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości: ustala się minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m.

13. Dostępność komunikacyjna z terenów drogi publicznej projektowanej – oznaczonej symbolem: „5KDd”, zgodnie z rysunkiem planu.

14. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§11. Dla terenu zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji stacji transformatorowej Sn/nn, oznaczonego na rysunku planu symbolem „4ZP/EE”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

1) Podstawowe: zieleni urządzona.

2) Uzupełniające: infrastruktura techniczna, w tym stacja transformatorowa.

2. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funk-

cjach wyznaczonych w planie ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§12. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „5KDd”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

1) Podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.

2) Uzupełniające:

a) chodniki i ścieżki rowerowe jednostronnie;

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

c) zieleni towarzysząca.

2. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

3. Zakaz budowy innych włączeń do istniejącej sieci dróg poza wyznaczonymi w planie skrzyżowaniami.

4. Dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej części jezdni i chodnika. Ustala się minimalną szerokość chodnika na 1,50 m.

5. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywinia.

§14.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Roman Majorczyk*

		ARCHITEKTURA I URBANISTYKA	
BIURO PROJEKTOWE			
Nazwa zadania:		MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETRNENNEGO DLA TERENU ZABUDOWY MIESZKANOWYCH JEDNORODNIN POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI JERKA	
Gmina:	Krzyżów	Funkcja:	Rodzajem WIELKOPOPOLSKIE
Skala rysunku:	1 : 1 000	Skala wydruku:	pomniejszenie
Główny projektant:	maj.rnd. arch. Maria Pierzchała wyk. do proj. w planowaniu przestrzennym NF ew. 69/87		
Pomocny projektant:	maj.rnd. arch. Monika Pierzchała wyk. do proj. w planowaniu przestrzennym Nr Z-461		
Autorzy projektu:	maj. Hanna Chudzik		
Zatwierdził:	arch. Bronisław Gembal		
Wzrost:	Izabela Stankowska		
		PRZEWOŁANIE RADY MIASTECZKI Roman Majorczyk	

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/223/2009
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 22 czerwca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI JERKA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Krzywinia rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIX/223/2009
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 22 czerwca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI JERKA

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Krzywinia określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.

4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą z budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- b) wydatki z budżetu gminy,
- c) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją

do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

PODSUMOWANIE
do uchwały Nr XXIX/223/2009
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 22 czerwca 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Jerka

W dniu 23 października 2007 roku Rada Miejska Krzywinia podjęła uchwałę Nr XII/78/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Jerka, w konsekwencji której uruchomiono procedurę planistyczną w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227).

W dniu 15 listopada 2007 roku ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego. W związku z art. 17 pkt. 2 wyżej wymienionej ustawy po zawiadomieniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego zgłoszono szereg wniosków, a ich zestawienie przedstawia się następująco:

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Jerka

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	28.11.2007 r.	Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu Delegatura w Lesznie Pl. Kościuszki 4 64-100 Leszno	Wnosi uwagi: - teren objęty mpzp znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko – Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna- Góra, - forma i zakres projektu planu oraz oznaczenia w nim stosowane muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.03 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp.	Teren objęty planem.	+		

2.	29.11. 2007 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie Pl. Komeńskiego 6 64-100 Leszno	Cały teren należy objąć strefą „W” ochrony archeologicznej. Przedmiotem ochrony są liczne zabytki archeologiczne. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków.	j.w.	+		
3.	29.11. 2007 r.	PGNiG Oddział w Zielonej Górze ul. Boh. Westreplatte 15 65-034 Zielona Góra	Na przedmiotowym terenie nie występują obszary i tereny górnicze utworzone w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.	j.w.			Brak wniosków.
4.	29.11. 2007 r.	ENEA Rejon Dystrybucji Kościan ul. Północna 3 64-000 Kościan	Informuje, że przyłączenie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywa się na zasadach określonych w Prawie Energetycznym. Planowane sieci elektroenergetyczne SN i n.n należy lokalizować na terenach ogólnie dostępnych dróg i ciągów pieszych.	j.w.	+		
5.	29.11. 2007 r.	OGP Gaz – System ul. Grobla 15 61-859 Poznań	Przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia.	j.w.			Brak wniosków.
6.	03.12. 2007 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wlkp. Departament Infrastruktury pl. Wolności 18 61-739 Poznań	Miejscowy plan powinien uwzględniać zadania ponad lokalne z zakresu: komunikacji (droga woj. 308), ochrony środowiska przyrodniczego (park krajobrazowy im. D. Chłapowskiego) i infrastruktury technicznej (linia energetyczna 110 V).	j.w.	+		
7.	03.12. 2007 r.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań	Planowane rozwiązania przestrzenne z zakresu gospodarki ściekowej powinny uwzględniać: 1. podłączenie obiektów do zbiorczej kanalizacji; 2. odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb do czasu jej wybudowania.	j.w.	+		
8.	03.12. 2007 r.	Wlkp. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Lesznie ul. Śniadeckich 5 64-100 Leszno	Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji podstawowych.	j.w.			Brak wniosków.
9.	03.12. 2007 r.	TP Obszar Eksploatacji w Poznaniu ul. Bułgarska 55 60-320 Poznań	Wnioskuję o objęcie przedmiotowego terenu infrastrukturą telekomunikacyjną.	j.w.	+		

10.	03.12. 2007 r.	Wlkp. Urząd Wojewódzki w Poznaniu Wojewódzki Konserwator Przyrody al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	Teren objęty miejscowym planem położony jest na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko – Osiecki wraz zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra” oraz na terenie parku krajobrazowego im. Gen D. Chłapowskiego. Ustalenia planu nie mogą być sprzeczne z celami ochrony tych obszarów.	j.w.	+		
11.	03.12. 2007 r.	Wojewódzki Sztab Wojewódzki, ul. Solna 21 61-736 Poznań	Nie wnosi uwag.	j.w.			Brak wniosków.
12.	13.12. 2007 r.	Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Kościanie ul. Piaskowa 42 A 64-000 Kościan	Teren objęty mpzp powinien znajdować się poza zasięgiem jakiegokolwiek uciążliwego oddziaływania. W projekcie planu miejscowego należy ustalić zasady obsługi w zakresie infrastruktury oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi.	j.w.	+		
13.	17.12. 2007 r.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51 61-623 Poznań	Dla drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla drogi klasy G. Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi. Należy pozostawić teren wolny od zabudowy kubaturowej wzdłuż drogi wojewódzkiej w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Dostępności terenów do drogi wojewódzkiej należy zapewnić poprzez wewnętrzne układy komunikacyjne połączone z drogą wojewódzką drogami niższej kategorii. Należy ustalić linie rozgraniczające wzdłuż drogi wojewódzkiej	j.w.	+		

Pozostałe zawiadomione organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego nie przedstawiły swojego stanowiska w przedmiotowej sprawie, co jest jednoznaczne z brakiem wniosków.

W dniu 24.03.2009 r. odbyło się posiedzenie Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, której przedmiotem było wyrażenie opinii w trybie art. 17 pkt 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Jerka. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt planu bez uwag. Tabela zestawienia wszystkich uzyskanych opinii przedstawia się następująco:

WYKAZ OPINII PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Jerka

Lp.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do opiniowania	Przebieg i data opiniowania		uwagi
			Opinia negatywna (data wpływu)	Opinia pozytywna (data wpływu)	
1	2	3	4	5	7
1.	Powiatowa Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna al. Kościuszki 22 64-000 Kościan	20.03.2009 r.	-	01.04.2009 r.	Opiniuje pozytywnie bez uwag. Uchwała nr 4/2009 Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej z dnia 24.03.2009 r.
2.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	20.03.2009 r.	10.04.2009 r.	-	Znak pisma: RDOŚ-30-00.III-7041-645/09/nb
3.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie ul. Piaskowa 42a 64-000 Kościan	23.03.2009 r.	-	14.04.2009 r.	Opiniuje pozytywnie z zastrzeżeniem, że należy przestrzegać zaleceń zawartych w zapisach szczegółowych przedmiotowego projektu planu oraz w przedłożonej prognozie mających na celu ochronę środowiska i zdrowia ludzi. Znak pisma: NS-72/9-3/09

Następnie zgodnie z art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie pismami znak: 7322/4/2007 z dnia 23.03.09 r. do instytucji i organów właściwych

do uzgadniania projektu planu miejscowego. Tabela-ryczne zestawienie uzyskanych uzgodnień przedstawia się następująco:

WYKAZ UZGODNIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Jerka

Lp.	Uzgadniający (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do uzgodnienia	Przebieg i data uzgodnienia			uwagi
			Uzgodnienie pozytywne (data wpływu)	Uzgodnienie negatywne (data wpływu)	Uzgodnienie ponowne (data wpływu)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kościanie Ul. Bączkowskiego 6 64-000 Kościan	23.03.2009 r.	27.03.2009 r.	-	-	Uzgadnia pod warunkiem zapewnienia dróg pożarowych dla obiektów tego wymagających i zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Znak pisma: PZ-5562/5-1/09
2.	Wojewoda Wielkopolski Pl. Kościuszki 4 64-100 Leszno	23.03.2009 r.	27.03.2009 r.	-	-	Uzgodnienie pozytywne. Znak pisma: WI.Le-1.7041-30/09

3.	Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego Ul. Gdyńska 45 61-016 Poznań	23.03.2009 r.	-	-	-	Okręgowy Urząd Górniczy nie może zająć stanowiska, gdyż na przedmiotowym terenie nie znajdują się tereny górnicze. Znak pisma: 001/512/0098/09/02054/LW Data wpływu pisma: 03.04.2009 r.
4.	OGP Gaz – System Ul. Grobla 15 61-859 Poznań	23.03.2009 r.	06.04.2009 r.	-	-	Przez przedmiotowy teren nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Znak pisma: OGP/TT-072-399-133/523/2009
5.	Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego Ul. Solna 21 61-736 Poznań	23.03.2009 r.	06.04.2009 r.	-	-	Uzgodnia bez uwag. Znak pisma: WO/901/09
6.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Ul. Szewska 1 61-760 Poznań	23.03.2009 r.	-	-	-	Teren objęty planem miejscowym nie leży w obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zatem uzgodnienie nie podlega właściwości RZGW. Znak pisma: OU-539/341/2009 Data wpływu: 06.04.2009 r.
7.	Wielkopolska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Ul. Grobla 15 61-859 Poznań	23.03.2009 r.	06.04.2009 r.	-	-	Uzgodnia bez uwag. Budowa oraz przyłączenie Podmiotów do sieci gazowej będzie możliwe jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci.
8.	PGNiG Oddział w Zielonej Górze Ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	23.03.2009 r.	08.04.2009 r.	-	-	Przedmiotowy teren nie jest położony na obszarze i terenie górniczy utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego. Przedmiotowy teren leży w obrębie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. Znak pisma: TK-4174-59/6/09
9.	ENEA Operator Ul. Północna 3 64-000 Kościan	23.03.2009 r.	09.04.2009 r.	-	-	Uzgodnia z uwagami: w projekcie planu należy przewidzieć miejsca pod lokalizację stacji transformatorowych, sieci SN i n.n. należy lokalizować na terenach ogólnie dostępnych. Znak pisma: OD5/RD5/DZ/ZR/IK5923/2009
10.	Zarząd Powiatu w Kościanie Al. Kościuszki 22 64-000 Kościan	23.03.2009 r.	09.04.2009 r.	-	-	Uzgodnienie pozytywne. Uchwała Nr 96/467/09 Zarządu Powiatu w Kościanie z dnia 7 kwietnia 2009 roku. Znak pisma: BR 0065/12/009

11.	TP Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci Ul. Bułgarska 55 60-320 Poznań	23.03.2009 r.	10.04.2009 r.	-	-	Uzgodnia z uwagami: w granicach mpzp istnieje infrastruktura telekomunikacyjna, która powinna być uwzględniona w opracowywanym projekcie planu. Należy przewidzieć możliwości budowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnej. Znak pisma: STTWRE-CU/183/KG/09
12.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	23.03.2009 r.	14.04.2009 r.	-	-	Uzgodnienie pozytywne na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Znak pisma: RDOŚ-30-PN.II-6633-133-09/dc
13.	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Lesznie Ul. Śniadeckich 5 64-100 Leszno	23.03.2009 r.	-	-	-	Na terenie objętym uzgodnieniem nie występują urządzenia melioracji podstawowej będące w administracji zarządu. Znak pisma: RO EUM-433/Uz/D/25/09
14.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie Pl. Komeńskiego 6 64-100 Leszno	23.03.2009 r.	17.04.2009 r.	-	-	Uzgodnia bez uwag. Znak pisma: WD-Le-4153/20/2009
15.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 18 61-713 Poznań	23.03.2009 r.	17.04.2009 r.	-	-	Uzgodnia z zastrzeżeniami, że projekt planu miejscowego powinien być uzgodniony z: Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu /droga 308/ i RDOŚ na podstawie ustawy o ochronie przyrody (park krajobrazowy). Znak pisma: DI IV 056-7323/268/09
16.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu Ul. Wilczak 51 61-623 Poznań	23.03.2009 r.	22.04.2009 r.	-	-	Uzgodnia z uwagami zawartymi w piśmie z dnia 17.04.2009 r. znak: WZDW.32.73230/145/07-09

W związku z art. 17 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy projekt planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy w dniu 20 maja 2009 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń o godz. 12⁰⁰ została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Dyskusja miała miejsce w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (od 4 maja 2009 r. do 26 maja 2009 r.), co zostało poprzedzone ogłoszeniem w prasie miejscowej (Panorama Leszczyńska nr 17(15263) z dnia 23 kwietnia 2009 r.) oraz obwieszczone dnia 23 kwietnia 2009 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Krzywiń. W trybie art. 17 pkt 11 ustawy Burmistrz

Miasta i Gminy Krzywiń umożliwił osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej wniesienie uwag dotyczących miejscowego planu - uwag nie wniesiono.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny stwierdza się, że uchwała podjęta została zgodnie z procedurą jej uchwalenia określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).