



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 grudnia 2001 r.

Nr 162

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 4464** – nr 49/01 z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt 12202

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4465** – nr XXXII/377/01 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 20 września 2001 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Bronikowo 12203
- 4466** – nr XXXIX/345/01 Rady Miasta Czarnków z dnia 27 września 2001 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie hotelu „Czarna Hanka” przy ul. Kościuszki 130 12206
- 4467** – nr XXXIV/204/01 Rady Gminy w Kaźmierzu z dnia 27 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w Kaźmierzu rej. ul. Polnej-Reja 12208
- 4468** – nr XXV/204/00 Rady Gminy w Dopiewie z dnia 31 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo we wsi Trzcielin – „Joanka” działka nr 149/2 12211
- 4469** – nr XXII/143/01 Rady Miejskiej w Przedecz z dnia 9 października 2001 r. w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na 2002 rok 12213
- 4470** – nr XXXIII/272/01 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 18 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa dla obszaru obejmującego działki nr 3034/5, 3034/13, 3034/14, 3034/8, 3034/7, 3034/15, 3034/12, 3040/44, 3040/45 przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie 12215
- 4471** – nr XXVIII/194/01 Rady Gminy Blizanów z dnia 23 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłówek 12219
- 4472** – nr XXIV/278/01 Rady Gminy w Lubasz z dnia 9 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia odpłatności za rzut ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków na terenie gminy Lubasz na rok 2002 12222
- 4473** – nr XXIV/279/01 Rady Gminy w Lubasz z dnia 9 października 2001 r. w sprawie ustalenia górnych stawek stanowiących opłatę za korzystanie z usług polegających na unieszkodliwianiu odpadów komunalnych na terenie składowiska odpadów stałych w Sławienku 12223
- 4474** – nr XXIV/280/01 Rady Gminy w Lubasz z dnia 9 października 2001 r. w sprawie przyjęcia Gminnego programu Profilaktyki i Rozwiązywania problemów alkoholowych – harmonogram wydatków na 2002 rok 12223
- 4475** – nr XXIV/281/01 Rady Gminy w Lubasz z dnia 9 października 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (za wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży oraz poza miejscem sprzedaży i ustalenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Lubasz w 2002 roku 12225
- 4476** – nr XXIV/281/01 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście na obszarze wsi Jabłonowo – dla terenu zabudowy rekreacyjnej 12226
- 4477** – nr XXXI/209/01 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 22 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług w rejonie ul. Dworcowej w Kłecku 12228
- 4478** – nr XXXVI/235/01 Rady Gminy Komorniki z dnia 13 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Rosnówko obejmującego część działki nr ewid. gruntu 234 12230
- 4479** – nr XXIX/134/01 Rady Gminy w Mycielinie z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia opłat za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych na terenie gminy Mycielin oraz określenie szczegółowych zasad rozliczania w tym zakresie usług 12233

4480 – nr XXXII/327/01 Rady Miasta Gniezna z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego terenu dz. nr 4/8 ark. 102 przy ul. Wolności, fragmentu osiedla Pławik w Gnieźnie	12234
4481 – nr XXXI/197/01 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych z funkcją działalności gospodarczej w Żydowie działki nr ewid. 390, 381, 382, 383, 384/2	12238
4482 – nr XXXI/198/01 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo i zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w Żydowie zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/177/01 z dnia 28 czerwca 2001 r.	12241
4483 – nr LXXIII/857/III/01 Rady Miasta Poznania z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeżyce 3 w Poznaniu	12243
4484 – nr XXXVI/340/01 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 23 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi	12248
4485 – nr XXXVIII/413/01 Rady Gminy Rokietnica 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz – rejon ulicy Leśnej i Kierskiej – etap I	12311
4486 – nr XXX/250/00 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zakrzewo – działki nr ewid. 46/1, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 50, 51/1, 51/2, 52/5, 52/7, 56	12314
4487 – nr XXIX/281/01 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie ustalania zasad zawierania umów dzierżawy na budynki i lokale użytkowe związane z działalnością gospodarczą w zasobach komunalnych gminy Czarnków	12317
4488 – nr XLIX/415/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wodnej w Mosinie	12318
4489 – nr XLIX/418/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Krosno, obejmującego obszar części działki o nr ewid. 162	12321
4490 – nr XLIX/420/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Radzewice, obejmujących obszar działek o nr ewid. 384 i 409	12325
4491 – nr XLIX/421/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wiórek, obejmujących obszar działek o nr ewid. 93/1, 93/2 i 93/3	12328
4492 – nr XXXVIII/502/01 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 3 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Borówiec – działka nr ewid. 254/37 i 254/40	12331
4493 – nr XXXI/205/01 Rady Miasta i Gminy Dolsk w części dotyczącej miejscowości: Drzonek dz. nr 23/1, Lubiatowo dz. nr 268, Lubiatówko dz. nr 451/14 i Nowieczek dz. nr 49	12335
4494 – nr XXV/234/01 Rady Gminy Kwilcz z dnia 10 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i aktywizacji gospodarczej w gminie Kwilcz	12348
4495 – nr XXV/235/01 Rady Gminy Kwilcz z dnia 10 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej gminy Kwilcz	12362
4496 – nr LI/491/01 Rady Gminy Suchy Las z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwał Nr XXV/138/95 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 sierpnia 1995 r. i Nr XLVI/243/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 stycznia 1997 r. o utworzeniu Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko	12374
4497 – nr L/496/01 Rady Gminy Suchy Las z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002	12376
4498 – nr XXX/258/01 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na rok 2002	12378
4499 – nr XXX/259/01 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze gminy Rawicz opłaty administracyjnej	12380

INFORMACJE URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 4500** – decyzja Nr OPO-820/1526-A/7/01/I/MJ Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 11 grudnia 2001 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustalona przez Wojskowe Zakłady Motoryzacyjne Nr 5 Przedsiębiorstwo Państwowe z siedzibą w Poznaniu 12381
- 4501** – decyzja Nr OPO-820/1151-A/4/01/III/AJ Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 12 grudnia 2001 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustalona przez Cukrownię „Gostawice” S.A. z siedzibą w Koninie 12384

4464

ROZPORZĄDZENIE Nr 49/01 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 17 grudnia 2001 r.

w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3, 4, 5 oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. z 1999 r. Nr 66 poz. 752 i z 2001 r. Nr 29, poz. 320, Nr 129, poz. 1438) zarządza się, co następuje:

§1

1. Za obszary, na których występuje wścieklizna, uznaje się w województwie wielkopolskim poniżej wymienione miejscowości, w ich granicach administracyjnych:

- 1) w powiecie kolskim:
w gminie Koło: Dąbrowa,
- 2) w powiecie nowotomyskim:
w gminie Nowy Tomyśl: Paproć
- 3) w powiecie obornickim:
w gminie Oborniki: Bąbliniec
- 4) w powiecie słupeckim:
w gminie Strzałkowo: Krępkowo,
- 5) w powiecie tureckim:
w gminie Malanów: Miłaczewek,
- 6) w powiecie wągrowieckim:
w gminie Wągrowiec: Łaziska
- 7) w powiecie wrzesińskim:
w gminie Miłosław: Miłosław
- 8) w powiecie złotowskim:
w gminie Okonek: Okonek

2. Za obszary, na których występuje zagrożenie wystąpieniem wścieklizny, uznaje się w województwie wielkopolskim poniżej wymienione miejscowości w ich granicach administracyjnych:

- 1) w powiecie kolskim:
w gminie Koło: Czołowo, Kolonia Rosocha, Rosocha, Felicjanów, Kaczniec, Wrząca Wielka,

- 2) w powiecie nowotomyskim:
w gminie Nowy Tomyśl: Nowy Tomyśl, Boruja Kościelna, Chojniki, Glinno,
- 3) w powiecie obornickim:
w gminie Oborniki: Nowołaskoniec, Słonawy, Bąblin, Bąblinek,
- 4) w powiecie słupeckim:
w gminie Strzałkowo: Czekuszewo, Graboszewo, Paruszewo, Unia,
- 5) w powiecie tureckim:
w gminie Malanów: Malanów, Grąbków, Targówka, Młyny Miłaczewskie, Czachulec, Miłaczew, Poroże, Rachowa
- 6) w powiecie wągrowieckim:
a) w gminie Wągrowiec: Wągrowiec, Nowa Wieś, Sierńsko, Siemno, Ochodza,
b) w gminie: Mieścisko: Zbietka,
- 7) w powiecie wrzesińskim:
w gminie Miłosław: Kębtowo, Lipie, Gorzyce, Rudki,
- 8) w powiecie złotowskim:
w gminie Okonek: Brokęcino, Łomczewo, Rydzynka, Chwałimie, Anielin

§2

Na granicach obszarów określonych w §1 ust. 1 nakazuje się umieścić przy drogach, ścieżkach dla pieszych i parkingach czytelne tablice informujące o wystąpieniu wścieklizny.

§3

1. W przypadku, gdy obwód łowiecki w znaczeniu przyjętym przez przepisy ustawy z dnia 13 października 1995 r. prawo łowieckie (Dz.U. Nr 147, poz. 713, z 1997 r., Nr 14, poz. 72, z 1997 r., Nr 110, poz. 715, z 1997 r., Nr 60, poz. 369, z 1997 r., Nr 133, poz. 884, z 1997 r., Nr 88, poz. 554, z 1998 r., Nr 106, poz. 668, z 1999 r., Nr 40, poz. 401, z 2000 r., Nr 120, poz. 1268) znajduje się w całości lub części,

na obszarze, o którym mowa w §1, to w tym obwodzie łowieckim zakazuje się polowań i odłowów zwierząt łownych za wyjątkiem odstrzałów sanitarnych nakazanych przez właściwego powiatowego lekarza weterynarii oraz polowań indywidualnych.

2. Na obszarach określonych w §1 zakazuje się wprowadzania do obrotu gospodarczego:
- a) towarów pochodzących z polowań indywidualnych i odstrzałów sanitarnych,
 - b) zwłok zwierząt padłych wskutek wścieklizny.

§4

Zakazy, o których mowa w §3 obowiązują wszystkie osoby zamieszkałe oraz osoby czasowo przebywające na obszarach określonych w §1, a także użytkowników, właścicieli i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów łowieckich.

§5

Wykonanie rozporządzenia powierza się właściwym terytorialnie powiatowym lekarzom weterynarii oraz właściwym organom jednostek samorządu terytorialnego.

§6

Rozporządzenie obowiązuje przez okres jednego miesiąca od dnia wejścia w życie, z tym, że na obszarach poniżej wymienionych miejscowości:

- 1) w powiecie nowotomyskim: w gminie Nowy Tomyśl: Paproć,
 - 2) w powiecie nowotomyskim: w gminie Nowy Tomyśl: Nowy Tomyśl, Boruja Kościelna, Chojniki, Glinno,
- rozporządzenie obowiązuje przez okres trzech miesięcy.

§7

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania go do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w „Głosie Wielkopolskim” oraz podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

4465

UCHWAŁA Nr XXXII/377/2001 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 20 września 2001 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Bronikowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 28 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Śmigła uchwala następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje tereny usług oświaty (jednostka 1 UO – wg dotychczas obowiązującego planu), położone w miejscowości Bronikowo, w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 83, 84, 172/1L (część – w granicach oznaczonych na rysunku planu), które przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe i teren leśny.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu.
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub na zasadach zagospodarowania terenu,
 - linie rozgraniczające drogi.

§3

Ilekcioć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych-należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególne działki,

- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości większej niż wyznaczona przez tą linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy),
- 6) uciążliwość dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, vibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby wody oraz zanieczyszczenie odpadami,
- 7) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć obiekty w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 z 1999 r.).

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 11M ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa – dla działek 83, 84 – tereny leśne – działki 172-1L,
 - 2) dopuszczalne-jako towarzyszące funkcji podstawowej dopuszcza się działalność gospodarczą o charakterze nie-uciążliwym.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę mieszkaniową i towarzyszącą jej zabudowę gospodarczą, dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę i dostosowanie do nowych potrzeb na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
 - 2) Wysokość zabudowy mieszkaniowej-jedna lub dwie kondygnacje naziemne, z poddaszem użytkowym,
 - 3) Ustala się preferencje dla realizacji dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych o nachyleniu mniejszym niż 30°.
 - 4) Dopuszcza się możliwość zintegrowania budynków mieszkalnych z innymi obiektami.
 - 5) Ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi, ale nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni.
 - 6) Obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynków do tradycyjnej architektury lokalnej.
 - 7) Dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie mniejsza niż 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej, 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej z usługami.
 - 8) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych, obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji związanych ze zwiększoną emisją hałasu, pyłów lub gazów, wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych lub wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania.

- 9) Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia inżynierskiego terenu:
 - 1) Woda – z systemu wodociągowego gminy.
 - 2) Energia elektryczna – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny, dysponenta sieci.
 - 3) Odprowadzanie ścieków-docelowo do kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków, dopuszcza się realizację urządzeń podczyszczających w przypadku postawienia takiego wymogu przez właściwego inspektora sanitarnego.
 - 4) Kanalizacja deszczowa – poprzez odstojniki i urządzenia podczyszczające do systemu wód otwartych.
 - 5) Składowanie odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci, zgodnie z zasadami określonymi przez Radę Gminy w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
 - 6) Ogrzewanie pomieszczeń gospodarczych i wytwarzanie energii cieplnej dla celów technologicznych – wyłącznie na bazie ekologicznych nośników energii.

§5

Dla terenów w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 172/1L, oznaczonych na rysunku planu symbolem 12 RL ustala się przeznaczenie leśne-zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi.

§6

Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej, obowiązuje na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§7

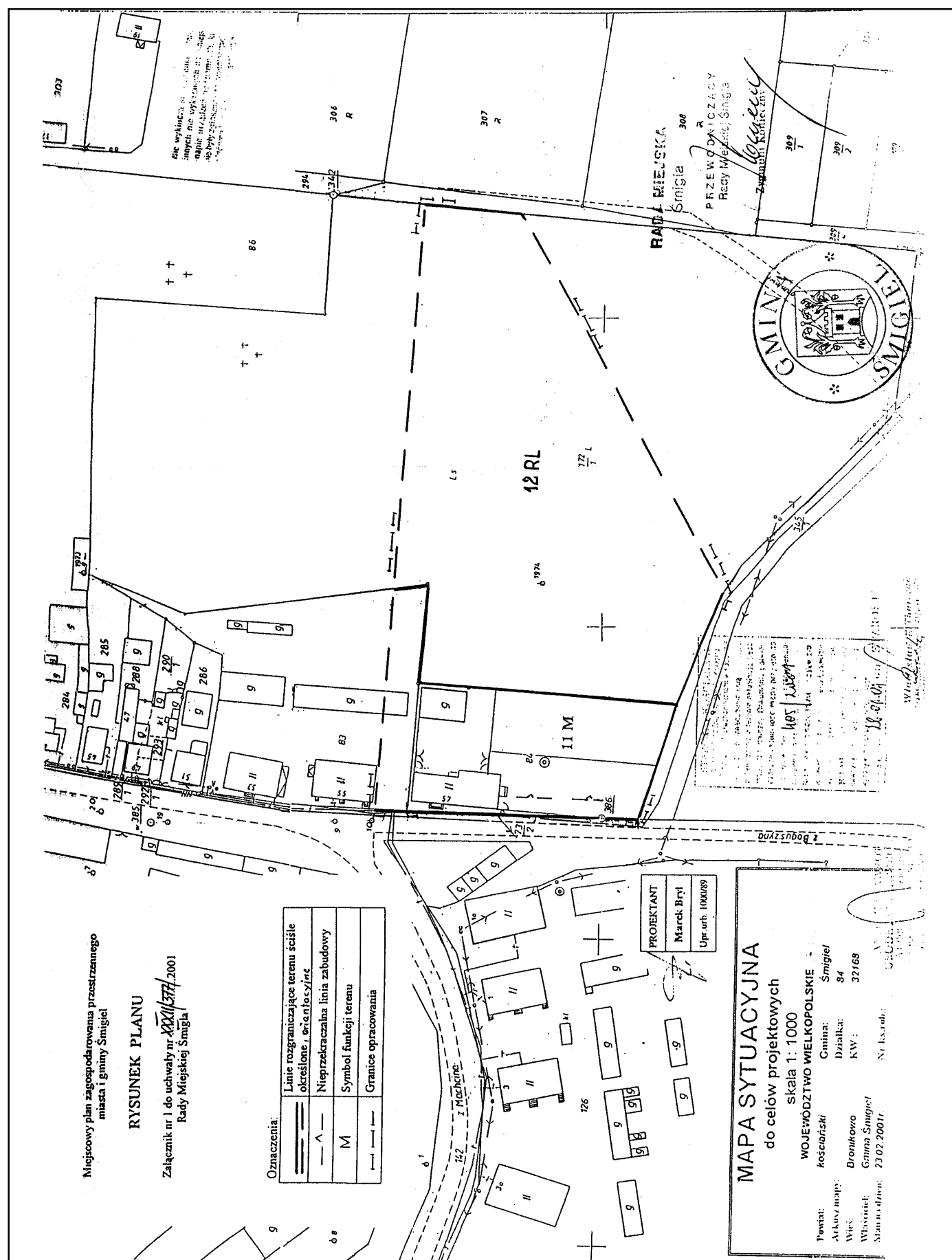
Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§8

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 11M, w wysokości 0%.

§9

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.



§10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigła.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
(-) Zygmunt Konieczny

4466

UCHWAŁA Nr XXXIX/345/01 RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie hotelu „Czarna Hanka” przy ul. Kościuszki 130

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/189/2000 Rady Miasta Czarnków z dnia 27.01.2000 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa, uchwała się, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa uchwalonego uchwałą Nr XLIII/378/98 Rady Miasta Czarnków z dnia 05.03.1998 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 11 z dnia 20.05.1998 r. dotyczącą części obszaru oznaczonego symbolem III TL 32 i położonego w rejonie hotelu „Czarna Hanka” przy ul. Kościuszki 130, zwaną dalej zmianą planu.

§2

Na ustalenia zmiany planu składają się:

1. Zasady zagospodarowania obszaru objętego zmianą planu.
2. Ustalenia zawarte w rysunku zmiany planu, opracowane na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały, w zakresie:
 - 1) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - 2) funkcji terenów.

§3

Dla obszaru objętego symbolem III Ui 33a ustala się:

1. Teren usług hotelowo-turystycznych wyłącznie na potrzeby rozbudowy istniejącego hotelu „Czarna Hanka” i jego ochronnej strefy przeciwpożarowej od strony lasu.

2. Ustala się zakaz niwelowania stoku i nakaz jego tarasowego zagospodarowania dla zabezpieczenia przed erozją gleby po wycince kilku drzew zagrażających bezpieczeństwu.
3. Dotychczasowe obrzeże lasu przekształcone będzie na pas izolacyjnej zieleni parkowej między obszarem leśnym a rozbudowanym hotelem.

§4

Istniejący hotel posiada wszystkie przyłącza infrastruktury technicznej, z których korzystać będzie również rozbudowana część hotelu.

§5

W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa uchwalonego uchwałą Rady Miasta Czarnków Nr XLIII/378/98 z dnia 05.03.1998 r.

§6

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu, zachowują one swoje obecne użytkowanie.

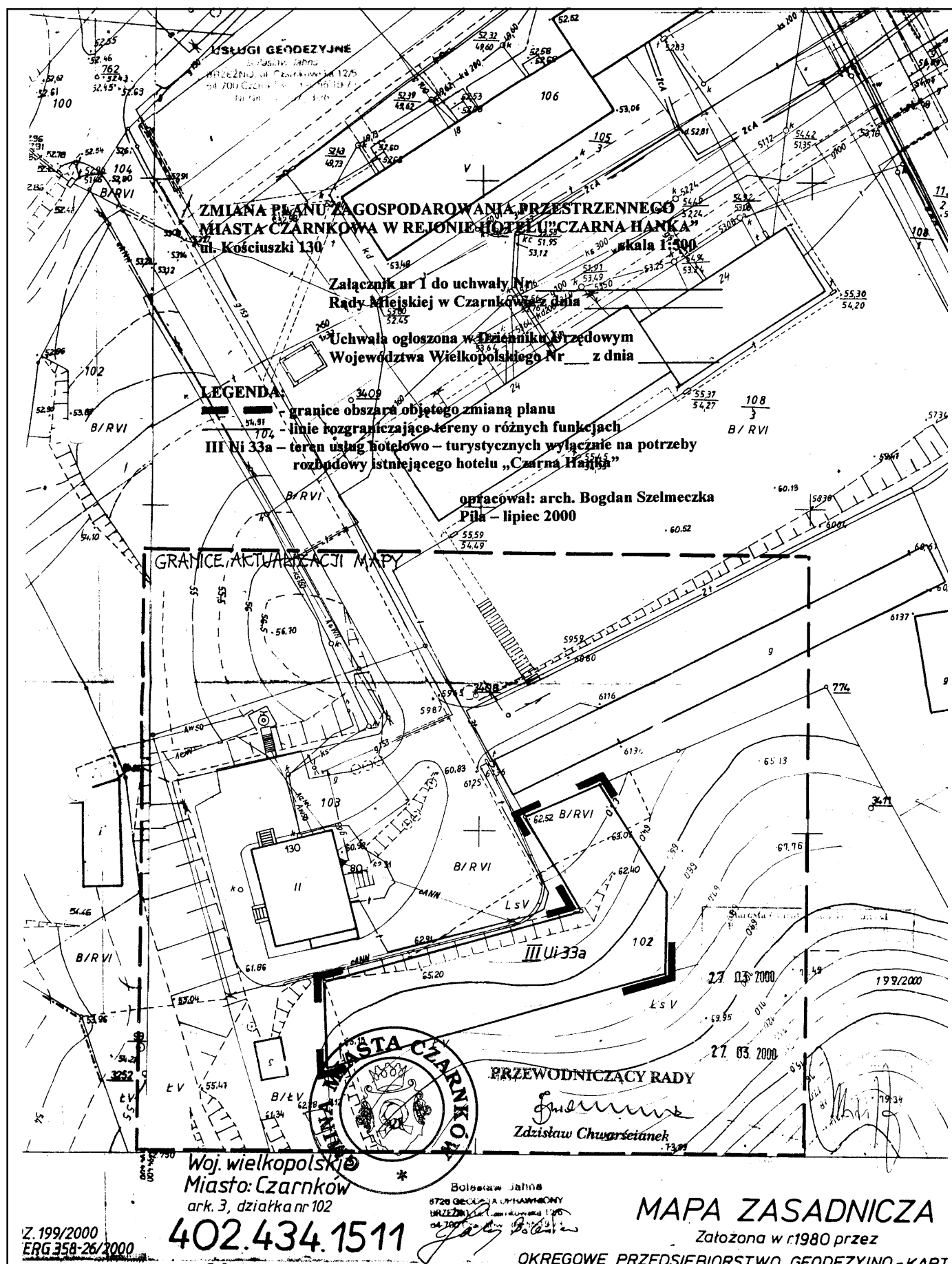
§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Czarnków.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Zdzisław Chwarścianek*



4467

UCHWAŁA Nr XXXIV/204/01 RADY GMINY W KAŻMIERZU

z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kaźmierzu rej. ul. Polnej-Reja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy w Kaźmierzu uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rejon ul. Polnej w Kaźmierzu stanowiący częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/70/92 Rady Gminy w Kaźmierzu z dnia 19.12.1992 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 3, poz. 23 z dnia 23.02.1993 r.).

ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne

§2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kaźmierzu rejon ul. Polnej opracowany jest dla obszarów oznaczonych na mapie zasadniczej obręb Kaźmierz, sekcja 16b, 17a numerami ewidencyjnymi 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 16/14, 16/15.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 4,97 ha.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU.
- 3) Teren upraw polowych bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem RP.
- 4) Tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD.
- 5) Planowana obwodnica w ciągu drogi powiatowej oznaczona na rysunku planu symbolem KDP.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 3) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolem KD.
- 4) Strefa ochronna w odległości 7,5 m od skrajnych przewodów linii energetycznej 15 kV.

§5

Ileć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kaźmierz,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 14 lipca 1998 r., §1, §2.

ROZDZIAŁ 2 Przepisy szczegółowe

§6

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość projektowanych budynków do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - 2) dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
3. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się, co następuje:
 - 1) linie podziałów wewnętrznych na działki są obowiązujące,
 - 2) dla obszaru nie objętego podziałem wewnętrznym ustala się minimalny front działki 22 m, oraz minimalną powierzchnię działki 1000 m².
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) budynek gospodarczo-garażowy o pow. do 50 m² partelowy, z dachem nawiązującym do formy dachu budynku mieszkalnego,
- 2) obiekt usługowy nieuciążliwych dla środowiska tj. nie zaliczany do inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska §5 ust. 1 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 40% całości powierzchni działek.
- 3) obiekty, o których mowa w ust. 4 pkt 2 mogą być wbudowane, przybudowane do budynku mieszkalnego lub wolnostojące przy zachowaniu zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 25% całości działki. Zaleca się, aby części usługowe działek oddzielić od części mieszkalnej pasem zieleni o szerokości min. 3 m.
- 4) obiekty dopuszczalne wymienione w ust. 4 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

§7

1. Ustala się teren mieszkaniowo-usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem MU. Usługi lokalizowane na tych terenach nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska §5 ust. 1 pkt 6. Ewentualna szkodliwość lub uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki. Na terenie tym preferuje się usługi z zakresu obsługi ruchu turystycznego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) zagospodarowanie może dotyczyć całych terenów lub wydzielonych części, podziały na działki należy dokonywać prostopadłe do granic frontowych.
 - 2) budynki usługowe należy sytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się wysokość zabudowy do trzech kondygnacji plus poddasze.
 - 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni poszczególnych działek.
 - 4) miejsca postojowe dla samochodów właścicieli, pracowników, klientów należy przewidzieć na terenie działek.

§8

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RP ustala się uprawy polowe bez prawa zabudowy.

1. Wyznacza się pas drogowy o szerokości 25 m dla planowanej obwodnicy w ciągu drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej KDP 405 oraz z ulic dojazdowych oznaczonych symbolami KD.
3. Wyznacza się dla ulic dojazdowych KD szerokość 10 m w liniach rozgraniczających oraz dla ulicy stanowiącej dojazd dla dwóch działek szerokość 8 m.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległości:
 - 20 m od krawędzi jezdni planowanej drogi powiatowej KDP
 - 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych KD.
5. Wyznacza się strefę wolną od zabudowy w odległości 7,5 m od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15 kV.

§10

1. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu wiejskiego.
2. Przewiduje się docelowo podłączenie zabudowy do sieci kanalizacyjnej. Do czasu zrealizowania kolektora z siecią dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na każdej działce.
3. Dla odprowadzenia ścieków opadowych przewiduje się rozwiązanie indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół domu.
4. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
5. Zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci ŚN 15 kV. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się lokalizację słupowej stacji trafo. Zmiana lokalizacji stacji trafo oznaczonej na rysunku planu nie wywołuje zmiany planu.

§11

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§12

Traci moc Uchwała Nr XXV/70/92 Rady Gminy w Kaźmierzu z dnia 19.12.1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 3 poz. 23 z dnia 23.02.1993 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§13

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kaźmierz.

§14

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczy
Rady Gminy
(-) mgr Grzegorz Reinholz

RADA GMINY KAŻMIERZ

64-530 Kaźmierz, ul. Szamotulska 20
woj. wielkopolskie

KAŻMIERZ

skala 1 : 1 000

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZIN- -NEGO rejon ulicy Polnej

częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz

Załącznik do Uchwały Nr
Z dnia

MAPA ZASADNICZA 1:1000

SEKCJE : 16b, 17a

Województwo: wielkopolskie

Powiat: szamotulski

Gmina: KAŻMIERZ

Obręb: **KAŻMIERZ**

Działka : 16/10 Pow. : 0,1693ha

Ark. 1 Działka : 16/11 Pow. : 0,1248ha

Ark. 1 Działka : 16/12 Pow. : 0,1248ha

Ark. 1 Działka : 16/13 Pow. : 0,1523ha

Ark. 1 Działka : 16/14 Pow. : 0,1948ha

Ark. 1 Działka : 16/15 Pow. : 4,2028ha

KSIĘGA WIECZYSTA NR 7846

Właściciel : **AUGUSTYN ZOFIA**

Ks. Rob. 111/ 2000 KERG. 743 – 113/2000

Dz. 2656 / 2000

Wykonawca :

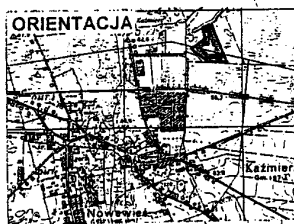
BIURO URZĘDOWE GEODEZYJSTÓW
I KARTOGRAFICZNYCH
ul. Wolności 10, Kaźmierz
64-530 Szamotuły 162
tel. 22-414 11 11 fax 22-414 11 02

Szamotuły, dnia 27.10.2000r.

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR
RADY GMINY KAŻMIERZ Z DNIA
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXVI
Rady Gminy Kaźmierz z dnia 18.12. 2001r

STAROSTA SZAMOTULSKI
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Szamotulach
W oparciu o dokumentację
dokonywaną przez miast. Zarządnicę,
Czynności z planu zagospodarowania przestrzennego
Lubuskiego powiatu w dniu 18.12.2000r.
i z uwzględnieniem planu nr 162/13/2000
Nawierzchnia nie jest zgodna z planem projektowym.
Poprawienie planu projektowego i jego zatwierdzenie
na podstawie planu projektowego i dokumentacji
projektowej planu projektu
Kazimierz, dnia 18.12.2000r.



- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- Linie podziałów wewnętrznych na działki
- Linia elektroenergetyczna ze strefą ochronną
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Teren rolny
- Budynki mieszkalne
- Budynki gospodarskie
- Ulice lokalne
- Drogi dojazdowe
- Planowana obwodnica w ciągu drogi powiatowej
- Stacja transformatorowa

AUTORZY:

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr 770/88 Główny Projektant
mgr MARIA KACZMAREK
Up. nr 523/89
inż. STEFAN DUTKOWIAK
Up. nr 1508
mgr IZABELA DUTKOWIAK
opr. graf. I. RACZKOWSKA

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Grzegorz Reinholz

4468

UCHWAŁA Nr XXV/204/00 RADY GMINY W DOPIEWIE

z dnia 31 lipca 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo we wsi Trzcielín – „Joanka” działka nr 149/2

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.) oraz Uchwałą Nr VI/49/99 Rady Gminy w Dopiewie z 22 lutego 1999 r. Rada Gminy w Dopiewie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Trzcielín – działki o nr ewidencyjnym 149/2, obejmując ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

Zmienia się przeznaczenie działki o nr ewid. 149/2 o powierzchni 6996 m² we wsi Trzcielín, gmina Dopiewo, z terenów upraw polowych na tereny usług komunalnych – stację uzdatniania wody „Joanka”, przedstawione na załącznikach do niniejszej uchwały.

§3

W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania zmierzające do minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych reprezentujących mieszkańców Trzcielín oraz interesu publicznego całej gminy.

§4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie gminy – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały.
2. uchwałą – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. działką – należy przez to rozumieć powierzchnię działki o nr ewid. 149/2, położonej we wsi Trzcielín.
4. zabudowie – należy przez to rozumieć zabudowę realizowaną na ściśle określonej powierzchni działki i strefie budowlanej oznaczonej na załączniku graficznym, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.
5. rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:10 000 i 1:500 stanowiący fragment planu gminy, przedstawiający graficznie zakres obszarowy zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§5

Na działkach objętych planem ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. na działkach dopuszcza się dokonywanie podziałów własnościowych,
2. zabudowa i zagospodarowanie działek musi być zgodna z funkcją podstawową terenu.
3. wyznacza się na działce nr 149/2 tereny usług komunalnych z prawem zabudowy oznaczone w rysunku symbolem UK,
4. powierzchnia zabudowy na każdej z działek powstałych z podziału działki nr 149/2, nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej nowopowstałej działki,
5. maksymalną wysokość budynku ustala się na 10 m w linii kalenicy dachu od istniejącego poziomu terenu.
6. budynki można projektować z poddaszem użytkowym, dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia maksymalnie do 45°,
7. architekturę obiektów należy projektować z zachowaniem charakteru zabudowy wiejskiej wsi Trzcielín,
8. dopuszcza się realizację ogrodzenia do wysokości 1,5 m,
9. zaleca się doprowadzenie wszelkich niezbędnych i dostępnych mediów oraz odprowadzenie i utylizację ścieków na warunkach gwarantujących wysoki standard oraz ochronę środowiska przyrodniczego,
10. do czasu wykonania systemu odprowadzania ścieków, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, na warunkach określonych przepisami szczególnymi,
11. przed uzyskaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki 149/2 lub części z tej działki należy przeprowadzić stosowne badania gruntu określające możliwości posadowienia odpowiednio do zakładanego programu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka wynosi 1%.

§7

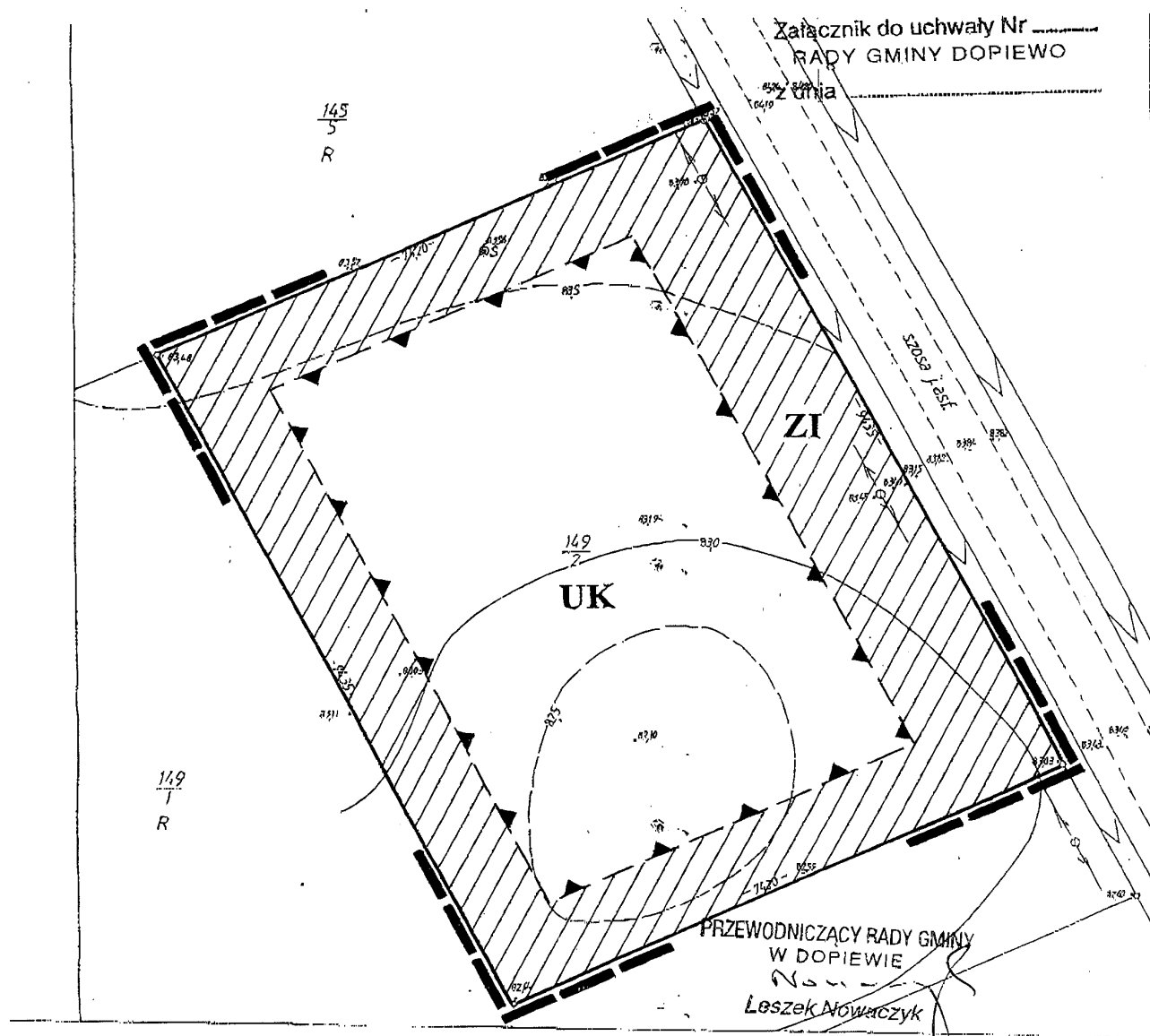
Zgodnie z art. 7.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 roku (Dz.U. Nr 16, poz. 78) dla wyżej wymienionego terenu w obszarze włączonym do niniejszej zmiany planu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów.

§8

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo wymieniony w §1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami nin. uchwały.

TRZCIELIN-Dz. 149/2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUG KOMUNALNYCH- UJĘCIE WODY „JOANKA” SKALA 1:500



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZIELEŃ IZOLACYJNA

OPRACOWAŁ
MGR JACEK MICHAŁOWSKI
UPR. DO PROJEKTOWANIA
W PL. PRZESTRZ. NR 985/89
WRAZ Z ZESPOŁEM

PRACOWNIA PROJEKTOWA
„ARCHIPI AN” sp

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk

4469

UCHWAŁA Nr XXII/143/01 RADY MIEJSKIEJ W PRZEDCZU

z dnia 9 października 2001 r.

w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na 2002 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 ze zmianami) oraz art. 4¹ ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230 ze zmianami) Rada Miejska w Przedczu uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2002 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§3

Traci moc Uchwała Nr XVIII/118/2001 z dnia 1 marca 2001 r. w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

§4

Uchwała wchodzi w życie po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 01.01.2002 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Anna Szczepaniak

**GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI
I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH
NA 2002 ROK**

Alkohol towarzyszy człowiekowi przez całe dzieje ludzkości, odśladania bardzo różne oblicza. W życiu wielu ludzi stanowi on jeden z symboli używanych dla podkreślenia chwil ważnych, uroczystych i radosnych. Spożywany w umiarkowanych ilościach potrafi rozweselać ludzkie serca i nie stanowi zagrożenia dla człowieka. Jednak ten sam alkohol potrafi odślonić zupełnie inne oblicze. Potrafi oszukiwać, uzależniać, a nawet zabijać. Dla jednych ludzi alkohol bywa znakiem przyjaźni i radości, dla innych synonimem cierpienia, zniewolenia i nieszczęścia. Problemy alkoholowe to negatywne zjawiska związane z używaniem alkoholu przez dzieci i młodzież oraz nadużywanie alkoholu przez osoby dorosłe. Obecnie plaga uzależnienia od alkoholizmu i innych środków uzależniających rozszerza się w zatrważającym tempie. Eskalacja tego zjawiska może w przyszłości zakłócić prawidłowe funkcjonowanie wielu dziedzin życia społecznego, gospodarczego a nawet politycznego. Rozwiązywanie problemów alkoholowych jest obowiązkiem gminy wynikającym z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Zadania w tym zakresie określone są w Gminnym programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

KIERUNKI GMINNEGO PROGRAMU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH W 2002 ROKU

CELE PROGRAMU

Celem Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 rok jest tworzenie spójnego systemu działań profilaktycznych i naprawczych zmierzających do:

1. Podejmowania działań na rzecz trzeźwości, ograniczenia spożycia napojów alkoholowych oraz zmiany struktury ich spożywania.
2. Krzewienia trzeźwości i abstynencji.
3. Oddziaływania na osoby nadużywające alkohol.
4. Zwiększenia wiedzy dzieci, młodzieży i dorosłych w zakresie problemów alkoholowych.
5. Zmniejszenia ilości i dolegliwości alkoholowych zaburzeń życia rodzinnego (przemocy i zaniedbań).
6. Tworzenia bazy materialnej, organizacyjnej i merytorycznej dla realizacji programu.

STRATEGIE DZIAŁANIA

1. Kontynuowanie szkoleń dla członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
2. Rozpowszechnianie profilaktycznych programów informacyjnych i psychoedukacyjnych dla dzieci i młodzieży, zakup broszurek, książek i informatorów.
3. Udzielanie rodzinom, u których występują problemy alkoholowe, pomocy prawnej w szczególności przed przemocą w rodzinie.
4. Współdziałanie z Komisariatem Policji, Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej, placówkami oświatowymi i kuratorami sądowymi.

ZADANIA GMINNEGO PROGRAMU

1. Tworzenie dzieciom i młodzieży warunków do trzeźwego i zdrowego stylu życia poprzez:
 - organizowanie zajęć sportowych, zabaw i wypoczynku w ramach świetlicy socjoterapeutycznej,
 - dofinansowanie i finansowanie akcji letniej dla dzieci z rodzin z problemem alkoholowym (organizowanie dla dzieci z tym problemem obozów i kolonii z programem profilaktycznym i terapeutycznym),
 - zakup sprzętu dla świetlicy socjoterapeutycznej.
2. Kontynuowanie działalności Punktu Konsultacyjnego:
 - prowadzenie rozmów motywujących do podjęcia leczenia odwykowego,
 - dalsze szkolenia dla osób prowadzących punkt konsultacyjny,
 - zakup sprzętu dla punktu konsultacyjnego.
3. Dalsze szkolenia i kursy dla nauczycieli dotyczące zagadnień wychowania w trzeźwości oraz szkodliwości spożywania napojów alkoholowych.

4. Przeprowadzanie kontroli dotyczących przestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi.
5. Kierowanie na badania przez biegłego w związku z postępowaniem w sprawie leczenia odwykowego.

USTALENIE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD WYDAWANIA I COFANIA ZEZWOLEŃ NA PROWADZENIE SPRZEDAŻY NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH

1. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wydaje się na czas oznaczony:
 - przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na okres nie krótszy niż 4 lata,
 - przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na okres nie krótszy niż 2 lata,
2. Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu sprzedaży lub poza miejscem sprzedaży może być prowadzona tylko na podstawie zezwolenia wydanego przez Burmistrza Miasta, po zasięgnięciu opinii Zarządu Miasta.
3. Na terenie gminy Przedecz jest ustalony limit 30 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), w tym: 7 do spożycia w miejscu sprzedaży i 23 poza miejscem sprzedaży.
4. Zasady usytuowania punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) zostały ustalone uchwałą Nr XXVI/129/93 z dnia 29 czerwca 1993 r. odległości usytuowania punktów sprzedaży napojów alkoholowych wynoszą:
 - od przedszkola – 50 mb,
 - od szkół – 100 mb
 - od obiektów kultu religijnego – 100 mb,
5. Na sprzedaż napojów alkoholowych przedsiębiorcom posiadającym zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych oraz jednostkom Ochotniczych Straży Pożarnych mogą być wydawane zezwolenia na okres 2 dni.
6. Zabrania się sprzedaży i podawania napojów alkoholowych:
 - osobom, których zachowanie wskazuje, że znajdują się w stanie nietrzeźwości,
 - osobom do lat 18,
 - na kredyt lub pod zastaw,
7. W lokalach handlowych i zakładach gastronomicznych powinny znajdować się informacje o szkodliwości spożycia alkoholu.
8. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych cofa się w przypadku:
 - nieprzestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi, zawartych w ustawie,
 - powtarzającego się w miejscu sprzedaży lub najbliższej okolicy, zakłócania porządku publicznego w związku ze sprzedażą napojów alkoholowych przez daną placówkę,
 - wprowadzenie do sprzedaży napojów alkoholowych pochodzących z nielegalnych źródeł,
 - nieprzestrzegania zasad określonych w zezwoleniu, o którym mowa w art. 11¹ ust. 4,
 - popełnienia przestępstwa w celu osiągnięcia korzyści majątkowej przez osobę odpowiedzialną za działalność przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie.

- orzeczenia wobec przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną albo wobec osoby odpowiedzialnej za działalność przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie zakazu prowadzenia działalności gospodarczej objętej zezwoleniem.

KONTROLA PRZESTRZEGANIA ZASAD OBROTU NAPOJAMI ALKOHOLOWYMI

Prowadzona przez przedstawicieli Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

WSPOMAGANIE DZIAŁALNOŚCI INSTYTUCJI I OSÓB FIZYCZNYCH SŁUŻĄCEJ ROZWIĄZYWANIU PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH

1. Przeciwdziałanie przemocy fizycznej w rodzinach, w których występują problemy alkoholowe i w związku z tym niezbędna jest interwencja policji – zakup paliwa dla Policji w celu dojazdu na interwencje do tych rodzin.
2. Zakup stołu do tenisa stołowego dla M-GOK w Przedczu.
3. Dofinansowanie Izby Wyrzeźwien w Koninie, sprawującą opiekę nad osobami nietrzeźwymi, dowiezionymi z terenu gminy Przedecz.
4. Przygotowanie terenu pod budowę urządzeń sportowo-rekreacyjnych w Przedczu – dalsze prace.

USTALENIA KOŃCOWE

1. Za prace w posiedzeniu komisji przysługuje członkom Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wynagrodzenie w wysokości 61,50 zł brutto.
2. Podstawą wynagrodzenia dla członków komisji są konkretne zadania związane z koordynacją i wykonywaniem zadań wynikających z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych np.:
 - diagnozowanie klientów w przedmiocie uzależnienia,
 - prowadzenie wywiadów środowiskowych,
 - prowadzenie dokumentacji
 - obsługa „dyżurów komisji”,
 - prowadzenie interwencji w sprawach przemocy w rodzinie.
3. Źródłem finansowania Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych są opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz innych źródeł z przeznaczeniem na ten cel.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Anna Szczepaniak

4470

UCHWAŁA Nr XXXIII/272/01 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 18 października 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa dla obszaru obejmującego działki nr 3034/5, 3034/6, 3034/13, 3034/14, 3034/8, 3034/7, 3034/15, 3034/12, 3040/44, 3040/45 przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz art. 7 ust. 1, ust. 2 pkt 3, 4, 5 i ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1 **Ustalenia ogólne** **§1**

Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XI/111/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 września 1999 roku w sprawie przystąpienia do

sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa dla obszaru obejmującego działki nr 3034/5, 3034/6, 3034/13, 3034/14, 3034/8, 3034/7, 3034/15, 3034/12, 3040/44, 3040/45 przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1.1. Przeznaczenie terenów:
 - a) usług zdrowia, administracji – oznaczonych na rysunku planu symbolem UZ, UA,
 - b) usług sportu i rekreacji, administracji, handlu, gastronomii – oznaczonych na rysunku planu symbolem US, UA, UH, UG,
 - c) komunikacji kołowej i pieszej (ciągi pieszo-jezdne) – oznaczonych na rysunku planu symbolem KX

- d) zieleni izolacyjnej – oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone.
- 1.3. Linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania – orientacyjne.
- 1.4. Linie zabudowy obowiązujące.
- 1.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- 2. Cyfry występujące wraz z symbolami terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. litera d) mają znaczenie porządkowe.
- 3. W planie ustala się podstawowe przeznaczenie terenu, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki dopuszczenia.

§3

Ilekoć w dalszych ustaleniach jest mowa o:

1. Przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych.
2. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.
3. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
4. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§4

1. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych ograniczających uciążliwości wywołane w okresie budowy, w okresie prowadzonej działalności gospodarczej i po ewentualnym jej zaniechaniu oraz w sytuacjach awaryjnych do wielkości nie przekraczających poziomu określonego przepisami szczególnymi, odrębnymi i Polskimi Normami.
2. W przypadku lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko z zachowaniem art. 30 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2000 r. Nr 109 poz. 1157) i przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
3. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 1 zalicza się:
 - 3.1. transport odpadów i materiałów a w szczególności niebezpiecznych,
 - 3.2. zanieczyszczenie gruntu i wód,
 - 3.3. zanieczyszczenie powietrza (dymy, gazy, pyły),
 - 3.4. hałas (drgania, wibracje),
 - 3.5. zagrożenie wybuchowe i pożarowe.

§5

Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego i infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez jego dysponenta.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w ramach istniejącego systemu infrastruktury.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną w ramach istniejącej sieci elektroenergetycznej.
4. Zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych kotłowni.
5. Zlecenie odbiorcom odpadów usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe

Zasady zagospodarowania terenu
i korzystania ze środowiska
§6

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KX – tereny komunikacji pieszej i kołowej ustala się:

1. Jako przeznaczenie podstawowe – projektowany ciąg pieszo-jezdny z miejscami parkingowymi, dostępny z istniejącej ulicy Kazimierza Wielkiego.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację ciągów infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych z nimi związanych.

§7

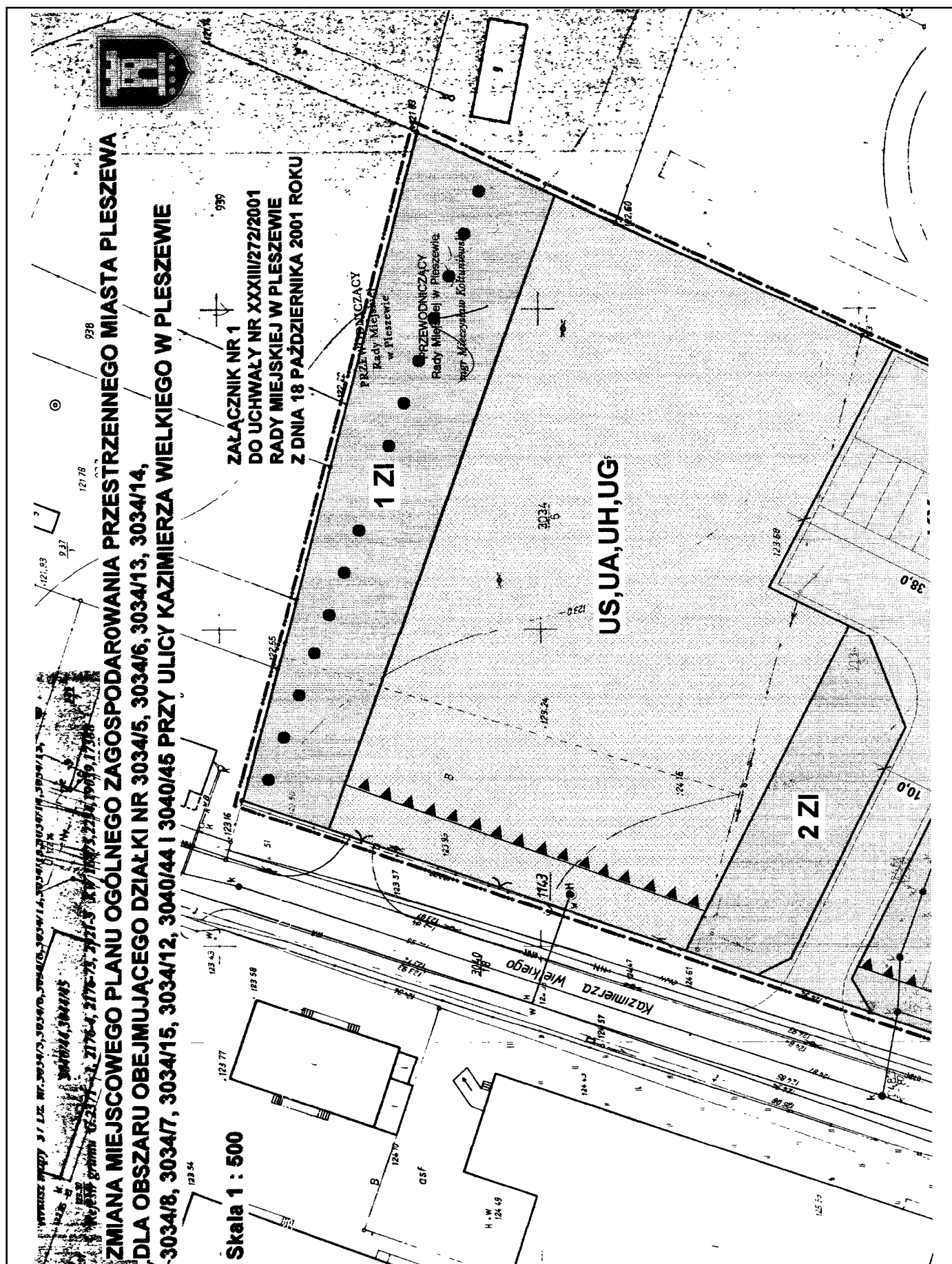
Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UZ, UA – tereny usług zdrowia, administracji ustala się:

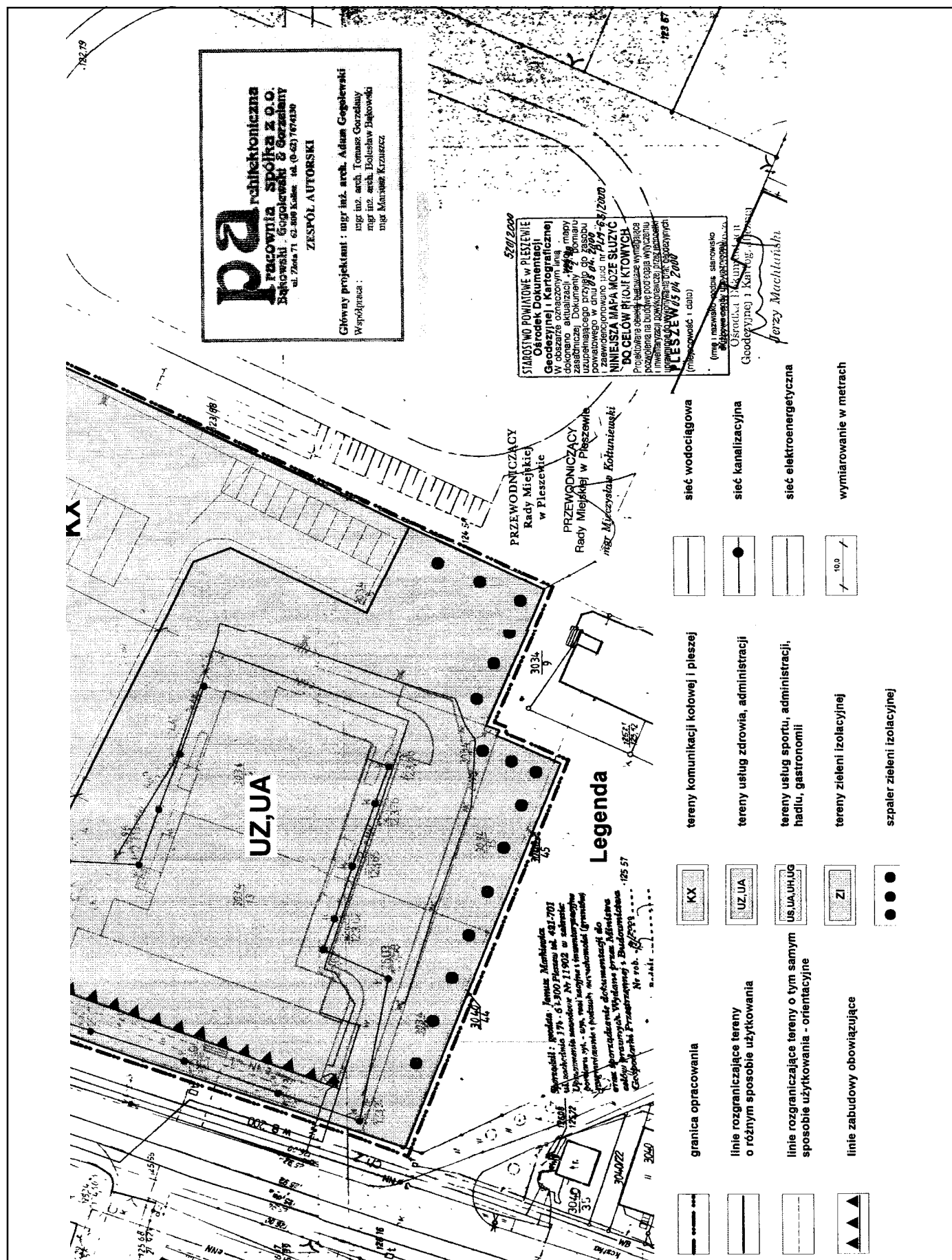
1. Jako przeznaczenie podstawowe – tereny usług zdrowia i administracji – istniejący budynek służby zdrowia i adaptowany ten pawilon handlowy z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania:
 - 1.1. obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 1.2. maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni jednostki,
 - 1.3. maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne – do 12 m,
 - 1.4. kształt dachów budynków – nie określa się,
 - 1.5. stosowanie paliw ekologicznych do celów grzewczych,
 - 1.6. dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez ruch drogowy: w dzień – w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom – 55 dB, w nocy – w przedziale czasu odniesienia równym 8 godzinom – 45 dB, powodowanego przez pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu, w dzień – w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom – 45 dB, w nocy – w przedziale czasu odniesienia równym 8 godzinom – 40 dB.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - 2.1. zachowanie istniejącego terenu komunikacji kołowej (parking) i pieszej, oraz jego ewentualną rozbudowę.
 - 2.2. wprowadzenie szpaleru zieleni zgodnie z rysunkiem planu.

§8

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US, UA, UH, UG – tereny usług sportu i rekreacji, administracji, handlu, gastronomii ustala się:

1. Jako przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji, administracji, handlu i gastronomii z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania i korzystania ze środowiska:





- 1.1. obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 1.2. maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni jednostki,
- 1.3. maksymalna wysokość budynków – do 12 m,
- 1.4. kształt dachów budynków – nie określa się,
- 1.5. do celów grzewczych należy stosować paliwa ekologiczne,
- 1.6. dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez ruch drogowy oraz pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu – jak dla jednostki UZ,
- 1.7. usługi handlu ściśle związane z usługami sportu i rekreacji
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację parkingów oraz ciągów komunikacji kołowej i pieszej.

§9

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZI – zieleni izolacyjna ustala się urządzenie zieleni w sposób gwarantujący, niezależnie od pory roku ochronę przyległych terenów przed niekorzystnym oddziaływaniem ruchu drogowego, terenów usług.

ROZDZIAŁ 3 Ustalenia końcowe

§10

Dołącza się do planu następujące dokumenty:

1. Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – załącznik Nr 2 do planu.
2. Dokumentację dotyczącą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne – załącznik Nr 3 do planu.

§11

Ustala się zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 10% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „UZ, UA”,
- 2) 0% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „US, UA, UH, UG”, „KX”, „ZI”.

§12

Dla terenów objętych planem – z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały – tracą moc ustalenia „miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa” zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 kwietnia 1990 roku opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 21, poz. 217 z 1990 roku, z późniejszymi zmianami.

§13

1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew do przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Staroście Pleszewskiemu oraz Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego kopii planu.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Pleszew.

§14

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pleszewie
(-) mgr Mieczysław Kołtuniewski

4471

UCHWAŁA Nr XXVIII/194/01 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 23 października 2001 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłówek”

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 ze zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami) oraz stosownie do uchwały Nr XXI/133/2000 Rady Gminy Blizanów z dnia 10 listopada 2000 r. uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłówek zwany dalej planem

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Planem są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000.

§2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć zachowanie budynków istniejących z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy,
- 8) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 9) powierzchni aktywnej przyrodniczo – należy przez to rozumieć powierzchnię nie zabudowaną i nie utwardzoną, przeznaczoną na zieleń,
2. Usługi komercyjne, składy jako przeznaczenie dopuszczalne,
3. Możliwość adaptacji istniejących budynków, z wyłączeniem budynków znajdujących się w obszarze ekspozycji obiektu zabytkowego,
4. Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych,
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych,
 - 2) wysokość budynków produkcyjnych i usługowych do 8 m,
 - 3) wysokość budynków biurowych do dwóch kondygnacji,
 - 4) wszelkie prace w obrębie zabytkowej zabudowy prowadzić w uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków,
5. Zakaz nowej zabudowy w obszarze ekspozycji obiektu zabytkowego, z dopuszczeniem zachowania istniejących budynków bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy,
6. Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną,
7. Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości z zaleceniem ich lokalizacji od strony drogi dojazdowej,
8. Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 60% powierzchni działki,
9. Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
10. Nasadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej i estetycznej w miejscach wskazanych na rysunku planu,
11. Możliwość scalania istniejących własności,
12. Zakaz realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
13. Ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości, a w szczególności powodować pogorszenia warunków na terenach o funkcji mieszkaniowej,
14. Zakaz lokalizowania obiektów powodujących emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
15. Ewentualne ścieki i odpady nie mogą powodować zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
16. W przypadku lokalizowania obiektów w obrębie istniejącej sieci drenarskiej, należy ją przebudować w sposób umożliwiający swobodny przepływ wody,
17. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) Obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi gminnej
 - 2) Możliwość zachowania istniejącego wjazdu od istniejącej drogi głównej,
18. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 2) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - 3) Zaopatrzenie w ciepło, z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi: gazem przewodowym, olejem opałowym niskosiarkowym, energią elektryczną,
 - 4) Gromadzenie ścieków socjalno-bytowych w indywidualnych, szczelnych zbiornikach z zapewnieniem systematycznego ich usuwania, stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków lub ich oczyszczanie i odprowadzanie do odbiornika naturalnego,
- 5) Wstępne podczyszczanie ewentualnych ścieków powstających w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej,

§3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tej infrastruktury,
 - 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.
2. Ustalenia przeznaczenia terenów:
 - 1) P – tereny przemysłu,
 - 2) RO – tereny upraw polowych i ogrodniczych,
 - 3) KG – teren drogi głównej,
 - 4) KD – teren drogi dojazdowej.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) obiekt wpisany w rejestr zabytków,
 - 6) obszar ekspozycji obiektu zabytkowego,
 - 7) szpalery zieleni o funkcji izolacyjnej i estetycznej.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

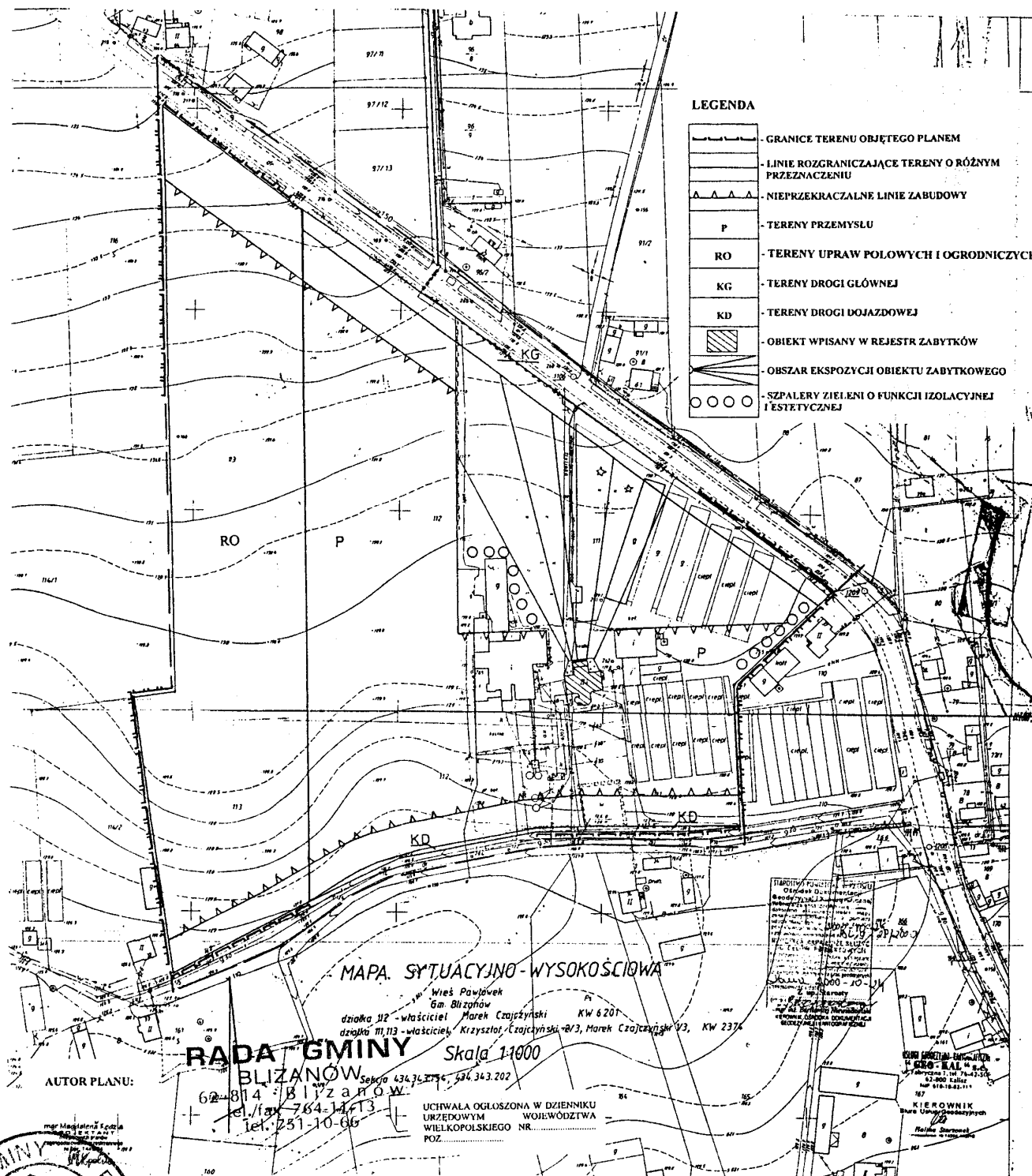
§4

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P ustala się:

1. Funkcję przemysłu jako przeznaczenie podstawowe,

**„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI PAWLÓWEK”**

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 10/16
RADY GMINY BLIZANÓW
Z DZIA 10.10.2017



usługowej i składowej gromadzenie ich w indywidualnych, szczelnych zbiornikach z zapewnieniem systematycznego ich usuwania, stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków lub ich oczyszczanie ścieków i odprowadzanie do odbiornika naturalnego,

- 6) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej wyposażonej w separator i po ich oczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika naturalnego.

§5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO ustala się:

1. Funkcję upraw polowych i ogrodniczych,
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów szklarniowych przeznaczonych na cele rolnicze.

§6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KG ustala się:
 - a) poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej,
 - b) klasę drogi – jako drogę główną,
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD ustala się:
 - a) poszerzenie istniejącej drogi gminnej,
 - b) klasę drogi – jako drogę dojazdową,

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem, oznaczonych na rysunku planu symbolem P i KG – na 5%, KD na 1%.

§8

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o powierzchni 5,2425 ha, oznaczone w planie symbolami: P, KG, KD.

§9

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXII/80/87 Gminnej Rady Narodowej w Blizanowie z dnia 13 września 1987 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów (Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 12, poz. 121 ze zmianami) w części dotyczącej terenu, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Blizanów.

§11

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Blizanów
(-) *Bogumił Kawecki*

4472

UCHWAŁA Nr XXIV/278/01 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 9 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia odpłatności za zrzut ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków na terenie gminy Lubasz na rok 2002

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz.U. Nr 9, poz. 43 z 1997 roku) z późn.zm. Rada Gminy w Lubaszu uchwala, co następuje:

§1

1. Ustala się następujące wysokości opłat netto za zrzut ścieków w miejscowości Lubasz:
 - a) 2,47 zł/m³ – dla mieszkańców będących członkami Społecznego Komitetu Budowy Oczyszczalni Ścieków i Kanalizacji, którzy w pełni wywiązywali się z podjętych zobowiązań wobec Komitetu.

- b) 3,60 zł/m³ – dla zakładów pracy i jednostek budżetowych podłączonych do kanalizacji sanitarnej, które wywiązywały się z podjętych wobec Społecznego Komitetu zobowiązań.
 - c) 2,98 zł/m³ – dla mieszkańców, którzy będąc członkami Społecznego Komitetu Budowy Oczyszczalni Ścieków i Kanalizacji nie wywiązali się z podjętych względem Komitetu zobowiązań.
 - d) 4,11 zł/m³ – dla zakładów pracy i jednostek budżetowych, które podłączonych do kanalizacji sanitarnej, będąc członkami Społecznego Komitetu Budowy Oczyszczalni Ścieków i Kanalizacji nie wywiązali się z podjętych względem Komitetu zobowiązań.
2. Dla mieszkańców pozostałych wsi podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odpłatność w wysokości 2,47 zł/m³

- ścieków (netto). Wielkość zrzutu ścieków ustalana będzie w oparciu o zużycie wody pomniejszone o wskaźnik 0,15.
3. Dopuszcza się zrzut ścieków komunalnych pochodzących spoza terenu gminy Lubasz do oczyszczalni ścieków przez podmioty uprawnione pod warunkiem pokrycia przez nie pełnych kosztów oczyszczenia 1 m³ ścieków skalkulowanych przez administratora obiektu.
4. Zwalnia się mieszkańców gminy z odpłatności za korzystanie z punktów zlewnych gminy z odpłatności za korzystanie z punktów zlewnych zlokalizowanych przy oczyszczalniach ścieków w Stajkowie, Miłkowie i Jędrzejewie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubasz.

§3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego mocą obowiązującą od dnia 01.01.2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogusław Dymek*

4473

UCHWAŁA Nr XXIV/279/01 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 9 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek stanowiących opłatę za korzystanie z usług polegających na unieszkodliwianiu odpadów komunalnych na terenie składowiska odpadów stałych w Sławienku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.), art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. Dz.U. 132, poz. 622 z późn.zm.) Rada Gminy w Lubaszu uchwala, co następuje:

§1

Ustala się górną stawkę opłat za korzystanie z usług unieszkodliwiania odpadów komunalnych w wysokości 97,97 zł/tonę brutto.

§2

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do ustalenia opłaty za korzystanie z usług unieszkodliwiania odpadów komunalnych na terenie gminy.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubasz.

§4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogusław Dymek*

4474

UCHWAŁA Nr XXIV/280/01 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 9 listopada 2001 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – harmonogram wydatków na 2002 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku – Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 4¹ ust. 2 i 5

ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230, ostatnia zmiana z 2001 r. – Dz.U. Nr 60, poz. 610) Rada Gminy w Lubaszu uchwala, co następuje:

§1

Przyjmuje się Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 rok stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubasz.

§3

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogusław Dymek*

Załącznik
do uchwały Nr XXIV/280/01
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 9 listopada 2001 r.

GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI
I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH
NA 2002 ROK

I. Celami nadrzędnymi wynikającymi z realizacji ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi są:

- 1) zmniejszenie ilości alkoholu spożywanego przez młodzież,
- 2) ograniczenie ilości nowych przypadków uzależnień,
- 3) zmniejszenie rozmiarów szkód zdrowotnych spowodowanych nadmiarem alkoholu,
- 4) zmniejszenie skali degradacji psychofizycznej i śmiertelności osób zagrożonych,
- 5) ograniczenie przemocy w rodzinie poprzez zwiększenie pomocy socjoterapeutycznej i rehabilitacyjnej,
- 6) edukacja dzieci i młodzieży z rodzin uzależnionych.

II. Cele te będą w 2002 roku realizowane w sposób następujący:

- 1) Zmniejszenie ilości alkoholu spożywanego przez młodzież.
 - a) organizacja spotkania z osobami fizycznymi i prawnymi posiadającymi zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych i przedstawienie im zagrożeń wynikających ze spożywania alkoholu oraz przypomnienie zasad obowiązujących przy sprzedaży napojów,
 - b) kontrola placówek handlowych pod kątem prawidłowości stosowania zasad sprzedaży napojów alkoholowych.

Wykonawcą zadania jest Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Kwota przeznaczona do realizacji zadania 500,00 zł.

2) Zmniejszenie skali degradacji psychofizycznych osób zagrożonych oraz ograniczenie przemocy w rodzinie poprzez zwiększenie pomocy socjoterapeutycznej i rehabilitacyjnej.

- a) obsługa Punktu Konsultacyjnego przez psychologa i prawnika 10.000,00 zł,

3) Edukacja dzieci i młodzieży:

- a) organizacja i realizacja profesjonalnych programów profilaktycznych w świetlicach socjoterapeutycznych, w tym także zakup pomocy do tego celu i koszty tej organizacji 41.500,00 zł,
- b) wspieranie podejmowanych przez szkoły działań na rzecz pomocy dzieciom z rodzin uzależnionych w tym dożywianie dzieci i młodzieży w świetlicach socjoterapeutycznych 9.000,00 zł,
- c) wspieranie podejmowanych przez instytucje działań na rzecz promowania zdrowego stylu życia wśród dzieci, młodzieży i dorosłych 2.000,00 zł,
- d) organizacja wolnego czasu, dzieci i młodzieży pod kątem prowadzenia zajęć w okresie przerw w nauce wypełnionych fachowym programem socjoterapeutycznym 14.000,00 zł,

4) wspieranie instytucji i organizacji podejmujących działania zapobiegające powstawaniu uzależnień, ograniczające szkody zdrowotne:

- a) współudział w finansowaniu akcji propagandowych i koncertów z prelekcjami o fachowej tematyce 5.000,00 zł.

III. Zasady działania Gminnej Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w 2002 roku.

- 1) współpraca z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Lubaszu w zakresie szerokiego rozeznania środowisk zagrożonych i uzależnionych,
- 2) dążenie do pełnej realizacji wyroków sądowych w kwestii leczenia odwykowego,
- 3) kontrola podmiotów, którym udzielono zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych,
- 4) współpraca ze szkołami i innymi instytucjami w zakresie realizacji programów profilaktyki,
- 5) nadzór nad prawidłową realizacją programu,
- 6) za wypełnienie tak postawionych zadań Komisja otrzymuje wynagrodzenie w łącznej wysokości 4.000,00 zł wg następujących uwarunkowań:
 - a) podstawą wypłaty wynagrodzenia jest zlecenie indywidualnie każdemu z członków komisji wykonania zadań według stawek:
 - kontrole podmiotów 30 zł za 1 godz.,
 - prowadzenie monitoringu środowiska 35 zł za 1 godz.,
 - prace organizacyjno-techniczne i pomocnicze 14 zł za 1 godz.,
 - sprawowanie nadzoru nad wybranymi elementami programu 35 zł za 1 godz.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogusław Dymek*

4475

UCHWAŁA Nr XXIV/281/01 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 9 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (za wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży oraz poza miejscem sprzedaży i ustalenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Lubasz w 2002 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230, ostatnia zmiana – Dz.U. z 2001 r. Nr 60, poz. 610) Rada Gminy w Lubaszu uchwala, co następuje:

§1

Ustala się w 2002 roku liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (za wyjątkiem piwa) przeznaczonych:

- 1) do spożycia poza miejscem sprzedaży w ilości 50 punktów,
- 2) do spożycia w miejscu sprzedaży w ilości 10 punktów.

§2

Ustala się zasady usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Lubasz stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Tracą moc uchwały Rady Gminy w Lubaszu Nr XIV/169/00 z dnia 21 czerwca 2000 r. i Nr XXIII/262/01 z dnia 29 sierpnia 2001 r.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubasz.

§5

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogusław Dymek*

Załącznik
do uchwały Nr XXIV/284/01
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 9 listopada 2001 r.

ZASADY USYTUOWANIA MIEJSC SPRZEDAŻY NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH NA TERENIE GMINY LUBASZ

I. Zasady ogólne

1. Podmiot ubiegający się o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych musi spełniać następujące kryteria:
 - a) musi legitymować się delegacją prawną umożliwiającą prowadzenie działalności z zakresu handlu, gastronomii, rozrywki) za wyjątkiem stołówek),
 - b) lokal, w którym prowadzona jest działalność handlowa połączona ze sprzedażą alkoholu, nie może znajdować się na terenie szkół, przedszkoli, zakładów pracy prowadzących inną działalność aniżeli wymienioną w ppkt a),
 - c) na prowadzenie działalności połączonej ze sprzedażą napojów alkoholowych w lokalu nie stanowiącym własności podmiotu ubiegającego się o zezwolenie, wymagana jest pisemna zgoda właściciela lokalu.
2. Podmiot posiadający aktualne zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania następujących zasad:
 - a) wyodrębniona w lokalu, w którym dokonuje się sprzedaży napojów alkoholowych stoiska i umieszczenie informacji o szkodliwości spożywania alkoholu,
 - b) wywieszenia w widocznym miejscu w punkcie prowadzącym sprzedaż napojów alkoholowych zezwolenia, na podstawie którego podmiot jest uprawniony do tej sprzedaży,
 - c) braku możliwości reklamy sprzedaży alkoholu oraz sprzedaży i podawania go osobom, w stosunku do których istnieje podejrzenie, że znajdują się w stanie nietrzeźwym, osobom do lat 18-tu, na kredyt i pod zastaw,
 - d) rygorystycznego przestrzegania zasad porządku i bezpieczeństwa na terenie objętym sprzedażą alkoholu.
3. Wprowadza się bezwzględny zakaz spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych, na ulicach, chodnikach, placach, skwerach przed punktami sprzedaży na-

pojów alkoholowych prowadzących działalność w oparciu o zezwolenie tzw. „na wynos”.

II. Zasady szczegółowe

1. Przy sprzedaży napojów alkoholowych do spożycia poza miejscem sprzedaży stosuje się następujące zasady:
 - a) zezwolenie wydaje się w granicy limitu punktów ustalonego przez Radę Gminy (poza piwem),
 - b) okres obowiązywania zezwolenia określa się na 4 lata,
 - c) zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych wydaje Wójt Gminy po zaciągnięciu opinii Zarządu Gminy. Podstawą wydania zezwolenia jest spełnienie kryteriów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz zawartych w niniejszych zasadach.
2. Przy sprzedaży napojów alkoholowych do spożycia na miejscu sprzedaży stosuje się następujące zasady:
 - a) sprzedaż napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu musi być powiązana z zapewnieniem możliwości konsumpcji w ramach min. tzw. „małej gastronomii”,

b) okres obowiązywania zezwolenia określa się minimum na 2 lata, zaś maksymalnie na 4 lata,

c) zezwolenie wydaje Wójt Gminy po zaciągnięciu opinii Zarządu Gminy. Podstawą udzielenia zezwolenia jest spełnienie wymogów ustawowych i niniejszych kryteriów.

3. Przy sprzedaży napojów alkoholowych zawierających do 4,5% alkoholu oraz piwa zastosowanie mają takie same zasady jak w pkt 1 i 2.

4. Przy wydawaniu zezwoleń jednorazowych stosuje się zarówno kryteria ogólne jak i szczegółowe określone w niniejszych zasadach.

III. Zasady niniejsze zbieżne są z przyjętym przez Radę Gminy w Lubaszu Gminnym Programem Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Są podstawą do dokonywania kontroli przez uprawnione do tego organa.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogusław Dymek*

4476

UCHWAŁA Nr XXIV/281/2001 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU

z dnia 12 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście na obszarze wsi Jabłonowo dla terenu zabudowy rekreacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście na obszarze wsi Jabłonowo, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, (działki o numerze geodezyjnym 126 i 124) zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) teren zabudowy rekreacyjnej – oznaczony na rysunku ZR,
 - 2) teren komunikacji – oznaczony na rysunku K,
 - 3) teren stawu – oznaczony na rysunku W.
2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń dla realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§3

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§4

Dla terenu zabudowy ZR ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane dwa budynki rekreacyjne,
- 3) wysokość budynku nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości do 10,0 m od poziomu terenu,
- 4) budynek należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu- lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 30°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
- 5) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania miejsc postojowych dla własnych potrzeb.

§5

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nie przekraczalne linie zabudowy.

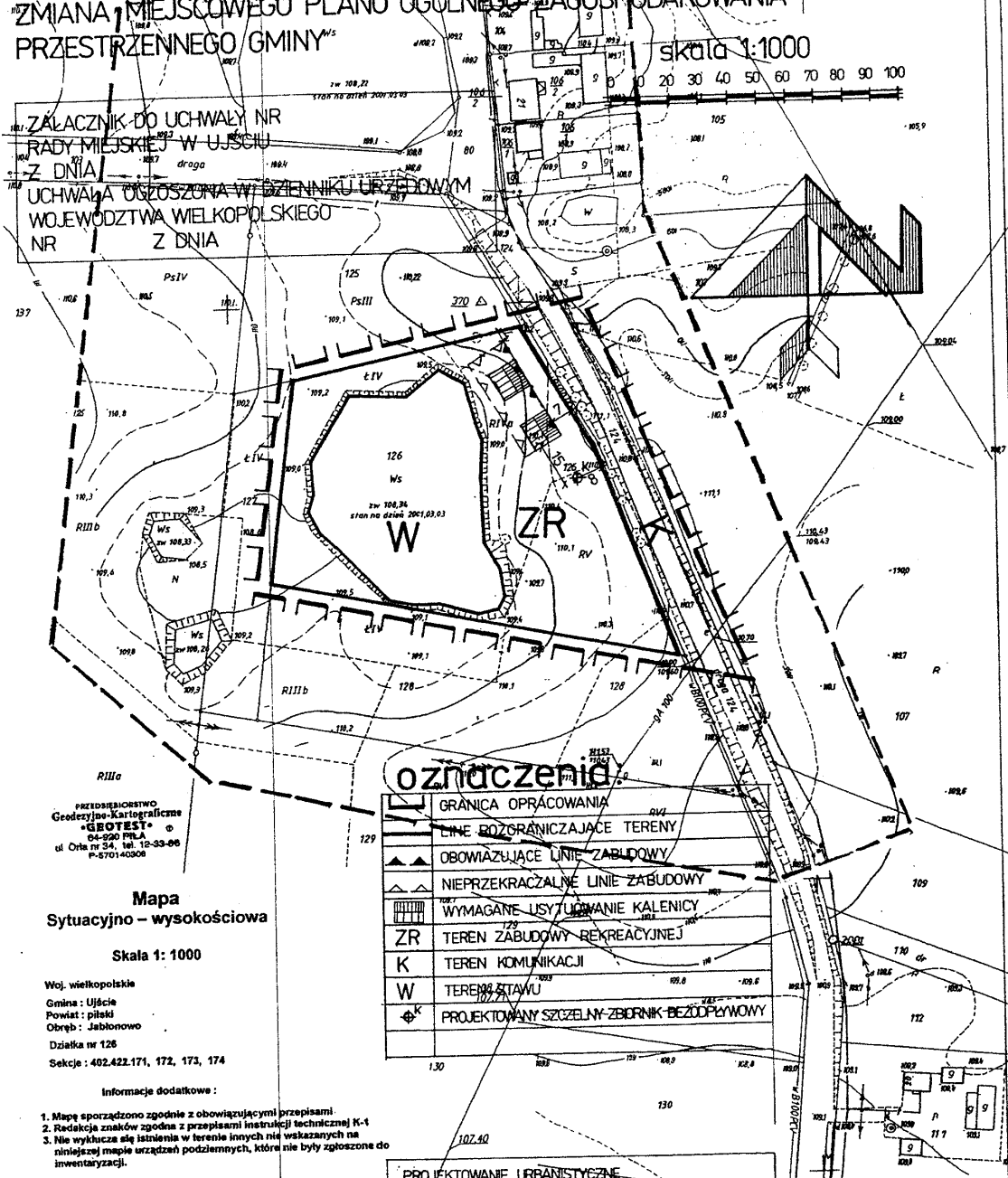


**RADA MIEJSKA
W UJŚCIU**

gmina UJŚCIE wieś JABŁONOWO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZESTRZENNEGO GMINY

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W UJSCIU
Z DNIA 12.07.2014 r. droga

UCHWAŁA OGŁOSZONA W SZYBNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA



**Mapa
Sytuacyjno – wysokościowa**

Skala 1: 1000

Woj. wielkopolskie
Gmina : Ujście
Powiat : pilski
Obręb : Jabłonowo
Dziąka nr 126
Sekcje : 402.422.171, 172, 173, 174

Informacje dodatkowe :

1. Mapę sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Redakcja znaków zgodna z przepisami instrukcji technicznej K-1
3. Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych.

Mapa aktualna na dzień 2001-03-03

Kierownik roboty: Wł. Pisarski

Władysław Pisarski
GEODETA UPRAWNIENY
NIP: 145-145-145, GOS. PR. - BUD
72-100, Ciep. 21, tel. 123456

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
- KRYSO -

PIŁA UL.WAWELSKA 56/2

mgr inż.arch. KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA

Uprawnienia urbanistyczne nr 23/88

mar inż arch. BEATA TUBICZ-SOBIESZCZAŃSKA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Ujściu

inż. Jerzy Koźma

201 ME X-1226 / 201
201 ME X-1226 / 201

28612001
216-412001

§6

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach dostawy,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na punkt zlewny najbliższej oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo, na terenie działki,,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Ujściu,
- 6) ogrzewanie obiektów lokalne paliwami ekologicznymi (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwem płynnym).

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla ZR – 25% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ujściu.

§9

Na obszarze wsi Jabłonowo, objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/51/81 Rady Narodowej miasta i Gminy w Ujściu dnia 28 kwietnia 1981 roku.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ujściu
(-) inż. Jerzy Koźma

4477

UCHWAŁA Nr XXXI/209/01 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 22 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług w rejonie ul. Dworcowej w Kłecku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług w rejonie ul. Dworcowej w Kłecku będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłecko.
2. Plan obejmuje część obszaru miasta Kłecko oznaczoną na mapie ewidencyjnej numerem 213/8 o powierzchni 0,40 ha.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny komunikacyjne oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
 - 2) tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem Z.

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) oznaczenie pasów zieleni izolacyjnej.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy szczegółowe

§4

1. Ustala się komunikacyjne oznaczone na rysunku planu symbolem KS z podstawowym przeznaczeniem na garaże i parkingi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) wzdłuż granic terenu zrealizować 5 m pas zieleni zwartej, mieszanej o charakterze izolacyjnym. W miejscach uniemożliwiających uzyskanie wyżej wymienionej szerokości, pas zawęzić do rzędu drzew i krzewów tworzących zwartą przegrodę zieleni,

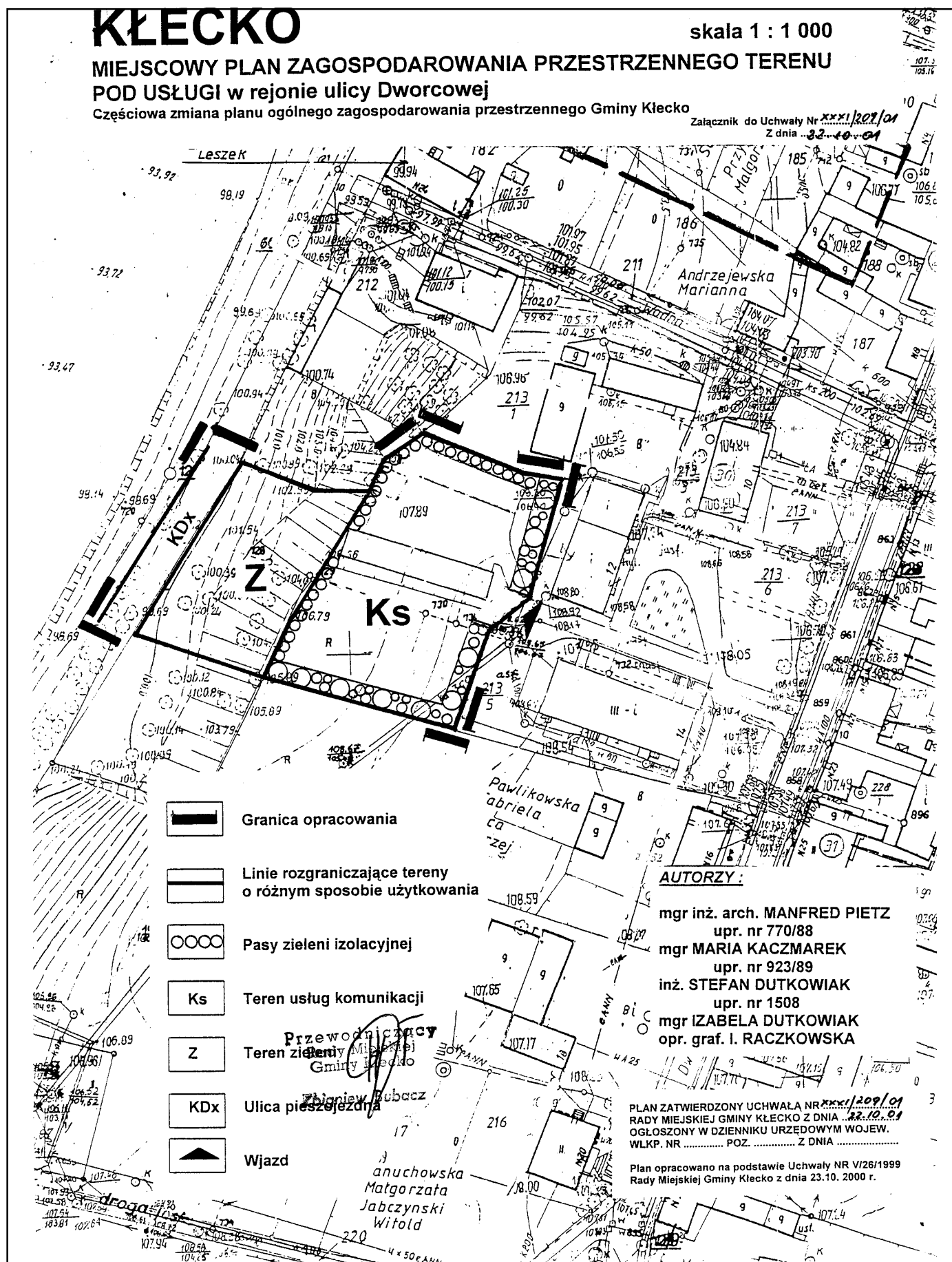
KŁECKO

skala 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD USŁUGI w rejonie ulicy Dworcowej

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/209/01
Z dnia 22.10.01



- 2) istniejące garaże adaptuje się z możliwością rozbudowy,
- 3) projektowane obiekty usytuować równolegle do istniejących garaży, zachować jednorodność estetyczną poszczególnych segmentów.

§5

1. Ustala się teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem Z z podstawowym przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w art. 1 ustala się możliwość budowy obiektów i urządzeń przeznaczonych dla usług kultury – estrada, teatr letni, czasowo-wesołe miasteczko, namiot rozrywkowo-konsumpcyjny itp. urządzenia o charakterze rekreacyjnym.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1 min. w 30% należy zagospodarować zielenią o trwałym charakterze.

§6

1. Ustala się wjazd na teren KS w miejscu oznaczonym na rysunku planu strzałką.
2. Zapewnia się dostęp do terenu zieleni „Z” z ciągu pieszego jezdni oznaczonego symbolem KDx.
3. Ustala się, że wody opadowe z nawierzchni utwardzonej terenu parkingu będą odprowadzone poprzez system kanalizacji deszczowej.
4. Ustala się obsługę w niezbędne media tj. wodę, energetykę i odprowadzanie ścieków poprzez przyłącza do miejskich sieci.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§7

Odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ponieważ grunt objęty niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy.

§8

Traci moc Uchwała Nr VIII/36/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kłecko z dnia 6.09.1985 roku (Dz.Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 13 poz. 256 z dnia 30.12.1985 r.) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kłecko w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kłecko.

§10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kłecko
(-) *Zbigniew Bubacz*

4478

UCHWAŁA Nr XXXVI/235/2001 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 13 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Rosnówko obejmującego część działki nr ewidencyjny gruntu 234

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Rosnówko obejmującego część działki Nr ewidencyjny gruntu 234, zwany dalej planem.

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Rosnówko obejmującego część działki Nr ewidencyjny gruntu 234”, opracowany w skali 1:500, stanowiący jej integralną część.

§2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej tereny,
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy na której musi być usytuowana frontowa ściana budynku,
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na określonym terenie w zewnętrznym obrysie ich murów,
- 4) wysokości budynków – należy przez to rozumieć wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy,
- 5) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, prze-

znaczony do pokrycia roślinami okrywowymi i trawami oraz nasadzeniami w formie drzew i krzewów,

- 6) nieuciążliwej funkcji usługowej – należy przez to rozumieć działalność usługową inną niż związaną z realizacją inwestycji wymienionych, jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub im odpowiadające (zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu).

§3

Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol MN,
- infrastruktury elektroenergetycznej – symbol EE,
- komunikacji-ulica dojazdowa – symbol kD.

§4

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

1. symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów,
2. granica opracowania,
3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
4. obowiązujące linie zabudowy,
5. nieprzekraczalne linie zabudowy.

§5

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN, na których ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z towarzyszącą nieuciążliwą funkcją usługową, oraz obiektów garażowo-gospodarczych, sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z następującymi warunkami:

- a) obowiązująca powierzchnia działki od 650 m²,
- b) usytuowanie budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki nie większa niż 300 m²,
- d) powierzchnia zieleni musi stanowić co najmniej 50% pow. działki,
- e) wysokość budynków mieszkalnych ustala się do 10 m,
- f) towarzysząca nieuciążliwa funkcja usługowa może być zlokalizowana jedynie w obrębie budynku mieszkalnego i jej powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni użytkowej budynku,
- g) wysokość budynków garażowo-gospodarczych ustala się do 6 m,
- h) powierzchnia budynków garażowo-gospodarczych nie może przekraczać 60 m²,
- i) bryła budynków:
 - tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,
 - dachy strome dwuspadowe o połaciach dachowych symetrycznych i kącie nachylenia dla budynku jednokondygnacyjnego od 18 do 45 stopni, dla budynku dwukondygnacyjnego od 30 do 45 stopni,
 - dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak werandy, balkony i wystawki w dachach.
- j) ustala się dla terenu 1MN dostęp komunikacyjny wyłącznie z istniejącej drogi gminnej i nowoprojektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem kD,

- k) ustala się dla terenu 2MN dostęp komunikacyjny wyłącznie z nowoprojektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem kD,

- l) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki.

§6

Wyznacza się teren komunikacji – nowoprojektowanej ulicy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem kD, na którym ustala się realizację nawierzchni oraz dopuszcza się możliwość realizacji wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§7

Wyznacza się teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem EE, na którym ustala się lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczej, małogabarytowej, wolnostojącej.

§8

Ustala się następujące zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną:

- a) Ustalenia w zakresie sieci wod.-kan.
 - Zaopatrzenie w wodę budynków i urządzeń na terenie planu z istniejącego wodociągu biegnącego wzdłuż ulicy Polnej we wsi Rosnówko oraz z projektowanego wodociągu w nowoprojektowanej ulicy kD.
 - Ścieki sanitarne należy odprowadzić do szczelnych zbiorników gromadzących ścieki sanitarne. W przypadku budowy kanalizacji sanitarnej w ulicach objętych opracowaniem planu ustala się likwidację zbiorników gromadzących ścieki sanitarne i podłączenie do kanalizacji sanitarnej. Wyklucza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
 - Ścieki deszczowe należy zagospodarować na terenie planu.
- b) Ustalenia w zakresie energetyki
 - Budynki na terenie planu będą zaopatrywane w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej biegnącej wzdłuż ulicy Polnej we wsi Rosnówko oraz projektowanej linii kablowej w nowoprojektowanej ulicy kD.
- c) Ustalenia w zakresie gazu
 - Budynki będą zaopatrywane w gaz z istniejącego gazociągu biegnącego wzdłuż ulicy Polnej we wsi Rosnówko oraz projektowanego gazociągu w nowoprojektowanej ulicy kD.
- d) Ustalenia w zakresie ogrzewania
 - Ogrzewanie indywidualne (preferowane gazowe, olejowe, elektryczne).

§9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 15 poz. 139, zmiana Dz.U. Nr 41 poz. 412 z 1999 r.) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Komorniki, w wysokości 20%.

§10

Traci moc uchwała Nr IV/35/94 Rady Gminy w Komornikach z dnia 15 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Rosnówko-Chomęcice – rejon jezior, gmina Komorniki (Dz.Urz. Woj.

Poznańskiego Nr 21 z 1994 r. poz. 213) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

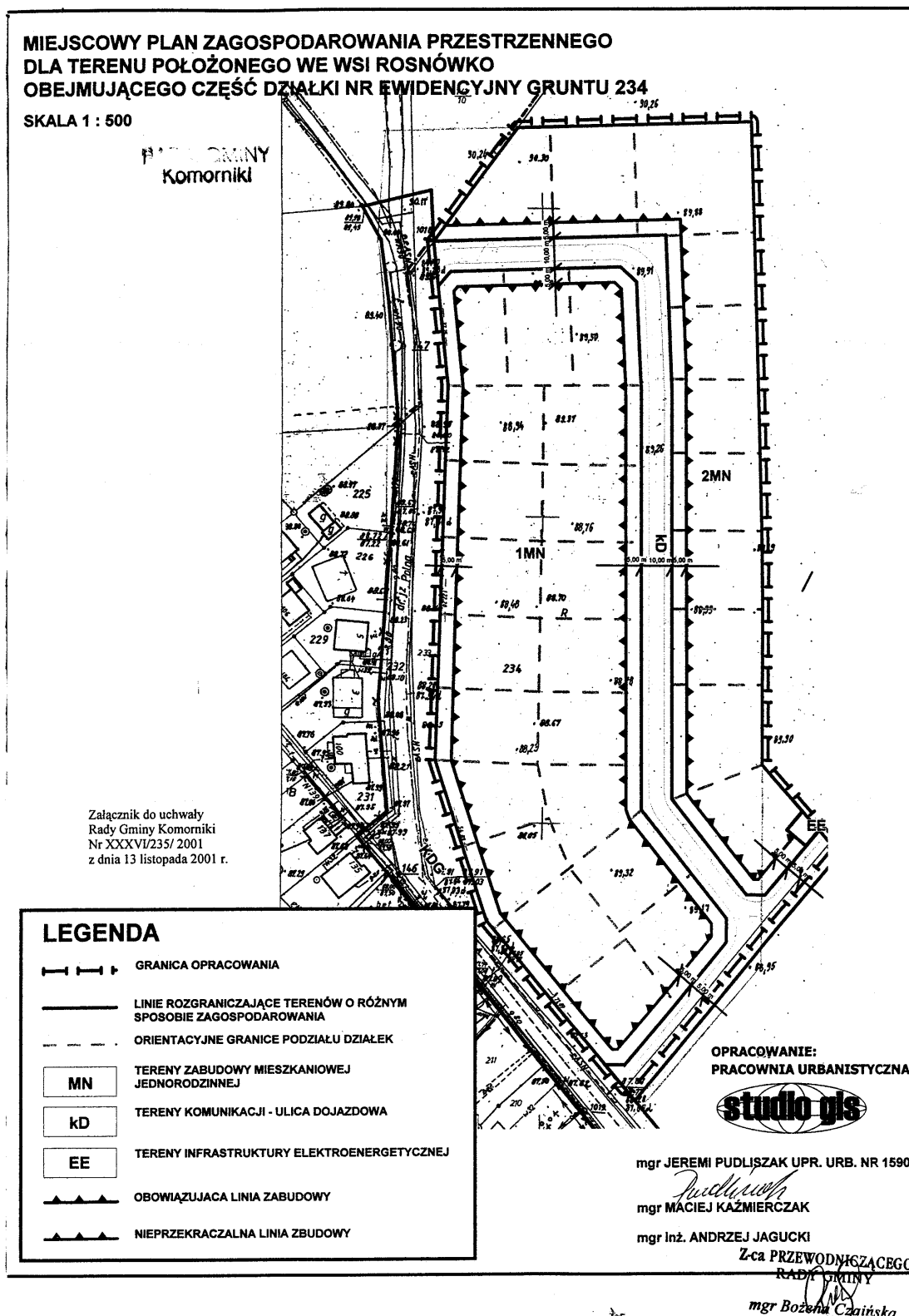
§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Komorniki.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy
(-) mgr Bożena Czaińska



4479

UCHWAŁA Nr XXIX/134/2001 RADY GMINY W MYCIELINIE

z dnia 15 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych na terenie Gminy Mycielin oraz określenie szczegółowych zasad rozliczania w tym zakresie usług

Na podstawie art. 6 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132 poz. 627 z późn.zm.) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) Rada Gminy w Mycielinie uchwala, co następuje:

§1

1. Ustala się kwartalną opłatę z tytułu usuwania i unieszkodliwiania odpadów w wysokości 2,15 zł netto + 7% podatku VAT, ponoszoną przez właścicieli nieruchomości za każdą osobę zamieszkującą w tej nieruchomości.
2. Ustala się kwartalną opłatę z tytułu usuwania i unieszkodliwiania odpadów w wysokości 268,00 zł netto + 7% podatku VAT, ponoszoną przez właścicieli, będącymi podmiotami gospodarczymi.

§2

Ustala się zasady rozliczania świadczonych usług z zakresu usuwania i unieszkodliwiania odpadów w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§3

Traci moc uchwała Nr XVII/76/2000 Rady Gminy w Mycielinie z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zsuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych oraz określenia szczegółowych zasad rozliczania świadczonych usług przez Gminę.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od roku 2002.

Przewodnicząca
Rady Gminy w Mycielinie
(-) *Jadwiga Owczarek*

Załącznik
do Uchwały Nr XXIX/134/2001
Rady Gminy w Mycielinie
z dnia 15 listopada 2001 r.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ROZLICZANIA USŁUG Z ZAKRESU USUWANIA I UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W GMINIE MYCIELIN

1. Rozliczeń z tytułu usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych objętych programem usuwania odpadów dokonuje Gmina.
2. Gmina Mycielin zawiera stosowną umowę z podmiotem gospodarczym, świadczącym usługi z zakresu usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, reguluje rachunki za wykonaną usługę, a koszty rozlicza się w sposób następujący.
 - 1) Koszt związany z opróżnieniem 18 sztuk pojemników o pojemności 2,2 m³, łącznie z podatkiem VAT Gmina rozlicza wśród właścicieli nieruchomości objętych gminnym programem wywozu odpadów komunalnych.
 - 2) Koszt związany z wywozem 14 sztuk pojemników o pojemności 2,2 m³ ustawionych w miejscach użyteczności publicznej obciąża Gminę Mycielin.
3. Opłaty z tytułu usuwania odpadów komunalnych, od właścicieli nieruchomości objętych gminnym programem usuwania odpadów komunalnych pobierać będą upoważnieni pracownicy gminy tj. konserwatorzy na wodociągach wiejskich, właściciele nieruchomości mogą również wносить opłaty bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy.

Ustala się następujące terminy wnoszenia opłat:

 - 1) od 1 do 19 kwietnia,
 - 2) od 1 do 19 lipca,
 - 3) od 1 do 19 października,
 - 4) od 5 do 27 grudnia.
4. Opłaty dla właścicieli nieruchomości naliczane będą na podstawie danych z ewidencji ludności, oraz z ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.
5. Zwalnia się właścicieli nieruchomości objętych gminnym programem wywozu odpadów komunalnych z opłaty za członków rodzin którzy:
 - 1) odbywają zasadniczą służbę wojskową-na podstawie zaświadczenia z Jednostki Wojskowej lub z Wojskowej Komendy Uzupełnień,
 - 2) są czasowo wymeldowani-zaświadczenie z ewidencji ludności.
6. Zwolnienie o którym mowa w pkt 5 obowiązuje od kwartału następującego po dniu wniesienia zgłoszenia.

4480

UCHWAŁA Nr XXXII/327/2001 RADY GMINY GNIEZNA

z dnia 16 listopada 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego terenu dz. nr 4/8 ark. 102 przy ul. Wolności, fragmentu osiedla Pławnik w Gnieźnie

Rada Miasta Gniezna, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) uchwala Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego terenu dz. Nr 4/8, ark. 102 przy ul. Wolności, fragment osiedla Pławnik w Gnieźnie.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Plan obejmuje środkowy fragment osiedla Pławnik w Gnieźnie.
2. Obszar objęty planem położony jest między ulicami: Wolności, Pławnik, Obrońców Gniezna i Powstania Warszawskiego. Obszar stanowi działka o numerze geodezyjnym 4/8, arkusz mapy 102.
3. Granice zatwierdzenia planu przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej o symbolu rysunku planu M,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o symbolu rysunku planu MU,
 - c) tereny zabudowy składowo-usługowej o symbolu rysunku planu SU,
 - d) tereny zlewiska o symbolu rysunku planu ZW,
 - e) tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczone dla realizacji celów publicznych o symbolu rysunku planu XK,
 - f) tereny urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.
2. Uwarunkowania realizacyjne wymienionych terenów podano w rozdziale II niniejszej uchwały.

§3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący jej załącznik graficzny nr 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:
 - a) granice uchwalenia planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) osie dróg,
 - d) linie zabudowy stanowiące minimalne odległości budynków o funkcji mieszkalnej oraz innych obiektów od skraj-

nych krawędzi jezdni o ile na rysunku planu nie wprowadzono dla nich innych oznaczeń.

§4

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad zawartych w §6 niniejszej uchwały oraz rysunku planu.
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - a) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o którym mowa w §1 uchwały,
 - b) uchwale – należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miasta Gniezna,
 - c) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu p.t.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego terenu dz. nr 4/8, ark. 102 przy ul. Wolności, fragment osiedla Pławnik w Gnieźnie”,
 - d) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - e) przeznaczeniu podstawowemu na danym obszarze – należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w zapisach symboli M, MU i SU, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§5

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:
W skład zakładanej do realizacji infrastruktury technicznej prócz obsługi komunikacyjnej wchodzi zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz przewodowy, wodę pitną, kanalizację, telefonizację oraz system melioracyjny. Wszystkie wymienione media winny być dokonywane w przedziale czasowym zgodnie z koncepcją ich realizacji na osiedlu Pławnik.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§6

Ustalenia dotyczą zagospodarowania terenu:

1. Ustala się tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M:
 - a) obszar przeznaczony jest pod realizację budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne jako funkcji podstawowej. Dopuszcza się funkcje, które mogą być umiejscowione w mieszkaniach tzn. nie stwarzają żadnej uciążliwości. Mogą to być np. poradnictwa prawne, usługi medyczne, krawiectwo chałupnicze itp.,
 - b) budynki mieszkalne, wolnostojące o wysokości 1-2 kondygnacji przy dachach płaskich oraz 1,5-2,5 kondygnacji przy dachach z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-

- podobnym i nachyleniu połaci dachowych w granicach ca 30°-50°,
- c) dopuszcza się zamiast budowy wolnostojącej scalania na zabudowę bliźniaczą, przy zachowaniu uwarunkowań architektonicznych zawartych w pkt b i porozumień z właścicielami przedmiotowych sąsiednich działek,
 - d) dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego określonych graficznie działek pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązań z komunikacją zewnętrzną,
 - e) dopuszcza się budowę budynków gospodarczo-garażowych jako związanych z funkcją podstawową, mogą to być obiekty wolnostojące lub segmenty bliźniacze usytuowane w granicach własnościowych lub zblokowane z budynkami mieszkalnymi, architektura jak w pkt b.
2. Ustala się teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1M:
- a) obszar przeznaczony jest pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego jako funkcji podstawowej.
Dopuszcza się funkcje, które mogą być umiejscowione w mieszkaniach tzn. takie które nie stwarzają żadnej uciążliwości. Mogą to być np.: poradnictwo prawne, usługi medyczne, krawiectwo chałupnicze itp.
 - b) budynki mieszkalne, wolnostojące o wysokości do 2 kondygnacji, w tym jedna dachowa. Dachy z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-podobnym i nachyleniu połaci dachowych w granicach 30°-50°.
 - c) dopuszcza się budowę budynków gospodarczo-garażowych jako związanych z funkcją podstawową. Mogą to być obiekty wolnostojące lub segmenty bliźniacze, usytuowane przy granicach własnościowych lub zblokowane z budynkami j mieszkalnymi. Architektura jak w pkt b.
 - d) dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego określonych graficznie działek pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązań z komunikacją zewnętrzną.
 - e) dopuszcza się zamiast zabudowy wolnostojącej scalanie na zabudowę bliźniaczą przy zachowaniu uwarunkowań architektonicznych zawartych w pkt b i porozumień z właścicielami przedmiotowych sąsiednich działek.
3. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU:
- a) obszar przeznaczony jest pod realizację funkcji usługowej względnie mieszkalnej lub połączonej w obiektach zespolonych lub odrębnych.
 - b) uciążliwość funkcji niemieszkalnej łącznie z niezbędnymi miejscami parkingowymi winna się zamknąć w granicach własnościowych działki,
 - c) uwarunkowania architektoniczne obiektów winny odpowiadać ustaleniom zawartym w ust. 1 b i c.
 - d) dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego działki pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie powiązań z komunikacją zewnętrzną.
4. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1MU. Znajdujący się na obszarze budynek mieszkalny podlega ochronie konserwatorskiej (adres: Pławnik nr 5):
- a) obszar przeznaczony jest pod realizację funkcji usługowej względnie mieszkalnej lub połączonej, w obiektach zespolonych lub odrębnych,
 - b) uciążliwość funkcji niemieszkalnej łącznie z niezbędnymi miejscami parkingowymi winna się zamknąć w granicach własnościowych,
 - c) uwarunkowania architektoniczne:
budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji, w tym jedna dachowa. Dachy z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-podobnym o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°. Budynki usługowe wolnostojące o wysokości 1 kondygnacji, pokryciu dachowym ceramicznym lub ceramiczno-podobnym i pochyleniu połaci dachowych 30°-50°,
 - d) dopuszcza się budowę budynków gospodarczo-garażowych jako związanych z funkcją mieszkalną, mogą to być obiekty wolnostojące lub segmenty bliźniacze, usytuowane przy granicach własnościowych lub zblokowane z budynkami mieszkalnymi, uwarunkowania architektoniczne jak w pkt c.
5. Ustala się teren o funkcji składowo-usługowej o symbolu na rysunku planu SU:
- a) ze względu na ograniczoną nośność gruntu oraz niekorzystne warunki gruntowo-wodne, na obszarze można lokalizować funkcje usług o charakterze składowym z ograniczoną możliwością budowy obiektów, winny to być wiaty, względnie obiekty o lekkiej konstrukcji i lekkich wypełniaczach ściennych.
 - b) realizowane obiekty parterowe, nie podpiwniczone, płytko posadowione,
 - c) dopuszcza się scalanie względnie podział działki pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie powiązań z komunikacją zewnętrzną.
6. Ustala się teren zlewiska o symbolu na rysunku planu ZW:
- a) teren nie podlega jakiegokolwiek, prócz ażurowego ogrodzenia, zabudowie,
 - b) teren przeznaczony jest dla zbioru wód opadowych,
 - c) w pasie po obwodzie terenu możliwość nasadzeń roślinnością środowiska mokrego.
7. Ustala się teren inwestycyjny oznaczony na rysunku planu symbolem Tduz.
Teren przeznaczony pod realizację funkcji M, MU i SU po uprzednim uzdatnieniu jego przydatności budowlanej przez poprawę warunków gruntowo-wodnych. Obiekty winny być nie podpiwniczone i płytko posadowione.
8. Ustala się tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczone dla realizacji celów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem XK:
- a) obszar o symbolu rysunku planu X1KL stanowi ulicę osiedlową o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m, szerokości jezdni 6,0 m i chodnikach dwustronnych szerokości 2,0 m,
 - b) obszar o symbolu rysunku planu X2KL stanowi ulicę osiedlową o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, szerokości jezdni 6,0 m i chodnikach dwustronnych 1,75 m,
 - c) obszar o symbolu rysunku planu X1KD, X2KD stanowi ulicę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdni szerokości 6,0 m i chodnikach dwustronnych szerokości 1,50 m,

- d) obszar o symbolu rysunku planu 1XKP stanowi ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.
9. Ustala się obszar urządzeń energetycznych o symbolu rysunku planu EE:
- a) ustala się strefę ochronną istniejącej linii energetycznej średniego napięcia o szerokości 15,0 m o symbolu rysunku planu EEs.
 - b) Realizacja obiektów budowlanych może być w minimalnej odległości 7,5 m od pionowego rzutu skrajnego przewodu,
 - c) zasilanie w energię elektryczną ze stacji trafo znajdujących się przy ul. Obrońców Gniezna i przy ul. Powstania Warszawskiego.
10. Infrastruktura techniczna:
- a) komunikacja – realizacja jak w §6 pkt 6,
 - b) gaz przewodowy – realizacja wg projektu WKP Okręgowego Zakładu Gazownictwa poprzez sieć gazową rozdzielczą średniego ciśnienia. Sieć należy prowadzić w pasach technicznych ulic,
 - c) woda pitna – zaopatrzenie w wodę pitną poprzez podłączenie do sieci istniejącej w osiedlu,
 - d) telekomunikacja – włączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej w osiedlu,
 - e) kanalizacja sanitarna – skanalizowanie wg projektu skanalizowania osiedla,
 - f) wody gruntowe – w związku z okresowym, znacznie zróżnicowanym poziomem wód gruntowych prócz uwarunkowań zawartych w pkt 4 i 5 art. 6 zaleca się na pozostałym terenie budowę ewentualnych piwnic płytko posadowionych z płytami posadzkowymi podciśnieniowymi i drenażem obwodowym budynków. Należy bezwzględnie utrzymać drożność systemu melioracyjnego przedmiotowego terenu i obszaru stycznego.

§7

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonano na etapie opracowania i przy uchwalaniu Miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna.

§8

Prace ziemne na obszarze planu winny być uzgodnione z konserwatorem ds. archeologicznych w Poznaniu (Muzeum Archeologiczne – Pałac Górków lub Muzeum Początków Państwa Polskiego w Gnieźnie).

§9

Stwierdza się spójność zawartych w niniejszej Uchwale ustaleń z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Gniezna Nr XV/141/2000 z dnia 11.02.2000 r.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10

Traci moc Uchwała Nr XXV/195/93 Rady Miejskiej w Gnieźnie z dnia 16.04.1993 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna”, Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 7/93 w obrębie granic zatwierdzonych niniejszym planem.

§11

W wypadku wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%, przy zobowiązaniu się właścicieli gruntu do nieodpłatnego przekazania na rzecz miasta terenu dróg powstałych w wyniku ustaleń niniejszego planu, oraz stawkę 25% przy braku takiego zobowiązania.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gniezna.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gniezna
(-) Andrzej Główka

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO TERENU DZ.4/8 ARK.102,
PRZY UL.WOLNOŚCI, FRAGMENTU OS. PŁAWNIK W GNIEZNIU**
skala 1:1000

Załącznik nr1 do Uchwały
Nr XXXII/327/2001 z dn.16.11.2001r.

Przewodniczący
Rady Miasta Gniezna
Andrzej Głowska

	GRANICA UCHWALENI PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	OS. DROGI
	MINIMALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOCZYNNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TEREN FUNKCJI SKŁADOWO-USŁUGOWEJ
	TEREN ZLEWISKA
	TERENY PRZYDATNE DO ZABUDOWY PO UDAWIENIU
	STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ LINII ENERGETYCZNEJ
	ULICA OSIEDLOWA
	ULICA DOJAZDOWA
	ULICA PIESZO-JEZDNA
	TERENY DO REALIZACJI CELOW PUBLICZNYCH

GLÓWNY PROJEKTANT:	AUTORZY:
Inż. Witold Heros	mgr K. Bogdan
Nr upr. 755/88	mgr inż. H. Kamińska-Słodowska
	mgr P. Winiarski
	tech. arch. M. Perle

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXVI/274/2001
Rady Miasta Gniezna z dnia 19 kwietnia 2001 roku.



4481

UCHWAŁA Nr XXXI/197/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 20 listopada 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych z funkcją działalności gospodarczej w Żydowie działki nr ewid. 380, 381, 382, 383, 384/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Czarniejewo uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych z funkcją działalności gospodarczej w Żydowie, działki nr ewid. 380, 381, 382, 383, 384/2.
2. Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 obejmuje powierzchnię 4,3 ha.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MU,
- 3) tereny ulic: ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, ulicy pieszojezdnej oznaczonej na rysunku planu symbolem Dx, tereny ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem Kx i teren drogi przeciwpożarowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Kp.

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) linie podziałów wewnętrznych na działki,
 - 3) zieleń w obrębie działek,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) kierunki ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych.

§4

1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo,

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. §1,
- 7) inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. §2.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami M.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczeniem dopuszczalnym może być zabudowa usługowa oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, a także generować zwiększony, ruch samochodowy, ciężarowy i osobowy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) projektowane budynki mieszkalne sytuować jako wolnostojące,
 - 2) gabaryty: do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe,
 - 3) dachy dwu- lub wielospadowe kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym, ceglastym lub brunatnym,
 - 4) wykończenie elewacji: tynki w kolorach jasnych lub cegła klinkierowa,
 - 5) funkcja usługowa dopuszczona zgodnie z ust. 2 może być wbudowana w kubaturę budynku mieszkalnego, dobudowana od strony tylnej, bocznej lub zamiennie z budynkiem gospodarczym,
 - 6) budynki gospodarcze lub garaże o maksymalnej wysokości 1 kondygnacji z dachami nawiązującymi do dachów zabudowy mieszkaniowej.

§6

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MU. Usługi lokalizowane na tym terenie nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) budynki: usługowy i mieszkalny mogą stanowić jeden kompleks lub być sytuowane oddzielnie. Obowiązuje przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy. Osie podłużne budynków i kalenic dachów równoległe do drogi krajowej KDK,
 - 2) powierzchnia zabudowy łącznie z powierzchniami utwardzonymi nie może przekraczać 60% powierzchni działki. Zaleca się stosowanie powierzchni ażurowych w celu ograniczenia uszczelnienia terenu,
 - 3) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być następująca:
 - a) liczba kondygnacji – maksymalnie 2 kondygnacje plus poddasze,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, krycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym,
 - 4) forma projektowanych budynków usługowych winna być następująca:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów,
 - b) liczba kondygnacji – parter z możliwością zastosowania wyższej wysokości kondygnacji niż dla budynku mieszkalnego,
 - 5) wzdłuż granic działek, w miejscach zaznaczonych na rysunku planu należy zrealizować pasy zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 10 m od strony drogi krajowej KDK a na granicy podziałów zewnętrznych min. 3 m,
 - 6) ogrodzenia działek – wyłącznie ażurowe. Istnieje możliwość zrealizowania żywopłotów. W części usługowej działki można zrezygnować z ogrodzenia,
 - 7) parkowania samochodów właściciela i osób korzystających z usług winno odbywać się na terenie działki. Zaleca się stosowania ażurowych nawierzchni placów utwardzonych.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązuje zasada, że ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska naturalnego i społecznego nie może wykraczać poza tereny lokalizacji obiektu.

§7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z ulic dojazdowych oznaczonych symbolami KD, o szerokości 10 m w obrębie linii rozgraniczających oraz z ulic pieszojezdnych oznaczonych symbolami KDx, o szerokości 7 m w obrębie linii rozgraniczających.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 50 m od krawędzi jezdni drogi krajowej KDK do budynków mieszkalnych,
 - 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej KDK do budynków usługowych,
 - 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KD i pieszojezdnych KDx.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącego wodociągu wiejskiego.
4. Do czasu skanalizowania obszaru odprowadzać ścieki do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na działkach.
5. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
6. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw płynnych, gazowych lub nowoczesne ogrzewanie elektryczne wraz z promowaniem niekonwencjonalnych źródeł energii.
7. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną należy zrealizować nową stację transformatorową zaznaczoną na rysunku planu. Zmiana lokalizacji stacji transformatorowej jest dopuszczalna.
8. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§8

Traci moc uchwała Nr IV/13/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 19.12.1988 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

Dla terenów położonych na działkach o numerach ewidencyjnych 383, 384/2, 380 stanowiących własność gminy, odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla pozostałych terenów ustala się stawkę jednorazowych opłat o której mowa wyżej w wysokości 1%.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Czarniejewo.

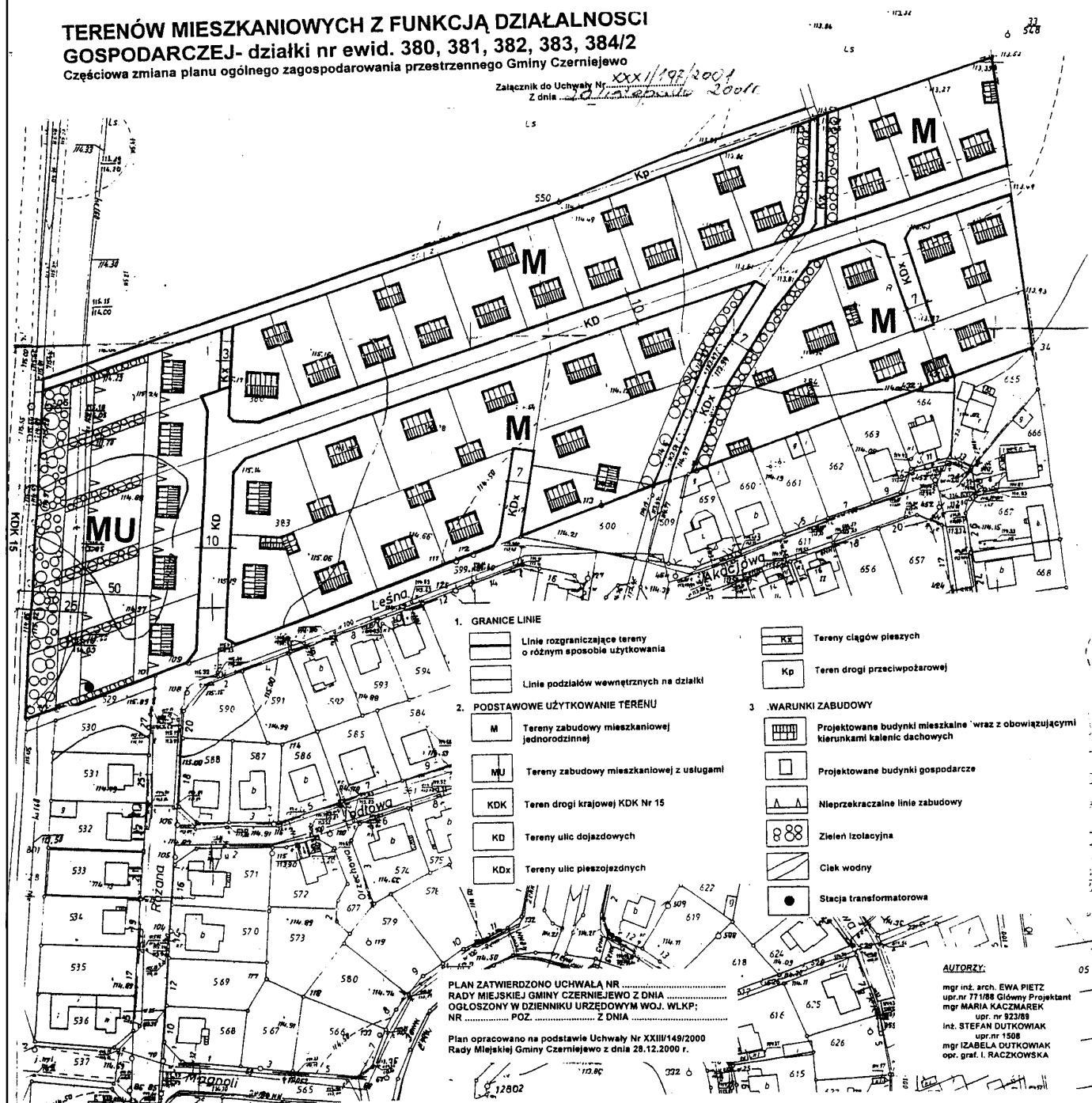
§10

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy
(-) Jan Szalbierz

TERENÓW MIESZKANIOWYCH Z FUNKCJĄ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ- działki nr ewid. 380, 381, 382, 383, 384/2 Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/192/2001
Z dnia 20.12.2000 r.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY**

Jan Szałbierz

4482

UCHWAŁA Nr XXXI/198/2001 RADY MIEJSKIEJ CZERNIEJEWO

z dnia 20 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo i zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w Żydowie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/177/2001 z dnia 28.06.2001 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo na obszarze wsi Żydowo i zmianę planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w Żydowie, rejon ul. Jana Pawła II, działki nr ewid. 604 i 612 zatwierdzoną uchwałą Nr XXVIII/177/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 28.06.2001, ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 80 poz. 1464 z dnia 10.07.2001 r.
2. Obszar zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje powierzchnię 0,23 ha w rejonie ul. Parkowej w Żydowie.

§2

1. Przedmiotem zmiany ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zieleni ogólnodostępnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP ustala się zieleni o charakterze parkowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 jako funkcję uzupełniającą ustala się plac zabaw dla dzieci, skwer dla osób starszych. Teren zagospodarować zielenią oraz elementami małej architektury o charakterze trwałym.

§4

Traci moc uchwała Nr XXVIII/177/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 28.06.2001 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 80 poz. 1464 z dnia 10.07.2001 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego we wsi Żydowo, dz. nr ewid. 604, 612 w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§5

Odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ grunt stanowi własność gminy.

§6

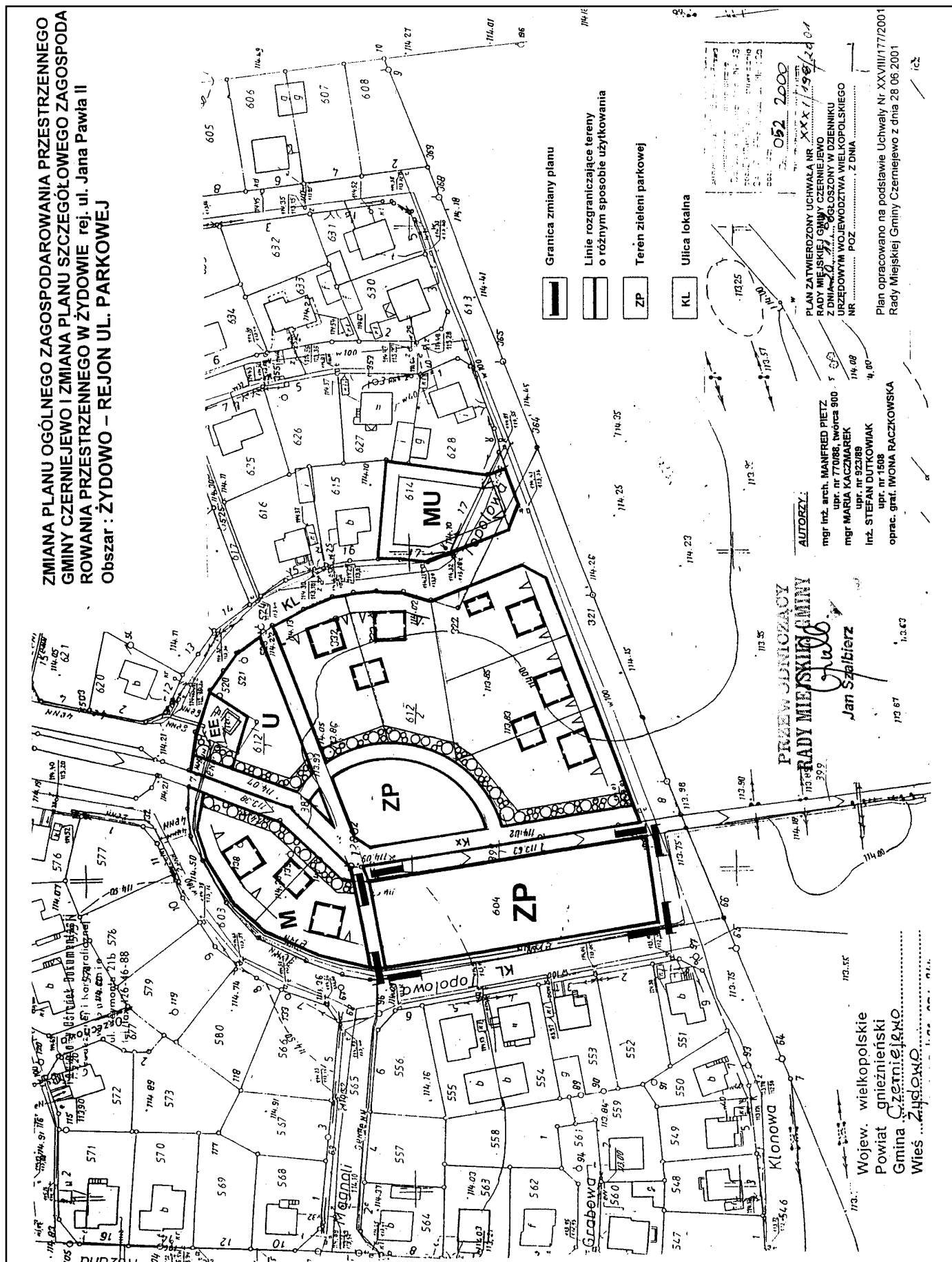
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Czarniejewo.

§7

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy
(-) Jan Szalbierz

**ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZERNIEJEWO I ZMIANA PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODA
ROWANIA PRZESTRZENNEGO W ŻYDOWIE rej. ul. Jana Pawła II
Obszar : ŻYDOWO – REJON UL. PARKOWEJ**



4483

UCHWAŁA Nr LXXIII/857/III/01 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 20 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeżyce 3 w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) i w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta uchwała, co następuje:

- a) Symbole oznaczające przeznaczenie terenu.
- b) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
- c) Linie zabudowy.
- d) Istniejąca zieleń przyuliczna.
- e) Klasyfikacja ulic, szerokość ulic, w liniach rozgraniczających, odległości linii zabudowy.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jeżyce 3 w Poznaniu.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na terenie miasta Poznania w obrębie obszaru, w granicach wyznaczonych przez: ul. Przelot, ul. 5 stycznia, ul. Żwirki, ul. Lotnicza, ul. Tatrzańska, ul. Sytkowska, z którego wyłączono tereny ograniczone ulicami: Startową, Szałasą, Szybowcową, Idzikowskiego oraz Hangerową, Pilotów i 5 Stycznia.
3. Granice obszaru obowiązywania planu określa rysunek planu, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego JEŻYCE 3” opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, zwany dalej rysunkiem.

§2

Celem planu jest zachowanie na tym obszarze funkcji mieszkaniowej jako wiodącej.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „M”.
2. Tereny zabudowy mieszanej, mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług, oznaczone na rysunku planu symbolem „M/U”.
3. Tereny usług na wydzielonych działkach, oznaczone na rysunku symbolami: „U”, „UO”, „UK”, „U/Z”.
4. Tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku symbolami: „Z”, „Z/P”, „Z/S”.
5. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku symbolami: „t”, „T”.
6. Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku symbolami: „kGP”, „kZ”, „kL”, „kD”, „kX”, „kS”.
7. Zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną.
8. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej.
9. Zasady kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej.

§4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „M” ustala się:

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się prawo budowy i rozbudowy:
 - a) domów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych (wyjątek stanowi teren oznaczony na rysunku symbolem „41 M”, dla którego ustala się wyłącznie prawo zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej) oraz budynków pomocniczych,
 - b) urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
2. Nowe budynki winny nawiązywać do skali i charakteru zabudowy istniejącej.
3. Ustalenia zawarte w ust. 1 i 2 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów, z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
 - a) wybór rodzaju i typu zabudowy musi uwzględniać indywidualne warunki wynikające z istniejącej sytuacji w terenie z pozostałych ustaleń niniejszego planu, co w skrajnym przypadku oznacza konieczność dobudowy brakujących segmentów mieszkalnych na działkach graniczących z już istniejącymi segmentami typu bliźniaczego i szeregowego w celu zakończenia całości inwestycji,
 - b) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego, jeżeli pozwolą na to wymiary tej działki,
 - c) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
 - domy mieszkalne tylko zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - budynki pomocnicze bez prawa przekraczania wyznaczonych linii zabudowy,
 - d) budynki mieszkalne obok funkcji podstawowej mogą mieścić również pomieszczenia pomocnicze np. garażowe dla samochodów osobowych, małe lokale handlu detalicznego i usługowe, nieuciążliwe dla otoczenia, związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem jakiegokolwiek produkcji,

- e) pomieszczenia pomocnicze w budynkach mieszkalnych należy lokalizować od strony ulicy i nie mogą być one większe niż 1/3 ogólnej powierzchni budynku,
- f) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan,
- g) zakazuje się prowadzenia działalności generujących ruch samochodowy, dostawczo-odbiorczy, zanieczyszczenie powietrza, hałas, wibracje itp. uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich działek,
- h) dopuszczalny, maksymalny % zabudowy działki (budynku mieszkalnego i pomocniczego) wynosi:
 - z zabudową wolnostojącą i bliźniaczą na działkach: do 800 m² powierzchni – do 25% ich powierzchni, powyżej 800 m² powierzchni – do 20% ich powierzchni,
 - z zabudową szeregową do 50% ich powierzchni,
- i) minimalna wielkość nowotworzonych działek wynosi:
 - w zabudowie szeregowej – 250 m²,
 - w zabudowie bliźniaczej – 400 m²,
 - pozostałe 450 m² (z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41M, dla którego ustala się minimalną powierzchnię działek 600 m²),
- j) udział zieleni w zagospodarowaniu wynosi:
 - dla działek wolnostojących i bliźniaczych – minimum 50% ich powierzchni,
 - dla działek szeregowych – minimum 40% ich powierzchni,
- k) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego ustala się na 250 m²,
- l) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku pomocniczego ustala się na 40 m²,
- ł) nieprzekraczalną, maksymalną wysokość od poziomu terenu wynosi:
 - dla budynku mieszkalnego 10 m do kalenicy w przypadku dachu stromego lub 7,5 m do stropu dachowego w przypadku dachu płaskiego,
 - dla budynku pomocniczego 2,5 m
- m) parametry budynków mieszkalnych rozbudowanych nie mogą przekraczać wielkości określonych w pkt k), l), ł).
- n) budynek mieszkalny o 1 kondygnacji naziemnej musi mieć dach stromy,
- o) parkowanie samochodów należy zapewnić w granicach własnej działki,
- p) wjazd na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic,
- r) ustala się ogrodzenia działek – na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m, ażurowe co najmniej w 60% swojej długości, koniecznie wzbogacone zielenią,
- s) dokonanie wtórnego podziału działki nr 60/3 przy ul. Dunajskiej może nastąpić w sposób zapewniający wjazd z tej ulicy na nowowydzielone działki i przyłączenie ich do miejskiej sieci uzbrojenia technicznego.
- t) dla działek nr 33/1, 33/2, 34/4, 34/5 przy ul. Startowej ustala się konieczność dokonania nowego podziału z uwzględnieniem zamiany gruntu między właścicielami w celu zapewnienia prawidłowych lokalizacji budynków mieszkalnych i dojazdu z istniejących ulic,
- u) ustala się możliwość dokonania przyłączy części działek uprzednio wydzielonych pod ulice, pod warunkiem nieko-

- lizyjności z zabudową działek sąsiednich i liniami rozgraniczającymi projektowanych ulic,
- w) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41M ustala się konieczność nowego podziału gruntu z zachowaniem istniejącego zadrzewienia,
- z) pozostawia się istniejące budynki usługowe na działkach mieszkaniowych bez prawa ich rozbudowy, z zastrzeżeniem ograniczenia ich uciążliwości do granicy działki, na której się znajduje.

§6

Dla terenów zabudowy mieszanej, mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług „M/U” ustala się:

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się prawo rozbudowy i budowy:
 - a) domów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących, bliźniaczych i budynków pomocniczych,
 - b) urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
2. Nowe budynki mieszkalne winny nawiązywać do skali i charakteru zabudowy istniejącej.
3. Ustalenia zawarte w pkt 1 i 2 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności, z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
 - a) wybór rodzaju i typu zabudowy musi uwzględniać indywidualne warunki wynikające z istniejącej sytuacji w terenie z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu,
 - b) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego, jeżeli pozwolą na to wymiary tej działki,
 - c) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
 - domy mieszkalne tylko zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - budynki pomocnicze bez prawa przekraczania wyznaczonych linii zabudowy,
 - d) budynki mieszkalne obok funkcji podstawowej mogą również mieścić pomieszczenia pomocnicze itp. Garażowe dla samochodów osobowych, małe lokale handlu detalicznego, usługowe, gastronomiczne, lokale biurowe – nieuciążliwe dla otoczenia, z zakazem jakiegokolwiek produkcji,
 - e) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan,
 - f) zakazuje się jakiegokolwiek działalności generującej duży ruch samochodowy, dostawczo-odbiorczy, zanieczyszczenie powietrza, hałas itp. uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich działek,
 - g) dopuszczalny, maksymalny % zabudowy działki – wynosi 50% ich powierzchni,
 - h) udział zieleni w zagospodarowaniu działek – minimum 30% ich powierzchni,
 - i) maksymalną powierzchnię budynku pomocniczego ustala się na 40 m²,
 - j) wysokość budynków mieszkalnych rozbudowanych i nowoprojektowanych należy dostosować do wysokości istniejących budynków wzdłuż ulicy,
 - k) parkowanie samochodów należy zapewnić w granicach własnej działki,

- l) ustala się ogrodzenia działek-na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m, ażurowe co najmniej 60% swojej długości, koniecznie wzbożone zielenią,
- ł) dokonywanie wtórnych podziałów działki może nastąpić tylko w sposób zapewniający bezpośredni wjazd z istniejącej ulicy na nowowydzielone działki i przyłączenie ich do miejskiej sieci uzbrojenia technicznego.

§7

Dla terenów usług na wydzielonych działkach ustala się:

1. Sposoby zagospodarowania, zabudowy i użytkowania są następujące:
 - a) 46 UO – użytkowanie, modernizacja i możliwość rozbudowy istniejących obiektów szkoły podstawowej i przedszkola, konieczność zwiększenia w zagospodarowaniu działki zieleni, obowiązek zachowania i ochrony istniejącego cennego drzewostanu (lipy, topole, graby, wiązy, klony),
 - 37 UK – użytkowanie i modernizacja i ew. rozbudowa istniejących obiektów kościoła parafialnego,
 - 56 U – użytkowanie i modernizacja istniejącego pawilonu handlowego, możliwa realizacja nowych obiektów mieszczących usługi handlu, kultury, oświaty, zdrowia,
 - 3 U, 6 U, 20 U – użytkowanie i modernizacja i ew. rozbudowa istniejących budynków, pawilonów handlowych i usługowych,
 - 31 U/Z – prawo zabudowy obiektów handlowych – parterowych z obowiązkiem urządzenia zieleni towarzyszącej,
 - b) możliwość budowy i rozbudowy urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, parkingów, obiektów małej architektury, zieleńców i ogrodzeń.
2. Nowe budynki winny nawiązywać do skali i charakteru zabudowy istniejącej.
3. Ustalenia zawarte w pkt 1 i 2 muszą być realizowane z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
 - a) uciążliwości wynikające z działalności usługowej nie mogą przekraczać granic działki,
 - b) zabudowa musi być sytuowana w odniesieniu do wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) dopuszczalny, maksymalny% zabudowy działki – wynosi 50%,
 - d) udział zieleni w zagospodarowaniu działek-minimum 30% ich powierzchni,
 - e) dopuszczalna, maksymalna wysokość budynków usługowych i magazynowych wynosi 7,5 m od poziomu terenu do stropu dachowego z wyjątkiem:
 - budynków szkolnych i kościelnych,
 - oraz pawilonów handlowych na terenie oznaczonym symbolem 31 U/Z, których wysokość nie może przekroczyć 4 m,
 - f) parkowanie pojazdów samochodowych (w tym klientów) należy zapewnić w granicach własnej działki,
 - g) w przypadku obiektów grodzonych, ustala się ogrodzenia ażurowe w co najmniej 60% ich długości, koniecznie wzbożone zielenią.

§8

Dla terenów zieleni publicznej ustala się:

1. W zależności od miejsca położenia:
 - Z – obowiązek utrzymania i uporządkowania istniejącej zieleni oraz wprowadzenie nowych nasadzeń,
 - Z/P – realizacja miejsc parkingowych o nawierzchni zielonej, z równoczesnym urządzeniem zieleni izolującej od strony ul. Przelot (kZ),
 - Z/S – tereny o funkcji sportowo-rekreacyjnej, bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych, urządzenie boiska do gier zespołowych, placu zabaw dla dzieci i elementów małej architektury.
2. Obowiązek ochrony, uporządkowania istniejącej zieleni, uzupełnienie istniejącego ciągu drzew i krzewów, pełniących funkcje izolacyjne od ruchu w ulicach: Dąbrowskiego i pilotów oraz wprowadzenie nowych nasadzeń wzdłuż ulicy Burzyńskiego.

§9

Dla terenów komunikacji ustala się:

1. W zależności od miejsca położenia i wg symboli umieszczonych na rysunku planu ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy:
 - kGP – ul. Dąbrowskiego (główna ruchu przyspieszonego) o dwóch jezdniach po dwa pasy ruchu z obustronnymi jezdniami oraz ciągami pieszo-jezdnymi po obu jej stronach dla obsługi bezpośrednio przyległych terenów mieszkaniowych i prowadzenia w nich ruchu rowerowego (t.j. kontynuacja głównej drogi rowerowej w ul. Dąbrowskiego)
 - kZ – ul. Sytkowska i ul. Przelot (zbiorcze) o jednej jezdni i o dwóch pasach ruchu,
 - kL – ul. Tatrzańska, ul. 5 Stycznia (odcinek Pilotów w kierunku wschodnim), ul. Niemeńska, ul. Wzlotowa, ul. Startowa, ul. Pilotów, ul. Burzyńskiego (ulice lokalne) o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - kD – ulice dojazdowe o nawierzchni brukowej (rozbieralnej),
 - kS – sięgacze o nawierzchni brukowej (rozbieralnej),
 - kX – wydzielone ciągi piesze o nawierzchni brukowej (rozbieralnej).
2. szerokość ulic w liniach rozgraniczających wg zaznaczonych na rysunku planu.
3. Skrzyżowania:
 - a) pozostawia się istniejące skrzyżowanie dwupoziomowe ul. Dąbrowskiego i ul. Przelot,
 - b) ustala się fragment skrzyżowania ul. Lutycka – ul. Sytkowska jako skrzyżowanie docelowe dwupoziomowe,
 - c) ustala się skrzyżowanie skanalizowane ul. 5 Stycznia z ul. Przelot,
 - d) pozostałe skrzyżowania ustala się jako jednopoziomowe, zwykłe,
 - e) ustala się włączenia i wyłączenia na prawoskręty w ul. Dąbrowskiego z ulic Tatrzańskiej, Lotniczej, Pilotów, starej ul. Przelot,
4. W zakresie komunikacji zbiorowej ustala się obsługę:
 - liniami autobusowymi w ul. Dąbrowskiego z przystankami określonymi na rysunku planu, docelowo – linia autobusowa w ul. 5 Stycznia, ul. Sytkowskiej,
 - linią PKP z przystankiem pasażerskim Poznań-Wola.
5. Utrzymuje się istniejące przejścia tunelowe pod ul. Dąbrowskiego.

6. Ustala się teren na wydzielone miejsca parkingowe w zieleni wg oznaczenia na rysunku planu.
7. Ustala się konieczność parkowania na działkach właścicieli.
8. Zabrania się wjazdu na teren objęty planem, pojazdów o ładowności powyżej 2,5 t, z wyjątkiem ulic o kategoriach kGP i kZ.
9. Rezygnuje się z wydzielonych na funkcję komunikacyjną działek, w kwartałach wg numeracji na rysunku planu: 1M, 2M, 4M, 6M, 32M, 41M.
10. W wyniku projektowanych nowych szerokości ulic, w przypadkach uprzednio wydzielonych działek na ich poszerzenie, ustala się możliwość przyłączenia tych działek lub ich części do posesji bezpośrednio graniczących z tymi wydzieleniami.

§10

W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1. Docelowe pełne połączenie obszaru objętego planem do miejskiej sieci uzbrojenia technicznego.
2. Dla sieci wodociągowej - uzupełnienie sieci rozdzielczej $\varnothing$ 150 w poszczególnych ulicach.
3. Dla kanalizacji sanitarnej:
 - a) adaptację istniejącego kolektora sanitarnego ks $\varnothing$ 1000 w ul. Sytkowskiej,
 - b) uzupełnienie sieci kanalizacji rozdzielczej $\varnothing$ 250 w poszczególnych ulicach,
 - c) realizację kanału sanitarnego $\varnothing$ 600 w ul. Sytkowskiej (dla potrzeb Smochowic, Krzyżownik i Przeźmierowa w okresie docelowym),
 - d) realizację kanału sanitarnego odcinającego „f” $\varnothing$ 800- $\varnothing$ 1000 w ul. 5 Stycznia, Przelot do ul. Sytkowskiej z włączeniem do projektowanego kolektora Przeźmierowskiego (dla odprowadzenia ścieków z rejonu Smochowic, Krzyżownik, lotniska i gminy Tarnowo Podgórne).
4. Dla kanalizacji deszczowej:
 - a) adaptację istniejącego kolektora deszczowego kd $\varnothing$ 800 w ulicy Przelot,
 - b) realizację sieci rozdzielczej $\varnothing$ 300- $\varnothing$ 500 we wszystkich ulicach przejazdowych objętych planem z wyjątkiem już wykonanej w ulicach: Burzyńskiego, Żuławskiej, Olżańskiej, Dąbrowskiego,
 - c) dla części ulic dojazdowych ustala się możliwość odprowadzania wód deszczowych poprzez budowę studzienek chłonnych w pasach drogowych o nawierzchni rozbieralnej lub kanałami otwartymi,
 - d) realizację kolektora deszczowego $\varnothing$ 1000 w ul. Przelot, od ul. 5 Stycznia do ul. Startowej (odprowadzającego wody deszczowe z terenów lotniska),
 - e) ustala się zagospodarowanie wód deszczowych z dachów zabudowy w obrębie własnej posesji.
5. Dla energetyki:
 - a) adaptację istniejących stacji transformatorowych przy ulicach: Latawcowej, 5 Stycznia, Dąbrowskiego, wg rysunku planu,
 - b) ustala się lokalizację stacji transformatorowej typu mieszkowego, w kwartale zabudowy jednorodzinnej przy ul. Dunajskiej, dz. nr 60/3 (stacja małogabarytowa). Zasilanie stacji linią kablową SN-15 kV na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda E.P.S.A na etapie opracowania planu zagospodarowania działki. Dla obiektu

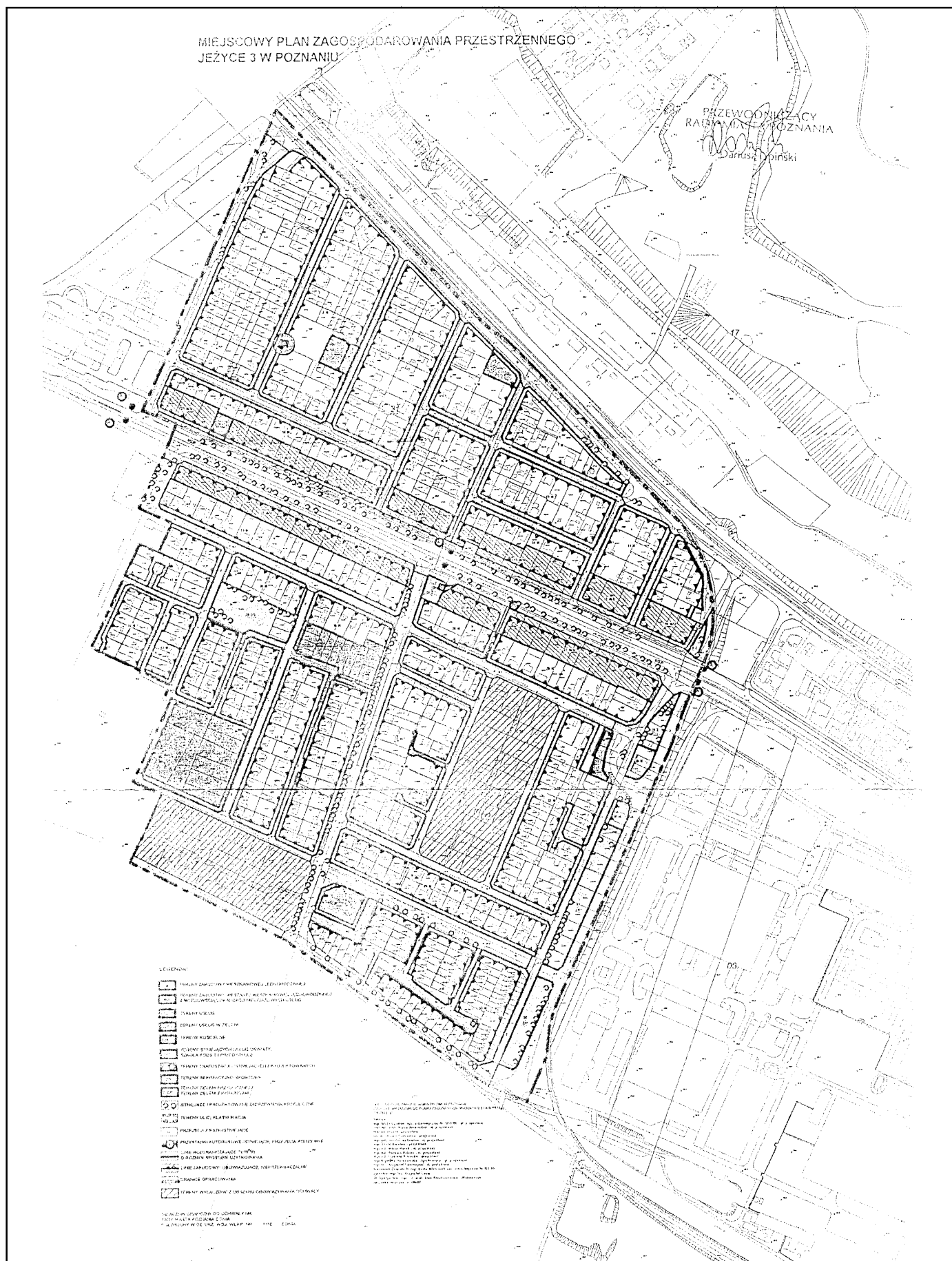
stacji transformatorowej nie obowiązuje wyznaczona linia zabudowy.

6. Dla sieci gazowej:
 - a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci średniego ciśnienia w istniejących ulicach,
 - b) budowę przyłączy gazowych S/c dla nowych inwestycji.
7. Ustala się obowiązek stosowania paliw gazowych, płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego wraz z promowaniem nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii.
8. W przypadku etapowej realizacji sieci ulicznej, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu muszą uwzględniać ich strefowanie, w celu zapewnienia pełnego uzbrojenia technicznego zgodnie z ustaleniami planu.
9. Istniejące urządzenia sieciowe pozostające na gruntach prywatnych muszą posiadać odpowiednie wpisy do ksiąg wieczystych, za zgodą właścicieli gruntów, na których znajdują się te sieci.

§11

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów:
 - a) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - b) mogących pogorszyć stan środowiska.
2. Ustala się ochronę i rewitalizację drzewostanów przyulicznych i innych z wprowadzeniem nowych nasadzeń zieleni drzewiastej i krzewiastej, z zastosowaniem ekologicznych środków ochrony przed gołoledzią.
3. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem miejskim: wodociąg, kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej, kanalizację deszczową, skablowaną podziemną sieć energetyczną, telefoniczną, sieć gazową, gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach na każdej posesji z odprowadzeniem ich zgodnie z systemem gospodarki odpadowej miasta Poznania.
4. Ustala się obowiązek budowy nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych.
5. Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:
 - a) wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:
 - dla hałasu komunikacyjnego - w czasie całej pory dziennej i nocnej:
$$L_{AT}^{(D/N)} = 60/50 \text{ dB} - \text{wzdłuż ul. Dąbrowskiego, ul. Przelot i linii kolejowej, a także w zabudowie jednorodzinnej z usługami,}$$
$$L_{AT}^{(D/N)} = 55/45 \text{ dB} - \text{w zabudowie jednorodzinnej wewnątrz osiedla,}$$
 - dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu - w czasie 8-miu godzin pory dziennej i jednej godziny w nocy:
$$L_{AT}^{(D/N)} = 50/40 \text{ dB} - \text{na granicy terenów usługowych z zabudową jednorodziną wzdłuż ul. Dąbrowskiego i linii kolejowej,}$$
$$L_{AT}^{(D/N)} = 45/50 \text{ dB} - \text{na granicy pozostałych terenów usługowych z zabudową jednorodziną,}$$
 - b) poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym, wymagany dla terenu objętego planem wymaga działań ochronnych,



które muszą być zrealizowane w liniach rozgraniczających inwestycji hałasujących,

- c) w celu uzyskania komfortu akustycznego (pkt a) wymaga się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej,
- wzdłuż ul. Dąbrowskiego, wprowadzenia i utrzymania bariery z zieleni dźwiękoizolacyjnej, spełniającej pozytywną rolę w percepcji psychoakustycznej, o bardzo wysokiej gęstości ($\delta = 20 - 30\text{m}$) oraz wprowadzenie zieleni (o maksymalnej dopuszczalnej szerokości) w pasie dzielącym jezdnię oraz w pasach bocznych z zachowaniem istniejącego drzewostanu,
 - wzdłuż ul. Przełot zastosowania pełnych opłotowań o $\Delta L_{AT} \sim 5\text{dB}$ jako przegród przeciwhałasowych,
 - wzdłuż linii kolejowej, zastosowanie przez kolej urządzeń i technologii zmniejszających uciążliwość akustyczną (w przypadku skarg mieszkańców),
- d) w obszarze skażonym ponadnormatywnym hałasem od ul. Dąbrowskiego do ulic: Startowa, Wzlotowa, Lednicka, Żuławska – zaleca się wprowadzenie zwartej zabudowy usługowej zwiększenia udziału usług, nie wymagających komfortu akustycznego,
- e) w projektowaniu, realizacji i eksploatacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy o funkcji usługowej, należy stosować zasady akustyki architektonicznej i urbanistycznej.

§12

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania strefy przestrzenno-wizualnej

1. Na wszystkich terenach, niezależnie od ich planowanego przeznaczenia ustala się:
 - a) obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia,
 - b) sposób zagospodarowania i podział nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.

2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.
3. Zakazuje się zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być likwidowana lub modernizowana.
4. Przestrzeń publiczną należy wyposażać w obiekty małej architektury oraz zieleni towarzyszącą.
5. Na obszarach zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zieleni publicznej wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących tablic informacyjnych, zarówno na terenach jak i w przyległym pasie drogowym.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§13

Ustala się dla działki Nr 60/3 oraz 61 ark. 21 obr. Golęcina przy ul. Dunajskiej 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty jednorazowej za wzrost wartości nieruchomości w momencie zbytu nieruchomości. Dla pozostałych terenów uchwalenie planu nie wywołuje zmian wartości nieruchomości.

§14

Na obszarze określonym w §1 traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poznania przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr X/58/II/94 z dnia 6 grudnia 1994 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22, poz. 246.

§15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Dariusz Lipiński*

4484

UCHWAŁA Nr XXXVI/340/2001 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 23 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowych planów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załączniki Nr 1, 1.1, 1.2, 2, 2.1, 3, 3.1, 3.2, 4, 4.1-4.14, 5, 5.1, 6, 6.1, 7, 7.1, 8, 8.1, 9, 9.1, 10, 10.1, 11, 11.1, 12, 12.1, 12.2, 12.3, 13, 13.1-13.5, 14, 14.1-14.5, 15, 15.1, 15.2, 16, 16.1, 17.
3. Rysunki planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi – rysunek planu, skala 1:10 000”, stanowiące załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 do uchwały, są integralną częścią planu.
4. Rysunki planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi, skala 1:1000”, stanowiące załączniki Nr 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 3.2, 4.1-4.14, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 12.2, 12.3, 13.1-13.5, 14.1-14.5, 15.1, 15.2, 16.1 do uchwały, są integralną częścią planu.

§2

Następujące oznaczenia w rysunku planu, przedstawione w załączniku Nr 17 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego zmianą planu,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. linia zabudowy nieprzekraczalna.

§3

Zakres ustaleń zmiany planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6. podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.

§5

Uchwała się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.
Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i aktywizacji gospodarczej, budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych.
3. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
4. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej (m.in. komunikacja, sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna) realizowane będą w zależności od możliwości finansowych gminy, a szczegółowe zakresy uzgadniane będą corocznie przy opracowywaniu budżetu.
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi obejmuje miejscowości: Kozarzew, Posada, Sokółki, Tokarki, które znajdują się na terenie Powidzko-Bieniszewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Obszar ten podlega zasadom zagospodarowania, określonym w Uchwale Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. Zasady te mają zapewnić ochronę lasów, terenów posiadających walory wypoczynkowe i krajobrazowe przed ich zniszczeniem, bądź utratą tych walorów.
 - na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczych, które są zlokalizowane w obrębie Powidzko-Bieniszewskim Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się lokalizowania obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby lub uciążliwych dla otoczenia.
 - na terenach objętych ochroną zabytków oraz krajobrazu należy nadać wszelkiemu budownictwu cechy estetycznego wyglądu zharmonizowane z otaczającym krajobrazem.
 - na terenach przeznaczonych na działalność gospodarczą należy przestrzegać zasady racjonalnego prowadzenia tej działalności w sposób nie powodujący degradacji walorów przyrodniczych.
6. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi:

	teren zabudowy	
	wsi	poza terenem zabudowy
– droga wojewódzka	8,00 m	20,00 m
– droga powiatowa	8,00 m	20,00 m
– droga gminna	6,00 m	15,00 m

b) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi:

	jedno- kondygnacyjne	wielo- kondygnacyjne
- droga wojewódzka	30,00 m	40,00 m
- droga powiatowa	30,00 m	40,00 m
- droga gminna	15,00 m	20,00 m
- ulice osiedlowe	6,00-8,00 m	-

7. Ustala się szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających dla obszarów objętych zmianą planu:

droga wojewódzka	20,00 m
droga powiatowa	12,00-20,00 m
droga gminna	12,00 m
ulica ruchu wewnętrznego	10,00-15,00 m
ulica dojazdowa	10,00 m
pieszojezdnia	3,00-4,50 m

Jezdnie o szerokości 5,00-7,00 m, chodniki obustronnie o szerokości 1,50 m.

Istnieje możliwość podziałów wtórnych pod warunkiem wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych.

8. Inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

9. Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania terenu w sąsiedztwie linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia.

15 KV	12,00 m
30 KV	20,00 m
110 KV	34,00 m
220 KV	56,00 m

Na obszarze tym nie jest dopuszczalna żadna zabudowa.

10. Ustala się obowiązek dostępu do sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej nad – i podziemnych, związany z potrzebą remontów, przebudowy i rozbudowy tych sieci.

§6

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu: Łączna powierzchnia zmiany planu 37,739 ha.

DOBROSŁÓWO

1.1.1.UK Załącznik nr 1 i 1.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 197 i 281/1 funkcję obiektu kultu – lokalizację kościoła rzymsko-katolickiego. Obiekt należy usytuować w sposób zapewniający dostępność komunikacyjną oraz zachować odpowiednie odległości od granicy terenu oraz od istn. linii energetycznych średniego napięcia.

DD – istn. droga gminna, gruntowa przewidziana do poszerzenia do 10,00 m w liniach rozgraniczających, służąca głównie jako dojazd do parkingu – jezdnie sze r. 6,00 m, utwardzona.

KS – parking dla samochodów o nawierzchni utwardzonej.

KX – obszar dla komunikacji pieszej o nawierzchni utwardzonej.

ZI – zieleń izolacyjna od strony wschodniej w postaci zieleni zimozielonej.

1.1.2.U/MN Załącznik nr 1 i 1.2 do uchwały. Adaptuje się istniejące budynki mieszkalne z dopuszczeniem remontu, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachem o skośnych połaciach. Dopuszcza się również budowę obiektów kubaturowych związanych z prowadzeniem działalności gospo-

darczo-usługowej. Zasięg ewentualnego uciążliwego oddziaływania nie może przekraczać granicy działki stanowiącej własność inwestora.

KAMIENICA

2.1.1.KS Załącznik Nr 2 i 2.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 77L funkcję parkingu samochodów. Parking stanowi element funkcjonalny Elektrowni Pątnów. Dostępność komunikacyjna od istniejącego układu dróg wewnętrznych.

3.1.1.UŁ Załącznik nr 3 i 3.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 139 funkcję obsługi łączności bezprzewodowej. Wieża nadawczo-odbiorcza zlokalizowana na najwyższym miejscu zwalowskiego z dostępem komunikacyjnym od strony istniejącej drogi o nawierzchni betonowej.

3.1.2.TAG Załącznik nr 3 i 3.2 do uchwały. Ustala się dla działek nr 120, 122, 123/6, 123/8, 123/10, 123/12 funkcję usługową. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z działalnością usługową o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestorów. Należy utrzymać właściwe odległości od drogi powiatowej oraz od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.

KAZIMIERZ BISKUPI

4.1.1.TAG Załącznik nr 4 i 4.1 do uchwały. Ustala się dla działek nr 1600, 1601, 1603, 1605, 1606, 1608 funkcję usług sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z w/w funkcją terenu. Wysokość obiektów do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekroczyć granic działek stanowiących własność inwestora. Należy utrzymać właściwe odległości od drogi gminnej oraz od linii energetycznych.

4.1.2.KS Załącznik nr 4 i 4.2 do uchwały. Ustala się dla działki nr 995 funkcję garaży.

Obiekty należy zlokalizować w zespołach z zachowaniem właściwej dostępności komunikacyjnej oraz odpowiednich odległości od istniejących linii energetycznych wysokiego napięcia i budynków mieszkalnych. Wysokość budynków 1 kondygnacja nadziemna.

4.1.3.MN Załącznik nr 4 i 4.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 957 funkcję terenów zabudowy jednorodzinnej. Działka stanowi obecnie ciąg komunikacyjny. Dopuszcza się likwidację w/w ciągu i włączenie terenu jako powiększenie sąsiadujących zabudowanych działek budownictwa jednorodzinnego.

4.1.4.MN/U Załącznik nr 4 i 4.3 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny z dopuszczeniem wprowadzenia funkcji usługowej w parterze pod warunkiem zachowania przepisów dot. wybranej działalności usługowej. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

4.1.5.U Załącznik nr 4 i 4.3 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek z możliwością jego rozbudowy. Przeznaczenie obiektu na cele usługowe. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

4.1.6.MN Załącznik nr 4 i 4.4 do uchwały. Ustala się dla działek nr 949/1 i 949/2 funkcję zabudowy jednorodzinnej. Działki stanowią obecnie ciąg komunikacyjny. Dopuszcza się likwidację w/w ciągu i włączenie terenu jako powiększenie sąsiadujących zabudowanych działek budownictwa jednorodzinnego.

4.1.7.MN/U Załącznik nr 4 i 4.5 do uchwały. Ustala się dla działki nr 828/10 funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dopuszcza się realizację budynku o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych z funkcją mieszkaniową na drugiej kondygnacji i funkcją usługową na parterze. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

4.1.8.MN Załącznik nr 4 i 4.6 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1718 funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem podziału na 2 działki budowlane. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy zachować właściwe odległości od ulic i linii energetycznej 220 KV. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,00 m od krawędzi jezdni.

4.1.9.U Załącznik nr 4 i 4.7 do uchwały. Ustala się dla działek nr 158/4 i 158/9 funkcję usługową. Adaptuje się istn. obiekty handlowo-usługowe z dopuszczeniem remontu, rozbudowy i nadbudowy pod warunkiem zachowania właściwych odległości od zabudowy sąsiedniej oraz od drogi wojewódzkiej.

4.1.10.U Załącznik nr 4 i 4.8 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1026 funkcję usługowo-handlową. Adaptuje się istn. obiekt handlowo-usługowy z dopuszczeniem remontu, rozbudowy i nadbudowy pod warunkiem zachowania właściwych odległości od zabudowy sąsiedniej oraz od drogi wojewódzkiej.

4.1.11.MN/U Załącznik nr 4 i 4.9 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1730 funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dopuszcza się realizację budynku o wysokości do 2 - ch kondygnacji nadziemnych z funkcją mieszkaniową na drugiej kondygnacji i funkcją usługową na parterze. Należy zachować właściwe odległości od linii energetycznej 220 KV. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5,00 m od linii regulacyjnej. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

4.1.12.U/MN Załącznik nr 4 i 4.10 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1674 funkcję usługowo-mieszkaniową. Adaptuje się istn. zabudowę usługową i mieszkaniową z możliwością remontu, rozbudowy i nadbudowy pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

4.1.13.MW/U Załącznik nr 4 i 4.11 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1151/2 funkcję mieszkaniowo-usługową. Adaptuje się istn. obiekt handlowy w części piwnicy budynku wielorodzinnego.

4.1.14.TAG Załącznik nr 4 i 4.12 do uchwały. Ustala się dla działek nr 297/4, 321/5, 318/5, 298/1, 299/1, 321/6, 300/2, 301/2, 302/4, 318/6, 303/1, 303/2 funkcję aktywizacji gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z działalnością gospodarczą z zachowaniem odpowiednich odległości od drogi wojewódzkiej oraz istn. infrastruktury technicznej. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora. Należy kształtować zabudowę terenu z uwzględnieniem panoramy Kazimierza Biskupiego od strony obwodnicy.

4.1.15.MN/U Załącznik nr 4 i 4.13 do uchwały. Ustala się dla działki nr 811/1 funkcję mieszkalno-usługową. Dopuszcza się realizację budynku o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych z funkcją mieszkaniową na drugiej kondygnacji i funkcją usługową na parterze. Zabudowa działki możliwa po demontażu górniczej linii s. n. 30 KV. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie

nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wojewódzkiej 8,00 m od krawędzi jezdni.

4.1.16.U Załącznik nr 4 i 4.14 do uchwały. Ustala się dla części działki nr 489/7 funkcję usługowo-handlową. Dopuszcza się lokalizację kiosku o pow. zabudowy nie przekraczającej 18 m². Usytuowanie kiosku na skraju skweru przy chodniku z obowiązkiem uzupełnienia pozostałej powierzchni skweru zielenią ozdobną.

5.1.1.MN/U Załącznik nr 5 i 5.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 233/7 funkcję mieszkalno-usługową. Budynek o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Funkcja mieszkalna na piętrze, a usługowa na parterze. Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznej wysokiego napięcia. Ze względu na lokalizację działki na terenie objętym strefą „W” ochrony reliktów archeologicznych, obejmującej tzw. Starostwo, należy uzgodnić usytuowanie obiektu oraz jego formę z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie z siedzibą w Posadzie.

Prace budowlane na tym terenie mogą być podjęte po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych, finansowanych przez inwestora.

6.1.1.U Załącznik nr 6 i 6.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1143/4, 1143/5, 1143/6, funkcję zieleni publicznej, otwartej. Adaptuje się istniejący zespół zieleni w części wschodniej działki.

6.1.2.NO P Istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych adaptowana w planie.

6.1.3.EE Istniejąca stacja transformatorowa adaptowana w planie.

7.1.1.MN Załącznik nr 7 i 7.1 do uchwały. Ustala się dla działek nr 717/7, 718/1, 719/4, 720/5 funkcję zabudowy jednorodzinnej. Adaptuje się w planie funkcję zabudowy jednorodzinnej z przesunięciem drogi dojazdowej 8KS w stronę południową o ok. 20,00 m w stosunku do poprzedniego planu. Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

KOMOROWO

8.1.1.MN/U Załącznik nr 8 i 8.1 do uchwały. Ustala się dla działek nr 208, 209 i 210 funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Adaptuje się istn. zabudowę działki z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i remontów. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji nadziemnych z funkcją mieszkaniową na drugiej kondygnacji, a z funkcją usługową na parterze. Należy zachować właściwe odległości od linii en. n.n. nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii regulacyjnej. Należy zachować istn. drzewostan ozdobny. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

KOZARZEW

9.1.1.MN/U Załącznik nr 9 i 9.1 do uchwały. Adaptuje się istniejącą zabudowę na działce nr 78/5 i 78/6 z dopuszczeniem remontu, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Ustala się funkcję mieszkalną i usługową. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

NIEŚWIASTÓW

10.1.1.NO P Załącznik nr 10 i 10.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 196/3 funkcję przepompowni ścieków. Ewentualne

uciążliwe oddziaływanie eksploatacyjne nie może przekraczać granicy działki.

11.1.1.D Załącznik nr 11 i 11.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 62 L/2 funkcję drogi dojazdowej do zakładu przemysłowego. Adaptuje się w planie istniejący przebieg utwardzonej jezdni z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy.

POSADA

12A.1.76.MN Załącznik nr 12 i 12.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 346/14 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącej powiększenie terenów oznaczonych nr 12A.1.37.MN i 12A.1.42.MN. Należy zachować odpowiednie odległości od linii energetycznych średniego napięcia. Dojazd od strony południowej.

12.1.2.MN Załącznik nr 12 i 12.2 do uchwały. Ustala się dla części działki nr 322/1 funkcję zabudowy mieszkaniowej w miejsce ciągu dla pieszych. Dopuszcza się przyłączenie w/w terenu do działki nr 322/2.

12.1.3.U Załącznik nr 12 i 12.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 166/3 funkcję usług handlu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na działkach sąsiednich. Dopuszcza się zabudowę obiektu kubaturowego związanego z działalnością usługową o wys. do 1 kondygnacji nadziemnej pod warunkiem rekultywacji terenu.

12.1.4.U Załącznik nr 12 i 12.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 175/1 funkcję usługową. Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych związanych z działalnością usługową o wys. do 2 – ch kondygnacji nadziemnych. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekroczyć granic działek stanowiących własność inwestora.

13.1.1.MN/U Załącznik nr 13 i 13.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 354/2 funkcję mieszkaniowo-usługową. Dopuszcza się zabudowę mieszkalną jednorodziną o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych oraz zabudowę związaną z działalnością usługową o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy zachować linię zabudowy nieprzekraczalnej od drogi wojewódzkiej 8,00 m od krawędzi jezdni oraz odpowiednią odległość od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekroczyć granic działek stanowiących własność inwestora.

13.1.2.U Załącznik nr 13 i 13.2 do uchwały. Ustala się dla działki nr 291/18 funkcję usługową.

13.1.3.U Załącznik nr 13 i 13.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 283/9 funkcję usługową. Dopuszcza się zabudowę związaną z działalnością usługową o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy zachować odpowiednie odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia. Adaptuje się istniejącą stację transformatorową z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.

13.1.4.U Załącznik nr 13 i 13.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 291/16 funkcję usługową. Dopuszcza się zabudowę związaną z działalnością usługową do 2-ch kondygnacji. Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00 m od krawędzi jezdni. Ze względu na położenie w strefie konserwatorskiej, projekt inwestycyjny zabudowy wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie.

SOKÓŁKI

14.1.1.PE Załącznik nr 14 i 14.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 170 eksploatacji powierzchniowej żwiru. Ze względu na położenie w znacznej części działki na terenie obszaru chronionego krajobrazu, wymagany jest projekt eksploatacji i rekultywacji, uzgodniony z odpowiednimi służbami ochrony środowiska.

14.1.2.MN/U Załącznik nr 14 i 14.2 do uchwały. Ustala się dla działki nr 65/12 funkcję mieszkaniowo-usługową. Dopuszcza się zabudowę mieszkalną jednorodziną o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych oraz zabudowę związaną z działalnością usługową o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy zachować linię zabudowy nieprzekraczalnej od drogi wojewódzkiej 8,00 m od krawędzi jezdni oraz odpowiednią odległość od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

14.1.3.MN Załącznik nr 14 i 14.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 648/2 funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę jednorodziną o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00 m. od krawędzi jezdni oraz właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

14.1.4. MN Załącznik nr 14 i 14.4 do uchwały. Ustala się dla działki nr 97/14 funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę jednorodziną o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00 m. od krawędzi jezdni oraz właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

14.1.5.MN/U Załącznik nr 14 i 14.5 do uchwały. Ustala się dla działki nr 74 funkcję zabudowy jednorodzinnej oraz usług. Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych i związanych z działalnością usługową o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i nadbudowy. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00 m od krawędzi jezdni.

15.1.1.MN/U Załącznik nr 15 i 15.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 24/4 funkcję zabudowy jednorodzinnej oraz usług. Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych i związanych z działalnością usługową o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i nadbudowy. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00 m od krawędzi jezdni.

15.1.2.MN Załącznik nr 15 i 15.2 do uchwały. Ustala się dla działki nr 126/4 funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istn. zabudowę z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i nadbudowy. Należy utrzymać odpowiednie odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

TOKARKI

16.1.1.MN/U Załącznik nr 16 i 16.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 145/6 funkcję mieszkalną i usługową. Adaptuje się istn. zabudowę z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00 m od krawędzi jezdni.

- XXXVIII/260/97 z dnia 30.04.1997 r.
- XXV/237/2000 z dnia 26.10.2000 r.
- 14/84 Gminnej Rady Narodowej w Kazimierzu Biskupim z dnia 14.12.1984 r.
- XXXV/186/93 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 15.09.1993 r.
- XX/75/88 Gminnej Rady Narodowej Kazimierz Biskupi z dnia 26.02.1998 r.

w zakresie zmian ustalonych niniejszą uchwałą.

§8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20%.

§9

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty orne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

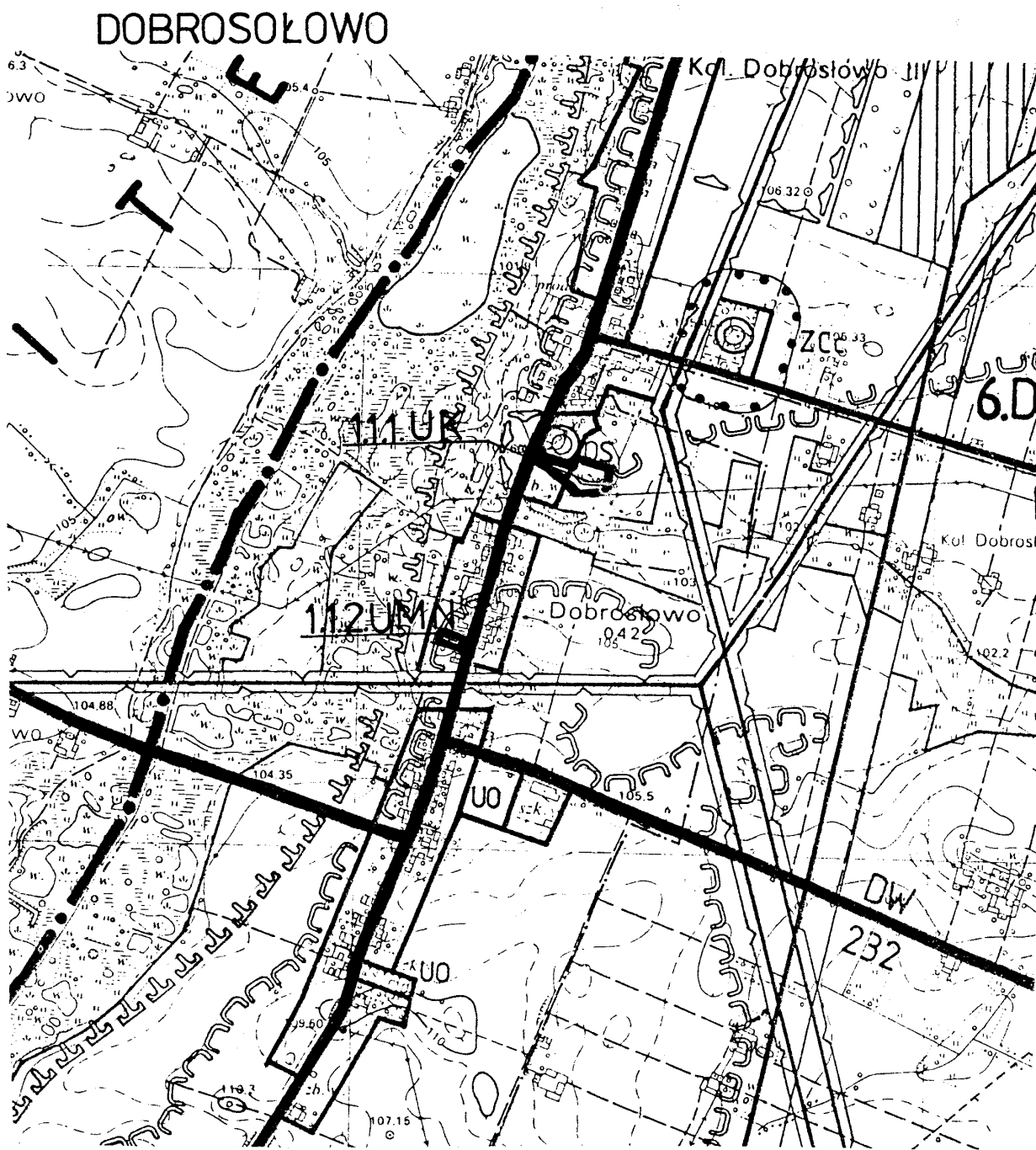
§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Mirosław Grzelak*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu**

skala 1 : 10000



PRZEDKŁADAJĄCY RADY GMINY

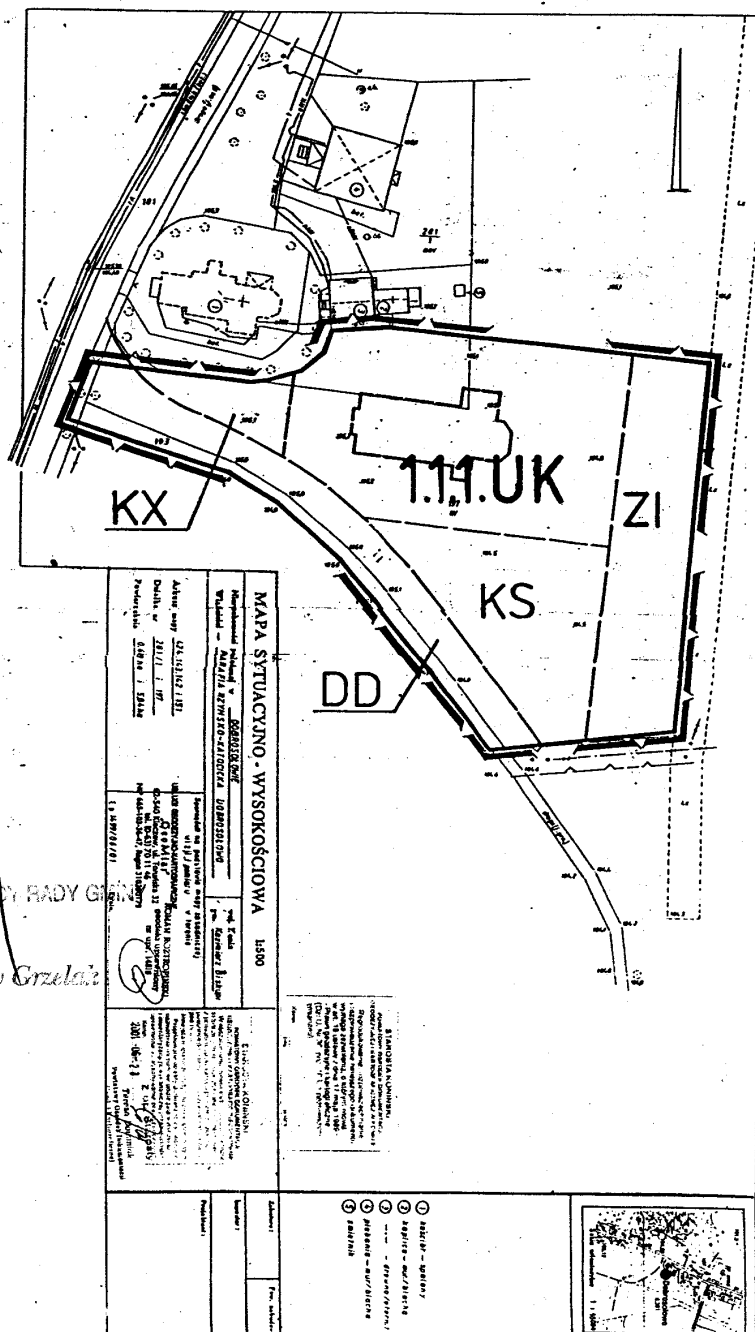
Marek Grzelak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVI/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

skala 1 : 1000

DOBROSOŁOWO



PRZEWODNOŚĆ RĄDY GIN

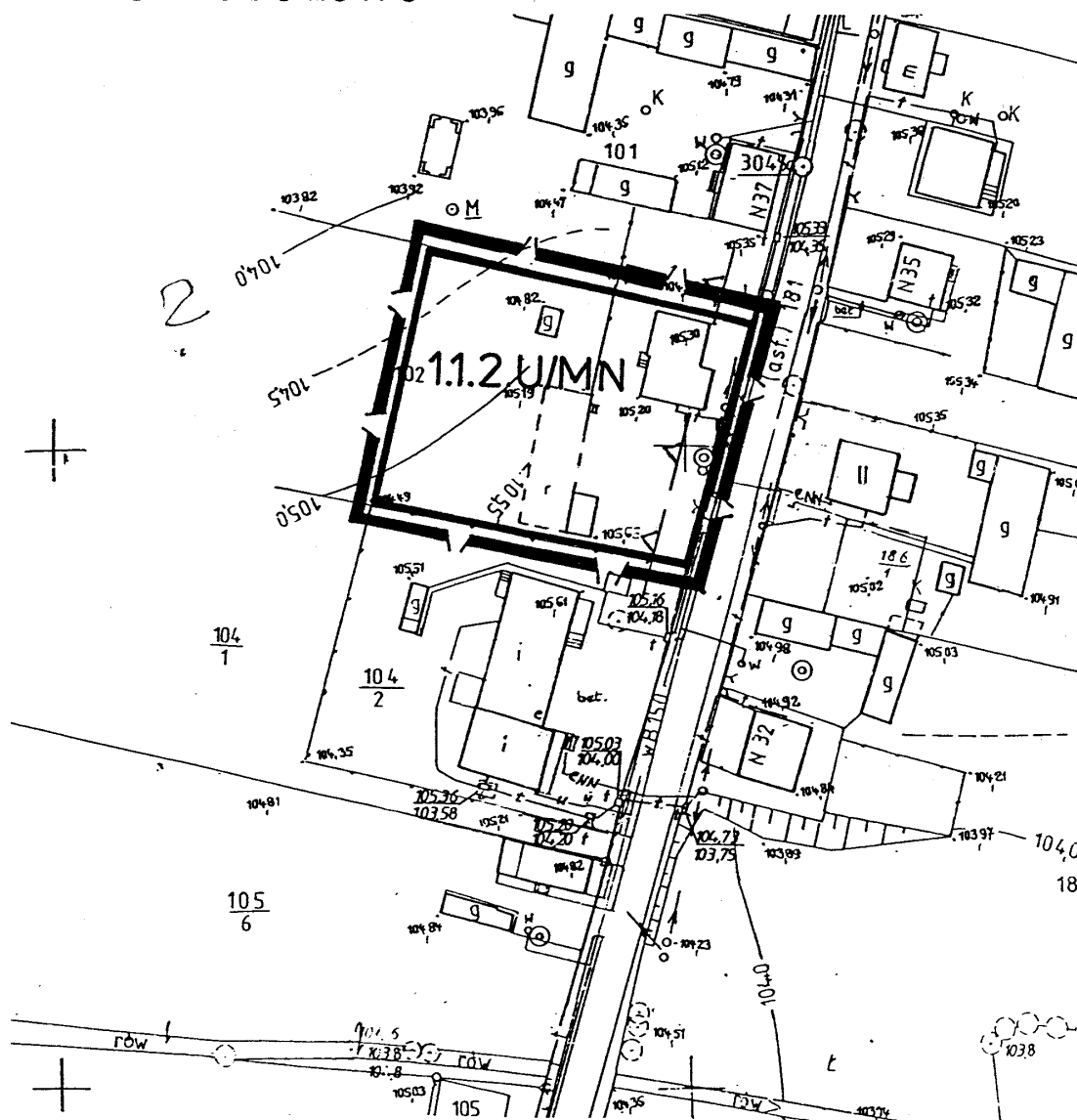
Zmniejszono do celów publikacji.

Załącznik nr 1.1.
do uchwały nr XXXVI/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

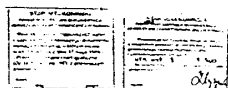
DOBROSŁÓWO



0 10.0 20.0 30.0 40.0 m

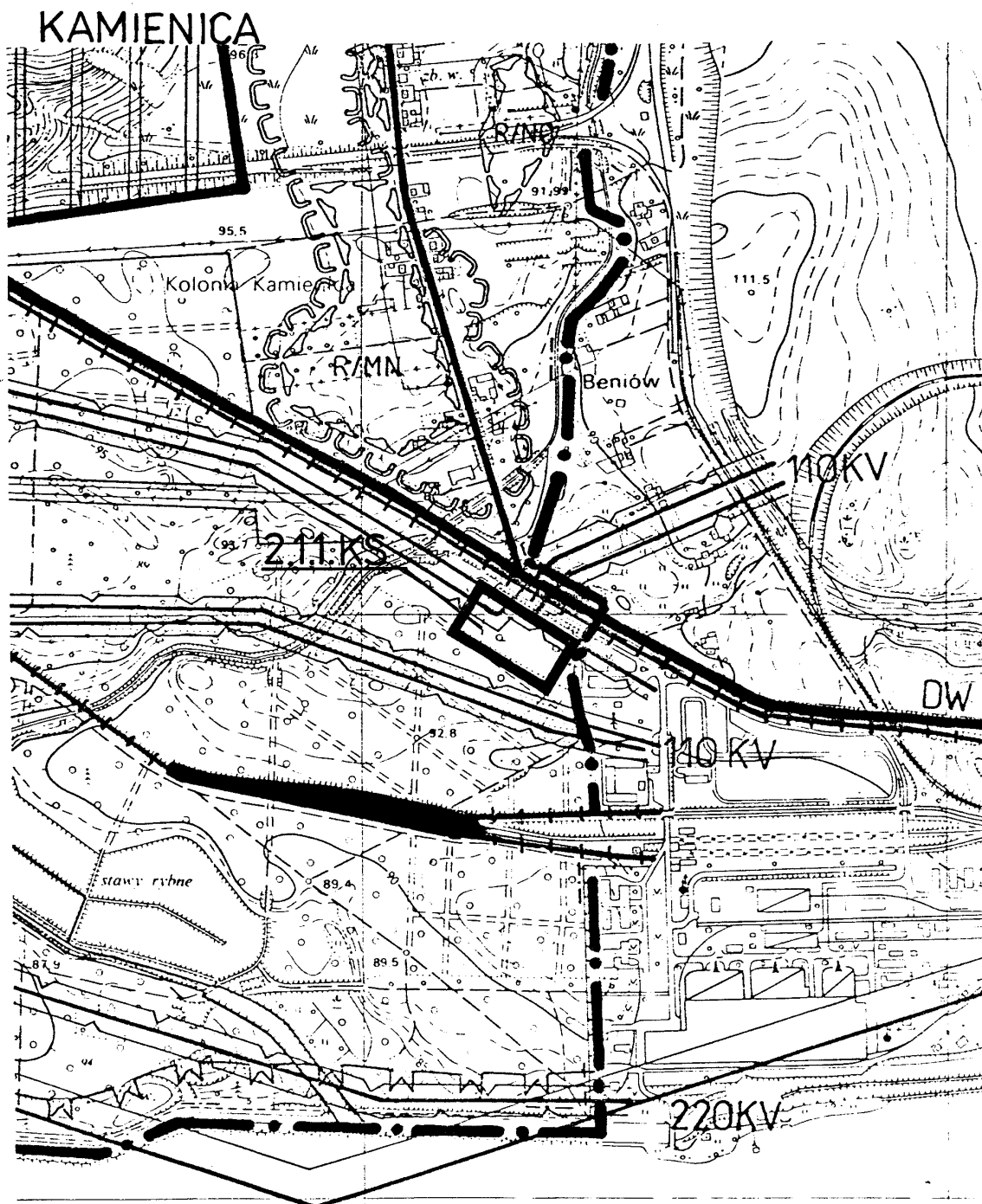
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Załącznik nr 1.2
do uchwały nr XXXI/140/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu**

skala 1 : 10000



PRZEWODNICĄCY RADY GMINY

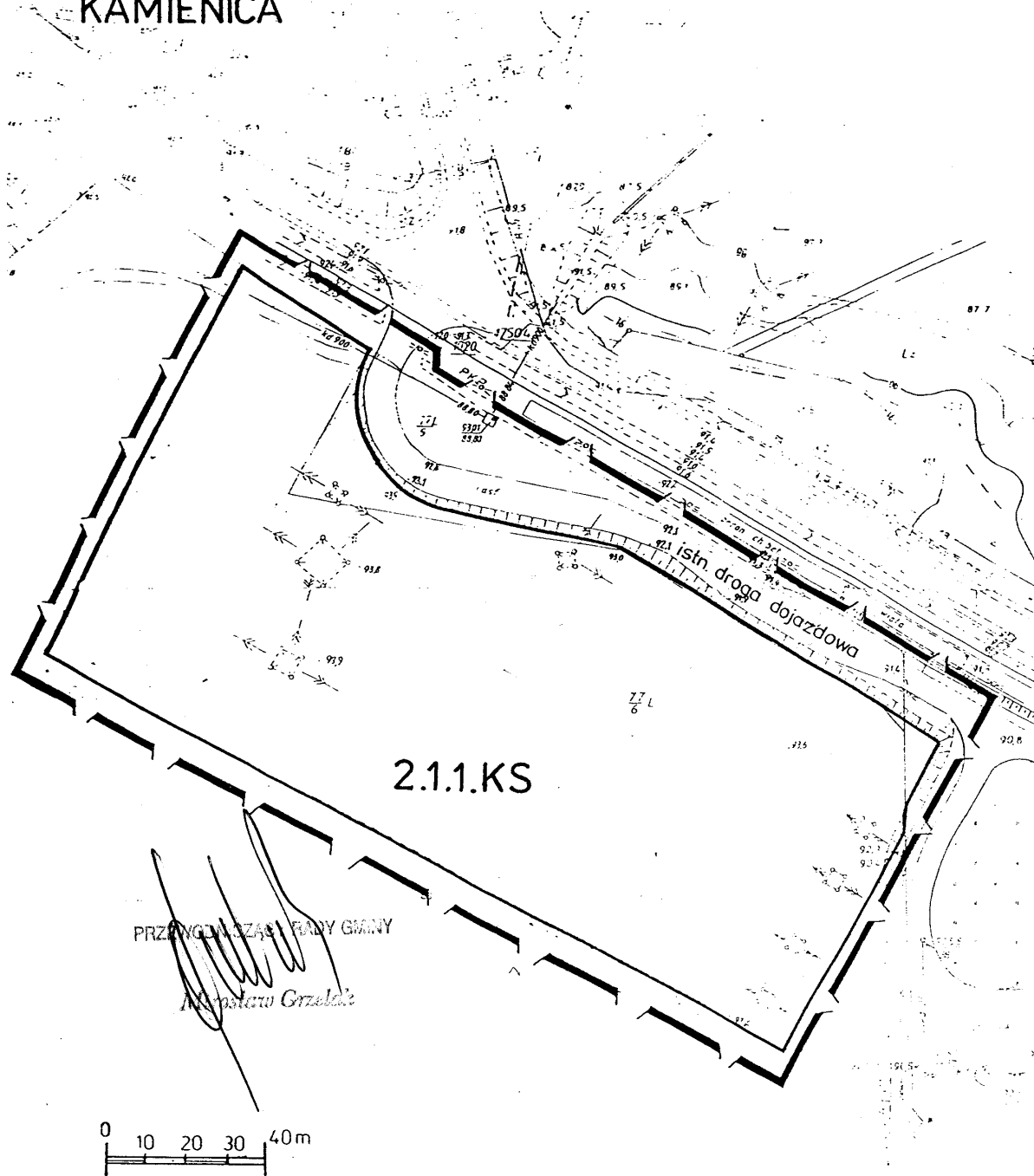
[Signature]
Mieczysław Grzelak

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVI/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

KAMIENICA



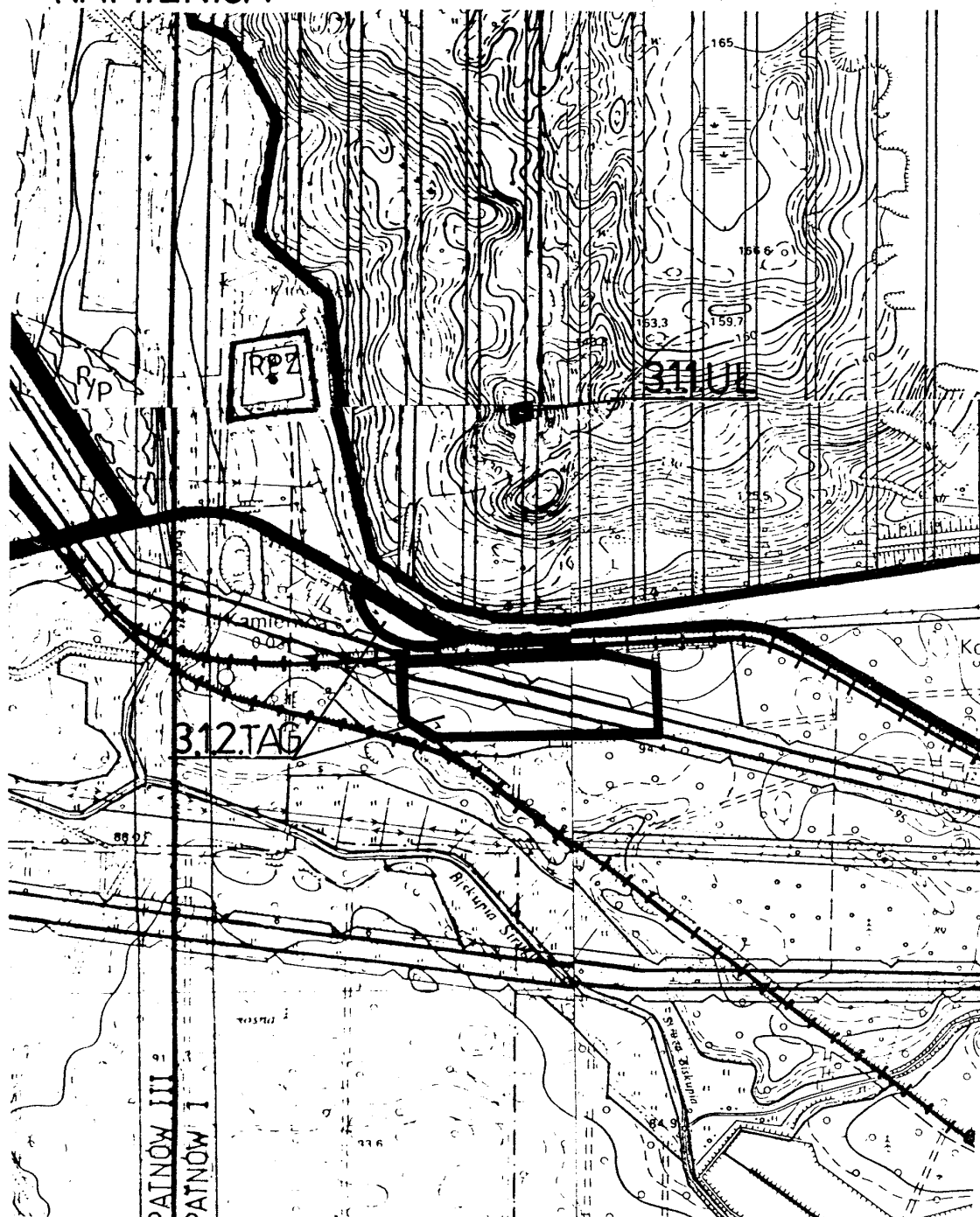
Zmniejszono do celów publikacji.

Załącznik nr 2.1
do uchwały nr XXXVI/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu**

skala 1 : 10000

KAMIENICA



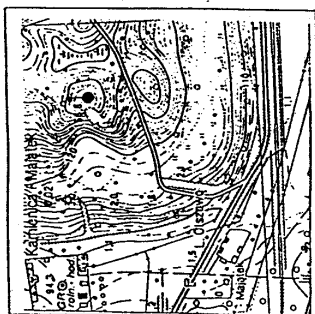
~~PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY~~

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVI/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

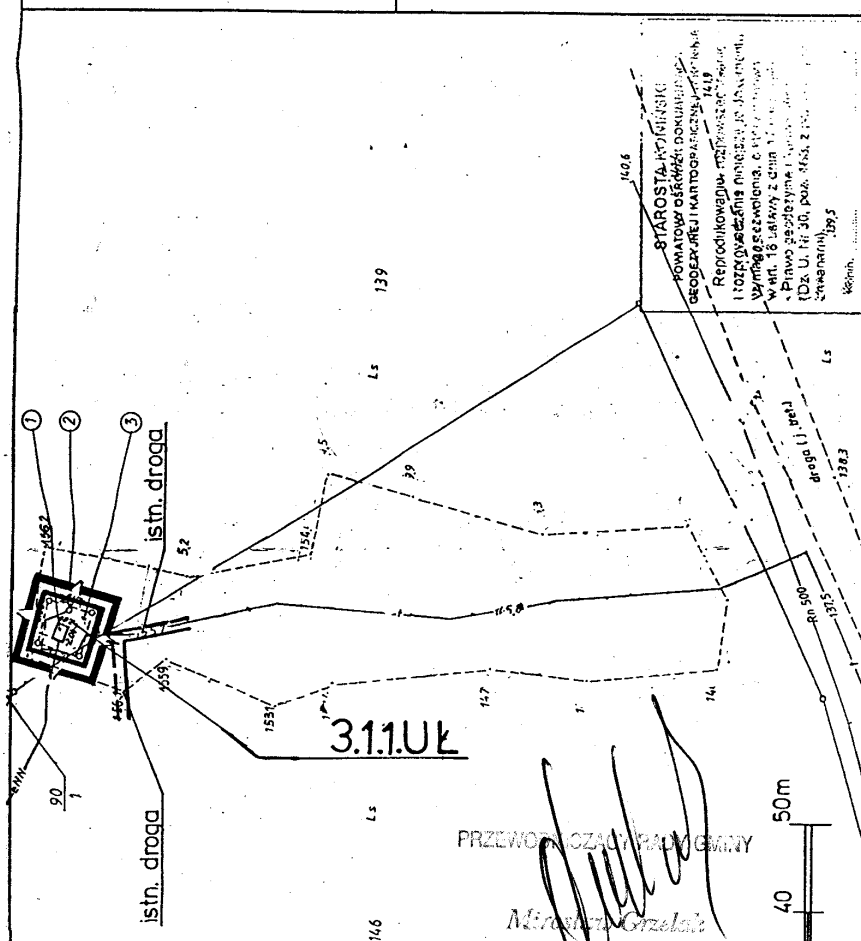
KAMIENICA

skala 1:500



Szkic orientacyjny 1:10000

1. bud. (kontener metalowy)
2. maszt antenowy
3. teren wyznaczony do
dzierżawy gruntu o pow. 0.0025 ha



Załącznik nr 3.1
do uchwały nr XXXVI/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

Zmniejszono do celów publikacji.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

1:500

województwo: wielkopolskie
gmina: Kazimierz Biskupi
obwód: Kamienica

**S. P. Lasy Państwowe
Nadleśnictwo KONIN**

Arkusz mapy: 424.322.052
Działka numer: 424.144.254 139

Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000
i wizji w terenie w dniu 17.12.1999 roku.

Kopalnia Węgla Brunatnego "Konin"
w Kłeczowie Spółka Akcyjna
62-540 Kłeczów, ul. 600-Lecia 9
Dział Mierniczo-Geologiczny-TMG

Powierzchnia: 57.22 ha

E.p. 2794/10/99

STAROSTA KONIŃSKI
POMOCNIK OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODCZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONIŃNIE

Wykazano, że na działalności mającej służyć uzbrojeniu tureckim, w tym zaopatrywaniu w broń i amunicję, w wyniku inwentaryzacji przyjęto na państwa wycenę zasobu gospodarczego

Przyjęto na pamiątkę wywrotki zasobu geodezyjnego
Geodezyjnego w Jastrzębie
I zawiadomiono o tym

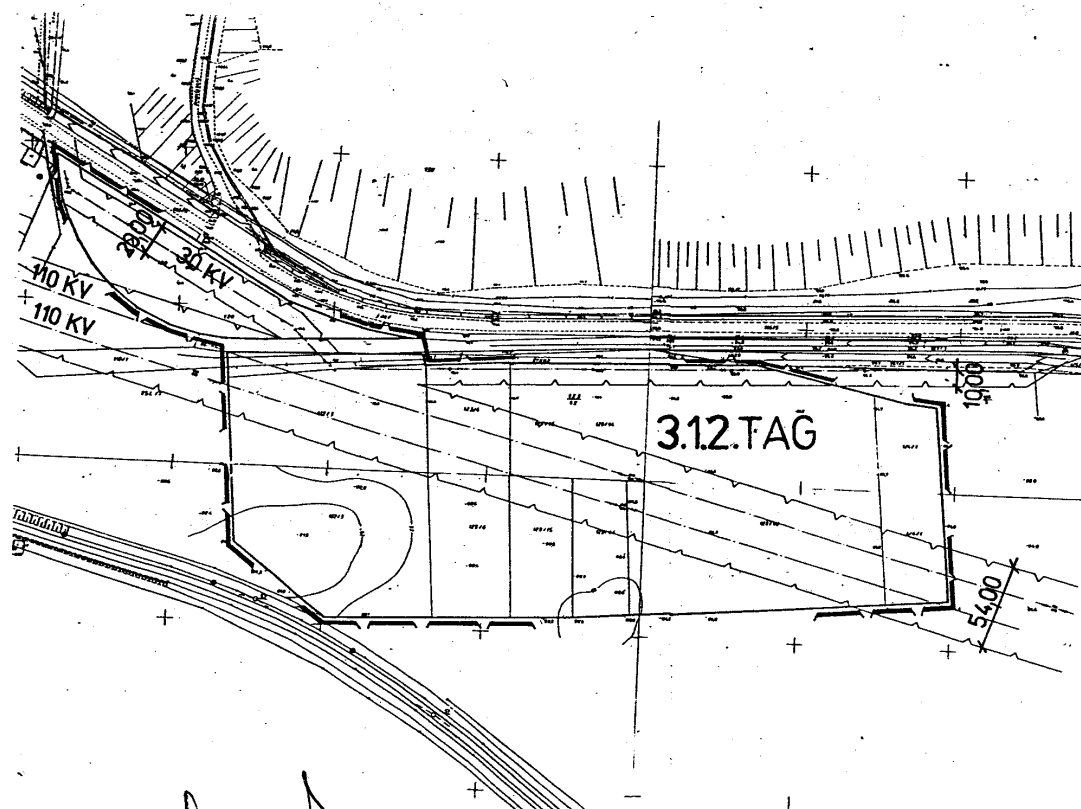
[Signature]
Teresa Dominik

10/10/2010 10:10:10 AM

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

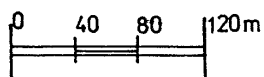
skala 1 : 1000

KAMIENICA



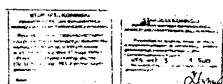
PRZEWODNICZĄCY RĄDY GMINY

Mieczysław Grzela



Załącznik nr 3.2
do uchwały nr XXXIII/340/0001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

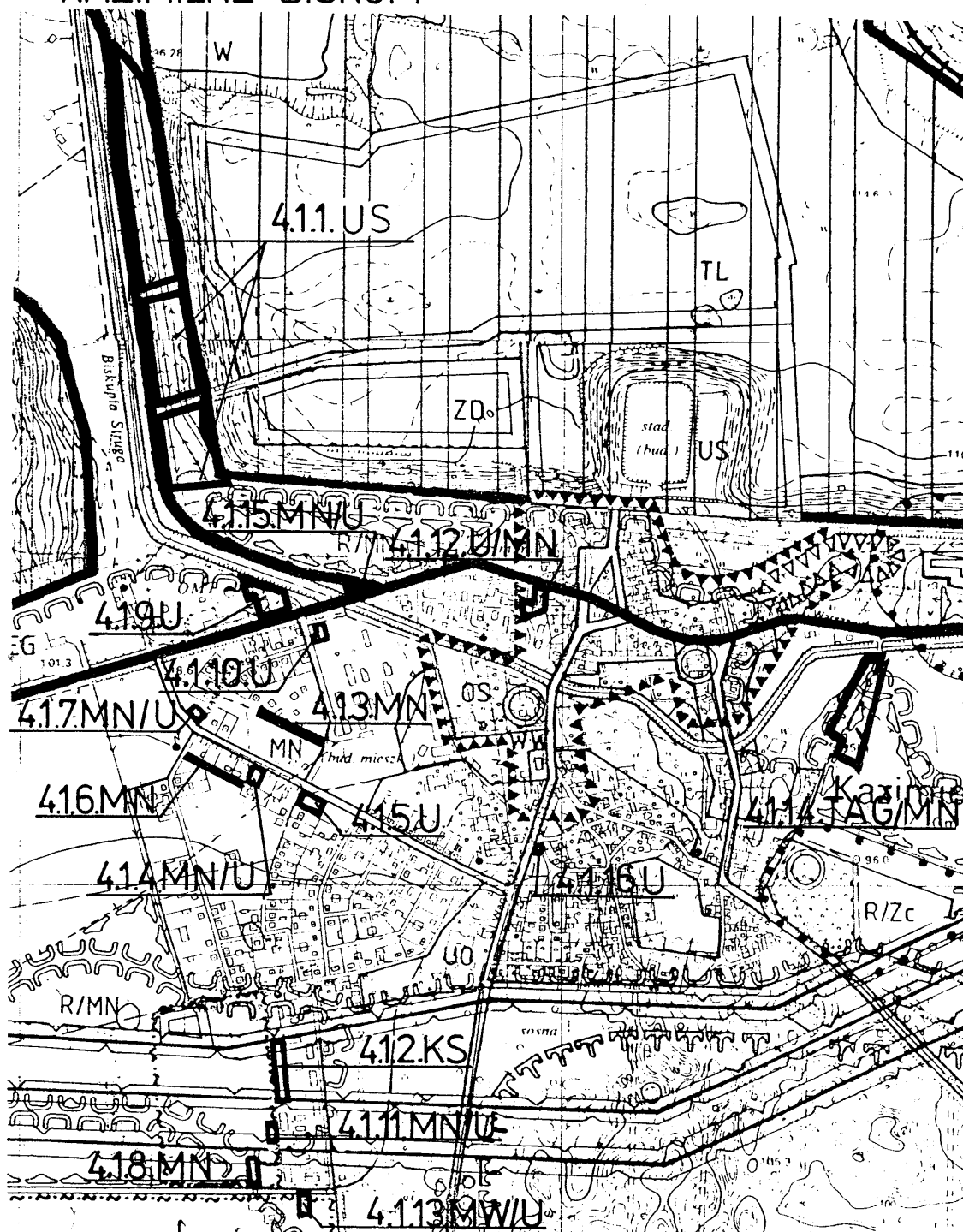
Zmniejszono do celów publikacji.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu**

skala 1 : 10000

KAZIMIERZ BISKUPI



PRZEWODZĄCY PŁYDY GŁĘBY

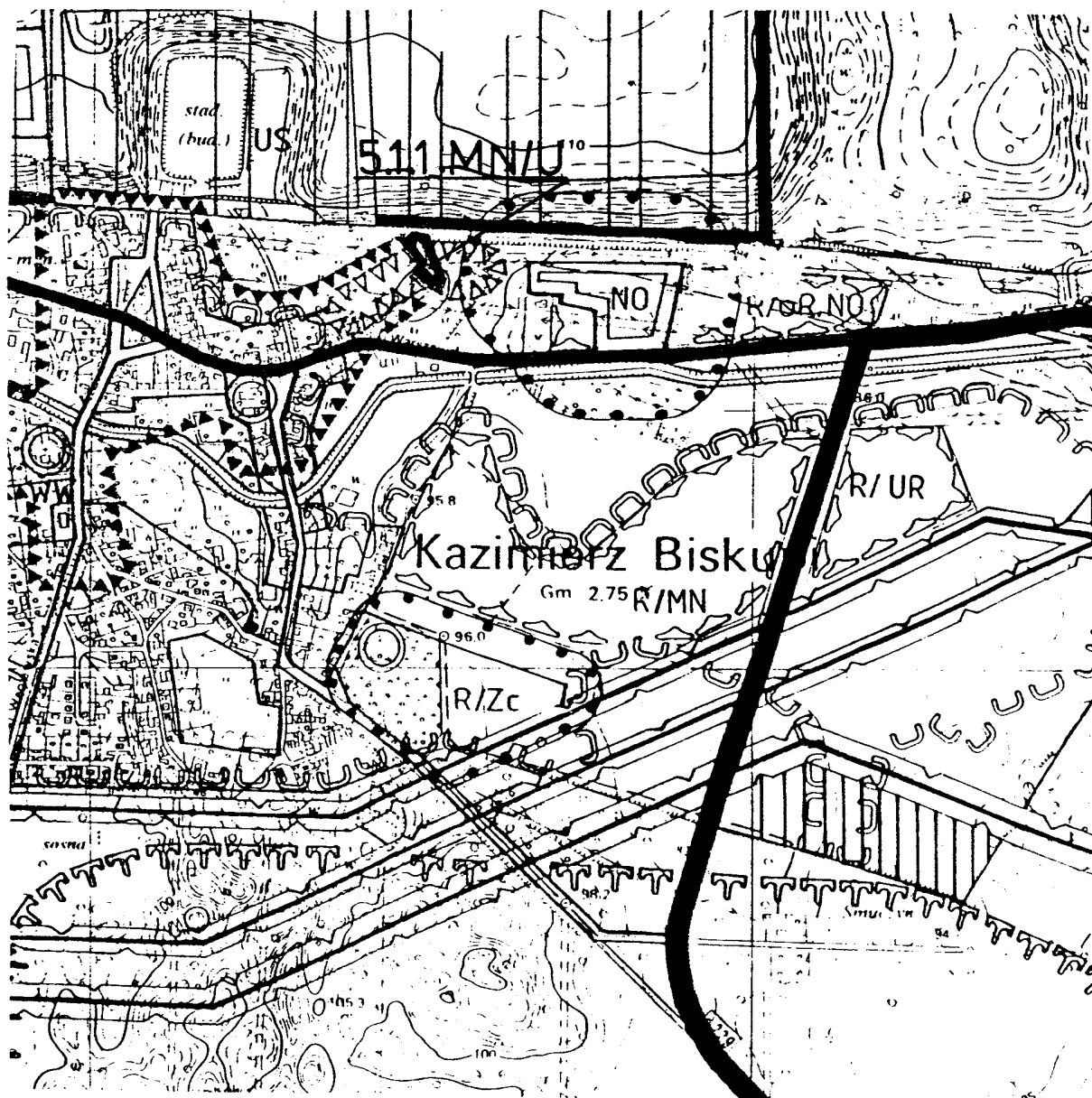
Miroslaw Gzdek

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXVI/1310/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu**

skala 1 : 10000

KAZIMIERZ BISKUPI



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

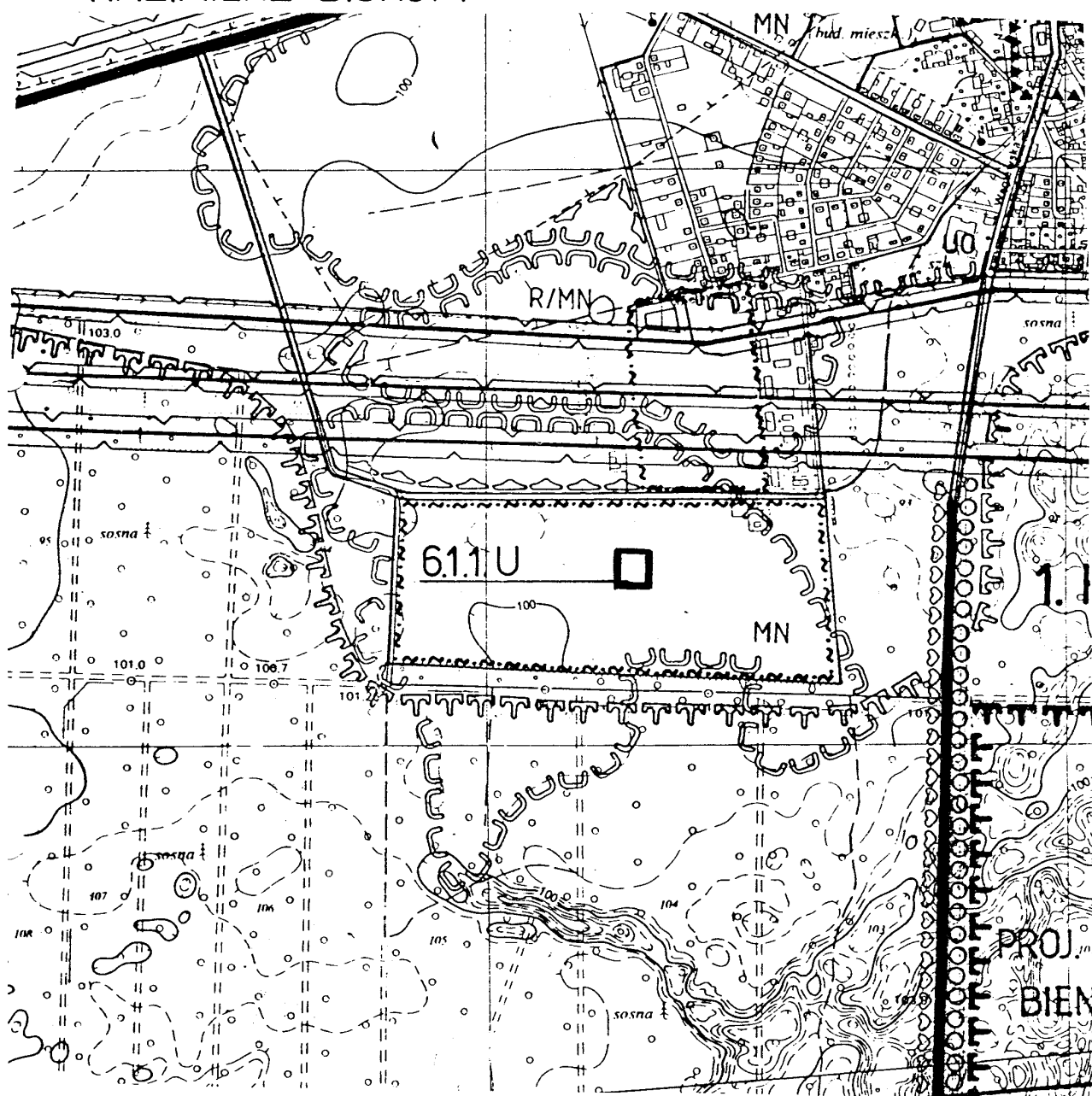
[Signature]
Grzegorz Grzelak

Załącznik nr 5
do uchwały nr XXXVI/1540/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu**

skala 1 : 10000

KAZIMIERZ BISKUPI



PRZEWIDUJĄCY RADA GMINY

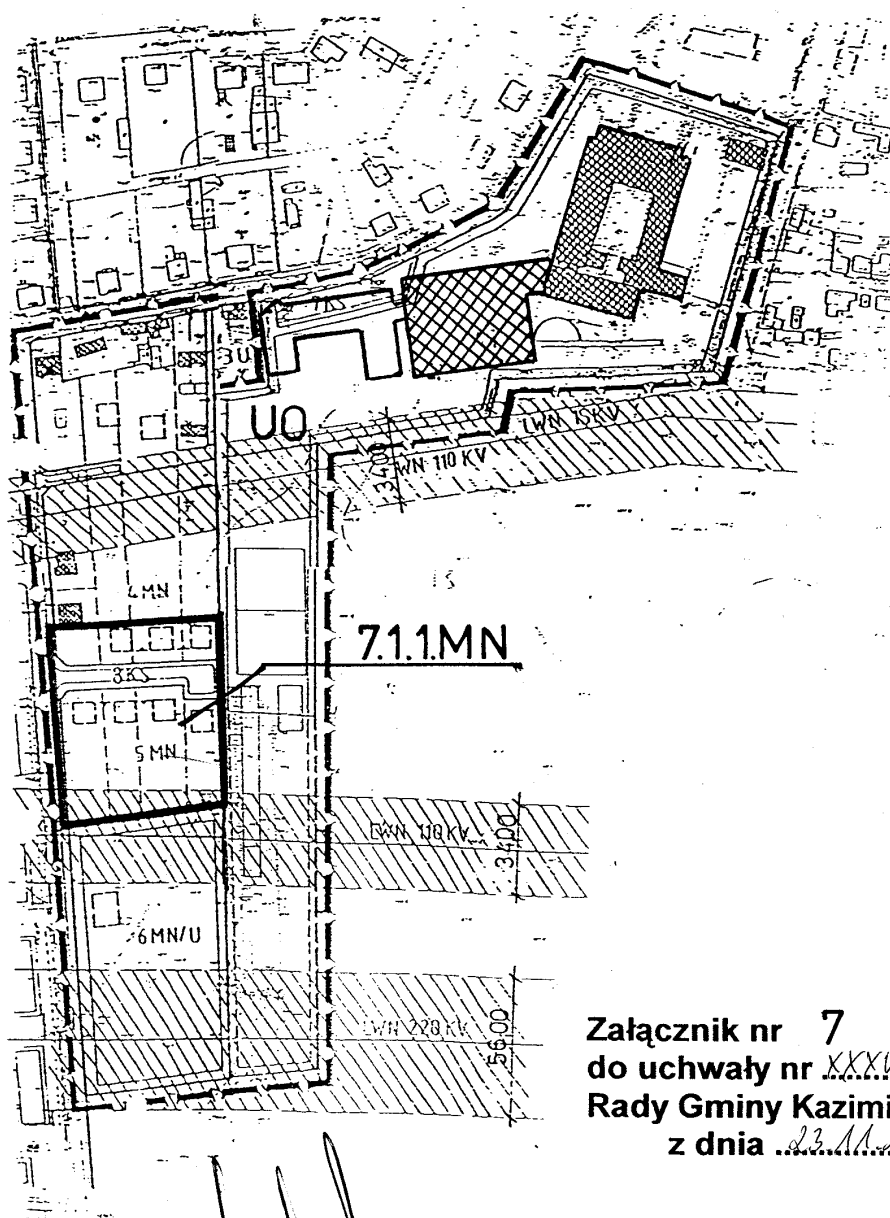
Mieczysław Czuchra

Załącznik nr 6
do uchwały nr XXXVI/131/C/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu**

skala 1 : 1000

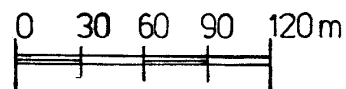
KAZIMIERZ BISKUPI



Załącznik nr 7
do uchwały nr XXXVI/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

[Signature]



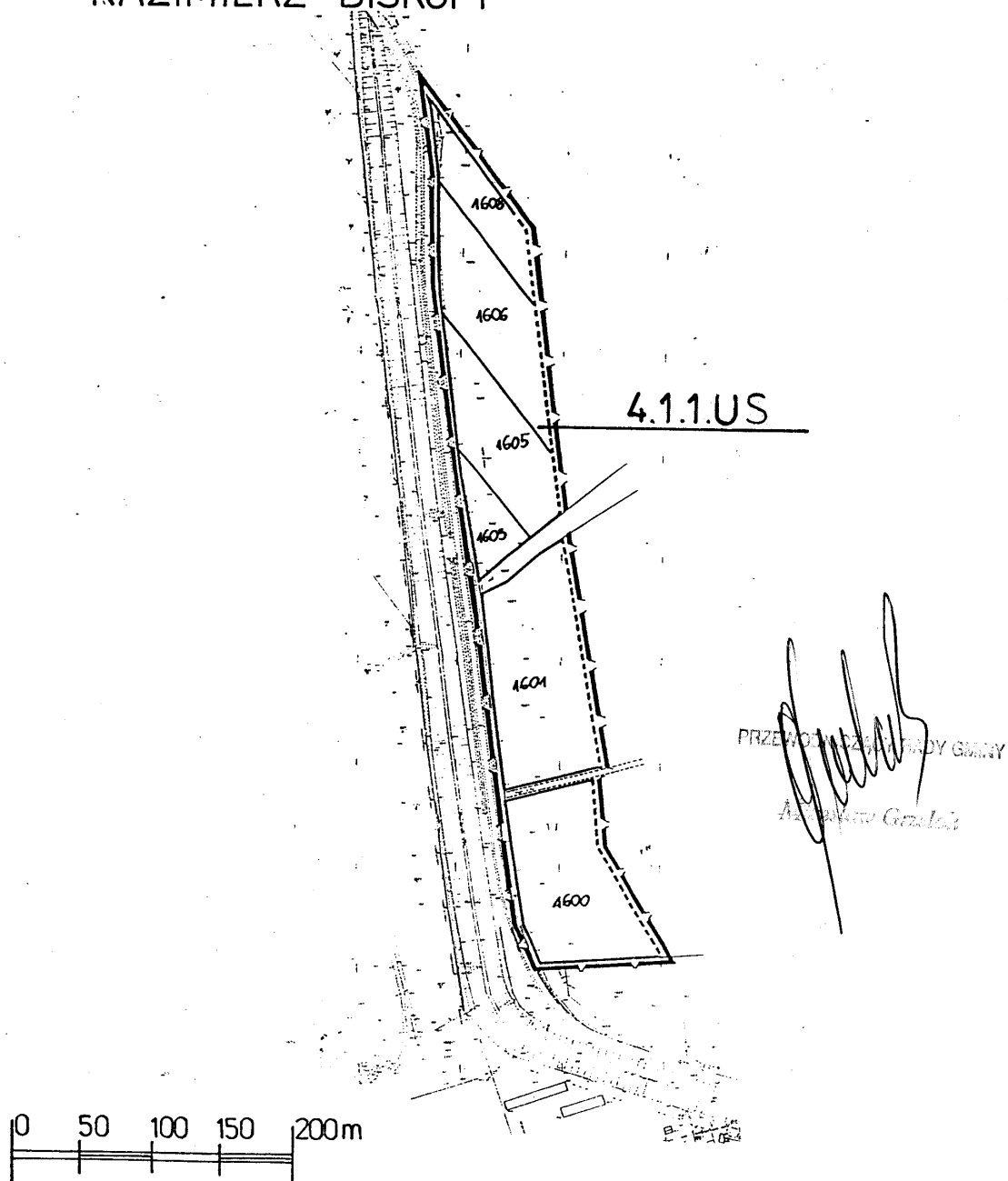
Zmniejszono do celów publikacji

MAPA SYTUACYJNO-WYKONAWCZA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

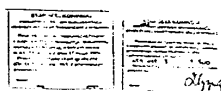
skala 1 : 1000

KAZIMIERZ BISKUPI



Zmniejszono do celów publikacji.

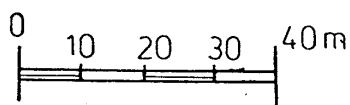
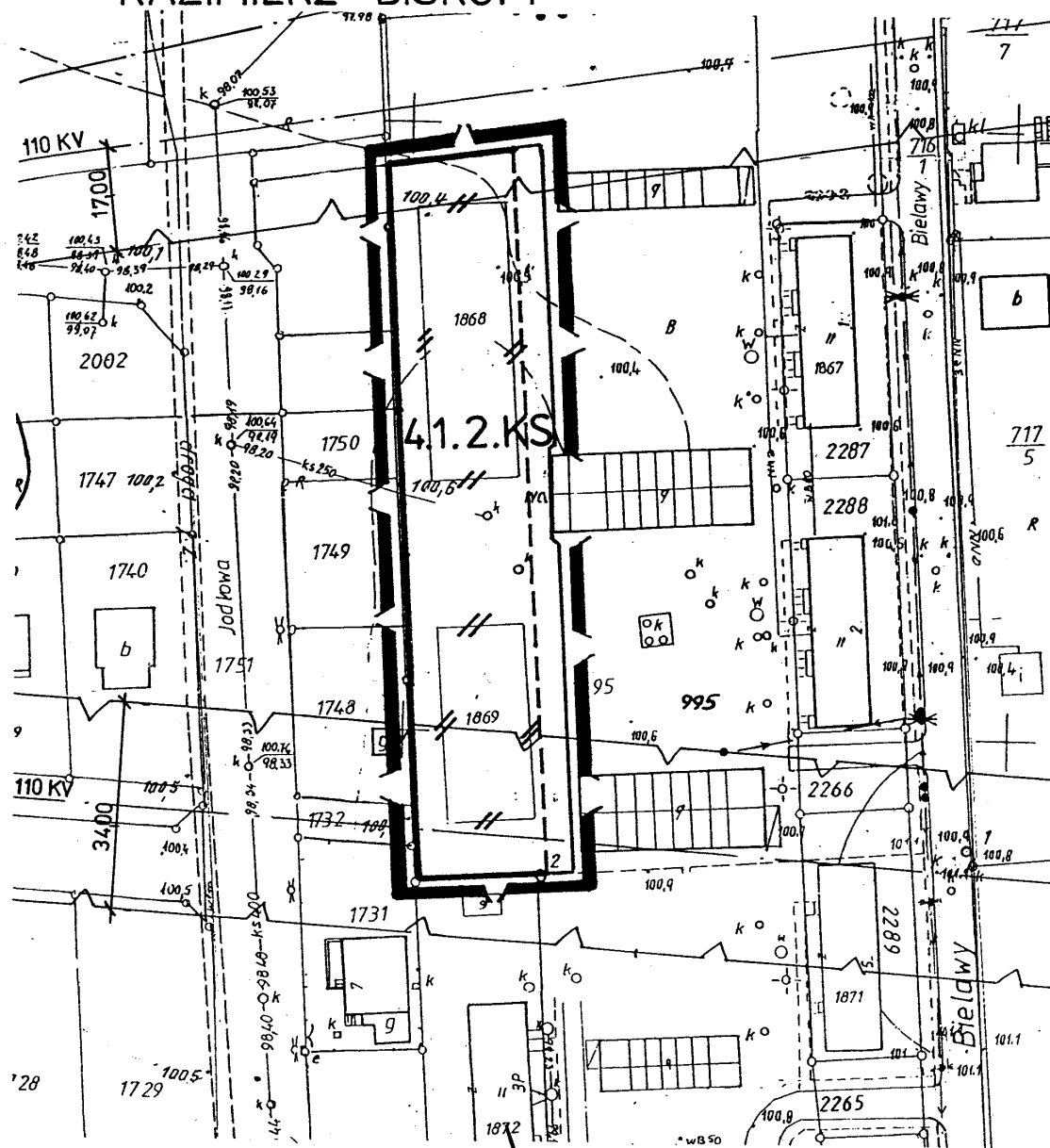
Załącznik nr 4.1
do uchwały nr XXXVI/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 22.11.2001r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

skala 1 : 1000

KAZIMIERZ BISKUPI



PRZEWODNICZĄCY RĄDY GŁÓWNE

Załącznik nr 4.2

do uchwały nr XXXVI/340/2001

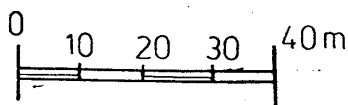
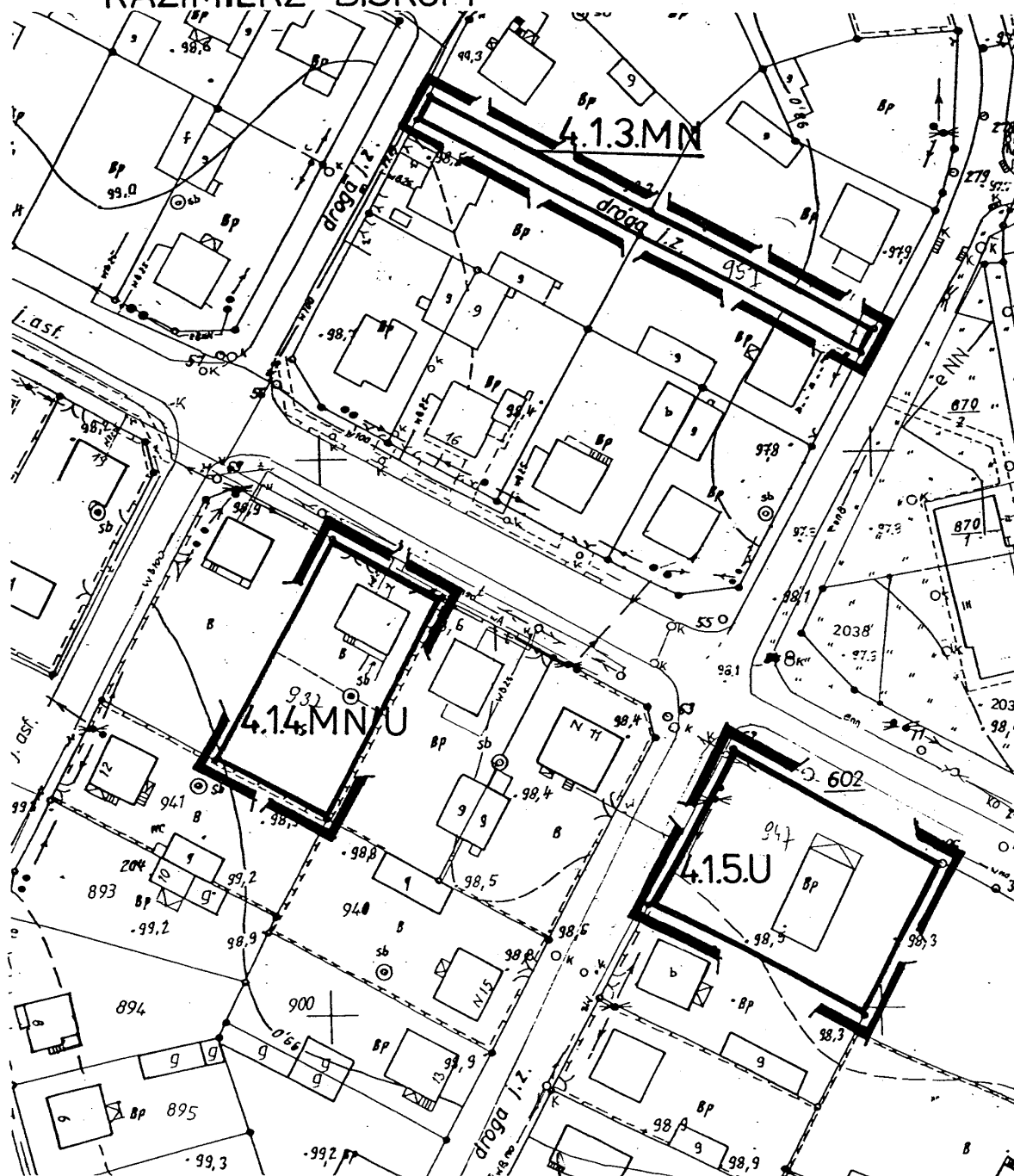
Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 23.11.2007r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

KAZIMIERZ BISKUPI



PRZEWODNICZĄCY RADA GMINY

Załącznik nr 4.3

do uchwały nr XXXVI/340/2001

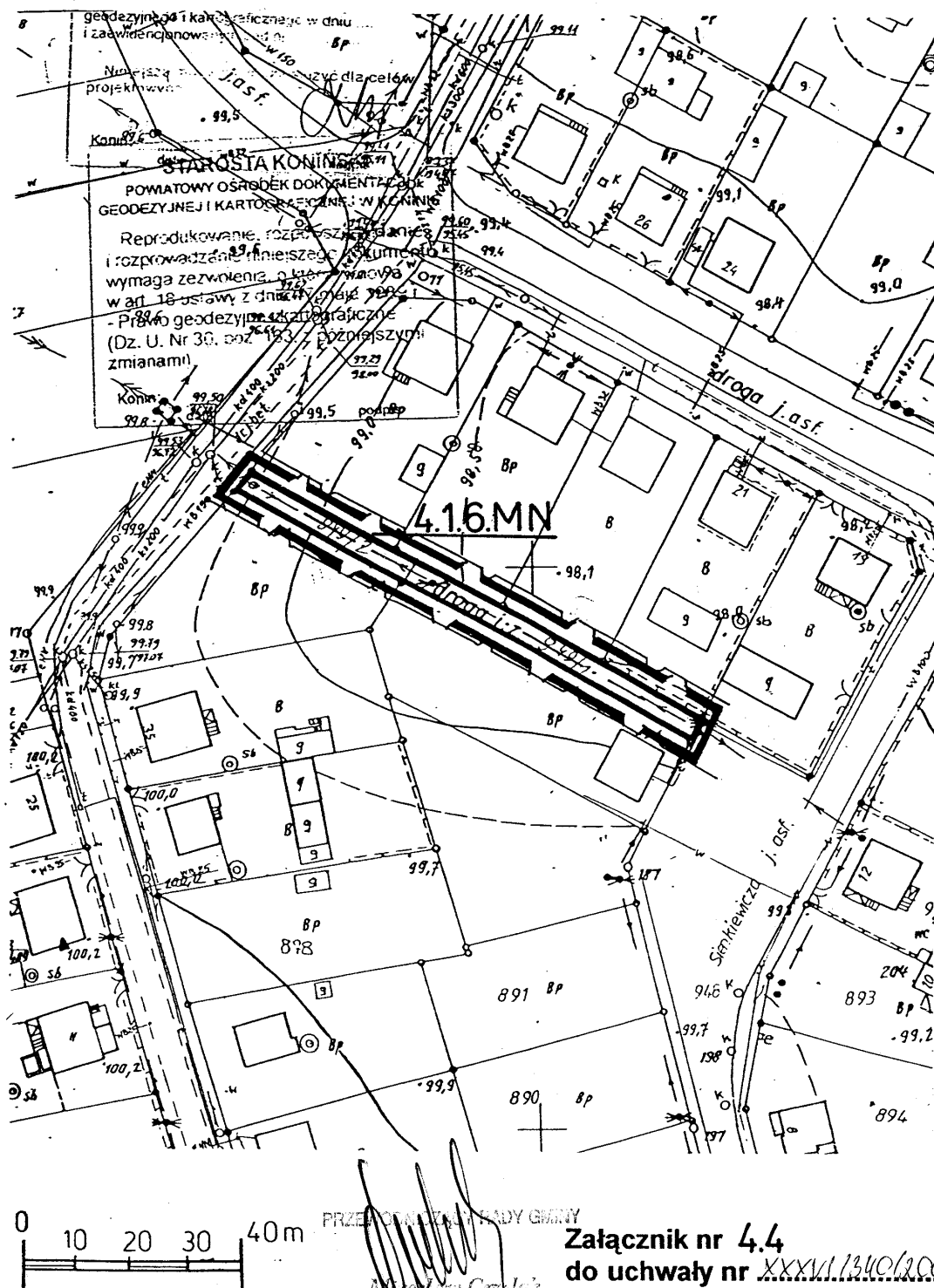
Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 23.11.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

skala 1 : 1000

KAZIMIERZ BISKUPI



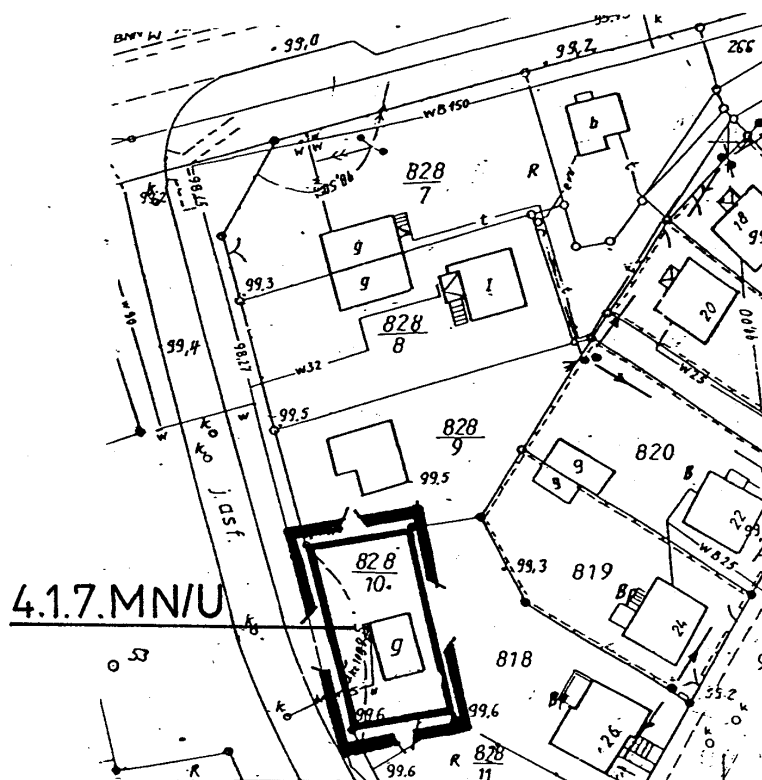
PRZEDKUPUJĄCY GMINY

Załącznik nr 4.4
do uchwały nr XXXVI/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

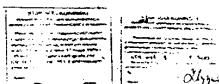
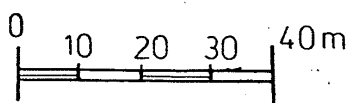
KAZIMIERZ BISKUPI



PRZESTRZENNEGO PLANU GMINY

M. Górecki

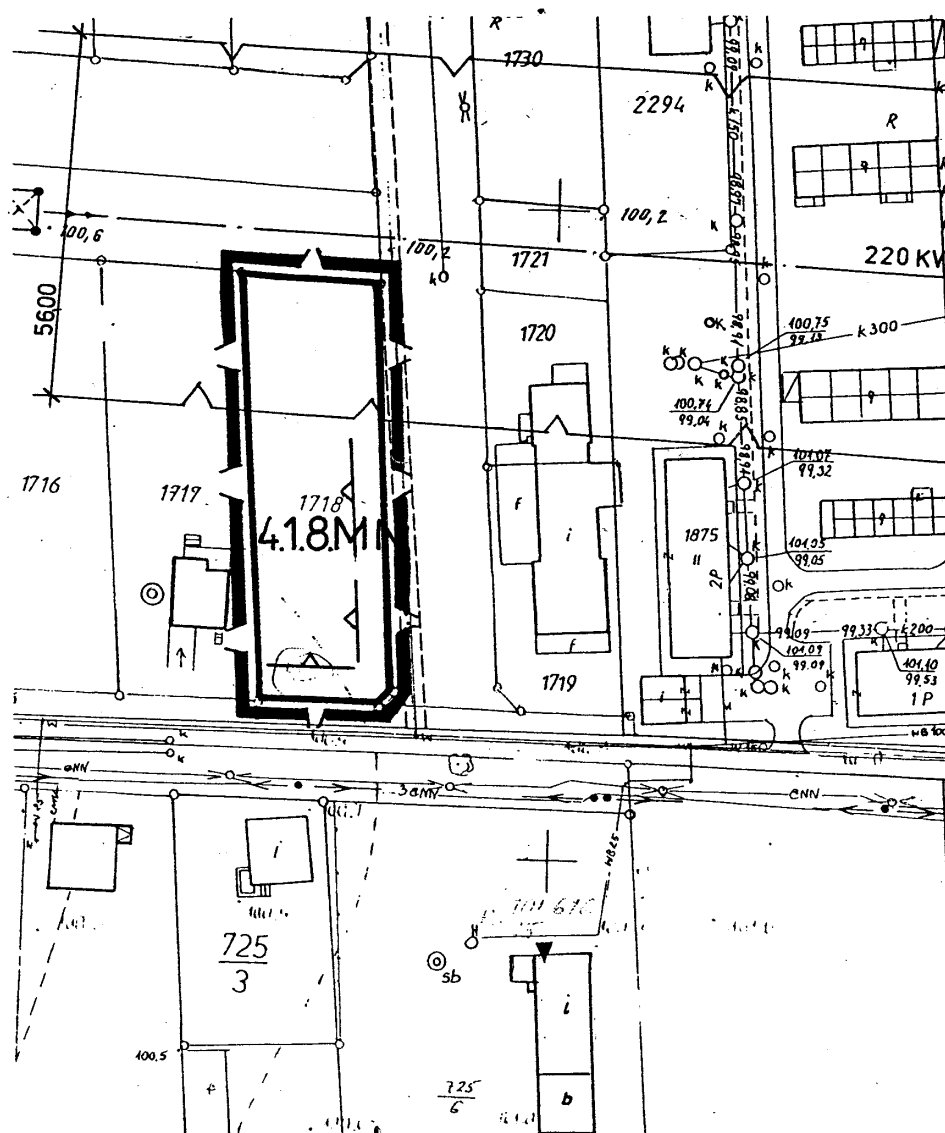
Załącznik nr 4.5
do uchwały nr XXXVI/1310/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.



**MIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
RZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
MINY KAZIMIERZ BISKUPI**

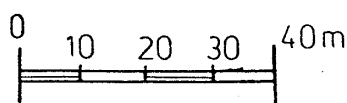
skala 1 : 1000

KAZIMIERZ BISKUPI



PRZEWODNICZNY

Michael Czizek

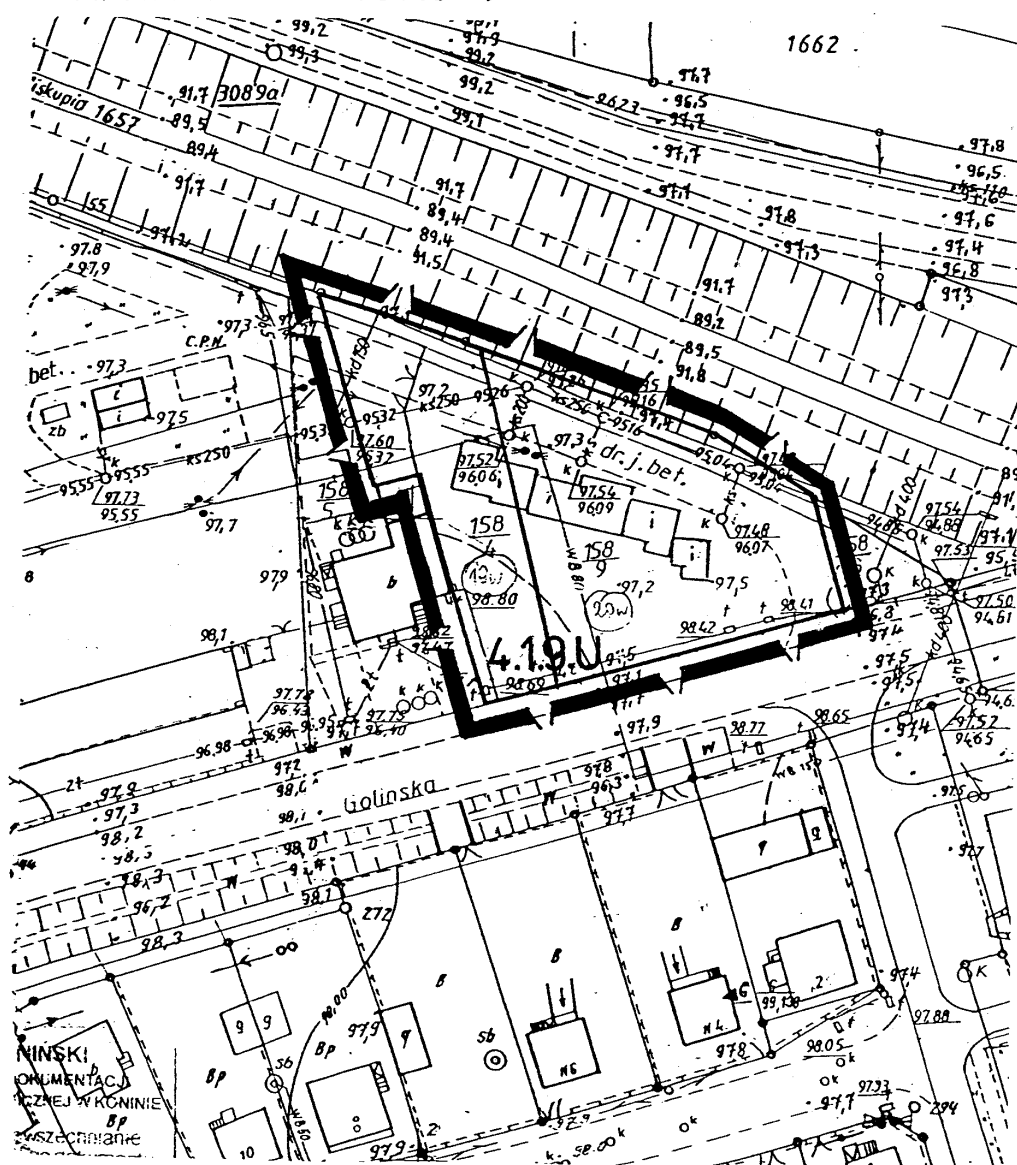


Załącznik nr 4.6
do uchwały nr XXXVI/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

KAZIMIERZ BISKUPI



PRZEDSIĘWZIĘCIE RADY GMINY

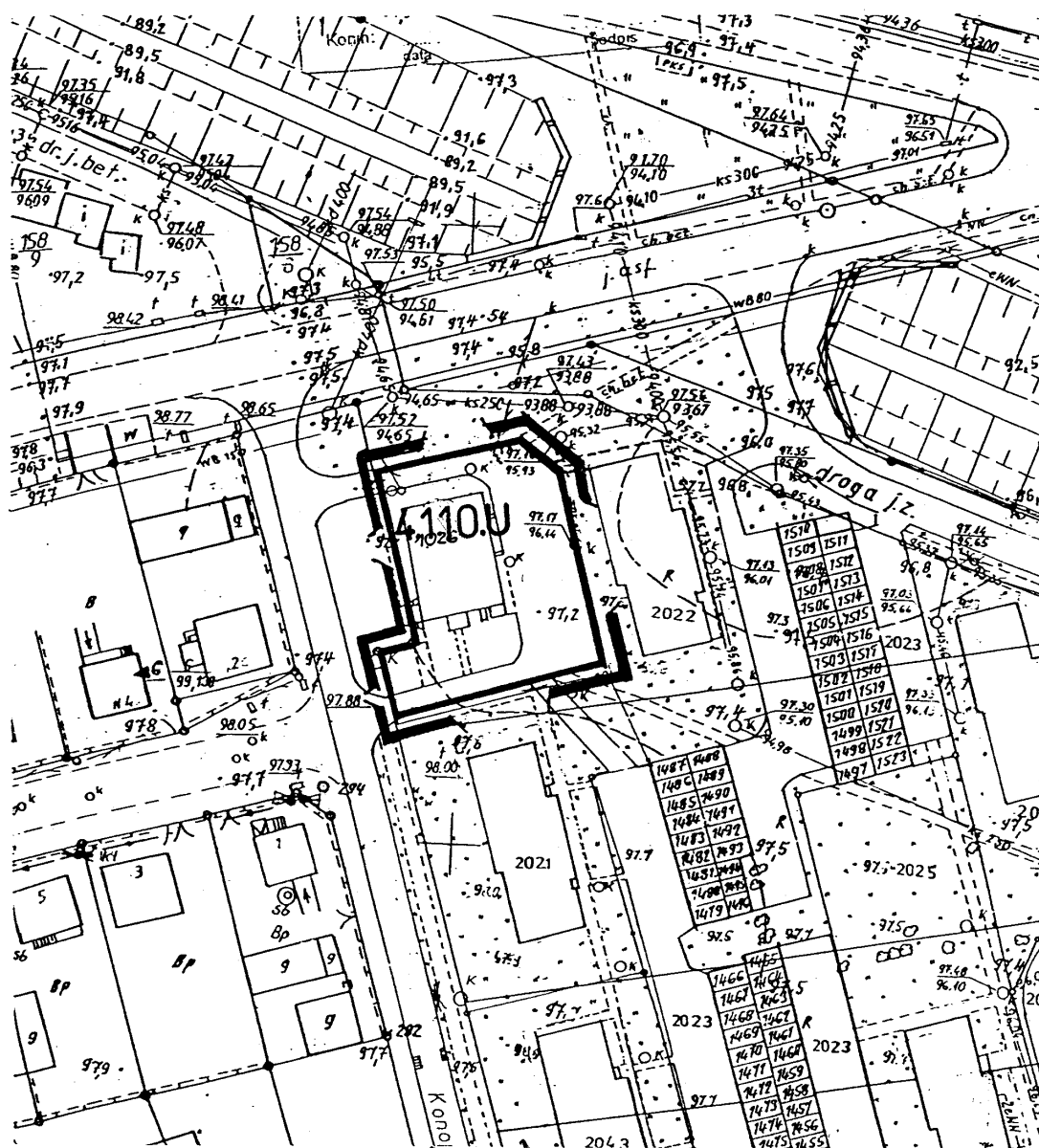
Adrian Grzesiak

Załącznik nr 4.7
do uchwały nr XXXV/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

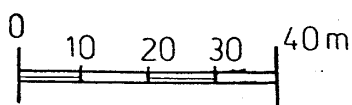
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

KAZIMIERZ BISKUPI



PRZEDKŁADZONY PRZEZ RADY GMINY

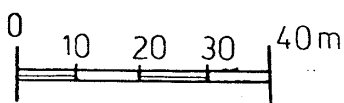
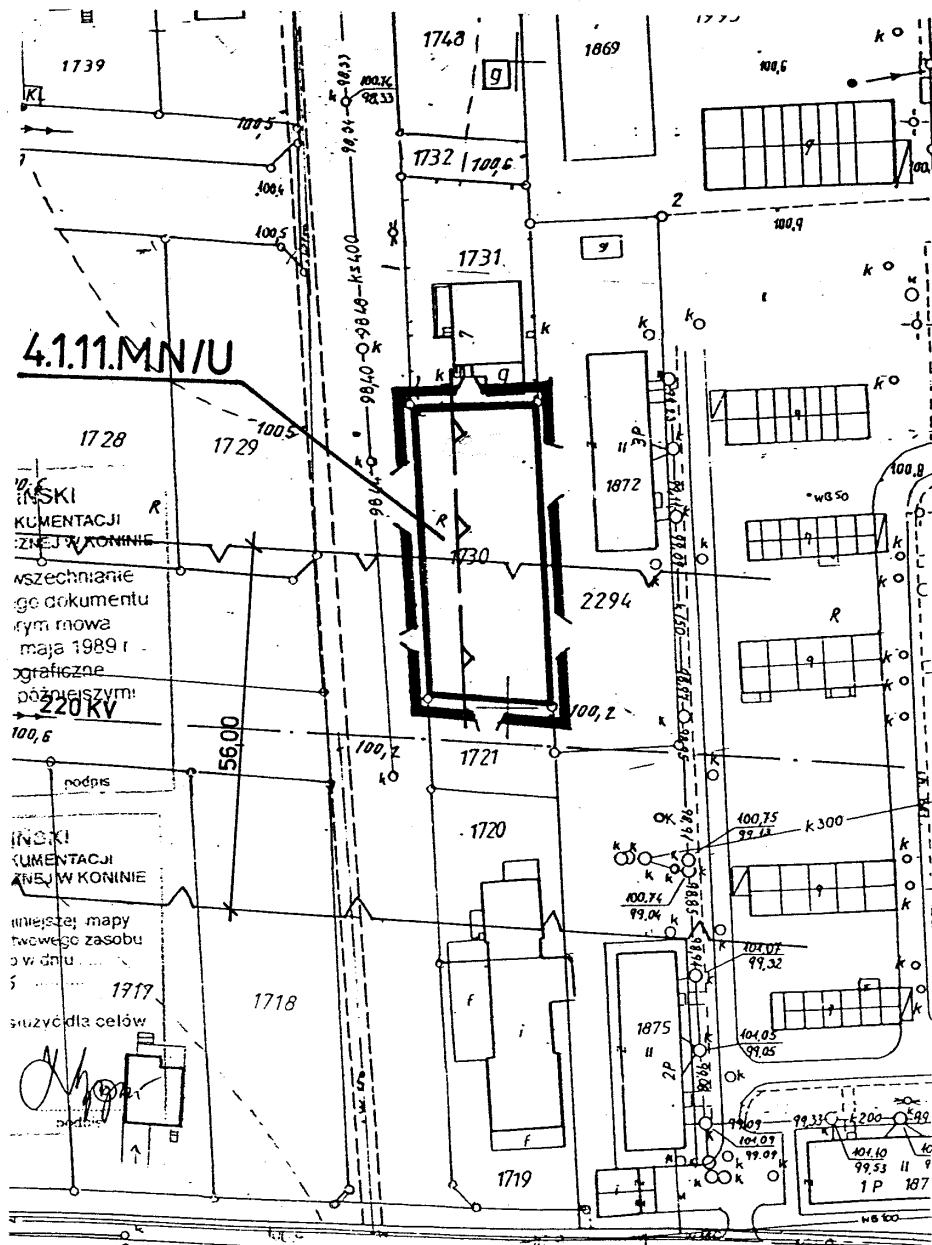


Załącznik nr 4.8
do uchwały nr XXXVI/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

KAZIMIERZ BISKUPI



PRZEWODNIKI DLA GMINY

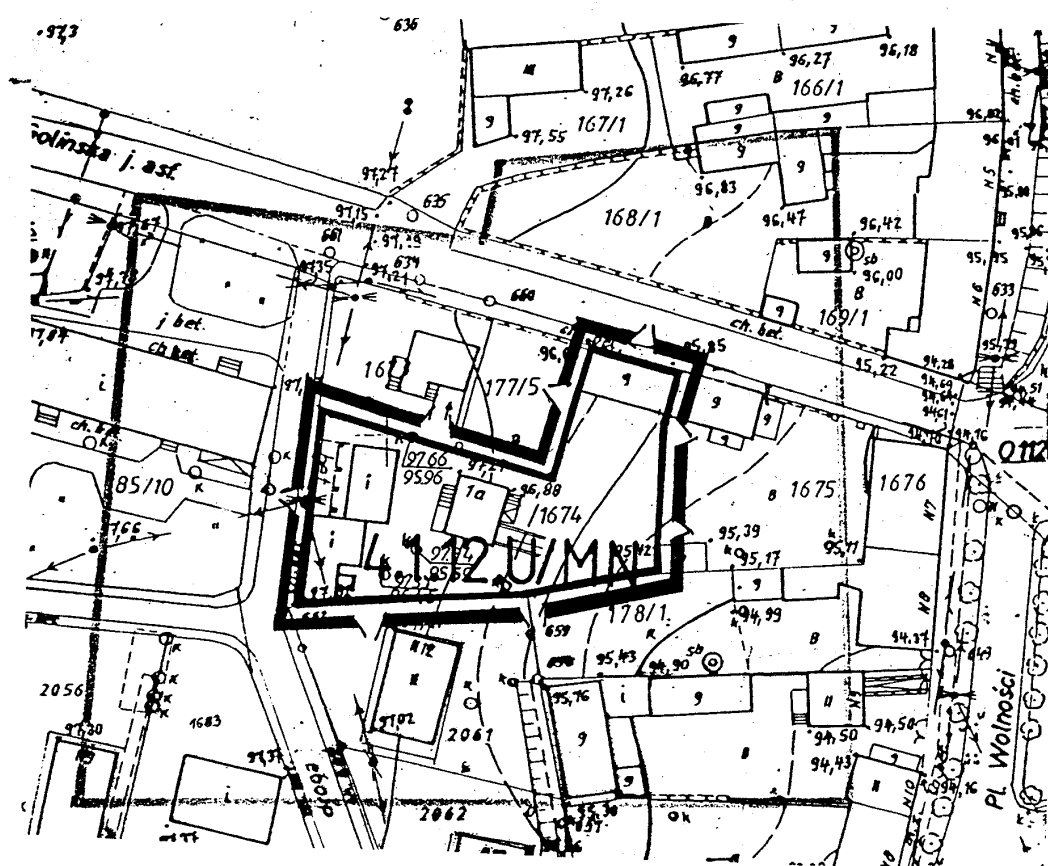
ANNA GRZELA

Załącznik nr 4.9
do uchwały nr XXXVI/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

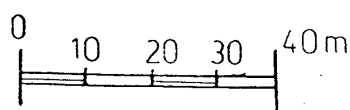
skala 1 : 1000

KAZIMIERZ BISKUPI



PRZEWODNICZĄCY TRYDYMERY

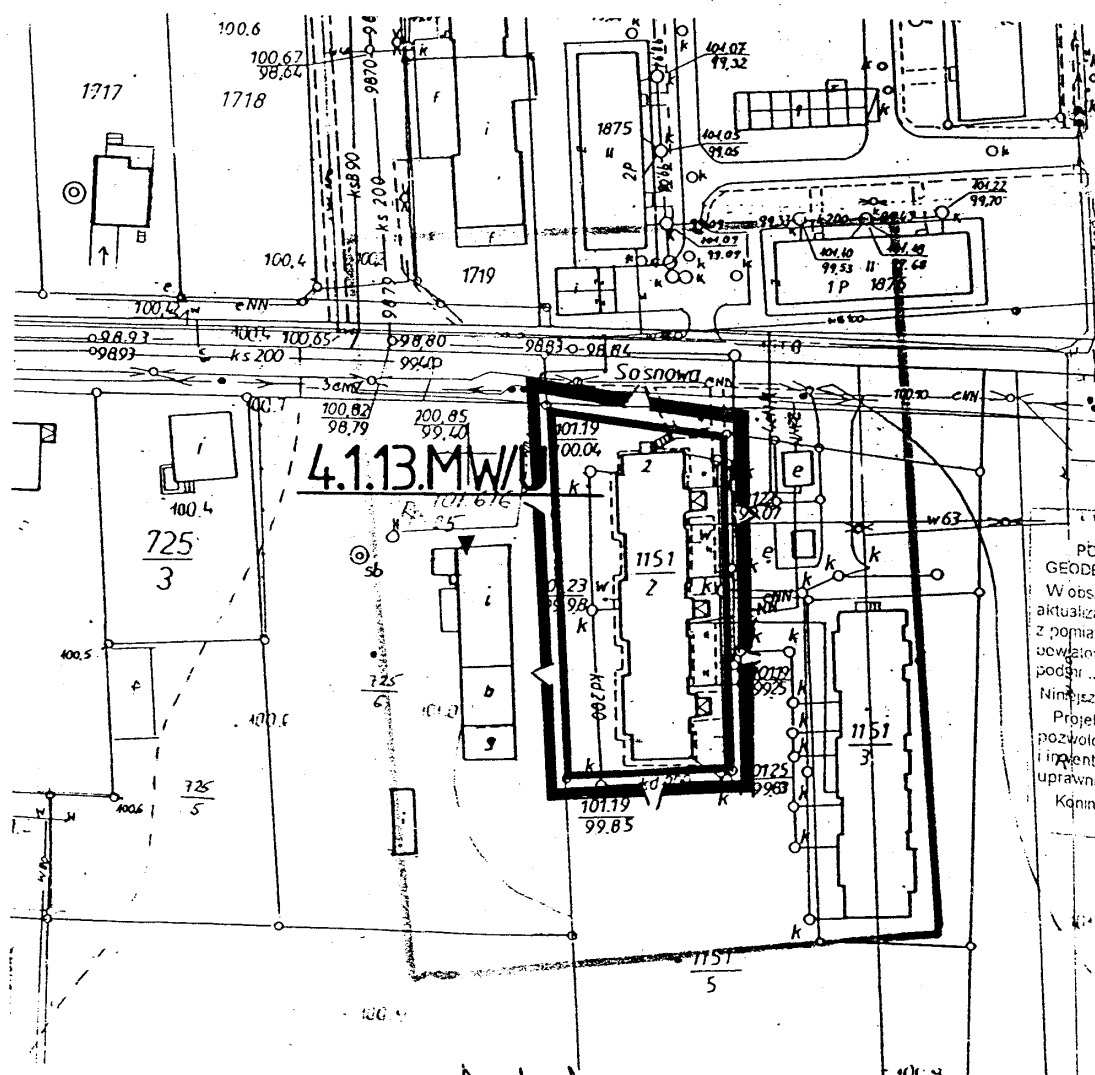
Załącznik nr 4.10
do uchwały nr XXXVI/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

skala 1 : 1000

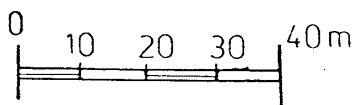
KAZIMIERZ BISKUPI



pbr
GEODE
W obsz
aktualiz
z pomiar
powierz
podst
Niniejsz
Projekt
pozwole
inżent
uprawn
Kąmin

PRZEWODNICZĄCY GMINY

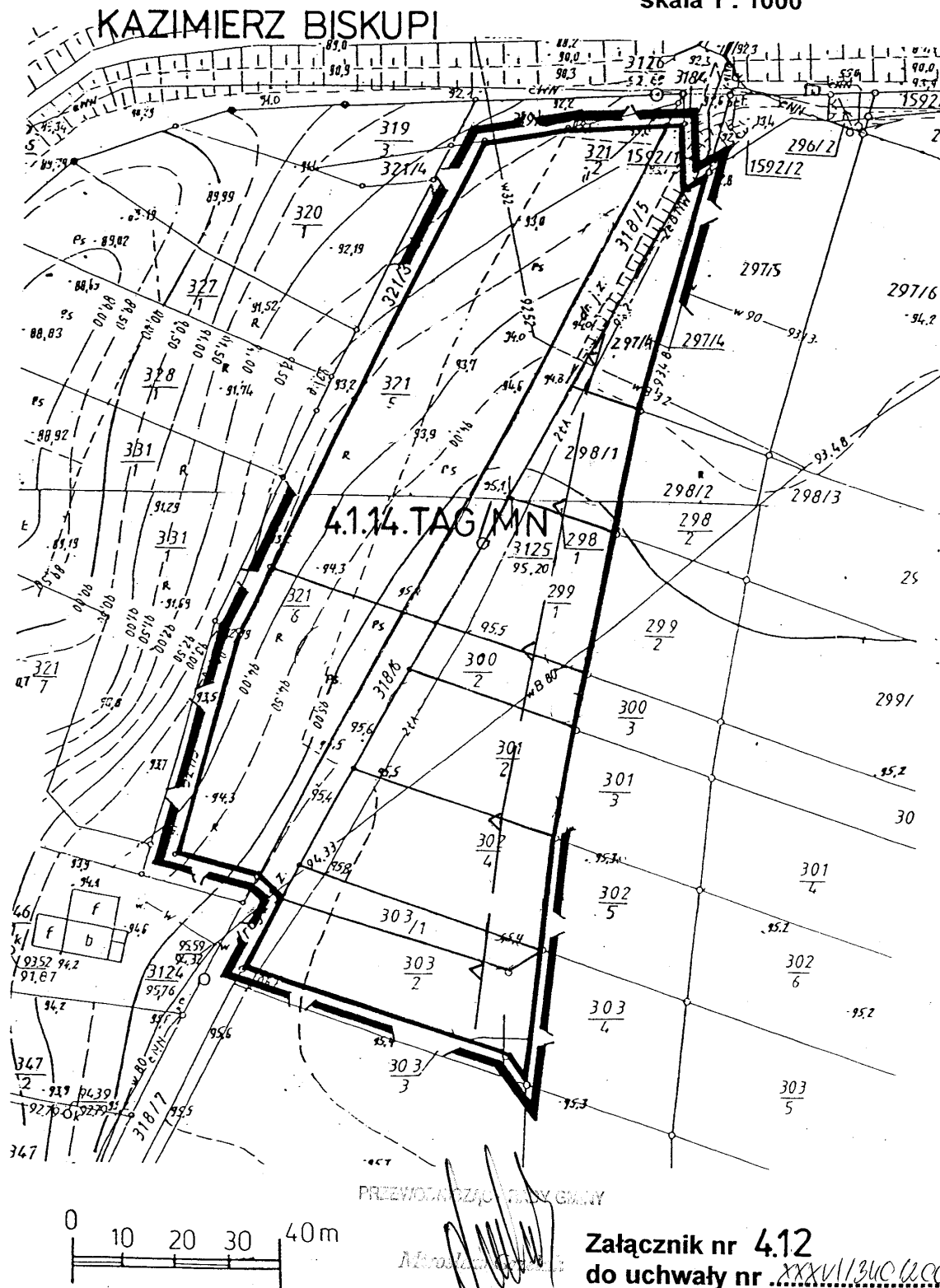
Mieczysław Gmolek



Załącznik nr 4.11
do uchwały nr XXXVI/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

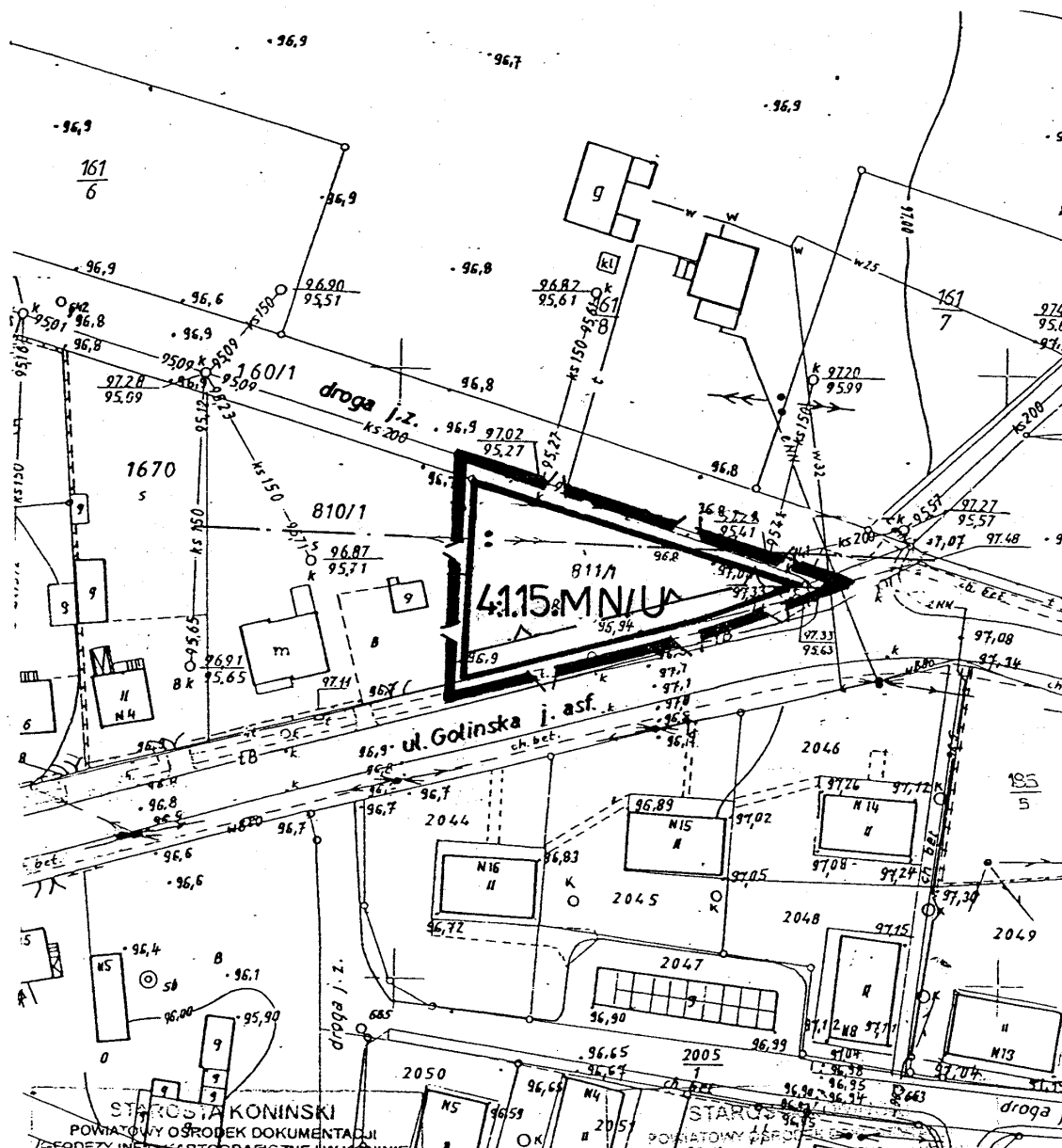
skala 1 : 1000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

skala 1 : 1000

KAZIMIERZ BISKUPI

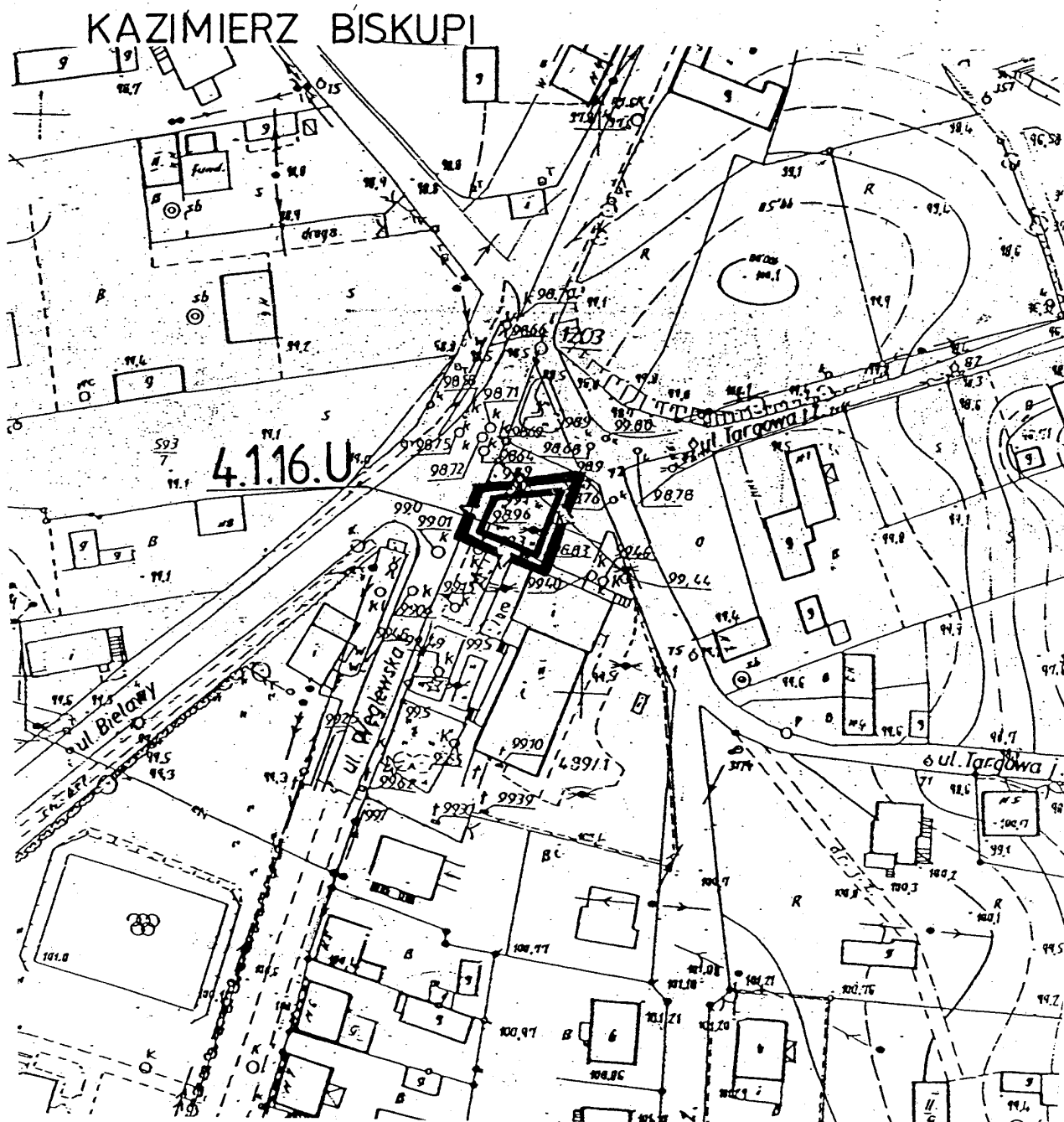


A horizontal scale bar with markings at 0, 10.0, 20.0, 30.0, and 40.0 m.

Załącznik nr 4.13
do uchwały nr XXXV/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000



Załącznik nr 4.14

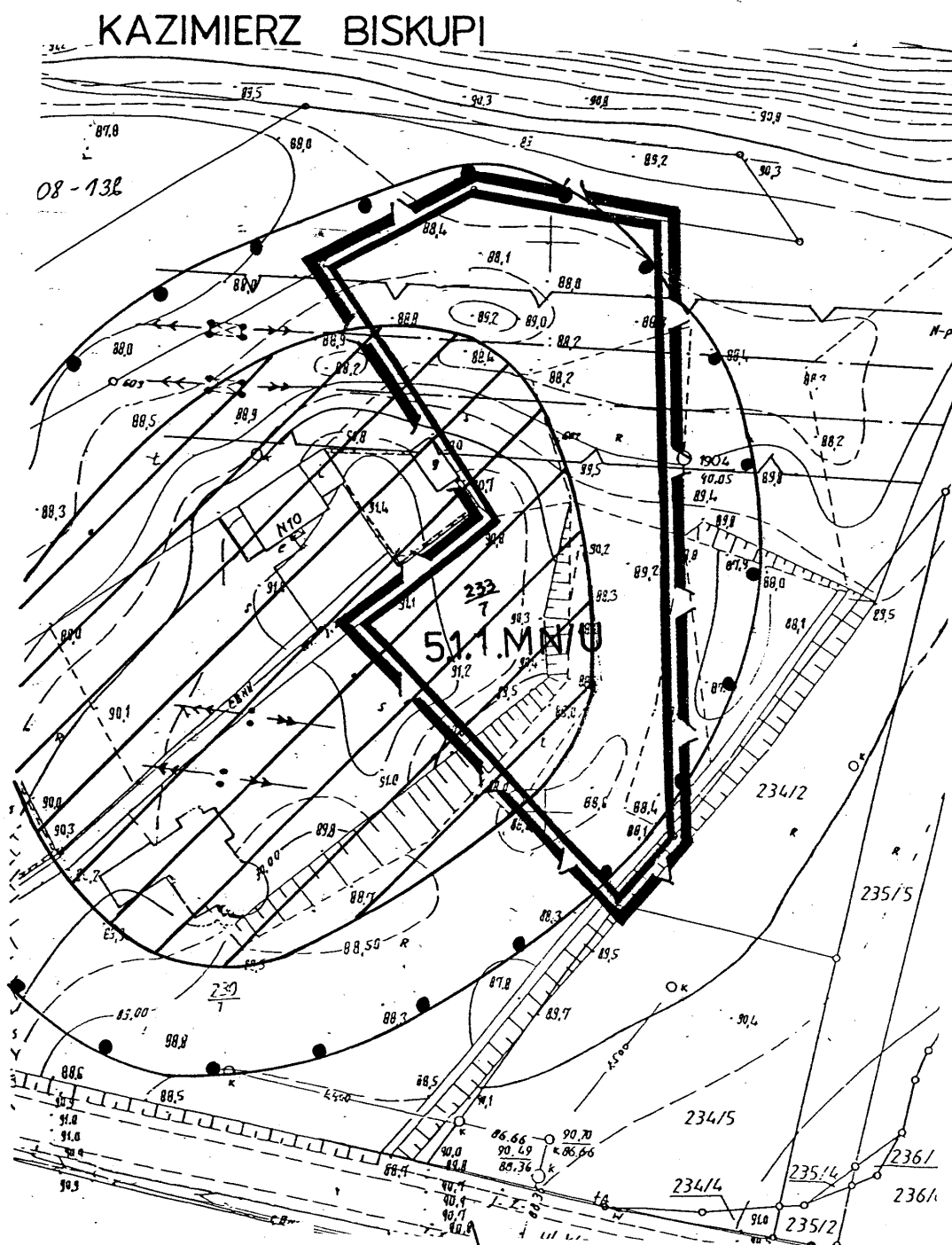
do uchwały nr XXXVI/2001/CO/1

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000



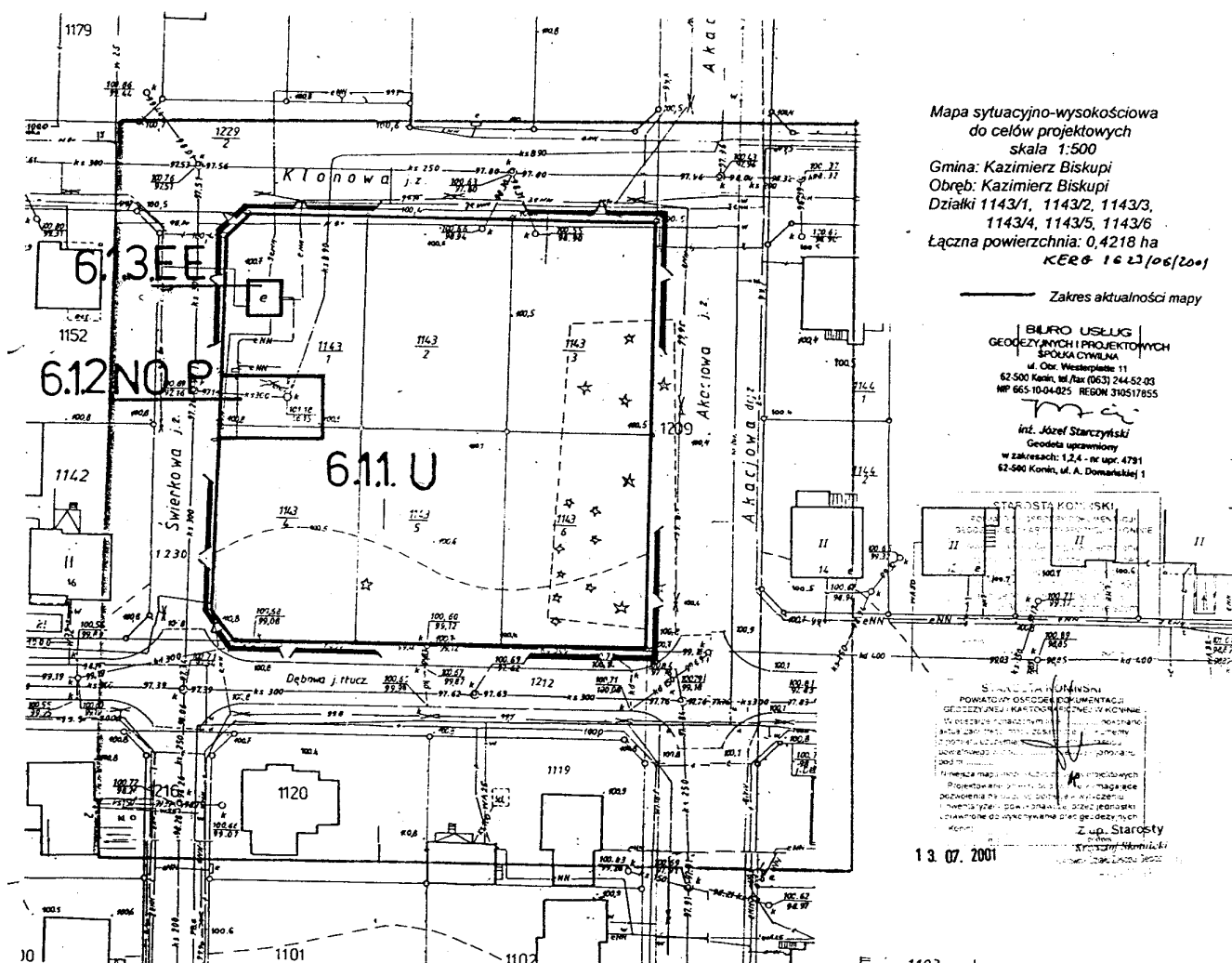
PRZEWODNICZĄCY

Załącznik nr 5.1
do uchwały nr XXXV.1/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

skala 1 : 500

KAZIMIERZ BISKUPI



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

[Signature]

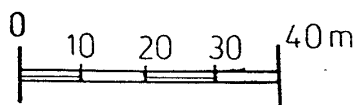
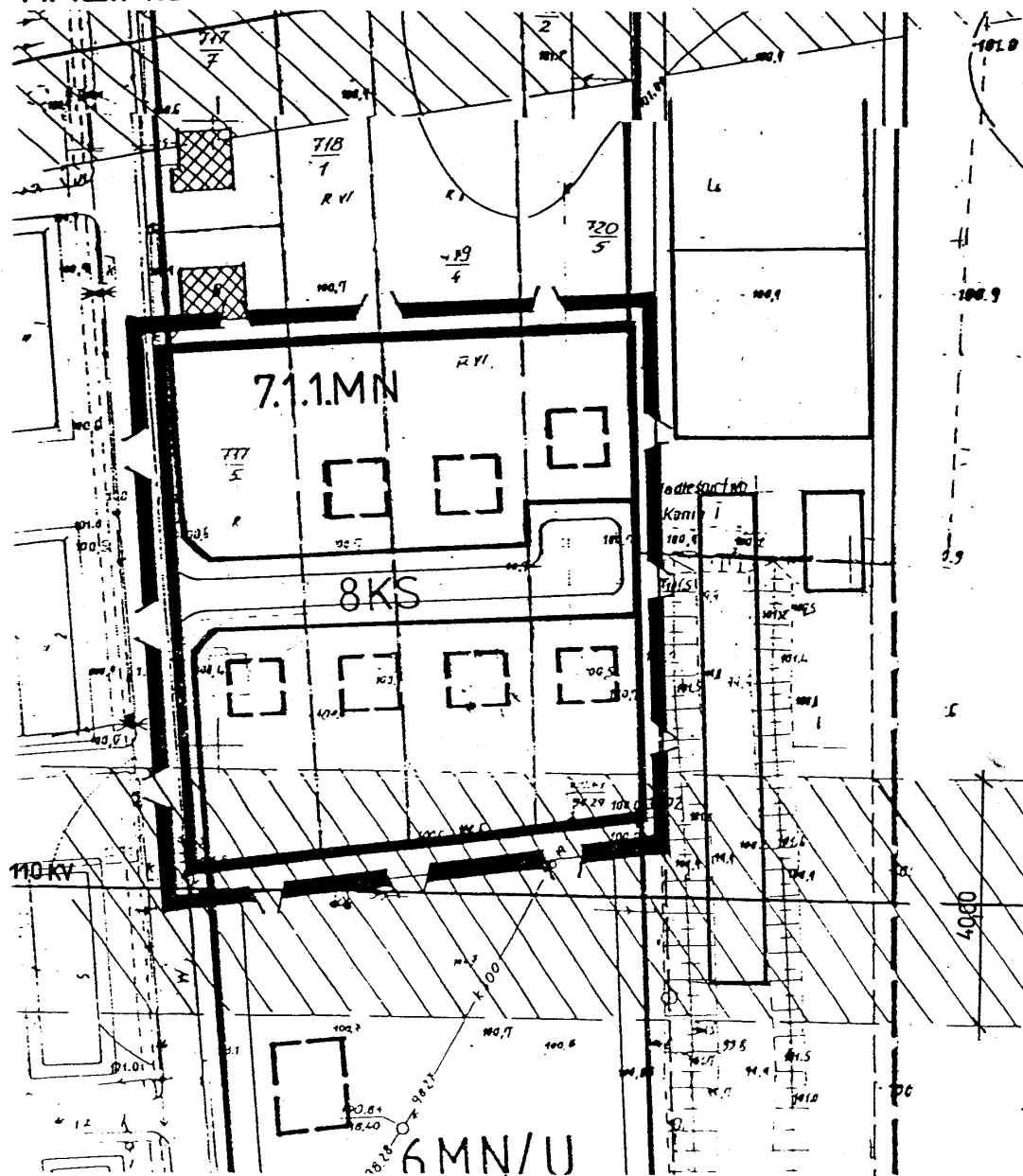
0 100 200 300 400m

Załącznik nr 6.1
do uchwały nr XXXVI/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

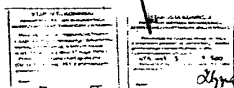
skala 1 : 1000

KAZIMIERZ BISKUPI



PRZEWODNIZACJA TERENY GMINY

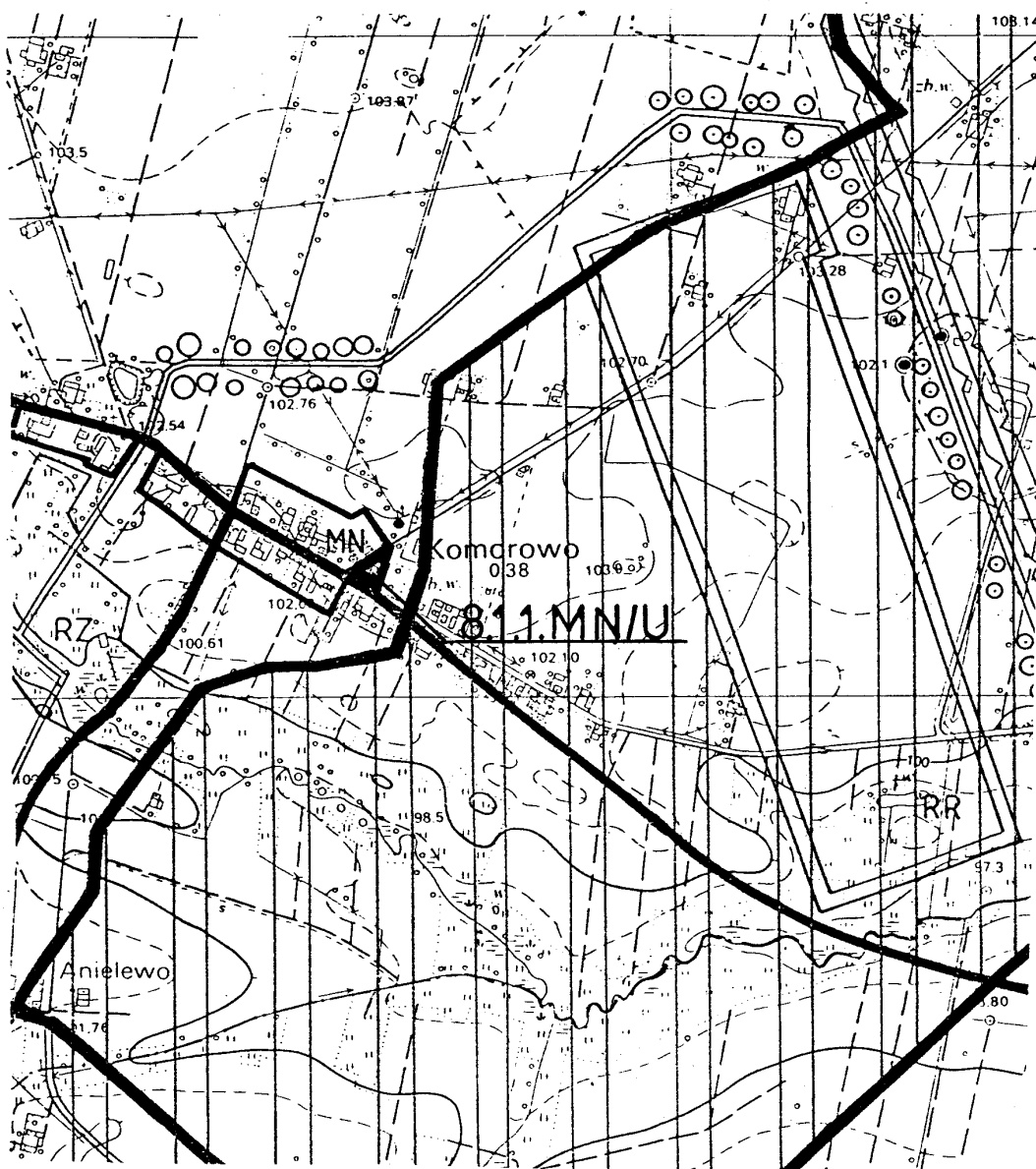
Załącznik nr 7.1
do uchwały nr XXXV/1540/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu**

skala 1 : 10000

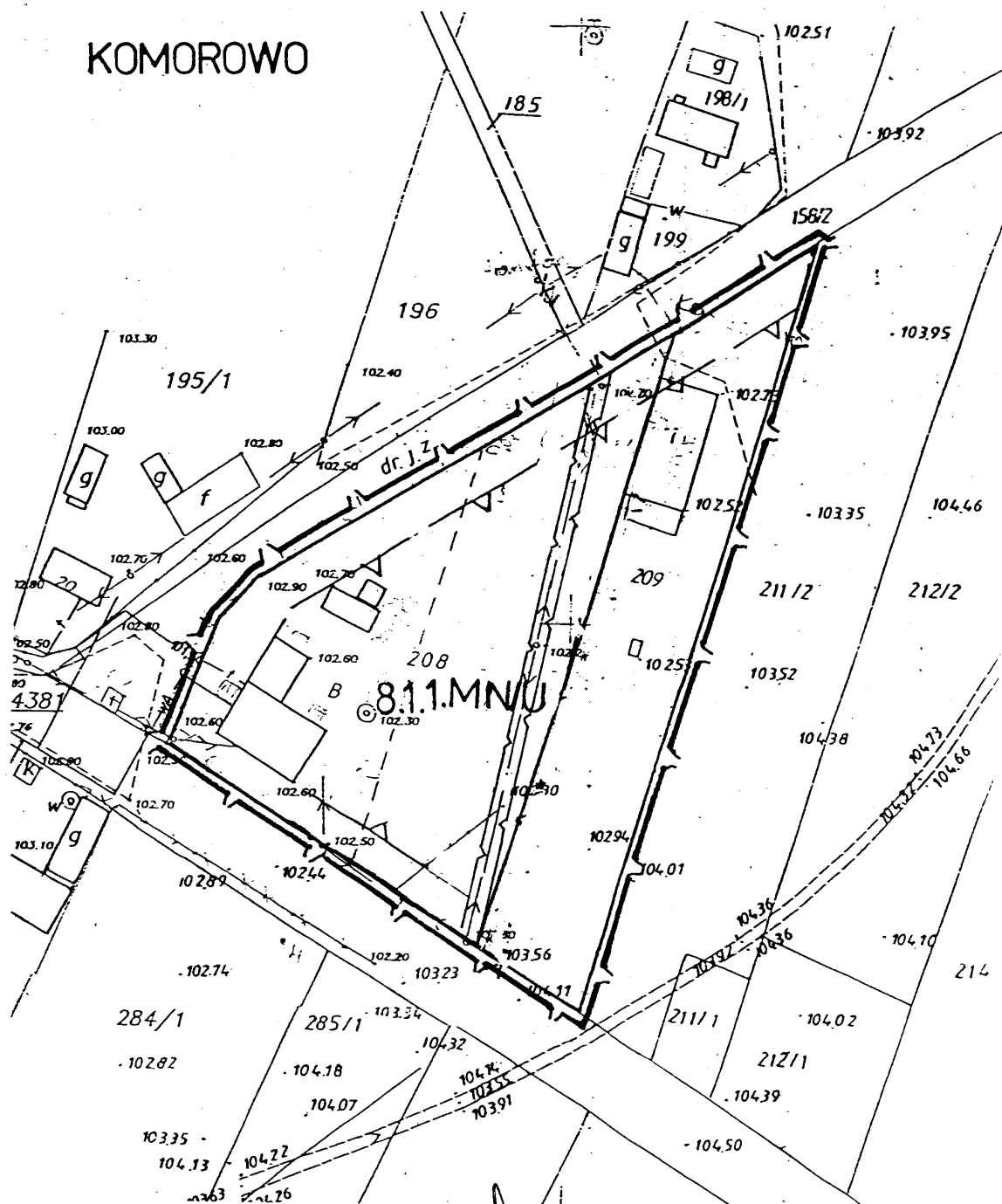
KOMOROWO



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

KOMOROWO



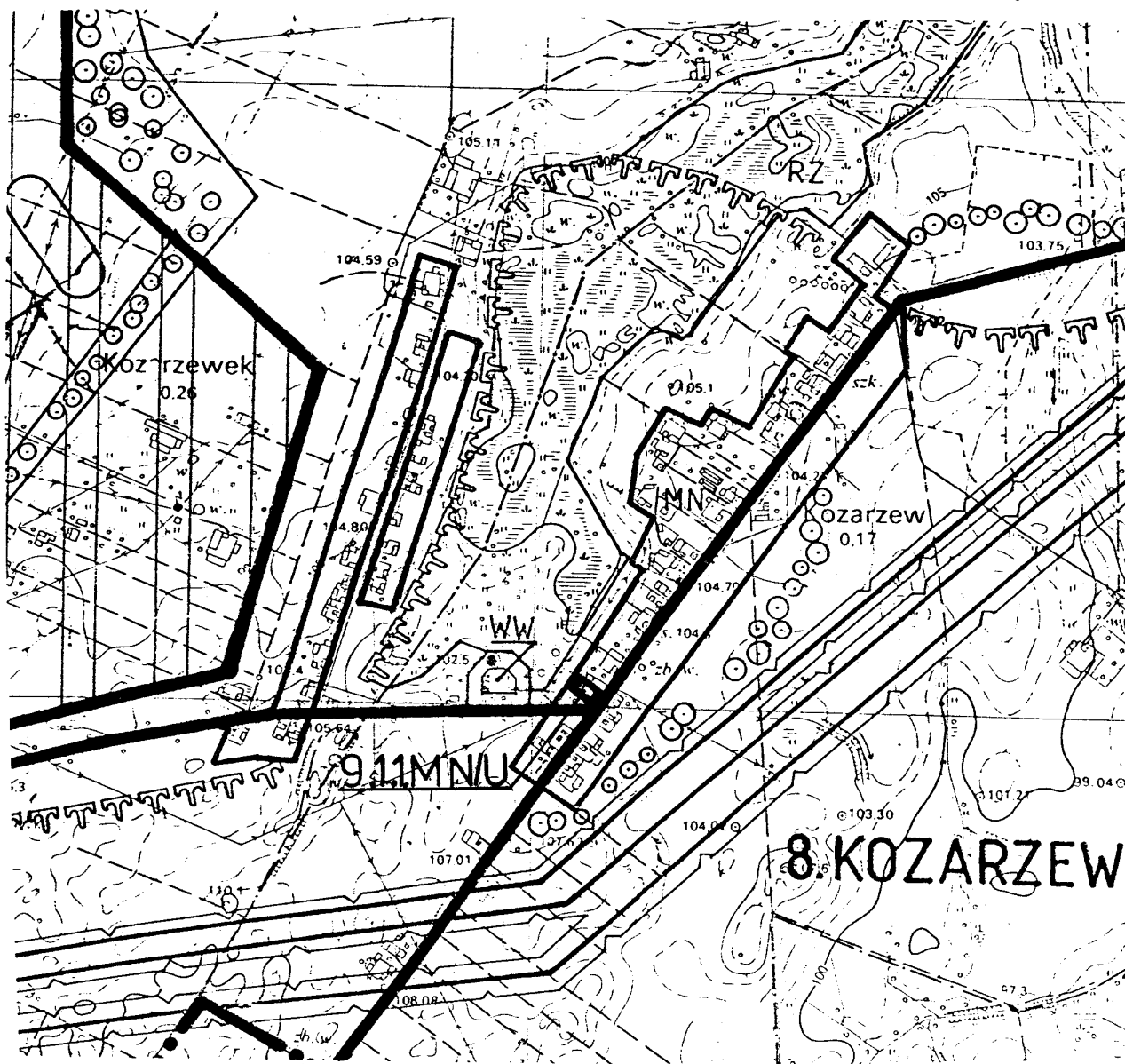
Załącznik nr 8.1
do uchwały nr XXV/1310/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

0 100 200 300 400 m

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu**

skala 1 : 10000

KOZARZEW



8. KOZARZEW

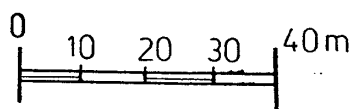
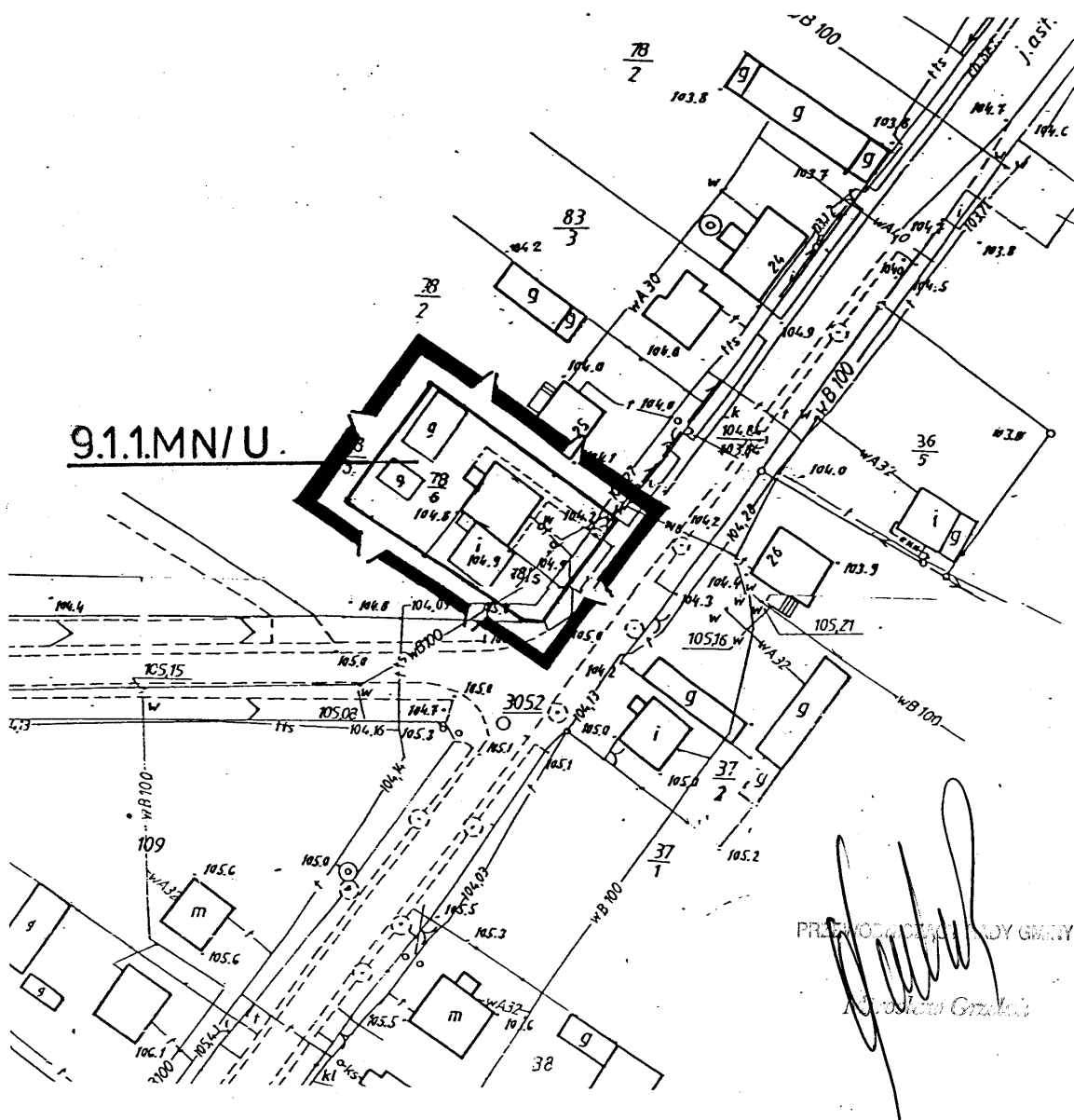
REFUGEE, POLISH, POLY GARY

Załącznik nr 9
do uchwały nr XXXVI/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

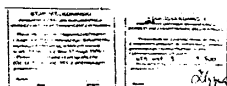
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

KOZARZEW

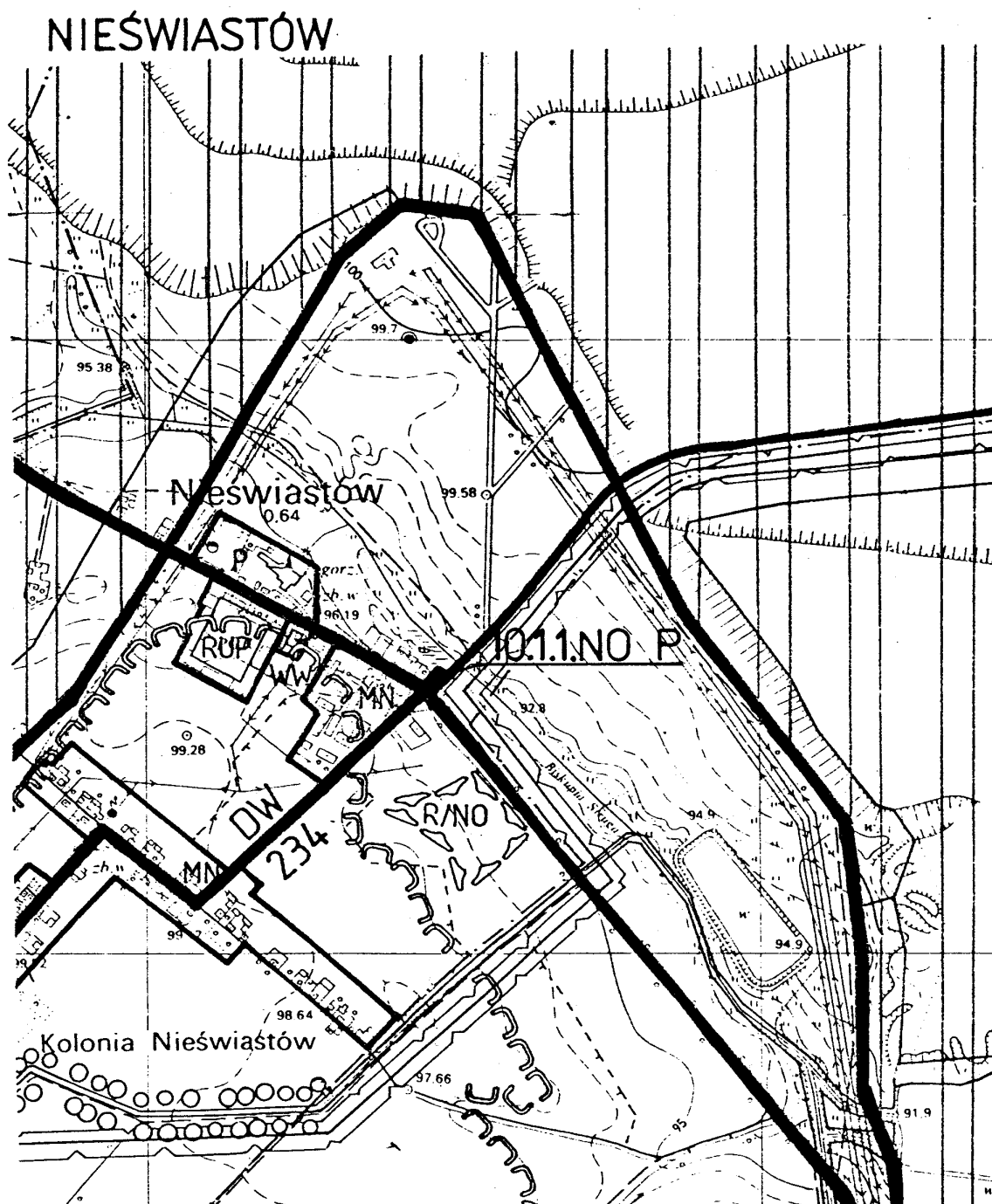


Załącznik nr 9.1
do uchwały nr XXXVI/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu**

skala 1 : 10000



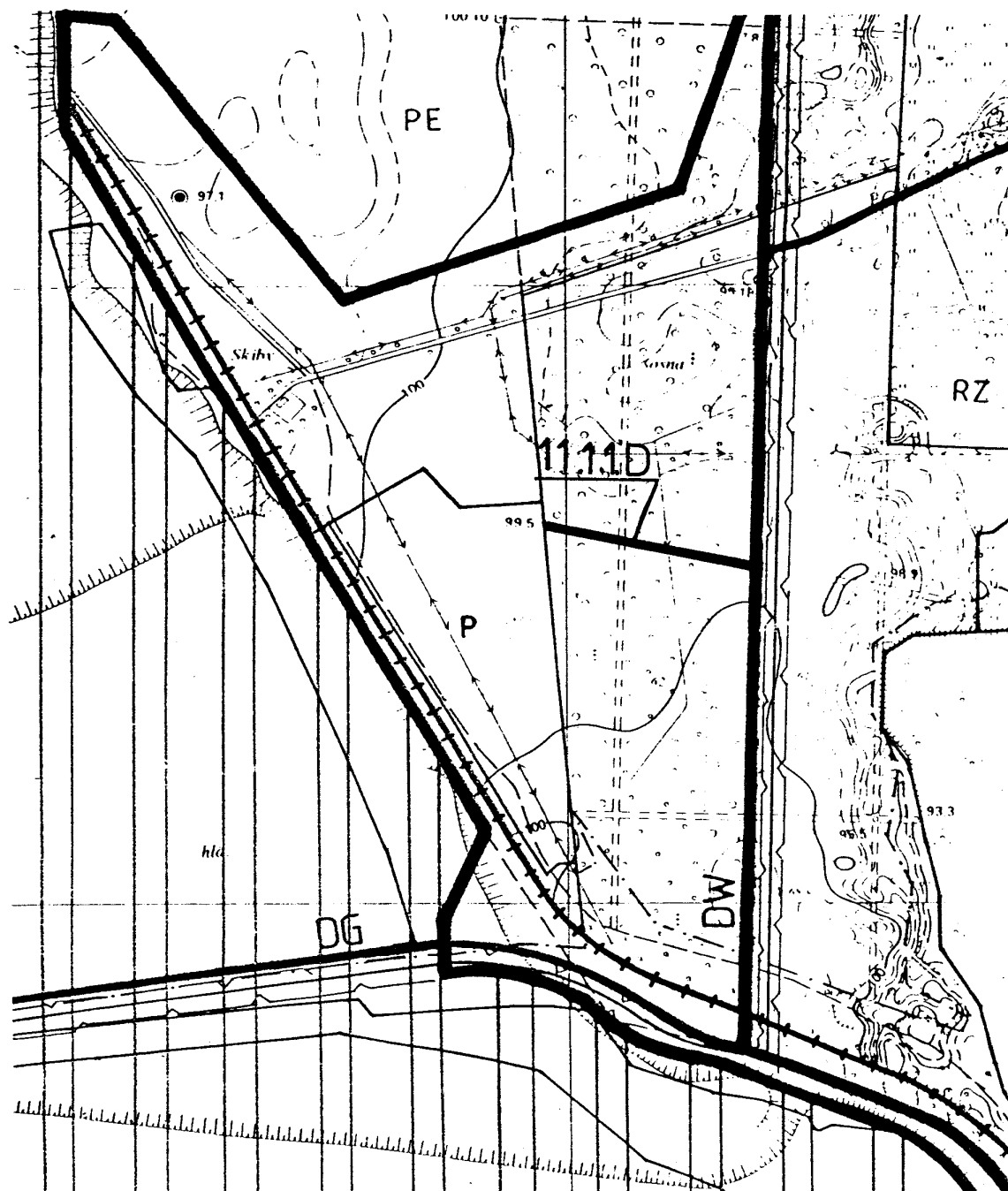
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Załącznik nr 10
do uchwały nr XXXV/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu**

skala 1 : 10000

NIEŚWIASTÓW



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

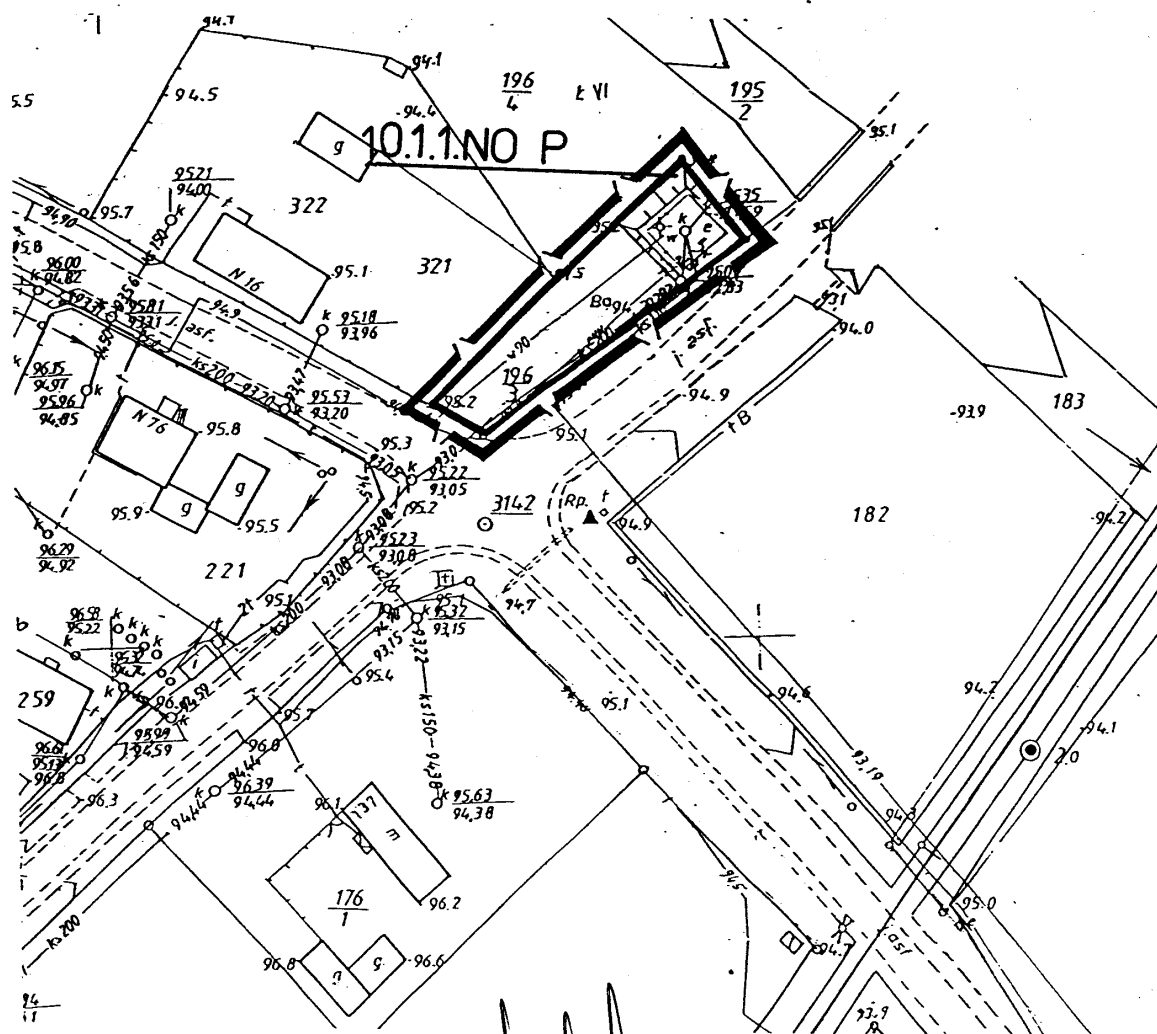
[Signature]
Wojciech Gruda

Załącznik nr 11
do uchwały nr XXXVI/310/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

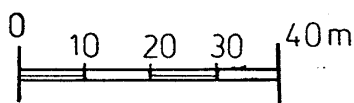
skala 1 : 1000

NIEŚWIASTÓW



PRZEWODNICZĄCY RZĄDY GMINY

Archiwum Gminne



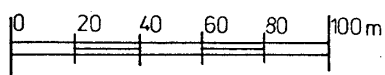
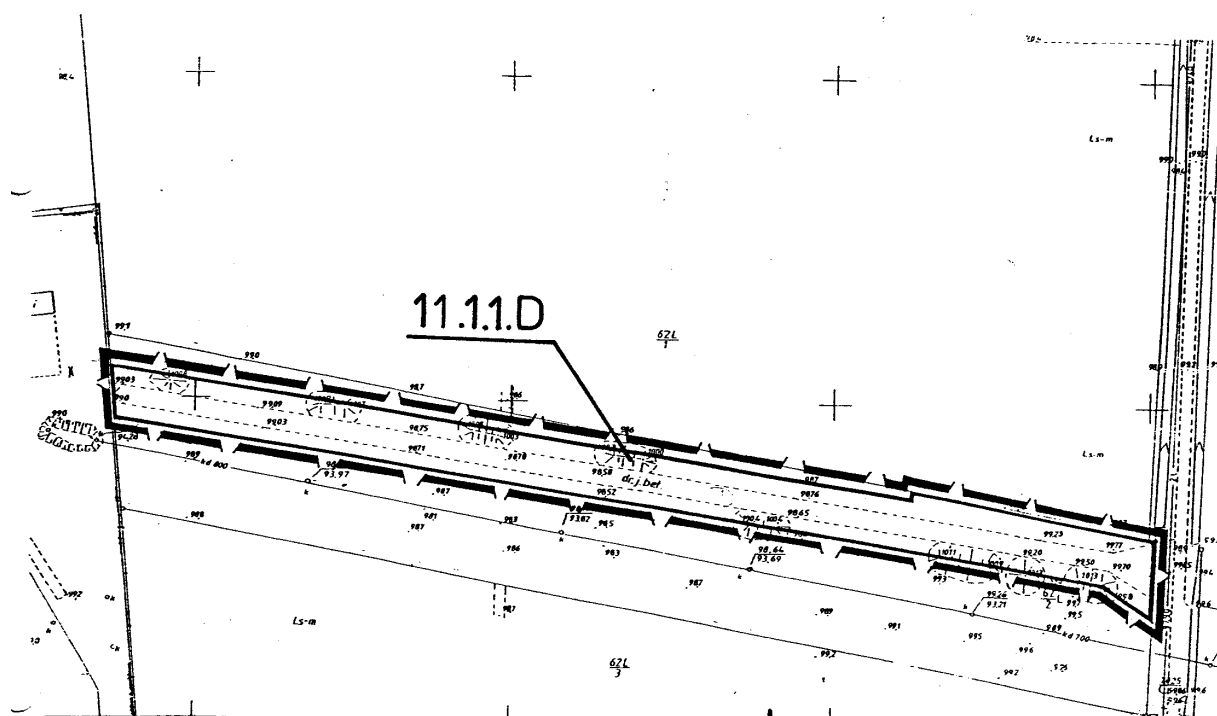
Załącznik nr 10.1
do uchwały nr XXXVI/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

NIEŚWIASTÓW

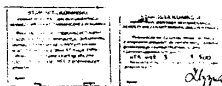


PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

[Signature]

Zmniejszono do celów publikacji.

Załącznik nr 11.1
do uchwały nr XXXVI/11340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI - Rysunek planu

skala 1:1000

POSADA

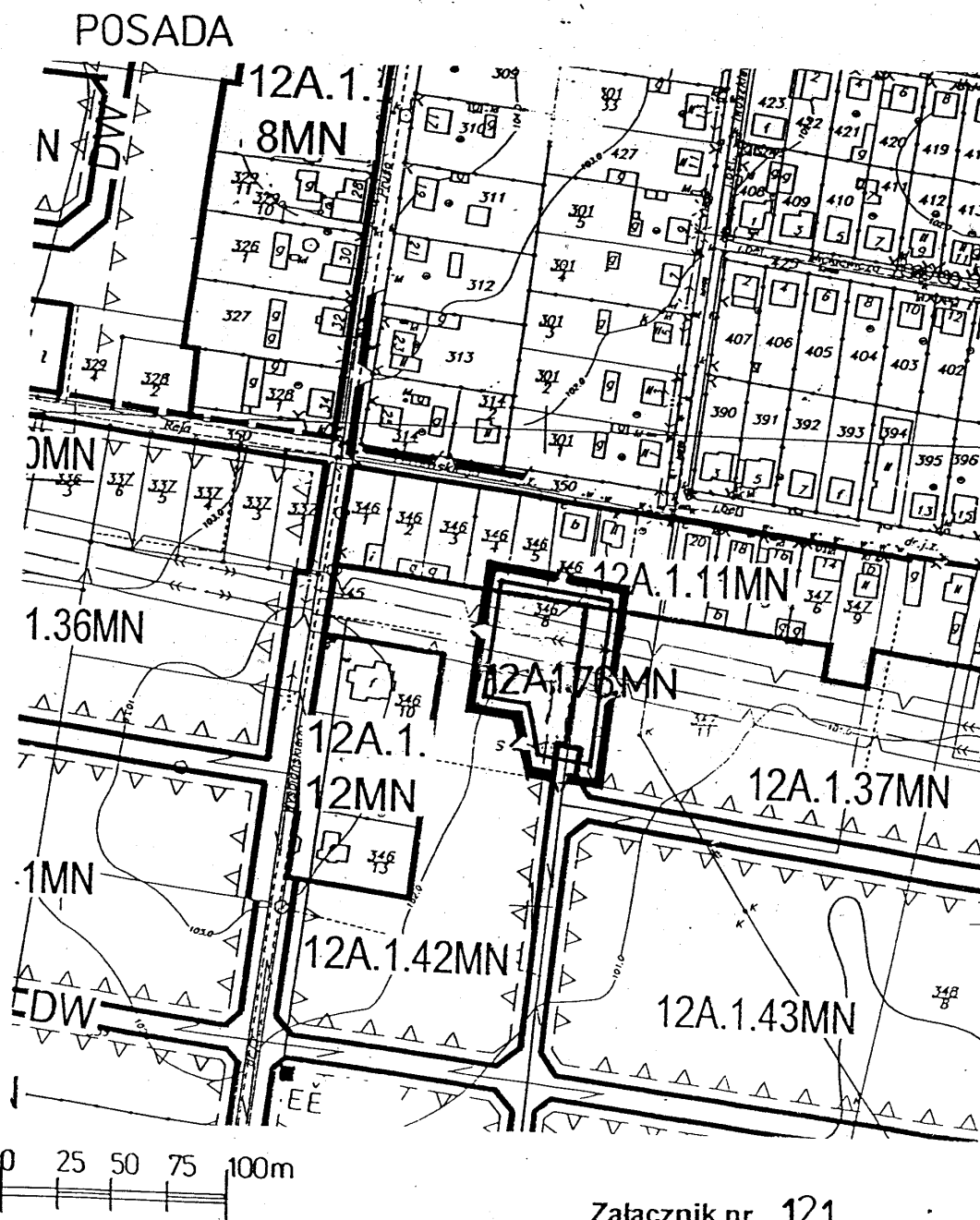


Załącznik nr 12
do uchwały nr XXXVII/2000/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 22.11.2000 r.

Zmniejszono do celów publikacji.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

skala 1 : 1000



Załącznik nr 121
do uchwały nr XXXVI/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

Zmniejszono do celów publikacji.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

[Signature]

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu**

skala 1 : 10000

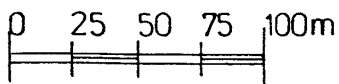
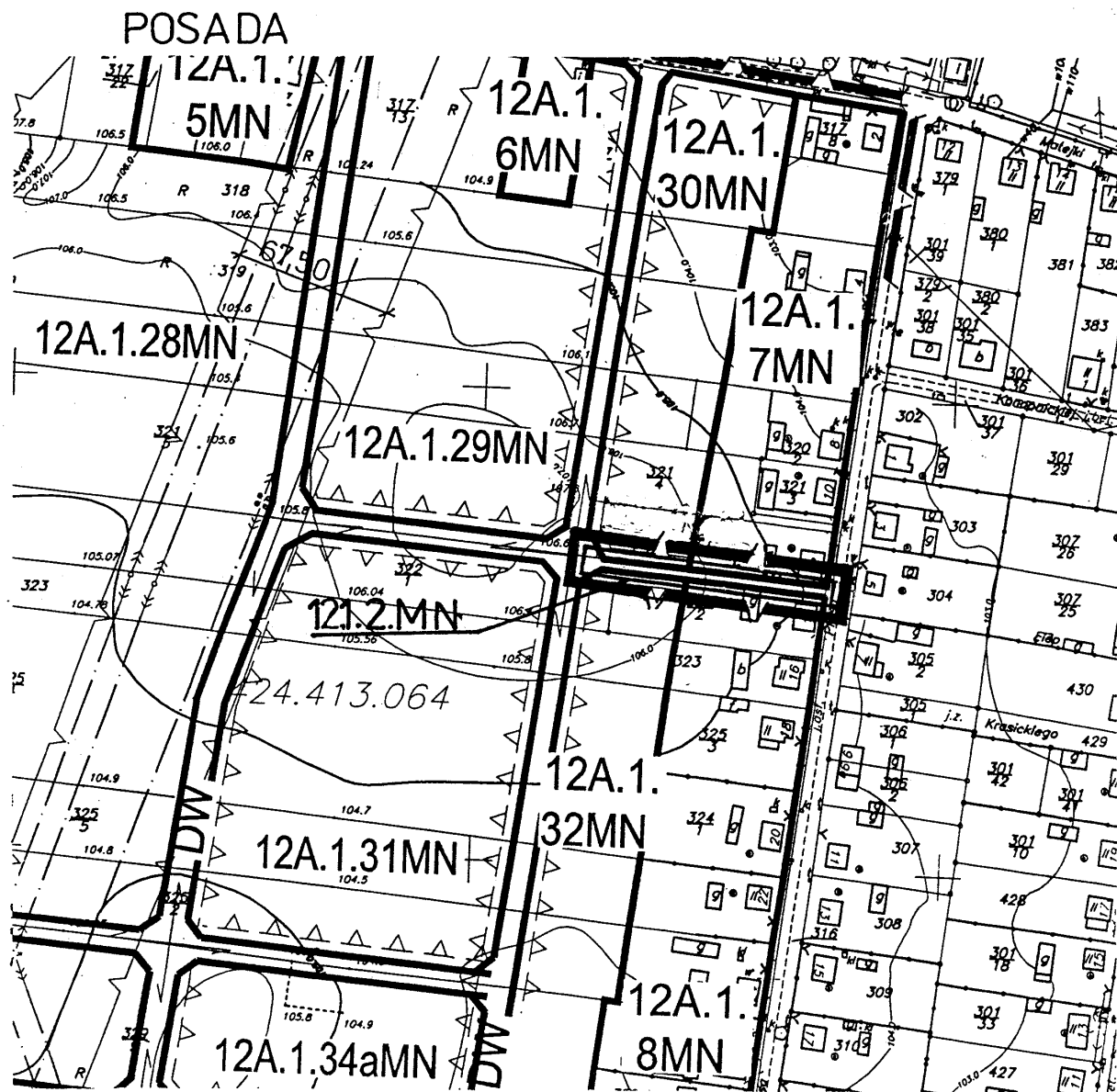


PRZEDSIĘWZIĘCIE GMINY

Załącznik nr 13
do uchwały nr .XXXVI/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia .23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000



Załącznik nr 12.2
do uchwały nr XXXVII/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 22.11.2001r.

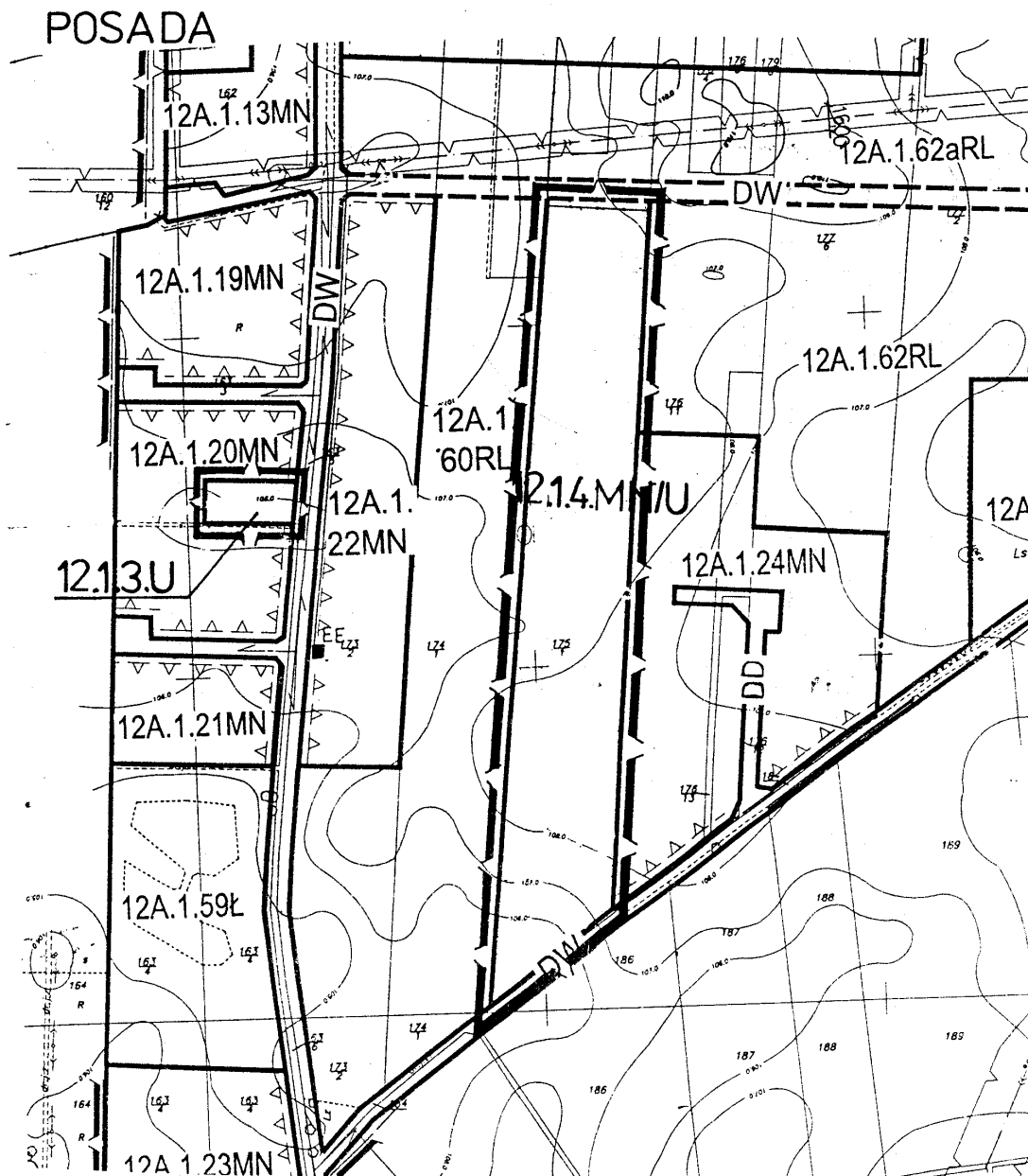
Zmniejszono do celów publikacji.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

[Signature]
M. Rosiński

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000



Załącznik nr **123**
do uchwały nr XXXVI/346/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

Zmniejszono do celów publikacji.

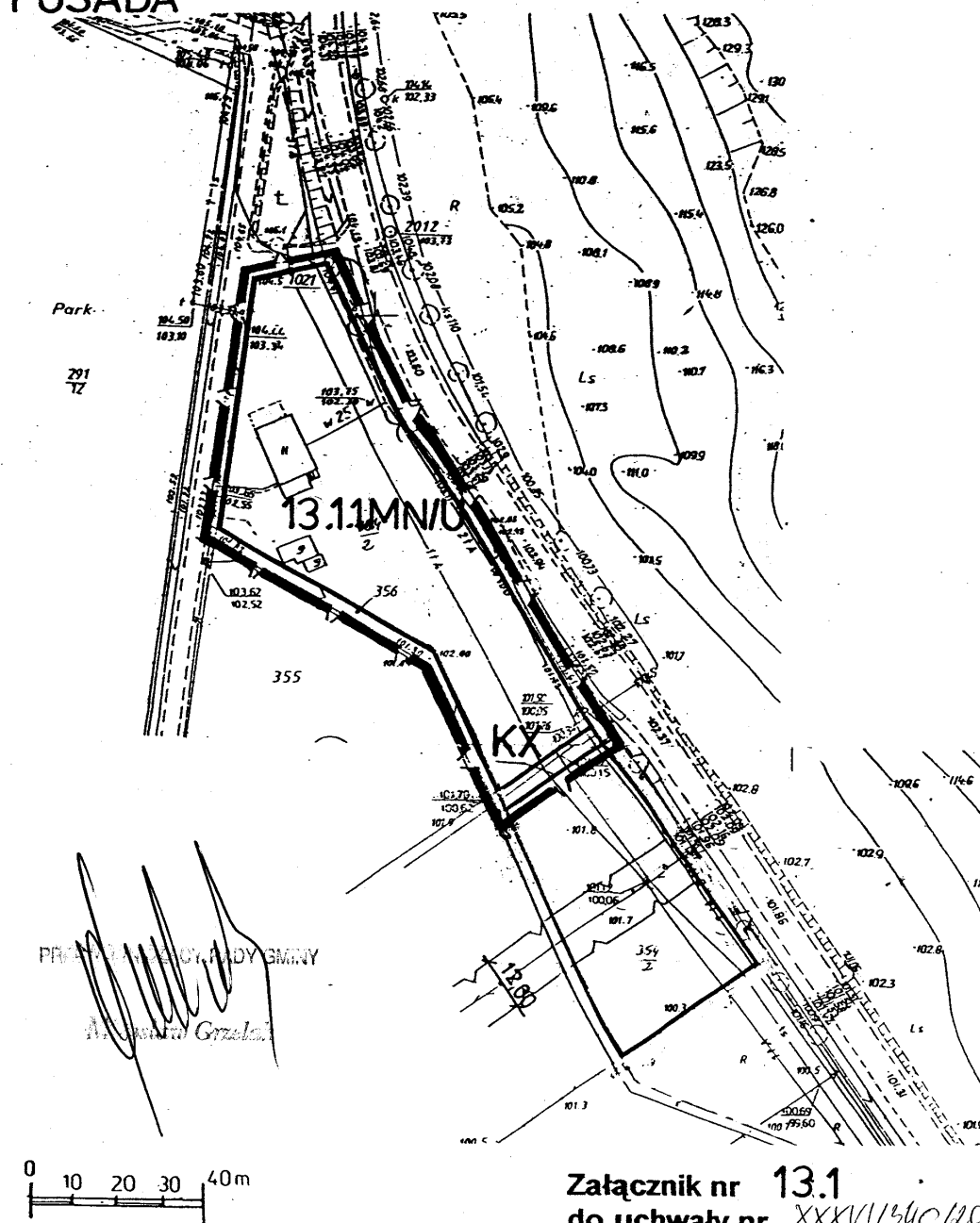
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

M. Góral

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

POSADA



Załącznik nr 13.1
do uchwały nr ...XXXVI/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia ...23.11.2001r.

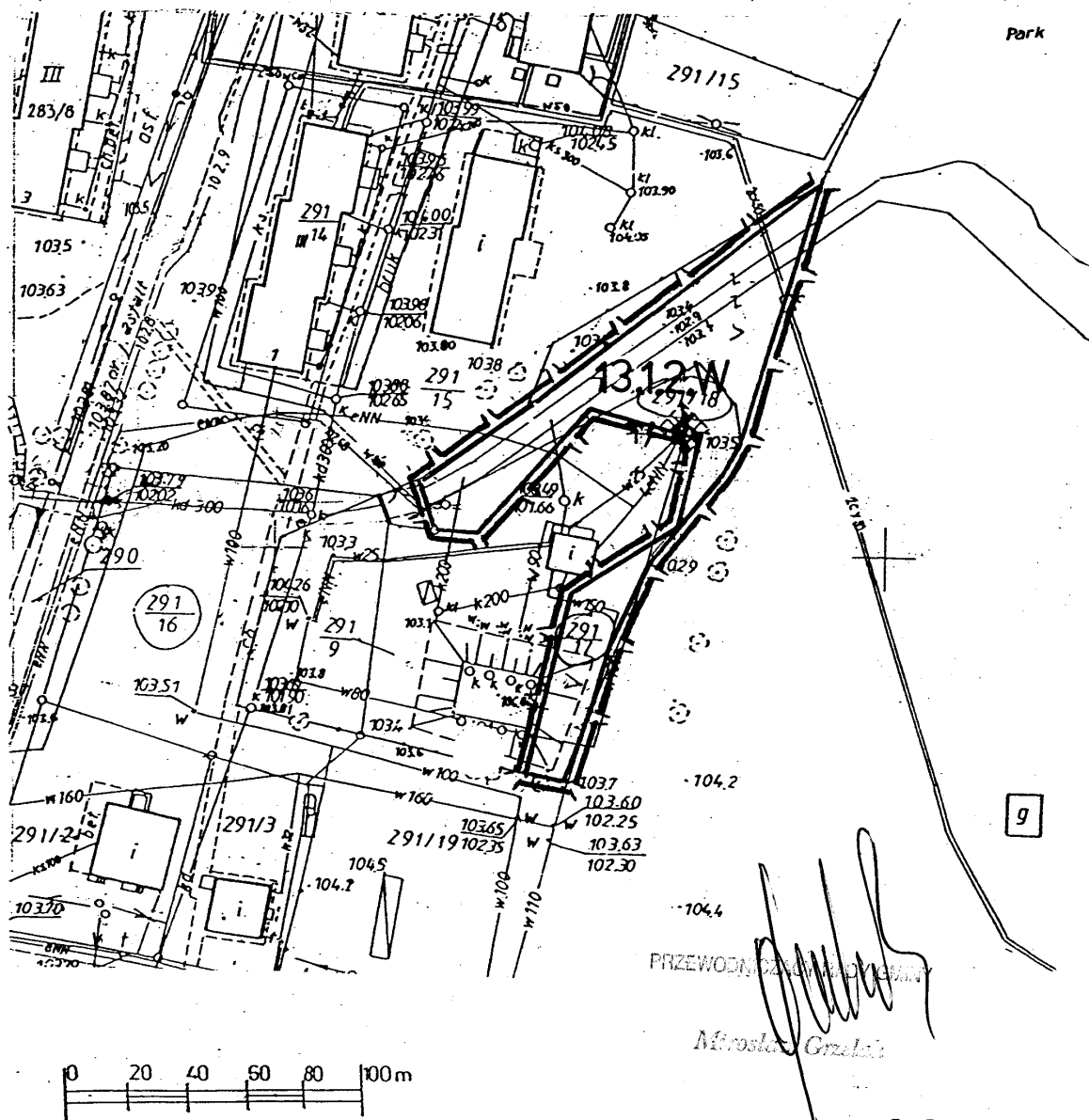
Zmniejszono do celów publikacji.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

POSADA



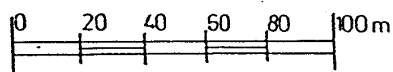
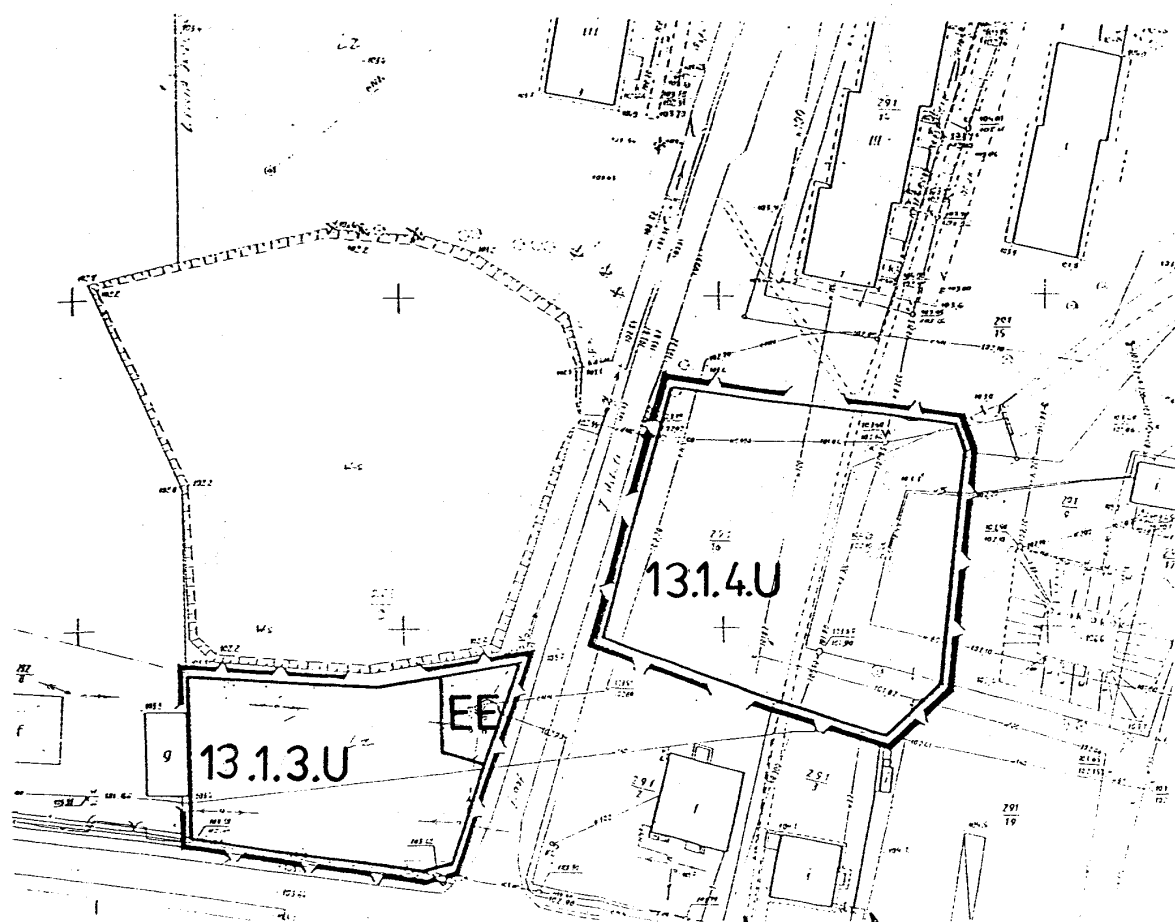
Załącznik nr 13.2
do uchwały nr XXXVI/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

Zmniejszono do celów publikacji.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

skala 1 : 1000

POSADA



Zmniejszono do celów publikacji.

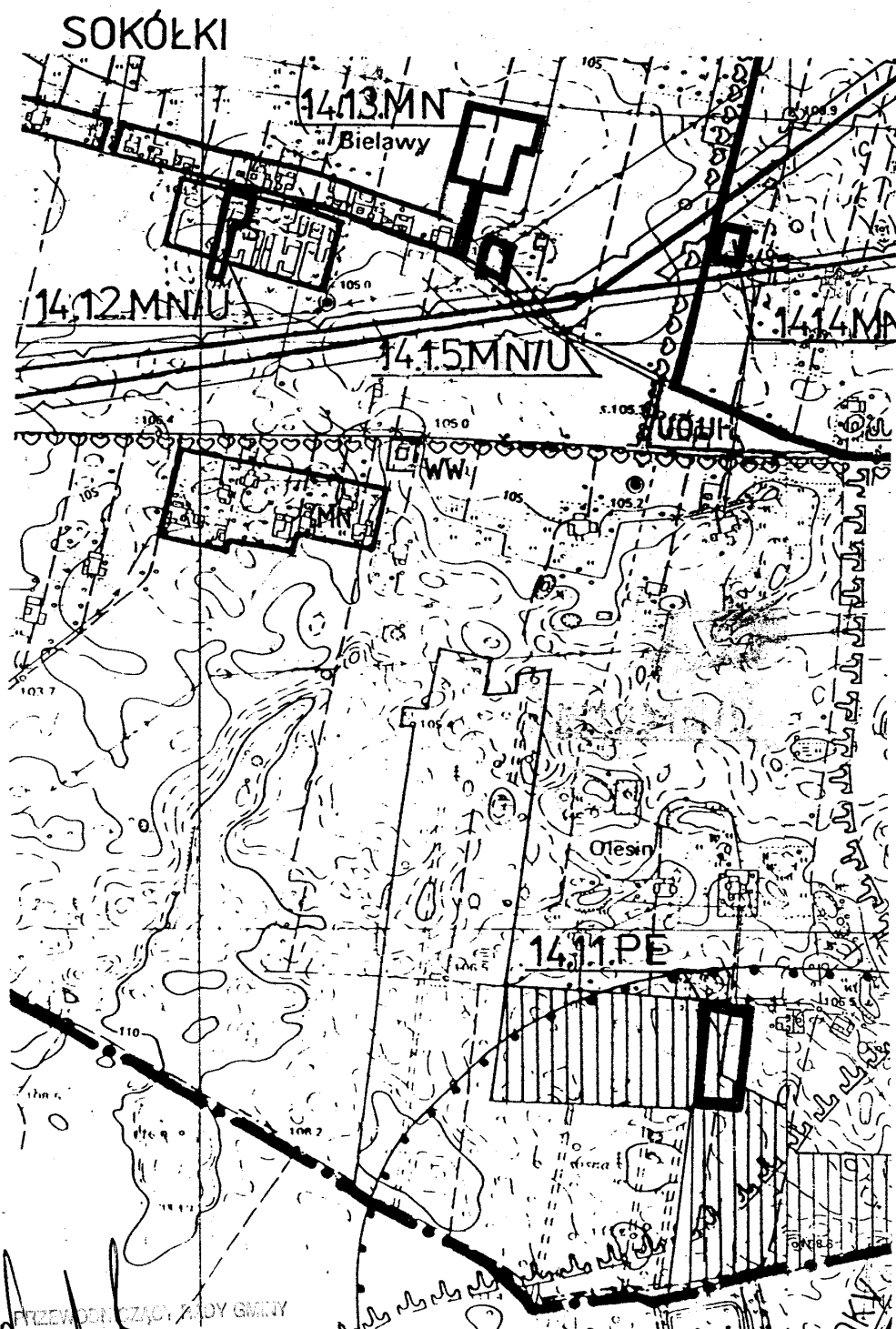
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Mariusz Grzesik

Załącznik nr 13.3
do uchwały nr XXXV/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu**

skala 1 : 10000

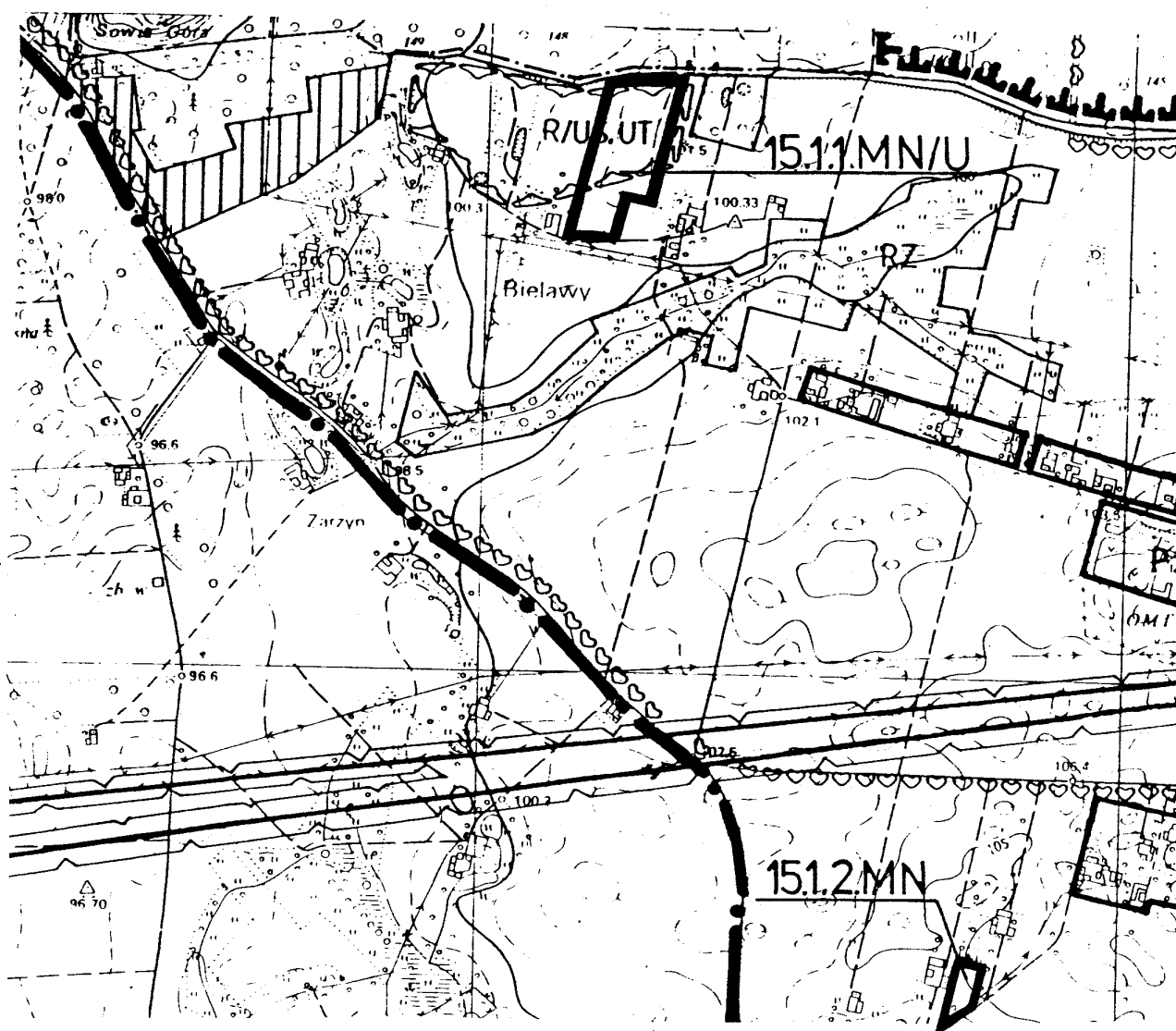


Załącznik nr 14
do uchwały nr XXXVI/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu**

skala 1 : 10000

SOKÓŁKI



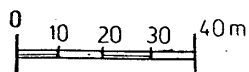
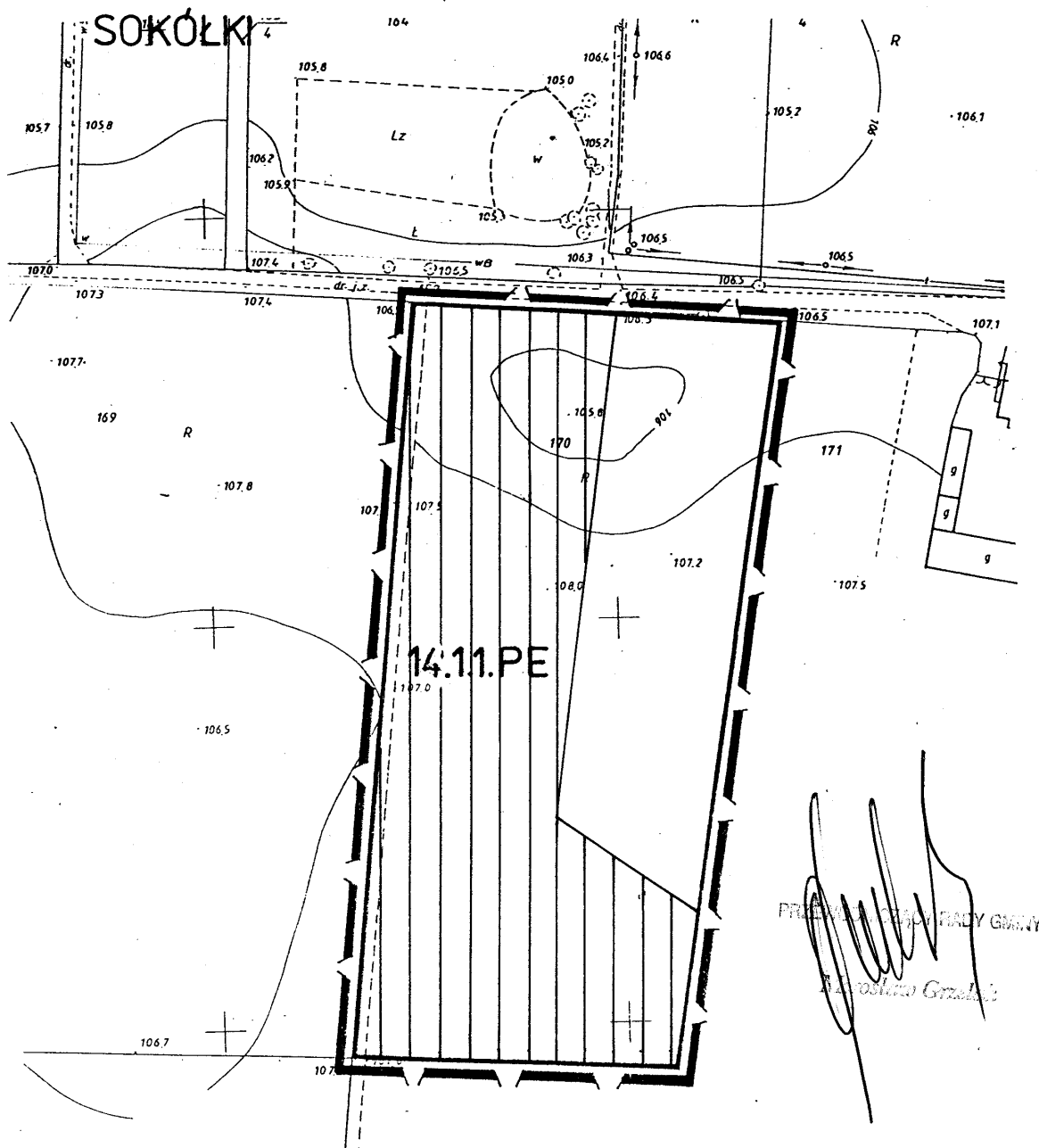
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

[Signature]

Załącznik nr 15
do uchwały nr ...XXXVI/1310/2001...
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia ...23.11.2001r...

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000



Zmniejszono do celów publikacji.

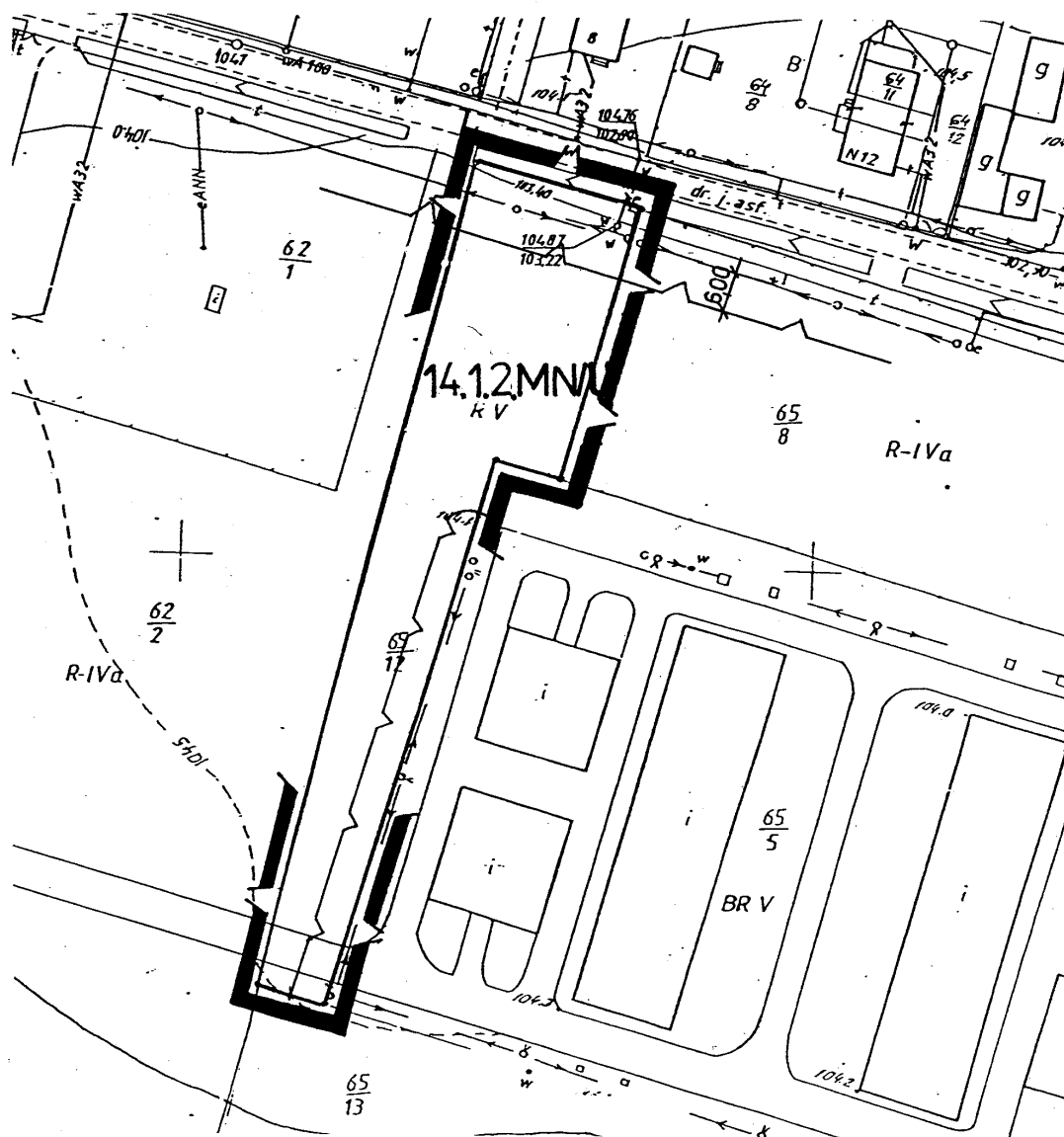
Załącznik nr 14.1
do uchwały nr XXXVI/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.



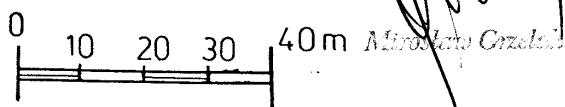
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

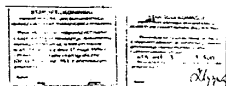
SOKÓŁKI



PRZEWIDUJĄCY GMINY

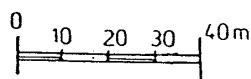
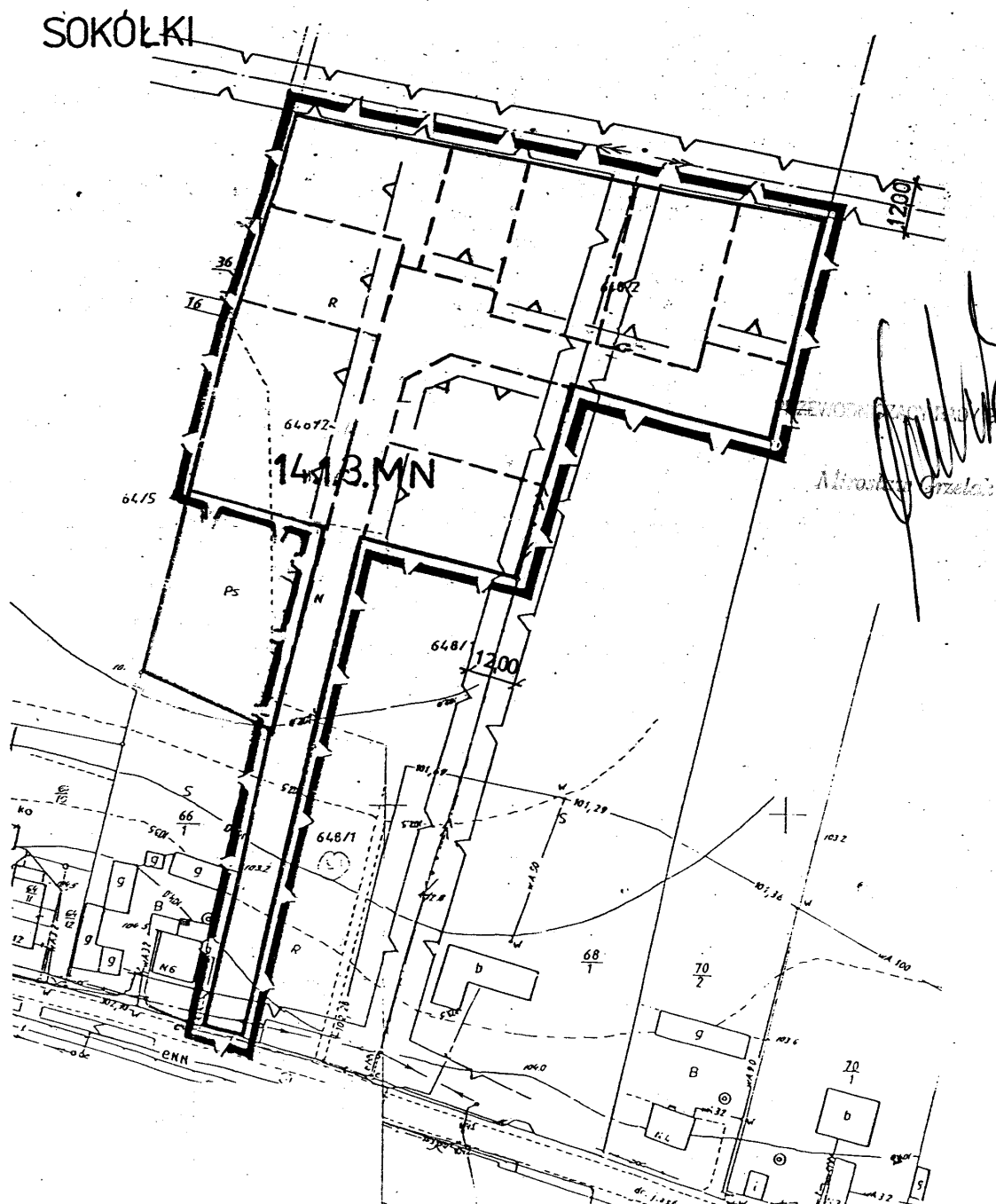


Załącznik nr 14.2
do uchwały nr XXXVI/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

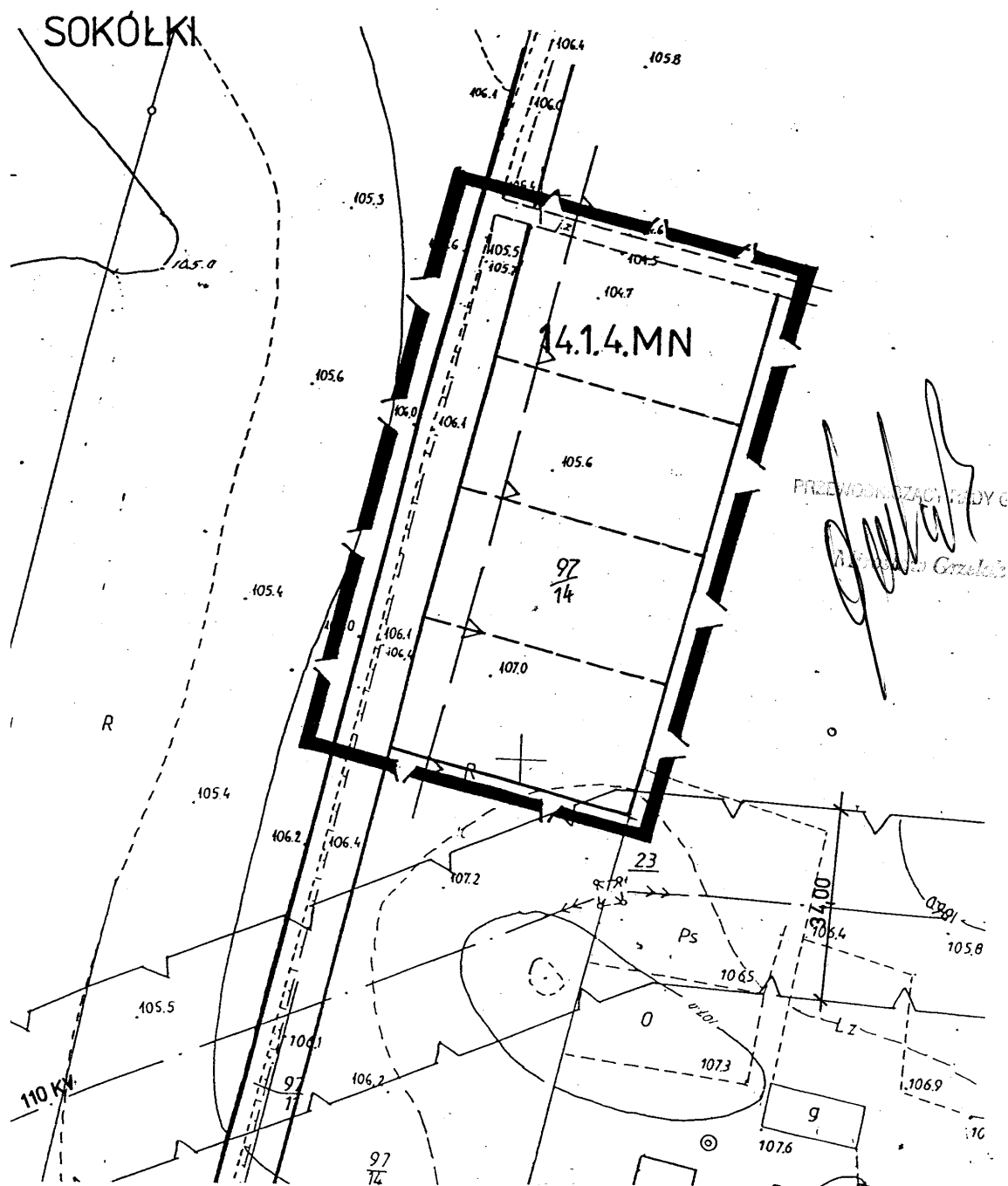
skala 1 : 1000



Zmniejszono do celów publikacji.

Załącznik nr **14.3**
do uchwały nr XXXV/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

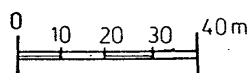
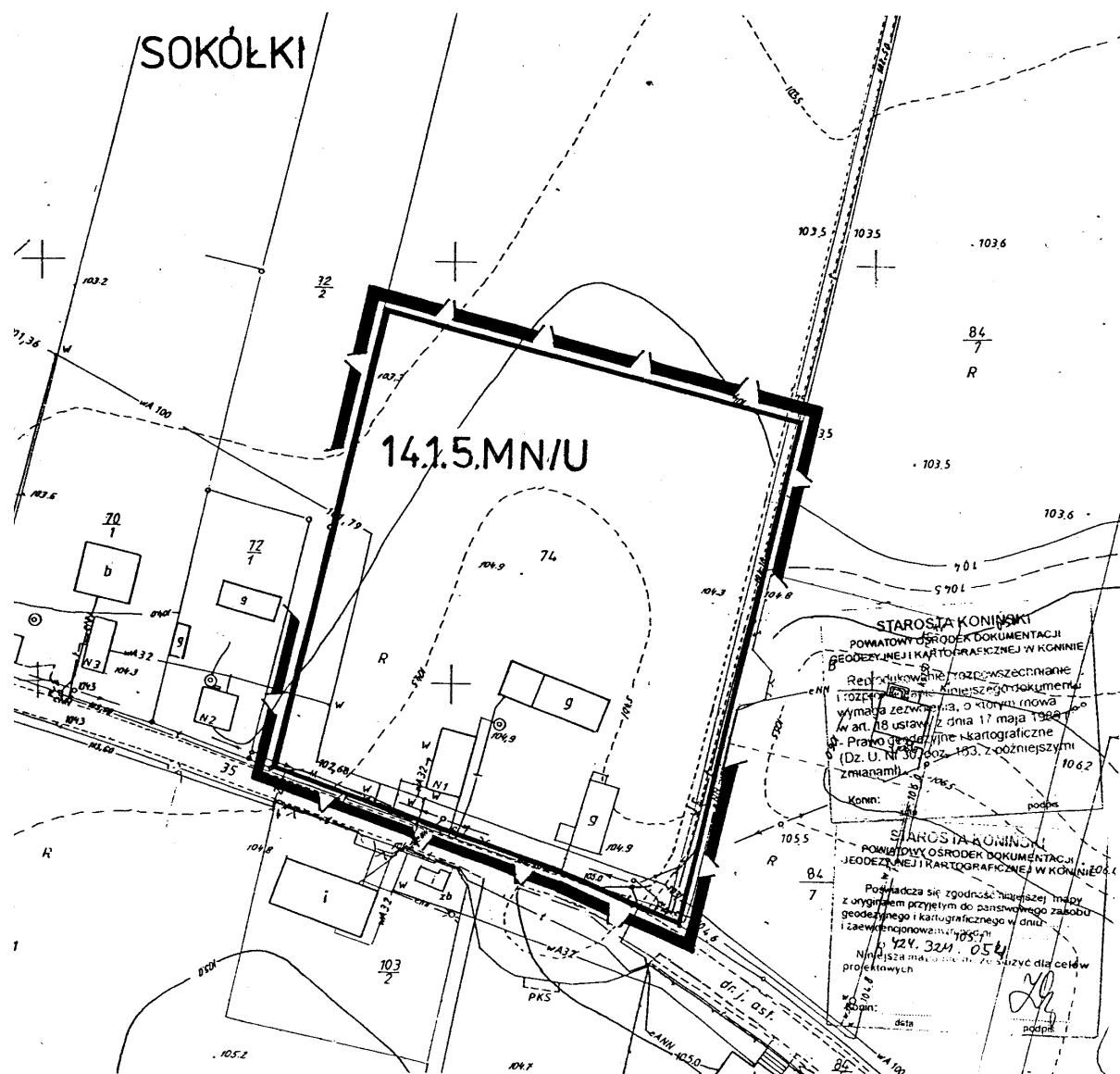
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

skala 1 : 1000

Załącznik nr 14.4
do uchwały nr .XXXVII/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

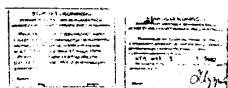
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

skala 1 : 1000



Załącznik nr 14.5
do uchwały nr XXXVI/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

Zmniejszono do celów publikacji.

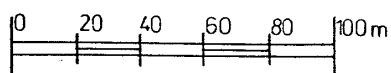
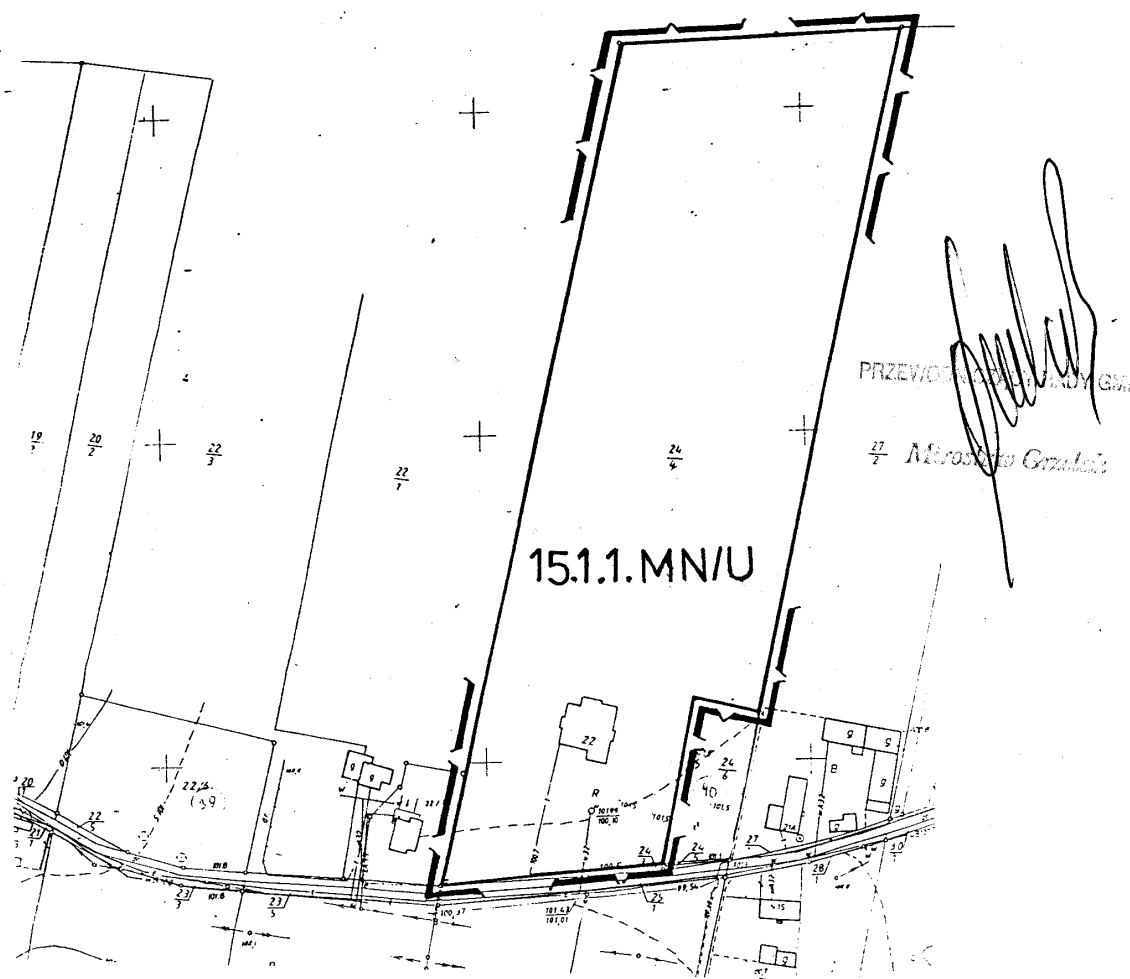


PRZEDSIĘWZIĘCIE RADY GMINY
Kazimierz Biskupi

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

SOKÓŁKI



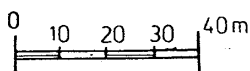
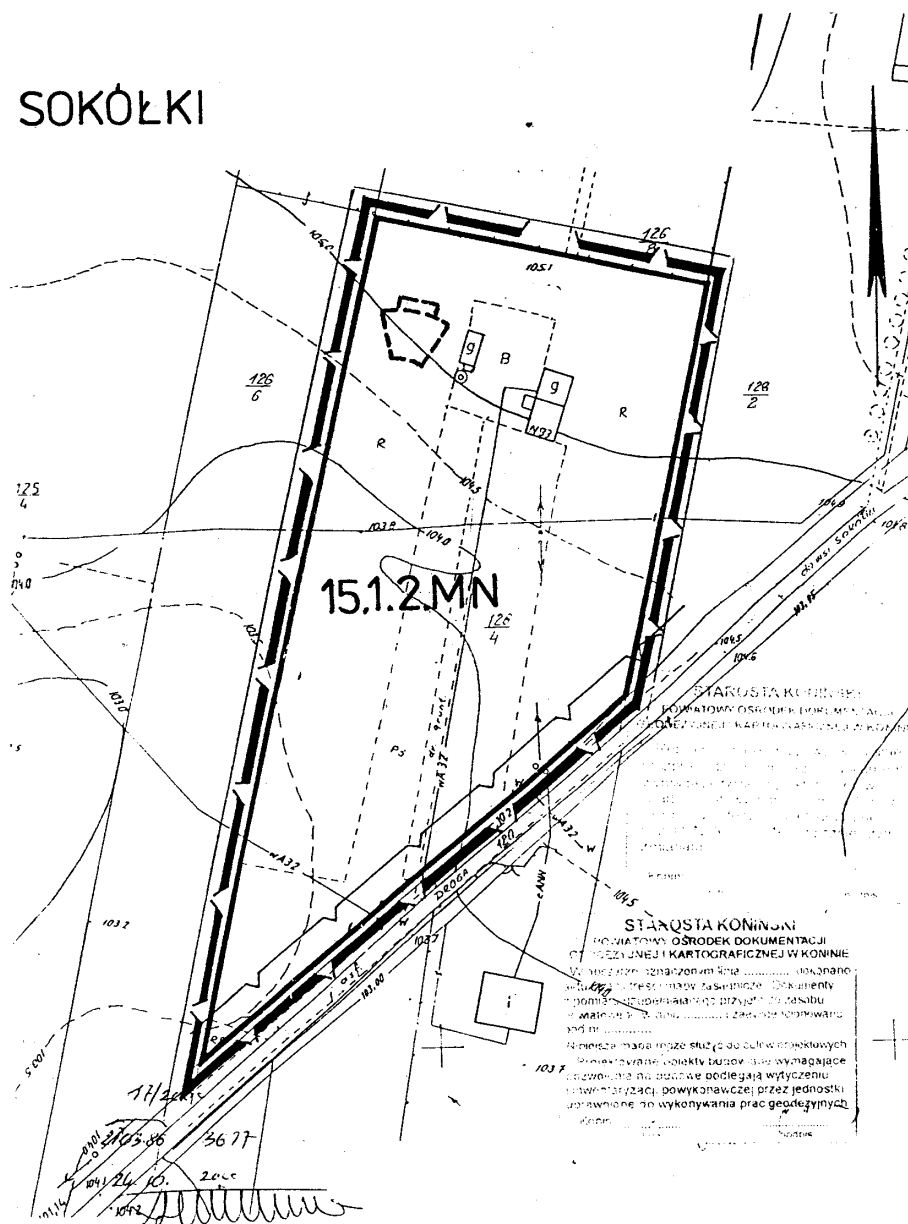
Zmniejszono do celów publikacji.

Załącznik nr 15.1
do uchwały nr XXXI/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

SOKÓŁKI



Zmniejszono do celów publikacji.

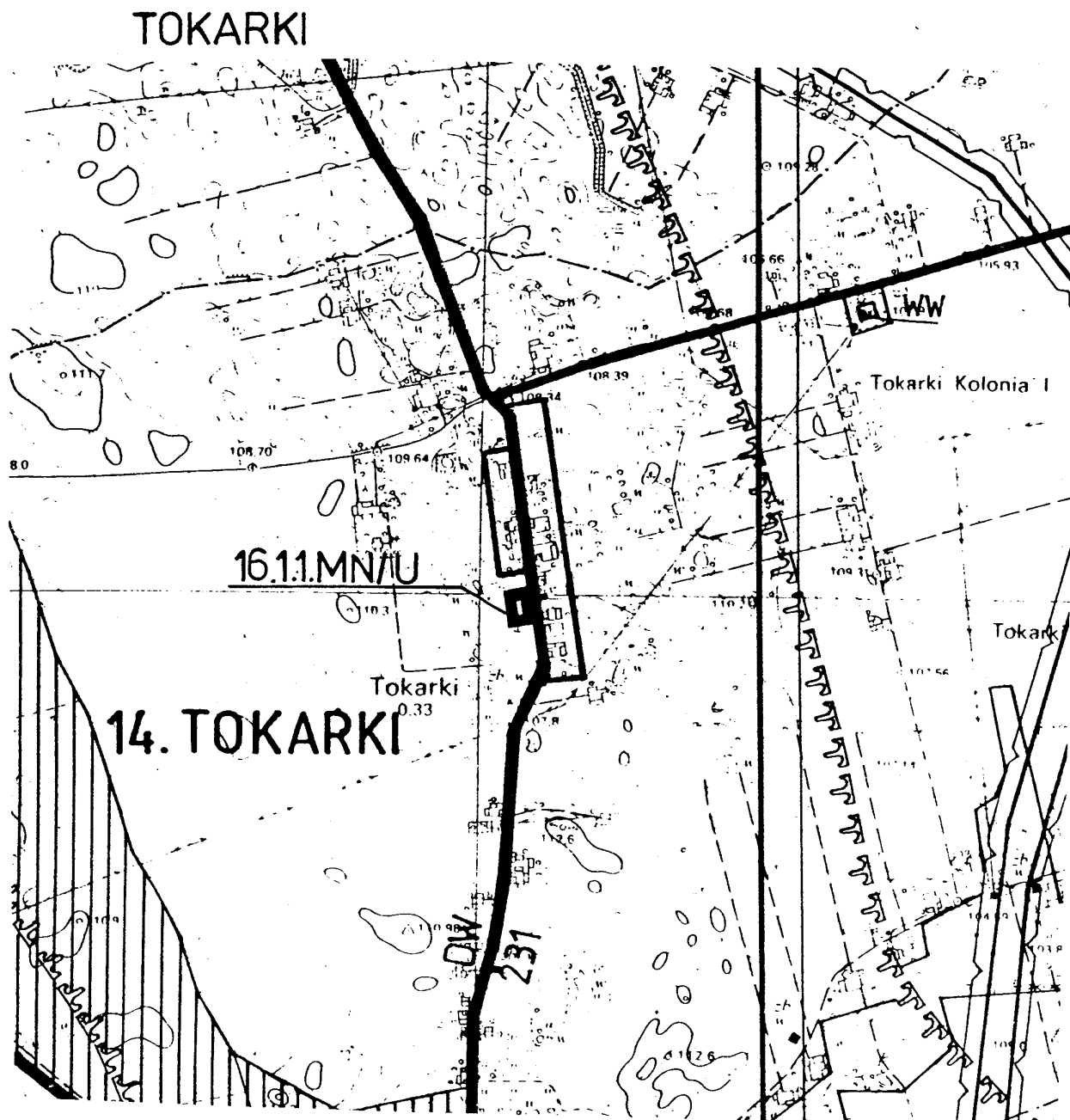
Załącznik nr 15.2
do uchwały nr XXXVI/310/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

[Signature]
Mieczysław Czerny

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu**

skala 1 : 10000



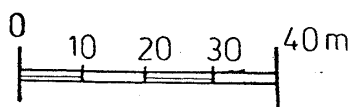
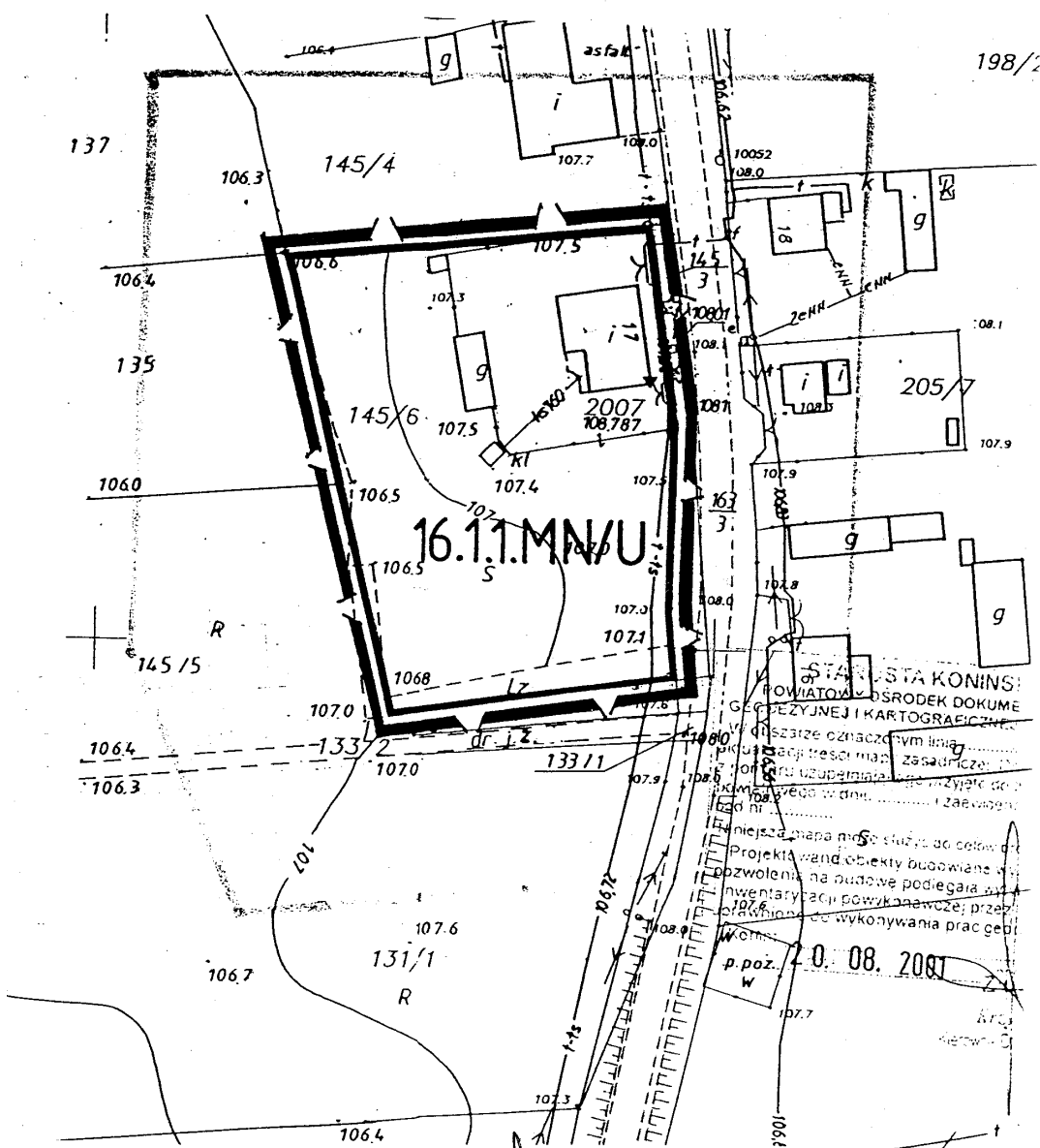
PRZEWODNICZĄCY GMINY

Załącznik nr 16
do uchwały nr ...XXXV/1340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia ...23.11.2001r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

TOKARKI

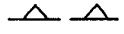
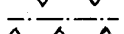
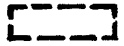


PRZEDSIĘWZIĘCIE GMINY

Załącznik nr 16.1
do uchwały nr XXXVI/3402/001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

OZNACZENIA UŻYTE W RYSUNKU PLANU

	granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne
	linie zabudowy nieprzekraczalne
	linia energetyczna LWN z obszarem ograniczonego użytkowania
	budynki istniejące
	budynki projektowane
MW	- teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego
MN	- teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
U	- teren usług handlu i rzemiosła
TAG	- teren aktywizacji gospodarczej
PE	- tereny eksploatacji powierzchniowej
UK	- teren kościoła
UŁ	- obiekt łączności bezprzewodowej
NO P	- teren przepompowni ścieków
W	- teren ujęcia wody
EE	- istniejąca stacja transformatorowa
ZI	- zieleń izolacyjna
ZP	- zieleń publiczna
KS	- teren obsługi komunikacji
D, DD	- droga dojazdowa
KX	- teren komunikacji pieszej

Załącznik nr **17**
do Uchwały nr XXXVII/340/2001
Rady Gminy Kazimierza Biskupim
z dnia 23.11.2001r.

4485

UCHWAŁA Nr XXXVIII/413/2001 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 23 listopada 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz – rejon ulicy Leśnej i Kierskiej – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy w Rokietnicy uchwala co następuje:

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz dla działek Nr ewidencyjny 175/3, 175/4, 175/6, 175/7, 175/9, 175/12, 175/18 ÷ 175/27, 175/36 ÷ 175/40 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem MN,
2. tereny komunikacji oznaczone na rysunku symbolami kS, kD, kL,
3. zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
4. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
5. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
6. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§3

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Granica uchwalenia planu.
2. Symbole oznaczające przeznaczenie terenu.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
4. Linie zabudowy.
5. Klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających, odległości linii zabudowy.

§4

Ustalenia szczegółowe:

MN Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN:

1. Na terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się prawo budowy i rozbudowy:
 - a) domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz budynków pomocniczych,
 - b) urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
2. Nowe budynki powinny nawiązywać do skali i charakteru zabudowy istniejącej.

3. Ustalenia zawarte w pkt 1 i 2 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej, z zachowaniem następujących zasad zagospodarowania przestrzeni:

- a) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego,
- b) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
 - domy mieszkalne tylko zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - budynki pomocnicze bez prawa przekraczania wyznaczonych linii zabudowy,
- c) budynki mieszkalne obok funkcji podstawowej mogą mieścić również pomieszczenia pomocnicze np. garażowe dla samochodów osobowych, małe lokale handlu detalicznego i usługowe, nieuciążliwe dla otoczenia, związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców,
- d) pomieszczenia pomocnicze w budynkach mieszkalnych należy lokalizować od strony ulicy i nie mogą one być większe niż 1/3 ogólnej powierzchni budynku,
- e) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan,
- f) zakazuje się prowadzenia działalności generujących ruch samochodowy, dostawczo-odbiorczy, zanieczyszczenie powietrza, hałas, wibracje itp., uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich działek,
- g) dopuszczalny, maksymalny % zabudowy działki (budynku mieszkalnego i pomocniczego – suma pow.) wynosi:
 - dla działek do 1000 m² – do 30% ich powierzchni,
 - dla działek powyżej 1000 m² – do 20% ich powierzchni,
- h) minimalna wielkość działek wynosi 650 m²,
- i) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego ustala się na 250 m²,
- j) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku pomocniczego ustala się na 40 m²,
- k) nieprzekraczalna, maksymalna wysokość od poziomu terenu wynosi:
 - dla budynku mieszkalnego – 9,0 m do kalenicy w przypadku dachu stromego lub 7,5 m do gzymsu w przypadku dachu płaskiego,
 - dla budynku pomocniczego-3,0 m
- l) budynek mieszkalny o 1 kondygnacji musi mieć dach stromy tj. o spadku od 25° i więcej,
- m) udział zieleni w zagospodarowaniu działki wynosi minimum 50%,
- n) parkowanie samochodów należy zapewnić w granicach własnej działki,
- o) ustala się ogrodzenia działek – na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m, ażurowe co najmniej na 60% swojej długości, konieczne wzbogacone zielenią,
- p) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązuje się Inwestora do uzgodnienia w Urzędzie Gminy koncepcji rozwiązań architektonicznych.

§5

Dla terenów komunikacji ustala się:

1. W zależności od miejsca położenia i wg symboli umieszczonych na rysunku planu ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy:
7 kD – ulica dojazdowa, o nawierzchni brukowej rozbieralnej, z obustronnym chodnikiem,
8 kD – teren przeznaczony w planie pod poszerzenie istniejącej ul. Różanej-ulica dojazdowa, o nawierzchni brukowej rozbieralnej, z obustronnym chodnikiem,
9 kL – planowane poszerzenie ul. Leśnej (lokalnej) do szerokości 10 m, częściowo kosztem przyległych działek wchodzących w obszar objęty opracowaniem planu,
4 kS, 5 kS, 6 kS – sięgające projektowane o nawierzchni brukowej, rozbieralnej-drogi wewnętrzne. Wyznaczenie lokalizacji sięgacza 6 kS – nastąpi w przypadku podziału działki 175/7.
2. Szerokość ulic w liniach rozgraniczających wg zaznaczonych na rysunku planu.
3. W zakresie komunikacji zbiorowej ustala się obsługę linią autobusową w ul. Kierskiej.
4. Ustala się konieczność parkowania na działkach właścicieli.
5. Zabrania się wjazdu na teren objęty planem pojazdów o ładowności powyżej 2,5 t, z wyjątkiem pojazdów uprzywilejowanych.
6. Na właścicieli dróg nakłada się obowiązek służebności przejazdu i budowy sieci bytowych dla wszystkich zainteresowanych.

§6

W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci gminnej.
2. Odprowadzenie ścieków bytowych – do realizowanej gminnej kanalizacji sanitarnej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez budowę sieci elektroenergetycznych w poszczególnych ulicach zasilanych z istniejących trafostacji.
4. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącego gazociągu, poprzez rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia w istniejących i planowanych ulicach, budowę przyłączy gazowych do nowej zabudowy mieszkaniowej z szafkami na kurek główny zlokalizowany w ogrodzeniu posesji.
5. Zaopatrzenie w ciepło – z zastosowaniem wyłącznie paliw proekologicznych.

§7

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek działalności usługowo-gospodarczej, która stwarzałaby uciążliwość dla środowiska.
2. Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie działalnością usługową nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości na której są zlokalizowane.
3. Zakaz prowadzenia robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych.
4. Zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu.

5. Ustala się ochronę i rewitalizację istniejących drzewostanów przyulicznych.
6. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem gminnym: sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, skablowaną sieć energetyczną, telefoniczną, sieć gazową, gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach na każdej posesji z odprowadzeniem ich zgodnie z systemem gospodarki odpadowej gminy.
7. Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych, płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego wraz z promowaniem nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii.

§8

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania strefy przestrzenno-wizualnej:

1. Na terenach objętych planem ustala się:
 - a) obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia,
 - b) sposób zagospodarowania i podział nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.
2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.
3. Zakazuje się zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być modernizowana.
4. Na obszarach zabudowy mieszkaniowej wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących tablic informacyjnych, zarówno na terenach działek jak i w przyległym pasie drogowym.

§9

Określa się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§10

Traci moc Uchwała Rady Gminy Rokietnica Nr XXVIII/103/92 Rady Gminy Rokietnica z dnia 17 września 1992 r. (Dz.U. Woj. Poz. Nr 1 poz. 4 z dnia 18 stycznia) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica w części objętej niniejszą uchwałą.

§11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.

§12

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

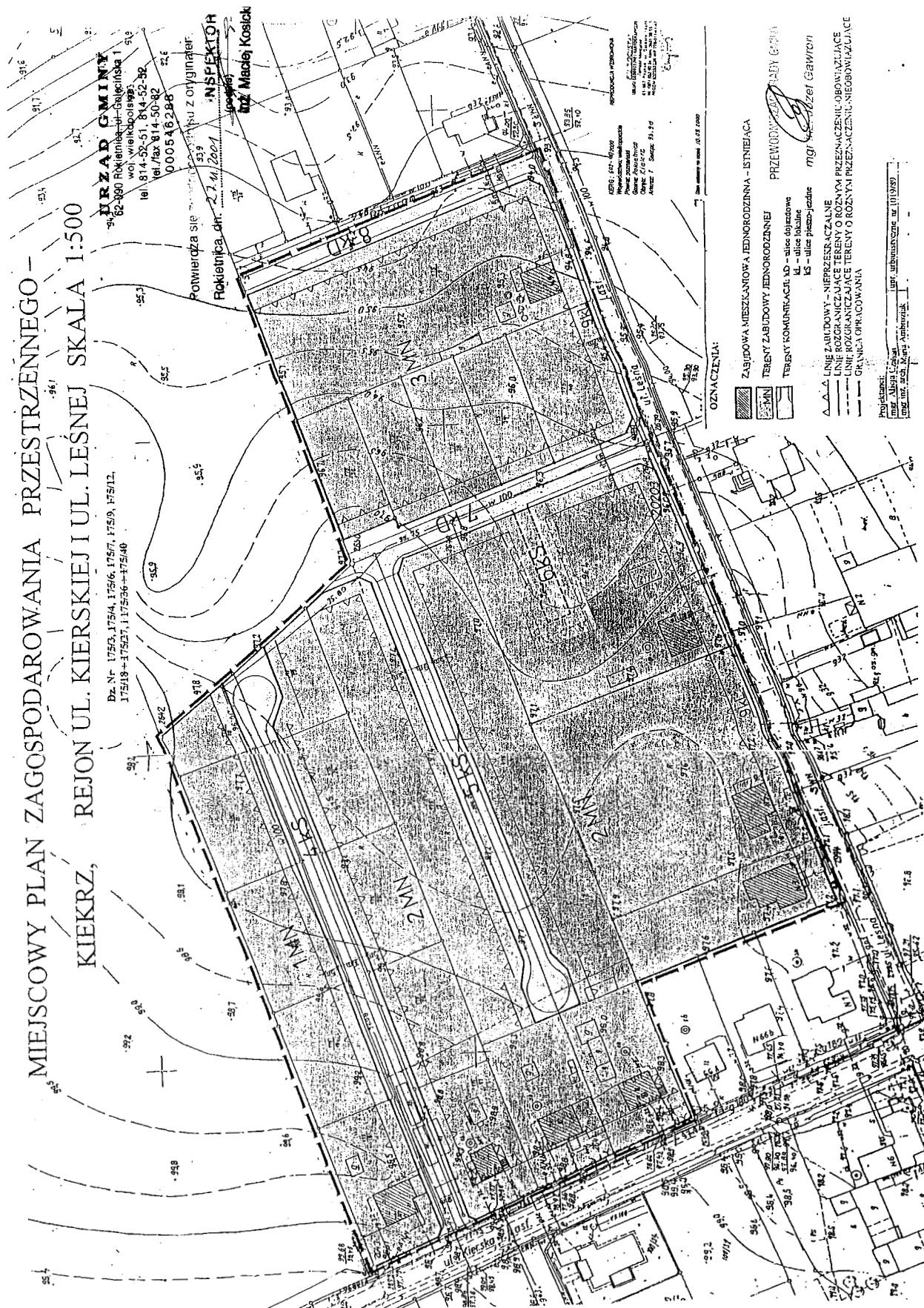
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Józef Gawron

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Rokietnica
Nr XXXVIII / 413 / 2001
z dnia 23 listopada 2001 r.

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIEKRZ, REJON UL. KIERSKIEJ I UL. LEŚNEJ SKALA 1:500

Dz. Nr 175/3, 175/4, 175/6, 175/7, 175/9, 175/12,
175/18 – 175/27, 175/36 – 175/40

URZĄD GMINY
62-800 Rokietnica – Gałęjska 1
woj. wielkopolski
tel. 814-52-51, 814-52-52
tel./fax 814-50-82
000546288
Powierza się do wykonania
Rokietnica, dn. 22.11.2001
NSPEKTOR
mgr Maciej Kosicki



OZNACZENIA:

- ZAJĘDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA – ISTNIEJĄCA
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI – ul. – ulice droższe
- ul. – ulice
- KS – ulice placów jednolite
- LINE ZABUDOWY – NIERZESZCZALNE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU – OBOWIĄZUJĄCE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU – NIEOBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA OPRACOWANIA

Przygotował: mgr inż. Maciej Kosicki
Data: 22.11.2001

4486

UCHWAŁA Nr XXX/250/2000 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 27 listopada 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zakrzewo – działki Nr ewid. 46/1, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 50, 51/1, 51/2, 52/5, 52/6, 52/7, 56

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zmianami), na podstawie uchwały Rady Gminy Dopiewo Nr XV/130/99 z dnia 29 listopada 1999 r. Rada Gminy w Dopiewie uchwala, co następuje.

§1

- zmianę miejscowego planu ogólnego gminy Dopiewo (zawierzonego uchwałą Nr XXI/85/92 z dnia 18.12.1998 r.) dla części obszaru wsi Zakrzewo – działki Nr ewid. 46/1, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 50, 51/1, 51/2, 52/5, 52/6, 52/7 oraz 56 o powierzchni około 8,40 ha, z przeznaczenia rolniczego, wyznaczonego planem gminy, na cele zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem Z/MN na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usług i handlu z możliwością zabudowy mieszkaniowej, określający szczegółowe zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego obszaru.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

- Plan obejmuje obszar składający się z działek, o których mowa w §1, położonych we wsi Zakrzewo. Obszar ten dotychczas stanowił teren rolny (grunty klasy V i VI), własności prywatnej.
- Granice zatwierdzenia planu stanowią:
 - od południa – działki Nr ewid. 13 i 26,
 - od północy – działki Nr ewid. 47/1 – 3,48, 52/3, 52/4 oraz ul. Długa,
 - od zachodu – działki Nr ewid. 44/1, 44/2 oraz 46/2,
 - od wschodu – działki Nr ewid. 53/2 – 4, 53/6 – 8, 54 i 55.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie zasad podziału i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej i handlowej na przedmiotowym terenie wraz z wszelkimi niezbędnymi powiązaniami funkcjonalno-przestrzennymi z terenem wsi Zakrzewo, uwzględniających zarówno ochronę środowiska naturalnego jak i zabezpieczenie interesów gminy oraz jej mieszkańców.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- tereny usług handlu i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN,
- tereny rezerwy dla urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- tereny urządzeń komunikacji,
- zasady podziału terenu,
- zasady zagospodarowania i zabudowy terenu,
- zasady uzbrojenia terenu,
- zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5

- Na terenach o których mowa w §4, ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.
- Na terenach o których mowa w §4, ust. 2, ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowę usługową i handlową z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej.
- Na terenach, o których mowa w §4 ust. 3, w przypadku nie zrealizowania stacji elektroenergetycznej mogą być projektowane i realizowane obiekty oraz urządzenia zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu osiedla objętego planem.

§6

- Integralną częścią uchwały są rysunki planu stanowiące załączniki nr 1 i 2.
- Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 1, jest fragmentem planu ogólnego gminy Dopiewo w skali 1:10 000, na którym przedstawiono w sposób graficzny obszar objęty zmianą.
- Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 2, o którym mowa w ust. 1 stanowi mapę zasadniczą w skali 1:1000.
- Na rysunku planu o którym mowa w ust. 3, przedstawiono ustalenia graficzne strefowania zainwestowania oraz dyspozycje dotyczące uwarunkowań dla zainwestowania i zagospodarowania terenu.

§7

- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granica zatwierdzenia planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
 - symbole oznaczenia funkcji terenu, zgodnie z §4,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy,
- Dopuszcza się nieznaczne korekty projektowanych planem podziałów wewnętrznych, pod warunkiem zachowania głównych ustaleń planu, w tym szczególnie przebiegu dróg.

§8

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. zmianie planu lub planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści, przepisu nie wynika inaczej,
2. planie ogólnym gminy, należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, o którym mowa w §1,
3. rysunkach zmiany planu i rysunku planu, należy przez to rozumieć rysunki wymienione w §6 stanowiące odpowiednio załączniki 1 i 2 do uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowemu, należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno występować na terenie oznaczonym odpowiednim symbolem,
5. przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję mieszkaniową dopuszczalną do realizacji na obszarze oznaczonym symbolem U/MN, na warunkach określonych niniejszą uchwałą,
6. dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, że suma powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce nie powinna przekroczyć granicy ustalonej procentem zabudowy działki lub liczbą podaną w metrach kwadratowych powierzchni,
7. dopuszczalnej powierzchni utwardzonej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszelkimi obiektami oraz powierzchnię placów i dróg utwardzonych, o przepuszczalności mniejszej niż 40% swojej powierzchni,
8. przepisach szczególnych, należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
9. opracowaniach planistycznych odrębnych – należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
10. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§9

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować wyłącznie jako jednorodziną wolnostojącą,
 - 2) budynki mieszkalne należy realizować jako dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym,
 - 3) dopuszcza się realizację budynków z podpiwniczeniem, o ile pozwolą na to warunki gruntowo-wodne terenu, przy czym posadzka parteru może być wyniesiona maksymalnie do 1,5 m ponad rzeczywisty poziom terenu,
 - 4) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako dwu- lub wielospadowe o dopuszczalnym kącie nachylenia połaci dachowej 25°-50°, przy czym maksymalna wyso-

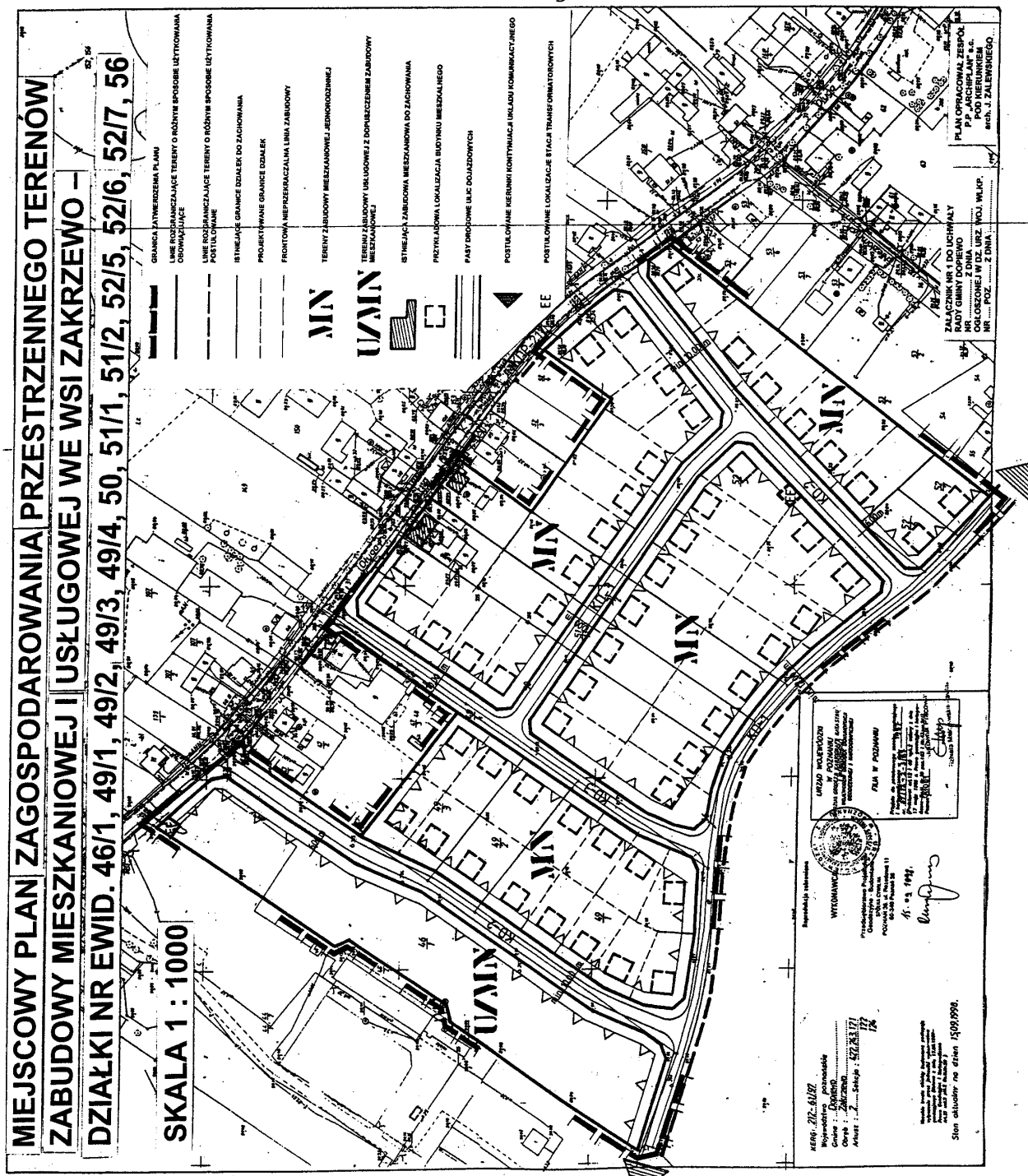
kość budynku w linii kalenicy nie może przekroczyć 11,0 m ponad poziom terenu,

- 5) dopuszcza się krycie dachów wyłącznie dachówką, papo-dachówką lub blachą dachówko podobną,
- 6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 30% powierzchni działki, nie więcej jednak niż 250 m²,
- 7) ustala się maksymalną powierzchnię terenów utwardzo-nych na 40% powierzchni działki,
- 8) pozostała powierzchnia działki powinna być wykorzystana na urządzenie zieleni o charakterze rekreacyjnym i ogro-dowym,
- 9) realizacja garaży wolnostojących o powierzchni zabudowy maksymalnie 40 m² i wysokości pomieszczenia maksy-malnie 2,40 m,
- 10) w przypadku realizacji garaży jako wolnostojących, należy je lokalizować przy granicy z sąsiednią działką, pod wa-runkiem zblźniaczenia z garażem na działce sąsiedniej,
- 11) architektura obiektów garażowych winna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego,
2. Na terenach zabudowy usług i handlu z dopuszczeniem za-budowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na ry-sunku planu symbolem U/MN ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej po-wierzchni 1500 m²,
 - 2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 40% powierzchni działki, nie więcej jednak niż 400 m²,
 - 3) ustala się maksymalną powierzchnię terenów utwardzo-nych na 50% powierzchni działki,
 - 4) pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu jak w ust. 1.

§10

Ustalenia w zakresie infrastruktury.

1. Zasilanie w gaz z istniejącej sieci gazowej ul. Długiej – zaleca się doprowadzenie sieci gazowej i wykorzystanie gazu dla celów grzewczych i technologicznych.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Długiej lub ul. Niezłomnych.
3. Ścieki należy docelowo odprowadzić zgodnie z programem rozwoju kanalizacji sanitarnej, a tymczasowo dla odbioru ście-ków dopuszcza się możliwość wykonania zbiorników bezod-pływowych.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących słupów linii SN 15kV przy ulicy Długiej, poprzez stacje transformatorowe, zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu na terenach ozna-czonych symbolem EE.
5. Ustalenia w zakresie komunikacji:
 - 1) teren projektowanej zabudowy dostępny jest z drogi po-wiatowej Nr 217 relacji Lusowo-Zakrzewo-Dąbrowka (KDP-217) oraz z drogi KD-1 łączącej drogi Nr 217 z drogą gminną Zakrzewo-Dopiewiec (KD-G),
 - 2) projektowane drogi KD-1, KD-2 i KD-3 mają klasę ulic dojazdowych,
 - 3) ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgra-niczających:
 - a) KD-1 – 12,00 m,
 - b) KD-2 – nie mniej niż 10,00 m,
 - c) KD-3 – nie mniej niż 10,00 m,



Załącznik do uchwały Nr
RADY GMINY DOPIEWO
z dnia 27.11.2000

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
W DOPIEWO
Leszek Nowaczyk

- 4) ustala się minimalną odległość wszelkiej zabudowy od linii rozgraniczających pasy drogowe na 6,00 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
- 5) dla ulic KD-1 i KD-2 zakłada się przekrój poprzeczny ulic z jezdnią o wyniesionych krawężnikach,
- 6) droga zbiorcza KD – 1 winna docelowo zostać przedłużona w opracowaniach planistycznych odrębnych w kierunku zachodnim do drogi gminnej KD – G oraz w kierunku wschodnim do ul. Niezłomnych, zgodnie z rysunkiem planu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy w wysokości 10%.

§ 12

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo wymieniony w § 1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dopiewie.

§ 14

Uchwałę wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk

4487

UCHWAŁA Nr XXIX/281/01 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 28 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia zasad zawierania umów dzierżawy na budynki i lokale użytkowe związane z działalnością gospodarczą oraz najem lokali niemieszkalnych nie związanych z działalnością gospodarczą w zasobach komunalnych Gminy Czarnków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała ustala zasady zawierania umów dzierżawy na budynki i lokale użytkowe związane z działalnością gospodarczą oraz najem lokali niemieszkalnych nie związanych z działalnością gospodarczą będących w zasobach komunalnych Gminy Czarnków.

§ 2

1. Zawarcie umowy dzierżawy budynku lub lokalu użytkowego związanego z działalnością gospodarczą oraz lokalu niemieszkalnego nie związanego z działalnością gospodarczą dokonuje Zarząd Gminy Czarnków na wniosek zainteresowanego.
2. Zarząd Gminy Czarnków może wystąpić do właściwego Samorządu Mieszkańców Wsi o zaopiniowanie wniosków.
3. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku na dzierżawę tego samego budynku czy lokalu przeznaczonych na działalność gospodarczą handlową, usługową, gastronomiczną, biurową, produkcyjną, składową, wyłonienie dzierżawcy odbędzie się na zasadzie przetargu ustnego ogłoszonego przez Zarząd Gminy Czarnków, przy czym cenę wywoławczą stanowić będzie stawka czynszu zgodna z obowiązującą uchwałą Zarządu Gminy Czarnków.
4. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku na dzierżawę tego samego budynku czy lokalu przeznaczonych na

działalność służby zdrowia, oświaty, kultury, wyłonienie dzierżawcy odbędzie się w wyniku przetargu pisemnego ofertowego.

5. W przypadku dzierżawy nieruchomości przeznaczonej na działalność gospodarczą oraz najmu lokalu niemieszkalnego nie związanego z działalnością gospodarczą położonych w granicach administracyjnych miasta Czarnkowa, a znajdujących się w zasobach Gminy Czarnków, stawka czynszu obowiązywać będzie w wysokości przyjętej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie uchwałami Zarządu Miasta Czarnkowa.

§ 3

1. Stawkę bazową czynszu za 1 m³ powierzchni użytkowej uchwala Zarząd Gminy Czarnków.
2. Podwyższa się stawkę bazową czynszu za każdy czynnik wpływający na wysokość czynszu jest:
 - a) instalację wodociągową lub wodno-kanalizacyjną w lokalu o 10%,
 - b) położenie lokalu w miejscowościach przy trasach przelotowych oraz liczących ponad 500 mieszkańców, za wyjątkiem lokali wynajmowanych na cele służby zdrowia oraz oświaty o 20%,
 - c) instalację centralnego ogrzewania zasilaną w energię ciepłą z kotłowni lokalnych, za wyjątkiem kotłowni eksploatowanych i obsługiwanych przez najemcę lokalu o 30%.
3. Na indywidualny wniosek najemcy Zarząd Gminy Czarnków może obniżyć stawkę bazową czynszu nie więcej jednak jak

o 50% jeżeli uzna, że działalność ta jest na terenie gminy społecznej potrzebna. Ulga dotyczy działalności służby zdrowia, oświaty i kultury.

4. Stawki czynszu mają zastosowanie również do dzierżawców, którzy czynsz ustalony mają w wyniku przetargu w latach poprzednich, a jego wartość jest niższa od obowiązującej stawki bazowej ustalonej przez Zarząd Gminy Czarnków.
5. W przypadku otrzymania lokalu w drodze przetargu ofertowego, stawka czynszu stosowana będzie zgodnie z obowiązującą uchwałą Zarządu Gminy Czarnków.
6. Dzierżawcy oprócz czynszu obowiązani są uiszczać opłaty za świadczenia związane z eksploatacją nieruchomości.
7. Miesięczny czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca, za który przypada należność do kasy Wydzierżawiającego lub na wskazany przez niego rachunek bankowy, z wyjątkiem przypadków, gdy strony na piśmie ustaliły inne terminy i sposób zapłaty.

§4

Podwyższenie stawki bazowej czynszu nie może być dokonywane częściej niż raz w roku.

§5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarnków.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 2002 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków
(-) mgr Edward Kulesza

4488

UCHWAŁA Nr XLIX/415/01 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 29 listopada 2001 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wodnej w Mosinie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1

1. Przyjmuje się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wodnej w Mosinie”.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym integralną część planu.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§2

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wodnej w Mosinie” opracowany jest na mapie zasadniczej obręb Mosina, ark. 1, 2 i 12 Sekcja 90-16-(14b, 14d).
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1, obejmuje teren o powierzchni ca 15,0 ha.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU,
- 3) tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 4) tereny zieleni publicznej z usługami sportu oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/US,
- 5) tereny ulic lokalnych, ulic dojazdowych, drogi piesze oznaczone symbolami KL, KD, Kx,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolami EE i stacji redukcyjnej gazu, oznaczonej na rysunku planu symbolem EG.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 3) strefy wolne od zabudowy dla: magistrali wodociągowej Ø 1000 mm, gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 200 mm oraz od linii energetycznej średniego napięcia.

§5

Ileć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w §1 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r.,
- 7) inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w §2 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§6

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze.
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa może podlegać likwidacji, wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia podstawowego terenu,
 - 2) wysokość projektowanych budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji poprzez twórcze wykorzystanie detali architektonicznych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) budynki gospodarczo-garażowe o powierzchni nie przekraczającej 50 m² parterowe, w zabudowie bliźniaczej lub wolnostojącej,
 - 2) parterowe obiekty usługowe, które nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska przy zachowaniu zasady, by tereny zainwestowane nie obejmowały więcej niż 40% powierzchni każdej działki.

4. Obiekty, o których mowa w ust. 3 pkt 2, mogą być przybudowane do budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
5. Obiekty, o których mowa w ust. 3, winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

§7

1. Ustala się tereny zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MU.
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) obiekty usługowe nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 2) wysokość projektowanych budynków nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, a graniczną wysokością jest 11,00 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Ograniczenie wysokości nie dotyczy elementów technicznych związanych z funkcją usługową,
 - 3) tereny zainwestowane nie mogą zajmować więcej niż 50% każdej działki,
 - 4) zabudowa może być kształtowana jako wolnostojąca lub szeregowa.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się urządzenia infrastruktury technicznej.

§8

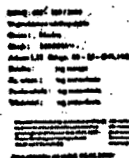
1. Ustala się tereny skwerów miejskich o funkcji rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - 2) dopuszcza się elementy małej architektury: ścieżki, ławki itp.
3. Tereny, wymienione w ust. 1, można w uzasadnionych wypadkach włączyć do sąsiednich działek.

§9

1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP/US, ustala się funkcję skweru miejskiego oraz przeznaczenie sportowo-rekreacyjne dla dzieci i młodzieży.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) obiekty kubaturowe związane z funkcją usługowo-sportową lokalizować poza strefami technicznymi uzbrojenia podziemnego zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) place gier i zabaw, poza murawą, należy utrzymać bez urządzeń trwałych typu: bramki, ławki, kosze itp.

§10

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z ulic lokalnych, oznaczonych symbolem KL oraz ulic z dojazdowych, oznaczonych symbolem KD.
2. Wyznacza się następujące szerokości ulic i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających:
 - dla ulic lokalnych KL – (14-16 m),
 - dla ulic dojazdowych KD – 10 m,
 - dla ciągów pieszych K – (3-5 m).
3. Pod poszerzenie ul. Wodnej, oznaczonej symbolem (KL), przeznacza się pas terenu o szerokości 5 m z działek położonych po wschodniej stronie ulicy.

[illegible]

4. Ulice dojazdowe KD stanowią system dróg obsługujących tereny mieszkaniowe w rejonie ul. Wodnej. Nie przewiduje się połączeń komunikacyjnych z terenami mieszkaniowymi na terenie miasta Puszczykowa.
5. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych KL i ulic dojazdowych KD.
6. Zachowuje się strefy wolne od zabudowy od przewodów urządzeń podziemnych:
 - 15 m od magistrali wodociągowej W1000,
 - 15 m od gazociągu wysokiego ciśnienia Eg200 w/c i 25 m od stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia EG, przy czym w odległości 65 m od gazociągu nie wolno prowadzić jakichkolwiek prac bez zezwolenia i nadzoru przedstawiciela PGNiG S.A. W-wa – Regionalny Oddział Przesyłu w Poznaniu,
 - 7,50 m od linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
7. Wyznacza się drogę Kx o szerokości 5 m, zapewniającą dostęp do magistrali wodociągowej W1000.

§ 11

1. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu miejskiego.
2. Przewiduje się docelowo podłączenie zabudowy do sieci kanalizacyjnej. Do czasu zrealizowania kolektora z siecią dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na każdej działce.
3. Dla zasilania w energię elektryczną wyznacza się tereny pod stacje trafo, oznaczone na rysunku planu symbolami EE.
4. Zmiana usytuowania stacji trafo nie oznacza zmiany planu.
5. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązanie indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań.
6. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.
8. Planuje się zaopatrzenie w gaz poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej przebiegającej w ul. Wodnej, ul. Paderewskiego i ul. Mokrej, a szafki przeznaczone na kurek główny i urządzenia pomiarowe należy lokalizować w ogrodzeniu na granicy posesji.

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§ 13

Tracą moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13) oraz miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego, rejon Czarnokurz w Mosinie, zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/79/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 9 października 1986 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1987 r. Nr 1, poz. 5) na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

4489

UCHWAŁA Nr XLIX/418/01 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 29 listopada 2001 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Krosno, obejmującego obszar działki o nr ewid. 162”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Krosno, obejmujący obszar części działki o Nr ewid. 162”.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1 Ustalenia ogólne §2

Ileć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu-synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej-synonim przeznaczenia podstawowego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60, z późn.zm.),
- 2) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126),
- 3) ustawie z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085),
- 4) ustawie z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.),
- 5) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) ustawie z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. Nr 96, poz. 592 z późn.zm.),

- 8) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 9) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 11) rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXXVII/321/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 22 lutego 2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, obejmującej teren części działki o Nr ewid. 162 w części wsi Krosno. Zgodnie z uchwałą, wskazaną w ust. 2, planem ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 1,82 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w części wsi Krosno, na terenie części działki o Nr ewid. 162.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6

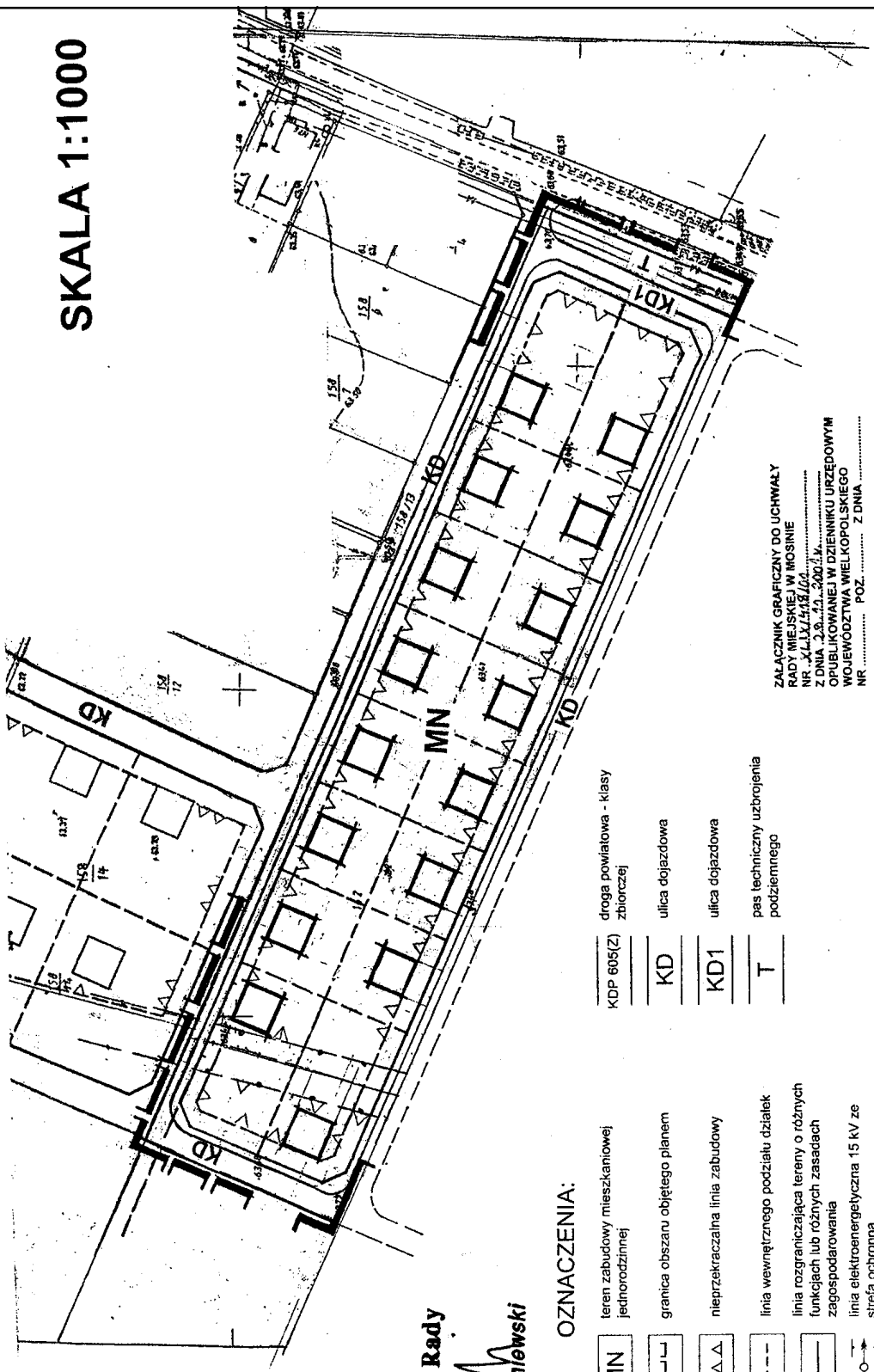
1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
 - b) ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD,
 - c) ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD1,
 - d) teren pod istniejący pas techniczny uzbrojenia podziemnego wzdłuż drogi powiatowej KDP(Z) 605, oznaczony na rysunku planu symbolem T, o szerokości 10,0 m,
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.
2. Linie rozgraniczające ulice wewnętrzne oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
 - 1) Linie rozgraniczające dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.
 - 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - a) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolem KD, dla których ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - min. szerokość jezdni 6,0 m,
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
 - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości min. 2,0 m,
 - b) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolem KD1, dla których ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - min. szerokość jezdni 6,0 m,
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
 - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości min. 2,0 m.
3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny. Na terenie objętym planem wydziela się ulice dojazdowe, będące terenami publicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, KD1. Linie rozgraniczające ulic stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

 - a) kanalizacja sanitarna z odpowiednim włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
 - c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej,
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: z projektowanej stacji transformatorowej EE na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej,
 - e) zasilanie w gaz – planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gminnej,
 - f) gospodarka ciepła – do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw ekologicznych,
 - g) inne elementy uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 1) Na terenie oznaczonym symbolem MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące do dwóch kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym,
 - b) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych,
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych KD i KD1,
 - d) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 35% powierzchni działki,
 - e) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
 - f) dopuszcza się realizację garaży i zabudowy usługowej jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
 - g) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących i budynków usługowych może wynosić maksymalnie 100 m², o wysokości pomieszczenia nie większej niż 3,5 m.
6. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.
 - 1) Na obszarze objętym planem ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 900 m²,
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do ulicy,
 - c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE
WSI KROSNO,
OBEJMUJĄCY OBSZAR CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID. 162

SKALA 1:1000



Przewodniczący Rady
[Signature]
mgr Przemysław Pniński

OZNACZENIA:

- MN

teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej
- granica obszaru objętego planem
- AAA

nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia wewnętrznego podziału działek
- =====

linia rozgraniczająca tereny o różnych
funkcjach lub różnych zasadach
zagospodarowania
- O---

linia elektroenergetyczna 15 kV ze
strefą ochronną

- KDP 605(Z)

droga powiatowa - klasy
zbiorczej
- KD

ulica dojazdowa
- KD1

ulica dojazdowa
- T

pas techniczny uzbrojenia
podziemnego

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
NR XLIX/1418/02
Z DZIA 2.9.1.1. 2002 r.
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ Z DZIA

- 3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleniach planu.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
 - 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z istniejącej i nowo projektowanych ulic dojazdowych KD i KD1, przy czym dla zjazdów ustala się:
 - a) włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
 - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów,
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.
 - 2) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
 - 3) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
 - 4) Zakazuje się:
 - a) na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich,
 - b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
 - c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
 - 5) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usłu-

gową, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykroczyć poza granice nieruchomości.

ROZDZIAŁ 3 Przepisy końcowe §7

Plan zachowuje ważność, jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

§9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

4490

UCHWAŁA Nr XLIX/420/01 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 29 listopada 2001 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Radzewice, obejmujących obszar działek o Nr ewid. 384 i 409”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1

1. Przyjmuje się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Radzewice, obejmujących obszar działek o Nr ewid. 384 i 409”.
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

1. Uchwała się zmianę przeznaczenia działek o Nr ewid. 384 i 409, o łącznej powierzchni 0,8 ha, położonych w Radzewicach, z przeznaczenia pod usługi oświaty i sportu na cele zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem MN na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Teren wymieniony w pkt 1 stanowi grunty objęte planem Gminy Mosina.

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest wyznaczenie nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej MN na terenach dotychczas przeznaczonych pod usługi oświaty i sportu.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest również określenie warunków zabudowy istniejącego obiektu stanowiącego realizację podstawowej funkcji terenu.
3. Cele wymienione w ust. 1 i 2 zrealizowano przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych Gminy Mosina i mieszkańców Gminy Mosina.
4. Celem regulacji określonych w pkt 1 jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu dla zagwarantowania odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług oświaty i sportu, oznaczony na załączniku graficznym symbolem UO/S,
- 2) obszar świadczeń na rzecz terenów urządzeń publicznych i infrastruktury technicznej oraz zasady uzbrojenia terenu,
- 3) ustalenia dotyczące funkcji terenu,
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5

Następujące ustalenia zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) minimalne odległości zabudowy mieszkaniowej,
- 3) teren komunikacji – ulic dojazdowych – KD,
- 4) teren drogi powiatowej – KDP 604(Z).

§6

Wszelkie podziały wtórne działek dokonane po rozpoczęciu sporządzenia zmiany planu, jak i po jego uchwaleniu, lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

§7

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej, dla których zasady zabudowy i użytkowania określi niniejsza uchwała,
- 4) rysunku planu zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny niniejszej uchwały,
- 5) minimalnych odległościach zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania obiektu, określoną ustaleniami planu gminy i uściśloną rysunkiem uszczegóławiającym planu.

§8

Ustala się konieczność doprowadzenia wszelkich niezbędnych i dostępnych mediów oraz odprowadzenia i utylizacji ścieków na warunkach gwarantujących wysoki standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

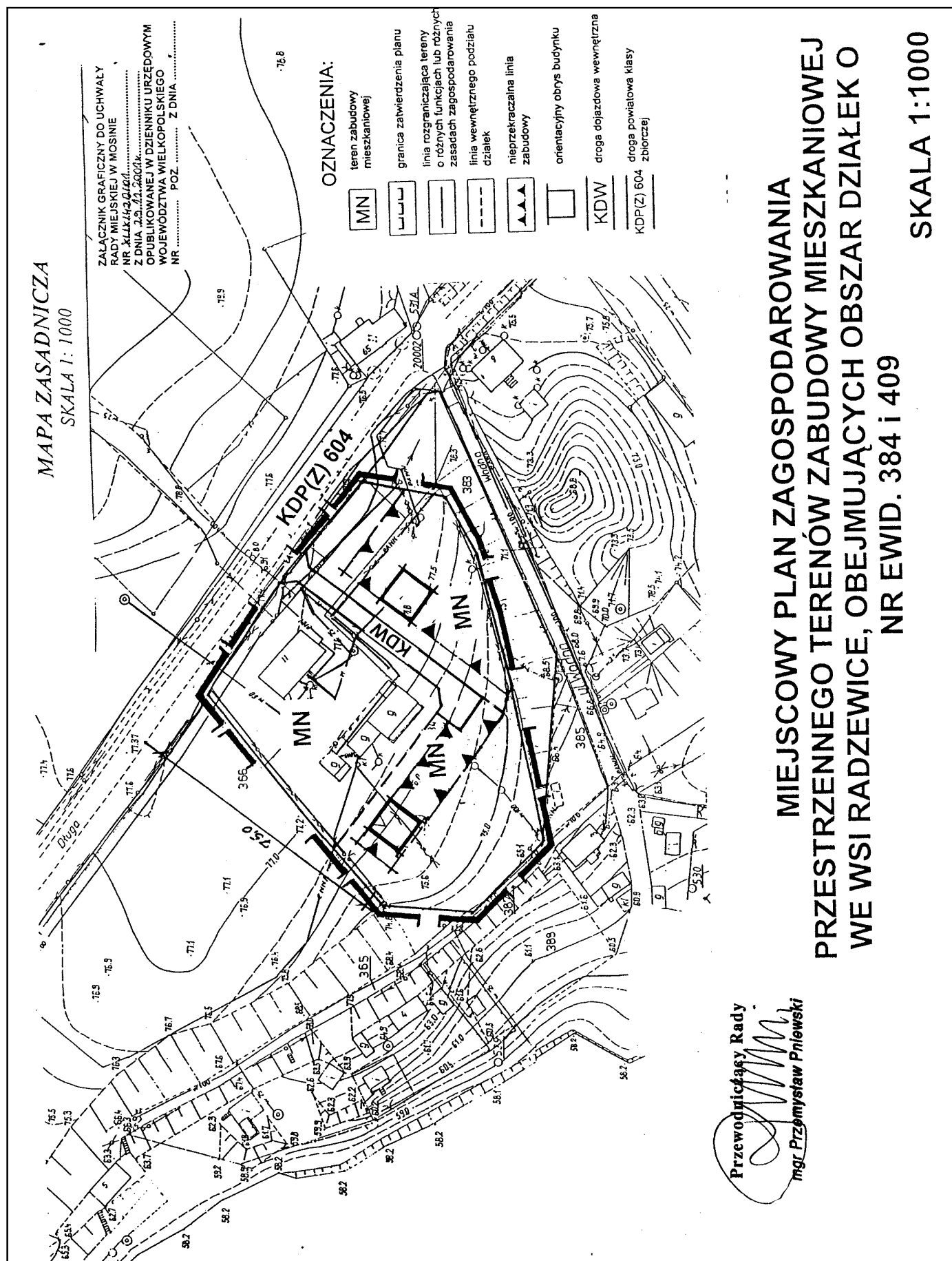
§9

Na terenie objętym planem – działki o nr ewid. 384 i 409 – ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zachowuje się linię zabudowy istniejących budynków,
- 2) odległość zabudowy do ulicy KDW dla nowych obiektów powinna wynosić 5,0 m,
- 3) obowiązywać będzie wyłącznie funkcja mieszkaniowa,
- 4) dopuszcza się wtórny podział terenu służący podstawowej funkcji terenu,
- 5) dopuszcza się adaptację oraz rozbudowę istniejącego budynku do funkcji mieszkaniowej,
- 6) powierzchnia istniejąca i rozbudowy zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni ogólnej działki,
- 7) maksymalną wysokość budynków ustala się na 11,5 m w linii kalenicy dachu od istniejącego poziomu terenu,
- 8) budynki należy projektować jako maksymalnie 1 lub 2 kondygnacyjne, w tym z poddaszem użytkowym, dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia od 35° do 45°.
- 9) kąt nachylenia dachu dla budynków parterowych ustala się od 25° do 45°,
- 10) dopuszcza się realizację podpiwniczenia nie więcej niż 1,5 m ponad projektowany poziom terenu mierzony do poziomu posadzki parteru,
- 11) zrealizowanie podpiwniczenia uzależnione jest od badań geotektoniczno-wodnych wykonanych w trybie przygotowania projektu dla uzyskania pozwolenia na budowę.

§10

Dla celów dojazdu do działki dopuszcza się organizowanie wjazdów i wyjazdów z działki w linii granicy istniejącego wjazdu



drogi dojazdowej KDW z uwzględnieniem dyspozycji na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§11

Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez przyłącze z istniejącej sieci wodociągowej.

§12

Odprowadzenie ścieków tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce. Docelowo odprowadzenie ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej zrealizowanej zgodnie z obowiązującym programem kanalizacji sanitarnej dla terenu Gminy Mosina.

§13

1. Zasilanie w energię elektryczną należy zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego.
2. Zasilanie w gaz docelowo poprzez rozbudowę sieci gminnej w pasach drogowych ulic na zasadach wynikających z:
 - 1) programów gazyfikacji, obowiązujących dla danego terenu,
 - 2) warunków technicznych realizacji uzbrojenia i wykonania przyłączy uzyskanych od właściwego zakładu gazownictwa.

§14

Do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw ekologicznych.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§15

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§16

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, wymieniony w §7 pkt 1 niniejszej uchwały, na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

§17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

4491

UCHWAŁA Nr XLIX/421/01 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 29 listopada 2001 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wiórek, obejmujących obszar działek o Nr ewid. 93/1, 93/2 i 93/3”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1

1. Przyjmuje się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wiórek, obejmujących obszar działek o Nr ewid. 93/1, 93/2, 93/3”.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

1. Uchwała się zmianę przeznaczenia działek o Nr ewid. 93/1, 93/2, 93/3, położonych we wsi Wiórek, o łącznej powierzchni ok. 0,20 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z terenem komunikacji.
2. Przedmiotowy teren, objęty ustaleniami planu Gminy Mosina, wymienionej w ust. 1, stanowi grunty wsi Wiórek.

§3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z układem komunikacji obsługującej przedmiotowy teren.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie warunków zabudowy dla obiektów stanowiących realizację funkcji terenu.

3. Przedmiotem ustaleń, określonych w pkt 1, jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenie terenu dla zapewnienia odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.
4. Właściciele gruntów akceptują parametry akustyczne oraz inne uciążliwości wynikające z sąsiedztwa terenów wojskowych i zobowiązani są do informowania o tym fakcie przyszłych nabywców.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na załączniku graficznym symbolem MN,
- 2) teren drogi powiatowej KDP(Z) 602 – w ciągu drogi zbiorczej,
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stają się obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) teren komunikacji publicznej.

§6

Wszelkie podziały wtórne działek dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

§7

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz. Wojew. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, na indywidualnych działkach,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, przedstawiający sposób podziału i zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) minimalnych odległościach zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania budynku, określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- 2) na obszarze działki jednorodzinnej, wyznaczonej planem, dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 3) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela, łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu,
- 4) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do półtorej kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 0,5 m ponad istniejący poziom terenu,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy dla projektowanych działek wynosi nie więcej niż 35% ich ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej jednak niż 250 m²,
- 6) obowiązuje konieczność zabudowy z dachami dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 25° do 45°,
- 7) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
- 8) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
- 9) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych wynosi maksymalnie 50 m² dla obiektu o wysokości pomieszczenia 2,50 m,
- 10) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
- 11) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych,
- 12) ustala się obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej – drogi powiatowej KDP(Z) 602 w odległości 10 m,
- 13) ustala się strefę ochronną 15 m od osi istniejącego wodociągu Ø 1200 wolną od zabudowy,
- 14) ustala się strefę ochronną 30 m od istniejącej dwutorowej linii elektroenergetycznej 220 kV wolną od zabudowy mieszkaniowej.

§9

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

- a) zaopatrzenie w wodę:

- zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bankowej,
- zaleca się wykonanie sieci z PCV,
- rozprowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- b) odprowadzenie ścieków:

- tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce,
- docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zgodnie z gminnym programem odprowadzania ścieków,

- 2) zasilanie w energię elektryczną:

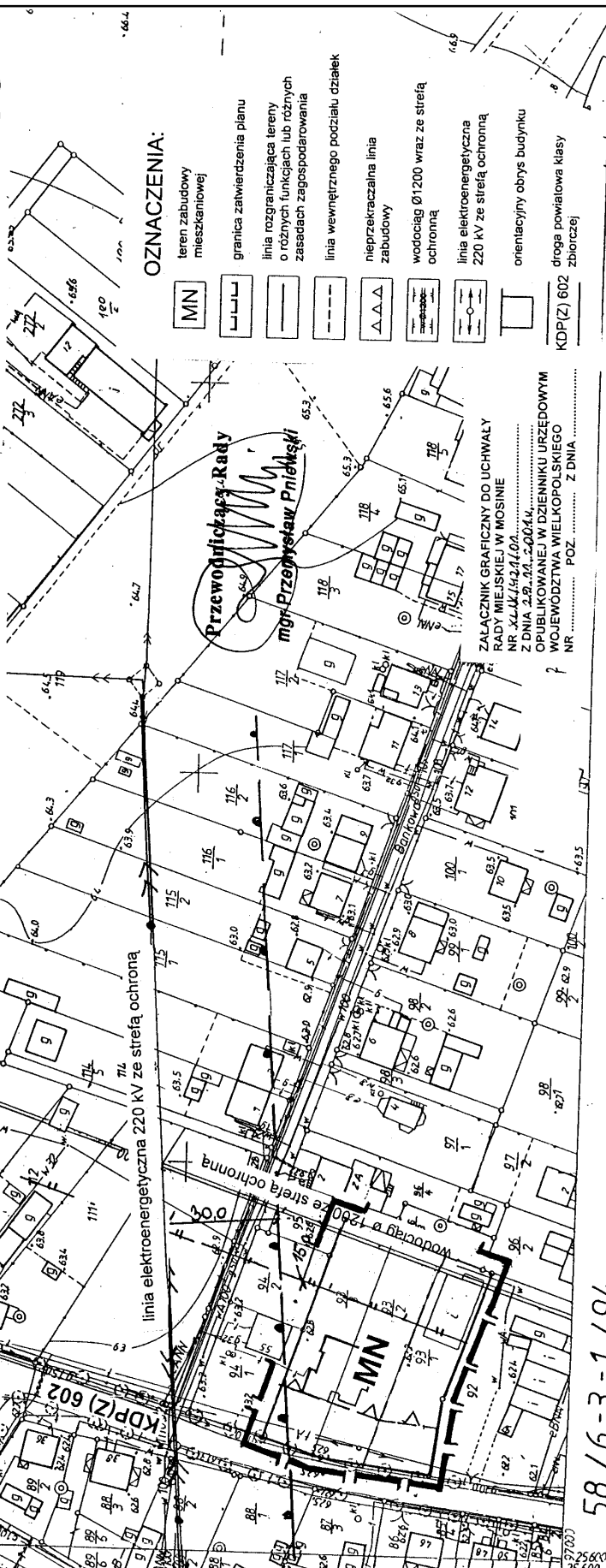
- a) należy zapewnić z istniejącej stacji transformatorowej lub innej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO TERENÓW

ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI WIÓREK, OBEJMUJĄCYCH OBSZAR DZIAŁEK

O NR EWID. 93/1, 93/2 i 93/3 SKALA 1:1000



- b) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy sytuować w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę dla działek jednorodzinnych, że jedno złącze może zasilać dwie działki:
 - od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą.
 - 3) zasilanie w gaz: poprzez podłączenie do sieci gminnej na zasadach wynikających z warunków technicznych realizacji uzbrojenia i wykonania przyłączy uzyskanych od właściwego zakładu gazownictwa,
 - 4) gospodarka cieplna: do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw ekologicznych.
2. Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla poszczególnych dróg-obsługa komunikacyjna z drogi KDP(Z) 602, szerokość pasa drogowego wynosi 12 m.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139

z późn.zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§ 12

Tarci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, wymieniony w § 7 pkt 1 niniejszej uchwały, na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

4492

UCHWAŁA Nr XXXVIII/502/2001 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 3 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Borówiec – działka nr ewid. 254/37 i 254/40

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z późn.zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), na podstawie uchwały Nr LI/391/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 marca 1998 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje.

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93) dla terenów wsi Borówiec, obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący szczegółowo o dyspozycji terenu oraz określający lokalizację przedmiotu wniosku.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Zmienia się przeznaczenie działek o Nr ewid. 254/37 i 245/40 położonych w Borówcu, z przeznaczenia rolniczego wyznaczonego planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93), na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Tereny objęte opracowaniem planu stanowią grunty wsi Borówiec, które wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakwalifikowane są dla rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załączniku Nr 1 symbolem MN,
 - 2) tereny komunikacji oznaczone na załączniku Nr 1 symbolem KPj.

3. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji mieszkaniowej dla terenów objętych planem,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. planie miasta i gminy – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć obszar brutto terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których zasady podziału terenu, zabudowy i użytkowania, oraz niezbędnych świadczeń powierzchniowych dla strefowania zieleni ekologicznej i obsługi komunikacyjnej określa rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
4. opracowaniach planistycznych odrębnych – należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
5. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią,
6. strefie uciążliwości elektromagnetycznej linii wysokiego napięcia – należy przez to rozumieć strefę, w której ze względu na szkodliwość oddziaływania elektromagnetycznego linii elektroenergetycznej, występują ograniczenia dla lokalizacji obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,
7. strefa o ograniczonych warunkach wodnych dla zabudowy mieszkaniowej – należy przez to rozumieć teren położony w południowej części opracowanego planu, dla której specjalne warunki dla realizacji zabudowy określa niniejsza uchwała.

§5

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregośkolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

§6

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica zatwierdzenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące,

- 3) oznaczenia funkcji terenu – według legendy na rysunku planu,
- 4) nieprzekraczalna frontowa linia zabudowy,
- 5) strefa uciążliwości elektromagnetycznej linii energetycznej średniego napięcia,
- 6) kierunki koniecznych kontynuacji powiązań układu komunikacyjnego.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§7

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem MN.
2. Na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna wolnostojąca,
 - 2) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, (w tym poddasze użytkowe), o wysokości obiektu w linii kalenicy nie więcej jednak, niż 11,5 m, licząc od projektowanego poziomu terenu,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji kondygnacji piwnicznej, jednak możliwość podpiwniczenia uzależnia się od wyników badań szczegółowych gruntu,
 - 4) strop piwnic wyniesiony może być nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami na projektowanych działkach wynosi nie więcej niż 30% ich powierzchni działki, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane,
 - 6) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia 20° do 50°,
 - 7) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
 - 8) powierzchnia zabudowy garaży przybudowanych powinna wynosić maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m,
 - 9) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
 - 10) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych,
 - 11) dla działek położonych w strefie o ograniczonych warunkach dla posadowienia budynku ustala się obowiązek wykonania szczegółowych badań gruntuwo wodnych oraz dostosowania projektu budowlanego do tych warunków (brak podpiwniczenia drenaż opaskowy, maksymalne wyniesienie obiektu).

§8

1. Ustala się strefę uciążliwości elektromagnetycznej od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o szerokości łącznej 72,00 m, 36,00 m po każdej stronie osi linii, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakazuje się lokalizowania i realizowania obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,

- 2) zakazuje się dokonywania nasadzeń zielenią wysoką,
3. Ustala się strefę o ograniczonych warunkach wodnych dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Dla strefy, o której mowa w ust. 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ustala się zakaz realizacji podpiwniczenia,
 - 2) zaleca się nadsypanie terenu w miejscu lokalizacji budynków o 0,80 m.

§9

1. Ustala się tereny o funkcji ekologicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZRe.
2. Na terenach o funkcji ekologicznej ustala się:
 - 1) obowiązek utrzymania otwartych rowów melioracyjnych w celu zagwarantowania sprawności odprowadzenia wód gruntowych z terenu zainwestowania.
 - 2) ustala się strefę konserwacji rowu, składającą się z szerokości korony rowu oraz pasów terenu o minimalnej szerokości 3 m z każdej strony.
 - 3) ustala się obszar zieleni obudowy rowu o szerokości do 5 m, dla której istnieje obowiązek urządzenia zieleni średniej i wysokiej.

§10

Należy zagwarantować, by miejscowe odrębne plany zagospodarowania przestrzennego określające zasady zagospodarowania i podziału terenów objętych przyszłymi pracami planistycznymi, zapewniały kontynuację powiązań komunikacji kołowej i pieszej dla terenów nie objętych niniejszą uchwałą.

§11

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez rozbudowę istniejącej lokalnej sieci wodociągowej,
 - b) rozprrowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w pasach drogowych projektowanych ulic,
 - c) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić obowiązujące programy uzbrojenia wsi Borówiec lub odrębne projekty techniczne,
 - 2) odprowadzanie ścieków:
 - a) należy zapewnić docelowe odprowadzanie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Borówcu,
 - b) projektowanie i realizacja kanalizacji sanitarnej musi uwzględniać obowiązujące programy uzbrojenia wsi Borówiec lub odrębne opracowania techniczne,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.
 - 3) dla celów ogrzewania budynków zakazuje się stosowania paliw stałych oraz olejów ciężkich,
 - 4) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy:

- zrealizować zasilanie poprzez wykonanie linii kablowych SN – 15 kV 3 x 120 mm² powiązane z istniejącymi liniami i urządzeniami przewidzianymi w odrębnych planach zagospodarowania,
- zrealizować sieć kablową – 0,4 kV o minimalnym przekroju 4 x 120 mm² (ułożoną w pasach drogowych ulic),
- zrealizować oświetlenie uliczne,
- b) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy ustawić w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę, że jedno złącze może zasilać dwie działki,
- c) od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą,
- d) dla wykonania projektów technicznych dla projektowania i wykonania sieci energetycznej należy wystąpić o szczegółowe warunki techniczne przyłączenia do właściwych terenowo służby Energetyki Poznańskiej S.A.

§12

1. Bezpośredni dojazd do projektowanego terenu należy dodatkowo zapewnić w odrębnym planie poprzez działkę Nr ewid. 254/41.
2. Dojazdy do projektowanych działek należy zorganizować poprzez ciągi pieszo-jezdne o przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§14

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik wymieniony w §1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§15

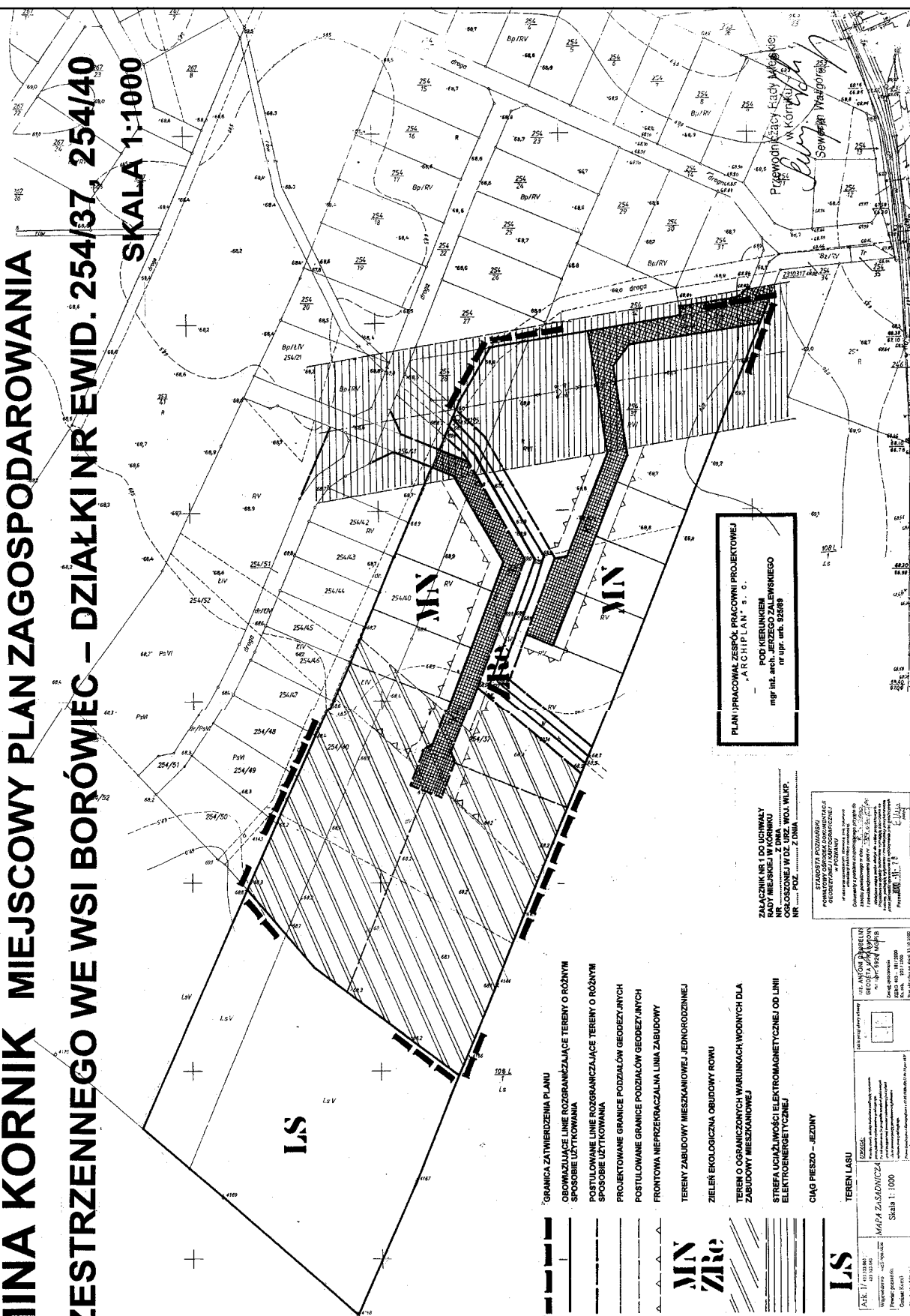
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra

**GMINA KÓRNIK MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WE WSI BORÓWIEC – DZIAŁKI NR EWID. 254/37, 254/40
SKALA 1:1000**



PLAN I PRACOWAL ZESPÓŁ PROJEKTOWEJ
"ARCHIPLAN" s. c.
POD KIERUNKIEM
mgr inż. arch. JERZEGO ZALEWSKIEGO
nr upr. arch. 925/08

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
NR Z DNIA
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.

STAROSTA POZNAŃSKI
POWATOWY BOKSER DOKUMENTALN
GEODETYZM I KARTOGRAFICZNE
W POZNAŃU

W/dzielnicy administracyjnej Głównego gm. Poznania
stosownie do uchwały Rady Miejskiej z dnia 12.12.2007 r.

Dotyczy: Sposób podziału terenów przeznaczonych do
zabudowy mieszkaniowej w obrębie:
1. terenów położonych pod Nr 124/01, 124/02, 124/03, 124/04, 124/05, 124/06, 124/07, 124/08, 124/09, 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 124/15, 124/16, 124/17, 124/18, 124/19, 124/20, 124/21, 124/22, 124/23, 124/24, 124/25, 124/26, 124/27, 124/28, 124/29, 124/30, 124/31, 124/32, 124/33, 124/34, 124/35, 124/36, 124/37, 124/38, 124/39, 124/40, 124/41, 124/42, 124/43, 124/44, 124/45, 124/46, 124/47, 124/48, 124/49, 124/50, 124/51, 124/52, 124/53, 124/54, 124/55, 124/56, 124/57, 124/58, 124/59, 124/60, 124/61, 124/62, 124/63, 124/64, 124/65, 124/66, 124/67, 124/68, 124/69, 124/70, 124/71, 124/72, 124/73, 124/74, 124/75, 124/76, 124/77, 124/78, 124/79, 124/80, 124/81, 124/82, 124/83, 124/84, 124/85, 124/86, 124/87, 124/88, 124/89, 124/90, 124/91, 124/92, 124/93, 124/94, 124/95, 124/96, 124/97, 124/98, 124/99, 124/100, 124/101, 124/102, 124/103, 124/104, 124/105, 124/106, 124/107, 124/108, 124/109, 124/110, 124/111, 124/112, 124/113, 124/114, 124/115, 124/116, 124/117, 124/118, 124/119, 124/120, 124/121, 124/122, 124/123, 124/124, 124/125, 124/126, 124/127, 124/128, 124/129, 124/130, 124/131, 124/132, 124/133, 124/134, 124/135, 124/136, 124/137, 124/138, 124/139, 124/140, 124/141, 124/142, 124/143, 124/144, 124/145, 124/146, 124/147, 124/148, 124/149, 124/150, 124/151, 124/152, 124/153, 124/154, 124/155, 124/156, 124/157, 124/158, 124/159, 124/160, 124/161, 124/162, 124/163, 124/164, 124/165, 124/166, 124/167, 124/168, 124/169, 124/170, 124/171, 124/172, 124/173, 124/174, 124/175, 124/176, 124/177, 124/178, 124/179, 124/180, 124/181, 124/182, 124/183, 124/184, 124/185, 124/186, 124/187, 124/188, 124/189, 124/190, 124/191, 124/192, 124/193, 124/194, 124/195, 124/196, 124/197, 124/198, 124/199, 124/200, 124/201, 124/202, 124/203, 124/204, 124/205, 124/206, 124/207, 124/208, 124/209, 124/210, 124/211, 124/212, 124/213, 124/214, 124/215, 124/216, 124/217, 124/218, 124/219, 124/220, 124/221, 124/222, 124/223, 124/224, 124/225, 124/226, 124/227, 124/228, 124/229, 124/230, 124/231, 124/232, 124/233, 124/234, 124/235, 124/236, 124/237, 124/238, 124/239, 124/240, 124/241, 124/242, 124/243, 124/244, 124/245, 124/246, 124/247, 124/248, 124/249, 124/250, 124/251, 124/252, 124/253, 124/254, 124/255, 124/256, 124/257, 124/258, 124/259, 124/260, 124/261, 124/262, 124/263, 124/264, 124/265, 124/266, 124/267, 124/268, 124/269, 124/270, 124/271, 124/272, 124/273, 124/274, 124/275, 124/276, 124/277, 124/278, 124/279, 124/280, 124/281, 124/282, 124/283, 124/284, 124/285, 124/286, 124/287, 124/288, 124/289, 124/290, 124/291, 124/292, 124/293, 124/294, 124/295, 124/296, 124/297, 124/298, 124/299, 124/300, 124/301, 124/302, 124/303, 124/304, 124/305, 124/306, 124/307, 124/308, 124/309, 124/310, 124/311, 124/312, 124/313, 124/314, 124/315, 124/316, 124/317, 124/318, 124/319, 124/320, 124/321, 124/322, 124/323, 124/324, 124/325, 124/326, 124/327, 124/328, 124/329, 124/330, 124/331, 124/332, 124/333, 124/334, 124/335, 124/336, 124/337, 124/338, 124/339, 124/340, 124/341, 124/342, 124/343, 124/344, 124/345, 124/346, 124/347, 124/348, 124/349, 124/350, 124/351, 124/352, 124/353, 124/354, 124/355, 124/356, 124/357, 124/358, 124/359, 124/360, 124/361, 124/362, 124/363, 124/364, 124/365, 124/366, 124/367, 124/368, 124/369, 124/370, 124/371, 124/372, 124/373, 124/374, 124/375, 124/376, 124/377, 124/378, 124/379, 124/380, 124/381, 124/382, 124/383, 124/384, 124/385, 124/386, 124/387, 124/388, 124/389, 124/390, 124/391, 124/392, 124/393, 124/394, 124/395, 124/396, 124/397, 124/398, 124/399, 124/400, 124/401, 124/402, 124/403, 124/404, 124/405, 124/406, 124/407, 124/408, 124/409, 124/410, 124/411, 124/412, 124/413, 124/414, 124/415, 124/416, 124/417, 124/418, 124/419, 124/420, 124/421, 124/422, 124/423, 124/424, 124/425, 124/426, 124/427, 124/428, 124/429, 124/430, 124/431, 124/432, 124/433, 124/434, 124/435, 124/436, 124/437, 124/438, 124/439, 124/440, 124/441, 124/442, 124/443, 124/444, 124/445, 124/446, 124/447, 124/448, 124/449, 124/450, 12

GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
OBOWIĄZUJĄCEJ LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA
POSTULOWANE GRANICE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA
PROJEKTOWANE GRANICE PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH
POSTULOWANE GRANICE PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH
FRONTOWA NIEPRZECIĄCZALNA LINIA ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
ZIELENI EKOLOGICZNA OBUJDOWY ROWU
TERENY O OGRANICZONYCH WARIACIACH WODNYCH DLA
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
STREFA UCZĄTKOWOŚCI ELEKTROMAGNETYCZNEJ OD LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ
CIĄG PIESZO – JEZYNIA

[illegible]

4493

UCHWAŁA Nr XXXI/205/2001 RADY MIASTA I GMINY DOLSK

z dnia 7 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dolsk w części dotyczącej miejscowości: Drzonek dz. nr 23/I, Lubiatowo dz. nr 268, Lubiatówko dz. nr 451/14 i Nowieczek dz. nr 49

Na podstawie art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) – Rada Miasta i Gminy w Dolsku, uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dolsk, zatwierdzonego uchwałą Nr 93/XXI/1992 z dnia 15.10.1992 r. (Dz.Urzędowy Woj. Poznańskiego z dnia 12.11.1992 r.) – w części dotyczącej miejscowości: Drzonek, część dz. nr ewid. 23/1, Lubiatowo, dz. nr ewid. 268, Lubiatówko, dz. nr ewid. 451/14, Nowieczek, część dz. nr ewid. 49 – zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje działki wymienione w §1 ust. 1 zajmujące powierzchnię gruntów:
Drzonek dz. nr 23/1 – kl. III a pow. 1,3793 ha, Lubiatowo dz. nr 268 kl. VI pow. 0,09 ha, Lubiatówko dz. nr 451/14 kl. IVb pow. 1,1894 ha – kl. V pow. 0,8710 ha, Nowieczek dz. nr 49 kl. IV, V, VI o pow. ok. 2,00 ha.
3. Integralną część planu stanowią rysunki planu:
 - 1) w skali 1:10 000 (skala mpzp gminy Dolsk), stanowiące załączniki nr 1, 3, 5, 7 do niniejszej uchwały,
 - 2) w skali 1:500, stanowiące zał. nr 2, 4, 8 do niniejszej uchwały,
 - 3) w skali 1:1000, stanowiący zał. nr 6 do niniejszej uchwały.
4. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie działek położonych na terenie gminy Dolsk, wymienionych w §1. ust. 1 – użytkowanych rolniczo – na cele:
 - 1) przemysłowe:
 - dz. nr ewid. 23/1 w miejscowości Drzonek – symbol P,
 - dz. nr ewid. 451/14 w miejscowości Lubiatówko – symbol P,
 - 2) budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – dz. nr ewid. 268 w miejscowości Lubiatowo – symbol M oraz przeznaczonych w obowiązującym mpzp terenów usług turystycznych na cele,
 - 3) budownictwa letniskowego i usług turystycznych – dz. nr ewid. 49 w miejscowości Nowieczek – symbol ML/UT.
2. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. IV o powierzchni 1,1894 ha na cele nierolnicze wydał Wojewoda

Wielkopolski pismem znak GN.I-7711 O/Śm/3/2001 z dnia 13 listopada 2001 r.

3. Dla gruntów rolnych pozostałych klas zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 art. 7 ust. 1 i 2) nie jest wymagana stosowna zgoda. Zmiana przeznaczenia tych gruntów odbyła się w trybie procedury niniejszego planu.
4. Grunty rolne kl. III o powierzchni poniżej 0,50 ha i kl. IV o powierzchni poniżej 1,00 ha nie wymagają stosownej zgody, ich zmiana przeznaczenia odbyła się w trybie procedury niniejszego planu.
5. W miejscowości Drzonek działka nr 23/1 grunty rolne klasy IIIa przeznacza się na cele:
 - 1) przemysłowe i infrastrukturalne o maksym. pow. 0,50 ha w części położonej na zachód od strefy gazociągu W/C DN 500,
 - 2) mieszkaniowe i towarzyszące, pow. całkowita ok. 0,1559 ha w części położonej na wschód od wyżej wymienionej strefy.

§3

1. Celem regulacji zawartej w ustaleniach planu jest umożliwienie inwestycyjnej działalności różnorodnym podmiotom, przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych i mieszkańców a w szczególności właścicieli gruntów objętych niniejszym planem.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest również określenie zasad zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem, zgodnie z wymogami kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie ekologii.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są zasady zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) terenów przemysłowych w zakresie: dz. nr 23/1 w Drzonku, dz. nr 451/14 w Lubiatówku,
 - 2) terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w zakresie dz. nr 268 w Lubiatowie,
 - 3) terenu budownictwa letniskowego i usług turystycznych w zakresie dz. nr 49 w Nowieczku,
2. Wymienione w §4 ust. 1 tereny funkcjonalne poza określonym przeznaczeniem podstawowym posiadają również określone przeznaczenia towarzyszące (układ drogowy, układ komunikacji wewnętrznej, pasy zieleni izolacyjnej, strefa bezpieczeństwa gazociągu W/C DN 500).
3. Przedmiotem ustaleń planu jest postulowane wyposażenie planu w projektowane media – według zasad określonych w „Przepisach szczegółowych”.

4. Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego (w tym: wynikających z „Prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”).
5. Ustala się, że jakiegokolwiek emisje uciążliwości z terenów określonych w §2 ust. 2 pkt 1-3 – muszą się zmieścić w granicach działki i nie mogą przekroczyć określonych norm dopuszczalnych.

§5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice zatwierdzenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące,
 - 3) linie zabudowy – obowiązujące,
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 5) pasy poszerzenia dróg,
 - 6) tereny na poszerzenie pasa nadbrzeżnego,
 - 7) pasy techniczne,
 - 8) pasy zieleni izolacyjnej,
 - 9) granice strefy uciążliwości gazociągu W/C DN 500,
 - 10) funkcje terenu określone symbolem literowym.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w decyzjach administracyjnych należy określać według ustaleń dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§6

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury mają charakter postulatowy zarówno w treści uchwały jak i w rysunkach planu. Powyższe służy przedstawieniu zasad kształtowania sieci mediów w sposób profesjonalny, opracowany przez specjalistów branżowych, dostosowanych do realizacji, ale nie stanowiących barier w przepisach, w przypadkach innej formuły, czy innego sposobu realizacji.
2. Ze względu na konieczność ochrony środowiska ustala się obowiązek wyposażenia obiektów: przemysłowych, mieszkalnych, lotniskowych i usługowo-turystycznych we wszystkie niezbędne media gwarantujące spełnienie tego warunku.
3. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego obowiązuje zakaz wykonywania do czasu likwidacji trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

§7

1. Ilekroć w przepisach jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć pojęcie zawarte w §1 ust. 1,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy w Dolsku, o ile z przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) przepisach szczegółowych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
 - 4) rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki planu – załączniki 1-8 do niniejszej uchwały, przy czym rysunki w skali 1:10 000 stanowią ilustrację zmiany planu (dla

odpowiedniego terenu) w skali miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dolsk – natomiast w skali 1:500 i 1:1000, stanowią rysunki podstawowe zmiany wyżej wymienionego planu w skalach pozwalających na przedstawienie zasad zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów,

- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 6) przeznaczeniu towarzyszącym lub dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
2. Ustala się, że wtórny podział działek wymienionych w §1 ust. 1, który nastąpi w trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały (w tym zmiana numerów ewidencyjnych działek) podlega ustaleniom niniejszego planu w zakresie przestrzennym określonym granicami wewnętrznego podziału funkcjonalnego terenów objętych granicami planu.
 3. Dopuszcza się możliwość ewentualnego łączenia działek lotniskowych w celu zlokalizowania jednego budynku na działce większej.
 4. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie terenów: budownictwa przemysłowego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budownictwa lotniskowego i usług turystycznych:
 - 1) Ustala się obowiązek świadczenia gruntu na rzecz poszerzenia dróg (ulic) lub stosownych układów komunikacyjnych.
 - 2) Ustala się obowiązek badania warunków gruntowo-wodnych przed podjęciem budowy budynków lub obiektów – zgodnie z Prawem Budowlanym.
 - 3) Ustala się obowiązek zagospodarowania pasów zieleni izolacyjnej na terenach budownictwa mieszkaniowego.
 - 4) Ustala się obowiązek przestrzegania linii nieprzekraczalnych zabudowy lub linii zabudowy – obowiązującej.
 - 5) Ustala się obowiązek bezwzględnego zachowania wymogów strefy uciążliwości gazociągu W/C DN 500.
 - 6) Ustala się obowiązek zachowania pasa terenu przeznaczonego na poszerzenie pasa nadbrzeżnego.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8

Ustalenia w zakresie terenów zabudowy przemysłowej i mieszkaniowej.

1. Drzonek dz. nr ewid. 23/1

Rysunek w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

- 1) Wschodnia połowa działki nr 23/1 niemal całkowicie objęta jest strefą uciążliwości gazociągu W/C DN 500 w relacji Krobia-Poznań.

Na podstawie uzgodnienia planu z Polskim Górnictwem Naftowym Gazownictwem S.A w Warszawie. Regionalnym Oddziałem Przesyłu w Poznaniu Nr 779/UW/C00 – przesłanym pismem znak: TT11/ZU/2049/799/00 z dnia 13.11.2000 r. – obowiązują następujące warunki zagospodarowania przestrzennego:

- a) w pasie o szerokości 65 m na stronę od osi gazociągu nie wolno prowadzić jakichkolwiek prac bez zezwo-

- lenia i nadzoru przedstawiciela PGNiG S.A W-wa – Regionalny Oddział Przesyłu w Poznaniu,
- b) odległość podstawowa od osi gazociągu W/C do granicy terenu przeznaczonego pod budowę zakładu przemysłowego wynosi 50 m na stronę,
- c) minimalna odległość od pnia drzewa do osi gazociągu winna wynosić 5 m,
- d) projekt zagospodarowania powinien zagwarantować dojazd służbom eksploatacyjnym do gazociągu,
- e) strefa mieszcząca się w odległości podstawowej od gazociągu jest wolna od zabudowy,
- f) obiekty terenowe można lokalizować w odległości od zewnętrznej ścianki gazociągu W/C według warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz.U. Nr 139/95 poz. 686),
- g) lokalizacja budynku mieszkalnego dopuszczalna jest z zachowaniem odległości określonych w rysunku planu.
- 2) Zachodnia część działki przeznaczona jest pod lokalizację budynku przemysłowego.
- Obowiązuje zachowanie następujących warunków:
- a) świadczenie z terenu działki nr 23/1 gruntu pod niezbędną rozbudowę skrzyżowania drogi gminnej KDG z drogą wojewódzką KDW 434 pasów włączeń, wyłączeń oraz pasów dla pojazdów skręcających w lewo. Rozbudowa skrzyżowania winna być wykonana staraniem i na koszt Inwestora.
- b) zapewnienie rezerwacji terenu poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej na prowadzenie nie związanej z funkcjonowaniem drogi infrastruktury technicznej (jak: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.)
- c) powyższe warunki są zgodne z pismem Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu znak WZDW-31b-7323/169/2000 z dnia 15.09.2000 r.
- 3) Ustalenia w zakresie zabudowy przemysłowej.
- Wskaźnik zabudowy przemysłowej do 35% powierzchni części zachodniej działki (strefa położona na zachód od strefy gazociągu W/C). Wskaźnik powierzchni utwardzonej do 25% powierzchni w/wym. (dotyczy wewnętrznego układu komunikacyjnego, parkingów placu manewrowego itp.).
- Obowiązuje pas zieleni izolacyjnej zgodny z rysunkiem planu. Ogrodzenie części przemysłowej działki, estetyczne, ażurowe od frontu o charakterze dekoracyjnym. Nie dopuszcza się ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.
- 4) Ustalenia w zakresie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Realizacja podpiwniczenia w zależności od badań geotektoniczno-wodnych, jeżeli będą korzystne to należy zachować warunek maksymalnego wyniesienia posadzki parteru do 10,0 m ponad rzeczywisty poziom terenu. Dach stromy, zalecany dwuspadowy, kryty dachówką lub imitacją dachówki, papą dachówkopodobną, nie dopuszcza się krycia blachą falistą, eternitem lub papą czarną gładką. Dopuszcza się możliwość wbudowania garażu dla samochodu osobowego w budynek mieszkalny.
2. Lubiatówko dz. nr ewid. 451/14
- Rysunek planu w skali 1:1000 zał. nr 4 do uchwały.
- Teren działki nie jest bezpośrednio skomunikowany z drogą, wjazd jest możliwy przez teren działki nr 451/11 będącej własnością inwestora.
- Lokalizacja obiektu przemysłowego ograniczona w strefie frontowej linią zabudowy – nieprzekraczalną.
- Strefa na północ od linii zabudowy – nieprzekraczalnej do granicy działki może być wykorzystana jako strefa frontowa zakładu z przeznaczeniem na komunikację wewnętrzną i zieleni o charakterze dekoracyjnym. Obowiązuje ze względu na uciążliwość biologiczną projektowanego zakładu (pieczarkarnia) otoczenie działki pasem zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.
3. Lubiatówko dz. nr ewid. 268
- Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 6 do uchwały.
- Teren przeznaczony pod zabudowę jednego budynku mieszkalnego w linii zabudowy – obowiązującej, zgodnie z rysunkiem planu. Maksymalna powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, powierzchnia utwardzona do 15% działki. Pozostała część działki przeznaczona pod zieleni działkową i dekoracyjno-krajobrazową w tym pod poszerzenie pasa nadbrzeżnego o charakterze ogólnodostępnym nad j. Lubiatówko. Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach stromy dwuspadowy, kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Nie dopuszcza się krycia dachu eternitem, blachą falistą lub papą czarną gładką.
- Postuluje się budowę budynku mieszkalnego w oparciu o staranny projekt architektoniczny nawiązujący do otaczającego krajobrazu.
- Ogrodzenie o wysokości maksymalnie 1,5 m, ażurowe w 70% powierzchni, od frontu zalecane ogrodzenie o charakterze dekoracyjnym.
- Ustalenia w zakresie budownictwa letniskowego i usług turystycznych.
4. Nowiec dz. nr ewid. 49
- Rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 8 do uchwały.
- Obszar planu położony jest nad j. Błażejewskim (J. Nowiec) przeznaczony w przeważającej części pod budownictwo letniskowe w obszarach 1ML, 2ML, 3KL, 4ML z wyznaczonymi drogami pieszojezdnymi – symbol KPJ.
- W północno-zachodniej części obszaru planu usytuowano teren przeznaczony pod oczyszczalnię ścieków – symbol NO, natomiast w południowej części usytuowano teren przeznaczony pod usługi turystyczne z ogólnodostępnym parkingiem oraz ciąg pieszy – symbol KX.
- Ustalenia dotyczące obszaru planu:
- 1) Ustala się obowiązek, zachowania terenu na poszerzenie pasa nadbrzeżnego jez. Błażejewskiego, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Wyznacza się linie zabudowy – nieprzekraczalne dla budynków letniskowych i obiektów usług turystycznych o strefie jeziora linią zabudowy obowiązującą w celu stworzenia szerszego korytarza ekologicznego zieleni od strony jeziora.

- 3) Istniejące wyrobisko żwiru należy zrehabilitować.
- 4) W rejonie Nowieczek – znajduje się stanowisko archeologiczne, w przypadku wykonywania wykopów inwestor zobowiązany jest zlecić stały nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych, należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu.
- 5) Na północ od obszaru planu w jego bezpośrednim sąsiedztwie przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 mm w relacji Drzonek – Jarocin (w podkładzie geodezyjnym mylnie podano średnicę 300 mm), który posiada odległość podstawową 20 m na stronę od osi gazociągu. Odległość ta nie sięga obszaru planu, jednakże ustala się zasadę, że w odległości 65 m na stronę od osi gazociągu nie wolno prowadzić jakichkolwiek prac bez zezwolenia i nadzoru – według ustaleń zawartych w §8 ust. 1 pkt 1 lit. a).
- 6) Oddanie budynków letniskowych do użytkowania zależne jest od podłączenia ich instalacji sanitarnych do lokalnej oczyszczalni ścieków.

§9

Ustalenia w zakresie infrastruktury.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1) Drzonek dz. nr 23/1

- a) dla drogi wojewódzkiej nr 434 ustala się parametry techniczne wg klasy „G” (rozp. Ministra Transportu i Gosp. Morskiej z dnia 2.03.1999 r. zamieszczone w Dz.Ustaw RP Nr 43 z 1999 r.) z uwzględnieniem zmiany szerokości pasa drogowego z 20,0 m do 25,0 m i poszerzeniem po stronie wschodniej.
 - po wschodniej stronie drogi 434, poza projektowanym pasem drogowym, zabezpiecza się 10,0 m pas terenu dla prowadzenia nie związanej z funkcjonowaniem drogi infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, wodociąg, kable elektroenergetyczne, telefoniczne itp.),
 - ustala się minimalną odległość zabudowy o charakterze trwałym od krawędzi jezdni drogi nr 434 – 20,0 m (ustawa Nr 668 z dnia 24.07. 1998 r. zamieszczona w Dzienniku Ustaw RP Nr 106 z 1998 r.).
- b) dla drogi gminnej ustala się,
 - szerokość pasa drogowego – 17,0 m,
 - odległość zabudowy od krawędzi jezdni – min 15,0 m,
- c) wewnętrzny układ komunikacyjny terenów usług przemysłowych włącza się do drogi gminnej za pośrednictwem 2 wjazdów,
- d) z uwagi na zmianę przeznaczenia terenu na cele przemysłowe oraz przewidywany ruch pojazdów o dużych gabarytach przewiduje się:
 - poszerzenie jezdni drogi gminnej do szerokości 6,0 m, na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 434 do ostatniego wjazdu na tereny objętym zmianą planu,
 - rozbudowę skrzyżowania drogi gminnej z drogą wojewódzką nr 434,

- zabezpieczenie miejsc parkingowych dla pojazdów korzystających z usług na terenie użytkownika.

2. Ustalenia w zakresie sieci gazowej (wszystkie działki).
Tereny miasta i gminy Dolsk nie są zgazyfikowane siecią rozdzielczą.
Doprowadzenie gazu zależne jest od podjęcia inwestycji w tym zakresie.
3. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki (wszystkie działki).
Sieć elektroenergetyczna na terenach objętych planem jest dostępna. W etapie realizacji inwestycji należy się zwrócić do Energetyki Poznańskiej S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5, 62-300 Września o podanie warunków przyłączenia do sieci.
4. Ustalenia w zakresie urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.
Drzonek dz. nr 23/1

1) Zaopatrzenie w wodę

Wieś Drzonek posiada wodociąg komunalnych podłączony do wodociągu Wieszczyń – Dolsk. W ulicy KDW 434 ułożony jest wodociąg o średnicy $\varnothing$ 150. Do istniejącego wodociągu proponuje się podłączyć projektowany przewód wodociągowy o średnicy $\varnothing$ 150 w ulicy KD6, który zaopatrzy w wodę wszystkie projektowane tereny przemysłowe, o zapotrzebowaniu wody:
Średnie dobowe $Q_{d\text{śr}} = 8,64 \text{ m}^3/\text{d}$
Sekundowe $Q_s = 0,30 \text{ l/s}$

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Wieś Drzonek nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej ani oczyszczalni ścieków.

Ścieki sanitarne z terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego winny być gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i wywożone do oczyszczalni w Dolsku. W przypadku ścieków o nietypowym składzie, odbiegającym od ścieków bytowo-gospodarczych (np. o dużym stężeniu związków metali czy ropopochodnych) należy stosować bezwzględnie podczyszczanie ich na terenie zakładu. Przewidywana lokalizacja zbiornika na terenie „P” położonym niżej tj. w rejonie skrzyżowania ulic KDW 434 i KD6.

3) Odprowadzenie ścieków deszczowych.

Z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej, proponuje się w rejonie zachodnim – na terenie działki „P” pobudowanie zbiornika służącego do zbierania i odparowywania wód opadowych z dachów i powierzchni umocnionych.

Lubiatowo dz. nr 268

1) Zaopatrzenie w wodę.

Na terenie wsi istnieje wodociąg komunalny podłączony do wodociągu miejskiego w Dolsku. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przylega do istniejącego wodociągu i będzie z niego zaopatrywana w wodę pitną.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Na terenie wsi nie ma sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków.
Ścieki sanitarne gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym zlokalizowanym na działce i wywozić od oczyszczalni w Dolsku.

3) Odprowadzenie ścieków deszczowych.

Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej wody opadowe muszą być zagospodarowane na terenie działki mieszkaniowej.

Lubiatówko dz. nr 451/14

1) Zaopatrzenie w wodę.

Wieś jest zaopatrzona w wodę z wodociągu zakładowego RKS. W pobliżu terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania nie ma sieci wodociągowej w związku z tym do czasu jej budowy (w pierwszym etapie) dopuszcza się na terenie „P” budowę własnej studni głębinowej. Docelowo musi być doprowadzona do tego terenu sieć wodociągowa.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Na terenie wsi nie ma sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków.

Ścieki sanitarne gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym zlokalizowanym na działce i wywozić do oczyszczalni w Dolsku.

3) Odprowadzenie ścieków deszczowych.

Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej wody opadowe muszą być zagospodarowane na terenie działki przemysłowej.

Nowieczek koncepcja sieci wod.-kan.

1) Zaopatrzenie w wodę.

Teren projektowanych działek letniskowych we wsi Nowieczek, obecnie nie posiada zorganizowanej dostawy wody pitnej. Najbliższy wodociąg zlokalizowany jest w drodze ze wsi Nowiec do wsi Nowieczek – jest przewód wodociągowy o średnicy $\varnothing 100$.

Dla zaopatrzenia w wodę pitną w/w obszarze projektuje się budowę osiedlowej sieci wodociągowej o średnicy $\varnothing 100$ doprowadzonej do końcówki istniejącego wodociągu. Przewidywana długość przewodu wodociągowego od istniejącego wodociągu do projektowanego osiedla wyniesie około 450 m.

Przewidywane zapotrzebowanie wody dla terenu objętego planem:

Zapotrzebowanie średnie dobowe $Q_{dsr} = 18,0 \text{ m}^3/\text{d}$

Zapotrzebowanie maksymalne dobowe $Q_{dmax} = 27,0 \text{ m}^3/\text{d}$

Zapotrzebowanie średnie godzinowe $Q_{hsr} = 1,12 \text{ m}^3/\text{h}$

Zapotrzebowanie maksymalne godzinowe $Q_{hmax} = 1,25 \text{ m}^3/\text{h}$

Zapotrzebowanie sekundowe $Q_s = 0,62 \text{ l/s}$.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada zorganizowanego transportu i neutralizacji ścieków sanitarnych. Dla ochrony wód jeziora przylegającego do terenów działek rekreacyjnych projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej odbierającej ścieki sanitarne od wszystkich użytkowników, i doprowadzenie jej do projektowanej oczyszczalni ścieków. Dla neutralizacji ścieków sanitarnych w północno-wschodnim krańcu projektowanego osiedla proponuje się lokalizację osiedlowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków np. typu Bioclere o przepustowości $Q = 25,0 \text{ m}^3/\text{d}$. Oczyszczone ścieki będą spływały do przyległego cieku wypływającego z jeziora. Przebiegi projektowanych kana-

tów sanitarnych ich rzędne, spadki i średnice pokazano na załączniku graficznym.

3) Odprowadzenie ścieków deszczowych.

Z uwagi na ekstensywne zabudowanie działek wody opadowe winny z dachów budynków być zagospodarowywane bezpośrednio na działce. Ulice natomiast dla odprowadzenia wód opadowych winny posiadać nawierzchnię przepuszczalną.

5. Inne ustalenia:

1) Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami.

Po zrealizowaniu zainwestowania działek należy je wyposażać w pojemniki na odpady, odpady należy wywozić w ramach usług komunalnych na składowisko odpadów. Odpady należy uprzednio sortować.

2) W razie przypadkowego odkrycia archeologicznego, należy ten fakt zgłosić Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych ul. Wodna 27, 61-834 Poznań.

3) W strefie uzbrojenia podziemnego uwzględnić potrzeby dla urządzeń telekomunikacyjnych

4) Przy zmianie przeznaczenia terenu – należy dokonać w księgach wieczystych wpisu drogi koniecznej, dotyczącego istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.

5) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi na przebudowę należy uzyskać warunki w TP S.A Poznań Miasto, Dział Paszportyzacji i Dokumentacji ul. Bułgarska 55.

6) Problematykę środowiska przyrodniczego przedstawia prognoza skutków wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze. Prognoza stanowi część składową elaboratu planu, zawiera ustalenia, które obowiązują gminę do ich przestrzegania.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 11

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dolsk, wymieniony w § 1 ust. 1 – w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

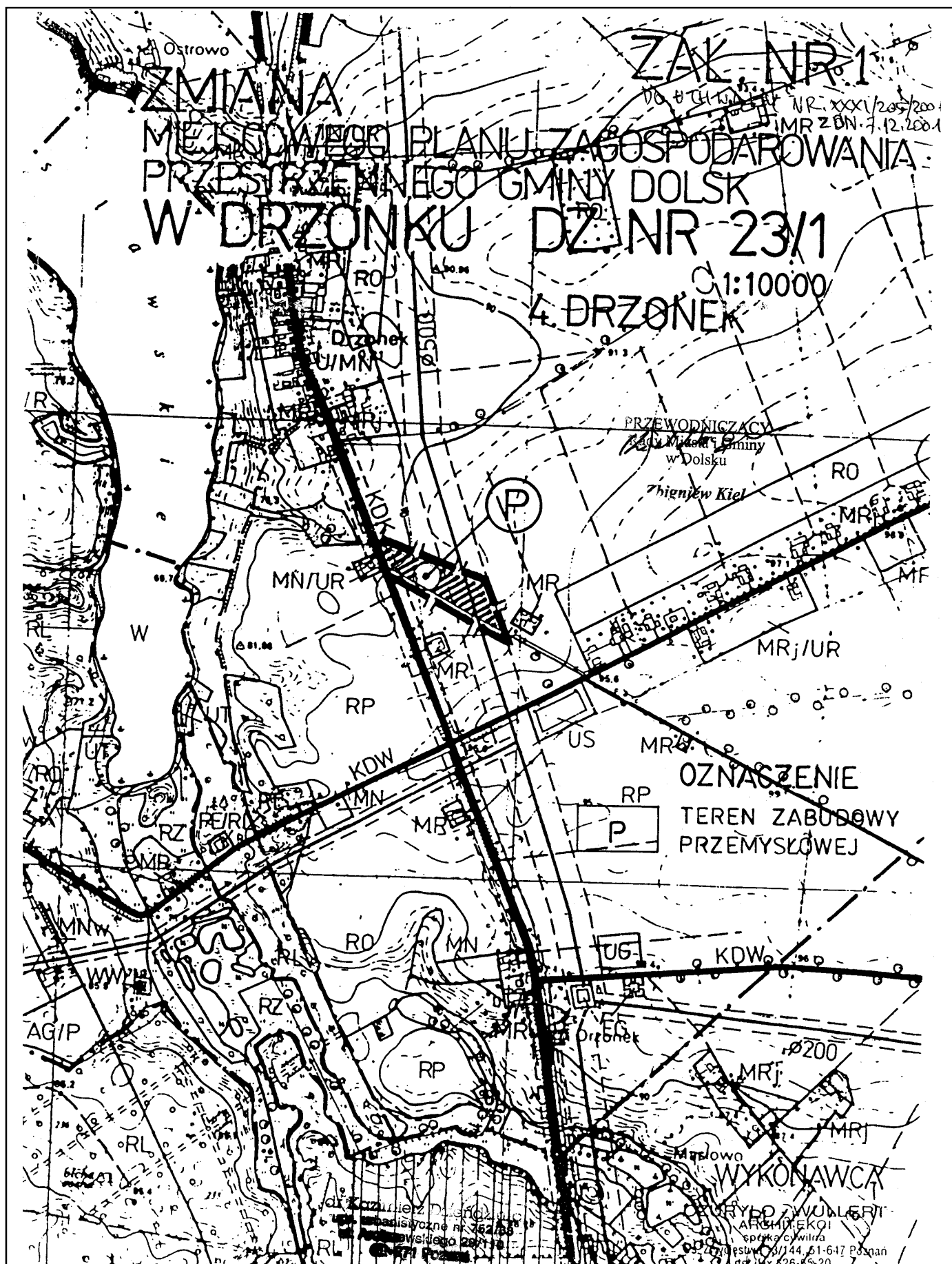
§ 12

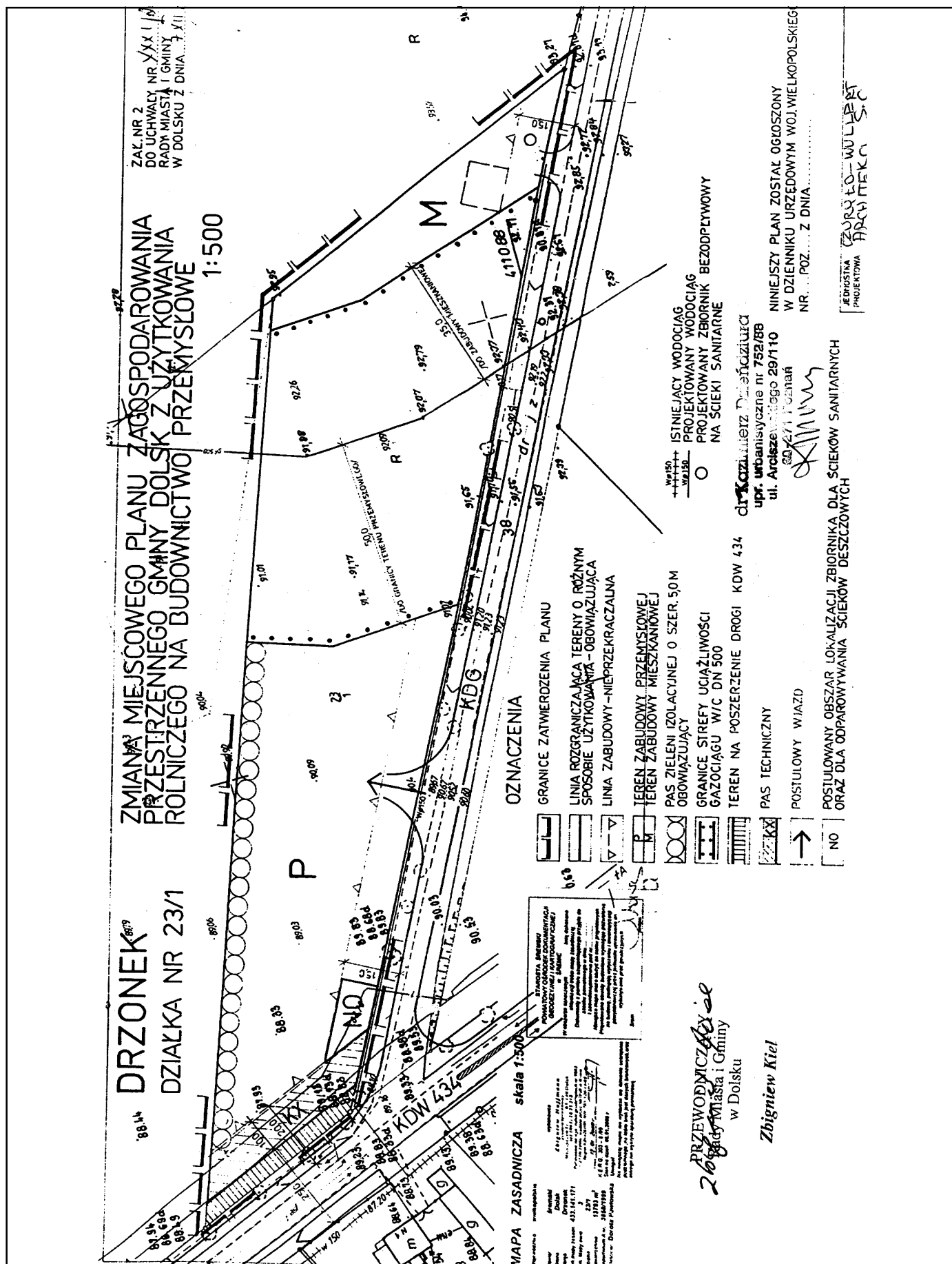
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Dolsk.

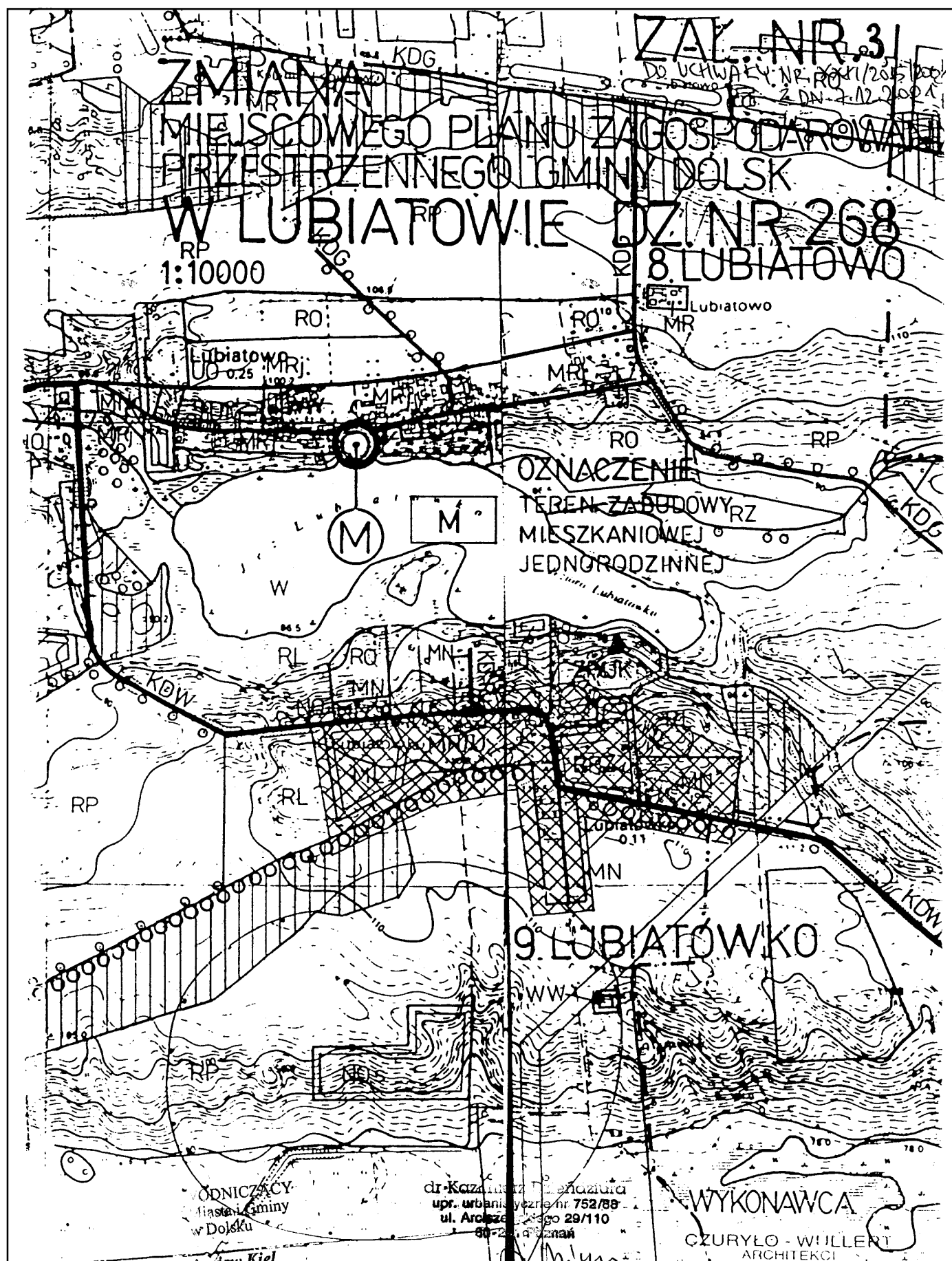
§ 13

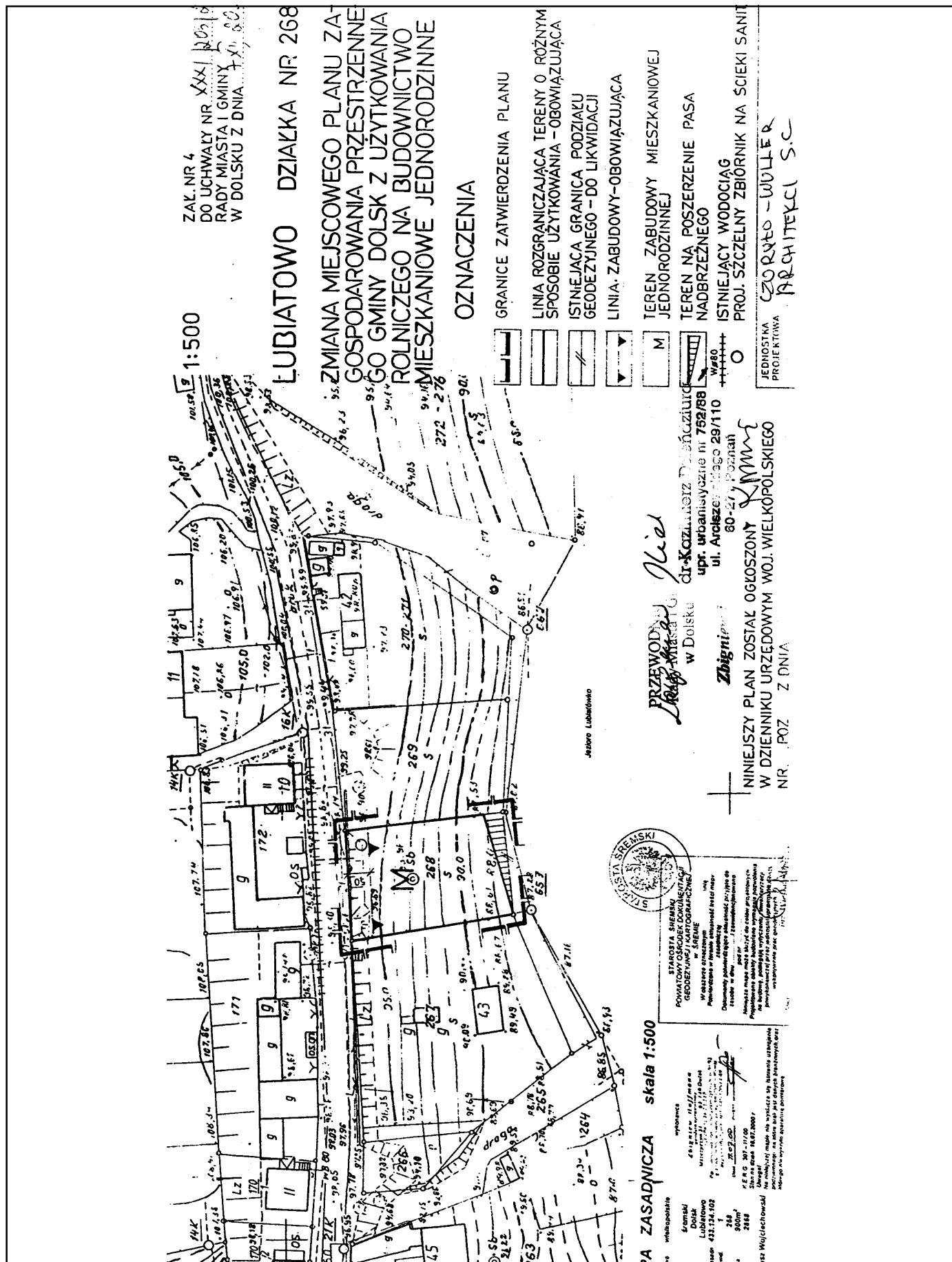
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

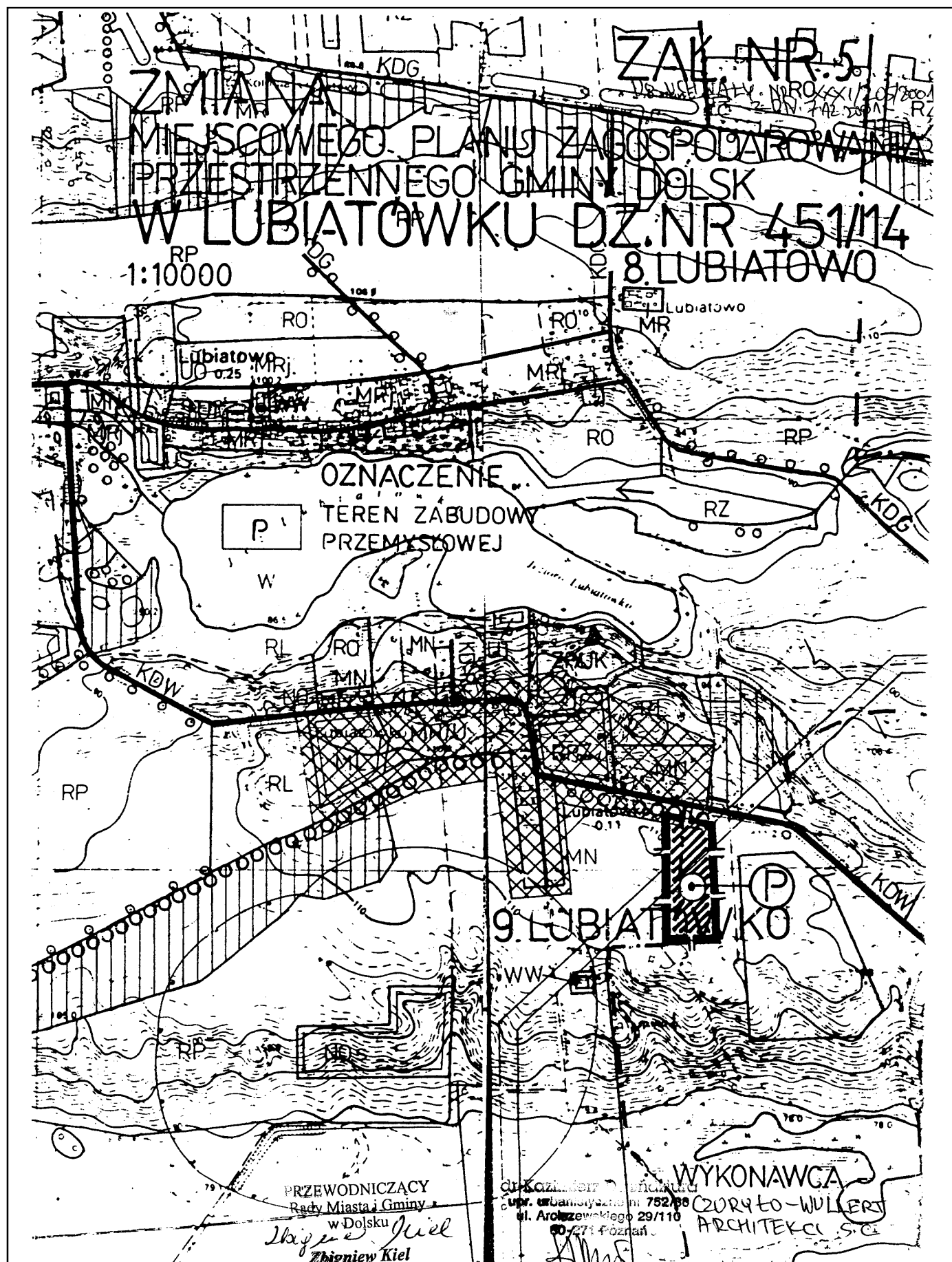
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Zbigniew Kiel

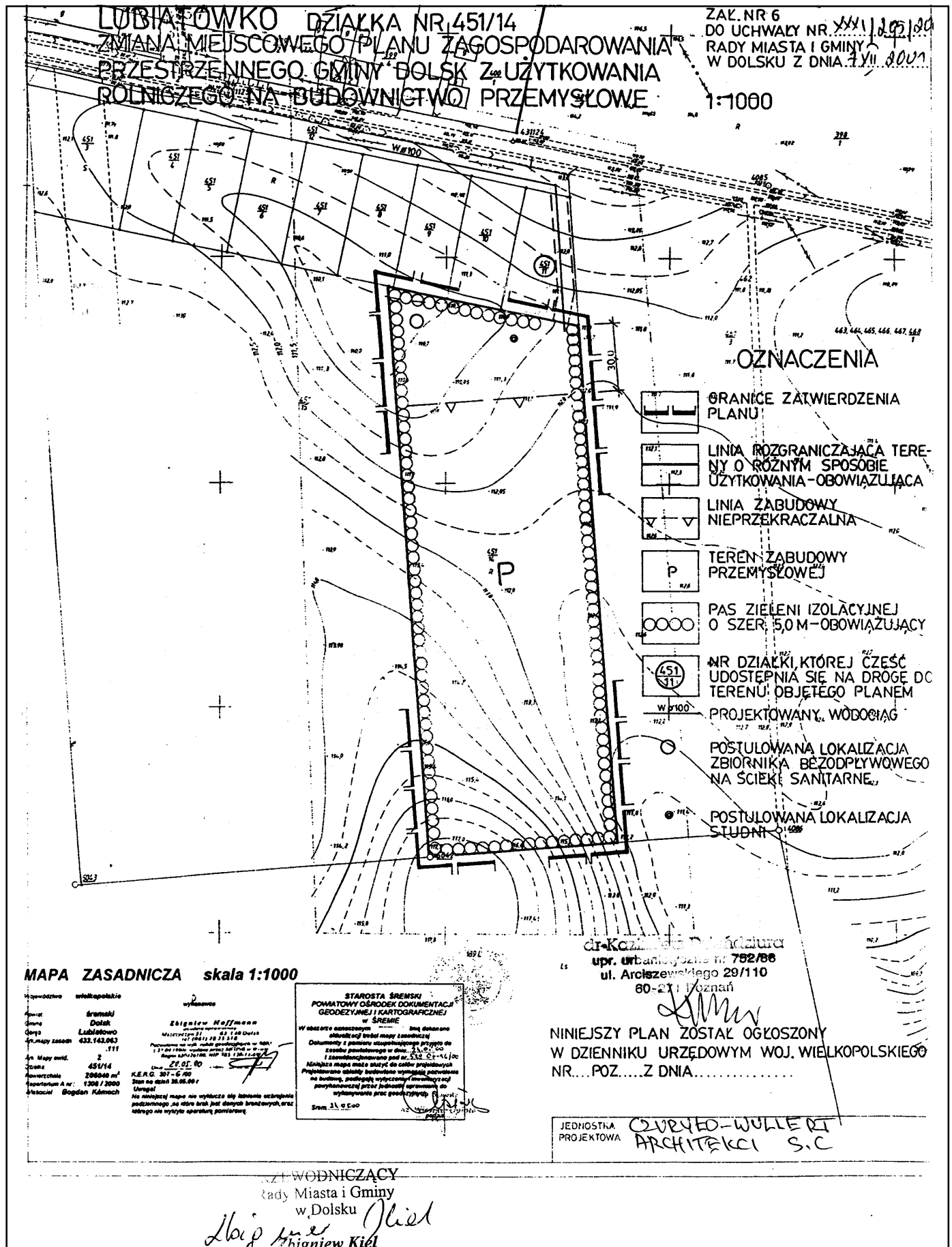


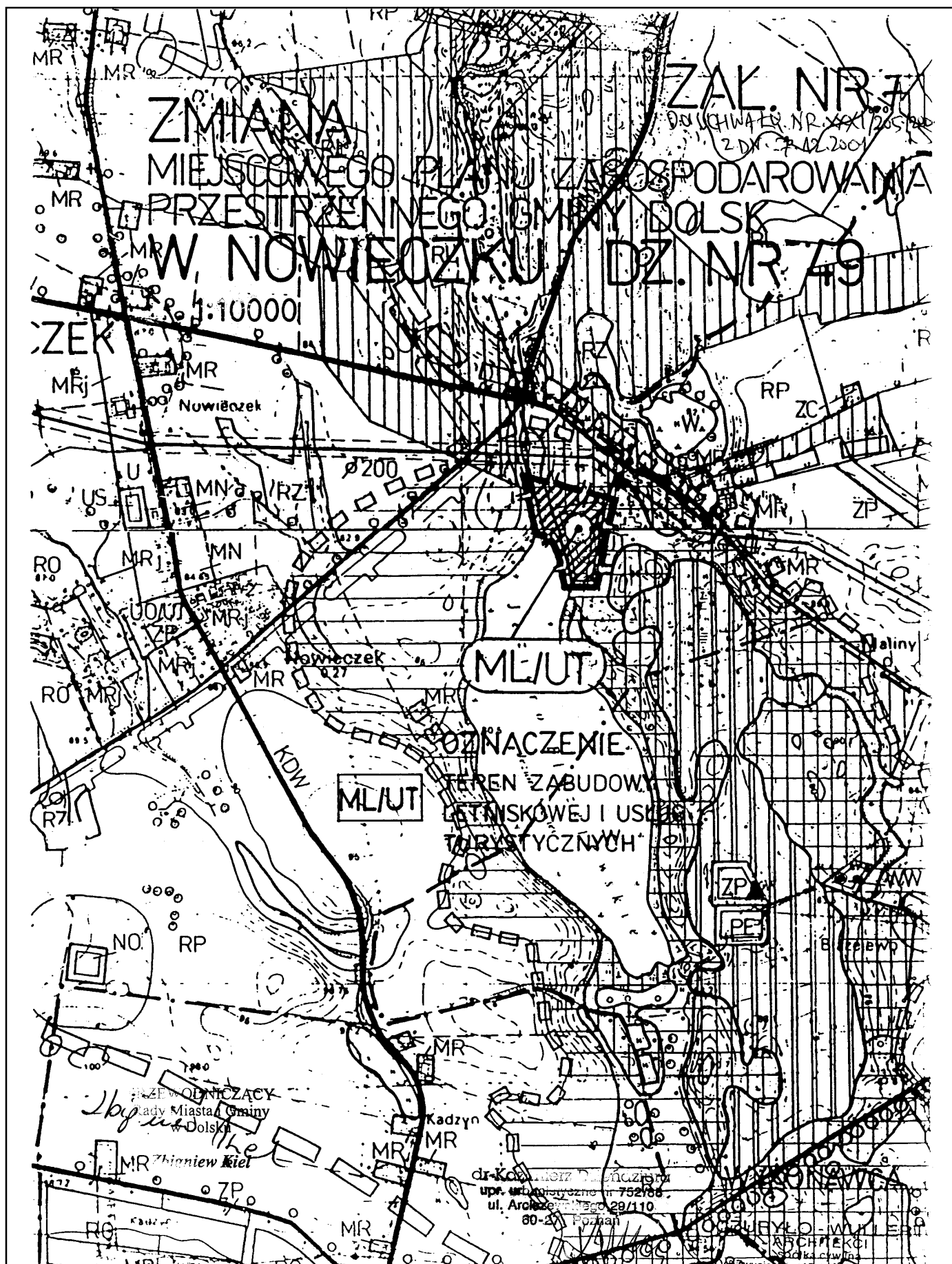


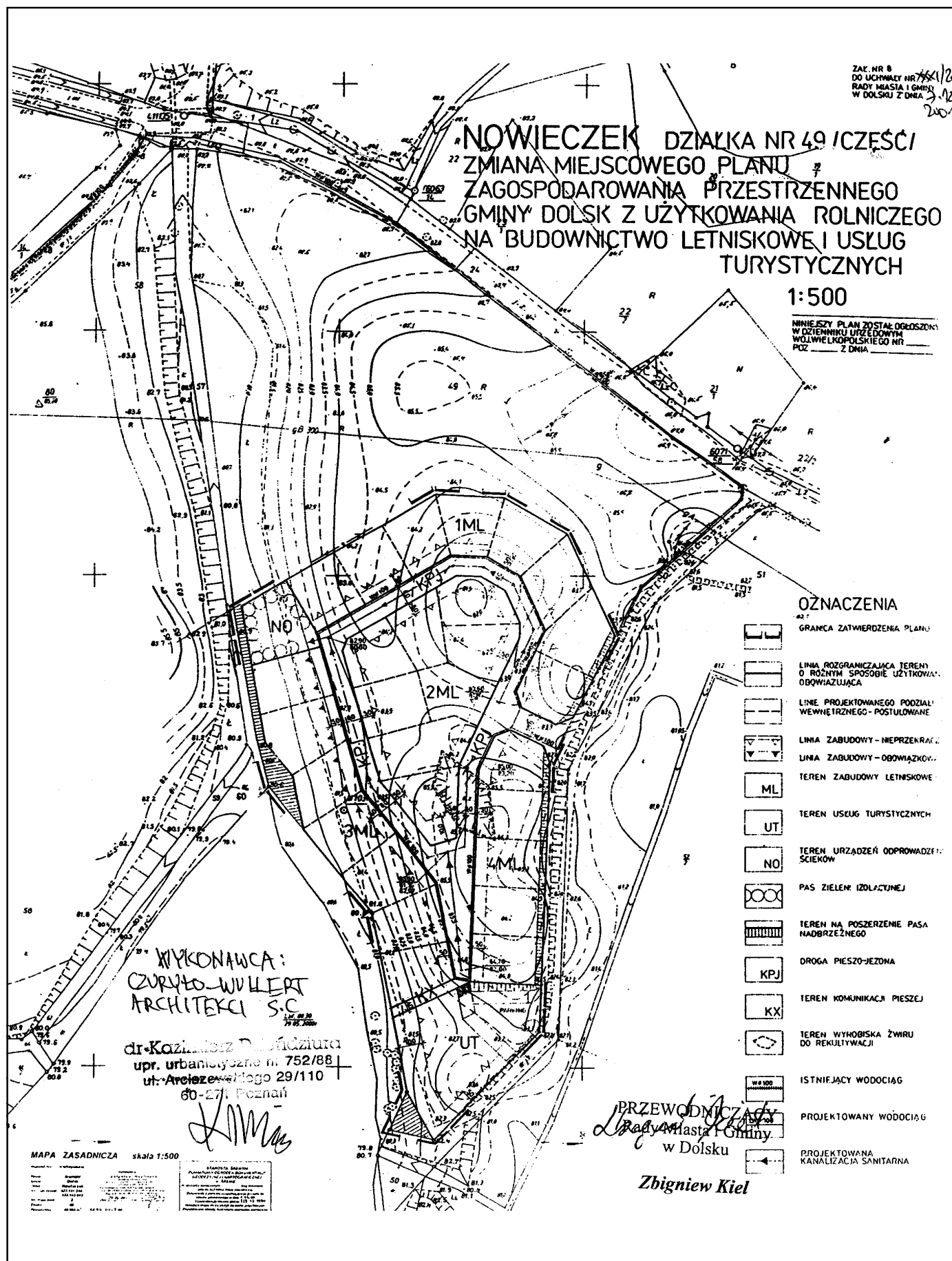












4494

UCHWAŁA Nr XXV/234/2001 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 10 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i aktywizacji gospodarczej w gminie Kwilcz

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74, z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i aktywizacji gospodarczej w gminie Kwilcz, w części niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) wieś Orzeszkowo – działki nr 57/4, 57/12, 57/18, 57/19, 1/6,
- 2) wieś Kurnatowice – działki nr 263/3 – 263/7,
- 3) wieś Lubosz – działka nr 20,
- 4) wieś Prusim – działki nr 84/5 i 80/2,
- 5) wieś Rozbitek – działka nr 84/1 i 84/3,
- 6) wieś Mechnacz – działka nr 200.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu są rysunki, stanowiące załączniki, ponumerowane od nr 1 do nr 8.

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kwilcz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,

- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) aktywizacji gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 10) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838),
- 2) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126),
- 4) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140),
- 5) rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 1997 r. Nr 132, poz. 877),
- 6) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19 z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 8) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.),
- 9) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.),
- 10) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. Nr 96, poz. 592, z późn.zm.),
- 11) ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.),
- 12) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie okre-

ślenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla Środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),

- 13) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na Środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§6

Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XV/135/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Kwilcz w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto dziewięć obszarów, o całkowitej powierzchni około 5,50 ha.
2. Obszary planu obejmują swoim zasięgiem nieruchomości, o których mowa w §1, pkt 1-6.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w §3.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu

§9

Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem MJ,
- 2) zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem aktywizacji mieszkaniowej – tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem M/AG,
- 3) zabudowa siedliskowa – tereny oznaczone na rysunkach symbolem MR,
- 4) aktywizacja gospodarcza – tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem AG,
- 5) ciąg pieszo-jezdny – oznaczony na rysunku planu symbolem Kxx.

§10

Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się przeznaczenie dopuszczalne, rozumiane zgodnie z §4 pkt 6, oraz przy zachowaniu warunków określonych w planie, w szczególności nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, a wynikających z przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające

§11

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunkach planu.

§12

Linie rozgraniczające ulic, placów oraz dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu, zgodnie z §11 niniejszego planu.

ROZDZIAŁ IV

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§13

Wieś Orzeszkowo – działki oznaczone ewidencyjnym nr 57/4, 57/12, 57/18 i 57/19.

Dla wymienionych działek została określona funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, oznaczona symbolem 1AG, oraz zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem aktywizacji gospodarczej M/AG (Załącznik nr 1).

1. Na terenie 1AG, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) zakaz zabudowy mieszkaniowej,
 - b) budynki z działalnością gospodarczą wolno, stojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - c) dach dwuspadowy, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy), pod warunkiem zachowania przepisów i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
 - d) wszelkie budynki związane z prowadzoną aktywizacją gospodarczą, sytuować na działce przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz Polskich Norm,
 - e) dla budynków jednokondygnacyjnych, z aktywizacją gospodarczą, ustala się wysokość zabudowy do 8 m, licząc od powierzchni terenu do okapu,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy do 50%,
 - g) ustala się nieprzekraczalną linią zabudowy 10 m od linii rozgraniczających projektowanej obwodnicy, leżącej poza obszarem opracowania,
 - h) od strony projektowanej obwodnicy ustala się realizację pasa zieleni izolacyjnej.
2. Na terenach M/AG, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
 - b) dach dwuspadowy lub czterospadowy, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - c) budynki z aktywizacją gospodarczą wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego, plan dopuszcza lokalizowanie działalności gospodarczej w części budynku mieszkalnego,
 - d) wszelkie budynki związane z prowadzoną aktywizacją gospodarczą, sytuować na działce przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz Polskich Norm,

- e) dla budynków jednokondygnacyjnych, z aktywizacją gospodarczą ustala się wysokość zabudowy do 8 m, licząc od powierzchni terenu do okapu,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy do 40%,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczających.
 - h) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę istniejącej zabudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych, Polskich Norm oraz postanowień niniejszej uchwały.
3. Obsługę komunikacyjną ustala się:
- a) zakaz bezpośrednich włączeń z projektowanej obwodnicy,
 - b) z ciągu pieszko-jezdnego, Kxx przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm, przy czym ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - realizację umocnionej nawierzchni,
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy,
 - przy zjazdach na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności,
 - ustala się: min. 3 m szerokość utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu, wzdłuż drogi,
 - dla pozostałych parametrów zjazdów zachować przepisy szczególne i odrębne oraz Polskie Normy.

§ 14

Wieś Orzeszkowo – działka oznaczona ewidencyjnym numerem 1/6, funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona symbolem 1MJ, (załącznik nr 2).

1. Na terenie 1MJ, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
- a) budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
 - b) dach dwuspadowy lub czterospadowy, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych,
 - c) dopuszcza się realizację funkcji dopuszczalnej, aktywizacji gospodarczej, przy zachowaniu przepisów,
 - d) budynki z aktywizacją gospodarczą wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego, plan dopuszcza lokalizowanie funkcji dopuszczalnej w części budynku mieszkalnego, wszelką zabudowę, sytuować na działce przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz Polskich Norm,
 - e) dla budynków jednokondygnacyjnych, z działalnością gospodarczą, ustala się wysokość zabudowy do 8 m, licząc od powierzchni terenu do okapu,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy: do 30%,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy: ustala się utrzymanie istniejącej linii zabudowy.
2. Obsługa komunikacyjna: przy wykorzystaniu istniejącego zjazdu lub bezpośrednio z drogi krajowej, dopuszcza się realizację ciągu pieszko-jezdnego, równoległego do drogi krajo-

wej, realizowanego przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 15

Wieś Kurnatowice – działki oznaczone ewidencyjnym numerem: 263/3-263/7, funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona symbolem 2MJ, (załącznik nr 3).

1. Na terenie 2MJ, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
- a) budynki mieszkalne wolnostojące, bez podpiwniczenia, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
 - b) dach dwuspadowy lub czterospadowy, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: do 30%,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy: 12 m od linii rozgraniczających,
 - e) dopuszcza się realizację budynków garażowych przy granicy działek,
 - f) dopuszcza się realizację funkcji dopuszczalnej, aktywizacji gospodarczej, przy zachowaniu przepisów,
 - g) budynki z aktywizacją gospodarczą wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego, plan dopuszcza lokalizowanie funkcji dopuszczalnej w części budynku mieszkalnego, wszelką zabudowę, sytuować na działce przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz Polskich Norm,
 - h) dla budynków jednokondygnacyjnych, z aktywizacją gospodarczą ustala się wysokość zabudowy do 8 m, licząc od powierzchni,
2. Obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi, oznaczonej numerem ewid. 272, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.

§ 16

Wieś Lubosz – działka oznaczona ewidencyjnym numerem 20. Dla działki 20 została ustalona funkcja podstawowa aktywizacja gospodarcza, oznaczona symbolem 2AG, (załącznik nr 4).

1. Na terenie 2AG, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
- a) zakaz zabudowy mieszkaniowej,
 - b) ustala się zagospodarowanie w następujące obiekty: motel, obiekt handlowy o pow. sprzedażowej poniżej 1000 m², miejsca postojowe, dopuszcza się realizację warsztatu samochodowego, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm,
 - c) zabudowa wolnostojąca, do II kondygnacji, realizowana jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym lub zabudowa parterowa o wysokości maks. 8 m liczona od powierzchni terenu do okapu,
 - d) dach dwuspadowy lub czterospadowy, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych,
 - e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: nie mniej niż 12 m od linii rozgraniczających ulicy Poznańskiej,
 - f) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi być odporna na deformacje spowodowane punktowymi

obciążeniami statycznymi, stanowiska postojowe zaprojektować w zależności od usytuowania w stosunku do krawędzi jezdni,

- g) konstrukcja nawierzchni dróg dojazdowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na powstawanie kolein, przy projektowaniu nawierzchni należy przyjąć obciążenia od pojedynczej osi napędowej pojazdu niemniejsze niż 100 kN,
 - h) minimalne promienie wewnętrzne krawędzi dróg dojazdowych: 10 m, pozostałe parametry zgodnie z przepisami i Polskimi Normami.
2. Obsługę komunikacyjną ustala się:
- a) zakaz bezpośrednich włączeń z drogi krajowej,
 - b) za pośrednictwem drogi gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 19, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.

§17

Wieś Prusim – działki oznaczone ewidencyjnym nr 84/5, funkcja podstawowa: zabudowa siedliskowa, oznaczona symbolami 1MR, (załącznik nr 5).

1. Na terenie zabudowy siedliskowej, 1MR, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
 - b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - c) budynki gospodarcze i inwentarskie wolnostojące,
 - d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 7 m od granicy obszaru objętego planem,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: do 30% obszaru objętego planem,
 - f) przy realizacji wszelkiej zabudowy należy zastosować odpowiedni sposób fundamentowania, zgodny z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami,
 - g) dopuszcza się realizację agroturystyki, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.
2. Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi gminnej Kurnatowice – Prusim, za pośrednictwem istniejącej drogi gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 287/1, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.

§18

Wieś Prusim – część działki oznaczonej ewidencyjnym nr 80/2, funkcja podstawowa:

zabudowa siedliskowa, oznaczona symbolami 2MR, (załącznik nr 6).

1. Na terenie zabudowy siedliskowej, 2MR, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
 - b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - c) budynki gospodarcze i inwentarskie wolnostojące,

- d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: 7 m od granicy działki,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: do 30% obszaru objętego planem,
 - f) przy realizacji wszelkiej zabudowy należy zastosować odpowiedni sposób fundamentowania, zgodny z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami,
 - g) dopuszcza się realizację agroturystyki, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych,
2. Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi oznaczonej numerem ewidencyjnym 81, za pośrednictwem istniejącej drogi gruntowej, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.

§19

Wieś Rozbitek – części działek oznaczonych ewidencyjnymi nr 84/1 i 84/3, funkcja podstawowa:

zabudowa siedliskowa, oznaczona symbolem 3MR i 4MR, (załącznik Nr 7).

1. Na terenach zabudowy siedliskowej, 3MR i 4MR, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
 - b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - c) budynki gospodarcze i inwentarskie wolnostojące,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni obszaru objętego planem,
 - e) dopuszcza się realizację agroturystyki, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.
2. Obsługę komunikacyjną ustala się:
 - a) dla terenu 3MR: z istniejącej drogi ziemnej, leżącej przy wschodniej granicy działki nr ewid. 84/1,
 - b) dla terenu 4MR: z istniejącej drogi oznaczonej numerem ewid. 211, leżącej przy południowej granicy działki nr 84/3,
 - c) dopuszcza się inne rozwiązania komunikacyjne, po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień oraz przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.

§20

Wieś Mechnacz – działka oznaczona ewidencyjnym nr 200, funkcja podstawowa:

zabudowa siedliskowa, oznaczona symbolami 5MR, (załącznik nr 8).

1. Na terenie zabudowy siedliskowej, 5MR, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
 - b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - c) budynki gospodarcze i inwentarskie wolnostojące,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni obszaru objętego planem,
 - e) ustala się zakaz zabudowy pod istniejącą linią energetyczną, budynkami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, dopuszcza

się sytuowanie budynków w odległości wynikającej z przepisów szczególnych.

- f) dopuszcza się realizację agroturystyki, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.
2. Obsługę komunikacyjną: ustala się z istniejącej drogi o numerze ewidencyjnym 201, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.

§21

Plan dopuszcza poszerzenie, przylegających do obszarów opracowania, dróg powiatowych i gminnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska

§22

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących dróg, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: docelowo poprzez kanalizację sanitarną do urządzeń oczyszczania ścieków, dopuszcza się tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub zastosowanie sytemu indywidualnego oczyszczania ścieków,
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
 - b) z powierzchni utwardzonych po uprzednim podczyszczeniu odprowadzenie wód deszczowych do pobliskich urządzeń melioracyjnych,
- 3) zaopatrzenie w wodę, tym do celów ppoż.: z sieci wodociągowej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie z własnych ujęć wody,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń i sieci energetycznych, plan dopuszcza lokalizowanie stacji transformatorowych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz po wcześniejszym uzyskaniu warunków energetycznych,
- 5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§23

Zasady obsługi w zakresie potrzeb ochrony środowiska:

1. W ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych, przy czym konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi być odporna na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi, ponadto stanowiska postojowe zaprojektować w zależności od usytuowania w stosunku do krawędzi jezdni.
2. Ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
3. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi przez niedopuszczanie do niszczenia lub uszkodzania

powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przez niekorzystne przekształcanie ich budowy i niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

4. Zakazuje się:

- a) prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
 - b) lokalizacji inwestycji i obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, a także przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, innych niż wymienione w planie, wymienionych w przepisach,
5. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.
6. Zachować przewidziane przepisami odległości od istniejących linii energetycznych, plan dopuszcza przebudowę istniejących linii zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
7. Na całym obszarze objętym planem ustala się:
- a) zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskiej, a w szczególności zakazuje się ustawiania ich w pobliżu: znaków, sygnalizatorów drogowych i skrzyżowań (w trójkątach widoczności),
 - b) zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych świetlnych stałych i pulsujących rozpraszających uwagę uczestników ruchu drogowego, dezorientację na drodze lub powodujących oślnienie,
 - c) oświetlenie wszelkich obiektów zrealizowanych na obszarze planu nie może wpływać ujemnie na bezpieczeństwo ruchu na drodze krajowej, a także na pozostałych drogach, a w szczególności nie powinno powodować oślnienia lub dezorientacji użytkowników ruchu.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§24

Ustala się zakaz podziału terenów na działki budowlane dla terenów aktywizacji gospodarczej, zabudowy siedliskowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MJ.

§25

Zasady i warunki podziału terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2MJ:

- 1) ustala się podziały zgodnie z rysunkami planu,
- 2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż: 1000 m² (załącznik nr 3),
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi,
 - c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających drogi.

- 3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane ustalenia planu.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia końcowe

§26

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§27

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i aktywizacji gospodarczej w gminie Kwilcz traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz uchwalony przez Radę Gminy Kwilcz uchwałą Nr V/29/94 z dnia 12 grudnia 1994 r. (opublikowany w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23, poz. 267 z dnia 15 grudnia 1994 r.), w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§28

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- | | |
|---|-----|
| 1) wieś Orzeszkowo – działki nr 57/4, 57/12, 57/18, 57/19 | 30% |
| 2) wieś Orzeszkowo – działka nr 1/6 | 30% |
| 3) wieś Kurnatowice – działki nr 263/3-263/7 | 30% |
| 4) wieś Lubosz – działka nr 20 | 30% |
| 5) wieś Prusim – działka nr 84/5 | 30% |
| 6) wieś Prusim – działka nr 80/2 | 30% |
| 7) wieś Rozbitek – działka nr 84/1 | 30% |
| 8) wieś Rozbitek – działka nr 84/3 | 30% |
| 9) wieś Mechnacz – działka nr 200 | 30% |

§29

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.), niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- 1) klasa IV a – o powierzchni 0,7654 ha,
 - 2) klasa V – o powierzchni 0,5798 ha,
- na cele określone w uchwale.

§30

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kwilczu.

§31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik

**MIĘDZYSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I AKTYWIZACJI
GOSPODARCZEJ W GMINIE KWILCZ**

SKALA 1 : 1000

ZŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/234/2001
Z DN 19.12.2001 R. RADY GMINY KWILCZ OPUBL.
W DZ. URZ. WOJ. WLKP. NR. Z DN , POZ.

RADA GMINY
KWIECZ
woj. wielkopolskie

52
7

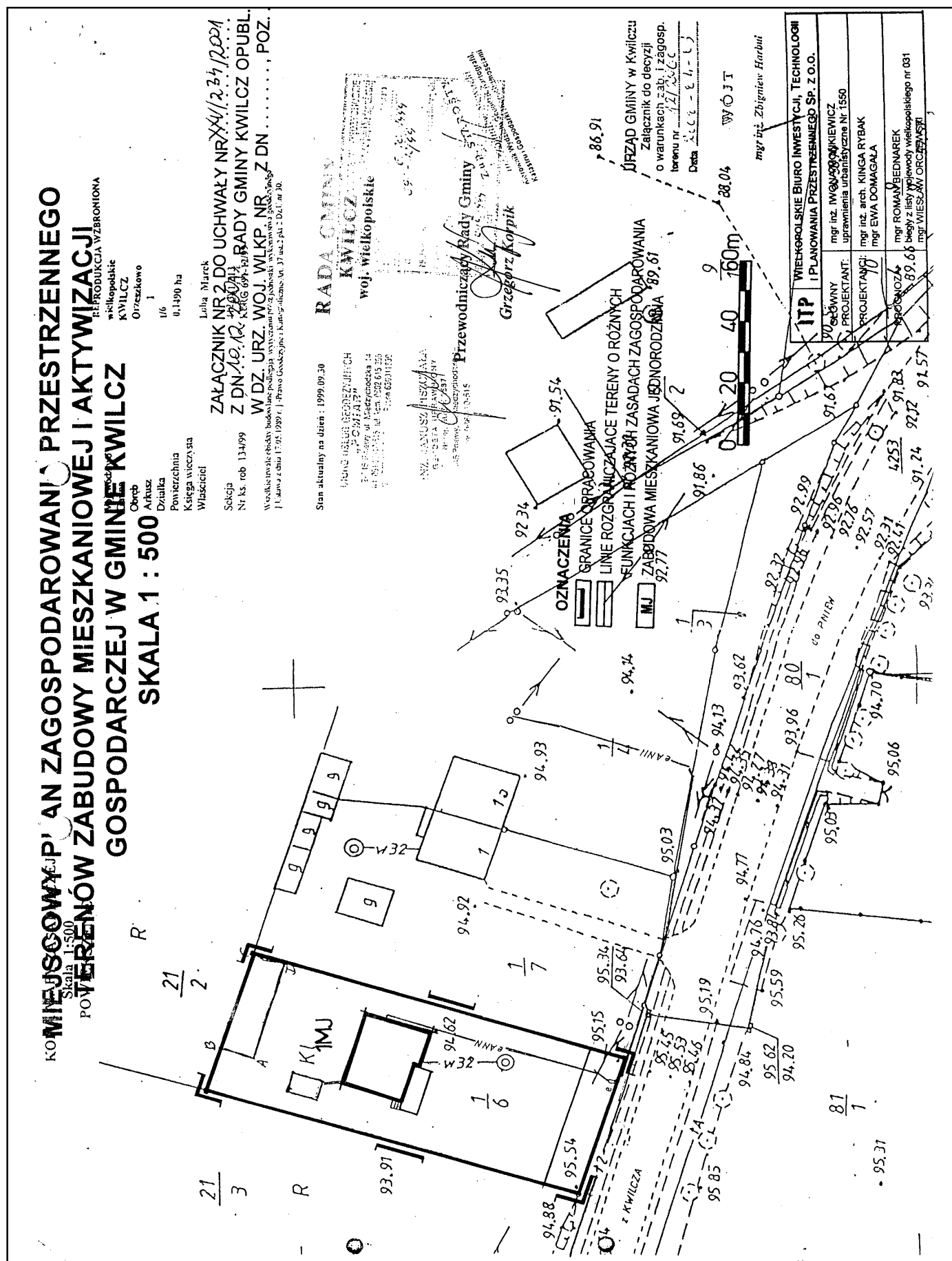
Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Korpik

ITP	WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCYJNE, TECHNOLOGICZNE I PLANOWANIA PRZEMISŁOWEGO SP. Z O.O.	17-12-97
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. TOWOJA MONIKA WICZ	97.32
PROJEKTANT:	opracowanie urbanistyczne nr 11-1980 mgr inż. arch. KINGA RYRAK	97.04
	mgr EWA DOMAGALA	59 12
PROGNOZA:	mgr ROMAN BIEDNAREK błądy z listy wojewody wielkopolskiego nr 031	97.03
	mgr JESZKA WIDUCHOWSKA	97.03

CIAG PIESZO - IEDZNY
Z DOJ WZOZCZENIEM

81

403-200 (No. 2 C)



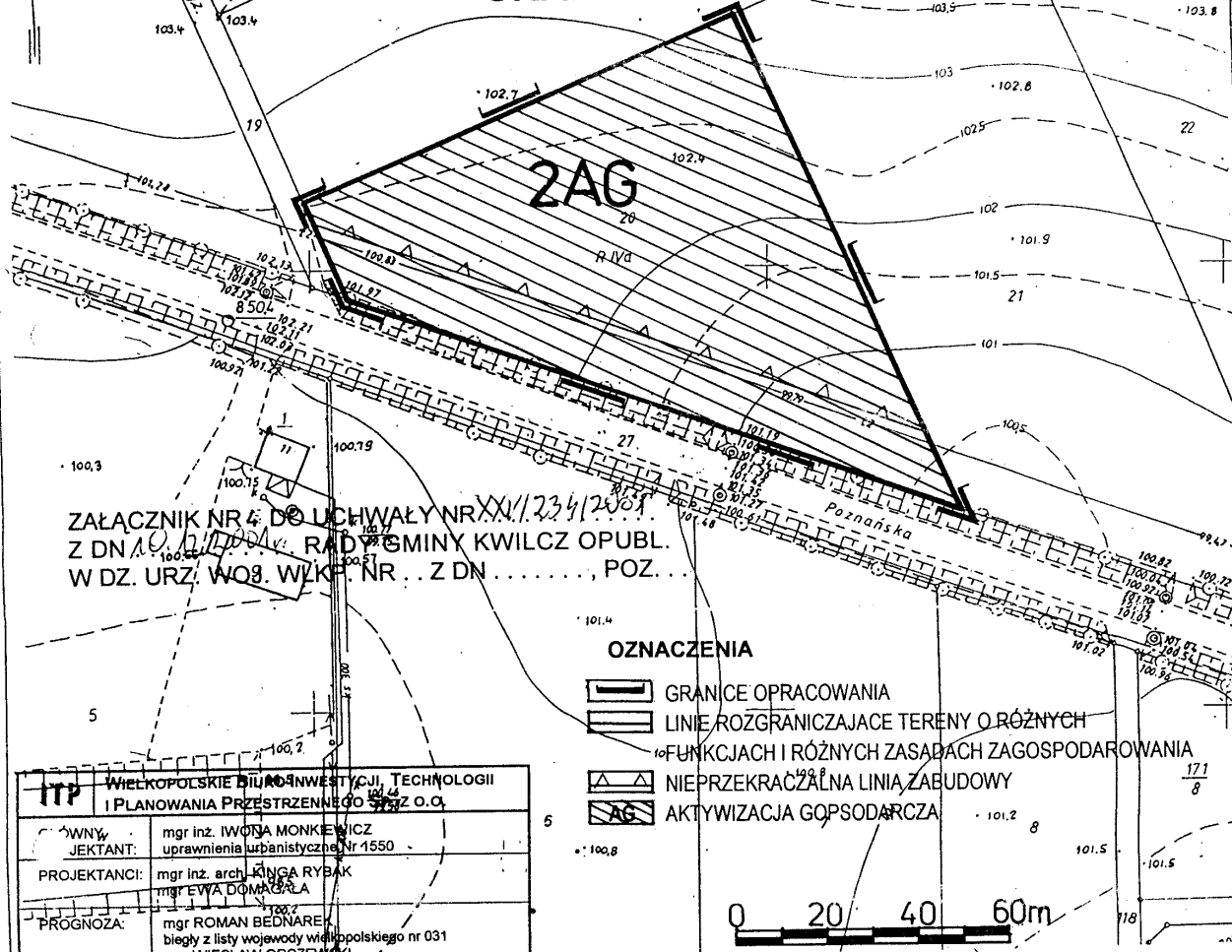
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W GMINIE KWILCZ

SKALA 1 : 1000



REPRODUKCYJA WZBRONIONA

Województwo wielkopolskie
Powiat Międzychód
Gmina Kwilcz
Miejscowość LUBOSZ
Arkusz 1 Działka 20
Powierzchnia 0.7654 ha
KW 4182 M
Właściciel: Renata i Sławomir Wojcieszak
Seksja 412.343.141

MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Nr.ks.rob. 73/2000 ; KERG 739 -16/ 2000
Stan na 25.08.2000r

RADA GMINY
KWILCZ
woj. wielkopolskie

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Korpik

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa
geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989r
PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Art.27 ust.2 pkt.2 DZ.U.Nr30)

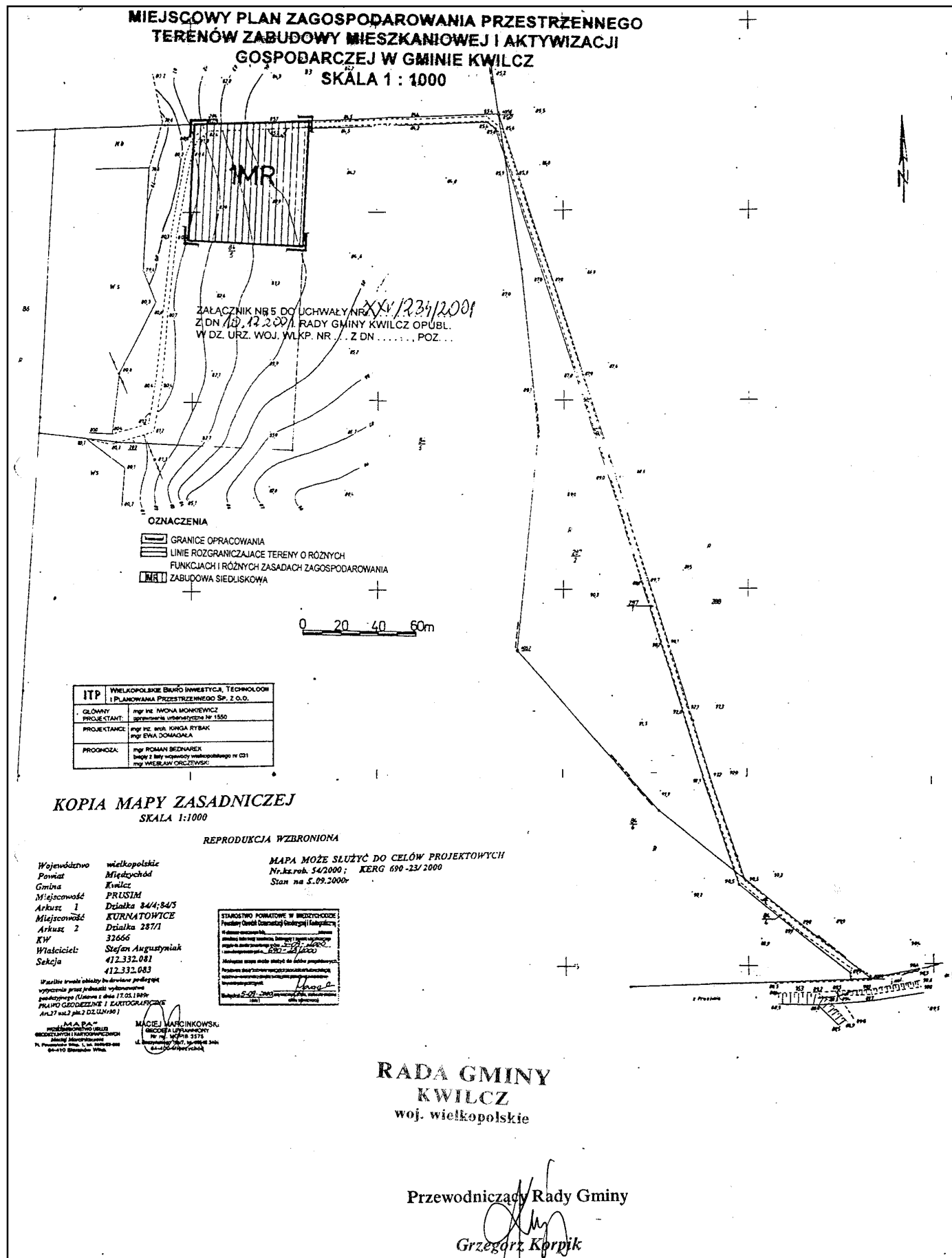
MACIEJ MARCINKOWSKI
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
ul. Dąbrowskiego 100/7, tel. 095 48 345-
Pl. Powstańców Włp. 1, tel. 086 825-256
64-410 Gniezno, Wlkp.

MACIEJ MARCINKOWSKI
GEODETA UPRAWNIONY
Nr tel. MŚPIB 3575
ul. Dąbrowskiego 100/7, tel. 095 48 345-
64-410 Gniezno, Wlkp.

25.08.2000
739-16/2000

25.08.2000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I AKTYWIZACJI
GOSPODARCZEJ W GMINIE KWILCZ
SKALA 1 : 1000**



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000



Województwo wielkopolskie
Powiat Międzychód
Gmina Kwilcz
Miejscowość PRUSIM
Arkusz 1 Działka 80/2
Powierzchnia 6.8909 ha
KW 32666
Właściciel: Maria i Krzysztof Janeczy

Sekcja 412.332.024

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa
geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989r
PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Art.27 ust.2 pkt.2 DZ.U. nr 30)

MAPA
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
Maciej Marcinkowski
Pl. Powstańców Wlkp. 1, tel. 066/52-050
64-410 Sieraków Wlkp.

MACIEJ MARCINKOWSKI
GEODISTA UPRAWNIENY
Nr rej. M.5918 3575
ul. Łaszyńskiego 10a/7 tel. 055-48 14-
64-410 Sieraków Wlkp.

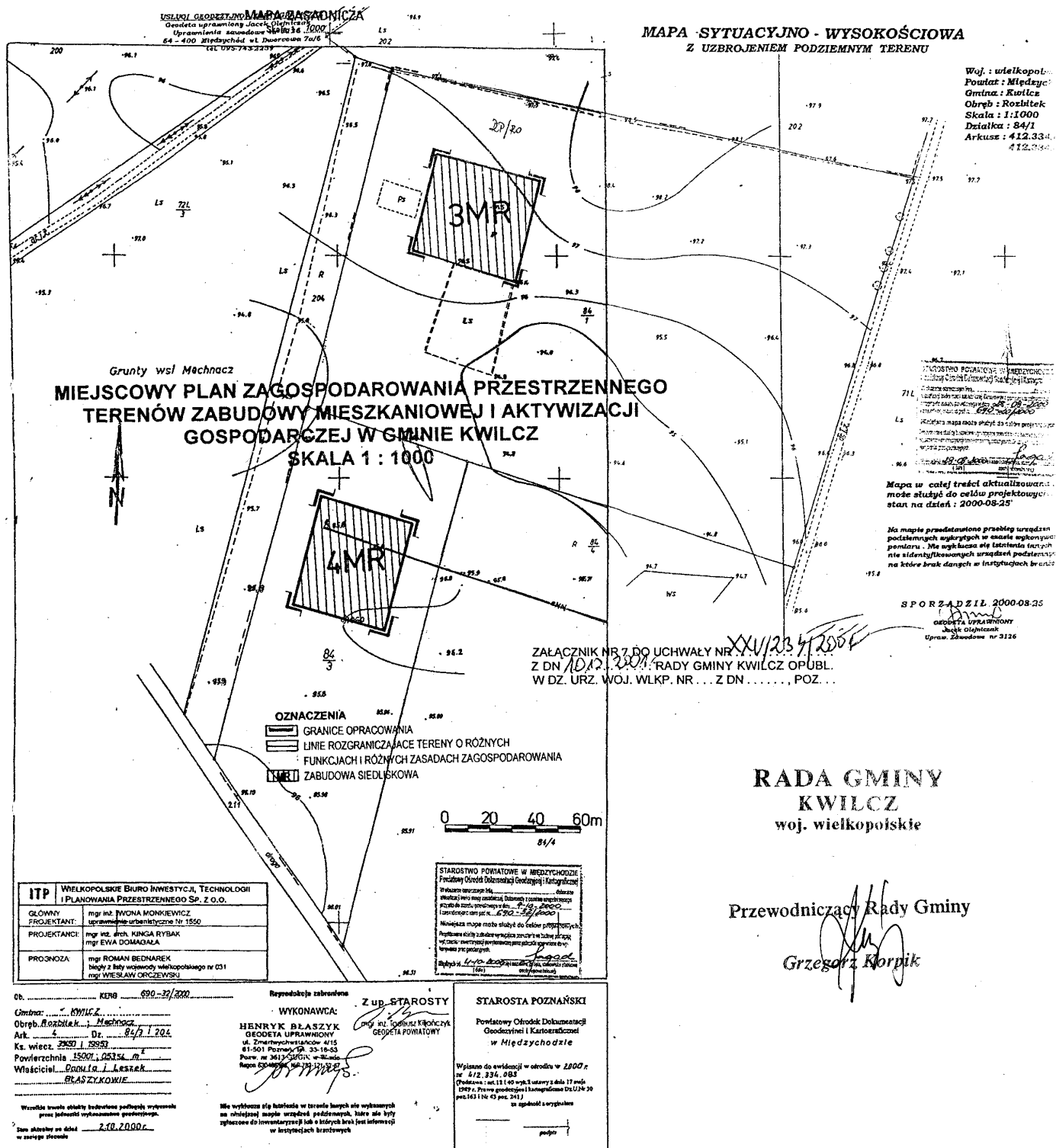
MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Nr.ks.rob. 54/2000; KERG 690-23/2000
Stan na 1.09.2000r

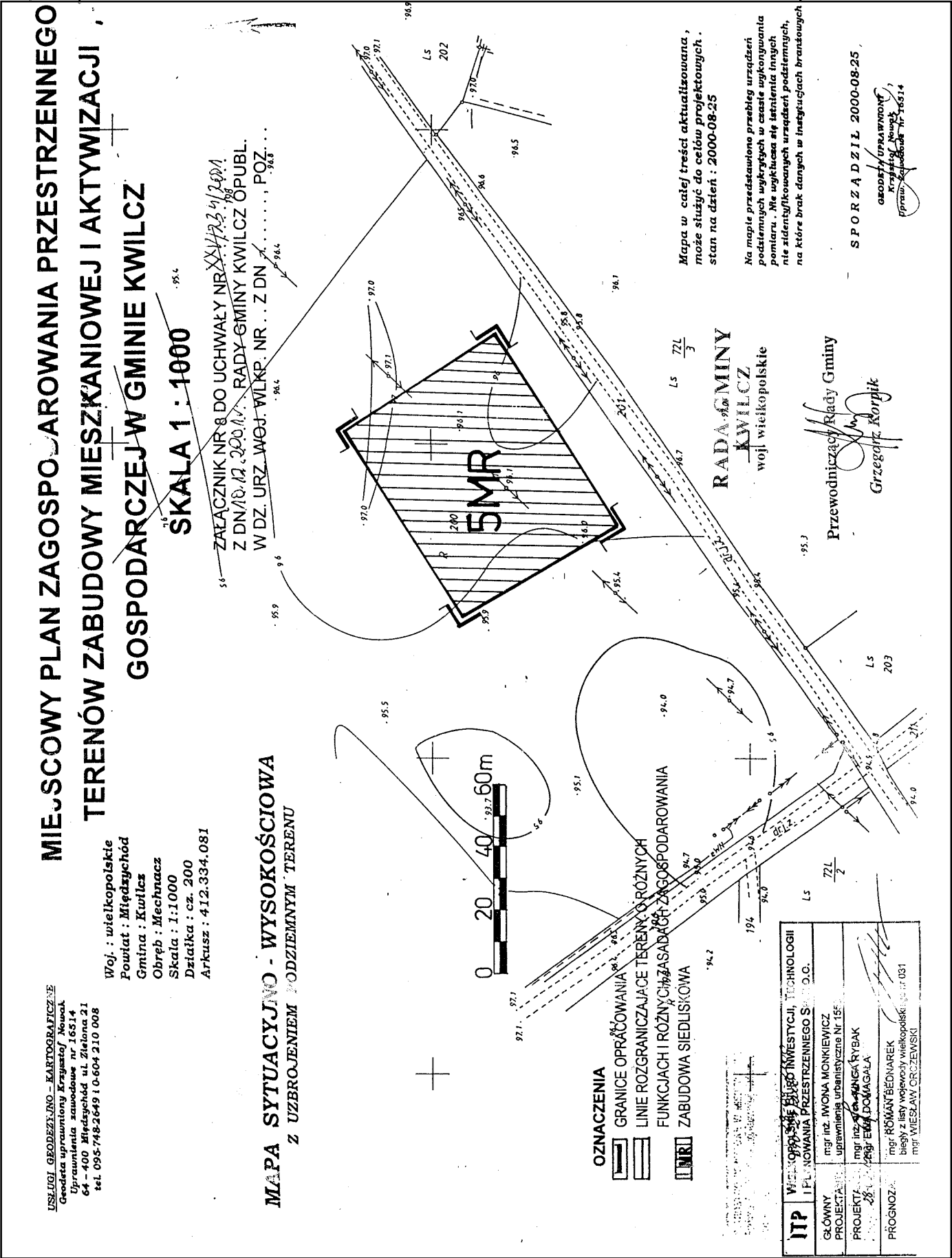
**RADA GMINY
KWILCZ**
woj. wielkopolskie

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Korpik

1.09.2000





4495

UCHWAŁA Nr XXV/235/2001 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 10 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej gminy Kwilcz

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74, z późn.zm.) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz letniskowej a także terenów parkingu ogólnodostępnego, będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz, uchwalonego przez Radę Gminy Kwilcz uchwałą Nr V/29/94 z dnia 12 grudnia 1994 r. (opubl. w Dz.Ur. Woj. Pozn. Nr 23, poz. 267 z dnia 15 grudnia 1994 r.), w części niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) wieś Lubosz – część działki nr 167 oraz działki nr 136/5, 287/1, 287/2, 287/3, 287/4, 287/6, 287/7, 287/8, 287/9,
 - 2) wieś Chorzewo – działka nr 74/12,
 - 3) wieś Orzeszkowo – działka nr 105 i część działki nr 68/19,
 - 4) wieś Kumatowice – części działek nr 18 i 25/4.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu są rysunki, stanowiące odpowiednie załączniki do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kwilcz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 7) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 10) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany i utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126),
- 3) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. (Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085),
- 4) ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. Nr 96, poz. 592 z późn.zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),

- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
- 12) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.),
- 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 z późn zm.).

§4

Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarach objętych planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XX/179/2001 z dnia 26 lutego 2001 r. Rady Gminy Kwilcz o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 5,00 ha.
- 2) Obszar planu obejmuje swoim zasięgiem następujące tereny:
 - a) załącznik nr 1: wieś Lubosz – część działki nr 167 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN,
 - b) załącznik nr 2: wieś Lubosz – działka nr 136/5 – parking ogólnodostępny KS,
 - c) załącznik nr 3: wieś Lubosz – działka nr 287/1 + 287/4 i nr 287/6 + 287/9 – zabudowa letniskowa ML,
 - d) załącznik nr 4: wieś Chorzewo – działka nr 74/12 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN,
 - e) załącznik nr 5: wieś Orzeszkowo – działka nr 105 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN,
 - f) załącznik nr 6: wieś Orzeszkowo – część działki nr 68/19 – zabudowa siedliskowa MR,
 - g) załącznik nr 7: wieś Kumatowice – działka nr 18 – zabudowa siedliskowa MR,

- h) załącznik nr 8: wieś Kumatowice – działka nr 25/4 – zabudowa siedliskowa MR, leżące w granicach gminy Kwilcz.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunkach planu.

§6

1. Ustalenie przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem:

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa siedliskowa – tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami MR,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- c) zabudowa mieszkaniowa letniskowa – teren oznaczony na rysunku planu symbolem ML,
- d) obszar ogólnodostępnego parkingu – teren oznaczony na rysunku planu symbolem KS.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

Linia ciągła na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy

- 1) Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) Na terenie zabudowy siedliskowej MR, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:

- zabudowę należy kształtować i wkomponować w istniejący krajobraz przy szczególnym uwzględnieniu jego walorów (Sierakowski Park Krajobrazowy) nie naruszając istniejącego stanu ukształtowania terenu dla zakresu działki o nr ewid. 18 i 25/4,
- dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego i wolnostojącej zabudowy garażowo-gospodarczej,
- budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków z wyniesieniem do 1,5 m ponad teren,
- dach wielospadowy, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych o nachyleniu $20^\circ \div 40^\circ$,
- budynki garażowo-gospodarcze realizować jako wolnostojące, dla których maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 80 m^2 (dotyczy działki 18 i 25/4),
- ustala się obowiązujące linie zabudowy:
 - wieś Kurnatowice – cz. działki nr 18
 - frontowa linia zabudowy 6 m od drogi lokalnej Kurnatowice-Chalin,
 - tylna linia zabudowy w odległości 25 m od frontowej linii zabudowy,

- wieś Kurnatowice – cz.-działki nr 25/4
- zabudowę kubaturową zlokalizować w centrum wyznaczonego terenu siedliska
- wieś Orzeszkowo – działka nr 68/19 – 6 m, od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
- obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg gminnych (lokalnych), włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego, ustala się urządzenia utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej,
 - dla działki o nr ewid. 25/4 dojazd do siedliska wykonać w sposób nie naruszający rzeźby terenu zgodnie z wyznaczonym przebiegiem na rysunku planu – załącznik graficzny nr 8.
- b) Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
- budynek mieszkalny wolnostojący, do II kondygnacji, realizowany jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym,
 - dach wielospadowy, o nachyleniu od $20^{\circ} \div 40^{\circ}$, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych,
 - budynek garażowy wbudowany w bryłę budynku mieszkalnego, przybudowany do budynku lub wolnostojący,
 - ustala się obowiązującą przednią linię zabudowy 6 m od granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - ustala się obsługę komunikacyjną dla działki 74/12 wzdłuż drogi krajowej KDK 24 z wyznaczonej drogi zbiorczej K1,
 - obsługa komunikacyjna z istniejących dróg, zachowując odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, pola widoczności i parametry zjazdów,
 - nie dopuszcza się wjazdu z drogi krajowej KDK 24,
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej KDK 24 w wielkości 25, 50, 75 m zgodnie z rysunkiem planu dla działek o nr ewid. 167 i 74/12,
 - powierzchnia całkowitej zabudowy: nie przekraczająca 50% powierzchni terenu wyznaczonego na rysunku planu,
 - obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg gminnych (lokalnych), włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego, ustala się urządzenia utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej.
- c) Na terenie zabudowy lotniskowej ML, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
- budynek lotniskowy wolnostojący, do II kondygnacji, realizowany jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym,
 - dach wielospadowy o nachyleniu od $20^{\circ} \div 40^{\circ}$, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych,
 - budynek garażowy wbudowany w bryłę budynku lotniskowego, przybudowany do budynku lub wolnostojący,
 - ustala się obowiązującą przednią linię zabudowy 7 m od granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - powierzchnia całkowitej zabudowy: nie przekraczająca 40% powierzchni terenu wyznaczonego na rysunku planu,
 - obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg gminnych (lokalnych), włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego, ustala się urządzenia utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej.
- d) Na terenie parkingu ogólnodostępnego KS – przeznaczonego do obsługi przyjezdnych na obiekty zabytkowe, należy:
- stanowiska postojowe zaprojektować w zależności od usytuowania w stosunku do krawędzi jezdni, w sposób określony szczególnych i odrębnych oraz Polskich Normach,
 - konstrukcja nawierzchni jezdni musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na powstawanie kolein,
 - dla pozostałych parametrów stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach odrębnych i szczególnych oraz Polskich Normach,
 - projekt urządzenia parkingu przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu z uwagi na lokalizację parkingu w sąsiedztwie obiektu objętego ochroną konserwatorską.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska.
- 1) Ustala się realizację infrastruktury technicznej dla obsługi terenów przyległych do drogi krajowej KDK 24 poza jej pasem drogowym, dotyczy działek o nr ewid.: 167 w miejscowości Lubosz, 74/12 w miejscowości Chorzewo.
 - 2) Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy określonych w ust. 2, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków, na obszarach oznaczonych symbolem MR, MN i ML oraz KS:
 - a) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych oraz podłączenie obszarów przyległych, objętych planem, do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
 - c) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wodnych,

- d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci energetycznej na zasadach określonych przez dysponenta sieci,
 - e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- a) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie ścieków lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - b) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi przez nie dopuszczanie do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przez niekorzystne przekształcanie ich budowy i niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków,
 - c) zakazuje się:
 - prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
 - lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - d) zachować przewidziane przepisami odległości od istniejących linii energetycznych, plan dopuszcza przebudowę istniejących linii zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

3. Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.

§8

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej gminy Kwilcz traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz uchwalony przez Radę Gminy Kwilcz uchwałą nr V/29/94 z dnia 12 grudnia 1994 r. (opublikowany w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23, poz. 267 z dnia 15 grudnia 1994 r.), w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1. wieś Lubosz – część działki nr 167	30%
2. wieś Lubosz – działka nr 136/5	30%
3. wieś Lubosz – działka nr 287/1 ÷ 287/9	30%
4. wieś Chorzewo – działka nr 74/12	30%
5. wieś Orzeszkowo – działka nr 105	30%
6. wieś Orzeszkowo – część działki nr 68/19	30%
7. wieś Kumatowice – działka nr 18	30%
8. wieś Kumatowice – działka nr 25/4	30%

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kwilczu.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik

KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ SKALA 1:1000

Mapę wykonano w Biurze Geodezyjnej Obsługi Nieruchomości „GEO - MAPA” - Jerzy

MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID. 167 W MIEJSCOWOŚCI LUBOSZ – GMINA KWILCZ SKALA 1:1000

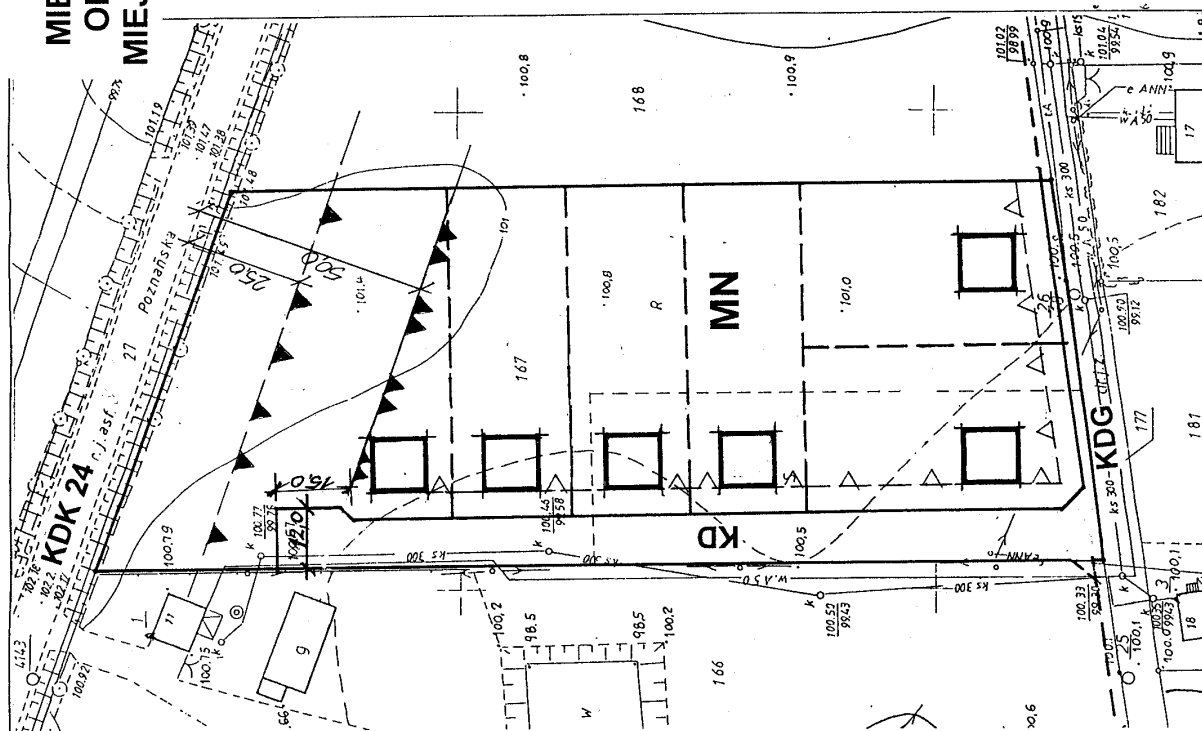
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY KWILCZ
NR ~~XXV/235/2001~~
Z DZIAŁKI O NR EWID. 167
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ. Z DZIAŁKI

RADA GMINY
KWILCZ
woj. wielkopolskie

Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Korpik

OZNACZENIA:

MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
---	granica zatwierdzenia planu
---	linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
---	linia wewnętrznego podziału działek
△△△	obowiązująca linia zabudowy
▲▲▲	nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nieprzeznaczonych na pobyt ludzi
▲▲▲	nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi
□	orientacyjny obrys budynku
KDK 24	droga krajowa
KDG	droga gminna
KD	droga dojazdowa



WOJ. : WIELKOPOLSKIE
POWIAT : MIEDEZYCHÓD
GMINA : KWILCZ
OBREB : LUBOSZ
NR MAPY: 412.343.141
NR DZIAŁKI: 167
NR KERG: 739-8/2001
NR KS. ROB: 10440

Mapa aktualizowana - stan
aktualizacji na dzień 07-05-2001
Nie wykluca się istnienia w terenie
urządzeń podziemnych nie wykazanych na
niniejszej mapie, które nie zostały
zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji
i na które brak danych w istniejących
branżowych.

10-05-2001
739-8/2001

10-05-2001
739-8/2001

BIURO GEODEZYJNEJ OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
GEO - MAPA
Jerzy Zoidlic
ul. Świdnicka 62/400, 62-800
tel. (0-61) 745 45 21 kom. 0 61 745 511
NIP 595-172 41 49, REGON 141528-508

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU PARKINGU
OGÓLNODOSTĘPNEGO NA OBSZARZE
DZIAŁKI O NR EWID. 136/5 W
MIEJSCOWOŚCI LUBOSZ – GMINA KWILCZ
SKALA 1:1000**

OZNACZENIA:

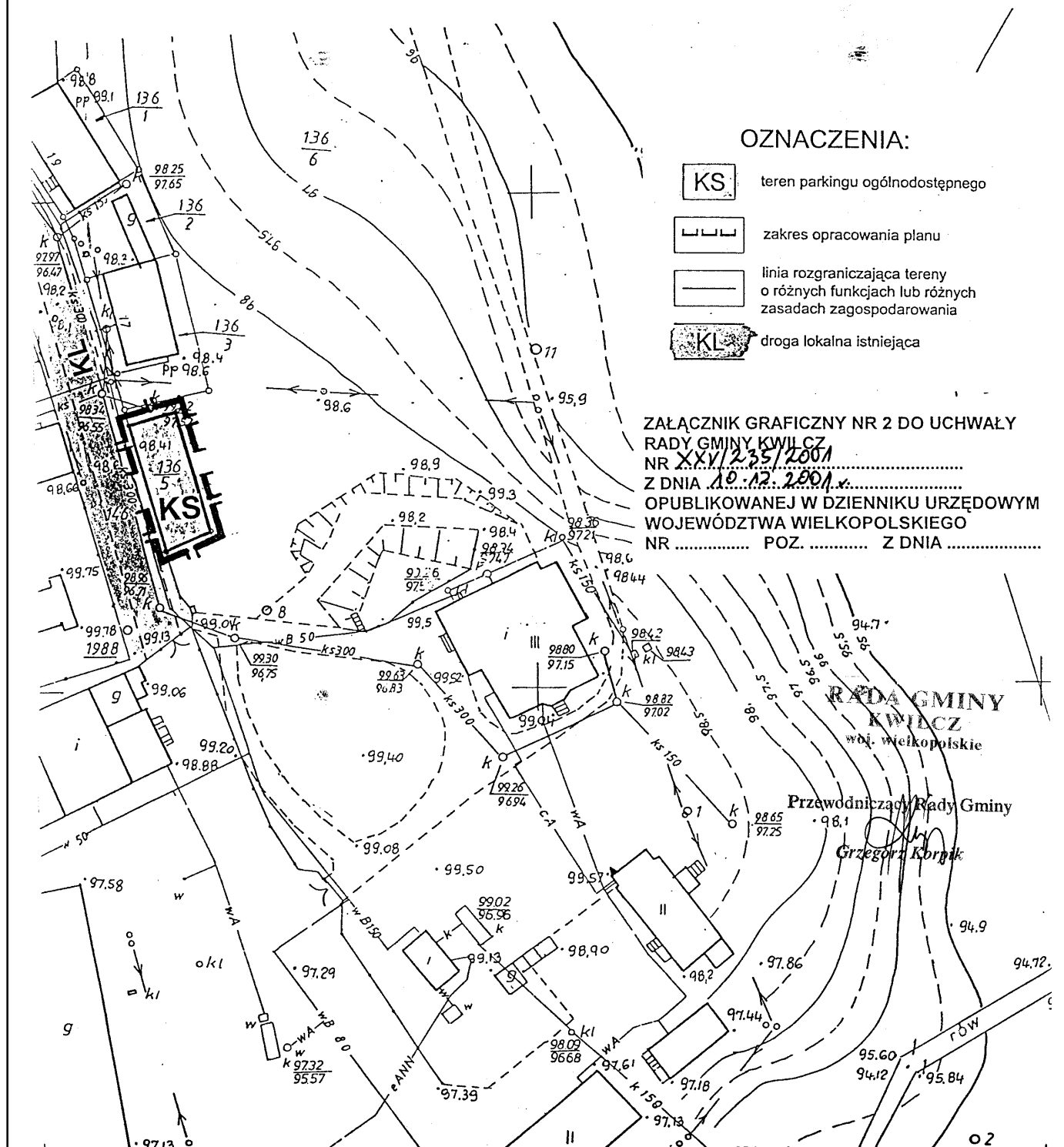
- KS** teren parkingu ogólnodostępnego
- zakres opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny
o różnych funkcjach lub różnych
zasadach zagospodarowania
- KL** droga lokalna istniejąca

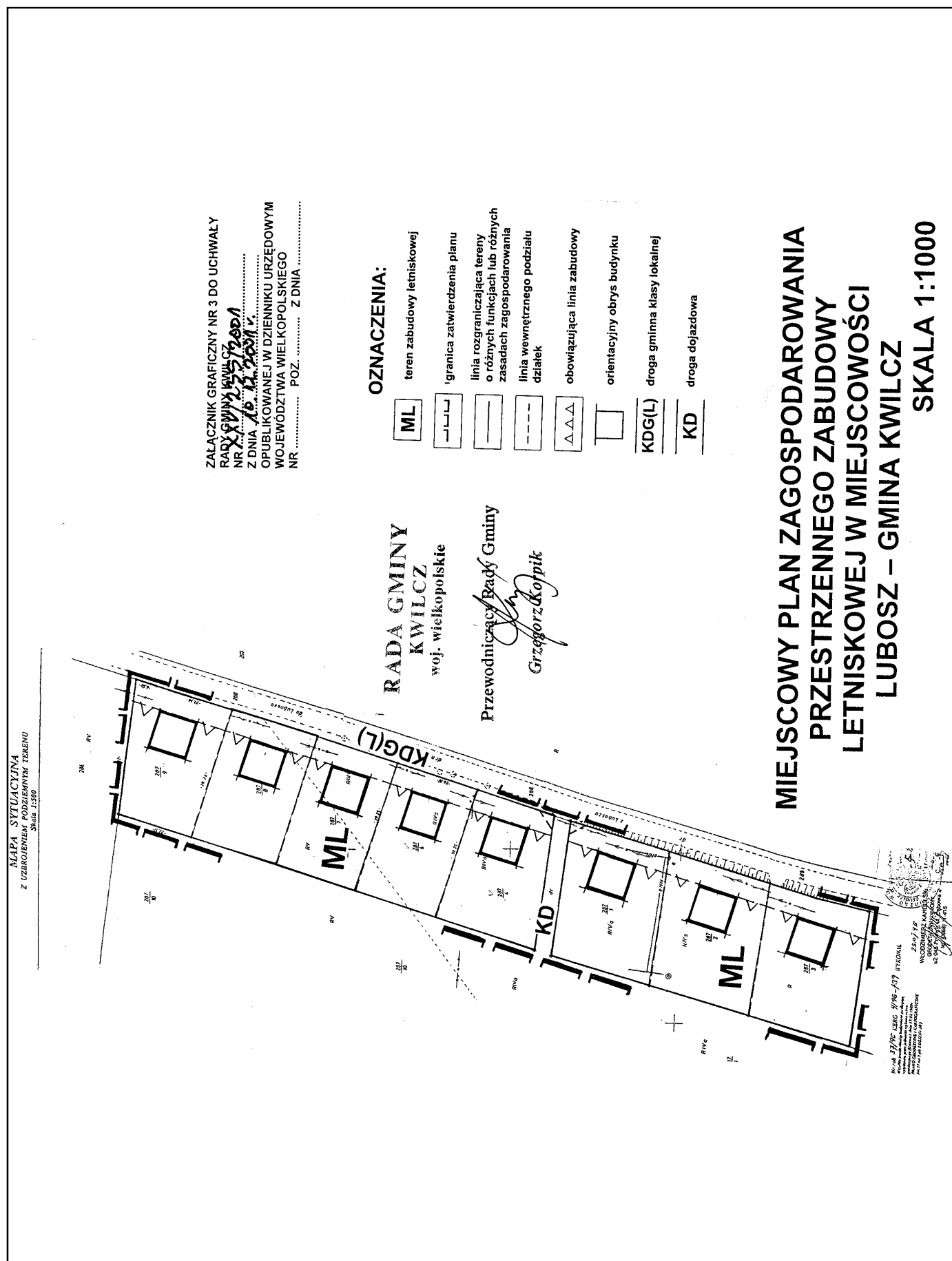
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY
RADY GMINY KWILCZ
NR XXV/235/2001
Z DNIA 10.12.2001 r.
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ. Z DNIA

**RADA GMINY
KWILCZ**
woj. wielkopolskie

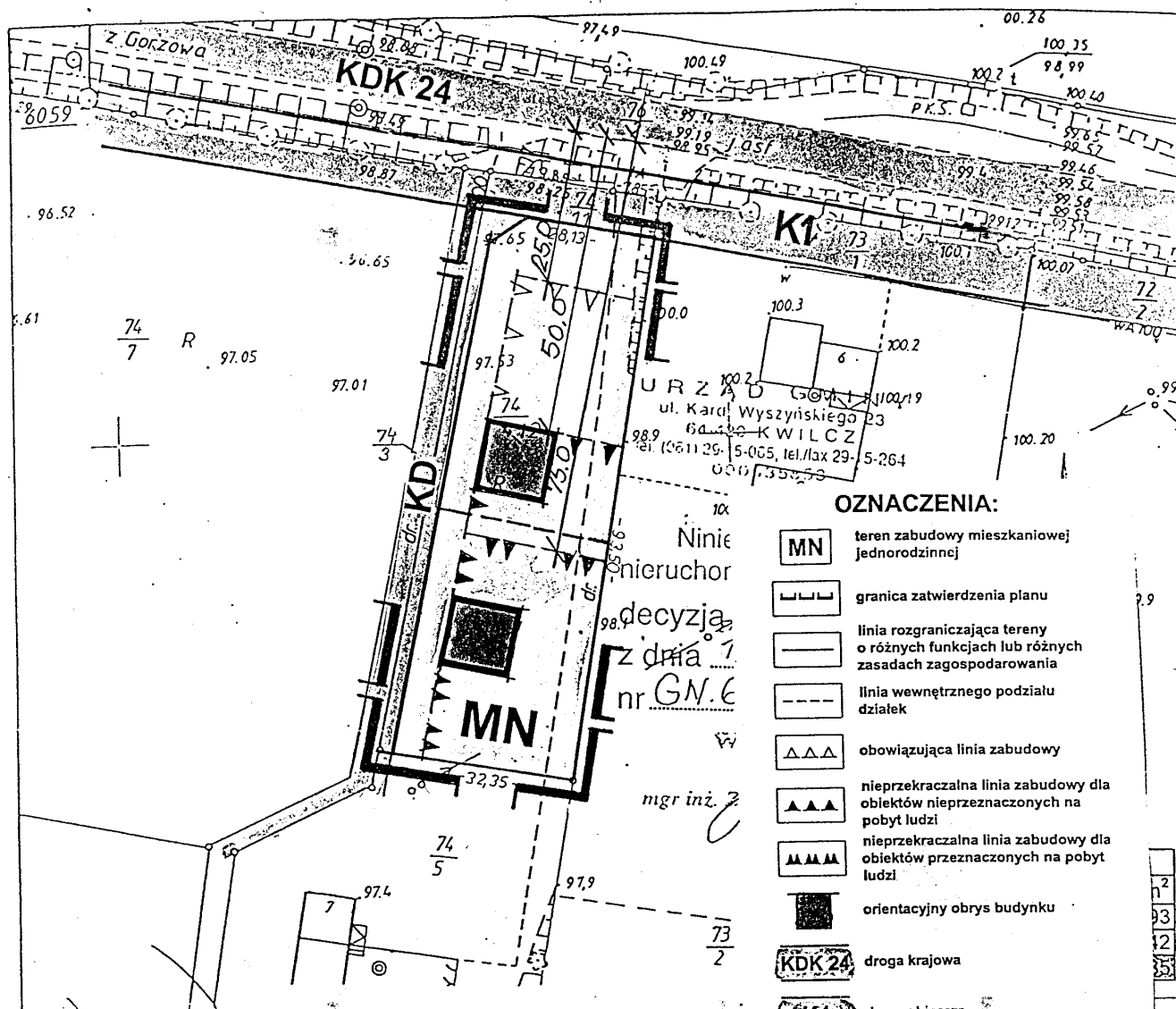
Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Korpik





Projekt podziału Skala 1:1000



OZNACZENIA:

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- granica zatwierdzenia planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wewnętrznego podziału działek
- △△△** obowiązująca linia zabudowy
- ▲▲▲** nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nieprzeznaczonych na pobyt ludzi
- ▲▲▲** nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi
- orientacyjny obrys budynku
- KDK 24** droga krajowa
- K1** droga zbiorcza
- KD** droga dojazdowa
- linia elektroenergetyczna napowietrzna 0,4kV

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 DO UCHWAŁY
RADY GMINY KWILCZ
NR XXV/235/2001
Z DNIA 10.12.2001 r.

KERG 740-1/2000
Województwo wielkopolskie
Powiat Międzybóże
Gmina Kwilcz
Obręb Chorzewo

OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ. Z DNIA

RADA GMINY
KWILCZ
woj. wielkopolskie

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
NA OBSZARZE DZIAŁKI
O NR EWID. 74/ 12 W MIEJSCOWOŚCI
CHORZEWO – GMINA KWILCZ**

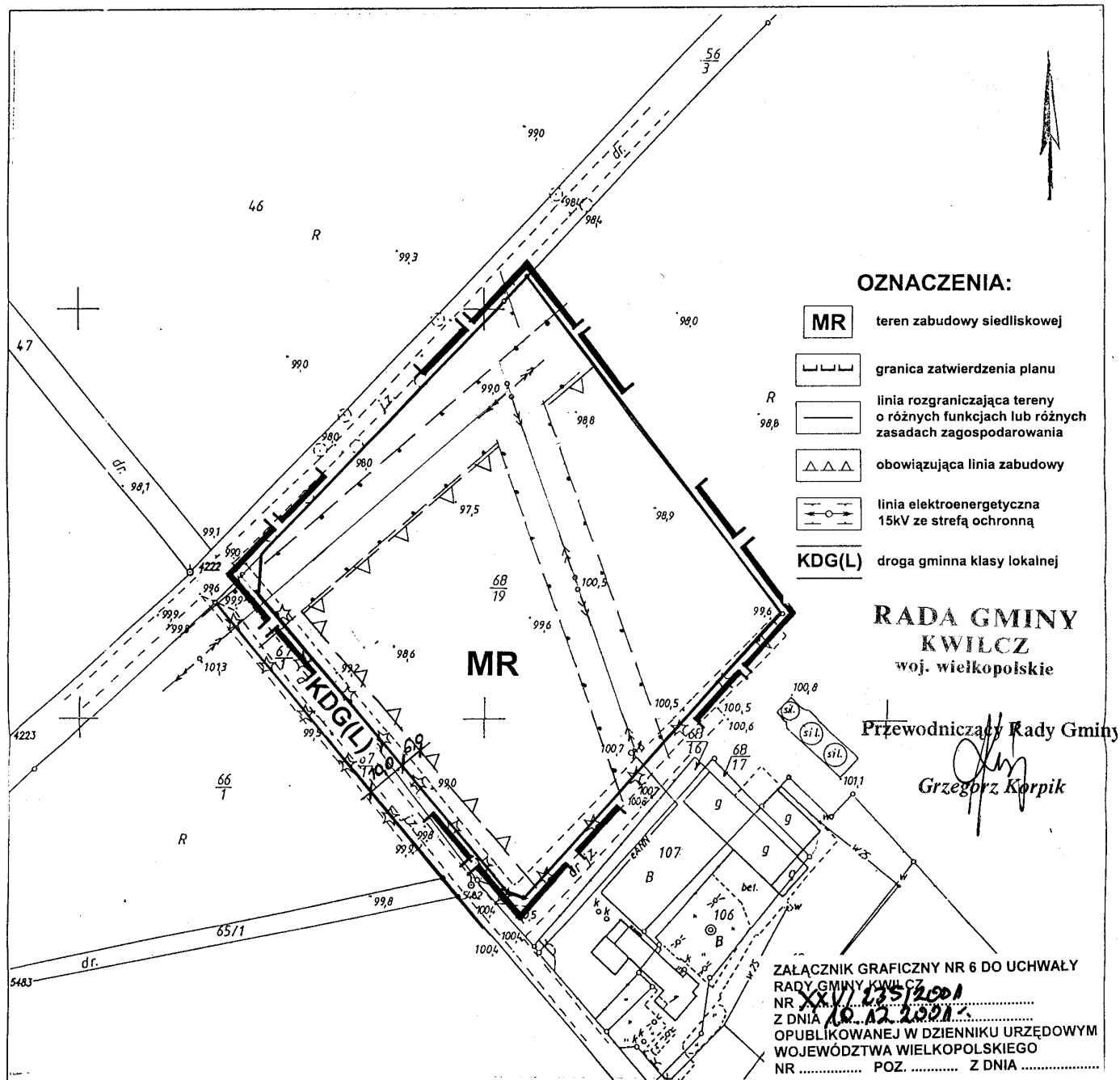
Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Korpik

SKALA 1:1000

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

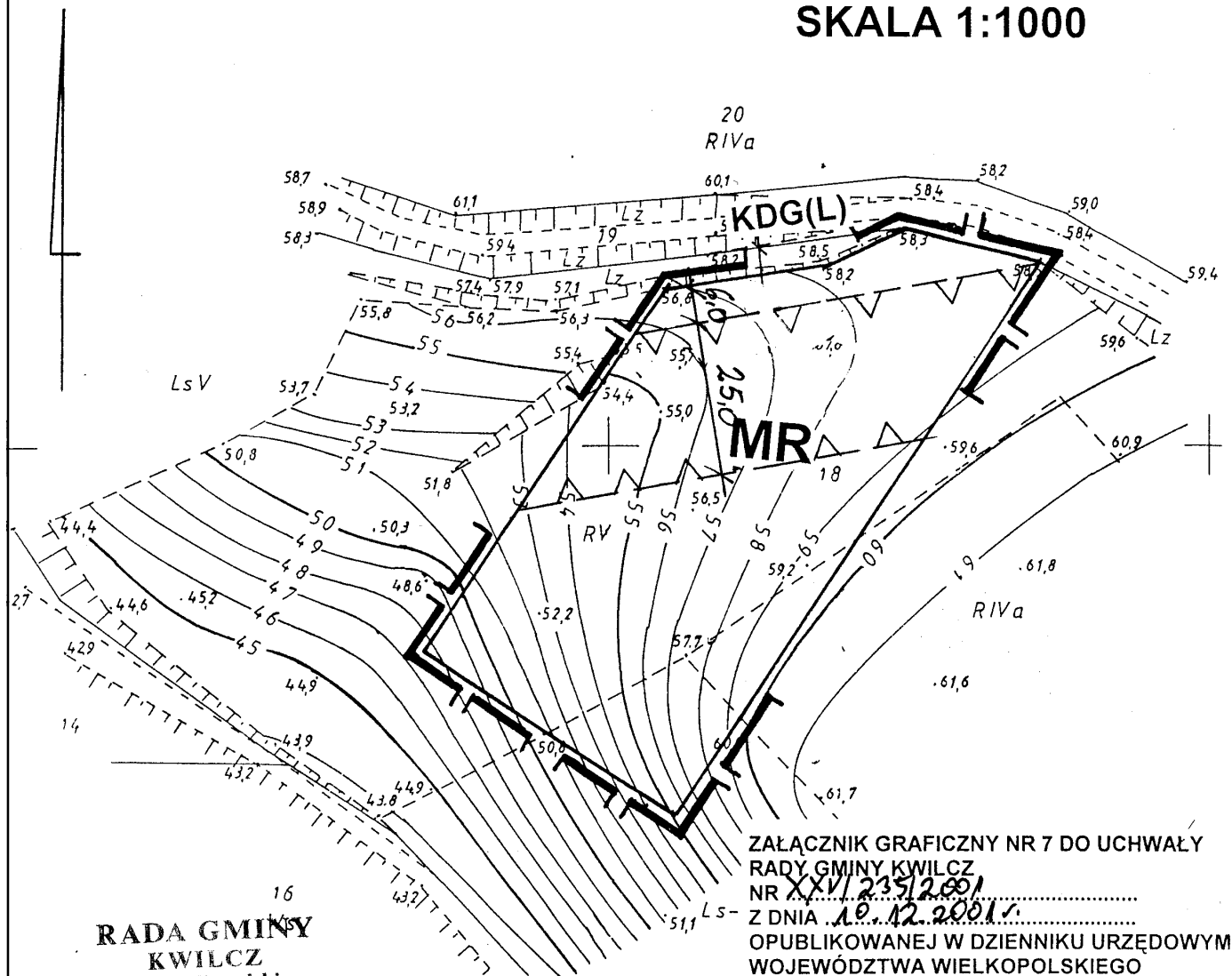
Skala 1:1000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY
SIEDLISKOWEJ NA OBSZARZE DZIAŁKI
O NR EWID. 68/19 W MIEJSCOWOŚCI
ORZESZKOWO – GMINA KWILCZ**

SKALA 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY
SIEDLISKOWEJ NA OBSZARZE DZIAŁKI
O NR EWID. 18 W MIEJSCOWOŚCI
KURNATOWICE – GMINA KWILCZ
SKALA 1:1000**



**RADA GMINY
KWILCZ**
woj. wielkopolskie

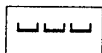
Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Korpik

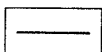
OZNACZENIA:



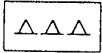
teren zabudowy siedliskowej



granica zatwierdzenia planu



linia rozgraniczająca tereny
o różnych funkcjach lub różnych
zasadach zagospodarowania



obowiązująca linia zabudowy



droga gminna (lokalna)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 7 DO UCHWAŁY
RADY GMINY KWILCZ

NR XXV/235/2001

Z DNIA 16.12.2001r.

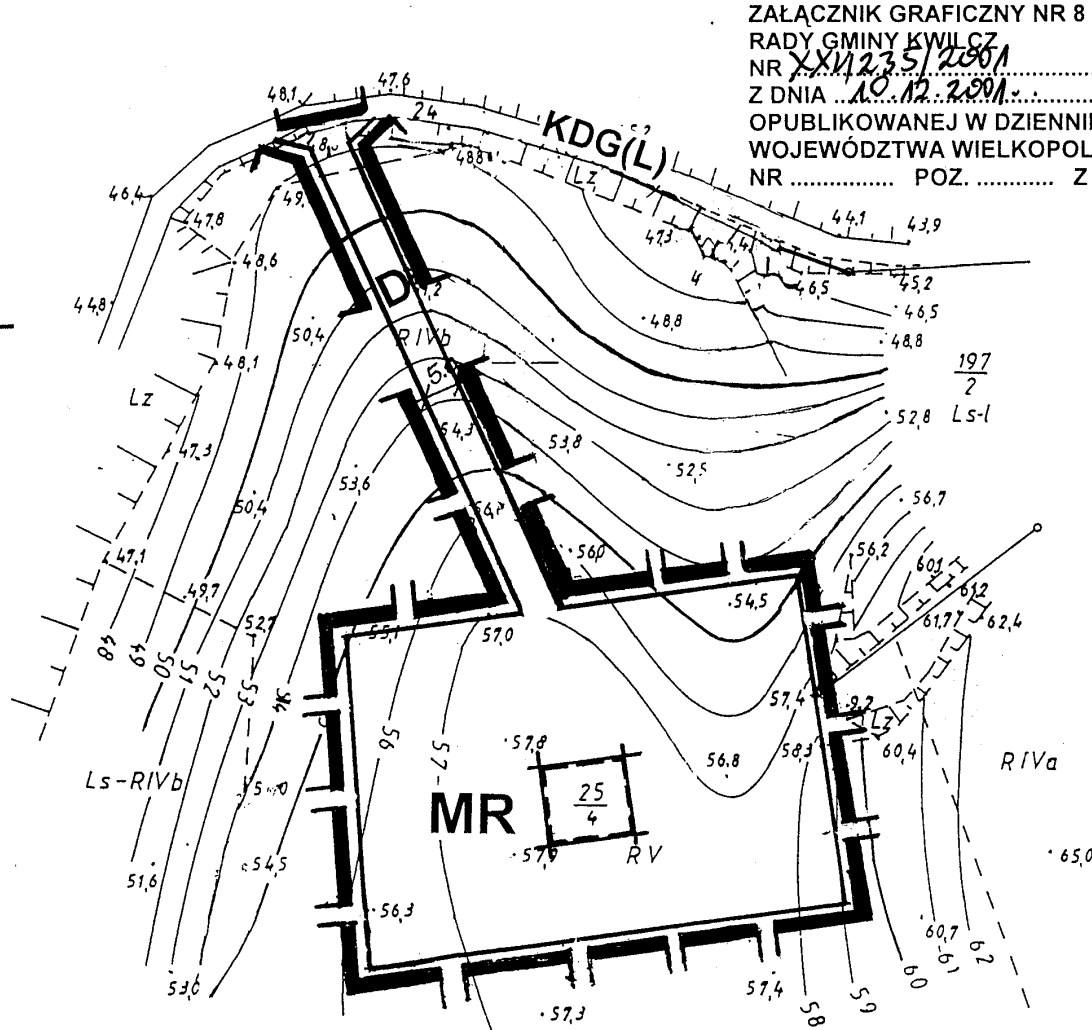
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ. Z DNIA

16-05-2001
690-16/2001

16-05-2001 *Jagoda*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY
SIEDLISKOWEJ NA OBSZARZE DZIAŁKI
O NR EWID. 25/4 W MIEJSCOWOŚCI
KURNATOWICE – GMINA KWILCZ
SKALA 1:1000**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 8 DO UCHWAŁY
RADY GMINY KWILCZ
NR ~~XXI/1235/2001~~
Z DNIA ~~10.12.2001~~
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ. Z DNIA



**RADA GMINY
KWILCZ**
woj. wielkopolskie

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Korpik

OZNACZENIA:

- | | |
|---|--|
|  | teren zabudowy siedliskowej |
|  | granica zatwierdzenia planu |
|  | linia rozgraniczająca tereny
o różnych funkcjach lub różnych
zasadach zagospodarowania |
|  | droga gminna (lokalna) |
|  | dojazd wewnętrzny do siediska |

STANOWISKO RADY GMINY KWILCZ
16-05-2001
690-16/2001
16-05-2001
16-05-2001

4496

UCHWAŁA Nr LI/491/01 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 13 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany uchwał Nr XXV/138/95 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 sierpnia 1995 r. i Nr XLVI/243/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 stycznia 1997 r. o utworzeniu Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.), art. 32, 34 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079 z późn.zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

Wprowadza się następujące zmiany do uchwał: Nr XXV/138/95 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 sierpnia 1995 r. i Nr XLVI/243/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 stycznia 1997 r.:

1. §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Wyznacza się Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmujący tereny wyróżniające się krajobrazowo o cennych wartościach przyrodniczych i naukowo-dydaktycznych, położone w obrębie Biedruska, Gmina Suchy Las, Województwo Wielkopolskie i ustala jego granice w sposób następujący:

- od północy granica przebiega wzdłuż granicy administracyjnej z Gminą Oborniki,
- od południa granica przebiega wzdłuż granicy z miejscowością Suchy Las, wzdłuż północnej granicy Wysypiska Odpadów Komunalnych m. Poznania, wzdłuż granicy administracyjnej z m. Poznaniem, wzdłuż wschodniej granicy działki o Nr ewid. 234L, wzdłuż wschodniej granicy działki o Nr ewid. 220L, do rozwidlenia dróg Radojewo-Biedrusko, wzdłuż wschodniej granicy działki 219L/5 wzdłuż północnej granicy działki o Nr ewid. 219L/6 i

wzdłuż wschodnich granic działek o Nr ewid. 219L/6, 219L/7 i 219L/8,

- od wschodu granica przebiega wzdłuż rzeki Warty z wyłączeniem miejscowości Biedrusko,
- od zachodu granica przebiega równolegle do ulicy Obornickiej zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały mapą (załącznik Nr 1).

2. §2 otrzymuje następujące brzmienie:

Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko obejmuje tereny o łącznej powierzchni 7266,9 ha zgodnie z załączonym do niniejszej uchwały zestawieniem gruntów (załącznik Nr 2).

§2

Pozostałe postanowienia uchwał wymienionych w §1 niniejszej uchwały zachowują swoją moc.

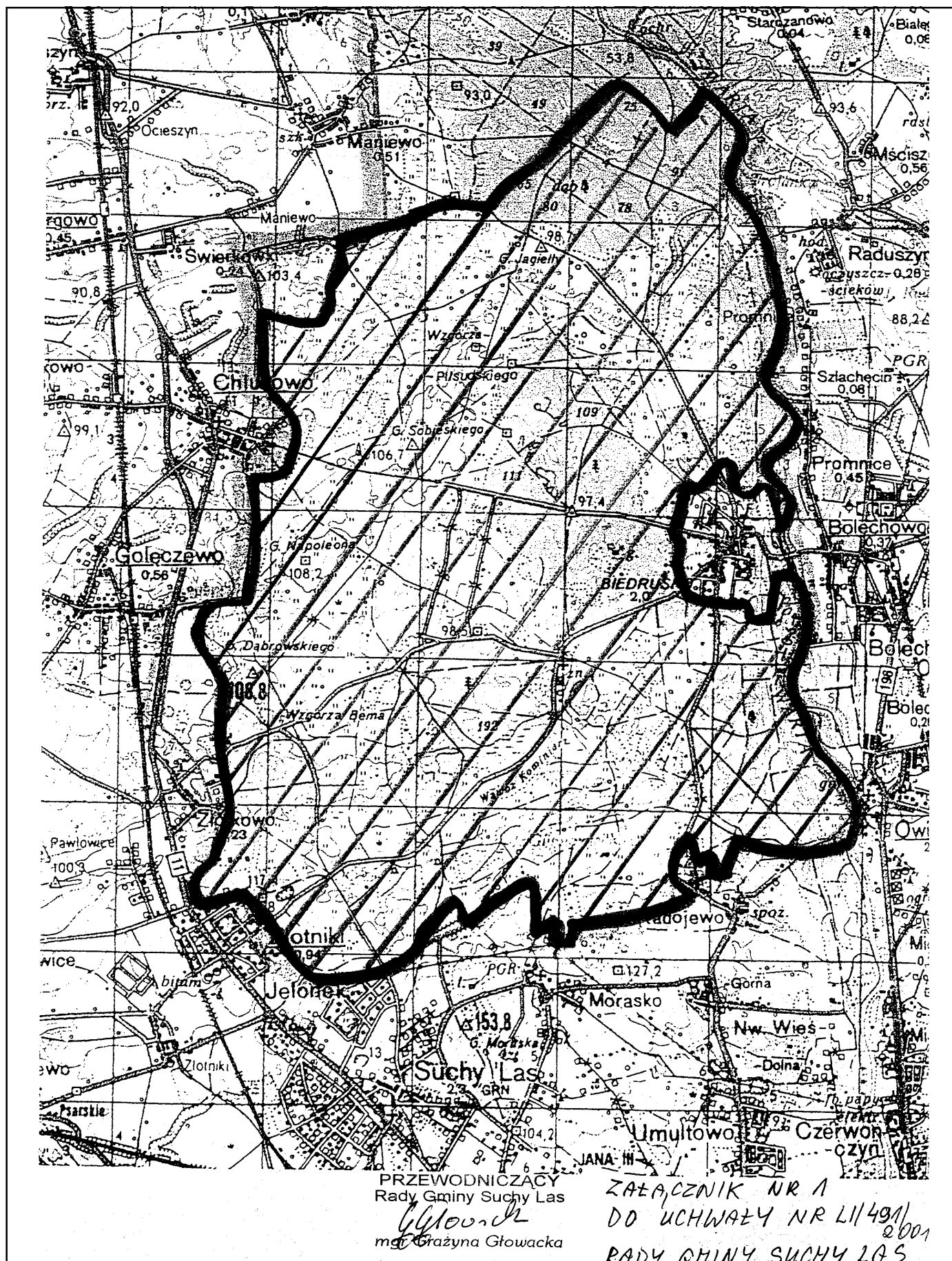
§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LI/491/2001
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 13 grudnia 2001 r.**

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW NA TERENIE OBSZARU
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BIEDRUSKO**

1. Zestawienie gruntów do Uchwały Nr XXV/138/95 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 sierpnia 1995 r. 7554,8 ha
2. Korekta powierzchni przez odjęcie:

- a) powierzchni Wysypiska Odpadów Komunalnych 48,8 ha
- b) powierzchni wsi Biedrusko 226,3 ha
- c) powierzchni działek powstałych na podstawie działek o Nr ewid. 219L/3 i 219L/4 2,3 ha
- d) powierzchni działki Lasów Państwowych nr ewid. 219L/2 8,1 ha
- e) powierzchni odcinków dróg graniczących z w/w działkami 2,4 ha

Razem p. 2: 287,9 ha

3. Zestawienie gruntów na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko:

7554,8 – 287,9 = 7266,9 ha

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

4497

UCHWAŁA Nr LI/496/01 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 13 grudnia 2001 r.

w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230 z późn. zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

Przyjmuje się do realizacji „Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych” na rok 2002, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

**Załącznik do uchwały
Nr LI/496/2001
z dnia 13.12.2001 r.**

**GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI
I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH**

I. WPROWADZENIE

„Alkoholizm jest przewlekłą chorobą o nieznannej etiologii, powolnym i podstępny początku, charakterystycznych objawach podmiotowych i przedmiotowych oraz rozmaitym nasileniu. (...)

Pojęcie alkoholizmu oznacza także upośledzenie funkcjonowania społecznego zarówno alkoholika jak i jego rodziny”.

Nadużywanie alkoholu pomimo licznych zabiegów podejmowanych w ciągu ostatnich lat przez władze gminy, wciąż stanowi zagrożenie dla społeczeństwa. Obecnie grupą społeczną najbardziej narażoną na szkodliwy wpływ alkoholu jest młodzież.

Do rosnącej popularności napojów alkoholowych wśród młodzieży znacząco przyczyniły się wszelkiego rodzaju reklamy i promocje, mimo iż nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230 z późn.zm.) znacznie ogranicza ich destruktywny wpływ, to zaistniałe już konsekwencje, jakie pośrednio stały się ich udziałem, będą wymagały wieloletniej działalności profilaktyczno-edukacyjnej.

Kolejną grupą społeczną, do której kierowany jest program, to osoby współuzależnione. Nadużywanie alkoholu ma ogromny wpływ na zanikanie kultury życia społecznego, rodzi negatywne skutki materialne dla osób i rodzin dotkniętych tym problemem, prowadzi do rozbicia rodzin, brutalizacji życia i sieroctwa społecznego.

prof. dr hab. med. Artur Czyżyk wyd. zb. „The Merck Manual Podręcznik Diagnostyki i Terapii” Urban & Partner, Wrocław 2001

Dlatego też program kierowany jest do wszystkich grup społecznych w jakikolwiek sposób związanych z problemem alkoholowym, bądź też zagrożonych prawdopodobieństwem jego wystąpienia.

W związku z powyższym głównym celem programu jest: Ograniczenie spożycia napojów alkoholowych i negatywnych skutków jego nadużywania oraz zmniejszenie liczby nowych przypadków uzależnień.

W ramach głównego celu wyróżnia się następujące cele szczegółowe:

1. Objęcie dzieci i młodzieży szkolnej programami profilaktycznymi uczącymi umiejętności służących zdrowemu i trzeźwemu życiu, w szczególności uczniów w wieku 10-15 l.
 - zorganizowanie teatru profilaktycznego (lokalna grupa młodzieżowa),
 - zorganizowanie wykładów dla młodzieży
 - rozpowszechnianie plakatów, ulotek i biuletynów
2. Kontynuacja działania 5 świetlic socjoterapeutycznych, w ramach których zapewniona jest:
 - opieka pedagogiczna
 - zajęcia kulturalno-oświatowe
 - posiłek
 - specjalistyczne zajęcia terapeutyczne
 - pomoc w nauce
3. W miarę możliwości uruchomienia szóstej świetlicy dla dzieci z Zielątkowa.
4. Interwencje profilaktyczne wobec grup podwyższonego ryzyka
 - dzieci z rodzin z problemem alkoholowym oraz z rodzin niewydolnych wychowawczo.
5. Edukacja rodziców, nauczycieli i wychowawców w zakresie pomagania młodzieży w utrzymaniu abstynencji.
6. Zwiększenie dostępności i skuteczności zorganizowanych form pomocy psychologicznej i prawnej dla rodzin z problemem alkoholowym, w których występuje zjawisko przemocy domowej.
7. Zwiększenie częstotliwości działania świetlic poprzez przyjęcie wolontariuszy.
8. Zorganizowanie rajdu rowerowego wspólnie z Towarzystwem Przyjaciół Gminy Suchy Las dla dzieci z rodzin niewydolnych wychowawczo oraz dla ich rodziców.
9. Pomoc w zorganizowaniu obozu sportowego – kół sportowych działających na terenie gminy Suchy Las.

10. Wspólne z Sucholeskim Stowarzyszeniem Pomocy Dzieciom zorganizowanie „zajęcia” w sali sesyjnej urzędu gminy, dla dzieci ze świetlic.
11. Zorganizowanie wypoczynku letniego dla dzieci ze świetlic socjoterapeutycznych.
12. Wspólne z Sucholeskim Stowarzyszeniem Pomocy Dzieciom zorganizowanie wypoczynku letniego dla grupy dzieci ze świetlic w miesiącu sierpniu 2002 r.
13. Utrzymanie Klubu Abstynenta „ROMAN” w Chłudowie.
14. Prowadzenie punktu konsultacyjnego w Klubie Abstynenta „ROMAN” w Chłudowie – funkcjonowanie „telefonu zaufania”.
15. Pozyskiwanie sponsorów.
16. Inicjowanie działań lokalnych w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych.
17. Dofinansowanie i współtworzenie akcji, konkursów i innych imprez propagujących ideę trzeźwości.
18. Podejmowanie czynności zmierzających do orzeczenia o zastosowaniu wobec osoby uzależnionej od alkoholu, obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie leczenia odwykowego.
19. Utrzymanie w mocy zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży.
20. Współpraca z OPS w zakresie szeroko rozumianej pomocy osobom uzależnionym i ich rodzinom.
21. Współpraca z Komisarzatem Policji w Suchym Lesie w zakresie Pomarańczowej Linii oraz Niebieskiej Karty.
22. Podejmowanie interwencji w związku ze sprzedażą napojów alkoholowych osobom nietrzeźwym, poniżej 18 roku życia, a także w przypadku nie przestrzegania warunków promocji i reklamy napojów alkoholowych.
23. Stała rubryka w „Miesięczniku Sucholeskim” informująca o funkcjonowaniu świetlic, Klubu Abstynenta oraz „telefonu zaufania”.
24. Ustala się następujące zasady wynagradzania członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych:
 - a) za udział w posiedzeniu Komisji, członkowie otrzymują wynagrodzenie w formie diety w wysokości 10% najniższego wynagrodzenia brutto.
 - b) przez najniższe wynagrodzenie rozumie się wynagrodzenie określone przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w drodze rozporządzenia.
 - c) podstawę do wypłacenia wynagrodzenia, o którym mowa w pkt a), stanowi podpis złożony na listach obecności z poszczególnych posiedzeń komisji.
 - d) postanowienia o treści ust. a-b stosuje się odpowiednio do przewodniczącego Komisji.
 - e) koszty wynagrodzeń pokrywane są z dochodów z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

4498

UCHWAŁA Nr XXX/258/01 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2002 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późn.zm.) Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§1

Podatek od środków transportowych wynosi rocznie:

1. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu od 3,5 t do 5,5 t włącznie, wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:
 - 1) do 1992 r. włącznie 480 zł,
 - 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 440 zł,
 - 3) od 2001 r. 400 zł,
- 1a. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu od 3,5 t do 5,5 t włącznie, nie wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:
 - 1) do 1992 r. włącznie 600 zł,
 - 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 550 zł,
 - 3) od 2001 r. 500 zł,
2. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 5,5 t do 9 t włącznie, wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:
 - 1) do 1992 r. włącznie 800 zł,
 - 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 720 zł,
 - 3) od 2001 r. 640 zł,
- 2a. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 5,5 t do 9 t włącznie, nie wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:
 - 1) do 1992 r. włącznie 1.000 zł,
 - 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 900 zł,
 - 3) od 2001 r. 800 zł,
3. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 9 t do mniej niż 12 t włącznie, wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:
 - 1) do 1992 r. włącznie 960 zł,
 - 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 880 zł,
 - 3) od 2001 r. 800 zł,
- 3a. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 9 t do mniej niż 12 t włącznie, nie wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:
 - 1) do 1992 r. włącznie 1.200 zł,
 - 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 1.100 zł,
 - 3) od 2001 r. 1.000 zł,
4. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 t (czyli od 12 t), stawki podatku określone są w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 t do 8 t włącznie, wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:

- 1) do 1992 r. włącznie 960 zł,
- 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 880 zł,
- 3) od 2001 r. 800 zł,

- 5a. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 t do 8 t włącznie, nie wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:

- 1) do 1992 r. włącznie 1.200 zł,
- 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 1.100 zł,
- 3) od 2001 r. 1.000 zł,

- 5b. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 8 t i poniżej 12 t, wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:

- 1) do 1992 r. włącznie 1.120 zł,
- 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 1.040 zł,
- 3) od 2001 r. 960 zł,

- 5c. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 8 t i poniżej 12 t, nie wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:

- 1) do 1992 r. włącznie 1.400 zł,
- 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 1.300 zł,
- 3) od 2001 r. 1.200 zł,

6. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 t, stawki podatku określone są w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

7. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą od 7 t do 10 t włącznie, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od roku produkcji przyczepy i naczepy:

- 1) do 1992 r. włącznie 400 zł,
- 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 300 zł,
- 3) od 2001 r. 200 zł,

- 7a. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą powyżej 10 t do poniżej 12 t, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od roku produkcji przyczepy i naczepy:

- 1) do 1992 r. włącznie 600 zł,
2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 500 zł,
3) od 2001 r. 400 zł,
8. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 t, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, stawki podatku określone są w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.
9. od autobusów do mniej niż 30 miejsc, wyposażonych w katalizator spalin, instalację gazową lub jedno z tych urządzeń, w zależności od roku produkcji pojazdu:
- 1) do 1992 r. włącznie 720 zł,
2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 620 zł,
3) od 2001 r. 520 zł,
- 9a. od autobusów do mniej niż 30 miejsc, nie wyposażonych w katalizator spalin, instalację gazową, w zależności od roku produkcji pojazdu:
- 1) do 1992 r. włącznie 900 zł,
2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 800 zł,
3) od 2001 r. 700 zł,
- 9b. od autobusów o liczbie miejsc równej lub wyższej niż 30, wyposażonych w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:
- 1) do 1992 r. włącznie 1.360 zł,
2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 1.260 zł,
3) od 2001 r. 1.160 zł,
- 9c. od autobusów o liczbie miejsc równej lub wyższej niż 30, nie wyposażonych w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:
- 1) do 1992 r. włącznie 1.700 zł,
2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 1.600 zł,
3) od 2001 r. 1.500 zł.

§2

Uchyła się uchwałę Nr XXIX/247/01 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2002 rok.

§3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miejskiemu Gminy Rawicz.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do podatku w 2002 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) Eugeniusz Kopczyński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/258/01
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 19 grudnia 2001 r.

STAWKI PODATKOWE DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W §1 UST. 4 UCHWAŁY

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	1.000	1.050
13	14	1.050	1.100
14	15	1.100	1.150
15	18	1.150	1.200
Trzy osie			
15	17	1.050	1.100
17	19	1.100	1.200
19	21	1.200	1.300
21	23	1.300	1.400
23	25	1.400	1.500
25	26	1.500	1.600
Cztery osie i więcej			
23	25	1.300	1.400
25	27	1.400	1.500
27	29	1.500	1.600
29	31	1.600	2.200
31	32	1.700	2.250

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) Eugeniusz Kopczyński

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/258/01
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 19 grudnia 2001 r.

STAWKI PODATKOWE DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W §1 UST. 6 UCHWAŁY

Masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	1.500	1.600
18	25	1.600	1.700
25	31	1.700	1.750
31	40	1.750	1.770
Trzy osie			
36	40	1.700	1.750
40	44	1.800	2.250

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) Eugeniusz Kopczyński

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXX/258/01
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 19 grudnia 2001 r.**

**STAWKI PODATKOWE DLA POJAZDÓW
OKREŚLONYCH W §1 UST. 8 UCHWAŁY**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Minimalna stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	700	750

18	25	750	800
25	28	800	850
Dwie osie			
23	28	750	800
28	33	800	850
33	38	850	1.200
38	44	1.000	1.500
Trzy osie			
36	38	800	900
38	44	900	1.200

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) *Eugeniusz Kopczyński*

4499

UCHWAŁA Nr XXX/259/01 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie wprowadzenia na obszarze gminy Rawicz opłaty administracyjnej

Na podstawie art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§1

Wprowadza się na obszarze gminy Rawicz opłatę administracyjną za:

- wydanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 18,00 zł
- wydanie wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 32,00 zł
- wpis do ewidencji działalności gospodarczej 90,00 zł
- zmianę wpisu w ewidencji działalności gospodarczej 45,00 zł
- sporządzenie protokołu z przyjęcia przez Przewodniczącego Zarządu lub Sekretarza Gminy ustnego oświadczenia zawierającego ostatnią wolę spadkodawcy:
 - w Urzędzie Miejskim 25,00 zł
 - poza Urzędem Miejskim 30,00 zł

§2

- Opłatę administracyjną wnosi się bezpośrednio po dokonaniu czynności, o której mowa w par. 1 do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz.
- Podatnikiem opłaty administracyjnej jest podmiot występujący z wnioskiem o dokonanie czynności.

§3

Tracą moc następujące uchwały:

- Nr III/17/98 Rady Miasta i Gminy Rawicz z dnia 23 grudnia 1998 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze MiG Rawicz opłaty administracyjnej,
- Nr XXII/189/2000 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie zmiany uchwały Nr III/17/98 Rady Miasta i Gminy Rawicz z dnia 23 grudnia 1998 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze MiG Rawicz opłaty administracyjnej,
- Nr XXIX/252/01 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 28 listopada 2001 roku w sprawie zmiany uchwały Nr III/17/98 Rady Miasta i Gminy Rawicz z dnia 23 grudnia 1998 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze MiG Rawicz opłaty administracyjnej.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Rawicz.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) *Eugeniusz Kopczyński*

4500

PREZES URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-820/1526-A/7/2001/I/MJ

Poznań, dnia 11 grudnia 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 27 września 2001 r.

Wojskowych Zakładów Motoryzacyjnych Nr 5 Przedsiębiorstwo Państwowe z siedzibą w Poznaniu

posiadające statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 000173203

zwane w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_{Wv} , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości minus 15,8%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 13,4%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_{Wv} , o których mowa w punkcie 2 – do dnia 31 stycznia 2003 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje z dnia 20 września 2000 r. na wytwarzanie ciepła Nr WCC/892/1526/U/3/2000/RW oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/925/1526/U/3/2000/RW, w dniu 5 października 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w

sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat ustalone zostały na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne X_{Wv} , uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_{Wv} – w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego – jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Zachodniego
Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu

(-) Henryk Kanoniczak

TARYFA DLA CIEPŁA

Wojskowe Zakłady Motoryzacyjne Nr 5
Przedsiębiorstwo Państwowe
z siedzibą w Poznaniu

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów

1. ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348, Nr 158, poz. 1024, oraz z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668, Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042, Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099),
2. rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. Nr 72, poz. 845),
3. rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053),
4. sprzedawca – Wojskowe Zakłady Motoryzacyjne Nr 5 w Poznaniu ul. Dąbrowskiego 262/280, 60-406 Poznań,

5. odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
6. źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia i instalacje służące do wytwarzania ciepła,
7. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
8. układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
9. zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki prowadzi działalność gospodarczą w zakresie:

- wytwarzania ciepła – decyzja Nr WCC/892/1526/U/3/2000/RW z dnia 20 września 2000 r.
- przesyłania i dystrybucji ciepła – decyzja Nr PCC/925/1526/U/3/2000/RW z dnia 20 września 2000 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono jedną grupę odbiorców:

Grupa 0.1 – odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 262/280 wodną siecią ciepłowniczą będącą własnością sprzedawcy do węzłów cieplnych będących własnością odbiorców i przez nich eksploatowanych.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Cena za zamówioną moc cieplną

roczna zł / MW / rok		rata miesięczna zł / MW / miesiąc	
netto	brutto	netto	brutto
50 026,44	61 032,24	4 168,87	5 086,02

2. Cena ciepła

netto zł/GJ	brutto zł/GJ
21,87	26,68

3. Cena nośnika ciepła

netto zł/m ³	brutto zł/m ³
8,14	9,93

4. Stawki opłat za usługi przesyłowe

stawka opłaty stałej				stawka opłaty	
roczna zł/MW/rok		rata miesięczna zł/MW/miesiąc		zmiennej zł/GJ	
netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
10 963,32	13 375,25	913,61	1 114,60	3,07	3,75

5. Stawka opłaty abonamentowej

roczna zł/punkt pomiarowy/rok		rata miesięczna zł/punkt pomiarowy/miesiąc	
netto	brutto	netto	brutto
112,20	136,88	9,35	11,41

W podanych w pkt 1 cenach i stawkach opłat brutto uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

6. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

6.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalanych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestycyjnego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 ze zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

6.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 6.1.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz §25 rozporządzenia taryfowego.

Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18-19 oraz §21-22 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
 stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzenia zmiany cen i stawek opłat

1. Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Dyrektor
Wojskowych Zakładów
Motoryzacyjnych Nr 5 w Poznaniu
(-) płk mgr inż. Janusz Potocki

4501

PREZES URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-820/1151-A/4/2001/III/AJ

Poznań, dnia 12 grudnia 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 16 listopada 2001 r.

Cukrowni „Gosławice” Spółka Akcyjna z siedzibą w Koninie

posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 310213960

zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości minus 10,0%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości minus 0,7%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w pkt 2 – do dnia 30 czerwca 2003 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 28 października 1998 r. na wytwarzanie ciepła Nr WCC/302/1151/U/OT-5/98/AB oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/314/1151/U/OT-5/98/AB, w dniu 16 listopada 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy. Współczynniki korekcyjne X_w , uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego X_w – w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego – jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a

- także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, ul. Grunwaldzka 1, 60-780 Poznań.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
 4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Zachodniego
Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

TARYFA DLA CIEPŁA

Cukrownia „Gostawice” S.A.
z siedzibą w Koninie

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów

1. ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348, Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 103, poz. 1099),
2. rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczególnych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053),
3. rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczególnych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. Nr 72, poz. 845),
4. sprzedawca – Cukrownia „Gostawice” S.A. ul. 150-Lecia Cukrownictwa 1, 62-506 Konin,
5. odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
6. źródło ciepła – przyłączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
7. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
8. układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów

- nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
9. zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zapotrzebowaniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła – Nr WCC/302/1151/U/OT-5/98/AB z dnia 28 października 1998 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/314/1151/U/OT-5/98/AB z dnia 28 października 1998 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego określono jedną grupę odbiorców:

Grupa A – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle sprzedawcy, dostarczanego siecią ciepłowniczą do instalacji odbiorczych, które stanowią własność sprzedawcy i są przez niego eksploatowane.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. W zakresie wytwarzania ciepła
 - 1.1. Cena za zamówioną moc cieplną

roczna (zł/MW/rok)		rata miesięczna (zł/MW/m-c)	
netto	brutto	netto	brutto
59579,76	72687,36	4964,98	6057,28

- 1.2. Cena ciepła

netto(zł/GJ)	brutto (zł/GJ)
18,60	22,69

1.3. Cena nośnika ciepła

netto(zł/m ³)	brutto (zł/m ³)
5,40	6,59

2. W zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła

2.1. Stawka opłaty stałej za usługę przesyłową

roczna (zł/MW/rok)		rata miesięczna (zł/MW/m-c)	
netto	brutto	netto	brutto
7476,00	9120,72	623,00	760,06

2.2. Stawka opłaty zmiennej za usługę przesyłową

stawka (zł/GJ)	
netto	brutto
2,34	2,85

2.3. Stawka opłaty abonamentowej

roczna (zł/pkt pomiarowy/rok)		rata miesięczna (zł/pkt pomiarowy/m-c)	
netto	brutto	netto	brutto
132,00	161,04	11,00	13,42

Przedstawione w pkt 1 i 2 ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

3.1. Przedsiębiorstwo nie planuje przyłączenia nowych odbiorców, a w przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 ze zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

3.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci ciepłowniczej osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem,

że nie będzie wyższy niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 3.1.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie ustalono zgodnie z art. 45 ustawy oraz §25 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w § 18, 19, 21, 22 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadku:
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
 stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzenia zmiany cen i stawek opłat

1. Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Członek Zarządu
Dyrektor ds. surowcowych
(-) inż. Włodzimierz Brzeziński

V-ce Prezes Zarządu
Dyrektor ds. technicznych
(-) mgr inż. Zbigniew Węgrzynowski

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny
(-) mgr inż. Wojciech Posacki

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, *e-mail* – dzu@poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – ACARUS, ul. Górczyczewskiego 4, Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań