



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 października 2003 r. **Nr 163**

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3044** – nr XI/55/03 Rady Gminy w Chodowie z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów 16280
- 3045** – nr XIV/111/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o numerze ewidencyjnym 471/5 – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las 16281
- 3046** – nr XIV/112/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chłudowie na terenie działki o numerze ewidencyjnym 101/3 i części działki o numerze ewidencyjnym 101/4 (rejon ul. Cmentarnej) 16284
- 3047** – nr XIV/113/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las 16287
- 3048** – nr XIV/114/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o numerach ewidencyjnych 561/13, 561/14 oraz części działek o numerach ewidencyjnych 562/4, 599, 600 16289
- 3049** – nr XIV/115/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Azaliowej 16292
- 3050** – nr XIV/116/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołęczewo na terenie działek o numerach ewidencyjnych 435/4, 435/8, 435/9, 435/10, 436/2 16296
- 3051** – nr XIV/117/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie pomiędzy: ulicami Obornicką, Złotnicką, torami PKP, działką numer ewidencyjny 276/13 i ulicą Łagiewnicką 16300
- 3052** – nr XIII/66/03 Rady Gminy Babiak z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak w miejscowości Lubotyń – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów lotniskowych 16306
- 3053** – nr XIII/67/03 Rady Gminy Babiak z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Budownictwa Mieszkaniowego przy ulicy Zielonej w Babiaku 16310
- 3054** – nr XIII/68/03 Rady Gminy Babiak z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Budownictwa Mieszkaniowego w Stefanowie (sołectwo Żurawiniec) gmina Babiak 16313
- 3055** – nr XIII/69/03 Rady Gminy Babiak z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Parkingu przy ulicy Poznańskiej w Babiaku 16316
- 3056** – nr XIII/70/03 Rady Gminy Babiak z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Placu przy Gminnym Ośrodku Kultury w Babiaku 16319
- 3057** – nr IX/55/03 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 11 września 2003 roku w sprawie opłaty administracyjnej . 16322
- 3058** – nr VIII/43/03 Rady Gminy Mieleszyn z dnia 26 września 2003 roku w sprawie upoważnienia pracownika socjalnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieleszynie do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie wykonywania zadań zleconych oraz w celu wykonania zadań własnych gminy oraz własnych o charakterze obowiązkowym 16323

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W PILE

3059 – z dnia 3 października 2003 roku w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Pile 16324

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3060 – nr WCC/900B/3602/U/OPO/2003/MP z dnia 7 października 2003 roku w sprawie cofnięcia z urzędu koncesji przedsiębiorstwu energetycznemu „MAKRAN” sp. z o.o. w Poznaniu 16324

3044

UCHWAŁA Nr XI/55/03 RADY GMINY W CHODOWIE

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 13, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268, Nr 122, poz. 1320; z 2001 r. Nr 111, poz. 1104, Nr 144, poz. 1615; z 2002 r. Nr 41, Poz. 326, Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1185, Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 6, poz. 65, Nr 128, poz. 1176, Nr 137, poz. 1304) Rada Gminy w Chodowie uchwala, co następuje:

§1. Ustala się plan sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Chodów oraz granice ich obwodów w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§2. Traci moc uchwała Nr V/27/99 Rady Gminy w Chodowie z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów oraz uchwała Nr XIII/68/2000 Rady Gminy w Chodowie z dnia 3 marca 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/27/99 Rady Gminy w Chodowie z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Dąbrowicz

Załącznik
do Uchwały Nr XI/55/03
Rady Gminy w Chodowie
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

WYKAZ SIECI PUBLICZNYCH SZKÓŁ PODSTAWOWYCH PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ CHODÓW

Lp.	Nazwa szkoły	Granice obwodu
1	Szkoła Podstawowa w Chodowie	Aleksandrów, Bowieczyny, Chodów, Kocewia Mała, Kocewia Duża, Rdutów Nowy, Rdutów, Turzynów, Walewo, Pniewo, Wojciechowo, Szolajdy.
2	Szkoła Podstawowa im. T. Kościuszki w Czerwonce	Czerwonka, Chrzanowo, Domaników, Bartoszewice, Elizanów, Koserz, Stanisławów, Wewierz, Dzięgielewo
3	Szkoła Podstawowa w Kaleni Małej	Kaleń Mała, Kaleń Duża, Długie, Dzierzbice SHR, Dzierzbice wieś, Jagiełłów, Studzień, Niwki, Korczyn, Zieleniec.

3045

UCHWAŁA Nr XIV/111/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 471/5 - zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 471/5 - zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, Suchy Las, zwany dalej planem.

§2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na terenie, którego granice określa rysunek planu, opracowany w skali 1:500, będący integralną częścią uchwały.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w §1, stanowi jednoczesną zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 23 poz. 264).

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem,
- ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są;

- 1) teren usług rzemieślniczych z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony w planie symbolem UR/MN,
- 2) zasady uzbrojenia terenu,
- 3) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

§5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą drogi,
- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z funkcją usług handlowych i rzemieślniczych - należy przez to rozumieć, że są to budynki mieszkalne jednorodzinne w których mogą się znaleźć pomieszczenia służące celom handlowym względnie usługi rzemieślnicze nieuciążliwe dla otoczenia,
- 4) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć inwestycje w rozumieniu przepisów szczególnych.

§6. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

- lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budowy zbiorników na ścieki bytowe,
- zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§7. 1. Wyznacza się teren usług rzemieślniczych z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony na rysunku planu symbolem UR/MNj.

2. Na terenie UR/MNj ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejący budynek na działce z możliwością jego rozbudowy,
- 2) w adaptowanym budynku przewiduje się funkcje:
 - usługową jako podstawową,
 - mieszkaniową jako uzupełniającą,
- 3) dopuszcza się budowę na działce odrębnego budynku mieszkalnego wraz z dopuszczalną funkcją usługową,
- 4) formy zabudowy dla nowego budynku:
 - zabudowa wolnostojąca, parterowa z poddaszem użytkowym,
 - dopuszczalne podpiwniczenie budynku,

- dach stromy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - kąt nachylenia dachu 20-40°,
 - poziom posadowienia posadzki parteru budynku - maksimum 0,7 m od poziomu terenu,
 - wysokość budynku maksymalnie 9,0 m licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki,
- 6) obowiązującą linię zabudowy określa rysunek planu,
- 7) dopuszcza się budowę garażu w formie dobudowy do istniejącego budynku lub jako budynku wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 40 m²; wysokość budynku garażowego:
- do 3,5 m przy dachu płaskim,
 - do 5,0 m przy dachu stromym (nachylenie dachu dostosować do adaptowanego budynku),
- 8) architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski i lokalnych tradycji budowlanych.
- 9) uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu na których jest prowadzona oraz nie mogą naruszać interesów osób trzecich.
- §8.** Zasady uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej:
1. Teren objęty planem przylega do ulic, w których istnieje infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja sanitarna i kabel elektroenergetyczny, do których można podłączyć istniejące i projektowane obiekty na zasadach określonych przez dysponentów uzbrojenia.
 2. Wody opadowe - odprowadzenie wód deszczowych nastąpi docelowo do sieci kanalizacji deszczowej; tymczasowo ścieki deszczowe należy zagospodarować w granicach własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich.

3. Gospodarka grzewcza:

- docelowo zasilanie w gaz z projektowanej sieci gazowej,
- do czasu realizacji sieci gazowej możliwe zaopatrzenie w gaz z indywidualnego zbiornika na gaz propan-butan, autoryzowanej firmy, lokalizowanego na działce, przy spełnieniu przepisów przeciwpożarowych.

§9. Gromadzenie odpadów stałych z posesji: w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji i wywóz do miejsc utylizacji - zgodnie z programem gospodarki odpadami.

§10. Obsługa komunikacyjna - z istniejących dróg gminnych: ul. Jagodowej i ul. Stefańskiego.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

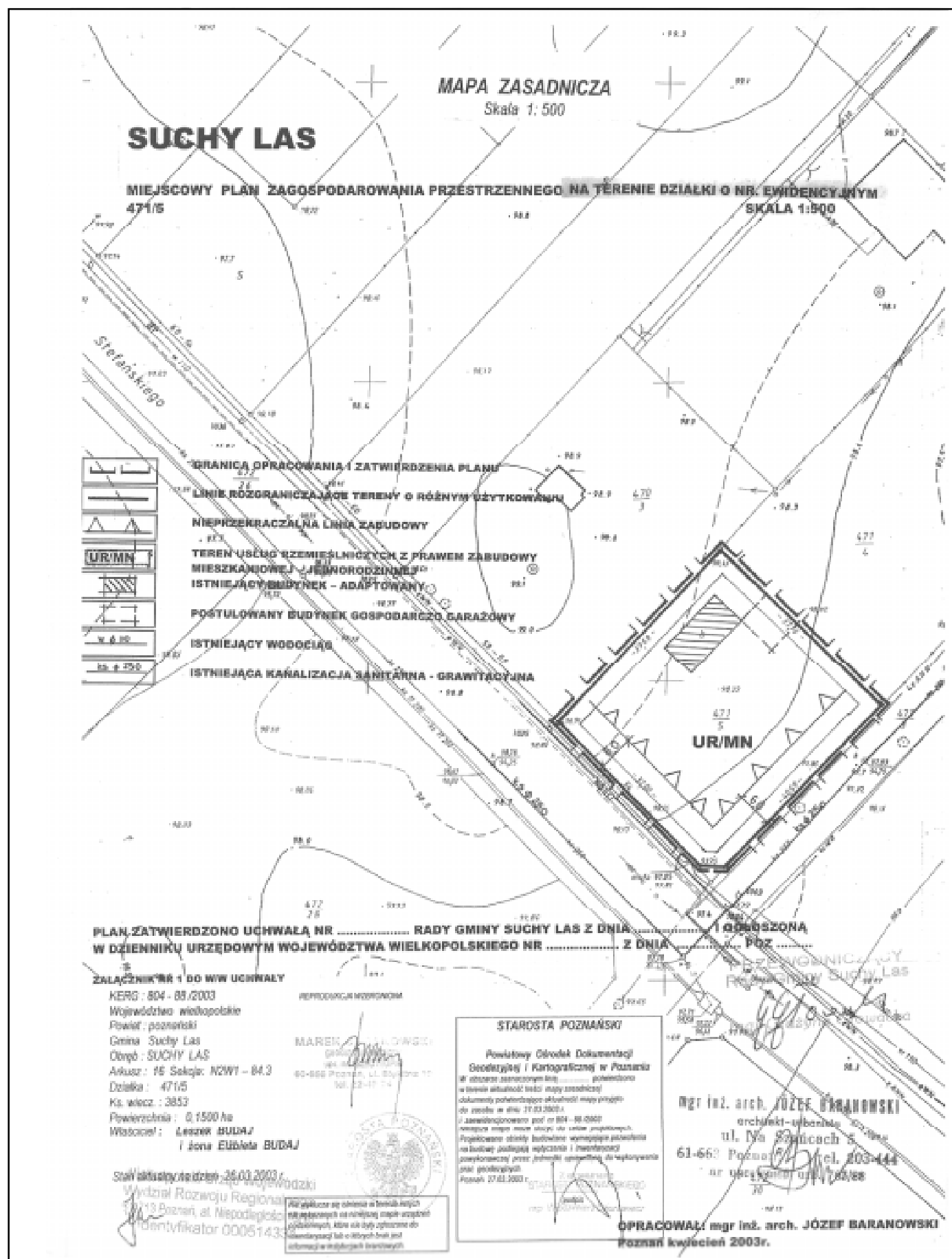
§11. Traci moc uchwała nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 23 poz. 264) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las - w części dotyczącej terenu objętego niniejszym planem.

§12. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, określanej w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20%.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las



3046

UCHWAŁA Nr XIV/112/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chludowie na terenie działki o nr ew. 101/3 i części działki o nr ew. 101/4 (rejon ul. Cmentarnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chludowie na terenie działki o nr ewid. 101/3 i części działki o nr ewid. 101/4 z (rejon ul. Cmentarnej), zwany dalej planem.

§2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na terenie, którego granice określa rysunek planu, opracowany w skali 1:500, będący integralną częścią uchwały.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w §1, stanowi jednoczesną zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 23 poz. 264).

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest: wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem miejscowym,

- ustalenie warunków i zasad kształtowania zagospodarowania terenu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w planie symbolem MN,
- 2) teren aktywizacji gospodarczej oznaczony na planie symbolem AG,
- 3) zasady uzbrojenia terenu,
- 4) zasady ochrony i użytkowania terenu.

§5. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 2) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć, że są to budynki służące celom mieszkalnym, jednorodzinne zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem MN;
- 3) terenach działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć obszar na których tereny przeznaczone są pod zakłady produkcyjne, składy i magazyny związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenach oznaczonych w planie symbolem AG;
- 4) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć inwestycje w rozumieniu przepisów szczególnych.

§6. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

- lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- odprowadzenia ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość spływu ścieków do gruntu,
- zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§7. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

2. Na terenie MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejący budynek mieszkalny,
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego względnie lokalizację 2-go budynku mieszkalnego wolnostojącego,
- 3) obowiązują 2 linie zabudowy: frontowa i tylna - zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) architektura nowoprojektowanego budynku mieszkalnego powinna nawiązywać do gabarytów i architektury istniejącego budynku,

- 5) zabudowa kubaturowa - maksymalnie 40% powierzchni działki.

§8. 1. Wyznacza się tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolami AG₁ i AG₂.

2. Na terenach AG₁ i AG₂ ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów działalności gospodarczej np. zakładów produkcyjnych, składów, magazynów z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym:
 - teren AG₁ przewidziany jest pod obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi,
 - teren AG₂ przewidziany jest pod składy, magazyny, obiekty pomocnicze, parkingi z wykluczeniem obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) wyznacza się linię zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi - zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) uciążliwość obiektów produkcyjnych nie może przekraczać poza granice nieruchomości dla projektowanej inwestycji,
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji zakładów (obiektów) wodochłonnnych,
- 5) obowiązuje zabudowa 1 kondygnacyjna o maksymalnej wysokości 8,0 m,
- 6) dachy płaskie lub o nachyleniu do 15°,
- 7) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 8) zabudowa kubaturowa - maksymalnie 65% powierzchni działki.

§9. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1. Dojazd do terenu objętego planem zapewni przyległa ulica Obornicka o funkcji drogi lokalnej.
2. Dojazd do terenów AG nastąpi od ulicy Obornickiej, przez teren MN, niepubliczna drogą dojazdową wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDw o szerokości min. 4,5 m.

§10. Zasady uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Woda: zasilanie w wodę z istniejącej sieci gminnej w ulicy Obornickiej.
2. Ścieki sanitarne:
 - 1) odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej,
 - 2) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić do miejsc ich utylizacji.

3. Ścieki technologiczne: nie odpowiadające składem ściekom bytowym należy - przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej - podczyszczać na terenie zakładu do odpowiednich parametrów określonych w przepisach szczególnych.

4. Wody opadowe - odprowadzenie wód deszczowych nastąpi docelowo do systemu kanalizacji deszczowej; tymczasowo ścieki deszczowe należy zagospodarować w granicach własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich.

5. Energia elektryczna - do terenu objętego planem miejscowym doprowadzona jest sieć energetyczna; w wypadku niedoboru energii elektrycznej przy rozbudowie zakładu produkcyjnego zakłada się możliwość wybudowania stacji transformatorowej typu konsumenckiego, zasilanej kablem z najbliższej sieci WN 15 kV.

6. Gospodarka grzewcza:

- 1) zaopatrzenie terenów, objętych planem, w gaz - z istniejącej sieci gazowej w ulicy Obornickiej,
- 2) do celów grzewczych i technologicznych - dla nowych budynków - należy stosować wyłącznie paliwa gazowe lub płynne lub nowe niekonwencjonalne źródła energii z wykluczeniem paliw stałych.

§11. Odpady stałe należy wstępnie segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach na działkach i wywozić do miejsc ich utylizacji - zgodnie z programem gospodarki odpadami.

§12. Wszelkie odkryte w gruncie w trakcie prac budowlanych obiekty archeologiczne należy zabezpieczyć i natychmiast zgłosić służbie konserwatorskiej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

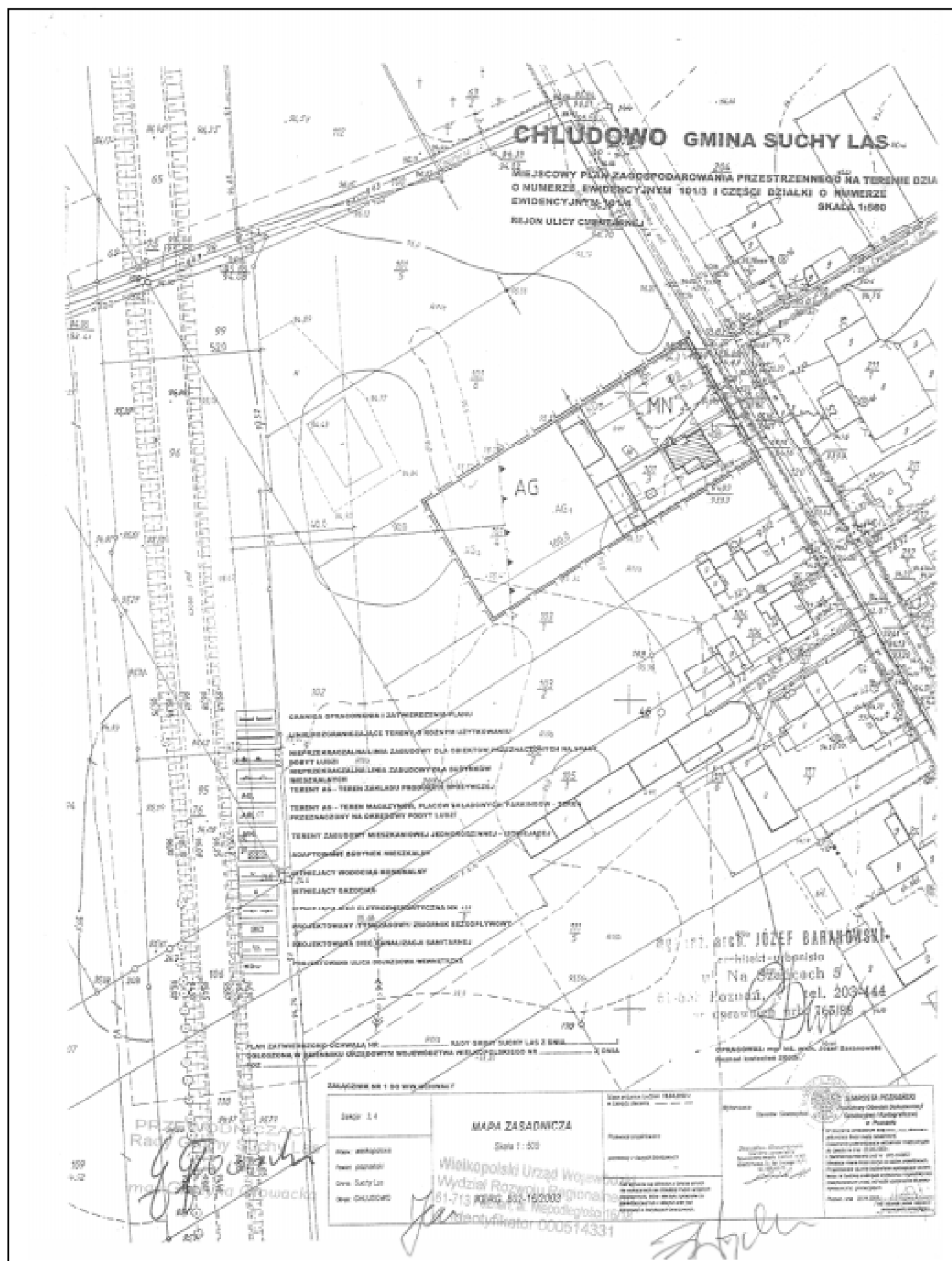
§13. Traci moc uchwała nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 23 poz. 264) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las - w części dotyczącej terenu objętego niniejszym planem.

§14. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20%.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka



3047

UCHWAŁA Nr XIV/113/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las.

§2. Niniejsza uchwala obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, opracowany w skali 1:1.000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las”.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 1997 r. (ogł. w Dz.U. Woj. Pozn. z 1997 r., Nr 14, poz. 107) jest umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem 4MN - przed wybudowaniem i uruchomieniem kanalizacji sanitarnej oraz zmiana zapisu dotyczącego sytuowania budynków w odniesieniu do drogi.

§4. 1. Przedmiotem zmiany planu, o której mowa w niniejszej uchwale są:

- 1) zmiana zasad obsługi w zakresie infrastruktury terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 4MN,
- 2) usytuowanie budynków w odniesieniu do drogi,
- 3) inne elementy.

§5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 1997 r., wraz ze zmianami zawartymi w treści niniejszej uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. W uchwale, o której mowa w §3 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2, ust. 2, pkt 3, ppkt a skreśla się treść „... kalenica usytuowana równolegle do ulicy...”;
- 2) w §2, ust. 4, pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:
 - 1) Realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzależnia się od możliwości wybudowania i uruchomienia systemu kanalizacji sanitarnej:
 - a) w I etapie - do czasu wybudowania i uruchomienia kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego na każdej działce w istniejących granicach i w części przyległej do ulicy, a przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - b) w II etapie - po wybudowaniu i uruchomieniu kanalizacji sanitarnej do puszcza się podział istniejących działek na działki budowlane i budowę budynków: mieszkalnych jednorodzinnych i gospodarczych. Zasady podziału na działki budowlane określono w §1, ust. 7, pkt 1 i 2 uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w §2 niniejszej uchwały, zastępuje rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do uchwały nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 1997 r. (ogł. w Dz.U. Woj. Pozn. z 1997 r., Nr 14, poz. 107).

§7. Pozostałe postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 1997 r. (ogł. w Dz.U. Woj. Pozn. z 1997 r., Nr 14, poz. 107), zachowują dotychczasowe brzmienie.



Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
ul. Szosy, al. Niepodległości 18/19
Identyfikator 000514331

mgr Grażyna Chładowska
Przewodnicząca
Rady Gminy Suchy Las

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las, zapisy niniejszej uchwały są obowiązujące wraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/276/97 z dnia 26 czerwca 1997 r. (ogł. w Dz.U. Woj. Pozn. z 1997 r., Nr 14, poz. 107).

§9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% - w zakresie zmian objętych niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3048

UCHWAŁA Nr XIV/114/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o nr ewid. 561/13, 561/14 oraz części działek o nr ewid.: 562/4, 599, 600

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o nr ewid. 561/13, 561/14 oraz części działek o nr ewid.: 562/4, 599, 600, zwany dalej planem.

§2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na terenie, którego granice określa rysunek planu, opracowany w skali 1:500, będący integralną częścią uchwały.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w §1, stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rej. ul. Jagodowej i Rolnej, uchwalonego uchwałą nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1997 r. Nr 13, poz. 96).

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- 2) wyznaczenie zasad podziału terenów,
- 3) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren budownictwa mieszkaniowego z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MJ/U,
- 2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 3) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
- 5) zasady kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej.

§5. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- c) linie zabudowy,
- d) klasyfikacja ulic oraz ich szerokość w liniach rozgraniczających.

§6. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu zgodnie z §2 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- 5) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć inwestycje w rozumieniu przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§7. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem MJ/U.

2. Dla terenu MJ/U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) prawo budowy, przebudowy i rozbudowy:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku usługowego np. gastronomii, wraz z budynkami pomocniczymi, pod warunkiem zachowania ustaleń planu i przepisów szczególnych,
 - b) urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń,
- 2) ustalenia zawarte w pkt 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
 - a) budynki mieszkalne obok funkcji podstawowej, mogą zawierać również pomieszczenia usługowe, np. lokale handlu detalicznego, gastronomię, biura, punkty usługowe i inne, nieuciążliwe dla otoczenia, związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem jakiegokolwiek produkcji,
 - b) pomieszczenia usługowe w budynkach mieszkalnych należy lokalizować od strony ulicy,

- c) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan, nieuciążliwych dla otoczenia, z zakazem jakiegokolwiek produkcji,
- d) zabudowa kubaturowa (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego) - maksymalnie do 45% powierzchni działki,
- e) udział zieleni w zagospodarowaniu działki min 30% jej powierzchni,
- f) ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość od poziomu terenu:
 - dla budynków: mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i budynku usługowego 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - dla budynków pomocniczych - 5,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- g) zabudowa musi być sytuowana na posesji tylko zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- h) budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy, również te o 1 kondygnacji naziemnej, o kącie nachylenia połaci dachowych 18°-45°,
- i) parkowanie pojazdów należy zapewnić w granicach własnej działki,
- j) minimalną powierzchnią działki powstałej w wyniku wtórnego podziału istniejącej nieruchomości ustala się na 750 m².

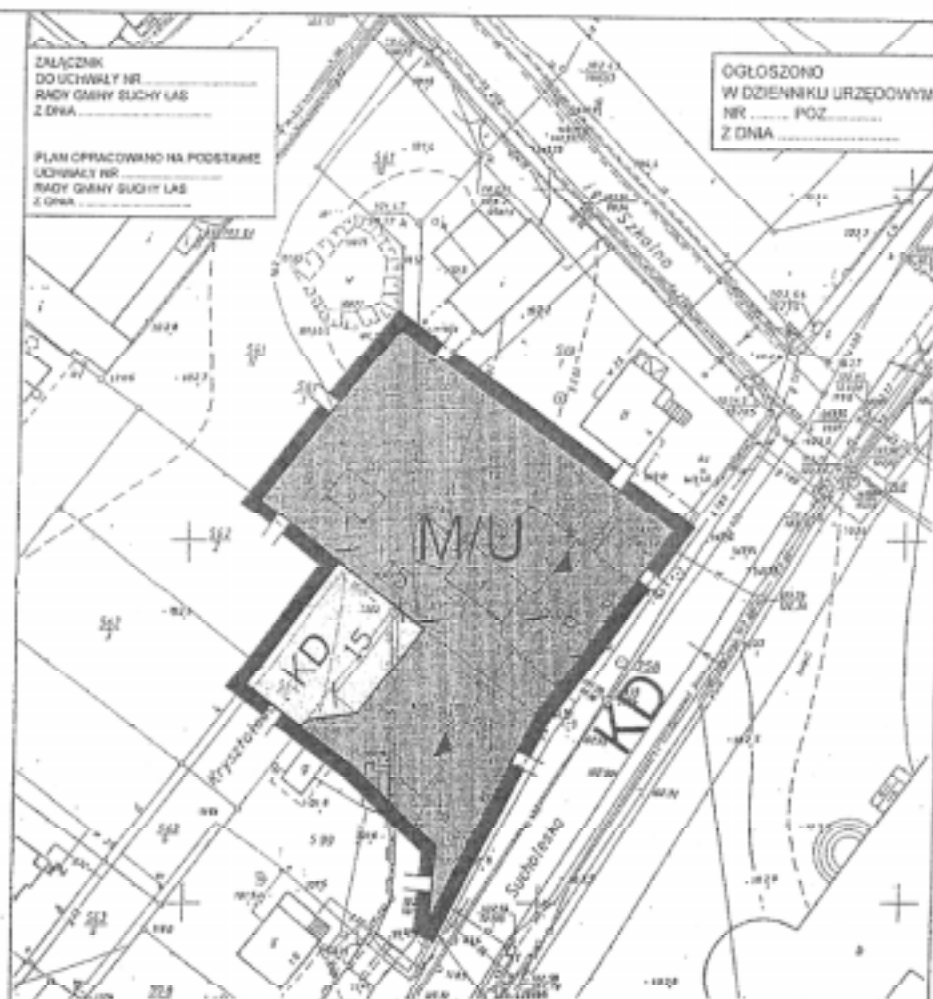
§8. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1. Obsługa terenu nastąpi z ul. Sucholeskiej.
- 2. Ulica Kryształowa - zakończona placem nawrotu, o wymiarach jak na rysunku planu.
- 3. Geometria ulic oraz trójkąty widoczności, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 4. Wszelkie ulice, dojazdy i place o utwardzonej nawierzchni powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej; w przypadku nawierzchni nieutwardzonej lub częściowo nieutwardzonej (ażurowej) należy zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§9. Zasady uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1. Woda – zasilanie w wodę z istniejącej sieci gminnej w ul. Sucholeskiej.
- 2. Ścieki sanitarne - odprowadzenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sucholeskiej.
- 3. Wody opadowe - odprowadzenie wód deszczowych nastąpi docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich.
- 4. Energia elektryczna - zasilanie z sieci istniejącej na warunkach określonych przez zakład energetyczny.

SKALA 1:500



Die wichtigsten Ergebnisse der Studie sind in Tabelle 1 dargestellt. Die Ergebnisse zeigen, dass die meisten Teilnehmerinnen (70%) eine gute bis sehr gute Kenntnis der Ernährungsempfehlungen für eine gesunde Ernährung haben. Die meisten Teilnehmerinnen (70%) sind auch bereit, ihre Ernährungsgewohnheiten zu ändern, um eine gesunde Ernährung zu erreichen. Die meisten Teilnehmerinnen (70%) sind auch bereit, ihre Ernährungsgewohnheiten zu ändern, um eine gesunde Ernährung zu erreichen.

AUTORZY OPRAWY	MGR ELŻBIETA RYBICKA
MGR ELŻBIETA RYBICKA	GŁÓWNA KSIĘGOWA
MGR INŻ. ARCH. ADYTA HESS	

PLATE 101. FORM 101

0000198 NYA 02:11 2002 00/00

5. Gospodarka grzewcza:

- 1) zaopatrzenie terenów, objętych planem, w gaz - z istniejącej sieci gazowej w ulicy Sucholeskiej,
- 2) do celów grzewczych i technologicznych - dla nowych budynków - należy stosować wyłącznie paliwa gazowe lub płynne lub nowe niekonwencjonalne źródła energii z wykluczeniem paliw stałych.

§10. Odpady stałe należy wstępnie segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach na działkach i wywozić do miejsc ich utylizacji - zgodnie z programem gospodarki odpadami.

§11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej:

1. Na terenie objętym planem, niezależnie od ich planowanego przeznaczenia, ustala się obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia.
2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.

3. Zakazuje się realizowania zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być likwidowana lub remontowana.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§12. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonej w związku z uchwaleniem planu.

§13. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rej. ul. Jagodowej i Rolnej, zatwierdzonego uchwałą nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1997 r. Nr 13, poz. 96).

§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3049

UCHWAŁA Nr XIV/115/2003 GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki, rejon ul. Azaliowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotniki, rejon ul. Azaliowej, sporządzany na obszarze pomiędzy: ulicami Kalinową, Azaliową, Jelonkową,

łącznie z tymi ulicami w granicach opracowania planu, działkami o nr ewid. 214/86 i 214/92 oraz na obszarze części działek o nr ewid. 214/92, 214/17 i 214/11 (od strony ul. Kalinowej) w Złotnikach, zwany dalej planem.

§2.1. Niniejsza uchwała obowiązuje na terenie, którego granice określa rysunek planu, opracowany w skali 1:1.000, będący integralną częścią uchwały.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w §1, stanowi jednoczesną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej w Złotnikach, gmina Suchy Las,

zatwierdzonego uchwałą Nr LXIV/339/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 4 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą nr XIX/171/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 listopada 1999 r. i uchwałą nr XXIV/217/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 marca 2000 r.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- 2) wyznaczenie zasad podziału terenów,
- 3) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej w tym wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem 23KD, 24KD,
- 3) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
- 5) zasady kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej.

§5. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- c) linie zabudowy,
- d) klasyfikacja ulic oraz ich szerokość w liniach rozgraniczających.

§6. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu zgodnie z §2 ust. 1 niniejszej uchwały,

4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,

5) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć inwestycje w rozumieniu przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§7. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

2. Dla trenu MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zabudowę i zagospodarowanie działki należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) na jednej działce możliwe jest usytuowanie jednego budynku mieszkalnego i budynku garażowego oraz budynków gospodarczych,
 - b) na nowo zaprojektowanych działkach przylegających do ulicy Jelonkowej, dopuszcza się - jako funkcję uzupełniającą zabudowy mieszkaniowej - nieuciążliwe usługi; usługi powinny być zlokalizowane w parterze budynku mieszkalnego i zajmować nie więcej niż 1/3 powierzchni budynku
 - c) budynki muszą być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu,
 - d) zabudowa kubaturowa na działce nie może przekroczyć 35% powierzchni działki,
 - e) dopuszczalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego - 9,0 m w kalenicy dachu,
 - budynków gospodarczych - nie więcej niż 4,0 m w kalenicy dachu lub do stropu dachowego (w przypadku dachu płaskiego),
 - budynków garażowych - nie więcej niż 4,0 m w kalenicy dachu lub do stropu dachowego (w przypadku dachu płaskiego),
 - f) poziom posadowienia posadzki parteru budynku mieszkalnego - maksimum 0,5 m od poziomu terenu,
 - g) ustala się wyłącznie dachy pochyle o nachyleniu połaci 25° - 45°,
 - h) ogrodzenia działek ustala się na granicy działek, ażurowe co najmniej na 70% swojej długości, koniecznie wzbogacone zielenią,
 - i) dopuszcza się lokalizację na jednej działce budynku garażowego wolnostojącego lub zblokowanego z bryłą budynku; w przypadku budynków garażowych wolno-

stojących dopuszcza się ich lokalizację przy wspólnej granicy działki,

- j) zalecana wielkość budynku garażowego określona została na 60 m² (dla dwóch samochodów osobowych), zaleca się dach pochyły o nachyleniu połaci 25° - 45°,
- k) od strony drogi dojazdowej 24KD wyznaczona została strefa wolna od zabudowy o zasięgu zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady i warunki podziału terenu, objętego planem, na działki budowlane:

- a) ustala się nowy podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu
- b) dopuszcza się możliwość zmiany projektowanego układu granic i powierzchni działek, które na rysunku planu mają charakter postulowany, pod warunkiem, że:
 - szerokość frontu działki publicznej nie będzie mniejsza niż 20,0 m,
 - powierzchnia działki powstałej z wtórnego podziału nie będzie mniejsza niż 700,0 m²,
 - nowopowstała działka będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Szczególne warunki zagospodarowania działki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

- a) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) wprowadza się zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub rozlewania na działce oraz stosowania nośników energii cieplnej szczególnie szkodliwych dla środowiska.
- c) zasady kształtowania klimatu akustycznego - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi.

§8. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1. Obsługa terenu nastąpi z ulic: Azaliowej, oznaczonej symbolem 23KD, o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, Jelonkowej i Kalinowej oraz poprzez nowoprojektowaną ulicę dojazdową oznaczona symbolem 24KD o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.
- 2. Geometria ulic oraz trójkąty widoczności - zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji na terenie własnej posesji.
- 4. Wszelkie ulice i dojazdy o utwardzonej nawierzchni powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej;

w przypadku nawierzchni nieutwardzonej lub częściowo nieutwardzonej (aźurowej) należy zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§9. Zasady uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1. Woda - zasilanie z istniejącej sieci gminnej w ul. Azaliowej.
- 2. Ścieki sanitarne - odprowadzenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3. Wody opadowe - odprowadzenie wód deszczowych nastąpi docelowo do systemu kanalizacji deszczowej, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich.
- 4. Energia elektryczna - zasilanie z sieci istniejącej na warunkach określonych przez zakład energetyczny.
- 5. Gospodarka grzewcza:
 - 1) zaopatrzenie terenów, objętych planem, w gaz - z istniejącej sieci gazowej,
 - 2) do celów grzewczych i technologicznych - dla nowych budynków - należy stosować wyłącznie paliwa gazowe lub płynne lub nowe niekonwencjonalne źródła energii z wykluczeniem paliw stałych.

§10. Odpady stałe należy wstępnie segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach na działkach i wywozić do miejsc ich utylizacji - zgodnie z programem gospodarki odpadami.

§11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej:

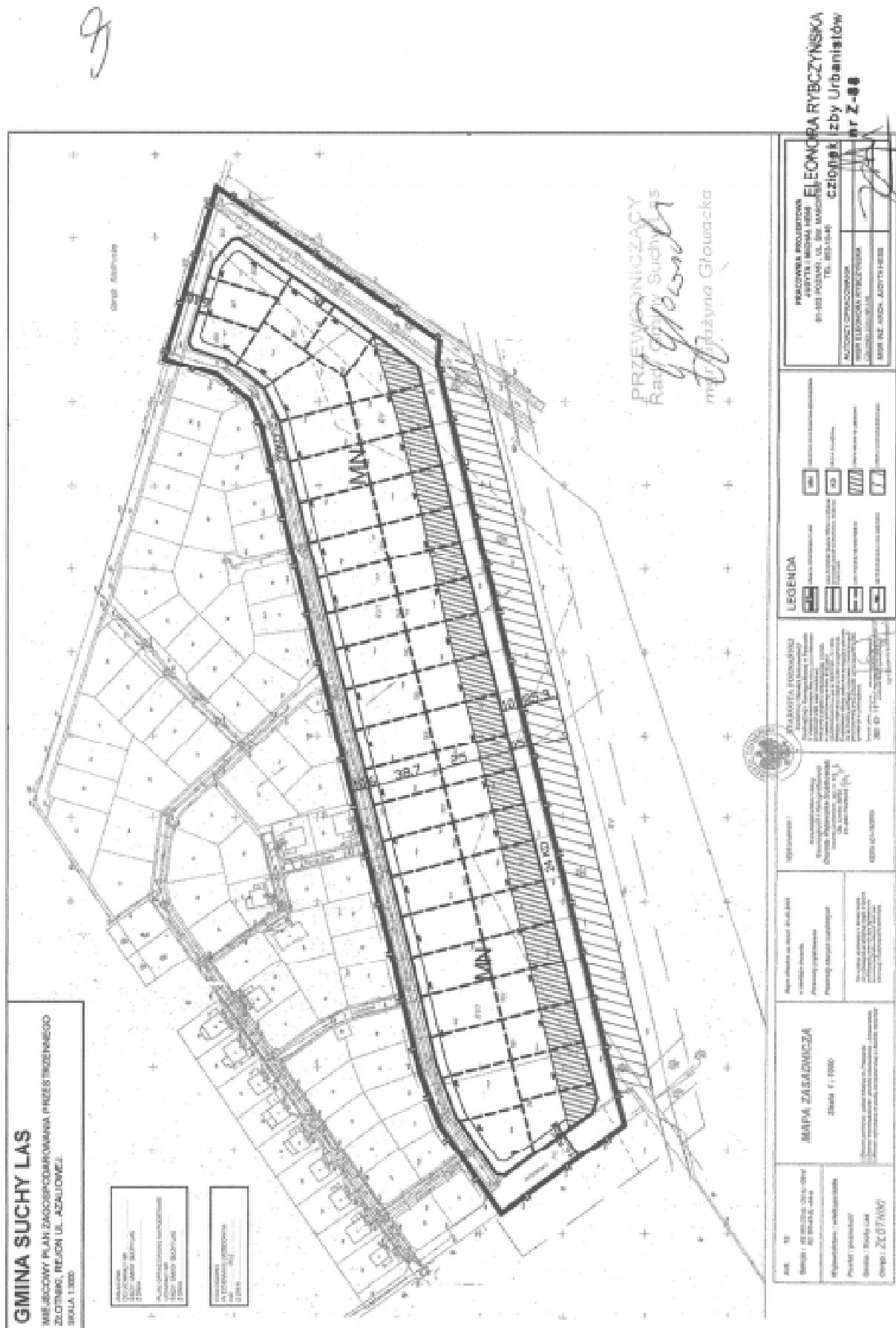
- 1. Na terenie objętym planem, niezależnie od ich planowanego przeznaczenia ustala się obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia.
- 2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.
- 3. Zakazuje się realizowania zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być likwidowana lub remontowana.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§12. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną w związku z uchwaleniem planu.

§13. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenów



zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej w Złotnikach, gmina Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą Nr LXIV/339/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 4 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą nr XIX/171/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 listopada 1999 r. i uchwałą nr XXIV/217/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 marca 2000 r.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3050

UCHWAŁA Nr XIV/116/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołęczewo na terenie działek o numerach ewidencyjnych 435/4, 435/8, 435/9, 435/10, 436/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy „plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołęczewo, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 435/4, 435/8, 435/9, 435/10, 436/2, zwany dalej planem.

§2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, będący integralną częścią uchwały; opracowany w skali 1:1.000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołęczewo, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 435/4, 435/8, 435/9, 435/10, 436/2”.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w §1, stanowi jednoczesną zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 23 poz. 264).

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. 1. Celem sporządzenia planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,

- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- wyznaczenie nowego układu komunikacyjnego,
- ochrona środowiska przyrodniczego.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

§4. Ustalenia planu odnoszą się do terenów:

- 1) działalności gospodarczej - oznaczonych w planie symbolem G;
- 2) dróg zbiorczych - oznaczonych w planie symbolem KZ;
- 3) drogi krajowej - oznaczonych w planie symbolem KDK;
- 4) strefy zieleni naturalnej bez prawa zabudowy - oznaczonych w planie symbolem Z.

§5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni naturalnej - należy przez to rozumieć istniejące podmokłości i trzcinowiska wraz z występującą na tym obszarze florą i fauną oraz układem zadrzewień i zakrzaceń;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej pasa drogowego lub od istniejącego cieków wodnego;
- 3) przedsięwzięciach mogących znacząco wpływać na środowisko - należy przez to rozumieć inwestycje w rozumieniu przepisów szczególnych.

§6. 1. Linie rozgraniczające oraz symbole graficzne terenów, których przeznaczenie ustala niniejszy plan, określa rysunek planu, o którym mowa w §2 ust. 1.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§7. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem G na cele działalności gospodarczej związanej z produkcją, usługami, składowaniem i transportem:

2. Na terenach działalności gospodarczej G ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, budynków administracyjno-biurowych, budynków magazynowo-składowych, wiat na sprzęt i materiały, budynków usługowych, takich, jak motele, obiekty gastronomiczne i handlowe oraz obiekty i urządzenia towarzyszące wymienionym budynkom, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenów działalności gospodarczej, w tym parkingi na potrzeby własne - z zastrzeżeniem ustaleń §8,
- 2) na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 30% powierzchni każdej działki podlegającej zabudowie, nie wliczając w ten wskaźnik zieleni naturalnej, oznaczonej symbolem Z, której granice określa rysunek planu,
- 3) na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 50% powierzchni działki podlegającej zabudowie,
- 4) budynki należy lokalizować wyłącznie w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 5) zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż 12 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu z pominięciem kominów,
- 6) na terenach działalności gospodarczej G można wydzielać niepubliczne drogi wewnętrzne o min. szerokości 12 m, a w liniach rozgraniczających musi zostać wydzielony pas terenu na cele nasadzeń drzew i krzewów,
- 7) miejsca do parkowania pojazdów - w liczbie odpowiedniej do prowadzonej działalności - należy zapewnić na terenie działek objętych działalnością gospodarczą G,
- 8) budynki mieszkalne znajdujące się na terenach, o których mowa w ust. 1, powinny docelowo zmienić sposób użytkowania na niemieszkalny; dopuszcza się możliwość remontowania tych budynków do czasu zmiany sposobu ich użytkowania na niemieszkalny.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) budynków mieszkalnych i letniskowych.

§8. 1. Na terenach, o których mowa w ust. 1 występuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody w Chludowie, której granice określa rysunek planu.

2. Na terenach położonych W granicach strefy, o której mowa w ustępie 1, obowiązują zasady zagospodarowania, w tym zakazy, określone w aktualnej decyzji o jej powołaniu.

3. Zmiana granic strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody lub jej likwidacja, nie wymaga zmiany niniejszego planu.

4. Dla terenów, które - wskutek zmiany granic strefy, o której mowa w ust. 1, lub jej likwidacji - znajdują się poza tą strefą, przestaną obowiązywać ograniczenia wynikające z dokumentów o jej powołaniu a obowiązywać będą zasady zagospodarowania określone niniejszą uchwałą.

§9. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem Z na cele zieleni naturalnej bez prawa zabudowy.

2. Zieleni, o której mowa w ust. 1, nadaje się funkcję łącznika ekologicznego.

3. Tereny zieleni, o których mowa wyżej wyłącza się z zabudowy poprzez wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy. Linie zabudowy należy określać poprzez odczyt z rysunku planu.

4. Stosowane formy ogrodzeń muszą umożliwiać przemieszczanie się drobnych zwierząt (wyklucza się stosowanie - w granicach przylegających do terenów zieleni - podmurówek, cokołów i ogrodzeń pełnych).

5. Na cieku wodnym występującym w obszarze zieleni naturalnej można stosować przepusty celem umożliwienia przejazdów.

§10. 1. Tereny objęte planem są zdrenowane.

2. Lokalizacja obiektów nie może naruszyć istniejących stosunków wodnych.

3. W przypadku kolizji sieci drenarskiej z planowanymi obiektami, sieć należy przebudować staraniem i na koszt inwestora.

4. Istniejący na działce rów może zostać częściowo lub całkowicie skanalizowany po uzyskaniu zgody odpowiedniego zarządu melioracji i urządzeń wodnych oraz pozwolenia wodno-prawnego.

§11. 1. W przypadku podziału geodezyjnego terenu objętego planem wydzielane działki budowlane muszą mieć:

- 1) powierzchnię nie mniejszą niż 0,5 ha;
- 2) dostęp do drogi publicznej;
- 3) gabaryty umożliwiające zlokalizowanie na nich zabudowy z zachowaniem określonej niniejszą uchwałą intensywności zabudowy, nasycenia zielenią oraz wymaganej liczby miejsc parkowania pojazdów.

2. Zakazuje się podziału na działki bez możliwości zabudowy kubaturowej.

§12. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 01.KZ, 02.KZ, KDK S-11 na cele komunikacyjne:

- 1) wyznacza się publiczną drogę zbiorczą 01.KZ (ulica Spokojna):

- szerokość pasa drogowego - docelowo 15,0 m w liniach rozgraniczających,
- poszerzenie zostanie zrealizowane częściowo z terenów objętych planem poprzez wydzielenie pasa terenu o szerokości zmiennej, zgodnej z rysunkiem planu, a częściowo z terenów położonych poza granicami obowiązywania niniejszego planu w sposób określony na rysunku planu (w odrębnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego),

2) wyznacza się publiczną drogę zbiorczą 02.KZ, przebiegającą wzdłuż torów kolejowych:

- szerokość pasa drogowego - 35,0 m w liniach rozgraniczających,
- w liniach rozgraniczających drogi, o której mowa w ust. 1, zawarty jest pas terenu o szerokości 20 m, licząc od granicy terenów kolejowych, przeznaczony na cele urządzenia pasów zadrzewień, z uwzględnieniem przepisów szczególnych dotyczących terenów położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych.

3) wyznacza się rezerwę terenu pod poszerzenie drogi krajowej nr 11 KDK S-11 do parametrów drogi ekspresowej - klasy S (docelowo dwujezdniowej); szerokość poszerzenia - zgodnie z opracowaniami dotyczącymi dostosowania drogi krajowej nr 11 do parametrów drogi ekspresowej.

2. Do czasu przystosowania drogi nr 11 do parametrów drogi ekspresowej - zewnętrzna obsługa komunikacyjna terenów możliwa będzie poprzez przebudowę skrzyżowania drogi gminnej - ul. Spokojnej oraz drogi krajowej nr 11, staraniem i na koszt inwestorów przed inwestowaniem na terenach objętych planem.

3. Po dostosowaniu drogi nr 11 do parametrów drogi ekspresowej włączenie drogi gminnej - ul. Spokojnej ulegnie likwidacji, a obsługa terenu objętego planem możliwa będzie przez drogę zbiorczą z włączeniem na wyznaczonych węzłach drogowych, zgodnie z opracowanym Studium dostosowania drogi krajowej nr 11 do standardu drogi ekspresowej (węzeł „Chłudowo” na skrzyżowaniu drogi S-11 i drogi powiatowej nr 32227 oraz węzeł „Złotkowo” na skrzyżowaniu obecnego przebiegu drogi nr 11 i drogi powiatowej nr 32204).

4. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenów działalności gospodarczej G nastąpi z dróg zbiorczych 01 KZ (ul. Spokojna) i 02 KZ.

5. Z dróg, o których mowa w ust. 4, można wyprowadzać na zasadach określonych w przepisach szczegółowych, wewnętrzne niepubliczne drogi dojazdowe o parametrach określonych w §7 ust. 2 p. 6.

6. Nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane zostały w odległości:

- 1) od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych 01.KZ i 02.KZ - 20 m;
- 2) od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych - 5 m;
- 3) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej KDK S-11:

- a) w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi - 40 m,
- b) w przypadku lokalizowania budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi - 90 m,
- c) w przypadku lokalizowania budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi - 110 m.

7. W pasach dróg gminnych i wewnętrznych można lokalizować infrastrukturę techniczną.

§13. Zasady uzbrojenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Woda:

- 1) zaopatrzenie - z istniejącej sieci gminnej,
- 2) miejsce włączenia określone zostanie przez dysponenta sieci wodociągowej po sprecyzowaniu przez inwestorów programów inwestycyjnych.

2. Ścieki sanitarne:

- 1) ścieki sanitarne docelowo należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić do miejsc ich utylizacji.

3. Ścieki technologiczne:

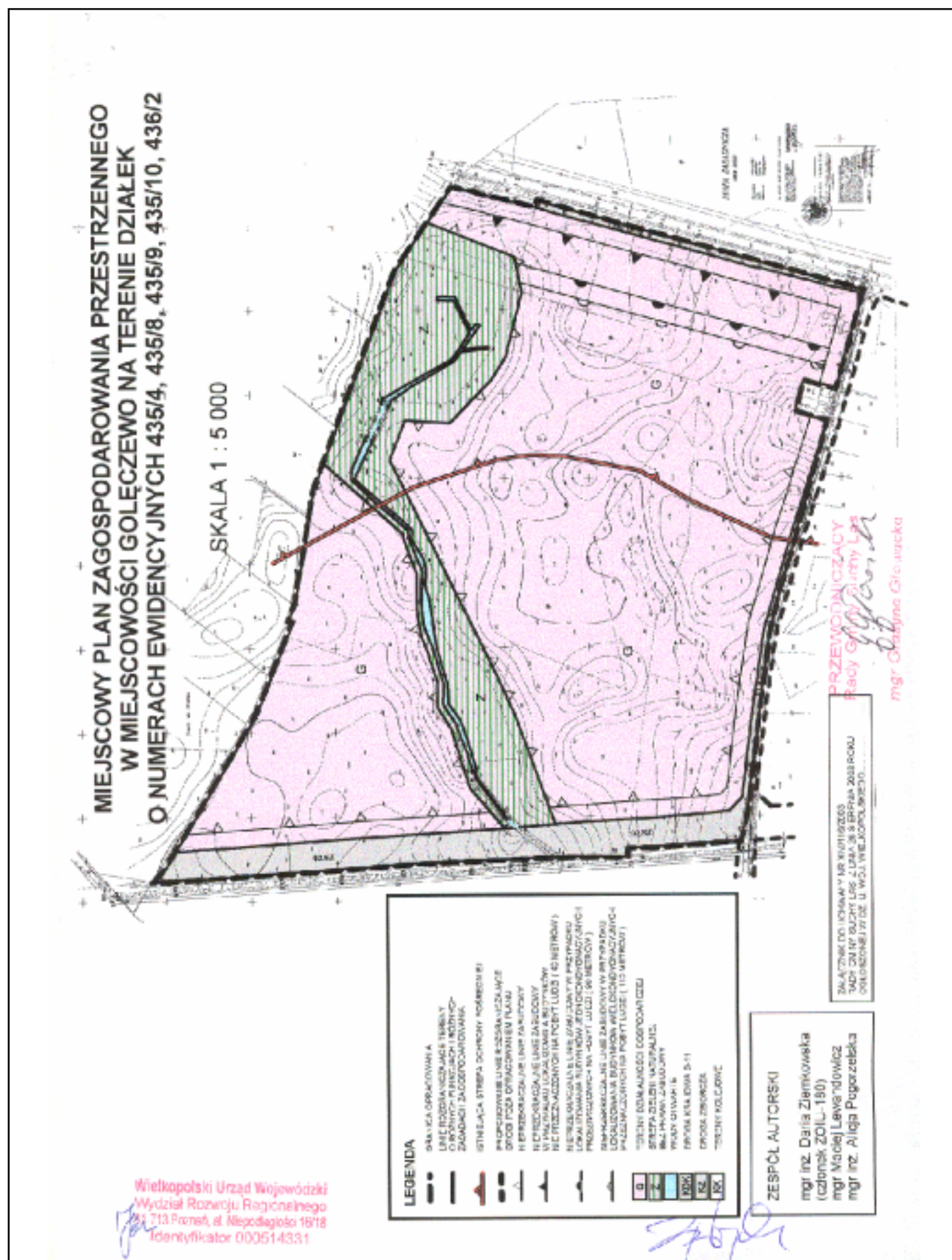
nie odpowiadające składem ściekom bytowym należy - przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej - podczyszczać na terenie zakładu do odpowiednich parametrów określonych w przepisach szczególnych.

4. Ścieki deszczowe:

- ścieki deszczowe z dachów budynków i nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić siecią kanalizacji deszczowej do cieku wodnego płynącego na terenie objętym planem - po uzyskaniu zgody odpowiedniego zarządu melioracji i urzędów wodnych oraz pozwolenia wodno-prawnego,
- przed wprowadzeniem wód do cieku należy je oczyścić w separatorze i osadniku ścieków deszczowych,
- dopuszczona jest budowa zbiorników odparowujących ścieki deszczowe (zbiorników ewaporacyjnych).

5. Energia elektryczna:

- 1) zasilanie terenów, objętych planem, w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu miejskiego lub typu konsumenckiego pobudowanych w ilości odpowiadającej potrzebom,
- 2) ilość i lokalizacja stacji transformatorowych wynikać będzie z warunków podanych przez dysponenta sieci,
- 3) stacje lokalizować na działkach o minimalnej powierzchni 60 m² z dostępem do dróg publicznych lub wewnętrznych,
- 4) dla stacji transformatorowych nie obowiązują, ustalone w planie, linie zabudowy.



- 5) inwestor zgłaszając zapotrzebowanie mocy musi udostępnić tereny na cele budowy stacji transformatorowych.
 - 6) zasilanie terenów odbywać się będzie na zasadach określonych przez dysponenta sieci,
 - 7) w przypadku dużego poboru mocy energetycznej może zaistnieć potrzeba rozbudowy Głównego Punktu Zasilania w Kiekrzu lub wybudowania linii 15 KV.
6. Gospodarka grzewcza:
- 1) zaopatrzenie terenów, objętych planem, w gaz - z istniejącej sieci gazowej w ulicy Spokojnej,
 - 2) do celów grzewczych i technologicznych - dla nowych budynków - należy stosować wyłącznie paliwa gazowe lub płynne lub nowe niekonwencjonalne źródła energii z wykluczeniem paliw stałych.
- §14.** Odpady stałe należy wstępnie segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach na działkach i wywozić do miejsc ich utylizacji - zgodnie z programem gospodarki odpadami.
- §15.** Wszelkie odkryte w gruncie w trakcie prac budowlanych obiekty archeologiczne należy zabezpieczyć i natychmiast zgłosić służbie konserwatorskiej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§16. Traci moc uchwała nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 23 poz. 264) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las - w części dotyczącej terenu objętego niniejszym planem.

§17. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 15%.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3051

UCHWAŁA Nr XIV/117/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki
na terenie pomiędzy: ulicami Obornicką, Złotnicką, torami PKP, działką nr ewid. 276/13 i ulicą Łagiewnicką**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie pomiędzy: ulicami Obornicką, Złotnicką, torami PKP, działką nr ewid. 276/13 i ulicą Łagiewnicką, zwany dalej planem.

§2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, opracowany w skali 1:1.000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie pomiędzy: ulicami Obornicką, Złotnicką, torami PKP, działką nr ewid. 276/13 i ulicą Łagiewnicką”.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w §1, stanowi jednoczesną zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 23 poz. 264).

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu, uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe terenu opracowania w strukturze społeczno-przestrzenno-gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji miasta Poznania.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny aktywizacji gospodarczej AG,
- b) tereny urządzeń gazownictwa EG;
- c) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę WZ;
- d) tereny infrastruktury technicznej IT;
- e) teren urządzeń sportowych US;
- f) zieleń izolacyjna ZI;
- g) tereny komunikacji K-K, K-D, K-X;
- h) zasady podziału terenu,
- i) zasady uzbrojenia terenu,
- j) zasady ochrony i użytkowania terenu.

§5. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania - uchwalenia planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) oznaczenia określające przeznaczenie terenu.

§6. Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Suchy Las, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć inwestycje w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 5) innych opracowaniach planistycznych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia, nie kolidujące z niniejszą uchwałą;
- 6) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego pla-

nu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§7. 1. Wyznacza się teren aktywizacji gospodarczej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1AG.

2. Teren 1AG przeznaczają się pod działalność handlową, usługową, produkcyjną i magazynową, bez prawa zabudowy mieszkaniowej.

3. Na terenie 1AG ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej można przeznaczyć pod budynki, drogi dojazdowe, chodniki, place manewrowe, drogi pożarowe i inne obiekty budowlane, np. śmietniki, zbiorniki pożarowe, silosy, itp.,
- 2) minimum 30% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zieleń wysoką i niską,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy na całym terenie objętym planem 12,0 m:
 - od poziomu terenu do kalenicy dachu - dla dachów stromych,
 - od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu - dla dachów płaskich,
- 4) pochylenie połaci dachowych od 2° do 50°,
- 5) zabrania się lokalizowania na terenach aktywizacji gospodarczej obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1.000 m²,
- 6) istnieje możliwość wyznaczania niepublicznych dróg wewnętrznych o min. szerokości 12 m.

4. W przypadku podziału geodezyjnego terenu objętego planem wydzielane działki budowlane muszą mieć:

- 1) powierzchnię nie mniejszą niż 0,3 ha,
- 2) dostęp do drogi publicznej,
- 3) gabaryty umożliwiające zlokalizowanie na nich zabudowy z zachowaniem określonej niniejszą uchwałą intensywności zabudowy, nasycenia zielenią oraz wymaganej liczby miejsc parkowania pojazdów.

Zakazuje się podziału na działki bez możliwości zabudowy kubaturowej.

§8. 1. Wyznacza się teren urządzeń gazownictwa na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1EG.

2. Zezwala się na odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych oraz budowę nowych obiektów związanych z przesyłem gazu pod warunkiem zachowania ustaleń planu i zgodności z przepisami prawa.

3. Dojazd docelowy na teren 1EG z drogi 1K-D.

§9. 1. Wyznacza się tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WZ i 2WZ.

2. Na terenie urządzeń zaopatrzenia w wodę wyznacza się zasady zagospodarowania określone w aktualnej decyzji administracyjnej, ustalającej strefy ochronne ujęcia wody.

§10. 1. Wyznacza się teren urządzeń sportowych oznaczony na rysunku planu symbolem 1US.

2. Na terenie usług sportu wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) zezwala się na lokalizowanie obiektów budowlanych związanych wyłącznie z funkcją wypoczynkowo-rekreacyjno-sportową,
- 2) minimum 30% powierzchni obszaru wyznaczonego pod usługi sportu musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zieleń wysoką i niską,
- 3) zakazuje się wtórnego podziału istniejącej działki,
- 4) teren US może być powiększony w kierunku wschodnim pod warunkiem zachowania pozostałych postanowień niniejszej uchwały,
- 5) maksymalna wysokość budynków 12,0 m:
 - od poziomu terenu do kalenicy dachu - dla dachów stromych,
 - od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu - dla dachów płaskich,
- 6) pochylenie połaci dachowych od 2° do 50°,
- 7) zabrania się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1.000 m²,
- 8) zezwala się na odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania ustaleń planu i zgodności z przepisami szczególnymi.

§11. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1IT.

2. Na terenie 1IT zezwala się na odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących budowli infrastruktury technicznej oraz budowę nowych budowli infrastruktury technicznej, w tym dróg dojazdowych do infrastruktury technicznej i parkingów pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszego planu i zgodności z przepisami szczególnymi.

3. W terenie 1IT znajdują się doziemne kable telekomunikacji wojskowej, wszelkie inwestycje w tym terenie należy uzgadniać z odpowiednim organem wojskowym.

4. Dojazd na teren 1IT przy drodze nr 11 - z dróg wewnętrznych na terenie 1AG.

§12. 1. Tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZI i 2ZI stanowią integralną część działek, na których się znajdują.

2. Szerokość terenów ZI - 7,5 m.

3. Należy dokonać nasadzeń drzew i krzewów. Nasadzenia planować poza terenami niezbędnymi do celów konserwacyjnych i rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

§13. 1. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami 1K-K, 1K-D i 1K-X.

1) teren 1K-K stanowi rezerwę terenu pod poszerzenie drogi krajowej nr 11 do klasy GP:

- szerokość poszerzenia - zgodnie z opracowaniami dotyczącymi modernizacji drogi krajowej nr 11 do klasy GP,
- wyklucza się możliwość włączeń z terenu 1AG bezpośrednio do drogi nr 11,
- infrastruktura techniczna, nie związana z drogą krajową, musi być realizowana poza pasem drogi krajowej, w sąsiadującym pasie infrastruktury technicznej IT.

2) wyznacza się drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1K-D:

- szerokość pasa drogowego min. 15,0 m,
- wzdłuż jezdni należy wybudować ścieżkę rowerową.

3) wyznacza się drogę rowerowo-pieszą oznaczoną na rysunku planu symbolem 1K-X:

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
- parametry techniczne nawierzchni winny umożliwić dojazd ciężkiego sprzętu eksploatacyjnego do studni istniejącego kolektora sanitarnego.

2. Teren objęty planem miejscowym nie obejmuje drogi powiatowej nr 32230 (ul. Złotnickiej). Ograniczony jest od południa granicą pasa drogi powiatowej. Sankcjonuje się istniejące zjazdy z drogi powiatowej na tereny: 1US, 1WZ, 2WZ.

3. Z drogi powiatowej nr 32230 należy zrealizować tylko jeden zjazd na teren aktywizacji gospodarczej 1AG.

Zalecany jest zjazd na przedłużeniu ul. Sosnowej lecz za zgodą Zarządu Dróg Powiatowych i Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad zjazd ten można przesunąć w kierunku wschodnim lub zachodnim.

4. Zaleca się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sąsiedniego, obejmującego skrzyżowanie linii kolejowej Poznań - Piła z ul. Złotnicką i planowaną obwodnicą Suchego Lasu i Złotnik.

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane zostały w odległości:

1) od zewnętrznej krawędzi projektowanej drugiej jezdni w drodze krajowej nr 11:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi - 25 m,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi - 50 m,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi - 70 m,

- 2) od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 32230 (ul. Złotnickiej) - 8,0 m, uwzględniając równocześnie odległość od zewnętrznej linii rozgraniczającej terenu 1IT - 5,0 m,
 - 3) od linii rozgraniczającej drogi 1K-D:
 - a) wzdłuż terenów 1WZ i 1EG - 5 m,
 - b) wzdłuż pozostałego odcinka - 10 m,
 - 4) od linii rozgraniczającej pasa niepublicznej drogi wewnętrznej - 5 m.
6. W pasach dróg gminnych i wewnętrznych można lokalizować infrastrukturę techniczną.

§14. 1. Teren objęty planem znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Złotnikach, zlokalizowanego na terenach 1WZ i 2WZ.

2. Zagospodarowanie terenu objętego planem należy realizować z uwzględnieniem ograniczeń określonych w aktualnej decyzji administracyjnej ustalającej strefy ochronne dla ujęcia wody, o którym mowa w ust. 1.

§15. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§16. 1. Południowo-zachodnia część terenu objętego planem jest zdrenowana.

2. Planowane inwestycje na tym terenie realizować z uwzględnieniem istniejącego systemu drenarskiego a w przypadku kolizji sieci drenarskiej z planowanymi obiektami sieć należy przebudować staraniem i na koszt inwestora.

§17. Inwestycje planowane na gruntach będących w sąsiedztwie terenów kolejowych lub przebiegających przez tereny kolejowe, należy przed ich realizacją uzgodnić z administratorem linii kolejowych.

§18. Zasady zagospodarowania terenu związane z istniejącą i planowaną infrastrukturą techniczną o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym:

1. Przez teren objęty planem przebiega linia elektroenergetyczna 220 kV Plewiska-Czerwonak:
 - 1) ustala się obszar ograniczonego użytkowania przebiegający wzdłuż linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości 70 metrów, po 35 metrów od osi linii po obu stronach,
 - 2) w obszarze ograniczonego użytkowania jest możliwa lokalizacja obiektów zgodnych z przeznaczeniem terenu, np. niemieszkalnych, z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych oraz na podstawie uzgodnienia lokalizacji obiektów z eksploatatorem linii elektroenergetycznej,
 - 3) możliwa jest przebudowa istniejącej linii o napięciu 220kV na linię o napięciu 400kV względnie na linię wielotorową, wielonapięciową.
2. Przez teren objęty planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350:

- 1) zakazuje się lokalizowania budynków użyteczności publicznej i naziemnych składów materiałów i płynów łatwo zapalnych w odległości 16,25 m od gazociągu,
 - 2) zakazuje się lokalizowania innych obiektów terenowych w odległości 15,0 m od gazociągu,
 - 3) w odległości 2,5 m od osi gazociągu z każdej strony należy pozostawić pas technologiczny,
 - 4) wszelkie prace prowadzone w strefie gazociągu, związane z lokalizacją obiektów liniowych, kubaturowych oraz prace ziemne muszą być opiniowane przez administratora gazociągu.
3. Przez teren objęty planem przebiegają dwa rurociągi naftowe wysokiego ciśnienia:
- 1) ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 20,0 m z każdej strony od rurociągów naftowych,
 - 2) strefa bezpieczeństwa może być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia, lecz wewnątrz tej strefy zabrania się wznoszenia budowli oraz składowania materiałów palnych,
 - 3) strefa bezpieczeństwa musi być wolna od wszelkich przeszkód i budowli utrudniających dostęp do rurociągów naftowych i planowanego kabla światłowodowego - w celach konserwacyjno-remontowych,
 - 4) dla zwiększenia bezpieczeństwa terenów położonych wzdłuż rurociągu naftowego istnieje możliwość wznoszenia obiektów ochronnych np. wałów ziemnych,
 - 5) każda lokalizacja inwestycji kubaturowej i liniowej oraz projekty robót ziemnych w strefie od 20 m do 100 m z każdej strony od rurociągów naftowych muszą być uzgodnione przez administratora rurociągów,
 - 6) wzdłuż rurociągów naftowych planowane jest ułożenie kabla światłowodowego.
4. Przez teren opracowania przebiegają kolektory kanalizacji sanitarnej oraz przewidziane są, w opracowaniach programowych, kolektory kanalizacji deszczowej:
- 1) wzdłuż istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy pozostawić pasy techniczne o szerokości 5 m od skraju kanału w obie strony,
 - 2) tereny pod pasy techniczne winny być wykupione przez Gminę lub w przypadku konieczności pozostawienia kanałów na terenie prywatnym należy spisać akt notarialny określający prawo użytkowania na rzecz eksploratora sieci,
 - 3) nowe zagospodarowanie terenu musi uwzględnić dojazdu do wszystkich studni (komór) na sieciach kanalizacji sanitarnej i deszczowej o parametrach umożliwiających ruch ciężkiego sprzętu eksploatacyjnego,
 - 4) zezwala się na odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejącego uzbrojenia technicznego pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi.

§19. Zasady uzbrojenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Woda:

- 1) zasilanie w wodę z istniejącej sieci gminnej,
- 2) dla celów pożarowych, w zależności od potrzeb, zaleca się budować zbiorniki wody.

2. Ścieki sanitarne:

- 1) ścieki sanitarne należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej,
- 2) zabrania się budowy na działkach bezodpływowych zbiorników na ścieki.

3. Ścieki technologiczne:

nie odpowiadające składem ściekom bytowym należy - przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej - podczyszczać na terenie zakładu do odpowiednich parametrów określonych w przepisach szczególnych.

4. Wody deszczowe:

- 1) wody deszczowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub zgodnie z zapisem wynikającym z obowiązującej decyzji administracyjnej wyznaczającej strefy ochronne dla ujęcia wody,
- 2) zabrania się budowy nowych dróg i innych powierzchni utwardzonych, po których poruszają się pojazdy mechaniczne, bez kanalizacji deszczowej.

5. Energia elektryczna:

- 1) zasilanie terenów, objętych planem, w energię elektryczną nastąpi ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu miejskiego i typu konsumenckiego,
- 2) ilość i lokalizacja stacji wynikać będzie z warunków podanych przez dysponenta sieci,
- 3) stacje typu miejskiego lokalizować na działkach o minimalnej powierzchni 60 m² z dostępem do dróg publicznych lub wewnętrznych,
- 4) dla stacji transformatorowych nie obowiązują, ustalone w planie, linie zabudowy,
- 5) inwestor zgłaszając zapotrzebowanie mocy musi udostępnić tereny na cele budowy stacji transformatorowych,
- 6) Zasilanie terenów odbywać się będzie na zasadach określonych przez dysponenta sieci.

6. Gospodarka grzewcza:

- 1) zasilanie terenów, objętych planem, w gaz - z istniejącej sieci gazowej,
- 2) do celów grzewczych i technologicznych - dla nowych budynków - należy stosować wyłącznie paliwa gazowe lub płynne lub nowe niekonwencjonalne źródła energii z wykluczeniem paliw stałych.

§20. Odpady stałe należy wstępnie segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach na działkach i wywozić do miejsc ich utylizacji - zgodnie z programem gospodarki odpadami.

§21. 1. W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt wymaga rozpoznania geotechnicznego.

2. Wszelkie odkryte w gruncie w trakcie prac budowlanych obiekty archeologiczne należy zabezpieczyć i natychmiast zgłosić służbie konserwatorskiej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§22. Traci moc uchwała nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 23 poz. 264) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las - w części dotyczącej terenu objętego niniejszym planem.

§23. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 15%.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) Grażyna Głowacka



3052

UCHWAŁA Nr XIII/66/03 RADY GMINY BABIAK

z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak w miejscowości Lubotyń - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów letniskowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), art. 85 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) oraz na podstawie uchwały Nr XXXIII/201/01 Rady Gminy Babiak z 29 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak, Rada Gminy Babiak uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów letniskowych w Lubotyniu „obejmujący działki o Nr geodezyjnych: od Nr 147/1 do 147/53 włącznie, od Nr 144/1 do 144/41 włącznie, od Nr 139/1 do 139/42 włącznie, Nr 126/2, Nr 128/38, Nr 140, Nr 149/1, Nr 149/3, Nr 149/5, Nr 149/6, Nr 149/7 o łącznej powierzchni 10,93 ha

§2. Ustalenia ogólne:

Przedmiotem ustaleń planu są:

Tereny działek letniskowych oznaczone symbolem ULT o pow. 4,55 ha, 43 działki o średniej pow. 1053 m².

Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem MN, o pow. 0,35 ha,

Teren zieleni publicznej w tym teren plażowania i teren czynnej rekreacji oznaczony symbolem ZP, o pow. 1,76 ha,

Teren zainwestowany wymagający przekształceń i rehabilitacji oznaczony symbolem Y/UTL o pow. 1,30 ha,

Teren zainwestowany wymagający przekształceń i rehabilitacji oznaczony symbolem Y o pow. 1,50 ha,

Teren parkingu oznaczony symbolem KS, o pow. 0,07 ha,

Teren drogi gminnej oznaczony symbolem DG, o pow. 0,70 ha,

Teren ulic dojazdowych oznaczony symbolem KD,

Teren przejść pieszych oznaczony symbolem KX, o pow. 0,05 ha.

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- Linie podziałów wewnętrznych,

- Obowiązujące linie zabudowy,
- Nieprzekraczalnie linie zabudowy.

§3. Ustalenia szczegółowe:

UTL - tereny zabudowy letniskowej

- Minimalna powierzchnia działki 1.000 m²,
- Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 8 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową,
- Na poszczególnych działkach ustala się lokalizację jednego budynku letniskowego parterowego lub parterowego z poddaszem użytkowym,
- Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 10% powierzchni działki,
- Powierzchnia niezabudowana powinna być przeznaczona pod trwałą roślinność z czego min. 30% powinny stanowić zadrzewienia i zakrzewienia.

MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

Y/UTL - teren zainwestowany, podzielony i zabudowany domkami letniskowymi niezgodnie z warunkami ustalonymi przez Wojewodę Wielkopolskiego pismem z dnia 12.07.2001 r. OS-III-6633-2/OC/01, wymagający przekształcenia i rehabilitacji według następujących zasad:

- Minimalna wielkość działki – 1.000 m²,

Powierzchnia zabudowana działki nie może przekraczać 10% przy zakazie zabudowy strefy ochronnej szer. 30 m od linii brzegu jeziora,

- Powierzchnię niezabudowaną należy przeznaczyć pod trwałą roślinność, przy czym zadrzewienia i zakrzewienia winny występować na co najmniej 30% tej powierzchni,
- Wszystkie obiekty kubaturowe winny zostać podłączone do kanalizacji sanitarnej, a jako rozwiązanie tymczasowe należy stosować atestowane zbiorniki bezodpływowe,

Ponadto wymagana jest nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 8 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową a także pozostawienie pasa dostępności do jeziora wzdłuż brzegu o szerokości min. 1,5 m od linii brzegu jeziora.

ZP - teren zieleni publicznej w tym teren plażowania i czynnej rekreacji. Obiekty towarzyszące jak przebieralnie i WC w odległości min. 30 m od linii brzegu jeziora. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej a jako rozwiązanie tymczasowe do atestowanego zbiornika bezodpływowego. Dojazd ulicą dojazdową KD, dojście pieszce szer. 5 m oznaczone KX.

Y - teren zainwestowany, podzielony i zabudowany domkami letniskowymi w strefie ochronnej jeziora niezgodnie z warunkami ustalonymi przez Wojewodę Wielkopolskiego pismem z dnia 12.07.2001 r. OS-III-6633-2/OC/01, wymagający przekształceń i rehabilitacji według następujących zasad:

- Zakaz zabudowy,
- Pas przebrzeżny na całej długości ogólnodostępny.

KS - teren parkingu o powierzchni 0,07 ha, na 50 miejsc parkingowych. Dojazd z drogi gminnej.

KD - ulica dojazdowa szer. 10 m zakończona placem powrotnym 20 m x 20 m.

DG - droga gminna szer. 10 m.

KX - przejście pieszce szer. 5 m.

§4. Infrastruktura techniczna:

- Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,

- Odprowadzenie ścieków tymczasowo do atestowanych zbiorników ustalonych w „Części elektroenergetycznej” do niniejszego planu.

§5. Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Załącznik nr 2 stanowi „Prognoza skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”. Załącznik nr 3 stanowi „Część elektroenergetyczna” do niniejszego planu.

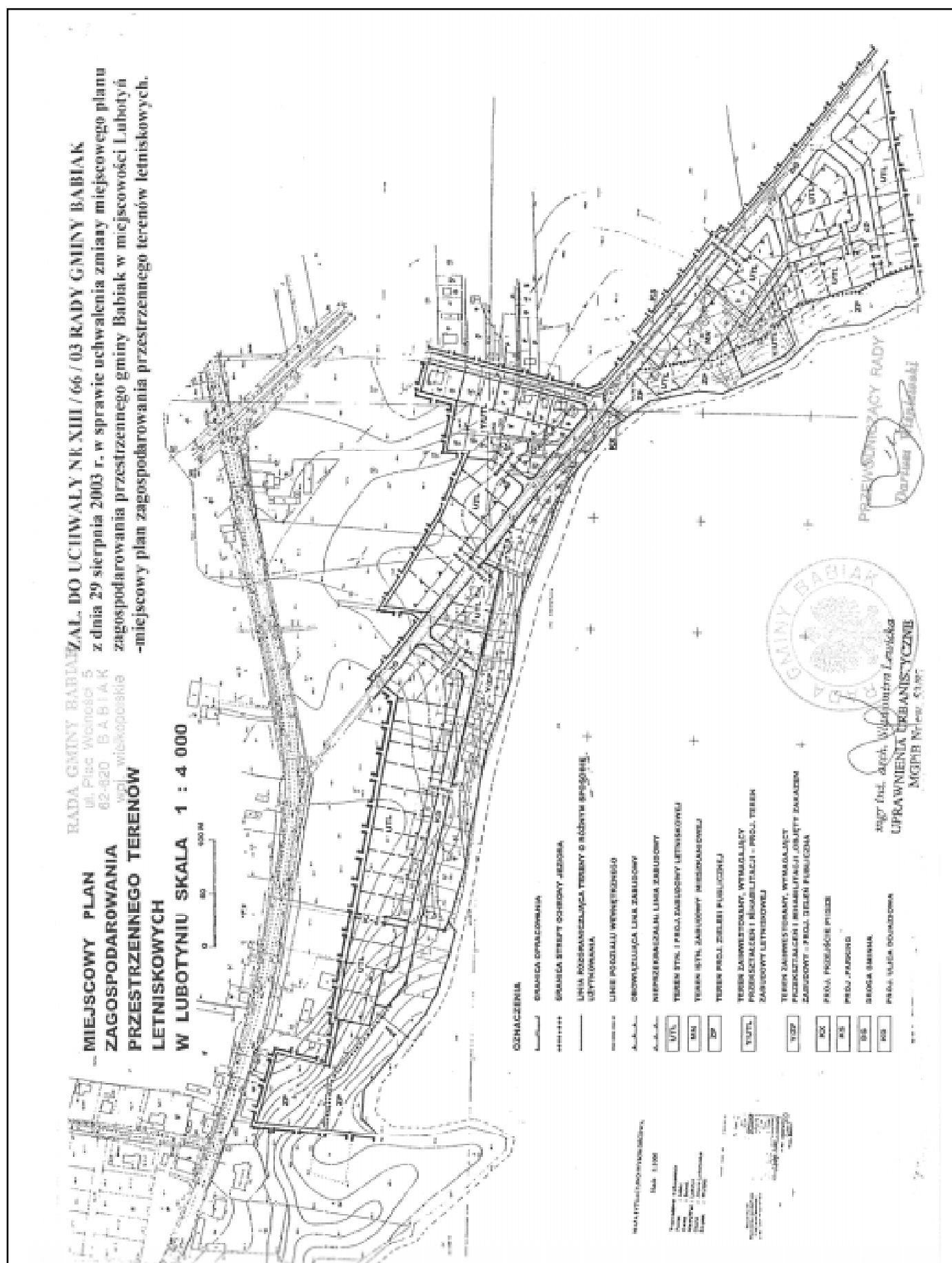
§6. Ustala się stawkę w wysokości 0% jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§7. Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/289/94 Rady Gminy Babiak z 21 marca 1994 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babiak.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Dariusz Wiśniewski*





FRAGMENT „STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA GMINY BABIAK” 1:20 000

A KHM/162/08 RADA GMINY W BABIAKU Z DN. 19.03.1996R./

Dariusz Włodarczyk

3053

UCHWAŁA Nr XIII/67/03 RADY GMINY BABIAK

z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Budownictwa Mieszkaniowego przy ul. Zielonej w Babiaku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. ze zmianami), art. 85 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) oraz na podstawie uchwały Nr XLVI/285/02 Rady Gminy Babiak z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystawienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak, Rada Gminy Babiak uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Budownictwa Mieszkaniowego przy ul. Zielonej w Babiaku obejmujący działki Nr: 275/3, 291/1, 292, 290/1, 296/12, 296/9, 297/9 o łącznej powierzchni 3,78 ha.

§2. Ustalenia ogólne

Przedmiotem ustaleń planu są tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem MN

Cz. 1-5 działek budowlanych o średniej powierzchni 998 m².

Teren projektowanej stacji transformatorowej o powierzchni 4 m², oznaczony symbolem EE oraz ulica dojazdowa oznaczona symbolem KD

Cz. II - 9 działek budowlanych o średniej powierzchni 1.004 m² oraz ulica dojazdowa oznaczona symbolem KD.

Cz. III - 10 działek budowlanych o średniej powierzchni 1.400 m² oraz ulica dojazdowa oznaczona symbolem KD.

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania,
- Obowiązujące linie zabudowy,
- Linie podziałów wewnętrznych.

§3. Ustalenia szczegółowe

MN - tereny mieszkaniowe

- Obowiązujące linie zabudowy w odległości 5 m i 8 m od linii rozgraniczającej z ulicą jak wskazano na rysunku planu z wyjątkiem dwóch działek w III cz. planu, gdzie linia zabudowy odsunięta jest o 30 m od linii rozgraniczającej z ulicą jak wskazano na rysunku planu.

- Na poszczególnych działkach ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym.
- Dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
- Budynki gospodarcze parterowe,
- Powierzchnia zabudowy do 20% całkowitej powierzchni działki,
- Biologicznie czynna powierzchnia działki min. 60% całkowitej powierzchni działki.

KD - ulica dojazdowa szer. 8 m i 10 m w liniach rozgraniczających jak wskazano na rysunku planu. Szerokość jezdni 5 m.

Ls - teren zalesiony

EE - teren projektowanej stacji transformatorowej

ZCz - zamknięty cmentarz żydowski, wokół cmentarza obowiązuje konserwatorska strefa ochrony szer. 20 m.

§4. Infrastruktura techniczna:

- Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- Odprowadzenie ścieków tymczasowo do szczelnych szamb wybieralnych a po skanalizowaniu wsi Babiak do oczyszczalni ścieków w Poloniszu,
- Zaopatrzenie w gaz z sieci wiejskiej,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach ustalonych w „Części elektroenergetycznej” do niniejszego planu.

§5. Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Załącznik nr 2 stanowi „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”

Załącznik nr 3 stanowi „Część elektroenergetyczna” do niniejszego planu.

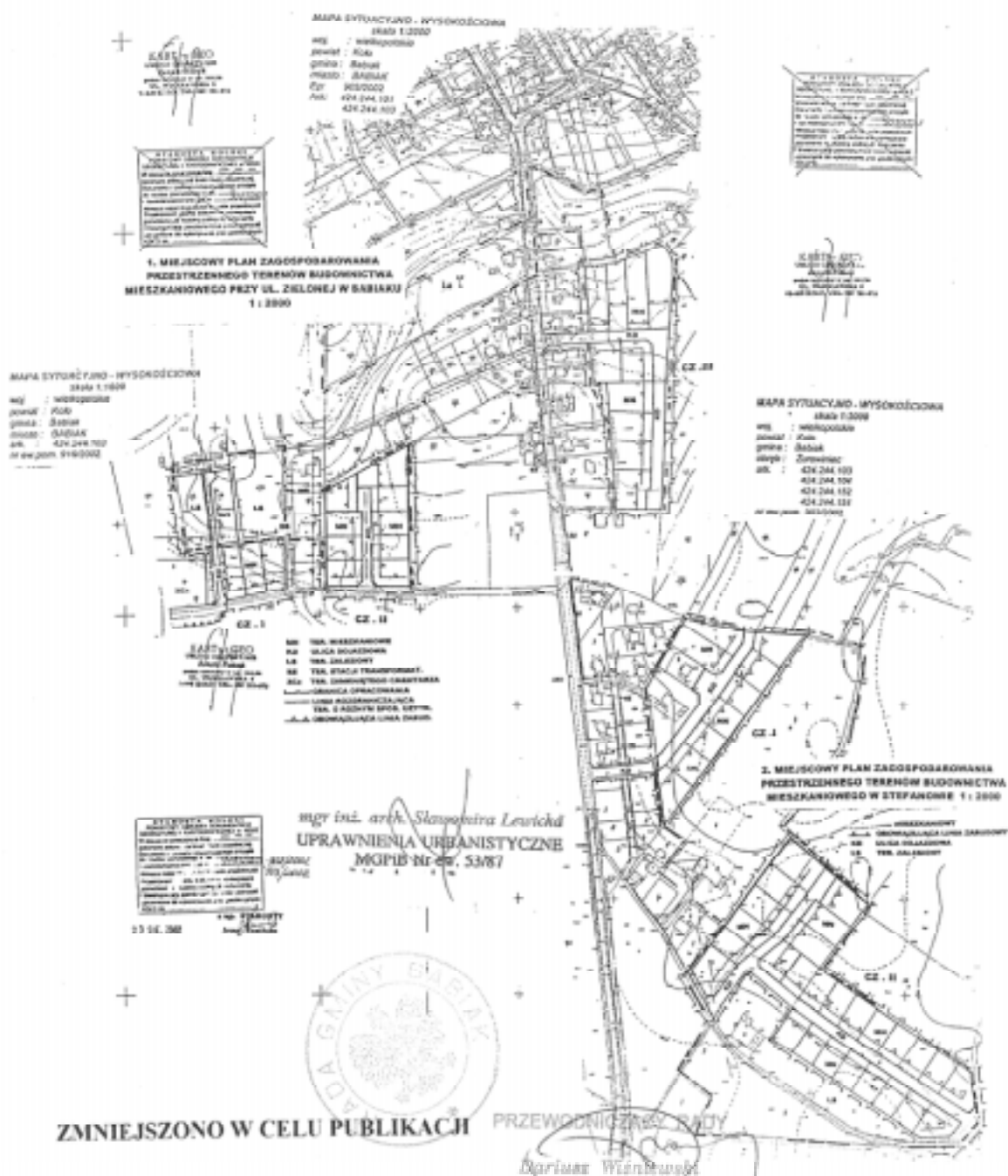
§6. Ustala się stawkę w wysokości 0% jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

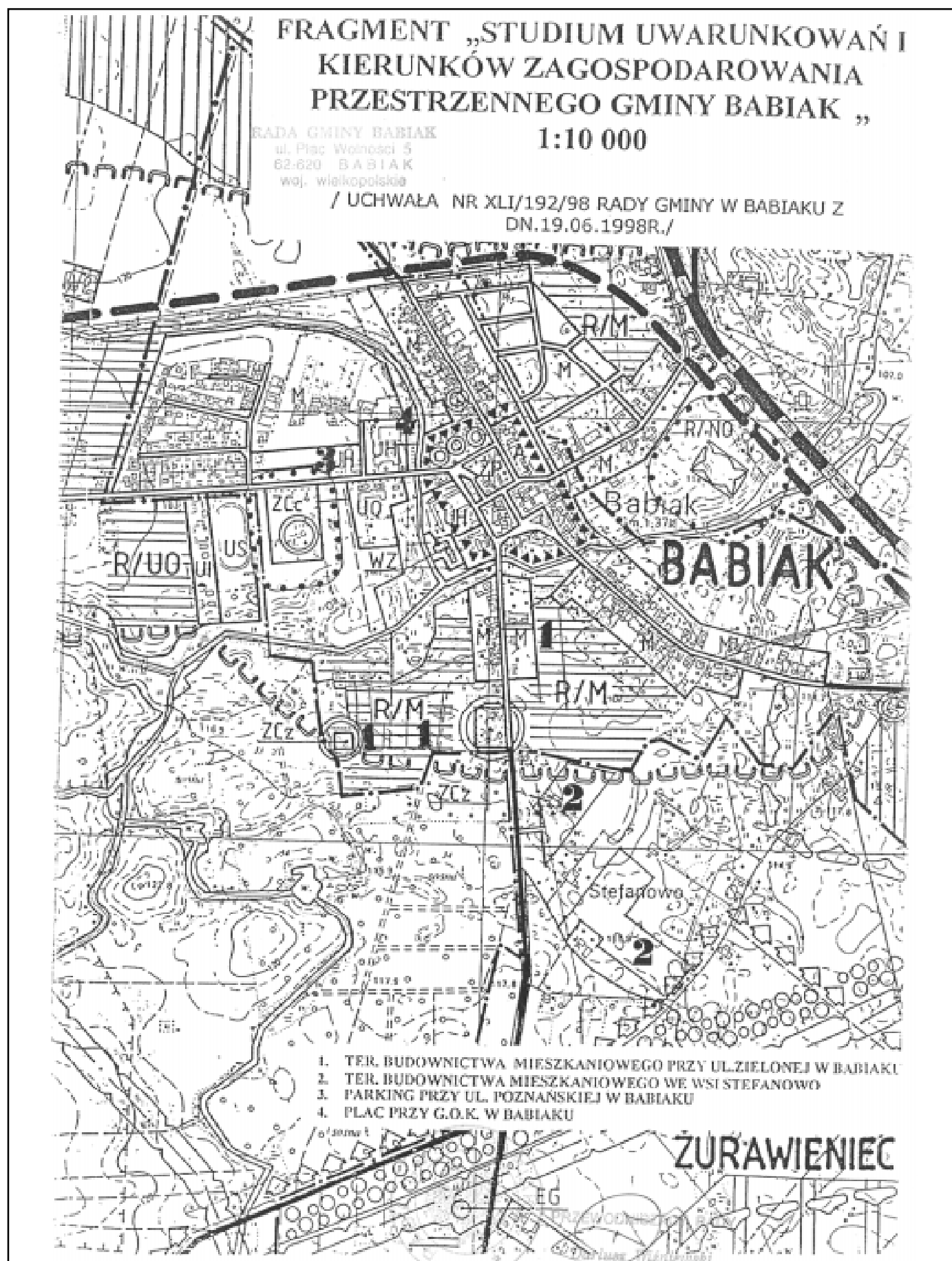
Wyłącza się z użytkowania rolniczego grunty kl. VI o powierzchni 3,78 ha.

§8. Tracą moc ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego wsi Babiak zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/189/94 Rady Gminy Babiak z 21 marca 1994 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

RADA GMINY BABIAK
ul. Plac Wolności 5
62-620 BABIAK
woj. wielkopolskie

**ZAL. DO UCHWAŁY NR XIII / 67 / 03 RADY GMINY BABIAK
z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego
przy ulicy Zielonej w Babiaku.**





§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babiak.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Dariusz Wiśniewski*

3054

UCHWAŁA Nr XIII/68/03 RADY GMINY BABIAK

z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Budownictwa Mieszkaniowego w Stefanowie (sołectwo Żurawiniec), gm. Babiak

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. ze zmianami), art. 85 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) oraz na podstawie uchwały Nr XLVI/285/02 Rady Gminy Babiak z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak, Rada Gminy Babiak uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Budownictwa Mieszkaniowego w Stefanowie obejmujący działki Nr: 4/33, 17, 18, 19 o łącznej powierzchni 5,45 ha.

§2. Ustalenia ogólne

Przedmiotem ustaleń planu są tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem MN

Cz. I - 9 działek budowlanych o średniej powierzchni 1.083 m² (woda gruntowa na głębokości 0,8 - 1,5 m ppt.) oraz ulica dojazdowa oznaczona symbolem KD

Cz. II - 27 działek budowlanych o średniej powierzchni 1096 m² oraz ulica dojazdowa oznaczona symbolem KD.

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania,
- Obowiązujące linie zabudowy,
- Linie podziałów wewnętrznych.

§3. Ustalenia szczegółowe

MN - tereny mieszkaniowe

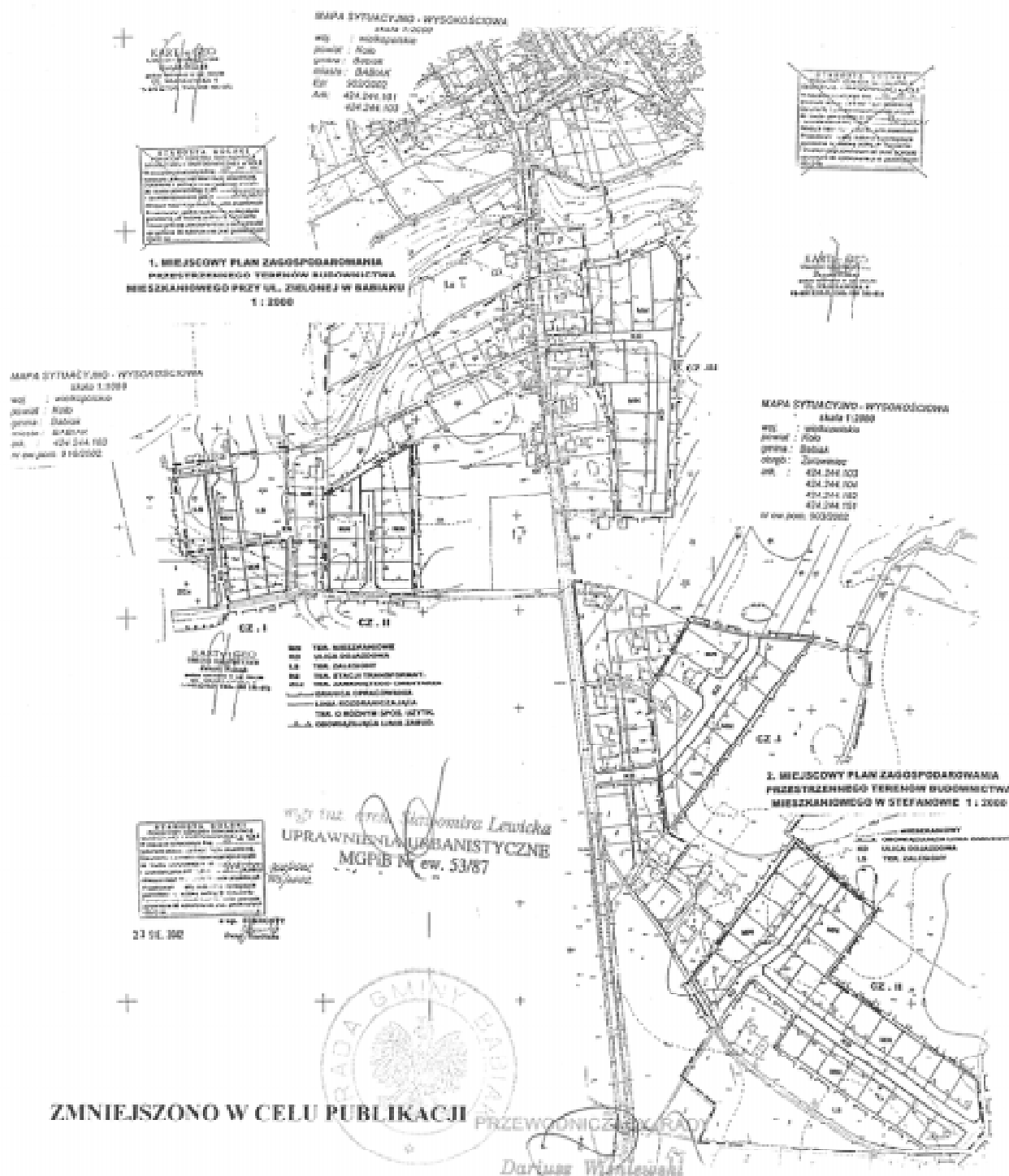
- Obowiązujące linie zabudowy w odległości 5 m i 8 m od linii rozgraniczającej z ulicą jak wskazano na rysunku planu.
- Na poszczególnych działkach ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym, z płytkim podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia.
- Dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
- Budynki gospodarcze parterowe,
- Powierzchnia zabudowy do 20% całkowitej powierzchni działki,
- Biologicznie czynna powierzchnia działki min. 60% całkowitej powierzchni działki.

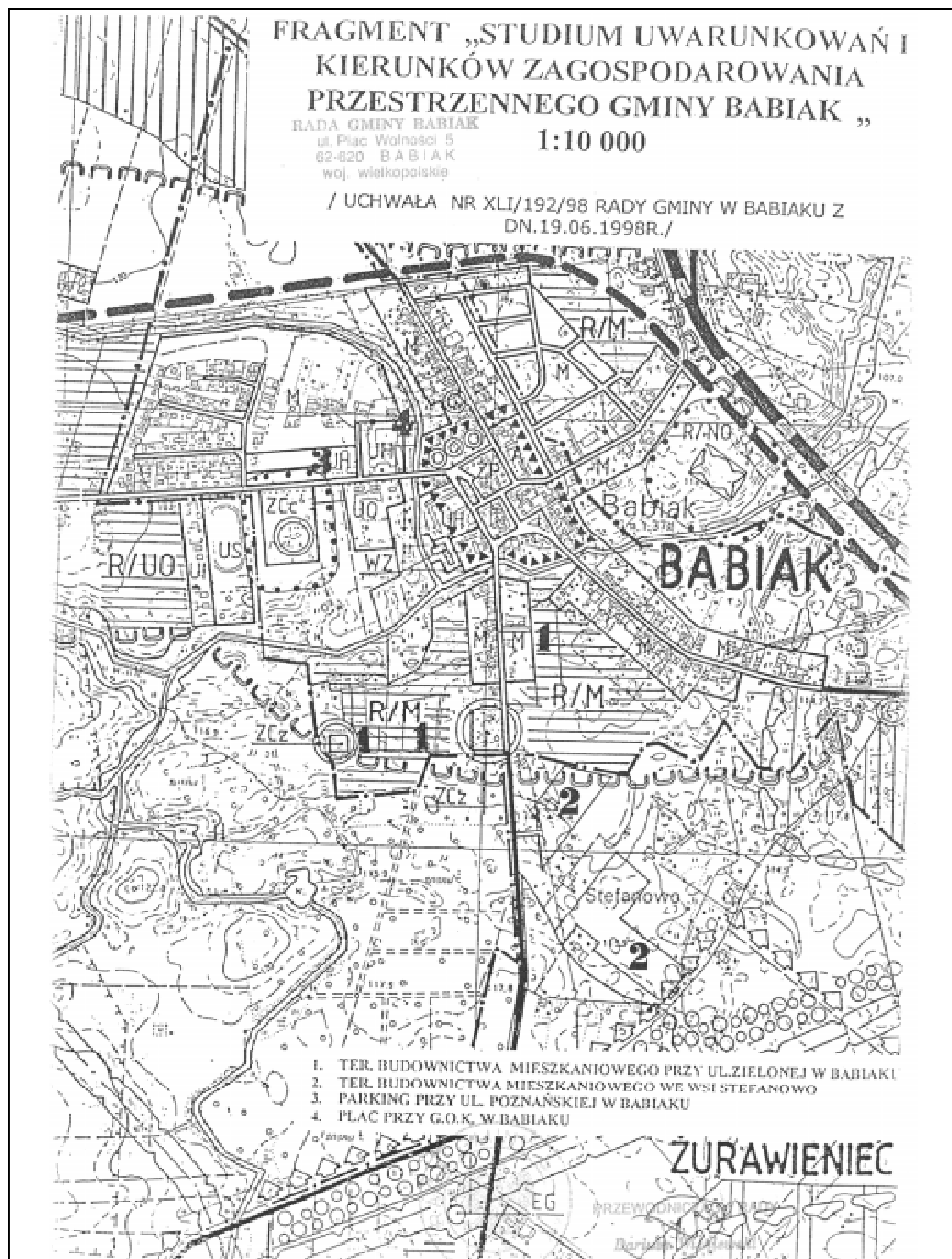
KD - ulica dojazdowa szer. 10 m w liniach rozgraniczających zakończona placykiem powrotnym jak wskazano na rysunku planu. Szerokość jezdni 5 m.

Ls - teren zalesiony

§4. Infrastruktura techniczna

- Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków tymczasowo do szczelnych szamb wybieralnych a po skanalizowaniu wsi Babiak do oczyszczalni ścieków w Poloniszu
- Odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki.
- Zaopatrzenie w gaz z sieci wiejskiej





- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach ustalonych w „Części elektroenergetycznej” do niniejszego planu.

§5. Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Załącznik nr 2 stanowi „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”.

Załącznik nr 3 stanowi „Część elektroenergetyczna” do niniejszego planu.

§6. Ustala się stawkę w wysokości 0% jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§7. Wylacza się z użytkowania rolniczego grunty kl. VI o powierzchni 5,45 ha.

§8. Tracą moc ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego wsi Babiak zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/189/94 Rady Gminy Babiak z 21 marca 1994 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babiak.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Dariusz Wiśniewski

3055

UCHWAŁA Nr XIII/69/03 RADY GMINY BABIAK

z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Parkingu przy ul. Poznańskiej w Babiaku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku ze zmianami), art. 85 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) oraz na podstawie uchwały Nr XLVI/285/02 Rady Gminy Babiak z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak, Rada Gminy Babiak uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Parkingu przy ul. Poznańskiej w Babiaku obejmujący działki 271/2 i 271/3 o łącznej powierzchni 0,34 ha.

§2. Ustalenia ogólne

Przedmiotem ustaleń planu jest teren parkingu oznaczony symbolem KS, na max. 30 mc parkingowych z możliwością lokalizacji kiosku z artykułami związanymi z funkcjonowaniem cmentarza.

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania,

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni ul. Poznańskiej.
- Parametry i warunki przebudowy zjazdu określi zarządca drogi - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z 1999 r.).
- Na terenie KS dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- Ustala się dojazd do terenu KS z drogi lokalnej KD.

§3. Infrastruktura techniczna

- zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej a następnie do oczyszczalni ścieków w Poloniszu,
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy Poznańskiej,
- zaopatrzenie w gaz z sieci wiejskiej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach ustalonych w „Części elektroenergetycznej” do niniejszego planu.

BLAŻEJ
ul. Plac Wolności 5
62-620 B A B I A K
woj. wielkopolskie

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

skala 1:1000

woj. : wielkopolskie
powiat : Koło
gmina : Babiak
miasto : BABIAK
ark. : 424.244.101
nr ew.pom. 917/2002

KART - GEO
USŁUGI GEODEZYJNE

Zenon Nowak

gmina administracyjna: ul. 1114/90

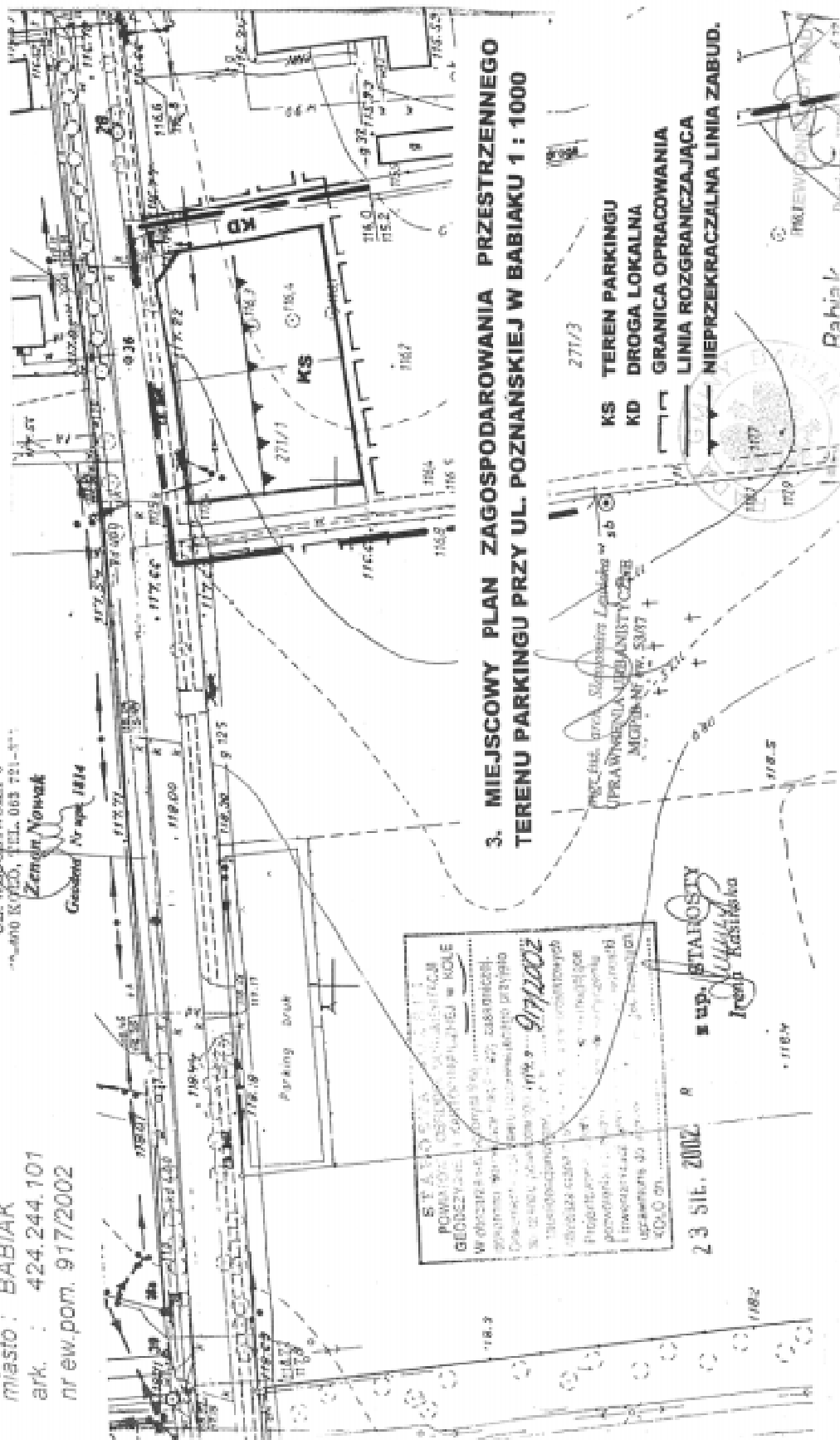
UL. WOSKOWA WSKA 6

000 KOŁO, TEL. 063 751-51

Zenon Nowak

Grodzisz No 401 1114

ZAL. DO UCHWAŁY NR XIII / 69 / 03 RADY GMINY BABIAK
z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu parkingu przy ulicy
Poznańskiej w Babiaku.



3. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PARKINGU PRZY UL. POZNAŃSKIEJ W BABIAKU 1 : 1000

KS TEREN PARKINGU

KD DROGA LOKALNA

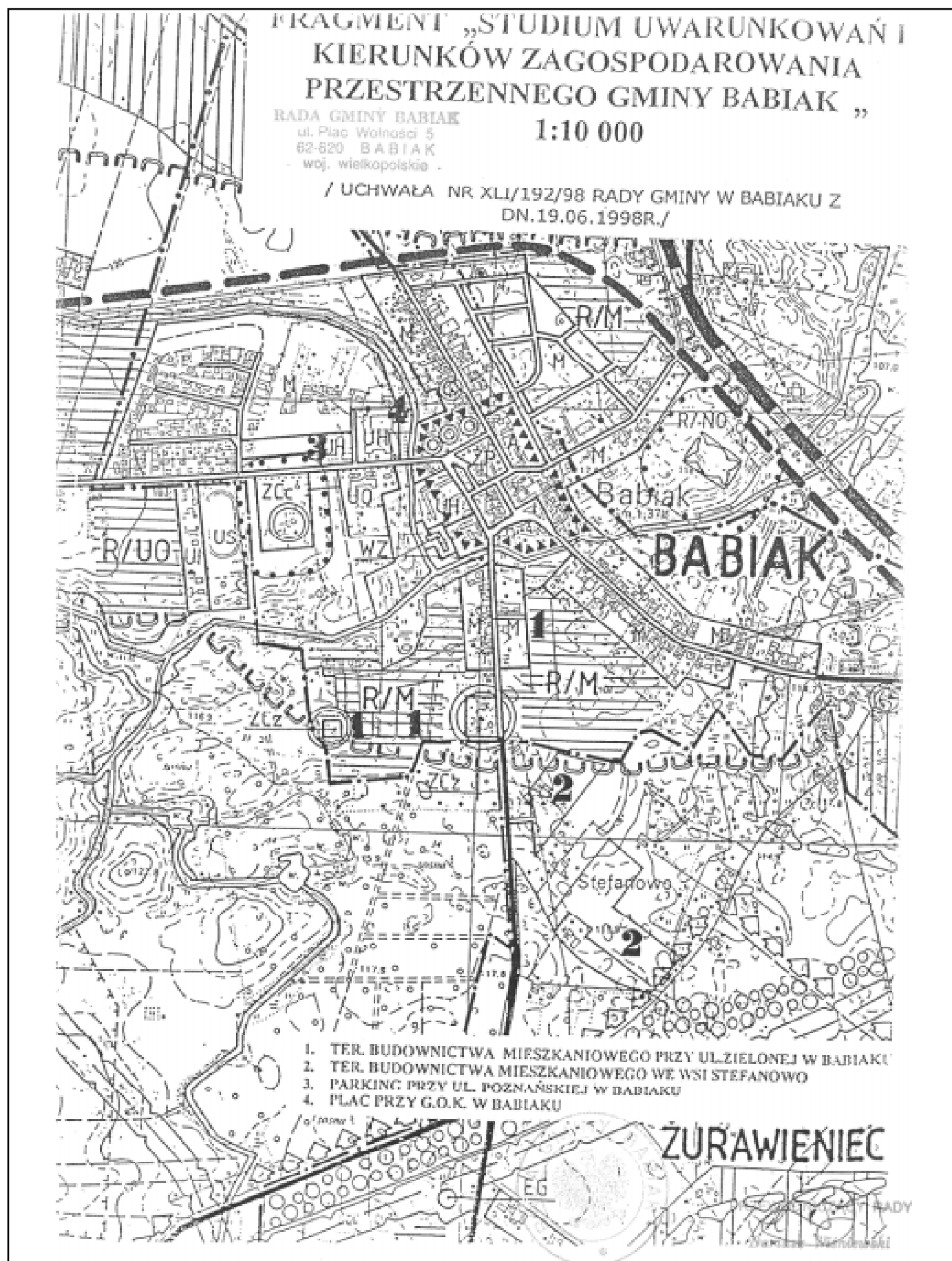
GRANICA OPRACOWANIA

NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUD.

23.08.2002

ur. STANISŁAW

Irena Kasprzak



§4. Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Załącznik nr 2 stanowi „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”.

Załącznik nr 3 stanowi „Część elektroenergetyczna” do niniejszego planu.

§5. Ustala się stawkę w wysokości 0% jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§6. Wylacza się z użytkowania rolniczego grunty kl. VI o powierzchni 0,34 ha.

§7. Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego wsi Babiak zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/189/94 Rady Gminy Babiak z 21 marca 1994 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babiak.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Dariusz Wiśniewski*

3056

UCHWAŁA Nr XIII/70/03 RADY GMINY BABIAK

z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Placu przy Gminnym Ośrodku Kultury w Babiaku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku ze zmianami), art. 85 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) oraz na podstawie uchwały Nr XLVI/285/02 Rady Gminy Babiak z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak, Rada Gminy Babiak uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Placu przy Gminnym Ośrodku Kultury w Babiaku na działce Nr 122/3 o powierzchni 0,32 ha.

§2. Ustalenia ogólne

Przedmiotem ustaleń planu jest teren placu utwardzonego, o różnej funkcji w zależności od aktualnych potrzeb

Np. plac zebrania, parking i.t.p. oznaczony symbolem KS

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania

1. Parametry i warunki przebudowy zjazdu określi zarządca drogi - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z 1999 r.).

2. Na terenie KS dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się dojazd przez istniejący wjazd.

§3. Infrastruktura techniczna

- Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Poloniszu. Teren placu jest skanalizowany.
- Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy Poznańskiej,
- Przez teren placu przebiega przyłącze gazowe,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach ustalonych w „Części elektroenergetycznej” do niniejszego planu. Przez plac przebiega linia SN 15kV.

§4. Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Załącznik nr 2 stanowi: Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”.

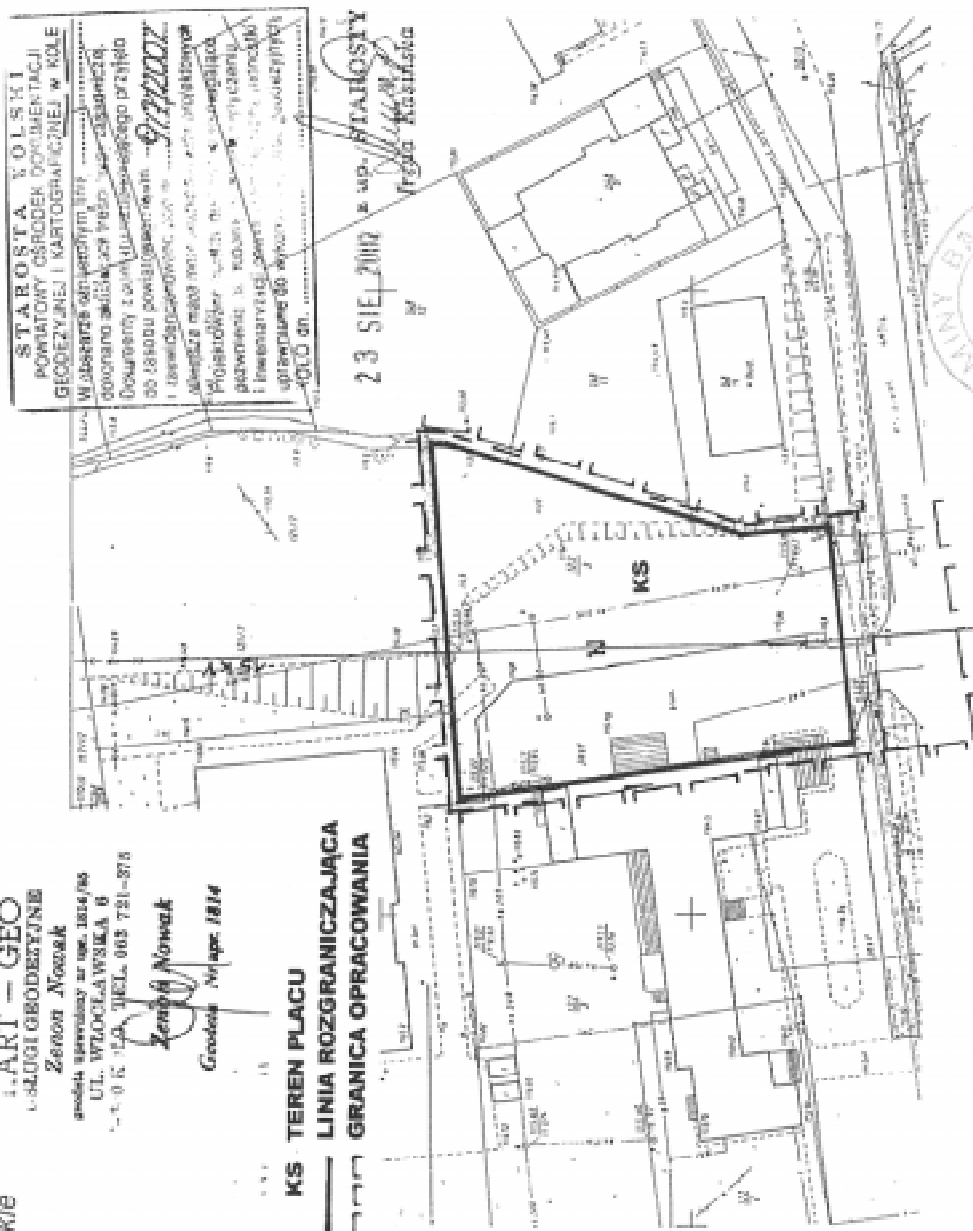
RADA GMINY BABIAK
ul. Plac Wolności 5
62-820 B A B I A K
woj. wielkopolskie

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA skala 1:1000

*woj. : wielkopolskie
powiat : Koło
gmina : Babiak
miasto : BABIAK
Ep: 917/2002
Ark: 424.244.101

1.ART - GEO
USŁUGI GEODEZYJNE
Zenon Nowak
główny inżynier nr wp. 1814/90
UL. WŁOCŁAWSKA 8
62-800 K O Ł O TEL. 063 721-878
Zenon Nowak
Główny Inż. 1814

ZAL. DO UCHWAŁY NR XIII / 70 / 03 RADY GMINY BABIAK
z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego placu przy Gminnym Ośrodku
Kultury w Babiaku.

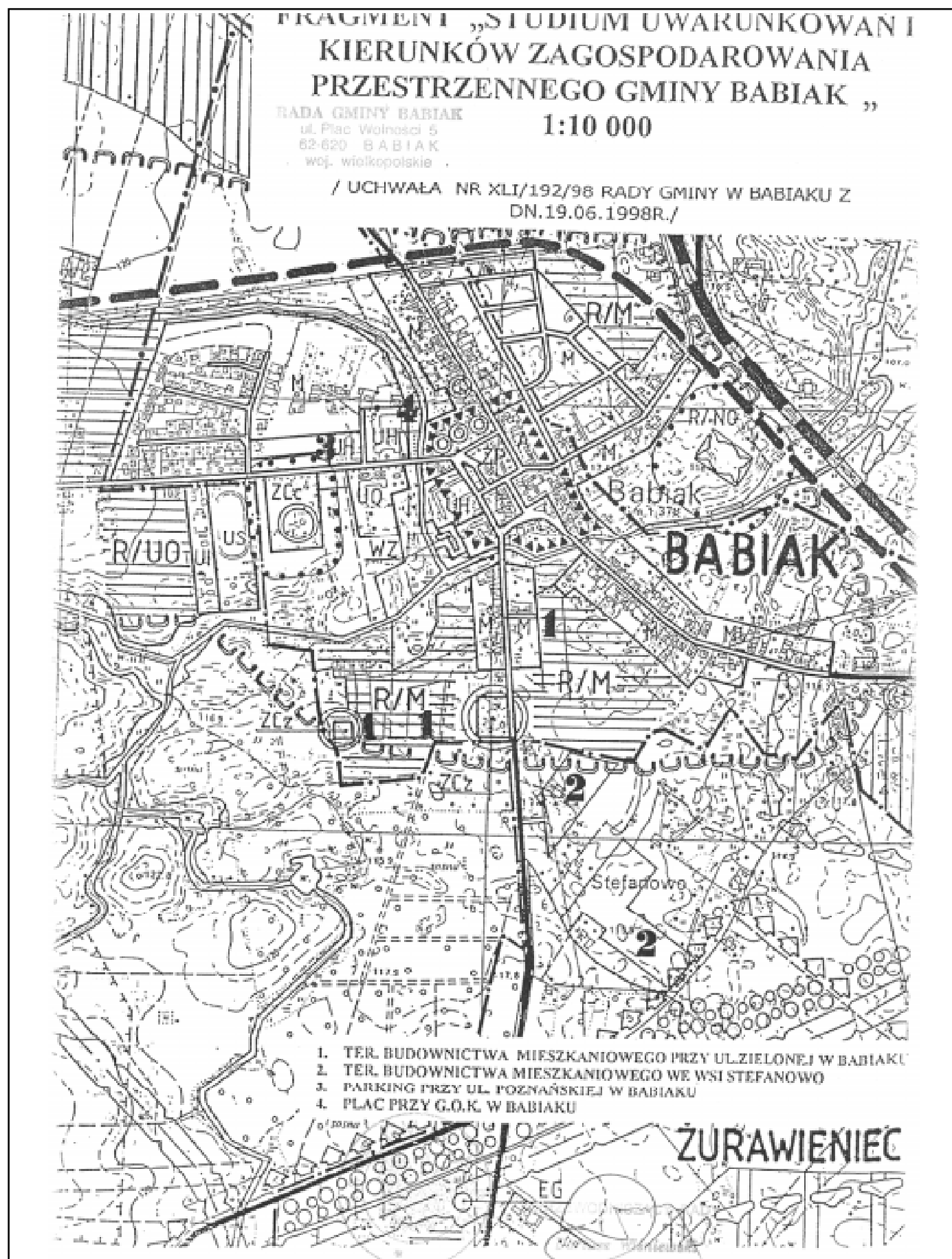


mgr inż. arch. Stanisław Leuscha
UPRAWNIENIA INŻYNIERSKIE
MCEB Nr 00 5387

4. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PLACU PRZY G.O.K. W BABIAKU 1 : 1000



PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Włodarczyk



Załącznik nr 3 stanowi „Część elektroenergetyczna” do niniejszego planu.

§5. Ustala się stawkę w wysokości 0% jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§6. Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego wsi Babiak zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/189/94 Rady Gminy Babiak z 21 marca 1994 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babiak.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Dariusz Wiśniewski

3057

UCHWAŁA Nr IX/55/03 RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie opłaty administracyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039) uchwala się, co następuje:

§1. Wprowadza się opłatę administracyjną, zwaną dalej „opłatą” za:

- 1) wydanie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wypisu - w wysokości 35,00 zł;
- 2) wydanie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyrysu - w wysokości 35,00 zł.

§2.1. Stawką podstawową jest opłata za jedną stronę wydanego dokumentu.

2. Każdą rozpoczętą stronę liczy się jako całość.

§3.1. Opłatę pobiera, przed wydaniem dokumentu, Burmistrz Rychwału.

2. Opłatę uiszcza się w dniu wniesienia podania o dokonanie czynności urzędowej, o której mowa w §1, gotówką w kasie organu upoważnionego do jej dokonania lub na rachunek bankowy tego organu, ponosząc związane z tym koszty.

§4.1. Dokonanie czynności urzędowej, o której mowa w §1, należy uzależnić od uiszczenia opłaty.

2. Jeżeli wniesiono podanie o dokonanie czynności urzędowej, o której mowa w §1, bez uiszczenia należnej opłaty lub zapłacono ją w wysokości niższej od należnej, wzywa się zobowiązanego do zapłaty opłaty lub do jej uzupełnienia w terminie 14 dni z pouczeniem, że w razie niewykonania tego obowiązku, podanie zostanie pozostawione bez rozpatrzenia lub czynność podlegająca opłacie nie zostanie dokonana. O wysłaniu wezwania należy uczynić odpowiednią adnotację na podaniu.

§5.1. Ilekcć zapłata opłaty następuje gotówką lub bezgotówkowo, dokonujący zapłaty zobowiązany jest zamieścić na dowodzie wpłaty informację określającą szczegółowo przedmiot, od którego dokonuje zapłaty opłaty.

2. W przypadku, gdy zapłata opłaty następuje gotówką lub bezgotówkowo, odpis dowodu wpłaty dołącza się do akt sprawy. Na wydanym dokumencie zamieszcza się adnotację, w której stwierdza się wysokość i datę wpłaty oraz numer pokwitowania lub numer rachunku bankowego Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale.

§6. Tracą moc uchwały:

- 1) Nr XXV/146/00 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie opłaty administracyjnej;
- 2) Nr XXXVI/258/02 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty administracyjnej.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwału.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rychwale
(-) *Jadwiga Pietruszak*

3058

UCHWAŁA Nr VIII/43/03 RADY GMINY MIELESZYN

z dnia 26 września 2003 r.

w sprawie upoważnienia pracownika socjalnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieleszynie do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie wykonywania zadań zleconych oraz w celu wykonania zadań własnych gminy oraz własnych o charakterze obowiązkowym

Na podstawie art. 39 ust. 4 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 46 ust. 5a ustawy o pomocy społecznej z dnia 29 listopada 1990 r. (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414, Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756 i Nr 162, poz. 1118 i poz. 1126, z 1999 r. Nr 20, poz. 170, Nr 79, poz. 885 i Nr 90, poz. 1001, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 19, poz. 238, z 2001 r. Nr 72, poz. 748, Nr 88, poz. 961, Nr 89, poz. 973, Nr 111, poz. 1194 i Nr 154, poz. 1792 oraz z 2003 r. Nr 7, poz. 79, Nr 44, poz. 389, Nr 122, poz. 1143, Nr 128, poz. 1176 i Nr 135, poz. 1268) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Na wniosek Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieleszynie upoważnić Panią Wiesławę Żok pracownika socjalnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieleszynie do wydawania decyzji administracyjnych

w zakresie wykonywania zadań zleconych oraz w celu wykonania zadań własnych gminy Mieleszyn oraz własnych o charakterze obowiązkowym dotyczących zadań pomocy społecznej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieleszyn oraz Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieleszynie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Eugeniusz Meller*

3059

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W PILE

z dnia 3 października 2003 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Pile

Na podstawie art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz.U. Nr 159, poz. 1547) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

1. W okręgu wyborczym nr 4 stwierdzono wygaśnięcie 1 mandatu radnego:

Pawła Dahlke z listy Nr 3 Koalicyjnego Komitetu Wyborczego SLD-UP (uchwała Rady Miejskiej w Pile Nr XI/149/03 z dnia 26 sierpnia 2003 r.)

Na miejsce powyższego radnego wstępuje:

Ryszard Marian Jankowski z listy Nr 3 Koalicyjnego Komitetu Wyborczego SLD-UP (uchwała Rady Miejskiej w Pile Nr XII/150/03 z dnia 30 września 2003 r.)

kandydat, który uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności oraz nie zachodzi wobec nich przesłanka, o której mowa w art. 900 ust. 1 pkt 4 Ordynacji.

2. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze Miasta Piła oraz publikuje w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Komisarz Wyborczy
w Pile
(-) *Maria Trzebna*

3060

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr WCC/900B/3602/U/OPO/2003/MP

W dniu 7 października 2003 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił cofnąć z urzędu przedsiębiorstwu energetycznemu „MAKRAN” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (obecna nazwa „C.O. DOM” sp. z o.o.) posiadającemu statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 008380670, koncesję na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 20 września 2000 r. nr WCC/900/3602/N/3/200/MJ udzielono przedsiębiorstwu „MAKRAN” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do dnia 25 września 2010 r. Działalność tą spółka prowadziła w źródłach ciepła dzierżawionych od „Makran – Holding” Andrzej Ślachciak.

W dniu 28 grudnia 2002 r. w związku z niepłaceniem dzierżawy, „Makran – Holding” Andrzej Ślachciak wypowiedział zawartą umowę dzierżawy. W wyniku tego „Makran – Holding” Andrzej Ślachciak przejął urządzenia służące do wytwarzania ciepła w ośmiu kotłowniach i w dniu 28 lutego

2003 r. wniósł aportem powyższe źródła ciepła do powstałej w połowie 2002 r. spółki z o.o. „Makran – Bud”, posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 634360213, która w lutym 2003 r. zmieniła nazwę na „Makran” sp. z o.o. Spółka ta przejęła działalność spółki z o.o. „MAKRAN” posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 008380670, w zakresie wytwarzania ciepła i wystąpiła do Urzędu Regulacji Energetyki z wnioskiem o udzielenie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła. Decyzją z dnia 14 sierpnia 2003 r. nr WCC/1090/4542/W/OPO/2003/AJ Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił koncesji na wytwarzanie ciepła.

W dniu 5 sierpnia 2003 r. wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie cofnięcia koncesji na wytwarzanie ciepła udzielonej przedsiębiorstwu energetycznemu „MAKRAN” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (obecna nazwa „C.O. DOM” sp. z o.o.) posiadającemu statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 008380670.

Pismem z dnia 1 września 2003 r. Przedsiębiorstwo poinformowało, że od wypowiedzenia umów dzierżawy przez

właściciela kotłowni, „Makran – Holding” Andrzej Ślachciak, nie dostarcza ciepła odbiorcom.

Na podstawie art. 41 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Energetyki postanowił

cofnąć koncesję na wytwarzanie ciepła udzieloną decyzją nr WCC/900/3602/N/3/2000/MJ.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji
Energetyki

Dyrektor
Zachodniego Oddziału
Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) *Henryk Kanoniczak*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań