



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 października 2003 r. **Nr 165**

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 3073** – nr 53/03 z dnia 13 października 2003 r. w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt 16486

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3074** – nr VI/91/2003 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowanej Gośliny w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 74/1 do 74/29, 74/32 i 84/5 do 84/8 położonych w Głębocku 16487
- 3075** – nr VI/95/2003 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowanej Gośliny w obszarze wsi Głębocko dla działek o numerach ewidencyjnych 108/3, 108/4, 108/9, 110/2 i 110/3 16491
- 3076** – nr X/115/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie gospodarowania Gminnym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Pile 16494
- 3077** – nr XII/91/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowej we wsi Daszewice, obejmującego obszar działki o nr ewid. 363/4 16499
- 3078** – nr XII/92/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Daszewice, obejmującego obszar działki o nr ewid. 522 16502
- 3079** – nr XII/94/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Nowinki, obejmującego obszar działki o nr ewid. 277/1 16505
- 3080** – nr XIII/98/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 17 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy jeziorze Dymaczewskim w Dymaczewie Nowym, Gmina Mosina 16507
- 3081** – nr XIII/99/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 17 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Radzewice, obejmującego obszar działek o nr ewid. 120/3, 120/5, 120/6, 120/7 16513
- 3082** – nr XIII/100/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 17 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego we wsi Radzewice, rejon ulicy Długiej 16517
- 3083** – nr XII/175/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Radzewie, gm. Kórnik - działki nr 391/1, 391/2 16521
- 3084** – nr XIII/192/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Prusinowie dla działek nr 50/7 i 51, obręb Prusinowo 16526
- 3085** – nr XIII/193/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Kórniku, rejon ul. Woźniaka (dz. nr ewid. 3 i 36 oraz 5, 6, 7, 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2) 16529
- 3086** – nr XI/94/03 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Jankowie, dz. nr ewid. 62 16535

3087	– nr 60/03/IV Rady Miasta Puszczykowa z dnia 9 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Puszczykowo - w rejonie ulicy Konopnickiej działki nr : 930/7, 930/8, 930/10	16538
3088	– nr VIII/40/03 Rady Gminy Obrzycko z dnia 10 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko na gruntach wsi Obrowo	16542
3089	– nr 96/XIV/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Mielno	16546
3090	– nr XII/76/03 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 września 2003 r. w sprawie ustalenia nazw ulic we wsi Szczuczyn	16548

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3091	– nr WCC/191A/1376/W/OPO/2003/AJ z dnia 10 października 2003 r. w sprawie cofnięcia na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego Wavin Metalplast - Buk sp. z o.o. z siedzibą w Buku koncesji na wytwarzanie ciepła	16551
-------------	---	-------

3073

ROZPORZĄDZENIE Nr 53/03 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 13 października 2003 r.

w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 i Nr 128, poz. 1407 oraz z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302, Nr 149, poz. 1452) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. z 1999 r. Nr 66, poz. 752 z 2001 r. Nr 29, poz. 320, Nr 123, poz. 1350 i Nr 129, poz. 1438, z 2002 r. Nr 112 poz. 976 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 122, poz. 1144) zarządza się co następuje:

§1. 1. Za obszary, na których występuje wścieklizna uznaje się w województwie wielkopolskim poniżej wymienione miejscowości, w ich granicach administracyjnych:

1) w powiecie gostyńskim:

w gminie Gostyń: Kosowo,

2) w powiecie kaliskim:

w mieście Kaliszu ul. Marka,

3) w powiecie konińskim:

w gminie Kleczew: Kleczew - ul. Białogardzka 1 Obszar Fermi Drobiu GHP „Dublet”:

4) w powiecie poznańskim:

a) w gminie Stęszew: Rybojedzko,

b) w mieście Poznaniu ul. Nowowiejskiego.

2. Za obszary, na których występuje zagrożenie wystąpieniem wścieklizny, uznaje się w województwie wielkopolskim poniżej wymienione miejscowości, w ich granicach administracyjnych:

1) w powiecie gostyńskim:

w gminie Gostyń: Bronisławki, Czajkowo, Daleszyn, Gola, Gostyń Stary, Markowo, Osowo, Siemowo, Stankowo, Witoldowo,

2) w powiecie kaliskim:

miasto Kalisz w jego granicach administracyjnych;

3) w powiecie konińskim:

a) w gminie Kleczew: Dobromyśl, Izabelin, Jabłonka, Józefowo, Kalinowiec, Kleczew, Mikołajewo, Roztoka, Słaboludź, Sławoszewek, Sławoszewo,

b) w gminie Kazimierz Biskupi: Kamienica, Komorowo, Komorowo Kolonia, Nieświastów, Stefanowo,

c) w gminie Ślesin: Goranin, Florentynowo, Roźnowo, Sławęcín;

- 4) w powiecie kościańskim:
w gminie Krzywiń: Żelazno;
- 5) w powiecie leszczyńskim:
w gminie Krzemieniewo: Bojanice, Brylewo, Nowy Bołęcin;
- 6) w powiecie ostrowskim:
w gminie Nowe Skalmierzyce: Chotów, Mączniki, Węgry;
- 7) w powiecie poznańskim:
- w gminie Dopiewo: Lisówki, Żarnowiec,
 - w gminie Stęszew: Jeziorki, Mirosławki, Piekary, Sapowice, Skrzyńki, Słupia, Tomice, Tomiczki,
 - w mieście Poznaniu - Stare Miasto, ograniczone ulicami Królowej Jadwigi, Garbary, Solna, Roosevelta.

§2. Na granicach obszarów określonych w §1 ust. 1 nakazuje się umieścić przy drogach, ścieżkach dla pieszych i parkingach czytelne tablice informujące o wystąpieniu wścieklizny.

§3. 1. W przypadku, gdy obwód łowiecki w znaczeniu przyjętym przez przepisy ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (Dz.U. z 2002, Nr 42, poz. 372 i Nr 113, poz. 984 oraz zm. przen. Dz.U. z 2001 r. Nr 110, poz. 1189) znajduje się w całości lub części, na obszarze, o którym mowa w §1, to w tym obwodzie łowieckim zakazuje się polowań

i odłowów zwierząt łownych za wyjątkiem odstrzałów sanitarnych nakazanych przez właściwego powiatowego lekarza weterynarii oraz polowań indywidualnych.

2. Na obszarach określonych w §1 zakazuje się:

- wprowadzania do obrotu gospodarczego:
 - towarów pochodzących z polowań indywidualnych i odstrzałów sanitarnych,
 - zwłok zwierząt padłych wskutek wścieklizny,
- swobodnego wypuszczania psów i kotów.

§4. Zakazy, o których mowa w §3 obowiązują wszystkie osoby zamieszkałe oraz osoby czasowo przebywające na obszarach określonych w §1, a także użytkowników, właścicieli i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów łowieckich.

§5. Wykonanie rozporządzenia powierza się właściwym terytorialnie powiatowym lekarzom weterynarii oraz właściwym organom jednostek samorządu terytorialnego.

§6. Rozporządzenie obowiązuje przez okres trzech miesięcy od dnia wejścia w życie.

§7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania go do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w Głosie Wielkopolskim.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

3074

UCHWAŁA Nr VI/91/2003 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Murowanej Gośliny w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 74/1 do 74/29, 74/32 i 84/5 do 84/8, położonych w Głębocku

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 74/1 do 74/29, 74/32 i 84/5 do 84/8 położonych w Głębocku.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi jednoczesną zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowanej Gośliny, uchwalonego uchwałą Nr 27/VI/90 z dnia 1.10.1990 r. Rady Miejskiej Murowanej Gośliny w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 13 poz. 314 z dnia 15.12.1990 r. w obszarze objętym tym planem.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek zatytułowany „Głębocko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej obejmujący działki o numerach

ewidencyjnych 74/1 do 74/29, 74/32 i 84/5 do 84/8", opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do uchwały i jej integralną część.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej - przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą drogi,
- 3) wysokości obiektów budynków - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do wierzchołka kalenicy lub najwyższego punktu dachu w przypadku dachów płaskich.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§3. Symbole oraz linie rozgraniczające terenów wyznaczonych planem określa rysunek.

§4. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uzupełniającej zabudowę wsi, oznaczone symbolami od 1 MJ do 3 MJ.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się wyłącznie na cele lokalizowania:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej,
- 2) przynależnych budynkom mieszkalnym obiektów gospodarczo-garażowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m² i maksymalnie trzech miejscach na samochody osobowe na jeden dom,
- 3) obiektów małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej oraz lokalizowania garaży na samochody ciężarowe i dostawcze o nośności powyżej 2,5 tony.

§5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone symbolem 4.ML.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się wyłącznie na cele lokalizowania budynków letniskowych w zabudowie wolno stojącej oraz obiektów małej architektury.

§6. Wyznacza się tereny urządzeń energetycznych, oznaczone symbolem 5.EE.

§7. 1. Wyznacza się tereny wewnętrznych dróg dojazdowych, oznaczone symbolami 01.KD i 02.KD.

2. Na terenach komunikacji, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie obiekty budowlane służące komunikacji oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§8. 1. Wyznacza się linie rozgraniczające wewnętrznych dróg dojazdowych:

- 1) o szerokości 10 m, szerokości jezdni 5 m i symbolu na rysunku planu 01.KD,
- 2) o szerokości zmiennej, zgodnej z rysunkiem i symbolu 02.KD.

2. Ustala się włączenie ulicy 01.KD w drogę gminną, przebiegającą poza terenem objętym planem.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§9. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizować należy poprzez budowę stacji transformatorowej kontenerowej 15/0,4 kV z transformatorem o mocy 400 KVA zasilanej linią kablową SN-15 KV wyprowadzoną z istniejącej stacji napowietrznej nr 846 „Głębocko” typu ŻH 15/0,4.

2. Zasilanie terenów w energię elektryczną w sposób określony w ust. 1 wymaga przebudowy istniejącej stacji transformatorowej „Głębocko” na stację napowietrzną typu STSp 15/0,4 kV z transformatorem o mocy 250 KVA oraz wyprowadzenia przed przebudowaną stacją ze słupa z odłącznikiem linii kablowej SN-15 kV w celu zasilania planowanej stacji kontenerowej, o której mowa w ust. 1.

§10. 1. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z komunalnej sieci wodociągowej.

2. Do czasu wybudowania komunalnej sieci wodociągowej w najbliższej położonej od nieruchomości drodze publicznej, dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć wody.

§11. 1. Obiekty należy podłączyć do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasowe gromadzenie ścieków bytowych w bezodpływowych zbiornikach na ścieki, a następnie ich wywożenie do punktów odbioru ścieków.

§12. 1. Zakazuje się ogrzewania kotłowni paliwami stałymi, związanymi z wydalaniem do atmosfery zanieczyszczeń pyłowo-węglowych.

2. Do ogrzewania kotłowni wykorzystywać należy wyłącznie paliwa płynne i lub inne ekologiczne (np. energie odnawialne).

ROZDZIAŁ V

Ochrona dóbr kultury

§13. 1. Na terenach objętych niniejszym planem występuje rozpoznane stanowisko archeologiczne.

2. W przypadku podjęcia w obszarze stanowiska archeologicznego prac ziemnych konieczne jest szczegółowe uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych zakresu prac, przy czym może zaistnieć obowiązek zlecenia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.

3. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych podczas prac ziemnych należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy o ochronie dóbr kultury, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu.

4. Przystąpienie do jakichkolwiek prac ziemnych na terenie zabytkowym bez zezwolenia konserwatorskiego podlega sankcjom karnym określonym w wyżej wymienionej ustawie, a także rygorom przepisów o egzekucji świadczeń niepieniężnych, zawartych w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

ROZDZIAŁ VI

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu. Linie zabudowy. Gabaryty obiektów. Maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy

§14. Nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni 70% całkowitej powierzchni działki.

§15. Zabudowie budynkami podlegać może nie więcej niż:

- 30% powierzchni działki budowlanej dla terenów 1MJ, 2MJ, 3MJ,
- 15% powierzchni działki letniskowej dla terenów 4ML.

§16. 1. Zakazuje się lokalizowania budynków innych niż:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej - z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 42-47 stopni z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym z wykluczeniem pokryć z blach,
- 2) na terenach zabudowy letniskowej - z dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 40 stopni z pokryciem jak wyżej.

2. Na działce budowlanej należy zachować ten sam kąt nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych.

§17. Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż:

- 1) budynków mieszkalnych - 9 m i liczbie kondygnacji większej niż dwie,
- 2) budynków letniskowych i gospodarczo-garażowych - 6 m i liczbie kondygnacji większej niż dwie.

§18. W obszarze działek budowlanych zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej lub pyłących.

§19. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane jak oznaczono na rysunku.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ogrodzenia stałe od strony dróg publicznych należy wykonywać o wysokości 1,5 m, z elementów stalowych lub drewnianych osadzonych w ramach stalowych lub filarkach murowanych, na podmurówce o wysokości 0,3 m tynkowanej lub wykonanej z klinieru.

§20. Zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

ROZDZIAŁ VII

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§21. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ działki powstałe z nieruchomości w wyniku jej podziału nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż 1.000 m²

ROZDZIAŁ VIII

Stawka procentowa od wzrostu wartości terenu

§22. Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ IX

Przepisy końcowe

§23. Traci moc uchwała Nr 27/VI/90 z dnia 1.10.1990 r. Rady Miejskiej Murowanej Gośliny w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 13 poz. 314 z dnia 15.12.1990 r. w obrębie wsi Głębocko w części dotyczącej działek nr od 74/1 do 74/29, 74/32 i od 84/5 do 84/8, uregulowanej ustaleniami niniejszego planu.

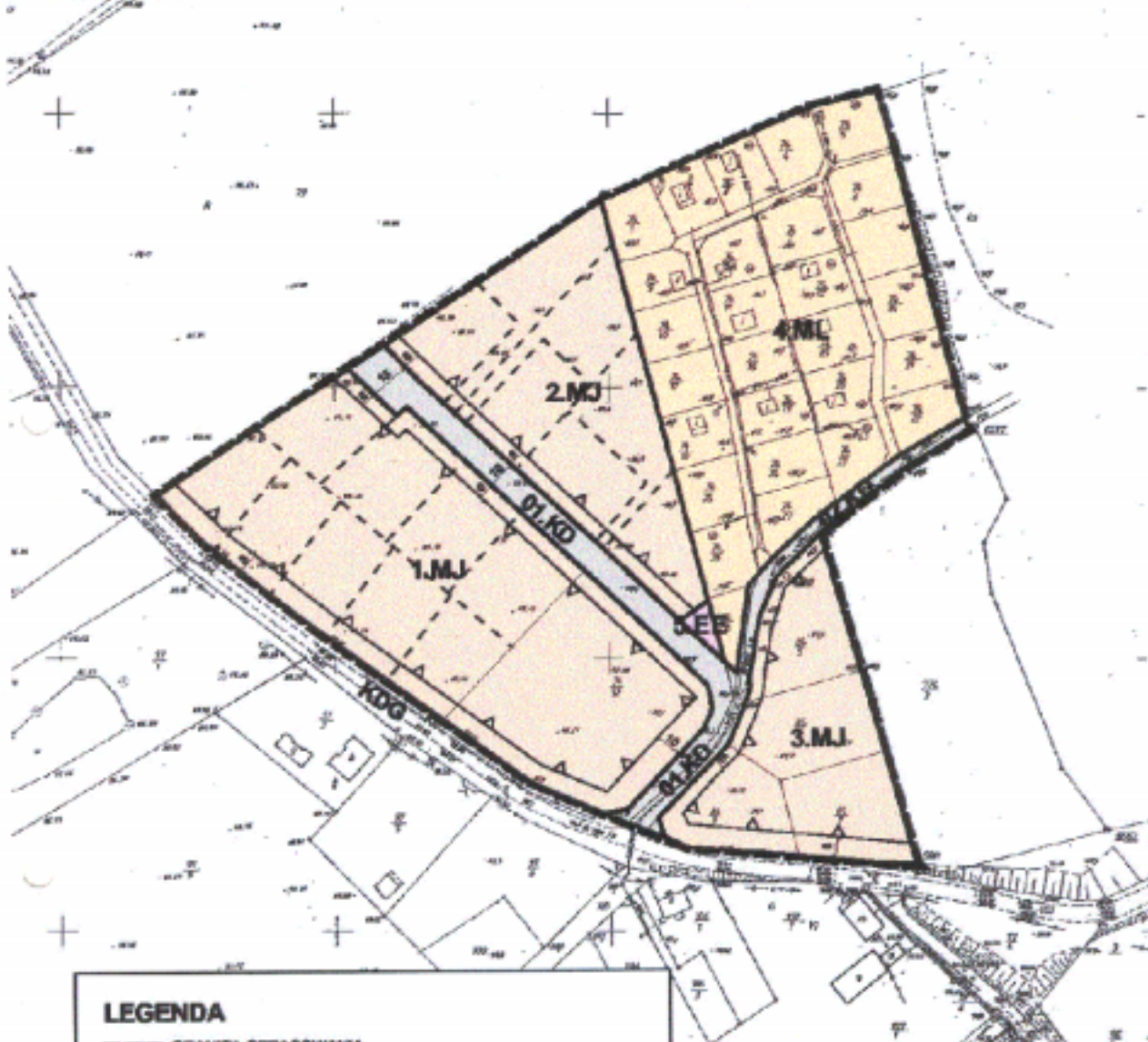
§24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I LETNISKOWEJ W GŁĘBOCKU OBEJMUJĄCYCH
DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 74/1 DO 74/29, 74/32 I 84/5 DO 84/8**

SKALA 1:2000



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- - - PROJEKTOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- MJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- EE TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KD DROGA DOJAZDOWA
- KDG DROGA GMINNA

OPRACOWANIE:
mgr inż. Daria Ziarkowska
(upr. urb. nr 926/89)
mgr Maciej Lewandowicz
mgr inż. Alicja Pogorzelska

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/91/2003
Rady Miejskiej w Murowanym Gościu
z dnia 23 czerwca 2003 roku

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego,
60-233 Poznań, al. Niezłotygo 16r
Identyfikator 000544994

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Zbyszek Krupała

3075

UCHWAŁA Nr VI/95/2003 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Murowanej Gośliny, w obszarze wsi Głębocko dla działek o numerach ewidencyjnych 108/3, 108/4, 108/9, 110/2 110/3

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 108/3, 108/4, 108/9, 110/2 i 110/3, położonych w Głębocku.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi jednoczesną zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy*, uchwalonego uchwałą Nr 27/VI/90 z dnia 1.10.1990 r. Rady Miejskiej Murowanej Gośliny w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 13 poz. 314 z dnia 15.12.1990 r.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek zatytułowany „Głębocko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 108/3, 108/4, 108/9, 110/2 i 110/3”, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do uchwały i jej integralną część.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej -biologicznie czynnej - przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą drogi, a frontowa ściana budynku musi znaleźć się bezpośrednio na tej linii,
- 3) wysokości obiektów budynków - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do wierzchołka kalenicy.

*Minowanej Rośliny

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§3. Symbole oraz linie rozgraniczające terenów wyznaczonych planem określa rysunek.

§4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MJ (1.MJ, 2.MJ, 3.MJ) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się wyłącznie na cele lokalizowania:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej,
- 2) przynależnych budynkom mieszkalnym obiektów gospodarczo-garażowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m² i maksymalnie trzech miejscach na samochody osobowe na jeden dom,
- 3) obiektów małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) lokalizowania garaży na samochody ciężarowe i dostawcze o nośności powyżej 2,5 tony.

§5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami:

- 1) 01.KDG - na cele poszerzenia publicznej drogi gminnej,
- 2) 02.KDP - na cele ewentualnej modernizacji drogi powiatowej oraz zlokalizowania w jej sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) 03.KD i 04.KD - na cele budowy wewnętrznych dróg dojazdowych.

2. Tereny rezerwowane niniejszym planem na cele poszerzenia dróg publicznych kategorii powiatowej stanowią rezerwę terenów na te cele i do czasu wyrażenia woli przez zarządcę dróg powiatowych ich przejęcia, pozostają we władaniu gminy Murowanej Gośliny.

3. Na terenach komunikacji, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie obiekty budowlane służące komunikacji oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§6. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 4.EE na cele budowy urządzeń energetycznych (stacja transformatorowa).

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§7. Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi:

- 1) z wewnętrznych dróg dojazdowych 03.KD i 04.KD o szerokości w liniach rozgraniczających - 10 m, szerokości jezdni 5 m i obustronnymi chodnikami,
- 2) z drogi dojazdowej powiatowej 02.KDP o szerokości docelowej w liniach rozgraniczających 15 m i szerokości jezdni 7 m.

§8. Wyznacza się pomocną linię rozgraniczającą drogi powiatowej - 02.KDP, położonej po południowej stronie terenów objętych opracowaniem oraz fragment zachodniej linii rozgraniczającej drogi gminnej o symbolu 01.KDG.

§9. Ustala się włączenie ulicy 03.KD w drogę powiatową oznaczoną symbolem 02.KDP.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§10. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z sieci kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej słupowej zlokalizowanej na wyznaczonych terenach o symbolu EE.

2. Stacja słupowa zasilona zostanie z najbliższej linii energetycznej napowietrznie lub kablowo.

§11. 1. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z komunalnej sieci wodociągowej.

2. Do czasu wybudowania komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć wody.

§12. 1. Obiekty należy podłączyć do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej, dopuszcza się czasowe gromadzenie ścieków bytowych w bezodpływowych zbiornikach na ścieki, a następnie ich wywożenie do punktów odbioru ścieków.

§13. Wody deszczowe z dachów budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych oraz z dróg odprowadzać należy powierzchniowo do gruntu.

§14. 1. Do ogrzewania budynków można wykorzystywać wyłącznie paliwa płynne lub energię elektryczną.

2. Zakazuje się stosowania do ogrzewania kotłowni paliw stałych, związanych z wprowadzaniem do powietrza zanieczyszczeń pyłowo-węglowych.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu. Linie zabudowy. Gabaryty obiektów. Maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy

§15. Nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni 70% całkowitej powierzchni działki budowlanej.

§16. Zabudowie budynkami podlegać może 25% powierzchni działki budowlanej.

§17. 1. Zakazuje się lokalizowania budynków innych niż z dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych 45 stopni, dwu- lub wielospadowymi, z pokryciem ceramicznym lub gontem dachowym bitumicznym lub drewnianym względnie łupkiem z kamienia naturalnego.

2. Na działce budowlanej należy zachować ten sam kąt nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych.

§18. Budynki winny posiadać cechy tradycyjnej zabudowy wielkopolskiej.

§19. Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż:

- 1) budynków mieszkalnych - 9 m i liczbie kondygnacji większej niż dwie,
- 2) budynków garażowo-gospodarczych - 6 m i liczbie kondygnacji większej niż jedna,

§20. W obszarze działek budowlanych zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej lub pyłowych.

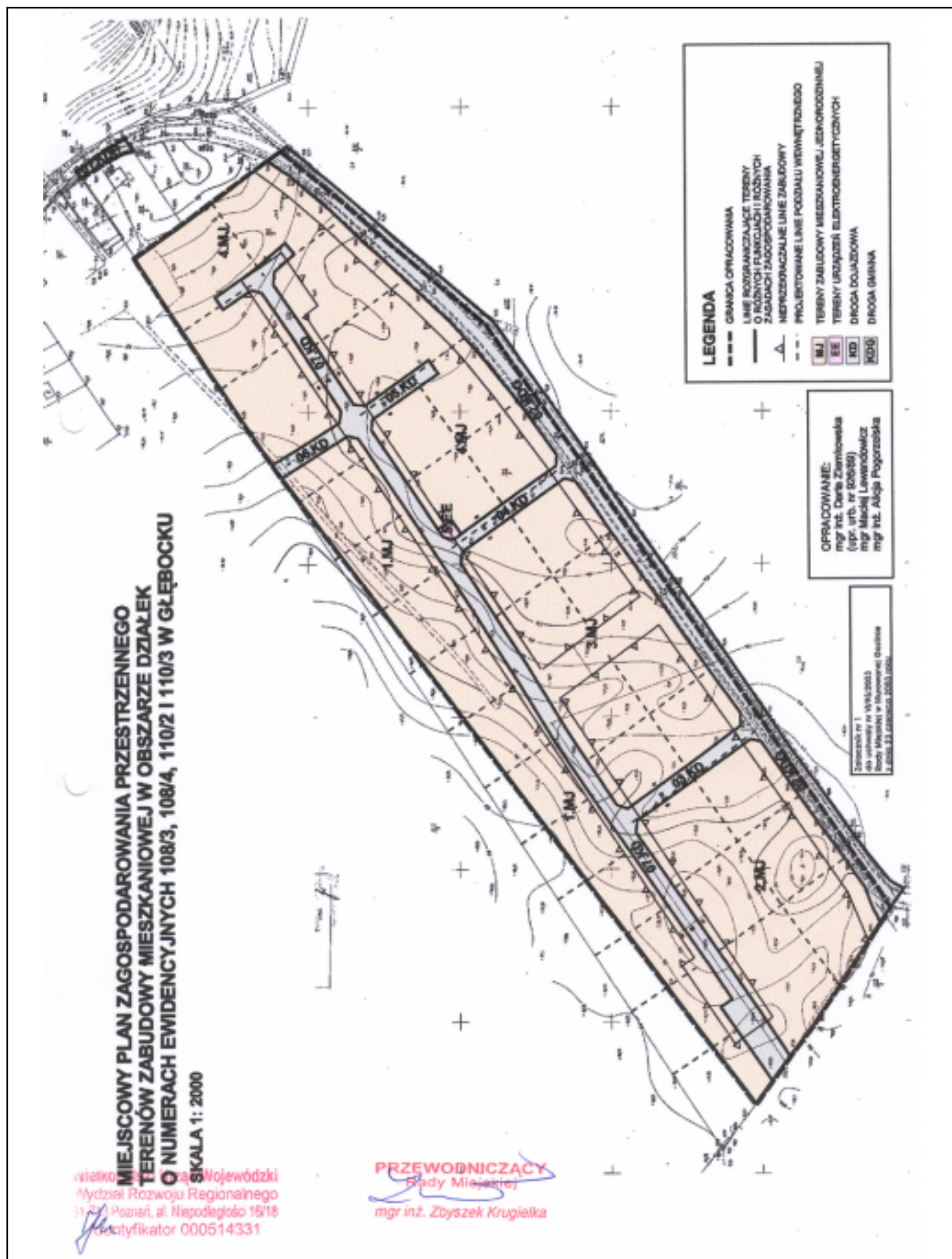
§21. 1. Ustala się obowiązujące linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KD - 6 m,
- 2) od jezdni drogi powiatowej KDP - 15 m,

2. Linie zabudowy, o których mowa w ust. 1, określa rysunek.

§22. 1. Ogrodzenia stałe od strony dróg publicznych należy wykonywać o wysokości 1,5 m z elementów stalowych lub drewnianych osadzonych w ramach stalowych lub filarkach murowanych, na podmurówce o wysokości 0,3 m, tynkowanej lub wykonanej z klinkieru.

2. Zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.



ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§23. Działki powstałe z nieruchomości w wyniku jej podziału nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 1.MJ i 2.MJ - 2.500 m²,
- 2) na terenach oznaczonych symbolem 3 MJ - 2.500 m² z tym, że wartość ta uwzględnia wchodzące w skład tej samej działki części rolniczej terenów położonych poza obszarem obowiązywania planu, ale do niego przylegających.

ROZDZIAŁ VII

Stawka procentowa od wzrostu wartości terenu

§24. Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§25. Traci moc uchwała Nr 27/VI/90 z dnia 1.10.1990 r. Rady Miejskiej Murowanej Gośliny w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 13 poz. 314 z dnia 15.12.1990 r. w obrębie wsi Głęboko w części dotyczącej działek nr 108/3, 108/4, 108/9, 110/2 i 110/3 i uregulowanej ustaleniami niniejszego planu.

§26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

3076

UCHWAŁA Nr X/115/03 RADY MIEJSKIEJ W PILE

z dnia 24 czerwca 2003 r.

w sprawie gospodarowania Gminnym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Pile

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 400 ust. 1, art. 401 ust. 1 i 5, art. 402 ust. 1-6, art. 403, art. 405, art. 406, art. 408, art. 420, art. 421 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami) oraz art. 71, art. 109 ust. 2 pkt 2 lit. b, art. 117, art. 118, art. 124 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala, co następuje:

§1. Określa się zasady gospodarowania Gminnym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Pile zwanym dalej „gminnym funduszem”, służącym finansowaniu ochrony środowiska i gospodarki wodnej w celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju.

§2. Gminny fundusz jest funduszem celowym w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.

§3. 1. Przychodami gminnego funduszu są:

- 1) wpływy z tytułu opłat za korzystanie ze środowiska,
- 2) wpływy z administracyjnych kar pieniężnych, pobieranych na podstawie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz przepisów szczególnych,
- 3) wpływy z tytułu kwot pieniężnych uzyskanych na podstawie decyzji, o której mowa w art. 362 ust. 3 ustawy - Prawo ochrony środowiska,
- 4) wpływy z tytułu opłat i kar za usuwanie drzew i krzewów.

2. Przychodami gminnego funduszu mogą być:

- 1) dobrowolne wpłaty, zapisy, darowizny, świadczenia rzeczowe i środki pochodzące z fundacji
- 2) wpływy z przedsięwzięć organizowanych na rzecz ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

§4. Środki finansowe gminnego funduszu gromadzi się na odrębnym rachunku bankowym.

§5. Środki gminnego funduszu przeznacza się na:

1. Edukację ekologiczną oraz propagowanie działań proekologicznych i zasady zrównoważonego rozwoju.
2. Wspomaganie realizacji zadań państwowego monitoringu środowiska.
3. Wspomaganie innych systemów kontrolnych i pomiarowych oraz badań stanu środowiska, a także systemów pomiarowych zużycia wody i ciepła.
4. Realizowanie zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych, służących ochronie środowiska i gospodarce wodnej, w tym instalacji lub urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji wodnej.
5. Urządzanie i utrzymywanie terenów zieleni, zadrzewień, zakrzewień oraz parków.
6. Realizowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami.
7. Wspieranie działań przeciwdziałających zanieczyszczeniom.
8. Profilaktykę zdrowotną dzieci na obszarach, na których występują przekroczenia standardów jakości środowiska.
9. Wspieranie wykorzystania lokalnych źródeł energii odnawialnej oraz pomoc dla wprowadzania bardziej przyjaznych dla środowiska nośników energii.
10. Wspieranie ekologicznych form transportu.
11. Działania z zakresu rolnictwa ekologicznego bezpośrednio oddziałujące na stan gleby, powietrza i wód, w szczególności naprowadzenie gospodarstw rolnych produkujących metodami ekologicznymi położonych na obszarach szczególnie chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.
12. Inne zadania ustalone przez radę gminy, służące ochronie środowiska i gospodarce wodnej, wynikające z programu zrównoważonego rozwoju, w tym na programy ochrony środowiska.

Szczegółowy zakres w/w przedsięwzięć przedstawia załącznik nr 2 do Uchwały.

§6. Dysponentem środków finansowych gminnego funduszu jest Pezydent Miasta Piły.

§7. Zasady i tryb przyznawania środków finansowych na realizację przedsięwzięć, o których mowa w §5 określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§8. Przedsięwzięcia, o których mowa w §5 mogą być finansowane w formie dotacji.

§9. Przyznane środki finansowe wydatkowane są zgodnie z ustawą z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 ze zmianami).

§10. Roczne plany przychodów i wydatków gminnego funduszu określa uchwała budżetowa miasta Piły.

§11. Niewykorzystane środki finansowe gminnego funduszu danego roku przechodzą do wykorzystania w roku następnym.

§12. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§13. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Piły do opracowania programu udzielania pomocy regionalnej, uwzględniającego warunki udzielania pomocy przewidziane w niniejszej Uchwale oraz w przepisach ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.

2. Pomoc udzielana na podstawie Uchwały zgodnie z warunkami określonymi w programie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega opiniowaniu w trybie art. 25 ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§15. Traci moc Uchwała Nr XL/372/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29 maja 2001 roku w sprawie gospodarowania środkami Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Pile.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pile
(-) *Mieczysław Augustyn*

Załącznik Nr 1
Uchwały Nr X/115/03
Rady Miejskiej w Pile
z dnia 24 czerwca 2003 roku

TRYB POSTĘPOWANIA O PRYZNANIE DOTACJI Z GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY
ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W PILE, SPOSÓB JEJ KONTROLI I ROZLICZENIA

§1. Zasady ogólne:

1. Z budżetu gminnego funduszu mogą być przyznane dotacje wyłącznie na realizację zadań (przedsięwzięć) ujętych w załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.
2. Podstawą wystąpienia ubiegającego się o przyznanie dotacji zw. dalej Dotowanym jest skierowanie pisemnego wniosku do Prezydenta Miasta Piły.
3. Wniosek, o którym mowa w punkcie 2, może być składany przez:
 - a) osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność gospodarczą na terenie gminy Piła,
 - b) organizacje i stowarzyszenia pozarządowe działające na terenie gminy Piła,
 - c) jednostki organizacyjne realizujące przedsięwzięcia służące ochronie środowiska a wynikające z programu zrównoważonego rozwoju gminy Piła.
4. Wnioski przyjmowane będą w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji. W przypadku szczególnie uzasadnionym zakresem przedsięwzięcia, jego rangą i efektywnością uzyskanego wyniku ekologicznego wniosek złożony w innym terminie może zostać uwzględniony i rozpatrzony.
5. Ubiegający się o dotację musi ponadto spełnić następujące warunki:
 - a) posiadać wpis do właściwego rejestru,
 - b) posiadać własny rachunek bankowy
 - c) nie mieć zaległości w rozliczeniach publicznoprawnych
 - d) posiadać własne środki i kadrę gwarantującą wykonanie zadania.
6. Ubiegający się o dotację zobowiązany jest udokumentować spełnienie warunków wymienionych w punkcie 5.

§2. Tryb przyznawania dotacji:

1. Projekt wydatków gminnego funduszu w formie dotacji na rok następny będzie przygotowywany na podstawie złożonych pisemnych wniosków.
2. Wnioski przedkładane będą Prezydentowi Miasta Piły w formie propozycji z określeniem wysokości przyznania dotacji i terminu realizacji przedsięwzięcia.
3. Przyjęte propozycje Prezydent Miasta Piły przedstawia Radzie Miejskiej w Pile celem zatwierdzenia.
4. Po uchwaleniu budżetu m. Piły przez Radę Miejską w Pile Dotowany zostanie powiadomiony na piśmie (promesa) o wysokości przyznanej dotacji, sposobie i warunkach wykorzystania oraz rozliczenia przyznanych środków finansowych.

5. Środki przyznawane są wyłącznie na określone zadanie (przedsięwzięcia) i na określony czas ich realizacji.
6. Z Dotowanym, który otrzymał dotację zawierana jest umowa dotacji, określająca w szczególności:
 - 1) tytuł zadania (przedsięwzięcia) na które udzielono dotację,
 - 2) wysokość przyznanej dotacji,
 - 3) termin zakończenia zadania (przedsięwzięcia),
 - 4) termin i sposób wypłaty środków finansowych,
 - 5) zakres uprawnień Prezydenta Miasta Piły związanych z wykorzystaniem udzielonej dotacji,
 - 6) zwrot przyznanej dotacji w przypadku nieprawidłowej realizacji umowy,
 - 7) tryb kontroli wykonywania zadania (przedsięwzięcia),
 - 8) inne warunki ustalone przez Strony (m.in. udział środków własnych).
7. Przekazanie przyznanych środków finansowych nastąpi w terminie 7-u dni, licząc od daty otrzymania od Dotowanego pisemnego zgłoszenia (wraz z kserokopią faktury) o terminie płatności zaciągniętego zobowiązania, na które przyznano dotację.
8. Jeżeli Dotowanym jest przedsiębiorca w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 60, poz. 704 ze zmianami) to udzielanie dotacji temu przedsiębiorcy stanowi pomoc publiczną zgodnie z art. 4 pkt 1 cytowanej ustawy.
9. Dotowany, o którym mowa w punkcie 8 zobowiązany jest do przedłożenia Prezydentowi Miasta Piły informacji dotyczącej pomocy udzielanej jemu w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o dotację.
10. W przypadku, gdy kwota planowanej pomocy, wraz z pomocą udzieloną z tego samego tytułu w ciągu trzech ostatnich lat poprzedzających dzień tego udzielenia, w ramach tego samego tytułu przekracza równowartość kwoty 100 tyś. euro, planowana pomoc jest dopuszczalna po spełnieniu warunków określonych w art. 5, 7 i 9 ustawy, o której mowa w punkcie 8.

11. Postępowanie o przyznanie dotacji jest jawne.

§3. Sposób kontroli i rozliczenia przyznanej dotacji:

1. Przy wyborze wykonawcy zadania (przedsięwzięcia) oraz odbiorach prac (przebiegowych i końcowych) - na które udzielono dotację - niezbędny jest udział przedstawiciela Prezydenta Miasta Piły na prawach członka komisji.

2. Rozliczenie zadania (przedsięwzięcia) częściowe bądź końcowe następuje po sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego i popisanu go przez Strony, wymienione w umowie.
 3. Rozliczenie dotacji Dotowany doręcza w formie pisemnej Prezydentowi Miasta Piły w terminie określonym w umowie.
 4. Wypłata lub przekazanie środków finansowych dokonywane jest po zaakceptowaniu dokumentów finansowych, potwierdzających powstałe koszty (prac bądź zakupów) realizowanego zadania (przedsięwzięcia). Zakres rzeczowy faktur i rachunków musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania (przedsięwzięcia).
 5. Wypłata lub przekazanie środków finansowych następuje w wysokości faktycznie poniesionych i udokumentowanych kosztów do wysokości przyznanej kwoty dotacji.
 6. Dotacja nie wykorzystana w określonym przez umowę czasie lub wykorzystana niezgodnie z wnioskiem może być cofnięta.
 7. Cofnięcie przyznanej dotacji następuje poprzez wypowiedzenie warunków umowy w razie stwierdzenia, że Dotowany:
 - 1) nie przystąpił w terminie bądź odstąpił od realizacji celu, na który została udzielona dotacja,
 - 2) przyznane środki finansowe w całości lub w ich części zostały wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) nie są spełnione warunki, określone w umowie.
 8. Dotowany zobowiązany jest prowadzić, w celu rozliczenia dotacji, ewidencję księgową lub pozaksięgową w sposób umożliwiający określenie wartości i ilości usług, na które ustalono dotację.
 9. Dotowany, który otrzymał dotację na realizację przedsięwzięcia, zobowiązany jest do zamieszczania informacji o tym w sprawozdaniach, w materiałach promocyjnych i informacyjnych, itp.
 10. Ustala się następujący tryb i sposób kontroli wykonywania dotowanego zadania (przedsięwzięcia):
 - 1) Prezydent Miasta Piły obowiązany jest do prowadzenia kontroli w zakresie wykonania umowy dotacji, w szczególności w zakresie:
 - a) osiągnięcia założonego celu,
 - b) sposobu realizacji dotowanego zadania,
 - c) terminów wykonania zadania,
 - d) gospodarowania przekazaną dotacją (celowość i oszczędność wydatków z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów),
 - e) prowadzenia dokumentacji umożliwiającej ustalenie kosztów dotowanego zadania.
 - 2) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji dotowanego zadania Prezydent Miasta Piły ma prawo żądania przedstawienia w całości dokumentacji dotyczącej dotowanego zadania (przedsięwzięcia) lub też przeprowadzenia kontroli realizacji tego zadania (przedsięwzięcia) w siedzibie Dotowanego.
 11. Prezydent Miasta Piły może cofnąć dotację poprzez wypowiedzenie warunków umowy w razie stwierdzenia, że:
 - 1) Dotowany nie przystąpił w terminie lub odstąpił od realizacji celu, na który została udzielona dotacja,
 - 2) Środki finansowe w całości lub w ich części zostały wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem
 - 3) nie są spełnione warunki, określone w umowie.
 12. W przypadku wykorzystania na realizację zadania tylko części przekazanej kwoty dotacji - nie wykorzystana jej część podlega zwrotowi na wyodrębniony rachunek gminnego funduszu w terminie nie później niż 14 dni, licząc od daty zakończenia zadania.
 13. W przypadku stwierdzenia, że kwota dotacji została wykorzystana niezgodnie z jej przeznaczeniem dotacja podlega zwrotowi na wyodrębniony rachunek gminnego funduszu w całości wraz z odsetkami ustawowymi, których bieg rozpoczyna się od dnia przekazania dotacji dotowanemu.
 14. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem wyklucza prawo do ubiegania się o przyznanie dotacji z gminnego funduszu przez kolejne trzy lata.
- Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pile
(-) *Mieczysław Augustyn*

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr X/115/03
Rady Miejskiej w Pile
z dnia 24 czerwca 2003 roku

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ (PRZEDSIĘWZIĘĆ) NA KTÓRE MOŻE BYĆ PRYZNANA DOTACJA
Z GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W PILE**

§1. Edukacja ekologiczna oraz propagowanie działań proekologicznych i zasady zrównoważonego rozwoju:

1. Urządzanie klasopracowni ekologicznych w gminnych placówkach oświatowych.
2. Wspieranie działalności klubów i organizacji (stowarzyszeń) ekologicznych.
3. Organizowanie konkursów, sympozjów, warsztatów, festynów, szkoleń z zakresu ochrony środowiska.
4. Zakup książek i prenumerata czasopism fachowych z branży ochrony środowiska.
5. Przeprowadzanie akcji ekologicznych.

§2. Wspomaganie realizacji zadań państwowego monitoringu środowiskowego:

1. Zakup sprzętu pomiarowo-badawczego oraz wykonywanie badań i analiz z zakresu ochrony środowiska wspomagających państwowy monitoring środowiskowy.

§3. Wspomaganie innych systemów kontrolnych i pomiarowych oraz badań stanu środowiska, a także systemów pomiarowych zużycia wody i ciepła:

1. Zakup i montaż sprzętu do kontroli oraz badań stanu środowiska.
2. Wykonywanie badań z zakresu ochrony środowiska i ich analiz.
3. Zakup i montaż liczników pomiaru zużycia wody i ciepła.

§4. Realizowanie zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych, służących ochronie środowiska i gospodarce wodnej, w tym instalacji lub urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji wodnej:

1. Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Budowa i modernizacja składowisk odpadów.
3. Budowa i modernizacja urządzeń oczyszczających ścieki sanitarne i deszczowe.
4. Budowa sieci gazowej i ciepłej.
5. Termorenowacja budynków (ocieplanie ścian i stropodachów).
6. Budowa i modernizacja zbiorników wodnych małej retencji, wałów przeciwpowodziowych, nadbrzeży rzek i zbiorników wodnych.
7. Likwidacja kotłowni węglowych z wymianą na kotłownie olejowe i gazowe.
8. Zagospodarowanie gruntów zdegradowanych.

9. Ograniczenie oddziaływania hałasu komunikacyjnego na środowisko (np. budowa obojść drogowych, ekranów dźwiękochłonnych, wymiana uciążliwego dla środowiska taboru samochodowego na tabor ekologiczny).

10. Zakupy inwestycyjne umożliwiające likwidację awarii zagrożających środowisku (sprzęt specjalistyczny oraz środki neutralizujące skutki zanieczyszczeń środowiska).

§5. Urządzanie i utrzymanie terenów zieleni, zadrzewień, zakrzewień oraz parków:

1. Przygotowanie podłoża do urządzania terenów zieleni, zakup i nasadzenie zieleni.
2. Zabiegi pielęgnacyjne i sanitarne na terenach zieleni.
3. Renowacja parków i zabiegi konserwacyjne drzew.
4. Urządzenie stref i pasów zieleni izolacyjnej na terenach użyteczności publicznej.

§6. Realizowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami:

1. Wprowadzanie i wdrożenie selektywnej zbiórki odpadów.
2. Zakupy inwestycyjne służące do właściwego zagospodarowania odpadów.
3. Wyposażenie techniczne składowiska odpadów.
4. Likwidacji „dzikich” wysypisk odpadów.

§7. Wspieranie działań przeciwdziałających zanieczyszczeniom:

1. Wdrażanie technologii bezodpadowych zmierzających do wprowadzenia czystej produkcji.

§8. Profilaktyka zdrowotna dzieci na obszarach, na których występują przekroczenia standardów jakości środowiska:

1. Finansowanie tzw. „zielonych szkół” dla dzieci mieszkających na obszarach, na których występują przekroczenia standardów jakości środowiska.

§9. Wspieranie wykorzystania lokalnych źródeł energii odnawialnej oraz pomoc dla wprowadzenia bardziej przyjaznych dla środowiska nośników energii.

1. Promocja i wdrażanie technologii odnawialnych źródeł energii i nowych nośników energii.
2. Budowa urządzeń i instalacji źródeł energii odnawialnej.

§10. Wspieranie ekologicznych form transportu:

1. Zakupy inwestycyjne wspierające ekologiczne formy transportu.
2. Wdrażanie technologii wykorzystujących ekologiczne nośniki energetyczne.

§11. Działania z zakresu rolnictwa ekologicznego bezpośrednio oddziałujące na stan gleby, powietrza i wód, w szczególności na prowadzeniu gospodarstw rolnych produkujących metodami ekologicznymi położonych na obszarach szczególnie chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody:

- nie przewiduje się

§12. Inne zadania ustalone przez radę gminy, służące ochronie środowiska i gospodarce wodnej, wynikające z zasady zrównoważonego rozwoju, w tym na programy ochrony środowiska:

1. Realizacja przedsięwzięć wynikających z programów z zakresu ochrony środowiska.
2. Wykonywanie opracowań dokumentacyjnych, programy i prace badawcze z zakresu ochrony środowiska.
3. Projekty i dokumentacje inwentaryzacyjne, ekspertyzy i opinie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pile
(-) *Mieczysław Augustyn*

3077

UCHWAŁA Nr XII/91/03 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowej we wsi Daszewice, obejmującego obszar działki o nr ewid. 363/4”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowej we wsi Daszewice, obejmujący obszar działki o nr ewid. 363/4”.

2. Plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1, stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Wojew. Pozn. z 1992 r., Nr 2, poz. 14) w zakresie ustaleń dotyczących przedmiotowego terenu.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Zmienia się przeznaczenie działki o nr ewid. 363/4, wyznaczone miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, na nowe przeznaczenie - zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowej, oznaczone symbolem MN/U na rysunku planu.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia działki, o której mowa w §1;
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu i zabudowy dla obiektów i urządzeń stanowiących realizację nowej funkcji;
- 3) określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny dotychczas przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które zgodnie z przepisami niniejszej uchwały uzyskują prawo do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności z dopuszczeniem realizacji funkcji usługowej.

§5. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzone uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., określa kierunek przekształceń terenów objętych zmianą planu, wyznaczając dla przedmiotowego obszaru preferencję dla zainwestowania z postulowanym przeznaczeniem terenu pod mieszkalnictwo.

§6. Wszelkie podziały geodezyjne działek dokonane po rozpoczęciu trybu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich numerów ewidencyjnych, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 pkt 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności wraz z obiektami towarzyszącymi, dla których zasady zabudowy i użytkowania określa niniejsza uchwała;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1.000, przedstawiający w sposób graficzny zasady podziału terenu i zagospodarowania działek;
- 5) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć funkcję usługową pozostającą bez uciążliwego wpływu dla funkcji mieszkalnej terenu i zabudowy sąsiedniej;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię pod wszystkimi obiektami budowlanymi w działce;
- 7) powierzchni uszczelnienia - należy przez to rozumieć powierzchnię utwardzoną działki, jak ścieżki, place i parkingi których nawierzchnia jest nieprzepuszczalna dla wód opadowych, łącznie z powierzchnią zabudowy działki, o której mowa w pkt 8;
- 8) do powierzchni uszczelnienia nie wlicza się powierzchni wykonanej z elementów, w których zagwarantowane są prześwity w udziale nie mniejszym niż 30% powierzchni elementu;
- 9) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zieleni średniej i wysokiej o charakterze parawanu widokowego;
- 10) ze względu na istniejące strefy ochronne obiektów wojskowych, projekty techniczne wszelkiej zabudowy należy uzgodnić z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym.

§8. Następujące ustalenia planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu;
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) frontowa linia zabudowy;
- 4) obszar ograniczonego użytkowania.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§9. Na obszarze działki o nr ewid. 363/4 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. W zakresie funkcji terenu:
 - 1) obowiązuje funkcja mieszkalna jednorodzinna;
 - 2) dopuszcza się realizację funkcji usługowej, pod warunkiem, że nie będzie ona miała wpływu dla funkcji mieszkalnej i terenów sąsiednich.
2. W zakresie zagospodarowania działki:

- 1) obowiązuje frontowa linia zabudowy, zgodnie z istniejącymi budynkami w odległości nie mniejszej niż 5 m od granic działek z ulicami;
- 2) nie dopuszcza się podziałów wtórnych na działki budowlane;
- 3) nieprzekraczalną dopuszczalną powierzchnię zabudowy dla przedmiotowej działki ustala się w wysokości 60% powierzchni działki;
- 4) nieprzekraczalną powierzchnię uszczelnienia działki ustala się w wysokości 70% powierzchni działki;
- 5) obowiązuje realizacja obiektów podstawowej zabudowy jako budynki dwukondygnacyjne;
- 6) zaleca się stosowanie dachów stromych o spadku dachu przyjmowanym od 35% do 50% z pokryciem dachówką;
- 7) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących lub przybudowanych do obiektów podstawowej zabudowy;
- 8) ilość stanowisk garażowych ogranicza się do 2 na działce;
- 9) zakazuje się wykorzystywania garaży do celów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 10) dopuszcza się realizację obiektów dla realizacji funkcji usługowej, spełniających powyższe przepisy kształtowania zabudowy.

§10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu \varnothing 100 położonego w pasie drogowym ulicy Szkolnej.
2. Odprowadzenie ścieków:
 - 1) ustala się obowiązek rozwiązania gospodarki ściekami poprzez docelowe podłączenie do kanalizacji sanitarnej na zasadach ustalonych programem uzbrojenia wsi Daszewice;
 - 2) dopuszcza się do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej, stosowanie bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków gospodarczo-bytowych.
3. Zasilanie w energię elektryczną należy zapewnić poprzez wykonanie przyłącza zgodnie z warunkami technicznymi.
4. Dopuszcza się możliwość doprowadzenia innych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Do celów grzewczych nie wolno stosować paliw stałych, oleju ciężkiego oraz śmieci i odpadów komunalnych.
6. Gospodarkę odpadową należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§11. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r.

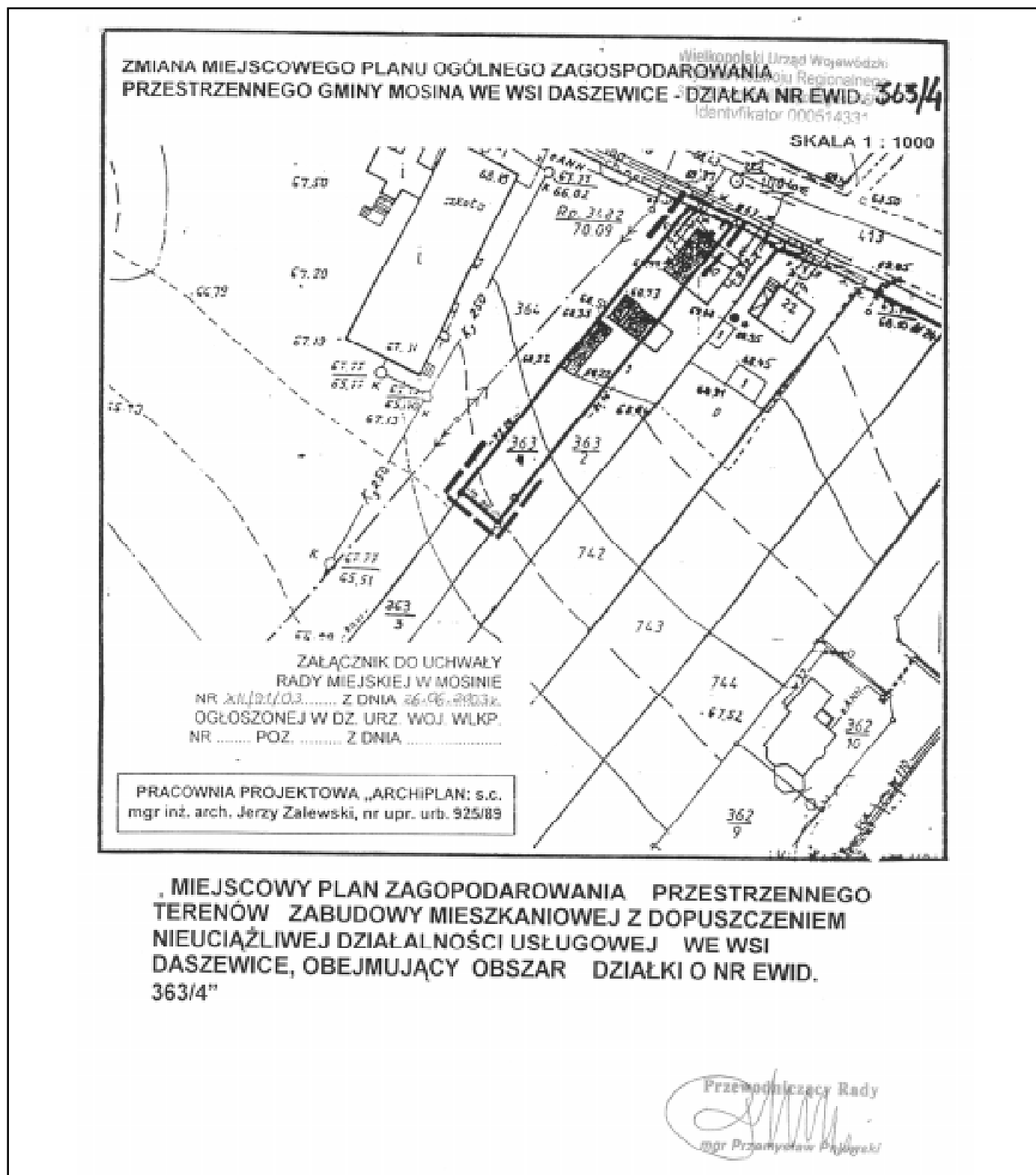
Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 3, tejże ustawy. Stawka ta wynosi 20%.

§12. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, wymieniony w §2 niniejszej uchwały, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski



3078

UCHWAŁA Nr XII/92/03 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Daszewice, obejmującego obszar działki o nr ewid. 522”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Daszewice, obejmujący obszar działki o nr ewid. 522”.

2. Plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1, stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Wojew. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) w zakresie ustaleń dotyczących przedmiotowego terenu.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Zmienia się przeznaczenie działki o nr ewid. 522, wyznaczone miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina na nowe przeznaczenie - zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, oznaczoną symbolem MN na rysunku planu.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. zmiana przeznaczenia działki, o której mowa w §1;
2. określenie zasad zagospodarowania terenu i zabudowy dla obiektów i urządzeń stanowiących realizację nowej funkcji;
3. określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina przeznaczone pod tereny rolnicze, które zgodnie z przepisami niniejszej uchwały uzyskują prawo do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności.

§5. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzone uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., określa kierunek przekształceń terenów objętych zmianą planu, wyznaczając dla przedmiotowego obszaru preferencję dla zainwestowania z postulowanym przeznaczeniem terenu pod mieszkalnictwo jednorodzinne.

§6. Wszelkie podziały geodezyjne działek dokonane po rozpoczęciu trybu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu, lub też zmiany ich numerów ewidencyjnych, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności wraz z obiektami towarzyszącymi, dla których zasady zabudowy i użytkowania określa niniejsza uchwała;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:500, przedstawiający w sposób graficzny sposób zagospodarowania terenu;
- 5) funkcji mieszkalnej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budownictwo mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię pod wszystkimi obiektami budowlanym działki;
- 7) powierzchni uszczelnienia - należy przez to rozumieć powierzchnię utwardzoną działki, jak ścieżki, place i parkingi, których nawierzchnia jest nieprzepuszczalna dla wód opadowych, łącznie z powierzchnią zabudowy działki, o której mowa w ust. 8. Do powierzchni uszczelnienia nie wlicza się powierzchni wykonanej z elementów, w których zagwarantowane są prześwity w udziale nie mniejszym niż 30% powierzchni elementu.

§8. Następujące ustalenia planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu;
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) literowe oznaczenie nowej funkcji terenu.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§9. Na obszarze działki o nr ewid. 522 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. W zakresie funkcji terenu obowiązuje funkcja mieszkalna jednorodzinna.
 2. W zakresie zabudowy działki:
 - 1) na przedmiotowej działce dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego;
 - 2) obowiązuje frontowa linia zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od granic działek z ulicą Poznańską;
 - 3) nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działek budowlanych ustala się w wysokości 35% powierzchni działki;
 - 4) nieprzekraczalną powierzchnię uszczelnienia działki ustala się w wysokości 50% powierzchni działki;
 - 5) obowiązuje realizacja obiektów zabudowy mieszkaniowej maksymalnie jako budynki dwukondygnacyjne;
 - 6) obowiązuje zasada stosowania dachów stromych o spadku dachu przyjmowanym od 35% do 50%;
 - 7) zaleca się wykonanie pokrycia połaci dachowych dachówką w kolorze odcieni od czerwieni do brązu;
 - 8) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących lub przybudowanych do obiektu mieszkalnego o maksymalnej powierzchni 50 m² ;
 - 9) zakazuje się wykorzystywania garażu do celów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 10) ze względu na istniejące strefy ochronne obiektów wojskowych, projekt techniczny wszelkiej zabudowy, należy uzgodnić z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym.
 3. W zakresie ogrodzenia terenu:
 - 1) ogrodzenie należy wykonywać jako ażurowe na całą wysokość lub „na podmurówce” do wysokości 0,3 m;
 - 2) zaleca się wykonanie ogrodzenia jednolitego pod względem materiałowym dla wszystkich granic działki.
- §10.** Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.
1. Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu \varnothing 100 położonego w pasie drogowym ulicy Poznańskiej.

2. Odprowadzenie ścieków:

- 1) ustala się obowiązek rozwiązania gospodarki ściekami poprzez docelowe podłączenie do kanalizacji sanitarnej na zasadach ustalonych programem uzbrojenia wsi Daszewice;
 - 2) dopuszcza się, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej, stosowanie bezodpływowego zbiornika na gromadzenie ścieków gospodarczo-bytowych;
 - 3) odpady należy gromadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- ## 3. Zasilanie w energię elektryczną należy zapewnić poprzez wykonanie przyłącza zgodnie z warunkami technicznymi.
- ## 4. Zasilanie w gaz należy zapewnić poprzez przyłącze do istniejącego gazociągu \varnothing 125 w ulicy Poznańskiej.
- ## 5. Dopuszcza się możliwość doprowadzenia innych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- ## 6. Do celów grzewczych wolno stosować paliwa ekologiczne.
- ## 7. Gospodarkę odpadową należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§11. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 3, tejże ustawy. Stawka ta wynosi 20%.

§12. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

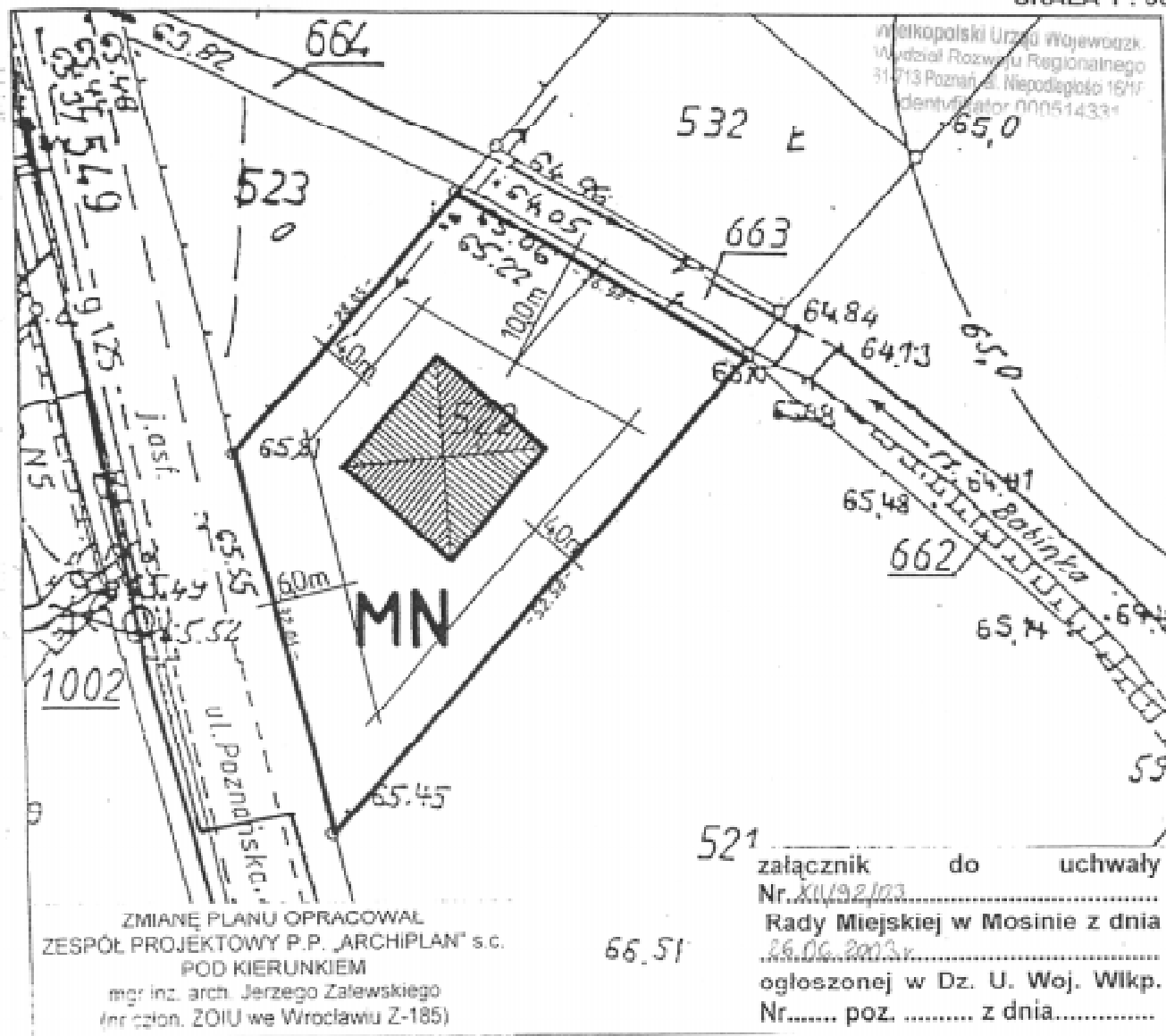
§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MOSINA DLA DZIAŁKI NR EWID. 522 W DASZEWICACH

SKALA 1 : 500



ZMIANĘ PLANU OPRACOWAŁ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY P.P. „ARCHIPLAN” s.c.
POD KIERUNKIEM
mgr inż. arch. Jerzego Zalewskiego
(nr człon. ZOIU we Wrocławiu Z-185)

66.51

521
załącznik do uchwały
Nr. XII/92/03
Rady Miejskiej w Mosinie z dnia
26.06.2003 r.
ogłoszonej w Dz. U. Woj. Wlkp.
Nr. poz. z dnia

„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI DASZEWICE,
OBEJMUJĄCY OBSZAR DZIAŁKI O NR EWID. 522”

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Półkowski

3079

UCHWAŁA Nr XII/94/03 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Nowinki, obejmującego obszar działki o nr ewid. 277/1”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Nowinki, obejmujący obszar działki o nr ewid. 277/1”.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu, o którym mowa w §1, są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Obszar planu obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 277/1 o powierzchni 2.500 m², położoną w miejscowości Nowinki.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do mniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie;
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§5. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem M.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkiem gospodarczym lub garażem. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie podstawowe nie może przekraczać 35% powierzchni działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę lokalną KD nie może być mniejsza niż 6 m, gabaryt budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe;
- 2) dach dwu lub wielospadowy kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
- 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji poprzez twórcze wykorzystanie tradycyjnych detali architektonicznych;
- 4) budynek gospodarczy, garaż parterowy. Spadek dachu i pokrycie winny nawiązywać do budynku mieszkalnego. Budynek gospodarczy, garaż może być dobudowany do budynku mieszkalnego lub wolnostojący. Dopuszcza się usytuowanie obiektu na granicy działki pod warunkiem zastosowania analogicznego rozwiązania przez właściciela sąsiedniej działki;
5. Dopuszcza się łączenie działek.

§6. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 7 m.

2. Projektowaną zabudowę podłączyć do istniejącego wodociągu ułożonego w ulicy Polnej.

3. Ścieki sanitarne odprowadzić do projektowanej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni w Mosinie. Do czasu realizacji kolektora, ścieki odprowadzić do szczelnego odbiornika na działce.

4. Ścieki opadowe odprowadzić do studni chłonnej lub powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań.

5. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalane paliwami ekologicznymi.

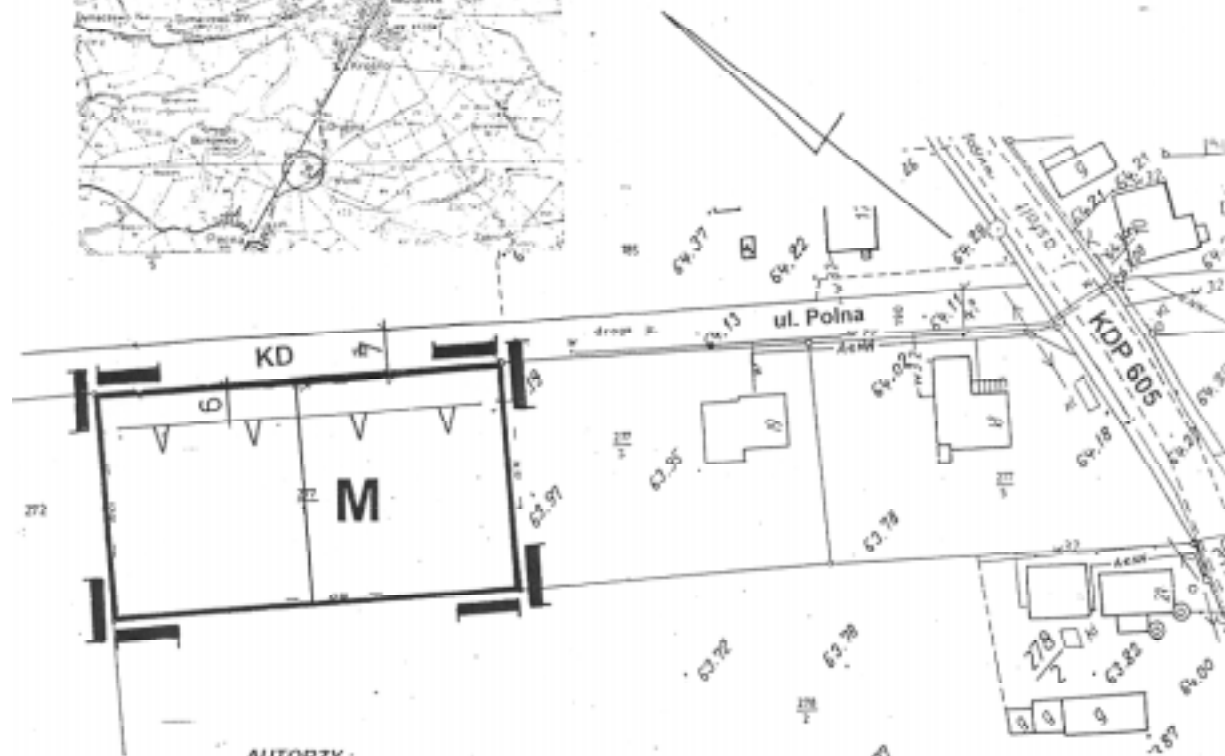
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI NOWINKI obejmujący obszar działki nr ewid. 277/1

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, skala 1:1 000

ORIENTACJA



Załącznik do Uchwały Nr 26/26.2003
Z dnia 26.06.2003



KZSG: 413-14/97
Województwo pomorskie
Gmina: Mosina
Obszar: Nowinki
Arkusze: 1 Skala: 413/331/202
Działka: 277/1

AUTORZY:
mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr 770/88 ZOIU Z - 135
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/88 ZOIU Z - 131
z Zespołem

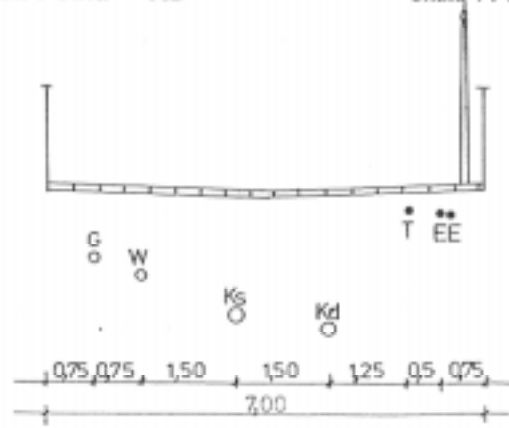
PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR 26/26.2003
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 26.06.2003
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR 165 Z DNIA 26.06.2003

Plan opracowano na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Mosinie
Nr XLVIII/302/98 z dnia 9 czerwca 1998r.

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  linie podziałów wewnętrznych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  ulica dojazdowa
-  droga powiatowa KDP nr 605

Przewodniczący Rady
mgr Przemysław Pniński

STREFOWANIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH Ul. Polna - KD



7. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię istnieje możliwość zlokalizowania stacji na terenie oznaczonym symbolem M, zgodnie z §5 ust. 2.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 20%.

§8. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

3080

UCHWAŁA Nr XIII/98/03 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 17 lipca 2003 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy jeziorze Dymaczewskim w Dymaczewie Nowym, Gmina Mosina”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy jeziorze Dymaczewskim w Dymaczewie Nowym, Gmina Mosina”, obejmujący ustalenia zawarte w §2-12. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Teren opracowania ograniczony jest:

- od zachodu - drogą nr 1 KD - 431 i drogą nr 1 KD - 306,
- od północy - drogą dojazdową 2 - KD na granicy z gminą Stęszew oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem RL,
- od wschodu - linią brzegową jeziora Dymaczewskiego,
- od południa - ciekim wodnym (działka nr ewid. 62 i 90) oraz drogą polną (nr ewid. 85).

PRZEPISY OGÓLNE

§3. Cel opracowania

1. Ustalenia zakresu oraz zasad zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ochrony jego walorów przyrodniczo - krajobrazowych.
2. Wyznaczenie obszaru dopuszczalnej realizacji funkcji rekreacyjno-turystycznej o charakterze ogólnodostępnym w rejonie jeziora Dymaczewskiego oraz sposobu jego zagospodarowania.
3. Wyznaczenie zasięgu obszaru dopuszczalnej rozbudowy wsi Dymaczewo Nowe.

Ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w rejonie o dużych walorach krajobrazowo-przyrodniczych jeziora Dymaczewskiego, a także w zakresie zagwarantowania ogólnej dostępności do jeziora i terenów przybrzeżnych.

§4. Na terenie opracowania ustala się pięć jednostek funkcjonalno-przestrzennych:

1. Jednostka A obejmująca obszary:
 - 1 RL, 3RL, 4RL, 5 RL stanowiące grunty leśne bądź przeznaczenie pod zalesienia i dolesienia;
 - 2 UT, 6 UT, 7 UT, dla których ustala się funkcję usług turystycznych;
 - część terenu 8 ZN stanowiącego pas zieleni przybrzeżnej.
2. Jednostka B obejmująca obszary:
 - 9 ZŁ, 11 ZŁ/W, 12 ZŁ/W, 16 ZŁ/w, 17 ZŁ, 18 ZŁ stanowiące tereny łąkowe;

- 10 ZE, 13 ZE, 15 ZE stanowiące ekologiczny łącznik zieleni łąkowej;
- część terenu 8 ZN stanowiącego pas zieleni przybrzeżnej.

3. Jednostka C obejmująca obszary:

- 19 RP, 22 RP, 23 RP/UT stanowiące tereny upraw polowych z dopuszczeniem możliwości docelowej zmiany funkcji terenu 23 RP/UT na turystyczno-rekreacyjną,
- 20 ZK, dla którego ustala się funkcje zieleni o charakterze krajobrazowym;
- 21 ZK, dla którego ustala się funkcje zieleni izolacyjnej.

4. Jednostka D obejmująca obszary:

- 25 RL, 26 RL stanowiące grunty leśne lub przeznaczone do zalesienia;
- 24 KS, dla którego ustala się funkcję parkingową dla obsługi terenów usług turystycznych;
- 27 ZCn stanowiący zieleń nieczynnego cmentarza;
- 28 UT, 29 UT, 30 UT, dla których ustala się funkcję usług turystycznych;
- część terenu 8 ZN stanowiącego pas zieleni przybrzeżnej.

5. Jednostka E obejmująca obszary:

- 31 MR, 31a MR, 32 MR, dla których ustala się funkcję zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem docelowego przekształcenia w funkcję letniskową o charakterze ogólnodostępnym lub mieszkalną jednorodziną;
- 33 RO stanowiący grunty rolne;
- 34 ZŁ, 37 ZI, dla których ustala się funkcję zieleni izolacyjnej;
- 35 ZŁ, 36 ZŁ stanowiące tereny łąkowe.

§5. Ustala się obowiązek uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych z:

- Wielkopolskim Parkiem Narodowym w wypadku zagospodarowania terenów w strefie przybrzeżnej jeziora Dymaczewskiego,
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu ustalenia warunków zagospodarowania i przekształcenia terenów stanowisk archeologicznych.

PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§6. Ustalenia dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych:

Symbol	Ustalenia
1 RL, 4 RL, 5 RL	Ustala się obowiązek zlikwidowania istniejącej zabudowy oraz rekultywacji i zalesienia terenu
2 UT	Utrzymuje się funkcję usług turystycznych, ogólnodostępnych. Na działce o nr ewid. 4/2 ustala się funkcję zieleni rekreacyjnej ogólnodostępnej. W strefie przybrzeżnej dopuszcza się utworzenie ogólnodostępnej plaży i kąpieliska. Na działce o nr ewid. 4/1 ustala się funkcję usług turystycznych z dopuszczeniem zabudowy w wyznaczonej strefie pod następującymi warunkami: - łączna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 20% powierzchni terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, - budynki należy projektować jako maksimum dwukondygnacyjne z poddaszami użytkowymi pod dachami stromymi o spadkach 30-40° jednolitych dla całego obszaru, - maksymalna wysokość budynków w kalenicy nie może przekraczać 11,0 m, - dopuszcza się możliwość ogrodzenia terenu wyłącznie przegrodą ażurową o wysokości maksimum 1,60 m, W obrębie działki o nr ewid. 4/1 w strefie 15,0 m ustala się obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej. Wyznacza się 35,0 m szerokości strefę wolną od zabudowy przeznaczoną na zieleń urządzoną oraz parking.
3 RL	Istniejący las. Ustala się utrzymanie obecnej funkcji terenu. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.
6 UT	Dopuszcza się realizację terenu usług turystycznych w formie plaży oraz miejsc wypoczynkowych w zieleni niskiej. Dopuszcza się możliwość urządzenia miejsca biwakowania bez prawa zabudowy oraz dopuszcza się częściowe zadrzewienie terenu. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy, nakazuje się likwidację bezprawnej zabudowy i rekultywację terenu.
7 UT	Dopuszcza się realizację śródleśnego terenu wypoczynku wyposażonego w sanitariaty kontenerowe obsługujące również teren 6 UT. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy. Nakazuje się likwidację bezprawnej zabudowy oraz rekultywację terenu.
8 ZN	Ustala się funkcję zieleni przybrzeżnej z dopuszczeniem penetracji pieszej. Dopuszcza się realizację urządzeń małej architektury. Ustala się obowiązek ochrony roślinności przybrzeżnej. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.
9 ZŁ, 11 ZK/W, 12 ZŁ, 14 ZŁ/W, 16 ZŁ/W, 17 ZŁ, 18 ZŁ	Ustala się utrzymanie dotychczasowej rolniczej funkcji terenu w formie łąk kośnych. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy. W obszarach zabudowanych ustala się obowiązek zlikwidowania istniejącej bezprawnej zabudowy oraz rekultywacji terenu.
10 E, 13 E, 15 ZE	Ustala się utrzymanie dotychczasowej funkcji rolniczej jako łącznika ekosystemu łąkowego. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy. W obszarach zabudowanych ustala się obowiązek zlikwidowania bezprawnej zabudowy oraz rekultywacji terenu.

19 RP, 22 RP	Ustala się utrzymanie dotychczasowej rolniczej funkcji terenu - upraw polowych.
20 ZK	Na terenie upraw polowych dopuszcza się realizację zieleni o charakterze krajobrazowym wraz z systemem komunikacji pieszo-rowerowej oraz punktami widokowymi. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy. Dopuszcza się bezkolizyjne powiązanie układu ścieżek turystycznych na terenie opracowania z zewnętrznym systemem za pomocą kładki nad drogą krajową 1 KD - 306.
21 ZI	Ustala się funkcję zieleni izolacyjnej dla obszaru 20 ZK. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.
23 RP/UT	Dopuszcza się docelowe przekształcenia funkcji rolniczej terenu na funkcję usług turystyczno-rekreacyjnych w formie terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy. Dopuszcza się realizację parkingu o powierzchni max. 0,3 ha w sąsiedztwie terenu 24 KS w otoczeniu zieleni izolacyjnej.
24 KS	Na terenie upraw polowych dopuszcza się realizację parkingu dla zespołu usług turystycznych. Obowiązuje zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy.
25 RL	Ustalenia jak dla terenu 1 RL.
26 RL	Ustalenia jak dla terenu 3 RL. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy oraz ustala się obowiązek likwidacji istniejącej bezprawnej zabudowy oraz rekultywacji terenu.
27 Zen	Istniejący nieczynny cmentarz - utrzymuje się dotychczasową funkcję z dopuszczeniem uzupełnienia zadrzewień oraz uporządkowania terenu.
28 UT	Na terenie łąk i nieużytków ustala się funkcję usług turystycznych z dopuszczeniem realizacji plaży, kąpieliska oraz terenowych urządzeń sportowych w obszarze 29 UT. Na terenie 28 UT dopuszcza się realizację usług turystycznych wyłącznie w formie plaży oraz miejsc wypoczynku w zieleni niskiej. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy. Ustala się obowiązek likwidacji istniejącej bezprawnej zabudowy oraz rekultywacji terenu.
30 UT	Na terenie upraw polowych ustala się realizację funkcji usług turystycznych ogólnodostępnych z dopuszczeniem zabudowy pod następującymi warunkami: - łączna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 20% powierzchni terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; - budynki należy projektować jako: jednokondygnacyjne z poddaszami użytkowymi pod dachami stromymi o spadkach 30-40°, jednolitym dla całego obszaru; - maksymalna wysokość budynków w kalenicy nie może przekraczać 8,5 m; - dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzenia terenu wyłącznie jako ażurowego do wys. max. 1,6 m. Na terenie dopuszcza się realizację: - obiektów gastronomicznych, - wypożyczalni sprzętu sportowego, - sanitariatów, - ogólnodostępnych budynków sezonowego zamieszkania wraz z mieszkaniami dla obsługi, - budynków technicznych (np. trafostacja, pompownie), - pola namiotowego, - boisk do gier, - elementów małej architektury. Zakazuje się realizacji mieszkalnictwa indywidualnego. Ustala się obowiązek likwidacji istniejącej bezprawnej zabudowy oraz rekultywacji terenu.
31 MR 31a MR 32 MR	Na terenie zabudowy zagrodowej utrzymuje się istniejącą funkcję z dopuszczeniem docelowego jej przekształcenia w funkcję letniskową o charakterze ogólnodostępnym lub mieszkaniową jednorodziną. Warunki realizacji nowej zabudowy ustala się jak dla terenu 30 UT.
30 RO	Ustala się utrzymanie dotychczasowej rolniczej funkcji terenu - uprawy polowe i ogrodnictwo. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.
34 ZI 37 ZI	Ustala się funkcję zieleni izolacyjnej. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.
35 ZŁ, 36 ZŁ	Ustala się utrzymanie dotychczasowej rolniczej funkcji terenu w formie łąk kośnych z dopuszczeniem nowych zadrzewień. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

§7. Ustalenia w zakresie urządzeń infrastruktury

1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę dotyczy obszarów już zainwestowanych, bądź projektowanego zainwestowania, mianowicie: 2 UT z istniejącą własną studnią głębinową i ujęciem wody, 31 MR, 31a MR z istniejącym zaopatrzeniem w wodę z sieci biegnącej w ulicy 1 K-D oraz projektowane tereny 28 UT, 29 UT i 30 UT, które należy podłączyć do sieci w ulicy 1 K-D. Woda w sieci ulicznej jest prowadzona z ujęcia z sieci „AQUANET”.

2. Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków w obszarze 2 UT utrzymuje się w stanie istniejącym tzn. do zbiornika bezodpływowego.

Pozostałe tereny UT oraz MR projektuje się docelowo, poprzez przepompownię ścieków, włączyć w system kanalizacyjny m. Mosiny, skąd ścieki kierowane będą do istniejącej oczyszczalni nad Kanalem Mosińskim.

3. Zaopatrzenie w prąd

Teren 2 UT jest wyposażony w urządzenie elektroenergetyczne. Tereny MR we wsi Dymaczewo Nowe również są zelektryfikowane.

Projektowane tereny UT należy włączyć do lokalnego systemu energetycznego wsi poprzez trafostację zlokalizowaną na terenie ośrodka usług turystycznych.

4. Oświetlenie, ciepło, łączność

Przyjmuje się ogólne oświetlenie terenu elektryczne słupowe, ogrzewanie elektryczne lub gazowe. Łączność telefoniczną dla ośrodka należy przeprowadzić z terenu wsi Dymaczewo Nowe.

§8. Ustalenia w zakresie komunikacji

I. Ustalenia dotyczące dróg kołowych

Drogi krajowe: Stęszew - Mosina - Kórnik

Granowo - Modrze - Dymaczewo Nowe

- Zachowują aktualność ustalenia dotyczące dróg wojewódzkich 1 KD - 431, KD - 306, określone w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.
- Droga wojewódzka nr KD - 306 i droga dojazdowa 3 K-D wymagają korekty na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką 1 KD - 431 w taki sposób, aby nie tworzyły wlotów przesuniętych.
- W nawiązaniu do ustaleń zawartych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy, dotyczących urządzenia ścieżki rowerowej po trasie przebiegu drogi 1 KD - 306, w rejonie wsi Dymaczewo Nowe ścieżkę należy prowadzić przez obszar niniejszego opracowania, w nawiązaniu do projektowanych terenów usług turystyki i wypoczynku.
- Dopuszcza się dla ruchu rowerowego i pieszego bezkolizyjne połączenie między terenami rekreacyjnymi, położonymi po obu stronach drogi krajowej 1 KD - 306.
- Utrzymuje się istniejące włączenie do drogi 1 KD - 306 dojazdu oznaczonego 2K-D.

Droga zakończona jest nawrotką.

- Poprzez drogę 2K - D dopuszcza się przejazdy na drogę gospodarczą, związane z obsługą upraw rolnych.
- Ustala się parametry drogi 2K-D
- szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego,
- szerokość jezdni 5,0 m.
- Droga 3 K-D stanowi dojazd do istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz do parkingu obsługującego tereny rekreacyjne.

Droga zakończona jest nawrotką.

- Poprzez drogę 3K-D możliwe są przejazdy na drogę gospodarczą, upraw rolniczych.
- Ustala się parametry drogi 3K-D:

- szerokość w liniach rozgraniczających - wg istniejących własności, Minowanej Rośliny
- szerokość jezdni 7,0 m na odcinku dojazdowym do parkingu i 50 m w granicach istniejącej zabudowy.

2. Ustalenia dotyczące dróg wewnętrznych nie związanych z obsługą i dojazdem -kołowym do obszarów wypoczynkowych: Połączenia wewnętrzne na obszarze objętym opracowaniem tworzą system dróg:

- turystycznych dla ruchu pieszego (ścieżki rowerowe) oraz dla pojazdów jedno i wielośladowych pojemności silników nie przekraczającej 50 cm³ poruszających się z prędkością nie większą niż 40 km/h (ścieżki rowerowe),
- gospodarczych związanych z obsługą terenów rolnych z dopuszczeniem funkcji dróg turystycznych,
- spacerowych przeznaczonych wyłącznie dla penetracji pieszej.

Należy wykonać stosowne opracowanie specjalistyczne, w którym do orientacyjnie wyznaczonych dróg przypisana zostanie dominująca funkcja i odpowiednie parametry techniczne.

3. Ustalenia dodatkowe

- Na drogach gospodarczych wyklucza się ruch kołowy nie związany z uprawą łąk i pól.
- Drogi turystyczne na obszarze 20 ZK i 21 ZI należy urządzić wyłącznie pod kątem ruchu pieszego i rowerowego z jednoznacznym rozdzieleniem obu funkcji.
- Drogi turystyczne należy wyposażyć w urządzenia zabezpieczające pieszych przed kolizją z ruchem rowerowym.
- Przy urządzaniu terenów rekreacyjnych ścieżek rowerowych należy przewidzieć miejsca na parkowanie rowerów.

PRZEPISY KOŃCOWE

§9. Stosownie do art. 36 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 teże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

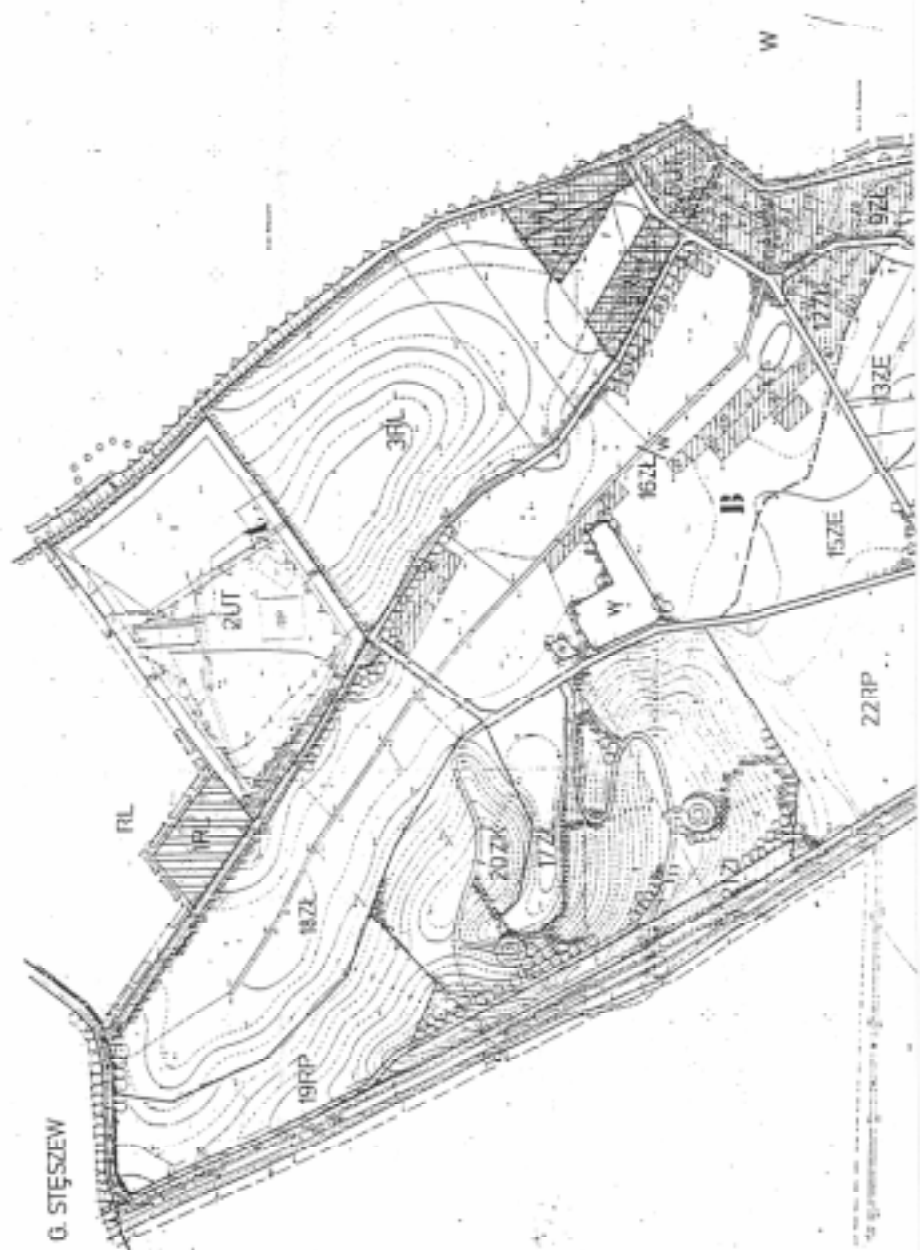
§10. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992, Nr 2 poz. 14), będące w sprzeczności - z ustaleniami niniejszego planu.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

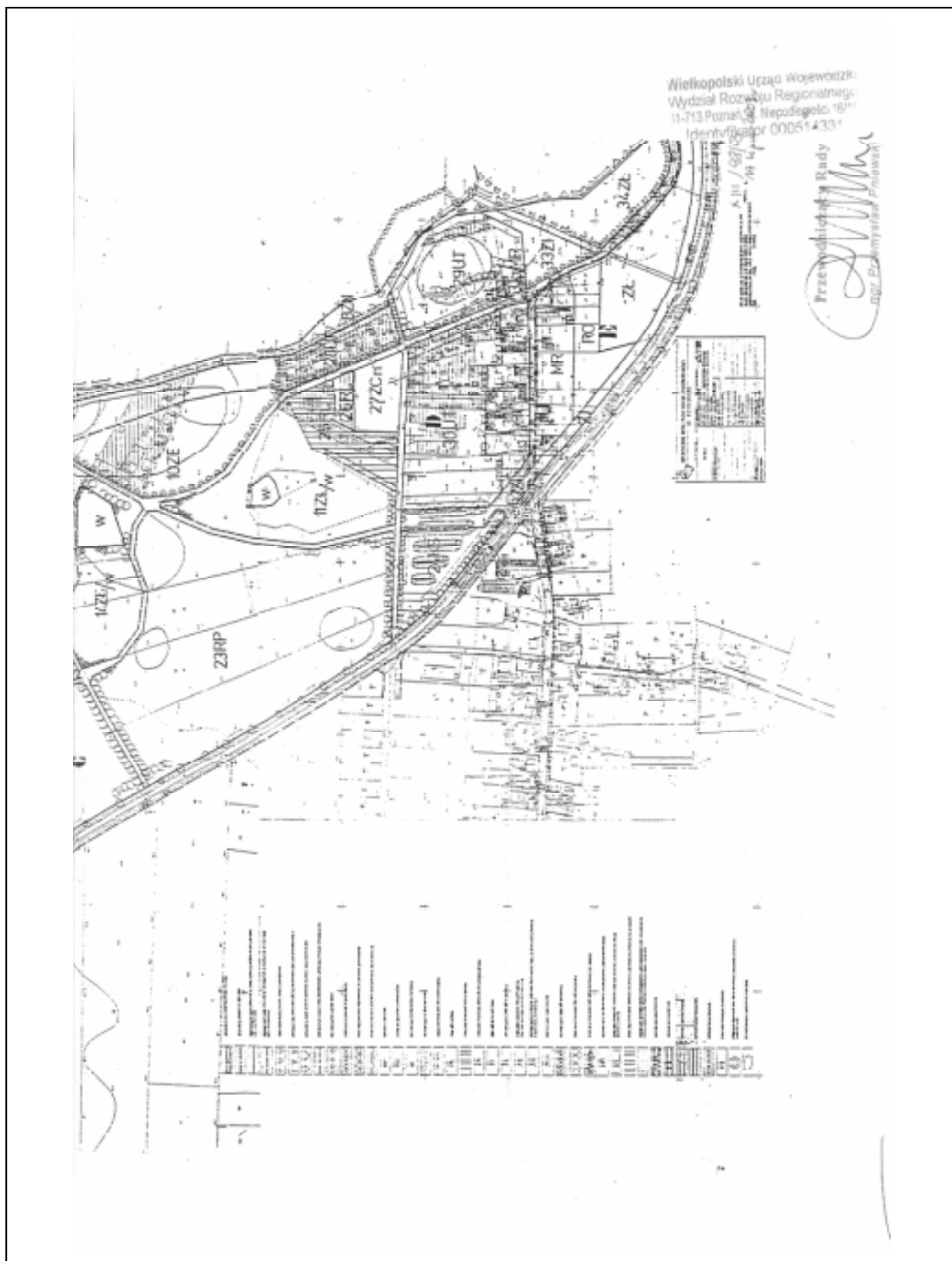
§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

DYMACZEWO NOWE
SKALA 1:1000
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy
jeziorze Dymaczewskim



[Handwritten signature]



3081

UCHWAŁA Nr XIII/99/03 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 17 lipca 2003 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Radzewice, obejmującego obszar działek o nr ewid. 120/3, 120/5, 120/6, 120/7”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej dla fragmentu wsi Radzewice, obejmujący obszar działek o nr ewid. 120/3, 120/5, 120/6 i 120/7”.

2. Integralną częścią „planu jest rysunek w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEPISY OGÓLNE

§2. Zmienia się przeznaczenie działek o nr ewid. 120/3, 120/5, 120/6, 120/7 z przeznaczenia rolniczego wyznaczonego miejscowym planem ogólnym Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) na cele zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczone symbolem MN na załączniku do niniejszej uchwały.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) wyznaczenie terenów komunikacji.

2. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji mieszkaniowej dla terenów objętych planem,
- 2) ustalenie zasad podziału i zagospodarowania terenu,
- 3) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań między istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

3. Lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej

oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi.

§4. Obsługę komunikacyjną projektowanej zabudowy mieszkaniowej stanowią projektowane drogi dojazdowe, które w przyszłości częściowo powinny uzyskać kategorię drogi lokalnej K-L. Projektowany układ dróg, o którym mowa w ust. 1, powiązany jest funkcjonalnie z istniejącą powiatową drogą publiczną nr 604 P przebiegającą przez wieś.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. planie gminy - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3. zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, dla których zasady podziału terenu, zabudowy i użytkowania, oraz niezbędnych świadczeń powierzchniowych dla strefowania zieleni izolacyjnej i obsługi komunikacyjnej określa załącznik nr 1 oraz przepisy szczegółowe niniejszej uchwały;
4. granicy opracowania - należy przez to rozumieć granicę wyznaczającą obszar zatwierdzenia planu;
5. strefie zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć obszar projektowanej zieleni ochronnej wzdłuż rowu;
6. strefie ograniczonego użytkowania - należy przez to rozumieć obszar wpływu szkodliwego oddziaływania elektromagnetycznego od linii średniego napięcia 15 kV;
7. frontowej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalne przybliżenie obiektu mieszkalnego względem projektowanej granicy działki;
8. tylnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalne przybliżenie obiektu mieszkalnego względem rowu.

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica zatwierdzenia planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. frontowa nieprzekraczalna linia zabudowy,

4. tylna nieprzekraczalna linia zabudowy,
5. strefa zieleni izolacyjnej.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§7. Na terenie objętym planem ustala się:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na załączniku nr 1 niniejszej uchwały symbolem MN;
2. tereny urządzeń drogowych i obsługi komunikacyjnej, oznaczone na załączniku niniejszej uchwały symbolem K-D oraz K-L1, K-L2;
3. strefę zieleni izolacyjnej, oznaczoną na załączniku niniejszej uchwały odpowiednim symbolem graficznym;
4. strefę ograniczonego użytkowania, oznaczoną na załączniku niniejszej uchwały odpowiednim symbolem graficznym;
5. tereny urządzeń energetycznych, oznaczone na załączniku niniejszej uchwały symbolem EE.

§8. Zasady podziału terenu objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały:

- 1) Ustala się obowiązek wyznaczenia działek o powierzchni nie mniejszej niż 1.100 m².
- 2) Wszelkie podziały terenu na działki budowlane nie mogą ograniczać możliwości wyznaczenia ilości działek przewidzianej w niniejszym planie.

§9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna o niskiej intensywności;
- 2) obowiązuje zasada realizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce;
- 3) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) nie wyższych jednak niż 11,5 m w linii kalenicy dachu;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego, uzależnione od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1 m ponad naturalny poziom terenu;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanych działek wynosi nie więcej niż 25% ich ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane nie więcej jednak niż 300 m² na każdej działce;
- 6) dla nowoprojektowanej zabudowy obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o spadku nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 50°;
- 7) garaże należy realizować jako wbudowane lub przybudowane do budynku podstawowego, w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy;
- 8) obiekty kubaturowe i ich lokalizacja wymagają uzyskania pozytywnej opinii Burmistrza Gminy Mosina na etapie prac projektowych;

9) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu;

10) zakazuje się stosowania na działkach ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

11) na działce narożnikowej, graniczącej z drogą powiatową ustala się:

- a) zakaz zjazdu na drogę powiatową,
- b) zakaz stosowania pełnego ogrodzenia od strony drogi powiatowej,
- c) rezerwację pasa terenu wzdłuż drogi powiatowej na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) wszelkie zmiany w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych.

§10. Na terenie strefy zieleni izolacyjnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość 5 m dla pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejącego rowu,
- 2) zaleca się zachowanie zieleni już istniejącej,
- 3) ustala się obowiązek wykonania nasadzeń zielenią niską oraz średniej wysokości tak, by udział zieleni w ogólnej powierzchni pasa strefy zieleni izolacyjnej wynosił nie mniej niż 50%.

§11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z wodociągu biegnącego wzdłuż drogi wojewódzkiej Radzewice-Śrem poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- b) rozprowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) zaleca się realizowanie sieci wodociągowej jako układu rozgałęźnego.

2) Odprowadzanie ścieków:

- a) docelowo należy zapewnić odprowadzanie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Mosinie,
- b) docelowo ścieki sanitarne należy odprowadzać poprzez grawitacyjno-pompowy układ sieci kanalizacyjnej,
- c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2. Zasilanie w energię elektryczną:

- a) dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy zrealizować zasilanie poprzez wykonanie linii kablowych NN powiązanych z istniejącą siecią elektroenergetyczną wsi Radzewice;
- b) zaleca się zrealizować oświetlenie uliczne;

- c) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy ustawić w granicach działek z dostępem od ulicy;
 - d) od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą;
 - e) dla wykonania projektów technicznych dla projektowania i wykonania sieci, o których mowa w przepisach, należy wystąpić o szczegółowe warunki techniczne przyłączenia do właściwych terenowych służb Energetyki Poznańskiej S.A.
3. Zasilanie w gaz:
- 1) docelowo należy zagwarantować możliwość podłączenia projektowanego osiedla do programowanej sieci gazowej wsi Radzewice poprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Konarskiem w Gminie Kórnik, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) do celów grzewczych, do czasu wybudowania sieci gazowej, należy stosować paliwa ekologiczne.
- §12.** 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:
- 1) Przebieg dróg gminnych poza granicami planu, oznaczonych na rysunku planu symbolem K-L, określają inne opracowania planistyczne.
 - 2) Droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem K-D po wykonaniu połączeń K-L, będzie ulicą dojazdową zakończoną nawrotką (bez możliwości włączenia do drogi powiatowej nr 604 P).
2. Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla dróg:
- 1) Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla drogi K-D:
 - a) ulice z wydzielonym pasem jezdny o szerokości 5,0 m bez wydzielonych krawężników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla ulicy wynosi 10 m.
 - 2) Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla drogi K-L1:
 - a) ulice z wydzielonym pasem jezdny o szerokości 6,0 m bez wydzielonych krawężników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla ulicy wynosi 12 m.
- 3) Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla drogi K-L2:
 - a) ulice z wydzielonym pasem jezdny o szerokości 6,0 m bez wydzielonych krawężników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla ulicy wynosi 17 m,
 - c) 5,0 m zieleni izolacyjnej wzdłuż rowu.
- 4) Ustalenia w zakresie odległości zabudowy:
 - a) odległość zabudowy od granicy działki dla dróg lokalnych wynosi minimum 6,0 m,
 - b) odległość zabudowy od granicy działki dla dróg dojazdowych wynosi 6,0 m,
 - c) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla drogi powiatowej Nr 604 P, wynosi 20 m.

PRZEPISY KOŃCOWE

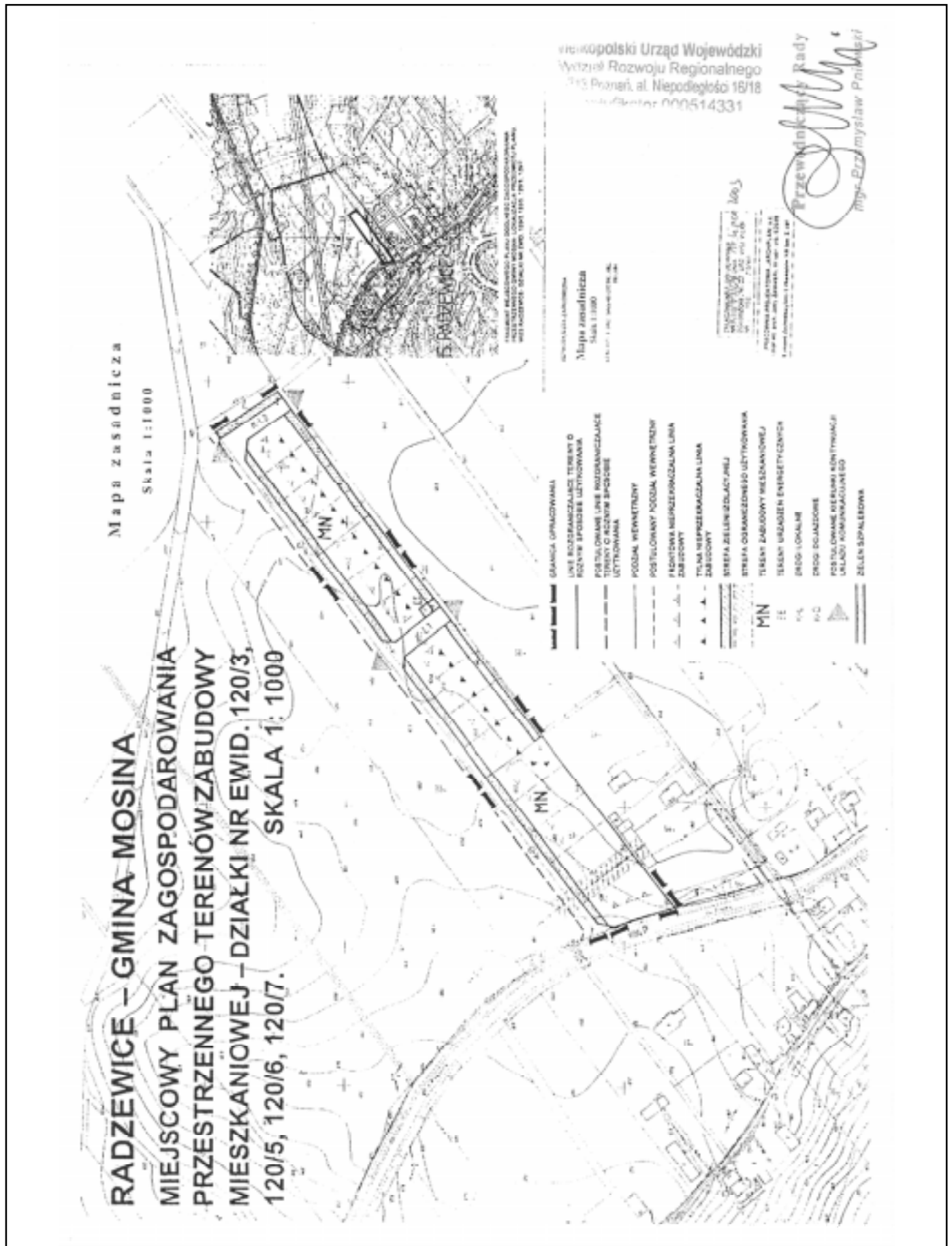
§13. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 20%.

§14. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina wymieniony w §2 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski



3082

UCHWAŁA Nr XIII/100/03 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 17 lipca 2003 r.

sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego we wsi Radzewice, rejon ulicy Długiej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie Nr XXXIII/280/2000 z dnia 26 października 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina dotyczącego terenu budownictwa mieszkaniowego w części wsi Radzewice, obejmującego obszar działek o numerach ewidencyjnych 156, 157/4 i 158, Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się „Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego we wsi Radzewice, rejon ulicy Długiej” zwanym dalej planem.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

§2. 1. Plan obejmuje obszar działek o następujących numerach ewidencyjnych: nr 156 o pow. ok. 1,37 ha, nr 157/4 o pow. ok. 2,03 ha i nr 158 o pow. ok. 0,22 ha, dotychczas przeznaczonych, zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), pod usługi turystyki i sportu - boisko, uprawy polowe i uprawy ogrodniczo-sadownicze z prawem budowy budynku mieszkalnego oraz drogę.

2. Teren stanowi grunt rolny kl. V i VI i zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) z uwagi na klasę bonitacyjną nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia użytku rolnego na cele nierolnicze i nieleśne

USTALENIA OGÓLNE

§3. Przedmiotem ustaleń ogólnych planu są:

1. Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczone na rysunku na rysunku planu symbolem MN.
2. Tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.
3. Tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.

4. Tereny rolnicze pozostające w dotychczasowym użytkowaniu, oznaczone na rysunku symbolem RP, tj. tereny intensywnych upraw ogrodniczych i sadowniczych z prawem zabudowy mieszkaniowej.
5. Obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - linie podziału wewnętrznego,
 - linie zabudowy obowiązujące,
 - a) dla budynków mieszkalnych,
 - b) dla budynków garażowych.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§4. Przedmiotem ustaleń szczegółowych są zasady zagospodarowania terenu.

1. Na każdej działce dopuszcza się I budynek mieszkalny oraz budynek garażowy. Usytuowanie budynku „B”, kierunek kalenicy oraz usytuowanie garażu „G”, przedstawia plan.
2. Linie zabudowy dla budynków i garaży obowiązujące są przedstawione na planie.
3. Obiekty kubaturowe i ich lokalizacja wymagają uzyskania pozytywnej opinii Burmistrza Gminy Mosina na etapie prac projektowych.
4. Obszar działki nie zabudowany należy zagospodarować zielenią o charakterze krajobrazowym.
5. Ogrodzenie parcel ażurowe, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§5. 1. 1 MN - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego niskiego w zabudowie wolnostojącej. Na działce przewiduje się I budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy z dachem stromym od 35° do 45° i poddaszem użytkowym. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego i garażu do 150 m² Wysokość od poziomu terenu istniejącego do gzymsu max. 3,5 m, do kalenicy max. 8,5 m. Garaże przybudowane lub wbudowane. Usytuowanie budynków i garaży oraz kierunek kalenicy jak na rysunku planu.

2. 2 MN - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego niskiego w zabudowie wolnostojącej. Na działce przewiduje się I budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy

wy z dachem stromym od 35° do 45° i poddaszem użytkowym. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego do 100 m². Wysokość od poziomu terenu istniejącego do gzymsu max. 3,5 m, do kalenicy max. 8,00 m. Garaże na granicy działki w zabudowie bliźniaczej, dach stromy 30-45°. Powierzchnia zabudowy garażu do 25 m². Usytuowanie budynku i garaży jak na rysunku planu.

3. 3 MN jak 1 MN

4. 4 MN jak 1 MN

5. 5 MN jak 2 MN

6. 6MN jak 1 MN

7. 7 KD - projektowane przedłużenie istniejącej drogi w kierunku wschodnim od ulicy Długiej o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

8. 8 ZP - teren rezerwowany pod nawrotkę oraz pas zieleni publicznej przy istniejącym cieku wodnym.

9. 9 RP - teren rolniczy pozostający w dotychczasowym użytkowaniu.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§6. 1. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach usytuowanych na działce i wywożenie ich zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami stałymi. Sposób postępowania z odpadami z działalności gospodarczej winien być zgodny z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego rurociągu przebiegającego w drodze dojazdowej (7 KD).

3. Odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych, okresowo opróżnianych.

4. Zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną- wg ustaleń Grupy Energetycznej ENEA Rejonu Dystrybucji Września, w oparciu

o warunki techniczne wynikające z zapotrzebowania przez danego inwestora. Szafki z urządzeniami pomiarowymi lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy działki.

6. W zakresie ciepłownictwa dla celów grzewczych technologicznych należy stosować paliwa proekologiczne. Zakaz ogrzewania kominkowego jako 1-go źródła ciepła.

7. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na koszt własny.

8. Dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150 z późn. zm.) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

PRZEPISY KOŃCOWE

§7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 20%.

§8. Traci moc w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14).



§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

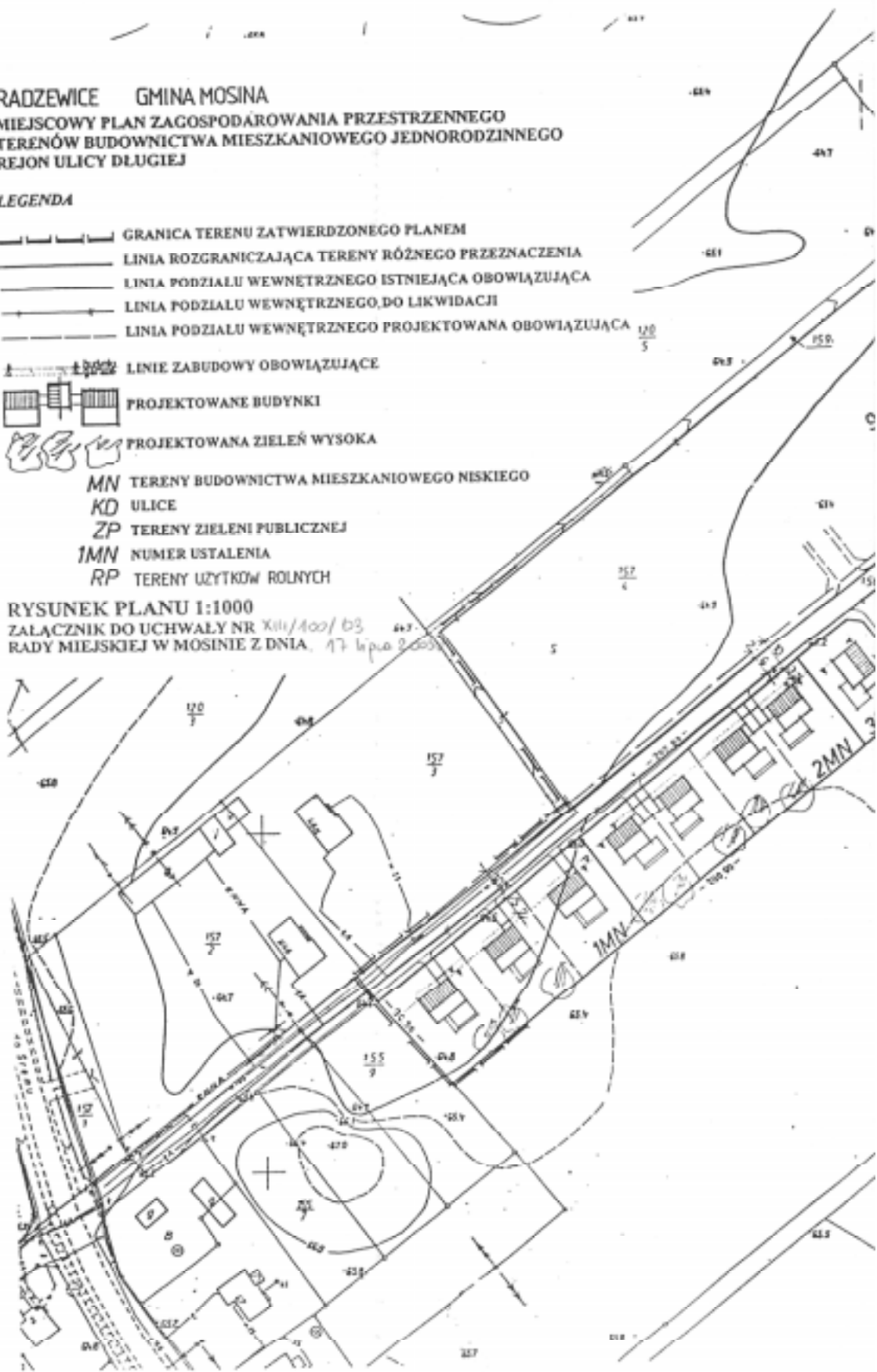
RADZEWICE GMINA MOSINA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO
REJON ULICY DŁUGIEJ

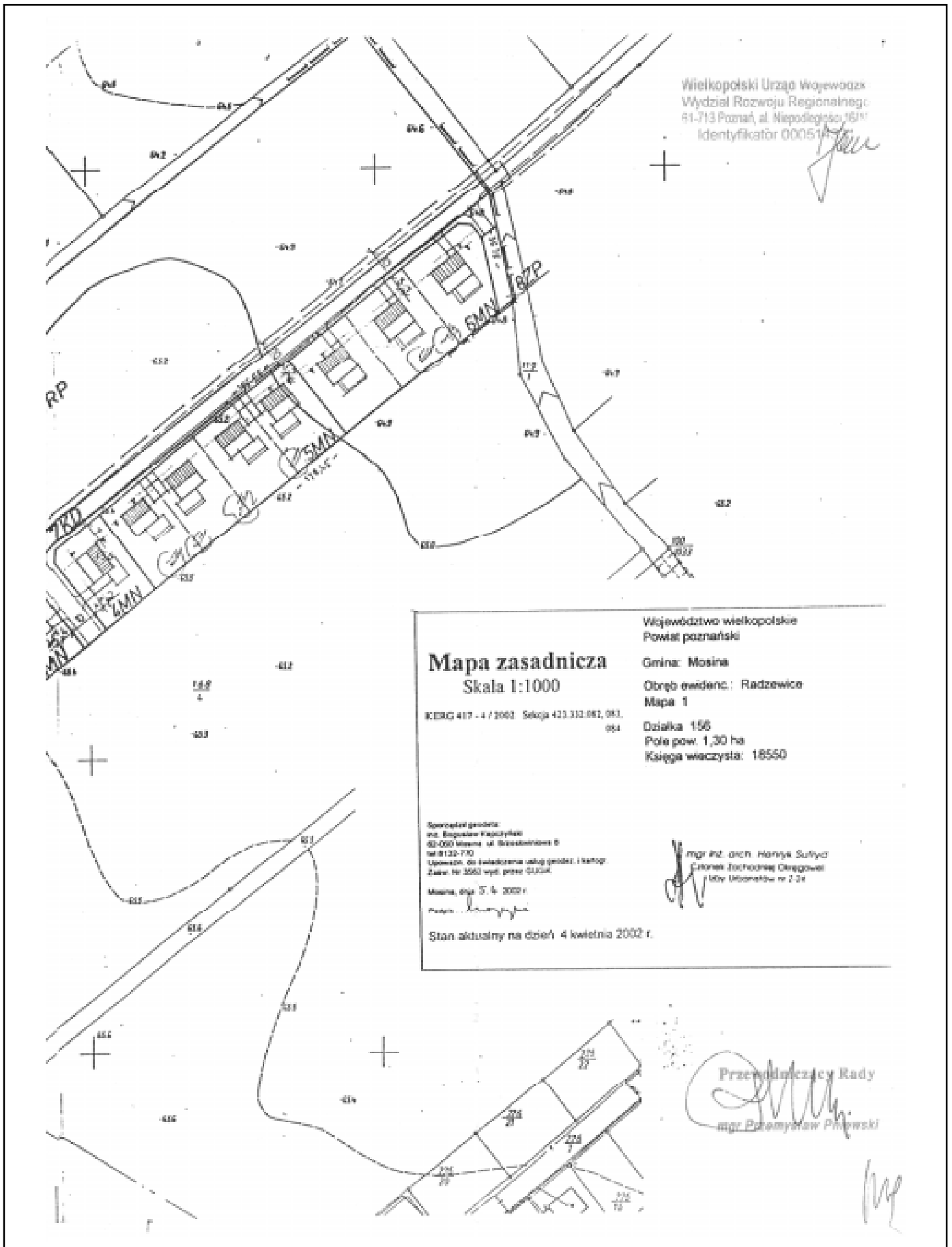
LEGENDA

- — — — — GRANICA TERENU ZATWIERDZONEGO PLANEM
- — — — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY RÓŻNEGO PRZEZNACZENIA
- — — — — LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO ISTNIEJĄCA OBYWIAZUJĄCA
- — — — — LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO LIKWIDACJI
- — — — — LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO PROJEKTOWANA OBYWIAZUJĄCA
- — — — — LINIE ZABUDOWY OBYWIAZUJĄCE
-  PROJEKTOWANE BUDYNKI
-  PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA
- MN** TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO NISKIEGO
- KD** ULICE
- ZP** TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- 1MN** NUMER USTALENIA
- RP** TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH

RYSunEK PLANU 1:1000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XIII/100/b3
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 17 lipca 2009





3083

UCHWAŁA Nr XII/175/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 30 lipca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Radzewie, gm. Kórnik - działki nr 391/1, 391/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Plan obejmuje działki nr 391/1 oraz 391/2 w Radzewie, gm. Kórnik.

2. Granice obowiązywania planu, o którym mowa w ust. 1, określono na rysunku planu zatytułowanym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Radzewie, gm. Kórnik-działki nr 391/1, 391/2 w skali 1:500, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Celem niniejszego planu jest:

- zmiana przeznaczenia terenów i wyznaczenie nowych funkcji;
- wprowadzenie zagospodarowania koniecznego do prowadzenia działalności gospodarczej w sposób umożliwiający zachowanie i ochronę walorów przyrodniczych terenu;
- ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z przeznaczenia terenu,
- wprowadzenie ład przestrzennego.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć ustalenia o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści nie wynika inaczej;
- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści nie wynika inaczej;
- przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami i aktami wykonawczymi;

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny:

- 1) Ag - działalności gospodarczej;
- 2) Kd - komunikacji - regulacja stanu istniejącego.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania zostały określone na rysunku planu.

§5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Ag, zabudowę należy sytuować zgodnie z projektowanymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, indywidualnie wyznaczonymi na rysunku planu. W miejscach gdzie nie zostały wyznaczone linie zabudowy - zabudowę należy kształtować w oparciu o przepisy prawa budowlanego.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Ag, obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej.
3. Maksymalny, nieprzekraczalny procent zabudowy działki, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Ag, ustala się w wysokości: 60%.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Ag, ustala się minimalną powierzchnię terenów przeznaczonych pod zieleń, tzn. powierzchnię terenu biologicznie czynną w wysokości minimum 15%.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ag, ustala się maksymalną wysokość dla budynków położonych na działce:
 - 1) biurowo - socjalny - 3 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 11,0 m do gzymsu;
 - 2) produkcyjny- 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 7,5 m do gzymsu.
6. Ustala się włączenie terenu oznaczonego na rysunku symbolem Kd, w linii rozgraniczającej istniejącej poza granicami planu drogi. Sposób zagospodarowania tego terenu wynikać będzie z projektu technicznego drogi.
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Ag, dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg, placów manewrowych i miejsc parkingowych.

§6. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Ag, możliwy jest każdy podział terenu, który nie ograniczy praw ustanowionych przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń niniejszego planu.

§7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów.

1. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizowania obiektów nie związanych z funkcją określoną w §4.
2. Ustala się, że wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ag, nie mogą wykroczać poza granice działki i nie mogą oddziaływać na tereny sąsiadujące.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Ag - wzdłuż wschodniej oraz zachodniej granicy działek, postuluje się nasadzenie zimozielonej zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
4. Ogrodzenie od strony drogi powiatowej Radzewo - Czmoniec, należy lokalizować w odległości maksymalnie 4,0 m przed nieprzekraczalną linią zabudowy.
5. Dostępność komunikacyjna dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ag:
 - 1) na drogę powiatową Radzewo - Czmoniec, wyłącznie jednym wjazdem - wyjazdem;
 - 2) bezpośrednio na drogę lokalną nr 389,
 - 3) w przypadku podziału terenu objętego planem, nie należy tworzyć nowych zjazdów na drogę powiatową.
6. Ustala się obowiązek zapewnienia parkowania pojazdów w niezbędnej ilości, wyłącznie na działce własnej.

§8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

1. Nakazuje się lokalizację infrastruktury technicznej poza pasem drogowym, wzdłuż drogi powiatowej, w pasie terenu o szerokości 6,0 m, oznaczonym szrafem na rysunku planu.
2. W wyznaczonym pasie obejmującym istniejące i projektowane uzbrojenie - przewiduje się możliwość realizowania infrastruktury komunikacyjnej, np. chodnika, ścieżki rowerowej, przystanku komunikacji publicznej.
3. Wszelkie zmiany w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej, należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Przewiduje się docelowe wyposażenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ag, w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną której szczegółowy przebieg określą każdorazowo wydane warunki przez poszczególnych gestorów sieci.

5. Dopuszcza się na terenie Ag, po uzyskaniu odpowiednich warunków technicznych, realizację wszelkich obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych do prowadzenia podstawowej funkcji tych terenów.
6. Dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody.
7. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody deszczowe z połąci dachowych należy zagospodarować w obrębie działki właściciela. Wody deszczowe z zewnętrznych terenów utwardzonych, należy odprowadzić do odpowiedniego odbiornika. Należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne przed odprowadzeniem wód deszczowych w przypadku gdy prowadzona działalność nieść będzie za sobą możliwość wystąpienia związków ropopochodnych lub innych niepożądanych.
8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Ag, ścieki należy odprowadzać wyłącznie do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się tymczasowe użytkowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ścieki inne niż komunalne należy gromadzić i usuwać na zasadach przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
9. Ustala się stosowanie do celów grzewczych wyłącznie paliw ekologicznych, spełniających wymogi ochrony powietrza atmosferycznego.
10. Miejsce składowania odpadów komunalnych, należy lokalizować w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych oraz umożliwiający zorganizowany wywóz odpadów, zgodnie z ustaleniami gospodarki odpadami w gminie.

ROZDZIAŁ III

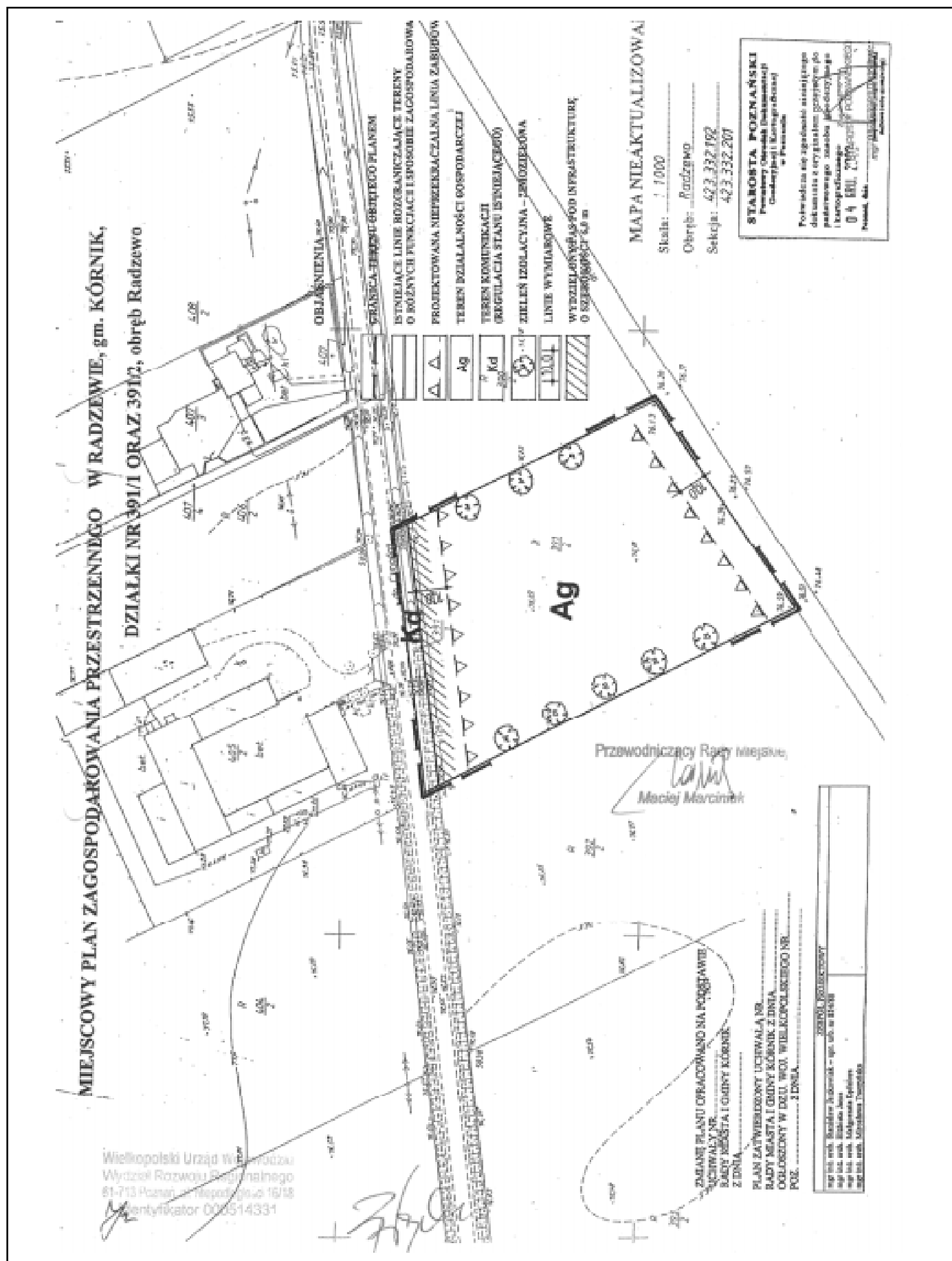
Przepisy końcowe

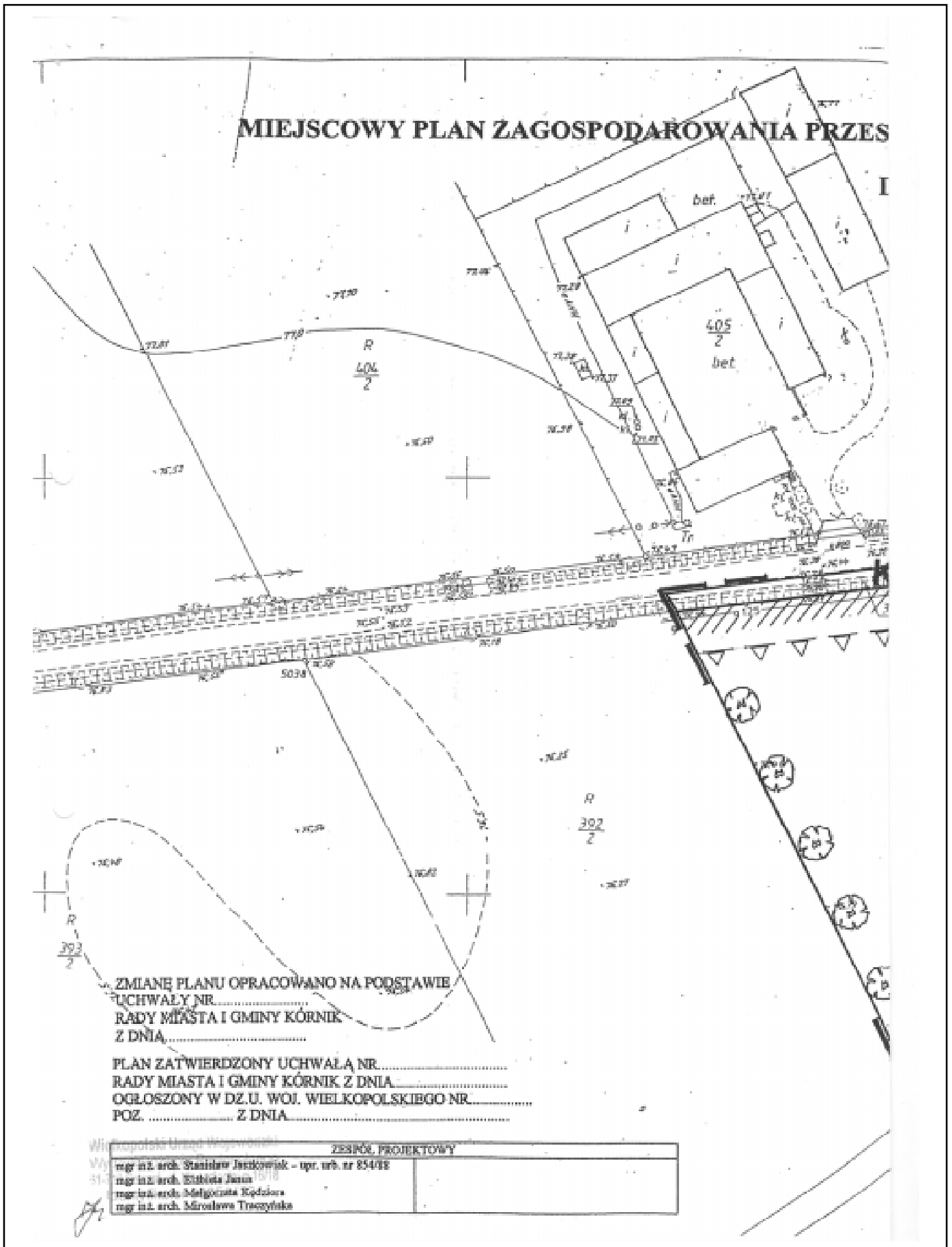
§9. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*





**TRZENNEGO W RADZEWIE, gm. KÓRNIK,
DZIAŁKI NR 391/1 ORAZ 391/2, obręb Radzewo**



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

ISTNIEJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

PROJEKTOWANA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Ag TEREN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Kd TEREN KOMUNIKACJI
(REGULACJA STANU ISTNIEJĄCEGO)

ZIELIEN IZOLACYJNA - ZIMOZIELONA

LINE WYMIAROWE

WYDZIELONY PAS POD INFRASTRUKTURĘ
O SZEROKOŚCI 6,0 m

MAPA NIEAKTUALIZOWANA

Skala: 1 1000

Obręb: Radzewo

Sekcja: 423.332.192
423.332.201

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu

Poświadczam zgodność niniejszego
dokumentu z oryginałem przyjętem do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

04 GRU. 2010

Przez: [Signature]

mgr [Signature]

3084

UCHWAŁA Nr XIII/192/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 27 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Prusinowie dla działek nr 50/7 i 51, obręb Prusinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 214, poz. 1806) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; z 1997 r. Nr 41, poz. 043; z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157; z 2001 r. Nr 14, poz. 124; z 2000 r. Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 18041 Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112 i Nr 25, poz. 253) oraz art. 85 ust. 2 z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Kórniku uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Plan obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych: 50/7 i 51, obręb Prusinowo, położonych w Prusinowie.

2. Granice obowiązywania planu, o którym mowa w ust. 1 określono na rysunku planu zatytułowanym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Prusinowie, działki nr 50/7 i 51” w skali 1:500, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§2. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny:

- 1) komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - a) 1 Kx, 2 Kx - ulice pieszojezdne;
- 2) zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1 Mw/Mj, 2 Mw/Mj - mieszkalnictwo wielorodzinne lub mieszkalnictwo jednorodzinne;
 - b) Mj - mieszkalnictwo jednorodzinne;
- 3) zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem Z;

4) łąki - oznaczonej na rysunku planu symbolem Ł.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania.

§3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.

W miejscach gdzie nie zostały wyznaczone linie zabudowy - zabudowę należy kształtować w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

2. Maksymalny procent zabudowanej działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem Mj - ustala się w wysokości 40%.

3. Na terenach oznaczonych symbolem 1 Mw/Mj oraz 2 Mw/Mj - zabudowę należy realizować wyłącznie w wyznaczonych na rysunku, nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

4. W przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami Mj, 1 Mw/Mj, oraz 2 Mw/Mj, dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

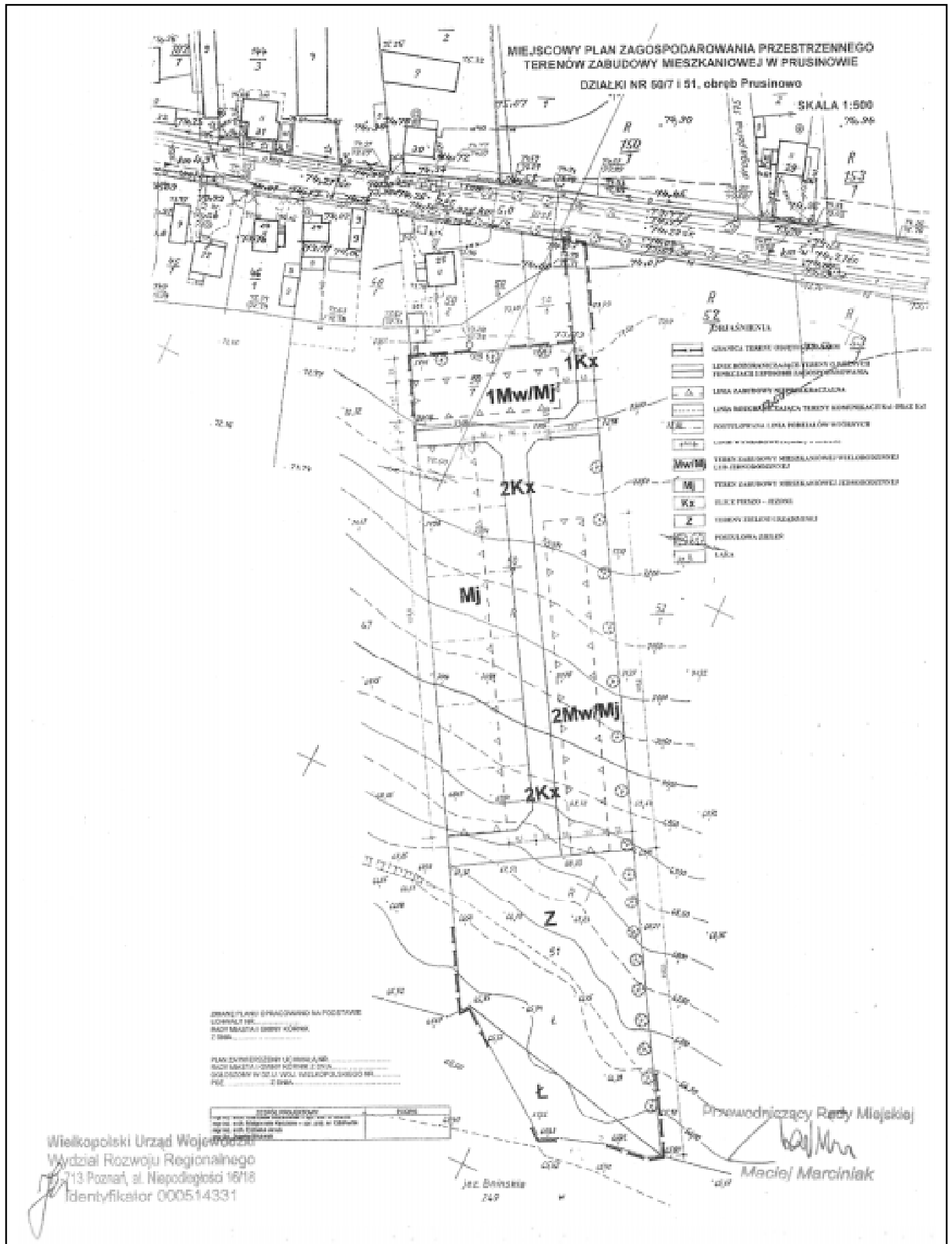
5. W przypadku realizacji garażu na terenach oznaczonych symbolami Mj, ustala się wbudowanie lub zblokowanie go z bryłą główną budynku.

6. W przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami Mj, 1 Mw/Mj oraz 2 Mw/Mj, ustala się wysokość budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych.

7. W przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 Mw/Mj oraz 2 Mw/Mj, ustala się obowiązek realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości do czterech kondygnacji nadziemnych. Bryłę budynku należy dostosować do ukształtowania terenu, a ze względu na walory krajobrazowe i położenie działki należy dążyć do zabudowy w układzie tarasowym.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 Mw/Mj oraz 2 Mw/Mj, dopuszcza się wydzielenie - poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy- dodatkowych ulic obsługujących z miejscami parkingowymi oraz placzkami gospodarczymi. Ulicę należy kształtować w formie jednoprzestrzennej nawierzchni rozbieralnej, bez podziału na jezdnię i chodniki.

9. Ustala się szerokość ulicy 1 Kx w liniach rozgraniczających ulicy zgodnie z rysunkiem planu. Ulicę należy kształtować w formie jednoprzestrzennej nawierzchni robieralnej, bez podziału na jezdnię i chodniki, bez prawa do parkowania.
 10. Ustala się szerokość ulicy 2 Kx w liniach rozgraniczających co najmniej 6,0 m, z możliwością realizacji miejsc parkingowych i placyków gospodarczych.
 11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Z zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów i urządzeń budowlanych z wyjątkiem niezbędnych do funkcjonowania infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.
 12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem Ł - pozostawia się w użytkowaniu dotychczasowym jako łąkę przywodną.
- §4. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:**
1. Zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 600 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub wolnostojącej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem Mj.
 2. Zakazuje się wydzielania dróg wewnętrznych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Mj.
- §5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów.**
1. Na terenach objętych planem zakazuje się:
 - 1) lokalizowania obiektów nie związanych z funkcją określoną w §2,
 - 2) realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - 3) realizacji wszelkich ogrodzeń na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami Z oraz Ł.
 2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami Mj, 1 Mw/Mj oraz 2 Mw/Mj, zabudowę należy kształtować wg kompleksowego projektu architektonicznego.
 3. Na terenie oznaczonym symbolem Mj, dopuszcza się miejscowe wysunięcia przed wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy - maks. o 3,5 m - dla wejść, zadaszeń lub ganków.
 4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 Mw/Mj oraz 2 Mw/Mj, dopuszcza się miejscowe wysunięcia przed wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy - maks. o 2,0 m - dla wejść do budynków.
 5. Ustala się minimalną powierzchnię terenów przeznaczonych pod zieleń, tzn. powierzchnię terenów całkowicie nieutwardzonych i służących jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa w wielkości:
 - 1) min. 60% na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Z;
 - 2) min. 30% na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Mj.
6. Ustala się obowiązek zapewnienia parkowania pojazdów samochodowych:
 - 1) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mj oraz w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 1 Mw/Mj i 2 Mw/Mj - w wielkości co najmniej jednego miejsca postojowego na każdej działce;
 - 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 Mw/Mj oraz 2 Mw/Mj, w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej - w wielkości co najmniej dwóch miejsc parkingowych na każde mieszkanie, w tym również dla samochodów osób niepełnosprawnych.
 7. Należy zapewnić stały, nieograniczony dla dostęp do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Z oraz Ł, dla osób nie będących mieszkańcami terenów w granicach opracowania.
- §6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury**
1. Ustala się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w liniach rozgraniczających tereny 1 Kx, 2 Kx, Z oraz w ulicach wydzielonych na terenach oznaczonych symbolami 1 Mw/Mj i 2 Mw/Mj.
- W szczególnie uzasadnionych przypadkach ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej między liniami rozgraniczającymi ulice, a liniami zabudowy. Szczegółowy przebieg sieci określą każdorazowo wydane warunki przez poszczególnych gestorów.
2. Zakazuje się prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.
 3. Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, należy usunąć kolizje z istniejącą infrastrukturą- skablować przebiegająca poprzez działkę 50/7 linię energetyczną, a w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami drenarskimi, należy wykonać obejścia drenarskie.
 4. Wody deszczowe z połąci dachowych należy zagospodarować w obrębie działki właściciela, a wody deszczowe z nawierzchni utwardzonych można odprowadzić do odbiornika jedynie po ich oczyszczeniu.
 5. Do czasu realizacji urządzeń komunalnych, ścieki komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolami Mj, 1 Mw/Mj oraz 2 Mw/Mj, należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
 6. Ustala się stosowanie do celów grzewczych wyłącznie paliw gazowych, płynnych lub ogrzewania elektrycznego, spełniających wymogi ochrony powietrza atmosferycznego.
 7. Zakazuje się zasilania obiektów z sieci w sposób nieuzgodniony z ich dysponentem.
 8. Odpady komunalne należy gromadzić w sposób umożliwiający ich zorganizowany wywóz.



§7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*

3085

UCHWAŁA Nr XIII/193/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 27 sierpnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Kórniku, rejon ul. Woźniaka (dz. nr ewid.: 3 i 36 oraz 5, 6, 7, 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2)

Na podstawie art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 nr 142 poz. 1591), uchwały Rady Miejskiej w Kórniku: nr XLVIII/605/2002 z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kórniku, w części dotyczącej dz. nr ewid.: 36 i 3 - droga Woźniaka oraz działek nr 5, 6, 7, 37, 38/1 38/2, 39/1, 39/2 obręb Kórnik oraz uchwałą nr X/98/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr 1/1/93 z dnia 26 stycznia 1993 r. w sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik - Rada Miejska uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych Kórnik rejon ul. Woźniaka (dz. nr ewid.: 3 i 36 oraz 5, 6, 7, 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2).

2. Przedmiotem planu jest zmiana istniejącego rolniczego przeznaczenia terenu na cele komunikacyjne i usługowe i określenie zasad zagospodarowania przestrzennego.

3. Integralną część planu stanowi rysunek: w skali 1:1.000.

4. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Obszar opracowania planu obejmuje działki wymienione w §1 ust. 1 o powierzchni:

1) w zakresie dz. nr ewid.: 5, 6, 7, 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2 - 4,42 ha.

2) w zakresie dz. nr ewid.: 3 i 36 (tereny drogi wojewódzkiej) - o powierzchni, która będzie wynikać z realizacji odcinka drogi 1 Dw 434 GP w oparciu o projekt budowlany.

2. Grunty rolne klasy V, o powierzchni 1,54 ha zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia, zmiana przeznaczenia jest dokonana w trybie formalnym mniejszej uchwały. Grunty klasy VI o powierzchni 2,88 ha również nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia.

3. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze określone w niniejszej uchwale, dokonuje się w trybie niniejszej uchwały.

§3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie budowy obwodnicy Kórnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434 klasy GP (droga główna ruchu przyspieszonego), budowy obiektów usługowych w zakresie turystyki i rekreacji z dopuszczeniem innych usług o charakterze nieuciążliwym, niezbędnych dla rozwoju miasta Kórnika.

2. Zasady zagospodarowania terenu objętego planem, o których mowa w §3 ust. 1, zgodne są z wymogami ładu przestrzennego, ochroną interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie ekologii oraz z wymogami technicznymi określonymi w Prawie Budowlanym.

3. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik” zatwierdzonym uchwałą nr LY/450/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. na terenach objętych obszarami chronionego krajobrazu prowadzona jest

normalna działalność gospodarcza z wyłączeniem lokalizacji inwestycji uciążliwych i wyjątkowo szkodliwych dla środowiska przyrodniczego.

4. Zgodnie z uchwałą nr X/98/2003 r. z dnia 28 maja 2003 r. cytowany w preambule obszar opracowania planu określony w §2 ust. 1 niniejszej uchwały -jako wyłączony z Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik staje się obszarem ograniczonego zainwestowania dla zapewnienia pilnych potrzeb Gminy w zakresie przygotowania terenów związanych z obsługą turystyczną.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zasady zagospodarowania przestrzennego terenów komunikacyjnych i usługowych - są to podstawowe funkcje obszarów objętych planem, pozostałe elementy planu mają charakter towarzyszący, uzupełniający funkcje podstawowe.

2. Szczegółowe ustalenia planu, określone w ramach obszarów funkcjonalnych zawarte są w „Przepisach Szczegółowych”.

3. Określenie oddziaływania ustaleń niniejszego planu na środowisko przyrodnicze, zawarte jest w „Prognozie”.

4. Ustala się, że jakiegokolwiek emisje z terenu objętego planem muszą się zmieścić w granicach działek i nie mogą przekroczyć norm dopuszczalnych.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu (załącznik nr 1) są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice zatwierdzenia planu;
- 2) linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące;
- 3) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 4) granice pasów przeznaczonych na infrastrukturę;
- 5) granice nadbrzeżnych ciągów ekologicznych - wolne od zabudowy;
- 6) obszary usług turystyczno-rekreacyjnych;
- 7) tereny dróg w liniach rozgraniczających z wjazdami;
- 8) ujęcie wody ze strefą ochronną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w decyzjach administracyjnych należy określać według ustaleń dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§6. 1. Ze względu na konieczność ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek wyposażenia obiektów usługowych we wszystkie dostępne media gwarantujące spełnienie tego warunku. Należy stosować nośniki energii ekologiczne (gaz, energię elektryczną).

2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego, obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

3. Uzbrojenie istniejące, nie kolidujące, lub bez możliwości przełożenia, należy adaptować na warunkach określających jego przydatność dla docelowych rozwiązań infrastruktury

projektowanego zainwestowania według dokumentacji technicznych i programowych.

4. Uzbrojenie projektowane, uzgodnione z dysponentami sieci infrastruktury, należy zlokalizować w strefie pasów technicznych przeznaczonych na infrastrukturę, przylegających do dróg.

5. Wobec realizacji inwestycji komunikacyjnej polegającej: na usytuowaniu nowego wjazdu do m. Kórnik, budowy obwodnicy Kórnik w przedmiotowym terenie objętym niniejszym planem oraz modernizacją dróg wojewódzkich nr 431 i 434, przy podwyższeniu klasy do „GP” (droga główna ruchu przyspieszonego) - związaną z tą inwestycją przebudową i przełożeniem istniejącej infrastruktury sieciowej, ustala się obowiązek organizacji inwestycji komunikacyjnych w oparciu o opracowany projekt budowlany.

§7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1.;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym, towarzyszącym lub funkcji towarzyszącej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż dotychczasowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2. Ilekroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o „prognozie” - należy przez to rozumieć „prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kórnik rejon ul. Woźniaka (dz. nr ewid.: 3 i 36 oraz 5, 6, 7, 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2)”.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Z uwagi na występowanie niekorzystnych pod względem budowlanym gruntów położonych w obszarze planu - ustala się zasadę wykonania badań gruntowo-wodnych terenu zainwestowania wraz z opracowaniem ekofizjograficznym przed opracowaniem projektu budowlanego.

2. Ustala się następujące obszary funkcjonalne planu:

Symbol: Przeznaczenie:

UT.1, UT.2 Obszary usług turystyczno-rekreacyjnych z dopuszczeniem innych usług o charakterze nieprodukcyjnym i nieuciążliwym, związanym z obsługą ludności.

2G Droga (po części w granicach zatwierdzenia planu).

3D Droga dojazdowa do obszarów usługowych UT.1 i UT.2.

WZ Istniejące ujęcie wody ze strefą ochronną.

3. Ustalenia urbanistyczne dla obszarów funkcjonalnych.

1) Obszary usług turystyczno-rekreacyjnych oznaczone symbolami UT.1 i UT.2.

Postuluje się następujący program usług:

a) Hotel (motel) czynny całorocznie z gastronomią, salą rozrywkową, tarasem widokowym na jez. Kórnickie - otoczony zielenią wielopiętrową o charakterze krajoobrazowo-dekoracyjnym. Projekt budynku hotelowego powinien nawiązywać do otaczającego krajobrazu, mieć ciekawą architekturę, dach wielospadowy, pokrycie dachówką ceramiczną barwną. Zaleca się stosowanie materiałów budowlanych wyższej jakości takich jak: kamień, cegła klinkier, okładziny dostosowane kolorystycznie do architektury budynku, drewno, blachy miedziane, okna z wykończeniem okiennic w stylu przyjętym dla całości obiektu.

Postuluje się budynek maksymalnie 3-kondygnacyjny w tym poddasze użytkowe. Pomieszczenia gospodarcze (kuchnie, magazyny, pomieszczenia biurowe) powinny w zasadzie mieścić się w bryle budynku. Podpiwniczenie budynku zależne jest od wyników badań gruntowo-wodnych, spełniających warunek nośności gruntów. W rejonie budynku należy zbudować parking dla gości (nie określa się liczby miejsc postojowych ze względu na ograniczoną powierzchnię zabudowy, wynikającą z warunków terenowo-przyrodniczych).

W przypadku budowy hotelu zachowanie odległości - 20,0 m od drogi krajowej jako przestrzeni wolnej od zabudowy, nie spełni wymogów ochrony przed hałasem, wibracjami i emisjami spalin, jednocześnie niekorzystne położenie w rejonie objętym planem z tytułu ochrony środowiska strefy bezpieczeństwa gazociągu i innych przyczyn nie pozwala na zbyt odległą od drogi realizację. Ustala się zatem obowiązek zastosowania zabezpieczeń technicznych ograniczających wyżej wymienione uciążliwości oraz uzgodnienie ich na etapie projektu budowlanego ze służbami ochrony środowiska.

b) Obiekty małej gastronomii czynne sezonowo, wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego, obiekty rozrywkowe powinny nawiązywać architektonicznie do otaczającego środowiska i być wykonane trwale i starannie z dobrych materiałów.

c) Pola biwakowe o ograniczonej powierzchni (wariant wymagający rozwiązania w trakcie realizacji ustaleń

planu) - dopuszcza się możliwość zastąpienia zielenią krajobrazową w przypadku niekorzystnych warunków.

d) Aleja spacerowa przebiegająca wzdłuż jeziora (w określonej odległości od brzegów). Powyższe ustalenia dotyczą obu obszarów UT.1 i UT.2.

Lokalizacja hotelu (motelu) zależna od wyników badań gruntowo-wodnych i opracowania ekofizjograficznego alternatywnie w obszarze UT.1 lub UT.2. Szczegóły rozwiązań projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji innych usług całorocznych (zalecany obszar UT.1). Usługi te powinny dotyczyć obsługi ludności (gastroνομia, handel) i mieć charakter nieuciążliwy i nieprodukcyjny. Obiekty te należy wyposażać w niezbędną infrastrukturę podłączoną do infrastruktury miejskiej.

2) Ujęcie wody - symbol WZ, wymaga zachowania strefy ochronnej o średnicy 15,0 m,

3) Drogi:

a) droga (ulica) 2 G (przedłużenie drogi wojewódzkiej nr 434 w ulicę Poznańską), klasa G, wymagane zachowanie pasa wolnego od zabudowy 20,0 m od skrajnej krawędzi jezdni 2G.

b) droga (ulica) 3D - droga dojazdowa do obszarów UT.1 i UT.2 - z dopuszczeniem usytuowania infrastruktury w ciągu drogi. Uwaga droga 3D nad kanałem, powinna być zbudowana na przepustach dla wód kanału łączącego jez. Kórnickie z jez. Skrzyneckim.

Szczegóły w części ustaleń dotyczących komunikacji.

§9. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

1. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1) Ustalenia ogólne.

Obszar objęty planem położony jest w rejonie planowanych zmian komunikacyjnych polegających na przebudowie dróg wojewódzkich nr 431 i 434 oraz ustalenia nowego wjazdu do miasta Kórnik, od strony północnej. Projekt budowlany drogi wojewódzkiej 434 ustala korektę jezdni tej drogi wraz z budową nowego skrzyżowania i wjazdu do miasta po śladzie istniejącej ulicy Woźniaka.

Charakter drogi wojewódzkiej oraz jej przyjęta klasa (GP), rzutują na zastosowanie ograniczeń w stosunku do przyległych terenów w zakresie: odległości zabudowy, ilości wjazdów oraz lokalizacji ewentualnej infrastruktury lokalnej nie związanej z przebiegiem drogi. W związku z tym po analizie wszystkich warunków komunikacyjnych i infrastrukturalnych ustala się, że:

a) Dojazd do rozpatrywanych obszarów (Obszar UT.1) jest możliwy z ulicy Woźniaka - odcinek dojazdowy od projektowanego skrzyżowania na drodze 434 do ul. Poznańskiej.

b) Dojazd do Obszaru UT.2 z drogi nr 434 jest bardzo utrudniony ze względu na warunki terenowe oraz warunki określone przepisami (droga klasy GP).

Docelowo należy założyć likwidację wjazdu z drogi nr 434 w ul. Błonie.

- c) Biorąc pod uwagę warunki określone w pkt b) jak również dla stworzenia możliwości połączenia Obszaru UT.1 z Obszarem UT.2 oraz włączenia ul. Błonie w układ wyższego rzędu - przedstawiono ustalenie realizacji ulicy dojazdowej 3D przebiegającej równoległe do drogi nr 434 i częściowo niewykorzystanym po przebudowie dróg odcinkiem ul. Woźniaka. Włączenie drogi 3D w ulicę 2G następuje w miejscu oznaczonym jako Wjazd 1. Ulica dojazdowa 3D ma służyć komunikacji między obszarami funkcjonalnymi UT.1 i UT.2 w zakresie ruchu turystycznego pieszo- rowerowego, ruchu samochodów osobowych oraz dostawczych do 3,5 t obciążenia. W przypadku negatywnego oddziaływania projektowanej drogi na drogę ruchu przyspieszonego, uzasadnionego badaniami gruntowymi - dopuszcza się możliwość odsunięcia tej drogi na stosowną odległość w głąb obszaru UT.1 i UT.2.
- d) Ustala się wprowadzenie ograniczeń budowlanych w pasie 10 m od linii rozgraniczającej ulic 1DW 434 GP oraz 2 G ze względu na możliwość prowadzenia w tym pasie nie związanej z funkcjonowaniem dróg infrastruktury technicznej. Warunek ten nakłada się również na teren wyznaczony pod drogę dojazdową 3 D.

2) Ustalenia szczegółowe.

- a) Dla drogi wojewódzkiej nr 434 Łubowo - Iwno - Kostrzyn - Kórnik- Śrem - Rawicz, ustala się klasę GP z przekrojem jednojezdniowym o szerokości pasa 28,0 do 30,0 m.
- b) Projektowany odcinek uliczny łączący drogę nr 434 z ulicą Poznańską w Kórniku określa się w klasie G z przekrojem ulicznym jednojezdniowym o szerokości pasa od 22,0 do 30,0 m.
- c) Na odcinku drogi nr 434 określonej w klasie GP, ustala się zakaz włączeń bezpośrednich do drogi wojewódzkiej. Wjazd na tereny przyległe możliwy jest wyłącznie z odcinka ulicy 2G stanowiącego połączenie drogi nr 434 z ul. Poznańską w Kórniku (dotyczy to wyłączenie Obszaru UT.1 położonego po wschodniej stronie jeziora Kórnickiego).
- d) Wobec braku możliwości określenia dojazdu do Obszaru UT.1, położonego przy drodze nr 434, ustala się realizację drogi dojazdowej 3D przebiegającej równoległe do drogi nr 434 oraz ulicy 2G. Szerokość tej ulicy określa się na 10,0 m. Włączenie w ulicę 2G w miejscu określonym jako Wjazd 1.
- e) Ustala się wprowadzenie ograniczeń budowlanych w pasie 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę nr 434 oraz ulicę 2G, ze względu na możliwość prowadzenia w tym pasie nie związanej z funkcjonowaniem dróg infrastruktury technicznej (np. kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) Prowadzenie infrastruktury jest możliwe również w pasie drogi dojazdowej 3D.

f) Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza - określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania przez Inwestorów środków technicznych zmniejszających te uciążliwości do poziomu określonego w tych przepisach, oraz w Polskich Normach zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. (Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz.627 z 2001 r.) oraz z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690).

g) Minimalna odległość (od zewnętrznej krawędzi jezdni obecnej i po jej przebudowaniu) jaką należy zachować przy lokalizowaniu obiektów budowlanych wysokość 20,0 m. Dotyczy to odcinków drogi wojewódzkiej nr 434 oraz ulicy 2G łączącej drogę nr 434 oraz ulicy 2G łączącej drogę nr 434 ul. Poznańską w Kórniku.

2. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury sieciowej.

- a) Zgodnie z ustaleniem zawartym w §6 ust.5 dotyczącym przebudowy i przełożenia infrastruktury sieciowej w ramach inwestycji komunikacyjnej realizowanej dla budowy obwodnicy Kórnik- w niniejszym planie nie ustala się zakresu projektowanej infrastruktury. Obecny brak niektórych elementów infrastruktury wynika z dotychczasowego rolniczego przeznaczenia terenów objętych planem.

Rozwój terenów usługowych w zależności od ich skali i zakresu, wymagać będzie opracowania projektów budowlanych sieci mediów. Warunki terenowe na lokalizację przebiegu sieci ustalił niniejszy plan w strefach obrzeżnych dróg. Wszystkie obiekty usługowe należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

- b) Obecnie istniejąca infrastruktura w obszarze planu i jego obrzeżach jest następująca:

- Wodociągi.

W obszarze UT.1 występuje sieć komunalna \varnothing 100 mm, w obszarze UT.2 - ciąg \varnothing 50 z istniejącego ujęcia wody. Budowa niezbędnego wodociągu bądź przyłączy z wodociągów istniejących wymaga uzgodnienia z dysponentem sieci: Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne ul. Poznańska 71 c, 62-035 Kórnik.

- Kanalizacja sanitarna.

W obszarze UT. I wzdłuż drogi 2G (ul. Poznańska) przebiega kanalizacja 0500 oraz po jego wschodniej stronie kanalizacja 0300.

- Kanalizacja deszczowa.

W obszarach objętych planem brak kanalizacji deszczowej, występuje w zabudowanym obszarze

miejskim położonym na wschód od obszaru UT.1, jest to kanalizacja \varnothing 300. W tym zakresie dla całego obszaru planu należy uzupełnić kanalizację deszczową, która będzie odprowadzać do kanalizacji miejskiej wody opadowe z projektowanych budynków, parkingów i placów po uprzednim oczyszczeniu. Zakazuje się odprowadzania wód powierzchniowych do Jeziora Kórnickiego.

- Gazociągi.

W bliskim sąsiedztwie obu obszarów, po północnej stronie ul. Woźniaka przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 500 mm, natomiast w samej ul. Woźniaka, po północnej stronie przebiega gazociąg średniego ciśnienia Dn 200/150. Wielkopolski Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań posiada techniczne możliwości doprowadzenia gazu. W rozpatrywanym rejonie rozprowadzany jest gaz zaazotowany podgrupy GZ-35 wg PN87/C-96001. Gazociągi średniego ciśnienia są wykonane z rur polietylenowych (PE) zgodnie z „Wytycznymi realizacji sieci gazowych z polietylenu w WOZG - wersja III”. Obiekty terenowe można lokalizować (w zależności od ich rodzaju) w odległościach od gazociągu średniego ciśnienia określonych w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz.U. Nr 139/95, poz. 686) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - podstawowa odległość wynosi 2,0 m. Realizacja doprowadzenia gazu przez przedsiębiorstwo gazownicze do rozpatrywanego rejonu, będzie uzależnione od wyników analizy ekonomicznej, która zostanie przeprowadzona na etapie wystąpienia odbiorców o dostawę paliwa gazowego. Przyłączenie do sieci i odbiór paliwa gazowego odbędzie się zgodnie z art. 7.1 Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. wraz z późn. zmianami (Dz.U. Nr 48, poz. 555 z 2000 r.)

- Elektroenergetyka.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych terenów usługowych brak linii energetycznej (występuje w rejonie stadionu). Energetyka Poznańska S.A. Rejon Dystrybucji Września wnioskuje aby zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne” przewidzieć miejsce pod lokalizację kablowej lub słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz zabezpieczyć pasy techniczne umożliwiające pobudowanie linii energetycznych. Stosownie do powyższego zapisu ustalono pasy techniczne w ciągach dróg sąsiadujących z terenami objętymi planem, natomiast stosowne pasy doprowadzające sieć do obiektów, należy wyznaczyć w projekcie budowlanym. Dla linii energetycznych należy zachować stosowne strefy ochronne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Sieć telekomunikacyjna.

Linia telekomunikacyjna przebiega w ciągu ul. Poznańskiej oraz ul. Woźniaka. Istnieje możliwość

przyłączy kabli telekomunikacyjnych przy zmianie przeznaczenia terenu - należy dokonać w księgach wieczystych wpisu drogi koniecznej, dotyczącego istniejących urządzeń telekomunikacyjnych. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, na przebudowę należy uzyskać warunki w TP S.A ZT Poznań Miasto, Dział Paszportyzacji Dokumentacji ul. Bułgarska 55.

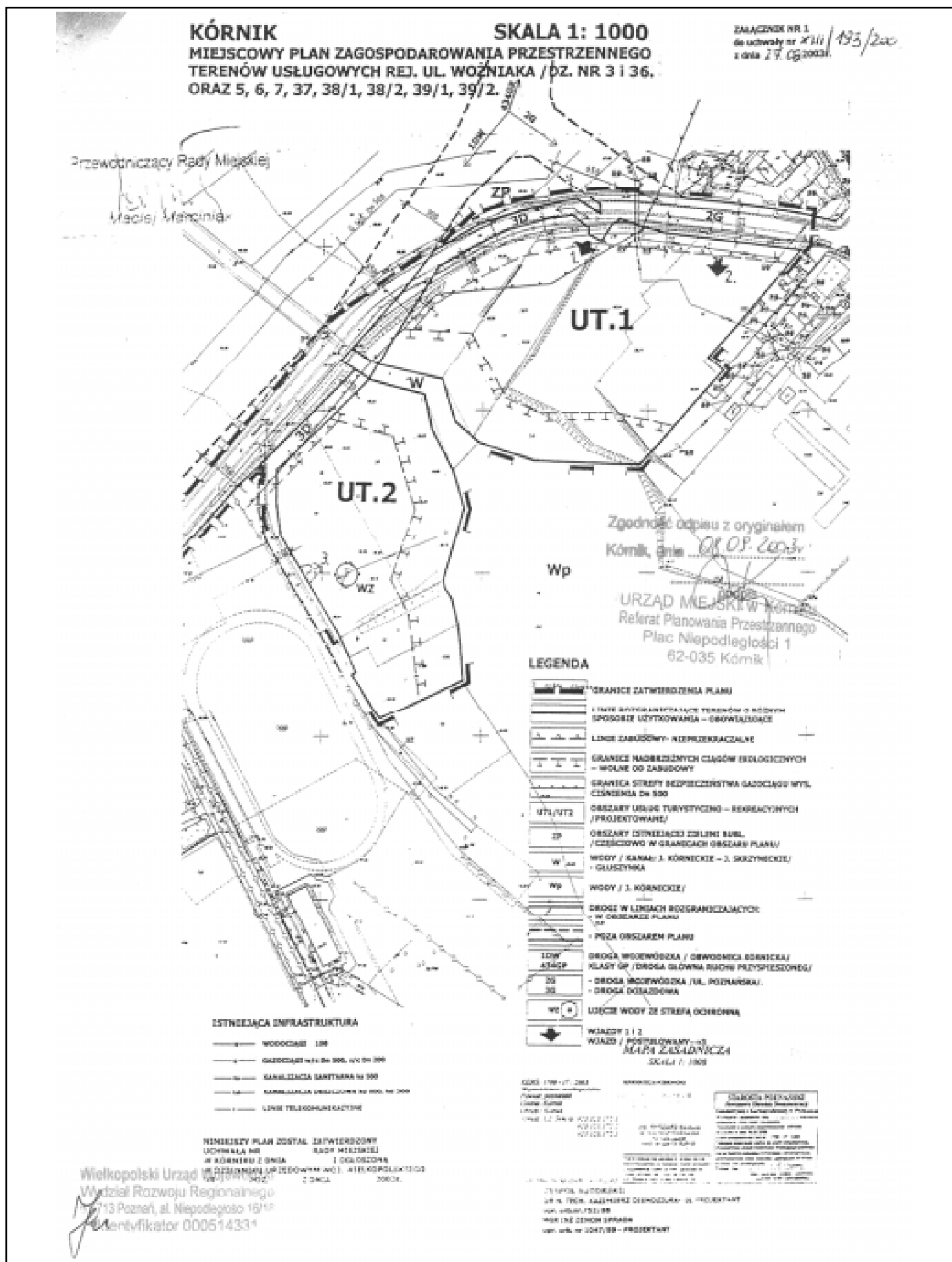
3. Inne ustalenia

- 1) Po zrealizowaniu inwestycji usługowych należy poszczególne obiekty wyposażać w pojemniki na odpady, wywożone w ramach usług komunalnych. Odpady należy uprzednio sortować.
- 2) Tereny objęte niniejszym planem (nr działek wymienione w §1 ust. 1 - nie mają urządzeń drenarskich.
- 3) Obszar objęty mniejszym planem znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych. W przypadku podjęcia prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest zlecić stały nadzór archeologiczno-konserwatorski nad całością prac ziemnych wraz z ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi w miejscu odkrycia reliktywów archeologicznych. Celem wyżej wymienionych prac jest sporządzenie ewidencji obiektów zabytkowych oraz skróconej dokumentacji naukowej tych partii obiektów, które następnie ulegną nieuchronnemu zniszczeniu w trakcie prac budowlanych. Inwestor winien w trybie pilnym nawiązać kontakt z Działem Ochrony Zabytków w Poznaniu (Muzeum Archeologiczne w Poznaniu ul. Wodna 27). Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na prace przy zabytku archeologicznym oraz powiadomić Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji i podać nazwę wykonawcy w/w nadzoru archeologicznego. Przystąpienie do jakichkolwiek prac ziemnych na terenie zabytkowym bez pozwolenia konserwatorskiego podlega sankcjom karnym (Ustawa z dnia 15 lutego 1961 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 89, poz. 1150 z 12.11.1999 r.) a także rygorom przepisów o egzekucji świadczeń niepieniężnych (Postanowienie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 10.11.1990 r. L.dz. DDKM - Ka/676/31/90.)

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§10. Zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z dnia 10 maja 2003 r.) do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu oraz zawiadomiono w terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30,0%.



§12. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*

3086

UCHWAŁA Nr XI/94/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Jankowie dz. nr ewid. 62

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Jankowie, działka nr ewid. 62 stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska.

§2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Jankowie dz. nr ewid. 62 opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej obręb Jankowo, ark 1, numerem ewidencyjnym 62.

2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 0,7 ha.

§3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M, teren drogi dojazdowej oznaczonej na planie symbolem KD oraz zasada obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

§6. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło, urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi te nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Usługi te nie mogą powodować konieczności wydzielenia pomieszczeń magazynowo składowych generujących wzmożony ruch samochodów ciężarowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) Minimalna powierzchnia działki 1.200 m² a powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki,
- 2) należy przestrzegać nieprzekraczalnych linii zabudowy budynków mieszkalnych od dróg KDP 237 i KDG(L) zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być następująca:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu 20° - 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brunatnym,
- 4) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni 50 m². Wysokość jedna kondygnacja do okapu dachu, usytuowane zgodnie z rysunkiem planu lub wolnostojące. Forma dachu nawiązująca do formy dachu budynku mieszkalnego,
- 5) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
- 6) dopuszcza się łączenie działek,
- 7) ogrodzenia ażurowe, nawiązujące do tradycyjnych płotów z zastosowaniem drewna.

Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń w formie litego muru.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością rozbudowy, przebudowy pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego o którym mowa w ust. 1.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 z uwagi na występowanie stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają zgłoszenia w Dziale Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu, ul. Wodna 27.

§7. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG(L). Obowiązuje zakaz zjazdu na drogę powiatową oznaczoną symbolem KDP 237 z posesji bezpośrednio przylegającej do drogi powiatowej.

2. W obrębie skrzyżowania drogi powiatowej z drogą gminną należy zapewnić pole widoczności zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM (Dz.U. Nr 43 z 14 maja 1999 r.).

3. Ustala się teren infrastruktury technicznej wzdłuż drogi powiatowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KI o szerokości 4 m.

4. Dopuszcza się, by teren o którym mowa w ust. 3 stanowił własnościowo część terenu przyległej posesji oznaczonej symbolem M pod warunkiem, że ogrodzenie zostanie zrealizowane na krawędzi terenu oznaczonego symbolem M.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącego wodociągu wiejskiego.

7. Do czasu skanalizowania obszaru odprowadzać ścieki do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce.

8. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się indywidualne rozwiązania w postaci studni chłonnych lub przez odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła paliw ekologicznych.

10. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

11. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną, jest możliwość zlokalizowania stacji słupowej zgodnie z rysunkiem planu. Zmiana usytuowania stacji trafo nie powoduje zmiany ustaleń planu.

12. Zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia dn 63 PE.

§8. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§9. Traci moc Uchwała Nr XXXV/188/92 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 10.06.1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 10 poz. 79 z dnia 6.07.1992 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§11. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) mgr inż. Marian Sękowski

JANKOWO

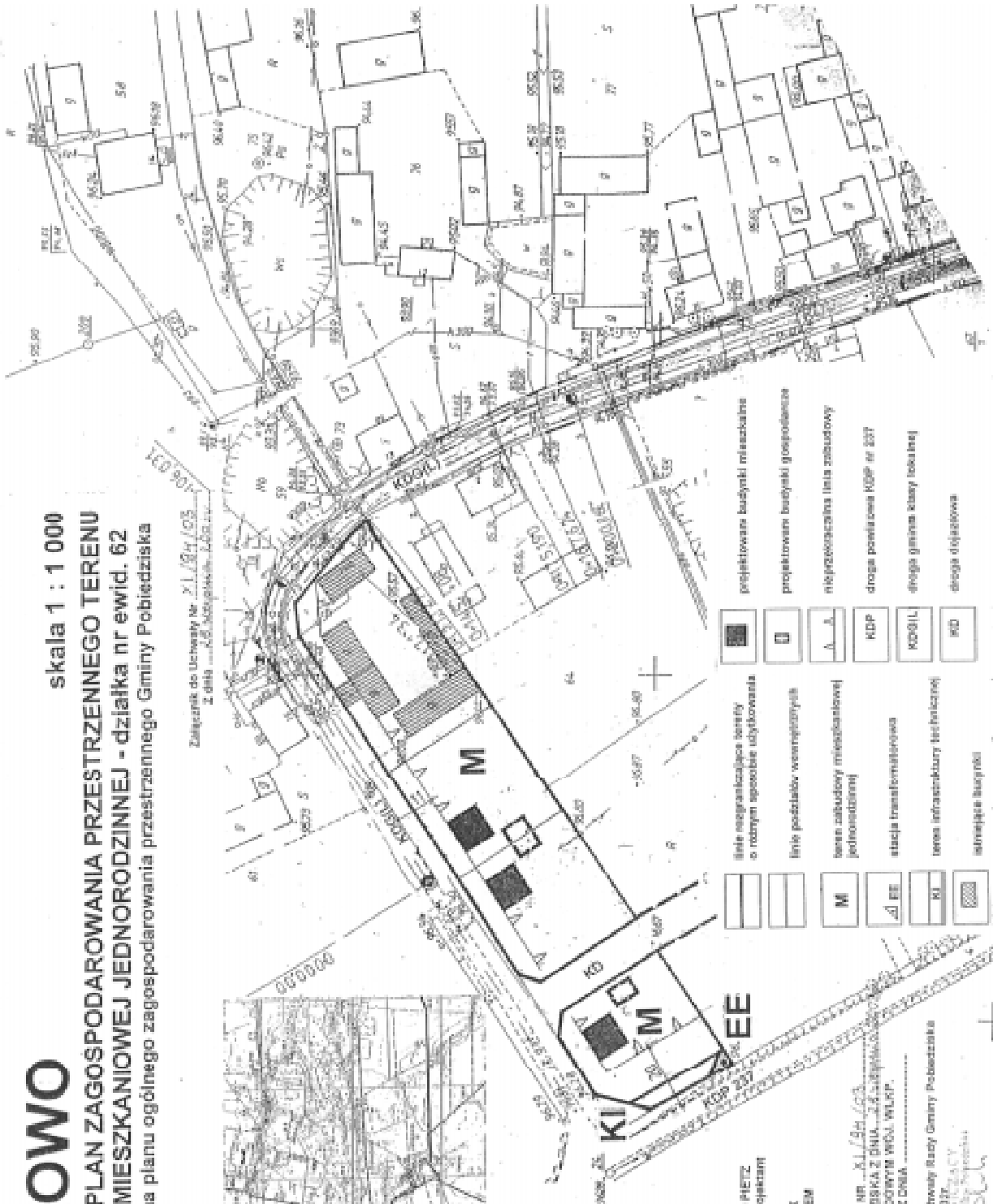
skala 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - działka nr ewid. 62

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska

Załącznik do Uchwały Nr XL/24/03
z dnia 15.03.2003r. Sejmiku Gminy Pobiedziska

ORIENTACJA



	linia ograniczająca tereny o innym sposobie użytkowania	projektowane budynki mieszkalne
	linie posiadaczy wzniesionych	projektowane budynki gospodarskie
	teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	nierozdzielona linia zabudowy
	stacja transformatorowa	droga powiatowa KDP nr 207
	teren infrastruktury telekomunikacyjnej	droga gminna klasy lokalnej
	stanowiska budynki	droga krajowa

AUTORYTY:
mgr inż. arch. WIMFRED PIETZ
nr nr 77081 Główny Projektant
z ZIŚPOLEŃ
mgr MARIA KACZMAREK
nr nr 828893 ZIŚPOLEŃ

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XL/24/03
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEZDISKA Z DNIA 15.03.2003R.
OGŁOSZONY W OBLICZNIKU URZĘDOWYM WIAJ.WLURP.
NR POZ. z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Rady Gminy Pobiedziska
Nr XL/24/03 z dnia 15.03.2003r.

[Signature]
mgr inż. Marija Kaczmarek

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
ul. Pasażerki, al. Niepodległości 16/18
tel. 41 23 40 000

[Signature]

3087

UCHWAŁA Nr 60/03/IV RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 9 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Puszczykowo - w rejonie ulicy Konopnickiej działki nr: 930/7, 930/8, 930/10

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 Nr 15 poz. 139 z zm.) i art. 85 §2 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 80 poz. 717), w związku z §6 ust. 3 pkt 1 i §9 ust. 3 pkt 5 Statutu Miasta Rada Miasta Puszczykowo uchwala co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Konopnickiej w Puszczykowie dla działek nr 930/7, 930/8, 930/10 zwany dalej planem.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Plan obejmuje działki, nr geodezyjny: 930/7, 930/8, 930/10 - obręb Niwka, arkusz 9, położone w Puszczykowie przy ul. Konopnickiej.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona na rysunku planu symbolem MN1, MN2, MN3,
- 2) strefa ochronna od istniejącej magistrali wodociągowej,
- 3) zasady podziału terenu,
- 4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) zasady uzbrojenia terenu,

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej MN1, MN2, MN3 ustala się podstawową funkcję mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej.

3. Na terenie MN1, MN2, MN3 dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniającej usługowej, nieuciążliwej związanej z wykonywaniem tzw. wolnego zawodu.

§4. Celem planu jest:

- 1) zmiana szerokości strefy wolnej od zabudowy i wysokiego zadrzewienia od istniejącej magistrali wodociągowej,
- 2) wyznaczenie optymalnej strefy zainwestowania.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania,
- 3) oznaczenie nieprzekraczalnej frontowej linii zabudowy,
- 4) oznaczenie funkcji terenu zgodnie z odpowiednim symbolem
- 5) szerokość strefy wolnej od zabudowy i wysokiego zadrzewienia od istniejącej magistrali wodociągowej wg rysunku planu

§6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć plan miasta Puszczykowo o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Puszczykowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie mieszkaniowe, które obowiązuje na obszarze oznaczonym symbolem MN1, MN2, MN3,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe terenu,
6. procencie zabudowy działki - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną pod wszystkimi obiektami kubaturowymi.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§7. 1. Pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie działek nr 930/7, 930/8, 930/10 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z jednoczesnym rozszerzeniem strefy zainwestowania kubaturowego.

2. Ustala się strefę ochronną od istniejącej magistrali wodociągowej 2 x 1.400 mm z zakazem wszelkiej zabudowy, trwałych nasadzeń oraz prowadzenia robót ziemnych w jej obrębie.

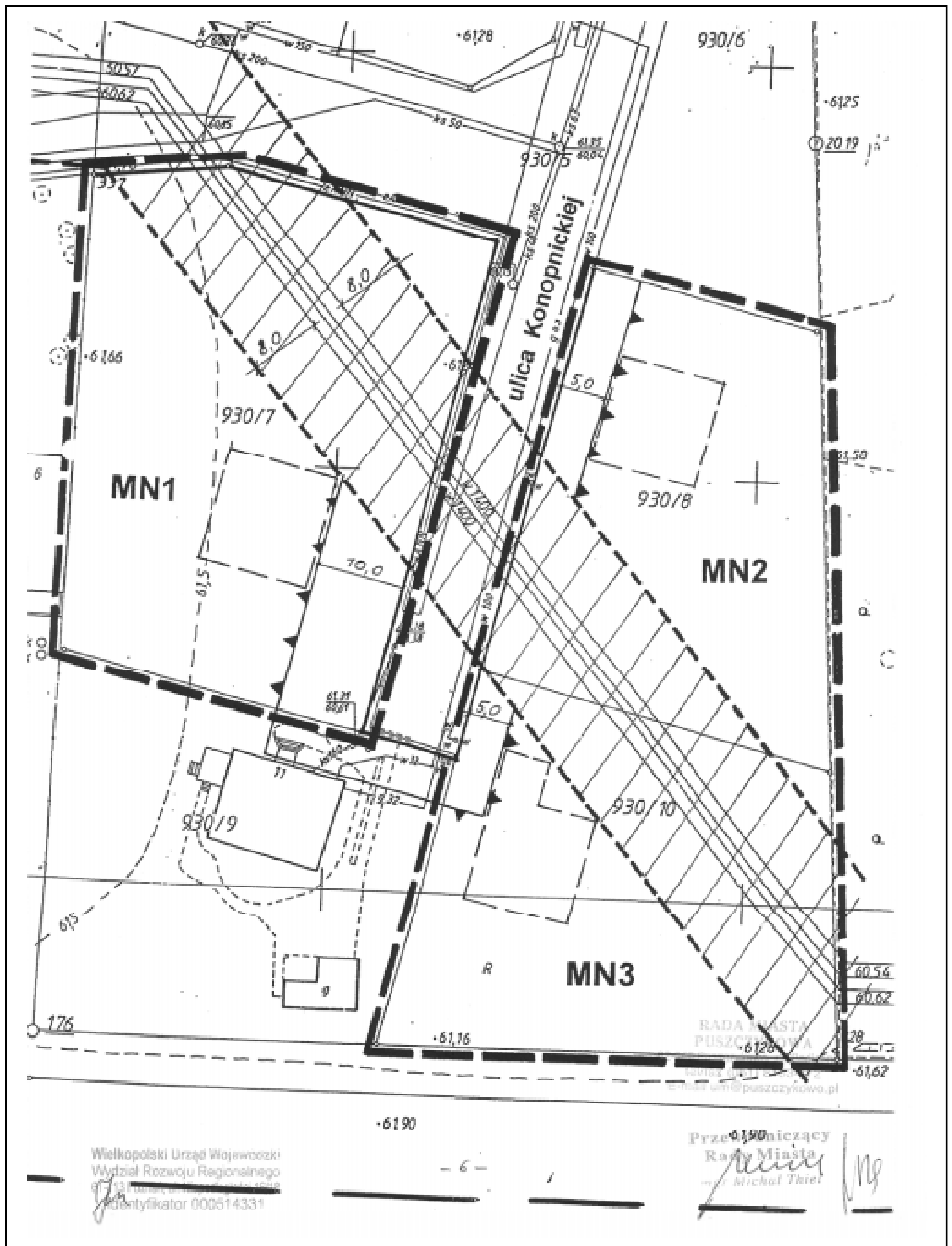
§8. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN1, MN2, MN3 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna,
 - 2) na jednej działce dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - 3) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków bezpośrednio przy granicy z terenem sąsiednim,
 - 4) dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynków mieszkalnych z wyniesieniem piwnic do 0,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 5) dla wszelkiej zabudowy ustala się kąt nachylenia połaci dachowej od 30° - 45° -dla całej bryły budynku- dostosowany do charakteru istniejącej zabudowy,
 - 6) dopuszcza się zastosowanie dachów mansardowych o kątach nachylenia połaci dachowych: nie więcej niż 60° i nie mniej niż 25°,
 - 7) dla zabudowy mieszkalnej ustala wysokość obiektu do 10 m w kalenicy dachu,
 - 8) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczo-garażowej o powierzchni do 50 m², wysokości obiektu do 5 m w linii kalenicy dachu o dachu stromym,
 - 9) poza obiektem mieszkalnym i gospodarczo-garażowym nie dopuszcza się lokalizacji żadnych obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów architektury ogrodowej
 - 10) dla terenu MN1 ustala się nieprzekraczalną frontową linię zabudowy - w odległości 10 m od granicy działki od strony ulicy,
 - 11) dla terenu MN2, MN3 ustala się nieprzekraczalną frontową linię zabudowy - w odległości 5 m od granicy działki od strony ulicy,
 - 12) ustala się szerokość strefy ochronnej obejmującej pas terenu po 8 m z każdej strony od zewnętrznych krawędzi magistrali wodociągowej 2 x 1.400 mm,
 - 13) strefa ochronna może być użytkowana jako trawnik lub teren o nawierzchni rozbieralnej,
 - 14) dla lokalizacji zabudowy od ściany lasu obowiązują ustalenia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 15) ustala się procent zabudowy działki obiektami kubaturowymi - nie więcej niż 25% ogólnej powierzchni działki
 - 16) na terenie każdej z działek ustala się powierzchnię biologicznie czynną - nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni działki,
 - 17) w zakresie rozwiązań materiałowych - dla wszystkich obiektów nie dopuszcza się stosowania na zewnątrz elewacji oraz dla pokryć dachowych takich materiałów jak: papa, eternit, płyta obornicka, płyty z blachy, płyty pilśniowe,
 - 18) zaleca się uzgodnienie koncepcji architektonicznych projektowanych obiektów w Urzędzie Miejskim w Puszczykowie.
2. Adaptuje się istniejący sposób podziału terenu na działki bez możliwości utworzenia dodatkowej samodzielnej działki budowlanej.
 3. Na działkach o powierzchni mniejszej niż istniejące w dniu uchwalenia nin. planu, powstałych z podziałów przeprowadzonych niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego, wprowadza się bezwzględny zakaz zabudowy jakimikolwiek obiektami oraz przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów istniejących.
 4. Dla terenu MN1, MN2, MN3 ustala się dostęp do drogi publicznej od strony ulicy Konopnickiej położonej poza obszarem opracowania.
- §9.** Dla ogrodzeń posesji ustala się następujące warunki:
- 1) dopuszczalne materiały: cegła, mur tynkowany, kamień, drewno, elementy stalowe, siatka oraz wzbogacenie zielenią,
 - 2) dopuszczalna wysokość - do 1,9 m od poziomu terenu,
 - 3) zakazuje się stosowania całkowicie pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
- §12.** Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1. zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez przyłączenie do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
 2. odprowadzenie ścieków wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 3. odprowadzenie wód opadowych poprzez studnie chłonne oraz sposobem powierzchniowym - na terenie własnej posesji,
 4. zasilanie w energię należy zapewnić poprzez stację transformatorową podłączoną do systemu elektroenergetycznego miasta ; w przypadku konieczności budowy trafostacji należy przewidzieć możliwość lokalizacji słupowych lub kablowych urządzeń energetycznych w pasie technicznym istniejących ciągów komunikacyjnych,
 5. obiekty należy podłączyć do istniejącej miejskiej sieci gazowej,
 6. dla celów grzewczych ustala się energię elektryczną, paliwa gazowe lub płynne lub źródła energii odnawialnej.
 7. dopuszcza się realizację wszelkiego innego uzbrojenia terenu, niezbędnego dla jego funkcjonowania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,

III. USTALENIA KOŃCOWE

§13. Tracą moc ustalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych wzdłuż torów PKP w Puszczykowie zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Puszczykowa nr 9/94 z 25.04.1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 12 poz. 131.

§14. Ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.



Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
ul. Wolności 13, 61-701 Poznań
tel. 61 26 10 000
e-mail: um@puszczykowo.pl
identyfikator 000514331

Przewodniczący
Rady Miasta
Michał Thiel










PUSZCZYKOWO -

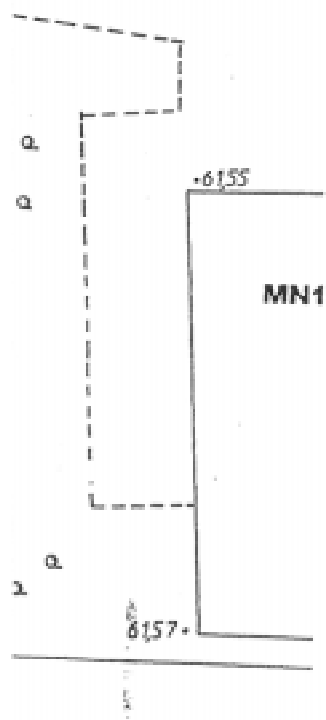
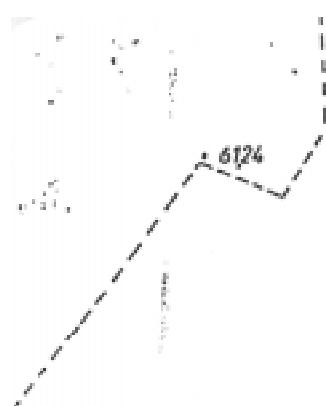
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

w rejonie ulicy Konopnickiej

Działki nr : 930/7, 930/8, 930/10

LEGENDA:

-  GRANICA UCHWALENIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MN1 MN2 MN3**  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA FRONTOWA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICA STREFY WOLNEJ OD ZABUDOWY I WYSOKICH ZADRZEWIŃ
-  STREFA WOLNA OD ZABUDOWY I WYSOKICH ZADRZEWIŃ OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ 2 x 1400 mm
-  ISTNIEJĄCA GRANICA EWIDENCYJNA - DO ADAPTACJI
-  ORIENTACYJNE USYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH BUDYN MIESZKALNYCH
-  ISTNIEJĄCE TERENY URZĄDZEŃ I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH - POZA GRANICĄ UCHWALENIA PLANU



RADA MIASTA
PUSZCZYKOWA
ul. Podleśna 4
61-501 Puszczykowo, tel. 71 813 11 72
e-mail: um@puszczykowo.pl

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
ul. Niepodległości 10
60-100 Poznań, tel. 61 831 43 33
Kod korespondencyjny: 60-100
NIP: 780-000-0000
REGON: 141923
KRS: 000514335

WYKONANIE :
PRACOWNIA PROJEKTOWA „PROEKO-PI AN”

Przewodniczący
Rady Miasta
Puszczykowo
mgr Michał Thiel

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§16. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
(-) mgr Michał Thiel

3088

UCHWAŁA Nr VIII/40/03 RADY GMINY OBRZYCKO

z dnia 10 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko na gruntach wsi Obrowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Obrzycko uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko zatwierdzonym Uchwałą Nr III/16/94 Rady Gminy Obrzycko z dnia 14 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 19, poz. 189), obowiązującym na warunkach określonych w art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717).

2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10.000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- c) rysunku zasad podziału i zagospodarowania terenu na mapie zasadniczej w skali 1:1.000, stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Przedmiotem zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko jest zmiana przeznaczenia działki nr 51/4 i części działki nr 51/5, położonych na gruntach wsi Obrowo, przeznaczonych dotychczas pod uprawy rolne polowe, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

§3. Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko - plansza podstawowa w skali 1:10.000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§4. Dla dokonywanej tą uchwałą zmiany planu przyjmuje się następujące ustalenia:

I. USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

1. Ustala się linie rozgraniczające - po granicach działek nr 51/4 i 51/5 z drogą gminną tj. działkami nr 4 i nr 51/6, terenem nieczynnej linii kolejowej tj. działką nr 52 oraz prostopadle do granicy z drogą w odległości 382,0 m od narożnika działki nr 51/2.
2. Obszarowi określonemu w pkt I nadaje się symbol 8.10.MN.
3. Zasady podziału i zagospodarowania obszaru 8.10.MN przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1.000.
4. Dla obszaru 8.10.MN ustala się obowiązujące linie zabudowy:
 - a) dla działek od nr 1 do nr 5 - w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - b) dla pozostałych działek - w odległości 25,0 m od linii lasu.
5. W obszarze 8.10.MN wydziela się 14 działek o szerokości frontu po 25,0 m i 1 działkę o szerokości frontu 32,0 m. Na działce nr 1, od strony piekarni (teren miasta Obrzycko) należy urządzić pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, w tym zimozielonej.
6. Na terenie każdej działki obszaru 8.10.MN ustala się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego.

wego z dachem stromym wielospadowym. Zaleca się
rzędną posadowienia parteru p.p.p.: + /- 0,50 m. n.p.t.

7. Funkcje pomocnicze (gospodarczo - garażowe) należy realizować jedynie jako zblokowane z bryłą budynku mieszkalnego.
8. Pozostała część działki nr 51/5 pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Zaleca się jej zalesienie z możliwością urządzenia małego zbiornika wodnego w istniejącym zagłębieniu.

II. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

1. Obsługa komunikacyjna terenu 8.10.MN z drogi gminnej.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej NN.
3. Zaopatrzenie w wodę, po zwiększeniu wydajności istniejącego ujęcia wody, z sieci miejskiej Obrzycka lub z ujęcia wody w Obrowie. Na terenie 8.10.MN zabrania się budowy jakichkolwiek studni lokalnych.
4. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym, wywozem do oczyszczalni ścieków w Obrzycku.
5. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych i dachów po oczyszczeniu poprzez lokalne separatory - do odprowadzenia do zlokalizowanej w drodze kanalizacji deszczowej \varnothing 400.

III. USTALENIA SPECJALNE

Do czasu zmiany nośnika energii w piecach piekarni G. S. z węgla kamiennego na nośniki ekologiczne tj. gaz lub olej opałowy, nie należy ustalać warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek nr 1 i nr 2.

§5. Zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że zmianie przeznaczenia podlegają grunty klasy VI.

§6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

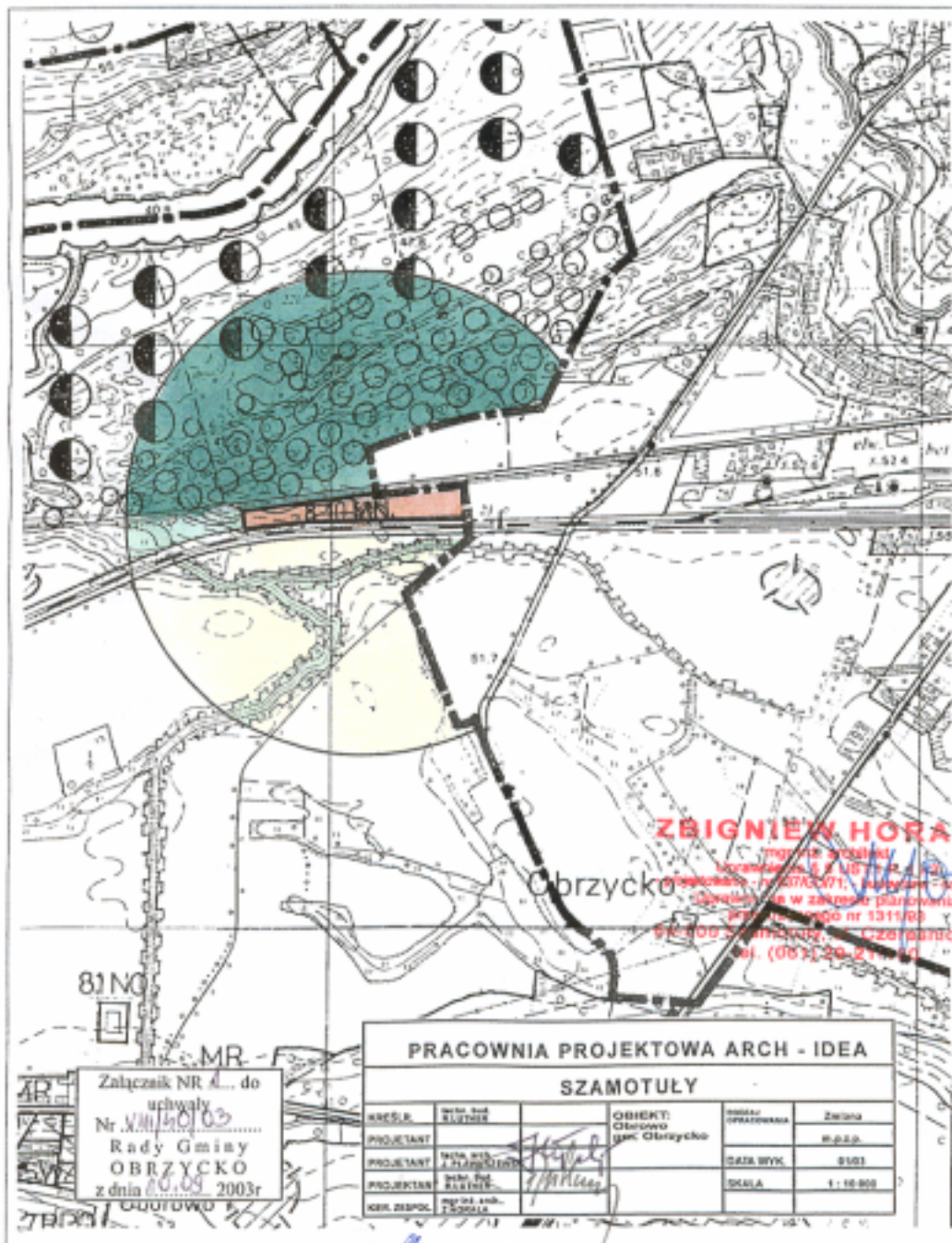
§7. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko zatwierdzony Uchwałą Nr III/16/94 Rady Gminy Obrzycko z dnia 14 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 19, poz. 189), w częściach sprzecznych z ustaleniami mniejszej uchwały.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Jacek Libera*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBRZYCKO OBROWO 1 : 10 000

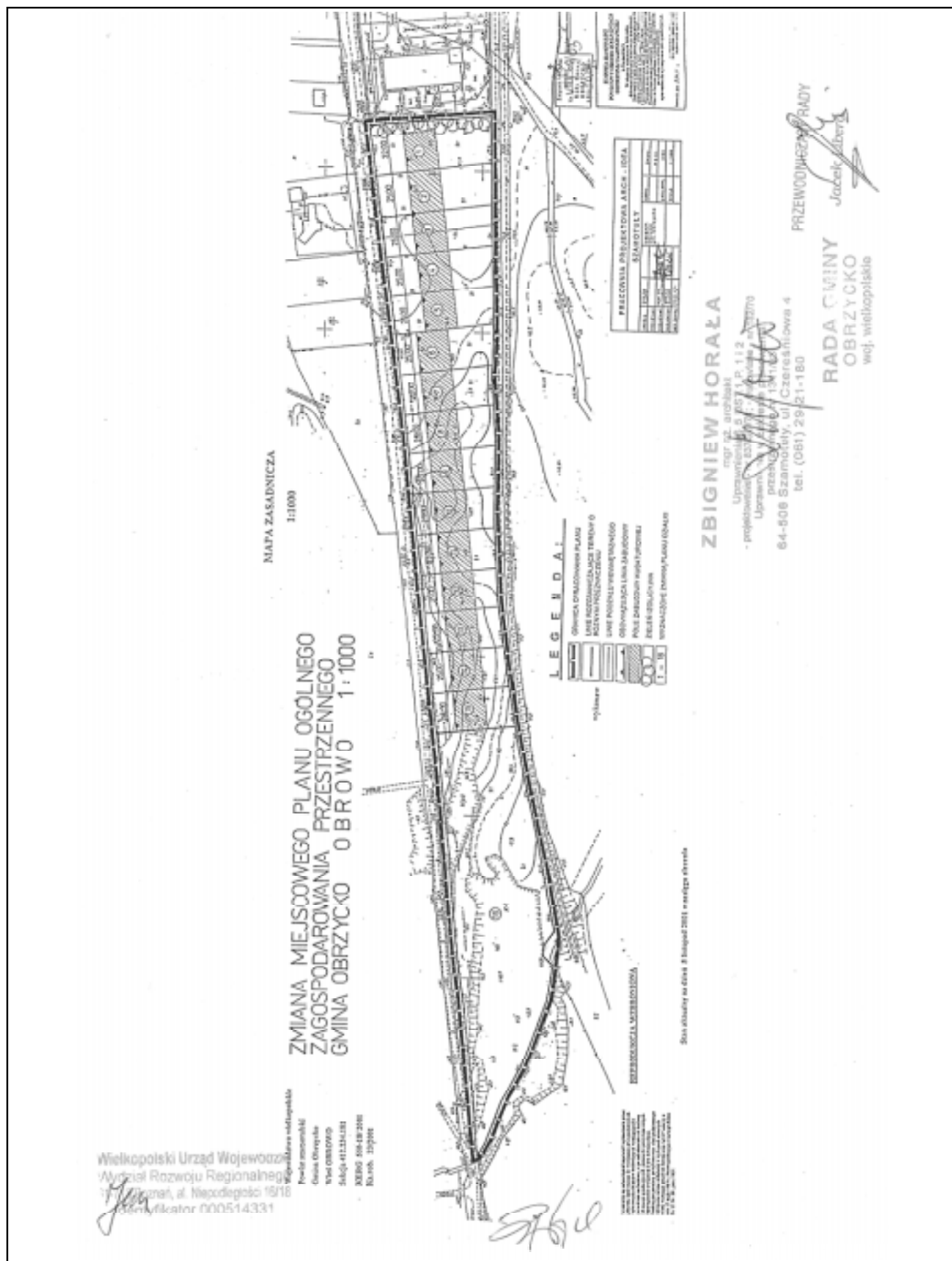


**RADA GMINY
OBRZYCKO**
woj. wielkopolskie

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Tysbert

Wojewódzki Urząd Wojewódzki
Biuro Regionalnego
1-713 Poznań, ul. Niepodległości 15/18
Identyfikator 000514331



3089

UCHWAŁA Nr 96/XIV/2003 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Mielno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zm.) w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Czerwonak, uchwała co następuje:

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.: „Mielno - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do nin. uchwały.

§2. Ustalenia ogólne:

1. Plan obejmuje obszar o pow. 11,2 ha położony we wsi Mielno przy drodze powiatowej Kicin - Wierzonka i przy ul. Polnej.
2. Przedmiotem ustaleń są: tereny oświaty (UO), kościoła (UK), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M), zagrodowej (MR) i wielorodzinnej (MW), działalności gospodarczej (G), zieleni ochronnej (ZO) i izolacyjnej (ZI), komunikacji (KP, KX) oraz zasady uzbrojenia terenu.
3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) linie zabudowy.
4. Do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na działkach.
5. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną- z istniejącej, możliwej do rozbudowy stacji transformatorowej.
7. Wprowadza się obowiązek stosowania dla celów grzewczych wyłącznie paliw proekologicznych.

Ustalenia szczegółowe:

1. Wyznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą oznaczony na rysunku planu symbolem MJ, dla którego:
 - 1) wprowadza się podział na 7 działek obsługiwanych komunikacyjnie z projektowanego sięgacza KX; dopuszcza się zmianę wewnętrznego podziału na działki

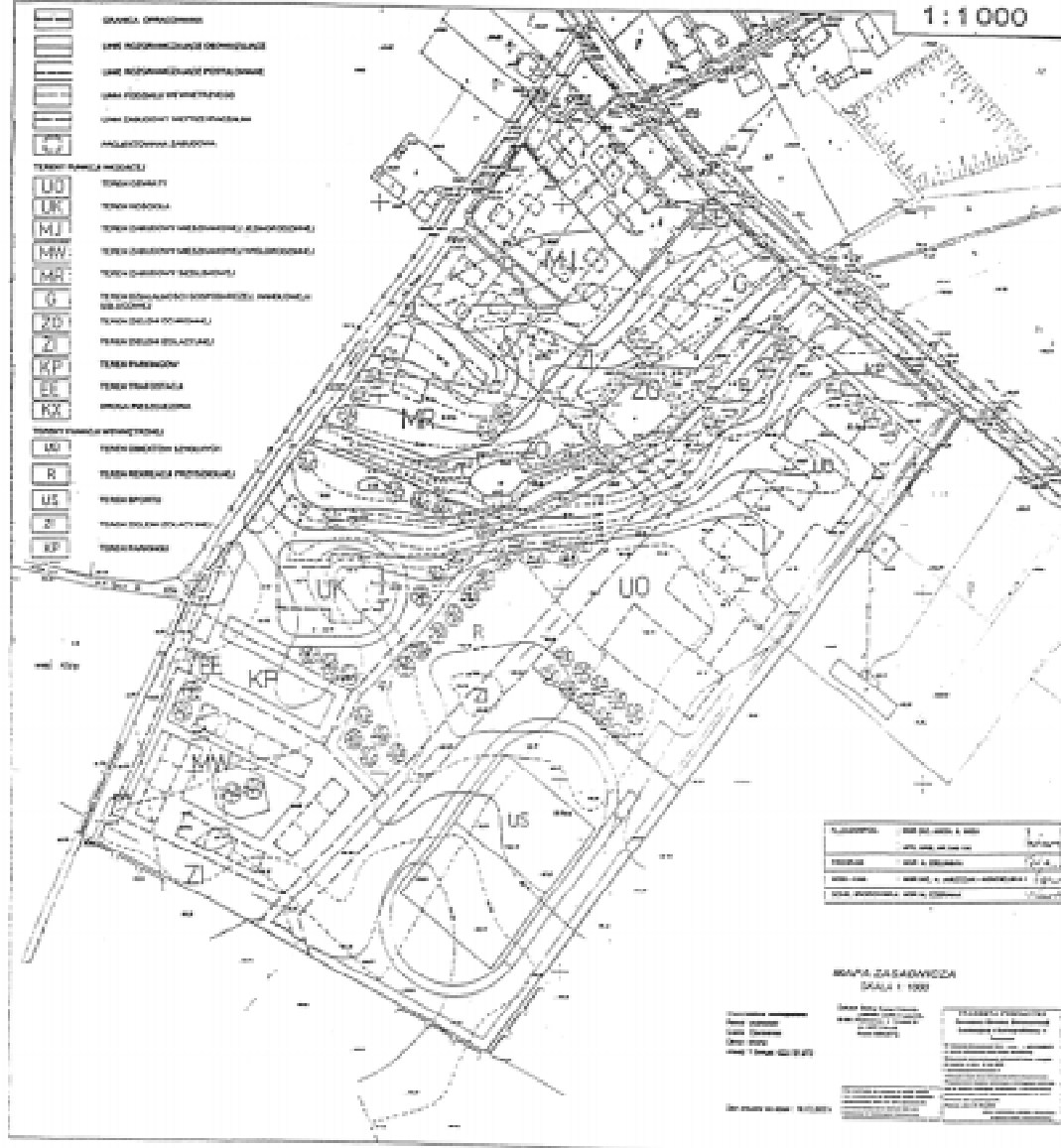
pod warunkiem zachowania min. szerokości działki 22 m,

- 2) ustala się charakter zabudowy mieszkaniowej: max. III kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy strome kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - 3) dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych lub wolnostojących garaży o nieprzekraczalnej powierzchni 50 m, po jednym obiekcie na działce,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych.
2. Wyznacza się teren pod zabudowę siedliskową oznaczony na rysunku planu symbolem MR, dla którego:
 - 1) wprowadza się zakaz dalszego podziału geodezyjnego,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych utrzymanych w charakterze jak określono w ust. 1 pkt 2,
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
 3. Wyznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczony na rysunku planu symbolem MW, dla którego:
 - 1) wprowadza się zakaz dalszego podziału geodezyjnego,
 - 2) ustala się charakter budynków: max. III kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy strome, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - 3) wprowadza się zakaz realizacji budynków gospodarczych w przypadku gdy warunki gruntowo-wodne umożliwiają podpiwniczenie obiektów mieszkalnych.
 4. Wyznacza się teren pod szkołę podstawową oznaczony na rysunku planu symbolem UO, w ramach którego proponuje się wewnętrzny podział na:
 - 1) teren o funkcji dydaktycznej - UO, w ramach którego przewidziana jest realizacja obiektu szkolnego parterowego, o ca 12 pomieszczeniach do nauki i sali gimnastycznej; obsługa komunikacyjna - z drogi powiatowej poprzez parking KP,
 - 2) teren o funkcji sportowej - US, w ramach którego istnieje możliwość realizacji pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej z bieżnią trybunami ziemnymi oraz pawilonu sportowego,
 - 3) tereny o funkcji rekreacyjnej - R, w ramach których winny być zrealizowane boiska do gier małych i plac szkolny,

Załącznik
do Uchwały Nr 96/XIV/2
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 11.09.2003

MIELNO - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:1000



Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
Sergiusz Zieliński

- 4) teren zieleni izolacyjnej pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV; zakaz sadzenia drzew i realizacji obiektów kubaturowych,
- 5) teren parkingu - KP, w ramach którego dopuszcza się realizację szczelnego zbiornika na ścieki.
5. Wyznacza się teren pod kościół lub kaplicę, oznaczony na rysunku planu symbolem UK, w ramach którego dopuszcza się realizację plebani i domu parafialnego.
6. Wyznacza się teren pod działalność usługową (handel, kultura, rzemiosło itp.), oznaczony na rysunku planu symbolem G, w ramach którego dopuszcza się realizację obiektów parterowych, dostępnych komunikacyjnie z drogi powiatowej i dla którego ustala obowiązek zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych w granicach działki.
7. Wyznacza się teren zieleni ochronnej, oznaczony symbolem ZO, w ramach którego obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i zachowanie rowu oraz stawków.
8. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej pod liniami elektroenergetycznymi 15 kV, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI, w ramach których należy wprowadzić zieleni niską umożliwiającą dostęp sprzętem do linii.
9. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony symbolem KP, przeznaczony dla obsługi kościoła i ewentualnie boiska sportowego.
10. Wyznacza się ciąg pieszo-jezdny zakończony nawrotką oznaczony symbolem KX, dla którego ustala się min. szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
11. Utrzymuje się teren stacji transformatorowej, oznaczony symbolem EE.
 - §3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%, z wyjątkiem terenów przeznaczonych pod komunikację i zieleni, dla których ustala się stawkę 0%.
 - §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.
 - §5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) Zbigniew Zieliński

3090

UCHWAŁA Nr XII/76/03 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 29 września 2003 r.

w sprawie ustalenia ulic we wsi Szczuczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, z 2002 r. Nr 62, poz. 558, z 2002 r. Nr 214 poz. 1806) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala co następuje:

§1. Nadać ulicom, położonym we wsi Szczuczyn, następujące nazwy:

- Owsiana, na załączniku graficznym nr 1,
- Pszenna, na załączniku graficznym nr 2,
- Żytnia, na załączniku graficznym nr 3,
- Szamotulska, na załączniku graficznym nr 5,
- Sportowa, na załączniku graficznym nr 6,
- Klonowa, na załączniku graficznym nr 7,

- Spółdzielcza, na załączniku graficznym nr 8,
- Świerkowa, na załączniku graficznym nr 9,
- Jęczmienna, na załączniku graficznym nr 10.

§2. Utrzymać dotychczasową nazwę ulicy Granicznej w zakresie zaznaczonym na załączniku graficznym - nr 4.

Utrzymać dotychczasową nazwę ulicy Szczuczyńskiej w zakresie zaznaczonym na załączniku graficznym - nr 11.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) mgr inż. Jan Olszak

**Załącznik graficzny do Uchwały Rady Miasta i Gminy Szamotuły
w sprawie ustalenia nazw ulicom we wsi Szczuczyn**





3091

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr WCC/191A/1376/W/OPO/2003/AJ

W dniu 10 października 2003 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił cofnąć na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego Wavin Metalplast-Buk sp. z o.o. z siedzibą w Buku koncesję na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 7 października 1998 r. nr WCC/191/1376/U/OT-5/98/MJ udzielono przedsiębiorstwu Wavin Metalplast-Buk sp. z o.o. z siedzibą w Buku koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła.

Pismem z dnia 2 września 2003 r. Zarząd Spółki poinformował o zaprzestaniu wytwarzania i sprzedaży ciepła pochodzącego z przetwarzania gazu ziemnego w źródle ciepła, zlokalizowanym w Buku przy ul. Dobieżyńskiej 43 o zainstalowanej mocy cieplnej 8,9 MWt, wnosząc jednocześnie o cofnięcie koncesji na wytwarzanie ciepła.

W uzasadnieniu wniosku poinformował, iż zaprzestanie wytwarzania ciepła związane jest ze sprzedażą w dniu 21 sierpnia 2003 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku wraz ze znajdującą się tam kotłownią

gazową Poznańskiej Energetyce Ciepłej S.A. z siedzibą w Poznaniu, która przejęła działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu ciepła w tym źródle.

Na podstawie art. 41, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 30 ustawy - Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił cofnąć koncesję na wytwarzanie ciepła, udzieloną decyzją z dnia 7 października 1998 r. nr WCC/191/1376/U/OT-5/98/MJ.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji
Energetyki

Dyrektor
Zachodniego Oddziału
Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) *Henryk Kanoniczak*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań
