



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 października 2003 r. **Nr 166**

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

3092	– nr IV/41/03 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na terenie wsi Rgielsko	16554
3093	– nr VI/60/2003 Rady Gminy w Ryczywole z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół, na obszarze wsi Ryczywół – działki o numerach ewidencyjnych 405/1 i 433/1	16557
3094	– nr VI/62/2003 Rady Gminy w Ryczywole z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz fragmentu terenu działalności usługowej i produkcji spożywczej w Ryczywole; część działki o nr ew. 455/2	16560
3095	– nr VII/65/03 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaliska, gmina Wągrowiec	16563
3096	– nr XIII/185/2003 Rady Gminy w Kórniku z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych	16567
3097	– nr VII/70/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej w Ćmachowie wraz ze zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki	16593
3098	– nr VIII/63/03 Rady Gminy w Łubowie z dnia 3 września w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w obrębie Pierzyska – Baranowo - działka nr ewid. 287	16597
3099	– nr VIII/64/03 Rady Gminy w Łubowie z dnia 3 września w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Imielinie dz. nr ewid.: 197 i 209	16602
3100	– nr XI/54/03 Rady Gminy Przykona z dnia 4 września 2003 r. w sprawie zaliczenia drogi Psary – Dąbrowa do kategorii dróg gminnych	16609
3101	– nr XII/75/2003 Rady Gminy Komorniki z dnia 8 września 2003 r. w sprawie zakwalifikowania drogi do kategorii dróg gminnych	16609
3102	– nr XII/96/03 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 września 2003 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu gminy Trzcianka niepublicznym szkołom podstawowym i gimnazjom	16610
3103	– nr XII/68/2003 Rady Gminy w Orchowie z dnia 19 września 2003 r. w sprawie zaliczenia drogi: Skubarczewo – Kinno do kategorii dróg gminnych	16611
3104	– nr XII/86/2003 Rady Gminy w Drawsku z dnia 24 września 2003 r. w sprawie określenia statusu prawnego dróg gminnych	16611
3105	– nr XII/87/2003 Rady Gminy w Drawsku z dnia 24 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/84/2003 z dnia 3.09.2003 r. w sprawie opłaty targowej	16612
3106	– nr XII/88/2003 Rady Gminy w Drawsku z dnia 24 września 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą nr V/27/2003 z dnia 23 stycznia 2003 r. oraz zmienionego uchwałą nr IX/59/2003 z dnia 26 maja 2003 r.	16612
3107	– nr XV/88/03 Rady Miasta Czarnków z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów ...	16613
3108	– nr X/49/2003 Rady Gminy w Połajewie z dnia 30 września 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Połajewo	16613

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 3109** – nr XI/90/II/2003 Rady Powiatu Poznańskiego z dnia 30 września 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdów 16617

UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

- 3110** – nr SO-9/21-D/Ka/03 z dnia 8 września 2003 r. w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok gminy Jaraczewo 16618
- 3111** – nr SO-9/22-P/Ka/03 z dnia 8 września 2003 r. w sprawie wyrażenia opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu gminy Jaraczewo 16619

3092

UCHWAŁA Nr IV/41/03 RADY GMINY W WĄGROWCU

z dnia 20 lutego 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na terenie wsi Rgielsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806), art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z 1997 r. Nr 141 poz. 943, z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, Nr 5 poz. 42, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112, Nr 25 poz. 253) – Rada Gminy w Wągrowcu uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania „przestrzennego gminy Wągrowiec, na terenie wsi Rgielsko, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru, objętego zmianą planu, oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:1.000, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem.

3. Obszar i zakres zmiany planu są zgodne z uchwałą Nr XXVIII/265/2001 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na terenie wsi Rgielsko oraz z uchwałą Rady Gminy w Wągrowcu Nr XXXI/294/2001 z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec.

§2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczone na rysunku - M,
2. teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczony na rysunku - UM,
3. teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku - WW,
4. tereny pasa infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku - IT,
5. teren przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku - NOp,
6. teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku - KX,
7. tereny komunikacji drogowej:
 - 1) ulica zbiorcza (droga powiatowa nr 29483), oznaczona na rysunku – K₁,
 - 2) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku - K₂,
8. tereny łąk i upraw polowych, bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku - R.

§3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (M) ustala się:

1. prawo do realizacji na każdej wyznaczonej działce jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego,

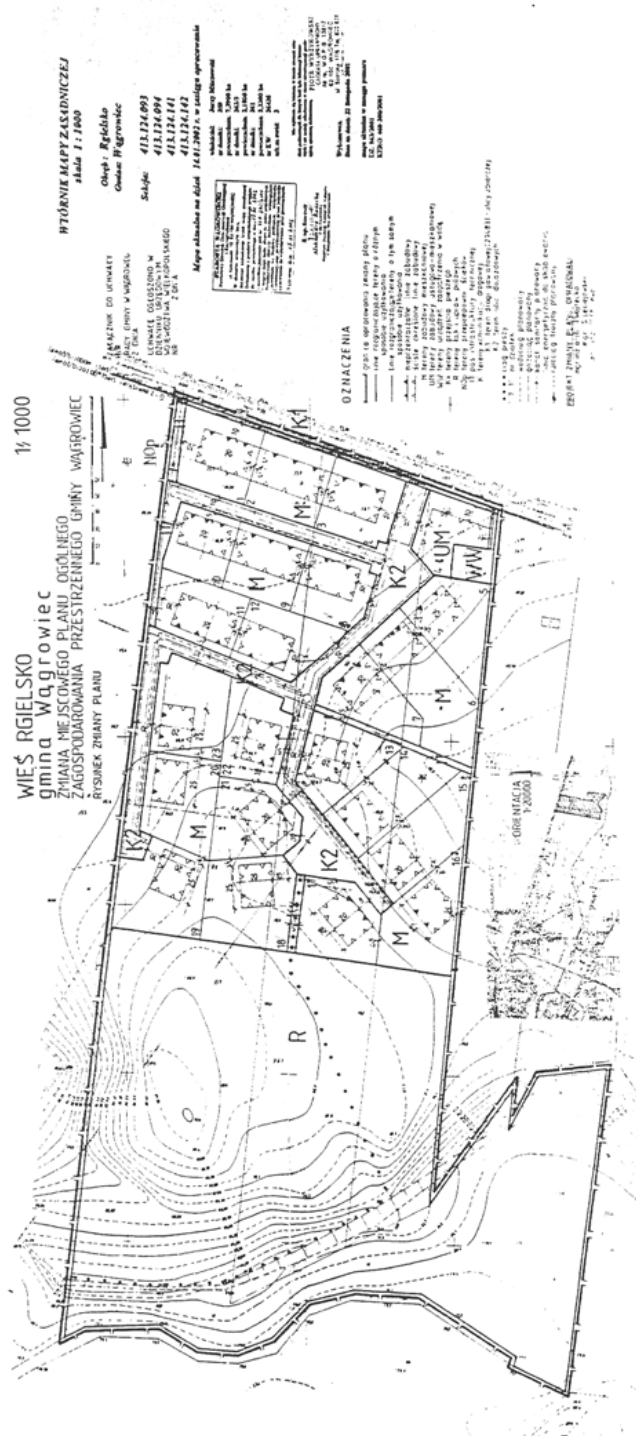
2. zachowanie ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku,
 3. dla budynku mieszkalnego:
 - 1) powierzchnię zabudowy - nie mniejszą niż 150 m²,
 - 2) wysokość - II kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - 3) poziom posadowienia parteru budynku - nie wyższy niż 1,0 m nad terenem,
 - 4) dach wielospadowy:
 - a) symetrycznych spadkach połaci dachowych,
 - b) głównej kalenicy równoległej do ściśle określonej linii zabudowy dla budynków mieszkalnych (wg rysunku),
 - c) nachyleniu połaci dachowych 40°- 45°,
 4. dla budynku gospodarczego:
 - 1) powierzchnię zabudowy i wysokość nie większe od powierzchni zabudowy i wysokości budynków mieszkalnych,
 - 2) wysokość - I kondygnacja z dachem,
 - 3) poziom posadowienia parteru budynku - nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
 - 4) dach wielospadowy:
 - a) nachyleniu połaci dachowych 35° - 45°,
 - b) o formie architektonicznej harmonizującej z projektowanym budynkiem mieszkalnym - na każdej działce.
 5. zakaz wprowadzania uciążliwych funkcji usługowych.
- §4.** Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UM) ustala się:
1. prawo do usytuowania jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usług handlu i gastronomii lub jednego budynku mieszkalnego z usługami i jednego budynku gospodarczego,
 2. warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego zgodnie z ustaleniami zawartymi w §3 pkt 3, a dla budynku usługowego i gospodarczego zgodnie z ustaleniami zawartymi w §3 pkt 4.
- §5.** Dla terenów: urządzeń zaopatrzenia w wodę (WW) i przepompowni ścieków (NOP) prawo do usytuowania urządzeń technicznych służących odpowiednio - zaopatrzeniu w wodę i pompowaniu ścieków komunalnych.
- §6.** Dla terenów pasa infrastruktury technicznej (IT), ustala się prawo do usytuowania sieci podziemnego uzbrojenia technicznego.
- §7.** Dla terenu przejścia pieszego (KX), ustala się prawo do usytuowania sieci podziemnego uzbrojenia technicznego i urządzenia przejścia dla pieszych.
- §8.** Dla terenu komunikacji drogowej (K) ustala się:
1. ulica zbiorcza (K₁) - droga powiatowa nr 29483:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m, 10 m od osi jezdni,
 - 2) zakaz urządzania dodatkowych zjazdów dla działek obsługiwanych z ulicy dojazdowej,
 - 3) w obszarze zabudowy, prawo do lokalizowania sieci podziemnego uzbrojenia technicznego,
 - 4) parametry techniczne zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich uzbrojenie,
 2. ulice dojazdowe (K₂):
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m i wg rysunku,
 - 2) prawo do lokalizowania sieci podziemnego uzbrojenia technicznego, oświetlenia ulicznego, projektowanej zieleni i stacji transformatorowej,
 - 3) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu.
- §9.** 1. Dla terenu objętego zmianą planu ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej planowanej do wykonania na koszt inwestora:
- 1) zaopatrzenie w wodę - z rozbudowywanej sieci wodociągowej,
 - 2) zaopatrzenie w gaz - z miejskiej sieci gazociągowej (z Wągrowca),
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej i rozbudowywanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła na paliwa i urządzenia do ich spalania spełniające wymogi ochrony powietrza atmosferycznego,
 - 5) odprowadzenie ścieków komunalnych - do oczyszczalni ścieków w Wągrowcu - poprzez budowę systemu grawitacyjno-pompowego kanalizacji sanitarnej wsi, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 6) odprowadzenie wód opadowych - na teren z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
 - 7) usuwanie odpadów stałych - wstępna segregacja i wywóz zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy Wągrowiec. Odpady niebezpieczne utylizować zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. Nr 62, poz. 628).
2. Uruchomienie działek nr 13, 14, 18 po skablowaniu istniejącej sieci energetycznej.
- §10.** Na obszarze objętym zmianą planu - ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych właściwemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.
- §11.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- §12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§13. Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/27/89 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 28.04.1989 roku. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Michał Nogalski

Załącznik
do Uchwały Nr IV/41/03
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 20 lutego 2003 r.



RADA GMINY
WĄGROWIEC

Załącznik do Uchwały Nr IV/41/03 Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 20 lutego 2003 r.

Wielkopolski Urz.
Wydział Rozwoju
713 Poznań, al. N
Identyfikator

3093

UCHWAŁA Nr VI/60/2003 RADY GMINY W RYCZYWOLE

z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryczywół, na obszarze wsi Ryczywół - działki o numerach ewidencyjnych 405/1 i 433/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139, zmiany: z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryczywół, na obszarze wsi Ryczywół, obejmującą działki o numerach ewidencyjnych 405/1 i 433/1 - zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice terenu objętego zmianą planu, oznaczone literami A, B, C, D, E, F, G, H, I określa rysunek zmiany planu w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem zmiany planu, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Dla obszaru, o którym mowa w §1, ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren retencyjnego zbiornika rzeki Flinty - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem WR;
- 2) teren ogólnodostępnego wypoczynku - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem UT;
- 3) teren komunikacji pieszo - rowerowej - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem kx.

§3. 1. Dla terenów, o których mowa w §2, pkt 1 - oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem WR ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zbiornika wodnego na rzece Flincie pełniącego funkcje retencji wody oraz rekreacyjną;
- 2) realizację zbiornika należy poprzedzić odpowiednimi badaniami stanu wody na rzece Flincie i skutkami, jakie może powodować jego realizacja;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów technologiczno - budowlanych stanowiących bazę obsługi i nadzoru technicznego urządzeń związanych z użytkowaniem projektowanego zbiornika zgodnie z wymogami technologicznymi;
- 4) ustala się obowiązek wyposażenia w/w obiektów w urządzenia gwarantujące ochronę środowiska;
- 5) ustala się, że korzystanie ze zbiornika w celach przede wszystkim rekreacyjnych nie może doprowadzić do pogorszenia czystości wód rzeki;

6) ustala się, że eksploatacja i konserwacja zbiornika będzie przebiegać zgodnie z ustaloną technologią eliminującą negatywne skutki projektowanych zamierzeń inwestycyjnych na środowisko i zasady gospodarki wodnej;

7) usytuowanie elementów zagospodarowania na rozpatrywanym terenie jest postulowane: dokładny zarys zbiornika, miejsce wpływu i wypływu, lokalizację obiektów towarzyszących ustalać projekty zagospodarowania terenów poprzedzone uzyskanymi „decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania” w oparciu o odpowiednie opracowanie specjalistyczne i wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia;

8) wprowadza się konieczność wykonania ekspertyz mających na celu określenie wpływu całego przedsięwzięcia na rezerwat „Źródłiska Flinty”.

2. Dla terenu, o którym mowa w §2 pkt 2 - oznaczonego symbolem UT, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się możliwość zagospodarowania rozpatrywanego terenu pod kątem organizowania wypoczynku dla mieszkańców gminy i okolic:

- a) wypoczynku zorganizowanego w formie okolicznościowych imprez, festynów, zabaw i itp.;
- b) wypoczynku indywidualnego związanego z wodą i zielenią towarzyszącą;

2) w ramach w/w form wypoczynku dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących: szatnie, sanitariaty, deszczochrony, mała gastronomia sezonowa, elementy małej architektury (ławki, murki itp.), elementy zabawowe dla dzieci, boiska do małych gier sportowych (siatkówka, koszykówka, tenis itp.)

3) ustala się, że realizacja wyżej wymienionych elementów i obiektów będzie zgodna z wymogami ochrony środowiska i wymogami sanitarno - higienicznymi we wszystkich komponentach i przepisami szczególnymi;

4) wyżej wymienione obiekty i elementy winny charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi zharmonizowanymi z otaczającym krajobrazem: maksymalna wysokość 1 kondygnacja, dachy skośne o maksymalnym nachyleniu 30°;

5) proponowane strefowanie funkcji i lokalizacja elementów na rysunku zmiany planu jest postulowane: dokładne usytuowanie nastąpi na etapie projektów zagospodarowania terenów po uzyskaniu „decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”;

6) w ramach zagospodarowania terenu należy uwzględnić miejsca postojowe na samochody i autokary;

7) cały obszar objęty zmianą należy zagospodarować zielenią średnią i niską odpowiednią dla istniejącego środowiska i krajobrazu, z zastosowaniem różnych form gabarytowo - gatunkowych. Istniejące drzewa należy zachować.

3. Teren, o którym mowa w §2 pkt 3 oznaczonego symbolem kx - to projektowana droga pieszo - rowerowa, przebiegająca po istniejącej drodze gruntowej. Powyższa droga pełni w omawianej zmianie planu również funkcję ewakuacyjną.

§4. Dla wyznaczonych terenów oznaczono na rysunkach zmiany planu następujące elementy:

- 1) granice uchwalenia zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - postulowane;
- 4) poszczególne sektory funkcjonalne należy objąć projektami zagospodarowania terenów na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

§5. 1. Ustala się następujące wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do istniejącej oczyszczalni znajdującej się w pobliżu;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji burzowej z osadnikiem;
- 4) dostarczenie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S. A. ZDE Rejon Dystrybucji w Chodzieży po podpisaniu umowy przyłączeniowej;
- 5) zapewnienie łączności telefonicznej poprzez sieć gminną i telefonię komórkową, wg warunków uzyskanych od operatora sieci;

6) stałe odpady bytowe gromadzone w pojemnikach i wywożone na gminne wysypisko z zachowaniem zasady segregacji odpadów.

2. Zakazuje się stosowania jako źródła energii cieplnej paliw, które nie spełniają warunków określonych przepisami szczególnymi w aspekcie ochrony środowiska przyrodniczego.

3. Zakazuje się wprowadzania ścieków do ziemi, a w przypadku wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1 km od granic terenu objętego zmianą planu.

4. Dla projektowanego terenu rekreacyjne - wypoczynkowego należy zachować nieprzekraczalny poziom hałasu, określony przepisami szczególnymi.

§6. 1. Wprowadza się konieczność wyprzedzającego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze przystąpienia do wykonywania prac ziemnych przy realizacji obiektów kubaturowych i podziemnego uzbrojenia technicznego.

2. Wprowadza się konieczność informowania Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody o wszelkich zamierzeniach dotyczących budowy zbiornika retencyjnego oraz terenu rekreacyjnego wzdłuż rzeki.

§7. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

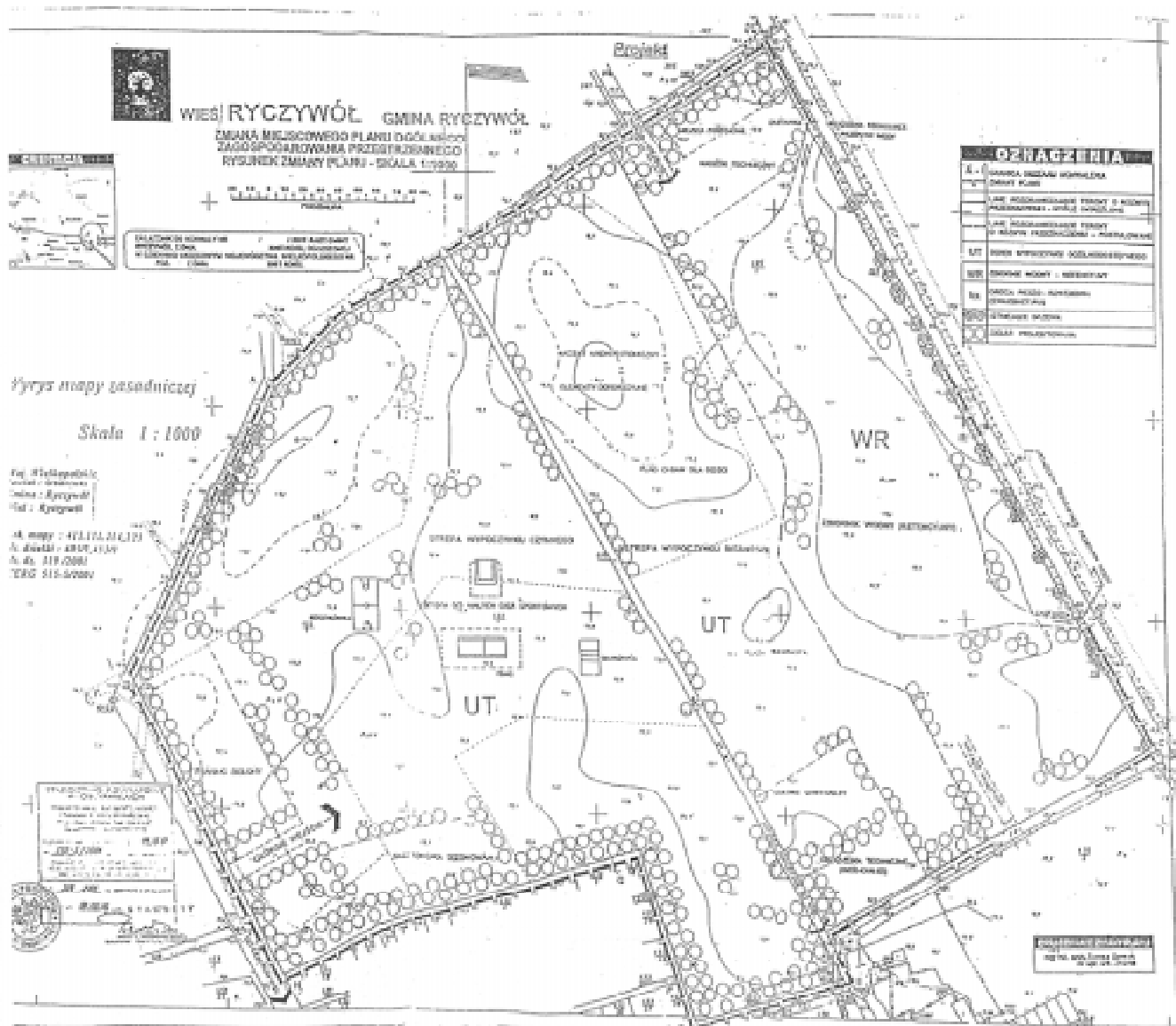
§8. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXX/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Ryczowie z dnia 27 września 1988 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryczywół na obszarze objętym zmianą planu.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Maciej Nowicki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VI/60/2003
Rady Gminy w Ryczywole
z dnia 25 czerwca 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Maciej Nowicki

Wojewódzki Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
ul. Piłsudskiego 15/18
- Sędziwa 000514331

3094

UCHWAŁA Nr VI/62/2003 RADY GMINY W RYCZYWOLE

z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz fragmentu terenu działalności usługowej i produkcji spożywczej w Ryczywole; część działki o nr ew. 455/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139, zmiany: z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVIII/180/2002 Rady Gminy w Ryczywole z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół - miejscowości Ryczywół części działki o nr ewid. 455/2 Rada Gminy w Ryczywole uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół – miejscowość Ryczywół działki o nr ewid. 455/2 – zmiana przeznaczenia z zabudowy wielorodzinnej i terenu objęcia komunikacyjnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz fragmentu terenu działalności usługowej i produkcji spożywczej.

1. Niniejsza uchwała obowiązuje w Ryczywole na terenie części działki o nr ewid. 455/2, której granice określa rysunek planu zatytułowany „Ryczywół - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz fragmentu terenu działalności usługowej i produkcji spożywczej” części działki o nr ew. 455/2 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół, miejscowości Ryczywół - skala 1:500.
2. W/w plan przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - 2.1. ustalenia zawarte w §5 niniejszej uchwały
 - 2.2. rysunek planu sporządzony w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1.1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na planie symbolem MN,

1. 2. teren rolniczej działalności usługowej i produkcji spożywczej, oznaczony na planie symbolem U/P,
1. 3. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
1. 4. warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.
 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 2. 1. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 2. 2. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą drogi względnie tereny o różnym użytkowaniu,
 2. 3. zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć, że są to budynki służące celom mieszkalnym, jednorodzinne, na wydzielonych działkach, wolnostojące, zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem MN,
 2. 4. terenach zabudowy usług i produkcji spożywczej - są to tereny przeznaczone pod zabudowę obiektami usługowymi i produkcji spożywczej, oznaczone na planie symbolem U/P,
 2. 5. garaże można zlokalizować jako część budynku mieszkalnego lub jako przybudówkę (integralna część) budynku mieszkalnego,
 2. 6. terenach komunikacji - są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej, określone liniami regulacyjnymi, oznaczone na planie symbolem K,
 2. 7. tereny zieleni niskiej o funkcji pasów izolacyjnych pod liniami wysokiego napięcia, oznaczone na planie symbolem Z/E.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne do obszaru objętego planem

- §3.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania obejmuje fragmenty terenu wsi Ryczywół.
2. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
 3. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.
 4. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

- 4.1. projektowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na otaczające środowisko,
- 4.2. odprowadzania ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość przenikania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 4.3. urządzania wysypisk odpadów uciążliwych,
- 4.4. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem,
- 4.5. sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od energetycznych linii napowietrznych i podziemnej sieci uzbrojenia terenu.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§4. I. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku projektu symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne,

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki 600 m.
3. Obowiązujące linie zabudowy określa rysunek planu.
4. Minimalna szerokość frontu działki - 19,0 m.
5. Formy zabudowy - zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, możliwość użytkowania poddasza na cele mieszkalne, kąt nachylenia dachu 25° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
6. Na działkach dopuszcza się budowę garaży jako integralną część budynku mieszkalnego do wielkości 20 m² pow. zabudowy.
7. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy wielkości 35% powierzchni działki.
8. Posadowienie budynków - parter na wysokości 40 - 70 cm od powierzchni terenu,
kalenica maks. wysokości 9,0 m od powierzchni terenu.
9. Architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski, lokalnych tradycji budowlanych.
10. Nie dopuszcza się prowadzenia działalności gospodarczej w nowoprojektowanych wolnostojących budynkach.

II. 1. Na działce oznaczonej symbolem U/P przewiduje się:

- częściową adaptację istniejących tuneli, w których prowadzi się uprawę pieczarek,
- budowę nowej hali do uprawy pieczarek oznaczonej symbolem A.

2. Obiekt hodowlany nie może być uciążliwy dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej np. w zakresie zanieczyszczenia atmosfery, zatruwania gleby – żadne ścieki nie mogą wnikać w glebę. Obiekt nie może być szkodliwy dla

środowiska przyrodniczego; nie może znacząco oddziaływać na otaczające środowisko.

3. Całość obiektu winna być otoczona pasem zieleni wysokiej o charakterze zieleń krajobrazowo-izolacyjnej.

4. Obiekt o spadku dachu 3° - 6° nie może być wyższy niż 5 m.

III. Infrastruktura:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę - doprowadzenie wody przez podłączenie działek do sieci wodociągów wiejskich biegnących w najbliższym otoczeniu.
2. Odprowadzenie ścieków - podłączenie działek do istniejącej kanalizacji sanitarnej biegnącej poprzez projektowany zespół jak i na jego obrzeżu - przewody kanalizacji o $\varnothing 300$ i $\varnothing 400$ mm. Projektowane częściowo nowe przewody w fragmencie osiedla - o przekroju $\varnothing 200$.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

- 1) adaptacja w planie istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 15 kV poprzez:

- a) dla części w/w linii w ich przebiegu zarezerwowano pas zieleni niskiej o szerokości 5,0 m,
- b) część w/w linii przebiega w pasie drogowym drogi 8 KD. Dla przebiegu w/w linii napowietrznej wydzielono pas szerokości 4,0 m wzdłuż jezdni, zagospodarowany wyłącznie jako zieleń niska - bez funkcji chodnika względnie jezdni.

- 2) doprowadzenie sieci energetycznej niskiego napięcia z istniejącej w otoczeniu sieci energetycznej.

4. Zaopatrzenie w gaz - doprowadzenie gazu do projektowanych budynków z chwilą realizacji sieci gazowej w Ryczywole.

5. Gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach względnie w odpowiednich zbiornikach i okresowe ich wywożenie na gminne wysypisko śmieci.

IV. Komunikacja:

1. adaptacja przebiegającej na obrzeżu planu drogi powiatowej KP

2. poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej KD przylegającej do planu od strony północnej poprzez włączenie do niego pasa terenu, w którym przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej $\varnothing 400$

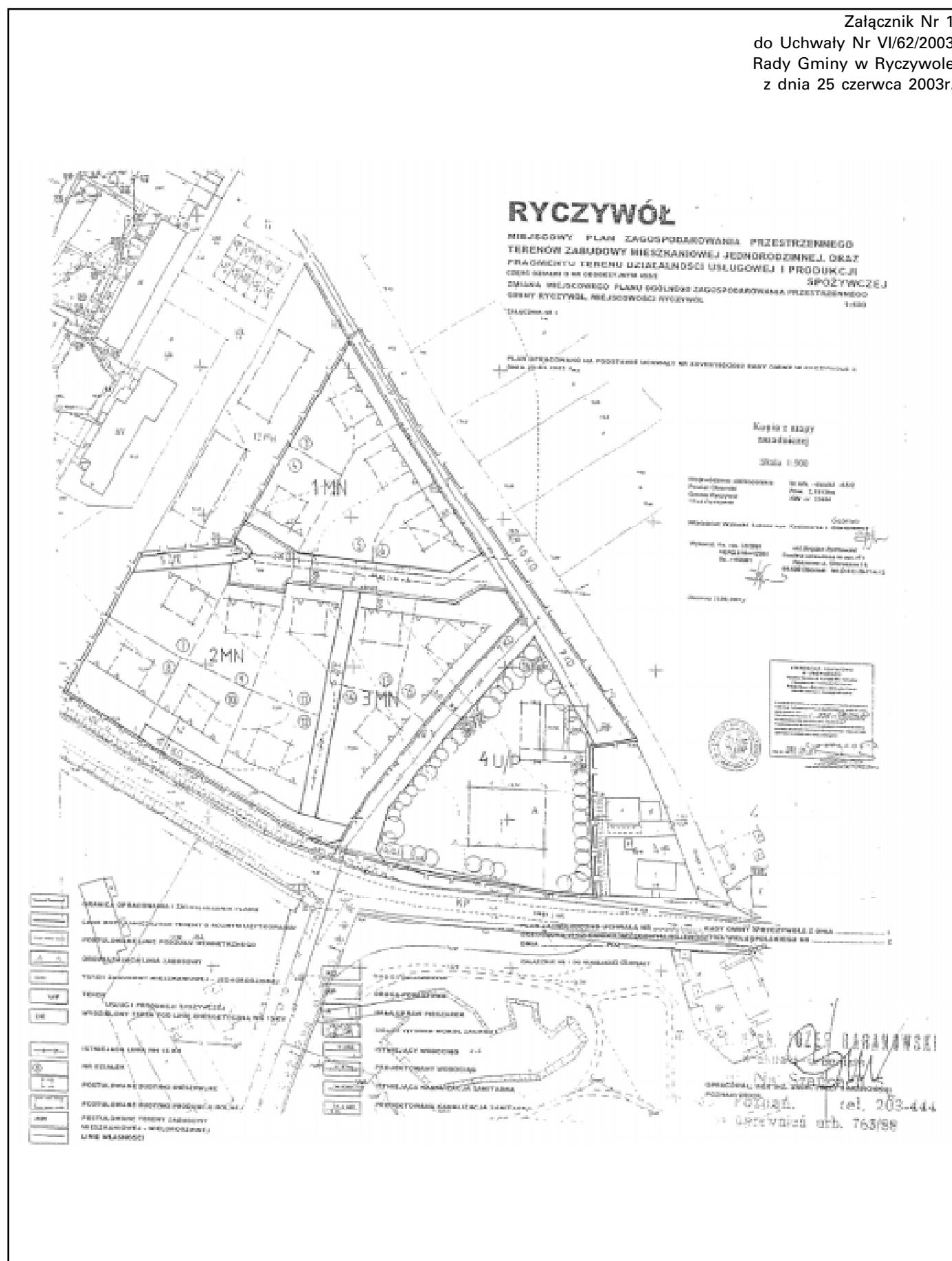
3. projektowana ulica o funkcji ulicy wewnętrznej 7KD
parametry techniczne: pas drogowy szerokości 8,5 m
postulowana szerokość jezdni 5,0 m

4. projektowana ulica o funkcji ulicy wewnętrznej 8KD
parametry techniczne: pas drogowy szerokości 10,0 m
jezdni pieszo jezdni 5,0 m

pas pomiędzy opłotowaniem a jezdnią (od południa) chodnik 1,0 m pas pod linią WN 15 kV 4,0 m

W/w ulica zakończona jest nawrotką o geometrii wykazanej na rysunku planu.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VI/62/2003
Rady Gminy w Ryczywole
z dnia 25 czerwca 2003r.



5. projektowana ulica o funkcji dojazdowej oznaczona na planie symbolem 11KD o szerokości 5,0 m.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

- §5. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

- §6. Traci moc uchwała Nr III/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Ryczwole z dnia 27.09.1988 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryczywół - miejscowość Ryczywół w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

- §7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

- §8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Maciej Nowicki

3095

UCHWAŁA Nr VII/65/03 RADY GMINY W WĄGROWCU

z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaliska, gmina Wągrowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806), art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zmiana: Dz.U. z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25, poz. 253) w związku z Uchwałą Rady Gminy w Wągrowcu Nr XXX/288/2001 r. z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec na terenie wsi Kaliska Rada Gminy w Wągrowcu uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kaliska, gmina Wągrowiec, zwany dalej planem.

2. Teren planu obejmuje obszar wsi Kaliska, oznaczono na rysunku planu w skali 1:1.000, stanowiącym załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem.

3. Obszar i zakres planu są zgodne z uchwałą Rady Gminy w Wągrowcu Nr III/288/2001 z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na obszarze wsi Kaliska oraz z uchwałą Rady Gminy w Wągrowcu Nr XXXI/294/2001 z dnia 13 grudnia 2001 r.

w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec.

- §2. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczone na rysunku - M,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku - MR,
- 3) tereny komunikacji drogowej:
 - a) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku - K 1,
 - b) ulica główna ruchu przyspieszonego (droga wojewódzka nr 241), oznaczona na rysunku - K2,
- 4) teren drogi pieszej, oznaczony na rysunku - Kx,
- 5) tereny pasa infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku - IT,
- 6) tereny przepompowni ścieków, oznaczone na rysunku - NOP,
- 7) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku - EE.

§3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (M) ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do przebudowy i rozbudowy,
- 2) prawo do realizacji na każdej wyznaczonej działce jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego, oprócz działki nr 16 (wg rysunku),

- 3) zachowanie ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy - wg rysunku,
- 4) dla działki nr 16 (wg rysunku) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego lub gospodarczego,
- 5) zakaz wprowadzania funkcji usługowej, oprócz działki nr 16 (wg rysunku), dla której ustala się prawo do lokalizowania usług handlu i gastronomii,
- 6) zachowanie ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów właścicieli i klientów, w wypadku prowadzenia działalności usługowej (działka nr 16), na posesji własnej,
- 8) dla budynku mieszkalnego:
 - a) powierzchnię zabudowy - nie mniejszą niż 150 m²,
 - b) wysokość - II kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalną wysokość nie przekraczającą wysokości istniejących budynków mieszkalnych (dz. Nr 21 i 25 - wg rysunku),
 - d) poziom posadowienia parteru budynku - nie wyższy niż 1,0 m nad terenem,
 - e) dach czterospadowy:
 - o symetrycznych spadkach połąci dachowych,
 - o głównej kalenicy równoległej do osi ulicy, przy której usytuowany jest budynek,
 - o nachyleniu połąci dachowych zbliżonych (z tolerancją 5°) do nachylenia dachów istniejących budynków mieszkalnych (dz. nr 21 i 25 - wg rysunku),
- 9) dla budynku gospodarczego i usługowego:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą od powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych,
 - b) wysokość - I kondygnacja z dachem,
 - c) maksymalną wysokość nie przekraczającą wysokości budynków mieszkalnych,
 - d) poziom posadowienia parteru budynku - nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
 - e) dach dwu- lub czterospadowy:
 - o nachyleniu połąci dachowych tak jak dla budynku mieszkalnego, z tolerancją - 10°,
 - o formie architektonicznej harmonizującej z projektowanym budynkiem mieszkalnym - na każdej działce.

§4. Dla terenu zabudowy zagrodowej (MR) ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do przebudowy i rozbudowy, oprócz budynku mieszkalnego znajdującego się częściowo w pasie drogowym drogi wojewódzkiej (nr 241),
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku,

- 3) maksymalną wysokość budynków projektowanych - nie wyższą od budynków istniejących,
- 4) dachy i formę architektoniczną budynków projektowanych nawiązującą do zabudowy istniejącej.

§5. W przypadku, wynikającej z raportu oddziaływania na środowisko, uciążliwości projektowanej drogi wojewódzkiej klasy GP (nr 241) dla mieszkańców terenów przyległych do drogi, ustala się obowiązek zastosowania przez inwestorów w/w budynków, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz usytuowanie budynków zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§6. Dla terenu komunikacji drogowej (K) ustala się:

- 1) ulice dojazdowe (K 1):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m.,
 - b) prawo do lokalizowania sieci podziemnego uzbrojenia technicznego i oświetlenia ulicznego oraz projektowanej zieleni,
 - c) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
- 2) ulica główna ruchu przyspieszonego - droga wojewódzka nr 241 (K2):
 - a) klasa drogi - GP,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 30 m, 15,0 m od osi jezdni,
 - c) parametry techniczne zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich uzbrojenie,
 - d) w obszarze zabudowy - prawo do lokalizowania sieci podziemnego uzbrojenia technicznego,
 - e) zakaz urządzania nowych publicznych i indywidualnych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 241 (K2) dla działek, oznaczonych na rysunku, nr 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, obsługiwanych z ulic dojazdowych (K1, IT),
 - f) prawo do kontynuowania realizacji w pasie drogowym, po północnej stronie drogi nr 241 - ścieżki rowerowej, w relacji Wągrowiec - Kcynia,

§7. Dla terenu drogi pieszej (Kx) ustala się prawo do usytuowania sieci podziemnego uzbrojenia technicznego i urządzenia przejścia pieszego.

§8. Dla terenów pasa infrastruktury technicznej (IT) ustala się prawo do usytuowania sieci podziemnego uzbrojenia technicznego i urządzenia obsługi komunikacyjnej - drogi dojazdowej dla działek nr 23 i 24.

§9. Dla terenów przepompowni ścieków (NOp) ustala się prawo do usytuowania urządzeń technicznych przepompowni ścieków.

§10. Dla terenu stacji transformatorowej (EE) ustala się prawo do usytuowania stacji transformatorowej.

§11. 1. Dla terenu objętego zmianą planu ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej rozbudowanej i doprowadzonej na koszt inwestora:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej,
- 2) zaopatrzenie w gaz - z miejskiej sieci gazociągowej (z Wągrowca),
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej i rozbudowywanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- 4) zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła na paliwa i urządzenia do ich spalania spełniające wymogi ochrony powietrza atmosferycznego,
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych - do oczyszczalni ścieków w Wągrowcu - poprzez budowę systemu grawitacyjnego - pompowego kanalizacji sanitarnej wsi, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 6) odprowadzenie wód opadowych - na teren z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
- 7) usuwanie odpadów stałych - wstępna segregacja i wywóz zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy Wągrowiec. Odpady niebezpieczne utylizować zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. Nr 62, poz. 628).

2. Na terenie działek, położonych w projektowanym terenie zabudowanym, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 241 (nr działek - wg rysunku 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24), dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi, jak: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.

3. Dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Grupie Energetycznej ENEA S.A. ZDE Rejon Dystrybucji w Chodzieży,

po podpisaniu umów przyłączeniowych, wybudowaniu nowej linii napowietrznej 15 kV, stacji transformatorowej, słupowej 15/0,4 kV oraz po wybudowaniu nowych linii kablowych osiedlowych 0,4 kV.

4. Dla działek, przez które przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV, należy zachować odległości od w/w linii, zgodnie z normą PN-E 05100/1998.

5. Uruchamianie działek, w których obszar przeznaczony pod zabudowę przecina napowietrzna linia energetyczna, nastąpi po skablowaniu w/w sieci.

§12. Na obszarze objętym planem - ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu, ul. Wodna 27, celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

§13. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§15. Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/27/89 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 28.04.1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Michał Nogalski*

[illegible]

3096

UCHWAŁA Nr XIII/185/2003 RADY GMINY W KÓRNIKU

z dnia 27 sierpnia 2003 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

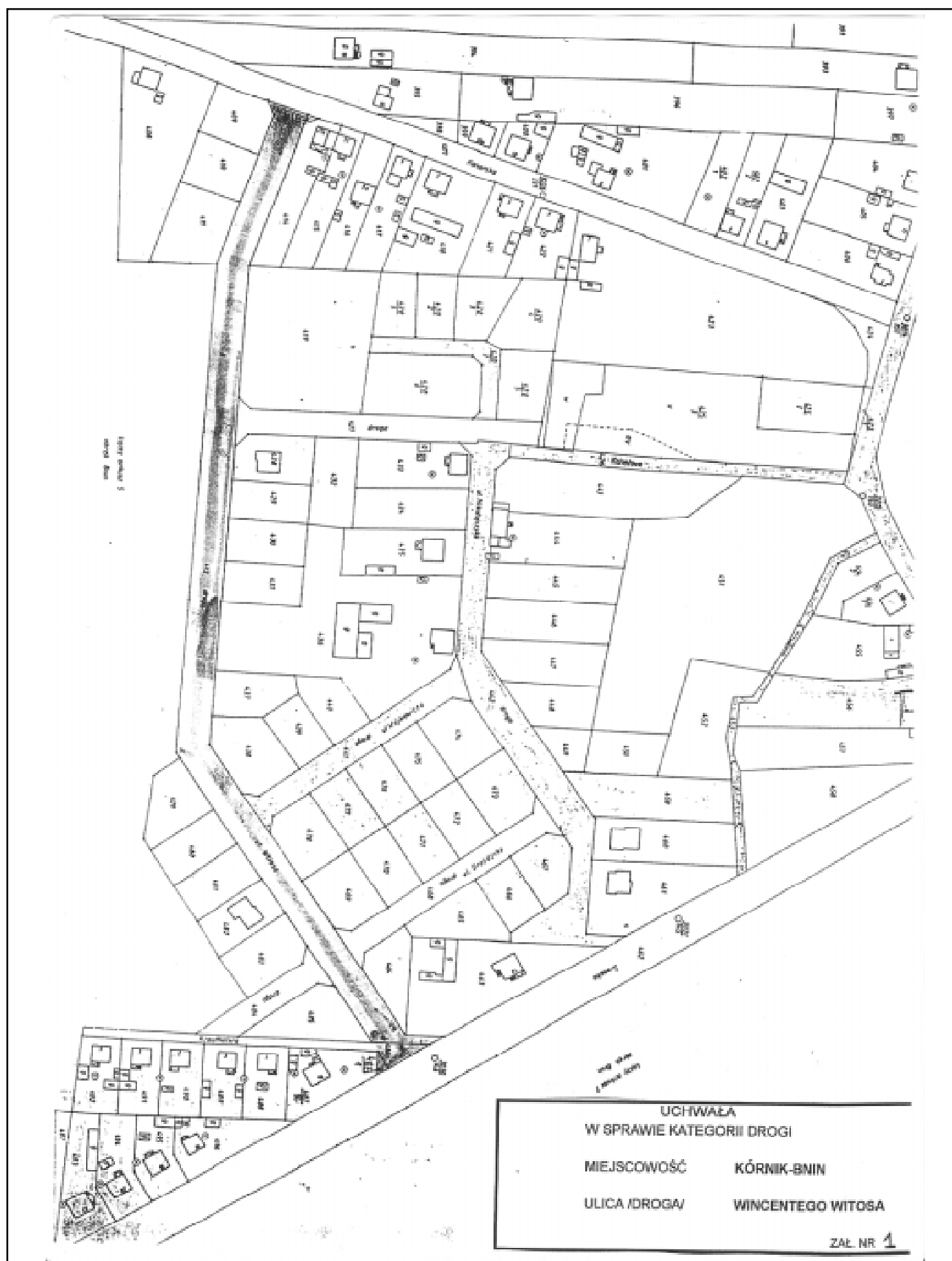
Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 71 z 2000 r., poz. 838 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 71, poz. 838 z 2000 r. ze zmianami) Rada Gminy w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych:

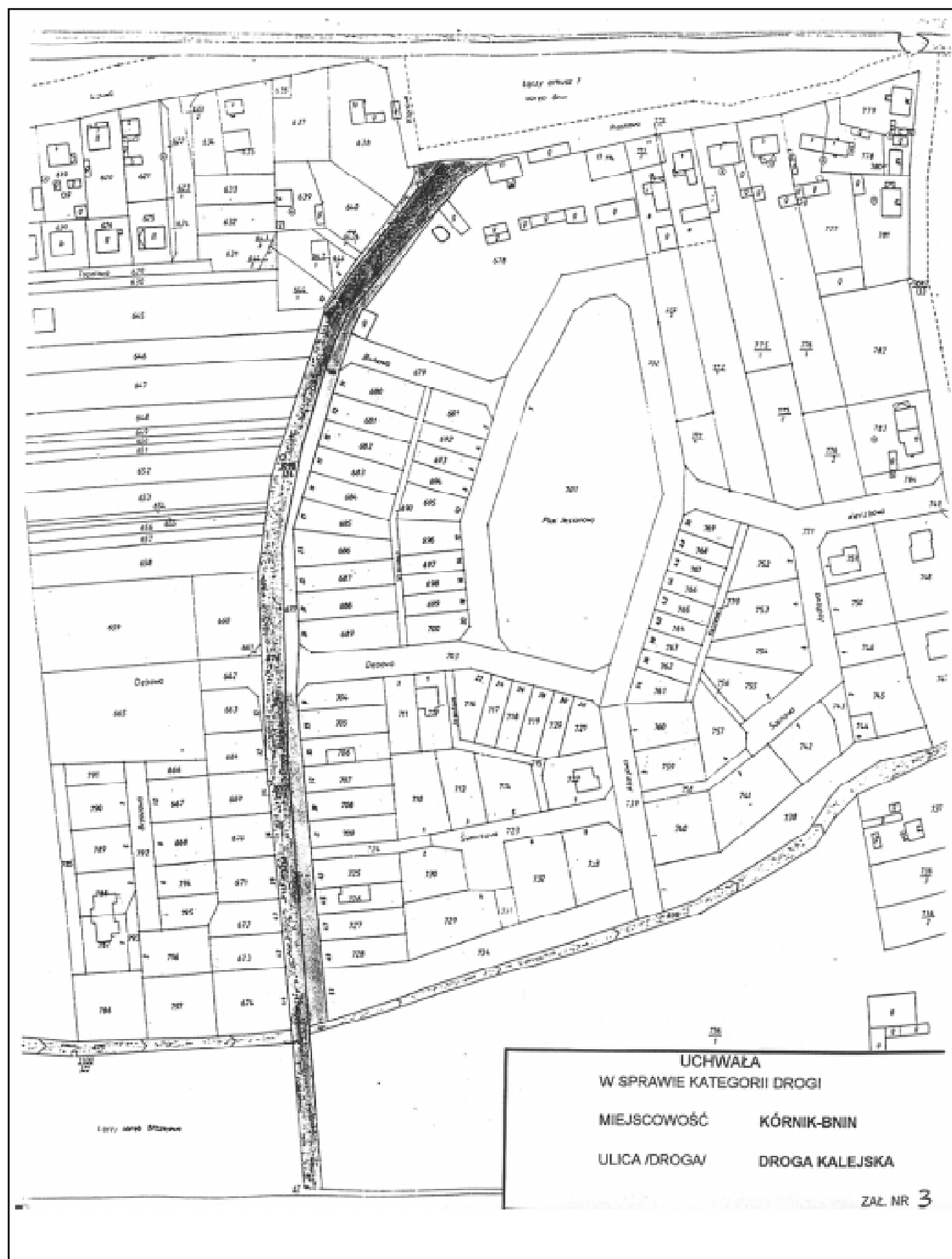
- Wincentego Witosa znajdująca się na działce o numerach ewidencyjnych 413, 412, 481/7, cz. dz. 486 łącząca drogę wojewódzką nr 434 - ul. Śremska z drogą powiatową nr 32552 - ul. Konarska w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały);
- Plac Jesionowy znajdujący się na działce o numerze ewidencyjnym 702 łączący ul. Akacjową z ul. Dębową w miejscowości Kórnik - Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały);
- Droga Kalejska znajdująca się na działce o numerach ewidencyjnych 676, 677 łącząca ul. Piaskową z rowem melioracyjnym o nr 675, 735 w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały);
- Ulica Akacjowa znajdująca się na działce o numerze ewidencyjnym 739 łącząca Plac Jesionowy z rowem melioracyjnym o nr 735 w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały);
- Ulica Brzozowa znajdująca się na działce o numerach ewidencyjnych 658/5, 659/3, 792, 793, 785, 786/2, 797/1, 674/1 łącząca Drogę Kalejską z ul. Dębową oraz ul. Dębową z działką o numerze ewidencyjnym 657 w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały);
- Ulica Bukowa znajdująca się na działce o numerze ewidencyjnym 679 łącząca Plac Jesionowy z Drogą Kalejską w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały);
- Ulica Dębową znajdująca się na działce o numerach ewidencyjnych 703, 662, 661, 665 łącząca ul. Brzozową z Drogą Kalejską oraz Drogą Kalejską z Placem Jesionowym w miejscowości Kórnik - Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały);
- Ulica Jagodowa znajdująca się na działce o numerze ewidencyjnym 715 łącząca ul. Dębową z ul. Świerkową w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej uchwały);
- Ulica Jodłowa znajdująca się na działce o numerach ewidencyjnych 743, cz. dz. 771 łącząca ul. Sosnową z ul. Wierzbową w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszej uchwały);
- Ulica Kalinowa znajdująca się na działce o numerach ewidencyjnych 770, 756 łącząca ul. Wierzbową z ul. Sosnową w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 10 do niniejszej uchwały);
- Ulica Sosnowa znajdująca się na działce o numerach ewidencyjnych 758, cz. dz. 771 łącząca ul. Jodłową z ul. Akacjową w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 11 do niniejszej uchwały);
- Ulica Świerkowa znajdująca się na działce o numerach ewidencyjnych 724, 723 łącząca ul. Akacjową z Drogą Kalejską w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 12 do niniejszej uchwały);
- Ulica Wierzbowa znajdująca się na działce o numerach ewidencyjnych 749, cz. dz. 771 łącząca Plac Jesionowy z drogą powiatową nr 32553 - ul. Błażejewska w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 13 do niniejszej uchwały);
- Ulica Wrzosowa znajdująca się na działce o numerze ewidencyjnym 690 łącząca ul. Bukową z ul. Dębową w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 14 do niniejszej uchwały);
- Ulica Drożdżika znajdująca się na działce o numerze ewidencyjnym 468 łącząca ul. Stanisława Mikołajczyka z ul. Wincentego Witosa w miejscowości Kórnik - Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 15 do niniejszej uchwały);
- Ulica Kanałowa znajdująca się na działce o numerach ewidencyjnych 42, 427 łącząca ul. Wincentego Witosa z drogą powiatową nr 32552 - ul. Zwierzyńska w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 16 do niniejszej uchwały);
- Ulica Jakuba Krauthofera - znajdująca się na działce o numerach ewidencyjnych 329/8, 329/6, 329/4, 330, 484, cz. dz. 486 w miejscowości Kórnik-Bnin łącząca drogę wojewódzką nr 434 - ul. Śremska z działką stanowiącą drogę gruntową znajdującą się na terenie wsi Czołowo o numerze ewidencyjnym 274 i ul. Wincentego Witosa (zgodnie z załącznikiem nr 17 do niniejszej uchwały);
- Ulica Stanisława Mikołajczyka znajdująca się na działce o numerach ewidencyjnych 420/7, 442 łącząca drogę wojewódzką nr 434 - ul. Śremska z ul. Kanałową oraz ul. Kanałową z działką o numerze ewidencyjnym 419 w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 18 do niniejszej uchwały);
- Ulica Wójkiewicza znajdująca się na działce o numerze ewidencyjnym 441 łącząca ul. Wincentego Witosa z ul. Stanisława Mikołajczyka w miejscowości Kórnik - Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 19 do niniejszej uchwały);

- Ulica Klonowa znajdująca się na działce o numerze ewidencyjnym 514/1 łącząca ul. Piaskową z ul. Lipową w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 20 do niniejszej uchwały);
 - Ulica Topolowa znajdująca się na działce o numerach ewidencyjnych 622, 624, 629, 623/1, 623/2 łącząca ul. Lipową z działką o numerze ewidencyjnym 617 w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 21 do niniejszej uchwały);
 - Ulica Julii Molińskiej-Woykowskiej znajdująca się na działce o numerach ewidencyjnych 332/28, 332/3 w miejscowości Kórnik-Bnin łącząca ul. Krauthofera z działką stanowiącą drogę gruntową znajdującą się na terenie wsi Czołowo o numerze ewidencyjnym 274 (zgodnie z załącznikiem nr 22 do niniejszej uchwały);
 - Ulica Michała Wieruszowskiego znajdująca się na działce o numerach ewidencyjnych 332/8, 333/19 łącząca ul. Jakuba Krauthofera z ul. Julii Molińskiej - Woykowskiej w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 23 do niniejszej uchwały);
 - Ulica Hipolita Trąmpczyńskiego znajdująca się na działce o numerach ewidencyjnych 332/13, 333/24 łącząca ul. Jakuba Krauthofera z ul. Julii Molińskiej - Woykowskiej w miejscowości Kórnik-Bnin (zgodnie z załącznikiem nr 24 do niniejszej uchwały);
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*

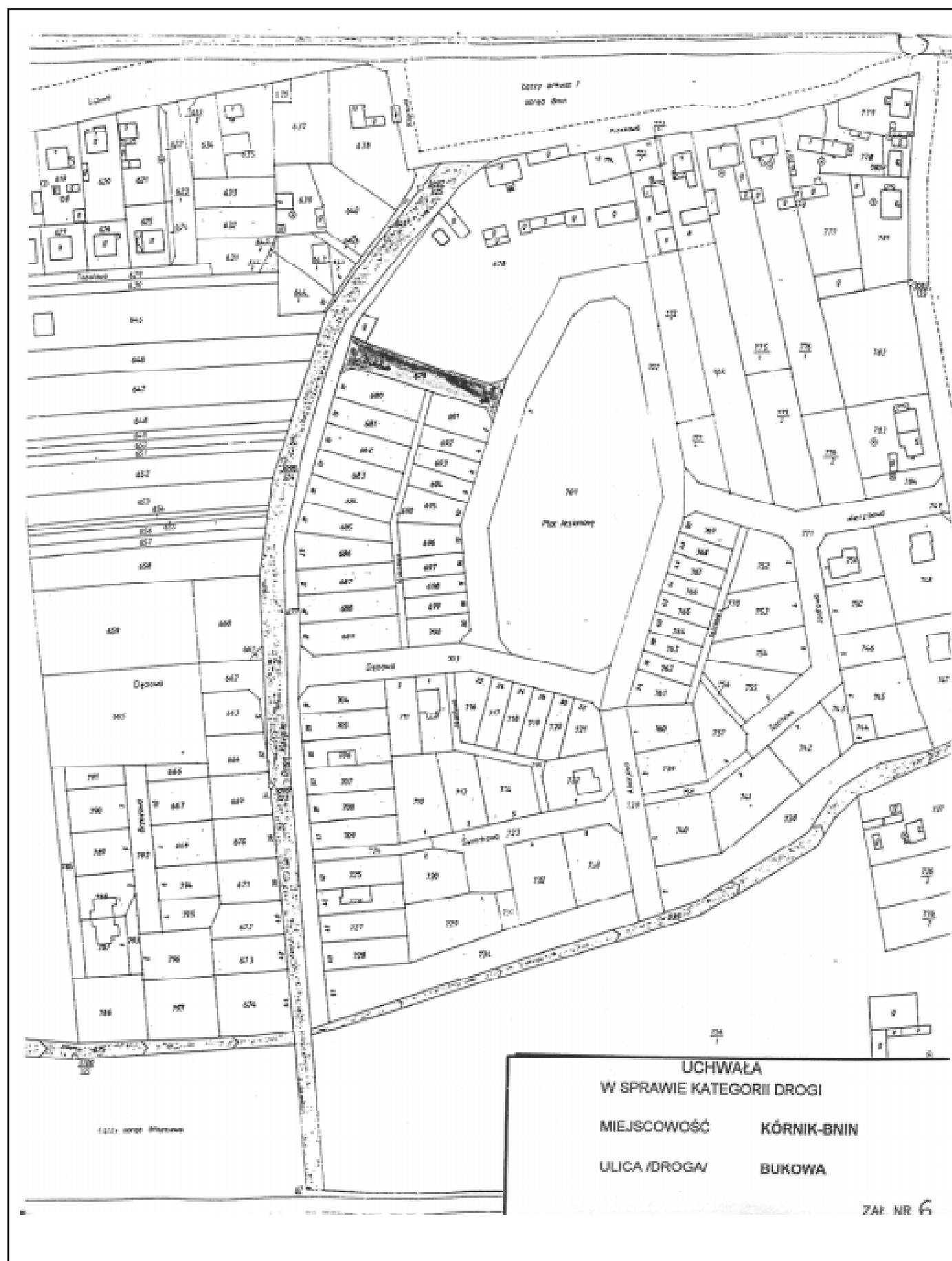


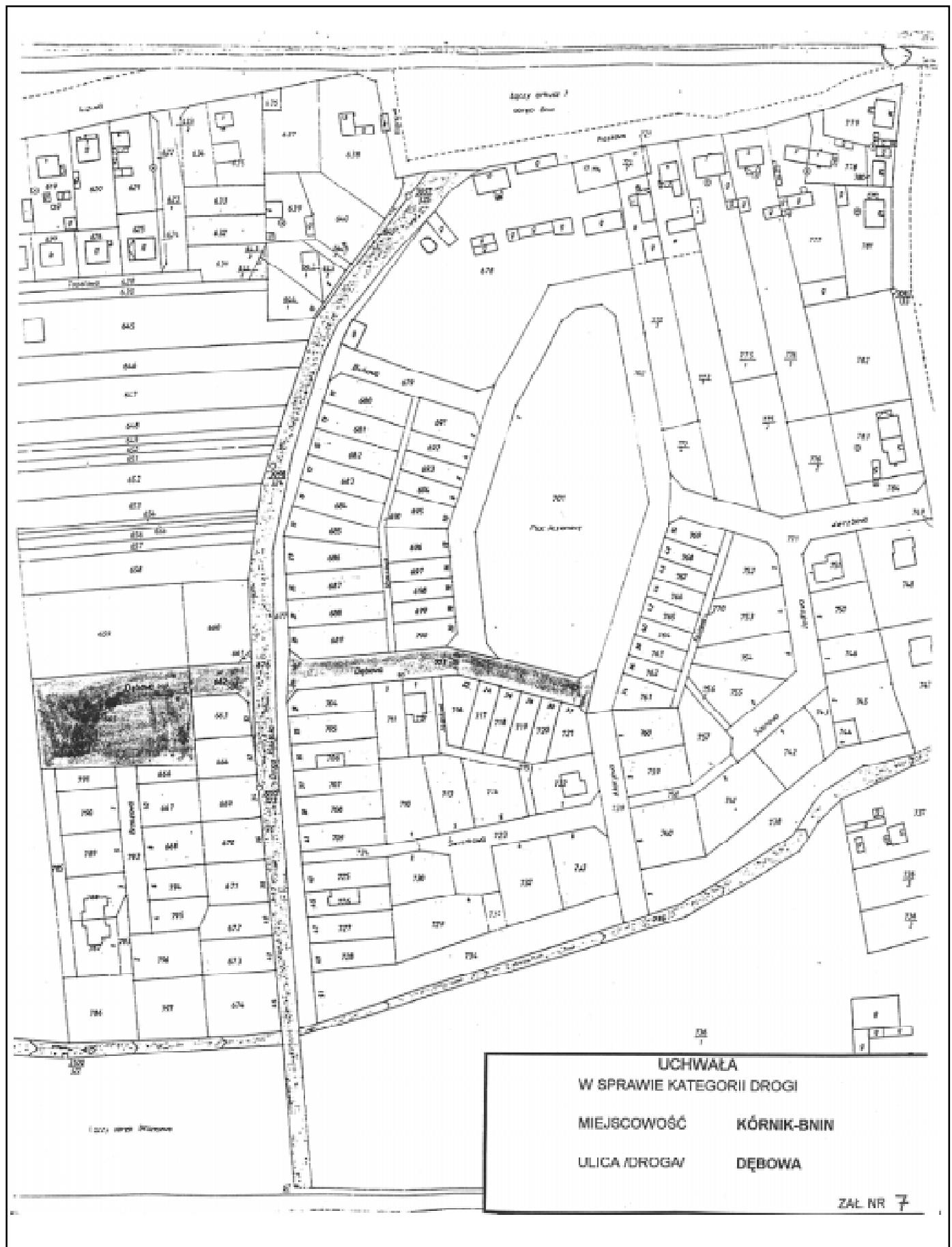




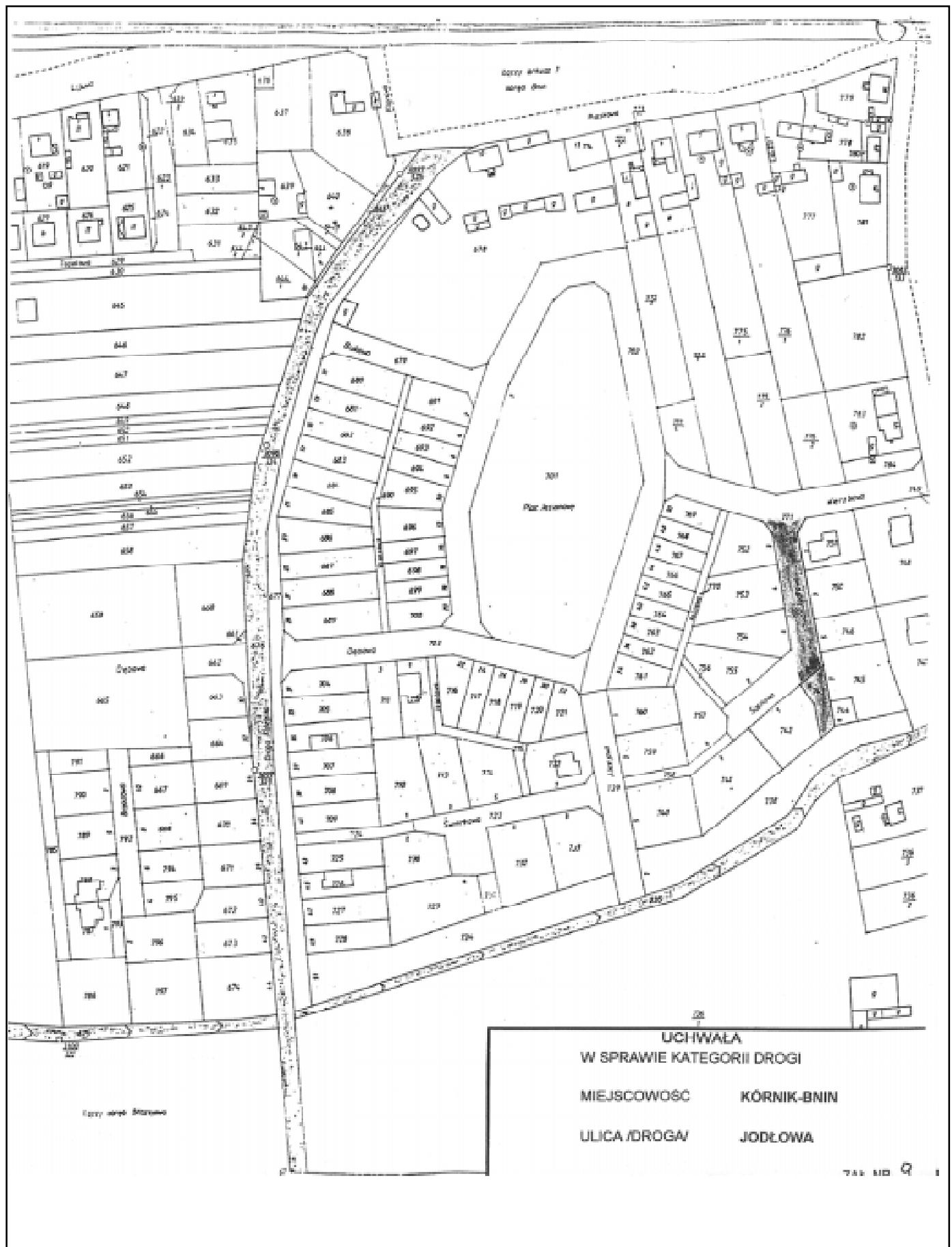


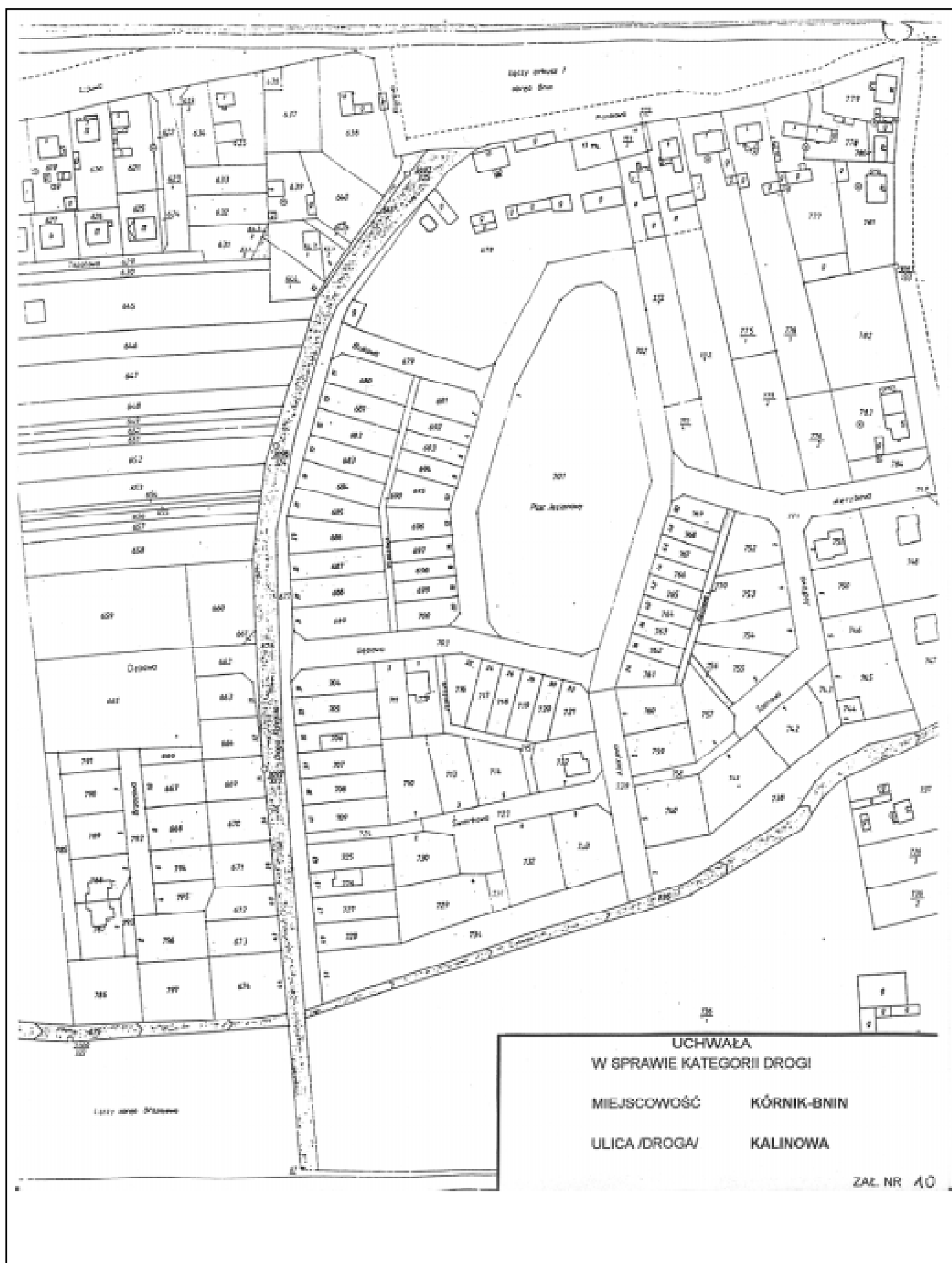






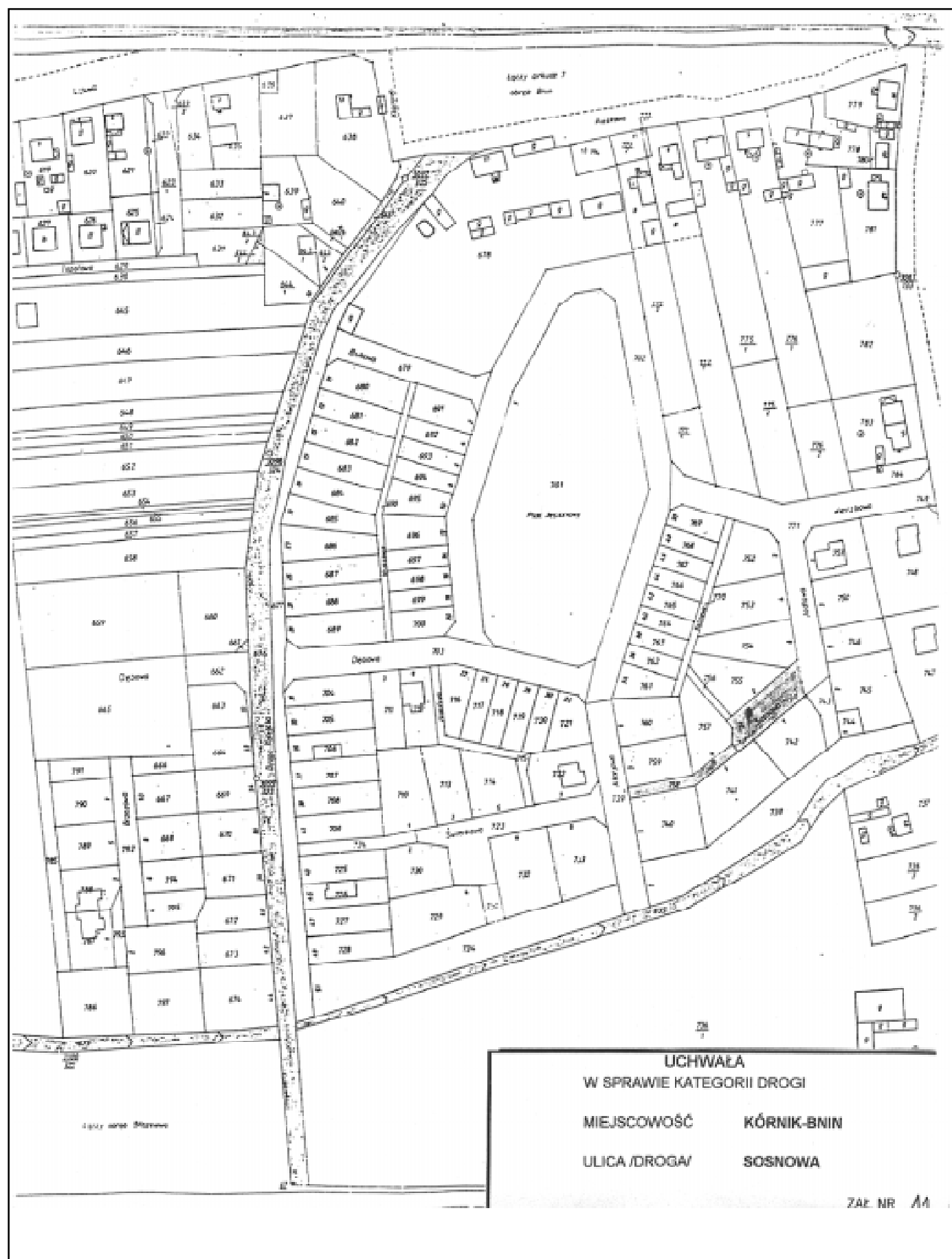


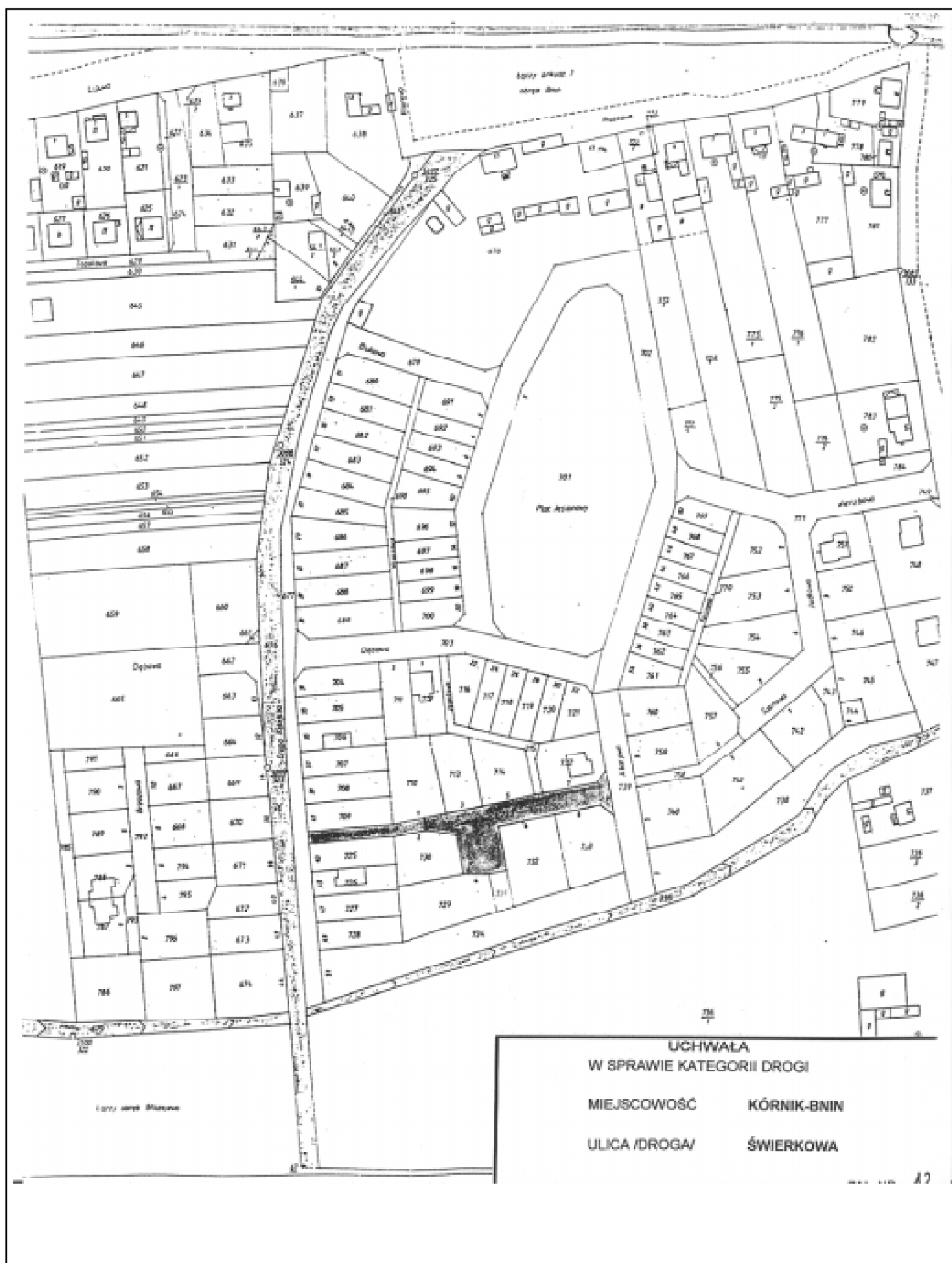




UCHWAŁA
W SPRAWIE KATEGORII DRÓGI
MIEJSCOWOŚĆ KÓRNIK-BNIN
ULICA /DROGA/ KALINOWA

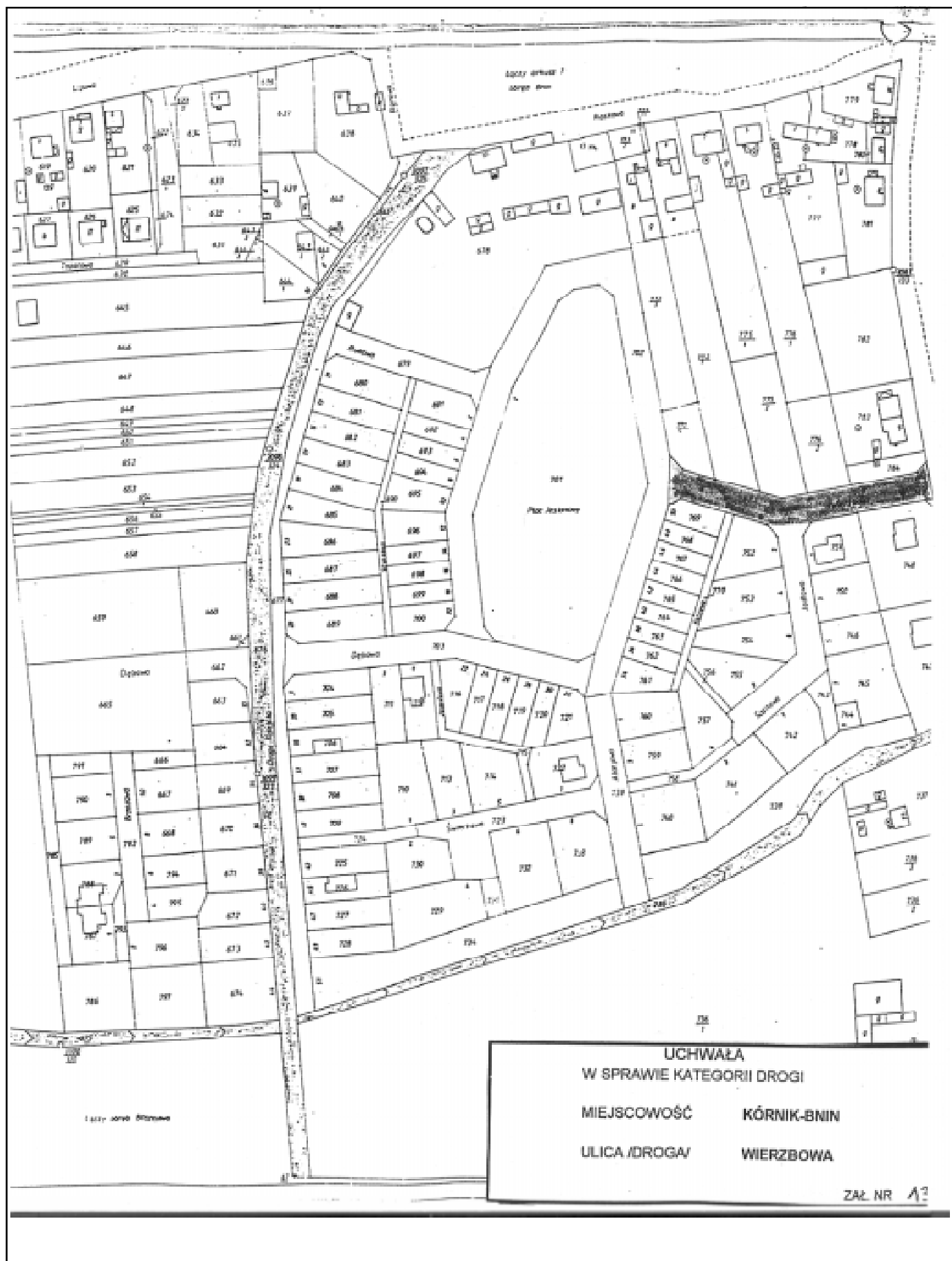
ZAL. NR 10

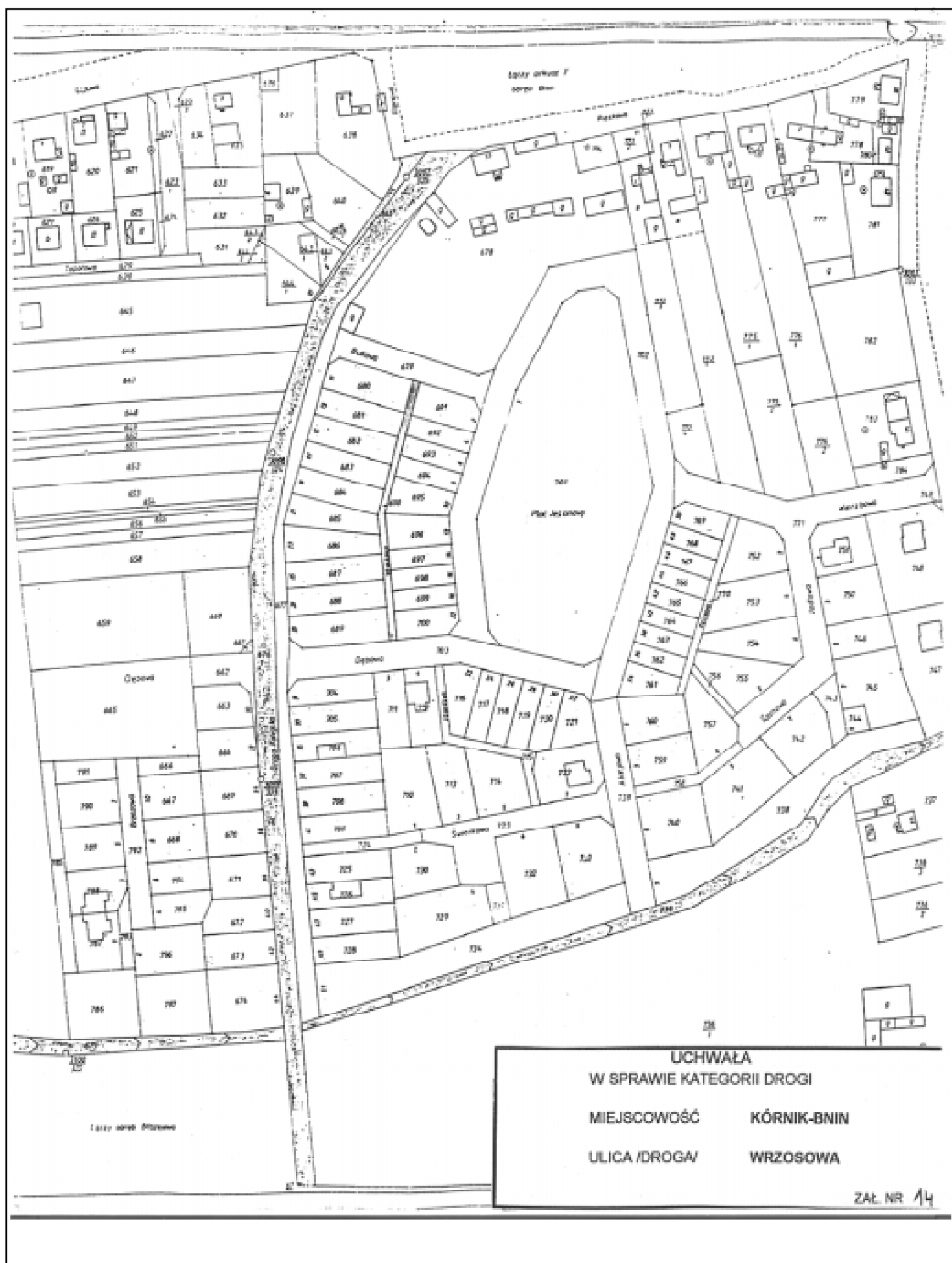


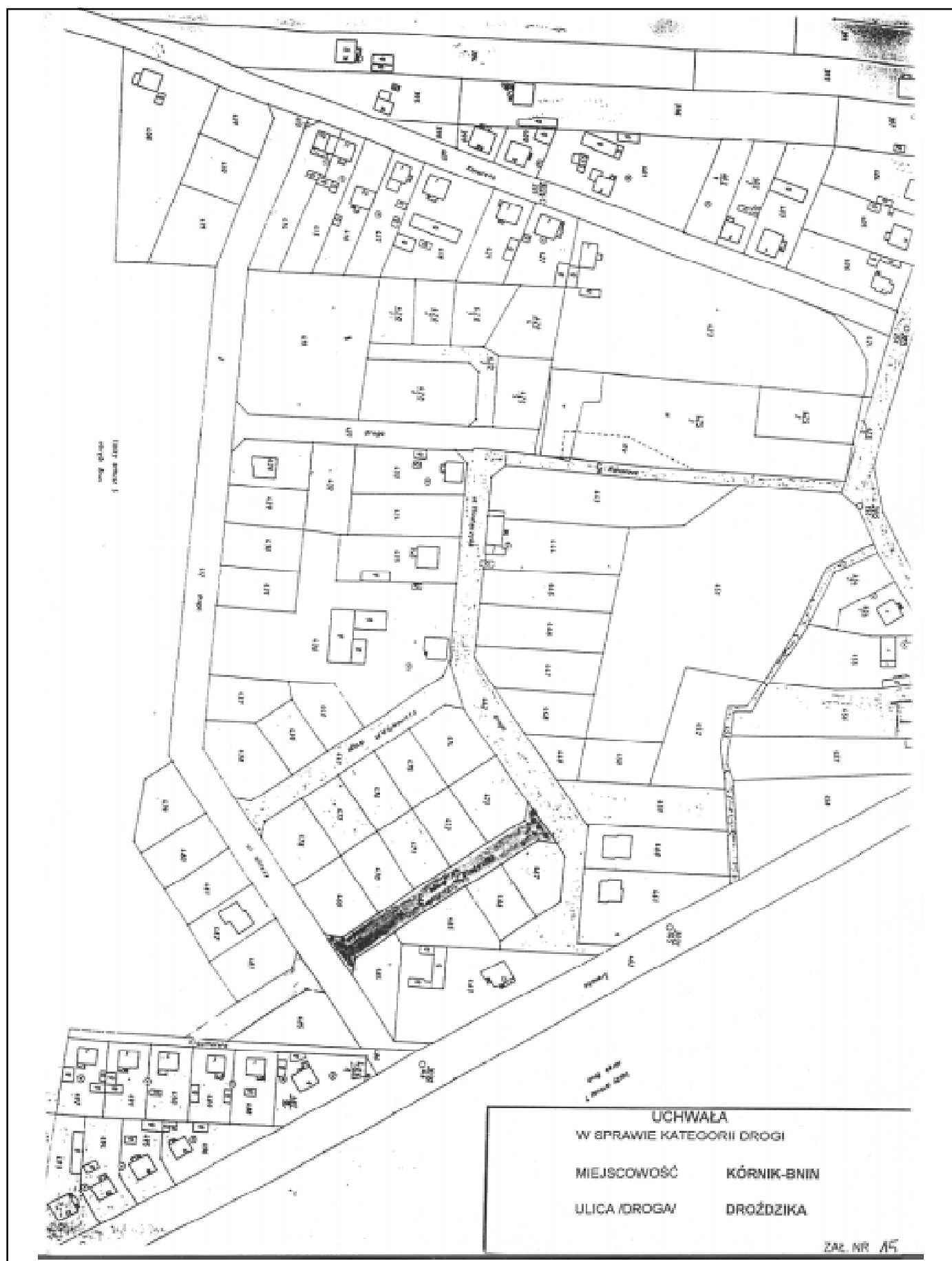


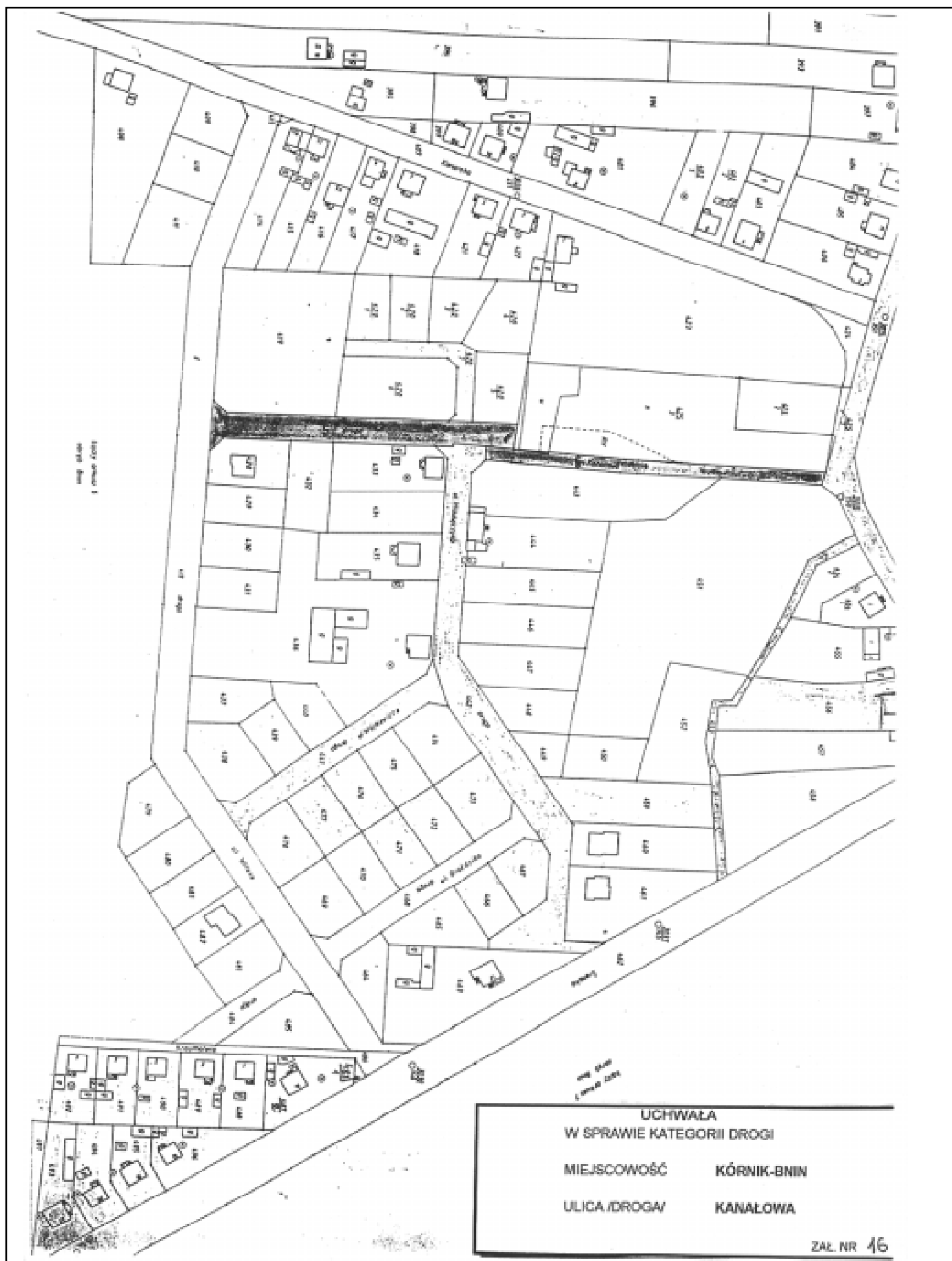
UCHWAŁA
W SPRAWIE KATEGORII DROGI

MIEJSCOWOŚĆ KÓRNIK-BNIN
ULICA /DROGA/ ŚWIERKOWA

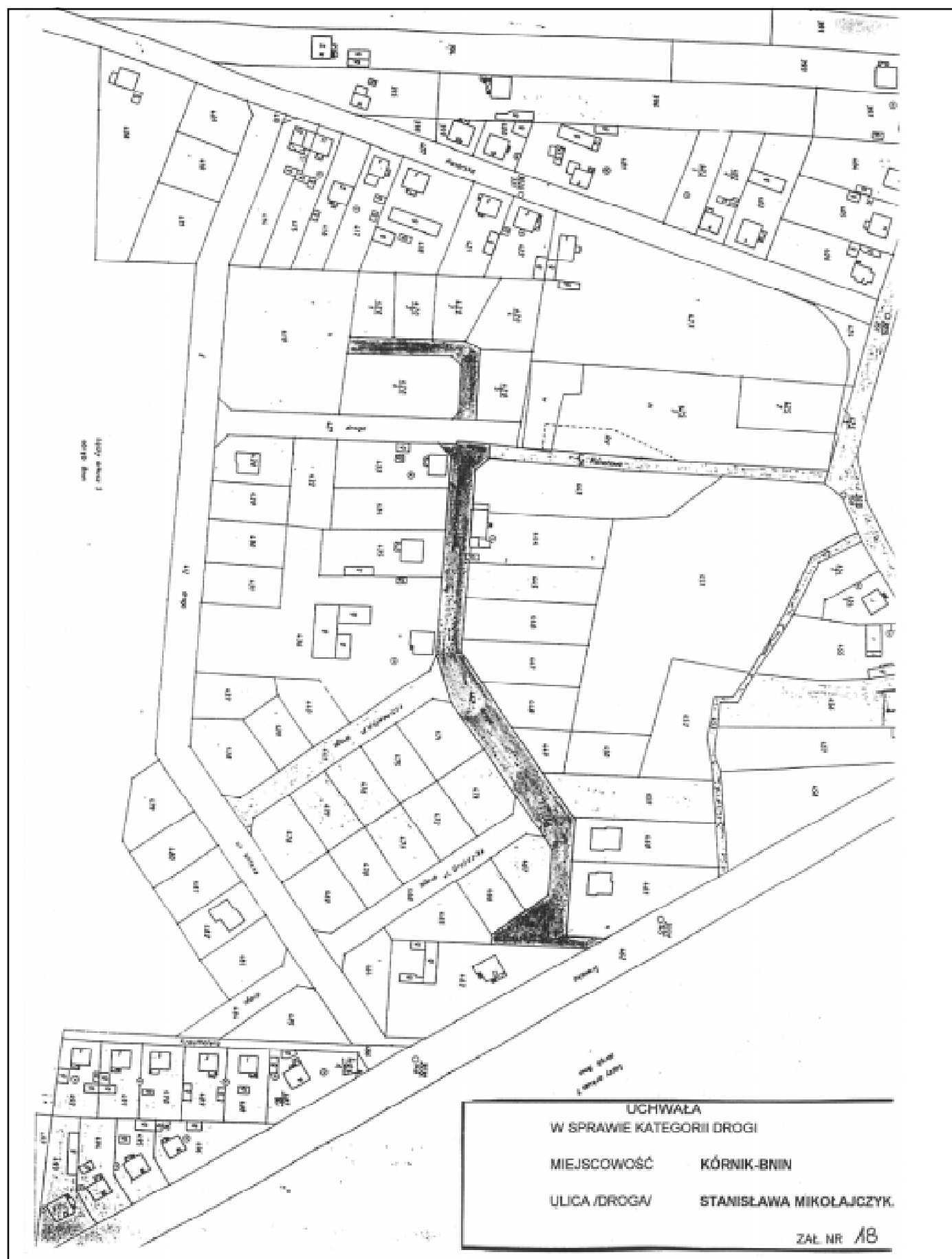


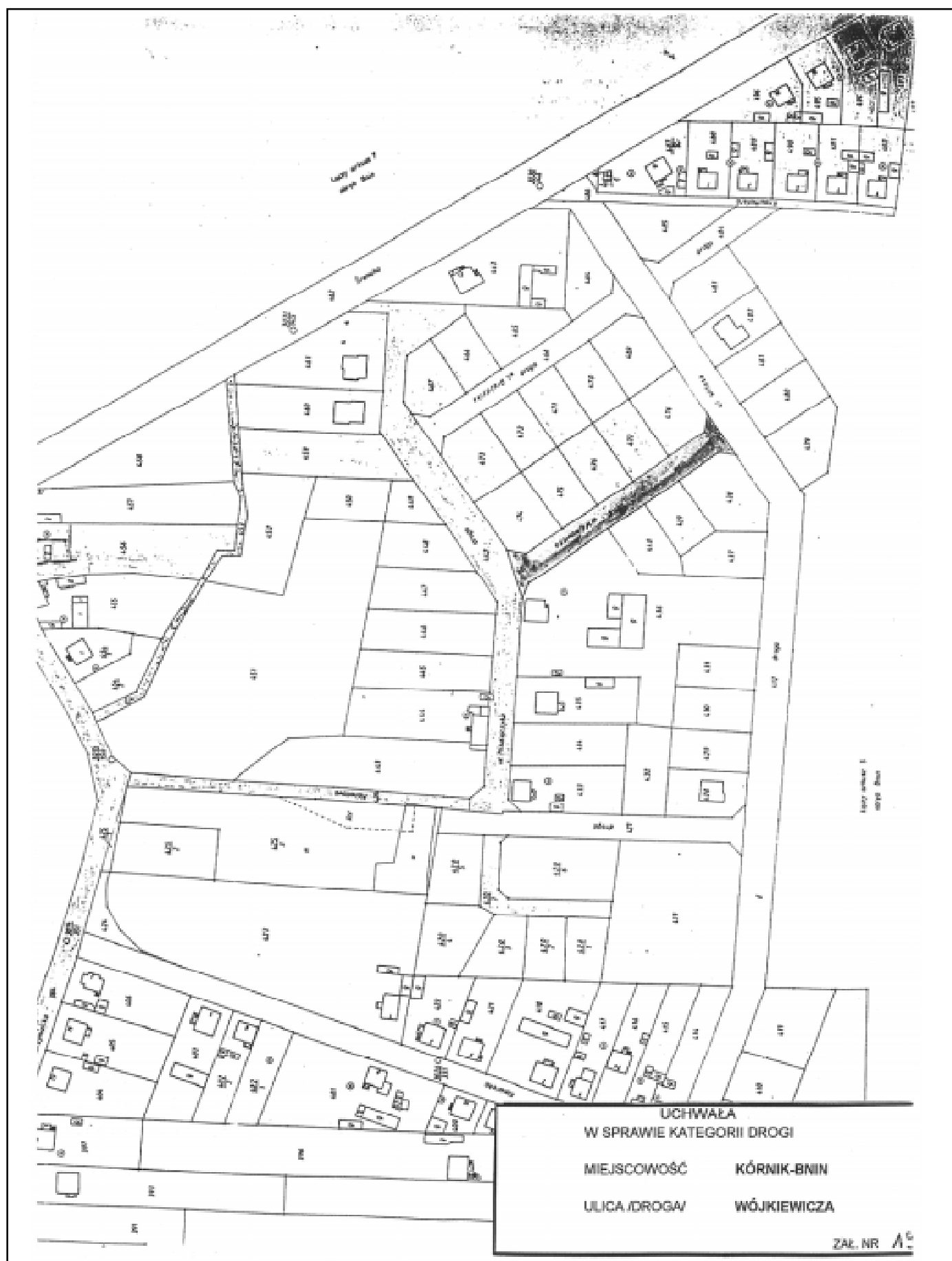


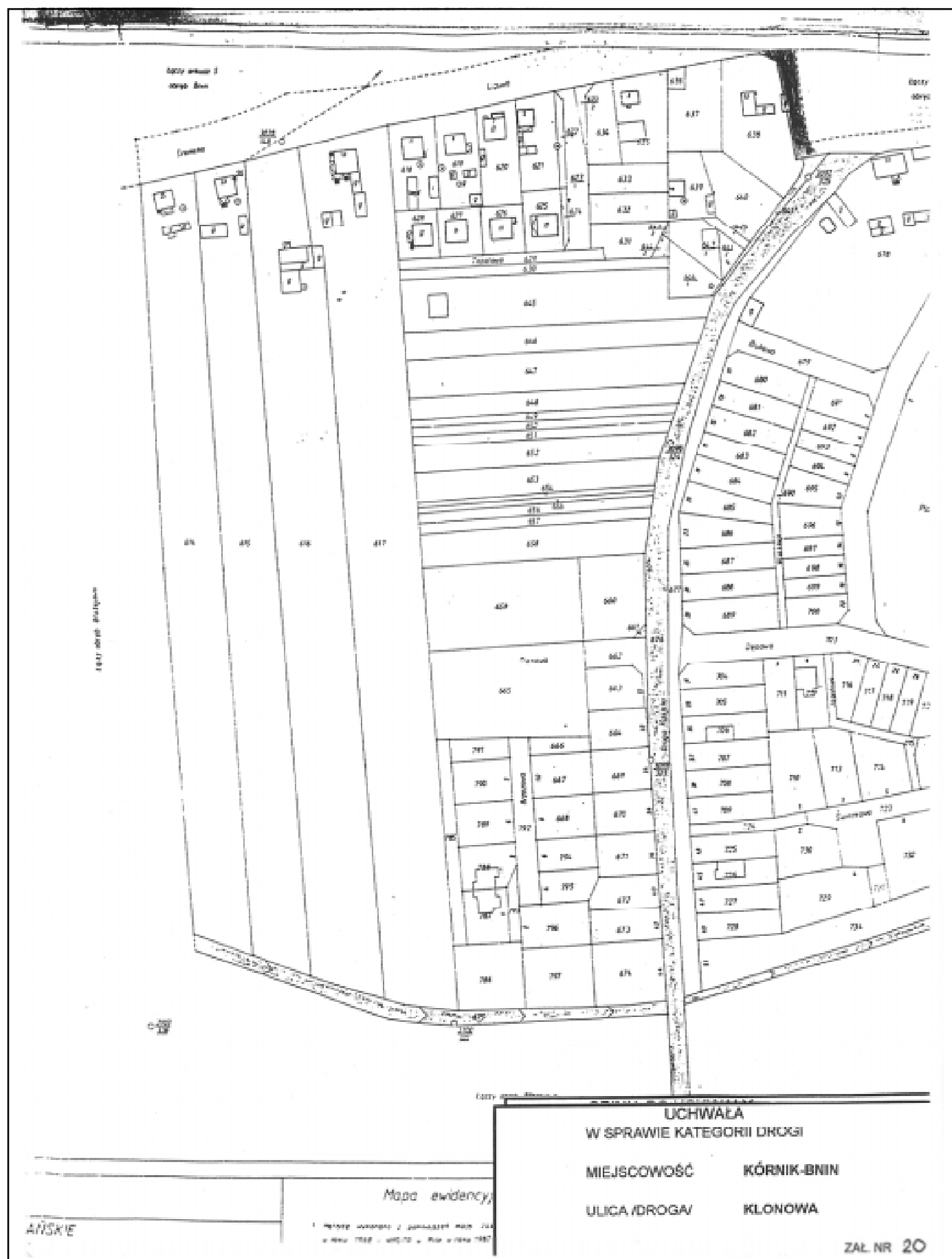


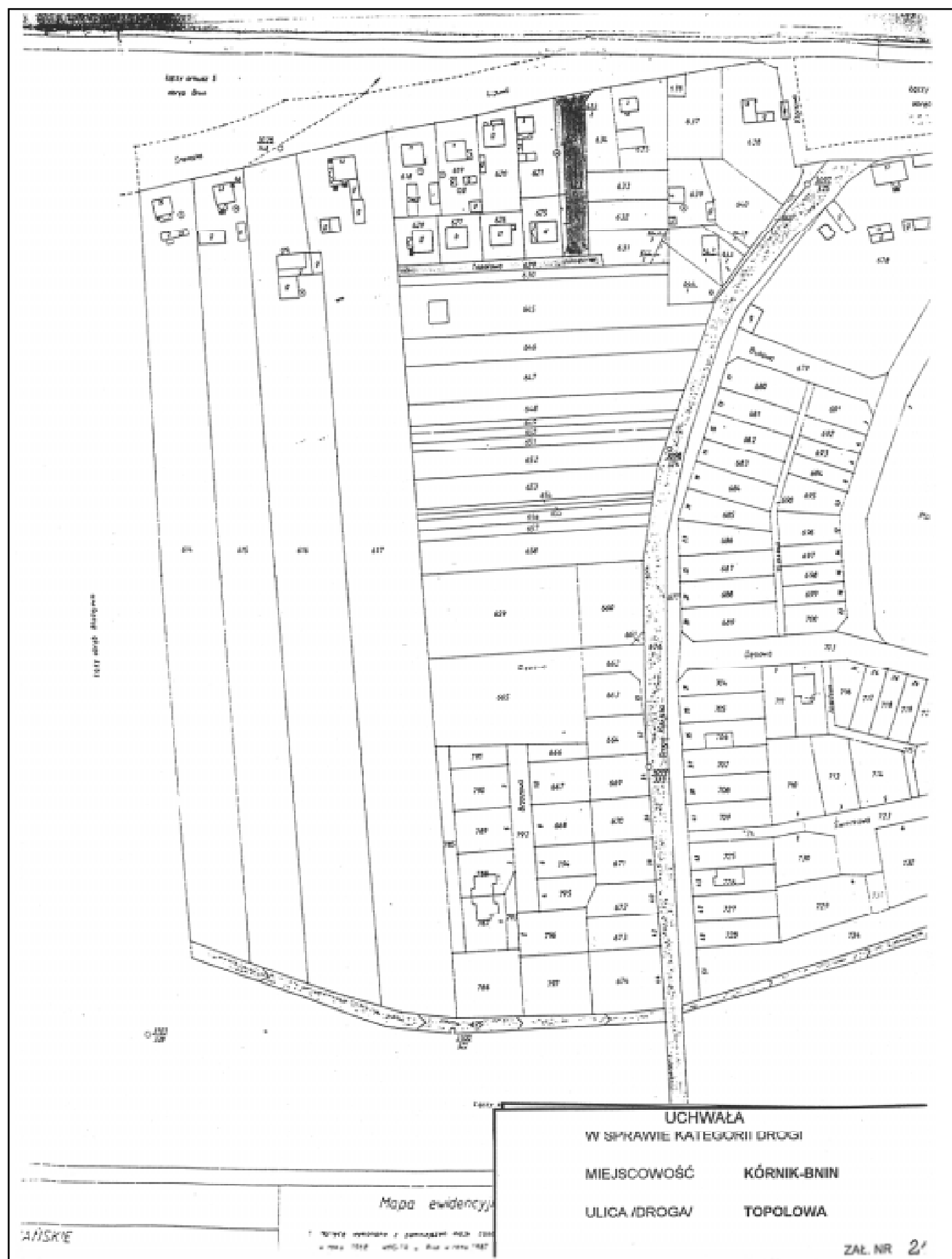


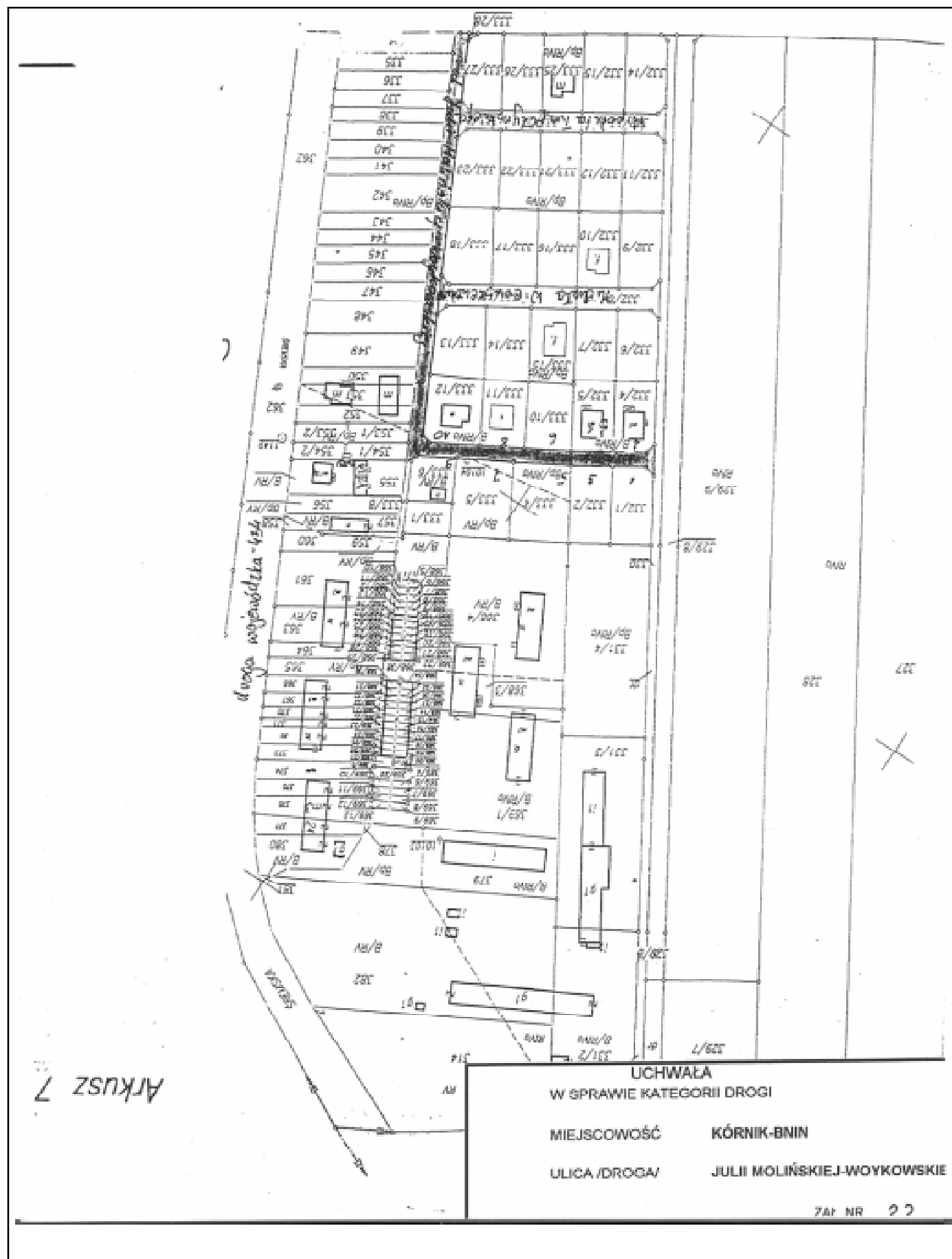


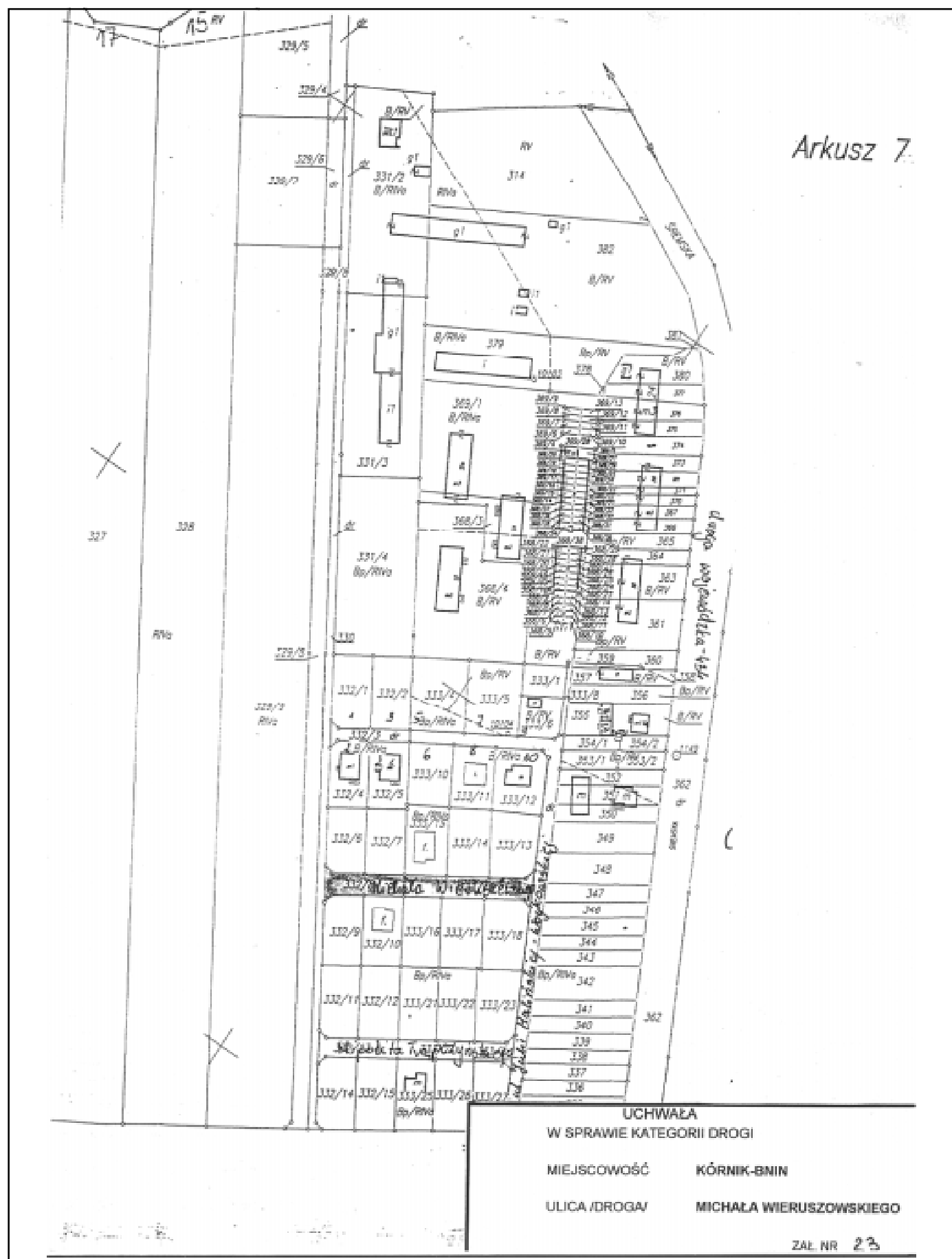


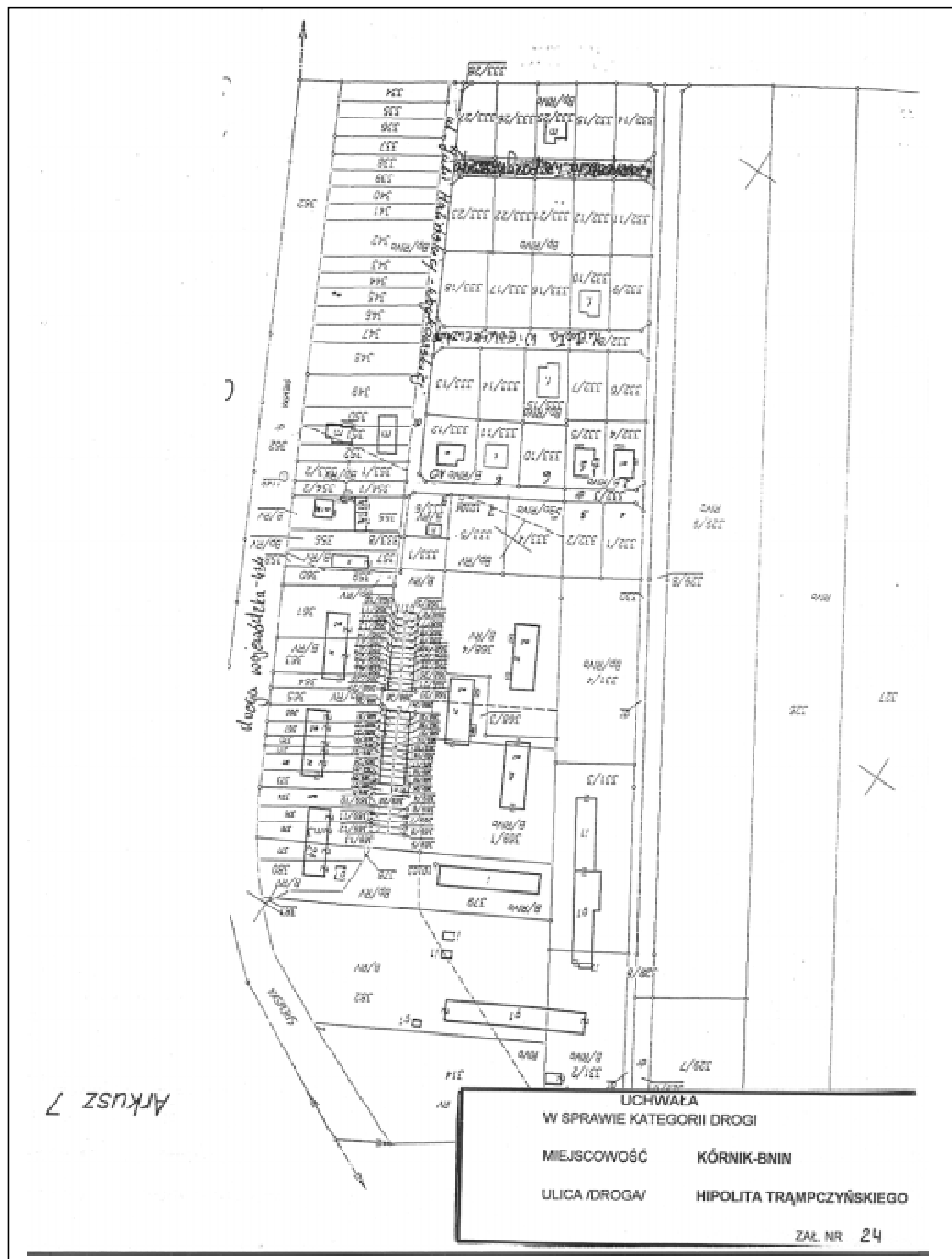












3097

UCHWAŁA Nr VII/70/2003 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej w Ćmachowie wraz ze zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Ćmachowo obejmujący teren aktywizacji gospodarczej na działkach nr: 121/2, 121/4, 11 i części działki nr 121/5, zabudowy mieszkaniowej na działkach nr: 121/6, 121/7, 151/1 i 151/2, drogę dojazdową na części działki nr 152 oraz tereny zieleni na części działki nr 121/5.

2. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 października 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Piłskiego Nr 19, poz. 165 z dnia 15 listopada 1994 r.) obejmująca obszar działek wymienionych w ust. 1.

3. Plan miejscowy przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§2 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku planu miejscowego sporządzonego na planszy w skali 1:1.000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

4. Zmianę planu ogólnego gminy przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10.000, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Przedmiotem planu jest:

1. Zmiana fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki polegająca na zmianie przeznaczenia działek nr wymienionych w §1 ust. 1, położonych w Ćmachowie z terenu urządzeń obsługi gospodarki rolnej i polowej RP-U na tereny aktywizacji gospodarczej AG i zabudowy mieszkaniowej z usługami MN/U.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w §1 ust. 1.

§3. Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Ćmachowo - Wróblewo - rysunek nr 5 w skali 1:10.000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§4. Ustalenia programowo - przestrzenne:

A. Dla planu ogólnego gminy:

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki zmienia się przeznaczenie obszaru określonego w §1 ust. 1 uchwały, położonego we wsi Ćmachowo, z terenów urządzeń obsługi gospodarki polowej oznaczonych symbolem 6 RP-U na tereny aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej z usługami zgodnie z załącznikiem mapowym w skali 1:10.000.
2. Ustala się linię rozgraniczającą tereny AG od terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami MN/U po granicach między działką nr 121/5, a działkami nr 121/6 i nr 152, jak w rysunku zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki - rys. nr 5 dla wsi Ćmachowo - Wróblewo.
3. Zamiast obowiązującego dotychczas symbolu 6 RP-U nadaje się:
 - a) terenami aktywizacji gospodarczej symbol Z - 6 AG,
 - b) terenami zabudowy mieszkaniowej z usługami symbol Z - 14 MN/U.
4. W obszarze Z-6 AG adaptuje się istniejącą zabudowę i prowadzoną działalność z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z przystosowaniem do nowych funkcji gospodarczych. Teren przeznacza się pod lokalizację budynków, budowli i zagospodarowania powierzchni (bez obiektów), służących aktywizacji gospodarczej, pod pojęciem której należy rozumieć tereny, na których dopuszcza się wszelką działalność usługową, rzemieślniczą, składową, magazynową, przetwórczą i wytwórczą, również na skalę przemysłową o uciążliwości ograniczonej do granic władania.
5. W obszarze 14 MN/U adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, usługową, biurową itp. z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy.

Zakres prowadzonych usług nie może kolidować z podstawową funkcją terenu tj. mieszkalnictwem.

B. Dla planu miejscowego:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1.000, dla projektowanych terenów aktywizacji gospodarczej AG i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami MN/U, określonymi w punkcie A1, ustala się przeznaczenie poszczególnych obszarów i nadaje im symbole:
 - 1D - istniejący fragment publicznej (gminnej) drogi dojazdowej do terenów zabudowy mieszkaniowej i aktywizacji gospodarczej.

W obszarze 1D zostaje zarezerwowany teren pod rozbudowę istniejącego skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 182 zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430), a jego projekt należy uzgodnić z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich.

2MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami - adaptacja istniejącej, z możliwością modernizacji i budowy nowych obiektów:

- dopuszcza się realizację małych obiektów i przeznaczenie parterów budynków na działalność usługową typu podstawowego w zakresie nieuciążliwego handlu, rzemiosła, gastronomii itp.

3MN/U - ustalenia jak dla terenu 2 MN/U

4AG - teren aktywizacji gospodarczej - adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i budowy nowych obiektów:

- dopuszcza się wszelką działalność usługową, rzemieślniczą, składową, magazynową, przetwórczą i wytwórczą, również na skalę przemysłową, o uciążliwości ograniczonej do granic władania;
- zaleca się nie realizowanie obiektów kubaturowych między innymi budynkiem gospodarczym, a granicą z parkiem podworskim;

5AG - teren aktywizacji gospodarczej - adaptacja istniejącej zabudowy, z możliwością modernizacji i budowy nowych obiektów;

- pozostałe ustalenia jak dla terenu 4 AG.

6ZL/ZI - teren łęgowej zieleni izolacyjnej służącej ochronie cieków wodnych (rzeki Ostrorogi)

Obszar winien być obsadzony wielopiętrową zielenią (drzewa i krzewy) dobraną gatunkowo do lokalnego środowiska.

2. Ponieważ tereny MN/U i AG znajdują się na obszarze byłego folwarku i w bezpośrednim sąsiedztwie parku podworskiego wpisanego pod nr A/462 do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego, zmiany w układzie zabudowań lub przebudowy dawnych budynków folwarcznych tj. między innymi: stodoły, obory, magazynów, spichlerza i gorzelni należy zgłaszać i konsultować z Wielkopolskim Wojewódzkim konserwatorem zabytków w Poznaniu.

3. Ustala się zakaz realizacji na obszarze AG, obiektów i konstrukcji wyższych od 50,0 m nad poziomem terenu oraz instalowania urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, wymagających uzyskania pozytywnej opinii dowództwa WLOP.

I. Ustalenia w zakresie obsługi infrastrukturalnej.

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do czasu realizacji oczyszczalni wiejskiej do szczelnych zbiorników bezodpły-

wowych lub lokalnej oczyszczalni lub lokalnej oczyszczalni zakładowej pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wodno - prawnego na odprowadzenie ścieków oczyszczonych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci.

4. Obsługa komunikacyjna obszarów MN/U i AG z drogi wojewódzkiej nr 182 Międzychód - Wronki - Piotrowo - Czarńków - Ujście istniejącą drogą dojazdową 1D.

Ustala się zakaz urządzania innych indywidualnych zjazdów z drogi wojewódzkiej na obszary MN/U i AG.

5. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dachów i jezdni po przeprowadzeniu przez urządzenia podczyszczające mogą być zrzucane do istniejącego cieków wodnych pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno - prawnego.

II. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

Inwestycje realizowane na terenach AG objętych mniejszą zmianą planu gminy wraz z już istniejącym zainwestowaniem mogą okazać się przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z §3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490) mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania ich na środowisko.

§5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów klasy IV z użytków rolnych uzyskana została decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr R.R.IX-77110/71/2003/Sz z dnia 18.07.2003 r.

§6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 20% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§7. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki zatwierdzony Uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 października 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Piłskiego Nr 19, poz. 165 z dnia 15 listopada 1994 r.) w częściach sprzecznych z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

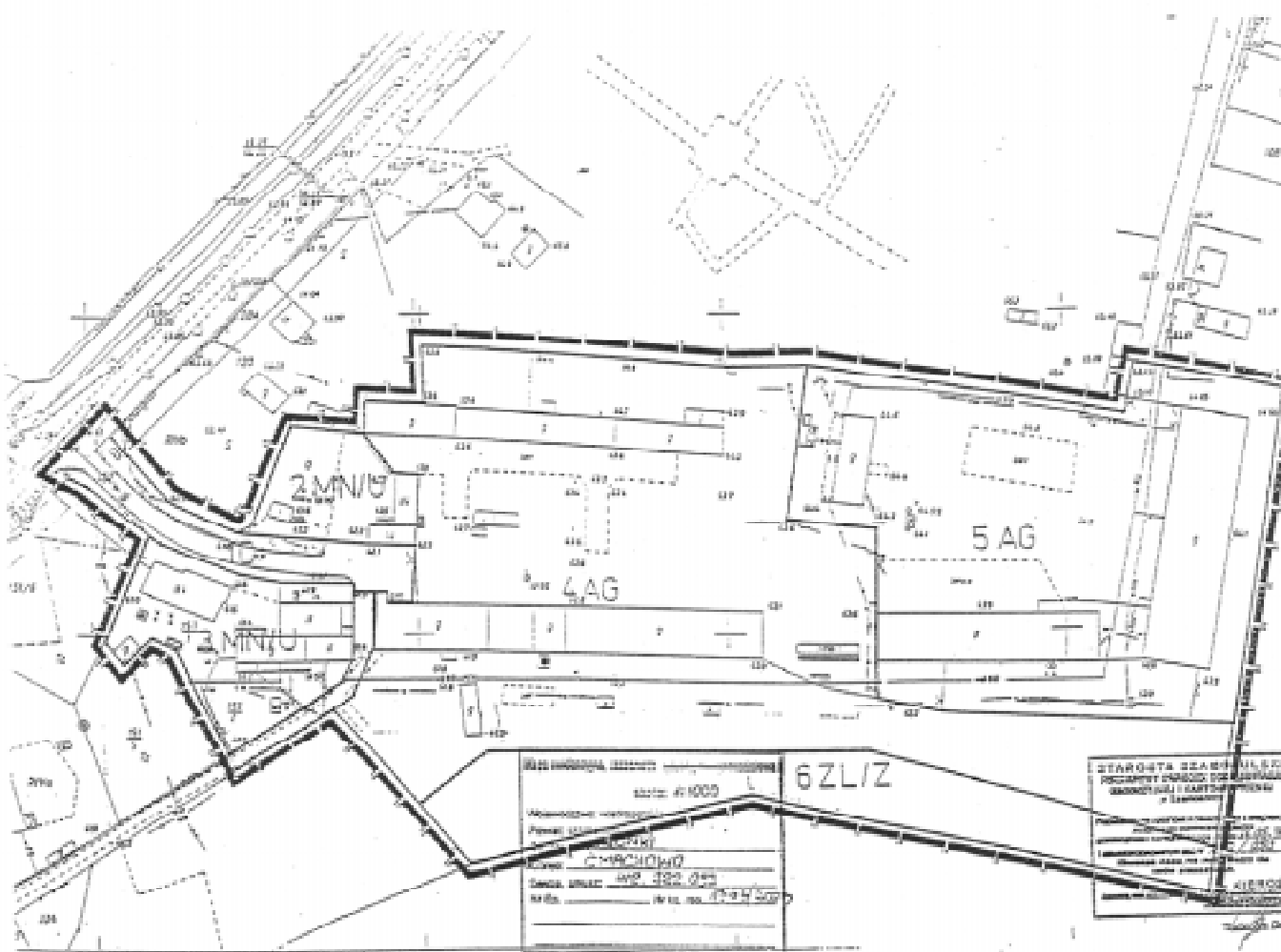
§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Grażyna Gromadzińska-Kopras

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/70/2003
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 29 sierpnia 2003 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ĆMACHOWO SKALA 1 : 1000



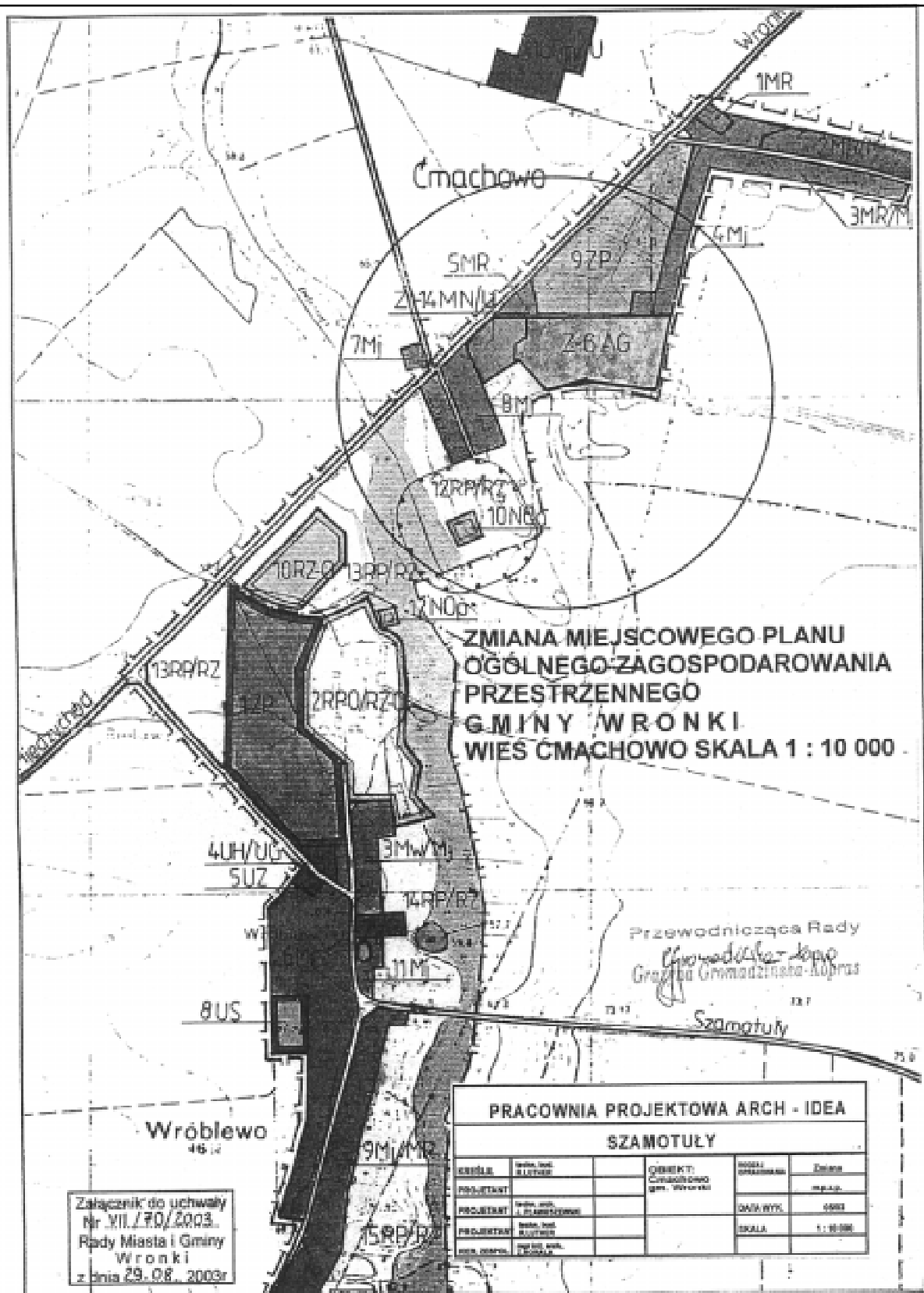
LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZSZKALAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU
	LINIE PODZIAŁU WYMNĘTRZEGO
	TEREN DZIAŁOWY WYMNĘTRZEGO
	TEREN MIESZKALNICZY I USŁUG
	TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARSTWA
	TEREN ZIELNI LEŚNEJ I ZOLACYJNEJ

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCH - IDEA			
SZAMOTULY			
IMIE	TYTUŁ	TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU	TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU
ARCHIT. J. K.	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
ARCHIT. J. K.	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
ARCHIT. J. K.	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
ARCHIT. J. K.	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT

Przewodnicząca Rady

Grażyna Gromadzka-Kopras
Grażyna Gromadzka-Kopras



3098

UCHWAŁA Nr VIII/63/03 RADY GMINY W ŁUBOWIE

z dnia 3 września 2003 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodninnego w obrębie Pierzyska - Baranowo - działka nr ewid. 287

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 i 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) - Rada Gminy w Łubowie, uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodninnego w obrębie Pierzyska - Baranowo - działka nr ewid. 287”, który stanowi częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/34/94 Rady Gminy Łubowo z dnia 2.12.1994 r. ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poznańskiego Nr 22, poz. 239 z dnia 8.12.1994 r. w obszarach sprzecznych z postanowieniami określonymi w m.p.z.p.

2. Przedmiotem planu jest zmiana istniejącego rolniczego przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodninnego oraz zaprojektowanie układu przestrzennego wraz z postulowaną siecią infrastruktury.

3. Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:1.000 (układ przestrzenny z infrastrukturą) - załącznik nr 1 do uchwały.

4. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu, zwane dalej przepisami.

I. Przepisy ogólne

§2. 1. Plan obejmuje działkę nr 287 położoną w obrębie geodezyjnym Pierzyska - Baranowo o powierzchni 3,22 ha w tym grunty rolne kl. V - 2,22 ha i VI - 1,00 ha

2. Grunty rolne kl. V i VI zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze odbywa się w trybie uchwalenia niniejszego planu przez Radę Gminy w Łubowie.

§3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie inwestycyjnej działalności właścicielowi, określenie zasad zagospodarowania terenu różnorodnym podmiotom uczestniczącym w procesie inwestycji, przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych i inwestora.

2. Zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem, o których mowa w §3 ust. 1, zgodne są z wymogami ładu przestrzennego, ochroną interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych w zakresie ekologii oraz wymogami technicznymi określonymi w Prawie Budowlanym.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zasady zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodninnnej, układu komunikacyjnego i sieci poszczególnych mediów.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodninnna, to podstawowe przeznaczenie planu, pozostałe elementy planu mają charakter towarzyszący, uzupełniający funkcję podstawową.

2. Szczegółowe ustalenia planu, określone w ramach obszarów funkcjonalnych, zawarte są w „Przepisach Szczegółowych”.

3. Ustala się, że jakiegokolwiek emisje z terenu objętego planem, muszą się mieścić w granicach działek budowlanych i nie mogą przekroczyć dopuszczalnych norm.

5. Określenie oddziaływania na środowisko niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawarte jest w „Prognozie”.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice zatwierdzenia planu;
- 2) linie rozgraniczające terenów o różnorodnym sposobie użytkowania - obowiązujące;
- 3) projektowane drogi dojazdowe w liniach rozgraniczających;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodninnnej;
- 5) strefy dopuszczalnej zabudowy;
- 6) projektowane pasy zieleni izolacyjnej;
- 7) rezerwa terenu pod trafostację;
- 8) projektowany teren przepompowni.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany obowiązujących ustaleń dot. ust. 1 pkt 6, 7, 8 w przypadku przyjęcia innych rozwiązań w zakresie przebiegu infrastruktury i projektowanych pasów zieleni izolacyjnej.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w decyzjach administracyjnych, należy określać według ustaleń dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§6. Projektowana infrastruktura sieciowa - zawarta w rysunku planu ma charakter postulowany, podobnie jak ustalenia w zakresie projektowanej infrastruktury zawarte w „Przepisach Szczegółowych”.

Powyższe służy przedstawieniu zasad kształtowania sieci mediów w sposób profesjonalny, opracowany przez specjalistów branżowych, dostosowanych do potrzeb realizacji, ale nie stanowiących barier w przepisach w przypadku innej formuły realizacji. Problemy te ostatecznie rozstrzygną projekty budowlane.

1. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia terenu, podziemnego lub naziemnego obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń, do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
2. Uzbrojenie istniejące, nie kolidujące, lub bez możliwości przełożenia, należy adaptować na warunkach określających jego przydatność dla docelowych rozwiązań infrastruktury projektowanego zainwestowania, według dokumentacji technicznych i programowych.
3. Ze względu na konieczność ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek wyposażenia obiektów mieszkalnych we wszystkie dostępne media gwarantujące spełnienie tego warunku.

§7. 1. Ileżkroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łubowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym, przeznaczeniu uzupełniającym lub funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż dotychczasowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć grupy obszarów objęte niniejszym planem, przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Ileżkroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o prognozie - należy przez to rozumieć „prognozę oddziały-

wania na środowisko dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Ustala się zasadę wykonywania badań gruntowo-wodnych dla poszczególnych obszarów zainwestowania przed podjęciem określonej inwestycji, zależnie od potrzeb wynikających z projektu budowlanego.

2. Ustala się obowiązek wykonania prac dostosowawczych dla całego terenu zainwestowania w granicach zatwierdzenia planu, przez wykonanie systemu sieci ekologicznej lokalnej melioracji, gwarantującej odprowadzenie wód powierzchniowych i gruntowych do systemu określonego w ustaleniach dotyczących infrastruktury.

3. Ustala się następujące tereny funkcjonalne planu:

Symbol: Przeznaczenie:

M1 - M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług ogólno-osiedlowych wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych. Zabudowa jednorodzinna w zieleni przydomowej. Na terenie M2 dopuszcza się realizację zabudowy szeregowej lub bliźniaczej.

EE Rezerwa terenu pod projektowaną trafostacją.

NO Rezerwa terenu pod projektowaną przepompownię ścieków.

KD2 - KD3 Projektowane drogi dojazdowe w liniach rozgraniczających.

KD1 Projektowana droga dojazdowa poszerzona do 9,0 m (docelowo 12,0 m).

ZI Projektowane pasy zieleni izolacyjnej.

Uwaga: tereny EE i NO dopuszcza się włączyć do przylegających terenów zabudowy mieszkaniowej lub przeznaczyć na zieleni izolacyjną publiczną w wypadku nie wykorzystania dla celów związanych z infrastrukturą.

4. Ustalenia urbanistyczno-architektoniczne dla terenów funkcjonalnych obszaru planu.

- 1) Podstawową funkcją terenów oznaczonych symbolami M - jest funkcja mieszkaniowa, pozostałe funkcje mają charakter uzupełniający.
- 2) Budynki należy realizować jako maksymalnie 2 - kondygnacyjne, przy założeniu, że drugą kondygnację stanowi poddasze (użytkowe lub nieużytkowe).
- 3) Dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o spadku połaci dachowej 25°- 45°, w miarę jednolitym dla płaszczyzn widokowych poszczególnych obszarów zabudowy.
- 4) Maksymalna dopuszczalna wysokość budynków w kalenicy wynosi 11,0 m.
- 5) Budynki mieszkalne jednorodzinne należy projektować jako wolnostojące, na terenie M2 dopuszcza się budynki w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej. Kształt dachu powinien wyznaczyć pierwszy pobudowany budynek w danym terenie (M1, M2, M3, M4). Postuluje się architekturę nawiązującą do otaczającego krajobrazu, typu wiejskiego.

- 6) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 25% powierzchni działki, dla zabudowy szeregowej maksymalnie 35%. Po wewnętrzny, utwardzony, układ komunikacyjny przeznacza się maksymalnie 10% powierzchni działki. Pozostałą część należy przeznaczyć pod zielen przydomową.
- 7) Nie dopuszcza się krycia dachów: papą czarną gładką, eternitem, blachą falistą - należy zadbać o jednolitość pokrycia dachowego (dachówka, gont, papa dachówkopodobna) dla poszczególnych zespołów zabudowy.
- 8) Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych - ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe (prześwit min. 30%) do wysokości maksymalnej 1,50 m.
- 9) W przypadku realizacji podpiwniczeń należy bezwzględnie wykonać badania gruntowo-wodne, a wyniesienie posadzki parteru budynku ponad poziom terenu dopuszcza się maksymalnie do 1,0 m.
- 10) Garaże należy realizować w parterze jako wbudowane lub przybudowane do bryły budynku pod warunkiem zachowania spójności architektonicznej obiektów oraz przewidzianych prawem budowlanym odległości od granicy działki (dotyczy wyłącznie zabudowy wolnostojącej).
- 11) Obiekty trafostacji na terenach oznaczonych symbolem EE należy dostosować architektonicznie do całości zespołu zabudowy (zadaszenia, wykończenie) należy również zapewnić całodobową dostępność od drogi dla obsługi energetycznej.

§9. Ustalenia w zakresie infrastruktury.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji.

- 1) Ustala się dojazd do terenów zabudowy mieszkaniowej z drogi dojazdowej KD1 o szerokości 9,0 m z postulowanym poszerzeniem do 12,0 m w liniach rozgraniczających - odległość zabudowy od drogi min. 6,0 m.
- 2) Ustala się drogi dojazdowe KD2 i KD3 o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających z zachowaniem odległości zabudowy od drogi min. 5,0 m. W północno-wschodnim krańcu drogi KD3 (rejon skrzyżowania), ustala się sięgacz o szerokości 6,0 m przy czym dopuszcza się włączenie sięgacza do obsługiwanej przez niego działki budowlanej.

2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

1) Zaopatrzenie w wodę.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie nie posiada sieci wodociągowej. Najbliższy wodociąg położony jest we wsi Baranowo. Aby zaopatrzyć w wodę pitną tereny przeznaczone pod zainwestowanie proponuje się budowę osiedlowej sieci wodociągowej o średnicy $\varnothing 100$, oraz podłączenie jej do istniejącego wodociągu wiejskiego w Baranowie. Przewidywane zapotrzebowanie wody dla tego osiedla wyniesie:

Zapotrzebowanie średnie dobowe $Q_{dśr} = 24,0 \text{ m}^3/\text{d}$
Zapotrzebowanie maksymalne dobowe $Q_{dmax} = 36,0 \text{ m}^3/\text{d}$
Zapotrzebowanie średnie godzinowe $Q_{hśr} = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$
Zapotrzebowanie maksymalne godzinowe $Q_{hmax} = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$
Zapotrzebowanie sekundowe $Q_s = 0,8 \text{ l/s}$.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej. W pierwszym etapie zabudowy osiedla dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na poszczególnych działkach i okresowe wywożenie ścieków do oczyszczalni zlokalizowanej w Strychowie. Docelowo w Gminie zakłada się budowę sieci kanalizacji sanitarnej podłączonej do oczyszczalni w Strychowie, która swym zasięgiem obejmie również wieś Baranowo. Z uwagi na konfigurację terenu, na projektowanym osiedlu założono grawitacyjną kanalizację sanitarną doprowadzoną do północnego krańca w/w terenu, skąd dalej ścieki będą tłoczone do projektowanej sieci kanalizacyjnej w Baranowie i dalej do oczyszczalni. Projektowana przepompownia ścieków z uwagi na bardzo małą ich ilość (0,80 l/s) winna być obiektem wyłącznie podziemnym. Szczegóły dotyczące przebiegu tras oraz średnic projektowanych kanałów pokazano na rysunku planu.

3) Odprowadzenie wód opadowych.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada sieci kanalizacji deszczowej. Dla odprowadzenia wód opadowych z w/w terenu proponuje się budowę wewnętrznej osiedlowej sieci kanalizacji deszczowej, której odprowadzenie nastąpi do rowu położonego na północ od omawianego terenu. Szczegóły dotyczące przebiegu tras oraz średnic projektowanych kanałów pokazano na rysunku planu.

3. Ustalenia w zakresie sieci gazowej.

1) Stan istniejący

Miejscowość Pierzyska - Baranowo jest zgazyfikowana. We wsi Baranowo jest zlokalizowany gazociąg średniego ciśnienia Dn63 doprowadzający gaz do odbiorców ze stacji redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia zlokalizowanej na terenie wsi Łubowo.

Sieć gazowa znajduje się w odległości ok. 1,8 km od obszarów objętych projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten jest zgazyfikowany gazem ziemnym zaazotowanym podgrupy GZ-35 wg PN 87/C-96001 o wartości opałowej 26,0 MJ/ m^3 .

Istniejący, układ gazociągów średniego ciśnienia może stanowić podstawę gazyfikacji rozpatrywanych obszarów.

2) Stan projektowany

Dla projektowanego osiedla przyjęto wskaźniki zapotrzebowania gazu zapewniające zaspokojenie potrzeb ciepłych do ogrzewania oraz do celów socjalnych budownictwa jednorodzinnego.

Dla budownictwa jednorodzinnego wskaźnik zapotrzebowania gazu podgrupy GZ-35 wynosi 3,9 m^3/h oraz 4.900 m^3/rok (dla jednego odbiorcy):

- działka 287 - 37 odbiorców tj. 144,3 m^3/h oraz 181,3 tys. m^3/rok .

W przypadku realizacji budynków mieszkalnych w systemie szeregowym liczba odbiorców wzrośnie - stosownie do tego wzrośnie zapotrzebowanie gazu.

Gazyfikacja obszarów odbywać się będzie gazem pod średnim ciśnieniem, gazociągami polietylenowymi SDR-11 o średnicy Dz 63 mm. Przyłącza będą wykonane z rur polietylenowych (PE) zgodnie z „Wytocznymi realizacji sieci gazowych z polietylenu w WOGZ” - wersja III.

W rozpatrywanym rejonie rozprowadzany będzie gaz ziemny zaazotowany podgrupy GZ-35 wg PN 87/C-96001.

Dla potrzeb opracowania przyjmuje się minimalne, podstawowe odległości sieci gazowych od obiektów terenowych (w tym od innego uzbrojenia podziemnego), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz.U. Nr 97/2001 poz. 1055) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Realizacja tak znacznej rozbudowy sieci gazowej (doprowadzenie gazu do obszaru objętego planem) może odbywać się w oparciu o przepisy Prawa Energetycznego.

Operatorem sieci gazowej jest PGNiG S.A. - Oddział Wielkopolski Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Grobla 15.

4. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki.

- 1) Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo Energetyczne” należy zabezpieczyć teren pod lokalizację kablowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz zabezpieczyć pasy techniczne umożliwiające pobudowanie linii SN 15 kV i nn 0,4 kV.
- 2) Należy dla linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych zachować strefy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami. O warunki przyłączenia do sieci, należy wystąpić do EP S.A Rejon Dystrybucji Gniezno. Realizacja w/w inwestycji nastąpi na zasadach obowiązującej ustawy „Prawo Energetyczne”.
- 3) Do trafostacji należy umożliwić całodobowy dostęp dla służb energetycznych Energetyki Poznańskiej S.A.

5. Ustalenia w zakresie telekomunikacji

- 1) W strefie uzbrojenia podziemnego należy uwzględnić potrzeby dla urządzeń telekomunikacyjnych.

2) Przy zmianie przeznaczenia terenu należy dokonać w księgach wieczystych wpisu drogi koniecznej, dotyczącego istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.

3) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, na przebudowę należy uzyskać warunki z TP S.A. ZT Poznań – Miasto, Dział Paszportyzacji Dokumentacji ul. Bułgarska 55.

6. Inne ustalenia

- 1) Po zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej osiedla należy je wyposażać w pojemniki na odpady, obsługiwane przez służby komunalne. Odpady należy sortować.
- 2) W razie przypadkowego odkrycia archeologicznego należy ten fakt zgłosić Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych ul. Wodna 27, 61-834 Poznań.

III. Przepisy końcowe

§10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 8%.

§11. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo wymieniony w §1 ust. 1 niniejszej uchwały w części dotyczącej dz. nr ewid. 287 w obrębie geodezyjnym Pierzyska - Baranowo.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Łubowie.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Grabowski

Załącznik
do Uchwały Nr VIII/63/03
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 3 września 2003 r.

3099

UCHWAŁA Nr VIII/64/03 RADY GMINY W ŁUBOWIE

z dnia 3 września 2003 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Imielnie dz. nr ewid.: 197 i 209

Na podstawie oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) - Rada Gminy w Łubowie, uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Imielnie dz. nr ewid. 197 i 209”, który stanowi częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/34/94 Rady Gminy w Łubowie z dnia 2.12.1994 r. ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poznańskiego Nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 r. w obszarach sprzecznych z postanowieniami określonymi w m.p.z.p. Gminy Łubowo.

2. Przedmiotem planu jest zmiana istniejącego rolniczego przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkaniowego oraz zaprojektowanie układu przestrzennego wraz z postulowaną siecią infrastruktury.

3. Integralną część planu stanowią rysunki planu w skali 1:1.000 (zawierające układ przestrzenny wraz z infrastrukturą):

- załącznik nr 1 do uchwały dotyczący terenu dz. nr 197,
- załącznik nr 1 a do uchwały dotyczący terenu dz. nr 209.

4. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu, zwane dalej przepisami.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Plan obejmuje działki położone w wsi Imielno wymienione w §1 obejmujące grunty rolne;

- 1) Działka nr 197 - klasy IV - 0,20 ha, kl. V = 2,33 ha, rowy - 0,07 ha i nieużytki 0,05 ha - razem 2,65 ha
- 2) Działka nr 209 - kl.V = 0,53 ha i kl. VI = 2,71 ha- razem 3,24 ha.

2. Grunty rolne wymienione w §2 ust. 1 nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie:

- 1) gruntów kl. IV - z uwagi na areal poniżej 1,00 ha,
- 2) gruntów klasy V i VI i nieużytków - z uwagi na niską klasę bonitacyjną,

3) rowy - nie podlegają zmianie przeznaczenia są adaptowane w planie.

§3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie inwestycyjnej działalności właścicielowi, określenie zasad zagospodarowania terenów różnym podmiotom uczestniczącym w procesie inwestycji, przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych i inwestora.

2. Zasady zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem, o których mowa w ust. 1 zgodne są z wymogami ładu przestrzennego, ochroną, interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych w zakresie ekologii oraz wymogami technicznymi określonymi w Prawie Budowlanym.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zasady zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, układu komunikacyjnego i sieci poszczególnych mediów. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, to podstawowe przeznaczenie planu, pozostałe elementy planu mają charakter, uzupełniający funkcję podstawową.

2. Szczegółowe ustalenia planu, określone w ramach obszarów funkcjonalnych, zawarte są w „Przepisach Szczegółowych”.

3. Ustala się, że jakiegokolwiek emisje z terenów objętych planem, muszą się mieścić w granicach działek budowlanych i nie mogą przekroczyć norm dopuszczalnych.

4. Określenie oddziaływania na środowisko niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte jest w „Prognozie”.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planu (załączniki nr 1 i nr 1a do uchwały) są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice zatwierdzenia planu;
- 2) linie rozgraniczające terenów o różnorodnym sposobie użytkowania - obowiązujące;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) strefy dopuszczalnej zabudowy;
- 5) projektowane drogi dojazdowe w liniach rozgraniczających;
- 6) rezerwa terenu pod trafostację;
- 7) projektowany teren przepompowni;
- 8) strefa uciążliwości elektroenergetycznej (wolna od zabudowy);

9) projektowane pasy zieleni izolacyjnej.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany obowiązujących ustaleń dot. ust. 1 pkt 6, 7 i 9 w przypadku przyjęcia innych rozwiązań w zakresie przebiegu infrastruktury i projektowanych pasów zieleni izolacyjnej.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w decyzjach administracyjnych, należy określać według ustaleń dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§6. 1. Projektowana infrastruktura sieciowa - ma charakter postulatywny, podobnie jak ustalenia w zakresie projektowanej infrastruktury zawarte w „Przepisach Szczegółowych”. Powyższe służy przedstawieniu zasad kształtowania sieci mediów w sposób profesjonalny, opracowany przez specjalistów branżowych, dostosowanych do potrzeb realizacji, ale nie stanowiących barier w przepisach w przypadku innej formuły realizacji. Problemy te ostatecznie rozstrzygną projekty budowlane.

2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego lub naziemnego obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń, do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

3. Uzbrojenie istniejące, nie kolidujące, lub bez możliwości przełożenia, należy adaptować na warunkach określających jego przydatność dla docelowych rozwiązań infrastruktury projektowanego zainwestowania, według dokumentacji technicznych i programowych.

4. Ze względu na konieczność ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek wyposażenia obiektów mieszkalnych we wszystkie dostępne media gwarantujące spełnienie tego warunku.

§7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łubowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:1.000 stanowiące załącznik nr 1 i 1a do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym, przeznaczeniu uzupełniającemu lub funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż dotychczasowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

8) terenie - należy przez to rozumieć grupy obszarów objęte niniejszym planem, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Ilekroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o prognozie - należy przez to rozumieć „prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Ustala się zasadę wykonywania badań gruntowo-wodnych dla poszczególnych obszarów zainwestowania przed podjęciem budowy, zależnie od potrzeb wynikających z projektu budowlanego.

2. Ustala się obowiązek wykonania prac dostosowawczych dla całego terenu zainwestowania w granicach zatwierdzenia planu, przez wykonanie systemu sieci ekologicznej lokalnej melioracji, gwarantującej odprowadzenie wód powierzchniowych i gruntowych do systemu określonego w ustaleniach dotyczących infrastruktury.

3. Ustala się następujące tereny funkcjonalne planu:

1) Imielno dz. Nr 197

Symbol: Przeznaczenie:

M1 - M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług ogólnie - osiedlowych wbudowanych w parterze budynków mieszkalnych. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszy zieleń przydomowa. Do terenów M1 i M4 w częściach oznaczonych pod zabudowę szeregową dopuszcza się zamiennie realizację zabudowy bliźniaczej.

KD1, KD2 Istniejące, projektowane do poszerzenia drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających.

KD3 Projektowana droga dojazdowa w liniach rozgraniczających.

KX Projektowane drogi pieszojezdne dla obsługi projektowanych elementów infrastruktury.

EE Teren rezerwowany pod lokalizację stacji transformatorowej.

NO Teren rezerwowany pod projektowaną przepompownię ścieków.

Uwaga: Tereny KX, EE, NO dopuszcza się włączyć do sąsiadujących działek zabudowy mieszkaniowej w wypadku nie wykorzystania ich dla celów związanych z realizacją infrastruktury.

2) Należy utrzymać oraz konserwować istniejące rowy melioracyjne, na odcinkach projektowanych do zasypania ze względów komunikacyjnych, należy zapewnić ich drożność poprzez skanalizowanie.

3) Budynki mieszkalne w sąsiedztwie lasu należy lokalizować w odległości zapewniającej bezpieczeństwo pożarowe terenów leśnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4) Imielno dz. nr 209

Symbol: Przeznaczenie:

M1 - M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług ogólno-osiedlowych wbudowanych w budynek mieszkalny. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszy zieleń przydomowa. Dla terenów M2 i M3 w częściach przeznaczonych pod zabudowę szeregową, dopuszcza się zamiennie realizację zabudowy bliźniaczej.

KD1 Istniejąca, projektowana do poszerzenia droga dojazdowa w liniach rozgraniczających.

KD2, KD3 Projektowane drogi dojazdowe w liniach rozgraniczających.

EE Teren rezerwowany pod lokalizację stacji transformatorowej.

NOTeren rezerwowany pod projektowaną przepompownię ścieków.

Uwaga: Tereny EE i NO dopuszcza się włączyć do przylegających terenów zabudowy mieszkaniowej lub przeznaczyć na zieleń publiczną w wypadku nie wykorzystania ich dla celów związanych z realizacją infrastruktury.

4. Ustalenia urbanistyczno-architektoniczne dla terenów funkcjonalnych planu (dz. nr 197.209).

- 1) Podstawową funkcją terenów oznaczonych symbolami M - jest funkcja mieszkaniowa, pozostałe funkcje mają charakter uzupełniający.
- 2) Budynki należy realizować jako jednorodzinne maksymalnie 2-kondygnacyjne, przy założeniu, że drugą kondygnację stanowi poddasze (użytkowe lub nieużytkowe).
- 3) Dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o spadku połaci dachowej 25°-45°, w miarę jednolitym dla płaszczyzn widokowych poszczególnych obszarów zabudowy.
- 4) Maksymalna dopuszczalna wysokość budynków w kalenicy wynosi 11,0 m.
- 5) Budynki mieszkalne jednorodzinne należy projektować jako wolnostojące, w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej.
- 6) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 25% powierzchni działki, dla zabudowy szeregowej maksymalnie 35% - maksymalnie 10% powierzchni działki może stanowić wewnętrzny utwardzony układ komunikacyjny, pozostałą część działki należy przeznaczyć pod zieleń przydomową.
- 7) Nie dopuszcza się krycia dachów: papą czarną gładką, eternitem, blachą falistą - należy zadbać o jednolitość pokrycia dachowego (dachówka, gont, papa dachówkopodobna) dla poszczególnych zespołów zabudowy.
- 8) Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych - ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe (prześwit min. 30%) do wysokości maksymalnej 1,50 m.
- 9) W przypadku realizacji podpiwniczeń należy bezwzględnie wykonać badania gruntowo-wodne, a wyniesienie posadzki parteru budynku ponad poziom terenu dopuszcza się maksymalnie do 1,0 m.

10) Garaże należy realizować jako wbudowane lub przybudowane do bryły budynku pod warunkiem zachowania spójności architektonicznej obiektów oraz przewidzianych prawem budowlanym odległości od granicy działki.

11) Nie dopuszcza się realizacji garaży lub budynków gospodarczych jako wolnostojących poza strefą dopuszczalnej zabudowy.

12) Obiekty trafostacji na terenach oznaczonych symbolem EE należy dostosować architektonicznie do całości zespołu zabudowy (zadaszenia wykończenie) należy również zapewnić całodobową dostępność od drogi dla obsługi energetycznej.

59. Ustalenia w zakresie infrastruktury

1. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1) Imielno dz. Nr 197

- a) Ustala się dojazd do terenu zabudowy mieszkaniowej z istniejącej drogi symbol KD1 o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających. Odległość zabudowy od drogi min. 6,0 m oraz z istniejącej drogi KD-2 poszerzonej do 10,0 m (postulowane 12,0 m) - minimalna odległość zabudowy od drogi 6,0 m.
- b) Ustala się drogę dojazdową (ulicę osiedlową) o symbolu: KD3 o szerokości 10,0 m - odległość od zabudowy min. 6,0 m oraz we fragmencie 10,0 m.
- c) ustala się dwie drogi pieszojezdne KX (w rejonie rowu) o szerokości 8,0 m (wraz z rowem) dla celów obsługi technicznej. W wypadku przyjęcia innych rozwiązań infrastrukturalnych dopuszcza się włączenie obu dróg do obszarów przylegających działek.

2) Imielno dz. nr 209

- a) Ustala się dojazd do terenu zabudowy mieszkaniowej z istniejącej drogi - symbol KD1 o szerokości 13,0m postulowane poszerzenie o 2,0 m do 15,0 m. Odległość zabudowy od drogi 6,0 m. Droga z placem nawrotu, docelowo postulowane powiązanie z istniejącą drogą polną (dz. nr 43).
- b) Ustala się drogi dojazdowe (ulice osiedlowe): KD2 o szerokości 10,0 m odległość zabudowy min. 6,0 m, KD3 o szerokości 10,0 m (sięgacz z placem nawrotu), odległość zabudowy wg rysunku planu.
- c) Realizacja drogi dojazdowej łączącej teren osiedla z drogą gminną wymienianą w pkt 2a (dz. nr 43) - wymaga odrębnego opracowania.

2. Ustalenia w zakresie wodociągów i kanalizacji.

1) Imielno dz. Nr 197

- a) Zaopatrzenie w wodę.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie nie posiada sieci wodociągowej. Najbliższy wodociąg położony jest we wsi Imielno.

Aby zaopatrzyć w wodę pitną tereny przeznaczone pod zainwestowanie proponuje się budowę osiedlowej sieci wodociągowej o średnicy $\varnothing 100$,

podłączenie jej do istniejącego wodociągu wiejskiego w Imielnie.

Przewidywane zapotrzebowanie wody dla tego osiedla wyniesie:

Zapotrzebowanie średnie dobowe $Q_{dsr} = 14,4 \text{ m}^3/\text{d}$

Zapotrzebowanie maksymalne dobowe $Q_{dmax} = 21,6 \text{ m}^3/\text{d}$

Zapotrzebowanie średnie godzinowe $Q_{hsr} = 0,9 \text{ m}^3/\text{h}$

Zapotrzebowanie maksymalne godzinowe $Q_{hmax} = 1,8 \text{ m}^3/\text{h}$

Zapotrzebowanie sekundowe $Q_s = 0,5 \text{ l/s}$.

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej. W pierwszym etapie zabudowy osiedla dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na poszczególnych działkach i okresowe wywożenie ścieków do oczyszczalni ścieków. Docelowo w Gminie zakłada się budowę sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków we wsi Przyborowo, która swym zasięgiem obejmie również wieś Imielno. Z uwagi na konfigurację terenu, na projektowanym osiedlu założono grawitacyjną kanalizację sanitarną doprowadzoną do krańca osiedla, skąd ścieki będą tłoczone do projektowanej sieci kanalizacyjnej w Imielnie. Projektowana przepompownia ścieków z uwagi na bardzo małą ich ilość (0,50 l/s) winna być obiektem wyłącznie podziemnym. Szczegółowy przebieg tras, rzędnych, spadków i średnic projektowanych kanałów pokazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

c) Odprowadzenie wód opadowych.

Teren objęty, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada sieci kanalizacji deszczowej. Dla odprowadzenia wód opadowych z w/w terenu proponuje się budowę wewnętrznej osiedlowej sieci kanalizacji deszczowej, z której odprowadzenie wód opadowych nastąpi do rowu położonego na wschód od terenu opracowania. Szczegóły dotyczące przebiegu tras oraz średnic projektowanych kanałów pokazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2) Imielno - działka nr 209

a) Zaopatrzenie w wodę

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie nie posiada sieci wodociągowej. Najbliższy wodociąg położony jest we wsi Imielno. Aby zaopatrzyć w wodę pitną tereny przeznaczone pod zainwestowanie proponuje się budowę osiedlowej sieci wodociągowej o średnicy $\varnothing 100$ oraz podłączenie jej do istniejącego wodociągu wiejskiego w Imielnie.

Przewidywane zapotrzebowanie wody dla tego osiedla wyniesie:

Zapotrzebowanie średnie dobowe $Q_{dsr} = 22,4 \text{ m}^3/\text{d}$

Zapotrzebowanie maksymalne dobowe $Q_{dmax} = 33,6 \text{ m}^3/\text{d}$

Zapotrzebowanie średnie godzinowe $Q_{hsr} = 1,4 \text{ m}^3/\text{h}$

Zapotrzebowanie maksymalne godzinowe $Q_{hmax} = 2,8 \text{ m}^3/\text{h}$

Zapotrzebowanie sekundowe $Q_s = 0,8 \text{ l/s}$.

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej. W pierwszym etapie zabudowy osiedla dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na poszczególnych działkach i okresowe wywożenie ścieków do oczyszczalni ścieków. Docelowo w Gminie zakłada się budo-

wę sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków we wsi Przyborowo, która swym zasięgiem obejmie również wieś Imielno. Z uwagi na konfigurację terenu, na projektowanym osiedlu założono grawitacyjną kanalizację sanitarną doprowadzoną do krańca osiedla, skąd ścieki będą tłoczone do projektowanej sieci kanalizacyjnej w Imielnie. Projektowana przepompownia ścieków z uwagi na bardzo małą ich ilość (0,8 l/s) winna być obiektem wyłącznie podziemnym.

Szczegóły dotyczące przebiegu tras oraz średnic projektowanych kanałów pokazano na załączniku nr 1a do niniejszej uchwały.

c) Odprowadzenie wód opadowych.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada sieci kanalizacji deszczowej. Dla odprowadzenia wód opadowych z w/w terenu proponuje się budowę wewnętrznej osiedlowej sieci kanalizacji deszczowej, z której odprowadzenie wód opadowych nastąpi do rowu położonego na wschód od omawianego terenu opracowania. Szczegółowy przebieg tras, rzędnych, spadków i średnic projektowanych kanałów pokazano na załączniku nr 1a do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia w zakresie sieci gazowej. Imielno dz. nr 197 i 209

1) Stan istniejący

Miejscowość Imielno jest zgazyfikowana. W miejscowości Imielno jest zlokalizowany gazociąg średniego ciśnienia Dn 90 doprowadzający gaz do odbiorców ze stacji redukcyjno - pomiarowej wysokiego ciśnienia zlokalizowanej na terenie miejscowości Lednogóra.

Sieć gazowa znajduje się w odległości ok. 1 km od obszarów objętych projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten jest zgazyfikowany gazem ziemnym zaazotowanym podgrupy GZ-35 wg PN 87/C-96001 o wartości opałowej 26,0 Mj/ m^3 .

Istniejący układ gazociągów średniego ciśnienia może stanowić podstawę gazyfikacji rozpatrywanych obszarów.

2) Stan projektowany

W obszarze objętym planem projektuje się budowę jednorodzinną.

Przyjęto wskaźniki zapotrzebowania gazu zapewniające zaspokojenie potrzeb cieplnych do ogrzewania oraz do celów socjalnych budownictwa jednorodzinnego.

Dla budownictwa jednorodzinnego wskaźnik zapotrzebowania gazu podgrupy GZ-35 wynosi 3,9 $\text{m}^3/\text{n/h}$ oraz 4.900 $\text{m}^3/\text{n/rok}$ (dla jednego odbiorcy):

- działka 197-27 odbiorców tj. 105,3 $\text{m}^3/\text{n/h}$ oraz 132,3 tys. $\text{m}^3/\text{n/rok}$

- działka 209-39 odbiorców tj. 152,1 $\text{m}^3/\text{n/h}$ oraz 191,1 $\text{m}^3/\text{n/rok}$.

Gazyfikacja obszarów odbywać się będzie gazem pod średnim ciśnieniem, gazociągami polietylenowymi SDR-11 o średnicy Dz 63 mm. Przyłącza będą wykonane z rur polietylenowych (PE) zgodnie z „Wytycznymi realizacji sieci gazowych z polietylenu w WOGZ” - wersja III. W rozpatrywanym rejonie rozprowadzany będzie w dalszym ciągu gaz ziemny zaazotowany podgrupy GZ-35 wg PN 87/C-96001. Dla potrzeb opracowania przyjmuje się minimalne, podstawowe odległości sieci gazowych od obiektów terenowych (w tym od

innego uzbrojenia podziemnego), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz.U. Nr 97/2001 poz. 1055) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Gazyfikacja projektowanego obszaru związana jest z rozbudową sieci gazowej i może odbywać się w oparciu o przepisy Prawa Energetycznego. Operatorem sieci gazowej jest PGNiG S.A. - Oddział Wielkopolski Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Grobla 15.

4. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki - Imielno dz. nr 197 i 209.

- 1) Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo Energetyczne” należy zabezpieczyć teren pod lokalizację kablowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz zabezpieczyć pasy techniczne umożliwiające pobudowanie linii SN 15 kV i nn 0,4 kV.
- 2) Dla linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych należy zachować strefy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami. O warunki przyłączenia do sieci, należy wystąpić do EP S.A Rejon Dystrybucji Gniezno.
- 3) Do trafostacji należy umożliwić całodobowy dostęp dla służb energetycznych Energetyki Poznańskiej S.A.
- 4) Zgodnie z wstępnymi ustaleniami z ZE, zasilanie projektowanego zespołu osiedlowego (dz. 209), przewiduje się z istniejącej trafostacji usytuowanej w rejonie istniejącej drogi KD1 oraz rezerwuje się dodatkowo miejsce pod trafostację oznaczoną symbolem EE zlokalizowaną przy drodze KD1 w północnej części terenu opracowania. W wypadku rezygnacji ZE z projektowanej lokalizacji dopuszcza się włączenie tego terenu w obszar przyległej działki budowlanej.
- 5) Zgodnie z wstępnymi ustaleniami ZE zasilanie zespołu na dz. nr ewid. 197 projektuje się z istniejącej stacji transformatorowej usytuowanej na przedłużeniu drogi oznaczonej symbolem KD2. Projektowana w planie lokalizacja stacji oznaczona symbolem EE ma charakter wyłącznie rezerwowy, w wypadku niewykorzystania jej ZE dopuszcza włączenie do przylegającej działki budowlanej.

5. Ustalenia w zakresie telekomunikacji - Imielno dz. nr 197 i 209.

- 1) W strefie uzbrojenia podziemnego należy uwzględnić potrzeby dla urządzeń telekomunikacyjnych.
- 2) Przy zmianie przeznaczenia terenu należy dokonać w księgach wieczystych wpisu drogi koniecznej, dotyczącego istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.
- 3) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, na przebudowę należy uzyskać warunki z TP S.A. ZT Poznań - Miasto, Dział Paszportyzacji Dokumentacji ul. Bułgarska 55.

6. Inne ustalenia

- 1) Po zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej osiedla należy je wyposażać w pojemniki na odpady, obsługiwane przez służby komunalne. Odpady należy sortować.
- 2) W razie przypadkowego odkrycia archeologicznego należy ten fakt zgłosić Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych ul. Wodna 27, 61-834 Poznań.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 8%.

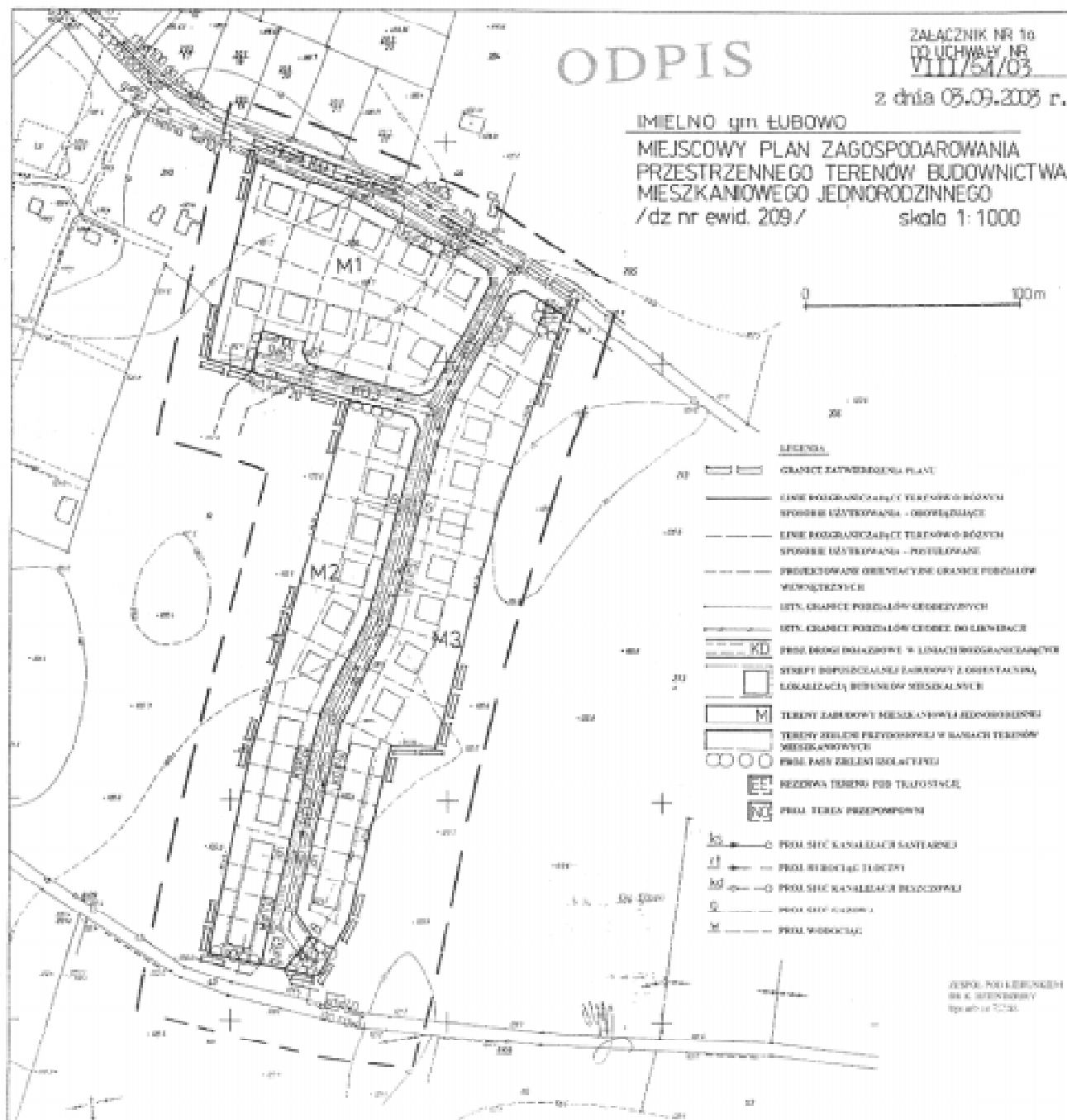
§11. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo wymieniony w §1 ust. 1 niniejszej uchwały w części dotyczącej dz. nr ewid. 197 i 209 w Imielnie.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Łubowie.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Grabowski

Załącznik Nr 1a
do Uchwały NrVIII/64/03
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 03.09.2003 r.



Mapa zasadnica
Skala 1:1000

Legenda:
1. Obecná geologická mapa Bratislavy
2. Geologická mapa Bratislavy
3. Geologická mapa Bratislavy

Skala 1:1000

3100

UCHWAŁA Nr XI/54/03 RADY GMINY PRZYKONA

z dnia 4 września 2003 r.

w sprawie zaliczenia drogi Psary - Dąbrowa do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 71, poz. 838 z 2000 r. z późn. zm.) Rada Gminy Przykona uchwala co następuje:

§1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogę Psary - Dąbrowa zlokalizowaną na niżej wymienionych działkach:

Psary - 465, 404/4,

Zimotki - 630/1, 632, 640, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 613/7, 614/5, 615/6, 604,

Dąbrowa - 188/1, 189/1, 190,

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przykona.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Czesław Witczak

3101

UCHWAŁA Nr XII/75/2003 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 8 września 2003 r.

w sprawie zakwalifikowania drogi do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§1. Do kategorii dróg gminnych Gminy Komorniki zalicza się ul. Młyńską w Komornikach, będącą drogą o znaczeniu lokalnym.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

3102

UCHWAŁA Nr XII/96/03 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu gminy Trzcianka niepublicznym szkołom podstawowym i gimnazjom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§1. Niepubliczne szkoły podstawowe o uprawnieniach szkół publicznych, działające na terenie Gminy Trzcianka, otrzymują dotacje z budżetu Gminy Trzcianka na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§2. 1. Dotacji udziela się na wniosek osoby prowadzącej szkołę, przedstawiony Burmistrzowi Trzcianki, nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

2. Wniosek powinien zawierać:

- 1) numer i datę wydania zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół niepublicznych;
- 2) planowaną liczbę uczniów;
- 3) zobowiązanie do informowania Burmistrza Trzcianki o zmianach zachodzących w liczbie uczniów;
- 4) wskazanie numeru bankowego, na który ma być przekazywana dotacja.

3. Dotacja przeznaczona jest na częściowe pokrycie wydatków związanych z działalnością dydaktyczno-wychowawczą.

4. Udzielenie dotacji powinno być poprzedzone stwierdzeniem przez Burmistrza Trzcianki zgodności danych przekazanych przez osobę prowadzącą szkołę.

5. Burmistrzowi Trzcianki przysługuje prawo kontroli wykorzystania dotacji oraz kontroli dokumentów związanych z liczbą uczniów.

6. Burmistrz Trzcianki przekazuje dotację zaliczkowo w terminach miesięcznych do dnia 25 - go każdego miesiąca z góry, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Dotacja za styczeń przekazywana jest do 10 stycznia.

8. Osoba prowadząca szkołę sporządza i przekazuje Burmistrzowi Trzcianki, nie później niż w ciągu 20 dni po upływie każdego miesiąca, rozliczenie otrzymanej dotacji z uwzględnieniem aktualnej liczby uczniów.

§3. Dotacje dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, przysługują w wysokości kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Gminę Trzcianka.

§4. 1. Dotacja może być wstrzymana w przypadku stwierdzenia podania nieprawdziwych danych do czasu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości.

2. Dotacja wydatkowana niezgodnie z przeznaczeniem podlega zwrotowi.

§5. Dane zawarte w sprawozdaniach do Głównego Urzędu Statystycznego o liczbie uczniów stanowią bazę naliczeń dotacji.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Grzegorz Bogacz

3103

UCHWAŁA Nr XII/68/2003 RADY GMINY W ORCHOWIE

z dnia 19 września 2003 r.

w sprawie zaliczenia drogi: Skubarczewo – Kinno do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz na podstawie art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zmianami) Rada Gminy w Orchowie uchwala, co następuje:

§1. Zaliczyć drogę Skubarczewo – Kinno do kategorii dróg gminnych.

Nr działek 7-11-19-21 Skubarczewo – Kinno o dł. 2697 m.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Krzysztof Wróblewski

3104

UCHWAŁA Nr XII/86/2003 RADY GMINY W DRAWSKU

z dnia 24 września 2003 r.

w sprawie określenia statusu prawnego dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, Nr 86, poz. 958, z 2001 r. Nr 125, poz. 1371, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 4 poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984, Nr 216, poz. 1826, z 2003 r. Nr 80, poz. 721, Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Drawsku uchwala co następuje:

§1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Roman Rybarczyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/86/2003
Rady Gminy w Drawsku
z dnia 24 września 2003 r.

Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość drogi
1.	186114 - P	ul. K. Świerczewskiego (Dr. Młyn)	250 m
2.	186113 - P	ul. H. Sawickiej (Dr. Młyn)	190 m
3.	186115 - P	ul. J. Krasickiego (Dr. Młyn)	120 m
4.	186112 - P	ul. A. Zawadzkiego (Dr. Młyn)	115 m

3105

UCHWAŁA Nr XII/87/2003 RADY GMINY W DRAWSKU

z dnia 24 września 2003 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XI/84/2003 z dnia 03.09.2003 roku w sprawie opłaty targowej

Na podstawie art. 19 pkt 1 lit. a ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 84 z 2002 r. Nr 200 poz. 1983) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) Rada Gminy w Drawsku uchwala co następuje:

§1. §2 uchwały otrzymuje brzmienie:

Ustala się pobór tej opłaty w poszczególnych wsiach w drodze inkasa.

Inkasentami tej opłaty są:

Wieś Drawsko

- Ociepa Dorota

- Pawłowski Jerzy

Wieś Pęckowo - Łucak Stanisław

Wieś Chelst - Zydor Renata

Wieś Drawski Młyn - Koza Eugeniusz

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie po poboru opłaty od roku 2003.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Roman Rybarczyk

3106

UCHWAŁA Nr XII/88/2003 RADY GMINY W DRAWSKU

z dnia 24 września 2003 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą nr V/27/2003 z dnia 23 stycznia 2003 r. oraz zmienionego uchwałą nr IX/59/2003 z dnia 26 maja 2003 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Drawsku uchwala co następuje:

§1. §68 statutu gminy otrzymuje brzmienie:

„Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji lub zastępca przewodniczącego komisji, wybrani przez Radę ze składu osobowego komisji.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Roman Rybarczyk

3107

UCHWAŁA Nr XV/88/03 RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie zmiany zasad udzielania stypendiów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 7177 - Rada Miasta Czarnków uchwala co następuje:

§1. 1. Wprowadza się następującą zmianę do zasad udzielania stypendiów dla studentów z terenu Gminy Miasta Czarnków stanowiących załącznik do uchwały Rady Miasta Czarnków z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów – (nr IV/27/02):

w paragrafie 2 dodaje się ustęp 3 a o treści:

„3a. W wyjątkowo trudnej sytuacji rodzinnej i materialnej komisja stypendialna może przyznać stypendium osobie, która osiągnęła średnią ocen w wysokości minimum 4,0.”

§2. Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Zdzisław Chwaścianek*

3108

UCHWAŁA Nr X/49/2003 RADY GMINY W POŁAJEWIE

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Połajewo

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220; Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 34, poz. 283 w związku z art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747; z 2002 r. Dz.U. Nr 26, poz. 257, Nr 113, poz. 984) Rada Gminy w Połajewie uchwala co następuje:

§1. Uchwala się regulamin korzystania z usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie gminy Połajewo, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Połajewo.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Roman Klewenhagen*

Załącznik
do Uchwały Nr X/49/2003
Rady Gminy w Połajewie
z dnia 30 września 2003 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW OBOWIĄZUJĄCY NA TERENIE GMINY POŁAJEWO

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Urząd Gminy Połajewo na terenie Gminy Połajewo zwanym dalej Dostawcą.

2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Dostawcy, polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Odbiorcy polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

4. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 7477).

§2. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo - kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej Odbiorcą.

§3. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków zawartej między Dostawcą i Odbiorcą.

ROZDZIAŁ II

Zawieranie umów

§4. 1. Zawarcie umowy następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczona woda lub, z której mają być odprowadzane ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Dostawca zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki łącznie:

a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Dostawcą,

b) możliwy jest odczyt wodomierzy,

c) wnioskodawca ustali sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania co winien udokumentować stosownymi zgodami lokatorów,

d) uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach.

5. Dostawca może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w art. 6 ust. 4 i 5 ustawy, również, w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w art. 6 ust. 6 ustawy.

§5. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art.8 ustawy.

3. Umowa zawarta na czas nieokreślony winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Dostawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§6. W umowach, dotyczących odprowadzania ścieków Odbiorca uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

ROZDZIAŁ III

Obowiązki dostawcy

§7. 1. Dostawca ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także należyłą jakość dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.

2. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

3. Woda do picia i na potrzeby gospodarcze winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez ministra zdrowia.

§8. 1. Dostawca obowiązany jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Dostawca zobowiązany jest do regularnego informowania Wójta Gminy o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§9. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin, Dostawca powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

§10. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody Dostawca powinien poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

§11. 1. Dostawca zobowiązany jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego wraz z zaworem głównym.

2. Zawór główny za wodomierzem jest miejscem rozdzielenia sieci i instalacji wewnętrznej.

ROZDZIAŁ IV

Sposób rozliczeń

§12. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Dostawcę z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.

§13. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.

§14. W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§15. W przypadku awarii wodomierza stosuje się zasady określone w §14.

§16. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody.

§17. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

§18. 1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§19. Przy rozliczeniach z odbiorcami, Dostawca obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§20. Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

§21. 1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

ROZDZIAŁY

Warunki przełączenia do sieci

§22. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie,

2. Warunkiem przyłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej jest bieżące uiszczenie opłat za pobór wody.

3. Dostawca po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości.

4. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznych z Dostawcą.

5. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków Dostawca dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

§23. Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzonych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§24. 1. Jeżeli umowa o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej Odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.

2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej a ich montaż utrzymanie oraz legalizacja obciąża eksploatatora instalacji.

ROZDZIAŁ VI

Obsługa i prawa odbiorcy usług

§25. Dostawca winien zapewnić Odbiorcom należyty poziom obsługi klienta.

§26. Dostawca zobowiązany jest do udzielenia na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji taryfowych.

§27. Dostawca winien reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszenie reklamacji nie dłużej jednak niż w ciągu 3 dni.

§28. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Dostawca winien uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

ROZDZIAŁ VII

Prawa dostawcy

§29. Dostawca ma prawo odmówić przyłączenie do sieci, jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Dostawcy bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§30. Dostawca ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzania ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§31. Dostawca może odciąć wodę lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§32. Dostawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzania ścieków jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§33. Uprawnieni przedstawiciele Dostawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego - wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania ich wskazania, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę wodociągowo - kanalizacyjnego, a także sprawdzanie ilości i jakości ścieków wprowadzanych, do sieci.

ROZDZIAŁ VIII

Obowiązki odbiorców usług

§34. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy z Dostawcą.

§35. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych do tych pomieszczeń.

§36. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza w tym o zerwaniu plomb.

§37. Odbiorca zobowiązany jest do powiadamiania Dostawcy o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkowania lokalu.

§38. Odbiorca winien powiadomić Dostawcę o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§39. Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Odbiorcę o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§40. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzania ścieków.

§41. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i użyć ją zgodnie z przeznaczeniem.

§42. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Dostawcę oraz utrudniający działalność Dostawcy, a w szczególności:

1. użytkowanie instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania.
2. użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej.
3. wykorzystania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.
4. poinformowania Dostawcę wodociągowo - kanalizacyjnego o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzania ścieków.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§43. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

Dostawca wodociągowo - kanalizacyjny zobowiązany jest do bezpłatnego dostarczenia niniejszego regulaminu odbiorcom jego usługi.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Roman Klewenhagen

3109

UCHWAŁA Nr XI/90/II/2003 RADY POWIATU POZNAŃSKIEGO

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdów

Na podstawie art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 58, poz. 515) w związku z art. 12 pkt 11 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst

jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), uchwala się co następuje:

§1. Ustala się następującą wysokość opłat za usunięcie i parkowanie pojazdów:

Usługa	Opłata ryczałtowa za usunięcie**	Opłata za 1 rbg***	Opłata za 1 h parkowania	Opłata za 1 dobę parkowania
Usuwanie samochodu osobowego i ciężarowego (do 3,5 dmc) na terenie powiatu*	350,00	50,00	6,00	25,00
Usuwanie samochodu osobowego i ciężarowego (pow. 3,5 dmc) na terenie powiatu*	670,00	120,00	10,00	40,00
Użycie specjalistycznego sprzętu do usuwania pojazdu	720,00	300,00		

* usuwanie pojazdu obejmuje czynności holowania i przemieszczania

** opłata obejmuje czynności dojazdu, załadunku i holowania do miejsca przeznaczenia

*** opłata za rbg uwzględnia czynności związane z przygotowaniem pojazdu do holowania (przeładunek towaru, wyciąganie pojazdu, ustawienie na koła itp.)

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Poznańskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Powiatu Poznańskiego
(-) Grzegorz Wasielewski

3110

UCHWAŁA Nr SO-9/21-D/Ka/03 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 8 września 2003 r.

w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok Gminy Jaraczewo

Skład Orzekający Regionalnej izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionym zarządzeniem nr 5/01 z dnia 14 lutego 2001 r. oraz nr 14/2001 z dnia 12 grudnia 2001 r. w osobach:

Przewodniczący - Teresa Marczak,

Członkowie: - Zofia Kowalska,

Zofia Freitag,

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity z 2001 roku, Dz.U. nr 55, poz. 577) oraz art. 115 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. nr 15, poz. 148 ze zm.), wyraża opinię pozytywną o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego - na 2003 rok Gminy Jaraczewo.

Uzasadnienie:

Oceny możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok Gminy Jaraczewo dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę nr IV/26/03 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Jaraczewo na 2003 rok po zmianach wg stanu na dzień 27 sierpnia 2003 r.,
- prognozę dochodów, wydatków oraz długu, w latach 2003-2009, informację gminy o wielkości spłat zobowiązań w latach 2003-2009,
- uchwałę Nr X/70/03 Rady Gminy Jaraczewo - z dnia 6 sierpnia 2003 roku w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Analizując możliwość sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok, Skład Orzekający ustalił co następuje:

Uchwalony budżet na 2003 rok po zmianach obejmuje dochody budżetowe w wysokości 12.088.883 zł, wydatki budżetowe w wysokości 13.623.271 zł. Deficyt budżetowy na 2003 r. zwiększony został o kwotę 100.000 zł do kwoty 1.534.388 zł.

Jako źródło pokrycia zwiększonego deficytu Rada Gminy Jaraczewo wskazała przychody z pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W budżecie na 2003 r. po zmianach uchwalone przychody wynoszą 1.689.276 zł, w tym z emisji obligacji w kwocie 1.000.000 zł, z tytułu wolnych środków z lat ubiegłych w kwocie – 589.276 zł oraz z zaciągniętej pożyczki w kwocie 100.000 zł. Rozchody przeznaczone na spłatę kredytów i pożyczek w 2003 roku stanowią kwotę 154.888 zł.

Uchwałą Nr X/70/03 z dnia 6 sierpnia 2003 roku Rada Gminy Jaraczewo postanowiła zaciągnąć w latach 2003 - 2004 długoterminową pożyczkę z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na dofinansowanie zadania „Budowa kanalizacji w gminie Jaraczewo w zlewni rzeki Warty - etap 1 obejmujący zaprojektowanie i wykonanie - przesyłu ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno-ciśnieniowym z miejscowości Góra do Roszkowa wraz z kanalizacją Brzostowa” w wysokości do 1.500.000 zł. Pożyczka będzie realizowana w dwóch transzach, w 2003 r. w kwocie 100.000 zł i w roku 2004 w kwocie 1.400.000 zł. Według oceny Składu Orzekającego, wskazane w uchwale budżetowej źródła sfinansowania zwiększonego deficytu przychodami z zaciągniętej pożyczki są realne do pozyskania, zważywszy na fakt, że łączna kwota długu na koniec danego roku budżetowego w latach spłaty zobowiązań, tj. od 2003 do 2008, na dzień wydania opinii nie przekroczy progu określonego przepisem art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. nr 15, poz. 148 ze zm.), a łączna kwota zobowiązań przypadających do spłaty w latach 2003-2009 nie przekracza 15% planowanych na te lata dochodów.

Wskazując na spełnienie wymogów ustawy o finansach publicznych, Skład Orzekający postanowił jak w uchwale.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Teresa Marczak

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

3111

UCHWAŁA Nr SO-9/22-P/Ka/03 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 8 września 2003 r.

w sprawie wyrażenia opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu Gminy Jaraczewo.

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionym zarządzeniem nr 5/01 z dnia 14 lutego 2001 r. oraz nr 14/2001 z dnia 12 grudnia 2001 r. w osobach:

Przewodniczący - Teresa Marczak,

Członkowie: - Zofia Kowalska,

Zofia Freitag,

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity z 2001 roku, Dz.U. nr 55, poz. 577) oraz art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. nr 15, poz. 148 ze zm.), wyraża opinię pozytywną o prawidłowości prognozy kwoty długu Gminy Jaraczewo.

Uzasadnienie:

Oceny prawidłowości prognozy kwoty długu Gminy Jaraczewo dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę nr IV/26/03 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Jaraczewo na 2003 rok po zmianach wg stanu na dzień 27 sierpnia 2003 r.,
- prognozę dochodów, wydatków oraz długa w latach 2003-2009, informację gminy o wielkości spłat zobowiązań w latach 2003-2009,
- Rb-Z kwartalne sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń gminy za okres od początku roku do dnia 31 grudnia 2002 roku.

Uchwalony budżet na 2003 rok po zmianach obejmuje dochody budżetowe w wysokości 12.088.883 zł, wydatki budżetowe w wysokości 13.623.271 zł. Deficyt budżetowy na 2003 r. ustalony został w kwocie 1.534.388 zł. Jako źródło pokrycia deficytu Rada Gminy Jaraczewo wskazała przychody z pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie 100.099 zł, z emisji obligacji w kwocie

1.000.009 zł i z tytułu, wolnych, środków z lat ubiegłych w kwocie 589.276 zł. Rozchody przeznaczone na spłatę kredytów i pożyczek w 2003 roku stanowią kwotę 154.888 zł.

Wg sprawozdania Rb-Z o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń gminy za okres od początku roku do dnia 31 grudnia 2002 roku, łączna kwota długu Gminy na koniec 2002 r. stanowiła kwotę 1.710.488 zł, z tego zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek wynosiło 210.488 zł, z tytułu obligacji 1.500.000 zł. W trakcie roku 2003 zaplanowano przychody z tytułu emisji obligacji w kwocie 1.000.000 zł, z zaciągniętej pożyczki w kwocie 100.000 zł oraz spłatę kredytów w kwocie 154.888 zł. Łączna kwota długu Gminy na koniec 2003 r. wyniesie 2.655.600 zł. Zostanie on spłacony w całości do końca 2009 r. Łączna kwota długu do prognozowanych dochodów ogółem w latach 2003-2008 przedstawia się następująco:

2003 – 21,96%

2004 – 33,17%

2005 – 26,60%

2006 – 18,21%

2007 – 10,84%

2008 – 3,46%

Oznacza to, że w latach 2003-2008 na koniec danego roku prognozowany dług nie przekroczy 60% planowanych w tym roku dochodów i warunek określony w art. 114 ustawy o finansach publicznych zostanie spełniony.

Wskazując na spełnienie wymogów ustawy o finansach publicznych, Skład Orzekający postanowił jak w uchwale.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Teresa Marczak

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań