



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 października 2003 r. **Nr 167**

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3112** – nr X/65/2003 Rady Gminy Drawsko z dnia 28 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Drawsko – teren zabudowy jednorodzinnej 16623
- 3113** – nr X/66/2003 Rady Gminy Drawsko z dnia 28 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Chełst – dla terenu pod powiększenie cmentarza 16626
- 3114** – nr X/67/2003 Rady Gminy Drawsko z dnia 28 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kamiennik – teren zabudowy jednorodzinnej 16628
- 3115** – nr X/68/2003 Rady Gminy Drawsko z dnia 28 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Piłka 16630
- 3116** – nr VI/52/03 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 14 sierpnia 2003 r. w sprawie zwolnienia z opłat za zmianę wpisu do ewidencji działalności gospodarczej 16633
- 3117** – nr X/70/03 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej w Gródku Krajeńskim – wieś Dźwierzno Małe .. 16633
- 3118** – nr XII/129/03 Rady Miejskiej Kościana z dnia 4 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/448/97 Rady Miejskiej Kościana z 16.12.1997r. w sprawie ustanowienia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie 16640
- 3119** – nr X/88/2003 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 4 września 2003 r. w sprawie zwolnienia z opłaty wniosku o wpis do ewidencji działalności gospodarczej 16640
- 3120** – nr XIII/85/2003 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 4 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obejmującego obszar działek nr : 364/2, 366/1, 367 we wsi Wymysłowo, gm. Trzemeszno 16641
- 3121** – nr IX/52/2003 Rady Gminy w Gnieźnie z dnia 5 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Dalkach, dz. nr ewid. 5/4.... 16644
- 3122** – nr IX/57/2003 Rady Gminy w Gnieźnie z dnia 5 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego z funkcją usługowo – produkcyjną w Piekarach, dz. nr ewid. 121/1, 121/2, 128 16647
- 3123** – nr IX/58/2003 Rady Gminy w Gnieźnie z dnia 5 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Osińcu, dz. nr ewid. 117/2 16651
- 3124** – nr IX/59/2003 Rady Gminy w Gnieźnie z dnia 5 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego z funkcją rzemieślniczo-usługową w Goślinowie dz. nr ewid. 212/7... 16654
- 3125** – nr IX/60/2003 Rady Gminy w Gnieźnie z dnia 5 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Szczytnikach Duchownych dz. nr ewid. 47 16657
- 3126** – 59/03/IV Rady Miasta Puszczykowa z dnia 9 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie – rejon ul. Morenowej – część A 16660

- 3127** – nr X/98/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 10 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/48/99 Rady Miasta i Gminy Rawicz z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto i Gminę Rawicz, zmienionej uchwałą nr XXV/212/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. 16664
- 3128** – nr X/99/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 10 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/43/99 Rady Miasta i Gminy Rawicz z dnia 29.03.1999 r. w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 w Rawiczu 16665
- 3129** – nr X/101/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 10 września 2003 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Inwestor” S.A. z siedzibą w Górze 16665
- 3130** – nr X/102/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 10 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XV/132/2000 w sprawie: uchwalenia Statutów Osiedli miasta Rawicza 16667
- 3131** – nr XIV/118/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 2 października 2003 r. w sprawie uznania lasu położonego w Mosinie przy ul. Strzeleckiej i Leszczyńskiej za park gminny o nazwie „Strzelnica” 16667
- 3132** – nr XIV/121/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 2 października 2003 r. w sprawie przeprowadzenia referendum odnośnie przejęcia przez gminę Mosina obowiązków w zakresie pozbywania się odpadów komunalnych 16668

UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

- 3133** – nr SO-17/11-D/P/Ln/2003 z dnia 23 września 2003 r. w sprawie wyrażenia opinii o prognozie kształtowania się długu publicznego Miasta Kościana 16671
- 3134** – nr 79/SO-12/D/03/Ko z dnia 30 września 2003 r. w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego przedstawionego w uchwale nr XI/71/03 gminy Strzałkowo na 2003 rok 16673
- 3135** – nr 87/SO-12/P/03/Ko z dnia 30 września 2003 r. w sprawie wydania opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu publicznego przedstawionej w uchwale nr XI/71/03 gminy Strzałkowo na 2003 rok 16674

3112

UCHWAŁA Nr X/65/2003 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 28 lipca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Drawsko - teren zabudowy jednorodzinnej

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Drawsko, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działkę o numerze 659) w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania budynku mieszkalnego; dotyczy lokalizacji głównej bryły budynku, dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie części wejściowej do budynku oraz elementów architektonicznych wyższych kondygnacji (dotyczy np.: schodów, tarasu, balkonu),
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę; obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy.

§3. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej - oznaczone na rysunku Mj,
- 2) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku 1K, 2K i Kw,
- 3) teren zieleni - oznaczony na rysunku Z,
- 4) teren przepompowni ścieków - oznaczony na rysunku NOP.

2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 2 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, dla drogi wojewódzkiej 1K poza jej pasem drogowym.

§4. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Postanowienia szczegółowe

§5. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej Mj ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce jest możliwość lokalizacji budynku mieszkalnego i gospodarczego,
- 3) budynek mieszkalny winien być zlokalizowany przeważającą długością elewacji w obowiązującej linii zabudowy,
- 4) budynek gospodarczy może być realizowany jako wolnostojący lub bliźniaczy,
- 5) przy realizacji budynku gospodarczego jako zabudowy bliźniaczej należy zachować:
 - a) tą samą wysokość budynku,
 - b) ten sam kąt pochylenia połaci i kształt dachu,
- 6) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 9,5 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 7) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci:
 - a) dla budynku jednokondygnacyjnego min. 20°,
 - b) dla budynku dwukondygnacyjnego min. 35°,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 9) w budynku mieszkalnym należy zastosować materiały izolujące od hałasu,
- 10) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winny stanowić min. 20% całkowitej powierzchni działki,
- 11) wyznaczono 6 działek, dopuszcza się możliwość przesunięcia równoległego do 5 m linii podziału wewnętrznego,
- 12) od strony wjazdu na działkę z drogi 2K i Kw należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe.

§6. Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi oznaczonej 1K:
 - a) część pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 181,

- b) rysunek poszerza linie rozgraniczające drogi o 4 m,
 - c) do czasu rozbudowy drogi wojewódzkiej i innych ciągów komunikacyjnych (np. ścieżki rowerowe) - możliwość wykorzystania tych terenów zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy o drogach publicznych,
- 2) dla drogi lokalnej (publicznej) 2K o jednej jezdni dwupasowej - (w części połowa pasa drogowego),
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
 - b) szerokość pasa ruchu - 2,5 m,
- 3) dla drogi wewnętrznej Kw o jednej jezdni dwupasowej (połowa pasa drogowego):
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
 - b) szerokość pasa ruchu - 2,5 m,
 - c) należy zapewnić dojazd do przepompowni ścieków NOP.

§7. Dla terenu zieleni naturalnej ZN ustala się zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

§8. Dla terenu przepompowni ścieków NOP prawo do budowy przepompowni ścieków i zagospodarowania działki zielenią.

§9. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) linie rozgraniczające tereny,
- 4) linie podziału wewnętrznego.

§10. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego, możliwość skablowania istniejącej linii napowietrznej,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej $\varnothing 200$,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci $\varnothing 110$ kanalizacji ściekowej i dalej do wiejskiej oczyszczalni ścieków,
- 4) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
- 5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery (np.: energią elektryczną gazem lub paliwami płynnymi), lokalizowanie sieci wzdłuż drogi wojewódzkiej poza jej pasem drogowym.

Przepisy końcowe

§11. Ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

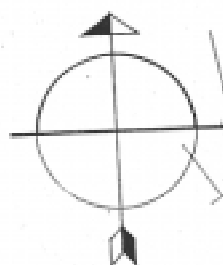
§13. Na obszarze wsi Drawsko objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992 r.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Roman Rybarczyk

Załącznik
do Uchwały Nr X/65/2003
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 lipca 2003 r.

GMINA **DRAWSKO** WIEŚ **DRAWSKO** ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



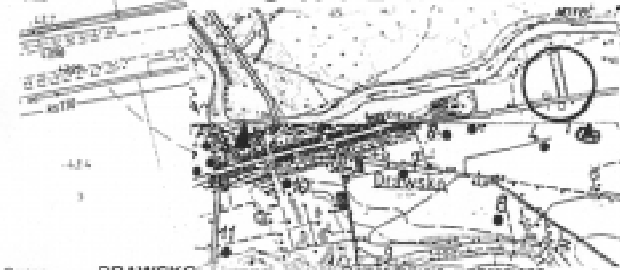
RYSUNEK ZMIANY PLANU
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90m
SKALA 1:1000

OZNACZENIA	
	GRANICA OPRACOWANIA
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
	TERENY KOMUNIKACJI
	TERENY ZABUDOWY JEDNORÓDZINNEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
	TEREN ZIELENI

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PILE
Oddział Rozwoju Regionalnego

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Hanna Michalska

ORIENTACJA



PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE • KRYSO •
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA
nr ewid. Z-250 ZOU
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI
DATA LISTOPAD 2002 ROKU

Gmina **DRAWSKO**
Okręg **DRAWSKO**
Arkusze **Oddział Planowania i Nadzoru**
Działka **659**
Powierzchnia **1,0300**
KW **30178**
Właściciel **MUCHA KRYSZYNA**

Wszystkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wycofaniu przez jednostki
wykonawstwa gminnego
sekcja 412.112.042

Na wydruku nie widnieć w terenie
linii urządzeń podziemnych
które nie zostały wykonane w czasie
inwentaryzacji geodezyjnej.

Stan na dzień: 15.10.2002 r.
D.Z.nr 1178/2002
KRG 402-49/2002

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Chęćkowski

mgr. Roman Rybaczka

3113

UCHWAŁA Nr X/66/2003 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 28 lipca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Chelst- dla terenu pod powiększenie cmentarza

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Chelst, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działkę numer 233) w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren pod powiększenie cmentarza - oznaczony na rysunku ZC.

Postanowienia szczegółowe

§3. Dla terenu przeznaczonego pod powiększenie cmentarza ZC ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) kompozycja nowej części cmentarza winna uwzględniać zasady kompozycji istniejącego cmentarza poprzez:
 - a) kontynuację istniejących alejek przy projektowaniu podziału na kwatery w nowej części cmentarza,
 - b) zagospodarowanie nowego terenu winno zapewniać zachowanie historycznego układu istniejącego cmentarza,
 - c) przy ogrodzeniu cmentarza należy nawiązać do ogrodzenia istniejącego, nowe ogrodzenie winno stanowić spójną całość,

- 2) podział terenu cmentarza pod lokalizację poszczególnych rodzajów grobów wynikać będzie z planu zagospodarowania terenu cmentarza,
- 3) pierwszy poziom wód gruntowych na tym terenie nie może być płycej niż 2,5 m ppt.,
- 4) należy zachować minimum 150 m od ujęć wód podziemnych,
- 5) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na poszerzenie cmentarza należy przeprowadzić rozpoznanie.

§4. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 2) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej;
- 3) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci.

Przepisy końcowe

§5. Ustala się dla terenu objętego zmianą planu 0% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§6. Dla terenu objętego zmianą planu uzyskano zgodę Wojewody Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne Nr OS-Pi-III/6112/1/02 z dnia 25 stycznia 2002 roku.

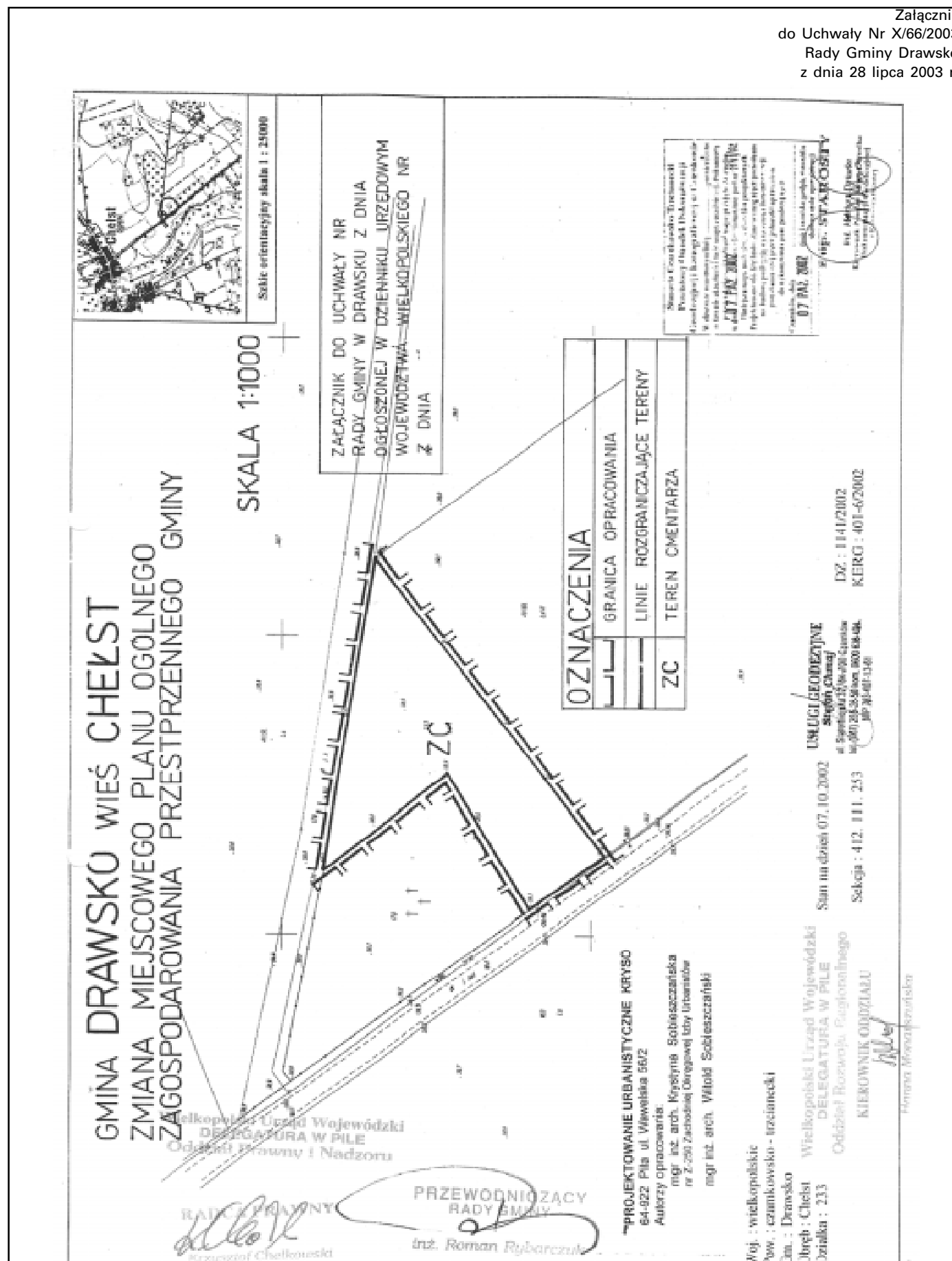
§7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§8. Na obszarze wsi Chelst objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992 r.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Roman Rybarczyk

Załącznik
do Uchwały Nr X/66/2003
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 lipca 2003 r.



3114

UCHWAŁA Nr X/67/2003 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 28 lipca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kamiennik - teren zabudowy jednorodzinnej

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kamiennik, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działkę numer 1) w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

1) teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczony na rysunku Mj,

2) teren komunikacji - oznaczony na rysunku K, Kw.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania budynku mieszkalnego; dotyczy lokalizacji głównej bryły budynku,

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę; obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy.

Postanowienia szczegółowe

§4. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej Mj ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

1) zabudowa może być realizowana na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

2) prawo do lokalizacji na działce budynku mieszkalnego i gospodarczego,

3) budynek mieszkalny winien być zlokalizowany przeważającą długością elewacji w obowiązującej linii zabudowy,

4) budynek gospodarczy może być realizowany jako wolnostojący lub bliźniaczy,

5) przy realizacji budynku gospodarczego jako zabudowy bliźniaczej należy zachować identyczną wysokość budynku, pochylenie i kształt dachu,

6) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 9,5 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,

7) budynki należy realizować z dachem stromym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci:

a) dla budynków jednokondygnacyjnych min. 20°,

b) dla budynków dwukondygnacyjnych min. 35°,

8) wydzielono dwie działki pod zabudowę jednorodziną,

9) prawo do łączenia tych działek i włączenia w ten teren wydzielonej drogi wewnętrznej Kw, na tak powiększonej działce zabudowa może być realizowana zgodnie z ustaleniami określonymi w §4,

10) od strony wjazdu na działkę należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe.

§5. Dla terenu komunikacji ustala się:

1) dla drogi gminnej K o jednej jezdni dwupasowej:

a) poszerzenie w liniach rozgraniczających do 10 m (zgodnie z rysunkiem o dodatkowe 5-6 m),

b) szerokość pasa ruchu - 2,5 m,

2) dla drogi wewnętrznej Kw szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

§6. Obowiązują określone na rysunku:

1) obowiązujące linie zabudowy,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

3) linie rozgraniczające tereny,

4) linie podziału wewnętrznego.

§7. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

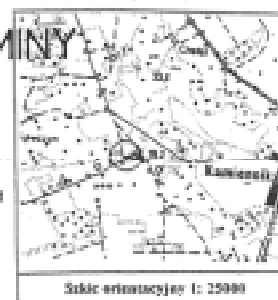
1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,

Załącznik
do Uchwały Nr X/67/2003
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 lipca 2003 r.

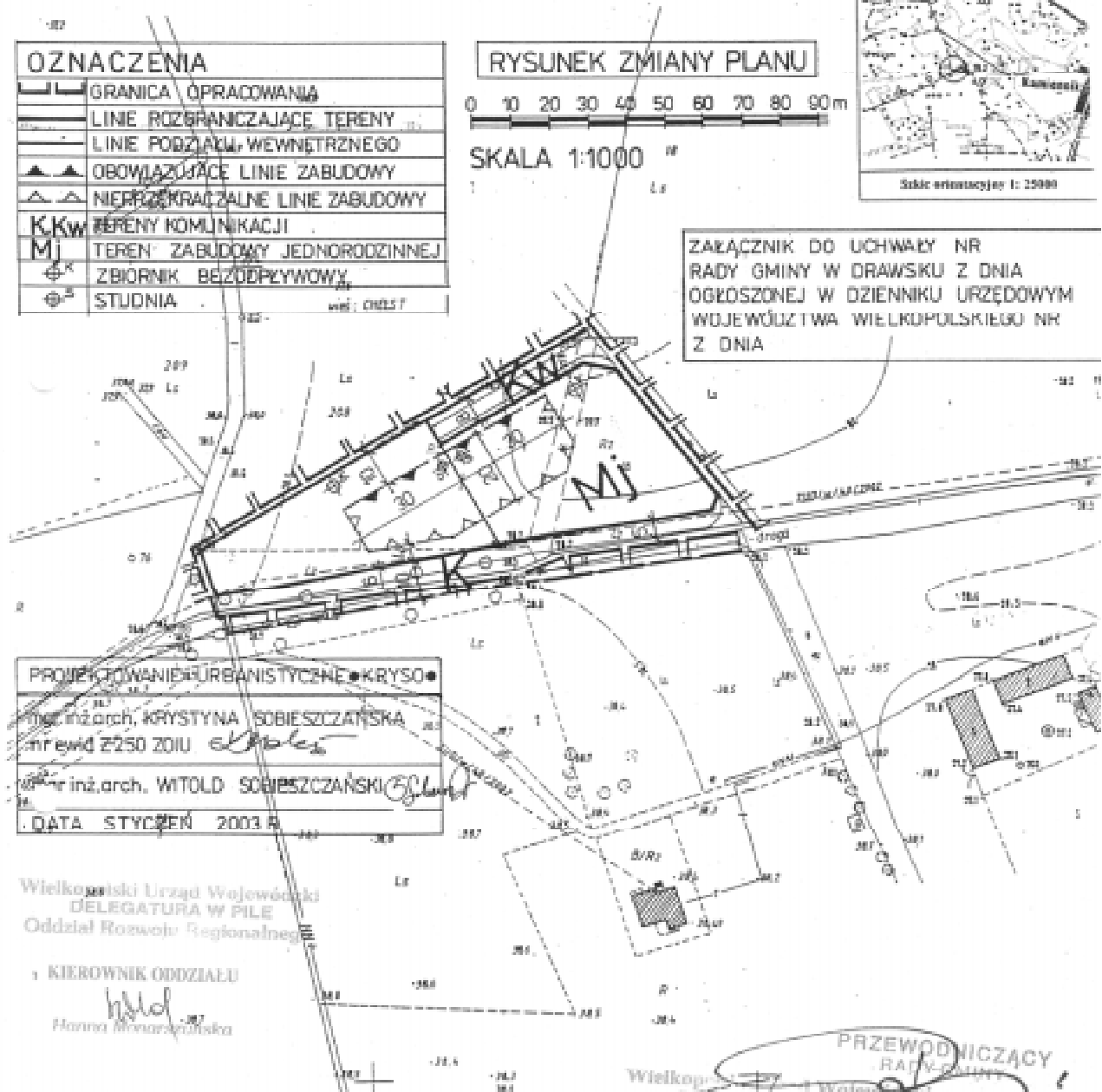
GMINA DRAWSKO WIEŚ KAMIENNIK ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

OZNACZENIA	
	GRANICA OPRAWOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	OBWŁĄDZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEOBWŁĄDZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
	TERENY KOMUNIKACJI
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY
	STUDNIA

RYСУNEK ZMIANY PLANU
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 m
SKALA 1:1000



Załącznik do UCHWAŁY NR
RADY GMINY W DRAWSKU Z DNIA
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA



PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRYSO
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA
nr ewid. 2250/2010
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI
DATA STYCZEŃ 2003 R.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PILE
Oddział Rozwoju Regionalnego
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Hanna Monarska

WOJ.: WIELKOPOLSKIE
POWIAT: CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI
GMINA: DRAWSKO
OBREB: KAMIENNIK
ARK. MAPY: 1
DZIAŁKA: 1
POWIERZCHNIA: 0,4900
KW: 24122
WŁAŚCICIEL: Sterczewska Sabina
Sterczewski Maciej

SEKCJA: 412.173.101
DZ: 17/2003
KERG: 449-1/03

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wojewódzki Urząd Wojewódzki
Roman Rybarczyk
03 STY. 2003
Krzysztof Chętkowski
03 STY. 2003
USŁUGI GEODYZYJNE
Stefan Chętkowski
ul. Główna 10
63-100 DRAWSKO
03 STY. 2003

2) zaopatrzenie w wodę:

- a) tymczasowo ze studni zlokalizowanej na działce przy zachowaniu warunków szczególnych w tym zakresie,
- b) docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej,

3) odprowadzenie ścieków:

- a) tymczasowo do szczelnych zbiorników na ścieki zlokalizowanych na działce przy zachowaniu warunków szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków,
- b) docelowo siecią kanalizacji ściekowej do wiejskiej oczyszczalni ścieków,

4) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,

5) ogrzewanie obiektów lokalne przy zastosowaniu paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery (np.: energii elektrycznej, gazu lub paliw płynnych).

Przepisy końcowe

§8. Ustala się dla terenu 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§10. Na obszarze wsi Kamiennik objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992 roku.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Roman Rybarczyk

3115

UCHWAŁA Nr X/68/2003 RADY GMINY W DRAWSKU

z dnia 28 lipca 2003 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Piłka**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 roku Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy w Drawsku uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Piłka, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje działkę o numerze 541/2 oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren zabudowy zagrodowej z działalnością agroturystyczną – oznaczony na rysunku MR/A,
- 2) teren zieleni naturalnej - oznaczony na rysunku ZN.

§3. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Postanowienia szczegółowe

§4. Dla terenu zabudowy zagrodowej z działalnością agroturystyczną MR/A ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) funkcją podstawową jest zabudowa zagrodowa, uzupełniającą funkcja agroturystyczną,
- 2) na terenie wydzielonej działki dopuszcza się lokalizowanie: budynku mieszkalnego (w tym dla letników) i gospodarczego,
- 3) zabudowa może być realizowana, na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest obszarem wyłączonym z zabudowy,
- 4) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 10 m od poziomu terenu, gospodarczego 1 kondygnacji,
- 5) budynki należy realizować z dachem stromym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci:
 - a) dla budynków 2 kondygnacyjnych - min. 30°,
 - b) dla budynków 1 kondygnacyjnych - min. 20°,
- 6) od strony wjazdu na działkę należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe.

§5. Dla terenu zieleni naturalnej ZN ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z warunkami siedliskowymi (łąka),
- 2) prawo do swobodnego przejścia lub przejazdu wzdłuż brzegu rzeki Miały, zakaz grodzenia w pasie 1,5 m od brzegu rzeki.

§6. Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§7. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) tymczasowo ze studni usytuowanej na działce z zachowaniem warunków szczególnych w tym zakresie,

- b) docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych:
- a) do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do przydomowej oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków,
 - b) docelowo siecią kanalizacji ściekowej do wiejskiej oczyszczalni ścieków,
- 4) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
- 5) ogrzewanie obiektów lokalne przy zastosowaniu paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery (np.: energii elektrycznej, gazu lub paliw płynnych).

Przepisy końcowe

§8. Ustala się w związku z uchwaleniem zmiany planu 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§9. Uzyskano zgodę Wojewody Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o powierzchni 0,04 ha we wsi Piłka na działce o numerze 541/2 - decyzją Nr SR-Pi-III/6112/12/02/03 z dnia 9 stycznia 2003 roku.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§11. Na obszarze wsi Piłka objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko dnia 20 lutego 1992 r.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Roman Rybarczyk

Załącznik
do Uchwały Nr X/68/2003
Rady Gminy w Drawsku
z dnia 28 lipca 2003 r.

GMINA DRAWSKO WIEŚ PIŁKA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

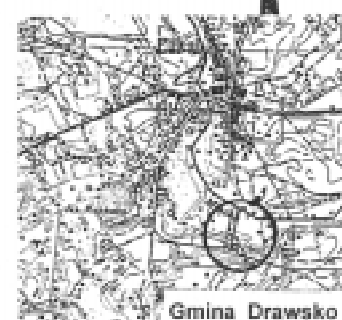
OZNACZENIA	
	GRANICA OPACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	MR/A TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ AGROTURYSTYCZNĄ
	NIEPRZĘKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	STUDNIA
	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE • KRYSO •
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA
nr ewid. Z-250 ZDIU *Wiaty*
mgr inż. arch. BEATA TUBICZ-SOBIESZCZAŃSKA *Beata*
DATA STYCZEŃ 2003 ROKU

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PIŁE
Oddział Rozwoju Regionalnego

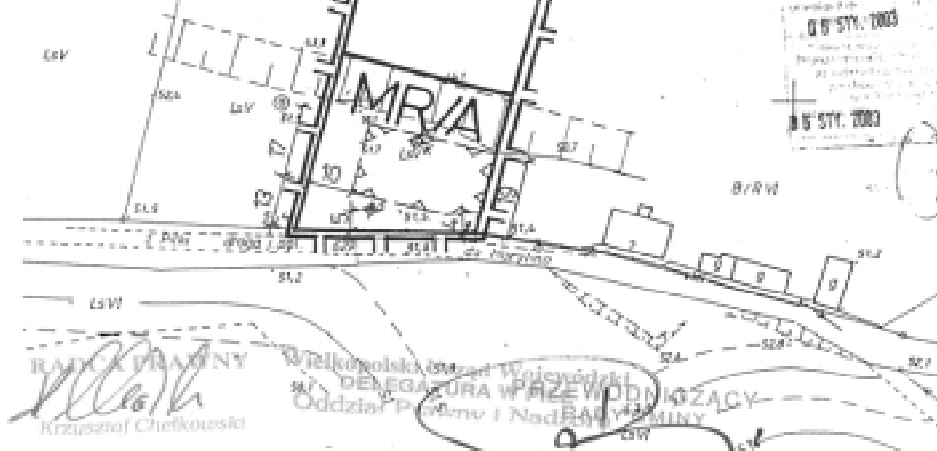
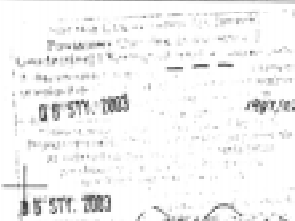
KIEROWNIK ODDZIAŁU

Hanna Kucharska



ORIENTACJA

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W DRAWSKU Z DNIA
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA



Gmina..... DRAWSKO
Ogółt..... PIŁKA
Arkusz..... 6
Działka..... 541/2
Powierzchnia 0,9654 ha
Właściciel..... KOWALIŃSKI
MAREK
KW..... 1883

Reprodukcja wstrzymana

Wszelkie treści i obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostki
wykonawcze geodezyjne

sekcja 412.114.262

inż. Roman Rybarczyk
Mie wykonał on terenowo w terenie
i innych urządzeniach pomiarowych
i nie ma żadnych uwag w czasie
inwentaryzacji geodezyjnej.

O Zm..... 1491/2002
KRG..... 450-26/2002

Stan na dzień: 02.01.2003 r.

Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PIŁE
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

wykonawca

3116

UCHWAŁA Nr VI/52/03 RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA

z dnia 14 sierpnia 2003 r.

w sprawie zwolnienia z opłat za zmianę wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

Na podstawie art. 88a ust. 4 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. - prawo o działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 101, poz. 1178 ze zmianami) Rada Miejska Żerkowa uchwala, co następuje:

§1. Zwalnia się z opłaty za zmianę wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w przypadkach, gdy konieczność takiej zmiany wynika z czynności lub działań administracyjnych Gminy Żerków.

§2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie do zmian dokonywanych w warunkach określonych w §1 począwszy 1 lipca 2003 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Kasper Ekert

3117

UCHWAŁA Nr X/70/03 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY

z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej w Gródku Krajeńskim - wieś Dźwierszno Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717), Rada Miejska w Łobżenicy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej w Gródku Krajeńskim - wieś Dźwierszno Małe zwany dalej planem, w następującej treści:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej w Gródku Krajeńskim - wieś Dźwierszno Małe, stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica - uchwała Nr XXV/164/93 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 listopada 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica.

2. Integralną część planu stanowią:

- 1) rysunek planu „A” w skali 1:2.000, obejmujący teren zabudowy lotniskowej w Gródku Krajeńskim, zwany dalej rysunkiem „A”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rysunek planu „A-B” w skali 1:5.000, obejmujący część sołectw: Dźwierszno Małe, Dźwierszno Wielkie, Topola, z wyodrębnieniem części „A” oraz części „B” obszaru, zwany dalej rysunkiem „A-B”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku „A-B” w skali 1:5.000, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.

§2. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z uchwałą Nr XI/102/99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 28 września 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica (przyśtaąpienie do sporządzenia zmiany planu).

§3. 1. Dla części obszaru objętego niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Nr 5/98 Wojewody

Pilskiego z dnia 15.05.1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie województwa wielkopolskiego - Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 14 z dnia 31.03.1999 r.).

2. W obszarach chronionego krajobrazu, na terenach przeznaczonych do zagospodarowania, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 100 m od brzegów jezior i rzek, z zastrzeżeniem §13.

3. Odległość, o której mowa w ust. 2, zwana dalej strefą, została oznaczona graficznie na rysunku „A”.

4. Granice obszaru chronionego krajobrazu oznaczono graficznie na rysunku „A-B”, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2.

§4. Ileć w uchwale mowa o:

- 1) terenach użytków rolnych - należy przez to rozumieć grunty rolne określone w art. 2 ust. 1 pkt 1, 8, 9, 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 2) terenach zabudowy zagrodowej - należy przez to rozumieć grunty rolne określone w art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 3) gospodarstwach agroturystycznych - należy przez to rozumieć tereny zabudowy zagrodowej, na których na obszarze związanym z prowadzoną działalnością rekreacyjną nie znajdują się obiekty wielkotowarowej produkcji rolnej oraz urządzenia i budowle rolnicze stanowiące uciążliwość dla wyznaczonej funkcji,
- 4) usługach turystycznych - należy przez to rozumieć działalność związaną z rekreacją i obsługą turystów, z wyłączeniem obsługi pojazdów mechanicznych,
- 5) usługach - należy przez to rozumieć usługi konsumpcyjne, głównie handel i gastronomię, funkcjonujące sezonowo dla obsługi terenów lotniskowych i ośrodka rekreacyjnego,
- 6) walorach krajobrazowych - należy przez to rozumieć wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu, w tym elementy przyrodnicze i ukształtowanie terenu,
- 7) uciążliwości - należy przez to rozumieć stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
- 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą działkę, a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody, zadaszony lub obudowany partię wejściowe do budynku itp. elementy,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zaliczane do kubatury budynku,

10) wspólnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć zasadę kształtowania zabudowy w dowolnej odległości od linii rozgraniczającej działkę, odnoszącą się do wszystkich budynków lokalizowanych wzdłuż tej linii, z zastosowaniem zasad jak dla obowiązującej linii zabudowy,

11) kierunku przeważającej kalenicy - należy przez to rozumieć kształtowanie przeważającej pości dachowej budynku w stosunku do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku.

§5. 1. Na całym obszarze, objętym rysunkiem „A”, obowiązują ustalenia niniejszej uchwały, określone w rozdziale 2.

2. Na obszarze, objętym rysunkiem „A-B”, w części „B”, ustala się przebieg głównych sieci odbioru ścieków komunalnych ze wsi Dźwierszno Wielkie, Dźwierszno Małe (Gródek Krajeński), Topola wraz z lokalizacją oczyszczalni ścieków komunalnych we wsi Topola, poza ustaleniami niniejszej uchwały - dla terenów przewidzianych pod zabudowę i wyłączonych z zabudowy mają zastosowanie ustalenia uchwały Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz załączników nr 1, 3 i 4 do uchwały, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica.

§6. Ustala się obowiązujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku „A”:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) wspólne linie zabudowy,
- 5) lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) kierunek przeważającej kalenicy.

ROZDZIAŁ II

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy lotniskowej

§7. 1. Na całym obszarze, objętym rysunkiem „A”, ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany,
- 2) zakaz likwidacji terenów wód otwartych stojących i płynących, w tym również okresowych,
- 3) ograniczenie wycinki zwartych skupisk zieleni oraz pojedynczych drzew tylko do przypadków uniemożliwiających realizację dróg i infrastruktury technicznej, ustalonych w planie,
- 4) zakaz emisji niespełniających wymagań ochrony środowiska,

- 5) ochronę krajobrazu strefy wzdłuż Jeziora Stryjewo, z zakazem trwałego zniekształcania rzeźby terenu oraz obowiązkiem skanalizowania spacerowych ciągów pieszych,
- 6) możliwość zmiany form terenu tylko na obszarach zabudowy rekreacyjnej i usług turystycznych oraz obniżeń bezodpływowych wykorzystywanych na zbiorniki wodne, z zachowaniem wielkoprzestrzennych walorów krajobrazu,
- 7) zakaz prowadzenia działalności rolniczej powodującej uciążliwość dla wyznaczonych terenów zabudowy rekreacyjnej.

2. Ze względu na ochronę środowiska kulturowego, prowadzenie robót ziemnych, na całym obszarze, o którym mowa w ust. 1, wymaga zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ze względu na możliwość ustalenia nadzoru archeologicznego.

§8. 1. Na obszarze, oznaczonym na rysunku „A”, zwanym dalej rysunkiem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny istniejącej zabudowy lotniskowej w ośrodku rekreacyjnym, oznaczenie na rysunku - ZR1,
- 2) tereny zabudowy lotniskowej przewidziane do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku - ZR2,
- 3) tereny istniejących usług turystycznych, obejmujących plażę oraz tereny wypoczynkowe, oznaczenie na rysunku - UT1,
- 4) tereny zabudowane istniejących usług turystycznych, oznaczenie na rysunku - UT2,
- 5) tereny usług turystycznych, przewidzianych do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku - UT3 i UT4,
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, przewidziane do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku - Mr,
- 7) tereny istniejącego budownictwa zagrodowego, oznaczenie na rysunku - Rm,
- 8) tereny gospodarstw agroturystycznych, przewidziane do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku - Rm1 i Rm2,
- 9) tereny istniejących oraz przewidzianych do zagospodarowania usług związanych z obsługą ośrodka rekreacyjnego, oznaczenie na rysunku - U,
- 10) drogi publiczne - dojazdowe, oznaczenie na rysunku - Kd,
- 11) parkingi ogólnodostępne, oznaczenie na rysunku - Kp,
- 12) ogólnodostępne przejścia piesze, oznaczenie na rysunku - Kx,
- 13) tereny komunikacji, stanowiące integralną część działek lotniskowych, jako współwłasność użytkowników działek, dla których stanowią dojazd, oznaczenie na rysunku - Kw,
- 14) tereny obsługi komunikacyjnej w ośrodku rekreacyjnym zgodne z ewidencją gruntów, rozgraniczone graficznie na rysunku,
- 15) tereny umożliwiające realizację elektroenergetycznych stacji transformatorowych, na działkach o powierzchni

40÷50 m², oznaczenie na rysunku - EE; o zabudowie terenu zadecyduje dostawca,

- 16) tereny rolne o funkcji przyrodniczej, stanowiące tereny zieleni nieurządzonej, oznaczenie na rysunku - Z,
- 17) tereny lasów, oznaczenie na rysunku - Ls,
- 18) tereny zieleni, częściowo urządzonej (zalesienie, park leśny), oznaczenie na rysunku - ZL,
- 19) tereny użytków rolnych, oznaczenie na rysunku - R.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 10÷14 i 16÷19, są wyłączone z zabudowy - budynkami.

§9. Na obszarze, oznaczonym na rysunku „A-B”, wyznacza się teren oczyszczalni ścieków komunalnych, oznaczenie na rysunku - NO, jako rozwiązanie wariantowe dla odprowadzenia ścieków komunalnych z obszaru objętego niniejszą uchwałą; pozostałe tereny posiadają oznaczenia zgodne z obowiązującym planem, o którym mowa w §5 ust. 2.

§10. Na wszystkich terenach, przewidzianych do zagospodarowania, oznaczono na rysunku zasadę podziału na działki budowlane, tereny, na których nie oznaczono zasad podziału, stanowią jedną działkę budowlaną.

§11. Na terenach istniejącej zabudowy rekreacyjnej (ZR1) zachowuje się istniejące budynki - bez prawa ich rozbudowy, z dopuszczeniem realizacji nowych obiektów tylko na istniejących niezabudowanych działkach, a w przypadku rozbiórki budynku istniejącego - dopuszcza się realizację nowego obiektu o tych samych gabarytach jak budynek podlegający rozbiórce. Na terenach istniejącego ośrodka rekreacyjnego dopuszcza się prowadzenie sezonowej działalności usługowej w zakresie handlu i gastronomii, w obiektach istniejących lub realizowanych na niezabudowanych działkach. Wysokość nowo realizowanych budynków nie może przekraczać wysokości 1 kondygnacji nadziemnej.

§12. Na terenach zabudowy lotniskowej przewidzianej do zagospodarowania (ZR2), na każdej działce budowlanej, może być zrealizowany jeden budynek o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° lub 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°.

§13. Na terenach istniejących usług turystycznych (UT1), dopuszcza się realizację obiektów służących obsłudze kąpieliska, w tym w linii brzegu jeziora (pomosty, molo itp.).

§14. Na terenach zabudowanych istniejących usług turystycznych (UT2), dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, z zachowaniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zakaz ich nadbudowy.

§15. 1. Na terenie usług turystycznych, przewidzianym do zagospodarowania (UT3) ustala się:

- 1) realizację jednego budynku usługowego, w granicach oznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 40°,

2) prawo do urządzenia terenu zgodnie z przeznaczeniem, w tym budowę jednokondygnacyjnych budynków służących obsłudze terenu, obiektów małej architektury i architektury ogrodowej; nie dopuszcza się realizacji obiektów jednokondygnacyjnych związanych z urządzeniem terenu, o ile nie zostanie zrealizowany obiekt usługowy, o którym mowa w pkt 1.

2. Na terenie usług turystycznych, przewidzianym do zagospodarowania (UT4) ustala się realizację budynków związanych z przeznaczeniem terenu, w tym:

- 1) budynków czasowego zakwaterowania i usług, w szczególności gastronomii oraz budowli rekreacyjno-sportowych i urządzeń terenu,
- 2) budynki, o których mowa w pkt 1, nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, ze stropodachem płaskim lub trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym, pod warunkiem niestosowania w trzeciej kondygnacji ścianek kolankowych.

§16. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, przewidzianej do zagospodarowania - (Mr), na każdej działce, może być zrealizowany jeden budynek o przeznaczeniu mieszkalnictwa jednorodzinnego, zamieszkania zbiorowego (pensjonat) lub letniskowy, spełniający następujące warunki:

- 1) jedna kondygnacja nadziemna z dachem wielospadowym o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20°, a w przypadku zróżnicowania wysokości – jedna kondygnacja nadziemna na co najmniej 60% powierzchni zabudowanej,
- 2) maksymalna wysokość budynku, w części nieprzekraczającej 30% powierzchni zabudowanej - 2 kondygnacje nadziemne z dachem stromym,
- 3) poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,4 m nad terenem,
- 4) wyróżniająca się forma architektoniczna obiektów.

§17. Na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej (Rm) zachowuje się istniejące budynki, z prawem do ich rozbudowy i przebudowy oraz realizacji obiektów związanych z rekreacyjną funkcją terenu, w szczególności mieszkalnictwa zbiorowego (pensjonat).

§18. Na terenach gospodarstw agroturystycznych (Rm1), przewidzianych do zagospodarowania, ustala się oznaczoną na rysunku obowiązującą lokalizację budynku mieszkalnego, z obowiązkiem realizacji wszystkich budynków w zwartej przestrzennej formie, z zastrzeżeniem wynikającym z §4 pkt 3.

2. Budynek mieszkalny, o którym mowa w ust. 1, może posiadać wysokość 1 kondygnacji nadziemnej z dachem stromym, o nachyleniu nie mniejszym niż 35° lub 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe i takie samo nachylenie połaci dachowych; inne budynki, realizowane na działce, muszą posiadać to samo nachylenie połaci dachowych jak budynek mieszkalny.

§19. 1. Na terenach gospodarstw agroturystycznych (Rm2), przewidzianych do zagospodarowania, obejmujących działki o numerach ewidencyjnych: 290, 292 i 293/1, obowiązują warunki przestrzenne określone w §17 ust. 1 i 2 oraz

prawo do niewydziałania, z terenu istniejących nieruchomości - działek budowlanych oznaczonych - ZR2 - na cele zabudowy letniskowej.

2. W przypadku niewydziałania działek letniskowych - wg zasad zabudowy określonych na rysunku, mogą być realizowane, na tych terenach - budynki letniskowe (zamieszkania zbiorowego), związane z działalnością gospodarstwa agroturystycznego.

§20. 1. Na wszystkich działkach związanych z rekreacyjną funkcją terenu należy zachować istniejące walory krajobrazowe terenu, przewidzieć nasadzenia zgodne z siedliskiem oraz krajobrazowe związane z obszarem wiejskim.

2. Bezodpływowe zagłębienia terenu mogą być wykorzystane dla realizacji ogrodowych zbiorników wodnych.

§21. Na terenie usług (U) zachowuje się istniejący budynek, z prawem do jego przebudowy i zmiany przeznaczenia na cele obsługi ośrodka rekreacyjnego, szczególnie usług sezonowych w zakresie handlu i gastronomii, oraz możliwość budowy nowych obiektów w niezabudowanej części działki, o wysokości nieprzekraczającej istniejącego budynku.

§22. Na terenach przewidzianych dla urządzeń infrastruktury technicznej mogą być realizowane obiekty związane z przeznaczeniem.

§23. Ewidencyjnie wyznaczone tereny obsługi komunikacyjnej w istniejącym ośrodku usługowym, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 14, mogą stanowić ciągi pieszo-jezdne, o ograniczonej dostępności komunikacyjnej w zakresie komunikacji samochodowej.

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i usuwania odpadów

§24. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych - zbiorowe odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni w Witrogoszczy poprzez system grawitacyjno-pompowy albo do wyznaczonej oczyszczalni ścieków komunalnych we wsi Topola, z wykorzystaniem oznaczonych graficznie na rysunku lokalizacji przepompowni ścieków, lub systemem ciśnieniowym,
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych - odprowadzenie wód z zastosowaniem retencji powierzchniowej - docelowo do lokalnego systemu zbiorowego odprowadzenia ścieków opadowych, z zastosowaniem wymaganych urządzeń oczyszczających,
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną - dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie warunków dostawcy. Wymagana jest realizacja linii elektroenergetycznej średniego napięcia; budowa stacji trans-

formatorowych, na terenach oznaczonych na rysunku oraz linii kablowych niskiego napięcia,

- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zakazem używania jako źródeł energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza,
- 6) awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę pitną - zgodnie z „programem publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych”, z wykorzystaniem studni w Gródku Krajeńskim.

2. Zastosowanie systemu odprowadzenia ścieków bytowych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nastąpi na podstawie projektu branżowego uwzględniającego efektywność ekonomiczną systemu.

3. O ile odbiór ścieków bytowych nastąpi do oczyszczalni we wsi Witrogoszcz, wyznaczona lokalizacja oczyszczalni we wsi Topola może być przeznaczona dla realizacji przepompowni.

§25. 1. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane:

- 1) urządzenia wodne, określone w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, na podstawie przepisów szczególnych w tym zakresie, w tym budowle w linii brzegu Jeziora Stryjowo,
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej nieokreślone w niniejszej uchwale, a służące obsłudze terenów wyznaczonych pod zabudowę oraz ochronie środowiska przyrodniczego.

2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, mogą być realizowane na terenach, dla których zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, z równoczesnym zachowaniem odrębnych przepisów szczególnych, w szczególności ochrony środowiska.

3. Do zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej mają zastosowanie ustalenia §28 ust. 2, §29 ust. 3, §34, §35 uchwały Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica.

§26. W zakresie usuwania odpadów ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów stałych zapewnia istniejące składowisko odpadów we wsi Luchowo,
- 2) odbiór odpadów zapewnia komunalny system usuwania odpadów stałych,
- 3) zasady postępowania z odpadami, w tym niebezpiecznymi, określają przepisy szczególne.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§27. Dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

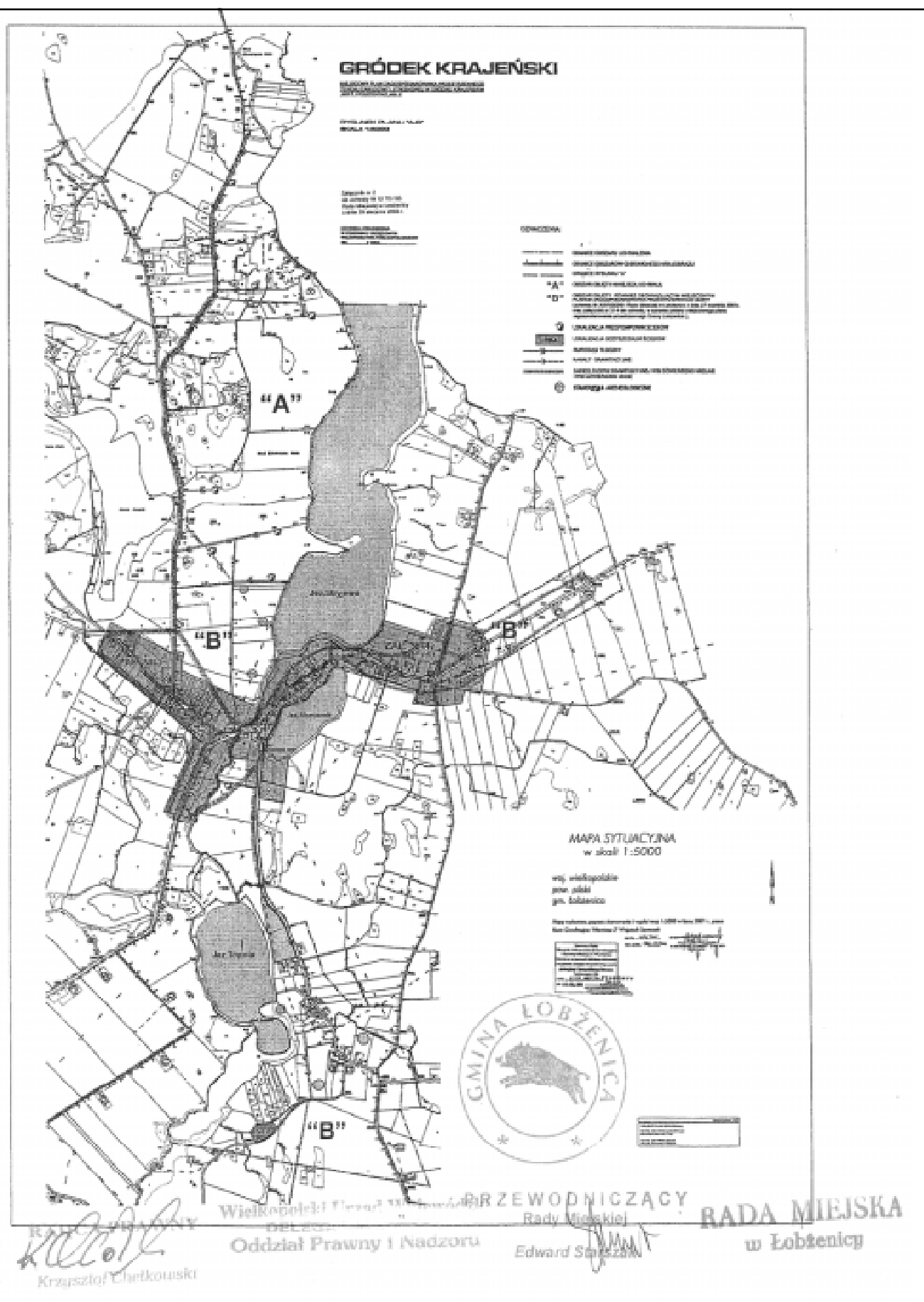
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej i rekreacyjnej - 10%,
- 2) tereny usług turystycznych i usługowe - 20%,
- 3) gospodarstwa agroturystyczne i tereny komunikacji - 0%.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§29. Na obszarze oznaczonym na rysunku „A” tracą moc ustalenia uchwały Nr XXV/164/93 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 listopada 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica.

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Edward Starszak





3118

UCHWAŁA Nr XII/129/03 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 4 września 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/448/97 Rady Miejskiej Kościana z 16.12.1997 r. w sprawie ustanowienia statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie

Na podstawie art.18 ust. 1 i 2 punkt 15 ustawy z 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§1. W statucie Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie wprowadza się następującą zmianę: §5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W skład Ośrodka wchodzi:

- Dział Organizacji Pomocy Środowiskowej (pracownicy socjalni),
- Dział Świadczeń,
- Środowiskowy Dom Samopomocy,
- Dom Dziennego Pobytu.
- Dział Aktywności Lokalnej z:
 - a) Zespołem integracji Społecznej,

- b) Centrum Wolontariatu,
 - c) Miejską Poradnię Pomocy Rodzinie,
 - d) Świetlicami i klubami środowiskowymi dla dzieci.
- Dział Finansowo-Księgowy,
 - Samodzielna Sekcja Usług Opiekuńczych,
 - Samodzielna Sekcja Administracyjno-Gospodarcza,
 - Samodzielne stanowisko pracy (radca prawny).”

§2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(-) mgr Bronisław Frąckowiak

3119

UCHWAŁA Nr X/88/2003 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 4 września 2003 r.

w sprawie zwolnienia od opłaty wniosku o wpis do ewidencji działalności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591) i art. 88a ust. 4 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo o działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 101, poz. 1178 ze zmianami) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§1. Zwalnia się od opłaty stałej wnioski o wpis do ewidencji działalności gospodarczej składane przez osoby podejmujące po raz pierwszy działalność gospodarczą, objętą prowadzoną przez Urząd Miejski ewidencją.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
(-) Jan Józefczak

3120

UCHWAŁA Nr XIII/85/2003 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE

z dnia 4 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obejmującego obszar działek nr: 364/2, 366/1, 367 we wsi Wymysłowo, gm. Trzemeszno

Rada Miejska w Trzemesznie, działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 ze zmianami) uchwala:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obejmującego obszar działek nr: 364/2, 366/1, 367 we wsi Wymysłowo, gm. Trzemeszno.”

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1 Plan obejmuje fragment wsi Wymysłowo w gminie Trzemeszno.

2. Obszar objęty planem stanowią działki o numerach geodezyjnych: 364/2, 366/1, 367, położone we wsi Wymysłowo.

3. Plan stanowi częściową zmianę Miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/136/93 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 11.03.1993 r. (Dz.Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 8, poz. 113 z dnia 19.05.1993 r.).

4. Granice zatwierdzenia planu określono graficznie na rysunku planu w skali 1:1.000.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem TEK jako funkcja podstawowa,
- b) teren techniczny oznaczony na rysunku planu symbolem TT, obsługujący funkcję podstawową,
- c) tereny strefy ochronnej, oznaczone na rysunku planu symbolem TS, będące uwarunkowaniami funkcji podstawowej,
- d) tereny obsługi komunikacyjnej, wchodzące częściowo w obszar zatwierdzenia, oznaczone na rysunku planu symbolem XK.
- e) tereny urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

2. Uwarunkowania realizacyjne wymienionych terenów podano w rozdziale II niniejszej uchwały.

§3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku plany są jego ustaleniami obowiązującymi:

- a) granice uchwalenia planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- c) linie zabudowy, stanowiące minimalne odległości od krawędzi jezdni, linie regulacyjne dróg oraz linie stanowiące granice minimalnych pasów stref ochronnych.

§4. 1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić wg zasad zawartych w §6 niniejszej uchwały oraz ustaleń rysunku planu, stanowiącego jej załącznik nr 1.

2. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których jest mowa w §1 uchwały,
- b) uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie,
- c) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 pod tytułem: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obejmującego obszar działek nr: 364/2, 366/1, 367 we wsi Wymysłowo, gm. Trzemeszno”,
- d) przepisach szczegółowych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- e) przeznaczeniu podstawowym obszaru - należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w zapisie symbolu TEK,
- f) pozostałe symbole oznaczają funkcje służące obsłudze funkcji podstawowej.

§5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

W skład zakładanej infrastruktury technicznej, prócz dróg, projektuje się zaopatrzenie w energię elektryczną oraz wodę pitną wg planu gminnego.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1. Ustala się teren eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem TEK:
 - a) obszar przeznaczony jest pod eksploatację kruszywa naturalnego metodą odkrywkową,

b) głębokość odkrywek winna być realizowana zgodnie z uwarunkowaniami dokumentacji geologicznej stanowiącej przepisy szczegółowe zadania inwestycyjnego,

c) realizacja terenu winna się odbywać krocząco,

d) tereny poeksploatacyjne winny być zrekultywowane i zagospodarowane dla celów rekreacyjno-gospodarczych - zieleń leśna, oczerety, woda.

2. Ustala się teren techniczny oznaczony na rysunku planu symbolem TT:

a) teren przeznaczony jest pod realizację infrastruktury obsługującej funkcję podstawową obszaru, teren nie ma umiejscowienia stałego, granice mogą być przesuwane w zależności od sposobu i postępu eksploatacyjnego,

b) na terenie mogą być realizowane:

- obiekty budowlane funkcji administracyjno-socjalnej, garaże i warsztaty,
- parkingi dla potrzeb własnych i klientów,
- urządzenia infrastruktury technicznej nie wymienione w planie takie jak: stacje redukcji gazu, przepompownie itp.,

c) obiekty budowlane mogą być realizowane do wysokości 1,5 kondygnacji przy dachach stromych i pokryciu ceramicznym, ceramiczno-podobnym oraz 1 kondygnacji przy dachach płaskich,

d) powiększenie terenu o symbolu TT kosztem terenu o symbolu rysunku TEK uważa się za zgodne z planem.

3. Ustala się teren o symbolu rysunku planu TS:

a) teren stanowi pas strefy ochronnej dróg, linii energetycznej i terenów sąsiedzkich od skutków projektowanych odkrywek eksploatacyjnych,

b) pasy ochronne winne być szersze niż zaznaczone na rysunku planu przy odkrywkach głębszych niż 10,00 m, stycznych do wymienionych elementów chronionych,

c) strefy ochronne winny być zagospodarowane zielenią o charakterze leśnym,

d) dopuszcza się urządzenie wjazdów z komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej poprzez tereny ochronne do obszaru eksploatacyjnego

4. Ustala się tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczone do realizacji dla celów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem XK;

a) wyznaczone drogi o funkcji lokalnej znajdują się częściowo w granicach zatwierdzenia planu,

b) obszar o symbolu rysunku planu XKL stanowi drogę lokalną gminą o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m i szerokości pasa jezdni 6,0 m,

c) obszar o symbolu rysunku planu XKD stanowi drogę lokalną gminną o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i jezdni szerokości 6,0 m i chodniku jednostronnym po stronie zachodniej szerokości 1,5 m.

5. Ustala się teren pod realizację urządzeń energetycznych - stacja transformatorowa o symbolu rysunku planu EE. Wielkość terenu może być zwiększona lub zmniejszona w zależności od potrzeb określonych przez dysponenta sieci energetycznej.

5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) dostawa energii elektrycznej na warunkach określonych przez jej dysponenta,

b) dostawa wody pitnej zgodnie z planem zwodociągowania gminy,

c) dla ścieków bytowo-socjalnych przewidują się budowę zbiorników bezodpływowych.

6. Teren w czasie trwania eksploatacji złoża podlega nadzorowi archeologicznemu. Przed rozpoczęciem prac na wymienionym obszarze należy uzyskać pozwolenie na prace przy zabytku archeologicznym oraz powiadomić Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych, Muzeum Archeologiczne w Poznaniu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji i podać nazwę (nazwisko) wykonawcy w/w nadzoru archeologicznego.

7. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty objęte niniejszym opracowaniem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Stwierdza się spójność ustaleń zawartych w niniejszej uchwale z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Trzemeszno zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Trzemeszno Nr XIX/132/99 z dnia 30 grudnia 1999 r.

§8. Traci moc Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIV/136/93 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 11.03.93 r. (Dz. Urz. Województwa Bydgoskiego Nr 8, poz. 113 z dnia 19 maja 1993 r.) w obrębie granic niniejszego planu.

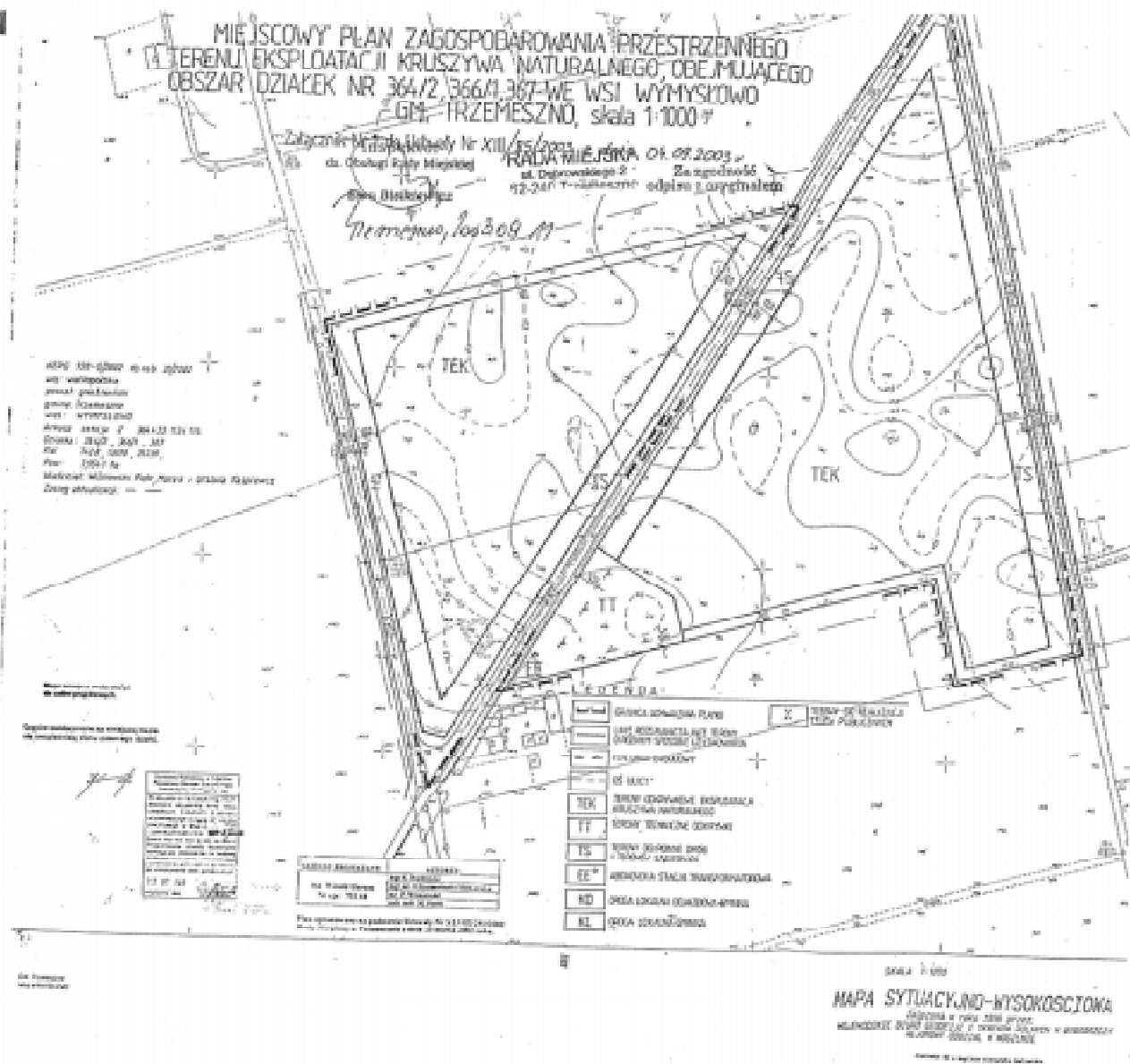
§9. Z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty o jakiej mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§10. Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§11. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Krzysztof Dereziński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/85/2003
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 04.09.2003 r.



3121

UCHWAŁA Nr IX/52/2003 RADY GMINY W GNIEŹNIE

z dnia 5 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Dalkach, dz. nr ewid. 5/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr. 80 poz. 717) Rada Gminy Gniezno uchwala co następuje.

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Dalkach, dz. nr ewid. 5/4 będący częściową zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Plan, o którym mowa w §1 opracowany jest na mapie zasadniczej; wieś Dalki ark. 1 sekcja 413, 443, 133, 181 dla działki nr ewid. 5/4 o powierzchni 2,0 ha.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami M,
- 2) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolem KD,
- 3) teren projektowanej stacji transformatorowej, koncentratora telekomunikacji itp. oznaczony na rysunku planu symbolem EE
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) strefa ochronna od projektowanej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Gnieźnie,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r. poz. 1498.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami M.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło, urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi te nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu §2 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 30% powierzchni działki,
- 2) należy przestrzegać nieprzekraczalnych linii zabudowy budynków mieszkalnych w odległościach:

- a) 20 m od pasa drogowego drogi powiatowej KDP-406 oraz od terenów PKP,
 - b) 14,5 m od przewodów projektowanej linii 110 kV,
 - a) 5 m od linii rozgraniczających drogi KD,
- 3) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być następująca:
- a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu 20 - 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- 4) budynki gospodarcze lub garaże o maksymalnej powierzchni 50 m². Wysokość - jedna kondygnacja do okapu dachu. Usytuowanie zgodnie z rysunkiem planu lub inne usytuowane zgodnie z przepisami prawa. Forma dachu nawiązująca do formy dachu budynku mieszkalnego,
- 5) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub wolnostojące ale dostosowane formą do budynku mieszkalnego,
- 6) ogrodzenia ażurowe, nawiązujące do tradycyjnych płotów. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń w formie litego muru.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się łączenie działek lub wtórne podziały umożliwiające lokalizację budynku bliźniaczego.

§7. Obsługę komunikacyjną ustala się z projektowanych dróg dojazdowych KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, które mają połączenie z drogą powiatową KDP406.

§8. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.

2. Do czasu budowy kolektora odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z atestem na działkach. Dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Ścieki opadowe zagospodarować indywidualnie w postaci studni chłonnej lub odprowadzić powierzchniowo na tereny zielone wokół domu.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się że odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

6. Zasilanie z projektowanej trafostacji oznaczonej na rysunku planu symbolem EE. Zmiana lokalizacji stacji nie powoduje zmiany planu.

7. Ustala się pas wolny od zabudowy kubaturowej i wysokich nasadzeń zieleni od projektowanej linii elektroenergetycznej o mocy 110 kV o szerokości po 14,5 m od skrajnych przewodów sieci energetycznej.

8. Wzdłuż drogi powiatowej KDP-406 wyznacza się pas terenu o szerokości 5 m kosztem działki nr ewid. 4/5 pod urządzenia infrastruktury technicznej oznaczony symbolem IT. Dopuszcza się, by tereny o których mowa wyżej stanowiły własność części terenów przyległych działek pod warunkiem, że ogrodzenia zostaną zrealizowane na krawędzi terenu oznaczonego symbolem M.

§9. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla gruntów podlegających ochronie zmiany dokonuje się na podstawie zgody Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ. tr.057-602-487/03 z dnia 31.07.2003 r.

§10. Stwierdza się spójność ustaleń zawartych w niniejszej uchwale z treścią zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, zatwierdzonego Uchwałą Nr 119/X/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28.02.2000 r.

§11. Do czasu realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dotychczasowe użytkowanie rolnicze uznaje się za zgodne z nim.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§12. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

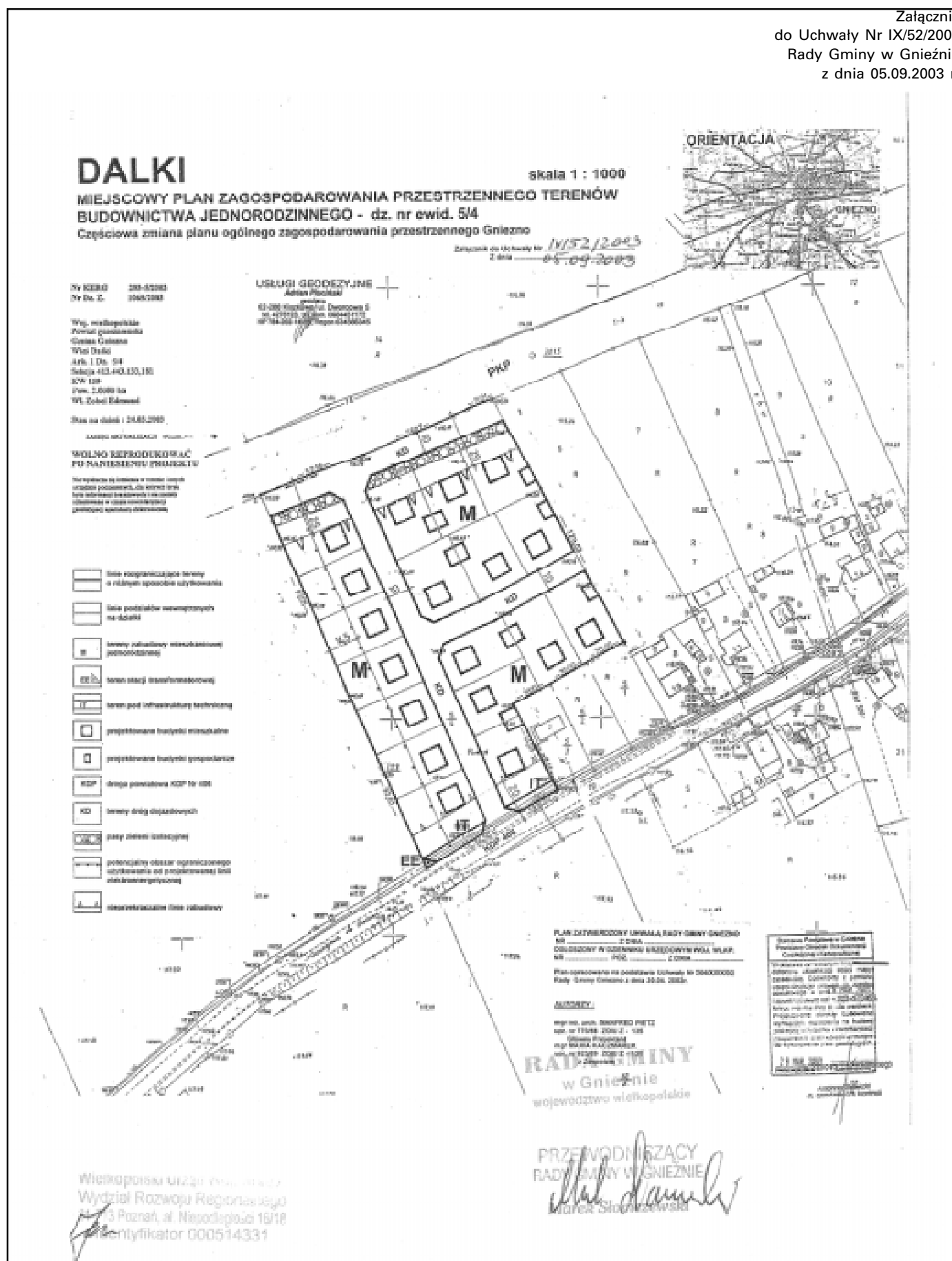
§13. Traci moc Uchwała Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 11 poz. 136 z dnia 16.08.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§14. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§15. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski

Załącznik
do Uchwały Nr IX/52/2003
Rady Gminy w Gnieźnie
z dnia 05.09.2003 r.



3122

UCHWAŁA Nr IX/57/2003 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 5 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego z funkcją usługowo-produkcyjną w Piekarach, dz. nr ewid. 121/1, 121/2, 128

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego z funkcją usługowo-produkcyjną w Piekarach, dz. nr ewid. 121/1, 121/2, 128, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

§2. 1. Plan, o którym mowa w §1, opracowany jest na mapie zasadniczej w skali 1:2.000 wieś Piekary ark. 2 sekcja (413 423 203-4) dla obszaru oznaczonego na mapie numerami ewidencyjnymi 121/1, 121/2, 128.

2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 8,0 ha.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem MU,
- 3) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 4) droga powiatowa KDP Nr 412,
- 5) pasy terenu dla infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem IT.
- 6) tereny projektowanej stacji transformatorowej, koncentratora telekomunikacyjnego itp. oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

3) zieleń izolacyjna,

4) linia elektroenergetyczna wraz z potencjalnym obszarem ograniczonego użytkowania.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gniezno,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r., poz. 1498.
7. powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się grunt rodzimy pokryty roślinnością na działce budowlanej.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło oraz urządzenia infrastruktury tech-

nicznej. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) podział wewnętrzny na działki - zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek, lub wtórne podziały umożliwiające lokalizację budynków bliźniaczych i szeregowych,
- 2) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 30% powierzchni działki,
- 3) zasady zagospodarowania działek, o których mowa w pkt 2) nie dotyczą zabudowy szeregowej,
- 4) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
- 5) zapewnić nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad pracami ziemnymi,
- 6) należy przestrzegać nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległościach:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP412
 - 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KD,
- 7) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być następująca:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu 20 - 45°, kryte dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnym materiałem pokryciowym,
- 8) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni 40 m. Wysokość - jedna kondygnacja do okapu dachu. Forma dachu nawiązująca do dachu budynku mieszkalnego. Dopuszcza się usytuowanie obiektu na granicy działki lub inne usytuowanie zgodne z przepisami prawa,
- 9) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego, dobudować od strony bocznej, tylnej lub wolnostojące parterowe, nawiązujące do architektury budynku mieszkalnego,
- 10) należy zrealizować pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejącego cieku,
- 11) ogrodzenia wyłącznie ażurowe, dopuszcza się żywopłoty.

§7. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MU. Dopuszcza się lokalizowanie na terenie MU funkcji usługowej bez funkcji mieszkaniowej lub funkcji mieszkaniowej bez funkcji usługowej, w ramach funkcji mieszkaniowej może być lokalizowana zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregową. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Rozporządzenie Rady Ministrów §2 ust. 1.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty o których mowa w ust. 1 nie może wykraczać poza teren lokalizacji działki,
 - 2) dla inwestycji, które potencjalnie mogą stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, należy wykonać dokumentację hydrologiczną w celu określenia warunków hydrogeologicznych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
- 1) istniejącą zabudowę adaptuje się z możliwością rozbudowy, przebudowy pod warunkiem zachowania warunków, o których mowa w ust. 5,
 - 2) dopuszcza się podział terenów MU na mniejsze działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu 25 m i zapewnienie każdej działce dostępu do drogi publicznej,
 - 3) projektowane budynki usługowe i mieszkalne mogą stanowić jeden kompleks lub być sytuowane oddzielnie,
 - 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki,
 - 5) forma projektowanych budynków:
 - a) budynki mieszkalne, wysokość zabudowy parterowa z poddaszem,
 - b) budynki usługowe nie powinny przekraczać wysokości odpowiadającej dwóm kondygnacjom plus poddasze w zabudowie mieszkaniowej. Dla budynków usługowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) podpiwniczenie ograniczyć do niezbędnego minimum,
 - 6) na każdej działce należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów pracowników,
 - 7) należy zrealizować pasy zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 8) dopuszcza się:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - 9) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z litego materiału.

§8. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi powiatowej KDP 412 i dróg dojazdowych KD.

2. Dla dróg dojazdowych KD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8 - 10 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KD.

4. Wzdłuż drogi powiatowej KDP-412 wyznacza się pas terenu o szerokości 5 m kosztem działki nr ewid. 121/2 i 121/1 pod urządzenia infrastruktury technicznej oznaczony symbolem IT. Dopuszcza się, by tereny o których mowa wyżej stanowiły własnościowe części terenów przyległych działek pod warunkiem, że ogrodzenia zostaną zrealizowane na krawędzi terenu oznaczonego symbolem M.

§9. 1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

2. Do czasu budowy oczyszczalni ścieków i kolektora sanitarnego odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce. Jakość odprowadzanych ścieków należy uzgodnić z eksploatującym oczyszczalnię do której ścieki będą odprowadzane. Dopuszcza się mini oczyszczalnię na działce.

3. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów, odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji trafostacji oznaczonej na rysunku planu symbolem EE. Zmiana lokalizacji trafostacji nie powoduje zmiany planu.

7. Ustala się pasy wolne od zabudowy kubaturowej i nasadzeń wysokiej zieleni od linii elektroenergetycznych średniego napięcia po 7,5 m od skrajnych przewodów.

§10. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla gruntów podlegających ochronie zmiany dokonuje się na podstawie zgody Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ. tr.057-602-493/03 z dnia 31.07.2003 r. oraz zgody Wojewody Wielkopolskiego nr RR.K-77110/86/2003/Gn z dnia 25.08.2003 r.

§11. Stwierdza się spójność ustaleń zawartych w niniejszej uchwale z treścią zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, zatwierdzonego Uchwałą Nr 119/X/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28.02.2000 r.

§12. Do czasu realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dotychczasowe użytkowanie rolnicze uznaje się za zgodne z nim.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§13. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 3%.

§14. Traci moc Uchwała Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 11 poz. 136 z dnia 16.08.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§15. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§16. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski

Plan opracowany na podstawie Uchwały Nr 164 / XXIII / 2002
Rady Gminy w Gnieźnie z dnia 10 września 2002r.

3123

UCHWAŁA Nr IX/58/2003 RADY GMINY W GNIEŹNIE

z dnia 5 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Osińcu, dz. nr ewid. 117/1 i część dz. nr ewid. 117/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Gnieźno uchwala co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Osińcu, dz. nr ewid. 117/1 i cz. dz. 117/2 obejmujący ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1.000.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów o których mowa w §1, opracowany jest na mapie zasadniczej dla części obszaru wsi Osiniec ark 1 sekcja 413, 444, 221 dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 117/1 i części działki nr ewid. 117/2.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni 5,0 ha.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami M,
- 2) teren drogi gminnej oznaczony symbolem KDG(L), drogi dojazdowej oznaczony symbolem KD, oraz drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczony symbolem KDw,
- 3) tereny projektowanej stacji transformatorowej, koncentratorów telekomunikacyjnych itp. oznaczonych na załączonym planie symbolem EE
- 4) zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej.

2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) strefa od linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Gnieźnie,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r. poz. 1498.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami M, na których udział zabudowy związanej z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. W skład przeznaczenia podstawowego wchodzi budynki gospodarcze lub garaże dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić drobne usługi bytowe nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu §2 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) dopuszcza się podział terenu inny niż wrysowano na rysunku planu pod warunkiem zachowania minimalnych szerokości frontów działek: 21,00 m dla zabudowy wolnostojącej, 10,5 m dla zabudowy bliźniaczej,
- 2) dopuszcza się łączenie działek,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych - parter plus poddasze,
- 4) dachy strome o nachyleniu 20° - 45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- 5) budynki gospodarcze lub garaże o maksymalnej powierzchni 50 m² wysokości 1 kondygnacji sytuować zgodnie z rysunkiem planu lub inne usytuowanie zgodne z przepisami prawa. Dach każdego z tych budynków powinien nawiązywać do dachu budynku mieszkalnego,
- 6) pomieszczenia usługowe dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub wolnostojące, ale dostosowane formą do budynku mieszkalnego,
- 7) ogrodzenia ażurowe nawiązujące do tradycyjnych płotów. Obowiązuje zakaz ogrodzeń z litego materiału.

§6. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) poszerzenie drogi gminnej klasy technicznej KDG(L) w liniach rozgraniczających o 3 m kosztem terenu działki nr ewid. 117/1,
- 2) wyznaczenie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniem w miejscu nawrotu zapewniającej również dojazd do istniejącego siedliska,
- 3) wyłączenie z terenu działki nr ewid. 117/1 pasa terenu o szerokości 2 m pod poszerzenie drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 117/2 - KDw.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG(L),
- 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD i KDw.

3. Po zachodniej stronie działki nr ewid. 117/1 ustala się pas terenu o szerokości 8 - 10 m zgodnie z rysunkiem planu wolny od zainwestowania kubaturowego i wysokiej zieleni przez który przebiega istniejący przewód gazowy średniego ciśnienia PE 63 oraz kabel telekomunikacji.

§7. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.

2. W zakresie odprowadzania ścieków do czasu realizacji oczyszczalni ścieków i kolektora sanitarnego, ustala się że ścieki komunalne należy gromadzić w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na działce. Dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Ścieki opadowe z terenów mieszkaniowych zagospodarować indywidualnie poprzez gromadzenie w studni chłonnej lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.

5. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

6. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej transformacji. Zmiana lokalizacji stacji nie powoduje zmiany niniejszego planu zagospodarowania.

7. Wzdłuż linii energetycznej niskiego napięcia ustala się pas wolny od nasadzeń zieleni wysokiej o szerokości po 3,5 m od osi linii energetycznej.

§8. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§9. Stwierdza się spójność ustaleń zawartych w niniejszej uchwale z treścią zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, zatwierdzonego Uchwałą Nr 119/X/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28.02.2000 r.

§10. Do czasu realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dotychczasowe użytkowanie rolnicze uznaje się za zgodne z nim.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§11. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

§12. Traci moc Uchwała Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 11 poz. 136 z dnia 16.08.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§13. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§14. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski

Załącznik
do Uchwały Nr IX/58/2003
Rady Gminy w Gnieźnie
z dnia 05.09.2003 r.

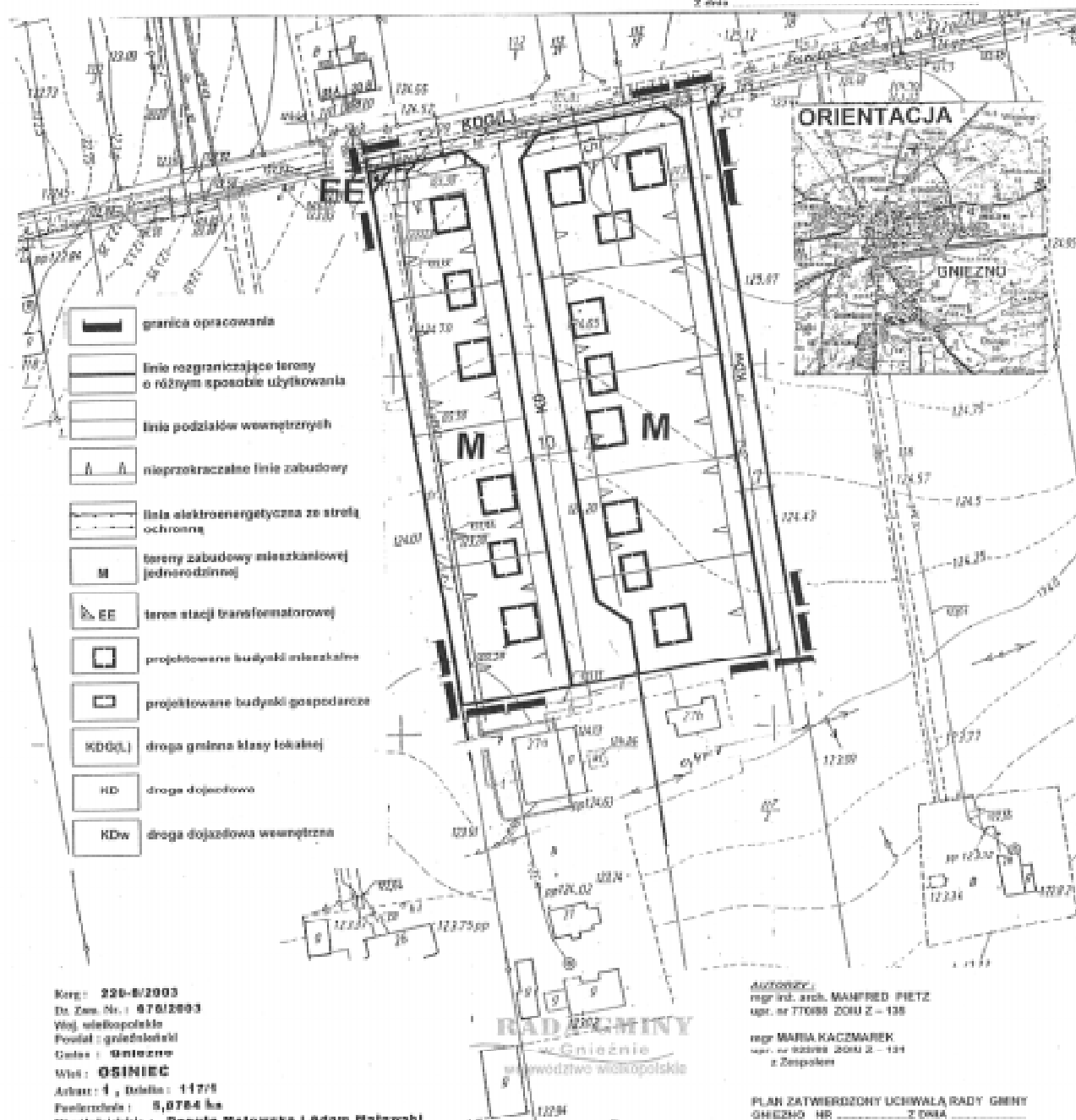
OSINIEC

skala 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO – dz. nr ewid. 117/1
i część dz. nr ewid. 117/2

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno

Załącznik do Uchwały Nr
z dnia



Kartę: 226-B/2003

Dz. Zam. Nr.: 678/2003

Woj. wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Gmina: Gniezno

Wzrost: OSINIEC

Arbitr: 1, Dział: 117/1

Podpis: 8,0784 ha

Wypowiedzenie: Danuta Matowska i Adam Matowski

Nr kolejny w sprawie: 11742

Telefon: 413.444.221

Załącznik do Uchwały: 11742

Wzrost: 11742

Wzrost: 11742

Wzrost: 11742

Wzrost: 11742

Wzrost: 11742

Wzrost: 11742

Wzrost: 11742

Wzrost: 11742

Wzrost: 11742

Wzrost: 11742

Wzrost: 11742

Wzrost: 11742

Wzrost: 11742

AUTORSKI:
mgr inż. arch. MAHPRED PIETZ
upr. nr 77088 ZDM Z – 138

mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 10088 ZDM Z – 131
z Zespołem

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY GMINY
GNIEZNO NR Z DZIAŁA
ODŁOŻONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DZIAŁA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr 25/P/03
Rady Gminy Gniezno z dnia 12.02.2003r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W GNIEZNIE
Marek Słomkowski

3124

UCHWAŁA Nr IX/59/2003 RADY GMINY W GNIEŹNIE

z dnia 5 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z funkcją rzemieślniczo-usługową w Goślinowie dz. nr ewid. 212/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Gniezno uchwala co następuje.

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z funkcją rzemieślniczo-usługową w Goślinowie dz. nr ewid. 212/7 obejmujący ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1.000.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów o których mowa w §1, opracowany jest na mapie zasadniczej dla części obszaru wsi Goślinowo sekcja 413.441.063 dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 212/7.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni 1,8 ha.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MU,
- 2) tereny projektowanej stacji transformatorowej, koncentratorka telekomunikacyjnego itp. oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 6) linia elektroenergetyczna niskiego napięcia ze strefą ochronną.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Gnieźnie,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r. poz. 1498.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MU, na którym udział zabudowy związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu nie powinien przekraczać 60% powierzchni działki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca lub bliźniacza oraz usługi. Istnieje możliwość zlokalizowania na terenie MU funkcji usługowej bez funkcji mieszkaniowej.

Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu §2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stano wić urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty o których mowa w ust. 1 nie może wykraczać poza teren lokalizacji działki,

- 2) dla inwestycji, które potencjalnie mogą stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego, należy wykonać dokumentację hydrologiczną w celu określenia warunków hydrogeologicznych,
 - 3) ponieważ teren jest zmeliorowany drenażem systematycznym, projektowane zagospodarowanie działki należy uzgodnić z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych - Inspektorat w Gnieźnie ul. Krótka 8.
 4. Teren wymieniony w ust. 1 można dzielić na mniejsze działki pod warunkiem zabezpieczenia bezpośredniego wjazdu z podzielonych działek na drogę publiczną oraz przy zachowaniu szerokości frontu nin. 25 m. Linie podziałów wewnętrznych są liniami postulowanymi - dopuszcza się łączenie działek.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) wzdłuż wewnętrznych granic terenu należy realizować pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3 m. Dodatkowo należy wprowadzać drzewa i krzewy na teren działki. W przypadku podziału terenu na mniejsze działki obowiązują pasy zieleni izolacyjnej o szerokości 3 m od granicy z sąsiadem,
 - 2) parkowanie samochodów pracowników i klientów należy zabezpieczyć na terenie działki,
 - 3) należy dążyć do stosowania przepuszczalnych ażurowych nawierzchni dla parkingów i placów składowych w celu zmniejszenia uszczelnienia terenu,
 - 4) zabudowa mieszkaniowa, o której mowa w ust. 2 może być zrealizowana przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) zabudowa parterowa z poddaszem, dach dwu lub wielospadowy,
 - b) część mieszkalną działki oddzielić od części produkcyjnej pasem zieleni izolacyjnej o szerokości min. 6 m,
 - 5) zabudowa usługowa, o której mowa w ust. 2 może być realizowana przy zachowaniu następujących warunków:
 2. maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku do 9 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, ale nie przekraczające wysokości 50 m n.p.t,
 - b) należy unikać rozdrobnienia zabudowy poprzez maksymalne łączenie funkcji w jednym obiekcie,
 - c) podpiwniczenia ograniczyć do niezbędnego minimum.
 6. Ogrodzenia ażurowe, ogrodzenia pełne ograniczyć do odcinków wymagających niezbędnego przysłonięcia.
 - §6. 1.** Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m zgodnie z rysunkiem planu.
 2. Pod drogę, o której mowa w ust. 1 przeznacza się części terenów działek o numerach ewidencyjnych 212/31212/4.
 3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi KD.
 4. Dla obsługi istniejącego rowu wyznacza się przejście piesze o szerokości 5 m oznaczone na rysunku planu symbolem Kx.
 5. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej.
 6. W zakresie odprowadzania ścieków do czasu realizacji oczyszczalni ścieków i kolektora sanitarnego, ustala się że ścieki będą gromadzone w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na działce a na etapie uzgadniania projektu budowlanego należy uzyskać od eksploatatora zgodę i warunki przyjęcia ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
 7. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska - Rozporządzenia Ministra OŚNiL z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub ziemi (Dz.U. Nr 116, poz. 503).
 8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się lokalne źródła opalane paliwami ekologicznymi.
 9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
 - 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne gromadzić zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
 10. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej trafostacji. Zmiana lokalizacji trafostacji nie powoduje zmiany niniejszego planu zagospodarowania. Dla istniejącej linii elektrycznej niskiego napięcia ustala się strefę wolną od zabudowy kubaturowej i wysokiej zieleni o szerokości po 3 m od osi przewodów.
 - §7.** Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla gruntów podlegających ochronie zmiany dokonuje się na podstawie zgody Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ. tr.057-602-491/03 z dnia 31.07.2003 r.
 - §8.** Stwierdza się spójność ustaleń zawartych w niniejszej uchwale z treścią zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, zatwierdzonego Uchwałą Nr 119/X/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28.02.2000 r.
 - §9.** Do czasu realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dotychczasowe użytkowanie rolnicze uznaje się za zgodne z nim.
- ### ROZDZIAŁ III
- #### Przepisy końcowe
- §10.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

Załącznik
do Uchwały Nr IX/59/2003
Rady Gminy w Gnieźnie
z dnia 05.09.2003 r.

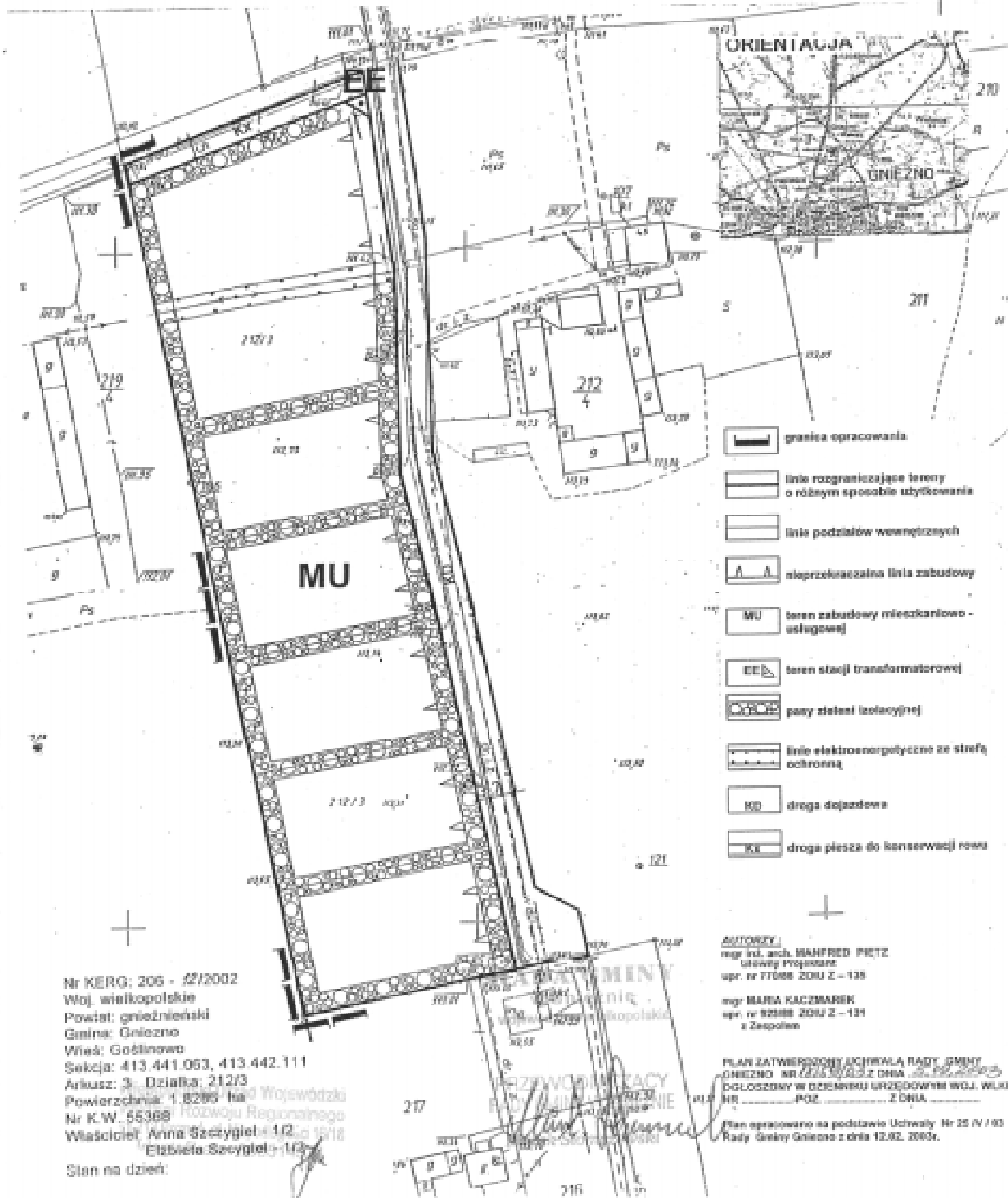
GOŚLINOWO

skala 1 : 1 000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO Z FUNKCJĄ
RZEMIEŚLNICZĄ – USŁUGOWĄ dz. nr ewid. 212/3**

Chęcińska zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno

Załącznik do Uchwały Nr 14/59/2003
Z dnia 5.09.2003



§11. Traci moc Uchwała Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 11 poz. 136 z dnia 16.08.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§13. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski

3125

UCHWAŁA Nr IX/60/2003 RADY GMINY W GNIEŹNIE

z dnia 5 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Szczytnikach Duchownych dz. nr ewid. 47

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Gniezno uchwala co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Szczytnikach Duchownych dz. nr ewid. 47 będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Plan, o którym mowa w §1 opracowany jest na mapie zasadniczej obręb Szczytniki Duchowne ark. 1 sekcja 413.444.114 dla działki nr ewid. 47 o powierzchni 4,70 ha.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami M,
- 2) teren drogi dojazdowej KD,
- 3) teren projektowanej stacji transformatorowej, koncentratora telekomunikacji itp. oznaczony na rysunku planu symbolem EE,

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) strefy od linii elektrycznych niskiego i średniego napięcia.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Gnieźnie,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu z dnia 24 września 2002 r.,

w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r. poz. 1498.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło, urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi te nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu §2 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
- 2) w miejscu lokalizacji budynku mieszkalnego wykonać wiercenia w celu określenia możliwości podpiwniczenia i sprecyzowania sposobu właściwego posadowienia,
- 3) należy przestrzegać nieprzekraczalną linię zabudowy budynków mieszkalnych w odległościach:
 - a) 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDG(L),
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KD,
- 4) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być następująca:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu 20° - 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- 5) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni 50 m. Wysokość - jedna kondygnacja do okapu dachu, usytuowanie zgodnie z rysunkiem planu lub inne usytuowanie zgodne z przepisami prawa. Forma dachu nawiązująca do formy dachu budynku mieszkalnego,
- 6) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub wolnostojące, ale dostosowane formą do budynku mieszkalnego,
- 7) ogrodzenia ażurowe, nawiązujące do tradycyjnych płotów z zastosowaniem drewna. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń w formie litego muru.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się budynki letniskowe przy zachowaniu zasad o których mowa w ust. 3. Dopuszcza się łączenie działek.

§7. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) poszerzenie drogi gminnej klasy technicznej KDG(L) w liniach rozgraniczających o 2 m kosztem terenu działki nr ewid. 47,
- 2) wyznaczenie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniem w miejscu nawrotu.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG(L),
- 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD.

3. Wzdłuż rowu wyznacza się ciąg pieszy o szerokości 3 m od jego konserwacji.

§8. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.

2. Do czasu budowy kolektora odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych na działkach. Dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Ścieki opadowe zagospodarować indywidualnie w postaci studni chłonnej lub odprowadzić powierzchniowo na tereny zielone wokół domu.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.

5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem EE pod lokalizację trafostacji. Zmiana lokalizacji trafostacji nie powoduje zmiany planu.

6. Ustala się strefy wolne od zabudowy kubaturowej i nasadzeń zieleni wysokiej o szerokościach:

- 1) po 14,5 m od skrajnego przewodu linii energetycznej średniego napięcia,
- 2) po 3,5 m od skrajnego przewodu linii energetycznej niskiego napięcia.

7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się że odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

§9. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla gruntów podlegających ochronie zmiany dokonuje się na podstawie zgody Wojewody Wielkopolskiego nr RR. K-77110/90/2003/Gn z dnia 25.08.2003 r.

§10. Stwierdza się spójność ustaleń zawartych w niniejszej uchwale z treścią zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Gniezno, zatwierdzonego Uchwałą Nr 119/X/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28.02.2000 r.

§11. Do czasu realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dotychczasowe użytkowanie rolnicze uznaje się za zgodne z nim.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

§10. Traci moc Uchwała Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 11 poz. 136 z dnia 16.08.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi mniejszą uchwałą.

§11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§12. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski

3126

UCHWAŁA Nr 59/03/IV RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 9 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie - rejon ul. Morenowej - część A

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 Nr 15 poz. 139 z zm.) i art. 85 §2 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) w związku z §6 ust. 3 pkt 1 i §9 ust. 3 pkt 5 Statutu Miasta Rada Miasta Puszczykowa uchwala co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Morenowej - część A - w Puszczykowie, zwany dalej planem.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Plan obejmuje fragment Puszczykowa Starego obejmujący teren położony pomiędzy ulicą Morenową a lasem Wielkopolskiego Parku Narodowego, który stanowią działki nr 556/1, 556/2, 555/8 i część działki 555/11.

2. Obszar o którym mowa w ust. 1 położony jest na terenie obrębu geodezyjnego Puszczykowo Stare, arkusz 13.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Celem planu jest zmiana ustaleń dotyczących wielkości działek budowlanych i zasad ich wyznaczania na obszarze przeznaczonym dotychczas, w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego z 12.12.1994 r., pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i w części pod usługi z wyznaczeniem niezbędnych ciągów komunikacyjnych, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) teren usług nieuciążliwych z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN,
- 3) teren zieleni uzupełniającej o funkcji izolacyjnej dla terenów usługowych znajdujących się przy ul. Jarosławskiej (poza obszarem opracowania planu) oznaczony symbolem Z,
- 4) tereny urządzeń i dróg komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 5) zasady podziału terenu,
- 6) warunki i zasady kształtowania zabudowy,

7) zasady uzbrojenia terenu.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania,
- 3) oznaczenie frontowej nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 4) oznaczenie tylnej nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 5) oznaczenie funkcji terenu zgodnie z odpowiednim symbolem,
- 6) oznaczenie, miejsc formalnie ważnych wymagających wyróżnienia architektonicznego,
- 7) oznaczenie strefy ochronnej od strony lasu.

§6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie Puszczykowa Starego należy przez to rozumieć plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 42/94/11 z 12.12.1994.
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Puszczykowa o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 niniejszej uchwały,
4. procencie zabudowy działki - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną pod wszystkimi obiektami oraz utwardzoną powierzchnię placów i dróg łącznie,
5. frontowej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanego budynku od granicy działki od strony ulicy,
6. tylnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanego budynku od granicy terenów leśnych,
7. miejscach formalnie ważnych wymagających wyróżnienia architektonicznego - należy przez to rozumieć elementy architektoniczne budynków stanowiące zamknięcie osi widokowych,
8. strefie ochronnej od strony lasu - należy przez to rozumieć teren wolny od wszelkiej zabudowy zagospodarowany zielenią.

§7. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1. zakłada się doprowadzenie wody, prądu, gazu oraz odprowadzenie i utylizację odpadów i nieczystości na warunkach gwarantujących właściwy standard życia i bytu mieszkańców oraz ochronę środowiska zgodnie z obowiązującymi normami,
2. zakłada się odprowadzenie ścieków wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Na terenach objętych zakresem opracowania planu, oznaczonych w planie Puszczykowa Starego symbolem MN oraz we fragmencie oznaczonym symbolem U pozostawia się dotychczasową funkcję terenu tzn. przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczone również symbolem MN oraz w części pod usługi nieuciążliwe z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczone symbolem U/MN z wyznaczeniem ciągów komunikacyjnych.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych w rysunku planu symbolem MN i U/MN obowiązują następujące zasady podziału terenów na działki budowlane:

- 1) w pasie położonym wzdłuż granicy lasu - działki o powierzchni min. 3.000 m²,
- 2) na pozostałym terenie - działki o powierzchni min. 2.000 m²,

3. Na działkach o powierzchni mniejszej niż wymienione odpowiednio w p.2, powstałych z podziałów przeprowadzonych niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego, wprowadza się bezwzględny zakaz zabudowy jakimikolwiek obiektami oraz przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów istniejących.

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych w rysunku symbolami MN, obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna,
- 2) na jednej działce dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
- 3) ustala się zasadę lokalizacji wszelkich budynków wyłącznie jako wolnostojących - tzn. nie przylegających bezpośrednio do żadnej z granic działki,
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się wysokość zabudowy nie wyższą niż 10,5 m w kalenicy dachu od najwyższego poziomu projektowanego terenu przy budynku,
- 5) dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynków mieszkalnych z wyniesieniem piwnic do 0,5 m ponad najwyższy projektowany poziom terenu przy budynku,
- 6) dla wszelkiej zabudowy ustala się kąt nachylenia połaci dachowej od 30° - 50° dla całej bryły budynku - o równym kącie nachylenia połaci dachowych,
- 7) dopuszcza się zastosowanie dachów mansardowych o kątach nachylenia połaci dachowych: nie więcej niż 60° i nie mniej niż 25°,
- 8) na działce budowlanej poza obiektem mieszkalnym dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczo - garażowej o powierzchni do 70 m² o wysokości obiektu do 5 m w linii kalenicy dachu, dachu stromym, kąt nachylenia połaci min. 30°, o równych kątach nachylenia połaci,

- 9) dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków mieszkalnych, związaną z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej
- 10) poza obiektem mieszkalnym i gospodarczo-garażowym nie dopuszcza się lokalizacji żadnych obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów architektury ogrodowej,
- 11) ustala się obowiązek nieprzekraczalnej frontowej linii zabudowy w odległości min. 5 m od granicy określonego w planie, od strony ulic KD,
- 12) obowiązuje nieprzekraczalna tylna linia zabudowy wzdłuż lasu w odległości min. 30 m od granicy lasu,
- 13) ustala się procent zabudowy działki nie więcej niż: 20% ogólnej powierzchni działki,
- 14) ustala się procent zagospodarowania działki zielenią urządzoną nie mniej niż 50% powierzchni działki,
- 15) koncepcje projektów architektonicznych należy uzgodnić w Urzędzie Miejskim w Puszczykowie.

5. Na terenie usług nieuciążliwych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczonym symbolem U/MN ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach usług nieuciążliwych dopuszcza się realizację funkcji służących realizacji usług turystyki, rekreacji i wypoczynku, w tym również usługi hotelarskie do 100 miejsc noclegowych,
- 2) dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej lub usługowo-mieszkaniowej jednocześnie obowiązują ustalenia zawarte w §8 p.3,
- 3) obowiązek lokalizacji projektowanego budynku usługowo-mieszkalnego w odległości min. 10 m od granicy sąsiedniej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zagospodarowaniem tej strefy zielenią wysoką i niską.

§9. Postuluje się wyznaczenie pasa terenu o szerokości do 15 m przylegającego do tylnej granicy terenu usług ostatniej nieruchomości przy ul. Jarosławskiej (działka nr 593) o charakterze uzupełniającym dla tej nieruchomości bez możliwości zabudowy oraz w części o funkcji mieszkaniowej uzupełniającej w stosunku do działki sąsiedniej.

§10. Dla ogrodzeń posesji ustala się następujące warunki:

- 1) dopuszczalne materiały: cegła, mur tynkowany, kamień, drewno, elementy stalowe, siatka,
- 2) nie dopuszcza się wykonania ogrodzeń jako pełnych,
- 3) dopuszczalna wysokość - do 1,9 m od poziomu terenu,
- 4) zakazuje się stosowania całkowicie pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 5) dopuszcza się wykonanie podmurówek ogrodzeń pod warunkiem wykonania otworów w poziomie terenu o powierzchni min. 50 cm² co min. 1 m, a nie więcej niż 2 m.

§12. W zakresie kształtowania zieleni ustala się:

1. obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką i niską nie mniej niż 30% powierzchni każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
2. obowiązek zagospodarowania głównych ciągów ulic zielenią miejską w formie zieleni niskiej o gatunkach płytko-korzeniących się - zgodnie z rysunkiem planu.

§13. W zakresie rozwiązań materiałowych - dla wszystkich obiektów nie dopuszcza się stosowania na zewnątrz elewacji oraz dla pokryć dachowych takich materiałów jak: papa, eternit, płyty z blachy gładkiej, trapezowej, falistej, płyty pilśniowe.

§14. Ustalenia dla terenów urządzeń i dróg komunikacyjnych obsługi projektowanego zespołu, oznaczonych w rysunku planu symbolami KD:

1. ustala się pas techniczny pod projektowane ulice KD do łącznej szerokości min. 10 m,
2. jezdnia utwardzona powinna mieć szerokość min. 5 m,
3. ustala się zasadę parkowania pojazdów związanych z użytkowaniem poszczególnych terenów na posesjach właścicieli,
4. projekty techniczne uzbrojenia ulic muszą uwzględniać zasady strefowania według odrębnych przepisów,
5. odprowadzenie wód opadowych z ulic należy zapewnić zgodnie z ustaleniami dotyczącymi infrastruktury technicznej,
6. obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych w pasie drogowym.

§15. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się co następuje:

1. zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez przyłączenie do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
2. obowiązek odprowadzenia ścieków - wyłącznie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
3. odprowadzenie wód opadowych z ulic należy odprowadzić powierzchniowo a docelowo zapewnić poprzez przyłączenie do systemu kanalizacji deszczowej,
4. zasilanie projektowanych działek w energię elektryczną należy zapewnić z istniejących trafostacji poprzez wykonanie linii zasilających poprowadzonych w pasach drogowych ulic na warunkach określonych przez właściwe terenowo służby energetyczne,
5. oświetlenie ulic należy zrealizować na niezależnych słupach przy zasilaniu siecią kablową,
6. obiekty należy podłączyć do istniejącej miejskiej sieci gazowej,
7. dla celów grzewczych preferuje się energię elektryczną, paliwa gazowe lub płynne lub inne ekologiczne nośniki energii.



III. USTALENIA KOŃCOWE

§16. Tracą moc ustalenia:

- 1) planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego zatwierdzonego uchwałą Nr 42/94/II z 12.12.1994 Rady Miasta Puszczykowa,
- 2) uchwały nr 238/98/II Rady Miasta Puszczykowa z 11.05.98 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego w zakresie zmian zasad i warunków podziału terenów mieszkaniowych,
- 3) uchwały Nr 191/2001/III Rady Miasta Puszczykowa z dnia 19.03.2001 w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczyko-

wa Starego z 12.12.1994 w zakresie ustaleń realizacyjnych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych dla rejonu objętego zakresem opracowania planu.

§17. Ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§19. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni, po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
(-) mgr Michał Thiel

3127

UCHWAŁA Nr X/98/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 10 września 2003 r.

**w sprawie Zmiany Uchwały Nr VI/48/99 Rady Miasta i Gminy Rawicz z dnia 29 marca 1999 r.
w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto
i Gminę Rawicz, zmienionej Uchwałą Nr XXV/212/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r.**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), po uzyskaniu pozytywnej opinii Kuratora Oświaty w Poznaniu Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr VI/48/99 wprowadza się następujące zmiany:

1. Par. 1, pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Szkoła Podstawowa nr 5 im. Karola Kurpińskiego z siedzibą w Rawiczu, ul. Szkolna 3, o stopniu organizacyjnym I-VI.”

2. W par. 1, skreśla się punkt 8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) Eugeniusz Kopczyński

3128

UCHWAŁA Nr X/99/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 10 września 2003 r.

w sprawie Zmiany Uchwały Nr VI/43/99 Rady Miasta i Gminy Rawicz z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 w Rawiczu

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), po uzyskaniu pozytywnej opinii Kuratora Oświaty w Poznaniu Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr VI/43/99 wprowadza się następujące zmiany:

„Par. 1 otrzymuje brzmienie: Ustala się dla Szkoły Podstawowej nr 5 w Rawiczu obwód szkolny obejmujący następujące ulice i miejscowości: Asnyka, Bractwa Kurkowego, Chopina, Gajowa, Kilińskiego, Kurpińskiego, Kolejowa, 700-lecia, Nowowiejskiego, Orzeszkowej, Paderewskiego,

Prusa, Reymonta, Strażacka, Rynek Sarnowski, Strzelecka, Szkolna, Wiatraczna, Wyspiańskiego, Zapolskiej, Żeromskiego oraz miejscowości Sarnówka, Łaszczyn, Żołędnica, Dąbrówka, Izbice, Żylice i Konarzewo.”

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) *Eugeniusz Kopczyński*

3129

UCHWAŁA Nr X/101/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 10 września 2003 r.

w sprawie Ustalenia stawki czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Towarzystwa Budownictwa Społecznego „INWESTOR” S.A. z siedzibą w Górze

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1070 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

§1.1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Towarzystwa Budownictwa Społecznego „INWESTOR” S.A. w Górze, położonych w Rawiczu przy ul. Rybiewskiej-Cichońskiej 4-4d począwszy od 1 stycznia 2004 r. w wysokości 6 zł.

2. Ustala się stawkę czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Towarzystwa Budownictwa Społecznego „INWESTOR” S.A. w Górze, położonych w Rawiczu przy ul. Rybiewskiej - Cichońskiej 4 -4d oraz przy ul. Miedzińskiego 2 począwszy od 1 lipca 2004 r. w wysokości 6,50 zł.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego „INWESTOR” z siedzibą w Górze.

§3. Traci moc Uchwała Nr XXV/219/01 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie Ustalenia stawki czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Towarzystwa Budownictwa Społecznego „INWESTOR” S.A. z siedzibą w Górze.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) *Eugeniusz Kopczyński*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/101/03
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 10 września 2003 r.

Kalkulacja stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań w zasobach mieszkaniowych Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Inwestor” S.A. z/s w Górze, oddział Rawicz – budynek wielorodzinny przy ul. Ryblewskiej – Cichońskiej 4-4d, powierzchnia użytkowa mieszkań 2.229 m².

Kalkulacja stawki czynszu:

1. Spłata kredytu $(3.050.000 \times 0,3025 : 2.229)$ 4,14 zł/m²
 2. Koszt eksploatacji 1,66 zł/m²
 3. Fundusz remontowy – odpis na remonty 0,20 zł/m²
- Razem: 6,00 zł/m²

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr X/101/03
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 10 września 2003 r.

Kalkulacja stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań w zasobach mieszkaniowych Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Inwestor” S.A. z/s w Górze, oddział Rawicz – budynek wielorodzinny przy ul. Ryblewskiej – Cichońskiej 4-4d, powierzchnia użytkowa mieszkań 2.229 m², budynek wielorodzinny przy ul. Miedzińskiego 2, powierzchnia użytkowa mieszkań – 2.980 m².

Kalkulacja stawki czynszu: Budynek 60 rodzinny – ul. Miedzińskiego 2

1. Spłata kredytu $(4.130.280 \times 0,35 : 2.980)$ 4,85 zł/m²
 2. Koszt eksploatacji 1,45 zł/m²
 3. Fundusz remontowy – odpis na remonty 0,20 zł/m²
- Razem: 6,50 zł/m²

Kalkulacja stawki czynszu: Budynek 44 rodzinny – ul. Ryblewskiej – Cichońskiej 4-4d

1. Spłata kredytu $(3.050.000 \times 0,3025 : 2.229)$ 4,41 zł/m²
 2. Koszt eksploatacji 2,16 zł/m²
 3. Fundusz remontowy – odpis na remonty 0,20 zł/m²
- Razem: 6,50 zł/m²

3130

UCHWAŁA Nr X/102/03 RADA MIEJSKA GMINY RAWICZ

z dnia 10 września 2003 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/132/2000 w sprawie: uchwalenia Statutów Osiedli miasta Rawicza

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§1. W Załącznikach od 1 do 6 do uchwały nr XV/132/2000 w sprawie uchwalenia Statutów Osiedli miasta Rawicza z dnia 26 kwietnia 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Występujące w tekstach wyrazy „Zarząd Gminy” zastępuje się wyrazami „Burmistrz Gminy”,

2. W par. 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „W skład Rady Osiedla wchodzi 15 mieszkańców Osiedla”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) Eugeniusz Kopczyński

3131

UCHWAŁA Nr XIV/118/03 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 2 października 2003 r.

w sprawie uznania lasu położonego w Mosinie przy ul. Strzeleckiej i Leszczyńskiej za park gminny o nazwie „Strzelnica”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 12 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 6 lit. b, art. 34 ust. 1 oraz art. 34a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1. Uznaje się teren, pokryty drzewostanem o charakterze parkowym i niepodlegający przepisom o ochronie dóbr kultury, położony w Mosinie przy ul. Strzeleckiej i Leszczyńskiej, działka o nr ewid. 1827 i powierzchni 6,94 ha, za park gminny o nazwie „STRZELNICA”.

§2. Granicą parku jest granica działki o nr ewid. 1827, obręb Mosina.

§3. Podmiotem sprawującym nadzór nad parkiem jest Burmistrz Gminy.

§4. Dla zachowania tego parku dla następnych pokoleń wprowadza się następujący sposób ochrony:

1. Na terenie parku wyznacza się dwa stanowiska dokumentacyjne:
 - barwinka pospolitego o powierzchni 60 m²,
 - konwalii majowej o powierzchni 70 m².
2. Zaleca się systematyczne wykonywanie cięć sanitarnych jako element poprawy stanu zdrowotnego drzew sosnowych panujących.
3. Zwrócić szczególną uwagę na młode pokolenie drzew liściastych jako element naturalnej odnowy lasu.
4. Sukcesywne usuwanie gatunków drzew obcego pochodzenia, tj. czeremchy amerykańskiej.
5. Dokonywanie podsadzeń i dolesień.

§5. Wprowadza się następujące zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenie parku.

Na terenie parku zabrania się:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§7. Uchwała podlega opublikowaniu w „Merkuryszu Mosińskim” oraz ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

3132

UCHWAŁA Nr XIV/121/03 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 2 października 2003 r.

w sprawie przeprowadzenia referendum odnośnie przejęcia przez Gminę Mosina obowiązków w zakresie pozbywania się odpadów komunalnych

Na podstawie art. 2, 3, 4, 9, 10 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz.U. Nr 88, poz. 985 z późn. zm.) oraz art. 6a i 6b w związku z art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1.1. Postanawia się przeprowadzić na terenie Gminy Mosina referendum w sprawie przejęcia od właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, samoistnych posiadaczy, posiadaczy zależnych, zarządców, posiadaczy bez tytułu prawnego, zwanych dalej w treści uchwały „właścicielami”, nieruchomości położonych na terenie Gminy Mosina, obowiązków w zakresie pozbywania się odpadów komunalnych powstałych w związku z realizacją potrzeb bytowych mieszkańców oraz ustalenia opłaty ponoszonej za wykonywanie przyjętych obowiązków.

2. Zasady przejęcia obowiązków i ustalenia opłaty, o których mowa w ust. 1:

- 1) Gmina Mosina przejmie od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Mosina wykonywanie obowiązków w zakresie pozbywania się odpadów komunalnych powstałych na terenie przedmiotowych nieruchomości z dniem 1 stycznia 2004 r.

- 2) Pozbywanie odpadów komunalnych będzie odbywać się na zasadach szczegółowo ustalonych w uchwale o utrzymaniu czystości i porządku na terenie Gminy Mosina.

- 3) Przejmując obowiązki, o których mowa w pkt 1, Rada Miejska w drodze uchwały ustali zryczałtowaną opłatę za okresowe pozbywanie się określonej ilości odpadów komunalnych, którą ponosić będą właściciele nieruchomości. Wysokość opłaty ustalana będzie na podstawie faktycznych kosztów ponoszonych przez gminę z tytułu zorganizowania i funkcjonowania systemu pozbywania się odpadów komunalnych.

- 4) Opłata, o której mowa w pkt 3 uiszczana będzie w czterech ratach, na podstawie nakazu płatniczego wystawionego przez Burmistrza Gminy Mosina, w terminach wpłat właściwych dla rat podatku od nieruchomości, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Mosinie albo osobiście w punkcie kasowym GBS, mieszczącym się w Urzędzie Miejskim w Mosinie.

- 5) Opłaty nieuiszczone w wyznaczonym terminie podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§2. Głosujący w referendum odpowiada na pytanie:

„Czy jest Pan/Pani za przejęciem z dniem 1 stycznia 2004 r. przez Gminę Mosina obowiązków w zakresie

pozbywania się odpadów komunalnych oraz ustaleniem z tego tytułu zryczałtowanej opłaty dla właścicieli nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Mosina”.

§3. Referendum zostanie przeprowadzone w dniu wolnym od pracy w okresie między 30 a 40 dniem od dnia opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4. Głosowanie w referendum przeprowadza się na kartach do głosowania według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§5. Czynności związane z przeprowadzeniem referendum będą wykonywane zgodnie z kalendarzem, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

4

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIV/121/03
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2 października 2003 r.

KARTA
do głosowania w referendum lokalnym
zarządzonym przez Radę Miejską w Mosinie
na dzień 2003r.

„Czy jest Pan/Pani za przejęciem z dniem 1 stycznia 2004 r. przez Gminę Mosina obowiązków w zakresie pozbywania się odpadów komunalnych oraz ustaleniem z tego tytułu zryczałtowanej opłaty dla właścicieli nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Mosina?”

☐

TAK

☐

NIE

Pouczenie o sposobie głosowania:

1. oddanie głosu następuje poprzez postawienie znaku „x” w kratce obok odpowiedzi „tak” lub „nie”
2. za nieważne uznaje się głosy , gdy postawiono znak „x” w więcej niż jednej kratce lub nie umieszczono znaku „x” w żadnej kratce.

Pieczęć Obwodowej
Komisji Wyborczej

Pieczęć Rady
Miejskiej w Mosinie

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XIV/121/03
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2 października 2003 r.

KALENDARZ CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRZEPROWADZENIEM REFERENDUM

Dzień, w którym upływa termin wykonania czynności	Treść czynności
Z dniem podjęcia uchwały przez Radę Miejską i ulega zakończeniu na 24 godziny przed dniem referendum	Kampania referendalna służąca wyjaśnieniu istoty problemu rozstrzyganego w referendum
Najpóźniej na 25 dni przed dniem referendum	Powołanie przez Radę Miejską w Mosinie Gminnej Komisji do spraw referendum
Najpóźniej na 21 dni przed dniem referendum	Podanie do wiadomości mieszkańców przez rozplakatowanie obwieszczeń, Uchwały Gminnej Komisji ds. referendum o powołaniu komisji obwodowych i ich składów
14 dni przed datą referendum	Wyłożenie do publicznego wglądu spisów mieszkańców uprawnionych do głosowania
Przeddzień referendum	Przesłanie przewodniczącym komisji obwodowych spisów mieszkańców uprawnionych do głosowania

3133

UCHWAŁA Nr SO-17/II-D/P/Ln/2003 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 23 września 2003 r.

w sprawie wyrażenia opinii o prognozie kształtowania się długu publicznego Miasta Kościana

Działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 115 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) Skład Orzekający wyznaczony Zarządzeniem Nr 10/2000 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 8 listopada 2000 r. ze zm. w osobach:

Przewodnicząca: Danuta Szczepańska

Członkowie: Beata Rodewald-Łaszkowska

Zdzisław Drost

po dokonaniu analizy budżetu Miasta Kościana na 2003 r. oraz prognozy kwoty długu Miasta Kościana na lata 2003-2013 przedłożonej w dniu 11 września 2003 r., wyraża opinię pozytywną o prognozie kształtowania się długu Miasta Kościana

Uzasadnienie:

W budżecie Miasta Kościana na 2003 r. uchwalonym w dniu 30 grudnia 2002 r. Uchwałą Nr V/43/02 Rady Miejskiej ustalone zostały dochody w wysokości 34.787.590 zł i wydatki

w kwocie 35.012.390 zł Deficyt budżetu określono w kwocie 224.800 zł.

W budżecie zaplanowano przychody w łącznej kwocie 862.000 zł, z tego ze spłat pożyczek i kredytów udzielonych ze środków publicznych (spłata pożyczki przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.) w kwocie 180.000 zł oraz przychody z tytułu pożyczek i kredytów w kwocie 682.000 zł a rozchody zaplanowano w kwocie 637.200 zł i dotyczyły spłat wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów. W uchwale budżetowej zaplanowano rezerwę celową w kwocie 200.000 zł na ewentualną spłatę zobowiązania wynikającego z udzielonego poręczenia.

Na skutek zmian budżetu wprowadzonych uchwałą Rady Nr XII/126/03 z dnia 4 września 2003 r. zwiększono planowane przychody do kwoty 8.656.374,22 zł (z tytułu kredytów i pożyczek - 5.419.550 zł; ze spłaty udzielonej pożyczki - 580.000 zł, z tytułu innych rozliczeń krajowych (wolne środki) - 2.656.824,22 zł). Rozchody zaplanowano w wysokości 837.200 zł i dotyczą spłat wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek. Oceniając przedłożoną prognozę kwoty długu Miasta Kościana Skład Orzekający ustalił, że dług na 31.12.2003 r. wyniesie 17.554.775 zł, co stanowi 49,6% planowanych dochodów

budżetu (przy dopuszczalnym długu 60% dochodów, co wynika z przepisu art. 114 ustawy o finansach publicznych). Prognozowana kwota długu w latach kolejnych (wg stanu na dzień 31 grudnia) tj. do roku 2013 w odniesieniu do planowanych dochodów kształtować się będzie następująco:

2004 r. wyniesie 15.263.425 zł, co stanowi 42,4% prognozowanych dochodów (36.000.000)

2005 r. wyniesie 12.944.425 zł, co stanowi 34,9% prognozowanych dochodów (37.100.000)

2006 r. wyniesie 10.505.425 zł, co stanowi 27,5% prognozowanych dochodów (38.200.000)

2007 r. wyniesie 7.905.425 zł, co stanowi 20,1% prognozowanych dochodów (39.300.000)

2008 r. wyniesie 4.905.425 zł, co stanowi 12,1% prognozowanych dochodów (40.500.000)

2009 r. wyniesie 2.000.000 zł, co stanowi 4,8% prognozowanych dochodów (41.700.000)

2010 r. wyniesie 1.500.000 zł, co stanowi 3,5% prognozowanych dochodów (42.900.000)

2011 r. wyniesie 1.000.000 zł, co stanowi 2,3% prognozowanych dochodów (44.100.000)

2012 r. wyniesie 500.000 zł, co stanowi 1,1% prognozowanych dochodów (45.300.000)

2013 r. wyniesie „0”

Biorąc pod uwagę opracowaną przez Miasto Kościan prognozę długu do 2013 r. Skład Orzekający ustalił, że spłata zobowiązań wraz z odsetkami (w odniesieniu do dochodów) w poszczególnych latach kształtować się będzie następująco:

2003 r. - 11%

2004 r. - 9,4%

2005 r. - 8,9%

2006 r. - 8,5%

2007 r. - 8,1%

2008 r. - 8,6%

2009 r. - 7,4%

2010 r. - 1,4%

2011 r. - 1,3%

2012 r. - 1,2%

2013 r. - 1,1%

Zobowiązania te nie powinny przekroczyć 15% planowanych dochodów budżetu, co spełnia wymóg art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający orzekł jak w sentencji.

Uchwała niniejsza podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla publikacji uchwały budżetowej.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) *Danuta Szczepańska*

Pouczenie: Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

3134

**UCHWAŁA Nr 79/SO-12/D/03/Ko SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU**

z dnia 30 września 2003 r.

**w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego
przedstawionego w uchwale Nr XI/71/03 Gminy Strzałkowo na 2003 rok**

Na podstawie art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55 poz. 577) w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych tj. z 2003 r (Dz.U. Nr 15 poz. 148) Skład Orzekający powołany zarządzeniem Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej Nr 10/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. w składzie:

Przewodniczący: Leszek Maciejewski

Członkowie: Zofia Ligocka

Józef Goździkiewicz

po dokonaniu analizy budżetu Gminy Strzałkowo na 2003 rok uchwałą Nr XI/71/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. wyraża opinię pozytywną o możliwości sfinansowania deficytu budżetu

Uzasadnienie:

Do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu doręczono uchwałą Nr XI/71/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie w sprawie zamian w planie budżetu gminy Strzałkowo na rok 2003. W przedmiotowej uchwale Rada Gminy zwiększyła deficyt budżetu o kwotę 510.566 zł tj. do kwoty 892.740 zł i określiła, że źródłem sfinansowania zwiększonej kwoty deficytu będzie kredyt na finansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetu gminy roku 2003 w wysokości 430.000 zł oraz przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych 955 w wysokości 46.000 zł.

W załączniku Nr 1 do uchwały budżetowej zaplanowano przychody z w/w źródła oraz rozchody z tytułu spłaty otrzymanych pożyczek i kredytów krajowych w kwocie 528.110 zł, które uległy zmniejszeniu o kwotę 34.566 zł. Dochody budżetu w 2003 r. wynoszą 14.343.735 zł a wydatki 15.236.475 zł.

Zobowiązania Gminy z tytułu zaciągniętych zobowiązań nie przekroczą progu określonego przepisem art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych t.j. z 2003 r. (Dz.U. Nr 15 poz. 148) tj. 60% dochodów gminy. Łączna kwota zobowiązań do spłaty w 2003r. wg stanu na dzień wydania opinii nie przekracza 15% planowanych dochodów, czym spełnione są wymogi wynikające z przepisu art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

Według oceny Składu Orzekającego wskazane w uchwale budżetowej źródła sfinansowania deficytu przychodami z kredytów są realne.

Pouczenie: Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U z 2001 r. Nr 55 poz. 577) od powyższej uchwały służy odwołanie do pełnego składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

Przewodniczący
Składu Orzekającego
Członek Kolegium
(-) Leszek Maciejewski

3135

UCHWAŁA Nr 87/SO-12/P/03/Ko SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie wydania opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu publicznego przedstawionej w uchwale Nr XI/71/03 Gminy Strzałkowe na 2003 rok

Na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55 poz. 577) w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych t.j. z 2003 r. (Dz.U. Nr 15 poz. 148) Skład Orzekający powołany zarządzeniem Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej Nr 10/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. w składzie:

Przewodniczący: Leszek Maciejewski

Członkowie: Zofia Ligocka

Józef Goździkiewicz

po dokonaniu analizy budżetu gminy Strzałkowe na 2003 rok – uchwałą Nr XI/71/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. wyraża opinię pozytywnego prognozie kształtowania się kwoty długu publicznego Gminy Strzałkowa

Uzasadnienie:

Do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu doręczono uchwałą Nr XI/71/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. Rady Gminy w Strzałkowie w sprawie zamian w planie budżetu gminy Strzałkowe na rok 2003. Do uchwały budżetowej załączono w załączniku Nr 10 prognozę kwoty długu. Wykazane w prognozie kwoty długu zobowiązania mające wpływ na wysokość kwoty długu porównano z kwotami wynikającymi z umów o zaciągnięcie pożyczek: Nr 139/P/Ko/OA/99 z dnia 09.11.1999 r., Nr 420/2000 z dnia 30.06.2000r., 435/2000 z dnia 21.12.2000., Nr 426/2001 z dnia 11.12.2001 r., Nr 436/2002 z dnia 14.10.2002 r., Nr 44/2003 z dnia 23.01.2003 r. i stwier-

dzono zgodność tych kwot. Ponadto prognoza kwoty długu obejmuje zwiększenie zadłużenia gminy w roku 2003 o kwotę 430.000 zł wynikającą z planowanego kredytu. Dochody budżetu w 2003 r. wynoszą 14.343.735 zł. Skład Orzekający oceniając prawidłowość dołączonej do budżetu prognozy kształtowania się kwoty długu ustalił, iż:

- na dzień 01.01.2003 r. Gmina ma zobowiązania pieniężne z tytułu pożyczek i kredytów w wysokości 1.873.175 zł, co stanowi 13,06% dochodów Gminy,
- prognozowana kwota długu na dzień 31.12.2003 r. wynosić będzie 1.345.060 zł, co stanowi 9,38% dochodów Gminy.

W świetle powyższego Skład Orzekający stwierdza, że łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego na koniec roku budżetowego nie przekracza 60% planowanych dochodów tej jednostki, co spełnia wymóg określony przepisem art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych t.j. z 2003 r. (Dz.U. Nr 15 poz. 148). Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający wyraził opinię jak w sentencji.

Pouczenie: Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U z 2001 r. Nr 55 poz. 577) od powyższej uchwały służy odwołanie do pełnego składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

Przewodniczący
Składu Orzekającego
Członek Kolegium
(-) Leszek Maciejewski

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Piile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań