

Zgodnie z przepisem art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

W obowiązującym na terenie gminy Miedzichowo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren, na którym uchwalono omawiany plan wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolami „P” - przemysł, oraz „U” - usługi komercyjne. Na terenach usług komercyjnych dopuszcza się lokalizację mieszkań jako uzupełniających oraz lokalizację usług w zakresie publicznym. Brak natomiast w studium odnoszących się do terenów usług komercyjnych oznaczeń i zapisów, świadczących o możliwości dopuszczenia na nich zabudowy produkcyjnej. W związku z powyższym zgodność planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie została zachowana.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z §8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) na rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z tekstem planu miejscowego.

Natomiast w §6 badanej uchwały, jako obowiązujące ustalenia planu określono m.in. oznaczenia literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie

z legendą rysunku planu. W legendzie rysunku figuruje „droga krajowa”, oznaczona symbolem „KDK”, która pozostaje poza granicami terenu objętego planem. Również „projektowana droga klasy D” w większej części przebiega po terenie nie objętym niniejszym planem zagospodarowania. Należy, więc stwierdzić naruszenie przepisu §8 ust. 2 wskazanego wyżej rozporządzenia.

Ponadto należy zauważyć, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego - jako aktu prawa miejscowego - powinny być formułowane w sposób zezwalający na ich bezpośrednie zastosowanie, zwłaszcza w kontekście możliwości realizacji inwestycji na terenie objętym planem, w tym uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wątpliwości budzą natomiast zapisy §16 ust. 3 badanej uchwały, gdzie ustalając zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej powołano się na pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, które pozostawały jedynie częścią korespondencji z urzędem gminy na etapie dokonywania uzgodnień przy sporządzaniu planu. Pisma te, które nie stanowią elementu uchwały, nie powinny być przytaczane jako dokumenty wiążące potencjalnych inwestorów, zaś ustalenia w nich zawarte powinny znaleźć się bezpośrednio w treści uchwały.

Mając na uwadze powyższe niniejsze rozstrzygnięcie jest w pełni uzasadnione.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być skarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek

2884

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

Nr WN.I.-7.0911-324/09

z dnia 26 sierpnia 2009 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) orzekam nieważność Uchwały Nr LI/495/09 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Wysogotowie, w rejonie ulic Bukowskiej, Batorowskiej i Wierzbowej - ze względu na istotne naruszenie prawa.

UZASADNIENIE

Uchwała Nr LI/495/09 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30 czerwca 2009 r. wraz z dokumen-

tacją planistyczną została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 28 lipca 2009 r.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Podjęta przez Radę Gminy Tarnowo Podgórne Uchwała Nr LI/495/09/ z dnia 30 czerwca 2009 r.

zawiera istotne uchybienia, wynikające z naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego.

Jest oczywiste, iż zgodnie z treścią art. 17 pkt 12 i 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt rozpatruje uwagi dotyczące projektu planu miejscowego, a wykonanie tej czynności przedstawia w wykazie, stanowiącym element dokumentacji prac planistycznych. Następnie przedstawia radzie gminy projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Na mocy zaś art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia ww. uwag a rozstrzygnięcie to winno stanowić załącznik do uchwały w sprawie planu miejscowego.

W toku postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził, iż w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu uwagi do planu wnieśli Państwo Justyna i Michał Szydłowscy, postulując między innymi o dopuszczenie, na terenie oznaczonym symbolem 1U, miejscowego zwiększenia obiektów budowlanych i urządzeń technicznych - towarzyszących do 25 m wysokości, jeżeli wynika to ze względów technologicznych (uwaga nr 11). Zgodnie i z wykazem uwag wniesionych do planu wójt uwagi tej nie uwzględnił, co spowodowało powstanie obowiązku przedstawienia jej radzie gminy.

W dniu 10 marca 2009 r. Rada Gminy Tarnowo Podgórne na mocy art. 19 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym podjęła uchwałę Nr XLIV/425/09 w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu omawianego planu, dokonania zmian i ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie. Z treści tej uchwały wynika, iż rada gminy nie rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia ww. uwag.

W związku z powyższą uchwałą z dnia 10 marca 2009 r. oraz w wyniku dokonania zmian w projekcie planu został on ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Złożone uwagi zostały następnie rozpatrzone przez wójta w dniu 15 czerwca 2009 r. Uwagi nieuwzględnione, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy, zostały wraz z projektem planu przekazane radzie gminy. Wśród przekazanych nieuwzględnionych uwag zabrakło uwagi Państwa J. M. Szydłowskich.

Co prawda Państwo Szydłowscy nie złożyli powtórnie swojej uwagi po ponownym wyłożeniu planu, co jednak nie zwalnia Rady Gminy Tarnowo Podgórne od jej rozstrzygnięcia - biorąc zwłaszcza pod uwagę fakt, iż treść tej uwagi nie zdezaktualizowała się wskutek zmian wprowadzonych w projekcie planu.

Tym samym, w związku z brakiem formalnym udokumentowania faktu rozpatrzenia przedmiotowej uwagi przez Radę Gminy Tarnowo Podgórne stwierdzam, że naruszony został art. 20 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym rada rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, co stanowi istotne naruszenie prawa skutkujące nieważnością przedmiotowej uchwały.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być skarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek

2885

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Nr OPO-4210-47(4)/2009/413/IX/AgS

z dnia 18 sierpnia 2009 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586) oraz w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r.

Nr 229, poz. 1539), po rozpatrzeniu wniosku z 10 lipca 2008 r. PN-220/2009 uzupełnionego pismem z 10 sierpnia 2009 r. PN-244/2009

Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Krotoszynie, posiadającego numer identyfikacji podatkowej (NIP):621-14-88-036 zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres do 30 września 2010 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła z