



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 października 2003 r. **Nr 169**

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

3149	– nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleni	16740
3150	– nr VIII/50/03 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 8 sierpnia 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin – ul. Margonińska i ul. Polna	16779
3151	– nr VIII/51/03 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 8 sierpnia 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin i gminy Szamocin na obszarze wsi Szamoty	16783
3152	– nr IX/65/2003 Rady Gminy Krzykosy z dnia 20 sierpnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy, w części dotyczącej wsi Garby (działki ewidencyjne nr 11/2 i część 11/3) i Miąskowo (działka ewidencyjna nr 133/2) – teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego	16787
3153	– nr XI/134/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w rejonie al. Poznańskiej, ul. Motylewskiej, ul. Przemysłowej	16791
3154	– nr XI/135/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie zmiany do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie II (wschodnie), w rejonie ul. Chelmońskiego	16793
3155	– nr IX/71/2003 Rady Miejskiej w Krzyżu Wielkopolskim z dnia 5 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski na obszarze wsi Kuźnica Żelichowska	16795
3156	– nr IX/110/2003 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 15 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Kochanowskiego	16798
3157	– nr XVI/124/2003 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30 września 2003 roku w sprawie używania materiałów pirotechnicznych o charakterze widowiskowym	16802
3158	– nr XVI/125/2003 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30 września 2003 roku w sprawie zasad korzystania z miejskich placów gier i zabaw	16803
3159	– nr XVI/126/2003 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30 września 2003 roku w sprawie zasad korzystania z parków i zieleńców miejskich	16804
3160	– nr XVI/127/2003 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30 września 2003 roku zmieniająca uchwałę nr VII/47/03 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Oborniki	16805

3149

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU

z dnia 5 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) Rada Miejska w Wieleń uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń, zwaną dalej planem, w następującej treści:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Ustalenia niniejszej uchwały obejmują obszar administracyjny Gminy Wieleń, z wyłączeniem obszaru planistycznego miasta Wieleń oraz wsi Biała, zgodnie z uchwałą Nr 277/XXX/2001 Rady Miejskiej w Wieleń z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:25.000.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z uchwałą Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleń z dnia 28 października 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń.

4. Integralną część planu stanowią następujące rysunki zmiany planu, zwane dalej rysunkami:

- 1) rysunek nr 1 w skali 1:25.000, obejmujący cały obszar objęty planem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rysunek nr 2 w skali 1:2.000 i 1:5.000 dla wsi Dębogóra, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rysunek nr 3 w skali 1:2.000 i 1:5.000 dla wsi Dzierżążno Małe, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) rysunek nr 4 w skali 1:2.000 i 1:5.000 dla wsi Dzierżążno Wielkie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały,
- 5) rysunek nr 5 w skali 1:2.000 dla wsi Gieczynek, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały,
- 6) rysunek nr 6 w skali 1:2.000 i 1:5.000 dla wsi Gulcz, stanowiący załącznik nr 6 do uchwały,

- 7) rysunek nr 7 w skali 1:2.000 dla wsi Hamrzysko, stanowiący załącznik nr 7 do uchwały,
- 8) rysunek nr 8 w skali 1:2.000 dla wsi Herbutowo, stanowiący załącznik nr 8 do uchwały,
- 9) rysunek nr 9 w skali 1:2.000 dla wsi Kocień Wielki, stanowiący załącznik nr 9 do uchwały,
- 10) rysunek nr 10 w skali 1:2.000 dla wsi Kuźniczka, stanowiący załącznik nr 10 do uchwały,
- 11) rysunek nr 11 w skali 1:2.000 i 1:5.000 dla wsi Mężyk, stanowiący załącznik nr 11 do uchwały,
- 12) rysunek nr 12 w skali 1:2.000 dla wsi Miały, stanowiący załącznik nr 12 do uchwały,
- 13) rysunek nr 13 w skali 1:2.000 i skali 1:5.000 dla wsi Rosko, stanowiący załącznik nr 13 do uchwały,
- 14) rysunek nr 14 w skali 1:2.000 i 1:5.000 dla wsi Wrzeszczyna, stanowiący załącznik nr 14 do uchwały,
- 15) rysunek nr 15 w skali 1:2.000 i 1:5.000 dla wsi Zielonowo, stanowiący załącznik nr 15 do uchwały.

§2. Rysunek nr 1, obejmujący cały obszar objęty niniejszą uchwałą, określa:

- 1) granice obszarów objętych rysunkami nr 2 - 15, o których mowa w §1 ust. 2,
- 2) granice obszarów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na podstawie odrębnych uchwał, o których mowa w §40,
- 3) granice obszarów chronionego krajobrazu ustalone Rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim,
- 4) tereny, dla których ustalono przeznaczenie terenu, a warunki zabudowy określi odrębna uchwała, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem właściwej skali rysunku,
- 5) obszary przeznaczone pod zabudowę poza obszarami zurbanizowanymi wsi,
- 6) obszary ochrony środowiska kulturowego,
- 7) obszary wyłączone z zabudowy ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego, w szczególności ochronę krajobrazu, oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 8) podstawowy układ komunikacyjny gminy,
- 9) przebieg granicy polno - leśnej.

§3. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) usługach - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, lecz niewytwarzające bezpośrednio dóbr materialnych, w szczególności handel, gastronomię, edukację, kulturę itp.,
 - 2) handlu - należy przez to rozumieć usługi handlu, z wyłączeniem sprzedaży paliw i pojazdów mechanicznych,
 - 3) terenach usługowo-produkcyjnych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone, w szczególności, dla działalności produkcyjnej klasyfikowanej według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zajmującej się wytwarzaniem dóbr materialnych, w tym usługi wytwórcze,
 - 4) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - 5) uciążliwości - należy przez to rozumieć stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
 - 6) terenach zabudowy rekreacyjnej - należy przez to rozumieć istniejącą zabudowę mieszkaniową lub tereny przewidziane do zabudowy budynkami letniskowymi oraz zamieszkania zbiorowego związanego z rekreacją, w tym gospodarstwa agroturystyczne,
 - 7) gospodarstwach agroturystycznych - należy przez to rozumieć tereny zabudowy zagrodowej, na których na obszarze związanym z prowadzoną działalnością rekreacyjną nie znajdują się obiekty wielkotowarowej produkcji rolnej oraz urządzenia i budowle rolnicze stanowiące uciążliwość dla wyznaczonej funkcji,
 - 8) terenach użytków rolnych - należy przez to rozumieć grunty rolne określone w art. 2 ust. 1 pkt 1, 8, 9, 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zm.),
 - 9) terenach zabudowy zagrodowej - należy przez to rozumieć grunty rolne określone w art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zm.),
 - 10) siedlisku - należy przez to rozumieć wyodrębnioną z użytków rolnych działkę zagrodową, obejmującą budynki mieszkalny, budynki gospodarcze, komunikację i ogród przydomowy oraz inne urządzenia związane z zabudową gospodarstwa rolnego,
 - 11) walorach krajobrazowych - należy przez to rozumieć wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu, w tym elementy przyrodnicze, ukształtowanie terenu i dobra kultury,
 - 12) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku, w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację, a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy,
 - 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zaliczane do kubatury budynku,
 - 14) wspólnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć zasadę kształtowania zabudowy w dowolnej odległości od linii rozgraniczającej działkę, odnoszącą się do wszystkich budynków lokalizowanych wzdłuż tej linii, z zastosowaniem zasad jak dla obowiązującej linii zabudowy, wspólną linią zabudowy ustala się na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku sąsiedniego,
 - 15) kierunku przeważającej kalenicy - należy przez to rozumieć kształtowanie przeważającej połaci dachowej budynku w stosunku do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku,
 - 16) systemie przyrodniczym - należy przez to rozumieć zadrzewienia, tereny lasów, zieleni naturalnej, ekosystemy wód otwartych oraz formy krajobrazu.
- §4. 1.** Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:
- 1) tereny wyłączone z zabudowy budynkami, obejmujące:
 - a) tereny lasów oraz tereny przewidziane do zalesień, ograniczone, na rysunku nr 1 granicą polno - leśną, oznaczoną graficznie,
 - b) tereny użytków rolnych, stanowiących rolniczą przestrzeń produkcyjną,
 - c) tereny systemów przyrodniczych,
 - d) tereny cmentarzy zamkniętych, oznaczone na rysunkach - ZCz,
 - e) tereny zieleni naturalnej i izolacyjnej, oznaczone na rysunkach - Z,
 - 2) tereny, na których mogą być realizowane tylko budowle i obiekty małej architektury:
 - a) zieleń urządzone, oznaczona na rysunkach - ZP,
 - b) tereny rekreacji przyrodnej, zlokalizowane w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegu jeziora lub rzeki w obszarach chronionego krajobrazu, o których mowa w §2 pkt 3, oznaczone na rysunkach - Zr,
 - c) pasy drogowe układu komunikacyjnego gminy,
 - 3) tereny przeznaczone pod zabudowę, obejmujące:
 - a) grunty rolne z zabudową, oznaczone na rysunkach - Rm,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunkach - Mu,
 - c) tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczone na rysunkach - Mr,
 - d) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunkach - M,
 - e) tereny usług, oznaczone na rysunkach - U, w tym wyodrębnione:

- tereny usług edukacyjnych, oznaczone - UO,
 - tereny rekreacji i sportu, oznaczone - US,
 - tereny kultu religijnego, oznaczone - UKs,
- f) tereny usługowo-produkcyjne, w tym stacje paliw, oznaczone na rysunkach – Up,
- g) tereny składowiska odpadów, oznaczone na rysunku nr 1 - NU,
- h) tereny oczyszczalni ścieków komunalnych, oznaczone na rysunkach - NO,
- i) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunkach - EE,
- j) tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunkach - WW,
- k) pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunkach - T,
- l) tereny czynnych cmentarzy, oznaczone na rysunkach - ZCc,
- m) tereny eksploatacji kopalin oznaczone na rysunku nr 1 - PE,
- 4) układ komunikacyjny gminy obejmujący:
- a) linie kolejowe, oznaczone na rysunkach graficznie symbolem - KK,
- b) drogowy układ komunikacyjny, oznaczony, na rysunku nr 1 - graficznie, z numeracją wynikającą z kategorii dróg, a na rysunkach 2-15 - następującymi symbolami:
- KG - droga główna,
 - KZ - droga zbiorcza,
 - KL - droga lokalna.
- c) pozostałe drogi, stanowiące drogi dojazdowe oraz pieszojezdne, wewnętrzne, gospodarcze - ograniczone liniami rozgraniczającymi, zgodnie z ewidencją gruntów,
- d) tereny wydzielonych parkingów ogólnodostępnych, oznaczone na rysunkach - Kp.

2. Tereny wyłączone z zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b i c, oznaczono na rysunkach symbolem – N.

§5. Ustala się obowiązujące oznaczenia graficzne, określone na rysunkach:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) wspólne linie zabudowy,
- 5) lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) kierunek przeważającej kalenicy.

ROZDZIAŁ II

Zasady zagospodarowania odnoszące się do całego obszaru objętego uchwałą

§6. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w rolnictwie i urządzeń infrastruktury technicznej.

§7. Na terenach, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale, mogą być lokalizowane następujące przedsięwzięcia, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany:

- 1) na terenach, oznaczonych na rysunku nr 1 - Rm - inwestycje w rolnictwie,
- 2) na wodach - elektrownie wodne, zbiorniki wodne i zapory oraz regulacje rzek,
- 3) na całym obszarze objętym planem - linie elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, radio-linie, drogi wymienione w niniejszej uchwale, linie kolejowe, urządzenia przeciwpowodziowe oraz cmentarze i urządzenia związane z wymienionymi przedsięwzięciami, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach, z zastrzeżeniem §8 ust. 2 pkt 2,
- 4) na terenach, oznaczonych na rysunkach - Up:
- a) stacje obsługi i remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, posiadające więcej niż trzy stanowiska oraz stacje paliw,
- b) inwestycje w przemyśle spożywczym, tekstylnym, skórzanym, drzewnym i papierniczym,
- c) inne inwestycje, dla których wykazany będzie brak negatywnego oddziaływania na środowisko, również poprzez wprowadzenie odpowiednich urządzeń eliminujących uciążliwość dla terenów sąsiednich.

§8. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz likwidacji terenów wód otwartych stojących i płynących, w tym również okresowych,
- 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę - ograniczenie wycinki zwartych skupisk zieleni oraz pojedynczych drzew tylko do przypadków uniemożliwiających realizację dróg i infrastruktury technicznej, ustalonych w planie,
- 3) zakaz emisji nie spełniających wymagań ochrony środowiska,
- 4) obowiązek zachowania naturalnych walorów krajobrazowych, z zakazem zmiany form ukształtowania terenu na obszarach, o których mowa w §2 pkt 6 i 7,
- 5) obowiązek zagospodarowania zieleni tworzącej system przyrodniczy zgodnie z wymogami siedliskowymi i krajobrazowymi terenu.

2. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane:

- 1) urządzenia wodne, określone w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 ze zm.),
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej nieokreślone w niniejszej uchwale, a służące obsłudze terenów wyznaczonych pod zabudowę oraz ochronie środowiska przyrodniczego.

§9. Urządzenia, o których mowa w §8 ust. 2, mogą być realizowane na terenach, dla których zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, z równoczesnym zachowaniem odrębnych przepisów szczególnych, w szczególności ochrony środowiska.

§10. 1. Na całym obszarze objętym planem ochrona środowiska kulturowego obejmuje:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 2) obiekty wpisane do ewidencji zabytków,
- 3) zabytkowe cmentarze,
- 4) parki dworskie, zespoły dworsko-parkowe, zespoły, zespoły dworskie i kościelne,
- 5) stanowiska archeologiczne.

2. Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zasady ochrony konserwatorskiej określa się wg aktualnych danych z rejestru zabytków, ewidencji i wykazu stanowisk archeologicznych.

3. Do terenów i obiektów, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie przepisy ustaw: ustawa z 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150 ze zm.) i ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zm.)

4. Ze względu na ochronę środowiska kulturowego, w tym ochronę archeologiczną, wyznacza się obszary wyłączane z zabudowy, oznaczone graficznie na rysunku nr 1.

5. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, na których oznaczono zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne, prowadzenie robót ziemnych wymaga zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia nadzoru archeologicznego.

§11. 1. Ze względu na ochronę środowiska i przyrody, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie, wyłącza się z zabudowy tereny stanowiące system przyrodniczy gminy, tereny zalewowe oraz rolniczą przestrzeń produkcyjną.

2. Plany dla obszarów, o których mowa w §2 pkt 4, uwzględnia tereny systemu przyrodniczego, o których mowa w §3 pkt 11, jako obszary wyłączone z zabudowy.

3. Wyznaczone tereny tworzące system przyrodniczy nie naruszają prawa własności.

4. W obszarach chronionego krajobrazu, w odległości do 100 m. od jezior i rzek, zachowuje się istniejące budynki na obszarach zurbanizowanych wsi, z prawem do ich przebudowy lub rozbudowy, zgodnie z ustaleniami §28 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały oraz warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§12. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 1.000 m².

ROZDZIAŁ III

Układ komunikacyjny gminy

§13. 1. Na całym obszarze objętym planem zachowuje się przebiegi dróg publicznych w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnych z ewidencją gruntów.

2. Dla obsługi sieci osadniczej gminy ustala się:

1) podstawowy układ drogowy, obejmujący:

- a) drogi główne,
- b) drogi zbiorcze,

2) układ drogowy obsługujący, obejmujący:

- a) drogi lokalne,
- b) drogi dojazdowe i wewnętrzne.

3. Wszystkie drogi, wymienione w ust. 2 pkt 1 lit. a, b oraz pkt 2 lit. a, są drogami jednojezdniowymi o dwóch pasach ruchu, z zachowaniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4. Dla dróg, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b, zachowuje się istniejące standardy techniczne.

5. W obszarach zurbanizowanych jednostek osadniczych ustala się przekrój uliczny dróg, z wyodrębnioną jezdnią i chodnikiem.

6. Linie rozgraniczające dla skrzyżowań, w zależności od potrzeb, mogą być ustalane na podstawie art. 93 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.)

7. Włączenie do dróg wojewódzkich terenów usługowo-produkcyjnych oraz zjazdy publiczne należy wyposażyć w dodatkowe pasy ruchu. Szczegółowe zasady włączenia do dróg wojewódzkich określi każdorazowo zarządca drogi, dla rozwiązań projektu zagospodarowania działki, na podstawie aktualnej struktury i natężenia ruchu.

8. Poza pasami dróg głównych, poza liniami rozgraniczającymi, rezerwuje się, na terenach niezabudowanych, pas dla realizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi.

§14. 1. Dla podstawowego układu drogowego, o którym mowa w §13 ust. 2 pkt 1, zarządcy dróg ustalili klasy techniczne dróg następująco:

1) drogi główne obejmujące:

- a) drogi wojewódzkie nr 135, 140, 174, 177, 180, 181, 1w obszarze gminy,
- b) drogę powiatową nr 29240,

2) drogi zbiorcze obejmujące:

- a) drogi wojewódzkie: nr 118 i 149, w obszarze gminy,

b) drogi powiatowe nr 29241, 29242, 29243,
2. Dla układu drogowego obsługującego, o którym mowa w §13 ust. 2 pkt 2, ustala się klasy dróg następująco:

1) drogi lokalne obejmujące:

a) drogi powiatowe nr 29201, 29202, 29203, 29207 i 29244, Dzierżąno Wielkie i Gieczynek,

b) drogi dojazdowe oraz wyznaczone drogi wewnętrzne, zgodne z ewidencją gruntów lub niniejszą uchwałą.

3. Numeracja dróg, określona w ust. 1 i ust. 2, może być zmieniona przez zarządcę drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie. Zmiana numeracji dróg nie wymaga zmiany niniejszej uchwały.

§15. 1. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, z zachowaniem warunków technicznych.

2. Na wszystkich drogach układu podstawowego mogą być prowadzone linie komunikacji autobusowej, z prawem do realizacji zatok autobusowych i wiat osłonowych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3. O ile realizacja zatoki autobusowej wykracza poza istniejącą linię rozgraniczającą drogi, do jej rozgraniczenia mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Dojazd z terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę wzdłuż dróg wojewódzkich ustala się za pomocą układów dróg dojazdowych oraz istniejących zjazdów, z zastrzeżeniem §13 pkt 7.

§16. Na obszarze gminy zachowuje się następujące przebiegi linii kolejowych:

- 1) linię kolejową o znaczeniu państwowym, stanowiącą główną międzynarodową linię kolejową Szczecin - Poznań - Wrocław, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
- 2) linię kolejową o znaczeniu lokalnym Krzyż - Piła,
- 3) tereny nieczynnych linii kolejowych, które mogą być wykorzystane dla celów komunikacji szynowej lub kołowej.

ROZDZIAŁ IV

Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej

§17. 1. Ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę, dla przeważającej liczby gospodarstw domowych, z gminnych sieci wodociągowych, z równoczesnym dopuszczeniem indywidualnych studni kopanych i wierconych, wykonanych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

2. Zaopatrzenie w wodę zapewnią następujące ujęcia wód głębinowych:

- 1) w Wieleniu - dla wsi Marianowo, Kaładek, Folsztyn, Nowe Dwory, Zielonowo, Wrzeszczyna, Miały, Potrzebowice i Jaryń,

2) na terenie b. PGR Dzierżąno - dla wsi Dzierżąno Wielkie i Dzierżąno Małe,

3) w Gulczu - dla wsi Gulcz,

4) w Rosku - dla wsi Rosko i Hamrzysko,

5) w Dębogórze - dla wsi Dębogóra i Gieczynek,

6) w Herburtowie - dla wsi Herburtowo,

7) we wsiach: Kocień Wielki, Kuźniczka, Mężyk - projektowane nowe ujęcia wód, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie, dla których lokalizacje określi odrębna uchwała.

3. Dopuszcza się łączenie, wymienionych w ust. 2, układów wodociągowych w systemy wspomagające, służące sprawnemu zaopatrzeniu w wodę wszystkich jednostek osadniczych.

4. Dla zespołów zabudowy: Łaski, Zawada, Międzyzlesie, Mniszek oraz zabudowy rozproszonej ustala się lokalne studnie, zlokalizowane w obrębie nieruchomości.

5. Awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę pitną określa odrębny „program publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych”.

§18. 1. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się docelowe zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych z obszarów zurbanizowanych dla wsi: Dębogóra, Dzierżąno Wielkie, Dzierżąno Małe, Gieczynek, Gulcz, Hamrzysko, Herburtowo, Kocień Wielki, Kuźniczka, Marianowo, Mężyk, Miały, Rosko, Wrzeszczyna, Zielonowo.

2. Dla wsi Zielonowo ustala się wariantowe rozwiązanie odprowadzenia ścieków komunalnych: do oczyszczalni zlokalizowanej we wsi Zielonowo lub poprzez przepompownię do systemu odbioru ścieków we wsiach Nowe Dwory, Folsztyn, Kaładek - do oczyszczalni w Wieleniu.

3. Dla wsi: Marianowo, Kaładek, Folsztyn, Nowe Dwory, ze względu na rozproszony charakter zabudowy, dopuszcza się rozwiązanie odbioru ścieków komunalnych poprzez kanalizację podciśnieniową.

4. Zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie zlewni grawitacyjnych winna być obsługiwana, w zakresie odbioru ścieków - systemem ciśnieniowym.

5. Dla zabudowy rozproszonej ustala się możliwość stosowania:

- 1) szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do czynnych oczyszczalni ścieków,
- 2) przydomowych, bezobsługowych oczyszczalni ścieków, jeżeli ich zastosowanie jest możliwe ze względu na warunki gruntowo-wodne i wielkość nieruchomości.

6. Do czasu realizacji zbiorowego systemu odbioru ścieków komunalnych, dla całego obszaru objętego planem ustala się odbiór według zasad określonych w ust. 5,

§19. 1. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się, na obszarze objętym planem, powierzchniowe odprowadzenie ścieków.

2. Dla terenów, na których prowadzona jest działalność mogąca spowodować zanieczyszczenie wód i ziemi, wprowadza się obowiązek stosowania systemów oczyszczania, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§20. 1. W zakresie zasilania w energię elektryczną, zaopatrzenie terenów osadniczych gminy zapewniają istniejące sieci elektroenergetyczne średniego napięcia, wyprowadzone z GPZ, zlokalizowanych w gminach: Drawsko, Wronki, Czarnków, Trzcianka.

2. Zachowuje się istniejące budynki wieżowych stacji transformatorowych, jako element chroniony krajobrazu kulturowego gminy.

3. Dla terenów przewidzianych pod zabudowę należy zrealizować sieci niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dostawy.

4. Transformatorowe stacje elektroenergetyczne mogą być realizowane na obszarach ogólnodostępnych: terenach zieleni, sportu i rekreacji, parkingach oraz terenach użytków rolnych, z zapewnieniem dostępu do istniejącej drogi publicznej.

§21. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, na obszarze objętym planem, zachowuje się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zakazem używania jako źródeł energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza.

§22. 1. Ustala się docelową możliwość zaopatrzenia gminy w gaz ziemny wysoko metanowy GZ-50.

2. Zasady zaopatrzenia w gaz, jednostek osadniczych, określi program gazyfikacji gminy.

§23. 1. Gromadzenie odpadów stałych zapewnia istniejące składowisko odpadów we wsi Marianowo.

2. Odbiór odpadów zapewnia komunalny system usuwania odpadów stałych.

3. Zasady postępowania z odpadami, w tym niebezpiecznymi, określają przepisy szczególne.

ROZDZIAŁ V

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz podziału na działki budowlane

§24. Na terenach lasów zachowuje się istniejące przeznaczenie terenów oraz ustala się prawo do realizacji:

- 1) przebudowy i rozbudowy istniejących budynków na terenie leśnictw i osad leśnych, z zachowaniem ich dotychczasowego przeznaczenia (funkcja mieszkalno-administracyjna),
- 2) dróg służących obsłudze terenu,
- 3) sieci uzbrojenia terenu,
- 4) urządzeń melioracji wodnych,
- 5) parkingów leśnych,
- 6) ścieżek spacerowych - pieszych oraz pieszojezdnych.

§25. Dla użytków rolnych, wyłączonych z zabudowy budynkami, ustala się prawo do realizacji budowli obejmujących:

- 1) drogi służące obsłudze terenu oraz ścieżki spacerowe - piesze i pieszojezdne,
- 2) sieci uzbrojenia terenu,
- 3) urządzenia melioracji wodnych.

§26. Tereny cmentarzy zamkniętych (ZCz) oraz zieleni naturalnej i izolacyjnej (Z) są terenami wyłączonymi z zabudowy chyba, że cmentarz zostanie przeznaczony na cele chowania zmarłych, w takim przypadku obowiązują ustalenia §36.

§27. 1. Na terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz terenach rekreacji przy wodnej (Zr) mogą być realizowane obiekty małej architektury, sieci uzbrojenia terenu oraz urządzenia rekreacyjno - sportowe.

2. Dla parków objętych ochroną konserwatorską mają zastosowanie przepisy ochrony dóbr kultury.

§28. 1. Na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarach wyłączonych z zabudowy, oznaczonych na rysunku nr 1 - N, zachowuje się istniejące siedliska i o ile z uchwały nie wynika inaczej stanowią one grunty rolne z zabudową, zgodnie z przepisami szczególnymi tym zakresie.

2. Na terenach gruntów rolnych z zabudową, oznaczonych na rysunku nr 1 - Rm, zachowuje się istniejące siedliska oraz ustala prawo do budowy nowych siedlisk, w liczbie nie przekraczającej połowy liczby istniejących na danym terenie oraz prawo do zachowania i zabudowy terenów użytkowanych na cele usługowe i produkcyjne.

3. Dla terenów istniejącej zabudowy zagrodowej ustala się:

- 1) zakaz zmiany nachylenia połaci dachowych,
- 2) prawo do rozbudowy, w poziomie, istniejących budynków, przy zachowaniu linii zabudowy od strony ulicy,
- 3) prawo do budowy budynków mieszkalnych, uzupełniających zabudowę, o ile ich lokalizacja spełnia warunki techniczne,
- 4) prawo do budowy nowych budynków gospodarczych, z zachowaniem:
 - a) wysokości nieprzekraczającej wysokości budynków istniejących,
 - b) lokalizowania budynków przy granicy sąsiedniej działki, w przypadku jeżeli budynek graniczy z istniejącą zabudową na sąsiedniej działce, z zachowaniem warunków technicznych w tym zakresie,
 - c) obowiązującej, dla budynków lokalizowanych przy granicy, takiej samej jak na działce sąsiedniej wysokości n.p.m. - kalenicy i okapu, przy dachach skośnych oraz gzymsu lub attyki, przy stropodachach płaskich.

4. Dla budynków uzupełniających istniejącą zabudowę zagrodową, o których mowa w ust. 3 pkt 3, ustala się:

1) obowiązujące linie zabudowy nawiązujące do budynków sąsiednich,

2) obowiązek stosowania zbliżonego do budynków sąsiednich nachylenia połaci dachowych, wysokości kalenicy i form detalu architektonicznego.

5. W istniejących budynkach gospodarczych oraz w zabudowie uzupełniającej mogą być umieszczane usługi, z zakazem lokalizowania: hurtowni, warsztatów mechanicznych, naprawy i sprzedaży pojazdów itp., które stanowią uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej.

6. Budynki mieszkalne, w nowych siedliskach, dla których kontekst stanowi otwarta przestrzeń, muszą spełniać następujące warunki:

1) dach stromy o nachyleniu, przeważających w budynku połaci dachowych, nie mniejszym niż 35°,

2) maksymalną wysokość II kondygnacji, z dopuszczeniem poddasza użytkowego, z zachowaniem generalnej zasady nie stosowania ścianek kolankowych,

3) możliwość stosowania ścianek kolankowych dopuszcza się tylko dla części poddasza, jeżeli jest to uzasadnione względami kształtowania formy architektonicznej,

4) zakaz niesymetrycznego nachylenia połaci dachowych oraz połaci nie łączących się na kalenicy.

7. Przy istniejących siedliskach dopuszcza się wydzielenie jednej działki budowlanej, po siadającej bezpośredni dostęp do istniejącej drogi, na cele zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - rekreacyjnej, kwalifikowanej zgodnie z ust. 2, jako nowe siedlisko.

8. Poza obszarami, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, dopuszcza się odtworzenie zniszczonych lub rozebranych siedlisk, z zachowaniem warunków określonych w ust. 6 oraz prawo do zmiany ich przeznaczenia wynikającego z postanowienia §32 ust. 3.

§29. 1. Dla terenów gruntów rolnych z zabudową, obejmujących rozproszoną zabudowę rzędówek bagiennych we wsiach: Nowe Dwory, Folsztyn, Kaładek i Marianowo, dopuszcza się uzupełnianie zabudowy przy budynkach istniejących, w nawiązaniu do formy architektonicznej, kierunku kalenicy oraz materiału elewacji jak w budynkach sąsiednich.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie dopuszcza się wypełniania zabudową otwartych przestrzeni doliny Noteci.

§30. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (Mu) obejmujące wielofunkcyjne tereny obszarów zurbanizowanych wsi przeznacza się na:

1) zabudowę zagrodową, z zachowaniem dotychczasowych funkcji oraz prawem do jej przekształceń na cele mieszkaniowe lub usługowe,

2) zabudowę mieszkaniowo - usługową,

3) zabudowę mieszkaniową.

2. Dla budynków przeznaczonych na cele wymienione w ust. 1 mają zastosowanie warunki zabudowy określone w §28 ust. 3-5.

§31. 1. Na wyodrębnionych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M), na każdej działce budowlanej, mogą być zrealizowane następujące budynki:

1) jeden budynek mieszkalny II kondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°,

2) jeden budynek gospodarczy o wysokości I kondygnacji, z dachem stromym o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20° i okapach wysuniętych poza lico budynku nie mniej niż 0,4m.

2. Ustala się zakaz lokalizacji budynków na granicy sąsiedniej działki.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej mogą być realizowane I kondygnacyjne budynki mieszkalne, pod warunkiem zachowania formy dachu, o której mowa w ust. 1 pkt 1.

4. Ustalenia niniejszej uchwały nie ograniczają prowadzenia w budynku mieszkalnym działalności gospodarczej, jeżeli nie powoduje to zwiększenia kubatury przekraczającej 20% powierzchni mieszkalnej oraz potrzeby lokalizowania miejsc postojowych na ulicy, jak również dojazdu samochodów dostawczych.

5. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej w Dzierżąźnie Wielkim, oznaczonym na rysunku – M 1, zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej, bez prawa zabudowy. Warunki podziału na działki budowlane, ewentualne scalenie gruntów oraz zasady zabudowy określi odrębna uchwała.

§32. 1. Tereny zabudowy rekreacyjnej obejmują:

1) tereny istniejącej zabudowy rekreacyjnej we wsi Dzierżąźno Małe, bez prawa realizacji nowych budynków, oznaczenie na rysunkach - Mr 1,

2) tereny zabudowy rekreacyjnej przeznaczone do zagospodarowania na istniejących działkach ewidencyjnych, bez prawa ich wtórnego podziału, oznaczenie na rysunkach – Mr 2,

3) tereny zabudowy rekreacyjnej przeznaczonej do zagospodarowania, zgodnie z warunkami zabudowy i podziału na działki budowlane określonymi w niniejszej uchwale, oznaczenie na rysunkach - Mr 3,

4) tereny zabudowy rekreacyjnej do zagospodarowania, dla których warunki zabudowy i zagospodarowania oraz podziału na działki budowlane określi odrębna uchwała, oznaczenie na rysunkach – Mr 4.

2. Tereny zabudowy rekreacyjnej wyznaczone w odległości niniejszej niż 100 m od linii brzegu Jeziora Zdręczne, we wsi Mężyk - mogą być zabudowane, o ile ich zabudowa spełniać będzie warunki przepisów szczególnych oraz prawa miejscowego, w czasie ustalania warunków ich zabudowy lub pozwolenia na budowę.

3. Dopuszcza się przekształcenia zabudowy na terenach mieszkaniowo - usługowych na cele rekreacji, w szczególności we wsiach letniskowych, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń.

4. Na terenach oznaczonych, na rysunkach – Mr 2 oraz Mr 3, z wyłączeniem gospodarstw agroturystycznych, na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek letniskowy lub zamieszkania zbiorowego. Nie ogranicza się ilości budynków na terenie Mr3 w Dzierżaznie Wlk., oznaczonym na rysunku nr 1, przeznaczonym dla zorganizowanej działalności rekreacyjnej.

5. Wszystkie budynki na terenach zabudowy rekreacyjnej mogą posiadać wysokość nieprzekraczającą II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°, z zakazem niesymetrycznego nachylenia połaci dachowych oraz połaci niełączących się na kalenicy.

§33. 1. Wyodrębnione tereny usług (U) przeznaczone są na cele określone w niniejszej uchwale i obejmują obiekty istniejące, z prawem do ich rozbudowy lub przebudowy, z zachowaniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Na terenach usług edukacyjnych (UO), rekreacji i sportu (US) mogą być realizowane obiekty związane z funkcją terenu.

3. Tereny kultu religijnego (UKs) obejmują istniejące budynki sakralne. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską ustala się zakaz zmiany formy zewnętrznej.

4. Obiekty usługowe, z wyłączeniem sakralnych, winny nawiązywać w formie architektonicznej oraz wysokości do historycznej zabudowy mieszkaniowej na obszarze wsi.

§34. 1. Tereny usługowo-produkcyjne (Up) przeznaczone są, w szczególności, na działalność produkcyjną i obsługi rolnictwa, poza działalnością wytwórczą dopuszcza się lokalizację usług naprawczych oraz handlu hurtowego.

2. Przy drogach wojewódzkich i powiatowych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, na terenach usługowo-produkcyjnych dopuszcza się lokalizację stacji paliw (handel paliwami). Istniejąca stacja paliw we wsi Rosko oznaczona została symbolem Up1, projektowana stacja paliw - Up2

3. Wyznaczone tereny usługowo-produkcyjne we wsi Kaładek, oznaczone na rysunku nr 1 – Up 3, przeznaczone są w szczególności na cele działalności produkcyjnej. W przypadku podziału terenów na działki budowlane - warunki podziału i zasady zabudowy określi odrębna uchwała.

4. Zabudowa terenów usługowo-produkcyjnych winna być realizowana w zwartych przestrzennie formach, z zastosowaniem wysokości obiektów nie wyższej niż 6,0 m od poziomu terenu, nieprzekraczalnej linii zabudowy od granic działki - 6,0 m oraz nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż granic działki, sąsiadujących z otwartą przestrzenią użytków rolnych.

5. Na terenach usługowo-produkcyjnych dopuszcza się realizację mieszkania dla właściciela.

§35. Na terenach: składowiska odpadów (NU), oczyszczalni ścieków komunalnych (NO), obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (EE), obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę (WW), pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej (T) mogą być realizowane obiekty budowlane związane z funkcją terenów, z zachowaniem przepisów szczególnych, w szczególności ochrony środowiska.

§36. 1. Na terenach czynnych cmentarzy (ZCc) mogą być realizowane budynki kultu religijnego oraz związane z chowaniem zmarłych, zgodnie z wymogami przepisów o cmentarzach i chowaniu zmarłych, obiekty małej architektury, ogrodzenia i sieci uzbrojenia terenu.

2. Tereny użytków rolnych, niewymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nie-rolnicze i przylegające do cmentarzy, mogą być przeznaczane na poszerzenie cmentarzy oraz drogi i parkingi niezbędne dla obsługi terenu.

§37. 1. Na terenach przeznaczonych do zabudowy ustala się następujące zasady podziału terenu na działki budowlane:

- 1) zachowuje się istniejące podziały nieruchomości, zgodnie z ewidencją gruntów,
- 2) dla wyznaczonych terenów, dla których zasadę podziału na działki budowlane oznaczono na rysunku, obowiązuje określona graficznie zasada podziału oraz ilość działek budowlanych, z zachowaniem ustaleń pkt 3,
- 3) dla wydzielanych działek - szerokość działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 20,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 17,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
- 4) dla działek, wydzielonych na terenach zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej, minimalna ich głębokość winna być co najmniej równa linii ograniczającej obszar zabudowany na działce sąsiedniej.

2. Dla terenów zabudowanych - niedopuszczalne jest ustalenie granic działki, które nie spełniają odległości od budynków zgodnej z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§38. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) tereny mieszkaniowe (M), tereny mieszkaniowo - usługowe (Mu) oraz grunty rolne z zabudową (Rm)- 10%,
- 2) pozostałe tereny przeznaczone pod zabudowę na podstawie niniejszej uchwały - 30%.

§39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§40. Na obszarze objętym planem zachowują moc następujące uchwały:

- 1) nr 195/XIX/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni we wsi Rosko,
- 2) nr 196/XIX/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni,

- 3) nr 234/XXIV/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Miałach,
- 4) nr 333/XXXIII/97 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 23 września 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń we wsi Mężyk,
- 5) nr 72/VII/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Kuźniczka,
- 6) nr 92/X/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Rosko,
- 7) nr 166/XVIII/2000 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Hamrzysko,
- 8) nr 182/XX/2000 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Mężyk,
- 9) nr 298/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu

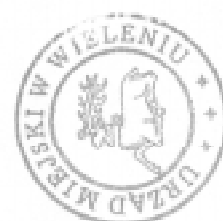
zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Dzierżążno,

- 10) nr 339/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń w Rosku przy ul.Dworcowej,
- 11) nr 340/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń w m.Rosko przy linii kolejowej,
- 12) nr 369/XLV/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Nowe Dwory.

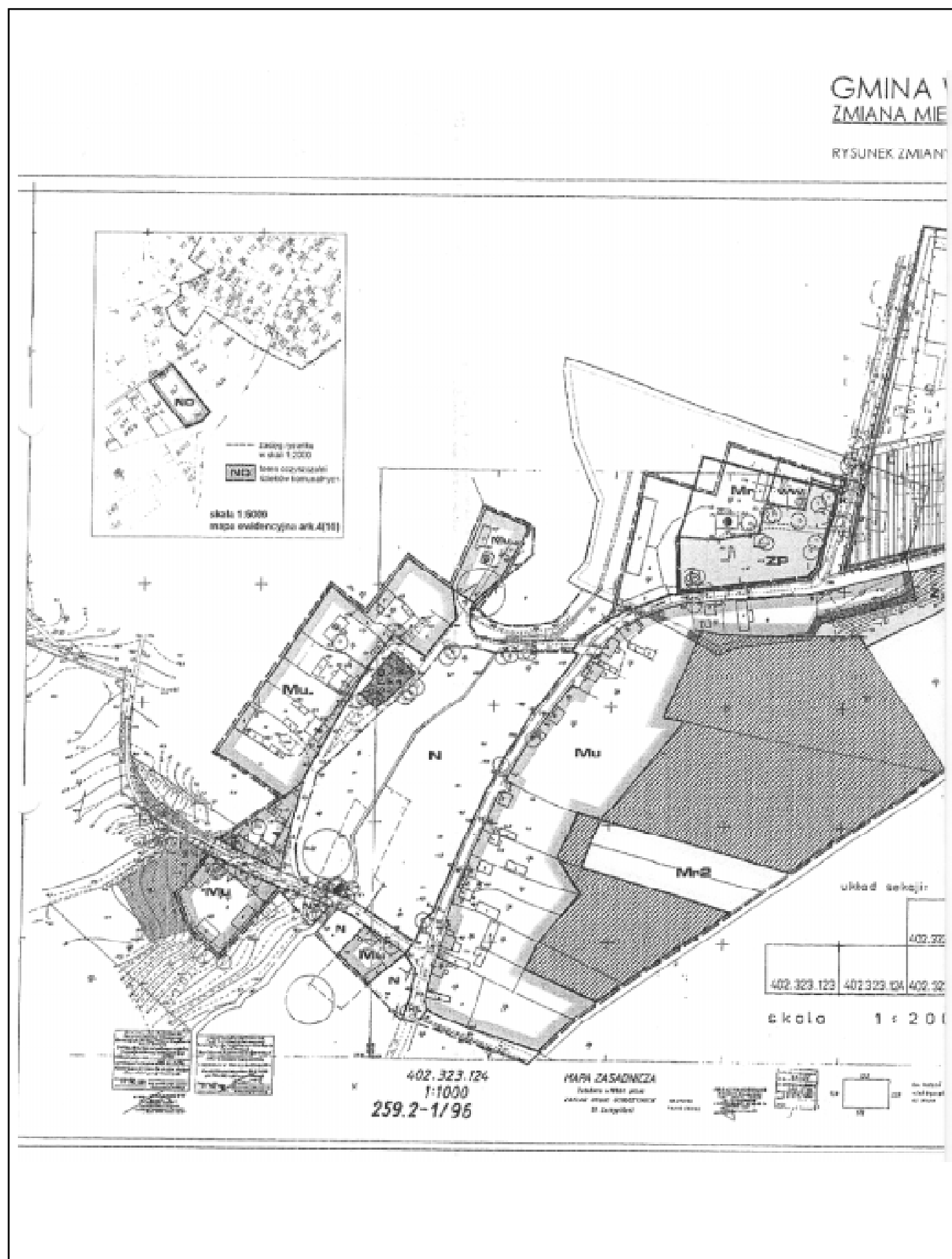
§41. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr 191/XXVIII/92 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 26 czerwca 1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń (Dz.U. Woj. Pińskiego Nr 8 z dnia 8.08.1992 r.)

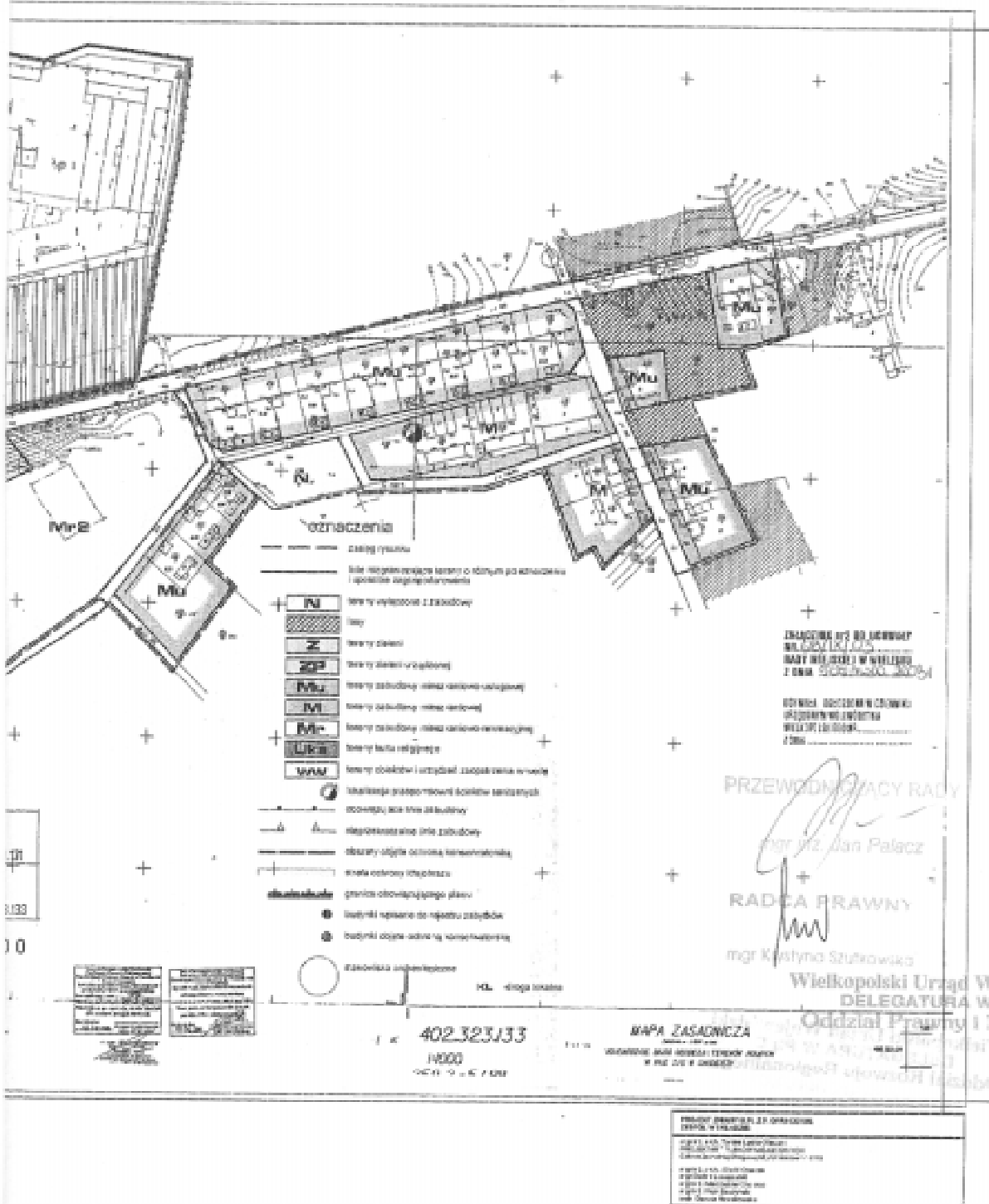
§42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

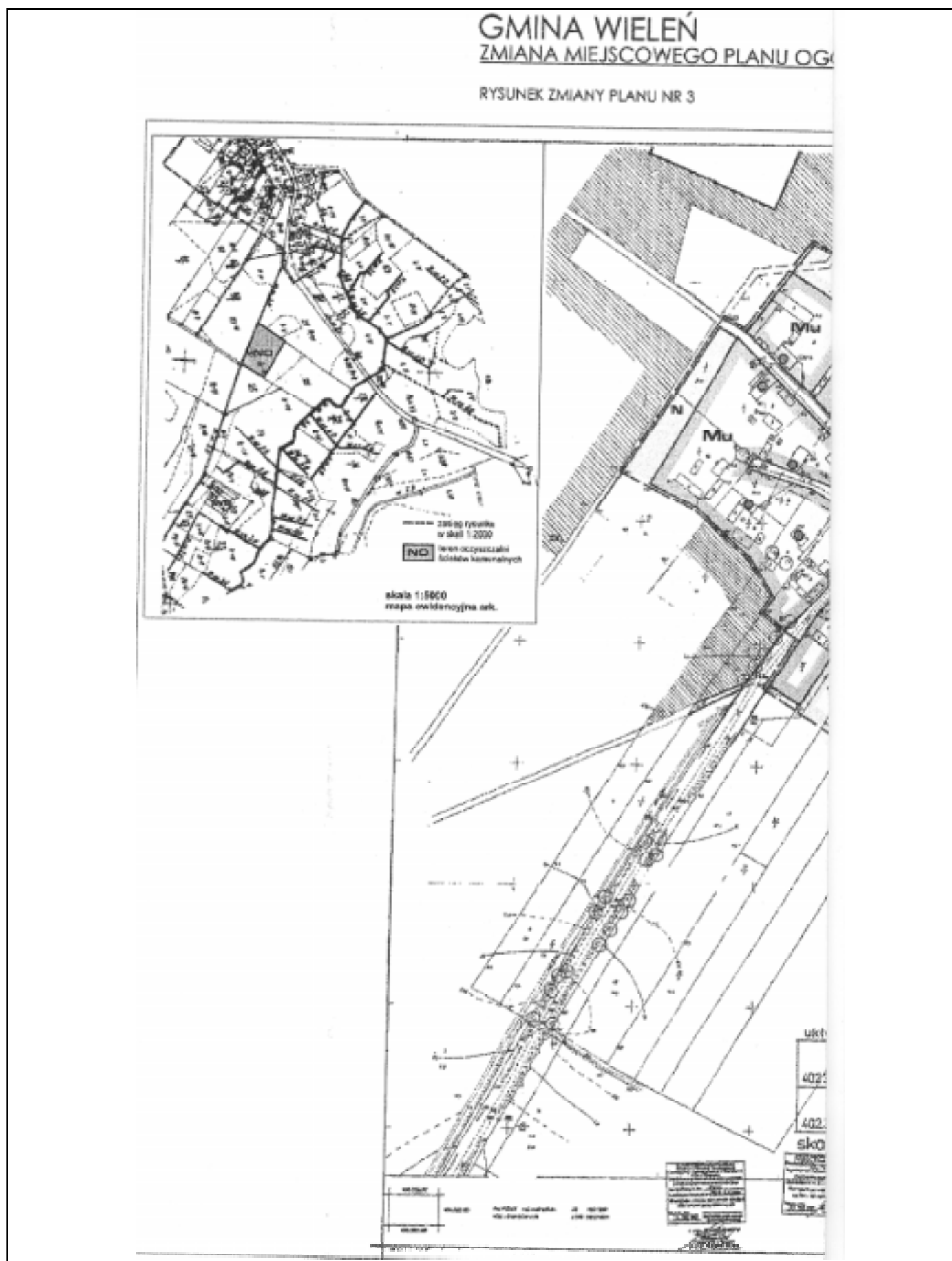
Przewodniczący Rady
(-) mgr inż Jan Palacz

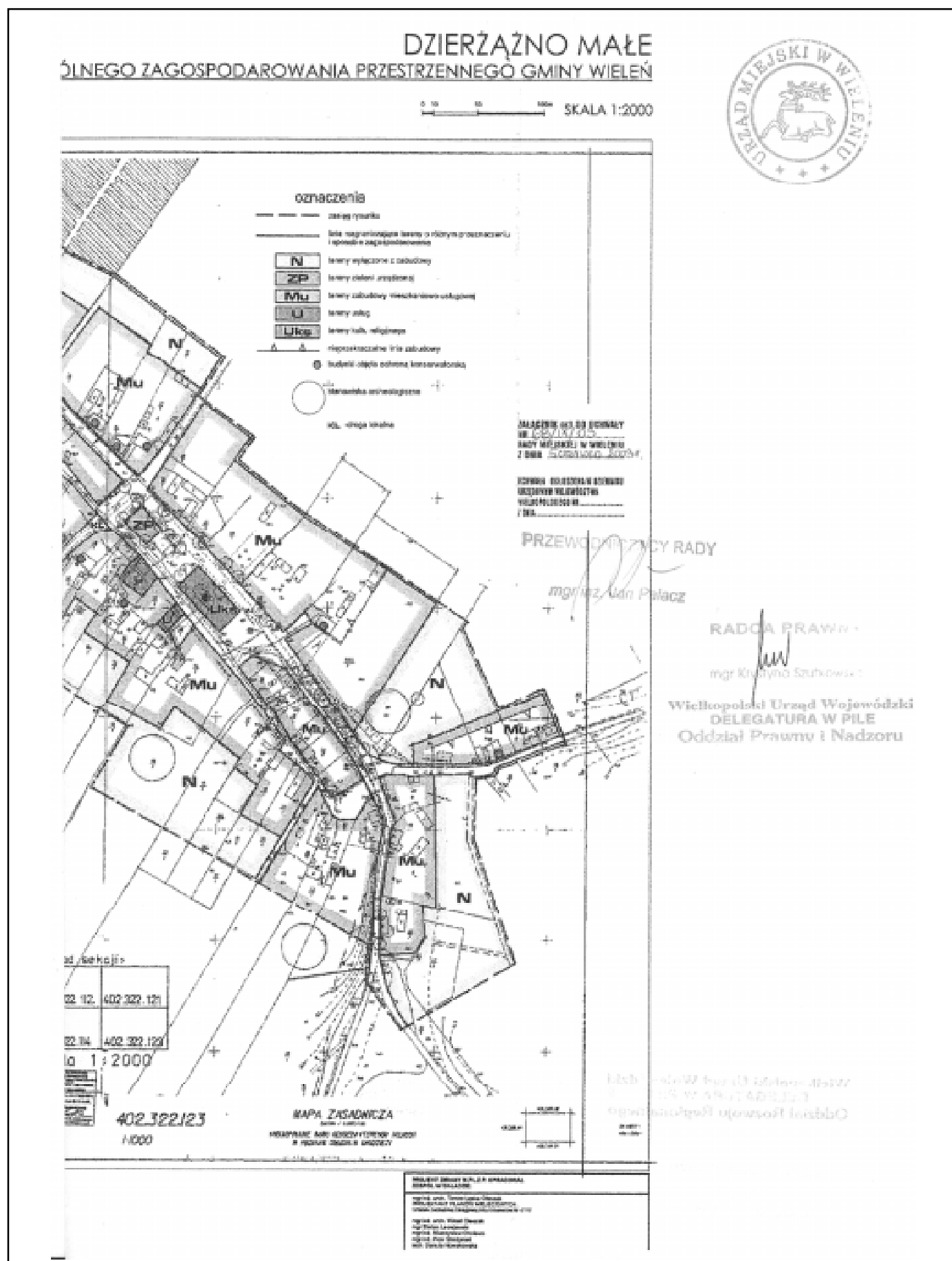


Wieleń, 12.12.2012 r.
CZŁONKOWA W KOLEGIUM
Oddział Rozwoju Regionalnego







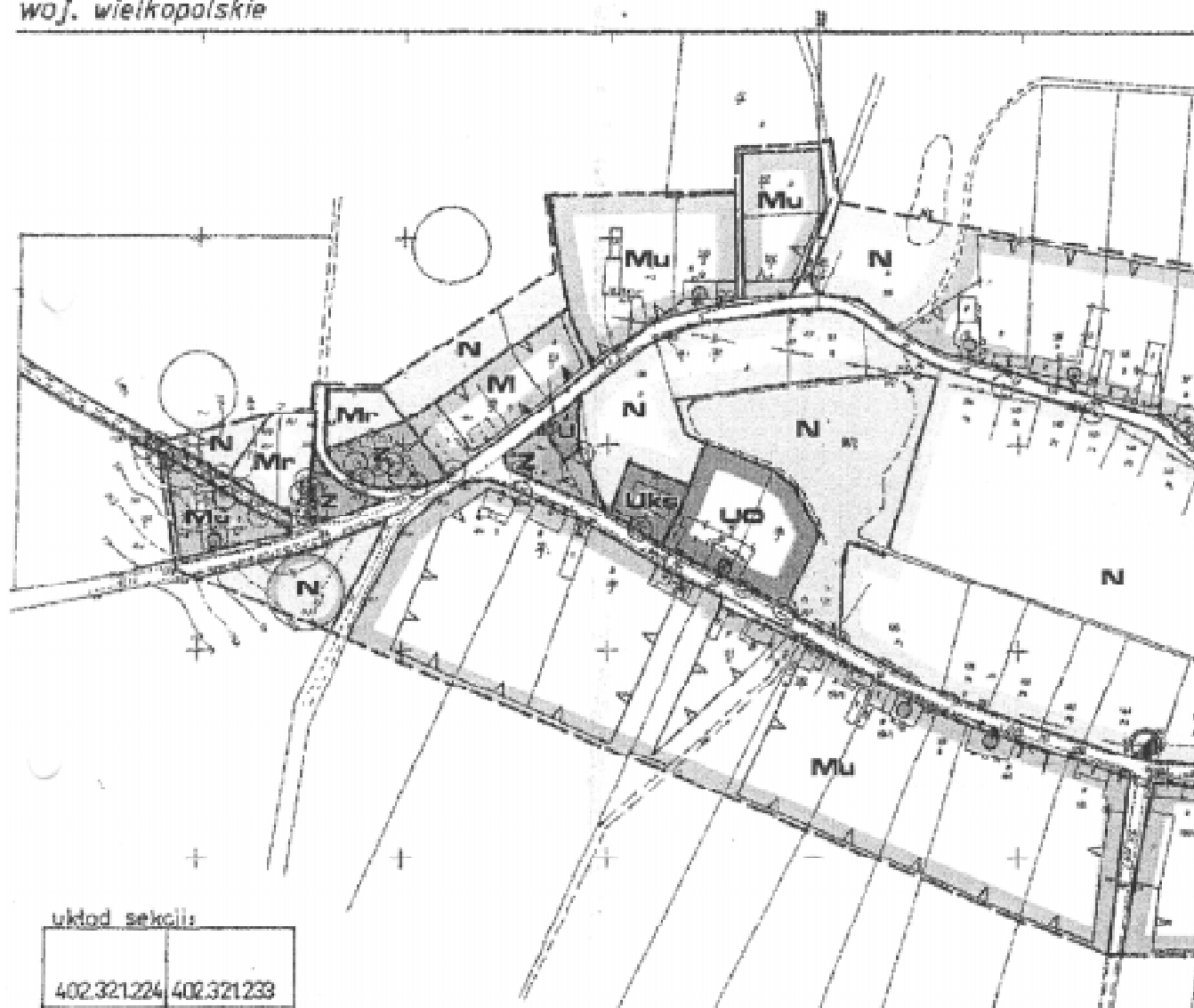


GMINA WIELEŃ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLN

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 5

woj. wielkopolskie



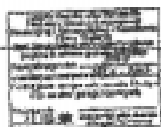
układ sekcji:

402.321.224 402.321.233

skala 1:2000



Województwo Wielkopolskie



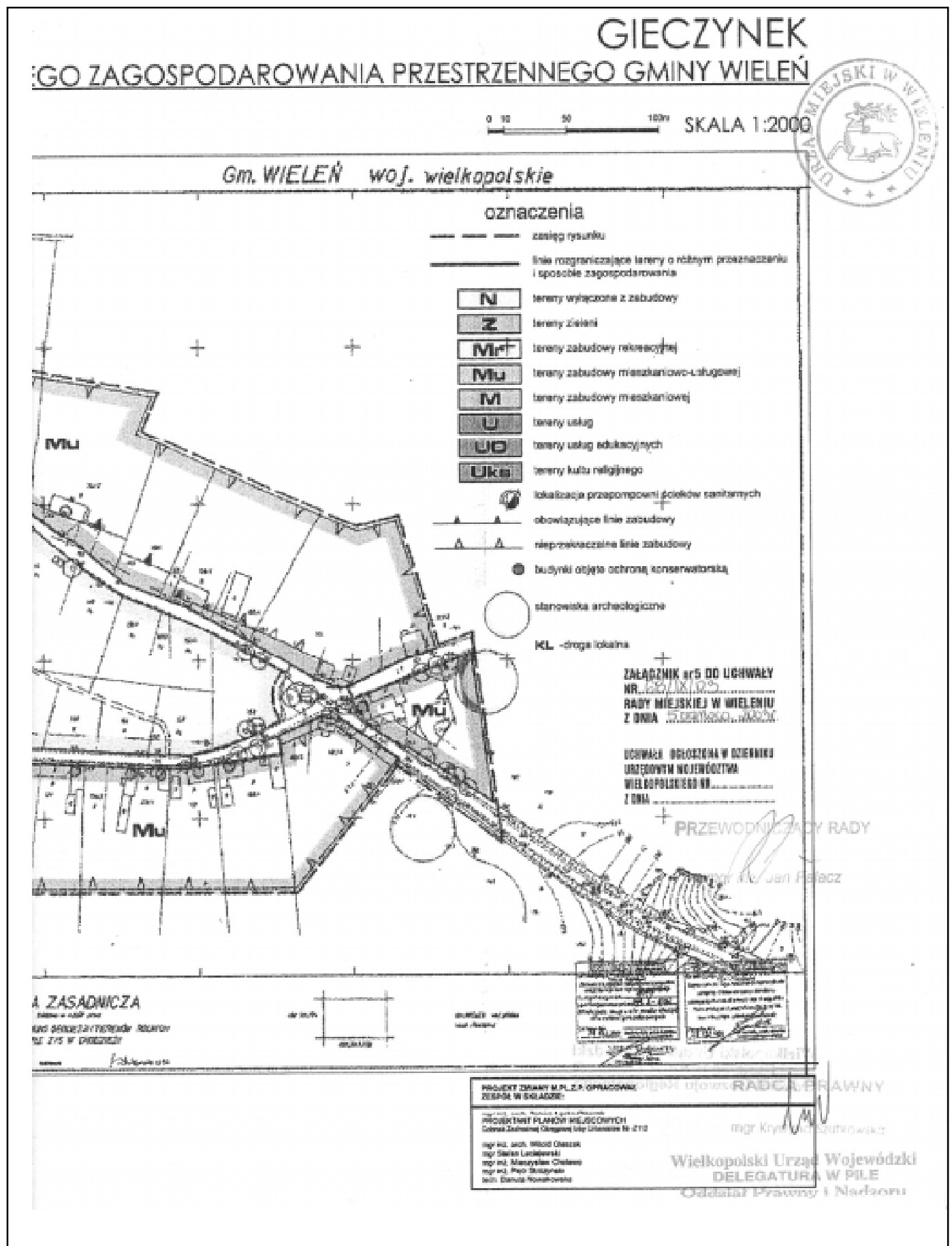
402.321.233

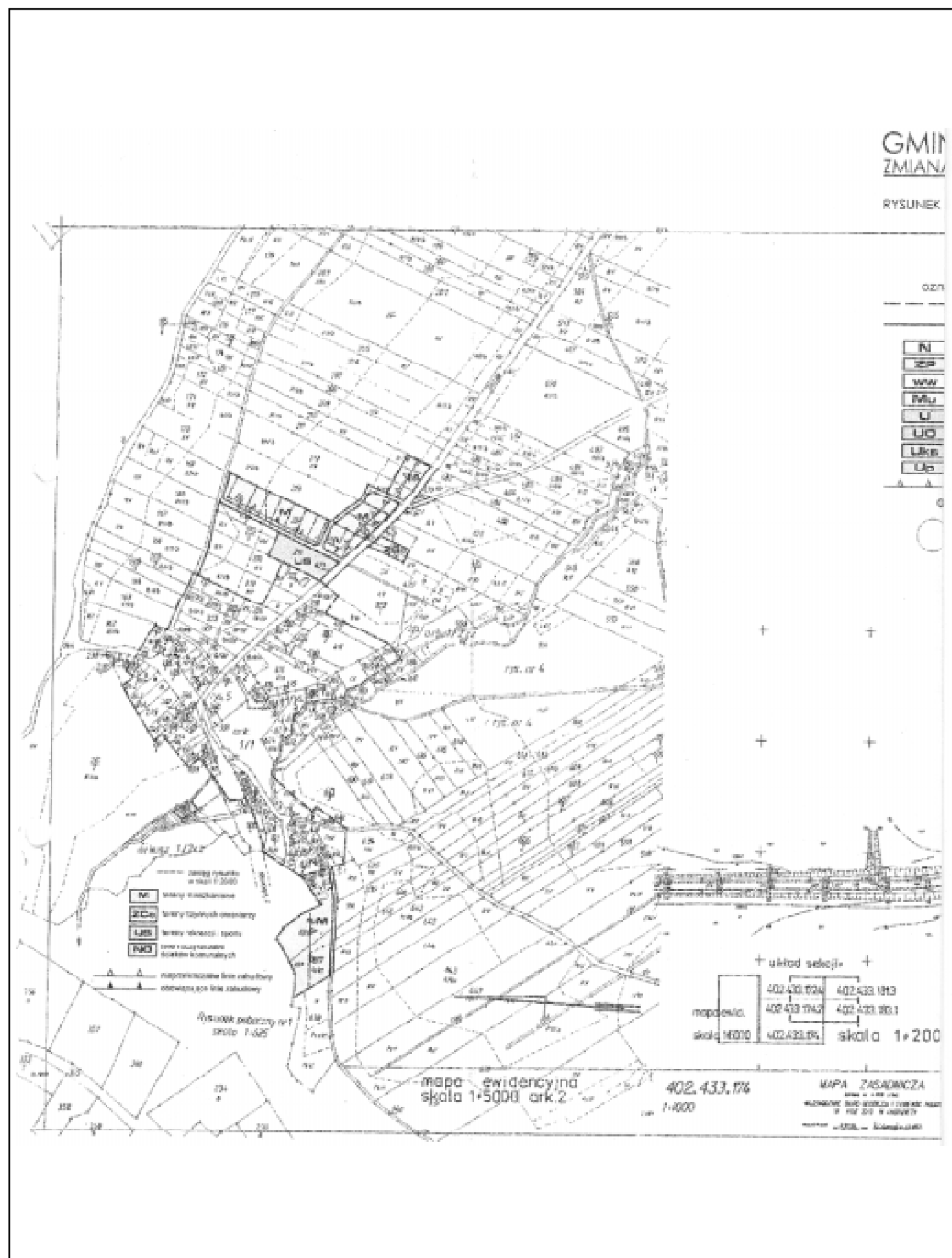
1:1000

MAP

Województwo Wielkopolskie

Województwo Wielkopolskie



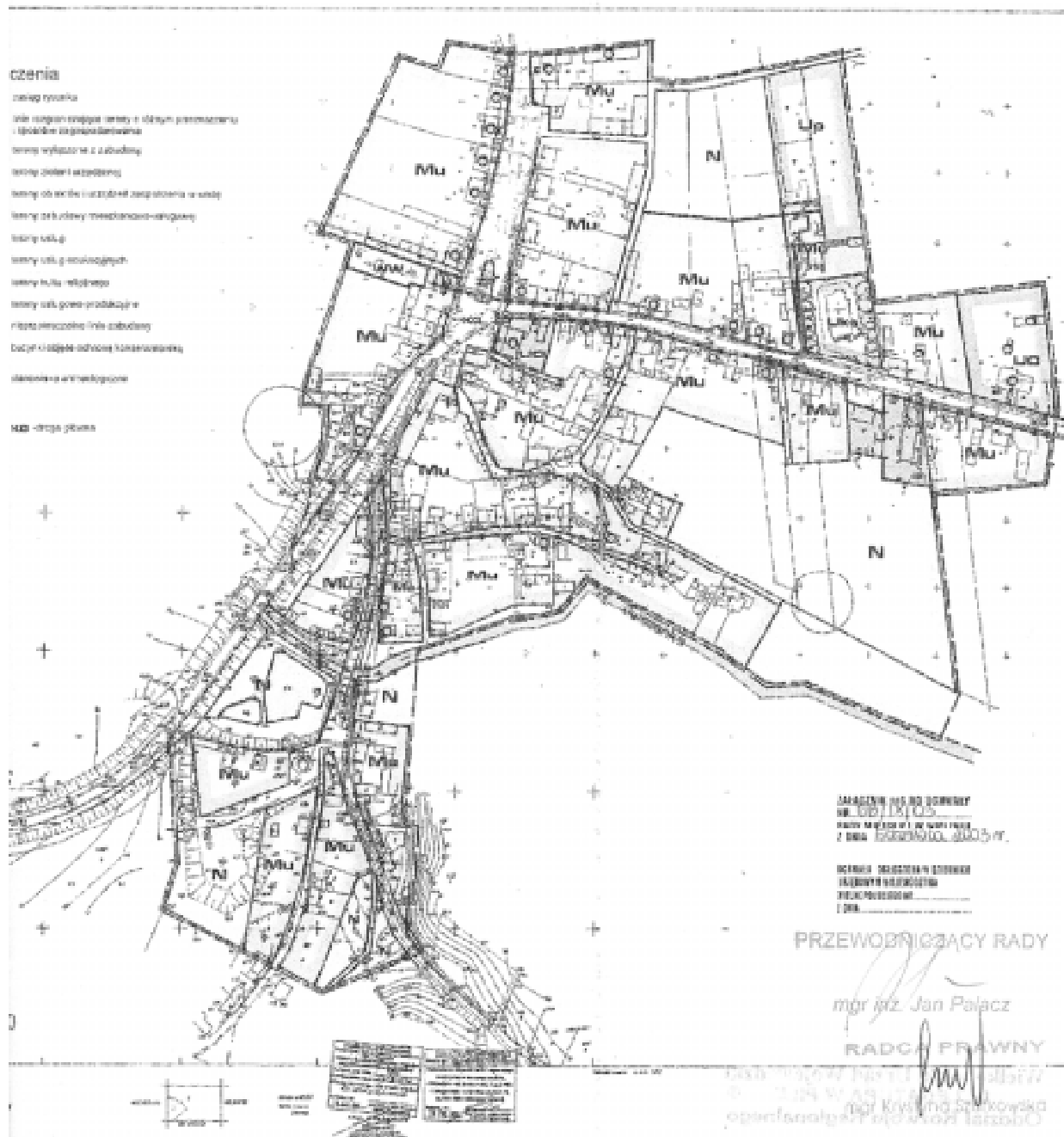




GULCZ

MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELEN

0 50 100 meters SKALA 1:2000

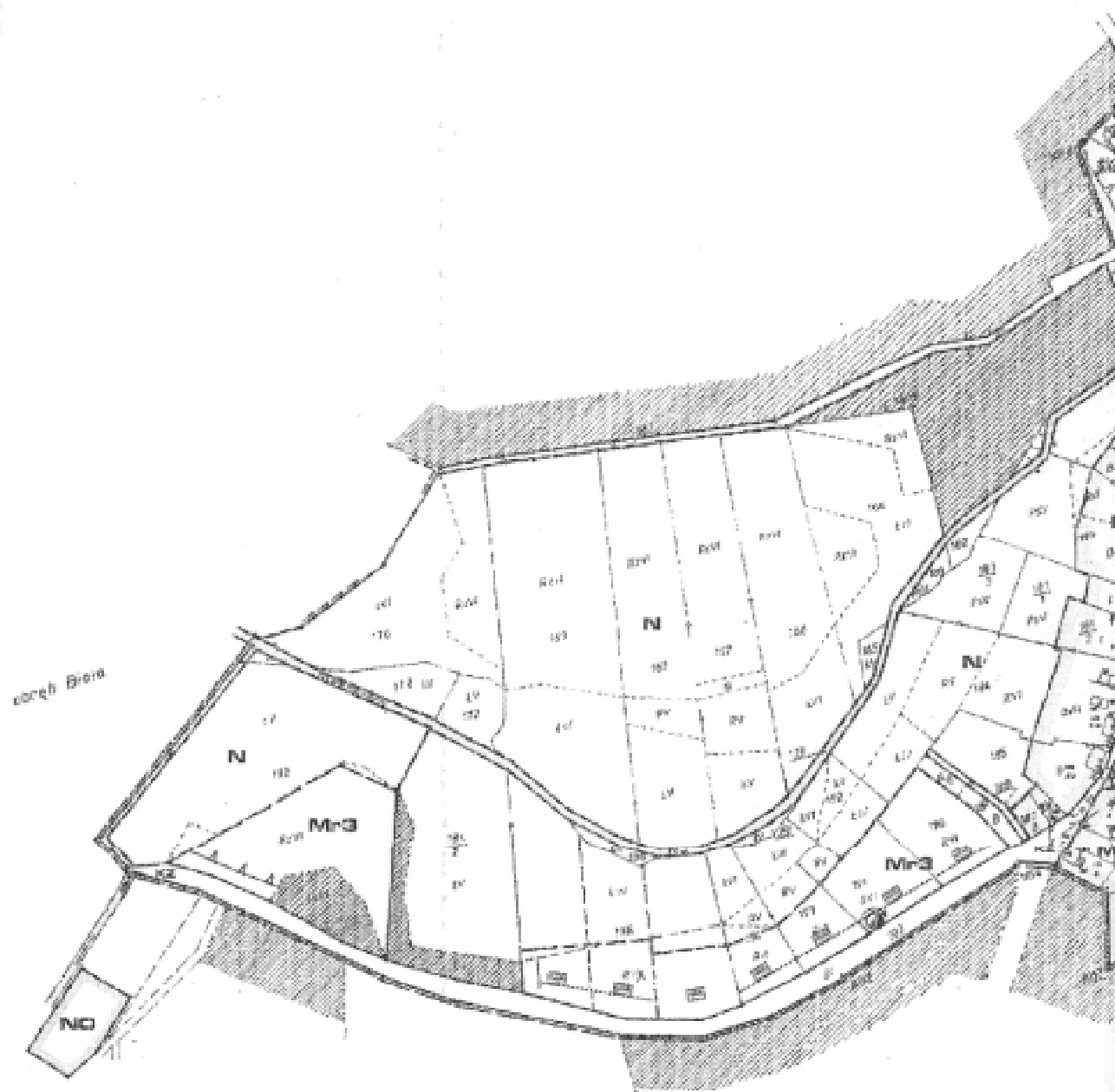


opracował: mgr Krzysztof Szewczyk

1997-1998, 1999-2000, 2001-2002, 2003-2004, 2005-2006, 2007-2008, 2009-2010, 2011-2012, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, 2021-2022, 2023-2024, 2025-2026, 2027-2028, 2029-2030, 2031-2032, 2033-2034, 2035-2036, 2037-2038, 2039-2040, 2041-2042, 2043-2044, 2045-2046, 2047-2048, 2049-2050, 2051-2052, 2053-2054, 2055-2056, 2057-2058, 2059-2060, 2061-2062, 2063-2064, 2065-2066, 2067-2068, 2069-2070, 2071-2072, 2073-2074, 2075-2076, 2077-2078, 2079-2080, 2081-2082, 2083-2084, 2085-2086, 2087-2088, 2089-2090, 2091-2092, 2093-2094, 2095-2096, 2097-2098, 2099-2100, 2101-2102, 2103-2104, 2105-2106, 2107-2108, 2109-2110, 2111-2112, 2113-2114, 2115-2116, 2117-2118, 2119-2120, 2121-2122, 2123-2124, 2125-2126, 2127-2128, 2129-2130, 2131-2132, 2133-2134, 2135-2136, 2137-2138, 2139-2140, 2141-2142, 2143-2144, 2145-2146, 2147-2148, 2149-2150, 2151-2152, 2153-2154, 2155-2156, 2157-2158, 2159-2160, 2161-2162, 2163-2164, 2165-2166, 2167-2168, 2169-2170, 2171-2172, 2173-2174, 2175-2176, 2177-2178, 2179-2180, 2181-2182, 2183-2184, 2185-2186, 2187-2188, 2189-2190, 2191-2192, 2193-2194, 2195-2196, 2197-2198, 2199-2200, 2201-2202, 2203-2204, 2205-2206, 2207-2208, 2209-2210, 2211-2212, 2213-2214, 2215-2216, 2217-2218, 2219-2220, 2221-2222, 2223-2224, 2225-2226, 2227-2228, 2229-2230, 2231-2232, 2233-2234, 2235-2236, 2237-2238, 2239-2240, 2241-2242, 2243-2244, 2245-2246, 2247-2248, 2249-2250, 2251-2252, 2253-2254, 2255-2256, 2257-2258, 2259-2260, 2261-2262, 2263-2264, 2265-2266, 2267-2268, 2269-2270, 2271-2272, 2273-2274, 2275-2276, 2277-2278, 2279-2280, 2281-2282, 2283-2284, 2285-2286, 2287-2288, 2289-2290, 2291-2292, 2293-2294, 2295-2296, 2297-2298, 2299-2300, 2301-2302, 2303-2304, 2305-2306, 2307-2308, 2309-2310, 2311-2312, 2313-2314, 2315-2316, 2317-2318, 2319-2320, 2321-2322, 2323-2324, 2325-2326, 2327-2328, 2329-2330, 2331-2332, 2333-2334, 2335-2336, 2337-2338, 2339-2340, 2341-2342, 2343-2344, 2345-2346, 2347-2348, 2349-2350, 2351-2352, 2353-2354, 2355-2356, 2357-2358, 2359-2360, 2361-2362, 2363-2364, 2365-2366, 2367-2368, 2369-2370, 2371-2372, 2373-2374, 2375-2376, 2377-2378, 2379-2380, 2381-2382, 2383-2384, 2385-2386, 2387-2388, 2389-2390, 2391-2392, 2393-2394, 2395-2396, 2397-2398, 2399-2400, 2401-2402, 2403-2404, 2405-2406, 2407-2408, 2409-2410, 2411-2412, 2413-2414, 2415-2416, 2417-2418, 2419-2420, 2421-2422, 2423-2424, 2425-2426, 2427-2428, 2429-2430, 2431-2432, 2433-2434, 2435-2436, 2437-2438, 2439-2440, 2441-2442, 2443-2444, 2445-2446, 2447-2448, 2449-2450, 2451-2452, 2453-2454, 2455-2456, 2457-2458, 2459-2460, 2461-2462, 2463-2464, 2465-2466, 2467-2468, 2469-2470, 2471-2472, 2473-2474, 2475-2476, 2477-2478, 2479-2480, 2481-2482, 2483-2484, 2485-2486, 2487-2488, 2489-2490, 2491-2492, 2493-2494, 2495-2496, 2497-2498, 2499-2500, 2501-2502, 2503-2504, 2505-2506, 2507-2508, 2509-2510, 2511-2512, 2513-2514, 2515-2516, 2517-2518, 2519-2520, 2521-2522, 2523-2524, 2525-2526, 2527-2528, 2529-2530, 2531-2532, 2533-2534, 2535-2536, 2537-2538, 2539-2540, 2541-2542, 2543-2544, 2545-2546, 2547-2548, 2549-2550, 2551-2552, 2553-2554, 2555-2556, 2557-2558, 2559-2560, 2561-2562, 2563-2564, 2565-2566, 2567-2568, 2569-2570, 2571-2572, 2573-2574, 2575-2576, 2577-2578, 2579-2580, 2581-2582, 2583-2584, 2585-2586, 2587-2588, 2589-2590, 2591-2592, 2593-2594, 2595-2596, 2597-2598, 2599-2600, 2601-2602, 2603-2604, 2605-2606, 2607-2608, 2609-2610, 2611-2612, 2613-2614, 2615-2616, 2617-2618, 2619-2620, 2621-2622, 2623-2624, 2625-2626, 2627-2628, 2629-2630, 2631-2632, 2633-2634, 2635-2636, 2637-2638, 2639-2640, 2641-2642, 2643-2644, 2645-2646, 2647-2648, 2649-2650, 2651-2652, 2653-2654, 2655-2656, 2657-2658, 2659-2660, 2661-2662, 2663-2664, 2665-2666, 2667-2668, 2669-2670, 2671-2672, 2673-2674, 2675-2676, 2677-2678, 2679-2680, 2681-2682, 2683-2684, 2685-2686, 2687-2688, 2689-2690, 2691-2692, 2693-2694, 2695-2696, 2697-2698, 2699-2700, 2701-2702, 2703-2704, 2705-2706, 2707-2708, 2709-2710, 2711-2712, 2713-2714, 2715-2716, 2717-2718, 2719-2720, 2721-2722, 2723-2724, 2725-2726, 2727-2728, 2729-2730, 2731-2732, 2733-2734, 2735-2736, 2737-2738, 2739-2740,

GMINA WIELEŃ ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7



MAPA ÉWIDENCJI GRUNTÓW 1:2000
Obręb: HAMRZYSKO
Ark. 2 (5)

mapę uzupełniono z mapy
zasadniczej w skali 1:1000

41220.072
41221.174
2(5)



HAMRZYSKO

W OBLASCI OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELEŃ

SKALA 1:2000



CONCLUSION

- 
 single-strand library

 single-strand library

 library

 library

 library

 library

 library

 library

 library

 library

 library

 library

 library

 library

 library

 library

 library

 library

DATE OF BIRTH 20 JANUARY
NO. 12518 (P)
NAME AND ADDRESS IN THE LAST
FORM 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836,

Abstract

PRZEWODNICZĄCY RADY

not in a Palace

RADCA Plus

ingr. Krystyna Szutowska

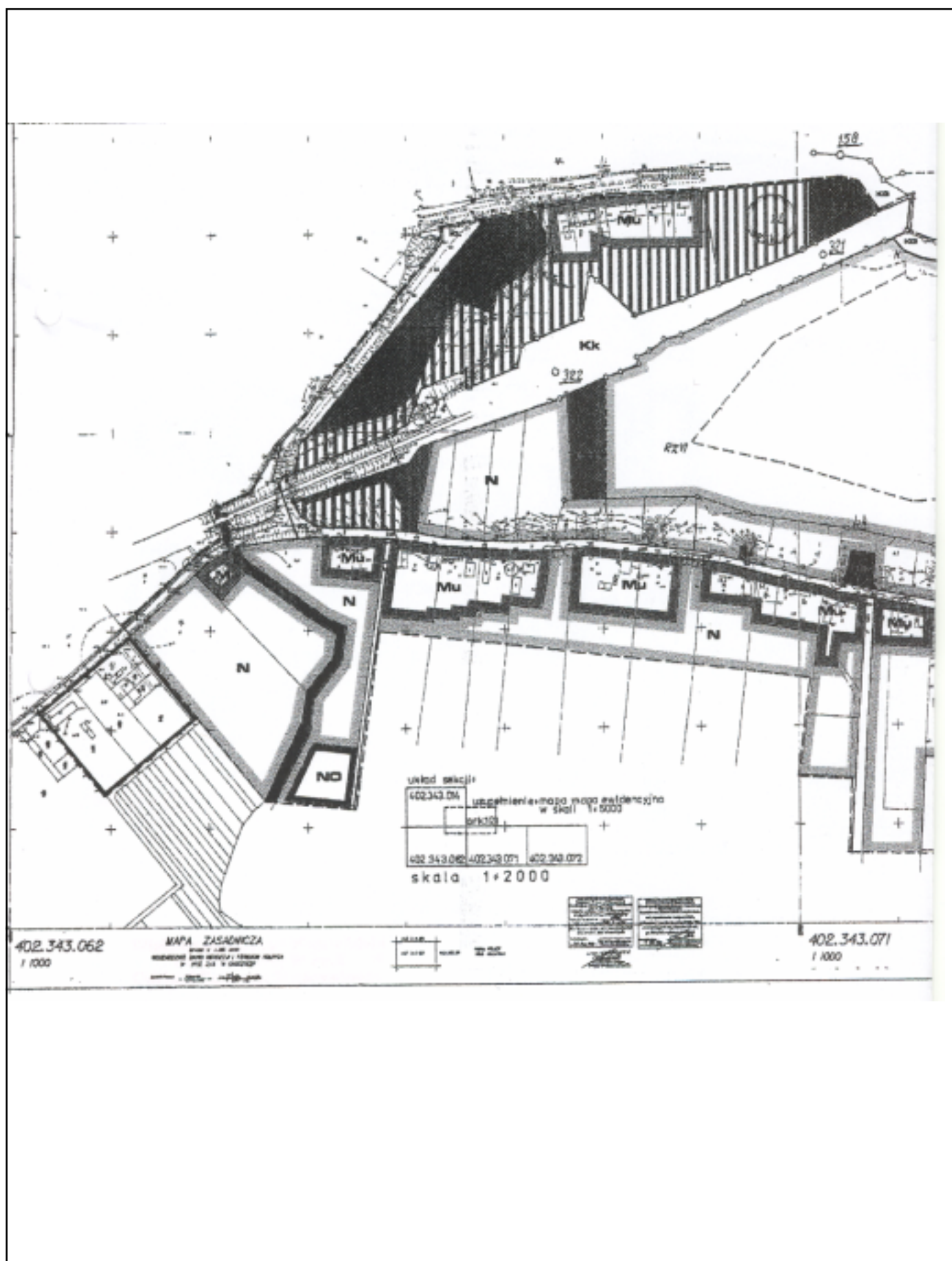
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PILE
Oddział Prawny i Nadzoru

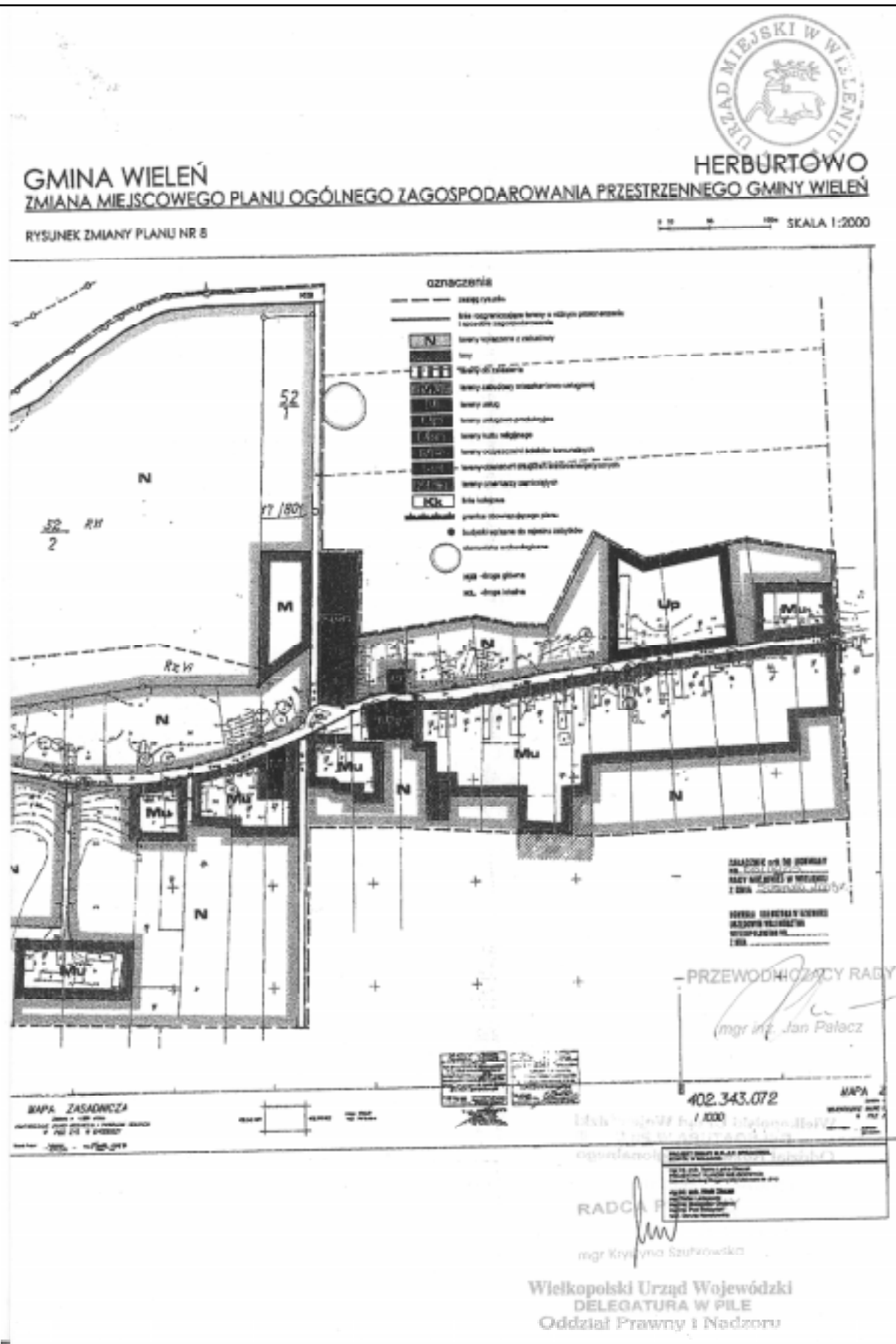
Obstet. Rozwod. Rozmowa

Executive & Professional Staff (16) (Annual Salary \$17,000 - \$30,000)

and the new **Administrative Assistant**
Administrative Assistant will coordinate
General Accounting Department and Department of Finance.

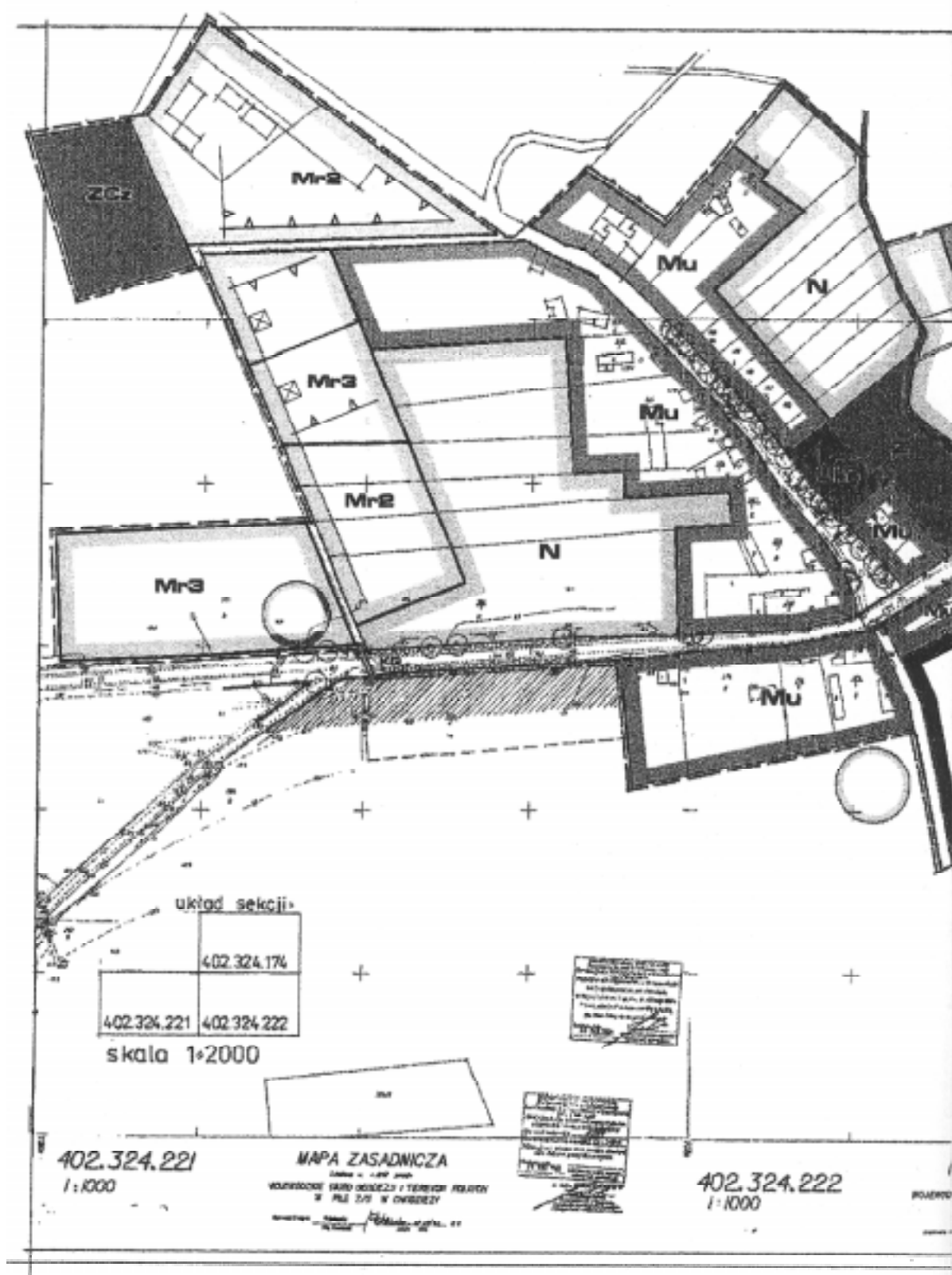
Minimum 1000 Hours (1000 hours)
Minimum 1000 Hours (1000 hours)
Minimum 1000 Hours (1000 hours)
Minimum 1000 Hours (1000 hours)

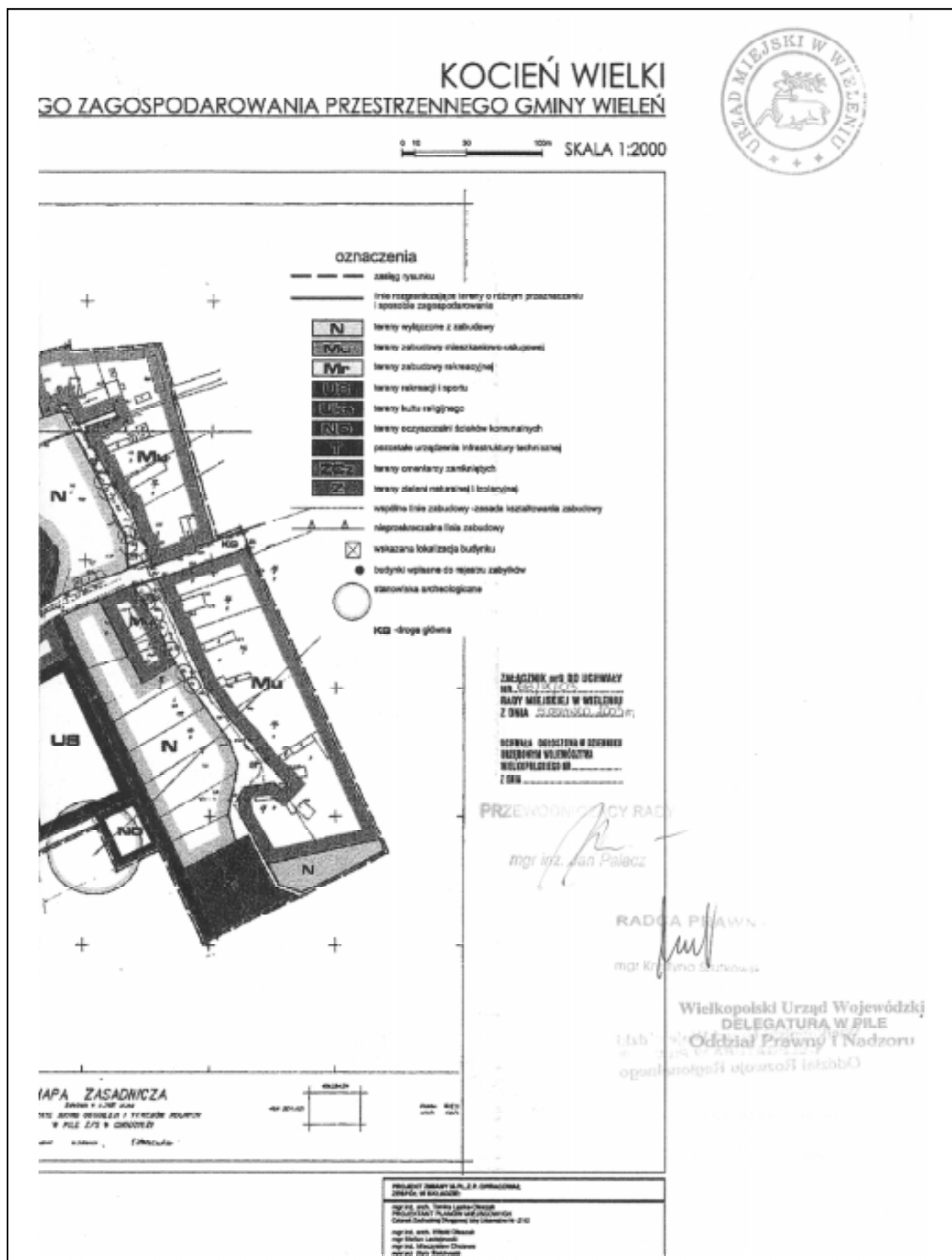


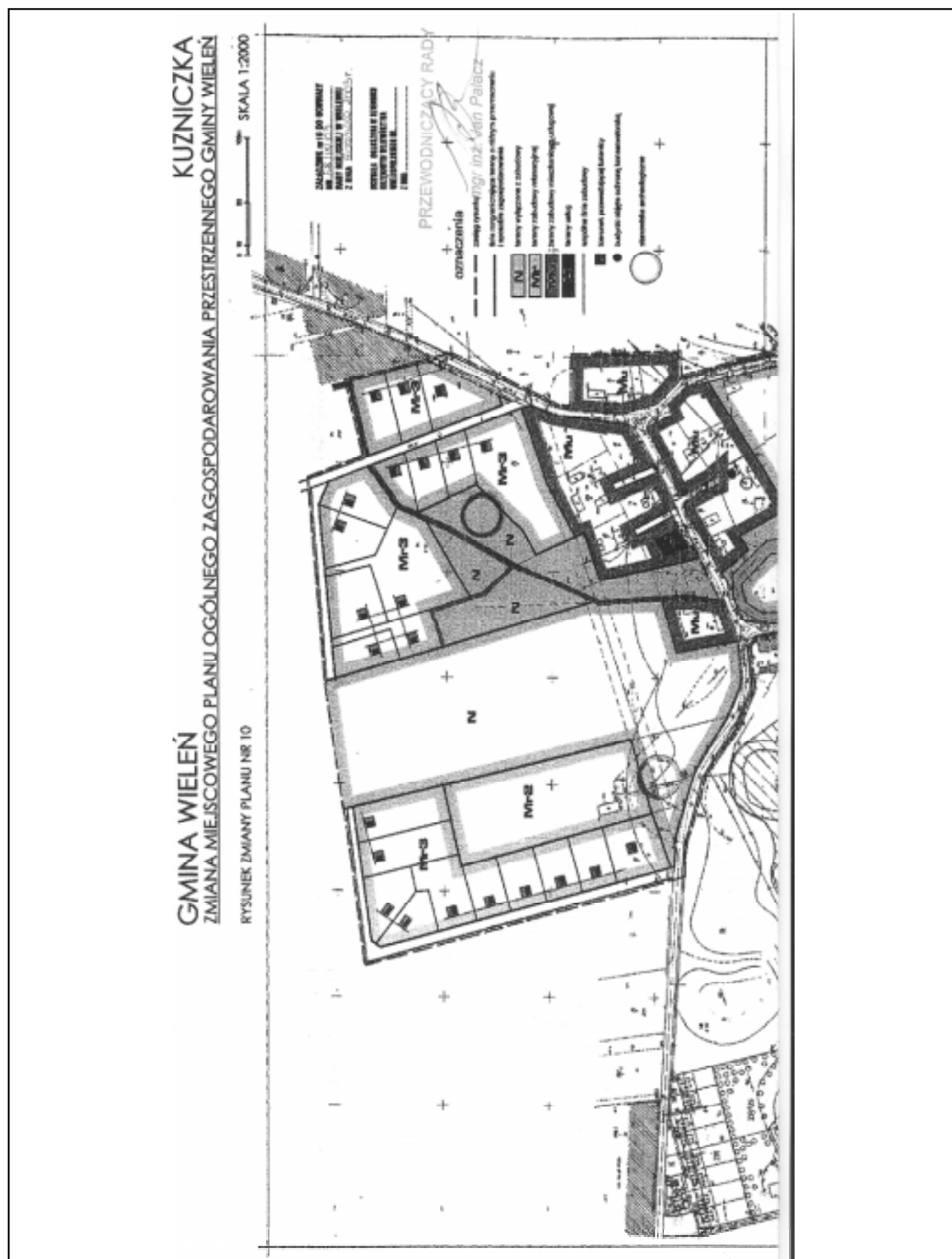


GMINA WIELEŃ ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNE

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9



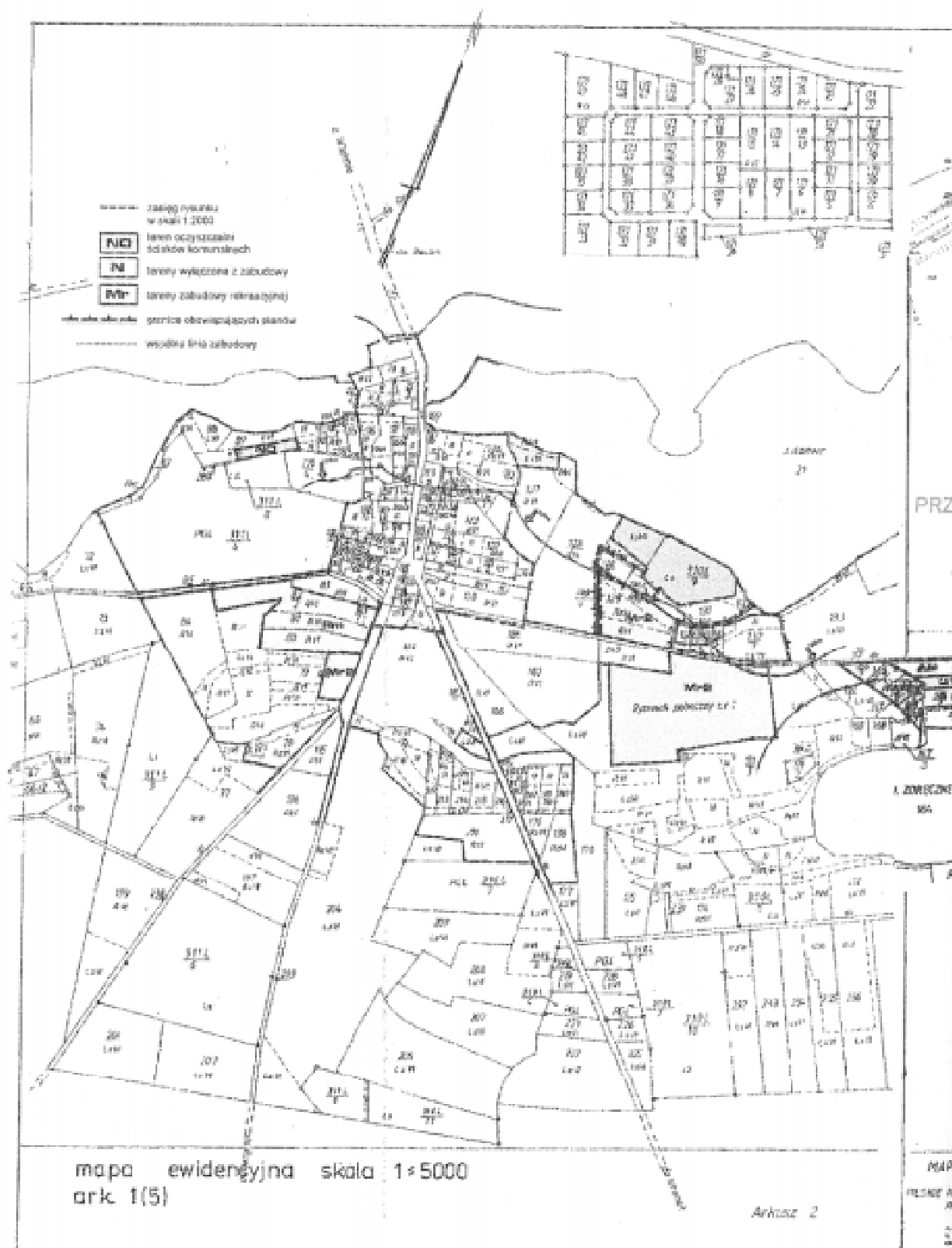


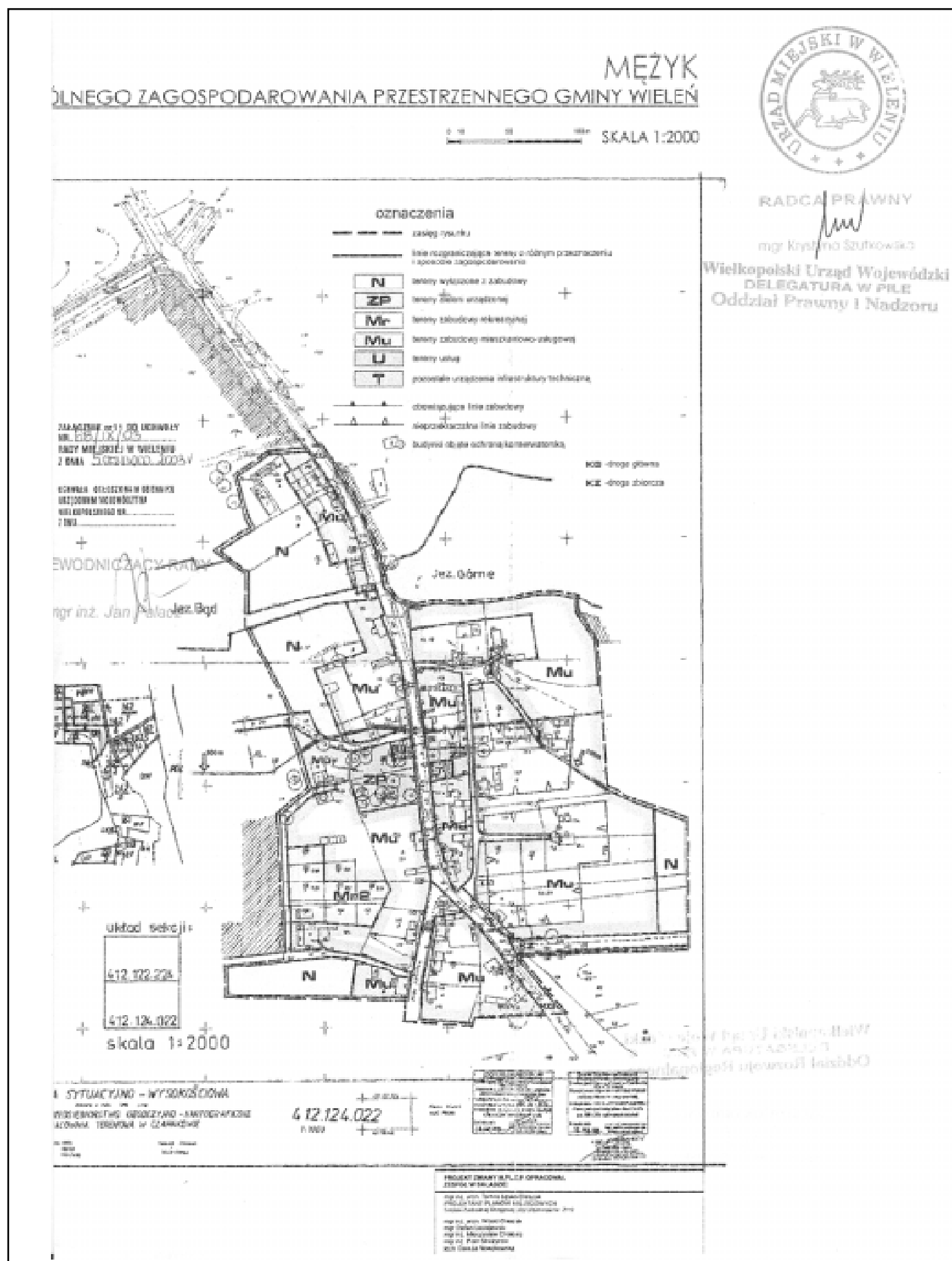


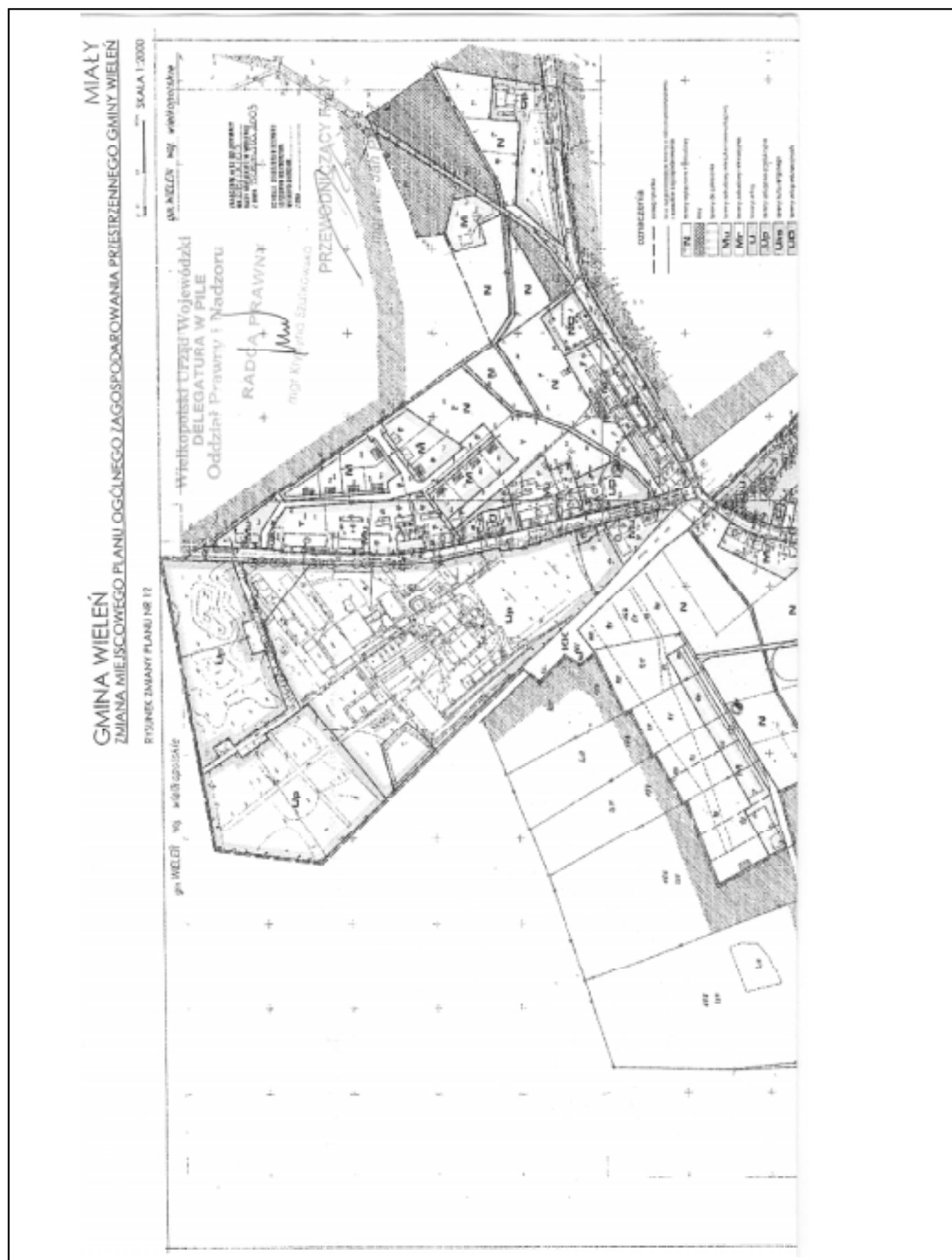
GMINA WIELEŃ

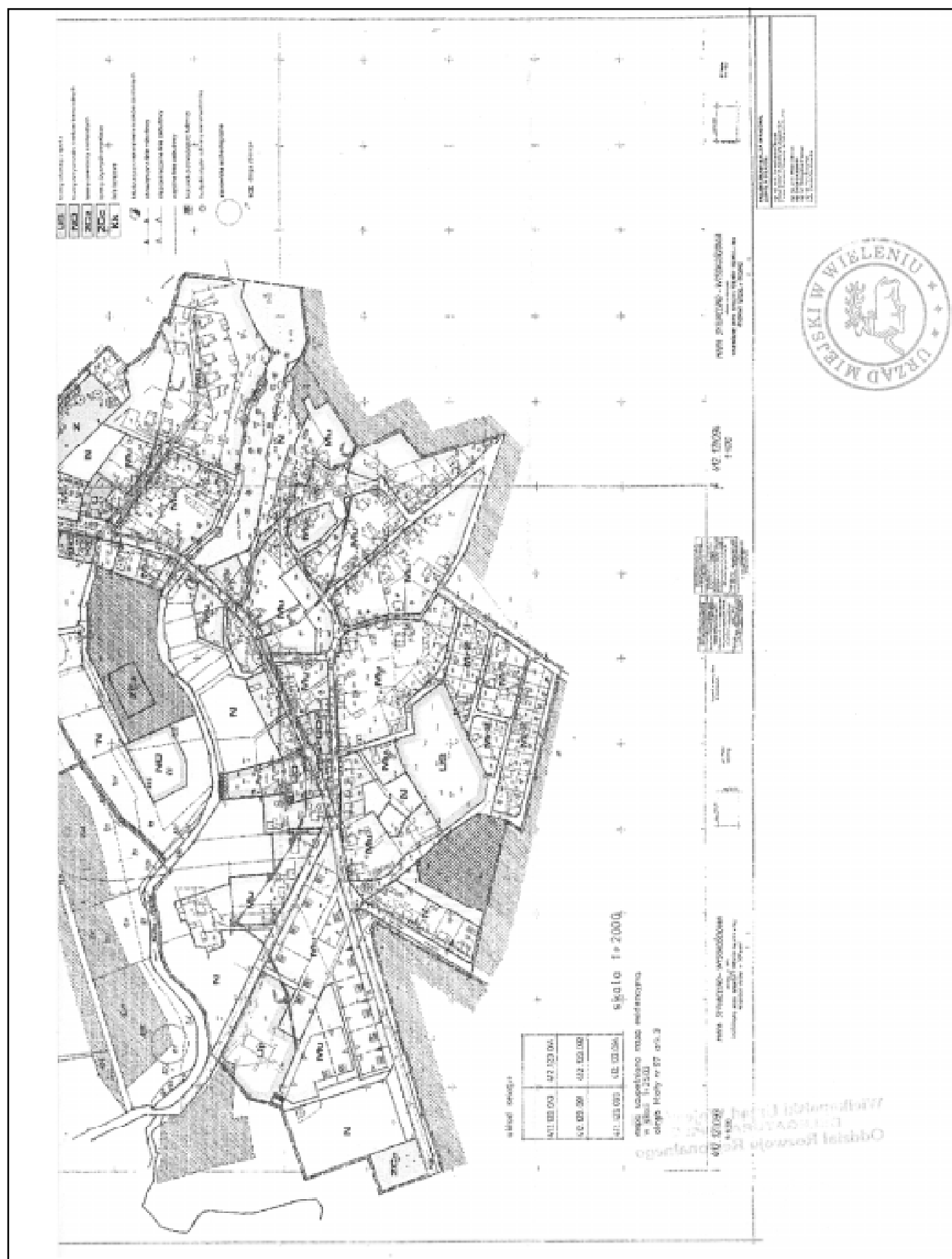
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OG

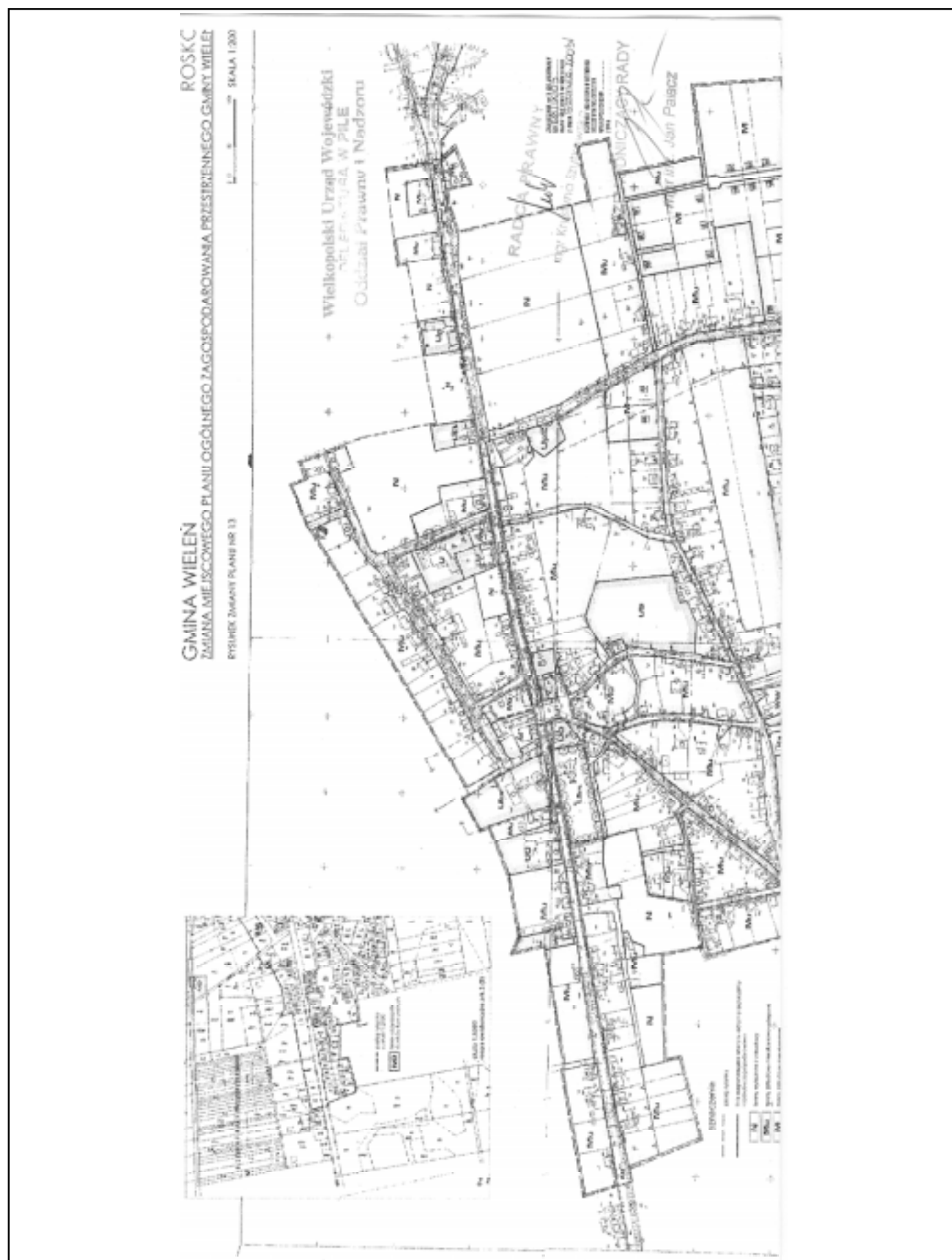
RYSunEK ZMIANY PLANU NR 11













GRMINA WIELEŃ **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELEŃ**

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 14

WRZESZCZYNA

SKALA 1:2000



3150

UCHWAŁA Nr VIII/50/03 RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

z dnia 8 sierpnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin - ul. Margonińska i ul. Polna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin - ul. Margonińska i ul. Polna zwana dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 1183/3, 1183/6, 1185/1, i 1185/2 oznaczony na mapie w skali 1:500 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczonych na rysunku:

P - teren przemysłu,

MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,

RO - teren upraw ogrodniczo sadowniczych,

KD - tereny ulic klasy D,

KP - tereny parkingów.

§3. Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) nasadzenie drzew ozdobnych.

§4. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) zakaz pokrywania dachów materiałami w kolorze szarym,
- 2) zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko rozumianym zgodnie z prawem ochrony środowiska i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 3) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej i eksploatacji instalacji z nią związanych do terenu do którego podmiot gospodarczy posiada tytuł prawny,
- 4) prawo realizacji ogrodzeń od strony ulicy o wysokości 1,20 m, łącznie z cokołem, mierzone od poziomu chodnika.

§5. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczonej na rysunku MN:

- 1) ustala się wysokość zabudowy na wyższą niż 2 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
- 2) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50°,
- 3) w kondygnacji poddasza dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości nie większej niż 50 cm mierzone od strony parteru w stanie surowym,
- 4) ustala się poziom okapu dachu nie wyższy niż poziom stropu parteru,
- 5) poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 70 cm od terenu mierząc w najwyżej położonym narożniku budynku,
- 6) garaże oraz budynki gospodarcze o powierzchni użytkowej nie większej niż 36,0 m² wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
- 7) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35 % powierzchni działki.

§6. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy przemysłowej oznaczonej na rysunku P:

- 1) zabudowa przemysłowa o wysokości nie przekraczającej 12,0 m,
- 2) w zabudowie przemysłowej ustala się prawo realizacji 1 mieszkania służbowego,
- 3) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni terenu,
- 4) przed zakończeniem budowy obiektów przemysłowych obowiązuje nasadzenie drzew ozdobnych, zimozielonych zgodnie z rysunkiem planu.

§7. Dla terenu upraw ogrodniczo-sadowniczych, oznaczonych na rysunku RO, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych wyłącznie związanych z produkcją roślinną,
- 2) ustala się wysokość zabudowy na dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50°,
- 4) ewentualna ścianka kolankowa w kondygnacji poddasze nie może być wyższa niż 100 cm, a ponadto winna być wyróżniona przez zastosowanie gzymsu oddzielającego lub zastosowanie innego materiału w celu wyraźnego podkreślenia podziału na kondygnacje.

§8. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku K, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na ulicach klasy D ustala się prawo budowy jezdni o szerokości 5,0 m z obustronnymi chodnikami o szerokości 1,50 m,
- 2) tereny komunikacji kołowej i pieszej są również przeznaczone na prowadzenie liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) teren niepublicznego parkingu oznaczonego na rysunku KP, przeznaczony jest dla pojazdów ciężarowych i osobowych związanych z funkcjonowaniem terenu przemysłowego,
- 4) na terenie parkingu obowiązuje nasadzenie drzew zielonych identycznie jak w §6 pkt 4.

§9. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci ś/ć,
- 2) centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
- 3) zaopatrzenie w wodę z komunalnej, istniejącej sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych za pośrednictwem istniejącego systemu grawitacyjnego kanalizacji ściekowej do oczyszczalni ścieków w Szamocinie,
- 5) odprowadzenie wód opadowych planowaną kanalizacją deszczową do oczyszczalni wód opadowych, skąd po oczyszczeniu odprowadzane będą do rowów melioracyjnych,

6) zasilanie w energię elektryczną przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci,

7) obowiązuje składowanie odpadów przemysłowych w zamkniętych pomieszczeniach lub na utwardzonych szczelnych pracach składowych a następnie wywóz do specjalistycznych zakładów utylizacyjnych lub ponownego przetwarzania przemysłowego,

8) usuwanie odpadów komunalnych poprzez gminy system gromadzenia odpadów i wywożenie na wysypisko gminne.

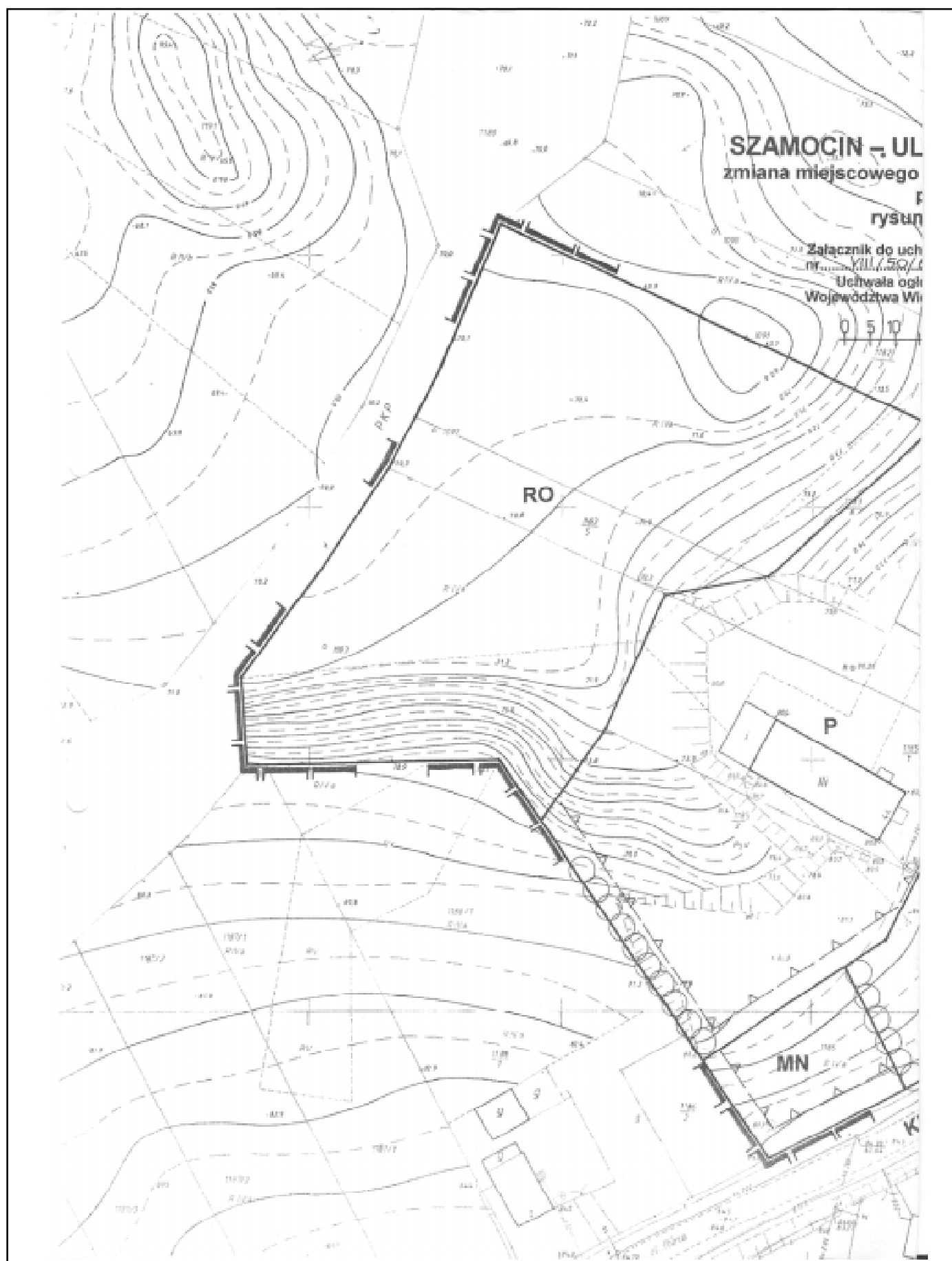
§10. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) ustala się stawkę 30 % służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę.

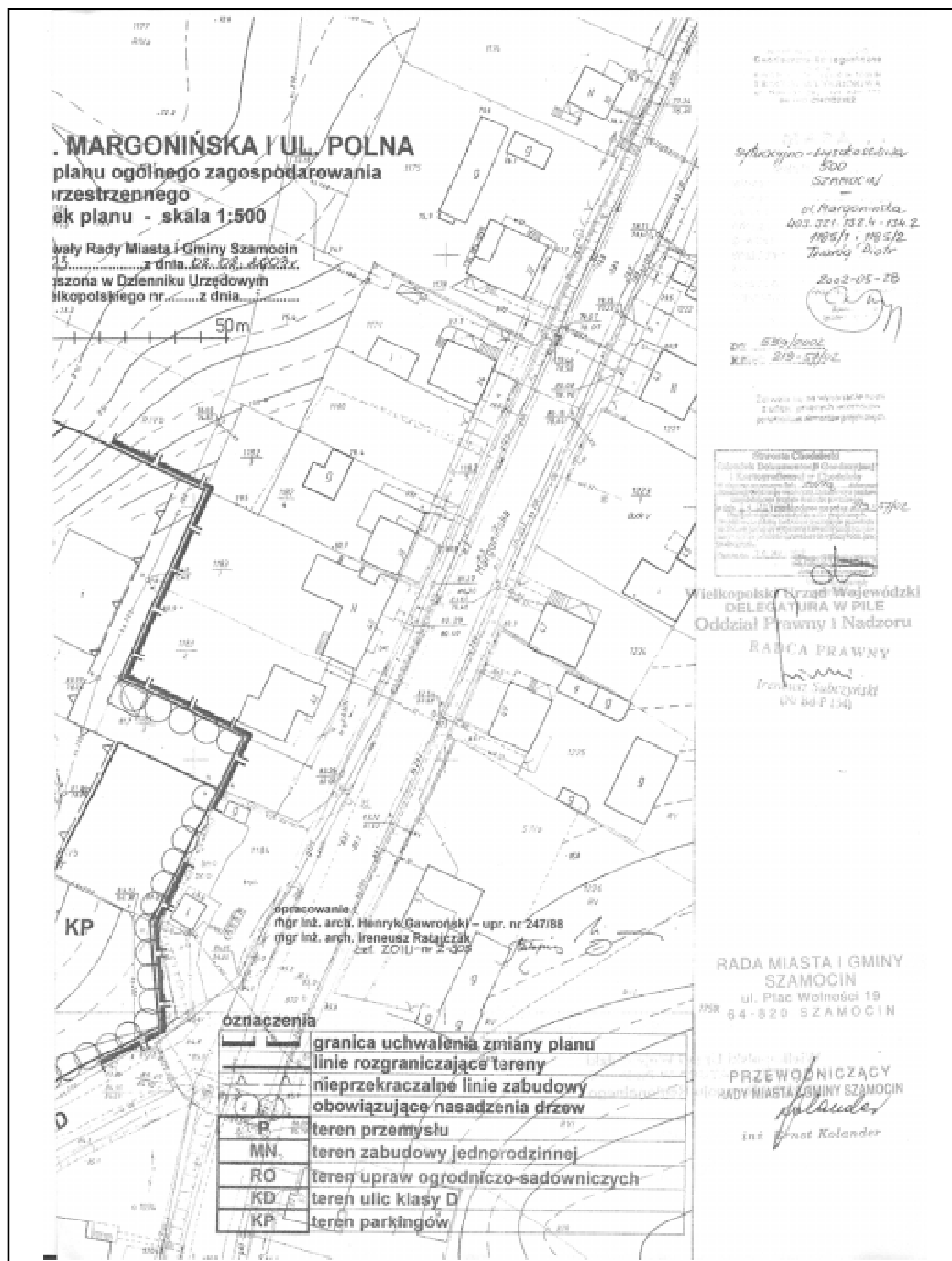
§11. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXX/163/94 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26.05.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 12 poz. 95 z dnia 13.06.1994 r.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§13. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamocin
(-) inż Ernst Kolander





3151

UCHWAŁA Nr VIII/51/03 RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

z dnia 8 sierpnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin i gminy Szamocin na obszarze wsi Szamoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin - rejon ul. 19 Stycznia oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin na obszarze wsi Szamoty zwanym dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 1162/18, 1165/2, położonych w obrębie Szamocina oraz nr 400 i 401, położonych w obrębie Szamoty, oznaczonych na mapie w skali 1:500 zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,

EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,

KD - tereny ulic klasy D.

§3. Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczenia na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy mieszkalnej i usługowej,
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy gospodarczej,
- 5) orientacje kalenic dachów,
- 6) istniejące drzewa do zachowania,
- 7) istniejące drzewa do usunięcia.

§4. Na całym obszarze objętym planem obowiązują:

- 1) zakaz pokrywania dachów materiałami w kolorze szarym,
- 2) określona na rysunku orientacja kalenic dachów dotyczy nie mniej niż 60 % ich łącznej długości,
- 3) prawo realizacji ogrodzeń od strony ulicy o wysokości 1,20 m, łącznie z cokołem, mierzone od poziomu chodnika

§5. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczonej na rysunku MN:

- 1) zabudowa mieszkalna projektowana o wysokości 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe:
- 2) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 35° do 45°,
- 3) w kondygnacji poddasza dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości nie większej niż 50 cm mierzone od stropu parteru w stanie surowym,
- 4) ustala się poziom okapu dachu nie wyższy niż poziom stropu parteru,
- 5) poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 70 cm od terenu mierząc w najwyżej położonym narożniku budynku,
- 6) garaże oraz budynki gospodarcze o powierzchni użytkowej nie większej niż 36,0 m² wyłącznie jako bliźniacze odpowiednio do oznaczenia na rysunku,
- 7) na garażach i budynkach gospodarczych obowiązują dachy o nachyleniu połaci identycznych jak w zabudowie mieszkalnej oraz jednakowym materiale pokryciowym na całym budynku,
- 8) na działkach, na których nie oznaczono na rysunku zabudowy gospodarczo – garażowej, dopuszcza się realizację tej zabudowy jako powierzchni wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- 9) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35 % powierzchni działki,
- 10) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej o uciążliwości nie przekraczającej granic działki i nie wymagającej odrębnych wolnostojących budynków gospodarczych,
- 11) na działce o numerze 400 ustala się prawo realizacji wolnostojącego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 36,0 m² oraz prawo wykonania dachu o nachyleniu połaci 35° do 45° na budynku mieszkalnym.

§6. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonego na rysunku EE, ustala się prawo budowy trafostacji itp. urządzeń związanych z zasilaniem planowanych działek budowlanych.

§7. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku KD, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na ulicach klasy D ustala się prawo budowy jezdni o szerokości 5,0 m z obustronnymi chodnikami o szerokości 1,50 m,
- 2) tereny komunikacji kołowej są również przeznaczone na prowadzenie liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) w celu umożliwienia prawidłowego rozwiązania układu komunikacyjnego oraz ułożenia sieci infrastruktury zezwala się na wycinkę drzewa oznaczonego na rysunku.

§8. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, przedstawione na rysunku:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z projektowanej sieci ś/c,
- 2) centralne ogrzewanie z lokalnych kotłowni na gaz ziemny, olej opałowy lub elektryczne,
- 3) zaopatrzenie w wodę z komunalnej, istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych za pośrednictwem istniejącego i projektowanego systemu grawitacyjnego kanalizacji ściekowej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Szamocinie,
- 5) odprowadzenie wód opadowych planowaną kanalizacją deszczową do oczyszczalni wód opadowych, skąd po oczyszczeniu odprowadzane będą do rowów melioracyjnych,
- 6) zasilanie w energię elektryczną przyłączami kablowymi na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci,

- 7) usuwanie odpadów komunalnych poprzez gminny system gromadzenia odpadów i wywożenia na wysypisko gminne.

§9 Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) ustala się stawkę 30 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę.

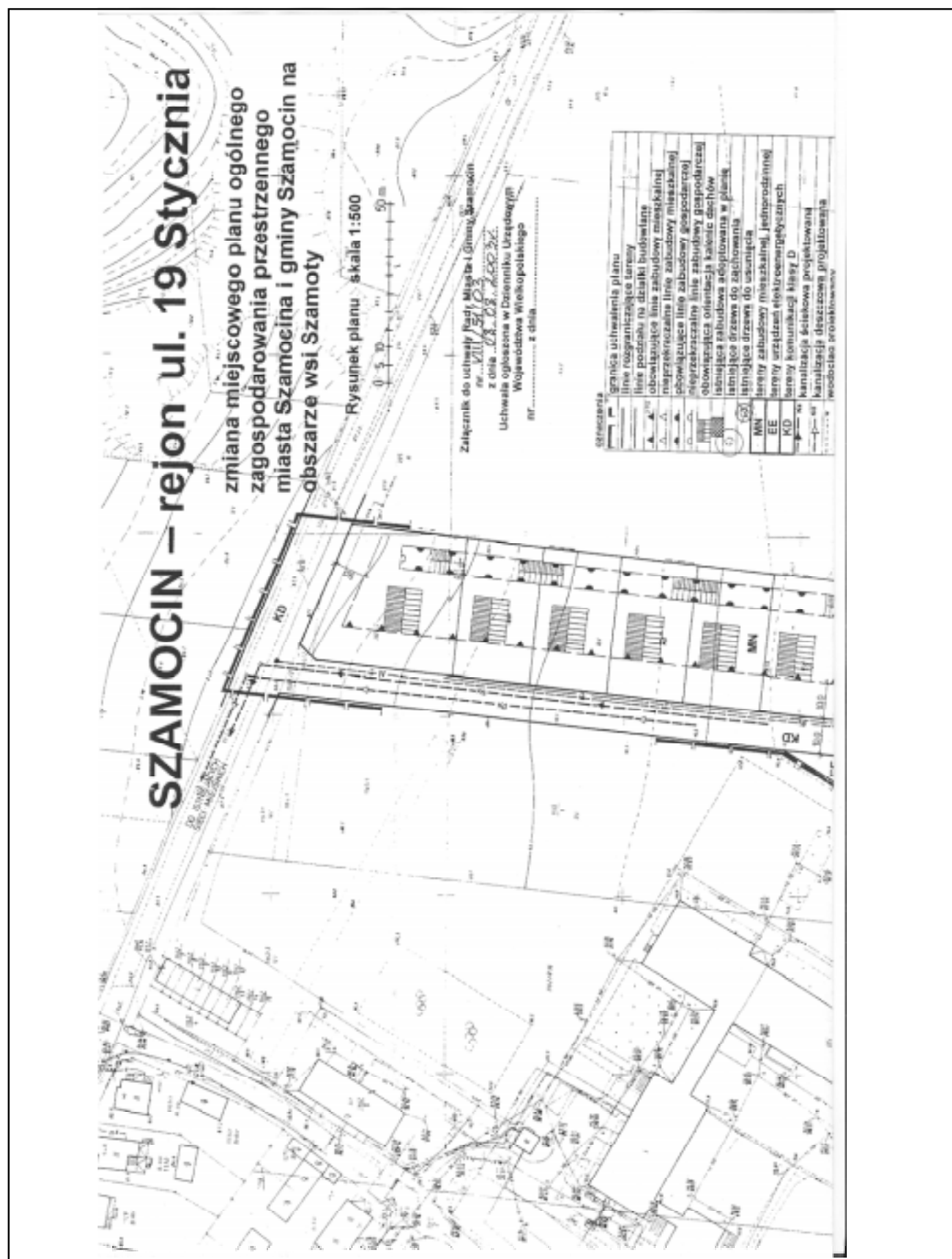
§10. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc:

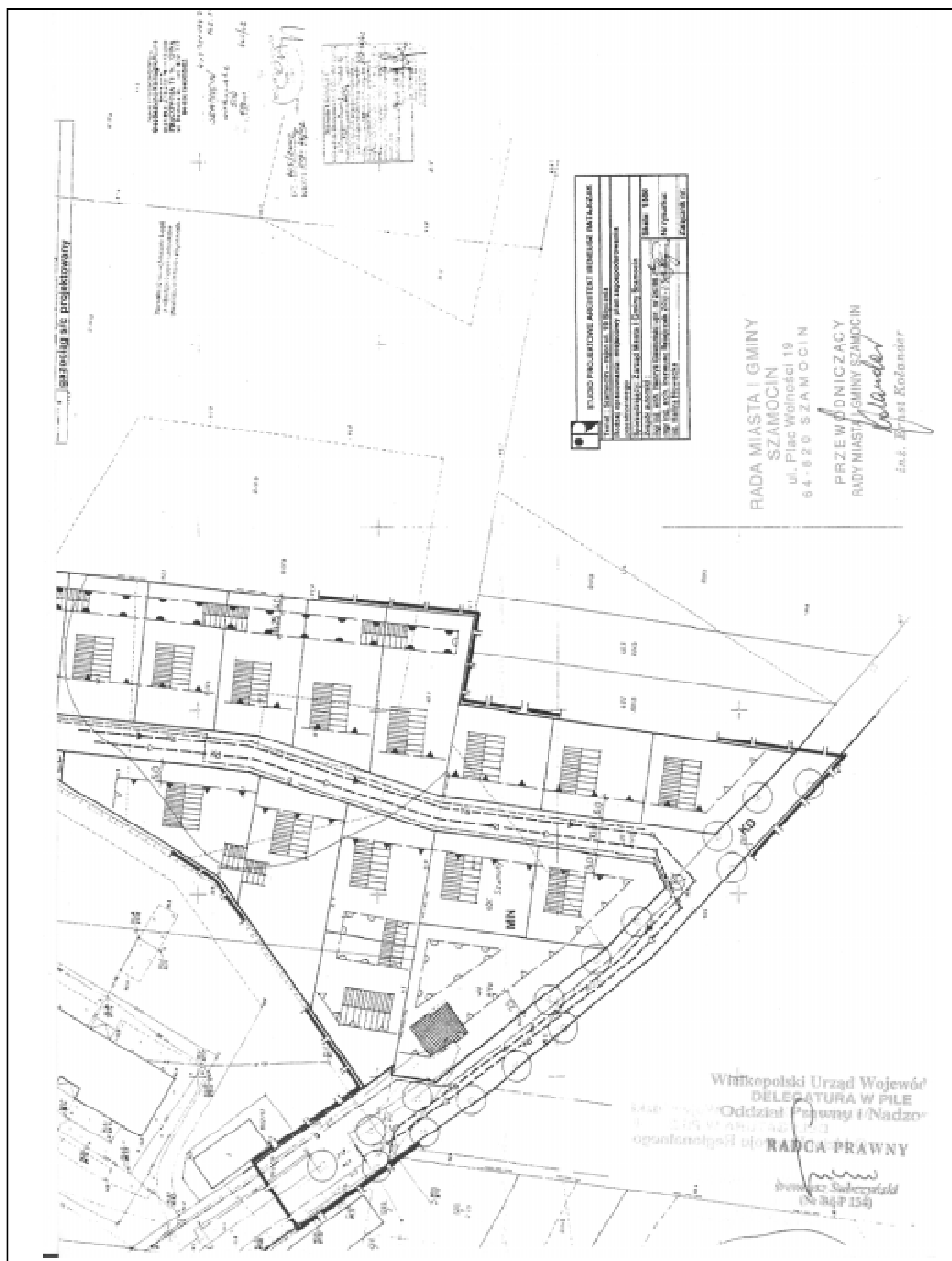
- 1) uchwała nr XXX/163/94 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26.05.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 12, poz. 95 z dnia 13.06.1994 r.,
- 2) uchwała Rady Narodowej Miasta i Gminy Szamocin nr IX/37/79 z dnia 29.09.1979 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 3/80 z dnia 01.04.1980 r.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamocin
(-) inż Ernst Kolander





3152

UCHWAŁA Nr IX/65/2003 RADY GMINY KRZYKOSY

z dnia 20 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy, w części dotyczącej wsi Garby (działki ewidencyjne nr 11/2 i części 11/3) i Miąskowo (działki ewidencyjne nr 133/2) teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) a także w związku z wykonaniem Uchwał Rady Gminy Krzykosy Nr II/18/2002 (Garby) i II/17/2002 (Miąskowo) z dnia 06.12.2002 r. Rada Gminy w Krzykosach uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, w części dotyczącej wsi Garby i Miąskowo.

1. Obszar ten oznaczony jest na rysunku planu w skali 1:1.000, stanowiące załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i symboli przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania.
3. Ustalenia planu są zgodne z zasadami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzykosy, w zakresie przekształconego terenu.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi.
2. Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiące załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć główny rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru opracowania liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowiącej jej uzupełnienie nie powoduje powstania uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, przy zachowaniu zasad rozwoju zrównoważonego, oraz nie narusza interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Działaniu docelowym – należy przez to rozumieć podjęcie etapowych prac rekultywacyjnych.
6. Zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej

nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.

7. Terenie górniczym i obszarze górniczym – należy przez to rozumieć teren i obszar określony w dokumentacji geologicznej i koncesji.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczególne

§3. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.
2. Przestrzeganie zasad, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
3. Eksploatacja złóż kruszywa naturalnego jest inwestycją wymagającą opracowania raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
4. Zachowanie istniejących zadrzewień nie kolidujących z bezpośrednią eksploatacją złóż.
5. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienia wywożenia odpadów na wysypisko.
6. Obowiązuje zakaz zasypywania wyrobiska poeksploatacyjnego odpadami komunalnymi, gruzem oraz nieczystymi masami ziemnymi.
7. Dla celów grzewczych stosowanie ekologicznych nośników energii.

§4. Zasady kształtowania komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącymi drogami w kierunku Miąskowa i Garbów.
2. Adaptacja układu dróg do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczegółowych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).
3. Miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania obszaru należy lokalizować na własnej działce.
4. Drogi na terenie eksploatacji złóż należy projektować jako drogi wewnętrzne.

5. Drogi dojazdowe gminne, które zostaną wykorzystane do dojazdu do terenu eksploatacji złóż kruszywa naturalnego, muszą podlegać sukcesywnej modernizacji przez użytkownika (inwestora).

§5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Zaopatrzenie w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych, dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej i z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.

2) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących stacji transformatorowych i linii rozdzielających 0,4 kV,

b) szczegółowe rozwiązania z zakładem energetycznym projektować należy w planie zagospodarowania działki lub we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

c) niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznej dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.

d) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

3) Odprowadzanie ścieków:

a) nieczystości sanitarne - gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, sytuowanych na wydzielonym terenie obsługi technicznej o którym mowa w §6 pkt 5 c,

b) nieczystości deszczowe z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu – należy stosować sieć odстойников i separatorów w celu ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych związkami ropopochodnymi.

4) Przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§6. Funkcje terenu oraz sposób jego zagospodarowania.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PE, obowiązują następujące określenia:

1. Funkcja podstawowa – działalność związana z eksploatacją kruszywa naturalnego piaskowego – żwirowego oraz kopalni towarzyszących.

2. Funkcja uzupełniająca – składanie i przetwarzanie kruszywa.

3. Działanie docelowe – rekultywacja obszaru.

4. Teren i obszar górniczy oraz filary ochronne od dróg lokalnych, sąsiadujących użytków rolnych rolniczej przestrzeni produkcyjnej urządzeń infrastrukturalnych, zostaną określone powierzchniowo i graficznie w dokumentacji geologicznej.

5. Zasady zagospodarowania terenu:

a) podziały wewnętrzne terenu powinny zapewnić stosowny do obowiązujących norm dojazd do drogi publicznej,

b) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku procesu wydobywania i przetwórczego, nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,

c) dla prawidłowego funkcjonowania kopalni należy zorganizować teren obsługi technicznej (pomieszczenia socjalne i sanitarne, punkt napraw sprzętu, punkt składowania odpadów), rozmieszczenie obiektów obsługi technicznej w zależności od potrzeb inwestora,

d) wzdłuż otwartych granic wyznaczonego terenu wykonać nasadzenie drzew i krzewów, jako formę izolacji od sąsiadujących użytkowników – pas terenu szerokości min. 5 m,

e) maksymalna emisja hałasu nie może przekroczyć: - 50 dB w dzień,

f) obowiązuje zakaz eksploatacji w porze nocnej,

g) przed przystąpieniem do prac ziemnych należy powiadomić właściwego Konserwatora Zabytków Archeologicznych, który określi warunki konserwatorskie dla terenów objętych planem,

h) po zakończeniu eksploatacji należy ściśle przeprowadzić etapowe prace rekultywacyjne, określone szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, uzgodnionej uprzednio z Urzędem Gminy w Krzykosach oraz Średnim Starostwem Powiatowym,

i) kierunek rekultywacji, który zostanie określony szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, musi realizować założenia niniejszego planu.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§7. Stawka procentowa będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3 – ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) dla terenu objętego niniejszym planem wynosi 30 %.

§8. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Krzykosy Nr V/27/94 z dnia 15.11.1994 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 18, poz. 183 z dnia 30.11.1994 r. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzykosy.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Romuald Pawlik

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KRZYKOSY – ODREB WSI GARBY**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr..... Rady Gminy Krzykosy
z dnia.....

Rysunek planu - mapa sytuacyjno - wysokościowa wykonana w skali 1:1 000
(pomniejszona dla reprodukcji do skali 1:4 000)



OZNACZENIA	
---	granica opracowania planu miejscowego
PE	symbol funkcjonalny - teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego dla dz. ew. nr 11/2 i części 11/3
KDG	droga gminna relacji Garby - Madry
WKD	wewnętrzna droga dojazdowa

opracowanie - URBIPLAN
mgr inż. arch. M. Lewandowski
upr. urb. nr 636/88, Z-322C/81/2002
mgr M. Englert

Lokalizacja
 obręb: Garby
 gmina: Krzykosy
 powiat: średzki
 woj.: wielkopolskie

**RADA GMINY
KRZYKOSY**
ul. Główna 37
63-024 Krzykosy

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18
Identyfikator D00514331

PRZEWODNICZ RADY

Ronald Paeleke

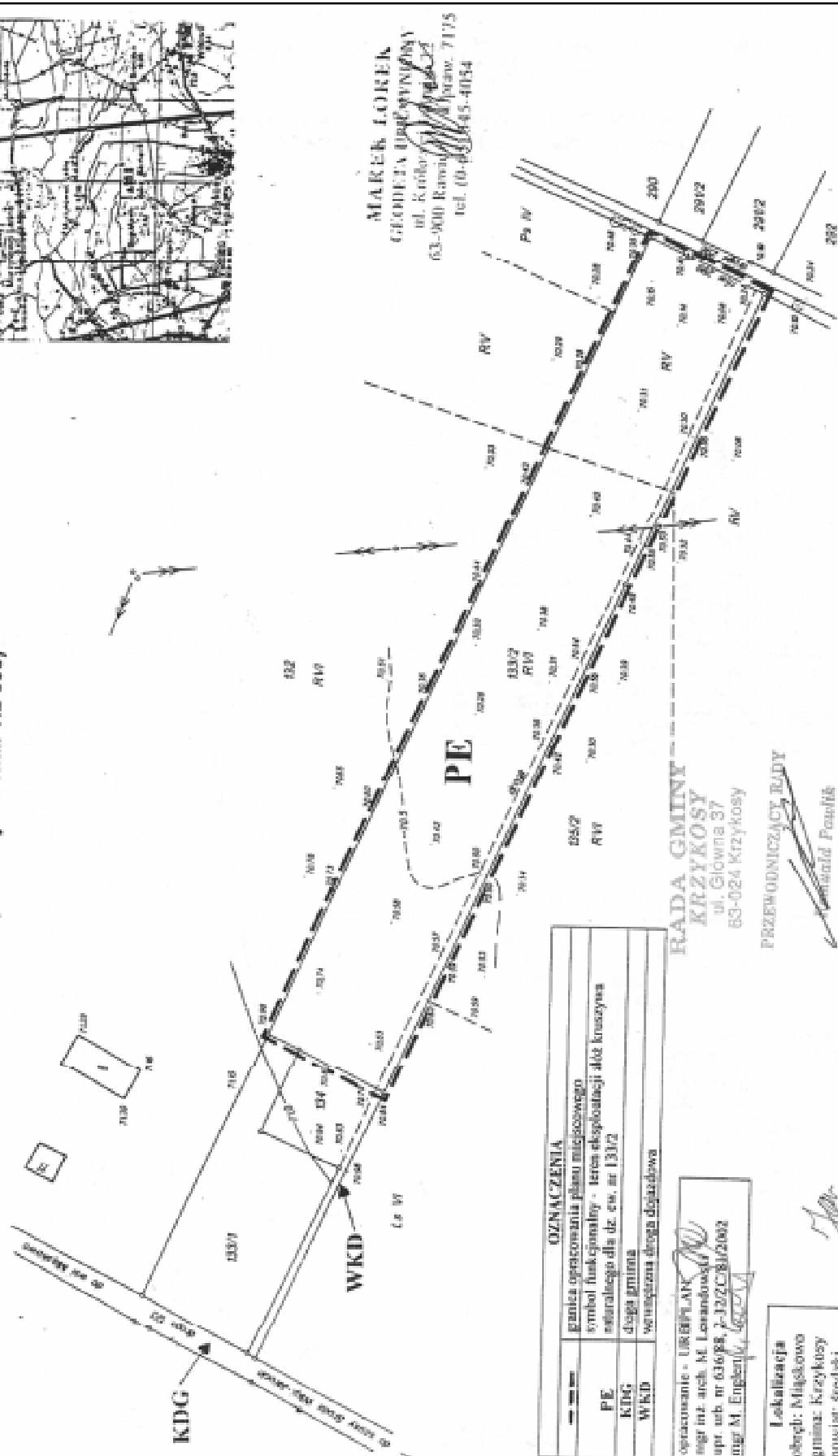


MAREK LOREK
GEODETA UPRAJNYNI
ul. Kołomyjska 22
63-900 Rawicz tel. 71 75 10 49

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYKOSY – ODREB WSI MIĄSKOWO

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr *IX/663/2002* Rady Gminy Krzykosy
z dnia *20.08.2002*

Rysunek planu – mapa sytuacyjno – wysokościowa wykonana w skali 1:1 000
(pomniejszona dla reprodukcji do skali 1:2 000)



MAREK LOREK
GEODETA DORADCA
ul. K. Krzykosy 1
63-900 Rawa
tel. (0-63) 445-4054

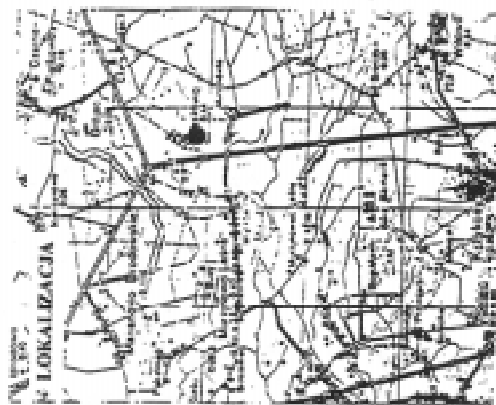
OZNACZENIA	
PE	granica operacyjna planu miejscowego
KDG	symbol funkcjonalny - teren eksploatacji dla kruszywa
WKD	stwierdzenie dla dz. ew. nr 131/2
	droga gminna
	wersja planu drogi dojazdowa

Operowanie - URBPLAN
mgr inż. arch. M. Lorek
upr. uch. nr 63/688, 2-12/2002
mgr M. Engler

Lokalizacja
obwód: Miąskowo
gmina: Krzykosy
powiat: średzki
woj.: wielkopolskie

RADA GMINY
KRZYKOSY
ul. Główna 37
63-024 Krzykosy

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Lorek



3153

UCHWAŁA Nr XI/134/03 RADY MIEJSKIEJ W PILE

z dnia 26 sierpnia 2003 r.

w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w rejonie al. Poznańskiej, ul. Motylewskiej, ul. Przemysłowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Miejska w Pile uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w rejonie al. Poznańskiej, na obszarze działki nr ewid. 567/1 przy ulicy Motylewskiej, zwanej dalej zmiana planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono graficznie na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym zmianą planu zmienia się przeznaczenie istniejącego budynku usług gastronomii na cele usług konsumpcyjnych wraz z mieszkaniem.

2. Ustala się prawo do przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku, w granicach nie przekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku, do wysokości dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, z zakazem zastosowania przy rozbudowie stropodachu płaskiego.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię ogrodzenia działki od strony ul. Motylewskiej.

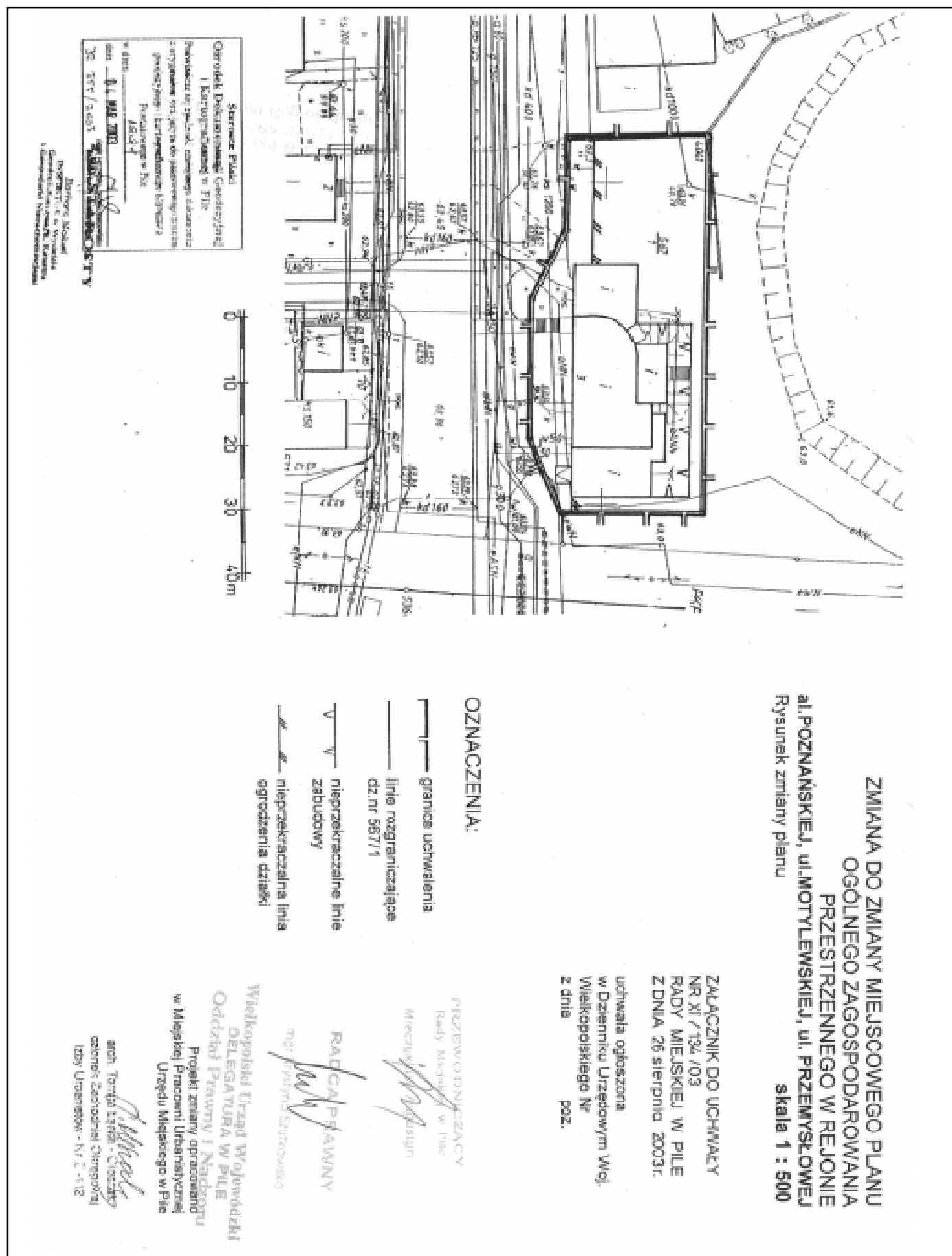
§3. Zgodnie z art. 10 ust. 3. art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pily.

§5. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XVIII/272/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pily w rejonie ul. Poznańskiej – ul. Motylewskiej – ul. Przemysłowej, z wyłączeniem §4, ustalającego zasady uzbrojenia technicznego.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pile
(–) *Mieczysław Augustyn*



3154

UCHWAŁA Nr XI/135/03 RADY MIEJSKIEJ W PILE

z dnia 26 sierpnia 2003 r.

w sprawie zmiany do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie II (wschodnie), w rejonie ul. Chełmońskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Miejska w Pile uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie II (wschodnie) w rejonie ul. Chełmońskiego, dla działki o nr ewid. 5/2, zwana dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§2. Na obszarze istniejącego mieszkalnictwa jednorodzinnego, objętym zmianą planu, ustala się prawo do rozbudowy tylko budynku mieszkalnego o wysokości nieprzekraczającej budynek istniejący, na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§3. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§5. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXIV/228/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie II (wschodnie), z wyłączeniem §15 dotyczącego uzbrojenia terenów zabudowanych w podstawowa infrastrukturę techniczną.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pile
(–) *Mieczysław Augustyn*

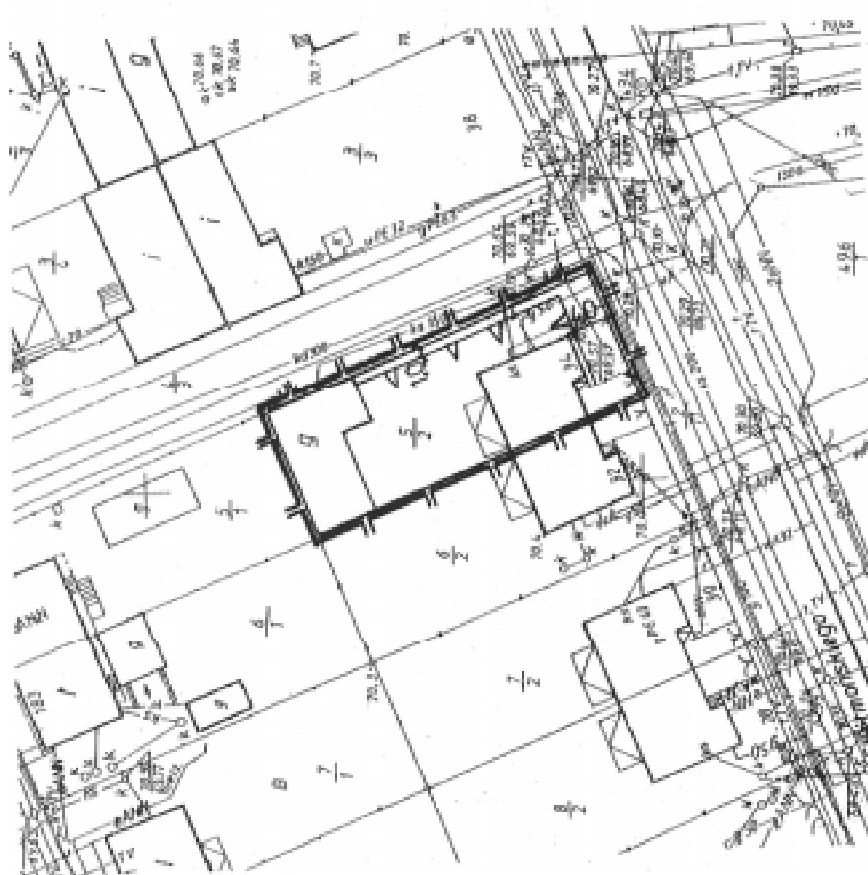
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PIŁY I OSIEDLA PODLASIE II
(wschodnie)
W REJONIE UL. CHELMOŃSKIEGO
skala 1 : 500**

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XI/13E/03
RADY MIEJSKIEJ W PIŁE
Z DNIA 26 sierpnia 2003r.

uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym Woj.
Wielkopolskiego Nr
z dnia poz.

OZNACZENIA:

- granice uchwalenia
- linie rozgraniczające
dz. nr 5/2
- nieprzekraczalna linie
zabudowy



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Piłie

Mieczysław Słomkowski

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PIŁIE
Oddział Spraw Krajowych

mgr Krzysztof Słomkowski

Projekt zmiany opracowano
w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
Urzędu Miejskiego w Piłie

arch. Tomasz Łęka - Oleśnik
członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów - Nr Z - 112

Starosta Piłki
Ośrodek Dokumentacji Gminnej (os)
1 Kartografia/Planing w Piłie
Przebiegła do projektu nowego dokumentu
z opisaniem projektu do planu zabudowy i
podziału i kartograficznego planu
Przebiegła w Piłie
w dniu 14.08.03
data 11.08.2003
Za: 370 / 12003
OSTY
Instytut Architektury i Urbanistyki
Instytut Urbanistyki i Architektury
Instytut Urbanistyki i Architektury

3155

UCHWAŁA Nr IX/71/2003 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 05 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Kuźnica Żelichowska

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala, co następuje:

§1. 1 Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Kuźnica Żelichowska, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działki Nr 169/1 i 170/1) w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren usług oświaty - oznaczony na rysunku UO,
- 2) teren usługowo - produkcyjny - oznaczony na rysunku UP,
- 3) teren usług kultury - oznaczony na rysunku UK,
- 4) teren komunikacji - oznaczony na rysunku K.

§3. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Postanowienia szczegółowe

§4. Dla terenu usług oświaty UO ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) teren istniejącej szkoły z prawem zmiany funkcji na inną usługową i wykorzystania istniejącego obiektu pod np.: funkcje turystyczno - wypoczynkowe (schronisko, dom wycieczkowy), opiekę socjalną z zakwaterowaniem (ośrodek opiekuńczo-wychowawczy) itp.,
- 2) prawo do modernizacji i rozbudowy istniejącego obiektu lub po rozbiórce do budowy nowego,
- 3) zabudowa może być realizowana, na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

- 4) wysokość budynku nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga to poddasze użytkowe) i maksymalnej wysokości 9,5 m od poziomu terenu,
- 5) budynek należy realizować z dachem stromym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci takim jak w budynku istniejącym,
- 6) minimum 20% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleni,
- 7) na działce należy zapewnić miejsca postojowe.

§5. Dla terenu usługowo-produkcyjnego UP ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do wykorzystania istniejącego obiektu pod nieuciążliwe usługi lub produkcję np.: wypożyczalnię i naprawę sprzętu turystyczno - wypoczynkowego, zakład dziewiarski lub szwalnię itp.,
- 2) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącego obiektu lub po rozbiórce do budowy nowego,
- 3) zabudowa może być realizowana, na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 4) wysokość budynku nie może przekroczyć 1 kondygnacji,
- 5) budynek należy realizować z dachem stromym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 20°,
- 6) na działce należy zapewnić miejsca postojowe,
- 7) wjazd na działkę należy zapewnić z drogi gminnej.

§6. Dla terenu usług kultury UK ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do wykorzystania istniejącego obiektu jako świetlicy wiejskiej z możliwością prowadzenia działalności kulturalnej, oświatowej, sportowej i gastronomicznej,
- 2) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącego obiektu oraz możliwość wydzielenia działki pod lokalizację stacji transformatorowej,
- 3) wysokość budynku nie może przekroczyć 1 kondygnacji,
- 4) wjazd na działkę należy zapewnić z drogi gminnej.

§7. Dla terenu komunikacji K dla drogi wojewódzkiej nr 123 ustala się:

- 1) poszerzenie linii rozgraniczających drogi do 20 m,
- 2) przeznaczają się ten teren (poza jezdnią) pod realizację liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§8. Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§9. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
- 4) wody opadowe i roztopowe po oczyszczeniu odprowadzić do odbiornika,
- 5) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
- 6) ogrzewanie obiektów lokalne przy zastosowaniu paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń do środowiska (np.: energii elektrycznej, gazu, paliw płynnych itp.),
- 7) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

Przepisy końcowe

§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się - 15 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

§12. Na obszarze wsi Kuźnica Żelichowska objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/275/94 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 28 lutego 1994 roku.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

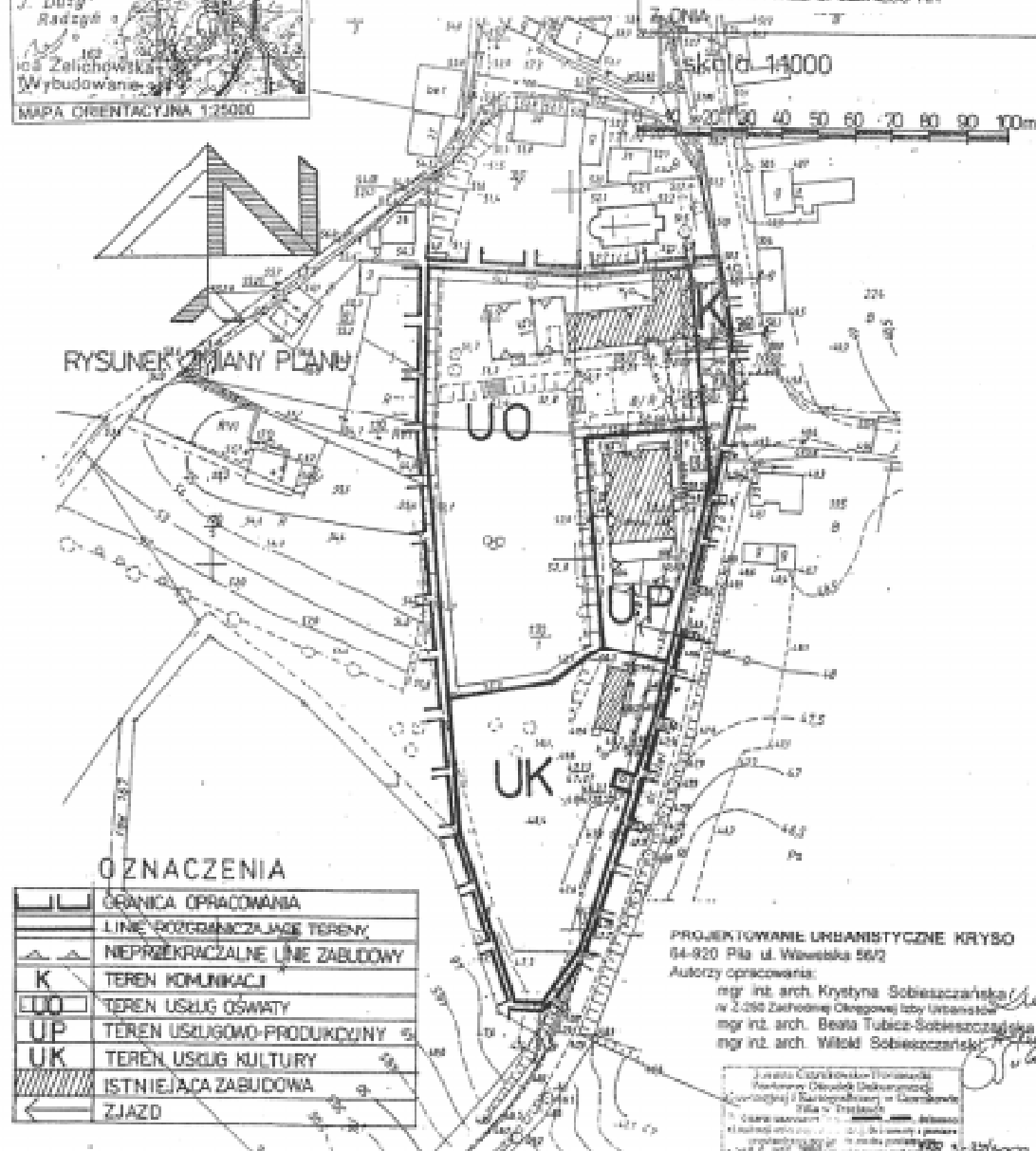
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Jolanta Korbik*

wieś KUŹNICA ŻELICHOWSKA gmina KRZYŻ WLKP.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY



ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IX/14/2003
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.
Z DNI 05.11.2003 ROKU
UCHWAŁA DOŁOŻONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR
ZONA



OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINE PRZEBIEGAJĄCE TERENY
	NIEPRZEBIEGALNE LINE ZABUDOWY
	TEREN KOMUNIKACJI
	TEREN USŁUG OŚWIATY
	TEREN USŁUGO-PRODUKCYJNY
	TEREN USŁUG KULTURY
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
	ZJAZD

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRYBIO
64-820 Pila ul. Wawelska 56/2

Autorzy opracowania:
mgr inż. arch. Krystyna Sobieszczańska
mgr inż. arch. Beata Tubica-Sobieszczańska
mgr inż. arch. Witold Sobieszczański

Urząd Miejski w Krzyżu
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wawelska 56/2
64-820 Pila
tel. 61 811 11 11
fax 61 811 11 12
e-mail: biuro@krzyz.wlkp.pl

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:1000

Wojew. wielkopolskie
Okręg: KUŹNICA ŻELICH.
Gmina: Krzyż WLKP.
Arkusze ew.: 2
Działka: 168/1; 170/1;
Arkusze ew.: 402, 314, 154
Właściciel: Gmina Krzyż WLKP.

Mapa aktualna na dzień 31.08.2002r.
Cz. 354/2002
KERG 258-11/2002

Biuro Usług Geodezyjnych
"GEOPLAN" s.c.
ul. Wawelska 56/2, 64-820 Pila
tel. 61 811 11 11
fax 61 811 11 12
e-mail: biuro@krzyz.wlkp.pl

RADO PRZESTRZENI
mgr Krystyna SZURKOWSKA
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PILE
Oddział Prawny i Nadzór

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Jolanta Kordek

3156

UCHWAŁA Nr IX/7110/2003 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 15 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Kochanowskiego

Na podstawie art. 85 ust. 2 stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806), Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Kochanowskiego, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działek nr 3624, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3607, 3611, 3612, 3619/1, oznaczony na rysunku planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) terenów zabudowy jednorodzinnej rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie na jednej działce budowlanej:
 - a) jednego budynku jednorodzinnego, z możliwością prowadzenia w nim wszelkich tradycyjnych usług bytowych, takich jak np. fryzjerstwo, krawiectwo, szewstwo, naprawy szeroko pojętego sprzętu domowego itp., wszelkich usług medycznych, wszelkich usług polegających na pracy biurowej,
 - b) obiektów garażowo - gospodarczych towarzyszących budynkom jednorodzinnym,
- 2) obowiązującej linii zabudowy - rozumie się linię, na której zlokalizowana winna być ściana nadziemna budynku mieszkalnego o długości minimum 6 m i wysokości jednej kondygnacji, dopuszcza się wysunięcie poza nią co najwyżej o 2,0 m elementów partii wejściowej,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy — rozumie się linię nieprzekraczalną wszystkich obiektów i ich elementów zlokalizowanych na działce,
- 4) ogrodzenia ochronnego - rozumie się ogrodzenie o wysokości minimum 1,80 m, z materiałów naturalnych, stanowiące przegrodę wytwarzającą cień akustyczny,
- 5) minimalnej pożądanej wysokości po przekształceniach makroniwelacyjnych - rozumie się wysokość przekształcanego terenu niezbędną do łagodnego nawiązania do wysokości działek sąsiednich.

§3. Dla obszaru objętego zmianą planu:

- 1) ustala się oznaczone na rysunku:
 - a) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,

- b) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- c) obowiązujące linie zabudowy,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy,
- f) odcinki ogrodzenia ochronnego,
- g) rejon koniecznych przekształceń makroniwelacyjnych,
- h) minimalne pożądane wysokości po przekształceniach makroniwelacyjnych,
- i) rejon niezbędnego porządkowania i umocnienia skarpy,

2) określa się jako korzystne:

- a) kierunek możliwego połączenia ulicy osiedlowej z istniejącą drogą gminną,
- b) proponowany przebieg grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej,
- c) proponowany przebieg wodociągu,
- d) proponowany przebieg gazociągu.

§4. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) Mj - tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 2) Z - tereny zieleni nieurządzonej,
- 3) K - tereny komunikacji,

2. Wprowadza się indeksy liczbowe wyróżniające tereny o podobnym przeznaczeniu lecz odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania.

§5. Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) Mj 1:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego - maksimum 1,10 m ponad poziomem terenu,
 - c) wysokość budynku garażowo - gospodarczego - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 3,0 m wysokości w świetle kondygnacji,
 - d) maksymalna całkowita sumaryczna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,

2) Mj 2:

- a) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
 - b) na budynku mieszkalnym obowiązują dachy skośne, minimum dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45° ,
 - c) przy użytkowym wykorzystaniu poddasza na pobyt ludzi obowiązuje przeciwdźwiękowe zabezpieczenie dachu na użytkowej wysokości poddasza od strony terenów kolei,
 - d) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego – maksimum 0,60 m ponad poziomem terenu,
 - e) wysunięcie okapu poza lico ściany budynku mieszkalnego – minimum 30 cm,
 - f) wysokość budynku garażowo-gospodarczego - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 3,0 m wysokości w świetle kondygnacji,
 - g) na budynku garażowo - gospodarczym obowiązuje dach skośny o minimalnym pochyleniu połaci dachowej - 25°,
 - h) maksymalna całkowita sumaryczna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki,
- 3) Mj 3:
- a) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
 - b) na budynku mieszkalnym obowiązują dachy skośne, minimum dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45° ,
 - c) przy użytkowym wykorzystaniu poddasza na pobyt ludzi obowiązuje przeciwdźwiękowe zabezpieczenie dachu na użytkowej wysokości poddasza od strony terenów kolei,
 - d) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego – maksimum 0,60 m ponad poziomem terenu,
 - e) wysunięcie okapu poza lico ściany budynku mieszkalnego - minimum 30 cm,
 - f) wysokość budynku garażowe - gospodarczego - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 3,0 m wysokości w świetle kondygnacji,
 - g) na budynku garażowe - gospodarczym obowiązuje dach skośny o minimalnym pochyleniu połaci dachowej - 25°,
 - h) maksymalna całkowita sumaryczna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki,
 - i) dopuszcza się podniesienie minimalnej pożądanej wysokości po przekształceniach makroniwelacyjnych o nie więcej niż 1,0 m,
- 4) Z 1:
- obowiązują nasadzenia zieleni średniowysokiej od strony terenów kolei oraz intensywnej wysokiej od strony terenów K,
- 5) Z 2:
- a) obowiązuje służebność dojazdu do działki nr 3623,
 - b) dopuszcza się możliwość scalenia całego terenu Z 2 lub jego części z działkami nr 3623, 3625 i 3626,
- 6) Z 3:
- obowiązuje zachowanie przejścia pieszego i dojazdu do górnego tarasu terenów Z 4,
- 7) Z 4:
- a) wprowadza się obowiązek uporządkowania i umocnienia skarpy w rejonach określonych na rysunku,
 - b) dopuszcza się możliwość podziału części terenów Z 4 i zbycia tych części na powiększenie istniejących działek przy ul. Kochanowskiego, a przyległych do terenów Z 4 pod następującymi warunkami:
 - makroniwelacja terenu musi doprowadzić do wytworzenia dolnego tarasu dostępnego od strony działek, o których mowa wyżej,
 - uporządkowana i wzmocniona skarpa winna stanowić teren dostępny od Z 3.
- 8) K:
- a) ulica osiedlowa klasy dojazdowej - publiczna,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - c) dwa pasy ruchu po 2,5 m,
 - d) nawierzchnia wykonana z elementów ażurowych o poprzecznym spadku w kierunku terenów Z 1, umożliwiających powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych.
- §6.** Przed wystąpieniem o „decyzję na pozwolenie na budowę” - na etapie koncepcji projektów architektoniczno - budowlanych - należy uzyskać pozytywną opinię jednostki organizacyjnej d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa Urzędu Miejskiego w Chodzieży.
- §7.** Ustala się zasady uzbrojenia technicznego i gospodarki komunalnej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu miejskiego na zasadach określonych przez dostawcę,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowany istniejący system miejski na warunkach dostawcy energii, określonych zgodnie z obowiązującymi zasadami zawartymi w Prawie energetycznym,
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) docelowo do rozbudowanego w ulicy K 1 miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez indywidualne urządzenia podnoszenia ścieków i dalej do oczyszczalni ścieków,
 - b) tymczasowo do indywidualnych zbiorników szczelnych opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych,

- 4) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo, a z dachów poprzez indywidualny system rozsączania na terenie działki,
- 5) wytwórca wszelkich powstałych odpadów jest zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz.U. Nr 62 z 2001 roku, poz. 628),
- 6) ogrzewanie - rozwiązanie indywidualne w ramach działki budowlanej.

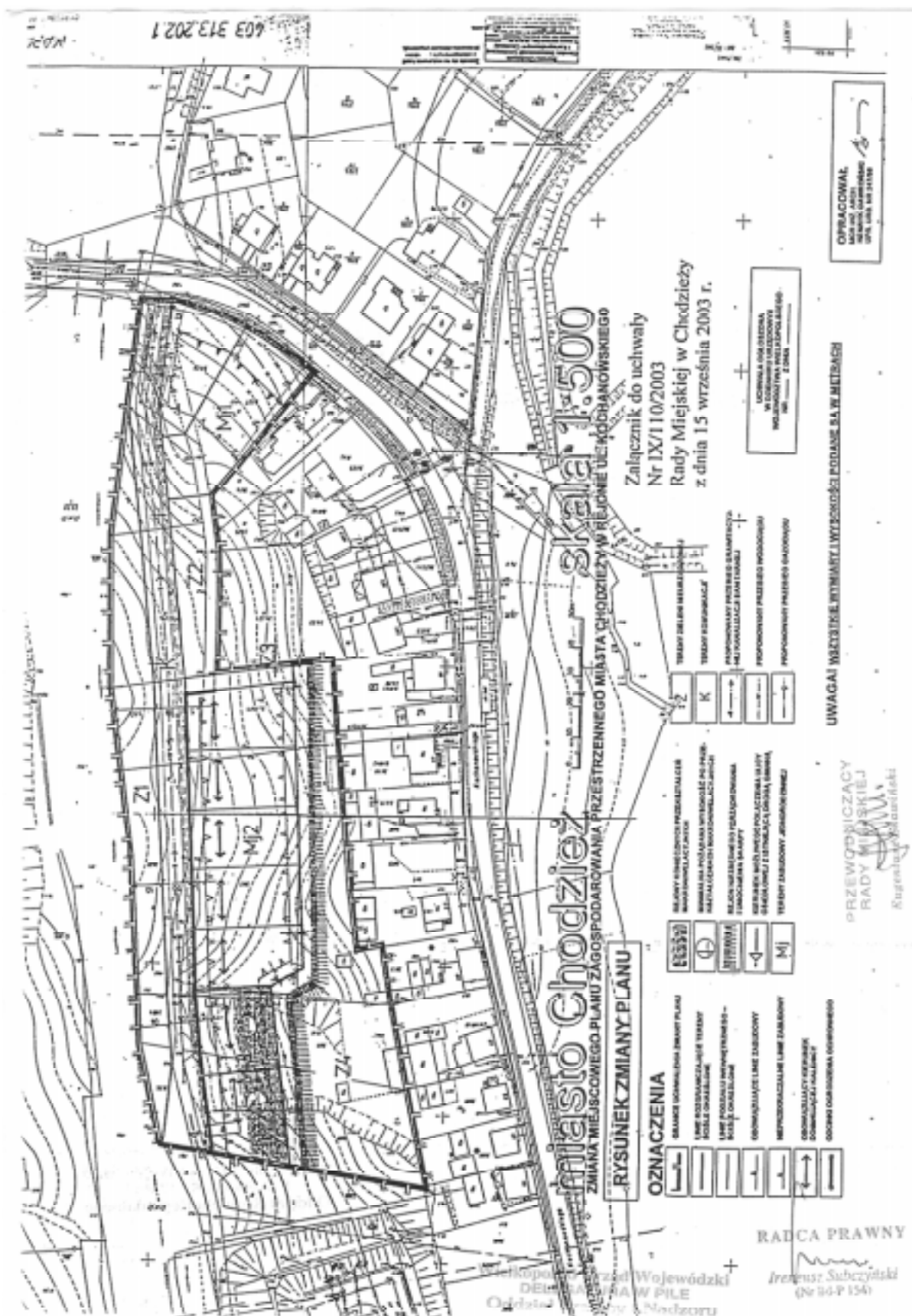
§8. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§10. Tracą moc ustalenia uchwały nr VIII/77/91 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4.12.1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Skawiński*



3157

UCHWAŁA Nr XVI/124/2003 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie używania materiałów pirotechnicznych o charakterze widowiskowym

Na podstawie art. 40 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala co następuje:

§1. 1. Ogranicza się używanie (eksplozowanie) materiałów pirotechnicznych o charakterze widowiskowym, zwanych dalej materiałami pirotechnicznymi, wyłącznie do dnia 31 grudnia i 1 stycznia danego roku.

2. Postanowienie zawarte w ust. 1 nie dotyczy organizatorów imprez masowych.

§2. 1. Materiały pirotechniczne używać (eksplozować) mogą wyłącznie osoby pełnoletnie.

2. Dzieci i młodzież poniżej 18 roku życia mogą używać (eksplozować) materiały pirotechniczne wyłącznie pod opieką rodziców (opiekunów) względnie innych osób pełnoletnich, upoważnionych przez rodziców (opiekunów).

§3. Używanie (eksplozowanie) materiałów pirotechnicznych może się odbywać wyłącznie w miejscach nie stanowiących zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, zwierząt oraz mienia.

§4. Za nieprzestrzeganie postanowień uchwały grozi kara grzywny nakładana w trybie i na zasadach określonych w Kodeksie Wykroczeń i Kodeksie postępowania w sprawach o wykroczenia.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Ryszard Ciszak

3158

UCHWAŁA Nr XVI/125/2003 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie zasad korzystania z miejskich placów gier i zabaw

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) z późniejszymi zmianami uchwala się co następuje :

§1. Ustala się dla następujących placów gier i zabaw:

1. Plac gier i zabaw przy Przedszkolu Nr 1 „BAJECZKA”, ul. Droga Leśna 31.
2. Plac gier i zabaw przy Przedszkolu Nr 4 „BAJKA”, ul. Staszica 23.
3. Plac gier i zabaw przy Przedszkolu Nr 5 „WESOŁE NUTKI”, ul. Kopernika.
4. Plac gier i zabaw przy Żłobku Miejskim, ul. Piłsudskiego.

Zasady korzystania w formie poniższego regulaminu:

REGULAMIN PLACÓW GIER I ZABAW

I. Przepisy porządkowe:

1. Dzieci do lat siedmiu, mogą korzystać z urządzeń zabawowych wyłącznie pod opieką osób dorosłych lub starszego rodzeństwa.
2. Urządzenia zabawowe znajdujące się na placu gier i zabaw należy wykorzystywać zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Na terenie placu gier i zabaw zakazuje się:
 - a) niszczenia urządzeń zabawowych,

- b) śmiecenia,
 - c) wprowadzania psów i kotów,
 - d) jazdy na rowerach z wyjątkiem miejsc do tego wyznaczonych,
 - e) wnoszenia niebezpiecznych przedmiotów,
 - f) rozpalania ognia,
 - g) postępowania zagrażającego bezpieczeństwu innych użytkowników,
 - h) spożywania napojów alkoholowych.
4. Korzystających z placu zabaw zobowiązuje się do zachowania porządku i poszanowania zieleni.
- II. Nieprzestrzeganie przepisów porządkowych zagrożone jest karą grzywny wymierzoną w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.
- III. Miasto nie ponosi odpowiedzialności za wypadki powstałe w wyniku nie dostosowania się do przepisów porządkowych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Ryszard Ciszak

3159

UCHWAŁA Nr XVI/126/2003 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie zasad korzystania z parków i zieleńców miejskich

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) z późniejszymi zmianami Rada Miejska uchwala co następuje:

§1. Ustala się dla następujących parków:

1. Park Bohaterów II Wojny Światowej.
2. Park przy ul. Piłsudskiego.

zasady korzystania w formie poniższego regulaminu:

REGULAMIN PARKOWY

Parki są ozdobą Miasta, miejscem wypoczynku, podlegają ochronie. Trosce wszystkich użytkowników zieleni miejskiej powierza się drzewa, krzewy, kwiaty, trawniki i urządzenia parkowe. W parku zabrania się:

- 1) zachowań zagrażających spokojowi, odpoczynkowi i bezpieczeństwu innych użytkowników parku.
- 2) przestawiania ławek, koszy i innych urządzeń parkowych.
- 3) jazdy wszelkimi pojazdami z wyjątkiem wózków inwalidzkich i rowerków dziecięcych.
- 4) korzystania przez dzieci do lat 7 z urządzeń zabawowych bez opiekuna.
- 5) wprowadzania psów bez uwięzi, natomiast psy agresywne i niebezpieczne dla otoczenia powinny mieć nałożony kaganiec.
- 6) spożywania napojów alkoholowych.

Naruszenie postanowień niniejszego regulaminu zagrożone jest karą grzywny wymierzoną w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.

§2. Ustala się dla następujących zieleńców:

1. Zieleniec - teren wokół Pływalni.
2. Zieleniec - przy ul. Łazienkowej.

3. Zieleniec - przy ul. Chłopskiej.

Zasady korzystania w formie poniższego regulaminu:

REGULAMIN KORZYSTANIA Z ZIELEŃCA

Zieleńce są ozdobą Miasta, miejscem wypoczynku, podlegają ochronie. Trosce wszystkich użytkowników zieleni miejskiej powierza się drzewa, krzewy, kwiaty, trawniki i urządzenia zabawowe.

Na terenie zieleńca zabrania się:

- 1) zachowań zagrażających spokojowi, odpoczynkowi i bezpieczeństwu innych użytkowników zieleńca.
- 2) przestawiania ławek, koszy i innych urządzeń.
- 3) jazdy wszelkimi pojazdami z wyjątkiem wózków inwalidzkich i rowerów.
- 4) korzystania przez dzieci do lat 7 z urządzeń zabawowych bez opiekuna.
- 5) wprowadzania psów bez uwięzi, natomiast psy agresywne i niebezpieczne dla otoczenia powinny mieć nałożony kaganiec.
- 6) spożywania napojów alkoholowych.

Naruszenie postanowień niniejszego regulaminu zagrożone jest karą grzywny wymierzoną w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Ryszard Ciszak

3160

UCHWAŁA Nr XVI/127/2003 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 30 września 2003 r.

zmieniająca Uchwałę Nr VII/47/03 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Oborniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala co następuje:

§1. W uchwale Nr VII/47/03 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Oborniki (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego Nr 58 poz. 1080), zwanej dalej „uchwałą „ wprowadza się następujące zmiany:

- 1) użyte w tekście uchwały w różnych przypadkach wyrazy „Statut Miasta i Gminy Oborniki” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „Statut Gminy Oborniki”
- 2) użyte w tekście uchwały w różnych przypadkach wyrazy „Burmistrz Miasta i Gminy Oborniki” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „Burmistrz Obornik”,

3) użyte w tekście uchwały w różnych przypadkach wyrazy „Miasto i Gmina” zastępuje się użytym w odpowiednich przypadkach wyrazem „Gmina”,

4) użyte w tekście uchwały w różnych przypadkach wyrazy „Urząd Miasta i Gminy” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „Urząd Miejski w Obornikach”,

5) §112 ust. 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„2. Dokumenty z zakresu działania Burmistrza oraz Urzędu udostępniane są w Wydziale Organizacyjno-Administracyjnym Urzędu, w dniach i godzinach przyjmowania interesantów”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Ryszard Ciszak

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań