



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 października 2003 r. **Nr 170**

TREŚĆ

Poz.:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 3161** – nr 196/03 z dnia 24 października 2003 roku w sprawie przeprowadzenia wyborów ponownych Wójta Gminy Słupca 16809

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3162** – nr XI/156/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej – dz. nr 11/3 i 11/5 w Dachowej, gmina Kórnik 16810
- 3163** – nr XI/159/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Borówiec – działka nr ewid. 350/10 16814
- 3164** – nr XIII/103/03 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej na działce nr 195/1 w Łukowie – gmina Oborniki 16817
- 3165** – nr VII/66/03 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec obejmującej działki nr 1/1, 48, 49 położone we wsi Ochodza 16819
- 3166** – nr VII/45/2003 Rady Gminy Perzów z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów w części obejmującej wsie: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów, Słupia pod Bralinem, Koza Wielka 16823
- 3167** – nr VIII/71/2003 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 8 września 2003 roku w sprawie zmiany nazwy ulicy w Bukowcu Górnym 16878
- 3168** – nr VII/90/2003 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 10 września 2003 roku w sprawie zmiany Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzywiniu 16880
- 3169** – nr X/54/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Ostrowie – część A, gmina Powidz 16880
- 3170** – nr X/55/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Ostrowie – część B, gmina Powidz 16881
- 3171** – nr X/56/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Powidzu, gmina Powidz 16881
- 3172** – nr X/57/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Powidzu 16885
- 3173** – nr X/58/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Powidzu 16889
- 3174** – nr X/59/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Powidzu 16893
- 3175** – nr X/60/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Powidzu 16897

3176	– nr X/61/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Powidzu, gmina Powidz	16901
3177	– nr X/64/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Ostrowie, gmina Powidz	16905
3178	– nr X/65/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Ostrowo, gmina Powidz	16909
3179	– nr X/66/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Ostrowie, gmina Powidz	16912
3180	– nr X/67/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Smolnikach Powidzkich	16916
3181	– nr X/68/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Wylatkowie, gmina Powidz	16922
3182	– nr X/69/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Wylatkowie, gmina Powidz	16927
3183	– nr X/70/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Wylatkowie, gmina Powidz	16930
3184	– nr X/71/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Wylatkowie, gmina Powidz	16934
3185	– nr X/72/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Anastazewie, gmina Powidz	16938
3186	– nr XV/79/03 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 września 2003 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości	16942
3187	– nr XV/84/03 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 września 2003 roku w sprawie pozbawienia drogi – ulicy zlokalizowanej na terenie miasta Buk kategorii drogi gminnej	16942
3188	– nr XV/85/03 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 września 2003 roku w sprawie zaliczenia niektórych dróg – ulic usytuowanych na terenie miasta Buk do kategorii dróg gminnych	16943
3189	– nr XV/86/03 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 września 2003 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata	16943

3161

ZARZĄDZENIE Nr 196/03 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 4 października 2003 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów ponownych Wójta Gminy Słupca

Na podstawie art. 62 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003r. Nr 159 poz. 1547) w związku z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. Nr 113, poz. 984 ze zm.), na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Okręgowego w Poznaniu Ośrodek Zamiejscowy w Koninie z dnia 2 lipca 2003 r. Sygn. akt XV Ns 137/02 stwierdzającego nieważność wyboru Wójta Gminy Słupca w II turze głosowania w dniu 10 listopada 2002 r. w obwodzie głosowania Nr 1 w Kotuni zarządza się, co następuje:

§1. Zarządza się przeprowadzenie ponownych wyborów Wójta Gminy Słupca w obwodzie głosowania Nr 1 w Kotuni poczynając od głosowania spośród 2 kandydatów:

- Berdziński Błażej Jan - zgłoszony przez K.W.W. B. Berdzińskiego Samorządna Gmina,

- Kazuś Grażyna - zgłoszona przez Koalicyjny Komitet Wyborczy SLD - UP.

§2. Datę wyborów, o których mowa w §1 wyznacza się na niedzielę 7 grudnia 2003 r.

§3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4. Z dniem podania zarządzenia do publicznej wiadomości wygasa mandat Wójta Gminy Słupca - Grażyny Kazuś zgłoszony przez Koalicyjny Komitet Wyborczy SLD- UP.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 196/03
Wojewody Wielkopolskiego
z dnia 24 października 2003 r.

KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW PONOWNYCH WÓJTA GMINY SŁUPCA

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
31 października 2003 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów ponownych Wójta Gminy Słupca w obwodzie głosowania Nr 1 w Kotuni,
do 7 listopada 2003 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, wyciągu informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 1 w Kotuni,
do 12 listopada 2003 r.	- rozplakatowanie wyciągu obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Słupcy o zarejestrowanej liście kandydatów na Wójta Gminy Słupca w wyborach zarządzonych na dzień 27 października 2002 r. zawierającego w kolejności alfabetycznej nazwisk, nazwiska, imiona, wiek, wykształcenie, miejsce zamieszkania, nazwę komitetu zgłaszającego kandydata oraz nazwę partii politycznej, do której należy kandydat,
do 21 listopada 2003 r.	- sporządzenie aktualizacji spisu wyborców w Urzędzie Gminy w Słupcy,
5 grudnia 2003 r. o godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej,
6 grudnia 2003 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców,
7 grudnia 2003 r. w godz. 6 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	- głosowanie.

3162

UCHWAŁA Nr XI/156/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej - dz. nr 11/3 i 11/5 w Dachowej, gmina Kórnik

Na podstawie art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 nr 142 poz. 1591) uchwały nr XLIII/544/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 12 kwietnia 2002 r.- Rada Miejska w Kórniku, uchwała co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej dz. nr 11/3 i 11/5 w Dachowej, gmina Kórnik.

2. Przedmiotem planu jest zmiana istniejącego rolniczego przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkaniowego i określenie zasad zagospodarowania przestrzennego.

3. Integralną część planu stanowi rysunek: w skali 1:500.

4. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Obszar opracowania planu obejmuje działki wymienione w §1 ust. 1 o powierzchni 0,2502 ha grunt rolny kl. IVa, V (zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu).

2. Grunty rolne klasy IV, o powierzchni poniżej 1,00 ha zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia, zmiana przeznaczenia jest dokonana w trybie formalnym niniejszej uchwały. Grunty klasy V nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia.

3. Na podstawie wniosku Właścicieli z dnia 3.02.2003 r. zmniejsza się powierzchnię strefy budowlanej planu określoną uchwałą nr XLIII/544/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 12.04.2002 r. Funkcję rolniczą posiadają dalej tereny oznaczone symbolem R. Zmianie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze podlega areał obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami: MN, KDw oraz obszaru pasa technicznego, od granicy do granicy pasa do granicy działek w strefie przydrożnej drogi KD-547P.

§3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie pobudowania domów mieszkalnych Właścicielom przedmiotowych działek, określenie zasad zagospodarowania terenu różnorodnym podmiotom uczestniczącym w procesie inwestycji.

2. Zasady zagospodarowania terenu objętego planem, o których mowa w §3 ust. 1, zgodnie są z wymogami ładu przestrzennego, ochroną interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie ekologii oraz z wymogami technicznymi określonymi w Prawie Budowlanym.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zasady zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, to podstawowe przeznaczenie terenu, pozostałe elementy mają charakter towarzyszący, uzupełniający funkcję podstawową.

2. Szczegółowe ustalenia planu, określone w ramach obszarów funkcjonalnych zawarte są w „Przepisach Szczegółowych”.

3. Określenie oddziaływania ustaleń niniejszego planu na środowisko przyrodnicze, zawarte jest w „Prognozie”.

4. Ustala się, że jakiegokolwiek emisje z terenu objętego planem muszą się zmieścić w granicach działek i nie mogą przekroczyć norm dopuszczalnych.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu (załącznik nr 1) są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice zatwierdzenia planu;
- 2) linie rozgraniczające terenów o różnorodnym sposobie użytkowania - obowiązujące;
- 3) linia zabudowy obowiązująca;
- 4) granica pasa technicznego przeznaczonego na infrastrukturę istniejącą i projektowaną;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol MN;
- 6) teren drogi wewnętrznej KDw;
- 7) adaptowane w planie tereny rolne - symbol R.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w decyzjach administracyjnych należy określać według ustaleń dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§6. 1. Ze względu na konieczność ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek wyposażenia obiektów mieszkalnych we wszystkie dostępne media gwarantujące spełnienie tego warunku. Należy stosować nośniki energii ekologiczne (gaz, energię elektryczną).

2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego, obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

3. Uzbrojenie istniejące, nie kolidujące, lub bez możliwości przełożenia, należy adaptować na warunkach określających jego przydatność dla docelowych rozwiązań infrastruktury projektowanego zainwestowania według dokumentacji technicznych i programowych.

4. Uzbrojenie projektowane, uzgodnione z dysponentami sieci infrastruktury, należy zlokalizować w strefie pasa technicznego przeznaczonego na infrastrukturę, przylegającego do drogi KD-547P, w szczególności należy zabezpieczyć możliwość lokalizacji w tym pasie kanalizacji sanitarnej.

5. Teren pasa technicznego winien być przejęty przez Gminę lub w przypadku pozostawienia go na terenie prywatnym, należy zapewnić prawo użytkowania przez eksploatatorów istniejących sieci oraz możliwość lokalizacji nowych (projektowanych) urządzeń.

§7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1;
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 3) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
 - 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 5) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym, towarzyszącym lub funkcji towarzyszącej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż dotychczasowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
2. Ilekroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o „prognozie” - należy przez to rozumieć „prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w rejonie wsi Dachowa”.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Ustala się zasadę wykonania badań gruntowo-wodnych terenu zainwestowania, zależnie od potrzeb wynikających z projektu budowlanego.

2. Ustala się następujące obszary funkcjonalne planu:

MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.
KD	w Dojazd wewnętrzny do terenu zabudowy mieszkaniowej z drogi powiatowej KD-547P.
R	Grunty rolne adaptowane w planie na cele rolnicze.

3. Ustalenia urbanistyczne dla terenów funkcjonalnych obszaru planu.

- 1) Podstawową funkcję terenu oznaczonego symbolem MN - jest funkcja mieszkaniowa.
- 2) Budynki należy realizować jako jednorodzinne, wolnostojące, dwukondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe).
- 3) Dachy budynków należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe) z nachyleniem połaci dachowej 30-40° przy czym wysokość budynków mieszkalnych w kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu.
- 4) Zaleca się jednolity kształt dachu dla obu budynków. O kształcie dachu decyduje pierwszy budynek pobudowany w terenie (powyższe powinno być zapisane w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu).
- 5) Nie dopuszcza się krycia dachów blachą falistą, eternitem, papą czarną gładką - należy zadbać o jednolitość pokrycia dachowego (dachówka, gont, papa dachówkopodobna), dla obu budynków.
- 6) Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetonowych - ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe (prześwit min. 70%) do wysokości maksymalnej 1,50 m.
- 7) W przypadku realizacji podpiwniczeń należy wykonać badania gruntowo-wodne, a wyniesienia posadzki parteru budynku ponad poziom rzeczywisty terenu, dopuszcza się maksymalnie do 1,0 m.
- 8) Dopuszcza się lokalizację garaży dla samochodów osobowych w budynkach mieszkalnych wolnostojących w parterze lub w wolnostojących budynkach gospodarczo-garażowych usytuowanych w tylnej linii zabudowy z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego.
- 9) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy (budynku mieszkalnego i budynku gospodarczo-garażowego) do 20% powierzchni działki w strefie MN. Ustala się powierzchnię utwardzoną na działce (cele komunikacji wewnętrznej i inne) do 20% powierzchni działki w strefie MN. Pozostałe 60% w strefie MN powierzchni stanowi zieleń przydomowa o charakterze dekoracyjnym i ogrodniczym.
- 10) Zaleca się wykorzystanie frontowej części działki pod zieleń dekoracyjną.
- 11) Zmniejszenie obszaru działki budowlanej do obszaru objętego granicą zatwierdzenia planu (oddalenie obowiązującej linii zabudowy od skrajnej krawędzi drogi powiatowej do 25 m) wymagać będzie doprowadzenia drogi wewnętrznej (dojazdowej) - symbol KDw przez teren rolny

obu przedmiotowych działek, jako drogi wspólnej dla obu działek. Postulowany przebieg drogi określony liniami rozgraniczającymi wymaga dopełnienia warunków zawartych w ustaleniach w zakresie komunikacji.

- 12) Zaleca się aby projektowane budynki mieszkalne miały staranną architekturę, nawiązującą do otoczenia przyrodniczego i kulturowego (dostosowaną do zabudowy wiejskiej).

§9. Ustalenia w zakresie infrastruktury

1. Ustalenia w zakresie komunikacji.

- 1) Ustala się wjazd do terenu zabudowy mieszkaniowej z drogi powiatowej KD-547P (ul. Poznańska) w relacji Szczodrzykowo-Gądku.
- 2) Zezwala się na lokalizację tylko jednego wjazdu do przedmiotowego terenu, który jest wjazdem wspólnym dla obu działek (przy granicy obu działek).
- 3) W obrębie wjazdu na drogę powiatową należy zapewnić wolne od przeszkód pola widoczności zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.)
- 4) Na działkach budowlanych należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów, samochodów nie można parkować w pasie drogi powiatowej.
- 5) Urządzenia infrastruktury technicznej (oprócz już istniejących) należy lokalizować poza pasem drogowym drogi KD-547P, w pasie przeznaczonym pod infrastrukturę, należy przewidzieć także możliwość realizowania celów drogowych (budowy chodnika, ścieżki rowerowej, sygnalizatorów na przejściach).
- 6) Wszelkie zmiany w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej należy uwzględnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu przed uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia w zakresie wodociągów i kanalizacji.

1) Zaopatrzenie w wodę

Wzdłuż drogi powiatowej przebiega istniejący wodociąg $\varnothing 110$ mm. Istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę z tegoż wodociągu po zbudowaniu przyłącza (jedna działka jest wyposażona w przyłącze).

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Teren objęty planem obecnie nie posiada kanalizacji sanitarnej. Do czasu pobudowania kanalizacji komunalnej dopuszcza się budowę na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne. Ścieki należy wywozić do oczyszczalni ścieków.

3) Odprowadzenie ścieków deszczowych

Teren, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu pobudowania kanalizacji deszczowej dla

odprowadzenia wód opadowych z dachów budynków oraz powierzchni umocnionych, przewiduje się odprowadzenie powierzchniowe do gruntu.

3. Ustalenia w zakresie sieci gazowej

- 1) Wzdłuż drogi KD-547P przebiega gazociąg średniego ciśnienia dn 125 PE. Zasilanie budynków będzie odbywało się z tego gazociągu po zbudowaniu przyłączy z zastosowaniem indywidualnych reduktorów domowych. W rozpatrywanym rejonie rozprowadzany jest gaz zaazotowany podgrupy GZ-35 wg PN87/C-96001. Gazociągi średniego ciśnienia są wykonane z rur polietylenowych (PE) zgodnie z „Wytycznymi realizacji sieci gazowych z polietylenu w WOZG - wersja III”. Obiekty terenowe można lokalizować (w zależności od ich rodzaju) w odległościach od gazociągu średniego ciśnienia określonych w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz.U. Nr 139/95, poz. 686) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - podstawowa odległość wynosi 2,0 m. Realizacja doprowadzenia gazu przez przedsiębiorstwo gazownicze do rozpatrywanego rejonu, będzie uzależnione od wyników analizy ekonomicznej, która zostanie przeprowadzona na etapie wystąpienia odbiorców o dostawę paliwa gazowego. Przyłączenie do sieci i odbiór paliwa gazowego odbędzie się zgodnie z art. 7.1 Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. wraz z późn. zmianami (Dz.U. Nr 48, poz. 555 z 2000 r.)

4. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki.

Do terenu zabudowy przeprowadzono jedno przyłącze kablowe niskiego napięcia. O warunki drugiego przyłączenia do sieci, należy wystąpić do Energetyki Poznańskiej S.A. Zakładu Dystrybucji Energii. Rejonu Dystrybucji Września. Realizacja w/w inwestycji nastąpi na zasadach obowiązującej ustawy „Prawo Energetyczne”. Istnieje możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącego przyłącza z odrębnymi licznikami dla odbiorców.

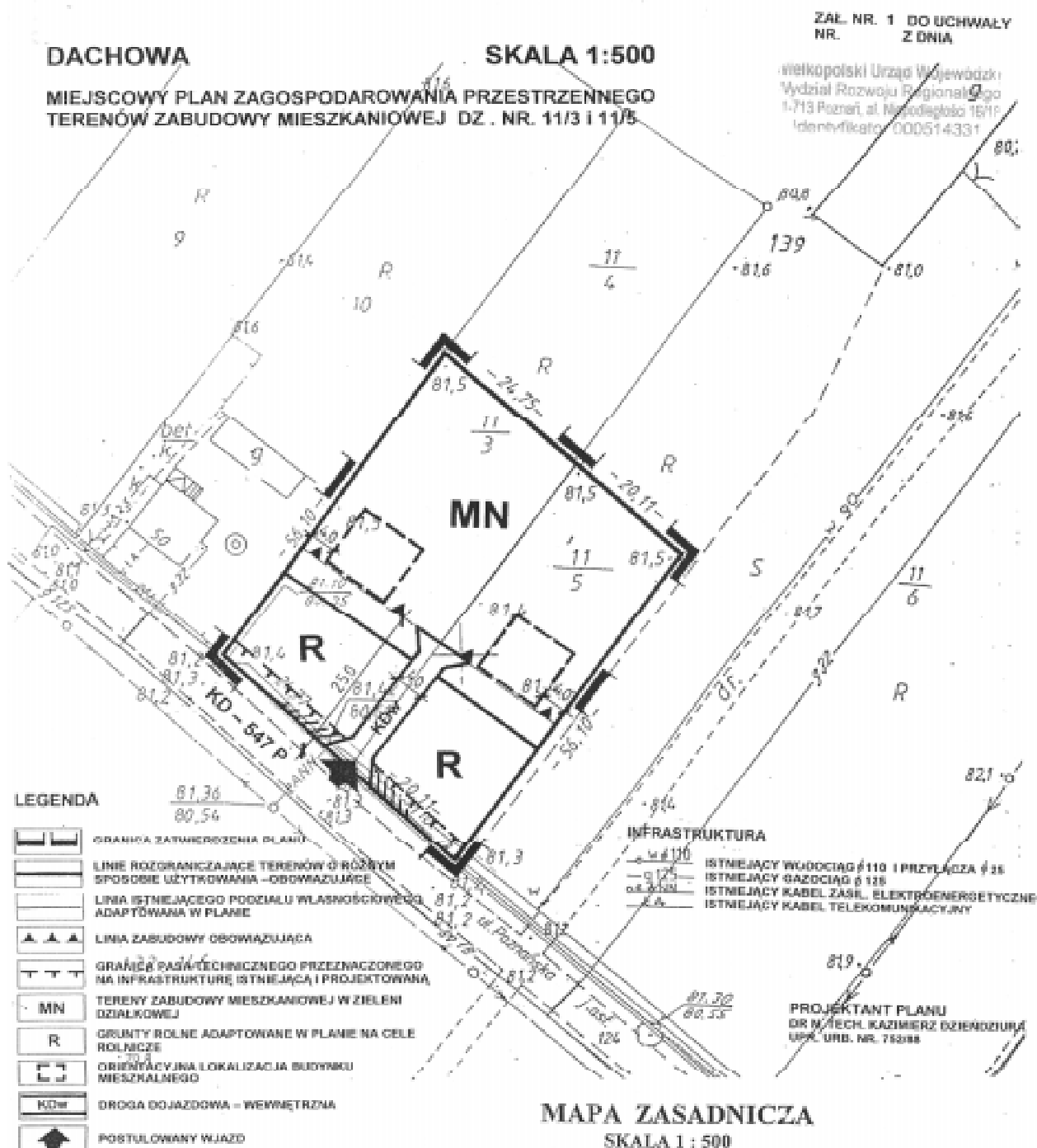
5. Ustalenia w zakresie telekomunikacji

- 1) Wzdłuż drogi KD-547P przebiega kabel telekomunikacyjny. Istnieją warunki dokonania przyłączy dla projektowanych budynków mieszkalnych.
- 2) Przy zmianie przeznaczenia terenu - należy dokonać w księgach wieczystych wpisu drogi koniecznej, dotyczącego istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.
- 3) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, na przebudowę należy uzyskać warunki w TP S.A. ZT Poznań Miasto, Dział Paszportyzacji Dokumentacji ul. Bułgarska 55.

6. Inne ustalenia

- 1) Po zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej należy budynki wyposażać w pojemniki na odpady, wywożone w ramach usług komunalnych. Odpady należy uprzednio sortować.

Załącznik do Uchwały Nr XI/156/2003
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 czerwca 2003 r.



HRZĘDZCY PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY
UCHWAŁĄ NR
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU Z DNIA
OGŁOSZONA W DZIENIE -U URZĘDOWYM
WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR POZ.
Z DNIA

Wiederholungen: siehe Übung 10

Powiat:	poznański	
Gmina:	Kńwik	Przewod
Ogrob:	Mostowa	
Arbitr:	I	
Sędzi:	423.321.122	
Dzielnik:	11/3	11/3
Powierzchnia:	0,1380 ha	0,1323 ha
K. W.	1804	34475
Właściciel:	Budowa Budowa	

[illegible]

Stila, wplywająca na zainteresowanie w terenie, prowadzi nie tylko do wypracowania na szkoleniu, ale także do wypracowania w terenie, które jest efektem szkolenia. Stila, wplywająca na zainteresowanie w terenie, prowadzi nie tylko do wypracowania na szkoleniu, ale także do wypracowania w terenie, które jest efektem szkolenia.

Adachi/Adams/Adams

[illegible]

Received July 22, 2002

- 2) Teren działek 11/3 i 11/5 nie ma urządzeń drenarskich.
- 3) W razie przypadkowego odkrycia archeologicznego przez ekipę budowlaną, należy zgodnie z art. 22, 24 Ustawy o Ochronie Dóbr Kultury, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu lub do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§11. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*

3163

UCHWAŁA Nr XI/159/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Borówiec - działka nr ewid. 350/10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr XLI/524/2002 z dnia 8 lutego 2002 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Borówiec, dla obszaru działki o nr ewid. 350/10, o powierzchni 0,1379 ha.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. Ustala się przeznaczenie działki o nr ewid. 350/10, położonej w Borówcu, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§3. 1. Teren objęty opracowaniem planu stanowi część gruntów wsi Borówiec, które wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakwalifikowane są dla rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na załączniku nr 1 symbolem MN.

3. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji mieszkaniowej dla terenu objętego planem,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

4. Obsługę komunikacyjną terenu opracowania planu stanowi istniejąca droga gminna – ulica Spółdzielcza.

§4. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem MN, dla których zasady zabudowy i użytkowania, określa rysunek w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3. opracowaniach planistycznych odrębnych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
4. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§5. Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działki znajdującej się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności, bądź zmiany któregośkolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

§6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica zatwierdzenia planu miejscowego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące,
- 3) frontowa nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) oznaczenia funkcji terenu - według legendy na rysunku planu.

§7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, o których mowa w §6 ust. 2, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w §9.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem MN,

2. Na terenie, o którym mowa w pkt 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna wolnostojąca,

- 2) ustala się obowiązek zachowania frontowej nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości wynoszącej 10,00 m od projektowanej granicy działki z ulicą Spółdzielczą,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej jednak niż 200 m²,
- 4) ustala się wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), nie więcej jednak niż 11,0 m. w linii kalenicy licząc od istniejącego poziomu terenu,
- 5) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia 20° do 50°,
- 6) dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynku, uzależnioną od wyników badań szczegółowych gruntu,
- 7) strop piwnicy wyniesiony może być nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
- 8) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego,
- 9) dopuszcza się możliwość realizacji garażu wolnostojącego w strefie zabudowy wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
- 10) powierzchnia zabudowy garażem wolnostojącym lub przybudowanym powinna wynosić maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m,
- 11) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
- 12) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.

§9. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu w ul. Spółdzielczej,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - należy zapewnić docelowe odprowadzanie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Borówcu,
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.
 - c) zasilanie w gaz:
 - zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z istniejącego gazociągu,
 - szafki przeznaczone na zawór główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy posesji.
 - d) zasilanie w energię elektryczną:

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XI/159/2003
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI BORÓWIEC DZIAŁKA NR EWID. 350/10.

SKALA 1 : 1000



- GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA OBOWIĄZUJĄCE
- PROJEKTOWANA GRANICA PODZIAŁU GEODEZYJNEGO
- FRONTOWA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

L/1

PLAN OPRACOWAŁ ZESPÓŁ
P.P. „ARCHIPLAN” S.C.
POD KIERUNKIEM
arch. J. ZAŁĘWSKIEGO

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KORNIKU
NR Z DNIA
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP
NR POZ. Z DNIA

STAROSTA POZNANSKI
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w POZNANIU

W obszarze oznaczonym żółtą linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 15.01.2003 i zamieszczono pod nr 2/2003-6/43. niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę, podlegają wytyczeniu i inwestycjom powykonawczym oraz jednostki sprzyjające wykonywaniu prac geodezyjnych.

16.01.2003



Ark. 422, 314, 853

Województwo : wielkopolskie
Powiat : poznański
Gmina : KÓRNIK
Obręb : BORÓWIEC

MAPA ZASADNICZA

Przewodniczący Rady 1000-iej
Skala 1:1000-iej

Maciej Marciniak

UWAGA:

Wskazano obszary budowlane, podlegające wytyczeniu przez jednostki uprawnione geodezyjne. Po ich wykonaniu (w przypadku uwzględnienia projektu inwestycyjnego) inwestor zobowiązany jest zgłosić efekt inwestycyjny do jednostki geodezyjnej.

Przebieg Geodezyjny i Kartograficzny z 11.01.2003 r. (Str. 10-11) poz. 3163

inż. Jerzy Michalak
geodeta uprawniony
Nr dot. 7107 M.O. 2.18

Zasięg opracowania
KRSO 1702-7/03
Korob. 2/2003
Stan aktualny na dzień 16.01.03

- dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem, należy zrealizować zasilanie na podstawie warunków uzyskanych z zakładu energetycznego,
- złącza z pomiarem rozliczeniowym należy ustawić w granicy działki z dostępem od ulicy.

2. Dla celów ogrzewania budynków należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*

3164

UCHWAŁA Nr XIII/103/03 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej na działce nr 195/1 w Łukowie - gmina Oborniki

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr 195/1 w miejscowości Łukowo.

2. Plan miejscowy przedstawiono w postaci następujących materiałów:

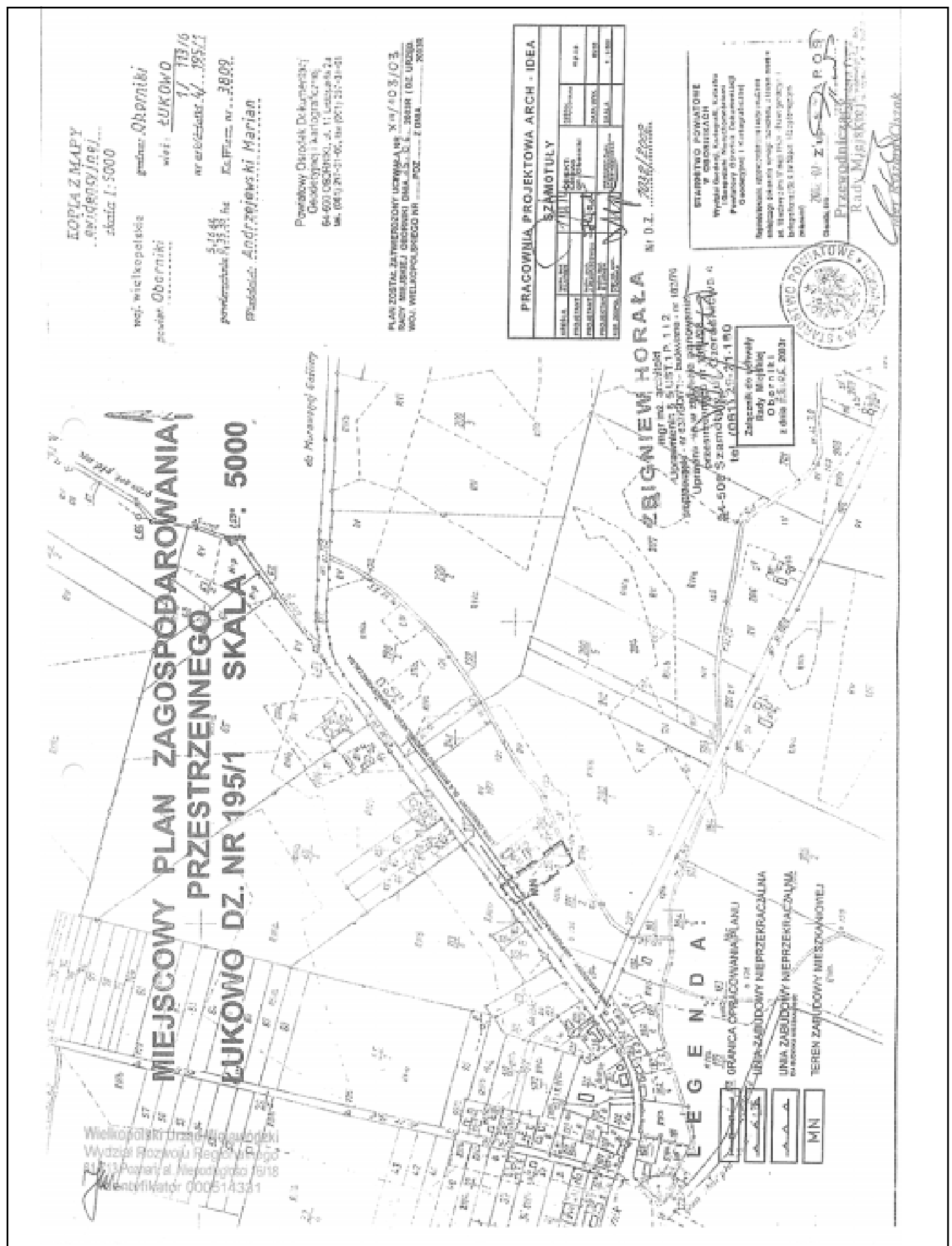
- a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku planu sporządzonego na planszy w skali 1:5.000, stanowiącego załącznik do uchwały.

§2. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polegający na przeznaczeniu działki nr 195/1 położonej na gruntach wsi Łukowo w gminie Oborniki na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

§3. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się następujące ustalenia:

I. USTALENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE

1. Ustala się przeznaczenie dla działki nr 195/1 o powierzchni około 3.500,00 m², położonej pomiędzy istniejącą drogą wojewódzką (działka nr 177) a rowem melioracyjnym tj. działką nr 199 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, szczególnie typu rezydencjonalnego.
2. Ustala się linie rozgraniczające dla terenu określonego w pkt 1 jak w rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. po zewnętrznych granicach działki.
3. Nadaje się obszarowi określonemu w punktach 1 i 2 symbol MN.
4. Na terenie MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wojewódzkiej nr 187. Budowa zjazdu wymaga uzgodnienia i zezwolenia zarządcy drogi.
6. Na terenie MN dopuszcza się lokalizację i ustala:
 - a) 1 - 2 budynków mieszkalnych o charakterze rezydencji,



- b) obiektów gospodarczych, garaży, pawilonów ogrodowych, urządzeń rekreacyjnych oraz małej architektury,
- 7. Budynki mieszkalne należy projektować jako obiekty wolnostojące o wysokości I, II kondygnacje z dachami stromymi.
- 8. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych ustalona zostaje w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 187.
- 9. Obszar MN zaleca się obsadzić zielenią wielopiętrową, w tym zimozieloną a fragment działki od narożnika działki nr 196/2 do rowu melioracyjnego winien pozostać bez żadnego zainwestowania, jako naturalna zieleń łąkowa.
- 10. Zaleca się szczególnie staranne opracowanie architektury bryły i elewacji budynku frontowego.

II. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- 1. Zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej.
- 2. Odprowadzanie ścieków do lokalnej oczyszczalni przydomowej po uzyskaniu stosownych uzgodnień i zezwoleń na odprowadzenie do rowu lub rozsączkowanie ścieków oczyszczonych. W przypadku braku możliwości ich uży-

skania - do szczelnego zbiornika bezodpływowego z okresowym opróżnianiem.

- 3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. Warunki przyłącza określi Rejon Usług Energetycznych.

§4. Zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie terenu z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że obszar planu obejmuje około 0,19 ha gruntów klasy IV i około 0,16 ha klasy V.

§5. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 15% od różnicy wartości gruntów przed i po uchwaleniu planu.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Oborniki.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Ryszard Ciszak

3165

UCHWAŁA Nr VII/66/03 RADY GMINY W WĄGROWCU

z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec obejmującej działki nr 1/1, 48, 49 położone we wsi Ochodza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z 1997r. Nr 141 poz. 943, z 1999 r. Nr 41 poz. 412 Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 139, Nr 109 poz. 1268, z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, Nr 5 poz. 42, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112), oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVI/339/02 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospo-

darowania przestrzennego gminy Wągrowiec, na terenie wsi Ochodza, Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Ochodza - zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec.

§2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze wsi Ochodza, którego granice określa załącznik graficzny rysunku planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na

terenie wsi Ochodza dla działek o nr geod. 1/1, 48 i 49" opracowany w skali 1:1.000.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
- 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- 3) wyznaczenie układu komunikacyjnego wynikającego z nowego sposobu podziału i zagospodarowania terenu,
- 4) ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem - MJ,
- 2) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem kD, kX,
- 3) urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem - EE.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniemi obowiązującymi:

- 1) granice uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania linii zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MJ) ustala się:

1. lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych - wolnostojących i bliźniaczych,
2. dopuszcza się lokalizację budynków służących działalności usługowej,
3. dopuszcza się lokalizację funkcji określonych w p. 1) i 2) w jednym bądź w oddzielnych budynkach,
4. lokalizację budynków garażowych w połączeniu z budynkiem mieszkalnym lub jako wolnostojące, budynki gospodarcze jako wolnostojące,
5. maksymalna wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
6. wysokość wolnostojących budynków garażowych do 4,5 m,

7. preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe) zarówno dla budynków mieszkalnych jak i garażowych,

8. nachylenie pochytych połaci dachowych budynków mieszkalnych - 22° do 45°,

9. pokrycie dachów pochytych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,

10. poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,

11. nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 40%,

12. minimalną po wierzchnie zieleni - 30% powierzchni całkowitej działki,

13. zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

§5. 1. Dla terenu komunikacji (kD, kX) ustala się:

2. projektowane ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu - kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m, chodnikiem dwustronnym, pasami zieleni i innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych),

3. Ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu - kX o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m,

4. tereny komunikacji jako tereny publiczne stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,

§6. 1. Dla terenów urządzeń energetycznych (EE) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - lokalizacja stacji transformatorowej,
- 2) uciążliwość stacji nie może przekraczać granic działki,
- 3) zalecenie stosowania stacji małogabarytowej,

2. Dopuszcza się alternatywną lokalizację stacji transformatorowej na terenach zieleni pod warunkiem nienaruszania istniejącego drzewostanu.

3. W przypadku braku zapotrzebowania na lokalizację stacji transformatorowej, tereny te można włączyć do terenów przeznaczonych pod zieleń.

§7. Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

1. na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
2. dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt 3, 4,
3. każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m,
4. ustala się minimalne wielkości działek na 900 m²,

5. dopuszcza się scalanie nowo wyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów, sąsiednich.

§8. 1. Ustala się konieczność wykonania na koszt inwestora pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej:

- 1) wodociąg - podłączenie do wodociągu grupowego
- 2) kanalizacja sanitarna - po doprowadzeniu
- 3) sieć energetyczna - istniejąca naziemna i skablowana podziemna, a nowoprojektowana wyłącznie podziemna
- 4) sieć telefoniczna - skablowana podziemna
- 5) sieć gazowa

2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych, o gwarantowanej szczelności, zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie.

3. Zaleca, się stosowanie do celów grzewczych nowoczesnych nośników energii.

4. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze lub jego przeniesienie.

5. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do istniejących cieków i wszelkiego rodzaju zbiorników wodnych.

6. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

7. Dostarczenie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energe-

tyce Poznańskiej S.A. ZDE Rejon Dystrybucji w Chodzieży po podpisaniu umowy przyłączeniowej, wybudowaniu nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii napowietrznych osiedlowych SN-15 kV oraz linii kablowej 0,4 kV.

§9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla nieokreślonych w rysunku planu w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic. Od przebiegającej przez teren napowietrznej linii 0,4kV należy zachować odległości zgodne z normą PN-E 05100/1998. Od terenów sąsiednich zgodnie z przepisami zawartymi w Prawie Budowlanym.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

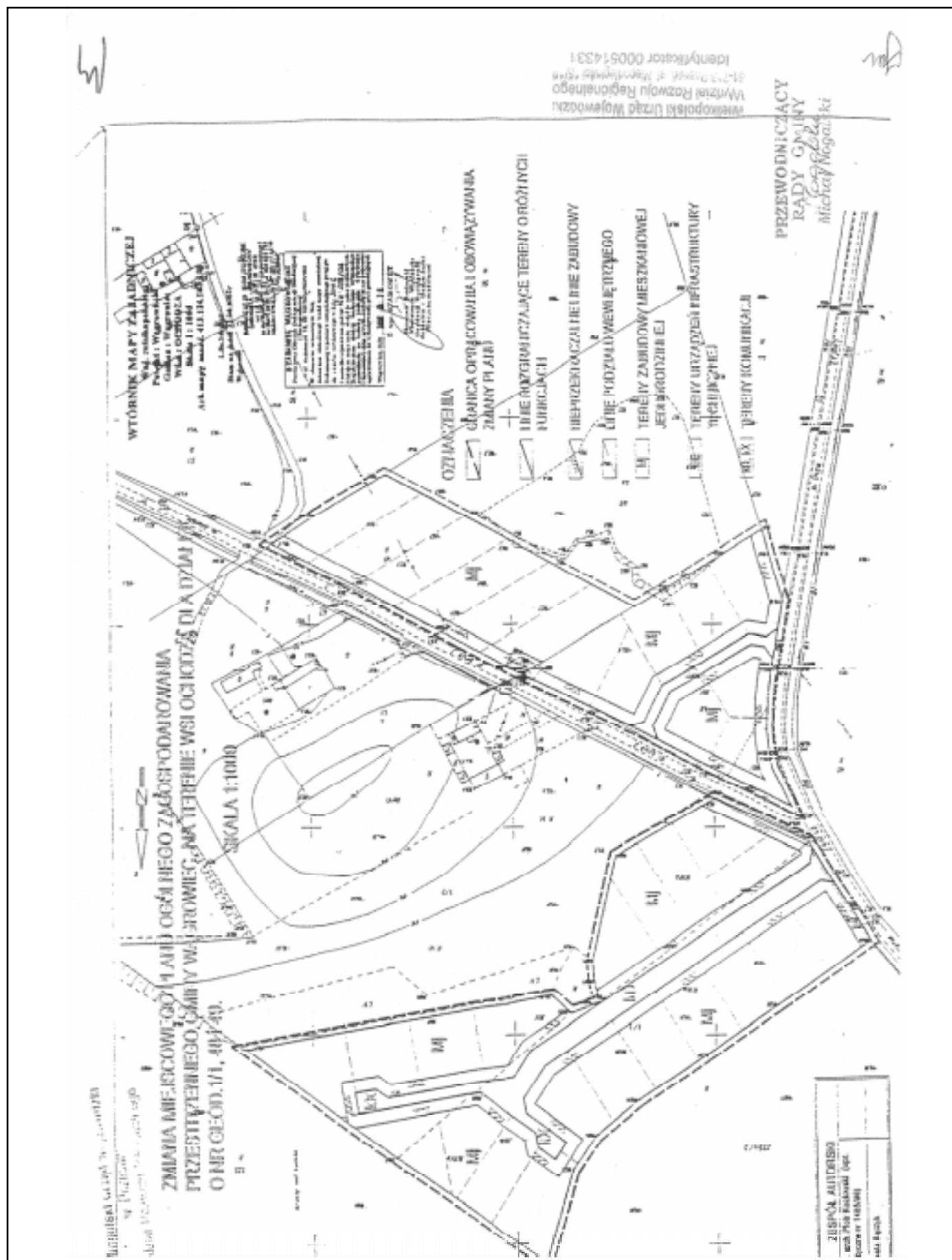
§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§11. Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/27/89 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 28.04.1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie mniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Wągrowcu.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Michał Nogalski*



3166

UCHWAŁA Nr VII/45/2003 RADY GMINY PERZÓW

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów w części obejmującej wsie: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów, Słupia pod Bralinem, Koza Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ust. 1 i 2 z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXV/167/2001 Rady Gminy Perzów z dnia 14 marca 2001 roku w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmian do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów w zakresie obejmującym teren całej Gminy Perzów, Rada Gminy Perzów uchwala co następuje:

§1. W uchwale Nr XXIII/68/82 Gminnej Rady Narodowej w Perzowie z dnia 20 grudnia 1982 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 6, poz. 39 z 1983 roku oraz zmiany Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 15, poz. 853 z 1988 roku, Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 11, poz. 92 z 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 6, poz. 39 z 1983 roku oraz zmiany Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 15, Nr 66, poz. 884 z 2000 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1) Rysunek planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do uchwały powołanej w §1. uzupełnia się rysunkami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perzów w części dotyczącej wsi: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów, Słupia pod Bralinem, Koza Wielka w skali 1:10.000 stanowiącymi załączniki Nr 1/2003, 2/2003, 3/2003, 4/2003, 5/2003, 6/2003, 7/2003, 8/2003, 9/2003, 10/2003, 11/2003, 12/2003, 13/2003, 14/2003, 15/2003, 16/2003, 17/2003 do niniejszej uchwały i w skali 1:5000 stanowiącymi załączniki Nr 18/2003, 19/2003, 20/2003, 21/2003, 22/2003, 23/2003, 24/2003, 25/2003, 26/2003, 27/2003, 28/2003, 29/2003, 30/2003, 31/2003, 32/2003, 33/2003, 34/2003, 35/2003, 36/2003, 37/2003, 38/2003, 39/2003, 40/2003 do niniejszej uchwały.

2) W tekście planu stanowiącym załącznik do powołanej w §1 uchwały wprowadza się następujące zmiany:

dla jednostki osadniczej Perzów:

a) symbol „1.3 MW - Budownictwo wielorodzinne II i III kondygnacyjne” zastępuje się zapisem:

- „1.3 MN/03 – (dz. Nr 429/18, 429/20, 431/8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - bryła budynków mieszkalnych dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dachy spadziste - zalecany kąt nachylenia połaci 45°),
 - dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
 - odległość linii zabudowy od drogi zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony istniejącej drogi,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 12 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych.
- b) symbol 1.35 S - teren składowania buraka cukrowego adaptowany w planie zastępuje się zapisem:
- „1.35 UH.URp/03 – (dz. Nr 498, 499/1) - tereny usług handlu i rzemiosła produkcyjnego, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe rzemiosło produkcyjne, składy, pawilony handlowe z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania:
 - maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu 9 m,
 - odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony istniejącej drogi gminnej,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne

- urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ścieków technologicznych z zapewnienie ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
 - odpady komunalne należy segregować, gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 60 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie inwestycji,
 - zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych od terenów PKP w odległości mniejszej niż zezwalają na to przepisy szczególne,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
 - parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji,
 - w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - na obrzeżach działki należy nasadzić zieleń izolacyjną i wygłuszającą.
- c) po wyrazach 1.54 MW/99 - projektowany teren budownictwa wielorodzinnego na działkach 437/1, 437/2 i ustaleniach dla tego symbolu - wprowadza się zapisy:
- 1.55 UH. UR.MN/03 - (dz. Nr 25/3), 1.56 UH. UR.MN/03 - dz. Nr 402/9, 1.57 UH. UR.MN/03 - (dz. Nr 295) - tereny usług, rzemiosła nieuciążliwego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi, rzemiosło oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną dla inwestora, z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków produkcyjnych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
 - obsługa komunikacyjna od strony istniejących dróg,
 - odległość obiektów kubaturowych od dróg musi być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
 - odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
 - dla jedn. bil. 1.55 IH.UR.MN/03 przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 28 kW,
 - dla jedn. bil. 1.56 UH.UR.MN/03 przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 28 kW,
 - dla jedn. bil. 1.57 UH.UR.MN/03 przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 60 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz pogarszać warunków życia ludzi,
 - w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - usługi handlu,
 - urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji,
 - urządzenie zieleni,
- d) 1.58 UR/03 - (dz. Nr 218/1) - tereny usług i rzemiosła nieuciążliwego, dla których ustala się:

jako przeznaczenie podstawowe usługi, rzemiosło, drobna wytwórczość, składy, bazy z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu 7 m,
- odległość linii zabudowy od drogi zgodna z odrębnymi przepisami,
- obsługa komunikacyjna od strony istniejącej drogi,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów, odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
- odpady komunalne należy segregować, gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 40 kW,
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - zabudowa jednorodzinna,
 - miejsca postojowe i drogi,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenie zieleni

e) 1.59 UH.URp.MN/03 - (dz. Nr 422/13), 1.60 UH.URp.MN/03 - (dz. Nr 499/2) - tereny usług handlu, rzemiosła produkcyjnego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla inwestora, dla których ustala się:

jako przeznaczenie podstawowe usługi handlu, rzemiosła produkcyjnego oraz zabudowę jednorodziną dla inwestora, z następującymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków produkcyjnych liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu 9 m, a wysokość budynku miesz-

kalnego nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,

- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
- teren rzemiosła produkcyjnego oddzielić od zabudowy mieszkaniowej pasem zieleni. izolacyjnej,
- odległość linii zabudowy od drogi zgodna z odrębnymi przepisami,
- obsługa komunikacyjna od strony istniejącej drogi,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
- odpady komunalne należy segregować, gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się

dla jednostki bilansowej 1.59 UH.URp.MN/03 na 55 kW,

dla jednostki bilansowej 1.60 UE.URp.MN/03 na 100 kW,

- dopuszcza się, w razie potrzeby, lokalizację stacji transformatorowej na terenie jedn. bilansowej 1.60 UH.URp.MN/03,
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz pogarszać warunków życia ludzi, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - miejsca postojowe i drogi wewnętrzne,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenie zieleni.

dla jednostki osadniczej Trębaczów:

a) po wyrazach „2.47. UH/A/90 - Projektowany teren usług handlowych” wprowadza się zapisy:

2.48 UH.UR.MN/03 - (dz. Nr 13) - teren usług handlu, rzemiosła nieuciążliwego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:

jako przeznaczenie podstawowe usługi handlu, rzemiosła oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla inwestora z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy 4 m, a wysokość budynku mieszkalnego nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,
- forma budynków winna nawiązywać do architektury regionu i tradycji,
- obsługa komunikacyjna od strony istniejącej drogi,
- odległość obiektów kubaturowych od dróg musi być zgodna z obowiązującymi w tym przedmiocie przepisami,
- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
- odpady z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 40 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,

- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości, jako przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenie zieleni.

b) 2.49 RPL/03 - (dz. Nr 483), 1.50 RPL/03 - (dz. Nr 564) - tereny zalesień.

Zalecenia:

- zalesianie terenu drzewami wielogatunkowymi dostosowanymi do warunków klimatycznych i bonitacji glebowej z uwzględnieniem nawodnienia.

dla jednostki osadniczej Domasłów:

a) symbol „3.2.UO - Teren usług oświaty - szkoła.” zastępuje się zapisem:

3.2 MW/03 - (dz. Nr 138) - teren budownictwa wielorodzinnego, dla którego ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- gabaryty budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji z możliwością podpiwniczenia,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionu i lokalnych tradycji,
- odległość linii zabudowy od drogi zgodna z odrębnymi przepisami,
- obsługa komunikacyjna od strony istniejącej drogi,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
- odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 40 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych.

b) po słowach „3.22. UH/A/90 - Projektowany teren usług handlu (teren nie posiada wyłączenia z produkcji rolnej)” wprowadza się zapisy:

3.30 MN/03 - (dz. Nr 131), 3.31 MN/03 - (dz. Nr 181) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- forma budynków powinna nawiązywać do architektury regionu,
- odległość linii zabudowy od dróg musi być zgodna z przepisami szczególnymi,

- obsługa komunikacyjna od strony istniejących dróg,
 - parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą się mieścić w granicach posesji,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
 - odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się:
- dla jedn. bil. 3.23 UR.MN/03 na 50 kW,
- dla jedn. bil. 3.28 UR.MN/03 na 25 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
 - w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz pogarszać warunków życia ludzi tam zamieszkujących, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji,
 - urządzenie zieleni.
- d) 3.24 UH.UR/03 - (dz. Nr 313/1) - teren usług handlu i rzemiosła nieuciążliwego, dla którego ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi handlu, rzemiosła nieuciążliwe, drobna wytwórczość, z następującymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynku rzemieślniczego liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu 4 m,
 - dopuszcza się lokalizowanie usług handlu wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
 - bryły budynków dostosowane do architektury regionu i lokalnych tradycji,
- odległość budynków od drogi musi być zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony istniejącej drogi,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
 - odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW, w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - miejsca postojowe,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenie zieleni.
- e) 3.25 UH.UR.MN/03 - (dz. Nr 121/5/, 3.26 UH.UR.MN/03 (dz. Nr 143/12/, 3.27 UH.UR.MN/03 - (dz. Nr 268a) teren usług handlu, rzemiosła nieuciążliwego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:
- jako przeznaczenie podstawowe usługi handlu, rzemiosła nieuciążliwego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla inwestora z następującymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu 4 m, a wysokość budynku mieszkalnego nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - forma budynków winna nawiązywać do architektury regionu i lokalnych tradycji,
 - obsługa komunikacyjna od strony istniejących dróg

- odległość budynków od dróg musi być zgodna z obowiązującymi przepisami,
- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni do systemu kanalizacji opadowej i po ich odczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
- odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego.

Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się:

dla jedn. bil.3.25 UH.UR.MN/03 na 40 kW,

dla jedn. bil. 3.26 UH.UR.MN/03 na 60 kW,

dla jedn. bil. 3.27 UH.UR.MN/03 na 20 kW,

- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz pogarszać warunków życia ludzi tam zamieszkujących, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenie zieleni.

f) 3.29 RPL/03 - (dz. Nr 31, 32) - tereny zalesień.

Zalecenia:

- zalesienie terenu drzewami wielogatunkowymi dostosowanymi do warunków klimatycznych i bonitacji glebowej.

dla jednostki osadniczej Turkowy:

a) symbol 4.6. UO - Szkoła podstawowa adaptowana w planie zastępuje się zapisem:

4.6 MW/03 - (dz. Nr 217) - teren budownictwa wielorodzinnego, dla którego ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- gabaryty budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji z możliwością podpiwniczenia,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionu i lokalnych tradycji,
- odległość linii zabudowy od drogi musi być zgodna z obowiązującymi przepisami,
- obsługa komunikacyjna od strony istniejącej drogi,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
- odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych.

b) po wyrazach 4.40 UR/99 - projektowane tereny usług rzemiosła nieuciążliwego na działkach 2, 4, 10 i po ustaleniach dla tego symbolu, wprowadza się zapisy:

4.41 UH.URp.MN/03 – (dz. Nr 6), 4.42 UH.URp.MN/03 (dz. Nr 98/2), 4.43 UH.URp.MN/03 – (dz. Nr 139, 140, 142, 143)

- tereny usług handlu, rzemiosła produkcyjnego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla inwestora, z następującymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków produkcyjnych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 9 m, a wysokość budynku mieszkalnego nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,
- forma budynków winna nawiązywać do architektury regionu i lokalnych tradycji,
- teren rzemiosła produkcyjnego oddzielić od zabudowy mieszkaniowej pasem zieleni izolacyjnej,
- odległość linii zabudowy od dróg zgodna z odrębnymi przepisami,
- obsługa komunikacyjna od strony istniejących dróg,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,

- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
 - odpady komunalne należy segregować, gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się:
dla jedn. bil. 4.41 UH.URp.MN/03 na 80 kW,
dla jedn. bil. 4.42 UH.URp.MN/03 na 60 kW,
dla jedn. bil. 4.43 UH.URp.MN/03 na 120 kW,
 - dopuszcza się, w razie potrzeby, lokalizację stacji transformatorowej na terenie jednostki bilansowej 4.41 UH.URp.MN/03 i 4.43 UH.URp.MN/03
 - w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz pogarszać warunków życia ludzi, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - miejsca postojowe i drogi wewnętrzne,
 - pawilony wystawienniczo-handlowe,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenie zieleni.
- dla jednostki osadniczej Miechów:
- a) symbol 5.9. UO - Teren usług oświaty (przedszkole) oraz handlu zastępuje się zapisem:
- 5.9 MW/03 - (dz. Nr 326) - teren budownictwa wielorodzinnego, dla którego ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- gabaryty budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji z możliwością podpiwniczenia,
 - bryła budynku dostosowana do architektury regionu i lokalnych tradycji,
 - odległość linii zabudowy od drogi zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony istniejącej drogi,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 12 kW,
- b) po wyrazach „5.31 MN/99 - projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach 308/1, 308/3, 309, 310. i po ustaleniach dla tego symbolu wprowadza się zapisy:
- 5.32 RPL/03 – (dz. Nr 145/1), 5.33 RPL/03 – (dz. Nr 421/1, 5.36 RPL/03 – (dz. Nr 4, 6, 8, 10/1),
- 5.37 RPL/03 – (dz. Nr 199, 198, 196, 200/1, 201, 202, 205, 206) - tereny zalesień.
- Zalecenia:
- zalesienie drzewami wielogatunkowymi z uwzględnieniem warunków klimatycznych i gruntowo-wodnych.
- c) 5.34 MN/03 – (dz. Nr 306/1) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - bryła budynku mieszkalnego dostosowana do architektury regionu i lokalnych tradycji (dachy spadziste),
 - dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
 - odległość linii zabudowy od drogi zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od, strony istniejącej drogi, zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odpady z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 12 kW,

- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych.
- d) 5.35 UR.MN/03 – (dz. Nr 308/4) - tereny usług, rzemiosła nieuciążliwego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi, rzemiosło oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynku dla potrzeb rzemiosła liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynku mieszkalnego nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
 - forma budynków winna nawiązywać do architektury regionu i lokalnych tradycji,
 - odległość linii zabudowy od drogi musi być zgodna z przepisami szczególnymi,
 - obsługa komunikacyjna od strony istniejącej drogi,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
 - odpady z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 30 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
 - w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania inwestycji, na środowisko przyrodnicze,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz pogarszać warunków życia ludzi tam zamieszkujących, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - usługi handlu,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenie zieleni.

dla jednostki osadniczej Słupia pod Bralinem:

- a) po słowach „6.47MN/99 - projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 222, 262, 263 /1, 263/2, 357 i po ustaleniach przypisanych temu symbolowi wprowadza się zapisy:

6.48 RPL/03 - (dz. Nr 350/3,350/5 - tereny zalesień.

Zalecenia:

- zalesienie drzewami różnych gatunków z uwzględnieniem warunków klimatycznych i gruntowo-wodnych.
- b. 6.49 UH.UR.MN/03 - (dz. Nr 299, 300, 301), 6.50 UH.UR.MN/03 - (dz. Nr 306, 308), 6.51 UH.UR.MN/03, (dz. Nr 357, 358, 359/1, 359/2, 6.52 UH.UR.MN/03 (dz. Nr 253, 6.55 UH.UR.MN/03 - (dz. Nr 121) - tereny usług handlu, rzemiosła nieuciążliwego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla inwestora z następującymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków do prowadzenia działalności rzemieślniczej liczona od poziomu terenu do kalenicy 5,5 m, a wysokość budynku mieszkalnego nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - forma budynków winna nawiązywać do architektury regionu i lokalnych tradycji,
 - obsługa komunikacyjna od strony istniejących dróg gminnych,
 - odległości budynków od krawędzi jezdni drogi Nr 8 powinny wynosić:
 - 90 m dla obiektów mieszkalnych użyteczności publicznej jednokondygnacyjnych,
 - 110 m dla obiektów mieszkalnych użyteczności publicznej wielokondygnacyjnych,
 - 40 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - odległości budynków od dróg gminnych, powiatowych wojewódzkich zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,

- odpady z gospodarstw domowych segregować, gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię szacuje się:
 - dla jedn. bil. 6.49 UH.UR.MN/03 na 70 kW,
 - dla jedn. bil. 6.50 UH.UR.MN/03 na 35 kW,
 - dla jedn. bil. 6.51 UH.UR.MN/03 na 80 kW,
 - dla jedn. bil. 6.52 UH.UR.MN/03, na 40 kW,
 - dla jedn. bil. 6.55 UH.UR.MN/03 na 50 kW,
 - dla jedn. bil. 6.53 UH.UR.MN/03 na 30 kW,
 - dla jedn. bil. 6.54 UH.MN/03 na 30 kW
 - dopuszcza się, w razie potrzeby, lokalizację stacji transformatorowej na terenie jedn. bil. 6.49 UH.UR.MN/03 i 6.51 UH.UR.MN/03
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
 - w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz pogarszać warunków życia ludzi tam zamieszkujących, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - miejsca postojowe i drogi wewnętrzne,
 - pawilony handlowe, wystawiennicze,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenie zieleni.
- c) 6.53 UH.UR.MN/03 - (dz. Nr 275) - teren usług handlu i rzemiosła nieuciążliwego, dla którego ustala się:
jako przeznaczenie podstawowe usługi handlu, rzemiosła nieuciążliwego, drobnej wytwórczości, z następującymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynku do produkcji rzemieślniczej licząc od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 4 m,
 - bryły budynków dostosowane do architektury regionu i lokalnych tradycji,
 - odległość budynków od drogi zgodna z obowiązującymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
 - odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 30 kW,
 - w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
 - ewentualne uciążliwości związane działalnością nie mogą wykraczać nieruchomości, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenie zieleni.
- d) 6.54 UH.MN/03 - (dz. Nr 171/2) - teren usług handlu i budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- gabaryty budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - pomieszczenia handlowe wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego lub w oddzielnym pawilonie,
 - bryły budynków dostosowane do architektury regionu i lokalnych tradycji,
 - obsługa komunikacyjna od strony istniejących dróg,
 - odległość linii zabudowy od drogi zgodna z odrębnymi przepisami,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,

- odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 30 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych.

b) 7.26 RPL/03 - (dz. Nr 188/4, 192) - tereny zalesień.

Zalecenia:

- zalesienie drzewami różnych gatunków z uwzględnieniem warunków klimatycznych i gruntowo-wodnych.

3. Program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne stanowiący załącznik do uchwały powołanej w §1. uzupełnia się „Dokumentacją dotyczącą przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów objętych zmianami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perzów” stanowiącą załącznik Nr 41/2003 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§2. Dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze stanowiącą załącznik Nr 42/2003 do niniejszej uchwały (niepublikowany).

§3. Określa się zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§4. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne użytków rolnych i leśnych o łącznej powierzchni 23,22 ha, w tym:

- gruntów rolnych oraz użytków zielonych pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,54 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dn. 13.05.2003.

- gruntów rolnych stanowiących użytki rolne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,90 ha za zgodą Wojewody Wielkopolskiego z dn. 27.06.2003.
- pozostałych gruntów rolnych i użytków zielonych pochodzenia mineralnego w klasach IV, V, VI o łącznej powierzchni 20,78 ha.

§5. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Perzów zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/68/82 Gminnej Rady Narodowej w Perzowie z dnia 20 grudnia 1982 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 6, poz. 39 z 1983 roku. oraz zmiany: Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 15, poz. 853 z 1988 roku, Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 11, poz. 92 z 1992 roku, Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 66, poz. 884 z 2000 roku) w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się wójtowi Gminy Perzów.

§7. Zobowiązuje się Wójta Gminy w Perzowie do:

- 1) przechowywania oryginałów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Kępińskiego kopii uchwalonej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perzów w części obejmującej wsie: Perzów, Trębaczów, Domaśłów, Turkowy, Miechów, Słupia p/Bralinem, Koza Wielka.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

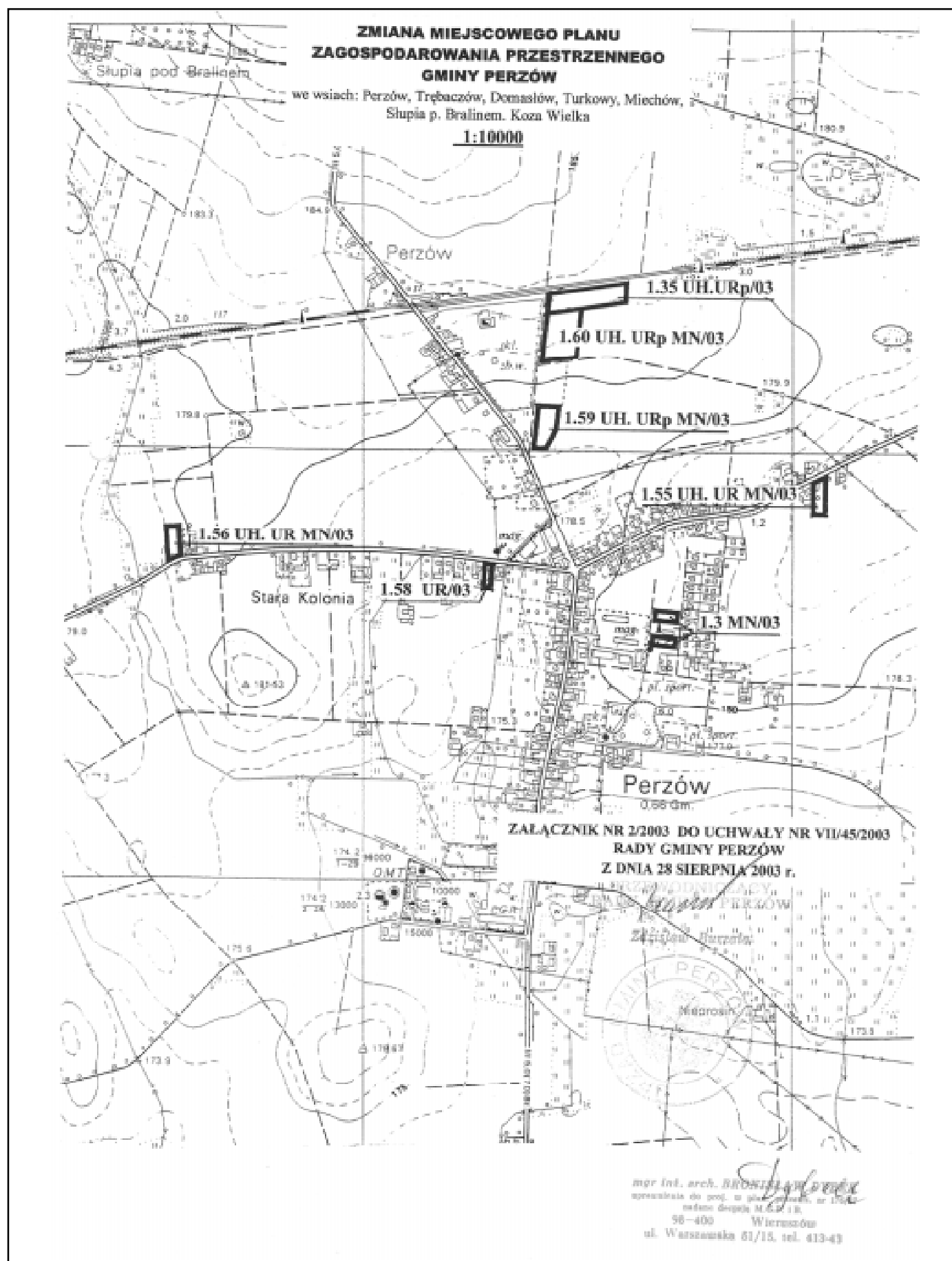
Przewodniczący
Rady Gminy Perzów
(-) *Zdzisław Burzała*

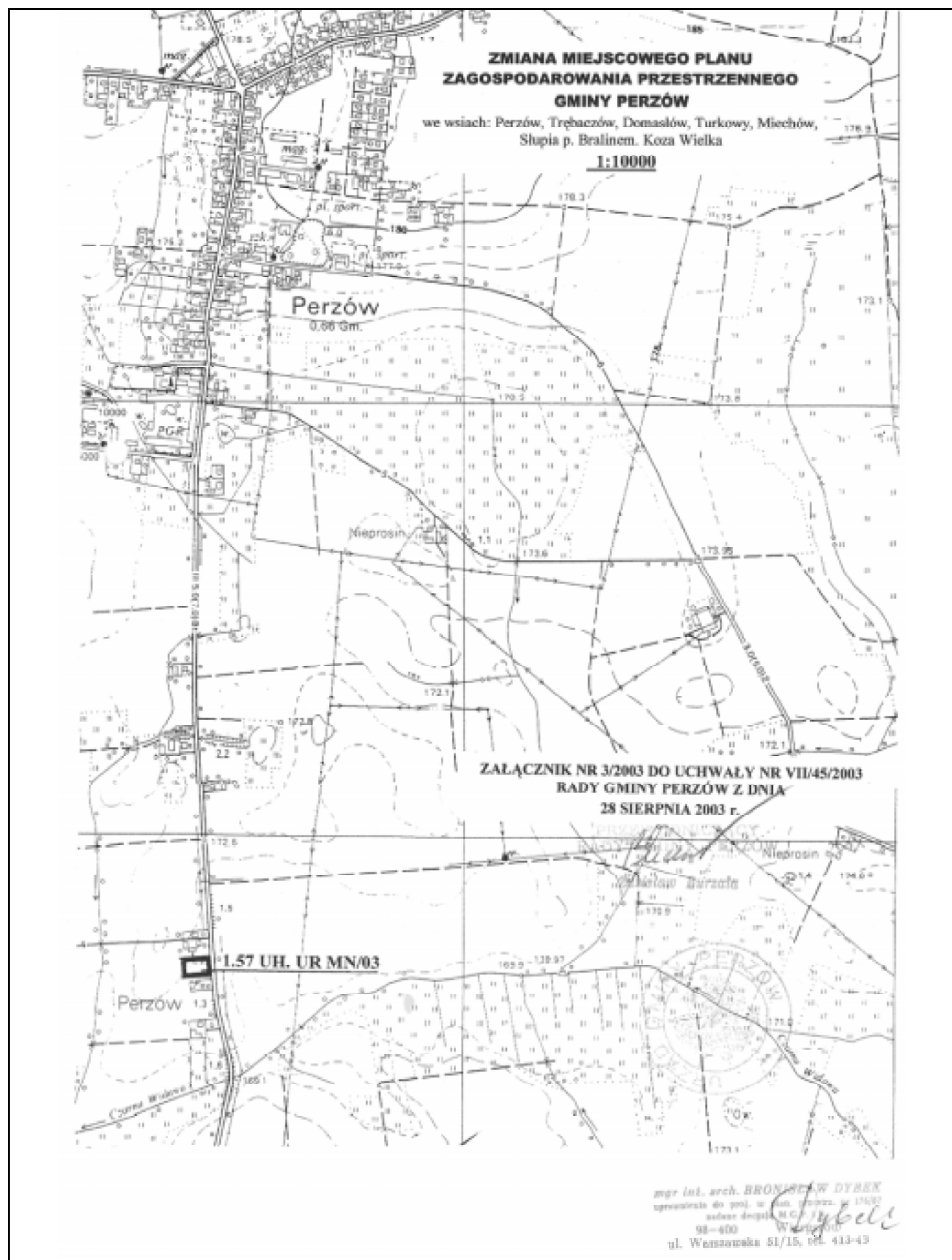
LEGENDA DO RYSUNKÓW

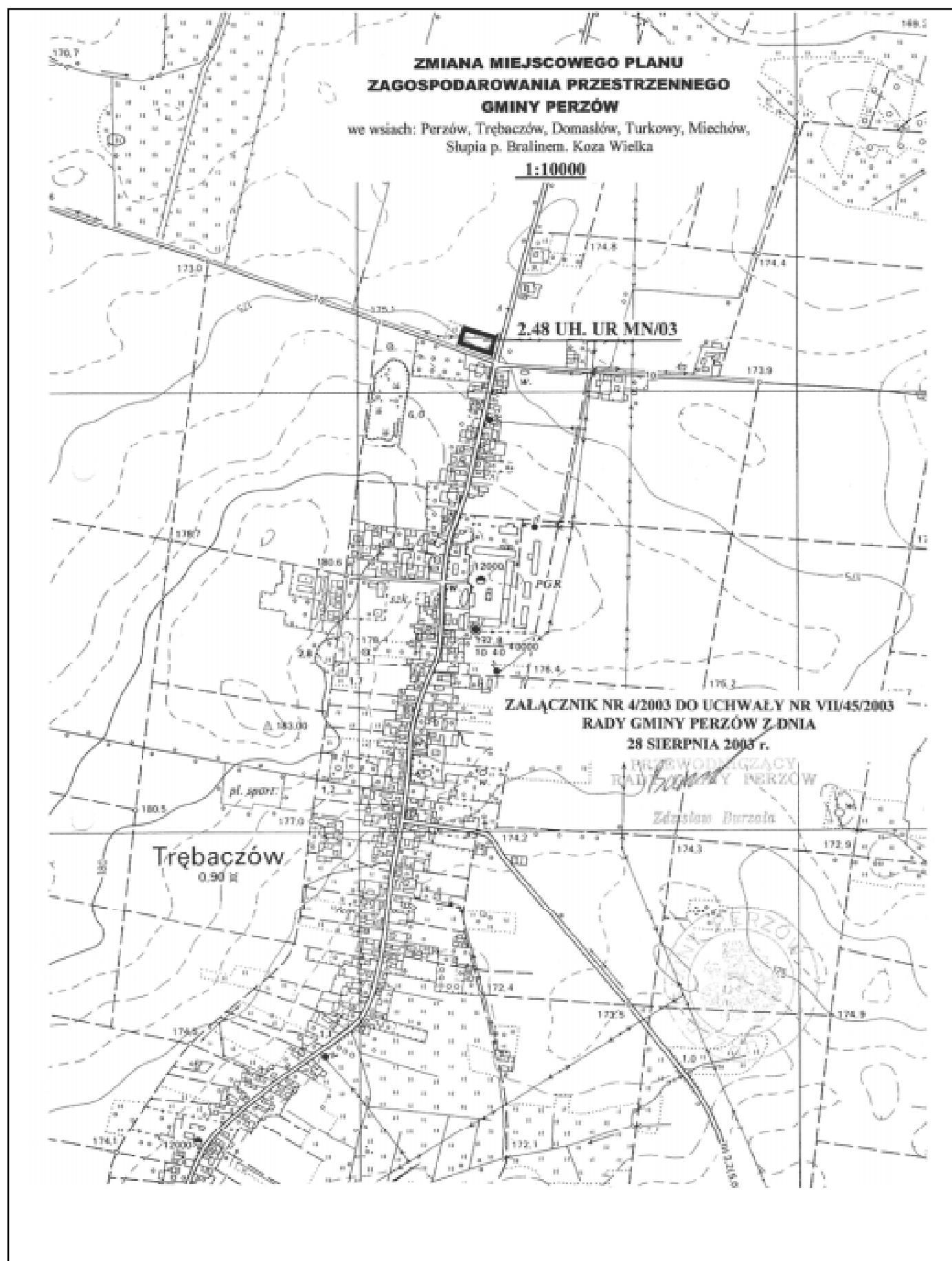
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Perzów we wsiach: Perzów
Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów, Skupia
pod Bralinem, Koza Wielka

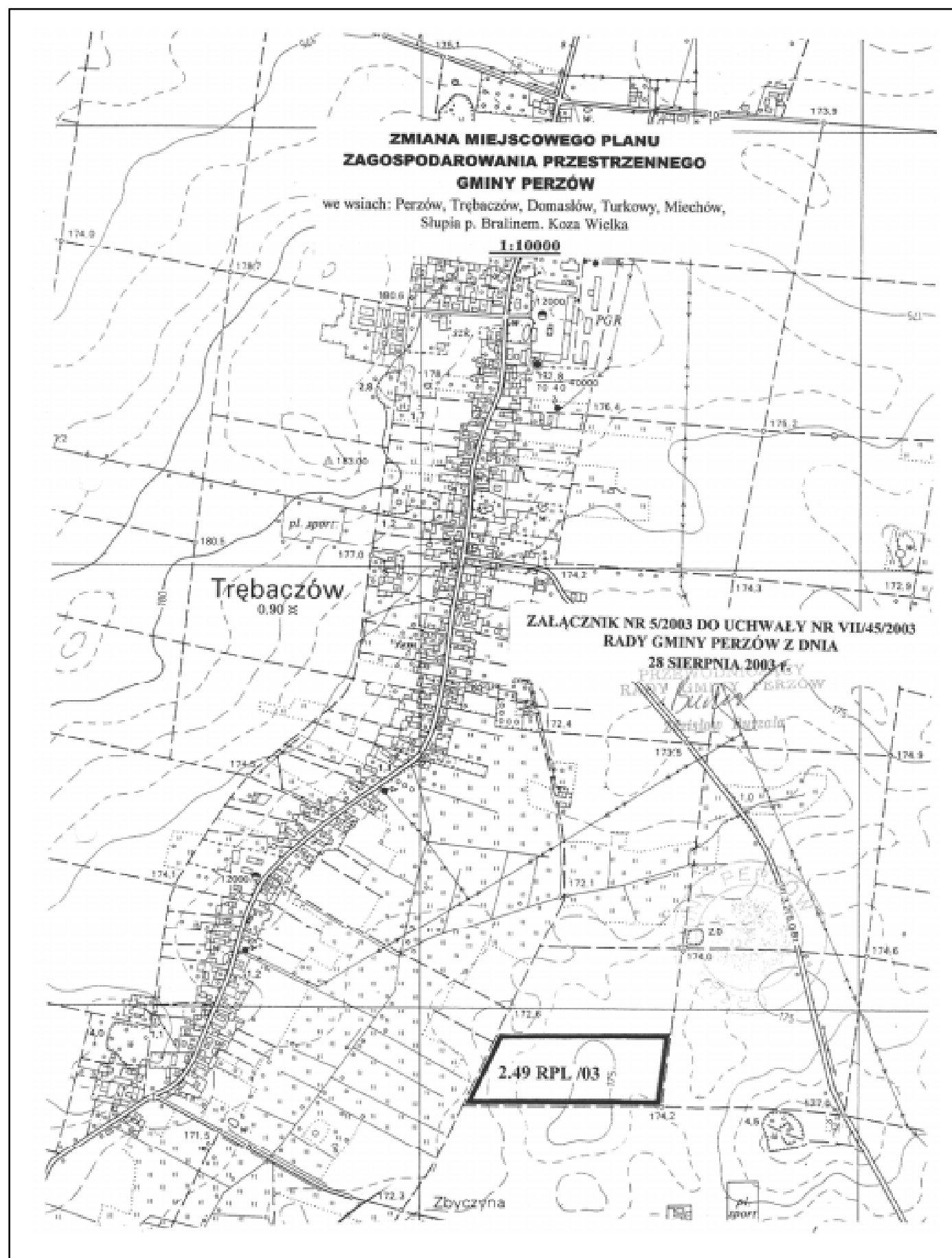
=====
MN
MW
UR
UH.MN
UR.MN
UH.UR
UH.URp
UH.UR.MN
UH.URp.MN
RPL

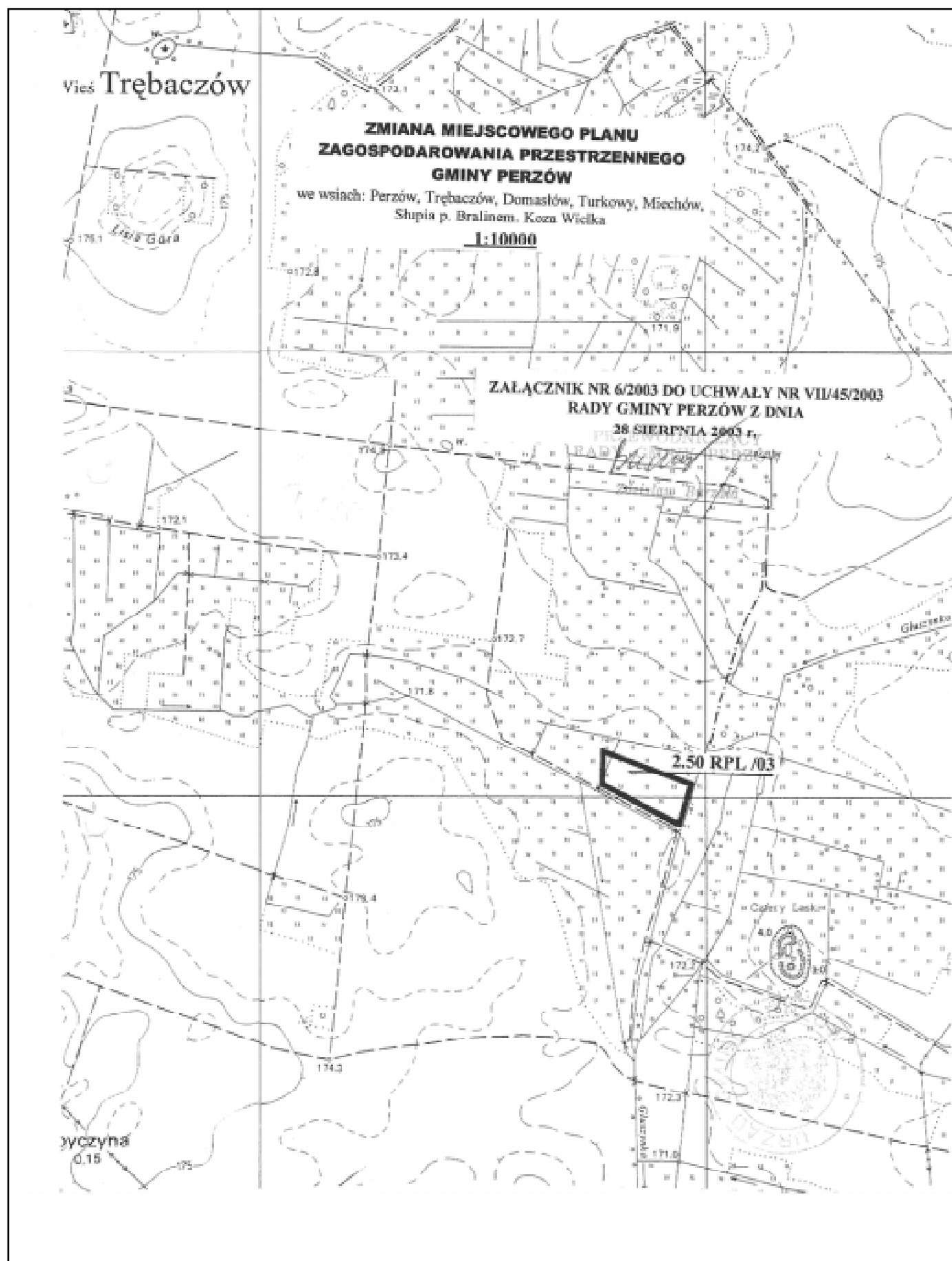
- Granica terenu objętego uchwałą
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny rzemiosła
- Tereny usług handlu i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usług, rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usług handlu i rzemiosła
- Tereny usług handlu i rzemiosła produkcyjnego
- Tereny usług handlu i rzemiosła oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usług handlu i rzemiosła produkcyjnego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zalesień

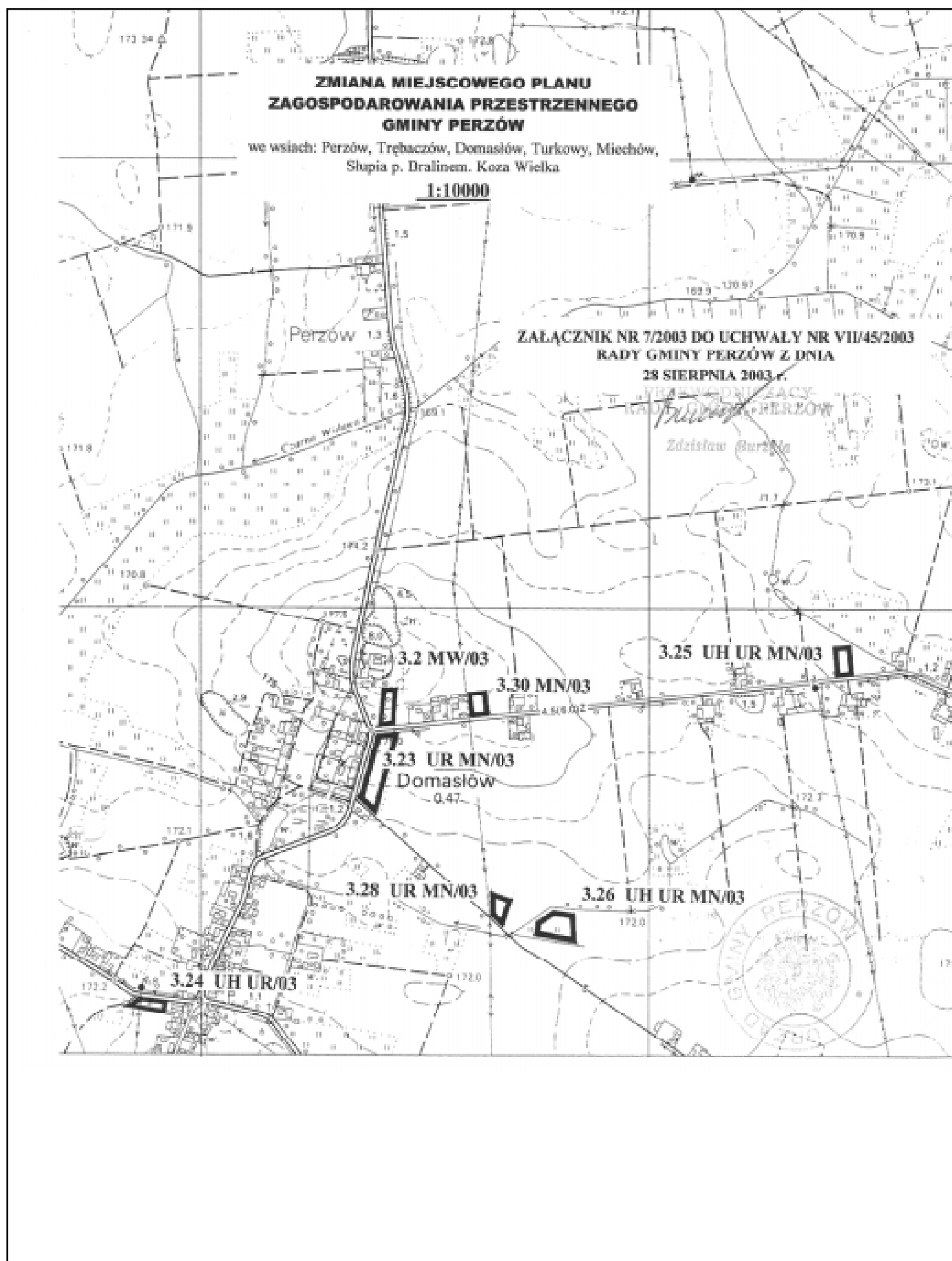








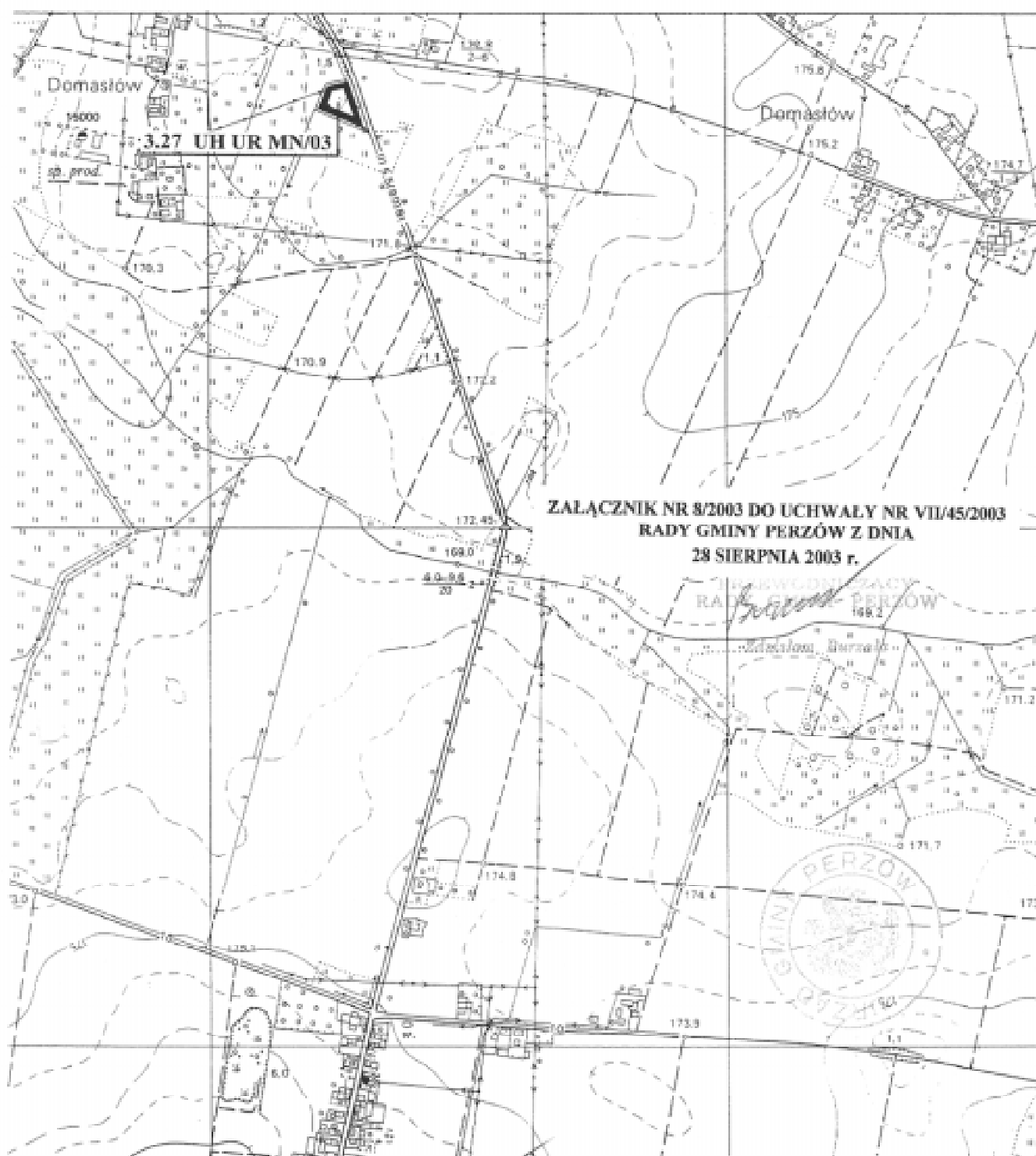




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PERZÓW**

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domastów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bealinem, Kozia Wielka

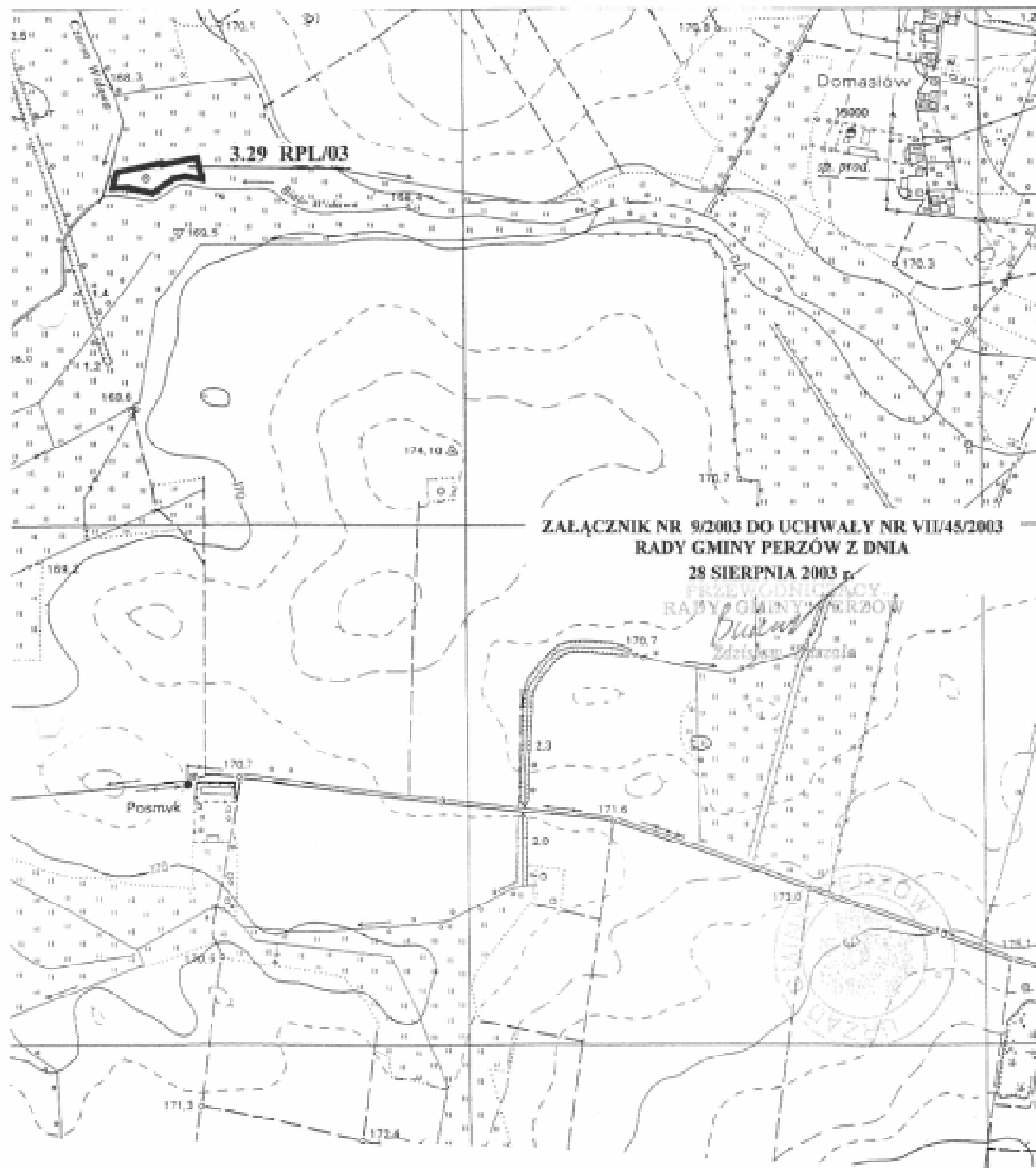
1:10000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PERZÓW**

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

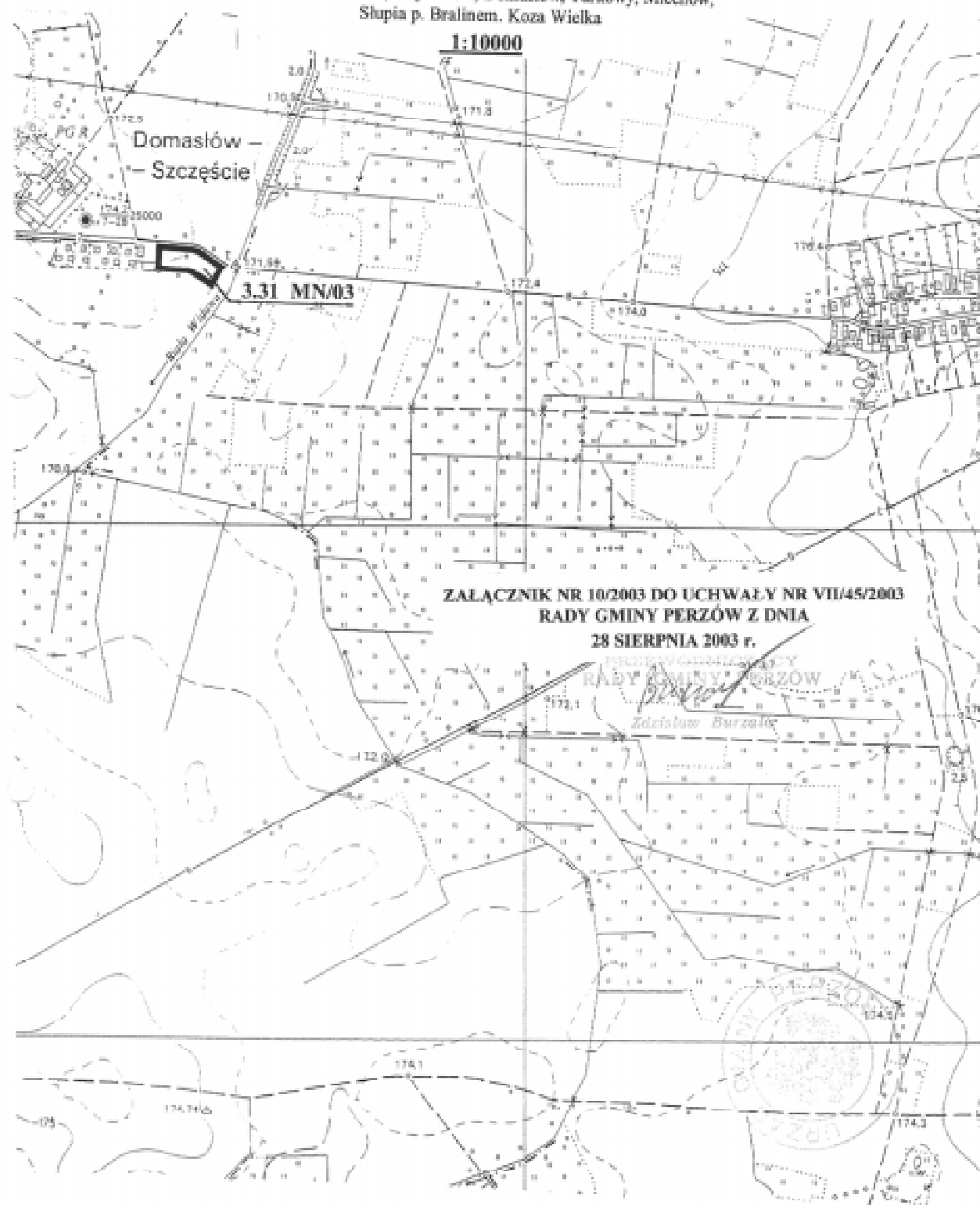
1:10000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PERZÓW**

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

1:10000

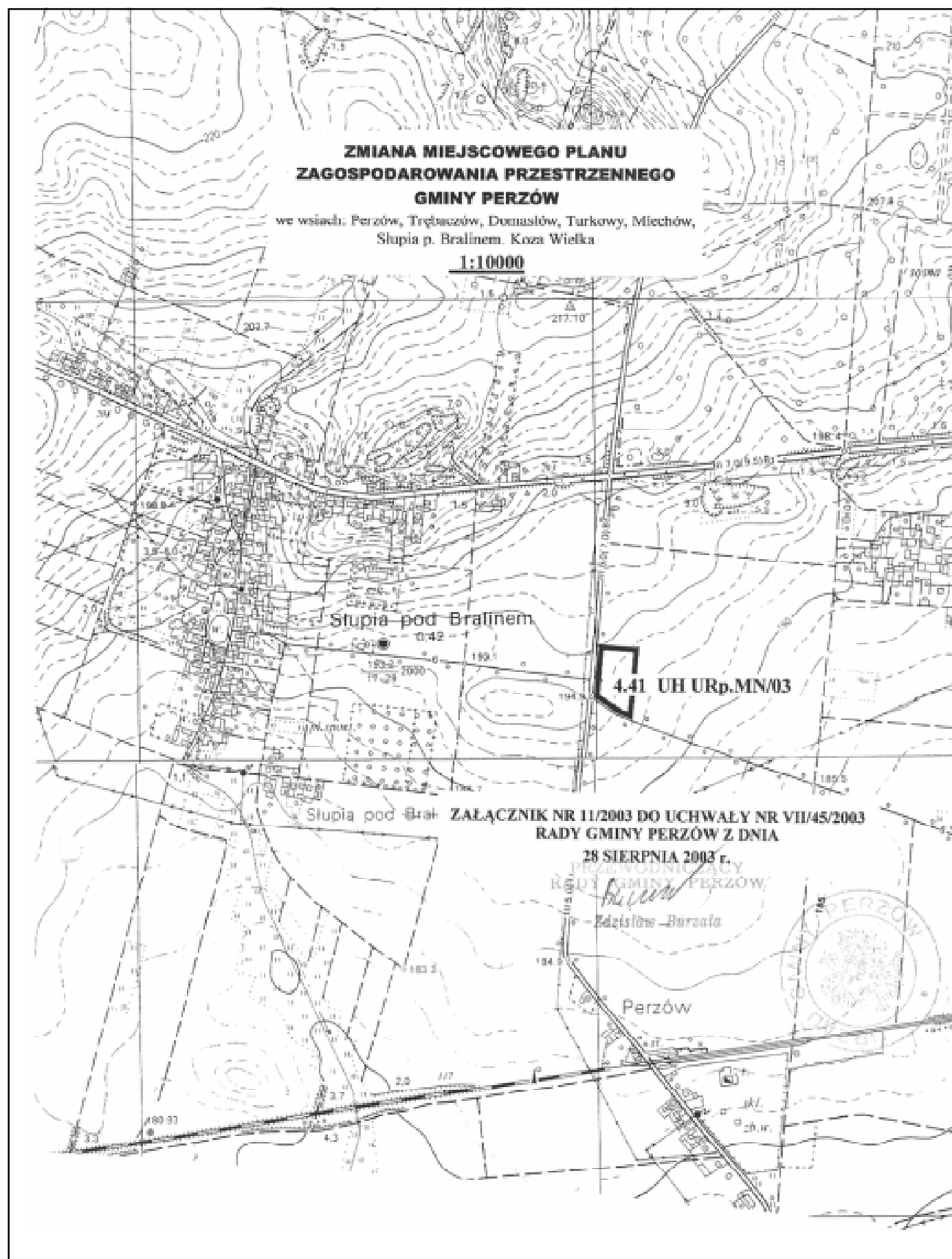


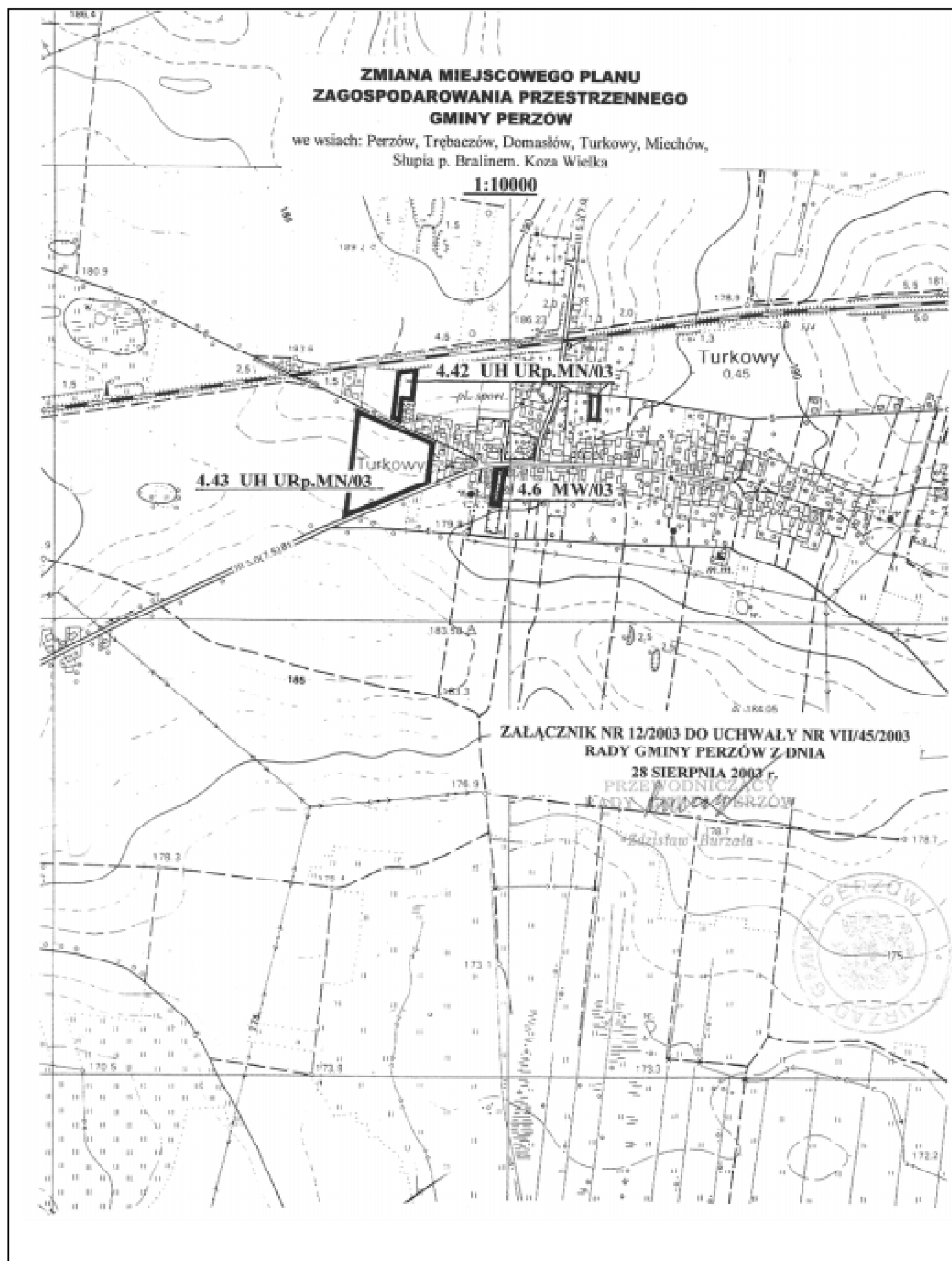
**ZALĄCZNIK NR 10/2003 DO UCHWAŁY NR VII/45/2003
RADY GMINY PERZÓW Z DNIA
28 SIERPNIA 2003 r.**

PREZYDENT RADY GMINY PERZÓW

Zdzisław Burszta



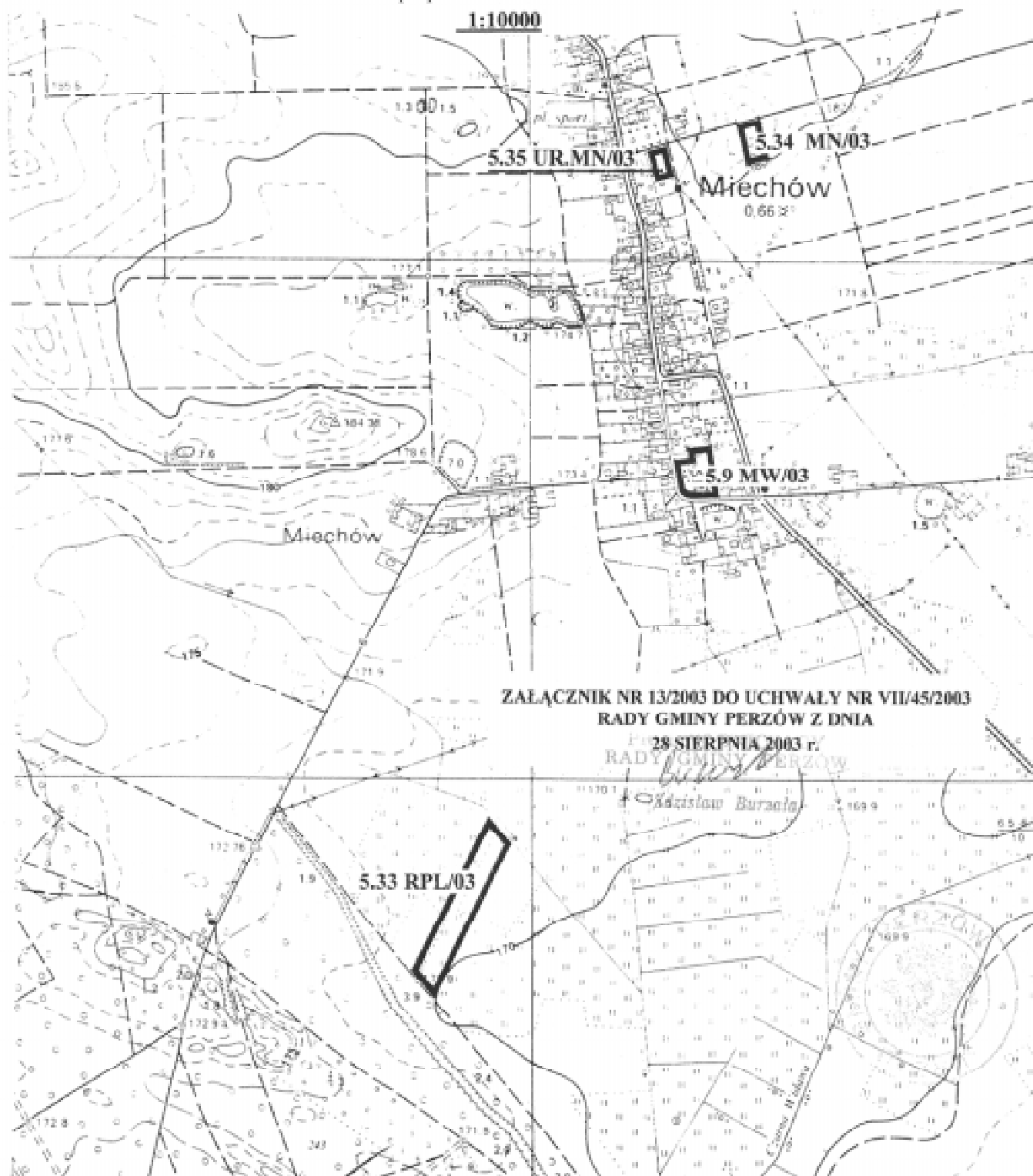


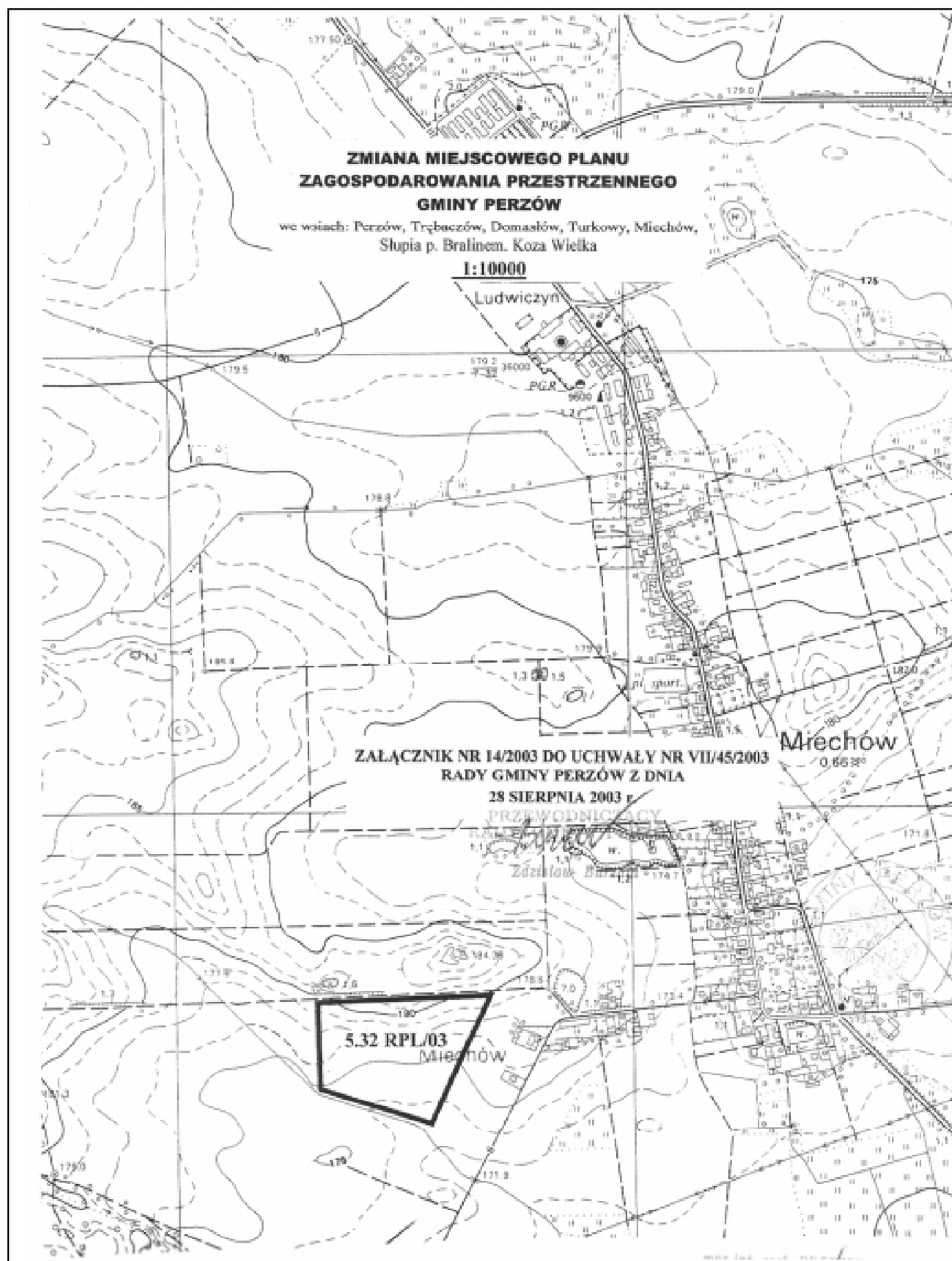


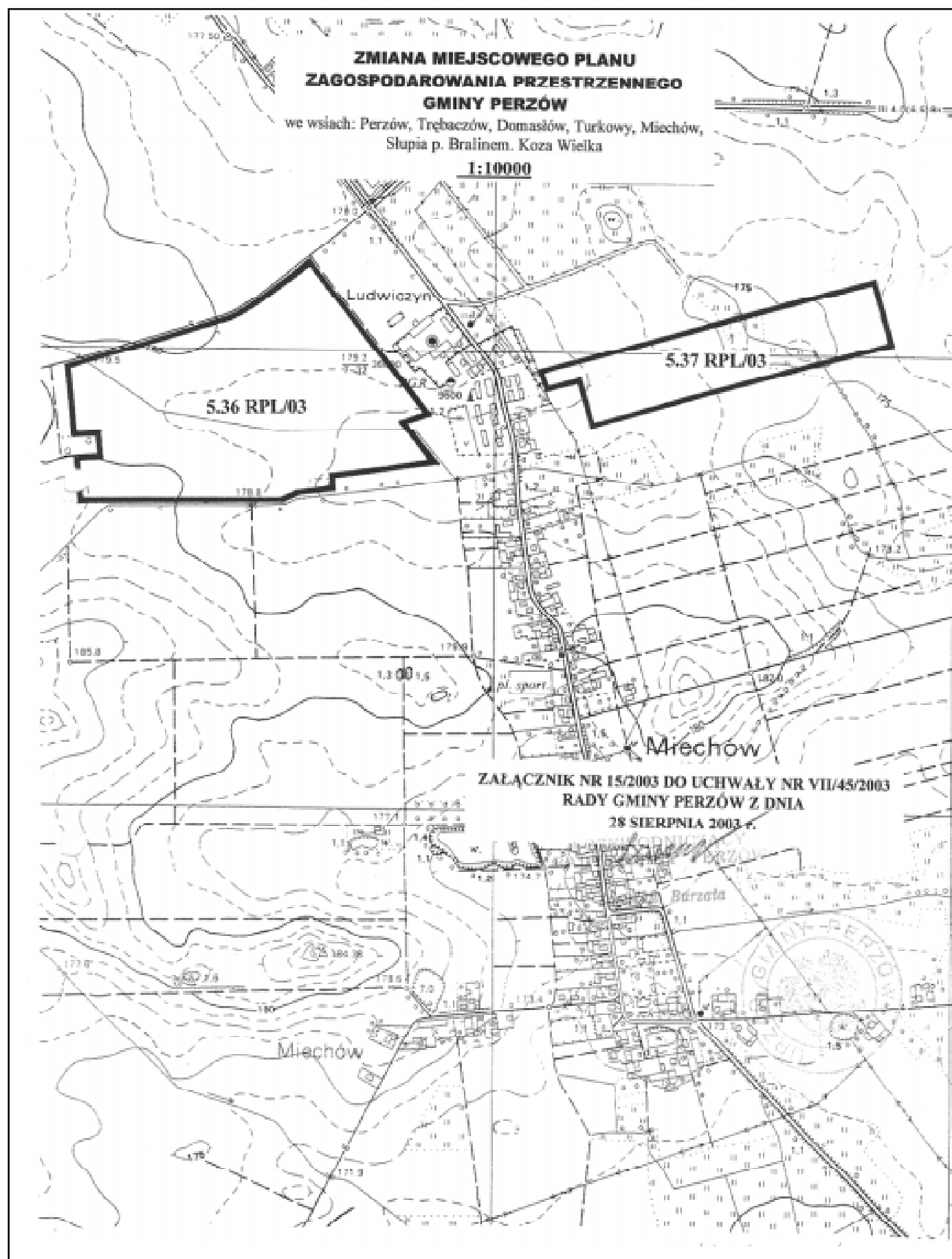
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PERZÓW**

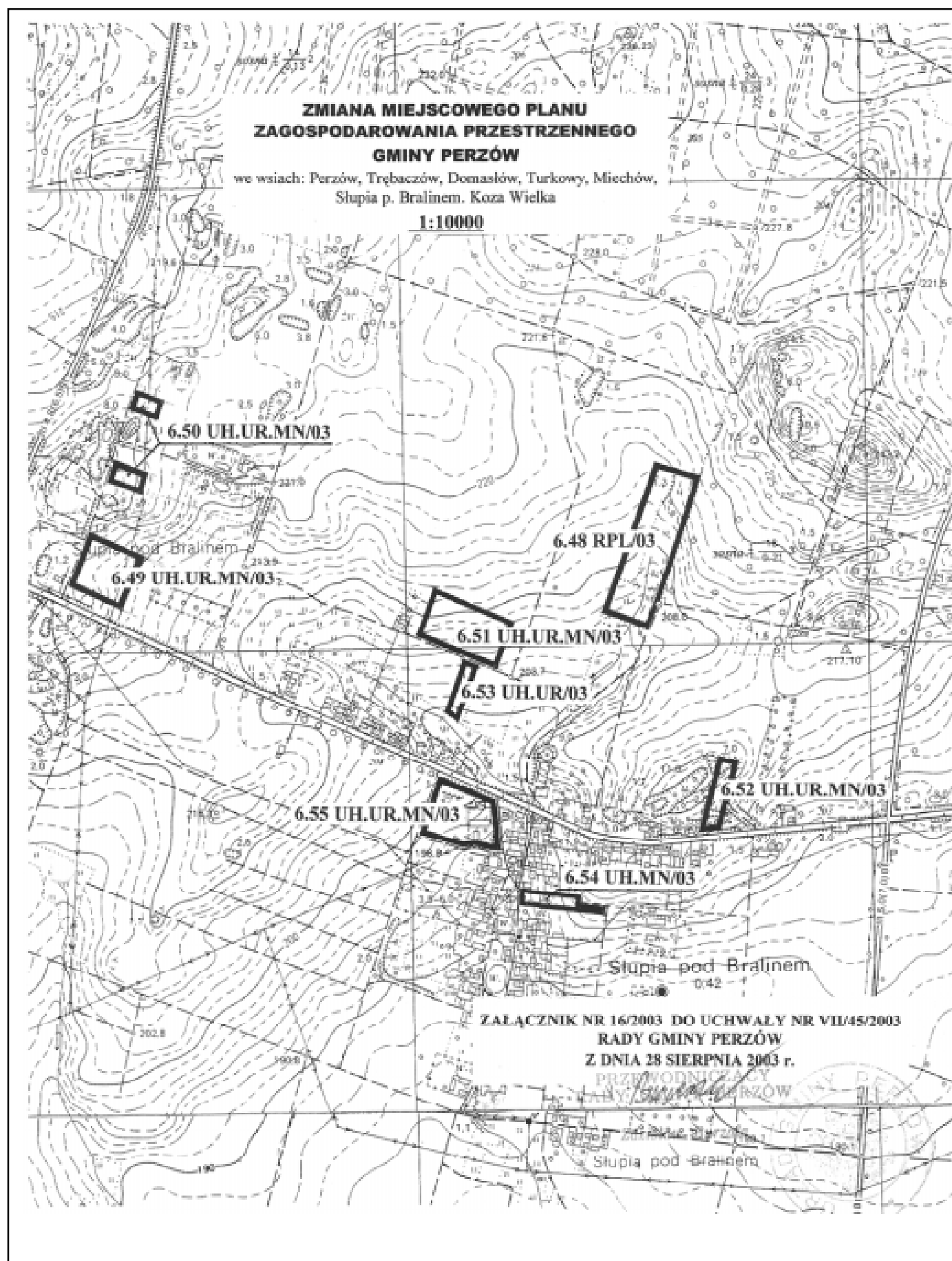
we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Kozia Wielka

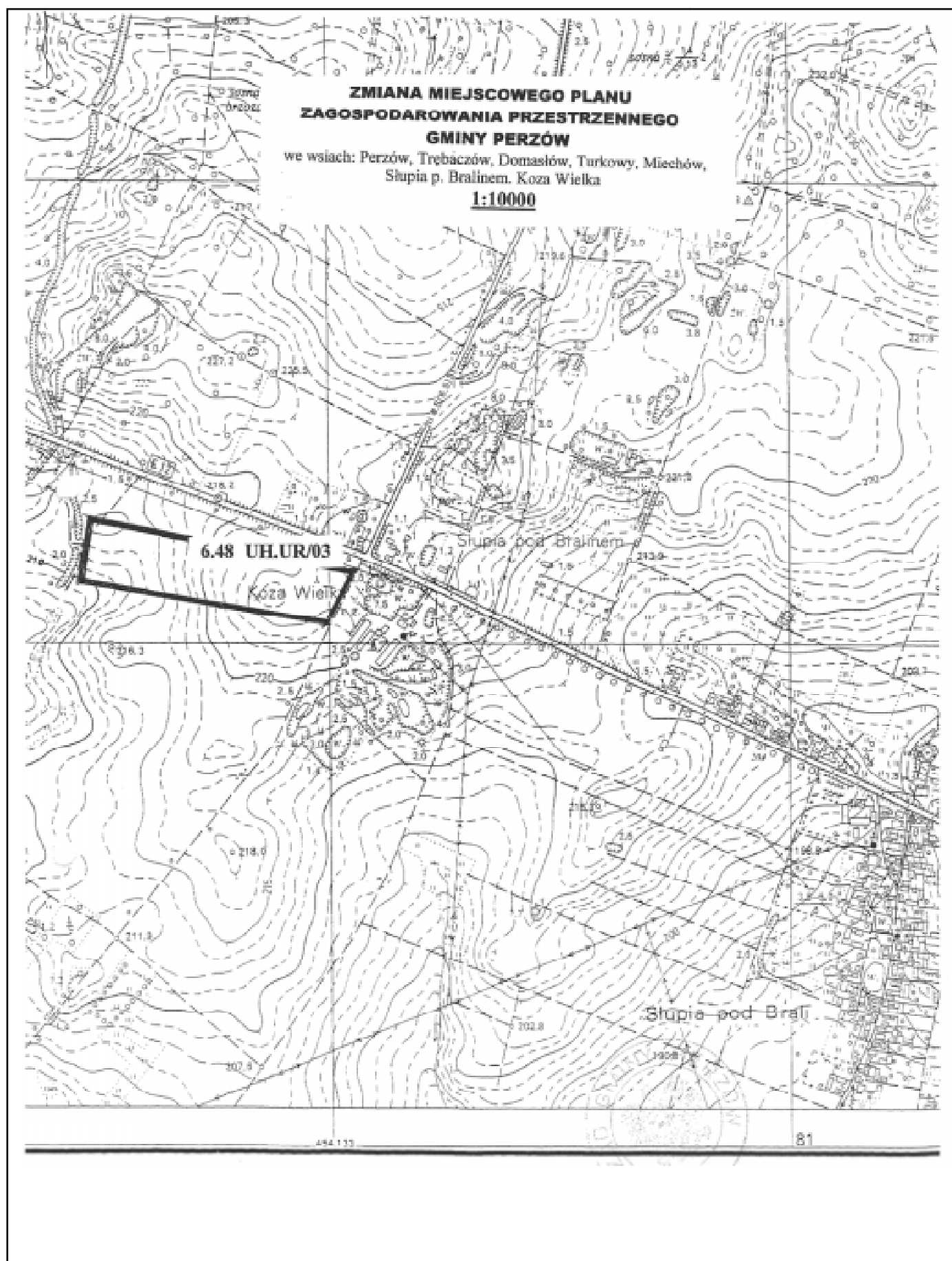
1:10000







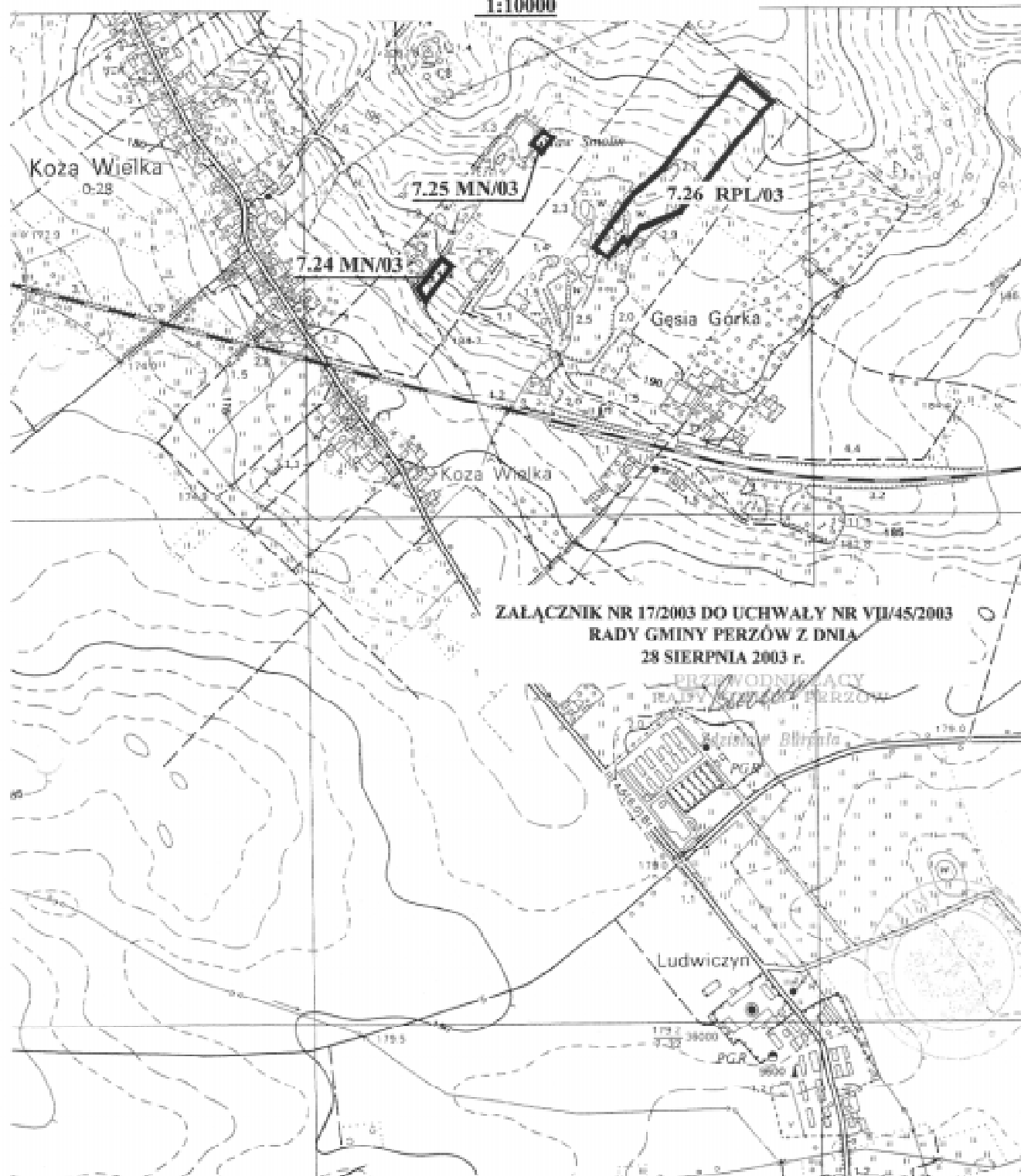




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PERZÓW**

wę wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Kozł Wielka

1:10000



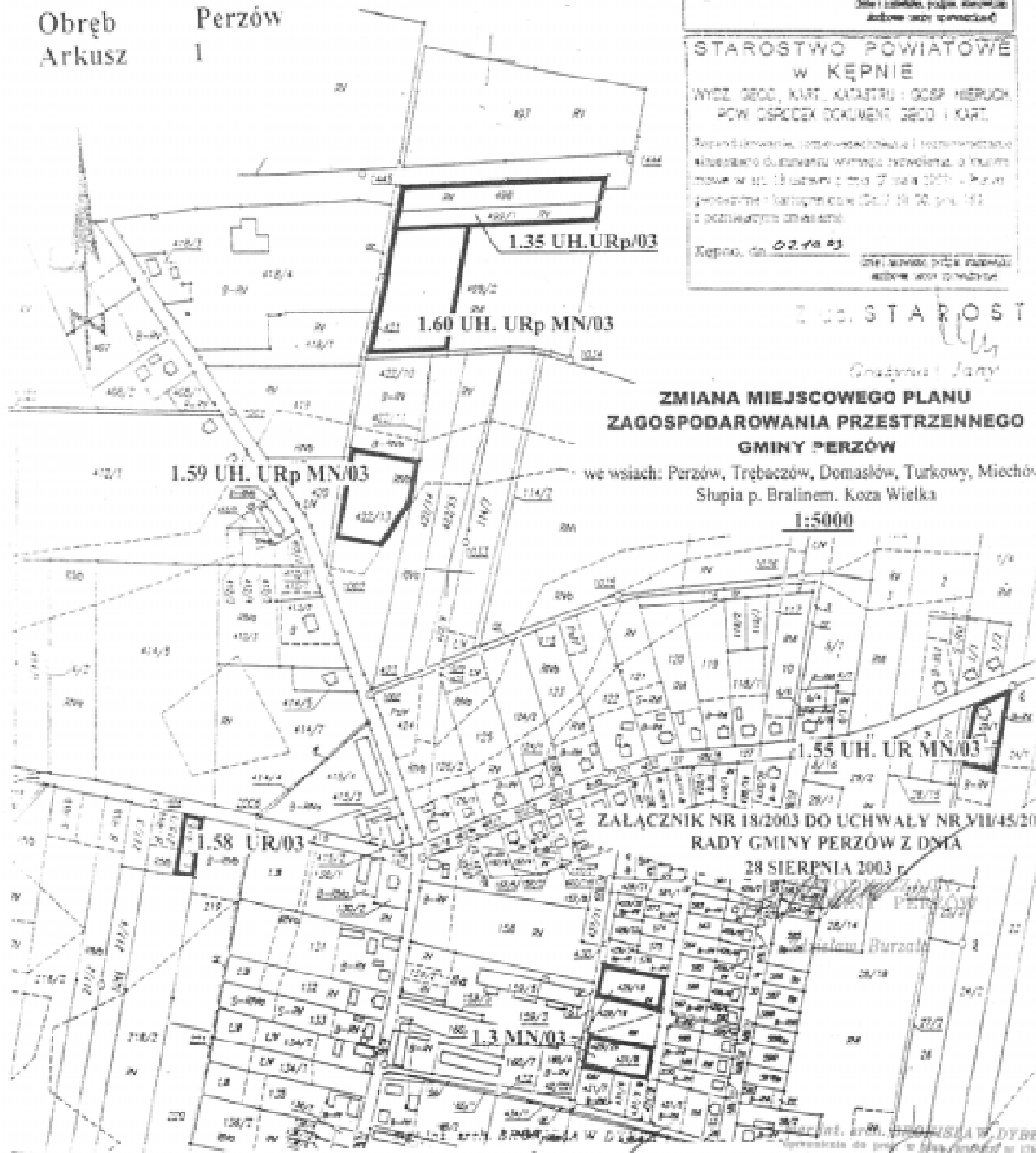
LEGENDA DO MAPY

=====

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UR - Tereny rzemiosła
- UR.MN - Tereny usług rzemiosła i zabudowy mieszk. jednorodzinnej
- UH.UR - Tereny usług handlu i rzemiosła
- UH.URp - Tereny usług handlu i rzemiosła produkcyjnego
- UH.UR.MN - Tereny usług handlu i rzemiosła oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UH.URp.MN - Tereny usług handlu i rzemiosła produkcyjnego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UH.MN - Tereny usług handlu i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RPL - Tereny zalesień

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000
Wojew. Wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Perzów
Obręb Perzów
Arkusz 1



Wzrost do celów ogólnodostępnych

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOG. KART. KATASTRU : GOSP. NIERUCH.
POW. GOSPODARSTWA DOKUMENT. GEOG. I KART.

Podkreślenie na mapie sposobu oznaczenia mapy
z oryginalnego planu mapy do podstawowego sposobu
geodezyjnego i kartograficznego

Wzrost: 1966

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nazwa mapy na temat zmiany dla celów projektowych

Kopia, data 02.10.03

Starosta Powiatu Kępińskiego

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE

WYDZ. GEOG. KART. KATASTRU : GOSP. NIERUCH.
POW. GOSPODARSTWA DOKUMENT. GEOG. I KART.

Podkreślenie na mapie sposobu oznaczenia mapy
z oryginalnego planu mapy do podstawowego sposobu
geodezyjnego i kartograficznego

Kopia, data 02.10.03

Starosta Powiatu Kępińskiego

2003. STAROST

Grażyna Jany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERZÓW

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

1:5000

1.55 UH. UR MN/03

ZALĄCZNIK NR 18/2003 DO UCHWAŁY NR VII/45/20
RADY GMINY PERZÓW Z DNIA

28 SIERPNIA 2003

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

Starosta Powiatu Kępińskiego

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Wydano do celów opiniodawczych

Skala 1:5000
Wojew. Wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Perzów
Obręb Perzów
Arkusz 1

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Pozwiedza na zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przysyła do państwowego zarządu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1986
i zaświadczam niniejszym pod nr 170/5/12/9/86
Wzajemnie tego nie może być do celów projektowych
Kępno, dn. 02.10.03
[Znak i podpis, pieczęć, numeracja
archiwu (zob. załącznik)]

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Reprodukcja, rozpowszechnienie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 7 maja 1986r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163,
z późniejszymi zmianami)
Kępno, dn. 02.10.03
[Znak i podpis, pieczęć, numeracja
archiwu (zob. załącznik)]

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERZÓW

we wsiach: Perzów, Trebaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Kozia Wielka

1:5000

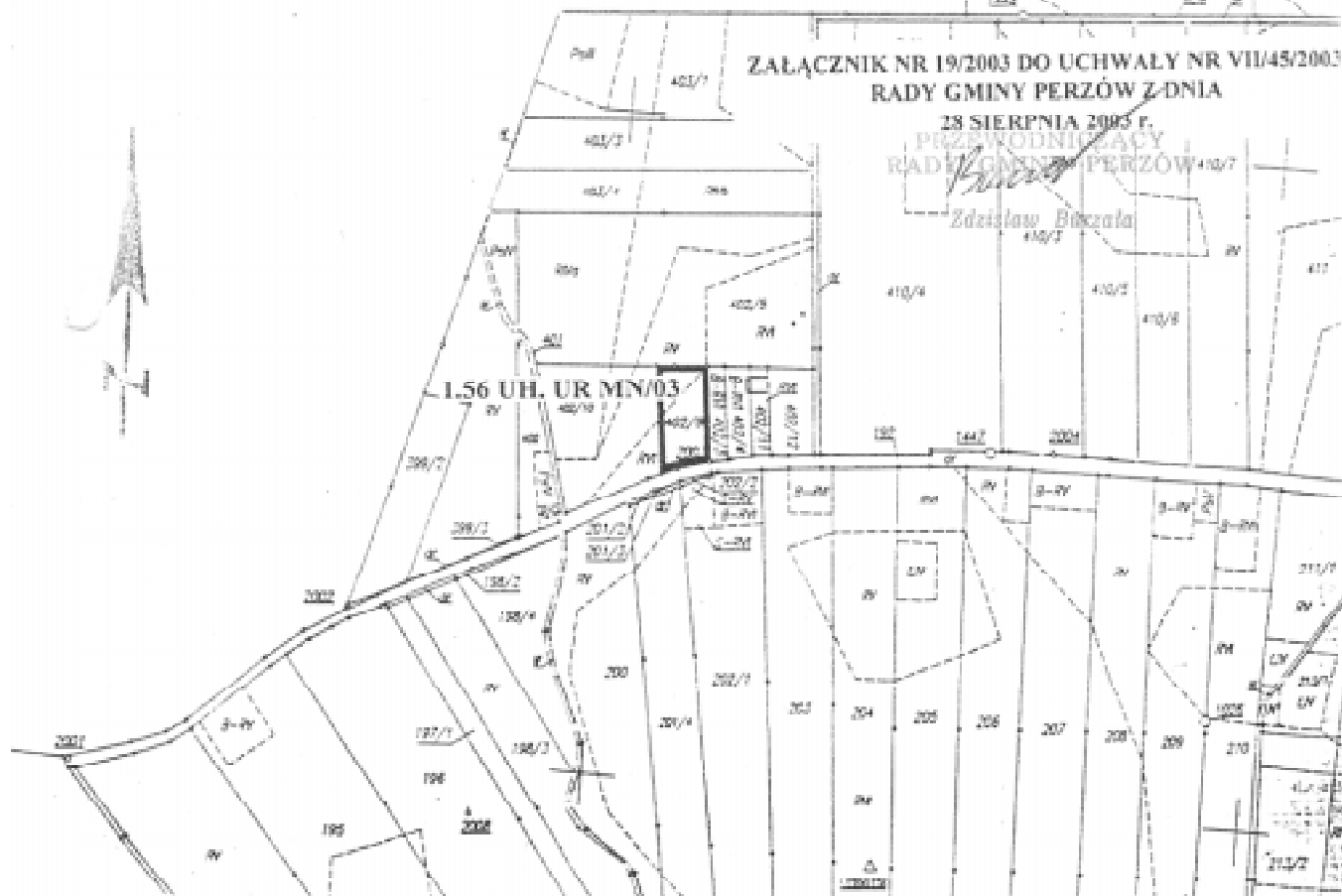
1. STAROSTA
[Znak i podpis, pieczęć, numeracja
archiwu (zob. załącznik)]

ZAŁĄCZNIK NR 19/2003 DO UCHWAŁY NR VII/45/2003 RADY GMINY PERZÓW Z DNIA

28 SIERPNIA 2003 R.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW

Zdzisław Boczała



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Wydano do celów opiniotwórczych

Skala
Wojew.
Powiat
Gmina
Obręb
Arkusz

1:5000
Wielkopolskie
kępinski
Perzów
Perzów
2

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
NYCZ. GEOC. KART. KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOC. I KART.
Pozwiedza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1986
i stwierdza się, że mapa została wydana do celów projektowych.
Zapno. dn. 03.10.03
[Znak i podpis, data, adres]

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
NYCZ. GEOC. KART. KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOC. I KART.
Przeprowadzenie, rozpoznanie i rozprawę
aktualnego dokumentu w tym celu, o k.
pow. w art. 18 ustawy z dnia 17 lipca 1964 r. o
geodezji i kartografii (Dz.U. Nr 30, poz. 182,
późniejsze zmiany).
Zapno. dn. 03.10.03
[Znak i podpis, data, adres]

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PERZÓW**

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Mlechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

1:5000

Z op. STAROST

Główny Inżynier
[Podpis]

ZALĄCZNIK NR 20/2003 DO UCHWAŁY NR VII/45/2003
RADY GMINY PERZÓW Z DNIA

28 SIERPNIA 2003 r.
PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY PERZÓW

Edzislaw Burzala

1.57 UH. UR MN/03

mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBEK
opiniotwórczo do projektu planu, protok. nr 170/03
adres: drożdża M.G.P. s.d.
98-400 Wierzbica
ul. Warszawska 13, tel. 43-43



mgr inż. arch. **BRONISŁAW DYBOK**
uprawnienia do projektu w plan. przestrz. nr 1348/87
rodzaje doposaż. M.G.P. (P.
98-400 Włocławek
ul. Waryńskiego 11/13 tel. 41-21-11-11

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Wydano do celów opiniotwórczych

Skala
Wojew.
Powiat
Gmina
Obręb
Arkusz

1:5000
Wielkopolskie
kępiński
Perzów
Trębaczów
3

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODK. DOKUMENT. GEOD. I KART.

Poinformacja się zgodność rysunku mapy
z oryginałem przyjętym do poszerzonego szeregu
głównego i historycznego

W DZIAŁ. 1966

I zawiadomienie pod sygn. 170/3/24/4

Niniejsza mapa ma być użyta do celów projektowych

Kępnice, dn. 02.10.03

mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBEK

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODK. DOKUMENT. GEOD. I KART.

Reprodukcja, rozpowszechnienie i rozprowadzanie
dokumenta wymaga pozwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 7 maja 1998r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 20, poz. 983,
z późniejszymi zmianami).

Kępnice, dn. 02.10.03

mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBEK

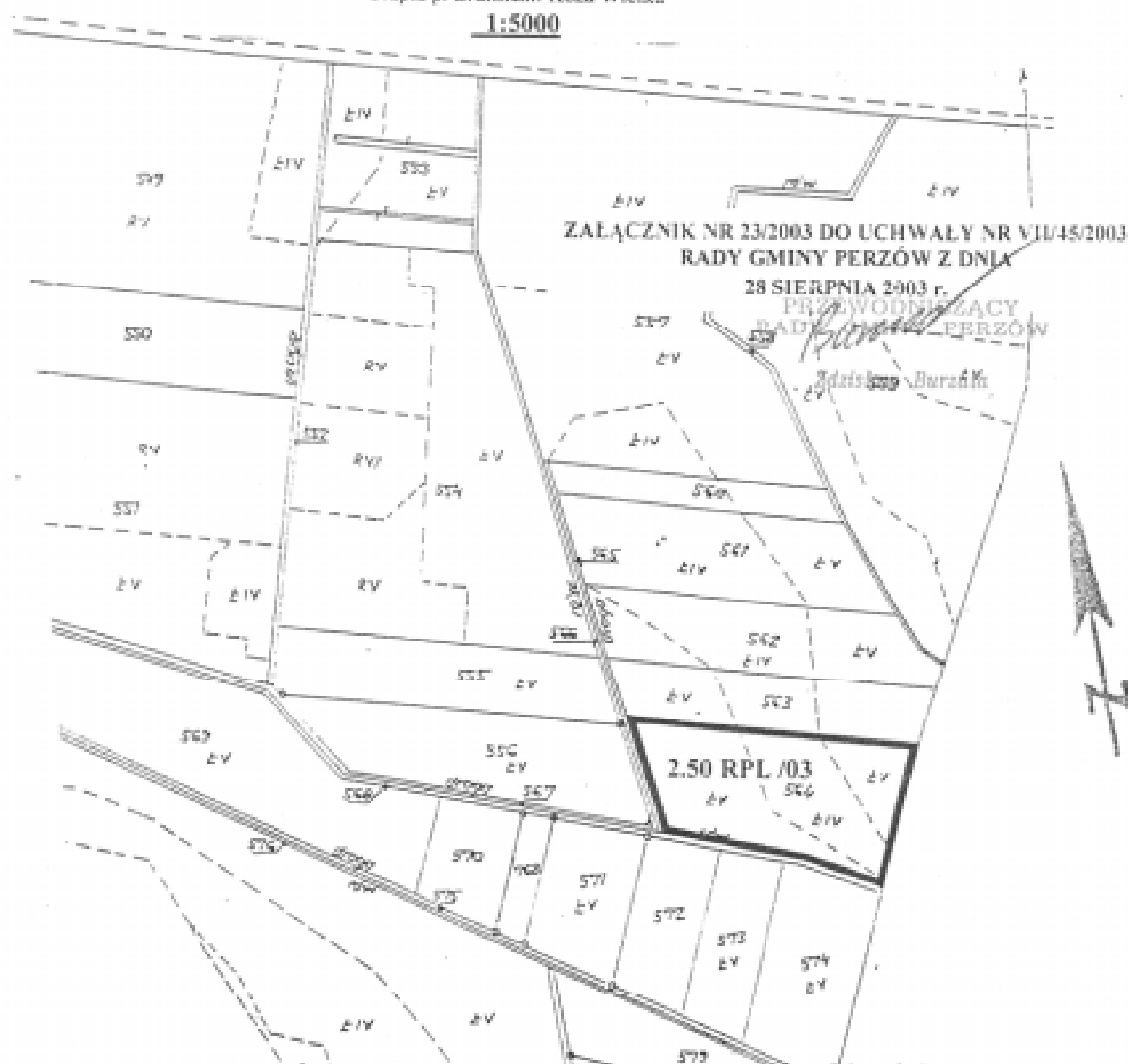
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PERZÓW**

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

1:5000

Z UP. STAROSTY

Grażyna Jany



mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBEK
opracowania do 1:5000 w klas. projekt. w 1:5000
ul. Wągrowa 51/52, 61-400 Wągrowo
tel. 413-43

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Wydana do celów opiniotwórczych

Skala 1:5000
Wojew. Wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Perzów
Obręb Domasłów
Arkusz 1

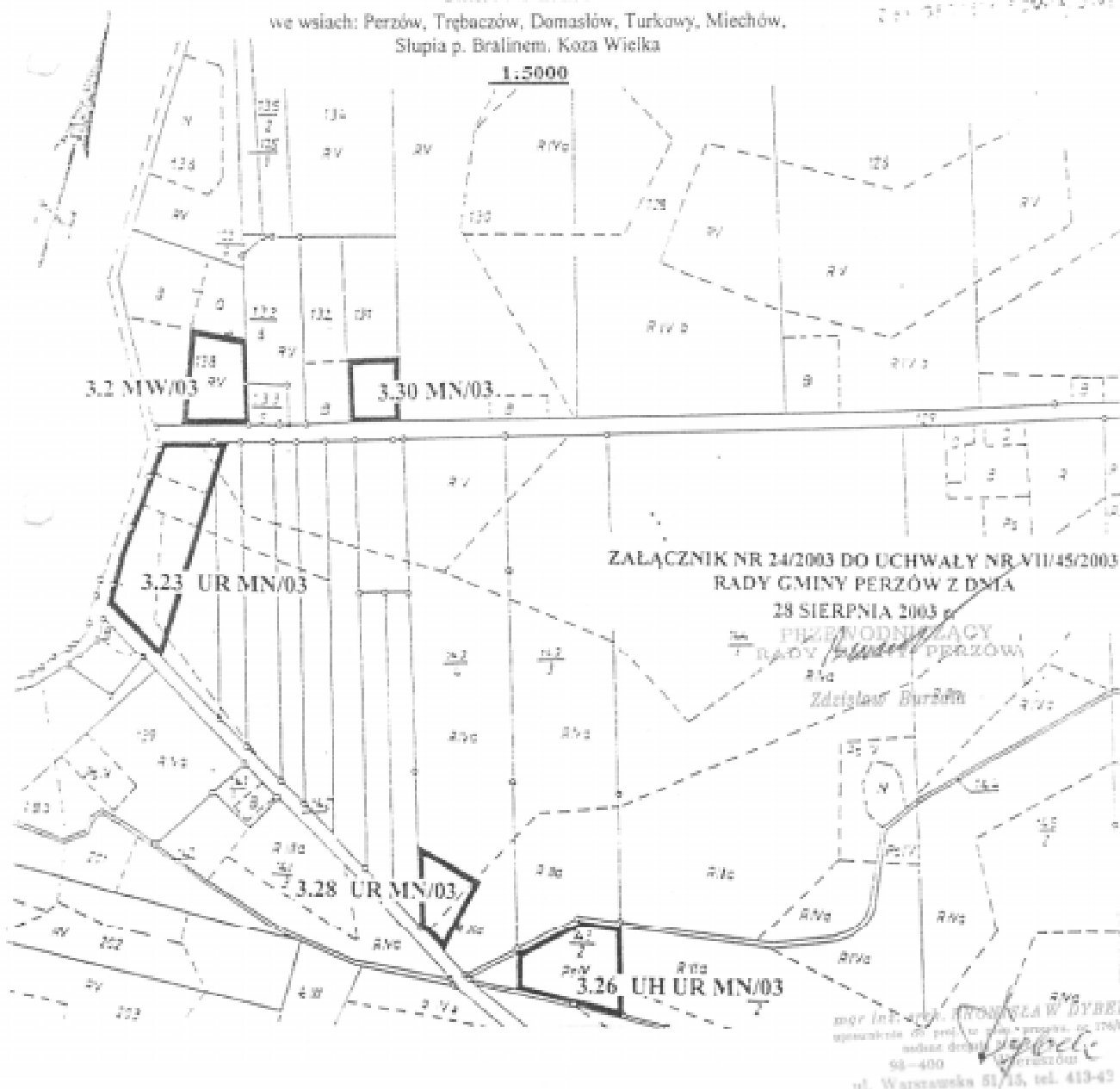
STAROSTWO POWIATOWE W KĘPIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Pozwolenie na opublikowanie mapy
z cyfrowaniem planu do planu wierszowego
dokumentacji i kartograficznej
W DZIAŁ: 1766
I wyrażenie zgody na opublikowanie mapy
Nawołanie mapy do opublikowania do planu wierszowego
Kopie: na 03.08.03
Jest zgodna z dokumentacją
autorską oraz geodezyjną

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Pozwolenie na opublikowanie mapy
z cyfrowaniem planu do planu wierszowego
dokumentacji i kartograficznej
W DZIAŁ: 1766
I wyrażenie zgody na opublikowanie mapy
Nawołanie mapy do opublikowania do planu wierszowego
Kopie: na 03.08.03
Jest zgodna z dokumentacją
autorską oraz geodezyjną

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PERZÓW**

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

Z up. STAROST
Obręb Domasłów



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Wydano do celów opiniogawczych

Skala 1:5000
Wojew. Wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Perzów
Obręb Domasłów
Arkusz 1

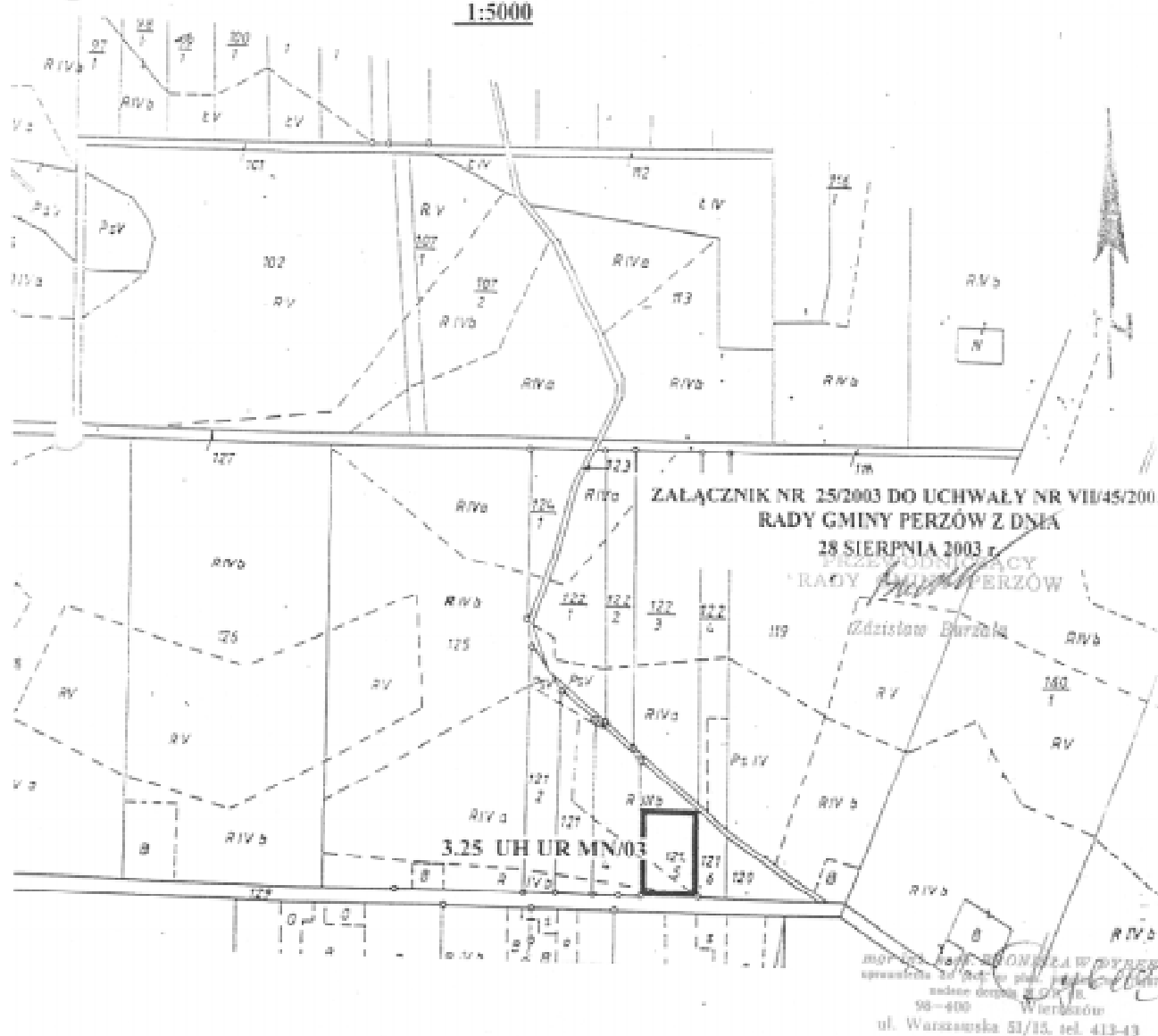
STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOG. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOG. I KART.
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyniesionym do państwowego biura
geodezyjnego i kartograficznego
W dniu: 19.06.03
Zaświadczenie sporządził: [podpis]
[podpis] [nazwisko]
[podpis] [nazwisko]
[podpis] [nazwisko]

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
WYDZ. GEOG. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOG. I KART.
Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 7 maja 1968 r. - Prawo
autorskie i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 143,
z późniejszymi zmianami).
Kępno, dn. 02.10.03
[podpis] [nazwisko]
[podpis] [nazwisko]
[podpis] [nazwisko]

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PERZÓW**

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

1:5000



mgr inż. arch. **PRONISZAW DYDERK**
uprawniona do proj. w klas. specjal. 1. i 2. i 3. i 4. i 5. i 6. i 7. i 8. i 9. i 10. i 11. i 12. i 13. i 14. i 15. i 16. i 17. i 18. i 19. i 20. i 21. i 22. i 23. i 24. i 25. i 26. i 27. i 28. i 29. i 30. i 31. i 32. i 33. i 34. i 35. i 36. i 37. i 38. i 39. i 40. i 41. i 42. i 43. i 44. i 45. i 46. i 47. i 48. i 49. i 50. i 51. i 52. i 53. i 54. i 55. i 56. i 57. i 58. i 59. i 60. i 61. i 62. i 63. i 64. i 65. i 66. i 67. i 68. i 69. i 70. i 71. i 72. i 73. i 74. i 75. i 76. i 77. i 78. i 79. i 80. i 81. i 82. i 83. i 84. i 85. i 86. i 87. i 88. i 89. i 90. i 91. i 92. i 93. i 94. i 95. i 96. i 97. i 98. i 99. i 100. i 101. i 102. i 103. i 104. i 105. i 106. i 107. i 108. i 109. i 110. i 111. i 112. i 113. i 114. i 115. i 116. i 117. i 118. i 119. i 120. i 121. i 122. i 123. i 124. i 125. i 126. i 127. i 128. i 129. i 130. i 131. i 132. i 133. i 134. i 135. i 136. i 137. i 138. i 139. i 140. i 141. i 142. i 143. i 144. i 145. i 146. i 147. i 148. i 149. i 150. i 151. i 152. i 153. i 154. i 155. i 156. i 157. i 158. i 159. i 160. i 161. i 162. i 163. i 164. i 165. i 166. i 167. i 168. i 169. i 170. i 171. i 172. i 173. i 174. i 175. i 176. i 177. i 178. i 179. i 180. i 181. i 182. i 183. i 184. i 185. i 186. i 187. i 188. i 189. i 190. i 191. i 192. i 193. i 194. i 195. i 196. i 197. i 198. i 199. i 200. i 201. i 202. i 203. i 204. i 205. i 206. i 207. i 208. i 209. i 210. i 211. i 212. i 213. i 214. i 215. i 216. i 217. i 218. i 219. i 220. i 221. i 222. i 223. i 224. i 225. i 226. i 227. i 228. i 229. i 230. i 231. i 232. i 233. i 234. i 235. i 236. i 237. i 238. i 239. i 240. i 241. i 242. i 243. i 244. i 245. i 246. i 247. i 248. i 249. i 250. i 251. i 252. i 253. i 254. i 255. i 256. i 257. i 258. i 259. i 260. i 261. i 262. i 263. i 264. i 265. i 266. i 267. i 268. i 269. i 270. i 271. i 272. i 273. i 274. i 275. i 276. i 277. i 278. i 279. i 280. i 281. i 282. i 283. i 284. i 285. i 286. i 287. i 288. i 289. i 290. i 291. i 292. i 293. i 294. i 295. i 296. i 297. i 298. i 299. i 300. i 301. i 302. i 303. i 304. i 305. i 306. i 307. i 308. i 309. i 310. i 311. i 312. i 313. i 314. i 315. i 316. i 317. i 318. i 319. i 320. i 321. i 322. i 323. i 324. i 325. i 326. i 327. i 328. i 329. i 330. i 331. i 332. i 333. i 334. i 335. i 336. i 337. i 338. i 339. i 340. i 341. i 342. i 343. i 344. i 345. i 346. i 347. i 348. i 349. i 350. i 351. i 352. i 353. i 354. i 355. i 356. i 357. i 358. i 359. i 360. i 361. i 362. i 363. i 364. i 365. i 366. i 367. i 368. i 369. i 370. i 371. i 372. i 373. i 374. i 375. i 376. i 377. i 378. i 379. i 380. i 381. i 382. i 383. i 384. i 385. i 386. i 387. i 388. i 389. i 390. i 391. i 392. i 393. i 394. i 395. i 396. i 397. i 398. i 399. i 400. i 401. i 402. i 403. i 404. i 405. i 406. i 407. i 408. i 409. i 410. i 411. i 412. i 413. i 414. i 415. i 416. i 417. i 418. i 419. i 420. i 421. i 422. i 423. i 424. i 425. i 426. i 427. i 428. i 429. i 430. i 431. i 432. i 433. i 434. i 435. i 436. i 437. i 438. i 439. i 440. i 441. i 442. i 443. i 444. i 445. i 446. i 447. i 448. i 449. i 450. i 451. i 452. i 453. i 454. i 455. i 456. i 457. i 458. i 459. i 460. i 461. i 462. i 463. i 464. i 465. i 466. i 467. i 468. i 469. i 470. i 471. i 472. i 473. i 474. i 475. i 476. i 477. i 478. i 479. i 480. i 481. i 482. i 483. i 484. i 485. i 486. i 487. i 488. i 489. i 490. i 491. i 492. i 493. i 494. i 495. i 496. i 497. i 498. i 499. i 500. i 501. i 502. i 503. i 504. i 505. i 506. i 507. i 508. i 509. i 510. i 511. i 512. i 513. i 514. i 515. i 516. i 517. i 518. i 519. i 520. i 521. i 522. i 523. i 524. i 525. i 526. i 527. i 528. i 529. i 530. i 531. i 532. i 533. i 534. i 535. i 536. i 537. i 538. i 539. i 540. i 541. i 542. i 543. i 544. i 545. i 546. i 547. i 548. i 549. i 550. i 551. i 552. i 553. i 554. i 555. i 556. i 557. i 558. i 559. i 560. i 561. i 562. i 563. i 564. i 565. i 566. i 567. i 568. i 569. i 570. i 571. i 572. i 573. i 574. i 575. i 576. i 577. i 578. i 579. i 580. i 581. i 582. i 583. i 584. i 585. i 586. i 587. i 588. i 589. i 590. i 591. i 592. i 593. i 594. i 595. i 596. i 597. i 598. i 599. i 600. i 601. i 602. i 603. i 604. i 605. i 606. i 607. i 608. i 609. i 610. i 611. i 612. i 613. i 614. i 615. i 616. i 617. i 618. i 619. i 620. i 621. i 622. i 623. i 624. i 625. i 626. i 627. i 628. i 629. i 630. i 631. i 632. i 633. i 634. i 635. i 636. i 637. i 638. i 639. i 640. i 641. i 642. i 643. i 644. i 645. i 646. i 647. i 648. i 649. i 650. i 651. i 652. i 653. i 654. i 655. i 656. i 657. i 658. i 659. i 660. i 661. i 662. i 663. i 664. i 665. i 666. i 667. i 668. i 669. i 670. i 671. i 672. i 673. i 674. i 675. i 676. i 677. i 678. i 679. i 680. i 681. i 682. i 683. i 684. i 685. i 686. i 687. i 688. i 689. i 690. i 691. i 692. i 693. i 694. i 695.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Wydano do celów opiniodawczych

Skala	1:5000
Wojew.	Wielkopolskie
Powiat	kępiński
Gmina	Perzów
Obręb	Domasłów
Arkusz	1

STAROSTWO POWIATOWE w KERNIE
WYDZ. GEOG., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POWI. GÓRDOXK DOKUMENT. GEOG. I KART.

Przebiegała się zgodność następującej mapy
z oznaczeniami przypisanymi do poszczególnego zarobku
z oznaczeniami i kształtami określonymi
w 1966

1. Zmiana nazwy z *170/2/23/1*
Wzrost mapy nie może służyć do celów ewidencyjnych.

Kupno, do 02.10.03

Wieloletnia podoba, następuje
aktowa mapa ewidencyjna

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
wielokrotnego dokonywania w trybie udzielenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 7 maja 1966 r. (Prawo
gospodarcze i kartograficzne Dz.U. Nr 30, poz. 162,
z późniejszymi zmianami)

Kępno, dn. 03.06.03

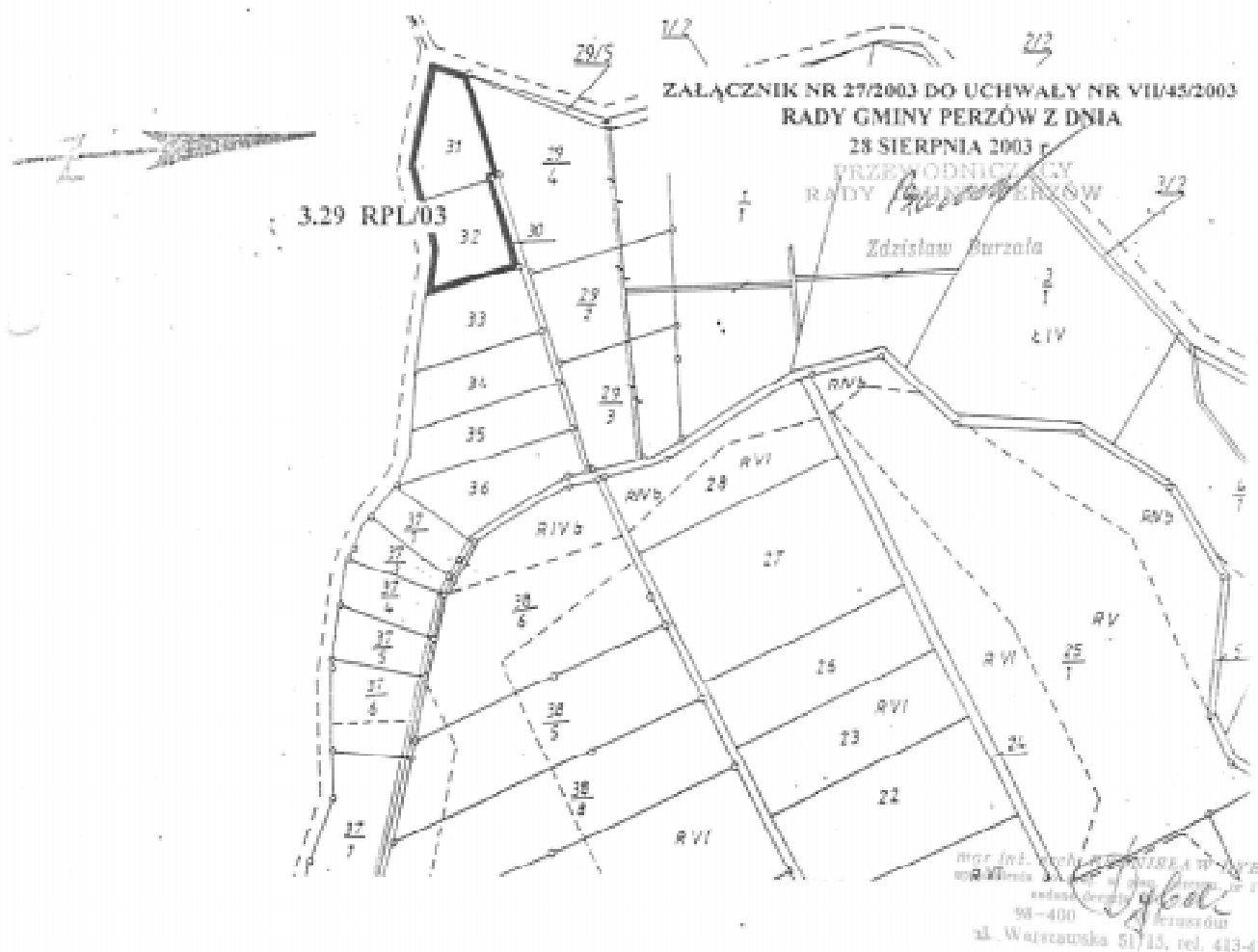
mgr inż. Andrzej Jędrzejewski
dyr. wydziału geod. i kart.

THE STARS OF

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PERZÓW**

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

1:5000



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Wydana do celów gminnych

Skala 1:5000
Wojew. Wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Perzów
Obręb Domasłów
Arkusz 1

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Ponieważ na podstawie niniejszej mapy
z oryginalnym przeliczeniem do posadowienia osobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1966
i zawiadomienia pod nr 170/2/24/66
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Zapew. da 02.10.03
Zaw. wzmiank. przez niemożność
wzajemnego odwołania

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
jakiegokolwiek dokumentu wymaga pozwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 7 maja 1990r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 303,
z późniejszymi zmianami).
Kępno, da 02.10.03
Zaw. wzmiank. przez niemożność
wzajemnego odwołania

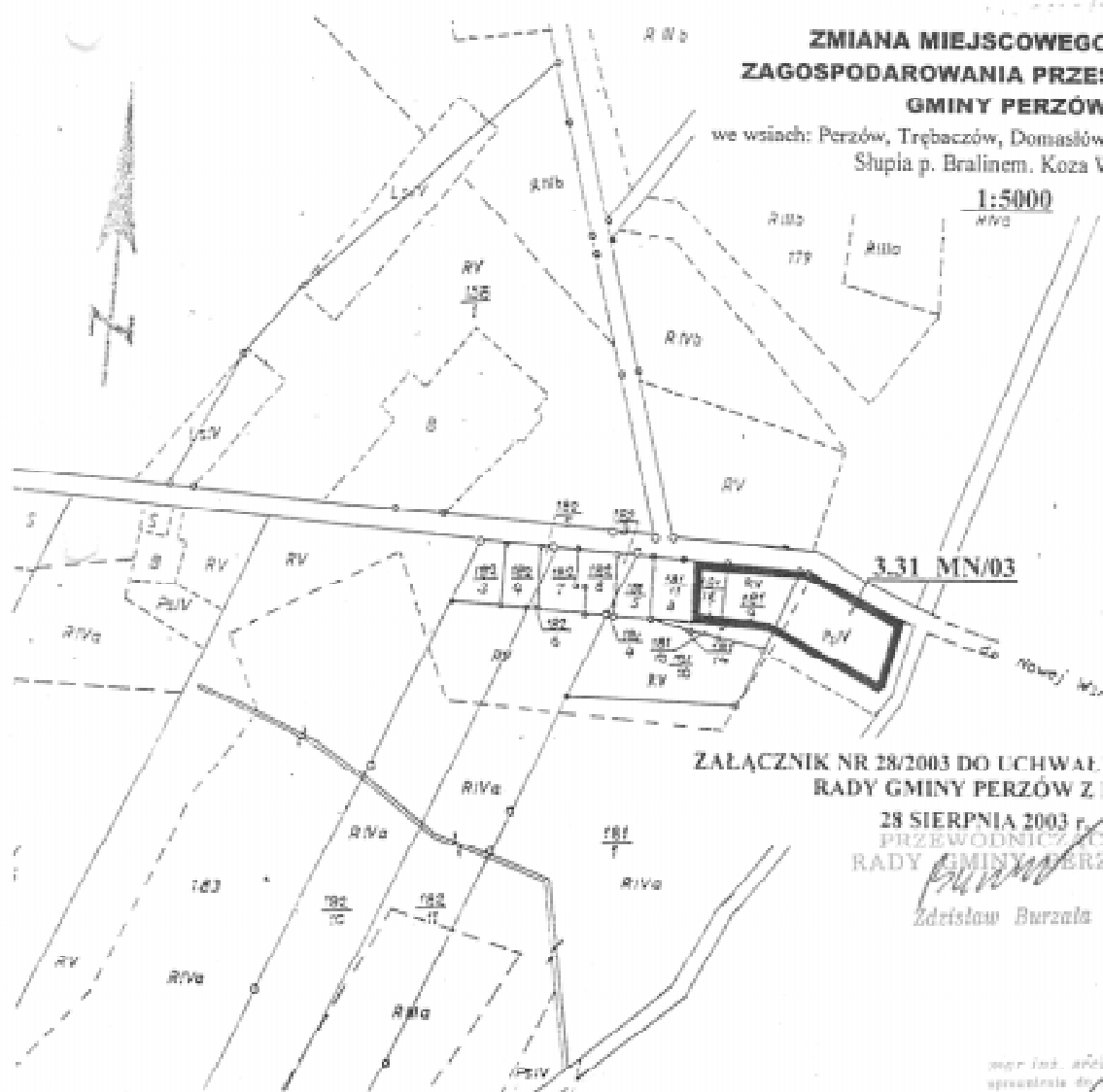
Z up. STAROSTY

Grażyna Jędrzejewska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERZÓW

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

1:5000
RNB



ZALĄCZNIK NR 28/2003 DO UCHWAŁY NR VII/45/2003
RADY GMINY PERZÓW Z DNIA

28 SIERPNIA 2003 r.
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW

Edyta Burzała

mgr inż. arch. BŁONISŁAW DYBEK
uprawnienia do (wz.) w plan. posadow. w 1700
adres: 61-100 Kępno, ul. W. W. 15
98-400 Kępno
ul. W. W. 15/15, tel. 413-43

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000
Wojew. Wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Perzów
Obręb Turkowy
Arkusz 1

Wydano do celów ewidencyjnych

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOG. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOG. I KART.
Powiedział się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przekazanym do gminnego zarządu
gospodarczego i kartograficznego
w dniu 1986
i stwierdzeniem pod nr 170/5/9/4/6
Niniejsza mapa nie może być użyta do celów projektowych.
Kępno, dn. 02.10.03
[Podpis i pieczęć]

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
WYDZ. GEOG. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOG. I KART.
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga pozwolenia, o którym
mowa w art. 53 ustawy z dnia 7 maja 1998r. o prawie
geodezyjnym i kartograficznym (Dz.U. Nr 50, poz. 163,
z późniejszymi zmianami).
Kępno, dn. 02.10.03
[Podpis i pieczęć]

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERZÓW

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

1:5000

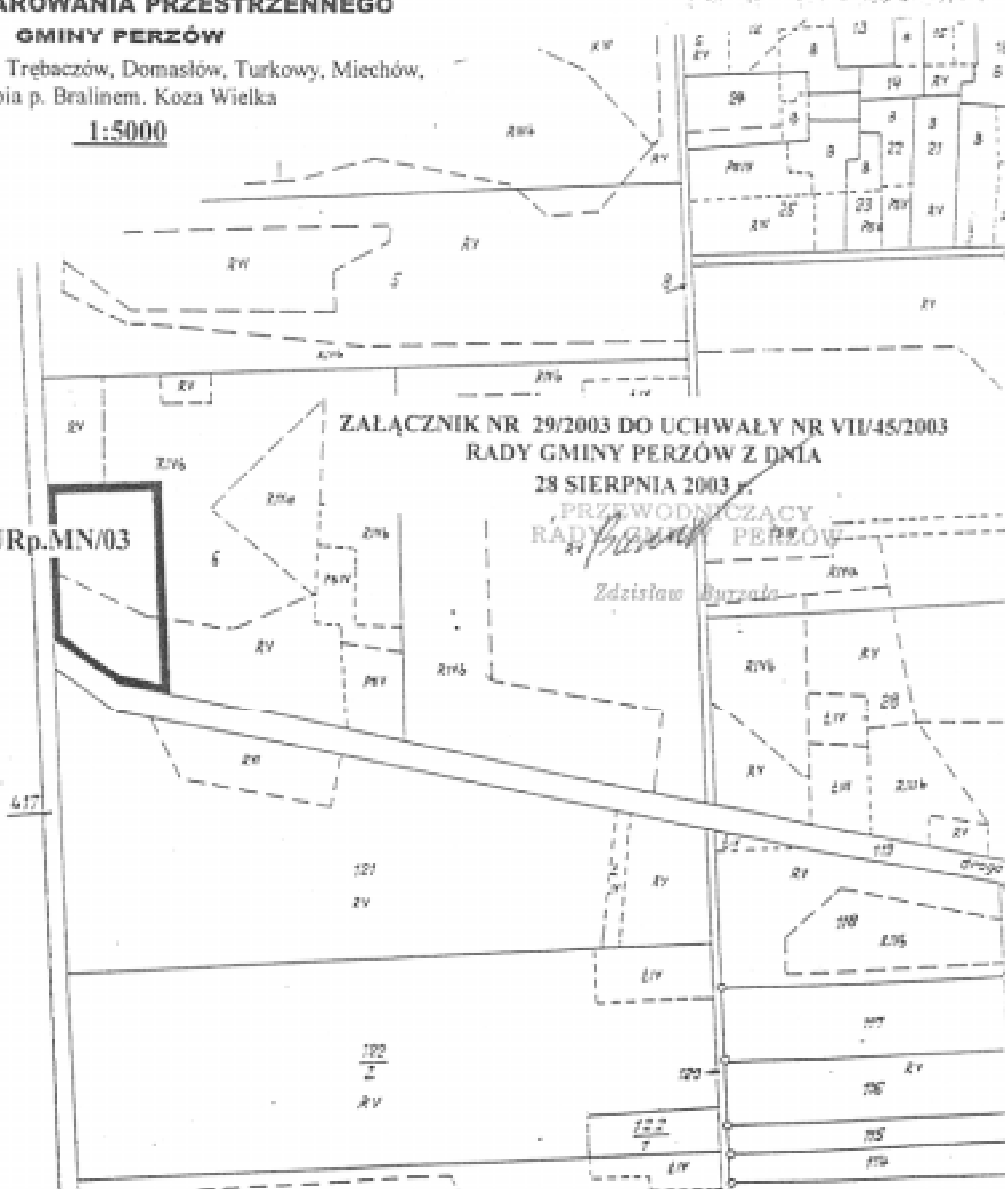
Z up. STAROSTY

Orzeczenie Rady

4.41 UH URp.MN/03

ZALĄCZNIK NR 29/2003 DO UCHWAŁY NR VII/45/2003
RADY GMINY PERZÓW Z DNIA
28 SIERPNIA 2003 r.
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW

Zdzisław Burzala



max. int. arch. *Zdzisław Dybek*

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Wydano do celów opiewanych

Skala
Wojew.
Powiat
Gmina
Obręb
Arkusz

1:5000
Wielkopolskie
kępiński
Perzów
Turkowsy
1

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POW. ŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Zatwierdza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przesyłanym do powiatowego pl. geod. i
kartograficznego

W dniu: 1966

I zatwierdzenie niniejsze pod nr 170/5/9/1/66
Kopie mapy nie może służyć do celów prawnych

Kępno, dn. 02.09.03

Dot. zarządów powiat. i gminnych
Autent. arch. powiatowy

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POW. ŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 13 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 183
z późniejszymi zmianami).

Kępno, dn. 02.09.03

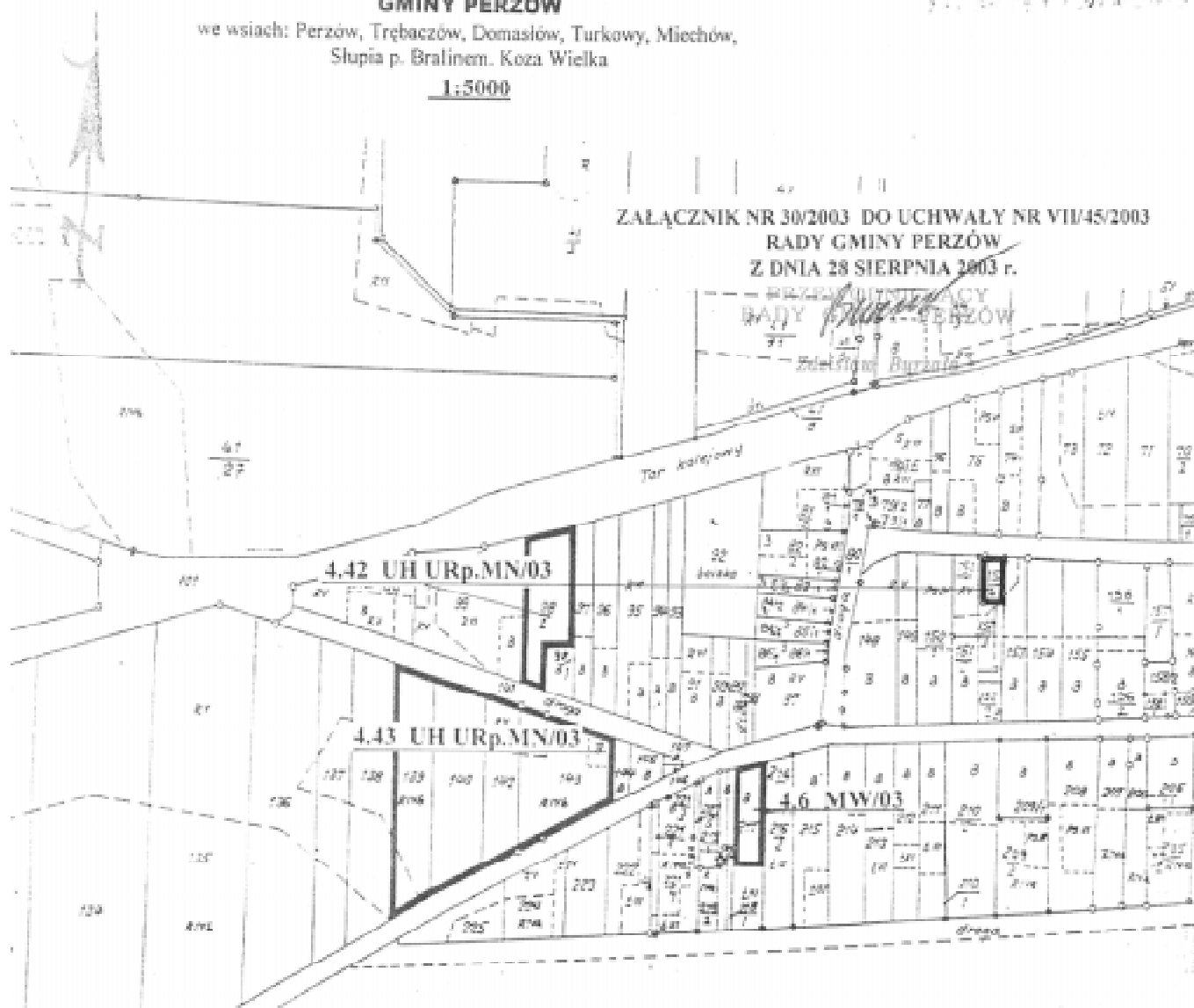
Dot. zarządów powiat. i gminnych
Autent. arch. powiatowy

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PERZÓW**

wę wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowsy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

1:5000

1. ST. STAROSTA
[Podpis]
Gracyna Jan
1. ST. STAROSTA POWIATOWY



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000
Wojew. Wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Perzów
Obręb Miechów
Arkusz 3

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Zatwierdza się zgodność numeracji mapy
z oryginalnymi planami do ewidencyjnego zapisu
prawnego i kartograficznego
W GOS. 1966
Zaświadczam, że mapy pod nr 170/5/11/4/6
nie są mapy nie mogą służyć do celów prawnych
Kępno, dn. 02.10.03

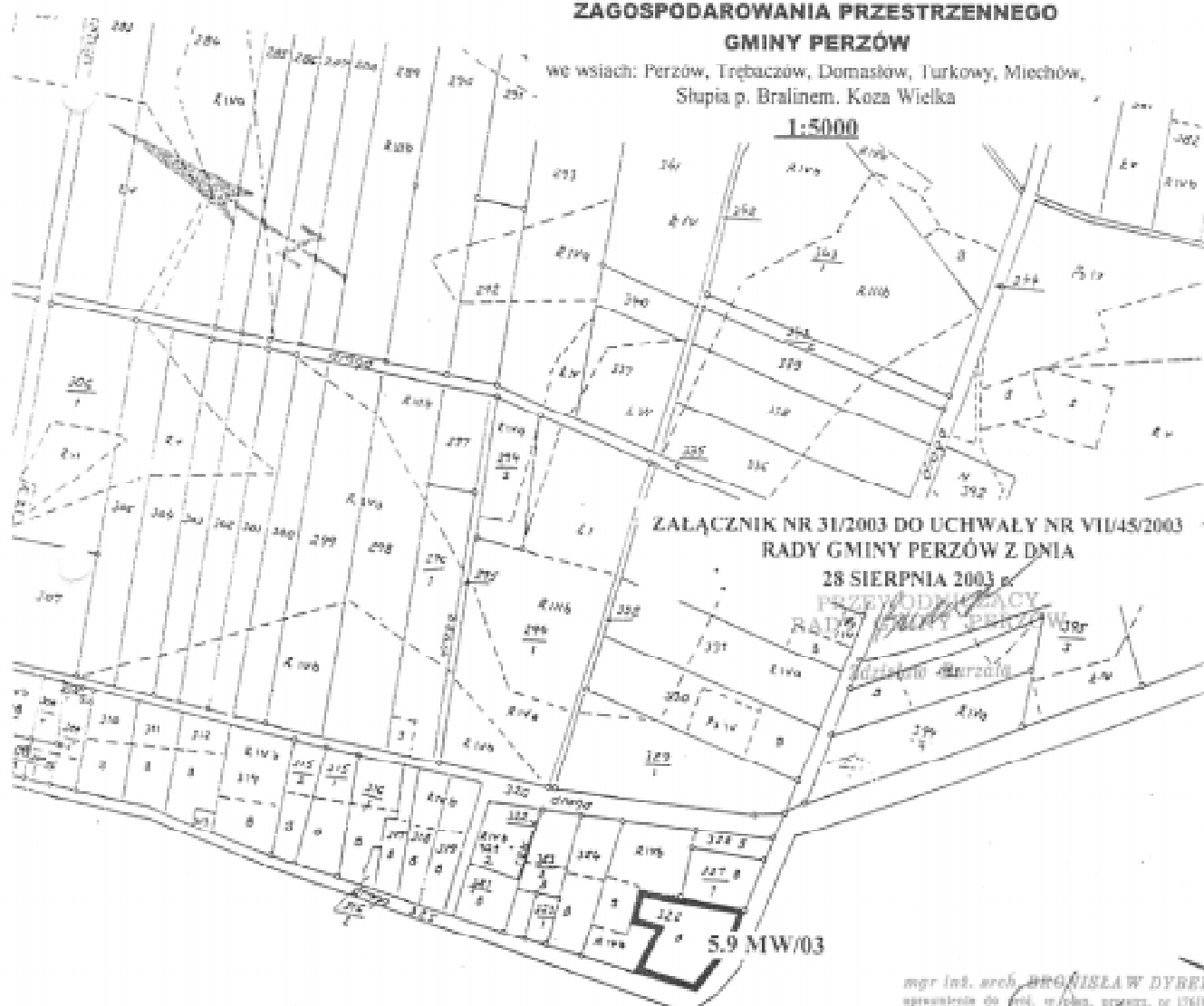
STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Reprodukcja, rozpowszechnienie i rozprowadzenie
autorskiego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 1960r. - Prawo
autorskie i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 162,
z późniejszymi zmianami).
Kępno, dn. 02.10.03

Wydano do celów opiniodawczych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERZÓW

wę wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

1:5000



ZALĄCZNIK NR 31/2003 DO UCHWAŁY NR VII/45/2003
RADY GMINY PERZÓW Z DNIA

28 SIERPNIA 2003 r.
PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY PERZÓW

Andrzej Baranowski

5.9 MW/03

mgr inż. arch. PRZEMISŁAW DYBEK
uprawnienia do proj. architek. uprawnia. nr 176107
adres: Słupia p. Bralinem 15
95-400 Słupia p. Bralinem
ul. Wajszanińska 51/15, tel. 413-43

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
MIDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. ŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Przebiegła ta ma spójność z urzędem mapy
i odpowiada jej przyt. do państwowego systemu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1966

I zawiadomienie pod nr 178/5/11/9/66
Należy, aby na mapie były do celów projektowych.
Zapew. ca. 02.10.03

**STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE**
MIDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. ŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Przebiegła ta ma spójność z urzędem mapy
i odpowiada jej przyt. do państwowego systemu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1966

I zawiadomienie pod nr 178/5/11/9/66
Należy, aby na mapie były do celów projektowych.
Zapew. ca. 02.10.03

Kopia mapy ewidencyjnej

Wydano do celów opiniodawczych

Skala	1:5000
Wojew.	Wielkopolskie
Powiat	kępiński
Gmina	Perzów
Obręb	Miechów
Arkusz	1

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PERZÓW**

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

1:5000

**ZALĄCZNIK NR 32/2003 DO UCHWAŁY NR VII/45/2003
RADY GMINY PERZÓW Z DNIA
28 SIERPNIA 2003 r.**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW**
Zdzisław Burzala

mgr inż. arch. BRONISŁAW DYR
uprawniony do proj. i plan. przestrz. nr 17
adres: 61-400 WIERUSZÓW
ul. Warszawska 31/13, tel. 413-41

Wydano do celów opiniodawczych

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000
Wojew. Wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Perzów
Obręb Miechów
Arkusze 4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERZÓW

w wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Kozia Wielka

1:5000



STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOG. KART. KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOG. I KART.

Powiatowa się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przesyłanym do Powiatowego Biura
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 19 06

I zaświadczam o prawdziwości pod nr 170/5/01/4/06
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Kępno, dn. 02.09.03

[imię i nazwisko, podpis, stanowisko
zobowiązanego do stwierdzenia]

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE

WYDZ. GEOG. KART. KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOG. I KART.

Reprodukcja i rozpowszechnienie i rozprowadzanie
autentycznego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 7 maja 1968r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 183
z późniejszymi zmianami)

Kępno, dn. 02.09.03

[imię i nazwisko, podpis, stanowisko
zobowiązanego do stwierdzenia]

Z up. STAROSTA

Gratyna Jany
GEODEZJA POWIATOWA

ZALĄCZNIK NR 33/2003 DO UCHWAŁY NR VII/45/2003
RADY GMINY PERZÓW Z DNIA
28 SIERPNIA 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW

Zdzisław Burzała

5.33 RPL/03

mgr inż. arch. BRONISŁAW DYE
uprawnienia do projektowania i
redagowania dokumentacji
98-400
ul. Warszawska 51/15, tel. 413-4

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Wydano do celów opiniodawczych

Skala 1:5000
Wojew. Wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Perzów
Obręb Miechów
Arkusz 3

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Poinformowa się zgodnie z niniejszą mapą
z oryginałem przesyłanym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu: 1966
I zaświadczam, że niniejsza mapa pod nr 126/6/03/1/03
Niniejsza mapa do celów ewid. dla celów projektowych.
Kępno, dn. 02.10.03
[Znak i podpis, pieczęć, data]
[Znak i podpis, pieczęć, data]

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 marca 1993r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163,
z późniejszymi zmianami).
Kępno, dn. 02.10.03
[Znak i podpis, pieczęć, data]
[Znak i podpis, pieczęć, data]

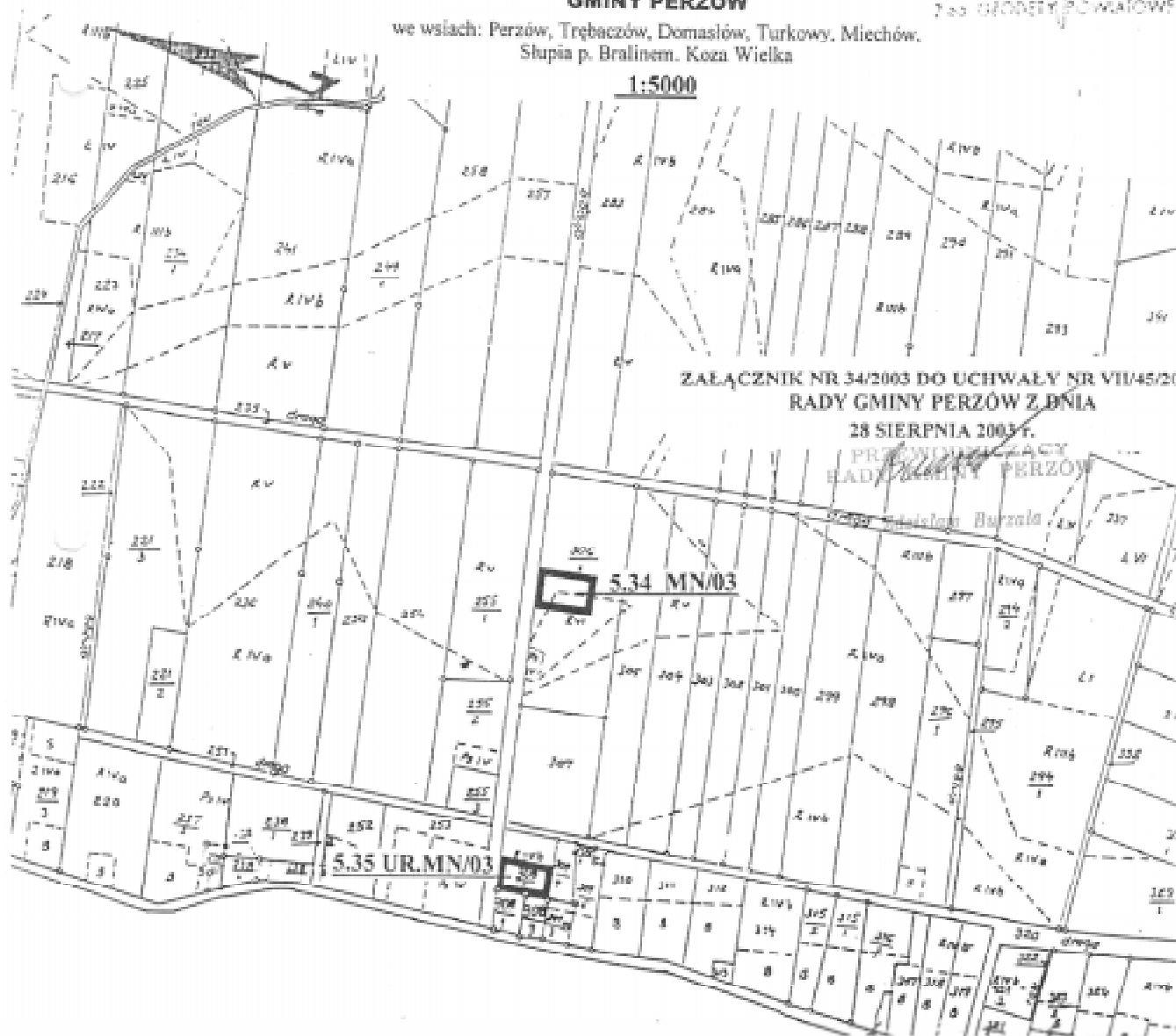
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PERZÓW**

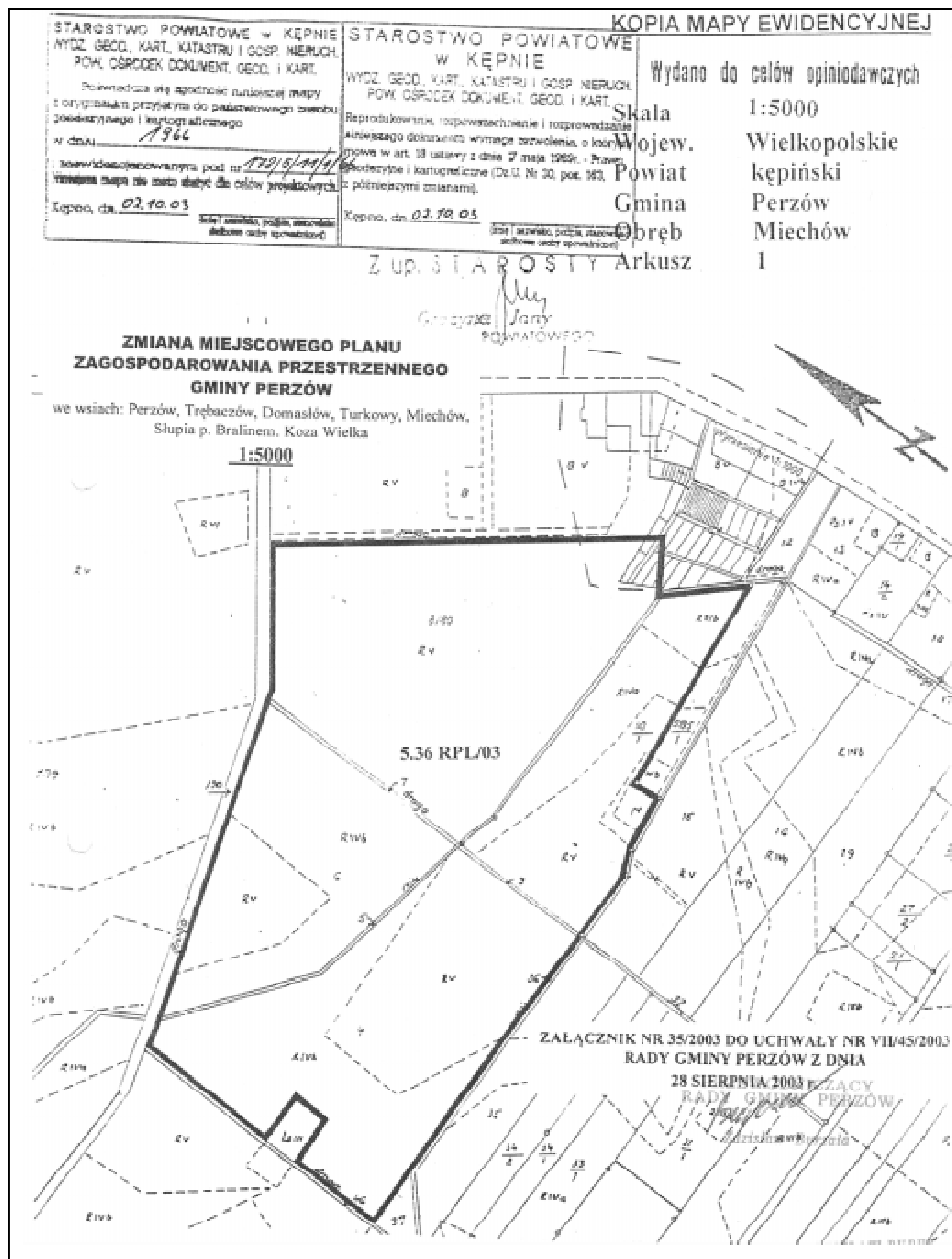
we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Stupia p. Bralinem, Koza Wielka

1:5000

2 up. STAROSTA

Grażyna Jany
203 GEODEZA POWIATOWA





Wydane do celów opiniotwórczych
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000
Wojew. Wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Perzów
Obręb Miechów
Arkusz 3

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOG., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOG. I KART.
Przeznaczona jest do opublikowania mapy
z oryginalnym planem do podstawowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu: 1966
i zarchiwizowania pod nr 173/5/11/1/66
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Kępno, dn. 02.10.03
[Znak: symbol, podł., symbol
długości i szerokości]

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
WYDZ. GEOG., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOG. I KART.
Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadza-
nie niniejszego dokumentu wymaga pozwolenia, o który
można w art. 18 ustawy z dnia 7 maja 1988r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 182,
z późniejszymi zmianami)
Kępno, dn. 02.10.03
[Znak: symbol, podł., symbol
długości i szerokości]

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PERZÓW**

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Kozia Wielka

1:5000

Z up. STAROSTY

Grzegorz Jani

Starosta Powiatowy



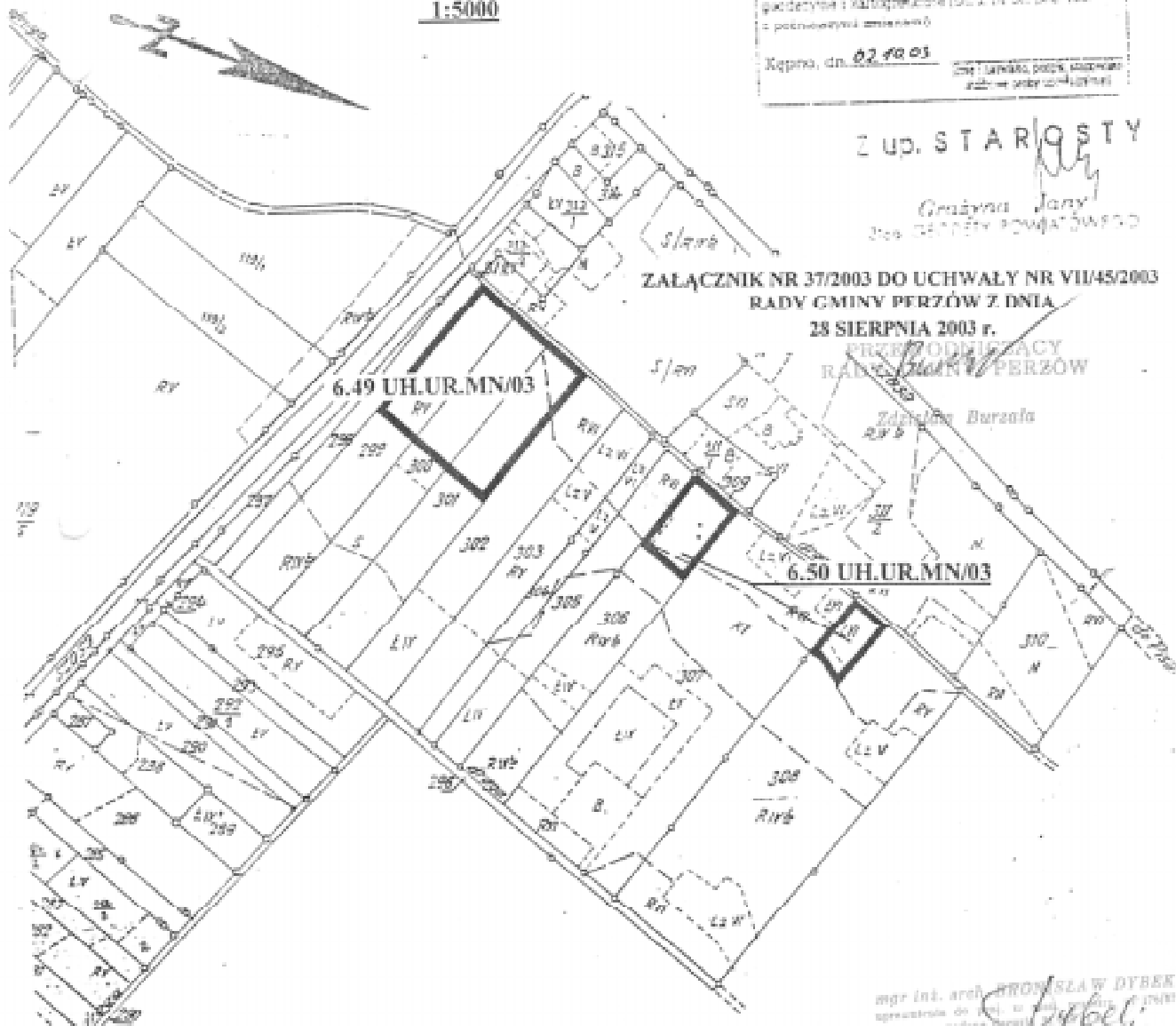
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000
Wojew. Wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Perzów
Obręb Słupia pod Bralinem
Arkusz 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERZÓW

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

1:5000



Wydano do celów opiniotwórczych

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOC. KART. KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOC. I KART.

Przebiegała się zgodność niniejszej mapy
z oryginalnym projektem do miejscowego zarobku
gospodarczego i kartograficznego
w dniu: 1966

I zaświadczam, że niniejsza mapa jest zgodna z projektem
w dniu: 17/9/2003

Kępno, dn. 02.10.03

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
osoby upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE

WYDZ. GEOC. KART. KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOC. I KART.

Reprodukcja, rozpowszechnianie i wykorzystanie
niniejszego dokumentu wymaga pozwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 7 maja 1990 r. Prawo
gospodarcze i kartograficzne (Dz.U. Nr 20, poz. 153 -
z późniejszymi zmianami)

Kępno, dn. 02.10.03

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
osoby upoważnionej)

Z up. STAROSTY

Grażyna Jany
Zast. Starosty Powiatowego

ZALĄCZNIK NR 37/2003 DO UCHWAŁY NR VII/45/2003
RADY GMINY PERZÓW Z DNIA

28 SIERPNIA 2003 r.

PRZEDKŁADACZY
RADY GMINY PERZÓW

Zdzisław Burzala

mgr inż. arch. BROMISŁAW DYBEK
uprawnienia do proj. w arch. i inż. (1963)
98-400
ul. Wacławowska 53/55, tel. 413-42

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000
Wojew. Wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Perzów
Obręb Słupia pod Bralinem
Arkusz 2

Wydano do celów opiniotwórczych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERZÓW

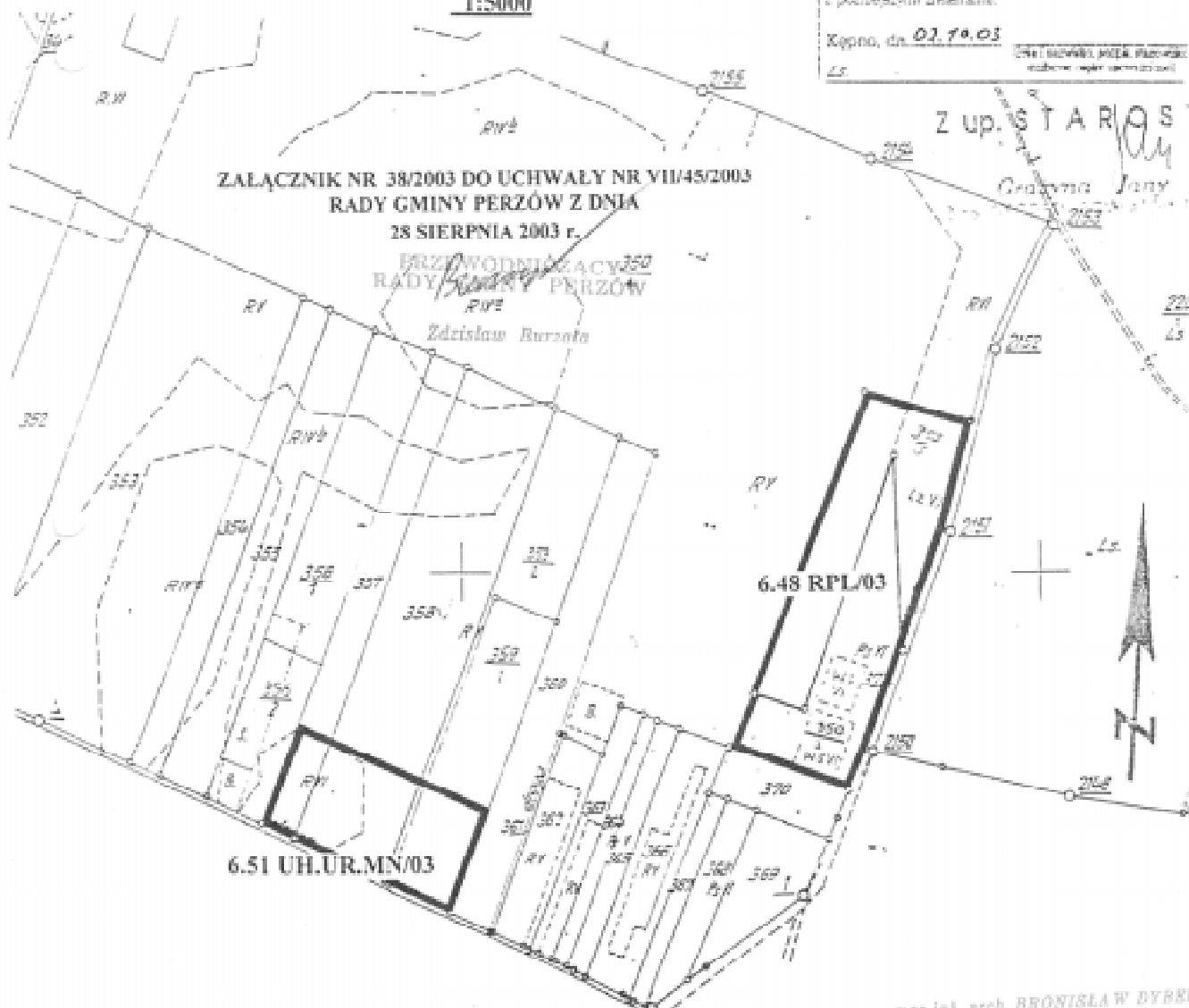
we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

1:5000

**ZALĄCZNIK NR 38/2003 DO UCHWAŁY NR VII/45/2003
RADY GMINY PERZÓW Z DNIA
28 SIERPNIA 2003 r.**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW**

Zdzisław Burzota



STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOG., KART., KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOG. I KART.

Porównano tę zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyniesionym do podstawowego zespołu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1966

I zawiadomiono pod nr: 178/5/1/6
Niniejsza mapa nie może służyć do celów produkcyjnych.

Kępno, dn. 02.10.03
[Signature]

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE

WYDZ. GEOG., KART., KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOG. I KART.

Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu w tym, o twórczości, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 2 maja 1968 r. Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163,
z późniejszymi zmianami).

Kępno, dn. 02.10.03
[Signature]

mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBEK
opracowanie do 1968 r. plan. par. 10. 10.1968
[Signature]

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

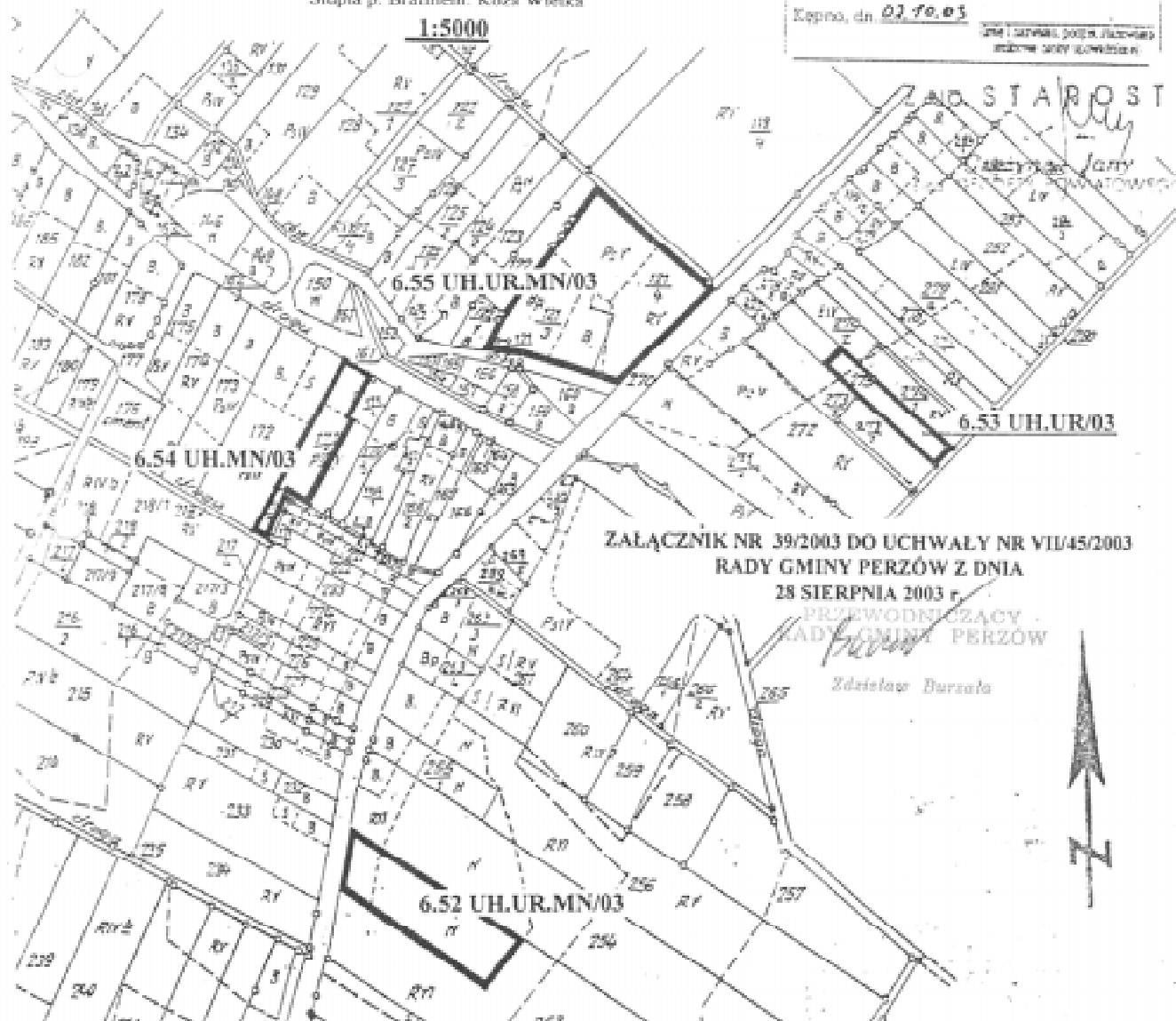
Wydano do celów opiniotwórczych

Skala 1:5000
Wojew. Wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Perzów
Obręb Słupia pod Bralinem
Arkusz 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERZÓW

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Kosa Wielka

1:5000



STAROSTWO POWIATOWE w KĘPNIE
WYDZ. GEOG. KART. KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOG. I KART.

Przebadana się zgodność najnowszej mapy
z oryginałem przesyłanym do państwowego biura
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu: 1966

I stwierdzając, że mapa podlega
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Kępno, dn. 02.10.03
[Signature]

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE
WYDZ. GEOG. KART. KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOG. I KART.

Poprawki, uzupełnienia i wyłączenia
wzajemnego dozwolone wymaga przedłożenia, o którym
mowa w art. 53 ustawy z dnia 7 maja 1993r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 10.10.1993. poz. 163,
z późniejszymi zmianami).

Kępno, dn. 02.10.03
[Signature]

ZAŁĄCZNIK NR 39/2003 DO UCHWAŁY NR VII/45/2003
RADY GMINY PERZÓW Z DNIA
28 SIERPNIA 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW

Zdzisław Bursala

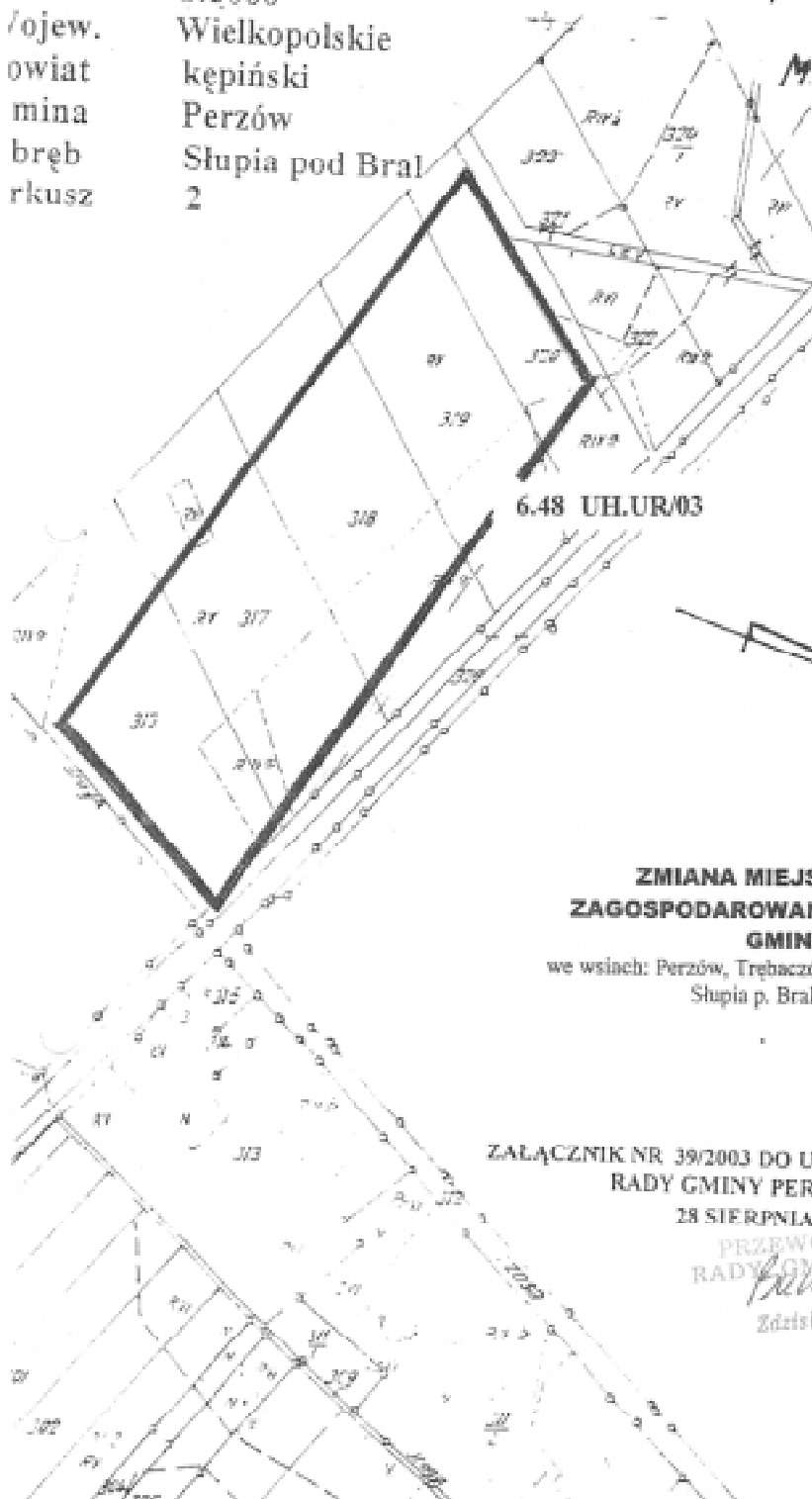


OPIS MAPY EWIDENCYJNEJ

kala
/ojew.
owiat
mina
bręb
rkusz

1:5000
Wielkopolskie
kępiński
Perzów
Słupia pod Bral
2

Wydano do celów opiniotwórczych



STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POM. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Poświadczam, iż zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1966

I zaświadczam, iż niniejsza mapa
nie może służyć do celów projektowych.

Kępnice, dn. 02.10.03
[Znak i podpis, pieczęć
starostwa powiatowego]

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE

WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIEMUCH.
POM. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
istniejącego dokumentu wymaga pozwolenia, o którym
mowa w art. 58 ustawy z dnia 17 maja 1983r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 183,
z późniejszymi zmianami).

Kępnice, dn. 02.10.03
[Znak i podpis, pieczęć
starostwa powiatowego]

Z up. STAROSTA

Grażyna Jany
GEODEZYJNA POWIATOWEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERZÓW

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

1:5000

ZALĄCZNIK NR 39/2003 DO UCHWAŁY NR VII/45/2003
RADY GMINY PERZÓW Z DNIA
28 SIERPNIA 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW

Zdzisław Burzala

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Wydano do celów opiniotwórczych

Skala 1:5000
Wojew. Wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Perzów
Obręb Koza Wielka
Arkusz 1

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPIE WYDZ. GEOG., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH. POM. OŚRODEK DOKUMENT. GEOG. I KART. Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przynętą do podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: w dniu: 1966 i uwierzyteliwiona pod nr 170/9/6/1966 Niniejsza mapa nie może służyć do celów prawnych. Kępno, dn. 02.10.03	STAROSTWO POWIATOWE W KĘPIE WYDZ. GEOG., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH. POM. OŚRODEK DOKUMENT. GEOG. I KART. Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga pozwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 183, z późniejszymi zmianami). Kępno, dn. 02.10.03
--	--

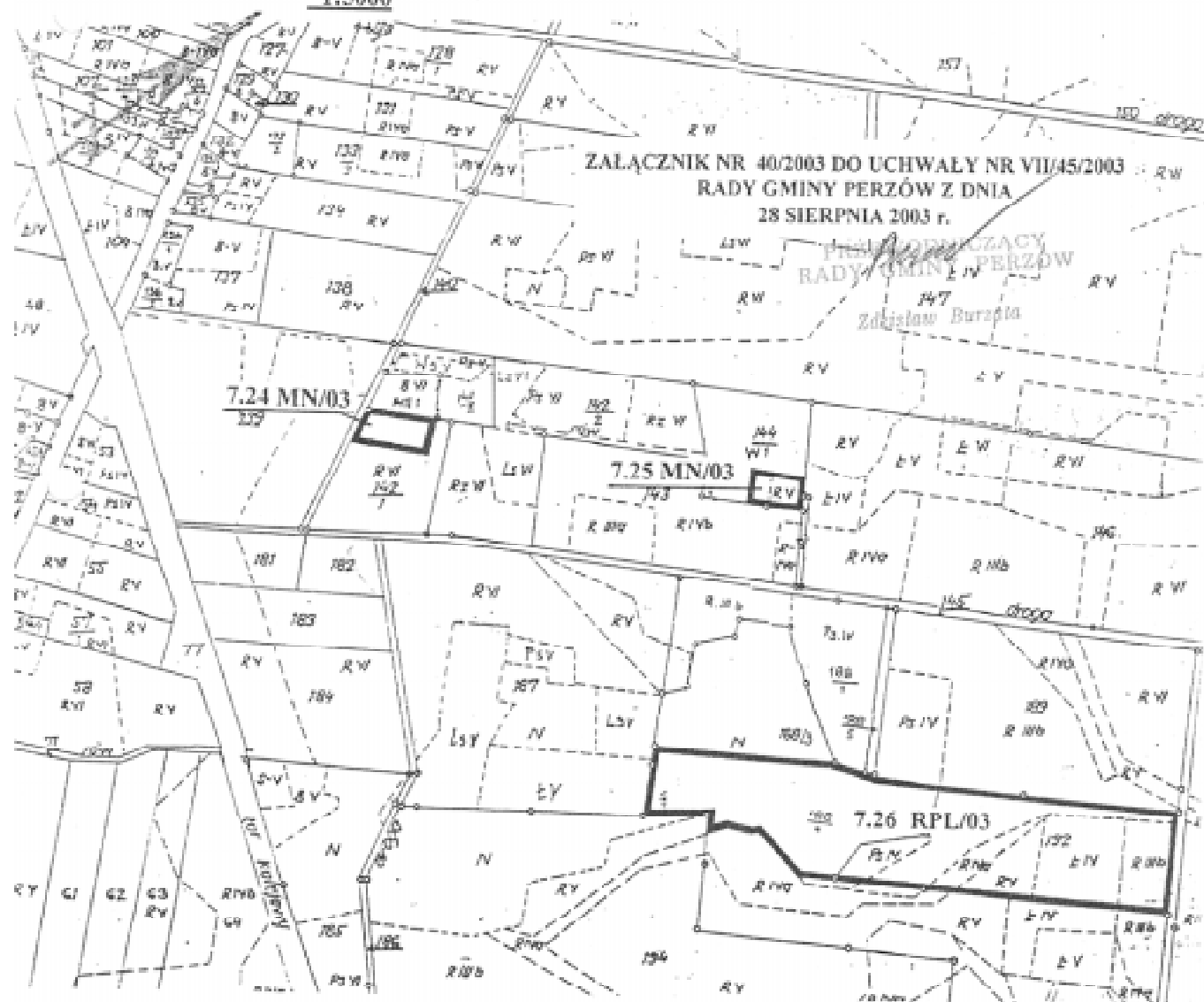
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PERZÓW

we wsiach: Perzów, Trębaczów, Domasłów, Turkowy, Miechów,
Słupia p. Bralinem, Koza Wielka

Z up. STAROS

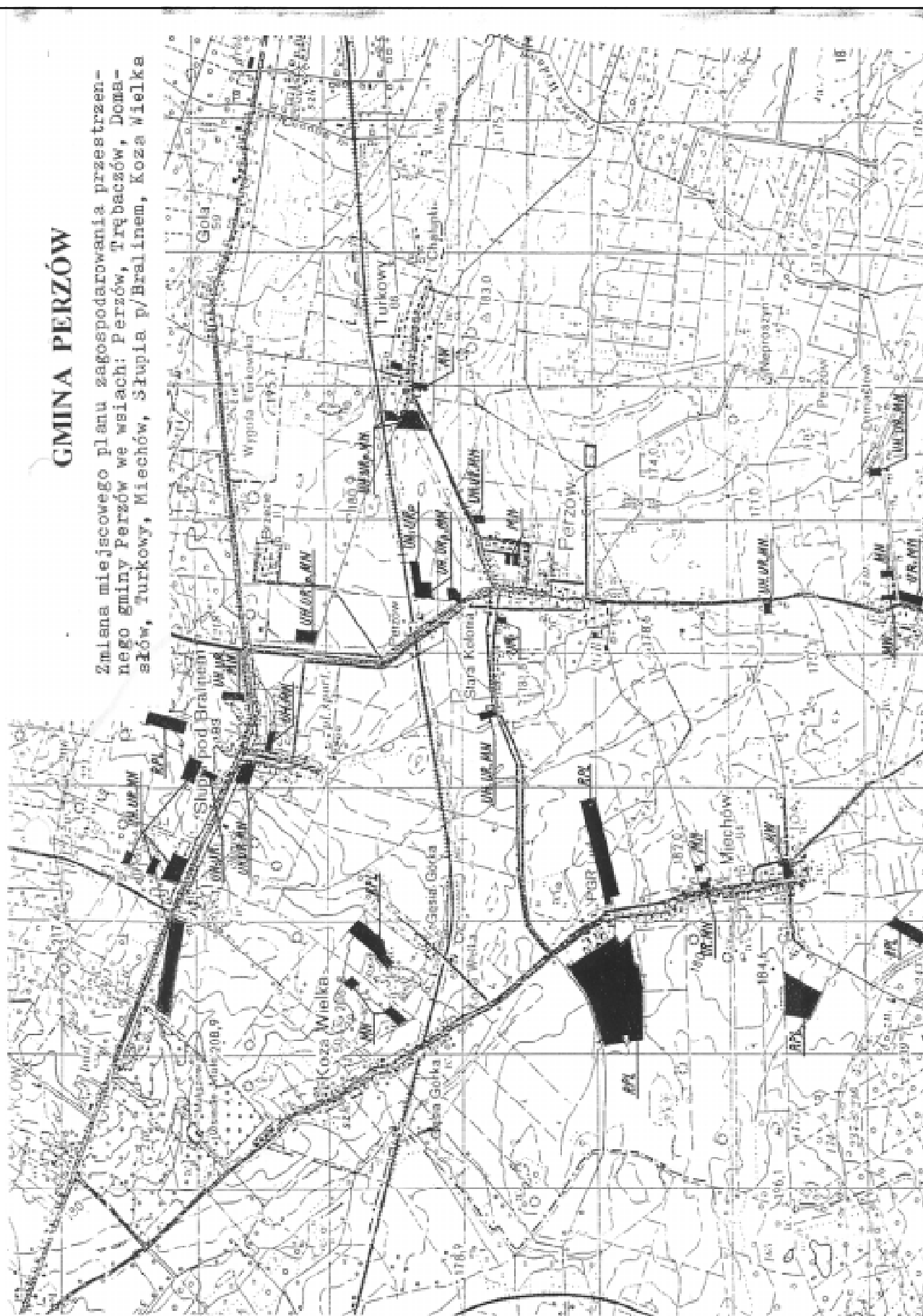
Grażyna Jany
z up. GOSPODARSTWA

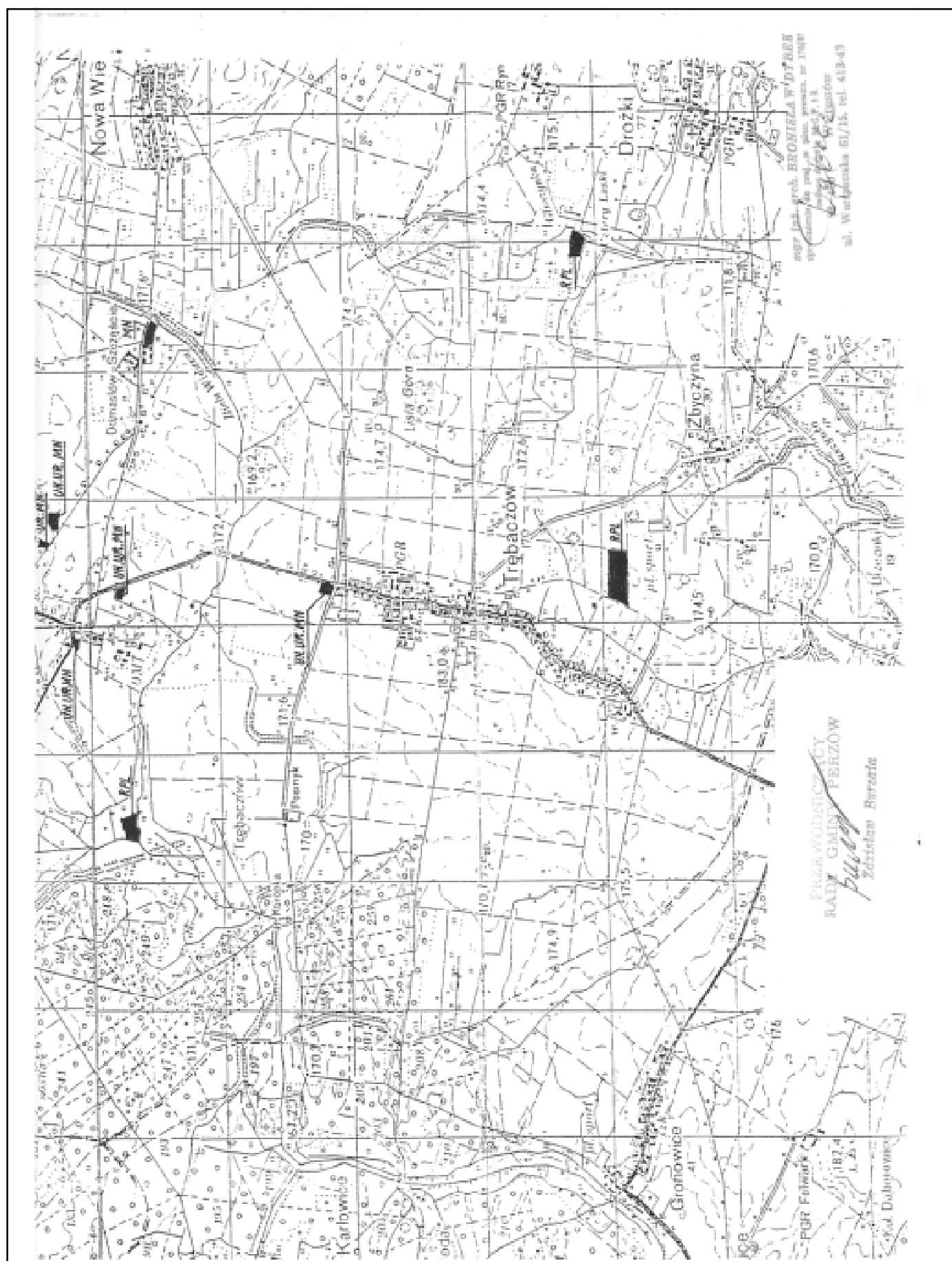
1:5000



GMINA PERZÓW

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perzów we wsiach: Perzów, Trębacków, Domaśłów, Turkowy, Miechów, Słupia p/Bralinem, Koza Wielka





3167

UCHWAŁA Nr VIII/71/2003 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 8 września 2003 r.

w sprawie zmiany nazwy ulicy w Bukówcu Górnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) późniejszymi zmianami ostatnia zmiana Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1. Zmienia się obecną nazwę ulicy Obrzańskiej w Bukówcu Górnym oznaczonej numerem geodezyjnym 494 i nadaje się tejże ulicy nazwę Telesfora Śliwy.

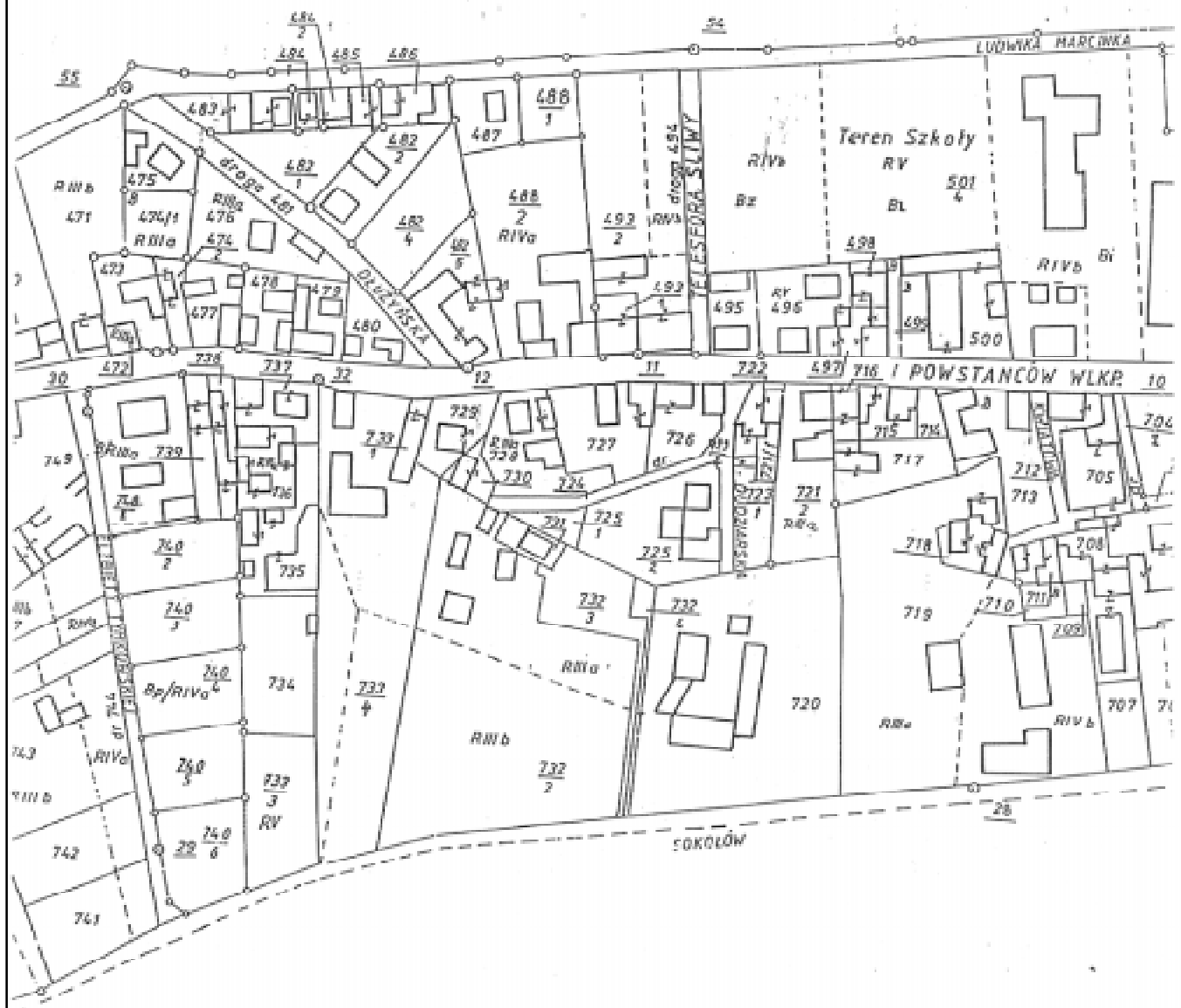
§2. Położenie ulicy w terenie określa mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Włoszakowice
(-) Irena Przezbór

Załącznik
do Uchwały Nr VIII/71/2003
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 8 września 2003 r.



3168

UCHWAŁA Nr VII/90/2003 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 10 września 2003 r.

w sprawie zmiany statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzywiniu

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z zmianami) oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. W statucie Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzywiniu paragraf 6 otrzymuje nowe brzmienie:

„§6

Organizacja Ośrodka

W skład Ośrodka Pomocy Społecznej wchodzi:

1. Kierownik
2. Główny księgowy
3. Starszy pracownik socjalny
4. Pracownik socjalny
5. Opiekun”.

§2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Roman Majorczyk

3169

UCHWAŁA Nr X/54/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Ostrowie - część A, gm. Powidz

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Powidz. uchwala, co następuje:

§1. W §15 uchwały nr, XXXIV/221/02 Rady Gminy Powidz z dnia 17.09.2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenów zabudowy letniskowej

w Ostrowie, część A, gmina Powidz (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 138 poz. 3792) liczbę „30” zastępuje się liczbą „10”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Powidz
(-) Jacek Kowalski

3170

UCHWAŁA Nr X/55/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Ostrowie - część B, gm. Powidz

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§1. W §15 uchwały nr, XXXIV/222/02 Rady Gminy Powidz z dnia 17.09.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospo-

darowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Ostrowie, część B, gmina Powidz (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 138 poz. 3793) liczbę „30” zastępuje się liczbą „10”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Powidz
(-) Jacek Kowalski

3171

UCHWAŁA Nr X/56/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Powidzu, gmina Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.) w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego numerami geodezyjnymi 105/26, 106/21 w miejscowości Powidz.

§2. Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów,

§3. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000, p.t. "Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo", stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.

2. Rysunek planu p.t. "Powidz - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", stanowi załącznik rysunkowy nr 1a w skali 1:500 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a) Granica opracowania planu,
- b) Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),
- c) Nieprzekraczalne linie zabudowy, w tym zasięg uciążliwego oddziaływania linii elektroenergetycznej 15 kV.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatyczny:

- a) Orientacyjne linie podziałów na działki (przerywane).
- b) Preferowane usytuowanie budynków mieszkalnych na działce.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokalizacja zabudowy realizowanej w zakresie funkcji uzupełniającej może być dokonana jedynie przy realizacji funkcji podstawowej.

§6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenie oznaczonym A3MN (zał. 1a)
 - a) Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, zaspokajających potrzeby bytowe.
 - b) Dopuszcza się odstępstwa od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 750 m². Dopuszcza się łączenie działek.
 - c) Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym lub garażowym.
 - d) Postuluje się realizację budynków gospodarczych jako przybudowanych do budynków mieszkalnych.
 - e) Zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 2 kondygnacji oraz użytkowe poddasze. Zabudowa gospodarcza o wysokości I kondygnacji.

- f) W przypadku realizacji podpiwniczeń należy wykonać badania gruntowo-wodne. Zakazuje się stosowania podpiwniczeń jeśli wody gruntowe w wysokich stacjach są na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.
- g) Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu 30°-45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- h) Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem,
- i) Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 40% działki,
- j) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 03KD.
- k) Ustala się korytarz techniczny linii SN 15 kV o krawędziach w odległości 5 m od skrajnych przewodów linii, w obszarze którego zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

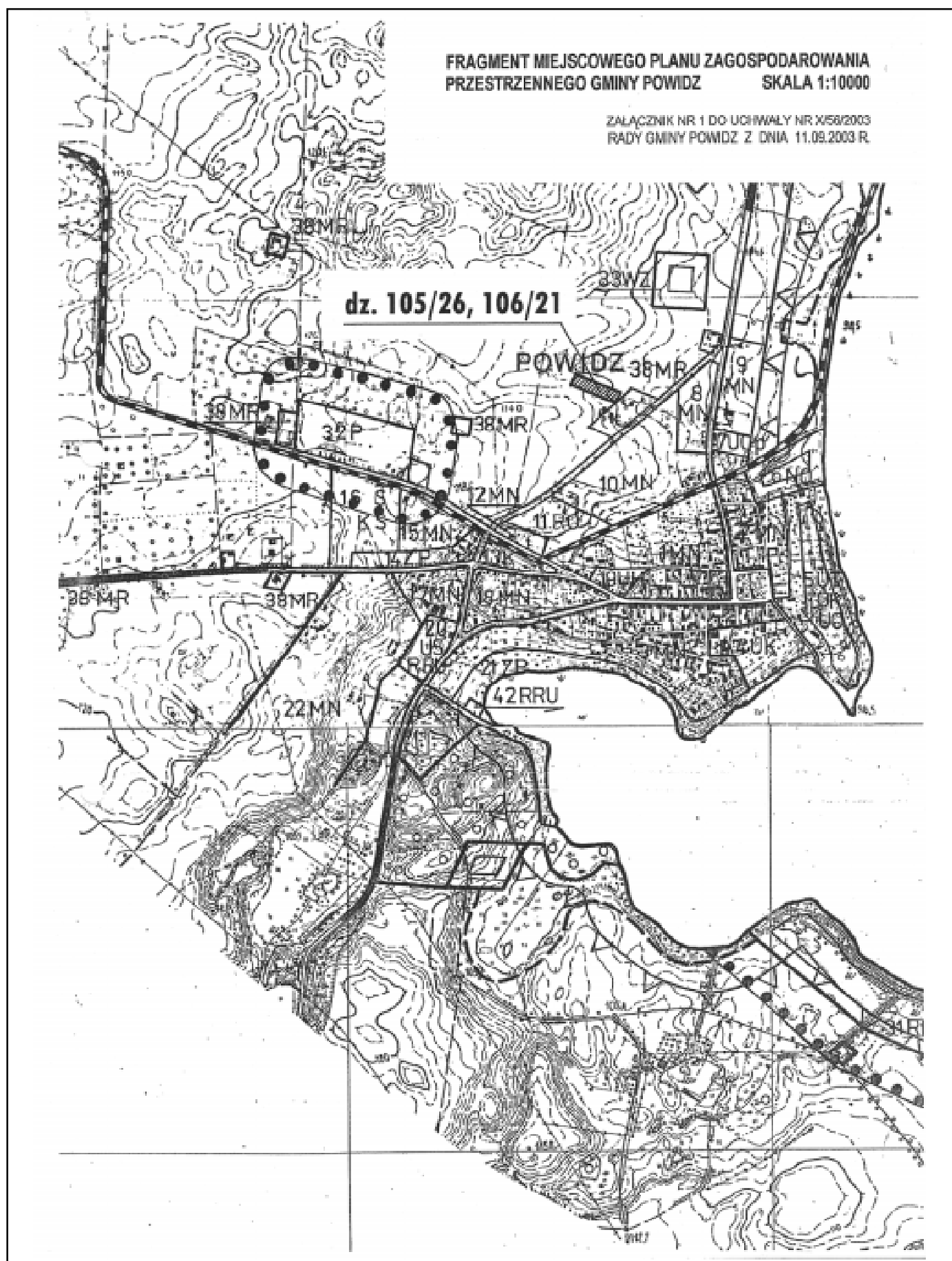
§7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

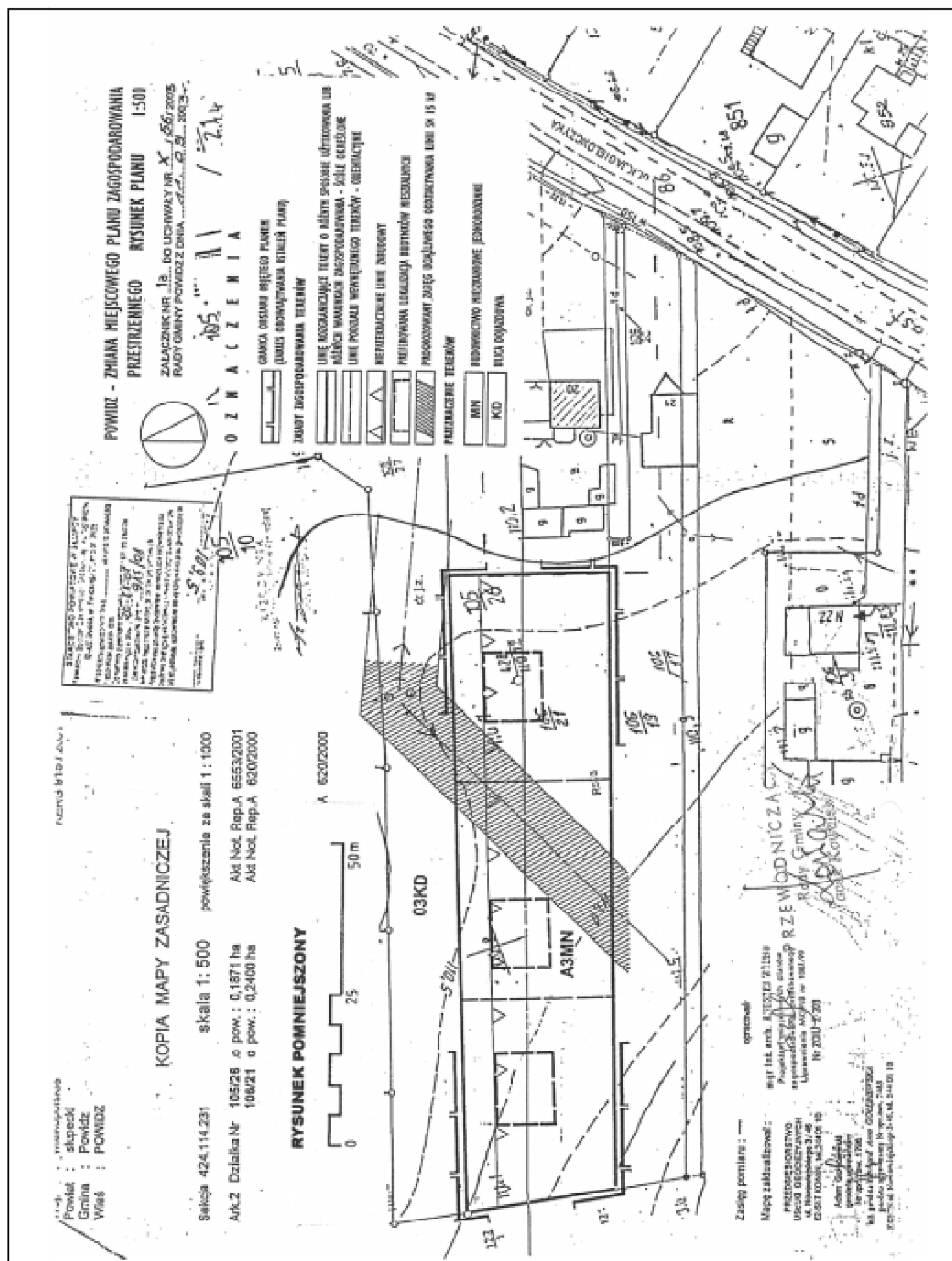
1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Ługach,
4. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe.
6. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych, w przypadku ich naruszenia należy zapewnić rozwiązanie zastępcze.

§8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości związane z wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
2. Gromadzenie odpadów w pojemnikach zlokalizowanych na każdej posesji, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.

§9. Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.





ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Przeznacza się na cele niewolne grunty objęte zakresem niniejszego planu.

§11. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§12. W zakresie uregulowanym §2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r. oraz

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Powidzu w rejonie ul. Jagiellończyka, zatwierdzony uchwałą Nr XV/103/2000 Rady Gminy Powidz z dnia 16 marca 2000 r.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jacek Kowalski

3172

UCHWAŁA Nr X/57/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Powidzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego numerem geodezyjnym 129/1 w miejscowości Powidz.

§2. Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów.

§3. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000, p.t. „Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.

2. Rysunek planu pt. „Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu 1:1.000”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a) Granica opracowania planu,
- b) Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania - ciągłe,
- c) Nieprzekraczalna linia zabudowy,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatywny:

- a) Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania - przerywane,
- b) Linie podziału wewnętrznego terenu - przerywane,
- c) Preferowane usytuowanie zabudowy.
- d) Zasięg oddziaływania linii SN 15 kV.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1.A29MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2.030KD - teren ulicy dojazdowej.

§6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
- 2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- 3. Odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej gminy, do oczyszczalni w Ługach.
- 4. Do czasu wyposażenia terenu zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
- 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- 6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do jej realizacji.
- 7. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych, w przypadku konieczności ich naruszenia należy zapewnić rozwiązanie zastępcze.

§7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- a) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
- b) Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.

§8. Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1. Na terenie oznaczonym A29MN (zał. 1a, działki nr 129/1)
 - a) Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - b) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
 - c) Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej oraz związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.
 - d) Zakazuje się stosowania podpiwniczeń jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.
 - e) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej.
 - f) Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym lub garażowym. Zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Zabudowa gospodarcza o wysokości 1 kondygnacji.
 - g) Ustala się korytarz techniczny linii SN 15 kV o krawędziach w odległości 5 m od skrajnych przewodów linii, w obszarze którego zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 2. Na terenie oznaczonym 030KD (zał. 1a).
 - a) Ustala się teren komunikacji - drogi dojazdowej.
 - b) Ustala się minimalną szerokość pasa drogi 10 do 12 m, z jezdnią dwukierunkową o szerokości 6 m.

§10. Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte niniejszym planem.

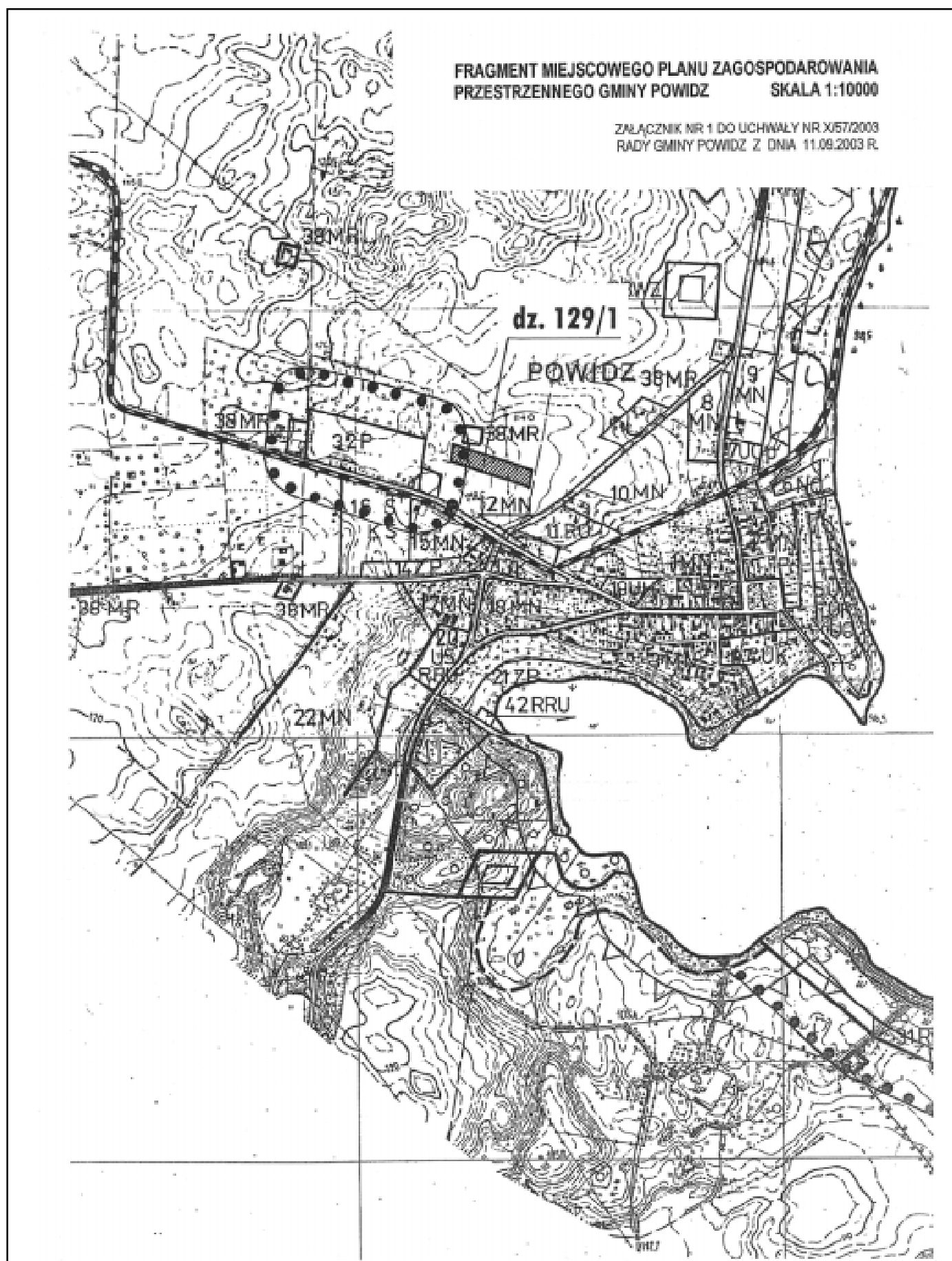
§11. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

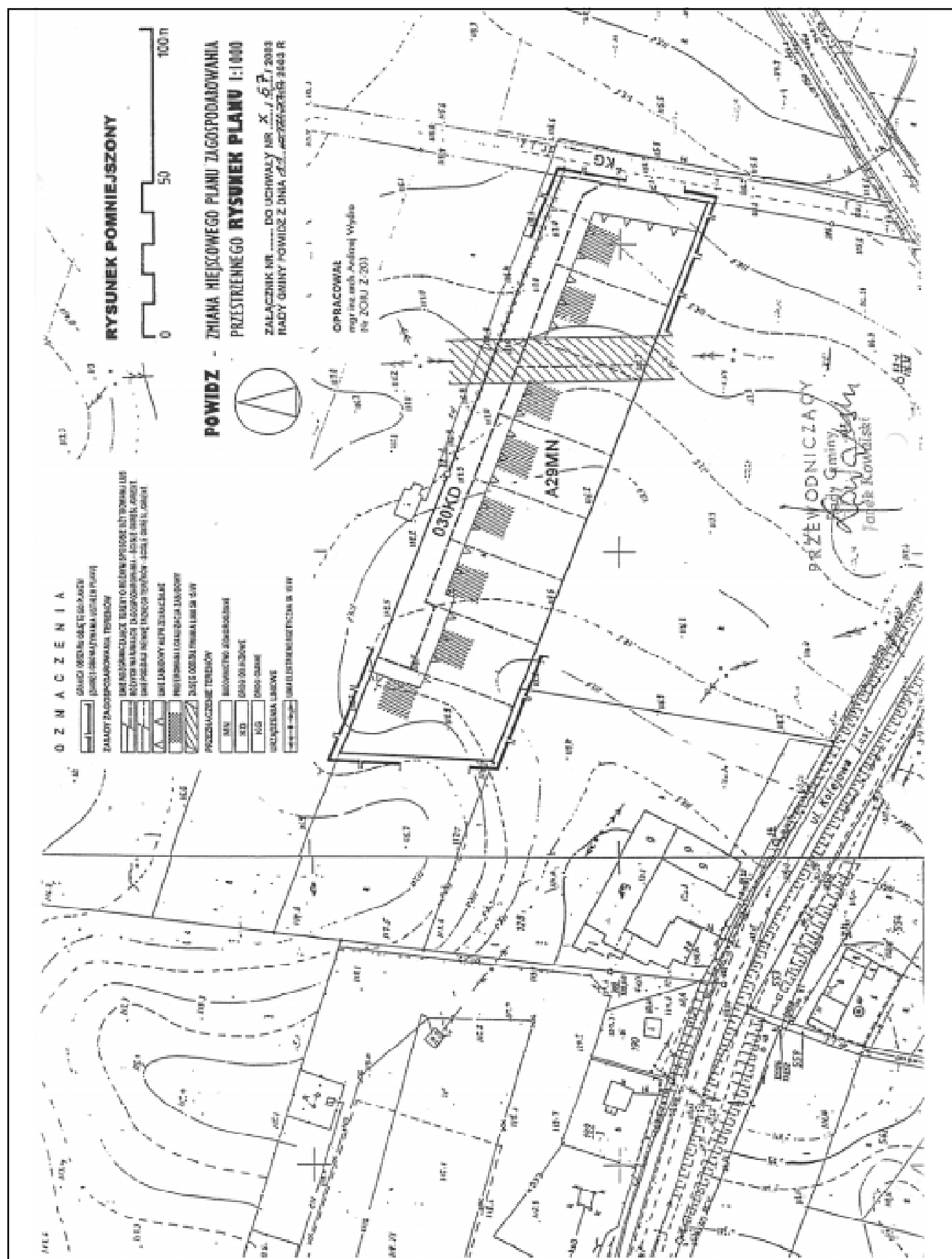
§12. W zakresie uregulowanym §2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jacek Kowalski





3173

UCHWAŁA Nr X/58/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Powidzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego numerami geodezyjnymi 559; 560; 561; 561a; 562; 563; 564; 565; 566; 567; 568; 569; 570; 571/1; 571/2; 572; 573; 574; 575; 576 w miejscowości Powidz.

§2. Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów,

§3. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000, p.t. „Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.

2. Rysunek planu pt. „Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu 1:1.000”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a) Granica opracowania planu,

- b) Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),
- c) Linie podziału wewnętrznego terenów (ciągłe),
- d) Nieprzekraczalna linia zabudowy,
- e) Zasięg oddziaływania linii elektroenergetycznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatyczny:

- a) Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (przerwane),
- b) Orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenu (przerwane),
- c) Preferowane usytuowanie zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. IT - tereny infrastruktury technicznej,
3. KD - tereny ulicy dojazdowej,
4. KX - tereny dojazdów pieszo-jezdných.

§6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
3. Odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej gminy, do oczyszczalni w Ługach.
4. Do czasu wyposażenia terenu zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej.
6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do jej realizacji.

7. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych, w przypadku konieczności ich naruszenia należy zapewnić rozwiązanie zastępcze.

§7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- a) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
- b) Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.

§8. Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1. Na terenie oznaczonym A30MN (zał. 1a)
 - a) Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - b) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
 - c) Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej oraz związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.
 - d) Zakazuje się stosowania podpiwniczeń jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.
 - e) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oraz 20 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej.
 - f) Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem garażowym. Zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Zabudowa gospodarcza o wysokości 1 kondygnacji.

g) Ustala się korytarz techniczny linii SN 15 kV o krawędziach w odległości 5 m od skrajnych przewodów linii, w obszarze którego zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

2. Na terenie oznaczonym A311T (zał. 1a, działki nr 576; 560)

- a) Ustala się teren urządzeń infrastruktury technicznej.
- b) Dopuszcza się lokalizację wszelkich urządzeń związanych z wyposażeniem technicznym terenu.

3. Na terenie oznaczonym A32KD (zał. 1a, działki nr 570)

- a) Ustala się rezerwę terenową dla korekty włączenia ulicy dojazdowej do drogi powiatowej nr 103.

4. Na terenie oznaczonym 031KD, 035KD, 036KD (zał. 1a)

- a) Ustala się teren komunikacji - drogi dojazdowej.
- b) Ustala się minimalną szerokość pasa drogi 10 do 12 m, z jezdnią dwukierunkową o szerokości 6 m.

5. Na terenie oznaczonym 032KX (zał. 1a)

- a) Utrzymuje się istniejący pas komunikacyjny.
- b) Nawierzchnia powinna umożliwiać awaryjny przejazd pojazdu ciężarowego.

6. Na terenie oznaczonym, 033KX, 034KX (zał. 1a)

- a) Ustala się minimalną szerokość pasa komunikacyjnego 5-6 m.
- b) Nawierzchnia powinna umożliwiać przejazd pojazdu ciężarowego.

§10. Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte niniejszym planem.

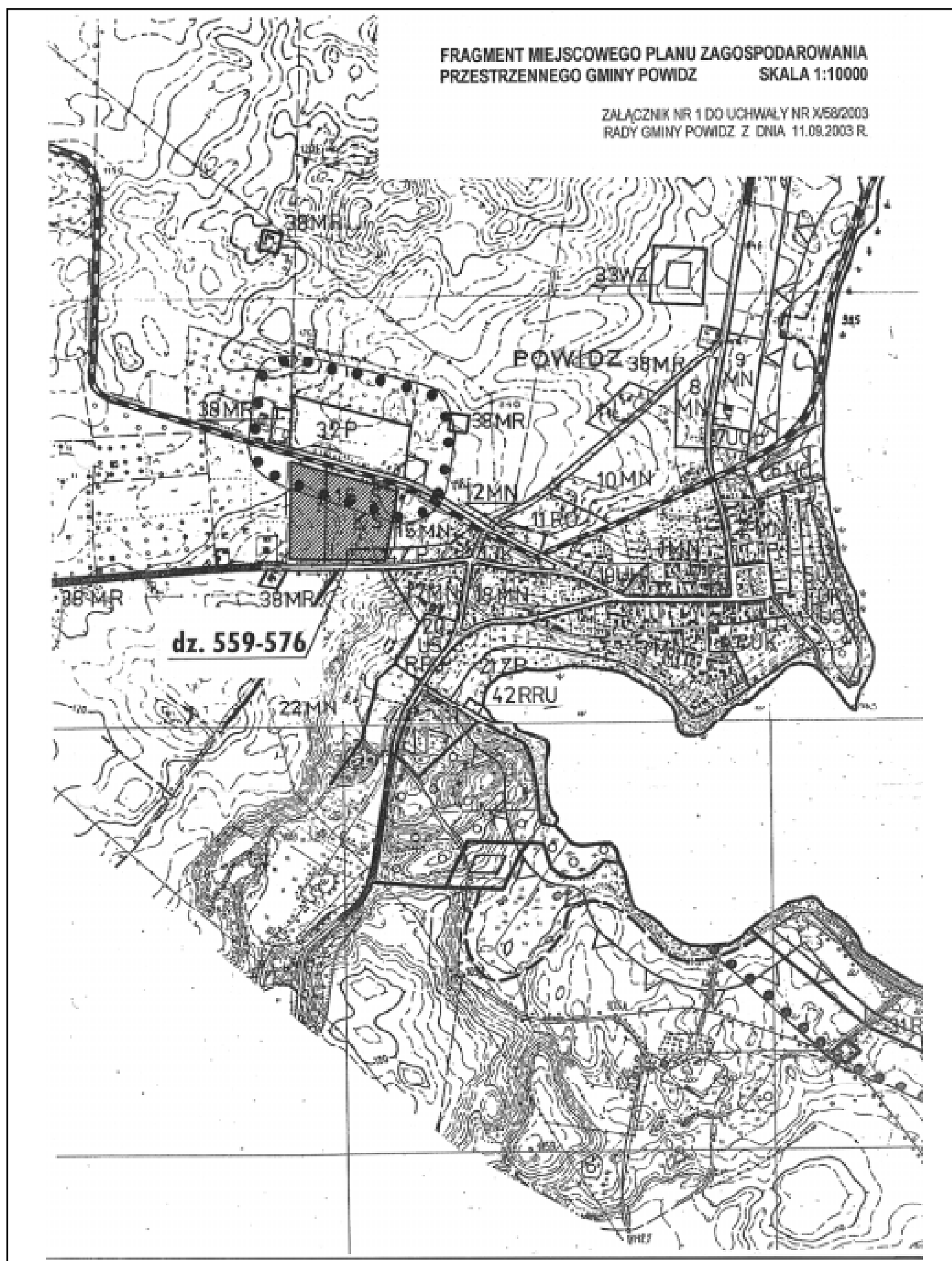
§11. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

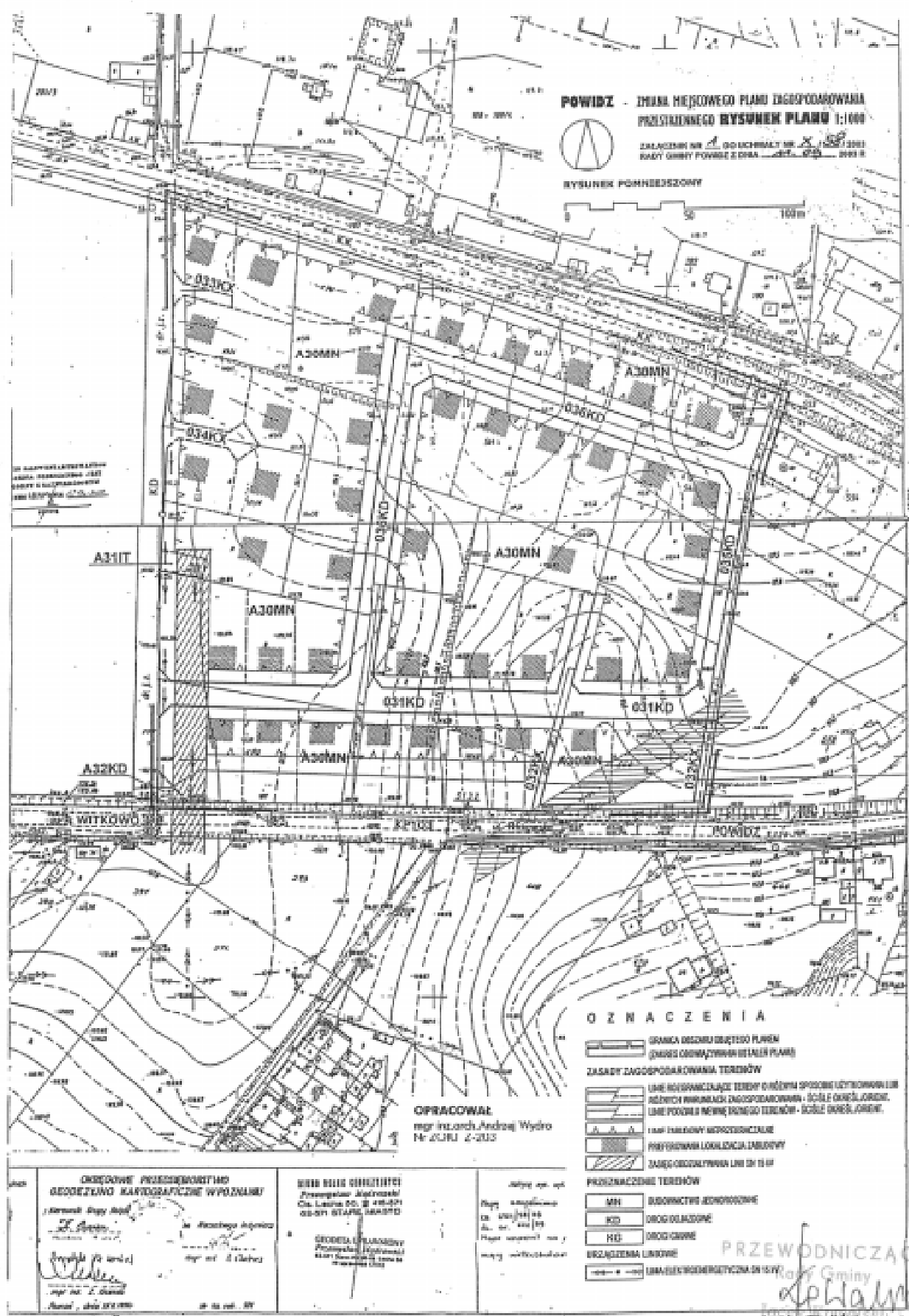
§12. W zakresie uregulowanym §2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jacek Kowalski





3174

UCHWAŁA Nr X/59/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Powidzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego numerami geodezyjnymi 114/4 i 115/4 w miejscowości Powidz.

§2. Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
4. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów,

§3. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000, p.t. „Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.

2. Rysunek planu pt. „Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu 1:1.000”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a) Granica opracowania planu,
- b) Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),
- c) Nieprzekraczalna linia zabudowy,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatywny:

- a) Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (przerywane),
- b) Preferowane usytuowanie zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokalizacja zabudowy realizowanej w zakresie funkcji uzupełniającej może być dokonana jedynie przy realizacji funkcji podstawowej.

§6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
3. Odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej gminy, do oczyszczalni w Ługach.
4. Do czasu wyposażenia terenu zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej.
6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do jej realizacji.
7. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych, w przypadku konieczności ich naruszenia należy zapewnić rozwiązanie zastępcze.

§7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- a) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.

- b) Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.

§8. Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenie oznaczonym A28MN (zał. 1a)

- a) Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- b) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
- c) Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej oraz związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.
- d) Zakazuje się stosowania podpiwniczeń jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.

- e) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej.
- f) Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym lub garażowym. Zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Zabudowa gospodarcza o wysokości 1 kondygnacji.
- g) W pasie pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy ustala się korytarz techniczny dla prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego.

§10. Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte niniejszym planem.

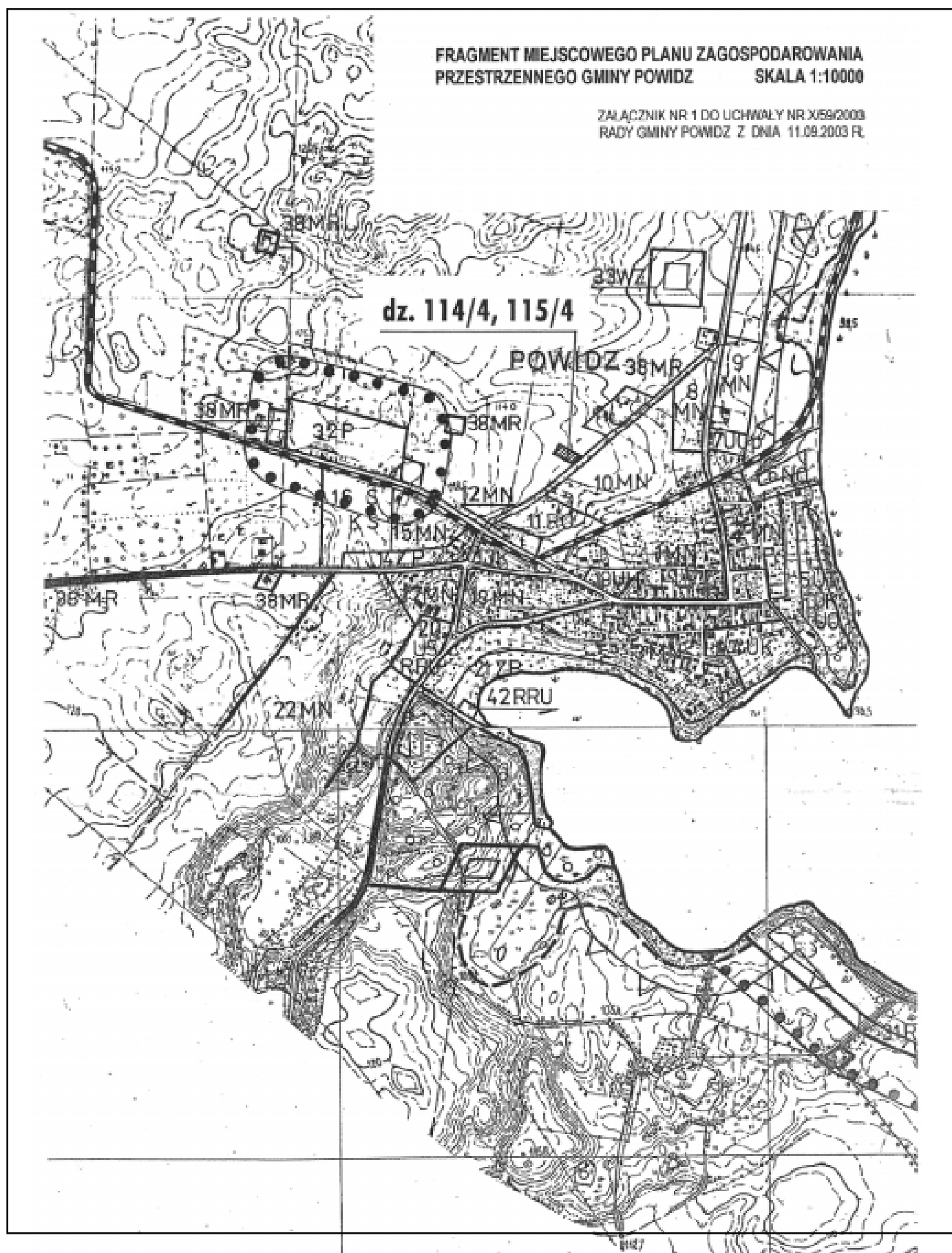
§11. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§12. W zakresie uregulowanym §2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jacek Kowalski



3175

UCHWAŁA Nr X/60/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Powidzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz dla terenów oznaczonych numerami geodezyjnymi 161 i 162 (z istn. podziałami) w miejscowości Powidz.

§2. Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów.

§3. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000, pt. „Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.

2. Rysunek planu pt. „Powidz - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:2.000, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a) Granica opracowania planu,
- b) Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),

- c) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) Zasięg strefy ochronnej brzegu jeziora.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatywny:

- a) Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (przerywane),
- b) Orientacyjne linie podziałów na działki (przerywane),
- c) Lokalizacja budynków na działkach.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

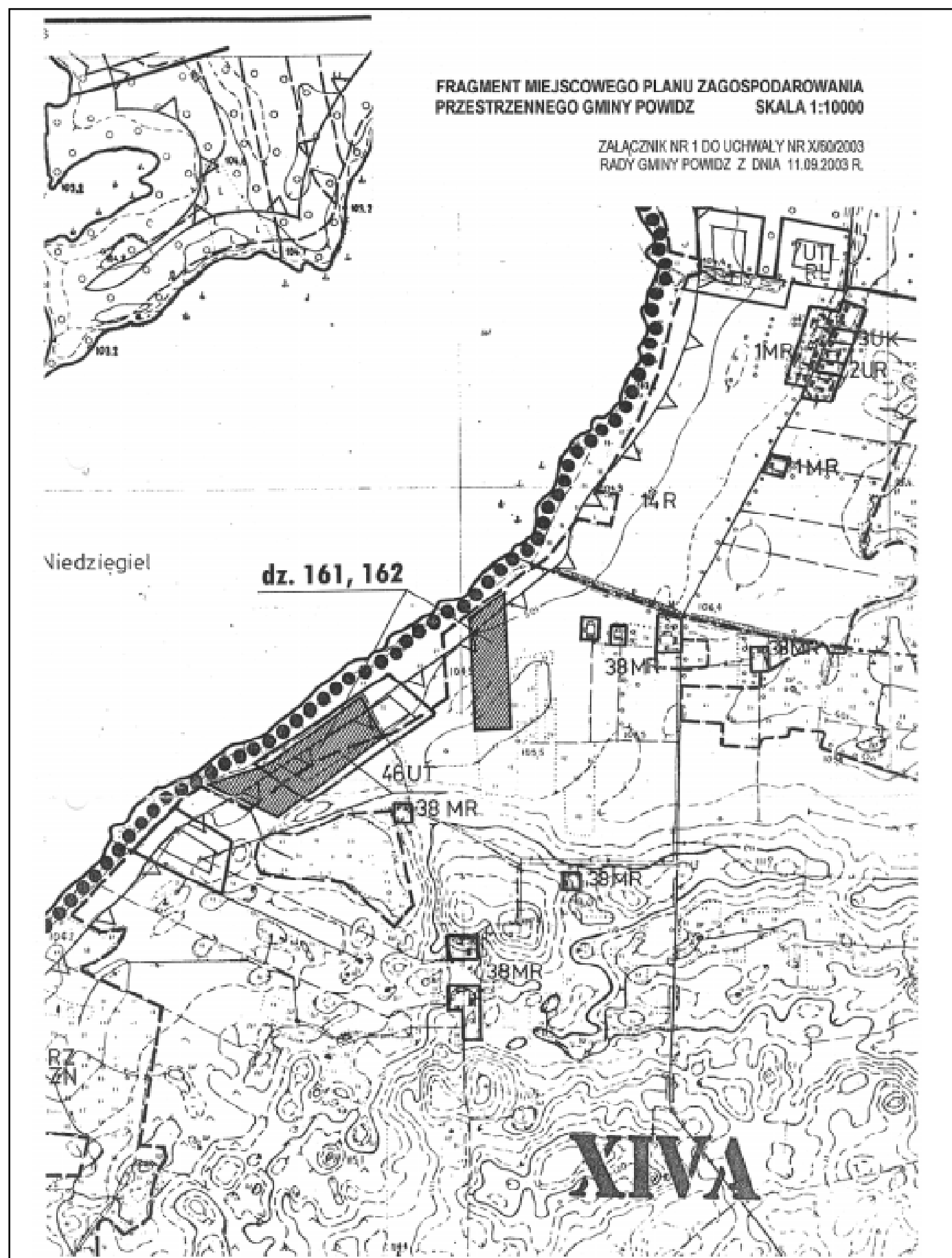
§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

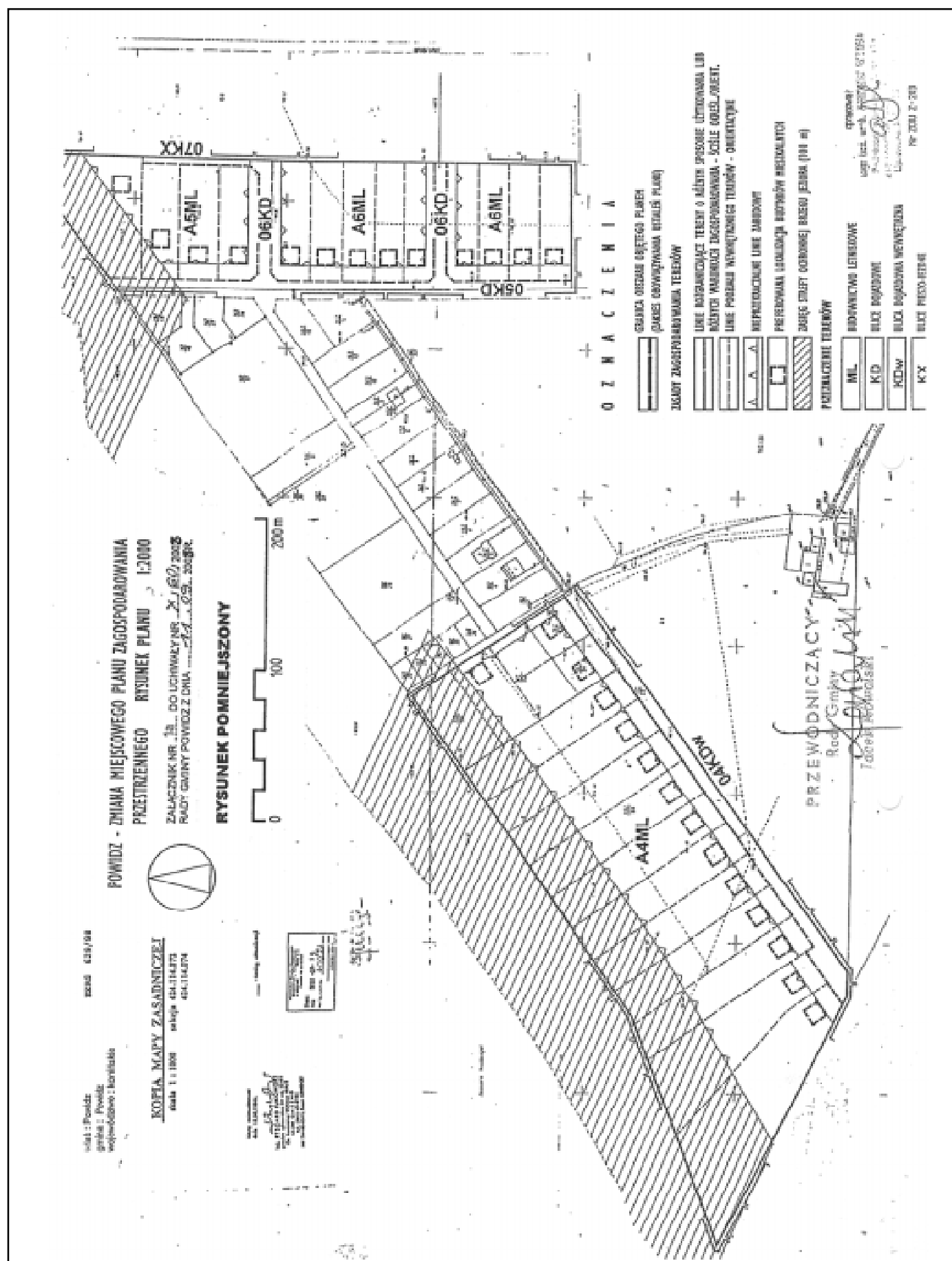
ML - tereny zabudowy letniskowej, KD - tereny ulic dojazdowych, KDw - teren ulicy wewnętrznej, KX - tereny dróg pieszo-jezdných.

§6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenie oznaczonym A4ML (zał. 1a, działka nr 162)
 - a) Ustala się teren zabudowy letniskowej.
 - b) Ustala się dojazd do terenu za pośrednictwem drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej symbolem 04KDw.
 - c) Dopuszcza się odstępstwa od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki dla zabudowy wolnostojącej 25 m. Dopuszcza się łączenie kilku działek.
 - d) Zabudowa działki budynkiem letniskowym. Wszelkie funkcje gospodarcze, w tym garaż, należy połączyć z budynkiem głównym.
 - e) Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, bez podpiwniczenia.
 - f) Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30°- 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
 - g) Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
 - h) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 100 m od linii brzegowej jeziora Skorzęcińskiego oraz 10 m

- od linii rozgraniczającej z terenem drogi 03KD i 6 m od linii rozgraniczającej dróg pozostałych.
- i) Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 25% powierzchni działki.
 - j) Powierzchnia zieleni nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.
 - k) W części terenu położonej w strefie ochrony brzegu jeziora dopuszcza się obiekty małej architektury.
2. Na terenie oznaczonym A5ML (zał. 1a, działka nr 161)
- a) Ustala się teren zabudowy letniskowej.
 - b) Dopuszcza się odstępstwa od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki dla zabudowy wolnostojącej 22 m. Dopuszcza się łączenie kilku działek.
 - c) Zabudowa działki budynkiem letniskowym. Wszelkie funkcje gospodarcze, w tym garaż, należy połączyć z budynkiem głównym.
 - d) Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, bez podpiwniczenia.
 - e) Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30°- 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
 - f) Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
 - g) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 100 m od linii brzegowej jeziora Skorzęcińskiego oraz 10 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 05KD i 6 m od linii rozgraniczającej dróg pozostałych.
 - h) Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
 - i) Powierzchnia zieleni nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.
 - j) W części terenu położonej w strefie ochrony brzegu jeziora dopuszcza się obiekty małej architektury.
3. Na terenie oznaczonym A6ML (zał. 1a, działka nr 161)
- a) Ustala się teren zabudowy letniskowej.
 - b) Ustala się dojazd do terenu za pośrednictwem drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej symbolem 05KD.
 - c) Dopuszcza się odstępstwa od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki dla zabudowy wolnostojącej 20 m. Dopuszcza się łączenie kilku działek.
 - d) Zabudowa działki budynkiem letniskowym. Wszelkie funkcje gospodarcze, w tym garaż, należy połączyć z budynkiem głównym.
 - e) Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, bez podpiwniczenia.
 - f) Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30°- 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
 - g) Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
 - h) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 10 m od linii rozgraniczającej drogi 05KD i min. 6 m od dróg pozostałych.
 - i) Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
 - j) Powierzchnia zieleni nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.
4. Na terenie oznaczonym 04KDw
- a) Ustala się teren drogi dojazdowej wewnętrznej.
 - b) Ustala się minimalną szerokość pasa drogi 8 do 10 m, z poszerzeniem do 12-15 m na plac nawrotny, kończący drogę.
 - c) Jezdnia dwukierunkowa o szerokości 5 m z chodnikiem dla ruchu pieszego po stronie zabudowanej. Dopuszcza się rozwiązanie jako jednoprzestrzenna droga pieszo-jezdna.
5. Na terenie oznaczonym 05KD
- a) Ustala się teren dla poszerzenia pasa drogowego drogi dojazdowej.
 - b) Ustala się minimalną szerokość pasa drogi 10 do 12 m.
 - c) Jezdnia dwukierunkowa o szerokości 6 m z chodnikiem dla ruchu pieszego po stronie zabudowanej. Dopuszcza się rozwiązanie jako jednoprzestrzenna droga pieszo-jezdna.
6. Na terenie oznaczonym 06KD
- a) Ustala się teren drogi dojazdowej.
 - b) Ustala się minimalną szerokość pasa drogi 8 do 10 m.
 - c) Jezdnia dwukierunkowa o szerokości 5 m. Dopuszcza się rozwiązanie jako jednoprzestrzenna droga pieszo-jezdna.
7. Na terenie oznaczonym 07KX
- a) Ustala się teren drogi dojazdowej pieszo-jezdnej.
 - b) Ustala się minimalną szerokość pasa drogi 5 m.
 - c) Zaleca się zastosowanie nawierzchni zachowującej aktywność biologiczną.
- §7.** Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
 2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Ługach,
 4. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbior-





ników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej i stacji transformatorowych. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe.

§8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości związane z wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
2. Gromadzenie odpadów w pojemnikach zlokalizowanych na posesji, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.
3. W projektach instalacji grzewczej w budynkach należy przewidywać zastosowanie paliw nie powodujących emisji dymu.

§9. Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte zakresem niniejszego planu.

§11. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§12. W zakresie uregulowanym §2 niniejszej uchwały traci moc szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów lotniskowych w Powidzu, zatwierdzony uchwałą Nr 119/XIX/92 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 26 maja 1992 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jacek Kowalski

3176

UCHWAŁA Nr X/61/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Powidzu, gmina Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego numerem geodezyjnym 483/33 w miejscowości Powidz.

§2. Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
4. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu,

§3. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000, p.t." Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Witkowo", stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.

2. Rysunek planu pt. „Powidz - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a w skali 1:1.000 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a) Granica opracowania planu,
- b) Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania - (ciągłe),
- c) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

1. U - teren działalności usługowej.
2. KDP - teren drogi powiatowej.
3. KDG - teren drogi gminnej.
4. KD - teren ulicy dojazdowej.

§6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenie oznaczonym A7U (zał. 1a)
 - a) Ustala się teren aktywności usługowej.
 - b) Ustala się dojazd do terenu za pośrednictwem istniejącej ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem 010KD
 - c) Miejsca parkingowe związane z inwestycją należy zapewnić w granicach działki.
 - d) Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej, powodującej wzmożony ruch pojazdów.
 - e) W przypadku realizacji podpiwniczenia należy wykonać badania gruntowo-wodne. Zakazuje się stosowania podpiwniczeń jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.
 - f) Zabudowa o wysokości 1 kondygnacji oraz poddasze użytkowe.
 - g) Dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu 30°-45°, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
 - h) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej 08KDP104, 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 09KDG oraz 5 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 010KD.

§7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Ługach,
4. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe. Dopuszcza się przebudowę kolidującej linii niskiego napięcia w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

§8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości związane z wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
2. Gromadzenie odpadów w pojemnikach zlokalizowanych na posesji, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.

§9. Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte zakresem niniejszego planu.

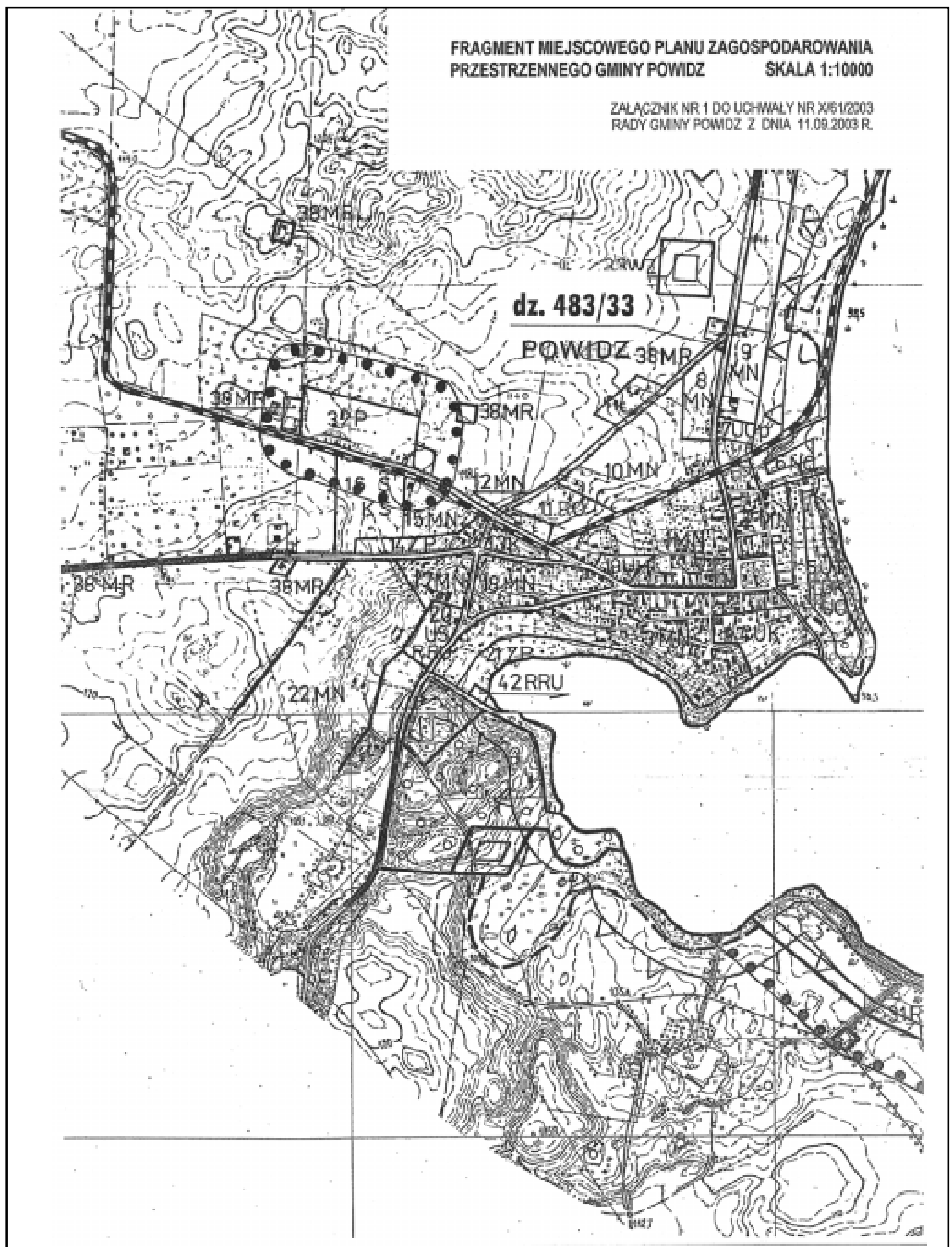
§11. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§12. W zakresie uregulowanym §2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jacek Kowalski



OWNICZEJ

POWIDZ - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU 1:1000

Nr dział.



Załącznik Nr 1a DO UCHWAŁY NR X/61/2003
RADY GMINY POWIDZ Z DNIA 27.09.2003 r.

265

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
(ZAKRES OBOWIĄZANIA USTALEŃ PLANU)

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA LUB
RÓŻNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
 NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

U USŁUGI
KDP DROGA POWIATOWA
KDG DROGA GMINNA
KD ULICA DOJAZDOWA

opracował
mgr inż. arch. Józefina W. Wójcik
Wojewódzki Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
w Poznaniu
Nr 2011A-2-203



3177

UCHWAŁA Nr X/64/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Ostrowie, gmina Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.) w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego numerem geodezyjnym 2/6 w miejscowości Ostrowo.

§2. Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenu na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu.

§3. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000, p.t. „Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.

2. Rysunek planu pt. „Ostrowo - Gmina Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu 1:1.000”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a) Granica opracowania planu,
- b) Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),

c) Nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatyczny:

- a) Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (przerywane),
- b) Orientacyjne linie podziałów na działki (przerywane),
- c) Preferowane usytuowanie zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy ogólne

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

1. MN/ML - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,
2. KDg - teren drogi gminnej.

§6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Ługach.
4. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe.
6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do jej realizacji, z zapewnieniem całodobowego dostępu dla służb energetycznych. Zasilanie stacji transformatorowej kablowe.
7. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych, w przypadku konieczności ich naruszenia należy zapewnić rozwiązanie zastępcze.
8. Istniejący kabel telekomunikacyjny wzdłuż drogi gminnej 015KDg w wypadku kolizji z dojazdami należy zabezpieczyć rurą grubościenną AROT A 110 PS.

§7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- a) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
- b) Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.
- c) Ze względu na zlokalizowanie budynku w odległości mniejszej niż 25 m od granicy lasu zakazuje się używania pieców i kominków opalanych węglem lub drewnem.

§8. Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

§9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1. Na terenie oznaczonym A10MN/ML (zał. 1a)
 - a) Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budownictwa letniskowego.
 - b) Dopuszcza się odstępstwa od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 850 m². Dopuszcza się łączenie działek.
 - c) Dopuszcza się na działce lokalizację 1 budynku. Funkcje gospodarcze należy zintegrować z budynkiem głównym.
 - d) Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, bez podpiwniczenia.
 - e) Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30°-45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
 - f) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 10 m od istniejącej granicy geodezyjnej drogi gminnej 015KDg.

g) Forma zabudowy powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.

h) Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki.

i) Teren położony w obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokumentacja arch.-bud. wymagają uzgodnienia ze służbą konserwatorską.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 015KDg (zał. 1a)

- a) Ustala się teren dla poszerzenia drogi do szerokości min. 6 m.
- b) Preferuje się nawierzchnię gruntową lub utwardzoną, umożliwiającą porost roślinności.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte niniejszym planem.

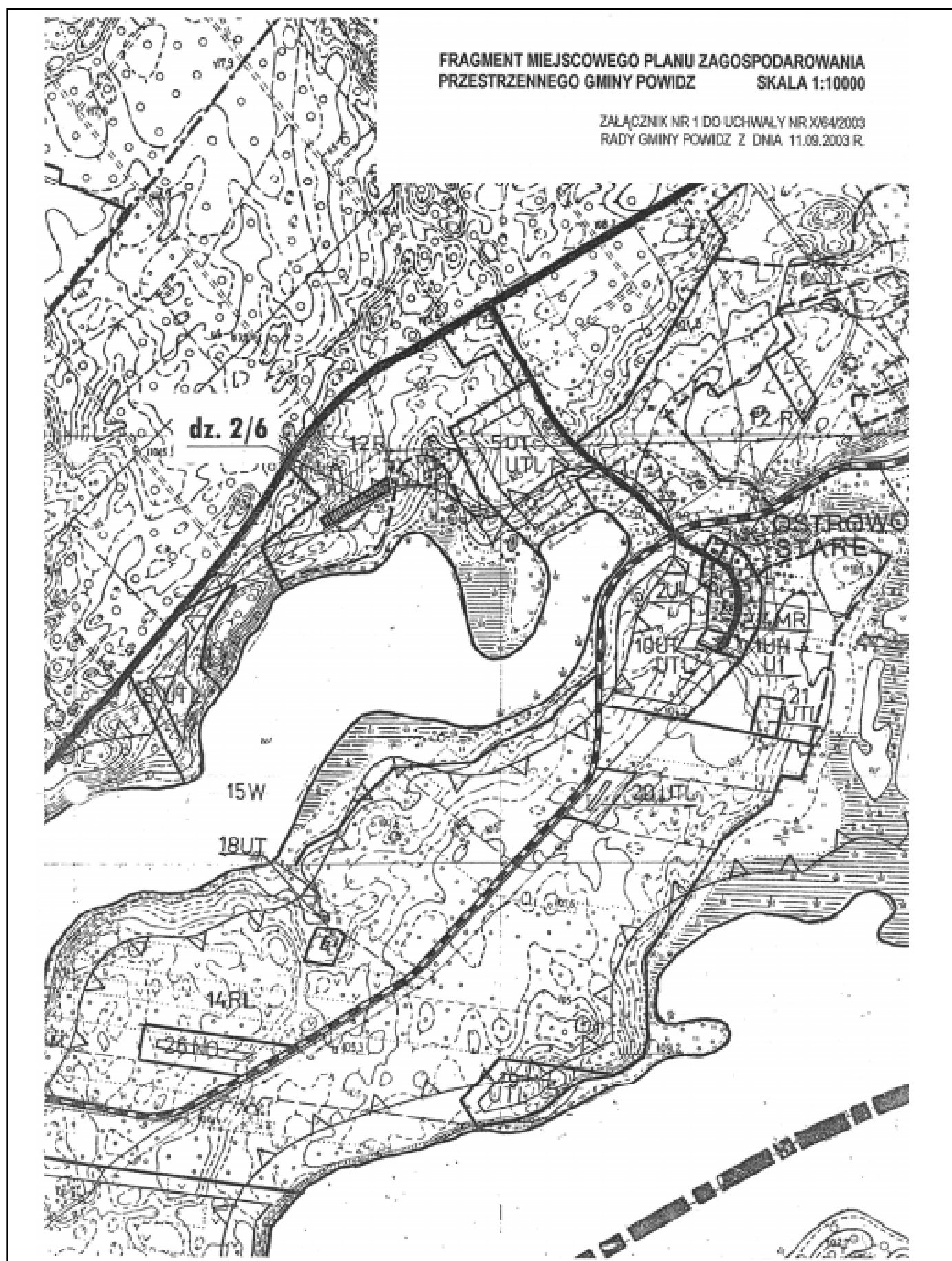
§11. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

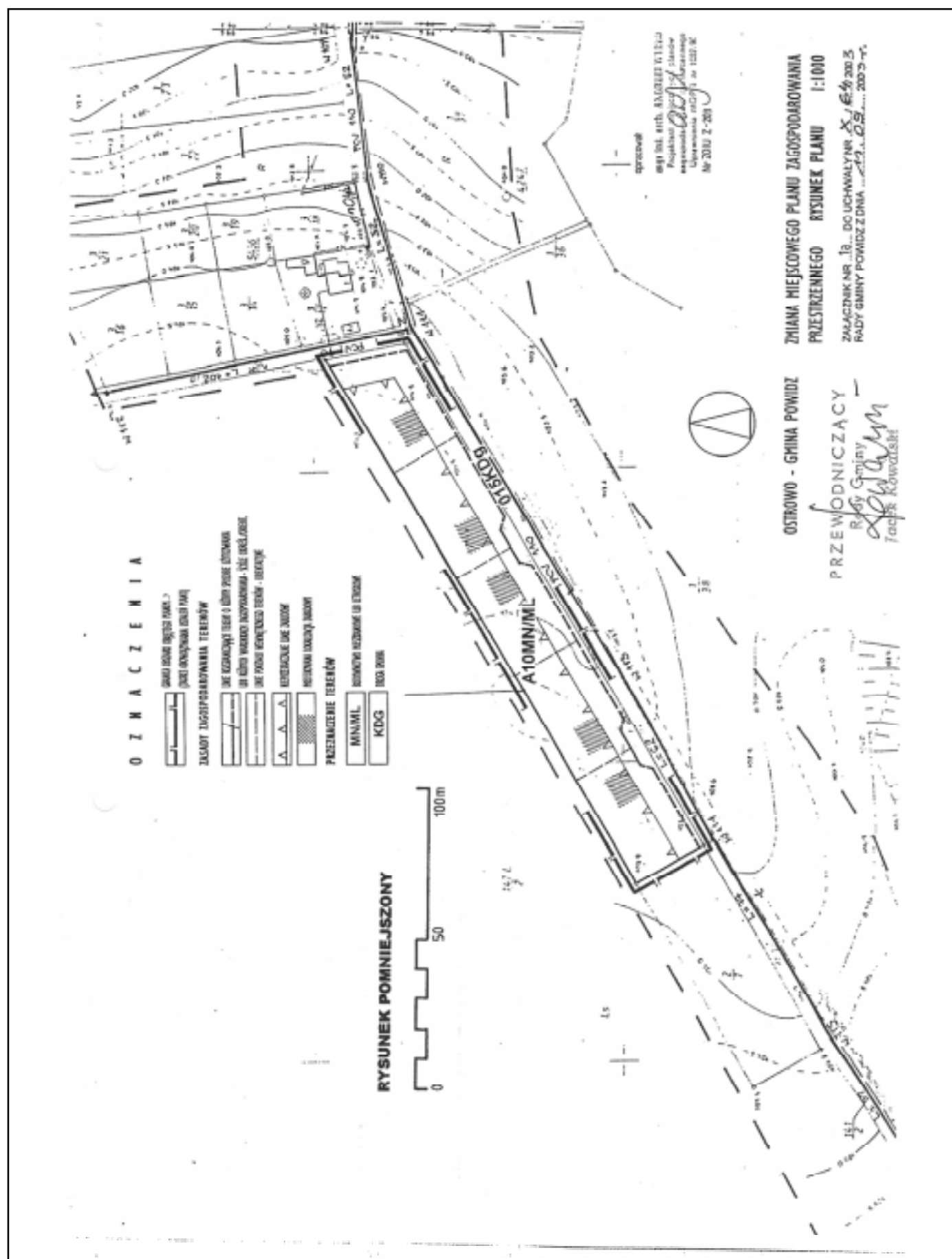
§12. W zakresie uregulowanym §2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jacek Kowalski





3178

UCHWAŁA Nr X/65/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Ostrowo, gmina Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 3 § 6 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz dla terenu oznaczonego numerem geodezyjnym 52/27 w miejscowości Ostrowo.

§2. Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów.

§3. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000, p.t. „Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszar, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.

2. Rysunek planu w skali 1:1.000 pt. „Ostrowo - Gmina Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu 1:1.000”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a) Granica opracowania planu,
- b) Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),

- c) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

ML - teren zabudowy lotniskowej,

KD - teren ulicy dojazdowej,

KG - teren drogi gminnej.

§6. Na terenie oznaczonym A21ML (zał. 1a)

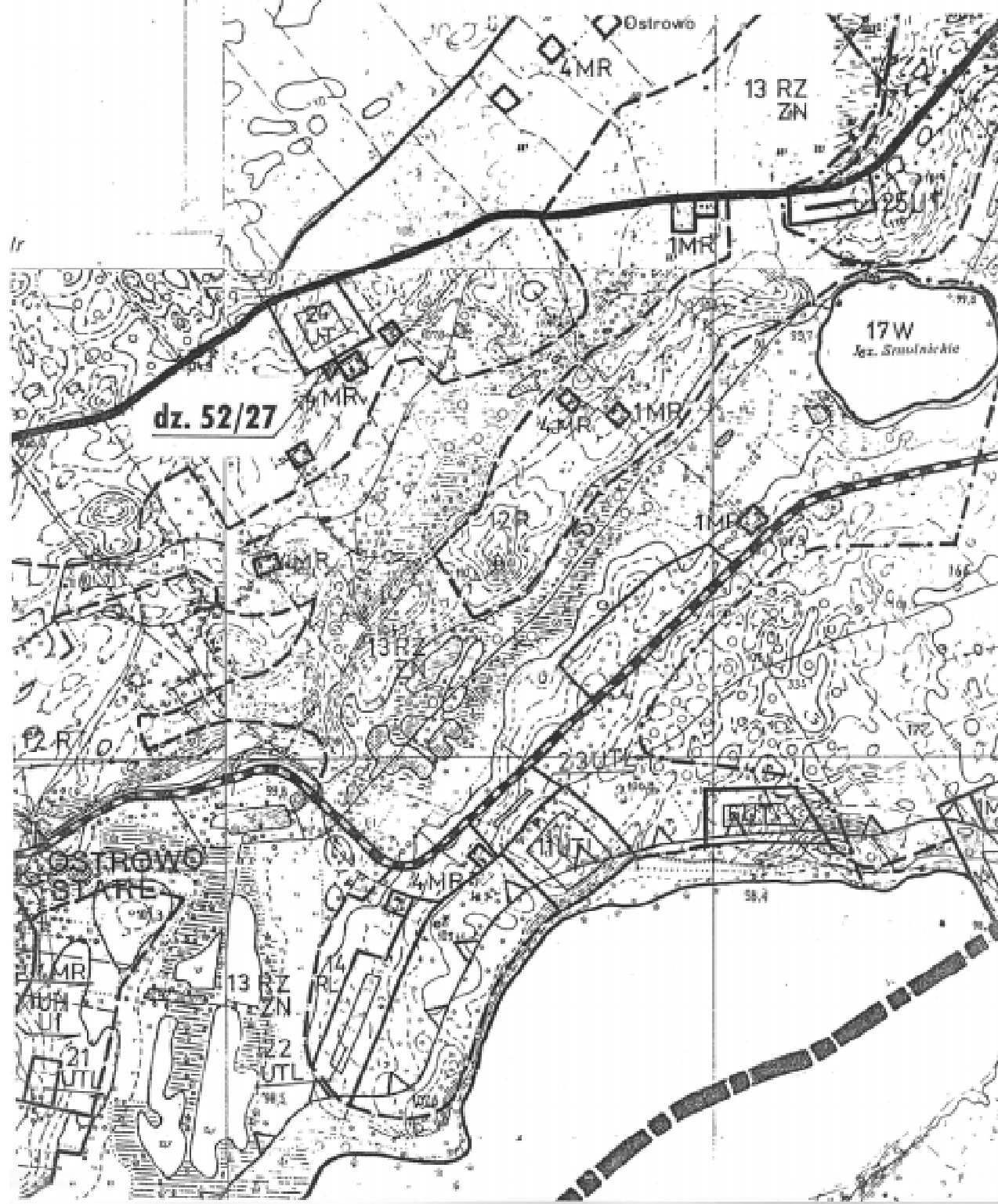
- a) Ustala się teren zabudowy lotniskowej.
- b) Dopuszcza się lokalizację na działce tylko 1 obiektu lotniskowego.
- c) Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.
- d) Zakazuje się podpiwniczenia.
- e) Dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu w przedziale 30°- 45°, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
- f) Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
- g) Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki.
- h) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 5 m od granicy geodezyjnej z drogą dojazdową KD.

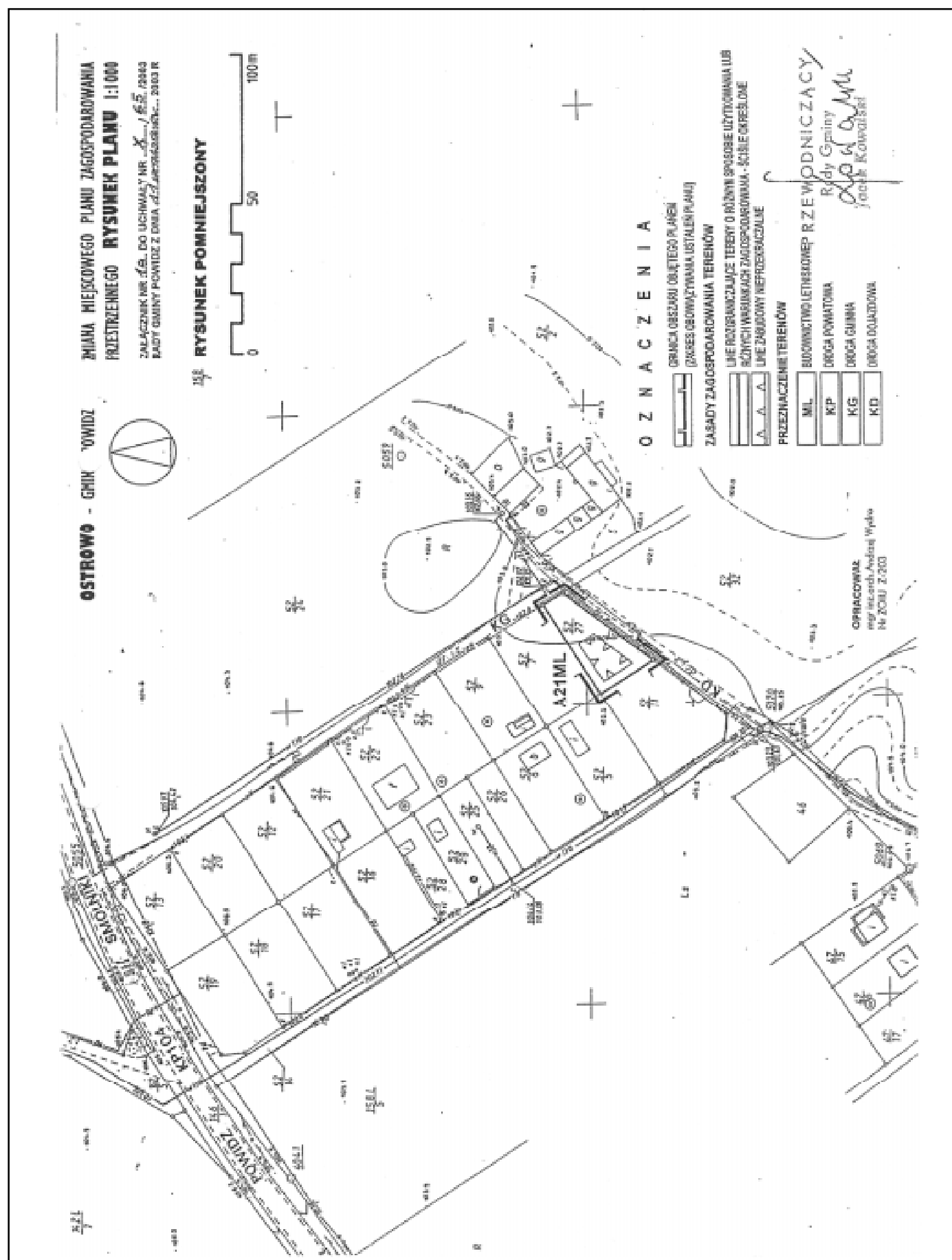
§7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej poza obręb zlewni jeziora Powidzkiego do oczyszczalni w Ługach.
4. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.

FRAGMENT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY POWIDZ SKALA 1:10000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/2003
RADY GMINY POWIDZ Z DNIA 11.09.2003 R.





5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe.
6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora przedsięwzięcia terenu do ich realizacji, z zapewnieniem całodobowego dostępu dla służb energetycznych. Zasilanie stacji transformatorowej kablowe.
7. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych, w przypadku konieczności ich naruszenia należy zapewnić rozwiązanie zastępcze.

§8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- a) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
- b) Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.
- c) Ze względu na zlokalizowanie budynku w odległości mniejszej niż 25 m od granicy lasu zakazuje się używania kominków opalanych węglem lub drewnem.

§9. Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte zakresem niniejszego planu.

§11. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§12. W zakresie uregulowanym §2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jacek Kowalski

3179

UCHWAŁA Nr X/66/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Ostrowie, gmina Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego numerem geodezyjnym 30 (z późniejszymi podziałami) w miejscowości Ostrowo.

§2. Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów,

§3. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000, p.t. „Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.

2. Rysunek planu pt. „Ostrowo - Gmina Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu 1:1.000”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a) Granica opracowania planu,
- b) Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),
- c) Linie podziału wewnętrznego terenu,
- d) Nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatywny:

- a) Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (przerywane),
- b) Preferowane usytuowanie zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.

§6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Ługach.

4. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe.
6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do jej realizacji, z zapewnieniem całodobowego dostępu dla służb energetycznych. Zasilanie stacji transformatorowej kablowe.
7. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych, w przypadku konieczności ich naruszenia należy zapewnić rozwiązania zastępcze.

§7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- a) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
- b) Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.
- c) Ze względu na zlokalizowanie budynku w odległości mniejszej niż 25 m od granicy lasu zakazuje się używania pieców i kominków opalanych węglem lub drewnem.

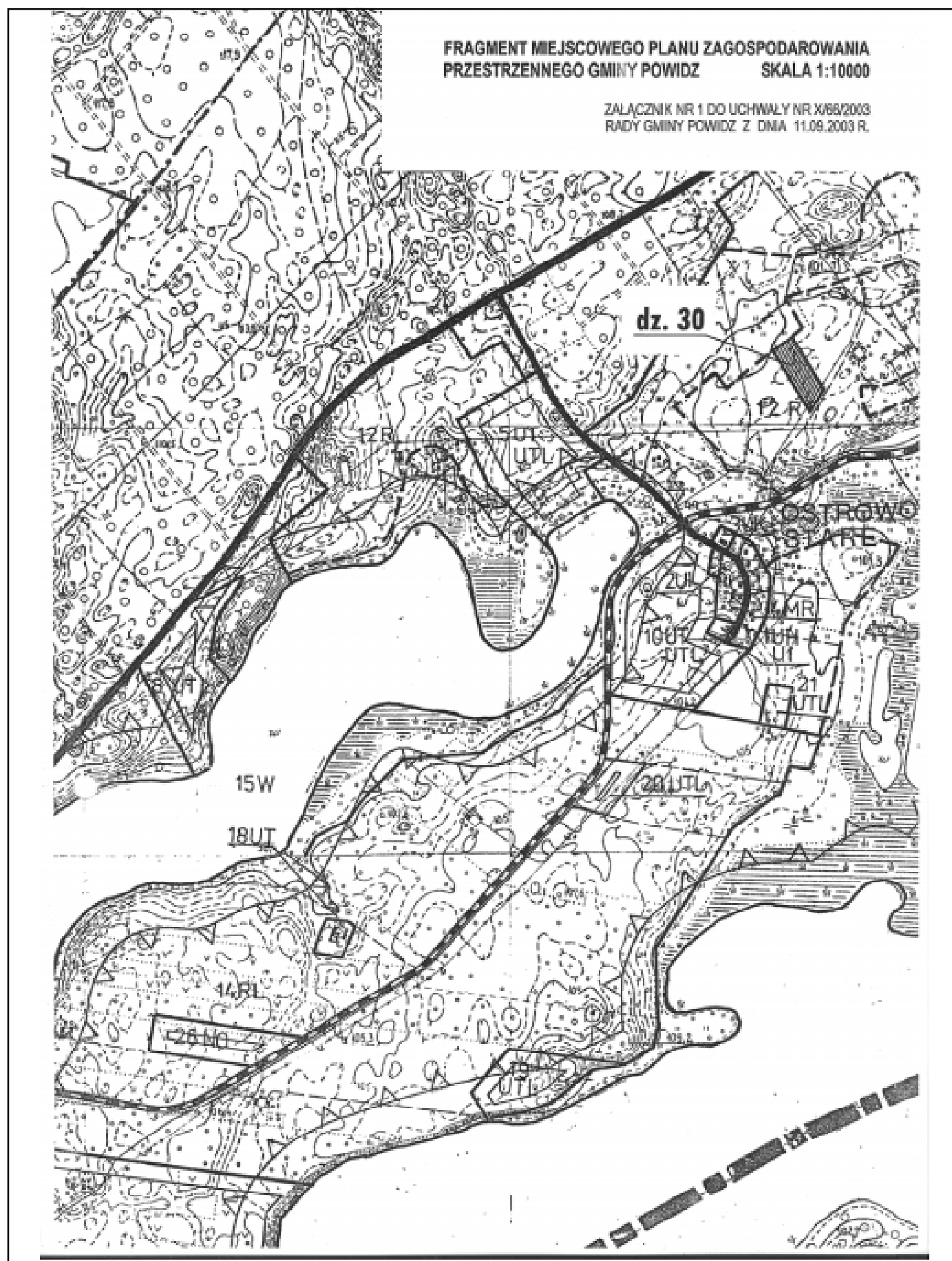
§8. Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

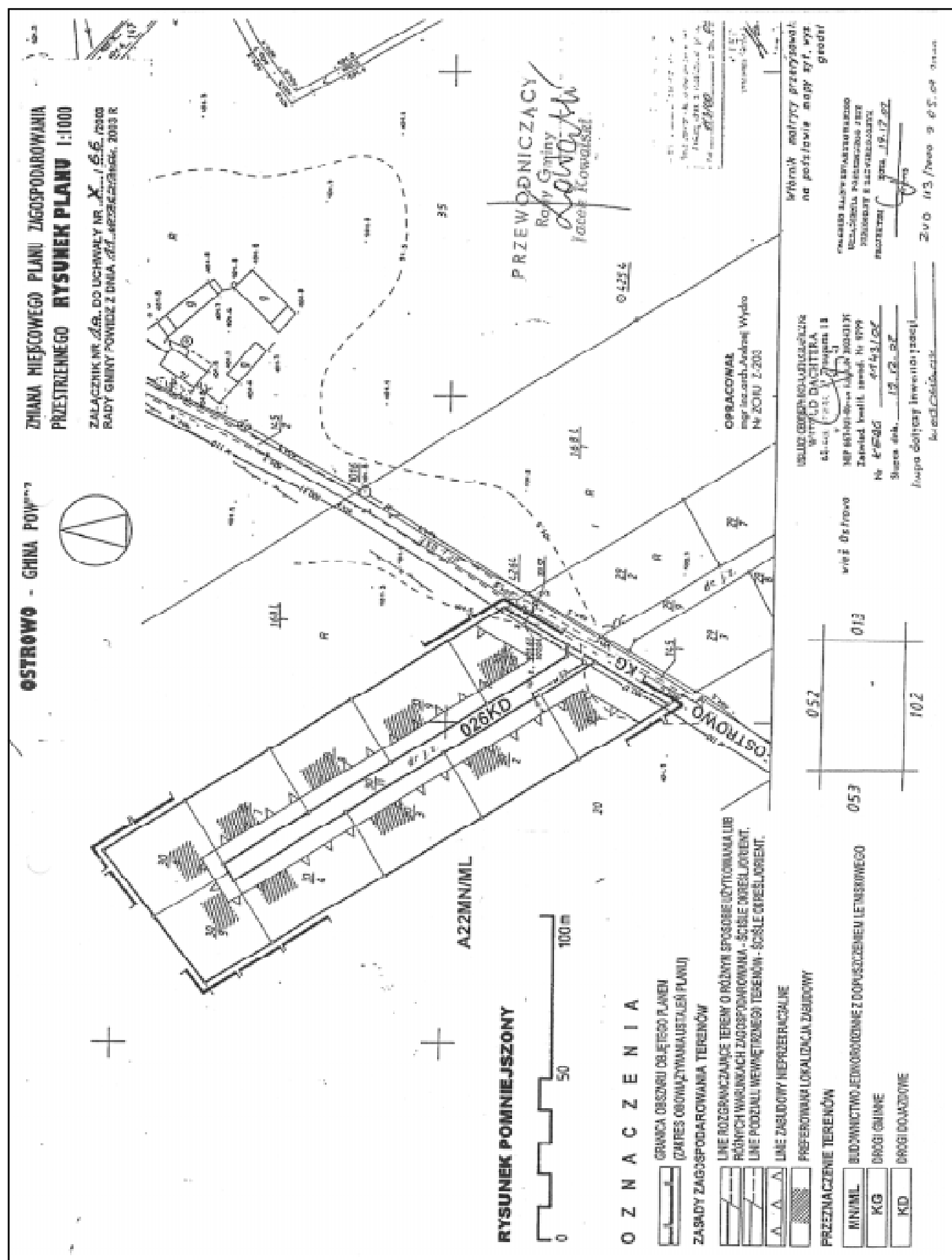
ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenie oznaczonym A22MN/ML (zał. 1a, działka nr 30 z późn. podz.)
 - a) Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budownictwa letniskowego.
 - b) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
 - c) Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej oraz związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.





- d) Zakazuje się stosowania podpiwniczeń, jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.
- e) Dopuszcza się odstępstwa od proponowanego podziału na działki pod warunkiem nie zwiększania ilości działek. Dopuszcza się łączenie kilku działek.
- f) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej.
- g) Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem garażowym. Zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Zabudowa garażowa o wysokości 1 kondygnacji.
- h) Teren położony w obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokumentacja arch.-bud. wymagają uzgodnienia ze służbą konserwatorską.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 026KD

- a) Ustala się pas drogowy ulicy dojazdowej o szerokości 6 - 10 m.

- b) Jezdnia pieszo-jezdna o szerokości 6,0 m.

§10. Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte niniejszym planem.

§11. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§12. W zakresie uregulowanym §2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jacek Kowalski

3180

UCHWAŁA Nr X/67/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Smolnikach Powidzkich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie, gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 15914 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.) w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Powidz dla terenu oznaczonego numerami geodezyjnymi 2/4, 2/5, 2/7 w miejscowości Smolniki Powidzkie.

§2. Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów.

§3. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000, p.t. "Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Powidz", stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszar, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.

2. Rysunki planu pt. „Smolniki - Gmina Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu 1:1.000” oraz pt. „Smolniki - Gmina Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oznaczenia”, stanowią załączniki rysunkowy nr 1a i 1b do niniejszej uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń planu.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a) Granica opracowania planu,
- b) Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),
- c) Obowiązujące linie podziału wewnętrznego terenów (ciągłe),
- d) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) Zasięgi oddziaływania linii elektroenergetycznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatywny:

- a) Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (przerywane),
- b) Linie podziału wewnętrznego terenów (przerywane),
- c) Preferowane usytuowanie zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

1. ML - tereny zabudowy letniskowej.
2. MN/ML - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem letniskowej.
3. MR/MN - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. ZK - teren zieleni kraj obrazowej.
5. KG - teren drogi gminnej.
6. KD - teren ulicy dojazdowej.
7. KX - teren ulicy dojazdowej pieszo-jezdnej.

§6. 1. Na terenie oznaczonym A23ML (zał. 1a)

- a) Ustala się teren zabudowy letniskowej.
- b) Dopuszcza się odstępowania od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki 20 m i minimalnej powierzchni 1.000 m. Dopuszcza się łączenie działek.
- c) Dopuszcza się lokalizację na działce 1 budynku letniskowego. Wszystkie funkcje pomocnicze należy połączyć z bryłą budynku głównego.

- d) Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe. Nie zezwala się na podpiwniczenie.
- e) Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30° - 45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
- f) Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
- g) Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 25% powierzchni działki,
- h) Powierzchnia zieleni nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki.
- i) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 5 m od granic pasów dróg.
- j) W rejonie zjazdu na drogę powiatową zabrania się umieszczania urządzeń i sadzenia roślinności przesłaniającej widoczność.
- k) Ustala się korytarz techniczny linii SN 15 kV o krawędziach w odległości 5 m od skrajnych przewodów oraz linii NN 0,4 kV o krawędziach w odległości 2 m od skrajnych przewodów, w obszarze których zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

2. Na terenie oznaczonym A24MN/ML (zał. 1a)

- a) Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej.
 - b) dopuszcza się podział na 2 działki pod warunkiem zachowania ich minimalnej szerokości 20 m.
 - c) Dopuszcza się lokalizację na działce 1 budynku mieszkalnego lub letniskowego.
 - d) Postuluje się realizację funkcji gospodarczej jako wbudowanej lub przybudowanej do budynku.
 - e) Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia.
 - f) Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30° - 45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
 - g) Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
 - h) Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
 - i) Ustala się korytarz techniczny linii SN 15 kV o krawędziach w odległości 5 m od skrajnych przewodów oraz linii NN 0,4 kV o krawędziach w odległości 2 m od skrajnych przewodów, w obszarze których zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Na terenie oznaczonym A25MR/MN (zał. 1a)
- a) Ustala się teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - b) Preferuje się lokalizację funkcji mieszkaniowej na wydzielonej działce.

- c) Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych o charakterze bytowym.
- d) Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia.
- e) Zabudowa gospodarcza lub usługowa o wysokości 1 kondygnacji.
- f) Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30° - 45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
- g) Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
- h) Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki.
- i) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych.
- j) Ustala się korytarz techniczny linii SN 15 kV o krawędziach w odległości 5 m od skrajnych przewodów oraz linii NN 0,4 kV o krawędziach w odległości 2 m od skrajnych przewodów, w obszarze których zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. Na terenie oznaczonym A26ZK (zał. 1a)

- a) Ustala się teren zieleni krajobrazowej.
- b) Utrzymuje się istniejący stan zagospodarowania.

5. Na terenie oznaczonym A27KG (zał. 1a)

- a) Ustala się teren dla poszerzenia pasa drogi gminnej do szerokości 8 m.
- b) Preferuje się nawierzchnię gruntową lub utwardzoną, umożliwiającą porost roślinności.

6. Na terenie oznaczonym A28KD (zał. 1a)

- a) Ustala się teren pasa drogowego ulicy dojazdowej o szerokości min. 8-10 m.
- b) Preferuje się nawierzchnię gruntową lub utwardzoną, umożliwiającą porost roślinności.

7. Na terenie oznaczonym A29KX (zał. 1a)

- a) Ustala się teren dojazdu pieszo-jezdnego o szerokości min. 5 m.
- b) Preferuje się nawierzchnię gruntową lub utwardzoną, umożliwiającą porost roślinności.

§7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
- 2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- 3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej gminy, poza obręb zlewni jeziora Powidzkiego.
- 4. Do czasu wyposażenia terenu zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbior-

nika bezodpływowego o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.

- 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe. Dopuszcza się przebudowę linii kolidujących.
- 6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do jej realizacji, z zapewnieniem całodobowego dostępu dla służb energetycznych..

§8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- a) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
- b) Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez
- c) W projektach instalacji grzewczej w budynkach należy wykluczyć stosowanie paliw stałych powodujących emisję dymu.
- d) W budynkach zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 25 m od granicy lasu zakazuje się stosowania kominków opalanych węglem i drewnem.

§9. Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte niniejszym planem.

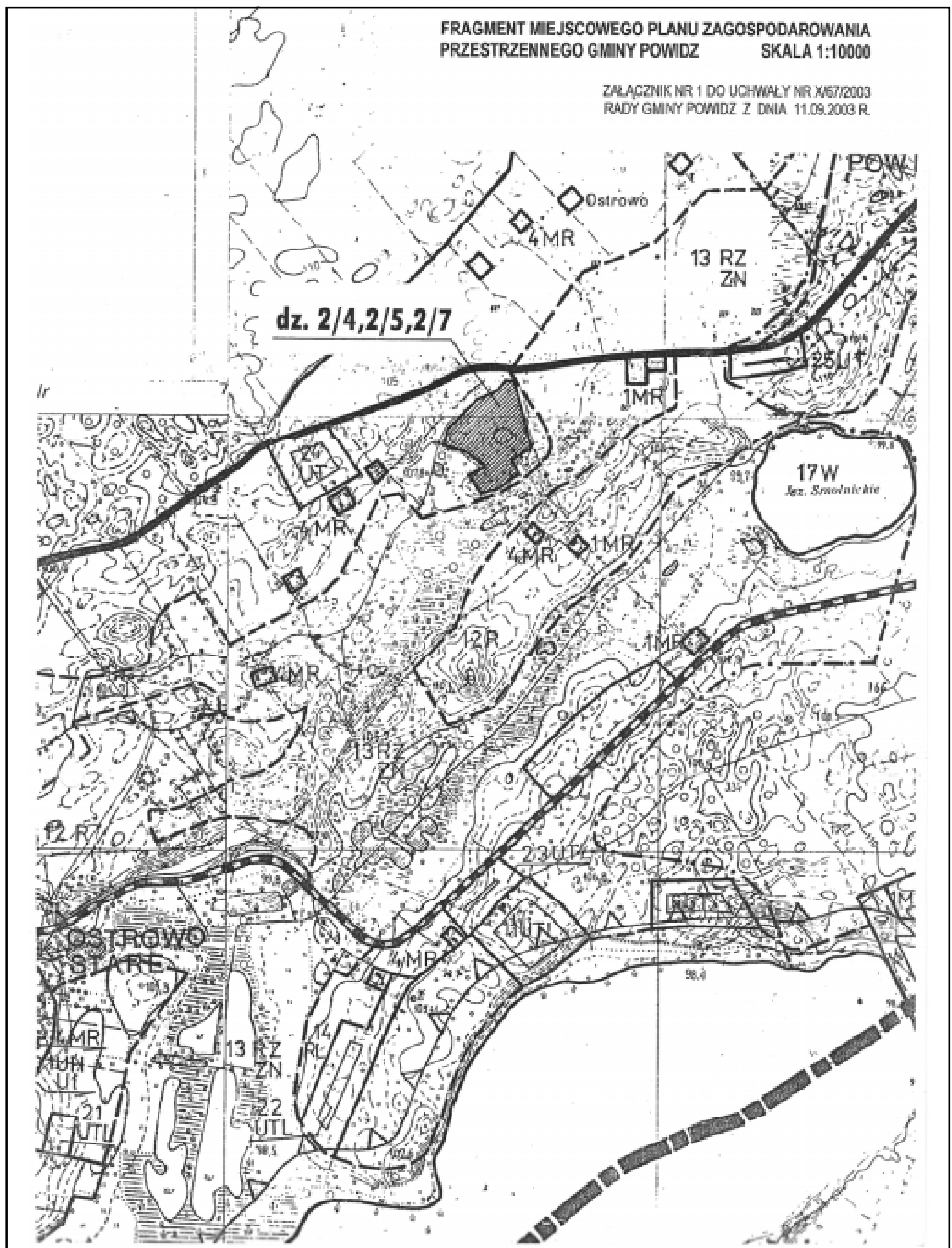
§11. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

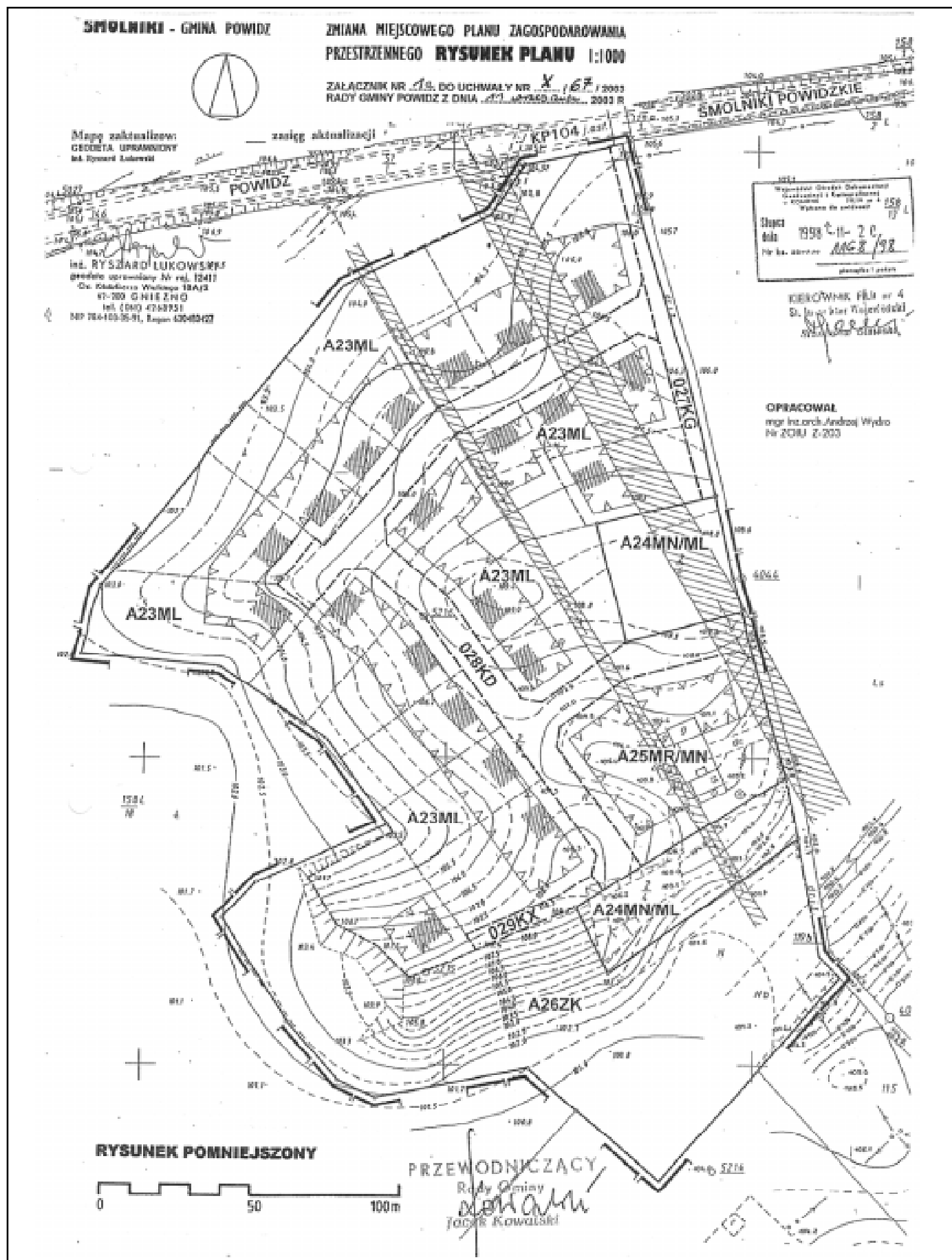
§12. W zakresie uregulowanym §2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jacek Kowalski





SMOLNIKI - GMINA POWIDZ ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania

PRZESTRZENNEGO OZNACZENIA

ZAŁĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY NRX / 67 / 2003
RADY GMINY POWIDZ Z DNIA 11 września 2003 R

O Z N A C Z E N I A



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
(ZAKRES OBOWIAZYWANIA USTALEŃ PLANU)

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA LUB
RÓŻNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚL ORIENT.



LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW - ŚCIŚLE OKREŚLIJ ORIENT.



LINE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE



PREFEROWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY



ZASIEG DZIAŁYWANIA LINII SN 15 kV I NN 0.4 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW



BUDOWNICTWO I ETNISKÓWE



BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM LETNISKOWEGO



ZABUDOWA ZAGRODOWA Z DOPUSZCZENIEM JEDNORODZINNEJ



ZIELEŃ KRAJOBRAZOWA



DROGA POWIATOWA



DROGI GUINNE



DROGI DOJAZDOWE



DROGI PIESZO-JEZDNE

URZĄDZENIA LINIOWE



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15 KV



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 0,4 kV

3181

UCHWAŁA Nr X/68/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Wylatkowie, gmina Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych numerami geodezyjnymi 94/1 i 92/1 w miejscowości Wylatkowo.

§2. Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów,

§3. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000, p.t. „Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.

2. Rysunki planu pt. „Wylatkowo - Gmina Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu”, stanowią załączniki rysunkowe nr 1a i 1b w skali 1:1.000 do niniejszej uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń planu.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a) Granica opracowania planu,
- b) Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),

c) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatywny:

- a) Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (przerywane),
- b) Orientacyjne linie podziałów na działki (przerywane).
- c) Preferowana lokalizacja budynków.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- ML - tereny zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej,
KDG - teren drogi gminnej,
KD - teren ulic dojazdowej,
KX - teren dojazdu pieszo-jezdnego.

§6. 1. Na terenie oznaczonym A14ML (zał. 1a, działka 94/1)

- a) Ustala się teren zabudowy letniskowej.
- b) Dopuszcza się odstępstwa od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki 20 m. Dopuszcza się łączenie działek.
- c) Dopuszcza się lokalizację na działce 1 budynku.
- d) Funkcje gospodarcze należy zintegrować z budynkiem głównym.
- e) Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia.
- f) Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30° - 45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
- g) Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
- h) Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki.
- i) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 10 m od linii rozgraniczających drogi gminnej oraz min. 5 m od ulic dojazdowych.

2. Na terenie oznaczonym 020KX

- a) Ustala się pas drogowy ulicy pieszo-jezdnej o szerokości 6 - 8 m.
- b) Preferuje się nawierzchnię umożliwiającą porost roślinności.

3. Na terenie oznaczonym A16ML (zał. 1b, działka 92/1)

- a) Ustala się teren zabudowy lotniskowej.
- b) Dopuszcza się odstępowstwa od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki 25 m. Dopuszcza się łączenie działek.
- c) Dopuszcza się lokalizację na działce 1 budynku.
- d) Funkcje gospodarcze należy zintegrować z budynkiem głównym.
- e) Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia.
- f) Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30° - 45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
- g) Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
- h) Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
- i) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych.

4. Na terenie oznaczonym 021KD

- a) Ustala się teren dla poszerzenia ulicy dojazdowej do szerokości min. 8 m.
- b) Preferuje się nawierzchnię umożliwiającą porost roślinności.

§7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
- 2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- 3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej gminy, poza obręb zlewni jeziora Skorzęcińskiego.
- 4. Do czasu wyposażenia terenu zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe.

6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do jej realizacji, z umożliwieniem całodobowego dostępu dla służb energetycznych.

§8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
- 2. Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.
- 3. W projektach instalacji grzewczej w budynkach należy wykluczyć stosowanie paliw stałych powodujących emisję dymu.

§9. Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte niniejszym planem.

§11. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

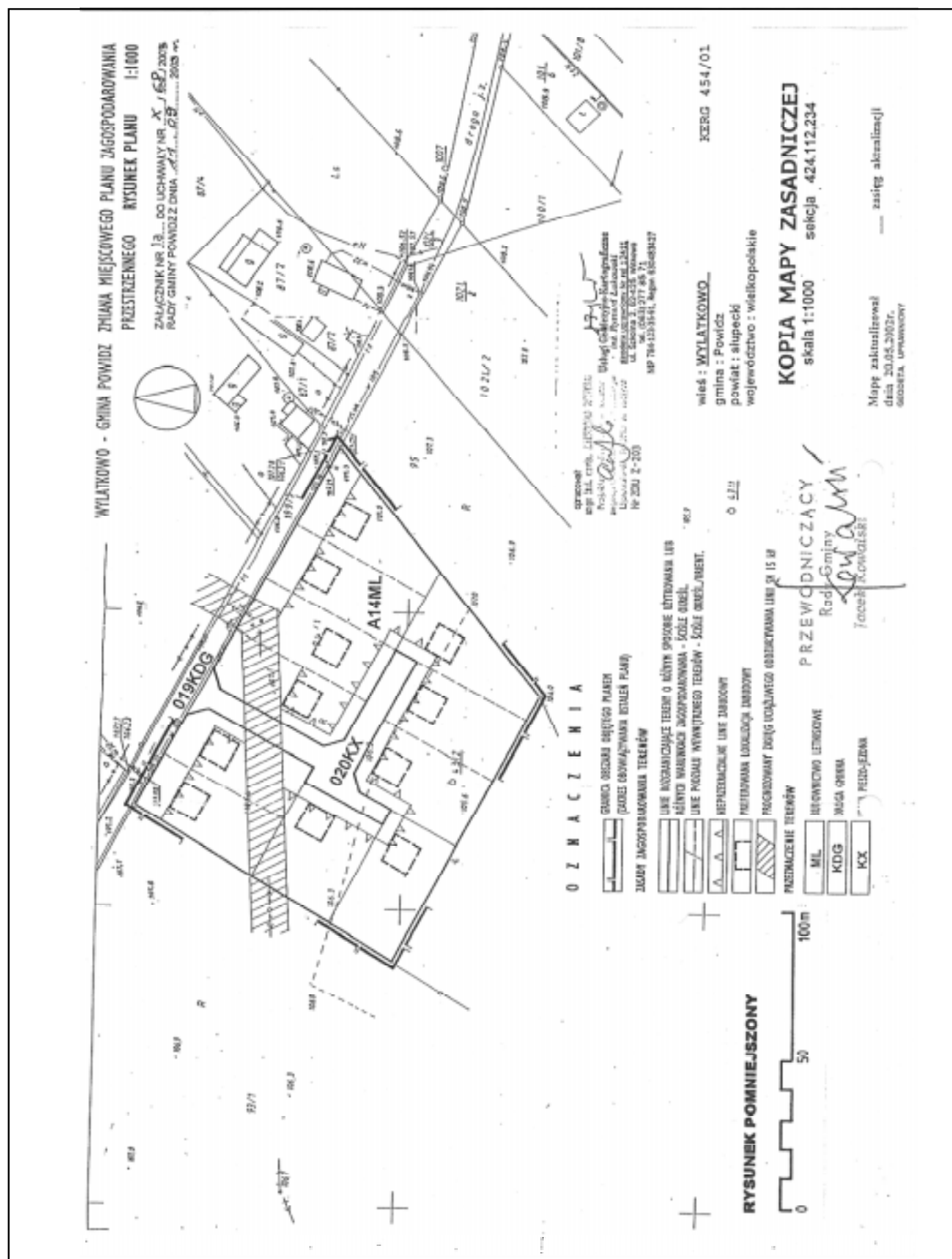
§12. W zakresie uregulowanym §2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

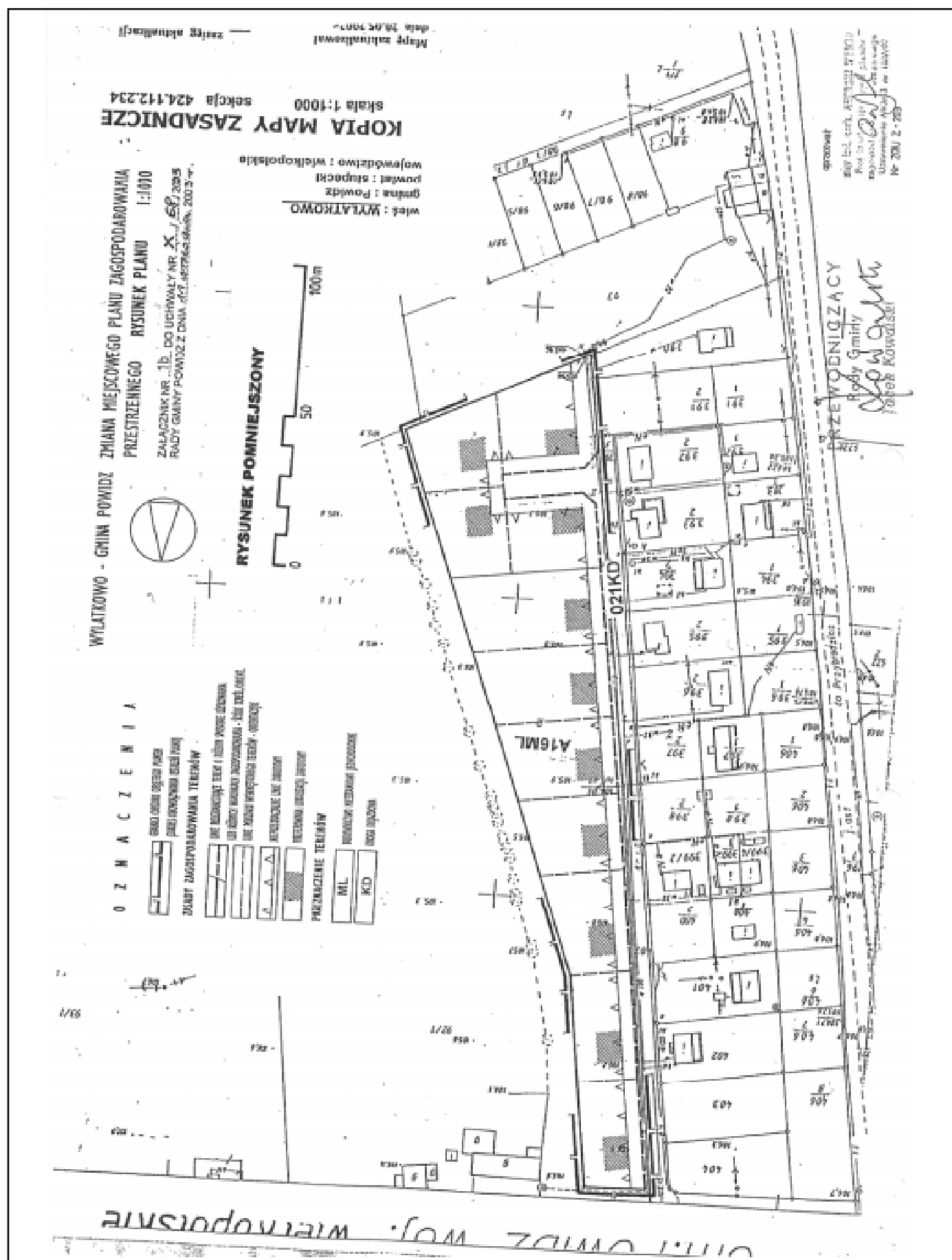
§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Po wiedz.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jacek Kowalski







3182

UCHWAŁA Nr X/69/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Wylatkowie, gmina Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego numerami geodezyjnymi 44/2 i 44/3 w miejscowości Wylatkowo.

§2. Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów,

§3. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000, p.t. „Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.

2. Rysunek planu pt. „Wylatkowo - Gmina Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a w skali 1:1.000 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a) Granica opracowania planu,
- b) Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),

- c) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

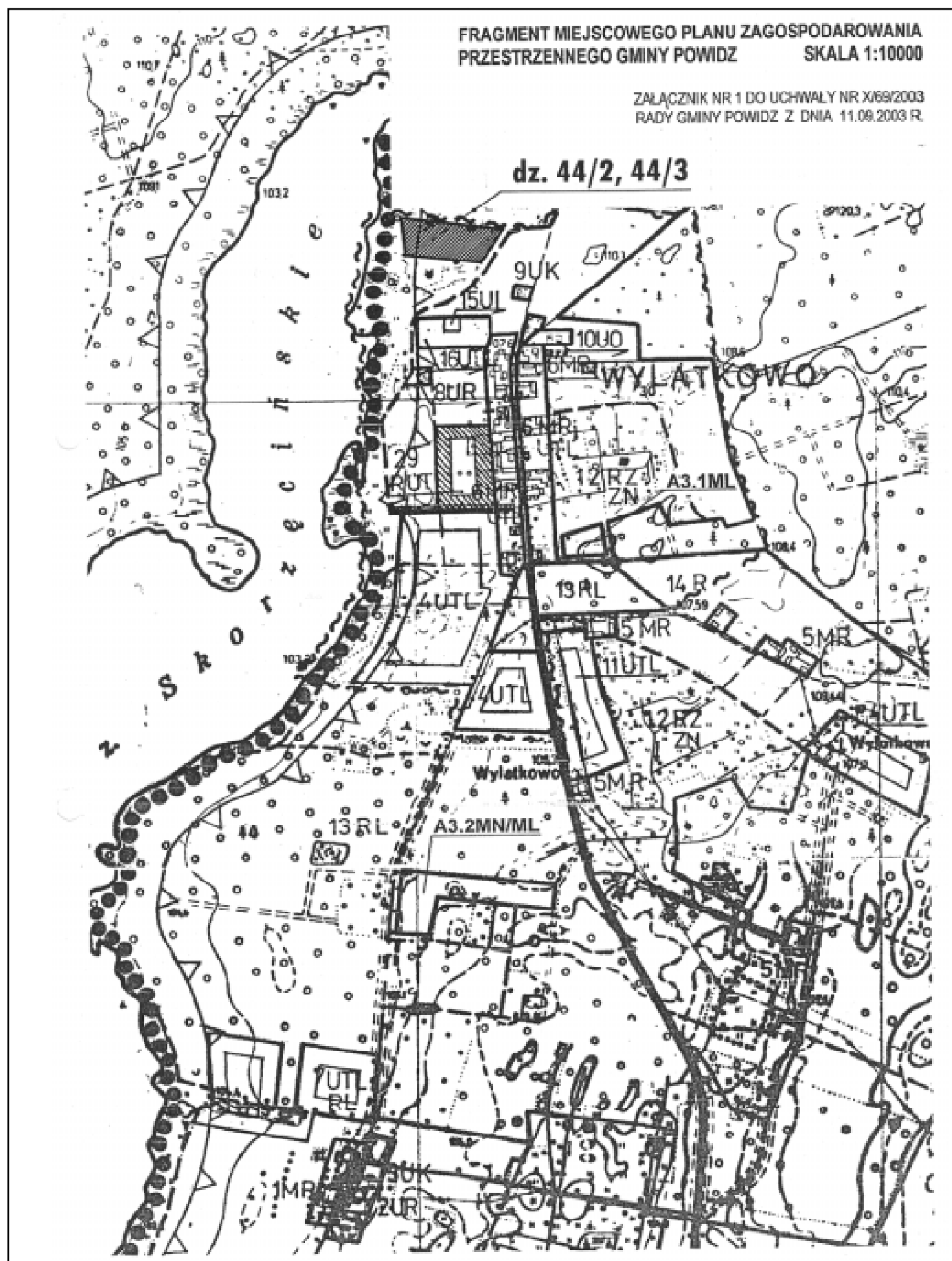
ROz - teren upraw ogrodnich z prawem zabudowy.

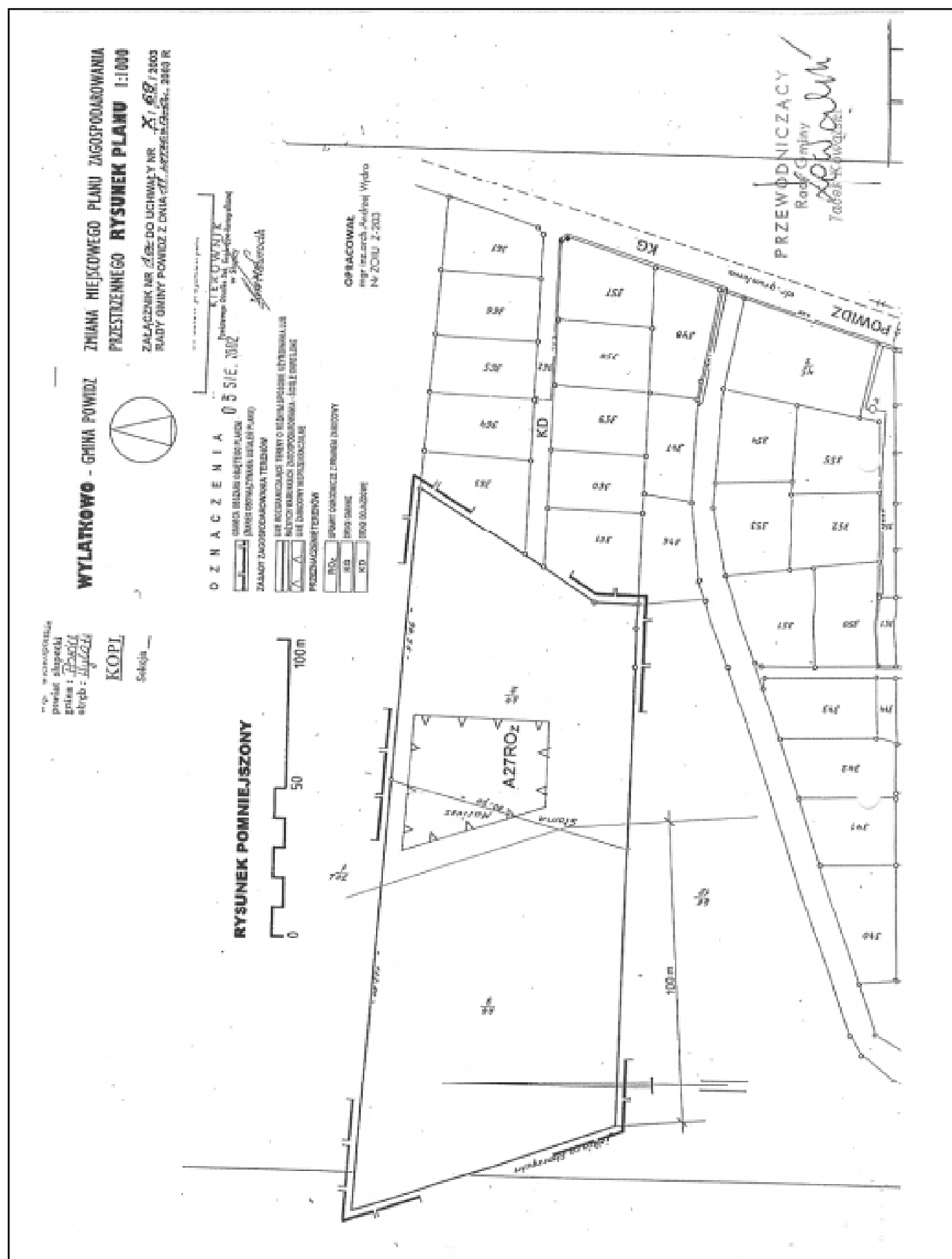
§6. Na terenie oznaczonym A27ROz (zał. 1a)

- a) Ustala się teren upraw ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- b) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości wywołane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
- c) Dopuszcza się lokalizację na działce 1 budynku mieszkalnego i 1 gospodarczego.
- d) Budynek mieszkalny o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia.
- e) Budynek gospodarczy o wysokości I kondygnacji.
- f) Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30° - 45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
- g) Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
- h) Zabudowę należy zlokalizować w polu wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
- i) Na części terenu zawartej w strefie przybrzeżnej jeziora o szerokości min. 100 m należy utrzymać istniejący łąkowy charakter.

§7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej gminy, poza obręb zlewni jeziora Skorzęcińskiego.
4. Do czasu wyposażenia terenu zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbior-





nika bezodpływowego o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe.

6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do jej realizacji, z umożliwieniem całodobowego dostępu dla służb energetycznych.

§8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
2. Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.
3. W projekcie instalacji grzewczej w budynku należy wykluczyć stosowanie paliw stałych powodujących emisję dymu.

§9. Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§11. W zakresie uregulowanym §2 niniejszej uchwały traci moc szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wylatkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 38/VI/90 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 28 listopada 1990 r.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jacek Kowalski

3183

UCHWAŁA Nr X/70/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Wylatkowie, gmina Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego numerem geodezyjnym 38/2 w miejscowości Wylatkowo.

§2. Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów,

§3. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000, p.t. „Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.

2. Rysunek planu pt. „Wylatkowo - Gmina Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a w skali 1:2.000 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a) Granica opracowania planu,
- b) Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania - (ciągłe),
- c) Nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatywny:

- a) Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (przerywane),
- b) Orientacyjne linie podziałów na działki (przerywane).
- c) Preferowana lokalizacja budynków.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

ML - tereny zabudowy letniskowej,

KDP115 - teren drogi powiatowej nr 115,

KD - teren ulic dojazdowych,

KX - teren dróg pieszo-jezdnych.

§6. 1. Na terenie oznaczonym A9ML (zał. 1a)

- a) Ustala się teren zabudowy letniskowej.
- b) Dopuszcza się odstępowania od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki 25 m. Dopuszcza się łączenie działek.
- c) Dopuszcza się lokalizację na działce 1 budynku.
- d) Funkcje gospodarcze należy zintegrować z budynkiem głównym.
- e) Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia.
- f) Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30° - 45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
- g) Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.

h) Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,

- i) Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan,
- j) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 15 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej nr 115 oraz min. 5 m od granic pasów dróg dojazdowych.

2. Na terenie oznaczonym 012KD i 013KD

- a) Ustala się pas drogowy ulicy dojazdowej o szerokości 8 - 10 m.
- b) Jezdnia dwukierunkowa o szerokości 5 m. Dopuszcza się jednoprzestrzenną ulicę pieszo-jezdną.

3. Na terenie oznaczonym 014KX

- a) Ustala się pas drogi pieszo-jezdnej o szerokości min. 5 m.

§7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej gminy, poza obręb zlewni jeziora Skorzęcińskiego.
4. Do czasu wyposażenia terenu zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe.
6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do jej realizacji, z umożliwieniem całodobowego dostępu dla służb energetycznych.

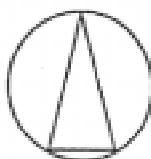
§8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
2. Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.
3. W projektach instalacji grzewczej w budynkach należy wykluczyć stosowanie paliw stałych powodujących emisję dymu.

§9. Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.



WYLATKOWO - GMINA POWIDZ ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU 1:2000



ZAŁĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR X/70/200
RADY GMINY POWIDZ Z DNIA 11.12.2000

RYSUNEK POMNIEJSZONY



wieś : Wylatkowo
gmina : Powidz
województwo : wielkopolskie

4230 641/98

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

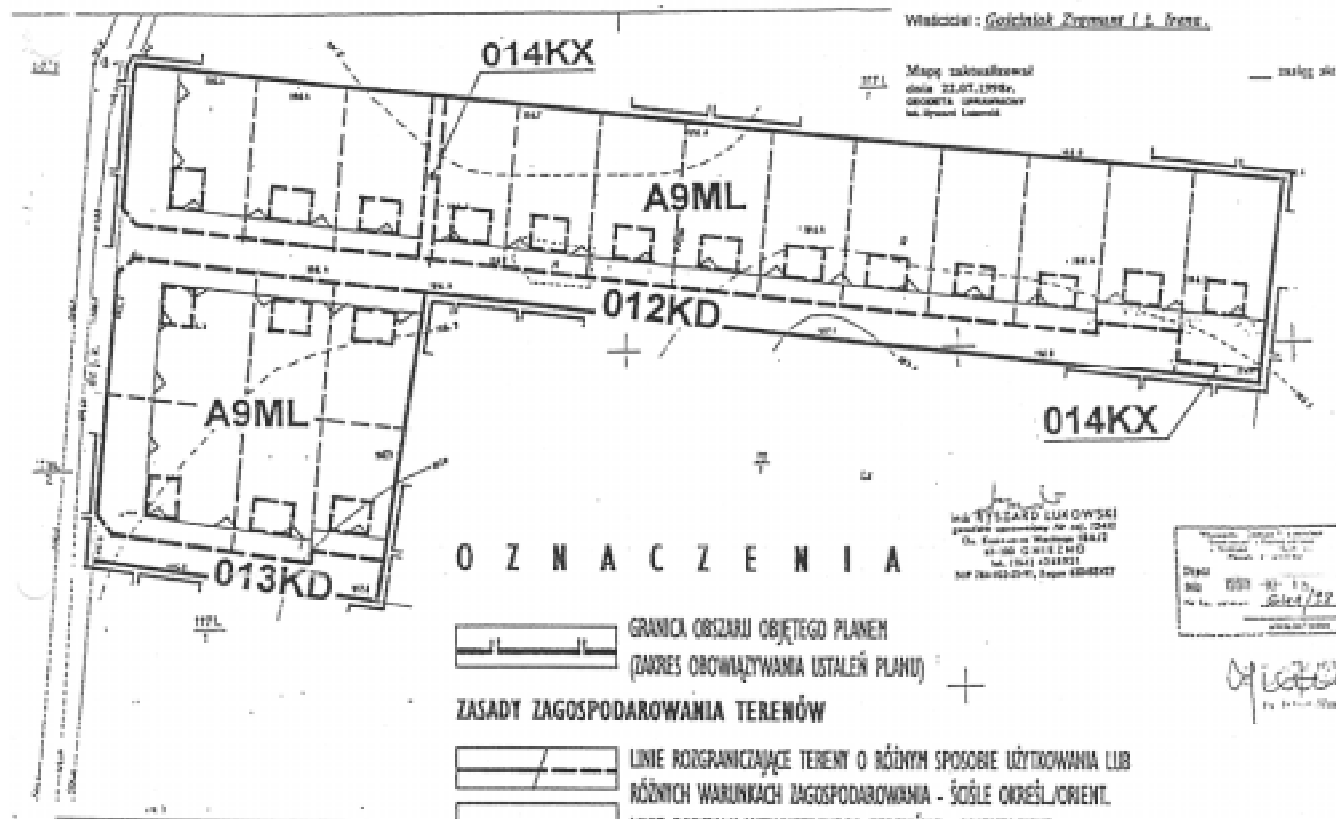
skala 1:1000 edycja 424.114.031
424.114.032

Działka 302 ; Ark. 1 Powierzchnia 1,6668 ha ; Dok. wł. KW 311

Właściciel : Gościński Zdzisław J. S. Brzo.

Mapę aktualizował
dnia 22.07.1998r.
OSOBY ODPORZĄDZAJĄCE
na dyskusji

mapy skł.



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
(ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU)

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOŚOBIE UŻYTKOWANIA LUB
RÓŻNYCH WARTUNKACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIEŁE OKREŚL./ORIENT.
LINE PODZIAŁU WYWNĘTRZNEGO TERENÓW - ORIENTACYJNE

NIEPRZEKRAJALNE LINE ZABUDOWY

PREFEROWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

ML	BUDOWNICTWO LETNISKOWE
KDP	DROGA POWIATOWA
KD	ULICE DOJAZDOWE
KX	ULICE PIESZO-JEZDNE

PRZEWODNICZĄCY
Rada Gminy
Jacek Kowalski

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte niniejszym planem.

§11. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§12. W zakresie uregulowanym §2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jacek Kowalski

3184

UCHWAŁA Nr X/71/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Wylatkowie, gmina Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego numerem geodezyjnym 67/6 w miejscowości Wylatkowo.

§2. Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów,

§3. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000, p.t. „Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.

2. Rysunek planu pt. „Wylatkowo - Gmina Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a w skali 1:1.000 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a) Granica opracowania planu,
- b) Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania - (ciągłe),
- c) Nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatywny:

- a) Orientacyjne linie podziałów na działki (przerywane).
- b) Preferowana lokalizacja budynków.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej,
KD - tereny ulic dojazdowych.

§6. 1. Na terenie oznaczonym A8MN/ML (zał. 1a)

- a) Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej.
- b) Dopuszcza się odstępowstwa od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 700 m². Dopuszcza się łączenie działek.
- c) Dopuszcza się lokalizację na działce 1 budynku.
- d) Funkcje gospodarcze należy zintegrować z budynkiem głównym.
- e) Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia.
- f) Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30° - 45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
- g) Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
- h) Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki.
- i) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających ulic.

2. Na terenie oznaczonym 011KD

- a) Ustala się pas drogowy ulicy dojazdowej o szerokości 8 - 10 m.
- b) Jezdnia dwukierunkowa o szerokości 5 m. Dopuszcza się jednoprzestrzenną ulicę pieszo-jezdną.

§7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej gminy, poza obręb zlewni jeziora Skorzęcińskiego.

4. Do czasu wyposażenia terenu zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe.
6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do jej realizacji, z umożliwieniem całodobowego dostępu dla służb energetycznych.

§8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
2. Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.
3. W projektach instalacji grzewczej w budynkach należy wykluczyć stosowanie paliw stałych powodujących emisję dymu.

§9. Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte niniejszym planem.

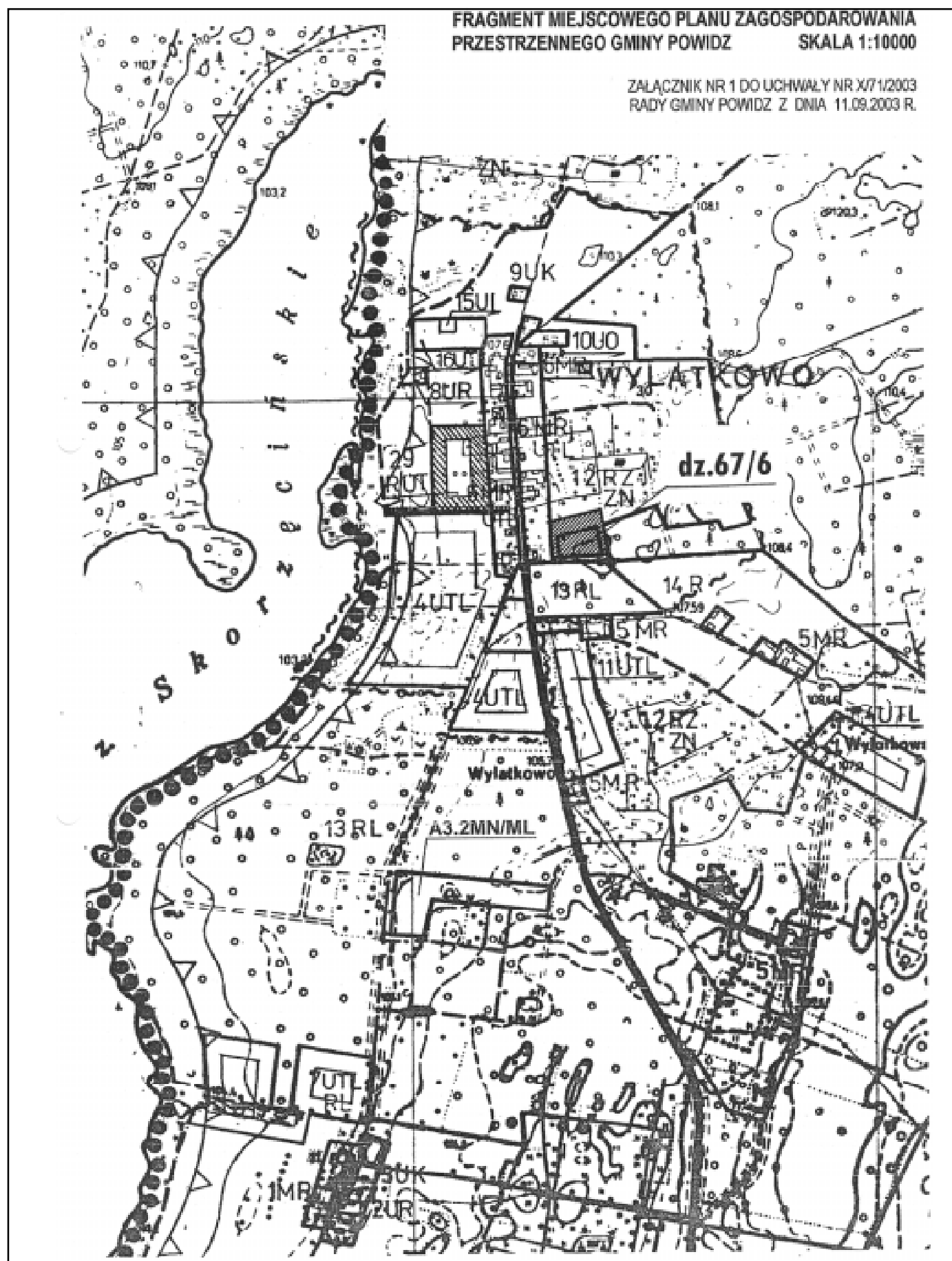
§11. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

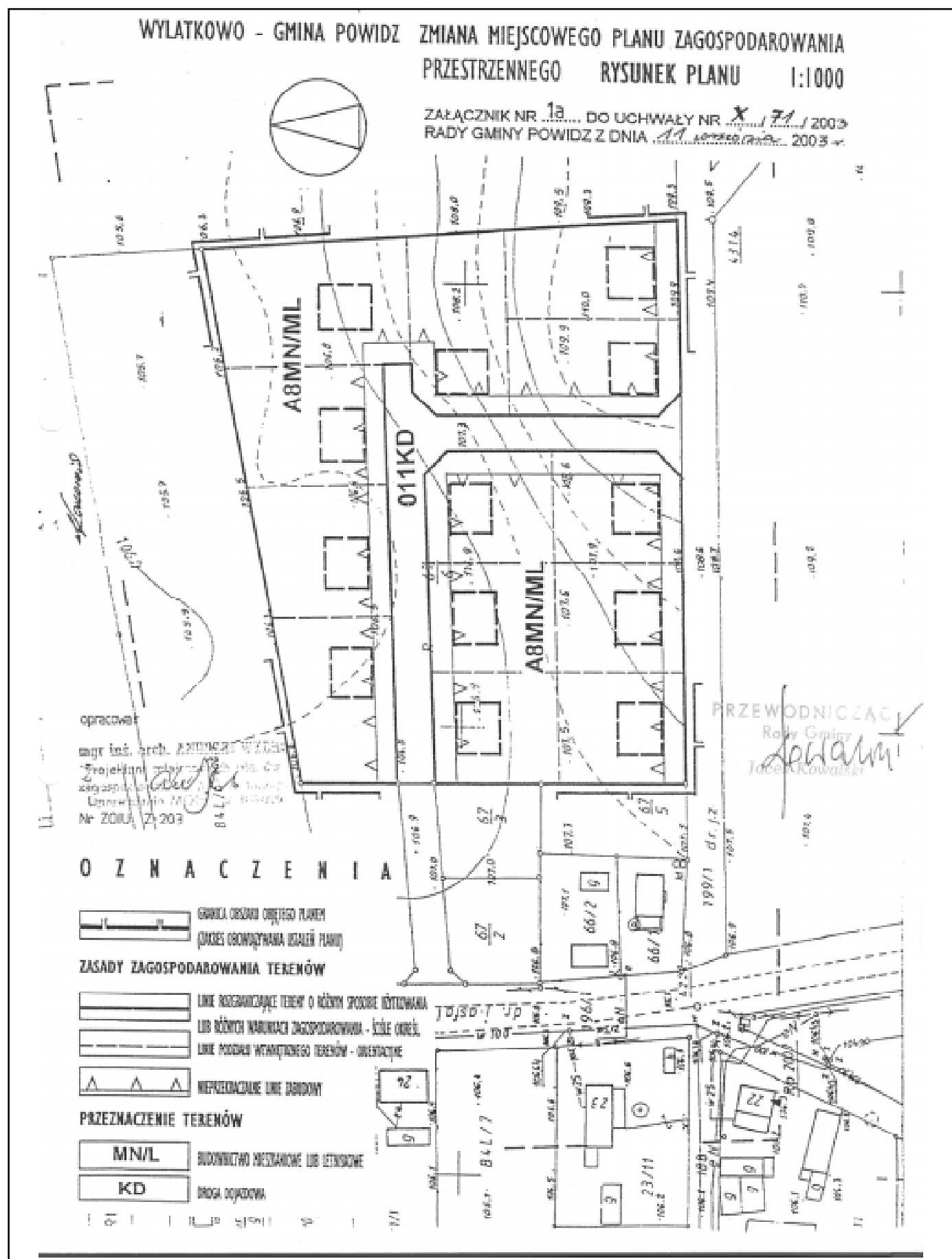
§12. W zakresie uregulowanym §2 niniejszej uchwały traci moc szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wylatkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 38/VI/90 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 28 listopada 1990 r.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jacek Kowalski





3185

UCHWAŁA Nr X/72/2003 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Anastazewie, gmina Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego numerami geodezyjnymi 55, 58, 62 w miejscowości Anastazewo.

§2. Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów,

§3. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000, p.t. „Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszar, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.

2. Rysunek planu pt. „Anastazewo - Gmina Powidz. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a w skali 1:1.000 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a) Granica opracowania planu,
- b) Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),

c) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatyczny:

- a) Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (przerywane),
- b) Orientacyjne linie podziałów terenu na działki (przerywane),
- c) Preferowana lokalizacja budynków mieszkalnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. IT - teren urządzeń infrastruktury technicznej,
3. KDP - teren drogi powiatowej, klasy lokalnej,
4. KD - tereny ulic dojazdowych,
5. KDg - teren dojazdu gospodarczego.

§6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenie oznaczonym A1MN i A2MN (zał. 1a)
 - a) Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie A2MN dopuszcza się nieuciążliwe usługi zaspokajające potrzeby bytowe mieszkańców.
 - b) Dopuszcza się odstępowstwa od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki dla zabudowy wolnostojącej 20 m. Dopuszcza się łączenie kilku działek.
 - c) Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym lub garażowym.
 - d) Zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Zabudowa gospodarcza o wysokości 1 kondygnacji.
 - e) Dopuszcza się stosowania podpiwniczeń jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są na głębokości większej niż 1,5 m od powierzchni terenu. W przypadku realizacji podpiwniczenia należy wykonać badania geotektoniczno-wodne.

- f) Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu 30° - 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
 - g) Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem poprzez unikanie form i barw agresywnych.
 - h) Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 30% działki.
 - i) Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 18 m do granicy istniejącego pasa drogi powiatowej nr 128 wzdłuż południowej granicy terenu oraz min. 12 m od istniejącej granicy tej drogi wzdłuż wschodniej granicy terenu. Od linii rozgraniczających ulic dojazdowych ustala się min. odległość 5 m.
2. Na terenie oznaczonym symbolem 01KDP128
- a) Ustala się teren dla poszerzenia pasa drogowego drogi powiatowej do szerokości 15 m.
 - b) Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 02KD ustala się teren pasa drogowego ulicy dojazdowej o szerokości 8-10 m, zakończony placem nawrotnym.
4. Na terenie oznaczonym symbolem 03KDg ustala się teren dojazdu gospodarczego o szerokości 5-6 m.
5. Na terenie oznaczonym symbolem A3IT ustala się teren lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
- §7.** Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
 - 2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
 - 3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej gminy, poza obręb zlewni jeziora Budzińskiego.
 - 4. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
 - 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe.
6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej, ustala się jej lokalizację na terenie A3IT. Zasilanie stacji transformatorowej kablowe.
7. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych, w przypadku konieczności ich naruszenia, należy zapewnić rozwiązanie zastępcze.
- §8.** Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:
- 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości związane z wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
 - 2. Gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach zlokalizowanych na każdej posesji, przy zapewnieniu ich usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.
 - 3. W projektach instalacji grzewczej w budynkach należy przewidywać zastosowanie paliw nie powodujących emisji dymu.
- §9.** Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

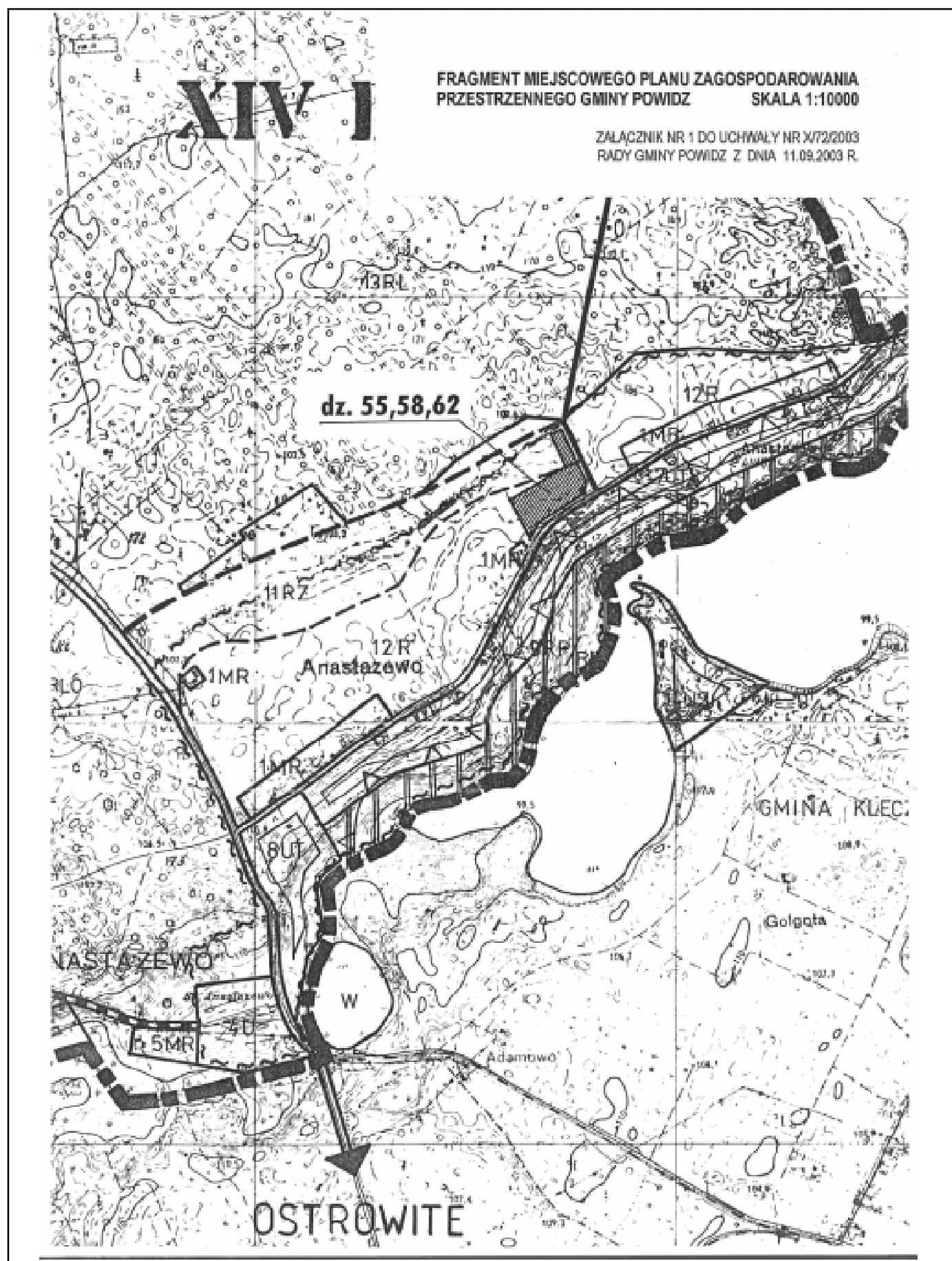
§11. Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte zakresem mniejszego planu.

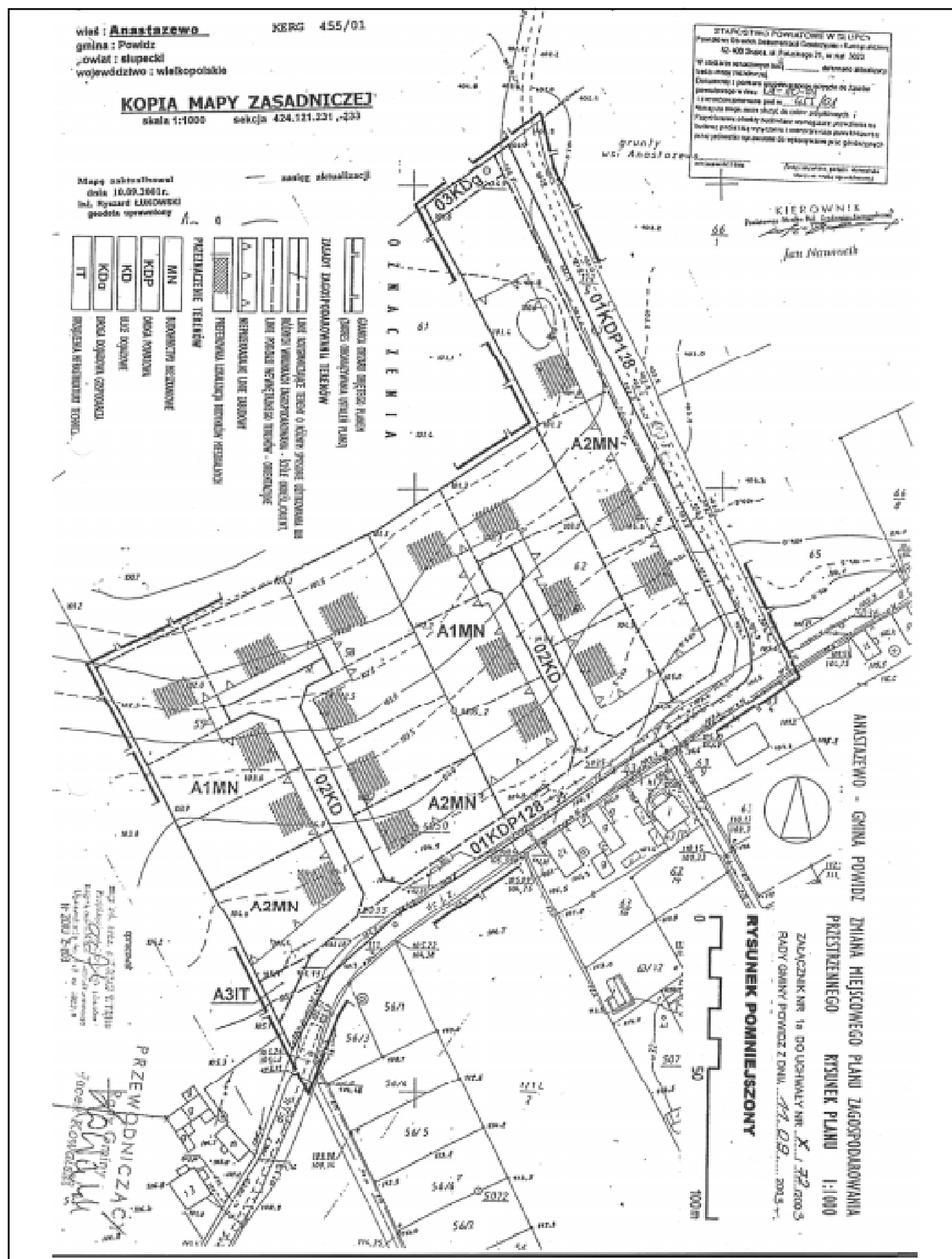
§12. W zakresie uregulowanym §2 niniejszej uchwały tracą moc szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Anastazewo, zatwierdzony uchwałą Nr 37/VI/90 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 28 listopada 1990 r.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jacek Kowalski





3186

UCHWAŁA Nr XV/79/03 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717) oraz art. 98 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543; z 2001 r., Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112; Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, nr 240, poz. 2058; z 2003 r., Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 721) uchwala się, co następuje:

§1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem w wysokości 25% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką ma po podziale.

§2. Wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego będzie ustalana każdorazowo w drodze decyzji administracyjnej.

§3. Opłata adiacencka może być ustalona każdorazowo w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale prawomocne.

§4. Ustaloną stawkę procentową opłaty adiacenckiej określonej w §1 stosuje się do wniosków o podział nieruchomości złożonych po dniu wejścia w życie uchwały.

§5. Opłata adiacencka może być na wniosek właściciela nieruchomości, rozłożona na raty roczne płatne w okresie do 10 lat. Warunki rozłożenia na raty określa się w decyzji o ustaleniu opłaty. Należność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipoteką.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
(-) Andrzej Jankowski

3187

UCHWAŁA Nr XV/84/03 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie pozbawienia drogi - ulicy zlokalizowanej na terenie miasta Buk kategorii drogi gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717) oraz na podstawie art. 7 ust. 2 oraz art. 10 ust. 1, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838, Nr 86, poz. 958; z 2001 r., Nr 125, poz. 1371; z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984, Nr 216, poz. 1826; z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 721) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

§1. Pozbawia się drogę - ulicę (pl. Stanisława Reszki - strona południowa, na odcinku od ul. Poznańskiej do ul. Otuskiej) na terenie miasta Buk kategorii drogi gminnej.

§2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Buk do wykreślenia odcinka drogi - ulicy pozbawionej kategorii drogi gminnej z ewidencji dróg gminnych.

§3. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2004 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
(-) Andrzej Jankowski

3188

UCHWAŁA Nr XV/85/03 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie zaliczenia niektórych dróg - ulic usytuowanych na terenie miasta Buk do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717) oraz na podstawie art. 7 ust. 2, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838, Nr 86, poz. 958; z 2001 r., Nr 125, poz. 1371; z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984, Nr 216, poz. 1826; z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 721) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

§1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych następujące ulice usytuowane na terenie miasta Buk:

1. ul. Bohaterów Bukowskich (od ul. Wielkowiejskiej do ul. Niegolewskich),
2. ul. św. Rocha (od ul. Wielkowiejskiej do ul. Basztowej),
3. pl. St. Reszki - północna strona (od ul. Poznańskiej do ul. Basztowej),
4. ul. Lipowa (od ul. Grodziskiej do obwodnicy miasta - droga bez przejazdu),

5. ul. Lipowa (od obwodnicy miasta - droga bez przejazdu do drogi powiatowej Nr 32707,
6. ul. Dworcowa (od ul. Przykop do obwodnicy miasta, tj. drogi wojewódzkiej nr 307),
7. ul. Dworcowa (od obwodnicy miasta, tj. drogi wojewódzkiej nr 307 do ul. Kolejowej),
8. ul. Kolejowa (od ul. Dworcowej do ul. Dobieżyńskiej).

§2. 1. Ulice wymienione w §1 pkt 1, 2, 3, 6, 7 i 8 usytuowane są w ciągach dróg wojewódzkich.

2. Ulica wymieniona w §1 pkt 4 i 5 tego paragrafu leży w ciągu drogi powiatowej w granicy administracyjnej miasta.

§3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Buk do ujęcia przedmiotowych ulic w ewidencji dróg gminnych.

§4. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2004 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
(-) Andrzej Jankowski

3189

UCHWAŁA XV/86/03 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r., Nr 80, poz. 717) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§1. 1. Ustala się zasady:

- 1) nabywania nieruchomości przez Gminę Buk,

2) zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Zasady, o których mowa w ust. 1 stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy do wyłącznego kształtowania treści umowy, przedmiotem których jest obrót nieruchomościami, przy uwzględnieniu zasad określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
(-) Andrzej Jankowski

Załącznik
do uchwały Nr XV/86/03
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 30 września 2003 r.

W SPRAWIE OKREŚLANIA ZASAD NABYCIA, ZBYCIA I OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH ORAZ ICH WYDZIERŻAWIANIA LUB NAJMU NA OKRES DŁUŻSZY NIŻ TRZY LATA

1. Burmistrz Miasta i Gminy Buk jest organem reprezentującym Gminę we wszystkich sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami gminnymi w rozumieniu Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r, Nr 46, poz. 543 z późn.zm.). Swoją wolę wyraża w formie zarządzenia określającego prawa i obowiązki Gminy jako strony zobowiązaniowego stosunku prawnego.
2. Pod pojęciem gospodarowania nieruchomościami rozumie się ich zbycie, zamianę przez nabywanie i obciążanie nieruchomości, a także wydzierżawianie lub najem na okres dłuższy niż trzy lata.
3. Tryb postępowania obowiązujący przy zbywaniu nieruchomości:
 - a) nieruchomości gminne są zbywane w drodze przetargu, nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli zachodzą okoliczności o których mowa w art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - b) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez biegłego rzeczoznawcę., Cena wywoławcza w pierwszym przetargu nie może być niższa niż wartość określona przez rzeczoznawcę, natomiast w drugim przetargu można ją obniżyć maksymalnie do 50% szacunkowej wartości,
 - c) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań, za cenę ustaloną w tych rokowaniach, nie niższej jednak niż 50% szacunkowej wartości.
 - d) cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
 - e) cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, w wyjątkowo trudnej sytuacji materialnej nabywcy, może zostać rozłożona na raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat / warunkiem sprzedaży nieruchomości w takim przypadku będzie zabezpieczenie w formie hipoteki.
4. Zamiana.

Dopuszcza się zamianę nieruchomości gruntowych na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych, przy zachowaniu następujących warunków:

 - a) nieruchomości zakwalifikowane do zamiany podlegają wycenieniu przez rzeczoznawcę majątkowego,
 - b) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości,
 - c) zapłata różnicy na rzecz Gminy nastąpi najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego,
 - d) koszty zawarcia umowy ponoszą obie strony w częściach równych.
5. Nabycie:
 - a) przedmiotem nabycia mogą być nieruchomości gruntowe niezbędne na cele rozwojowe gminy, zorganizowania działalności inwestycyjnych, a także na realizację innych celów publicznych,
 - b) powierzchnia i cena nieruchomości oferowanej gminie, zostaje ustalona w drodze negocjacji prowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk z oferentem na podstawie przedstawionego operatu szacunkowego nieruchomości,
 - c) należność za nabywaną nieruchomość może być płaconą jednorazowo lub w ratach, których wysokość i termin płatności jest ustalony w akcie notarialnym.
6. Wydzierżawianie oraz wynajem na okres dłuższy niż 3 lata:
 - a) przedmiotem wydzierżawienia lub najmu mogą być nieruchomości, które w z góry określonym czasie nie będą zagospodarowane bezpośrednio przez Gminę,
 - b) dzierżawa lub wynajem mogą być dokonane wyłącznie na cel zgodny z funkcją w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

- c) zawarcie umowy dzierżawy lub najmu, następuje wyłącznie w formie pisemnej z okresem jej obowiązywania na czas określony lub nieokreślony,
 - d) zawarcie umowy musi być poprzedzone ogłoszeniem przetargu, celem wyłonienia najkorzystniejszej oferty,
 - e) czynsz dzierżawny jest płatny w okresach rocznych, natomiast najmu w okresach nie dłuższych niż miesiąc.
7. Obciążenia:
- Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Buk do obciążania nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także hipoteką na warunkach określonych w Księdze II Tytule III Kodeksu Cywilnego oraz Ustawie o księgach wieczystych i hipotece.
8. Obrót nieruchomością tj. zbywanie, zamiana poprzez nabycie, obciążanie, której wartość przekracza następująco:
- | | |
|----------------------|----------------|
| a) przy zbywaniu - | 100.000,00 zł, |
| b) przy zamianie - | 30.000,00 zł, |
| c) przy kupnie - | 30.000,00 zł, |
| d) przy obciążaniu - | 30.000,00 zł |
- wymaga każdorazowo uchwały Rady Miasta i Gminy Buk.
9. Postanowienia niniejszych zasad nie mogą naruszać przepisów powszechnie obowiązujących.

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań