



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 listopada 2003 r.

Nr 173

TREŚĆ

Poz.:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 3215** – nr 203/03 z dnia 27 października 2003 roku w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym nr 4 utworzonym dla wyboru Rady Miejskiej Pyzdry 17052

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3216** – nr X/74/2003 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 19 sierpnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto – Centrum” w Międzychodzie 17053
- 3217** – nr IX/79/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec 17060
- 3218** – nr XIII/182/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 sierpnia 2003 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu wytworzenia nowych miejsc pracy 17075
- 3219** – nr XIII/183/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 sierpnia 2003 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu nowych inwestycji 17079
- 3220** – nr XI/98/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Konstytucji 3 Maja, Estkowskiego i Dekana w Lesznie 17083
- 3221** – nr XV/128/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej lub działalności kulturalnej 17087
- 3222** – nr XV/129/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zlokalizowanej pomiędzy ulicami Obornicką, Złotnicką, Łagiewnicką oraz linią kolejową w Złotnikach 17088
- 3223** – nr XV/130/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na obszarze wsi Biedrusko 17089
- 3224** – nr XV/131/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zlokalizowanej w Złotkowie, rejon pomiędzy ulicą Pawłowską, torami PKP, południową granicą działki nr ewid. 72 i drogą krajową K-11 17091
- 3225** – nr XV/132/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 września 2003 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2003..... 17092
- 3226** – nr XII/115/03 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 12 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Węgiernkach dz. nr ewid. 299 17093
- 3227** – nr XII/119/03 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 12 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego – jednorodzinnego w Kaczanowie w rejonie ulicy Gospodarskiej, obejmującego działki oznaczone numerem geodezyjnym 227/7 i 227/10 17096
- 3228** – nr VII/42/2003 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 24 września 2003 roku w sprawie uznania obszarów położonych we wsi Bolewice za użytki ekologiczne 17101
- 3229** – nr VII/43/2003 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 24 września 2003 roku w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody 17101
- 3230** – nr XI/163/2003 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 26 września 2003 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży 17103

POROZUMIENIA

- 3231** – zawarte w dniu 22 października 2003 roku w Złotowie pomiędzy Powiatem Złotowskim a Gminą Złotów w sprawie realizacji zadania polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 29322 Złotów – Stawnica – Stara Wiśniewka 17103
- 3232** – zawarte w dniu 22 października 2003 roku w Złotowie pomiędzy Powiatem Złotowskim a Gminą Zakrzewo w sprawie realizacji zadania polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 29322 Złotów – Stawnica – Stara Wiśniewka 17104
- 3233** – zawarte w dniu 23 października 2003 roku w Poznaniu pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem i Gminą Dąbie w sprawie przejęcia zadań z zakresu administracji rządowej 17105

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 3234** – nr OPO-820/544-B/4/2003/IV/AgS z dnia 22 października 2003 roku w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. z siedzibą w Pniewach 17106

3215

ZARZĄDZENIE Nr 203/03 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 października 2003 r.

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 4 utworzonym dla wyboru Rady Miejskiej Pызdry

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 z 1998 r. z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej Pызdry dla wyboru 1 radnego w dwumandatowym okręgu wyborczym Nr 4 obejmującym sołectwa: Białobrzeg, Wrąbczynek, Wrąbczynkowskie Holendry, Trzcianki, Wałga, Zapowiednia.

§2. Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 18 stycznia 2004 r.

§3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 203/03
Wojewody Wielkopolskiego
z dnia 27 października 2003 r.

KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY MIEJSKIEJ PYZDRY

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 19 listopada 2003 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Pyzdry w okręgu wyborczym nr 4,
do 29 listopada 2003 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Pyzdrach,
do 4 grudnia 2003 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Koninie Miejskiej Komisji Wyborczej w Pyzdrach,
do 19 grudnia 2003 r. do godz. 24 ⁰⁰	- zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Pyzdrach list kandydatów na radnych w okręgu wyborczym Nr 4, utworzonym dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej Pyzdry,
do 28 grudnia 2003 r.	- powołanie przez Burmistrza Gminy i Miasta Pyzdry Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 4 we Wrąbczynkowskich Holendrach, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej,
do 3 stycznia 2004 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Pyzdrach o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, dane o kandydatach na radnego umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list,
do 4 stycznia 2004 r.	- sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy i Miasta Pyzdry,
16 stycznia 2004 r. o godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej,
17 stycznia 2004 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców,
18 stycznia 2004 r. godz. 6 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	- głosowanie.

3216

UCHWAŁA Nr X/74/2003 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 19 sierpnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto – Centrum” w Międzychodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591; z 2002 r. nr 23, poz. 220; nr 62, poz. 558; nr 113, poz. 984) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 15 z 1999 r., poz. 139; nr 41, poz. 412; nr 111, poz. 1279; z 2000 r. nr 12, poz. 136; nr 109, poz. 1157; nr 120, poz. 1268; z 2001 r. nr 5, poz. 42; nr 14, poz. 142; nr 100, poz. 1085; nr 115, poz. 1229; nr 154, poz. 1804; z 2002 r. nr 113, poz. 984; nr 130, poz. 1112; nr 214, poz. 1806) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto – Centrum” w Międzychodzie, zwany dalej planem.

2. Zmiana planu obejmuje obszar ograniczony brzegiem rzeki Warty, osiami ulic Mostowej, 17 Stycznia, Rynku, 17 Stycznia, Kilińskiego, przejściem pieszym pomiędzy ul. Kilińskiego a ulicą Czynu 600-lecia, brzegiem jeziora Miejskiego, jezdnią parkingu oraz osią strugi łączącej jezioro Miejskie z rzeką Wartą oznaczony na mapie w skali 1:1.000 zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej,

M-U- tereny zabudowy mieszkalno – usługowej,

UC – tereny usług komercyjnych,

ZP – tereny zieleni parkowej,

Nop – teren przepompowni ścieków,

KG – tereny ulic klasy GK,

KZ – tereny ulic klasy Z,

KL – tereny ulic klasy L,

KD – tereny ulic klasy D,

KP – tereny parkingów wydzielonych

KX – tereny komunikacji pieszej i pieszo – jezdnej,

Oop – obszar na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Międzychodzie zatwierdzonego uchwałą nr II/1/92 Rady Miasta i Gminy z dnia 30.01.1992 r.

§3. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny,

2) linie podziału wewnętrznego (na działki),

3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,

4) istniejące drzewa do zachowania,

5) prawo wycinki drzew istniejących,

6) orientacje kalenic dachów.

§4. Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązuje:

1) obowiązek krycia dachów wyłącznie dachówką,

2) zakaz stosowania na elewacjach budynków blachy trapezowej, lekkiej obudowy z płyt rdzeniowych, blachy dachówkopodobnej oraz papy i eternitu,

3) rozwiązania architektoniczne o wysokich walorach winny zapewniać harmonie z zabudową historyczną,

4) w przypadku braku linii zabudowy na rysunku ustala się obowiązek zabudowy w liniach rozgraniczających ulicy,

5) zakaz działalności gospodarczej w dziedzinach mogących znacząco oddziaływać na środowisko rozumianych zgodnie z prawem ochrony środowiska

§5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) teren przeznaczony jest na realizację zabudowy mieszkalnej, jedno- lub dwurodzinnej z dopuszczalną lokalizacją usług komercyjnych w parterze,

2) budynki o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,

3) na wszystkich projektowanych budynkach obowiązują dachy o jednakowym nachyleniu połaci od 45° do 50° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,

4) ustala się poziom posadzki parteru na rzędnej $\pm 0,00 = 36,15$ m npm.

5) Teren między linią rozgraniczającą a obowiązującą linią zabudowy przeznaczony jest na miejsca postojowe gości i elementy małej architektury bez prawa budowy ogrodzenia od strony ul. Browarnej,

6) Garaże na samochody osobowe wyłącznie jako wbudowane w parter budynku mieszkalnego z wjazdem od ul. Browarnej

7) Obowiązuje całkowity zakaz realizacji zabudowy gospodarczej,

8) W budynku dopuszcza się usługi lokalizowane tradycyjnie w budynkach mieszkalnych np. fryzjerstwo, krawiectwo, usługi doradcze, biurowe, projektowe, itp.

9) Dopuszcza się przeznaczenie całego budynku położonego na działkach o nr ewidencyjnych 222 i 226 na usługi komercyjne, pod warunkiem zachowania spójności,

10) do czasu zrealizowania planowanej zabudowy teren przeznaczony na ogrody przydomowe bez prawa budowy budynków gospodarczych.

§6. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkalnej, oznaczonej na rysunku 1M-U ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, adoptowanej w planie,

2) w budynkach położonych przy ul. 17 Stycznia od nr 23 do nr 33 oraz nr 39 obowiązuje zachowanie istniejącego wystroju architektonicznego w szczególności kształtu okien, drzwi, dachów i innych detali architektonicznych,

3) w budynku przy ul. 17 Stycznia 37 w ramach robót remontowych należy przywrócić historyczny kształt okien,

4) na całym terenie obowiązuje zakaz nadbudowy istniejących budynków,

5) budynki przy ulicy Browarnej wymagają rewaloryzacji polegającej na zmianie formy dachów na strome oraz architektonicznego uporządkowania elewacji z maksymalnym zachowaniem historycznych form detali architektonicznych,

6) zaleca się zmianę funkcji zabudowy gospodarczej przy ul. Browarnej na funkcje mieszkalne i usługowe,

7) projekty rewaloryzacji budynków przy ul. Browarnej wymagają zaopiniowania przez służby ochrony zabytków.

§7. Dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczonej na rysunku 2M-U, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej, adoptowany w planie,

- 2) w dachach budynków przy ul. 17 Stycznia 42 i 44 ustala się prawo budowy lukarn i facjatek,
- 3) ustala się prawo nadbudowy budynku przy ul. Rynek 9 do wysokości 3 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, od ul. Rynkowej dach naczółkowy o nachyleniu połaci od 45° do 50°. Dopuszcza się rozwiązanie elewacji od Rynku jako fragmentarycznie szczytową.

§8. Dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczonej na rysunku 3M-U, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren projektowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej,
- 2) ustala się wysokość zabudowy na 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
- 3) ustala się poziom posadzki parteru nie wyżej niż 40 cm nad poziom chodnika ul. 17 Stycznia,
- 4) nie mniej niż 60% powierzchni parteru przeznaczyć należy na usługi,
- 5) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 45° do 55°,
- 6) w przypadku zastosowania ścianki kolankowej w kondygnacji poddasza należy ją oddzielić od ścian niższych kondygnacji środkami architektonicznymi (gzymsy, rodzaj materiału itp.),
- 7) w narożniku budynku obowiązuje zaprojektowanie akcentu architektonicznego,
- 8) w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych ustala się prawo realizacji podcienia w budynku przy ul. 17 Stycznia 22 z przeznaczeniem na chodnik,
- 9) obowiązuje całkowity zakaz realizacji budynków gospodarczych - garaże mogą być zlokalizowane wyłącznie w kondygnacji podziemia z wjazdem od strony podwórka.

§9. Dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczonej na rysunku 4M-U ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren istniejącej zabudowy adoptowanej w planie,
- 2) obowiązuje zachowanie istniejącego wystroju architektonicznego w szczególności kształtu okien, drzwi, dachów i innych detali architektonicznych (ograniczenie to nie dotyczy budynków położonych przy ul. 17 Stycznia nr 24 i 26 oraz oficyn gospodarczych).
- 3) ustala się prawo przeznaczenia parterów budynków mieszkalnych oraz zabudowy gospodarczej na lokale handlowo-usługowe,
- 4) zabudowa gospodarcza na działkach o numerach ewidencyjnych 312/1, 313 i 315 wymaga rewaloryzacji z maksymalnym wykorzystaniem istniejących, historycznych detali architektonicznych,
- 5) obowiązuje zakaz całkowitej zabudowy powierzchni działki,
- 6) ustala się zakaz i nadbudowy budynków gospodarczych.

§10. Dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczonej na rysunku 5M-U ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej,
- 2) ustala się wysokość zabudowy na 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 50° z kalenicą usytuowaną równolegle do ul. 17 Stycznia z dopuszczeniem szczytów od strony Rynku dla podkreślenia historycznego podziału działek,
- 4) projektowane elewacje na całej wysokości muszą akcentować historyczny podział działek,
- 5) obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 6) ustala się prawo rewaloryzacji budynku przy ul. Czynu 600-lecia poprzez jego rozbudowę w planie oraz nałożenie dachu stromego jak w pkt 4,
- 7) nie mniej niż 30% powierzchni terenu musi pozostać niezabudowane,
- 8) do czasu zrealizowania planowanej zabudowy teren należy zagospodarować jako zieleniec bez prawa budowy tymczasowych budynków gospodarczych lub usługowych.

§11. Dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczonej na rysunku 6M-U. ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej,
- 2) obowiązuje zakaz zmiany formy architektonicznej zabudowy mieszkalnej położonej przy ul. Kilińskiego z wyjątkiem posesji pod nr 5,
- 3) ustala się prawo przeznaczenia zabudowy gospodarczej na cele mieszkalne lub usługowe,
- 4) ustala się wysokość zabudowy projektowanej na 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
- 5) w ramach prac remontowych wymagana jest wymiana dachu płaskiego na stromy w budynku przy ul. Kilińskiego 5a,
- 6) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 50° ze ścianką kolankową o wysokości 80 cm,
- 7) obowiązuje zakaz całkowitej zabudowy powierzchni działki.

§12. Dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczonej na rysunku 7M-U, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej,
- 2) ustala się prawo przeznaczenia zabudowy gospodarczej na cele mieszkalne lub usługowe,
- 3) ustala się wysokość zabudowy projektowanej na 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym.

- 4) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 50° z kalenicą usytuowaną równolegle do ul. 17 Stycznia,

§13. Dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczonej na rysunku 8M-U, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren istniejącej zabudowy usługowej z prawem nadbudowy na cele mieszkalne,
- 2) ustala się wysokość zabudowy na 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 50° z kalenicą usytuowaną równolegle do ul. 17 Stycznia,
- 4) obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 5) ustala się prawo zabudowy istniejącej luki w zabudowie przy budynku nr 23 na warunkach j.w.
- 6) nadbudowa istniejących pawilonów możliwa jest wyłącznie dla całego zespołu jednocześnie oraz na podstawie jednego projektu architektoniczno-budowlanego.

§14. Dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczonej na rysunku 9M-U ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren istniejącej zabudowy usługowej z prawem nadbudowy na cele mieszkalne,
- 2) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 50° ze ścianką kolankową o wysokości 80 cm,
- 3) w elewacji budynku ścianka kolankowa musi być wyodrębniona trwałymi środkami architektonicznymi (rodzaj materiału, gzymsy itp.),
- 4) nadbudowa poddasza dopuszczalna jest wyłącznie na podstawie jednolitego projektu architektoniczno-budowlanego, w oparciu o jednoczesne pozwolenie na budowę wydane wszystkim właścicielom nieruchomości.

§15. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku 1UC, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren wyłącznie usług komercyjnych adoptowany w planie,
- 2) obowiązuje zachowanie istniejącej formy architektonicznej budynku wraz ze wszystkimi detalami architektonicznymi.

§16. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku 2UC, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren zabudowy wyłącznie usługowej,
- 2) ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 50° z kalenicą zorientowaną równolegle do ul. Rynkowej pod warunkiem, że nie mniej niż 50% długości elewacji zostanie rozwiązane jako ściana szczytowa,

- 4) projekty nowej zabudowy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wymagają zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§17. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku 3UC, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej w kondygnacji poddasza,
- 2) ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 45° do 50° z kalenicą usytuowaną równolegle do ul. Czynu 600-lecia pod warunkiem, że nie mniej niż 50% długości elewacji zostanie zaprojektowane jako ściana szczytowa,
- 4) obrysy dachów określone na rysunku planu są jednoznaczne z obowiązującymi liniami zabudowy,
- 5) rozwiązania elewacji winny podkreślać historycznie ukształtowane szerokości działek,
- 6) ustala się poziom posadzki parteru nie wyższy niż 40 cm nad poziom chodników ul. Czynu 600-lecia,
- 7) projekty architektoniczno-budowlane winny przewidywać wyodrębnione pomieszczenia na gromadzenie odpadków stałych dostępne z ul. Czynu 600-lecia,
- 8) obowiązuje opracowanie jednolitych projektów architektoniczno-budowlanych dla każdego zespołu budynków usługowych,
- 9) projekty nowej zabudowy, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagają zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§18. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku 4UC, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej,
- 2) ustala się wysokość zabudowy na nie więcej niż 3 kondygnacje, łącznie z poddaszem użytkowym,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 45° do 50°,
- 4) ewentualna ścianka kolankowa poddasza wymaga wyodrębnienia od niższych kondygnacji środkami architektonicznymi np. gzymsy, rodzaj materiału itp.
- 5) od strony ulicy KG oraz przepompowni ścieków ustala się prawo budowy ogrodzenia pełnego o wysokości nie większej niż 2,0.

§19. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku 5UC, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren targowiska miejskiego,
- 2) ustala się prawo realizacji zadaszonych wiat i kiosków wg jednolitego projektu architektoniczno-budowlanego,

- 3) ustala się prawo budowy ażurowego ogrodzenia (z wyłączeniem prefabrykatów betonowych) o wysokości nie przekraczającej 2,0 m,
- 4) do czasu realizacji targowiska lub w przypadku odstąpienia od realizacji funkcji zapisanych w planie teren należy przeznaczyć na trwałą zieleń parkową.

§20. Dla terenu przepompowni ścieków, oznaczonego na rysunku NOp ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren istniejącej przepompowni adoptowany w planie,
- 2) ustala się prawo zmiany dachu na stromy o nachyleniu połąci od 45° do 50°
- 3) wzdłuż granic terenu obowiązuje nasadzenie zieleni wysokiej zimozielonej.

§21. Tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku ZP, są terenami wyłączonymi z zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz liniowych urządzeń infrastruktury technicznej. Z uwagi na strefę przepływu wód wielkich zabrania się nasadzeń lub krzewów, dopuszcza się zieleń łąkową.

§22. Ustala się parametry ulic istniejących i projektowanych tworzących fragment układu komunikacyjnego miasta odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

- 1) KG – droga nr 182 Międzychód – Ujście. Wymagane parametry jak dla ulicy klasy G:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m,
 - b) szerokość jezdni - 7,0 m
 - c) obowiązuje stosowanie pasów włączania i wyłączania oraz pasów dla pojazdów skręcających w lewo,
 - d) chodniki połączone ze ścieżkami rowerowymi po obu stronach jezdni o szerokości 2,50 m,
 - e) chodniki winny być oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości 1,0 m
- 2) KZ - ulica zbiorcza istniejąca o wymaganych parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
 - b) szerokość jezdni - 6,0 m,
 - c) chodniki dwustronne o szerokości minimalnej 2,25 m.
- 3) KL - ulica lokalna istniejąca i projektowana o wymaganych parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 12,0 m,
 - b) szerokość jezdni - 6,0 m,
 - c) chodniki dwustronne szerokości 2,25 m z lokalnymi przewężeniami wynikającymi z istniejącej zabudowy.
- 4) KD - ulice klasy D o wymaganych minimalnych parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - b) szerokość jezdni - 6,0 m,

- c) chodniki jednostronne o szerokości 2,25 m, dwustronne o szerokości 1,5 m,

- 5) KX – tereny komunikacji pieszej i rowerowej oraz niepublicznych dojazdów do posesji o nawierzchni utwardzonej.

§23. Dla terenów parkingów wydzielonych, oznaczonych na rysunku KP, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) parkingi wyłącznie dla samochodów osobowych,
- 2) nawierzchnia parkingów utwardzona z obowiązkowym odwodnieniem do kanalizacji deszczowej,
- 3) obowiązuje zadrzewienie wzdłuż granic terenu oraz pomiędzy pasami stanowisk postojowych.

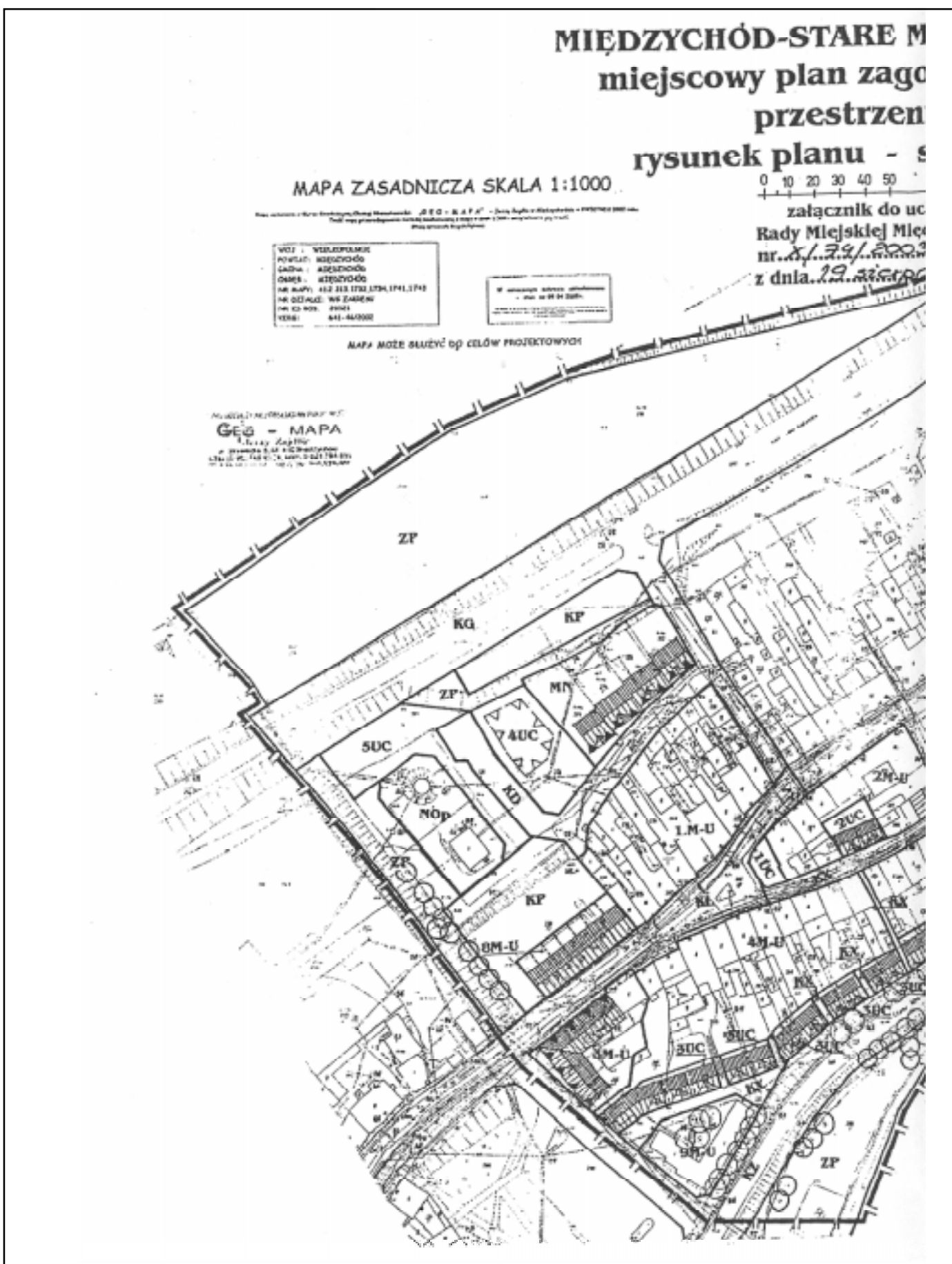
§24. Ustala się warunki korzystania z infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji ściekowej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przyłączami kablowymi w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestora sieci,
- 5) ogrzewanie centralne z lokalnych kotłowni ogrzewanych gazem ziemnym,
- 6) usuwanie odpadków stałych poprzez pojemniki na komunalne wysypisko śmieci.

§25. Ze względu na to, że wszystkie tereny objęte planem znajdują się w granicach zabytkowego układu urbanistycznego ustala się:

- 1) obowiązek zawiadamiania Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu o zamiarze przystąpienia do robót ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 2) obowiązek stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac ziemnych,
- 3) odbudowa, przebudowa, rozbudowa, remont lub rozbiórka obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem pozwolenia na budowę, uzyskania zezwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) projekt odbudowy, przebudowy, rozbudowy, remontu lub zamiar rozbiórki obiektu budowlanego nie wpisanego do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem do właściwego organu, uzyskania opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) w stosunku do obiektów nowych, projektowanych obowiązuje uzgodnienie projektu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pod względem zgodności z konserwatorskimi ustaleniami planu.

§26. Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę pro-



ASTO-CENTRUM spodarowania tego skala 1:1000

wały
ychodu

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem

Międzychód, dnia 2003-10-15

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Zygmunt Mleczak



RADA MIEJSKA

64-400 Międzychód
ul. Piłsudskiego 2
tel. 0851-748-2025-8
wew. 110, fax 748-2930

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Zygmunt Mleczak

ornaczenia

	granica uchwalenia planu
	linie rozgraniczające tereny
	projektowane linie podziału na działki
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące orientacje kalenic dachu
	drzewa do zachowania
	drzewa do wycinki
	tereny zabudowy mieszkalnej
	tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
	tereny usług komercyjnych
	teren przepompowni ścieków
	teren zieleni parkowej
	teren ulic klasy G
	teren ulic klasy Z
	teren ulic klasy L
	teren ulic klasy D
	tereny komunikacji pieszej i pieszo-jazdnej
	tereny parkingów
	obszar na którym obowiązują ustalenia mmpz „Stare Miasto” w Międzychodzie



JERZY PAJDA
2003-10-15
projektant

opracowanie:
mgr inż. arch. Henryk Gawroński - upr. nr 247/BB
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak

centową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów, o których mowa w §2 odpowiednio:

- 1) dla terenów oznaczonych M N - 5%,
- 2) dla terenów oznaczonych M-U i UC -5%.

§27. Na obszarze oznaczonym Oop zachowują moc uchwały nr II/1/92 Rady Miasta i Gminy Międzychód z dnia 30.01.1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru

„Stare Miasto” w Międzychodzie ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 1/92 poz. 3.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zygmunt Mleczak

3217

UCHWAŁA Nr IX/79/2003 RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 26 sierpnia 2003 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80 poz. 717) i uchwałą Nr V/34/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec Rada Gminy Siedlec uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Obszar i przedmiot planu:

1. Tereny użytków rolnych w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 197/1, 197/2, 198/1 położonych w miejscowości Nieborza, które przeznaczają się pod działalność gospodarczą i oznaczają w planie symbolem 01 Gp.
2. Tereny użytków rolnych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 195/1 położonej w miejscowości

Kielkowo, które przeznaczają się pod działalność gospodarczą o charakterze przemysłowo-składowym i oznaczają w planie symbolem 02 Gp.

3. Tereny użytków rolnych w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 461/4, 434/10, 434/11, 434/13, 434/15, 462/3, 462/5, 434/5, 446/2, 891/1 położonych w miejscowości Siedlec, które przeznaczają się pod działalność gospodarczą, z możliwością kontynuacji funkcji przetwórstwa ryb i warzyw, i oznaczają w planie symbolem 03 Gp.
4. Tereny użytków rolnych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 115/3 położonej w miejscowości Mała Wieś, które przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i świetlicę wiejską, i oznaczają w planie symbolem 04 MN/UK.
5. Tereny użytków rolnych w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 454/7 i 454/8 położonych w miejscowości Żodyń, przeznaczone w dotychczas obowiązującym planie pod obwodnicę w ciągu drogi krajowej oraz tereny RO, P, RPO, UR, P, które przeznaczają się pod działalność gospodarczą - tereny aktywizacji gospodarczej i handlu, i oznaczają w planie symbolem 05 Gp.
6. Tereny użytków rolnych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 144/2 położonej w miejscowości Grójec Wielki, które przeznaczają się pod realizację placu wiejskiego i oznaczają w planie symbolem 06 UI.

7. Tereny użytków rolnych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 390/1 położone w miejscowości Kiełpiny, które w części oznaczonej na rysunku planu, przeznacza się pod boisko sportowe i oznacza w planie symbolem 07 US.

§2. Zakres ustaleń planu miejscowego:

1. Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
4. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w granicach zatwierdzenia.

3. Liczby występujące na rysunku planu przed symbolami terenów, o których mowa §2 ust. 1, mają znaczenie porządkowe.

4. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczone na rysunku planu: linie rozgraniczające terenu, nieprzekraczalna linia zabudowy.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,
3. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
4. linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej do najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane poza linią zabudowy: balkony, wykusze i loggie o wysięgu nie przekraczającym 1,0 m oraz przybudówki schodów zewnętrznych,
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy lub większej w rozumieniu definicji zawartej w punkcie 4,
6. usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi realizowane w budynku mieszkalnym lub w formie zabudowy wolnostojącej,
7. funkcjach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że ewentualna uciążliwość lub szkodliwość nie może wykraczać poza lokal usługowy w przypadku łączenia funkcji,

względnie poza teren lokalizacji obiektu lub budynku powodującego tę uciążliwość lub szkodliwość.

8. zabudowie rzemieślniczej - należy przez to rozumieć obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej o charakterze nieograniczającym wypełniania funkcji podstawowej (mieszkaniowej).

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 01 Gp ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny działalności gospodarczej, w tym związanej z ubojem drobiu.
2. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji związanych z realizacją funkcji podstawowej.
3. Dopuszcza się lokalizację budynków w granicy, pod warunkiem estetycznego wykonania i utrzymywania elewacji ściany położonej w granicy.
4. Warunki dopuszczenia nowych inwestycji.
 - 1) potencjalna uciążliwość nie może przekroczyć, na granicy własności działki, dopuszczalnych wielkości określonych normami,
 - 2) obiekty i prowadzona działalność nie mogą pogorszyć stanu środowiska i wpływać na stan zdrowia ludzi,
 - 3) lokalizacja obiektów związanych z technologiami wytwarzającymi ścieki wymagające specjalnych sposobów podczyszczania i neutralizacji, emitujących zanieczyszczenia gazowe lub pyłowe, mogącymi być źródłem hałasu, możliwa wyłącznie wtedy, gdy właściwe operaty i oceny oddziaływania inwestycji na środowisko wykluczają ich negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i życie ludzi,
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów hodowlanych
5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - wg rysunku planu,
 - 2) dopuszczalne gabaryty wysokościowe obiektów kubaturowych - 9,0 m,
 - 3) ustala się obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc postojowych w granicach własności działki,
 - 4) dopuszczalna powierzchnia zabudowy i uszczelnienia terenu działki - 70%,
 - 5) minimalna powierzchnia działki zagospodarowana zielenią- szczególnie wzdłuż granic sąsiadujących z terenami o innej funkcji - 10%,
 - 6) minimalna powierzchnia działki, po ewentualnym podziale wtórnym, 0,5 ha,
 - 7) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej,

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców mediów, zgodnie z zasadami określonymi w §13.

7. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg §14 niniejszej uchwały.

§6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 02 Gp ustala się:

1. Przeznacza się teren na perspektywiczny rozwój istniejącego w sąsiedztwie zakładu produkcyjnego.

2. Zakazuje się podziału terenu na działki.

3. Warunki dopuszczenia nowych inwestycji wg §5 ust. 3 i 4.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wg §5 ust. 5, pkt 1-5.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg §13.

6. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg §14 niniejszej uchwały.

§7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 03 Gp ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: działalność gospodarcza o charakterze przemysłowo-składowym.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z wykonywaniem funkcji podstawowej.

3. Warunki dopuszczenia nowych inwestycji wg §5 ust. 3 i 4.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wg §5 ust.5

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg §13.

6. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg §14 niniejszej uchwały.

7. Dostępność komunikacyjna poprzez działkę o numerze ewidencyjnym 196/2.

§8. Na terenach oznaczonych w planie symbolem 04 MN/UK ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: terenu kultury.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do lokalnych tradycji kształtowania zabudowy ci do formy, gabarytów, kąta nachylenia połąci dachowych, elementów wykończeniowych,

2) zaopatrzenie w urządzenia uzbrojenia inżynierskiego zgodnie z zapisami §13,

3) obowiązuje wydzielenie drogi publicznej o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających 10 m i dróg dojazdowych o szerokości min. 6 m.

§9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 05 Gp ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny aktywizacji gospodarczej, w tym:

1) utrzymuje się w mocy funkcje terenu określone w dotychczas obowiązującym planie,

2) wprowadza się funkcję dodatkową: usługi handlu,

2. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji związanych z realizacją funkcji podstawowej.

3. Dostępność komunikacyjna od drogi powiatowej w maksymalnie trzech punktach; obowiązuje zabezpieczenie terenu pod realizację węzła drogowego w ciągu drogi krajowej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

4. Warunki dopuszczenia nowych inwestycji zgodnie z zapisami wg §5 ust. 4 pkt 1-3.

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wg §5 ust. 5.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców mediów, zgodnie z zasadami określonymi w §13.

7. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg §14 niniejszej uchwały

§10. Na terenach oznaczonych w planie symbolem 06 UI ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny publiczne, plac wiejski

2. Warunki zagospodarowania i zabudowy terenu:

1) nawierzchnia terenu utwardzona lub trawiasta,

2) dopuszcza się ogrodzenie terenu,

3) dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych o funkcji określonej w ust. 2 tylko w powiązaniu z istniejącym w sąsiedztwie obiektem kultury – świetlicą wiejską; obowiązuje nawiązanie architektury obiektu do lokalnych tradycji budownictwa co do formy, detali architektonicznych i gabarytów.

§11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 07 US ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji.

2. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz innych związanych z wypełnianiem funkcji podstawowej.

1) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 160 m²,

2) parametry obiektów: zabudowa parterowa, poziom parteru nie wyżej niż 0,5 m npt, dopuszcza się wykorzystanie użytkowe poddasza,

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców mediów.

4. Obowiązuje zabezpieczenie dojazdu do obiektów gospodarczych położonych na działkach o numerach ewidencyjnych 525/1 i 525/2.

§12. Ustala się następujące, obowiązujące na całym obszarze objętym planem, zasady wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu):

1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej gminy lub zgodnie z zatwierdzonymi operatami wodno-prawnymi.
2. Odprowadzenie wód opadowych - do wód otwartych poprzez system osadników i separatorów, zgodnie z potrzebami i zaleceniami właściwego inspektora sanitarnego.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - 1) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) dopuszcza się, tymczasowo, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do miejsc wskazanych przez organ gminy, na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 ust. 1 pkt 2,
4. Składowanie odpadów zgodnie z zasadami określonymi przez Radę Gminy Siedlec w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminie.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz - zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.

§13. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:

1. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:
 - 1) składowanie materiałów, surowców i odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w miejscach specjalnie wyznaczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi; nie dopuszcza się składowania na powietrzu i bezpośrednio na powierzchni terenu produktów i materiałów palących, a także mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych
 - 2) obowiązuje podczyszczanie, odtłuszczanie, neutralizowanie ścieków popłucznych i technologicznych wytwarzanych w procesie produkcyjnym lub działalności usługowej, przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania (oczyszczalni ścieków), z dopuszczeniem gromadzenia ich tymczasowo w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z warunkami określonymi przez PIS; wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m³ na dobę,
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej lub systemu wód otwartych po ich oczyszczeniu na terenie zakładu (łapacze oleju, piaskowniki, itp.).
2. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem i ochrony powietrza:

- 1) zobowiązuje się inwestorów do zabezpieczenia środowiska przed źródłami hałasu lokalizowanymi na terenie zakładu, zgodnie z przepisami szczególnymi; ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A - w dzień 50 dB, w nocy 40 dB,
- 2) obowiązuje zakaz emisji pyłów i gazów technologicznych do atmosfery,
- 3) ogrzewanie pomieszczeń i wytwarzanie energii dla celów produkcyjnych na bazie ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) lub innych gwarantujących minimalną emisję substancji szkodliwych, zgodnie z operatem ochrony powietrza.

3. Pozostałe ustalenia z zakresu ochrony środowiska:

- 1) dopuszcza się składowanie odpadów niebezpiecznych w ilościach i miejscach wyznaczonych zgodnie z decyzją odpowiednich organów administracji i Inspektora Ochrony Środowiska,
- 2) obowiązuje zachowanie lub odtworzenie istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- 3) obowiązuje wydzielenie pasa zieleni izolacyjnej o różnicowanej wysokości drzewostanu, przy granicy z terenami sąsiednimi o funkcji mieszkaniowej o szerokości minimalnej 5,0 m.

§14. W przypadku stwierdzenia, w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych, obowiązuje zabezpieczenie znaleziska i zgłoszenie powyższego faktu właściwym służbom ochrony zabytków.

§15. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowe wykorzystanie terenu.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§16. Ustala się zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20%.

§17. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/25/94 Rady Gminy Siedlec z dnia 7 grudnia 1994 r., z późniejszymi zmianami, w zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą.

§18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§19. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wzrost mapy *2,5 x 3,5 m*
 Wzrost wielokopii
 Skala
 Autor
 Miejsce (gmina) *Dział*
 ul. obrotu *Nieboże*
 c. ewid. oryginału mapy *2-4*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Gminy Siedlec

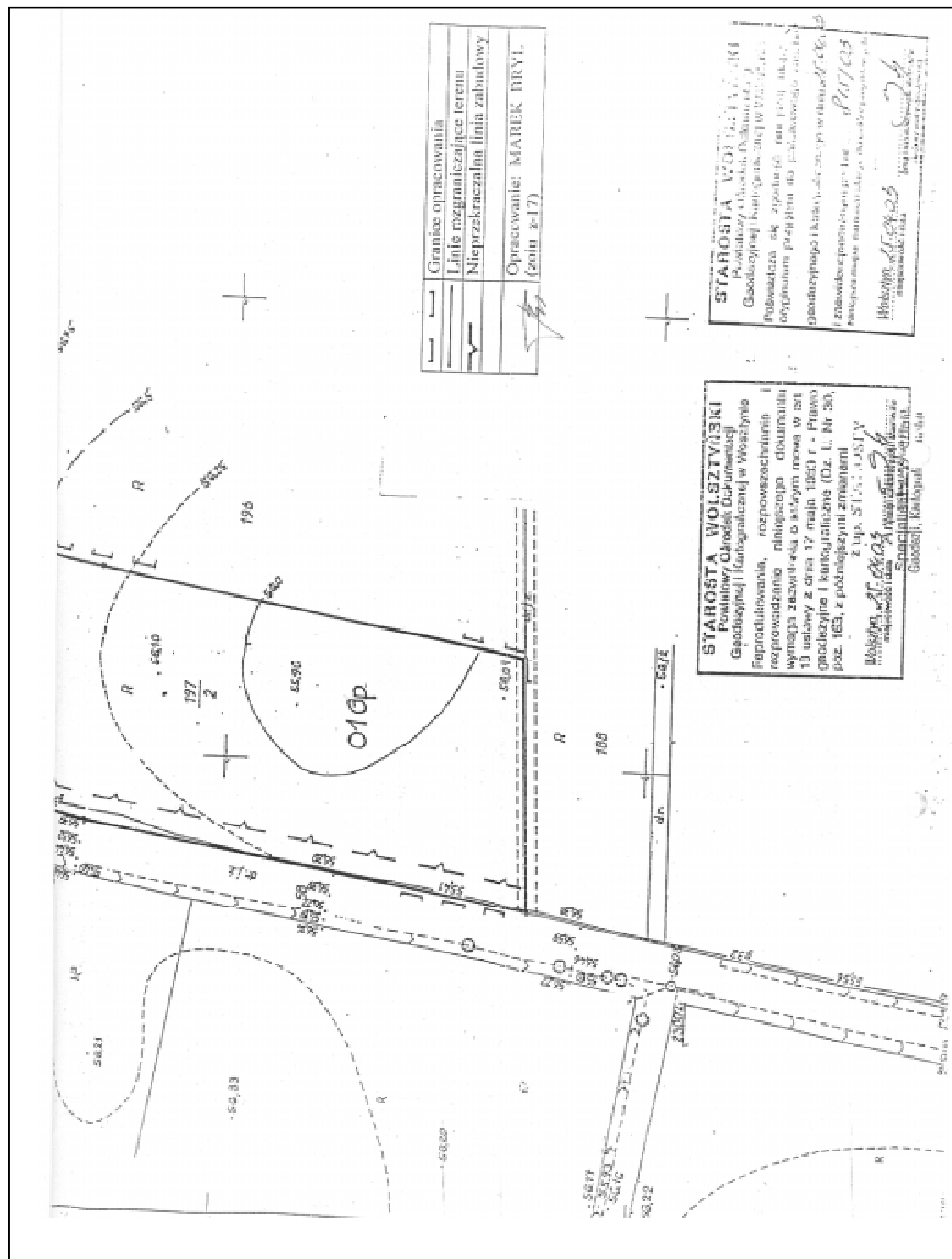
RYСУNEK PLANU

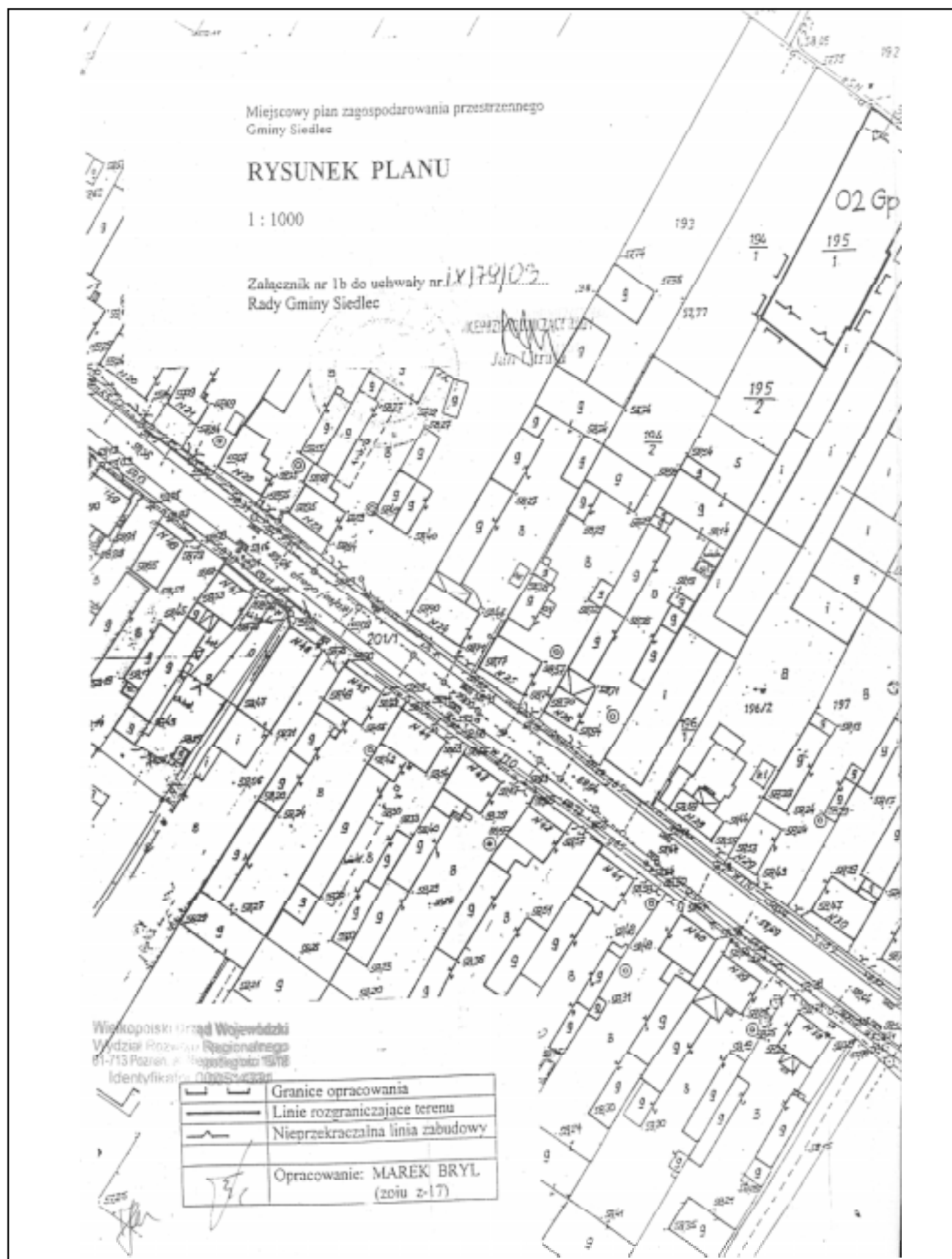
1 : 1000

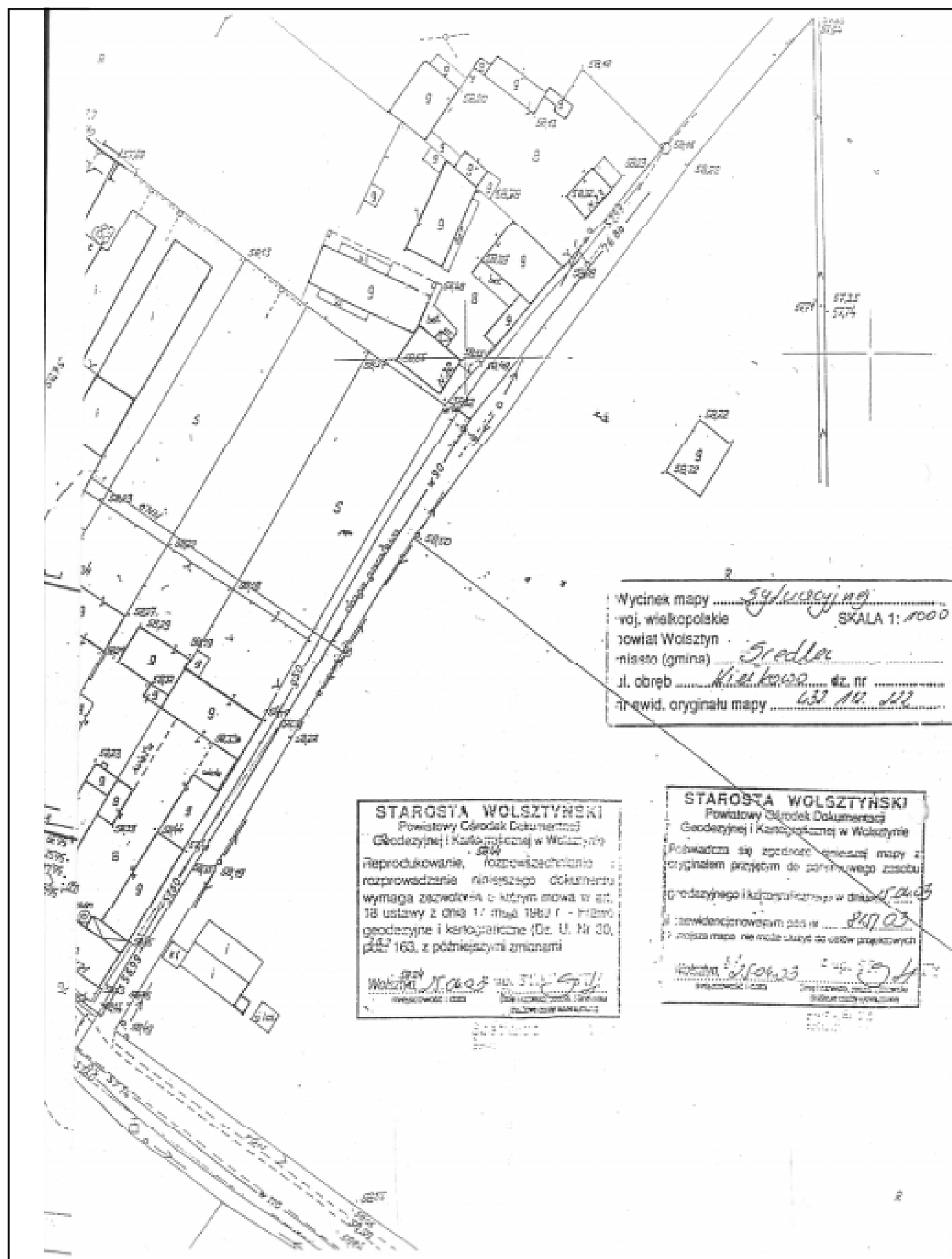
Załącznik nr 1a do uchwały nr *173/103*
 Rady Gminy Siedlec



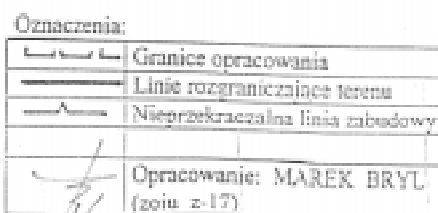
Wielkopolski urząd Wojewódzki
 Wydział Rozwoju Regionalnego
 10-13 Pomieść, al. Niepodległości 16/18
 60-100 Poznań, tel. 61 831 12 31

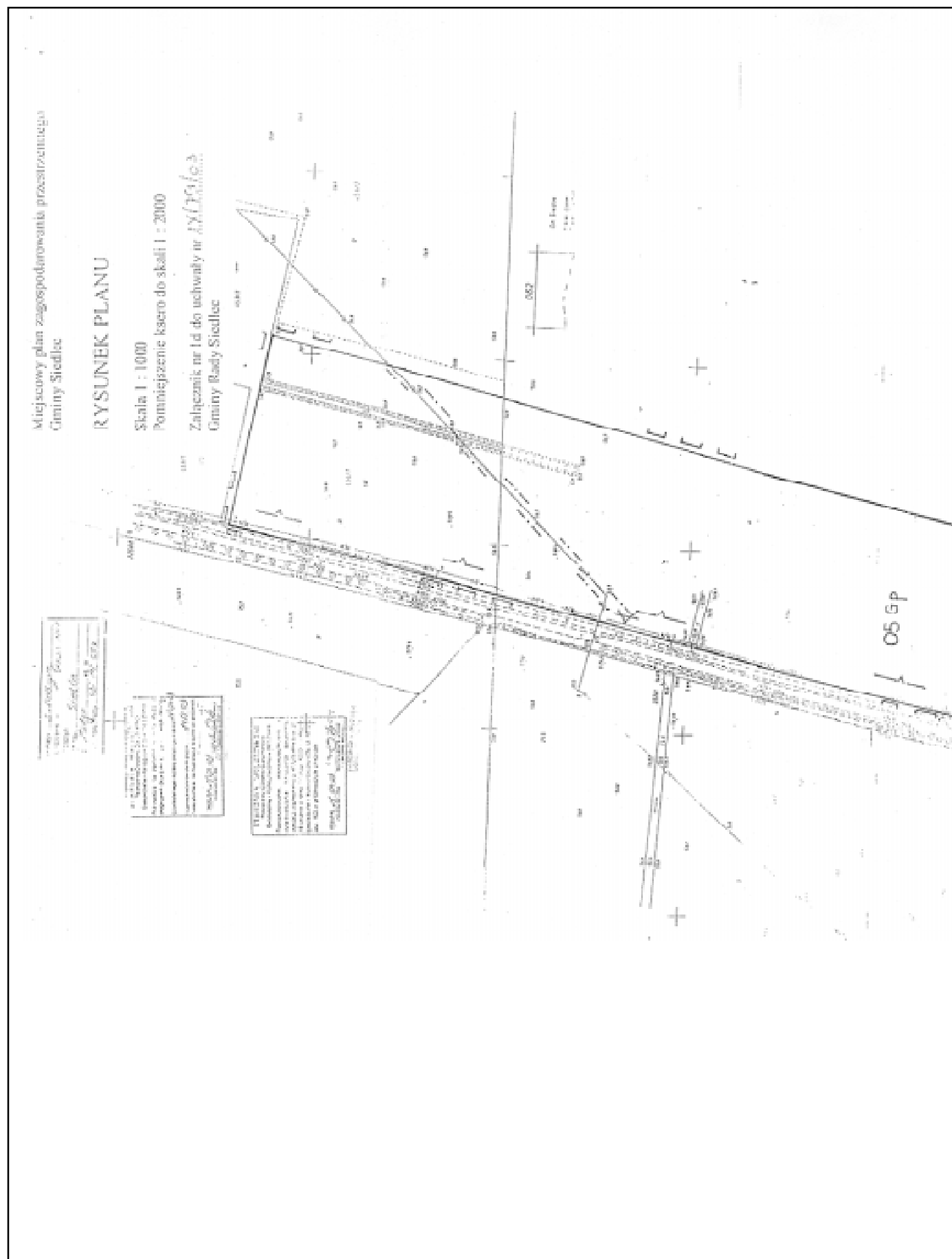


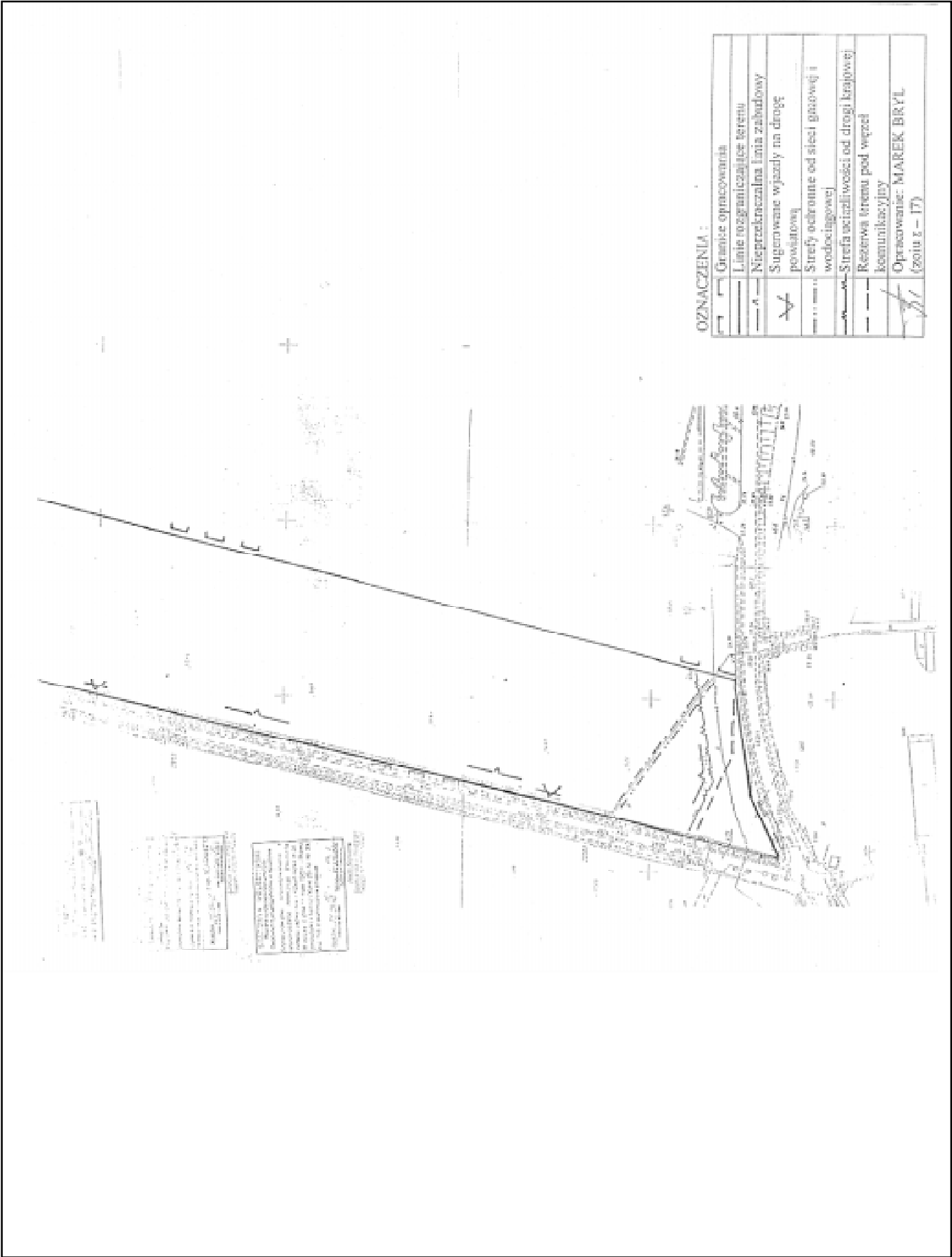






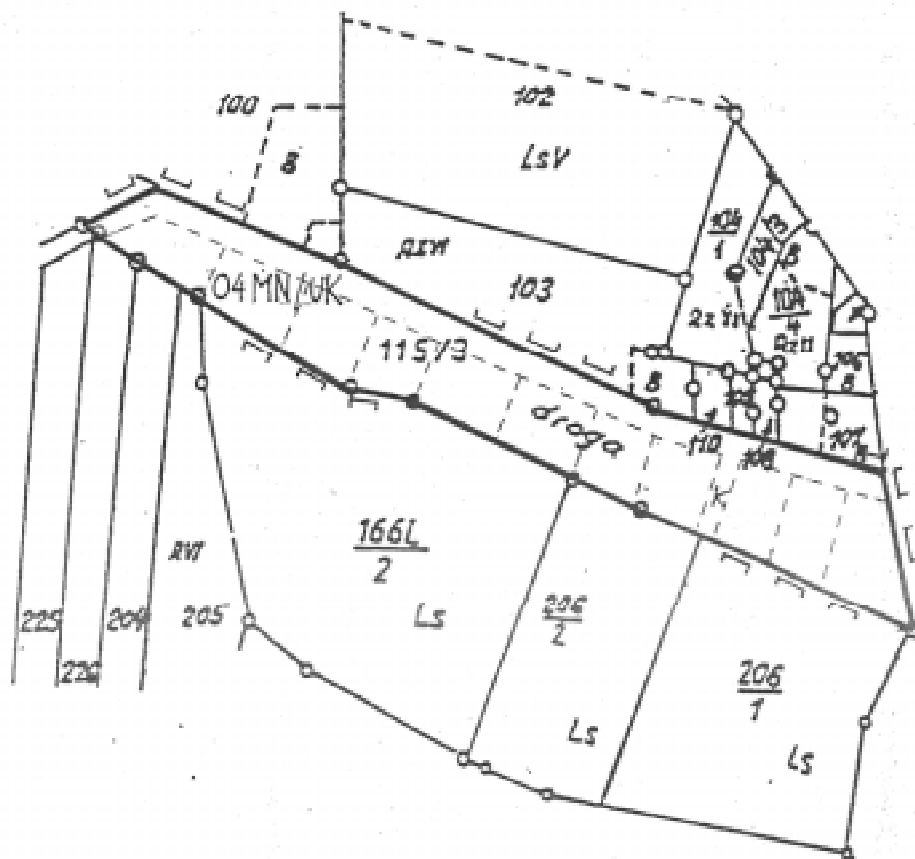






W I A F A
(odrys, wyrys z mapy ewidencyjnej)
Skala 1: 5000

Pomniejszenie kserograficzne do skali 1:2500



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Gminy Siedlec

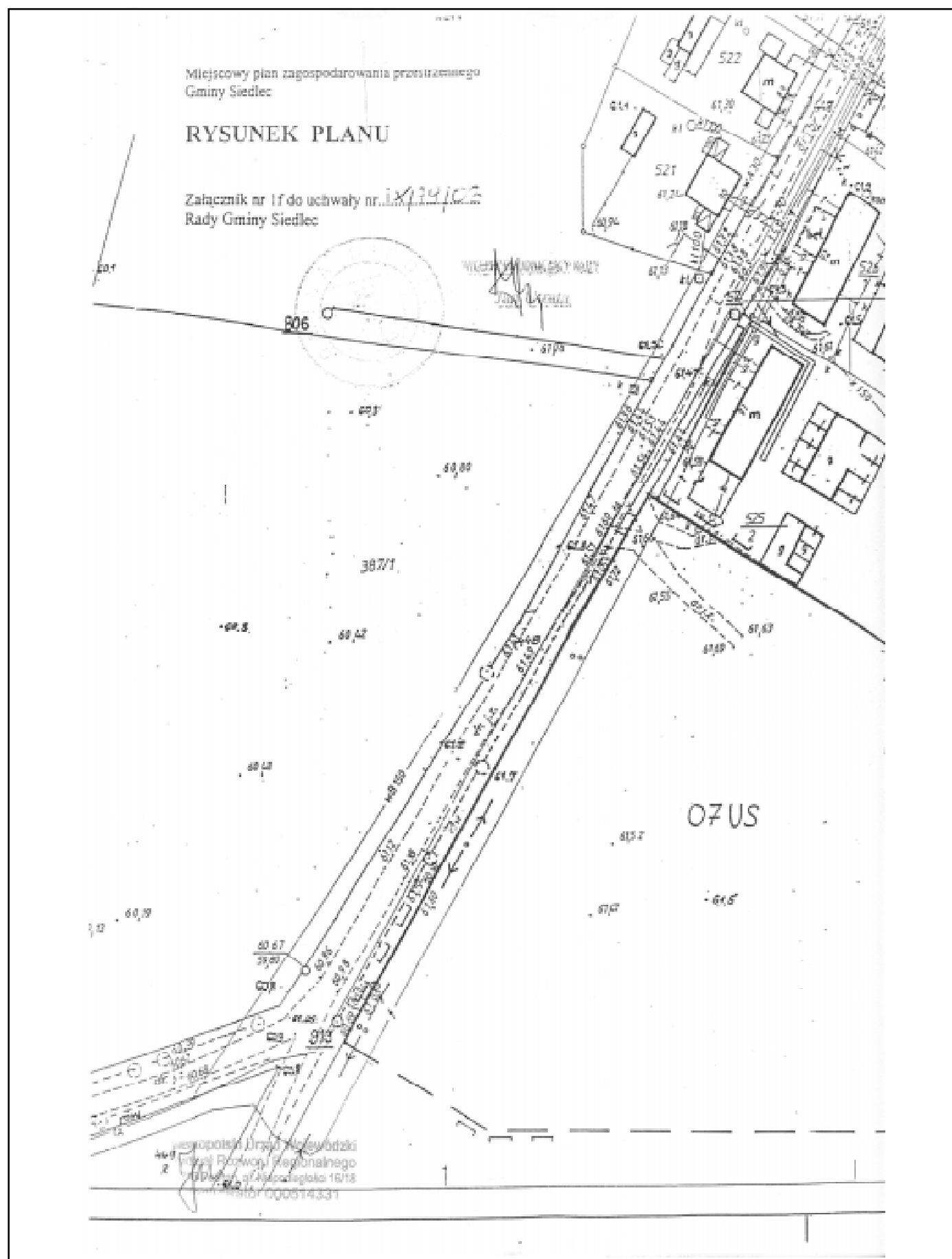
RYSUNEK PLANU

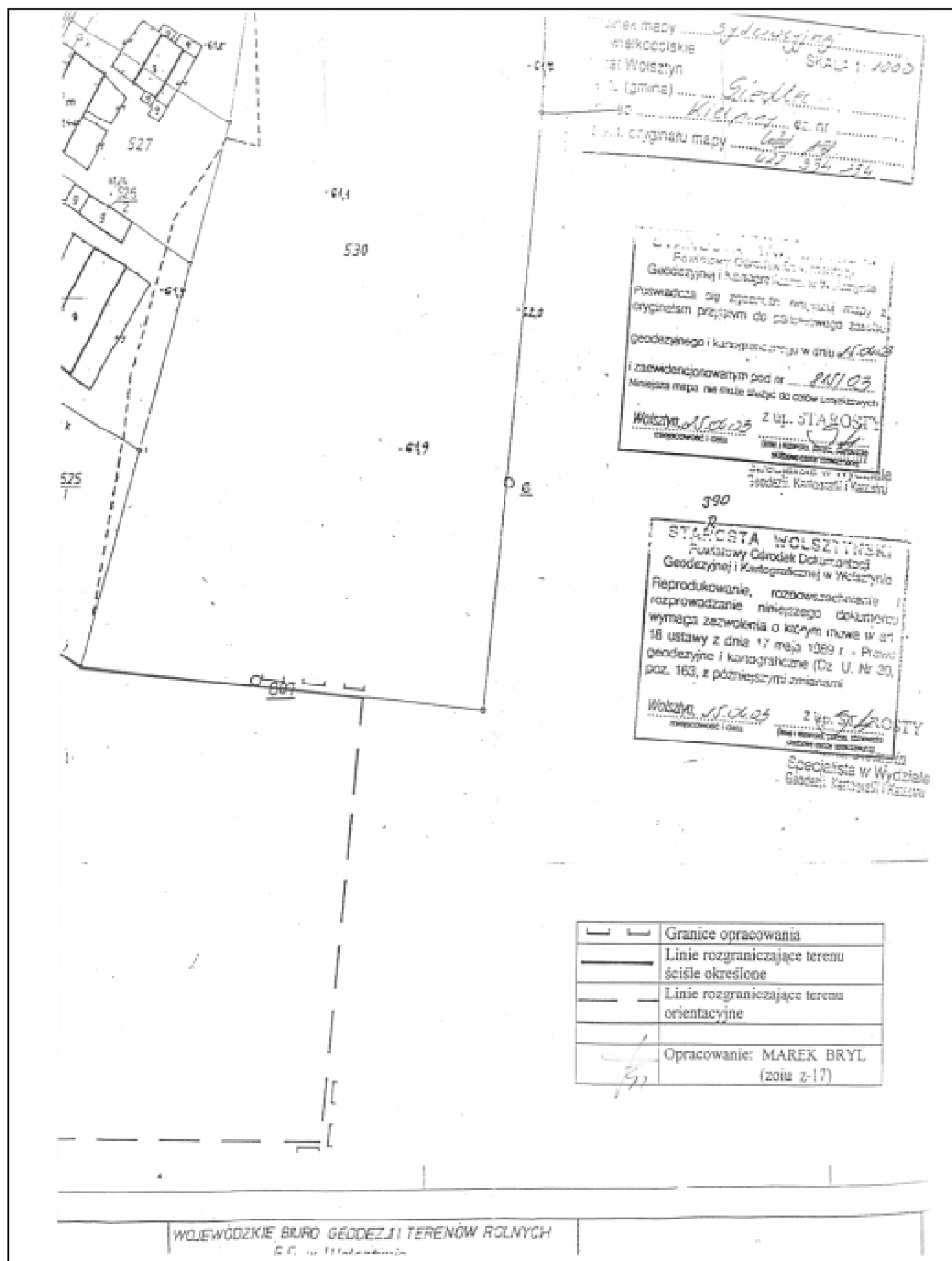
1 : 2500

Załącznik nr 1e do uchwały nr
Rady Gminy Siedlec

Wielkopolski Urząd Wojewód
Wydział Rozwoju Regionalnego
61-213 Poznań, al. Niepodległości 18
Identyfikator 000514331

— — — — —	Granice opracowania
— — — — —	Linie rozgraniczające terenu
- - - - -	Sugerowane podziały wewnętrzne
- - - - -	Drogi dojazdowe
— — — — —	Opracowanie: MAREK BRYL (zoiu z-17)





3218

UCHWAŁA Nr XIII/182/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 27 sierpnia 2003 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 roku Dz.U. Nr 9, poz. 84 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§1. W celu wspierania przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy, zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres od 1 roku do 2 lat – nieruchomości lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące w posiadaniu podatników, na zasadach i warunkach określonych w Programie pomocy udzielanej przedsiębiorcom ze środków publicznych z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, po uprzednim spełnieniu warunku wynikającego z art. 10 ustawy z dnia 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 141, poz. 1177).

§2. Program obejmuje swym działaniem przedsiębiorców, którzy utworzyli nowe miejsca pracy w przedsiębiorstwach działających na terenie gminy Kórnik, w nieprzekraczalnym okresie 12 miesięcy poprzedzających wejście w życie uchwały oraz w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§3. Oświadczenie, o którym mowa w programie, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§5. Tracą moc uchwały:

1. Nr XLIV/559/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie pomocy publicznej dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości,
2. Nr XLIV/560/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie pomocy publicznej dla niektórych przedsiębiorców,
3. Nr XLVI/588/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/560/2002,
4. Nr VII/66/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kórniku oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIII/182/2003
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 27 sierpnia 2003 roku

PROGRAM POMOCY UDZIELANEJ PRZEDSIĘBIORCOM W GMINIE KÓRNIK

I. Nazwa programu:

Program pomocy udzielanej przedsiębiorcom ze środków publicznych z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy.

II. Podstawa prawna:

Uchwała/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 2003 roku.

III. Przeznaczenie pomocy:

Pomoc zawarta w niniejszym programie przeznaczona będzie na utworzenie nowych miejsc pracy w przedsiębiorstwach funkcjonujących na terenie gminy Kórnik. Przez nowe miejsca pracy należy rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w określonym przedziale czasu.

IV. Forma pomocy:

Zwolnienie z podatku od nieruchomości.

V. Warunki dopuszczalności:

Warunki uzyskania zwolnienia, o którym mowa w §1 uchwały:

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy na dzień wejścia w życie uchwały wprowadzającej niniejszy program zatrudniają do 10 pracowników na umowę o pracę i utworzą nowe miejsca pracy dla:

- a) co najmniej 2 osób - okres zwolnienia wynosi 1 rok,
- b) co najmniej 4 osób - okres zwolnienia wynosi 2 lata.

Warunek uważa się za spełniony, jeżeli nowozatrudnione osoby świadczą pracę na podstawie umowy o pracę, a osoby pracujące w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz sezonowo, liczone są jako ułamki w danym przedsiębiorstwie.

2. Udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy wynosi co najmniej 25%.

3. W przypadku zatrudnienia przez przedsiębiorcę jak w punkcie 1 absolwentów, kwalifikujących się do objęcia rządowym programem „Pierwsza praca”, do zwolnienia z podatku na 1 rok wystarczy zatrudnienie jednego absolwenta, a do zwolnienia na 2 lata zatrudnienie dwóch absolwentów.

4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeśli nastąpił u przedsiębiorcy wzrost liczby zatrudnionych w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 6 miesięcy poprzedzających nabycie uprawnień do zwolnienia.

5. Aby skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w §1 ustawy wprowadzającej niniejszy program, przedsiębiorca zobowiązany jest zatrudnić osoby zameldowane na stałe w gminie Kórnik.

6. Wysokość ulgi nie może przewyższać kosztów zatrudnienia nowych pracowników w okresie dwóch lat, na które składają się koszty płacy brutto powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem.

7. W przypadku korzystania z pomocy z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej w gminie Kórnik.

8. Nowoutworzone miejsca pracy będą zachowane co najmniej przez 5 lat od dnia udzielenia pomocy.

9. Aby skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w §1 uchwały wprowadzającej niniejszy program, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:

a) do dnia 15 stycznia roku obowiązywania ulgi oświadczenia o przystąpieniu do niniejszej pomocy, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały Nr/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 2003 roku,

b) do dnia 15 stycznia każdego roku, udokumentowanej informacji:

- o stanie średniego zatrudnienia w przedsiębiorstwie w minionym roku wraz z wykazem poniesionych kosztów płacy brutto powiększone o wszystkie dodatkowe płatności związane z zatrudnieniem nowych pracowników. W tym celu należy przedłożyć oryginalne dokumenty potwierdzające zapłatę wymienionych świadczeń.

- o zatrudnieniu spełniającym wymogi punktu 4. a organ podatkowy ma obowiązek wydać poświadczenie korzystania z ulgi (przystąpienia do programu).

W celu skorzystania z pomocy warunki z punktu a) i b) muszą być spełnione łącznie.

10. Podatnik, który przedłożył organowi udzielającemu zwolnienia nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszym programem, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał. Ten sam skutek następuje, jeżeli podatnik korzystający ze zwolnienia nie przedłoży w terminie do 15 stycznia, udokumentowanych informacji, wymienionych w punkcie 9.

11. Podatnicy, o których mowa w pkt 10 dotyczącym warunków dopuszczalności, zobowiązani są do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych, liczonymi od dnia udzielenia zwolnienia.

12. Do czasu zwrotu kwoty udzielonej pomocy wraz z odsetkami, przedsiębiorcy zobowiązanemu do jej zwrotu pomoc nie może być udzielona ponownie.

VI. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną przewidzianą w programie:

1. Na koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, składają się:

- a) koszty płacy brutto nowozatrudnionych pracowników,
- b) inne obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem nowych pracowników.

VII. Warunki dopuszczalności pomocy eksportowej lub operacyjnej:

Program nie przewiduje pomocy eksportowej ani operacyjnej.

VIII. Wielkość środków przewidzianych na udzielanie pomocy w ramach programu:

Zastosowanie zwolnienia spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu gminy Kórnik. Kwota zmniejszonych dochodów zależna będzie od liczby przedsiębiorców, którzy przystąpią do programu.

IX. Czas trwania programu:

Program obowiązuje od dnia wejścia w życie uchwały Nr/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 2003 r. do dnia 31 grudnia 2008 roku.

X. Beneficjenci pomocy:

Adresatami pomocy są przedsiębiorcy, którzy utworzą nowe miejsca pracy w liczbie co najmniej 2 lub utworzą nowe miejsce pracy dla co najmniej jednego absolwenta w ramach programu „Pierwsza praca”.

XI. Organ udzielający pomocy:

Organem udzielającym pomocy jest Rada Miejska w Kórniku jako organ stanowiący oraz Burmistrz Gminy Kórnik jako organ podatkowy.

XII. Kumulacja pomocy:

Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą z danego tytułu bez względu na formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy 30%, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw uzupełnia o kolejne 15 punktów procentowych.

XIII. Zakres terytorialny:

Program obejmuje swoim działaniem teren gminy Kórnik.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/182/2003
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 27 sierpnia 2003 roku

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że
(imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy)

.....
NIP PESEL/REGON
.....
(adres zamieszkania lub adres siedziby)

w roku, utworzyłem nowe miejsca pracy – w rozumieniu załącznika nr 1 do
uchwały nr/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 2003 roku
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy, w
liczbie (słownie).

.....
data

.....
podpis

3219

UCHWAŁA Nr XIII/183/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 27 sierpnia 2003 r.

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu nowych inwestycji;

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 roku Dz.U. Nr 9, poz. 84 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§1. W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji, zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres od 1 roku do 3 lat – nieruchomości lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące w posiadaniu podatników, na zasadach i warunkach określonych w Programie pomocy udzielanej przedsiębiorcom ze środków publicznych z tytułu nowych inwestycji, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, po uprzednim spełnieniu warunku wynikającego z art.10 ustawy z dnia 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 141, poz. 1177).

§2. Program obejmuje swym działaniem przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Kórnik i ma zastosowanie do inwestycji oddanych do użytku w nieprzekraczalnym okresie 12 miesięcy poprzedzających wejście w życie uchwały oraz do inwestycji dokonywanych od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§3. Oświadczenie, o którym mowa w programie, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§5. Tracą moc uchwały:

1. Nr XLIV/559/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie pomocy publicznej dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości,
2. Nr XLIV/560/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie pomocy publicznej dla niektórych przedsiębiorców,
3. Nr XLVI/588/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/560/2002,
4. Nr VII/66/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kórniku oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIII/183/2003
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 27 sierpnia 2003 roku

PROGRAM POMOCY UDZIELANEJ PRZEDSIĘBIORCOM W GMINIE KÓRNIK

I. Nazwa programu:

Program pomocy udzielanej przedsiębiorcom ze środków publicznych z tytułu nowych inwestycji.

II. Podstawa prawna:

Uchwała Nr/2003 Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 2003 roku.

III. Przeznaczenie pomocy:

Pomoc zawarta w niniejszym programie przeznaczona będzie na wspieranie nowych inwestycji na terenie gminy Kórnik. Przez nowe inwestycje należy rozumieć budowę nowych lub rozbudowę działających przedsiębiorstw na terenie gminy Kórnik.

IV. Forma pomocy:

Zwolnienie z podatku od nieruchomości.

V. Warunki dopuszczalności:

Warunki uzyskania zwolnienia, o którym mowa w §1 uchwały:

1. Zwolnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy poniosą nakłady na budowę, rozbudowę lub nabycie przedsiębiorstwa w wysokości:
 - a) nie mniejszej niż 20 tys. Euro do 500 tys. Euro – 1 rok,
 - b) powyżej 500 tys. Euro do 3 mln. Euro – 2 lata,
 - c) powyżej 3 mln. Euro – 3 lata.
2. Udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%. Przy czym przez udział własny należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie: kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku.
3. Przyrost zatrudnienia netto w ciągu dwóch miesięcy po zakończeniu inwestycji, wyniósł co najmniej 10%.
4. Co najmniej 25% przyrostu zatrudnienia, o którym mowa w punkcie 3, obejmuje osoby zameldowane na stałe lub czasowo w gminie Kórnik.
5. Warunkiem uzyskania pomocy w oparciu o niniejszy program jest prowadzenie działalności związanej z daną inwestycją przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy.
6. W przypadku realizowania inwestycji przy udziale podmiotu finansującego, będącego właścicielem nieruchomości oddanej do użytkowania na podstawie umów najmu, dzierżawy lub leasingu innemu przedsiębiorcy, warunek wielkości nakładów inwestycyjnych (pkt1) dotyczy podmiotu finansującego, a warunek dotyczący wielkości zatrudnienia (pkt3 i 4) odnosi się do przedsiębiorcy korzystającego z nieruchomości, jeżeli ciężar podatku na podstawie wyżej wymienionych umów został przeniesiony na tego przedsiębiorcę.
7. Zwolnienie w podatku od nieruchomości na zasadach określonych w pkt1 i 6 przysługuje też przedsiębiorcom, którzy oddali do użytkowania inwestycje polegające na budowie nowych zakładów lub rozbudowie istniejących zakładów, nabyciu przedsiębiorstw lub utworzeniu nowych miejsc pracy – w okresie 12 miesięcy poprzedzających wejście w życie uchwały.
8. Aby skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w §1 uchwały wprowadzającej niniejszy program, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia do dnia 15 stycznia roku obowiązywania ulgi:
 - a) oświadczenia o przystąpieniu do niniejszej pomocy, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały Nr/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 2003 r.

b) udokumentowanej informacji:

- o poniesionych nakładach inwestycyjnych (wraz z rachunkami),
- o zatrudnieniu spełniającym wymogi punktów 3 i 4.

a organ podatkowy ma obowiązek wydać poświadczenie korzystania z ulgi (przystąpienia do programu).

9. W przypadku korzystania z pomocy z tytułu nowych inwestycji, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej w gminie Kórnik.
10. W przypadku rozbudowy lub inwestycji polegającej na zakupie przedsiębiorstwa, zwolnione z podatku od nieruchomości są tylko grunty, budynki, budowle lub ich części zajmowane na cele działalności gospodarczej, powstałe w wyniku lub związane z tą inwestycją.
11. Podatnik, który przedłożył organowi udzielającemu zwolnienia nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszym programem, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał. Ten sam skutek następuje, jeżeli podatnik korzystający ze zwolnienia nie przedłoży w terminie do 15 stycznia roku obowiązywania ulgi, udokumentowanej informacji o poniesionych nakładach inwestycyjnych (wraz z rachunkami).
12. Podatnicy, o których mowa w pkt11 dotyczącym warunków dopuszczalności, zobowiązani są do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych, liczonymi od dnia udzielenia zwolnienia.
13. Do czasu zwrotu kwoty udzielonej pomocy wraz z odsetkami, przedsiębiorcy zobowiązanemu do jej zwrotu pomoc nie może być udzielona ponownie.

VI. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną przewidzianą w programie:

1. Na koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, składają się:
 - a) cena nabycia gruntu,
 - b) nakłady na budowle i budynki,
 - c) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w:
 - maszyny i urządzenia,
 - narzędzia, przyrządy i aparatura,
 - wyposażenie techniczne do prac biurowych,
 - infrastruktura techniczna.

VII. Warunki dopuszczalności pomocy eksportowej lub operacyjnej:

Program nie przewiduje pomocy eksportowej ani operacyjnej.

VIII. Wielkość środków przewidzianych na udzielanie pomocy w ramach programu:

Zastosowanie zwolnienia spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu gminy Kórnik. Kwota zmniejszonych dochodów zależna będzie od liczby przedsiębiorców, którzy przystąpią do programu.

IX. Czas trwania programu:

Program obowiązuje od dnia wejścia w życie uchwały Nr/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 2003r. do dnia 31 grudnia 2008 roku.

X. Beneficjenci pomocy:

Adresatami pomocy są przedsiębiorcy, którzy poniosą nakłady na budowę, rozbudowę lub nabycie przedsiębiorstwa.

XI. Organ udzielający pomocy:

Organem udzielającym pomocy jest Rada Miejska w Kórniku jako organ stanowiący oraz Burmistrz Gminy Kórnik jako organ podatkowy.

XII. Kumulacja pomocy:

Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą z danego tytułu bez względu na formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy 30%, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw uzupełnia o kolejne 15 punktów procentowych.

XIII. Zakres terytorialny:

Program obejmuje swoim działaniem teren gminy Kórnik.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/183/2003
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 27 sierpnia 2003 roku

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że
(imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy)

.....
NIP PESEL/REGON

.....
(adres zamieszkania lub adres siedziby)
w roku, dokonałem nowych inwestycji – w rozumieniu załącznika nr 1 do
uchwały nr/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 2003 roku
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu nowych inwestycji, na kwotę
..... zł (słownie),
stanowiącej równowartość EURO.

.....
data

.....
podpis

3220

UCHWAŁA Nr XI/98/2003 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Konstytucji 3 Maja, Estkowskiego i Dekana w Lesznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVII/385/2001 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 października 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Konstytucji 3 Maja, Estkowskiego i Dekana w Lesznie, zwany dalej planem.

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Konstytucji 3 Maja, Estkowskiego i Dekana w Lesznie” opracowany w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Przedmiotem planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów pod funkcje: usług, obsługi komunikacji samochodowej, obsługi technicznej miasta, zieleni i komunikacji,
- 2) określenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) określenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 4) określenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- 5) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- 6) określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych i minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane.

§3. Na obszarze objętym opracowaniem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) tereny usług, oznaczone na rysunku - U,
- 2) tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku - KS,
- 3) tereny obsługi komunikacji samochodowej z możliwością alternatywnego wykorzystania na cele usług, oznaczone na rysunku - KS/U,
- 4) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku:
 - a) KGP - droga główna ruchu przyspieszonego,
 - b) KG - droga główna,
 - c) KL - droga lokalna,
 - d) KD - droga dojazdowa.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa we wstępie niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Leszna, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, określony w §1,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) funkcji terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej ulicy lub ciągu pieszego.

§5. W zakresie zasad podziału terenów na działki budowlane ustala się:

- 1) na rysunku planu uwzględniono istniejące podziały na działki budowlane,
- 2) zezwala się na łączenie istniejących działek i wspólne ich zagospodarowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to

dysfunkcyjności terenów sąsiednich, tzn. uniemożliwi ich zabudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego planu albo ograniczy prawidłowy dostęp do nich.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. Dla terenów usług (U) ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: biura, usługi komercyjne, handel hurtowy, bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni całkowitej większej niż 1.000 m²,
- 3) zezwala się na przebudowę, rozbudowę i adaptację istniejących budynków w ramach istniejącej funkcji, pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnego procentu zabudowy działki,
- 4) zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
- 5) wysokość budynków do III kondygnacji, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 12,5 m,
- 6) zezwala się na wszelkie rozwiązania dachów, w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych,
- 7) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 60%,
- 8) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek - 20% ich powierzchni,
- 9) do działek nie mających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych należy zapewnić dojazd poprzez drogi wewnętrzne (współwłasność) lub na zasadzie służebności,
- 10) dla działki nr 350/1 należy zapewnić dojazd na zasadzie służebności przez teren jednostki KS/U.

§7. Dla terenów obsługi komunikacji samochodowej (KS) ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej, w tym: parkingi, garaże, stacje obsługi pojazdów, stacje benzynowe, urządzenia infrastruktury technicznej, biura, usługi towarzyszące,
- 2) zezwala się na przebudowę, rozbudowę i adaptację istniejących budynków w ramach istniejącej funkcji, pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnego procentu zabudowy działki,
- 3) wysokość budynków do III kondygnacji, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 12,5 m,
- 4) zezwala się na wszelkie rozwiązania dachów w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych,
- 5) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 60%,

6) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 20% ich powierzchni.

§8. Dla terenów obsługi komunikacji samochodowej z możliwością alternatywnego wykorzystania na cele usług (KS/U) ustala się:

- 1) zezwala się na modernizację i przebudowę istniejących budynków wyłącznie z przeznaczeniem na funkcje garażowe (nie dotyczy budynków określonych w pkt 5),
- 2) zezwala się na lokalizowanie parkingów na powierzchni terenu, o nawierzchniach uniemożliwiających przenikanie do gruntu substancji ropopochodnych,
- 3) zaleca się realizację zieleni towarzyszącej,
- 4) zezwala się na alternatywne wykorzystanie terenu pod funkcję usługową, według zapisów identycznych jak dla terenów usług (U), wyłącznie pod warunkiem wykorzystania terenu całej jednostki, po uprzednim scaleniu gruntów i likwidacji obecnej formy zagospodarowania terenu,
- 5) dla działek nr 18, 19, 20, 21 ark. 40 adaptuje się warsztat mechaniki pojazdowej z warunkami wynikającymi z §12 niniejszej uchwały.

§9. Dla terenów komunikacji (KGP - droga główna ruchu przyspieszonego, KG - droga główna, KL - droga lokalna, KD - droga dojazdowa) ustala się:

- 1) adaptację, modernizację i rozbudowę lub lokalizację ulic na obszarze planu zgodnie z rysunkiem,
- 2) szerokość projektowanych i istniejących ulic zgodną z rysunkiem, z wydzieloną jezdnią i chodnikiem jedno- lub dwustronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
- 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych, w szczególności niezagospodarowana część pasa drogowego drogi głównej ruchu przyspieszonego (KGP), wzdłuż Al. Konstytucji 3 Maja, na cele planowanego kolektora deszczowego „Wschód”,
- 4) realizację drogi rowerowej w ramach głównych przestrzeni publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.

§10. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych o nawierzchniach uniemożliwiających przenikanie do gruntu związków ropopochodnych - zgodnie z potrzebami danej funkcji, w ramach własnej posesji.

§11. 1. Ustalenia w zakresie obsługi terenów infrastrukturą techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej, z preferencją dla pierścieniowych układów sieci wodociągowej,
- 2) ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej i planowanej kanalizacji sanitarnej; odprowadzanie wszystkich ścieków do oczyszczalni,
- 3) ścieki opadowe z dróg i placów po uprzednim podczyszczeniu w osadnikach odprowadzane będą do kolektora,

- 4) sieć energetyczna (skablowana, podziemna) - sposób zasilania i układ sieci wraz z transformatorami wewnętrznymi (zakładowymi) rozwiązany będzie na etapie programowania i projektowania realizacyjnego i uzgodniony z właściwym dysponentem sieci,
- 5) sieć telefoniczna (skablowana podziemna) — warunki techniczne przyłączenia do sieci określi operator sieci na etapie programowania i projektowania realizacyjnego,
- 6) sieć gazowa - zaopatrzenie w gaz nastąpi z istniejącej i planowanej sieci gazowej; warunki techniczne przyłączenia do sieci rozdzielczej określi właściwy dysponent sieci,
- 7) sieć ciepła - zaopatrzenie w energię ciepłą nastąpi z istniejącej i planowanej sieci ciepłej; warunki techniczne przyłączenia określi właściwy dysponent sieci; ustala się preferencje w zakresie ogrzewania budynków z sieci ciepłej, o ile możliwe jest doprowadzenie sieci ciepłej w ciągach przestrzeni publicznej (ulice, tereny zieleni).

2. Należy zaadoptować istniejące sieci uzbrojenia technicznego (w razie potrzeby i w miarę możliwości zmodernizować lub wymienić).

3. Dla obiektów urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.

4. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

5. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.

6. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi.

7. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§12. Obszar planu znajduje się w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Lesznie; obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z prawomocnej decyzji administracyjnej ustanowienia tej strefy.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§13. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§14. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna przyjętego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 r. w obszarze, zakresie i przedmiocie objętym niniejszą uchwałą.

§15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Wojciech Rajewski*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE AL. KONSTYTUCJI 3 MAJA, ESTKOWSKIEGO I DEKANA W LESZNE

ZAKREŚLIK DO UCHWAŁY NR
11/98/2003
MST WIELKIEJ LĘSZNA I DNIA 28 SIERPNIA 2003



SKALA 1 : 1 000



OBJAŚNIENIA

- GRANICA OPRAWIANEGO PLANU
- LINIA ROZDZIAŁAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZECIĄGALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY URBUS
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ALTERNATYWNEGO WYKONYWANIA NA CELE URBUS
- DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA GŁÓWNA
- DROGA LOKALNA
- DROGA DOJAZDOWA
- DROGA WYNAJĘTNA - ZARŁĄCZONA
- POSTULOWANY PRZEDSIĘCIE DROGI KONTROLNEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr Ryszard Knapowski A-100/000/01/1032

1000 ul. 2 - 241

mgr inż. arch. Piotr Nadolski ul. 1000, nr 1000/00

mgr Jarosław Michalski

mgr inż. Andrzej Polak

mgr inż. arch. Wiktor Czarnecki

3221

UCHWAŁA Nr XV/128/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej lub działalności kulturalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 2 z 2002 r. poz. 84 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1. W rozumieniu niniejszej uchwały:

- 1) przez kulturę fizyczną należy rozumieć pojęcia, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz.U. z 2001 r. Nr 81 poz. 889 ze zmianami), zwaną w treści uchwały sportem,
- 2) przez działalność kulturalną należy rozumieć pojęcia, o których mowa w ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2001 r. Nr 13 poz. 123 ze zmianami), zwaną w treści uchwały kulturą.

§2. 1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:

- 1) sportu - w wysokości 1/2 stawki określonej corocznie uchwałą Rady Gminy,
- 2) kultury – całkowicie

2. Zwolnienia udziela się na okres 5 lat

§3. Zwolnienia, o których mowa w §2 są pomocą publiczną i jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. nr 141 poz. 1177).

§4. 1. Ze zwolnienia, o którym mowa w §2 mogą skorzystać przedsiębiorcy prowadzący na terenie Gminy Suchy Las, działalność w zakresie sportu lub kultury, które to działalności jednocześnie przynoszą korzyści społeczne, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zwolnienie przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie kultury stanowi ponadto ze strony organu podatkowego, promocję kultury i ochronę dziedzictwa kulturowego na terenie Gminy Suchy Las.

§5. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest przedłożenie przez przedsiębiorcę:

- 1) dokumentów świadczących o aktualnym prowadzeniu działalności w zakresie sportu lub kultury,

2) wykazu zatrudnienia pracowników i kosztów z tym związanych.

3) innych niż wymienionych w pkt 2 miesięcznych kosztów utrzymania nieruchomości oraz obiektów budowlanych,

4) rejestru REGON, numeru NIP, deklaracji VAT,

5) zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami podatków, składkami ZUS,

6) aktualnego odpisu księgi wieczystej, potwierdzającego prawo własności nieruchomości, będącej przedmiotem zwolnienia lub innego tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością,

7) oświadczenie o ilości osób korzystających miesięcznie z prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności,

8) wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorców w ciągu trzech kolejnych lat,

9) oświadczenia na okoliczność przeznaczenia przez przedsiębiorcę kwot stanowiących zwolnienie od podatku od nieruchomości.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest złożyć, ubiegając się o zwolnienie, a ponadto corocznie do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego.

3. Zmiana okoliczności, o których mowa w §5 ust. 1, zobowiązuje przedsiębiorcę do niezwłocznego powiadomienia organu podatkowego.

4. Przedsiębiorca, który naruszył obowiązek, o którym mowa w ust. 3 traci prawo do zwolnienia od początku roku kalendarzowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

§6. Nadzorowanie pomocy odbywa się na zasadach określonych ustawą wymienioną w §3 niniejszej uchwały.

§7. 1. Dopuszcza się zmniejszenie wpływów do budżetu Gminy Suchy Las z tytułu zwolnień od podatku od nieruchomości, o których mowa w §2 uchwały do wysokości nie więcej niż 100.000 zł rocznie.

2. Skutki wynikłe ze stosowania niniejszej uchwały, wymagają w odrębnym trybie uwzględnienia zmian w budżecie Gminy.

§8. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

2. Upoważnia się Wójta Gminy do opracowania programu udzielania pomocy, o której mowa w uchwale, uwzględniającego warunki jej udzielania.

3. Pomoc udzielona na podstawie uchwały, zgodnie z warunkami określonymi w programie, o którym mowa w ust. 2, nie podlega opiniowaniu w trybie ustawy, o której mowa w §3 niniejszej uchwały.

§9. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3222

UCHWAŁA Nr XV/129/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zlokalizowanej pomiędzy ulicami Obornicką, Złotnicką, Łagiewnicką oraz linią kolejową w Złotnikach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości zlokalizowane pomiędzy ulicami Obornicką, Złotnicką, Łagiewnicką oraz linią kolejową:

- 1) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 1/2 stawki określonej corocznie uchwałą Rady Gminy na okres 7, licząc od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 2) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 3/4 stawki, o której mowa w pkt 1, na okres 3 lat, licząc od dnia oddania do użytkowania inwestycji.

2. Granice terenu, o którym mowa w ust. 1, określa graficzny załącznik do niniejszej uchwały oraz spis numerów ewidencyjnych działek.

§2. 1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości jest utworzenie, co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, którą jest także rozbudowa istniejącego już przedsiębiorstwa, zakup istniejącego już przedsiębiorstwa, rozpoczęcie w już istniejącym przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonywanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się, gdy wielkość finansowego udziału przedsiębiorcy w ogólnych

kosztach inwestycji wynosi, co najmniej 25%, powierzchnia związana z działalnością gospodarczą nie może być mniejsza niż 1 hektar zainwestowania, a działalność gospodarcza będzie prowadzona przez okres dłuższy o 3 lata, niż okres udzielonego zwolnienia.

§3. 1. W razie utworzenia nowych miejsc pracy, do zwolnienia od podatku od nieruchomości stosuje się odpowiednio §1 ust. 1 uchwały, z zastrzeżeniem, że nowo utworzone miejsca pracy w okresie zwolnienia są nieprzerwanie obsadzone w pełnym wymiarze czasu pracy przez okres 5 lat.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, stanowi pomoc regionalną na tworzenie nowych miejsc pracy, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. nr 141 poz. 1177).

§4. 1. Przy obliczaniu wielkości pomocy na utworzenie nowych miejsc pracy uwzględnia się koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na które składają się ponoszone przez przedsiębiorcę dwuletnie koszty pracy nowozatrudnionych pracowników obejmujące koszty płacy brutto oraz wszystkie obowiązkowe płatności związane z zatrudnianiem.

2. Pomoc jest udzielana pod warunkiem, że nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane, co najmniej przez okres 5 lat, licząc od dnia otrzymania pomocy, z zastrzeżeniem treści §2 ust. 2 niniejszej uchwały.

§5. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w §2 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę, w terminie do 2 miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem.

§6. 1. Na początku każdego roku podatkowego podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:

- 1) wielkość poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 2) poziomu zatrudnienia,
- 3) kosztów zatrudnienia pracowników,
- 4) wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który wprowadził w błąd Urząd Gminy, co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Podatnicy, o których mowa w ust. 4 i 5 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

§7. Nadzorowanie pomocy ustanowionej niniejszą uchwałą, odbywa się na zasadach określonych ustawą, o której mowa w paragrafie 3 ust. 2 niniejszej uchwały.

§8. 1. Dopuszcza się zmniejszenie wpływów do budżetu Gminy Suchy Las z tytułu zwolnień od podatku od nieruchomości, o których mowa w §1 uchwały do wysokości nie więcej niż 7% rocznie, planowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na obszarze całej Gminy z roku budżetowego dotyczącego zwolnienia.

2. Skutki wynikłe ze stosowania niniejszej uchwały, wymagają w odrębnym trybie uwzględnienia zmian w budżecie Gminy.

§9. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

2. Upoważnia się Wójta Gminy do opracowania programu udzielenia pomocy, o której mowa w uchwale, uwzględniającego warunki jej udzielenia.

3. Pomoc udzielona na podstawie uchwały, zgodnie z warunkami określonymi w programie, o którym mowa w ust. 2, nie podlega opiniowaniu w trybie ustawy, o której mowa w paragrafie 3 ust. 2 niniejszej uchwały.

§10. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3223

UCHWAŁA Nr XV/130/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na obszarze wsi Biedrusko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na

sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, na obszarze wsi Biedrusko.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, obejmuje również budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym także na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym lub na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

§2. 1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości jest realizacja nowej inwestycji lub utworzenie co najmniej

5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, którą jest także rozbudowa istniejącego już przedsiębiorstwa, zakup istniejącego już przedsiębiorstwa, rozpoczęcie w już istniejącym przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonywanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego, a wielkość finansowego udziału przedsiębiorcy w ogólnych kosztach inwestycji wynosi co najmniej 25%.

§3. 1. W razie utworzenia nowej inwestycji, zwolnienie od podatku od nieruchomości wynosi 1 rok, licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej.

2. W razie utworzenia nowych miejsc pracy, zwolnienie od podatku od nieruchomości wynosi 7 lat kalendarzowych, z zastrzeżeniem, że nowo utworzone miejsca pracy w okresie zwolnienia są nieprzerwanie obsadzone w pełnym wymiarze czasu pracy.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, stanowi pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji, a zwolnienie, o którym mowa w ust. 2 stanowi pomoc regionalną na tworzenie nowych miejsc pracy, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców oraz wydawanych na jej podstawie rozporządzeń.

§4. 1. Przy obliczaniu wielkości pomocy na wspieranie nowych inwestycji, uwzględnia się koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na które składają się:

- 1) cena nabycia gruntów, po pomniejszeniu o należny podatek od towarów i usług,
- 2) nakłady na budowlę i budynki,
- 3) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwale związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Pomoc na wspieranie nowych inwestycji, następuje pod warunkiem, że działalność gospodarcza będzie prowadzona, co najmniej przez okres 5 lat, licząc od dnia jej udzielenia.

§5. 1. Przy obliczaniu wielkości pomocy na utworzenie nowych miejsc pracy uwzględnia się koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na które składają się ponoszone przez przedsiębiorcę dwuletnie koszty pracy nowozatrudnionych pracowników obejmujące koszty płacy brutto o wszystkich obowiązkowe płatności związane z zatrudnianiem.

2. Pomoc jest udzielana pod warunkiem, że nowoutworzone miejsca pracy będą utrzymane, co najmniej przez okres 7 lat, licząc od dnia otrzymania pomocy.

§6. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w §2 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę, w terminie do 2 miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem.

§7. 1. Na początku każdego roku podatkowego podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:

- 1) wielkość poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 2) poziomu zatrudnienia,
- 3) kosztów zatrudnienia pracowników,
- 4) wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd Urząd Gminy, co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Podatnicy, o których mowa w ust. 4 i 5 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

§8. Nadzorowanie pomocy stanowiącej niniejszą uchwałą, odbywa się na zasadach określonych ustawą, o której mowa w §3 ust. 3 niniejszej uchwały.

§9. 1. Dopuszcza się zmniejszenie wpływów do budżetu Gminy Suchy Las z tytułu zwolnień od podatku od nieruchomości, o których mowa w §1 uchwały do wysokości nie więcej niż 100 000 zł rocznie.

2. Skutki wynikłe ze stosowania niniejszej uchwały, wymagają w odrębnym trybie uwzględnienia zmian w budżecie Gminy.

§10. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

2. Upoważnia się Wójta Gminy do opracowania programu udzielenia pomocy, o której mowa w uchwale, uwzględniającego warunki jej udzielenia.

3. Pomoc udzielona na podstawie uchwały, zgodnie z warunkami określonymi w programie, o którym mowa w ust. 2, nie podlega opiniowaniu w trybie ustawy, o której mowa w §3 ust. 3 niniejszej uchwały.

§11. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3224

UCHWAŁA Nr XV/131/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zlokalizowanej w Złotkowie, rejon pomiędzy ulicą Pawłowicką, torami PKP, południową granicą działki nr ewid. 72 i drogą krajową K-11

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości zlokalizowane pomiędzy ulicami Obornicką, Złotnicką, Łagiewnicką oraz linią kolejową:

- 1) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy taką działalność na ww. terenie, w wysokości 1/2 stawki, określanej corocznie uchwałą Rady Gminy na okres 4 lat, licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej,

2. Granice terenu, o którym mowa w ust. 1, określa mpzp uchwalony Uchwałą nr XXX/288/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 października 2000 roku.

§2. 1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości jest utworzenie, co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, którą jest także rozbudowa istniejącego już przedsiębiorstwa, zakup istniejącego już przedsiębiorstwa, rozpoczęcie w już istniejącym przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonywanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się, gdy wielkość finansowego udziału przedsiębiorcy w ogólnych kosztach inwestycji wynosi, co najmniej 25%.

§3. 1. Zwolnienie przysługuje, jeżeli poziom zatrudnienia utrzymany zostanie przez cały okres zwolnienia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, stanowi pomoc regionalną na tworzenie nowych miejsc pracy, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. nr 141 poz. 1177).

§4. 1. Przy obliczaniu wielkości pomocy na utworzenie nowych miejsc pracy uwzględnia się koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na które składają się ponoszone przez przedsiębiorcę koszty pracy nowo zatrudnianych pracowników obejmujące koszty płacy brutto oraz wszystkie obowiązkowe płatności związane z zatrudnianiem.

§5. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w §2 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę, w terminie do 2 miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem.

§6. 1. Na początku każdego roku podatkowego podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:

- 1) wielkość poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 2) poziomu zatrudnienia,
- 3) kosztów zatrudnienia pracowników,
- 4) wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który wprowadził w błąd Urząd Gminy, co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Podatnicy, o których mowa w ust. 4 i 5 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

§7. Nadzorowanie pomocy ustanowionej niniejszą uchwałą, odbywa się na zasadach określonych ustawą, o której mowa w §3 ust. 2 niniejszej uchwały.

§8. 1. Dopuszcza się zmniejszenie wpływów do budżetu Gminy Suchy Las z tytułu zwolnień od podatku od nieruchomości, o których mowa w §1 uchwały do wysokości nie więcej niż 5% rocznie, w stosunku do planowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na obszarze całej Gminy z roku budżetowego dotyczącego zwolnienia.

2. Skutki wynikłe ze stosowania niniejszej uchwały, wymagają w odrębnym trybie uwzględnienia zmian w budżecie Gminy.

§9. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

2. Upoważnia się Wójta Gminy do opracowania programu udzielenia pomocy, o której mowa w uchwale, uwzględniającego warunki jej udzielenia.

3. Pomoc udzielona na podstawie uchwały, zgodnie z warunkami określonymi w programie, o którym mowa w ust. 2, nie podlega opiniowaniu w trybie ustawy, o której mowa w §3 ust. 2 niniejszej uchwały.

§10. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3225

UCHWAŁA Nr XV/132/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2003

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t.: Dz.U. z 2002 r. nr 9 poz. 84 z późn. zmianami), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr III/35/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2003 (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2003 r. nr 26 poz. 464), w §1 po pkt 1, dodaje się pkt 1a, w brzmieniu:

„1a. Od części budynków mieszkalnych wykorzystywanych na garaż lub garaże, od 1 m²:

a) dla powierzchni użytkowej do 40 m² 3,00 zł

b) dla powierzchni użytkowej powyżej 40 m² 5,30 zł”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§3. Traci moc uchwała nr XIV/122/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2003 r.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą od 1 stycznia 2003r.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3226

UCHWAŁA Nr XII/115/03 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 12 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Węgierkach dz. nr ewid. 299

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Węgierkach dz. nr ewid. 299 będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Września.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 opracowany jest dla działki o numerze ewidencyjnym 299 o powierzchni 1,4 ha.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M
- 2) tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem AG,
- 3) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem RP,
- 4) tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami KDK2, KD, Kx,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik graficzny.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej,
- 3) pasy zieleni izolacyjnej.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchvale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni,

3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać, na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,

5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

§6. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem M. Na terenie tym przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, gastronomia, drobne rzemiosło a także urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) należy przestrzegać nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony rzeki Strugi, uwzględniającą przyszły zalew (zgodnie z rysunkiem planu),
- 2) forma architektoniczna projektowanych budynków winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
 - a) wysokość zabudowy - parter plus poddasze,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu 20° - 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brązowym. Dopuszcza się inne materiały pokryciowe stosowane tradycyjnie przy utrzymaniu określonej wyżej kolorystyki. Kalenice ustawione równolegle do osi podłużnej drogi,
- 3) ogrodzenia wyłącznie ażurowe z zastosowaniem elementów z drewna lub stali,

- 4) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni 50 m². Wysokość - jedna kondygnacja do okapu dachu. Dachy nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§7. 1. Ustala się teren działalności gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem AG z podstawowym przeznaczeniem pod zakłady usługowe, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów §2 ust. 1 i 2.

2. Przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie, o którym mowa w ust. 1 jest mieszkanie lub budynek mieszkalny jednorodzinny dla właściciela terenu oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Obiekty przeznaczenia podstawowego o których mowa w ust. 1 muszą spełniać następujące warunki:

- 1) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi krajowej KDK2,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku 12 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne do wysokości nie przekraczającej 50 m n.p.t,
- 3) należy unikać rozdrobnienia zabudowy poprzez maksymalne łączenie funkcji w obiekcie,
- 4) miejsca pod parkingi dla pracowników oraz klientów zabezpieczyć na terenie, o którym mowa w ust. 1.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się następujące wymagania:

- 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty produkcyjne, usługowe i inne nie może wykraczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1,
- 2) każdy wydzielony teren pod działalność gospodarczą należy otoczyć pasem zieleni izolacyjnej o szerokościach min. 3 m wzdłuż wewnętrznych granic z terenem sąsiednim,
- 3) dla inwestycji, które potencjalnie mogą stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, należy wykonać dokumentację hydrologiczną w celu określenia warunków hydrogeologicznych.

5. Obiekty przeznaczenia dopuszczalnego (budynki mieszkalne) o których mowa w ust. 2 muszą spełniać warunki zapisane w §6 ust. 2 lit. a, b.

§8. 1. Ustala się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem RP.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowią zabezpieczenie na przyszły zalew na rzece Struga. Do czasu realizacji

zalewu przewiduje się użytkowanie rolnicze. Tereny te mogą wchodzić w obszary działek mieszkaniowych.

§9. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z:

- 1) drogi dojazdowej KD poszerzonej o 2 m do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Poszerzenie drogi ustala się kosztem terenu działki nr ewid. 299,
- 2) drogi dojazdowej o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- 25 m dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni drogi KDK2,
- 40 m dla budynków II kondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni drogi KDK2,
- 5 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowej KD.

3. Wzdłuż brzegu rzeki, strugi wyznacza się drogę Kx do jej konserwacji.

§10. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę obiekty kubaturowe podłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej.

2. Do czasu budowy oczyszczalni i kolektora odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Jakość odprowadzanych ścieków należy uzgodnić z eksploatującym oczyszczalnię, do której ścieki będą odprowadzane.

3. Ścieki opadowe z terenów przeznaczonych w planie pod działalność gospodarczą zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się lokalne źródła opalane paliwami ekologicznymi.

5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Wyznaczono teren pod lokalizację stacji transformatorowej oznaczony symbolem EE. Zmiana lokalizacji stacji nie spowoduje zmiany ustaleń planu.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
- 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§11. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§12. Traci moc Uchwała Nr XXXV/193/92 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 23.10.1992 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 15 poz. 134 z dnia 27.11.1992 r.)

WĘGIERKI

skala 1 : 2 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ – działka nr ewidencyjny 299

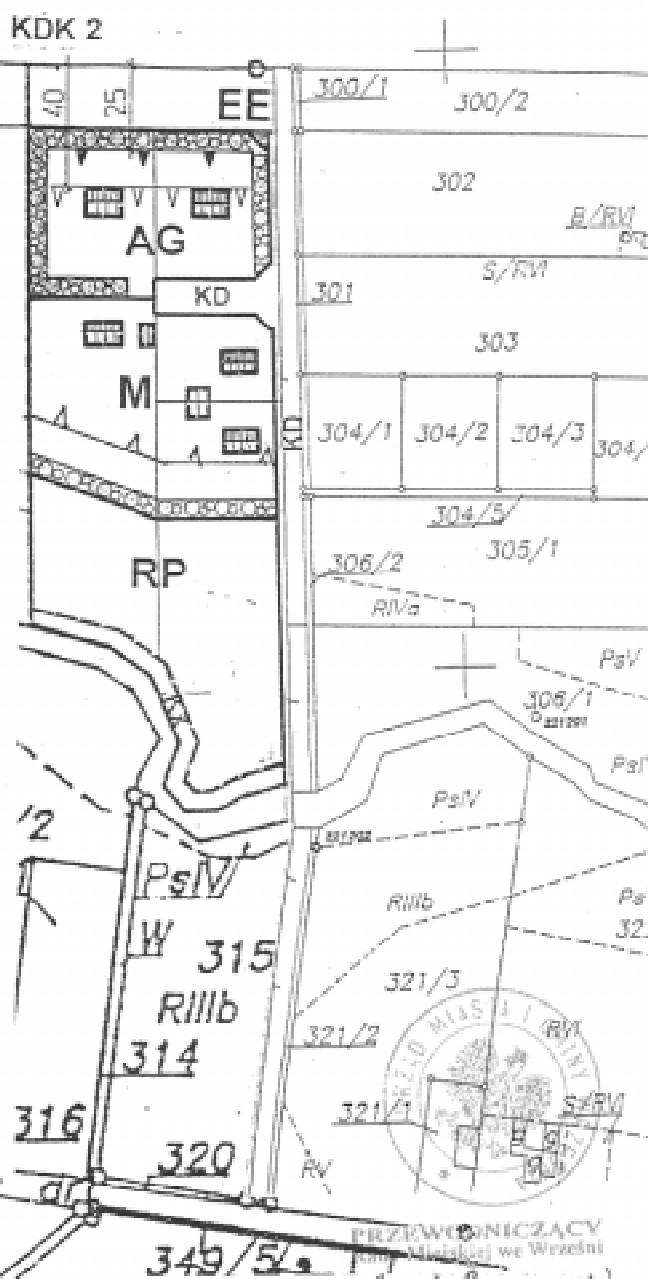
Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Września

Załącznik do Uchwały Nr XII/115/03...

Z dnia 12.09.2003 r.



- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziałów wewnętrznych
- nieprzekraczalna linia zabudowy budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi
- nieprzekraczalna linia zabudowy budynków przeznaczonych na pobyt ludzi
- teren działalności gospodarczej
- teren zabudowy mieszkaniowej
- rola
- teren stacji transformatorowej
- drogi dojazdowe
- droga do konserwacji rowu
- projektowane budynki mieszkalne
- projektowane budynki gospodarcze
- pasy zieleni izolacyjnej



PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ WE
WRZESNIE NR XII/115/03... Z DNIA 12.09.2003 r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr VIII/73/03
Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 31.03. 2003r.

Wydział Rozwoju i Gospodarki
62-113 Poznań, al. Niepodległości 16A
Identyfikator 00051433

AUTORZY:

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr 770/88 ZOIU Z - 135
Główny Projektant
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89 ZOIU Z - 131
z Zespołem

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej we Wrześni
Matyja Baranowski
Matyja Baranowski

w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi mniejsza uchwałą.

§13. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§14. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wrześni
(–) *Maciej Baranowski*

3227

UCHWAŁA Nr XII/119/03 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 12 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego - jednorodzinnego w Kaczanowie w rejonie ulicy Gospodarskiej, obejmującego działki oznaczone numerem geodezyjnym 227/7 i 227/10

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego - jednorodzinnego w Kaczanowie w rejonie ulicy Gospodarskiej, obejmujący działki oznaczone numerem geodezyjnym 227/7 i 227/10, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru planu o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- wyznaczenie zasad podziału terenów,
- wyznaczenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej w tym wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MJ,
2. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
3. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej;
4. zasady kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej.

§4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- b) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- c) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- d) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- e) inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione jako szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi albo

mogące pogorszyć stan środowiska w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji” (Dz.U. Nr 93 poz. 589 z 1998 r.).

§5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania i uchwalenia planu,
- b) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulic, odległość linii zabudowy.

3. Symbole liniowe określające przebieg projektowanego uzbrojenia są określone jako orientacyjne, do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MJ, ustala się:

1. Budynki mieszkalne wolnostojące z dopuszczeniem budowy pomieszczeń gospodarczych, w tym garaży.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się funkcję usługową: handel, gastronomię, usługi bytowe. Usługi te nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
3. Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) minimalna powierzchnia działek zabudowy mieszkaniowej - 800 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wraz z dobudowanym pomieszczeniem gospodarczym nie może przekraczać 35% powierzchni działki,
 - c) plan wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą 5,0 m od frontowej granicy działki,
 - d) formę budynku mieszkalnego kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej, którą określają między innymi dach dwu- lub wielospadowy,

- wysokość budynku mieszkalnego - max dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
- budynki sytuować kalenicą równolegle do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem DW,
- dachy o spadkach połaci dachowych od 18° - 45°,
- poziom posadowienia posadzki parteru budynku - maksimum 0,8 m nad poziomu terenu,
- budynki gospodarcze o powierzchni do 60 m² o jednej kondygnacji,
- pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2, mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej albo zblokowane z sąsiadem. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego: linie zabudowy, rodzaj dachu, wykończenie elewacji, gabaryt.

4. Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

- a) zakaz budowy jakichkolwiek innych budynków, obiektów i urządzeń poza budynkiem mieszkalnym, pomieszczeniem gospodarczym, w tym garaże i niezbędnymi urządzeniami uzbrojenia i wyposażenia działki a także elementami tzw. małej architektury,
- b) budynki winny być sytuowane na działce w odległości od linii rozgraniczających ulicy nie mniejszej niż określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy (5,0 m) i nie większej niż 4,0 m w stosunku do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- c) ogrodzenie działki od strony drogi - wyłącznie ażurowe i wysokości nie większej niż 1,5 m od poziomu terenu.

5. Szczególne warunki zagospodarowania działki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

- a) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub rozlewania na działce,

6. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

- a) ustala się podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się możliwość zmianę układu granic i powierzchni działek, które na rysunku planu mają charakter postulowany pod warunkiem, że:
 - szerokość działki od strony ulicy nie będzie mniejsza niż 20 m,
 - powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 800 m².

7. Wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych.

8. W ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.

9. Zasady określenia kolorystyki budynków mieszkalnych:

- a) kolorystyka budynków mieszkalnych powinna wpisywać się w kontekst przyrodniczo-krajobrazowy i być dostosowana do sąsiednich zabudowań;
- b) kolory tynków i pokryć dachowych powinny podkreślać plastyczność i strukturę przestrzenną budynku;
- c) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych i neonowych oraz skrajnie różnorodnych;

§7. Dla terenów komunikacji ustala się:

- 1) Obsługa komunikacyjna działki z ul. Gospodarskiej.

§8. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

- 1) Docelowo pełne podłączenie obszaru objętego planem do sieci uzbrojenia technicznego:
 - Wodociąg - zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu gminnego,
 - Kanalizacja sanitarna - podłączenie sieci kanalizacji sanitarnej gminnej, w rozwiązaniu czasowym dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe.
- 2) Energetyka - ustala się obsługę terenu w energię elektryczną siecią kablową z istniejącej linii SN 15kV.

§9. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

- 1) Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem miejskim, w szczególności w wodociąg i kanalizację sanitarną.
- 2) Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji” (Dz.U. Nr 93 poz. 589 z 1998 r.).
- 3) Wskazana budowa nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych.

- 4) Ustala się zasady ochrony akustycznej wg obowiązujących norm.

§10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej:

- 1) Na opracowywanym obszarze ustala się:
 - a) obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury, istniejącego i planowanego otoczenia;
 - b) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.
- 2) Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.
- 3) Zakazuje się realizowania zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być likwidowana lub modernizowana.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§11. Ustala się 10% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczaniu opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu. Dla pozostałych terenów uchwalenie planu nie wywołuje zmian wartości nieruchomości.

§12. Na obszarze określonym w §1 traci moc Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatw. Uchwałą Nr XXXV/193/92 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 23.10.1992 r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 15/92 poz. 134).

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

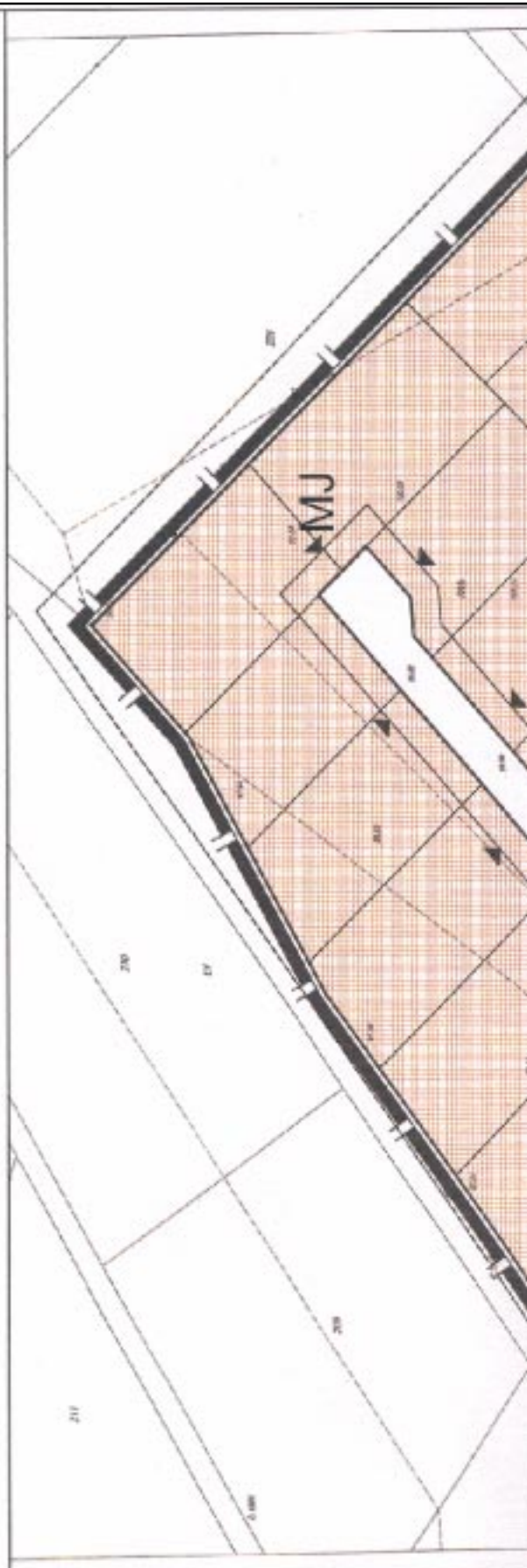
§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) Maciej Baranowski

331 50 15 331 GMINA WRZEŚNIA

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO - JEDNORODZINNEGO W KACZANOWIE W REJONIE ULICY
GOSPODARSKIEJ, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EWID. 227/7, 227/10.

SKALA 1:1000



3228

UCHWAŁA Nr VII/42/2003 RADY GMINY MIEDZICHOWO

z dnia 24 września 2003 r.

w sprawie uznania obszarów położonych we wsi Bolewice za użytki ekologiczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 w związku z art. 13 ust. 1 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. Nr 99, poz. 1079 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1. Uznaje się za użytki ekologiczne obszary obejmujące:

1. łąkę kl. VI, powierzchnia 0,91 ha, położoną w obrębie leśnym: Bolewice, oddział: 257, pododdział: j, stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bolewice.

2. bagno, powierzchnia 1,45 ha, położone w obrębie leśnym: Bolewice, oddział: 186, pododdział: c, stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bolewice.

§2. W stosunku do użytków ekologicznych określonych w §1 stosuje się formy ochrony przyrody przewidziane w art. 31 a ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. Nr 99 poz. 1079 z 2001 r. z późniejszymi zmianami).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Górny

3229

UCHWAŁA Nr VII/43/2003 RADY GMINY MIEDZICHOWO

z dnia 24 września 2003r.

w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody(tekst jednolity Dz.U. Nr 99, poz. 1079 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Uznaje się za pomniki przyrody:

1. Drzewo - Jałowiec pospolity o obwodzie 96/72 cm i wysokości 8 m, wiek - 60 lat, rosnący w obrębie ewidencyjnym wsi Sępólno, oddział: 247, pododdział: a

2. Drzewo - Dąb szypułkowy o obwodzie 435cm i wysokości 22 m, wiek- 250 lat, rosnący w obrębie ewidencyjnym wsi Sępólno, oddział: 247, pododdział: a

3. Drzewo - Lipa drobnolistna o obwodzie 343 cm i wysokości 18 m, wiek - 200 lat, rosnąca w obrębie ewidencyjnym wsi Sępólno, oddział: 247, pododdział; a

4. Drzewo – Lipa drobnolistna o obwodzie 387 cm i wysokości 20 m, wiek - 300 lat, rosnąca w obrębie ewidencyjnym wsi Sępólno, oddział: 210, pododdział: f

5. Drzewo - Jawor o obwodzie 303 cm i wysokości 18 m, wiek - 100 lat, rosnący w obrębie ewidencyjnym wsi Sępólno, oddział: 243, pododdział: d

6. Drzewo - Dąb szypułkowy o obwodzie 455 cm i wysokości 20 m, wiek - 200 lat, rosnący w obrębie ewidencyjnym wsi Szklarka Trzcielska, oddział: 413, pododdział: k
 7. Drzewo - Lipa drobnolistna o obwodzie 520 cm i wysokości 20 m, wiek 200 lat, rosnąca w obrębie ewidencyjnym wsi Lewiczynek, oddział: 360, pododdział: b
 8. Drzewo - Sosna pospolita o obwodzie 285 cm i wysokości 20 m, wiek 200 lat, rosnąca w obrębie ewidencyjnym wsi Pąchy, oddział: 186, pododdział: a
 9. Drzewo - Dąb bezszypułkowy o obwodzie 475 cm i wysokości 20 m, wiek 250 lat, rosnący w obrębie ewidencyjnym wsi Węgielnia, oddział: 135, pododdział: i
 10. Drzewo - Lipa drobnolistna o obwodzie 385 cm i wysokości 20 m, wiek 200 lat, rosnąca w obrębie ewidencyjnym wsi Węgielnia, oddział: 135, pododdział: i
 11. Drzewo - Lipa drobnolistna o obwodzie 401 cm i wysokości 20 m, wiek 200 lat, rosnąca w obrębie ewidencyjnym wsi Węgielnia, oddział: 135, pododdział: i
 12. Drzewo - Lipa drobnolistna o obwodzie 251 cm i wysokości 20 m, wiek 350 lat, rosnąca w obrębie ewidencyjnym wsi Węgielnia, oddział: 160, pododdział: h
 13. Drzewa - Grupa drzew pomnikowych (14 szt. Świerki, 4 szt. Dęby szypułkowe, 2 szt. Lipy, 1 szt. Topola, 1 szt. Modrzew) rosnące w obrębie ewidencyjnym wsi Węgielnia, oddział: 199, pododdział: g
 14. Drzewo- Dąb szypułkowy o obwodzie 608 cm i wysokości 20 m, wiek 200 lat, rosnący w obrębie ewidencyjnym wsi Jabłonka Stara, oddział: 414, pododdział: k
 15. Drzewo- Dąb szypułkowy o obwodzie 360 cm i wysokości 25 m, wiek 200 lat, rosnący w obrębie ewidencyjnym wsi Jabłonka Stara, oddział: 378, pododdział: i
 16. Drzewa- Dąb szypułkowy-grupa 7 sztuk o obwodzie 400-430 cm i wysokości 20 m, wiek 250 lat, rosnący w obrębie ewidencyjnym wsi Jabłonka Stara, oddział: 400, pododdział: p
 17. Drzewa- Dąb szypułkowy- grupa 7 sztuk o obwodzie 315-475 cm i wysokości 18 m, wiek 250 lat, rosnące w obrębie ewidencyjnym wsi Jabłonka Stara, oddział: 400, pododdział: h
 18. Drzewa- Sosna pospolita – 2 sztuki o obwodzie 286-303 cm i wysokości 20 m, wiek 150 lat, rosnące w obrębie ewidencyjnym wsi Jabłonka Stara, oddział: 390, pododdział: w
 19. Drzewo- Sosna pospolita o obwodzie 262 cm i wysokości 15 m, wiek 150 lat, rosnąca w obrębie ewidencyjnym wsi Jabłonka Stara, oddział: 391, pododdział: c
 20. Drzewo- Lipa drobnolistna o obwodzie 550 cm i wysokości 20 m, wiek 250 lat, rosnąca w obrębie ewidencyjnym wsi Silna Nowa, oddział: 325, pododdział: l
 21. Drzewo- Lipa drobnolistna o obwodzie 540 cm i wysokości 20 m, wiek 250 lat, rosnąca w obrębie ewidencyjnym wsi Silna Nowa, oddział: 325, pododdział: l
 22. Drzewo- Dąb szypułkowy o obwodzie 490 cm i wysokości 25 m, wiek 160 lat, rosnący w obrębie ewidencyjnym wsi Silna Nowa, oddział: 316, pododdział: f
 23. Drzewo- Buk zwyczajny o obwodzie 272 cm i wysokości 30 m, wiek 112 lat, rosnący w obrębie ewidencyjnym wsi Bolewice, oddział: 274, pododdział: b
 24. Drzewa- Daglezje zielone o wysokości 30 m, wiek 90 lat, rosnące w obrębie ewidencyjnym wsi Bolewice, oddział: 279, pododdział: a
 25. Drzewo- Dąb szypułkowy o obwodzie 295 cm i wysokości 20 m, wiek 300 lat, rosnący w obrębie ewidencyjnym wsi Bolewice, oddział: 280, pododdział: a
- §2.** W stosunku do pomników przyrody określonych w §1 stosuje się formy ochrony przyrody przewidziane w art. 31 a ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. Nr 99 poz. 1079 z 2001 r. z późniejszymi zmianami).
- §3.** Wymienione w §1 pomniki przyrody podlegają wpisowi do rejestru pomników przyrody.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Krzysztof Górny

3230

UCHWAŁA Nr XI/163/2003 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 26 września 2003 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 ze zmianami), Rada Miejska uchwala, co następuje:

1. Ustala się dla terenu gminy 190 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, w tym:
 - 1) 135 punktów sprzedaży tych napojów przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży,
 - 2) 55 punktów sprzedaży tych napojów przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§2. Traci moc uchwała Nr XLI/436/2001 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Stanisław Martuzalski*

3231

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 22 października 2003 r. w Złotowie

w sprawie realizacji zadania polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 29322 Złotów - Stawnica - Stara Wiśniewka

Działając na podstawie art. 111 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 26.11.1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. - tekst jednolity), art. 9 pkt 4 ustawy z dnia 26.11.1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2003 (Dz.U. Nr 150, poz. 983, Dz.U. Nr 162, poz. 1119 z 1998 r., Dz.U. Nr 95, poz. 1041 z 2000 r. Dz.U. Nr 55, poz. 574 z 2001 r. Dz.U. Nr 39, poz. 459 z 2001 r., Dz.U. Nr 145, poz. 1623 i Dz.U. Nr 216, poz. 1826 z 2002 r. oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) pomiędzy: Powiatem Złotowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Starosta - Mirosław Jaskólski
2. Wicestarosta - Ryszard Goławski

a Gminą Złotów reprezentowaną przez Wójta Gminy - Kazimierza Trelę.

§1. Strony porozumienia podejmują się wspólnej realizacji zadania polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 29322 Złotów - Stawnica - Stara Wiśniewka.

§2. Powiat przeprowadzi przetarg na zadanie określone w §1 porozumienia, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§3. Powiat zobowiązuje się do wyboru wykonawcy robót. Wybór wykonawcy może odbyć się przy udziale przedstawicieli Gminy Złotów,

§4. Gmina Złotów w 2004 r. pokryje koszty zadania polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 29322 Złotów - Stawnica - Stara Wiśniewka w wysokości 100.000,00 zł Środki te w formie dotacji celowej przekaże na rzecz Powiatu w terminie do 31 maja 2004 roku na konto PKO Bank Polski SA Oddział Złotów 10203844 116700830. Powiat sfinansuje roboty drogowe na pozostałą kwotę zgodną z planem robót i wynikiem przetargu.

§5. stateczny obiór winien być dokonany w obecności przedstawiciela Gminy Złotów.

§6. Nadzór nad robotami sprawowany będzie przez Powiat.

§7. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8. Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) Powiat ogłosi treść Porozumienia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§9. Porozumienie spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Wójt
(-) inż. *Kazimierz Trela*

Starosta Złotowski
(-) dr *Mirosław Jaskólski*

Wicestarosta Złotowski
(-) *Ryszard Goławski*

3232

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 22 października 2003 r. w Złotowie

w sprawie realizacji zadania polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 29322 Złotów - Stawnica - Stara Wiśniewka

Działając na podstawie art. 111 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 26.11.1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. - tekst jednolity), art. 9 pkt 4 ustawy z dnia 26.11.1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2003 (Dz.U. Nr 150, poz. 983, Dz.U. Nr 162, poz. 1119 z 1998 r., Dz.U. Nr 95, poz. 1041 z 2000 r. Dz.U. Nr 55, poz. 574 z 2001 r. Dz.U. Nr 39, poz. 459 z 2001 r., Dz.U. Nr 145, poz. 1623 i Dz.U. Nr 216, poz. 1826 z 2002 r. oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) pomiędzy: Powiatem Złotowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Starosta - *Mirosław Jaskólski*
2. Wicestarosta - *Ryszard Goławski*

a Gminą Zakrzewo reprezentowaną przez Wójta Gminy - *Jerzego Podlewskiego* o następującej treści:

§1. Strony porozumienia podejmują się wspólnej realizacji zadania polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 29322 Złotów - Stawnica - Stara Wiśniewka.

§2. Powiat przeprowadzi przetarg na zadanie określone w §1 porozumienia, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§3. Powiat zobowiązuje się do wyboru wykonawcy robót. Wybór wykonawcy może odbyć się przy udziale przedstawicieli Gminy Zakrzewo.

§4. Gmina Zakrzewo w 2004 r. pokryje koszty zadania polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 29322 Złotów - Stawnica - Stara Wiśniewka w wysokości 50.000,00 zł. Środki te w formie dotacji celowej przekaże na rzecz Powiatu w 2004 roku na konto PKO Bank Polski SA Oddział Złotów 10203844 116700830.

Powiat sfinansuje roboty drogowe na pozostałą kwotę zgodną z planem robót i wynikiem przetargu.

§5. Ostateczny obiór winien być dokonany w obecności przedstawiciela Gminy Zakrzewo.

§6. Nadzór nad robotami sprawowany będzie przez Powiat.

§7. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8. Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) Powiat ogłosi treść Porozumienia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§9. Porozumienie spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Wójt
(-) *Jerzy Podlewski*

Starosta Złotowski
(-) dr *Mirosław Jaskólski*

Wicestarosta Złotowski
(-) *Ryszard Goławski*

3233

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 23 października 2003 roku w Poznaniu

pomiędzy:

Wojewodą Wielkopolskim - zwanym dalej Powierzającym,

a Miastem i Gminą Dąbie - zwaną dalej Przejmującym,
w imieniu której działa:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Dąbie - Stanisław Gralak,
2.
3.

następującej treści:

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. z Nr 91, poz. 577 z późn. zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz.U. Nr 39, poz. 311 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr X/53/2003 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 10 października 2003 roku w sprawie przejęcia zadań z zakresu administracji rządowej.

§1. Powierzający powierza, a Przejmujący przejmuje, na zasadach określonych w niniejszym Porozumieniu, prowadzenie spraw należących do kompetencji Powierzającego określonych w §2 ust. 1 lit d Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 października 1936 r. wydanego w porozumieniu z Ministrami Spraw Wojskowych i Opieki Społecznej w sprawie wykonania ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz.U. Nr 85, poz. 595), związanych z ogólnym zarządem cmentarzy wojennych na terenie miasta i gminy, a w szczególności spraw związanych z ewidencją, remontem i utrzymaniem grobów i cmentarzy wojennych z wyłączeniem regulowania własności gruntów zajętych pod cmentarze wojenne i zastrzeżeniem ust. 2.

§2. 1. Powierzający przekazuje Przejmującemu w 2003 roku środki finansowe za przeznaczeniem na realizację zadania wymienionego w §1 w wysokości 10.000 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

2. Przekazanie środków finansowych nastąpi w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszego Porozumienia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Przejmującego.

3. Środki finansowe na lata następne przekazywane będą w miarę potrzeb w wysokości ustalonej corocznie w Aneksie do niniejszego Porozumienia w terminie 30 dni od podpisania Aneksu.

4. Ustalenie wysokości środków, o których mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie zakresu prac remontowych przedstawionego przez Przejmującego do dnia 15 września każdego roku poprzedzającego wykonanie prac.

§3. Przejmujący zapewnia opracowanie zakresu prac wraz z kosztorysem, nadzór techniczny oraz wykonawstwo wymienionego w §1 zadania.

§4. Przejmujący zobowiązuje się w ramach środków, wymienionych w §2 ust. 1, zrealizować zaplanowane na 2003 rok prace remontowo- konserwacyjne na cmentarzu wojennym z I wojny światowej, znajdującym się w Chełmnie n/ Nerem.

§5. 1. Końcowe rozliczenie z wykonanych według planu zadań za 2003 rok Przejmujący przedłoży Powierzającemu do dnia 20 grudnia 2003 roku i do tego dnia zwróci niewykorzystane środki na rachunek Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego

NBP Oddział w Poznaniu Nr 67101014690005892230000000

2. Końcowe rozliczenie z wykonanych prac za dany rok kalendarzowy ustalonych w aneksach do Porozumienia Przejmujący przedłoży Powierzającemu do dnia 30 września każdego roku i do tego dnia zwróci niewykorzystane środki finansowe na rachunek wskazany w ust. 1.

3. Do rozliczeń, o których mowa w ust. 1 i 2 Przejmujący załącza kserokopie następujących dokumentów:

- 1) zlecenia,
- 2) faktury lub rachunki,
- 3) umowy,
- 4) dokumenty przetargowe,
- 5) kosztorysy,
- 6) opisy wykonanych prac,
- 7) protokoły odbioru,
- 8) fotografie obiektu poddanego remontowi (konserwacji).

Powyższe dokumenty przekazywane będą w formie uwierzytelnionych kopii.

4. Faktury i rachunki winny być opisane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.).

5. Wymienione w ust. 3 pkt 1-8 dokumenty Przejmujący przekazuje do Wydziału Polityki Społecznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

§6. Zmniejszenie lub pozbawienie w całości przyznanych Przejmującemu środków finansowych może nastąpić w przypadku:

- 1) przeznaczenia przyznanych środków finansowych na cele inne niż utrzymanie obiektów grobownictwa wojennego określonych w art. I ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz.U. Nr 39, poz. 311),

2) nieprzestrzegania ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. Nr 119, poz. 773 z 1998 r. z późn. zm.),

3) ograniczenia zakresu rzeczowego robót i związanego z tym częściowo zmniejszania potrzeb finansowych.

§7. Przejmujący zobowiązuje się do oszczędnego i racjonalnego gospodarowania przekazanymi środkami.

§8. W ramach nadzoru nad realizacją powierzonych zadań Powierzający ma prawo do:

1) kontroli wykonywanych prac,

2) żądania informacji o postępie wykonywanych zadań,

3) wglądu do dokumentacji finansowej związanej z wydatkowaniem przyznanych środków oraz ostatecznego ich rozliczenia.

§9. 1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.

2. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Porozumienie może być zmienione lub rozwiązane za zgodą stron lub za 1 - miesięcznym wypowiedzeniem, dokonanym na koniec miesiąca kalendarzowego.

§10. Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§11. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powierzający:
Wojewoda Wielkopolski
(-) *Andrzej Nowakowski*

Przejmujący:
Burmistrz
(-) *mgr Stanisław Gralak*

3234

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-820/544-B/4/2003/IV/AgS

z dnia 22 października 2003 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 września 2003 r. Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. z siedzibą w Pniewach, posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 630789190 zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to

Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:

a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła - w wysokości minus 0,3%,

b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości minus 2,7%,

3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w punkcie 2 do dnia 30 listopada 2004 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 24 czerwca 1999r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/801/544/U/3/99/AD wraz ze zmianą nr WCC/801A/544/W/3/2000/BP z dnia 8 listopada 2000 r. oraz koncesję nr PCC/840/544/U/3/99/AD z dnia 24 czerwca 1999 r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła, w dniu 26 września 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat ustalone zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne X_w , uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w - w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego - jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

TARYFA DLA CIEPŁA

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów:

1. ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504),
2. rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),

3. rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),
4. źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
5. sprzedawca – Przedsiębiorstwo Komunalne w Pniewach sp. z o.o. ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy,

6. odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
7. układ pomiarowo–rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
8. zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
- a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
9. sezon grzewczy – okres między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów,

10. lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w obiekcie, dla których zmówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki:

- na wytwarzanie ciepła nr WCC/801/544/U/3/99/AD z dnia 24 czerwca 1999 r. ze zmianą nr WCC/801A/544/W/3/2000/BP z dnia 8 listopada 2000 r.,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/840/544/U/3/99/AD z dnia 24 czerwca 1999 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono 4 grupy odbiorców:

Lp.	Symbol grupy	Charakterystyka odbiorcy
1.	CW1	odbiorcy zasilani w ciepło ze źródła ciepła opalanego gazem, zlokalizowanego przy ul. Konińskiej w Pniewach, poprzez sieć ciepłowniczą sprzedawcy do węzłów cieplnych będących własnością odbiorców i przez nich eksploatowanych,
2.	CW2	odbiorcy zasilani w ciepło ze źródła ciepła opalanego gazem, zlokalizowanego przy ul. Konińskiej w Pniewach, poprzez sieć ciepłowniczą i indywidualne węzły cieplne będące własnością sprzedawcy,
3.	KW3	odbiorcy ciepła wytwarzanego w lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym przy ul. Dworcowej w Pniewach, opalanym gazem ziemnym, wyposażonym w układ pomiarowo-rozliczeniowy,
4.	KW4	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła opalonym słomą o mocy zamówionej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane, oraz w sąsiednich obiektach, zlokalizowanym na terenie miejscowości Chelmno gm. Pniewy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Wysokość cen i stawek opłat w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła dla grup odbiorców: CW1 i CW2

1.1. Cena za zamówioną moc cieplną

Grupa odbiorców	roczna zł/MW/rok		rata miesięczna zł/MW/m-c	
	netto	brutto	netto	brutto
CW1, CW2	36.903,36	45.022,1	3.075,28	3.751,84

1.2. Cena ciepła

Grupa odbiorców	zł/GJ	
	netto	brutto
CW1, CW2	26,77	32,66

1.3. Cena nośnika ciepła

Grupa odbiorców	zł/m ³	
	netto	brutto
CW1, CW2	7,06	8,61

1.4. Stawki opłat za usługi przesyłowe

L.p.	Grupa odbiorców	stawka opłaty stałej				stawka opłaty zmiennej	
		roczna zł/MW/rok		rata miesięczna zł/MW/m-c		zł/GJ	
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
1.	CW1	8.218,44	10.026,50	684,87	835,54	3,70	4,51
2.	CW2	14.938,2	18.224,60	1.244,85	1.518,72	6,70	8,17

1.5. Stawka opłaty abonamentowej

Grupa odbiorców	roczna zł/pkt pomiarowy/rok		rata miesięczna zł/pkt pomiarowy/m-c	
	netto	brutto	netto	brutto
CW1, CW2	125,76	153,42	10,48	12,79

2. Wysokość stawek opłat w zakresie wytwarzania ciepła dla grup odbiorców: KW3 i KW4

2.1. Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną

Lp.	Grupa odbiorców	zł/MW	
		netto	brutto
1.	KW3	6.289,05	7.672,64
2.	KW4	7.083,14	8.641,43

2.2. Stawka opłaty za ciepło

Lp.	Grupa odbiorców	zł/GJ	
		netto	brutto
1.	KW3	34,72	42,36
2.	KW4	33,36	40,70

Przedstawione w części IV pkt 1 i 2 ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

3. Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

3.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy, stawka opłaty za przyłączenie będzie kalkulowana na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 ze zmianami) obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

3.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawki opłaty za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem,

że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 3.1.

CZEŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Bazowe ceny i stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz §25 rozporządzenia taryfowego.

Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18-19 i w §20 ust. 3 rozporządzenia taryfowego.

CZEŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy, nielegalnego poboru ciepła
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen i stawek opłat netto (bez podatku VAT).

CZEŚĆ VII

Zasady wprowadzenia zmiany cen i stawek opłat

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań