



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 listopada 2003 r.

Nr 174

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 3235** – nr 54/03 z dnia 28 października 2003 roku w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt 17113

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 3236** – nr 204/03 z dnia 28 października 2003 roku w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sulmierzycach 17114

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3237** – nr IX/39/03 Rady Miejskiej w Miejskiej Górze z dnia 16 lipca 2003 roku w sprawie wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowego sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponad wymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 17115
- 3238** – nr IX/55/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego – działka nr ewid. 129/2 w Lubochni 17121
- 3239** – nr XI/124/2003 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 9 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w Cegielsku, gmina Rakoniewice 17124
- 3240** – nr X/47/03 Rady Miejskiej w Miejskiej Górze z dnia 10 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu i usług w tym produkcja elementów budowlanych 17128
- 3241** – nr IX/56/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice 17132
- 3242** – nr IX/57/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Targowisko 17150
- 3243** – nr IX/58/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo 17153
- 3244** – nr IX/59/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Żakowo 17161
- 3245** – nr IX/60/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Lipno 17164
- 3246** – nr IX/61/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Klonówek 17175
- 3247** – nr IX/62/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku w sprawie pozbawienia dróg gminnych dotychczasowej kategorii 17180
- 3248** – nr XII/112/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy 17182

3249	– nr XII/113/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy	17184
3250	– nr XII/114/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy	17186
3251	– nr XII/115/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy	17188
3252	– nr XII/116/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicom	17190
3253	– nr XII/117/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicom	17192
3254	– nr XII/81/2003 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 30 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo	17195
3255	– nr XI/111/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 8 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Poznańskiej, Przyjemskiego, Rolniczej i Nowej w Rawiczu	17199

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3256	– nr OPO-820/186-B/4/2003/III/AK z dnia 27 października 2003 roku w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Przedsiębiorstwo Państwowe w Śremie	17203
-------------	---	-------

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3257	– z dnia 23 października 2003 roku o decyzji w sprawie odmowy zatwierdzenia taryfy dla „MAKRAN” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	17207
3258	– nr PCC/4397/U/OPO/2003/AJ z dnia 23 października 2003 roku w sprawie umorzenia postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia koncesji dla Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Dobrojewie	17208
3259	– nr WCC/1090A/4542/W/OPO/2003/AJ z dnia 23 października 2003 roku w sprawie zmiany warunków koncesji dla przedsiębiorstwa energetycznego „MAKRAN” sp. z o.o. w Poznaniu	17209

3235

ROZPORZĄDZENIE Nr 54/03 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 października 2003 r.

w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 i Nr 128, poz. 1407 oraz z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302, Nr 149, poz. 1452) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. z 1999 r. Nr 66, poz. 752 z 2001 r. Nr 29, poz. 320, Nr 123, poz. 1350 i Nr 129, poz. 1438, z 2002 r. Nr 112, poz. 976 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 122, poz. 1144), zarządza się, co następuje:

§1. 1. Za obszary, na których występuje wścieklizna uznaje się w województwie wielkopolskim poniżej wymienione miejscowości, w ich granicach administracyjnych:

1) w powiecie jarocińskim:

w gminie Jaraczewo: Panienka,

2) w powiecie kościańskim:

w gminie Śmigiel: Prętkowice,

3) w powiecie średzkim:

w gminie Nowe Miasto nad Wartą: Komorze.

2. Za obszary, na których występuje zagrożenie wystąpieniem wścieklizny, uznaje się w województwie wielkopolskim poniżej wymienione miejscowości, w ich granicach administracyjnych:

1) w powiecie jarocińskim:

a) w gminie Jaraczewo: Bielejewo, Góra, Łobez, Zalesie,

b) w gminie Jarocin: Cząszczew, Osiek,

2) w powiecie kościańskim:

a) w gminie Kościan: Krzan,

b) w gminie Śmigiel: Brońsko, Czaczyk, Karśnice, Księginki, Nowy Białcz, Skoraczewo, Stary Białcz,

3) w powiecie śremskim:

w gminie Książ Wielkopolski: Chwałkowo Kościelne,

4) w powiecie średzkim:

w gminie Nowe Miasto nad Wartą: Chocicza, Klęka, Nowe Miasto nad Wartą, Rogusko, Chwałęcin, Skoraczew, Szyplów.

§2. Na granicach obszarów określonych w §1 ust. 1 nakazuje się umieścić przy drogach, ścieżkach dla pieszych i parkingach czytelne tablice informujące o wystąpieniu wścieklizny.

§3. 1. W przypadku, gdy obwód łowiecki w znaczeniu przyjętym przez przepisy ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (Dz.U. z 2002, Nr 42, poz. 372 i Nr 113, poz. 984 oraz zm. przen. Dz.U. z 2001 r. Nr 110, poz. 1189)) znajduje się w całości lub części, na obszarze, o którym mowa w §1, to w tym obwodzie łowieckim zakazuje się polowań i odłowów zwierząt łownych za wyjątkiem odstrzałów sanitarnych nakazanych przez właściwego powiatowego lekarza weterynarii oraz polowań indywidualnych.

2. Na obszarach określonych w §1 zakazuje się:

1) wprowadzania do obrotu gospodarczego:

a) towarów pochodzących z polowań indywidualnych i odstrzałów sanitarnych,

b) zwłok zwierząt padłych wskutek wścieklizny,

2) swobodnego wypuszczania psów i kotów.

§4. Zakazy, o których mowa w §3 obowiązują wszystkie osoby zamieszkałe oraz osoby czasowo przebywające na obszarach określonych w §1, a także użytkowników, właścicieli i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów łowieckich.

§5. Wykonanie rozporządzenia powierza się właściwym terytorialnie powiatowym lekarzom weterynarii oraz właściwym organom jednostek samorządu terytorialnego.

§6. Rozporządzenie obowiązuje przez okres trzech miesięcy od dnia wejścia w życie.

§7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania go do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w Głosie Wielkopolskim.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

3236

ZARZĄDZENIE Nr 204/03 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 października 2003 r.

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sulmierzycach

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t. j. Dz.U, z 2003 r. Nr 159, poz. 1547) zarządza się, co następuje:

§1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Sulmierzycach dla wyboru radnego w trymandatowym okręgu wyborczym Nr 4 obejmującym w Sulmierzycach ulice: Rynek, Strzelecka, P. Zielińskiego, Starokościelna, Osiedle Ciechańskiego, Uciechowska, Rolnicza.

§2. Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 28 grudnia 2003 r.

§3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

Załącznik do Zarządzenia
Wojewody Wielkopolskiego
Nr 204/03
z dnia 28 października 2003 r.

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 29 października 2003 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sulmierzycach w okręgu wyborczym Nr 4
do 8 listopada 2003 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Sulmierzycach
do 13 listopada 2003 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Kaliszu Miejskiej Komisji Wyborczej w Sulmierzycach
do 28 listopada 2003 r. do godz. 24 ⁰⁰	- Zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Sulmierzycach list kandydatów na radnego
do 7 grudnia 2003 r.	- powołanie przez Burmistrza Miasta obwodowej komisji wyborczej, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 13 grudnia 2003 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Sulmierzycach o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, dane o kandydatach na radnego umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 14 grudnia 2003 r.	- sporządzenie spisów wyborców w Urzędzie Miejskim w Sulmierzycach
26 grudnia 2003 r. o godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej
27 grudnia 2003 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
28 grudnia 2003 r. godz.6 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	- głosowanie

3237

UCHWAŁA Nr IX/39/03 RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE

z dnia 16 lipca 2003 r.

w sprawie wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowego sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego

Działając na podstawie art. 30, ust. 6, art. 49 ust. 1 a oraz art. 54, ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 Nr 118, poz. 1112), zwanej dalej „Kartą Nauczyciela”, w związku z art. 18, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz.U. Nr 39, poz. 455 ze zmianami) zwanym dalej „rozporządzeniem”, Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwala:

§1. Tabelę szeregowania oraz minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli, a także zasady ustalania wysokości wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, w tym nauczyciela któremu powierzono stanowisko dyrektora, określa rozporządzenie.

§2. Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom:

- 1) odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy,
- 2) odpraw z tytułu zwolnień z pracy,

- 3) dodatku dla nauczycieli zatrudnionych na terenie wsi lub mieście liczącym do 5.000 mieszkańców,
- 4) dodatkowego wynagrodzenia za pracę w porze nocnej,
- 5) nagród jubileuszowych,
- 6) dodatkowego wynagrodzenia rocznego,
- 7) zasiłku na zagospodarowanie,
- 8) odpraw z tytułu przejścia na emeryturę lub rentę, określając odpowiednie przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy w/w. rozporządzenia.

§3. Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom dotychczasowych dodatków specjalistycznych reguluje przepis art. 9 ustawy z dnia 18 lutego 2000 r. o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 19, poz. 239).

§4. Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagradzania, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

§5. Traci moc Uchwała Nr XXV/180/2000 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 4 września 2000 roku.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 września 2003 r.

Załącznik
do Uchwały Nr IX/39/03
z dnia 16 lipca 2002 r.

REGULAMIN

określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. 1. Wynagrodzenie nauczycieli składa się:

- 1) wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy,
- 3) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 4) nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i dodatków socjalnych określonych w art. 54 Karty Nauczyciela.

2. Organ prowadzący może zwiększyć wysokość środków na wynagrodzenia nauczycieli ponad poziom gwarantowany przez państwo.

§2. Ilekcioć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub zespół szkół, dla której organem prowadzącym jest Gmina Miejska Górka,
- 2) nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, zatrudnionych w szkołach wymienionych w pkt 1,
- 3) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 4) klasie - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 5) rozporządzeniu – rozumie się Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających

do dodatku za wysługę lat (Dz.U. Nr 39, poz. 455 ze zmianami).

- 6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w §1 ust. 1 rozporządzenia.

DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§3. 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.

2. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy, bez względu na sposób ustania stosunku pracy.

3. Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż w jednym stosunku pracy okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie dla każdego stosunku pracy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5. Do okresu zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie pracy, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego zatrudnienia.

4. Nauczycielowi zatrudnionemu jednocześnie w kilku szkołach w wymiarze łącznie nie przekraczającym obowiązującego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej ze szkół zalicza się okresy zatrudnienia, o których mowa w ust. 3.

5. Nauczycielowi mianowanemu lub dyplomowanemu, który przeszedł do pracy w urzędzie administracji rządowej, kuratorium oświaty, Centralnej Komisji Egzaminacyjnej, okręgowej komisji egzaminacyjnej, w specjalistycznej jednostce nadzoru oraz w organach sprawujących nadzór nad zakładami poprawczymi, schroniskami dla nieletnich i ośrodkami diagnostyczno-konsultacyjnymi na stanowisko wymagające kwalifikacji pedagogicznych, do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat w szkole, w której nauczyciel otrzymał urlop bezpłatny na czas zajmowania tego stanowiska wlicza się okresy pracy zaliczane do dodatku za wysługę lat w szkole.

6. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okresy pracy wykonywanej w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć (czasu pracy) oraz okresy pracy, o których mowa w art. 22 ust. 3 Karty Nauczyciela.

7. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy

odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.

8. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

9. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

10. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

DODATEK MOTYWACYJNY

§4. 1. Nauczycielom, niezależnie od stopnia awansu oraz sposobu nawiązania stosunku pracy może być przyznany dodatek motywacyjny.

2. Do ogólnych warunków przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego należą:

- 1) osiągnięcie dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze,
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem,
- 3) ocena pracy nauczyciela,
- 4) zaangażowanie w realizację czynności, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, w tym praca w państwowej komisji egzaminacyjnej powołanej w szkole ponad podstawowej w celu przeprowadzenia egzaminu dojrzałości lub komisji egzaminacyjnej powołanej w szkole zasadniczej i szkole średniej do przeprowadzenia egzaminu z nauki zawodu lub egzaminu z przygotowania zawodowego.

3. Dodatek motywacyjny otrzymują nauczyciele, którzy:

- 1) posiadają co najmniej dobrą ocenę pracy,
- 2) przygotowują uczniów do udziału w konkursach, olimpiadach, do egzaminów do szkół wyższych, prowadzą zajęcia w kołach zainteresowań, szkolnych klubach sportowych,
- 3) stosują różnorodne formy i metody pracy z uczniami, z uwzględnieniem ich rozwoju i poziomu intelektualnego,
- 4) chętnie uczestniczą w doskonaleniu i doskonaleniu zawodowym,
- 5) stosują nowe rozwiązania metodyczne w zajęciach dydaktycznych – wychowawczych,

- 6) doskonałą warsztat pracy, dbają o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
- 7) opracowują publikacje i prezentują swój dorobek pedagogiczny,
- 8) prowadzą lekcje otwarte w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,
- 9) prawidłowo prowadzą dokumentację szkolną i pedagogiczną,
- 10) znają środowisko domowe uczniów, współpracują z instytucjami i organizacjami, których celem jest zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej.

4. Przy przyznawaniu dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół bierze się ponadto pod uwagę:

- 1) właściwe wykonanie planu finansowego szkoły,
- 2) efektywność działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego i pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych,
- 3) właściwe prowadzenie polityki kadrowej.

§5. 1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatku motywacyjnego na dany rok budżetowy planuje dyrektor szkoły do 10 % sumy minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli w danej szkole.

2. Wypłata dodatku w wysokości, o której mowa w ust. 1 następuje w ramach posiadanych środków.

3. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 30 % jego wynagrodzenia zasadniczego, a dla dyrektora nie wyższy niż 40 % jego wynagrodzenia zasadniczego, wynikającego z osobistego stopnia awansu zawodowego.

4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny, pod warunkiem przepracowania w danej szkole co najmniej 1 roku szkolnego.

5. Dodatek motywacyjny nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły a dyrektorowi – Burmistrz Miejskiej Góry z uwzględnieniem warunków, o których mowa w §4.

6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

DODATEK FUNKCYJNY

§6. 1. Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono: stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, wychowawstwo klasy, sprawowanie funkcji:

- a) doradcy metodycznego lub nauczyciela-konsultanta,
- b) opiekuna stażu.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Burmistrz Miejskiej Góry, uwzględniając wielkość szkoły,

jej strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły, w wysokości do 50% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego, a dla nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze, uwzględniając zakres i złożoność zadań dyrektora szkoły – dyrektor szkoły, z tym, że wysokość każdego nie może przekroczyć 60% odpowiedniego dodatku dyrektora..

3. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu:

1) powierzenia wychowawstwa klasy w wysokości:

- a) w oddziale przedszkolnym – 3-5 % pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
- b) w klasach szkół podstawowych, gimnazjów, szkół ponadpodstawowych w zależności od liczności uczniów:
 - do 17 uczniów – 2-5 % pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
 - od 18 do 26 uczniów – 2,5-5 % pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
 - 27 i więcej uczniów – 3-5 % pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
- c) w klasach lub oddziałach integracyjnych – 3-7 % pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,

2) sprawowania funkcji opiekuna – 3-5 % pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,

3) sprawowania funkcji doradcy metodycznego lub nauczyciela-konsultanta – 3-7 % pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.

4. Dodatki, o których mowa w ust. 3 są przyznawane przez dyrektorów szkoły na czas pełnienia funkcji z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję wychowawcy klasy w przypadku „w trakcie sprawowania tej funkcji przyznany dodatek ulega odpowiednio podwyższeniu lub obniżeniu od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana, a jeżeli zmiana nastąpiła pierwszego dnia miesiąca od tego dnia.

§7. 1. Dodatek funkcyjny przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie funkcji. Jeśli powierzenie funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca, dodatek przysługuje od tego dnia.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono funkcje związane z tym dodatkiem w zastępstwie. W tych przypadkach prawo do dodatku powstaje pierwszego dnia miesiąca po upływie jednomiesięcznego okresu pełnienia tych obowiązków i gaśnie z pierwszym dniem miesiąca następującego po zaprzestaniu pełnienia tych obowiązków.

3. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko (funkcję) na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania - z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

4. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie w którym nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, nie przysługuje również w czasie urlopu dla poratowania zdrowia oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienie z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

5. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

6. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy z wyjątkiem dodatków za wychowawstwo klasy i opiekuna stażu (w razie ich zbiegu przysługują oba dodatki).

7. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§8. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych warunkach, określonych w rozporządzeniu.

2. Wysokość dodatku za trudne warunki pracy wynosi 15% osobistego wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli i wychowawców pracujących w warunkach określonych w §6 rozporządzenia.

3. Wysokość dodatków za uciążliwe warunki pracy, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 rozporządzenia jest równa odpowiedniej stawce dodatku za trudne warunki pracy określonej w ust. 2 powiększonej o 10% osobistego wynagrodzenia zasadniczego.

4. Dodatki wypłaca się proporcjonalnie do realizowanego przez nauczycieli, w tym pełniących funkcje kierownicze, obowiązującego pensum w warunkach trudnych lub uciążliwych.

5. W razie zbiegu prawa do dodatków, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 nauczycielowi przysługuje jeden, korzystniejszy dodatek.

6. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§9. 1. W szczególnych wypadkach, podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania w szkołach lub zapewnienia opieki – zajęcia opiekuńcze – wychowawcze, nauczyciel może być zobowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponadwymiarowych zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć 1/4 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielanie nauczycielowi większej liczby godzin ponadwymiarowych

może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nie przekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.

2. Przez godzinę ponad wymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.

3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.

4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 3, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczęciem i zakończeniem roku szkolnego oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

6. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:

- 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii, mrozów lub innych nadzwyczajnych zdarzeń losowych,
 - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub na imprezy,
 - 3) chorobą ucznia nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień,
 - 4) rekolencji,
 - 5) udziału nauczyciela w konferencji metodycznej,
 - 6) Dnia Edukacji Narodowej,
- traktuje się jako faktycznie odbyte.

7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w Karcie Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które nie przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednakże

większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się z dołu.

§10. 1. Przez godzinę zastępstw doraźnych rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych za nauczyciela chwilowo nieobecnego.

2. Zastępstwa doraźne, o których mowa w ust. 1 nauczyciel realizuje w ramach czasu pracy, określonego w art. 42 ust. 1 Karty Nauczyciela.

3. Wynagrodzenie za godziny zastępstw doraźnych, z zastrzeżeniem ust. 4, ustala się tak jak za godziny ponadwymiarowe wg osobistego zaszeregowania nauczyciela, jeżeli w czasie realizacji tego zastępstwa realizowane były zajęcia zgodnie z planem i programem nauczania danej szkoły placówki lub klasy lub zajęcia z przedmiotu, którego specjalista ma lekcje lub zajęcia wychowawczo-opiekuńcze.

4. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego przez nauczyciela nie posiadającego wymaganych kwalifikacji do prowadzenia danych zajęć albo prowadzonych niezgodnie z planem i programem nauczania danej klasy ustala dyrektor w wysokości do 50 % wynagrodzenia za jedną godzinę ponad wymiarową.

5. Wynagrodzenie za godziny zastępstw doraźnych, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

6. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§11. 1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:

- 1) 80 % środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
- 2) 20 % środków funduszu przeznacza się na nagrody Burmistrza Miejskiej Góry.

2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:

- 1) posiadania wyróżniającej oceny pracy,
 - 2) otrzymania w danym roku szkolnym lub w roku szkolnym poprzedzającym rok przyznania nagrody dodatku motywacyjnego,
3. Nagrody nauczycielom przyznają:
- 1) ze środków, o których mowa w ust. 1, pkt 1 – dyrektor po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej oraz związków zawodowych działających w szkole,
 - 2) ze środków, o których mowa w ust. 1, pkt 2 Burmistrz Miejskiej Góry.

4. Nagrody, o których mowa w ust. 1, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz oraz dyrektor szkoły za zgodą Burmistrza może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.

5. Wysokość nagród, o których mowa w §12 wynosi:

- 1) z funduszu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, do wysokości minimalnej jednej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z tytułem magistra z przygotowaniem pedagogicznym,
- 2) z funduszu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, do wysokości minimalnej dwukrotnej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z tytułem magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

DODATEK MIESZKANIOWY

§12. 1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole prowadzonej przez Gminę Miejska Górkę, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy uzależniony od stanu rodzinnego, wypłacany jest co miesiąc w wysokości:

- 1) 4 % od minimalnej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z tytułem zawodowym mgr z przygotowaniem pedagogicznym – dla 1 osoby,
- 2) 5 % od minimalnej stawki wynagrodzenia nauczyciela stażysty z tytułem zawodowym mgr z przygotowaniem pedagogicznym – dla 2 osób,
- 3) 6 % od minimalnej stawki wynagrodzenia nauczyciela stażysty z tytułem zawodowym mgr z przygotowaniem pedagogicznym – dla 3 osób,
- 4) 7 % od minimalnej stawki wynagrodzenia nauczyciela stażysty z tytułem zawodowym mgr z przygotowaniem pedagogicznym – dla 4 i więcej osób.

2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponad podstawowej albo ponad gimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,

4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,

5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.

3. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 2, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – Burmistrza Miejskiej Górki. W przypadku nie powiadomienia dyrektora szkoły lub Burmistrza o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.

4. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

§13. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej: w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§14. 1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.

2. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Burmistrz Miejskiej Górki.

3. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Zdzisław Goliński

3238

UCHWAŁA Nr IX/55/2003 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 05 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego - działka nr ewid. 129/2 w Lubochni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7.lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Gniezno uchwala co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego - działka nr ewid. 129/2 w Lubochni będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Plan, o którym mowa w p. 1 obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 129/2 o powierzchni 9,8 ha.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren budownictwa letniskowego, oznaczony na rysunku planu symbolem ML,
- 2) teren drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG(L),
- 3) teren projektowanej stacji transformatorowej, koncentratora telekomunikacji itp. oznaczonego na rysunku planu symbolem EE,
- 4) zasady obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) linie podziałów wewnętrznych,
- 3) linie podziału dopuszczone warunkowo,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) kierunki kalenic dachowych.
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony jeziora

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć mniejszą uchwałę Rady Gminy Gniezno,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r. poz. 1498.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Ustala się teren zabudowy letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ML,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa letniskowa całorocznego lub okresowego pobytu z budynkiem gospodarczym, wiatą lub garażem. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić budynki jednorodzinne, usługi bytowe: drobny handel, sezonowa gastronomia oraz urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów działek, natomiast istnieje możliwość łączenia działek. Dopuszcza się wydzielanie dodatkowej działki zgodnie z linią podziału dopuszczoną warunkowo. Zrealizowanie zabudowy na tej działce będzie możliwe po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej,

- 2) w obrębie działek należy adaptować istniejące enklawy leśne, tereny zadrzewień, zakrzewień oraz obszary łąk zaznaczone na rysunku planu. Na obszarze łąk dopuszcza się uzupełnienie roślinności o charakterze łągu topolowo - wierzbowego,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy od granic frontowych działek należy przyjąć w odległości 5 m,
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki,
- 5) w miejscu lokalizacji każdego budynku należy wykonać wiercenia w celu określenia możliwości podpiwniczenia i sprecyzowania właściwego sposobu posadowienia,
- 6) wysokość budynków - jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe. Dachy o nachyleniu 20° - 45° kryte dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnym materiałem pokryciowym,
- 7) budynki gospodarcze lub garaże realizować jako parterowe z dachami nawiązującymi do dachów budynków letniskowych,
- 8) ogrodzenia ażurowe, nawiązujące do tradycyjnych płotów z zastosowaniem elementów z drewna lub stali (elementy drobno wymiarowe). Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i w formie litego muru,
- 9) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku letniskowego (mieszkalnego) lub dobudować od strony bocznej lub tylnej.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 prace ziemne wymagają stałego nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego oraz zgłoszenia w Dziale Ochrony Zabytków Archeologicznych w Poznaniu, ul. Wodna 27.

§6.1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących dróg: gminnej KDG(L), drogi dojazdowej KD oraz drogi KDx. Drogę gminną KDG(L) poszerzyć do szerokości 10 m.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę obiekty kubaturowe podłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej. Dopuszcza się indywidualne studnie na działce.

3. Do czasu budowy oczyszczalni i kolektora sanitarnego odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach. Dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub

odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.

5. Odpady komunalne i komunalno - podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci ŚN 15 kV. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się słupową stację transformatorową oznaczoną na rysunku planu symbolem EE. Zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie powoduje zmiany planu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

§7. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§8. Stwierdza się spójność ustaleń zawartych w niniejszej uchwale z treścią zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, zatwierdzonego Uchwałą Nr 119/X/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28.02.2000 r.

§9. Do czasu realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dotychczasowe użytkowanie rolnicze uznaje się za zgodne z nim.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

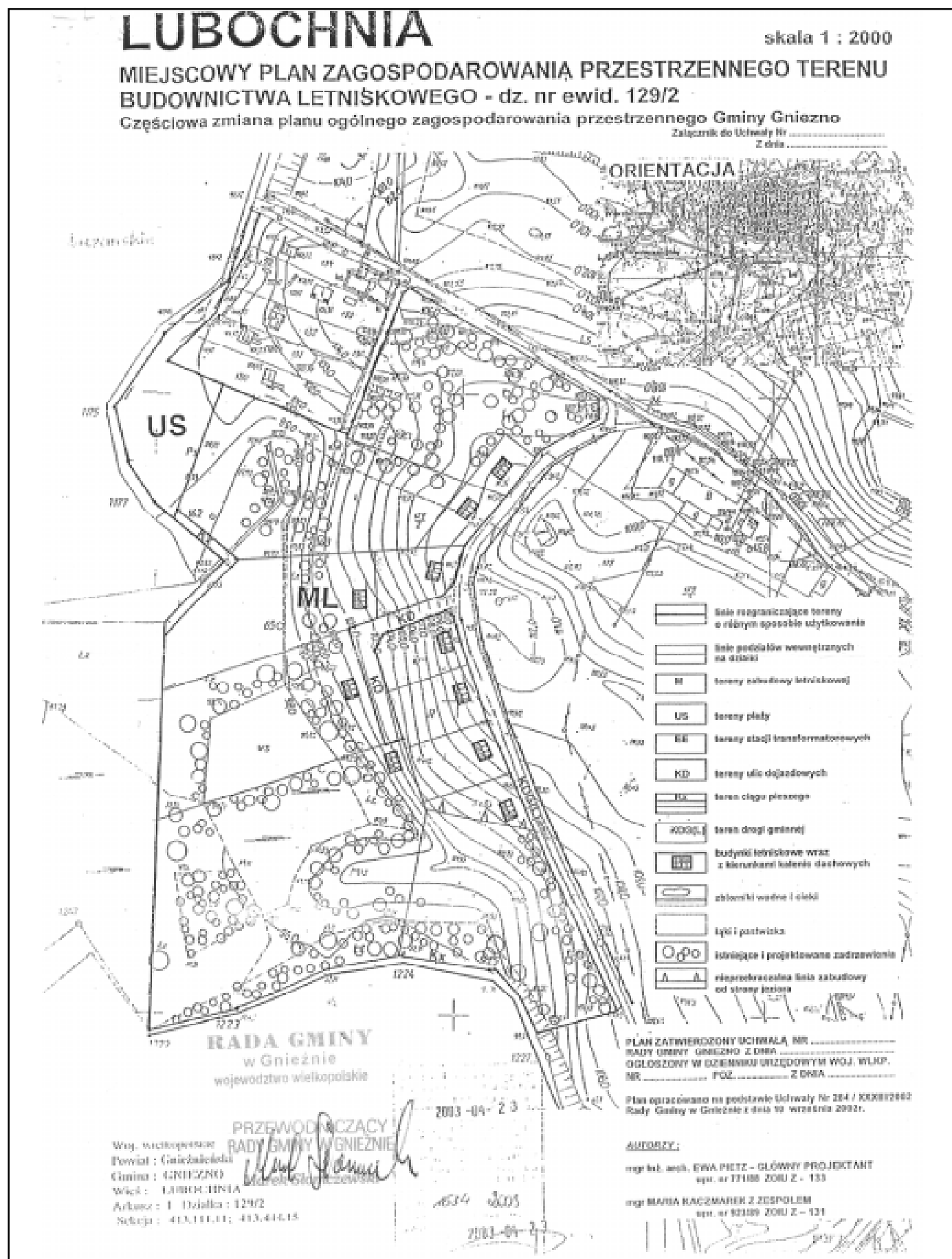
§10. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3 %.

§11. Traci moc uchwała Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno (Dz.U. Woj. Poz. Nr 11 poz. 136 z dnia 16.08.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§13. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski



3239

UCHWAŁA Nr XI/124/2003 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 09 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w Cegielsku, gm. Rakoniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w Cegielsku, gm. Rakoniewice.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,

9) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, ta ostatnia o powierzchni sprzedaży poniżej 1.000 m²,

10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- 4) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późniejszymi zm.),
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zm.),
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zm.),
- 9) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późniejszymi zm.),
- 10) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zm.),
- 11) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zm.),

- 12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zm.),
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. Nr 121, poz. 1138),
- 14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz.U. Nr 121, poz. 1139),
- 15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem się przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490).

§6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 5 marca 2003 r. Nr VI/64/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej działki nr 103.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,50 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w gminie Rakoniewice, w miejscowości Cegielsko, przy drodze gruntowej prowadzącej do miejscowości Tłoki.

§8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 103.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu

§9. Na obszarze planu ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) działalność gospodarcza, teren oznaczony na rysunku symbolem AG,
- 2) teren upraw polowych, oznaczony na rysunku planu symbolem RP.

§10. Dla terenu AG ustala się zagospodarowanie terenu, w zależności od potrzeb, między innymi, w następujące obiekty,

- 1) związane z funkcjonowaniem stolarni, w tym min. suszarnie,
- 2) budynki socjalno-biurowe,
- 3) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

4) instalacje i urządzenia techniczne,

5) zieleń.

§11. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy VI o powierzchni 0,0426 ha na cele określone w uchwale.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§12. Linia ciągłą oznaczono na rysunku linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§13. Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi gminnej, biegnącej przez Cegielsko, za pośrednictwem istniejącej, przy południowej granicy terenu objętego planem, drogi gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 110, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm.

§14. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowo zrealizowanej, usytuowanej w drodze gruntowej, oznaczonej numerem ewid. 110, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowo, tzn. do czasu realizacji kanalizacji, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) z powierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej, plan dopuszcza odprowadzenie wód deszczowych do pobliskiego rowu, znajdującego się poza granicami opracowania, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach,
 - b) z dachów do chłonnych studzienek,
 - c) w przypadku, gdy na terenie AG lokalizowana będzie inwestycja lub prowadzona działalność nieść będzie ze sobą możliwość wystąpienia w wodach deszczowych związków ropopochodnych lub innych niepożądanych, a określonych w przepisach, zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne przed odprowadzeniem wód deszczowych do odbiornika,
 - d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów ppoż.: z istniejącej sieci wodociągowej,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, przy czym jeżeli wzrośnie zapo-

trzebowanie na energię, plan dopuszcza realizację na terenie AG, stacji transformatorowej, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych,

- 5) środki łączności: z włączeniem do istniejącej kanalizacji telekomunikacyjnej, plan dopuszcza realizację nowej sieci telekomunikacyjnej - kablowej,
- 6) zasilanie w gaz: z sieci średniego ciśnienia na warunkach, określonych w przepisach,
- 7) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastoso-
wać źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopusz-
cza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych
źródeł energii,
- 8) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych
w przepisach.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów wskaźniki intensywności zabudowy

§15. Ustala się, że na terenie działalności gospodarczej, AG zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następują-
cych warunków:

- 1) ustala się realizację obiektów wymienionych w §10,
- 2) ustala się realizację obiektów kubaturowych o wysokości:
do II kondygnacji lub do 7 m licząc od powierzchni terenu
do okapu,
- 3) ustala się realizację dróg wewnętrznych oraz miejsc po-
stojowych o nawierzchni utwardzonej przy zapewnieniu
niezbędnej ilości miejsc postojowych na własnej działce,
przy czym:
 - a) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi
charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwało-
ścią, równością i odpornością na deformacje spowo-
dowane punktowymi obciążeniami statycznymi,
 - b) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgod-
nie z wymogami przepisów,
- 4) konstrukcja obiektów kubaturowych oraz zastosowane
materiały, muszą spełniać wymogi przepisów przeciwpo-
żarowych, ściany, stropy, konstrukcja dachu oraz jego
pokrycie wykonać z materiałów niepalnych,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem
planu, przy czym ustala się:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających drogi gruntowej,
 - b) 10 m od granicy lasu,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: do 50 % powierzchni
terenu,
- 7) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: od 25 % po-
wierzchni terenu,

- 8) ustala się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istnieją-
cego obiektu, przy zachowaniu ustaleń planu,
- 9) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, przy
czym ustala się wysokość zabudowy do II kondygnacji,
dach o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub mate-
riałów dachówko-podobnych.

ROZDZIAŁ VI

Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych

§16. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom po-
wierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszc-
zenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby
terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz
niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§17. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie
w:

- 1) miejsca zbierania odpadów,
- 2) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady,
- 3) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady,
które podlegają utylizacji, odpady te muszą być zbierane
selektywnie.

§18. Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na ob-
szarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki
gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać
na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddzia-
ływania przedsięwzięcia na środowisko, wymagane jest
obligatoryjnie.

§19. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną
na terenie objętym planem, działalnością, a powodowane np.
przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, pro-
mieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieru-
chomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

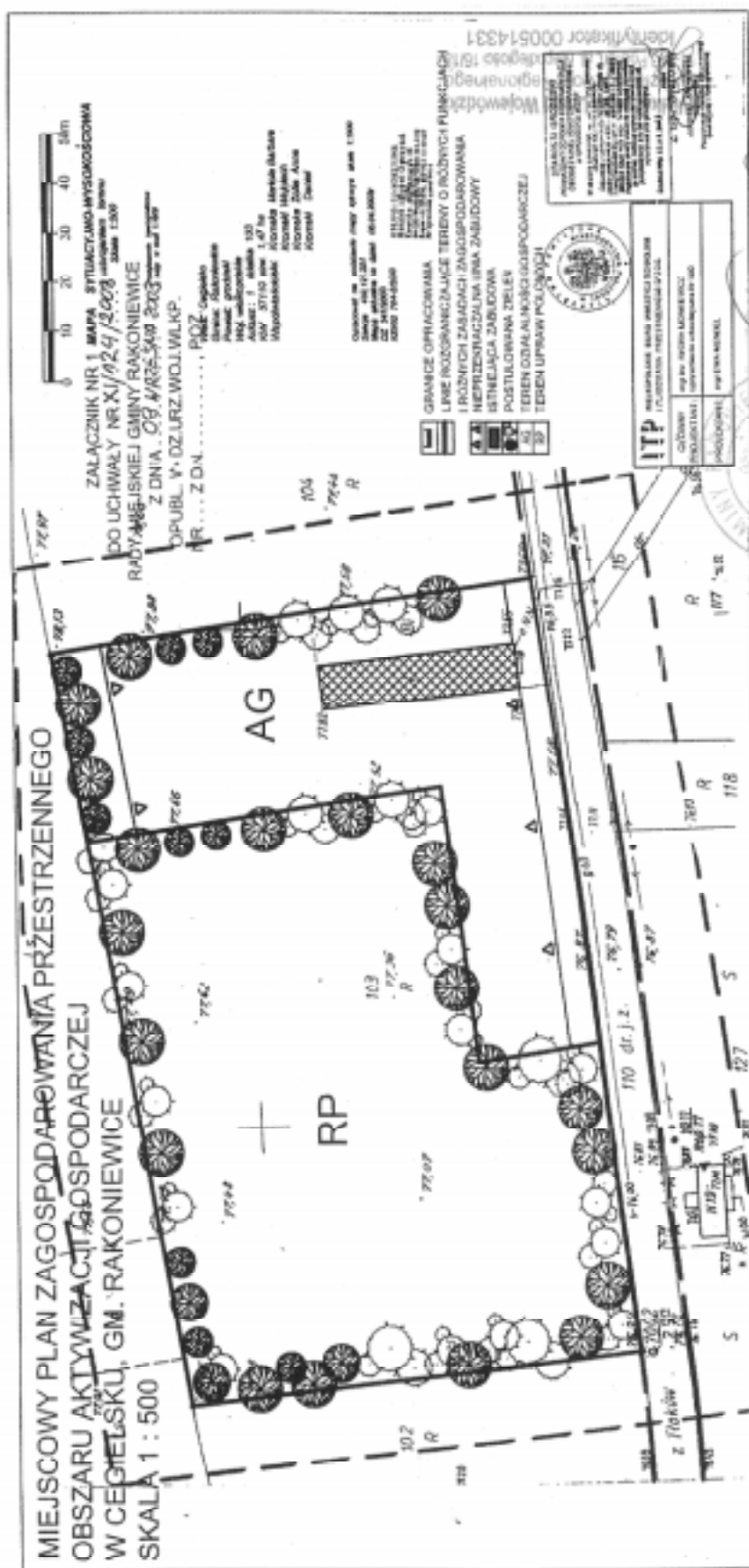
§20. 1. Na terenie objętym planem zastosować technicz-
ne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego w celu elimina-
cji prawdopodobieństwa wystąpienia pożaru.

2. Ustala się:

- 1) zakaz rozniecania na terenie działki ognia,
- 2) postępowanie z otwartym ogniem winno się odbywać
zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.

§21. 1. Ustala się, że obróbka drewna prowadzona bę-
dzie przy wykorzystaniu technologii nie powodujących szko-
dliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

2. Materiały, w tym substancje chemiczne, wykorzysty-
wane w procesie technologicznym do ochrony drewna, skła-



dować w pomieszczeniach zabezpieczonych przed wydostawaniem się na zewnątrz, zastosować zabezpieczenie podłoża oraz wentylację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§22. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§23. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodar-

czej w Cegielsku, gm. Rakoniewice, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Rakoniewice, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy w Rakoniewicach Nr X/28/91 z dnia 3 kwietnia 1991 r. (opublikowaną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 7 z dnia 10 maja 1991 r., poz. 98), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§7 i 8.

§24. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Aleksandra Tomaszewska

3240

UCHWAŁA Nr X/47/03 RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE

z dnia 10 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu i usług w tym produkcja elementów budowlanych

W związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 11 grudnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka

Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu i usług w tym produkcja elementów budowlanych dla obszaru położonego w obrębie wsi Niemarzyn, dz. nr 68.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Niniejsza Uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany:

„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZEMYSŁU, USŁUG W TYM PRODUKCJA ELEMENTÓW BETONOWYCH”, opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

§2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych na rysunku planu gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§3. Plan składa się z:

- 1) rysunku planu,

2) treści uchwały czyli ustaleń.

§4. 1. Przedmiotem planu jest realizacja uchwały Nr III/20/2002 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 11 grudnia 2002 roku i dotyczy:

- 1) ustalenia przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) określenia lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów.
- 3) określenia zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Celem planu jest przekształcenie tego terenu z terenu częściowo zabudowanego i częściowo upraw polowych na teren przemysłu i usług w tym produkcja elementów budowlanych.

§5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem wg zasad określonych w usteniach Rozdział II niniejszej uchwały.

§6. Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) wyznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektu w obszarze zawartym między tą linią, a krawędzią jezdni,
- 7) nasyceniu terenu zielenią wyrażoną procentem powierzchni działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni,
- 8) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 9) intensywności zabudowy kubaturowej wyrażonej procentem powierzchni działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zabudowanego,
- 10) zalecaniu – należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mającej rangi przepisu gminnego,
- 11) zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu – należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,

§7. 1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
- 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniami zwłaszcza ropopochodnymi (dotyczy ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
- 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie. W przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne, itp.,
- 4) ustala się, że uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki, na której instalacja jest zlokalizowana,
- 5) ustala się obowiązek powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.
- 6) ustala się przestrzegać zasad dla obszaru objętego strefą „W” ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

- Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania.
- Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.
- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§8. 1. Wyznacza się teren przemysłu i usług, w tym produkcja elementów budowlanych:

- 1) linie rozgraniczające terenu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
- 2) teren, o którym mowa w ust. 1 oznaczony na rysunku planu symbolem „PP, U”

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym też również linie zabudowy (i gabaryty obiektów):

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Nr 21-308,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 8,00 m od drogi powiatowej Nr 21-308, warunki zjazdu zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430), oraz Ustawy

z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 71, poz. 838),

- 3) architektura obiektów powinna komponować z charakterem i tradycją architektury lokalnej,
- 4) ustala się zakaz wtórnego podziału terenu,
- 5) ustala się wzdłuż granic działki wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej – zaleca się zastosowanie gatunków o gęstym poszyciu, zimozielonych,
- 6) ustala się ograniczenie skutków uciążliwości do granic własnej działki,
- 7) do realizacji obiektów zaleca się zastosowanie materiałów i urządzeń wygłuszających dla zapewnienia standardów poziomu hałasu dopuszczalnego jak dla terenów mieszkalnych,
- 8) ustala się nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 25%,
- 9) intensywność zabudowy kubaturowej nie większa niż 40%,
- 10) ustala się stosowanie nasadzeń zielenią niską i wysoką.

§9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zasilanie energetyczne – na obszarze objętym planem, adaptuje istniejącą infrastrukturę energetyczną oraz planuje się kablową linię niskiego napięcia. Z chwilą realizacji zadania należy wystąpić z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.

2. Telekomunikacja – ustala się konieczność wykonania uzbrojenia terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem oraz podłączenie do niej terenów zabudowanych w zakresie sieci telefonicznej – skablowanej lub podziemnej.

3. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej.

4. Odprowadzanie ścieków – czasowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników, bądź do indywidualnych oczyszczalni po uzyskaniu wymaganych prawem decyzji administracyjnych. Docelowo ustala się konieczność realizacji zewnętrznego zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawem.

5. Kanalizacja deszczowa – odprowadzanie wód deszczowych poprzez system odstożników do kanalizacji deszczowej.

6. Odpady - winny być gromadzone po uprzedniej segregacji w specjalistycznych kontenerach w wyznaczonym miejscu i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko śmieci. (zgodnie z programem gminnym i warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczegółowych).

7. Energia cieplna – zastosowanie nieuciążliwych dla środowiska technologii oraz ekologicznych nośników energii cieplnej np.: energia elektryczna, gaz, olej opałowy (tzn. należy zastosować urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń).

8. W obrębie obszaru – objętego planem należy zapewnić do celów gaśniczych i warunki do prowadzenia działań ratowniczych.

9. Ustala się, że podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

10. Ustala się, że podstawowa sieć infrastruktury technicznej powinna być powiązana z istniejącym systemem wiejskim.

ROZDZIAŁ III

§10. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

1. Obszar objęty planem obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej.
2. Działalność inwestycyjna w strefie „W” wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§11. Stawką procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 0 %.

§12. Zgodnie z ustawą ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych w obrębie wsi Niemarzyn:

- kl. III b o pow. 0,62 ha na cele określone w niniejszym planie.

§13. Traci moc Uchwała XVII/56/81 Gminnej Rady Narodowej w Miejskiej Górcie z dnia 27.04.1981 r. (Dz.U. Województwa Leszczyńskiego Nr 25, poz. 238 z 1990 r.) w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Zdzisław Goliński*

3241

UCHWAŁA Nr IX/56/2003 RADY GMINY LIPNO

z dnia 17 września 2003 r.

***w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z uchwałą nr XXXIII/224/2002 Rady Gminy Lipno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Wilkowice Rada Gminy Lipno uchwala:

*następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice, zwane dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Obszar i przedmiot planu:

- 1) tereny użytków rolnych położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 702, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz towarzyszącą jej nieuciążliwą działalność gospodarczą, i oznacza symbolem 69 MN,
- 2) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 86/4, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 69a MN,
- 3) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 86/3, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 69b MN,
- 4) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 76, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działły specjalne rolnictwa i oznacza symbolem 69c MN MR,
- 5) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 569, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i działalność gospodarczą, i oznacza symbolem 70 MN,
- 6) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 585, które przeznaczą się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i działalność gospodarczą, i oznacza symbolem 30b MN,

7) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 767, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nieuciążliwą działalność gospodarczą, i oznacza symbolem 31 b MN,

8) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 773, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działalność gospodarczą i oznacza, symbolem 31 c MN,

9) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 770/5, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nieuciążliwą działalność gospodarczą, i oznacza symbolem 31d MN,

10) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 780, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działalność gospodarczą i oznacza symbolem 31 e MN,

11) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 593/5, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą i oznacza symbolem 55a MN,

12) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 190/1, 181/1, 189, 192/1, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działalność gospodarczą i oznacza symbolem 18a MR MN,

13) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działek geodezyjnych o numerach: ewidencyjnych 467, 468, 479, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 18b MN,

14) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 41, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 10a MN

15) tereny obsługi rolnictwa oznaczone w dotychczas obowiązującym planie symbolem 32 RPU, które przeznaczają się pod działalność gospodarczą i oznacza symbolem 32 Gp,

16) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 497/19, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 33a MN,

- 17) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 94, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działalność gospodarczą i oznacza symbolem 6a MN,
- 18) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 91/4, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 3a MN,
- 19) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 731/3, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 2a MN,
- 20) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 733, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 2b MN,
- 21) tereny gruntów rolnych położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 752, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 2c MN.

§2. Zakres ustaleń planu miejscowego:

1. Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
4. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w granicach zatwierdzenia.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu na rysunku planu są: linie rozgraniczające terenu, nieprzekraczalna linia zabudowy.

4. Liczby występujące na rysunku planu przed symbolami terenów, o których mowa w §1 mają znaczenie porządkowe.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepis ustawy wraz z aktami wykonawczymi,
2. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,
3. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

4. linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej do najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane poza linią zabudowy: balkony, wykusze i loggie o wysięgu nie przekraczającym 1 m oraz przybudówki schodów zewnętrznych,
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy lub większej w rozumieniu definicji zawartej w pkt 4,
6. usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi realizowane w budynku mieszkalnym lub w formie zabudowy wolnostojącej,
7. funkcjach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że ewentualna uciążliwość lub szkodliwość może wykraczać poza lokal usługowy w przypadku łączenia funkcji, względnie poza teren lokalizacji obiektu lub budynku powodującego tę uciążliwość lub szkodliwość,
8. zabudowie rzemieślniczej - należy przez to rozumieć zabudowę służącą wykonywaniu działalności gospodarczej o charakterze usługowym, przetwórczym lub produkcyjnym o niewielkiej skali, towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, nie powodującej wypełniania funkcji podstawowej (mieszkaniowej).

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§5. Na terenach oznaczonych symbolami: 2a MN, 2b MN, 2c MN i 3a MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Realizacja funkcji dopuszczalnej możliwa jedynie jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej w obrębie poszczególnych działek.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Forma zabudowy mieszkaniowej:
 - a) Obowiązuje nawiązanie architektury budynków do tradycji zabudowy lokalnej,
 - b) Dachy - z preferencją do stromych symetrycznych o spadkach dla głównej bryły budynku w granicach 18-45°.
 - 2) Forma zabudowy gospodarczej:
 - a) Obiekty parterowe z możliwością zagospodarowania poddasza,
 - b) Wysokość budynków - nie wyżej niż 4,5 m do najwyższego gzymsu, 6,5 m – do kalenicy dachu.
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się zintegrowanie obiektów gospodarczych z budynkami mieszkalnymi,
- b) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy 40% działki,
- c) w obrębie działek 752 i 91/4 należy wydzielić pas terenu o szerokości minimum 4,5 m położony przy granicy bocznej działek pod ewentualną realizację drogi dojazdowej do działek powstałych po podziale wtórnym terenu,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy - 10 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (dot. obszarów 2a MN, 2b MN) i 6 m od krawędzi drogi gminnej,
- e) minimalna powierzchnia działek - nie mniej niż 800 m².

§6. Na terenach oznaczonych symbolem 69 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Formy zabudowy – jak w §5 ust. 4 pkt 1, 2,
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jak w §5 ust. 4 pkt 3 a, b,
 - b) obowiązuje wydzielenie pasa terenu o szerokości minimalnej 12 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, celem zapewnienia dojazdu do terenów po ewentualnym późniejszym jego podziale na działki budowlane,
 - c) w projekcie zagospodarowania działki należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii energetycznej,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy - 20 m od krawędzi drogi.
- 3) Parametry działek:
 - a) szerokość minimalna 25 m,
 - b) powierzchnia - nie mniej niż 1.000 m².

§7. Na terenach oznaczonych symbolem 31 b MN, 31 c MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę (dotyczy terenu 31b MN) z prawem jej modernizacji.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Formy zabudowy - jak w §5 ust. 4 pkt 1 i 2,

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) jak w §5 ust. 4 pkt 3a, b,
- b) dostępność komunikacyjna - z drogi gminnej (działka 772),
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8 m od granicy drogi, o której mowa w punkcie b,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej w nawiązaniu do linii zabudowy na sąsiedniej działce, ale nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni (dotyczy terenu 31 c MN),
- e) powierzchnia działek - nie mniej niż 800 m², przy szerokości minimalnej 20 m.

§8. Na terenach oznaczonych symbolem 30 b MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę zagrodową z prawem jej modernizacji z zastrzeżeniem, że powierzchnia siedliska nie może mieć mniej niż 2.500 m².
 - 2) Formy zabudowy - jak w §5 ust. 4 pkt 1 i 2,
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jak w §5 ust. 4 pkt 3a, b,
 - b) należy wydzielić drogę wewnętrzną o szerokości minimalnej 10 m, w nawiązaniu do sugerowanego podziału terenu na rysunku planu, lokalizując skrzyżowanie z ul. Boczna w miejscu wyznaczonym na rysunku planu,
 - c) powierzchnia działek z obiektami przeznaczonymi do wykonywania działalności gospodarczej - minimum 1.000 m².
 - d) powierzchnia działek przeznaczonych wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową - minimum 800 m².

§9. Na terenach oznaczonych symbolem 55a MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) jak w §5 ust. 4 pkt 1, 2, 3 a, b,
 - 2) powierzchnia działek przeznaczonych wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową – minimum 800 m².
 - 3) powierzchnia działek z obiektami przeznaczonymi do działalności gospodarczej - minimum 1.000 m².

- 4) należy wydzielić drogę wewnętrzną o szerokości minimalnej 10 m, w nawiązaniu do sugerowanego podziału terenu na rysunku planu.

§10. Na terenach oznaczonych symbolem 31 e MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Jak w §5 ust 4 pkt 1, 2, 3 a, b,
 - 2) Obowiązuje przeznaczenie części terenu przyległego do drogi publicznej (działka 772) na poszerzenie drogi, tak aby łączna szerokość drogi po poszerzeniu wyniosła minimum 10 m,
 - 3) Obowiązuje uzgodnienie szczegółowej lokalizacji obiektów w pasie 30 m przyległym do linii kolejowej z właściwą jednostką organizacyjną PKP.

§11. Na terenach oznaczonych symbolami: 69c MR, 69a MN, 69b MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza, w tym działy specjalne rolnictwa.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Jak w §5 ust 4 pkt 1, 2, 3 a,
 - 2) Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę z prawem jej modernizacji,
 - 3) Powierzchnia działek - nie mniej niż 1.000 m², szerokość nie mniej niż 20 m,
 - 4) Podziały wewnętrzne oparte o sugerowane zasady podziału zaznaczone na rysunku planu.
4. Ustala się, że warunkiem zatwierdzenia podziału terenu na działki budowlane jest wydzielenie drogi o łącznej szerokości minimum 10 m drogi dojazdowej do wszystkich ww. terenów kosztem działek 76 i 86/3, oznaczonej na rysunku planu symbolem K-1.
5. Na terenie oznaczonym symbolem K ustala się przeznaczenie: droga gminna o szerokości łącznej minimum 10 m.

§12. Na terenach oznaczonych symbolem 33a MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Jak w §5 ust 4 pkt 1, 2, 3b,
 - 2) Nie dopuszcza się wyodrębnionych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą,

- 3) Powierzchnia działek - nie mniej niż 800 m²

- 4) Szerokość działek - nie mniej niż 20 m,
- 5) Należy wydzielić pasy terenu o szerokości minimalnej 4 m położonych przy granicy z działkami: 497/18, 497/25, 506, 491 z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej,
- 6) Podziały wewnętrzne terenu zgodnie z sugerowanym podziałem oznaczonym na rysunku planu.

§13. Na terenach oznaczonych symbolem 32 Gp ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: działalność gospodarcza.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę z prawem jej modernizacji.
 - 2) Nieprzekraczalna powierzchnia uszczelnienia i zabudowy terenu - 75 %.
 - 3) Dostępność komunikacyjna od drogi gminnej i działki 582/2.

§14. Na terenach oznaczonych symbolem 18a MR MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa (w obrębie działki 190/1) i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Jak w §5 ust. 4 pkt 1, 2, 3 a, b,
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy - 8 m od granicy drogi gminnej,
 - 3) Należy wyznaczyć drogę o szerokości minimalnej 8 m,
 - 4) Minimalna szerokość działki nie mniej niż 25 m, minimalna powierzchnia działki 1.000 m².
 - 5) Nie dopuszcza się zabudowy działki 192/1.

§15. Na terenach oznaczonych symbolem 18b MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Jak w §5 ust 4 pkt 1, 2, 3a, b,
 - 2) Należy wydzielić tereny pod realizację ciągów komunikacyjnych,
 - a) k-1, k-2 o szerokości minimalnej 10 m,
 - b) k-3, k-4 o szerokości minimalnej 8 m,
 - c) k-5 o szerokości minimalnej 12 m.

§16. Na terenach oznaczonych symbolem 31d MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Jak w §5 ust. 4 pkt 1, 2, 3 a, b,
 - 2) Obowiązuje wydzielenie ciągu komunikacyjnego, o łącznej minimalnej 8 m.

§17. Na terenach oznaczonych symbolem 70 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Jak w §5 ust. 4 pkt 1, 2, 3 a, b
 - 2) Obowiązuje wydzielenie terenów pod zabudowę realizację ciągu komunikacyjnego o szerokości minimalnej 10 m, zgodnie z sugerowanym podziałem na Rysunku planu
 - 3) Minimalna powierzchnia działki: 1.000 m².

§18. Na terenach oznaczonych symbolem 6a MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Jak w §5 ust. 4 pkt 1, 2, 3 a, b,
 - 2) Obowiązuje wydzielenie ciągu komunikacyjnego o szerokości minimalnej 8 m biegnącego równolegle do granicy działki.

§19. 1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów, dla których określono jako podstawowe przeznaczenie zabudowę mieszkaniową, a dopuszczono jednocześnie nieuciążliwą działalność gospodarczą, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) Obowiązuje zasada, że wszystkie działania są zgodne a programem ochrony środowiska w gminie. Do czasu opracowania programu obowiązują ustalenia zawarte w ust. 2.
- 2) Obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków wodnych.
- 3) Do czasu realizacji systemu odprowadzania ścieków obowiązuje realizacja szczelnych zbiorników bezodpływowych.

4) Obowiązuje zasada, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej ogranicza się do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5) Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska lub szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.

6) Gromadzenie odpadów zgodnie z przyjętym w tym zakresie przez radę Gminy Lipno programem.

7) Gromadzenie odpadów niebezpiecznych tylko w związku z prowadzoną działalnością pod następującymi warunkami: w miejscach wyznaczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, w ilościach określonych przez właściwy inspektorat sanitarny, z zapewnieniem wywozu do miejsc utylizacji.

8) Wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych i innych związanych z działalnością gospodarczą - tylko na bazie ekologicznych nośników energii lub koksu.

9) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii podczyszczania, wprowadzaniem substancji zanieczyszczających do powietrza, emitujących odory oraz przekraczających poziom dźwięku hałasu obowiązujący na terenach zabudowy mieszkaniowej, t j 40 dB w nocy 50 dB w dzień

2. Ustalenia dotyczące uzbrojenia inżynierskiego terenu:

1) Zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego gminy.

2) Odprowadzanie ścieków - docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, tymczasowo – do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozem do miejsc wskazanych przez organ gminy.

3) Odprowadzanie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej lub systemu wód otwartych.

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych. Realizacja połączeń energetycznych do terenów objętych planem z preferencją do sieci kablowych. Uznaje się za zgodną z planem budowę stacji transformatorowych zarówno w obrębie poszczególnych działek budowlanych, jak i na wydzielonym terenie, zlokalizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

5) Zaopatrzenie w gaz - docelowo z sieci gazowej, tymczasowo dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników gazowych.

6) Parametry techniczne sieci i przyłączy zgodnie z projektami technicznymi.

§20. Tereny w granicach opracowania objęte są strefą ochrony archeologicznej W. Na terenach objętych strefą obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

§21. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje wykorzystanie terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§22. Ustala się zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

***§23.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§25. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

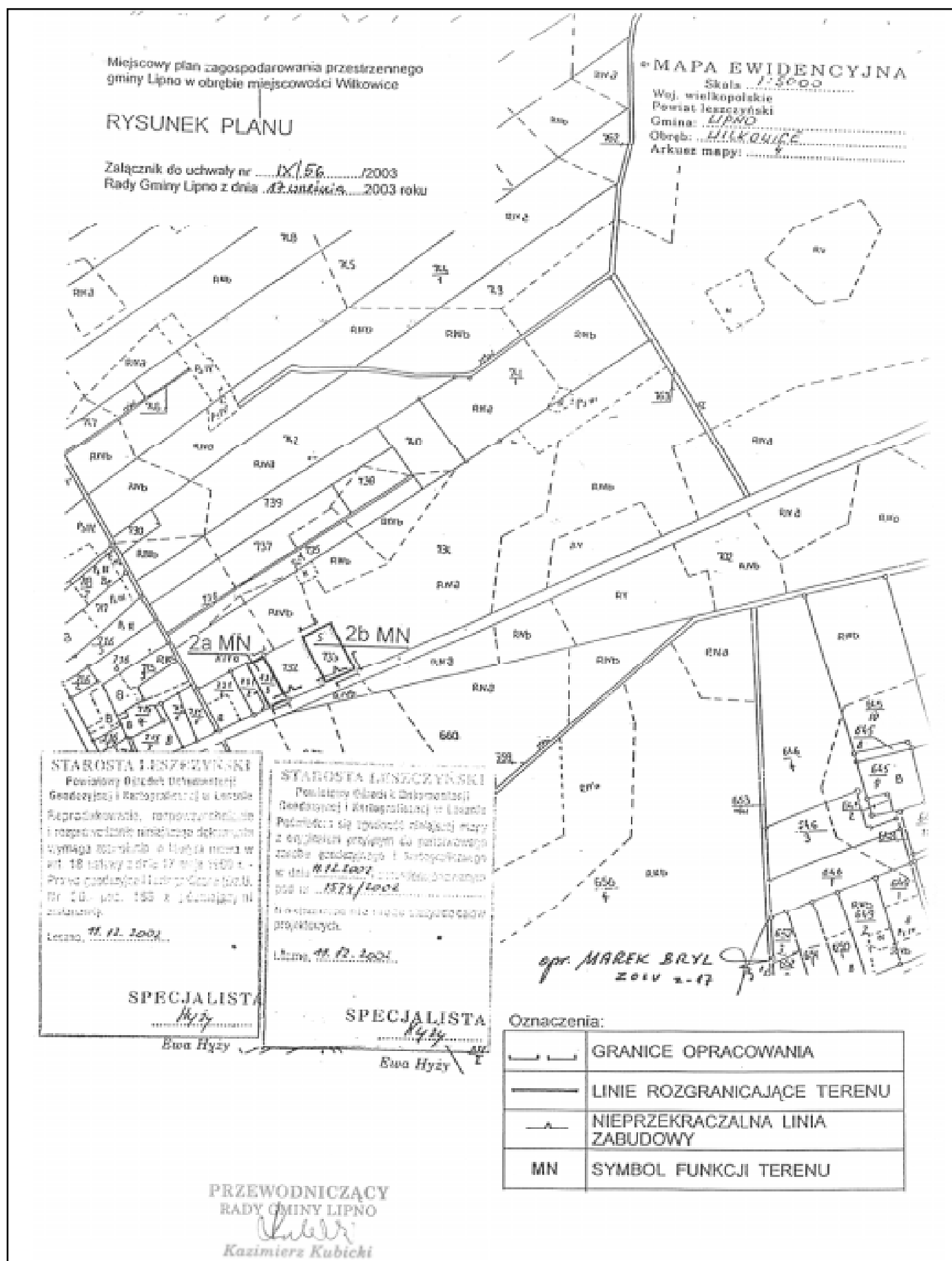
Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) *Kazimierz Kubicki*

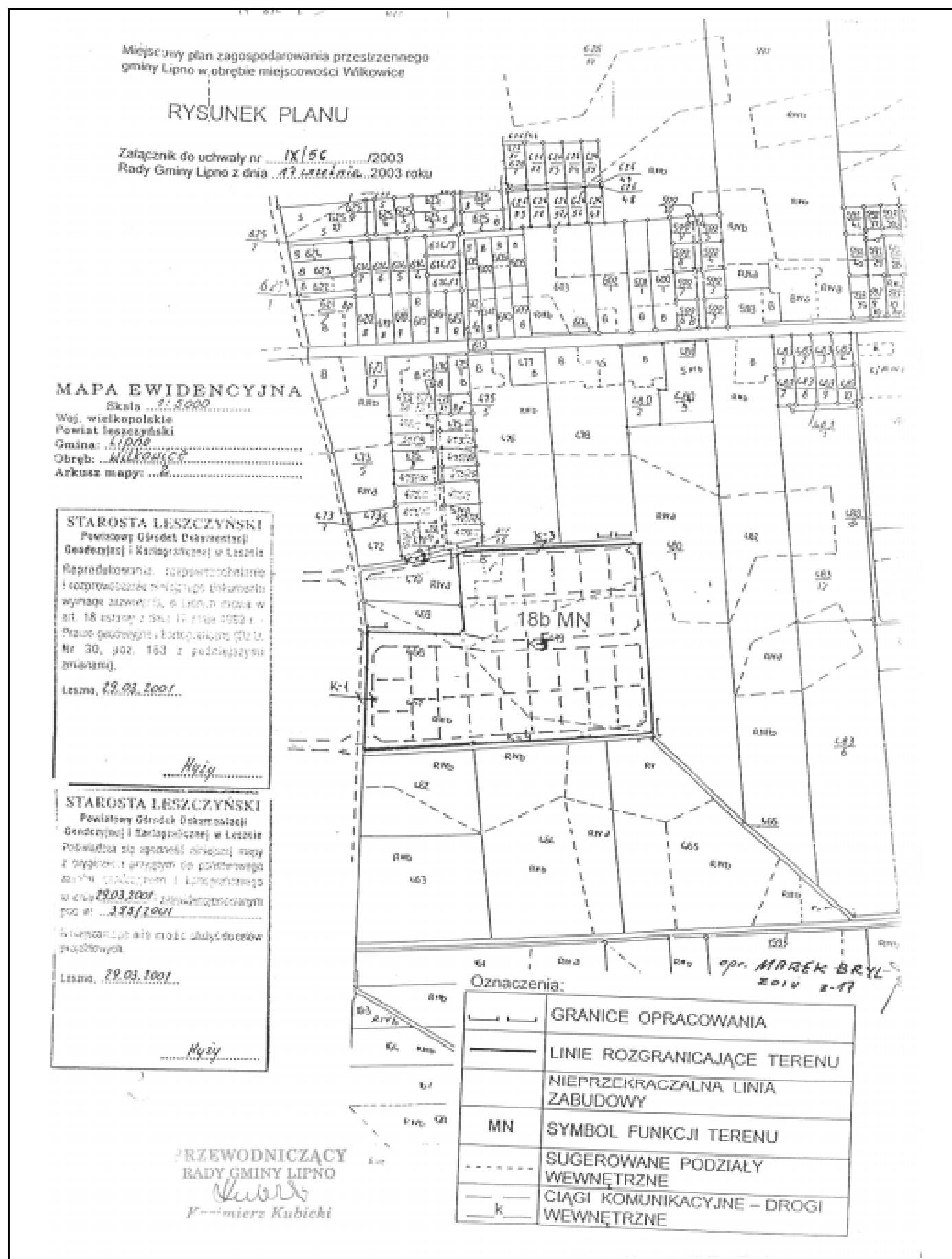
* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr PN-Ie II-2/0911/300/03 orzekające nieważność uchwały Nr IX/56/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice w części obejmującej następującą treść:

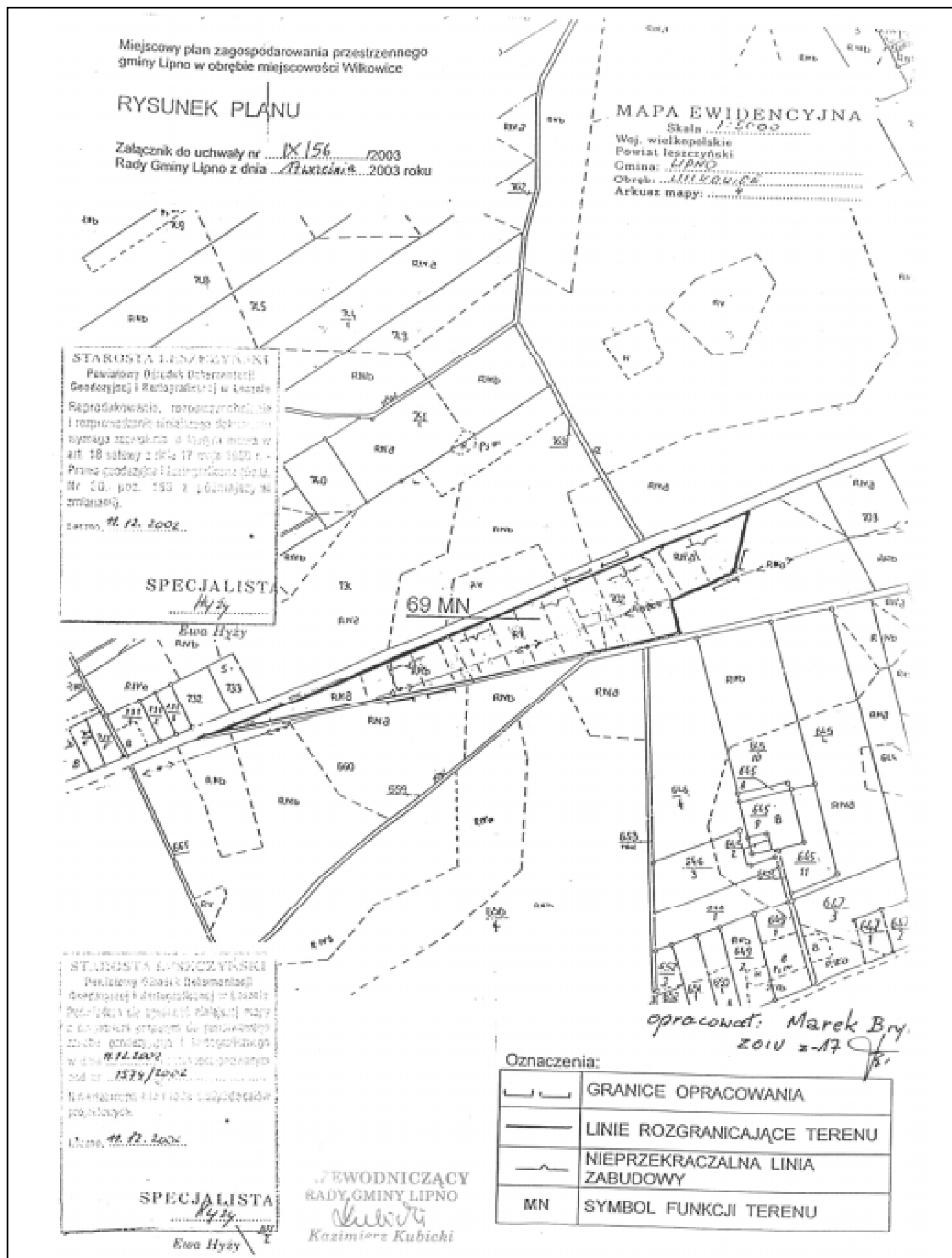
- Część nazwy uchwały w brzmieniu: „zmiany”
- wstępu do uchwały w brzmieniu: „następujące zmiany”

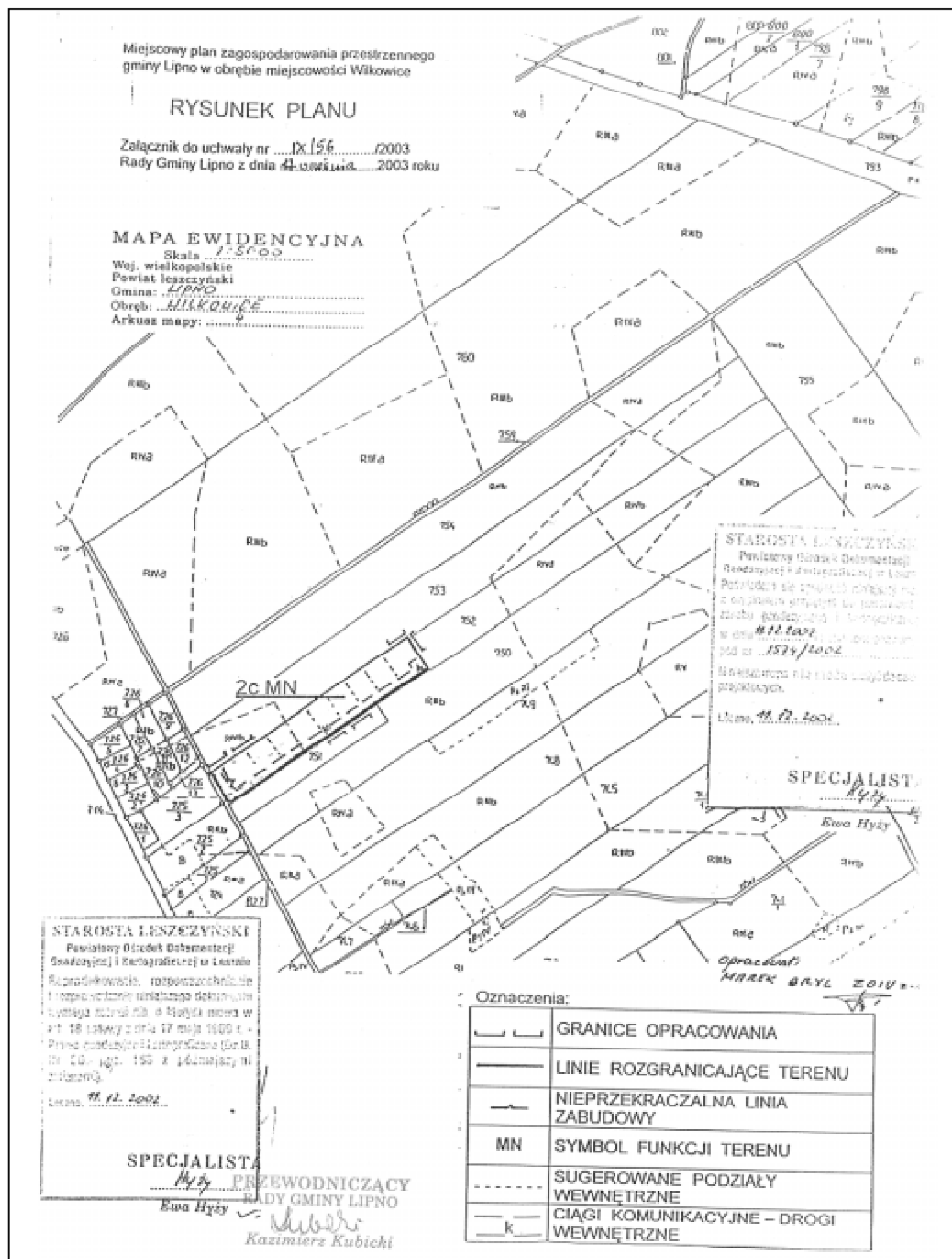
oraz

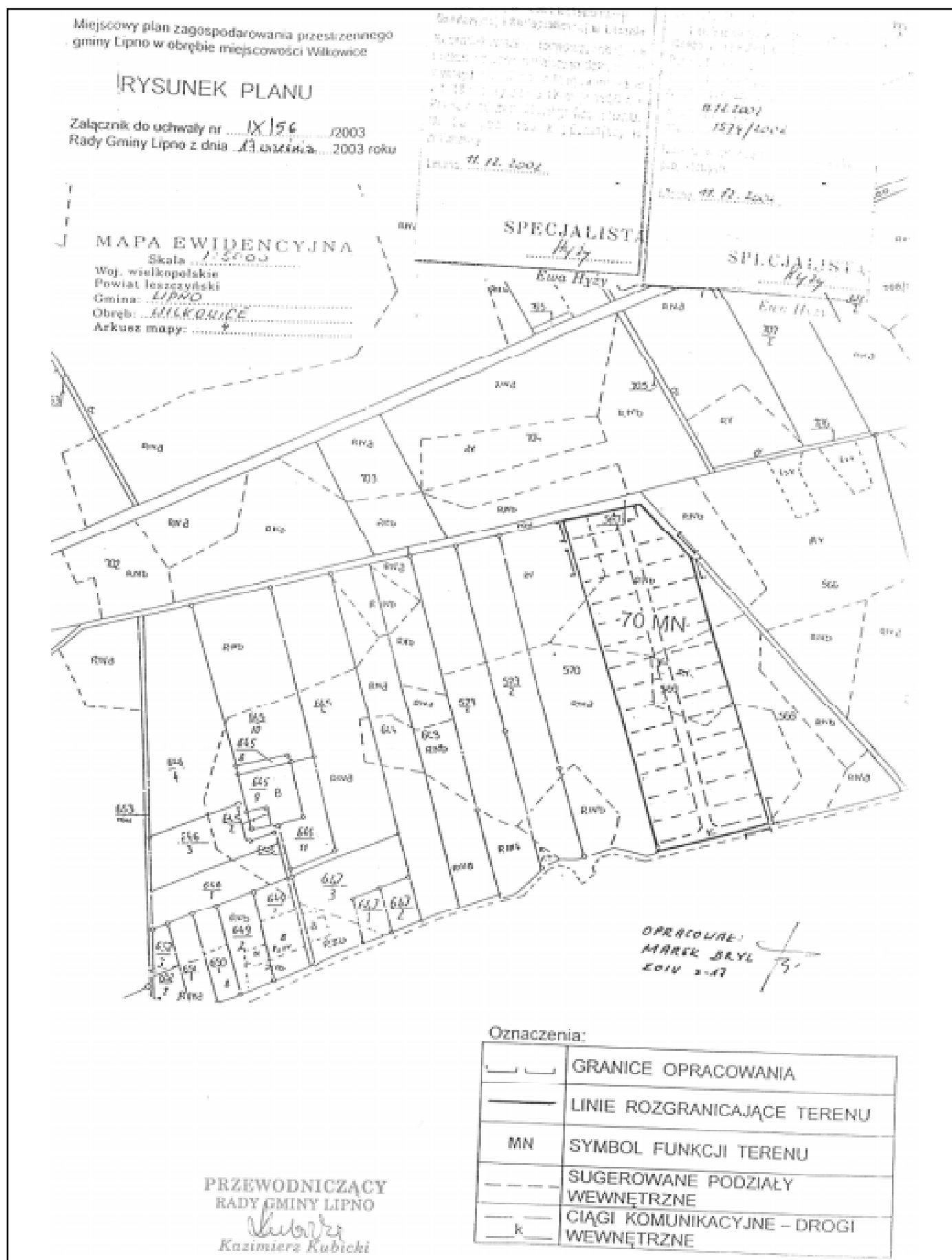
- §23.

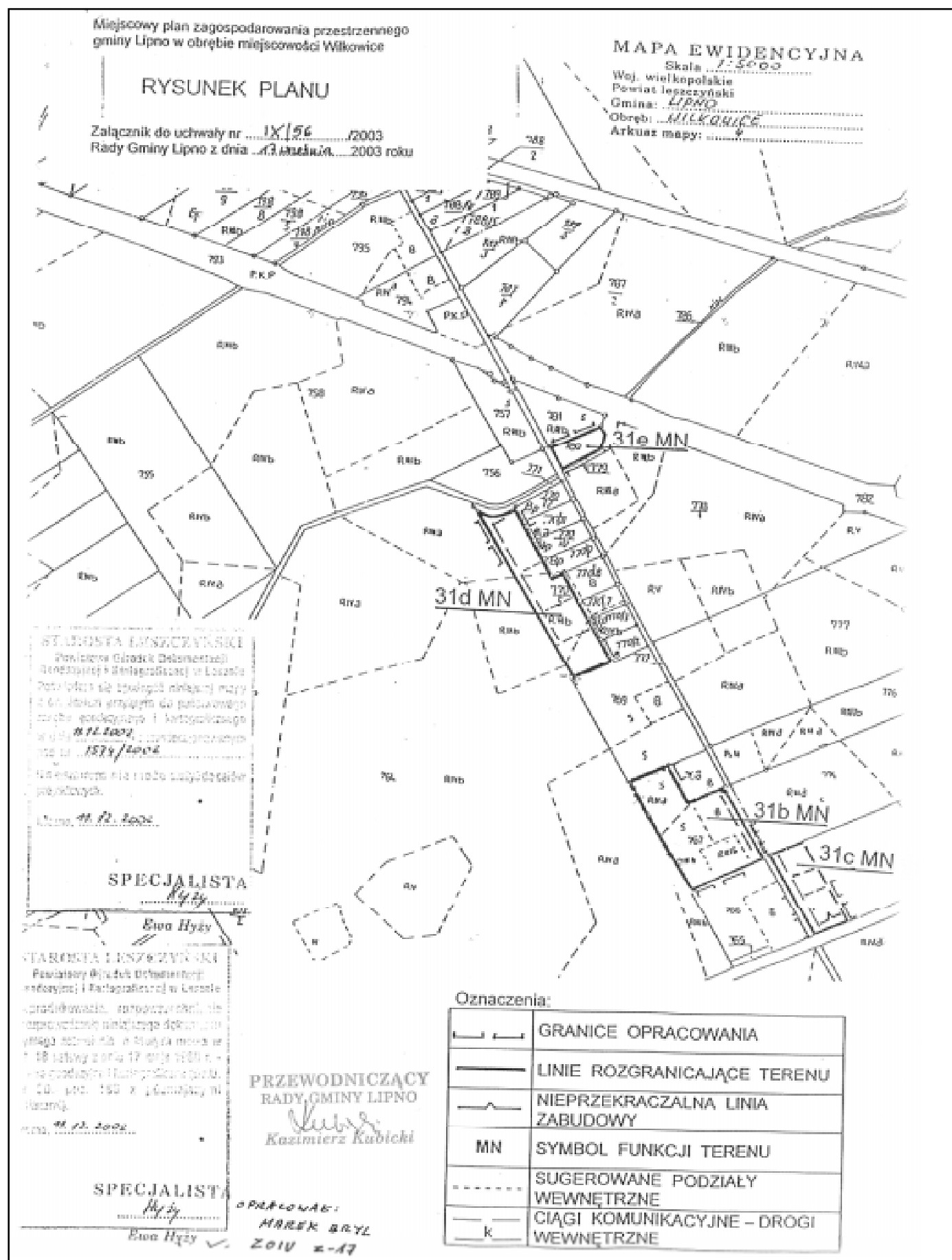












Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice

RYСУNEK PLANU

Załącznik do uchwały nr IX/56/2003
Rady Gminy Lipno z dnia 17.092003 roku

MAPA KWADRYGONOWA
skala 1:5000
Współrzędne UTM
Płaszczyzna odkształceń
Czasowa Ziemia
Miejscowość Wilkowice
Lipno



STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Urząd Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie
otwiera się zgodność niniejszej mapy
oryginałem przyjętym do państwowego
rejestru geodezyjnego i kartograficznego
z dnia 22.01.2004 r. zgodnie z rozporządzeniem
nr 16/2004 z dnia 16.01.2004 r.

mapa nie może służyć do celów
rozkładowych.

data 22.01.2002

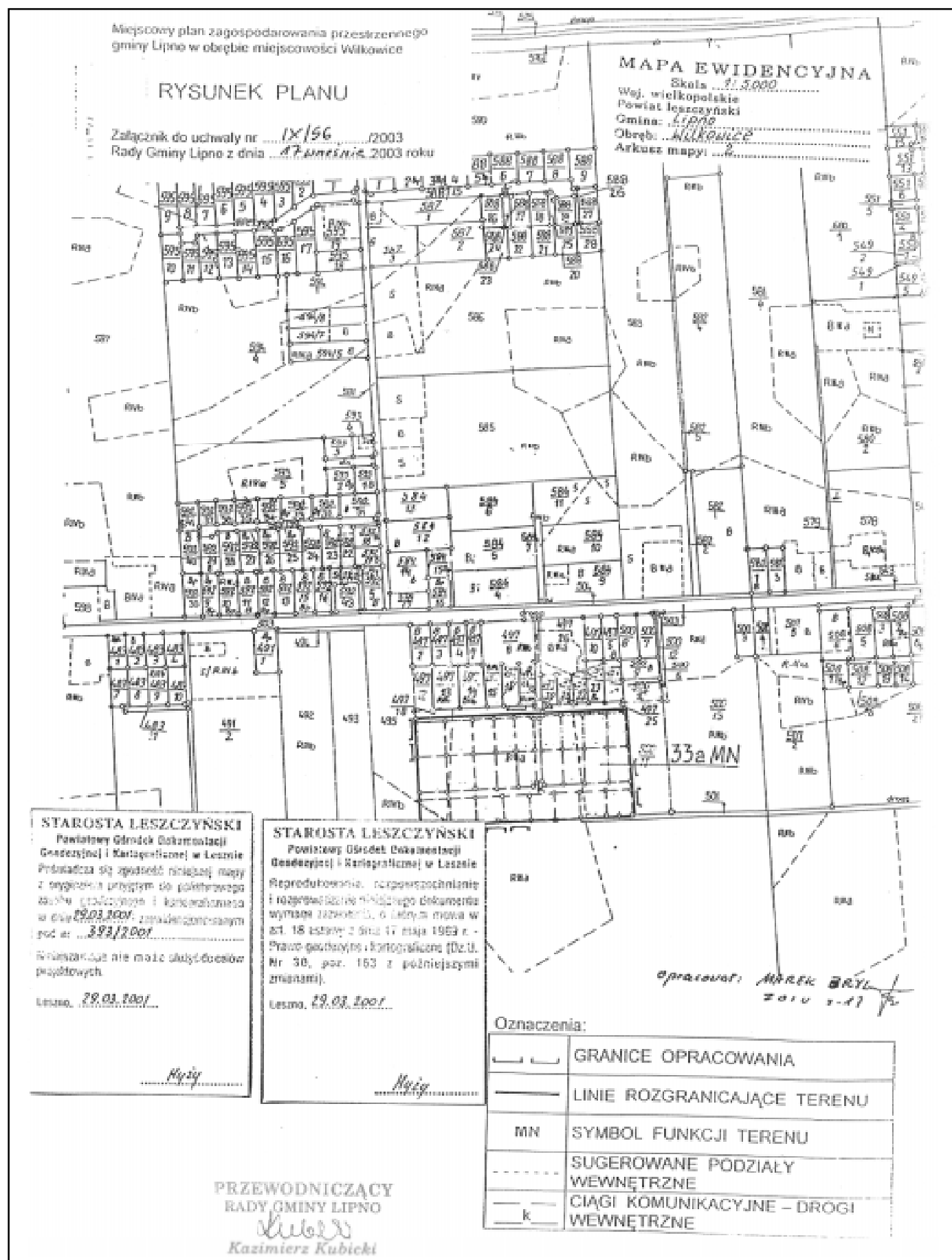
K. K.

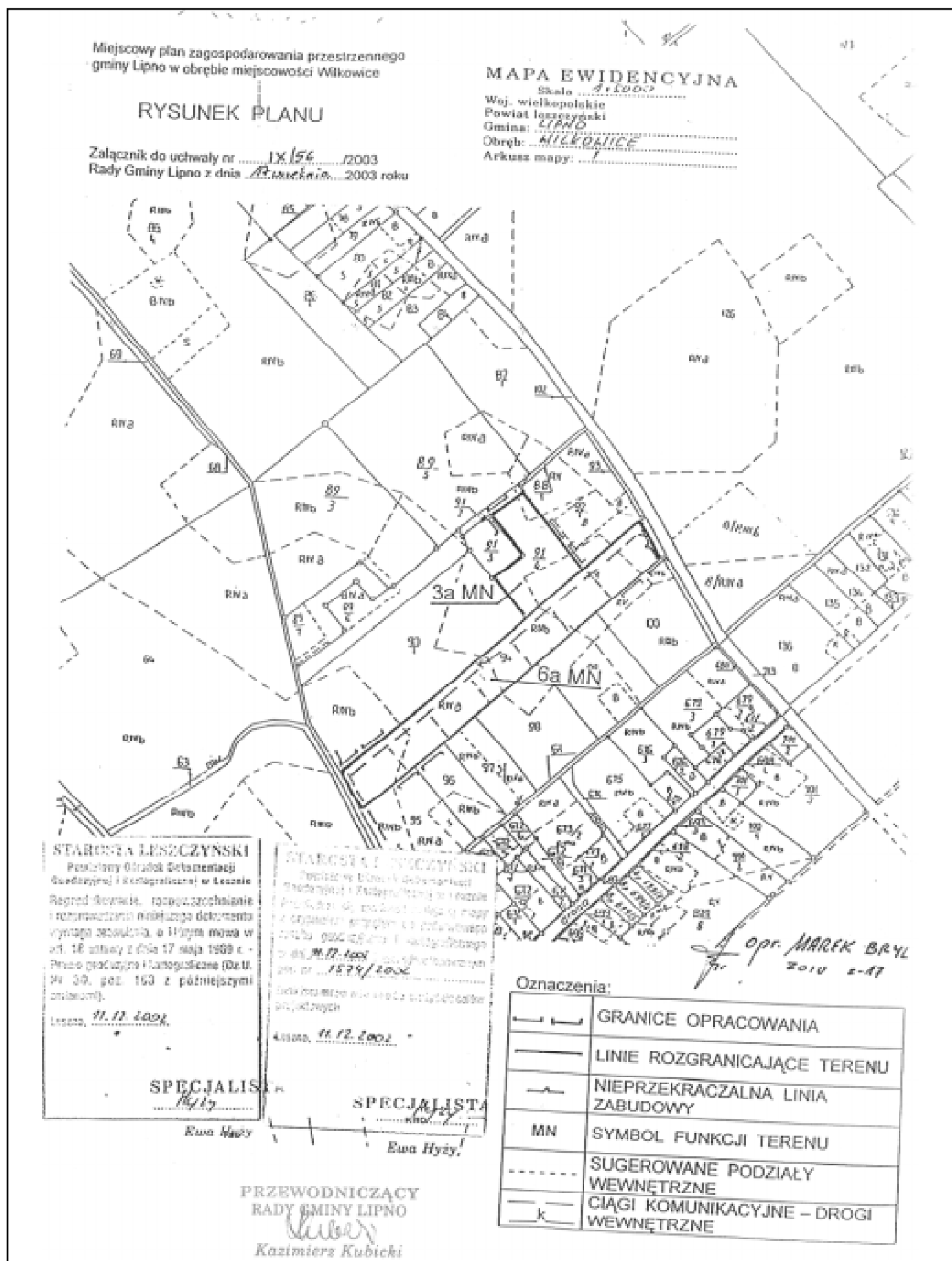
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki

opracował: Marek Bujak
2010-2-17

Oznaczenia:

— —	GRANICE OPRACOWANIA
—	LINIE ROZGRANICAJĄCE TERENU
—	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN	SYMBOL FUNKCJI TERENU
---	SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
— k —	CIĄGI KOMUNIKACYJNE - DROGI WEWNĘTRZNE





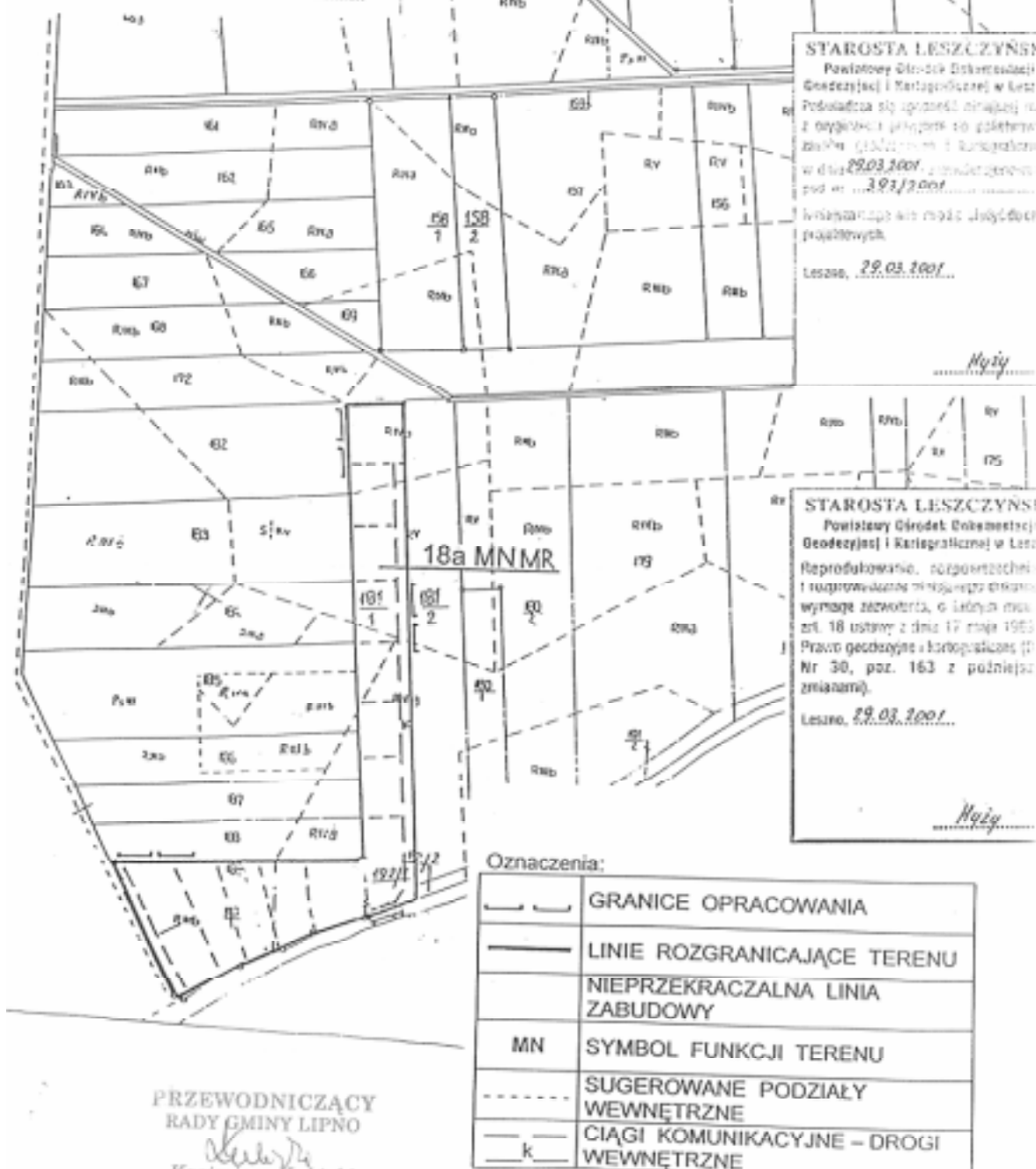
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Lipno w obrębie miejscowości Wikowice

RYSUNEK PLANU

Załącznik do uchwały nr 18/96 /2003
Rady Gminy Lipno z dnia 13 grudnia 2003 roku

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1:5000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: Lipno
Obręb: Wikowice
Arkusze mapy:



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO

Kazimierz Kubicki

OPR. MAREK GRYL
2010-11

STAROSTA LESZCZYŃSKI

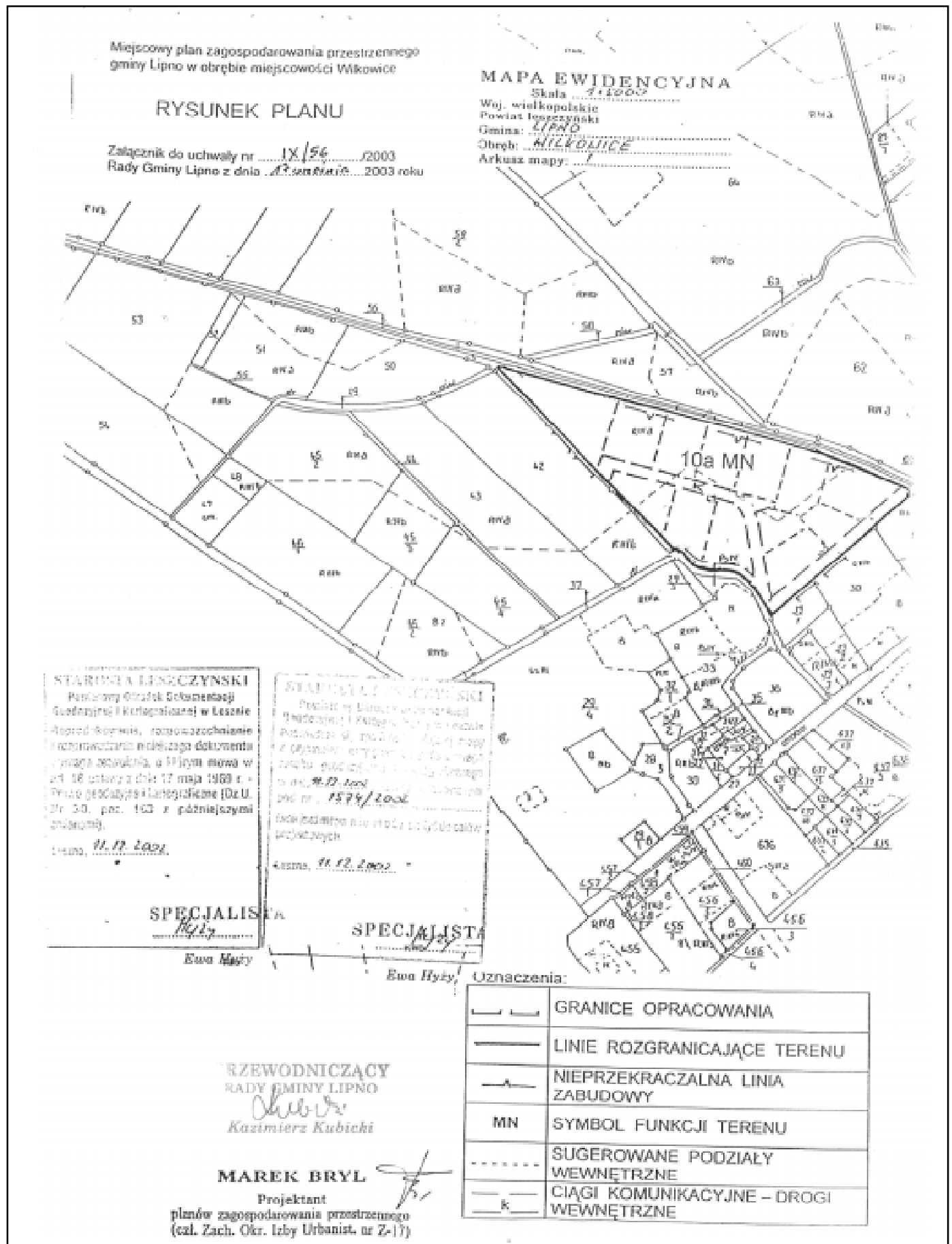
Powiatowy Główny Dokument
Geodezyjny i Kartograficzny w Lesznie
Podlega służyć opracowaniu niniejszej mapy
z wyjątkiem projektu do załącznika
mapy (13/2003) i Kartograficzny
w dniu 29.03.2001 r. z załącznikiem
pod nr 193/2001 r.
Wniosek o wydanie mapy
projektowej.

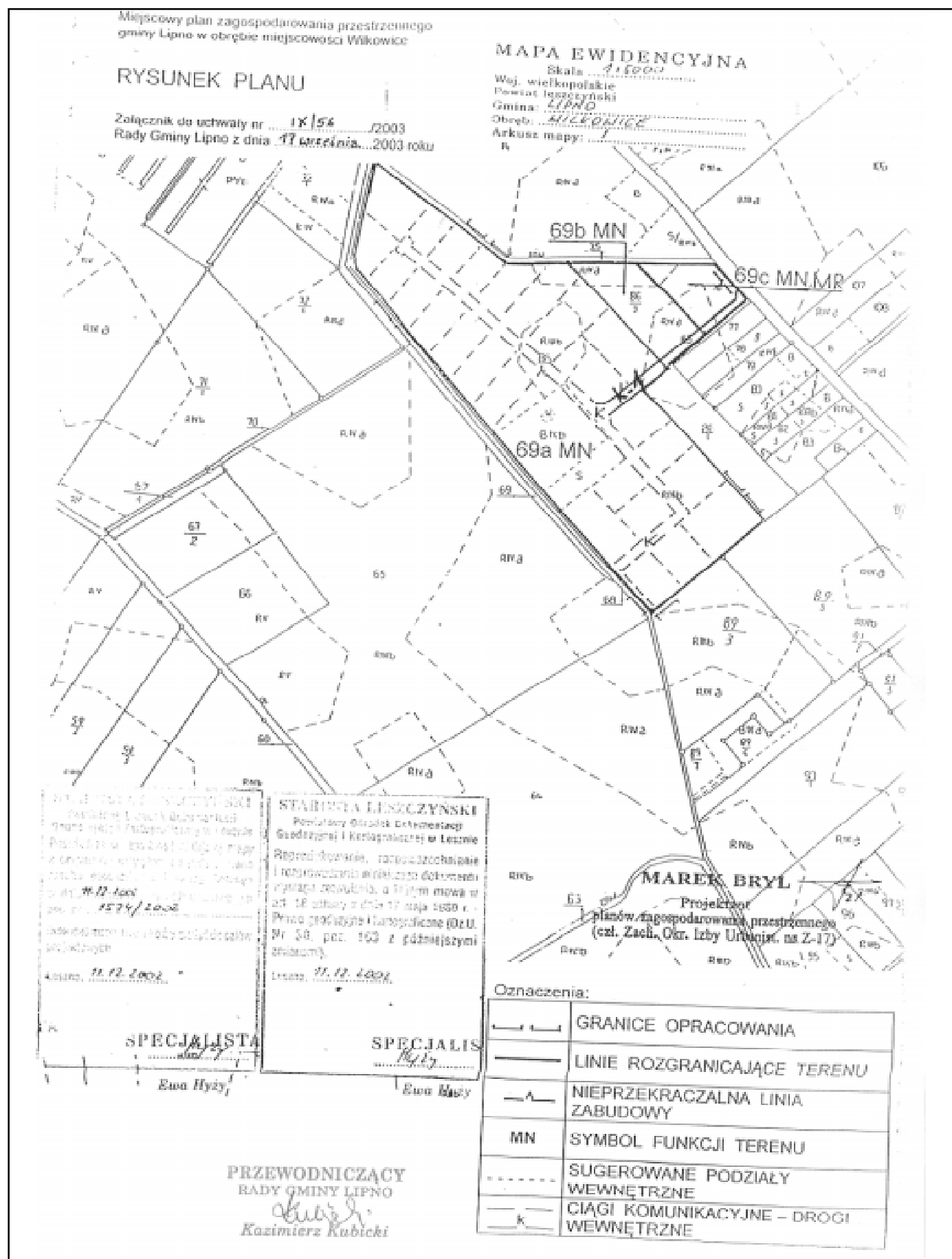
Leszno, 29.03.2001 r.

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Powiatowy Główny Dokument
Geodezyjny i Kartograficzny w Lesznie
Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i wykorzystywanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1963
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.
Nr 30, poz. 163 z późniejszymi
zmianami).

Leszno, 29.03.2001 r.





3242

UCHWAŁA Nr IX/57/2003 RADY GMINY LIPNO

z dnia 17 września 2003 r.

***w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Targowisko**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) w związku z uchwałą nr XXXIII/222/2002 Rady Gminy Lipno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Targowisko

Rada Gminy Lipno uchwala *następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, zwane dalej planem:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Obszar i przedmiot opracowania:

Plan obejmuje tereny położone w miejscowości Targowisko, użytki rolne w obszarze działki o numerze geodezyjnym 177, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem Mn.

§2. Na terenach, o których mowa w §1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linia rozgraniczająca terenu, która rozgranicza tereny o różnym sposobie przeznaczenia bądź różnych zasadach zagospodarowania i stanowi jednocześnie granice planu,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, uszczegółowione w ustaleniach szczegółowych.

§4. Ilekcioć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu - na poszczególnych działkach,

4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie wpływają negatywnie na wypełnianie funkcji podstawowej,

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu podstawowym w linii określonej w tekście lub na rysunku planu albo w odległości większej (mierząc od linii drogi lub najbliższej granicy działki).

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§5. Na terenach położonych we wsi Targowisko, a oznaczonych na rysunku planu symbolem 6 Mn ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające i towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

- 1) budynki mieszkalne wolnostojące, do III kondygnacji, z preferencją dla obiektów parterowych z poddaszem użytkowym,
- 2) budynki gospodarcze, z prawem zabudowy poddasza,
- 3) minimalna powierzchnia działki - 900 m²,
- 4) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni działki,
- 5) przy projektowaniu zabudowy obowiązuje nawiązanie do tradycji architektury lokalnej co do gabarytów, posadowienia obiektów, elementów architektonicznych.

3. Wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizacji inwestycji, których ewentualna uciążliwość wykraczałaby poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,

- 2) lokalizacji działalności związanej z wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii podczyszczania,
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, z sieci wodociągowej lub ujęć własnych,
 - 2) odprowadzanie ścieków - do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do miejsc wskazanych przez organ gminy,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących w sąsiedztwie sieci NN,
 - 4) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia inżynierskiego - na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczegółowych,
 - 5) składowanie odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci, zgodnie z zasadami określonymi przez Radę Gminy w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

§6. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:

1. Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekroczyć poziomu określonego przepisami szczególnymi i wykonawczymi oraz Polskimi Normami,
2. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:
 - 1) nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych,
 - 2) obowiązuje podczyszczanie, odtłuszczanie, neutralizowanie ścieków popłucznych i technologicznych wytwarzanych w procesie produkcyjnym lub działalności usługowej przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania (oczyszczalni ścieków), z dopuszczeniem gromadzenia ich tymczasowo w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
 - 3) wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii właściwego inspektora sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m³ na dobę.
3. Ustala się, że ogrzewanie pomieszczeń i wytwarzanie energii dla celów związanych z procesami technologicznymi i dla celów grzewczych pomieszczeń produkcyjnych lub usługowych może odbywać się wyłącznie na bazie ekologicznych źródeł zasilania (gaz, prąd, olej opałowy) lub takimi rodzajami energii, które nie powodują przekroczenia norm w zakresie pyłowych i gazowych emisji zanieczyszczeń.

4. Składowanie materiałów, surowców i odpadów poprodukcyjnych poza budynkami w miejscach specjalnie wyznaczonych,

§7. Tereny we wsi Targowisko (6 Mn) objęte strefą „W” ochrony archeologicznej, obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

***§8.** Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§9. Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§10. Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

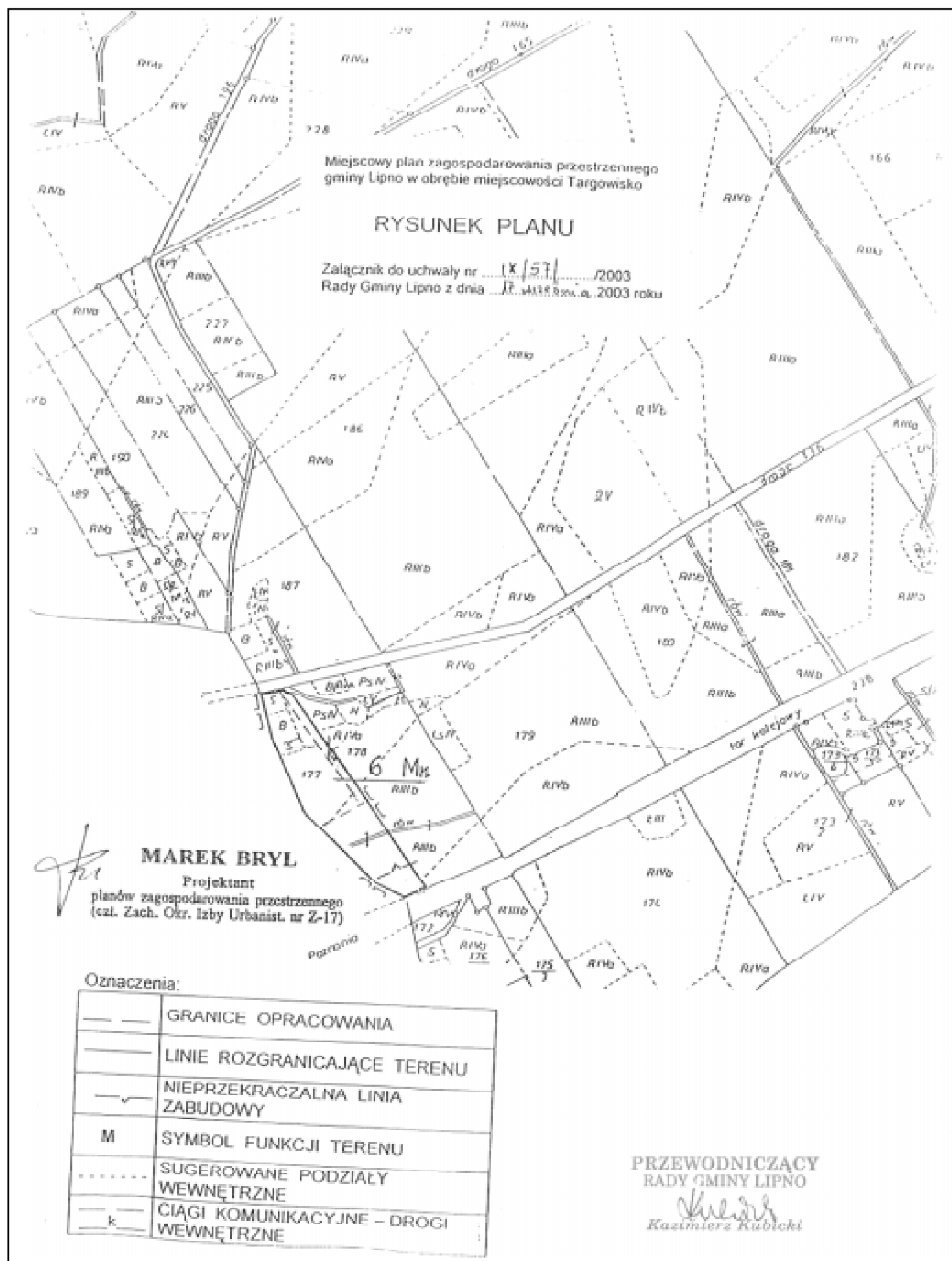
§11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) *Kazimierz Kubicki*

*Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr Pn-Le II 2/0911/301/03 z dnia 24.10 2003 r. orzekające nieważność uchwały Nr IX/57/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Targowisko w części obejmującej następującą treść:

- Część nazwy uchwały w brzmieniu: „zmiany”
 - wstępu do uchwały w brzmieniu: „następujące zmiany”
- oraz
- §8.



3243

UCHWAŁA Nr IX/58/2003 RADY GMINY LIPNO

z dnia 17 września 2003 r.

***w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z uchwałą nr XXXIII/221/2002 Rady Gminy Lipno z dnia 29 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Mórkowo Rada Gminy Lipno uchwala *następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, zwaną dalej planem:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Obszar i przedmiot opracowania:

1. Tereny użytków rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 125, przeznaczonych w dotychczas obowiązującym planie pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową (4MR MN), które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową oraz działalność gospodarczą (w tym rzemieślniczą i związaną z usługami transportowymi) i oznacza symbolem 20 M/Gp.
2. Tereny związane z obsługą rolnictwa (jednostka 7 RPU wg oznaczeń aktualnie obowiązującego planu), położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 286/1, które przeznaczają się pod działalność gospodarczą i oznacza symbolem 21 Gp.
3. Tereny użytków rolnych, położonych w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 335, 299/2, 239/10, 139/4, 237/4, 237/11, 237/12, 253/2, 402 przeznaczonych w dotychczas obowiązującym planie pod uprawy rolne, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 22 M.
4. Tereny użytków rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 351, przeznaczonych w dotychczas obowiązującym planie pod wykorzystanie rolnicze, które przeznaczają się pod usługi zdrowia i opieki społecznej i oznacza symbolem 23 UZ.
5. Tereny użytków rolnych, położonych w obrębie działek geodezyjnych o numerze ewidencyjnym 397 przeznaczonych w dotychczas obowiązującym planie pod uprawy rolne, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową

oraz działalność gospodarczą (w tym rzemieślniczą oraz związaną z magazynowaniem i składowaniem towarów) i oznacza symbolem 24 M/Gp.

Rysunek planu:

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, sprecyzowane ściślej w ustaleniach szczegółowych.

§3. Wyjaśnienie pojęć:

Ilekoć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególne działki,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, nie powodując utrudnienia w realizacji funkcji podstawowej,
- 5) przeznaczeniu towarzyszącym - należy przez to rozumieć rodzaje zabudowy związanej z zabudową mieszkaniową (np. garaże, pomieszczenia gospodarcze, altany, itp.),
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu podstawowym w linii określonej w tekście lub na rysunku planu albo w odległości większej (mierząc od linii drogi lub najbliższej granicy działki),
- 7) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami,

- 8) zabudowie rzemieślniczej - należy przez to rozumieć zabudowę służącą wykonywaniu działalności gospodarczej o charakterze usługowym, przetwórczym lub produkcyjnym o niewielkiej skali, towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, nie powodującej wypełniania funkcji podstawowej (mieszkaniowej).

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 22 M:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: działalność gospodarcza o charakterze nieuciążliwym wykonywana w obiekcie mieszkalnym lub niewielkim pomieszczeniu zintegrowanym z budynkiem mieszkalnym.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Parametry działek:
 - a) szerokość działek - nie mniej niż 20 m,
 - b) głębokość działek - nie mniej niż 30 m,
 - c) powierzchnia działek - nie mniej niż 800 m².
 - 2) Kształtowanie zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe),
 - c) posadowienie parteru - nie wyżej niż 1,2 m od powierzchni terenu,
 - d) ustala się preferencje dla realizacji dachów stromych symetrycznych. W przypadku realizacji dachów stromych obowiązuje nachylenie połaci dachów 22 - 45°, nie dopuszcza się przesunięć połaci dachowych w poziomie,
 - e) obowiązuje nawiązanie architektury obiektów do tradycyjnej architektury lokalnej (Wielkopolski południowej),
 - f) dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych integralnie z terenem i budynkiem mieszkalnym, o powierzchni nie przekraczającej 30 m, parterowych, (z możliwością zagospodarowania poddasza), oraz budynków towarzyszących o wysokości nie przekraczającej 7 m - dla obiektów z poddaszem lub 3,5 m dla obiektów z dachem płaskim,
 - g) dopuszcza się zintegrowanie budynków mieszkalnych z obiektami gospodarczymi,
 - h) dopuszcza się posadowienie budynków gospodarczych w granicy bocznej działki.
- 3) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy frontowej działek

4) Obowiązuje:

- a) w obrębie działek 237/4, 237/11, 239/21 realizacja drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 12 m łączącej drogę nr 225 z drogą gminną przebiegającą przez wieś Mórkowo oraz dróg dojazdowych wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m,
- b) uzgodnienie z Zakładem Energetycznym w Kościanie szczegółowej lokalizacji obiektów i zasad gospodarowania na terenie działki 397.

§5. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 20 M/Gp i 24 M/Gp:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa związana z działalnością gospodarczą, w tym usługi transportowo-spedycyjne.
3. Wprowadza się zakaz realizacji działalności produkcyjnej lub usługowej oraz obiektów, jeśli:
 - 1) zaliczane są do mogących pogorszyć stan środowiska, a wymienionych w przepisach szczególnych i odrębnych,
 - 2) ich ewentualna uciążliwość wykraczałaby poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - 3) związana jest z wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania - do czasu realizacji właściwych systemów oczyszczania,
4. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:
 - 1) Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekroczyć poziomu określonego przepisami szczególnymi i wykonawczymi oraz Polskimi Normami,
 - 2) Ustala się zasadę, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z Programem rozwoju i ochrony środowiska gminy Lipno. Do czasu opracowania Programu obowiązują zasady zapisane w niniejszej uchwale,
 - 3) Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:
 - a) składowanie materiałów, surowców i odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w miejscach specjalnie wyznaczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, nie dopuszcza się składowania na powietrzu i bezpośrednio na powierzchni terenu produktów i materiałów pyłących, a także mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych,
 - b) obowiązuje podczyszczanie, odtłuszczanie, neutralizowanie ścieków popłucznych i technologicznych wytwarzanych w procesie produkcyjnym lub działalności usługowej, przed odprowadzeniem tych ścieków do

systemu oczyszczania, (oczyszczalni ścieków), z dopuszczeniem gromadzenia ich tymczasowo w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z warunkami określonymi przez PIS, wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii właściwego inspektora: sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m³ na dobę,

- c) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej lub systemu wód otwartych po ich oczyszczeniu na terenie zakładu (łapacze oleju, piaskowniki, itp.),
 - d) zobowiązuje się inwestorów do zabezpieczenia środowiska przed źródłami hałasu lokalizowanymi na terenie zakładu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) obowiązuje zakaz emisji pyłów i gazów technologicznych do atmosfery,
 - f) ogrzewanie pomieszczeń i wytwarzanie energii dla celów produkcyjnych na bazie ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) lub innych gwarantujących minimalną emisję substancji szkodliwych, zgodnie z operatem ochrony powietrza,
 - g) dopuszcza się składowanie odpadów niebezpiecznych w ilościach i miejscach wyznaczonych zgodnie z decyzją organów właściwych w sprawie ochrony środowiska.
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie terenów związanych z działalnością gospodarczą:
- 1) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy - 60 % powierzchni działki,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - nie mniejsza niż 8 m od granicy działki sąsiadującej z drogą publiczną,
 - 3) wysokość obiektów przemysłowych - do 10 m npt (nie dotyczy komina),
 - 4) obowiązuje wydzielenie pasa zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej wysokości drzewostanu, przy granicy z sąsiednimi działkami, o szerokości minimalnej 5,0 m (poza terenem określonym w punkcie 5), dopuszcza się możliwość realizacji w pasie zieleni obiektów straży zakładowej, portierni i bram wjazdowych.

§6. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 23 UZ.

- 1. Przeznaczenie podstawowe terenu: usługi zdrowia i opieki społecznej.
- 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obiekty kubaturowe do trzech kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) Obiekty towarzyszące: parterowe z możliwością zagospodarowania poddasza,
 - 3) Nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy i uszczelnienia terenu: 50 % powierzchni działki,

- 4) Dopuszcza się wydzielenie pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela, personelu i kuracjuszy.

§7. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 21 Gp.

- 1. Przeznaczenie podstawowe: działalność gospodarcza,
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe,
- 3. Wprowadza się ograniczenie rodzaju produkcji i usług do zakresu określonego w §5 ust. 3 i 4
- 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nie ogranicza się prawa adaptacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów do funkcji podstawowej określonej w ust. 1.
 - 2) wysokość nowych obiektów budowlanych - nie wyżej niż 10 m npt. (nie dotyczy komina).
 - 3) obowiązuje zachowanie istniejącego zbiornika wodnego, z prawem umocnienia brzegów.

§8. Ustalenia w zakresie uzbrojenia inżynierskiego terenu (dla wszystkich terenów objętych planem).

- 1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej gminy.
- 2. Odprowadzenie wód opadowych - do wód otwartych poprzez system osadników.
- 3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do miejsc wskazanych przez organ gminy.
- 4. Składowanie odpadów zgodnie z zasadami określonymi przez radę Gminy Lipno w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminie.
- 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz - zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
- 6. Wytwarzanie energii dla celów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą tylko na bazie ekologicznych źródeł zasilania.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

***§9.** Uchyła się ustalenia dotychczas obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (zatwierdzonego uchwałą Nr V/30/94 Rady Gminy Lipno, z późniejszymi zmianami) w granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§10. Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§11. Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) *Kazimierz Kubicki*

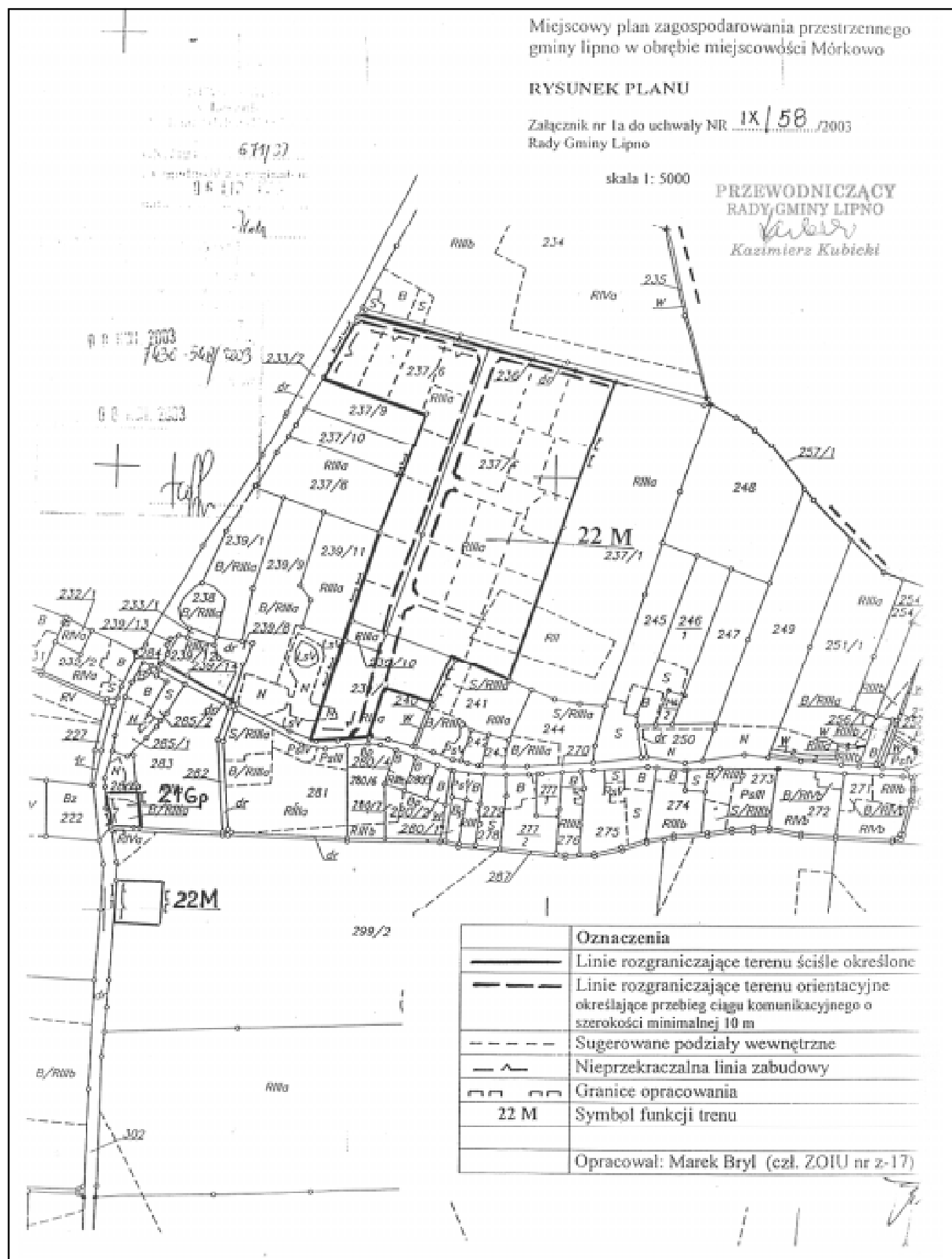
*Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr PN-Ie II-2/0911/302/02 z dnia 24.10.2003 r. orzekając nieważność uchwały Nr IX/58/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Mórkowo w części obejmującej następującą treść:

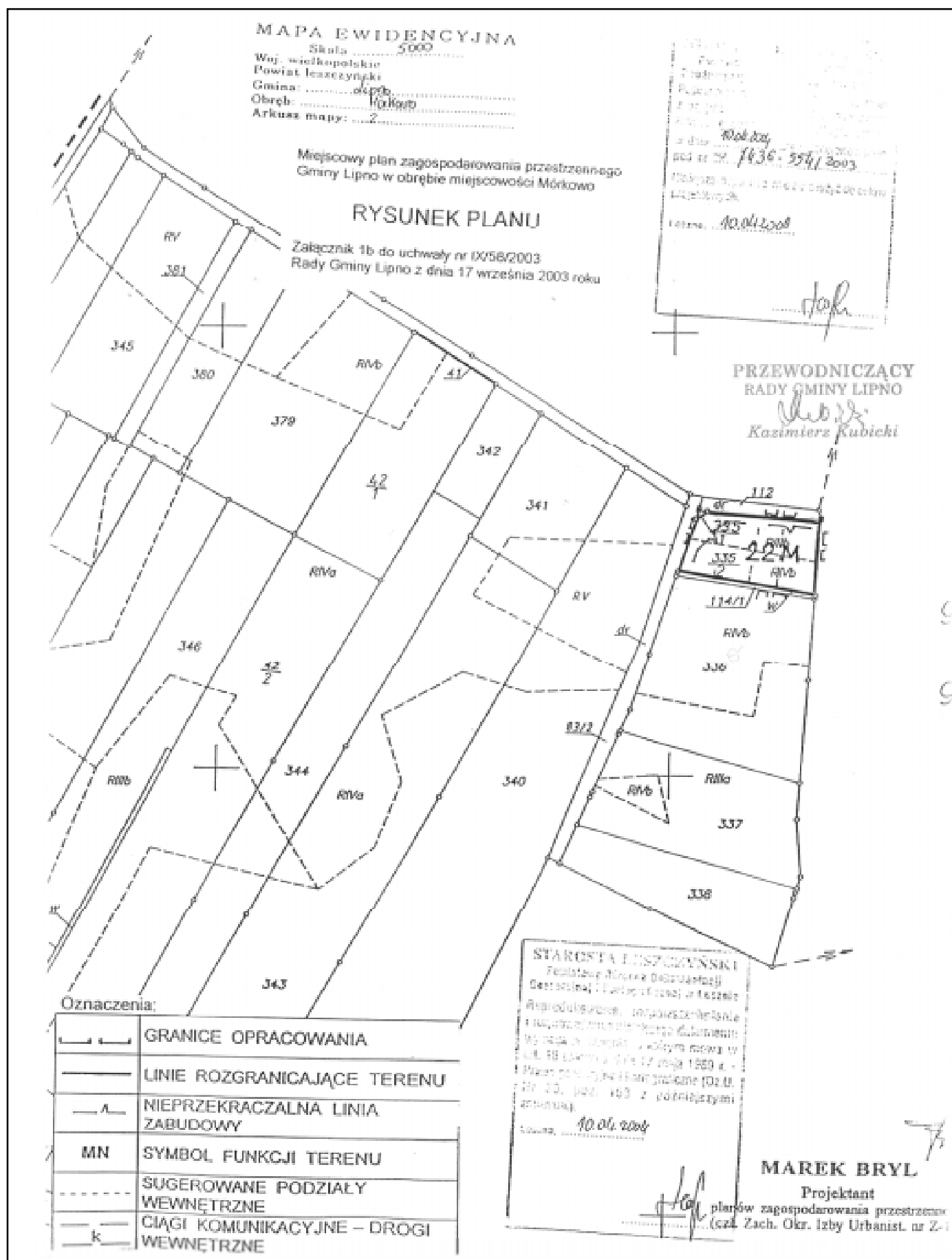
Część nazwy uchwały w brzmieniu: „zmiany”

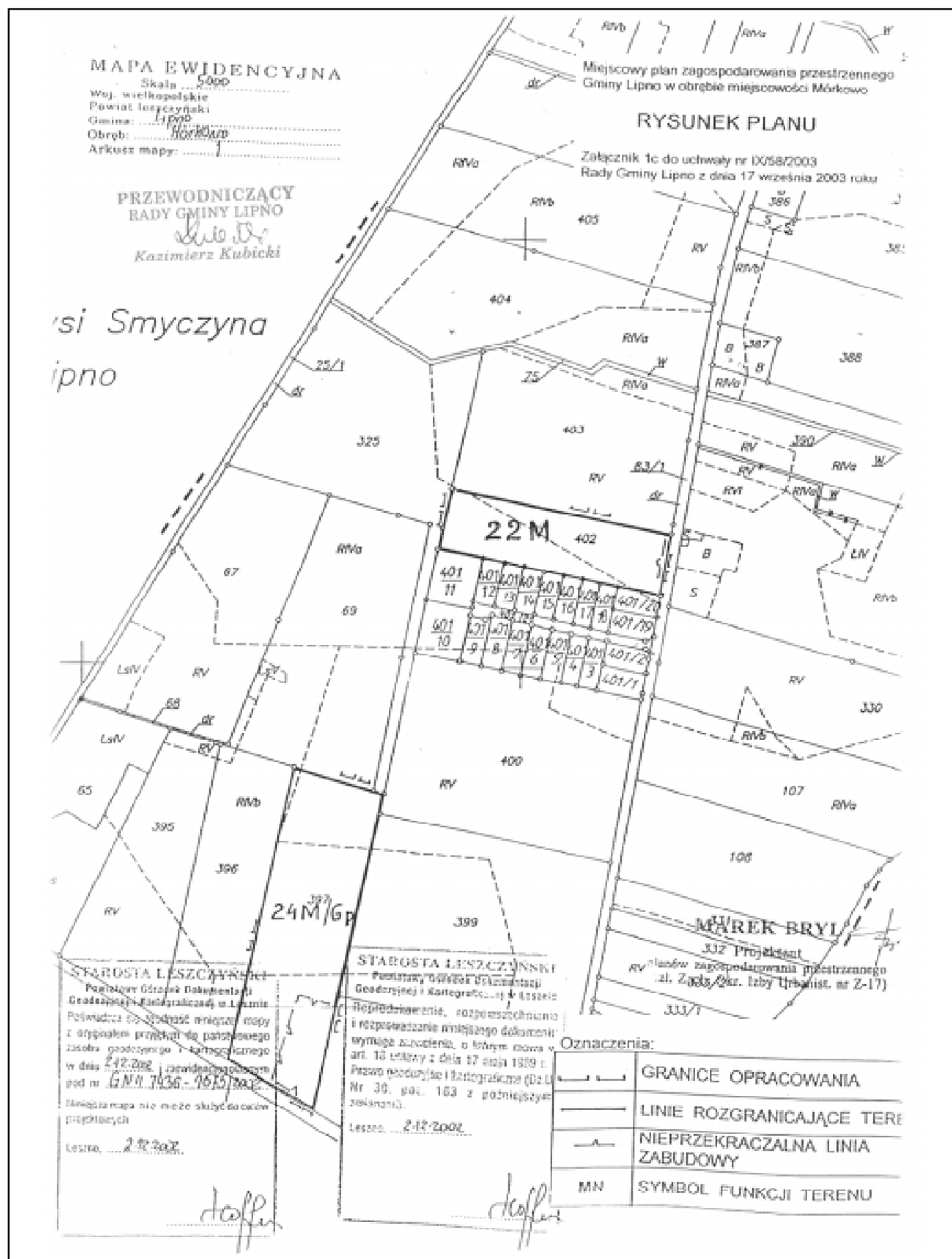
wstępu do uchwały w brzmieniu: „następującą zmianę”

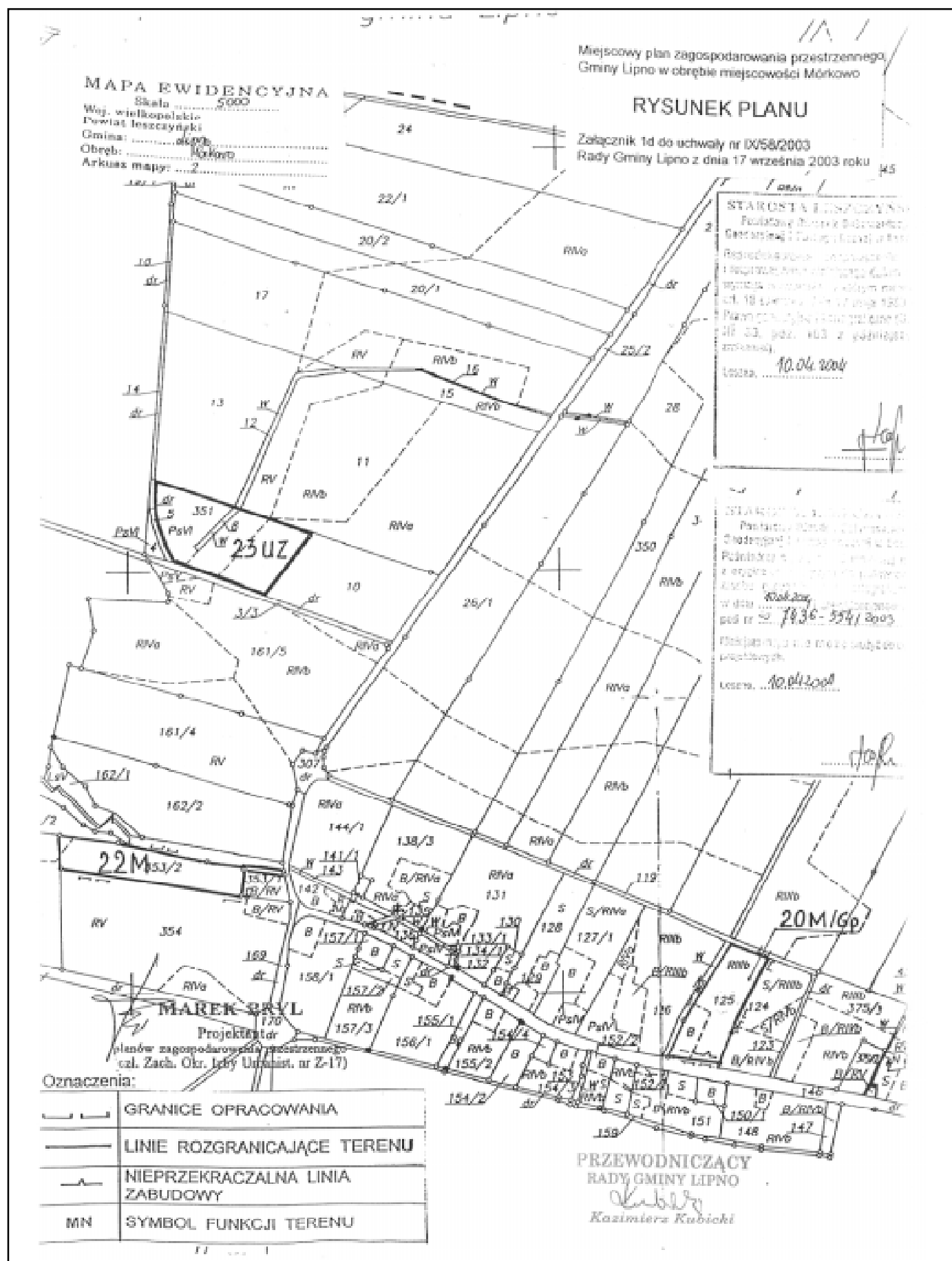
oraz

- §9.









3244

UCHWAŁA Nr IX/59/2003 RADY GMINY LIPNO

dnia 17 września 2003 r.

***w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Żakowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 (Dz.U. Nr 80 poz. 717) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIII/223/2002 Rady Gminy Lipno z dnia 29 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Żakowo Rada Gminy Lipno uchwala następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, zwaną dalej planem:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Obszar i przedmiot opracowania:

1. Plan obejmuje tereny położone w miejscowości Żakowo, w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 187/7.
2. Przedmiotem planu są grunty rolne, które przeznacza się pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem 12 MN.

§2. Rysunek planu:

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§3. Wyjaśnienie pojęć:

Ileokroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć:
rysunek planu na mapie w skali 1:2.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym w linii określonej w tekście lub na rysunku planu albo w odległości większej (mierząc od krawędzi drogi lub granicy działki),
- 6) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami,
- 7) szerokości drogi - należy przez to rozumieć szerokość drogi obejmującą jezdnię, pobocza, skarpy, rowy przydrożne oraz pasy terenu poza rowami, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4. Na terenach oznaczonych symbolem 12 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, w tym związana z działalnością gospodarczą o uciążliwości normatywnej nie przekraczającej granic działki.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Forma zabudowy - w nawiązaniu do tradycji architektury lokalnej, z preferencją do ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 11 m npt, dachów stromych symetrycznych o spadkach 18-45°,
 - 2) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki lub poszczególnych działek do 35 % powierzchni ogólnej,
 - 3) Dopuszcza się podział wewnętrzny terenu pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego zjazdu z każdej działki na drogę publiczną,

- 4) Minimalna powierzchnia działki - 800 m²,
- 5) Dostępność komunikacyjna od strony dróg gminnych (działki o numerach ewidencyjnych 205 i 186),
- 6) Zasady uzbrojenia inżynierskiego terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego gminy,
 - b) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników, a docelowo do sieci kanalizacji gminnej,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - d) gromadzenie odpadków w miejscach oznaczonych z wywozem do miejsc gromadzenia odpadów lub utylizacji zgodnie z przyjętymi przez organ gminy zasadami,
 - e) odprowadzanie wód opadowych do rowów melioracyjnych,
 - f) ogrzewanie pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą tylko na bazie ekologicznych nośników energii,

§5. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje wykorzystanie terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

§6. W przypadku odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych, obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt WKZ w Poznaniu.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

***§7.** Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

gminy Lipno, w granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§8. Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§9. Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§10. Wykonanie mniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) *Kazimierz Kubicki*

*Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr PN-Ie II-2/0911/303/03z dnia 24.10.2003 r. orzekając nieważność uchwały Nr IX/58/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Żakowo w części obejmującej następującą treść'

- Część nazwy uchwały w brzmieniu: „zmiany”
- wstępu do uchwały w brzmieniu: „następującą zmianę” oraz
- §7.

3245

UCHWAŁA Nr IX/60/2003 RADY GMINY LIPNO

z dnia 17 września 2003 r.

***w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Lipno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80 poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z uchwałą nr XXXIII/219/2002 Rady Gminy Lipno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Lipno

Rada Gminy Lipno uchwala:

*następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Lipno, zwane dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Obszar i przedmiot planu:

- 1) tereny użytków rolnych położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 499, stanowiące wg ustaleń dotychczas obowiązującego planu rezerwę terenu dla realizacji funkcji mieszkaniowych, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz towarzyszącą jej działalność gospodarczą i oznacza symbolem 60 MN,
- 2) tereny gruntów ornych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 502, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz towarzyszącą jej działalność gospodarczą o charakterze nieuciążliwym i oznacza symbolem 61 MN,
- 3) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 166/2, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 62 MN,
- 4) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 400/2, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 63 MN,
- 5) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 413 i 414, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 64 MN,

6) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 480, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 65 MN,

7) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 112/11 i 112/12, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nieuciążliwą działalność gospodarczą, i oznacza symbolem 66 MN

8) tereny gruntów rolnych, położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 401, które przeznaczają się pod działalność gospodarczą o charakterze przemysłowo-składowym i oznacza symbolem 67 Gp,

9) tereny zakładu mięsnego, oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem 35 PP, dla których ustala się nowe zasady zagospodarowania.

§2. Zakres ustaleń planu miejscowego:

1. Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
4. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w granicach zatwierdzenia.

3. Liczby występujące na rysunku planu przed symbolami terenów, o których mowa w §2 ust. 1 mają znaczenie porządkowe.

4. Obowiązującymi ustaleniami planu na Rysunku Planu są linie rozgraniczające terenu, które są jednocześnie granicami opracowania.

§4. Ileć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisów ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

2. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,
3. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
4. linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej do najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane poza linią zabudowy: balkony, wykusze i loggie o wysięgu nie przekraczającym 1 m oraz przybudówki schodów zewnętrznych,
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy lub większej w rozumieniu definicji zawartej w pkt 4,
6. usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi realizowane w budynku mieszkalnym lub w formie zabudowy wolnostojącej,
7. funkcjach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że ewentualna uciążliwość lub szkodliwość może wynikać poza lokal usługowy w przypadku łączenia funkcji, względnie poza teren lokalizacji obiektu lub budynku powodującego tę uciążliwość lub szkodliwość,
8. zabudowie rzemieślniczej - należy przez to rozumieć zabudowę służącą wykonywaniu działalności gospodarczej o charakterze usługowym, przetwórczym lub produkcyjnym itp. o niewielkiej skali, towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, nie powodującej ograniczenia wypełniania funkcji podstawowej (mieszkaniowej).

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§5. Na terenie oznaczonym symbolami: 60 MN, 61 MN i 66 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Parametry działek.
 - a) szerokość - nie mniej niż 20 m,
 - b) powierzchnia - nie mniej niż 800 m²,
 - 2) Kształtowanie zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa - nawiązaniu do tradycji architektury lokalnej zarówno w kształtowaniu bryły budynku, jak i nachylenia dachów,
 - b) zabudowa gospodarcza - obiekty parterowe z możliwością zagospodarowania użytkowego poddasza.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) w obrębie działek 112/11, 112/12 i 499 (od strony działki 498) przeznacza się pas terenu, równoległy i przylegający do istniejącej drogi, pod realizację ciągu komunikacyjnego (poszerzenie ulicy) o szerokości pozwalającej na docelową realizację jezdni i chodników, o szerokości łącznej 10 m,
- b) w obrębie działek 499 i 502 obowiązuje wydzielenie przy granicy zachodniej ww. wymienionych działek, od działki 498 do działki 157, ulicy wewnętrznej o szerokości minimalnej 10 m,
- c) podziały wewnętrzne - prostopadłe do ulicy, o której mowa w punkcie 3 b,
- d) dopuszcza się zintegrowanie budynków mieszkalnych z obiektami służącymi działalności gospodarczej,
- e) obowiązująca linia zabudowy - 6 m od granicy frontowej działek,
- f) obowiązuje przeznaczenie minimum 30 % powierzchni poszczególnych działek budowlanych pod zieleń ozdobną lub ogrody przydomowe,

§6. Na terenach oznaczonych symbolem 62 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: działalność gospodarcza o charakterze usługowym i rzemieślniczym.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Kształtowanie zabudowy:
 - a) obowiązuje nawiązanie architektury obiektów do tradycji budownictwa lokalnego,
 - b) obowiązuje realizacja zabudowy w obowiązującej linii zabudowy określonej w odległości 6 m od granicy frontowej działki, przed linią zabudowy dopuszcza się budowę schodów, wykuszy, wiatrolapów o głębokości nie przekraczającej 1,5 m,
 - c) ustala się preferencje do realizacji dachów stromych symetrycznych, bez przesunięć w pionie,
 - d) ustala się powierzchnię zabudowy budynków gospodarczych do maksimum 70 m²,
 - e) obiekty niemieszkalne: jednokondygnacyjne z możliwością zagospodarowania poddasza, bez prawa wykorzystania ich do hodowli, przemysłu i innych form działalności mogącej pogorszyć warunki zamieszkania.
 - 2) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) obowiązuje wydzielenie pasów terenu pod realizację ulic wewnętrznych o szerokości minimalnej: K-1 - 12 m, K-2 - 10 m, K-3 - 6 m (plus plac zawracania o wymiarach minimalnych 12x10 m), K-4 - posze-

zenie istniejącej drogi do szerokości łącznej minimum 12 m, dopuszcza się odstąpienie od wydzielienia ulicy K-3 jeśli nastąpi bezpośrednie skomunikowanie terenu od strony ulicy K-2,

- b) podziały wewnętrzne: szerokość działek nie mniej niż 20 m, powierzchnia nie mniej niż 800 m²,
- c) wszystkie działki budowlane muszą posiadać bezpośrednie podłączenie do drogi publicznej.

§7. Na terenach oznaczonych symbolem 63 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie zabudowy jak w §5 ust. 3 pkt 2,
- 2) szerokość działek - nie mniej niż 20 m, powierzchnia - nie mniej niż 800 m²,
- 3) obowiązuje wydzielenie drogi wewnętrznej, równoległej do ulicy Spółdzielczej, o szerokości minimalnej 10 m,
- 4) obowiązuje przeznaczenie w południowej i północnej części działki pasów terenu na poszerzenie dróg dojazdowych do terenu, do szerokości łącznej minimum 12 m.

§8. Na terenach oznaczonych symbolem 64 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie zabudowy jak w §5 ust. 3 pkt 2,
- 2) szerokość działek - nie mniej niż 20 m, powierzchnia - nie mniej niż 800 m²,
- 3) obowiązuje przeznaczenie:
 - a) pasa terenu po wschodniej stronie działki 414 na poszerzenie istniejącej drogi (działka 423) do szerokości łącznej 10 m,
 - b) pasa terenu po północnej stronie obu działek na poszerzenie drogi (działka 415) do szerokości łącznej 10 m,
 - c) pasa terenu po zachodniej stronie działki 413 na realizację drogi wewnętrznej o szerokości minimalnej 8 m,
 - d) pasa terenu w południowej części obu działek na realizację drogi wewnętrznej, zgodnie z sugerowanym na rysunku planu podziałem, o szerokości minimalnej 10 m,

§9. Na terenach oznaczonych symbolem 65 MN ustala się:

- 1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje przeznaczenie części terenu położonego przy zachodniej granicy działki na poszerzenie drogi (działka 479) do szerokości łącznej 8 m. Dopuszcza się wydzielenie drogi dojazdowej po wschodniej stronie działki o szerokości minimalnej 8 m (dla obsługi działki 480 i terenów sąsiednich (działka 323).
- 2) Nie dopuszcza się realizacji zabudowy mieszkaniowej w pasie szerokości 90 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 5.
- 3) Minimalna powierzchnia działki 800 m², szerokość - nie mniej niż 22 m.
- 4) Kształtowanie zabudowy - jak w §5 ust. 3 pkt 1 a, e.

§10. Na terenach oznaczonych symbolem 67 Gp ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zorganizowana działalność gospodarcza o charakterze przemysłowo-składowym.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje przeznaczenie minimum 25 % powierzchni terenu pod realizację zieleni,
- 2) Dostępność komunikacyjna od strony drogi (działki geodezyjne 76 i 60),
- 3) Dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu z zastrzeżeniem, że każda z działek musi mieć bezpośredni wjazd z drogi publicznej,
- 4) Minimalna powierzchnia działki - 2500 m²,
- 5) Obowiązuje przeznaczenie terenów przyległych do istniejących dróg, w pasie o szerokości minimum 4 m, pod realizację ciągów komunikacyjnych (poszerzenie istniejących dróg),
- 6) Ogranicza się powierzchnię uszczelnienia terenu (w tym powierzchnia zabudowana) do 60 % powierzchni ogólnej,
- 7) Realizacja obiektów kubaturowych w strefie 20 m od linii kolejowej po uzyskaniu odrębnych uzgodnień z właściwą jednostką organizacyjną PKP.

§11. Na terenach oznaczonych symbolem 35 PP ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zorganizowana działalność gospodarcza,

2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi,

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, z zastrzeżeniem, że ich lokalizacja nie jest sprzeczna z dotychczas obowiązującymi ustaleniami planu,
- 2) Dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 4,

- 3) Nie ogranicza się powierzchni zabudowy i uszczelnienia terenu, z zastrzeżeniem, że wcześniej zostanie zaprojektowany i zaakceptowany przez organ gminy system odprowadzania wód opadowych z całego terenu,
 - 4) Wysokość budynków - nie więcej niż 11 m npt,
 - 5) Dostępność komunikacyjna - poprzez sieć istniejących dróg wewnętrznych.
 4. Szczegółowe warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.
 - 1) Do czasu wybudowania grupowego systemu oczyszczania ścieków obowiązuje gromadzenie nieczystości w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
 - 2) Gromadzenie odpadów w miejscach wyznaczonych, zapewnieniem wywozu odpadów bytowych w systemie komunalnej zbiórki odpadów, odpadów poprodukcyjnych – do zakładów przeróbki i utylizacji,
 - 3) Emisja zanieczyszczeń do powietrza nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,
 - 4) Poziom dźwięku hałasu mierzony na zewnątrz obiektów produkcyjnych nie może przekroczyć 50 dB w dzień i 40 dB w nocy,
 - 5) Obowiązuje zasada że uciążliwość wykonywanej działalności musi być ograniczona do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 6) Nie dopuszcza się realizacji obiektów hodowli zwierząt.
 5. Uzbrojenie inżynierijne terenu:
 - 1) Zaopatrzenie w media na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - 2) Uznaje się za zgodne z planem lokalizacji na ww. terenie urządzeń infrastruktury technicznej (trafostacje, urządzenia podczyszczające, itp.),
- §12.** 1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów, dla których określono jako podstawowe przeznaczenie zabudowę mieszkaniową, a dopuszczono jednocześnie nieuciążliwą działalność gospodarczą, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:
- 1) Obowiązuje zasada, że wszystkie działania są zgodne a programem ochrony środowiska w gminie. Do czasu opracowania programu obowiązują ustalenia zawarte w ust. 2.
 - 2) Obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków wodnych.
 - 3) Do czasu realizacji systemu odprowadzania ścieków obowiązuje realizacja szczelnych zbiorników bezodpływowych.
 - 4) Obowiązuje zasada, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej ogranicza się do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 5) Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska
 - 6) Gromadzenie odpadów zgodnie z przyjętym w tym zakresie przez radę Gminy Lipno programem.
 - 7) Gromadzenie odpadów niebezpiecznych tylko w związku z prowadzoną działalnością pod następującymi warunkami: w miejscach wyznaczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, w ilościach określonych przez właściwy inspektorat sanitarny, z zapewnieniem wywozu do miejsc utylizacji.
 - 8) Wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych i innych związanych z działalnością gospodarczą - tylko na bazie ekologicznych nośników energii.
 - 9) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności gospodarczych przekraczających poziom dźwięku hałasu obowiązujący na terenach zabudowy mieszkaniowej, tj. 40 dB w nocy, 50 dB w dzień.
2. Ustalenia dotyczące uzbrojenia inżynierijnego terenu:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego gminy.
 - 2) Odprowadzanie ścieków - docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, tymczasowo – do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozem do miejsc wskazanych przez organ gminy.
 - 3) Odprowadzanie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej lub systemu wód otwartych.
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 5) Zaopatrzenie w gaz - docelowo z sieci gazowej, tymczasowo dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników gazowych.
 - 6) Parametry techniczne sieci i przyłączy zgodnie z projektami technicznymi.
- §13.** Tereny w granicach opracowania objęte są strefą ochrony archeologicznej W. Na terenach objętych strefą obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.
- §14.** Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje wykorzystanie terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.
- ROZDZIAŁ III**
- Ustalenia końcowe**
- §15.** Ustala się zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla terenów oznaczonych sym-

bolami MN w wysokości 10 % oraz dla terenów oznaczonych symbolami Gp - 10 %.

***§16.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§18. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) *Kazimierz Kubicki*

*Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr PN-Ie II-2/0911/304/03 z dnia 24.10 2003 r. nieważność uchwały Nr 1X760/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Lipno w części obejmującej następująca część:

- Część nazwy uchwały w brzmieniu: „zmiany”
 - wstępu do uchwały w brzmieniu: „następujące zmiany”
- oraz
- §16.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno
w obszarze miejscowości Lipno

RYСУNEK PLANU

SKALA 1: 5000

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/160/2003
Rady Gminy Lipno

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 5000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: Lipno
Obręb: Lipno
Arkusz mapy:



STAROSTA LESZCZYŃSKI
Pawieł Janusz
Grodzkiej 10
64-100 Leszno
tel. 14 66 10 10 10
fax 14 66 10 10 10
e-mail: pawel.janusz@leszno.pl
wzrost 1,80 m
ciężar ciała 75 kg
data urodzenia 14.08.1963
data śmierci 14.08.1963
data pochówku 14.08.1963
data pogrzebu 14.08.1963
data pochówku 14.08.1963
data pogrzebu 14.08.1963

Leszno, 08-08-2003

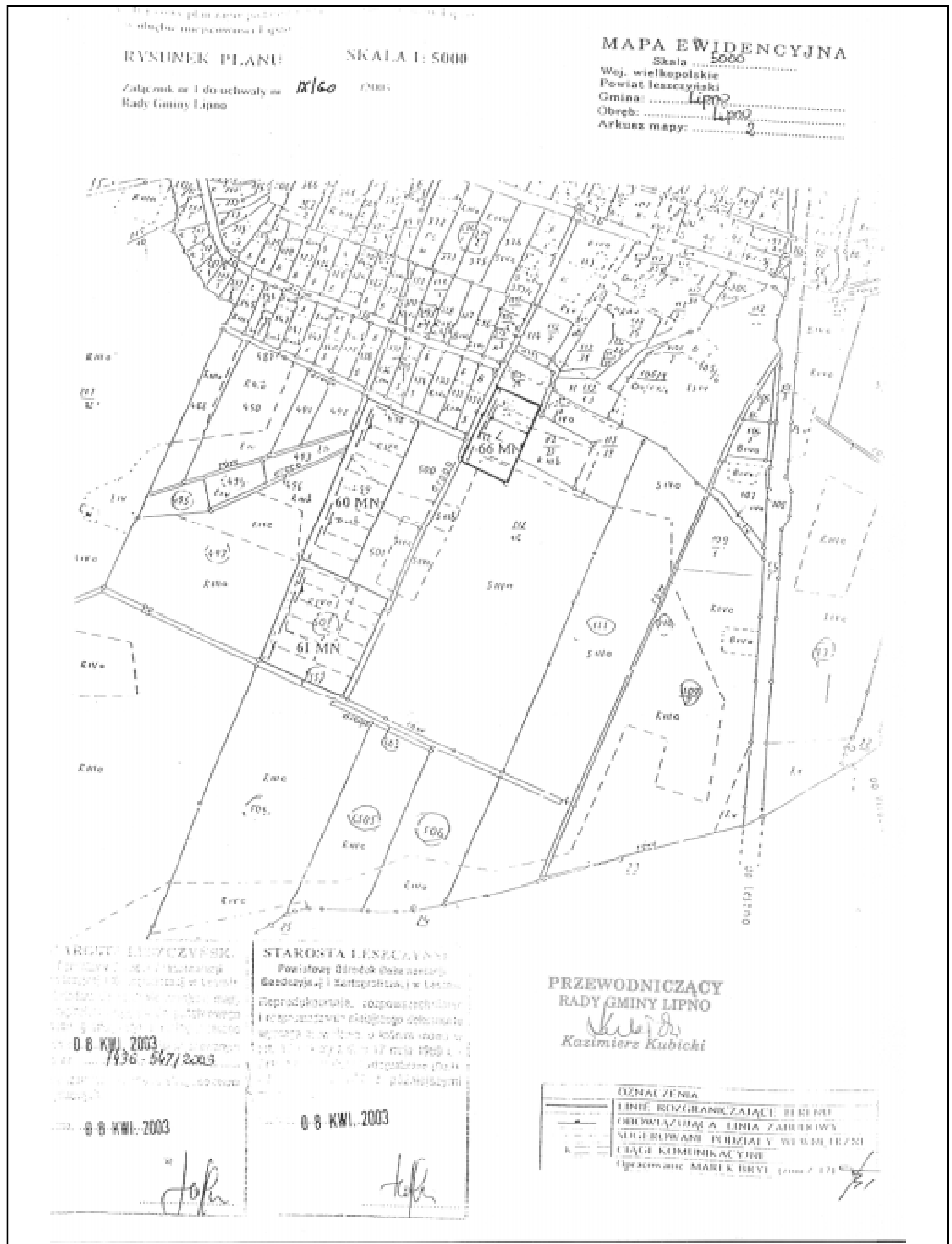
STAROSTA LESZCZYŃSKI
Pawieł Janusz
Grodzkiej 10
64-100 Leszno
tel. 14 66 10 10 10
fax 14 66 10 10 10
e-mail: pawel.janusz@leszno.pl
wzrost 1,80 m
ciężar ciała 75 kg
data urodzenia 14.08.1963
data śmierci 14.08.1963
data pochówku 14.08.1963
data pogrzebu 14.08.1963
data pochówku 14.08.1963
data pogrzebu 14.08.1963

Leszno, 08-08-2003

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO

Kazimierz Kubicki

OZNACZENIA	
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU
- - -	SUGEROWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
==	CIĄGI KOMUNIKACYJNE
Opracowanie: MARIEK BRZY, Dział 2-13	





Mapa planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno
w skali 1:5000

RYSEK PLANU

SKALA 1:5000

Załącznik nr 1 do uchwały nr 18/60 /2003
Rady Gminy Lipno

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1:5000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: Lipno
Obręb: Lipno
Arkusz mapy: 2



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Pełnomocnik Stosunków Państwowych
Grodziszka i Kartuskiego w Lesznie

Wyraża zgodę na wyrażenie zgody na
wprowadzenie planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Lipno w skali 1:5000
z dnia 17 maja 2003 r.
Załącznik nr 1 do uchwały nr 18/60
Rady Gminy Lipno z dnia 17 maja 2003 r.

0-8-KW. 2003

[Signature]

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Pełnomocnik Stosunków Państwowych
Grodziszka i Kartuskiego w Lesznie

Wyraża zgodę na wyrażenie zgody na
wprowadzenie planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Lipno w skali 1:5000
z dnia 17 maja 2003 r.
Załącznik nr 1 do uchwały nr 18/60
Rady Gminy Lipno z dnia 17 maja 2003 r.

0-8-KW. 2003

Wyraża zgodę na wyrażenie zgody na

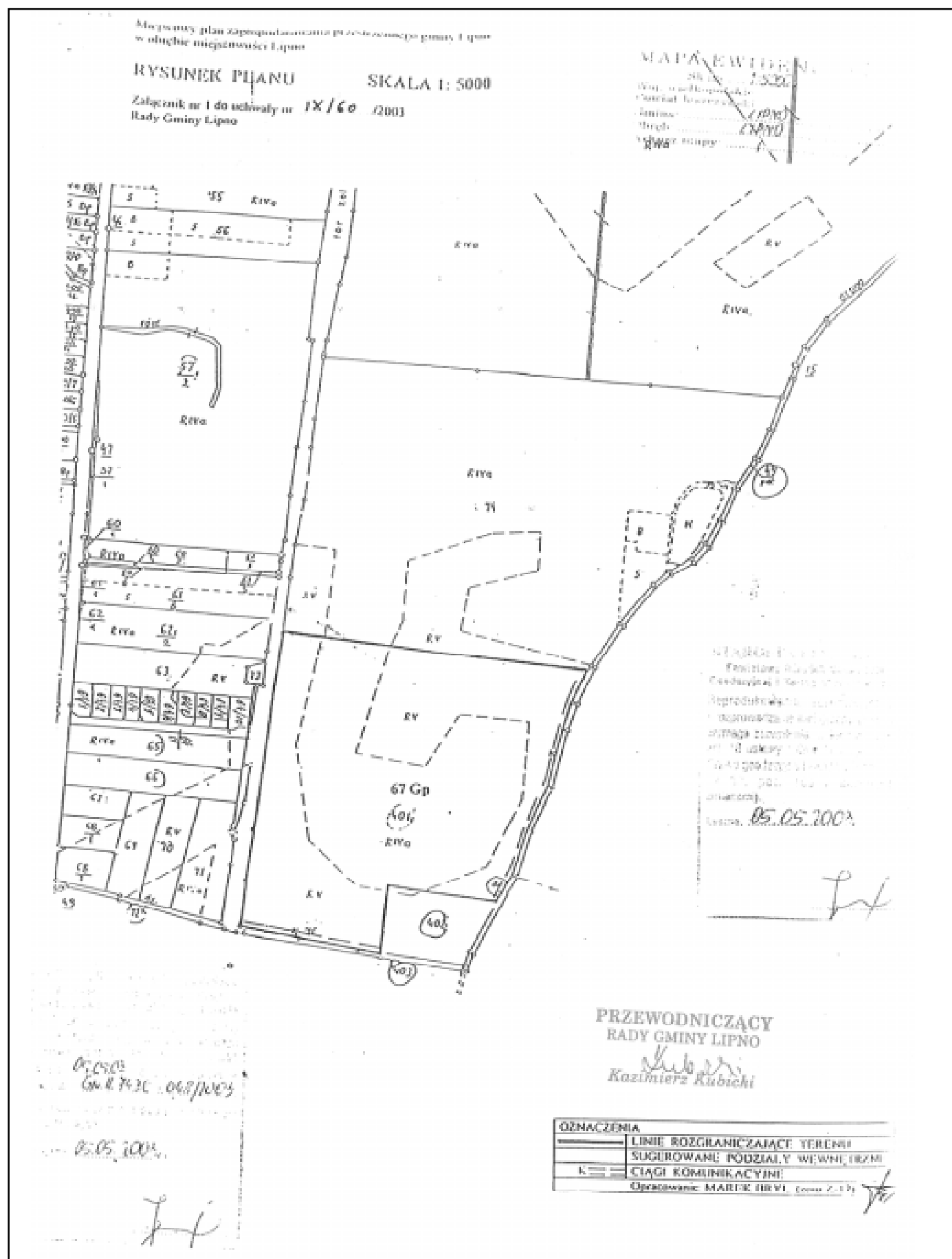
0-8-KW. 2003

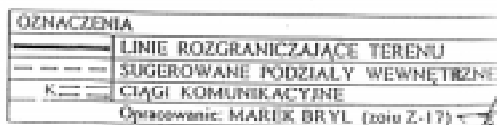
[Signature]

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO

[Signature]
Kazimierz Kubicki

OZNACZENIA	
---	LINIE OGRANICZAJĄCE TEREN
---	SUGEROWANE PODZIAŁY WŁASNOŚCI
K	CIĄGI KOMUNIKACYJNE
Opisano: MAREK BRYL (z dnia 17.05.2003)	





3246

UCHWAŁA Nr IX/61/2003 RADY GMINY LIPNO

z dnia 17 września 2003 r.

***w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Klonówiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXXIII/220/2002 Rady Gminy Lipno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie wsi Klonówiec Rada Gminy Lipno uchwala

*zmianę, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno w obrębie miejscowości Klonówiec, zwaną dalej planem

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Obszar i przedmiot planu:

1. Tereny gruntów rolnych położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 42, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i towarzyszącą jej działalność gospodarczą o charakterze nieuciążliwym i oznacza symbolem 15 a MN,
2. Tereny byłej wylęgarni bażantów, oznaczone w dotychczas obowiązującym planie symbolem 7 RPO, w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 53/4 i 53/5, które przeznaczają się pod ogrody przydomowe, i oznacza symbolem 7 RO,
3. Tereny gruntów rolnych położonych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 164/6, które przeznaczają się pod realizację boiska sportowego i oznacza symbolem 18 US.

§2. Zakres ustaleń planu miejscowego:

1. Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

4. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu zawartymi na Rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające terenu ściśle określone,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,

3. Liczby występujące na rysunku planu przed symbolami terenów, o których mowa w §2 ust. 1 mają znaczenie porządkowe.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepis ustawy wraz z aktami wykonawczymi,
2. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,
3. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
4. linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej do najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane poza linią zabudowy: balkony, wykusze i loggie o wysięgu nie przekraczającym 1 m oraz przybudówki schodów zewnętrznych,
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy lub większej w rozumieniu definicji zawartej w pkt 4,
6. usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi realizowane w budynku mieszkalnym lub w formie zabudowy wolnostojącej,
7. funkcjach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że ewentualna uciążliwość lub szkodliwość może wykraczać poza lokal usługowy w przypadku łączenia funkcji, względnie poza teren lokalizacji obiektu lub budynku powodującego tę uciążliwość lub szkodliwość.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15a MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3. Realizacja funkcji dopuszczalnej możliwa jest jedynie jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej.
4. Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów inwentarskich i hodowli zwierząt.
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu działek:

1) Forma zabudowy mieszkaniowej:

- a) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m powyżej terenu,
- b) budynki kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury zabudowy jednorodzinnej, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych typu klinkier, kamień, dachówka lub imitacja, tynki, drewno,
- c) dachy strome o symetrycznych spadkach,
- d) maksymalne gabaryty wysokościowe - od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m, do kalenicy dachu 11 m.

2) Forma zabudowy gospodarczej.

- a) obiekty parterowe z prawem zagospodarowania poddasza,
- b) maksymalna wysokość - 4,5 m do najwyższej położonego gzymsu, 6,5 m do kalenicy dachu,
- c) dopuszcza się realizację obiektów w granicy działki, jako zbliżniaczonych z takim samym obiektem sąsiada,

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) parametry działek - szerokość nie mniej niż 25 m, powierzchnia nie mniej niż 1.000 m²,
- b) dopuszczalna powierzchnia uszczelnienia terenu (w tym zabudowy) - 35%,
- c) należy wydzielić drogę wewnętrzną o szerokości nie mniejszej niż 10 m zakończonej placem nawracania o wymiarach minimalnych 12m x 12m,
- d) wprowadza się ścięcia narożników działek położonych przy skrzyżowaniu projektowanej drogi wewnętrznej i drogi powiatowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- e) wprowadza się ograniczenie wykorzystania terenu pod zabudowę z uwagi na przebieg linii energetycznej, obowiązuje dostosowanie podziałów geodezyjnych do przebiegu linii oraz uzgodnienie lokalizacji obiektów budowlanych z dysponentem sieci energetycznej

4) Uzbrojenie inżynieryjne terenu:

- a) zaopatrzenie w poszczególne media (woda, energia, gaz) zgodnie z warunkami technicznymi przyłączy, określonymi przez poszczególnych dostawców,
- b) odprowadzanie ścieków - docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- c) gospodarka odpadami zgodnie a przyjętym przez Radę Gminy Lipno programem,
- d) wytwarzanie energii cieplnej do celów działalności gospodarczej - na bazie ekonomicznych nośników energii, obowiązuje wydzielenie działki w sąsiedztwie drogi pod trafostację.

- 5) Nie dopuszcza się realizacji działalności związanej z wytwarzaniem ścieków technologicznych, wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających do atmosfery, emitujących hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalny poziom dźwięku na terenach mieszkaniowych, a także innych mogących pogorszyć warunki zamieszkania.

- 6) Obowiązuje zasada, że ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzenia działalności gospodarczej nie może przekroczyć granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7 RO ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ogrody przydomowe.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, z zastrzeżeniem, że każda z działek posiada swobodny dostęp do drogi ogólnodostępnej.
- 2) Dopuszcza się ogrodzenia wewnętrzne.
- 3) Dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją terenu o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20 m².
- 4) Realizacja urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego zgodnie z warunkami technicznymi przyłączy.
- 5) Nie dopuszcza się wykorzystania terenu dla celów hodowli zwierząt.

§7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18 US ustala się

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty i urządzenia sportowe.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty kultury i OSP.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu w całości lub w części zgodnie z potrzebami,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych służących wykonywaniu funkcji podstawowej (szatnie, łazienie, biura obsługi, itp.) o powierzchni zabudowy do 200 m² i funkcji dopuszczalnej o pow. 200 m²,
- 3) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych bez prawa całkowitego uszczelnienia powierzchni, o powierzchni nie przekraczającej 1000 m²,
- 4) realizacji obiektów, o których mowa w punkcie 2 musi towarzyszyć budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne,
- 5) realizacja uzbrojenia inżynierskiego w miarę potrzeb, wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców mediów.

§8. Tereny w granicach opracowania objęte są strefą ochrony archeologicznej W. Na terenach objętych strefą obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

§9. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje wykorzystanie terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§10. Ustala się zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty z tytułu wzro-

stu wartości nieruchomości w wysokości 10 % dla terenów oznaczonych symbolem MN, 0% dla pozostałych terenów.

***§11.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą.

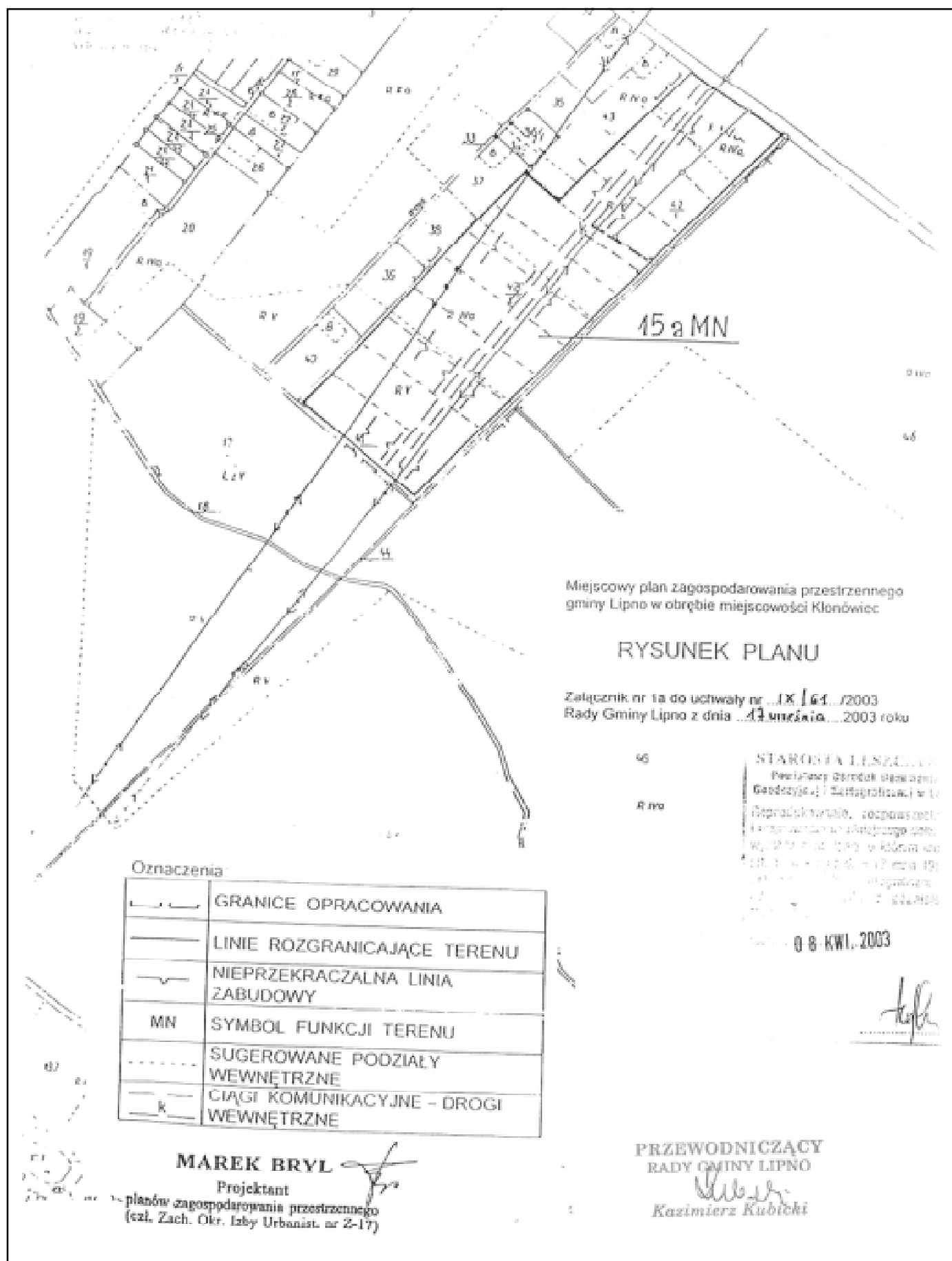
§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

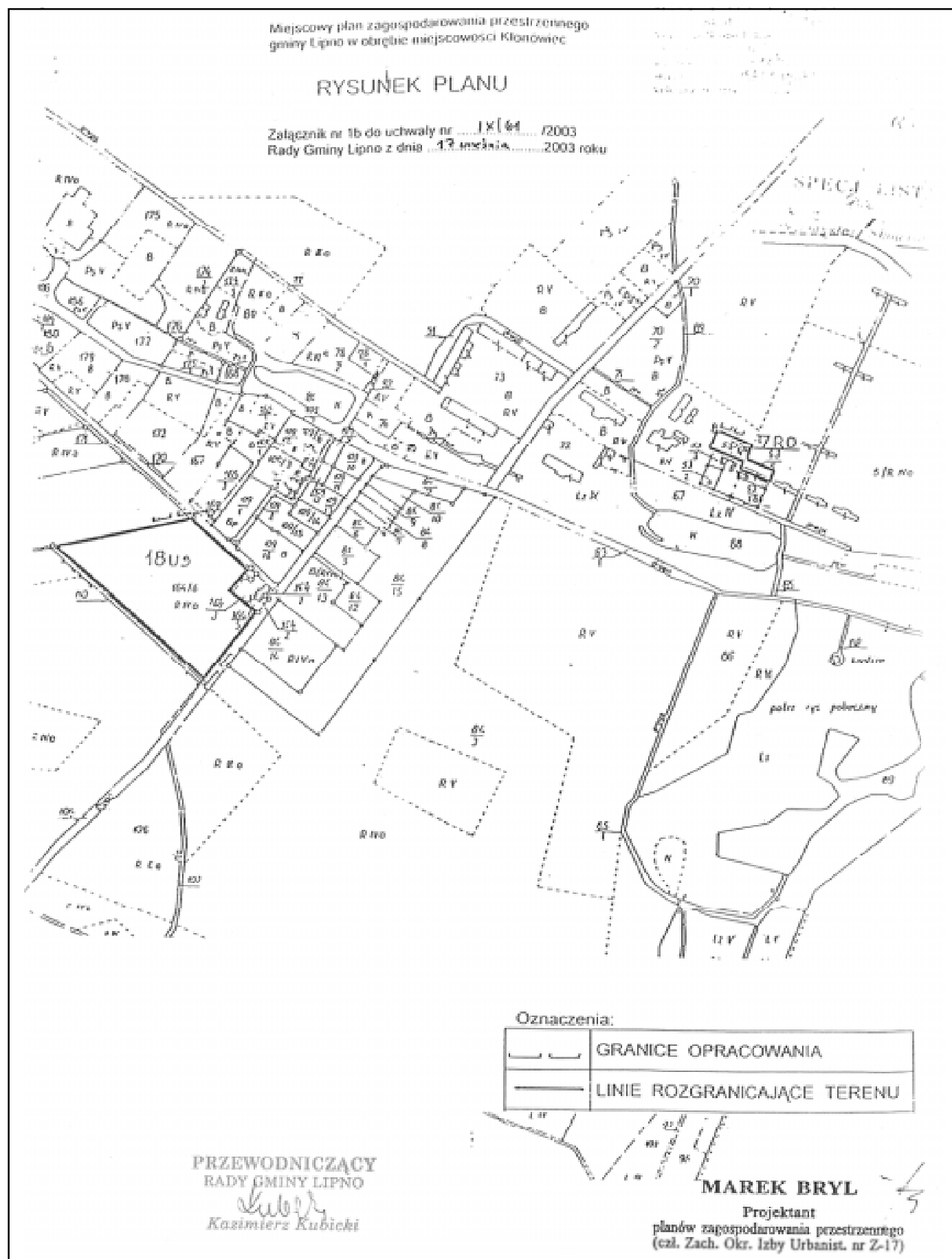
§13. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) *Kazimierz Kubicki*

*Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr PN-Ile II-2/0911/305/03 z dnia 24.10 2003 r. orzekające nieważność uchwały Nr IX/61/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Klonówiec w części obejmującej następującą treść:

- Część nazwy uchwały w brzmieniu: „zmiany”
 - wstępu do uchwały w brzmieniu: „zmianę”
- oraz
- §11.





3247

UCHWAŁA Nr IX/62/2003 RADY GMINY LIPNO

z dnia 17 września 2003 r.

w sprawie pozbawienia dróg gminnych dotychczasowej kategorii

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 71, poz. 838 ze zmianami) Rada Gminy Lipno uchwala:

§1. Pozbawia się kategorii dróg gminnych drogi oznaczone na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

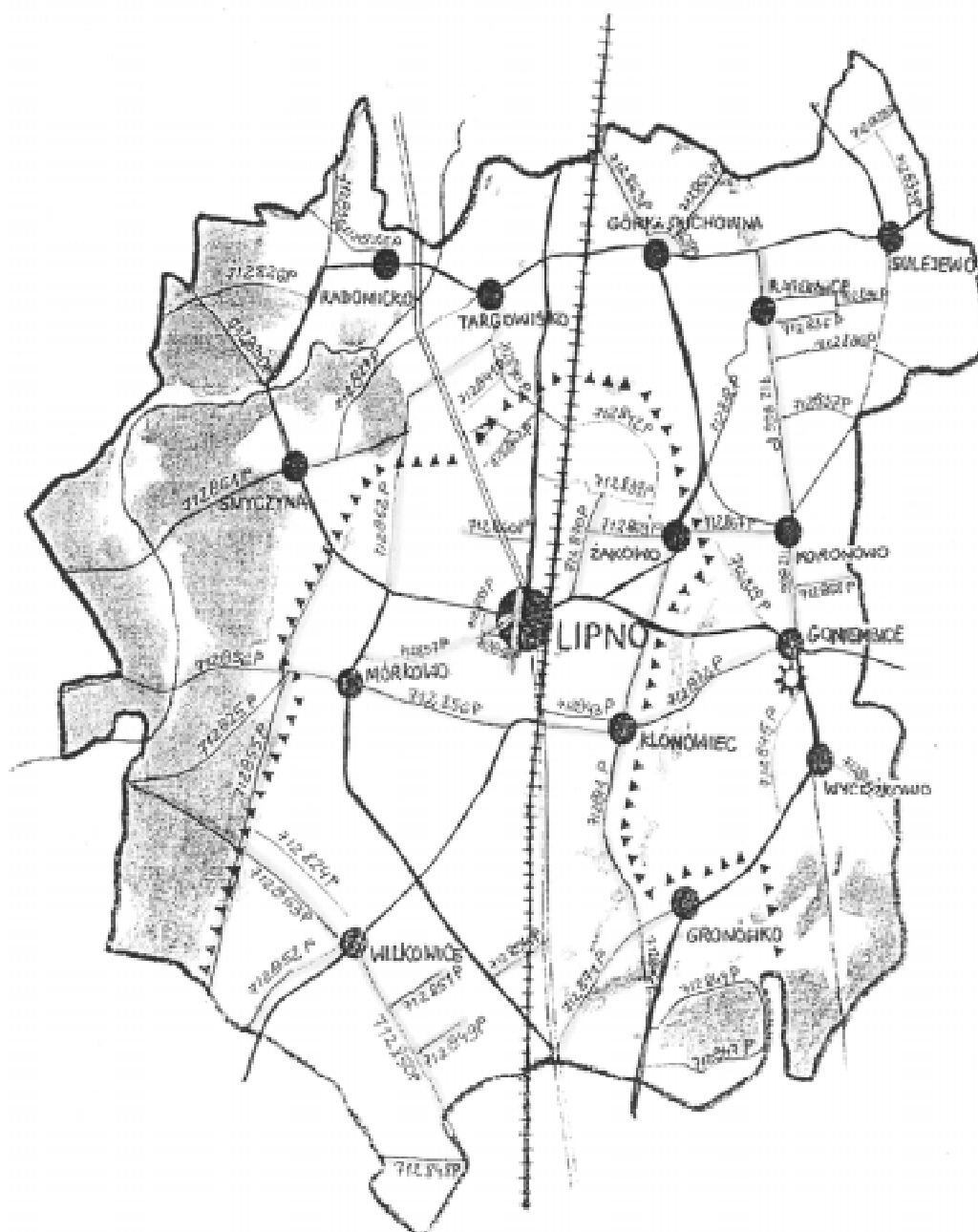
Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) *Kazimierz Kubicki*

Załącznik nr I

L.p.	Nr drogi	Przebieg	kilometraż
1.	712824	Wilkowice - Gaj	2.030
2.	712825	Mórkowo - Piorunowe	2.760
3.	712826	Radomicko - Boguszyn	1.980
4.	712827	Smyczyna - Targowisko	2.460
5.	712828	Sulejewo - Karmin	1.010
6.	712829	N. Żakowo - Goniembice	1.140
7.	712830	Blotkowo - Bronikowo	1.578
8.	712831	Radomicko - Nietążkowo	1.352
9.	712832	Radomicko - Smolno	1.324
10.	712833	Sulejewo - Karmin	1.132
11.	712834	Ratowice - Sulejewo	1.830
12.	712835	Ratowice - Sulejewo	1.162
13.	712836	Ratowice - Pustepole	1.958
14.	712837	Augustynki - Drzeczkowo	1.348
15.	712838	N.Żakowo - Ratowice	2.418
16.	712839	Tory Kolej. - Żakowo	2.685
17.	712840	Targowisko - Huby	1.138
18.	712841	Nr-5 - Targowisko	0.873
19.	712842	Nr-5 - Huby - N.Żakowo	4.669
20.	712843	Nr-5 - Klonówek	1.240
21.	712844	Wyciążkowo - Trzebania	1.203
22.	712845	Gronowko - Goniembice	2.458
23.	712846	Gronowo - Klonówek	0.911
24.	712847	Strzelnica - Pętla	4.489
RAZEM: KM			45.148

MAPA GMINY LIPNO

ZARZĄDZENIE NR 2



-  - drogi gminne
-  - drogi wewnętrzne
-  - drogi powiatowe

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Kazimierz Kubicki
Kazimierz Kubicki

3248

UCHWAŁA Nr XII/112/2003 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie nadania nazwy ulic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1. Ulicy zlokalizowanej w Lesznie, w rejonie ulicy Gro-nowskiej nadaje się nazwę: SADOWA

Usytuowanie ulicy w terenie określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

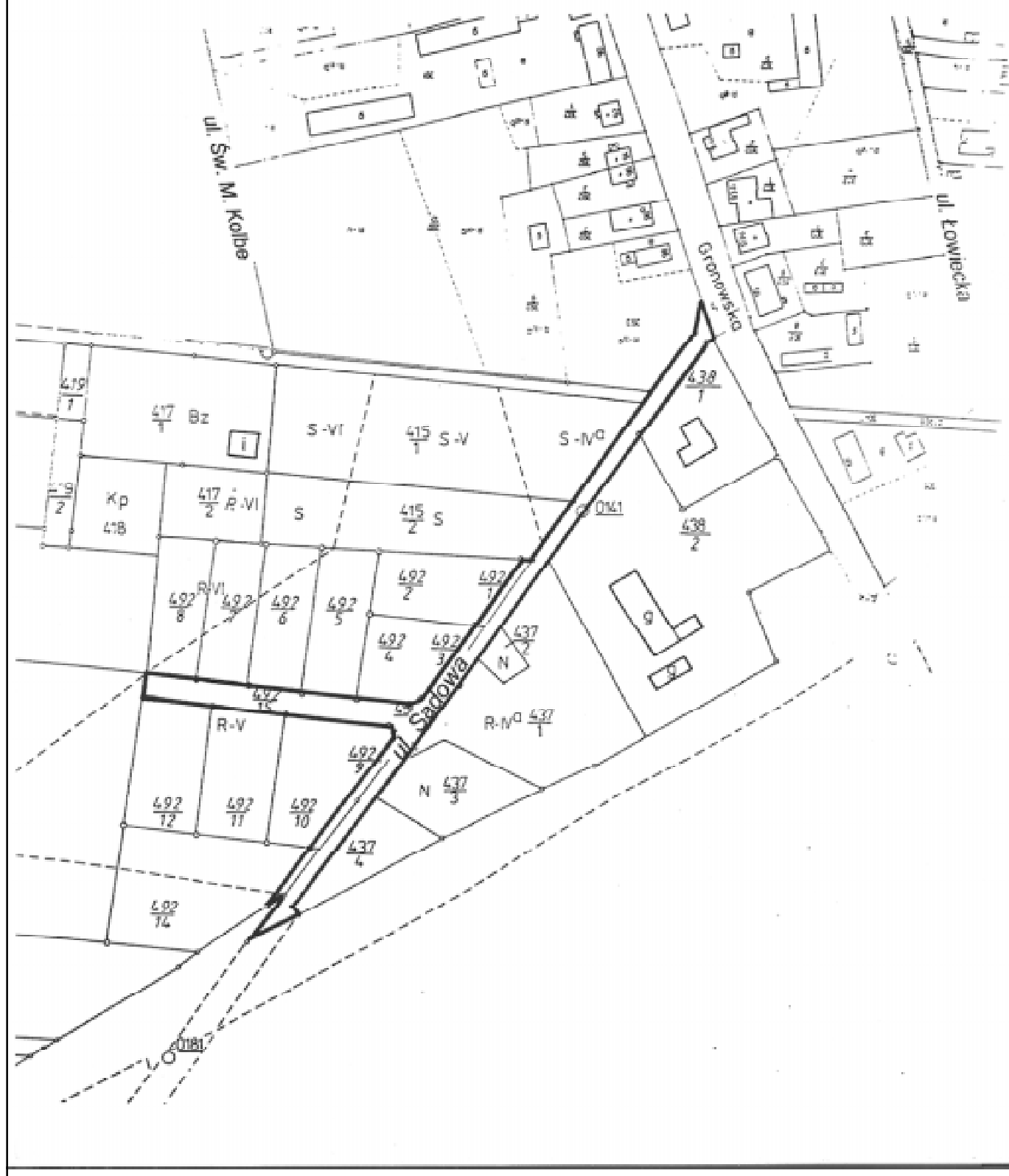
§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Wojciech Rajewski*

Załącznik nr 1
do Uchwały XII/112/2003
z dnia 25.09.2003

NADANIE NAZWY ULICY



3249

UCHWAŁA Nr XII/113/2003 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1. Ulicy zlokalizowanej w Lesznie, w rejonie Rynku Zaborowskiego stanowiącej połączenie ulic Spacerowej i Górowskiej nadaje się nazwę: POPRZECZNA

Usytuowanie ulicy w terenie określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodnicząc
Rad Miejskim Leszna
(-) *Wojciech Rajewski*

Załącznik nr 1
do Uchwały XII/113/2003
z dnia 25.09.2003

NADANIE NAZWY ULICY



3250

UCHWAŁA Nr XII/114/2003 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie nadania nazwy ulic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1. Ulicy zlokalizowanej w Lesznie, w rejonie ulic Tadeusza Sygietyńskiego i Jana Kiepury nadaje się nazwę: SZPITALNA

Usytuowanie ulicy w terenie określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Wojciech Rajewski*

Załącznik nr 1
do Uchwały XII/114/2003
z dnia 25.09.2003

NADANIE NAZWY ULICY



3251

UCHWAŁA Nr XII/115/2003 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie nadania nazwy ulic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1. Ulicy zlokalizowanej w Lesznie - Gronowie, w rejonie ulic św. Huberta i św. Maksymiliana Kolbe nadaje się nazwę:
ŚW. KRZYSZTOFA

Usytuowanie ulicy w terenie określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

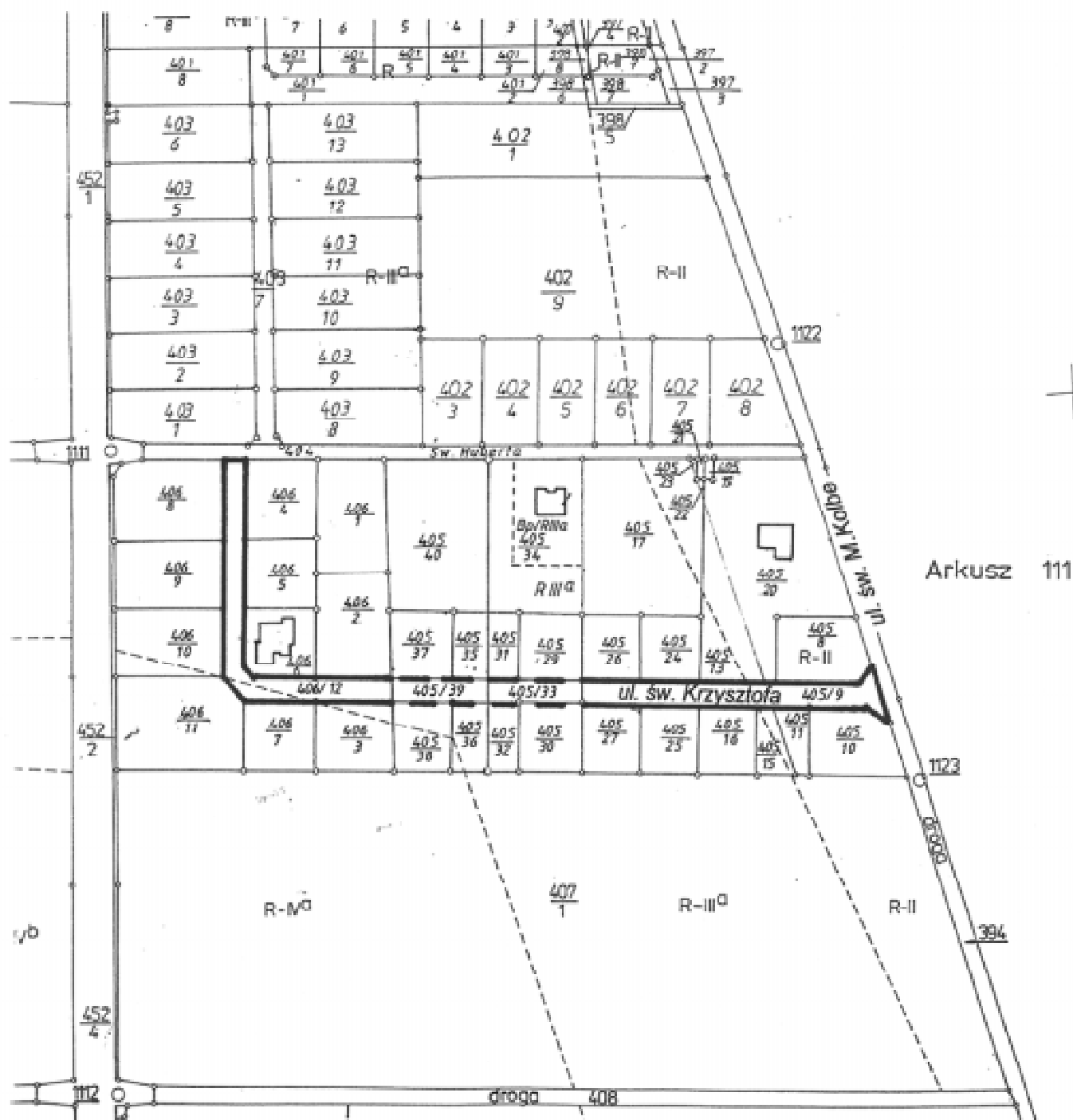
§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Wojciech Rajewski*

Załącznik nr 1
do Uchwały XII/115/2003
z dnia 25.09.2003

NADANIE NAZWY ULICY



3252

UCHWAŁA Nr XII/116/2003 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie nadania nazwy ulic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1. Ulicom zlokalizowanym w Lesznie stanowiącym przedłużenie ulic Wita Stwosza, Brata Alberta, Xawerego Dunikowskiego nadaje się nazwę: WITA STWOSZA, BRATA ALBERTA, XAWEREGO DUNIKOWSKIEGO.

Usytuowanie ulic w terenie określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

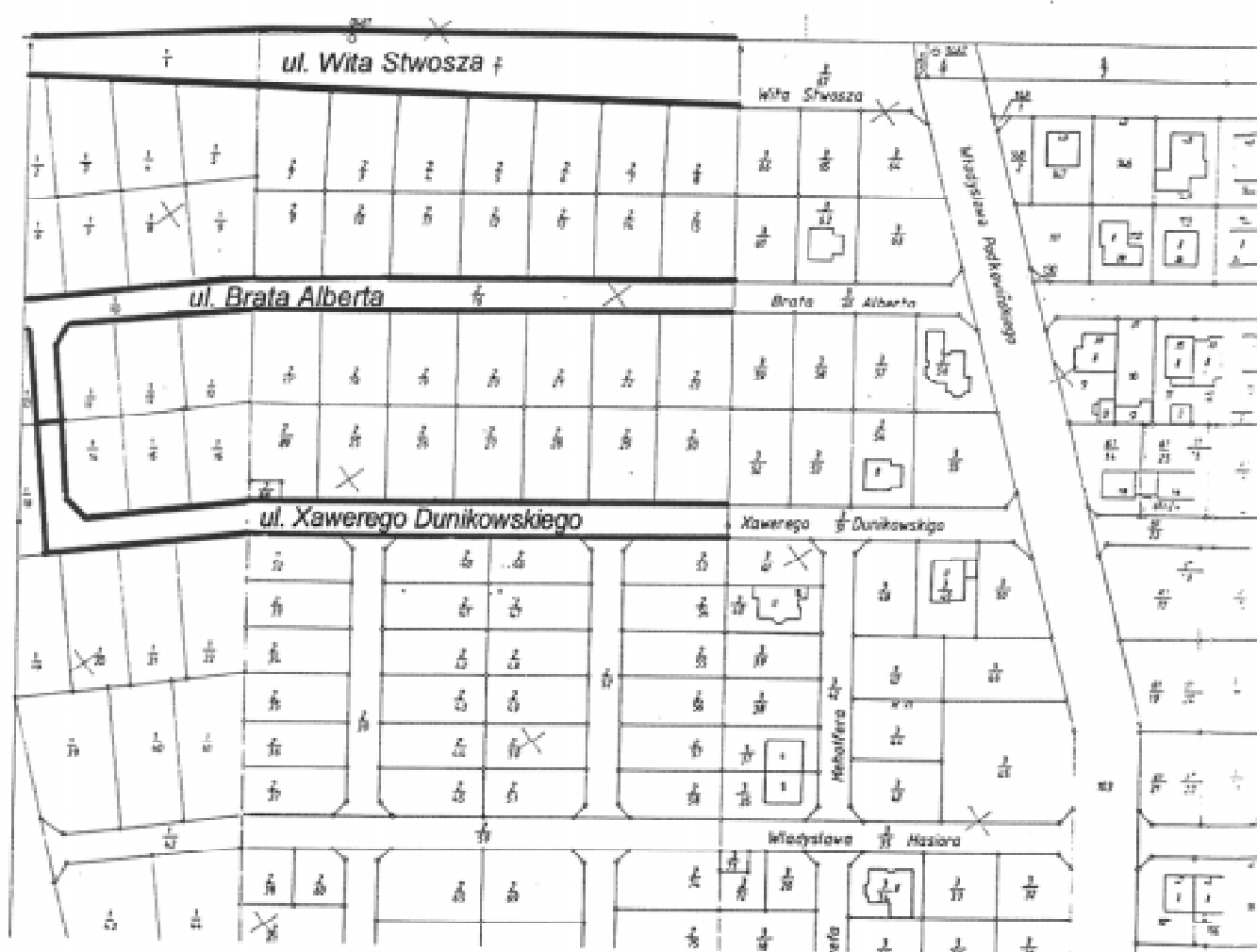
§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodnie
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Wojciech Rajewski*

Załącznik nr 1
do Uchwały XII/116/2003
z dnia 25.09.2003

NADANIE NAZWY ULICY



3253

UCHWAŁA Nr XII/117/2003 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie nadania nazwy ulic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorząd gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1. Ulicom zlokalizowanym w Lesznie, w rejonie ulic Łanowej i Żniwnej nadaje się nazwy: ZBOŻOWA, GRYCZANA, RZEPAKOWA

a nowo powstałym ulicom stanowiącym przedłużenie ulic Słonecznikowej, Siewnej i Pszenicznej nadaje się nazwy: PSZENICZNA, SŁONECZNIKOWA, SIEWNA

Usytuowanie ulic w terenie określa załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Wojciech Rajewski*

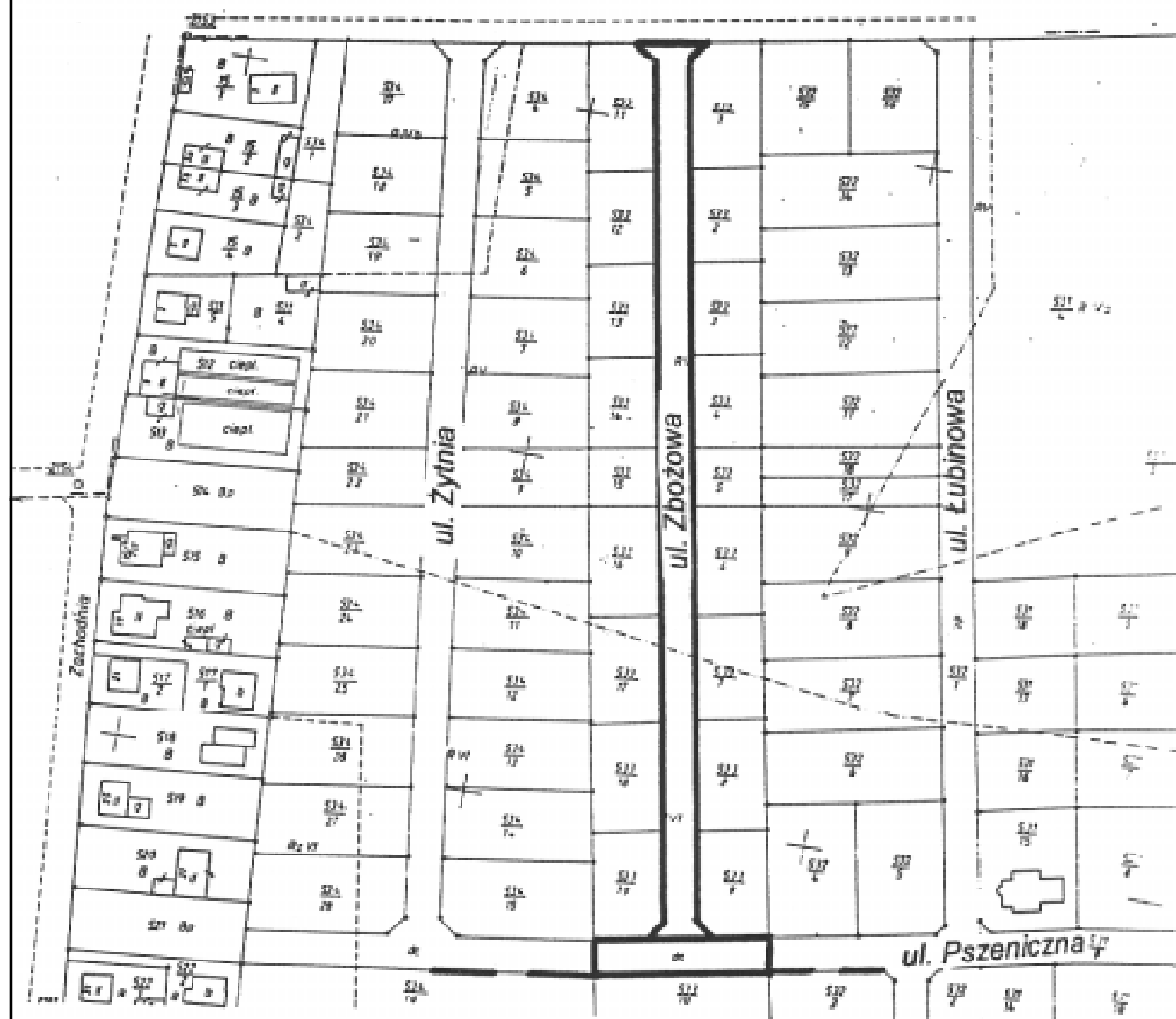
Załącznik nr 1
do Uchwały XIII/117/2003
z dnia 25.09.2003

NADANIE NAZWY ULICY



Załącznik nr 2
do Uchwały XII/117/2003
z dnia 25.09.2003

NADANIE NAZWY ULICY



3254

UCHWAŁA Nr XII/81/2003 RADY GMINY JARACZEWO

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku, Nr 15 poz. 139 ze zmianami) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), w związku z uchwałą XXVIV/148/2001 Rada Gminy Jaraczewo z dnia 8 lutego 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jaraczewo:

§1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przyjętego uchwałą nr XXXVI/121/83 z dnia 29 listopada 1983 roku Gminnej Rady Narodowej opublikowanej w Dz.U. Woj. Kaliskiego nr 21 poz. 207 ze zmianami, zwaną dalej „planem”, obejmującą teren zabudowy mieszkaniowej oraz aktywizacji gospodarczej w Jaraczewie (działki nr 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525/1, 525/2, 525/3, 525/4, 525/5, 525/6, 525/7, 525/8, 525/9, 525/10, 889, 890/1, 890/2, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 946, 947, 948, 949, 950).

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Plan obejmuje część wsi Jaraczewo, oznaczoną na rysunku planu granicą opracowania (przebiegającą osiami ulic):

- granica północna od skrzyżowania ul. Rynek, ul. Kolejowej z ul. Golską, wzdłuż tej ulicy,
- granica wschodnia od skrzyżowania ul. Rynek, ul. Golskiej z ul. Kolejową wzdłuż tej drogi do skrzyżowania z ul. Topolową,
- granica południowa i zachodnia wzdłuż ul. Topolowej od skrzyżowania ul. Kolejowej z ul. Topolową (kierunek zachodni), od skrzyżowania ul. Topolowej z ul. Golską (kierunek północny).

§3.1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu

symbolami MN, MW oraz tereny o funkcji uzupełniającej oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U, MR, UP, UR, UG, US, ZP, ZC.

2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- c) tereny ulic - drogi gminne

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MN/U ustala się przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Dla zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- a) wysokość budynków do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- b) dach dwu lub wielospadowy (o zalecanym kącie pochylenia połaci dachowych 22 - 45, w przypadku zastosowania dwuspadowego kalenicę usytuować równolegle do drogi),
- c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- d) podpiwniczenie ograniczyć do minimum.

3. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się co następuje:

- a) zaleca się zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem wszelkich funkcji uciążliwych: garaże budynki gospodarcze, budynki aktywizacji gospodarczej, trzepała, zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne wyjazdy do garaży oraz na parking,
- b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo - gospodarczych na granicy działki,
- c) łączna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy powinna stanowić maksymalnie 30 % powierzchni działki budowlanej wydzielonej na przedmiotowym terenie.

§5. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UP, UR, UG ustala się przeznaczenie podstawowe - aktywizacja gospodarcza.

2. Dla zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- a) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na cele aktywizacji gospodarczej i mieszkalnictwa poprzez remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę,
- b) wysokość budynków po adaptacji do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, maksymalnie 10 metrów od powierzchni terenu,
- c) dach dwuspadowy.

3. Zagospodarowanie działki na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- a) zachowanie istniejących budynków na granicy działki,
- b) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- c) dopuszcza się wykonanie jednego wjazdu na teren działki z istniejącej drogi - ul. Golskiej oraz z ul. Ogrodowej.

4. Uciążliwość działalności prowadzonej na terenie wymienionym w ust. 1 nie może wykraczać poza granice obszaru oznaczonego na rysunku planu.

5. Przy granicy terenu oznaczonego na rysunku planu UG, pas o szerokości minimum 3 metrów obsadzić zielenią (niską, średnią i wysoką) dla zapewnienia izolacji akustycznej.

6. Parking dla właścicieli, pracowników i klientów zlokalizować na terenie, o którym mowa w ust. 1.

§6. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie podstawowe - zieleń parkowa i izolacyjna.

2. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- a) zakaz zabudowy kubaturowej,
- b) zakaz wycinki drzew i krzewów,
- c) zaleca się zasadzenie drzew i krzewów ozdobnych posiadających jednocześnie właściwości barier akustycznych.

§7. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z dróg gminnych oznaczonych symbolem DG oraz z drogi pieszej (gminnej) z dopuszczeniem dojazdu gospodarczego - oznaczonej symbolem KX.

2. Wyznacza się dla projektowanej drogi dojazdowej, gminnej oznaczonej symbolem DG pas o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

- 12 m od krawędzi drogi dla budynków mieszkalnych zabudowy wielorodzinnej oznaczonej, na rysunku planu symbolem MW,
- 50 m od granicy istniejącego cmentarza dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,

- 7 m od krawędzi drogi dojazdowej, gminnej DG dla budynków mieszkalnych, zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN.

§8. 1. W skład zakładanej infrastruktury technicznej prócz dróg wchodzi zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, wodę pitną, kanalizację oraz sieć telefoniczną.

2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

- a) wszystkie wymienione media winny być realizowane w przedziale czasowym zgodnie z koncepcją realizacji infrastruktury w skali gminnej,
- b) komunikacja - realizowana na zasadzie ustalonych w §6,
- c) gaz przewodowy - realizacja według projektów sieci i przyłączy gazowych, sieć gazową należy prowadzić w pasach technicznych linii rozgraniczających ulic, dopuszcza się prowadzenie sieci w ciągach zielonych - gazyfikacja powinna nastąpić zgodnie z projektem realizacji sieci gazowej obszaru wsi Jaraczewo,
- d) woda pitna - zwodociągowanie winno nastąpić zgodnie z projektem realizacji sieci wodociągowej obszaru wsi Jaraczewo,
- e) kanalizacja sanitarna i deszczowa dla projektowanych działek przewidzieć realizację w dwóch etapach:
 - wybudowanie zbiorników szczelnych, bezodpływowych,
 - podłączenie przyłączy kanalizacyjnych do projektowanej sieci kanalizacyjnej dla wsi Jaraczewo,
- f) telekomunikacja - sieć telefoniczną zrealizować według projektu opracowanego przez Telekomunikację Polską S. A. dla gminy Jaraczewo,
- g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, teren zasilany będzie poprzez podłączenie do istniejących linii energetycznych niskiego napięcia.

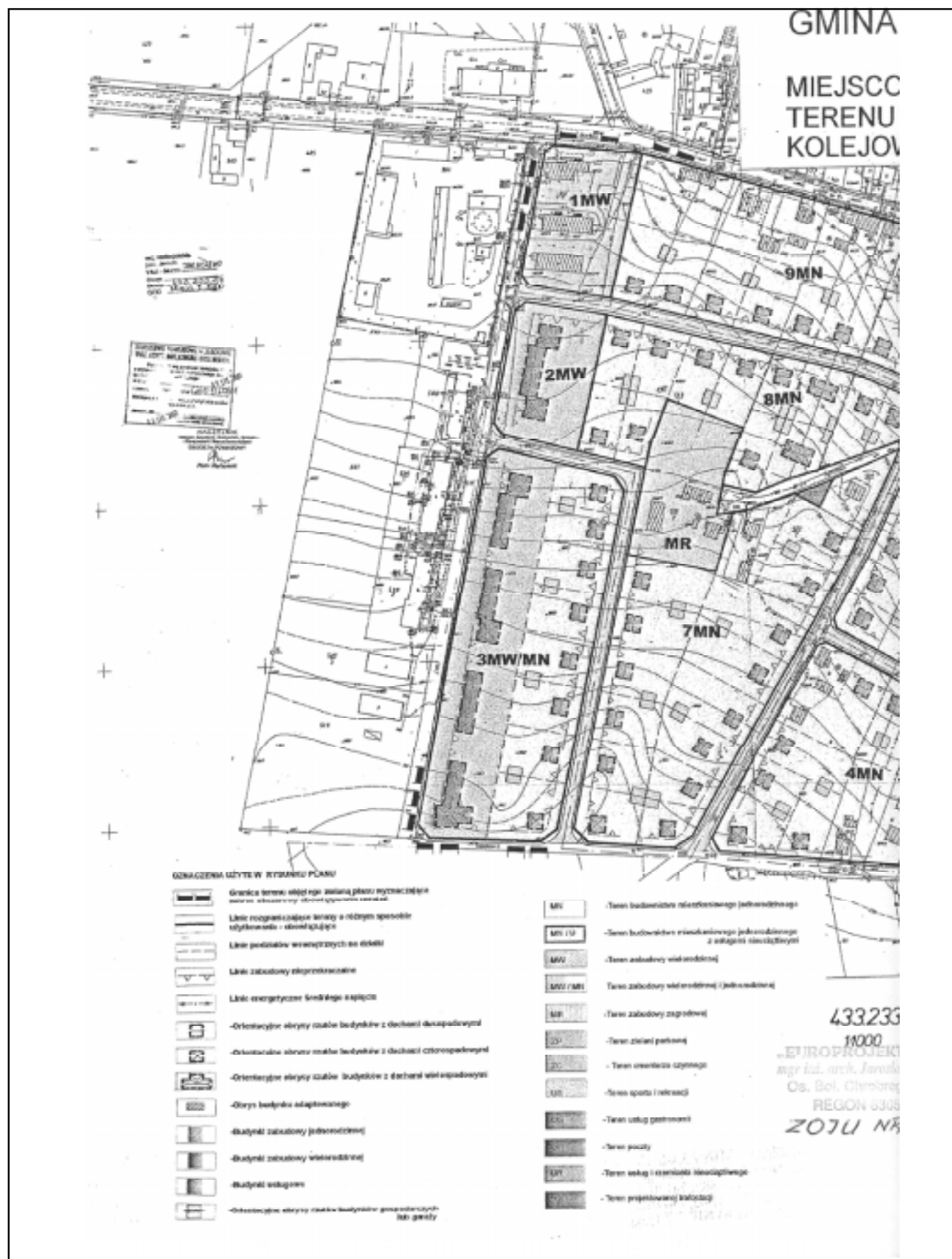
§9. Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

§10. Traci moc uchwała nr XXXW/121/83 z dnia 29 listopada 1983 roku Gminnej Rady Narodowej w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaraczewo opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 21 poz. 207 ze zmianami na obszarze objętym zmianą planu.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaraczewo.

§12. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Roman Skrzypczak



JARACZEWO

SKALA 1:1000

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/17
Identyfikator 000514331

WY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (W REJONIE ULIC:

JA, TOPOŁOWA, GOLSKA)

-ZMIANA M.P.O.Z.P GMINY JARACZEWO



223

MAPA ZASADNICZA

Zakres: 1:1000
OBRÓBKA PROJEKTOWA I WYKONANIE KARTOGRAFICZNE
W POZNANI
ZAKŁAD TECHNICZNY W KRAKOWIE

Poznań
Kulski
40 E/49
7482
Z-271

URZĄD GMINY JARACZEWO
ul. Jarocińska 1, 64-233 Jaraczewo
tel./fax (042) 747 3142
tel. 747-4142, 747-4143
R: 254853363 NIP 647 17 04-794

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman S. Jędrzejewski
Roman S. Jędrzejewski

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XII/81/2003
RADY GMINY JARACZEWO
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2003 r.

RADA GMINY JARACZEWO
ul. Jarocińska 1
64-233 Jaraczewo
tel. 747-31-02, 740-80-02

Za zgodność kserokopii
z oryginałem
Jaraczewo, dnia 6.10.2003.

podpis

SEKRETARZ GMINY

Olga Kaczmarek
Olga Kaczmarek

3255

UCHWAŁA Nr XI/111/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 8 października 2003 r.

w sprawie Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Poznańskiej, Przyjemskiego, Rolniczej i Nowej w Rawiczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr V/59/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 05 marca 2003 r. w sprawie: Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Poznańskiej, Przyjemskiego, Rolniczej i Nowej w Rawiczu w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie: ul. Poznańskiej, ul. Przyjemskiego, ul. Rolniczej i ul. Nowej w Rawiczu, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są funkcje: Handlu (H), usług (U), komunikacji samochodowej (KS), mieszkalnictwa niskiej intensywności (MN), tereny zieleni izolacyjnej (ZI) oraz funkcje towarzyszące funkcjom podstawowym.

§2. Plan ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
5. Zasady i warunki wtórnego podziału i scalania terenów.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu w tym zakazy budowy i nakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§3. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,

2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
4. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej ograniczony liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem użytkowania,
5. terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod działki budowlane, na którym na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
6. budynku mieszkalnym jednorodzinny - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący, lub w zabudowie bliźniaczej, służący zaspakajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
7. funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru.
8. uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania oznaczone na rysunku planu jako:

- a) ciągle — oznaczają ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- b) przerywane - oznaczają orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach (możliwa jest korekta ich przebiegu),

3. Określenie w planie funkcji terenów wskazuje na podstawowy sposób ich użytkowania. Oznacza to możliwość wprowadzenia funkcji dopełniających funkcję podstawową, uzupełniających ją w sposób nie zmieniający generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

4. Ustaleniami planu są również symbole jednostek terenowych i innych elementów rysunku planu służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały.

5. Oznaczone na rysunku planu linie odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 5 lokalizacji obiektów budowlanych określają, zgodnie z przepisem szczególnym zakresy odpowiedzialności zarządcy drogi wynikające z jej uciążliwości. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, wyższych niż jednokondygnacyjnych w jednostce 1MN/U pod warunkiem rozwiązania problemów wynikających z uciążliwości drogi we własnym zakresie przez inwestora i nie wysuwania roszczeń z tego tytułu do zarządcy drogi.

§5. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Przewiduje się łączenie działek geodezyjnych.
2. Dopuszcza się dokonywanie podziału działek wg rysunku planu.
3. Wyklucza się lokalizację inwestycji, których budowa oraz funkcjonowanie mogłoby pogorszyć stan środowiska.
4. Uciążliwość danej funkcji winna zawierać się w granicach własności.
5. Wprowadza się zakaz lokalizowania budowli wyższych niż 15 m i budynków wyższych niż 10 m nad poziom terenu. Zakaz budowania masztów telefonii komórkowej i innych.
6. Teren objęty zmianą znajduje się w strefie E - ekspozycji obejmującej zabudowę i układ przestrzenny wsi Sierakowo. Planowana zabudowa winna być zharmonizowana z zabudową otaczającą. Nie może nadmiernie ingerować w przestrzeń, tak wielkością, jak i wysokością. Dopuszcza się zastosowanie akcentu architektonicznego na osi drogi z kierunku Poznania. Na etapie koncepcji – projekt architektoniczny i projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić ze Służbami Konserwatorskimi.
7. Teren należy objąć strefą W ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe. Koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.

§6. Ustala się zasady uzbrajania terenu w infrastrukturę techniczną z mediów biegnących w ciągach ulic: Przyjemskiego, Rolniczej, Nowej i Poznańskiej. Kanały infrastruktury stanowią jednostki KS oraz oznaczony liniami - przerywanymi pas biegnący przez teren H, U, KS od planowanego przedłużenia ul. Nowej do ul. Przyjemskiego.

§7. Dostępność komunikacyjna terenów objętych planem będzie zapewniona odpowiednio z ul. Rolniczej i ul. Przyjemskiego. Zakłada się możliwość przedłużenia ulicy Nowej i poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny połączenie jej z ul. Przyjemskiego (linie rozgraniczające orientacyjne).

§8. 1. Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych na całym terenie objętym planem.

2. Dopuszcza się lokalizację, elementów reklamowych umieszczanych wyłącznie na budynkach na całym terenie objętym planem, a reklamy wolnostojącej w formie akcentu architektonicznego (pylonu reklamowego) - jedynie na osi drogi nr 5 z Poznania - za zgodą właściwych organów, szczególnie Służb Konserwatorskich.

3. Dopuszcza się oświetlenie terenów systemem niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania obiektów.

4. Ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące Unie zabudowy.

§9. Dla terenu oznaczonego symbolem H, U, KS — tereny handlu, usług i obsługi komunikacyjnej - ustala się:

1. Możliwość budowy obiektów handlowo-usługowych. Zabrania się lokalizacji budynków o powierzchni sprzedażowej (usługowej) powyżej 2.000 m².
2. Możliwość lokalizacji parkingów dla klientów w przeliczeniu minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni sprzedażowej (usługowej).
3. Możliwość lokalizacji stałej stacji paliw płynnych i gazowych z obiektami towarzyszącymi - usługowo handlowymi i gastronomicznymi.
4. Zaleca się nawiązanie architektury projektowanych obiektów do architektury otoczenia (dachy płaskie lub strome) oraz między sobą.
5. Zaleca się wprowadzenie zabudowy jedno lub dwukondygnacyjnej o rozczłonkowanej bryle. Wejście do budynku winno być znacząco zaakcentowane architektonicznie, tworząc optycznie przełamanie monolitu budowli. Kubatura obiektu nie może przekroczyć 10 tysięcy metrów sześciennych. Zaleca się wykorzystanie tradycyjnych materiałów jak cegła, ceramika, kamień, elewacje z tynków piaskowych, malowane farbami akrylowymi w kolorach pastelowych — o wysokich walorach architektonicznych.
6. Wprowadza się zakaz lokalizowania budynków wyższych niż 10 m do kalenicy i maksymalnie 5 m do gzymsu - przy dachach stromych oraz maksymalnie 8 m dla budynków innych.
7. Elementy reklamowe na obiektach ograniczyć jedynie do logo firmy.
8. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego winna wynosić 15% powierzchni terenu. Należy wprowadzić elementy zieleni niskiej i wysokiej jako uzupełnienie architektoniczne terenu.
9. Pozostawia się rezerwę terenu jako powiązanie przedłużenia ul. Nowej z ul. Przyjemskiego.
10. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji dyskotek.
11. Dopuszcza się grodzenie terenu jedynie od strony jednostek 1MN/U i 2MN/U. Pozostałe granice mogą być zaznaczone żywopłotem niskim (50-70 cm).
12. Ustala się dostępność komunikacyjną z ul. Przyjemskiego poprzez jednostkę 1 KS, oraz z jednostki 2 KS.

13. Uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności winna zawierać się w granicach własności.
14. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od ul. Poznańskiej i od ul. Przyjemskiego.
15. Łączna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki.

§10. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN/U — teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - ustala się:

1. Wprowadza się podział na trzy działki pod zabudowę jednorodzinną.
2. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych, jako funkcję uzupełniającą funkcję podstawową, pod warunkiem, że powierzchnia całkowita lokalu użytkowego nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej budynku.
3. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego winna wynosić 35% powierzchni poszczegółnej działki budowlanej, zdefiniowanej na rysunku planu.
4. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynku mieszkalnego od strony jednostki 2 KS, oraz nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Poznańskiej.
5. Dopuszcza się grodzenie terenu w granicach własności z terenem ul. Poznańskiej - ogrodzeniem do wysokości 2,5 m, o wysokich walorach estetycznych, spełniającym warunki izolacji akustycznej od uciążliwości wynikających z parametrów drogi nr 5. Właściciele, użytkownicy działek nie mogą wносить roszczeń do właściciela drogi nr 5 o jakiegokolwiek odszkodowania wynikające z uciążliwości drogi.
6. Ustala się grodzenie od pozostałych dróg publicznych — o wysokości do 1,3 m.
7. Ustala się zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, wolnostojącą o gabarytach i formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy na działkach sąsiednich. Liczba kondygnacji 1 i 1/2 (parter i poddasze użytkowe). Dopuszcza się podpiwniczenie 1/2 kondygnacji piwnic nad poziomem terenu. Dach czterospadowy kopertowy z oknami w lukarnach lub połaciowymi. Spadek połaci dachowych (równy) dla wszystkich 38° -45°. Maksymalna wysokość kalenicy — 9,5 m nad poziom terenu.
8. Ustala się dostępność komunikacyjną jedynie z jednostki 2 KS.
9. Wprowadza się zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

§11. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 MN/U - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - ustala się:

1. Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz wprowadzenie nowej w granicach jednostki i linii zabudowy.
2. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług nieuciążliwych jedynie w parterach budynków mieszkalnych jako funkcji uzupełniającej funkcję podstawową, pod warunkiem, że

powierzchnia całkowita lokalu użytkowego nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej budynku.

3. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego winna wynosić 30% powierzchni działki.
 4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy.
 5. Ustala się zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, o gabarytach i formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy na działkach sąsiednich. Liczba kondygnacji 1 i 1/2 (parter i poddasze użytkowe). Dopuszcza się podpiwniczenie 1/2 kondygnacji piwnic nad poziomem terenu.
- Dach dwu lub wielospadowy, z oknami w lukarnach lub połaciowymi. Spadek połaci dachowych (równy dla wszystkich) 38°-45°. Maksymalna wysokość kalenicy - 9,5 m nad poziomem terenu.
6. Ustala się dostępność komunikacyjną z jednostki 2 KS i z ul. Rolniczej.
 7. Ustala się grodzenie od dróg publicznych o wysokości do 1,3 m.

§12. Dla terenów oznaczonych symbolem ZI - tereny zieleni izolacyjnej - ustala się:

1. Nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej tworzącej kurtynę izolacji akustycznej i wizualnej.
2. Dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury wkomponowanej w zielen.

§13. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KS - tereny komunikacji samochodowej - ustala się:

1. Jednostka obsługi komunikacyjnej dla terenu H, U, KS z ulicy Przyjemskiego - jako realizacja celu publicznego - poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej.
2. Nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej tworzącej kurtynę izolacji akustycznej i wizualnej.
3. Wykonanie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Przyjemskiego, o parametrach umożliwiających obsługę komunikacyjną gimnazjum.

§14. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 KS - tereny komunikacji samochodowej - ustala się:

1. Ciąg komunikacyjny - przedłużenie ul. Nowej zakończony placem manewrowym jako realizacja celu publicznego - droga dojazdowa o parametrach istniejącego odcinka ul. Nowej. Na zakończeniu przedłużenia ul. Nowej przewidziano plac manewrowy do zawracania.
2. Kanał infrastruktury technicznej.

§15. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % służącą do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§16. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza zatwierdzonego uchwałą nr V/33/94 z dnia 18.10.1994 r Rady Miasta i Gminy Rawicz (Dziennik Urzędowy województwa leszczyńskiego z 1994 r. Nr 14 poz. 78), dotyczące terenu objętego niniejszą uchwałą.

§17. Integralną część planu stanowi „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicza.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) *Eugeniusz Kopczyński*

3256

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-820/186-B/4/2003/III/AK

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 września 2003 r. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Przedsiębiorstwo Państwowe z siedzibą w Śremie, posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 631510020 zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła - w wysokości minus 7,7 %,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości minus 9,3 %,
 - c) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w punkcie 2 do dnia 31 lipca 2005 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła z dnia 20 września 2000 r. nr WCC/893/186/N/3/2000/BP wraz ze sprostowaniem z dnia 20 października 2000 r. nr WCC/893A/186/W/3/2000/BP oraz zmianą z dnia 10 maja 2002 r. nr WCC/893B/186/W/OPO/2002/AJ, jak również koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 20 października 1998 r. nr PCC/354/186/U/1/98/BT wraz ze zmianami: z dnia 12 października 1999 r. nr PCC/354A/186/W/3/99/ALK, z dnia 17 grudnia 1999 r. nr PCC/354/S/186/U/3/99 oraz z dnia 17 marca 2000 r. nr PCC/354A/186/W/3/2000/MJ oraz koncesję na obrót ciepłem z dnia 20 października 1998 r. nr OCC/99/186/U/1/98/BT wraz ze zmianami: z dnia 12 października 1999 r. nr OCC/99A/186/W/3/99/ALK oraz z dnia 17 grudnia 1999 r. nr OCC/354/S/186/U/3/99, w dniu 6 października 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych. W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządze-

nia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat ustalone zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne X_w , uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją. Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w - w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego - jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji

i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

TARYFA DLA CIEPŁA

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów:

1. ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504),
2. rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),
3. rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),
4. sprzedawca – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Przedsiębiorstwo Państwowe z siedzibą w Śremie, ul. Staszica 4,
5. OŻ „Śrem” - Odlewnia Żeliwa „Śrem” S.A. w Śremie, przedsiębiorstwo dostarczające ciepło do sieci ciepłowniczej nr 1,

6. odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
7. źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 - K_K - źródło ciepła przy ul. Staszica 9 w Kórniku,
 - K_S - źródło ciepła przy ul. Poznańskiej 26 w Śremie,
 - K_C - źródło ciepła przy ul. Kuczerowicza 46 w Czempińu,
8. sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
 - sieć ciepłownicza nr 1 – sieć zlokalizowana na terenie miasta Śrem, współpracująca ze źródłem ciepła OŻ „Śrem”, w której nośnikiem jest woda o wysokich parametrach,
 - sieć ciepłownicza nr 2 – sieć zlokalizowana na terenie miasta Kórnik, współpracująca ze źródłem K_K , w której nośnikiem jest woda o niskich parametrach,
9. węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła

dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

10. grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
11. układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
12. zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki:

- na wytwarzanie ciepła z dnia 20 września 2000 r. nr WCC/893/186/N/3/2000/BP wraz ze sprostowaniem z dnia 20 października 2000 r. nr WCC/893A/186/W/3/2000/BP oraz zmianą z dnia 10 maja 2002 r. nr WCC/893B/186/W/OPO/2002/AJ,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 20 października 1998 r. nr PCC/354/186/U/1/98/BT wraz ze zmianami: z dnia 12 października 1999 r. nr PCC/354A/186/W/3/99/ALK, z dnia 17 grudnia 1999 r. nr PCC/354/S/186/U/3/99 oraz z dnia 17 marca 2000 r. nr PCC/354A/186/W/3/2000/MJ,
- na obrót ciepłem z dnia 20 października 1998 r. nr OCC/99/186/U/1/98/BT wraz ze zmianami z dnia 12 października 1999 r. nr OCC/99A/186/W/3/99/ALK oraz z dnia 17 grudnia 1999 r. nr OCC/354/S/186/U/3/99.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono 6 grup odbiorców:

G.1.1	-	odbiorcy ciepła zasilani ze źródła ciepła należącego do OŻ „Śrem” poprzez sieć ciepłowniczą nr 1 i indywidualne węzły cieplne sprzedawcy,
G.1.2	-	odbiorcy ciepła zasilani ze źródła ciepła należącego do OŻ „Śrem” poprzez sieć ciepłowniczą nr 1 i grupowe węzły cieplne sprzedawcy,
G.1.3	-	odbiorcy ciepła zasilani ze źródła ciepła należącego do OŻ „Śrem” poprzez sieć ciepłowniczą nr 1 sprzedawcy do węzłów cieplnych należących do odbiorców,
G.K _K .2.3	-	odbiorcy ciepła zasilani ze źródła ciepła K _K poprzez sieć ciepłowniczą nr 2 sprzedawcy,
G.K _S .4	-	odbiorcy ciepła zasilani ze źródła ciepła K _S , o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane, oraz w sąsiednich obiektach,
G.K _C .4	-	odbiorcy ciepła zasilani ze źródła ciepła K _C , o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane, oraz w sąsiednich obiektach.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat dla grup odbiorców: G.1.1, G.1.2, G.1.3, G.K₂. 3

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Grupa odbiorców			
			G.1.1	G.1.2	G.1.3	G.K ₂ . 3
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	netto	-	-	50.002,92
			brutto	-	-	61.003,56
		zł/MW/m-c	netto	-	-	4.166,91
			brutto	-	-	5.083,63
2.	Cena ciepła	zł/GJ	netto	-	-	20,28
			brutto	-	-	24,74
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	netto	-	-	9,54
			brutto	-	-	11,94
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	netto	19.312,56	20.705,52	15.685,32
			brutto	23.561,28	25.260,72	19.136,04
		zł/MW/m-c	netto	1.609,38	1.725,46	1.307,11
			brutto	1.963,44	2.105,06	1.594,67
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	netto	8,53	8,37	5,96
			brutto	10,19	10,21	7,27
6.	Stawka opłaty abonamentowej	zł/punkt pomiar./rok	netto	128,40		
			brutto	156,60		
		zł/punkt pomiar./m-c	netto	10,70		
			brutto	13,05		

2. Stawki opłat dla grup odbiorców G.K_s.4 i G.K_c.4

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Grupa odbiorców	
			G.K _s .4	G.K _c .4
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	netto	5.541,88
			brutto	6.761,09
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	netto	31,11

Przedstawione w pkt 1 i 2 ceny i stawki opłat brutto uwzględniają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

Oprócz stawek opłat zawartych w taryfie sprzedawca będzie pobierał od grup G.1.1, G.1.2, G.1.3 opłaty za dostarczone odbiorcom ciepło wytworzone w OŻ „Śrem” i przesyłane siecią ciepłowniczą nr 1, przy zastosowaniu:

- ceny za zamówioną moc cieplną,
- ceny ciepła,
- ceny nośnika ciepła.

3. Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

3.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy, stawka opłaty za przyłączenie będzie kalkulowana na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 ze zmianami) obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

3.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawki opłaty za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano - montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 3.1.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz §25 rozporządzenia taryfowego.

Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18 - 22 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

- Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła, stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen i stawek opłat netto (bez podatku VAT).

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
3. O zmianach cen wprowadzonych przez OŻ „Śrem”, sprzedawca zawiadomi odbiorców pisemnie, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen.

Dyrektor
(-) Marek Mausfeld

3257

**INFORMACJA O DECYZJI W SPRAWIE ODMOWY ZATWIERDZENIA
TARYFY DLA „MAKRAN” SP. z o.o. Z SIEDZIBĄ W POZNANIU**

z dnia 23 października 2003 r.

W dniu 8 września 2003 r. przedsiębiorstwo energetyczne „MAKRAN” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu złożyło wniosek o zatwierdzenie I taryfy dla ciepła. Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. -Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 23 października 2003 r. Nr OPO-820/4542-A/4/2003/I/AK odmówił zatwierdzenia przedstawionej przez Przedsiębiorstwo taryfy dla ciepła.

W złożonym wniosku taryfowym Przedsiębiorstwo przedstawiło jedynie planowaną wielkość poszczególnych pozycji kosztów w ujęciu rodzajowym, nie uzasadniając w żaden sposób ich poziomu. Wątpliwości wzbudziły również przyjęte do kalkulacji stawek opłat dane techniczne, które mają istotny wpływ na poziom stawek opłat. W trakcie postępowania administracyjnego wezwano Przedsiębiorstwo do złożenia wyjaśnień. Przedsiębiorstwo na wezwanie nie odpowiedziało, tym samym nie dając podstaw do zatwierdzenia przedstawionej przez Przedsiębiorstwo taryfy dla ciepła.

Przedsiębiorstwo nie mając zatwierdzonej przez Prezesa URE taryfy dla ciepła stosuje obecnie stawki opłat poprzed-

niego wytwórcy ciepła. W przedłożonej do zatwierdzenia taryfie Przedsiębiorstwo zaproponowało 13 % wzrost ww. stawek opłat. Realizacja ustawowego obowiązku ochrony interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen wynikająca z art. 45 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo energetyczne wymaga dokonania weryfikacji, czy wysokość kosztów przyjętych przez Przedsiębiorstwo jest uzasadniona.

Po przeanalizowaniu wniosku o zatwierdzenie taryfy złożonego przez Przedsiębiorstwo, Prezes URE stwierdził, iż koszty stanowiące podstawę kalkulacji stawek opłat zawartych w taryfie zostały zaplanowane na poziomie, który nie może zostać uznany za uzasadniony, zaś brak odpowiedzi na wezwanie uniemożliwia zebranie całości materiału dowodowego w sprawie, a w konsekwencji zatwierdzenie przedstawionej przez Przedsiębiorstwo taryfy.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z Siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

3258

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr PCC/4397/U/OPO/2003/AJ

W dniu 23 października 2003 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił umorzyć - jako bezprzedmiotowe - postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowo-Administracyjnej w Dobrojewie z siedzibą w Gałowie o udzielenie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła.

Uzasadnienie:

W dniu 20 marca 2003 r. na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowo-Administracyjnej w Dobrojewie z siedzibą w Gałowie, wszczęto postępowanie w sprawie udzielenia wnioskodawcy koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła. Pismami z dnia 24 marca 2003 r. L.dz. 510/OPO/4397/W/2003/AJ, z dnia 24 kwietnia 2003 r. L.dz. 782/OPO/4397/W/2003/AJ i z dnia 27 sierpnia 2003 r. L.dz. 1516/OPO/4397/W/2003/AJ wezwano stronę do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty wymagane do uzyskania koncesji oraz udzielenia niezbędnych informacji celem wyjaśnienia między innymi ilości sieci ciepłowniczych, którymi przesyłane i dystrybuowane jest ciepło do odbiorców, wielkości zamówionej mocy cieplnej przez tych odbiorców. Z nadesłanych w trakcie postępowania informacji wynika, iż ciepło do odbiorców zasilanych z poszczególnych źródeł ciepła w Lipnicy, Obrowie, Oporowie, Przyborówku, Dobrojewie i Myszkowie dostarczane jest bezpośrednio z tych źródeł zewnętrzną instalacją odbiorczą. Natomiast odbiorcom ciepła ze źródła w Gałowie o zainstalowanej mocy cieplnej 0,96 MW, ciepło przesyłane i dystrybuowane jest siecią ciepłowniczą zlokalizowaną w Gałowie, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnych temperaturach 90 °C w rurociągu zasilającym i 70 °C w rurociągu powrotnym. Zamówiona moc cieplna przez odbiorców, którym ciepło dostarczane jest tą siecią ciepłowniczą wynosi 0,9 MW,.

W świetle art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy - Prawo energetyczne uzyskania koncesji wymaga prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła sieciami

ciepłowniczymi z wyłączeniem przesyłania i dystrybucji ciepła, jeżeli moc zamówiona przez odbiorców nie przekracza 1 MW. W związku z powyższym prowadzona przez Spółdzielnię Mieszkaniowo-Administracyjną w Dobrojewie z siedzibą w Gałowie działalność gospodarcza w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła siecią ciepłowniczą zlokalizowaną w Gałowie nie podlega obowiązkowi uzyskania koncesji, zatem nie jest możliwe merytoryczne rozpatrzenie powyższej sprawy. Zgodnie z art. 105 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania. Przesłanką umorzenia postępowania jest jego bezprzedmiotowość „z jakiegokolwiek przyczyny”, czyli z każdej przyczyny powodującej brak podstaw prawnych i faktycznych do merytorycznego rozpatrzenia sprawy. W związku z powyższym na podstawie art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 30 i art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504) postanowił umorzyć postępowanie w sprawie udzielenia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z Siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

3259

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr WCC/1090A/4542/W/OPO/2003/AJ

W dniu 23 października 2003 r. na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego „MAKRAN” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Św. Marcin 45, 61-806 Poznań, posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON 634360213, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić warunki koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 14 sierpnia 2003 r. nr WCC/1090/4542/W/OPO/2003/AJ udzielono przedsiębiorstwu „MAKRAN” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła na okres od dnia 20 sierpnia do dnia 20 sierpnia 2013 r. określając jednocześnie w punkcie 1 „Przedmiot i zakres działania”.

Pismem z dnia 5 września 2003 r. uzupełnionym pismem z dnia 17 września 2003 r. Koncesjonariusz wystąpił o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła, w związku ze zmniejszeniem ilości eksploatowanych źródeł ciepła. W dniu 1 września 2003 r. Przedsiębiorstwo „MAKRAN” sp. z o.o. sprzedało Poznańskiej Energetyce Ciepłej S.A. źródło ciepła zlokalizowane przy ul. Świerkowej 10, opalane gazem ziemnym. Ponadto Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grosik” będąca odbiorcą ciepła ze źródła ciepła przy ul. Wybickiego 4/5, opalanego gazem ziemnym, zrezygnowała z dostawy ciepła przez „MAKRAN” sp. z o.o. i podjęła wytwarzanie ciepła we własnym zakresie.

Zainstalowany w źródle przy ul. Wybickiego 4/5 kocioł gazowy przejął leasingodawca t. j. NOMA 2 sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 30 ustawy – Prawo Energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 14 sierpnia 2003 r. nr WCC/1090/4542/W/OPO/2003/AJ, która to decyzją udzielił koncesji na wytwarzanie ciepła.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji
i Energetyki
DYREKTOR
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań