

2943

UCHWAŁA Nr XXXVIII/224/09 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 29 maja 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie dla działki o nr ewid. 198/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmujący obszar położony w Piechaninie dla działki o nr ewid. 198/2 i powierzchni 4,84 ha.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie, gmina Czempień dla działki o nr ewid. 198/2”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§2. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w niniejszej uchwale;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Czempiniu;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy — należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu;

8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie frontowej, dominującej ściany budynku mieszkalnego, z wyłączeniem detali wystroju architektonicznego takich jak balkony, tarasy, gzymsy, wykusze i ganki, oraz wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych lokalizowanych w głębi działki;

9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w przepisach odrębnych;

11) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN/U, 2 MN/U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy usługowej, realizowanych w formie wolnostojącej;
- 2) w ramach działki lub budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, w szczególności usług handlu, gastronomii i innych bezpośrednio związanych z obsługą terenów mieszkaniowych;
- 3) zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§4.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się przeznaczenie na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych.

§5. Dla terenu oznaczonego symbolem KDW ustala się przeznaczenie terenu pod drogę wewnętrzną.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6.1. Ukształtowania wymagają kompozycje zieleni realizowane wzdłuż dróg.

2. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych, z wyłączeniem betonowych elementów prefabrykowanych na działkach bezpośrednio przyległych do drogi wojewódzkiej.

4. Ustala się zakaz realizacji budynków gospodarczych we frontowej części działki.

5. Budynki muszą być realizowane zgodnie z nieprzekraczalnymi oraz obowiązującymi liniami zabudowy określonymi w §13, oraz na rysunku planu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7.1. Wzdłuż granic obszaru objętego opracowaniem planu przy drodze wojewódzkiej należy wprowadzić nasadzenia nowych drzew i krzewów, pełniących funkcje estetyczne i ochronne.

2. Do nasadzeń należy używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

3. Zagospodarowanie terenów objętych planem musi uwzględniać ich położenie na obszarach o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150, w tym w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych, i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej.

4. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych do gruntu.

5. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

6. Z zakresu ochrony przed hałasem:

- a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MM, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, MN/U, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabu-

dowy mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) ochrona przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, określającymi dopuszczalny poziom hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, spoczywa na inwestorach i właścicielach obiektów terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U.

7. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przedsięwzięciem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, dla podstawowej funkcji terenów.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej

§8.1. Teren objęty planem znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej.

2. W odniesieniu do terenu objętego strefą „W” ochrony archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne;
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze muszą być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§9.1. Wprowadzanie tablic informacyjnych i reklam dopuszczalne jest, pod warunkiem ich harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowaniem wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

2. Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

3. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§10.1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu I MN/U, 2 MN/U, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną-min. 30% powierzchni działki budowlanej;

- 3) powierzchnię zabudowy działki - max. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy w głównej kalenicy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m, przy czym poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,8 m od istniejącego poziomu terenu pod głównym wejściem,
 - b) dla garaży do 5 m,
- 5) dachy dwu-, lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 42°;
- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;
- 7) stosowanie ogrodzeń ażurowych, z zakazem realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych;
- 8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej działki budowlanej.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem MN, ustala się:
 - 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej;
 - 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną- min. 45% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnię zabudowy działki - max. 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy w głównej kalenicy:
 - a) dla budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m, przy czym poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m od istniejącego poziomu terenu przed głównym wejściem,
 - b) dla garaży do 5 m;
 - 5) dachy dwu-, lub wielospadowe o nachyleniu pochyłych połaci dachowych od 30° do 42°;
 - 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 7) lokalizację garaży w obrębie budynku - rozwiązanie zalecane, lub jako wolnostojące;
 - 8) stosowanie ogrodzeń ażurowych, z zakazem realizacji ogrodzeń o przesłach z typowych prefabrykowanych elementów żelbetowych, z wyłączeniem sytuacji określonej w §8 ust. 3;
 - 9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej działki budowlanej.

§11. Dla nowej zabudowy wyznaczonej w planie ustala się obowiązujące linie usytuowane zgodnie z rysunkiem planu, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem oraz w odległości:

- 1) od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej - 20 m;
- 2) od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW - 6 m;
- 3) od linii rozgraniczającej drogi gminnej - 6 m;

- 4) od pozostałych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§12. Nie ustala się ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§13.1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U - min. 900 m²,
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - min. 1000 m²,
2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki - 22 m.
3. Każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z drogi, z uwzględnieniem warunku określonego w §17 ust. 1 pkt 2.
4. Nowo wydzielane działki muszą być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do pasa drogowego.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§14. Nie podejmuje się ustaleń.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§15.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW:
 - a) droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym w każdym kierunku,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zakończona placem manewrowym,
 - c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5 m, z chodnikiem jedno-, lub dwustronnym, lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
 - d) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni, miejsca postojowe,
- 2) ustala się zakaz realizacji bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej, oraz lokalizacji/par-

kingów w pasie drogi wojewódzkiej;

- 3) sposób powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunkach planu;
- 4) liczbę miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej minimum 1 stanowisko parkingowe na 1 działkę budowlaną,
 - b) dla funkcji usługowej minimum 2 stanowiska parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§16. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obowiązek wyposażenia obszarów objętych planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenie objętym planem;
- 3) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od zarządcy sieci;
- 4) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowić projekty branżowe.

§17. Dostawa wody z istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy odrębne, z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§18. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków w Czempieniu, poprzez istniejącą sieć kanalizacji ks 200 przebiegającą w ul. Tarnowskiej, na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów i terenów utwardzonych, należy zagospodarować w granicach nieruchomości, bez naruszania interesu osób trzecich; docelowo do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) tymczasowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków o których mowa w pkt 3 do rowu melioracyjnego, pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą.

§19.1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się docelowo zasilanie z gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

2. Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym „Prawie energetycznym” po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

§20. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego;
- 2) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub paliwa stałe oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych;
- 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§21. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i nowoprojektowanej sieci energetycznej;
- 2) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) w sytuacji gdy wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 4) określenie ostatecznej rozbudowy sieci i liczba stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;
- 5) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na obszarze objętym planem, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę; jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy w Czempieniu.

§22.1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach, w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz

przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

2. Odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§23.1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§24. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe**

§25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Krzysztof Sankiewicz*

LW0424.2 Nr 101424/2008 - wydziału miast i wsi, województwa wielkopolskiego, województwa wielkopolskiego, województwa wielkopolskiego

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
do projektowania
skala 1: 1000
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

Projektant	Kosciański	Obiekt	PRZEMIAN
Geodeta	Czapka	Działka	190/2
Oficyna	422.444.232 / 234	Podziałka	4.8374
Strona	422.444.232 / 234	Artykuł	1
Wzrost	Józef Mankret	Km	43044
Wzrost	15.03.2008	Km	1120-0/2008
Wzrost	15.03.2008	Km	660/2008
Wzrost	15.03.2008	Km	7/2008

wykazali: **Włodzisław Kozłowski**
GEODETA UPRAWNIONY
64-400 Koźmin k. Koźminowa 3
tel: 663 664 458, 665 512 39 44

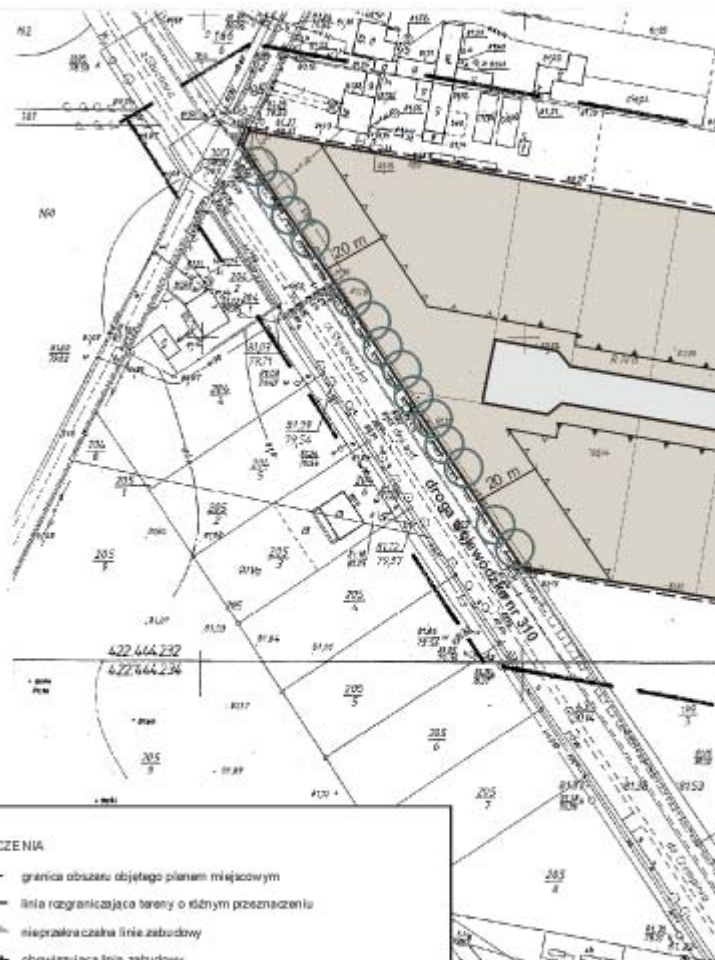
Geodeta: **Włodzisław Kozłowski**
M. 15.03.2008

STANOWISKO GEODETY
Włodzisław Kozłowski
M. 15.03.2008



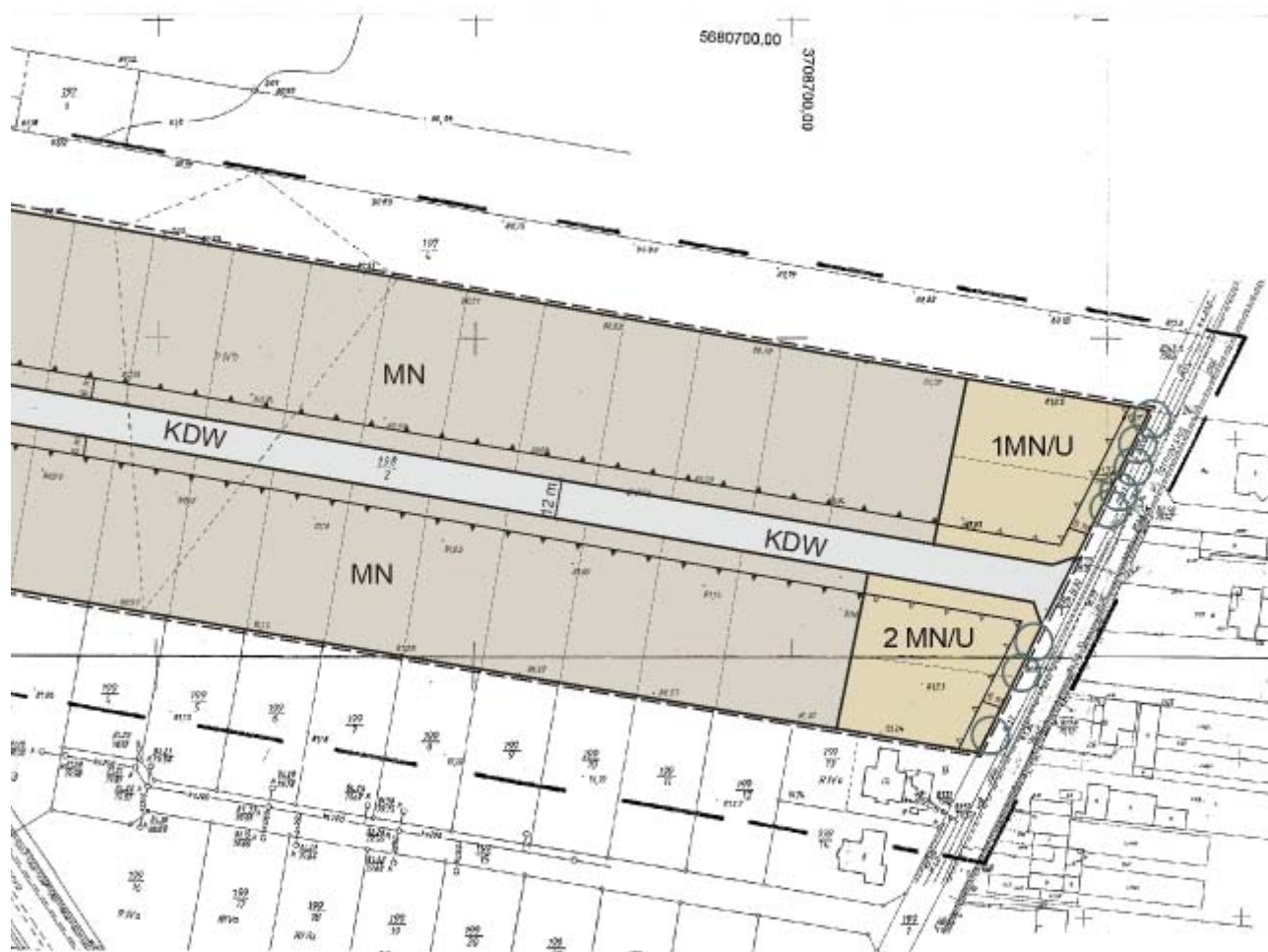
Wzrost ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Czempiń

— granice obszarów planu — skala 1 : 10 000



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- sugerowany podział na działki budowlane
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/II** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową
- KD/II** teren dróg wewnętrznych
- II** szpaler zieleni
- II** strefa występowania stanowisk archeologicznych, strefa Wochrony konserwatorskiej
- II** obszar najwyższej ochrony wód podziemnych (ONZO): obszar o znaczących zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego - GZWP nr 150



załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXVIII/224/09
Rady Miejskiej w Czempińu
z dnia 29 lipca 2009r.
ogłoszonej w Dz. Urz. Wój. Wlkp.
Nr ... Poz. z dnia ...

Opracowanie:

mgr Michał Dudziński
członek ZOZU nr 2-363
mgr Arkadiusz Górsztyń

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVIII/224/09
Rady Miejskiej w Czempieniu
z dnia 29 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PIECHANINIE DLA DZIAŁKI O NR EWID. 198/2

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17.06.2009 r. do 7.07.2009 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a uwagi były przyjmowane do dnia 21.07.2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Czempieniu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVIII/224/09
Rady Miejskiej w Czempieniu
z dnia 29 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

§1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Czempieniu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§3.1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań - etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki od-

padami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§4.1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych,
- 3) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm. - Prawo energetyczne i nie będą obciążały budżetu gminy.