

2944

UCHWAŁA Nr XXXVIII/225/09 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 29 lipca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bieczynach
dla działki o nr ewid. 99/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmujący obszar położony w Bieczynach dla działki o nr ewid. 99/2 i powierzchni 7,57 ha.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Bieczynach, gmina Czempień dla działki o nr ewid. 99/2”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w niniejszej uchwale;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Czempiniu;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu;

8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie frontowej, dominującej ściany budynku, z wyłączeniem detali wystroju architektonicznego takich jak balkony, tarasy, gzymsy, wykusze i ganki, oraz wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych lokalizowanych w głębi działki;

9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w przepisach odrębnych;

11) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe**

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające
tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy usługowej, realizowanych w formie wolnostojącej;
- 2) w ramach działki lub budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, w szczególności usług handlu, gastronomii i innych bezpośrednio związanych z obsługą terenów mieszkaniowych;
- 3) zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§4.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN - 6 MN ustala się przeznaczenie na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych.

§5. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na zieleni urządzoną - parkową, ogrody, i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji placu zabaw;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury;
- 4) wprowadzanie nowych nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§6. Dla terenu oznaczonego symbolem WS, ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe - rów melioracyjny.

§7. Dla terenów oznaczonych symbolem KDW ustala się przeznaczenie pod drogi wewnętrzne.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§8.1. Ukształtowania wymagają kompozycje zieleni realizowane wzdłuż dróg, oraz teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.

2. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.
3. Ustala się zakaz realizacji budynków gospodarczych we frontowej części działki.
4. Budynki muszą być realizowane zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy określonymi w §13, oraz na rysunku planu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9.1. Wzdłuż granic obszaru objętego opracowaniem planu przy drodze powiatowej należy wprowadzić nasadzenia nowych drzew i krzewów, pełniących funkcje estetyczne i ochronne.

2. Do nasadzeń należy używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych.
3. Zagospodarowanie terenów objętych planem musi uwzględniać ich położenie na obszarach o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150, w tym w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych, być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej.
4. Należy unikać prowadzenia na obszarze objętym planem i w jego otoczeniu, prac trwale zmieniających stosunki gruntowo - wodne.
5. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
6. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogenych, organicznych i

toksycznych do gruntu i do rowu melioracyjnego.

7. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

8. Z zakresu ochrony przed hałasem:

- a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, MN/U, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) na terenie zieleni urządzonej, ZP, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przedsięwzięciem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, dla podstawowej funkcji terenów.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej

§10.1. Teren objęty planem znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej.

2. W odniesieniu do terenu objętego strefą „W” ochrony archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne;
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze muszą być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§11.1. Wprowadzanie tablic informacyjnych i reklam dopuszczalne jest, pod warunkiem ich harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowaniem wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

2. Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego.

go oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

4. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych.

5. Przestrzenie publiczne należy urządzać z udziałem zieleni towarzyszącej.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§12.1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu MN/U, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną- min. 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię zabudowy działki - max. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy w głównej kalenicy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m, przy czym poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,8 m od istniejącego poziomu terenu pod głównym wejściem,
 - b) dla garaży do 5 m,
- 5) dachy dwu,- lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 42°;
- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;
- 7) stosowanie ogrodzeń ażurowych, z zakazem realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych;
- 8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej działki budowlanej.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem I MN - 6 MN, ustala się:
 - 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej;
 - 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną- min. 45% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnię zabudowy działki - max. 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy w głównej kalenicy:
 - a) dla budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m, przy czym poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m od istniejącego poziomu terenu pod głównym wejściem,
 - b) dla garaży do 5 m;
 - 5) dachy dwu,- lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu pochyłych połaci dachowych od 30° do 42°;
 - 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachów-

kopodobnym;

7) lokalizację garaży w obrębie budynku - rozwiązanie zalecane, lub jako wolnostojące;

8) stosowanie ogrodzeń ażurowych, z zakazem realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej działki budowlanej.

§13. Dla nowej zabudowy wyznaczonej w planie ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - 20 m;
- 2) od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW - 6 m;
- 3) od granicy lasu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) od pozostałych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§14. Nie ustala się ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§15.1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U - min. 750 m²,
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - min. 900 m²,
2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki - 22 m.
3. Każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z drogi.
4. Nowo wydzielane działki muszą być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do pasa drogowego.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§16. Nie podejmuje się ustaleń.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§17.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się;

- 1) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW:
 - a) droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym w każdym kierunku,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5 m, z chodnikiem jedno- lub dwustronnym, lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
 - d) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni, miejsca postojowe,
- 2) sposób powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunkach planu;
- 3) liczbę miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej minimum 1 stanowisko parkingowe na 1 działkę budowlaną,
 - b) dla funkcji usługowej minimum 2 stanowiska parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§18. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obowiązek wyposażenia obszarów objętych planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenie objętym planem;
- 3) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od zarządcy sieci;
- 4) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowić projekty branżowe.

§19. Dostawa wody z istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy odrębne, z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§20. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych atesto-

wanych zbiorników bezodpływowych - szamb, z wywozem tych ścieków do oczyszczalni przez koncesjonowanych przewoźników;

- 3) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) tymczasowo ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów i terenów utwardzonych, należy zagospodarować w granicach nieruchomości, bez naruszania interesu osób trzecich;
- 5) docelowo odprowadzanie ścieków o których mowa w pkt 4 do sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

§21.1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się docelowo zasilanie z gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

2. Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym „Prawie energetycznym” po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

§22. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego;
- 2) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub paliwa stałe oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych;
- 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§23. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i nowoprojektowanej sieci energetycznej;
- 2) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) w sytuacji gdy wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio

do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;

- 4) określenie ostatecznej rozbudowy sieci i liczba stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;
- 5) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na obszarze objętym planem, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę; jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy w Czempieniu.

§24.1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach, w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

2. Odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§25.1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§26. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Krzysztof Sankiewicz*

INFORMACJA: Na niniejszym mapie nie występuje wytyczenie linii rozgraniczających podlegających do zatwierdzenia przez organy gminy, powiatu lub województwa.

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
do projektowania
skala 1:1000

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

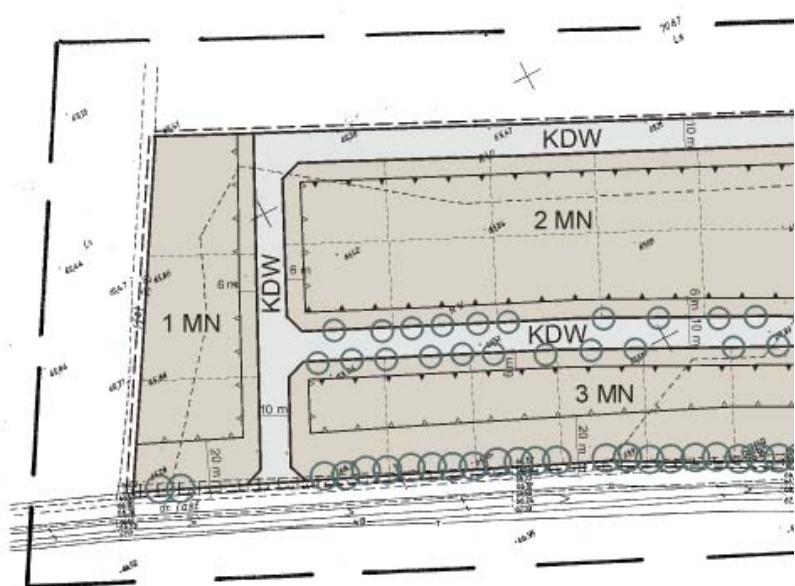
Podat:	Kucianki	Obwód:	BIECZYNY
Gmina:	Czempin	Poleca:	89/2
Ulica:	422.442.234	Powierzchnia:	7,5700
Stacja:		Arka:	1
Właściciel:	Adam i Maria	Km:	46077
	Wojciechowski	Km:	1000-1/2004
		Dz. nr k.:	83/2004
		Nr K. B.:	2/2004

wykonali:

Włodzisław Kuczyński
GEODETA UPRAWNIONY
64-000 Kucianki ul. Kochanowskiego 3
tel: 603 664 458, 605 512 39 44

STANOWISKO ROZSTRZĄSIŁOŚCI
Podat: Kucianki, Czempin
Gmina: Czempin
Ulica: 422.442.234
Właściciel: Adam i Maria
Wojciechowski
Data: 15.04.2008r.

Geodeta: Włodzisław Kuczyński
Wzrost: 1,70m
Masa ciała: 70kg

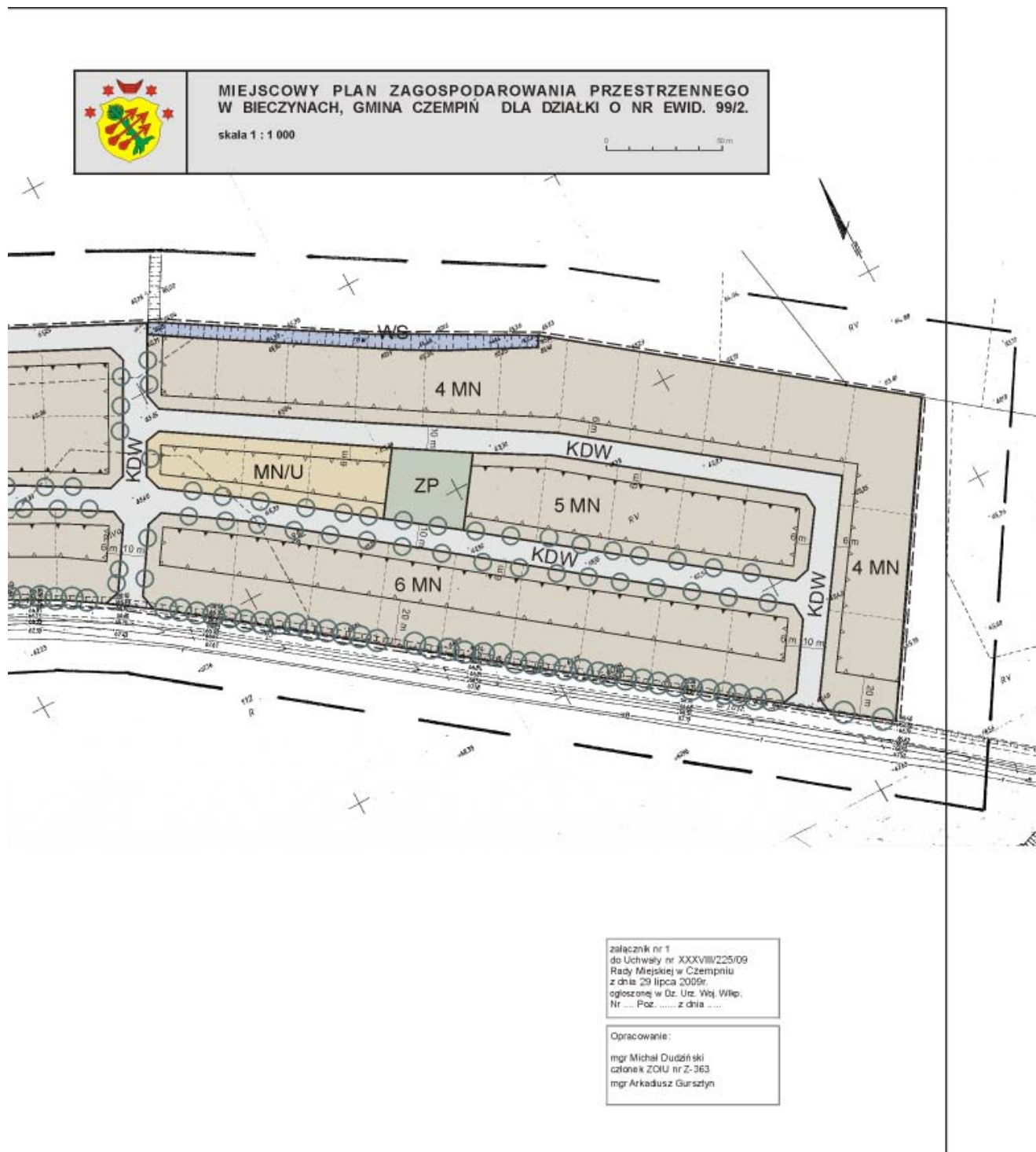


Wzrost ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- sugerowany podział na działki budowlane
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową
- ZP tereny zieleni urządzonej
- WS tereny wód powierzchniowych - row melioracyjny
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- szpaler zieleni
- strefa występowania stanowisk archeologicznych
- strefa W ochrony konserwatorskiej
- obszar najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO)
- obszar o znacznych zasobach wód podziemnych w dorębie piętra czwartorzędowego - GZWP nr 150



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVIII/225/09
Rady Miejskiej w Czempieniu
z dnia 29 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BIECZYNACH DLA DZIAŁKI O NR EWID. 99/2

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17.06.2009 r. do 7.07.2009 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a uwagi były przyjmowane do dnia 21.07.2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Czempieniu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wręczonych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVIII/225/09
Rady Miejskiej w Czempieniu
z dnia 29 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

§1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Czempieniu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§3.1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań - etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki od-

padami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§4.1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych,
- 3) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006r Nr 89, poz. 625 ze zm. - Prawo energetyczne i nie będą obciążały budżetu gminy.