

2973

UCHWAŁA Nr XXX/244/2009 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 11 sierpnia 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego obręb Świniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej Krzywinia dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego obręb Świniec po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/401/2002 z dnia 12 września 2002 roku (ze zmianami), uchwala się co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego obręb Świniec, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych, umożliwienie eksploatacji złóż kruszywa naturalnego przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę.
2. Planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
4. Linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu.

5. Przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

6. Filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

7. Obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją.

8. Uciążliwość dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§3.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) Teren eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem PG.
 - 2) Teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R.
 - 3) Teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.
2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
- 1) Granice obszaru objętego planem.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – ustalone planem.

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar objęty planem znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra”.

2. Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pyłących i emitujących odór/. Ustala się uszczelnienie podłoża, gdzie może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami szkodliwymi.

3. Należy stosować ekologiczne paliwa /o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze/ lub odnawialne źródła energii.

4. Teren należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem gleby i wód podziemnych związkami ropopochodnymi.

5. Określa się pasy ochronne przy ciągach komunikacyjnych ogólnodostępnych.

6. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych, innych niż określonych w planie.

7. Zaleca się zabezpieczenie ogólnej dostępności do zakładu poprzez ogrodzenie terenu oraz wprowadzenie zieleni urządzonej ochronnej – izolacyjnej wzdłuż drogi dojazdowej i wokół granic.

8. Ustala ochronę i utrzymanie istniejącego poza obszarem opracowania lasu, a na terenach sąsiadujących z lasem, wszelkie zagospodarowanie oraz prowadzona działalność musi spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych.

9. Wprowadzenie wzdłuż działki nowych nasadzeń zielenią niską, jak i wysoką z zastosowaniem gatunków o gęstym poszyciu, zimozielonych.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Cały teren objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej. Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.

2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

3. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, a w przypadku zagrożeń obiektów archeologicznych i nawarstwień kulturowych przeprowadzić badania wykopaliskowe.

§6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się docelowo realizację w zależności od potrzeb uzbrojenia terenu: w sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla infrastruktury technicznej doprowadzającej media do planowanej zabudowy należy zaplanować pas techniczny poza pasem drogowym drogi powiatowej, który umożliwi prowadzenie robót, a później naprawę i konserwację urządzeń. Dopuszcza się umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi powiatowej tylko w uzasadnionych przypadkach.

3. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

1) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (oczyszczalni ścieków itp.) z zapewnieniem ich regularnego

wywozu do miejsc wskazanych przez służby gminne przez koncesjonowanego przewoźnika. Wyposażenie nieruchomości w szczelne ekologiczne urządzenia do czasowego gromadzenia odpadów i ścieków.

2) Realizacja kanalizacji deszczowej z punktu składowania oleju i punktu naprawy sprzętu z zastosowaniem lokalnej sieci z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi chroniącymi glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniami związkami ropopochodnymi.

3) Zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd do jednostek straży pożarnej.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

2) Dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowej służącej dostarczaniu energii m.in. dla terenu objętego planem.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) Podstawowy system komunikacji składa się z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW – droga wewnętrzna.

2) Powiązanie systemu komunikacji obszaru w granicach planu z układem zewnętrznym, z drogą powiatową nr 108 określa rysunek planu.

7. Zasady gospodarki odpadami:

1) Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2) Ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach.

3) Wprowadzenie systemu segregacji odpadów gromadzenia w specjalistycznych kontenerach i wywozu przez wyspecjalizowane firmy według przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§7. Dla terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem „PG” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie terenu - eksploatacja kruszywa naturalnego. Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego musi odbywać się przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm.

2. W ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów z pomieszczeniami socjalnymi i sanitarnymi, utwardzony punkt

naprawy sprzętu, utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów oraz miejsce zbierania odpadów komunalnych.

3. Teren obsługi technicznej może być przemieszczany w ramach obszaru górniczego wraz z postępem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.

4. Rozpoczęcie eksploatacji złoża może nastąpić po wyczerpaniu procedury przewidzianej prawem geologicznym.

5. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

6. W przypadku występowania wysokich temperatur zewnętrznych w okresie letnim zastosować zwilżanie gromadzonego urobku.

7. Ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na obszarze górniczym.

8. Ustala selektywne gromadzenie warstwy humusowej i mineralnej gruntu oraz bezodpadową gospodarkę gruntami.

9. Podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa. Nadkład będzie podlegał odzyskowi, w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

10. Filary ochronne, z których wydobyć kruszywa nie może być prowadzone, wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:

- przy gruntach rolnych, należących do innych użytkowników – na szerokości min. 6,00 m;
- przy gruntach leśnych – na szerokości min. 10,00 m.

11. Należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby oraz ochronę terenów sąsiadujących przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje zakłócenia energetyczne, promieniowanie, itp.

12. Po zakończeniu eksploatacji złoża tereny muszą zostać zrehabilitowane. Ustala się leśny lub rolny kierunek rekultywacji.

13. Konieczności prowadzenia etapowych zabiegów rekultywacyjnych, szczegółowo sprecyzowanych w dokumentacji rekultywacyjnej, której obowiązek wykonania należy do inwestora.

14. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

- a) ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, nadkładu magazynowanego na obszarze górniczym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;
- b) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnie-

nia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;

- c) ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne elementy środowiska przyrodniczego, nie wymienione wyżej.

15. Wprowadzenie innych rozwiązań technicznych, technologicznych i przeróbczych na terenie projektowanej eksploatacji złóż kopalin pospolitych nie wymaga zmiany niniejszego planu pod warunkiem nie naruszenia zasad ochrony środowiska, prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami złóż kopalin i nie naruszenia warunków koncesji.

16. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kruszywa drogą wewnętrzną o szerokości 8,00 m z drogi powiatowej, przy zachowaniu następujących warunków:

- obsługa komunikacyjna terenu poprzez utwardzony zjazd z drogi powiatowej na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi;
- włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych, po uzgodnieniu z jej zarządcą.

§8. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem „R” ustala się:

1. Rolnicze użytkowanie terenu.
2. Dopuszcza się budowę podziemnej infrastruktury technicznej wzdłuż ciągu komunikacyjnego.
3. Dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej związanej z produkcją rolną.
4. Na terenie objętym planem dopuszcza się sytuowanie zabudowy zagrodowej rolniczej.
5. Plan dopuszcza magazynowanie nadkładu na terenach rolnych położonych w sąsiedztwie.
6. Dostępność komunikacyjna:
 - z drogi powiatowej na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi;
 - z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDW”.

§9. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem „KDW” ustala się:

1. Przeznaczenie – tereny komunikacji (droga wewnętrzna).
2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00 m.
3. Połączenie z układem komunikacyjnym zewnętrznym zgodnie z rysunkiem planu.
4. Przestrzeń drogi w liniach rozgraniczenia może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§10. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz.U. 121 poz. 1266 z 2004 r. ze zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni: Ls pow. 1,69 ha na cele

nierolnicze. Decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 17.03.2009 r. znak: DR.I.6070-9/09.

§11. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§13.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Roman Majorczyk

PODSUMOWANIE
do uchwały Nr XXX/244/09
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 11 sierpnia 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego obręb Świniec

W dniu 20 sierpnia 2008 roku Rada Miejska Krzywinia podjęła uchwałę Nr XX/157/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego obręb Świniec, w konsekwencji której uruchomiono procedurę planistyczną w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227).

W dniu 4 września 2008 roku ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podję-

ciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego. W związku z art. 17 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po zawiadomieniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego zgłoszono szereg wniosków, a ich zestawienie przedstawia się następująco:

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego obręb Świniec

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	16.09.2008 r.	WUW w Poznaniu Delegatura w Lesznie, Pl. Kościuszki 4, 64-100 Leszno	Wnosi następujące uwagi: - forma i zakres projektu planu muszą być zgodne z Rozporządzeniem MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. - teren objęty planem miejscowym znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra”	Działka nr geod. 164	+		Znak pisma: WI.Le-1.7041-123/08

			zatem ustalenia planu nie mogą być sprzeczne z celami ochrony przyrody.				
2.	16.09.2008 r.	ENEA Rejon Dystrybucji Kościan, Ul. Północna 3, 64-000 Kościan	Nie wnosi uwag.	j.w.			Brak wniosków. Znak pisma: OD5/RD5/DZ/ZR/IK16887/2008
3.	18.09.2008 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Departament Infrastruktury. Pl. Wolności 18 61-739 Poznań	Teren objęty planem miejscowym powinien być zgodny z ustaleniami obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.	j.w.	+		Znak pisma: DI IV 056-7320/417/08
4.	19.09.2008 r.	WUW w Poznaniu, Wojewódzki Konserwator Przyrody Al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	Przedmiotowy teren położony jest na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra” zatem ustalenia planu miejscowego nie mogą być sprzeczne z celami ochrony ww. obszaru chronionego.	j.w.	+		Znak pisma: KP.Le.2.6633-399/08
5.	22.09.2008.	RZGW w Poznaniu, Ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań	Wnioskuje o ochronę zasobów wodnych poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń do gruntu i do wód powierzchniowych.	j.w.	+		Znak pisma: NZP-5333/493/08
6.	25.09.2008 r.	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Lesznie ul. Śniadeckich 5 64-100 Leszno	Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji podstawowych.	j.w.			Brak wniosków. Znak pisma: RO EUM-433/Uz/D/173/08
7.	25.09.2008 r.	PGNiG Oddział w Zielonej Górze Ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	Na przedmiotowym terenie nie występują obszary i tereny górnicze związanych z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.	j.w.			Brak wniosków Znak pisma: TK-4174-167/6/08
8.	26.09.2008 r.	WUW w Poznaniu Wydział Środowiska i Rolnictwa Al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	Uwagi w piśmie z dnia 24.09.2008 r. znak pisma: SR.IV-3.7041-530/08	j.w.	+		-
9.	29.09.2008 r.	OGP Gaz-System Oddział w Poznaniu Ul. Grobla 15 61-859 Poznań	Przez przedmiotowy teren nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia.	j.w.			Brak wniosków Znak pisma: OGP/TT-072-363-339/1311/2008

10.	02.10.2008 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie Pl. Komeńskiego 6 64-100 Leszno	Cały teren należy objąć strefą „W” ochrony archeologicznej. Przedmiotem ochrony są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków.	j.w.	+		Znak pisma: WA-LE-4153/111/2008
11.	06.10.2008 r.	TP Obszar Eksploatacji w Poznaniu ul. Bułgarska 55 60-320 Poznań	Nie wnosi uwag.	j.w.			Brak wniosków Znak pisma: ST-TWRE-CU/1422/KG/08
12.	13.10.2008 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie ul. Piaskowa 42A 64-000 Kościan	Tereny przeznaczone na działalność związaną z eksploatacją kruszywa naturalnego nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska oraz uciążliwości dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Należy ustalić zasady technologii eksploatacji kruszywa naturalnego mające na celu ochronę środowiska oraz uwzględnić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi.	j.w.	+		Znak pisma: NS-72/8/12-362/08

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego obręb Świniec (wnioski, które wpłynęły po wyznaczonym terminie)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	20.01.2009 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy Ul. Solna 21 61-736 Poznań	Nie zgłasza uwag.	Działka nr geod. 164			Brak wniosków. Znak pisma: WO/107/09

Pozostałe zawiadomione organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego nie przedstawiły swojego stanowiska w przedmiotowej sprawie, co jest jednoznaczne z brakiem wniosków.

W dniu 3.03.2009 r. odbyło się posiedzenie Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, której przedmiotem było wyrażenie opinii w trybie art. 17 pkt 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa

naturalnego położonego obręb Świniec. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt planu z uwagami. Tabelaryczne zestawienie wszystkich uzyskanych opinii przedstawia się następująco:

WYKAZ OPINII PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego obręb Świniec

Lp.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do opiniowania	Przebieg i data uzgodnienia		
			Opinie pozytywne (data wpływu)	Opinie negatywne (data wpływu)	uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna ul. Gostyńska 38 64-0010 Kościan	12.02.2009r.	13.03.2009 r.	-	Opiniuje z uwagami zawartymi w treści uchwały nr 1/2009 Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej z dnia 03.03.2009 r. Znak pisma: ABŚ-7320-1/1/2009
2.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie ul. Piaskowa 22A 64-100 Kościan	12.02.2009 r. 25.03.2009 r.	14.04.2009 r.	-	Zwrot pisma z powodu braku wcześniejszego uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko. Opiniuje z uwagami: przestrzegać należy zaleceń zawartych w przepisach szczegółowych przedmiotowego planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko mających na celu ochronę środowiska i zdrowia ludzi. Znak pisma: NS-72/9-5/09

Następnie zgodnie z art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie pismami znak: 7322/9/2008 a dnia 12.02.09 r. do instytucji i organów właściwych do uzgadniania projektu planu miejscowego. Tabełaryczne zestawienie uzyskanych uzgodnień przedstawia się następująco:

WYKAZ UZGODNIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego obręb Świniec

Lp.	Uzgadniający (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do uzgodnienia	Przebieg i data uzgodnienia			uwagi
			Uzgodnienie pozytywne (data wpływu)	Uzgodnienie negatywne (data wpływu)	Uzgodnienie ponowne (data wpływu)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Wojewoda Wielkopolski Pl. Kościuszki 4 64-100 Leszno	12.02.2009 r.	19.02.2009 r.	-	-	Uzgodnienie pozytywne w zakresie zadań rządowych. Znak pisma: WL.Le-1.7041-14/09
2.	OGP Gaz – System Ul. Grobla 15 61-859 Poznań	12.02.2009 r.	23.02.2009 r.	-	-	Przez przedmiotowy teren nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Znak pisma: OGP/TT-072-3663-340/289/2009
3.	Okręgowy Urząd Górniczy Ul. Gdyńska 45 61-016 Poznań	12.02.2009 r.	23.02.2009 r.	-	-	Nie zgłasza uwag. Znak pisma” 001/512/0043/09/01120/LW

4.	Dyrektor RZGW w Poznaniu Ul. Szewska 1 61-760 Poznań	12.02.2009 r.	-	-	-	Miejscowy plan nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW w Poznaniu, gdyż przedmiotowy teren leży poza strefą ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Znak pisma: OU-539/178/2009
5.	Zarząd Dróg Powiatowych w Kościanie Ul. Gostyńska 38 64-000 Kościan	12.02.2009 r.	23.02.2009 r.	-	-	Uzgadnia z zastrzeżeniami – należy wprowadzić pas zieleni wysokiej bezpośrednio przy pasie drogowym drogi powiatowej. Znak pisma ZDP 7331/017/09
6.	ENEA Operator Rejon Dystrybucji Kościan Ul. Północna 3 64-000 Kościan	12.02.2009 r.	25.02.2009 r.	-	-	Uzgadnia bez uwag. Znak pisma: OD5/RD5/DZ/ZR/IK2821/2009
7.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Lesznie Pl. Komeńskiego 6 64-100 Leszno	12.02.2009 r.	26.02.2009 r.	-	-	Uzgadnia bez uwag. Znak pisma: WN-Le-4153/8/2009
8.	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Lesznie Ul. Śniadeckich 5 64-100 Leszno	12.02.2009 r.	27.02.2009 r.	-	-	Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji podstawowych. Znak pisma: RO EUM-433/Uz/D/14/09
9.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 18 61-713 Poznań	12.02.2009 r.	27.02.2009 r.	-	-	Uzgadnia plan miejscowy. Znak pisma: DI IV 056-7323/116/09
10.	PGNiG Oddział w Zielonej Górze Ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	12.02.2009 r.	27.02.2009 r.	-	-	Przedmiotowy teren nie leży na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego. Znak pisma: TK-4174-31/6/09
11.	Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego Ul. Solna 21 61-736 Poznań	12.02.2009 r.	02.03.2009 r.	-	-	Uzgadnia bez uwag. Nr WO/395/09

12.	Wielkopolska Spółka Gazownictwa Oddział – Zakład Dystrybucji Gazu Poznań Ul. Grobla 15 61-859 Poznań	12.02.2009 r.	02.03.2009 r.	-	-	Nie zgłasza uwag. Znak pisma: TR.21-601-211-133/09
13.	Zarząd Powiatu w Kościanie Al. Kościuszki 22 64-000 Kościan	12.02.2009 r.	04.03.2009 r.	-	-	Uzgodnienie bez zastrzeżeń. Uchwała Nr 91/451/09 Zarządu Powiatu Kościańskiego z dnia 3 marca 2009 roku. Znak pisma: BR 0065/7/09
14.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	12.02.2009 r.	19.05.2009 r.	-	-	Poinformowano, że uzgodnienie planu będzie możliwe po przeprowadzeniu oceny wpływu eksploatacji kruszywa naturalnego na formy ochrony przyrody. Znak pisma: RDOŚ-30-PN.II-6633-128/09/dc Uzgodniono projekt planu na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Znak pisma: DOŚ-30-PN.II-6633-91/09/dc
15.	Telekomunikacja Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci Ul. Bułgarska 55 60-320 Poznań	12.02.2009 r.	16.03.2009 r.	-	-	Wnosi następujące uwagi: na terenie objętym opracowaniem istnieje infrastruktura telekomunikacyjna, która powinna być uwzględniona w projekcie planu, należy wziąć pod uwagę możliwość budowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnej dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczej. Znak pisma: STTWRECU/131/KG/09

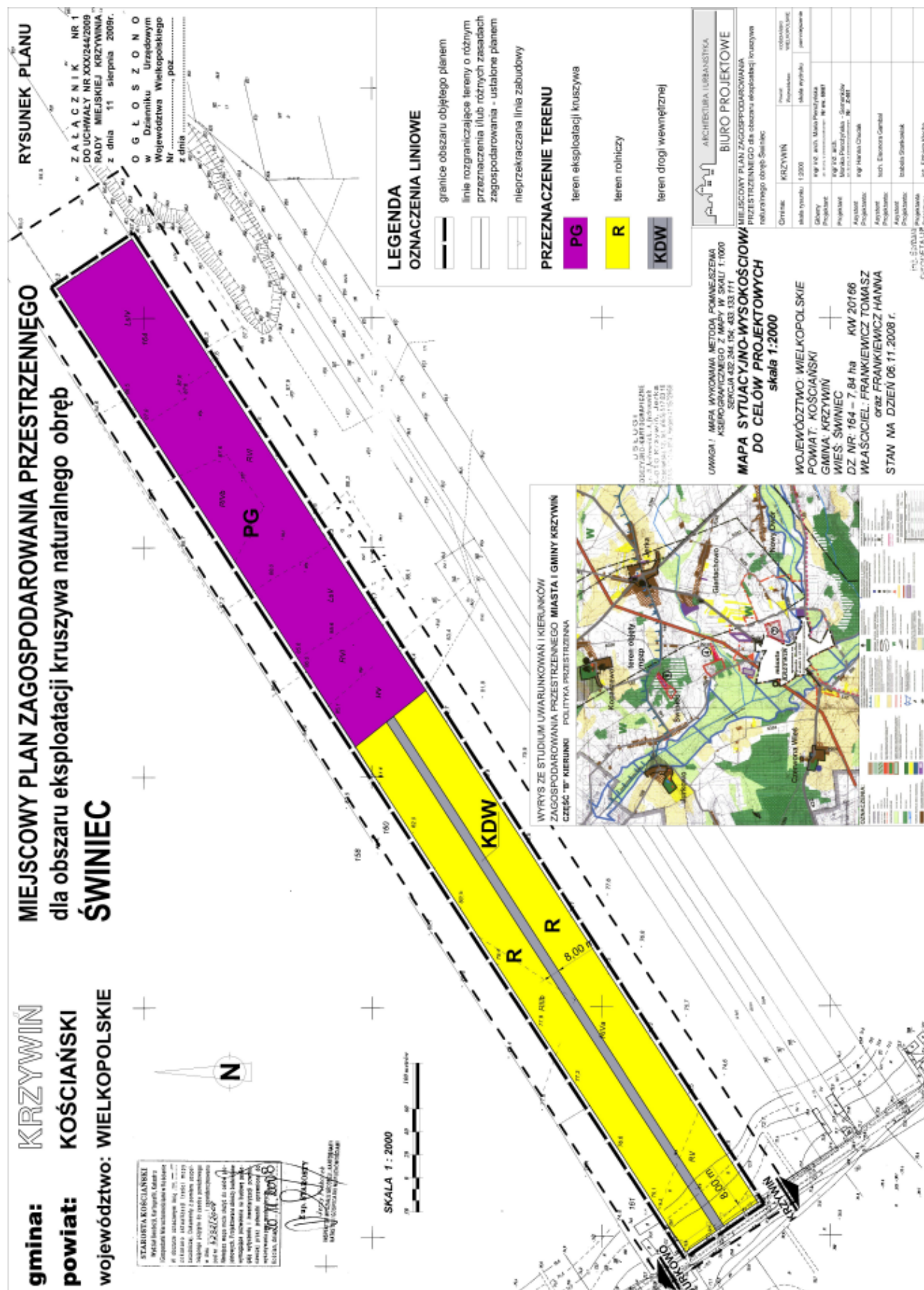
W związku z art. 17 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy projekt planu wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- Decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 17.03.2009 r. znak DR.I.6070-9/09 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie 1,69 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy w dniu 1 lipca 2009 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń o godz. 13⁰⁰ została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Dyskusja miała miejsce w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (od 15 czerwca 2009 r. do 7 lipca 2009 r.), co zostało poprzedzone ogłoszeniem w prasie miejscowej („Panorama Leszczyńska” nr 23 (1529) z dnia 4 czerwca 2009 r.) oraz obwieszczone dnia 4 czerwca 2009

r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Krzywiń. W trybie art. 17 pkt 11 ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Krzywina umożliwił osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej wniesienie uwag dotyczących miejscowego planu - uwag nie wniesiono.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny stwierdza się, że uchwała podjęta została zgodnie z procedurą jej uchwalenia określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/244/2009
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 11 sierpnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU EKSPLO- ATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO POŁOŻONEGO OBRĘB ŚWINIEC

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Krzywinia rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń załączonego do dokumentacji plani-

stycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXX/244/2009
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 11 sierpnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRA- STRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO POŁOŻONEGO OBRĘB ŚWINIEC

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Krzywinia określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.

4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

b) wydatki z budżetu gminy,

c) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.