

2974

UCHWAŁA Nr XXX/260/2009 MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 14 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (część); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; położone w miejscowości Rakoniewice

§1. Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami);
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

oraz Uchwały Nr XV/120/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla obszaru i działek oznaczonych kolorem czerwonym na mapie w skali 1:2000 w m. Rakoniewice, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr: 26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (część); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; położone w miejscowości Rakoniewice w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000, stwierdzając jednocześnie zgodność przeznaczenia terenu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rakoniewicach Nr XIX/115/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku.

§2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla terenu objętego planem - funkcji mieszkaniowej z funkcjami towarzyszącymi funkcji podstawowej i uzupełniającymi ją.

Ponadto wprowadza się dla części terenu funkcję komunikacyjną - teren dróg zbiorczych i dojazdowych.

Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania - załącznik nr 3 (nie podlega publikacji)

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§3. Plan określa:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§4. Ileć w dalszej części uchwały mowa jest o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,

2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

3. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,

5. jednostce bilansowej - należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,

6. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne (ustawy z aktami wykonawczymi),

7. nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania obiektów od linii rozgraniczających

8. obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć ściśle określone linie lokalizowania obiektów budowlanych na poziomie terenu z wyłączeniem elementów określonych w ustaleniach szczegółowych.

9. gabarytach obiektów - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości obiektów dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce bilansowej

10. wskaźnikach intensywności zabudowy- należy przez to rozumieć określoną procentowo powierzchnię terenu dopuszczoną do zabudowy

11. funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru.

12. uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§5.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały
- linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - określone
- linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny w ramach poszczególnych funkcji - orientacyjne
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- symbole przypisane danym terenom, służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały

3. Pozostałe nie wymienione w ust. 2 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź stanowią propozycje bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami planu.

§6. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Przewiduje się możliwość łączenia działek geodezyjnych.

2. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.

3. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

4. Uciążliwość poszczególnych funkcji musi zawierać się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

5. Dopuszcza się oświetlenie terenu przeznaczonego na drogi dojazdowe, systemem niezbędnym dla prawidłowego jego funkcjonowania.

6. Wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i konstrukcji wyższych niż 50 m nad poziom terenu.

DZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§7. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny pod planowaną zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami 2MN; 6MN; 7MN; 9MN; 10MN; 11MN; 13MN; 15MN;
- 2) tereny pod planowane drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ; 5KDZ łączące drogę publiczną z terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie (szerokość 12,0 m)
- 3) tereny pod planowane drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 8KDD, 12KDD i 16KDD obsługujące tereny przeznaczone pod zainwestowanie (szerokość 10,0 m)

- 4) teren przeznaczony pod funkcję usługową 4U
- 5) teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń energetycznych 3E
- 6) teren przeznaczony pod ciąg pieszo - rowerowy 14KDW

§8. Linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu określono na rysunku planu linią ciągłą jako ściśle określone.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowaną zabudowę w jednostkach 2 MN; 6MN; 7MN; 9MN; 10MN; 11MN; 13MN; 15MN; 3E i 4U należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu równolegle lub prostopadłe do tych linii,
- 2) projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze dostosować wzajemnie z zachowaniem parametrów określonych w rozdziale 6,
- 3) w granicach poszczególnych działek dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych,
- 4) w ramach terenów przeznaczonych pod drogi dojazdowe 8KDD, 12KDD i 16KDD dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ramach jednolitego ciągu pieszo - jezdni.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) Na całym obszarze objętym planem zakazuje prowadzenia działalności:
 - a) mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych
 - b) mogących pogorszyć stan czystości powietrza
 - c) mogących pogorszyć stan czystości gruntu
 - d) mogących podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego określonego przepisami odrębnymi,
- 2) Nie dopuszcza się magazynowania na wolnym powietrzu materiałów szkodliwych, pyłących emitujących odory oraz mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
- 3) Masy ziemne lub skalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy zagospodarować poprzez złożenie na gminnym składowisku odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Na całym obszarze objętym planem obowiązują dopuszczalne wartości hałasu określone w przepisach odrębnych.

- 5) Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę pełnego wykorzystania i ochrony zieleni istniejącej. Ponadto wprowadza się zieleń urządzoną izolacyjno-ochronną, ozdobną, wysoką i niską.
- 6) Do czasu realizacji poszczególnych inwestycji użytkowanie terenu pozostawia się w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§11. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren niniejszego planu miejscowego nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej, w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, w celu przystąpienia do archeologicznych badań ratunkowych.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§12. Na obszarze objętym planem występują tereny przestrzeni publicznej w postaci systemu dróg zbiorczych, dojazdowych oraz ciągu pieszo rowerowego.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§13. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami 2MN; 6MN; 7MN; 9MN; 10MN; 11MN; 13MN; 15MN; ustala się:

- 1) Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.
- 2) Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod nową zabudowę lub drogę.
- 3) Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych mieszkalnych i gospodarczych.
- 4) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych i gospodarczych w odległości 5,0 m od granicy jednostek bilansowych 2MN; 6MN; 7MN; 9MN; 10MN; 11MN; 13MN; 15MN z jednostkami bilansowymi 1KDZ; 5KDZ; 8KDD; 12KDD.
- 5) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12,0 m od granicy jednostki bilansowej 14KDW z terenami leśnymi leżącymi poza granicą opracowania (działka nr 39).

- 6) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od granicy jednostki bilansowej 16KDD z terenami kolejowymi leżącymi poza granicą opracowania.
- 7) Lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i innych obiektów, w głębi działek z możliwością lokalizacji ich w granicy z działkami sąsiednimi.
- 8) Maksymalny procent zabudowy działek do 40% przy minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej - 40%.
- 9) Gabaryty budynków mieszkalnych:
 - do dwóch kondygnacji (parter i poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu - do 5,0 m, do kalenicy dachu - do 10 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych - do 17,0 m
 - dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°.
- 10) Gabaryty budynków gospodarczych i garażowych:
 - jednokondygnacyjne
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu - do 40 m, do kalenicy dachu - do 7,0 m,
 - dachy strome symetryczne, dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°, lub dachy płaskie,
 - w przypadku lokalizacji obiektów w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 40°, lub dach płaski
 - kąt nachylenia dachu budynku gospodarczego równy kątowi nachylenia dachu budynku mieszkalnego na danej działce z wyjątkiem dachów płaskich,
- 11) Połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - z istniejących dróg publicznych poprzez drogi zbiorcze 1KDZ i 5 KDZ oraz układ dróg dojazdowych 8KDD; 12KDD i 16 KDD.
- 12) Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 13) Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

§14. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami 3E i 4U ustala się:

- 1) Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami wewnętrznego podziału, ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.
- 2) Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod nową zabudowę lub drogę.
- 3) Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej i usługowych.

- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych obiektów w odległości 5,0 m od granicy jednostek bilansowych 3E i 4U z jednostkami bilansowymi 1KDZ i 5KDZ.
- 5) Lokalizację obiektów w głębi działek z możliwością lokalizacji ich w granicy z działkami sąsiednimi.
- 6) Maksymalny procent zabudowy działek do 50% przy minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej - 20%.
- 7) Gabaryty obiektów i budynków usługowych.
 - do dwóch kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu - do 5,0 m, do kalenicy dachu - do 10 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 35,0 m
 - dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40° lub dachy płaskie,
 - w przypadku lokalizacji obiektów w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy.
- 11) Połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - z istniejących dróg publicznych poprzez drogi zbiorcze 1KDZ i 5KDZ.
- 12) Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 13) Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§15. Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Nie występują tereny górnicze, jak również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§16. Na całym terenie objętym ustaleniami planu miejscowego:

- 1) Przewiduje się możliwość łączenia działek.
- 2) Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
- 3) Dopuszcza się możliwość scalania działek z działkami sąsiednimi w jedną nieruchomość gruntową.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. Warunki zagospodarowania terenu określone sadła poszczególnych jednostek bilansowych w § 12 i § 13. Zakazy zabudowy dotyczą terenów mieszczących się pomiędzy granicami jednostek bilansowych a obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18.1). Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z dróg publicznych poprzez drogi zbiorcze - 1KDZ i 5KDZ oraz system dróg dojazdowych 8KDD; 12KDD; 16KDD,

2) Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę - z istniejącego systemu wodociągu miejskiego
- b) w zakresie gospodarki ściekowej - poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, podłączony do istniejącego kolektora sanitarnego.
- c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
zezwala na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie własnych nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi - docelowo do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, a dla terenów dróg publicznych, ustala ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej lub inne zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- d) w zakresie zaopatrzenia w gaz - poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system sieci gazowej, podłączony do istniejącego gazociągu,
- e) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system instalacji elektroenergetycznych zasilających i oświetleniowych podłączony do istniejącej sieci, elektroenergetycznej poprzez stację transformatorową zlokalizowaną w jednostce bilansowej 3E,
- f) w zakresie telekomunikacji - możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- g) w zakresie gospodarki odpadami ustala ich

selektywne magazynowanie w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki oraz systematyczny wywóz przez wyspecjalizowane, koncesjonowane służby,

- h) w zakresie wytwarzania energii cieplnej dla celów grzewczych na bazie ekologicznych źródeł ciepła (energia elektryczna, gaz, olej opałowy itp.). Należy stosować źródła ciepła z zastosowaniem paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 20. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30% służącej do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 21. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

Nie dotyczy to przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 23. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 będącym rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Gerard Tomiak



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXX/260/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 14 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (część); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; położone w miejscowości Rakoniewice.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ „WYGODA II” DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH GRUNTU: 26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (CZĘŚĆ); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI RAKONIEWICE

Rada Miejska w Rakoniewicach rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Rakoniewic o braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego

do publicznego wglądu, wraz z p róg noża wpływu ustaleń planu na środowisko - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXX/260/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 14 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (część); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; położone w miejscowości Rakoniewice.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE IN-WESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach w oparciu o obowiązujące przepisy rozstrzyga co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) - inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy, zapisane w przedmiotowym planie miejscowym będą finansowane z budżetu gminy.
- 2) Z ustaleń planu wynikają następujące przedsięwzięcia:
 - a) sieć wodociągowa o długości ca 1480,00 mb
 - b) kanalizacja sanitarna długości ca 1480,00 mb
 - c) sieć gazowa długości ca 1480,00 mb
 - d) sieć elektroenergetyczna kablowa długości ca 1500 mb
 - e) drogi dojazdowe o szerokości 6,0 m i długości do 1500 mb
- 3) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą prawo budowlane, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
- 4) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) może być modyfikowana wraz z doko-

nującym się postępem technicznym o ile nie naruszy to ustaleń planu.

- 5) Budowa infrastruktury technicznej w ramach zadań własnych gminy tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz dróg dojazdowych finansowana będzie z budżetu gminy. Pozostałe przedsięwzięcia określone w planie miejscowym, spoczywać będą na właścicielach działek i dysponentach sieci.
- 5) Finansowanie przedmiotowych przedsięwzięć określonych w planie miejscowym, należących do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zmianami).
- 6) Wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy w uchwalonym Planie Rozwoju Lokalnego.
- 7) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 8) Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy muszą być ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej zwanym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.
- 9) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. Nr 54 poz. 348 ze zmianami).