DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 listopada 2003 r. **Nr 178**

TREŚĆ
Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY

3300 – nr IX/67/2003 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 22 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych świadczonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu 17453

3301 – nr VII/80/03 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz na obszarze działek nr 175/1, 175/2, 177/5, 177/8 i 188 położonych w obrębie wsi Dębe 17453

3302 – nr X/85/2003 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Garbatka – dla terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej „GARBATKA 1" 17456

3303 – nr X/85/2003 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Garbatka – dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej „GARBATKA 2" 17459

3304 – nr X/63/03 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej i sposobu jej poboru 17463

3305 – nr IX/109/2003 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 15 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ul. Karczewnik 17464

3306 – nr 159 Rady Miasta Konina z dnia 24 września 2003 roku w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych 17467

3307 – nr XI/80/2003 Rady Gminy Czarnków z dnia 25 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno 17468

3308 – nr XI/95/2003 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Owieczki 17470

3309 – nr 30/2003 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 25 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ul. Skocką, a ul. Rogozińską w Wągrowcu (IV etap budowy ulicy zbiorczej – obwodnicy) 17472

3310 – nr XI/78/2003 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów ogrodów i sadów we wsi Bukowiec – będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec 17485

3311 – nr XI/79/2003 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Borui Kościelnej – działka o nr ew. 510 – będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Boruja Kościelna 17492

3312 – nr XI/80/2003 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w Jastrzębsku Starym – działki o nr ew. 81/6, 87/2 i 87/3 – będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębsko Stare 17495

3313 – nr XI/81/2003 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Nowym Tomyślu – rejon ul. Szpitalnej – będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Szpitalnej w Nowym Tomyślu 17498

3314 – nr XI/82/2003 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rekreacyjno-sportowych w Nowym Tomyślu – rejon ul. 3 Stycznia, działka o nr ew. 1571/2 – będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. 3 Stycznia w Nowym Tomyślu 17501

3315 – nr XI/83/2003 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Nowym Tomyślu – rejon ul. Wypoczynkowej – będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego – „Wypoczynkowa – Południe” w Nowym Tomyślu 17504

3316 – nr XI/84/2003 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 września 2003 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi osiedlowe w Nowym Tomyślu – działka o nr ew. 147/8, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Usługowo-Handlowego „Wiatraki” w Nowym Tomyślu rejon ul. Zbąszyńskiej 17508

3317 – nr IX/73/03 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 29 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście – dla terenu zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług 17511

3318 – nr XV/143/03 Rady Gminy Dopiewo z 30 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, rejon ul. Poznańskiej i Nad Potokiem, działki o nr ewid. 2/6 i 4/3 17514

3319 – nr XV/145/03 Rady Gminy Dopiewo z 30 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, rejon ulicy Jeziornej, działki o nr ewid. 171 i 172 17519

3320 – nr X/54/2003 Rady Gminy w Połajewie z dnia 30 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo 17523

3321 – nr X/55/2003 Rady Gminy w Połajewie z dnia 30 września 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo w obrębie wsi Krosinek 17534

3300

UCHWAŁA Nr IX/67/2003 RADY MIEJSKIEJ W PONIECU

z dnia 22 sierpnia 2003 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych świadczonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132 poz. 622 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Poniecu uchwala co następuje:

§1. Za usługi w zakresie usuwania, składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych świadczonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu ustala się następujące górne stawki opłat:

1) za wywóz i składowanie 1 m^3 nieczystości płynnych 12,00 zł

2) za wywóz i składowanie 1 m^3 nieczystości stałych:

- ze zbiorników stałych 40,00 zł
- pojemników 110 l. od 1 szt. 6,00 zł

Do wyżej wymienionych cen dolicza się podatek VAT.

§2. Za usługi składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych na Gminnym Składowisku Odpadów Komunalnych w Wydawach (dowóz własny) ustala się następujące górne stawki opłat:

1) za składowanie 1 m^3 nieczystości stałych komunalnych 15,00 zł,

2) za składowanie 1 m^3 nieczystości stałych trudno utylizujących się (np. gruz, papa itp.) 23,00 zł,

3) za składowanie 1 m^3 nieczystości płynnych na wylewisku 6,00 zł.

Do wyżej wymienionych cen dolicza się podatek VAT.

§3. Wykonanie Uchwały zleca się Burmistrzowi Ponieca.

§4. Traci moc Uchwała XIV/69/99 z dnia 27 sierpnia 1999 roku w sprawie: ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów świadczonych przez ZGKiM.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(–) Eugeniusz Nowak

3301

UCHWAŁA Nr VII/80/03 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz na obszarze działek nr 175/1, 175/2, 177/5, 177/8 i 188 położonych w obrębie wsi Dębe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy w Lubaszu uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz na obszarze działek nr 175/1, 175/2, 177/5, 177/8 i 188, położonych w obrębie wsi Dębe.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

1) terenów zabudowy jednorodzinnej rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie na jednej działce:

a) jednego budynku jednorodzinnego lub co najwyżej dwurodzinnego,

b) obiektu garażowo - gospodarczego i magazynowego towarzyszących budynkom mieszkalnym,

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy rozumie się linie, które dotyczą zabudowy kubaturowej; poza nią dopuszcza się lokalizowanie małej architektury oraz urządzeń,

3) pasa niezabudowanego pod linią elektroenergetyczną rozumie się pas terenu, na którym lokalizowanie obiektów i urządzeń wymaga odrębnego uzgodnienia z zarządzającym linią,

4) zbiorników wodnych w granicach terenów zabudowy jednorodzinnej rozumie się tereny o niewyodrębnionym przeznaczeniu, ściśle związane z funkcją mieszkalną, bez prawa przeznaczenia na cele komercyjne.

§3. Dla całego obszaru, o którym mowa w §1 ust. 2

1) ustala się oznaczone na rysunku:

a) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,

b) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) pas niezabudowany pod linią elektroenergetyczną,

2) określa się jako najkorzystniejsze:

a) rejony posadowienia obiektów na działce,

b) preferowany kształt obiektu w planie i kierunki kalenicy.

§4. 1. Na obszarze, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

1) Mj - tereny zabudowy jednorodzinnej,

2) K - tereny komunikacji,

2. Wprowadza się indeks liczbowy dla terenów o tym samym przeznaczeniu, lecz odmiennych warunkach i standardach zabudowy oraz dla terenów komunikacji o różnym charakterze drogi wewnętrznej.

§5. Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

1) Mj 1:

a) preferuje się zabudowę bliźniaczą,

b) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą z lokalizacją budynków w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wg projektu zagospodarowania terenu wymaganego przepisami prawa budowlanego, wykonanego dla obu działek jednocześnie,

c) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,

d) na budynku mieszkalnym obowiązują dachy skośne, minimum dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°, przy użytkowym wykorzystaniu poddasza i minimum 20° przy poddaszu nie użytkowym,

e) wysokość budynku garażowo - gospodarczego i magazynowego - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 3,0 m wysokości w świetle kondygnacji,

f) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki,

2) Mj 2:

a) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,

b) na budynku mieszkalnym obowiązują dachy skośne, minimum dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°, przy użytkowym wykorzystaniu poddasza i minimum 20° przy poddaszu nie użytkowym,

c) wysokość budynku garażowo - gospodarczego i magazynowego - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 3,0 m wysokości w świetle kondygnacji,

d) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki,

3) K1 - część istniejącej wewnętrznej drogi pieszo - jezdnej, na której należy ustanowić prawną służebność przechodu i przejazdu do działek objętych mniejszym planem: nr 177/5, 177/8, 188 na rzecz każdoczesnych ich właścicieli,

4) K2 - projektowana wewnętrzna droga pieszo - jezdna; dopuszcza się zintegrowanie jej z częścią działki nr 177/5, na potrzeby której w zakresie obsługi komunikacyjnej została utworzona.

§6. Ustala się zasady uzbrojenia technicznego i gospodarki komunalnej:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego na warunkach określonych przez dostawcę lub z ujęcia własnego wykonanego w oparciu o odrębne przepisy,

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,

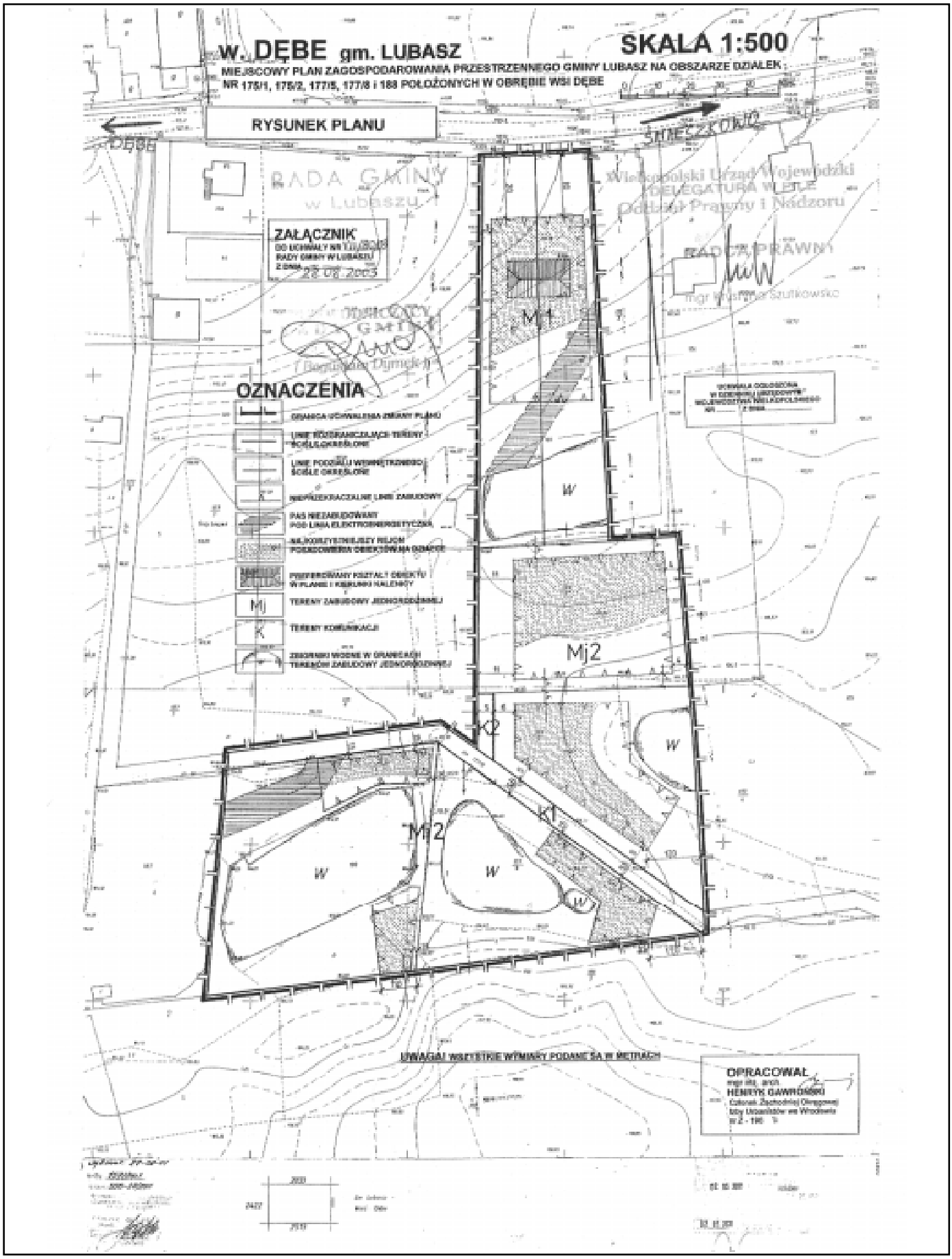
3) odprowadzenie ścieków bytowych:

a) do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych,

b) alternatywnie do przydomowej oczyszczalni ścieków wykonanej w oparciu o odrębne przepisy, przy czym jej lokalizacja musi być ograniczona do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych,

c) docelowo do wiejskiego systemu odprowadzania ścieków,

4) wytwórca wszelkich powstałych odpadów jest zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami w rozumie-


W. DĘBE gm. LUBASZ
SKALA 1:500
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ NA OBSZARZE DZIAŁEK
NR 175/1, 175/2, 177/5, 177/8 i 188 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI DĘBE
RYSUNEK PLANU
DĘBE
ŚMIECZKOWO
RADA GMINY
w Lubaszu
ZAŁĄCZNIK
28.08.2003
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PILE
Oddział Prawny i Nadzoru
RADCA PRAWNY
mgr Krystyna Szutkowska
OZNACZENIA
GRANICA UCHWALENIA ZMIANY PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ŚCIŚLE OKREŚLONE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PAS NIEZABUDOWANY POD LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ
NAJKORZYSTNIEJSZY REJON POSADOWIENIA OBIEKTÓW NA DZIAŁCE
PREFEROWANY KSZTAŁT OBIEKTU W PLANIE I KIERUNKI HALENICY
Mj
TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
K
TERENY KOMUNIKACJI
ZBIORNIKI WODNE W GRANICACH TERENÓW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
Mj1
Mj2
K2
K1
W
UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W METRACH
OPRACOWAŁ
mgr inż. arch.
HENRYK GAWROŃSKI
członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów we Wrocławiu
W Z - 190

niu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz.U. nr 62 z 2001 roku, poz. 628),

5) ogrzewanie indywidualne z dopuszczeniem paliwa stałego, płynnego i gazowego.

§7. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Lubaszu.

§9. Tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) Bogusław Dymek

3302

UCHWAŁA Nr X/85/2003 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Garbatka - dla terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej „GARBATKA 1"

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Garbatka, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1.000 (działki o numerach: 295/3, 295/4, 295/5), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na wyznaczonym obszarze,

2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,

3) terenach usługowo-produkcyjnych - należy przez to rozumieć również warsztaty naprawcze, tereny magazynowe, składowe, w szczególności:

   a) obiekty handlu hurtowego i detalicznego,

   b) produkcję artykułów spożywczych i napojów,

   c) produkcję odzieży,

   d) produkcję wyrobów z tworzyw sztucznych i pozostałych surowców niemetalicznych,

   e) produkcję metalowych wyrobów gotowych,

   f) pozostałą działalność wspierająca dla transportu lądowego,

   g) wynajem maszyn i sprzętu itp.

§3. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§4. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej - oznaczone na rysunku UP,

2) tereny urządzeń elektroenergetycznych - oznaczone na rysunku EE,

3) teren pasa technicznego - oznaczony na rysunku T,

4) teren przepompowni ścieków i osadnika wód opadowych- oznaczony na rysunku NO, NP,

5) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku 1K, 2K i 3K.

2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 5 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, dla drogi krajowej 1K (klasy S) możliwość prowadzenia infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w wyznaczonym pasie terenu poza granicą jej pasa drogowego.

§5. Dla terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej UP ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

1) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowo-produkcyjna, dopuszczalnym zabudowa mieszkaniowa,

2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku i ponadto, w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi:

   a) o wysokości 1 kondygnacji - 50 m,

   b) dla obiektów wielokondygnacyjnych - 70 m,

3) pozostałe warunki zabudowy winne wynikać z przepisów szczególnych,

4) na działce mogą być realizowane obiekty kubaturowe o wysokości do 3 kondygnacji i do 16,0 m od poziomu terenu,

5) możliwość realizacji budynków: usługowo-produkcyjnych, magazynowych, administracyjno-socjalnego i mieszkalnego dla właściciela terenu,

6) budynek administracyjny lub mieszkalny winien być zlokalizowany w nieprzekraczalnej linii zabudowy przebiegającej równolegle do drogi oznaczonej symbolem 3K i w odległości min. 110 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11,

7) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni całkowitej działki,

8) wprowadza się obowiązek wykonania ogólnodostępnych parkingów (dostępnych z dróg 2K lub 3K) na potrzeby pracowników i klientów,

9) wjazd na teren UP wyłącznie z istniejącej drogi powiatowej nr 29441 i dalej z lokalnej drogi 2K i wewnętrznej 3K,

10) teren podzielono na 19 działek,

11) możliwość łączenia położonych obok siebie działek pod projektowane funkcje; jak również włączenia drogi dojazdowej 3K w teren projektowanego zakładu; z wyłączeniem drogi dojazdowej do przepompowni ścieków i osadnika wód opadowych,

12) przy podziale terenu na działki dopuszcza się tolerancję do 10% - przy spełnieniu warunku - linie podziału wewnętrznego muszą być prostopadłe do drogi 3K i do siebie,

13) obowiązek wykonania przez inwestorów i na ich koszt (wzdłuż drogi krajowej 1K) zwartego pasa zieleni izolacyjnej liściasto-iglastej o szerokości min. 10,0 m i zastosowania w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi materiałów izolujących od hałasu, zmniejszających uciążliwość drogi krajowej do poziomu określonego w przepisach szczegółowych.

§6. Na terenie urządzeń elektroenergetycznych EE ustala się prawo do budowy stacji transformatorowej.

§7. Na terenie pasa technicznego T ustala się prawo do:

1) realizacji sieci uzbrojenia technicznego,

2) lokalizacji ciągu pieszego,

3) nasadzenia pasa zieleni niskiej,

4) włączenia terenu zieleni w teren wydzielonych działek UP.

§8. Na terenie przepompowni ścieków oznaczonym na rysunku NO i terenie osadnika wód opadowych oznaczonym NP ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) prawo do budowy przepompowni ścieków i osadnika wód opadowych,

2) możliwość zagospodarowania terenu działki zielenią.

§9. Dla terenu komunikacji ustala się:

1) dla drogi krajowej nr 11 oznaczonej na rysunku 1K, klasy S o dwóch jezdniach dwupasowych przyjmuje się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 40,0 m,

   b) szerokość pasa ruchu - 3,5 m,

   c) zmiana linii rozgraniczenia szerokości pasa drogowego, o którym mowa w pkt 1 lit. a) nie jest sprzeczna z ustaleniami niniejszej uchwały,

   d) zakaz bezpośrednich włączeń do drogi nr 11,

2) dla ulicy lokalnej 2Ko jednej jezdni dwupasowej przyjmuje się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,

   b) minimalną szerokość pasa ruchu - 3,0 m,

   c) obsługa terenów PU wyłącznie z drogi powiatowej nr 29441 następnie z drogi lokalnej 2K i wewnętrznej 3K,

   d) drogę należy zrealizować staraniem i na koszt inwestora przed zabudową terenów PU,

3) dla drogi wewnętrznej 3K o jednej jezdni dwupasowej przyjmuje się:

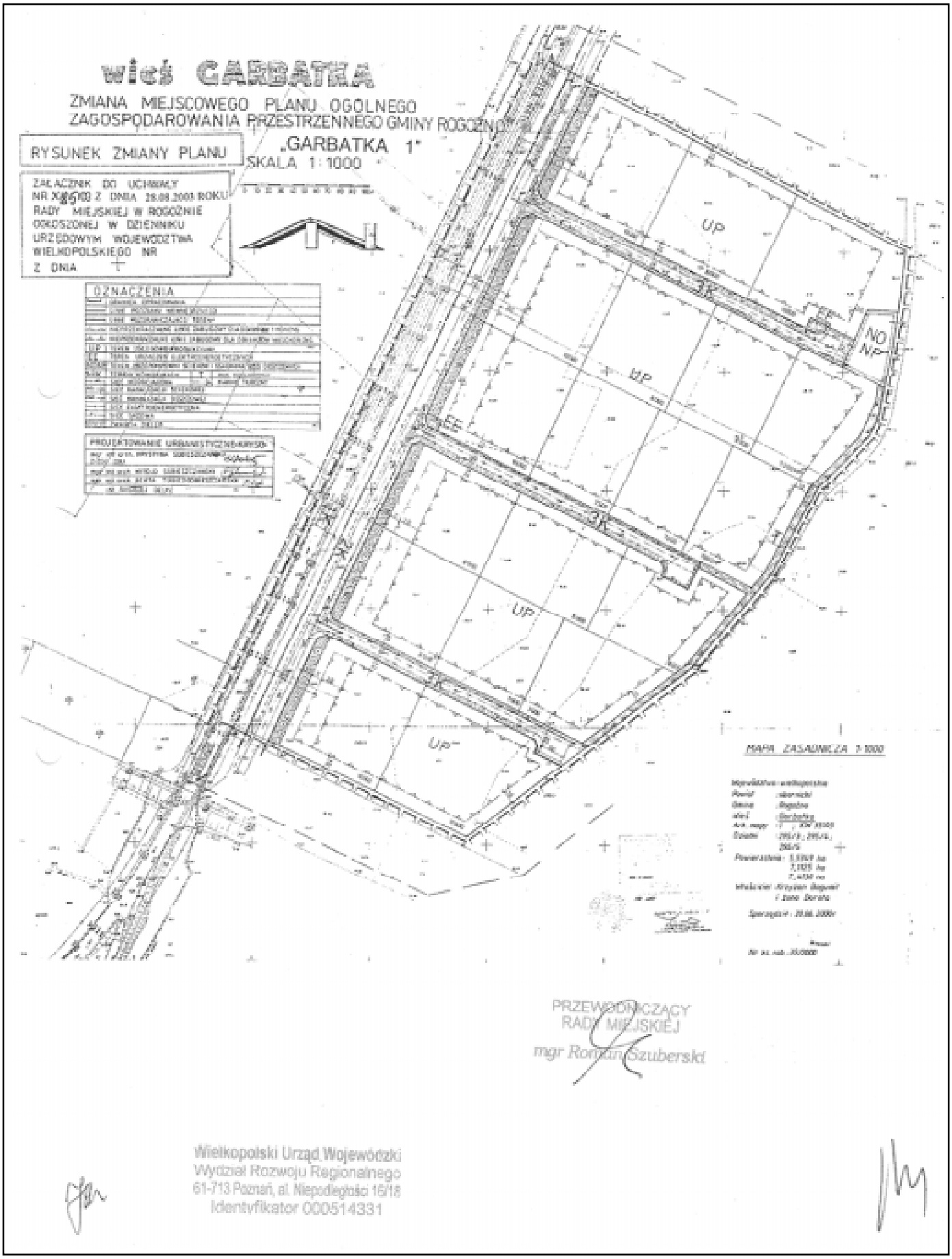
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m,

   b) minimalną szerokość pasa ruchu - 3,0 m.

§10. Obowiązują określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy.


wieś GARBATKA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO
„GARBATKA 1"
SKALA 1:1000
RYSUNEK ZMIANY PLANU
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XX/85/03 Z DNIA 28.08.2003 ROKU
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA
OZNACZENIA
PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE-KRYSTA
UP
NO
NP
MAPA ZASADNICZA 1:1000
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Roman Szuberski
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18
Identyfikator 000514331

§11. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie z projektowanej stacji transformatorowej,

2) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci,

3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wsi Garbatka,

4) odprowadzenie ścieków:

   a) do miejskiej oczyszczalni ścieków w Rogoźnie poprzez system przepompowni,

   b) dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie - ścieki będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków,

5) odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do rowu melioracyjnego,

6) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na gminne zorganizowane wysypisko śmieci,

7) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy zyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki z odpadami,

8) ogrzewanie obiektów lokalne paliwami o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery (np.: gazem, energią elektryczną lub paliwem płynnym).

PRZEPISY KOŃCOWE

§12. Ustala się dla terenu objętego zmianą planu - 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§14. Na obszarze wsi Garbatka objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno zatwierdzonego uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24 kwietnia 1990 roku.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) mgr Roman Szuberski

3303

UCHWAŁA Nr X/86/2003 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Garbatka - dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej „GARBATKA 2"

Na podstawie art. 85 ust. z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz.717) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Garbatka, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1.000 (działki o numerach: 295/6, 295/7), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na wyznaczonym obszarze,

2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,

3) terenach produkcyjno-usługowych - należy przez to rozumieć również warsztaty naprawcze, tereny magazynowe, składowe, w szczególności:

a) obiekty handlu hurtowego i detalicznego,

b) produkcję artykułów spożywczych i napojów,

c) produkcję odzieży,

d) produkcję wyrobów z tworzyw sztucznych i pozostałych surowców niemetalicznych,

e) produkcję metalowych wyrobów gotowych,

f) pozostałą działalność wspierającą dla transportu lądowego,

g) wynajem maszyn i sprzętu itp.

§3. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§4. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - oznaczone na rysunku PU,

2) tereny urządzeń elektroenergetycznych - oznaczone na rysunku EE,

3) teren pasa technicznego - oznaczony na rysunku T,

4) teren przepompowni ścieków i osadnika wód opadowych- oznaczony na rysunku NO, NP,

5) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku 1K, 2K, 3K i 4K.

2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 5 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, dla drogi krajowej 1K możliwość prowadzenia infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w wyznaczonym pasie terenu poza granicą jej pasa drogowego.

§5. Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej PU ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku i ponadto, w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi:

a) o wysokości 1 kondygnacji - 50 m,

b) dla obiektów wielokondygnacyjnych - 70 m,

2) pozostałe warunki zabudowy winne wynikać z przepisów szczególnych,

3) na działce mogą być realizowane obiekty kubaturowe o wysokości do 3 kondygnacji i do 16,0 m od poziomu terenu,

4) możliwość realizacji budynków: produkcyjno-usługowych, magazynowych i administracyjno-socjalnego,

5) budynek administracyjny winien być zlokalizowany w nieprzekraczalnej linii zabudowy przebiegającej równolegle do drogi oznaczonej symbolem 3K i w odległości min. 90 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11,

6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni całkowitej działki,

7) wprowadza się obowiązek wykonania ogólnodostępnych parkingów na potrzeby pracowników i klientów (dostępnych z drogi powiatowej lub dróg 2K i 3K),

8) wjazd na teren PU wyłącznie z drogi powiatowej nr 29441 i dalej z drogi lokalnej 2K i wewnętrznej 3K,

9) teren podzielono na 18 działek,

10) możliwość łączenia położonych obok siebie działek pod projektowane funkcje jak również włączenia drogi wewnętrznej 3K w teren projektowanego zakładu z wyłączeniem drogi dojazdowej 4K do przepompowni ścieków i osadnika wód deszczowych,

11) przy podziale terenu na działki dopuszcza się tolerancję do 10% - przy spełnieniu warunku - linie podziału wewnętrznego muszą być prostopadłe do drogi 3K i do siebie,

12) obowiązek wykonania przez inwestorów i na ich koszt (wzdłuż drogi krajowej 1K) zwartego pasa zieleni izolacyjnej liściasto-iglastej o szerokości min. 10,0 m i zastosowania w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi materiałów izolujących od hałasu, zmniejszających uciążliwość drogi krajowej do poziomu określonego w przepisach szczegółowych.

§6. Na terenie urządzeń elektroenergetycznych EE ustala się prawo do budowy stacji transformatorowej. Przy braku potrzeby realizacji stacji elektroenergetycznej możliwość włączenia wyznaczonej działki w teren PU.

§7. Na terenie pasa technicznego T ustala się prawo do:

1) realizacji sieci uzbrojenia technicznego,

2) lokalizacji ciągu pieszego,

3) nasadzenia pasa zieleni niskiej,

4) włączenia terenu zieleni w teren wydzielonych działek PU.

§8. Na terenie przepompowni ścieków oznaczonym na rysunku NO i terenie osadnika wód deszczowych oznaczonym NP ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) prawo do budowy przepompowni ścieków i osadnika wód opadowych,

2) możliwość zagospodarowania terenu działki zielenią.

§9. Dla terenu komunikacji ustala się:

1) dla drogi krajowej nr 11 oznaczonej na rysunku 1K, klasy S o dwóch jezdniach dwupasowych:

a) poszerza się jej szerokość w liniach rozgraniczających - o 15,0 m,

b) zmiana linii rozgraniczenia szerokości pasa drogowego, o którym mowa w pkt 1 lit. a) nie jest sprzeczna z ustaleniami niniejszej uchwały,

c) zakaz bezpośrednich włączeń do drogi nr 11,

2) dla drogi lokalnej 2Ko jednej jezdni dwupasowej przyjmuje się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,

b) minimalną szerokość pasa ruchu - 3,0 m,

c) obsługa terenów PU wyłącznie z drogi powiatowej nr 29441 następnie z drogi lokalnej 2K i wewnętrznej 3K,

d) drogę należy zrealizować staraniem i na koszt inwestora przed zabudową terenów PU,

3) dla drogi wewnętrznej 3K o jednej jezdni dwupasowej przyjmuje się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m,

b) minimalną szerokość pasa ruchu - 3,0 m,

4) dla drogi dojazdowej 4K o jednej jezdni dwupasowej przyjmuje się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 7,0 m,

b) szerokość pasa ruchu - 2,5 m.

§10. Obowiązują określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§11. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie z projektowanej stacji trasformatorowej,

2) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci,

3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wsi Garbatka,

4) odprowadzenie ścieków:

a) do miejskiej oczyszczalni ścieków w Rogoźnie poprzez system przepompowni,

b) dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie ścieki będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków,

5) odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego,

6) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,

7) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki z odpadami,

8) ogrzewanie obiektów lokalne przy zastosowaniu paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery (np. gazem, energią elektryczną lub paliwem płynnym).

PRZEPISY KOŃCOWE

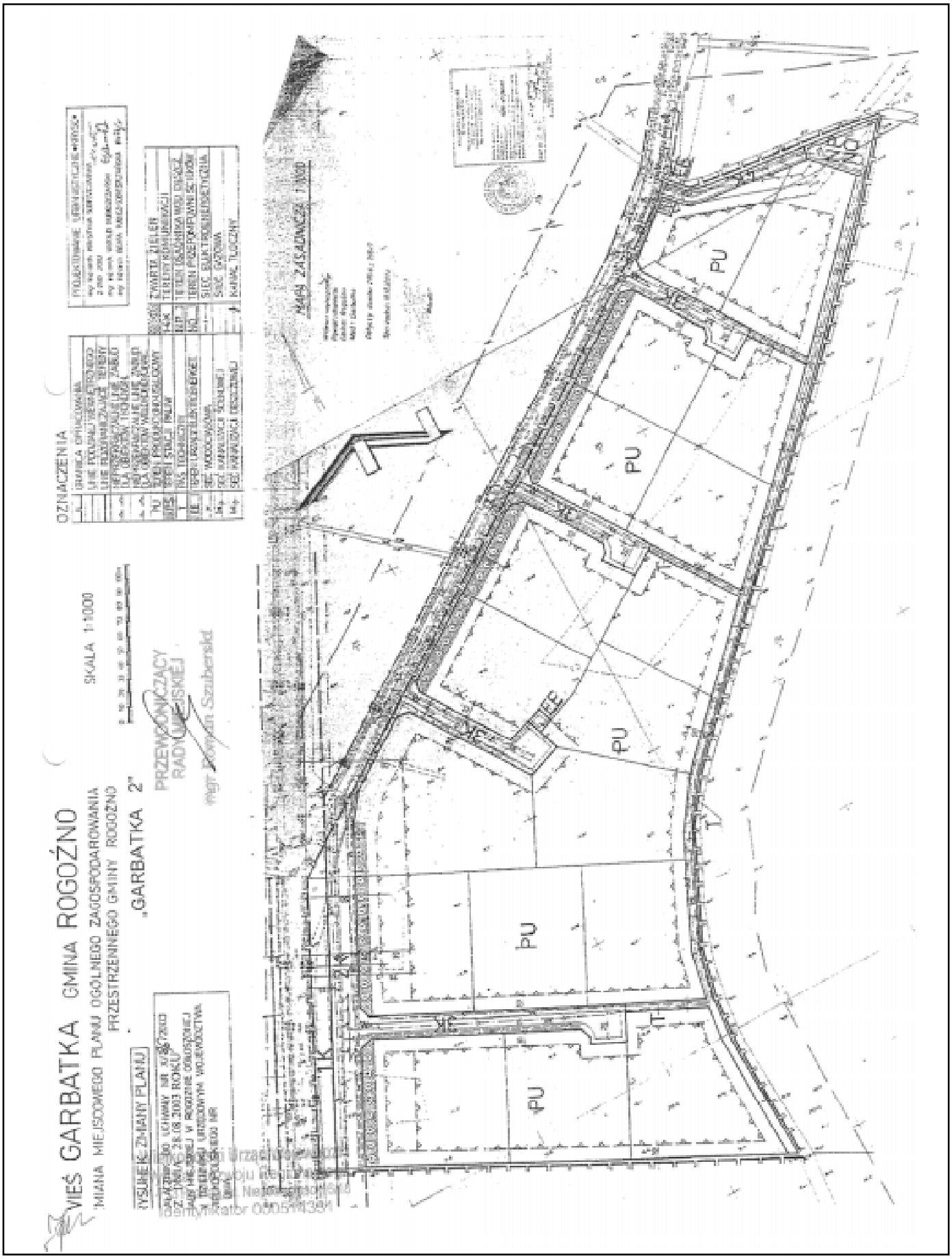
§12. Ustala się dla terenu objętego zmianą planu - 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§14. Na obszarze wsi Garbatka objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno zatwierdzonego uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24 kwietnia 1990 roku.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) mgr Roman Szuberski


VIEŚ GARBATKA GMINA ROGOŹNO
MIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO
„GARBATKA 2"
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
PU
PU
PU
PU
PU
PU
PU
PU

3304

UCHWAŁA Nr X/63/03 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY

z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej i sposobu jej poboru

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 19 pkt 1 lit. a pkt 2 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2002 r. Nr 9 poz. 84 z poz. zm.) i art. 28 §4, art. 47 §4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 1997 r. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.) art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21.07.2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62 poz. 718 z poz. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§1. Ustala się dzienne stawki opłaty targowej od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej w wysokości:

1) za wykonywanie handlu z ręki, kosza, skrzynki na stanowisku o powierzchni do 2 m^2 - 5 zł.

2) za wykonywanie handlu na stanowisku o powierzchni do 10 m^2 - 15 zł.

3) za wykonywanie handlu na stanowisku o powierzchni od 10,1 do 20 m^2 - 20 zł.

4) za wykonywanie handlu na stanowisku o powierzchni powyżej 20 m^2 - 30 zł.

§2. 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa od osób fizycznych, osób prawnych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej.

2. Na inkasentów wyznacza się:

a) na terenie wsi - sołtysów,

b) na terenie miasta - Pana Tadeusza Ożga zamieszkałego w Łobżenicy przy ul. Złotowska 37 a na czas jego zgłoszonej nieobecności zastępcę Panią Wiolettę Ożga zam. w Walentynowie 11, 89-310 Łobżenica.

3. Inkasenci są zobowiązani rozliczać się z pobranych opłat w okresach tygodniowych tj. w każdy poniedziałek, natomiast sołtysi jeden raz w miesiącu do 3 dnia następnego miesiąca po pobraniu opłaty.

4. Za pobór opłaty targowej w drodze inkasa ustala się wynagrodzenie w wysokości 15% pobranych opłat przez inkasentów, które wypłacane będzie 5-go dnia następnego miesiąca.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§4. Traci moc uchwała Nr II/13/02 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 11 grudnia 2002 r.

§5. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) Edward Starszak

3305

UCHWAŁA Nr IX/109/2003 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 15 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ul. Karczewnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ul. Karczewnik, na obszarze działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 3691/5, 3691/6, 3691/8 oraz części działki 3691/7, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednio na rysunku:

1) tereny zabudowy usług turystycznych - UT,

2) tereny zabudowy mieszkaniowej - MN,

3) tereny komunikacji drogowej - KD.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 o szczególnych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczono indywidualnym symbolem literowo-cyfrowym.

3. Ustala się obowiązek sporządzenia, na podstawie inwentaryzacji, kompleksowego projektu zagospodarowania zieleni obejmującego obszar zmiany planu wraz z obrzeżem. Projekt winien zawierać wnikliwą analizę zagadnień krajobrazowych mających podstawowe znaczenie dla lokalizacji.

§3. 1. Dla terenów zabudowy usług turystycznych UT, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1 ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie usług hotelarskich i gastronomicznych w tym organizacji szkoleń, konferencji itp. oraz innych usług świadczonych turystom i odwiedzającym (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych; j.t.: Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 578) lub przeznaczenie na funkcję mieszkalną, lub na działalność usługową zaszeregowaną zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności Gospodarczej (Dz.U. z 1997 r. Nr 128, poz. 829 z późniejszymi zmianami) w następujących zakresach:

   a) edukacji (wg sekcji „M" Polskiej Klasyfikacji Działalności Gospodarczej, tzw. PKD),

   b) zakwaterowania (wg podklasy 55.23.Z PKD),

   c) lekarskim (wg podklasy 85.12.Z i podklasy 85.13.Z PKD),

   d) paramedycyny (wg podklasy 85.14.A PKD),

   e) opieki (wg podklasy 85.31.A i podklasy 85.31.B PKD),

   f) rekreacji (wg podklasy 92.72.Z PKD),

   g) poprawy kondycji fizycznej (wg podklasy 93.04.Z PKD),

2) dozwoloną wbudowaną funkcję mieszkań właścicielskich lub służbowych zintegrowanych z obiektami podstawowego przeznaczenia; ustalenie nie dotyczy realizacji przeznaczenia pod funkcję mieszkalną,

2. Dla terenu zabudowy usług turystycznych UT, obejmującego d. pałacyk myśliwski (z pocz. XX w.) będący pod ochroną konserwatorską, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dotyczące historycznego obiektu:

   a) obowiązek zachowania podstawowej formy architektonicznej obiektu z wyłączeniem elementów bryły i detalu architektonicznego pochodzących z przebudowy po pożarze,

   b) obowiązek uzyskania wytycznych konserwatorskich dotyczących warunków adaptacji obiektu na funkcje, o których mowa w ust. 1 oraz kompleksowego przywrócenia właściwej formy obiektu (szczególnie: balkony, stolarka okienna i drzwiowa, pokrycie dachowe, wystrój i kolorystyka elewacji) w tym rozwiązania lokalnego ogrzewania obiektu, eliminującego wolnostojący stalowy komin,

2) dotyczące projektowanej zabudowy:

   a) projekt nowej zabudowy obowiązkowo poprzedzić opracowaniem projektu zagospodarowania zieleni, o którym mowa w §2 ust. 3, oraz wykonaniem badań geologiczno-inżynierskich z uwagi na płytkie występowanie wód gruntowych,

   b) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczają przedłużenia północnej i południowej ściany obiektu historycznego,

   c) zabudowa winna charakteryzować się wysokimi walorami formy architektonicznej oraz tworzyć harmonijną całość kompozycyjną z obiektem historycznym przy szczególnym uwzględnieniu zagadnień krajobrazowych w ekspozycji zabudowy od strony jez. Karczewnik,

   d) wysokość zabudowy; maksymalnie trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe i nie wyższa od kalenicy głównej obiektu historycznego,

   e) dach co najmniej czterospadowy o nachyleniu połaci i wysunięciu okapu maksymalnie zbliżonych do obiektu historycznego (tolerancja: ± 5° i 10 cm);

3) łączna powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów nie może przekraczać 35% powierzchni działki.

3. Dla terenu zabudowy usług turystycznych UT 1 ustala się:

1) dozwoloną funkcję uzupełniającą w stosunku do przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, tj.: administracyjno-socjalną, magazynową, garażowo-gospodarczą, parkingową,

2) warunki zabudowy i zagospodarowania:

a) wysokość zabudowy; do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

b) dach; co najmniej dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci i wysunięciu okapu zbliżonych do obiektu historycznego,

3) obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu oraz prawo rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

§4. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej MN, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2, ustala się:

1) zachowanie istniejącego budynku z zakazem jego nadbudowy, z wyłączeniem budowy wysokiego dachu, o którym mowa w pkt 3,

2) prawo przebudowy i modernizacji oraz rozbudowy budynku nie przekraczającej o więcej niż 25% istniejącej powierzchni zabudowy; modernizacja obiektu musi obejmować rozstrzygnięcia dotyczące jego całości, zapewniające spójność formy, detalu architektonicznego oraz rozwiązań materiałowych,

3) zalecenie budowy, z mieszkalną funkcją poddasza, dachu wysokiego, bez ścianek kolankowych, symetrycznego co najmniej dwuspadowego o kalenicy głównej w osi podłużnej budynku, nachyleniu połaci i wysunięciu okapu zbliżonych do obiektu historycznego (na terenie UT) i jednakowym z obiektem historycznym kolorze pokrycia dachowego.

2. Dozwolona jest zmiana przeznaczenia wyodrębnionego terenu MN na usługi turystyczne lub inne wymienione w §3 ust. 1 pkt 1 pod warunkiem spełnienia wymogów przestrzennych wynikających z uchwały i rysunku.

3. Dozwolone zmniejszenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3691/6 poprzez wprowadzenie linii podziału równolegle do wschodniego szczytu budynku, w odległości od niego nie mniejszej niż 4,0 m.

§5. Dla przebudowywanej i nowoprojektowanej zabudowy, przed wystąpieniem o „decyzję na pozwolenie na budowę" - na etapie koncepcji projektów architektoniczno-budowlanych - należy uzyskać pozytywną opinię jednostki organizacyjnej d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa Urzędu Miejskiego w Chodzieży.

§6. Dla terenu komunikacji drogi wewnętrznej KD, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 3, ustala się:

1) zachowanie istniejących granic działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3691/7 wyznaczających jego linie rozgraniczające,

2) szerokość jezdni; dwa pasy ruchu po 2,5 m,

3) obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

§7. 1. Dla obszaru zmiany planu ustala się następujące zasady obsługi i funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci, wg branżowych warunków dostawcy,

2) zasilanie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej sieci, wg branżowych warunków dostawcy; na etapie projektowania uzyskać od dostawcy warunki techniczne na usunięcie kolizji z istniejącą i projektowaną siecią telekomunikacyjną,

3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej miejskiej kanalizacji, wg branżowych warunków odbiorcy; dla pasów technicznych podziemnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz niezbędnych terenów do ich obsługi, wpisem do ksiąg wieczystych działek, ustanowić na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. prawo użytkowania w zakresie prowadzenia prac konserwacyjnych i usuwania awarii sieci,

4) lokalne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych przy zachowaniu wymagań ochrony środowiska,

5) lokalne rozwiązanie zaopatrzenia w ciepło,

6) docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny, wg branżowych warunków dostawcy; dozwolone zastosowanie gazu płynnego.

2. Gromadzenie i odprowadzanie stałych odpadów komunalnych prowadzić zgodnie z funkcjonującym na terenie miasta systemem gospodarki odpadami.

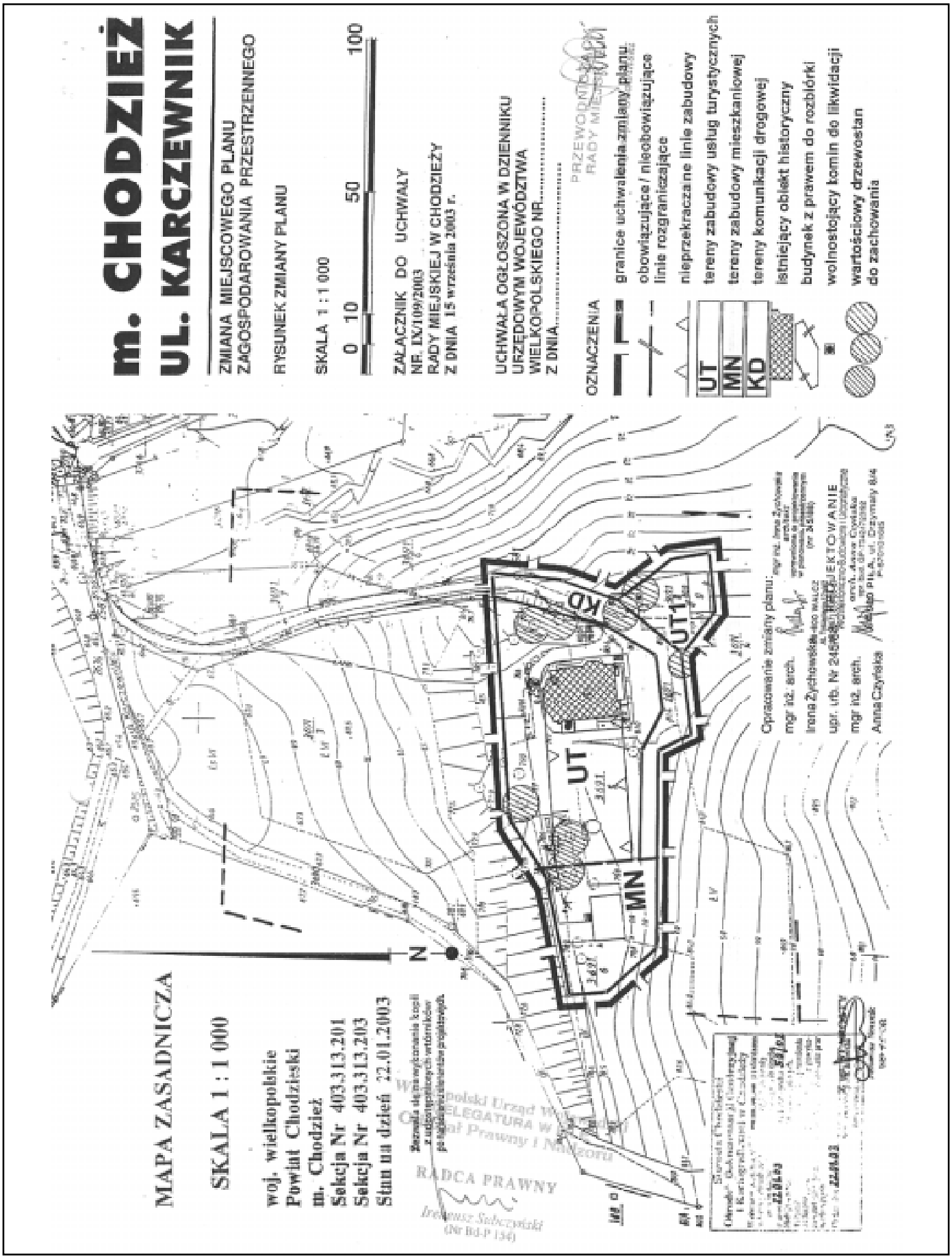
§8. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z podjęciem niniejszej uchwały.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§10. Tracą moc ustalenia uchwały Nr VIII/77/91 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4 grudnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Chodzieży na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) Eugeniusz Skawiński


m. CHODZIEŻ
UL. KARCZEWNIK
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1 000
0 10 50 100
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR. IX/109/2003
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY
Z DNIA 15 września 2003 r.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR.....
Z DNIA.....
OZNACZENIA
granice uchwalenia zmiany planu
obowiązujące / nieobowiązujące
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
tereny zabudowy usług turystycznych
tereny zabudowy mieszkaniowej
tereny komunikacji drogowej
istniejący obiekt historyczny
budynek z prawem do rozbiórki
wolnostojący komin do likwidacji
wartościowy drzewostan
do zachowania
UT
MN
KD
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1 : 1 000
woj. wielkopolskie
Powiat Chodzieski
m. Chodzież
Sekcja Nr 403.313.201
Sekcja Nr 403.313.203
Stan na dzień 22.01.2003
N
UT
MN
KD
UT1
Opracowanie zmiany planu:
mgr inż. arch.
Irena Żychowska
upr. urb. Nr 245/83
mgr inż. arch.
Anna Czyńska
PROJEKTOWANIE
RADCA PRAWNY
Ireneusz Subczyński
(Nr Bd-P 154)

3306

UCHWAŁA Nr 159 RADY MIASTA KONINA

z dnia 24 września 2003 r.

w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 34 ust. 6, art. 68 ust. pkt 7, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§1. 1. Mieszkania komunalne stanowią własność Miasta Konina.

2. Z zasobów mieszkań komunalnych wyodrębnione są mieszkania socjalne, które przeznaczone są na zaspokojenie najpilniejszych potrzeb mieszkaniowych i dla mieszkańców, których nie stać na inne mieszkania. Mieszkania te mają pozostać własnością Miasta i nie podlegają sprzedaży.

§2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom lokali mieszkalnych bonifikat od cen sprzedaży w następującej wysokości:

1) 95% dla lokali wybudowanych do 1960 r.,

2) 90% dla lokali wybudowanych w latach 1961-1990, w budynkach istniejących wspólnot mieszkaniowych,

3) 90% dla lokali wybudowanych w latach 1961-1990 w budynkach komunalnych, pod warunkiem złożenia wspólnego wniosku o sprzedaż mieszkań przez co najmniej 50% najemców.

2. Bonifikata nie ma zastosowania do lokali mieszkalnych wybudowanych po 1 stycznia 1991 roku.

§3. Przy sprzedaży mieszkań rozliczona zostanie wpłacona przez najemcę kaucja z odsetkami.

* Warunkiem uzyskania bonifikaty jest rezygnacja z waloryzacji kaucji.

§4. Zapłata za nabywany lokal następuje jednorazowo przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

§5. Tracą moc Uchwały:

- Nr 481 Rady Miasta Konina z dnia 21 lutego 2001 roku w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych,
- Nr 806 Rady Miasta Konina z dnia 25 września 2002 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 481 z dnia 21 lutego 2001 roku w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(–) Tadeusz Wojdyński

* RN Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5.11.2003 r. Nr PN.II-6.0911-311/2003 orzekające nieważność Uchwały Nr 159 Rady Miasta Konina z dnia 24 września 2003 r. - w części §3 zdanie drugie - ze względu na istotne naruszenia prawa.

3307

UCHWAŁA Nr XI/80/2003 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:2.000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku - Mj,

2) teren użytków rolnych, wyłączony z zabudowy, oznaczenie na rysunku - R.

§3. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się następujące warunki zabudowy:

1) na każdej działce budowlanej, rozgraniczonej zgodnie z rysunkiem, mogą być zrealizowane dwa budynki: dwukondygnacyjny budynek mieszkalny usytuowany przy obowiązującej linii zabudowy oraz jednokondygnacyjny budynek gospodarczy, który nie może być sytuowany przy granicy działki sąsiedniej,

2) budynek mieszkalny może posiadać wysokość 1 lub 2 kond. z dachem stromym o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 40°,

3) budynek gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż budynek mieszkalny, może posiadać dowolne usytuowanie symetrycznego dachu stromego, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°.

2. Obowiązująca linia zabudowy, oznaczona na rysunku, nie obowiązuje dla następujących elementów kubatury budynku: jednokondygnacyjnej partii wejściowej, schodów, wykuszy, ryzalitów itp. elementów oraz okapu.

3. Poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie może być niższy niż rządna ulicy i nie wyższy niż 0,6 m od poziomu ulicy.

§4. Dla realizowanej zabudowy ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną - z istniejącej sieci wiejskiej,

2) w zakresie odbioru ścieków bytowych, tymczasowo - do zbiorników bezodpływowych, docelowo - do sieci wiejskiej,

3) w zakresie odbioru wód opadowych - lokalnie, z zastosowaniem retencji gruntowej,

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - z indywidualnych systemów grzewczych z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających warunków ochrony środowiska,

5) w zakresie usuwania odpadów - zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§5. Dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę 25% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§7. Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały Nr VIII/58/95 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 grudnia 1995r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia,

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków
(–) Henryk Mietlicki

Mapa zasadnicza skala 1:2000

pomniejszenie sekcji 1:1000

woj.wlkp
gmina: Czarnków
wieś: Brzeźno

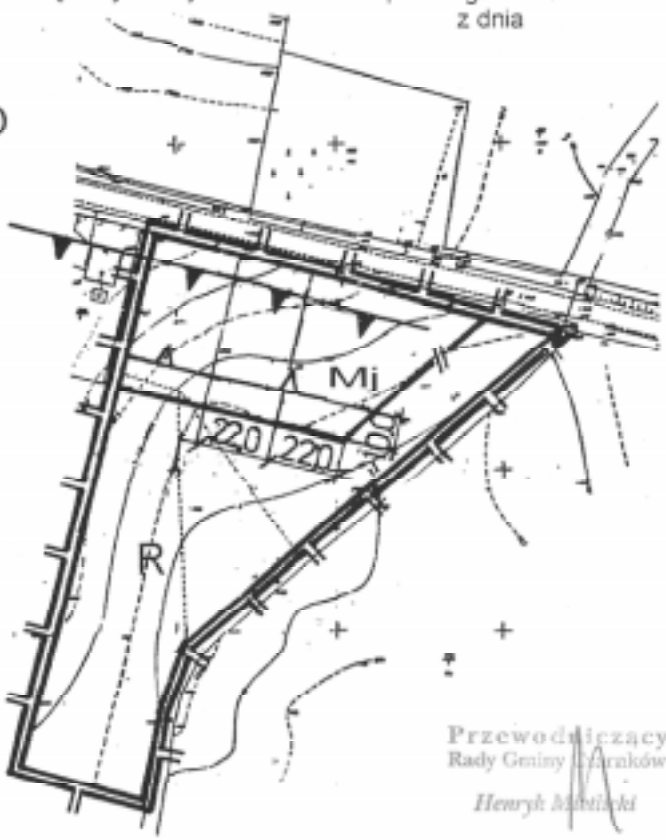
Załącznik do uchwały Nr XI/80/2003
Rady Gminy Czarnków

z dnia 25.09.2003r. uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr
z dnia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW NA OBSZARZE WSI

BRZEŹNO

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 2 0 0 0



Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PILE
Oddział Prawny i Nadzoru

RADCA PRAWNY
mgr Krystyna Szu...

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków
Henryk M...

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 04 ... 2002
i zmodelowanej wykonywa pod nr ...
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych
Czarnków, dnia 04 ... 2002
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby uprawnionej)

OZNACZENIA

- granica uchwalenia
- linie rozgraniczające
- Mj — tereny mieszkaniowe
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- R — tereny rolne wyłączone z zabudowy

Projekt zmiany opracowała:
arch. Tomira Łęska-Oleszak
Członek ZOIU Nr rej. Z-112

3308

UCHWAŁA Nr XI/95/2003 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Owieczki

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112),oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 Nr 80, poz. 717) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje działkę nr ewid. 124/14 położonej we wsi Owieczki oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:5.000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na obszarze objętym zmianą planu, o którym mowa w §1 ust. 2, ustala się teren przeznaczony na usługi sportu (boisko sportowe), oznaczenie na rysunku - US.

§3. Na terenie przeznaczonym na usługi sportu, o których mowa w §2, mogą być realizowane wszelkie budowle i budynki związane z funkcją terenu.

§4. Ustala się dla terenu objętego zmianą planu - 1% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§6. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/61790 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24 kwietnia 1990 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) mgr Roman Szuberski

GMINA ROGOŹNO
wieś Owieczki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO

rysunek zmiany planu skala 1:5000

załącznik do uchwały Nr XI/95/2003
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 25.09.2003 r.

uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr ..... z dnia .....

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Roman Szuberski

OZNACZENIA

granica uchwalenia zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

STAROSTWO POWIATOWE
W OBORNIKACH
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

412-4/2001

2001-12-12

Z up. STAROSTY
Kazimierz Pietz
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTWO POWIATOWE W OBORNIKACH

Gmina : ROGOŹNO
Miasto : ——
Wieś : OWIECZKI

Skala 1: 5000

K.E.R.G. 412-4/01

Zam. pracy 59/2001

Właściciel : SKARB PAŃSTWA-A.W.R.S.P.

ark. mapy 1

wykonał :
dn. 7.12.2001

inż. Wojciech Klimecki
GEODETA UPRAWNIONY 816
ul. Ech. II Wojny Światowej 25/10

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
61-18 Poznań, al. Niepodległości 16/18
Identyfikator 000514331

PROJEKTANT PLANÓW MIEJSCOWYCH
nr ewid. ucz. 350/88

3309

UCHWAŁA Nr 30/2003 RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU

z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ul. Skocką, a ulicą Rogozińską w Wągrowcu (IV etap budowy ulicy zbiorczej - obwodnicy)

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 15 z 25 lutego 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 roku, poz. 717) oraz uchwały nr 27/2002 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 30 grudnia 2002 roku Rada Miejska w Wągrowcu uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowiec, zwany dalej Planem.

2. Plan obejmuje teren wskazany na mapie w skali 1:5.000, zawarty wewnątrz granicy obszaru opracowania.

3. Mapa w skali 1:5.000 wymieniona w ust. 2 stanowi Rysunek Planu, a zarazem załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) obszarze opracowania - należy przez to rozumieć wszystkie nieruchomości lub ich części, dla których przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 27/2002 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 30 grudnia 2002 roku, zawarte wewnątrz granicy obszaru opracowania wskazanej na Rysunku Planu,

2) sektorze - należy przez to rozumieć umowny zespół łączący tereny o różnych funkcjach, stanowiący kompleks powiązany wspólnymi cechami lokalizacyjnymi, o granicach określonych na Rysunku Planu w oparciu o łatwo wyznaczalne w przestrzeni elementy, w szczególności takie, jak główne drogi publiczne, cieki wodne, zbiorniki wodne, tereny i linie kolejowe,

3) terenie - należy przez to rozumieć wydzieloną nieruchomość, część nieruchomości bądź grupę nieruchomości i ich części, dla których ustalono wspólną funkcję lub wspólne zasady zagospodarowania,

4) kodzie terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie literowo-liczbowe, zawierające literowo-cyfrowe oznaczenie umowne, następnie poprzedzoną myślnikiem liczbę porządkową wyrażoną w cyfrach arabskich oraz oznaczenie literowe dużymi literami alfabetu łacińskiego wskazujące przeznaczenie terenu, będące symbolem określającym tereny inne niż tereny komunikacji i transportu drogowego,

5) kodzie terenu komunikacji i transportu drogowego - należy przez to rozumieć oznaczenie literowo-liczbowe, zawierające oznaczenie umowne wyrażone liczbą w zapisie rzymskim, następnie poprzedzoną myślnikiem liczbę porządkową wyrażoną w cyfrach arabskich oraz oznaczenie literowe dużymi literami alfabetu łacińskiego wskazujące przeznaczenie terenu, z ewentualnym jednoliterowym indeksem oznaczonym małą literą alfabetu łacińskiego, będące symbolem określającym tereny komunikacji i transportu drogowego,

6) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy wskaźnik, określający minimalną lub maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni jednostki nieruchomości,

7) funkcji dominującej - należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie terenu,

8) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie terenu, przy czym

9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć umowną linię wyznaczającą odległość, w jakiej obowiązkowo sytuowane winny być budynki od terenów o innych funkcjach,

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć umowną linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej sytuowane winny być budynki od terenów o innych funkcjach,

11) elemencie środowiskowym podlegającym indywidualnej ochronie - należy przez to rozumieć jedną z form ochrony przyrody określoną w art. 13, ust. 1, pkt 6 ustawy z dnia 16 października 1991 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. Nr 99 z 2001 roku, poz. 1079 z późniejszymi zmianami),

12) uciążliwości - należy przez to rozumieć cechę jakościową środowiska przestrzennego wyrażającą się przekroczeniem wartości normatywnych związanych w szczególności z ochroną akustyczną, ochroną powietrza atmosferycznego i innymi, określonymi w odrębnych przepisach w odniesieniu do elementów składowych środowiska,

13) dachu mansardowym - należy przez to rozumieć rodzaj dachu, którego niższa strefa połaci wykazuje większy spadek niż wyższa strefa połaci,

14) kafrze - należy przez to rozumieć element zmieniający połać dachu i wystający ponad zasadniczą jego powierzchnię, mieszczący okno lub naświetlę poddasza, nakryty jedno - lub dwuspadowym fragmentem dachu,

15) sztukaterii architektonicznej - należy przez to rozumieć element zdobienia elewacji, wykonywany w szczególności w obramieniach otworów okiennych, drzwiowych, bramnych, a także w postaci tralek balustrad zewnętrznych, nawiązujący stylistyką do architektury klasycznej i klasycyzującej,

16) ażurowości całkowitej - należy przez to rozumieć procentowy wskaźnik, wyliczony na podstawie stosunku powierzchni ogrodzenia nie przysłoniętych przez jego trwałe elementy, w tym w szczególności słupy, ramy przęseł, wypełnienia przęseł, do całkowitej powierzchni ogrodzenia liczonej po obwodzie ogrodzenia od rzędnej gruntu do rzędnej najwyższej części wypełnienia przęsła ogrodzenia,

17) terenie o niskiej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć teren, na którym powierzchnia przeznaczona pod zabudowę nie może przekraczać 25%,

18) terenie o wysokiej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć teren, na którym powierzchnia przeznaczona pod zabudowę nie może przekraczać 50%, a dla działek budowlanych sytuowanych u zbiegu terenów komunikacji drogowej i transportu, a także na działkach narożnych, nie może przekraczać 60%.

2. Na obszarze opracowania obowiązuje przeznaczenie terenów zgodnie z oznaczeniami wskazanymi na Rysunku Planu, gdzie ilekroć w kodzie terenu zawarto oznaczenie literowe:

1) MJ - należy przez to rozumieć teren zabudowy jednorodzinnej o niższej intensywności zabudowy,

2) U - należy przez to rozumieć teren zabudowy usług różnych,

3) ZN - należy przez to rozumieć teren zieleni nieurządzonej,

4) ZI - należy przez to rozumieć teren zieleni izolacyjnej,

5) RP - należy przez to rozumieć teren upraw polowych,

6) RL - należy przez to rozumieć teren lasów,

7) W - należy przez to rozumieć teren wód otwartych oraz regulacji stosunków wodnych,

8) Kp - należy przez to rozumieć teren komunikacji i transportu drogowego, wyznaczony dla drogi o klasie GP,

9) Kg - należy przez to rozumieć teren komunikacji i transportu drogowego, wyznaczony dla drogi o klasie G,

10) Kd - należy przez to rozumieć teren komunikacji i transportu drogowego, wyznaczony dla drogi o klasie D,

11) KXB - należy przez to rozumieć teren obsługi ruchu pieszego i rowerowego,

12) IF - należy przez to rozumieć teren z prawem zabudowy na cele infrastruktury.

3. Na obszarze opracowania obowiązuje zagospodarowanie terenów określonych przez obowiązujące oznaczenia zawarte na Rysunku Planu, którymi są:

1) granica obszaru opracowania,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

3) projektowane linie podziału wewnętrznego,

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) granica obszaru chronionego krajobrazu,

6) elementy środowiskowe podlegające indywidualnej ochronie,

7) lokalizacje przejść ciągów ekologicznych,

8) liczbowo określone odległości wzajemne linii rozgraniczających, linii zabudowy oraz innych symboli graficznych, wyznaczające odległości obowiązujące lub minimalne odpowiednio do oznaczeń zawartych na Rysunku Planu.

§3. 1. Na obszarze opracowania ustala się zasady zagospodarowania dotyczące przeznaczenia terenów polegające na zakazie:

1) wprowadzania funkcji innych, niż określone niniejszą uchwałą, z zastrzeżeniem pkt 2,

2) wprowadzania na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej funkcji uzupełniającej innej, niż związanej bezpośrednio z wykonywaniem usług w ramach działalności wolnego zawodu,

3) wprowadzania funkcji generującej uciążliwości, mierzone na granicy terenu o innym przeznaczeniu.

2. Na obszarze opracowania ustala się zasady zagospodarowania dotyczące przeznaczenia terenów polegające na dopuszczeniu wprowadzania funkcji i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, polegających na budowie osiedli o powierzchni przekraczającej 2,0 ha,

2) na terenach komunikacji i transportu drogowego, wyznaczony dla drogi o klasie GP i klasie G, polegających na budowie dróg publicznych wraz z infrastrukturą drogową,

3) na terenach obsługi komunikacji, polegających na budowie stacji paliw,

4) na terenach z prawem zabudowy na cele infrastruktury technicznej, polegających na budowie sieci infrastruktury i przesyłowych.

3. Na obszarze opracowania ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na zakazie:

1) stosowania zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe wykonywanych na budowie,

2) lokalizowania przebiegów sieci infrastruktury technicznej równoległych do dróg klasy GP i G w pasach drogowych tych dróg, z wyłączeniem poprzecznych przejść infrastruktury.

§4. 1. Na obszarze opracowania ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na nakazie:

1) zasilania w ciepło budynków z ciepłociągu miejskiego, indywidualnych kotłowni na gaz lub olej opałowy lekki, z dopuszczeniem zasad określonych w pkt 2,

2) zasilania w ciepło budynków także z odnawialnych źródeł energii, traktowanych jako zasilanie całkowite lub wspomaganie zasilania w ciepło,

3) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej,

4) odprowadzania ścieków z terenów zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej,

5) odprowadzania ścieków z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także zabudowy zagrodowej, w razie braku miejskiej sieci kanalizacyjnej w promieniu 250 m od zabudowy, do zbiorników szczelnych, jeśli wielkość odprowadzanych ścieków nie przekracza 2,5 m^3/dobę,

6) odprowadzania podczyszczonych ścieków z terenów, których funkcja wymaga wstępnej obróbki ścieków przed ich wpuszczeniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej,

7) odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej do miejskiej kanalizacji deszczowej, a w razie jej braku powierzchniowo,

8) odprowadzania podczyszczonych wód opadowych z pozostałych terenów, na których zezwolono na budowę budynków, a także z terenów komunikacji i transportu drogowego i terenów obsługi komunikacji i transportu drogowego do miejskiej kanalizacji deszczowej,

9) zasilania w energię elektryczną zgodnie ze wskazaniami gestora sieci infrastruktury elektroenergetycznej,

10) sytuowania nowo lokalizowanego przyłącza infrastruktury technicznej w sposób zapewniający usytuowanie urządzeń techniczno-pomiarowych przyłącza na granicy przedmiotowej nieruchomości z terenem ogólnodostępnym,

11) gospodarowania odpadami stałymi zgodnie z ustalonymi odrębną uchwałą zasadami utrzymania porządku i czystości na obszarze miasta Wągrowca oraz do sytuowania nowo lokalizowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający swobodny dostęp służb z terenu ogólnodostępnego,

12) wyznaczania wraz z ciągami infrastruktury technicznej odpowiadających im stref ochrony, zgodnie z aktualnymi przepisami.

2. Na obszarze opracowania ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na dopuszczeniu:

1) wyznaczania ciągów sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji i transportu drogowego, tereny komunikacji pieszej, tereny z prawem zabudowy na cele miejskiej infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad wyznaczania przebiegów tych sieci określonych odrębnymi przepisami, z zastrzeżeniem ust. 3, pkt 3 i uwzględnieniem pkt 2 i pkt 3 niniejszego ustępu,

2) wyznaczania ciągów sieci infrastruktury technicznej, dla których przepisy szczególne określają konieczność stworzenia stref ochronnych lub stref o ograniczonym prawie wykonywania własności, jedynie w pasach terenów z prawem zabudowy na cele miejskiej infrastruktury technicznej,

3) wyznaczania ciągów sieci infrastruktury technicznej na innych terenach, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami prawa, a także, o ile właściciele i posiadający tytuł prawny do nieruchomości, na których mają być zlokalizowane ciągi, wyrażą pisemną zgodę na prowadzenie takich ciągów,

4) lokalizowania przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami, najdogodniej w miejscach dostępnych przez odpowiednie służby z terenu ogólnodostępnego,

3. Na obszarze opracowania ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na zakazie:

1) stosowania zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe wykonywanych na budowie,

2) odprowadzania powierzchniowo wód opadowych z terenów komunikacji i transportu drogowego i terenów obsługi komunikacji i transportu drogowego,

3) lokalizowania przebiegów sieci infrastruktury technicznej równoległych do dróg klasy GP w pasach drogowych tych dróg, z wyłączeniem poprzecznych przejść infrastruktury.

§5. 1. Na obszarze opracowania ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej polegające na:

1) dopuszczeniu wznoszenia budynków mieszkalnych jedno- lub dwukondygnacyjnych, w tym poddasze użytkowe,

2) dopuszczeniu wznoszenia budynków garażowych jednokondygnacyjnych, o ile budynek garażowy nie jest wbudowany w budynek mieszkalny,

3) dopuszczeniu sytuowania poziomów posadzki parterów i przyziemi budynków w stanie wykończonym nie wyżej niż 1,80m powyżej średnio liczonej rzędnej terenu pod obrysem budynku, jednak z zastrzeżeniem pkt 5 niniejszego ustępu,

4) dopuszczeniu sytuowania poziomów posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy, niż poziom posadzki parteru budynku o innej funkcji, przy którym sytuowany jest budynek garażowy, lecz nie niżej niż 2,50 m poniżej najniższej rzędnej terenu pod obrysem budynku garażowego,

5) nakazie stosowania dachów płaskich o spadku połaci mieszczącym się w przedziale 0°-10° lub stromych o spadku połaci mieszczącym się w przedziale 30°-48°, z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego ustępu,

6) dopuszczeniu stosowania w przypadku dachów mansardowych spadku połaci przekraczającego 48° dla niższej części dachu,

7) zakazie stosowania pokrycia z papy, gontu naturalnego lub gontu bitumicznego dla dachów stromych,

8) zakazie stosowania dachów stromych bez kalenicy i z uskokami,

9) zakazie stosowania atrap zasłaniających połać dachu, nie będących attyką, a także attyki wysuniętej przed lico ściany,

10) nakazie stosowania okapu dachu na ujednoliconej dla danego budynku wysokości, w ilości nie mniejszej niż 60% całkowitego obwodu okapu dachu, nie licząc okapów kafrów i okapów budynków przylegających,

11) zakazie budowy ogrodzenia, którego ażurowość całkowita jest mniejsza niż 40% oraz którego wysokość przekracza 1,60 m od poziomu gruntu,

12) zakazie budowy ogrodzenia z prefabrykatów żelbetowych i betonowych.

§6. 1. Na obszarze opracowania dla podziału terenów na działki budowlane ustala się zasady i warunki, polegające na:

1) obowiązku wyznaczania minimalnej powierzchni 800 m^2 na terenach zabudowy mieszkaniowej,

2) obowiązku wyznaczania działek o minimalnej powierzchni 500 m^2 na terenach zabudowy usług różnych U, przy szerokości działki nie mniejszej niż 20,0 m,

3) obowiązku wyznaczania minimalnej powierzchni 1.000 m^2 na terenach obsługi komunikacji i transportu drogowego.

2. Na obszarze opracowania ustala się dla wyznaczania terenów komunikacji i transportu drogowego zasady i warunki polegające na:

1) obowiązku wyznaczania minimalnej szerokości 50,0 m w liniach rozgraniczających dla terenów wyznaczonych dla dróg o klasie GP, z czego pod pasy drogowe dróg wojewódzkich przeznacza się 30,0 m,

2) nakazie wyznaczania minimalnej szerokości 30,0 m w liniach rozgraniczających dla terenów wyznaczonych dla dróg o klasie G, z czego pod pasy drogowe dróg wojewódzkich przeznacza się 25,0 m,

3) nakazie wyznaczania minimalnej szerokości 20,0 m w liniach rozgraniczających dla terenów wyznaczonych dla dróg o klasie Z,

4) nakazie wyznaczania minimalnej szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających dla terenów wyznaczonych dla dróg o klasie L,

5) nakazie wyznaczania minimalnej szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających dla terenów wyznaczonych dla dróg o klasie D,

6) nakazie wyznaczania minimalnej szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających dla terenów wyznaczonych dla dróg wewnętrznych,

7) nakazie wyznaczania minimalnej szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających dla terenów wyznaczonych dla ciągów pieszo-jezdnych,

8) dopuszczeniu wyznaczania terenu przeznaczonego dla dróg o klasie GP lub dróg o klasie G o szerokości odpowiadającej potrzebom wynikającym w szczególności z uwarunkowań fizjograficznych, technicznych i niezbędnej infrastruktury drogowej,

9) dopuszczeniu wyznaczania terenu przeznaczonego dla skrzyżowań i węzłów drogowych na powierzchni odpowiadającej potrzebom wynikającym w szczególności z uwarunkowań fizjograficznych, technicznych i niezbędnej infrastruktury drogowej,

10) dopuszczeniu określenia mniejszej niż 30,0 m szerokości w liniach rozgraniczających dla terenów wyznaczonych dla dróg o klasie G na obszarze istniejącego przebiegu drogi o tej klasie przez obszar zainwestowany.

11) dopuszczeniu określenia mniejszej niż 20,0 m szerokości w liniach rozgraniczających dla terenów wyznaczonych dla dróg o klasie Z na obszarze istniejącego przebiegu drogi o tej klasie przez obszar zainwestowany.

12) zakazie wyznaczania placów kończących ulice ślepe o wymiarach mniejszych niż 20,0 m na 20,0 m, a dla placów przylegających jedynie do terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, rezydencyjnego i zagrodowego o wymiarach mniejszych niż 15,0 m na 15,0 m,

13) zakazie wyznaczania nowych wjazdów na drogi wojewódzkie i zjazdów z tych dróg na drogi klasy G i GP, o ile takie wjazdy lub zjazdy nie stanowią połączenia rzeczonych dróg klasy G i GP z drogami o klasie nie niższej, niż L,

14) nakazie wyznaczania minimalnej szerokości 3,5 m w liniach rozgraniczających dla terenów wyznaczonych dla ciągów pieszych,

15) nakazie wyznaczania minimalnej szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających dla terenów wyznaczonych dla ciągów pieszo-rowerowych,

3. Na obszarze opracowania dopuszcza się wydzielanie z terenu o innej funkcji obszarów przeznaczonych pod komunikację i transport drogowy, w tym dróg publicznych i wewnętrznych.

4. Na obszarze opracowania dopuszcza się wydzielanie z terenu o innej funkcji działek przeznaczonych pod realizację urządzeń infrastruktury miejskiej, w szczególności urządzeń elektroenergetycznych, urządzeń ciepłowniczych i innych, o powierzchniach określonych przez właściwego gestora sieci.

5. Na obszarze opracowania zakazuje się wydzielania geodezyjnego działek, jeśli działka, która powstanie w wyniku takiego podziału, nie będzie bezpośrednio przylegać do drogi publicznej.

6. Na obszarze opracowania zakazuje się wydzielania geodezyjnego działek, do których jedyny dostęp do drogi publicznej byłby zapewniony w wyniku służebności przejazdu przez inną działkę.

7. Na obszarze opracowania zakazuje się wydzielania geodezyjnego działek położonych na terenach rolnych i leśnych, nie mających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub innych dróg ogólnodostępnych, z uwzględnieniem zapisów par. 9.

§7. 1. Na obszarze opracowania ochrona środowiska przyrodniczego oraz ochrona gruntów rolnych i leśnych polega w szczególności na:

1) zakazie wprowadzania zabudowy, w tym zabudowy siedliskowej, na terenach upraw polowych,

2) zakazie wprowadzania zabudowy tymczasowej na terenach upraw polowych,

3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych na terenach lasów,

4) zakazie odprowadzania wód opadowych z terenów komunikacji i transportu drogowego powierzchniowo lub do gruntu na obszarze chronionego krajobrazu,

5) obowiązku wyznaczania przejść ciągów ekologicznych pod lub nad terenami komunikacji i transportu drogowego dla dróg o klasie GP w odległości od skrzyżowania lub węzła drogowego nie mniejszej niż 200,0 m,

6) obowiązku wyznaczania przejść ciągów ekologicznych pod lub nad terenami komunikacji i transportu drogowego dla dróg o klasie GP w odległości od innego przejścia nie mniejszej niż 500,0 m,

7) obowiązku ochrony elementów środowiskowych oznaczonych na Rysunku Planu, polegającym na zastosowaniu ochrony przewidzianej w art. 31a ustawy o ochronie przyrody.

2. Na obszarze opracowania ochrona zdrowia ludzi polega w szczególności na:

1) wyznaczeniu terenów obsługi ruchu pieszego i rowerowego, zapewniającego separację od ruchu kołowego od terenów komunikacji i transportu drogowego dla dróg o klasie GP,

2) wyznaczeniu przejść pieszych i rowerowych bezkolizyjnych z drogami o klasie GP.

3. Na obszarze opracowania ochrona wartości kulturowych i cywilizacyjnych polega w szczególności na:

1) nakazie zgłoszenia przez inwestora z siedmiodniowym wyprzedzeniem faktu rozpoczęcia inwestycji budowlanych służbom nadzoru archeologicznego,

2) obowiązku ustalenia stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac ziemnych a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych podjęcia ratowniczych badań archeologicznych, przez właściwe służby na zasadach określonych odrębnymi przepisami,

§8. 1. Na obszarze opracowania urządza się i zagospodarowuje tereny zieleni izolacyjnej.

2. Na terenie zieleni izolacyjnej obowiązuje utrzymywanie trzech pięter zieleni, to jest zieleni wysokiej, średniej i niskiej.

§9. 1. Na obszarze opracowania ustala się warunki korzystania z wybranych terenów komunikacji i transportu drogowego, polegające na:

1) zakazie wytyczania bezpośrednich wjazdów z terenów o innym przeznaczeniu niż tereny komunikacji i transportu drogowego na drogach klasy GP i G, z zastrzeżeniem pkt 4,

2) nakazie wyznaczania obsługi komunikacyjnej działek przeznaczonych pod inwestycje, położonych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenie zabudowy usług z dróg publicznych klasy D, L i Z, a także z dróg wewnętrznych,

3) dopuszczeniu wyznaczania dróg wewnętrznych z zastrzeżeniem zakazu ich bezpośredniego łączenia z drogami publicznymi klasy GP i G,

4) dopuszczeniu do sytuowania wjazdów i wyjazdów technicznych na tereny zieleni i tereny lasów, wyposażonych w urządzenia do ograniczania ruchu, w szczególności takich jak bariery, przeznaczonych dla właściwych służb miejskich, powiatowych, a także dla służb zajmujących się utrzymywaniem terenów zieleni i terenów lasów,

5) dopuszczeniu wyznaczania wjazdów i wyjazdów z terenu obsługi komunikacji i transportu drogowego z dróg publicznych, w tym z dróg klasy GP i G, także poprzez tereny zieleni lub tereny z prawem zabudowy na cele infrastruktury, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwego zarządcy drogi,

6) zakazie wyznaczania nowych skrzyżowań nie ujętych na rysunku planu na drogach klasy GP i G.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§10. 1. Obszar opracowania położony w sektorze oznaczonym na Rysunku Planu S13 zlokalizowany jest poza strefą ochrony konserwatorskiej.

2. Sektor oznaczony na Rysunku Planu S13 zlokalizowany jest w całości w strefie ochrony archeologicznej.

3. Sektor oznaczony na Rysunku Planu S13 zlokalizowany jest w całości w strefie chronionego krajobrazu.

§11. 1. Na obszarze sektora oznaczonego na Rysunku Planu S13 ustala się nakaz:

1) zachowania udziału właściwych służb archeologicznych w nadzorowaniu działań inwestycyjnych polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów budowlanych,

2) stosowania dachów płaskich o spadku połaci mieszczącym się w przedziale 0°-10° lub stromych o spadku połaci mieszczącym się w przedziale 20°-50°,

2. Na obszarze sektora oznaczonego na Rysunku Planu S13 dopuszcza się stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla wzorca typologicznego sektora S13.

3. Na obszarze sektora oznaczonego na Rysunku Planu S13 ustala się zakaz wznoszenia budynków tymczasowych, z wyjątkiem służących prowadzeniu prac budowlanych, poza lokalizacjami wskazanymi przez Urząd Miejski w Wągrowcu.

§12. 1. Teren oznaczony na rysunku S13-1MJ jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustala się niską intensywność zabudowy.

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 50%.

4. Ustala się nakaz:

1) wznoszenia budynku o wysokości nie większej niż dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

2) wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości nie większej niż 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,

3) wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości nie większej niż 7,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,

4) wznoszenia budynków garażowych o wysokości nie większej niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,

5) wznoszenia budynków garażowych o wysokości nie większej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,

6) stosowania krawędzi okapu budynku mieszkalnego na wysokości minimum 2,80 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,

7) stosowania ujednoliconego spadku połaci dachu dla każdego budynku krytego dachem stromym zlokalizowanego na danej działce.

5. Dopuszcza się:

1) zróżnicowanie poziomu kondygnacji pod warunkiem, że różnica między poziomami na poszczególnych kondygnacjach nie będzie wyższa niż 0,50 m,

2) zespoły budynków złożone z części położonych na równych lub różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone niniejszą uchwałą,

3) budowanie budynku mieszkalnego w jednej z granic działki o ile na sąsiedniej działce pobudowano już budynek mający ścianę szczytową w granicy tej działki,

4) w przypadku nie spełnienia warunku określonego w pkt 3 budowanie budynku mieszkalnego w jednej z granic działki o ile szerokość działki jest mniejsza niż 14,0 m,

6. Ustala się zakaz:

1) stosowania okapów o wysięgu większym niż 0,60 m od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,

2) stosowania schodkowej attyki kryjącej połać dachu.

§13. 1. Sektor oznaczony na Rysunku Planu S17 zlokalizowany jest w całości w strefie ochrony archeologicznej.

2. Sektor oznaczony na Rysunku Planu S17 zlokalizowany jest w całości w strefie chronionego krajobrazu.

§14. 1. Na obszarze sektora oznaczonego na Rysunku Planu S17 ustala się nakaz zachowania udziału właściwych służb archeologicznych w nadzorowaniu wszelkich działań inwestycyjnych polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów budowlanych.

2. Na obszarze sektora oznaczonego na Rysunku Planu S17 ustala się zakaz:

1) wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100,0 m od jeziora Łęgowskiego,

2) wznoszenia budynków tymczasowych, z wyjątkiem służących prowadzeniu prac budowlanych, poza lokalizacjami wskazanymi przez Urząd Miejski w Wągrowcu.

§15. 1. Tereny oznaczone na rysunku S17-1ZN i S17-2ZN są terenami zieleni nieurządzonej.

2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 95%.

3. Ustala się:

1) dopuszczenie urządzenia terenu poprzez wyznaczenie ścieżek pieszych i obszarów zieleni trwałymi elementami granicznymi, w szczególności takimi, jak krawężniki,

2) zakaz nasadzenia zieleni wysokiej w odległości bliższej niż 10,0 m od brzegu zbiornika lub cieku wodnego,

3) zakaz nasadzenia zieleni średniej (średnio-wysokiej) jako wypełnienia średniego piętra zieleni w odległości bliższej niż 10,0 m od brzegu cieku wodnego,

§16. 1. Teren oznaczony na rysunku S17-1ZI jest terenem zieleni izolacyjnej.

2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 65%.

3. Ustala się:

1) nakaz nasadzenia zieleni wysokiej jako szpaleru zieleni wzdłuż terenów komunikacji i transportu drogowego, pokrywającej nie mniej niż 7% terenu zieleni izolacyjnej,

2) nakaz nasadzenia zieleni średniej (średnio-wysokiej) jako wypełnienia średniego piętra zieleni wzdłuż terenów komunikacji i transportu drogowego, pokrywającej nie mniej niż 7% terenu zieleni izolacyjnej, przy założeniu, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń średnią (średnio-wysoką) może pokrywać się z powierzchnią przeznaczoną pod zieleń wysoką,

3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,

4) zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i postojowych,

5) dopuszczenie wyznaczenia ciągów pieszych, w szczególności w postaci ścieżek, chodników.

§17. 1. Teren oznaczony na rysunku S17-1RL jest terenem lasów.

2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 95%.

3. Ustala się:

1) zakaz wznoszenia budynków, w tym także budynków tymczasowych,

2) zakaz wznoszenia innych obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów służących utrzymywaniu lasów i gospodarowaniu zasobami leśnymi,

3) zakaz zmiany stosunków wodnych.

4. Obowiązują postanowienia planu urządzenia lasu właściwe dla wymienionych terenów.

§18. 1. Teren oznaczony na rysunku S17-1W jest terenem wód otwartych i regulacji stosunków wodnych.

2. Ustala się ochronę naturalnej linii brzegowej zbiorników i cieków wodnych.

§19. 1. Sektor oznaczony na Rysunku Planu W05 zlokalizowany jest w części w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. Sektor oznaczony na Rysunku Planu W05 zlokalizowany jest w całości w strefie ochrony archeologicznej.

3. Sektor oznaczony na Rysunku Planu W05 zlokalizowany jest w całości w strefie chronionego krajobrazu.

§20. 1. Na obszarze sektora oznaczonego na Rysunku Planu W05 ustala się nakaz zachowania udziału właściwych służb archeologicznych w nadzorowaniu wszelkich działań inwestycyjnych polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów budowlanych.

2. Na obszarze sektora oznaczonego na Rysunku Planu W05 ustala się zakaz:

1) wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyłączeniem dróg i obiektów inżynierskich drogowych służących celom komunikacji publicznej lub w uzasadnionych przypadkach celom dojazdu do działek właścicieli,

2) wznoszenia budynków tymczasowych, z wyjątkiem służących prowadzeniu prac budowlanych, poza lokalizacjami wskazanymi przez Urząd Miejski w Wągrowcu.

§21. 1. Tereny oznaczone na rysunku W05-1ZN i W05-2ZN są terenami zieleni nieurządzonej.

2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 90%.

3. Ustala się:

1) dopuszczenie urządzenia terenu poprzez wyznaczenie ścieżek pieszych i obszarów zieleni trwałymi elementami granicznymi, w szczególności takimi, jak krawężniki,

2) zakaz nasadzenia zieleni wysokiej w odległości bliższej niż 15,0 m od brzegu cieku wodnego,

3) zakaz nasadzenia zieleni średniej (średnio-wysokiej) jako wypełnienia średniego piętra zieleni w odległości bliższej niż 15,0 m od brzegu cieku wodnego.

§22. 1. Teren oznaczony na rysunku W05-1IF jest terenem z prawem zabudowy na cele miejskiej infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 60%.

3. Ustala się:

1) dopuszczenie prowadzenia ciągów infrastruktury wraz z niezbędnymi elementami do jej utrzymania, w tym drogami technicznymi,

2) nakaz pozostawienia terenów jako obszarów ogólnodostępnych, służących celom prowadzenia i eksploatacji ciągów infrastruktury technicznej,

3) zakaz nasadzania zieleni wysokiej i średniej (średnio-wysokiej),

4) zakaz budowy budynków oraz budowli, nie służących prowadzeniu i utrzymywaniu ciągów infrastruktury technicznej,

5) dopuszczenie lokalizowania przejazdów związanych z komunikacją i transportem drogowym.

2. W przypadkach określonych w ust. 3, pkt 5 obowiązuje sposób wykonania nawierzchni nieutwardzonej lub utwardzonej umożliwiającej jej łatwy demontaż.

§23. 1. Sektor oznaczony na Rysunku Planu W06 zlokalizowany jest w całości w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. Sektor oznaczony na Rysunku Planu W06 zlokalizowany jest w całości w strefie ochrony archeologicznej.

3. Sektor oznaczony na Rysunku Planu W06 zlokalizowany jest w części w strefie chronionego krajobrazu.

§24. 1. Na obszarze sektora oznaczonego na Rysunku Planu W06 ustala się nakaz:

1) zachowania udziału właściwych służb archeologicznych w nadzorowaniu działań inwestycyjnych polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów budowlanych,

2) stosowania dachów płaskich o spadku połaci mieszczącym się w przedziale 0°-10° lub stromych o spadku połaci mieszczącym się w przedziale 30°-50°.

2. Na obszarze sektora oznaczonego na Rysunku Planu W06 dopuszcza się kształtowanie zabudowy w sposób zwarty, w wybranych liniach podziału wewnętrznego, jedynie w odniesieniu do terenów przemysłowych oraz aktywizacji gospodarczej, o ile pozwalają na to warunki fizjograficzne i ukształtowanie zabudowy istniejącej, a także o ile wzniesienie zabudowy w granicy działki nie wiąże się z uciążliwościami bądź naruszeniem interesu prawnego użytkownika działki, na granicy której planuje się wznosić budynek,

3. Na obszarze sektora oznaczonego na Rysunku Planu W06 dopuszcza się ponadto stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla wzorca typologicznego sektora W06.

§25. 1. Funkcją dominującą dla terenów zabudowy usług różnych oznaczonych W06-1U jest przeznaczenie pod zabudowę usług różnych.

2. Funkcją uzupełniającą dla terenów zabudowy usług różnych oznaczonych W06-1U jest przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową zwartą lub drobnych usług i drobnego handlu,

3. Ustala się wysoką intensywność zabudowy.

4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 30%.

5. Ustala się nakaz:

1) wznoszenia budynku o wysokości nie większej niż 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,

2) wznoszenia wolno stojącego lub przybudowanego budynku garażowego lub gospodarczego o wysokości nie większej niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru.

6. Dopuszcza się zespoły budynków złożone z autonomicznych części położonych na równych lub różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone niniejszą uchwałą.

7. Ustala się zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 1,20 m od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku.

§26. 1. Tereny oznaczone na rysunku W06-1ZN, W06-2ZN są terenami zieleni nie urządzonej.

2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 90%.

3. Ustala się:

1) dopuszczenie urządzenia terenu poprzez wyznaczenie ścieżek pieszych i obszarów zieleni trwałymi elementami granicznymi, w szczególności takimi, jak krawężniki,

2) zakaz nasadzenia zieleni wysokiej w odległości bliższej niż 10,0 m od brzegu cieku wodnego,

3) zakaz nasadzenia zieleni średniej (średnio-wysokiej) jako wypełnienia średniego piętra zieleni w odległości bliższej niż 10,0 m od brzegu cieku wodnego.

§27. 1. Teren oznaczony na rysunku W06-1RP jest terenem upraw polowych.

2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 90%.

3. Ustala się:

1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,

2) dopuszczenie użytkowania terenu jedynie pod uprawy polowe i urządzenia służące odwadnianiu terenów rolnych.

§28. 1. Teren oznaczony na rysunku W06-1IF jest terenem z prawem zabudowy na cele miejskiej infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 70%.

3. Ustala się:

1) dopuszczenie prowadzenia ciągów infrastruktury wraz z niezbędnymi elementami do jej utrzymania, w tym drogami technicznymi,

2) nakaz pozostawienia terenów jako obszarów ogólnodostępnych, służących celom prowadzenia i eksploatacji ciągów infrastruktury technicznej,

3) zakaz nasadzania zieleni wysokiej i średniej (średnio-wysokiej),

4) zakaz budowy budynków oraz budowli, nie służących prowadzeniu i utrzymywaniu ciągów infrastruktury technicznej,

5) dopuszczenie lokalizowania przejazdów związanych z komunikacją i transportem drogowym.

4. W przypadkach określonych w ust. 3, pkt 5 obowiązuje sposób wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiający jej łatwy demontaż.

§29. 1. Sektor oznaczony na Rysunku Planu W11 zlokalizowany jest w części w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. Sektor oznaczony na Rysunku Planu W11 zlokalizowany jest w całości w strefie ochrony archeologicznej.

3. Sektor oznaczony na Rysunku Planu W11 zlokalizowany jest w całości w strefie chronionego krajobrazu.

§30. 1. Na obszarze sektora oznaczonego na Rysunku Planu W11 ustala się nakaz:

1) zachowania udziału właściwych służb archeologicznych w nadzorowaniu działań inwestycyjnych polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów budowlanych,

2) zachowania w przebudowywanych, modernizowanych i remontowanych budynkach oryginalnego kształtu i podziału stolarki okiennej, w szczególności podziału na kwatery okien i ich kolor, w odniesieniu do obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej,

3) zachowania w budynkach poddawanych termorenowacji lub innym pracom remontowym i oznaczonych jako cenny zasób architektoniczny w szczególności charakterystycznych detali elewacyjnych, faktury i materiału elewacyjnego, proporcji okapów, form szczytów i podziałów fasad, w odniesieniu do obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej,

4) stosowania dachów płaskich lub stromych o spadku połaci mieszczącym się w przedziale 40°-48°.

2. Na obszarze sektora oznaczonego na Rysunku Planu W11 dopuszcza się stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla wzorca typologicznego sektora W11.

3. Na obszarze sektora oznaczonego na Rysunku Planu W11 ustala się zakaz:

1) wznoszenia budynków jednokondygnacyjnych trwale połączonych z gruntem, na terenach zabudowy mieszkaniowej,

2) wznoszenia budynków tymczasowych, z wyjątkiem służących prowadzeniu prac budowlanych, poza lokalizacjami wskazanymi przez Urząd Miejski w Wągrowcu.

§31. 1. Funkcją dominującą dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego W11-1MJ jest przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Funkcją uzupełniającą dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego W11-1MJ jest przeznaczenie pod drobne usługi i handel.

3. Funkcja uzupełniająca może być lokalizowana jedynie w odrębnym budynku, wolno stojącym lub przybudowanym do innych budynków, przeznaczonym w całości na tę funkcję.

4. Powierzchnia zabudowy przeznaczona pod funkcję uzupełniającą nie może przekraczać 35% całkowitej powierzchni zabudowy dla działki, wynikających z ustaleń niniejszej uchwały dotyczących intensywności.

5. Ustala się niską intensywność zabudowy.

6. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 40%.

7. Ustala się nakaz:

1) wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości nie większej niż 8,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,

2) wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości nie większej niż 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,

3) wznoszenia budynków garażowych o wysokości nie większej niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,

4) wznoszenia budynków garażowych o wysokości nie większej niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,

5) stosowania krawędzi okapu budynku mieszkalnego na wysokości minimum 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,

6) stosowania ujednoliconego spadku połaci dachu dla każdego budynku krytego dachem stromym zlokalizowanego na danej działce,

7) zapewnienia swobodnego dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku i jego części, przewidzianych pod funkcję uzupełniającą,

8) wydzielenia minimum jednego miejsca parkingowego na jedną działkę, a w przypadku występowania funkcji uzupełniającej minimum trzech miejsc parkingowych na działkę, w tym co najmniej dwa ogólnodostępne.

8. Dopuszcza się zespoły budynków złożone z części położonych na równych lub różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone niniejszą uchwałą.

9. Ustala się zakaz:

1) stosowania okapów o wysięgu większym niż 0,40 m od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,

2) stosowania schodkowej attyki kryjącej połać dachu.

10. Obowiązuje zakaz wyznaczania nowych wjazdów na drogi o klasie Z i wyższej.

§32. 1. Teren oznaczony na rysunku W11-1AG jest terenem aktywizacji gospodarczej.

2. Ustala się wysoką intensywność zabudowy.

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 25%.

4. Ustala się nakaz:

1) wznoszenia budynków o wysokości nie większej niż 10,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,

2) wznoszenia budynków o wysokości nie większej niż 9,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,

3) stosowania ujednoliconego spadku połaci dachu dla każdego budynku krytego dachem stromym zlokalizowanego na danej działce,

4) zapewnienia swobodnego dostępu osobom niepełnosprawnym do budynków, do których dostęp osób trzecich jest związany z prowadzoną tam działalnością gospodarczą,

5) wydzielenia trzech miejsc parkingowych na każde 100 m^2 powierzchni netto, lecz minimum czterech miejsc parkingowych na jedną działkę, w tym co najmniej dwóch miejsc ogólnodostępnych.

5. Dopuszcza się zespoły budynków złożone z części położonych na równych lub różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone niniejszą uchwałą.

6. Obowiązuje zakaz wyznaczania nowych wjazdów na drogi o klasie Z i wyższej.

§33. 1. Sektor oznaczony na Rysunku Planu W12 zlokalizowany jest w całości w strefie ochrony archeologicznej.

2. Sektor oznaczony na Rysunku Planu W12 zlokalizowany jest w całości w strefie chronionego krajobrazu.

§34. 1. Na obszarze sektora oznaczonego na Rysunku Planu W12 ustala się nakaz zachowania udziału właściwych służb archeologicznych w nadzorowaniu wszelkich działań inwestycyjnych polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów budowlanych.

2. Na obszarze sektora oznaczonego na Rysunku Planu W12 ustala się zakaz:

1) wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, z wyłączeniem dróg i obiektów inżynierskich drogowych służących celom komunikacji publicznej lub w uzasadnionych przypadkach celom dojazdu do działek właścicieli,

2) wznoszenia budynków tymczasowych, z wyjątkiem służących prowadzeniu prac budowlanych, poza lokalizacjami wskazanymi przez Urząd Miejski w Wągrowcu.

§35. 1. Tereny oznaczone na rysunku W12-1ZN i W12-2ZN są terenami zieleni nieurządzonej.

2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 80%.

3. Ustala się:

1) dopuszczenie urządzenia terenu poprzez wyznaczenie ścieżek pieszych i obszarów zieleni trwałymi elementami granicznymi, w szczególności takimi, jak krawężniki,

2) zakaz nasadzenia zieleni wysokiej w odległości bliższej niż 15,0 m od brzegu cieku wodnego,

3) zakaz nasadzenia zieleni średniej (średnio-wysokiej) jako wypełnienia średniego piętra zieleni w odległości bliższej niż 15,0 m od brzegu cieku wodnego.

§36. 1. Tereny oznaczone na rysunku W12-1RL są terenami lasów.

2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 95%.

3. Ustala się:

1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów służących utrzymywaniu lasów i gospodarowaniu zasobami leśnymi,

2) zakaz zmiany stosunków wodnych.

3. Obowiązują postanowienia planu urządzenia lasu właściwe dla wymienionych terenów.

§37. 1. Teren oznaczony na rysunku W12-1W jest terenem wód otwartych i regulacji stosunków wodnych.

2. Ustala się ochronę naturalnej linii brzegowej zbiorników i cieków wodnych.

§38. 1. Na terenach komunikacji i transportu drogowego oznaczonych III-1KP i III-2KP/KXB na Rysunku Planu ustala się:

1) nakaz pozostawienia terenów jako obszarów ogólnodostępnych, służących celom komunikacji kołowej, kołowej i pieszej lub kołowej, pieszej i rowerowej,

2) wyznaczenie pasów komunikacji i transportu drogowego dla drogi publicznej odpowiadającej klasie GP,

3) zakaz prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej wzdłuż terenów, z wyłączeniem ciągów infrastruktury obsługującej tereny komunikacji i transportu drogowego,

4) dopuszczenie prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej prostopadle do terenów komunikacji i transportu drogowego pod warunkiem, że sąsiednie przejścia ciągów infrastruktury nie są usytuowane względem siebie w odległości bliższej niż 250,0 m.

2. Na terenie komunikacji i transportu drogowego oznaczonym III-2KP/KXB na Rysunku Planu ustala się nakaz wytyczenia drogi pieszo-rowerowej na północnym, północno-wschodnim i wschodnim skraju tego terenu, odpowiednio do przebiegu drogi publicznej odpowiadającej klasie GP.

§39. 1. Na terenach komunikacji i transportu drogowego oznaczonych x-yKg na Rysunku Planu, gdzie x oznacza rzymską liczbę określającą lokalizację terenu komunikacji i transportu drogowego względem centrum, a y oznacza kolejny numer drogi w danej kategorii, ustala się:

1) nakaz pozostawienia terenów jako obszarów ogólnodostępnych, służących celom komunikacji kołowej, kołowej i pieszej lub kołowej, pieszej i rowerowej,

2) wyznaczenie pasów komunikacji i transportu drogowego dla drogi publicznej odpowiadających klasie G, z uwzględnieniem par. 6, ust. 2, pkt 6 niniejszej uchwały,

3) dopuszczenie prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej.

2. Na terenach komunikacji i transportu drogowego oznaczonych x-yKg na Rysunku Planu ustala się nakaz ochrony szpalerów zieleni wysokiej wzdłuż dróg publicznych.

§40. 1. Na terenach komunikacji i transportu drogowego oznaczonych x-yKd na Rysunku Planu, gdzie x oznacza rzymską liczbę określającą lokalizację terenu komunikacji i transportu drogowego względem centrum, a y oznacza kolejny numer drogi w danej kategorii, służącym dostępowi w szczególności właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych do terenów przyległych, ustala się:

1) nakaz pozostawienia terenów jako obszarów ogólnodostępnych, służących celom komunikacji kołowej i pieszej,

2) wyznaczenie pasów komunikacji i transportu drogowego dla drogi publicznej odpowiadających klasie D,

3) wyznaczenie stosownych pasów komunikacji pieszej co najmniej wzdłuż jednej z krawędzi pasa komunikacji i transportu drogowego,

4) dopuszczenie prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej.

2. Na terenach komunikacji i transportu drogowego oznaczonych x-yKd na Rysunku Planu i zakończonych bez przejazdu obowiązuje wytyczenie placu manewrowego o minimalnych wymiarach 20,0 m na 20,0 m.

3. Wielkość placu manewrowego, o którym mowa w ust. 2 może być pomniejszona do 15,0 m na 15,0 m jedynie pod warunkiem, że odcinek drogi klasy D bez przejazdu przebiega przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rozproszonej lub willowej, rezydencyjnej lub zagrodowej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§41. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę 15% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały.

§42. 1. Na obszarze opracowania zmienia się trwale przeznaczenie gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,97 ha na cele nieleśne zgodnie z decyzją Ministra Środowiska.

2. Na obszarze opracowania zmienia się trwale przeznaczenie gruntów organicznych o łącznej powierzchni 8,853 ha z przeznaczeniem na cele inwestycyjne zgodnie z decyzją Ministra Środowiska.

§43. Na terenie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowiec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Wągrowcu nr 64/93 z dnia 30 grudnia 1993 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 1 z dnia 07 lutego 1994 roku.

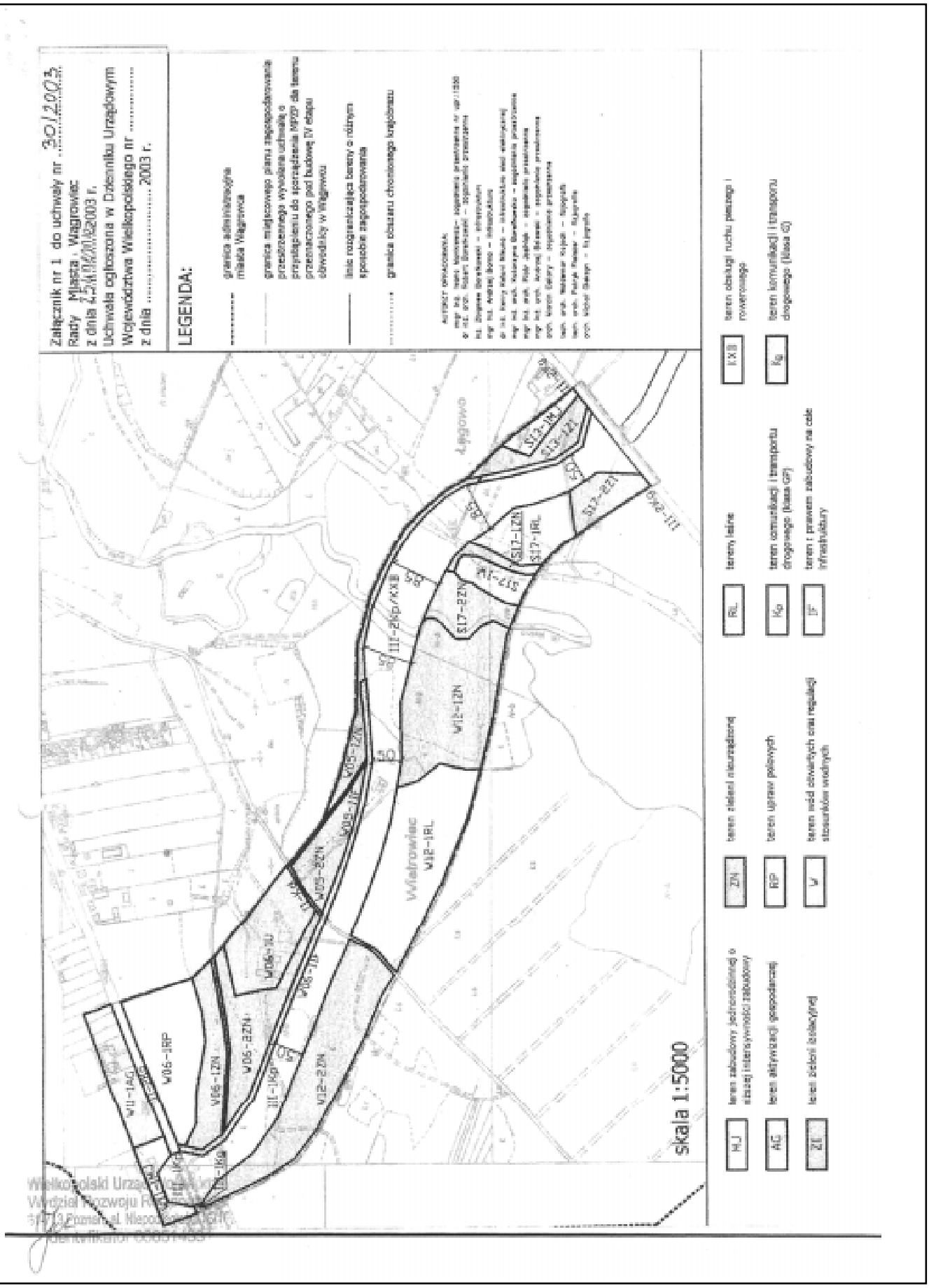
§44. 1. Na obszarze opracowania tracą moc ustalenia uchwały nr 21/98 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 17 czerwca 1998 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wągrowiec - Łęgowo, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 19 z dnia 20 lipca 1998 roku, w zakresie określonym w zapisach niniejszej uchwały.

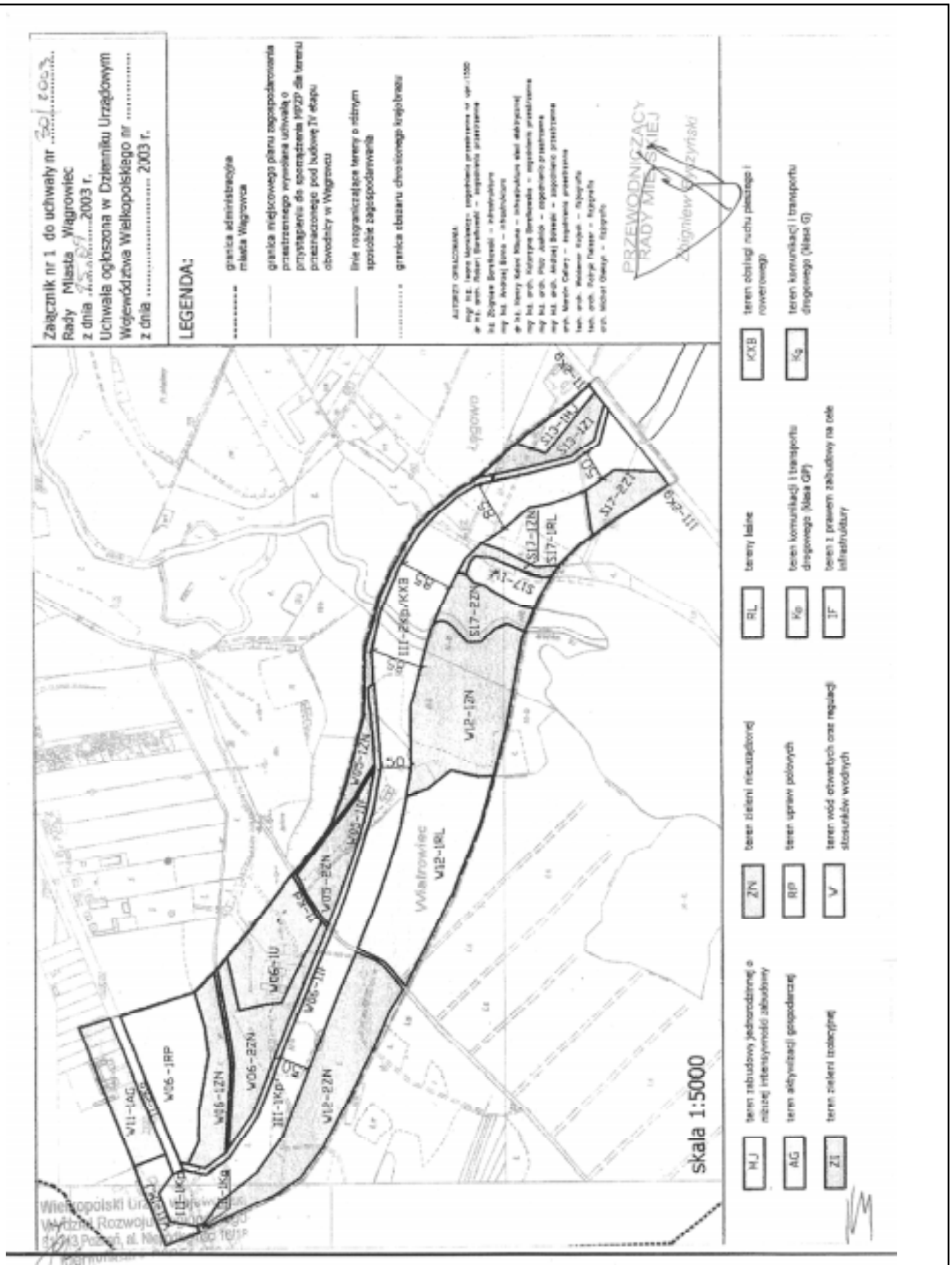
2. Na obszarze opracowania tracą moc ustalenia uchwały nr 20/98 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 17 Czerwca 1998 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wągrowiec - Wiatrowiec - Łęgowo, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 19 z dnia 20 lipca 1998 roku, w zakresie określonym w zapisach niniejszej uchwały.

§45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowca.

§46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczacy
Rady Miejskiej
(–) Zbigniew Byczyński


Załącznik nr 1 do uchwały nr 30/2003
Rady Miasta i Wągrowiec
z dnia 25/09/2003 r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego nr .....
z dnia ..... 2003 r.
LEGENDA:
granica administracyjna miasta Wągrowca
granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołana uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia MPZP dla terenu przeznaczonego pod budowę IV etapu obwodnicy w Wągrowcu
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
granica obszaru chronionego krajobrazu
skala 1:5000
Łęgowo
Wiatrowiec
W12-1RL
W12-1ZN
W05-1ZN
W05-2ZN
W06-1RP
W06-1ZN
W06-2ZN
W06-1U
W12-2ZN
W11-1AG
S17-1ZN
S17-1RL
S17-2ZN
S17-1U
S17-2ZN
S13-1RL
S13-1ZN
S13-2ZN
III-2Kp/KXB
III-2Kp
III-1Kp
III-1Kp
III-2Kp
HJ teren zabudowy jednorodzinnej o niższej intensywności zabudowy
AG teren aktywizacji gospodarczej
ZI teren zieleni izolacyjnej
ZN teren zieleni nieurządzonej
RP teren upraw polowych
W teren wód otwartych oraz regulacji stosunków wodnych
RL tereny leśne
Kp teren komunikacji i transportu drogowego (klasa GP)
IF teren z prawem zabudowy na cele infrastruktury
KXB teren obsługi ruchu pieszego i rowerowego
Kg teren komunikacji i transportu drogowego (klasa G)


Załącznik nr 1 do uchwały nr 30/2003
Rady Miasta Wągrowiec
z dnia 25.06.2003 r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego nr .....
z dnia ..... 2003 r.
LEGENDA:
granica administracyjna miasta Wągrowca
granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikająca uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia MPZP dla terenu przeznaczonego pod budowę IV etapu obwodnicy w Wągrowcu
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
granica obszaru chronionego krajobrazu
AUTORZY OPRACOWANIA:
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Grzyński
MJ teren zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy
AG teren aktywizacji gospodarczej
ZI teren zieleni izolacyjnej
ZN teren zieleni nieurządzonej
RP teren upraw polowych
V teren wód otwartych oraz regulacji stosunków wodnych
RL tereny leśne
KD teren komunikacji i transportu drogowego (klasa GP)
IF teren z prawem zabudowy na cele infrastruktury
KDB teren obsługi ruchu pieszego i rowerowego
KD teren komunikacji i transportu drogowego (klasa G)
skala 1:5000
Wągrowiec
Łęgowo
W06-1RP
W06-1ZN
W06-2ZN
W06-1U
W06-1IT
W06-2IT
W06-1ZN
W05-2ZN
W05-1IT
W12-2ZN
W12-1ZN
W12-1RL
W11-1AG
W11-1KD
W11-2KD
W11-1KD
W11-2KD/KDB
S17-1ZN
S17-1RL
S17-2ZN
S17-1IT
S17-2IT
S13-1RL
S13-1ZI
S13-2ZI
S13-2IT
S13-3IT
S13-4IT
S13-5IT
S13-6IT
S13-7IT
S13-8IT
S13-9IT
S13-10IT
S13-11IT
S13-12IT
S13-13IT
S13-14IT
S13-15IT
S13-16IT
S13-17IT
S13-18IT
S13-19IT
S13-20IT
S13-21IT
S13-22IT
S13-23IT
S13-24IT
S13-25IT
S13-26IT
S13-27IT
S13-28IT
S13-29IT
S13-30IT
S13-31IT
S13-32IT
S13-33IT
S13-34IT
S13-35IT
S13-36IT
S13-37IT
S13-38IT
S13-39IT
S13-40IT
S13-41IT
S13-42IT
S13-43IT
S13-44IT
S13-45IT
S13-46IT
S13-47IT
S13-48IT
S13-49IT
S13-50IT
S13-51IT
S13-52IT
S13-53IT
S13-54IT
S13-55IT
S13-56IT
S13-57IT
S13-58IT
S13-59IT
S13-60IT
S13-61IT
S13-62IT
S13-63IT
S13-64IT
S13-65IT
S13-66IT
S13-67IT
S13-68IT
S13-69IT
S13-70IT
S13-71IT
S13-72IT
S13-73IT
S13-74IT
S13-75IT
S13-76IT
S13-77IT
S13-78IT
S13-79IT
S13-80IT
S13-81IT
S13-82IT
S13-83IT
S13-84IT
S13-85IT
S13-86IT
S13-87IT
S13-88IT
S13-89IT
S13-90IT
S13-91IT
S13-92IT
S13-93IT
S13-94IT
S13-95IT
S13-96IT
S13-97IT
S13-98IT
S13-99IT
S13-100IT
S13-101IT
S13-102IT
S13-103IT
S13-104IT
S13-105IT
S13-106IT
S13-107IT
S13-108IT
S13-109IT
S13-110IT
S13-111IT
S13-112IT
S13-113IT
S13-114IT
S13-115IT
S13-116IT
S13-117IT
S13-118IT
S13-119IT
S13-120IT
S13-121IT
S13-122IT
S13-123IT
S13-124IT
S13-125IT
S13-126IT
S13-127IT
S13-128IT
S13-129IT
S13-130IT
S13-131IT
S13-132IT
S13-133IT
S13-134IT
S13-135IT
S13-136IT
S13-137IT
S13-138IT
S13-139IT
S13-140IT
S13-141IT
S13-142IT
S13-143IT
S13-144IT
S13-145IT
S13-146IT
S13-147IT
S13-148IT
S13-149IT
S13-150IT
S13-151IT
S13-152IT
S13-153IT
S13-154IT
S13-155IT
S13-156IT
S13-157IT
S13-158IT
S13-159IT
S13-160IT
S13-161IT
S13-162IT
S13-163IT
S13-164IT
S13-165IT
S13-166IT
S13-167IT
S13-168IT
S13-169IT
S13-170IT
S13-171IT
S13-172IT
S13-173IT
S13-174IT
S13-175IT
S13-176IT
S13-177IT
S13-178IT
S13-179IT
S13-180IT
S13-181IT
S13-182IT
S13-183IT
S13-184IT
S13-185IT
S13-186IT
S13-187IT
S13-188IT
S13-189IT
S13-190IT
S13-191IT
S13-192IT
S13-193IT
S13-194IT
S13-195IT
S13-196IT
S13-197IT
S13-198IT
S13-199IT
S13-200IT
S13-201IT
S13-202IT
S13-203IT
S13-204IT
S13-205IT
S13-206IT
S13-207IT
S13-208IT
S13-209IT
S13-210IT
S13-211IT
S13-212IT
S13-213IT
S13-214IT
S13-215IT
S13-216IT
S13-217IT
S13-218IT
S13-219IT
S13-220IT
S13-221IT
S13-222IT
S13-223IT
S13-224IT
S13-225IT
S13-226IT
S13-227IT
S13-228IT
S13-229IT
S13-230IT
S13-231IT
S13-232IT
S13-233IT
S13-234IT
S13-235IT
S13-236IT
S13-237IT
S13-238IT
S13-239IT
S13-240IT
S13-241IT
S13-242IT
S13-243IT
S13-244IT
S13-245IT
S13-246IT
S13-247IT
S13-248IT
S13-249IT
S13-250IT
S13-251IT
S13-252IT
S13-253IT
S13-254IT
S13-255IT
S13-256IT
S13-257IT
S13-258IT
S13-259IT
S13-260IT
S13-261IT
S13-262IT
S13-263IT
S13-264IT
S13-265IT
S13-266IT
S13-267IT
S13-268IT
S13-269IT
S13-270IT
S13-271IT
S13-272IT
S13-273IT
S13-274IT
S13-275IT
S13-276IT
S13-277IT
S13-278IT
S13-279IT
S13-280IT
S13-281IT
S13-282IT
S13-283IT
S13-284IT
S13-285IT
S13-286IT
S13-287IT
S13-288IT
S13-289IT
S13-290IT
S13-291IT
S13-292IT
S13-293IT
S13-294IT
S13-295IT
S13-296IT
S13-297IT
S13-298IT
S13-299IT
S13-300IT
S13-301IT
S13-302IT
S13-303IT
S13-304IT
S13-305IT
S13-306IT
S13-307IT
S13-308IT
S13-309IT
S13-310IT
S13-311IT
S13-312IT
S13-313IT
S13-314IT
S13-315IT
S13-316IT
S13-317IT
S13-318IT
S13-319IT
S13-320IT
S13-321IT
S13-322IT
S13-323IT
S13-324IT
S13-325IT
S13-326IT
S13-327IT
S13-328IT
S13-329IT
S13-330IT
S13-331IT
S13-332IT
S13-333IT
S13-334IT
S13-335IT
S13-336IT
S13-337IT
S13-338IT
S13-339IT
S13-340IT
S13-341IT
S13-342IT
S13-343IT
S13-344IT
S13-345IT
S13-346IT
S13-347IT
S13-348IT
S13-349IT
S13-350IT
S13-351IT
S13-352IT
S13-353IT
S13-354IT
S13-355IT
S13-356IT
S13-357IT
S13-358IT
S13-359IT
S13-360IT
S13-361IT
S13-362IT
S13-363IT
S13-364IT
S13-365IT
S13-366IT
S13-367IT
S13-368IT
S13-369IT
S13-370IT
S13-371IT
S13-372IT
S13-373IT
S13-374IT
S13-375IT
S13-376IT
S13-377IT
S13-378IT
S13-379IT
S13-380IT
S13-381IT
S13-382IT
S13-383IT
S13-384IT
S13-385IT
S13-386IT
S13-387IT
S13-388IT
S13-389IT
S13-390IT
S13-391IT
S13-392IT
S13-393IT
S13-394IT
S13-395IT
S13-396IT
S13-397IT
S13-398IT
S13-399IT
S13-400IT
S13-401IT
S13-402IT
S13-403IT
S13-404IT
S13-405IT
S13-406IT
S13-407IT
S13-408IT
S13-409IT
S13-410IT
S13-411IT
S13-412IT
S13-413IT
S13-414IT
S13-415IT
S13-416IT
S13-417IT
S13-418IT
S13-419IT
S13-420IT
S13-421IT
S13-422IT
S13-423IT
S13-424IT
S13-425IT
S13-426IT
S13-427IT
S13-428IT
S13-429IT
S13-430IT
S13-431IT
S13-432IT
S13-433IT
S13-434IT
S13-435IT
S13-436IT
S13-437IT
S13-438IT
S13-439IT
S13-440IT
S13-441IT
S13-442IT
S13-443IT
S13-444IT
S13-445IT
S13-446IT
S13-447IT
S13-448IT
S13-449IT
S13-450IT
S13-451IT
S13-452IT
S13-453IT
S13-454IT
S13-455IT
S13-456IT
S13-457IT
S13-458IT
S13-459IT
S13-460IT
S13-461IT
S13-462IT
S13-463IT
S13-464IT
S13-465IT
S13-466IT
S13-467IT
S13-468IT
S13-469IT
S13-470IT
S13-471IT
S13-472IT
S13-473IT
S13-474IT
S13-475IT
S13-476IT
S13-477IT
S13-478IT
S13-479IT
S13-480IT
S13-481IT
S13-482IT
S13-483IT
S13-484IT
S13-485IT
S13-486IT
S13-487IT
S13-488IT
S13-489IT
S13-490IT
S13-491IT
S13-492IT
S13-493IT
S13-494IT
S13-495IT
S13-496IT
S13-497IT
S13-498IT
S13-499IT
S13-500IT
S13-501IT
S13-502IT
S13-503IT
S13-504IT
S13-505IT
S13-506IT
S13-507IT
S13-508IT
S13-509IT
S13-510IT
S13-511IT
S13-512IT
S13-513IT
S13-514IT
S13-515IT
S13-516IT
S13-517IT
S13-518IT
S13-519IT
S13-520IT
S13-521IT
S13-522IT
S13-523IT
S13-524IT
S13-525IT
S13-526IT
S13-527IT
S13-528IT
S13-529IT
S13-530IT
S13-531IT
S13-532IT
S13-533IT
S13-534IT
S13-535IT
S13-536IT
S13-537IT
S13-538IT
S13-539IT
S13-540IT
S13-541IT
S13-542IT
S13-543IT
S13-544IT
S13-545IT
S13-546IT
S13-547IT
S13-548IT
S13-549IT
S13-550IT
S13-551IT
S13-552IT
S13-553IT
S13-554IT
S13-555IT
S13-556IT
S13-557IT
S13-558IT
S13-559IT
S13-560IT
S13-561IT
S13-562IT
S13-563IT
S13-564IT
S13-565IT
S13-566IT
S13-567IT
S13-568IT
S13-569IT
S13-570IT
S13-571IT
S13-572IT
S13-573IT
S13-574IT
S13-575IT
S13-576IT
S13-577IT
S13-578IT
S13-579IT
S13-580IT
S13-581IT
S13-582IT
S13-583IT
S13-584IT
S13-585IT
S13-586IT
S13-587IT
S13-588IT
S13-589IT
S13-590IT
S13-591IT
S13-592IT
S13-593IT
S13-594IT
S13-595IT
S13-596IT
S13-597IT
S13-598IT
S13-599IT
S13-600IT
S13-601IT
S13-602IT
S13-603IT
S13-604IT
S13-605IT
S13-606IT
S13-607IT
S13-608IT
S13-609IT
S13-610IT
S13-611IT
S13-612IT
S13-613IT
S13-614IT
S13-615IT
S13-616IT
S13-617IT
S13-618IT
S13-619IT
S13-620IT
S13-621IT
S13-622IT
S13-623IT
S13-624IT
S13-625IT
S13-626IT
S13-627IT
S13-628IT
S13-629IT
S13-630IT
S13-631IT
S13-632IT
S13-633IT
S13-634IT
S13-635IT
S13-636IT
S13-637IT
S13-638IT
S13-639IT
S13-640IT
S13-641IT
S13-642IT
S13-643IT
S13-644IT
S13-645IT
S13-646IT
S13-647IT
S13-648IT
S13-649IT
S13-650IT
S13-651IT
S13-652IT
S13-653IT
S13-654IT
S13-655IT
S13-656IT
S13-657IT
S13-658IT
S13-659IT
S13-660IT
S13-661IT
S13-662IT
S13-663IT
S13-664IT
S13-665IT
S13-666IT
S13-667IT
S13-668IT
S13-669IT
S13-670IT
S13-671IT
S13-672IT
S13-673IT
S13-674IT
S13-675IT
S13-676IT
S13-677IT
S13-678IT
S13-679IT
S13-680IT
S13-681IT
S13-682IT
S13-683IT
S13-684IT
S13-685IT
S13-686IT
S13-687IT
S13-688IT
S13-689IT
S13-690IT
S13-691IT
S13-692IT
S13-693IT
S13-694IT
S13-695IT
S13-696IT
S13-697IT
S13-698IT
S13-699IT
S13-700IT
S13-701IT
S13-702IT
S13-703IT
S13-704IT
S13-705IT
S13-706IT
S13-707IT
S13-708IT
S13-709IT
S13-710IT
S13-711IT
S13-712IT
S13-713IT
S13-714IT
S13-715IT
S13-716IT
S13-717IT
S13-718IT
S13-719IT
S13-720IT
S13-721IT
S13-722IT
S13-723IT
S13-724IT
S13-725IT
S13-726IT
S13-727IT
S13-728IT
S13-729IT
S13-730IT
S13-731IT
S13-732IT
S13-733IT
S13-734IT
S13-735IT
S13-736IT
S13-737IT
S13-738IT
S13-739IT
S13-740IT
S13-741IT
S13-742IT
S13-743IT
S13-744IT
S13-745IT
S13-746IT
S13-747IT
S13-748IT
S13-749IT
S13-750IT
S13-751IT
S13-752IT
S13-753IT
S13-754IT
S13-755IT
S13-756IT
S13-757IT
S13-758IT
S13-759IT
S13-760IT
S13-761IT
S13-762IT
S13-763IT
S13-764IT
S13-765IT
S13-766IT
S13-767IT
S13-768IT
S13-769IT
S13-770IT
S13-771IT
S13-772IT
S13-773IT
S13-774IT
S13-775IT
S13-776IT
S13-777IT
S13-778IT
S13-779IT
S13-780IT
S13-781IT
S13-782IT
S13-783IT
S13-784IT
S13-785IT
S13-786IT
S13-787IT
S13-788IT
S13-789IT
S13-790IT
S13-791IT
S13-792IT
S13-793IT
S13-794IT
S13-795IT
S13-796IT
S13-797IT
S13-798IT
S13-799IT
S13-800IT
S13-801IT
S13-802IT
S13-803IT
S13-804IT
S13-805IT
S13-806IT
S13-807IT
S13-808IT
S13-809IT
S13-810IT
S13-811IT
S13-812IT
S13-813IT
S13-814IT
S13-815IT
S13-816IT
S13-817IT
S13-818IT
S13-819IT
S13-820IT
S13-821IT
S13-822IT
S13-823IT
S13-824IT
S13-825IT
S13-826IT
S13-827IT
S13-828IT
S13-829IT
S13-830IT
S13-831IT
S13-832IT
S13-833IT
S13-834IT
S13-835IT
S13-836IT
S13-837IT
S13-838IT
S13-839IT
S13-840IT
S13-841IT
S13-842IT
S13-843IT
S13-844IT
S13-845IT
S13-846IT
S13-847IT
S13-848IT
S13-849IT
S13-850IT
S13-851IT
S13-852IT
S13-853IT
S13-854IT
S13-855IT
S13-856IT
S13-857IT
S13-858IT
S13-859IT
S13-860IT
S13-861IT
S13-862IT
S13-863IT
S13-864IT
S13-865IT
S13-866IT
S13-867IT
S13-868IT
S13-869IT
S13-870IT
S13-871IT
S13-872IT
S13-873IT
S13-874IT
S13-875IT
S13-876IT
S13-877IT
S13-878IT
S13-879IT
S13-880IT
S13-881IT
S13-882IT
S13-883IT
S13-884IT
S13-885IT
S13-886IT
S13-887IT
S13-888IT
S13-889IT
S13-890IT
S13-891IT
S13-892IT
S13-893IT
S13-894IT
S13-895IT
S13-896IT
S13-897IT
S13-898IT
S13-899IT
S13-900IT
S13-901IT
S13-902IT
S13-903IT
S13-904IT
S13-905IT
S13-906IT
S13-907IT
S13-908IT
S13-909IT
S13-910IT
S13-911IT
S13-912IT
S13-913IT
S13-914IT
S13-915IT
S13-916IT
S13-917IT
S13-918IT
S13-919IT
S13-920IT
S13-921IT
S13-922IT
S13-923IT
S13-924IT
S13-925IT
S13-926IT
S13-927IT
S13-928IT
S13-929IT
S13-930IT
S13-931IT
S13-932IT
S13-933IT
S13-934IT
S13-935IT
S13-936IT
S13-937IT
S13-938IT
S13-939IT
S13-940IT
S13-941IT
S13-942IT
S13-943IT
S13-944IT
S13-945IT
S13-946IT
S13-947IT
S13-948IT
S13-949IT
S13-950IT
S13-951IT
S13-952IT
S13-953IT
S13-954IT
S13-955IT
S13-956IT
S13-957IT
S13-958IT
S13-959IT
S13-960IT
S13-961IT
S13-962IT
S13-963IT
S13-964IT
S13-965IT
S13-966IT
S13-967IT
S13-968IT
S13-969IT
S13-970IT
S13-971IT
S13-972IT
S13-973IT
S13-974IT
S13-975IT
S13-976IT
S13-977IT
S13-978IT
S13-979IT
S13-980IT
S13-981IT
S13-982IT
S13-983IT
S13-984IT
S13-985IT
S13-986IT
S13-987IT
S13-988IT
S13-989IT
S13-990IT
S13-991IT
S13-992IT
S13-993IT
S13-994IT
S13-995IT
S13-996IT
S13-997IT
S13-998IT
S13-999IT
S13-1000IT

3310

UCHWAŁA Nr XI/78/2003 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 26 września 2003 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów ogrodów i sadów w wsi Bukowiec - będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220; Nr 62, poz. 55; Nr 113, poz. 98; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806 i z 2003 Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717) oraz w związku z Uchwałą Nr XLI/292/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Bukowiec, Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów ogrodów i sadów w wsi Bukowiec gm. Nowy Tomyśl.

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działka o nr ew. 97/5 - załącznik do nin. uchwały nr 1,
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki o nr ew. 18, 16/1, 15/2 - załącznik do nin. uchwały nr 2,
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów ogrodów i sadów - działki o nr ew. 214/10, 214/13, 214/17, 214/8, 214/9 i 214/12 - załącznik do nin. uchwały nr 3,
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki o nr ew. 101/5, 102/5, 100/2 - załącznik do nin. uchwały nr 4

będące zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec zatwierdzonego uchwałą nr XXI/126/92 Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z dnia 24.07.1992 r. (Dz.U. Woj. Poz. Nr 12, poz. 91).

§2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje w miejscowości Bukowiec gm. Nowy Tomyśl na terenie:

1.1. Zał. nr 1 - działka nr ew. 97/5

1.2. Zał. nr 2 - działki o nr ew. 18, 16/1, 15/2

1.3. Zał. nr 3 - działki o nr ew. 214/10, 214/13, 214/17, 214/8, 214/9, 214/19 i 214/12

1.4. Zał. nr 4 - działki o nr ew. 101/5, 102/5, 100/2 których granice określaj ą rysunki planów zatytułowane:

Zał. nr 1 - Bukowiec gm. Nowy Tomyśl

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - skala 1:2.000, działka o nr ew. 97/5

Zał. nr 2 - Bukowiec gm. Nowy Tomyśl

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - skala 1:2.000, działki o nr ew. 18, 16/1, 15/2

Zał. nr 3 - Bukowiec gm. Nowy Tomyśl

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów ogrodów i sadów - skala 1:1.000, działki o nr ew. 214/10, 214/13, 214/17, 214/8, 214/9, 214/19 i 214/12

Zał. nr 4 Bukowiec gm. Nowy Tomyśl

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - skala 1:2.000, działki o nr ew. 101/5, 102/5, 100/2

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec.

2. Ww. plan przedstawiono w postaci następujących schematów:

2.1. ustaleń zawartych w §7 niniejszej uchwały Wydział Rozwoju Regionalnego

2.2. rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały będący integralną częścią niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- ustalenie nowych funkcji dla terenów objętych planem miejscowym,
- ustalenie warunków i zasad kształtowania i zagospodarowania terenu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,

- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w planie symbolem MN,
2. tereny ogrodów i sadów,
3. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
4. warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

§5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Przeznaczenie terenu.
2. Linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i różnych zasadach zagospodarowania.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą drogi wzg. tereny o innym przeznaczeniu czyli inną linią rozgraniczającą.
4. MN - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. RO - tereny sadów i ogrodów.
6. Klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulice.
7. Symbole liniowe określające przebieg projektowanego uzbrojenia są określone jako orientacyjne do uściślenia w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dot. obszaru objętego planem

§6. 1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.

3. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.

4. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

4.1. odprowadzenia ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość spływu ścieków do gruntu,

4.2. sytuowania obiektów bez zachowania bezpośredniej odległości od energetycznych linii napowietrznych i podziemnej sieci uzbrojenia,

4.3. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

§7. I. Ustalenia do rysunku planu miejscowego stanowiący zał. nr 1.

A.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN przewiduje się lokalizacje jednego budynku mieszkalnego (działka o charakterze plombowym - otoczona istniejącą zabudową).
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy określa rysunek planu.
3. Formy zabudowy - zabudowa II kondygn., przy czym II kondygnację stanowi dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, możliwość użytkowania poddasza na cele mieszkalne.
4. Posadowienie budynku parter na wysokości 40 - 80 cm od powierzchni terenu; kąt nachylenia dachu 30 - 45°, kalenica max. wysokości 9,0 m od powierzchni terenu.
5. Określa się maksymalny % zabudowy do 35% powierzchni działki.
6. Architektura winna nawiązywać do otaczającej zabudowy o dachach stromych.

B - W zakresie komunikacji - styczna z działką ulica zapewnia dojazd do ww. terenu.

C - W zakresie infrastruktury - położona działka w centrum wsi Bukowiec zostanie uzbrojona w wszystkie media uzbrojenia terenu, istniejące wzg. projektowane.

II. Ustalenia do rysunku planu miejscowego stanowiący zał. nr 2.

A.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.
2. Postuluje się utworzenie 5 działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o min. froncie działek 20,0 m.
3. Nieprzekraczalną linię zabudowy określa rysunek planu.
4. Formy zabudowy - zabudowa II kondygn., przy czym II kondygnację stanowi dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, możliwość użytkowania poddasza na cele mieszkalne.
5. Posadowienie budynku parter na wysokości 0,4 - 8,80 cm od powierzchni terenu; kąt nachylenia dachu 30 - 45°, kalenica max. wysokości 9,0 m od powierzchni terenu.
6. Określa się maksymalny % zabudowy do 35% powierzchni działki.

7. Architektura winna nawiązywać do otaczającej zabudowy o dachach stromych.

B - W zakresie komunikacji - otaczające istniejące ulice projektowane tereny MN zapewniają dojazd do nowoprojektowanej zabudowy.

C - W zakresie infrastruktury - nowoprojektowane tereny MN położone są w centrum zabudowy wsi Bukowiec zostaną uzbrój one w wszystkie media uzbrojenia terenu, istniejące wzg. projektowane. Gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach i okresowy ich wywóz do miejsc utylizacji zlokalizowanych w gminie.

III. Ustalenia do rysunku planu miejscowego stanowiący załącznik nr 3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RO przewiduje się ogrody i sady bez prawa zabudowy. Użytkownikami ww. sadów i ogrodów będą osoby mieszkające w budynkach mieszkalnych (mieszkalnictwo wielorodzinne) znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie ww. sadów i ogrodów.

IV. Ustalenia do rysunku planu miejscowego stanowiący zał. nr 4.

A.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN, ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.
2. Postuluje się utworzenie kilku działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o min. froncie działek 20,0 m.
3. Nieprzekraczalną linię zabudowy określa rysunek planu - wynosi 20,0 m od linii regulacyjnej działek od strony ulicy.
4. Formy zabudowy - zabudowa II kondygnacyjna, przy czym II kondygnacje stanowi dach stromy, kryty dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym, możliwość użytkowania poddasza na cele mieszkalne.
5. Posadowienie budynku, parter na wysokości 0,4-8,8 cm od powierzchni terenu; kąt nachylenia dachu 30-45%, kalenica max. wysokość 9,0 m od powierzchni terenu.
6. Określa się max. procent zabudowy do 33% powierzchni działki.
7. Z uwagi na sąsiadujące od zachodu (poprzez szerokość ulicy) tereny aktywizacji gospodarczej (zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec) na terenie działek od strony zachodniej postuluje się powstanie pasa zieleni izolacyjnej szerokości 10,0 m.
8. Architektura winna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych i regionalnej architektury tej części Wielkopolski.

B - W zakresie komunikacji

1. Projekt ustala przebieg ulicy o funkcji dojazdowej szerokości 10,0 m.
2. Realizacja ww. drogi dojazdowej może nastąpić dopiero po skanalizowaniu (zgodnie z projektem ogólnym zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec) cieku wodnego i utworzeniu nowej drogi dojazdowej szerokości 10,0 m łączącej nowoprojektowaną drogę lokalną (obsługującą nowoprojektowany zespół budownictwa jednorodzinnego) z główną drogą publiczną wsi Bukowiec.

C - W zakresie infrastruktury

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę - doprowadzenie sieci wodociągów wiejskich do projektowanych działek - od sieci wodociągowej wsi Bukowiec,
2. Odprowadzenie ścieków - dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych dla ścieków bytowych i okresowy ich wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków. Docelowo przewiduje się skanalizowanie nowoprojektowanego zespołu mieszkaniowego.
3. Gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach i okresowy ich wywóz do miejsc ich utylizacji w gminie.
4. Doprowadzenie sieci energetycznej niskiego napięcia z istniejącej sieci energetycznej w Bukowcu.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§8. Ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości określonej przy uwzględnieniu zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§9. Traci moc uchwała Nr XXI/126/92 Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z dnia 24.07.1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec, w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwała.

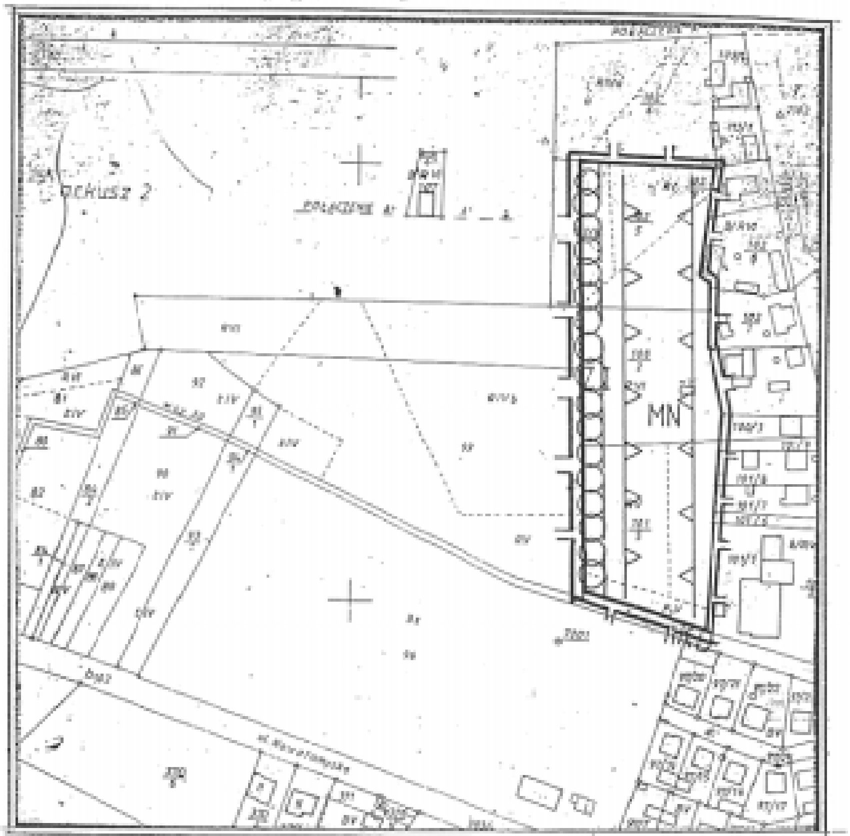
§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(–) inż. Eleonora Ścieszka

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 2000
REPRODUKCJA WZBRONIONA



Województwo : wielkopolskie
Powiat : nowotomyski
Gmina : -
Miasto / Wieś Bukowiec
Działka : 100/2, 101/5, 102/5

OPRACOWAŁ:
mgr inż.arch.
J. BARANOWSKI

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Eleonora Ścieszka

Poznań 2003 r.

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM z mapy ewidencyjnej wydanym przez PODGiK w Nowym Tomyślu NIE PRZEZNACZONYM do dokonania wpisu w księdze wieczystej"

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomyślu
Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu

BUKOWIEC GMINA NOWY TOMYŚL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
[redacted]
SKALA 1:2 000

DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 101/5, 102/5, 100/2
ZAŁĄCZNIK NR 4

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLI/292/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 24 MAJA 2002R.

	GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
△ △	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KD	DROGA O FUNKCJI DOJAZDOWEJ
ZI	ZIELEŃ IZOLACYJNA

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR 70/XI/2003 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 26.12.2003 I OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR .... Z DNIA .... POZ ....

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO W/W UCHWAŁY

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
Poznań, al. Niepodległości 16/18
identyfikator 000514331

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 1 000

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Województwo : wielkopolskie
Powiat : nowotomyski
Gmina :
Miasto / Wieś Bukowiec
Działka : 97/1

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

"Dokument niniejszy jest WYTYSZEM z mapy ewidencyjnej wydanym przez PODGK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM do dokonania wpisu w księdze wieczystej"

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomyślu
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginalnym przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu
w dniu .....

BUKOWIEC GMINA NOWY TOMYŚL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
[redacted] SKALA 1:2 000

DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM 97/3

ZAŁĄCZNIK NR 1

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLI/292/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYSLU Z DNIA 24 MAJA 2002R.

GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR 98/XXI/03 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 26.IX.2003 I OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ..... Z DNIA ..... POZ. .....

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WW UCHWAŁY

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Józef Baranowski
Poznań maj 2003r.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
61-712 Poznań, ul. Mielżyńskiego 19/18
Telefon/fax: (0-61) 852 14 31

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 2 000

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Województwo : wielkopolskie
Powiat : nowotomyski
Gmina : -
Miasto / Wieś Bukowiec
Działka : 18 16/1 15/2

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

"Dokument niniejszy jest WTRYSEM z mapy ewidencyjnej wydanym przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomyślu
Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu z rejestrem przepływu dla państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu
w dniu .....

BUKOWIEC **GMINA NOWY TOMYŚL**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

SKALA 1:2 000

DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 18, 16/1, 15/2

ZAŁĄCZNIK NR 2

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLII/292/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 24 MAJA 2002R.

GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

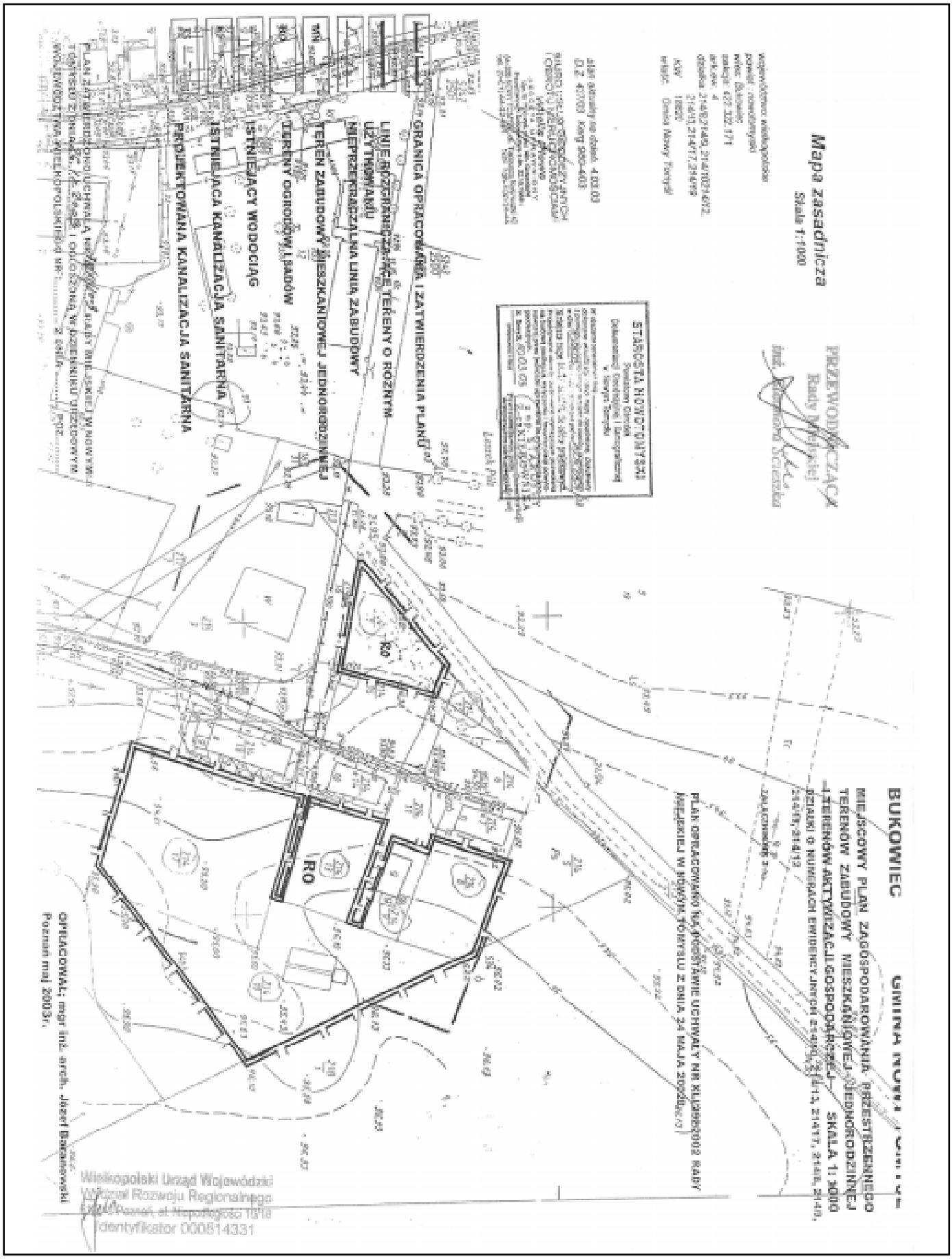
MN **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR 18/04/03 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 20.IX.2003r. I OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ..... Z DNIA ..... POZ.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO WW UCHWAŁY

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Józef Baranowski
Poznań maj 2003r.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
Poznań, Nepomuceno 16/18
Telefon/Fax: (0061) 4331


BUKOWIEC
GMINA NOWY TOMYŚL
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
SKALA 1:1000
PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLI/266/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 24 MAJA 2002 r.
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Józef Baranowski
Poznań maj 2003r.
STAROSTA NOWOTOMYSKI
GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
RO
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
Poznań, ul. Mielżyńskiego 19/18
Identyfikator 000514331

3311

UCHWAŁA Nr XI/79/2003 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 26 września 2003 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Borui Kościelnej - działka o nr ew. 510 - będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Boruja Kościelna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220; Nr 62, poz. 55; Nr 113, poz. 98; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806 i z 2003 Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717) oraz w związku z Uchwałą Nr XLI/299/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Borują Kościelna, Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Borui Kościelnej, będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Borują Kościelna, zatwierdzonym uchwałą nr IV/25/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowym Tomyślu z dnia 08.02.1989 r. (Dz.U. Woj. Poz. Nr 16, poz. 278).

§2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje w miejscowości Borują Kościelna na terenie działki o nr ew. 510, których granice określa rysunek planu zatytułowany „Boruja Kościelna - gm. Nowy Tomyśl - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka o nr ew. 510 - skala 1:1.000.

2. Ww. plan przedstawiono w postaci następujących schematów:

2.1. ustaleń zawartych w §7 niniejszej uchwały.

2.2. rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały będący integralna częścią niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- ustalenie nowych funkcji dla terenów objętych planem miejscowym,
- ustalenie warunków i zasad kształtowania i zagospodarowania terenu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w planie symbolem MN,
2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
3. warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

§5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Przeznaczenie terenu.
2. Linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i różnych zasadach zagospodarowania.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą drogi wzg. tereny o innym przeznaczeniu czyli inną linią rozgraniczającą.
4. MN - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. Klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulice.
6. Symbole liniowe określające przebieg projektowanego uzbrojenia są określone jako orientacyjne do uściślenia w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dot. obszaru objętego planem

§6. 1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.

3. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.

4. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

4.1. odprowadzenia ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość spływu ścieków do gruntu,

4.2. sytuowania obiektów bez zachowania bezpośredniej odległości od energetycznych linii napowietrznych i podziemnej sieci uzbrojenia,

4.3. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

§7. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową wolnostojącą.

2. Postuluje się utworzenie 6-7 działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.

4. Formy zabudowy - zabudowa wolnostojąca II kondyg. przy czym II kondygnacje stanowi dach stromy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, możliwość użytkowania poddasza na cele mieszkalne, kąt nachylenia dachu 30 - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

5. Dopuszcza się lokalizacje budynków gospodarczych wzg. garaży w formie obiektów wolnostojących w tylnej części działki lub w ramach kubatury budynków mieszkalnych (dobudówki) do 35 m pow. zabudowy.

6. Posadowienie budynków - parter na wysokości 40 - 80 cm od powierzchni terenu; kalenica maks. wysokość 9 m od powierzchni terenu.

7. Określa się maksymalny procent zabudowy do 35% powierzchni działki.

8. Minimalny front nowoprojektowanych działek określa się na 21,0 m.

9. Architektura budynków winna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych tego rejonu Wielkopolski.

II. W zakresie komunikacji

1. Projekt wyznacza drogę o funkcji drogi dojazdowej szerokości 10,0 m zakończonej nawrotką o geometrii układu wykazanej na rysunku planu. Postulowana szerokość jezdni - 5,0 m.

2. Zakłada się, że istniejąca droga KD oznaczona nr geodezyjnym 498 zostanie również poszerzona do szerokości pasa drogowego 10,0 m.

III. W zakresie infrastruktury

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę - pobór wody z podłączenia sieci wodociągów wiejskich istniejącej w ulicy o nr ew. 498.

2. Odprowadzenie ścieków - dopuszcza się na okres przejściowy realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych dla ścieków bytowych i okresowy ich wywóz do oczyszczalni ścieków. Docelowo projektuje się kanalizację sanitarną.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną - doprowadzenie sieci energetycznej niskiego napięcia z istniejących sieci w otoczeniu.

4. Gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach i okresowy ich wywóz do miejsc ich utylizacji zlokalizowanych w gminie.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

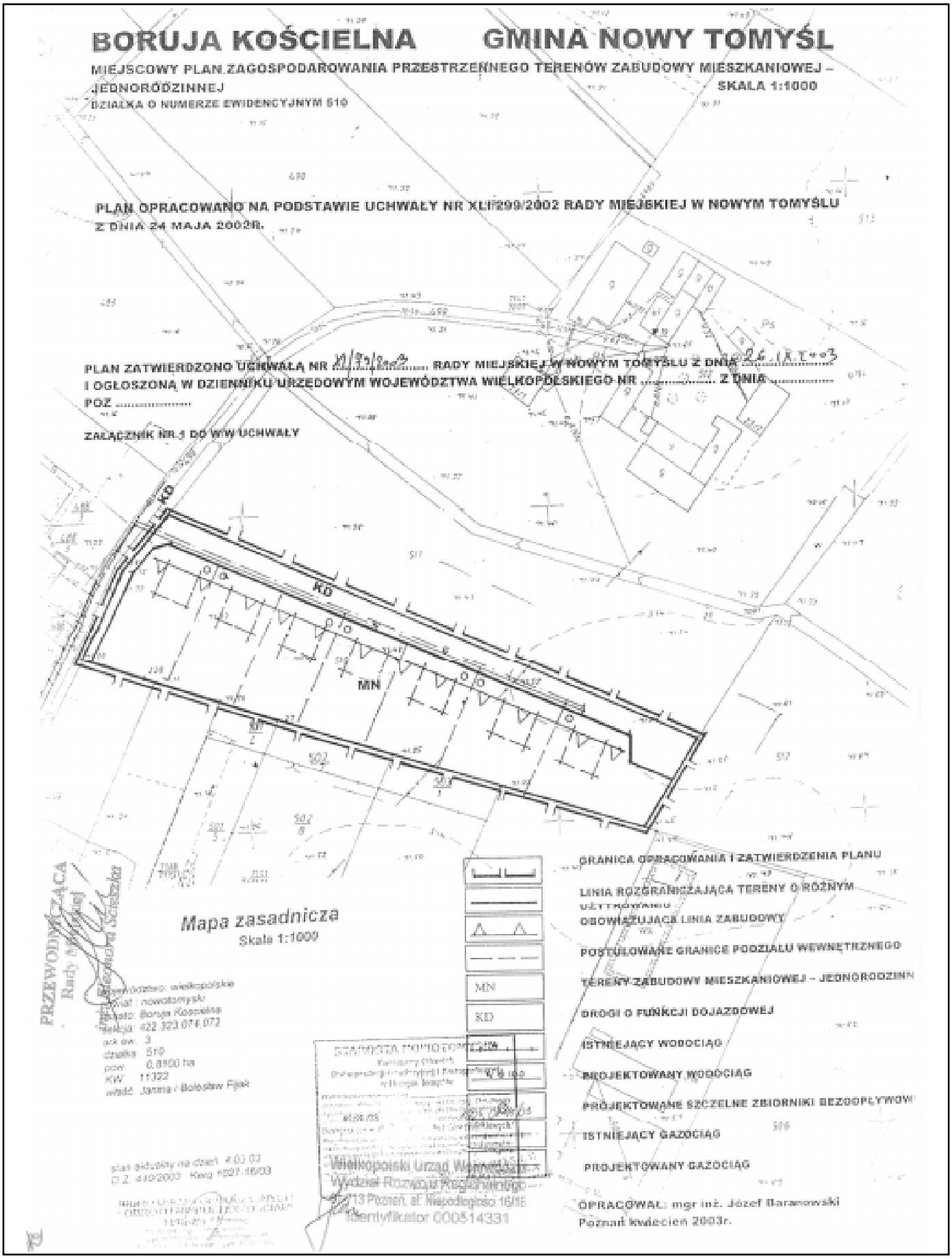
§8. Ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości określonej przy uwzględnieniu zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§9. Traci moc uchwała Nr IV/25/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowym Tomyślu z dnia 8.02.1989 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Borują Kościelna w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(–) inż. Eleonora Ścieszka


BORUJA KOŚCIELNA GMINA NOWY TOMYŚL
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ – JEDNORODZINNEJ
SKALA 1:1000
DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM 510
PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLI/299/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 24 MAJA 2002R.
PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR XI/79/2003 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 26.IX.2003
I OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ..... Z DNIA .....
POZ .....
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO W/W UCHWAŁY
KD
KD
MN
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000
GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
POSTULOWANE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ – JEDNORODZINN
DROGI O FUNKCJI DOJAZDOWEJ
ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
PROJEKTOWANY WODOCIĄG
PROJEKTOWANE SZCZELNE ZBIORNIKI BEZODPŁYWOW
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
OPRACOWAŁ: mgr inż. Józef Baranowski
Poznań kwiecień 2003r.
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
województwo: wielkopolskie
powiat: nowotomyski
miasto: Boruja Kościelna
sekcja: 422.323.074.072
ark ew. 3
działka: 510
pow. 0,8100 ha
KW 11322
właść. Janina i Bolesław Fijak
stan aktualny na dzień 4.03.03
D.Z. 449/2003 Kwg 1027-16/03
STAROSTA POPIOŁOWY
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
Poznań, al. Niepodległości 16/18
Identyfikator 000514331

3312

UCHWAŁA Nr XI/80/2003 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 26 września 2003 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w Jastrzębsku Starym - działki o nr ew. 81/6, 87/2 i 87/3 - będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębsko Stare

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220; Nr 62, poz. 55; Nr 113, poz. 98; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806 i z 2003 Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717) oraz w związku z Uchwałą Nr XLI/295/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Jastrzębsko Stare, Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w Jastrzębsku Starym, działki o nr ew. 81/6, 87/2 i 87/3 skala 1:1.000 będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębsko Stare zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/109/92 Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z dnia 25.03.1992 r. (Dz.U. Woj. Poz. Nr 6, poz. 42).

§2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje w miejscowości Jastrzębsko Stare na terenie działek o nr ew. 81/6, 87/2 i 87/3 których granice określa rysunek planu zatytułowany „Jastrzębsko Stare gmina Nowy Tomyśl - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; działki o nr ew. 81/6, 87/2 i 87/3 skala 1:1.000 - zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębsko Stare.

2. Ww. plan przedstawiono w postaci następujących schematów:

2.1. ustaleń zawartych w §7 niniejszej uchwały,

2.2. rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały będący integralną częścią niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- ustalenie nowych funkcji dla terenów objętych planem miejscowym,
- ustalenie warunków i zasad kształtowania i zagospodarowania terenu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w planie symbolem MN,
2. zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony w planie symbolem MN/U,
3. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
4. warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

§5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. przeznaczenie terenu.
2. linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i różnych zasadach zagospodarowania.
3. nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą drogi wzg. tereny o innym przeznaczeniu czyli inną linią rozgraniczającą.
4. MN - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. MN/U - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-usługową.
6. klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulice.
7. symbole liniowe określające przebieg projektowanego uzbrojenia są określone jako orientacyjne do uściślenia w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dot. obszaru objętego planem

§6. 1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.

3. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.

4. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

4.1. odprowadzenia ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość spływu ścieków do gruntu,

4.2. sytuowania obiektów bez zachowania bezpośredniej odległości od energetycznych linii napowietrznych i podziemnej sieci uzbrojenia,

4.3. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

§7. I. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem MN/U ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniowo-usługową.

3. Plan adaptuje na cele mieszkaniowe istniejący budynek na części działki o nr ewid. 81/6.

4. Plan adaptuje na cele mieszkalno-usługowe istniejący budynek na części działki o nr ew. 87/1.

5. Na działce o nr ew. 87/2 dopuszcza się wybudowanie (dobudowanie do istniejącego budynku) takich elementów jak przedsionek, wiatrołapu celem poprawienia warunków bytowania w budynkach mieszkalno-usługowych jednakże pod warunkiem zachowania odpowiedniej widoczności (nie może pogarszać widoczności) przy włączani się drogi o funkcji dojazdowej oznaczonej symbolem KD do drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KW.

6. Architektura projektowanych elementów kubaturowych musi nawiązywać do architektury istniejących budynków.

7. Nie dopuszcza się realizacji nowych obiektów na działce o nr ew. 87/3 na terenie przylegającym do drogi wojewódzkiej.

II. W zakresie komunikacji

1. Dojazd do istniejących działek zapewniają istniejące drogi.

2. Celem poprawienia widoczności na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej KW z drogą o funkcji dojazdowej KD należy przeprowadzić regulacje granic działek 87/2 i 87/3 wytwarzając kąt widoczności o bokach (przy kącie prostym) długości 4,0 m. Ww. teren trójkąta widoczności powinien być przynależny terenowo do pasów drogowych ww. dróg.

III. W zakresie infrastruktury

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ww. budynki są podłączone do wiejskiej istniejącej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków - dopuszcza się realizacje szczelnych zbiorników bezodpływowych dla ścieków bytowych i okresowy ich wywóz do oczyszczalni ścieków w Nowym Tomyślu. Docelowo budowa systemu kanalizacji sanitarnej.

3. Zaopatrzenie w energie elektryczną - ww. budynki są podłączone do istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia.

4. Gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach i okresowy ich wywóz do miejsc ich utylizacji zlokalizowanych w gminie.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

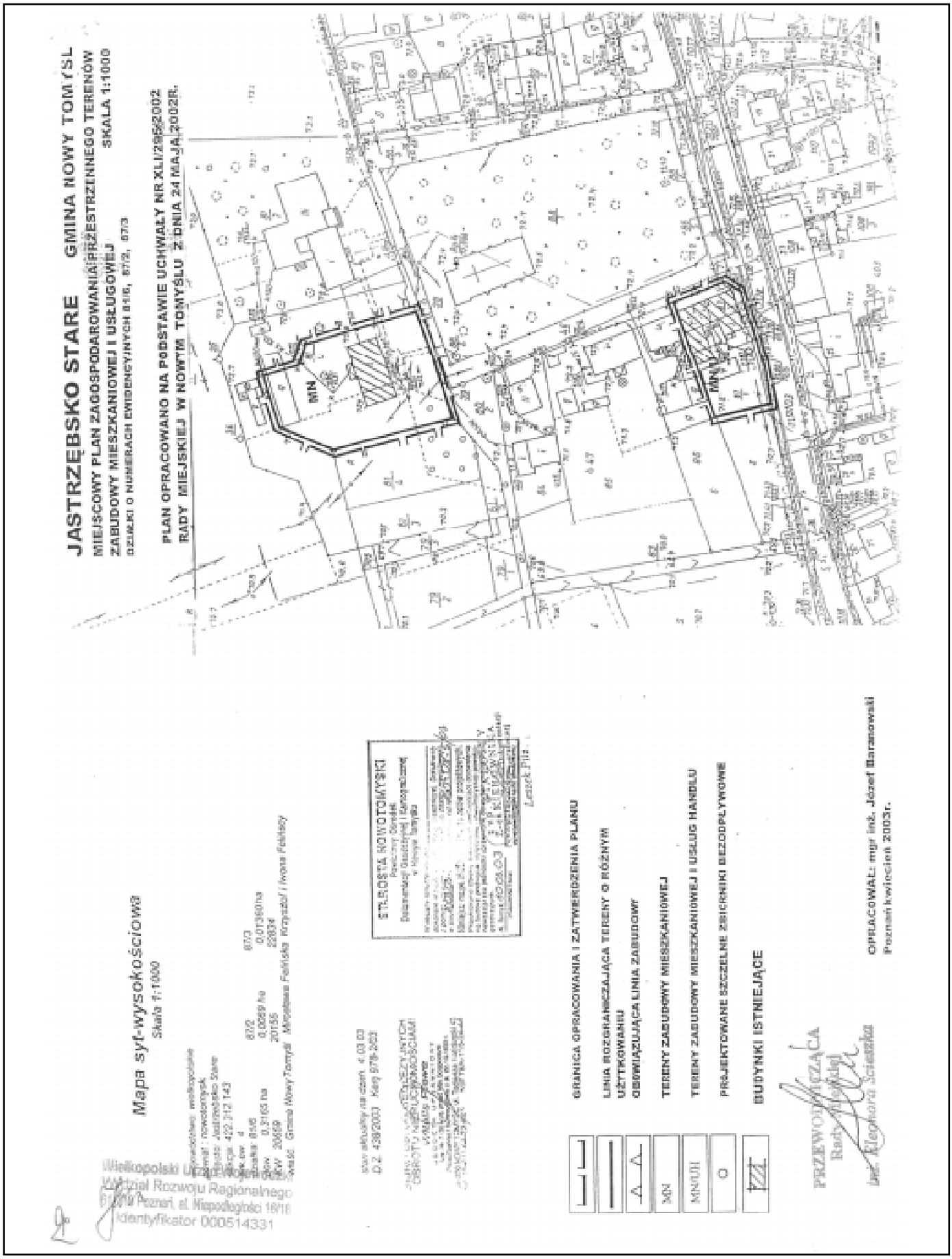
§8. Ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości określonej przy uwzględnieniu zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§9. Traci moc uchwała Nr XVIII/109/92 Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z dnia 25.03.1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębsko Stare w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(–) inż. Eleonora Ścieszka


JASTRZĘBSKO STARE
GMINA NOWY TOMYŚL
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
SKALA 1:1000
DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 872, 873
PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLI/295/2002
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 24 MAJA 2002R.
MN
MN/UI
Mapa syt-wysokościowa
Skala 1:1000
STAROSTA NOWOTOMYSKI
GRANICA OPRACOWANIA I ZATWERDZENIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG HANDLU
PROJEKTOWANE SZCZELNE ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE
BUDYNKI ISTNIEJĄCE
PRZEWODNICZĄCA
Rady
OPRACOWAŁ: mgr inż. Józef Baranowski
Poznań kwiecień 2003r.

3313

UCHWAŁA Nr XI/81/2003 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 26 września 2003 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Nowym Tomyślu - rejon ul. Szpitalnej - będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Szpitalnej w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220; Nr 62, poz. 55; Nr 113, poz. 98; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806 i z 2003 Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717) oraz w związku z Uchwałą Nr XLI/293/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szpitalnej w Nowym Tomyślu, Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Nowym Tomyślu rejon ul. Szpitalnej działek o nr ew. 873/1 (część działki), 873/3, 872/13 i 872/7, będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Szpitalnej w Nowym Tomyślu, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/157/93 Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z dnia 16.03.1993 r. (Dz.U. Woj. Poz. Nr 13, poz. 152).

§2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje w Nowym Tomyślu w rejonie ul. Szpitalnej na działkach o nr ew. 873/1 (część działki), 873/3, 872/13 i 872/7, których granice określa rysunek planu zatytułowany „Nowy Tomyśl - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - skala 1:1.000, działki o nr ew. 873/1, 873/3, 872/13 i 872/7".

2. Ww. plan przedstawiono w postaci następujących schematów:

2.1. ustaleń zawartych w §7 niniejszej uchwały,

2.2. rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do mniejszej uchwały będący integralna częścią niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- ustalenie nowych funkcji dla terenów objętych planem miejscowym,
- ustalenie warunków i zasad kształtowania i zagospodarowania terenu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w planie symbolem MN,
2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
3. warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

§5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Przeznaczenie terenu.
2. Linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i różnych zasadach zagospodarowania.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą drogi wzg. tereny o innym przeznaczeniu czyli inną linią rozgraniczającą.
4. MN - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. ZI - tereny zieleni izolacyjnej - strefa ochronna wzdłuż kolektora sanitarnego.
6. Klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulice.
7. Symbole liniowe określające przebieg projektowanego uzbrojenia są określone jako orientacyjne do uściślenia w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dot. obszaru objętego planem

§6. 1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.

3. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.

4. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

4.1. odprowadzenia ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość spływu ścieków do gruntu,

4.2. sytuowania obiektów bez zachowania bezpośredniej odległości od energetycznych linii napowietrznych i podziemnej sieci uzbrojenia,

4.3. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

§7. I. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą.

2. Postuluje się utworzenie 5 nowych działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.

4. Formy zabudowy - zabudowa wolnostojąca II kondyg. przy czym II kondygnacje stanowi dach stromy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, możliwość użytkowania poddasza na cele mieszkalne, kąt nachylenia dachu 30 - 45°.

5. Posadowienie budynków - parter na wysokości 0,5 - 0,9 m od powierzchni terenu; kalenica maks. wysokość 9 m od powierzchni terenu.

6. Określa się maksymalny procent zabudowy do 35% powierzchni działki.

7. Architektura budynków winna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych i architektury otoczenia działki.

II. W zakresie komunikacji.

1. Dojazd do działek położonych od strony zachodniej zapewni istniejąca ulica KD.

2. Dojazd do 2 działek położonych od strony południowo-wschodniej zapewnia istniejąca ulica KD o szerokości 4,0 m, która winna być poszerzona w kierunku południowo-wschodnim do szerokości min. 8,0 m kosztem terenów rolnych.

III. Wokół przebiegającego przez opracowywany teren kolektora 2 K 150 zaprojektowano strefę ochronną o szerokości łącznej 10,0 m, oznaczoną na planie symbolem ZI -jako teten - pas zieleni izolacyjnej.

IV. W zakresie infrastruktury.

1. Dla działek położonych od strony zachodniej opracowywanego terenu pełne uzbrojenie w przylegającej ulicy KD jak kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz, woda i energia elektryczna.

2. Dla 2 działek od strony południowo-wschodniej należy doprowadzić wodociąg i kanalizacje sanitarną, energię elektryczną od przebiegających w najbliższym otoczeniu (od strony zachodniej) ww. elementów infrastruktury technicznej.

3. Gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach i okresowy ich wywóz do miejsc ich utylizacji.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

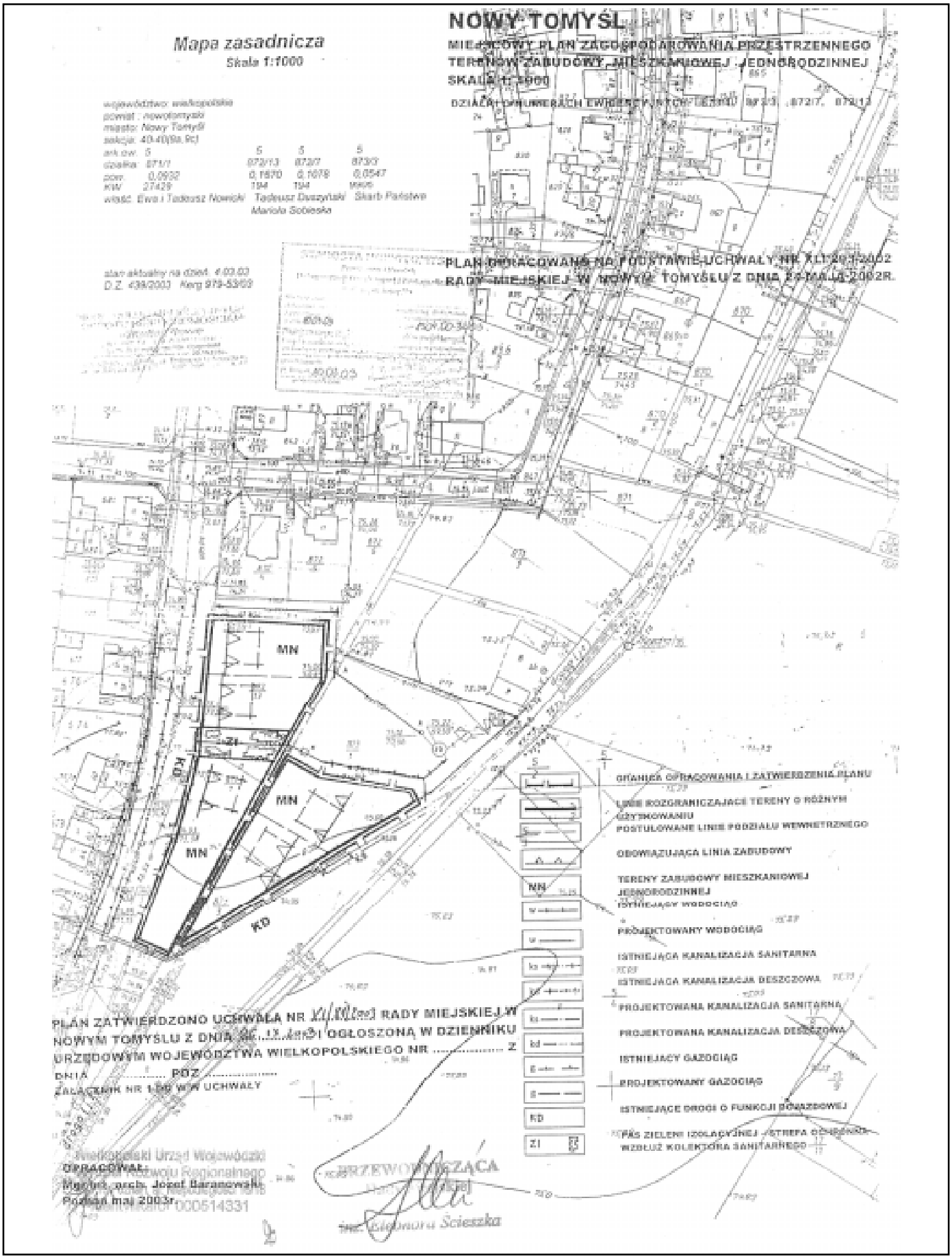
§8. Ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości określonej przy uwzględnieniu zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§9. Traci moc uchwała Nr XXVI/157/93 Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z dnia 16.03.1993 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Szpitalnej w Nowym Tomyślu, w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(–) inż. Eleonora Ścieszka


NOWY TOMYŚL
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
SKALA 1:1000
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000
PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLI/291/2002
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 29 MAJA 2002R.
MN
ZI
KD
GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
PROJEKTOWANY WODOCIĄG
ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
ISTNIEJĄCE DROGI O FUNKCJI POWIAZDOWEJ
PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ - STREFA OCHRONNA WZDŁUŻ KOLEKTORA SANITARNEGO
PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR XLI/291/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 29.05.2002 I OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ..... Z DNIA ..... POZ. .....
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WW UCHWAŁY
OPRACOWAŁ:
Mgr inż. arch. Józef Baranowski
Poznań maj 2003r.
PRZEWODNICZĄCA
Bronisława Ścieszka

3314

UCHWAŁA Nr XI/82/2003 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 26 września 2003 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rekreacyjno-sportowych w Nowym Tomyślu - rejon ul. 3 Stycznia, działka o nr ew. 1571/2 - będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rej. ul. 3 Stycznia w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220; Nr 62, poz. 55; Nr 113, poz. 98; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806 i z 2003 Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717) oraz w związku z Uchwałą Nr XLI/294/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. 3-go Stycznia w Nowym Tomyślu, Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rekreacyjno-sportowych w Nowym Tomyślu rejon ul. 3 Stycznia, działka o nr ew. 1571/2 skala 1:500, będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rej. ul. 3 Stycznia w Nowym Tomyślu, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/108/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowy Tomyśl z dnia 28.06.1983 r. (Dz.U. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poz. Nr 10, poz. 133).

§2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje w Nowym Tomyślu w rejonie ul. 3 Stycznia na terenie działki o nr ew. 1571/2, których granice określa rysunek planu zatytułowany „Nowy Tomyśl - rejon ul. 3 Stycznia - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rekreacyjno-sportowych - skala 1:500, działka o nr ew. 1571/2 zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rej. ul. 3 Stycznia w Nowym Tomyślu".

2. Ww. plan przedstawiono w postaci następujących schematów:

2.1. ustaleń zawartych w §7 niniejszej uchwały,

2.2. rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały będący integralna częścią niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- ustalenie nowych funkcji dla terenów objętych planem miejscowym,
- ustalenie warunków i zasad kształtowania i zagospodarowania terenu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w planie symbolem MN,
2. tereny sportowo-rekreacyjne oznaczone symbolem ZP,
3. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
4. warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

§5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Przeznaczenie terenu.
2. Linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i różnych zasadach zagospodarowania.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą drogi wzg. tereny o innym przeznaczeniu czyli inną linią rozgraniczającą.
4. MN - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. ZP - tereny rekreacyjno-sportowe.
6. Klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulice.
7. Symbole liniowe określające przebieg projektowanego uzbrojenia są określone jako orientacyjne do uściślenia w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dot. obszaru objętego planem

§6. 1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.

3. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.

4. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

4.1. odprowadzenia ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość spływu ścieków do gruntu,

4.2. sytuowania obiektów bez zachowania bezpośredniej odległości od energetycznych linii napowietrznych i podziemnej sieci uzbrojenia,

4.3. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

§7. I. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą.

2. Postuluje się utworzenie 2 nowych działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o min. szerokości frontu 20,0 m.

3. Nieprzekraczalną linię zabudowy określa rysunek planu.

4. Formy zabudowy - zabudowa wolnostojąca II kondyg. przy czym II kondygnacje stanowi dach stromy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, możliwość użytkowania poddasza na cele mieszkalne, kąt nachylenia dachu 30 - 45°.

5. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w tylnej części działki o wielkości do 30 m^2, dach stromy. Dopuszcza się do budowy garaży jako części budynków mieszkalnych zintegrowanych bryłowo pomiędzy 2 budynkami mieszkalnymi.

6. Posadowienie budynków - parter na wysokości 5 - 80 m od powierzchni terenu; kalenica maks. wysokość 9,0 m od powierzchni terenu.

7. Architektura budynków winna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych i architektury otoczenia działki.

8. Określa się maksymalny % zabudowy do 35% powierzchni działki.

II. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem ZP ustala się jako przeznaczenie terenu rekreacyjno-sportowe.

2. Ustala się zagospodarowanie ww. terenu w formie zieleni wysokiej i niskiej.

3. W części środkowej postuluje się wytworzenie polany trawiastej jako pola gier sportowych i zabaw. Teren powinien być wzbogacony placem zabaw dla dzieci.

4. Poprzez teren zieleni, wzdłuż cieku wodnego Szarki ustala się poprowadzenie ciągu pieszego (zgodnie z rysunkiem planu.

III. W zakresie komunikacji - dojazd zapewnia istniejąca ulica Floriana Ślósarskiego.

IV. Wokół przebiegającego przez opracowywany teren kolektora 2 K 150 zaprojektowano strefę ochronną o szerokości łącznej 10,0 m, oznaczoną na planie symbolem Zl -jako teten - pas zieleni izolacyjnej.

V. W zakresie infrastruktury.

1. Ustala się doprowadzenie do ww. 2 działek znajdujących się w rejonie ul. 3 Stycznia (w najbliższym otoczeniu) elementów uzbrojenia jak sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.
2. W ulicy Ślósarskiego znajduje się sieć energetyczna niskiego napięcia i kanalizacja deszczowa.
3. Gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach i okresowy ich wywóz do miejsc ich utylizacji.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

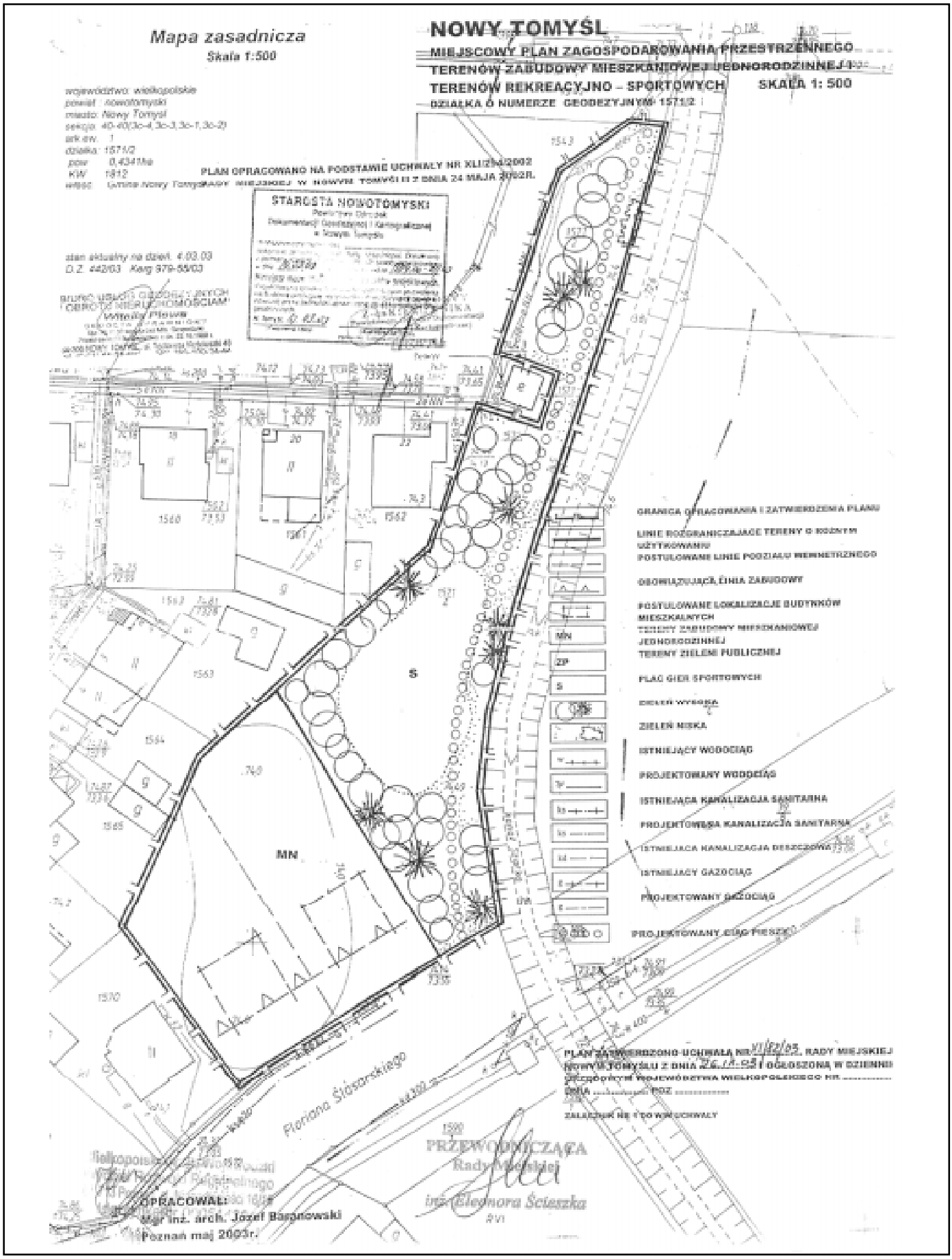
§8. Ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości określonej przy uwzględnieniu zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§9. Traci moc uchwała Nr XXII/108/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowy Tomyśl z dnia 28.06.1983 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejon ul. 3 Stycznia w Nowym Tomyślu, w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(–) inż. Eleonora Ścieszka


Mapa zasadnicza
Skala 1:500
NOWY TOMYŚL
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I
TERENÓW REKREACYJNO – SPORTOWYCH
DZIAŁKA O NUMERZE GEODEZYJNYM 1571/2
SKALA 1: 500
województwo: wielkopolskie
powiat: nowotomyski
miasto: Nowy Tomyśl
działka: 1571/2
KW: 1812
PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLIII/342/2002
STAROSTA NOWOTOMYSKI
GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
POSTULOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
PLAC GIER SPORTOWYCH
ZIELEŃ WYSOKA
ZIELEŃ NISKA
ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
PROJEKTOWANY WODOCIĄG
ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
PROJEKTOWANY CIĄG PIESZY
MN
S
Floriana Ślósarskiego
PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR VI/62/03 RADY MIEJSKIEJ NOWY TOMYŚL Z DNIA 26.11.03 I OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ..... DNIA ..... POZ .....
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO W/W UCHWAŁY
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka
OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Józef Basinowski
Poznań maj 2003r.

3315

UCHWAŁA Nr XI/83/2003 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 26 września 2003 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Nowym Tomyślu - rejon ul. Wypoczynkowej - będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego - „Wypoczynkowa - Południe" w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220; Nr 62, poz. 55; Nr 113, poz. 98; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806 i z 2003 Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717) oraz w związku z Uchwałą Nr XLI/297/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wypoczynkowej w Nowym Tomyślu, Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Nowym Tomyślu rejon ul. Wypoczynkowej działek

o nr ew. 1595

o nr ew. 1412/9, 1412/10

będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Wypoczynkowa - Południe" w Nowym Tomyślu zatwierdzonym uchwałą nr VIII/49/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowy Tomyśl z dnia 27.09.1989 r. (Dz.U. Woj. Poz. Nr 6, poz. 162).

§2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje w miejscowości Nowy Tomyśl na terenie

1. zał. nr 1 - działka o nr ew. 1595,
2. zał. nr 2 - działki o nr ew. 1412/9, 1412/10.

których granice określa rysunek planu zatytułowany „Nowy Tomyśl - rejon ul. Wypoczynkowej - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zał. nr 1 działka o nr ew. 1595, zał. nr 2 działki o nr ew. 1412/9 i 1412/10 skala 1:500 - zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Wypoczynkowa - Południe" w Nowym Tomyślu.

2. Ww. plan przedstawiono w postaci następujących schematów:

2.1. ustaleń zawartych w §7 niniejszej uchwały,

2.2. rysunków planu stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały będący integralna częścią niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- ustalenie nowych funkcji dla terenów objętych planem miejscowym,
- ustalenie warunków i zasad kształtowania i zagospodarowania terenu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w planie symbolem MN
2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
3. warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

§5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. przeznaczenie terenu.
2. linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i różnych zasadach zagospodarowania.
3. nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą drogi wzg. tereny o innym przeznaczeniu czyli inną linią rozgraniczającą.
4. MN - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulice.
6. symbole liniowe określające przebieg projektowanego uzbrojenia są określone jako orientacyjne do uściślenia w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dot. obszaru objętego planem

§6. 1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.

3. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.

4. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

4.1. odprowadzenia ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość spływu ścieków do gruntu,

4.2. sytuowania obiektów bez zachowania bezpośredniej odległości od energetycznych linii napowietrznych i podziemnej sieci uzbrojenia,

4.3. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

§7. A. I. Ustalenia do rysunku planu miejscowego - zał. nr 1.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, szeregową.
2. Postuluje się utworzenie 3 - 4 nowych działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej.
3. Nieprzekraczalną linię zabudowy określa rysunek planu.
4. Tereny zabudowy - zabudowa II kondygnacyjna, przy czym II kondygnację stanowi dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; możliwość użytkowania poddasza na cele mieszkalne, kąt nachylenia dachu 30 - 45°.
5. Posadowienie budynków parter na wysokości 0,5 - 1,0 m od powierzchni terenu; kalenica max. wysokości 10,0 m od powierzchni terenu.
6. Określa się maksymalny% zabudowy do 50% wielkości działki.
7. Architektura budynków winna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych, architektury otoczenia działek.

II. W zakresie komunikacji - dojazd zapewnia istniejąca ulica Wypoczynkowa.

III. W zakresie infrastruktury - uzbrojenie działek zapewnia istniejące uzbrojenie w ulicy Wypoczynkowej jak kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć wodociągowa, energetyczna i gazowa.

1. Ww. działka leży na obszarze i terenie górniczym „Paproć" co należy uwzględnić w przedmiotowym planie tzn. przy wydawaniu warunków zabudowy; na ww. działkach brak urządzeń technicznych O/ZZGNiG w Zielonej Górze.

B. I. Ustalenia do rysunku planu - załącznik nr 2.

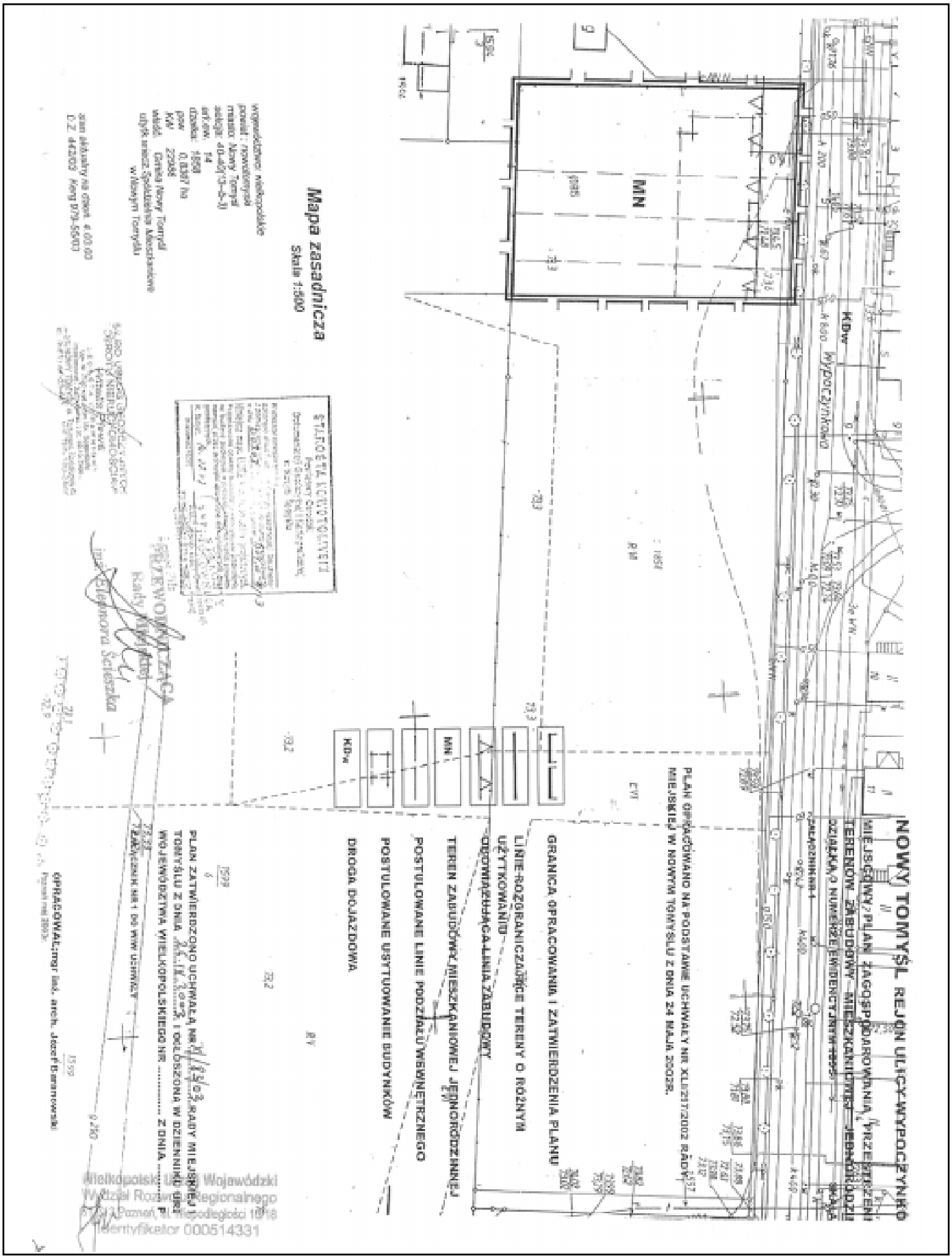
1. Na planie oznaczonym na rysunku symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe za budowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy określa rysunek planu.
3. Formy zabudowy - zabudowa II kondygnacyjna.
4. Posadowienie budynku - parter na wysokości 0,4 - 0,8 m od powierzchni terenu, budynek max. wysokości do 8,5 m.
5. Określa się maksymalny % zabudowy do 35% powierzchni działki.
6. Dopuszcza się budowę wolnostojącego budynku gospodarczego; garaż może być zlokalizowany w formie dobudówki do domu mieszkalnego zintegrowanego architektonicznie z budynkiem mieszkalnym.
7. Architektura budynku winna nawiązywać do architektury otoczenia działki.

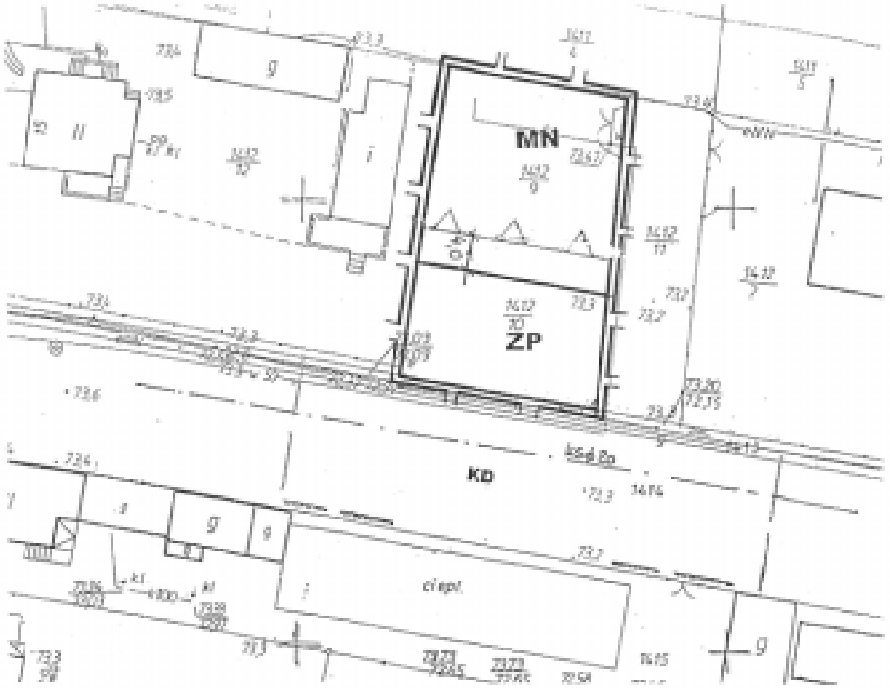
II. Teren oznaczony ZP przewidziany jest jako zieleń publiczna, otwarta o funkcji izolacyjno-krajobrazowej jako fragment pasa zieleni projektowanej wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem KD - postulat wynikający z miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Wypoczynkowa - Południe".

III. W zakresie komunikacji - obsługę komunikacyjną zapewnia przylegająca do działki ulica oznaczona na planie KD, o funkcji dojazdowej.

IV. W zakresie infrastruktury.

1. w zakresie zaopatrzenia w wodę - pobór wody z istniejącej sieci wodociągów miejskich,
2. odprowadzenie ścieków - dopuszcza się przejściowo realizacje szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy ich wywóz do oczyszczalni ścieków w Nowym Tomyślu.
3. Docelowo odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy KD,
4. zaopatrzenie w energię elektryczną- z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ulicy KD,
5. zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci w ulicy KD,
6. gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach i okresowy ich wywóz do miejsc ich utylizacji.
7. Ww. działka leży na obszarze i terenie górniczym „Paproć" co należy uwzględnić w przedmiotowym planie tzn. przy wydawaniu warunków zabudowy; na ww. działkach brak urządzeń technicznych O/ZZGNiG w Zielonej Górze.


NOWY TOMYŚL REJON ULICY WYPOCZYNKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM
Mapa zasadnicza
Skala 1:500
MN
KDw
Wypoczynkowa
PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLII/317/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 24 MAJA 2002R.
GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
POSTULOWANE USYTUOWANIE BUDYNKÓW
DROGA DOJAZDOWA
PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR ... RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA ... I OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ... Z DNIA ...
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Józef Baranowski
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
Poznań, ul. Mielżyńskiego 18/19
Identyfikator 000514331



NOWY TOMYŚL REJON ULICY WYPOCZYNKOWEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1412/9, 1412/10 SKALA 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 2

	GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – WOLNOSTAJĄCEJ
ZP	TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ W ZDŁUŻ DROGI
KD	DROGA O FUNKCJI DOJAZDOWEJ
ks d 20	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLI/297/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYSLU Z DNIA 24 MAJA 2002R.

Mapa zasadnicza

Skala 1:500

województwo: wielkopolskie
powiat : nowotomyski
miasto: Nowy Tomyśl
sekcja: 40-40(13-b-3)
jrk ew. 14
działka: 1412/9,1412/10
pow 0,0783 ha
KW 23984
właśc. Mirosława i Leszek Jurga

stan aktualny na dzień 4.03.03
D.Z.-4130/- Nr 379-55/03
CENOTA MIERNICTWO GEODEZJI
Witold Prawo

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Zespół
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyślu

STAROSTA

Leszek PIS

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR XI/85/03 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 22.12.2003 r. I OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ..... Z DNIA ..... POZ.....

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO KW UCHWAŁY

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Józef Baranowski
Poznań maj 2003r.

Urząd Wojewódzki
Ośrodek Regionalnego
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
w Poznaniu
0-0051 4331

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§8. Ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości określonej przy uwzględnieniu zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§9. Traci moc uchwała Nr VIII/49/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowy Tomyśl z dnia 27.09.1989 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Wypoczynkowa - Południe" w Nowym Tomyślu w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(–) inż. Eleonora Ścieszka

3316

UCHWAŁA Nr XI/84/2003 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 26 września 2003 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi osiedlowe w Nowym Tomyślu - działka o nr ew. 147/8, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Usługowo-Handlowego „Wiatraki" w Nowym Tomyślu rejon ul. Zbąszyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220; Nr 62, poz. 55, Nr 113, poz. 98; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806 i z 2003 Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717) oraz w związku z Uchwałą Nr XLI/298/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Zbąszyńskiej w Nowym Tomyślu, Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi osiedlowe w Nowym Tomyślu w rejonie ul. Zbąszyńskiej; działka o nr geod.147/8, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Usługowo-Handlowego „Wiatraki" w Nowym Tomyślu, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/184/97 Rady Miejskiej w Nowy Tomyślu z dnia 11.08.1997 r. (Dz.U. Woj. Poz. Nr 25, poz. 205).

§2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje w miejscowości Nowy Tomyśl rejon ul. Zbąszyńskiej na terenie działki o nr ew. 147/8, których granice określa rysunek planu zatytułowany „Nowy Tomyśl - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi osiedlowe, działka o nr ew. 147/8 - skala 1:500.

2. Ww. plan przedstawiono w postaci następujących schematów:

2.1. ustaleń zawartych w §7 niniejszej uchwały,

2.2. rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały będący integralna częścią niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- ustalenie nowych funkcji dla terenów objętych planem miejscowym,
- ustalenie warunków i zasad kształtowania i zagospodarowania terenu,

- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren przeznaczony pod usługi osiedlowe oznaczony w planie symbolem U,
2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
3. warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

§5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Przeznaczenie terenu.
2. Linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i różnych zasadach zagospodarowania.
3. U - teren przeznaczony pod usługi osiedlowe.
4. Klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulice.
5. Symbole liniowe określające przebieg projektowanego uzbrojenia są określone jako orientacyjne do uściślenia w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dot. obszaru objętego planem

§6. 1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.

2. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.

3. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

3.1. odprowadzenia ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość spływu ścieków do gruntu,

3.2. sytuowania obiektów bez zachowania bezpośredniej odległości od energetycznych linii napowietrznych i podziemnej sieci uzbrojenia,

3.3. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

§7. I. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem U ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi osiedlowe.

2. Plan miejscowy adaptuje istniejący budynek (obecnie hydrofornia) pod usługi osiedlowe.

3. Dopuszcza się modernizację, przebudowę istniejącego budynku w związku z nową funkcja budynku.

4. Należy utrzymać istniejące gabaryty budynku przy czym należy budynkowi nadać odpowiednie formy architektoniczne przynależne funkcji usług osiedlowych.

II. W zakresie komunikacji - dojazd do obiektu zapewniają styczne w terenem obiektu istniejące ulice miejskie.

III. W zakresie infrastruktury - uzbrojenie działki zapewnia istniejące uzbrojenie w najbliższym otoczeniu obiekty: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wodociąg, sieć energetyczna i gazowa.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

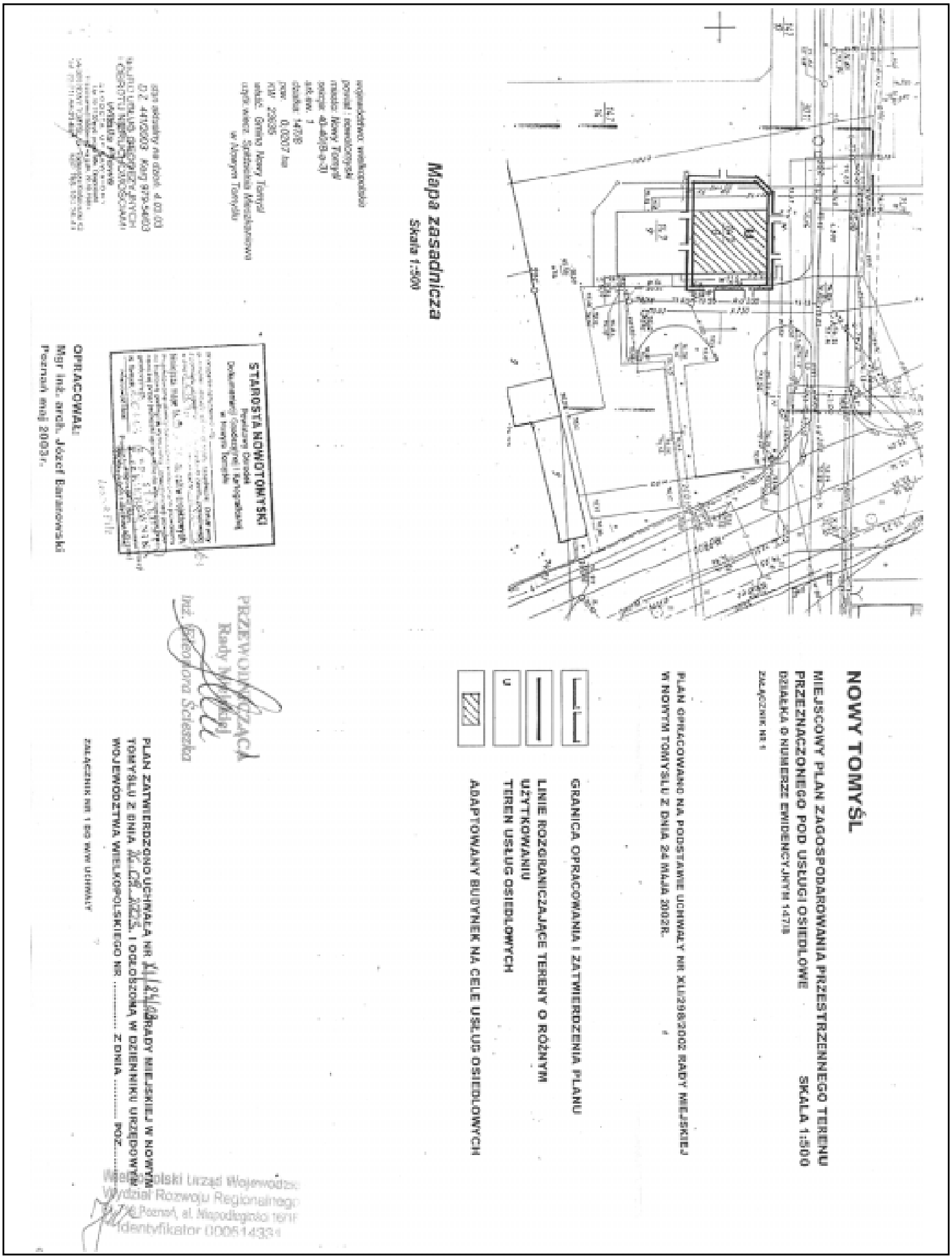
§8. Ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości określonej przy uwzględnieniu zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§9. Traci moc uchwała Nr XXXIV/184/97 Rady Miejskiej w Nowy Tomyślu z dnia 11.08.1997 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Usługowo-Handlowego „Wiatraki" w Nowym Tomyślu rejon ul. Zbąszyńskiej w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(–) inż. Eleonora Ścieszka


NOWY TOMYŚL
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZEZNACZONEGO POD USŁUGI OSIEDLOWE
SKALA 1:500
DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM 147/8
ZAŁĄCZNIK NR 1
PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLI/298/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 24 MAJA 2002R.
GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
TEREN USŁUG OSIEDLOWYCH
ADAPTOWANY BUDYNEK NA CELE USŁUG OSIEDLOWYCH
Mapa zasadnicza
Skala 1:500
STAROSTA NOWOTOMYSKI
OPRACOWAŁ:
Mgr inż. arch. Józef Baranowski
Poznań maj 2003r.
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka
PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR XLI/294/03 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 26.09.2003 I OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ..... Z DNIA ..... POZ. .....
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WW UCHWAŁY
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
Poznań, al. Niepodległości 16/18
Identyfikator 000514331

3317

UCHWAŁA Nr IX/73/03 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU

z dnia 29 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście - dla terenu zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje: Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Ługi Ujskie, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1.000, (działkę nr 230), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na wyznaczonym terenie;

2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełni lub wzbogaci zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym;

3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania obiektu budowlanego; dotyczy lokalizacji głównej bryły budynku, dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie części wejściowej do budynku oraz elementów architektonicznych wyższych kondygnacji (dotyczy np.: tarasu, balkonu, wykusza);

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;

5) funkcjach usługowych lokalizowanych w budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć np.: działalność związaną z prowadzeniem interesów (np.: prawniczą, rachunkowość, doradztwo, projektowanie w zakresie architektury, inżynierii, ubezpieczenia itp.);

6) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do świadczenia nieuciążliwych usług związanych np.: z handlem, ochroną zdrowia, opieką socjalną, edukacją, sportem, reklamą, fotografią, usługami kosmetycznymi, fryzjerskimi, naprawą sprzętu RTV i gospodarstwa domowego, krawiectwem, tapicerstwem, remontami obiektów, renowacją mebli itp.

§3. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1) teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług - oznaczony na rysunku Mj/U;

2) teren komunikacji - oznaczony na rysunku K, Kw.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§4. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§5. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług Mj/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

1) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa jednorodzinna, przeznaczeniem dopuszczalnym zabudowa usługowa;

2) funkcja usługowa może być zlokalizowana w budynku mieszkalnym lub obiekcie wolnostojącym;

3) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

4) budynek mieszkalny winien być zlokalizowany w obowiązującej linii zabudowy,

5) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczo-garażowy lub usługowy;

6) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości budynku do 10,0 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego i usługowego 1 kondygnacji;

7) budynki należy realizować z dachem stromym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci:

a) dla budynku jednokondygnacyjnego min. 20°,

b) dla budynku dwukondygnacyjnego min. 35°;

8) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącego obiektu usługowego do 250 m^2;

8) teren biologicznie czynny (pokryty zielenią) winien stanowić min. 20% powierzchni działki;

9) wyznaczono 12 działek, dopuszcza się możliwość przesunięcia równoległego linii podziału wewnętrznego do 10 m oraz możliwość łączenia dwóch kolejnych działek;

10) na powiększonych działkach obowiązują warunki zabudowy określone w §5;

11) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania minimum 2 miejsc postojowych.

§6. Obowiązują określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny;

2) obowiązujące linie zabudowy;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§7. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego;

2) zaopatrzenie w wodę:

   a) tymczasowo z lokalnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,

   b) docelowo z projektowanej wiejskiej sieci wodociągowej Ługów Ujskich;

3) odprowadzenie ścieków bytowych:

   a) tymczasowo do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu przy zachowaniu przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków,

   b) docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej i do oczyszczalni ścieków;

4) odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do odbiornika;

5) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci;

6) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki z odpadami;

7) ogrzewanie obiektów lokalne przy zastosowaniu paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwem płynnym itp.).

PRZEPISY KOŃCOWE

§8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów objętych zmianą planu - 10% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zwany planu.

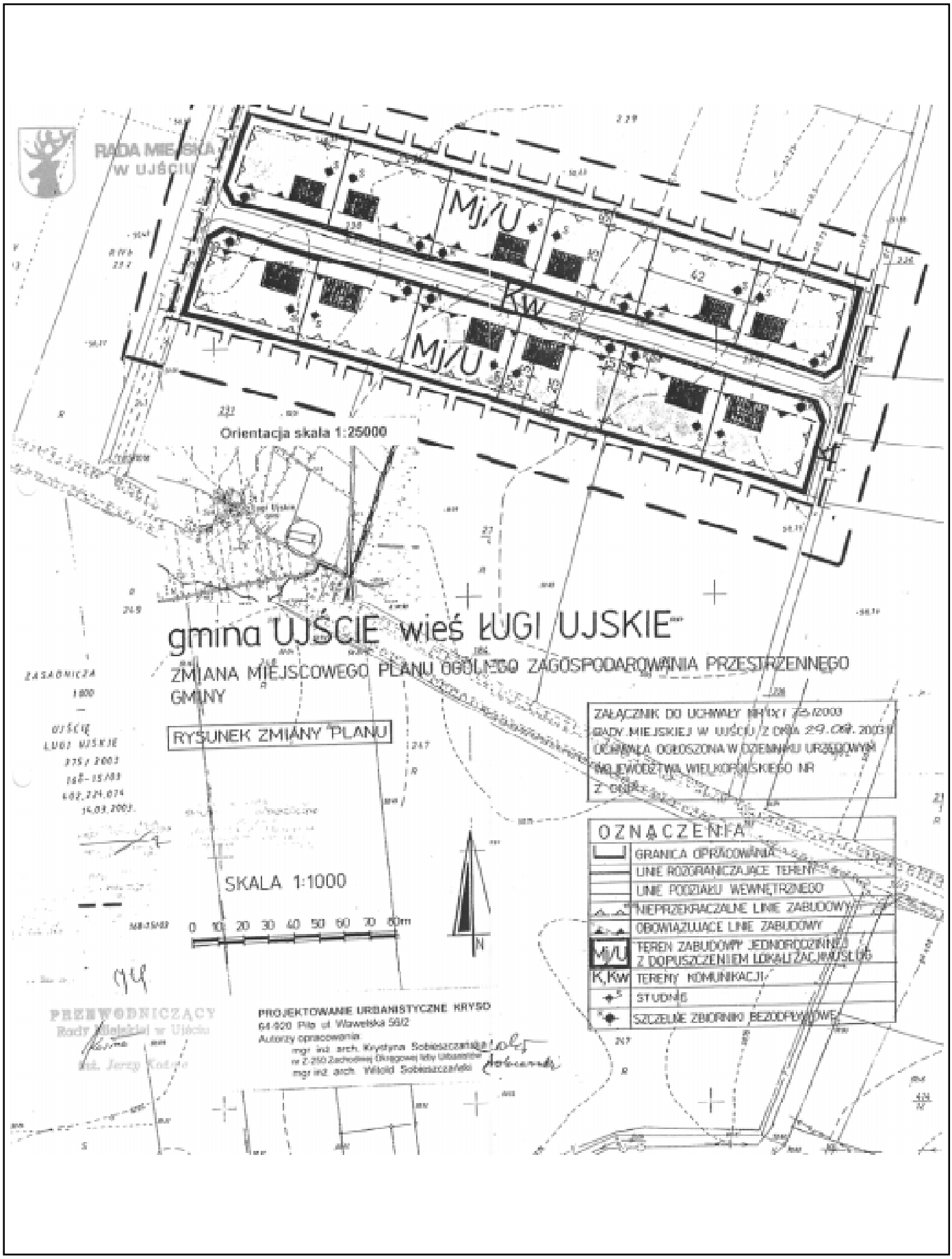
§9. Dla terenu objętego zmianą planu określonego w §3 uzyskano zgodę Wojewody Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze klasy R IVa o powierzchni 2,17 ha - decyzja Nr RR.Pi. IX-7711/6/03 z dnia 26 czerwca 2003 roku.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§11. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/91/91 Rady Miejskiej w Ujściu dnia 16 grudnia 1991 roku.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ujściu
(–) inż. Jerzy Koźma


RADA MIEJSKA W UJŚCIU
Mj/U
Kw
Mj/U
Orientacja skala 1:25000
gmina UJŚCIE wieś ŁUGI UJSKIE
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
RYSUNEK ZMIANY PLANU
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IX/ 23/2003
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU Z DNIA 29.08.2003 R
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA
OZNACZENIA
GRANICA OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
Mj/U TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI USŁUG
K,Kw TERENY KOMUNIKACJI
STUDNIE
SZCZELNE ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80m
N
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Ujściu
Inż. Jerzy Kożuch
PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRYSO
64-920 Piła ul. Wawelska 56/2
Autorzy opracowania:
mgr inż. arch. Krystyna Sobieszczańska
mgr inż. arch. Witold Sobieszczański

3318

UCHWAŁA Nr XV/143/03 RADY GMINY DOPIEWO

z 30 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Skórzewo, rejon ul. Poznańskiej i Nad Potokiem, działki o nr ewid. 2/6 i 4/3

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 5 ustawy z 8 marca 1990 - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr VIII/87/03 Rady Gminy Dopiewo z 28.04.03 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług w miejscowości Skórzewo, rejon ul. Poznańskiej i Nad Potokiem, działki o nr ewid.: 2/6 i 4/3" o powierzchni ok. 2,2491 ha - zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
8) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
9) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
10) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
11) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
12) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 2 1 marca 1 985 r. o drogach publicznych, (t. j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn. zm.),
2. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw.(Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 718),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, (t. j. Dz.U. z 2001, Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),
5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z 15.06.2002 r.)

9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430),

10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490 z 29.10.2002 r.),

11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),

12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm.).

§4. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres planu wynika z uchwały Nr VIII/87/03 z dnia 28 kwietnia 2003 r. Rady Gminy Dopiewo o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, rejon ul. Poznańskiej i Nad Potokiem, działki o nr ewid.: 2/6 i 4/3.

§5. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania;

2. linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;

3. tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;

4. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;

5. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;

6. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;

7. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§6. 1. Obszar objęty planem.

1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 2,2491 ha.

2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w miejscowości Skórzewo obejmujący tereny działek nr: 2/6 i 4/3.

2. Granice obszaru objętego planem,

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1.000.

§7. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oznaczony na rysunku planu symbolem MN;

b) drogi gminne lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem KGL;

c) drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDw;

d) teren drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP-32201.

2) Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalność usługową w rozumieniu §2 pkt 7 i 12, pod warunkiem nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

3) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Linie rozgraniczające drogi lokalne, wewnętrzne i publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

1) Linie rozgraniczające dróg dojazdowych oraz dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1.000.

2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:

a) drogi dojazdowe wewnętrzne, oznaczone na rysunku symbolem KDw1, dla których ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- min. szerokość jezdni: 6,0 m;

- projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy;

- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;

- dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, jednostronnego chodnika o szerokości 2,0 m;

b) droga dojazdowa wewnętrzna oznaczonej na rysunku planu symbolem KDw2 ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- min. szerokość jezdni: 6,0 m, z dwustronnym chodnikiem,
- przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulic;
- dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szer. min. 2,0 m;
- dopuszcza się wyznaczenie, w liniach rozgraniczających ulicy, ścieżki rowerowej,

c) teren pod skrzyżowanie drogi KGL i KDP oznaczony jako KGL1

3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny. Na terenie objętym planem wydziela się: drogę gminną lokalną będącą terenem publicznym oznaczoną na rysunku planu symbolem KGL1 oraz drogi dojazdowe wewnętrzne, będące terenami publicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolem: KDw. Linie rozgraniczające dróg stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury. Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

a) kanalizacja sanitarna: zgodnie z gminnym programem kanalizacji sanitarnej do istniejącego układu sieci kanalizacyjnej w Skórzewie i dalej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Skórzewie; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych;

b) kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych wzdłuż układu projektowanego komunikacyjnego; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;

c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej;

d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci elektroenergetycznej w tym obszarze na warunkach określonych przez właściciela sieci. Instalacja skrzynek pomiarowych na granicy działki, poza pasmem drogi.

e) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej. Instalacja skrzynek pomiarowych na granicy działki, poza pasmem drogi.

f) gospodarka cieplna - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz rozwiązań ekologicznych (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);

g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

1) Na terenie oznaczonym symbolem MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

a) budynki mieszkalne wolnostojące do wysokości II kondygnacji, w przypadku prowadzenia działalności usługowej w parterach budynków dopuszcza się wysokość zabudowy do III kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym o maksymalnej wysokości 10,0 m,

b) dopuszcza się realizację budynków usługowych wolnostojących lub przybudowanych do - budynku mieszkalnego oraz obiektów towarzyszących prowadzonej działalności usługowej o powierzchni do 40 m^2 i wysokości 3,5 m;

c) dach spadzisty o kącie nachylenia od 20° - 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;

d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP32201 Skórzewo-Dąbrówka;

e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 7,0 m od linii rozgraniczających drogi gminnej lokalnej KGL;

f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDw;

g) wskaźnik intensywności zabudowy: do 45% powierzchni działki;

h) w obszarze nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych;

i) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego oraz prowadzenia usług w parterze budynku;

j) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących i budynków usługowych w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;

k) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych może wynosić maksymalnie 40 m^2, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 3,0 m;

l) lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej z funkcją usług nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi.

6. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

1) Na obszarze objętym planem ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu.

2) Dopuszcza się łączenie sąsiednich działek, o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiadujące i działki będą stanowiły

własność jednego właściciela i realizację jednego budynku jednorodzinnego pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

1) Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi powiatowej KDP32201 Skórzewo-Dąbrówka i drogi gminnej lokalnej KGL oraz dróg dojazdowych wewnętrznych KDw, przy czym dla zjazdów ustala się:

a) włączenie z dróg pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;

b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;

c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg.

2) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.

3) Na działkach, na których będzie prowadzona działalność usługowa, ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.

4) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

5) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

6) Powstałe wszystkie drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu przez gminę może nastąpić po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.

7) Wszelkie prace ziemne na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową Spółką Wodną. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich, które zostały spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt i włączenia do istniejącego systemu drenażowego.

8) Dotyczy prac ziemnych: w razie odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150), zabezpieczyć stanowisko i zgłosić do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych w Poznaniu.

9) Zakazuje się:

a) na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich;

b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;

c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

10) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usługową, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§9. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, rejon ul. Poznańskiej i Nad Potokiem, działki o nr ewid.: 2/6 i 4/3 w gminie Dopiewo, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzony uchwałą nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z dnia 18.12.92 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 2/93, poz. 16) w części objętej ustaleniami niniejszej uchwały.

§10. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§12. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(–) Leszek Nowaczyk

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18
Identyfikator 000514331

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI SKÓRZEWO, REJON UL. POZNAŃSKIEJ I NAD POTOKIEM, DZIAŁKI NR EWID.: 2/6 i 4/3

RADA GMINY
62-070 DOPIEWO
woj. wielkopolskie
tel. 814-83-31, fax 814-80-92

Załącznik do uchwały nr XV/143/03
RADY GMINY DOPIEWO
z dnia 30.09.03r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
W DOPIEWIE
Leszek Nowaczyk

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c
pow. poznański, woj. wielkopolskie
REGON 000535882
NIP 777-20-06-905

Zgodność odpisu
z oryginałem stwierdzam
Data 3.10.03r.

Kierownik Referatu Funkcjonowania Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
inż. Jan Adam Wojciechowski

3319

UCHWAŁA Nr XV/145/03 RADY GMINY DOPIEWO

z 30 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, rejon ulicy Jeziornej, działki nr ewid. 171 i 172

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Dopiewo Nr VI/64/03 z 31.03.2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa - Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Więckowice, rejon ulicy Jeziornej, obejmujący działkę nr ewid. 171 i 172 o powierzchni ok. 5,58 ha.

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w par. 1, ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica zewnętrznych ścian budynków,
5. wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
6. działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
7. uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. nr 71 poz. 838 z późn. zm.),
2. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 poz. 430),
3. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
4. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690),
5. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. nr 62 poz. 627),
6. rozporządzenie Rady Ministrów z 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 179 poz. 1490),
7. rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. nr 155 poz. 1298),
8. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78 z późn. zm.),
9. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. nr 62 poz. 628),
10. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem M,
2. teren zabudowy mieszkaniowej z usługami/handlem oznaczony na rysunku planu symbolem MU,
3. teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KD,
4. urządzenia elektroenergetyczne oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
5. linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
6. linia zabudowy nieprzekraczalna,
7. zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy,

8. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

USTALENIA OGÓLNE

§5. Zasady zagospodarowania terenu:

1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową sytuuje się jeden budynek mieszkalny.
2. Na działkach mieszkaniowych z usługami/handlem sytuuje się jeden budynek mieszkalny z wbudowaną lub zespoloną z budynkiem mieszkalnym częścią usługowo-handlową.
3. Garaż na samochód osobowy może być wbudowany w budynek mieszkalny, z nim zespolony lub wolnostojący.
4. Maksymalną powierzchnię całkowitej zabudowy dopuszcza się do 30% powierzchni działki mieszkaniowej a dla zabudowy mieszkaniowej z usługami/handlem 35%.
5. W obszarze działek mieszkaniowych z usługami/handlem należy przewidzieć parking dla obsługi klientów.
6. Ustala się, że linia zabudowy nieprzekraczalna obowiązuje równolegle do linii rozgraniczającej wzdłuż:
   1) ulicy Jeziornej 8,0 m,
   2) drogi wewnętrznej KD 6,0 m.
7. maksymalna wysokość budynków 10,0 m. Dachy strome o nachyleniu 25° do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
8. dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
   1) nie mogą być mniejsze niż 900 m2;
   2) minimalna szerokość działek musi wynosić co najmniej 20,0 m z wyłączeniem skrajnych działek
   3) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi;
   4) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic,
   5) dopuszcza się łączenie dwóch działek, a sąsiadujące działki będą stanowiły własność jednego właściciela i realizację jednego budynku mieszkalnego pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym.
9. Ustala się warunek wyposażenia działki w urządzenia do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych i wywożenia ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
10. Ogrodzenie działki musi odpowiadać przepisom prawa budowlanego,
11. Należy zachować istniejące drzewa krajobrazowe. Postuluje się posadzenie na działce, w szczególności od strony ulicy drzew krajobrazowych traktowanych jako zieleń ozdobno-izolacyjną, co winno stanowić warunek przy wydawaniu stosownej decyzji administracyjnej.
12. Powstałe wszystkie drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu przez gminę może nastąpić po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.
13. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.
14. W celu prawidłowego posadowienia budynku oraz uzbrojenia podziemnego technicznego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntu oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.
15. Dotyczy prac ziemnych: w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 15.02.1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. nr 98 z 1999 r. poz. 1150) należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych - Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków ul. Wodna 27, 61 - 681 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
16. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179 poz. 1190).

§6. Ustalenia szczegółowe:

1M Teren zabudowy mieszkaniowej

2M jak 1M z tym, że część istniejącego stawu wraz z otaczającą ją zielenią krajobrazową położona jest na stykowej działce nr ewid. 169/12. W tej sytuacji mając na względzie zachowanie jednorodności tego cennego zespołu krajobrazowego postuluje się przyłączenie tej części działki do projektowanej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy jedynie na części działki nr ewid. 171.

3MU Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami/handlem

4MU jak 3 MU

5KD Projektowana ulica dojazdowa - wewnętrzna o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających zakończona nawrotką o charakterze ronda, która ma połączenie z istniejącą ulicą lokalną od strony wschodniej (działką nr ewid. 175). W miejscu projektowanego ronda oraz wzdłuż istniejącej ulicy lokalnej projektuje się jej poszerzenie o 3,0 m w kierunku zachodnim na części działek nr ewid. 171

i 172. Docelowo istniejąca ulica lokalna (działka nr ewid. 175) winna być ulicą jednokierunkową z uwagi na jej aktualne parametry techniczne.

6EE Istniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna średniego napięcia, dla której obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania po 7,5 m od osi w obu kierunkach.

7EE Projektowana rezerwa terenu pod budowę trafostacji. Uściślenie wielkości działki pozostawia się, do oddzielnej decyzji administracyjnej.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego w ulicy Jeziornej rurociągu komunalnego.
2. Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do atestowanych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych. Wprowadza się obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej w terminie do trzech miesięcy od uruchomienia kanalizacji gminnej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną - przewiduje się budowę kablowych linii niskiego napięcia dla przyłączy budynków mieszkalnych oraz oświetlenia ulicy wg ustaleń Rejonu Dystrybucji Grupy Energetycznej ENEA S.A. w Opalenicy. Szafki z urządzeniami pomiarowymi lokalizować należy w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.
4. W zakresie ciepłownictwa zaleca się kotłownie opalane paliwem proekologicznym.

   Dopuszcza się stosowanie paliw stałych.
5. Zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego w ulicy Jeziornej. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi. Gazociąg średniego ciśnienia zapewnia dostawę gazu dla celów bytowych i grzewczych.

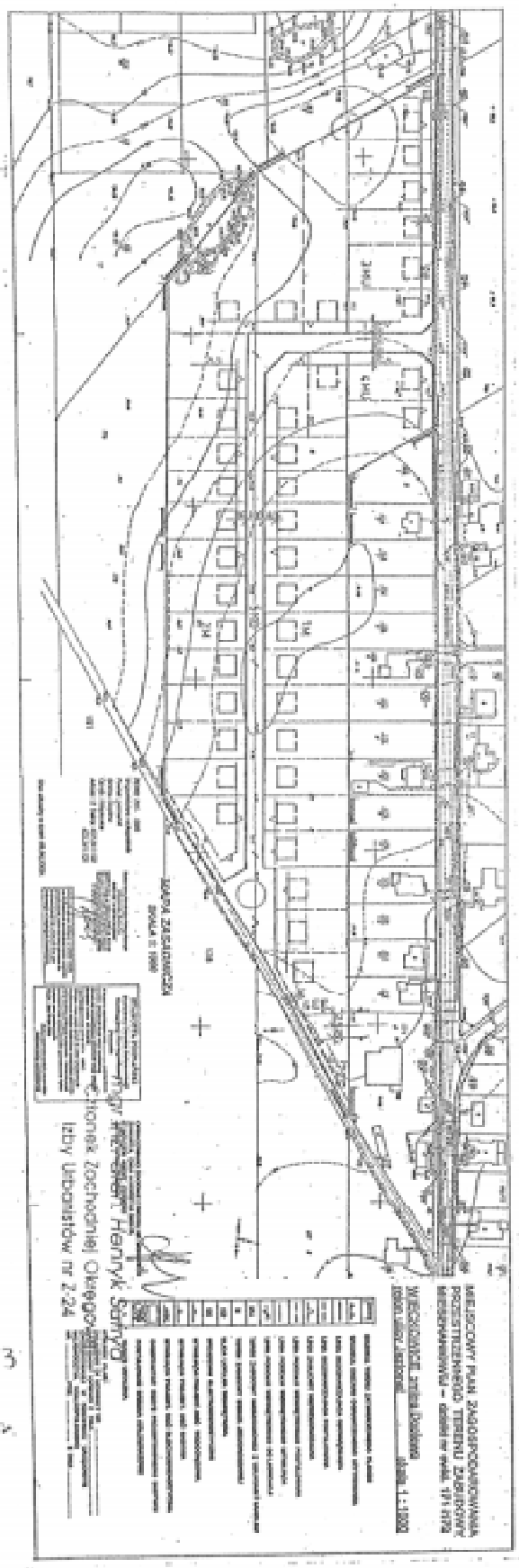
§7. Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§9. Traci moc Uchwala Rady Gminy Dopiewo Nr XXXI/85/92 z dnia 18.12.1992 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z dnia 01.02.93 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo w części objętej niniejszą uchwałą.

§10. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(–) Leszek Nowaczyk



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
W DOPIEWIE
Leszek Nowaczyk

...nik do uchwały Nr XV/145/03
...ADY GMINY DOPIEWO
...a 30 września 2003 r.

Wielkopolski Urzą...
Wydział Rozwoju R...
...413 Poznań, al. Nos...
Identyfikator ...

3320

UCHWAŁA Nr X/54/2003 RADY GMINY W POŁAJEWIE

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220; Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 34, poz. 283) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139., Dz.U z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), w związku z uchwałą XIII/88/2000 Rady Gminy w Połajewie z dnia 23 czerwca 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Połajewo, Rada Gminy w Połajewie uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo przyjętego uchwałą nr VI/37/89 z dnia 30 marca 1989 roku Gminnej Rady Narodowej w Połajewie opublikowanej w Dz.U. Woj. Pilskiego nr 9 z dnia 15.04.1989 r. ze zmianami, zwaną dalej planem, obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami i rzemiosłem we wsi Połajewo w rejonach:
ul. Polnej, Winiary-Polnej, Szamotulskiej, Łąkowej oraz Obornickiej, (działki o nr ewidencyjnych: 133, 135/1, 135/6, 136, 137/1, 137/2, 137/5, 137/6, 137/7, 137/8, 137/9, 137/10, 172/5, 172/6, 173/11, 173/12, 447/5, 447/11, 447/12, 899/3, 899/4, 899/5, 899/11, 899/12, 899/15, 899/16, 900, 901, 902, 903, 908, 909, 910/1, 910/2, 910/3, 910/4, 911/5, 912/1, 916/2, 917/3, 917/4, 917/5, 917/6, 998/7, 1001/3, 1003/2, 1006/3, 1007/3, 1007/4, 1007/5, 1007/6, 1007/7, 1010/3, 1011/1, 1037, 1038, 1039, 1143, 1152, 1151/3, 1151/4, 1151/5, 1151/7, 1151/8, 1455, 1459, 1461, 1470, 1471, 1474, 1475, 1487) w następującej treści:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Ustalenia niniejszej uchwały obejmują fragmenty obszaru administracyjnego wsi Połajewo, oznaczone na rysunkach planu granicą opracowania (przebiegającą osiami ulic).

§2. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:1.000, 1:5.000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

1) Nr 1 (we wsi Połajewo - w rejonie ul. Polnej z oznaczeniami użytymi na rysunkach planu) w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,

2) Nr 2 (we wsi Połajewo - w rejonie ul. Polnej-Winiary) w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,

3) Nr 3 (we wsi Połajewo - w rejonie ul. Szamotulskiej) w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały,

4) Nr 4 (we wsi Połajewo - w rejonie ul. Łąkowej) w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały,

5) Nr 5 (we wsi Połajewo - w rejonie ul. Łąkowej teren 10Mj, 9M) w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały,

6) Nr 6 (we wsi Połajewo - w rejonie ul. Obornickiej) w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały,

§3. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- obszary wyłączone z zabudowy, ze względu na negatywne oddziaływanie linii energetycznych średniego napięcia, oznaczone na rysunkach Nr 3, 4 i 6,
- obszary przeznaczone pod zabudowę, oznaczone na rysunkach Nr 1-6,
- urządzenia infrastruktury technicznej, oznaczone graficznie na rysunkach Nr 1-6.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone na rysunkach planu symbolami MN, Mj, M, tereny o funkcji uzupełniającej oznaczone na rysunkach planu symbolami: AG/MN, MR, U/Zp, ZP, EE oraz tereny przeznaczone na budowę lub rozbudowę budynków garażowych, gospodarczych oraz inwentarskich na całym obszarze wsi Połajewo.

2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy,

3) tereny ulic - drogi gminne, powiatowe.

§5. 1. Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się lokalizację budynków inwentarskich (jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym) na granicy działek.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej ustala się zakaz lokalizowania inwestycji zaliczonych do mogących pogorszyć stan środowiska lub szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

3. Inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska mogą być realizowane na obszarach, zgodnie z przeznaczeniem terenu, wynikającym z niniejszej uchwały, z zachowaniem przepisów szczególnych oraz zasady nieuciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej bez względu na obowiązujące graniczne normy oddziaływania czynników uciążliwych, w szczególności - hałasu.

4. Za uciążliwe dla środowiska uznaje się stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Na obszarze objętym planem ustala się prawo do zabudowy terenów o następującym przeznaczeniu:

1) tereny o funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczone na rysunkach symbolami MN, Mj, M, z dopuszczeniem na terenie oznaczonym symbolem M zabudowy wielorodzinnej,

2) tereny usług i aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunkach symbolami U/Zp, AG/MN,

3) teren zabudowy zagrodowej istniejącej oznaczony na rysunkach nr 1 i nr 5 symbolem MR.

2. Dla zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym,

2) dach dwu lub wielospadowy (o zalecanym kącie pochylenia połaci dachowych 22° - 45°), w przypadku zastosowania dwuspadowego kalenicę usytuować równolegle do drogi,

3) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,

4) podpiwniczenie ograniczyć do minimum.

3. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem wszelkich funkcji uciążliwych: garaże, budynki gospodarcze, budynki aktywizacji gospodarczej, trzepaki, zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne, wjazdy do garaży oraz na parking,

2) ustala się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych na granicy działki.

§7. 1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, o której mowa w §6 ust. 1, pkt 1) mogą być realizowane budynki:

1) mieszkalne,

2) usługowe, służące obsłudze ludności,

3) garażowe i gospodarcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz realizacji budynków produkcyjnych, w tym związanych z produkcją rolną.

3. Za cele mieszkaniowe, w rozumieniu niniejszej uchwały, uznaje się zabudowę mieszkaniową i letniskową.

§8. 1. Na terenach usług i aktywizacji gospodarczej o których mowa w §6 ust. 1, pkt 2) ustala się przeznaczenie podstawowe usługi i aktywizacja gospodarcza - usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, w szczególności handel, gastronomię, usługi bytowe itp.

2. Dla zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) dopuszcza się zmianę funkcji budynków istniejących na cele aktywizacji gospodarczej i mieszkalnictwa poprzez remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę,

2) wysokość budynków po przebudowie ogranicza się do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,

3) dachy dwuspadowe i wielospadowe.

3. Zagospodarowanie działki na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) lokalizację budynków na granicy działki,

2) dopuszcza się rozbudowę budynków do nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz połączenie budynków na jednej lub wszystkich kondygnacjach,

4. Uciążliwość działalności prowadzonej na terenie wym. w ust. 1 nie może wykraczać poza granice obszaru oznaczonego na rys. planu.

5. Parking dla właścicieli, pracowników i klientów zlokalizować na terenie, o którym mowa w ust. 1.

§9. 1. Siedlisko stanowi wyodrębnioną z użytków rolnych, działkę zagrodową, obejmującą budynek mieszkalny, budynki gospodarcze, komunikację i ogród przydomowy.

2. Istniejące obiekty, na gruntach, o których mowa w ust. 1, mogą zmieniać przeznaczenie na cele usługowe, z zastrzeżeniami wynikającymi z niniejszej uchwały.

3. Przy istniejącym siedlisku dopuszcza się wydzielenie jednej działki budowlanej na cele mieszkaniowe, uzupełniającej zabudowę zagrodową, kwalifikowanej zgodnie z ust. 1, jako nowe siedlisko.

4. Na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej (MR), o której mowa w ust. 1 i 2, podstawowym przeznaczeniem jest zachowanie istniejącego mieszkalnictwa i usług oraz produkcji rolniczej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane budynki mieszkalne, gospodarcze, produkcji rolniczej oraz usługowe, nie powodujące uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, określonej w niniejszej uchwale oraz przepisach szczególnych.

§10. 1. Na terenach oznaczonych na rys. planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie podstawowe- zieleń parkowa i izolacyjna.

2. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz zabudowy kubaturowej,

2) zakaz wycinki drzew i krzewów,

3) zaleca się zasadzenie drzew i krzewów ozdobnych posiadających jednocześnie właściwości barier akustycznych.

ROZDZIAŁ III

Drogi publiczne

§11. 1. Na całym obszarze objętym uchwałą zachowuje się przebiegi dróg publicznych w istniejących, zgodnych z ewidencją gruntów, liniach rozgraniczających.

2. Dla obsługi komunikacyjnej wsi Połajewo ustalono:

1) podstawowy układ komunikacyjny obejmujący:

a) drogi główne,

b) drogi zbiorcze,

c) drogi lokalne.

2) układ komunikacyjny obsługujący nowoprojektowane treny mieszkaniowe, obejmujący drogi dojazdowe, wewnętrzne oznaczone na rysunkach planu symbolem DG (wyznacza się dla projektowanej drogi dojazdowej, gminnej oznaczonej symbolem DG pas o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających),

3) ustala się linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m od krawędzi drogi dojazdowej, gminnej DG dla budynków mieszkalnych, zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN.

3. Wszystkie drogi, wymienione w ust. 2 pkt 1 i 2, są drogami jednojezdniowymi o dwóch pasach ruchu, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4. Ustala się przekrój uliczny dróg, z wyodrębnioną jezdnią i chodnikami.

5. Linie rozgraniczające dla skrzyżowań, w zależności od potrzeb, mogą być ustalane zgodnie z art. 93 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6. Poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej (droga główna) rezerwuje się, wzdłuż linii rozgraniczającej, pas wolny od zabudowy, na prowadzenie nie związanej z funkcjonowaniem drogi - infrastruktury technicznej.

§12. Dla podstawowego układu komunikacyjnego, o którym mowa w §21 ust. 2 pkt 1, ustala się klasy dróg następująco:

1) droga główna, obejmująca drogę wojewódzką Nr 178,

2) drogi zbiorcze, obejmujące drogi powiatowe Nr 29262, 29267, 29268,

3) drogi lokalne, obejmujące:

a) drogi powiatowe,

b) drogi gminne.

§13. 1. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, z zachowaniem warunków technicznych.

2. Dojazd do terenu zlokalizowanego przy drodze wojewódzkiej (ul. Obornicka) ustala się za pomocą wewnętrznego układu komunikacyjnego z drogi powiatowej Połajewo - Ryczywół (wg załącznika nr 6).

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§14. Wszystkie media infrastruktury technicznej winny być realizowane w przedziale czasowym zgodnie z koncepcją realizacji infrastruktury w skali gminnej,

§15. 1. Ustala się docelowo zaopatrzenie w wodę wszystkich gospodarstw domowych, na terenie wsi, z sieci wodociągowej.

2. Zaopatrzenie w wodę dla opracowanych terenów zapewnia ujęcie wody w Połajewie.

3. Dopuszcza się łączenie, układów wodociągowych w systemy wspomagające, służące sprawnemu zaopatrzeniu w wodę wszystkich jednostek osadniczych.

4. Awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę pitną określa odrębny „program publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych".

§16. 1. W całej miejscowości Połajewo projektowany jest system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-pompowy z możliwością rozbudowy na nowoprojektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej.

2. Dopuszcza się dla projektowanych działek realizację kanalizacji sanitarnej w dwóch etapach:

- wybudowanie zbiorników szczelnych, bezodpływowych,
- podłączenie przyłączy kanalizacyjnych do projektowanej sieci kanalizacyjnej dla wsi Połajewo,

3. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej zlokalizowanej we wsi Połajewo.

4. Zrzut oczyszczonych ścieków nastąpi do kanału Połajewskiego.

§17. 1. Na obszarach objętych niniejszą uchwałą, ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych lub do kanalizacji deszczowej.

2. Dla terenów, na których prowadzona jest działalność mogąca spowodować zanieczyszczenie wód i powierzchni ziemi, wprowadza się obowiązek zastosowania indywidualnych systemów oczyszczania, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§18. Zasilanie terenów przeznaczonych pod zabudowę zapewniają istniejące linie energetyczne niskiego napięcia z możliwością rozbudowy oraz wybudowania niezbędnych trafostacji.

§19. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, zachowuje się indywidualne systemy grzewcze, z zakazem stosowania jako źródeł energii, paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego.

§20. 1. Ustala się docelową możliwość zaopatrzenia gminy w gaz zaazotowany GZ - 35, ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° we wsi Połajewo.

2. Zasady zaopatrzenia w gaz, wsi Połajewo, określił program gazyfikacji.

§21. 1. Na całym obszarze gminy dopuszcza się, wzdłuż linii rozgraniczających drogi, realizacje podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w niniejszej uchwale.

2. Zachowuje się przebiegi i strefy wyłączone z zabudowy dla przesyłowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

§22. 1. Dla usuwania odpadów stałych zachowuje się istniejące składowisko na obszarze wsi Sierakówko.

2. Odbiór odpadów zapewnia komunalny system usuwania odpadów.

ROZDZIAŁ V

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§23. Na wszystkich terenach, przeznaczonych pod zabudowę, budynki muszą być lokalizowane z zachowaniem następujących zasad:

1. na obszarach zurbanizowanych - budynki należy lokalizować w liniach zabudowy sąsiedniej,
2. zabudowa usługowa i usługowo-produkcyjna winna być lokalizowana w zwartych przestrzennie układach urbanistycznych,
3. forma i gabaryty budynków muszą nawiązać do zabudowy sąsiedniej,

§24. 1. Dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych ustala się maksymalną wysokość II kondygnacji z poddaszem użytkowym, z warunkiem zróżnicowania wysokości budynku w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej, o ile występują znaczące różnice wysokości.

2. Dla budynków gospodarczych ustala się maksymalną wysokość budynku jedną kondygnację z poddaszem użytkowym.

3. Nachylenie połaci dachowych, w budynkach o których mowa w ust. 1 i 2 muszą mieć kąt pochylenia połaci dachowych w granicach 22° - 45°.

4. Budynki, o których mowa w ust. 1, muszą posiadać przeważającą kalenicę równoległą do drogi, o ile nie sąsiadują z zabudową istniejącą, ustawioną szczytem do drogi.

5. Dla budynków mieszkalnych oraz pozostałych budynków, ustala się maksymalną wysokość do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym.

6. Przy modernizacji i rozbudowie budynków istniejących jest dopuszczalne podwyższanie elewacji i zmiana nachylenia połaci dachowych na kąt jak w ust. 2.

7. Zasady lokalizowania budynków mieszkalnych na terenach przeznaczonych do zagospodarowania, oznaczono graficznie na rysunkach, z zachowaniem minimalnych odległości od dróg zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§25. Na terenach zabudowy istniejącej zachowuje się istniejące podziały, zgodnie ewidencją gruntów.

§26. 1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych następująco:

1) dla budynków wolno stojących o szerokości nie mniejszej niż 20 m,
2) dla pozostałych budynków wg rysunków planu.

2. Minimalna głębokość działek, o których mowa w ust. 1, pkt 1 winna być co najmniej równa obszarom zabudowanym na działkach sąsiednich.

§27. Dla wydzielonych pojedynczych działek budowlanych maj ą zastosowani e przepisy art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§28. Dla terenów zabudowanych niedopuszczalne jest ustalenie granic działek, które nie spełniają odległości od budynków, zgodnych z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§29. 1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów rolnych, które zmieniły przeznaczenie na cele nierolnicze, na podstawie niniejszej uchwały, ustala się stawkę 25% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustalenia ust. 1 nie mają zastosowania do terenów, dla których oznaczono przeznaczenie na cele nierolnicze uchwałą Nr VI/35/89 Gminnej Rady Narodowej z dnia 30.03.1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Połajewo, gdyż wartość nieruchomości nie wzrosła na podstawie niniejszej uchwały.

3. Stawka, o której mowa w ust. 1, nie będzie naliczana w stosunku do gruntów sprzedawanych lub nabywanych przez Gminę Połajewo.

§30. Traci moc uchwała Nr VI/37/89 Gminnej Rady Narodowej w Połajewie z dnia 30 marca 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego nr 9 z dnia 15.04.1989 r.) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Połajewo.

§32. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) Roman Klewenhagen

OZNACZENIA UŻYTE NA RYSUNKACH PLANU

	Granica terenu objętego zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące
	Linie wewnętrznego podziału na działki - postulowane
	Linia zabudowy nieprzekraczalna
	Orientacyjne kierunki kalenic dachowych
ZP	Istniejąca zieleń
DP	Droga powiatowa
DG	Droga gminna
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem aktywizacji gospodarczej nieuciążliwej
MR	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem aktywizacji
AG/MN	Teren aktywizacji gospodarczej i zabudowy Mieszkaniowej
U/Zp	Teren handlu z parkiem dla dzieci z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej
	Projektowane budynki mieszkalne i handlowe
	Budynki istniejące - adaptowane
	Projektowane budynki gospodarcze
15 kV	Linie energetyczne średniego napięcia
	Strefa zakazu zabudowy przy linii energetycznej
EE	Projektowany teren trafostacji EE

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PILE
Oddział Rozwoju Regionalnego
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Hanna Mohar-Czyńska

RADCA PRAWNY
Krzysztof Chełkowski

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PILE
Oddział Prawny i Nadzoru

RADA GMINY
w Połajewie

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki
Gmina: Połajewo
Miejscowość: Połajewo
Arkusz: 1
Działka: 137/9
KW
Właściciel: Jan Pawlik i Bogumiła

„EUROPROJEKT" Poznań
mgr inż. arch. Jarosław Kulikowski
Os. Bol. Chrobrego 40 E/49
REGON 630577482

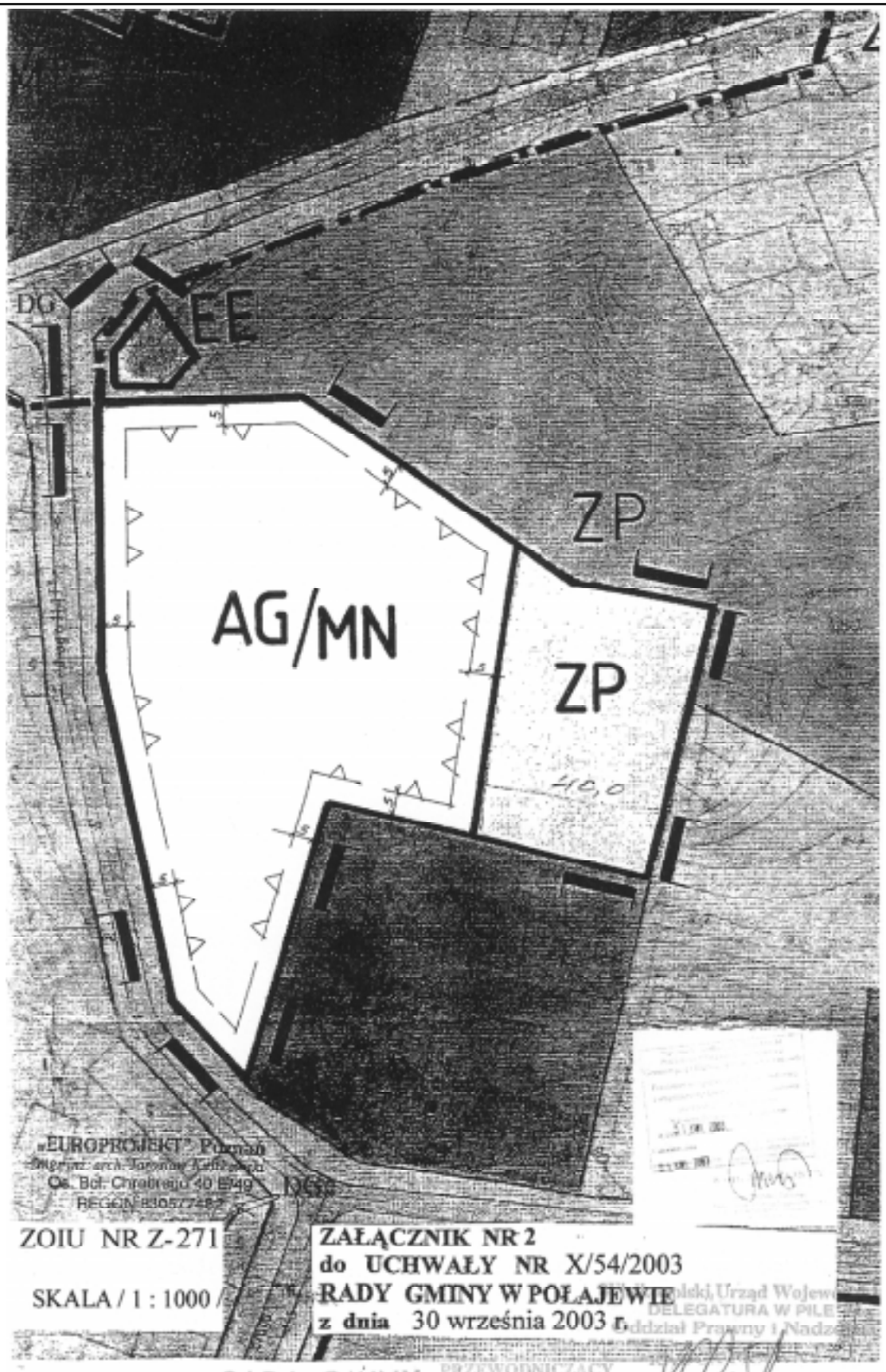
ZOIU NR Z-271

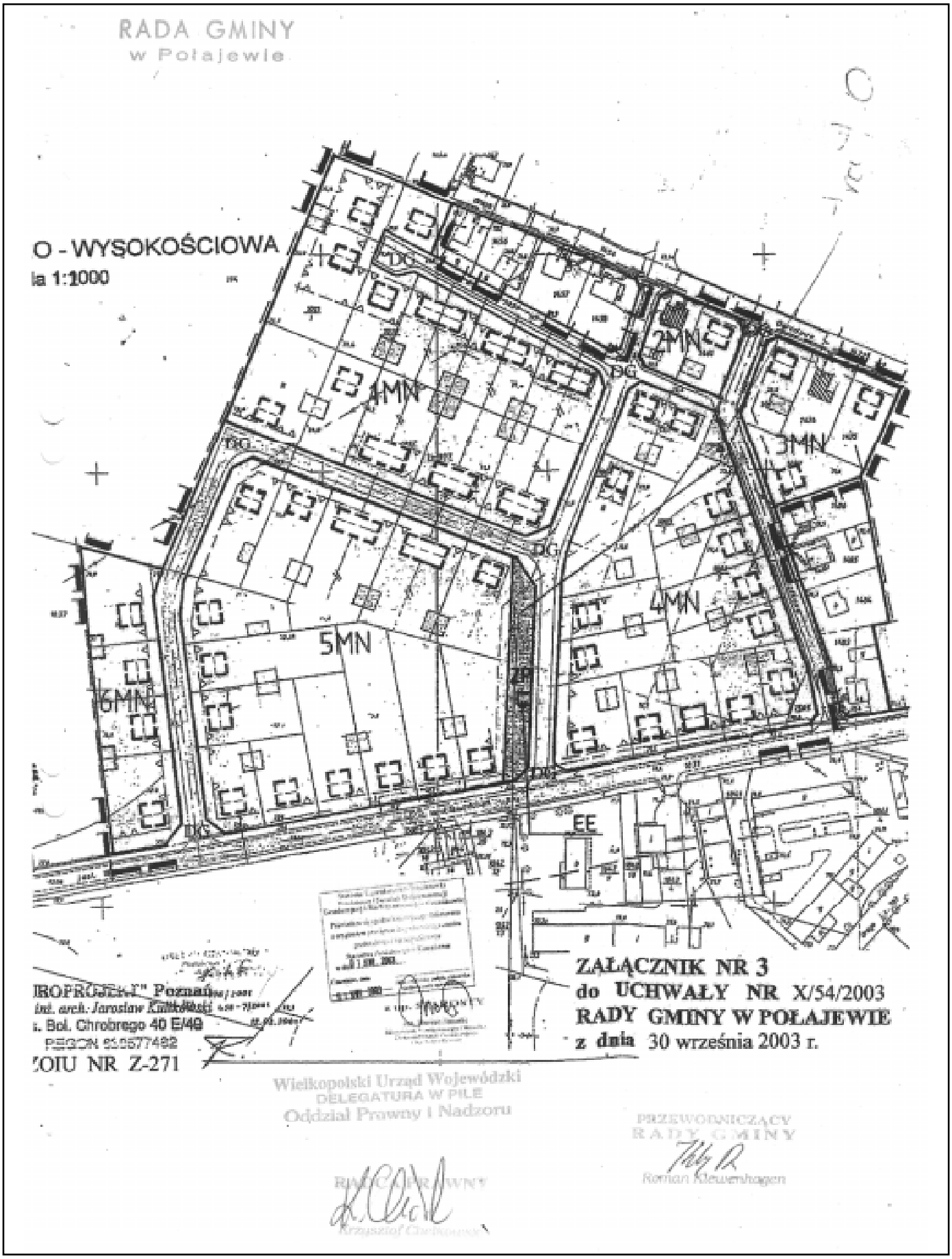
ZAŁĄCZNIK NR 1
do UCHWAŁY NR X/54/2003
RADY GMINY W POŁAJEWIE
z dnia 30 września 2003 r.

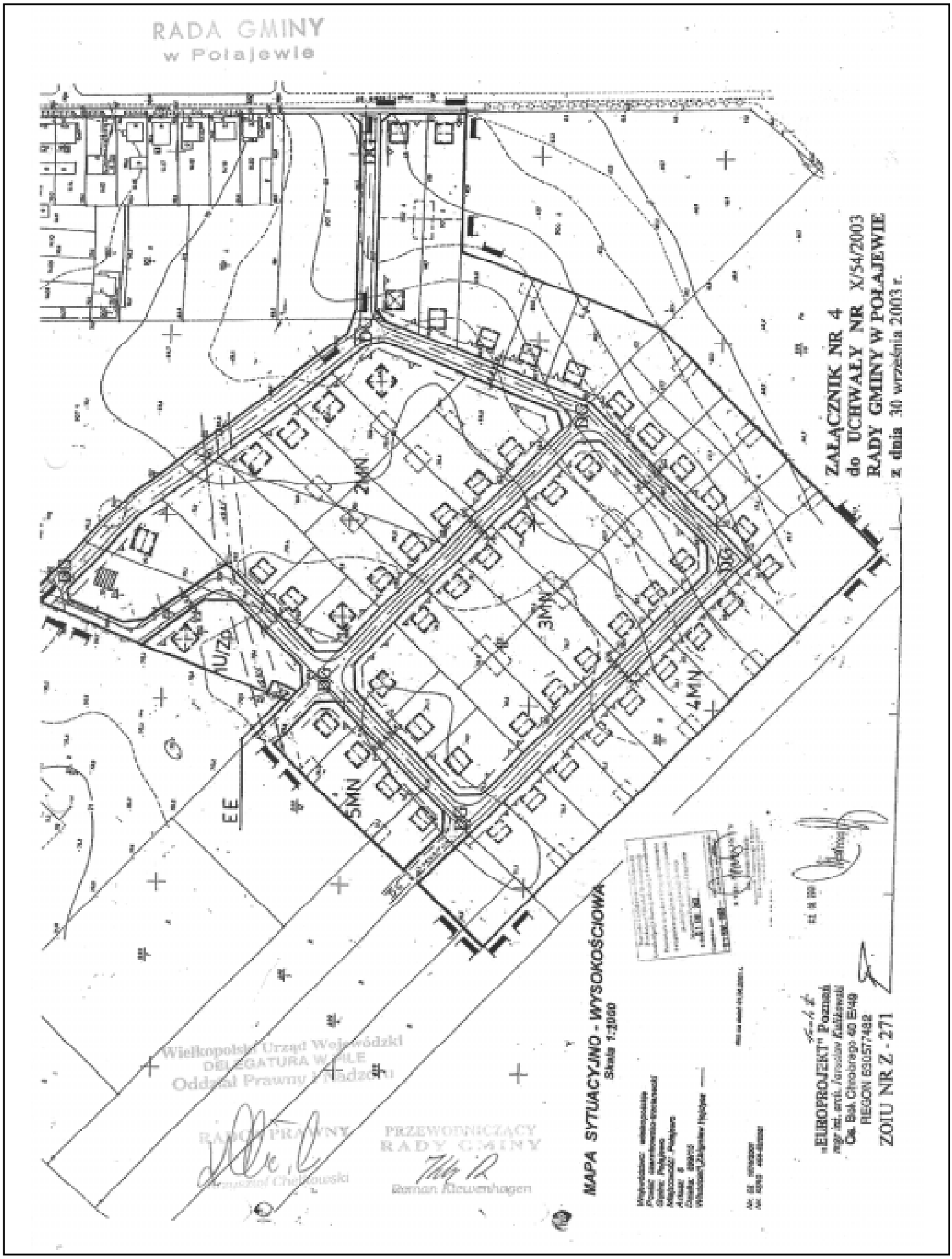
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PILE
Oddział Prawny i Nadzoru

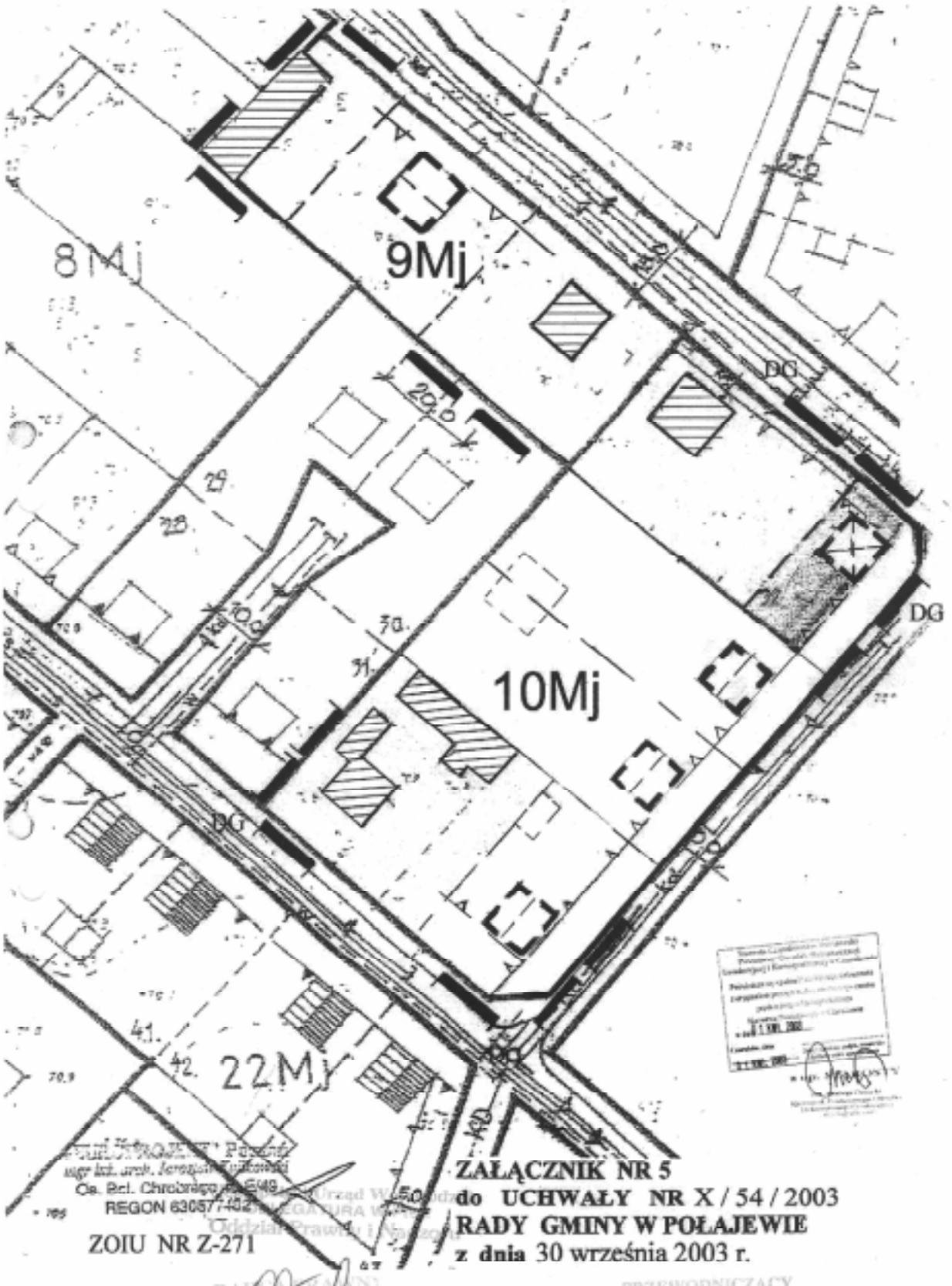
RADCA PRAWNY
Krzysztof Chełkowski

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Kleuenhagen


DG
EE
ZP
AG/MN
ZP
410,0
„EUROPROJEKT" Poznań
Os. Bol. Chrobrego 40 E/49
REGON 630577482
ZOIU NR Z-271
SKALA / 1 : 1000
ZAŁĄCZNIK NR 2
do UCHWAŁY NR X/54/2003
RADY GMINY W POŁAJEWIE
z dnia 30 września 2003 r.
DELEGATURA W PILE
RADA GMINY
w Połajewie
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Kleuenhagen
Krzysztof Chełkowski


RADA GMINY
w Połajewie
O - WYSOKOŚCIOWA
la 1:1000
1MN
2MN
3MN
4MN
5MN
6MN
DG
EE
ZAŁĄCZNIK NR 3
do UCHWAŁY NR X/54/2003
RADY GMINY W POŁAJEWIE
z dnia 30 września 2003 r.
IROPROJEKT" Poznań
ul. Bol. Chrobrego 40 E/49
PEGON 630577492
ZOIU NR Z-271
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PILE
Oddział Prawny i Nadzoru
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Klewenhagen


RADA GMINY
w Połajewie
ZAŁĄCZNIK NR 4
do UCHWAŁY NR X/54/2003
RADY GMINY W POŁAJEWIE
z dnia 30 września 2003 r.
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:2000
2MN
3MN
4MN
5MN
EE
„EUROPROJEKT" Poznań
REGON 630577482
ZOTU NR Z - 271
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PILE
Oddział Prawny i Nadzoru
RADCA PRAWNY
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

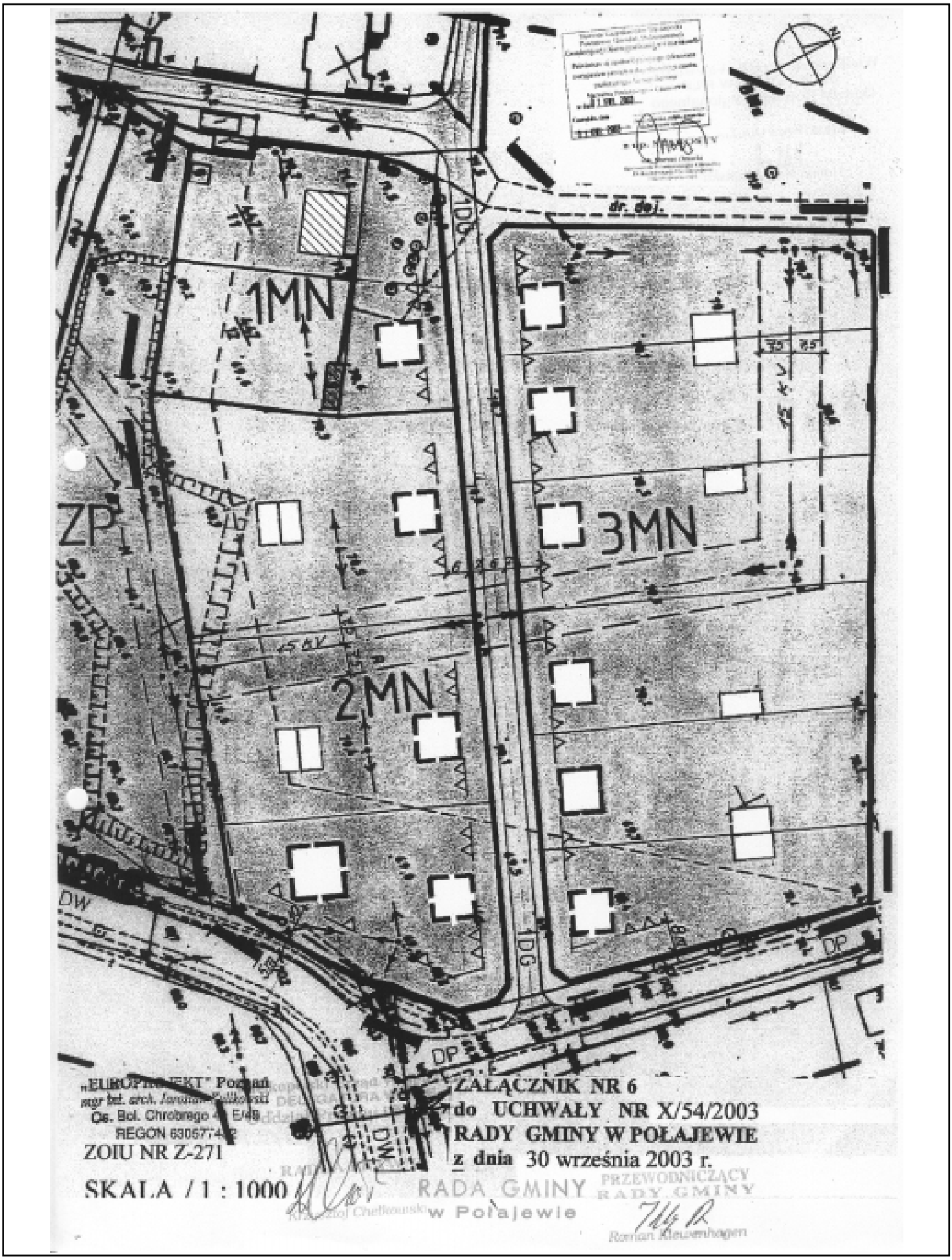


ZOIU NR Z-271

ZAŁĄCZNIK NR 5
do UCHWAŁY NR X / 54 / 2003
RADY GMINY W POŁAJEWIE
z dnia 30 września 2003 r.

RADA GMINY
w Połajewie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Klewenhagen


1MN
2MN
3MN
ZP
dr. dej.
1DG
DW
DP
ZAŁĄCZNIK NR 6
do UCHWAŁY NR X/54/2003
RADY GMINY W POŁAJEWIE
z dnia 30 września 2003 r.
ZOIU NR Z-271
SKALA / 1 : 1000
RADA GMINY
w Połajewie
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Klewenhagen

3321

UCHWAŁA Nr X/55/2003 RADY GMINY W POŁAJEWIE

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo w obrębie wsi Krosinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220; Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806., z 2003 r. Nr 34, poz. 283) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139., Dz.U z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), w związku z uchwałą IV/35/2003 Rady Gminy w Połajewie z dnia 24 lutego 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo w obrębie wsi Krosinek, Rada Gminy w Połajewie uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo uchwalonego uchwałą nr XXI/141/2001 z dnia 29 czerwca 2001 roku Rady Gminy w Połajewie opublikowanej w Dz.U. Woj. Wielkopolskiego nr 110 z dnia 6.09.2001 r., zwaną dalej planem, obejmującym część terenu wsi Krosinek - działkę o nr ewidencyjnym 34/2 w następującej treści:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Ustalenia niniejszej uchwały obejmują fragmenty obszaru administracyjnego wsi Krosinek, oznaczone na rysunkach planu granicą opracowania, przebiegającą granicą działki nr ewid. 34/2.

§2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- obszary wyłączone z zabudowy,
- obszary przeznaczone pod zabudowę,
- urządzenia infrastruktury technicznej.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową, oznaczony na rysunku planu symbolami MR,

2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§5. 1. Na terenie zabudowy zagrodowej ustala się zakaz lokalizowania inwestycji zaliczonych do mogących pogorszyć stan środowiska lub szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

2. Za uciążliwe dla środowiska uznaje się stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Na terenie objętym planem ustala się prawo do zabudowy zagrodowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem MR) następującymi budynkami:

1) budynki o funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej,
2) budynki garażowe i gospodarcze,
3) budynki inwentarskie,
3) budynki związane z produkcją rolną,
5) budynki związane z obsługą rolnictwa.

2. Dla zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
2) dla budynków garażowych, gospodarczych i inwentarskich postuluje się maksymalną wysokość jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym,
3) dach dwu lub wielospadowy (o zalecanym kącie pochylenia połaci dachowych 22°-45°),
4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
5) podpiwniczenie ograniczyć do minimum.
6) przy modernizacji i rozbudowie budynków jest dopuszczalne podwyższanie elewacji i zmiana nachylenia połaci dachowych na kąt jak w pkt 3.

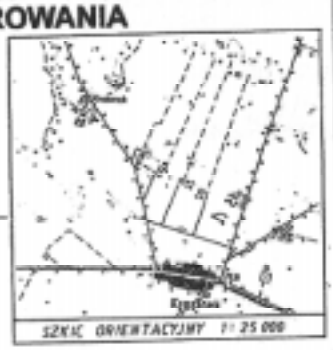
§7. 1. Uciążliwość działalności prowadzonej na terenie wym. w ust. 1 nie może wykraczać poza granice obszaru oznaczonego na rys. planu.

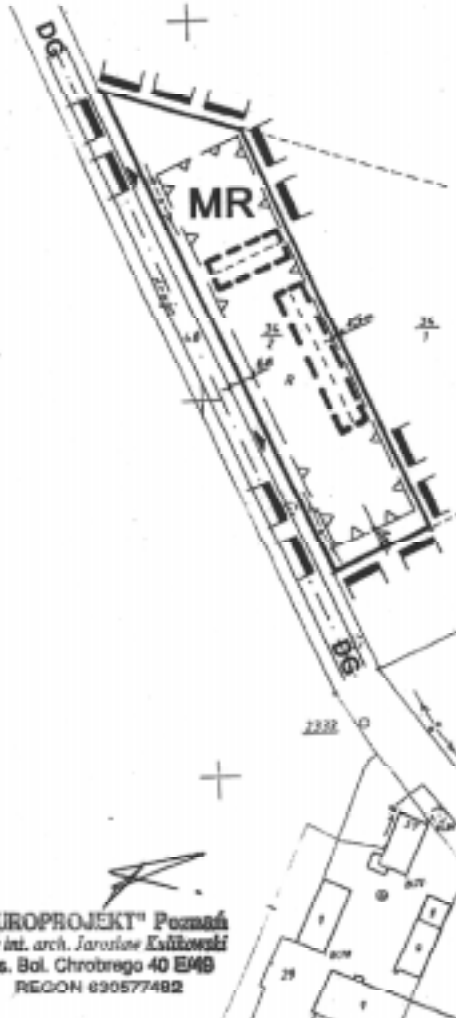
2. Parking dla właścicieli, pracowników i klientów zlokalizować na terenie, o którym mowa w ust. 1.

RADA GMINY
w Połajewie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO W OBRĘBIE WSI KROSINEK DZIAŁKA NR 34 / 2

SKALA / 1 : 1000 /





LEGENDA

- granica terenu objętego zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązująca
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- postulowane usytuowanie budynków z orientacyjnymi kierunkami kalenic dachowych
- postulowane miejsce lokalizacji wjazdu na teren działki
- MR teren zabudowy zagrodowej
- linia energetyczna niskiego napięcia istniejąca
- DG droga gminna

„EUROPROJEKT" Poznań
mgr inż. arch. Jarosław Kulikowski
Os. Bol. Chrobrego 40 E/49
REGON 630577492

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR X/55/2003 RADY GMINY W POŁAJEWIE Z DNIA 30 września 2003 r.

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki
Gmina: Połajewo
Miejscowość: Krosinek
Arkusz: 1
Działka: 34/2
KW 32560
Powierzchnia: 0,3596 ha
Właściciel: Roman Cybulski

stan na dzień 25.04.2003 r.

Nr. DZ 693/2003
Nr. KERG 487-16/2003

PROJEKTANT ARCH. JAROSŁAW KULIKOWSKI NR UPR. URB. 1501 ZOIU NR Z-271

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W PILE
Oddział Prawny i Nadzoru
Krzysztof Chełkowski

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Kleuenhagen

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§8. 1. Na całym obszarze przyległym do terenu objętego uchwałą zachowuje się przebieg drogi publicznej w istniejących liniach rozgraniczających., zgodnych z ewidencją gruntów.

2. Ustala się linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od krawędzi drogi dojazdowej, gminnej DG.

§9. Wszystkie media infrastruktury technicznej winny być realizowane w przedziale czasowym zgodnie z koncepcją realizacji infrastruktury w skali gminnej,

§10. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę na przedmiotowym terenie, z istniejącej sieci wodociągowej we wsi Krosinek.

2. Awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę pitną określa odrębny „program publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych".

§11. 1. W całej gminie Połajewo projektowany jest system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-pompowy z możliwością rozbudowy na nowoprojektowanych terenach zabudowy zagrodowej.

2. Dopuszcza się dla projektowanego terenu zabudowy zagrodowej wybudowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne,

3. Ścieki sanitarne odwożone będą do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej zlokalizowanej we wsi Połajewo.

§12. 1. Na terenie objętym niniejszą uchwalą, ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.

2. Dla terenów, na których prowadzona jest działalność mogąca spowodować zanieczyszczenie wód i powierzchni ziemi, wprowadza się obowiązek zastosowania indywidualnych systemów oczyszczania, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§13. Zasilanie terenu przeznaczonego pod zabudowę zapewnia istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia przebiegająca przez teren przedmiotowej działki.

§14. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, zachowuje się indywidualne systemy grzewcze, z zakazem stosowania jako źródeł energii, paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego.

§15. 1. Dla usuwania odpadów stałych zachowuje się istniejące składowisko na obszarze wsi Sierakówko.

2. Odbiór odpadów zapewnia komunalny system usuwania odpadów.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§16. 1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów rolnych, które zmieniły przeznaczenie na cele nierolnicze, na podstawie niniejszej uchwały, ustala się stawkę 25% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, nie będzie naliczana w stosunku do gruntów sprzedawanych lub nabywanych przez Gminę Połajewo.

3. Traci moc uchwała Nr XXI/141/2001 Rady Gminy w Połajewie z dnia 29 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 110 z dnia 6.09.2001 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Połajewo.

§18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) Roman Klewenhagen

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, *e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl*
Skład, druk i rozpowszechnianie:
Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44
Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań
Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:
– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B"
– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9^{00}-14^{00}

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań

ISSN 1507–5729 **Cena brutto: 40,00 zł**