DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 listopada 2003 r. **Nr 181**

TREŚĆ
Poz.:

ZARZĄDZENIA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

3357 – nr 208/03 z dnia 7 listopada 2003 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 9 utworzonym dla wyboru Rady Gminy Miedzichowo 17723

3358 – nr 209/03 z dnia 7 listopada 2003 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 3 utworzonym dla wyboru Rady Gminy Grodziec 17724

UCHWAŁY RAD GMIN

3359 – nr XIV/86/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 10 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działkę położoną w Jasiniu przy ul. Cmentarnej i oznaczonej numerem geodezyjnym 1/11 – teren objęty zmianą o powierzchni 0,4959 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej) 17725

3360 – nr XIV/87/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 10 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działkę położoną w Gortatowie przy ul. Cichej i oznaczonej numerem geodezyjnym 106/8 (teren objęty zmianą o powierzchni ca 0,0850 ha - zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .. 17728

3361 – nr XIV/88/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 10 września 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym część działki położonej w Gortatowie przy ul. Chlebowej i oznaczonej numerem geodezyjnym 194/2 (pow. zmiany 1,00 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw polowych, zalesienia, łąk i pastwisk na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 17731

3362 – nr XIV/89/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 10 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Paczkowie o nr ewid. 251/9, 251/10, 251/11, 251/12, 251/13 (powierzchnia zmiany 0,30 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw ogrodniczych z prawem zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą 17737

3363 – nr XIV/90/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 10 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Rabowicach przy ul. Bliskiej i oznaczonej numerami geodezyjnymi 30/9, 30/10, 30/11, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/18, 30/19, 30/20, 30/21, część 30/22 (teren objęty zmianą o powierzchni ca 1,00 ha - zmiana przeznaczenia z upraw polowych i zalesienia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 17740

3364 – nr XVIII/117/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 16 września 2003 r. w sprawie uchylenia uchwały LXVIII/672/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/304/2000 z dnia 12 września 2000 r. uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Chybach, rejon ul. Wczasowej 17743

3365 – nr VIII/63/03 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 19 września 2003 r. w sprawie nadania nazw ulicom w Witkowie 17743

3366 – nr XIII/80/03 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 25 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza – Rynek pierzeja północno – wschodnia 17746

3367 – nr 116/XV/03 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem 17752

3368 – nr 117/XV/03 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem 17774

3369 – nr 118/XV/03 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Wartą w Śrem 17786

3370 – nr 72/03 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zmiany Regulaminu Straży Miejskiej w Kłodawie 17788

3371 – nr XIX/120/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30 września 2003 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 17789

3372 – nr XIX/121/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30 września 2003 r. w sprawie nadania nazwy parku w Przeźmierowie 17791

3373 – nr XII/82/2003 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaraczewo 17793

3374 – nr X/96/03 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XL/227/02 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, za usługi wywozu nieczystości z budynków komunalnych świadczonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bojanowie 17798

3375 – nr XV/92/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 1 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Paczkowie w rejonie ul. Średzkiej oznaczone numerami geodezyjnymi 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 369 i część działek 368 i 398 (pow. zmiany ca 5,40 ha) – zmiana przeznaczenia z upraw ogrodniczych z prawem zabudowy i upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ... 17798

3376 – nr XV/100/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 1 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującego działki położone w rejonie ulic : Grudzińskiego, Nowy Świat, Zamkowa, Gruszczyńska i oznaczone numerami geodezyjnymi: 933/1, 932/2, 971, 934, 929, 932/1, 933/2, 946, 947, 948, 949, 950, 978/2, 978/1, 977, 976, 975, 974 – teren objęty zmianą powierzchni 2,8883 ha zgodnie z koncepcja zagospodarowania przestrzennego (zmiana przeznaczenia z terenu usług z zakresu kultury, handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, usługowej, handlowej) 17802

3377 – nr X/60/03 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 9 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał 17806

3378 – nr XI/79/2003 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 23 października 2003 r. w sprawie nadania nazwy ulicy ... 17884

3379 – nr IX/77/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 24 października 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału 17886

3380 – nr IX/81/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 24 października 2003 r. w sprawie określenia na terenie Gminy Wronki liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką 17886

3381 – nr IX/82/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 24 października 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wronkach 17887

3382 – nr XII/166/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 października 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/73/94 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 1994 r. w sprawie opłat za przewozy w komunikacji miejskiej 17888

3383 – nr XII/78/03 Rady Gminy Powidz z dnia 29 października 2003 r. w sprawie ustalenia górnej stawki opłat za usuwanie odpadów komunalnych stałych i nieczystości ciekłych 17888

3384 – nr XI/108/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 30 października 2003 r. w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Posada gmina Kazimierz Biskupi 17889

OGŁOSZENIE STAROSTY KĘPIŃSKIEGO

3385 – z dnia 5 listopada 2003 r. w sprawie możliwości zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych 17894

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3386 – nr WCC/921A/17/W/OPO/2003/MP i nr PCC/855A/17/W/OPO/2003/MP z dnia 5 listopada 2003 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia decyzji 17894

3387 – nr WCC/311E/540/W/OPO/2003/AJ z dnia 7 listopada 2003 r. w sprawie zmiany warunków koncesji 17895

3357

ZARZĄDZENIE Nr 208/03 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 1 listopada 2003 r.

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 9 utworzonym dla wyboru Rady Gminy Miedzichowo

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 159, poz. 1547) zarządza się, co następuje:

§1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Miedzichowo dla wyboru radnego w jednomandatowym okręgu wyborczym Nr 9 obejmującym wsie: Lewiczynek, Piotry, Zachodzko.

§2. Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 25 stycznia 2004 r.

§3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(–) Andrzej Nowakowski

Załącznik
do zarządzenia nr 208/03
Wojewody Wielkopolskiego
z dnia 7 listopada 2003 r.

KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY GMINY MIEDZICHOWO

Termin wykonania czynności wyborczej	treść czynności
do 26 listopada 2003 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Miedzichowo w okręgu wyborczym nr 9.
do 6 grudnia 2003 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Miedzichowie.
do 11 grudnia 2003 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Lesznie Gminnej Komisji Wyborczej w Miedzichowie.
do 26 grudnia 2003 r. do godz. 24^{00}	- zgłoszenie Gminnej Komisji Wyborczej w Miedzichowie list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 9.
do 4 stycznia 2004 r.	- powołanie przez Wójta składu obwodowej komisji wyborczej, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej.
do 10 stycznia 2004 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Miedzichowie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierające numery list, dane o kandydatach na radnego umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list.
Do 11 stycznia 2004 r.	- sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy.
do 24 stycznia 2004 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców.
25 stycznia 2004 r.	- głosowanie od 6^{00} - 20^{00}

3358

ZARZĄDZENIE Nr 209/03 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 7 listopada 2003 r.

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 3 utworzonym dla wyboru Rady Gminy Grodziec

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547) zarządza się, co następuje:

§1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Grodziec dla wyboru 1 radnego w jednomandatowym okręgu wyborczym Nr 3 obejmującym sołectwa: Nowe Grądy, Stare Grądy, Janów.

§2. Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 18 stycznia 2004 r.

§3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(–) Andrzej Nowakowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 209/03
Wojewody Wielkopolskiego
z dnia 7 listopada 2003 r.

KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY GMINY GRODZIEC

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 19 listopada 2003 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Grodziec w okręgu wyborczym Nr 3.
do 29 listopada 2003 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Grodźcu.
do 4 grudnia 2003 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Koninie Gminnej Komisji Wyborczej w Grodźcu.
do 19 grudnia 2003 r. do godz. 24°°	- zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Grodźcu list kandydatów na radnych w okręgu wyborczym Nr 3, utworzonym dla przeprowadzenia wyborów do Rady Gminy Grodziec.
do 28 grudnia 2003 r.	- powołanie przez Wójta Gminy Grodziec Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 1 w Grodźcu, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej.
do 3 stycznia 2004 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Grodźcu o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, dane o kandydatach na radnego umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list.
do 4 stycznia 2004 r.	- sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy w Grodźcu.
16 stycznia 2004 r. o godz. 24°°	- zakończenie kampanii wyborczej.
17 stycznia 2004 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców.
18 stycznia 2004 r. godz. 6°°- 20°°	- głosowanie.

3359

UCHWAŁA Nr XIV/86/2003 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 10 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działkę położoną w Jasiniu przy ul. Cmentarnej i oznaczonej numerem geodezyjnym 1/11 - teren objęty zmianą o powierzchni 0,4959 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 ze zmianami), art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 99.15.139 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr L/558/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działkę położoną w Jasiniu przy ul. Cmentarnej i oznaczonej numerem geodezyjnym 1/11 (pow. zmiany 0,4959 ha), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 03.80.717 z 2003 r.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działkę położoną w Jasiniu przy ul. Cmentarnej i oznaczoną numerem geodezyjnym 1/11 - teren objęty zmiana o powierzchni 0,4959 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej).

2. Integralna, częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

a) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,

b) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,

c) wyznaczenie układu komunikacyjnego wynikającego z nowego sposobu podziału i zagospodarowania terenu,

c) Ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

a) teren aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem - AG,

b) komunikacji - droga zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem - KZ,

c) strefa ochronna gazociągu wysokiego ciśnienia ø500, oznaczone na rysunku planu symbolem - SO,

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

a) granice uchwalenia planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

c) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. Dla terenu aktywizacji gospodarczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem - AG ustala się:

1. Lokalizację budynków o następujących funkcjach: rzemiosło produkcyjne, drobna wytwórczość, biura, handel hurtowy, bazy, składy i magazyny, parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych), garaże oraz urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Projektowane budynki muszą być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu. Wzdłuż drogi zbiorczej KZ w odległości minimum 10 m. Wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia ø500 SO - w odległości minimum 35 m.

3. Maksymalną wysokość budynków produkcyjno - warsztatowo - magazynowych do 9,0 m (liczoną od poziomu terenu do poziomu najwyższego punktu dachu). Jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się montaż na dachach budynków urządzeń o wysokości nie wyższej niż 3 m nad poziom połaci dachowej.

4. Dachy pochyłe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci 18-45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich o kącie nachylenia połaci 2-10°.

5. Dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów.

6. Pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,

7. Poziom posadzki budynków nie wyższy niż 0,5 metra nad powierzchnią terenu.

8. Maksymalny procent powierzchni zabudowy działki (w stosunku do jej ogólnej powierzchni) w wysokości 60% - łącznie z nawierzchniami utwardzonymi.

9. Minimalną powierzchnię zieleni - 40% powierzchni całkowitej działki, od strony działki nr 1/10 - północno - wschodniej granicy działki nr 1/11 zaleca się wykonać pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m.

10. Realizacja ogrodzeń w granicy działki (z wyjątkiem wjazdów). Zabrania się budowy ogrodzeń pełnych, z prefabrykowanych elementów betonowych i o wysokości większej niż 2,2 m.

11. Dla kolorystyki budynków: zabrania się stosowania na dominujących powierzchniach elewacji kolorów ciemnych i jaskrawych, zaleca się kolory jasne i pastelowe zharmonizowane z kolorem widocznych z poziomu terenu połaci dachowych.

12. Możliwość wykorzystania terenu strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia ø500, oznaczonego symbolem SO na rysunku planu, jako placu składowego. Jednak w odległości nie mniejszej niż 16,5 m od w/w gazociągu. Zgodnie z uzgodnieniem poczynionym z Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem S.A. w Warszawie, Regionalny Oddział Przesytu w Poznaniu, pismo z dnia 31.01.2001 r. - Uzgodnienie lokalizacji obiektów w rejonie gazociągu w/c, nr 114/U W/C/01.

13. Na terenie działki 1/11 wprowadza się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilości wynikającej z faktycznych potrzeb prowadzonej działalności, w tym miejsc postojowych dla klientów.

14. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

15. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia i promieniowanie elektroenergetyczne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości (działki 1/11).

16. Obowiązek dla właściciela działki 1/11 wyposażenia w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych.

§4. Dla terenu komunikacji KZ - ul. Cmentarna ustala się:

1. obsługę komunikacyjną działki 1/11 z drogi zbiorczej KZ, przy czym dla zjazdów ustala się:

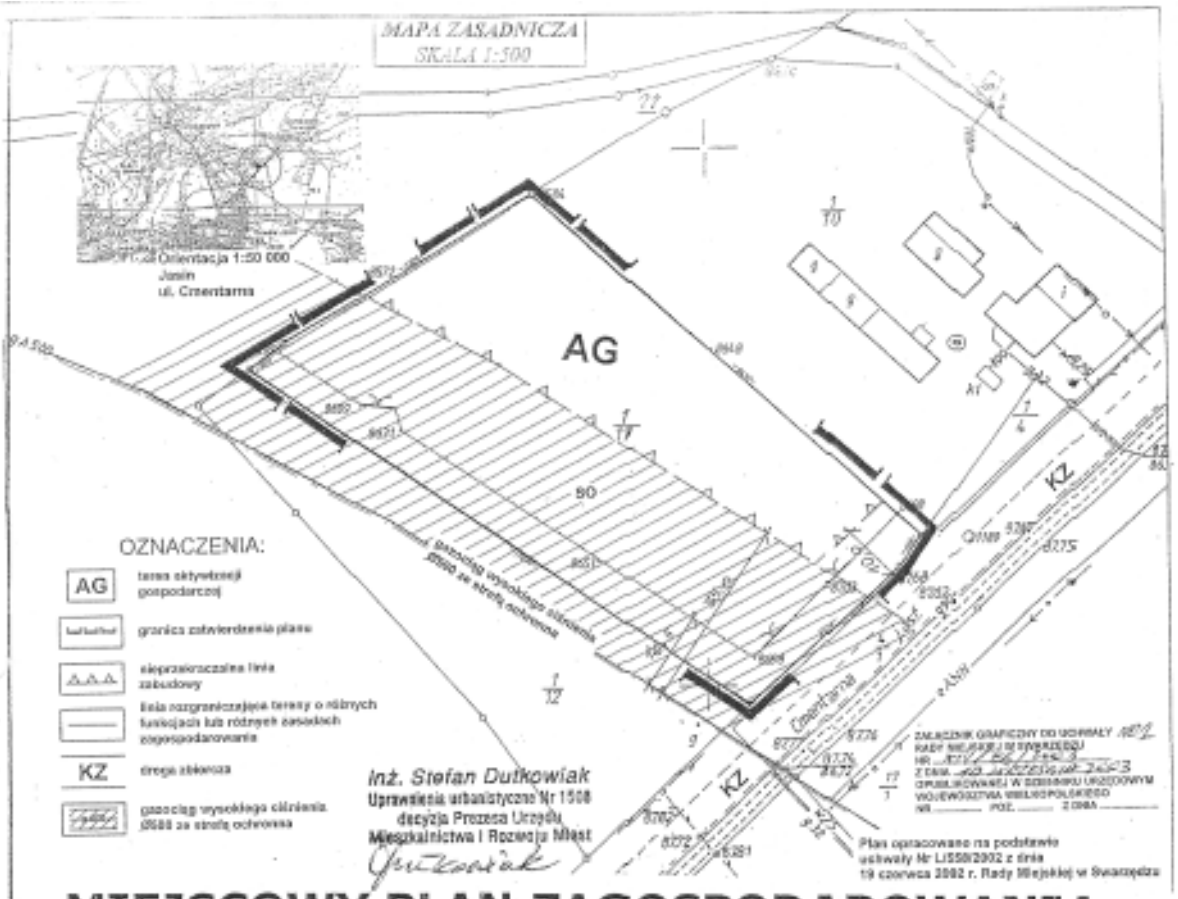
a) włączenie w ulicę Cmentarną na podstawie szczegółowych warunków określonych przez zarządcę drogi,

b) zapewnienie ciągłości odwodnienia drogi.

§5. W zakresie obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

1. następujące warunki wykonania uzbrojenia dla całego obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych - z istniejącej sieci wodociągowej z ulicy Cmentarnej.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ POŁOŻONĄ W JASINIU PRZY UL. CMENTARNEJ O NR EWID.: 1/11, O POW. 0,4959 ha NA CELE AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

SKALA 1:500

Zgodność z oryginałem stwierdzam
dnia 22. WRZ. 2003

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Bożena Sztajerowska

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/17
Konfuflikator 00061 4331

b) kanalizacja sanitarna - docelowo z odpowiednim włączeniem kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o gwarantowanej szczelności, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z przepisami szczegółowymi.

c) kanalizacja deszczowa - powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej gminnej. Zakazuje się odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości (działki 1/11).

d) urządzenia elektroenergetyczne - z istniejącej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

e) zasilanie w gaz - z istniejącej sieci gazowej znajdującej się w ulicy Cmentarnej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

f) gospodarka cieplna - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych, zaleca się stosowanie paliw proekologicznych (gaz, olej opałowy, energię elektryczną).

2. podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§6. Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 1 poz. 943 z późniejszymi zmianami) dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§7. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku (Dz.U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994 roku poz. 42) w zakresie określonym w §1 niniejszej uchwały.

§8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Swarzędz.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(–) Bożena Szydłowska

3360

UCHWAŁA Nr XIV/87/2003 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 10 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działkę położoną w Gortatowie przy ul. Cichej i oznaczonej numerem geodezyjnym 106/8 (teren objęty zmianą o powierzchni ca 0,0850 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 ze zmianami), art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XI/101/99 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 6 lipca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działkę położoną w Gortatowie przy ul. Cichej dz. Nr geod. 106/8 (pow. zmiany 0,0850 ha), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z 2003 r.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działkę położoną w Gortatowie przy ul. Cichej oznaczonej numerem geodezyjnym 106/8 - zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

a) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą, planu,

b) ustalenia zasad zagospodarowania i zabudowy terenu,

c) umożliwienie połączenia nowych funkcji przy równoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,

d) ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zagospodarowania terenu określoną w ustaleniach szczegółowych (§3 ust. 1 niniejszej uchwały) oznaczonych symbolem MN,

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

c) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

3. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1.

4. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku projektu symbolem MN ustala się jako przeznaczenie obowiązujące: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 wzdłuż drogi gminnej lokalnej KGL - 10 m, poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej 15 kV w odległości 7,5 m.

3. Forma zabudowy - zabudowa wolnostojąca, do II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym o maksymalnej wysokości do 10 m. Dach spadzisty dwu lub wielospadowy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, kąt nachylenia dachu 20-45°.

4. Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego.

5. Dopuszcza się realizację garaży jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich.

6. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy wielkości 35% powierzchni działki.

7. Powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących może wynosić maksymalnie 40 m^2, a wysokości pomieszczeń nie więcej niż 2,5 m.

8. Posadowienie budynku - parter na wysokości maksymalnie 1,50 m od powierzchni terenu.

9. Lokalizacja i sposób posadowienia budynku uzależniona jest od badań gruntowo - wodnych wykonanych w trybie przygotowania projektu dla uzyskania pozwolenia na budowę.

10. Ustala się nieprzekraczalną odległość 4 m usytuowania ogrodzenia od skarpy rowu G-5. Wzdłuż ulicy Cichej w minimalnej 2 m odległości od istniejącej pasa drogowego. Realizacja ogrodzeń w pozostałych granicach działki, zabrania się budowy ogrodzeń pełnych, z prefabrykowanych elementów betonowych i o wysokości większej niż 1,5 m. Przy opracowaniu projektu budowlanego należy uwzględnić rów melioracyjny przebiegający wzdłuż granicy działki oznaczony jako G-5.

11. Dla kolorystyki budynków: zabrania się stosowania na dominujących powierzchniach elewacji kolorów ciemnych i jaskrawych, zaleca się kolory jasne i pastelowe zharmonizowane z kolorem połaci dachowych.

12. W obszarze działki należy przewidzieć min. 40% zieleni.

§4. Dla terenów komunikacji:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu MN z drogi gminnej lokalnej KGL (ul. Cicha) będącej terenem publicznym, poprzez drogę powiatowa, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDP 235. Linie rozgraniczające drogi stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych. Przewiduje się poszerzenie ul. Cichej docelowo do 10 m w liniach rozgraniczających w sposób symetryczny względem jej istniejącej osi.

2. Dla zjazdów ustala się:

a) wjazd na działkę należy usytuować z ulicy Cichej na granicy z działką 106/7,

b) włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,

c) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów,

d) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.

§5. W zakresie obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

1. Kanalizacja sanitarna - docelowo z odpowiednim włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do miejsca ich utylizacji.

2. Kanalizacja deszczowa - ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji gminnej. Zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości.

3. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej.

4. Urządzenia elektroenergetyczne - z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

5. Zasilanie w gaz - z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ POŁOŻONĄ W GORTATOWIE PRZY UL. CICHEJ I OZNACZONĄ NUMEREM GEOD. 106/8 O POW. 0,085 ha NA CELE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

SKALA 1:1000

Zgodność z oryginałem stwierdzam dnia 22 WRZ. 2003

OZNACZENIA:

- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- granica zatwierdzenia planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- orientacyjny obrys budynku
- KDP 235 — droga powiatowa nr 235
- KGL — droga gminna lokalna
- linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefą ochronną

Plan opracowano na podstawie uchwały nr XI/101/99 z dnia 6 lipca 1999 r. Rady Miejskiej w Swarzędzu

Projektant planu:
inż. Stefan Dutkowiak
uprawnienia urbanistyczne nr 1508
ZOIU Z-132

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY Nr XI/ 87 /2003
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
OD DNIA 26 listopada 2003
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR ..... POZ. ..... Z DNIA .....

PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Bożena Szymkowska

6. Gospodarka cieplna - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych (gaz, olej opałowy, energię elektryczną).

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§6. Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 1 poz. 943 z późniejszymi zmianami) dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§7. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku (Dz.U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994 roku poz. 42) w zakresie określonym w §1 niniejszej uchwały.

§8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Swarzędz.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(–) Bożena Szydłowska

3361

UCHWAŁA Nr XIV/88/2003 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 10 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym część działki położonej w Gortatowie przy ul. Chlebowej i oznaczonej numerem geodezyjnym 194/2 (pow. zmiany 1,00 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw polowych, zalesienia, łąk i pastwisk na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 ze zmianami), art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XVII/183/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 15 lutego 2000 r. W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym część działki położonej w Gortatowie przy ul. Chlebowej i oznaczonej numerem geodezyjnym 194/2 (pow. zmiany 1,00 ha), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z 2003 r.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym część działki położonej w Gortatowie przy ul. Chlebowej i oznaczonej numerem geodezyjnym 194/2.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

a) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,

b) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów, publicznych i lokalnych,

c) wyznaczenie układu komunikacyjnego wynikającego z nowego sposobu podziału i zagospodarowania terenu,

d) ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem - Mj,

b) komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem - kD,

c) pasa technicznego - kL*,

d) zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem - Z,

e) urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem - EE.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi;

a) granice uchwalenia planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

d) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy,

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się:

1. Lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych - wolnostojących,
2. Lokalizację budynków garażowych w połączeniu z budynkiem mieszkalnym lub jako budynki gospodarcze wolnostojące,
3. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych II kondygnacje w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
4. Wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do 6 m,
5. Rozwiązanie dachów jako dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zarówno dla budynków mieszkalnych jak i garażowych,
6. Symetryczny kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych - 22° do 45°,
7. Pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
8. Poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,6 metra nad terenem,
9. Nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 30%. Maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku gospodarczych i garażowych 50 m^2,
10. Minimalną powierzchnię zieleni - 50% powierzchni całkowitej działki,
11. Ujednolicenie ogrodzeń frontowych o wysokości 1,30 m, zakaz stosowania elementów betonowych i prefabrykowanych,
12. Zakaz realizacji przedsięwzięć innych niż dozwolone niniejszą uchwałą.

§4. Dla terenu komunikacji (kD, kL*) ustala się:

1. projektowane i istniejące ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu - kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m, chodnikiem dwustronnym, pasami zieleni i innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
2. tereny oznaczone na rysunku planu - kL* o szerokości 4,8 m jako tereny publiczne stanowią rezerwę pod poszerzenie pasa drogowego i realizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§5. Dla terenów zieleni (Z) ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe terenu - zieleń parkowa,
2. zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją terenu,
3. dopuszczenie realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
4. utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, nasadzenia nowych,
5. wzdłuż cieku wyznacza się pas zieleni, w związku z możliwością melioracji w odległości 3 m bezpośrednio od cieku dopuszcza się tylko zieleń niską.

§6. Dla terenów urządzeń energetycznych (EE) ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe terenu - lokalizacja stacji transformatorowej.
2. uciążliwość stacji nie może przekraczać granic działki.
3. zalecenie stosowania stacji małogabarytowej.
4. W przypadku braku zapotrzebowania na lokalizację stacji transformatorowej, teren ten można włączyć do terenów przyległych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§7. Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

1. wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu,
2. dopuszcza się nabywanie i łączenie dwóch działek i realizację jednego budynku, jeżeli będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych ustaleniach planu,
3. Obsługa komunikacyjna terenu nastąpi przez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem kD.

§8. 1. Ustala się następujące warunki wykonania uzbrojenia dla całego obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:

a) wodociąg - podłączenie do gminnej sieci wodociągowej,

b) kanalizacja sanitarna,

c) sieć energetyczna - istniejąca naziemna i skablowana podziemna, a nowoprojektowana wyłącznie podziemna,

d) sieć telefoniczna - skablowana podziemna,

e) sieć gazowa.

2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o gwarantowanej szczelności, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ścieki deszczowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie.

3. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych nowoczesnych nośników energii.

4. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.

5. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

6. Budowa nawierzchni utwardzonych po wykonaniu pełnej infrastruktury.

7. Dostarczenie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych z zakładu energetycznego po podpisaniu umowy przyłączeniowej i w razie potrzeby wybudowaniu nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii napowietrznych lub kablowych SN-15 kV oraz linii kablowej 0,4 kV.

§9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się zachowanie obowiązujących linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających pasa drogowego kD. Ponadto ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej projektowanej rezerwy pod poszerzenie pasa drogowego kL* - zgodnie z rysunkiem planu, będącym załącznikiem nr 1. Od pozostałych terenów sąsiednich zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

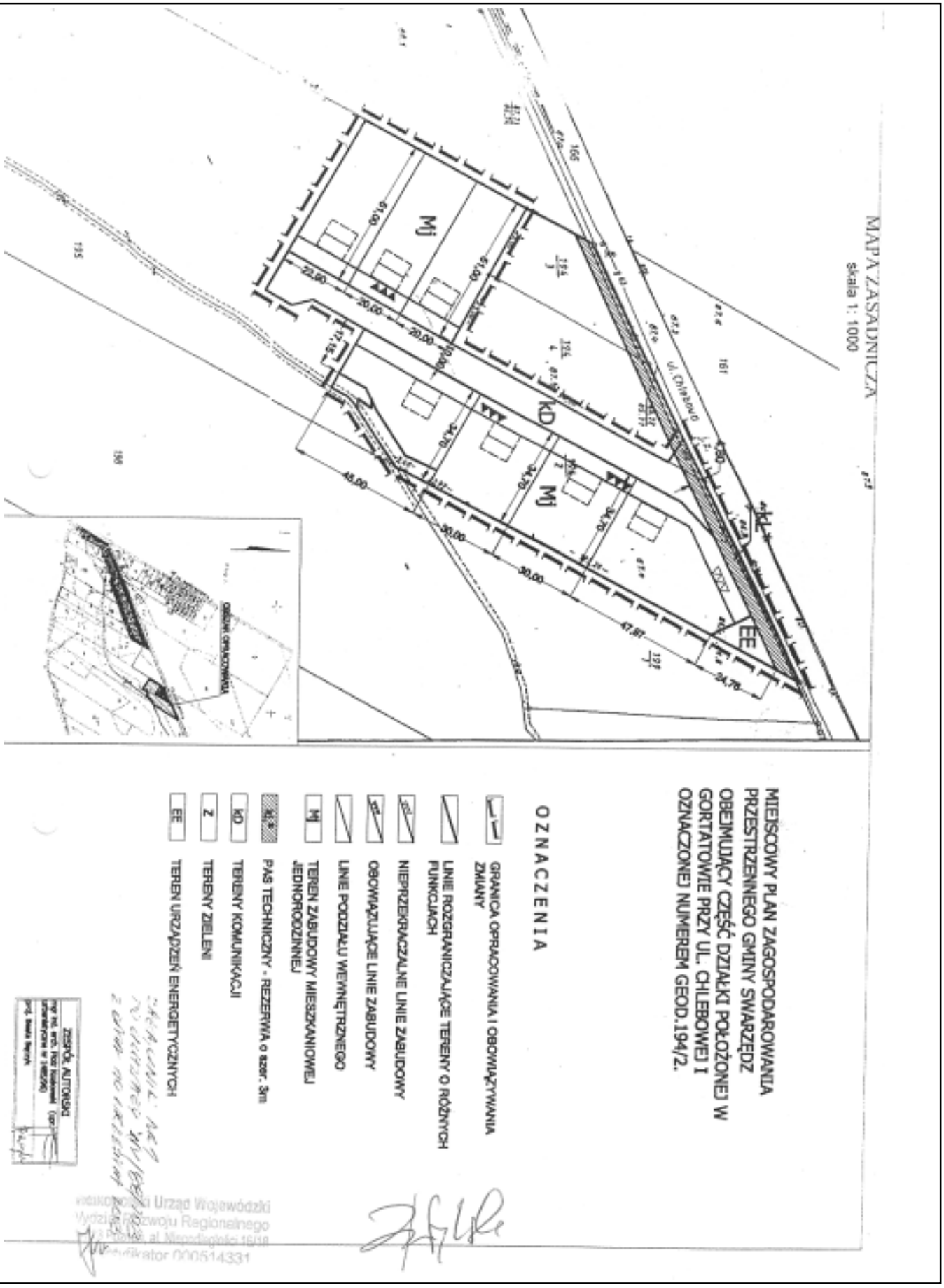
§10. Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 1 poz. 943 z późniejszymi zmianami) dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

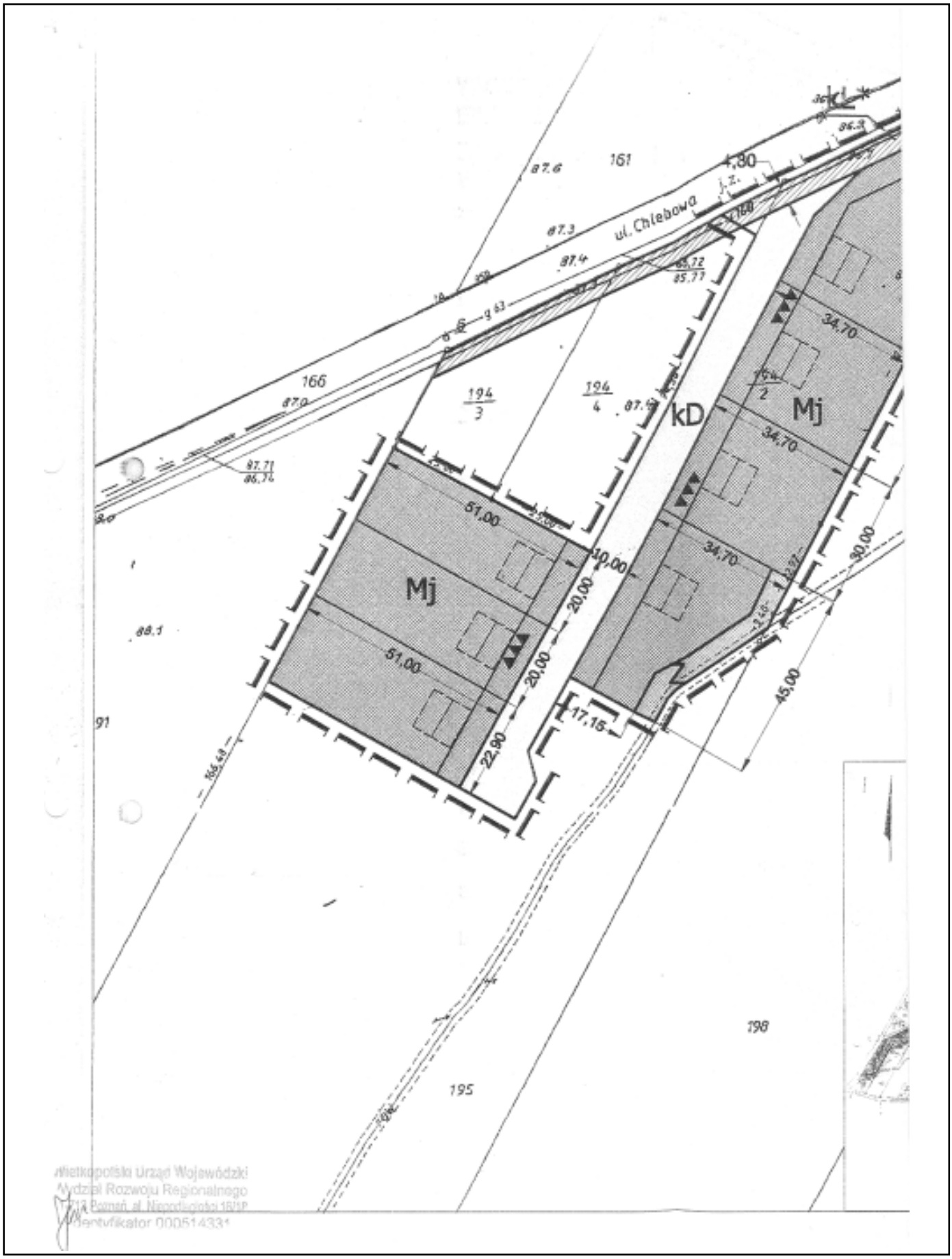
§11. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku (Dz.U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994 roku poz. 42) w zakresie określonym w §1 niniejszej uchwały.

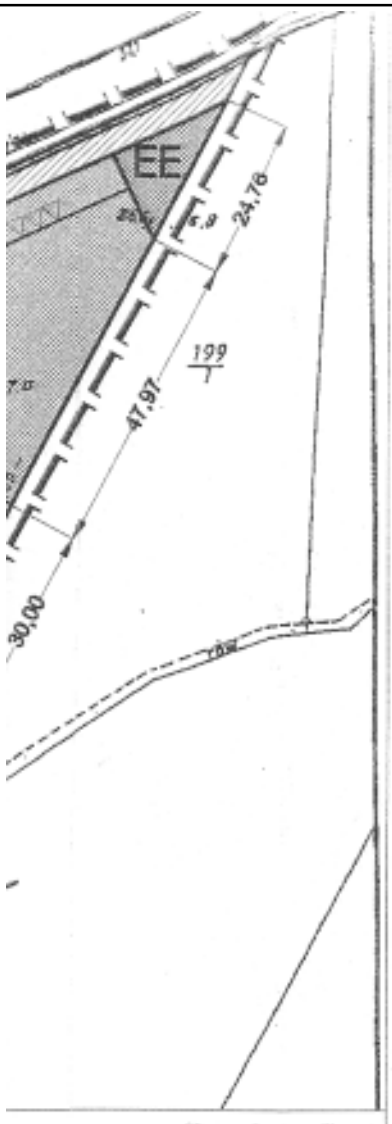
§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Swarzędz.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(–) Bożena Szydłowska


MAPA ZASADNICZA
skala 1: 1000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ DZIAŁKI POŁOŻONEJ W GORTATOWIE PRZY UL. CHLEBOWEJ I OZNACZONEJ NUMEREM GEOD.194/2.
OZNACZENIA
GRANICA OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA ZMIANY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
Mj TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
PAS TECHNICZNY - REZERWA o szer. 3m
kD TEREN KOMUNIKACJI
Z TEREN ZIELENI
EE TEREN URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH
ZESPÓŁ AUTORSKI
Mj
kD
Z
EE
Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
Identyfikator 000514331


161
4,80
ul. Chlebowa
166
194
3
194
4
kD
Mj
Mj
34,70
34,70
34,70
51,00
51,00
40,00
20,00
20,00
22,90
17,16
30,00
45,00
198
195
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
Poznań, al. Niepodległości 18/19
Identyfikator 000514331



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ DZIAŁKI POŁOŻONEJ W GORTATOWIE PRZY UL. CHLEBOWEJ I OZNACZONEJ NUMEREM GEOD.194/2.

SKALA 1:1000

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA ZMIANY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- Mj — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- kL* — PAS TECHNICZNY - REZERWA o szer. 4.8m
- kD — TERENY KOMUNIKACJI
- Z — TERENY ZIELENI
- EE — TEREN URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Bożena Rogalewska

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY XIV/88/2003
Z DNIA 10 WRZEŚNIA 2003

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Piotr Kozłowski (upr. urbanistyczne nr 1485/96)
proj. Beata Bączyk

Zgodność z oryginałem stwierdzam
dnia 23. WRZ. 2003

3362

UCHWAŁA Nr XIV/89/2003 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 10 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Paczkowie o nr ewid. 251/9, 251/10, 251/11, 251/12, 251/13 (powierzchnia zmiany 0,30 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw ogrodniczych z prawem zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 ze zmianami), art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr LV/619/2002 r. Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone Paczkowie nr 251/9, 251/10, 251/11, 251/12, 251/13 (pow. zmiany 0,30 ha), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z 2003 r.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone Paczkowie przy ulicy Polnej oznaczone numerami ewid. 251/9, 251/10, 251/11, 251/12, 251/13, - zmiana przeznaczenia z upraw ogrodniczych z prawem zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą określoną w ustaleniach szczegółowych (§3 ust. 1 niniejszej uchwały) oznaczonych na planie symbolem MN/G

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

a) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,

b) ustalenia zasad zagospodarowania i zabudowy terenu,

c) umożliwienie połączenia nowych funkcji przy równoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,

d) ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzysząca, działalnością gospodarczą określoną w ustaleniach szczegółowych (§3 ust. 1 niniejszej uchwały) oznaczonych symbolem MN/G,

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

c) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

3. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1.

4. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku projektu symbolem MN/G ustala się jako przeznaczenie obowiązujące: budownictwo jednorodzinne wraz z towarzyszącą działalnością gospodarczą - o charakterze wyłącznie biurowo-usługowym, nie uciążliwym dla otoczenia, zlokalizowaną w budynku mieszkalnym, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku, nie wymagającej dodatkowych miejsc parkingowych.

2. Obowiązujące linie zabudowy określa rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1.

3. Formy zabudowy - zabudowa wolnostojąca, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dach stromy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, o symetrycznym nachyleniu podstawowych połaci dachowych 25-45%, dopuszcza się podpiwniczenie budynków, po potwierdzeniu badaniami geotechnicznymi możliwości jego prawidłowego wykonania.

4. Maksymalna wysokość budynków do kalenicy - 8,5m od powierzchni terenu.

5. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy na 35% powierzchni działki.

6. Poziom posadzki parteru części mieszkalnej budynku na wysokości do 70 cm od powierzchni terenu, poziom posadzki garażu na wysokości max 30 cm od poziomu terenu.

7. Dopuszcza się budowę garaży jako części budynku mieszkalnego - np. w formie dobudówki. Nie dopuszcza się budowy wolnostojących budynków gospodarczych. Funk-

cja gospodarcza winna być zlokalizowana w budynku mieszkalnym lub garażowym.

8. Budynki na działkach oznaczonych numerami geod. 251/11, 251/12 mogą być połączone garażami, pod warunkiem usytuowania ich symetrycznie względem granicy oraz zachowania identycznego gabarytu w granicy działek.

9. Architektura budynku winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski, lokalnych tradycji budowlanych.

10. Realizacja ogrodzeń w granicy działki, zabrania się budowy ogrodzeń pełnych, z prefabrykowanych elementów betonowych i o wysokości większej niż 1,5 m.

11. Dla kolorystyki budynków: zabrania się stosowania na dominujących powierzchniach elewacji kolorów ciemnych i jaskrawych, zaleca się kolory jasne i pastelowe zharmonizowane z kolorem połaci dachowych.

§4. W zakresie infrastruktury:

1. w zakresie zaopatrzenia w wodę - doprowadzenie wody przez podłączenie działek do sieci wodociągowej w ulicy Polnej,

2. odprowadzenie ścieków - dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych dla ścieków bytowo - gospodarczych i okresowy ich wywóz do punktu zlewnego i dalej Kolektorem Swarzędzkim do oczyszczalni ścieków,

3. zaopatrzenie w energię elektryczną - doprowadzenie sieci energetycznej niskiego napięcia z istniejącej sieci energetycznej,

4. zaopatrzenie w gaz - doprowadzenie gazu do projektowanych budynków z istniejącej sieci w ulicy Polnej. Zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych i bytowych,

5. gromadzenie odpadków bytowych w pojemnikach i okresowe ich wywożenie na miejsko - gminne wysypisko śmieci.

§5. Dla terenów komunikacji:

1. Przewiduje się obsługę projektowanych terenów zabudowy z nie przelotowej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na planie symbolem KDW włączonej do drogi dojazdowej lokalnej oznaczonej na planie symbolem KDL (ul. Polna).

2. Ustala się szerokość pasa drogowego wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na pianie symbolem KDW na 8 m, zakończonego placem manewrowym o wymiarach 11 x 11 m zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1.000 stanowiącym załącznik nr 1.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

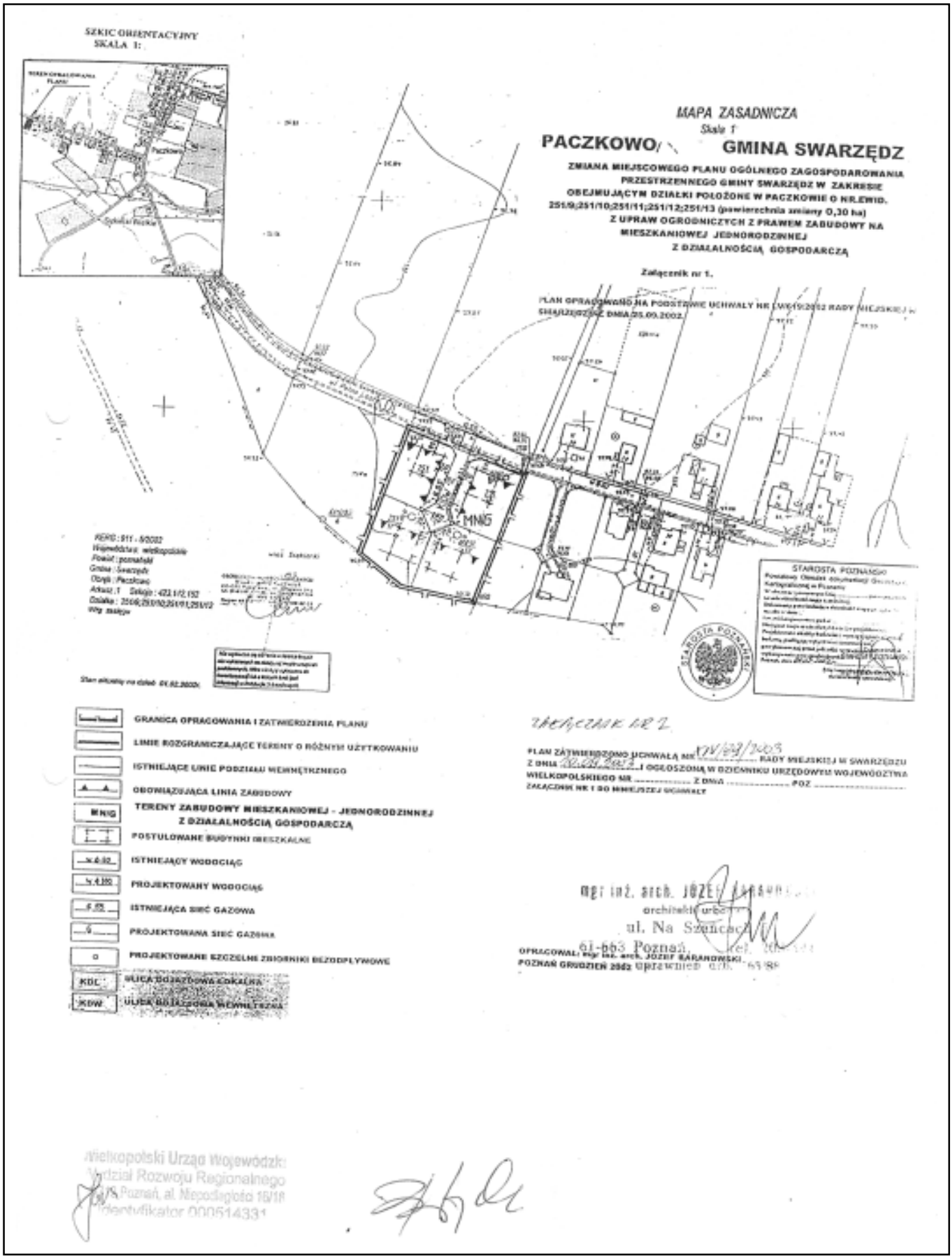
§6. Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 1 poz. 943 z późniejszymi zmianami) dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§7. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku (Dz.U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994 roku poz. 42) w zakresie określonym w §1 niniejszej uchwały.

§8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Swarzędz.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(–) Bożena Szydłowska


SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:
MAPA ZASADNICZA
Skala 1
PACZKOWO/
GMINA SWARZĘDZ
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ W ZAKRESIE OBEJMUJĄCYM DZIAŁKI POŁOŻONE W PACZKOWIE O NR.EWID. 251/9;251/10;251/11;251/12;251/13 (powierzchnia zmiany 0,30 ha) Z UPRAW OGRODNICZYCH Z PRAWEM ZABUDOWY NA MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
Załącznik nr 1.
MNG
STAROSTA POZNAŃSKI
GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
ISTNIEJĄCE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
MNG TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
POSTULOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
PROJEKTOWANY WODOCIĄG
ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA
PROJEKTOWANE SZCZELNE ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE
KDL ULICA DOJAZDOWA LOKALNA
KDW ULICA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA
Załącznik nr 2
PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR 171/XXI/2003 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA 30.01.2003 I OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ..... Z DNIA ..... POZ .....
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO NINIEJSZEJ UCHWAŁY
mgr inż. arch. JÓZEF BARANOWSKI
architekt urb.
ul. Na Szańcach
61-663 Poznań, tel.
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. JÓZEF BARANOWSKI
POZNAŃ GRUDZIEŃ 2002 uprawnienia urb. 63/88
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
Poznań, al. Niepodległości 16/18
Identyfikator 000514331

3363

UCHWAŁA Nr XIV/90/2003 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 10 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Rabowicach, przy ul. Bliskiej i oznaczone numerami geodezyjnymi 30/9, 30/10, 30/11, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/18, 30/19, 30/20, 30/21, część 30/22 (teren objęty zmianą o powierzchni ca 1,00 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw polowych i zalesienia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.05.2002 r. Nr XLIX/540/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z 2003 r.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Zmienia się miejscowy pian ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Rabowicach, przy ul. Bliskiej i oznaczone numerami geodezyjnym 30/9, 30/10, 30/11, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/18, 30/19, 30/20, 30/21, część 30/22 zwany dalej planem.

2. Granice obszaru planu o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
2. umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
3. wyznaczenie zasad podziału terenów,
4. wyznaczenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej w tym wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

§3. Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie określonym w §1 poprzez:

1. Określenie terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem MJ,
2. Określenie zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
3. Określenie zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej,
4. Określenie zasady kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ, ustala się:

1. Obowiązującą funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, oraz związana z nią infrastruktura i elementy tzw. małej architektury,
2. Budynki winny być usytuowane na działce w sposób określony liniami zabudowy. Odległości budynków od linii rozgraniczających ulic nie mniejsze niż określone nieprzekraczalną linią zabudowy na rysunku planu,
3. Zabudowę i zagospodarowanie terenu należy kształtować z uwzględnieniem następujących warunków:
   a) powierzchnia zabudowy budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki,
   b) przewiduje się realizację wolnostojących, jednorodzinnych budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych - 9,0 m do kalenicy dachu od poziomu terenu, poziom posadzki parteru części mieszkalnej - max 0,7 m od poziomu terenu,
   c) dla budynków mieszkalnych, z wbudowanym lub przybudowanym garażem, ustala się wyłącznie dachy pochyłe, wielospadowe o symetrycznym nachyleniu podstawowych połaci 22-45°, pokrycie dachów dachówką lub dachówkopodobne,
   d) nie dopuszcza się możliwości realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
   e) realizacja ogrodzeń w granicy działki, zabrania się budowy ogrodzeń pełnych, z prefabrykowanych elementów betonowych i o wysokości większej niż 1,5 m,

f) dla kolorystyki budynków: zabrania się stosowania na dominujących powierzchniach elewacji kolorów ciemnych i jaskrawych, zaleca się kolory jasne i pastelowe zharmonizowane z kolorem połaci dachowych.

4. Szczególne warunki zagospodarowania działki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

a) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub rozlewania na działce,

b) zakaz stosowania nośników energii cieplnej szczególnie szkodliwych dla środowiska taki jak: węgiel, koks oraz spalania odpadów.

5 Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

Ustala się podział terenu zgodnie z rysunkiem w skali 1:1.000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

6. Wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych zlokalizowane przy granicy nieruchomości.

7. Obsługa komunikacyjna terenu nastąpi z ul. Bliskiej, poprzez projektowany układ dróg dojazdowych.

§5. Dla terenu komunikacji ustala się:

1. dla dróg wewnętrznych KD - minimalną szerokość pasa drogowego na 10,0 m, szerokość jezdni na 6.0 m, usytuowanej centralnie w pasie drogowym.

2. dla dróg dojazdowych DW - minimalną szerokość pasa drogowego na 10,0 m, minimalną szerokość jezdni lub pieszojezdni na 5,50 m, usytuowanej centralnie w pasie drogowym.

§6. W zakresie obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

1. następujące warunki wykonania uzbrojenia dla całego obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej podłączonej do gminnego systemu wodociągowego w ul. Rabowickiej,

b) kanalizacja sanitarna - docelowo z odpowiednim włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Rabowickiej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o gwarantowanej szczelności, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z przepisami szczegółowymi - rozwiązanie takie jest możliwe tylko tymczasowo,

c) kanalizacja deszczowa - powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej gminnej. Zakazuje się odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości. Tymczasowo wody deszczowe należy zagospodarować we własnym zakresie, nie naruszając interesu osób trzecich,

d) urządzenia elektroenergetyczne - z istniejącej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci, podziemna, skablowana prowadzona z istniejącej trafostacji,

e) zasilanie w gaz - z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

f) sieć telefoniczna - podziemna, skablowana,

g) gospodarka cieplna - do celów grzewczych przewiduje się stosowanie rozwiązań ekologicznych (gaz, olej opałowy, energię elektryczną), dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych.

2. podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§7. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji inwestycji innych niż wymienione w tekście niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Na podstawie art. 10 ust. 3, oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 1 poz. 943 z późniejszymi zmianami) dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w niniejszej zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§9. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku (Dz.U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994 roku poz. 42) w zakresie określonym w §1 niniejszej uchwały.

§10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Swarzędz.

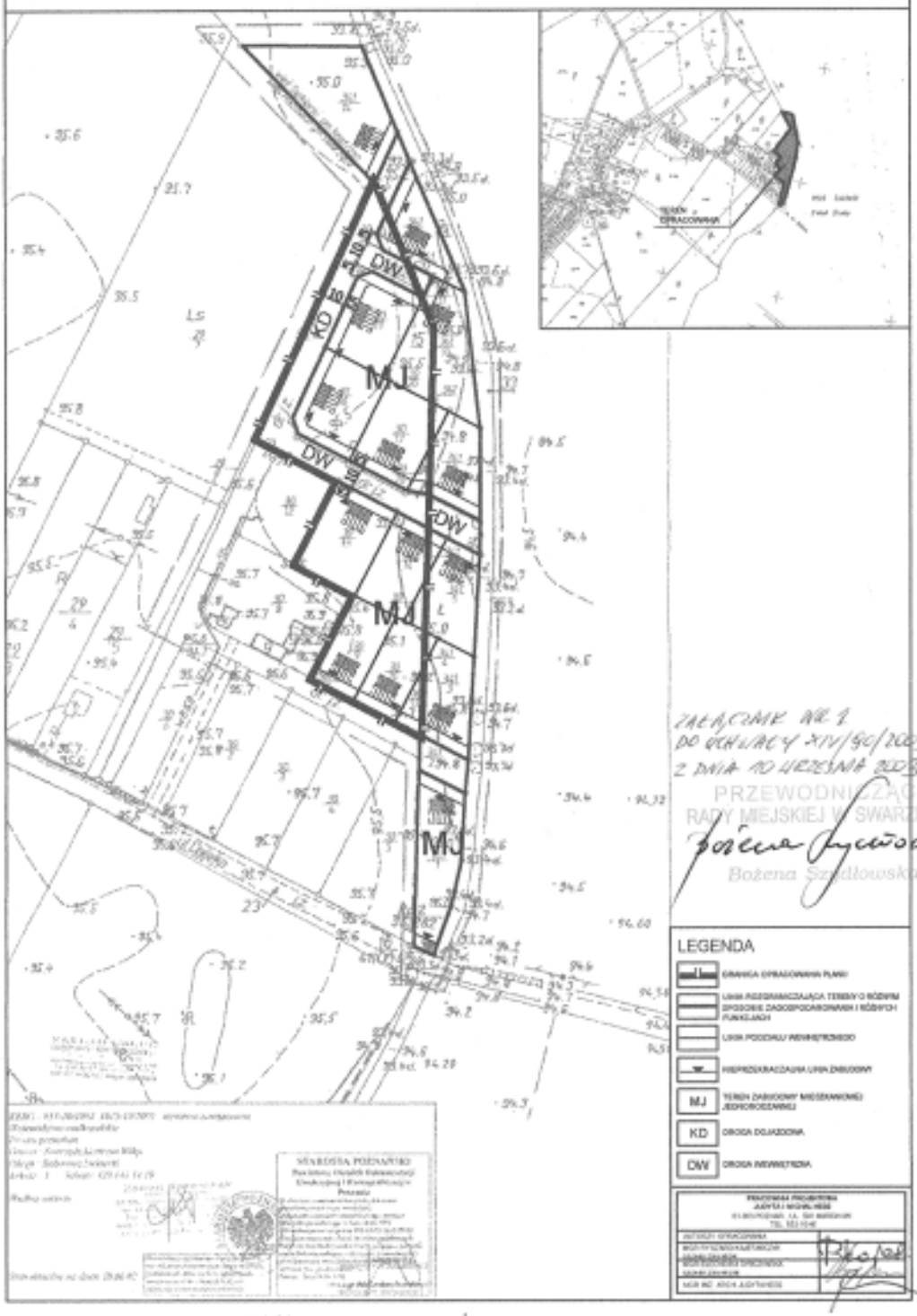
§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(–) Bożena Szydłowska

GMINA SWARZĘDZ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK POŁOŻONYCH W RABOWICACH I OZNACZONYCH NR EWID. 30/9, 30/10, 30/11, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/18, 30/19, 30/20, 30/21.

SKALA 1:2500



Wojewódzki Urząd Wojewódzki
Rozwoju Regionalnego
al. Niepodległości 16/18
Wykonawca 000514331

3364

UCHWAŁA Nr XVIII/117/2003 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 16 września 2003 r.

w sprawie uchylenia uchwały LXVIII/672/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26.03.2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/304/2000 z dnia 12 września 2000 r. uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Chybach, rejon ul. Wczasowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. Uchyla się uchwałę LXVIII/67272002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26.03.2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/304/2000 z dnia 12 września 2000 r. uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Chybach, rejon ul. Wczasowej.

§2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni po jej ogłoszeniu.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) Tadeusz Czajka

3365

UCHWAŁA Nr VIII/63 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 19 września 2003 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w Witkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorząd gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§1. Nadaje się następujące nazwy ulicom położonym w Witkowie, wyszczególnionym w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 i na szkicach stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały:

1) ul. Wodociągowa - w obrębie Osiedla Nr 1,

2) ul. Gimnazjalna - w obrębie Osiedla Nr 2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Witkowie.

§3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

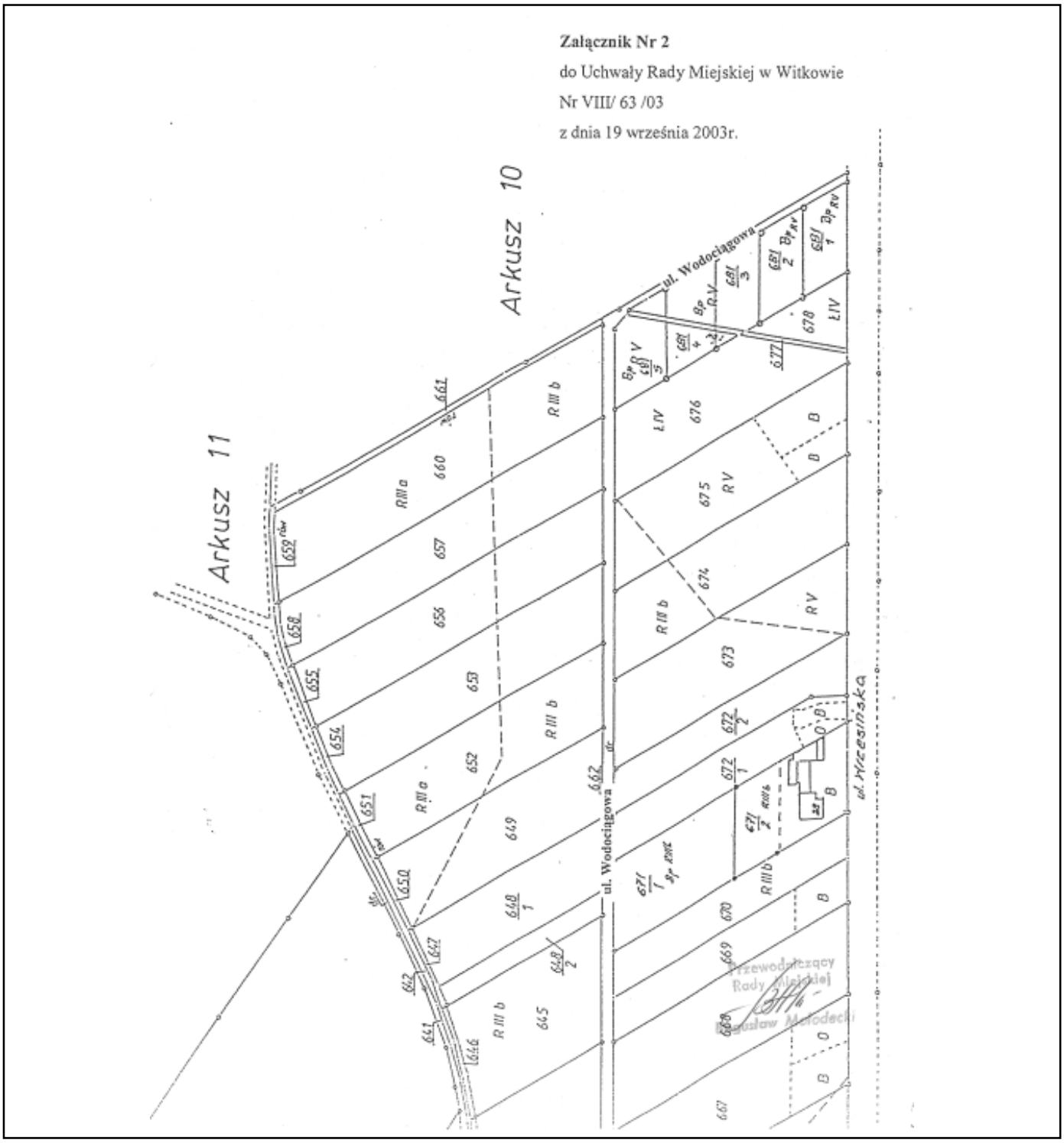
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) Bogusław Mołodecki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/63/03
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 19 września 2003 r.

WYKAZ NAZW NOWYCH ULIC

Lp.	Nazwa ulicy	Położenie ulicy
1.	Wodociągowa	w Witkowie, równoległa do ul. Wrzesińskiej, położona w pobliżu skrzyżowania z ul. Cmentarną, z wyjazdem na ul. Wrzesińską
2.	Gimnazjalna	w Witkowie, położona w pobliżu skrzyżowania ul. Oświatowej i Powstańców Wlkp., równoległa do ul. Powstańców Wlkp., łącząca ul. Oświatową z ul. Szkolną



Załącznik Nr 3

do Uchwały Rady Miejskiej w Witkowie

Nr VIII/ 63 /03

z dnia 19 września 2003r.

3366

UCHWAŁA Nr XIII/80/03 RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza - Rynek pierzeja północno-wschodnia

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 120 poz. 1268, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Kaźmierz uchwala Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza - Rynek, pierzeja północno-wschodnia zwany dalej planem i ustala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Planem są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar działek nr: 265/1, 265/2, 265/3, 265/4, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6, 281, 282, 283/1 przeznaczony pod:

- nieuciążliwą działalność usługowo - gospodarczą,
- mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami wbudowanymi,
- mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami wbudowanymi,
- usługi komercyjne,
- usługi publiczne z zielenią towarzyszącą,
- komunikację wewnętrzną.

3. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:500.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kaźmierz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.
5. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
6. linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków.
7. uciążliwość dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie lub dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody a także wibracje i inne.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniających: ład przestrzenny, ochronę środowiska i wartości kulturowych.

§4. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

1) Przeznaczenia terenów.
2) Linii rozgraniczających terenowo różnym przeznaczeniu.
3) Linii zabudowy.
4) Lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów.
5) Szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
6) Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
7) Zasad podziału terenu.

2. Ustalenia przeznaczenia terenów:

1) Tereny nieuciążliwej działalności usługowo - gospodarczej i mieszkalnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem U, DG, M,
2) Teren nieuciążliwej działalności usługowo - gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem U, DG,
3) Teren mieszkalnictwa z usługami wbudowanymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1M, U,
4) Teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami wbudowanymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2M, U,
5) Teren usług komercyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U,
6) Teren usług publicznych z zielenią towarzyszącą oznaczony na rysunku planu symbolem 2U,

7) Teren ogrodu przydomowego bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem RO,

8) Teren publicznego dojazdu gospodarczego, oznaczony na rysunku planu symbolem KD,

9) Zasady uzbrojenia terenu.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi, ustaleniami planu:

1) Granica opracowania i uchwalenia planu.

2) Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

3) Symbole określające przeznaczenie terenów.

4) Obowiązujące linie zabudowy.

5) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

6) Określone szerokości dróg i odległości linii zabudowy.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ustalono na rysunku planu i są obowiązujące, chyba że przepisy szczególne stanowić będą inaczej.

5. Przebiegi sieciowych elementów infrastruktury technicznej - jak na rysunku planu z możliwością innego przebiegu nie naruszającego założeń planu lub wynikać to będzie z przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Na terenie nieuciążliwej działalności usługowo - gospodarczej i mieszkalnictwa, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 U, DG, M, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Nie zagospodarowany teren działki nr 283/1 przeznacza się pod: nieuciążliwą działalność usługowo - gospodarczą którą mogą być lokale różnych usług i produkcyjne a także pod lokale mieszkalne.

2) Zabudowę działki należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz niżej określonych warunków:

   a) Zabudowa działki winna być dostosowana do historycznej, staromiejskiej, zabytkowej zabudowy Rynku,

   b) Działka może być zabudowana dwoma budynkami: pierwszy usytuowany wzdłuż pierzei Rynku, drugi usytuowany wzdłuż ul. Kościelnej. Budynki mogą być połączone lub powiązane ze sobą.

3) Obowiązujące warunki zabudowy dla budynku położonego wzdłuż pierzei Rynku nr 8.

   a) Usytuowanie budynku - w istniejącej linii zabudowy pierzei Rynku i w zabudowie zwartej (do zachodniej granicy działki nr 281),

   b) Budynek winien być murowany z materiałów trwałych z wykluczeniem zastosowania elementów prefabrykowanych, płyt obornickich, blachy itp.,

   c) Wysokość budynku - dwie kondygnacje nadziemne (parter, piętro) i poddasze użytkowe oraz dopuszczenie podpiwniczenia,

   d) Wysokość kondygnacji parteru - 3,50 m, wysokość piętra max 2,80 m,

   e) Poziom posadowienia posadzki parteru - nie wyżej niż 0,50 m od poziomu istniejącego chodnika,

   f) Pokrycie budynku - dach dwuspadowy o spadkach połaci dachowych około 45°, pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, kalenica usytuowana równolegle do pierzei Rynku,

   g) Przewidzieć „ścięcie" narożnika budynku przy zbiegu linii zabudowy pierzei Rynku i ul. Kościelnej - jak określono na rysunku planu,

   h) Schody wejściowe do budynku nie mogą być sytuowane poza linią zabudowy i nie mogą zajmować powierzchni chodnika,

   i) Kształtowanie elewacji budynku - podział elewacji w pionie na dwie części ze zróżnicowaniem kształtu dachu i wysokości kalenicy tak aby stworzyć wrażenie dwóch oddzielnych kamienic o froncie zabudowy ok. 11,00 - 12,00 m, który jest charakterystycznym modułem starej zabudowy Rynku. Przewidzieć gzymsy nad parterem i pod okapem budynku. Zastosować stolarkę (okna, drzwi) drewnianą z charakterystycznymi podziałami jakie są w starej zabudowie Rynku. Budynek winien być otynkowany gładko,

   j) Przeznaczenie budynku - parter lokale działalności usługowo-gospodarczej; piętro lokale działalności usługowo-gospodarczej lub mieszkalne; poddasze - lokale mieszkalne,

   k) Projekt techniczny budynku wymaga uzgodnienia z Wlkp. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu,

   l) Zamiar podjęcia robót ziemnych związanych z posadowieniem budynku wymaga zgłoszenia Działowi Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu i zlecenia stałego nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego nad całością prac ziemnych.

4) Obowiązujące warunki zabudowy dla budynku położonego wzdłuż ul. Kościelnej.

   a) Usytuowanie budynku - równoległe do ul. Kościelnej w odległości 4,50 m od istniejącego, wschodniego krawężnika jezdni ulicy,

   b) Wysokość budynku - jedna kondygnacja nadziemna i poddasze użytkowe z ścianką kolankową o wysokości 1,20 m oraz dopuszcza się podpiwniczenia,

   c) Wysokość kondygnacji parteru - 3,50 m,

   d) Pokrycie budynku - dach dwuspadowy o spadkach połaci dachowych około 45°, pokrycie - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, kalenica usytuowana równolegle do ul. Kościelnej.

e) Kształtowanie elewacji budynku - podział elewacji w pionie na trzy części tak aby stwarzała wrażenie trzech oddzielnych kamienic. Pozostałe warunki jak w §5, ust. 1, pkt 3), lit. i),

f) Przeznaczenie budynku - lokale działalności usługowo-gospodarczej i lokale mieszkalne.

g) Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 1, pkt. 3) lit. b), e), h), k) i l).

5) Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie ustaleń zawartych na rysunku planu i w tekście niniejszej uchwały oraz przepisów szczególnych jeżeli nie są sprzeczne i nie naruszają wymogów niniejszego planu oraz następujących warunków:

c) Budynki winny być usytuowane na działce w obowiązujących liniach zabudowy od strony Rynku i ulicy Kościelnej, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (sąsiedztwo kościoła) oraz zachowaniem przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych,

d) Wjazd na działkę należy projektować z ulicy Kościelnej,

e) Ogrodzenie działki od strony północno - wschodniej winno być ażurowe o wysokości nie większej niż 1,8 m od poziomu terenu, wykonane z cegły elementów metalowych,

f) Wzdłuż ogrodzenia i w granicach działki należy urządzić zieleń ozdobną: żywopłot i kilka drzew ozdobnych liściastych (lipy lub klony).

6) Warunki zagospodarowania działki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:

a) Zakaz lokalizowania działalności usługowo - gospodarczej, która stwarzałaby uciążliwość dla środowiska. Dopuszcza się prowadzenie takiej działalności, której uciążliwość będzie się mieściła w granicach działki,

b) Zakaz wykonywania wykopów i nasypów powodujących zmianę ukształtowania terenu działki - nie dotyczy to wykonywania robót ziemnych związanych z posadowieniem budynków (w tym wykopów pod podpiwniczenie budynków) i doprowadzeniem uzbrojenia działki,

c) Obowiązuje przyłączeniem budynków do istniejącego uzbrojenia sieciowego wod - kan, gazu i elektroenergetyki,

d) Obowiązuje wykorzystanie gazu jako nośnika energii cieplnej dla ogrzewania budynków.

2. Na terenie nieuciążliwej działalności usługowo - gospodarczej i mieszkalnictwa, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U, DG, M, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Zabudowany teren działki nr 281 i zachodniej części działki nr 282 przeznacza się pod nieuciążliwą działalność usługowo - gospodarczą którą mogą być lokale różnych usług i produkcyjne a także pod lokale mieszkalne.

2) Zabudowę działki należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz niżej określonych warunków.

a) Zabudowa działki winna być dostosowana do historycznej, staromiejskiej, zabytkowej zabudowy Rynku.

b) Istniejący zabytkowy budynek usługowo - mieszkalny (Rynek nr 7) czasowo pozostawiony w planie może być przebudowany wewnątrz (dostosowanie do pełnionej funkcji) na warunkach określonych przez Wlkp. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Nie dopuszcza się jego rozbudowy lub nadbudowy. Docelowo przewiduje się możliwości wymiany budynku po uprzednim uzyskaniu zgody Wlkp. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. W przypadku wymiany dla nowego budynku usytuowanego w miejsce istniejącego obowiązują warunki zabudowy określone w §5, ust. 1, pkt 3) lit. a) do f) i od lit. h) do l).

c) Istniejący budynek gospodarczy może być przebudowany w obecnych gabarytach i adaptowany na cele działalności usługowo - gospodarczej lub przeznaczony do wymiany. W przypadku wymiany nowy budynek działalności usługowo - gospodarczej może być wybudowany na niżej określonych warunkach zabudowy:

- Usytuowanie w miejsce istniejącego budynku lub w odległości 4,0 m od zachodniej granicy działki.
- Budynek winien być murowany z materiałów trwałych.
- Wysokość budynku - jedna kondygnacja nadziemna
- Poziom posadowienia posadzki parteru - nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu.
- Pokrycie budynku - dach o spadkach połaci dachowych od 30° do 45° kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
- Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 1, pkt 3) lit. k) i l).

3) Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

a) Nowy budynek winien być usytuowany na działce w obowiązującej linii zabudowy Rynku i przylegać do budynku usytuowanego na działce sąsiedniej - Rynek 8.

b) Dopuszcza się możliwość budowy drugiego budynku w miejscu fundamentów po stodole - przeznaczonego na cele działalności usługowo-gospodarczej z dopuszczeniem wbudowanego lokalu mieszkalnego. Dla tego budynku obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 2 pkt. 2) lit. c).

c) Dopuszcza się możliwość podziału całego terenu na dwie działki stanowiące odrębne własności.

d) Wjazdy na działki należy przewidzieć od strony wschodniej - z projektowanego publicznego dojazdu gospodarczego.

4) Warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 1. pkt 6) lit. a) do d).

3. Na terenie nieuciążliwej działalności usługowo - gospodarczej, oznaczonym na rysunku planu symbolem U, DG ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Tereny działek istniejących usług handlu przeznacza się pod działalność usługowo - gospodarczą którą mogą być różne usługi w tym handlowe i drobna produkcja przemysłowa.

2) Zabudowę działek należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

a) Zabudowa działki winna być dostosowana do historycznej, staromiejskiej, zabytkowej zabudowy Rynku.

b) Istniejący budynek adaptuje się w planie z zakazem jego rozbudowy lub nadbudowy. Dopuszcza się możliwość przebudowy wewnętrznej celem dostosowania do nowych funkcji.

c) Docelowo przewiduje się budowę budynku usytuowanego w linii zabudowy pierzei wschodniej Rynku i stanowiącego uzupełnienie istniejącej zabudowy.

d) Nowy budynek winien spełniać warunki zabudowy określone w §5 ust. 1, pkt 3) lit. od a) do f) i od h) do l) a ponadto winien być dobudowany do budynku nr 4 z prześwitem dla istniejącego publicznego dojazdu gospodarczego.

3) Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

a) Należy przekształcić działki stanowiące w planie teren działalności usługowo-gospodarczej przez wyłączenie części działki nr 280/4 i 280/5 pod publiczny dojazd gospodarczy. Nowe linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.

b) Nowy budynek winien być usytuowany w obowiązującej linii zabudowy Rynku i z zachowaniem przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych.

4) Warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 1. pkt 6) lit a) do d).

4. Na terenie mieszkalnictwa z usługami wbudowanymi, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1M, U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi usytuowanej na działce nr 265/1 pozostawia się w planie - zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

2) Istniejący budynek mieszkalno-usługowy jest zabytkiem architektury podlegającym ochronie prawnej.

3) Dopuszcza się możliwość przebudowy budynku a także przeznaczenia w całości na cele usługowe na warunkach określonych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

4) Wszelkie roboty remontowe budynku zarówno lokali jak i elewacji mogą być przeprowadzone po uzgodnieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

5. Na terenie mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami wbudowanymi, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 M, U ustala się następujące zasady zagospodarowania.

1) Część działki nr 282 stanowiącą grunt orny przeznacza się pod mieszkalnictwo jednorodzinne - 2 działki budowlane.

2) Istniejącą zabudowę i urządzenia terenowe przeznacza się do rozbiórki.

3) Zabudowę działek budowlanych należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

a) Działki mogą być zabudowane bliźniaczym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z wbudowanymi lokalami usługowymi i dobudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi, w tym garaże.

b) Wprowadza się obowiązujące, nieprzekraczalne gabaryty i sposób pokrycia budynków:

- wysokość - 1 kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem budowy podpiwniczenia i wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne.

- poziom posadowienia posadzki parteru max 0,5 m od poziomu terenu liczone w najwyższym miejscu posadowienia budynku.

- pokrycie - dachy dwuspadowe o spadkach połaci dachowych od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.

c) Wprowadza się zakaz budowy innych budynków, obiektów i urządzeń nie wymienionych w §5, ust. 5, pkt 3) lit a). Zakaz ten nie dotyczy elementów małej architektury i niezbędnych urządzeń uzbrojenia i urządzenia działki.

4) Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków.

a) Budynek winien być usytuowany na działce w miejscu określonym na rysunku planu i z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej i wschodniej oraz z zachowaniem przepisów prawa budowlanego.

b) Wjazd na działkę należy projektować w miejscu określonym na rysunku planu.

c) Ogrodzenia działek winny być ażurowe o wysokości nie większej niż 1,8 m od poziomu terenu.

d) Części działek po północnej i wschodniej stronie budynków winny być zagospodarowane zielenią: drzewa, żywopłoty, krzewy.

5) Warunki zagospodarowania działek w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

a) Gabaryty i pokrycie budynków winno uwzględniać położenie w rejonie zabytkowego kościoła i nawiązywać do architektury budynków znajdujących się w jego otoczeniu.

b) Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 1, pkt 3) lit. k) i l) oraz pkt 6) lit. a) do d)

6. Na terenie usług komercyjnych, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Działki nr 265/2 i 265/3 przeznacza się pod różne nieuciążliwe usługi handlu i rzemiosła - zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem.

2) Istniejące budynki usługowe z lokalami mieszkalnymi i magazynowe wraz z pomieszczeniami gospodarczymi - pozostawia się w planie z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy, lub rozbudowy, lub nadbudowy lub wymiany pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego w tym przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych.

3) Możliwość rozbudowy istniejących budynków określa rysunek planu w tym lokalizację obiektów w granicy nieruchomości.

7. Na terenie usług publicznych z zielenią towarzyszącą oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Działkę nr 265/4 i część działki nr 280/6 które w części są zabudowane a w części stanowią grunt rolny przeznacza się pod usługi publiczne: szalet, plac targowy, zatokę postojową i zieleń towarzyszącą.

2) Realizowany budynek pozostawia się w planie z przeznaczeniem pod szalet publiczny.

3) Nie zagospodarowaną część działki przeznacza się pod plac targowy, zatokę postojową dla samochodów i zieleń towarzyszącą.

4) Zagospodarowanie placu targowego wymaga:

- likwidacji (rozbiórki) zasieków na opał i żużel,
- przeniesienia śmietnika,
- budowy utwardzonej nawierzchni placu,
- budowy utwardzonej zatoki postojowej,
- ukształtowania pozostałej części terenu poprzez wyrównanie nawierzchni i wyprofilowanie skarpy istniejącego nasypu. Urządzenia zieleni ozdobnej wzdłuż wschodniej, północnej i południowej granicy terenu.

5) W programie urządzenia zieleni należy przewidzieć nasadzenia drzew i krzewów w celu umocnienia skarpy nasypu i zasłonięcia istniejącego budynku od strony północnej i wschodniej. W doborze gatunków drzew i krzewów należy zastosować gatunki rodzime (tym minimum 50% gatunków iglastych) dostosowane do warunków gruntowo - wodnych (grunty nasypowe, w tym gruz i niski poziom wody gruntowej).

8. Na terenie ogrodu bez prawa zabudowy, oznaczonym na rysunku planu symbolem RO ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Część działki nr 282 stanowiącą grunt orny przeznacza się pod ogród przydomowy bez prawa zabudowy budynkami lub obiektami nie związanymi z ogrodnictwem.

2) Dopuszcza się możliwość budowy szklami o pow. max 100 m^2 (ogrzewanej z kotłowni wbudowanej w budynek mieszkalny) i budowy elementów małej architektury.

9. Dla zapewnienia dostępności do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i do terenów usług komercyjnych i publicznych przewidziano publiczny dojazd gospodarczy oznaczony na rysunku planu symbolem KD. Publiczny dojazd gospodarczy przewidziano jako utwardzony ciąg pieszo - jezdny przeznaczony zarówno dla ruchu pieszego jak i kołowego i wydzieloną zatokę postojową dla samochodów osobowych.

10. Zasady uzbrojenia terenu:

Ustala się prowadzenie elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm oraz następujących warunków:

1) Elektroenergetyka - zaopatrzenie w energie elektryczną obiektów i oświetlenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN.

2) Zaopatrzenie w wodę pitną i dla celów przeciwpożarowych - z istniejącej sieci wodociągowej.

3) Odprowadzenie nieczystości płynnych - budowa przyłączy do istniejącego kanału sanitarnego.

4) Odprowadzenie wód opadowych (deszczowych) - budowa przyłączy do istniejącego kanału deszczowego.

5) Ogrzewanie - budowa kotłowni indywidualnych z wykorzystaniem ekologicznych źródeł energii takich jak gaz, paliwo płynne lub ogrzewanie energią elektryczną.

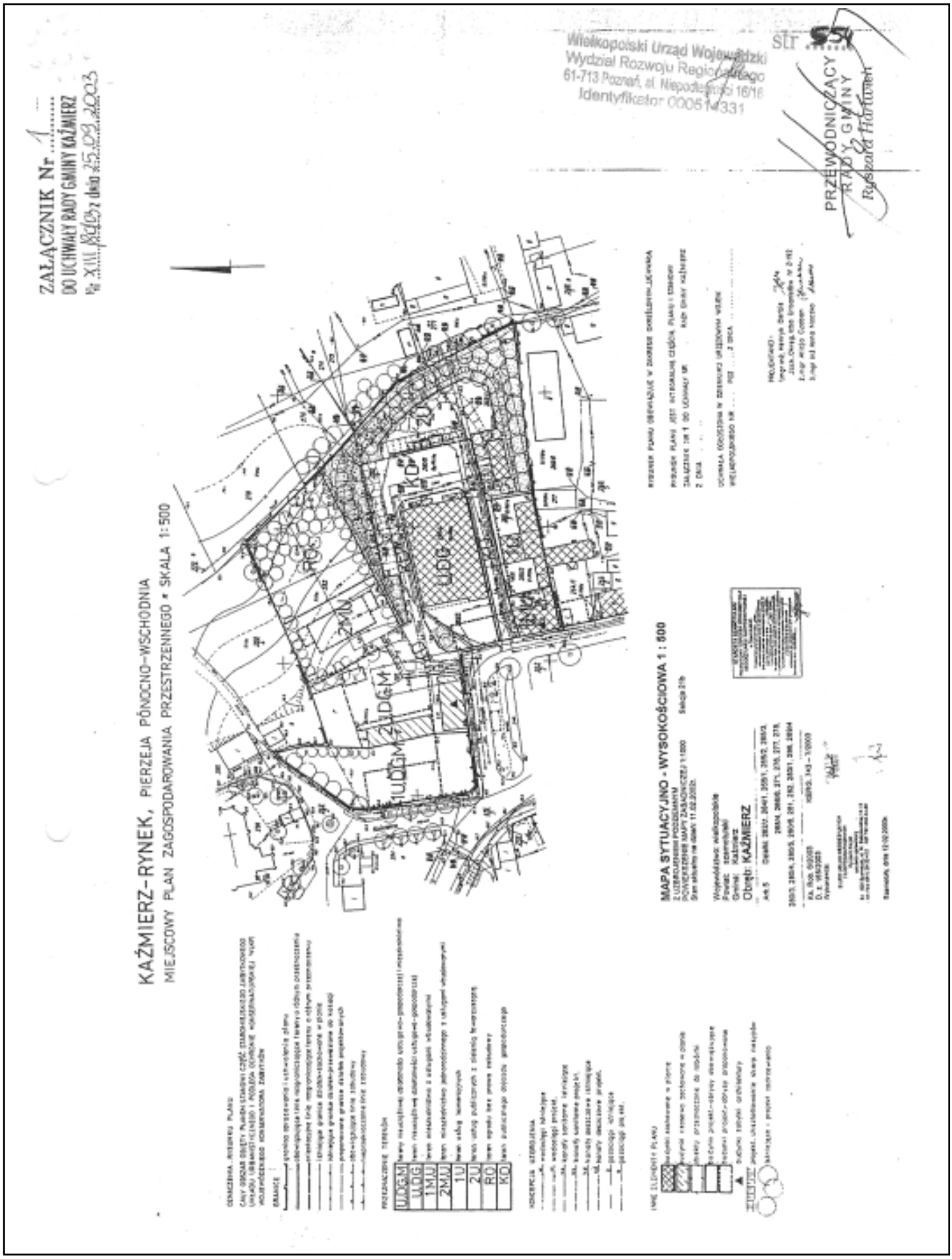
6) Zaopatrzenie w gaz - budowa przyłączy do istniejącego gazociągu.

7) Na rysunku planu określono orientacyjne przebiegi elementów uzbrojenia i ich podstawowe parametry techniczne. Szczegółową ich lokalizację określać będą odrębne decyzje wydane na podstawie ustaleń uchwały, rysunku planu i przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§6. Określa się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.


ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KAŹMIERZ
Nr XIII/89/03 dnia 25.09.2003
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Rozwoju Regionalnego
61-713 Poznań, ul. Niepodległości 16/18
Identyfikator 000514331
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Hartman
KAŹMIERZ-RYNEK, PIERZEJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO • SKALA 1:500
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1 : 500
Obręb: KAŹMIERZ

§7. Traci moc Uchwała Rady Gminy Kaźmierz Nr XXV/70/92 z dnia 19 grudnia 1992 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojew. Poznańskiego nr 3 z dnia 23.02.1993 r) w części objętej niniejszą uchwałą o której mowa w §1 ust. 2.

§8. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) Ryszard Hartwich

3367

UCHWAŁA Nr 116/XV/03 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 26 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późni. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem, zwanym dalej planem, obejmujący niżej wymienione działki, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

1) nr ewid. 47/4 położona w Kałejach,

2) nr ewid. 141/1, 141/2, 277 położone w Orkowie,

3) nr ewid, 485, 486, 490, 491/10, 494/1, 494/7, 355, 441 położone w Mechlinie,

4) nr ewid. 76/6, 76/11 położone we wsi Góra,

5) nr ewid. 2/1 położona we wsi Psarskie,

6) nr ewid. 114, 115, 126/1-126/7, 127, 128/2-128/17, 130, 131/1-131/9 położone we wsi Bystrzek,

7) nr ewid. 138/1 położona we wsi Psarskie,

8) nr ewid. 80/1, 80/2, 80/5 położone we wsi Psarskie,

9) nr ewid. 151, 150/1, 150/2 położone w Mechlinie,

10) nr ewid. 143, 144/1 położone w Mechlinie,

11) nr ewid. 6/3 i 6/5 położone w Szymanowie,

12) nr ewid. 287/1, 287/2 położone we wsi Mórka,

13) nr ewid. 450/4 położona we wsi Mórka,

14) nr ewid. 311/1 położona we wsi Dalewo,

15) nr ewid. 419 położona we wsi Mórka,

16) nr ewid. 48-56 położone we wsi Pełczyn.

2. Plan obejmuje obszary, których granice zostały określone na rysunkach planu zatytułowanych „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem" będących integralną częścią planu, stanowiących załączniki ponumerowane od 1 do 16.

3. Określone na rysunku planu: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2. 1. Ustala się maksymalne wysokości budynków na terenach:

1) ML, RO, UH - do 6 m,

2) Mn, MR, G, U, Mn/G, G/Mn, U/ML, U/KP, MR/UT - do 12 m.

2. Dla budynków mieszkalnych i letniskowych ustala się dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Ustala się minimalny procent powierzchni terenu działki przeznaczonej pod zieleń:

1) na terenach U, G, G/Mn - 20%,

2) na terenach ML, Mn, Mn/G, MR - 50%,

3) na terenach RO - 80%,

4) na terenach U/ML, U/KP - 30%.

4. Ustala się maksymalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę:

1) na terenach ML, Mn, Mn/G - 30%,

2) na terenach U, G, G/Mn, U/ML, U/KP - 60%,

3) na terenach MR - 40%,

4) na terenach RO - 10%.

§3. 1. Ustala się możliwość odbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych.

2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o ile z innych ustaleń niniejszej uchwały nie wynika inaczej.

§4. Dla obszaru położonego w Kalejach, określonego graficznie na załączniku nr 1:

1) wyznacza się teren upraw ogrodniczo - sadowniczych z możliwością zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem RO,

2) na terenie upraw ogrodniczo - sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy ustala się następujące zasady zagospodarowania:

   a) teren przeznacza się pod budowę obiektów związanych wyłącznie z produkcją rolną i ogrodniczo - sadowniczą,

   b) lokalizacja budynków na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

§5. Dla obszaru położonego w Orkowie, określonego graficznie na załączniku nr 2:

1) wyznacza się:

   a) teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1MR,

   b) teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1ML, 2ML,

   c) teren gminnych dróg dojazdowych oznaczony na rysunku planu symbolami 1K-D, 2K-D, 3K-D, o szerokościach oznaczonych na rysunku planu,

   d) teren gruntów rolnych na poszerzenie nieruchomości sąsiednich lub drogi oznaczony na rysunku planu symbolem 1K/RP,

2) ustala się rzędną posadzki parteru budynków powyżej poziomu 62,05 m. n. p. m.,

3) zakazuje się podpiwniczenia budynków,

4) na terenie zabudowy zagrodowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MR wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

   a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym,

   b) lokalizacja budynków na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

5) na terenach zabudowy letniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 ML i 2ML wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

   a) lokalizacja budynków letniskowych na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

   b) garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków letniskowych lub wolno stojące,

   c) maksymalna powierzchnia działki - 1.000 m^2,

   d) ustala się zapewnienie dostępu do naturalnego zbiornika wodnego służącego do celów przeciw pożarowych położonego na terenie 1ML

   e) ustala się możliwość wydzielenia działki pod zbiornikiem przeciw pożarowym, o którym mowa w pkt 5 lit. d.

§6. Dla obszaru położonego w Mechlinie, określonego graficznie na załączniku nr 3:

1) wyznacza się:

   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1Mn, 2Mn, 3Mn, 4Mn,

   b) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem 1EE,

   c) gminne drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 1K-D, 2K-D, 3K-D, 4K-D o szerokości 10 m,

   d) gminną drogę pieszo - jezdną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1K-X,

2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Mn, 2Mn, 3Mn i 4Mn wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

   a) budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolno stojącym,

   b) lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

   c) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2,

   d) maksymalna powierzchnia działki - 2.000 m^2,

   e) minimalna szerokość działki - 23 m.

§7. Dla obszaru położonego na gruntach wsi Góra, określonego graficznie na załączniku nr 4:

1) wyznacza się teren działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczony na rysunku planu symbolem 1G/Mn.

2) na terenie działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczonym na rysunku planu symbolem 1G/Mn wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

a) teren przeznaczony pod działalność handlową, usługową, produkcyjną i magazynową z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

b) lokalizacja budynków na działce z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,

c) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1.000 m^2,

d) minimalna powierzchnia działki - 1.000 m^2,

e) minimalna szerokość działki - 23 m,

f) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 10 m.

§8. Dla obszaru położonego we wsi Psarskie, określonego graficznie na załączniku nr 5:

1) wyznacza się:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1Mn,

b) teren pod poszerzenie drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KWD.

2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolami 1Mn wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym,

b) lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

c) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2,

d) maksymalna powierzchnia działki - 2.000 m^2,

e) minimalna szerokość działki - 23 m.

§9. Dla obszaru położonego na gruntach wsi Bystrzek, określonego graficznie na załączniku nr 6:

1) wyznacza się:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1Mn, 2Mn, 3Mn,

b) tereny łąk i pastwisk bez prawa zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami 1RZ, 2RZ,

c) drogę gminną dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1K-D, szerokości 10,0 m,

2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Mn, 2Mn, 3Mn, wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolno stojącym,

b) lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

c) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2,

d) maksymalna powierzchnia działki - 2.000 m^2,

e) minimalna szerokość działki - 20 m,

f) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 10 m.

§10. Dla obszaru położonego we wsi Psarskie, określonego graficznie na załączniku nr 7:

1) wyznacza się:

a) teren pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu obsługi ruchu turystycznego, usług, sportu, handlu i gastronomii oraz obsługi komunikacji samochodowej w tym stację paliw, stację obsługi pojazdów i myjnie oznaczony na rysunku planu symbolem 1U/KP,

b) teren pod poszerzenie drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KWD,

2) na terenie usług oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/KP wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

a) teren przeznaczony pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu: obsługi ruchu turystycznego, usług, sportu, handlu, gastronomii oraz pod obiekty obsługi komunikacji samochodowej, w tym stację paliw, stację obsługi pojazdów, myjnie i parkingi,

b) zakazuje się lokalizowania budynków o powierzchni sprzedażowej większej niż 1.000 m^2,

c) lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesioną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,

d) dostęp do drogi może nastąpić w miejscu i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,

e) nowe sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej, tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi w jej liniach rozgraniczających.

§11. Dla obszaru położonego we wsi Psarskie, określonego graficznie na załączniku nr 8:

1) wyznacza się:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1Mn,

b) teren pod poszerzenie drogi oznaczony na rysunku planu symbolem 1KWD szerokości 2 m,

2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Mn wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym,

b) lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

c) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2,

d) maksymalna powierzchnia działki - 2.000 m^2,

e) minimalna szerokość działki - 20 m,

f) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 10 m.

§12. Dla obszaru położonego w Mechlinie, określonego graficznie na załączniku nr 9:

1) wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem 1Mn/G,

2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Mn/G wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolno stojącym,

b) lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

c) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2,

d) maksymalna powierzchnia działki - 2.000 m^2,

e) minimalna szerokość działki - 20 m,

f) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 10 m.

§13. Dla obszaru położonego w Mechlinie, określonego graficznie na załączniku nr 10:

1) wyznacza się:

a) teren zabudowy zagrodowej z możliwością pro wadzenia działalności turystycznej i rekreacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MR/UT,

b) teren pod obiekty handlowe i gastronomiczne oznaczony na rysunku planu symbolem 1UH,

2) na terenie zabudowy zagrodowej z możliwością prowadzenia działalności turystycznej i rekreacyjnej 1MR/UT wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

b) ustala się rzędną dróg i posadzki parteru powyżej poziomu 64,67 m n.p.m.,

c) zakazuje się podpiwniczenia budynków,

d) budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolno stojącym,

e) minimalna powierzchnia działki - 6.000 m^2,

3) na terenie pod obiekty handlowe i gastronomiczne 1UH wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

b) ustala się rzędną dróg i posadzki parteru powyżej poziomu 64,67 m n.p.m.,

c) zakazuje się podpiwniczenia budynków.

§14. Dla obszaru położonego we wsi Szymanowo, określonego graficznie na załączniku nr 11:

1) wyznacza się:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem Mn.

b) teren pod drogę dojazdową oznaczony na rysunku planu symbolem K-D szerokości 4,0 m.

c) teren pod poszerzenie drogi oznaczony na rysunku planu symbolem KWD szerokości 7,0 m.

2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Mn wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolno stojącym,

b) lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

c) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2.

§15. Dla obszaru położonego na gruntach wsi Mórka, określonego graficznie na załączniku nr 12:

1) wyznacza się tereny pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu: obsługi ruchu turystycznego, usług, sportu, handlu i gastronomii oraz zabudowę letniskową oznaczone na rysunku planu symbolem 1U/ML,

2) na terenach zabudowy letniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U/ML, wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków (domy wczasowe, hotele, motele, domki letniskowe) na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

b) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2,

c) maksymalna powierzchnia działki - 2.000 m^2,

d) minimalna szerokość działki - 20 m,

e) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 10 m.

§16. Dla obszaru położonego na gruntach wsi Mórka, określonego graficznie na załączniku nr 13:

1) wyznacza się:

a) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1ML, 2ML,

b) teren usług handlu i gastronomii oznaczony na rysunku planu symbolem 1 U,

c) teren obsługi ruchu turystycznego i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem 1UT,

d) teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem 1Z,

e) teren urządzeń elektroenergetycznych - pod stację transformatorową oznaczony na rysunku planu symbolem 1EE,

f) drogę gminną dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1K-D o szerokości 10,0 m,

g) teren pod poszerzenie drogi oznaczony na rysunku planu symbolem 1KWD,

2) na terenach zabudowy letniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ML, 2ML wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków letniskowych na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

b) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2,

c) maksymalna powierzchnia działki - 2.000 m^2,

d) minimalna szerokość działki - 20 m,

e) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 10 m,

3) na terenie usług, handlu i gastronomii oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

b) budynki w układzie wolno stojącym,

4) na terenie obsługi ruchu turystycznego i rekreacji oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UT wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

a) ustala się lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z funkcją, wypoczynkowo - rekreacyjne - sportową m.in. boiska, plaże, urządzenia zabawowe dla dzieci,

b) zakazuje się zabudowy kubaturowej.

5) na terenie Z ustala się lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z funkcją wypoczynkowo - rekreacyjno - sportową, m. in. urządzenia zabawowe dla dzieci.

§17. Dla obszaru położonego na gruntach wsi Dalewo, określonego graficznie na załączniku nr 14:

1) wyznacza się:

a) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1ML,

b) teren pod poszerzenie drogi oznaczony na rysunku planu symbolem 1KWD szerokości 5 m,

c) teren lasu bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1RL,

2) na terenach zabudowy letniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolem1ML wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków letniskowych na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

b) minimalna powierzchnia działki - 5.000 m^2,

c) minimalna szerokość działki - 20 m,

d) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 10 m.

§18. Dla obszaru położonego na gruntach wsi Mórka, określonego graficznie na załączniku nr 15:

1) wyznacza się:

a) teren działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczony na rysunku planu symbolem 1G/Mn,

b) teren pod poszerzenie drogi oznaczony na rysunku planu symbolem 1KWD,

2) na terenie działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczonym na rysunku planu symbolem 1G/Mn wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

a) teren przeznaczony pod działalność handlową, usługową, produkcyjną i magazynową z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

b) lokalizacja budynków na działce zgodnie z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,

c) minimalna powierzchnia działki - 1.000 m^2,

d) minimalna szerokość działki - 20 m,

e) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 10 m,

f) ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu na cele rekreacyjne - sportowe (boisko).

§19. Dla obszaru położonego na gruntach wsi Pełczyn, określonego graficznie na załączniku nr 16:

1) wyznacza się teren zabudowy letniskowej oznaczonym na rysunku symbolem 1ML,

2) na terenie zabudowy letniskowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ML wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków letniskowych na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

b) ustala się lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z funkcją wypoczynkowo - rekreacyjne - sportową,

c) teren pomiędzy linią brzegową a linią zabudowy na istniejących działkach przeznacza się pod zieleń izolacyjno - ochronną,

d) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 5 m.

§20. Określa się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§22. W części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem tracą moc:

1) uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie uchwalenia: miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 12, poz. 121),

2) uchwała Nr 153/XV/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października 1999 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1999 r. Nr 82, poz. 1565),

3) uchwała Nr 197/XVIII/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na gruntach wsi: Sosnowiec, Pysząca, Mechlin, Niesłabin, Szymanowo, Bystrzek i Pełczyn (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 2000 r. Nr 6, poz. 74),

4) uchwała Nr 10/LI/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 11 marca 1994 r. w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Psarskie II (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 9, poz. 77),

5) uchwała Nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy w Śremie z dnia 12 listopada 1992 r. w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1992 r. Nr 16, poz. 147).

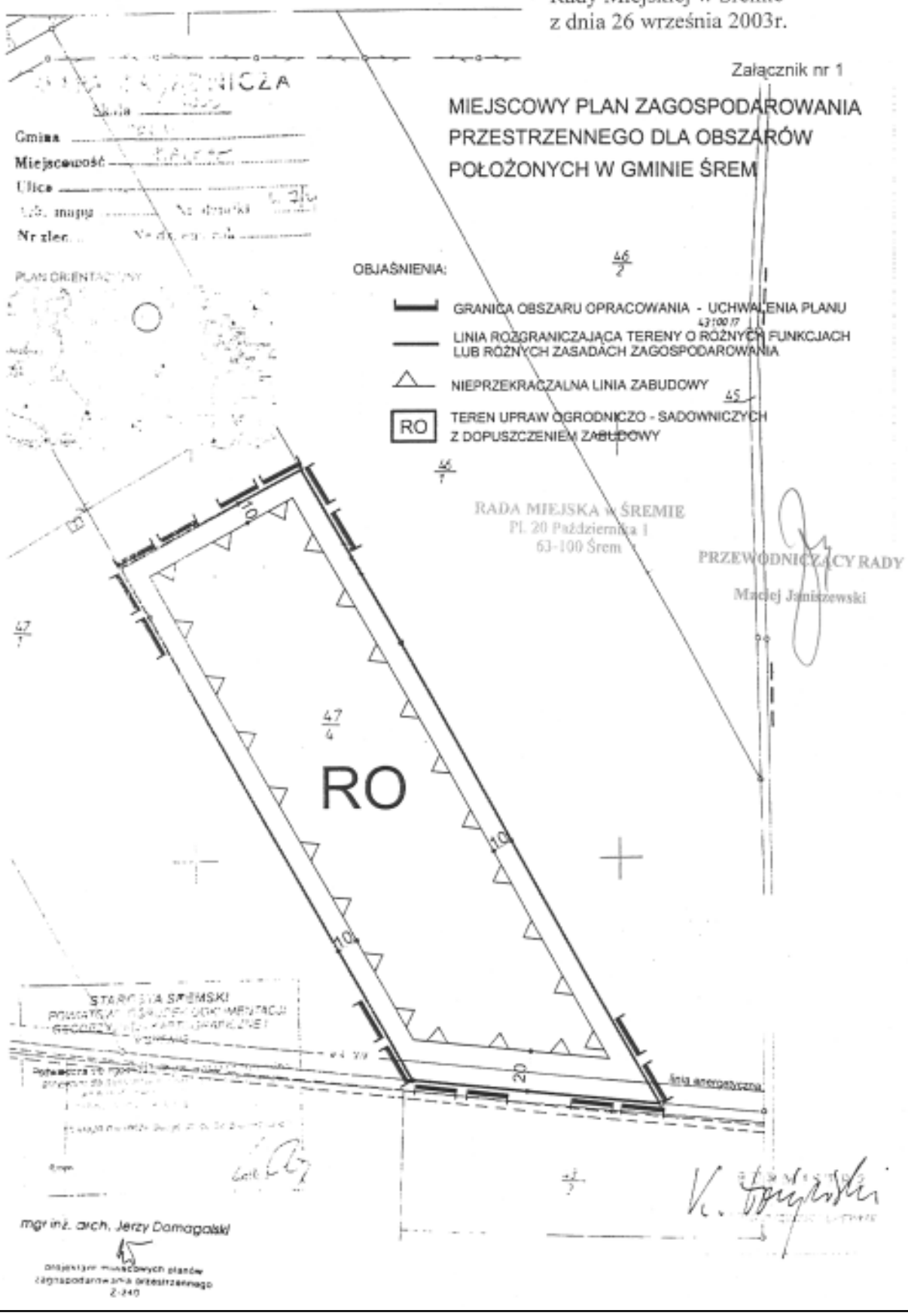
§23. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

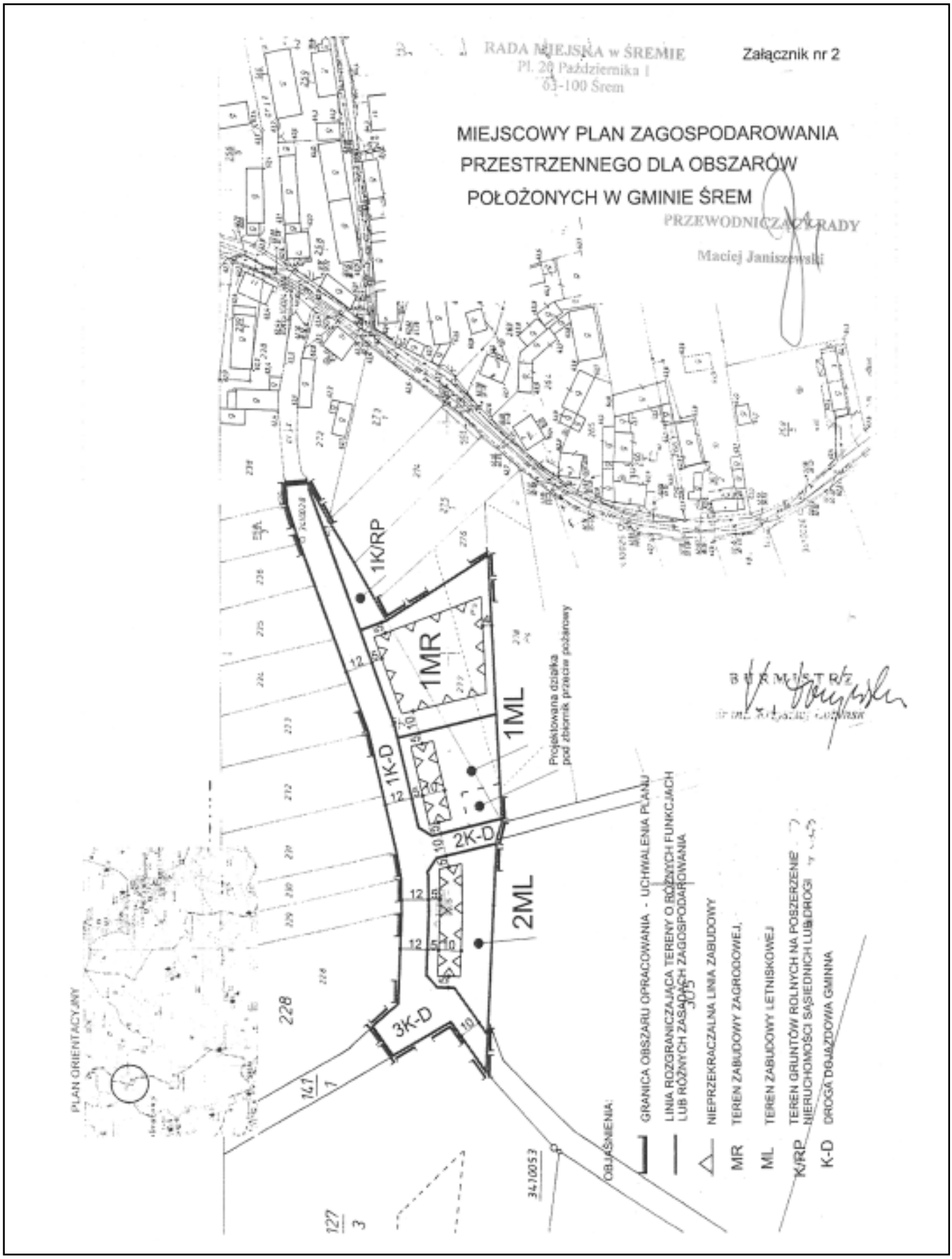
Przewodniczący Rady
(–) Maciej Janiszewski

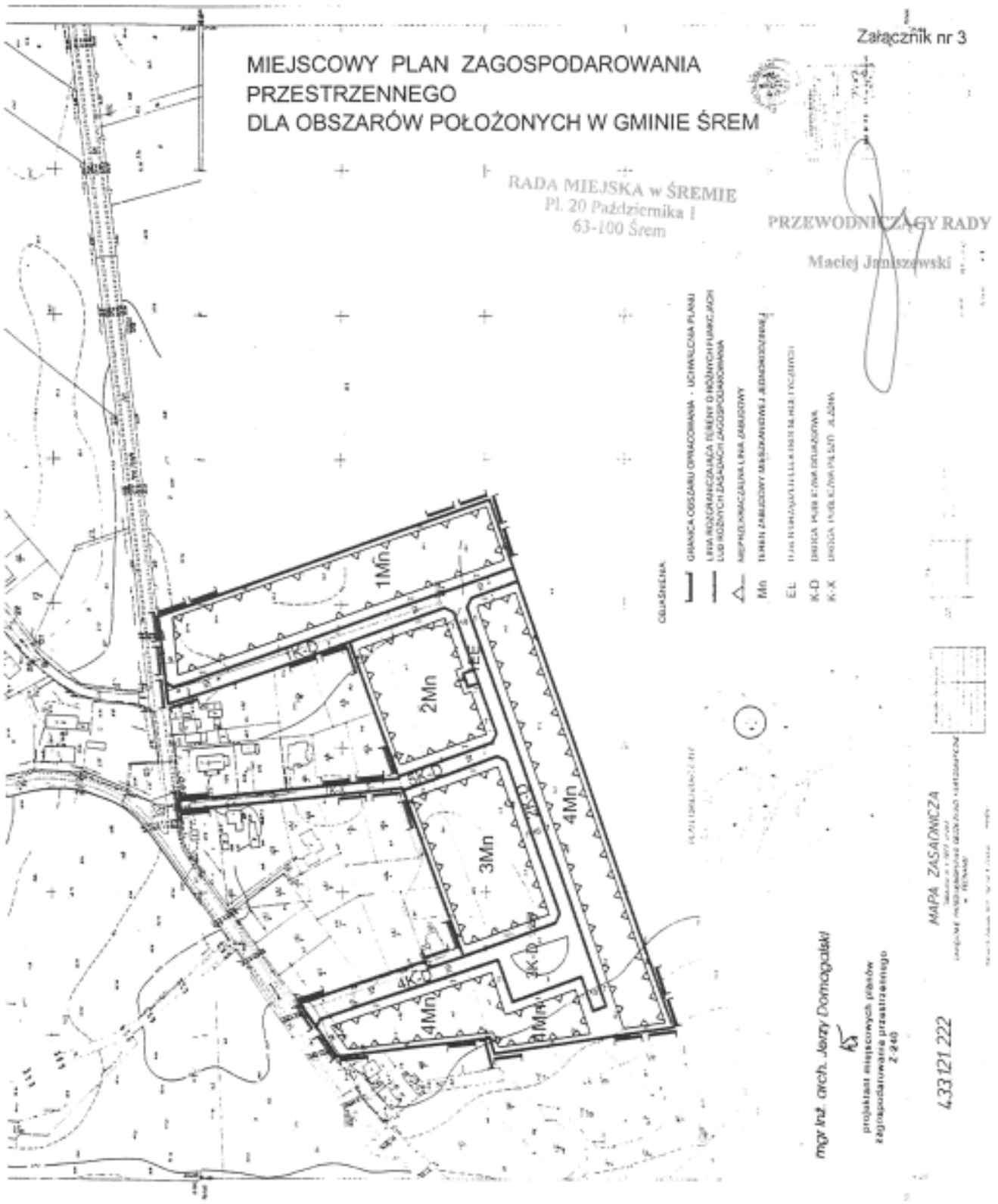
Załączniki do uchwały nr 116/XV/03
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 26 września 2003r.

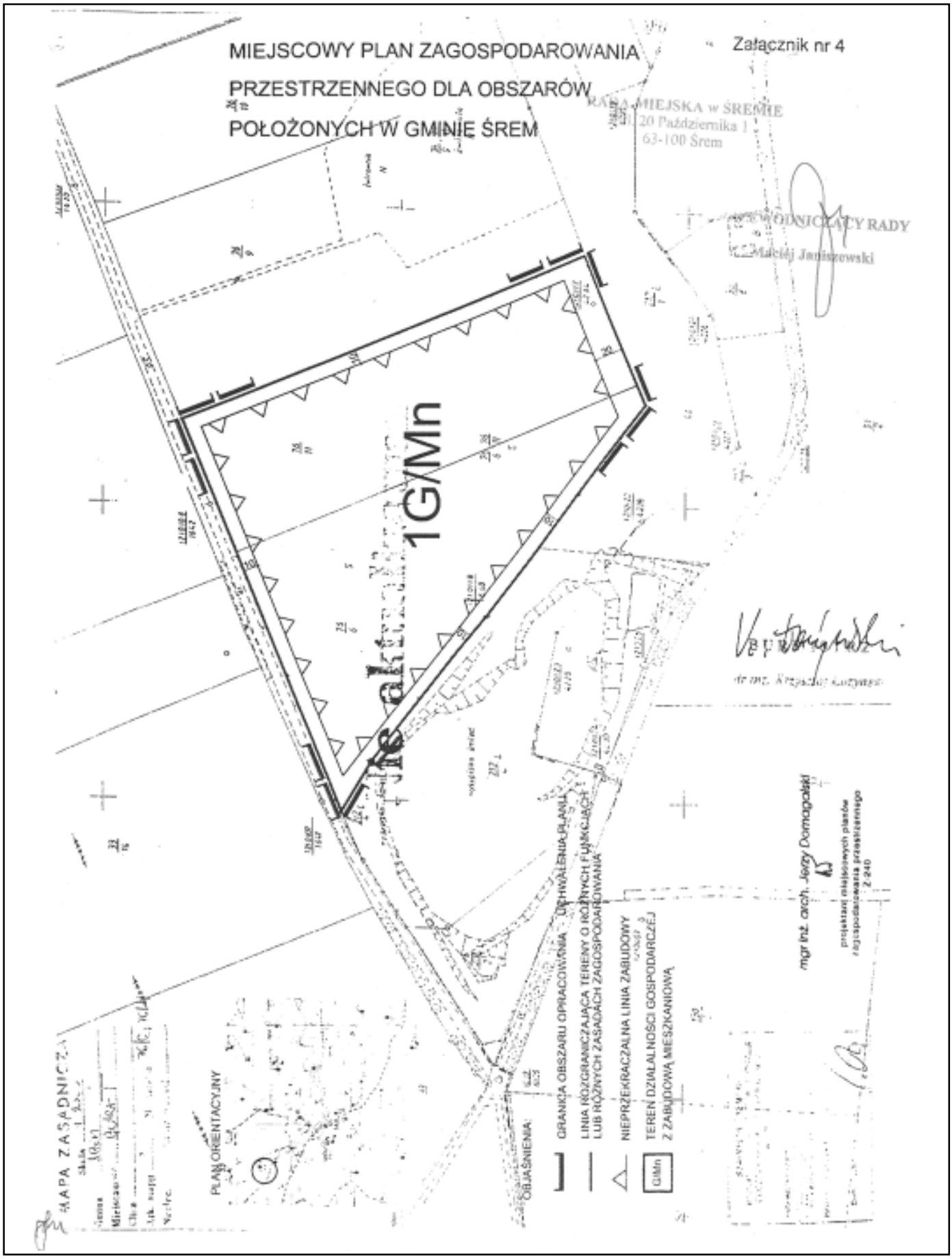
Załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM




RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem
Załącznik nr 2
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski
BURMISTRZ
1K/RP
1MR
1ML
1K-D
2K-D
2ML
3K-D
Projektowana działka
pod zbiornik przeciw pożarowy
228
305
141
1
127
3
341005 3
PLAN ORIENTACYJNY
OBJAŚNIENIA:
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MR TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ,
ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
K/RP TEREN GRUNTÓW ROLNYCH NA POSZERZENIE NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH LUB DROGI
K-D DROGA DOJAZDOWA GMINNA


Załącznik nr 3
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski
1Mn
2Mn
3Mn
4Mn
4Mn
4Mn
4Mn
4K-D
3K-D
K-D
K-D
K-D
K-D
EE
mgr inż. arch. Jerzy Domogalski
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
Z-440
MAPA ZASADNICZA
433121.222

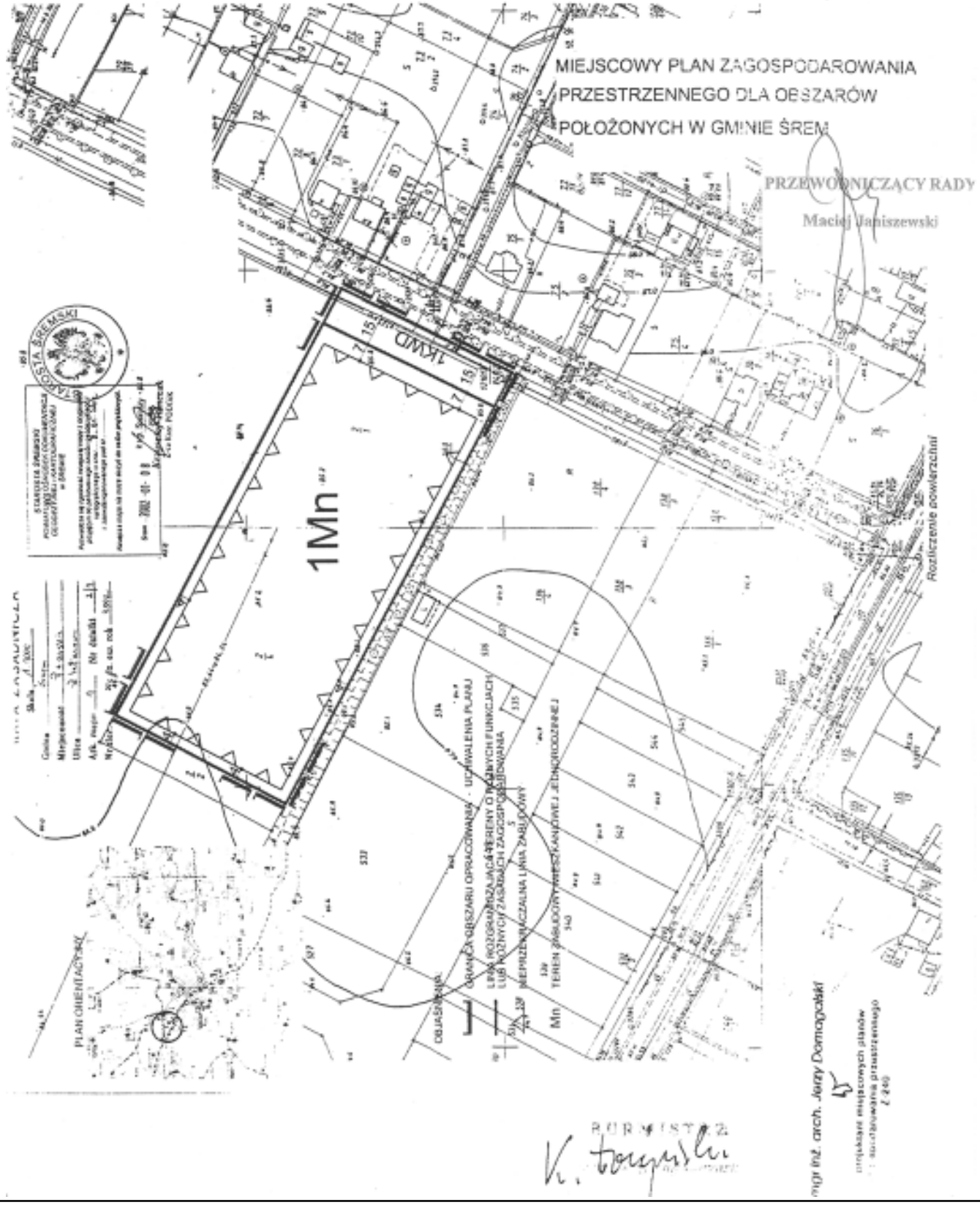

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM
Załącznik nr 4
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
ul. 20 Października 1
63-100 Śrem
WICEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski
1GMn
MAPA ZASADNICZA
PLAN ORIENTACYJNY
OBJAŚNIENIA:
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - OBWIEDNIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
TEREN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
GMn
mgr inż. arch. Jerzy Domagalski
projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Z 240

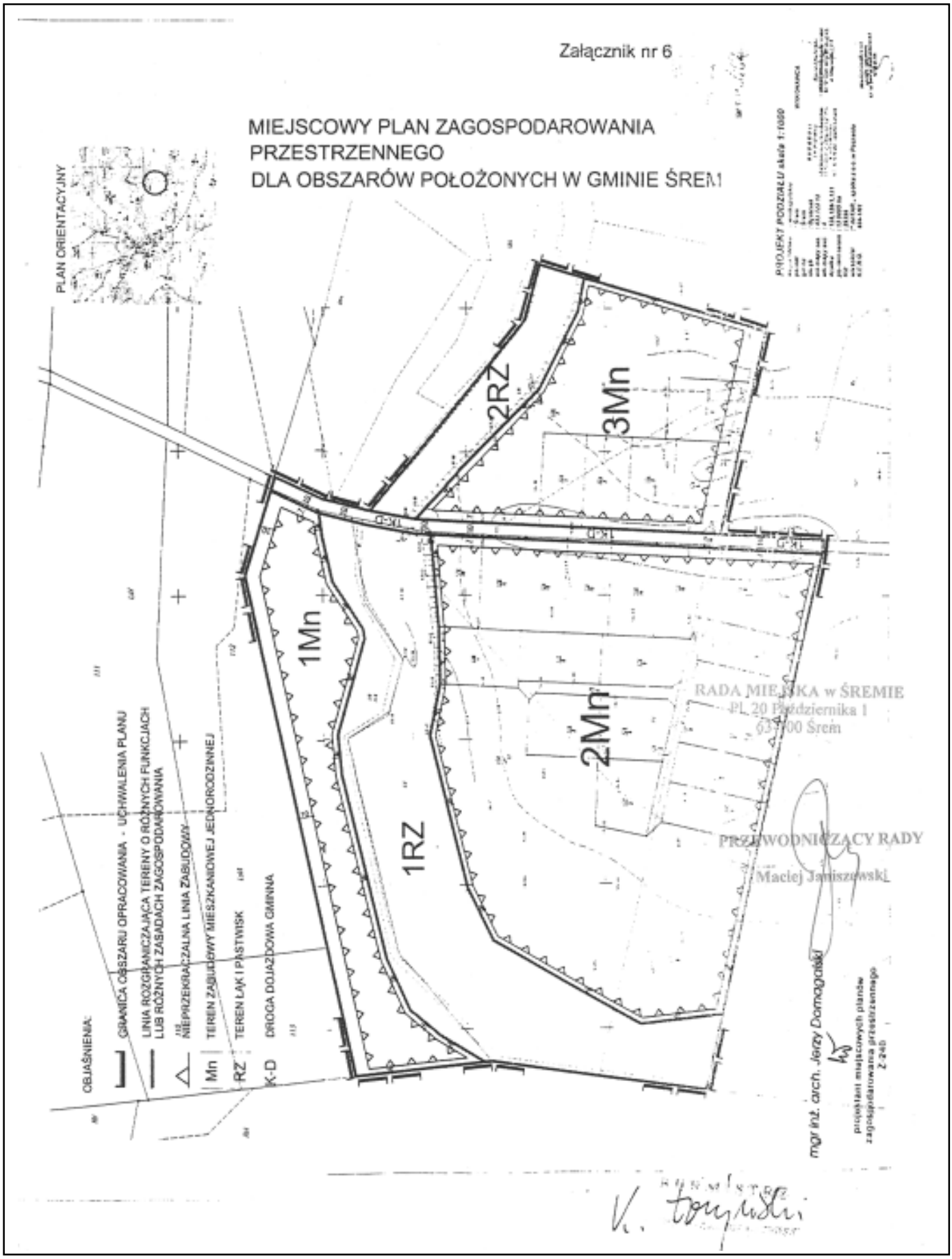
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

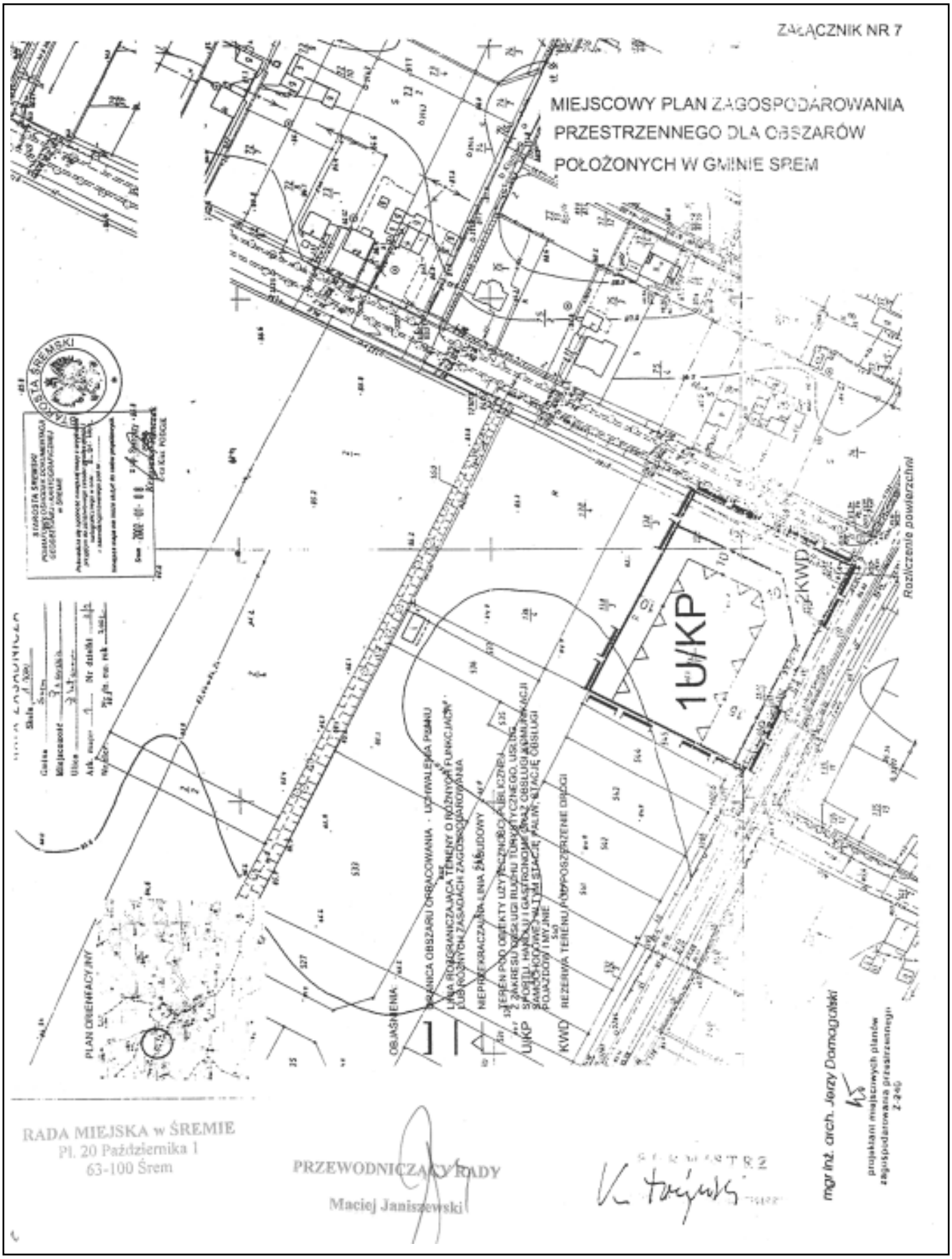
ZAŁĄCZNIK NR 5

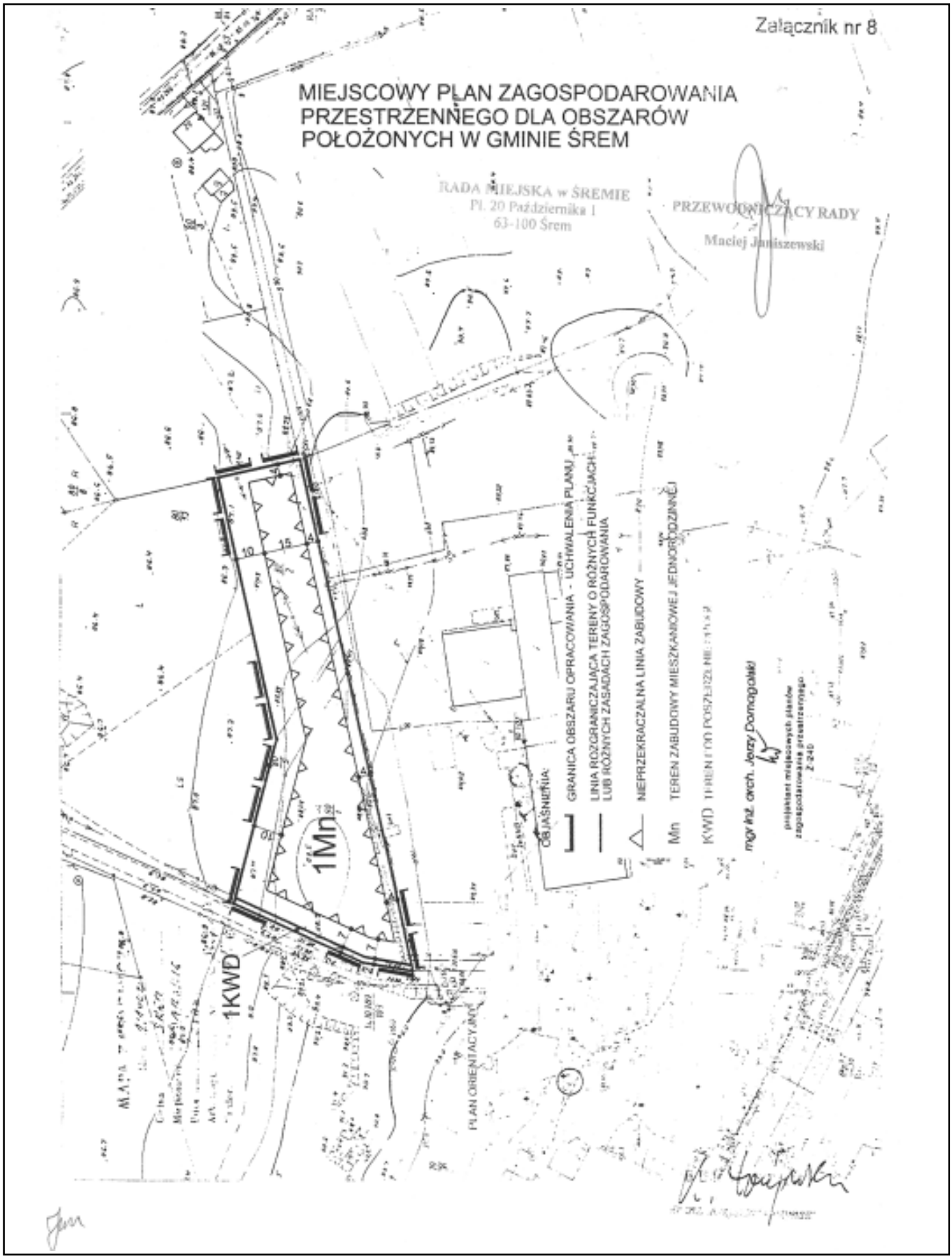
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM

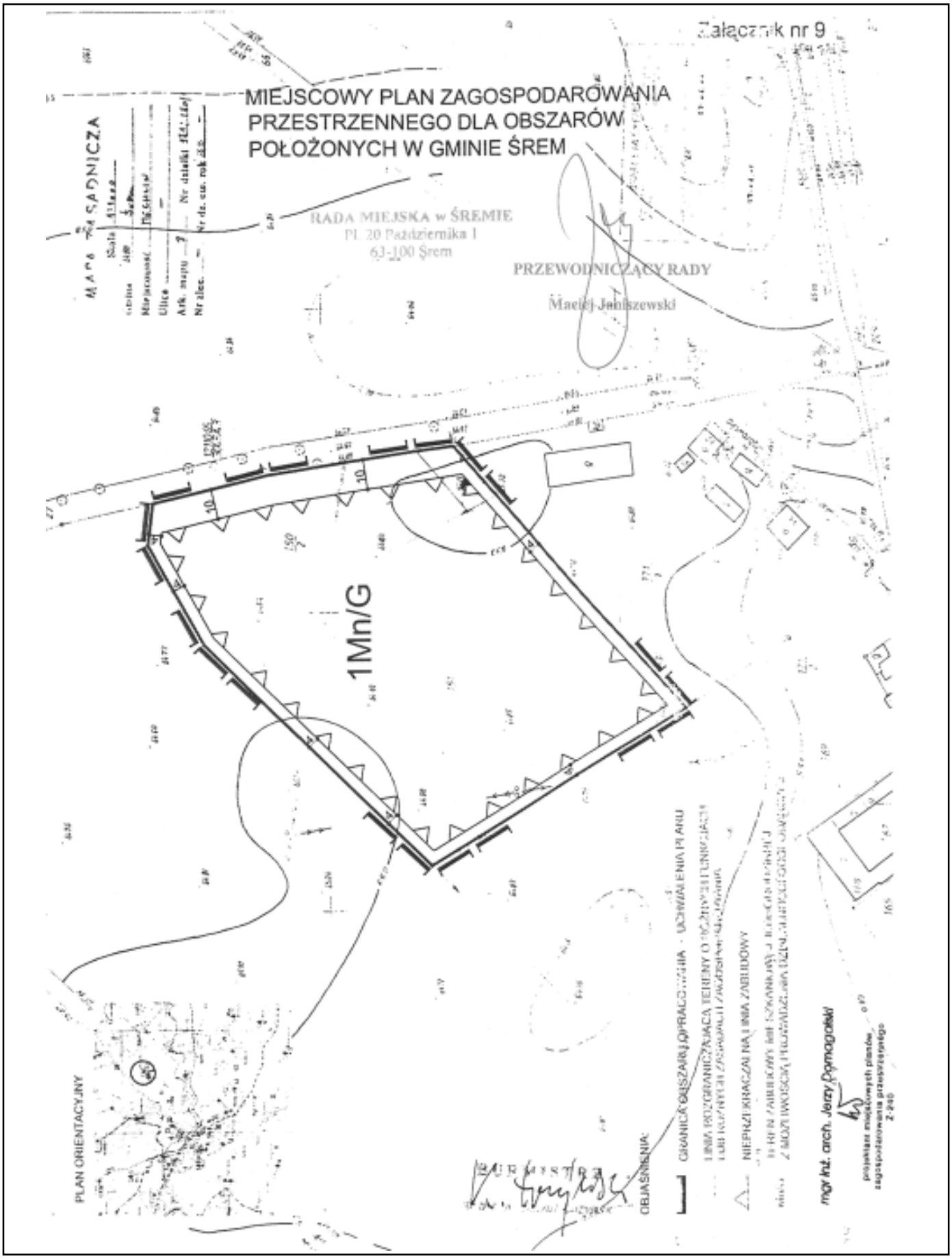
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski

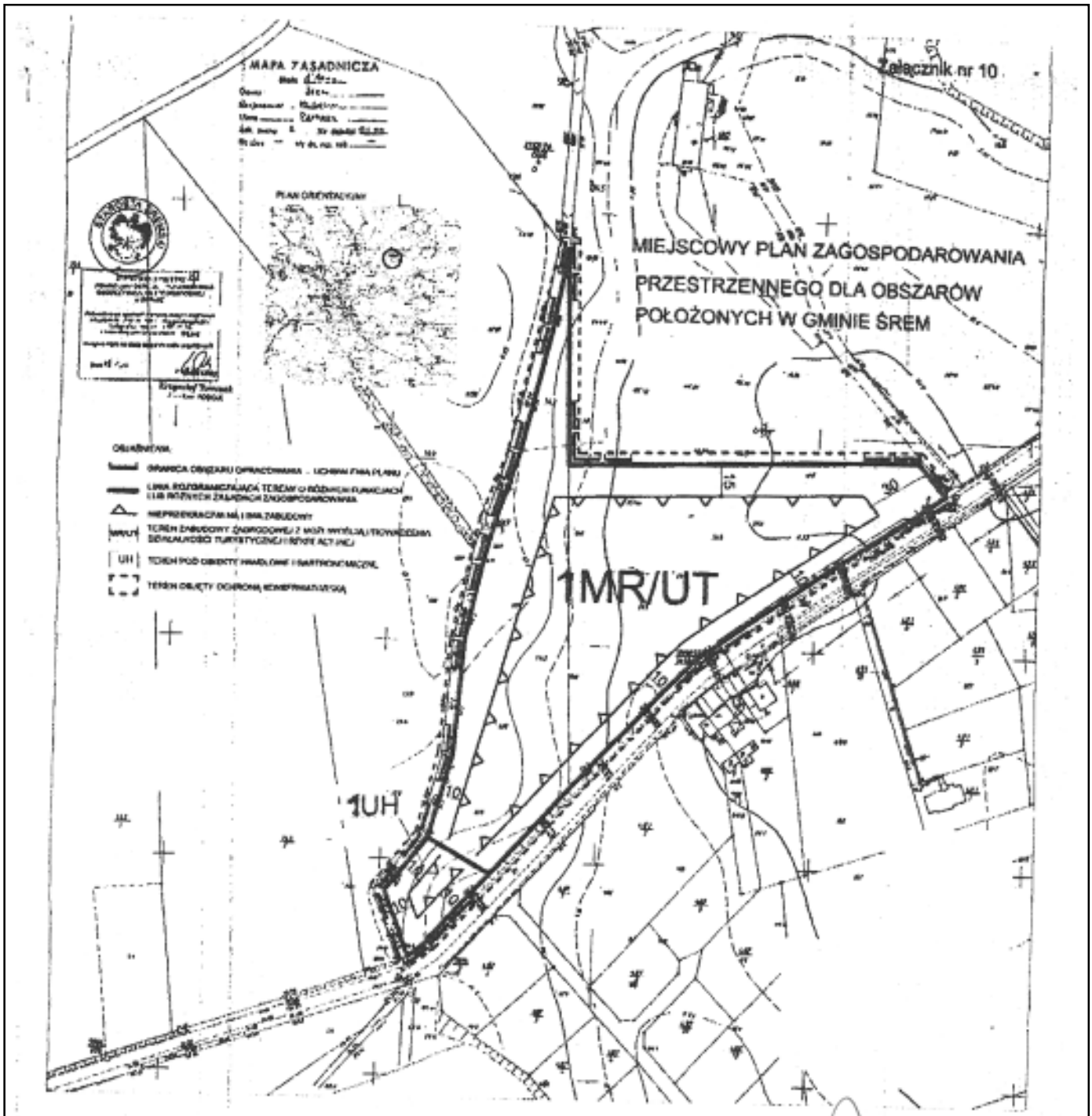



Załącznik nr 6
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM
PLAN ORIENTACYJNY
PROJEKT PODZIAŁU skala 1:1000
1Mn
1RZ
2RZ
2Mn
3Mn
OBJAŚNIENIA:
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
Mn TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RZ TEREN ŁĄK I PASTWISK
K-D DROGA DOJAZDOWA GMINNA
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
PL. 20 Października 1
63-100 Śrem
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski
mgr inż. arch. Jerzy Domagalski
projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Z-240


ZAŁĄCZNIK NR 7
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM
1U/KP
2KWD
Rozliczenie powierzchni
OBJAŚNIENIA
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB NOŚNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
TERENY POD OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Z ZAKRESU USŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO, USŁUG SPORTU, HANDLU I GASTRONOMII ORAZ OBSŁUGI KOMunikacji SAMOCHODOWEJ WŁĄCZNIE STACJE PALIW, STACJE OBSŁUGI POJAZDÓW I MYJNIE
1U/KP
2KWD
REZERWA TERENU PRZEPOSZCZERZENIE DROGI
PLAN ORIENTACYJNY
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski
SEKRETARZ
mgr inż. arch. Jerzy Damagalski
projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Z-240

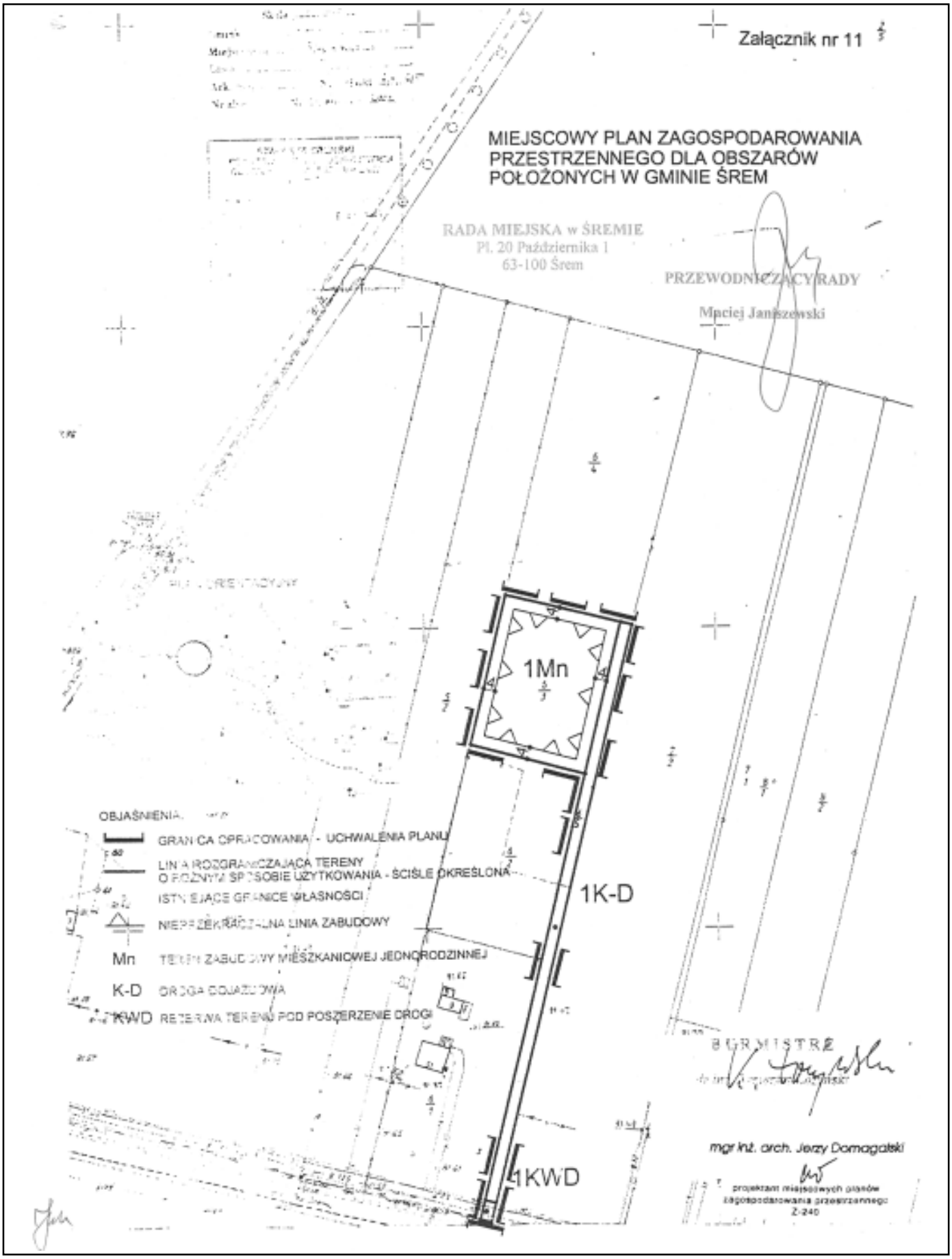

Załącznik nr 8
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski
OBJAŚNIENIA:
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
Mn TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KWD
mgr inż. arch. Jerzy Domagalski
projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Z-240
1Mn
1KWD
PLAN ORIENTACYJNY


Załącznik nr 9
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski
1Mn/G
PLAN ORIENTACYJNY
OBJAŚNIENIA:
mgr inż. arch. Jerzy Pomagalski



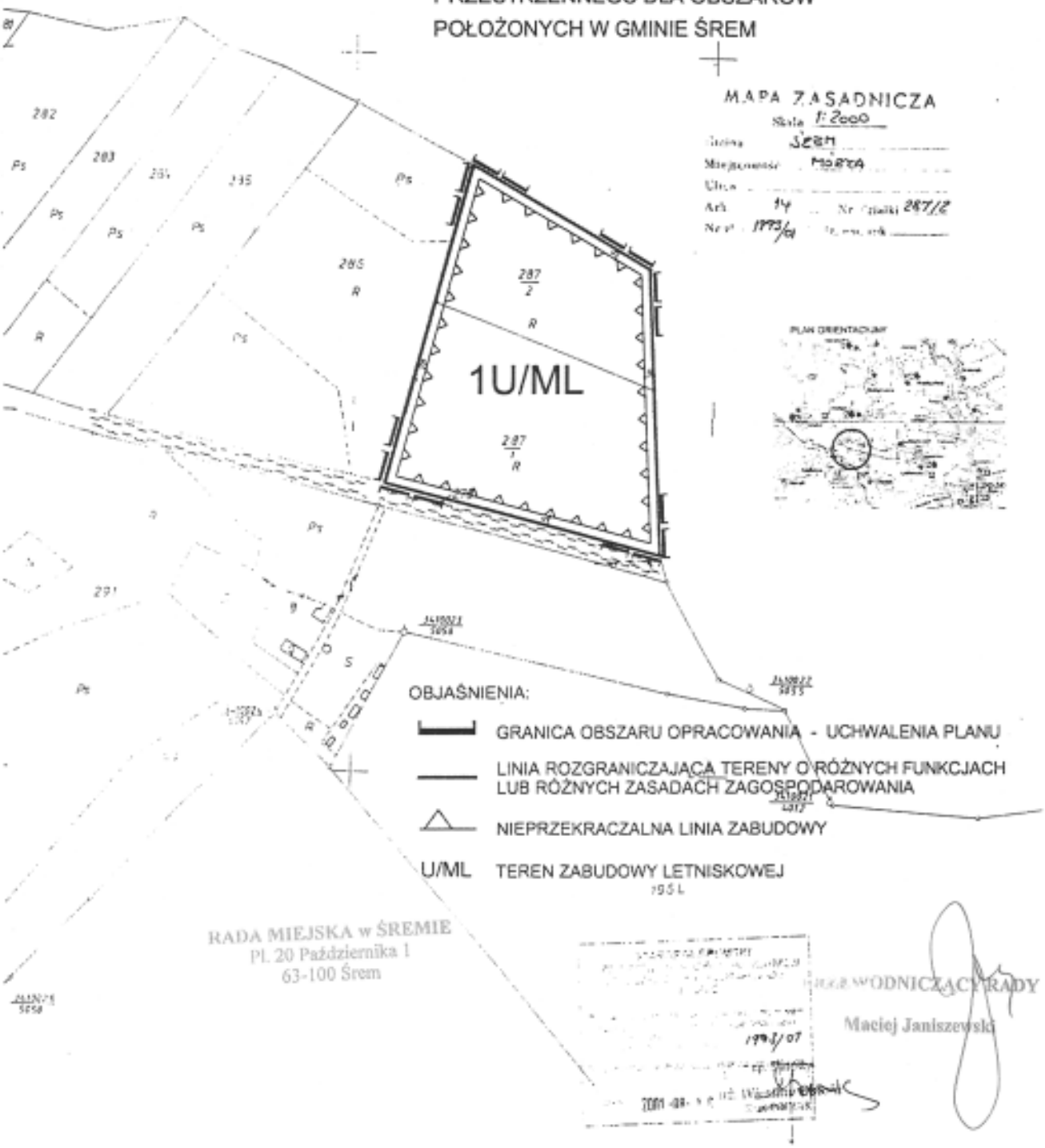
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

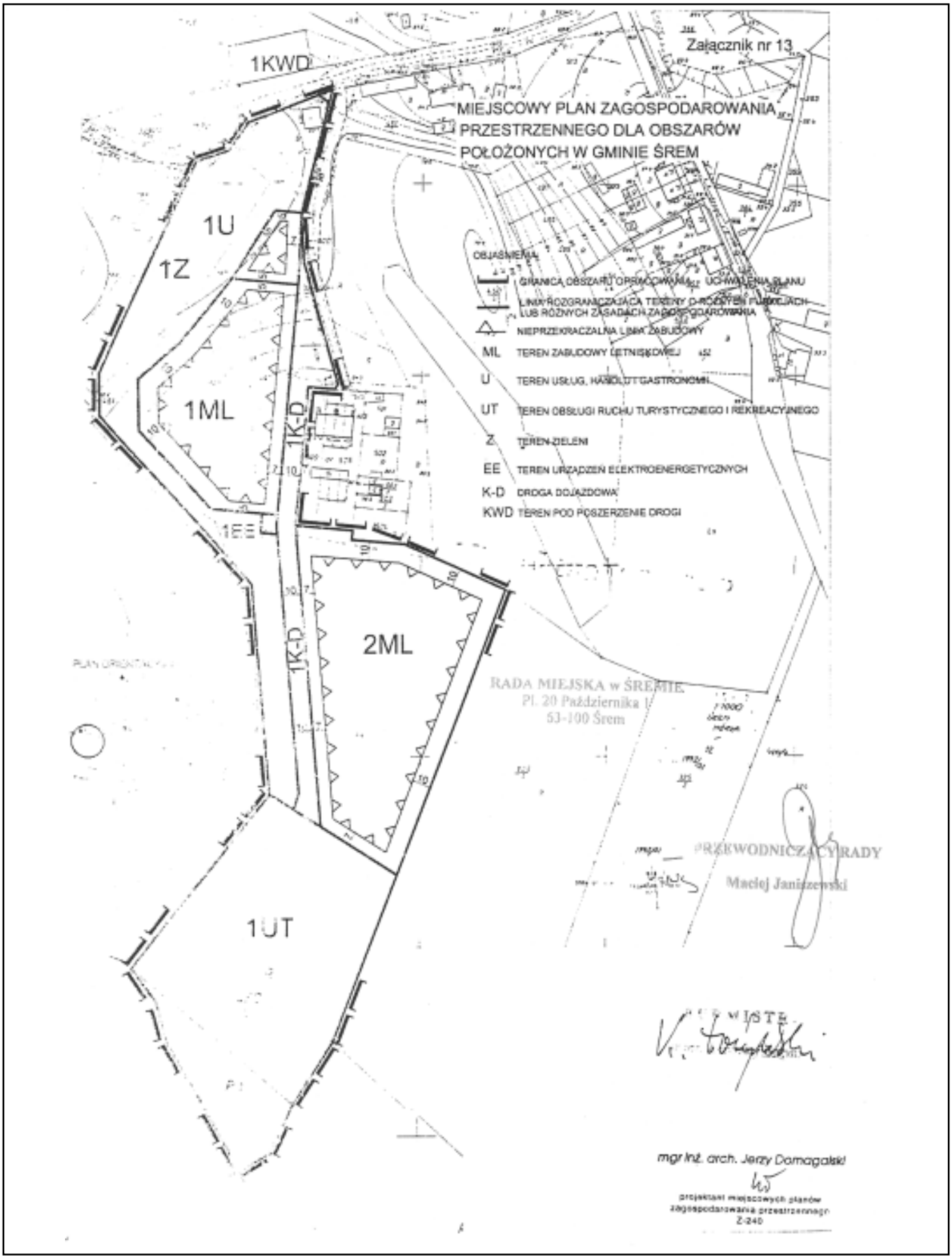
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski

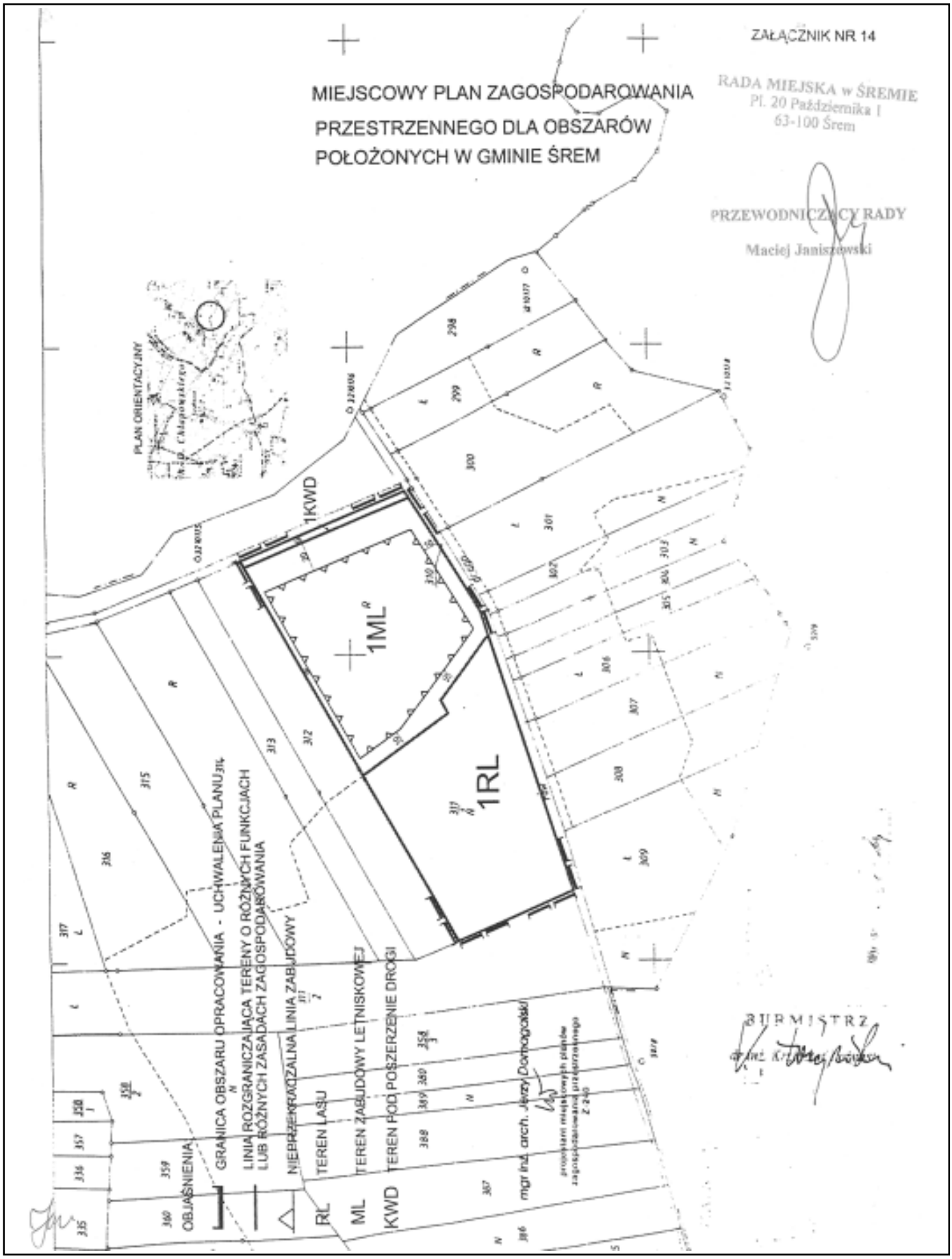

Załącznik nr 11
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski
1Mn
1K-D
1KWD
OBJAŚNIENIA
GRANICA OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONA
ISTNIEJĄCE GRANICE WŁASNOŚCI
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
Mn TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
K-D DROGA DOJAZDOWA
KWD REZERWA TERENU POD POSZERZENIE DROGI
BURMISTRZ
mgr inż. arch. Jerzy Domagalski
projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Z-240

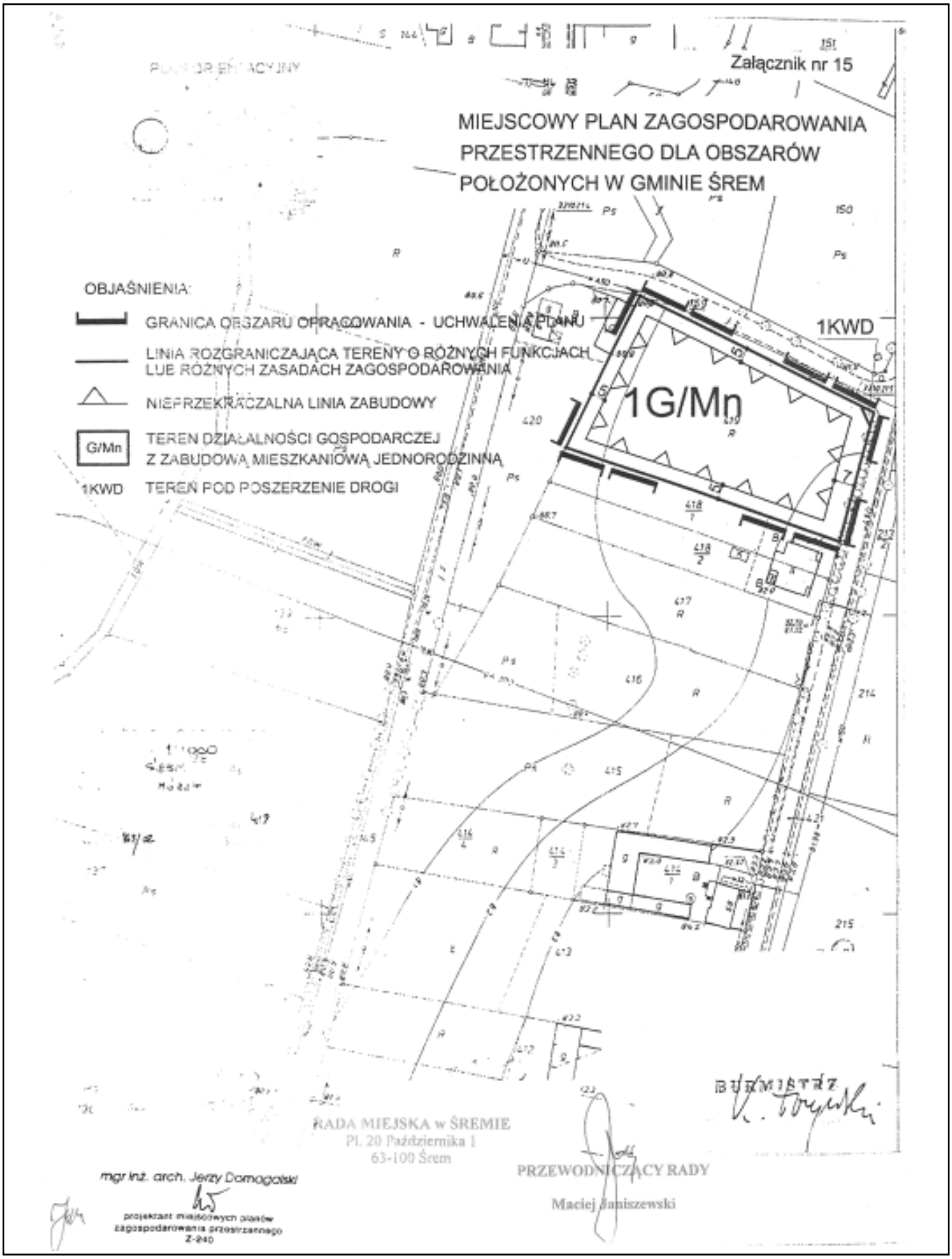
Załącznik nr 12

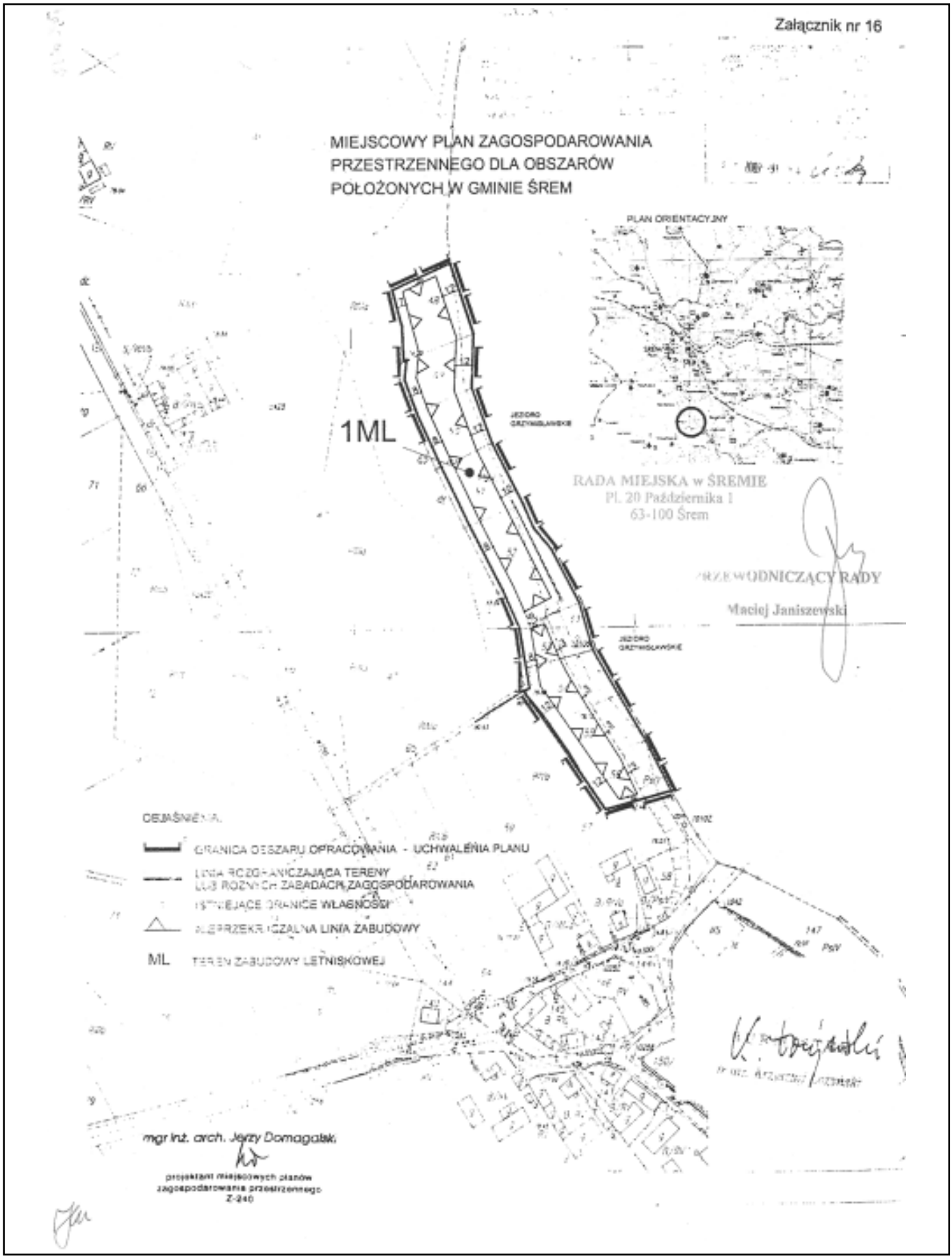
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM




Załącznik nr 13
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM
1KWD
1U
1Z
1ML
1K-D
1EE
2ML
1UT
OBJAŚNIENIA
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA UCHWALENIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ML TEREN ZABUDOWY CZETNIĘKOWEJ
U TEREN USŁUG, HANDLU I GASTRONOMII
UT TEREN OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO
Z TEREN ZIELENI
EE TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
K-D DROGA DOJAZDOWA
KWD TEREN POD POSZERZENIE DROGI
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski
mgr inż. arch. Jerzy Domagalski
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
Ż-240


ZAŁĄCZNIK NR 14
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski
PLAN ORIENTACYJNY
1KWD
1ML
1RL
OBJAŚNIENIA
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RL TEREN LASU
ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
KWD TEREN POD POSZERZENIE DROGI
mgr inż. arch. Jerzy Dorbogorski
BURMISTRZ


Załącznik nr 15
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM
OBJAŚNIENIA:
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
G/Mn
TEREN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
1KWD
TEREN POD POSZERZENIE DROGI
1KWD
1G/Mn
BURMISTRZ
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski
mgr inż. arch. Jerzy Domagalski
projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Z-240


Załącznik nr 16
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM
PLAN ORIENTACYJNY
1ML
JEZIORO
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski
JEZIORO
OBJAŚNIENIA
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
ZAGOSPODAROWANIA
ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
mgr inż. arch. Jerzy Domagalski
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
Z-240

3368

UCHWAŁA Nr 117/XV/03 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 26 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139. z późni. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem, zwanym dalej planem, obejmujący niżej wymienione działki, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

1) nr ewid. 674 położona w Nochowie,

2) nr ewid. 18/2 położona w Kalejach,

3) nr ewid. 527, 533, 534, 536 i 537 położone we wsi Psarskie,

4) nr ewid. 120 położona w Nochowie,

5) nr ewid. 398/3 i 398/4 położona we wsi Kawcze (obręb Mechlin),

6) nr ewid. 273 położona we wsi Grodzewo,

7) nr ewid. 370/2 położona we wsi Niesłabin,

8) nr ewid. 139, 140, 141/1, 141/2 położona w Mechlinie,

9) nr ewid. 23/3 położona w Krzyżanowie.

2. Plan obejmuje obszary, których granice zostały określone na rysunkach planu, zatytułowanych „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem", będących integralną częścią planu, stanowiących załączniki ponumerowane od 1 do 9.

3. Określone na rysunku planu: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2. 1. Ustala się maksymalne wysokości budynków na terenach:

1) Mn, MR, MR/UT - do 12 m,

2) G - do 15 m.

2. Dla budynków mieszkalnych ustala się dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Ustala się minimalny procent powierzchni terenu działki,

1) na terenach G - 20%,

2) na terenach Mn, MR, MR/UT - 60%.

4. Ustala się maksymalny procent powierzchni działki, przeznaczonej pod zabudowę:

1) na terenach Mn, MR, - 30%,

2) na terenach G - 60%.

§3. 1. Ustala się możliwość odbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych.

2. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§4. Dla obszaru położonego w Nochowie, określonego graficznie na załączniku nr 1, ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas terenu przeznaczony pod budowę publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1K-D.

§5. Dla obszaru położonego w Kalejach, określonego graficznie na załączniku nr 2:

1) wyznacza się:

a) teren zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MR,

b) drogę wewnętrzną pieszo - jezdną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1K-X, szerokości 7,5 m,

2) na terenie zabudowy zagrodowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MR ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów siedliskowych i mieszkalnych jednorodzinnych na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

b) minimalna powierzchnia działki - 5.000 m^2.

§6. Dla obszaru położonego we wsi Psarskie, określonego graficznie na załączniku nr 3:

1) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1Mn,

2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Mn ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym,

b) lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

c) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2,

d) maksymalna powierzchnia działki - 1.200 m^2,

e) minimalna szerokość działki - 23 m.

§7. Dla obszaru położonego w Nochowie, określonego graficznie na załączniku nr 4:

1) wyznacza się:

a) teren aktywizacji gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem 1G,

b) teren pod poszerzenie drogi oznaczony na rysunku planu symbolem 1KWD,

2) na terenie działalności gospodarczej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1G ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) teren przeznaczony pod działalność handlową, usługową, produkcyjną i magazynową bez prawa zabudowy mieszkaniowej,

b) lokalizacja budynków na działce zgodnie z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,

c) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1.000 m^2,

d) minimalna powierzchnia działki - 5.000 m^2.

§8. Dla obszaru położonego we wsi Kawcze, określonego graficznie na załączniku nr 5:

1) wyznacza się:

a) teren zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1MR,

b) teren lasu bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1RL,

2) na terenie 1MR ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów siedliskowych i mieszkalnych jednorodzinnych na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

b) ustala się rzędną posadzki parteru powyżej poziomu 64,5 m n.p.m.,

c) zakazuje się podpiwniczenia budynków,

d) minimalna powierzchnia działki - 1.500 m.

§9. Dla obszaru położonego we wsi Grodzęwo, określonego graficznie na załączniku nr 6:

1) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1Mn,

2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Mn ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym,

b) lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

c) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2,

d) maksymalna powierzchnia działki - 2.200 m^2,

e) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 5 m.

§10. Ustalenia dla obszaru położonego w Niesłabinie, określonego graficznie na załączniku nr 7:

1) wyznacza się:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1Mn.

b) teren rolny bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1RP,

c) teren pod poszerzenie drogi oznaczony na rysunku planu symbolem 1KWD,

2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Mn ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolnostojącym.

b) lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

c) minimalna powierzchnia działki - 1.200 m^2,

d) minimalna szerokość działki - 20 m,

e) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 10 m.

§11. Dla obszaru położonego w Mechlinie, określonego graficznie na załączniku nr 8:

1) wyznacza się:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1Mn, 2Mn, 3Mn, 4Mn, 5Mn i 6Mn,

b) teren zabudowy zagrodowej z możliwością prowadzenia działalności turystycznej i rekreacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1MR/UT,

c) teren lasu bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1RL,

d) tereny urządzeń elektroenergetycznych rezerwowane pod stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1EE i 2EE,

e) drogi dojazdowe publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami 1K-D, 2K-D, 3K-D, 4K-D o szerokości 10 m,

f) teren pod poszerzenie drogi gminnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KWD,

g) teren rowu melioracyjnego oznaczony na rysunku planu symbolem 1RM,

2) ustala się rzędną dróg i posadzki parteru powyżej poziomu 64,7 m n.p.m.,

3) zakazuje się podpiwniczenia budynków,

4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Mn, 2Mn, 3Mn, 5Mn, 6Mn ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym,

b) lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

c) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2,

d) maksymalna powierzchnia działki - 2.000 m^2,

minimalna szerokość działki - 20 m,

5) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 4Mn ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym,

b) lokalizacja budynków na działce budowlanej zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

c) minimalna powierzchnia zabudowy 300 m^2, w tym budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy minimum 150 m^2,

d) minimalna powierzchnia działki - 6.000 m^2,

6) na terenie zabudowy zagrodowej z możliwością prowadzenia działalności turystycznej i rekreacyjnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MR/UT ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

b) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym,

c) minimalna powierzchnia działki - 6.000 m^2,

7) na terenach 1Mn, 2Mn, 3Mn, 4Mn zakazuje się budowy budynków przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,

8) na terenach 5Mn i 6Mn ustala się możliwość prowadzenie usług handlu w parterach budynków mieszkalnych. Powierzchnia przeznaczona na ten cel nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku.

§12. Dla obszaru położonego w Krzyżanowie, określonego graficznie na załączniku nr 9:

1) wyznacza się:

a) teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1MR,

b) drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1K-D,

2) na terenie 1MR ustala się:

a) lokalizację jednego budynku mieszkalnego wraz z obiektami gospodarczymi stanowiącymi jedną zagrodę,

b) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§13. Określa się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§15. W części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem tracą moc:

1) uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie uchwalenia: miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 12, poz. 121),

2) uchwała Nr 10/LI/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 11 marca 1994 r. w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Psarskie II (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 9, poz. 77),

3) uchwała Nr 311/XXVII/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 października 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsiach: Błociszewo, Bodzyniewo, Dąbrowa, Kawcze, Nochowo, Olsza, Pysząca i Wyrzeka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2000 r. Nr 78, poz. 1045),

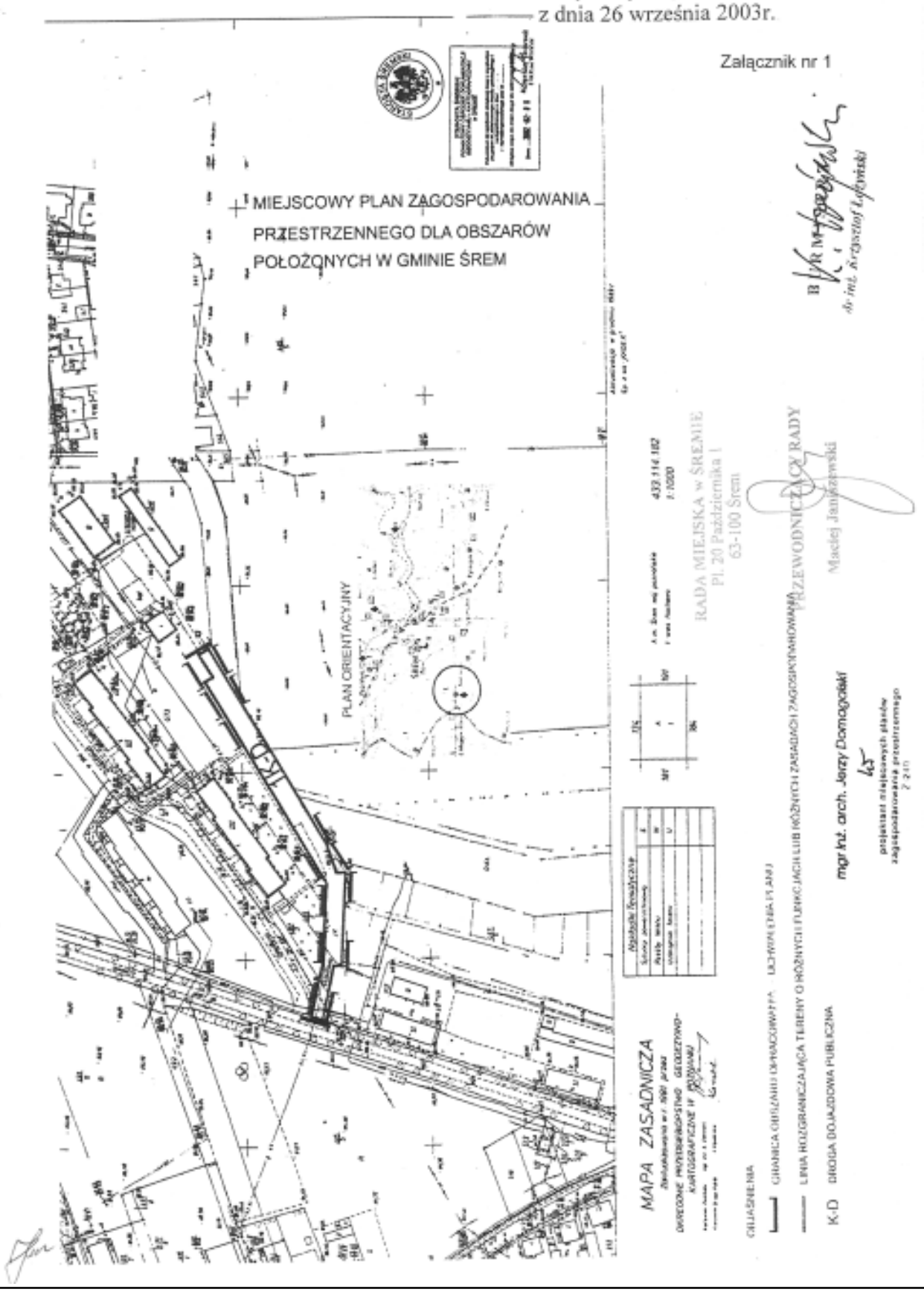
4) uchwała Nr 153/XV/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1999 r. Nr 82, poz. 1565).

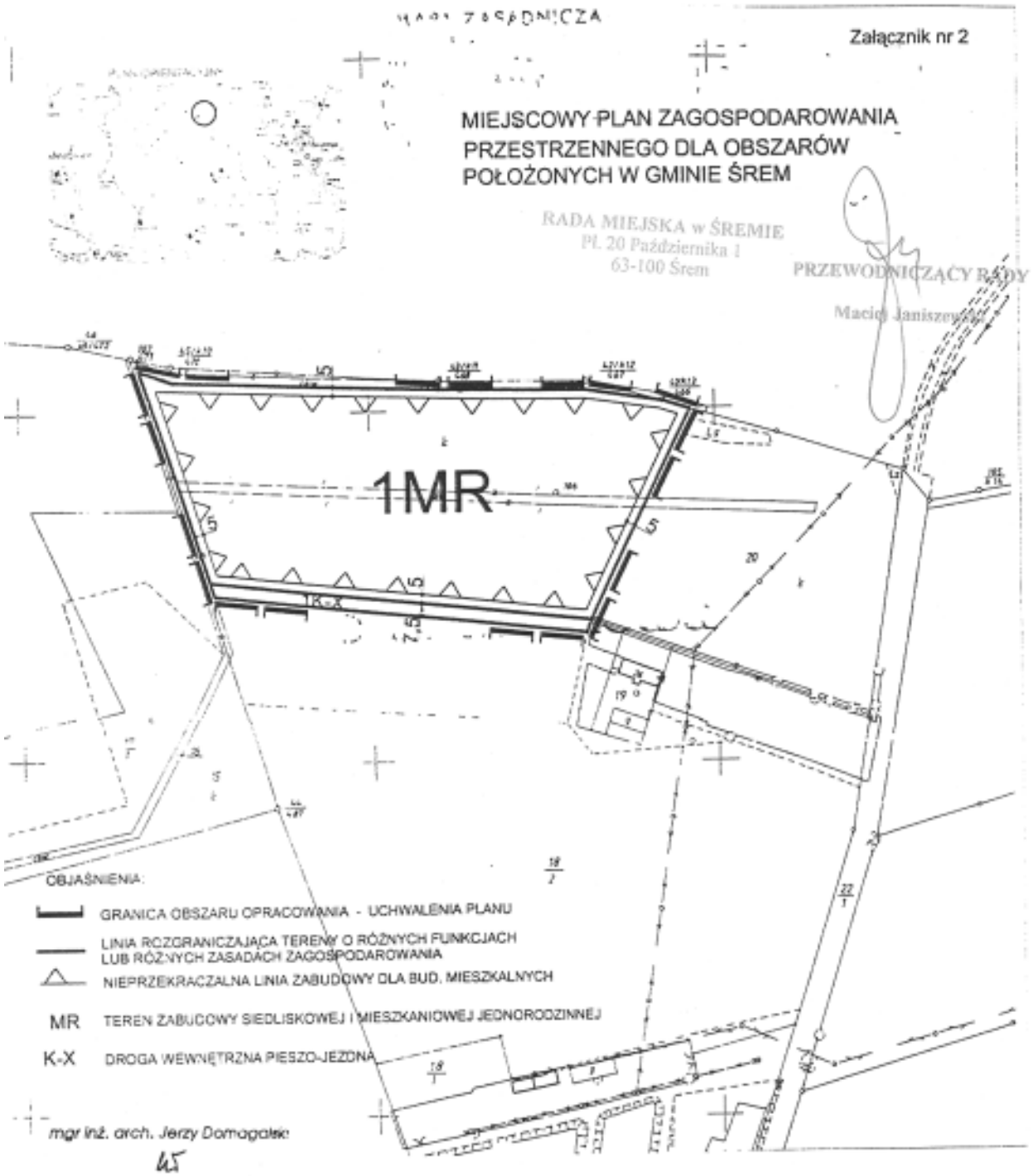
§16. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

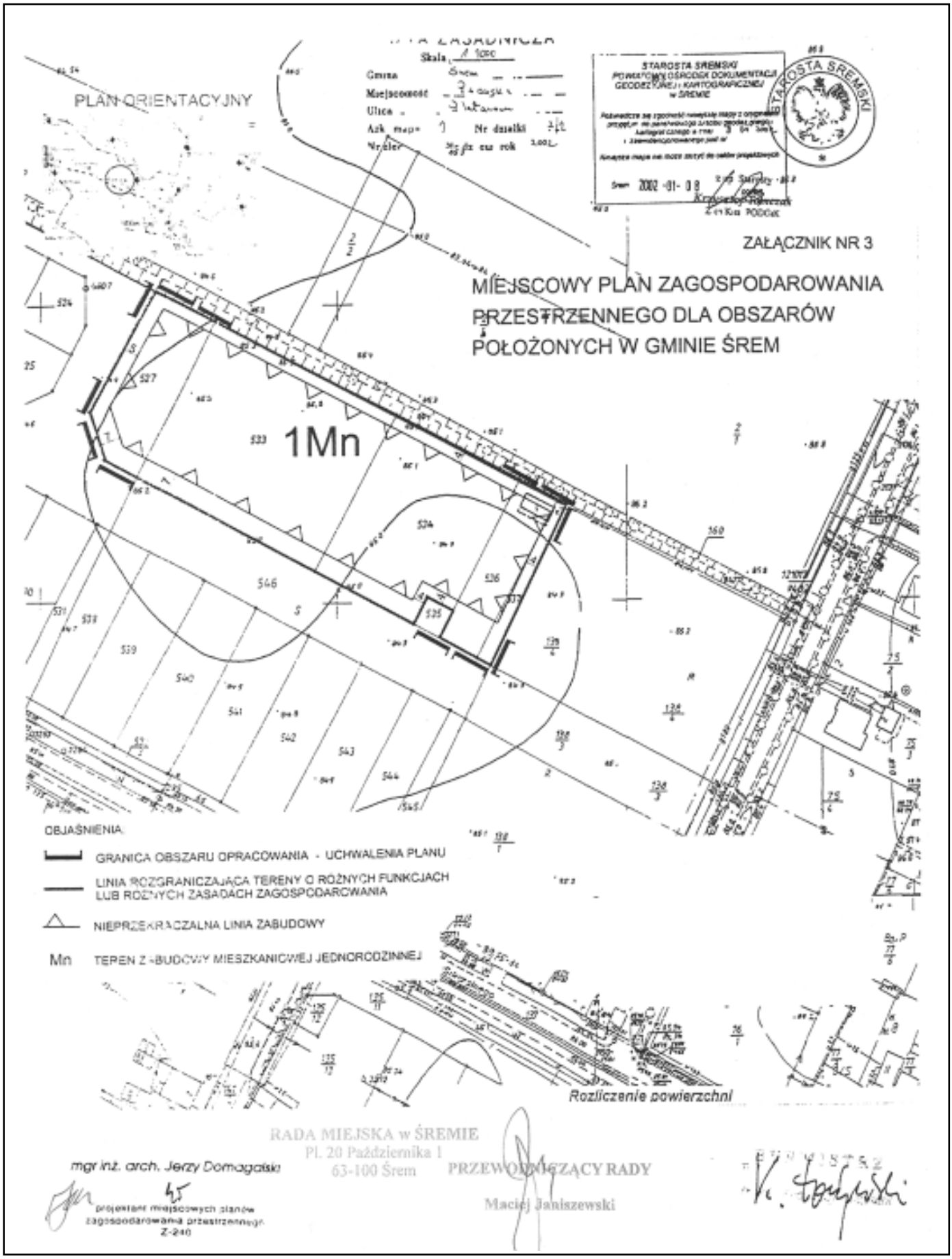
Przewodniczący Rady
(–) Maciej Janiszewski

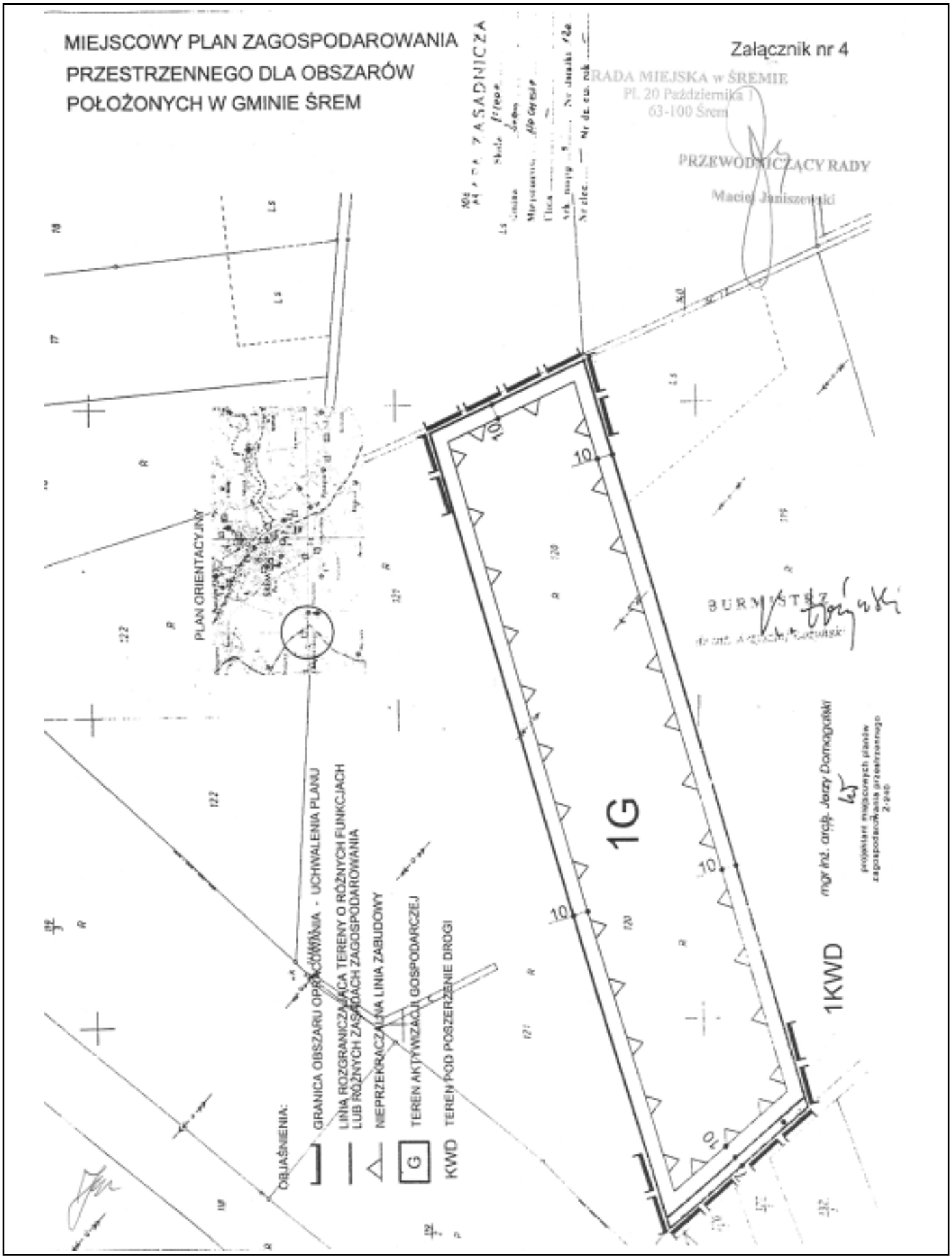
Załączniki do uchwały nr 117/XV/03
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 26 września 2003r.

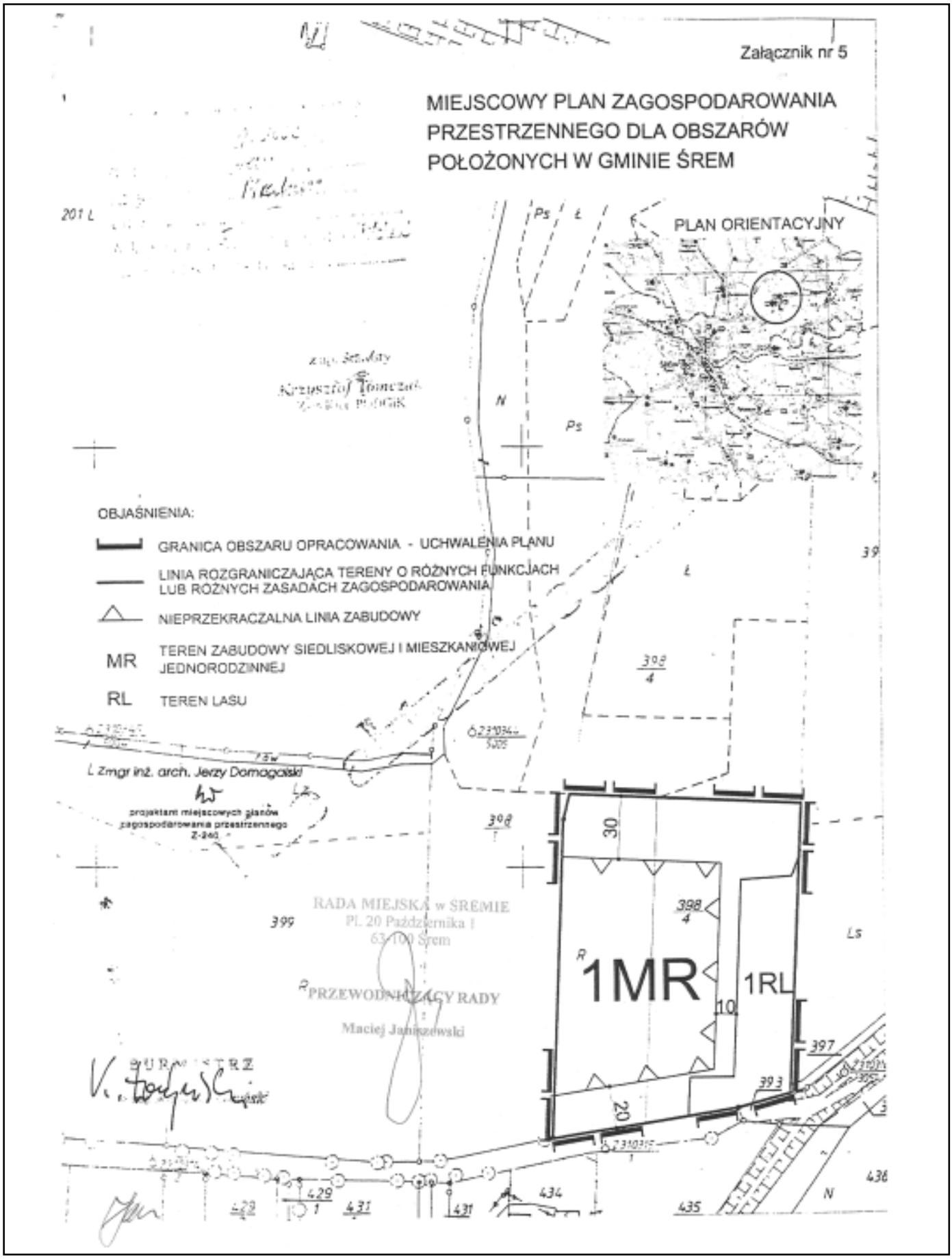
Załącznik nr 1




MAPA ZASADNICZA
Załącznik nr 2
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski
1MR
K-X
OBJAŚNIENIA:
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA BUD. MIESZKALNYCH
MR TEREN ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
K-X DROGA WEWNĘTRZNA PIESZO-JEZDNA
mgr inż. arch. Jerzy Domagalski
projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Z-240
BURMISTRZ

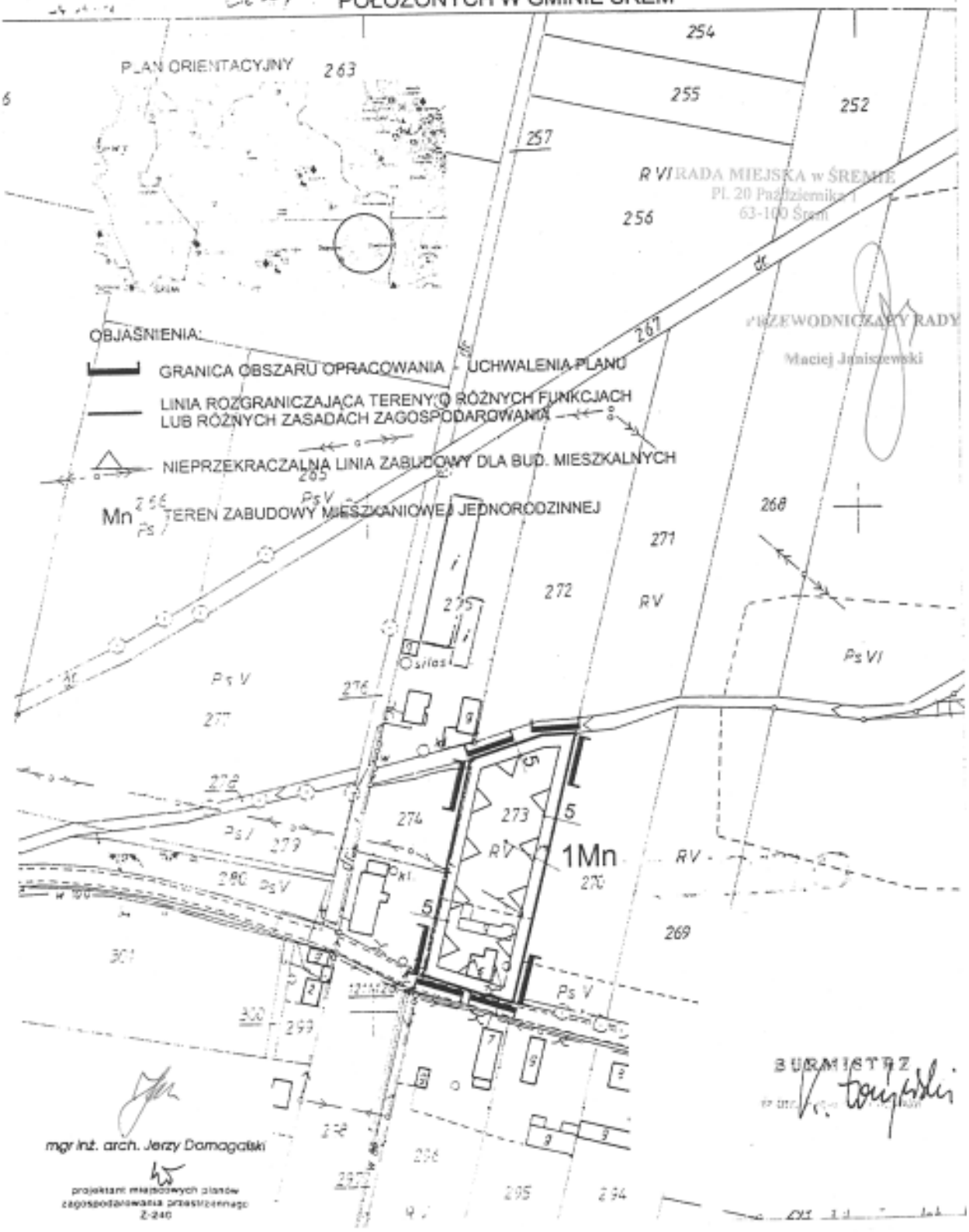

PLAN ORIENTACYJNY
Skala 1:1000
Gmina
Miejscowość
Ulica
Ark. mapy
Nr działki
STAROSTA ŚREMSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w ŚREMIE
2002-01-08
ZAŁĄCZNIK NR 3
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM
1Mn
OBJAŚNIENIA
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
Mn TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Rozliczenie powierzchni
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski
mgr inż. arch. Jerzy Domagalski
projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Z-240


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM
Załącznik nr 4
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski
PLAN ORIENTACYJNY
BURMISTRZ
OBJAŚNIENIA:
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
G TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
KWD TEREN POD POSZERZENIE DROGI
1G
1KWD
mgr inż. arcip. Jerzy Domagalski
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
2-940


Załącznik nr 5
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM
PLAN ORIENTACYJNY
OBJAŚNIENIA:
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MR TEREN ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RL TEREN LASU
Zmgr inż. arch. Jerzy Domagalski
projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Z-240
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem
PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski
1MR
1RL
30
10
20
398
4
397
393
399
429
431
434
435
436

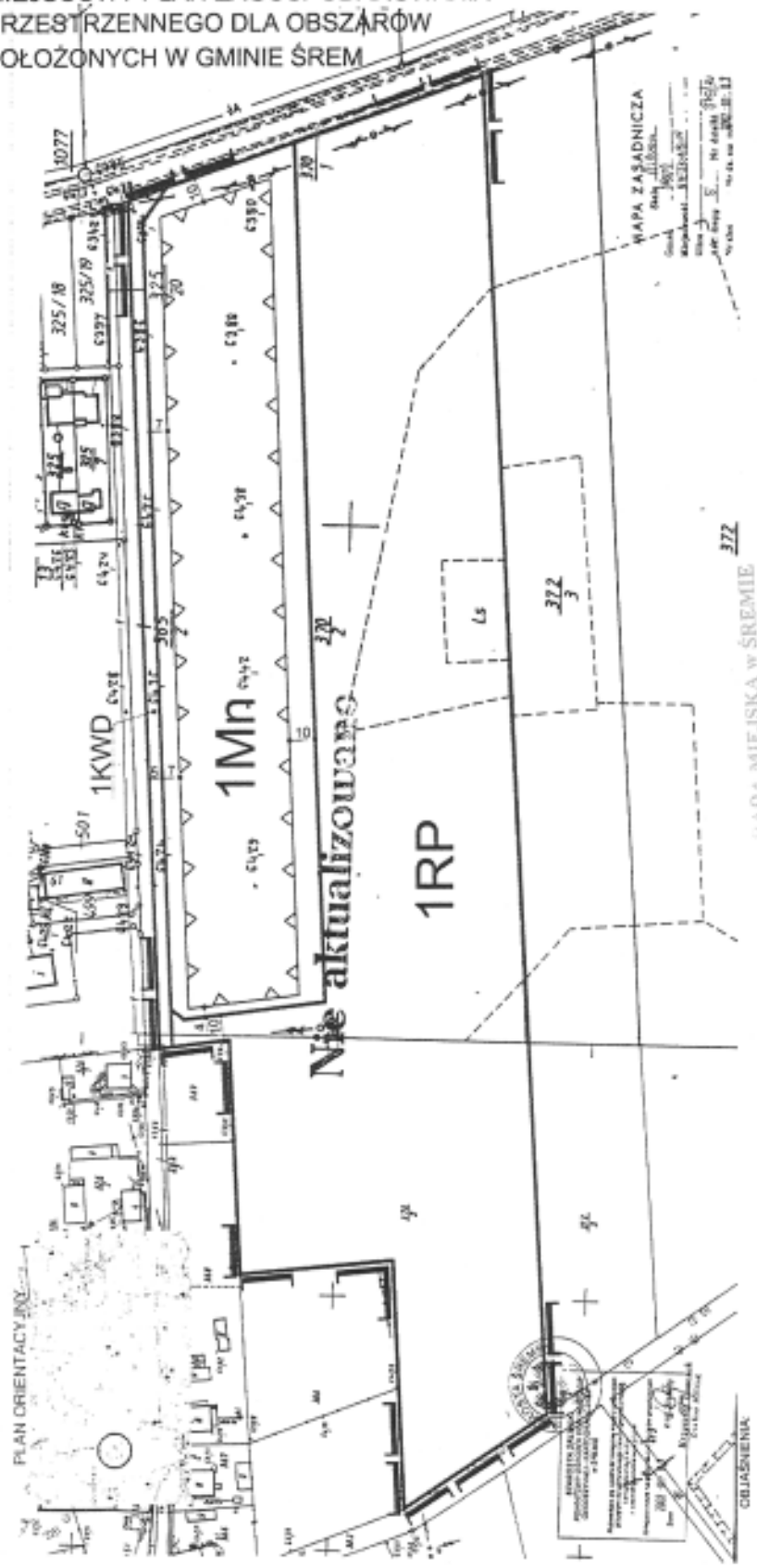
Załącznik nr 6

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM



Załącznik nr 7

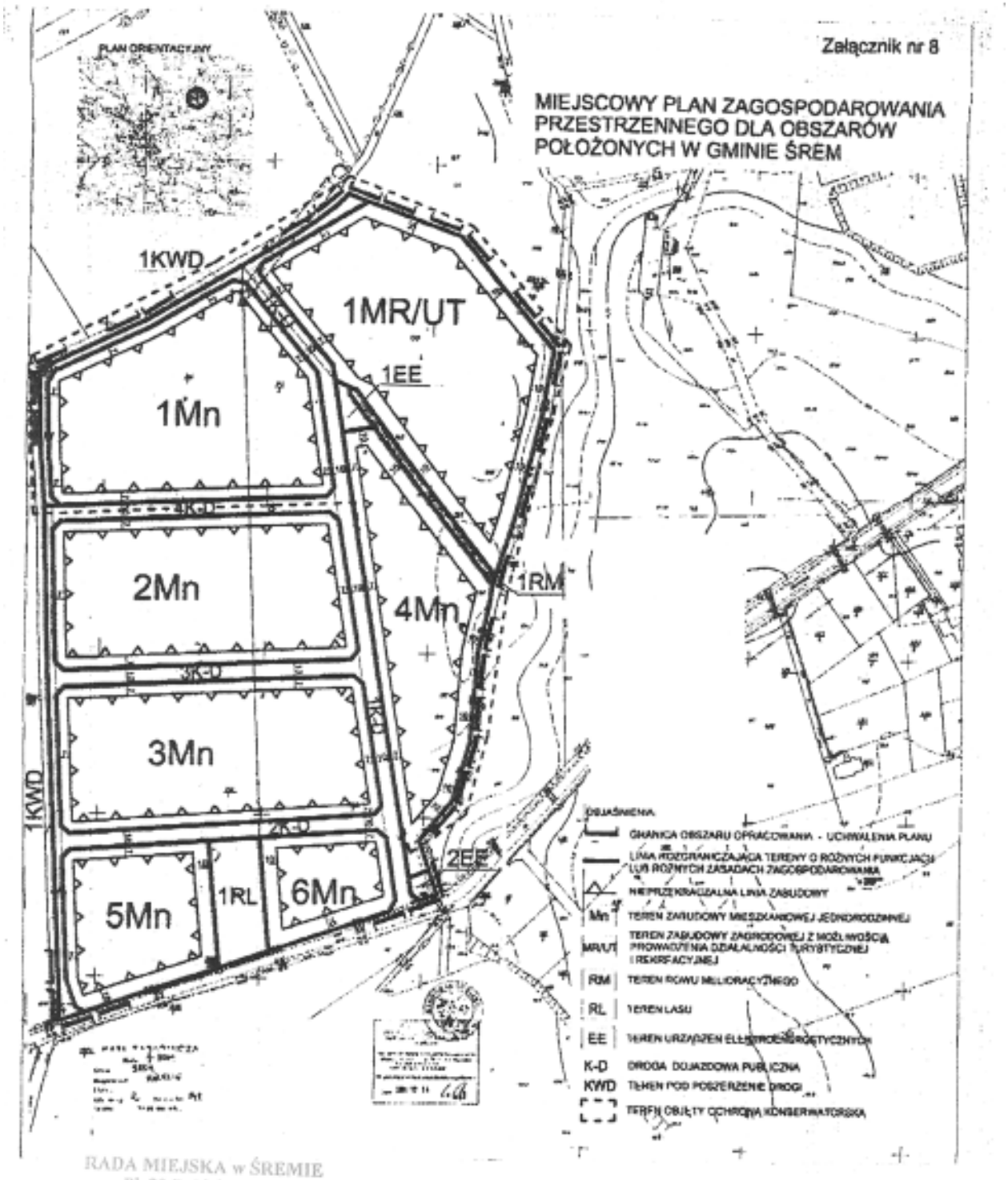
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM



RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski

BURMISTRZ



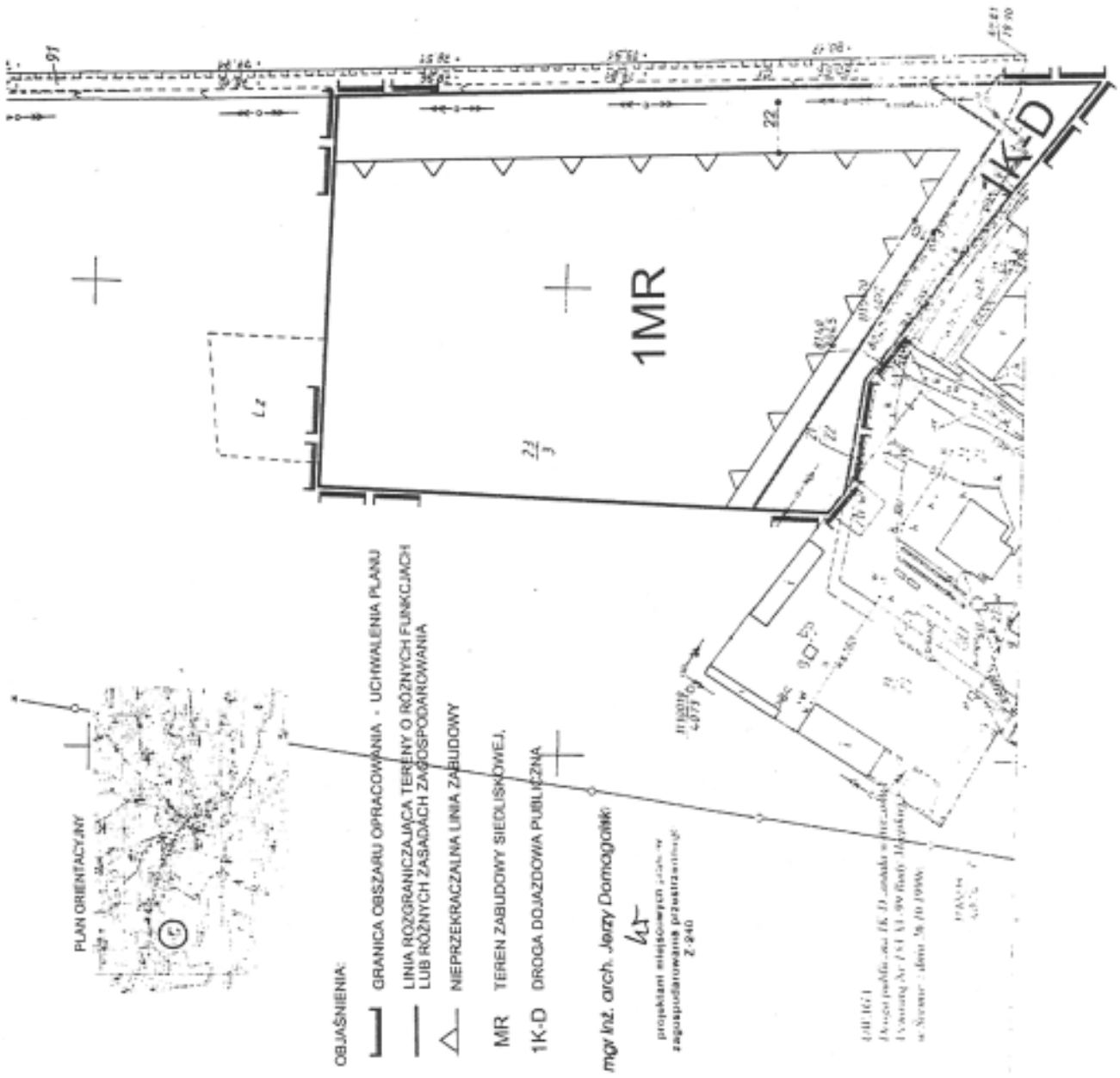
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski

BURMISTRZ

Załącznik nr 9

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE ŚREM



RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski

BURMISTRZ

3369

UCHWAŁA Nr 118/XV/03 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 26 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Wartą w Śremie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139. z późni zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Wartą w Śremie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice zostały określone na rysunku planu zatytułowanym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Wartą w Śremie" będącym integralną częścią planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Określone na rysunku planu: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów o następujących funkcjach:

1) teren służący organizacji imprez masowych oznaczony na rysunku planu symbolem RW,

2) teren urządzeń wodnych oznaczony na rysunku planu symbolem UW,

3) tereny wody - rzeki Warty oznaczone na rysunku planu symbolem W.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu.

§3. Na terenach służących organizacji imprez masowych oznaczonych na rysunku planu symbolem RW ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) teren przeznacza się pod obiekty budowlane służące organizacji imprez masowych, urządzenia wodne oraz inne obiekty budowlane związane z przystanią, o której mowa w §4,

2) teren przeznacza się pod obiekty handlowo - usługowe, dla których ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony rzeki Warty usytuowaną zgodnie z rysunkiem planu,

3) maksymalnie 30% powierzchni terenu można przeznaczyć pod obiekty budowlane kubaturowe. Pozostała część terenu może być przeznaczona pod utwardzone ciągi komunikacyjne, parkingi, place zabaw, zieleń - wysoką i niską,

4) zagospodarowanie terenu nie może w jakikolwiek sposób utrudniać dostępu do konstrukcji mostu lub niekorzystnie oddziaływać na jego elementy.

§4. Teren urządzeń wodnych oznaczony na rysunku planu symbolem UW przeznacza się pod przystań na rzece Warcie.

§5. Na obszarze objętym planem ustala się możliwość wydzielenia terenów z przeznaczeniem na cele komunikacji, w tym poszerzenie dróg, skrzyżowań, ścieżek rowerowych, dróg wewnętrznych oraz budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

§6. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§7. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane za wyjątkiem:

1) przystani,

2) dróg publicznych,

3) śródlądowych dróg wodnych,

4) regulacji rzeki i urządzeń przeciwpowodziowych,

5) wałów ochronnych i nabrzeży.

§8. Określa się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§10. W części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem tracą moc:

1) uchwała Nr 66/XII/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śremie z dnia 28 stycznia 1986 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego trasy mostowej w Śremie (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1986 r. Nr 4, poz. 49),

2) uchwała Nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy w Śremie z dnia 12 listopada 1992 r. w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1992 r. Nr 16, poz. 147).

§11. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(–) Maciej Janiszewski

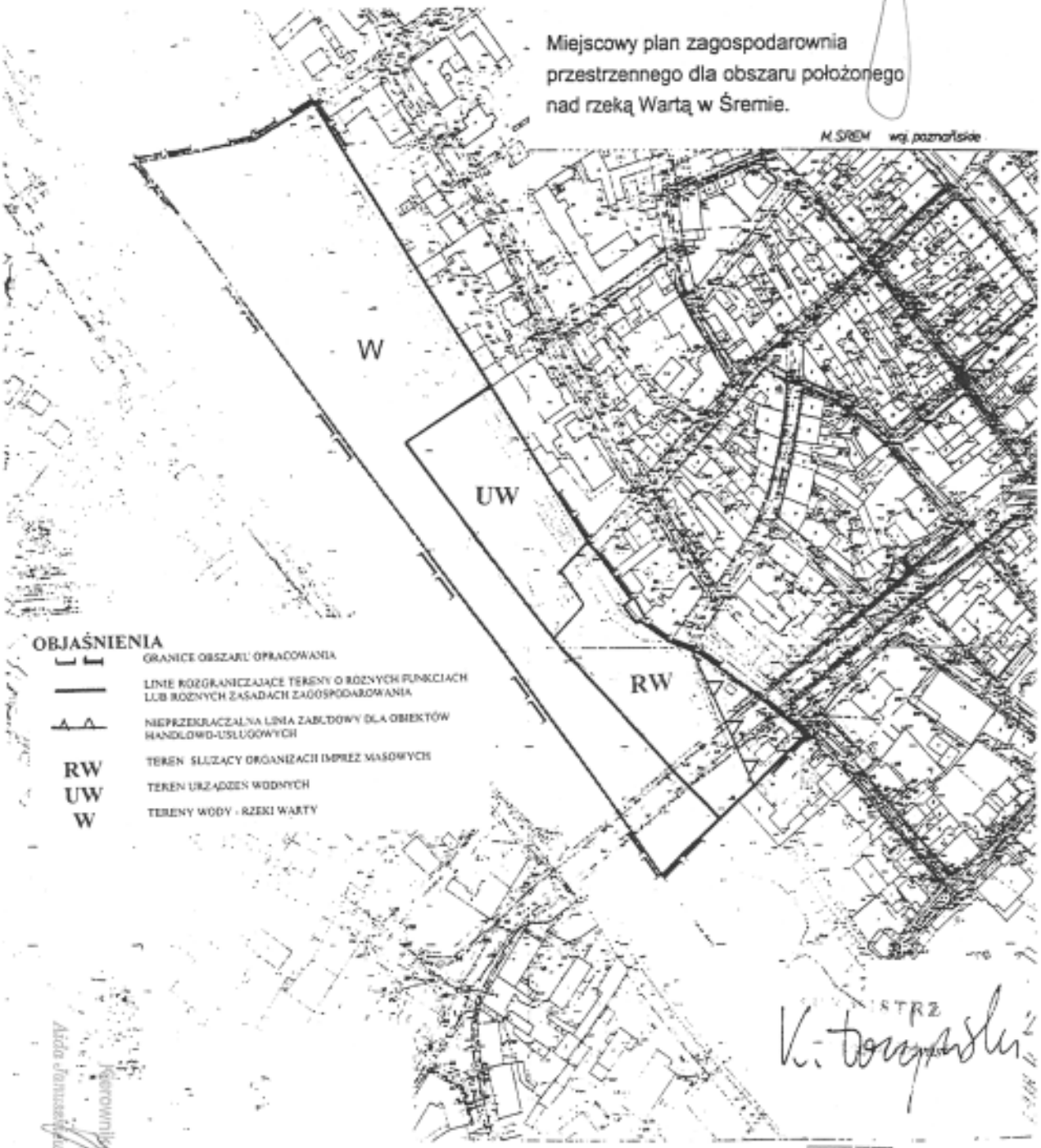
RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

Załącznik do uchwały nr 118/XV/03
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 26 września 2003r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski

Miejscowy plan zagospodarownia przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Wartą w Śremie.

M. ŚREM woj. poznańskie



Kierownik Oddziału
Aida Tomaszewska-Piotrowska

mgr inż. arch. Jerzy Domagalski
projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Z-240

433 m 101 2

MAPA ZASADNICZA

3370

UCHWAŁA Nr 72/03 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie zmiany Regulaminu Straży Miejskiej w Kłodawie

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz.U. Nr 123, poz. 779, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984) oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Kłodawie uchwala co następuje:

§1. W Uchwale Nr 293/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie Regulaminu Straży Miejskiej w Kłodawie (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego z 2001 r. Nr 130, poz. 2522) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 punkty 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Kłodawie,

3) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Kłodawy,"

2) §4 otrzymuje brzmienie:

„§4. 1. Straż wykonuje swoje zadania w wymiarze 8 godzin dziennie przez 5 dni w tygodniu.

Godziny pracy ustala Burmistrz w zależności od potrzeb dla wykonania zadań publicznych gminy.

2. W celu wykonywania zadań Straży dla ochrony porządku publicznego Burmistrz może w zależności od potrzeb wyznaczyć dni wolne od pracy jako dni robocze.",

3) §11 otrzymuje brzmienie:

„§11 Szczegółowy zakres uprawnień Strażnika regulują:

1) ustawa,

2) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie zakresu i sposobu wykonywania przez strażników gminnych niektórych czynności (Dz.U. Nr 84, poz. 536),

3) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 października 2002 r. w sprawie wykroczeń, za które funkcjonariusze straży gminnych upoważnieni są do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego oraz zasad i sposobu wydawania upoważnień (Dz.U. Nr 174, poz. 1431)",

4) w §22 ust. 1 wyraz „ Zarząd" zastępuje się wyrazem „Burmistrz",

5) w §24 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W Straży występują następujące stanowiska:

a) Komendant

b) Strażnicy.",

6) w §24 ust. 3 skreśla się słowa „lub Zastępca",

7) w §30 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Komendant za realizację zadań przypisanych jemu i Straży odpowiada przed Burmistrzem",

8) w §32 w pkt 7 skreśla się wyraz „Zarząd"

9) w §32 w pkt 8 skreśla się wyrazy „i Zarządu"

10) §33 skreśla się,

11) w §35 wyraz „Zarząd" zastępuje się wyrazem „Burmistrz",

12) §36 otrzymuje brzmienie:

„§36 Komendant składa Burmistrzowi sprawozdanie z realizacji zadań Straży raz na kwartał".

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4. Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacyjnym Burmistrza Kłodawy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) Tadeusz Łojewski

3371

UCHWAŁA Nr XIX/120/2003 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie nadania nazwy ulic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

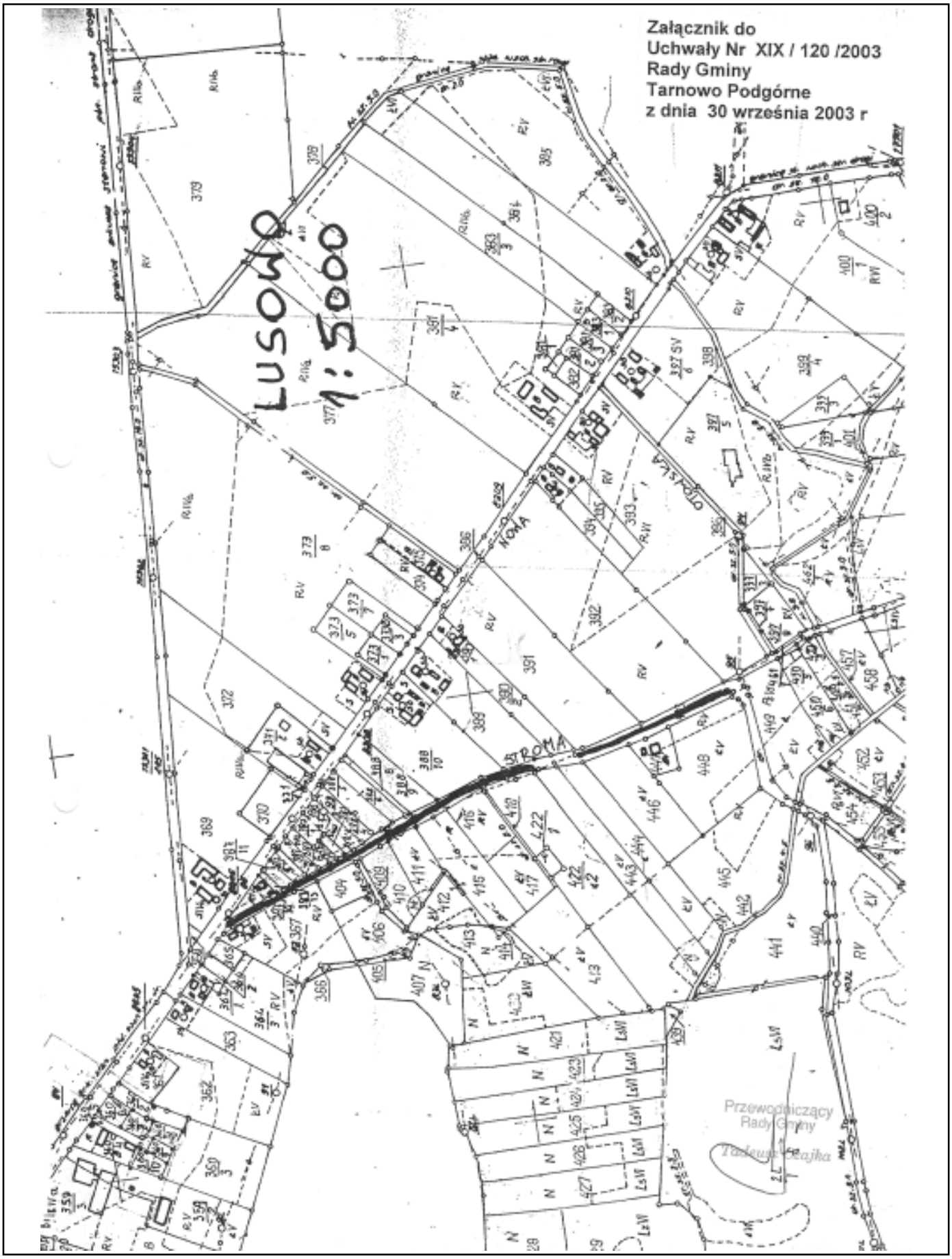
§1. Nadaje się nazwę ulicy położonej w Lusowie, zajmującą działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 403:

ul. Stroma

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) Tadeusz Czajka


Załącznik do
Uchwały Nr XIX / 120 /2003
Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 30 września 2003 r
LUSOWO
1:5000
NOWA
STROMA
Przewodniczący
Rady Gminy
Tadeusz Szajka

3372

UCHWAŁA Nr XIX/121/2003 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie nadania nazwy parku w Przeźmierowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

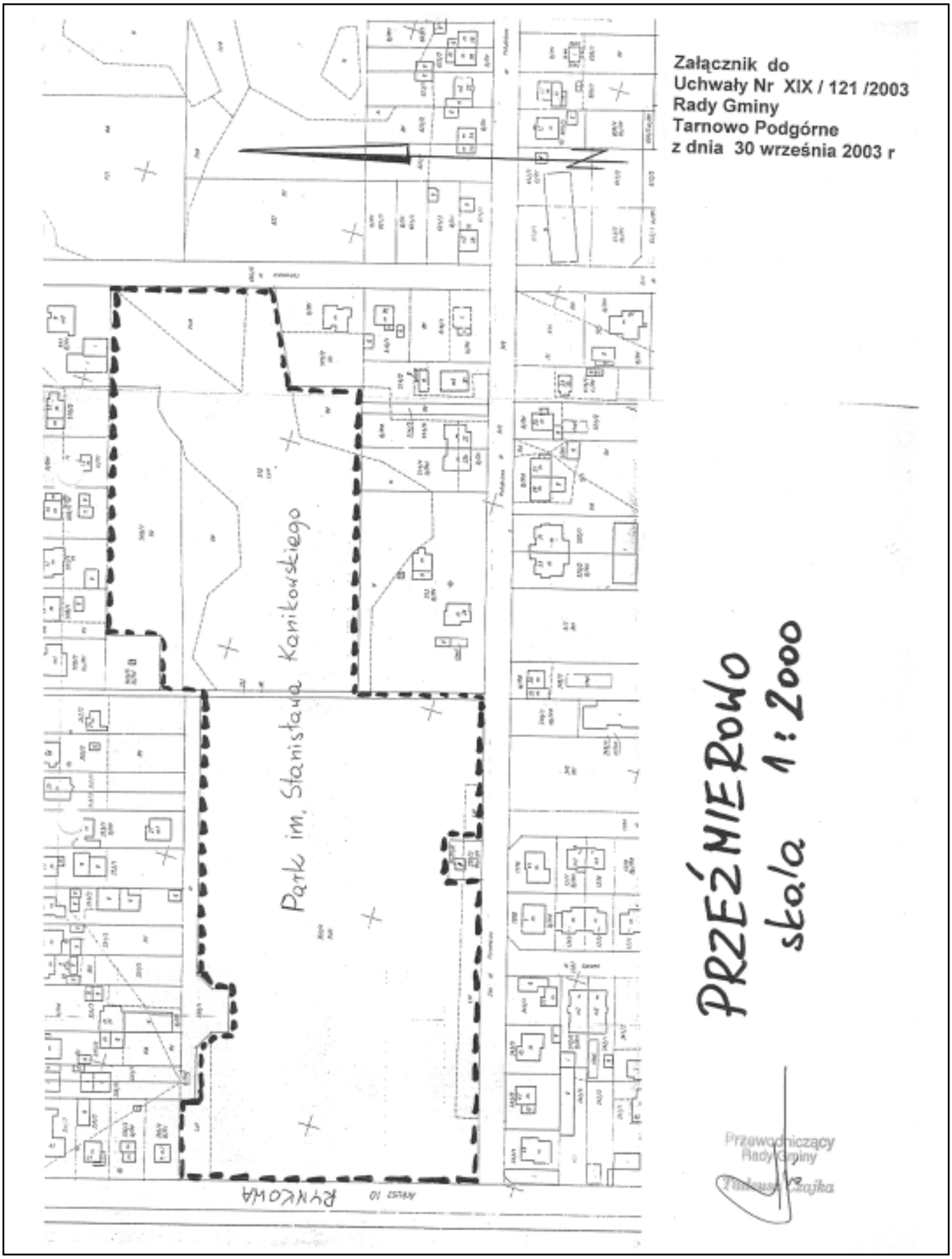
§1. Nadaje się nazwę parku położonego w Przeźmierowie, zajmującego obszar działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 350/4, 512, 509/7, część 351:

Park im. Stanisława Kanikowskiego

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) Tadeusz Czajka


Załącznik do
Uchwały Nr XIX / 121 /2003
Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 30 września 2003 r
Park im. Stanisława Kanikowskiego
PRZEŹMIEROWO
skala 1:2000
Przewodniczący
Rady Gminy

3373

UCHWAŁA Nr XII/82/2003 RADY GMINY JARACZEWO

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaraczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), w związku z uchwałą XXVIV/147/2001 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 8 lutego 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jaraczewo

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaraczewo przyjętego uchwałą nr XXXVI/121/83 z dnia 29 listopada 1983 roku Gminnej Rady Narodowej (Dz.U. Woj Kaliskiego nr 21 poz. 207 ze zmianami), zwaną dalej „planem", obejmującą tereny aktywizacji gospodarczej z usługami i rzemiosłem wzdłuż drogi krajowej nr 12 w gminie Jaraczewo.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 10.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Plan obejmuje wyznaczone tereny gminy Jaraczewo, oznaczone graficznie na rysunku planu wg załącznika nr 1.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone pod aktywizację gospodarczo - handlowo - usługową, rzemieślniczą

2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

b) tereny ulic - drogi gminne.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem AG/UH ustala się przeznaczenie podstawowe - aktywizacja gospodarcza, handel, usługi, rzemiosło.

2, Dla zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

a) wysokość budynków do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym,

b) dach dwu lub wielospadowy (o zalecanym kącie pochylenia połaci dachowych 22 - 45°, w przypadku zastosowania dwuspadowego kalenicę usytuować równolegle do drogi,

c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,

d) podpiwniczenie ograniczyć do minimum.

2. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

a) zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem wszelkich funkcji uciążliwych: garaże budynki gospodarcze, budynki aktywizacji gospodarczej, trzepaki, zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne wyjazdy do garaży oraz na parking,

b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo- gospodarczych na granicy działki,

c) łączna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy powinna stanowić maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej wydzielonej na przedmiotowym terenie.

§5. 1. Na terenach oznaczonych na rys. planu symbolem AG/ UH dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych.

2. Dla zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

a) dopuszcza się adaptację istniejącego budynku na cele aktywizacji gospodarczej i mieszkalnictwa poprzez remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę,

b) wysokość budynku po adaptacji do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, max 10 m. od pow. terenu,

c) dach dwuspadowy.

3. Zagospodarowanie działki na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

a) zachowanie istniejących budynków na granicy działki,

b) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków do nieprzekraczalnej linii zabudowy,

c) dopuszcza się wykonanie jednego wjazdu na teren działki z istniejącej drogi.

4. Uciążliwość działalności prowadzonej na terenie wym. w ust. 1 nie może wykraczać poza granice obszaru oznaczonego na rys. planu.

5. Parkingi dla właścicieli, pracowników i klientów zlokalizować na terenie, o którym mowa w ust. 1.

§6. 1. Na terenach oznaczonych na rys. planu symbolem Us,t ustala się przeznaczenie podstawowe usługi turystyki, sportu i rekreacji.

2. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

a) zabudowę kubaturową wg ustaleń §3 ust. 2,

b) zakaz wycinki drzew i krzewów,

c) zaleca się zasadzenie drzew i krzewów ozdobnych.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP ustala się przeznaczenie na uprawy polowe.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RL ustala się przeznaczenie na tereny lasów.

§7. 1. Inwestowanie na terenach objętych nn. zmianą planu wykluczy możliwość korzystania z istniejących włączeń i wyłączeń gospodarczych (zjazdów i nieutwardzonych włączeń dróg gminnych) jako miejsc obsługi przedmiotowych terenów od strony drogi krajowej nr 12. Włączenia do drogi krajowej możliwe będą wyłącznie po przez drogi dojazdowe realizowane staraniem na koszt inwestorów z włączeniem na wyznaczonych skrzyżowaniach uzgodnionych z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu.

2. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami AG/UH położone po zewnętrznej stronie obwodnic Jaraczewa i Brzostowa mogą być zainwestowane pod warunkiem opracowania szczegółowej dokumentacji technicznej przebiegu tych obwodnic w uzgodnieniu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu.

3. Wyznacza się dla projektowanej drogi dojazdowej, gminnej oznaczonej symbolem DG pas o szerokości 10 m. w liniach rozgraniczających.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 50 m od granicy istniejącego cmentarza dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) 6 m od krawędzi drogi dojazdowej, gminnej DG dla budynków,

c) aktywizacji gospodarczej, handlowo - usługowych, mieszkalnych.

d) 25 m od krawędzi drogi krajowej nr 12 dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi i 70 m dla budynków wielokondygnacyjnych.

§8. 1. W skład zakładanej infrastruktury technicznej prócz dróg wchodzi zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, wodę pitną, kanalizację oraz sieć telefoniczną.

2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

a) wszystkie wymienione media winny być realizowane w przedziale czasowym zgodnie z koncepcją realizacji infrastruktury w skali gminnej,

b) komunikacja - realizowana na zasadzie ustalonych w §6,

c) dla prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, należy zarezerwować teren poza pasem drogowym drogi krajowej nr 12,

d) gaz przewodowy - realizacja wg projektów sieci i przyłączy gazowych, sieć gazową należy prowadzić w pasach technicznych linii rozgraniczających ulic, dopuszcza się prowadzenie sieci w ciągach zielonych - gazyfikacja powinna nastąpić zgodnie z projektem realizacji sieci gazowej obszaru gminy Jaraczewo,

e) woda pitna - zwodociągowanie winno nastąpić zgodnie z projektem realizacji sieci wodociągowej gminy Jaraczewo,

f) kanalizacja sanitarna i deszczowa dla projektowanych działek przewidzieć realizację w dwóch etapach:

- wybudowanie zbiorników szczelnych, bezodpływowych,
- podłączenie przyłączy kanalizacyjnych do projektowanej sieci kanalizacyjnej dla gminy Jaraczewo,

g) telekomunikacja - sieć telefoniczną zrealizować wg projektu opracowanego przez Telekomunikację Polską S. A. dla gminy Jaraczewo,

h) energia elektryczna:

- zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, teren zasilany będzie z istniejących linii SN. poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV istniejącymi bądź rozbudowanymi liniami energetycznymi niskiego napięcia 0,4 kV.
- w miarę potrzeb wykonywane będą przez Energetykę Kaliską S.A. modernizacje i rozbudowy istniejącej sieci energetycznej SN i nn oraz budowa nowych niezbędnych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.
- informacje o możliwościach zasilania w energię elektryczną i zakresie rozbudowy sieci poda zainteresowanym Rejonowy Zakład Energetyczny w Jarocinie.
- inwestorzy poszczególnych obiektów związanych z rozwojem gospodarczym i budownictwem mieszkaniowym gminy winni przygotować środki finansowe na opłaty przyłączeniowe, umożliwiające przyłączenie tych obiektów do sieci. Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami realizacja przyłączenia odbywać się będzie na podstawie umów o przyłączenie zawartych pomiędzy zainteresowanymi podmiotami i Energetyką Kaliska S. A.
- wszystkie istniejące w obszarze urządzenia elektryczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne (zgodne z obowiązującymi przepisami) odległości,
- przebieg istniejących linii energetycznych SN 15 kV oraz rozmieszczenie stacji, transformatorowych pokazano na załączonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- prognozowany bilans mocy zainstalowanych i przyłączeniowych dla poszczególnych terenów nowej zabudowy oraz związaną z tym budowę dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z ich lokalizacją pokazano na planie jw. Oraz zestawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Oznaczenie na mapie terenu zainwestowania	Moc zainstal. kVA	Moc przyłączeń. kVA	Przewidywany sposób zasilania proponowany przez Re-Jarocin
1	2	3	4	5
	Brzostów			
1	AG/UH	1220	244	Istn. 44-545; Nowa centr. do obciążenia
2	AG/UH	500	110	Istn. 44-11 8; Nowa centr. do obciążenia
3	AG/UH	1500	300	Istn. 44-544; Nowa centr. do obciążenia
	Góra			
4	AG/UH	350	119	Istn. 44-416 po wym. na STS-20/250
5	AG/UH	390	102	Istn. 44-416 po wym. na STS-20/250
6	Us,t	150	55,5	Projektowana stacja STS-20/100
7	AG/UH	1230	226	Projektowana stacja STS-20/250
	Łobez			
8	AG/UH	1800	360	Istniej. stacje 44-792 i 44-793
9	AG/UH	75	37,5	Projektowana stacja STS-20/100
	Jaraczewo			
10	AG/UH	555	133,2	Projektowana stacja STS-20/250
11	MN. MR. MW.(tereny nowoprojektowane wg planu miejscowego-uchwała nr XII/82/2003)	1350	270	Projektowane dwie stacje zlokalizowane centralnie do obciążenia.

- przez teren Gminy Jaraczewo projektowana jest trasa linii WN-400 kV, której przebieg zaznaczono na miejscowym planie zagospodarowania z jednoczesnym uwzględnieniem zachowania wymaganych stref ochronnych.
- w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną koszty usunięcia kolizji poniesie inwestor bezpośredni przy ewentualnym współudziale Urzędu Gminy Jaraczewo na warunkach określonych przez Energetykę Kaliską S. A.

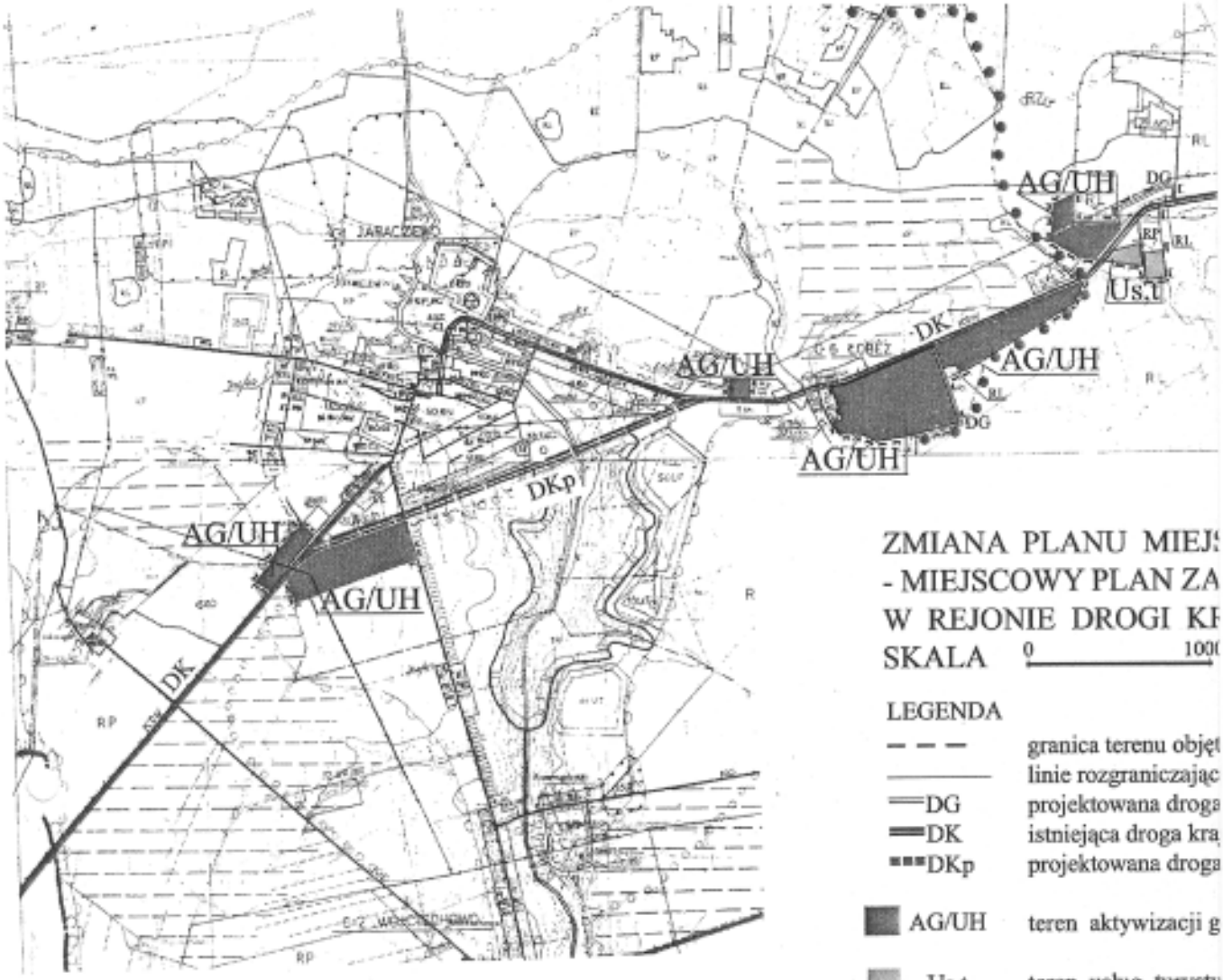
§9. Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

§10. Traci moc uchwała Nr XXXVI/121/83 Gminnej Rady Narodowej w Jaraczewie z dnia 29 listopada 1983 roku (Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 21 poz. 207 ze zmianami) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaraczewo ze zmianami w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Jaraczewo.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(–) Roman Skrzypczak

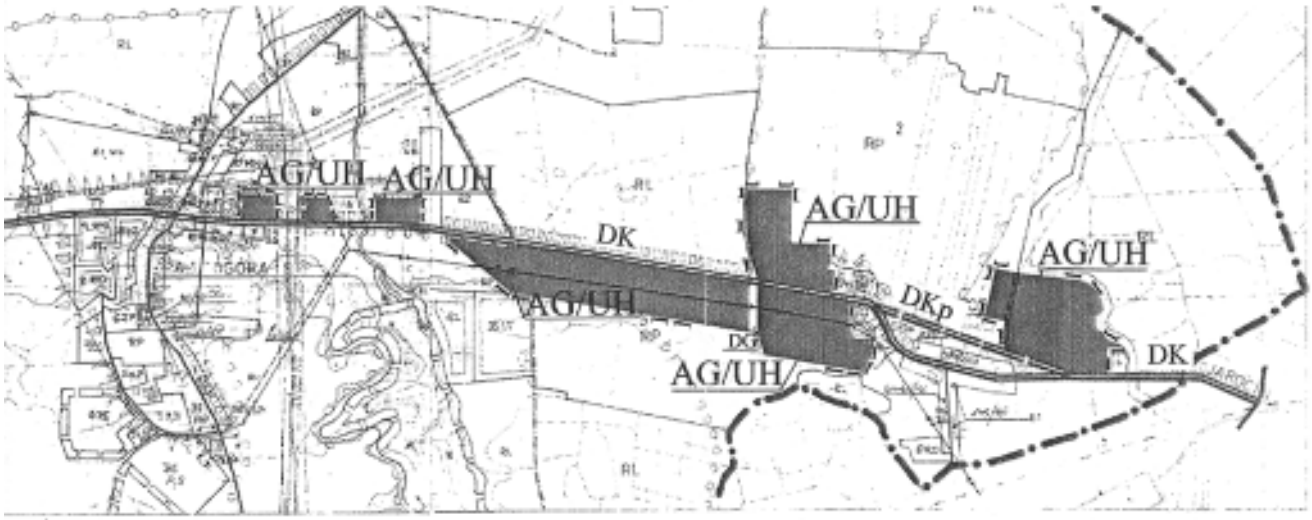


ZMIANA PLANU MIEJ
- MIEJSCOWY PLAN ZA
W REJONIE DROGI K
SKALA 0 100

LEGENDA

— — —	granica terenu objęt
———	linie rozgraniczając
═ DG	projektowana droga
═ DK	istniejąca droga kra
▪▪▪ DKp	projektowana droga
AG/UH	teren aktywizacji g
Us,t	teren usług turysty
RP	teren upraw polow
RL	tereny lasów

„EUROPROJEKT" Poznań
mgr inż. arch. Jarosław Kulikowski
Os. Bol. Chrobrego 40 E/49
REGON 630577492
ZOIU NR Z-27-1



SCOWEGO GMINY JARACZEWO
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
AJOWEJ NR 12
m / 1 : 10 000 /

ego zmianą planu
: tereny o różnym sposobie użytkowania
gminna
owa nr 12
krajowa nr 12 (obwodnica dla Jaraczewa)

ospodarczej , handlu i usług , rzemiosła

ki , sportu i rekreacji

ch

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XII/82/2003
RADY GMINY JARACZEWO
Z DNIA 30 WRZESNIA 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Roman Skrzypczak

RADA GMINY JARACZEWO
ul. Jarocińska 1
63-233 Jaraczewo
tel. 747-31-02, 740-80-02

URZĄD GMINY JARACZEWO
ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo
tel./fax (0-62) 747-31-02
tel. 747-41-02, 740-80-02
R: 250855363 NIP 617 17-24-794

Za zgodność kserokopii
z oryginałem
Jaraczewo, dnia 6.10.2003.
podpis

SEKRETARZ GMINY
Olga Kaczmarek

3374

UCHWAŁA Nr X/96/03 RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/227/02 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 22 marca 2002 roku w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, za usługi wywozu nieczystości z budynków komunalnych świadczonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bojanowie

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz.U. Nr 132 poz. 622 z późni. zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§1. W Uchwale Nr XL/227/02 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 22 marca 2002 roku w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, za usługi wywozu nieczystości z budynków komunalnych świadczonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bojanowie §1 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) za wywóz i składowanie nieczystości stałych

- za 1 m^3 44,00 zł
- za 1 pojemnik 110 l 4,40 zł."

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(–) Zdzisław Szolc

3375

UCHWAŁA Nr XV/92/2003 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 1 października 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Paczkowie w rejonie ul. Średzkiej oznaczone numerami geodezyjnymi 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 369 i część działek 368 i 398 (pow. zmiany ca 5,40 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw ogrodniczych z prawem zabudowy i upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24.04.2002 r. Nr XLVIII/516/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Paczkowie w rejonie ul. Średzkiej oznaczone nr geod. 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 369 i część działek 368 i 398 - zmiana przeznaczenia z upraw ogrodniczych z prawem zabudowy i upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Granice obszaru planu o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
2. umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
3. wyznaczenie zasad podziału terenów,
4. wyznaczenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej w tym wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczony na rysunku planu symbolem MJ, MJ1,
2. tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na planie symbolem KL,
3. tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
4. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną;
5. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej;
6. zasady kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Swarzędz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ, MJ1, ustala się:

1. Funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca.
2. Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
   a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki,
   b) ustala się możliwość realizacji na każdej działce oznaczonej symbolem MJ i MJ1 jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego z wbudowanym lub przybudowanym garażem, zabrania się realizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,
   c) na terenie oznaczonym symbolem MJ2 dopuszcza się realizację budynków garażowo - gospodarczych o max powierzchni zabudowy do 50 m^2, z dachami wielospadowymi, o pochyleniu symetrycznych połaci dachowych 22-45° i max wysokości w kalenicy - 6,0 m od poziomu terenu,
   d) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, ewentualne podpiwniczenie na podstawie badań geotechnicznych potwierdzających możliwość jego prawidłowego wykonania,
   e) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych - 9,0 m do kalenicy dachu od poziomu terenu, poziom posadzki parteru części mieszkalnej - max 0,7 m od poziomu terenu, max wysokość poziomych okapów podstawowych połaci dachowych - 4,0 m od poziomu terenu,
   f) dla budynków mieszkalnych ustala się wyłącznie dachy pochyłe, wielospadowe o symetrycznym nachyleniu podstawowych połaci 22 - 45°.
3. Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
   a) obowiązującą funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca, oraz związana z nią infrastruktura i elementy tzw. małej architektury,
   b) budynki winny być sytuowane na działce zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - 6,0 m od linii rozgraniczającej ulice (zgodnie z rysunkiem planu - załącznik nr 1), z możliwością wysunięcia na głębokość 2,0 m przed linię zabudowy przedsionków i zadaszeń wejść oraz 1,5 m wykuszy w jednej kondygnacji - o łącznej powierzchni zabudowy do 12 m^2
4. Szczególne warunki zagospodarowania działki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:
   a) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub rozlewania na działce,
   b) zakaz spalania odpadów,
5. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
   a) ustala się podział terenu zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się zmianę lokalizacji i wielkości działki pod trafostację oznaczonej symbolem EE, celem dostosowania ją do wymogów określonych przez ENEA S.A. i przepisy szczególne.
6. Wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych zlokalizowane przy granicy nieruchomości.
7. Dla kolorystyki budynków: zabrania się stosowania na dominujących powierzchniach elewacji kolorów ciemnych i jaskrawych, zaleca się kolory jasne i pastelowe zharmonizowane z kolorem połaci dachowych.
8. Ogrodzenia wysokości 1,5 m, ażurowe o podmurówce max do 60 cm oraz wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§6. Dla terenów komunikacji samochodowej ustala się:

1. Obsługa terenu nastąpi z ul. Średzkiej, poprzez projektowaną drogę lokalną - KL, a następnie poprzez projektowany i istniejący układ dróg dojazdowych - lokalnych.
2. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę inwestor ma obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami wynikającymi z zagospodarowania nieruchomości.

§7. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych EE ustala się:

1. Lokalizację nowoprojektowanej stacji transformatorowej typu miejskiego zgodnie z rysunkiem planu, zasilanej linią kablową lub w inny sposób określony w warunkach technicznych przyłączenia przez E.N.E.A S.A.

§8. W zakresie obsługi infrastrukty technicznej ustala się:

1. Inwestor zobowiązany jest do wykonania uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej:
   a) wodociąg - podłączenie sieci wodociągowej do wiejskiego systemu wodociągowego,
   b) kanalizacja sanitarna - ścieki bytowe docelowo odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
   c) kanalizacja deszczowa - wody deszczowe odprowadzić docelowo do projektowanej kanalizacji deszczowej, tymczasowo wody deszczowe należy zagospodarować we własnym zakresie, nie naruszając interesu osób trzecich.
   d) sieć energetyczna - podziemna, skablowana prowadzona z istniejącej trafostacji,
   e) sieć telefoniczna - podziemna, skablowana,
   f) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, odprowadzenie odpadów stałych - zgodnie z systemem gospodarki odpadowej gminy.
2. Do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych, zaleca się stosowanie paliw proekologicznych (gaz, olej opałowy, energię elektryczną),
3. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą szczegółowe projekty branżowe.

§9. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji inwestycji innych niż wymienione w treści niniejszej uchwały.
2. Ustala się zasady ochrony akustycznej wg obowiązujących norm.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 1 poz. 943 z późniejszymi zmianami) dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

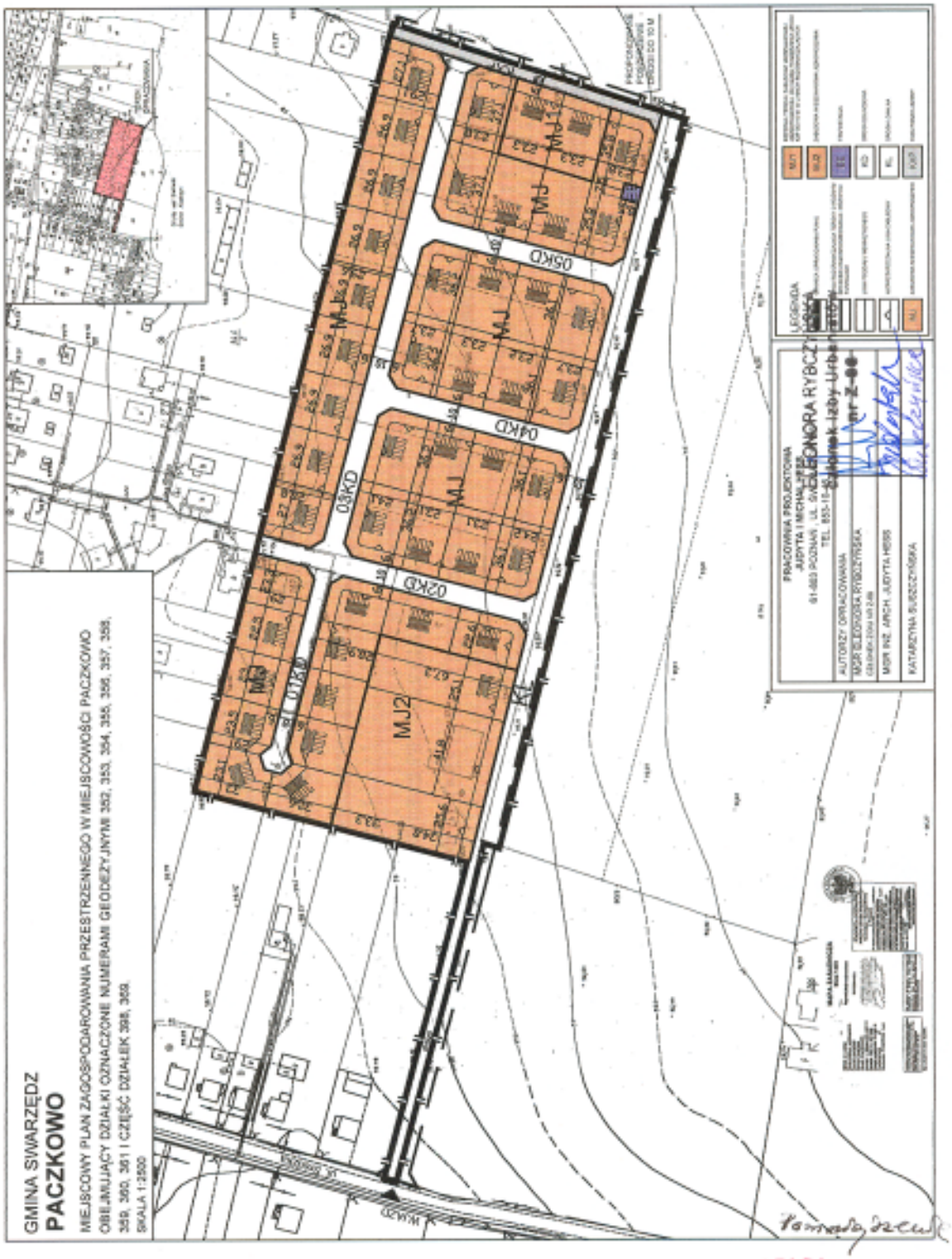
§11. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02 1994 roku (Dz.U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994 roku poz. 42) w zakresie określonym w §1 niniejszej uchwały.

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Swarzędz.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(–) Bożena Szydłowska

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/92/2003
Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2003



Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział R... Ra...winego
61-7... Poznań, ul. Mielżyńskiego 16/18
Identyfikator 00061 4331

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Bożena Szydłowska

3376

UCHWAŁA Nr XV/100/2003 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 1 października 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującego działki położone w rejonie ulic: Grudzińskiego, Nowy Świat, Zamkowa, Gruszczyńska i oznaczone numerami geodezyjnymi 933/1, 932/2, 971, 934, 929, 932/1, 933/2, 946, 947, 948, 949, 950, 978/2, 978/1, 977, 976, 975, 974 - teren objęty zmianą powierzchni 2,8883 ha zgodnie z koncepcją zagospodarowania przestrzennego (zmiana przeznaczenia z terenu usług z zakresu kultury, handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, usługowej i handlowej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 ze zmianami), art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XLIV/489/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 lutego 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującego działki położone w rejonie ulic: Grudzińskiego, Nowy Świat, Zamkowa, Gruszczyńska i oznaczone numerami geodezyjnymi 933/1, 932/2, 971, 934, 929, 932/1, 933/2, 946, 947, 948, 949, 950, 978/2, 978/1, 977, 976, 975, 974 (pow. zmiany 2,8883 ha), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego miasta Swarzędza w rejonie ulic: Grudzińskiego, Nowy Świat, Zamkowa, Gruszczyńska w zakresie działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 933/1, 932/2, 971, 934, 929, 932/1, 933/2, 946, 947, 948, 949, 950, 978/2, 978/1, 977, 976, 975, 974.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o której mowa w §1 opracowana jest na podkładzie sytuacyjno - wysokościowym w skali 1:1.000 dla obszaru o powierzchni 2,88 ha.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Przedmiotem ustaleń są:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej śródmiejskiej, oznaczone na rysunku planu symbolami MW1, MW2,
2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej śródmiejskiej, oznaczone na rysunku planu symbolami MJ1, MJ2,
3) Tereny ulic dojazdowych i pieszojezdnych nie stanowiące drogi publicznej oznaczone na rysunku planu symbolami KD i KDx oraz tereny przestrzeni pieszych oznaczone na rysunku planu symbolami Kx,
4) Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, gaz, zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych, opadowych, ogrzewania oraz zagospodarowania odpadów.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
2) Linie podziału na działki w obrębie zabudowy jednorodzinnej śródmiejskiej.
3) Obowiązujące linie zabudowy.
4) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
5) Obowiązujące kierunki ustawienia kalenic dachowych.
6) Wymóg wprowadzenia drzew.

§4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu,
3) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5) Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6) Przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w Rozporządzeniu z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

7) Wskaźniku intensywności zabudowy netto - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni terenu netto. Teren netto zabudowy usługowej lub mieszkaniowej obejmuje powierzchnie zabudowane budynkami, powierzchnie zieleni, dojazdów, dojść pieszych oraz urządzeń technicznych związanych bezpośrednio z budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, lecz nie obejmuje powierzchni ulic.

8) Zabudowie śródmiejskiej - rozumie się przez to zgrupowanie zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia.

9) Kondygnacji nadziemnej - rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej śródmiejskiej, oznaczone na rysunku planu symbolami MW1, MW2 o wskaźniku intensywności zabudowy netto do 2,0.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczeniem dopuszczalnym mogą być usługi wbudowane - handel, mała gastronomia, usługi bytowe itp. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na terenach oznaczonych symbolem MW1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

1) Usytuowanie budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy podcieni w kondygnacji parteru - zadaszonych lub uzyskanych poprzez nadwieszenie wyższych kondygnacji nie więcej niż o 3 m,

2) Inwestor zapewni miejsca postojowe dla samochodów osobowych w obrębie linii rozgraniczających przyległych ulic lub garaże w wymiarze minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,

3) Dla zabudowy z dachami skośnymi o różnych formach ustala się jako maksymalną wysokość zabudowy 4 kondygnacji nadziemnych - w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się dachy płaskie przy zachowaniu wysokości zabudowy nie przekraczającej 4 kondygnacji nadziemnych oraz akcenty architektoniczne - wieżyczki, szczyty, attyki itp. o wysokości przekraczającej wyżej określone wartości.

4) Forma budynków powinna zawierać rozwiązania i detale architektoniczne służące dostosowaniu do zabudowy śródmiejskiej Swarzędza,

5) W miarę możliwości należy adaptować istniejące drzewa i krzewy. W miejscach zaznaczonych na rysunku planu inwestor zobowiązany jest, w obrębie własnej działki, wprowadzić nowe zadrzewienia przyuliczne o charakterze ozdobnym oraz izolujące.

4. Na terenach oznaczonych symbolem MW2 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

1) Usytuowanie budynków zgodnie z obowiązującą linią zabudowy. Ewentualne podcienia nie mogą być wysunięte,

2) Inwestor zapewni miejsca postojowe w obrębie linii rozgraniczających przyległych ulic lub w obrębie terenów MW2 - w wymiarze minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,

3) Jako maksymalną wysokość zabudowy ustala się wysokość 3 kondygnacji nadziemnych - w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się miejscowe przekroczenie tej wysokości w formie akcentów architektonicznych - wieżyczki, szczyty, attyki itp.,

4) Dachy strome o nachyleniu 35° - 45° kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brunatnym. Ustawienie kalenic zgodnie z rysunkiem planu,

5) Analogicznie jak w ust. 3 pkt 4.

§6. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej śródmiejskiej, oznaczone na rysunku planu symbolami MJ1, MJ2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna śródmiejska. Przeznaczeniem dopuszczalnym mogą być usługi - handel, mała gastronomia, usługi bytowe itp. w obrębie kubatury budynku mieszkalnego. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na terenach MJ1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

1) Zabudowa istniejąca może podlegać modernizacji i przebudowie,

2) Projektowane budynki mieszkalne należy sytuować jako wolnostojące lub bliźniacze,

3) Forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być zgodna z określonymi poniżej wymogami:

   a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,

   b) dachy dwu lub czterospadowe, symetryczne, ustawione kalenicami równolegle do osi jezdni. Nachylenie połaci dachowych 35° - 45° dla budynków parterowych, płaskie lub o nachyleniu do 35° dla budynków piętrowych. Należy zachować jednorodność spadków w obrębie poszczególnych terenów. Krycie dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym, ceglastym lub brunatnym przy spadkach 35° lub większych,

   c) liczba kondygnacji - dwie nadziemne plus poddasze użytkowe,

4) Projektowane budynki gospodarcze lub garaże należy sytuować przy jednej z granic bocznych działek. Powierzchnia tych budynków nie powinna być większa niż 30 m^2, wysokość - 1 kondygnacja, dachy w nawiązaniu do dachów budynków mieszkalnych.

4. Na terenach MJ2 istnieje możliwość przyjęcia zasad zagospodarowania i warunków architektonicznych zgodnie z ust. 3 lub alternatywnie według zasad określonych poniżej. Przyjęcie jednego z wariantów powinno dotyczyć całości każdego z terenów oznaczonych MJ2.

1) Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych podziałów pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 8 m. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej śródmiejskiej.

2) Budynki powinny wypełniać całą szerokość działki lub być sytuowane przynajmniej jedną ściana zewnętrzną bez otworów przy granicy działki. Dopuszcza się by odległość drugiej ściany szczytowej do granicy działki była mniejsza niż 3 m lecz nie mniejsza niż 1,5 m przy spełnieniu wymogów i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

3) Forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być zgodna z określonymi poniżej warunkami:

a) Rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków itp.

b) Dachy dwuspadowe symetryczne, ustawione kalenicami równolegle do osi jezdni. Nachylenie połaci dachowych 20° - 45° przy zachowaniu jednorodnych spadków w obrębie poszczególnych terenów. Krycie dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym, ceglastym lub brunatnym.

c) Liczba kondygnacji - dwie z dopuszczeniem trzeciej poddaszowej.

4) Obowiązuje zakaz sytuowania budynków gospodarczych.

5) Pas terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a linią zabudowy zagospodarować w formie trawnika. Dopuszcza się możliwość zrezygnowania z ogrodzeń wzdłuż granicy frontowej działek.

§7. 1. Dla obsługi planowanej zabudowy wyznacza się ulice: dojazdowe oznaczone symbolami KD oraz ulicę pieszojezdną oznaczoną symbolem KDx.

2. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających ulic:

1) 14-17 m zgodnie z rysunkiem planu dla ulic dojazdowych KD,

2) 8 m dla ulicy pieszojezdnej KDx.

3. W obrębie linii rozgraniczających ulic dojazdowych KD inwestor zapewni miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz zieleń przyuliczną.

4. Wyznacza się przestrzeń pieszą oznaczoną symbolem Kx. Przestrzeń pieszą powinien stanowić chodnik z możliwością zagospodarowania części jako powierzchnie trawiaste.

§8. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci energetycznych. Inwestor zobowiązany jest do realizacji trafostacji obsługującej projektowane obiekty.

2. Zaopatrzenie w wodę zabudowy wprowadzonej na podstawie planu przewiduje się poprzez przyłącza do istniejących sieci wodociągowych i budowę nowych odcinków komunalnej sieci wodociągowej prowadzonej w pasach ulic, określonych liniami rozgraniczającymi.

3. Zakłada się doprowadzenie staraniem właścicieli nieruchomości sieci gazowej rozdzielczej z ulicy Grudzińskiego do obiektów budowlanych na terenie objętym planem.

4. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna, połączona z siecią ogólnomiejską w ul. Grudzińskiego.

5. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

6. Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych, płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego wraz z promowaniem nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii.

7. Odpady komunalne i komunalno - podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

§9. Teren objęty zakresem opracowania znajduje się w strefie występowania nawarstwień i stanowisk archeologicznych. Inwestor, w przypadku podjęcia prac ziemnych, zobowiązany jest zlecić stały nadzór archeologiczno - konserwatorski nad całością prac ziemnych wraz z ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi w miejscu odkrycia reliktów archeologicznych. Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na prace przy zabytku archeologicznym oraz powiadomić Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych, Muzeum Archeologiczne w Poznaniu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji i podać nazwę (nazwisko) wykonawcy w/ w nadzoru archeologicznego.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

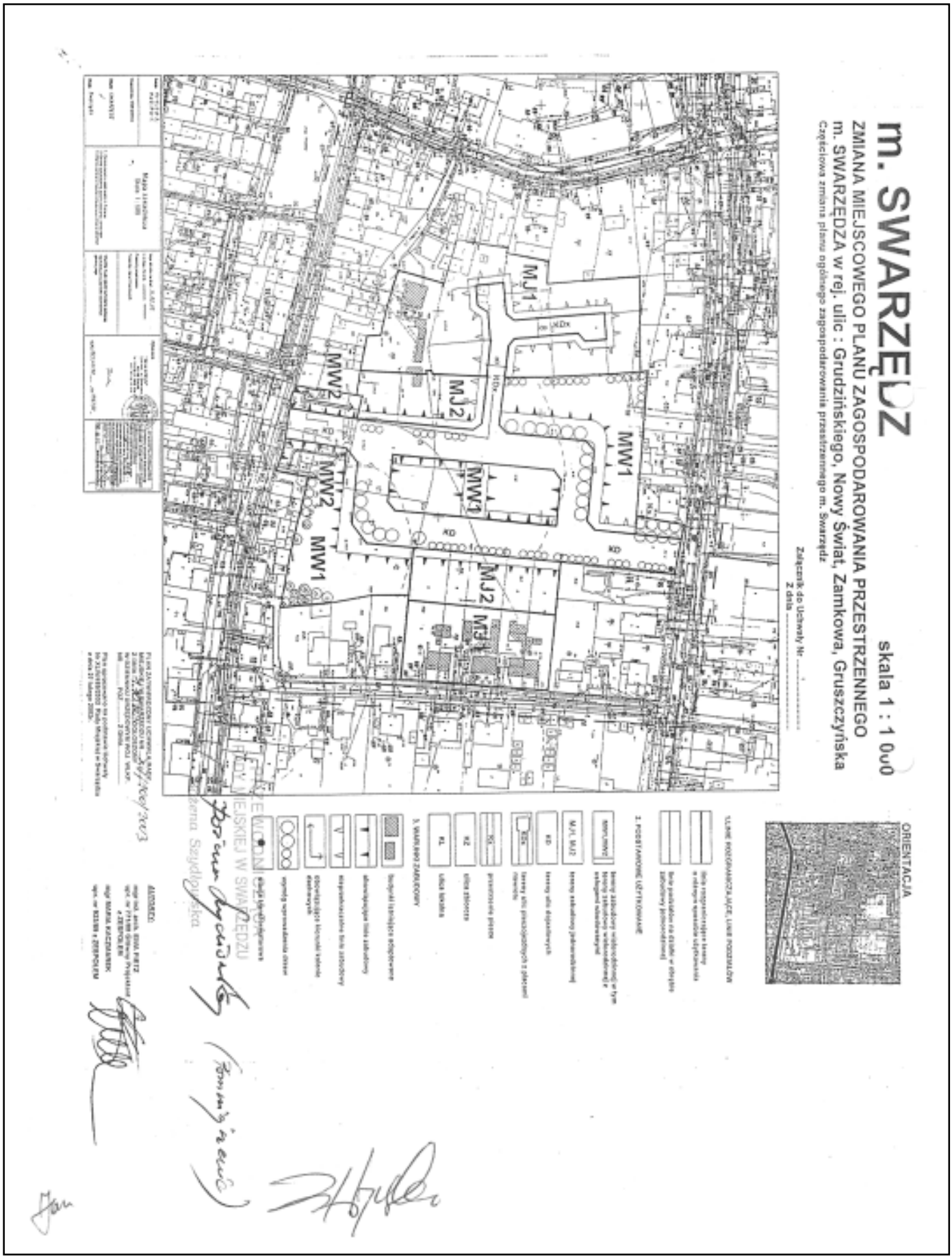
§10. Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 1 poz. 943 z późniejszymi zmianami) dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§11. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku (Dz.U. Woj. Poznańskiego Nr 4 z dnia 28.03.1994 roku poz. 42) w zakresie określonym w §1 niniejszej uchwały.

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Swarzędz.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(–) Bożena Szydłowska


m. SWARZĘDZ
skala 1 : 1 000
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m. SWARZĘDZA w rej. ulic : Grudzińskiego, Nowy Świat, Zamkowa, Gruszczyńska
Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Swarzędz
Załącznik do Uchwały Nr .....
z dnia .....
MJ1
MJ2
MW1
MW2
KD
ORIENTACJA
ULICE PODSTAWOWEGO UKŁADU
1. PODSTAWOWE UŻYTKOWANIE
MJ/U, MJ2
KD
KZ
KZ
KL
3. WARUNKI ZABUDOWY
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Barbara Szymczak
Bożena Szymczak
AUTORZY:
mgr inż. arch. EWA PIETZ
mgr inż. arch. MARIA KACZMAREK
mgr inż. arch. BOGDAN ZIEBROWSKI

3377

UCHWAŁA Nr X/60/03 RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE

z dnia 9 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41, poz. 412, i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 14, poz. 124, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130 poz. 1112 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Miejska w Rychwale uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał.

§2. 1. Obszar objęty planem stanowi teren w granicach administracyjnych gminy i miasta Rychwał i jest przedstawiony na rysunkach będących załącznikami do uchwały w tym:

1) załącznik nr 1 - stanowi rysunek planu - Gmina Rychwał rysunek w skali 1:10.000, składający się z 12 części, oznaczonych następująco: Załącznik nr 1.1, nr 1.2, nr 1.3, nr 1.4, nr 1.5, nr 1.6, nr 1.7, nr 1.8, nr 1.9, nr 1.10, nr 1.11, nr 1.12.

2) załącznik nr 2 - stanowi rysunek planu - Miasto Rychwał rysunek w skali 1:5.000, składający się z 5 części, oznaczonych następująco: Załącznik nr 2.1, nr 2.2, nr 2.3, nr 2.4, nr 2.5.

2. Ustalenia ogólne i szczegółowe do planu wraz z odpowiednimi oznaczeniami na rysunku planu, w tym symbolami 1a stanowiące załączniki do uchwały, oznaczone numerami: nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 18, nr 19, nr 20, nr 21, nr 22, nr 23, nr 24, nr 25, nr 26, nr 27, nr 28, nr 29, nr 30, nr 31, nr 32, nr 33, nr 34, nr 35, nr 36, nr 37, nr 38, nr 39, nr 40, nr 41, nr 42, nr 43, nr 44, nr 45 oraz oznaczenie 1b, są integralną częścią planu.

3. Adaptuje się na rysunkach planu ustalenia zawarte w zmianach miejscowego planu, które były uchwalone odrębnymi uchwałami Rady Miejskiej w Rychwale. Adaptowane w niniejszym planie ustalenia zostały zapisane w rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, wg poniższych symboli:

1) Zmiana miejscowego planu uchwalona uchwałą nr 98/XXII/95 z dnia 2 grudnia1995 r. Oznaczenie na rysunku planu symbolem 1c.

2) Zmiana miejscowego planu uchwalona uchwałą nr 194/XLI/97 z dnia 23 czerwca 1997 r. Oznaczenie na rysunku planu symbolem 1d.

3) Zmiana miejscowego planu uchwalona uchwałą nr 195/XLI/97 z dnia 23 czerwca 1997 r. Oznaczenie na rysunku planu symbolem 1e.

4) Zmiana miejscowego planu uchwalona uchwałą nr XXXII/201/01 z dnia 27 listopada 2001 r. Oznaczenie na rysunku planu symbolem 1f.

5) Zmiana miejscowego planu uchwalona uchwałą nr XXXII/202/01 z dnia 27 listopada 2001 r. Oznaczenie na rysunku planu symbolem 1g.

6) Zmiana miejscowego planu uchwalona uchwałą nr XXXII/203/01 z dnia 27 listopada 2001 r. Oznaczenie na rysunku planu symbolem 1h.

§3. Oznaczenia do rysunków planów są przedstawione w załącznikach nr 1.12, nr 2.5 i nr 45 do Uchwały, zawierają między innymi obowiązujące oznaczenia liniowe:

1) Granica administracyjna gminy Rychwał stanowiąca granicę terenu objętego planem.

2) Granica obszaru opracowania miasta Rychwał objętego planem.

3) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, obowiązujące i postulowane.

4) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§4. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu i zasad zagospodarowania terenów.

§5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) miejscowym planie, należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu przestrzennego gminy i miasta, o których mowa w §1 uchwały,

2) uchwale, należy przez to rozumieć treść uchwały,

3) rysunku planu, należy przez to rozumieć rysunki planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,

4) przeznaczeniu terenu, należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które ma dominować na danym terenie,

5) przeznaczeniu dopuszczalnym, należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową, lub jej towarzyszącą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów

oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.

2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały podana jest nazwa wsi, należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obszar geodezyjny.

§6. Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych planem:

1) Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą usługi nieuciążliwe, o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów oraz dopuszczenia obsługi transportowej poniżej 3,5 t.

2) Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczej, budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.

3) Na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych.

4) Na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w energię z istniejących lub nowo budowanych sieci energetycznych.

5) Na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

6) Na terenach przeznaczonych na cele budowlane ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni.

a) Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi

	teren zabudowy	poza terenem zabudowy
- droga krajowa	10 m	25 m
- droga wojewódzka	8 m	20 m
- droga powiatowa	8 m	20 m
- droga gminna	6 m	15 m

b) Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi

	jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne
- droga krajowa	50 m	70 m
- droga wojewódzka	30 m	40 m
- droga powiatowa	30 m	40 m
- droga gminna	15 m	20 m

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczono w planie literami:

a) Dla zabudowy wielokondygnacyjnej - A

b) Dla zabudowy jednokondygnacyjnej - B

c) Dla zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi - C

8) Wszelką infrastrukturę techniczną (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, itp.) należy lokalizować w pasie projektowanych i istniejących ulic. W przypadku braku miejsca dopuszcza się lokalizację na terenach leżących obok.

9) Zabudowa zagrodowa nie wymagająca zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych, może być realizowana na terenie gminy i miasta z uwzględnieniem ograniczeń wynikających:

a) ze szczegółowych ustaleń planu,

b) ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego wzdłuż linii energetycznych wysokiego napięcia i średniego napięcia,

c) lokalizacji na obszarach ograniczonego użytkowania terenu wokół obiektów uciążliwych i dróg.

10) Dopuszcza się zalesienia na gruntach o niskiej bonitacji, nie wymagających zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych. Preferuje się zalesienia terenów położonych w sąsiedztwie istniejących lasów. W sąsiedztwie lasów dolesienia winny stanowić zwarte obszary zwiększające biologiczną pojemność kompleksu leśnego.

11) Na terenach przewidzianych na działalność gospodarczą dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właścicieli zakładów usługowo - wytwórczych, pod warunkiem lokalizacji tej funkcji poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.

12) W przypadku uzupełnienia istniejącej zabudowy na działce zainwestowanej, dopuszcza się ustanowienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych.

13) Ustala się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

BIAŁA PANIEŃSKA

1. Dom nr 46, wł. Wiktoria Sznurek, glin., ok. 1900.

DĄBROSZYN

2. KOŚCIÓŁ FIL. P.W. ŚW. ROCHA, mur., 1925 - 1926

3. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. UG:

a) dwór mur., 1 poł. XIX, Rej. Zab.: 135/730 z dnia 12.09.1969,

b) oficyna, ob. Szkoła, mur., 1 poł. XIX, odbudowany 1990,

c) brama, mur., 1 poł. XIX,

d) park krajobrazowy, 1 poł. XIX,

4. ZESPÓŁ FOLWARCZNY:

a) stajnia, ob. Budynek gospodarczy, wł. Tadeusz Roszak, mur., k. XIX,

b) obora, wł. Barbara Kowalska, Mieczysław Staszak, mur., k. XIX,

c) wozownia, ob. dom nr 45, wł. Barbara Kowalska, mur., k. XIX,

d) ośmiorak, ob. dom nr 36, M. Staszak, S. Kruszczak, mur., ok. 1920.

5. DOM NR 25, wł. Teresa Matuszewska, drewn., ok. 1900

FRANKI

6. ZESPÓŁ OSADNICZY KULTURY ŁUŻYCKIEJ na granicy Kuchar Kościelnych i Franek

7. CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE KULTURY ŁUŻYCKIEJ, VI w. p. n. e.

GLINY

8. ZAGRODA NR 24, wł. Amelia Bukowska:

a) dom, glin. - mur., k. XIX,

b) budynek gospodarczy, glin. - mur., k. XIX

9. DOM NR 40, wł. Gabriel Fułek, glin., 1905

10. DOM NR 49, wł. Jan Graczyk, drewn., pocz. XX

GROCHOWY

11. KOŚCIÓŁ PAR. P.W. ŚW. DOROTY, mur., 1909 - 1912

12. CMENTARZ RZYMSKO - KATOLICKI, 1 poł. XIX Rej. Zab.: 515/256 z dn. 13.06.1995

a) pomnik na mogile powstańców styczniowych

13. DOM NR 41, wł. Stefania Stefaniak, mur., 134

14. DOM NR 49, wł. Stanisława Dudek, glin., pocz. XX

KUCHARY BOROWE

15. ZAGRODA NR 42, wł. Józef Bocianowski:

a) dom drewn., ok. 1900

b) stodoła drew., ok. 1900

16. DOM NR 5, wł. Wojciech Małolepszy, mur., ok. 1912

KUCHARY KOŚCIELNE

17. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. WSZYSTKICH ŚWIETYCH:

a) kościół drewn., 1795, restaur. 1912, Rej. Zab.: 138/733 z dnia 12.09.1969

b) dzwonnica drewn., XVIII/XIX remont. 1978,

c) plebania mur., 1928

18. CMENTARZ RYMSKO - KATOLICKI, 1 poł. XIX Rej. Zab.: 514/255 z dnia 13.06.1995

RYBIE

19. DOM NR 38, wł. Jan Woźniak, glin.- mur., 191

RYCHWAŁ

20. UKŁAD URBANISTYCZNY, XIV-XIX (lokalizacja 2 poł. XIV lub pocz. XV) Rej. Zab.: 466/207 z dnia 31.12.1991

21. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. TRÓJCY:

a) kościół mur., 1476, przebudowany 1574, 1790-1800, 1874, Rej. Zab.: 139/734 z dnia 12.09.1969

b) dzwonnica mur., 1914,

c) plebania mur., ok. 1930,

d) organistówka ul. Kościelna 2, glin. - mur., k. XIX

22. CMENTARZ PAR. RZYMSKO - KATOLICKI., ul. Konińska, 1 poł. XIX Rej. Zab.: 513/254 z dnia 13.06.1995

23. CMENTARZ ŻYDOWSKI, ul. Żurawin

24. ZESPÓŁ DWORSKI, ul. Kaliska, wł. S. Gieryń:

a) dwór mur., poł. XIX

b) relikty starego dworu na wyspie mur. XVII Rej. Zab.: 238/1699 z dnia 4.04.1975

c) oficyna ob. dom, ul. Kaliska 7, mur., ok. 1912,

d) młyn, ul. Kaliska 14, wł. GS, mur., ok. 1915,

e) obora, mur., ok. 1920, odbud. ok. 1945,

f) park krajobrazowy, poł. XIX Rej. Zab.: 238/1699 z dnia 4.04.1975

ul. Konińska

25. DOM NR 1, mur., 2 poł. XIX

26. DOM NR 6, mur., 1853

27. DOM NR 7, mur., 2 poł. XIX

ul. Tuliszkowska

28. DOM NR 1, mur., ok. poł. XIX

29. DOM NR 6, mur., 190

Plac Wolności

30. DOM NR 2, mur., ok. poł. XIX
31. DOM NR 26, mur., 2 poł. XIX
32. DOM NR 27, mur.,XIX/XX
33. WIATRAK KOŹLAK, wł. Andrzej Rusin, drew., ok. poł. XIX

SPORNE

34. DOM NR 70, wł. Helena Rzewska, mur., ok. 1880

ŚWIĘCIA

35. RELIKTY KAMIENIOŁOMU, średniowiecze unikatowy obiekt tego typu w Wielkopolsce

WOLA RYCHWALSKA

36. DOM NR 7, wł. Kazimierz Gałęcki, drewn., 2 poł. XIX
37. DOM NR 23, wł. Małgorzata Siwek, drewn. - glin., ok. 1920
38. DOM NR 24, wł. Witold Zajdlic, drewn. - glin., pocz. XIX

a) Ustala się wnioski konserwatorskie:

1. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołów dworsko - parkowych obowiązuje:

a) historyczne parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności),

b) zachowanie zabytkowej zieleni,

c) zachowanie zabytkowej zabudowy,

d) podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie: lokalizacji, skali i formy,

e) użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcja obiektu,

2. Na terenie cmentarzy objętych ochrona konserwatorską obowiązuje:

a) historyczna parcelacja,

b) historyczne rozplanowanie,

c) zachowanie zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,

d) zachowanie zabytkowej zieleni

3. Na obszarze strefy „A" i „B" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Rychwał obowiązuje:

a) historyczne rozplanowanie,

b) historyczna linia zabudowy,

c) historyczna parcelacja; niezbędne zmiany wymagają uzgodnienia SOZ,

d) zachowanie zabytkowej zabudowy (obiekty wpisane do rejestru zabytków),

e) zachowanie zabytkowej zieleni,

f) zharmonizowanie nowych obiektów (zabudowa uzupełniająca, plombowa) z zabudową zabytkową w zakresie: skali, formy (bryła i artykulacja architektoniczna), materiału, kolorystyki,

g) podporządkowanie nowych obiektów wyposażenia ulic i placów (mała architektura, reklamy, nawierzchnie, oświetlenie itp.) układowi zabytkowemu,

4. Na obszarze strefy ochrony reliktów archeologicznych, działalność inwestycyjna może być prowadzona wyłącznie pod nadzorem konserwatorskim. W związku z tym niezbędne powiadomienie służby konserwatorskiej o planowanych w tym rejonie pracach ziemnych.

5. Wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochrona konserwatorską oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stref ochrony, takie jak:

a) w odniesieniu do zabudowy - rozbiórki, remonty, przebudowy, budowy,

b) w odniesieniu do zieleni - wycinki, nasadzenia, prace porządkowe i pielęgnacyjne,

c) podziały geodezyjne,

d) prace ziemne,

e) zmiany sposobu użytkowania,

f) zmiany sposobu zagospodarowania (plany zagospodarowania, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) wymagają uzgodnienia Kierownika Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie, działającego z upoważnienia Wielkopolskiego Województwa Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

14) Ustala się nieprzekraczalną linie zabudowy od granicy lasu zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie mniej jednak niż 12 m dla zabudowy mieszkaniowej.

§7. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem:

A ustalenia szczegółowe dotyczące rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały

1 RYCHWAŁ

rejon obsługi: Rychwał, Wola Rychwalska, Złotkowy, Grabowa

RYCHWAŁ

1.1 ZC Teren cmentarza. Obowiązujący obszar ograniczonego użytkowania szerokości 50 m dla obiektów zwodociągowanych i szerokości 150 m dla obiektów pozostałych.

1f TAG Teren aktywizacji gospodarczej, w miejsce 1.2 UR. Dojazd z projektowanej drogi dojazdowej.

1.3 U Teren lokalizacji obiektów usługowych.

1.4 MN Teren upraw polowych w Sokołowie. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej dla ok. 40 działek.

1.5 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej dla ok. 10 działek. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

1.6 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej dla ok. 10 działek. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

1.7 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej dla ok. 10 działek. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

1.8 MN Plomba w istniejącej zabudowie w Milewie. Ustala się uzupełnienie zabudową mieszkaniową.

1.9 MN Plomba w istniejącej zabudowie w Milewie. Ustala się uzupełnienie zabudową mieszkaniową.

1.10 MN Plomba w istniejącej zabudowie w Milewie. Ustala się uzupełnienie zabudową mieszkaniową.

1.11 UR Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji zakładów rzemieślniczych.

1.12 UR Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji zakładów rzemieślniczych.

1.13 UR Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji zakładów rzemieślniczych.

1.14 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

1.15 MN Teren upraw polowych na Żurawinie. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

1.16 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

1.17 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

WOLA RYCHWALSKA

1.20P, UR Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji zakładów rzemiosła uciążliwego lub drobnego przemysłu. Minimalna odległość budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni wynosi 20 m.

1f TAG Teren aktywizacji gospodarczej w miejscu 1.21 UR.

1.22 UR Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji zakładów rzemiosła uciążliwego lub drobnego przemysłu. Minimalna odległość budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni wynosi 20 m.

1.24 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

1.25 NOw, NUw Zakład utylizacji odpadów komunalnych przeznaczony do likwidacji i rekultywacji.

ZŁOTKOWY

1.30 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi powiatowej wynosi 30 m.

1.31 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od linii rozgraniczającej z drogą wynosi 10 m.

1.32 MR Teren zabudowy zagrodowej.

1.33 U Teren lokalizacji obiektów handlu.

1.34 UK Dom kultury adaptowany w planie.

1.35 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

GRABOWA

1.40 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

1.41 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

1.42 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

2 KUCHARY KOŚCIELNE

rejon obsługi: Kuchary Kościelne, Święcia, Franki

KUCHARY KOŚCIELNE

2.1 UO Szkoła podstawowa adaptowana w planie.

2.2 OS Kościół rzymsko - katolicki. Obiekt zabytkowy z XVII w. Podlega ochronie konserwatorskiej.

2.3 UI, UK Remiza OSP, klub „Rolnika" adaptowane w planie.

2.4 UH Sklep spożywczo - przemysłowy. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

2.5 UŁ Poczta. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

2.6 ZC Ustala się teren cmentarza. Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 50 m dla terenów wodociągowych i szerokości 150 m terenów pozostałych.

2.7 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

2.8 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

2.9 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

ŚWIĘCIA

2.10 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej dla ok. 12 działek budowlanych.

2.11 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej dla ok. 6 działek budowlanych. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

2.12 UH, UI Sklep spożywczo - przemysłowy, remiza OSP. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

2.13 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Adaptuje się w planie istniejące zainwestowanie z przeznaczeniem na obiekty usługowe.

2.14 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

2.15 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

FRANKI

2.20 UH, UI Sklep, remiza OSP adaptowana w planie.

2.21 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

2.22 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

2.23 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

3 MODLIBOGOWICE

rejon obsługi: Modlibogowice, Kuchary Borowe, Wardężyn, Rozalin

MODLIBOGOWICE

3.1 UK, UI Dom kultury, remiza OSP. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

3.2 UH Sklep - spożywczo przemysłowy. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

3.3 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Adaptuje się w planie istniejące zainwestowanie z przeznaczeniem na obiekty usługowe

3.4 UH Zlewnia mleka adaptowana w planie.

3.5 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej 35 działek budowlanych. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m, a pozostałych 8 m od krawędzi jezdni.

3.6 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Minimalna odległość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

3.7 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

3.8b U Ustala się przeznaczenie terenu pod działalność rzemieślniczą, uciążliwą dla otoczenia.

3.9b OS Ustala się lokalizację kościoła katolickiego - filialnego.

KUCHARY BOROWE

3.10 MR Zabudowa zagrodowa adaptowana w planie.

3.11 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Minimalna odległość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

3.12UH Sklep spożywczo - przemysłowy adaptowany w planie.

3.13 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

WARDĘŻYN

3.20 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

3.21 UK Klub „Rolnika" adaptowany w planie.

3.22 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

ROZALIN

3.30 UO Szkoła podstawowa. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

3.31 WW Ujęcie wody. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

3.32 UI, UK, UH Remiza OSP, klub „Rolnika", sklep spożywczy adaptowany w planie.

3.33 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

3.34 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

3.35 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 20 m.

3.36 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 20.

4 DĄBROSZYN

rejon obsługi: Dąbroszyn, Czyżew

4.1 UO Szkoła podstawowa w dawnym dworze z początku XIX w. Park dworski z poł. XIX w. Cały zespół dworsko - parkowy objęty ochroną konserwatorską - adaptowana w planie.

4.2 OS Kościół filialny w parafii w Kucharach Kościelnych, p. w. Św. Rocha (1925 - 1926). Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej.

4.3 UH sklep spożywczo - przemysłowy. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

4.4 UI Remiza OSP. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

4.5 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Adaptuje się w planie istniejące zainwestowanie z przeznaczeniem na obiekty usługowe.

4.6 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Adaptuje się w planie istniejące zainwestowanie z przeznaczeniem na obiekty usługowe.

4.7 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Adaptuje się w planie istniejące zainwestowanie z przeznaczeniem na obiekty usługowe.

4.8 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

4.9 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

4.10 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

4.11 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 15 m.

4.12 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 15 m.

4.13 UH Łąka. Ustala się lokalizację obiektów handlu. Minimalna odległość budynku od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

4.14 MN Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

4.15 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 50 m. Dostępność od drogi dojazdowej, gospodarczej. Zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę krajową nr 25.

4.16. A Przystanek autobusowy adaptowany w planie.

4.17 U Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji usług. Minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni wynosi 25 m i 50 m. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi lokalne i zbiorcze na zapleczu terenu usług. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu od strony drogi krajowej.

4.18 U Teren upraw polowych. Ustala się teren usług. Minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni wynosi 25 m i 50 m. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi lokalne i zbiorcze na zapleczu terenu usług. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu od strony drogi krajowej.

4.19 U Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji usług. Minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni wynosi 25 m i 50 m. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi lokalne i zbiorcze na zapleczu terenu usług. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu od strony drogi krajowej.

4.20 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

4.21 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

4.22 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

4.23 U Teren lokalizacji obiektów usługowych.

CZYŻEW

4.30 UH Sklep spożywczy. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

4.31 UI Remiza OSP. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

5 JAROSZEWICE GRODZIECKIE

rejon obsługi: Jaroszewice Grodzieckie, Jaroszewice Rychwalskie

5.1 UO Szkoła podstawowa adaptowana w planie.

5.2 UG Teren upraw polowych. Ustala się lokalizację obiektu gastronomii. Minimalna odległość budynku od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

5.3 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej dla ok. 6 działek budowlanych.

5.4 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

5.5 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej dla ok. 7 działek budowlanych. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

5.6 UI Remiza OSP. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

5.7 UK Punkt katechetyczny w Jaroszewicach Grodzieckich adaptowany w planie.

5.8 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

JAROSZEWICE RYCHWALSKIE

5.10 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

5.11 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

5.12 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

5.13 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

5.14 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

5.15 NUw Teren upraw polowych. Wysypisko odpadów komunalnych w likwidacji, do rekultywacji.

6 SIĄSZYCE

rejon obsługi: Zosinki, Siąszyce, Siąszyce III, Rybie

SIĄSZYCE

6.1 UO Szkoła podstawowa. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

1f TAG Teren aktywizacji gospodarczej w miejscu 6.2 UI, UK.

6.3 UH Sklep spożywczo - przemysłowy. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

6.4 RUP Punkt usług mechanizacyjnych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

1f TAG Teren aktywizacji gospodarczej w miejscu 6.5 WW

6.6 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Zakaz wjazdu z drogi krajowej. Wjazd na działki z drogi gminnej. Minimalna odległość budynku mieszkalnego od krawędzi jezdni drogi krajowej wynosi 50 m, a od drogi gminnej 15 m.

6.7 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

6.8 MN Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana w planie.

6.9 UG Zakład gastronomiczny. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

6.10 U Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji usług. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi lokalne i zbiorcze na zapleczu terenu usług. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu od strony drogi krajowej.

6.11 U Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji usług. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi lokalne i zbiorcze na zapleczu terenu usług. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu od strony drogi krajowej.

6.12 RPZ Ferma drobiu adaptowana w planie do rozbudowy.

6.13 MN Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

ZOSINKI

6.20 MN Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi lokalne i zbiorcze. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu bezpośrednio z działek budowlanych na drogę krajową nr 25.

6.21 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 15 m.

6.22 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 15 m.

6.23 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 20 m.

6.24 UR Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji obiektów rzemiosła uciążliwego. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe i drogę zbiorczą z miejscowości Zosinki. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę krajową.

6.25 UH Sklep spożywczo - przemysłowy. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

6.26 UR Teren upraw polowych. Ustala teren lokalizacji obiektów rzemiosła uciążliwego. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe i zbiorczą z włączeniem do drogi gminnej. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę krajową.

6.27 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Adaptuje się istniejące zainwestowanie oraz powiększenie terenu zainwestowania.

7 GROCHOWY

rejon obsługi: Grochowy

7.1 UO Szkoła podstawowa. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

7.2 OS Kościół rzymsko - katolicki p.w. św. Doroty (1902 - 1912). Obiekt objęty ochroną konserwatorską, adaptowany w planie.

7.3 UI,UK Remiza OSP, klub „Rolnika". Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

7.4 UH Sklep spożywczo - przemysłowy adaptowany w planie.

7.5 UŁ Poczta. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

7.6 UH Zlewnia mleka. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

7.7 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Adaptuje się w planie istniejące zainwestowanie z przeznaczeniem na obiekty usługowe.

7.8 ZC Cmentarz. Obowiązujący obszar ograniczonego użytkowania szerokości 50 m dla obiektów zwodociągowanych i szerokości 150 m dla obiektów pozostałych.

7.9 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

7.10 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

7.11 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

7.12 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Dojazd istniejącą drogą dojazdową.

8 GLINY

rejon obsługi: Gliny, Biała Panieńska

GLINY

8.1 UO Szkoła podstawowa. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

8.2 UI,UK Remiza OSP, klub „Rolnika". Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

8.3 UH Sklep spożywczo - przemysłowy. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

8.4 OK Punkt katechetyczny adaptowany w planie.

8.5 UH Zlewnia mleka adaptowana w planie.

8.6 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

8.8 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

8.9 MN Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana w planie.

8.10 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi krajowej wynosi 50 m dla obiektów parterowych i 70 m dla obiektów wielokondygnacyjnych. Dojazd projektowaną drogą zbiorczą równoległą do drogi krajowej łączącą się z drogą gminną. Zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę krajową.

8.11 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 20 m.

BIAŁA PANIEŃSKA

8.20 UT Staw, łąki. Ustala się teren rekreacji.

8.21 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Dojazd istniejącą drogą dojazdową.

8.22 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Dojazd istniejącą drogą dojazdową.

8.23 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Dojazd istniejącą drogą dojazdową.

8.24 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Dojazd istniejącą drogą dojazdową.

8.25 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Dojazd istniejącą drogą dojazdową.

B - ustalenia szczegółowe dotyczące rysunku planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały

1 miasto RYCHWAŁ

1 NO Oczyszczalnia ścieków i składowisko odpadów komunalnych.

2 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

3 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

4 MR Teren zabudowy zagrodowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

5 RZ Teren łąk. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

6 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Postulowana lokalizacja posterunku policji.

7 UR Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

8 MR Teren zabudowy zagrodowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się uzupełnienie zabudową mieszkaniową.

9 MR Teren zabudowy zagrodowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się zabudowę zagrodową na działkach nie zabudowanych.

10 MR Teren zabudowy zagrodowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się uzupełnienie zabudową mieszkaniową.

11 MR Teren zabudowy zagrodowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się zabudowę zagrodową na działkach niezabudowanych.

12 UR Teren lokalizacji obiektów usługowych. Zasięg ewentualnego oddziaływania nie może wykraczać poza granice działki.

13 UR Teren lokalizacji obiektów usługowych. Zasięg ewentualnego oddziaływania nie może wykraczać poza granice działki.

14 EE Główny punkt zasilania energetycznego 110/15 KV. Obiekt adaptowany w planie. Ustala się powiększenie terenu w kierunku zachodnim.

15 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

16 MR Teren zabudowy zagrodowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

17 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

18 RZ Teren łąk. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

19 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

20 MR Teren zabudowy zagrodowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

21 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

22 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi wynosi 30 m.

23 RO Sady. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

24 U Teren bazy SKR. Ustala się adaptacje istniejącego zainwestowania na funkcje usług nieuciążliwych.

25 US Teren obiektów sportowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

26 ZC Teren cmentarza. Obowiązujący obszar ograniczonego użytkowania szerokości 50 m dla obiektów zwodociągowanych i szerokości 150 m dla obiektów pozostałych.

27 RO Teren upraw polowych. Ustala się teren upraw ogrodniczych.

28 RO Teren upraw polowych. Ustala się teren upraw ogrodniczych.

29 UO Teren szkoły podstawowej i gimnazjum. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

30 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi wynosi 15 m.

1g MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejsce 30 MN.

1d MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejsce 31 MW, 32 RP/MW.

33 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

34 RZ Teren łąk. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

35 RZ Teren łąk. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

36 MN Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi wynosi 15 m.

37 ZP Teren upraw polowych. Ustala się pas zieleni złożony z drzew wysokich oraz krzewów ozdobnych stanowiący filtr biologiczny dla spalin i hałasu. Zakaz upraw warzywniczych.

38 UH Teren upraw polowych. Ustala się lokalizację obiektów handlu.

1.5a U Teren lokalizacji usług z wyłączeniem usług związanych z artykułami żywnościowymi, ze względu na zasięg 50 m obszaru ograniczonego użytkowania wokół cmentarza. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Nieprzekraczalna linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy.

40 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi wynosi 15 m.

41 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

42 RO Teren upraw ogrodniczych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

43 ZP Teren upraw polowych. Ustala się pas zieleni złożony z drzew wysokich oraz krzewów ozdobnych stanowiący filtr biologiczny dla spalin i hałasu.

44 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi wynosi 15 m.

45 MN Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi wynosi 15 m.

46 UH Teren lokalizacji obiektów handlu. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

47 ZP Ustala się pas zieleni złożony z drzew wysokich oraz krzewów ozdobnych stanowiący filtr biologiczny dla spalin i hałasu.

48 UO Teren przedszkola. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Brak możliwości rozbudowy przedszkola na istniejącej działce.

49 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Budynki przy ul. Konińskiej nr 1, nr 6, nr 7 i nr 19 są zabytkami i podlegają ochronie konserwatorskiej.

50 UK Teren zabudowań parafialnych i kościoła parafialnego św. Trójcy z 1476 r.

51 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Zasięg ewentualnego oddziaływania nie może wykraczać poza granice działki. Dojazd od ulicy biegnącej po stronie wschodniej terenu. Zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę krajową.

52 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi wynosi 30 m.

53 UŁ Teren lokalizacji poczty.

54 A Administracja. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

55 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

56 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Budynki przy ul. Konińskiej nr 1, nr 6, nr 7 i nr 19 są zabytkami i podlegają ochronie konserwatorskiej.

57 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

1d MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejsce 58 A.

59 MN Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

60 UH Teren upraw polowych. Ustala się lokalizację obiektów handlu.

61 UZ Ośrodek zdrowia z apteką i mieszkaniami służbowymi. Istnieje możliwość rozbudowy od strony południowej bez konieczności powiększania terenu.

62 U Teren lokalizacji obiektów usługowych.

63 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Adaptuje się istniejące obiekty na cele usługowe. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków istniejących na terenie.

64MN Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterze. Budynki przy Placu Wolności nr 1 oraz nr 2 są zabytkowe i podlegają ochronie konserwatorskiej.

65 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Na terenie lokalizacja stacji transformatorowej typu miejskiego.

66 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

67 A Siedziba administracji. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

68 A Siedziba administracji. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

69 A Teren zabudowy mieszkaniowej Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

70 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Dotychczas baza GS adaptowana w planie.

71 RO Sady. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

72 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

73 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

74 ZP Skwer przy Placu Wolności adaptowany w planie.

75 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

76 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

77 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

78 MN Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami w budynkach mieszkalnych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Budynek przy Placu Wolności nr 24 z XIX w. jest zabytkiem i podlega ochronie konserwatorskiej.

79 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Budynek biblioteki jest zabytkiem i podlega ochronie konserwatorskiej.

1.8a RP - 1 Działka nr 697/10, na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 do uchwały nr X/60/03.

Ustala się teren upraw polowych bez prawa zabudowy.

1.8a TAG 2, 3, 4 Działki nr 698/4, 697/9, 694/3, 695/3 691/32 na terenie oznaczonym w załączniku nr 11-13 do uchwały nr X/60/03.

Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą w tym stacja paliw. Oddziaływania związane z prowadzeniem tej działalności nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestorów. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych należy lokalizować w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami w tym również od uzbrojenia nad i podziemnego. Dojazd od ul. Grodzieckiej, wspólny, drogą dojazdową biegnącą przez działki nr 698/4 i 697/9. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej nr 25 oraz wojewódzkiej nr 443 zgodnie z ustaleniami §6 niniejszej uchwały. Ewentualne wtórne podziały wymagają wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych.

81 MR, MN Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się uzupełnienie luk w zabudowie mieszkaniowej.

82 NU Baza gospodarki komunalnej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

83 RPO Ferma kur. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

84 U Teren upraw polowych. Teren lokalizacji obiektów usługowych.

85 TS Istniejąca stacja paliw. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

86 UI Teren lokalizacji obiektów usługowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

87 P Młyn gospodarczy z XIX w. Obiekt jest zabytkiem i podlega ochronie konserwatorskiej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

88 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

89 WZ Ujęcie wody. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

90 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Budynki przy ul. Tuliszkowskiej nr 1 oraz nr 6, a także przy ul. Kaliskiej 7 są zabytkowe i podlegają ochronie konserwatorskiej.

91 RO Sady i ogrody. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

92 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

93 U Dwór z poł. XIX w. częściowo zrujnowany. Pozostałości starego dworu z XVII w. na wyspie, park z XIX w. Ustala się lokalizację zajazdu z restauracją na 100 miejsc konsumpcyjnych po remoncie kapitalnym i częściowej rekonstrukcji dworu oraz lokalizacja obiektów usług nieuciążliwych.

94 RZ Łąki i stawy rybne. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

95 MR Teren zabudowy zagrodowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

96 MN Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

97 ZP Park miejski. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

98 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

99 MR Teren zabudowy zagrodowej przy ul. Złotkowskiej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

100 MR Teren zabudowy zagrodowej przy ul. Tuliszkowskiej i Złotkowskiej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

101 RO Ogrody, istniejące użytkowanie nie ulega zmianie.

102 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

103 MR Teren zabudowy zagrodowej przy ul. Złotkowskiej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

104 RO Sady i ogrody. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

105 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

106 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

107 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

108 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

109 RZ Teren łąk. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

110 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

111 MR Teren zabudowy zagrodowej przy ul. Polnej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

112 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

113 RZ Teren łąk. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

114 RP Teren upraw polowych. Istniejąca zagroda. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

115 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

116 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

117 MR, MN Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się uzupełnienie luk w zabudowie mieszkaniowej. Linia zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni.

118 MR, MN Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się uzupełnienie luk w zabudowie mieszkaniowej. Linia zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni.

119 RP Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

120 MR, MN Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się uzupełnienie luk w zabudowie mieszkaniowej. Linia zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni.

121 MR, MN Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się uzupełnienie luk w zabudowie mieszkaniowej. Linia zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni.

C Ustalenia szczegółowe dotyczące wniosków do planu ujętych w uchwale nr XXXIV/239/02 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 26.03.2002 r.

1. miasto RYCHWAŁ, oraz 1.1. Grabowa, 1.2. Złotkowy

1.1a MN Działka nr 983 na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

1.2a MN Działka nr 125 na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami związanymi z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, usługi, handel. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze oraz przeznaczone na działalność gospodarczą, jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Należy zachować istniejącą linie zabudowy jako nieprzekraczalną. Ze względu na bliską odległość od drogi powiatowej należy uwzględnić odpowiednie zabezpieczenia, w tym akustyczne, wykonane na koszt i staraniem właściciela. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 15 KW.

1.3a MN Działka nr 880/1 na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami związanymi z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, usługi, handel. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze oraz przeznaczone na działalność gospodarczą, jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Należy zachować istniejącą linie zabudowy jako nieprzekraczalną. Ze względu na bliską odległość od drogi powiatowej należy uwzględnić odpowiednie zabezpieczenia, w tym akustyczne, wykonane na koszt i staraniem właściciela.

1.4a MN Działka nr 889/2 na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami związanymi z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, usługi, handel. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze oraz przeznaczone na działalność gospodarczą, jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Należy zachować odległości wynikające z odpowiednich przepisów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały.

1.5a U Działka nr 653/9, 652/5 na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren lokalizacji usług z wyłączeniem usług związanych z artykułami żywnościowymi, ze względu na zasięg 50 m obszaru ograniczonego użytkowania wokół cmentarza. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Nieprzekraczalna linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy.

1.6a U Działka nr 1234 na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren lokalizacji usług z wyłączeniem usług związanych z artykułami żywnościowymi, ze względu na zasięg 50 m obszaru ograniczonego użytkowania wokół cmentarza. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Nieprzekraczalna linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy.

1.7a TAG Działka nr 1354 na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą nieuciążliwą jak handel, rzemiosło lub usługi inne. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych stanowiących własność inwestora. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Należy zachować istniejącą linię zabudowy od ulicy Tuliszkowskiej. Przy lokalizacji budynków należy zachować właściwe odległości zgodne z odpowiednimi przepisami.

1.8a RP 1 Działka nr 697/10, na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren upraw polowych, bez prawa zabudowy.

1.8a TAG 2 Działka nr 698/4, 697/9, na terenie oznaczonym w załączniku nr 11 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą. Oddziaływanie związane z prowadzeniem tej działalności nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestorów. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych należy lokalizować w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami w tym również od uzbrojenia nad i podziemnego. Dojazd od ul. Grodzieckiej, wspólny, drogą dojazdową biegnącą przez działki nr 698/4 i 697/9. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej nr 25 oraz wojewódzkiej nr 443 zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Ewentualne wtórne podziały wymagają wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych. Zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę krajową.

1.8a TAG 3 Działka nr 694/3, 695/3 na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą. Oddziaływanie związane z prowadzeniem tej działalności nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestorów. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych należy lokalizować w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami w tym również od uzbrojenia nad i podziem-

nego. Dojazd od ul. Grodzieckiej, wspólny, drogą dojazdową biegnącą przez działki nr 698/4 i 697/9. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej nr 25 oraz wojewódzkiej nr 443 zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Ewentualne wtórne podziały wymagają wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych. Zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę krajową.

1.8a TAG 4 Działka nr 691/32 na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą. Oddziaływanie związane z prowadzeniem tej działalności nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestorów. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych należy lokalizować w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami w tym również od uzbrojenia nad i podziemnego. Dojazd od ul. Grodzieckiej, wspólny, drogą dojazdową biegnącą przez działki nr 698/4 i 697/9. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej nr 25 oraz wojewódzkiej nr 443 zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Ewentualne wtórne podziały wymagają wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych. Zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę krajową.

1.9a TAG Działka nr 214, 217 na terenie oznaczonym w załączniku nr 14 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą. Oddziaływania związane z prowadzeniem tej działalności nie mogą wykraczać poza teren stanowiący własność inwestorów. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych należy lokalizować w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Należy zachować odległości wynikające z odpowiednich przepisów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Przez działkę nr 214 biegnie kolektor główny kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków oraz równolegle droga dojazdowa, adaptowane w planie.

1.10a TAG Działka nr 734/12 na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą produkcja i przetwórstwo rolno - spożywcze, usługi w branży przemysłowej, gastronomicznej i garmażeryjnej). Budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy lokalizować tak, aby budynek mieszkalny znajdował się poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Ustala się możliwość rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na obiekt gastronomii. Ze względu na bliską lokalizację w stosunku do ulicy Grodzieckiej, jako drogi wojewódzkiej, należy wykonać zabezpieczenia w tym akustyczne zgodne z odpowiednimi przepisami. Zabezpieczenia należy wykonać staraniem i koszt inwestora obiektu. Orientacyjne zapotrzebowanie na energię 25 KW.

1.1 GRABOWA

1.1 1a MN Działka nr 116/1 na terenie oznaczonym w załączniku nr 16 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Należy zachować odległości wynikające z odpowiednich przepisów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

1.1 2a TAG Działka nr 121 na terenie oznaczonym w załączniku nr 17 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Oddziaływania związane z prowadzeniem tej działalności nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestora. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych należy lokalizować w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami. Nieprzekraczalna linia zabudowy od 8 - 15 m w zależności od warunków gruntowych. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 15 KW.

1.2 ZŁOTKOWY

1.2 1a MN Działka nr 206 na terenie oznaczonym w załączniku nr 18 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Ze względu na kształt działki dopuszcza się lokalizację budynku w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, pod warunkiem wykonania zabezpieczeń w tym akustycznych, zgodnie z odpowiednimi przepisami, wykonanych na koszt i staraniem właściciela. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

2. KUCHARY KOŚCIELNE, oraz 2.1. Święcia,

2.1a MN Działka nr 100 na terenie oznaczonym w załączniku nr 19 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi

uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Należy zachować odległości wynikające z odpowiednich przepisów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

2.2a MN Działka nr 103 na terenie oznaczonym w załączniku nr 20 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Należy zachować odległości wynikające z odpowiednich przepisów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

2.1 ŚWIĘCIA

2.1 1a MN Działka nr 281, 282, 283 na terenie oznaczonym w załączniku nr 21 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Ze względu na kształt i usytuowanie działki w stosunku do drogi powiatowej dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego w odległości 20 m od krawędzi jezdni, pod warunkiem wykonania zabezpieczeń w tym akustycznych, zgodnie z odpowiednimi przepisami wykonanych na koszt i staraniem właściciela. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

2.1 2a MN Działka nr 287/2 na terenie oznaczonym w załączniku nr 22 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Ze względu na kształt i usytuowanie działki w stosunku do drogi powiatowej dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego w odległości 20 m od krawędzi jezdni, pod warunkiem wykonania zabezpieczeń w tym akustycznych, zgodnie z odpowiednimi przepisami, wykonanych na koszt i staraniem właściciela. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

4. DĄBROSZYN

4.1a MN Działka nr 659/1 na terenie oznaczonym w załączniku nr 23 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

JAROSZEWICE GRODZIECKIE oraz 5.1. Jaroszewice Rychwalskie

5.1 JAROSZEWICE RYCHWALSKIE

5.1 1a MN Działka nr 114/1 na terenie oznaczonym w załączniku nr 24 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej i gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Dojazd od drogi lokalnej. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

5.1 2a MN Działka nr 149 na terenie oznaczonym w załączniku nr 25 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Dojazd istniejącym wjazdem z działki zabudowanej nr 153. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

5.1 3a MN Działka nr 159, 162 na terenie oznaczonym w załączniku nr 26 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Dojazd istniejącym wjazdem. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

SIĄSZYCE, oraz 6.1. Siąszyce III, 6.2. Rybie, 6.3. Zosinki

6.1a MR Działka nr 23, 24, 25, 26 na terenie oznaczonym w załączniku nr 27 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją rolną, w tym z ogrodnictwem i sadownictwem oraz hodowlą. Istnieje możliwość rozbudowy i remontu istniejącego budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych. Należy zachować właściwe odległości między budynkami oraz nieprzekraczalną linie zabudowy 30,00m od krawędzi jezdni, poza zasięgiem oddziaływania istniejącej linii energetycznej. Uciążliwości związane z działalnością nie mogą przekraczać granicy działki siedliskowej. Ewentualne wtórne podziały będą wymagały wydzielenia drogi dojazdowej.

6.1 SIĄSZYCE III

6.1 1a MN Działka nr 148/1, 148/2 na terenie oznaczonym w załączniku nr 28 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6.1 2a TAG Działka nr 146/3, 145 na terenie oznaczonym w załączniku nr 29 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą w tym rozbudowę istniejącej fermy drobiu, znajdującej się na sąsiedniej działce nr 145. Plan nie precyzuje szczegółowego rodzaju działalności. Oddziaływania związane z prowadzeniem tej działalności nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestora. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych należy lokalizować w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Przy ustalaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji podejmowanych na w/w terenie, konieczne jest określenie takich warunków lokalizacji aby nie były one zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego i nie stanowiły uciążliwości dla ludzi. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 15 KW.

6.2 RYBIE

6.2 1a MN Działka nr 14/2 na terenie oznaczonym w załączniku nr 30 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny pod warunkiem realizacji zabezpieczeń wynikających z odpowiednich przepisów, w związku z usytuowaniem budynku 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, wykonanych na koszt i staraniem właściciela. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe i zbiorczą z włączeniem do drogi gminnej. Zakaz wjazdu i wyjazdu z drogi krajowej. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6.3 ZOSINKI

6.3 1a MN Działka nr 16/1, 16/3, 22/1 na terenie oznaczonym w załączniku nr 31 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6.3 2a MN Działka nr 41/1 na terenie oznaczonym w załączniku nr 32 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6.3 3a MN Działka nr 72/1 na terenie oznaczonym w załączniku nr 33 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekra-

czalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Ewentualne wtórne podziały wymagają wydzielenia dróg dojazdowych. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6.3 4a MN Działka nr 95/1, 95/2 na terenie oznaczonym w załączniku nr 34 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6.3 5a MN Działka nr 111 na terenie oznaczonym w załączniku nr 35 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6.3 6a MN Działka nr 112 na terenie oznaczonym w załączniku nr 36 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6.3 7a U Działka nr 128 na terenie oznaczonym w załączniku nr 37 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy usługowej z preferencją usług handlu. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej dla właściciela obiektu. Budynek o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ze względu na odległość 30 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, należy zrealizować zabezpieczenia zgodne z odpowiednimi przepisami. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej wynosi 15 m. Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zabezpieczeń chroniących przed uciążliwością drogi krajowej, wykonanych na koszt i staraniem inwestora. Zakaz wjazdu i wyjazdu z drogi krajowej. Dojazd od drogi gminnej.

7. GROCHOWY

7.1a MN Działka nr 182, 183 na terenie oznaczonym w załączniku nr 38 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami związanymi z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, usługi, handel. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze oraz przeznaczone na działalność gospodarczą, jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Należy zachować odległości wynikające z odpowiednich przepisów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały.

8. GLINY, oraz 8.1. Biała Panieńska

8.1a MN Działka nr 49/9 na terenie oznaczonym w załączniku nr 39 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Dojazd projektowaną drogą zbiorczą równoległą do drogi krajowej łączącą się z drogą gminną. Zakaz wjazdu i wyjazdu od drogi krajowej. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

8.2a MN Działka nr 49/10 na terenie oznaczonym w załączniku nr 40 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Ze względu na kształt działki, dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi gminnej. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

8.3a MN Działka nr 143/6 na terenie oznaczonym w załączniku nr 41 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni dróg, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwa-

ły. Dojazd od drogi gminnej. Ewentualne wtórne podziały wymagają wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

8.4a MN Działka nr 177/2 na terenie oznaczonym w załączniku nr 42 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami związanymi z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, usługi, handel. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze oraz przeznaczone na działalność gospodarczą, jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Należy zachować odległości wynikające z odpowiednich przepisów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 15 KW.

8.1 BIAŁA PANIEŃSKA

8.1 1a MN Działka nr 396/2 na terenie oznaczonym w załączniku nr 43 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynek gospodarczy o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

8.1 2a TAG Działka nr 83/1, 83/2, 84 na terenie oznaczonym w załączniku nr 44 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą w tym stacja paliw. Oddziaływania związane z prowadzeniem tej działalności nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestora. Budynki o wysokości do 3-ch kondygnacji nadziemnych należy lokalizować w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami w tym również od istniejących linii energetycznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej, 25m dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, 50 m dla obiektów parterowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi i 70 m dla obiektów wielokondygnacyjnych. Przebieg drogi dojazdowej ustala się wzdłuż terenu na której planowana jest inwestycja aż do istniejącej drogi gruntowej. Likwiduje się istniejące wjazdy i wyjazdy z dróg gminnych na drogę krajową. Projektuje się jeden wjazd i wyjazd na tę drogę. Dojazd do działek znajdujących się po stronie wschodniej, należy przewidzieć przez zjazd do stacji paliw. Stacja powinna obsługiwać oba kierunki ruchu, wjazd do stacji należy przewidzieć poprzez pas wyłączenia i pas lewoskrętu. Wyjazd ze stacji możliwy tylko przez dodatkowy pas włączenia do ruchu. Likwidacja istniejących wjazdów na drogę krajową po realizacji inwestycji i wybudowaniu nowego wjazdu z drogi krajowej. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 125 KW.

§8. Tracą ważność miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1) miasta Rychwał - uchwalony Uchwałą nr 74/XVI/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rychwale z dnia 28 maja 1987 r. (Dz.U. Woj. Konińskiego Nr 4, poz. 119 z 1987 r.)

2) Gminy Rychwał - uchwalony Uchwałą nr 83/XVII/92 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 30 września 1992 r. (Dz.U. Woj. Konińskiego Nr 20 poz. 222 z 1992 r.)

3) zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rychwał - uchwalona Uchwałą nr 84/XVII/92 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 30 września 1992 r. (Urz. Woj. Konińskiego Nr 20, poz. 223 z 1992 r.)

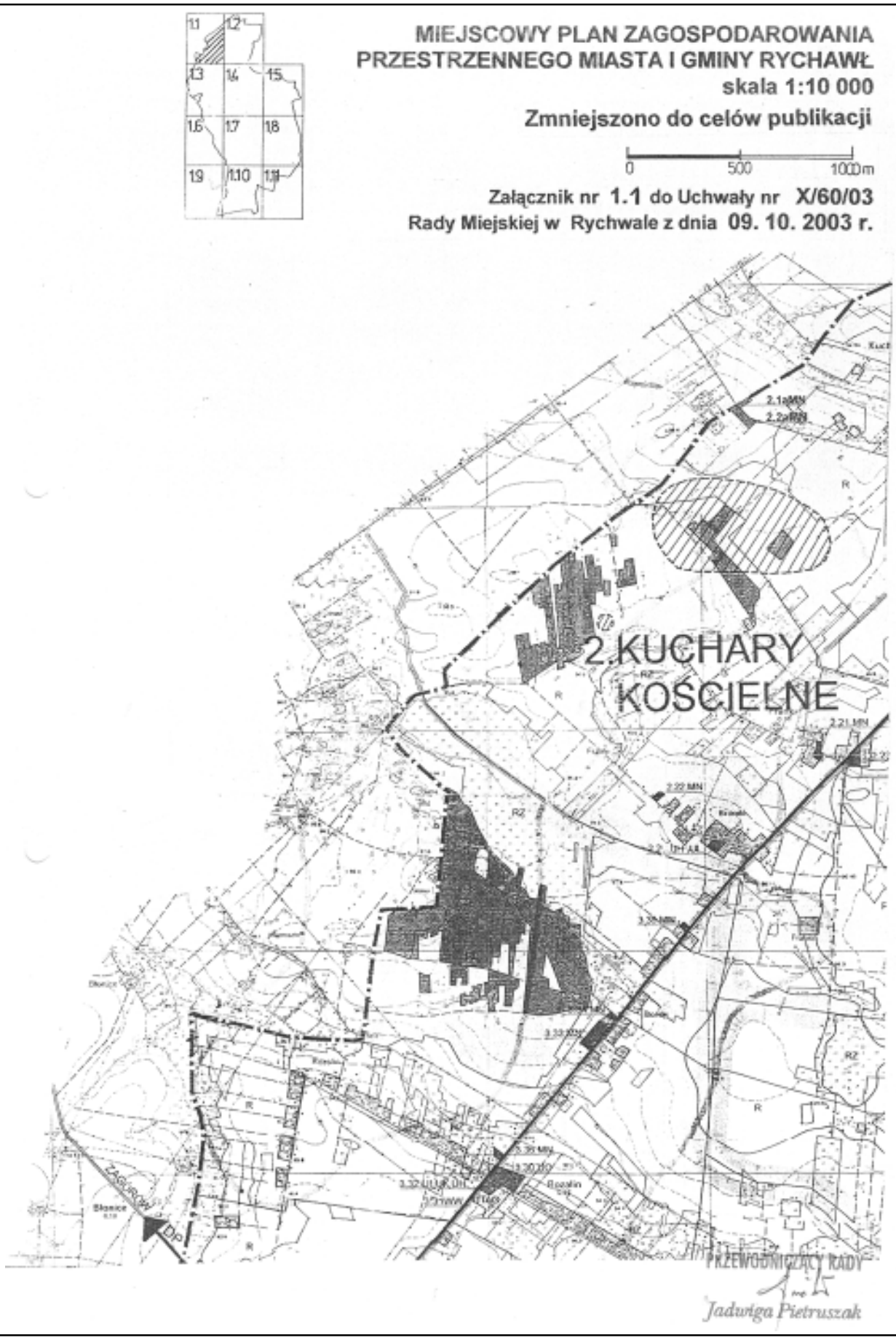
4) zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał - uchwalona Uchwałą nr 26/V/94 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 15 października 1994 r. (Dz. U. Woj. Konińskiego Nr 27, poz. 176 z 1994 r.)

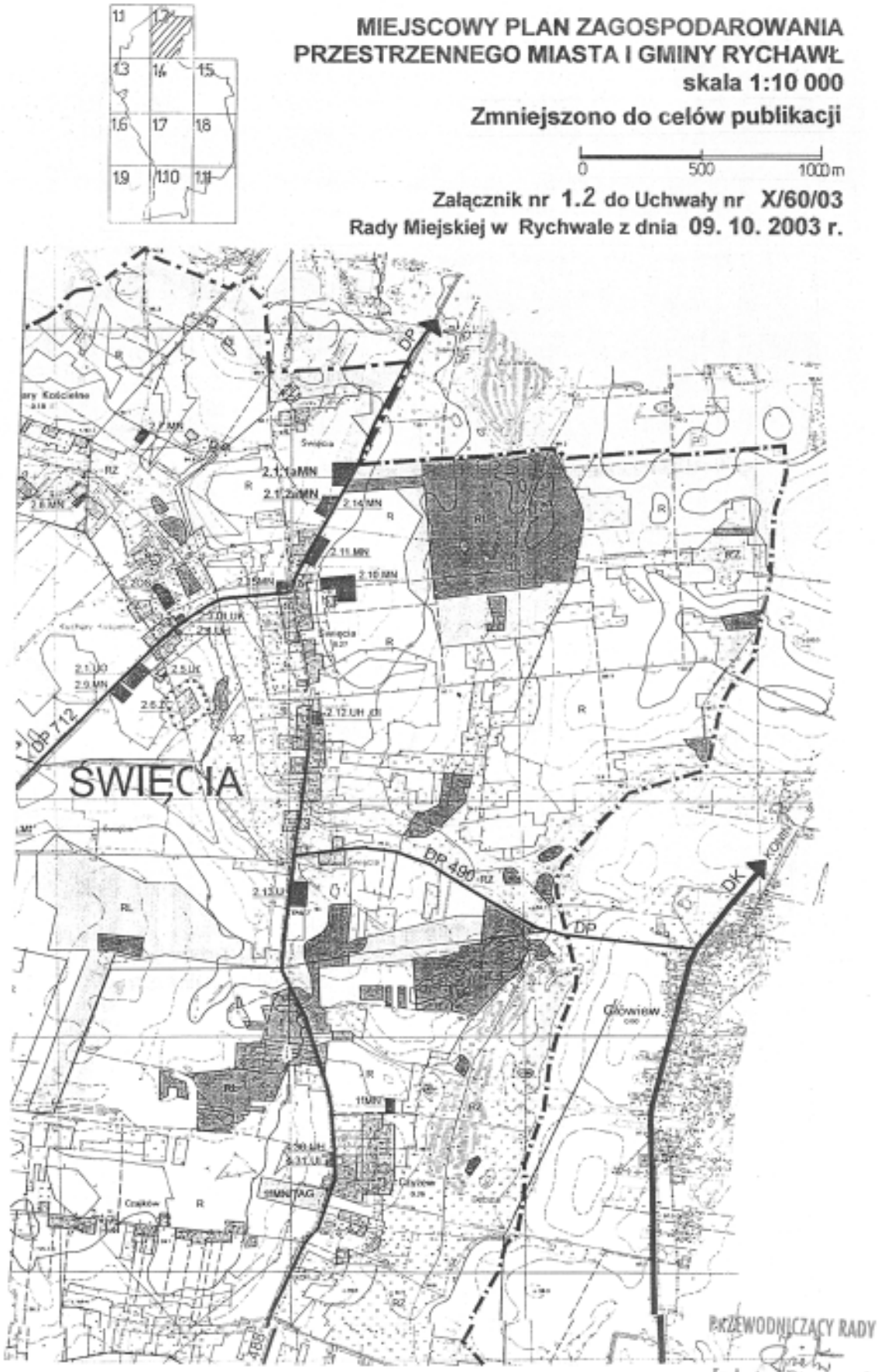
§9. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20%.

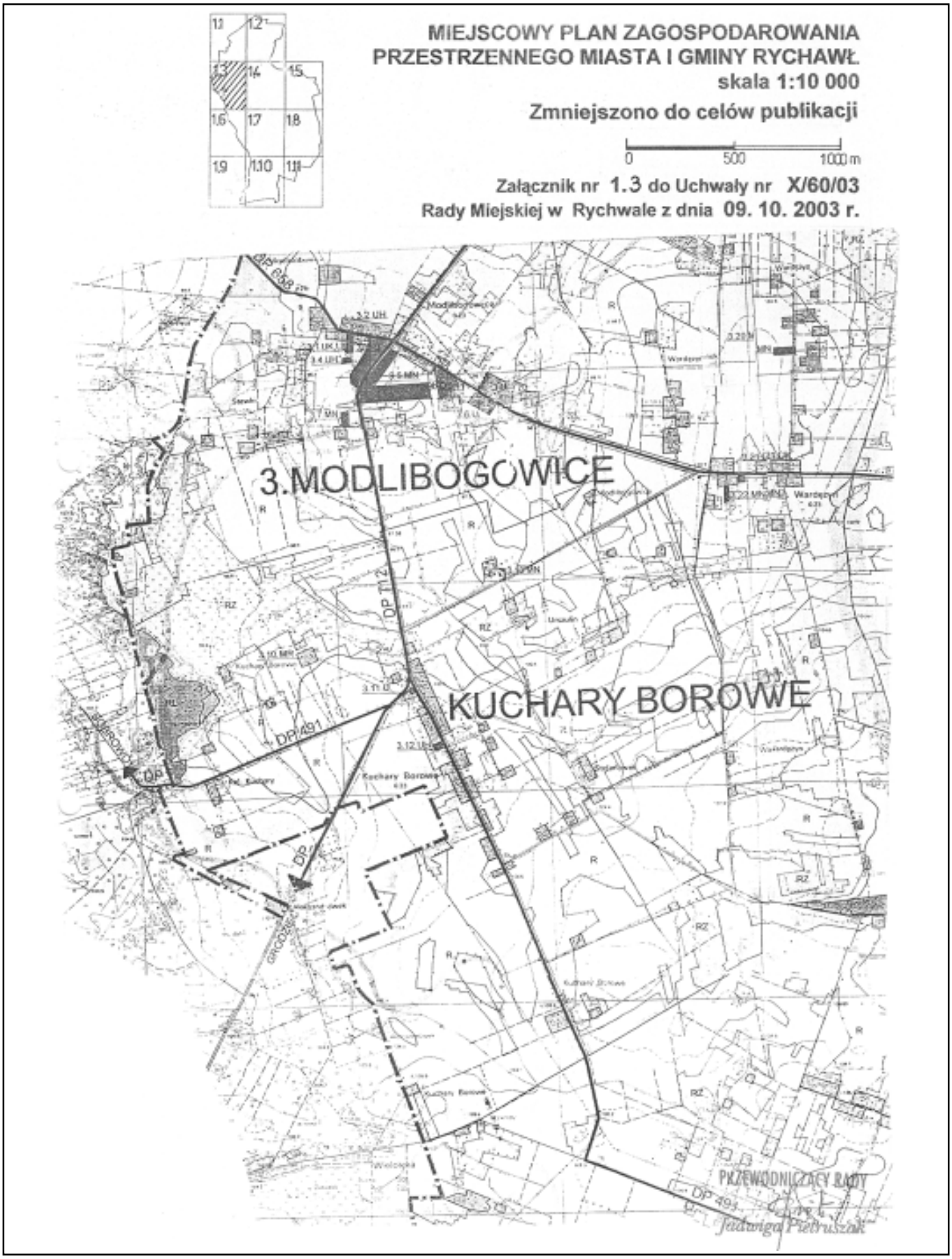
§10. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rychwał.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(–) Jadwiga Pietruszak


1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
1.10
1.11
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHAWŁ
skala 1:10 000
Zmniejszono do celów publikacji
0
500
1000m
Załącznik nr 1.1 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.
2.KUCHARY
KOŚCIELNE
2.1aMN
2.2aRN
2.21MN
2.22MN
R
RZ
ZAGÓRÓW
Dp
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHAWŁ
skala 1:10 000
Zmniejszono do celów publikacji
0 500 1000 m
Załącznik nr 1.2 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.
ŚWIĘCIA
DP 712
DP 490
DK
DP
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHAWŁ
skala 1:10 000
Zmniejszono do celów publikacji
0 500 1000 m
Załącznik nr 1.3 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.
3.MODLIBOGOWICE
KUCHARY BOROWE
DP 1172
DP/491
DP 494
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHAWŁ
skala 1:10 000
Zmniejszono do celów publikacji

0 500 1000 m

Załącznik nr 1.4 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

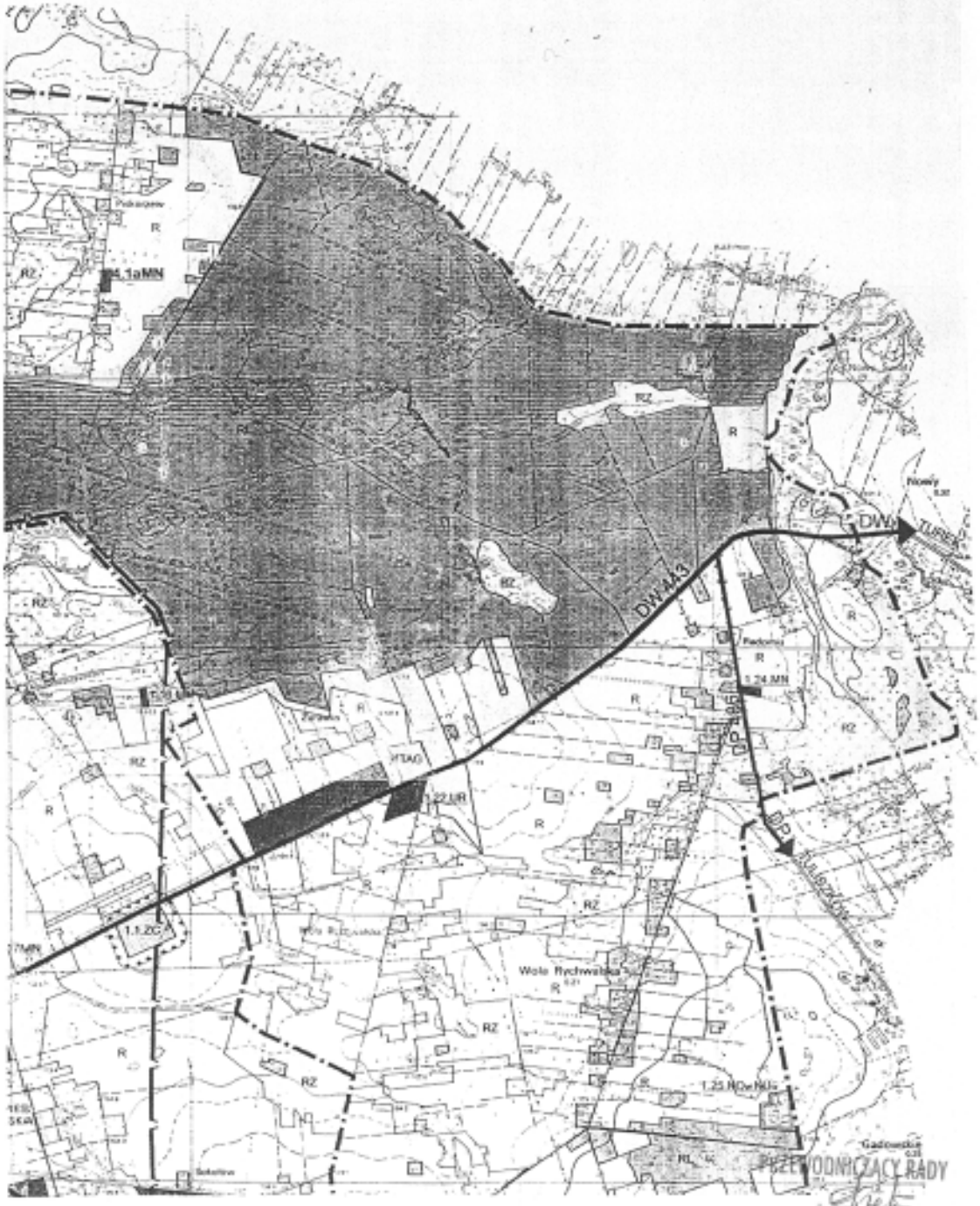
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHAWŁ

skala 1:10 000

Zmniejszono do celów publikacji

0 500 1000 m

Załącznik nr 1.5 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHAWŁ

skala 1:10 000

Zmniejszono do celów publikacji

0 500 1000 m

Załącznik nr 1.6 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

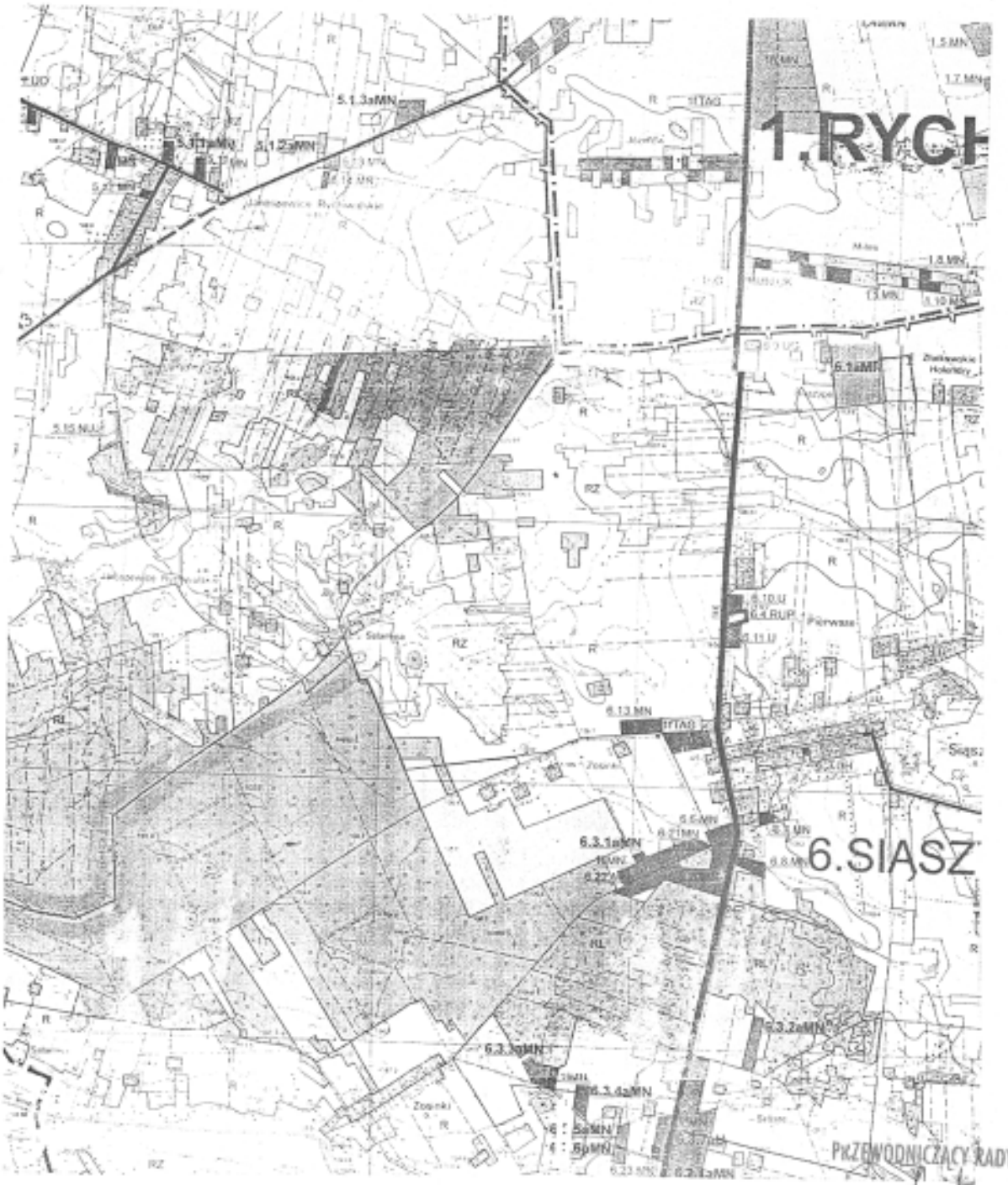
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHAWŁ

skala 1:10 000

Zmniejszono do celów publikacji

0 500 1000 m

Załącznik nr 1.7 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

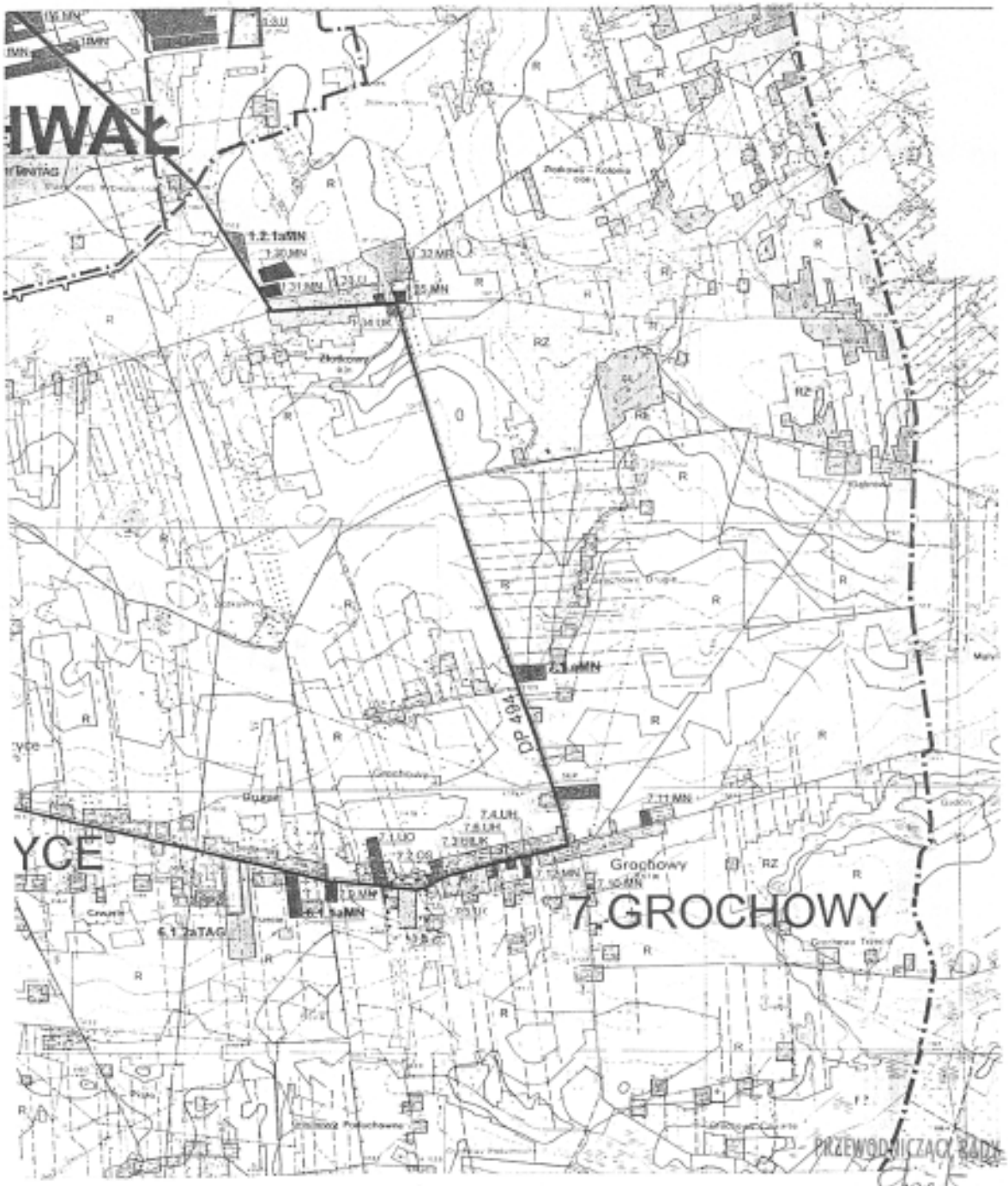
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHAWŁ

skala 1:10 000

Zmniejszono do celów publikacji

0 500 1000 m

Załącznik nr 1.8 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHAWŁ

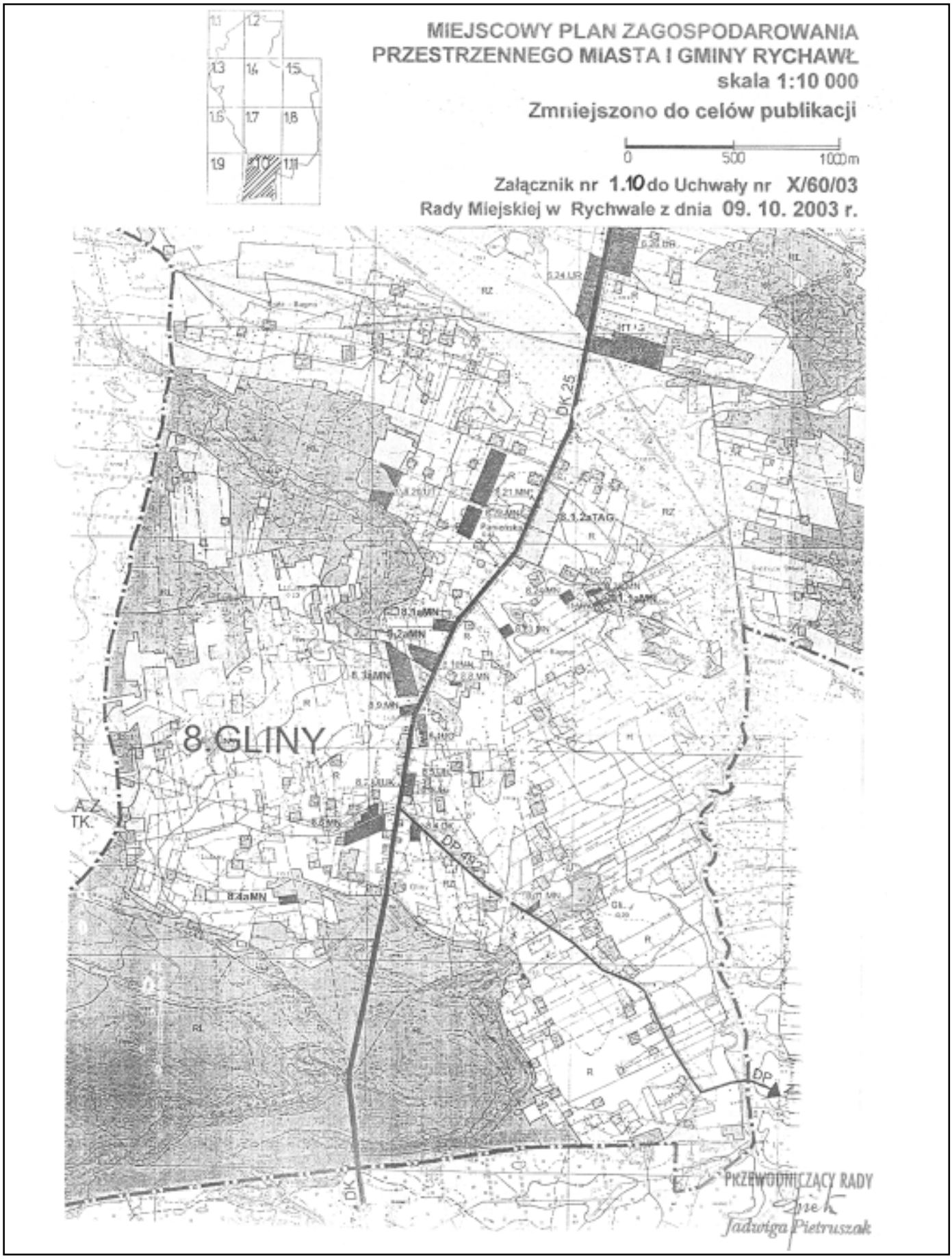
skala 1:10 000

Zmniejszono do celów publikacji

0 500 1000 m

Załącznik nr 1.9 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHAŁ
skala 1:10 000
Zmniejszono do celów publikacji
0 500 1000m
Załącznik nr 1.10 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.
8.GLINY
DK 25
DP 492
DP
DK
A.Z
TK.
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHAWŁ

skala 1:10 000

Zmniejszono do celów publikacji

0 500 1000 m

Załącznik nr 1.11 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:10000

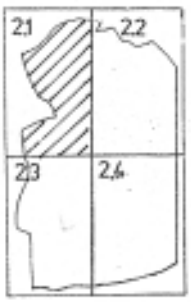
Załącznik nr 1.12 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA-OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA SOŁECTW
- GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- GRANICA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- P / PS — TERENY PRZEMYSŁU / SKŁADY I MAGAZYNY
- GLEBY KL.III / GLEBY KL.IV
- R / Rm — TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH / j.w.Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSP.LOKALNĄ
- RZ — ŁĄKI I PASTWISKA
- RPZ — OŚRODKI PRODUKCJI ROLNICTWA
- RUP — OŚRODKI OBSŁUGI ROLNICTWA
- RL — LASY I DOLESIENIA
- ZP — ZIELEŃ PUBLICZNA
- MN — ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI / j.w.Z DOPUSZCZ.NIEUCIĄŻLIWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPOD.
- MR — ZABUDOWA ZAGRODOWA
- TAG — TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- ZC — CMENTARZ
- CIEKI WODNE
- STAWY
- WW — UJĘCIE WODY
- NO — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- NUw — WYSYPISKO ŚMIECI
- NOw — WYLEWISKO NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH

- USŁUGI
  - A — administracja
  - UO — szkoła
  - UO — przedszkole
  - UK — biblioteka
  - UK — usługi kultury
  - OS — kościół
  - OK — punkt katechetyczny
  - UH — handel
  - UG — gastronomia
  - UR — rzemiosło uciążliwe
  - UI — usługi inne (OSP)
  - UT — usługi turystyczne
  - UŁ — usługi łączności
- SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
- DK — DROGA KRAJOWA
- DW — DROGA WOJEWÓDZKA
- DP — DROGA POWIATOWA
- LINIA ENERGETYCZNA PRZESYŁOWA Z OBSZAREM OGRANICZONEGO UŻYTK.
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TERENY ZALEGANIA WĘGLA
- A — PRZYSTANEK PKS
- DROGI ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE WEWN.
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE / ROWEROWE

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

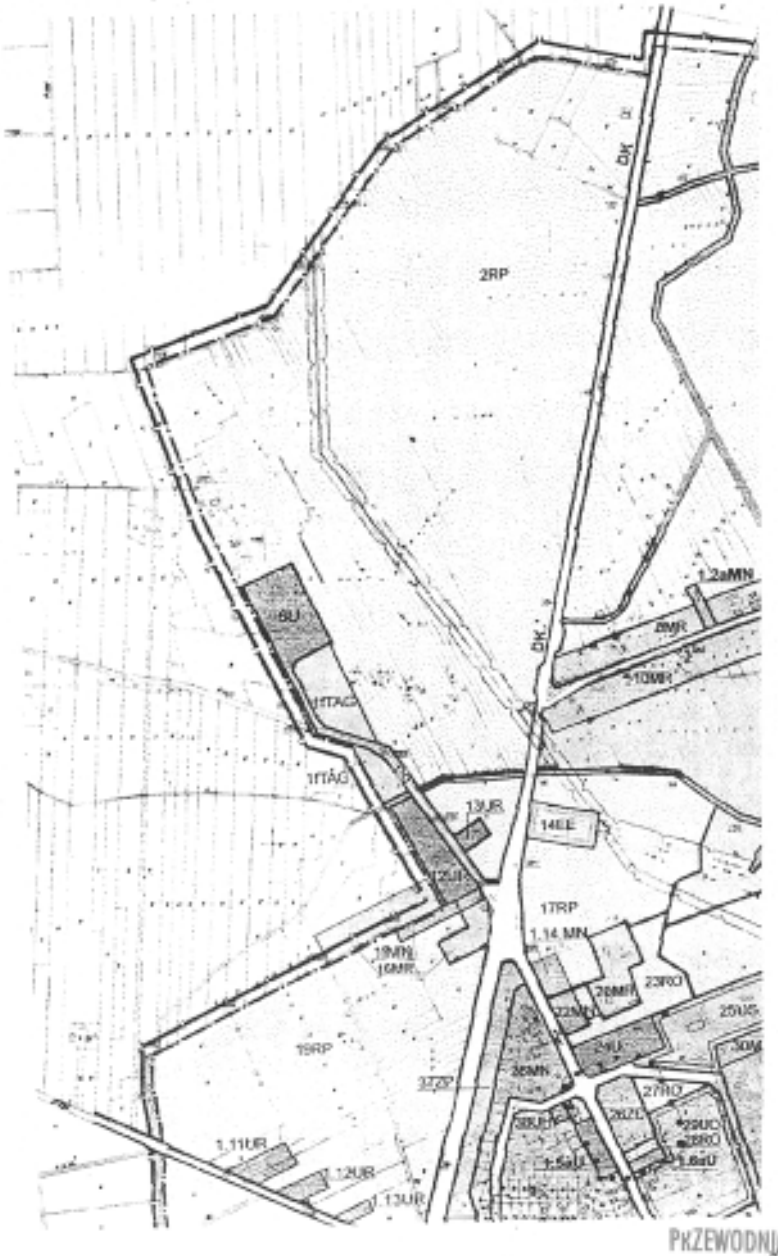


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ
skala 1:5000

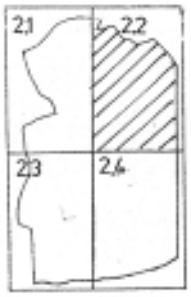
Zmniejszono do celów publikacji

0 250 m 500 m

Załącznik nr 2.1 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

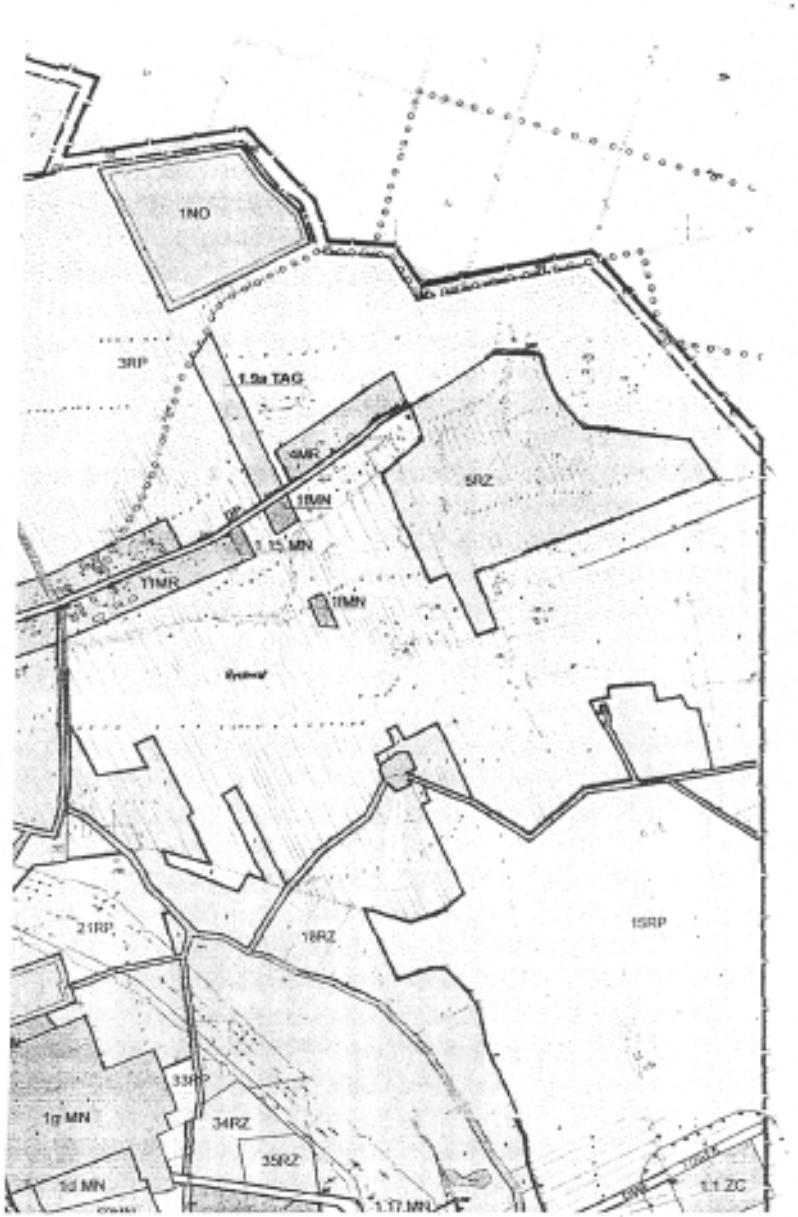


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ
skala 1:5000

Zmniejszono do celów publikacji

0 250 m 500 m

Załącznik nr 2.2 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.



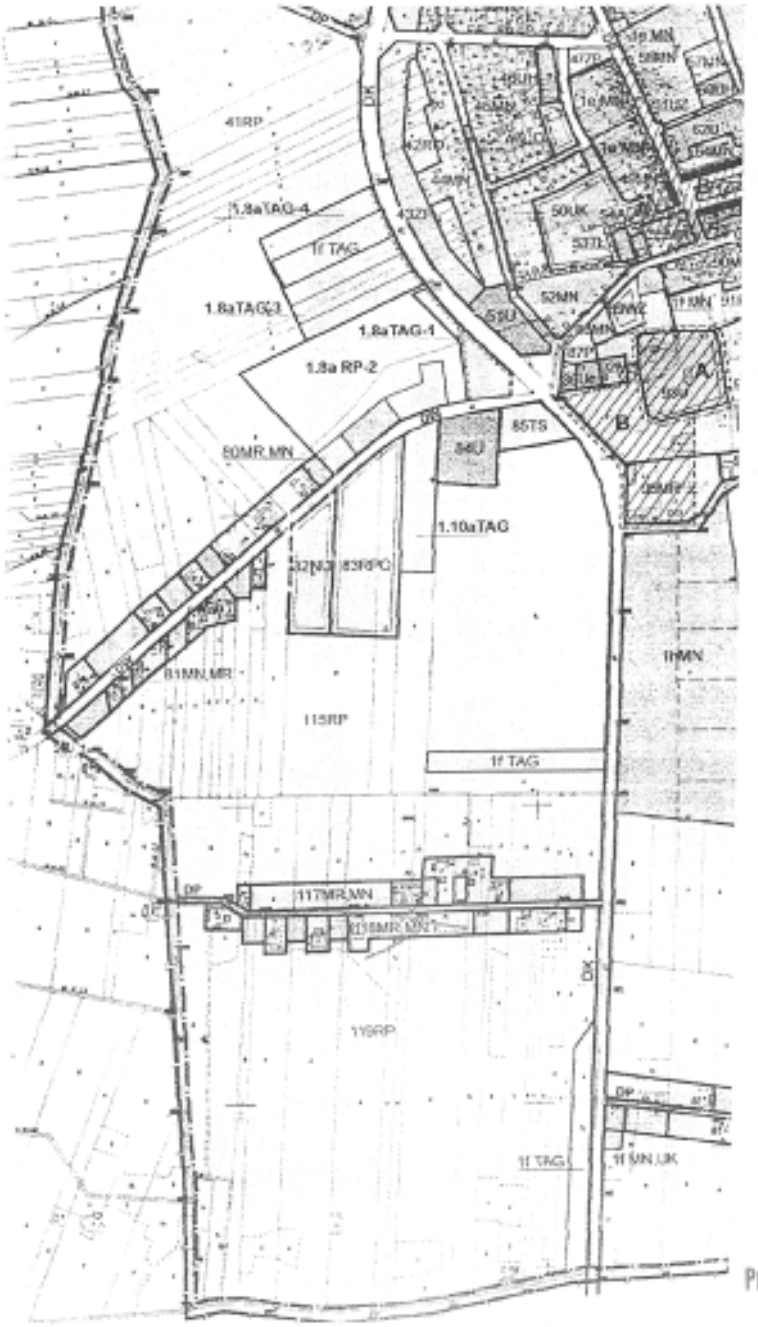
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ
skala 1:5000

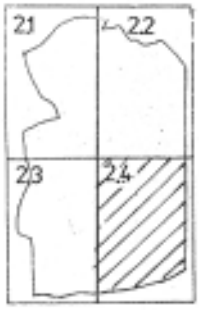
Zmniejszono do celów publikacji

0 250 m 500 m

Załącznik nr 2.3 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ
skala 1:5000

Zmniejszono do celów publikacji

0 250m 500m

Załącznik nr 2.4 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

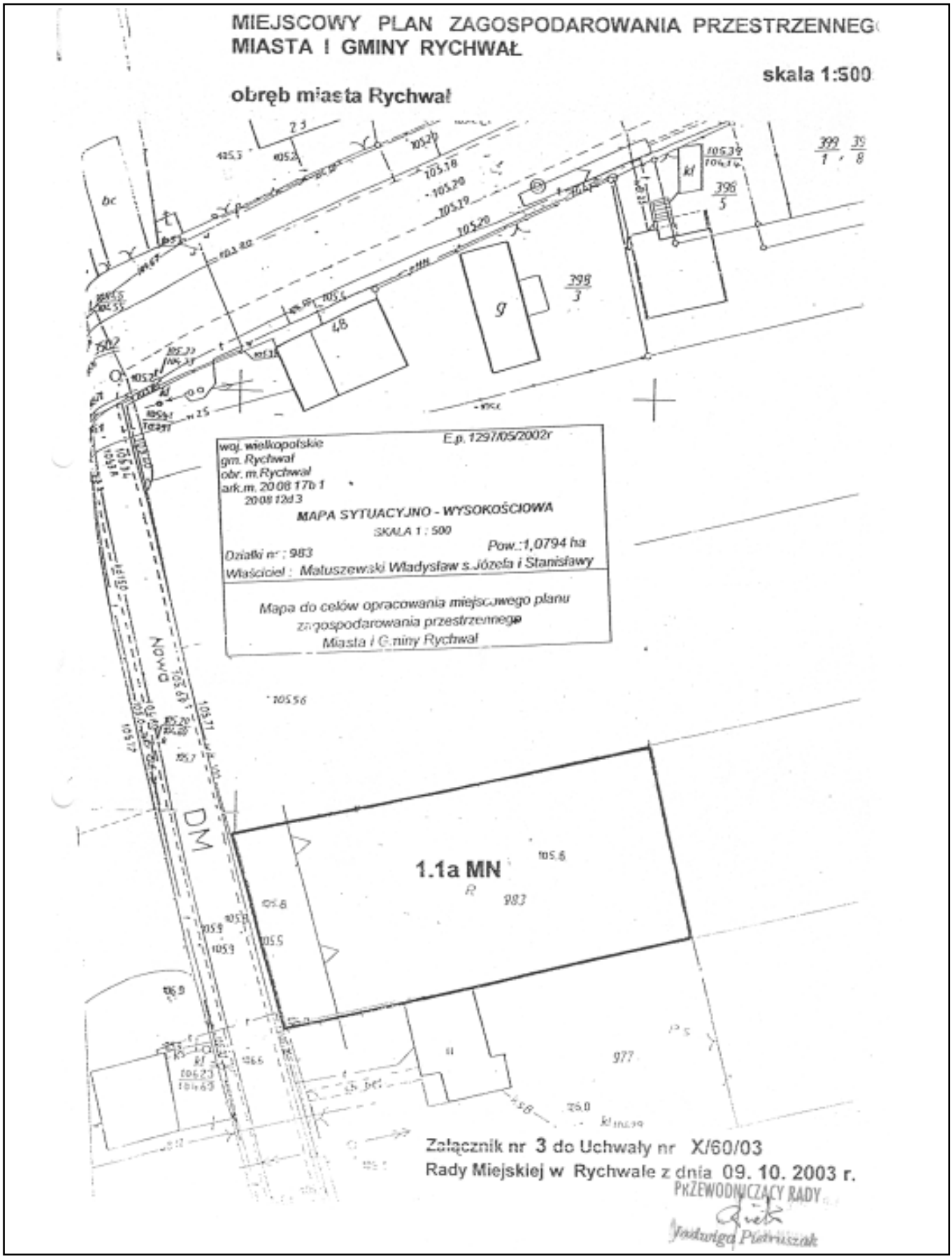
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ
skala 1:5000

Załącznik nr 2.5 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

OZNACZENIA

- GRANICA MIASTA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA-OBOWIĄZUJĄCE
- OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- GRANICA KORYTARZA INFRASTRUKTURY
- GŁÓWNE CIĄGI HANDLOWE
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MR ZABUDOWA ZAGRODOWA
- U USŁUGI
- A ADMINISTRACJA,USŁUGI
- UO OŚWIATA
- UK OBIEKTY KULTURY
- UZ USŁUGI OCHRONY ZDROWIA
- UH USŁUGI,HANDEL
- UG USŁUGI GASTRONOMICZNE
- US OBIEKTY SPORTOWE
- UR USŁUGI RZEMIEŚLNICZE
- Tł USŁUGI ŁĄCZNOŚCI
- UI USŁUGI INNE
- RPO HODOWLA
- TS OBSŁUGA TRANSPORTU
- TAG TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- P PRZEMYSŁ
- NU BAZA GOSPODARKI KOMUNALNEJ
- NO OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- EE GPZ
- RO SADY I UPRAWY OGRODNICZE
- RP UPRAWY POLOWE
- RZ ŁĄKI I PASTWISKA
- OBSZARY I CIEKI WODNE
- WZ STACJA UZDATNIANIA WODY
- ZP ZIELEŃ PUBLICZNA
- ZC CMENTARZ
- A/B STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DK DROGA KRAJOWA
- DW DROGA WOJEWÓDZKA
- DP DROGA POWIATOWA
- DG DROGA GMINNA
- DM ULICE MIEJSKIE
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE/ROWEROWE
- DROGI ISTNIEJĄCE PROJEKTOWANE WEWN.

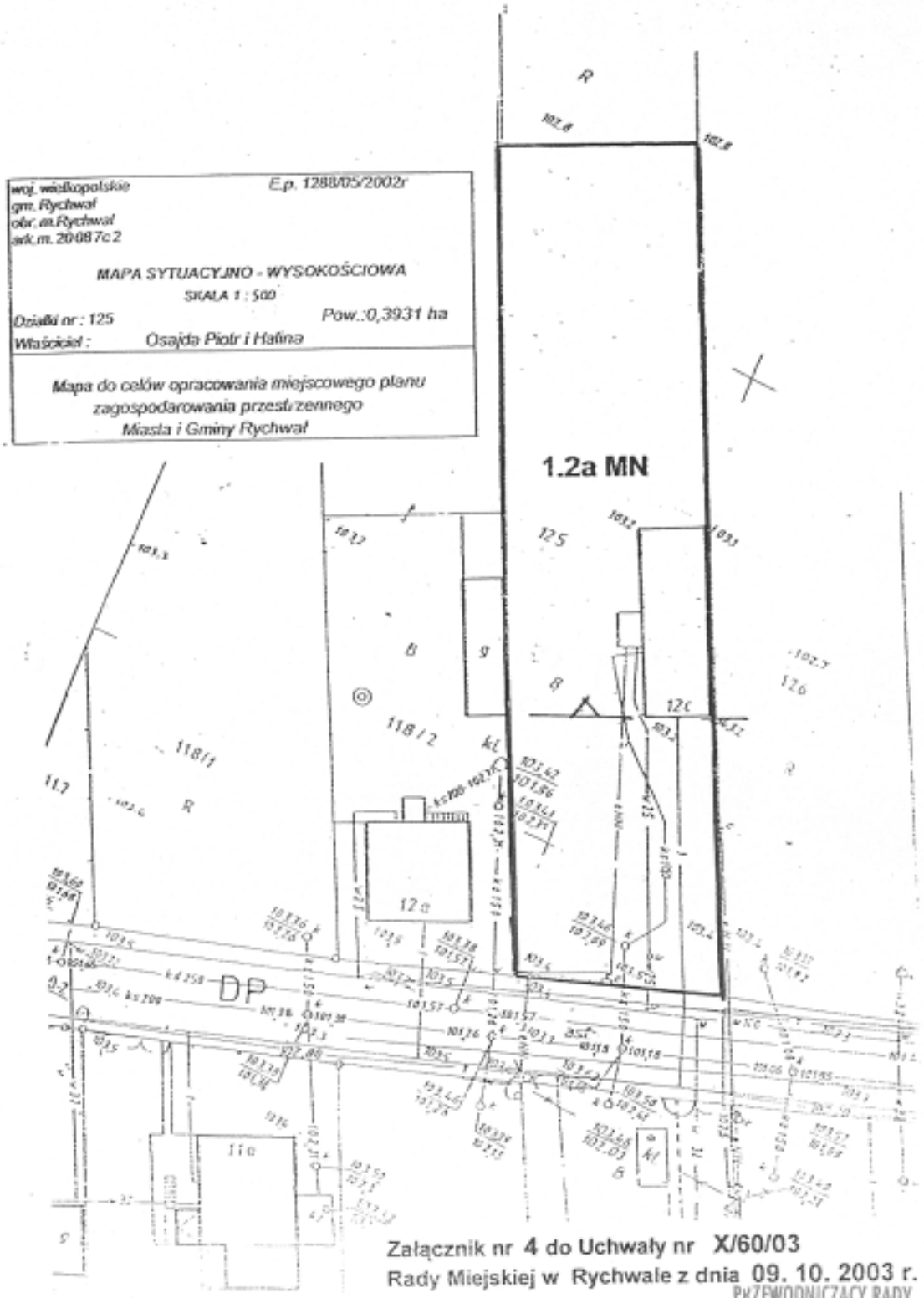
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY RYCHWAŁ
skala 1:500
obręb miasta Rychwał
woj. wielkopolskie
gm. Rychwał
obr. m. Rychwał
ark. m. 20-08-17b 1
20-08-12d 3
Ep. 1297/05/2002r
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 500
Działki nr : 983
Pow.:1,0794 ha
Właściciel : Maluszewski Władysław s.Józefa i Stanisławy
Mapa do celów opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rychwał
1.1a MN
983
977
DM
Załącznik nr 3 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Piątkowiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:500

obręb miasta Rychwał



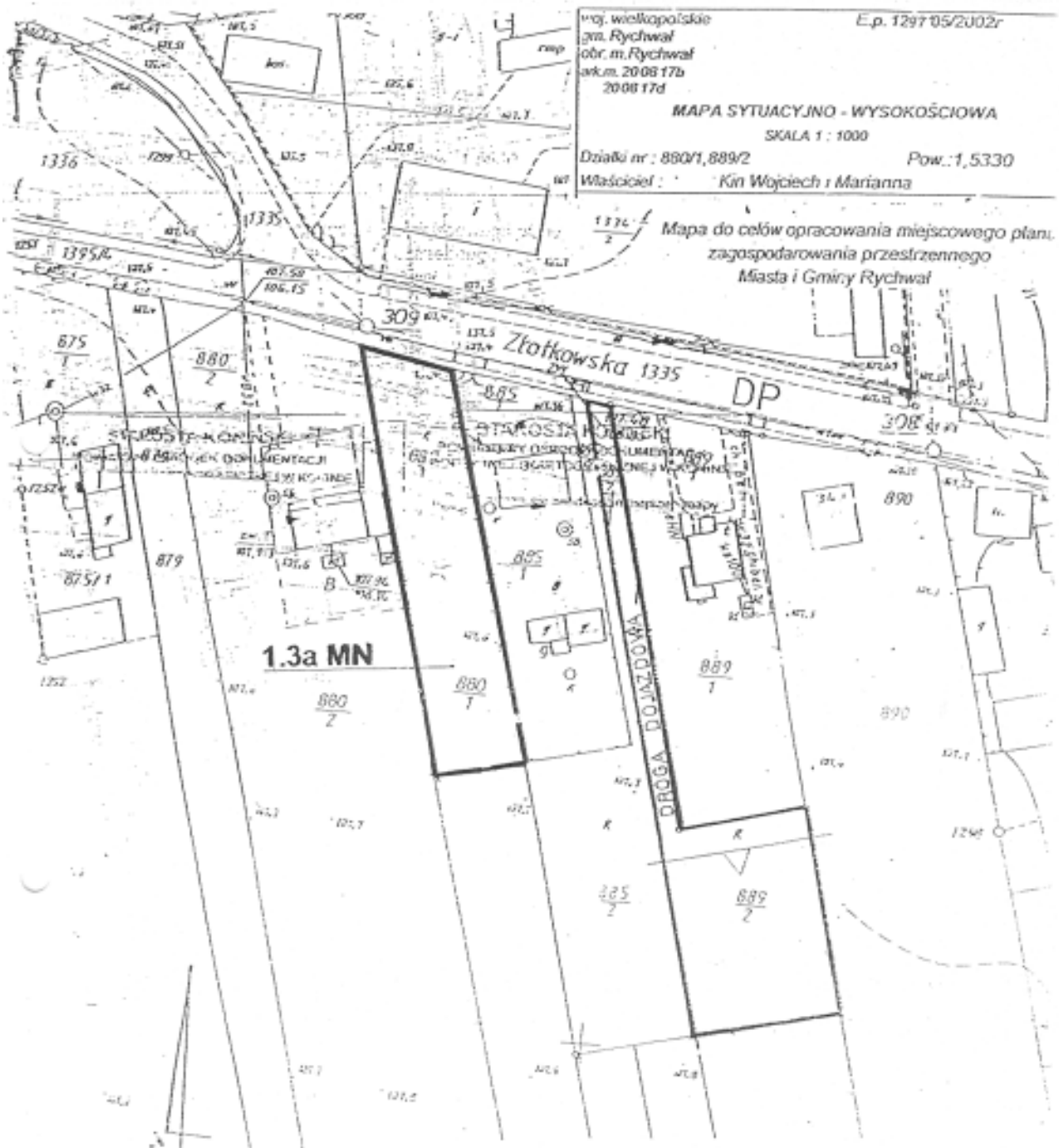
Załącznik nr 4 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb miasta Rychwał



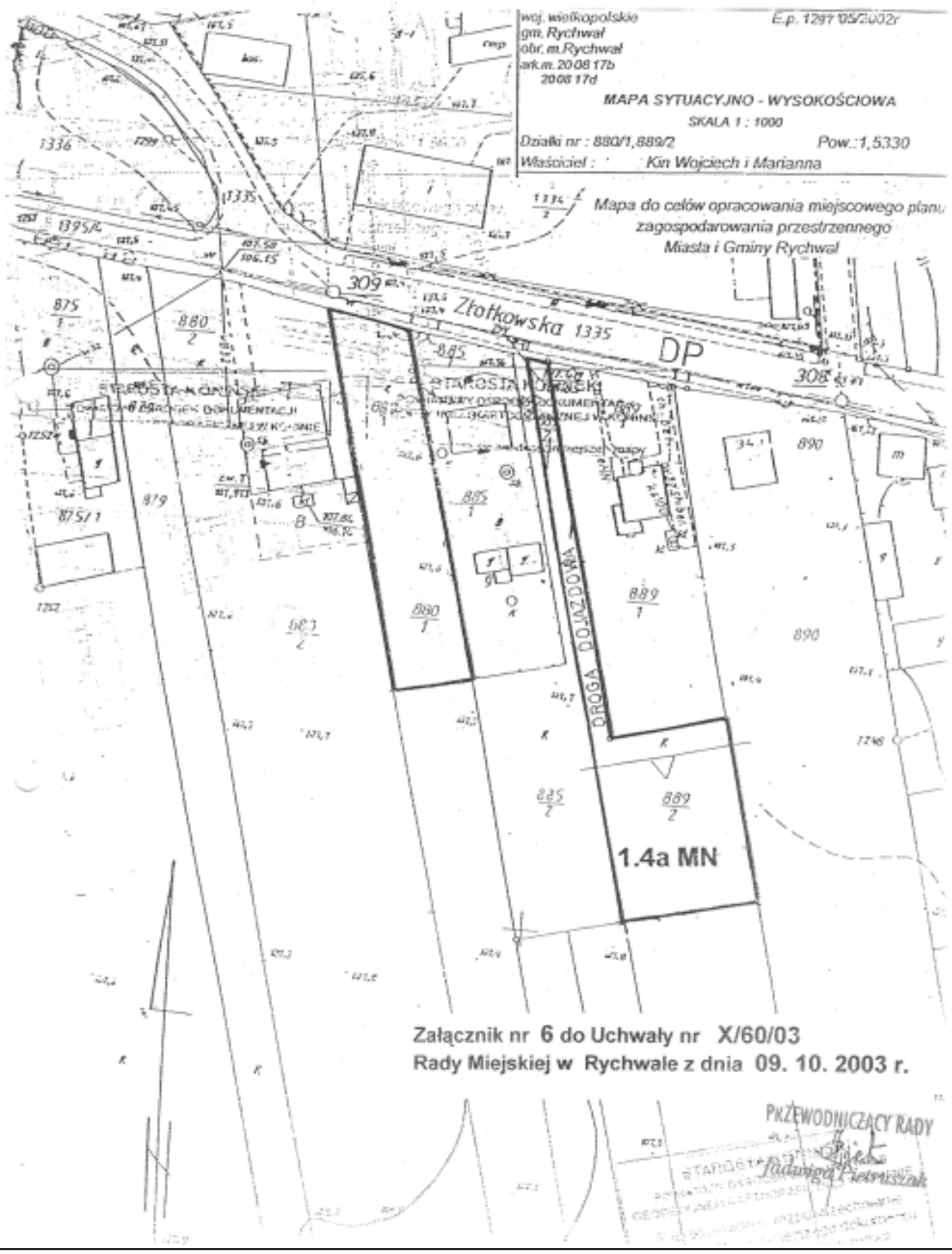
Załącznik nr 5 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb miasta Rychwał



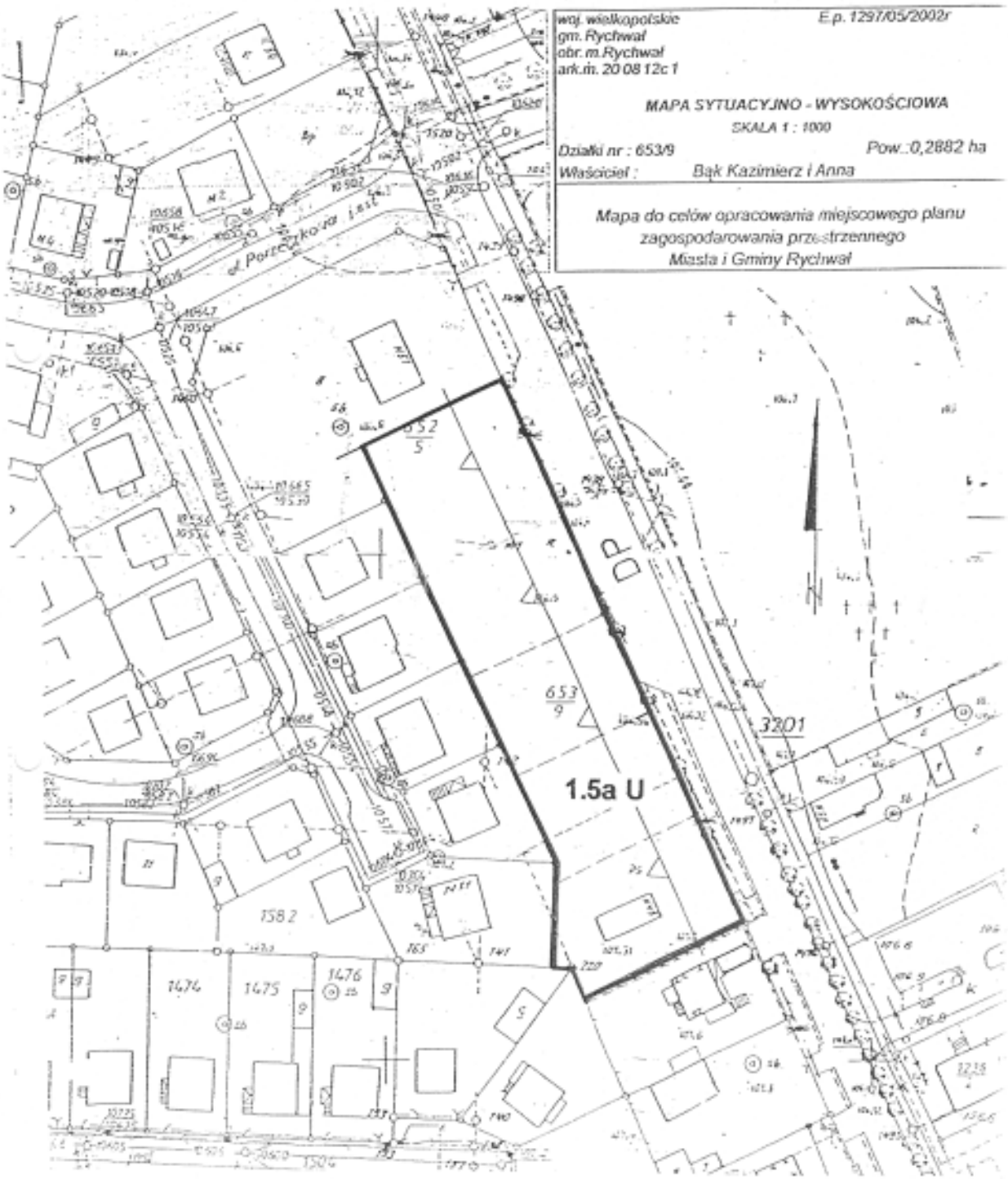
Załącznik nr 6 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Ludwik Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb miasta Rychwał



Załącznik nr 7 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

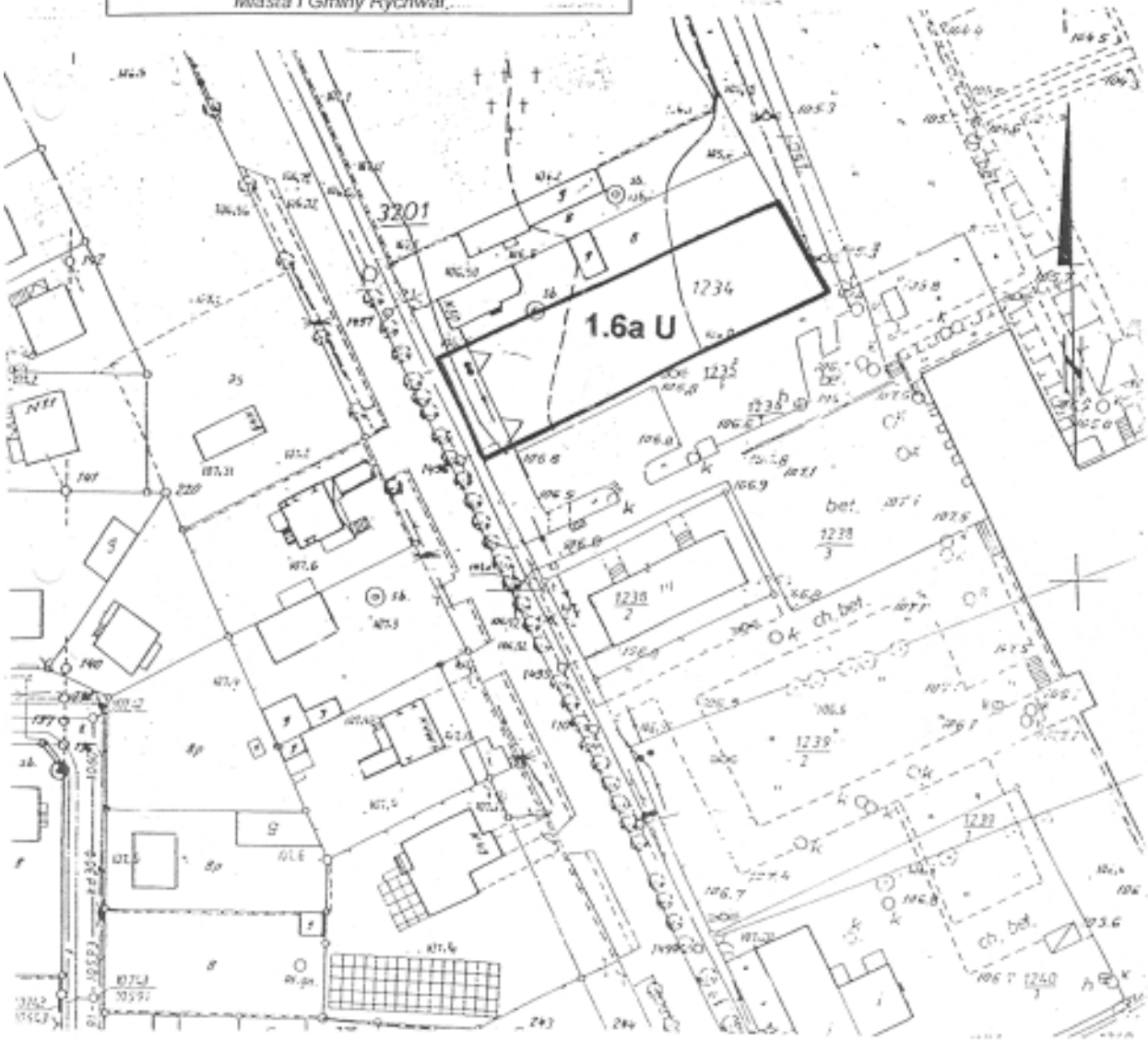
obręb miasta Rychwał

woj. wielkopolskie E.p. 1297/05/2002r
gm. Rychwał
obr. m.Rychwał
ark.m. 20 08 12c 1

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 1000

Działki nr : 1234 Pow. 0,1300 ha
Właściciel : Kapeliński Zbigniew i Grażyna

Mapa do celów opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rychwał.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

Załącznik nr 8 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb miasta Rychwał

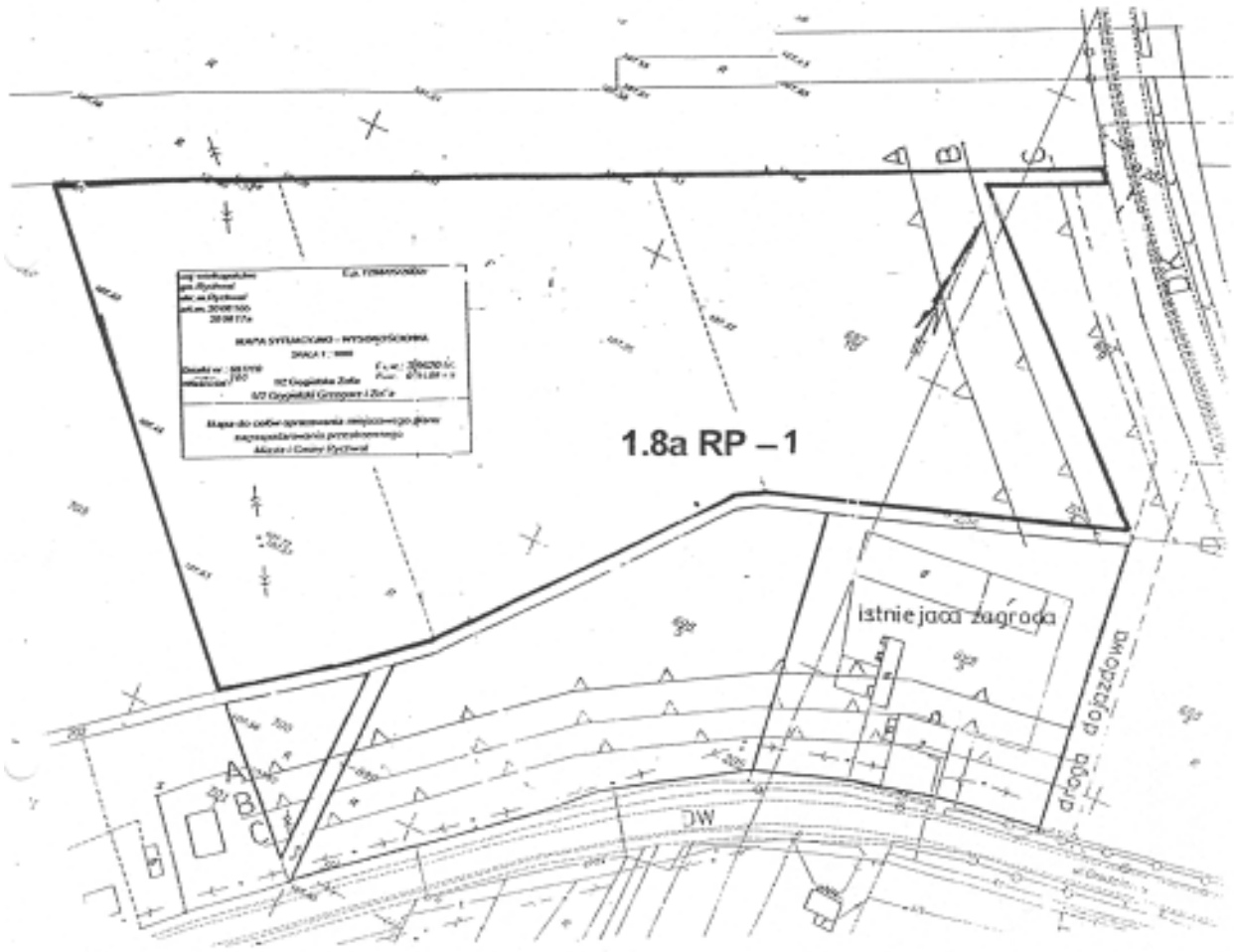
Załącznik nr 9 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

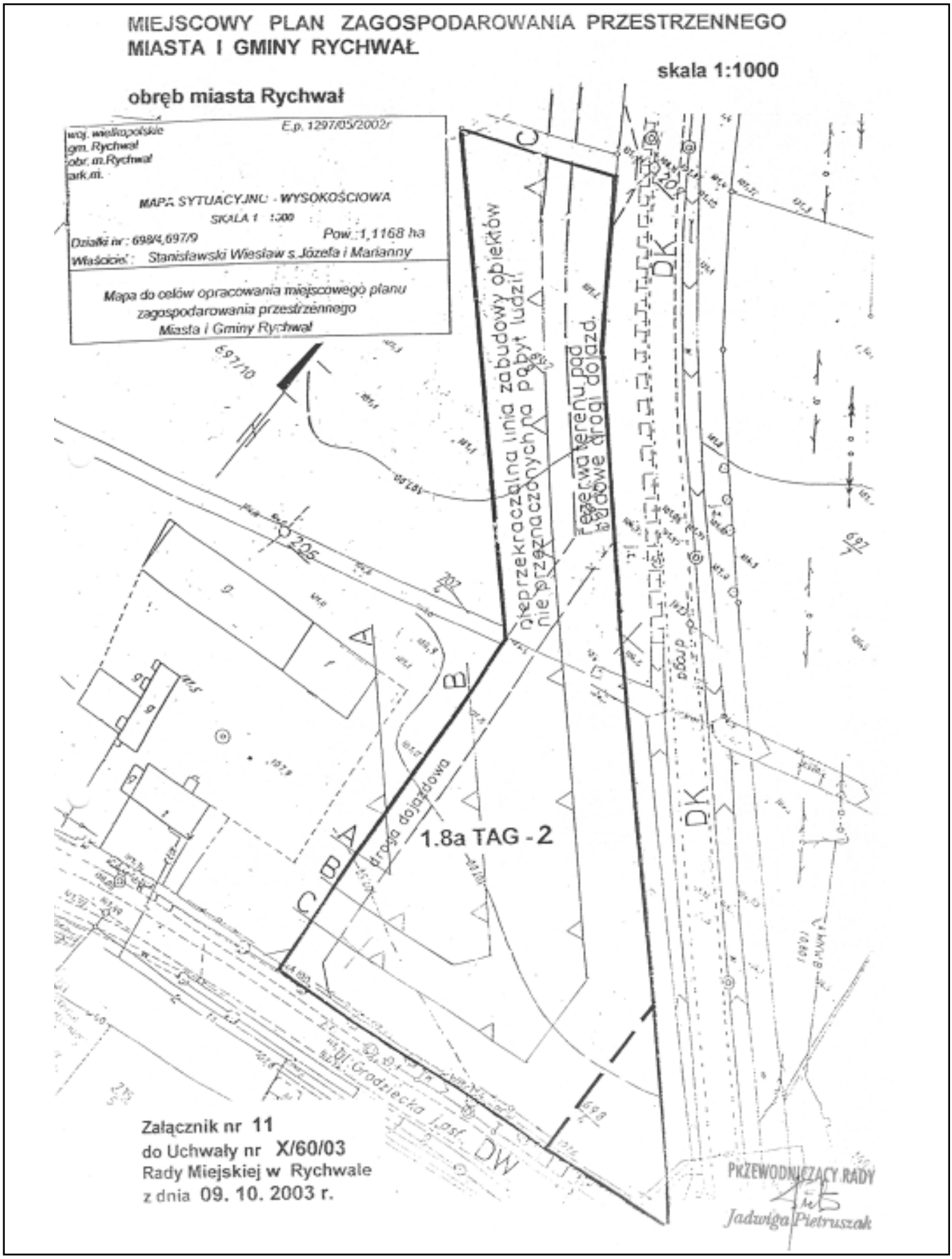
obręb miasta Rychwał



Zmniejszono do celów publikacji

Załącznik nr 10 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

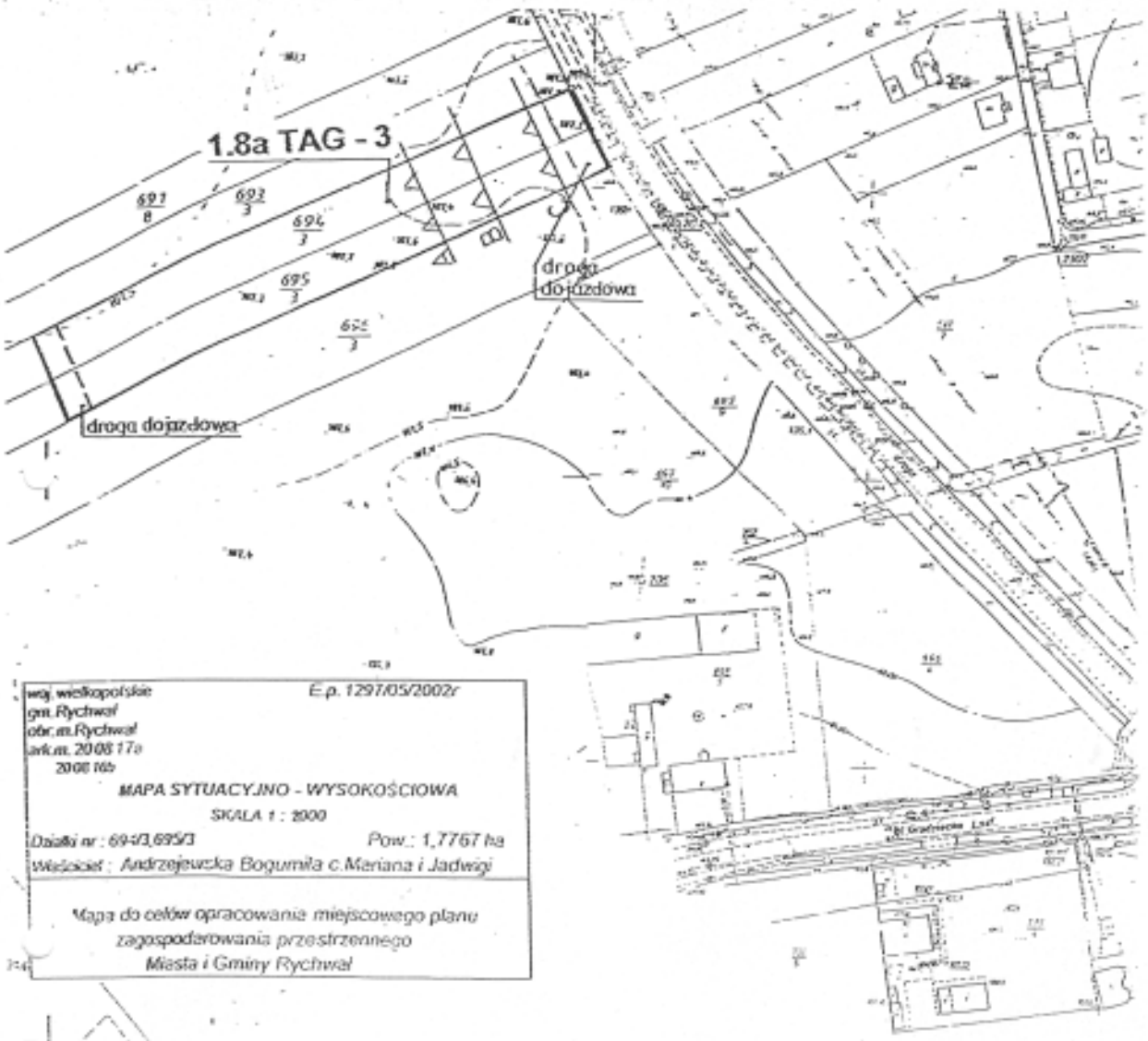
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

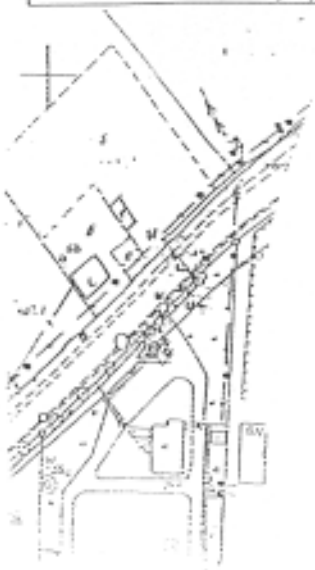

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY RYCHWAŁ
skala 1:1000
obręb miasta Rychwał
woj. wielkopolskie
gm. Rychwał
obr. m.Rychwał
ark. m.
E.p. 1297/05/2002r
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 500
Działki nr : 698/4,697/9
Pow.: 1,1168 ha
Właściciel : Stanisławski Wiesław s.Józefa i Marianny
Mapa do celów opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rychwał
nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi
rezerwa terenu pod drogę dojazd.
droga dojazdowa
1.8a TAG - 2
DK
DW
ul. Grodziecka
Załącznik nr 11
do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 09. 10. 2003 r.
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:2000

obręb miasta Rychwał





Zmniejszono do celów publikacji

0 200 400 600 800 m

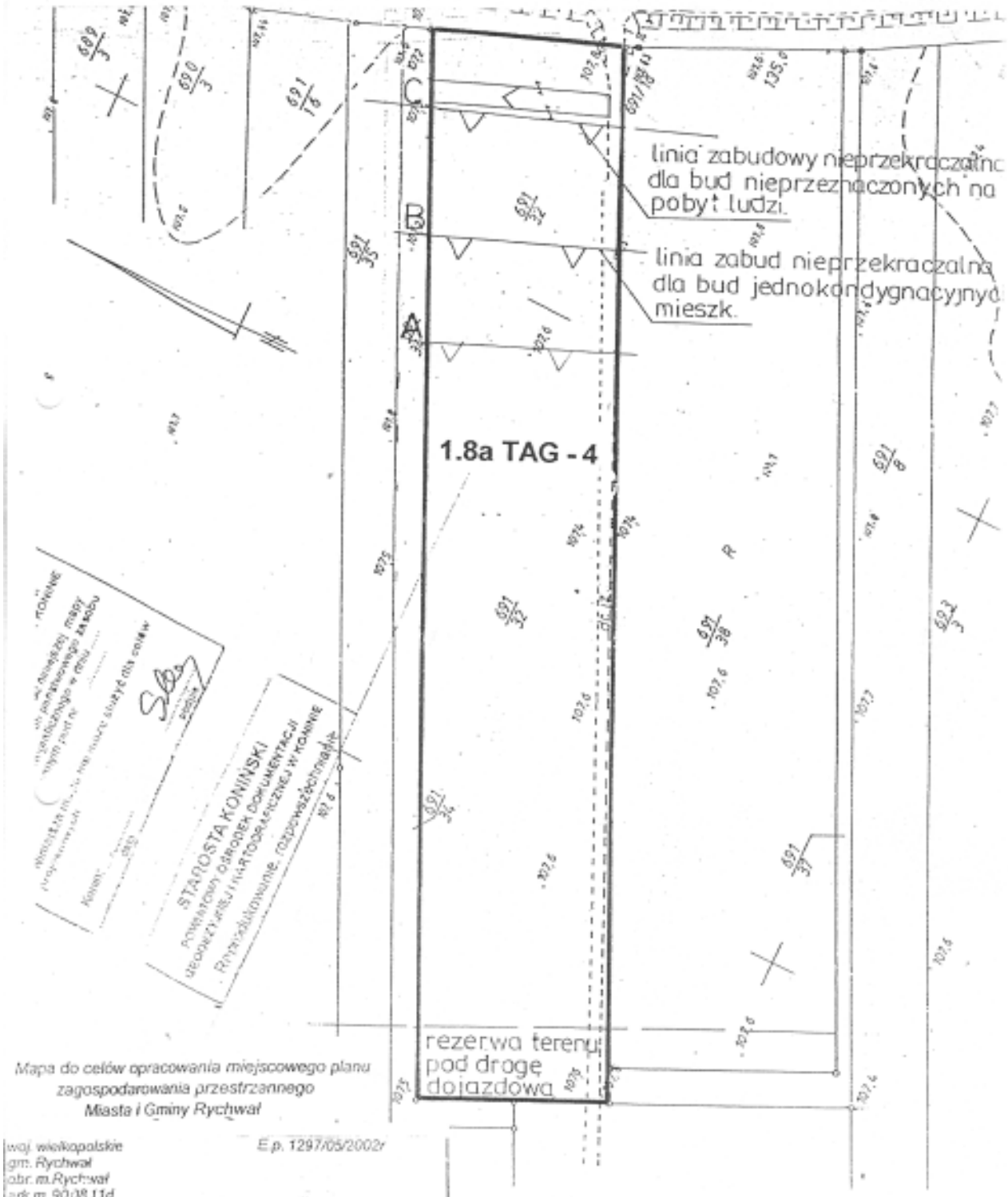
Załącznik nr 12
do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb miasta Rychwał



Załącznik nr 13 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09.10.2003 r.

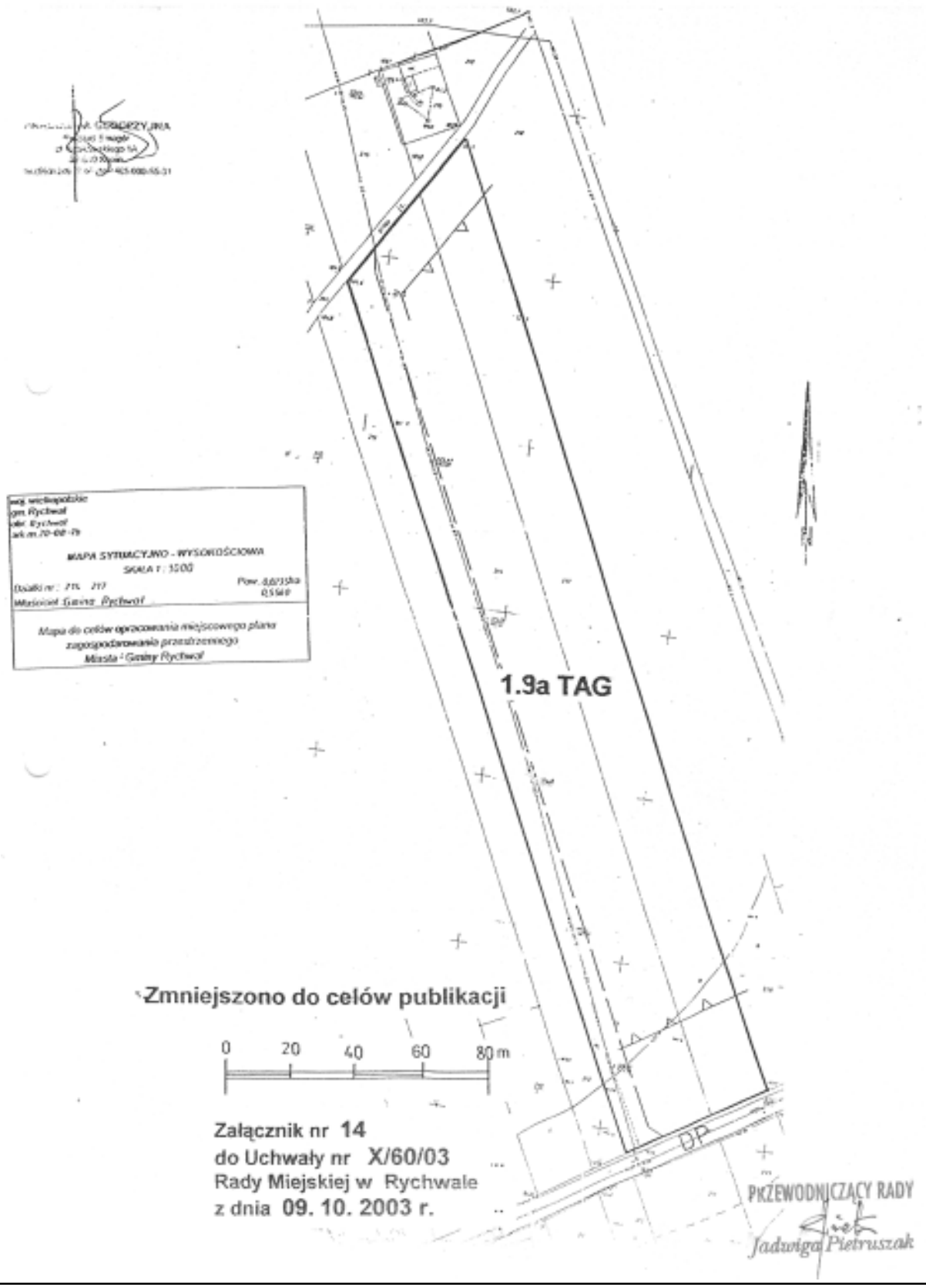
PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb miasta Rychwał



Zmniejszono do celów publikacji

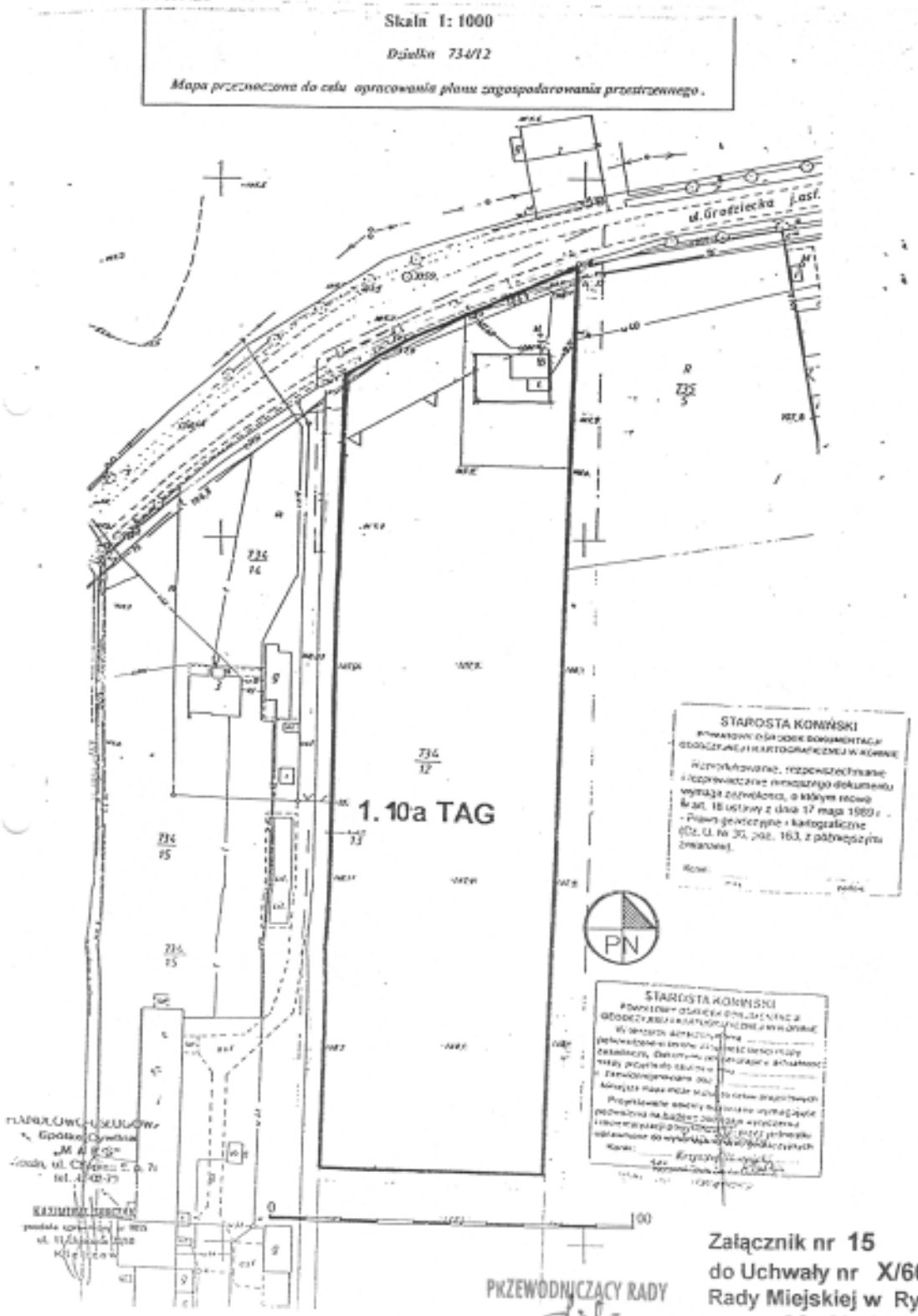
0 20 40 60 80 m

Załącznik nr 14
do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

obręb miasta Rychwał **skala 1:1000**



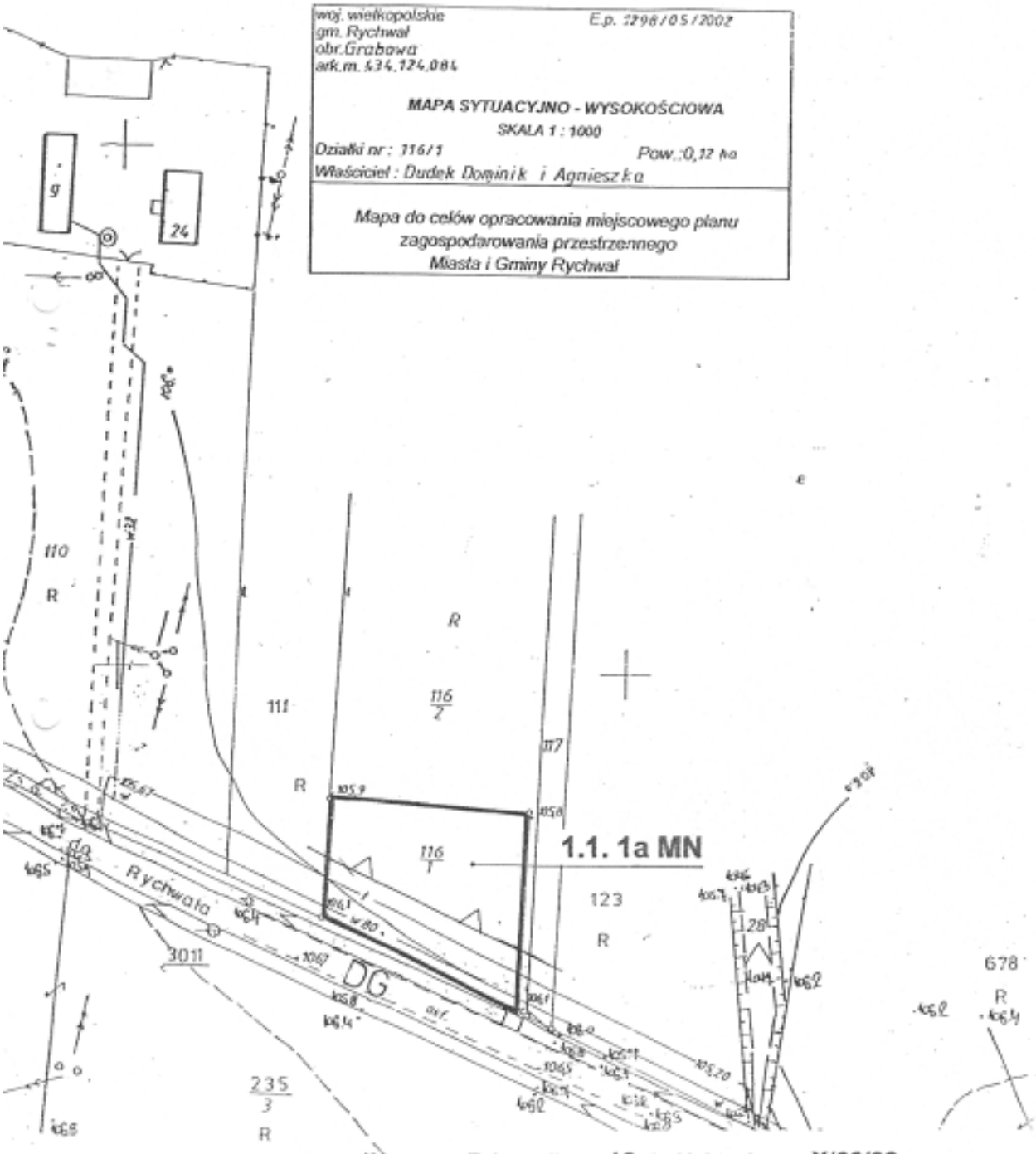
Załącznik nr 15
do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Grabowa



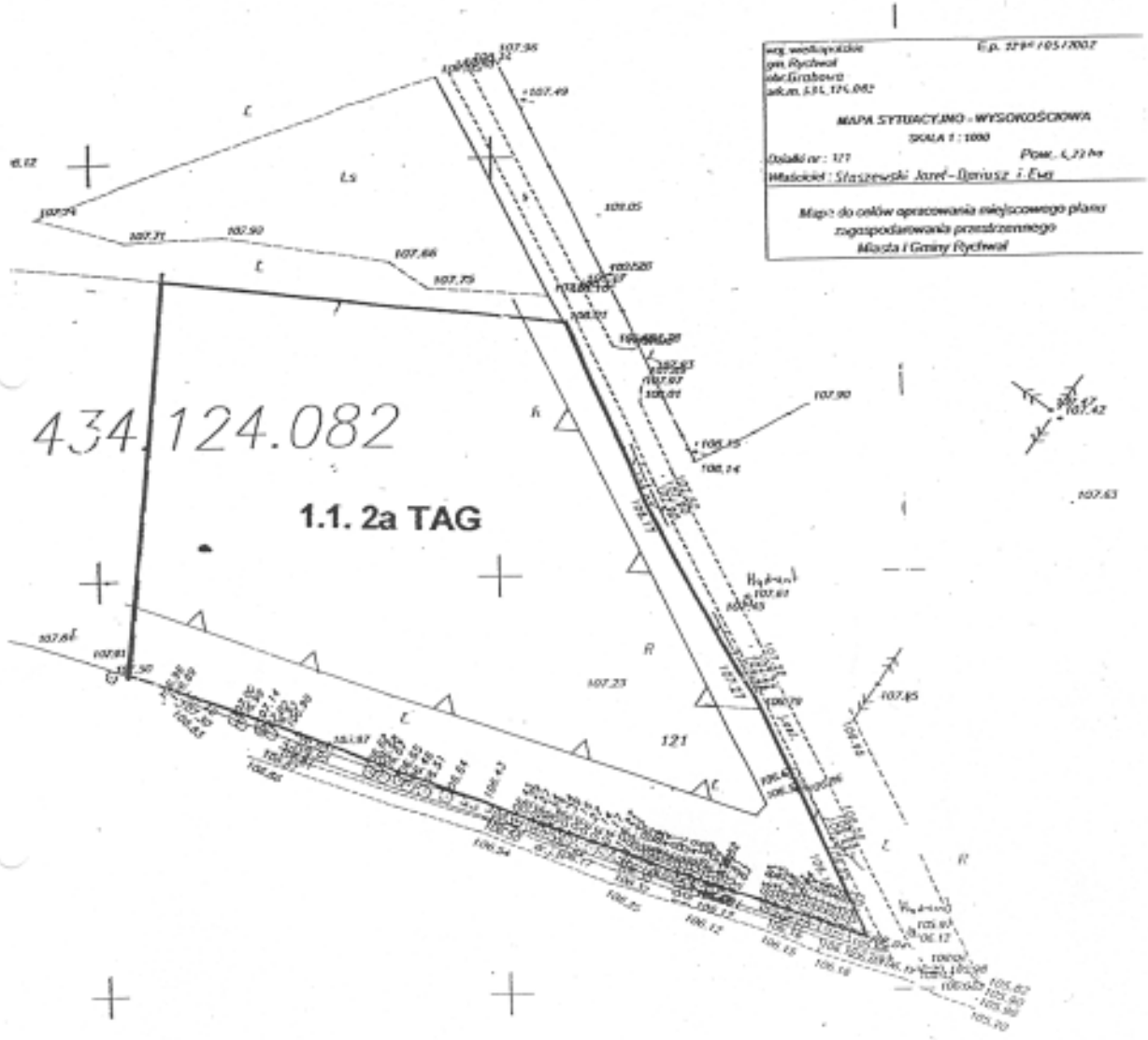
Załącznik nr 16 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Grabowa



Zmniejszono do celów publikacji

0 20 40 60 80 m

Załącznik nr **17** do Uchwały nr **X/60/03**
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia **09. 10. 2003 r.**

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Złotkowy

woj. wielkopolskie
gm. Rychwał
obr. Złotkowy
ark.m. 434.124.204
434.124.252

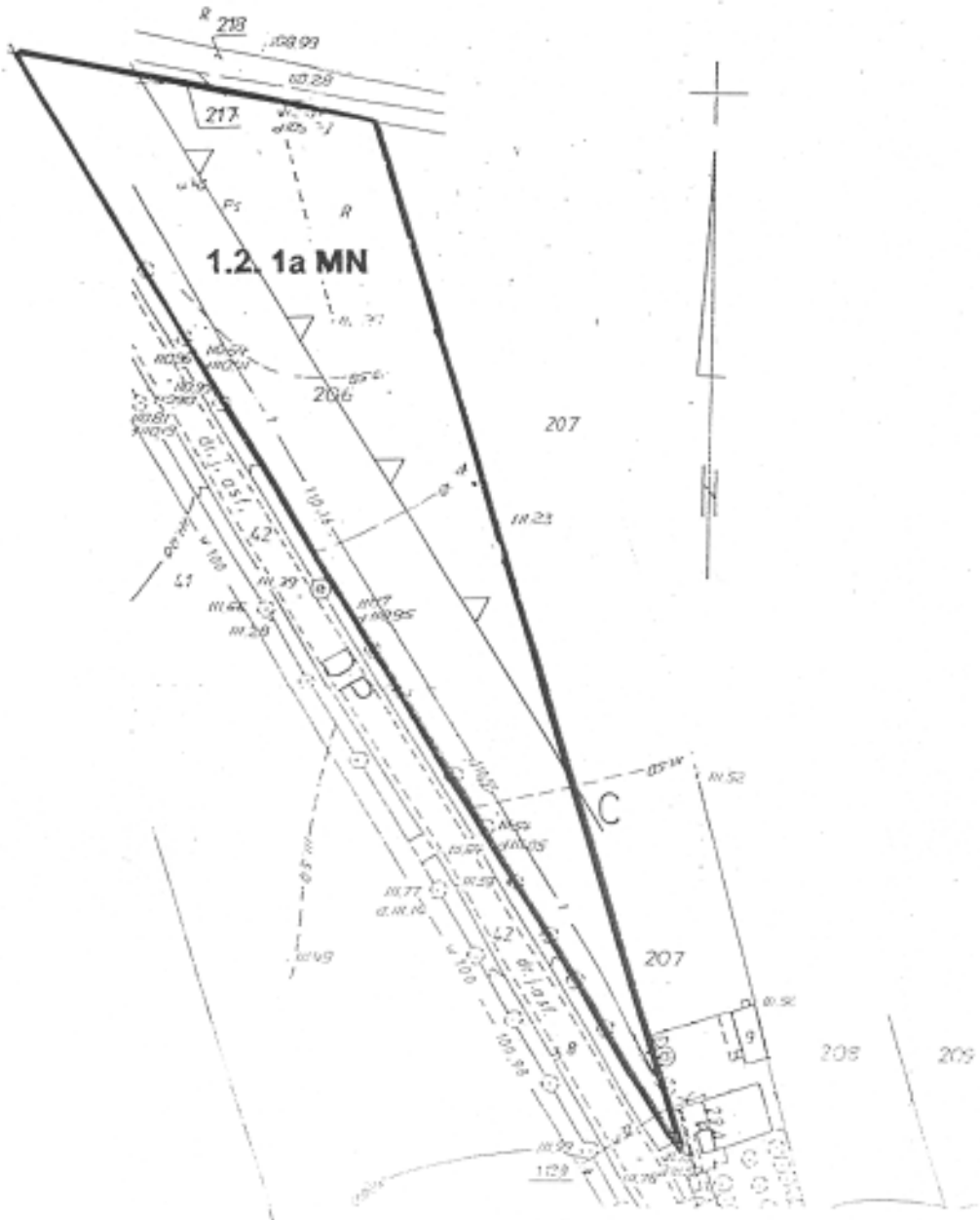
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1 : 1000

Działki nr : 206 *Pow.: 0,57 ha*

Właściciel : Bekała Agnieszka c.Józefa i Anny

Mapa do celów opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rychwał



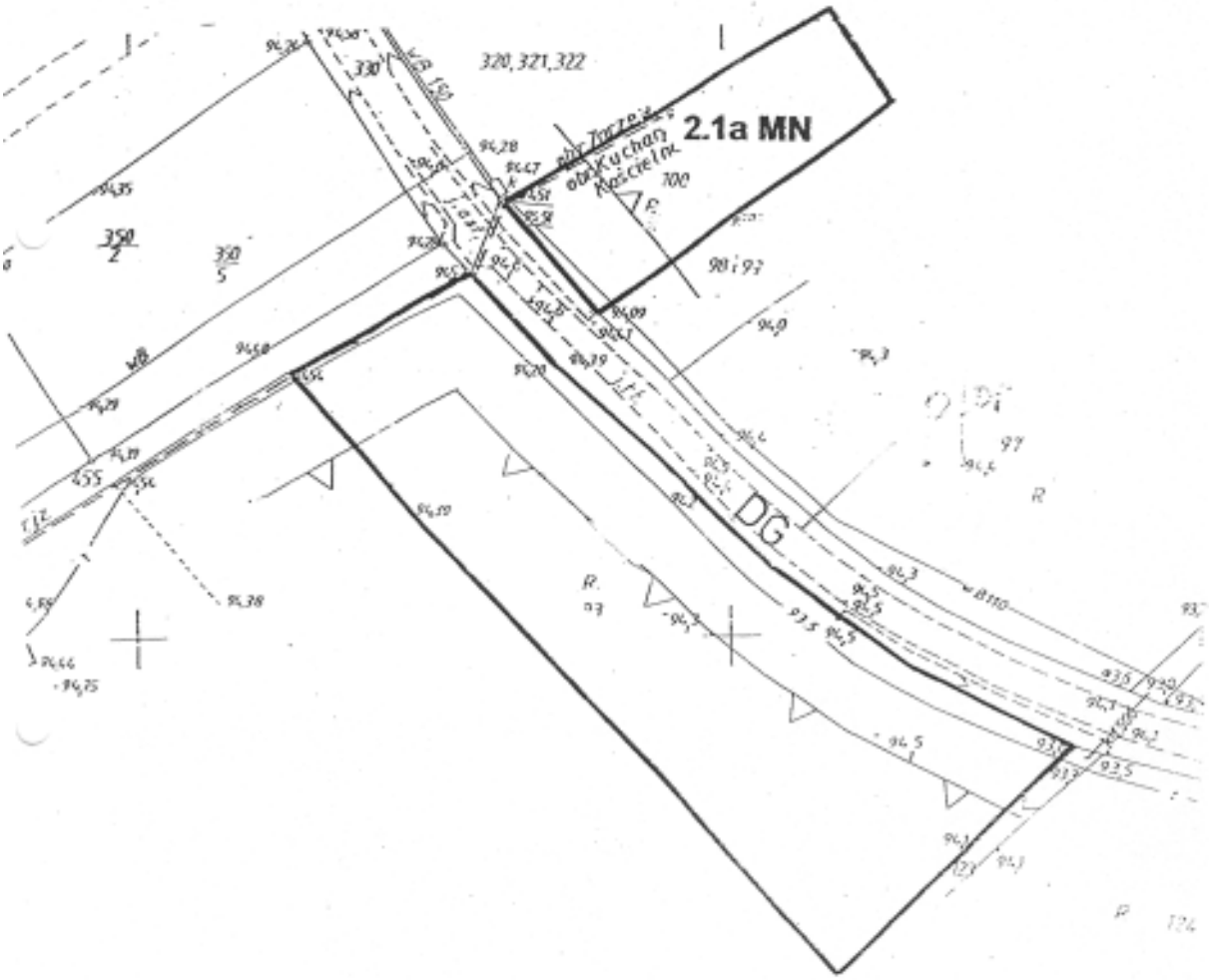
Załącznik nr 18 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Kuchary Kościelne



woj. wielkopolskie
gm. Rychwał
obr. Kuchary Kościelne
ark. m.

E p. 1285/05/2002r

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1 : 1000

Działki nr : 103 i 100 Pow.: 0,53 ha i 0,60ha

Właściciel : Śniegocki Dariusz i Beata

Mapa do celów opracowania miejscowego planu

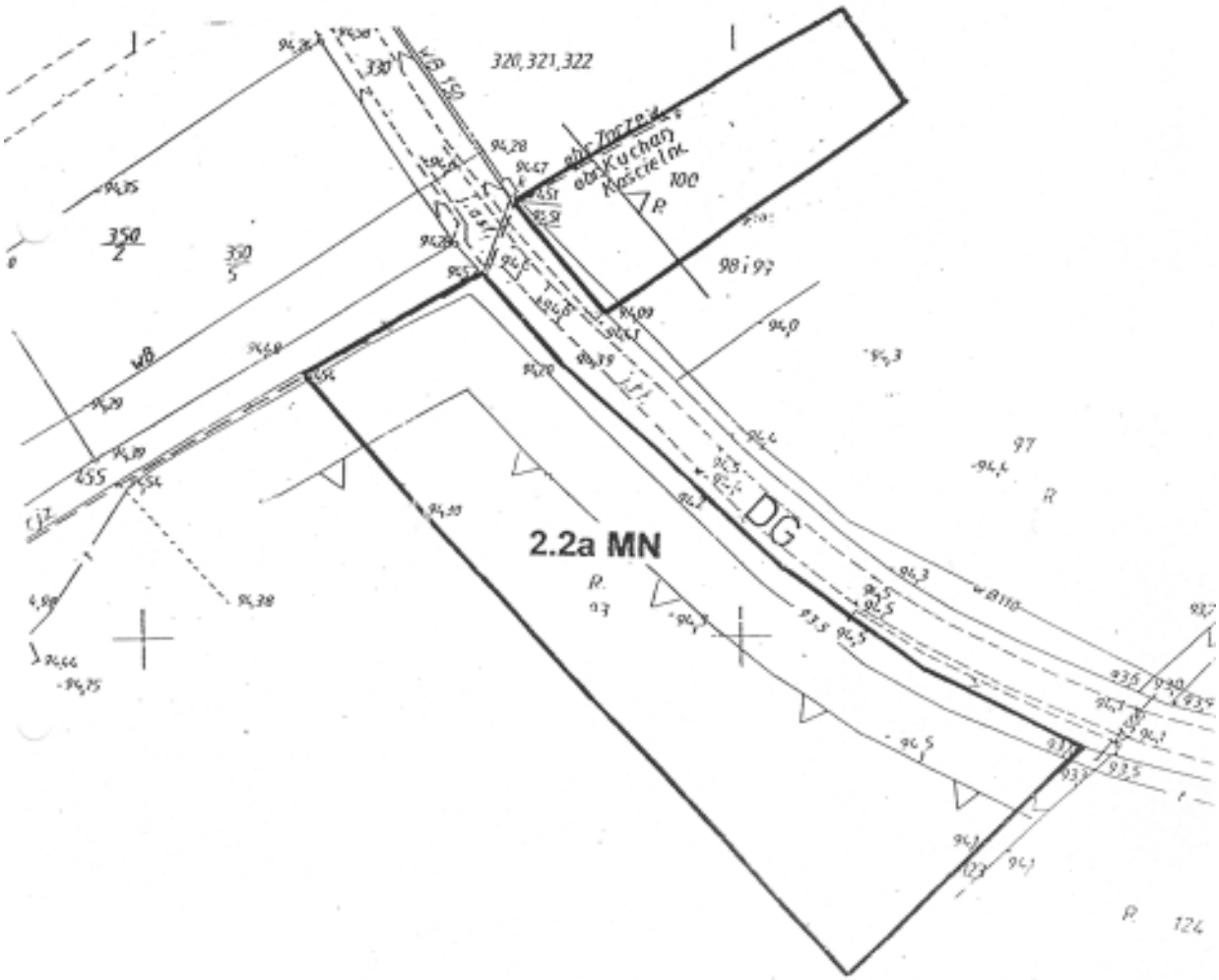
Załącznik nr 19
do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Kuchary Kościelne



województwo wielkopolskie
gm. Rychwał
obr. Kuchary Kościelne
ark. m.

E.p. 1286/05/2002r

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1 : 1000

Działki nr : 103 i 100 Pow.: 0,53 ha i 0,60ha

Właściciel : Śniegocki Dariusz i Beata

Mapa do celów opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rychwał

Załącznik nr 20
do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 09. 10. 2003 r.

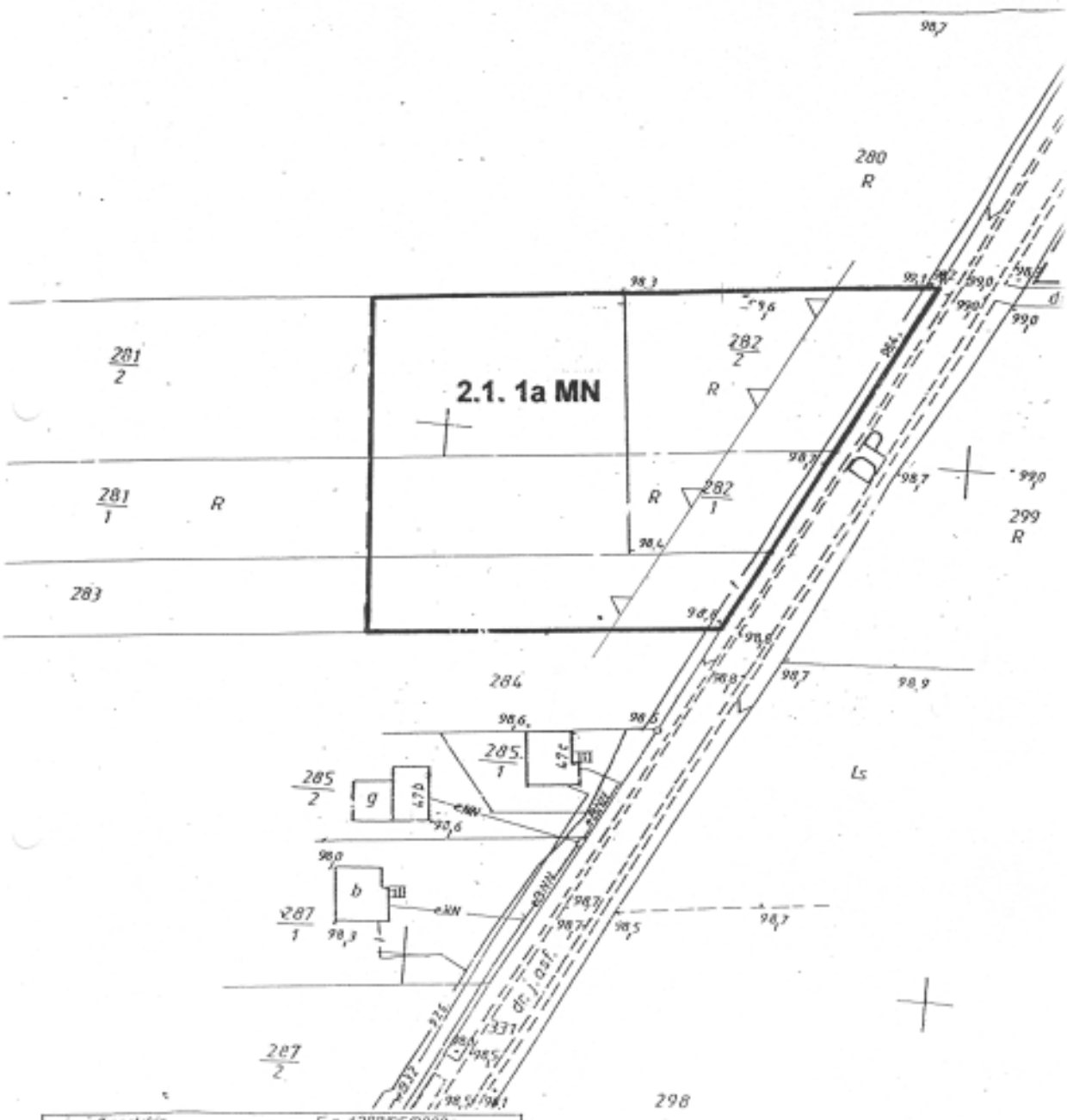
PRZEWODNICZĄCY RADY

Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Święcia



woj. wielkopolskie
gm. Rychwał
obr. Święcia
ark.m. 434,344,234

E.p. 1288/05/2002r

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1 : 1000

Działki nr : 283 Pow.: 0,42 ha

Właściciel : Karolczyński Jarosław i Elwira

Mapa do celów opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rychwał

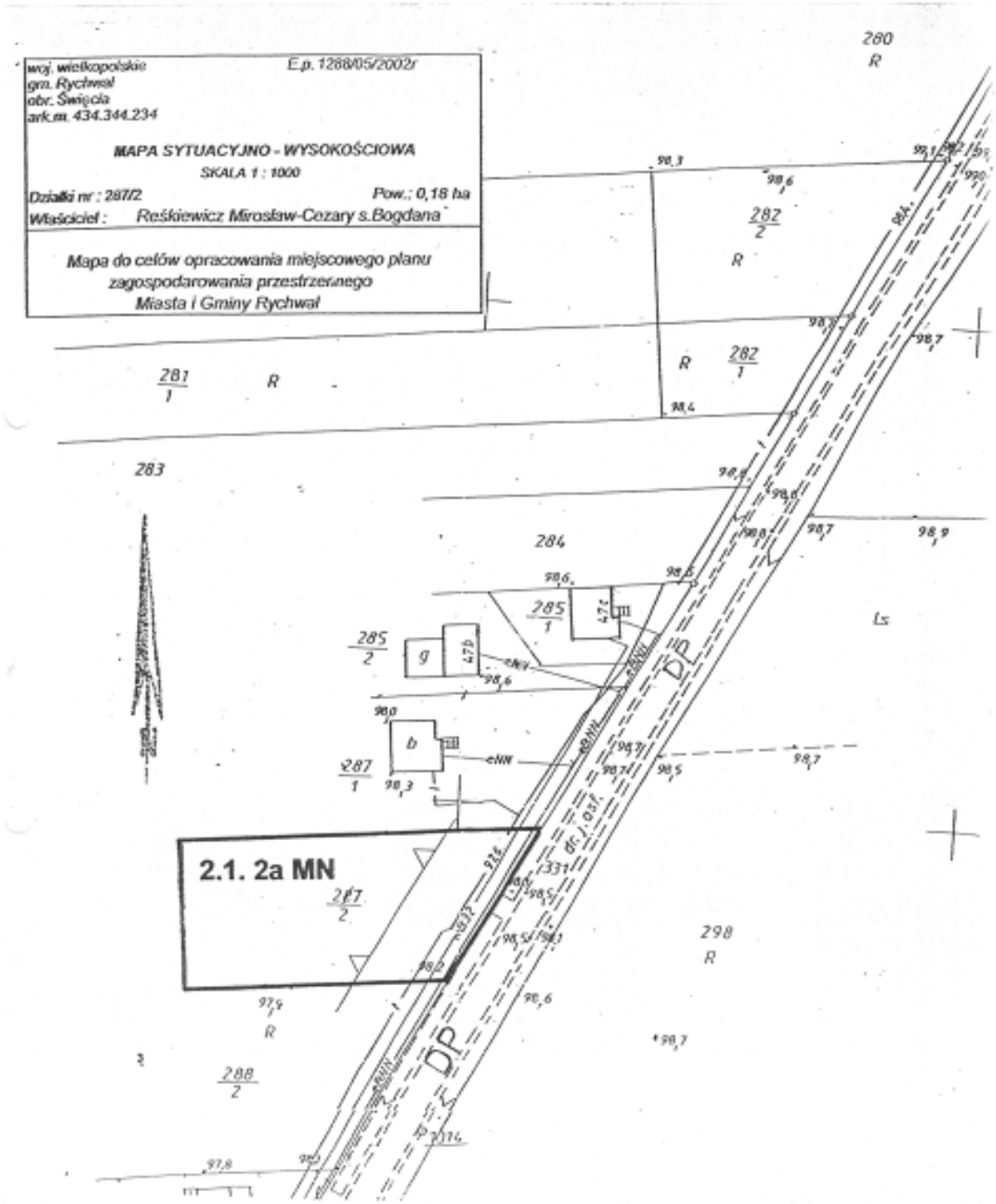
Załącznik nr 21
do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Święcia



Załącznik nr 22 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

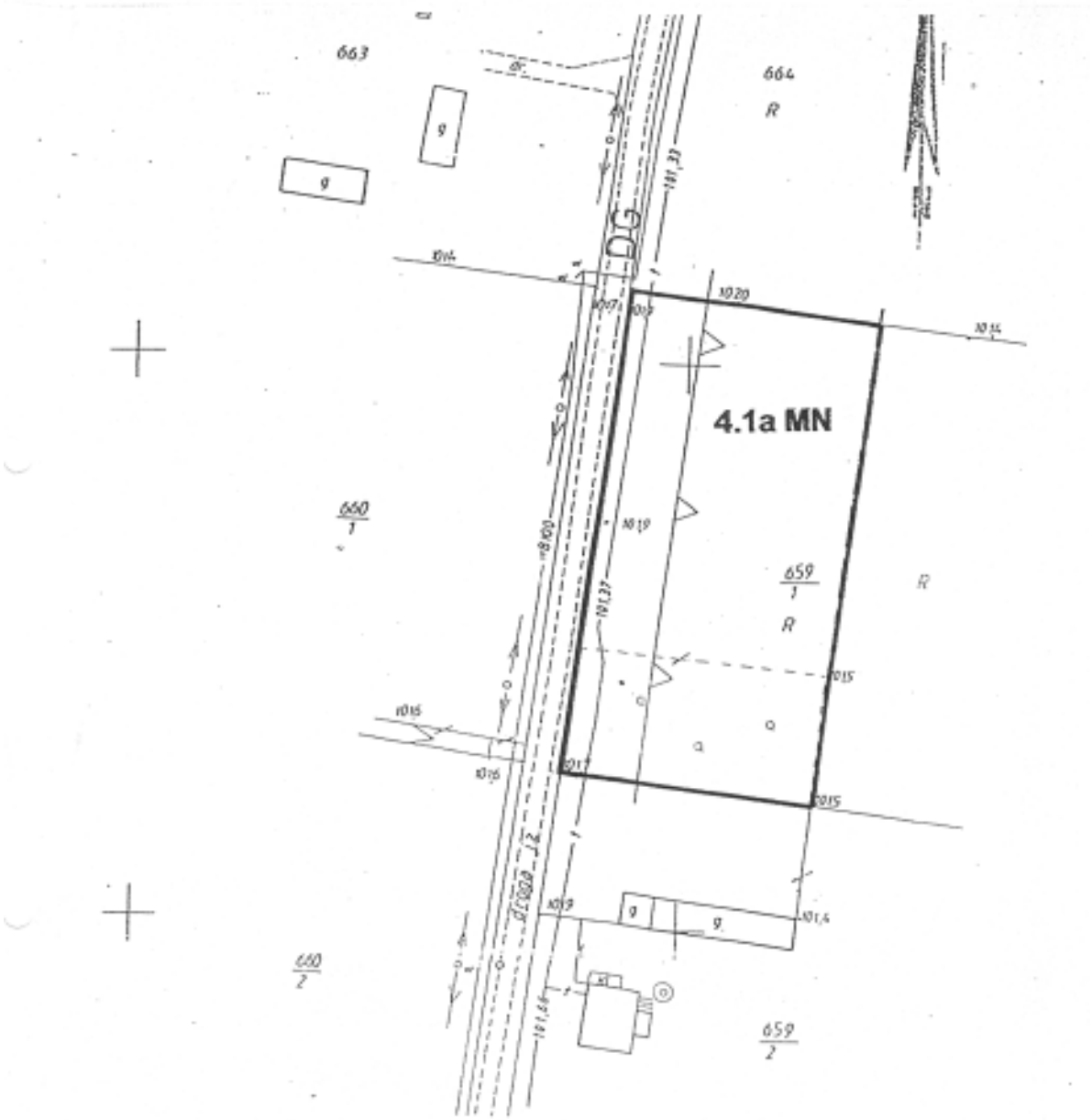
PRZEWODNICZĄCY RADY

Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Dąbroszyn



woj. wielkopolskie gm. Rychwał obr. Dąbroszyn ark. m. 434.122.253	E.p. 1288/05/2002r
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA SKALA 1 : 1000	
Działki nr : 659/1	Pow.: 2,77 ha
Właściciel : Gryska Jarosław s.Feliksa i Kazimiery	
Mapa do celów opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rychwał	

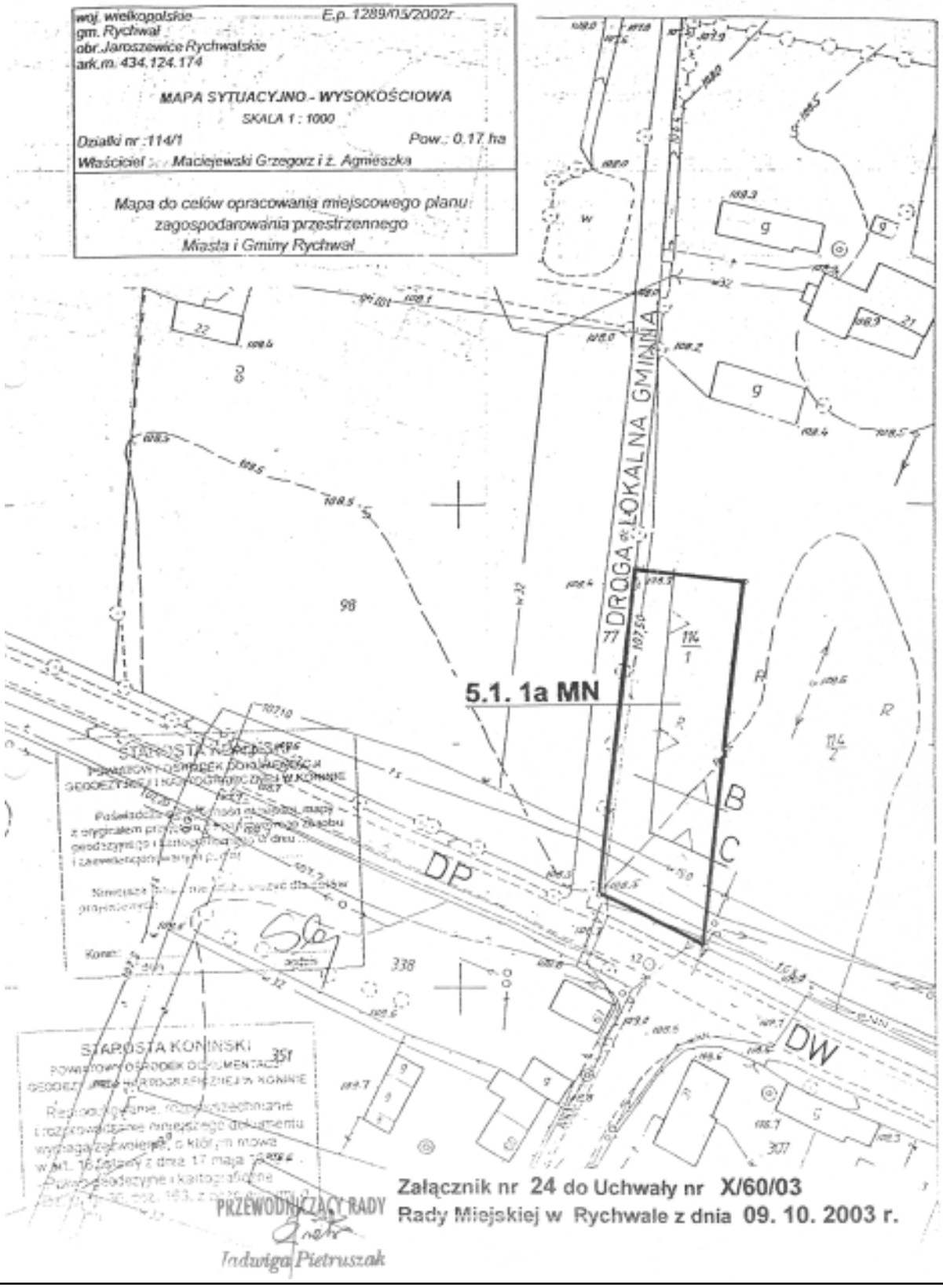
Załącznik nr 23
do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Jaroszewice Rychwalskie



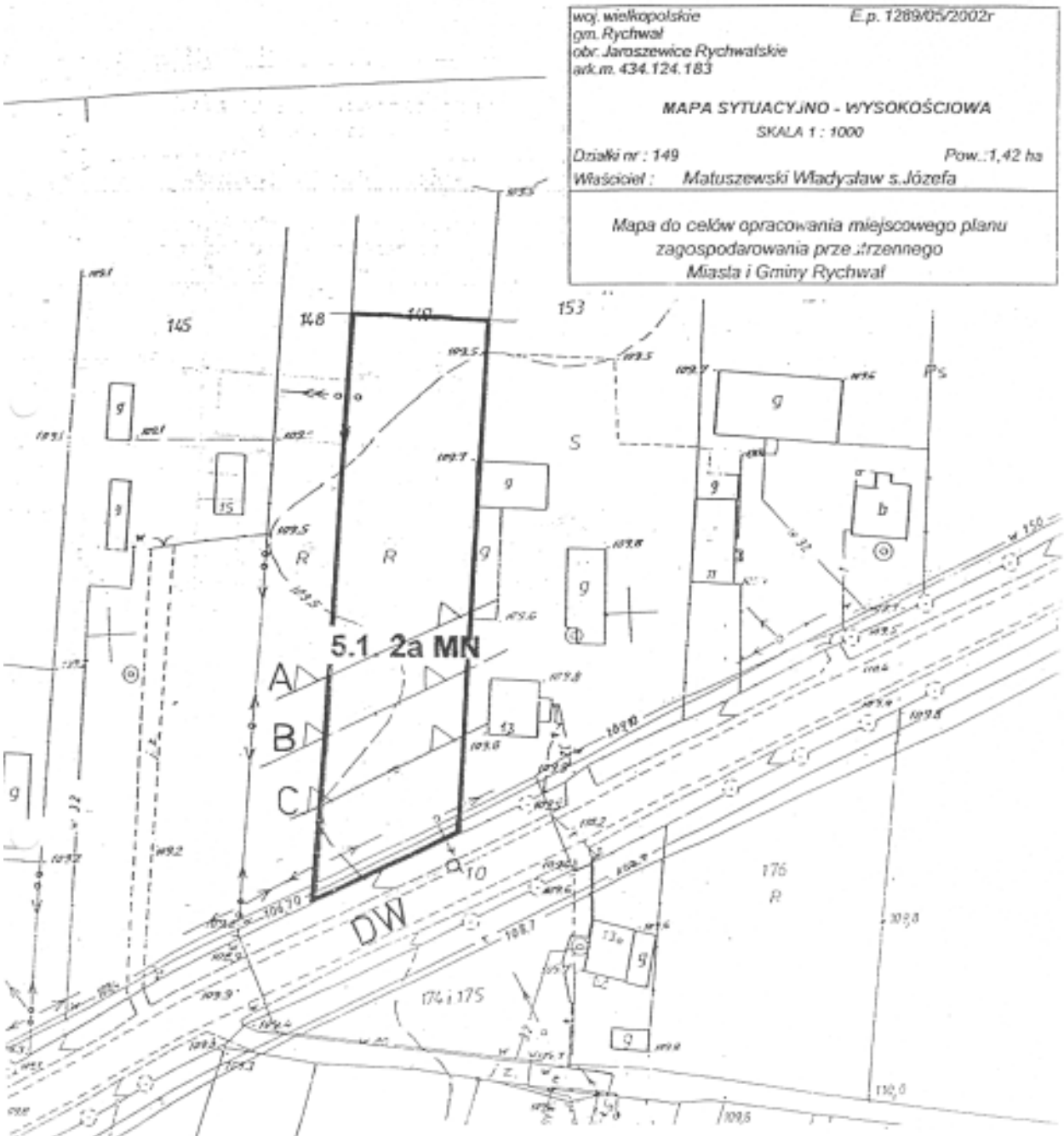
Załącznik nr 24 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Jaroszewice Rychwalskie



Załącznik nr 25 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

STAROSTA KONIŃSKI

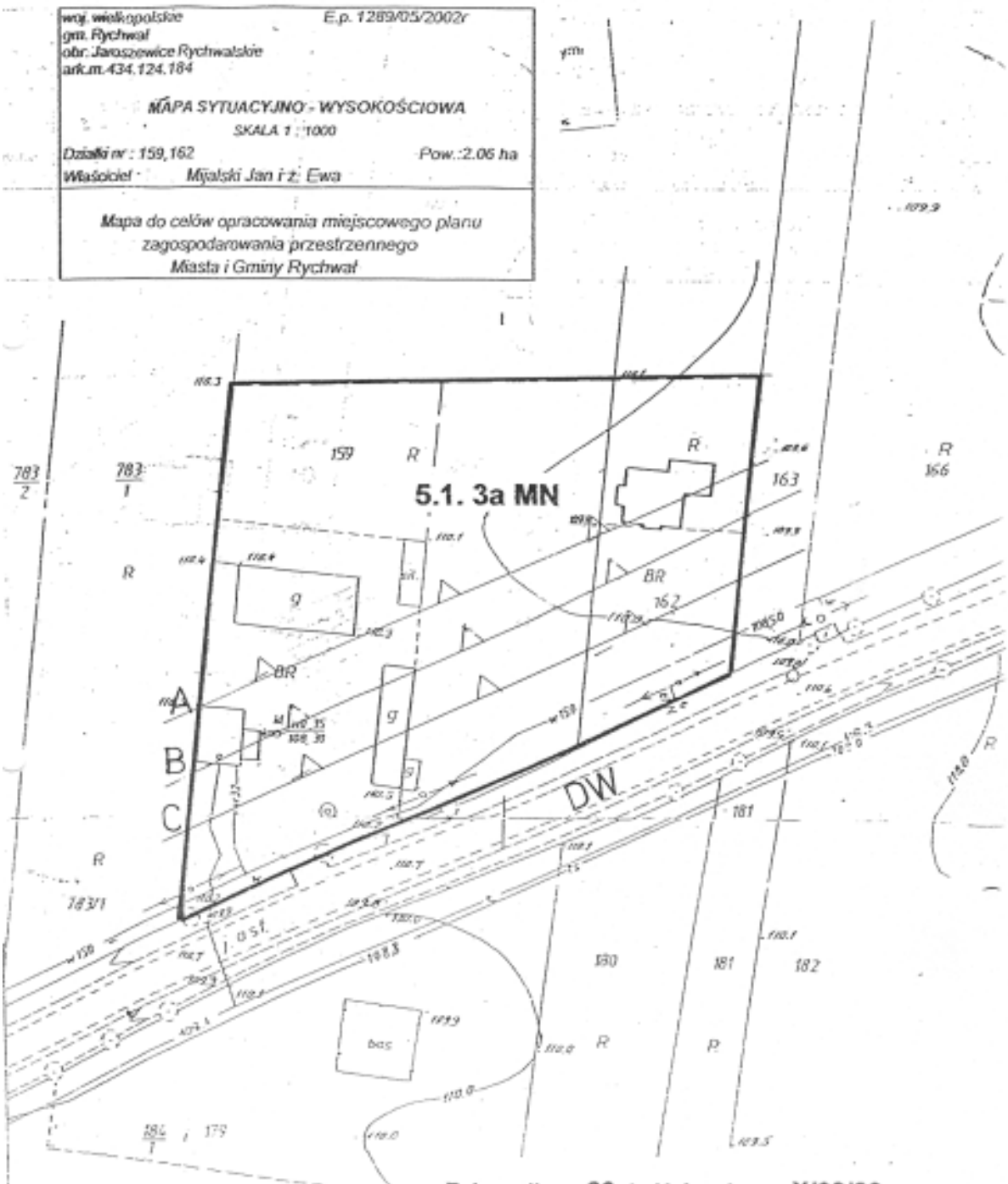
STAROSTA KONIŃSKI

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Jaroszewice Rychwalskie



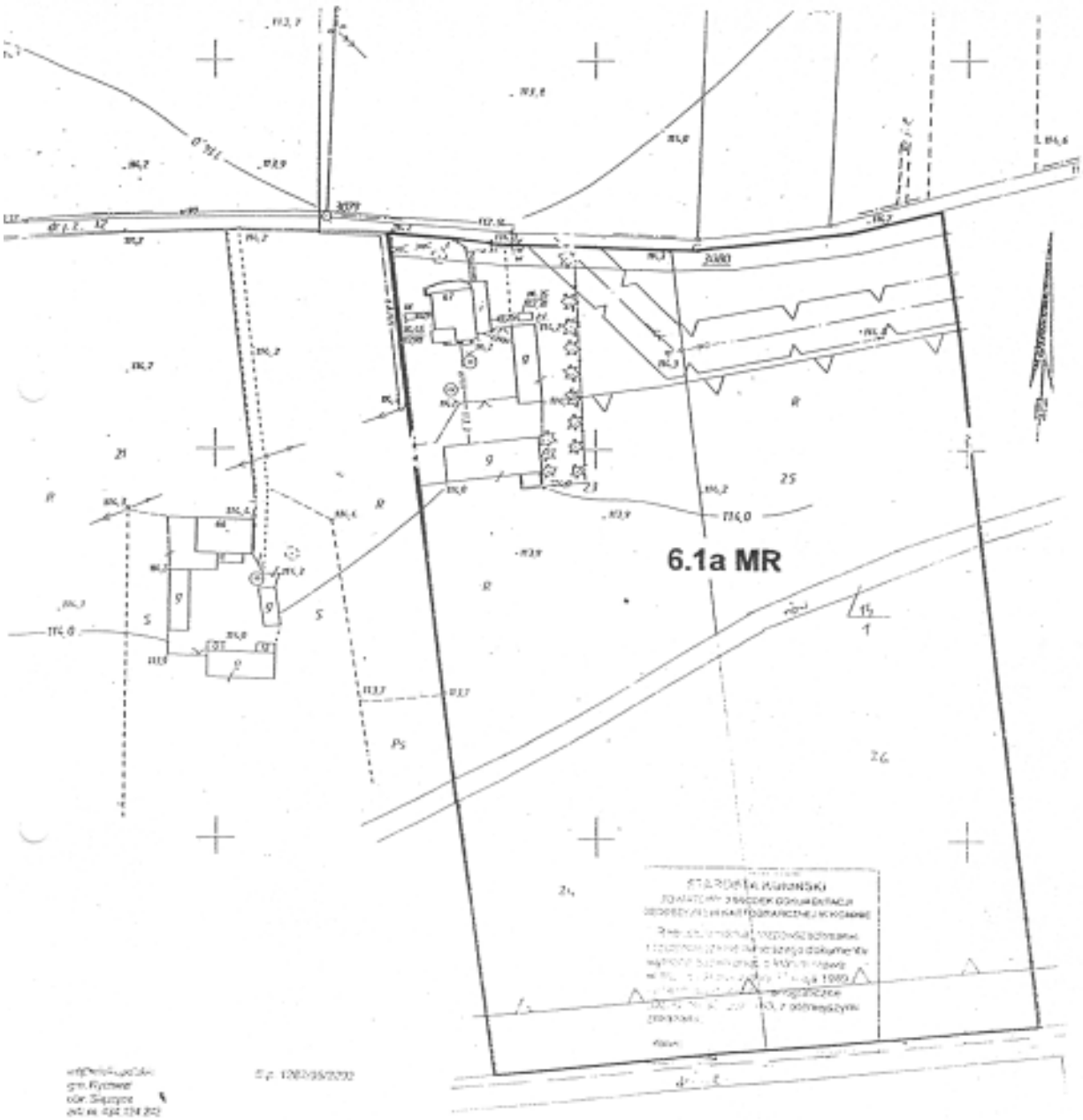
Załącznik nr 26 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Siąszyce



Zmniejszono do celów publikacji

0 20 40 60 80 m

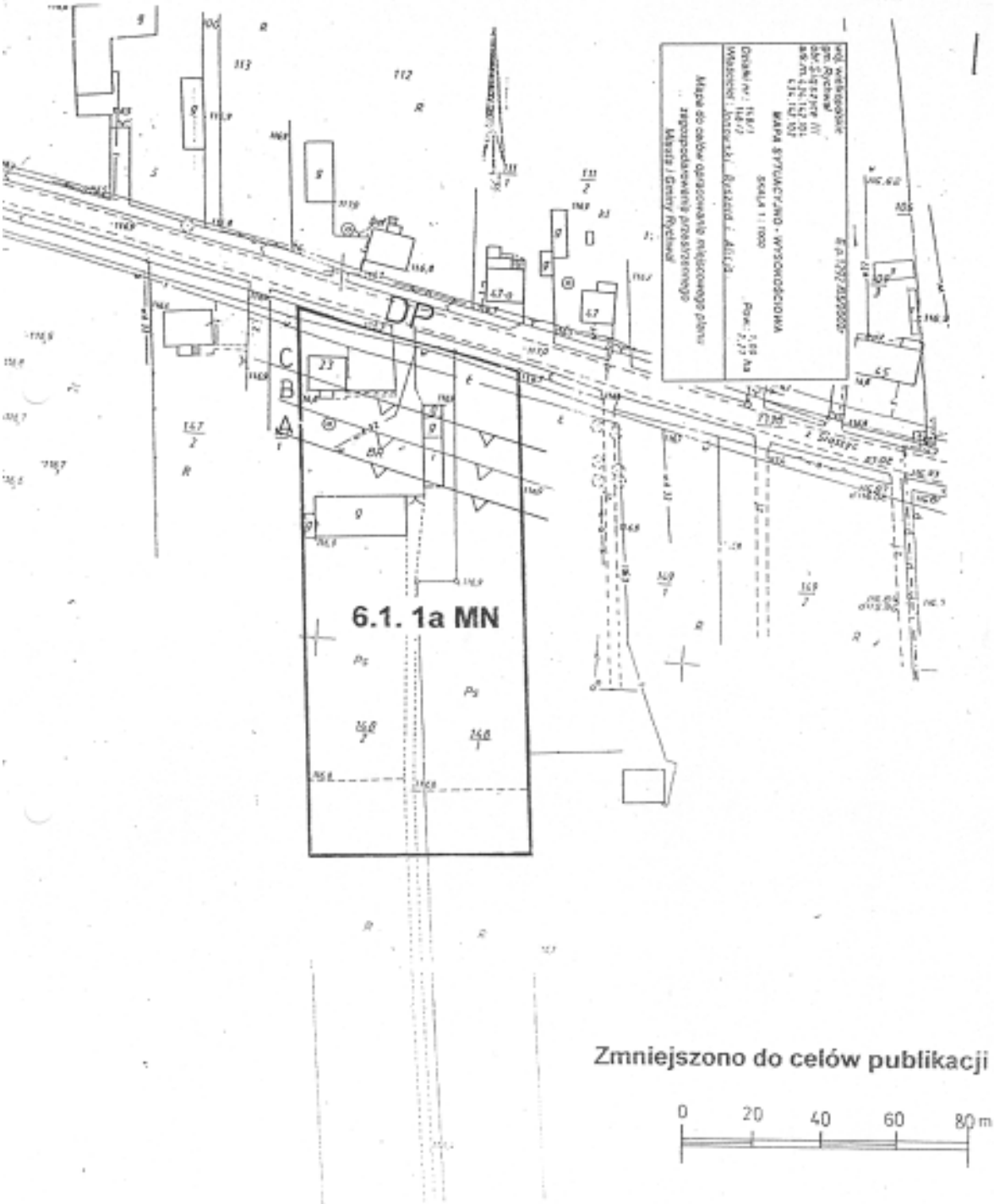
Załącznik nr 27 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Siąszyce III



Zmniejszono do celów publikacji

0 20 40 60 80 m

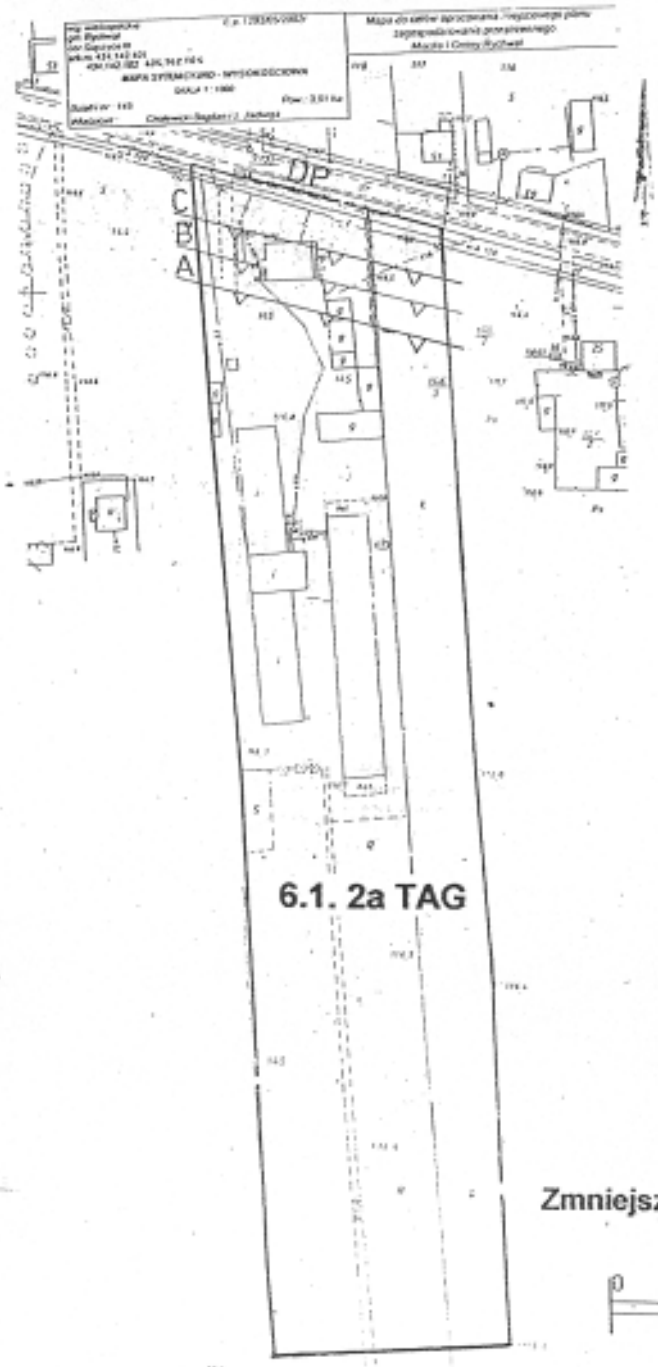
Załącznik nr 28 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Siąszyce III



Zmniejszono do celów publikacji

0 20 40 60 80 100 m

Załącznik nr 29
do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Rybie

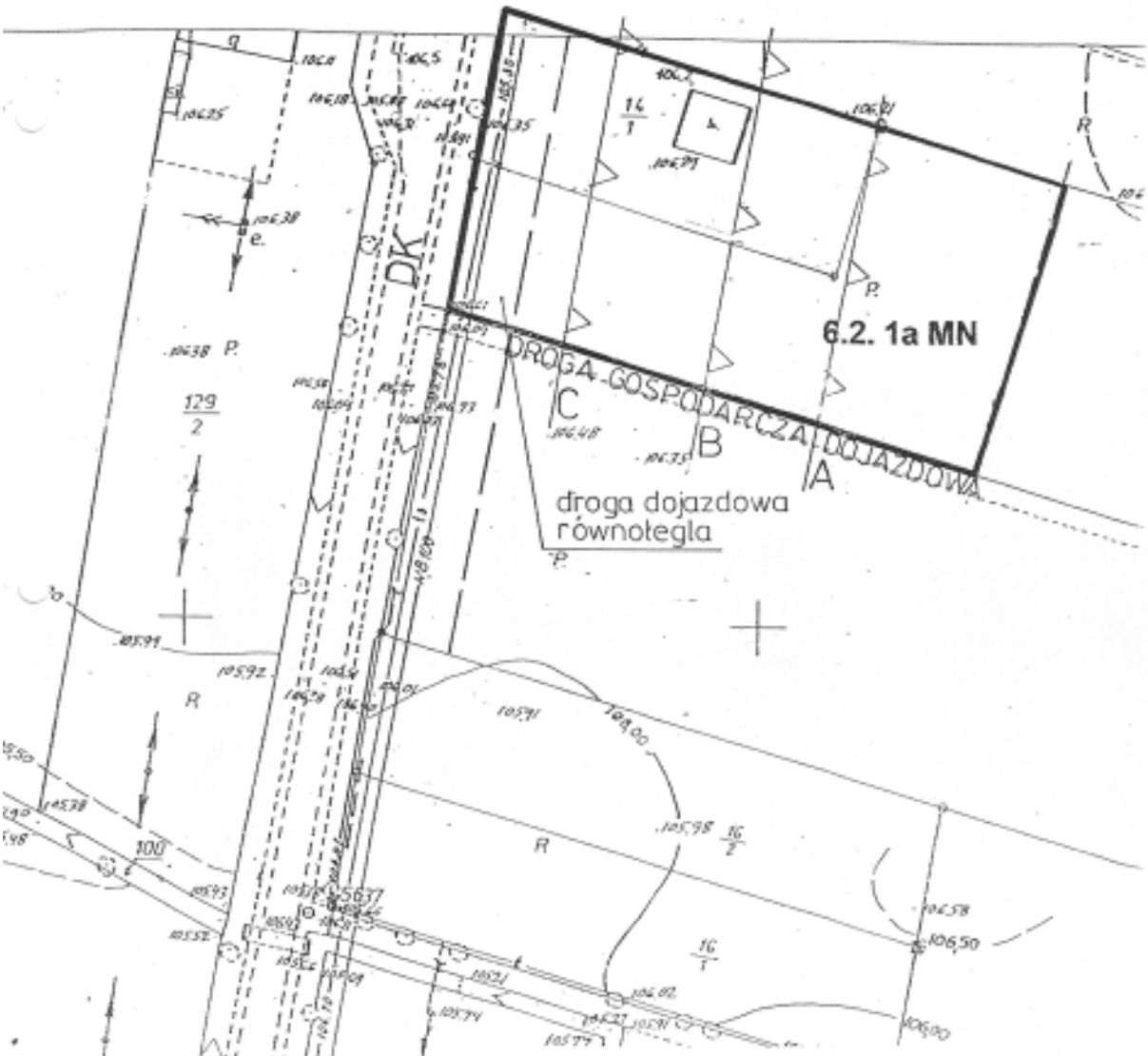
woj. wielkopolskie
gm. Rychwał
obr. Rybie
ark.m.
434,142,143

E.p. 1288/05/2002r

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 1000

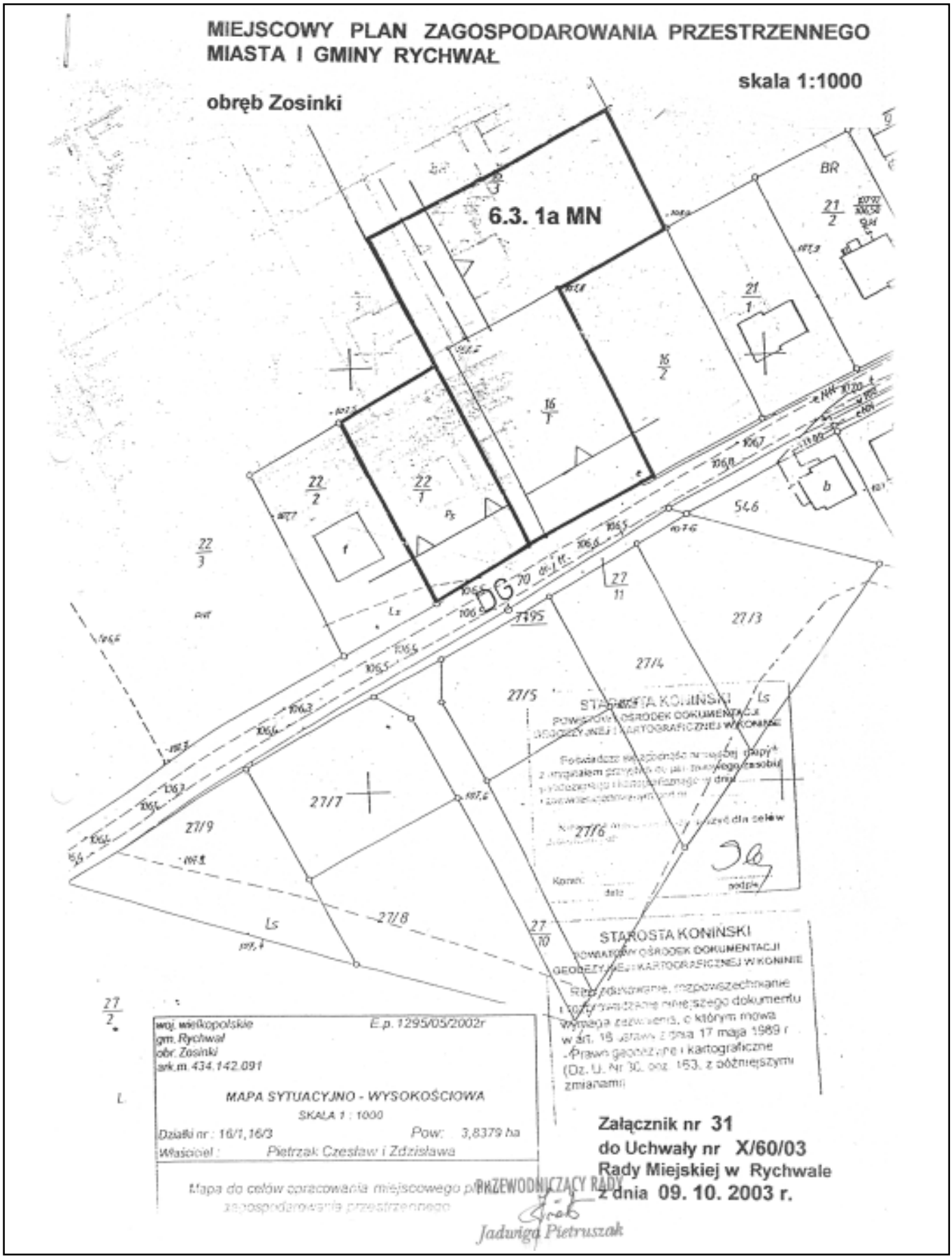
Działki nr : 14/2 i 14/1 Pow.: 3,96 ha
Właściciel : Chmielarska Danuta c.Henryka i Heleny

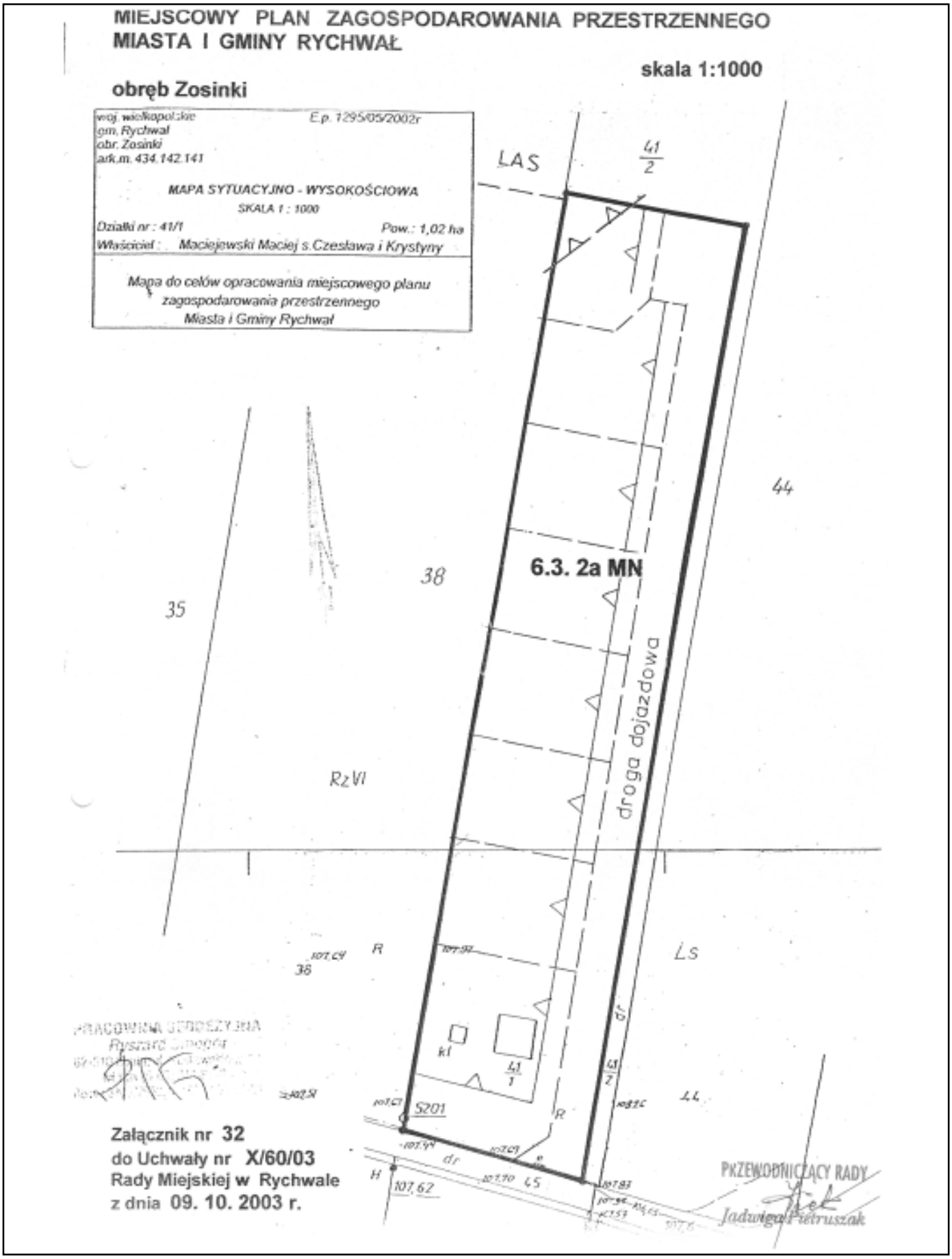
Mapa do celów opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rychwał

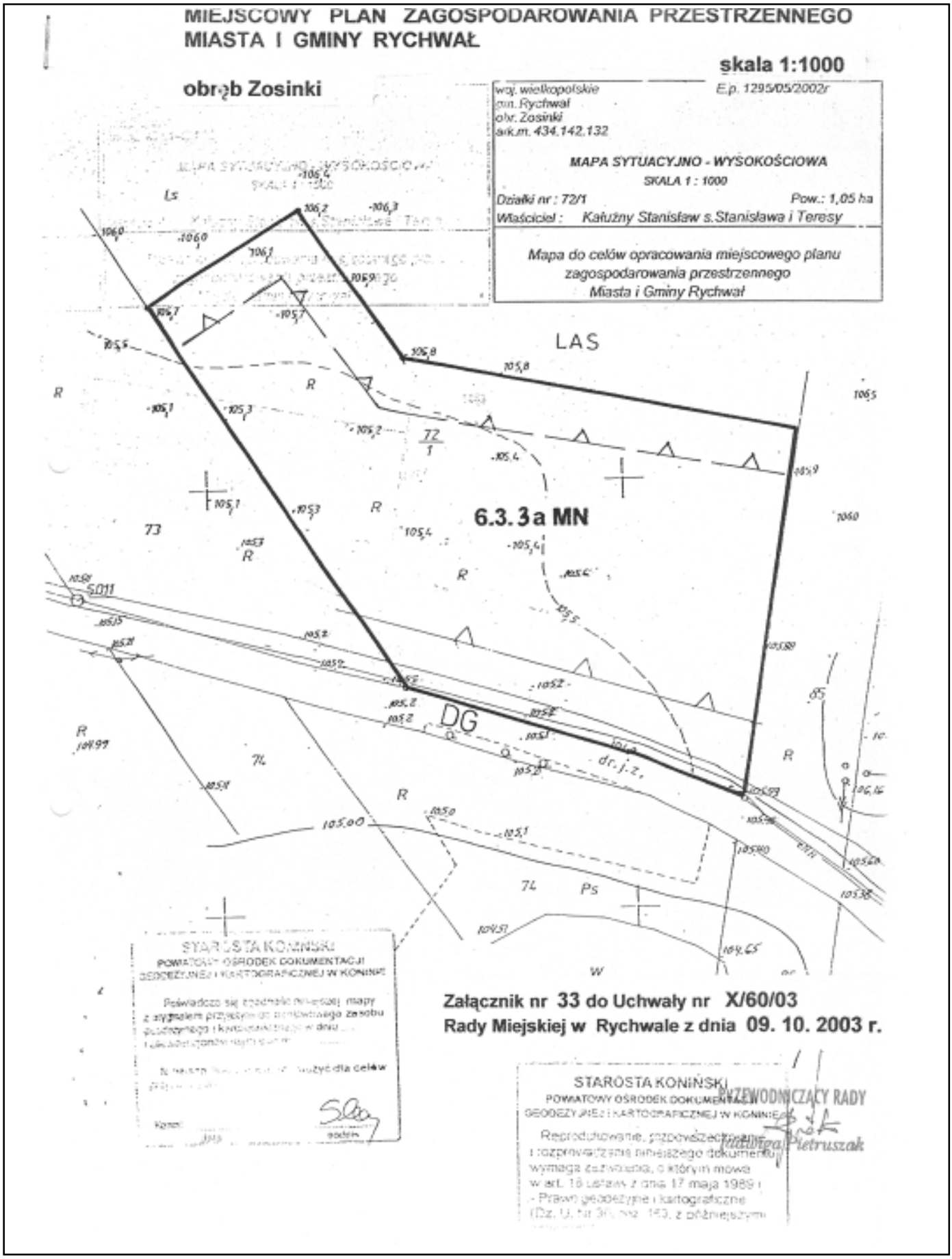


Załącznik nr 30 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY RYCHWAŁ
skala 1:1000
obręb Zosinki
6.3. 1a MN
STAROSTA KONIŃSKI
STAROSTA KONIŃSKI
woj. wielkopolskie
gm. Rychwał
obr. Zosinki
E.p. 1295/05/2002r
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 1000
Działki nr : 16/1,16/3
Pow: 3,8379 ha
Właściciel : Pietrzak Czesław i Zdzisława
Załącznik nr 31
do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 09. 10. 2003 r.
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

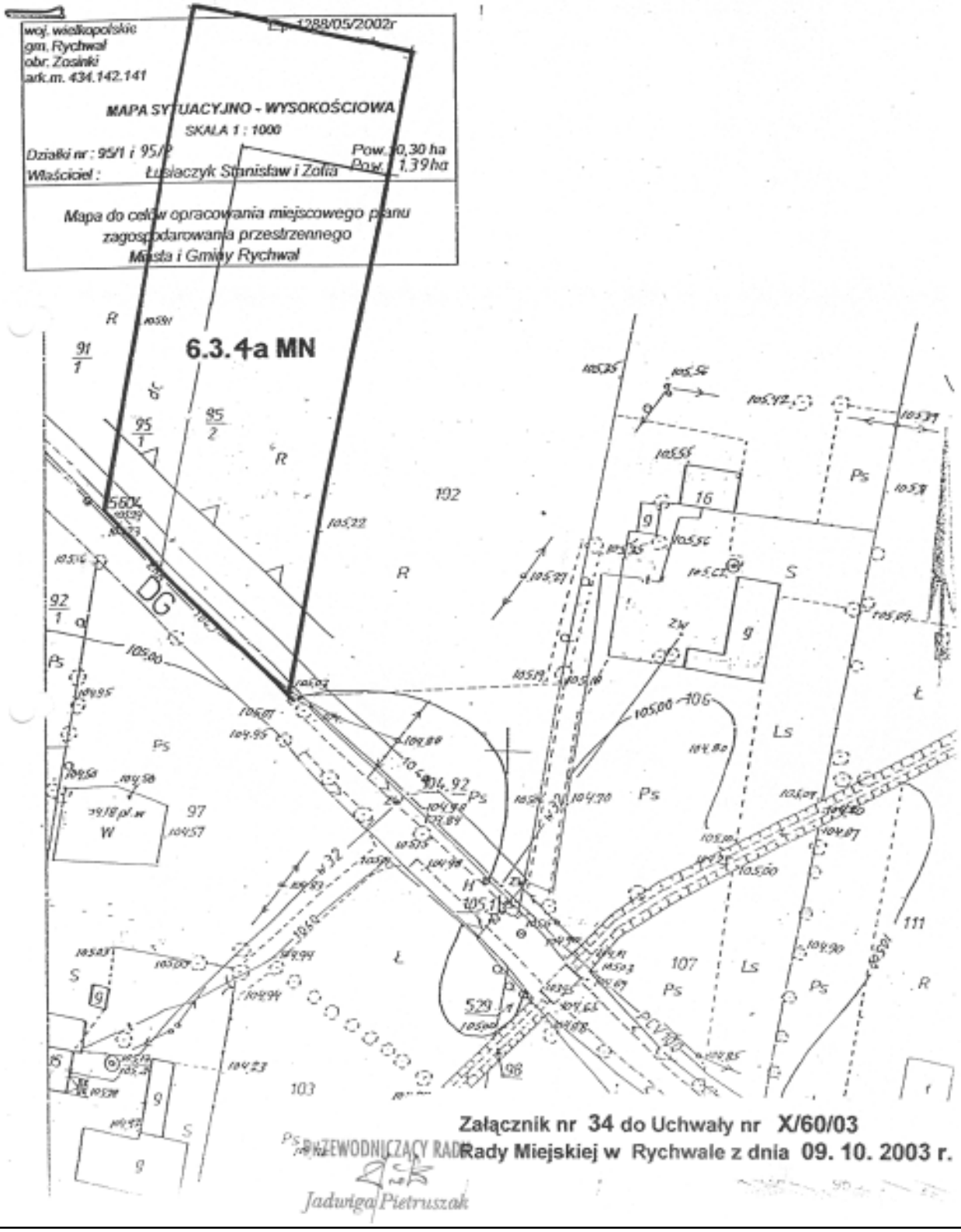

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY RYCHWAŁ
skala 1:1000
obręb Zosinki
woj. wielkopolskie
gm. Rychwał
obr. Zosinki
ark.m. 434.142.141
E.p. 1295/05/2002r
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 1000
Działki nr : 41/1
Pow.: 1,02 ha
Właściciel : Maciejewski Maciej s.Czesława i Krystyny
Mapa do celów opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rychwał
LAS
41/2
44
6.3. 2a MN
38
35
droga dojazdowa
RzVI
R
Ls
kl
41/1
41/7
S201
dr
45
H
107.62
PRACOWNIA GEODEZYJNA
Załącznik nr 32
do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 09. 10. 2003 r.
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

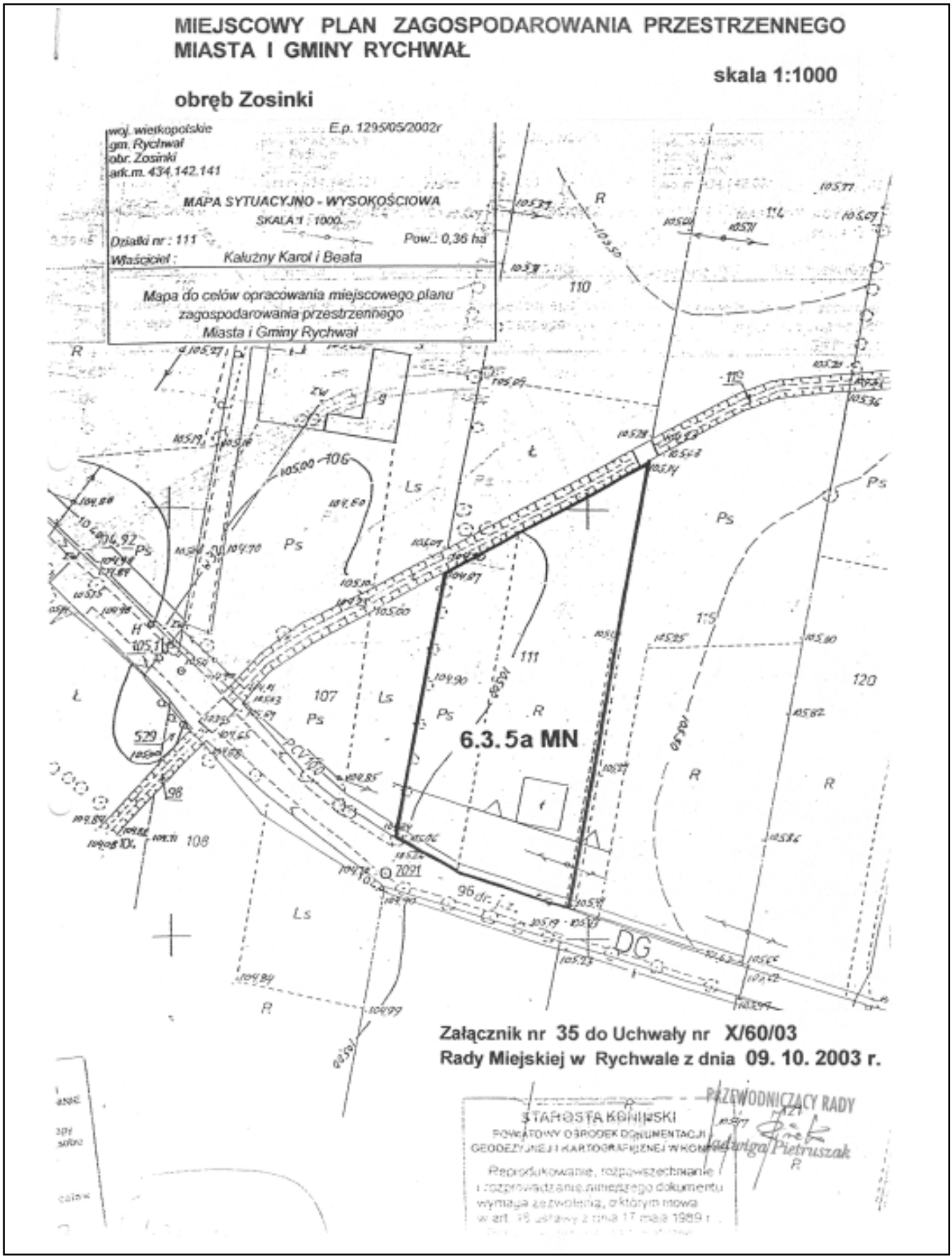

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY RYCHWAŁ
skala 1:1000
obręb Zosinki
woj. wielkopolskie
gm. Rychwał
obr. Zosinki
sek.m. 434.142.132
E.p. 1295/05/2002r
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 1000
Działki nr : 72/1
Pow.: 1,05 ha
Właściciel : Kałużny Stanisław s.Stanisława i Teresy
Mapa do celów opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rychwał
LAS
6.3.3a MN
DG
dr. j. z.
Załącznik nr 33 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
PRZEWODNICZĄCY RADY
Ludwika Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Zosinki

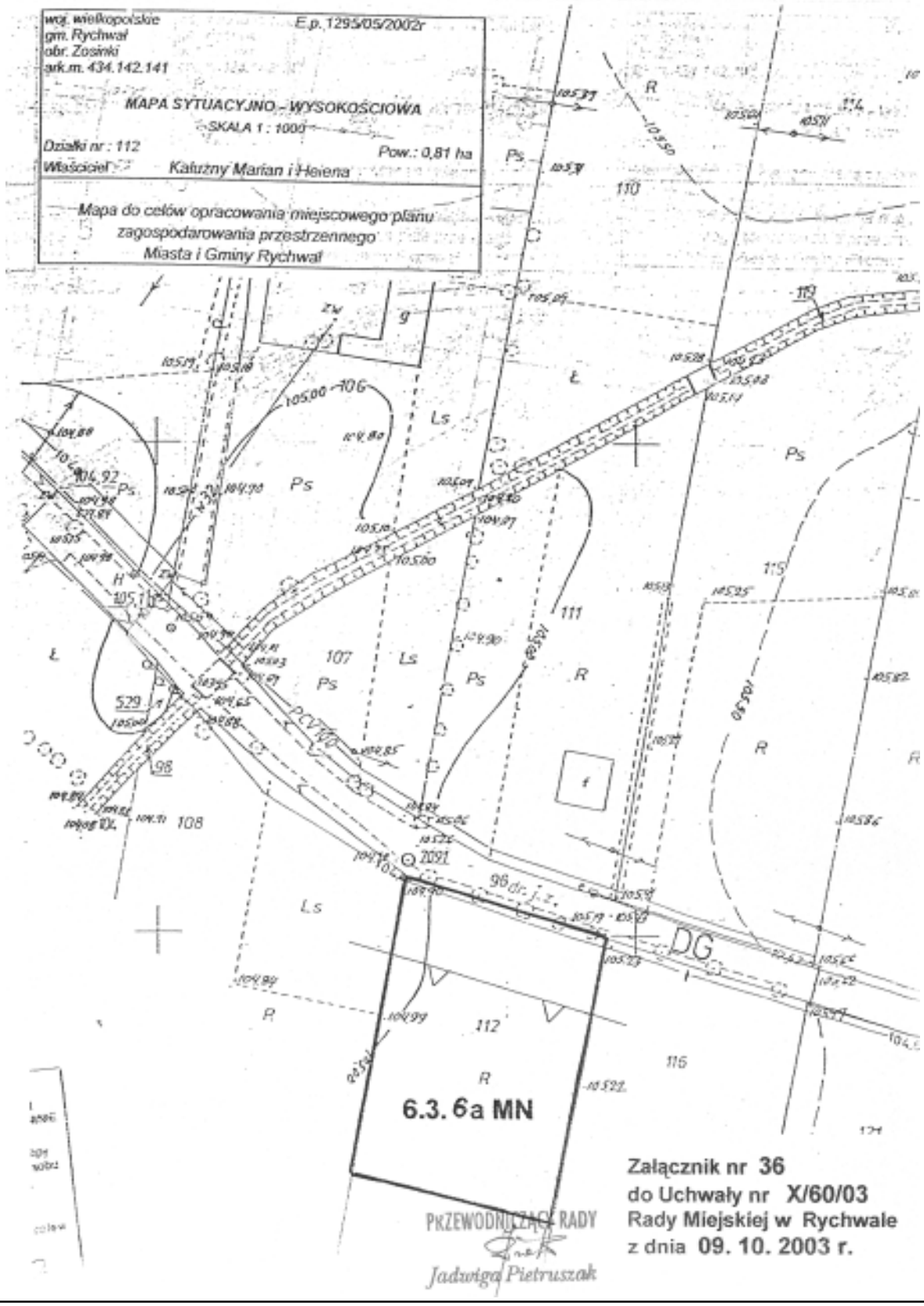

woj. wielkopolskie
gm. Rychwał
obr. Zosinki
ark.m. 434.142.141
1288/05/2002r
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 1000
Działki nr : 95/1 i 95/2
Pow. 0,30 ha
Posz. 1,39ha
Właściciel : Łusiaczyk Stanisław i Zofia
Mapa do celów opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rychwał
6.3.4a MN
DG
R
Ps
Ls
S
Ł
W
102
103
107
111
97
16
9
529
96
105,00
104,92
105,22
105,00
104,70
104,80
105,60
105,35
105,42
105,55
105,56
105,27
105,19
105,10
104,95
104,87
104,23
104,94
105,03
105,07
104,90
105,01
104,85
104,57
104,58
104,50
104,99
104,98
104,89
104,91
105,09
105,08
105,05
105,06
105,11
105,12
105,14
105,16
105,18
105,19
105,21
105,23
105,25
105,26
105,27
105,28
105,29
105,30
105,31
105,32
105,33
105,34
105,36
105,37
105,38
105,39
105,40
105,41
105,43
105,44
105,45
105,46
105,47
105,48
105,49
105,50
105,51
105,52
105,53
105,54
105,55
105,56
105,57
105,58
105,59
105,60
105,61
105,62
105,63
105,64
105,65
105,66
105,67
105,68
105,69
105,70
105,71
105,72
105,73
105,74
105,75
105,76
105,77
105,78
105,79
105,80
105,81
105,82


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY RYCHWAŁ
skala 1:1000
obręb Zosinki
woj. wielkopolskie
gm. Rychwał
obr. Zosinki
ark.m. 434.142.141
E.p. 1295/05/2002r
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 1000
Działki nr : 111
Pow.: 0,36 ha
Właściciel : Kałużny Karol i Beata
Mapa do celów opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Rychwał
6.3.5a MN
Załącznik nr 35 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.
PRZEWODNICZĄCY RADY
Radwiga Pietruszak
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i
rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Zosinki



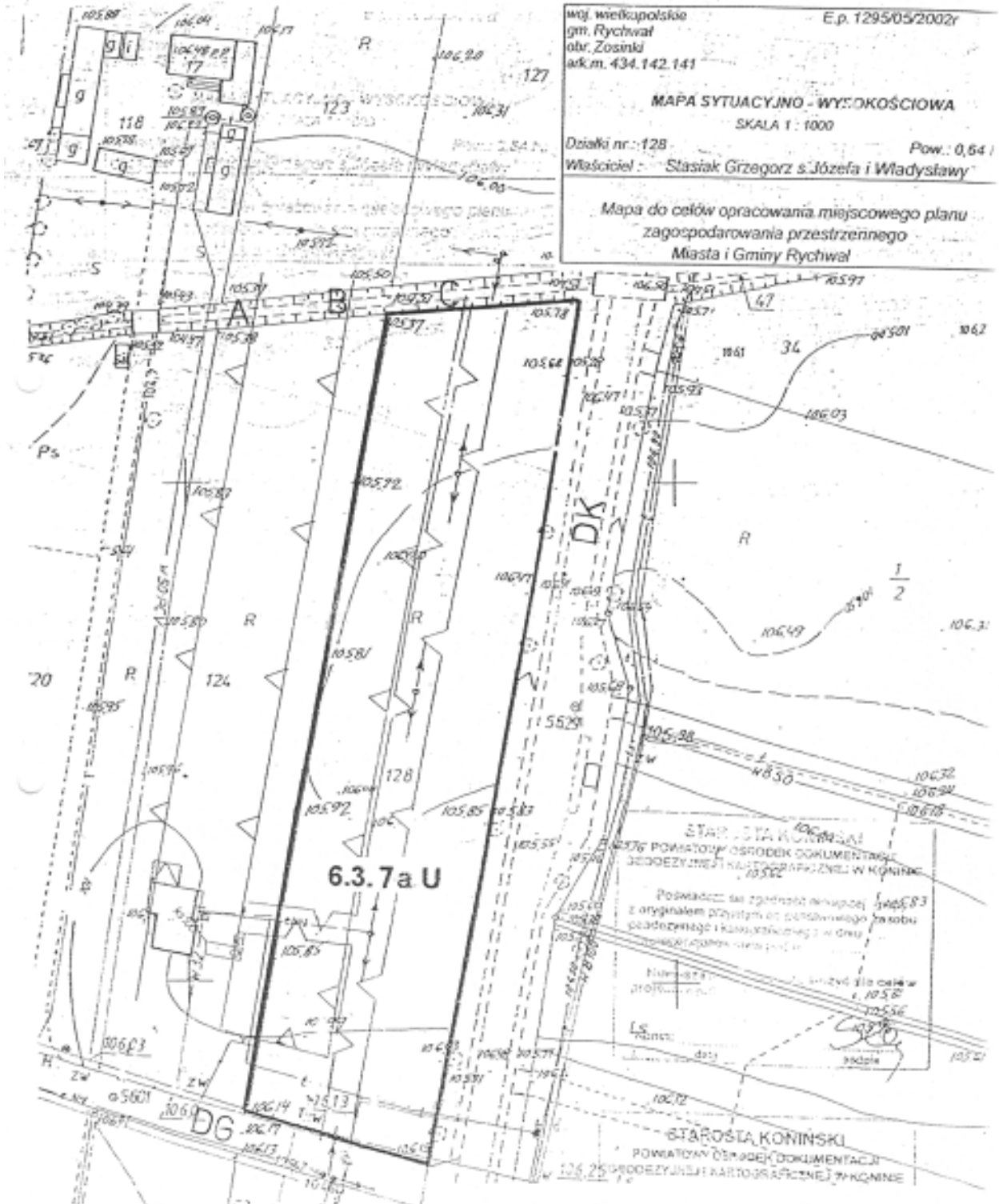
Załącznik nr 36
do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Zosinki



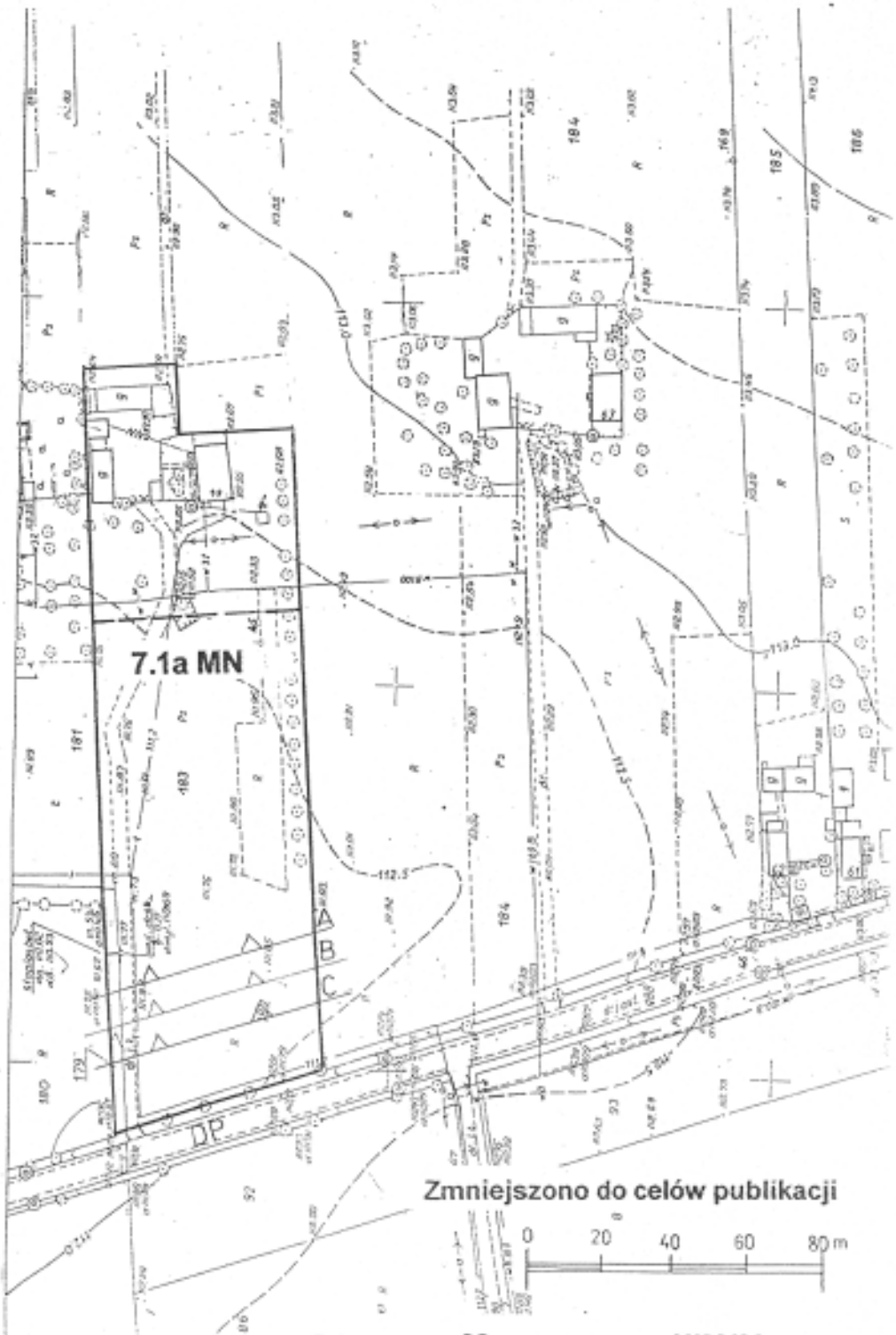
Załącznik nr 37 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

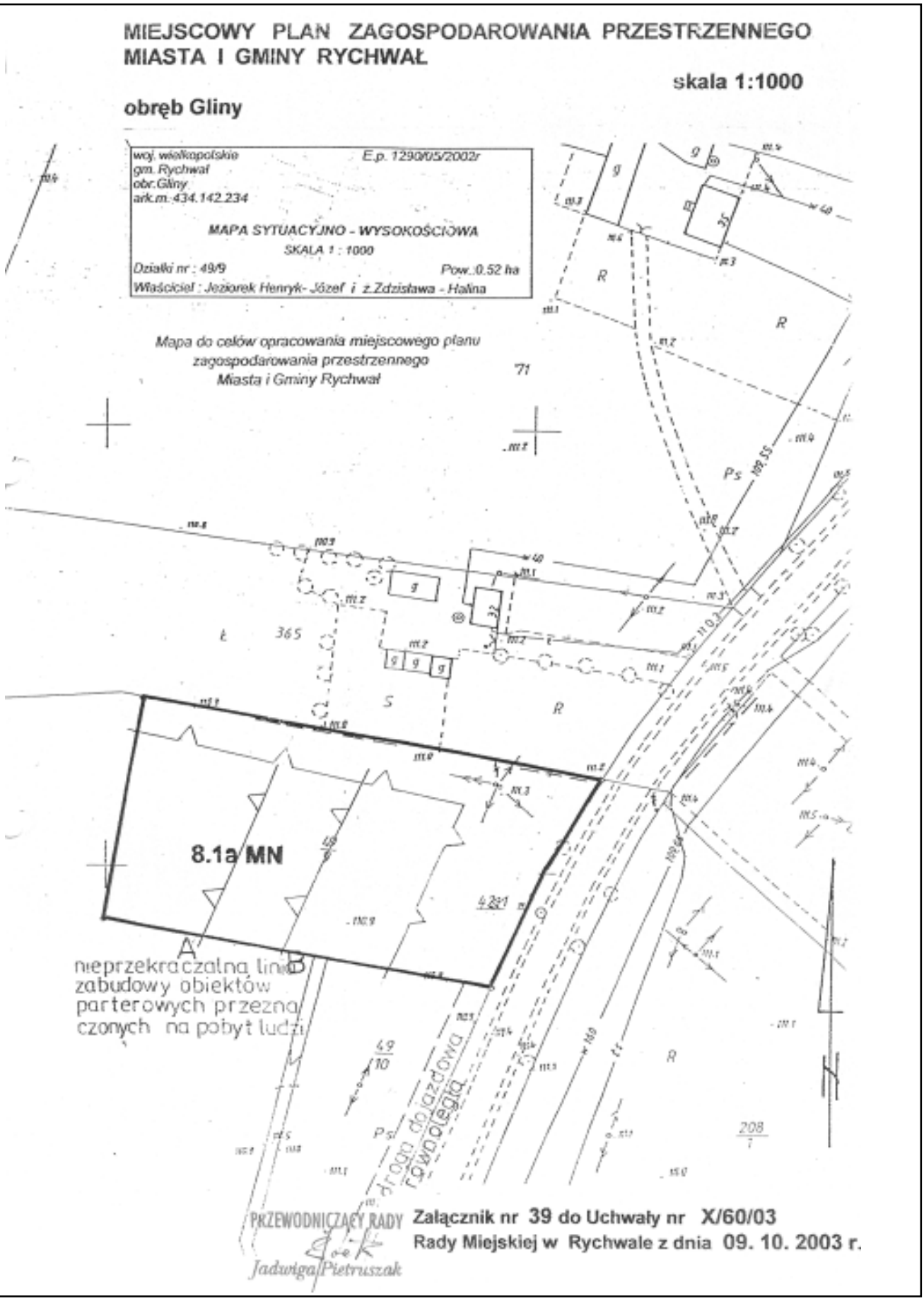
skala 1:1000

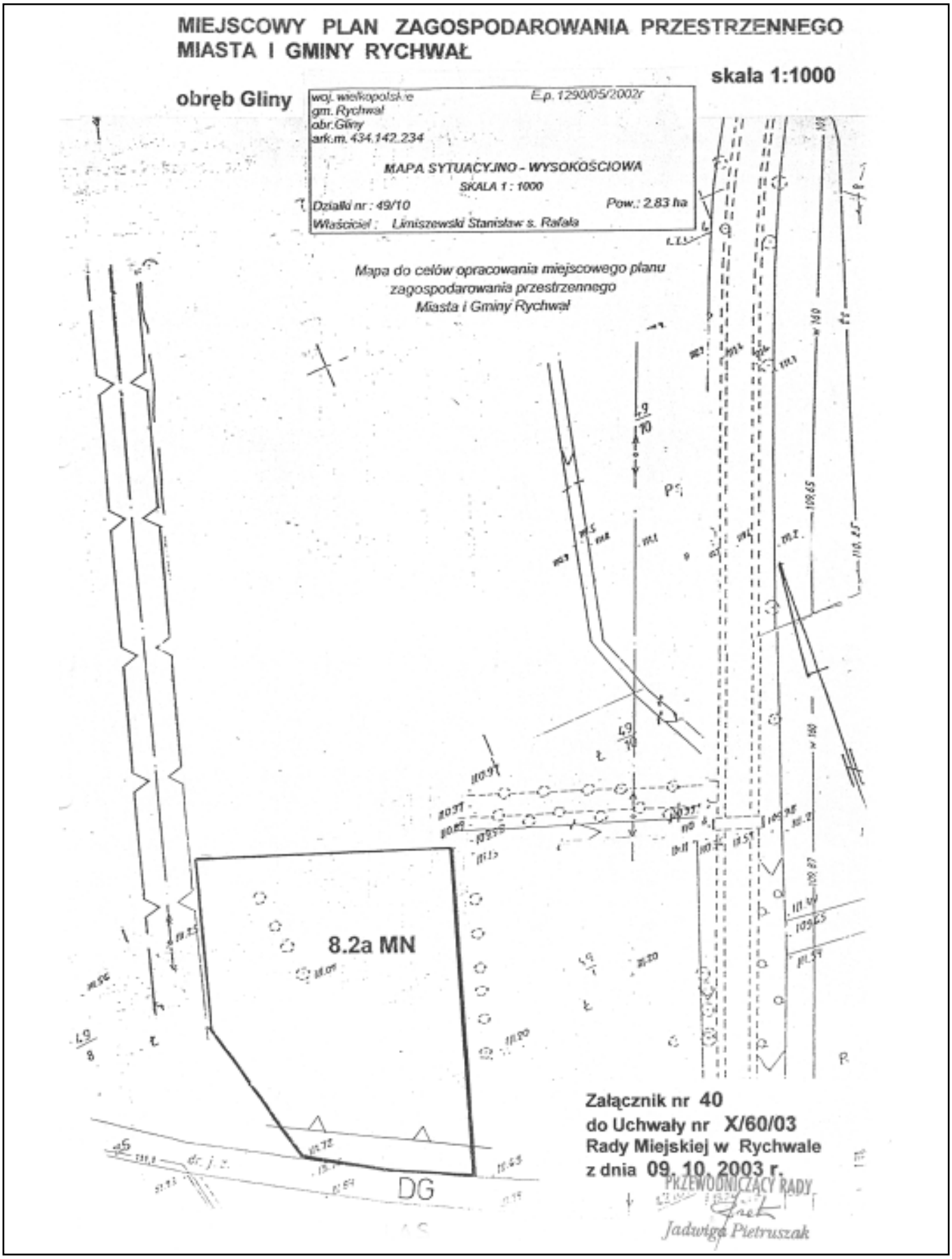
obręb Grochowy

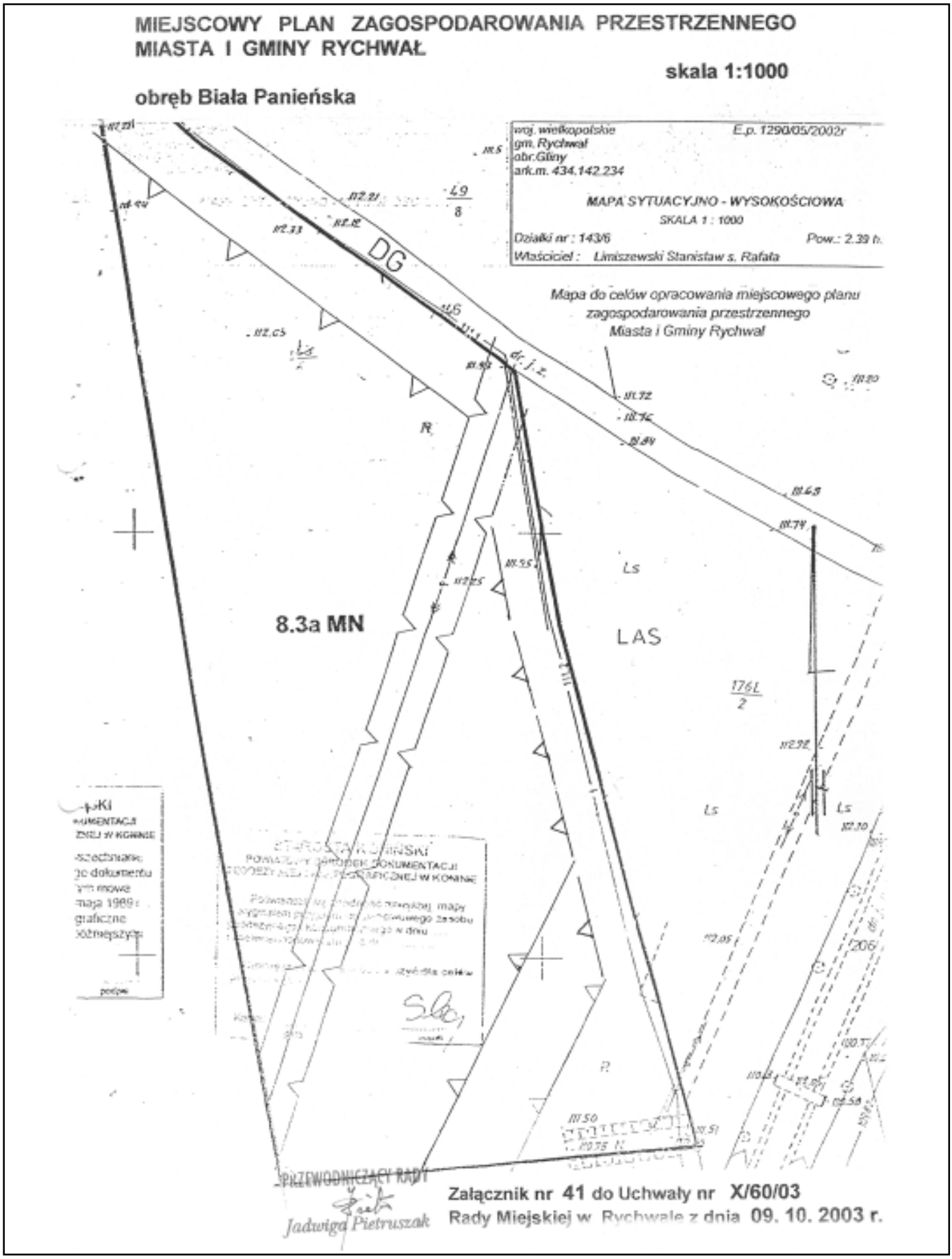


Załącznik nr 38 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY RYCHWAŁ
skala 1:1000
obręb Gliny
woj. wielkopolskie
gm. Rychwał
obr. Gliny
ark.m. 434.142.234
E.p. 1290/05/2002r
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 1000
Działki nr : 49/9
Pow. 0.52 ha
Właściciel : Jeziorek Henryk- Józef i z.Zdzisława - Halina
Mapa do celów opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Rychwał
8.1a MN
nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów parterowych przeznaczonych na pobyt ludzi
droga dojazdowa równoległa
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak
Załącznik nr 39 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

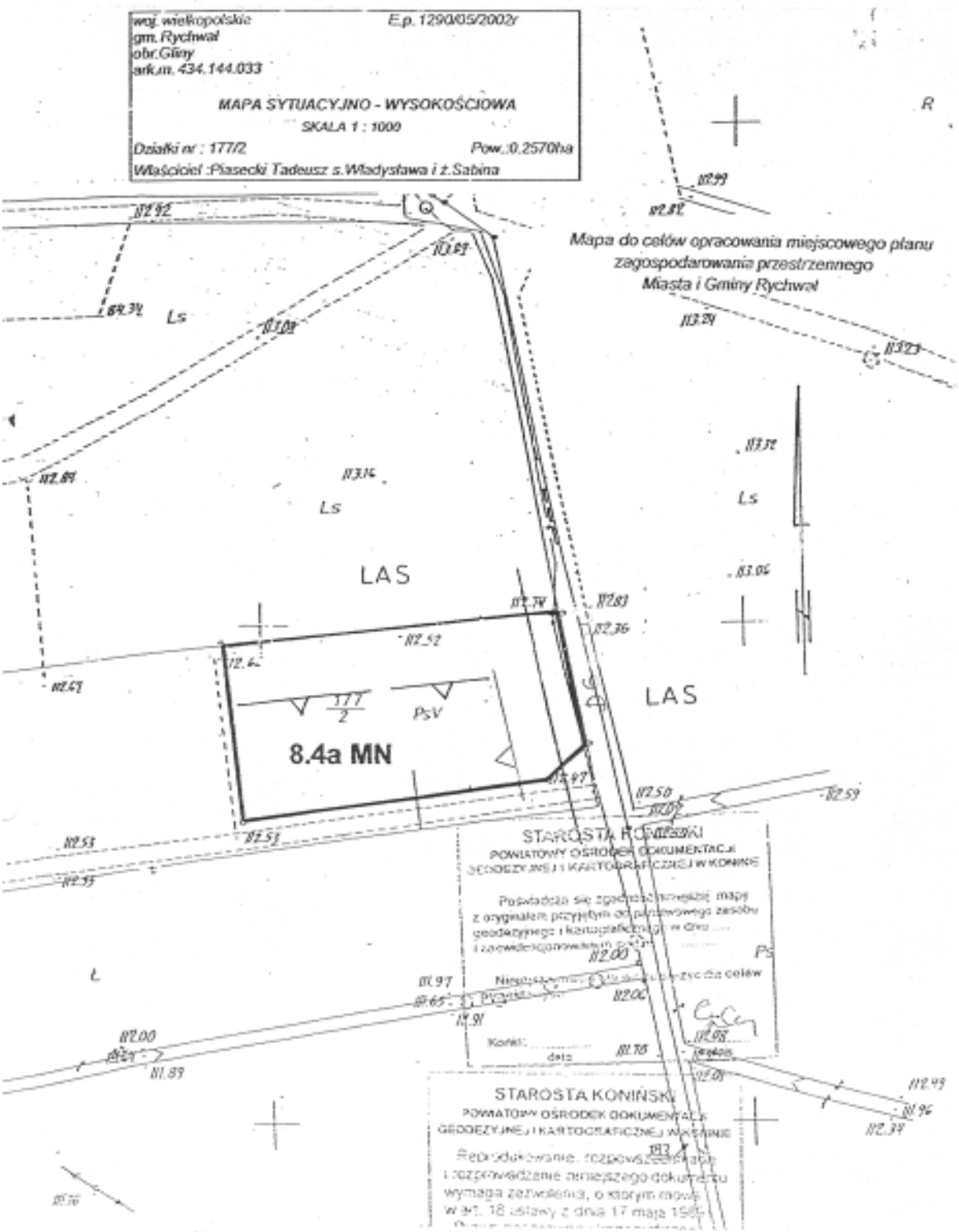

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY RYCHWAŁ
skala 1:1000
obręb Gliny
woj. wielkopolskie
gm. Rychwał
obr. Gliny
ark.m. 434.142.234
E.p. 1290/05/2002r
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 1000
Działki nr : 49/10
Pow.: 2.83 ha
Właściciel : Liniszewski Stanisław s. Rafała
Mapa do celów opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Rychwał
8.2a MN
DG
Załącznik nr 40
do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 09. 10. 2003 r.
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY RYCHWAŁ
skala 1:1000
obręb Biała Panieńska
woj. wielkopolskie
gm. Rychwał
obr. Gliny
ark.m. 434.142.234
E.p. 1290/05/2002r
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 1000
Działki nr : 143/6
Pow.: 2.39 h.
Właściciel : Limiszewski Stanisław s. Rafała
Mapa do celów opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Rychwał
DG
8.3a MN
LAS
Ls
R
Załącznik nr 41 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

skala 1:1000

obręb Gliny



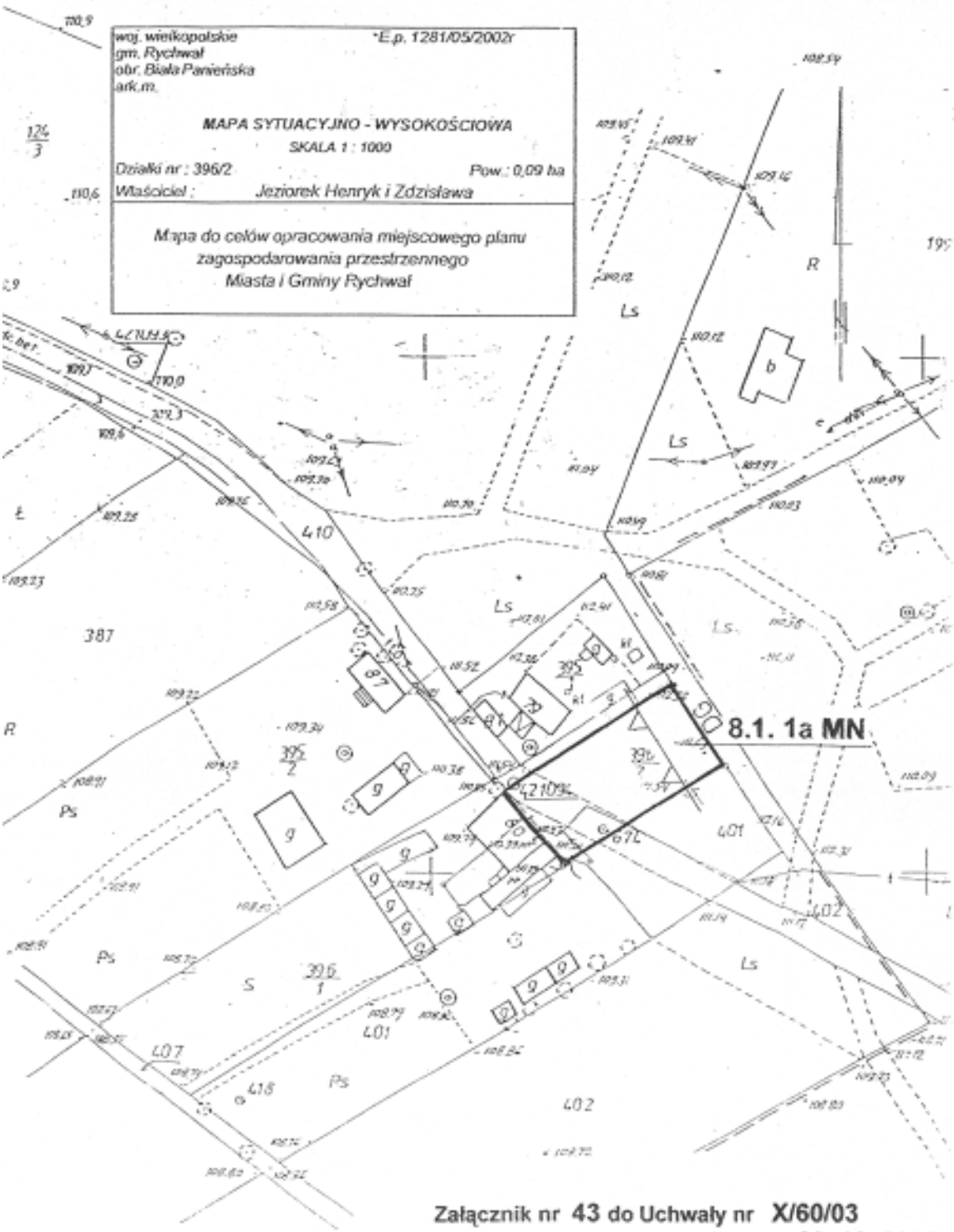
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

Załącznik nr 42 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYCHWAŁ

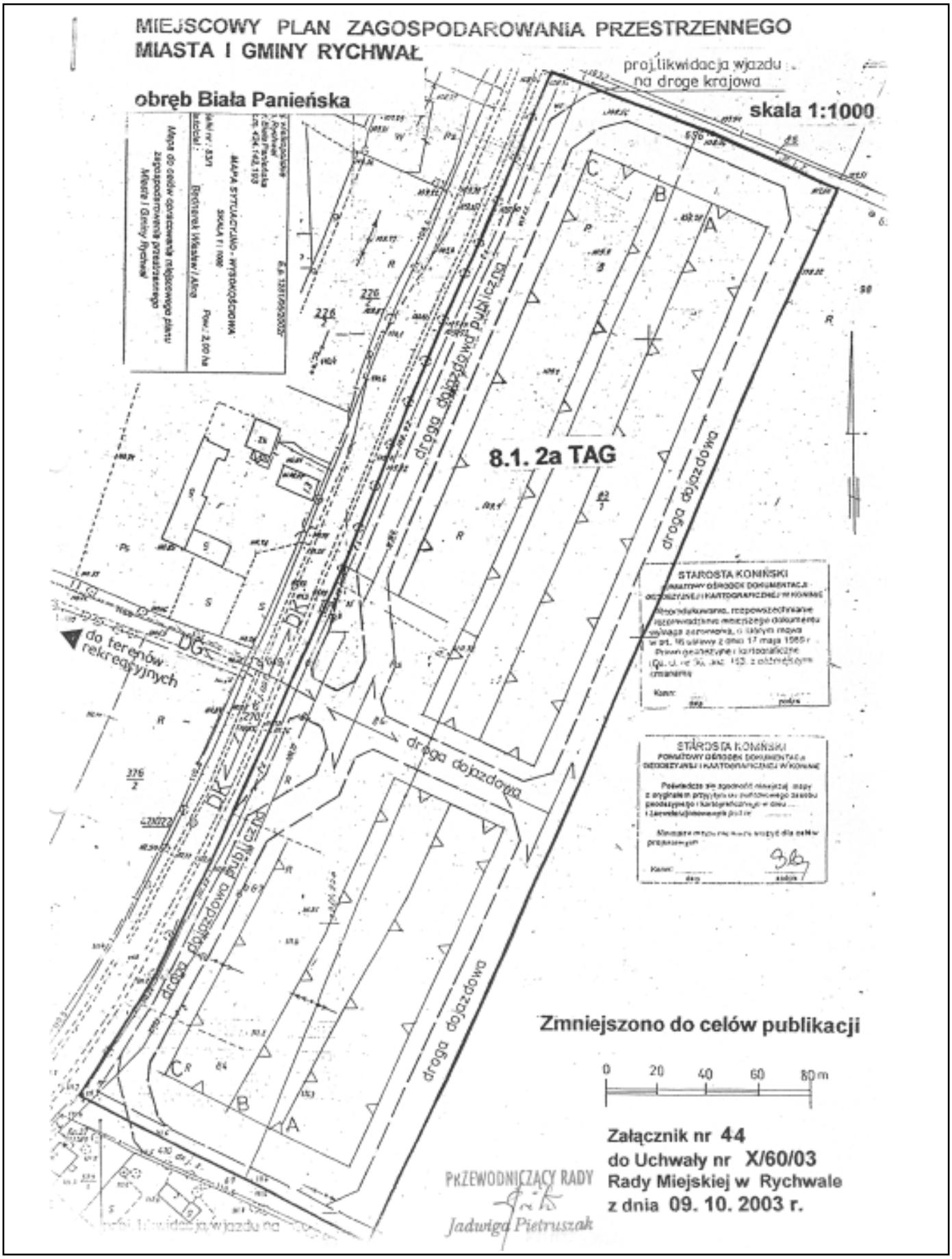
skala 1:1000

obręb Biała Panieńska



Załącznik nr 43 do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY RYCHWAŁ
obręb Biała Panieńska
skala 1:1000
proj. likwidacja wjazdu na drogę krajową
8.1. 2a TAG
droga dojazdowa publiczna
droga dojazdowa
do terenów rekreacyjnych
STAROSTA KONIŃSKI
Zmniejszono do celów publikacji
0 20 40 60 80 m
Załącznik nr 44
do Uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 09. 10. 2003 r.
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ

OZNACZENIA LINIOWE UŻYTE W RYSUNKU PLANU

Granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania Przestrzennego gminy Rychwał, stanowiąca granicę administracyjną gminy.

Granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rychwał.

Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone.

Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – postulowane

Nieprzekraczalna linia zabudowy

A Dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi - wielokondygnacyjnej

B Dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi - jednokondygnacyjnej

C Dla zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi

Załącznik nr 45
Do uchwały nr X/60/03
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 09. 10. 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jadwiga Pietruszak

3378

UCHWAŁA Nr XI/79/2003 RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 23 października 2003 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Stare Miasto uchwala co następuje:

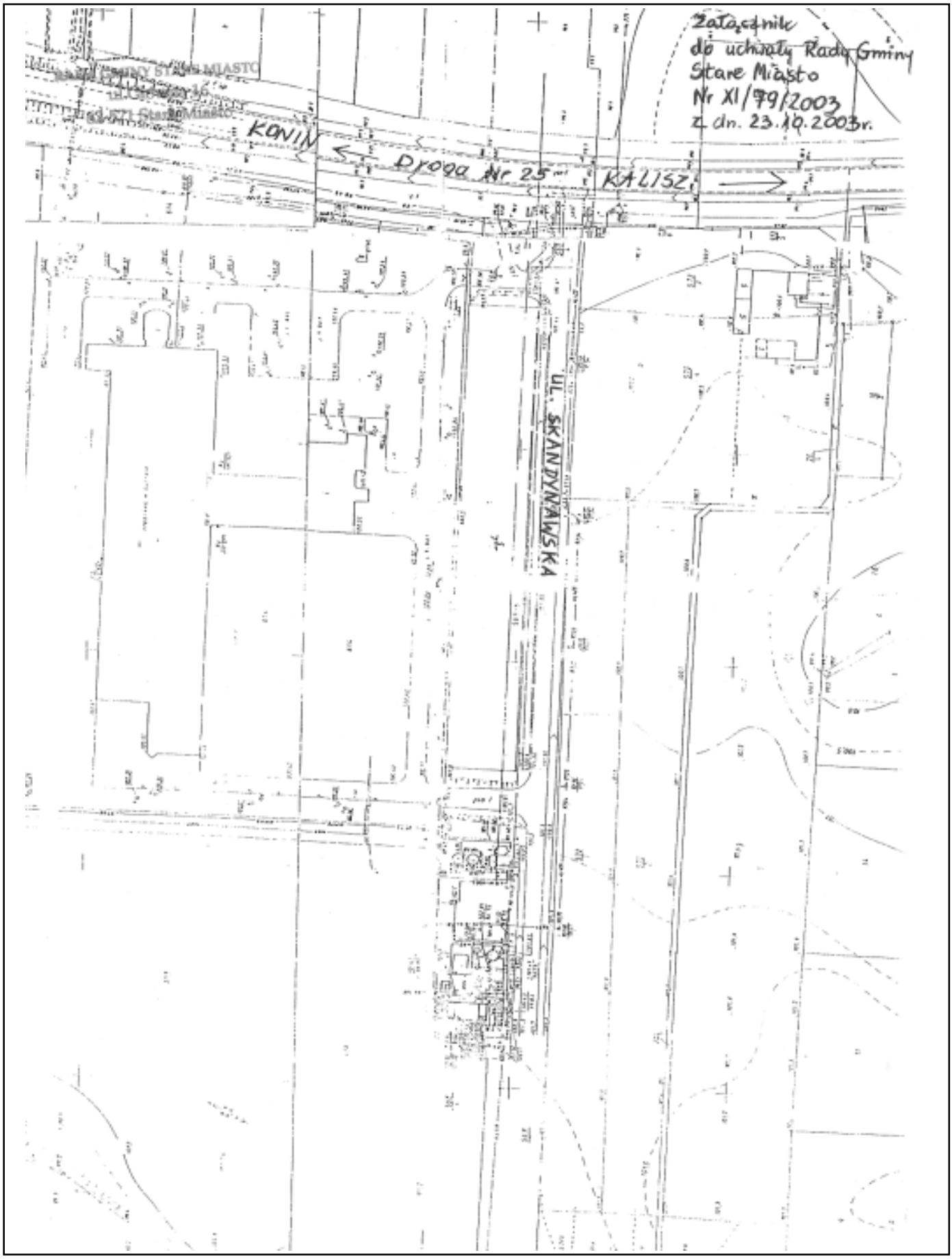
§1. 1. Nadaje się następującą nazwę nowopowstałej ulicy położonej we wsi Modła Królewska - ul. Skandynawska.

2. Przebieg ulicy w terenie określony jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(–) Karol Szafran


Załącznik
do uchwały Rady Gminy
Stare Miasto
Nr XI/79/2003
z dn. 23.10.2003r.
KONIN
Droga Nr 25
KALISZ
UL. SKANDYNAWSKA

3379

UCHWAŁA Nr IX/77/2003 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 24 października 2003 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału

Na podstawie art. 98 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, z 2001 r., Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800 z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153,poz. 1271 Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058 z 2003 r. Nr 1 poz. 15 Nr 80 poz. 717, 720 i 721) uchwala się, co następuje:

§1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ich podziału, w wysokości 35% różnicy pomiędzy wartością przed podziałem, a wartością nieruchomości po podziale.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(–) Grażyna Gromadzińska-Kopras

3380

UCHWAŁA Nr IX/81/2003 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 24 października 2003 r.

w sprawie określenia na terenie Gminy Wronki liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz.U. z 2001 r, Nr 125, poz. 1371 z 2002 r Nr 25, poz. 253, Nr 89, poz. 804, Nr 199, poz. 1671 oraz z 2003 r. Nr 137, poz. 1302) uchwala się, co następuje:

§1. Określa się na rok kalendarzowy 2004 liczbę przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką, w ilości 10 licencji.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(–) Grażyna Gromadzińska-Kopras

3381

UCHWAŁA Nr IX/782/2003 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 24 października 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wronkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1. W załączniku do uchwały Nr VIII/74/99 Rady Miejskiej Wronek z dnia 26 marca 1999 r. W sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wronkach wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 otrzymuje brzmienie: „Ośrodek jest jednostką organizacyjną pomocy społecznej działającą na zasadzie jednostki budżetowej, finansowanej z działu 853 „Opieka Społeczna".

2) w §3 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Ośrodek ma swoją siedzibę we Wronkach przy ul. Powstańców Wielkopolskich 23".

3) w §6 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Kierownik działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki".

4) §7 otrzymuje brzmienie: „Strukturę organizacyjną Ośrodka określa załącznik do niniejszego Statutu".

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki oraz Kierownikowi Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wronkach.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(–) Grażyna Gromadzińska-Kopras

Załącznik
do Statutu M-GOPS we Wronkach

STRUKTURA ORGANIZACYJNA M-GOPS WE WRONKACH

W skład Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wchodzą:

1. Kierownik Ośrodka,
2. Ośrodek Wsparcia, w tym: Świetlica Terapeutyczna i Noclegownia,
3. Specjalista pracy socjalnej,
4. Pracownicy socjalni,
5. Sekcja świadczeń,
6. Opiekunki domowe,
7. Terapeuci zajęciowi,
8. Pielęgniarki,
9. Inni pracownicy obsługi,

3382

UCHWAŁA Nr XII/166/2003 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 października 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VII/73/94 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28.12.1994 roku w sprawie opłat za przewozy w komunikacji miejskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8.03.1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z roku 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1808, Dz.U. z roku 2003 Nr 80 poz. 717), oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 05.07.2001 roku o cenach (Dz.U. Nr 97 poz. 1050) Dz.U. z 2002 r. Nr 144 poz. 1204). Uchwala się co następuje:

§1. Zmienia się §1 uchwały VII/73/94 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28.12.1994 roku w sprawie opłat za przewozy w komunikacji miejskiej, który otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się opłaty za jednorazowe przewozy pasażerów środkami gminnego transportu zbiorowego na liniach i w granicach administracyjnych miasta Ostrowa Wielkopolskiego, zawierające 7% podatek VAT:

   1.1 Bilet jednorazowy normalny w wysokości 1,90 zł.

   1.2 Bilet jednorazowy ze zniżką 50% w wysokości 0,95 zł.

2. Ustala się opłatę jednorazową za przewóz psów środkami lokalnego transportu zbiorowego na liniach i w granicach administracyjnych miasta Ostrowa Wielkopolskiego w wysokości równej cenie biletu jednorazowego normalnego.

3. Ustala się następujące opłaty za bilety okresowe na przewóz środkami lokalnego transportu zbiorowego na liniach i w granicach administracyjnych miasta Ostrowa Wielkopolskiego w następujących wysokościach:

   3.1 Bilet miesięczny normalny na wszystkie linie miejskie i we wszystkie dni tygodnia w wysokości 65 zł.

   3.2 Bilet miesięczny normalny na wszystkie linie miejskie od poniedziałku do piątku w wysokości 60 zł.

   3.3 Bilet miesięczny ze zniżką 50% na wszystkie linie miejskie i wszystkie dni tygodnia w wysokości 32,50 zł.

   3.4 Bilet miesięczny ze zniżką 50% na wszystkie linie miejskie od poniedziałku do piątku w wysokości 30 zł.

4. Ustala się opłatę za sprzedaż biletów przez kierowców na liniach miejskich w wysokości 0,30 zł.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) Wojciech Gilarski

3383

UCHWAŁA Nr XII/78/03 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 29 października 2003 r.

w sprawie ustalenia górnej stawki opłat za usuwanie odpadów komunalnych stałych i nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 60, poz. 369 i Nr 121, poz. 770, z 2000 r. Nr 22, poz. 272, z 2001 r. Nr 100, poz. 1085 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 7, poz. 78) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się górną stawkę opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie:

1) usuwania odpadów komunalnych stałych, świadczonych przez gminne jednostki organizacyjne oraz podmioty posiadające zezwolenie Wójta Gminy Powidz w wysokości 28,80 zł za 1 m^3 odpadów,

2) usuwania nieczystości ciekłych, świadczonych przez gminne jednostki organizacyjne oraz podmioty posiadające zezwolenie Wójta Gminy Powidz w wysokości za 1 m^3 nieczystości ciekłych:

a) Powidz 7,50 zł,

b) Przybrodzin 9,50 zł,

c) Wylatkowo 13,00 zł,

d) Ostrowo 14,00 zł,

e) Smolniki 16,00 zł,

f) Anastazewo 18,00 zł,

g) Polanowo 11,00 zł.

2. Stawki opłat określone w ust. 1 obejmują podatek VAT.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§3. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Powidz oraz na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie gminy Powidz.

§4. Traci moc uchwała Rady Gminy Powidz Nr XVIII/116/2000 z dnia 30 czerwca w sprawie ustalenia górnej stawki opłat za usuwanie odpadów komunalnych.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Powidz
(–) Jacek Kowalski

3384

UCHWAŁA Nr XI/108/2003 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Posada gmina Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§1. Nadaje się nazwę ulicom, której lokalizacje i przebieg określono w załączniku do niniejszej uchwały:

1) załącznik nr 1 - ul. Asnyka,

2) załącznik nr 2 - ul. Kasprowicza,

3) załącznik nr 3 - ul. Kossaka,

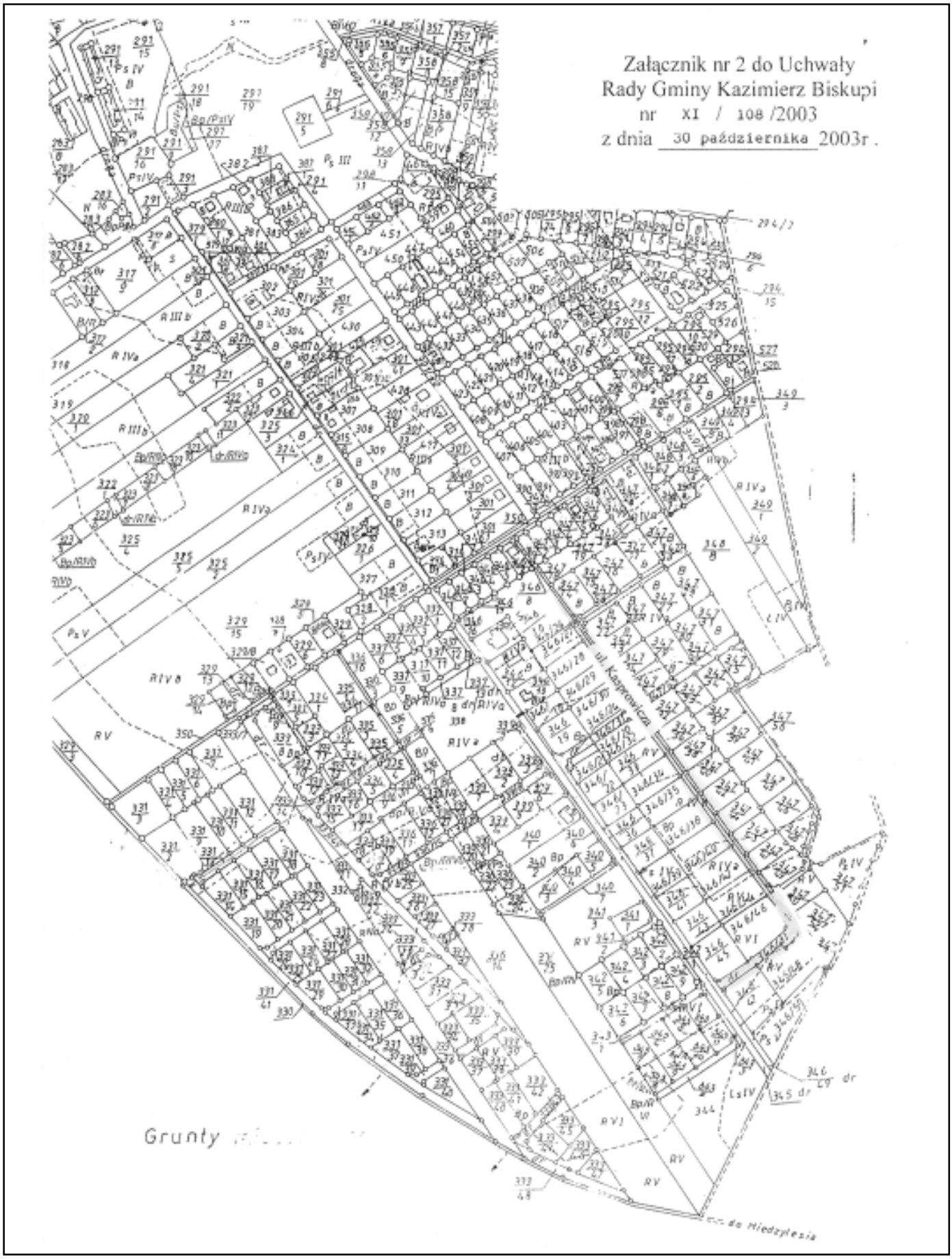
4) załącznik nr 4 - ul. Długosza.

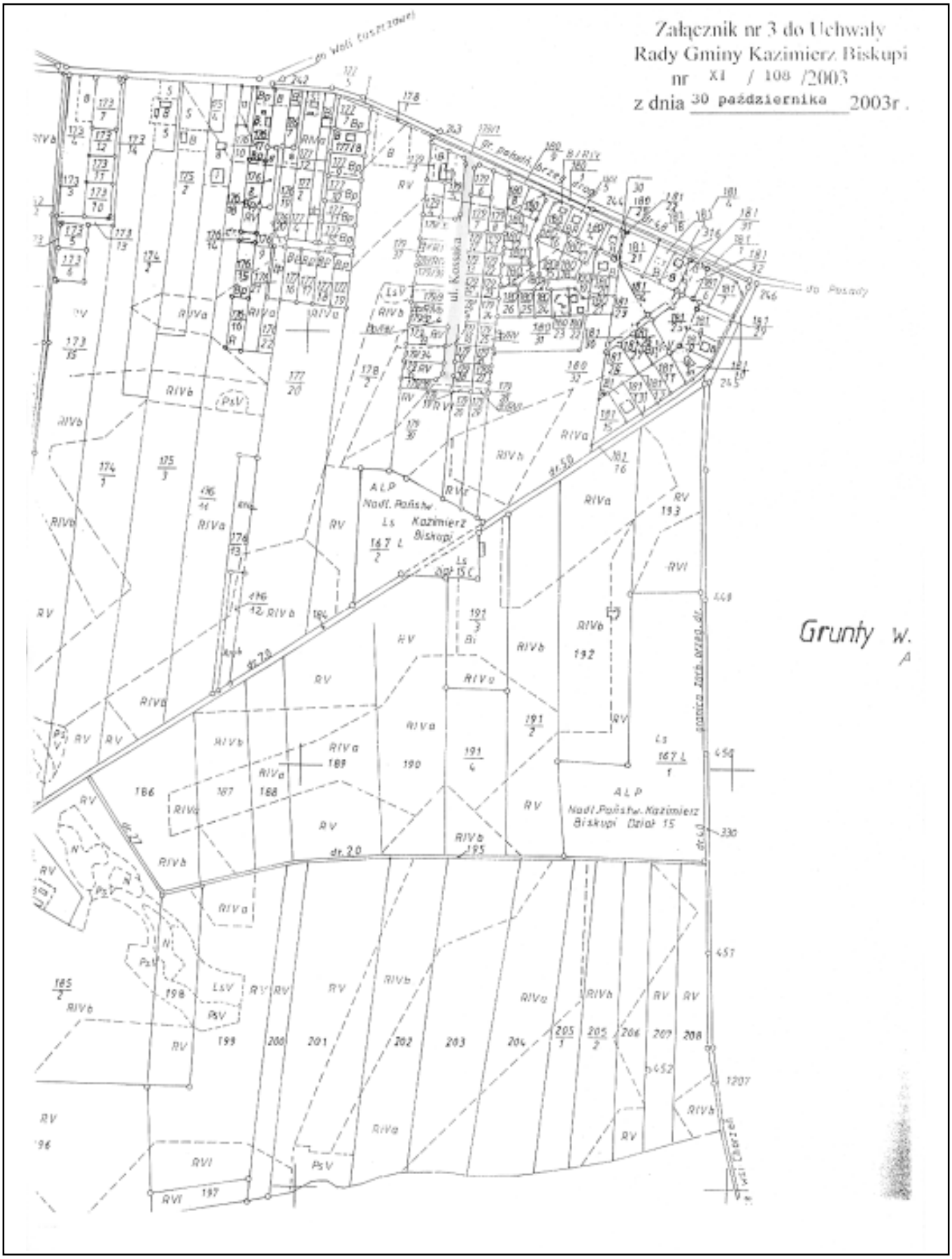
§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

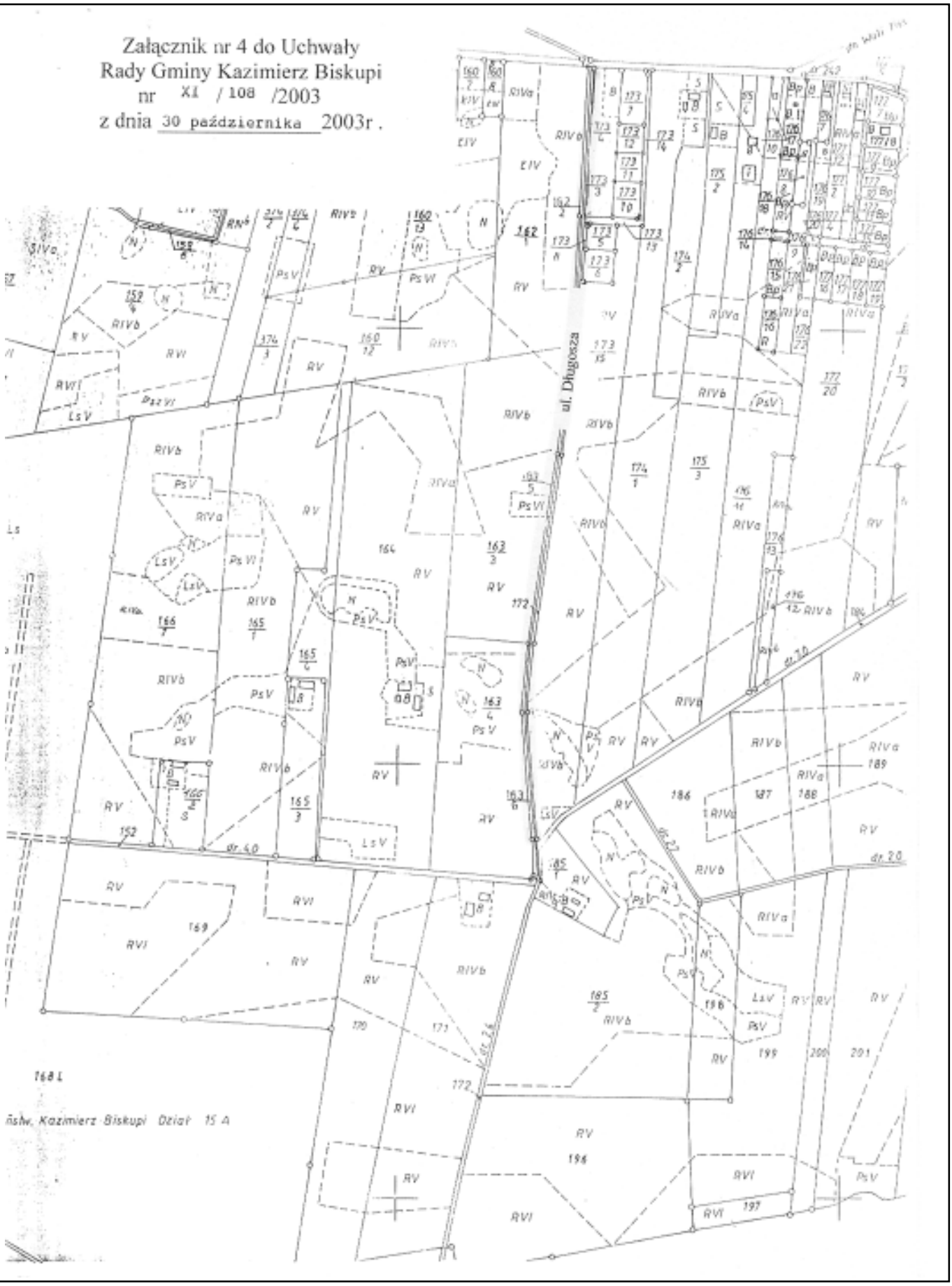
Przewodniczący
Rady Gminy
(–) Tomasz Piaseczny

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
nr XI / 108 /2003
z dnia 30 października 2003r.
ul. Asnyka
ul. Asnyka
Grunty
do Międzylesia


Załącznik nr 2 do Uchwały
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
nr XI / 108 /2003
z dnia 30 października 2003r.
ul. Kazimierza
Grunty
do Miedzylesia


Załącznik nr 3 do Uchwały
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
nr XI / 108 /2003
z dnia 30 października 2003r.
ul. Kossaka
Grunty w.
A

Załącznik nr 4 do Uchwały
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
nr XI / 108 /2003
z dnia 30 października 2003r.



3385

OGŁOSZENIE STAROSTY KĘPIŃSKIEGO

z dnia 5 listopada 2003 r.

W sprawie możliwości zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych

Na podstawie art. 44 b i art. 44 c ust.. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. Nr 123, poz. 776 z późn.zm.) oraz §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 roku w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 560) Starosta Kępiński ogłasza:

Możliwość zgłaszania, przez organizacje pozarządowe, fundacje, jednostki samorządu terytorialnego działające na terenie Powiatu Kępińskiego po jednym kandydacie do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w terminie do 15 grudnia 2003 r.

Starosta
(–) Jerzy Trzmiel

3386

INFORMACJA O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI NR WCC/921A/17/W/OPO/2003/MP I NR PCC/855A/17/W/OPO/2003/MP

W dniu 5 listopada 2003 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił stwierdzić wygaśnięcie decyzji z dnia 18 października 2000 r. nr WCC/921/17/N/3/2000/BP oraz z dnia 30 września 1999 r. nr PCC/855/17/W/3/99/AD, którymi Panu Andrzejowi Szulcowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą „INSTALGAZ" z siedzibą w Urbanowie, gmina Opalenica, udzielone zostały koncesje na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 15 października 2003 r. Koncesjonariusz wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie wygaśnięcia ww. decyzji - na podstawie art. 162 §1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W uzasadnieniu wniosku poinformował o oddaniu w dzierżawę oraz pod dzierżawę Poznańskiej Energetyce Cieplnej S.A z siedzibą w Poznaniu budynku kotłowni, urządzeń energetycznych bezpośrednio związanych z wytwarzaniem ciepła oraz sieci ciepłowniczej, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 150°C w rurociągu zasilającym i 70°C w rurociągu powrotnym.

W świetle art. 162 §1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji państwowej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony.

Po analizie dokumentacji należy stwierdzić, iż powyższe decyzje o udzieleniu Panu Andrzejowi Szulcowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą „INSTALGAZ" z siedzibą w Urbanowie, gmina Opalenica koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła stały się bezprzedmiotowe. Wydanie decyzji o wygaśnięciu koncesji leży w interesie strony, rezygnuje ona z uprawnień wynikających z koncesji.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji
Energetyki
Oddziału Terenowego
Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
Dyrektor
(–) Henryk Kanoniczak

3387

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI NR WCC/311E/540/W/OPO/2003/AJ

W dniu 7 listopada 2003 r. na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego „MEGAWAT" sp. z o.o. z siedzibą w Rogoźnie ul. Fabrycznej 7, 64-610 Rogoźno, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić warunki koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 29 października 1998 r. nr WCC/311/540/OT-5/98/MW, sprostowaną postanowieniem z dnia 2 marca 1999 r. nr WCC/311A/540/OT-5/99/MW oraz zmienioną decyzjami z dnia 7 kwietnia 2000 r. nr WCC/311B/540/W/3/2000/BP, z dnia 23 lutego 2001 r. nr WCC/311C/540/W/3/2001/BP oraz z dnia 15 stycznia 2002 r. nr WCC/311D/540/W/3/2002/BP udzielono przedsiębiorstwu energetycznemu „MEGAWAT" sp. z o.o. z siedzibą w Rogoźnie, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do dnia 31 października 2008 r. określając jednocześnie w punkcie 1 „Przedmiot i zakres działalności".

Pismem z dnia 13 października 2003 r. Koncesjonariusz wystąpił o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła. W uzasadnieniu wniosku poinformował, iż zmiana ta związana jest ze zwiększeniem ilości eksploatowanych źródeł ciepła w związku z wybudowaniem nowego źródła ciepła zlokalizowanego w budynku mieszkalnym w Rogoźnie przy Placu Karola Marcinkowskiego 12, wyposażonego w jeden kondensacyjny kocioł gazowy o zainstalowanej mocy cieplnej 0,059 MWt.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 30 ustawy - Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 29 października 1998 r. nr WCC/311/540/OT-5/98/MW ze zmianami, którą to decyzją udzielił koncesji na wytwarzanie ciepła.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji
Energetyki
Oddziału Terenowego
Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
Dyrektor
(–) Henryk Kanoniczak

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, *e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl*
Skład, druk i rozpowszechnianie:
Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44
Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań
Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:
– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B"
– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9^{00}-14^{00}

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań

ISSN 1507–5729 **Cena brutto: 60,00 zł**