

**3094**

**UCHWAŁA Nr XXXII/189/09 RADY GMINY WIERZBINEK**

z dnia 18 września 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek - Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) w związku z uchwałą Nr IX/56/07 Rady Gminy Wierzbinek z dnia 7.08.2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Wierzbinek uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

**ROZDZIAŁ I  
Zakres obowiązywania planu**

**§1.** Po stwierdzeniu zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbinek”, uchwalonego 31 maja 2005 r. uchwałą nr 174/XXVI/05 Rady Gminy Wierzbinek, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice, gmina Wierzbinek – Etap I, zwany dalej planem.

**§2.1.** Rysunek planu pt. „GMINA WIERZBINEK O/ TOMISŁAWICE ETAP I miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:2000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Układ arkuszy rysunku planu stanowi załącznik nr 1A do niniejszej uchwały.

3. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbinek” wraz z zaznaczoną granicą terenu objętego planem stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

**§3.** Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§4.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;

2. symbole terenów;

3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;

4. nieprzekraczalne linie zabudowy;

**§5.** Ileż w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;

2. urządzeniu służącemu reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;

3. froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;

4. kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego;

5. klasie ulicy - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;

6. liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;

7. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;

8. obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;

9. przeznaczeniu podstawowym, dominującym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

10. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

11. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

12. numeru terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe oznaczenie terenu wydzielonego spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia ogólne dla terenu o tym samym symbolu literowym przeznaczenia i dodatkowe ustalenia szczególne;

13. powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

14. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

15. urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia

ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;

16. usługach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie oddziałują negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, nie powodują ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i gleb wód powierzchniowych i podziemnych, ustalonych przepisami szczególnymi dla określonego dominującego przeznaczenia terenu;

17. usługach uciążliwych, produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, powodujące ponadnormatywny hałas, wibracje, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, przekraczające normy wyznaczone przepisami szczególnymi dla określonego w planie przeznaczenia dominującego;

18. odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady określone w art. 3 ust. 2 i załącznikach do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;

19. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

20. wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

21. działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

23. zakładzie górniczym - należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze;

24. obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;

25. terenem górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

26. wyrobisku górniczym – należy przez to rozu-

mieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstałą w wyniku robót górniczych;

27. robotach górniczych – należy przez to rozumieć wykonywanie, zabezpieczanie lub likwidowanie wyrobisk górniczych w związku z działalnością regulowaną ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze;

28. pasie technologicznym - należy przez to rozumieć, określony w planie obszar, związany z przebiegiem napowietrznej lub podziemnej instalacji, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową i eksploatacją tej instalacji, w granicach którego zamyka się jej ponadnormalne oddziaływanie;

## DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

### ROZDZIAŁ II

#### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu**

**§6.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. PG-RM – teren i obszar górniczy – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2. PG-RRM – teren i obszar górniczy – teren zabudowy gospodarczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

3. PG-R – teren i obszar górniczy – teren rolniczy;

4. PG-R1 – teren i obszar górniczy – teren rolniczy bez prawa zabudowy;

5. PG-ZL – teren i obszar górniczy – lasy;

6. PG-EP – teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej;

7. PG-ZZ – teren i obszar górniczy – zwałowisko zewnętrzne;

8. PG-IT – teren i obszar górniczy – teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych zakładu górniczego;

9. PG-WS – teren i obszar górniczy – wody powierzchniowe śródlądowe;

10. PG-O – teren i obszar górniczy – gospodarowanie odpadami;

11. PG-KDw – teren i obszar górniczy – droga publiczna wojewódzka;

12. PG-KDw,O,IT – teren i obszar górniczy – droga publiczna wojewódzka i korytarz odstawy węgla i infrastruktury technicznej;

13. PG-KDp – teren i obszar górniczy - droga publiczna powiatowa;

14. PG-KDp,O,IT – teren i obszar górniczy – droga publiczna powiatowa i korytarz odstawy węgla i infrastruktury technicznej;

15. PG-KDg - teren i obszar górniczy – droga publiczna gminna;

16. PG-KDg,O,IT – teren i obszar górniczy – droga publiczna gminna i korytarz odstawy węgla i infra-

struktury technicznej;

17. PG-KDW - teren i obszar górniczy – droga wewnętrzna;

18. PG-KX – teren i obszar górniczy – droga pieszo-rowerowa;

19. PG-KX,O,IT – teren i obszar górniczy – droga pieszo-rowerowa i korytarz odstawy węgla i infrastruktury technicznej;

20. PG-KDW-O,IT,R – teren i obszar górniczy - korytarz odstawy węgla i infrastruktury technicznej i teren rolniczy;

21. PG-KDW-O,IT,R1 – teren i obszar górniczy - korytarz odstawy węgla i infrastruktury technicznej i teren rolniczy bez prawa zabudowy;

22. PG-P/R – teren i obszar górniczy – zabudowa produkcyjna i teren rolniczy;

23. PG-P/ZL – teren i obszar górniczy - zabudowa produkcyjna i lasy;

24. PG-R/ZL – tereny rolnicze i zalesień;

25. E1 – infrastruktura techniczna - oś linii elektroenergetycznej 220 kV z pasem technologicznym;

26. E2 – infrastruktura techniczna - oś linii elektroenergetycznej 110 kV z pasem technologicznym;

27. N – infrastruktura techniczna - oś rurociągu przesyłowego dalekosiężnego naftowego z pasem technologicznym;

28. Ś – infrastruktura techniczna - oś światłowodów;

29. G – infrastruktura techniczna - orientacyjna oś projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;

### ROZDZIAŁ III

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§7.1.** Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub zjazdu prywatnego.

2. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

3. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-RM i PG-R.

4. Zakaz lokalizacji budowli służących reklamie i reklam w obszarze dróg publicznych.

### ROZDZIAŁ IV

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§8.1.** Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody i w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych.

2. Obszar w granicach planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin – Koło.

**§9.** Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

**§10.** Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1. wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;

2. odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami;

3. odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.

**§11.** Na terenie objętym planem wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

1. zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na terenach objętych formami ochrony przyrody za wyjątkiem istniejącego składowiska odpadów oznaczonego symbolem PG-O;

2. w celu realizacji selektywnej zbiórki, każda działka budowlana powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadów: wymieszanych, przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych oraz odpadów organicznych, przeznaczonych do kompostowania;

**§12.1.** Zbędne masy ziemi powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych należy składować w miejscach wyznaczonych przez gminę lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich, tj. osób trzecich.

2. Masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z wydobywaniem węgla brunatnego należy lokalizować początkowo na zwałowisku zewnętrznym a następnie na zwałowisku wewnętrznym. Sposób zwałowania przemieszczanych mas skalnych oraz ukształtowania wierzchowiny zwałowiska określa projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego, o którym mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze. Po zawałowaniu teren należy rekultywować zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

**§13.1.** W celu odwodnienia poziomu nadkładowego i odprężenia poziomu podwęgłowego oraz ochrony skarp stałych należy wykonać system bariery studni zewnętrznych oraz współdziałających studni wewnętrznych.

2. Wody studienne z bariery zewnętrznej i wewnętrznej należy kierować do rowów melioracyjnych

szczegółowych i cieków podstawowych.

3. Wody opadowe i roztopowe oraz resztkowe ujmowane w pompowniach spągowych, po oczyszczeniu w osadniku do jakości wymaganej przepisami odrębnymi, należy kierować do rowów melioracji szczegółowej lub cieków podstawowych.

4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

**§14.1.** Inwestycje muszą ściśle spełniać wszystkie obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

2. Na terenach PG-RM i PG-R, w związku z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej zaliczonych do terenów zabudowy zagrodowej, znajdujących się poza obszarem górniczym należy zapewnić standardy jakości akustycznej środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone przepisami prawa.

3. Obowiązuje konieczność stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych obniżających poziom hałasu, emitowanego w związku z działalnością odkrywki, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na każdym etapie eksploatacji odkrywki stosować środki ograniczające emisję pyłu.

**§15.** W miarę postępu rekultywacji należy sukcesywnie odtwarzać koryto rzeki Pichny.

## ROZDZIAŁ V

### Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§16.1.** W obrębie zadania inwestycyjnego – eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - na obszarze występowania stanowisk archeologicznych i w strefie ich ochrony wymagane jest przeprowadzenie, przed rozpoczęciem eksploatacji, rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondazowych, przeprowadzonych w uzgodnieniu z WUOZ w Poznaniu – Delegatura w Koninie. Po zatwierdzeniu przez WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Koninie sprawozdania z powyższych badań konieczne jest przeprowadzenie na wytypowanych stanowiskach wyprzedzających inwestycję, ratowniczych badań wykopaliskowych.

2. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

## ROZDZIAŁ VI

### Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**§17.** Nie ustala się.



## ROZDZIAŁ VII

**Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

**§18.1.** Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach: - terenu Górniczego „Tomisławice” koncesja Nr 2/2008 z dnia 6.02.2008 r. udzielona przez Ministra Środowiska.

2. Teren objęty opracowaniem, w części znajduje się w granicach:

- obszaru Górniczego „Tomisławice” koncesja Nr 2/2008 z dnia 6.02.2008 r. udzielona przez Ministra Środowiska,
- terenu górniczego „Lubstów” koncesja Nr 221/93 z dnia 29.12.1993 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych.

3. Na części obszaru w granicach planu, znajdującym się w Goplańsko-Kujawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują nakazy i zakazy ustalone Uchwałą Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. i w załączniku Nr 3 do w/w Uchwały.

## ROZDZIAŁ VIII

**Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§19.** Nie ustala się.

## ROZDZIAŁ 9

**Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§20.1.** Ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PG – KDW-O,IT,R1 i PG-R1.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PG-IT i PG-EP obowiązują ograniczenia w użytkowaniu ustalone w rozdziałach 17 i 19.

## ROZDZIAŁ X

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§21.** Na obszarze objętym planem obowiązuje konieczność podłączenia budynków mieszkaniowych i usługowych do sieci wodnej i kanalizacyjnej po jej wybudowaniu.

**§22.** Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza,

umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;

2. budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;

3. tymczasowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i ich wywóz do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków;

4. wszystkie budynki mieszkalne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;

5. preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii;

6. wszystkie istniejące i projektowane na obszarze objętym planem urządzenia i instalacje, należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

7. ustala się rozbiórkę dróg kolidujących z eksploatacją węgla brunatnego i po zakończeniu eksploatacji ich odbudowę lub budowę po nowej trasie na warunkach ustalonych z zarządcą drogi;

8. wzdłuż budowanych i odtwarzanych dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich, należy przewidzieć możliwość realizacji tras o funkcji komunikacji turystycznej w tym tras rowerowych;

9. wszystkie istniejące na obszarze objętym planem instalacje i urządzenia, kolidujące z eksploatacją węgla brunatnego i trasą odstawy należy rozebrać i pobudować po nowej trasie zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach ustalonych przez właściciela urządzeń i instalacji na bazie warunków technicznych;

10. ustala się wykonanie skrzyżowań nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niezbędnych do funkcjonowania zakładu górniczego z istniejącymi instalacjami napowietrznymi lub podziemnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach ustalonych przez właściciela instalacji;

11. ustala się wykonanie skrzyżowań trasy odstawy węgla brunatnego z istniejącymi instalacjami napowietrznymi lub podziemnymi oraz istniejącym układem komunikacyjnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach ustalonych z właścicielem instalacji lub z zarządcą drogi;

12. jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne rozbiórka lub przebudowę należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń;

13. skrzyżowanie trasy odstawy węgla z rzeką Noteć należy wykonać zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Wodne;

14. w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej w tym niezbędnej do wy-

konywania działalności zakładu górniczego;

15. dla istniejących i nowo budowanych linii elektroenergetycznych ustala się następujące pasy technologiczne:

- linia 220kV – 35 m w obie strony od osi linii
- linia 110 kV – po 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony
- linia 30 kV – 7,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii
- linia 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii
- linia 0,4 kV - 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.

15. dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych ( w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

16. przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznych gaszenia pożarów.

**§23.** Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
2. należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

## ROZDZIAŁ XI

**Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji**

**§24.1.** Na obszarze objętym planem, oznaczonym symbolem PG-EP, ustala się obowiązek sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

2. Na obszarze objętym planem, oznaczonym symbolem PG-ZZ, PG-IT, PG-KDW- O,IT,R i PG-KDW-O,IT,R1, po zakończeniu powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego ustala się obowiązek rekultywacji zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

3. Ustala się rekultywację w kierunku rolnym, leśnym lub wodnym oraz rekreacyjno- sportowym.

4. W ramach rekultywacji w kierunku sportowo-rekreacyjnym dopuszcza się realizację np.: stoku narciarskiego, toru saneczkowego, toru motokrosu, pola golfowego, trasy dla rowerów górskich, lotniska sportowo-komunikacyjnego, strzelnicy sportowej.

5. Na terenach rekultywowanych w kierunku rolnym, wzdłuż odtwarzanych cieków wodnych i wokół zbiorników wodnych oraz na terenach po osadnikach, zaleca się uprawy roślin służących do produkcji energii odnawialnej i wikliny.

## DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### ROZDZIAŁ XII

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonego symbolem PG-RM**

**§25.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem PG-RM: przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

**§26.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-RM obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub ogrodniczej;
2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

**§27.** Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-RM obowiązuje dla obiektów budowlanych:

1. dla zabudowy mieszkaniowej dachy pokryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym, dachówką bitumiczną lub blachą, strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°;
2. dla zabudowy gospodarczej, inwentarskiej i garażowej dopuszcza się dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 25°-45°;
3. elewacje budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych i inwentarskich tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia z wyłączeniem barw jaskrawych i krzykliwych;

**§28.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-RM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla zabudowy zagrodowej obowiązuje:

|   | RODZAJ USTALENIA                           | WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA |
|---|--------------------------------------------|----------------------------|
| A | B                                          | C                          |
| 1 | Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy | nie ustala się             |

|   |                                                                                         |                |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 2 | Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy                                          | 9,5            |
| 3 | Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej (z poddaszem użytkowym) | 2              |
| 4 | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)                      | 50             |
| 5 | Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)                              | 40             |
| 6 | Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych        | nie ustala się |
| 7 | Ilość kondygnacji budynku gospodarczego, garażowego i inwentarskiego                    | 2              |

2. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3. dojazd do działek od strony drogi powiatowej, gminnej lub wewnętrznej.

### ROZDZIAŁ XIII

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu zabudowy gospodarczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonego symbolem PG-RRM**

**§29.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem PG-RRM: przeznaczenie podstawowe: zabudowa gospodarcza w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

**§30.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-RRM obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub

ogrodniczej;

2. lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;

3. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

**§31.** Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-RRM obowiązuje dla obiektów budowlanych:

1. dla zabudowy gospodarczej, inwentarskiej i garażowej dopuszcza się dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 25°-45°;

2. elewacje budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia z wyłączeniem barw jaskrawych i krzykliwych;

**§32.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-RRM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla zabudowy gospodarczej obowiązuje:

|   | RODZAJ USTALENIA                                                                        | WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| A | B                                                                                       | C                          |
| 1 | Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy                                              | nie ustala się             |
| 2 | Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy                                          | 9,5                        |
| 3 | Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej (z poddaszem użytkowym) | 2                          |
| 4 | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)                      | 50                         |
| 5 | Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)                              | 40                         |
| 6 | Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych        | nie ustala się             |

2. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3. dojazd do działek od strony drogi powiatowej, gminnej lub wewnętrznej.

### ROZDZIAŁ XIV

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu rolniczego oznaczonego symbolem PG- R**

**§33.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbo-

lem PG- R:

przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy,  
przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym.

**§34.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG- R obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z pod-

stawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub ogrodniczej;

2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

**§35.** Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia PG- R obowiązuje dla obiektów budowlanych:

1. dla zabudowy mieszkaniowej dachy pokryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym, dachówką bitumiczną lub blachą, strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30°-45°;

2. dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 25°-45°;

3. wysokość zabudowy do 10 m powyżej poziomu terenu;

4. elewacje budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia z wyłączeniem barw jaskrawych i krzykliwych.

**§36.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-R ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak dla terenów PG-RM.

#### ROZDZIAŁ XV

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu rolniczego bez prawa zabudowy oznaczonego symbolem PG- R1**

**§37.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem PG- R1:

|   | RODZAJ USTALENIA                                                                        | WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| A | B                                                                                       | C                          |
| 1 | Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy                                              | nie ustala się             |
| 2 | Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy                                          | 9,5                        |
| 3 | Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej (z poddaszem użytkowym) | 2                          |
| 4 | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)                      | 50                         |
| 5 | Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)                              | 40                         |

2. dla zabudowy gospodarczej ustala się dachy skośne o kącie nachylenia 30°-45°;

#### ROZDZIAŁ XVII

##### **Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego – teren eksploatacji powierzchniowej oznaczony symbolem PG-EP**

**§42.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem PG-EP przeznaczenie podstawowe: eksploatacja powierzchniowa węgla brunatnego.

przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy bez prawa zabudowy.

**§38.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG- R1 obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub ogrodniczej;

2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

#### ROZDZIAŁ XVI

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego – lasy oznaczonego symbolem PG-ZL**

**§39.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem PG-ZL:

przeznaczenie podstawowe: lasy,

**§40.1.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-ZL obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

2. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją leśną.

**§41.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla zabudowy obowiązuje:

**§43.1.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-EP ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-EP ustala się prawo realizacji obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i innej infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.



3. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-EP ustala się prawo rozbiórki obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej kolidujących z przeznaczeniem podstawowym.

4. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-EP, w ramach istniejącej zabudowy, dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych do czasu wykupu gruntów przez zakład górniczy.

5. Ruch zakładu górniczego musi odbywać się na podstawie planu ruchu zgodnie z zasadami techniki górniczej.

6. Po zakończeniu eksploatacji węgla brunatnego, ustala się możliwość zmiany sposobu użytkowania lub rozbiórki obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i rekultywację zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

7. Dopuszcza się budowę urządzeń wodnych i drogowych służących rekultywacji.

## ROZDZIAŁ XVIII

### **Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego – zwałowisko zewnętrzne oznaczonego symbolem PG-ZZ**

**§44.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-ZZ przeznaczenie: podstawowe: zwałowisko zewnętrzne.

**§45.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-ZZ ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

**§46.** Ustala się obowiązek rekultywacji zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

## ROZDZIAŁ XIX

### **Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego – teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych oznaczonego symbolem PG-IT**

**§47.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-IT przeznaczenie: podstawowe: teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z działalnością zakładu górniczego;

**§48.1.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-IT ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-IT, w ramach istniejącej zabudowy, dopuszcza

się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych do czasu wykupu gruntów przez zakład górniczy.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy pod warunkiem nie przekraczania na granicy terenu zabudowy dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych lub zastosowaniu rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych.

4. Po zakończeniu eksploatacji węgla brunatnego, ustala się prawo realizacji obiektów budowlanych związanych z zabudową zagrodową, dla której obowiązują szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak dla terenów PG-RM.

5. Po zakończeniu eksploatacji węgla brunatnego, ustala się zmianę przeznaczenia lub rozbiórkę obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i rekultywację zgodnie z decyzją o kierunkach rekultywacji.

## ROZDZIAŁ XX

### **Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego – wody śródlądowe oznaczonego symbolem PG-WS**

**§49.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-WS przeznaczenie:

podstawowe: teren i obszar górniczy – wody powierzchniowe śródlądowe.

**§50.1.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-WS ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

2. W granicach planu dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących cieków wodnych.

## ROZDZIAŁ XXI

### **Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego, korytarz odstawy węgla i infrastruktury technicznej i teren rolniczy oznaczony symbolem PG- KDW-O,IT,R**

**§51.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG- KDW-O,IT,R przeznaczenie:

1. podstawowe: trasa odstawy węgla i teren rolniczy;

2. uzupełniające: sieć mediów infrastruktury technicznej.

**§52.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG- KDW-O,IT,R ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej, urządzeń pomocniczych i dróg.

**§53.1.** Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy pod warunkiem nie przekraczania na granicy terenu zabudowy dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych lub zastosowaniu rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych.

2. Dopuszcza się przeznaczenie gruntów zbędnych na cele infrastruktury technicznej pod zalesienie pod warunkiem spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych.

**§54.** Dopuszcza się budowę obiektów i instalacji związanych z eksploatacją węgla brunatnego i trasą odstawy węgla.

## ROZDZIAŁ XXII

**Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego, korytarz odstawy węgla i infrastruktury technicznej i teren rolniczy bez prawa zabudowy oznaczony symbolem PG- KDW-O,IT,R1**

**§55.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG- KDW-O,IT,R1 przeznaczenie:

1. podstawowe: trasa odstawy węgla i teren rolniczy bez prawa zabudowy;
2. uzupełniające: sieć mediów infrastruktury technicznej.

|   | RODZAJ USTALENIA                                                                        | WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| A | B                                                                                       | C                          |
| 1 | Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy                                              | nie ustala się             |
| 2 | Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy                                          | 9,5                        |
| 3 | Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej (z poddaszem użytkowym) | 2                          |
| 4 | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)                      | 20                         |
| 5 | Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)                              | 40                         |

2. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia;

3. dla zabudowy rolniczej ustala się dachy skośne o kącie nachylenia 25°-45°;

4. dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej geometrii dachów nie ustala się.

**§60.** Dla terenu oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-P/R ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

**§56.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG- KDW-O,IT,R1 ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej, urządzeń pomocniczych i dróg.

**§57.** Dopuszcza się budowę obiektów i instalacji związanych z eksploatacją węgla brunatnego i trasą odstawy węgla.

## ROZDZIAŁ XXIII

**Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego – teren zabudowy produkcyjnej i teren rolny, oznaczony symbolem PG-P/R**

**§58.1.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-P/R przeznaczenie:

1. podstawowe: teren i obszar górniczy, zabudowa produkcyjna wraz z infrastrukturą techniczną;
2. dopuszczalne: tereny rolnicze i realizacja obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną.

**§59.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-P/R ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla zabudowy obowiązuje:

## ROZDZIAŁ XXIV

**Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego – teren zabudowy produkcyjnej i zalesień, oznaczony symbolem PG-P/ZL**

**§61.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-P/ZL przeznaczenie:

1. podstawowe: teren i obszar górniczy, zabudowa produkcyjna wraz z infrastrukturą techniczną;
2. dopuszczalne: zalesienia.

**§62.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-P/ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla zabudowy obowiązuje:

|   | RODZAJ USTALENIA                                                                        | WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| A | B                                                                                       | C                          |
| 1 | Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy                                              | nie ustala się             |
| 2 | Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy                                          | 9,5                        |
| 3 | Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej (z poddaszem użytkowym) | 2                          |
| 4 | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)                      | 20                         |
| 5 | Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)                              | 40                         |

2. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia;

3. dla zabudowy gospodarczej ustala się dachy skośne o kącie nachylenia 25°-45°;

4. dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej geometrii dachów nie ustala się.

**§63.** Dla terenu oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-P/ZL ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

## ROZDZIAŁ XXV

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi publicznej wojewódzkiej, oznaczonego symbolem PG-KDw**

**§64.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KDw przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga publiczna wojewódzka;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

**§65.** Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia PG-KDw ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

**§66.** Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PG-KDw ustala się:

- na odcinkach istniejących dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających;
- na odcinkach projektowanych:
- szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
- klasa techniczna – G droga główna,
- szerokość jezdni 7,00 m,
- szerokość poboczy 1,50 m,
- szerokość korony drogi 10,00 m.

## ROZDZIAŁ XXVI

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi publicznej wojewódzkiej i korytarza trasy odstawy węgla i infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem PG-KDw,O,IT**

**§67.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KDw,O,IT przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga publiczna wojewódzka i trasa odstawy węgla wraz z infrastrukturą techniczną zakładu górniczego;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

**§68.** Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia PG-KDw,O,IT ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

**§69.** Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PG-KDw,O,IT ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

## ROZDZIAŁ XXVII

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi publicznej powiatowej, oznaczonego symbolem PG-KDp**

**§70.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem PG-KDp przeznaczenie:

3. podstawowe: droga publiczna powiatowa;
4. uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

**§71.** Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia PG-KDp ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

**§72.** Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PG-KDp ustala się:

- na odcinkach istniejących dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających;
- na odcinkach projektowanych szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

## ROZDZIAŁ XXVIII

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi publicznej powiatowej i korytarza trasy odstawy węgla i infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem PG-KDp,O,IT**

**§73.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KDp,O,IT przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga publiczna powiatowa i trasa odstawy węgla wraz z infrastrukturą techniczną zakładu górniczego;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

**§74.** Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia PG-KDp,O,IT ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

**§75.** Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PG-KDp,O,IT ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

#### ROZDZIAŁ XXIX

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi publicznej gminnej, oznaczonej symbolem PG-KDg**

**§76.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KDg przeznaczenie:

1. podstawowe: droga publiczna gminna;
2. uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

**§77.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-KDg ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

**§78.** Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-KDg ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

#### ROZDZIAŁ XXX

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi publicznej gminnej i korytarza trasy odstawy węgla i infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem PG-KDg,O,IT**

**§79.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KDg,O,IT przeznaczenie:

1. podstawowe: droga publiczna gminna i trasa odstawy węgla wraz z infrastrukturą techniczną zakładu górniczego;
2. uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

**§80.** Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia PG-KDg,O,IT ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

**§81.** Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PG-KDg,O,IT ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

#### ROZDZIAŁ XXXI

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem PG-KDW**

**§82.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KDW przeznaczenie:

1. podstawowe: droga wewnętrzna;
2. uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

**§83.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-KDW ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

**§84.** Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-KDW ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

#### ROZDZIAŁ XXXII

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi publicznej pieszo-rowerowej, oznaczonej symbolem PG-KX**

**§85.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KX przeznaczenie podstawowe: droga publiczna pieszo-rowerowa.

**§86.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-KX ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

**§87.** Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-KX ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.

#### ROZDZIAŁ XXXIII

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi publicznej pieszo-rowerowej i korytarza trasy odstawy węgla, oznaczonego symbolem PG-KX,O,IT**

**§88.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KX,O,IT przeznaczenie podstawowe: droga publiczna pieszo-rowerowa i trasa odstawy węgla wraz z infrastrukturą techniczną zakładu górniczego.

**§89.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-KX,O,IT ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.



**§90.** Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-KX,O,IT ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.

#### ROZDZIAŁ XXXIV

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczonego symbolem PG-O**

**§91.** Ustala się przeznaczenie podstawowe PG-O: infrastruktura techniczna – gospodarowanie odpadami (składowisko odpadów).

**§92.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-O ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych.

#### ROZDZIAŁ XXXV

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu rolniczego i zalesień, oznaczonego symbolem PG-R/ZL**

**§93.** Dla terenu oznaczonego symbolem PG-R/ZL ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy i zalesienia.

**§94.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-R/ZL ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-R/ZL ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak dla terenów PG-ZL.

#### ROZDZIAŁ XXXVI

**Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej - linii elektroenergetycznej, oznaczonej symbolem E1**

**§95.** Ustala się przeznaczenie podstawowe E1: infrastruktura techniczna – linia elektroenergetyczna 220 kV wraz z pasem technologicznym z możliwością jej rozbudowy do linii wielotorowej, wielonapięciowej.

**§96.** W pasie technologicznym o szerokości 70 m, po 35 m od osi linii w obie strony, ustala się zakaz:

1. wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;
2. realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
3. sadzenia drzew wysokich.

**§97.** W pasie technologicznym o szerokości 70 m, po 35 m od osi linii w obie strony, ustala się nakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych na nie przeznaczone na pobyt ludzi.

**§98.** Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy pod warunkiem nie przekraczania na granicy terenu zabudowy zagrodowej dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu określonych w przepisach odrębnych lub zastosowaniu rozwiązań technicznych ograniczających emitowanie pól elektromagnetycznych i hałasu do poziomów dopuszczalnych.

#### ROZDZIAŁ XXXVII

**Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – linii elektroenergetycznej, oznaczonej symbolem E2**

**§99.** Ustala się przeznaczenie podstawowe E2: infrastruktura techniczna – linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym

**§100.** W pasie technologicznym o szerokości 35 m, po 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, ustala się zakaz:

1. wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;
2. realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
3. sadzenia drzew wysokich.

**§101.** W pasie technologicznym o szerokości 35 m, po 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, ustala się nakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych na nie przeznaczone na pobyt ludzi.

**§102.** Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy pod warunkiem nie przekraczania na granicy terenu zabudowy zagrodowej dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu określonych w przepisach odrębnych lub zastosowaniu rozwiązań technicznych ograniczających emitowanie pól elektromagnetycznych i hałasu do poziomów dopuszczalnych.

#### ROZDZIAŁ XXXVIII

**Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej - rurociągu naftowego, oznaczonego symbolem N**

**§103.** Ustala się przeznaczenie podstawowe N: infrastruktura techniczna – rurociąg naftowy wraz z pasem technologicznym.

**§104.** W pasie technologicznym o szerokości 40 m, po 20 m od osi rurociągu w obie strony, ustala się zakaz:

1. wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;

2. realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;

3. realizacji wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, składowisk itp.;

4. sadzenie drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągów naftowych;

#### ROZDZIAŁ XXXIX

##### **Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej - światłowód, oznaczony symbolem Ś**

**§105.** Ustala się przeznaczenie podstawowe Ś: infrastruktura techniczna – światłowód.

**§106.** W odległości 5 m od światłowodu w obie strony, ustala się zakaz sadzenia drzew.

#### ROZDZIAŁ XL

##### **Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – gazociąg wysokiego ciśnienia, oznaczony symbolem G**

**§107.** Ustala się przeznaczenie podstawowe G: infrastruktura techniczna – gazociąg wysokiego ciśnienia.

**§108.** Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie gazociągu zgodnie z przepisami szczególnymi

#### DZIAŁ IV

#### PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

#### ROZDZIAŁ XLI

##### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§109.** Ustala się tymczasowy, dotychczasowy rolniczy lub leśny sposób użytkowania terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: PG-EP, PG-ZZ, PG-P/R, PG-P/ZL, PG-IT, PG-KDp, PG-KDW-O,I-T,R, PG-KDW-O,IT,R1 oraz PG-KDw na odcinku nowoprojektowanym, do czasu wykupu przez zakład górniczy i przeznaczenia zgodnego z planem.

**§110.** Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne, grunty rolne i leśne znajdujące się w granicach objętych planem i oznaczone symbolami PG-EP, PG-ZZ, PG-P/R, PG-P/ZL, PG-IT, PG-KDW-O,IT,R, PG-KDW-O,IT,R1 oraz PG-KDw i PG-KDp na odcinkach nowo projektowanych.

#### ROZDZIAŁ XLII

##### **Ustalenia końcowe**

**§111.** Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

**§112.** Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. z 2006 r. Nr 12, poz. 63) zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, przeprowadza się na postawie:

a) gruntów rolnych kl. II-III, decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057-602-52/09 z dnia 26.06.2009 r.

b) gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, na podstawie decyzji Ministra Środowiska Nr ZS-W-2120/33/2009 z dnia 25.02.2009 r.

c) gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego Nr DR.1.6070-57/08.

**§113.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbinek.

**§114.** Uchwala wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Jacek Musiał*



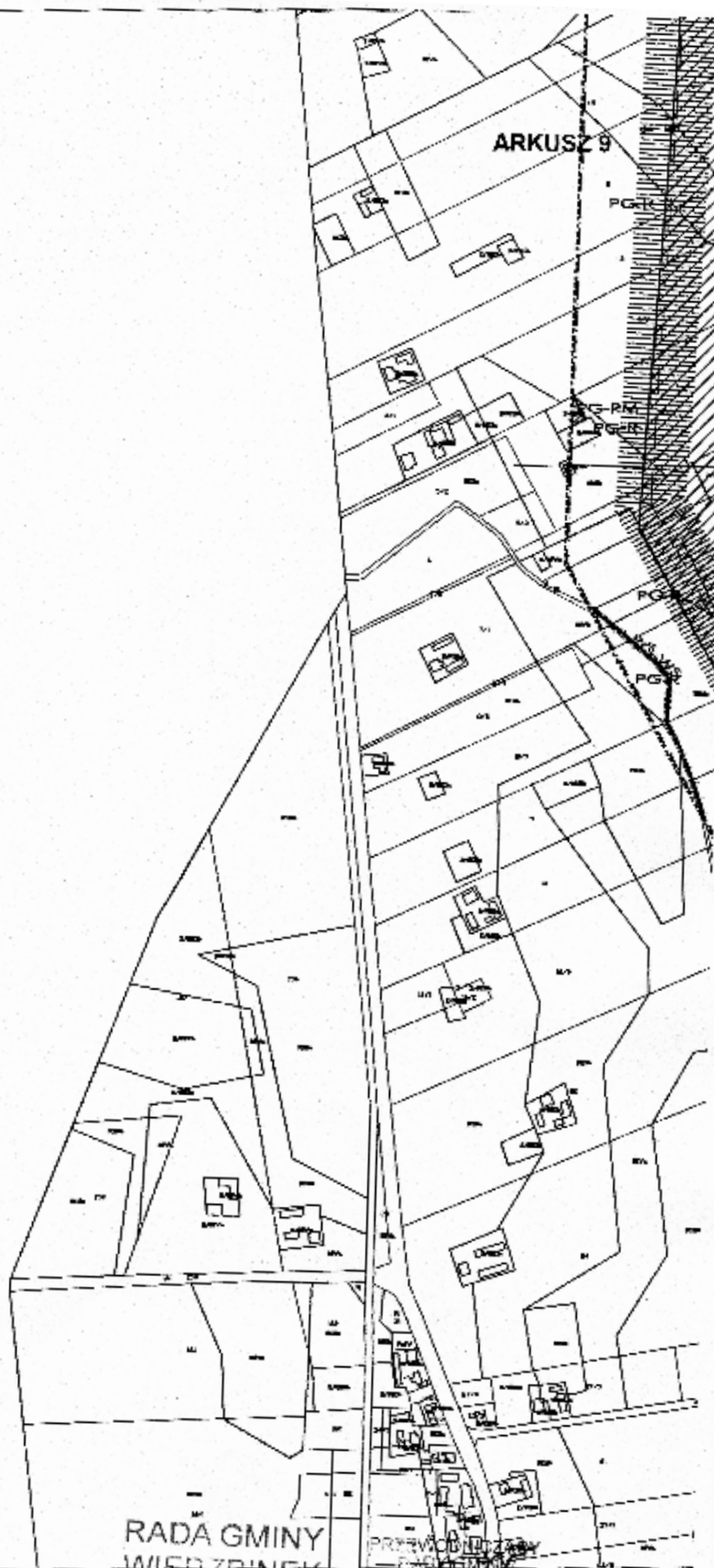


ZIEMIĘCIN

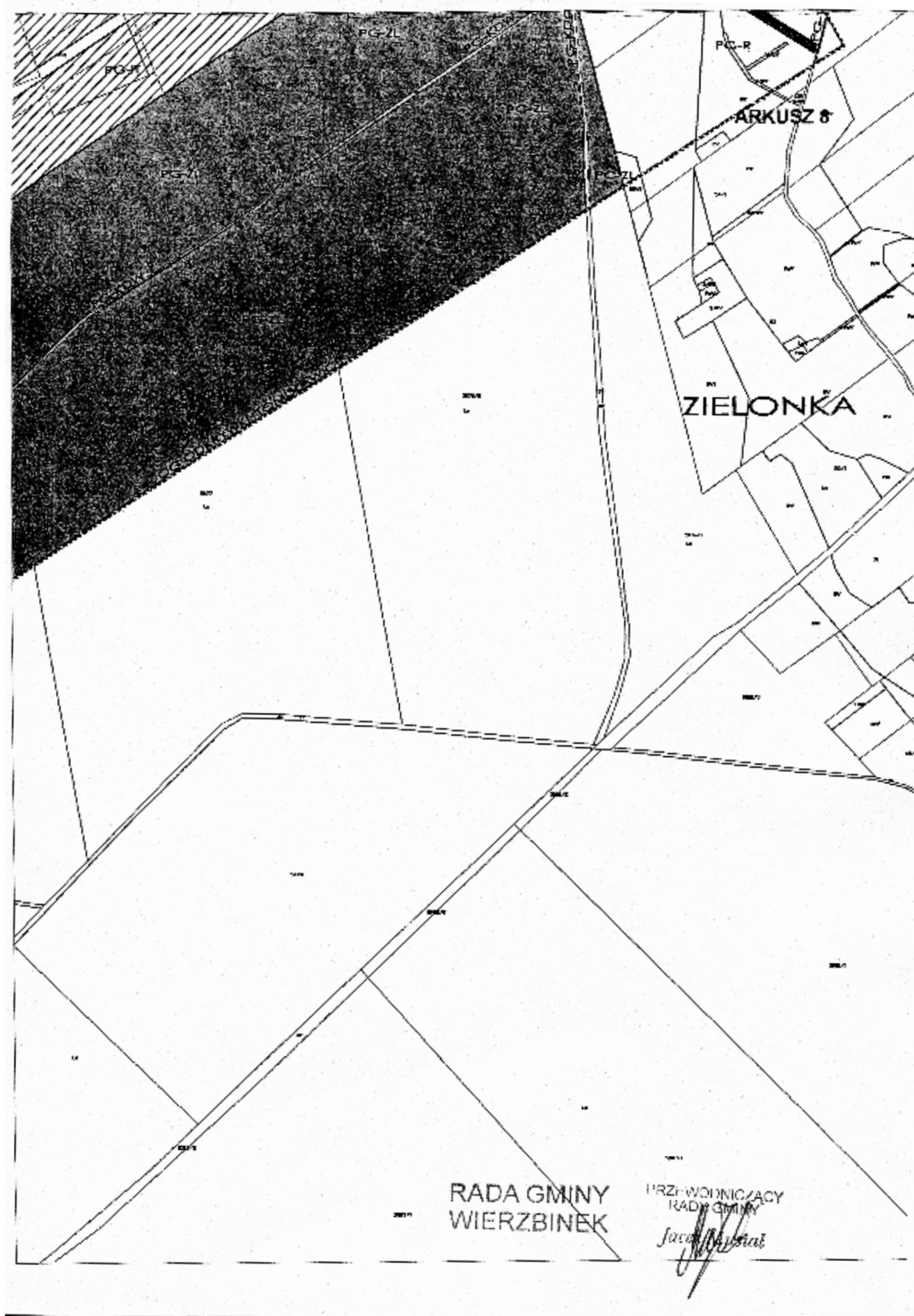
ARKUSZ 9

RADA GMINY  
WIERZBINEK

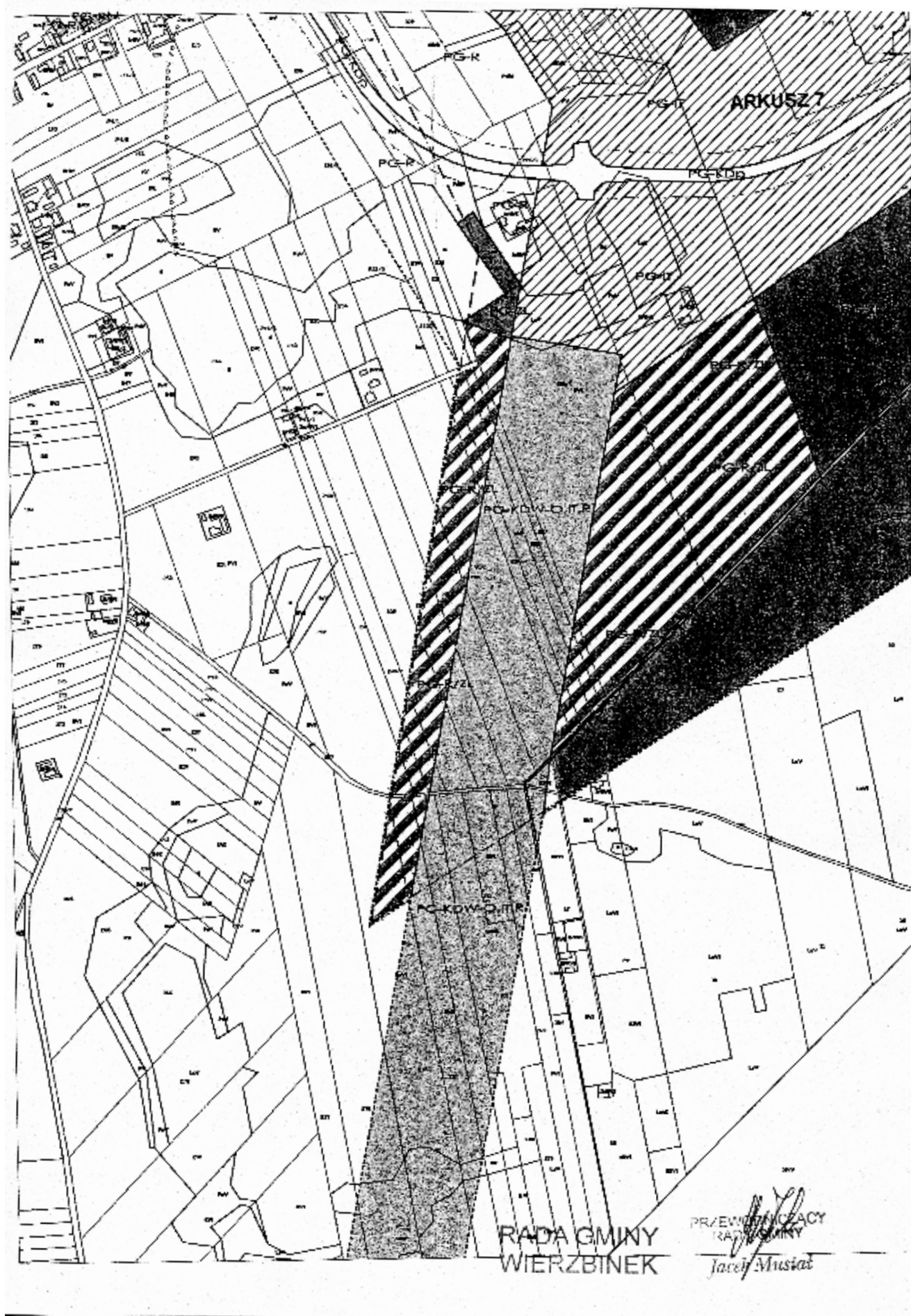
Przewodniczący  
*[Signature]*



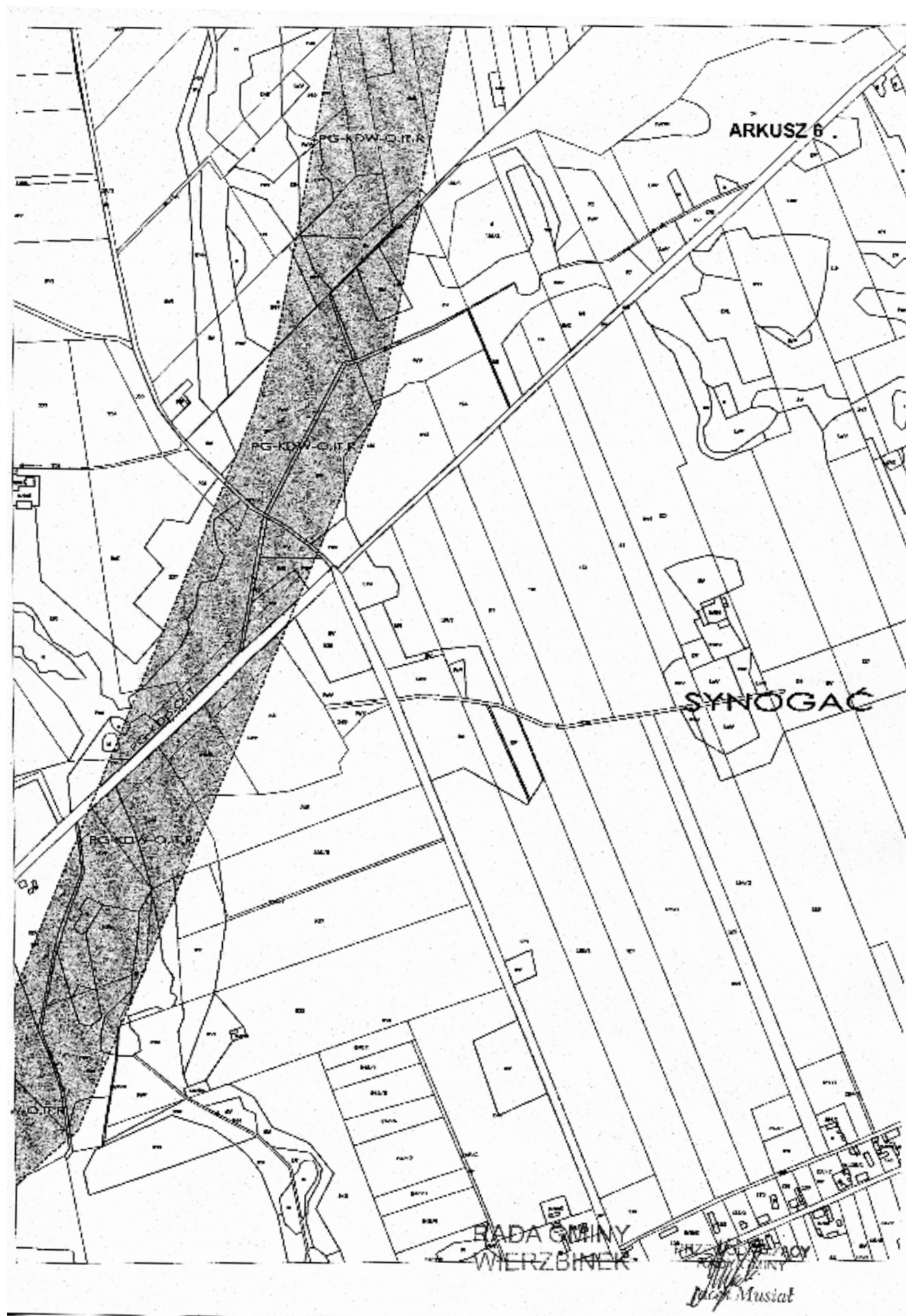


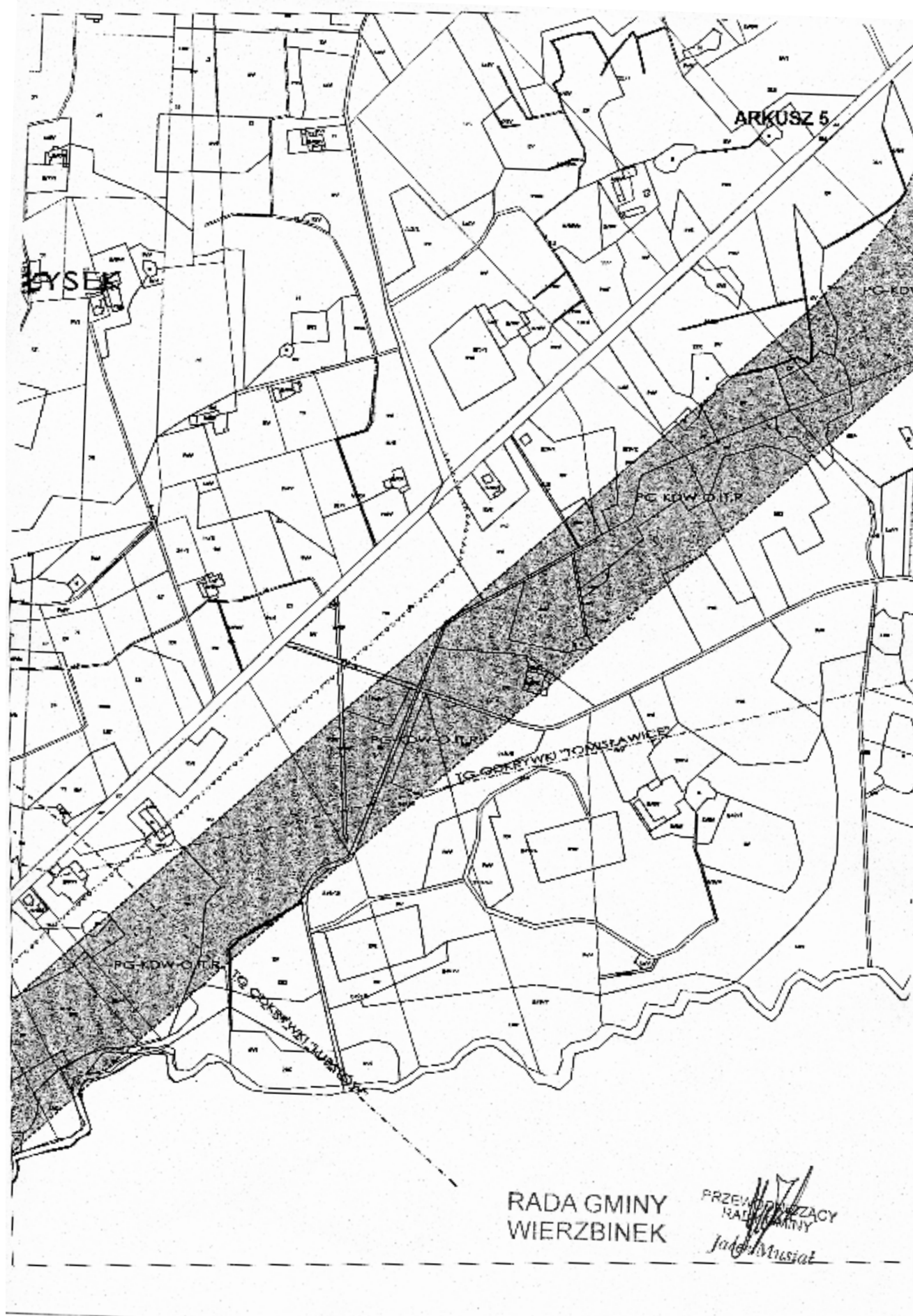




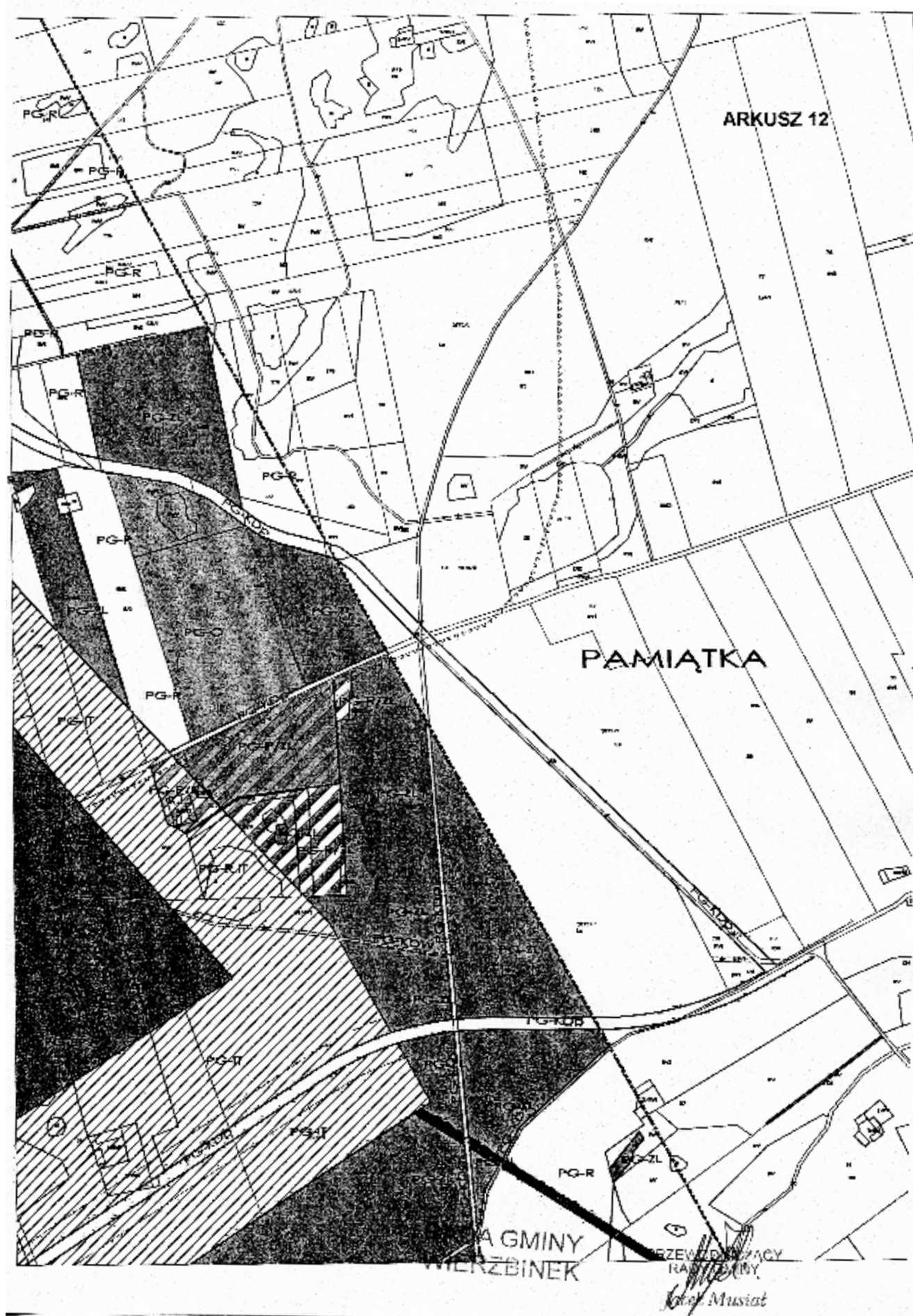




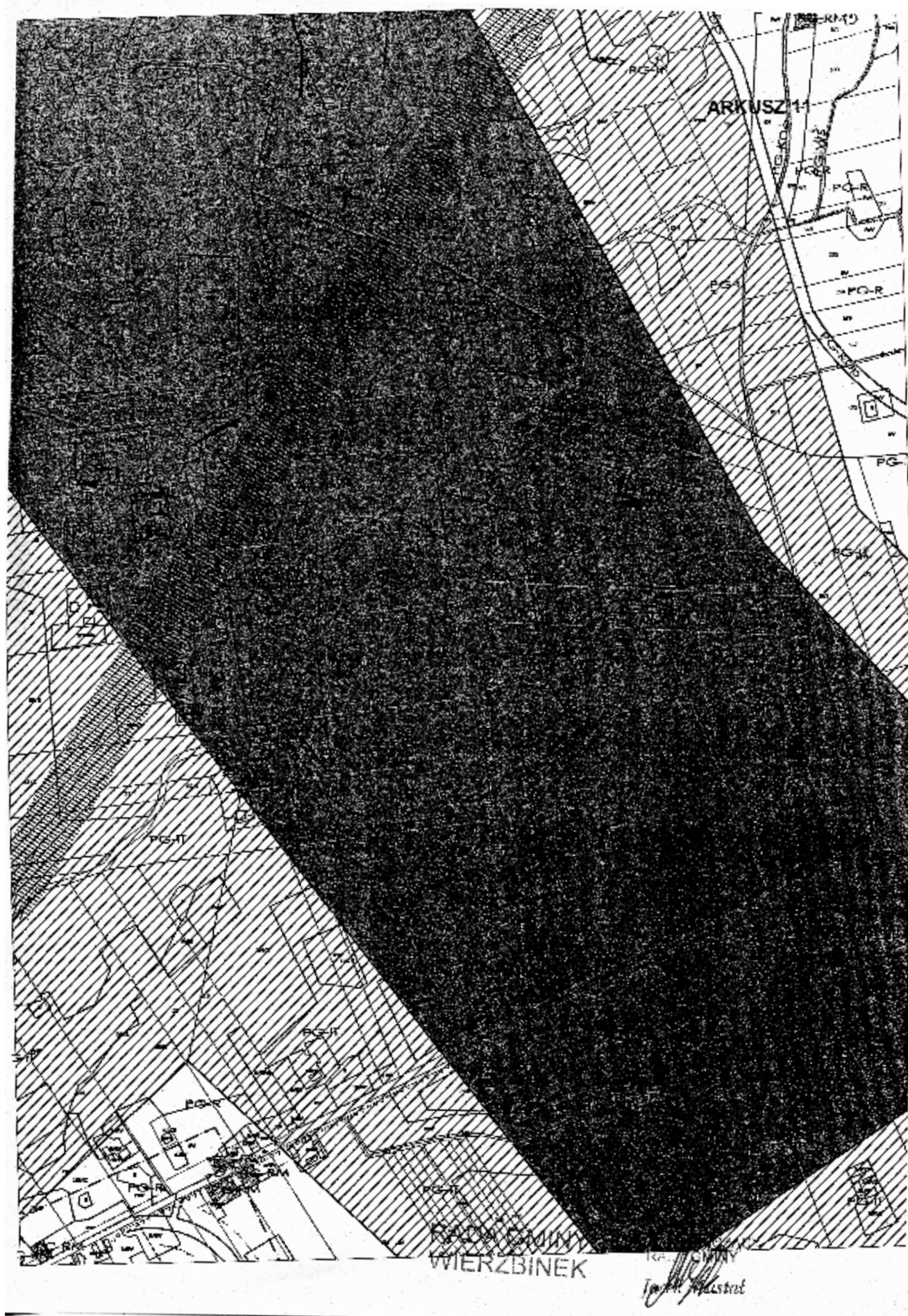




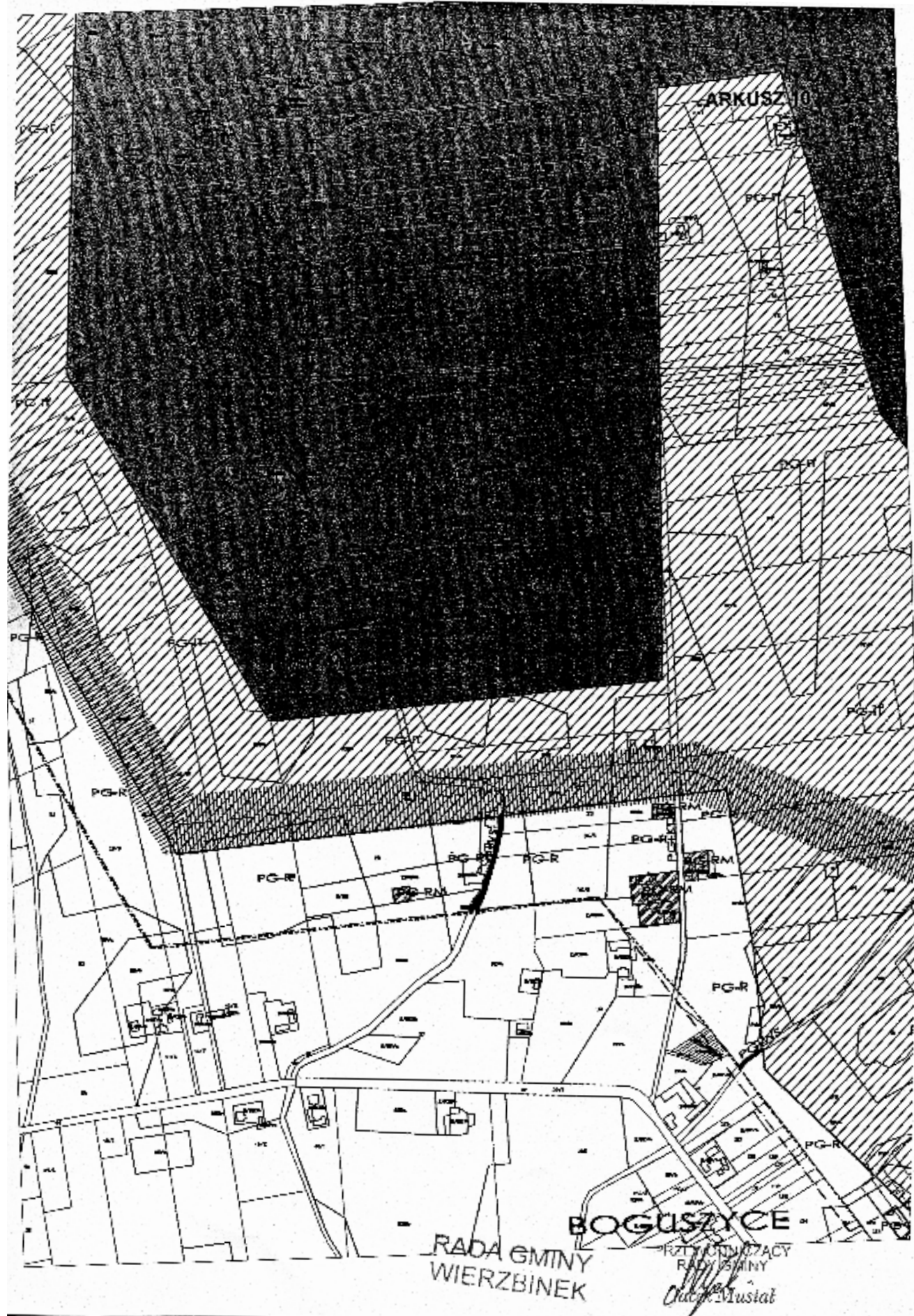




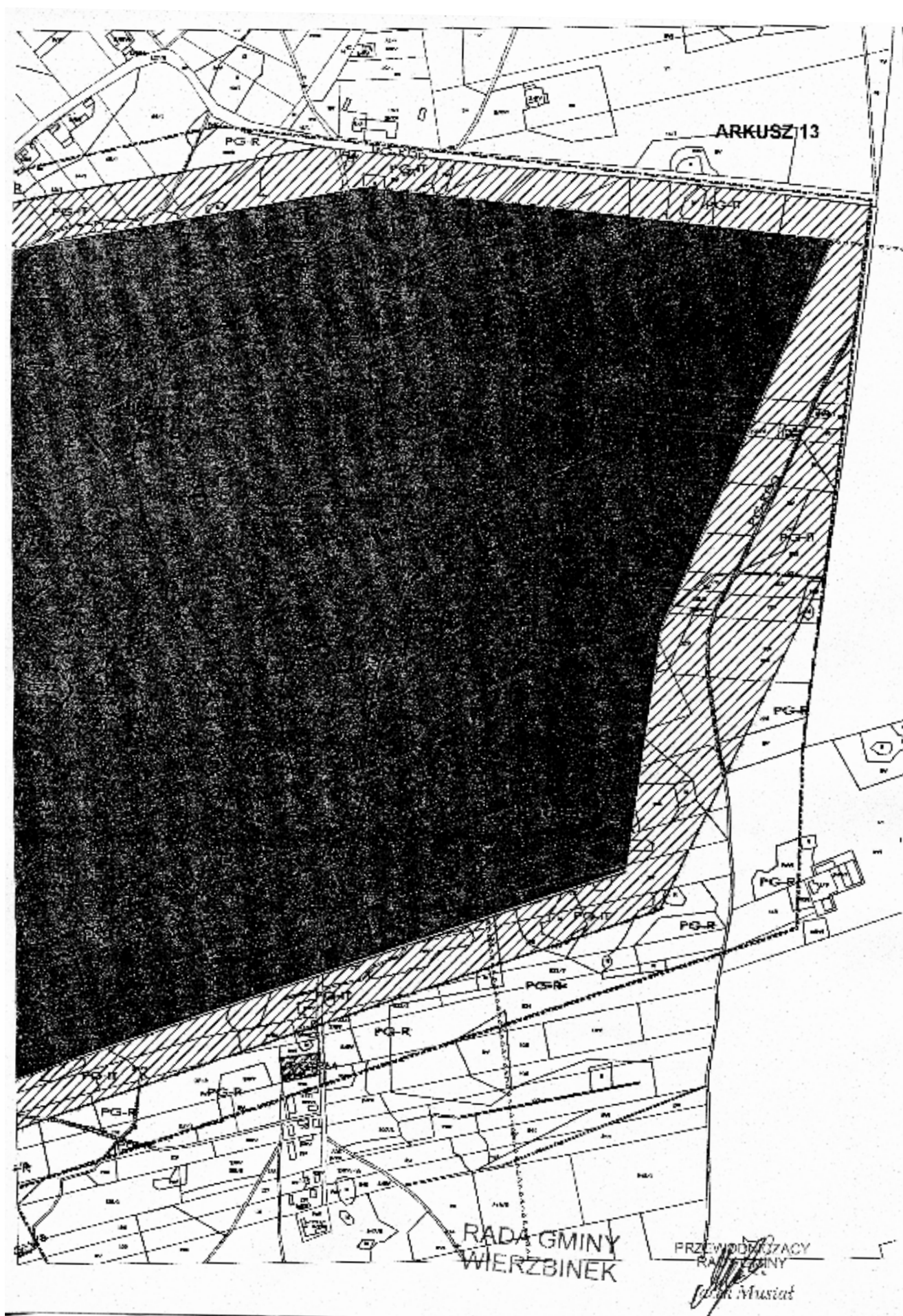




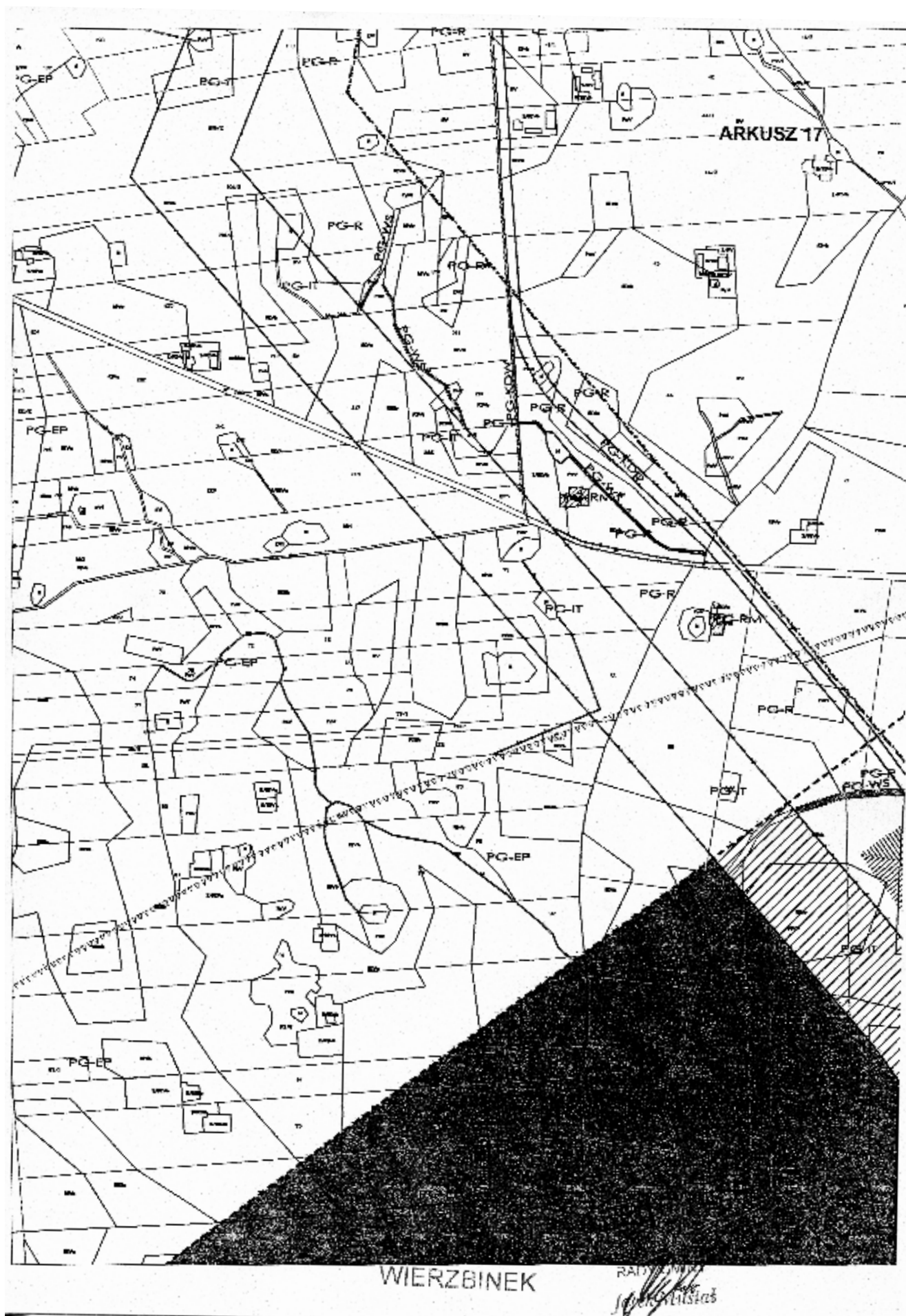




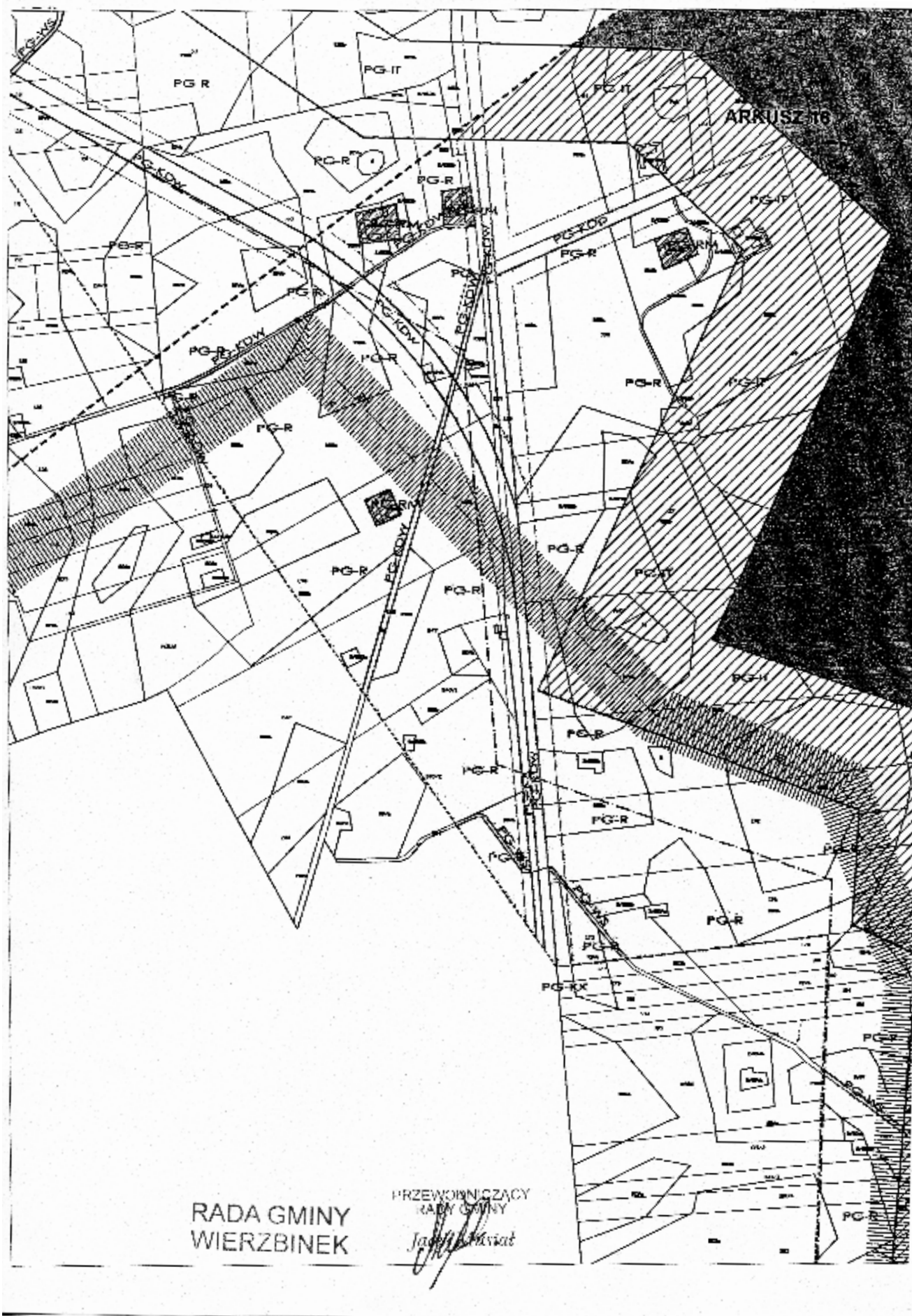




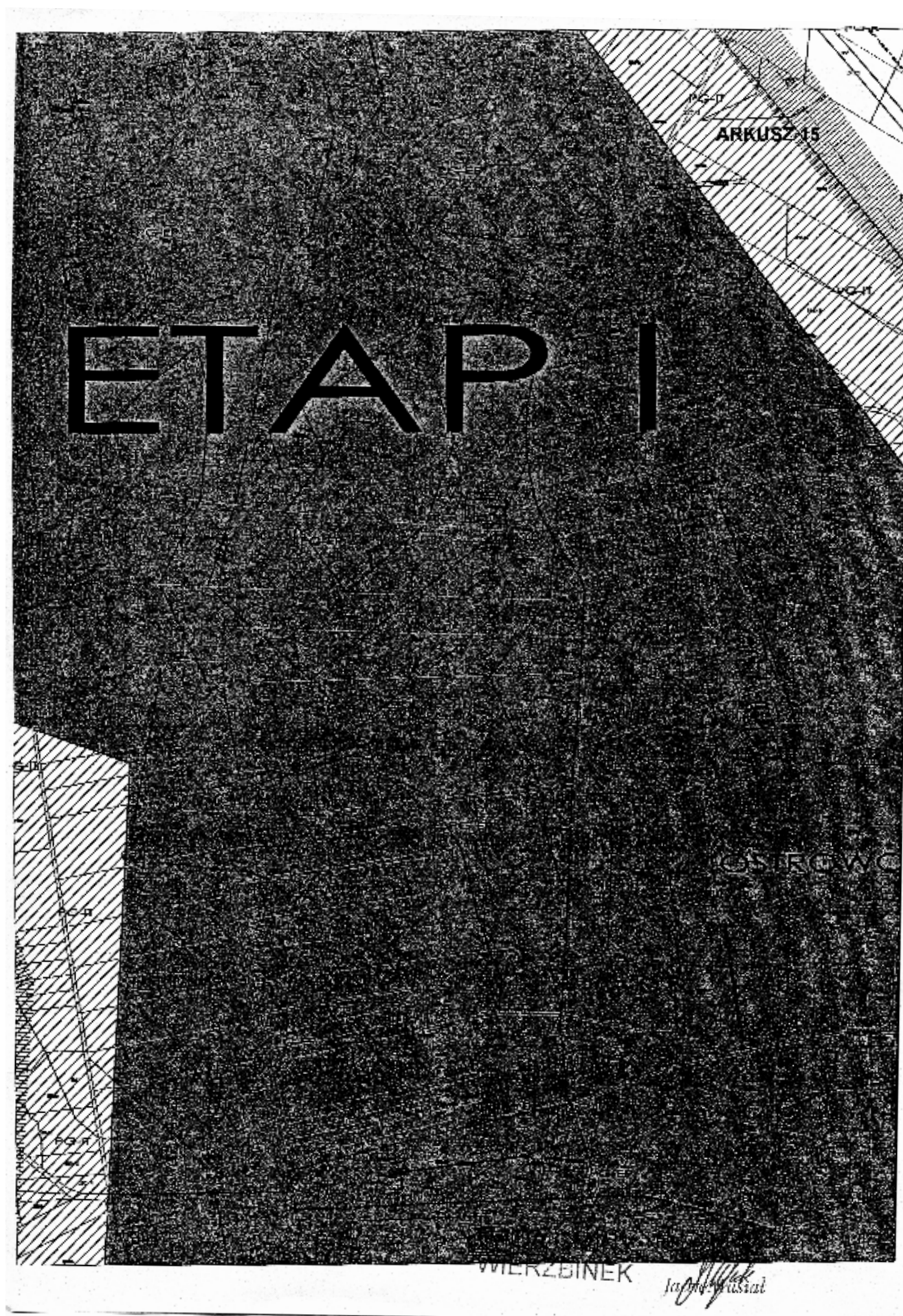








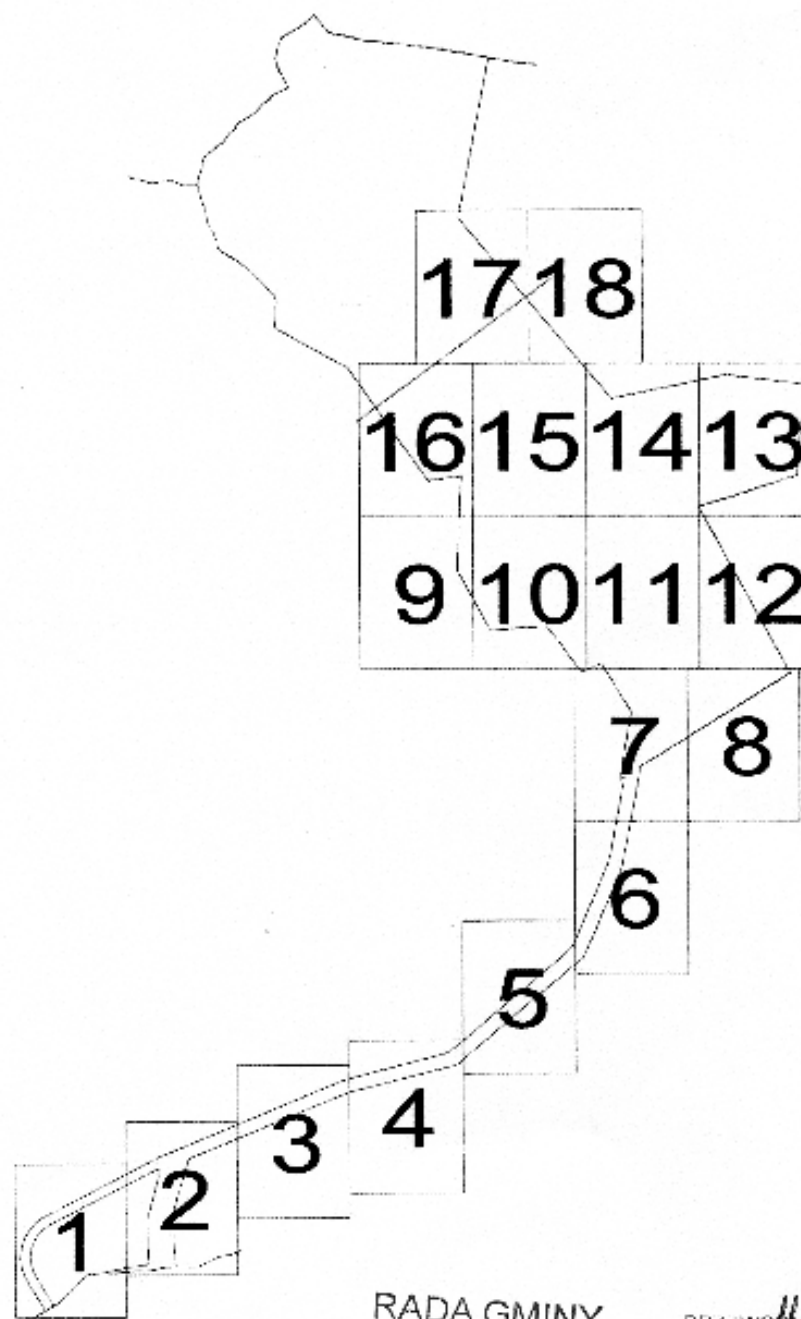






**GMINA WIERZBINEK  
O/ TOMISŁAWICE ETAP I**  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
UKŁAD ARKUSZY RYSUNKU PLANU

SKALA: 1:1000  
RADA GMINY WIERZBINEK Z DZIAŁ. 10 PRZEDSIĘWZIA 2009.00007

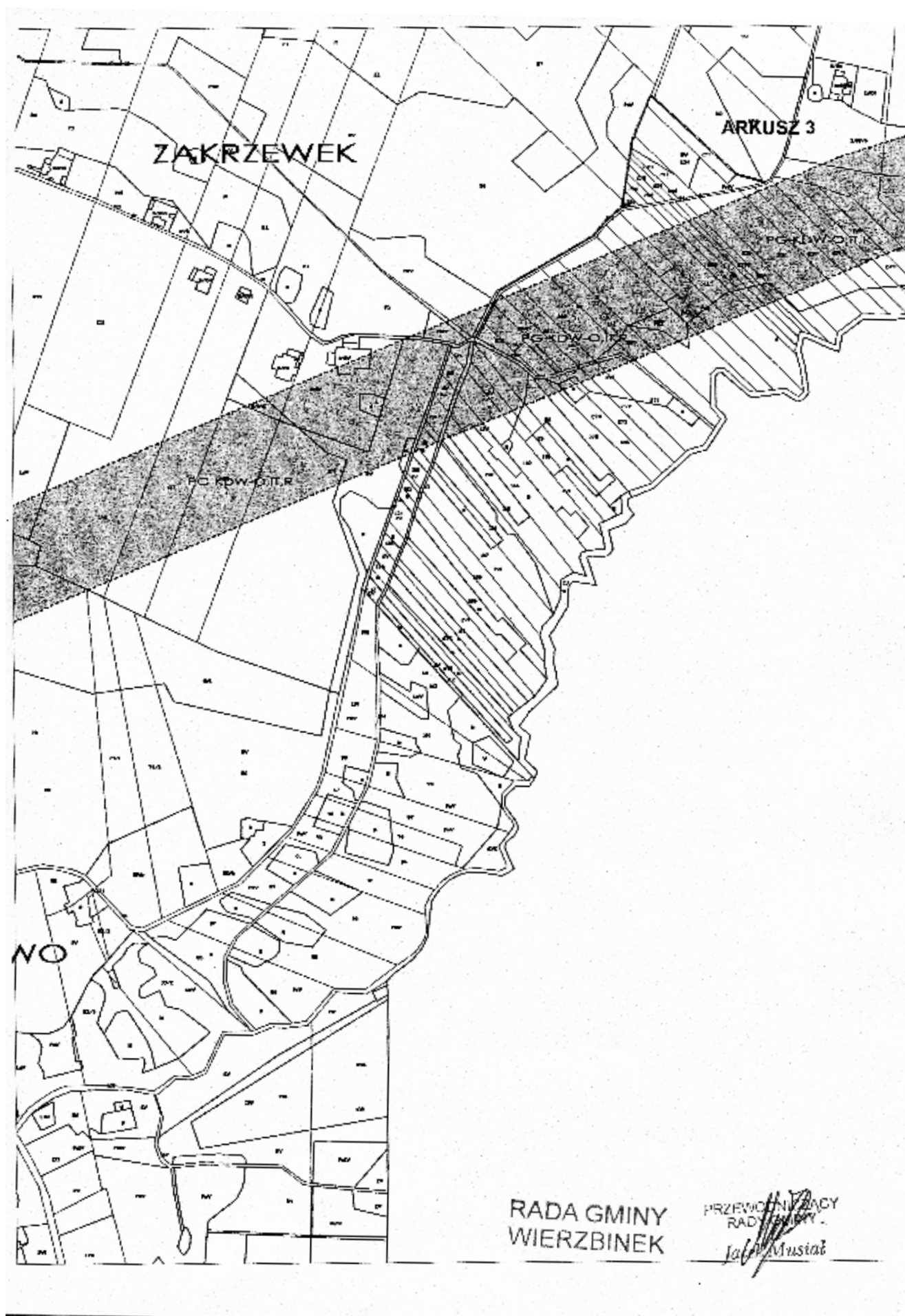


RADA GMINY  
WIERZBINEK

PRZEWODNICĄCY  
RADY GMINY  
*Jack Pusiński*













Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXII/189/09  
Rady Gminy Wierzbinek  
z dnia 18 września 2009 r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja  
węgla brunatnego metodą odkrywkową  
- odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek etap I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wierzbinek rozstrzyga co następuje: W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwe-

stycji celu publicznego – eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową – odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek etap I, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.



Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XXII/189/09  
Rady Gminy Wierzbinek  
z dnia 18 września 2009 r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja  
węgla brunatnego metodą odkrywkową  
- odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek etap I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wierzbinek rozstrzyga co następuje:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                     | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag |                    |                    | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi |                    | Uwagi |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-------|
|     |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                 |                                                |                                                                  | Uwaga uwzględniona                                | Uwaga uwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga uwzględniona                                      | Uwaga uwzględniona |       |
| 1   | 2                 | 3                                                                           | 4                                                                                                                                                               | 5                                              | 6                                                                | 7                                                 | 8                  | 9                  | 10                                                      | 11                 |       |
| 1.  | 02.09.09          | Marek Wichliński<br>Dęboka 34                                               | 1. Uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MPZP                                                                                            | Dotyczy całego planu                           |                                                                  |                                                   | Nie uwzględniono   |                    | Nie uwzględniono                                        | *                  |       |
| 2.  | 08.2009           | Jan Krzysztof Tomczak<br>Daninów 15                                         | 1. Uwagi dotyczące organizacji publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyległymi w MPZP<br>2. Uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MPZP | Dotyczy całego planu                           |                                                                  |                                                   | Nie uwzględniono   |                    | Nie uwzględniono                                        |                    |       |
|     |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                 |                                                |                                                                  |                                                   | Nie uwzględniono   |                    | Nie uwzględniono                                        | *                  |       |

\* Uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko odnoszą się do dokumentów opracowanych na etapie uzyskiwania przez KWB koncesji tj. Raportu oddziaływania na środowisko i decyzji środowiskowej, które Autor Prognozy miał obowiązek uwzględnić. W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych warunkach realizacji inwestycji uzyskano uzgodnienie:

- Wojewody Wielkopolskiego Postanowienie SR.II-2.66190-146/06 z dnia 30 maja 2007 r.
- Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Postanowienie WSRIRW-II-JO/6636/105/06/07 z dnia 30 maja 2007 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów planowanej odkrywki węgla brunatnego „Tomisławice” - etap I i etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie przez Wojewodę Wielkopolskiego pismem z dnia 6 listopada 2008 r. i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu Postanowieniem Nr RDOŚ-30-PN.II-6633-129/08/eh z dnia 19 grudnia 2008 r.

Rozpatrzenie uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywczą - odkrywka Tomislawice gmina Wierzbinek etap I i etap II

Na podstawie art. 17 ust. 12 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy rozstrzyga, co następuje:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | Uwagi |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|     |                   |                                                                             |                                                                                                                                                              |                                                |                                                                  | Uwaga uwzględniona                                | Uwaga nieuwzględniona |       |
| 1   | 2                 | 3                                                                           | 4                                                                                                                                                            | 5                                              | 6                                                                | 7                                                 | 8                     | 11    |
| 1.  | 02.09.09          | Dr Michał Kupczyk                                                           | Nie dotyczy MPZP Uwaga dotyczy Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego                                                                              |                                                |                                                                  |                                                   | Nie uwzględniono      |       |
| 2.  | 02.09.09          | Kom. Protestacyjny Przeciwno Budowie Odkrywki Węgla Brunatnego „Tomislawie” | Nie dotyczy MPZP Dotyczy zmiany SUKZP Gminy                                                                                                                  |                                                |                                                                  |                                                   | Nie uwzględniono      |       |
| 3.  | 02.09.09          | Stow. „Forum Samorządowe” Płocki 1, 88-200 Radziejów                        | Nie dotyczy MPZP Dotyczy zmiany SUKZP Gminy                                                                                                                  |                                                |                                                                  |                                                   | Nie uwzględniono      |       |
| 4.  | 30.08.09          | Wiesław Michałak Wójcin 30, 88-230 Piotrków Kujawski                        | Nie dotyczy MPZP Dotyczy zorganizowania spotkania na temat korzyści i skutków negatywnych powstania odkrywki „Tomislawie”                                    |                                                |                                                                  |                                                   | Nie uwzględniono      |       |
| 5.  | 30.08.09          | Wiesław Michałak Wójcin 30, 88-230 Piotrków Kujawski                        | Nie dotyczy MPZP Dotyczy zmiany SUKZP Gminy                                                                                                                  |                                                |                                                                  |                                                   | Nie uwzględniono      |       |
| 6.  | 02.09.09          | Marek Wichliński Dąbówka 34                                                 | 1. Uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MPZP; 2. Uwagi dotyczące organizacji publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w MPZP | Dotyczy całego planu                           |                                                                  |                                                   | Nie uwzględniono      | *     |
| 7.  | 08.2009           | Jan Krzysztof Tomczak Daninów 15                                            | 1. Uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MPZP; 2. Uwagi dotyczące organizacji publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w MPZP | Dotyczy całego planu                           |                                                                  |                                                   | Nie uwzględniono      | **    |
|     |                   |                                                                             |                                                                                                                                                              |                                                |                                                                  |                                                   | Nie uwzględniono      | *     |

\* Uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko odnoszą się do dokumentów opracowanych na etapie uzyskiwania przez KWB koncesji tj. Raportu oddziaływania na środowisko i decyzji środowiskowej, które Autor Prognozy miał obowiązek uwzględnić. W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji uzyskano uzgodnienie:

- Wojewody Wielkopolskiego Postanowienie SR.II-2.66190-146/06 z dnia 30 maja 2007 r.
- Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Postanowienie WSRIRW-II-JO/6636/105/06/07 z dnia 30 maja 2007 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów planowanej odkrywki węgla brunatnego „Tomislawice” - etap I i etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie przez Wojewodę Wielkopolskiego pismem z dnia 6 listopada 2008 r. i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu Postanowieniem Nr RDOŚ-30-PN.II-6633-129/08/eh z dnia 19 grudnia 2008 r.

\*\* Forma zawiadomienia o terminie publicznej dyskusji nad projektami MPZP i sposób jej organizacji był zgodny z ustawą z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227),