



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 listopada 2003 r.

Nr 183

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3410** – nr X/62/2003 Rady Miasta i Gminy Ostroróg z dnia 18 lipca 2003 roku w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso 17926
- 3411** – nr XII/76/03 Rady Gminy Komorniki z dnia 8 września 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych w zakresie obejmującym działki nr ewidencyjny gruntu 855/15 i 855/28 położone przy ul. Południowej 17927
- 3412** – nr XII/77/03 Rady Gminy Komorniki z dnia 8 września 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych w zakresie obejmującym część działek nr ewidencyjny gruntu 932/9 i 934/8 17929
- 3413** – nr XII/78/03 Rady Gminy Komorniki z dnia 8 września 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Staszica i Nowej 17932
- 3414** – nr XII/79/03 Rady Gminy Komorniki z dnia 8 września 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Żabikowskiej 17935
- 3415** – nr XII/80/03 Rady Gminy Komorniki z dnia 8 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Walerianowo obejmującego działki nr ewidencyjny gruntu 277/1, 277/2, 277/3, 277/4, 277/5 17937
- 3416** – nr XIII/67/2003 Rady Miasta Luboń z dnia 25 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działka nr 138 („stara szkoła”), położonego przy ul. Sobieskiego w Luboniu 17940
- 3417** – nr XVI/132/2003 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na obszarze działki o nr ewidencyjnym 1/1 w miejscowości Słonawy, gmina Oborniki 17944

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 3418** – nr XII/60/2003 Rady Powiatu Wolsztyńskiego z dnia 28 października 2003 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXI/102/2000 Rady Powiatu Wolsztyńskiego z dnia 30 maja 2000 roku dotyczącej zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wolsztyńskiego 17947

POROZUMIENIE

- 3419** – zawarte w dniu 19 września 2003 roku pomiędzy Powiatem Kościańskim a Gminą Śmigiel w sprawie przekazania środków pieniężnych 17947

3410

UCHWAŁA Nr X/62/2003 RADY MIASTA I GMINY OSTRORÓG

z dnia 18 lipca 2003 r.

w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późni. zm.) art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późni. zm.) art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tj. z 1993 r. nr 94 poz. 431 z późni. zm.) art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200 poz. 1682) Rada Miasta i Gminy Ostroróg uchwala co następuje:

§1. 1. Zarządza się pobór w drodze inkasa od osób fizycznych podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego.

2. Wyłącza się z poboru w drodze inkasa podatek rolny od gospodarstw rolnych o obszarze powyżej 100 ha.

§2. Na inkasentów na terenie wsi wyznacza się sołtysów.

§3. Wynagrodzenie za inkaso dla poszczególnych inkasentów określa załącznik nr 1 do uchwały.

§4. Ustala się miesięczny ryczałt obejmujący doręczanie nakazów płatniczych i inne czynności wykonywane przez organy wykonawcze jednostek pomocniczych w wysokości:

- 150,00 zł - dla sołtysów,
- 75,00 zł - dla przewodniczących obwodów miejskich.

§5. Tracą moc uchwały Rady Miasta i Gminy Ostroróg:

- nr X/70/95 z dnia 05.05.1995 r. w sprawie: poboru należności pieniężnych stanowiących łączne zobowiązanie pieniężne, określenie inkasentów i ustalenia wynagrodzenia za inkaso,

- nr XXIV/162/97 z dnia 24.01.1997 r. w sprawie: zmiany uchwały nr X/70/95 Rady Miasta i Gminy Ostroróg z dnia 05.05.1995 r. w sprawie poboru należności pieniężnych stanowiących łączne zobowiązanie pieniężne, określenie inkasentów i ustalenia wynagrodzenia za inkaso,

- nr XIII/89/2000 z dnia 26.04.2000 r. w sprawie: zmiany uchwały nr X/70/95 Rady Miasta i Gminy Ostroróg z dnia 05.05.1995 r. w sprawie poboru należności pieniężnych stanowiących łączne zobowiązanie pieniężne, określenie inkasentów i ustalenia wynagrodzenia za inkaso.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie w miejscach publicznych - na tablicach ogłoszeń. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2004 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) *Tadeusz Pawlak*

Załącznik nr 1
do uchwały nr X/62/2003
Rady Miasta i Gminy Ostroróg
z dnia 18 lipca 2003 r.

Ustala się stopę procentową dla poszczególnych inkasentów w następującej wysokości.

Bielejewo	4,8%	Kluczewo	2,9%
Binino	2,9%	Oporowo	4,8%
Bobulczyn	3,8%	Rudki Huby	3,8%
Dobrojewo	4,4%	Rudki	4,8%
Kluczewo Huby	2,9%	Szczepankowo	2,2%
		Wielonek	3,8%
		Zapust	4,0%

3411

UCHWAŁA Nr XII/76/03 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 8 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych w zakresie obejmującym działki nr ewidencyjny gruntu 855/15, 855/28 położone przy ul. Południowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) ora art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Plewiska w zakresie obejmującym działki nr ewidencyjny gruntu 855/15 i 855/28 położone przy ul. Południowej

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Plewiska w zakresie obejmującym działki nr ewidencyjny gruntu 855/15 i 855/28 położone przy ul. Południowej”, opracowany w skali 1:500, stanowiący jej integralną część.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej tereny,
2. powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego budynku mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrysem kondygnacji przyziemnej,
3. wysokości budynków - należy przez to rozumieć wymiar liczony się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
4. powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

§3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

1. zabudowy usługowej - symbol U.

§4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

1. symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów,

2. granica uchwalenia planu,

3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,

4. nieprzekraczalne linie zabudowy.

§5. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U, na którym ustala się lokalizację obiektów budowlanych dla potrzeb prowadzenia usługowej działalności gospodarczej wraz z sieciami i urządzeniami uzbrojenia technicznego, zgodnie z następującymi warunkami:

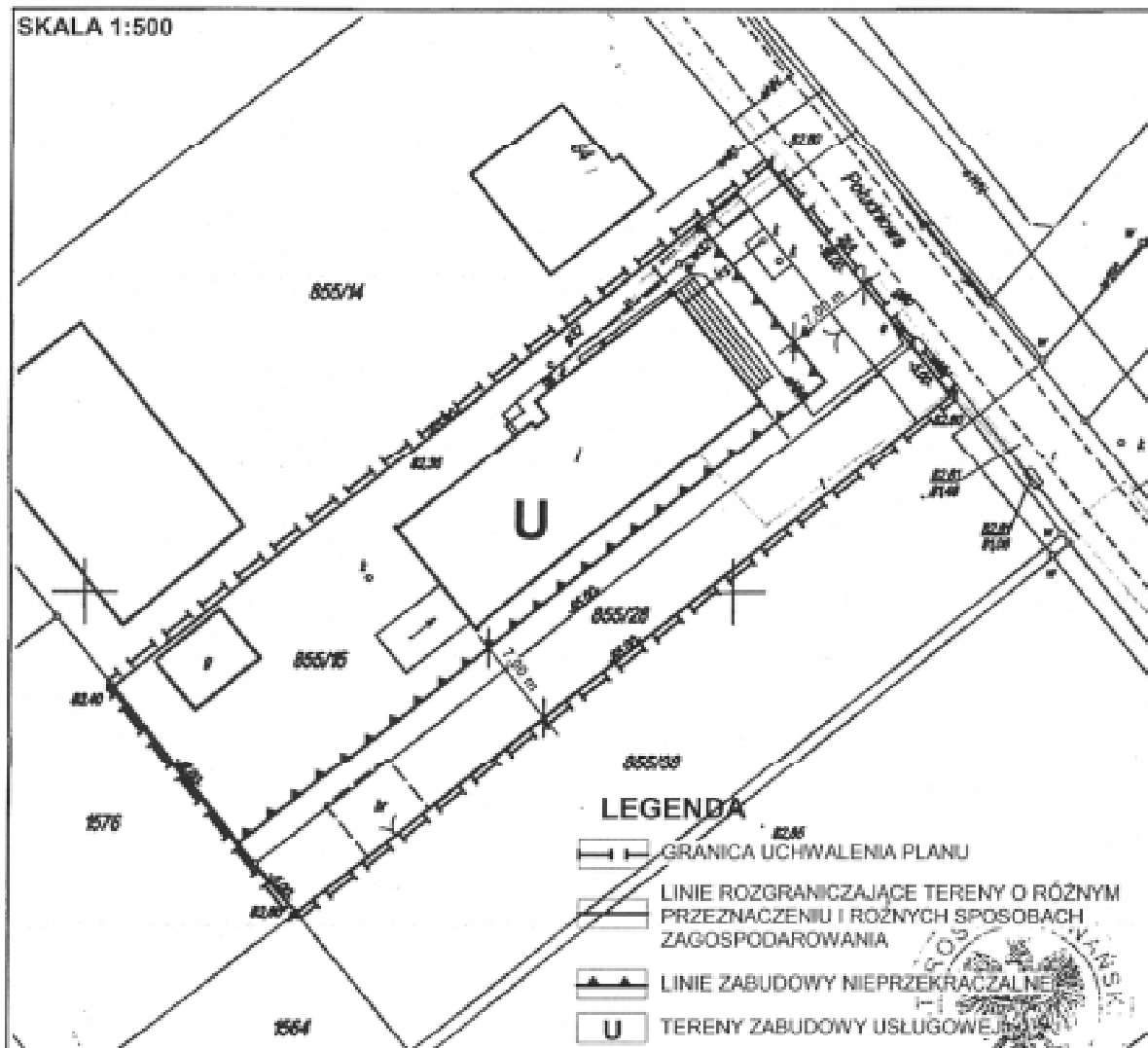
1. usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
2. powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni terenu,
3. powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni terenu,
4. wysokość budynków ustala się do 10 m,
5. ustala się dostęp komunikacyjny z dróg gminnych,
6. miejsca parkingowe należy zapewniać na terenie działki,
7. uciążliwość prowadzonej działalności winna kończyć się w granicach działki.

§6. Ustala się następujące zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną:

1. Ustalenia w zakresie sieci wod - kan.
 - a) Zaopatrzenie w wodę budynków i urządzeń na terenie planu z istniejącego wodociągu biegnącego wzdłuż ulicy Południowej we wsi Plewiska,
 - b) Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ścieki sanitarne należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ustala się obowiązek podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej w momencie jej zrealizowania. Wyklucza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej ścieki deszczowe należy zagospodarować na terenie działki.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) Budynki na terenie planu będą zaopatrywane w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej biegnącej wzdłuż ulicy Południowej we wsi Plewiska.
3. Ustalenia w zakresie ogrzewania:
 - a) Preferowane gazowe, olejowe, elektryczne.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WE WSI PLEWISKA W OBSZARZE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH,
W ZAKRESIE OBEJMUJĄCYM DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY GRUNTU
855/15 I 855/28 POŁOŻONE PRZY UL. POŁUDNIOWEJ**

SKALA 1:500



KERG: 305 - 124/2001
Województwo wielkopolskie
Gmina: Komornik
Olszka: Plewiska
Artuz: 1 Sekcja: SZWI - II
Działki: 855/15 i 855/28
Ks. wiecz.: 10088 i 125183
Powierzchnia: 1170 i 325 mkw
Właściciel: Spółka z o.o. "ALBEKO"

REPRODUKCYJA WZBROJONA

PRACOWNIA DLA GOSPODARSTWA
GOSPODARSTWA WIELKOPOLSKIEGO
ul. 15 Stycznia 15
61-100 Poznań, tel. 61-834-0344, fax 61-834-0345
ul. 15 Stycznia 15, 61-100 Poznań, tel. 61-834-0344, fax 61-834-0345

mgr KRZYSZTOF FILIPOWSKI
GOSPODARSTWA WIELKOPOLSKIEGO
ul. 15 Stycznia 15, 61-100 Poznań, tel. 61-834-0344, fax 61-834-0345
tel. 674-674

STAROSTA POZNAŃSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

W sprawie: zmian planu miejscowego
w sprawie: zmian planu miejscowego
Dokumenty z planu miejscowego przyjeżdżają
do nas w celu
I zamierzamy je wydać pod nr KERG 305 - 124/2001
Miejscowy plan jest planem miejscowym
Projektujemy zmiany planu miejscowego zgodnie z
zadaniem, podaniem, wytycznymi i instrukcją
projektowania planu miejscowego zgodnie z wytycznymi
planu miejscowego

2001-10-05

PRACOWNIA URZĄDOWA
mgr Janusz Podlaski - mgr. nr 1-56
mgr Maciej Kąkolczyk

Stan aktualny na dzień: 2.10.2001 r.

Na wydanie do druku w sprawie: zmian planu miejscowego
Dokumenty z planu miejscowego przyjeżdżają
do nas w celu
I zamierzamy je wydać pod nr KERG 305 - 124/2001
Miejscowy plan jest planem miejscowym
Projektujemy zmiany planu miejscowego zgodnie z
zadaniem, podaniem, wytycznymi i instrukcją
projektowania planu miejscowego zgodnie z wytycznymi
planu miejscowego

mgr Krzysztof Sowa

§7. W przypadku odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Komorniki, w wysokości 30%.

§9. Traci moc uchwała Nr XXXVI/250/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. (Dz.U. Woj. Pozn. Nr 10 z 1998 r. poz. 95) w sprawie uchwalenia miejscowego planu wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

3412

UCHWAŁA Nr XII/77/2003 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 8 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych w zakresie obejmującym część działek nr ewid. gruntu 932/9 i 934/8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych w zakresie obejmującym część działek nr ewid. gruntu 932/9 i 934/8.

2. Integralną część uchwały jest rysunek planu zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych” w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. 1. Teren wymieniony w §1 pkt 1 stanowi grunty objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest wyznaczenie nowej funkcji na terenie dotychczas przeznaczonym pod drogę lokalną 01 KD oraz pod teren urządzeń energetycznych na cele zabudowy mieszkaniowej jako wiodącej wraz z niezbędnymi usługami.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1,
2. tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolem MN2,
3. tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
4. tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
5. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
6. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

§4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) symbole oznaczające przeznaczenie terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- c) linie zabudowy,
- d) klasyfikacja ulic,

- e) szerokość linii rozgraniczających ulice,
- f) odległość linii zabudowy.

§5. 1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- b) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Komornikach o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- c) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- d) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- e) nieuciążliwa działalność usługowa - należy przez to rozumieć taką działalność usługową, której uciążliwość mieści się w granicach działki.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MN1, ustala się:

1. Główną funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem MN1 obowiązują ustalenia zawarte w przepisach uchwały nr XXXVI/250/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. (Dz.U. Nr 10 poz. 95) za wyjątkiem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

§7. Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MN2, ustala się:

1. Główną funkcją jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pod warunkiem, że teren objęty symbolem MN2 jest zagospodarowany łącznie z jedną z sąsiednich działek.
2. Pozostałe ustalenia - zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach uchwały Nr XXXVI/250/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. (Dz.U. Nr 10 poz. 95).

§8. Dla terenów komunikacji oznaczonych symbolem 01 KD i urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych symbolem EE obowiązują ustalenia zawarte w przepisach uchwały Nr XXXVI/250/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. (Dz.U. Nr 10 poz. 95).

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

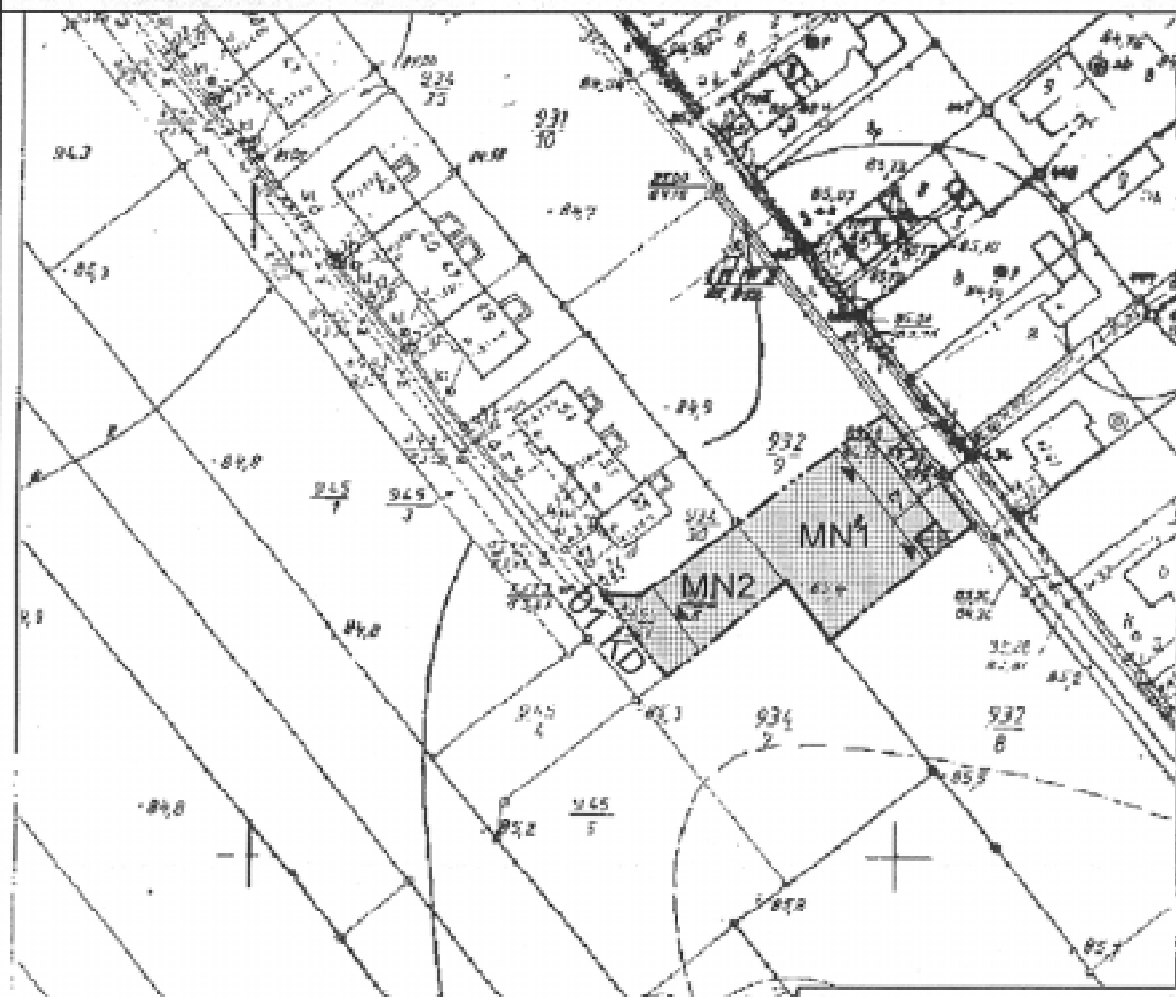
§10. Na obszarze określonym w §1 traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 10, poz. 95) w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

SKALA 1:1000



Štampa elektronski na dnevni 19.06.2007

Prof. Dr. K. Zimmermann

Nie wykryła się jednak wcale wrogich
nie wykazała ona najmniejszego niechęci
podkreślając, że nie była zadowolona z
mistrzostw, ale i tak ich broniła.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Love
mgr. Kazimierz Sowa

_____ _____	_____ _____
---------------------------	---------------------------

01 KD 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018

AUTORZY OPISUJĄCY:

MGR INŻ. ARCH. JÓZEF BARANOWSKI

MGR INŻ. ARCH. ANNA SMÓLSKA

MOH INC. ARCH. JUDYTA HESS	
----------------------------	---

3413

UCHWAŁA Nr XII/78/2003 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 8 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki, w rejonie ul. Poznańskiej, Staszica i Nowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 39 z późniejszymi zmianami) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej, Staszica i Nowej, zwany dalej planem.

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ, STASZICA I NOWEJ” opracowany w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Przedmiotem planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów,
- 2) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) określenie linii rozgraniczających ulic, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 4) określenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczające te tereny,
- 5) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych i minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§3. Na obszarze objętym opracowaniem ustala się następujące kategorie przeznaczenia - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą nieuciążliwą działalnością gospodarczą, oznaczony na rysunku - MN/G.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa we wstępie niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Komorniki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załączniki do niniejszej uchwały, określony w §1,
- 4) przepisach szczególnych odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) funkcji terenów - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej ulicy lub ciągu pieszego.

§5. W zakresie zasad podziału terenów na działki budowlane ustala się:

- 1) na rysunku planu przedstawiono istniejące podziały na działki budowlane,
- 2) zezwala się na scalanie istniejących działek i zagospodarowanie ich w całości, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich, tzn. uniemożliwi ich zabudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego planu albo ograniczy prawidłowy dostęp do nich.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą nieuciążliwą działalnością gospodarczą (MN/G) ustala się:

- 1) zezwala się na lokalizację obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz służących nieuciążliwej działalności gospodarczej, której oddziaływanie nie może wykroczyć poza granice działki,

- 2) zezwala się na modernizację, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków,
- 3) wysokość budynków do III kondygnacji, o wysokości do 12 m,
- 4) zezwala się na wszelkie rozwiązania dachów w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 5) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji,
- 6) na obszarze opracowania planu mogą wystąpić uciążliwości związane z sąsiedztwem drogi krajowej nr 5, przy realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, inwestor powinien stosować środki techniczne zmniejszające uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.

§7. Dla terenów komunikacji (KDZ - droga zbiorcza, KDD - droga dojazdowa) ustala się:

- 1) adaptację, modernizację i rozbudowę lub lokalizację ulic na obszarze zmiany planu zgodnie z rysunkiem,
- 2) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
- 3) powiązanie komunikacyjne obszaru opracowania planu z drogą główną zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§8. 1. Ustalenia w zakresie obsługi terenów infrastruktura techniczną:

- a) zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez podłączenie do gminnej sieci wodociągowej,
- b) ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej i planowanej kanalizacji sanitarnej: odprowadzanie wszystkich ścieków do oczyszczalni,
- c) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej ścieki deszczowe należy zagospodarować na terenie działki,
- d) sieć energetyczna (skablowana, podziemna) - sposób zasilania i układ sieci rozwiązany będzie na etapie programowania i projektowania realizacyjnego i uzgodniony z właściwym dysponentem sieci,
- e) sieć telefoniczna (skablowana, podziemna) - warunki techniczne przyłączenia do sieci określi operator sieci na etapie programowania i projektowania realizacyjnego,

- f) sieć gazowa - zaopatrzenie w gaz nastąpi z istniejącej i planowanej sieci gazowej, warunki techniczne przyłączenia do sieci rozdzielczej określi właściwy dysponent sieci.

2. Należy zaadoptować istniejące sieci uzbrojenia technicznego (w razie potrzeby i w miarę możliwości zmodernizować lub wymienić).

3. Dla obiektów urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.

4. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

5. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.

6. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi.

7. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

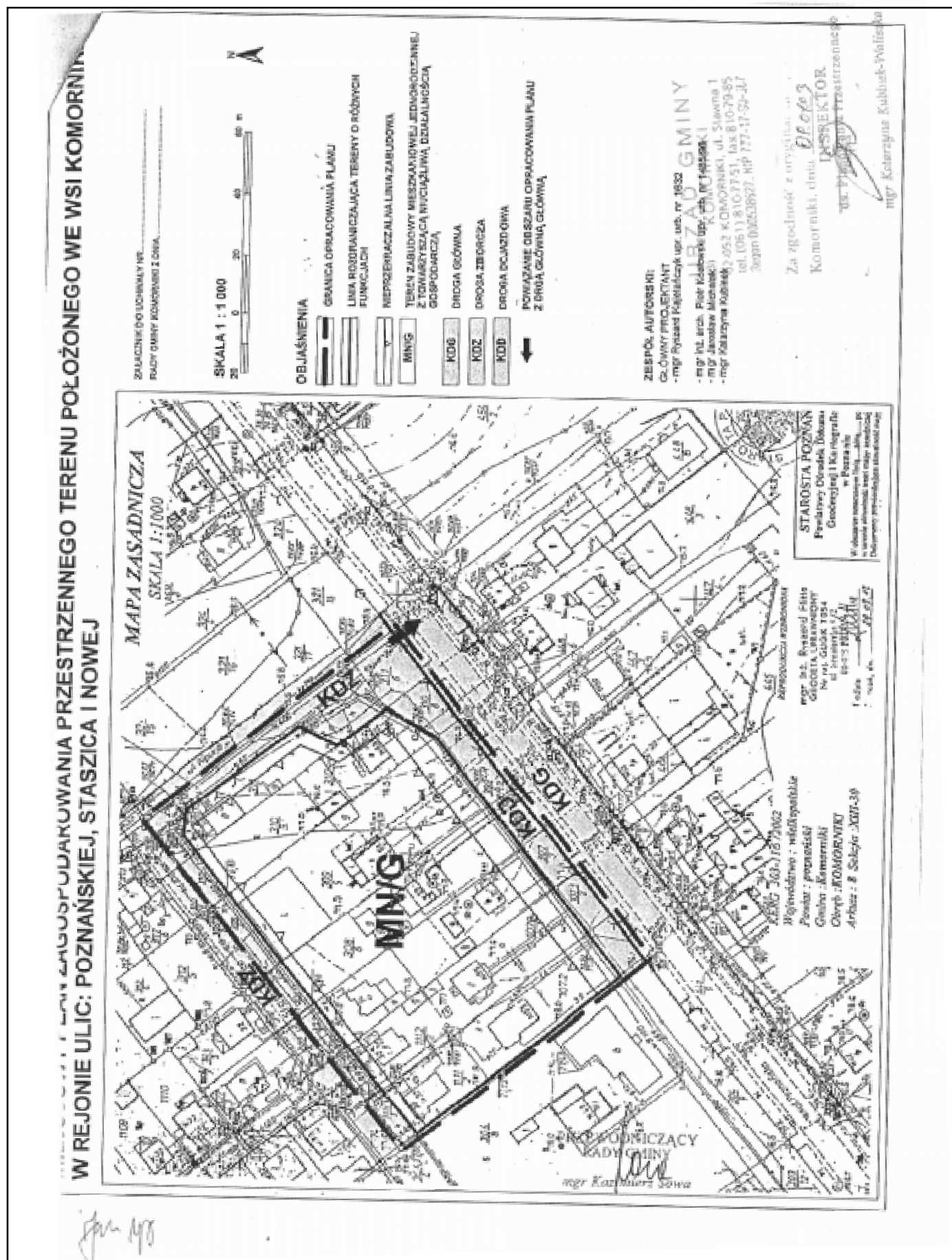
§9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§10. Tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” wsi Komorniki - uchwała Rady Gminy Komorniki Nr V/43/92 z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 23* z 1994 r., poz. 261), na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa



3414

UCHWAŁA Nr XII/79/2003 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 8 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Żabikowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach uchwalonego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXXV/244/98 z dnia 30 marca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1998 r. Nr 13, poz. 132) w zakresie obejmującym drogę oznaczoną symbolem 04 1 i tereny do niej przyległe na odcinku terenów oznaczonych symbolami: 09 KL 1/2, 57 AGM, ROM, 029 KD 1/2, 55 ROM, 58 ROM, AGM, 58a EE, zwanej dalej zmianą planu.

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 04 KZ 1/2.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny:

- 1) obiektów ogrodnich z prawem zabudowy mieszkaniowej - symbol 55 ROM,
- 2) produkcji ogrodnich z prawem zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej - symbolem 58 ROM, AGM,
- 3) działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej i ogrodnich - symbol 57 AGM, ROM,
- 4) teren lokalizacji urządzeń elektroenergetyki - symbol 58a EE,
 - a) ulica zbiorcza - symbol 04 KZ 1/2,
 - b) ulica lokalna - symbol 09 KL 1/2,
 - c) ulica dojazdowa - symbol 029 KD 1/2.

§3. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

1. Granica uchwalenia planu.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających drogi 04 KZ 1/2.

§4. Ilekroć w uchwale jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej tereny.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§5. 1. Na obszarze zmiany planu wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 KZ 1/2 po obu stronach jej przebiegu.

2. W wypadku realizacji przyłączy do infrastruktury technicznej przebiegającej w ul. Wirowskiej ustala się obowiązek dokonania uzgodnień z właściwymi terytorialnie organami wojskowymi.

§6. Dla terenów oznaczonych symbolami 04 KZ 1/2, 09 KL 1/2, 029 KD 1/2, 57 AGM, ROM, 55 ROM, 58 ROM, AGM, 58a EE, obowiązują ustalenia zawarte w przepisach uchwały Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1998 r. Nr 13, poz. 132) z wyłączeniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§7. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 15 poz. 139, zmiana Dz.U. Nr 41 poz. 412 z 1999 r.) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Komorniki, w wysokości 30%.

§8. Traci moc uchwała Nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1998 r. Nr 13 poz. 132) w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

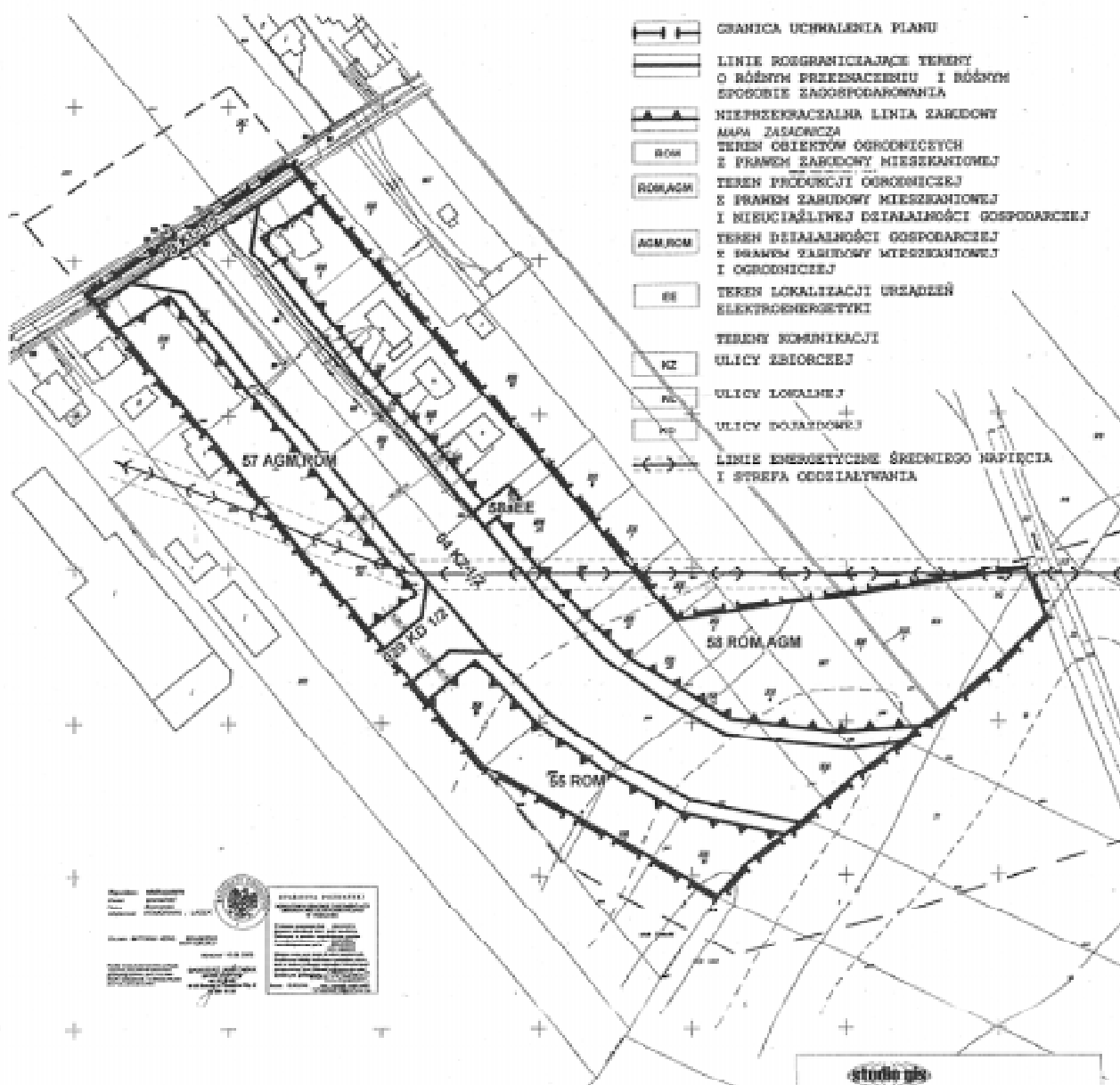
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Kazimierz Sowa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W KOMORNIKACH W REJONIE UL. ŻABIKOWSKIEJ

Pomniejszenie ze skali 1:500

LEGENDA

- GRANICA UCHWALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEKROCZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKROCALNA LINIA ZAKŁADOWA
- TEREN OBIĘKTÓW OGRÓDNICZYCH Z PRAWEM ZAKŁADOWY MIESZKANOWEJ
- TEREN PRODUKCJI OGRÓDNICZEJ Z PRAWEM ZAKŁADOWY MIESZKANOWEJ I NIEUCIAŁEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TEREN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z PRAWEM ZAKŁADOWY WYDZIAŁOWEJ I OGRÓDNICZEJ
- TEREN LOKALIZACJI URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
- TERENY KOMUNIKACJI ULICY ZBIORCZEJ
- ULICY LOKALNEJ
- ULICY DOŁĄŻOWEJ
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STREFA ODIZOLOWANIA



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kawa
mgr Kazimierz Sowa

studio gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr Olgieńka Podliska - upr. nr 2-56
Podliska
mgr Maciej Kaźmierczak

3415

UCHWAŁA Nr XII/80/03 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 08 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Walerianowo obejmującego działki nr ewid. gruntu 277/1, 277/2, 277/3, 277/4, 277/5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Walerianowo obejmującego działki nr ewid. gruntu 277/1, 277/2, 277/3, 277/4, 277/5.

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Walerianowo obejmującego działki nr ewid. gruntu 277/1, 277/2, 277/3, 277/4, 277/5”, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący jej integralną część.

§2. Ileć w uchwale jest mowa o:

1. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu,
2. obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków,
3. powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego budynku mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej. Do powierzchni zabudowanej zalicza się również prześwity, przejścia oraz rampy, studzienki, wjazdy do garaży itp. elementy mające oparcie na ziemi,
4. powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
5. usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą mającą charakter świadczeń osób fizycznych i prawnych na rzecz innych osób, nie polegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych, działalność ta nie obejmuje transportu, handlu hurtowego oraz inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycji,

dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub im odpowiadających (zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu),

6. wysokości budynku - należy przez to rozumieć wymiar liczony się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

1. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN,
2. infrastruktury elektroenergetycznej - symbol 1EE,
3. komunikacji - ulica dojazdowa - symbol 1KD.

§4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

1. symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów,
2. granica uchwalenia planu,
3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
4. nieprzekraczalne linie zabudowy,
5. obowiązujące linie zabudowy.

§5. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, na których ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z towarzyszącą nieuciążliwą funkcją usługową, oraz obiektów garażowo - gospodarczych, sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, zgodnie z następującymi warunkami:

1. obowiązująca powierzchnia działki od 600 m²,
2. usytuowanie budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
3. powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
4. powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 50% pow. działki,
5. wysokość budynków mieszkalnych ustala się do 10 m,
6. wysokość wolnostojących budynków garażowo - gospodarczych ustala się do 6 m,

7. powierzchnia wolnostojących budynków garażowo - gospodarczych nie może przekraczać 60 m²,
8. towarzysząca nieuciążliwa funkcja usługowa może być zlokalizowana jedynie w obrębie budynku mieszkalnego i jej powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni użytkowej budynku,
9. dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia od 18 do 45 stopni,
10. dla terenów 1MN, 2MN, 4MN ustala się dostęp komunikacyjny wyłącznie z terenu komunikacji - ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD,
11. dla terenów 3MN, 5MN ustala się dostęp komunikacyjny z terenu komunikacji - ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD,
12. dla działek na terenach 3MN, 5MN ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej jedynie w wypadku braku dostępu komunikacyjnego z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD,
13. miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki.

§6. Wyznacza się teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1EE, na którym ustala się lokalizację stacji transformatorowo - rozdzielczej, małogabarytowej, wolnostojącej.

§7. Wyznacza się teren komunikacji - ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem kD, na których ustala się realizację nawierzchni oraz możliwość realizacji wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§8. Ustala się następujące zasady obsługi zabudowy infrastruktury technicznej:

1. Ustalenia w zakresie sieci wod.-kan.

- 1) Zaopatrzenie w wodę budynków i urządzeń na terenie planu z projektowanego wodociągu w drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD oraz istniejącej drodze powiatowej.
- 2) Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ścieki sanitarne należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ustala się obowiązek podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej w momencie jej zrealizowania. Wyklucza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 3) Ścieki deszczowe należy zagospodarować na obszarze działki.

2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Budynki na terenie planu będą zaopatrywane w energię elektryczną z projektowanej linii energetycznej w drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD oraz istniejącej drodze powiatowej,
- 2) W przypadku zaistnienia kolizji istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia z projektowaną zabudową na terenach oznaczonych symbolami 3MN, 5MN, dopuszcza się realizację zabudowy pod warunkiem jej skablowania.

3. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz.

- 1) Budynki będą zaopatrywane w gaz z projektowanego gazociągu w drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD oraz istniejącej drodze powiatowej.

4. Ustalenia w zakresie ogrzewania.

- 1) Ogrzewanie indywidualne (preferowane gazowe, olejowe, elektryczne).

§9. W przypadku odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

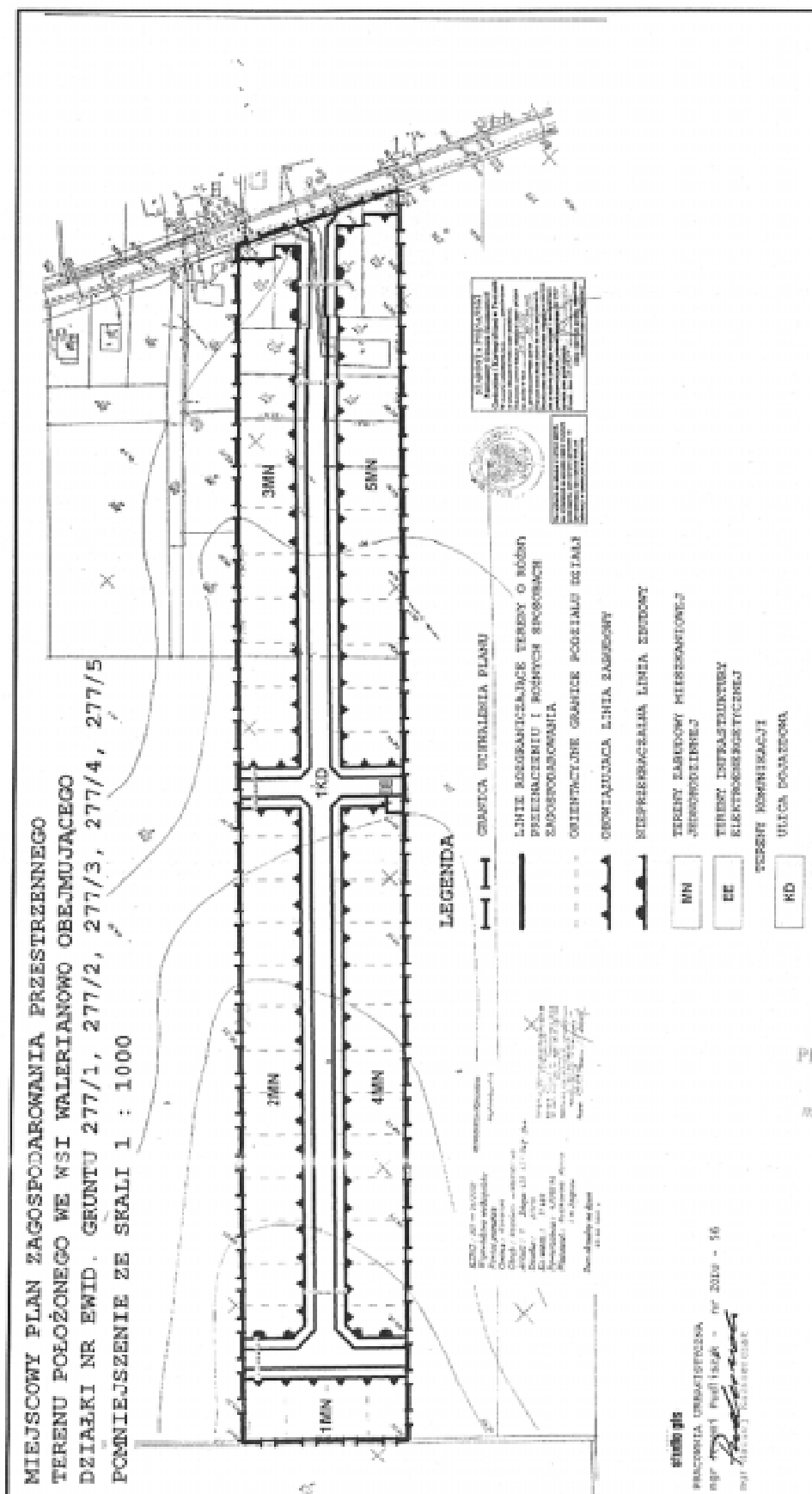
§10. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 15 poz. 139, zmiana Dz.U. Nr 41 poz. 412 z 1999 r.) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Komorniki, w wysokości 20%.

§11. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki uchwalony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Komornikach Nr XIII/46/85 z dnia 23.12.1985 r. i Nr XIX/67/86 z dnia 15.12.1986 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 1 z 27.02.1987 r., poz. 1 i 19) i zaktualizowany uchwałą Rady Gminy Komorniki dnia 29.09.1992 r. Nr-XXV/31/92 (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 15 z 1992 r., poz. 133), w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Kazimierz Sowa*



3416

UCHWAŁA Nr XIII/67/2003 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działka nr 138 („stara szkoła”), położonego przy ul. Sobieskiego w Luboniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zm.) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działka nr 138 („stara szkoła”), położonego przy ul. Sobieskiego w Luboniu.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Lubonia, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica ścian budynków,
- 8) adaptacji - należy przez to rozumieć zmianę sposobu użytkowania.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zm.),
- 3) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zm.),
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zm.),
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zm.),
- 6) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późniejszymi zm.),
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zm.),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zm.),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zm.),
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (tekst jednolity z 2002 r. Dz.U. Nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zm.),
- 11) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- 12) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. Nr 121, poz. 1138),
- 14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz.U. Nr 121, poz. 1139),

15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179 poz. 1490).

§6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. W oparciu o uchwałę Rady Miasta Luboń z dnia 27 grudnia 2002 r. Nr IV/39/2002 w sprawie przystąpienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń, w części dotyczącej działki nr 138.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,25 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w Luboniu, przy ul. Sobieskiego 59.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3, stanowią on granice zatwierdzenia.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa - adaptacja istniejącej zabudowy, bez zmiany wysokości obiektu, oznaczona na rysunku symbolem MN.

§10. Dla terenu MN ustala się zagospodarowanie terenu zabudową mieszkaniową, ponad to ustala się zagospodarowanie w następujące obiekty:

- 1) drogi wewnętrzne i parkingi,
- 2) instalacje i urządzenia techniczne, o których mowa w §13,
- 3) zieleń,
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz elementów małej architektury.

§11. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§12. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącą ul. Sobieskiego, przy zachowaniu przepisów, a w szczególności warunków widoczności.

§13. 1. Ustala się realizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: ustala się docelowe odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej wybudowania do zbiornika bezodpływowego, szczelnego,
- 2) kanalizacja deszczowa - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów ppoż.: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z wykorzystaniem istniejących poza granicami planu urządzeń elektroenergetycznych, po uzgodnieniu z zakładem energetycznym,
- 5) środki łączności' z włączeniem do istniejącej sieci telefonicznej,
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii,
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

2. Budowę lub przebudowę przyłączy infrastruktury technicznej oraz innych obiektów, w tym zjazdów publicznych, mogącą naruszyć istniejącą, poza granicami planu w ul. Sobieskiego, podziemną sieć urządzeń technicznych, należy uzgodnić z odpowiednimi organami, w tym z właściwą jednostką wojskową.

ROZDZIAŁ IV

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy

§14. 1. Na terenie MN przy zachowaniu przepisów ustala się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku, w tym jego części niemieszkalnej, na cele mieszkaniowe.

2. Plan dopuszcza rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku, przy zachowaniu przepisów oraz warunków:

- 1) utrzymuje się istniejącą wysokość zabudowy,
- 2) dach dwuspadowy pokryty dachówkami, materiałami dachówko - podobnymi lub papą termozgrzewalną,
- 3) ustala się utrzymanie istniejącej linii zabudowy,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: do 50% powierzchni działki,
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna: od 25% powierzchni działki,

- 6) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń wypoczynkowo - sportowych oraz elementów małej architektury.

ROZDZIAŁ V

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

§15. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§16. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§17. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo - wodne.

§18. Wszelkie uciążliwości dla środowiska nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

§19. Przy realizacji zabudowy należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

§20. Ustala się utrzymanie istniejących zadrzewień.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§21. Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) nastąpi zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§22. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działka nr 138 („stara szkoła”), położonego przy ul. Sobieskiego w Luboniu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia, zatwierdzony uchwałą nr LXXIII/166/94 Rady Miejskiej Lubonia z dnia 11 maja 1994 r. (opubl. w Dz.U. Woj. Pozn. Nr 12, poz. 116), w granicach obszaru objętego planem.

§23. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) dr Zdzisław Szafrąński

Z. Jędrzejko

3417

UCHWAŁA Nr XVI/132/2003 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na obszarze działki o nr ewid. 1/1 w miejscowości Słonawy, gmina Oborniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na obszarze działki o nr ewid. 1/1 w miejscowości Słonawy, gmina Oborniki”.

2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1.000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, którego zakres został określony uchwałą Nr VIII/57/03 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 27.03.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ewid. 1/1 w Słonawach.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Uchwala się zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 1/1, położonej w miejscowości Słonawy, o łącznej powierzchni ok. 1,10 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z terenem komunikacji.

2. Przedmiotowy teren wymieniony w ust. 1 stanowi grunty miejscowości Słonawy objęte postanowieniami studium gminy Oborniki.

3. Lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z układem komunikacji obsługującej przedmiotowy teren.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie warunków zabudowy dla obiektów stanowiących realizację funkcji terenu.

3. Przedmiotem ustaleń określonych w pkt 1 jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenie terenu dla zapewnienia odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) teren drogi dojazdowej KD,
- 3) teren drogi pieszko-jezdnej KDx,
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stają się obowiązującymi postanowieniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) teren komunikacji.

§6. Wszelkie podziały wtórne działek dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na postanowienia zawarte w uchwale.

§7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Obornikach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, na indywidualnych działkach,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1.000, przedstawiający sposób podziału i zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) minimalnych odległościach zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania budynku określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) na obszarze działki jednorodzinnej wyznaczonej planem dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - 3) dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu,
 - 4) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,0 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 5) wysokość projektowanego budynku mieszkalnego w linii kalenicy nie powinna przekraczać wysokości 10,0 m, licząc od projektowanego poziomu terenu,
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy dla projektowanych działek wynosi nie więcej niż 20 - 35% ich ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane,
 - 7) obowiązuje konieczność zabudowy z dachami dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 25° do 45°,
 - 8) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
 - 9) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
 - 10) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych wynosi maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego, o wysokości pomieszczenia 2,50 m,
 - 11) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych,
 - 12) ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
 - 13) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia i uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków,
 - 14) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej - drogi dojazdowej KD i drogi pieszo-jezdnej KDx w odległości 5 m.
- §9. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:**
- 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - poprzez podłączenie do istniejącej gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków:
 - tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce,
 - docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zgodnie z gminnym programem odprowadzenia ścieków,
 - 2) Zasilanie w energię elektryczną:
 - a) należy zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego,
 - b) realizować sieć kablową niskiego napięcia - 0,4 kV ułożoną w chodniku drogi dojazdowej,
 - c) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy sytuować w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę dla działek jednorodzinnych, że jedno złącze może zasilć dwie działki,
 - od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą.
 - 3) Gospodarka ciepła:
 - a) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych, preferuje się paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy) lub inne alternatywne źródła energii.
 2. Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla poszczególnych dróg.
 - 1) dla drogi dojazdowej KD szerokość pasa drogowego wynosi 6,0 m w liniach rozgraniczających drogi,
 - 2) dla drogi pieszo-jezdnej KDx szerokość pasa drogowego wynosi 6,0 m, zakończona nawrotką.

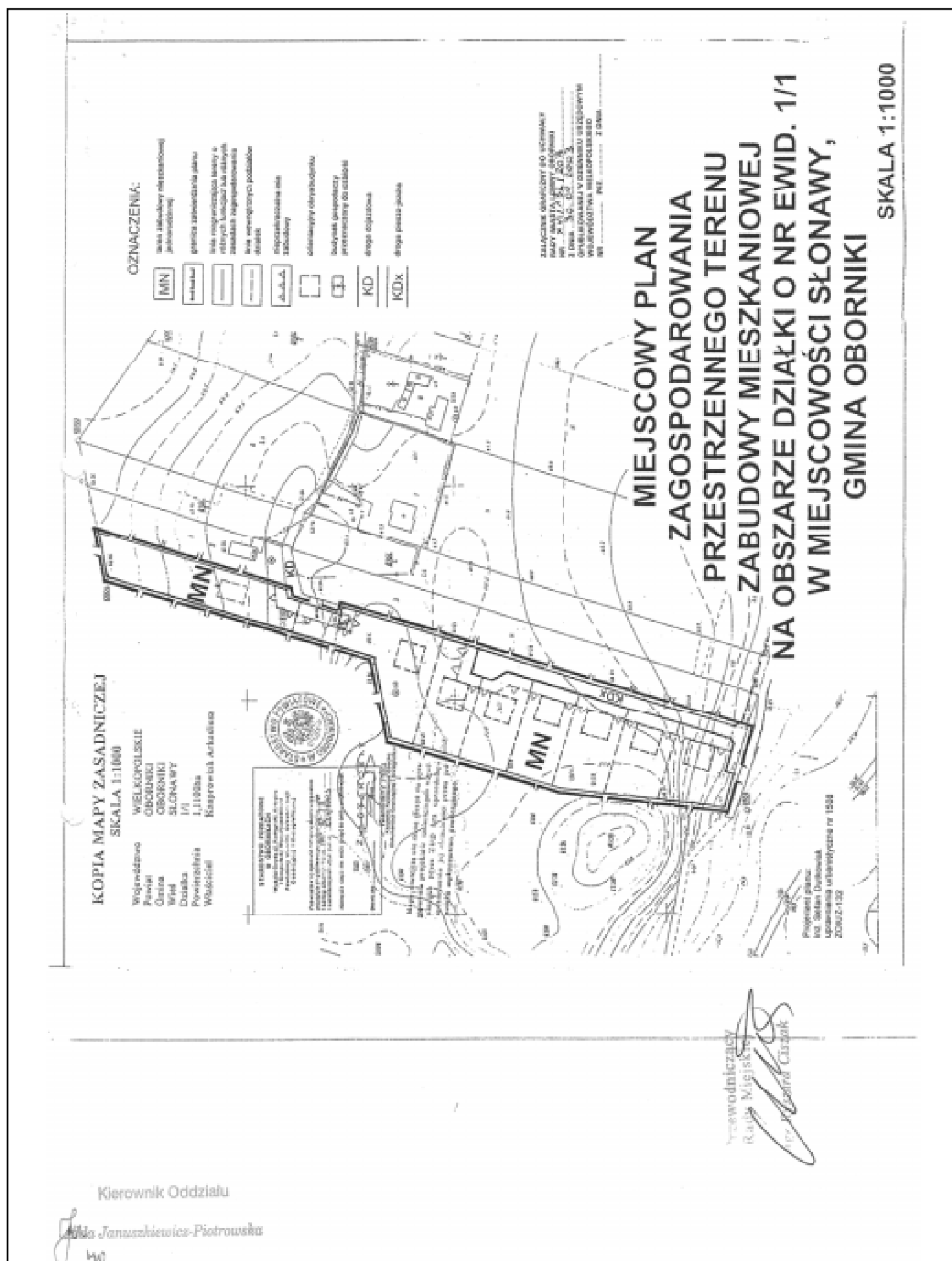
III. PRZEPISY KOŃCOWE

§11. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, wraz z późniejszymi zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 stawka wynosi 15%.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Ryszard Ciszak



3418

UCHWAŁA Nr XII/60/2003 RADY POWIATU WOLSZTYŃSKIEGO

z dnia 28 października 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/102/2000 Rady Powiatu Wolsztyńskiego z dnia 30 maja 2000 roku dotyczącej zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wolsztyńskiego

Na podstawie art. 12, pkt 8) lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806), art. 13, 15, 28, 34, 37, 62, 68, 70, 72, 74, 76, 208, 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, Nr 6, poz. 70, Dz.U. z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, Dz.U. z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, Dz.U. z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 720, Nr 80, poz. 721) uchwała się co następuje:

§1. 1. §11 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Nabywcy lokali mieszkalnych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży korzystać będą:

- z 50% bonifikaty ceny przy wykupie lokali przez wszystkich najemców,
- z 40% bonifikaty ceny przy wykupie pojedynczo zbywanych lokali.

2. Cena sprzedaży może być rozłożona na cztery raty płatne w okresach co 6 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy

notarialnej, z zastrzeżeniem, że pierwsza rata zapłacona będzie przed zawarciem umowy sprzedaży.

3. Bonifikata w wysokości 50% ceny sprzedaży lokalu przysługuje również, gdy pozostałe lokale będące przedmiotem sprzedaży zajmowane są przez najemców będących emerytowanymi nauczycielami”.

2. w §12 uchwały po słowach: „określone w §11 ust. 1” skreśla się: „i 2”.

3. §14 uchwały otrzymuje brzmienie:

„W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, z wyłączeniem zbycia na rzecz osób bliskich lub zmiany przeznaczenia lokalu przed zapłatą ostatniej raty ceny nabycia lokalu, udzielona bonifikata stosownie do §11 podlega zwrotowi wraz z waloryzacją na rzecz Powiatu w terminie 14 dni od daty zaistnienia powyższych okoliczności”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Janusz Zajęc

3419

POROZUMIENIE

w sprawie przekazania środków pieniężnych zawarte w dniu 19 września 2003 r. pomiędzy: Powiatem Kościańskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kościańskiego w osobach: Andrzej Jęcz - Starosta Kościański oraz Michał Jurga - Wicestarosta Kościański zwanym w treści umowy „Przekazującym” a Gminą Śmigiel reprezentowaną przez: Józefa Cieślę - Burmistrza Śmigla zwanym w treści umowy „przyjmującym”

§1. Przedmiotem porozumienia jest przekazanie środków pieniężnych w kwocie 8.000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych) przez Przekazującego na rzecz Przyjmującego zgodnie z uchwałą Nr IX/95/03 Rady Powiatu Kościańskiego z dnia 26.08.2003 r.

§2. Przekazujący i Przyjmujący zgodnie oświadczają, że środki pieniężne wymienione w §1 przeznaczone zostaną na dofinansowanie przewozów pasażerskich Śmigielską Koleją Dojazdową.

§3. Przekazujący dokona wpłaty na rachunek bankowy Przyjmującego na konto B S Śmigiel nr 86670003-244-37001-0/0 w terminie do 03.10.2003 r.

§4. Strony ustanawiają następujące zasady rozliczenia przekazanych środków:

Przyjmujący zobowiązuje się rozliczyć otrzymane środki pieniężne w terminie do dnia 15 grudnia 2003 r. przedstawiając rozliczenie Stowarzyszenia Kolejowych Przewozów

Lokalnych w Kaliszu uzasadniające celowość poniesionych wydatków z udzielonej pomocy na dofinansowanie ruchu pociągów na linii Śmigiełskiej Kolei Dojazdowej. W przypadku wykorzystania środków niezgodnie z przeznaczeniem podlegają one zwrotowi na rachunek Przekazującego w terminie 30 dni od daty stwierdzenia faktu niezgodności.

§5. Zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6. Porozumienie sporządzone zostało w czterech jedno-brzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Przekazujący:
Starosta
(-) Andrzej Jęcz

Wicestarosta
(-) Michał Jurga

Przyjmujący:
Burmistrz Śmigła
(-) Józef Cieśla

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań