

d) podmioty uprawnione do występowania o dotację:

- osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego,
- jednostki organizacyjne z wyłączeniem jednostek samorządu terytorialnego, spełniające warunek w zakresie tytułu prawnego do zabytku jak wyżej,

5. Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji Departament Wyznań Religijnych oraz Mniejszości Narodowych i Etnicznych Wydział Funduszu Kościelnego

a) dane adresowe:

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji Departament Wyznań Religijnych oraz Mniejszości Narodowych i Etnicznych Wydział Funduszu Kościelnego ul. Batorego 5, 02-591 Warszawa,

b) witryna internetowa: <http://www.mswia.gov.pl>,

c) dotacje udzielane na remonty i konserwację obiektów sakralnych o wartości zabytkowej w zakresie wykonywania podstawowych prac zabezpieczających obiekt (w szczególności remonty dachów, stropów, ścian i elewacji, osuszanie i odgrzybianie, izolacja, remonty i wymiana zużytej stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji elektrycznej, odgromowej, przeciwłamaniowej, przeciwpożarowej itp.); nie finansuje się remontów i konserwacji obiektów towarzyszących (dzwonnice wolnostojących,

krzyży), ruchomego wyposażenia (obrazów, ikonostasów, stalli, epitafiów, szaf i naczyń liturgicznych, instrumentów muzycznych i dzwonów) oraz otoczenia świątyni, a także stałych elementów wystroju wnętrz (polichromii, fresków, witraży i posadzek),

d) podmioty uprawnione do występowania o dotację:

- osoby prawne Kościoła Rzymskokatolickiego,
- osoby prawne innych kościołów i związków wyznaniowych działających na podstawie ustaw o stosunku Państwa do kościołów oraz związków wyznaniowych,
- osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych wpisanych do rejestru kościołów i związków wyznaniowych, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o gwarancjach wolności sumienia i wyznania (Dz.U. z 2005 r., Nr 231 poz. 1965 z późniejszymi zmianami).

Ponadto istnieją możliwości pozyskiwania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych na zadania inwestycyjne i społeczne do współfinansowania z funduszy krajowych i zagranicznych Unii Europejskiej.

Uwaga:

W/w źródła finansowania są wskazówką dla użytkowników obiektów zabytkowych i przedstawicieli władz samorządowych, w jakich instytucjach można pozyskiwać środki na ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami.

3162

## UCHWAŁA Nr XXXIX/444/2009 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 16 września 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/238/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 września 2008 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji ze środków budżetowych Miasta Gniezna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2040)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) oraz art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Gniezna uchwala co następuje:

**§1.** Zmienia się treść uchwały Nr XXI/238/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 września 2008 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji

ze środków budżetowych Miasta Gniezna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2040) w §4 ust. 1 w następujący sposób:

- Począwszy od 2010 roku wnioski o dotację składa się do Prezydenta Miasta Gniezna, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie, poprzez Biuro Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, w terminie do dnia 30 października każdego roku, poprzedzającego rok, w którym udzielona miałaby być dotacja.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Jerzy Stachowiak

**3163**

**UCHWAŁA Nr XXXIX/448/2009 RADY MIASTA GNIEZNA**

z dnia 16 września 2009 r.

**w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 34 ust. 1 pkt 3 art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 2 i art. 3 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903) oraz art. 21 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005, Nr 31, poz. 266 ze zmianami) Rada Miasta Gniezna uchwała, co następuje:

**§1.1.** Przeznacza się do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, wraz z ich udziałem w prawie użytkowania wieczystego lub własności gruntu oraz w budynkach dotychczas wyłączonych z wykazu lokali socjalnych i zamiennych na podstawie obowiązujących uchwał.

2. Lokal może być przedmiotem sprzedaży na rzecz jego głównego najemcy pod warunkiem uregulowania wszelkich zaległości z tytułu czynszu i innych opłat związanych z najmem.

3. Szczegółowy wykaz budynków, w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2.1.** Czynności związane ze sprzedażą lokalu podejmowane są po złożeniu przez najemcę pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia lokalu lub z inicjatywą Gminy.

2. Najemca ponosi koszty przygotowania lokalu do zbycia w wysokości 400 zł oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.

3. W przypadku rezygnacji z wykupu lokalu, wpłacona kwota nie podlega zwrotowi.

**§3.** W przypadku rezygnacji najemcy z pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu, Prezydent Miasta może wskazać najemcy lokal mieszkalny w

nieruchomości, w której nie prowadzi się sprzedaży lokali mieszkalnych bądź w uzasadnionych przypadkach może sprzedać lokal w trybie przetargowym.

**§4.** Wyodrębnienie lokali mieszkalnych odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 88 Poz. 903 ze zmianami).

**§5.1.** Wartość lokali mieszkalnych oraz wartość ułamkowej części gruntu ustala rzeczoznawca majątkowy wskazany przez Prezydenta Miasta.

2. Cenę lokalu mieszkalnego stanowi wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę pomniejszona o kwotę zrewaloryzowanej kaucji mieszkaniowej, wniesionej przez najemcę przewidzianą w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

3. Na poczet ceny sprzedaż lokalu mieszkalnego zalicza się nakłady poniesione przez najemcę, przeprowadzone za zgodą właściciela, zgodnie z prawem budowlanym w tym na podstawie pozwolenia na budowę.

**§6.1.** Najemcy nabywający prawo własności lokalu mieszkalnego otrzymują bonifikatę, od ceny lokalu określonej w §5 ust. 2, w wysokości 90%.

2. Lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu przez najemcę, którego małżonek (małżonka) jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego bądź przysługuje mu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - może być sprzedane na rzecz jego głównego najemcy za cenę określoną w §5 ust. 2. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

3. Lokal mieszkalny sprzedawany w trybie przetargowym, zbywany jest na warunkach i za cenę ustaloną w drodze przetargu. Cenę wywoławczą lokalu stanowi cena określona w §5 ust. 2

**§7.1.** Na wniosek nabywcy płatność może zostać rozłożona na dwie raty, płatne w okresie 6 miesięcy.