

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Jerzy Stachowiak

### 3163

#### UCHWAŁA Nr XXXIX/448/2009 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 16 września 2009 r.

##### **w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 34 ust. 1 pkt 3 art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 2 i art. 3 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903) oraz art. 21 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005, Nr 31, poz. 266 ze zmianami) Rada Miasta Gniezna uchwała, co następuje:

**§1.1.** Przeznacza się do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, wraz z ich udziałem w prawie użytkowania wieczystego lub własności gruntu oraz w budynkach dotychczas wyłączonych z wykazu lokali socjalnych i zamiennych na podstawie obowiązujących uchwał.

2. Lokal może być przedmiotem sprzedaży na rzecz jego głównego najemcy pod warunkiem uregulowania wszelkich zaległości z tytułu czynszu i innych opłat związanych z najmem.

3. Szczegółowy wykaz budynków, w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2.1.** Czynności związane ze sprzedażą lokalu podejmowane są po złożeniu przez najemcę pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia lokalu lub z inicjatywą Gminy.

2. Najemca ponosi koszty przygotowania lokalu do zbycia w wysokości 400 zł oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.

3. W przypadku rezygnacji z wykupu lokalu, wpłacona kwota nie podlega zwrotowi.

**§3.** W przypadku rezygnacji najemcy z pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu, Prezydent Miasta może wskazać najemcy lokal mieszkalny w

nieruchomości, w której nie prowadzi się sprzedaży lokali mieszkalnych bądź w uzasadnionych przypadkach może sprzedać lokal w trybie przetargowym.

**§4.** Wyodrębnienie lokali mieszkalnych odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 88 Poz. 903 ze zmianami).

**§5.1.** Wartość lokali mieszkalnych oraz wartość ułamkowej części gruntu ustala rzeczoznawca majątkowy wskazany przez Prezydenta Miasta.

2. Cenę lokalu mieszkalnego stanowi wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę pomniejszona o kwotę zrewaloryzowanej kaucji mieszkaniowej, wniesionej przez najemcę przewidzianą w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

3. Na poczet ceny sprzedaż lokalu mieszkalnego zalicza się nakłady poniesione przez najemcę, przeprowadzone za zgodą właściciela, zgodnie z prawem budowlanym w tym na podstawie pozwolenia na budowę.

**§6.1.** Najemcy nabywający prawo własności lokalu mieszkalnego otrzymują bonifikatę, od ceny lokalu określonej w §5 ust. 2, w wysokości 90%.

2. Lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu przez najemcę, którego małżonek (małżonka) jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego bądź przysługuje mu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - może być sprzedane na rzecz jego głównego najemcy za cenę określoną w §5 ust. 2. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

3. Lokal mieszkalny sprzedawany w trybie przetargowym, zbywany jest na warunkach i za cenę ustaloną w drodze przetargu. Cenę wywoławczą lokalu stanowi cena określona w §5 ust. 2

**§7.1.** Na wniosek nabywcy płatność może zostać rozłożona na dwie raty, płatne w okresie 6 miesięcy.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu i oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§8. Ustala się pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu przy sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości 15% ceny gruntu.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Jerzy Stachowiak

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXXIX/448/2009  
Rady Miasta Gniezna  
z dnia 16 września 2009

#### WYKAZ BUDYNKÓW W KTÓRYCH LOKALE MIESZKALNE ZOSTAŁY PRZEZNACZONE DO ZBYCIA

LP	ADRES NIERUCHOMOŚCI
1	3 Maja 7
2	3 Maja 14
3	3 Maja 21
4	3 Maja 32
5	17 Dywizji Piechoty 2
6	17 Dywizji Piechoty 3
7	17 Dywizji Piechoty 3 a
8	17 Dywizji Piechoty 5
9	17 Dywizji Piechoty 5a
10	17 Dywizji Piechoty 7
11	17 Dywizji Piechoty 9
12	17 Dywizji Piechoty 11a
13	Bł. Jolenty 10
14	Bł. Jolenty 18
15	Budowlanych 21
16	Budowlanych 24
17	Budowlanych 25
18	Budowlanych 26
19	Budowlanych 28
20	Budowlanych 29
21	Budowlanych 30
22	Budowlanych 32
23	Budowlanych 33
24	Budowlanych 35
25	Budowlanych 36
26	Budowlanych 37
27	Budowlanych 38
28	Budowlanych 39
29	Chociszewskiego 27
30	Chrobrego 1
31	Chrobrego 11

32	Chrobrego 24
33	Chudoby 4
34	Chudoby 6
35	Chudoby 8
36	Cierpięgi 7
37	Cierpięgi 18
38	Cierpięgi 26
39	Cymsa 4
40	Cymsa 6
41	Cymsa 8
42	Cymsa 10
43	Czysta 2 a
44	Dalkoska 17
45	Dalkoska 18
46	Dalkoska 19
47	Dalkoska 20
48	Dąbrówki 1
49	Dąbrówki 8
50	Dąbrówki 13
51	Dąbrówki 16
52	Dąbrówki 17
53	Garbarska 3
54	Garbarska 6
55	Gdańska 106a
56	Gdańska 106b
57	Grunwaldzka 5/Wesoła 1
58	Grunwaldzka 5 a
59	Grunwaldzka 7
60	Grzybowe 15
61	Grzybowe 35
62	Jana Pawła II 4
63	Jana Pawła II 7-8

64	Jasna 3
65	Jeziorna 13
66	Jeziorna 14
67	Kołątaja 20
68	Konikowo 2
69	Kościuszki 9
70	Kościuszki 12
71	Kościuszki 13
72	Krótką 4
73	Krucza 1
74	Krucza 2
75	Krzywe Koło 5
76	Krzywe Koło 5 b
77	Lecha 1
78	Lecha 5
79	Lecha 12
80	Lecha 12a
81	Libelta 52
82	Łaskiego 15
83	Łaskiego 17
84	Łubieńskiego 4-6
85	Łubieńskiego 8
86	Łubieńskiego 15
87	Mieszka I 15
88	Mieszka I 16- 18
89	Mieszka I 25
90	Mieszka I 37
91	Mieszka I 48
92	Mieszka I 54
93	Mieszka I 56
94	Os. Kazimierza Wlk. 21
95	Orzeszkowej 8
96	Orzeszkowej 10
97	Orzeszkowej 12
98	Orzeszkowej 14
99	Orzeszkowej 16-18
100	Pl. 21 Stycznia 5
101	Pl. 21 Stycznia 11
102	Pocztowa 18
103	Podgórna 7
104	Powstańców Wlkp. 45
105	Poznańska 14
106	Poznańska 18
107	Poznańska 20
108	Poznańska 22
109	Poznańska 26
110	Poznańska 37
111	Pstrowskiego 13

112	Pstrowskiego 15
113	Reymonta 15
114	Roosevelta 59a
115	Roosevelta 59b
116	Roosevelta 61
117	Roosevelta 63/Staszica 1
118	Roosevelta 67
119	Roosevelta 69
120	Rynek 4
121	Rynek 10
122	Rynek 12
123	Rynek 14
124	Rynek 20
125	Sienkiewicza 10
126	Sienkiewicza 18
127	Sienkiewicza 19
128	Sienkiewicza 22
129	Sienkiewicza 23
130	Sienkiewicza 24
131	Sienkiewicza 27
132	Słomianka 7
133	Słomianka 10
134	Słomianka 11 /Wawrzyńca 39
135	Słowackiego 3
136	Słowackiego 11
137	Sobieskiego 7-8
138	Sobieskiego 13A
139	Staszica 2
140	Staszica 7
141	Staszica 9
142	Staszica 11
143	Świętokrzyska 4
144	Św. Wawrzyńca 10
145	Św. Wawrzyńca 34
146	Sw. Wawrzyńca 39a
147	Trzemeszeńska 6
148	Tumska 14
149	Warszawska 5
150	Warszawska 26
151	Warszawska 33
152	Warszawska 39
153	Warzywna 9
154	Witkowska 28
155	Witkowska 30
156	Witkowska 32
157	Witkowska 34
158	Wrzesińska 3
159	Wyszyńskiego 7

160	Wyszyńskiego 18
161	Wyszyńskiego 25/Jasna 4.5
162	Zielony Rynek 8
163	Zielony Rynek 9
164	Zaułek 6
165	Żuławy 31 /świętokrzyska 7
166	Żuławy 34

167	Żwirki i Wigury 23
168	Żwirki i Wigury 25
169	Lelewela 8
170	Lelewela 4
171	Cierpiegi 1 /Czysta
172	Lecha 1a, 1b
173	Słowackiego 4-6

### 3164

#### UCHWAŁA Nr XLIV/439/2009 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 16 września 2009 r.

##### w sprawie: zmiany uchwały w sprawie warunków i trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych za wyniki w sporcie kwalifikowanym

Na podstawie 7 ust. 1 pkt października i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 2 ust. 2 art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 ze zmianami), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

**§1.** W uchwale Nr VII/57/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie warunków i trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych za wyniki w sporcie kwalifikowanym (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70, poz. 1858), zmienionej uchwałą Nr XXX/329/2008 z dnia grudnia listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 250, poz. 4501), wprowadza się następujące zmiany:

1. w §2 i w §5 pkt 1 wyrazy „Referatu” zastępuje się wyrazami „Wydziału”.

2. §7 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „§7.1) stale zamieszkuje na terenie Gminy Kórnik lub reprezentuje barwy klubu sportowego albo związków sportowych działających na terenie gminy.”

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
(-) Irena Kaczmarek

### 3165

#### UCHWAŁA Nr XLIV/440/2009 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 16 września 2009 r.

##### w sprawie: zmiany uchwały w sprawie określenia zasad przyznawania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

**§1.** W uchwale Nr LXI/637/2006 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 października 2006 r. w sprawie określenia zasad przyznawania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w §2 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu: „4a. Dopuszcza się

możliwość udzielenia dotacji w roku złożenia wniosku, poza procedurą o której mowa w ust. 4, jeżeli sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia prac lub robót budowlanych przy zabytku, a w uchwale budżetowej, zabezpieczone będą środki na ten cel”.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

**§3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
(-) Irena Kaczmarek