

3187

UCHWAŁA Nr XXXVI/217/09 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 10 września 2009 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Trzcinica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420), uchwała się, co następuje:

§1. W statucie Gminy Trzcinica uchwalonym uchwałą Nr III/27/02 Rady Gminy Trzcinica z dnia 6.12.2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Trzcinica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. Nr 17, poz. 307) wprowadza się następujące zmiany:

- §10 otrzymuje brzmienie:

„§10.1. Jednostki pomocnicze Gminy prowadzą gospodarkę finansową w ramach budżetu Gminy.

2. Jednostki pomocnicze Gminy gospodarują samodzielnie środkami wydzielonymi do ich dyspozycji, przeznaczając te środki na realizację zadań spoczywających na tych jednostkach.

3. Rada Gminy w miarę posiadanych możliwości finansowych powinna uchwalić corocznie załącznik do uchwały budżetowej, określający wydatki jednostek pomocniczych w układzie działów lub rozdziałów klasyfikacji budżetowej.

4. Jednostki pomocnicze, decydując o przeznaczeniu środków, o których mowa w ustępie 2, obowiązane są do przestrzegania podziału wynikającego z załącznika do budżetu Gminy.

5. Decyzje, o jakich mowa w ust. 2-4, są wiążące dla osób składających oświadczenia woli w zakresie zarządu mieniem Gminy.

6. Dodatkowo w budżecie Gminy mogą zostać wyodrębnione środki do dyspozycji sołectw w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lutego 2009 r. o funduszu sołectkim (Dz.U. Nr 52, poz. 420)“.

§11 otrzymuje brzmienie:

„§11. Jednostki pomocnicze podlegają nadzorowi organów Gminy na zasadach określonych w statutach tych jednostek“.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§3.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Zdzisław Mikołajczyk

3188

UCHWAŁA Nr XXV/343/09 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 10 września 2009 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr XLVIII/321/2001 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Września (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 14, poz. 496 z 2002 r. ze zm.)

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity - Dz.U. Nr 31, poz. 266 z 2005 r. ze zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwała, co następuje:

§1. W uchwale nr XLVIII/321/2001 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Września (Dziennik

Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 14, poz. 496 z 2002 r. ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. §2:

1) ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Wynajmującym - należy przez to rozumieć Gminę Września.“

2) ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„Dochodzie - należy przez to rozumieć definicję dochodu określoną w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych“.

2. §6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Tworzy się rejestr potrzeb mieszkaniowych, obejmujący osoby kwalifikujące się do przyznania lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Września.”

3. §7 ust. 5 i §8 ust. 10 otrzymują brzmienie:

„Lista może być sporządzana corocznie. Zmiana listy i jej uzupełnienie może nastąpić tylko przy uwzględnieniu zasad określonych w regulaminie Komisji Mieszkaniowej.”

4. §8 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„Sporządza się wykaz osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego.”

5. §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Września ze wstępnymi, zstępnymi, pełnoletnim rodzeństwem, osobami przysposobionymi, z byłym małżonkiem faktycznie pozostającym w lokalu z małoletnimi dziećmi po ustaniu małżeństwa oraz z osobą będącą z nim w faktycznym pożyciu, jeżeli najemca opuścił lokal albo zmarł, chyba że osoby te wstępują w stosunek najmu na podstawie odrębnych przepisów.”

6. §11 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„faktycznie zamieszkiwały w lokalu stale, do chwili śmierci najemcy lub opuszczenia przez niego lokalu przynajmniej przez 3 lata, potwierdzone stałym zameldowaniem.”

7. §11 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„osiągały dochody za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu, w związku ze zgonem najemcy lub opuszczeniem lokalu przez najemcę nie wyższe niż 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, a w gospodarstwie wieloosobowym 125% tej kwoty, w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych.”

8. w §12:

skreśla się ust 1 i 2,

ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Przyznanie lokalu mieszkalnego lub socjalnego

może nastąpić bez zachowania kolejności wynikającej z gminnych list mieszkaniowych, jeżeli wielkość powierzchni mieszkalnej wolnego lokalu nie zapewnia norm bytowych określonych w §2 ust. 1 pkt 4, w stosunku do ilości osób w rodzinie.”

9. 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Równocześnie z zawarciem umowy najmu najemca jest zobowiązany wpłacić kaucję na zabezpieczenie należności wynajmującego w wysokości odpowiadającej 10-krotności czynszu, z wyłączeniem osób, o których mowa w §5 ust. 2 uchwały.”

§2. W załączniku nr 1 do uchwały nr XLVIII/321/2001 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Września, wprowadza się następującą zmianę:

1. pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„Najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu zakończenia adaptacji, należy ustalić datę odbioru technicznego, którego dokonuje przedstawiciel wynajmującego oraz zarządcy mieszkaniowego zasobu Gminy Września.”

§3. W treści uchwały, o której mowa w §1 oraz załącznika nr 1, o którym mowa w §2 słowa „Zarząd Miasta i Gminy Września”, zastępuje się słowami „Burmistrz Miasta i Gminy Września”.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Bożena Nowacka*