

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV/324/2009
Rady Gminy Gniezno
z dnia 31 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GNIEZNO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI WIERZBICZANY - DZIAŁKI NR 167/6,167/7,167/8 I 167/9, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych

gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Gniezno.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Gniezno.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

3212

UCHWAŁA Nr XXXII/181/09 RADY GMINY KOBYŁA GÓRA

z dnia 12 sierpnia 2009 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Kobyla Góra na lata 2009-2013

Na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) Rada Gminy Kobyla Góra:

§1. Przyjmuje Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Kobyla Góra stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
(-) mgr Władysław Miszkiel

Załącznik
do uchwały Nr XXXII/181/09
Rady Gminy Kobyla Góra
z dnia 12 sierpnia 2009 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki na nad Zabytkami Kobyla Góra na 2009-2013

GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI GMINY KOBYLA GÓRA NA LATA 2009 –2013

Spis treści

1. Wstęp
- 1.1. Postanowienia ogólne
- 1.2. Cel opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami
- 1.3. Podstawa prawna opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami
2. Uwarunkowania zewnętrzne ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego
- 2.1. Relacje gminnego programu opieki nad zabytkami z opracowaniami wykonanymi na poziomie województwa
- 2.1.1. Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego
- 2.1.2. Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego
3. Zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego gminy
- 3.1. Obiekty zabytkowe, nieruchomości wpisane do rejestru zabytków
- 3.2. Obiekty z terenu gminy Kobyla Góra znajdujące się w ewidencji zabytków
- 3.3. Wykaz najcenniejszych zabytków ruchomych na terenie gminy
- 3.4. Krajobraz kulturowy – obszarowe wpisy do rejestru zabytków, parki kulturowe, parki krajobrazowe, cmentarze
- 3.5. Zabytki archeologiczne
4. Uwarunkowania wewnętrzne ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego
- 4.1.1. Stan zachowania zabytków nieruchomych
- 4.1.2. Stan zachowania zabytków ruchomych, wpisanych do rejestru
- 4.1.3. Obszary największego zagrożenia dla zabytków nieruchomych
- 4.2. Uwarunkowania wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra
- 4.3. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- 4.4. Uwarunkowania wynikające z ochrony przyrody i równowagi ekologicznej
- 4.5. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Gminy na lata 2000 – 2010
- 4.6. Uwarunkowania wewnętrzne ochrony zabytków archeologicznych
5. Cele gminnego programu opieki nad zabytkami
6. Kierunki działań dla realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami
7. Podział na obszary, projekty, zadania

8. Instrumentarium realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami
9. Monitoring działania gminnego programu opieki nad zabytkami
10. Niektóre zewnętrzne źródła finansowania gminnego programu opieki nad zabytkami

1. Wstęp
- 1.1. Postanowienia ogólne
- 1.1.1. Ilekroć w niniejszym programie mowa jest o:
 - a) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
 - b) Gminie – rozumie się przez to Gminę Kobyla Góra
 - c) programie rozumie się przez to Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Kobyla Góra na lata 2009 – 2013
 - d) Konserwatorze - rozumie się przez to Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu
 - e) Planie – rozumie się przez to Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2001 r.
 - f) Strategii – rozumie się przez to Strategię Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020 z dnia 19 grudnia 2005 r.
 - g) Studium – rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobyla Góra z 1999 r.
 - h) Strategii Rozwoju – rozumie się przez to Strategię Rozwoju Gminy Kobyla Góra na lata 2000-2010

- 1.2. Cel opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami

Celem opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami jest poprawa stanu zachowania środowiska kulturowego oraz uświadamianie potrzeb i zasad ochrony tegoż środowiska wśród społeczeństwa wsi. Środkiem realizacji tych założeń jest ustalenie w programie uwarunkowań, dotyczących zasad finansowania i organizacji działań ochronnych w stosunku do środowiska kulturowego oraz działań edukacyjnych i wychowawczych wobec społeczności gminy, czyli:

- 1.1.1. Uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków przy sporządzaniu i zmianie miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

1.1.2. Podejmowanie i określanie warunków współpracy z właścicielami obiektów zabytkowych.

1.1.3. Inicjowanie i wspieranie działań edukacyjnych, informacyjnych, turystycznych i innych mających na celu propagowanie znajomości zabytków i opieki nad zabytkami.

1.1.4. Wspieranie działań zmierzających do pozyskania środków finansowych na opiekę nad zabytkami.

1.3. Podstawa prawna opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

1.3.1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami)

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy, do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym m.in. sprawy kultury (w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury) oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

1.3.2. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami)

Ustawa, w zakresie ochrony zabytków, nakłada na gminę następujące obowiązki i uprawnienia:

a) Prawo utworzenia przez Radę Gminy (po uprzednim zasięgnięciu opinii Konserwatora) parku kulturowego w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji (art. 16 ust. 1)

b) Obowiązek uwzględniania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ochrony zabytków nieruchomych i ich otoczenia oraz ustaleń programu.

Studium i plany miejscowe wymagają odpowiednio zaopiniowania uzgodnienia przez Konserwatora (art. 18, art. 19 i art. 20)

c) Obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków (art. 22 ust. 4)

d) Przyjmowanie zawiadomień o znalezieniu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem i zawiadomienie o tym fakcie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 32 ust. 1 pkt 3 i ust. 2)

e) Przyjmowanie zawiadomień o przypadkowym znalezieniu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym i zawiadomienie o tym fakcie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabyt-

ków (art. 33 ust. 1 i ust. 2)

f) Sprawowanie opieki nad zabytkami, w tym finansowanie prac konserwatorskich i budowlanych przy zabytku, do którego tytuł prawny posiada Gmina (art. 71 ust. 1 i 2)

g) Prawo udzielania przez organ stanowiący Gminy, w trybie określonym przepisami odrębnymi, dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 81)

h) sporządzanie przez Wójta Gminy Kobyla Góra i przyjmowanie przez Radę Gminy na okres 4 lat gminnego programu opieki nad zabytkami (art. 87 ust. 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 4). Co dwa lata Wójt Gminy sporządza i przedstawia Radzie Gminy sprawozdanie z realizacji programu (art. 87 ust. 5).

1.3.3. W tezach do krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, zapowiadane jest tworzenie warunków prawnych do odpowiedzialnego kreowania i realizowania ochrony dziedzictwa kulturowego przez samorządy terytorialne jak również podjęcie inicjatywy legislacyjnej dla uwzględnienia interesów ochrony zabytków w całym ustawodawstwie (w tym stworzenia warunków prawnych do nowego systemu finansowania ochrony i opieki nad zabytkami).

1.3.4. Uwarunkowania ochrony i opieki nad zabytkami – uregulowania formalno-prawne.

Podstawą prawną ochrony dziedzictwa kulturowego w Polsce jest Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r.), która precyzuje pojęcia zabytku, ochrony i opieki nad zabytkami, formy ochrony, kompetencje organów ochrony zabytków (w tym administracji rządowej i samorządowej), formy finansowania opieki nad zabytkami, ich ewidencjonowania etc.

Zgodnie z art. 87 cyt. Ustawy:

- wójt sporządza na okres 4 lat gminny program opieki nad zabytkami
- gminny program opieki nad zabytkami przyjmuje rada gminy po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków
- gminny program opieki nad zabytkami ogłaszany jest w wojewódzkim dzienniku urzędowym
- z realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami wójt sporządza co 2 lata sprawozdanie, które przedstawia radzie gminy

Zgodnie z zapisami ustawy:

Ochrona zabytków polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych, umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzy-

stania z zabytków, przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę, kontrole stanu zachowania i przeznaczenia zabytków, uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska (art. 4).

Opieka nad zabytkami w rozumieniu ustawy sprawowana jest przez właściciela lub posiadacza i polega na zapewnieniu warunków naukowego badania i dokumentowania zabytku; prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku; zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie; korzystaniu z zabytku w sposób zapewniający trwale zachowanie jego wartości; popularyzowaniu i upowszechnianiu wiedzy o zabytku oraz o jego znaczeniu dla historii kultury (art. 5).

Zgodnie z art. 6 w/w ustawy za zabytek rozumiana jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Za zabytek nieruchomy uznaje się krajobraz kulturowy, układy urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne lub działalność wybitnych osobistości bądź instytucji (art. 3 pkt 2).

Za zabytek ruchomy uznaje się dzieła sztuk plastycznych, rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej, kolekcje numizmaty oraz pamiątki historyczne, wytwory techniki, materiały biblioteczne, instrumenty muzyczne, wytwory sztuki ludowej i rękodzieła oraz inne obiekty etnograficzne i przedmioty upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji (art. 3 pkt 3).

Za zabytki archeologiczne uznaje się pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarzyska, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej (art. 3 pkt 4).

Ustawowej ochronie podlegają również nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.

Art. 7 ustawy określa formy ochrony zabytków poprzez:

- a) wpis do rejestru zabytków
- b) utworzenie parku kulturowego
- c) uznanie za pomnik historii zabytku lub parku kulturowego
- d) ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

2. Uwarunkowania zewnętrzne ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego.

2.1. Relacje gminnego programu opieki nad zabytkami z opracowaniami wykonanymi na poziomie województwa:

2.1.1. Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego.

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje sejmiki województw do uchwalenia strategii rozwoju województw. Określać ma ona uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju województw.

„Strategia rozwoju województwa Wielkopolskiego do roku 2020” jest dokumentem opracowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, a przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego dnia 19 grudnia 2005 r.

Ustalenia zawarte w „Strategii” stanowią podstawę do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Równocześnie stanowi ona punkt wyjścia dla opracowywanych planów zagospodarowania przestrzennego gmin. Ta zależność wpływa na stopień ogólności, jaki cechuje strategię rozwoju. Z zasad budujących strategię wynikają trzy przesłanki:

- a) nie zaprzepaścić posiadanych przez województwo możliwości wynikających z położenia, tradycji, istniejącego potencjału środowiska przyrodniczego, walorów społecznych i gospodarki, a także wizerunku Wielkopolski
- b) chroniąc posiadane dobra efektywnie je wykorzystywać
- c) dać wszystkim mieszkańcom i podmiotom szansę korzystania z możliwości rozwojowych.

Kwestie ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury „Strategia” traktuje bardzo ogólnikowo. Jako cel strategiczny nr 1 określa cyt. „Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku”. Do osiągnięcia tego celu służy realizacja 8 celów operacyjnych. Jednym z nich jest cel operacyjny 1.3. – „Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego”. Cel ten określa znaczenie dziedzictwa kulturowego dla regionu Wielkopolski, cyt. „Dziedzictwo kulturowe w rozwoju Wielkopolski pełni kilka funkcji. Jest ono czynnikiem integracji społecznej, stanowi instrument promocji regionu oraz przyczynia się do rozwoju gospodarczego, gdyż może być bazą dla turystyki i usług kulturalnych. Szczególnie ważnym elementem tego dziedzictwa jest wielkopolska kultura przedsiębiorczości.”

2.1.2. Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

W dniu 26 listopada 2001 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XLII/628/2001 powołał do życia „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego”.

„Plan” określił m. in.: cel sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, zasady kształtowania przestrzeni, zasady kształtowania przestrzeni, zasady zagospodarowania oraz kierunki zagospodarowania.

Jako generalny cel zagospodarowania przestrzeni województwa wielkopolskiego, przyjęto doprowadzenie do zrównoważonego rozwoju całego terytorium województwa. W pojęciu tym zawarte jest również określenie tzw. „ładu przestrzennego”, który uzyskać można w wieloraki sposób, w tym m.in. poprzez cyt. „przestrzeganie wytycznych konserwatorskich w zakresie nie tylko poszczególnych obiektów objętych ochroną, ale również zasad zagospodarowania zabytkowych układów urbanistycznych; „odkrycie” lokalnej architektury wiejskiej i zapewnienie możliwości wprowadzenia tradycyjnych gabarytów, form dachów, detali i rozwiązań materiałowych; ochronę krajobrazu, a w rejonach o najwyższych walorach przyrodniczych i kulturowych wykluczenie realizacji obiektów kolidujących z otoczeniem”.

W „Planie” określone zostały ogólne zasady kształtowania przestrzeni. I tak w kształtowaniu przestrzeni miejskiej przyjęto ochronę dziedzictwa kulturowego i tradycyjnych elementów takich jak: zabytkowe dzielnice, budynki, dominanty, panoramy. Rozwinięciem tego, ma być pojawienie się w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego eskalacji wymogów architektonicznych w odniesieniu do obiektów realizowanych w pobliżu terenów o najwyższych walorach kulturowych i przyrodniczych.

W kształtowaniu obszarów wiejskich, przyjęto ochronę charakterystycznych układów ruralistycznych, zespołów sakralnych, pałacowo-parkowych, folwarków, ochronę zabytkowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, wiatraków oraz elementów małej architektury. Przyjęto zasadę twórczego wykorzystania wzorców architektury lokalnej, z jednoczesnym odwołaniem się do architektury regionalnej Wielkopolski, przy równoczesnym określaniu warunków dla nowoprojektowanej zabudowy.

W kształtowaniu przestrzeni wokół miejsc cennych dla kultury wskazano na izolowanie tych miejsc, w celu ich lepszego wyeksponowania, od bezpośredniego styku z współczesnym inwestowaniem.

W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego podkreślono objęcie obszarów chronionego krajobrazu i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych miejscowymi planami zagospodarowania.

Przytoczone wyżej zasady ochrony poszczególnych przestrzeni i obszarów posiadają znacznie szersze zakresy, aniżeli przytoczone. Z uwagi jednak na zakres „Gminnego programu...” zaprezentowane zostały tylko te, które dotyczą obiektów lub obszarów zabytkowych i mają swoje odniesienia dla zasobów kulturowych gminy.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego jako podstawę dóbr kultury dla przyszłych pokoleń przyjęto konieczność bezwzględnego zachowania obowiązującego prawa, ujętego w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) oraz w ustawie

o muzeach z dnia 21 listopada 1996 r. Natomiast ochrona krajobrazu kulturowego może być realizowana poprzez stosowne zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Za główne zasady zagospodarowania przestrzennego woj. Wielkopolskiego uznano m.in.:

- a) tworzenie warunków do współistnienia środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego
- b) zachowanie dziedzictwa kulturowego i wpisanie go w struktury przestrzenne i otaczający krajobraz.

„Plan” zalicza do barier i ograniczeń, których nie powinno się przekraczać w zagospodarowaniu przestrzeni m.in.:

- a) parki krajobrazowe, w których nie powinno się lokalizować obiektów szkodliwych i kolidujących z krajobrazem
- b) obszary chronionego krajobrazu
- c) obiekty cenne kulturowo, wymagające bezwzględnego zachowania oraz ich otoczenie, w których nie powinny być lokalizowane obiekty niedostosowane architektonicznie
- d) strefy ochrony konserwatorskiej, których zagospodarowanie powinno się odbywać na zasadach określonych przez służby konserwatorskie
- e) strefy ochrony widokowej – wyznaczone przez stosowne zapisy w miejscowych planach oraz studiach uwarunkowań.

W punkcie dotyczącym wykorzystania szans i możliwości tkwiących w zagospodarowaniu przestrzennym „Plan” określa, iż elementy naturalne i kulturowe w krajobrazie mogą stymulować inne dziedziny życia pod warunkiem m.in. właściwego wykorzystania zasobów dziedzictwa kulturowego poprzez dostosowanie funkcji obiektów dla turystyki, dbałość o stan techniczny i estetykę zabytków i otoczenia.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa, zgodnie z art. 54 pkt 2 lit. b ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, obok zadań rządowych i zadań samorządu województwa, uwzględniają również propozycje wynikające z aktów prawnych, różnego rodzaju dokumentów jak również opracowań nie mających mocy prawnej, jednakże stanowiących o istotnych dla regionu elementach zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kobyła Góra objęta została ponadlokalnym zadaniem zespołów gmin związanym z „Programem wód rzeki Baryczy”.

Z terenem gminy związane są propozycje, zapisane w Planie i wynikające z pozostałych aktów i dokumentów. Do takich propozycji należą:

- 1) w obszarze „Komunikacja” zaproponowano wyznaczenie i realizację trasy rowerowej o międzynarodowym znaczeniu: Gniezno – Września – Miłosław – Śmiełów – Żerków – Witaszyce – Dobrzyca – Gołuchów – Kalisz – Mikstat –

Antonin – Sośnie – Kobyla Góra – Mikorzyn – Częstochowa.

- 2) W obszarze „Gospodarki wodnej i ochrony wód” zgodnie z programem retencji wód powierzchniowych przewidziano do realizacji zbiornik retencyjny „Niwki” przynależący do zlewni ciekłu Polska Woda.
- 3) w obszarze „Ponadlokalne zadania gmin” – w zakresie ochrony wód i obszarów przyrodniczo cennych, w ramach porozumień międzygminnych przewidziano do realizacji dziesięć przedsięwzięć, w tym m.in. „Program ochrony wód rzeki Baryczy” obejmujący m.in. Gminę Kobyla Góra.
- 4) w zakresie ochrony obszarów o specjalnych walorach Plan nadal utrzymuje w dotychczasowych granicach różnorodne elementy środowiska przyrodniczego, w tym m.in. obszar chronionego krajobrazu w postaci „Wzgórz Ostrzeszowskich i Kotliny Odolanowskiej”, „Park Krajobrazowy Doliny Baryczy” oraz jako inne formy ochrony przyrody 8 drzew i 1 głąz narzutowy – patrz pkt 4.4 (znajdujące się na terenie Gminy)
- 5) w obszarze „Układów i obiektów zabytkowych” wskazano na różnorodność kulturową Wielkopolski wymagającą ochrony. Na powierzchni województwa wyodrębniono obszary kulturotwórcze, tzn. prezentujące wysokie walory zarówno środowiska przyrodniczego jak i kulturowego. Wskazano na konieczność objęcia ochroną różnorodność kulturową, czytelna poprzez obiekty związane z różnorodnością wyznaniową, np. zbory, synagogi, drewniane i szachulcowe kościoły, cmentarze.

W kształtowaniu przestrzeni wyodrębniono na terenie województwa obszary kulturotwórcze, tzn. obszary o wysokich walorach środowiska przyrodniczego i kulturowego. Do nich m.in. należy rejon Odolanowa i Ostrzeszowa z Parkiem Krajobrazowym doliny Baryczy

3. Zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego gminy:

Gmina Kobyla Góra leży w najbardziej na południe wysuniętej części Wielkopolski, na obszarze byłego województwa kaliskiego. Powierzchnia gminy wynosi 12637 ha i w całości położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórz Ostrzeszowskie i Kotliny Odolanowska”. Na terenie gminy znajduje się najwyższy w Wielkopolsce punkt Kobyla Góra 284 m.n.p.m. Pod względem hydrograficznym obszar gminy należy do dorzecza górnej Baryczy oraz dorzecza Mereszniczy. Osią komunikacji drogowej jest droga wojewódzka nr 449 – Syców - Kobyla Góra – Ostrzeszów. Z uwagi na niezbyt dobre warunki dla rozwoju produkcji rolnej wiodącą funkcją Gminy jest turystyka, rekreacja i wypoczynek. Gminę tworzy 14 wsi sołeckich i 8 przysiółków i wokół tych miejscowości koncentrują się zasoby kulturo-

we gminy. Wśród 69 obiektów zabytkowych tylko 7 zostało wpisanych do rejestru zabytków.

Miejscowość Kobyla Góra leży wśród wzgórz, co determinuje jej zagospodarowanie przestrzenne. Pierwsze wzmianki o miejscowości, jako własności Wieniawitów pochodzą z XIV w. W średniowieczu miejscowość o dużym znaczeniu administracyjnym i obronnym (z uwagi na pograniczne położenie między Śląskiem a Wielkopolską). Jako miasto występuje w 1428 r., dokument lokacyjny pochodzi z 1509 r. Do k. XVIII w. było to miasto rolnicze, które z uwagi na usytuowanie przygraniczne odgrywało znaczną rolę w handlu. Od poł. XVII miasto z wolna zaczęło tracić swoje znaczenie i często określane było jako „wieś czyli miasto” 13 sierpnia 1793 r. komisarz pruski wystąpił do władz Prus o skreślenie Kobyłej Góry z rejestru miast argumentując to jej małym znaczeniem i brakiem możliwości rozwoju. Dzisiaj Kobyla Góra stanowi administracyjne centrum Gminy, koncentrujące usługi lokalne dla obsługi ludności całej Gminy. Centrum miejscowości stanowi czworoboczny rynek, z usytuowanym we wschodniej części zespołem sakralnym kościoła parafialnego. Zabudowa miejscowości z 1 ćw. XX w. o charakterze małomiasteczkowym. Wprowadzana nowa zabudowa, w tym również śródmiejscowa w żadnej mierze nie nawiązuje do zabudowy historycznej. Poza zwartą zabudową, na południowy-zachód, przy drodze do Sycowa usytuowany jest kościół ewangelicki. Wieże obu kościołów, parafialnego i ewangelickiego, stanowią wyraźną dominantę miejscowości.

Najcenniejszym obiektem miejscowości jest zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. św. Jadwigi, utworzony przez kościół, plebanię oraz dzwonnice. Kościół murowany, klasycystyczny, powstały w miejscu drewnianego kościoła latach 1806-7 z fundacji Ignacego Cieleckiego, wg projektu arch. Jana Nepomucena Baranowskiego. Plebania murowana, zbudowana w 4 ćw. XIX w. Dzwonnica murowana, zbudowana w latach 1980-2.

Cennym obiektem jest murowany zbór ewangelicki z poł. XIX w., wpisany do rejestru zabytków w 2008 r.

Najstarsze miejscowości gminy to: Myślniew wzmiankowany w 1266 r., z istniejącą w XV, XVII i XVIII w. hutą szkła. Około 1746 r. wzniesiono tu drewniany kościół, filialny p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny wykonany w konstrukcji zrębowej, oszalowany, kryty płytkami eternitowymi.

Drugą miejscowością wzmiankowaną w 1266 r. jest Parzynów należący do Wieniawitów, a do 2 poł. XV w. do Tomasza Kępińskiego. W XVIII w. w Parzynowie istniała huta szkła, a w XIX w. rozwinęła się produkcja garncarska. W 1752 r. właściciel wioski Stefan Wiewiórkowski uzyskał przywilej założenia miasta, który jednak nie został wykorzystany. Cennym obiektem jest zespół sakralny utworzony przez kościół, plebanię, budynek gospodarczy i cmentarz. Kościół drewniany, konstrukcji zrębowej,

z zewnątrz oszalowany, fundacji Jana i Elżbiety Siewierskich, Józefa Wojakowskiego i Jana Grzymałę Wiewiórkowskiego, wzniesiony w latach 1780-81. Plebania i budynek gospodarczy późniejsze, mury z 1 ćw. XIX w.

Drewniany kościół znajduje się również w Marcinkach. Pierwotnie parafialny, obecnie filialny p.w. św. Trójcy, wzniesiony w 1803 r. w konstrukcji zrębowej, z zewnątrz oszalowany, pokryty gontem.

Wyjątkowo cennym obiektem jest kościół w Pisarzowicach. Zbudowany z kamienia polnego i czerwonego piaskowca, w stylu neoromańskim, w latach 1901-2 z fundacji księcia Gustawa Birona von Curland, wg projektu A. Hartmanna z Berlina. Jest to kościół pamiątkowy, wzniesiony w miejscu śmierci syna księcia, Wilhelma.

3.1. Obiekty zabytkowe, nieruchomości wpisane do rejestru zabytków.

Kobyła Góra:

- kościół parafialny z 1806-7 r., p.w. św. Jadwigi,, nr rejestru 112/A
- kościół ewangelicki wraz z terenem cmentarza przykościelnego, nr rejestru 713/Wlkp./A

Marcinki:

- kościół filialny, z 1803 r., p.w. św. Trójcy, nr rejestru 610/A

Myślniew:

- kościół filialny z 1746 r., p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny nr rejestru 609/A

Parzynów:

- kościół z 1780-81 r., parafialny p.w. św. Mikołaja, nr rejestru 113/A

Pisarzowice:

- kościół ewangelicki z 1901-2 r., nr rejestru 437/A
- cmentarz kościelny wokół kościoła ewangelickiego 705/Wlkp./A

3.2. Obiekty z terenu gminy Kobyła Góra znajdujące się w ewidencji zabytków.

KOBYLA GÓRA:

1. Układ przestrzenny śródmieścia z prostokątnym rynkiem i ulicami wylotowymi
2. zespół kościoła par. p.w. św. Jadwigi:
 - a) kościół, 1806-1807
 - b) plebania 4 ćw. XIX w.
 - c) dzwonnica współczesna, 1980-82
3. Kościół ewangelicki

Ul. 1 Maja:

4. Dom nr 2, 1 ćw. XX w.

Ul. Powstańców Wlkp.:

5. Dom nr 1, 4 ćw. XIX w.
6. Dom nr 3, pocz. XX w.

Plac Wiosny Ludów:

7. Dom nr 1, pocz. XX w.
8. Dom nr 6, 1 ćw. XX w.
9. Dom nr 7, 1 ćw. XX w.
10. Dom nr 8, 1 ćw. XX w.
11. Dom nr 9, 1 ćw. XX w.
12. Dom nr 11, 1 ćw. XX w.
13. Dom nr 13, 1 ćw. XX w.
14. Dom nr 16, 1 ćw. XX w.
15. Dom nr 22, 1 ćw. XX w.
16. Dom nr 23, 1 ćw. XX w.
17. Dom nr 25, 1 ćw. XX w.

BAŁDOWICE

18. Dom nr 6, k. XIX w.

BIERZÓW

19. Szkoła, 1 ćw. XX w.
20. Dom nr 35, 1 ćw. XX w.
21. Dom nr 37, 1 ćw. XX w.

LIGOTA

22. Założenie dworskie: dwór z 2 poł. XIX., dwa budynki gospodarcze z k. XIX w., czworak, ob. dom nr 4 z k. XIX w.
23. Dom nr 5, 1 ćw. XX w.

MARCINKI

24. Kościół filialny p.w. św. Trójcy z 1803 r.
25. Dom nr 53, k. XIX w.
26. Dom nr 57, 1 ćw. XX w.

MAKOSZYCE

27. Zespół kościoła par. p.w. Najświętszego Serca Jezusa: kościół z 1932-33, plebania z 1802 r., dom katolicki z 1932-33.
28. Dom nr 31, 1 ćw. XX w.
29. Dom nr 114
30. Dom nr 16, 1893 r.

MYŚLNIEW

31. Kościół filialny p.w. Narodzenia NMP., 1746 r.
32. Założenie dworskie: dwór, dwa budynki gospodarcze, park dworski

PARZYNÓW

33. Zespół kościoła par. p.w. św. Mikołaja: Kościół 1780-81, plebania z 1 ćw. XX w., budynek gospodarczy z 1 ćw. XX w., cmentarz parafialny z grobami powstańców wielkopolskich.
34. Pozostałości zespołu folwarcznego: dom z 2 poł. XIX w., stodoła z 4 ćw. XIX w.

PISARZOWICE

35. Ewangelicki kościół wotywny z 1901-02
36. Założenie dworskie: dwór z 1862 r., spichlerz z 4 ćw. XIX w., stajnia z 4 ćw. XIX w., obora z 4

ćw. XIX w., budynek gospodarczy, ob. magazyn z k. XIX w.

RYBIN

37. Spichlerz

ZMYŚLONA LIGOCKA

38. Zabudowania leśniczówki z XIX/XX w.

3.3. Wykaz najcenniejszych zabytków ruchomych na terenie gminy

Zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków w Gminie stanowi wyposażenie Kościoła Filialnego p.w. Trójcy Przenajświętszej w Marcinkach:

- polichromia z pocz. XIX w., we wnętrzu; ruchome wyposażenie – decyzja z dnia 16 listopada 1995 r., nr rejestru 166/B
- ruchome wyposażenie kościoła: ołtarz późnorenansowy, chrzcielnica późnobarokowa, prospekt organowy, późnobarokowy, rzeźba Madonny z Dzieciątkiem, krucyfiks na belce tęczowe, owalna plakietka, relikty ołtarza późnorenansowego, relikty ołtarza późnorenansowego, obraz św. Trójcy, monstrancja neobarokowa – decyzja z dnia 4 października 1995 r., nr rejestru 162/B

3.4. Obraz kulturowy – obszarowe wpisy do rejestru zabytków, parki kulturowe, parki krajobrazowe, cmentarze:

3.4.1. Na terenie gminy żadna z miejscowości nie została objęta ochroną poprzez wpis rejestru zabytków.

3.4.2. Na terenie gminy żaden zespół dworsko-folwarczny nie został objęty ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków.

3.4.3. Na terenie gminy nie ma parków wpisanych do rejestru zabytków. Do wpisu do rejestru kwalifikują się parki dworskie w Pisarzowicach i Myślniewie.

3.4.4. Ochroną prawną został objęty obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” – na podstawie rozporządzenia nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r.

3.5. Zabytki archeologiczne

3.5.1. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków z terenu gminy

Na terenie gminy Kobyla Góra brak stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

3.5.2. Wykaz stanowisk o własnej formie krajobrazowej (z terenu gminy)

Kobyla Góra, stan. 1, AZP 74-36/13 – nowożytny kopiec podworski

3.5.3. Zestawienie liczbowe stanowisk archeologicznych na terenie gminy zewidencjonowanych i wpisanych do rejestru zabytków, łącznie z ich funkcją

Lp.	Miejscowość	Kategorie faktów osadniczych w obrębie stanowisk										Ogólna liczba stanowisk*
		Grodziska	Cmentarzyska płaskie	Cmentarzyska kurhanowe	Osady	Punkty osadnicze	Ślady osadnicze	Inne	Razem			
1	Baldowice				2	6	5				13	7
2	Bierzów					2	3				5	4
3	Ignaców				4	2	2				8	6
4	Kobyła Góra				2		2	1			5	5
5	Kuźnica Myślniewska					1	1				2	2
6	Ligota					1					1	1
7	Marcinki				5	6	11				22	16
8	Mąkoszyce				10	14	24				48	29
9	Mąkoszyce-Frużów				3		4				7	6
10	Mostki						1				1	1
11	Myślniew						4				4	4
12	Parzynów					5	2		1		8	7
13	Pisarzowice				12	1	9				22	17
14	Rybin		1		2		5				8	5
15	Zmyślona Ligocka						1				1	1
	Razem	1			45	35	72	2			155	111

* Sporządzone zestawienie jest niepełne, z uwagi na brak rozpoznania archeologicznego terenów zalesionych, stanowiących znaczny odsetek gruntów gminy Kobyła Góra (por. poniżej)

Gmina Kobyla Góra położona jest w południowej części Wielkopolski, w paśmie Wzgórz Ostrzeszowskich, będących częścią Wału Trzebnickiego, o wysokościach bezwzględnych przekraczających 200 m n.p.m. z najwyższym wyniesieniem Wielkopolski – Kobylą Górą (284 m n.p.m.). Obszar ten objęty jest ochroną krajobrazu („Wzgórz Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”). Pod względem hydrograficznym obszar ten jest ubogi i należy do dorzecza górnej Baryczy oraz Mereszniczy. Doliny rzeczne są małe, o niewykształconych poziomach terasowych i niewielkiej szerokości. Miejscami przechodzą w płaskie, zabagnione łąki.

Wzgórz Ostrzeszowskie budują trzeciorzędowe utwory morenowe. Pokrywę glebową tworzą głównie gleby bielcowe, wytworzone na piaskach lub glina zwałowych.

Grunty użytkowane rolniczo zajmują ok. 49% jej powierzchni gminy, natomiast lasy – aż 43%. Tak znaczne zalesienie utrudnia ocenę zachowania stanowisk archeologicznych, które tworzą kilka wyraźnych skupisk. Zgodnie z obecnym stanem rozpoznania do najistotniejszych obszarów, na których zarejestrowano liczniejsze pozostałości związane z osadnictwem pradziejowym, zaliczyć można południowe tereny obszaru gminy - okolice wsi Pisarzowice, Mąkoszyce, Marcinki i Bałdowice.

Najstarsze ślady osadnictwa pochodzą z epoki kamienia. Są to nieliczne, rozproszone ślady obozowisk, lokalizowane w okolicach wsi Marcinki, Mąkoszyce oraz Myślniew. Z młodszą epoką kamienia związane jest odosobnione znalezisko neolitycznej siekierki krzemiennej ze stanowiska w Zmyślonej Ligockiej.

Najintensywniej osadnictwo rozwijało się jednak dopiero w okresach późniejszych. Najliczniej reprezentowane są pozostałości osad z epok brązu i żelaza, związane ze społecznościami kultury łużyckiej oraz kultury przeworskiej. Zlokalizowano je na terenach wsi Pisarzowice, Mąkoszyce oraz Parzynów.

Na szczególną uwagę zasługuje odkrycie średniowiecznych i nowożytnych relikwów osad produkcyjnych w Rybinie, zlokalizowanych m.in. na podstawie zalegających na powierzchni gruntu pozostałości wytopu żelaza z miejscowych rud darniowych. O intensywnym osadnictwie z tego okresu świadczą także liczniejsze stanowiska z terenu Ignacowa, Mąkoszyc, Marcinek, Kobyłej Góry, Myślniewa oraz Bałdowic.

4. Uwarunkowania wewnętrzne ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.

4.1.1. Stan zachowania zabytków nieruchomych:

Z „Raportu o stanie zabytków w Gminie Kobyla Góra” wynika, iż w dobrym lub bardzo dobrym stanie są trzy obiekty: kościół parafialny w Kobyłej Górze, kościół parafialny w Parzynowie oraz kościół filialny w Marcinkach. Kościoły te były remontowane w ciągu ostatnich 20 lat i na bieżąco są w nich przeprowadzane drobne naprawy. Do przeprowadzenia

prac zabezpieczających środkami owado i grzybobójczymi kwalifikuje się kościół w Marcinkach.

Dość dobry stan prezentuje kościół w Myślniewie. W kościele tym rozwiązany został problem z odchyleniem od pionu ścian (zwłaszcza ściany północnej) oraz remontu więźby dachowej. Wymagana jest jeszcze wymiana eternitowego pokrycia dachowego na gont. Zły stan prezentuje kościół w Pisarzowicach będący własnością Skarbu Państwa. Kościół posiada zawałoną konstrukcję dachową korpusu oraz wieży zawilgocone mury, niszczenie kamiennego detalu, zarwane sklepienie nad kryptą w prezbiterium. Kościół przede wszystkim wymaga zmiany użytkownika oraz funkcji. W obecnej chwili kościół wymaga ograniczenia dostępu (z uwagi na postępującą dewastację oraz z powodu zagrożenia nieszczęśliwymi wypadkami).

4.1.2. Stan zachowania zabytków ruchomych, wpisanych do rejestru:

Zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków w gminie Kobyla Góra to wyposażenie Kościoła Filialnego p.w. Świętej Trójcy w Marcinkach:

- późnogotycka rzeźba Madonny z Dzieciątkiem
- wyposażenie z relikwiami manierystycznej snycerki
- ludowe polichromie z pocz. XIX w.

Wszystkie zabytki ruchome zachowane są na miejscu, w stanie zadawalającym.

Najpilniejszej interwencji wymagają polichromie z widocznymi śladami zacieków, przemaalowań, przetarciami warstwy malarskiej.

Ponadto wskazana byłaby też konserwacja ołtarza i relikwów siedemnastowiecznej snycerki, pokrytych wtórnymi malaturami i złoceniami.

4.1.3. Obszary największego zagrożenia dla zabytków nieruchomych.

Planowane inwestycje nie powodują zagrożeń dla zabytków nieruchomych.

Zgodnie z Planem wsie Rybin i Kuźnica Myślniewska znajdują się w obszarze zagrożonym wylewaniami rzek i cieków. W związku z tym na obszarach tych wprowadzono zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na położenie całej gminy Kobyla Góra w granicach chronionego krajobrazu wydobyć surowców mineralnych w obrębie Pisarzowic zostało zakwalifikowane jako kontynuacja wydobywania do czasu obowiązywania wydanej koncesji. W Planie został dodatkowo określony obowiązek rekultywacji wyeksploatowanego złoża w kierunku leśnym lub wodnym.

4.2. Uwarunkowania wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

Studium określa kierunki polityki przestrzennej, którą winny realizować władze samorządowe na ob-

szarze gminy, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z: dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych, stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawa własności gruntów, jakości życia mieszkańców, zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Rozpoznanie uwarunkowań służy określeniu celów i kierunków realizacji polityki przestrzennej dotyczących w szczególności:

- a) obszarów objętych ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- b) lokalnych wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożeń środowiskowych,
- c) obszarów i kierunków rozwoju turystyki i rekreacji,
- d) obszarów dla których należy wykonać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W części II Studium dotyczącej uwarunkowań rozwoju opisano:

w rozdziale 2.2. „Uwarunkowania środowiskowe rozwoju przestrzennego gminy” opisano uwarunkowania przyrodnicze wynikające z położenia gminy w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Wskazano konieczność rozszerzenia ochrony o ekosystemy łąkowe, zieleń śródpolna o charakterze łąkowym oraz formy konserwatorskiej ochrony przyrody w postaci pomników przyrody, parków wiejskich.

W rozdziale 2.4.2 „Uwarunkowania kulturowe” określono miejsce gminy na tle województwa pod względem zasobów i stanu zachowania obiektów zabytkowych. Wymieniono obiekty o największej wartości zabytkowej – drewniane kościoły w Myślniewie, Parzynowie, Marcinkach.

Określono elementy mające negatywny wpływ na stan środowiska kulturowego. Zaliczono do nich:

- a) zły stan techniczny obiektów, zwłaszcza przynależących do dawnych majątków ziemskich,
- b) brak użytkowników kościoła ewangelickiego w Kobylej Górze i Pisarzowicach,
- c) brak właściwej polityki przestrzennej, która umiejętnie nawiązywałaby do lokalnej tradycji w zakresie budownictwa, dotyczącej centrum miejscowości Kobyla Góra,
- d) brak kontynuacji tradycyjnych rozwiązań budowlanych lub ich adaptacji do współczesnych wymogów w indywidualnym budownictwie mieszkaniowym.

W rozdziale 2.4.3. „Uwarunkowania w sferze gospodarki turystycznej i rekreacyjnej”, z uwagi na duży potencjał przyrodniczy przewidziano wyznaczenie transwojewódzkiej trasy rowerowej nawiązującej do Międzynarodowej Drogi Rowerowej Frankfurt – Poznań – Szlak Piastowski. Na terenie gminy trasa będzie wiodła przez Zmyśloną Ligocką – Myślniew – Kobylą Górę – Parzynów i dalej do Mikorzyna i Częstochowy.

Do projektu studium zostały zgłoszone uwagi Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatury w Kaliszu, które następnie zostały uwzględnione w tekście studium. Urząd Konserwatora określił obiekty zabytkowe pozostające w ewidencji zabytków, obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz najważniejsze obiekty zabytkowe, w których oprócz wpisanych do rejestru występują również obiekty nie wpisane. Ponadto zostały dołączone mapy na których zaznaczono granice zabytkowych parków, dworów, zespołów dworsko-parkowych.

4.3. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Kobyla Góra Nr XVI/114/04 z dnia 13 marca 2004 r.

1. W celu ochrony walorów krajobrazu kulturowego Plan wyznacza strefy:

- 1) konserwatorskiej ochrony układu przestrzennego „B”;
- 2) konserwatorskiej ochrony ekspozycji zespołów i obiektów „E”.

2. Strefa „B” konserwatorskiej ochrony układu przestrzennego obejmuje:

- 1) założenie historycznego centrum wsi Kobyla Góra;
- 2) założenie dworskie z przełomu XIX i XX w. z parkiem we wsi Myślniew;
- 3) założenie dworskie z 4 ćw. XIX w. z parkiem we wsi Pisarzowice;
- 4) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Mikołaja z plebanią, budynkiem gospodarczym i cmentarzem parafialnym we wsi Parzynów;
- 5) zespół kościoła parafialnego p.w. Najświętszego Serca Jezusowego - kościół z plebanią i domem katolickim we wsi Mąkoszyce;

3. Strefa „E” konserwatorskiej ochrony ekspozycji zespołów i obiektów obejmuje:

- 1) teren wokół założenia dworskiego z przełomu XIX i XX w. z parkiem we wsi Myślniew;
- 2) teren wokół kościoła filialnego p.w. św. Trójcy z 1903 r. we wsi Marcinki;
- 3) teren wokół kościoła parafialnego p.w. św. Mikołaja z 1781 r. we wsi Parzynów;

4. Ustalenia Planu dla strefy „B” wyznaczonej dla poszczególnych miejscowości:

- 1) Kobyla Góra:
 - utrzymanie rozplanowania przestrzennego centrum Kobylej Góry;
 - zachowanie ulic w ich dotychczasowym przebiegu oraz liniach rozgraniczających;
 - zachowanie istniejącej parcelacji (podziału na działki budowlane);
 - utrzymanie pierzejowej zabudowy rynku i ulic;
 - utrzymanie mieszkalno-usługowego charakteru centrum wsi;
 - ochrona przed lokalizowaniem obiektów typowych

- wych i tymczasowych;
 - wznoszenie jednorodnych ogrodzeń działek wzdłuż każdej z ulic (jednakowa wysokość, użyte materiały);
- 2) Myślniew i Pisarzowice:
- obowiązek adaptacji układu kompozycyjnego założenia z uwzględnieniem historycznych podziałów przestrzennych na: teren parku dworskiego, „podwórza” gospodarcze: inwentarskie i magazynowe, „kolonię” mieszkalną oraz dawny teren przypałacowy;
 - obowiązek adaptacji istniejących budynków o wartości historycznej, po uzgodnieniu warunków adaptacji z WKZ;
 - w przypadku realizacji nowych obiektów kubaturowych, przebudowy lub rozbudowy budynków istniejących, obowiązek dostosowania architektury budynków, w tym detalu architektonicznego i tradycyjnych materiałów wykończeniowych do istniejącej zabudowy o wartościach historycznych;
 - zakaz zmiany zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę przestrzenną zespołów podworskich;
 - obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich nowych układów komunikacyjnych, w tym także komunikacji kołowej wewnętrznej, ingerującej w istniejący układ rozplanowania założenia;
 - obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu w parku, z obowiązkiem uzgadniania z WKZ i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody planowanych niezbędnych wycinek i działań pielęgnacyjnych;
- 3) Parzynów i Mąkoszyce:
- obowiązek adaptacji układu kompozycyjnego założenia z uwzględnieniem historycznych podziałów przestrzennych na terenie zespołów;
 - obowiązek adaptacji istniejących budynków o wartości historycznej, po uzgodnieniu warunków adaptacji z WKZ;
 - w przypadku realizacji nowych obiektów kubaturowych, przebudowy lub rozbudowy budynków istniejących, obowiązek dostosowania architektury budynków, w tym detalu architektonicznego i tradycyjnych materiałów wykończeniowych do istniejącej zabudowy o wartościach historycznych;
 - zakaz zmiany zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę przestrzenną zespołów;
 - obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich nowych układów komunikacyjnych, w tym także komunikacji kołowej wewnętrznej, ingerującej w istniejący układ rozplanowania założenia;
 - obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu na terenie zespołów, z obowiązkiem uzgadniania z WKZ planowanych niezbędnych wycinek i działań pielęgnacyjnych;
- 4) dla poszczególnych miejscowości plan zakłada adaptację założeń przestrzennych z obowiązkiem uzgadniania wszystkich działań projektowo – realizacyjnych, na etapie decyzji administracyjnych, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków właściwym dla gminy Kobyla Góra.
5. Ustalenia Planu dla strefy „E” wyznaczonej dla poszczególnych miejscowości:
- 1) eksponowanie sylwet obiektów historycznych z zachowaniem osi widokowych oraz dbałość o bezpośrednie sąsiedztwo obiektów;
 - 2) nowa zabudowa oraz istniejące obiekty wymieniane w obrębie strefy powinny posiadać zewnętrzne cechy architektury regionalnej (detal architektoniczny i wykorzystanie rodzimych materiałów budowlanych) i być wkomponowane w otaczający krajobraz,
 - 3) wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje, przy czym druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe, wyjątek stanowi budowa nowego domu pomocy społecznej w Myślniewie, gdzie dopuszcza się wysokość budynku trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe.;
 - 4) położenie nacisku na aranżację przestrzeni biologicznie czynnej działek z uwzględnieniem nasadzeń zieleni wysokiej i średnio-wysokiej;
 - 5) na etapie decyzji administracyjnych obowiązek uzgadniania projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Ustalenia Planu w zakresie ochrony archeologicznej:
- 1) W celu ochrony archeologicznych dóbr kulturowych plan wyznacza strefy ochrony archeologicznej.
 - 2) Orientacyjne granice stref ochrony archeologicznej, określono na rysunku planu.
 - 3) W granicach stref ochrony archeologicznej plan ustala:
 - obowiązek uzgadniania, na etapie decyzji administracyjnych, z WKZ, wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej, tj. głębiej niż na 30 cm w głąb gruntu),
 - wszelkie zamierzone inwestycje, naruszające warstwę glebową ziemi poniżej warstwy ornej, w przypadkach określonych przez WKZ, muszą być prowadzone pod konserwatorskim nadzorem archeologicznym.
7. Ustalenia Planu w zakresie ochrony dóbr kultury:
- 1) W celu ochrony kubaturowych dóbr kultury plan wyznacza ochronę:
 - obiektów architektonicznych wpisanych do rejestru WKZ (objętych prawną ochroną konserwatorską);
 - obiektów architektonicznych o udokumentowanych wartościach kulturowych;
 - przestrzennych założeń kościelnych, zespołów

dworskich, założeń folwarcznych.

2) Plan obejmuje pełną prawną ochroną konserwatorską następujące obiekty architektoniczne (wpisane do rejestru WKZ):

- kościół parafialny p. w. Św. Jadwigi we wsi Kobyla Góra (rejestr zabytków pozycja nr 112/A);
- kościół filialny p. w. Św. Trójcy wsi Marcinki (rejestr zabytków pozycja nr 610/A);
- kościół filialny p. w. Narodzenia N.M.P. wsi Myślniew (rejestr zabytków pozycja nr 609/A);
- kościół parafialny p. w. Św. Mikołaja we wsi Parzynów (rejestr zabytków pozycja nr 113/A);
- ewangelicki kościół wotywny we wsi Pisarzowice (rejestr zabytków pozycja nr 437/A);
- cmentarz kościelny wokół kościoła ewangelickiego we wsi Pisarzowice;
- kościół ewangelicki z cmentarzem przykościelnym we wsi Kobyla Góra.

3) Wszelkie prace w budynkach wpisanych do rejestru podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i/lub pozwolenia na budowę) w zakresie:

- rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku;
- remontu i modernizacji, z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi, wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków (remonty wymagające zgłoszenia tj. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, kolorystyka wykończenia elewacji, itp.);
- wszelkich zmian funkcji użytkowania;

Wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ.

4) Plan obejmuje ochroną konserwatorską następujące obiekty architektoniczne oraz zespoły przestrzenne o wartościach kulturowych:

- a) we wsi Kobyla Góra:
 - w zespole kościoła parafialnego p.w. Św. Jadwigi – plebania,
 - neogotycki kościół ewangelicki,
 - na ul. Pocztovej dom nr 1,
 - na ul. 1 Maja dom nr 2,
 - na ul. Powstańców Wielkopolskich dom nr 1 i nr 3,
 - na Placu Wiosny Ludów domy nr 1-obecnie Urząd Gminy, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8 – dawna karczma, nr 9, nr 11, nr 13, nr 16, nr 22, nr 23, nr 25
- b) we wsi Bałdowice:
 - dom nr 6,
- c) we wsi Bierzów:
 - budynek szkoły,
 - dom nr 35, nr 37 i nr 60,
- d) we wsi Ligota:

- założenie dworskie – dwór, dwa budynki gospodarcze, czworaki,
- dom nr 4 i nr 5,
- e) we wsi Marcinki:

- dom nr 53 i nr 57,
- f) we wsi Mąkoszyce:
 - w zespole kościoła parafialnego p.w. Najświętszego Serca Jezusa – kościół, plebania, dom katolicki,
 - dom nr 16

- g) we wsi Myślniew:
 - założenie dworskie – dwór, dwa budynki gospodarcze, park krajobrazowy,
 - dom nr 51 i nr 56,

- h) we wsi Parzynów:
 - w zespole kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja – plebania, cmentarz parafialny z grobami powstańców wielkopolskich,
 - pozostałości zespołu folwarcznego – dom i stodoła

- i) we wsi Pisarzowice:
 - założenie dworskie – dwór, spichlerz, stajnia, obora, budynek gospodarczy, park,

- j) we wsi Rybin:
 - pozostałości zespołu dworskiego – rządcówka, obora,

- k) we wsi Zmysłona Ligocka:
 - zabudowania leśniczówki – dom, fragment ogrodzenia z bramą.

5) Prace zewnętrzne w budynkach, wymienionych w ust. 4, podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie:

- 1) rozbiorczy, z zakazem ich wyburzenia w określonych przez WKZ przypadkach,
- 2) rozbudowy, przebudowy i modernizacji bryły i modernizacji elewacji z obowiązkiem uzgodnienia wszelkich zmian w zewnętrznej strukturze budynków.

6) Plan wprowadza, w budynkach wymienionych w ust. 4, obowiązek stosowania tradycyjnych, lokalnych materiałów wykończeniowych stosowanych w istniejącej, architekturze o wartościach kulturowych.

7) Przed dokonaniem ewentualnych wyburzeń obiektów o wartościach kulturowych, obowiązuje, w określonych przez WKZ przypadkach, wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej.

8. Ustalenia Planu z zakresu ochrony środowiska: Na całym obszarze Plan zakazuje:

- 1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r.
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych;
- 3) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli

- służą one innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
- 5) likwidowania małych zbiorników wodnych (stawów, oczek wodnych), starorzeczy, oraz obszarów wodno-błotnych;
 - 6) wprowadzania, w obrębie obszarów leśnych, obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) lokalizowania obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką rolną na terenach rolnych;
 - 8) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek do których inwestor posiada tytuł prawny;
 - 9) lokalizowania nowych obiektów kubaturowych, niezwiązanych z gospodarką wodną poza granicami wyznaczonych w planie siedlisk, krawędzi obniżeń dolinnych wzdłuż rzek i cieków, w tym obszarów źródłiskowych rzek i cieków,

Na całym obszarze plan ustala obowiązek:

- 1) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (np. energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii);
- 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy walorów obowiązkiem segregacji odpadów;
- 3) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej (przyrodnej), obowiązuje zakaz wycinania drzew (nie dotyczy drzew owocowych), zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia, szczególnie uzasadnionych lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych;
- 4) na terenach charakteryzujących się niekorzystnymi warunkami gruntowo – wodnymi plan dopuszcza po przeprowadzeniu odpowiednich badań podłoża, realizację obiektów kubaturowych bez podpiwniczeń;
- 5) na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń. W przypadku ewentualnego uszkodzenia urządzeń infrastruktury melioracyjnej należy przywrócić je do stanu pierwotnego na koszt inwestora w uzgodnieniu z administratorem oraz Rejono-

wym Oddziałem Ostrów Wielkopolski;

- 6) na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi i aktualnymi planami zarządzania lasów;

9. We wsiach Rybin i Kuźnica Myślniewska plan wskazuje obszary zagrożenia wylewami rzek i cieków z zakazem lokalizowania: inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wodę, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudniać ochronę przed powodzią.

10. Plan włącza lokalne korytarze ekologiczne na obszarze gminy obejmujące obniżenia dolinne rzek i cieków oraz tereny źródłiskowe rzek wraz z ich obudową biologiczną w tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP – tereny rolne bez prawa zabudowy.

11. Ze względu na położenie całej gminy Kobyła Góra w granicach chronionego krajobrazu plan ustala obowiązek zagospodarowania terenów na obszarze całej gminy zgodnie z Rozporządzeniem Nr 65 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” na obszarze województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 15 z dnia 25 września 1995 r. poz. Nr 93).

12. Ze względu na położenie całej gminy Kobyła Góra w granicach chronionego krajobrazu, plan ustala dla inwestycji realizowanych na wybranych terenach, dla których wymagane będzie wykonanie raportu oddziaływania na środowisko, obowiązek eliminowania wskazanego w raporcie ujemnego wpływu na środowisko metodami technicznymi lub technologicznymi a jeżeli to jest niemożliwe, obowiązek odstąpienia od inwestycji.

13. Ze względu na położenie całej gminy Kobyła Góra w granicach chronionego krajobrazu, plan ustala możliwość wydobywania surowców mineralnych w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem PE, tylko jako kontynuacja wydobywania do czasu obowiązywania wydanej koncesji.

14. Plan ustala bezwzględną ochronę prawną istniejących na terenie gminy pomników przyrody:

Pomniki przyrody - gmina Kobyla Góra			
Lp.	Lokalizacja	Rodzaj	Podstawa prawna
1	Leśnictwo Bałdowice - (nie zaznaczono na mapie)	dąb szypułkowy - <i>Quercus rober</i>	Rozporządzenie Wojewody Nr 126/95 z dn. 10.04.1995 r.
2	Leśnictwo Bałdowice oddz. 223a	2 dęby szypułkowe - <i>Quercus robur</i> ; obwód pierśnicy 618 cm i 395 cm	Dec. Nr RL.op 4101-805/607 z dn. 8.07.1965 r. Prezydium Wojew. Rady Narodowej w Poznaniu
3	Leśnictwo Bałdowice oddz. 211g	dąb szypułkowy - obwód pierśnicy 490 cm	Rozporządzenie wojewody Nr 26/95 z dn. 10.04.1995 r.
4	Leśnictwo Bałdowice oddz. 188	dąb szypułkowy - obwód pierśnicy 500 cm	Rozporządzenie wojewody Nr 14/90 z dn. 7.12.1990 r.
5	Leśnictwo Bałdowice oddz. 211a	dąb szypułkowy - obwód pierśnicy 695 cm	Rozporządzenie wojewody Nr 14/90 z dn. 7.12.1990 r.
6	Leśnictwo Bałdowice oddz. 224i	dąb szypułkowy - obwód pierśnicy 433 cm	Dec. Nr RL.op 4101-804/607 z dn. 8.07.1965 r. Prezydium Wojew. Rady Narodowej w Poznaniu
7	wieś Rybin, działka nr ew. 113	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> spec. - obwód pierśnicy 350 cm	Orzeczenie nr 223/56 z dn. 15.12.1956 r. Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu
8	Kobyla Góra - pl. Wiosny Ludów	głaz polodowcowy	Uchwała Rady Gminy Nr XVIII/120/92 z dn. 20.06.1992 r.
9	wieś Mostki - dz. nr ew. 230	głaz narzutowy - obwód 600cm, długość 200 cm, szerokość 130 cm	orzeczenie nr 222/56 z dn. 15.12.1956 r. Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu
10	Leśnictwo Zmyślona - oddz. 202Am (nie zaznaczono na mapie)	2 jałowce pospolite - wys. 12 m	Rozporządzenie Wojewody Nr 67/92 z dn. 29.X.1992 r.
11	Kuźnica Myślniewska - leśnictwo Dąbrowa dz. nr ew. 303	jałowiec pospolity <i>Juniperus communis</i> - obwód pierśnicy 70 cm, wys. 6 m	orzeczenie nr 221/56 z dn. 15.12.1956 r. Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu
12	Myślniew (nie zaznaczono na mapie)	dąb szypułkowy - obwód pierśnicy 307 cm, wys. 15 m	Decyzja Wojewody Kaliskiego z dn. 14.02.1983 r.
13	Mąkoszyce - dz. nr ew. 473/1	Topola osika <i>Populus tremula</i> - obwód pierśnicy 450 cm	Uchwała Rady Gminy Nr XXII/152/92 z dn. 16.11.1992 r.
14	Marcinki (nie zaznaczono na mapie)0	wierzba biała - <i>Salix alba</i> - obwód pierśnicy 375 cm	Uchwała Rady Gminy z dnia 16.11.1992 Nr XXII/152/92
15	Bałdowice (nie zaznaczono na mapie)	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> - obwód pierśnicy 360 cm	Uchwała Rady Gminy z dnia 31.01.1994 Nr XXXIII/233/94
16	Pisarzowice - dz. nr ew. 270 (park podworski)	dąb bezszypułkowy <i>Quercus petraea</i> - obwód pierśnicy 480 cm	Uchwała Rady Gminy z dnia 26.05.1994 Nr XXXVIII/261/94
17	Rybin - dz. nr ew. 113	dąb bezszypułkowy <i>Quercus petraea</i> - obwód pierśnicy 485 cm	Uchwała Rady Gminy z dnia 26.05.1994 Nr XXXVIII/261/94
18	Mostki (nie zaznaczono na mapie)	buk zwyczajny <i>Fagus sylvatica</i> - obwód pierśnicy 365 cm	Uchwała Rady Gminy z dnia 19.03.1993 Nr XXIV/183/93
19	Ligota - dz. nr ew. 205	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> - obwód pierśnicy 430 cm	Uchwała Rady Gminy z dnia 19.03.1993 Nr XXIV/183/93
20	Zmyślona Ligocka - dz. nr ew. 58	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> - obwód pierśnicy 360 cm	Uchwała Rady Gminy z dnia 19.03.1993 Nr XXIV/183/93
21	Kuźnica Myślniewska - dz. nr ew. 4	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> - obwód pierśnicy 420 cm	Uchwała Rady Gminy z dnia 30.09.1992 Nr XX/139/92
22	Kuźnica Myślniewska - dz. nr ew. 82/1	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> - obwód pierśnicy 330 cm	Uchwała Rady Gminy z dnia 30.09.1992 Nr XX/139/92
23	Kuźnica Myślniewska - dz. nr ew. 177	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> - obwód pierśnicy 340cm, wysokość 17 m	Uchwała Rady Gminy z dnia 30.09.1992 Nr XX/139/92
24	Marcinki (nie zaznaczono na mapie)	dąb czerwony <i>Quercus rubra</i> - obwód pierśnicy 356 cm	Uchwała Rady Gminy z dnia 30.09.1992 Nr XX/139/92

Wszelkie prace pielęgnacyjne muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

8. Plan adaptuje ustanowione strefy sanitarne ochrony pośredniej od ujęć wody „Olszyce” wieś Szklarka Myślniewska gm. Ostrzeszów i w Ligocie, które obejmują tereny leśne – niebudowlane i ustala obowiązek użytkowania tych terenów zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w dokumentach ustanawiających te strefy oraz w przepisach odrębnych.

4.4. Uwarunkowania wynikające z ochrony przyrody i równowagi ekologicznej.

Krajobraz gminy został ukształtowany w okresie czwartorzędowym, w wyniku procesów związanych z nasunięciem się lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego i późniejszych po nim przemian w stref peryglacialnej zlodowacenia północnopolskiego. Z tego okresu pochodzą Wzgórza Ostrzeszowskie oraz Kotlina Odolanowska. Najcenniejszymi elementami terenu są: urozmaicona rzeźba, znaczne niwelacje, zwarte kompleksy lasów, czyste wody, punkty widokowe oraz ekosystemy łąkowe w dolinach (głównie Kotlinie Odolanowskiej). Do najwartościowszych terenów pod względem przyrodniczym należą również łągi jesionowe, jesionowo-olszowe i olszowe występujące w dolinach cieków wodnych. Pod względem faunistycznym najcenniejszym miejscem w lasach jest oddział 120 w leśnictwie Bałdowie będący siedliskiem bociana czarnego, kruka i jastrzębia gołębiarza. Pod względem awifauny cenne są kompleksy stawów rybnych we wsiach Rybin, Zmysłona Ligocka, i Kuźnica Myślniewska.

W oparciu o ten krajobraz całość terenu uznano za obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Obszar ten stanowi element większego regionalnego układu ochronnego, łącząc się z obszarem chronionego krajobrazu „Wał Trzebnicki” (woj. Dolnośląskie), parkiem krajobrazowym „Dolina Baryczy” (od północy) i obszarem chronionego krajobrazu „Dolina Proсны” (od północnego-wschodu). Wszystkie te obszary objęte są Krajowym Systemem Obszarów Chronionych (KSOCH).

Dla obszarów chronionego krajobrazu ustalono szereg zakazów i nakazów niezbędnych dla zapewnienia ochrony walorów (przyrodniczych, krajobrazowych i wypoczynkowych) przed ich zniszczeniem. Obwarowania te zostały zawarte w rozporządzeniu Wojewody Kaliskiego z 1995 r.

Na terenie Gminy jest 26 obiektów objętych ochroną indywidualną jako pomniki przyrody (na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991 r., Dz.U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1979 ze zmianami:

Przyrody ożywionej – łącznie 24 sztuk:

- a) jałowce pospolite – oddział 199 a Nadleśnictwo Przedborów,
- b) jałowce pospolite – oddział 202 a, h Nadleśnictwo Przedborów,

c) dąb szypułkowy we wsi Myślniew.

Przyrody nieożywionej -2 sztuki

a) gład polodowcowy w wsi Kobyla Góra,

d) gład narzutowy we wsi Mostki.

Na terenie obrębu Bralin Nadleśnictwo Syców spotyka się wiele drzew (sosny, dęby, buki), których wiek, pokrój i wymiary kwalifikują do uznania za pomniki przyrody. Z uwagi na walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz liczne występowanie ptactwa wodnego teren stawów hodowlanych we wsi Rybin kwalifikuje się do objęcia ochroną prawną w postaci zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

4.5. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Gminy na lata 2000 – 2010

W „Strategii rozwoju...” przedstawiono „Deklarację Intencji Samorządu Gminy”. W deklaracji za jeden z priorytetowych celów uznano cyt. „...wprowadzenie ładu przestrzennego, ochronę i eksponowanie wartości przyrodniczych i kulturowych...”.

Samorząd Gminy za „Misję” uznał kreowanie zrównoważonego rozwoju gminy, opierającego się na optymalnym wykorzystaniu zasobów gospodarczych, infrastrukturalnych, kulturowych i organizacyjnych. Za zadanie priorytetowe uznał zapewnienie mieszkańcom dobrych warunków pracy, kształcenia, rozwijania przedsiębiorczości, wypoczynku, a także działań w zakresie m.in. ochrony dziedzictwa kulturowego.

Wśród podstawowych kierunków działań przyjęto:

- a) zachowanie i ochronę obiektów, zespołów, układów przestrzennych wraz z elementami środowiska przyrodniczego
- b) porządkowanie i uzupełnienie układu urbanistycznego centrum wsi Kobyla Góra, w tym: utrzymanie rozplanowania, utrzymanie pierzei zabudowy ulic, utrzymanie ulic w ich dotychczasowym przebiegu oraz liniach rozgraniczających, utrzymanie mieszkalno- usługowego charakteru centrum, ochronę przed lokalizowaniem obiektów tymczasowych.

Jako działania preferowane przyjęto:

- a) wyłączenie ruchu tranzytowego z centrum Kobyłej Góry,
- b) ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego centrum Kobyłej Góry,
- c) lokalizację innych obiektów w uzgodnieniu z WKZ,
- d) wyznaczenie transwojewódzkiej ścieżki rowerowej,
- e) ochronę zabytkowych obiektów kultury materialnej,
- f) wpisanie do rejestru zabytków zespołu folwarcznego w Parzynowie, Pisarzowicach i Rybinie,
- g) wyznaczenie stref obserwacji archeologicznej,
- h) wyznaczenie punktów widokowych (spod kościoła w Myślniewie na Bramę Sycowską,

panoramę wsi Kobyla Góra z drogi od strony Sycowa),

g) objęcie ochroną prawną kościoła ewangelickiego w Kobylej Górze, leśniczówki w Zmysłonej Ligockiej, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w Rybinie.

4.6. Uwarunkowania wewnętrzne ochrony zabytków archeologicznych.

4.6.1. Stan zachowania zabytków archeologicznych.

Brak dokładnego rozpoznania terenowego znacznych powierzchni zalesionych obszaru gminy Kobyla Góra, nie pozwala na określenie wartości zasobów archeologicznych na całym jej obszarze. Wyniki dotychczasowych badań wskazały na niewielką wartość poznawczą ogółu rejestrowanych stanowisk, jednak wszystkie podlegają ochronie konserwatorskiej. Zagadnienia ochrony zabytków archeologicznych oraz opinie i decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków winny być zatem uwzględniane w planach zagospodarowania przestrzennego oraz warunkach zabudowy i inwestycjach celu publicznego.

Wśród potencjalnych zagrożeń dla dziedzictwa archeologicznego wymienić należy zamierzenia inwestycyjne, związane z projektowaną drogą ekspresową S-8, a także ujęte w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Kobyla Góra na lata 2005-2007 i 2008-2013 (por. Załącznik do Uchwały Nr XXVII/197/05 z dn. 30 marca 2005 r.), zakładającym:

- budowę nowych odcinków dróg gminnych, wynikających z podziałów nieruchomości gruntowych zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobyla Góra;
- możliwość obejścia drogowego Kobylej Góry w ciągu drogi wojewódzkiej nr 449;
- budowę kanalizacji sanitarnej

Wymienić należy także potencjalne zagrożenie dla stanowisk archeologicznych, jakim będzie budowa sieci gazociągów do wszystkich 14 wsi gminy, uwzględniona w opracowanej „Koncepcji Gazyfikacji Gminy Kobyla Góra”. Ponadto stałym zagrożeniem dla substancji zabytkowej stanowisk archeologicznych są prace rolnicze, związane z głęboką orką.

Ponieważ istotnym zagrożeniem dla stanowisk archeologicznych lokalizowanych na terenie gminy Kobyla Góra są także nielegalne poszukiwania z wykrywaczami metalu, zalecana jest coroczna inspekcja terenowa.

4.6.2. Uwarunkowania wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczące ochrony dziedzictwa archeologicznego na terenie gminy Kobyla Góra.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra”, zatwierdzone Uchwałą Nr X/84/1999 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 10 września 1999 roku, nie

posiada odrębnych zapisów dotyczących ochrony zabytków nieruchomych i dziedzictwa archeologicznego na terenie gminy. W części II Studium – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” - w rozdziale 2.1.1., wśród formalno-prawnych ograniczeń rozwoju przestrzennego gminy, wynikających z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych, wymienia tylko ustawę z dnia 15.02.1962 roku o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami), uwzględniającą ochronę stanowisk archeologicznych.

4.6.3. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczące ochrony dziedzictwa archeologicznego na terenie gminy Kobyla Góra.

Uchwała Nr XVI/114/2004 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 13 kwietnia 2004 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobyla Góra - §10 – ustala warunki zakresu ochrony archeologicznej, obejmujące wskazanie stref ochrony archeologicznej oraz określenie ich orientacyjnych granic na rysunku planu, będącym załącznikiem graficznym nr 1 do wskazanej Uchwały. Ponadto w granicach stref ochrony archeologicznej plan ustala obowiązek uzgadniania, na etapie decyzji administracyjnych, z WUOZ, wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej, tj. głębiej niż na 30cm w głąb gruntu). Określa ponadto, iż wszelkie zamierzone inwestycje, naruszające warstwę glebową ziemi poniżej warstwy ornej, w przypadkach określonych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, muszą być prowadzone pod konserwatorskim nadzorem archeologicznym.

5. Cele gminnego programu opieki nad zabytkami.

5.1.1. Wynikające z art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami:

- a) włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju,
- b) uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej,
- c) zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
- d) wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego
- e) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych,

- f) wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami,
- g) określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystywaniem tych zabytków,
- h) podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

6. Kierunki działań dla realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami.

6.1. Gminna ewidencja zabytków.

Na terenie gminy znajduje się 52 obiekty zabytkowe, z których 7 wpisanych jest do rejestru zabytków.

Założenie gminnej ewidencji zabytków w formie kart katalogowych zostało zaplanowane do końca 2009 r.

6.2. Rozpoznanie perspektyw tworzenia parków kulturowych na terenie gminy.

Jedną z form ochrony zabytków jest możliwość utworzenia przez radę gminy na podstawie podjętej uchwały, po uprzednim zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, parku kulturowego. Ta forma ochrony krajobrazu kulturowego ma na celu utrzymanie i wyeksponowanie ukształtowanych w wyniku działalności człowieka wyróżniających się krajobrazowo terenów z zachowanymi zabytkami charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

Na terenie gminy nie zachowały się, charakterystyczne dla tego obszaru, drewniane budynki mieszkalne. Jest to efekt przepisów budowlanych wprowadzonych na tych terenach w latach 80.XIX w. Zachowały się natomiast trzy drewniane kościoły uznane za dobro kultury i wpisane do rejestru zabytków. Gmina posiada cenne zespoły przyrodnicze, natomiast architektura tzw. historyczna, poza nielicznymi wyjątkami, nie nosi cech wyjątkowości. W związku z tym zasoby kulturowe gminy raczej nie predestynują jej do utworzenia na tym terenie parku kulturowego.

6.3. Sporządzenie wykazu obszarów, układów, zespołów, obiektów przeznaczonych do wpisu do rejestru zabytków.

Z treści „Raportu o stanie zabytków na terenie gminy Kobyla Góra” przygotowanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegaturę w Kaliszu do rejestru zabytków wytypowano następujące obiekty:

- a) założenie dworsko-parkowe w Ligocie
 - b) zespół folwarczny w Ligocie
 - c) dawny układ urbanistyczny w Kobylej Górze
- Z treści studium wynika, iż do rejestru zabytków kwalifikują się parki dworskie w:
- a) Pisarzowicach, o pow. 0,48 ha,

b) Myślniewie o pow. 3,47 ha, użytkownik Dom Pomocy Społecznej w Kobylej Górze

Z treści Strategii Rozwoju... wynika, iż poza wymienionymi wyżej dwoma parkami ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków proponuje objąć się dodatkowo:

- a) leśniczówkę w Zmyślonej Ligockiej,
- b) zespołu folwarcznego w Pisarzowicach,
- c) zespołu folwarcznego w Parzynowie,
- d) zespołu folwarcznego w Rybinie.

W tekście obu dokumentów podane są również zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz przykłady przyrody ożywionej i nieożywionej, które należałoby objąć właściwą dla nich ochroną.

6.4. Sporządzenie wykazu stanowisk archeologicznych do wpisu do rejestru zabytków.

a) Sporządzenie gminnej ewidencji zabytków archeologicznych:

- wykonanie gminnej ewidencji zabytków archeologicznych w formie kart zespołu stanowisk archeologicznych;
- uzupełnienie i weryfikowanie istniejącej ewidencji zabytków archeologicznych poprzez włączanie informacji o wszystkich sukcesywnie odkrywanych reliktach przeszłości, niezależnie od typu badań oraz na podstawie uzyskiwanych wyników badań weryfikacyjnych Archeologicznego Zdjęcia Polski.

b) Uwzględnienie w zapisach dotyczących warunków rozwoju przestrzennego Gminy prawidłowej ochrony dziedzictwa archeologicznego:

- respektowanie wyznaczonych stref ochrony stanowisk archeologicznych przy sporządzaniu dokumentów planistycznych, planów zagospodarowania przestrzennego, decyzjach o warunkach zabudowy i decyzjach inwestycji celu publicznego;
- wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego w strefach koncentracji obiektów archeologicznych – „Prace inwestycyjne, w tym ziemne, związane z budownictwem i zagospodarowaniem terenu w obrębie obszarów chronionych i stref występowania stanowisk archeologicznych wymagają uzgodnienia z WUOZ, który określi warunki realizacji inwestycji”.

c) Stanowiska archeologiczne wytypowane do wpisu do rejestru zabytków:

- Pisarzowice, stan. 5, AZP 75-35/13 – osada wielokulturowa,
- Pisarzowice, stan. 11, AZP 75-35/19 – osada ludności z okresu wpływów rzymskich,
- Pisarzowice, stan. 12, AZP 75-35/20 – osada ludności z okresu wpływów rzymskich,
- Pisarzowice, stan. 13, AZP 75-35/21 – osada ludności z okresu wpływów rzymskich.

W przypadku każdego z wymienionych stanowisk konieczne jest przeprowadzenie szczegóło-

wej inwentaryzacji materiału archeologicznego na powierzchni oraz wykonanie badań weryfikacyjno-sondażowych w celu sprecyzowania ich zasięgu, stanu zachowania, zawartości kulturowej oraz określenia ich jednoznacznej funkcji.

Ostateczne decyzje związane z wyborem stanowisk archeologicznych przeznaczonych do wpisu do rejestru zabytków z terenu gminy, będą mogły być podjęte po drugim etapie rozpoznania powierzchniowego w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski.

6.5. Określenie zasobów zabytków (ruchomych, nieruchomych), obszarów, dziedzictwa archeologicznego do tworzenia tras turystycznych, ścieżek, dydaktycznych, festynów itp.

Wyznaczenie punktów widokowych wykorzystujących walory przyrodnicze i kulturowe terenu:

- a) spod XVIII w. kościoła w Myślniewie z otwierającym się widokiem na Bramę Sycowską,
- b) z drogi od strony Sycowa z widokiem na panoramę wsi Kobyła Góra.

Wyznaczenie i realizacje tras rowerowych:

- a) o międzynarodowym znaczeniu: Gniezno – Września – Miłosław – Śmiełów – Żerków – Witaszyce – Dobrzyca – Gołuchów – Kalisz – Mikstat – Antonin – Sośnie – Kobyła Góra – Mikorzyn – Częstochowa. Na terenie gminy trasa będzie wiodła przez Zmysłoną Ligocką – Myślniew – Kobyłą Górę – Parzynów i dalej do Mikorzyna i Częstochowy.
- b) szlak rowerowy pn. „szlakiem kościołów drewnianych”.

Wyznaczenie i realizacja szlaków pieszych:

- a) szlak pieszy w okolicach wsi Kuźnica Myślniewska (przez wały wydmowe, stawy rybne, ekosystemy łąkowe),
- b) pieszy szlak przez okolice stawów rybnych w Rybinie

Budowa zbiornika retencyjnego „Niwki”.

Spośród rejestrowanych w obrębie gminy stanowisk archeologicznych, uwagę zwraca jedyny obiekt o własnej formie terenowej – nowożytny kopiec podworski, usytuowany w widłach Mereszniczy, w zachodniej części Kobyłej Góry. Należy wykorzystać jego walory historyczno-kulturowe i uwzględnić w działaniach planistycznych, dotyczących koncepcji inwestycji turystycznych.

6.6. Określenie sposobu realizacji poszczególnych celów gminnego programu opieki nad zabytkami zawartymi w punkcie 5.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie gminy Kobyła Góra nie są własnością gminy, stąd nie może ona bezpośrednio sprawować opieki nad obiektami nie będącymi jej własnością, jak również wpływać na sposób ich użytkowania. Natomiast może działać w sposób pośredni, wynikający z ustawy oraz polityki prowadzonej przez Gminę. Działania te polegają na:

- 1) Wykonaniu Gminnej Ewidencji Zabytków, w

tym:

- wykonanie kart adresowych dla obiektów objętych wojewódzką ewidencją zabytków, zgodnie z wymogami art. 22 ust. 4 ustawy oraz przepisami rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. Nr 124, poz. 1305).
- wykonanie dokumentacji fotograficznej zabytków nieruchomych.
- w porozumieniu z właścicielami zabytków nieruchomych objętych wojewódzką ewidencją zabytków, uzupełnienie kart adresowych o dane dotyczące stanu zachowania obiektów oraz dotyczące przeprowadzonych remontów i innych robót.

2) Dokonanie, w porozumieniu z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Ostrzeszowie, przeglądu zabytkowych obiektów nieruchomych w celu oceny stanu technicznego obiektów oraz wystąpienie z wnioskami do Konserwatora.

3) Współpraca z Konserwatorem w zakresie kwalifikowania obiektów do uznania za zabytek.

4) Promocja zabytków:

- uzupełnianie i poszerzanie materiałów informacyjnych (tekstowych i fotograficznych) przedstawiających i promujących zabytki w publikacjach elektronicznych Gminy.
- utworzenie szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych) i punktów widokowych propagujących obiekty zabytkowe. Trasy te wiążą się równocześnie z obszarami o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.
- współpraca z właścicielami obiektów zabytkowych i ustalenie zasad udostępniania tych obiektów w celach turystycznych.
- współpraca z gminami sąsiednimi w celu utworzenia wspólnych tras turystycznych i innych programów prezentujących zabytki.
- wprowadzenie w sąsiedztwie zabytków dodatkowych tablic i oznaczeń informacyjnych

5) Działania edukacyjne i popularyzatorskie:

- informowanie właścicieli obiektów zabytkowych o obowiązkach związanych z utrzymaniem i użytkowaniem tych obiektów,
- informowanie właścicieli zabytków o możliwościach pozyskiwania środków finansowych na prace renowacyjne,
- pozyskiwanie i gromadzenie dokumentów archiwalnych dotyczących obiektów zabytkowych i ich historii,
- udostępnianie wszystkich posiadanych dokumentów i materiałów właścicielom obiektów zabytkowych oraz osobom sporządzającym jakiegokolwiek opracowania związane z ochroną, historią i propagowaniem zabytków,
- włączenie tematyki dotyczącej zabytków i

opieki nad nimi do programu zajęć szkolnych w szkołach prowadzonych przez Gminę,
- współpraca ze szkołami wyższymi regionu ka-

liskiego mająca na celu lepsze wykorzystanie zabytków dla potrzeb turystyki i innych.

Priorytety gminnego programu	Cele strategiczne	Cele operacyjne	Spodziewane efekty
1.Włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju			
2.Uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej	1.Realizacja ochrony zabytków w powiązaniu z ochroną przyrody i krajobrazu	1.Rozszerzenie ochrony na całe dziedzictwo – dobra kultury i natury w zależności od potrzeb europejskich i światowych.	1.Dostosowanie zasad działania do metod wypracowanych w Unii.
3.Zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania	2. Poprawa dawnej przestrzeni urbanistycznej miejscowości Kobyle Góra. 3. Monitorowanie dóbr kultury (stan i sposób użytkowania).	1.Współpraca z użytkownikami i właścicielami budynków zabytkowych mająca na celu poprawę stanu zachowania i utrzymania substancji tych obiektów. 1.Prowadzenie działań sanacyjnych we wnętrzach obszarów (zespołów) zabytkowych. 2.Zachęcenie sektora prywatnego do zagospodarowania obiektów zabytkowych. 1.Ścisła współpraca ze służbami ochrony zabytków. 2.Weryfikacja ewidencji zabytków.	1.Zaangażowanie mieszkańców w działania związane z ochrona dziedzictwa kulturowego. 2.Uzyskanie akceptacji dla działań służących ochronie zabytków. 1.Likwidacja samowoli budowlanej. 2.Poprawa wyglądu i poprawienie atrakcyjności przestrzeni zabytkowej.
4.Wyekspozowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego	1.Rewaloryzacja zabudowy przyrynekowej w centrum Kobylej Góry. 2.Uwzględnianie w zagospodarowaniu przestrzeni elementów krajobrazu kulturowego i punktów widokowych.	1.Rozszerzenie i zwiększenie zakresu działań konserwatorskich w centrum Kobylej Góry. 2.Sukcesywna przebudowa lub wymiana (dostosowanie) obiektów dysharmonizujących w historycznych przestrzeniach(zespołach). 1.Respektowanie w zagospodarowaniu przestrzeni historycznych	1.Uzyskanie atrakcyjnego miejsca zamieszkania i wypoczynku. 1.Poprawa stanu estetyki obiektów nie respektujących tradycyjnych form, gabarytów i materiałów. 1.Zachowanie historycznego rozplanowania. 2.Zachowanie rozwiązań

		wartości dawnego układu urbanistycznego. 2.Zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.	przestrzennych. 1.Uzyskanie atrakcyjnych miejsc.
5.Podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz	1.Wykorzystanie zabytków dla wykreowania produktu turystycznego. 2. Podjęcie działań popularyzujących dziedzictwo kulturowe.	1. Stworzenie bazy danych o zabytkach gminy. 2.Tworzenie oferty turystycznej przy równoczesnym wykorzystaniu walorów kulturowych. 3. Wyznaczenie tras turystycznych – pieszych i rowerowych – przez najbardziej atrakcyjne okolice. 4. Wyznaczenie punktów widokowych na najbardziej atrakcyjne panoramy gminy. 1.Ogłaszanie konkursów na temat dziedzictwa kulturowego. 3.Popularyzacja zasobów kulturowych gminy w prasie, radiu, telewizji.	1.Ułatwienie dostępu do informacji o obiektach zabytkowych i dziedzictwie kulturowym gminy. 2.Wykorzystanie bazy danych do działań naukowych i promocyjnych. 1.Stworzenie propozycji wypoczynku czynnego i biernego dla dzieci i dorosłych i młodzieży. 1. Zorganizowanie szlaków turystycznych umożliwiających zapoznanie się z walorami przyrodniczymi i kulturowymi gminy. 1.Pogłębianie znajomości obiektów zabytkowych gminy. 2.Pogłębienie w społeczeństwie znajomości zagadnień ochrony zabytków
6. Wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami.	1.Wypracowanie programu wspomagania finansowego długofalowych działań na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	1.Finansowe wspieranie działalności osób prywatnych i fundacji skierowanej na ochronę zabytków.	
7.Określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystywaniem tych zabytków	1.Wypracowanie metod i strategii zarządzania dziedzictwem kulturowym gminy.		1.Określenie zasad partnerstwa i odpowiedzialności wszystkich zainteresowanych użytkowaniem i ochroną obiektów i zespołów zabytkowych.
8.Podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami	1.Tworzenie atrakcyjnych ofert inwestycyjnych sprzyjających działaniom zachowaniu zabytków.		1.Przyciągnięcie inwestorów tworzących nowe miejsca pracy.

7. Podział na obszary, projekty, zadania.

Dla realizacji celu:

1. Włączenie problemów ochrony zabytków do

systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju:

	Czas realizacji: 2009 – 2013 r.
	1. Wypracowanie strategii ochrony dziedzictwa kulturowego i wprowadzenie jej do polityk sektorowych prowadzonych przez samorząd. 2. Wypracowanie metod współdziałania władz samorządu ze służbami ochrony zabytków 3. Opracowanie planu zintegrowanej ochrony obiektów kulturowych, obszarów przyrodniczych i miejsc cennych krajobrazowo

Dla realizacji celu: archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej:
2. Uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa

Cel operacyjny:	Czas realizacji: 2009 – 2013 r.
2.1.1. Rozszerzenie ochrony na całe dziedzictwo kultury i natury w zależności od potrzeb europejskich i światowych.	1. Wprowadzenie zadań wynikających z Gminnego Programu Opieki nad zabytkami dla gminy Kobyla Góra do polityk sektorowych.

Dla realizacji celu: doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania:
3. Zahamowanie procesów degradacji zabytków

Cel operacyjny:	Czas realizacji: 2009 – 2013 r.
3.1.1. Współpraca z użytkownikami i właścicielami budynków zabytkowych mająca na celu poprawę stanu zachowania i utrzymania zabytkowej substancji tych obiektów.	1. Wypracowanie zasad współpracy z właścicielami, administratorami i użytkownikami budynków zabytkowych. 2. Organizowanie cyklicznych spotkań służb ochrony zabytków z właścicielami i użytkownikami zabytków.
3.2.1. Prowadzenie działań sanacyjnych we wnętrzach obszarów (zespołów) zabytkowych.	1. Dokonanie przeglądu stanu technicznego obiektów zabytkowych.
3.2.2. Zachęcenie sektora prywatnego do zagospodarowania obiektów zabytkowych.	1. Stworzenie systemu zachęt (ulg, rekompensat) do nabywania przez osoby prywatne obiektów zabytkowych. 2. Stosowanie rekompensat za inwestowanie przez osoby prywatne w ochronę zabytków.
3.3.1. Ścisła współpraca ze służbami ochrony zabytków.	1. Opracowanie i realizowanie planu wspólnych lustracji obiektów zabytkowych.
3.3.2. Weryfikacja ewidencji zabytków.	1. Założenie ewidencji zabytków – przewidziane do końca 2009 r.. 2. Systematyczna aktualizacja ewidencji zabytków.

Dla realizacji celu: oraz walorów krajobrazu kulturowego:
4. Wyeksponowanie poszczególnych zabytków

Cel operacyjny:	Czas realizacji: 2009 – 2013 r.
4.1.1. Rozszerzenie i zwiększenie zakresu działań konserwatorskich w d. zespole urbanistycznym w Kobylej Górze.	1. Pozyskiwanie propozycji projektowych dla przestrzeni d. zespołu urbanistycznego w drodze konkursów. 2. Inicjowanie powstania prac dyplomowych o tematyce dotyczącej środowiska kulturowego gminy.
4.1.2. Sukcesywna przebudowa lub wymiana (dostosowanie) obiektów dysharmonizujących w obrębie historycznych zespołów.	1. Dokonanie oceny obiektów budowlanych w obrębie d. zespołu urbanistycznego pod kątem ich zharmonizowania z otaczającą przestrzenią historyczną.
4.2.1. Respektowanie w zagospodarowaniu przestrzeni historycznych wartości d. układu urbanistycznego.	1. Poprzedzanie decyzji dotyczącej formy projektowanych budynków ocenami dotyczącymi wpływu tych projektów na krajobraz kulturowy.
4.2.2. Zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.	1. Podjęcie walki z samowolą budowlaną.

Dla realizacji celu: nych edukacyjnych:
5. Podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycz-

Cel operacyjny:	Czas realizacji: 2009 – 2013 r.
5.1.1. Stworzenie bazy danych o zabytkach gminy.	1. Opracowanie i uaktualnienie bazy danych o zabytkach i historycznych przestrzeniach gminy. 1. Utworzenie jednolitego systemu informacji turystycznej.
5.1.2. Tworzenie oferty turystycznej przy równoczesnym wykorzystaniu walorów kulturowych gminy.	1. Opracowanie nowych tras turystycznych:
5.1.3. Wyznaczenie tras turystycznych – pieszych o rowerowych – przez najbardziej atrakcyjne kulturowo obszary gminy.	a) transwojewódzkiej trasy rowerowej -nawiązującej do Międzynarodowej Drogi Rowerowej Frankfurt – Poznań – Szlak Piastowski – biegnącej przez Zmyślona Ligocką, Myślniew, Kobylą Górę, Paszynów do Mikorzyna i Częstochowy
5.1.4. Wyznaczenie punktów widokowych i panoram eksponujące najbardziej atrakcyjne tereny gminy.	b) szlak pieszy w okolicach wsi Kuźnica Myślniewska (przez wały wydmowe, stawy rybne, ekosystemy łąkowe) c) pieszy szlak przez okolice stawów rybnych w Rybiniu d) szlak rowerowy pn. „szlakiem kościołów drewnianych”.
5.2.1. Ogłoszenie konkursów o tematyce dziedzictwa kulturowego.	1. Wyznaczenie punktów widokowych:
5.2.3. Popularyzacja zasobów kulturowych w prasie, radiu, telewizji.	a) spod kościoła w Myślniewie na bramę Sycowską b) panorama wsi Kobyla Góra widoczna od strony zachodniej, tzn. wjazdu droga od strony Sycowa. 1. Ogłaszanie konkursów związanych z ochroną dziedzictwa kulturowego. 1. Bieżące wykorzystanie prasy, radia, telewizji, filmu i internetu do prezentacji środowiska kulturowego miasta i podejmowaniu wobec niego działań.

Dla realizacji celu: środków finansowych na opiekę nad zabytkami:
6. Wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi

Cel operacyjny:	Czas realizacji: 2009 – 2013 r.
6.1.1. Finansowe wspieranie działalności osób prywatnych i fundacji skierowanej na ochronę zabytków.	1. Wypracowanie systemu rekompensat za inwestowanie przez osoby prywatne w ochronę zabytków.

Dla realizacji celu: lami zabytków eliminujących sytuacje konfliktowe
7. Określenie warunków współpracy z właścicie- związane z wykorzystaniem tych zabytków:

Cel operacyjny:	Czas realizacji: 2009 – 2013 r.
7.1. Wypracowanie metod i strategii zarządzania dziedzictwem kulturowym na terenie gminy.	1. Podjęcie prac studialnych i analitycznych dla sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dla realizacji celu: tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad za-
8. Podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających bytkami:

Cel operacyjny:	Czas realizacji: 2009 – 2013 r.
8.1. Tworzenie atrakcyjnych ofert inwestycyjnych sprzyjających zachowaniu zabytków.	1. Stosowanie systemu zachęt do uczestnictwa inwestorów prywatnych w działaniach związanych z zachowaniem zabytków.

8. Instrumentarium realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami.

Podmiotem formułującym gminny program opieki nad zabytkami jest samorząd gminy. Realizacja założeń programu odbywać się będzie poprzez efekty działań władz gminy w celu osiągnięcia założeń określonych w programie.

Dostępne instrumentarium, służące do realizacji założeń programu, w dużej mierze wynika z obowiązujących przepisów prawnych oraz opartych na nich działaniach umocowanych w realiach finansów publicznych i instrumentów prawno-ekonomicznych.

Wprowadzenie w życie poszczególnych rodzajów instrumentów zobowiązuje zarówno władze gminy jak i jej społeczeństwo do wzmożenia konkretnych działań w różnych sferach działalności:

- a) zdobycie poparcia społecznego dla działań związanych z ochroną środowiska kulturowego,
- b) nawiązanie współpracy między gminami o podobnych problemach związanych z ochroną środowiska kulturowego,
- c) wykorzystanie regionalnych programów dotyczących ochrony środowiska kulturowego województwa dla realizacji lokalnego programu opieki nad zabytkami,
- d) nawiązanie współpracy z sąsiednimi samorządami w celu prowadzenia wspólnej polityki związanej z ochroną środowiska kulturowego,
- e) tworzenie opracowań planistycznych ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb środowiska kulturowego,
- f) pozyskiwanie z wszelkich dostępnych źródeł środków finansowych dla realizacji programu,
- g) współpraca z organizacjami pozarządowymi zajmującymi się ochroną i opieką nad zabytkami.

8.1. Instrumenty prawne:

- a) wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) wynikające z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- c) zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- d) wynikające z programów określających politykę państwa i województwa w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

8.2. Instrumenty koordynacji:

- a) programy prac konserwatorskich,
- b) programy ochrony środowiska przyrodniczego,
- c) programy rozwoju infrastruktury (np. komunikacyjnej),
- d) plany rozwoju lokalnego,
- e) studia i analiz,
- f) współpraca z ośrodkami naukowymi i akademickimi,
- g) współpraca z diecezją poznańską w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami.

8.3. Instrumenty finansowe:

- a) dotacje,
- b) subwencje,
- c) dofinansowania,
- d) nagrody,
- e) programy operacyjne.

8.4. Instrumenty społeczne

- a) edukacja kulturowa,
- b) informacja,
- c) współpraca,
- d) współdziałanie (np. z organizacjami społecznymi),
- e) wzbogacona oferta miejsc pracy i innych działań.

8.5. Instrumenty kontrolne

aktualizacja bazy danych dotyczących stanów zachowania obiektów zabytkowych (w ramach ewidencji zabytków)

9. Monitoring działania gminnego programu opieki nad zabytkami.

Z ustawowych zapisów wynika obowiązek sporządzania co dwa lata sprawozdania z realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami. Ocena stopnia realizacji przeprowadzana jest przez radę gminy (przy ewentualnym udziale Konserwatora Zabytków).

Dla potrzeb dokonania oceny realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami niezbędne jest prowadzenie monitoringu wybranych wskaźników i wyników działań podejmowanych w związku z realizacją poszczególnych celów określonych w tym programie.

1. Dla oceny realizacji celu p.n.: włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju:

- a) przeanalizowanie ilości wykonanych raportów i analiz,
- b) określenie ilości przeprowadzonych kontroli utrzymania i sposobu użytkowania obiektów i zespołów zabytkowych,
- c) przeanalizowanie ilości i konsekwencji spotkań z przedstawicielami służb konserwatorskich.

2. Dla oceny realizacji celu p.n. uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej:

ocena stopnia zaawansowania opracowywania wspólnych zasad postępowania w ochronie środowiska przyrodniczego i kulturowego

3. Dla oceny realizacji celu p.n. zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania:

- a) określenie ilości dokonanych przeglądów stanu technicznego obiektów zabytkowych,

b) określenie ilości lustracji obiektów i zespołów zabytkowych przeprowadzonych wspólnie z urzędem ochrony zabytków,

c) opracowanie gminnej ewidencji zabytków.

4. Dla oceny realizacji celu p.n. wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego:

a) określenie ilości szkoleń o tematyce dotyczącej zasad ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz pozostających w ewidencji zabytków,

b) ocena stanu utrzymania obiektów zabytkowych pozostających w gestii samorządu,

c) określenie ilości wniosków samorządu o wprowadzenie problematyki środowiska kulturowego Gminy do tematów prac dyplomowych przygotowywanych przez absolwentów wyższych uczelni.

5. Dla oceny realizacji celu p.n. podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami:

a) ocena ilości i efektów organizowanych konkursów o tematyce związanej z pojęciem „zabytki” i „środowisko kulturowe”,

b) ocena ilości, jakości i atrakcyjności wydawnictw o tematyce związanej ze środowiskiem kulturowym Gminy,

c) ocena ilości i stanu zagospodarowania istniejących i nowo wyznaczonych szlaków turystycznych,

d) ocena stopnia wykorzystania mediów dla zaprezentowania problematyki ochrony środowiska kulturowego Gminy.

6. Dla oceny realizacji celu p.n. określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków:

Potwierdzenie utworzenia gminnego systemu informacji na temat ochrony dziedzictwa kulturowego i jego promocji.

7. Dla oceny realizacji celu p.n. podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami:

a) potwierdzenie opracowania i wdrożenia programu tworzenia miejsc pracy związanych z ochroną zabytków i turystycznym wykorzystaniu dziedzictwa kulturowego,

b) ocena działań związanych z zatrudnieniem w ochronie dziedzictwa kulturowego prowadzących do zmniejszenia bezrobocia.

8. Dla oceny realizacji celu p.n.: powszechna edukacja w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:

a) potwierdzenie możliwości ogólnego udostępnienia bazy danych o zabytkach i zespołach zabytkowych na terenie Gminy,

b) potwierdzenie faktu opracowania programu edukacji przyrodniczo-kulturowej.

10. Niektóre zewnętrzne źródła finansowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nakłada na właścicieli i użytkowników obowiązek dbania o zabytek. Wsparciem dla nich mogą być środki z budżetu Państwa lub ze specjalnie powołanych do tego funduszy, w tym funduszy pomocowych Unii Europejskiej.

Gmina Kobyla Góra objęta została ponadlokalnym zadaniem zespołów gmin związanym z „Programem ochrony Górnej Baryczy”.

10.1. Krajowym programem, który wspiera inicjatywy kulturalne jest „Narodowa strategia rozwoju kultury na lata 2004-2013” (strona internetowa: www.mk.gov.pl). Wśród różnorodnych programów operacyjnych znajdują się dwa, wspierające finansowo programy związane z ochroną dziedzictwa kulturowego:

a) program operacyjny „Rozwój inicjatyw lokalnych”,

b) program operacyjny „Dziedzictwo kulturowe”.

10.1.1. Celem programu „Rozwój inicjatyw lokalnych” jest wyrównywanie różnic w dostępie do kultury, stwarzanie warunków do rozwoju twórczości oraz pobudzanie kulturalnych inicjatyw lokalnych. W ramach programu wspierane są wszystkie niskobudżetowe zadania z zakresu:

a) upowszechniania kultury,

b) edukacji kulturalnej,

c) promocji twórczości,

d) ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego,

e) inwestycji oraz zakupu wyposażenia.

10.1.2. Celem programu „Dziedzictwo kulturowe” jest intensyfikacja ochrony i upowszechniania dziedzictwa kulturowego, w tym kompleksowa poprawa stanu zabytków oraz rozwój kolekcji muzealnych, tzn.:

a) poprawa stanu zachowania zabytków,

b) zwiększenie narodowego zasobu dziedzictwa kulturowego (w tym również archeologicznego),

c) kompleksowa rewaloryzacja zabytków i ich adaptacja na inne cele aniżeli kulturalne,

d) zwiększenie roli zabytków i muzealiów w rozwoju turystyki,

e) zabezpieczenie zabytków przed skutkami klęsk żywiołowych,

f) poprawa warunków instytucjonalnych, prawnych i organizacyjnych w zakresie i ochrony zabytków i ich dokumentacji.

10.1.3. Rodzaje kwalifikujących się zadań:

a) rewitalizacja historycznych obszarów wiejskich,

b) ochrona i zachowanie krajobrazu kulturowego

- wsí,
- c) rewitalizacja, rewaloryzacja, konserwacja, renowacja modernizacja i adaptacja na cele inne niż kulturalne historycznych obiektów i zespołów zabytkowych,
- d) rewaloryzacja i konserwacja zabytków budownictwa drewnianego,
- e) rewaloryzacja i konserwacja zabytków romańskich,
- f) rewaloryzacja zabytkowych cmentarzy oraz renowacja i ochrona miejsc pamięci i martyrologii,
- g) prowadzenie badań archeologicznych i zabezpieczanie zabytków,
- h) konserwacja zabytków ruchomych,
- i) dokumentowanie zabytków,
- j) zabezpieczenie przed skutkami klęsk żywiołowych,
- k) ochrona zabytków na wypadek sytuacji kryzysowych i konfliktu zbrojnego,

l) rewaloryzacja oraz prace remontowe i konserwatorskie w zabytkach polskich znajdujących się poza granicami kraju.

10.2. „Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej” wspiera inicjatywy na rzecz ochrony środowiska, promujące zrównoważony rozwój. Wśród priorytetów znajdują się m.in. ochrona przyrody i krajobrazu, rekonstrukcja parków, prowadzenie prac leczniczo-pielęgnacyjnych.

10.3. „Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego” (fundusze zarządzane przez Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego). W latach 2007-2013 przyznane zostaną Polsce nowe środki, rozdysponowywane nie w ramach ZPOOR, ale na poziomie regionalnym. Za priorytet uznają się wspieranie kompleksowych projektów rewitalizacji małych i średnich miast (strona internetowa: www.zpoor.gov.pl).

3213

UCHWAŁA Nr XXV/71/2009 RADY GMINY GIZAŁKI

z dnia 21 sierpnia 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity - Dz.U. Nr 236 z 2005 r. poz. 2008), uchwala się, co następuje:

§1. W uchwale Nr XI/55/2007 Rady Gminy Gizałki z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, w §1 punkty 1 - 9 otrzymują nowe brzmienie:

- „1. pojemnik 60 l - 8,00 zł brutto
2. pojemnik 80 l - 10,00 zł brutto
3. pojemnik 110 l - 11,00 zł brutto
4. pojemnik 120 l - 12,00 zł brutto
5. pojemnik 140 l - 14,00 zł brutto
6. pojemnik 180 l - 16,00 zł brutto
7. pojemnik 240 l - 22,00 zł brutto
8. pojemnik 360 l - 28,00 zł brutto
9. pojemnik 1100 l - 74,00 zł brutto.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gizałki.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Marianna Pietryga