

**3216**

**UCHWAŁA Nr LV/547/2009 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 8 września 2009 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Wysogotowie. w rejonie ulic Bukowskiej, Batorowskiej i Wierzbowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
Przepisy ogólne**

**§1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Wysogotowie, w rejonie ulic Bukowskiej, Batorowskiej i Wierzbowej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, uchwalonego Uchwałą Nr LXV/405/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 listopada 2005 r. z późniejszymi zmianami.

2. Plan obejmuje obszar położony między ulicami: Bukowską, Batorowską i Wierzbową oraz północną granicą wsi Wysogotowo.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Wysogotowie, w rejonie ulic Bukowskiej, Batorowskiej i Wierzbowej”, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem”;
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 2) ekologicznych źródłach ciepła - należy przez to

rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi;
- 4) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrolapów;
- 6) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
- 7) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 10) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 11) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
- 12) zieleni izolacyjnej - krajobrazowej - należy przez to rozumieć pas zieleni składający się z drzew i krzewów liściastych oraz iglastych, tak by pas stanowiło kilka pięter zwartej roślinności, systematycznie przez właściciela rewitalizowanej i uzupełnianej w razie ubytków.

## ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

**§3.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1P, 2P, 3P;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2 MN;
- 4) teren infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem K;
- 5) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1IT, 2IT, SIT, 4IT;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW.

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
  - a) wolnostojących reklam na terenach sąsiadujących z ulicą Bukowską: 1U, 1P, 1W1N,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
  - c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
  - d) ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem terenu 1MN od strony przyległej do ulicy Bukowskiej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji reklam na ogrodzeniach i budynkach w sposób nieprzesłaniający istotnych elementów architektonicznych elewacji budynków, np. okien, gzymsów, itp.
- 3) umieszczenie szyldów i tablic informacyjnych wyłącznie na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynków na wysokości kondygnacji parteru.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obowiązkowe sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego, o których mowa w §3;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz ograniczenia do granic działki inwestora jakichkolwiek emisji czynników szkodliwych i uciążliwych, w szczególności hałasu i odorów;

- 4) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 5) lokalizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów;
- 6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej - krajobrazowej w formie pasa drzew i krzewów w miejscach oznaczonych na rysunku planu, o minimalnej szerokości 5 m, z wyjątkiem pasa wzdłuż ul. Bukowskiej, dla którego ustala się minimalną szerokość 15 m;
- 8) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 9) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;
- 10) tereny wymagające komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - tereny oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 11) lokalizację zabudowy mieszkaniowej poza zasięgiem oddziaływania ponadnormatywnych uciążliwości, takich jak: hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza, wód, gruntu oraz oddziaływania pól elektromagnetycznych.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczny podczas wykonywania robót ziemnych związanych z zagospodarowaniem działki, w zakresie ustalonym z właściwym organem ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) oświetlenie terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury.

**§8.1.** Na terenach zabudowy techniczno - pro-

dukcyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P, 3P ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów; zabudowy biurowo-administracyjnej, parkingów, dróg wewnętrznych, placów i dojazdów, zieleni towarzyszącej;
- 2) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalną powierzchnię zieleni - 30% powierzchni działki budowlanej, przy uwzględnieniu pkt 10 oraz §5 pkt 8;
- 5) maksymalną wysokość budynków - 15 m, z wyjątkiem budynków portierni, stróżówek itp., dla których ustala się maksymalną wysokość 4 m;
- 6) dopuszczenie miejscowego zwiększenia wysokości obiektów budowlanych do 25 m, jeżeli wynika to ze względów technologicznych,
- 7) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych kąt nachylenia połączy dachowych nie większy niż 20°;
- 8) obowiązek zastosowania rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony ul. Bukowskiej;
- 9) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,8 m, z możliwością obsadzenia pnąciami lub żywopłotem;
- 10) nakaz realizacji zieleni krzaczastej i trawiastej w strefie zieleni niskiej i infrastruktury, wyznaczonej na rysunku planu, z możliwością w miarę miejsca, lokalizacji w tej strefie infrastruktury innej niż istniejąca;
- 11) możliwość lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn typu miejskiego lub konsumenckiego, wolnostojących lub wbudowanych w budynki z zastrzeżeniem §19 pkt 10;
- 12) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z §18 pkt 6
- 13) stanowiska postojowe na terenie urządzone jako parking obsadzony drzewami i krzewami;
- 14) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, z zakazem budowy zjazdów na jezdnię główną drogi wojewódzkiej nr 307, będącej poza obszarem opracowania planu;
- 15) dopuszczenie wyznaczenia dróg wewnętrznych innych niż określone §3 pkt 6, o minimalnej szerokości 6,0 m, przy czym budynek nie może być zlokalizowany bliżej niż 5 m od wyznaczonej drogi wewnętrznej.

2. Ustala się następujące zasady podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej -

5000 m<sup>2</sup>;

- 2) kształtowanie granic wydzielanych działek prostopadle do linii rozgraniczających terenu;
- 3) dla każdej nowo wydzielanej działki - obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4;

3. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne, dojazdy i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§9.1.** Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków o funkcji handlu, sportu, hotelarstwa, gastronomii, rzemiosła usługowego oraz budynków konferencyjne - biurowo - administracyjnych;
- 2) na terenie 2U dopuszczenie lokalizacji budynku usługowo - mieszkalnego z mieszkaniem dla właściciela nieruchomości prowadzącego działalność usługową;
- 3) na terenie 1U dopuszczenie lokalizacji budynków usług zdrowia oraz budynków związanych z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży pod warunkiem zapewnienia przez inwestora określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 70% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię zieleni - 30% powierzchni działki;
- 6) maksymalną wysokość budynków:
  - na terenie 1U do 20 m,
  - na terenie 2U do 15 m;
- 7) stosowanie wszelkich form dachów;
- 8) obowiązek zastosowania w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi środków technicznych zwiększających odporność budynków na zagrożenia i uciążliwości ulicy Bukowskiej, w tym stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej oraz okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej;
- 9) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,8 m, z możliwością obsadzenia pnąciami lub żywopłotem;
- 10) możliwość lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn typu miejskiego lub konsumenckiego, wolnostojących lub wbudowanych w budynki z zastrzeżeniem §19 pkt 10;
- 11) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z §18 pkt 6;
- 12) stanowiska postojowe na terenie urządzone jako parking obsadzony drzewami i krzewami;
- 13) dostępność komunikacyjną terenów z przy-

ległych terenów dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, z zakazem budowy zjazdów na jezdnię główną drogi wojewódzkiej nr 307, będącej poza obszarem opracowania planu;

14) na terenie 1U dopuszczenie wyznaczenia dróg wewnętrznych innych niż określone §3 pkt 6, o minimalnej szerokości 5,0 m, przy czym budynek nie może być zlokalizowany bliżej niż 5 m od wyznaczonej drogi wewnętrznej.

2. Ustala się następujące zasady podziału:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- a) dla 1U- 3000 m<sup>2</sup>;
- b) dla 2U- 1500 m<sup>2</sup>;

2) kształtowanie granic wydzielanych działek prostopadle do linii rozgraniczających terenu;

3) dla każdej nowo wydzielanej działki - obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowy i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5;

3. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne, dojazdy i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§10.1.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie wolnostojącej lub bliźniaczej, z uwzględnieniem istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszczenie stopniowego przekształcania się zabudowy zagrodowej w mieszkaniową jednorodziną;
- 3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego, z dopuszczeniem jednego budynku garażowego albo gospodarczego;
- 5) maksymalną wysokość budynku garażowego albo gospodarczego - 4,8 m;
- 6) dopuszczenie sytuowania ścian budynku garaży albo budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki;
- 8) minimalną powierzchnię zieleni - 40% powierzchni działki, przy uwzględnieniu §5 pkt 8;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy - 10,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 10) stosowanie dachów stromych;
- 11) pokrycie dachu stromego - dachówka lub materiał dachówkopodobny;
- 12) ogrodzenia ażurowe o wysokości nie więcej niż 1,50 m, materiałem i kolorystyką nawiązu-

jące do zabudowy kubaturowej działki, z możliwością obsadzenia pnączami lub żywopłotem;

13) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z §18 pkt 6;

14) dopuszczenie wyznaczenia dróg wewnętrznych innych niż określone w §3 pkt 5, o minimalnej szerokości 5,0 m, przy czym budynek mieszkalny nie może być zlokalizowany bliżej niż 5 m od wyznaczonej drogi wewnętrznej;

15) dostępność komunikacyjna terenów z przyległych terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, z zakazem budowy zjazdów na jezdnię główną drogi wojewódzkiej nr 307, będącej poza obszarem opracowania planu;

16) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m<sup>2</sup>;

17) zakaz lokalizacji reklam i wolnostojących stacji bazowych i masztów antenowych telefonii komórkowej.

2. Ustala się następujące zasady podziału:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m<sup>2</sup>,

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 18 m,

3) kształtowanie granic wydzielanych działek prostopadle do linii rozgraniczających terenu;

4) dla każdej nowo wydzielanej działki - obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 1 pkt 7 i 8;

3. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne, dojazdy i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§11.** Na terenie infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczonym na rysunku planu symbolem K ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja przepompowni ścieków sanitarnych wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 2) możliwość przebudowy i rozbudowy w granicach wyznaczonego terenu pod warunkiem nie zwiększania uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

**§12.** Na terenach infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IT, 2IT, 3IT, 4IT ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej w powiązaniu z siecią istniejącą i projektowaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację dojazdów łączących tereny 1MN, 2MN ze zjazdami z dróg publicznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej ar-



chitekтуры, ścieżek rowerowych, chodników, dojść pieszych.

**§13.** Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, ustala się:

- 1) klasyfikację terenów 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L - jako drogi klasy lokalnej,
- 2) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań;
- 3) dopuszczenie lokalizacji chodników, ciągów pieszo-rowerowych;
- 4) na terenie 3KD-L zakaz lokalizacji nowych zjazdów oraz stanowisk postojowych;
- 5) zakaz lokalizacji stanowisk do rozładunku;
- 6) wymóg przystosowania dróg klasy lokalnej do prowadzenia komunikacji autobusowej.

**§14.** Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się:

- 1) przekrój jednojezdniowy z jezdnią szerokości co najmniej 6,0 m;
- 2) co najmniej jednostronny chodnik;
- 3) zakaz lokalizacji stanowisk do rozładunku;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
- 5) zakaz budowy zjazdów na jezdnię główną drogi wojewódzkiej nr 307, będącej poza obszarem opracowania planu.

**§15.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

**§16.** W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§17.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, na terenach oznaczonych symbolami 1P, 2P, 3P, 1U i 2U ustala się, że warunkiem oddania inwestycji do użytkowania jest wykonanie zieleni zgodnie z ustaleniami niniejszego planu."

**§18.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa

drogowego, w szczególności jezdni i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;

- 3) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, nie wymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 5) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 6) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych, przy czym nie mniej niż:
  - a) 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej;
  - b) 20 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach usługowych, z wyjątkiem obiektów hotelowo-rekreacyjnych gdzie ustala się 1-miejsce parkingowe na 1 pokój; nie mniej niż 5 miejsc parkingowych;
  - c) 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych i magazynowych, nie mniej niż 5 miejsc parkingowych.

**§19.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;
- 2) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej lokalizowanej na terenach komunikacji;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej lokalizowanej w terenach komunikacji, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszczenie tymczasowego, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych; tylko na terenach zabudowy usługowej;
- 5) zagospodarowanie ścieków deszczowych w granicach własnej działki lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i ich wtórne wykorzystanie do celów nawodnień ogrodniczych;
- 7) lokalizację sieci kanalizacji deszczowej na terenach komunikacji;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lokalizowanej na terenach komunikacji;
- 9) przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego na-

pięcia, z możliwością ich skablowania na terenach komunikacji, - do tego czasu wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy wolne od zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 10) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych wolnostojących typu T konsumenckiego lub małogabarytowe typu miejskiego; grunty pod stacje małogabarytowe należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50 - 70 m<sup>2</sup> posiadających dostęp do drogi publicznej, w przypadku stacji wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie, „0”;
- 11) zaopatrzenie w gaz z sieci lokalizowanej na terenach komunikacji;
- 12) ogrzewanie - gazowe, olejowe, elektryczne lub z innych ekologicznych źródeł ciepła nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczenia;
- 13) dopuszczenie lokalizacji sieci telekomunikacyjnej na terenach komunikacji wyłącznie jako sieci podziemnej.

**§20.** Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

**§21.** Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

### ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

**§22.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

**§23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska-Szkurat

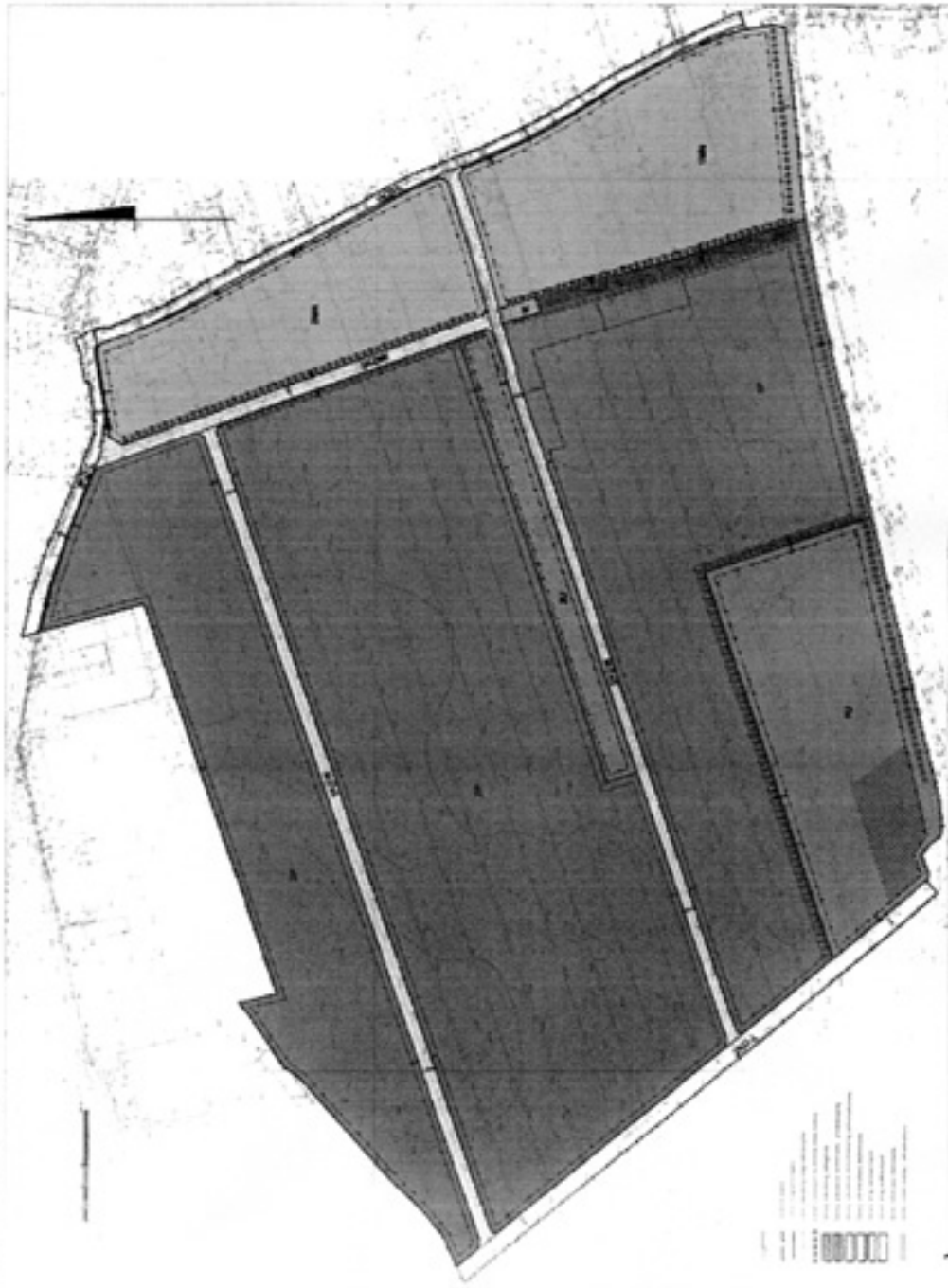
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ  
W WYSOGOTOWIE, W REJONIE ULIC BUKOWSKIEJ, BATOROWSKIEJ I WIERZBOWEJ  
SKALA 1:2000**



- TERENY WYKONCZONYCH I WYKONCZANYCH ZAGOSPODAROWAŃ PRZESTRZENNYCH
- TERENY WYKONCZONYCH I WYKONCZANYCH ZAGOSPODAROWAŃ PRZESTRZENNYCH
- TERENY WYKONCZONYCH I WYKONCZANYCH ZAGOSPODAROWAŃ PRZESTRZENNYCH
- TERENY WYKONCZONYCH I WYKONCZANYCH ZAGOSPODAROWAŃ PRZESTRZENNYCH
- TERENY WYKONCZONYCH I WYKONCZANYCH ZAGOSPODAROWAŃ PRZESTRZENNYCH

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LV/547/2009  
Rady Gminy  
Tarnowo Podgórne  
z dnia 8 września 2009r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
Tarnowo Podgórne  
*[Signature]*  
mgr inż. Ewa Noszczyńska-Skorat



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

*[Signature]*  
Ewa

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LV/547/2009  
Rady Gminy Tamowo Podgórne  
z dnia 8 września 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów działalności gospodarczej  
w Wysogotowie, w rejonie ulic Bukowskiej,  
Batorowskiej i Wierzbowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 prze-  
strzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu z późniejszymi

zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzy-  
ga, co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag	
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1.	01.12.2008	Justyna, Michał Szydłowski	Dopuszczenie na obszarze 1 U miejscowego zwiększenia obiektów budowlanych i urządzeń technicznych - towarzyszących do 25 m wysokości, jeżeli to wynika ze względów technologicznych jak np. zbiorniki wody, klimatyzatory, sitownie, pomieszczenie techniczne, sitownie wind, osłony maskujące te obiekty i urządzenia przytwierdzone do budynku.	1U		TAK
2..	18.05.2009	Elżbieta, Paweł Kawiccy	1. Zgadzam się na drogę 3KDW o szerokości 10m. 2. Nie wyrażam zgody na drogę 1KDW. Zajmie ona około 5000m <sup>2</sup> , a nie jest konieczna (w razie potrzeb można wytyczyć drogi wewnętrzne) Dla obsługi terenów wystarczą drogi 2KD-L, 2KDW, 3KDW.	działki 105, 106, 107		1.TAK 2. TAK
3.	22.05.2009	Józef Gąsiorek	1. W odniesieniu do dróg 3KDW i 1 KDW nie wyrażam zgody na ich szerokość równą 12 m. 2. Wyrażam zgodę na drogę 3KDW o szerokości 10 m, pod warunkiem, że będzie połączona z ulicami: Olszynowa, Bukowska.	3KDW, 1KDW		1. TAK 2. TAK
4.	22.05.2009	Krystyna Łakoma	Nie wyrażam zgody, aby przez teren mojej działki 120, 121, 122 miała przebiegać droga.	działki 120, 121, 122 3KDW		TAK
5.	07.05.2009	Danuta Klonowska Krystyna Klonowska Paulina Klonowska- Woźniak	Droga 3KDW powinna być ulicą dojazdową do działek mieszkalnych. Nie będzie korzystne dla przyszłego osiedla mieszkaniowego usytuowanie drogi o charakterze dojazdu przemysłowego i ruchu ciągłego jak to ma miejsce przy ulicy Wierzbowej. Dlatego wnoszę, by droga miała szerokość 10m.	3KDW		TAK



Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr LV/547/2009  
Rady Gminy Tamowo Podgórne  
z dnia 8 września 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów działalności gospodarczej  
w Wysogotowie, w rejonie ulic Bukowskiej,  
Batorowskiej i Wierzbowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

1. Do kosztów obciążających budżet Gminy należeć będą:

- 1) koszty odszkodowań za grunty pod poszerzenie drogi publicznej 2KD-L (ulicy Batorowskiej) - około 2040 m<sup>2</sup> gruntów;
- 2) Budowa uzbrojenia w ulicy Batorowskiej - sieć

wodociągowa i kanalizacyjna - około 550m sieci;

- 3) koszt wykupu gruntów pod tereny IT - infrastruktury technicznej z możliwością urządzenia chodników i ścieżek rowerowych wzdłuż drogi 3KD-L (ul. Olszynowa) oraz drogi 1KD-D (ul. Wierzbowa);

2. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg 1KDW, 2KDW, 3KDW ponieważ projektowane drogi są drogami wewnętrznymi i Gmina nie będzie ponosić kosztów ich wykupu i uzbrojenia.

3217

## UCHWAŁA Nr XXX/269/09 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 9 września 2009 r.

**w sprawie określenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Rawicz**

Na podstawie art. 90f. ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§1. Określa się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Rawicz.

### ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§2. Regulamin określa:

- 1) sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego,
- 2) formy stypendium szkolnego,
- 3) tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego,
- 4) tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego.

§3. Na warunkach przewidzianych w niniejszym regulaminie stypendia szkolne są przyznawane zamieszkałym na terenie Gminy Rawicz uczniom szkół wymienionych w art. 90b. ust. 3 i 4 ustawy o systemie oświaty.

### ROZDZIAŁ II

#### Sposób ustalania wysokości i formy stypendium szkolnego

§4.1. Wysokość miesięcznego stypendium szkolnego w danym roku szkolnym wynika z zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej stosownie do okoliczności przewidzianych w art. 90d. ust. 1 ustawy o systemie oświaty.

2. Ustala się następujące grupy dochodowe:

- 1) dochód miesięczny na członka rodziny ucznia do kwoty 150 zł (I grupa),
- 2) dochód miesięczny na członka rodziny ucznia wyższy niż 150 zł i nieprzekraczający 250 zł (II grupa),
- 3) dochód miesięczny na członka rodziny ucznia wyższy niż 250 zł i nieprzekraczający 351 zł (III grupa).

3. Miesięczne stypendium szkolne nie może przekraczać 200% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm..) oraz nie może być niższe niż 80% tej kwoty.

4. Kwota wynikająca z zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej wynosi:

- 1) przy I grupie - 50%;
- 2) przy II grupie - 45%;
- 3) przy III grupie - 40%