

**3222**

**UCHWAŁA Nr XXV/331/2009 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 10 września 2009 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowym Folwarku, obejmującego obszar ograniczony ulicami: Nową i Główną**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

**§1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Nowym Folwarku, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrześni zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej we Wrześni nr IX/108/99 z dnia 27.07.1999 r., ze zmianami: uchwałą Nr XI/99/03 z dnia 9.07.2003 r., oraz uchwałą nr XIV/190/2008 z dnia 15.05.2008 r..

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3.

**§2.1.** Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania:

- 1) granic zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
- 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
- 4) granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
- 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone niebezpieczeństwem osunięcia się mas ziemi.

**§3.** Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest

mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni,
- 3) usługach - należy przez to rozumieć usługi realizowane w ramach wolnostojących lub wbudowanych lokali usługowych w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, rzemiosła z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw, handlu hurtowego, a także innych usług, wymagających bazy pojazdów mechanicznych,
- 4) handlu: należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego realizowane w ramach ,wolnostojących lub wbudowanych lokali w których jest prowadzona sprzedaż detaliczna,
- 5) działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne,
- 6) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska,
- 7) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 8) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną przez główną elewację budynku, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality oraz schody,
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zabudowy,
- 11) grodzień terenu - należy przez to rozumieć budowę ogrodzeń,
- 12) działce budowlanej - należy przez to rozumieć obszar terenu, przeznaczony pod zabudowę wydzielony zgodnie z zasadami podziału oznaczonymi na rysunku planu.

**§4.** Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice uchwalenia,
- 2) symbole przeznaczenia terenów
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) podział na działki budowlane,
- 7) dopuszczalne łączenie działek,
- 8) usytuowanie przeważającej (najdłuższej) kalenicy dachu.

#### **§5. Przeznaczenie terenów**

1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem - MN,
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowe - usługowej, jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem - MNU,
  - 3) tereny usług oświaty i sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem - UOS,
  - 4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem - KDD,
  - 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
  - 6) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX.

#### **§6. Zasady ochrony ładu przestrzennego**

Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz realizacji elewacji budynków z tworzyw sztucznych,
- 2) zakaz stosowania betonowych elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru do grodzienia działek,
- 3) zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych wież przekaźnikowych na całym terenie objętym niniejszą uchwałą.

#### **§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- 2) zakaz lokalizacji działalności produkcyjnej,
- 3) minimalizację emisji zanieczyszczeń.

2. Dla terenów oznaczone na rysunku planu symbolem MN, MNU ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowo - usługowej (MNU) zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp i rowów melioracyjnych.

4. Masy ziemne powstające podczas realizacji inwestycji należy składować w wyznaczonych przez Gminę Września miejscach składowania ziemi z wykopów lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich, tj. osób trzecich.

#### **§8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Inwestor powinien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

#### **§9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią drogi dojazdowe KDD, dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w §15.

#### **§10. Zasady podziału nieruchomości**

1. Podział terenów na działki budowlane na obszarze objętym planem określa rysunek planu.
2. Ustala się zakaz podziałów wtórnych działek istniejących oraz wydzielonych zgodnie z rysunkiem planu.
3. Nie wyznacza się terenów objętych scalaniem.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy**

**§11.1.** Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego na każdej działce,
- 2) dla budynku, o którym mowa w pkt 1, maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°,
- 3) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 4) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,6 m, wysokość okapu max 3,50 m, a wysokość kalenicy max 9 m od poziomu gruntu rodzimego na działce,
- 5) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej ulicy,
- 6) prawo do grodzienia terenu w granicach działki do wysokości 1,5 m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów,
- 7) prawo do lokalizacji jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu,
- 8) dla budynku, o którym mowa w pkt 7, max wysokość 6 m z dachem skośnym, symetrycznie dwuspadowym,
- 9) prawo do lokalizacji budynku, o którym mowa w pkt 7, w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki oraz w odległości nie mniejszej niż 12 m od ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki,
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych

służących obsłudze terenu w ramach działki w ilości min. 2 miejsca na budynek mieszkalny,

- 11) prawo lokalizacji parterowych, tymczasowych budynków na czas budowy z obowiązkiem ich rozbiórki po zakończeniu prac budowlanych,
- 12) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 30% oraz obowiązek przeznaczenia min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 13) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m<sup>2</sup>.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednio zapisy §6-10 i §17.

**§12.1.** Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej usługowej, jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalno - usługowego,
- 2) prawo do lokalizowania lokalu usługowego wbudowanego w budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej max 60% powierzchni użytkowej budynku,
- 3) dla budynku, o którym mowa w pkt 1, maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°,
- 4) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 5) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,6 m, wysokość okapu max 3,50 m, a wysokość kalenicy max 9 m od poziomu gruntu rodzimego na działce,
- 6) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej drogi,
- 7) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów,
- 8) prawo do jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu,
- 9) dla budynku, o którym mowa w pkt 8, max wysokość 6 m z dachem skośnym, symetrycznie dwuspadowym,
- 10) prawo do lokalizacji budynku, o którym mowa w pkt 8, w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki oraz w odległości nie mniejszej niż 12 m od ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki,
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych służących obsłudze terenu w ramach działki w ilości min. 2 miejsca na budynek mieszkalny i min. 1 na lokal usługowy,
- 12) prawo lokalizacji parterowych, tymczasowych budynków na czas budowy z obowiązkiem ich rozbiórki po zakończeniu prac budowlanych,
- 13) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 40% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej

14) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m<sup>2</sup>.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednio zapisy §6-10 i §17.

**§13.1.** Na terenie usług oświaty i sportu UOS ustala się:

- 1) prawo do budowy sali sportowej o wysokości gzymsu nie większej niż wysokość istniejących zabudowań szkoły,
- 2) prawo rozbudowy istniejących budynków szkoły z obowiązkiem utrzymania istniejących wysokości oraz charakteru architektonicznego zespołu budynków,
- 3) prawo do realizacji ciągów pieszych oraz urządzeń małej architektury,
- 4) prawo realizacji urządzeń służących wypoczynkowi, w tym urządzeń zabaw dla dzieci, ogrodów jordanowskich, boisk, prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,6 m,
- 5) ze wskazaniem do realizacji żywopłotów,
- 6) zakaz realizacji murów,
- 7) obowiązek przeznaczenia min. 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych służących obsłudze na terenie działki w ilości min. 20 miejsc,
- 9) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m<sup>2</sup>,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednio zapisy §6-10 i §17.

### ROZDZIAŁ 3

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§14.** Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem, stanowią:

- 1) publiczne drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu jako KDD,
- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu jako KDW,
- 3) ciągi piesze, oznaczone na rysunku planu jako KX.

**§15.1.** Dla terenu dróg dojazdowych - KDD, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10-20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) wskazanie do nasadzenia drzew wzdłuż pasa drogowego,
- 3) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 4) prawo realizacji napowietrznych stacji transformatorowych w granicach terenu,
- 5) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m<sup>2</sup>,
- 6) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów.

**§16.1.** Wewnętrzne drogi dojazdowe, o których

mowa w §14 pkt 2 (KDW) oraz ciągi piesze, o których mowa §14 pkt 3 (KX), mogą stanowić współwłasność właścicieli działek, do których stanowią dojazd lub dojście.

2. Dla terenu istniejącej drogi wewnętrznej - KDW, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) wskazanie do nasadzenia drzew wzdłuż pasa drogowego,
- 3) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 4) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m<sup>2</sup>,
- 5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów,
- 6) zakaz grodzenia.

3. Dla terenu ciągów pieszych - KX, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) wskazanie do nasadzenia drzew wzdłuż pasa drogowego,
- 3) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 4) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m<sup>2</sup>
- 5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów,
- 6) zakaz grodzenia.

**§17.1.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych nastupowych stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E, liniami kablowymi, na warunkach dostawcy,
- 2) tymczasowo odprowadzenie ścieków do bezodpływowych szczelnych zbiorników wybieralnych i ich wywóz do oczyszczalni ścieków, docelowo poprzez projektowany system kanalizacji sanitarnej w przyległych drogach do oczyszczalni ścieków,
- 3) odprowadzenie wód opadowych w ramach poszczególnych działek budowlanych do terenu, odprowadzenie wód opadowych z projektowanych ciągów komunikacyjnych do tymczasowo do istniejących rowów melioracji szczegółowej przy zastosowaniu urządzeń oczyszczających, docelowo do systemu kanalizacji deszczowej,
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, poprzez projektowaną sieć wodociągową w projektowanych drogach,
- 5) zaopatrzenie w gaz: docelowo zakłada się pełną gazyfikację terenu,
- 6) zagospodarowanie odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów,
- 7) masy ziemne powstałe w wyniku prac ziemnych i fundamentowania należy gromadzić w

wyznaczonym miejscu i wywozić zgodnie z przepisami szczegółowymi.

- 8) w nowo lokalizowanych lub modernizowanych budynkach należy do celów grzewczych lub grzewczo-technologicznych stosować paliwa płynne, gazowe i stałe z wyłączeniem paliw węglowych, lub wykorzystywać alternatywne źródła energii.

2. Zachowuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z zachowaniem strefy ochronnej oznaczonej na rysunku planu, w obrębie, której ustala się zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

### ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

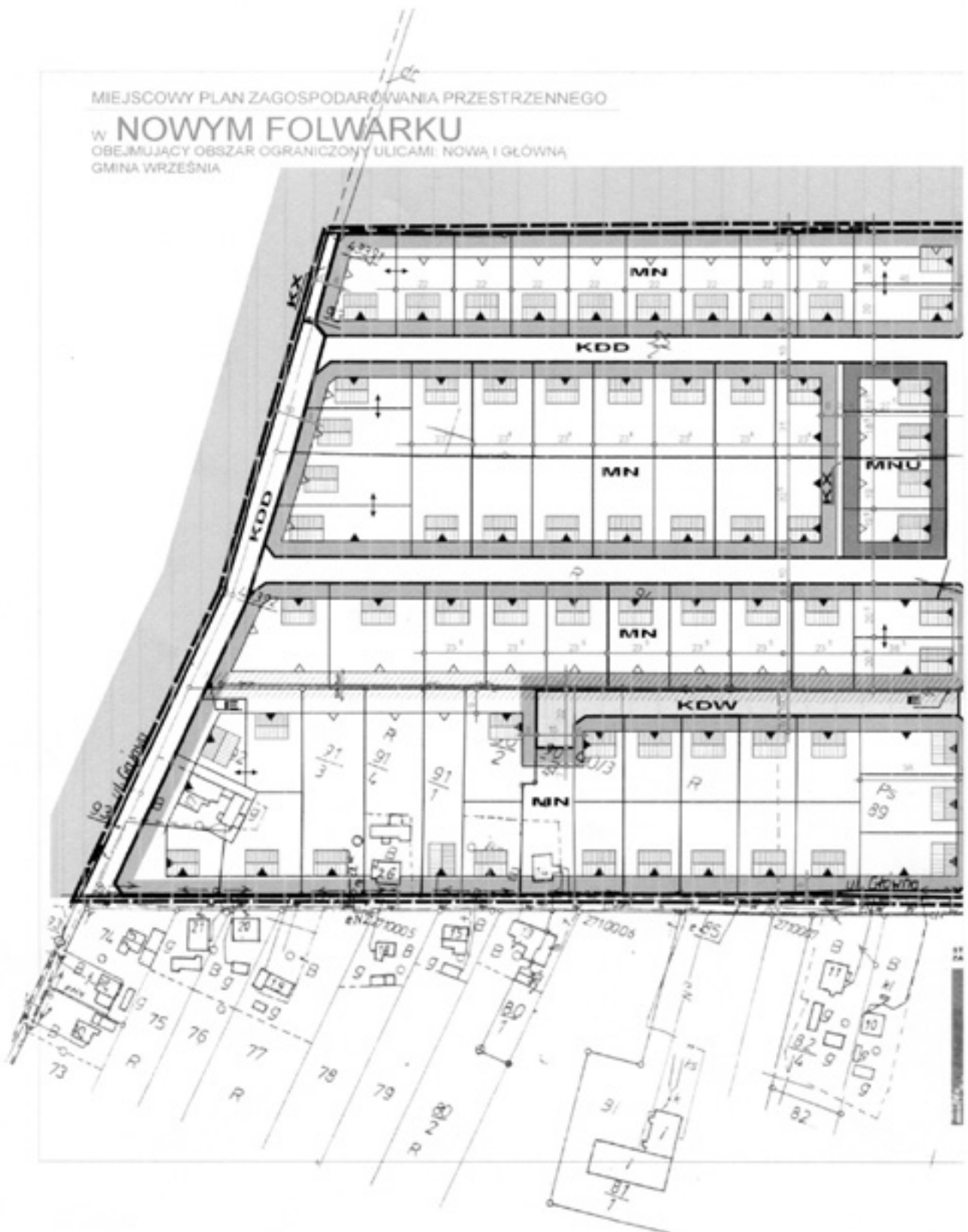
**§18.** Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - 15%,
- 2) dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej, jednorodzinnej (MNU) - 20%,
- 3) dla terenów usług oświaty i sportu (UOS) - 0%,
- 4) dla terenu dróg publicznych (KDD) - 0%,
- 5) dla terenu drogi wewnętrznej (KDW) - 0%,
- 6) dla terenu ciągów pieszych (KX) - 0%,

**§19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

**§20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

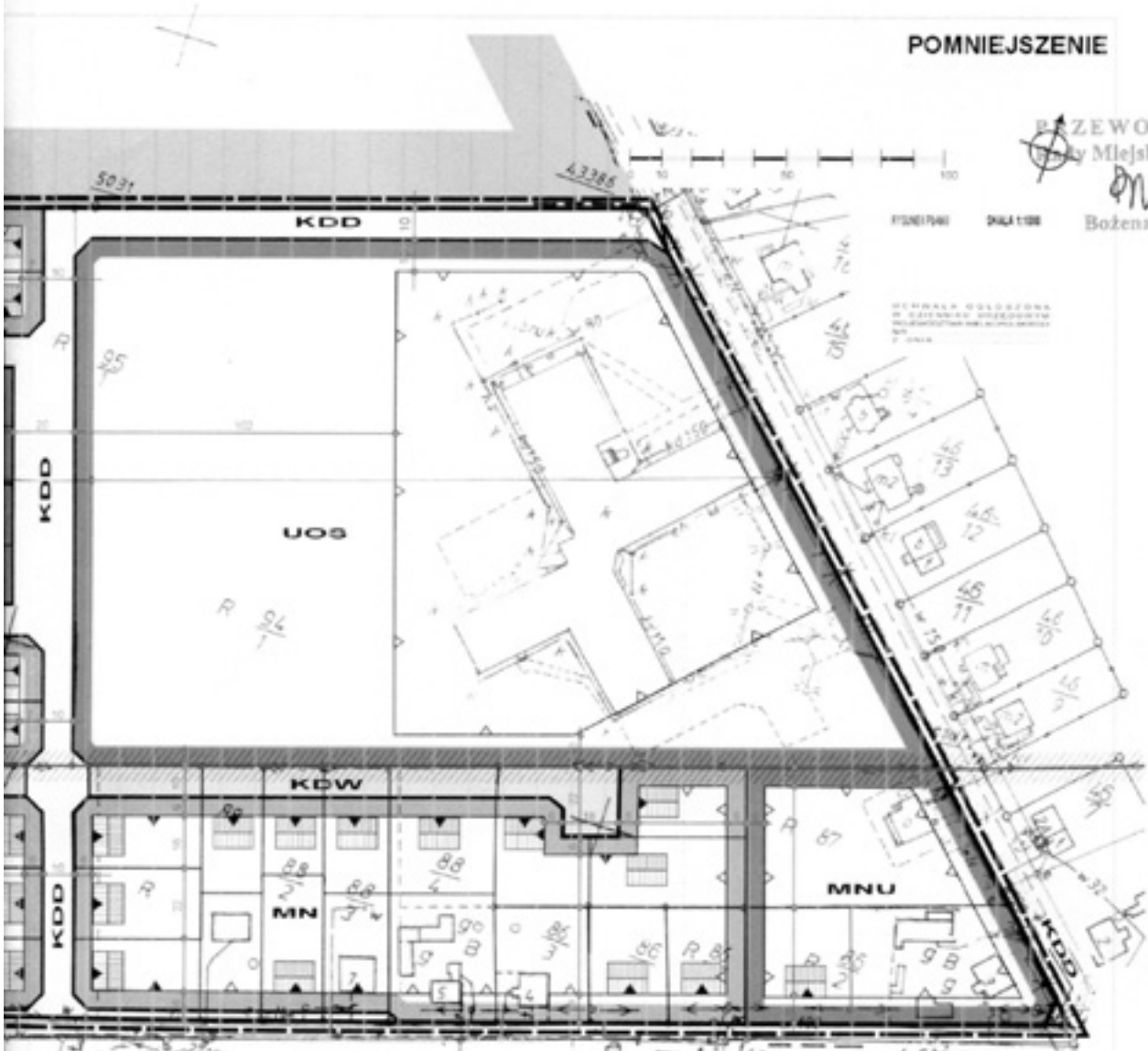
Przewodnicząca  
Rady Miejskiej we Wrześni  
(-) *Bożena Nowacka*



**ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR XXV/331/2009.....  
RADY MIEJSKIEJ W WRZEŚNI  
Z DNIA 10.09.2009r....**

**POMNIEJSZENIE**

PRZEWODNIK  
Rady Miejskiej w  
*Bożena Nowak*  
Bożena Nowak

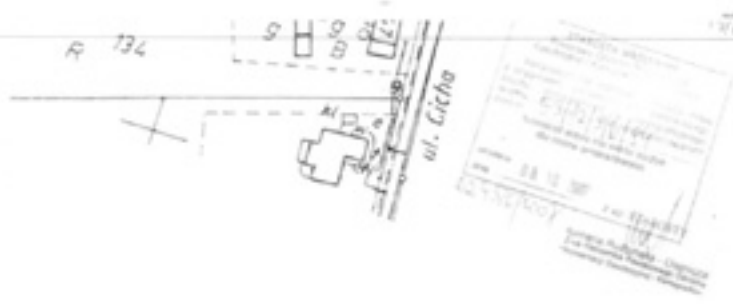


**STUDIUM UMIAROWIENIA I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA GŁĘBI PRZEŁĘCIA**



SYMBOLIKA ARCHITEKTURALNA	
[Symbol linii przerywanej]	WZROST Dopuszczalnej Densacji
[Symbol linii ciągłej]	WZROST Dopuszczalnej Wzrostu
[Symbol trójkąta w górę]	WZROST Dopuszczalnej Wzrostu (z wyjątkiem terenów zielonych)
[Symbol trójkąta w dół]	WZROST Dopuszczalnej Wzrostu (z wyjątkiem terenów zielonych)
[Symbol prostokąta z kropkami]	TERENY MIESZKANIA WYKŁADKOWEGO I TERENY MIESZKANIA WYKŁADKOWEGO
[Symbol prostokąta z kropkami]	TERENY MIESZKANIA WYKŁADKOWEGO I TERENY MIESZKANIA WYKŁADKOWEGO
[Symbol prostokąta z kropkami]	TERENY MIESZKANIA WYKŁADKOWEGO I TERENY MIESZKANIA WYKŁADKOWEGO
[Symbol prostokąta z kropkami]	TERENY MIESZKANIA WYKŁADKOWEGO I TERENY MIESZKANIA WYKŁADKOWEGO
[Symbol prostokąta z kropkami]	TERENY MIESZKANIA WYKŁADKOWEGO I TERENY MIESZKANIA WYKŁADKOWEGO
[Symbol prostokąta z kropkami]	TERENY MIESZKANIA WYKŁADKOWEGO I TERENY MIESZKANIA WYKŁADKOWEGO

SYMBOLIKA MIASTROBOWA	
[Symbol linii przerywanej]	WZROST Dopuszczalnej Densacji
[Symbol linii ciągłej]	WZROST Dopuszczalnej Wzrostu
[Symbol trójkąta w górę]	WZROST Dopuszczalnej Wzrostu (z wyjątkiem terenów zielonych)
[Symbol trójkąta w dół]	WZROST Dopuszczalnej Wzrostu (z wyjątkiem terenów zielonych)



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXV/331/2009  
Rady Miejskiej we Wrześni  
z dnia 10 września 2009 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W NOWYM FOLWARKU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OGRANICZONY ULICAMI: NOWĄ I GŁÓWNA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, jak następuje:

Uwzględnia się uwagę złożoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez Pana Józefa Sowińskiego w dniu 26.08.2009 r. o treści:

„1. granicę działki siedliskowej zabudowanej od

strony budowanego budynku mieszkalnego z otworami okiennymi poprowadzić 4 m od ściany budynku.

2. granicę działki siedliskowej od tyłu poprowadzić po ścianie garażu tak aby garaż pozostał w obrębie działki siedliskowej.

3. granicę działki siedliskowej od strony ul. Głównej poprowadzić w odległości 5 m od ściany szczytowej budynku gospodarczego.

4. od strony północnej pozostawić 1 dużą działkę z dojazdem od ul. Gajowej”.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXV/331/2009  
Rady Miejskiej we Wrześni  
z dnia 10 września 2009 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, jak następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. W zakresie istniejącej i projektowanej zabudowy zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą za pisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Września.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie we dług kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego go Gminy Września.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w

zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.1.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie istniejącej zabudowy określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.