

3243

UCHWAŁA Nr LII/519/2009 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 28 lipca 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych, przewidzianych pod zalesienie w miejscowości Lusówko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych, przewidzianych pod zalesienie w miejscowości Lusówko, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” (Uchwała Nr LXV/405/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 listopada 2005 r. ze zmianami), zwanego dalej planem.

2. Plan obejmuje działki nr 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233/2, 233/3, 233/4, 408, 409, 410, 412, 415, 416, 417, 411 i częściowo 414/2, obręb Lusówko o powierzchni około 100 hektarów. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych, przewidzianych pod dolesienie w miejscowości Lusówko” w skali 1:5.000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po

obrysie ścian zewnętrznych, z wyłączeniem: schodów, ramp, tarasów i powierzchni utwardzonych;

- 2) stacji bazowej telefonii komórkowej – rozumie się przez to obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro - przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 3) sztyldzie – rozumie się przez to oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 4) tablicy informacyjnej – rozumie się przez to element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 5) terenie – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) urządzeniu reklamowym – rozumie się przez to wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 7) uchwale – rozumie się przez to niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne.

**ROZDZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe**

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,

- 1) tereny zieleni i wód - lasy oznaczone symbolami 1ZL i 2ZL,
- 2) teren komunikacji - dróg publicznych oznaczony symbolem KD-D.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) ogrodzeń;
2. dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych związanych z gospodarką leśną,
 - c) sieci infrastruktury technicznej.

§5. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie naturalnych zbiorowisk roślinnych

- z dopuszczeniem nowych nasadzeń zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wprowadzenie nowych nasadzeń drzew iglastych lub liściastych na całym terenie zgodnie z gospodarką leśną,
- 3) wywóz odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla gminy Tarnowo Podgórne oraz przepisami odrębnymi,
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
- 6) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywację zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) stosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych na ścieżkach przeznaczonych do ruchu pieszego lub rowerowego.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się podczas prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu, obowiązek przy pracach ziemnych zapewnienia rozpoznania archeologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zastosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych na ścieżkach pieszych i rowerowych na terenach
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację przy ścieżkach pieszych i rowerowych: oświetlenia, obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku, jak ławki, kosze na odpadki, wiatrochrony,
 - b) lokalizację placów gier i zabaw dla dzieci, miejsc postojowych dla rowerów, zadaszeń, stołów i ławek w miejscach polan wypoczynkowych, sytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów 1ZL i 2ZL:

- 1) ustala się:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 0% powierzchni terenu,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu w wielkości 90%,
 - d) dostęp do terenu z drogi publicznej - zlokalizowanej poza terenem planu na warunkach określanych przez przepisy odrębne,
 - e) lokalizację ścieżki rowerowej zgodnie z rysunkiem planu;

f) ochrona istniejących zadrzewień przydrożnych zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację urządzeń służących ochronie przyrody,
- b) lokalizację leśnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych z dostępem z dróg przyległych, położonych poza granicami planu,
- c) lokalizację innych ścieżek rowerowych niż wyznaczone w planie,
- d) sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) wydzielenie działek pod obiekty infrastruktury technicznej pod warunkiem swobodnego dostępu z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,
- f) wtórne podziały działek.

§9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu KD-D ustala się:

- 1) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów innych niż związanych z drogami.

§10. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§13.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego dla terenów z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, znajdujących się również poza granicami opracowania;
- 2) klasyfikacja dróg: KD-D drogi publiczna dojazdowa;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających KD-D – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) na terenie KD-D obowiązek wyznaczenia drogi rowerowej lub pieszo – rowerowej;
- 5) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 6) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej,
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację linii elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) możliwość przebudowy istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV i 400kV, zaznaczonej na rysunku planu, na linię kablową;
- 6) możliwość przebudowy linii energetycznych na wielotorowe i wielonapięciowe;
- 7) do czasu skablowania istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych, w strefie oddziaływania poszczególnych linii zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§15. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami.

§16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska - Szkurat

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LII/519/2009
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 28 lipca 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów rolnych, przewidzianych
pod zalesienie w miejscowości Lusówko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga,

co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LII/519/2009
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 28 lipca 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów rolnych, przewidzianych
pod zalesienie w miejscowości Lusówko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga,

co następuje:
Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

3244

UCHWAŁA Nr XXXV/323/2009 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 31 lipca 2009 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany - działka nr 24/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany - działka nr 24/4 zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, uchwalonego uchwałą nr 119/KI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu w skali 1:1.000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,
- rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne