

3250

UCHWAŁA Nr XXXV/166/09 RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420); art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz.

1463, z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Gminy Białośliwie uchwała co następuje:

§1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynku lub ich części, budowle oraz grunty związane z bezpieczeństwem i porządkiem publicznym.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym woj. wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Eugenia Kozłowska

3251

UCHWAŁA Nr XXXIX/354/2009 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działki o numerze ewidencyjnym 13/10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia z dnia 18 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działki o numerze ewidencyjnym 13/10, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budyn-

ków na działce na powierzchnię tej działki;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, oznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany projektowanego budynku od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu, przy czym do 2,0 m przed tę linię wysunąć można takie elementy architektoniczne budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 3) szerokość działki - należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi;
- 4) dach płaski - należy przez to rozumieć, dach o nachyleniu połąci dachowych nie przekraczających 10°.

§3. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MN;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem ZP;
- 4) tereny dróg publicznych - dojazdowych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDd.

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy, takie jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe;
- 3) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych oraz obiektów i budynków tymczasowych z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.
- 4) ustala się stosowanie na elewacjach budynków kolorów jasnych i pastelowych;
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej MN i MW dla budynków o dachach pochyłych ustala się kolorystykę pokrycia dachowego w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu.

§5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych związanych z funkcjonowaniem obszarów Natura 2000;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem §5 pkt 3;

- 3) zakazuje się lokalizacji wież i anten telefonii komórkowej;
- 4) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi z zachowaniem interesu osób trzecich;
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN i MW obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych.

§6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

§7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie ustala się.

§8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na poszczególnych działkach, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych; ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - nie mniej niż 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
 - b) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - nie mniej niż 2 stanowiska na 1 mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;
- 2) w zakresie wodociągu - ustala się budowę, rozbudowę istniejącej i projektowanej sieci gminnej;
- 3) w zakresie kanalizacji sanitarnej - ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do istniejącej i projektowanej sieci gminnej;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych - ustala się odprowadzanie wód opadowych do

projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, z możliwością odprowadzenia wód do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich;

- 5) w zakresie sieci energetycznej - ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 6) w zakresie sieci telefonicznej - ustala się rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej;
- 7) w zakresie sieci gazowej - ustala się rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci i budowę nowej sieci gazowej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) dopuszcza się stosowanie paliw stałych i płynnych pod warunkiem spełnienia wymagań w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza;
 - b) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną,
 - c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 9) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
- 10) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i zagospodarować je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 11) w zakresie urządzeń melioracyjnych - w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się terenów, dla których należy ustalić zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- 2) ustala się następujące zasady wydziałania działek dla terenów zabudowy mieszkaniowej, przy uwzględnieniu następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy wielorodzinnej MW:
 - w budynkach mieszkalnych do 4 lokali mieszkalnych - 900,0 m²;
 - dla budynków mieszkalnych do 6 lokali mieszkalnych - 1100,0 m²,
 - dla budynków mieszkalnych do 8 lokali mieszkalnych - 1400,0 m²,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy jednorodzinnej MN:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej - 750,0 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

szeregowej - 250,0 m²,

- c) minimalna szerokość nowo wydzielonej działki od strony drogi:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 25,0 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej - 20,0 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 7,2 m;
- 3) dla pozostałych terenów obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb.

§10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - nie ustala się.

ROZDZIAŁ 2 Ustalenia szczegółowe

§11. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW:

- 1) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny wielorodzinny;
 - b) dopuszcza się realizację do 6 lokali mieszkalnych w jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty małej architektury, urządzenia sportowo - rekreacyjne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 11,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, ponadto dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
 - g) geometria dachów - dachy dwuspadowe, wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy płaskie,
 - h) nachylenie głównych połaci dachów pochylonych - do 45°,
 - i) garaże należy lokalizować w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDd, 2KDd i 3KDd;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §8.

§12. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN, 4MN, 5MN:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny, wyklucza się możliwość lokalizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące:
 - garaże o powierzchni zabudowy nie więcej niż 40,0 m²,
 - budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy nie więcej niż 20,0 m²;
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego - do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 9,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, ponadto dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
 - budynku gospodarczego, garażowego - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 7,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - g) geometria dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy płaskie,
 - h) nachylenie głównych połaci dachów pochylonych - do 45°;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny, wyklucza się możliwość lokalizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 9,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, ponadto dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
 - e) geometria dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy płaskie,
 - f) nachylenie głównych połaci dachów pochylonych - do 45°,

- g) przy realizacji zabudowy szeregowej ciągi poszczególnych budynków przylegających do siebie powinny zachować jednolitą formę architektoniczną: dachu, gzymsu i elewacji;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDd, 2KDd, 3KDd i 4KDd;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §8.

§13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW:

- 1) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny wielorodzinny;
 - b) dopuszcza się realizację do 8 lokali mieszkalnych w jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty małej architektury, urządzenia sportowo - rekreacyjne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 11,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, ponadto dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
 - g) geometria dachów - dachy dwuspadowe, wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy płaskie,
 - h) nachylenie głównych połaci dachów pochylonych - do 45°,
 - i) garaże należy lokalizować w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDd i 3KDd;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §8.

§14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZP:

- 1) zasady wydzielania działek:
 - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
 - b) zakazuje się podziału terenu, z zastrzeżeniem §14 pkt 1 lit. c,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działki geodezyjnej pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - stosownie do potrzeb;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - ciąg pieszy, plac zabaw, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 70% powierzchni terenu;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDd i 3KDd;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §8.

§15. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd - warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§16. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

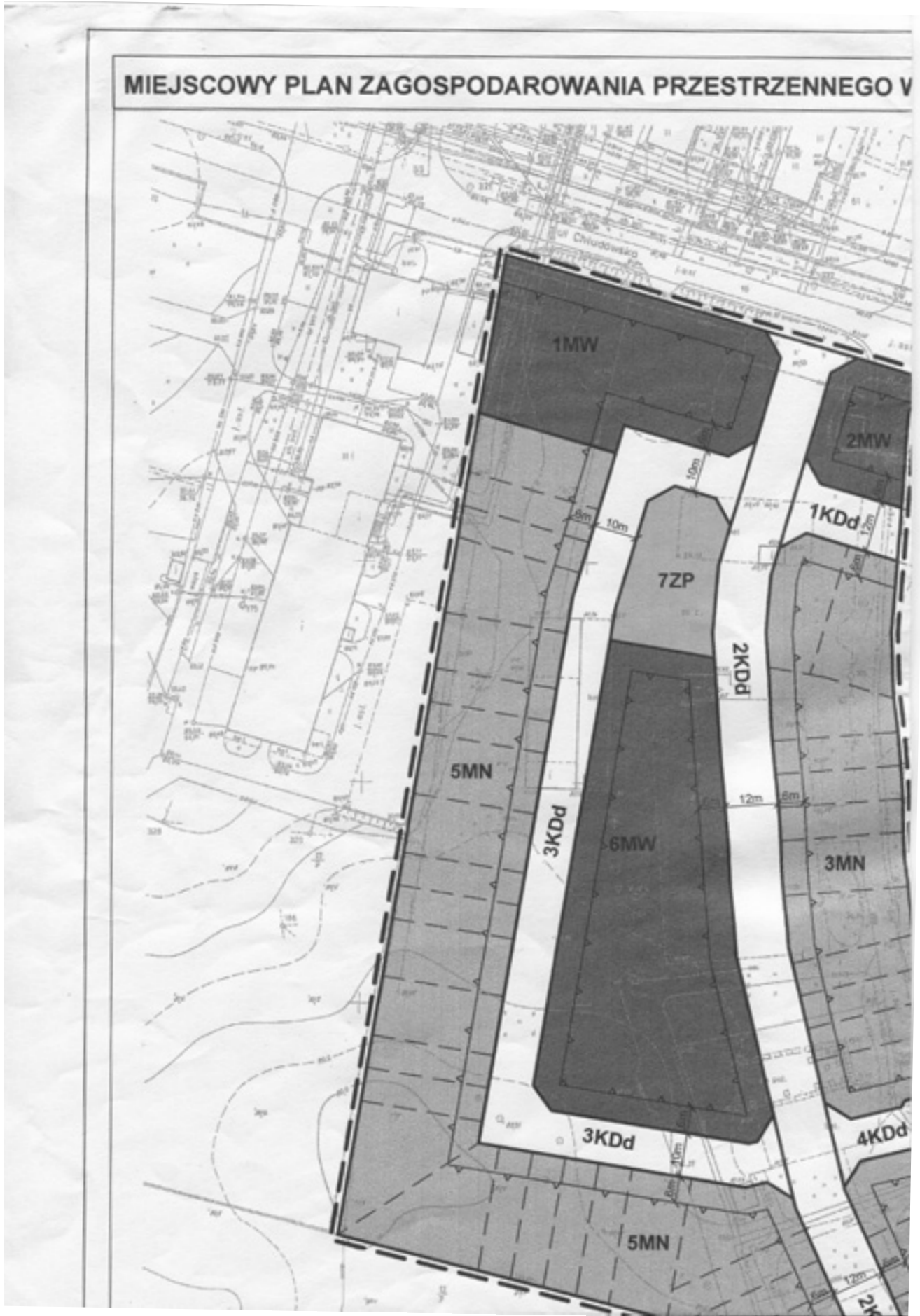
- 1) dla terenów: 1 MW, 2MW, 6MW - 10%;
 - 2) dla terenów: 3MN, 4MN, 5MN - 10%;
 - 3) dla terenu: 7ZP-10%;
- dla terenów: 1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd - 0%.

ROZDZIAŁ 3 Ustalenia końcowe

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) *Jarosław Ankiewicz*

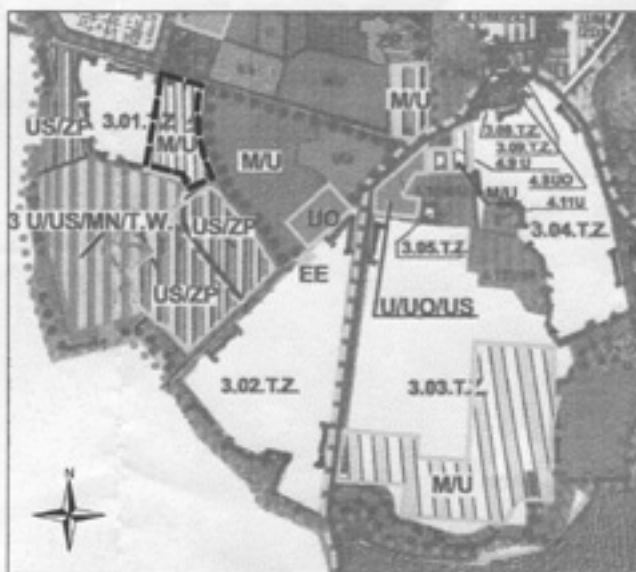



W MIEJSCOWOŚCI BIEDRUSKO DLA DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 13/10

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR *XXXIX/354/2009*
RADY GMINY SUCHY LAS Z DNIA *17.09.* 2009 r.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR POZ. z dnia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SUCHY LAS
[Podpis]

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS










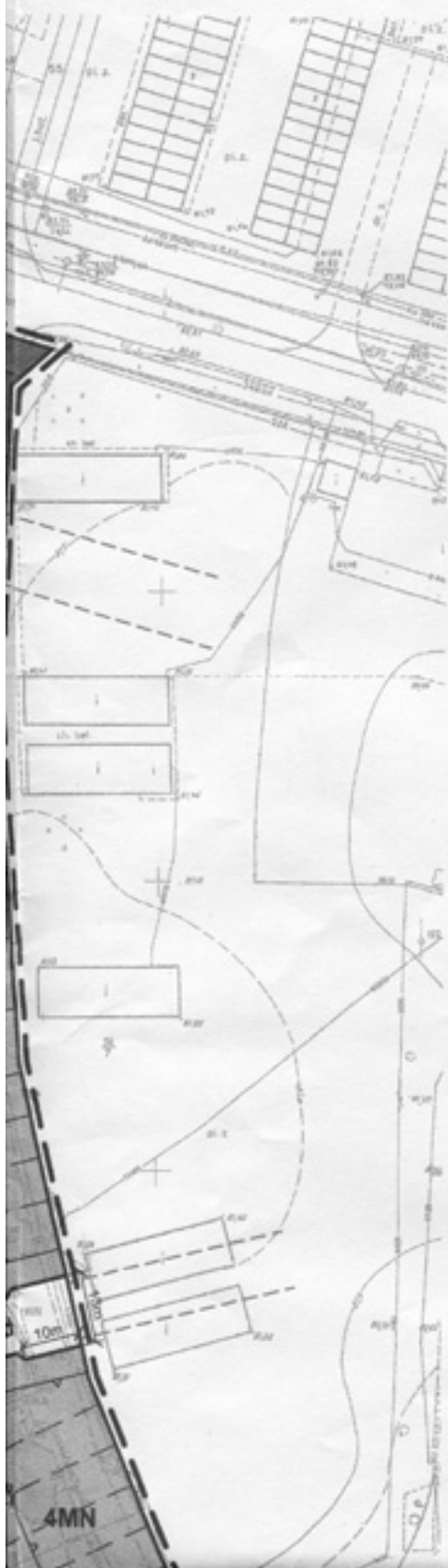
 LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Urząd Gminy Suchy Las
załącznik nr *18*
do pisma GPU *7322-6/09*
09-8

OZNACZENIA:

I. USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ





Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/354/2009
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 17 września 2009 r.
w sprawie: miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Biedrusko
dla działki o numerze ewidencyjnym 13/10

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXIX/354/2009 z dnia 17 września 2009 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	22 lipca 2009 r.	Lechosław Napierata Os. Jagodowe 11/4 62-002 Suchy Las Zdzisław Szymański ul. Zjednoczenia 302/5 62-003 Biedrusko	Niezgodność projektu planu z uchwaloną i obowiązującą ostatnią zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.	cały obszar objęty planem	Uchwala się „plan” po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

10	j.w.	j.w.	j.w.	Przyjąć w §9 pkt 2b minimalną powierzchnię działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m ² .	j.w.	wymagań w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza	-	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo w zakresie ustalenia jednolitej formy architektonicznej dachów przy realizacji zabudowy szeregowej dla ciągów poszczególnych budynków przyległych do siebie.	4 uwagi pominięte przez
11	j.w.	j.w.	j.w.	Wykreślić w §12 pkt 2g zwrot „... lub dachy płaskie”.	j.w.	Geometria dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy płaskie	-	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo w zakresie ustalenia jednolitej formy architektonicznej dachów przy realizacji zabudowy szeregowej dla ciągów poszczególnych budynków przyległych do siebie.	4 uwagi pominięte przez
12	27 lipca 2009 r.	Piotr Grabowski ul. Zjednoczenia	Naruszenie projektem planu: 1) ustawy z dnia 27	j.w.	Projekt planu sporządzono bez naruszania	-	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo w zakresie ustalenia jednolitej formy architektonicznej dachów przy realizacji zabudowy szeregowej dla ciągów poszczególnych budynków przyległych do siebie.	4 uwagi pominięte przez

<p>292/4162-003 Biedrusko</p>	<p>marca2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 późn. zm.)-art. 15 pkt 1 - Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami 2) ustawy z dnia 27 marca2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - art. 17 pkt 4 sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (obowiązującego) 3) ustawy z dnia 27 marca2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – art. 17.6 uzyskuje opinie o</p>	<p>przepisów prawa</p>				<p>Wójt Gminy ze względu na ich bezprze- dmioto- wość</p>
-------------------------------	--	------------------------	--	--	--	---

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/354/2009
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 17 września 2009 r.
w sprawie: miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Biedrusko
dla działki o numerze ewidencyjnym 13/10

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) zakres inwestycji:

- a) budowa dróg dojazdowych KDd ok. 6311 m²
 - b) wodociąg ok. 570 mb
 - c) kanalizacja sanitarna i deszczowa po ok. 570 mb
- 2) realizacja inwestycji:
- wymienionych w pkt 1 lit. b, c (kanalizacja sanitarna) - w oparciu o uchwałę nr XVIII/167/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę do AQUANET Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu - zgodnie z planami realizacyjnymi AQUANET Spółka z o. o.,
 - wymienionych w pkt 1 lit. a, c (kanalizacja deszczowa) - zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi Gminy Suchy Las.
2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
- Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
- dochody własne,
 - dotacje,
 - pożyczki preferencyjne,
 - fundusze Unii Europejskiej, - udział inwestorów w finansowaniu.