



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 stycznia 2005 r.

Nr 1

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU

- 1 – z dnia 27 grudnia 2004 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia obwodów rybackich 3

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2 – nr XX/176/04 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 10 listopada 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustanowienia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 3
- 3 – nr XXI/118/04 Rady Gminy Trzcinica z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Trzcinica 4
- 4 – nr XXI/119/04 Rady Gminy Trzcinica z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego osadę Nowa Wieś w gminie Trzcinica 30
- 5 – nr XXII/235/2004 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 listopada 2004 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Staszica 48
- 6 – nr 111/04 Rady Gminy Rzgów z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Rzgów 56
- 7 – nr XXIV/175/2004 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/137/2004 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków odpłatności za usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania 60
- 8 – nr XXIX/137/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń-Lasek Południe 60
- 9 – nr XXV/166/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część C 70
- 10 – nr XXVII/130/2004 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez gminę Ostrowite 75
- 11 – nr XXVII/134/2004 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie zasad sprawienia pogrzebu przez Gminę 80
- 12 – nr XXV/265/2004 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości 81
- 13 – nr XXV/267/2004 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości dodatku mieszkaniowego 82
- 14 – nr XXV/269/2004 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad odpłatności za korzystanie z wyżywienia w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie – Domu Seniora w Lesznie 82
- 15 – nr XXV/270/2004 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie zasad zwrotu świadczeń z pomocy społecznej 83
- 16 – nr XXV/271/2004 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej 84

17	– nr XXV/272/2004 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w placówkach opiekuńczo-wychowawczych	85
18	– nr XXV/273/2004 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych dla wychowanków.....	87
19	– nr XXV/274/2004 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych dla osób i rodzin zagrożonych bezdomnością	88
20	– nr XXIII/155/2004 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 17 grudnia 2004 r. w sprawie przepisów porządkowych regulujących sprawę ograniczenia używania materiałów i artykułów pirotechnicznych tzw. widowiskowych na terenie gminy Nowe Miasto n. Wartą	89
21	– nr XXII/242/2004 Rady Miejskiej Turku z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjów, szkół ponadgimnazjalnych i studentów mieszkających na stałe na terenie miasta Turku przez gminę miejską Turek	90
22	– nr XXII/245/2004 Rady Miejskiej Turku z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie podwyższania wysokości kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania z bezpłatnych posiłków przez dzieci i młodzież realizujących obowiązek szkolny w 2005 r.	94
23	– nr XXX/157/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej będących w zakresie zadań własnych gminy	94
24	– nr XXX/158/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	95

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

25	– nr XXIV/126/2004 Rady Powiatu Grodzkiego z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie określenia warunków całkowitego zwalniania rodziców, opiekunów prawnych, kuratorów z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej lub placówce opiekuńczo-wychowawczej.....	96
26	– nr XXIII/237/2004 Rady Powiatu Kościańskiego z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Kościański	97
27	– nr XXV/162/2004 Rady Powiatu w Jarocinie z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych.....	100

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

28	– nr OPO-4210-68(9)/2004/243/V/JP z dnia 30 grudnia 2004 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie sp. z o.o	101
----	--	-----

1

ROZPORZĄDZENIE DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 27 grudnia 2004 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia obwodów rybackich

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz.U. z 1999 r. Nr 66, poz. 750, z późn. zm.)¹⁾ zarządza się co następuje:

§1. W rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 6 stycznia 2004 r. w sprawie ustanowienia obwodów rybackich (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 8, poz. 192, Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 3, poz. 69, Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 1, poz. 1, Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 3, poz. 62, Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 1, poz. 8), w załączniku do rozporządzenia, w części „X ZLEWNIA RZEKI NYSY ŁUŻYCKA”, pkt X.6. „Obwód rybacki rzeki Lubsza nr 1” otrzymuje brzmienie:

„X.6. Obwód rybacki rzeki Lubsza nr 1

Obwód rybacki obejmuje wody rzeki Lubsza od jej źródła do linii prostej, łączącej punkt położony u zbiegu lewego brzegu rzeki Lubsza i prawego brzegu rzeki Nysa Łużycka z punktem położonym u zbiegu prawego brzegu rzeki Lubsza i prawego brzegu rzeki Nysa Łużycka wraz z wodami jej dopływów, z wyłączeniem wód rzek Kurka, Dopływ z Czernej i Welnica oraz wód ich dopływów”.

§2. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, Lubuskiego, Wielkopolskiego, Opolskiego, Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 25.01.2005 r.

Dyrektor
(-) *Ryszard Kosierb*

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2000 r. Nr 120, poz. 1268 oraz Dz.U. z 2001 r. Nr 81, poz. 875 i Nr 115, poz. 1229.

2

UCHWAŁA Nr XX/176/04 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 10 listopada 2004 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (j.t. Dz.U. 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) po uzyskaniu opinii Związku Nauczycielstwa Polskiego w Kleczewie, Rada Miejska w Kleczewie uchwała, co następuje:

§1. W regulaminie określającym wysokość dodatków dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest gmina Kleczew, w tym

dodatków za wysługę lat, motywacyjnego i funkcyjnego oraz za warunki pracy, a także szczegółowych warunków ich przyznawania, określający szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, określający wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, określający wysokość dodatku nauczycielskiego, dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XX/205/2000 Rady Miejskiej w Kleczewie Nr XXVII/278/01 z dnia 7 czerwca 2001 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej

w Kleczewie Nr XXXVIII/390/02 z dnia 9 października 2002 r., wprowadza się następującą zmianę:

1) w Rozdziale 2, w Tytule – Dodatki funkcyjne w §4 ust. 1 pkt b dodaje się ppkt b¹, b² i b³ w brzmieniu:

- „b¹) dyrektora zespołu szkolno – przedszkolnego
65% podstawy ustalenia;
- b²) zastępcy dyrektora zespołu szkolno – przedszkolnego
ds. szkoły podstawowej 38% podstawy wymiaru,
- b³) zastępcy dyrektora zespołu szkolno – przedszkolnego
ds.. przedszkola 21% podstawy wymiaru;

§2. W pozostałym zakresie Regulamin, o którym mowa w §1 nie ulega zmianie. Dodatki funkcyjne wprowadzone niniejszą uchwałą mają zastosowanie do wynagrodzeń ustalanych od 1 września 2004 r.

§3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XIX/164/04 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 7 października 2004 r.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kleczewie
(–) mgr inż Jerzy Tusiński

3

UCHWAŁA Nr XXI/118/04 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 24 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Trzcinica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr X/56/03 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.08.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego wschodnią część wsi Trzcinica, Rada Gminy Trzcinica uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Trzcinica, obejmujący obszar ograniczony: od południa i od północy – granicą administracyjną wsi, od zachodu – granicą nieczynnej linii kolejowej oraz ul. Pocztowa, od wschodu – granicą administracyjną wsi oraz drogą polną po dz. nr ew. 399/2 i granicą dz. nr ew. 395, zwany dalej MPZP TRZCINICA WSCHODNIA.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych MPZP TRZCINICA WSCHODNIA wyrażone są w postaci:

1) rysunku planu, stanowiącego integralną część uchwały, przedstawionego na:

- a) załączniku graficznym nr 1 w skali 1:2.000 obowiązującym w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego nr 2, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, lokalizacji stanowisk archeologicznych, granicy strefy eksploracji archeologicznej, granicy strefy ochrony pośredniej ujęć wody, granic strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- b) załączniku graficznym nr 2 w skali 1:2.000 obowiązującym w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, nieprzekraczalnej linii zabudowy, projektowanych linii

podziału terenów na działki budowlane, granic stref ochrony konserwatorskiej, granicy strefy ochrony ekspozycji widokowej, granicy strefy eksploracji archeologicznej, granicy strefy ochrony pośredniej ujęć wody, granic stref ochronnych od cmentarza, granicy strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

3. Do rysunku planu dołącza się wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcينica”, wprowadzonego Uchwałą Nr XI/88/99 Rady Gminy Trzcينica z dnia 15.12.1999 r., w skali 1:10.000, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć MPZP TRZCINICA WSCHODNIA, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, rysunek planu składający się z załącznika graficznego nr 1 w skali 1:2.000 oraz załącznika graficznego nr 2 w skali 1:2.000, z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendach;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) funkcji wiodącej terenu – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie terenu;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez budynki;
- 6) budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarce w zabudowie nierolniczej;
- 7) inwestycjach uciążliwych - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

ROZDZIAŁ II

Zasady zagospodarowania terenów

§3. Zasady ogólne

1. Obszar objęty planem podzielono na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi składającymi się z oznaczeń literowych i cyfrowych.

2. Oznaczenia literowe odnoszą się do kolejnych rodzajów funkcji terenów o różnym przeznaczeniu wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Oznaczenia cyfrowe odnoszą się do kolejnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi w obrębie danej funkcji.

4. Wprowadza się następujące funkcje terenów:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) P/U – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 5) U/P – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 6) U – tereny zabudowy usługowej;
- 7) US – tereny usług sportu i rekreacji;
- 8) W – tereny wodociągowych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) E – tereny elektroenergetycznych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) ZP – tereny zieleni parkowej;
- 11) ZC – tereny cmentarzy;
- 12) R – tereny rolnicze;
- 13) R/ZL – tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia;
- 14) ZL – tereny lasów;
- 15) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 16) KD – tereny komunikacji drogowej publicznej;
- 17) KDW – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

§4. Ustalenia ogólne

1. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:

- 1) Określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących;
- 2) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów komunikacji drogowej;
- 3) Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja obiektów jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych;
- 4) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w granicach terenów objętych planem urządzeń i sieci technicznych oraz uzbrojenia terenu;

- 5) Za zgodne z planem uznaje się wydzielenie, w terenach przeznaczonych do zainwestowania, komunikacji wewnętrznej;
 - 6) Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 30,0 m od granicy terenów kolejowych, obiektów realizowanych wzdłuż linii kolejowej oraz krzyżujących się z linią kolejową, wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej;
 - 7) Zagospodarowanie działek położonych w sąsiedztwie linii kolejowej, w tym ich zalesianie i zadrzewianie winno uwzględniać postanowienia stosownych przepisów szczególnych;
 - 8) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich zarządcy;
 - 9) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
 - 10) Określone w niniejszym planie minimalne powierzchnie działek budowlanych powstałych na skutek podziału nie dotyczą działek przeznaczonych na cele komunikacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
- §5.** Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem MW 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscu istniejącego budynku wielorodzinnego, z dopuszczeniem towarzyszących obiektów usługowych z wyjątkiem inwestycji uciążliwych;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) ustala się określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów komunikacji drogowej w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 3 oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 4,
 - b) nowe budynki pomocnicze powinny nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - c) w przypadku lokalizacji zabudowy jednorodzinnej nowa zabudowa może być realizowana w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) w przypadku odbudowy istniejącego budynku oraz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, dach należy projektować jako dwuspadowy, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 30° - 40°,
 - b) dachy w budynkach pomocniczych należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 6,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 35° - 45°,
 - c) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: od MN 1 do MN 48, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz towarzyszących obiektów usługowych, z wykluczeniem inwestycji uciążliwych;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - w terenach MN 1 i MN 2 – 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4,
 - w terenie MN 3 – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 3 oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 4,
 - w terenie MN 4 – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 4 i KDW 3,
 - w terenie MN 5 – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 10 oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 6,
 - w terenie MN 6 – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4 oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 10,
 - w terenie MN 7 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 10 i KDW 7,

- w terenie MN 8 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 5,
 - w terenach: MN 9, MN 10, MN 11 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4,
 - w terenie MN 13 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów KDW 9 i KDW 10,
 - w terenach: MN 14 i MN 15 – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 10,
 - w terenie MN 16 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 4 i KD 12,
 - w terenach: MN 17 i MN 18, MN 28, MN 29, MN 30 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4,
 - w terenie MN 19 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 9 i 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 11,
 - w terenach: MN 20, MN 24 i MN 25 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 11,
 - w terenach: MN 21, MN 22 i MN 23 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 9,
 - w terenach: MN 26 i MN 27 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 11 i KDW 13,
 - w terenach: MN 31 i MN 32 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 12,
 - w terenach: MN 33 i MN 34 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 19 i KD 20,
 - w terenie: MN 36 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4 oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 6 i KD 12,
 - w terenie MN 37 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 4 i KD 6,
 - w terenie MN 38 – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 7 oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 11,
 - w terenie MN 39 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 14,
 - w terenach: MN 40 i MN 41 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 4 i KD 13,
 - w terenie MN 42 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4 oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 21,
 - w terenie MN 43 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4, 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 7 oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 14 i KDW 15,
 - w terenie MN 44 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4 oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 14 i KDW 15,
 - w terenie MN 45 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4, 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 7, 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 15 i KDW 20, oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów: KD 14, KD 16 i KD 17,
 - w terenie MN 46 – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4 oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 18,
 - w terenie MN 47 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów: KD 15, KD 18 i KDW 20,
 - w terenie MN 48 – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 7 oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 15 i KDW 20,
- b) nowa zabudowa może być realizowana wyłącznie w układzie wolnostojącym,
- c) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
- d) projektowane linie podziałów na działki budowlane obowiązują wyłącznie w terenach: MN 5, MN 14, MN 22, MN 32, MN 39,
- e) w obrębie pozostałych terenów oraz terenów, dla których na rysunku planu nie wyznaczono projektowanych linii podziału, powierzchnia nowej działki powstałej na skutek podziału nie może być mniejsza niż 800 m²,
- f) w terenie MN 43 orientacyjne linie rozgraniczające oznaczają możliwość przesunięcia drogi wewnętrznej KDW 16 w obrębie terenu, przy zachowaniu szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających oraz trójkątów widoczności;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
- w istniejących budynkach mieszkalnych jednokondygnacyjnych = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w istniejących budynkach mieszkalnych dwukondygnacyjnych = 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych i usługowych = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w nowo projektowanych budynkach pomocniczych = 1 kondygnacja,
- b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
- c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni działki,
- d) dachy w nowych budynkach mieszkalnych należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 35°-45°,
- e) dachy w nowych budynkach pomocniczych oraz usługowych należy projektować jako dwu- lub wielospado-

we, przy czym wysokość kalenicy w budynku usługowym nie powinna przekroczyć 8,0 m ponad poziom terenu, w budynku pomocniczym 7,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 35°-45°,

- f) pokrycie dachów w nowych budynkach – z wyłączeniem papy gładkiej czarnej, w budynkach mieszkalnych i usługowych obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: od RM 1 do RM 22, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa zagrodowa;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy zagrodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

a) lokalizację towarzyszących usług związanych z obsługą rolnictwa, z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,

b) lokalizację w istniejących budynkach innych usług związanych z obsługą ludności wyłącznie jako towarzyszących prowadzonej działalności rolniczej, z wykluczeniem inwestycji uciążliwych;

4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) ustala się określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów komunikacji, w odległości:

- w terenie RM 1 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 5,
- w terenie RM 2 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 10 i KDW 7,
- w terenie RM 3 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 10 i KDW 6,
- w terenach: RM 4 i RM 5 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów KDW 7 i KDW 8,
- w terenach: RM 6 i RM 7 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 4 i KDW 9,
- w terenach: RM 8 i RM 9 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 4 i KD 9,
- w terenie RM 10 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 9 oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 11,
- w terenie RM 11 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 9,
- w terenie RM 12 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 4 i KD 12,
- w terenie RM 13 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 4 i KDW 13,

- w terenach: RM 14 i RM 19 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 11,

- w terenach: RM 15 i RM 16 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4,

- w terenach: RM 18 i RM 20 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 4 i KD 7,

- w terenie RM 21 – 16,0 m od osi jezdni ulicy KD 7,

- w terenie RM 22 – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 7,

b) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi;

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:

- w istniejących budynkach mieszkalnych jednokondygnacyjnych = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,

- w istniejących budynkach mieszkalnych dwukondygnacyjnych = 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu,

- w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,

- w istniejących i projektowanych budynkach gospodarczych i inwentarskich = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,

- w projektowanych budynkach pomocniczych = 1 kondygnacja,

b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,

c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni działki,

d) w nowych budynkach mieszkalnych dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 35° - 45°,

e) w nowych budynkach gospodarczych i inwentarskich dachy należy projektować jako dwuspadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu,

f) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako jedno-, dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 35° - 45°,

g) pokrycie dachów w nowych budynkach – z wyłączeniem papy gładkiej czarnej, w budynkach mieszkalnych obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem P/U 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy produkcyjnej, obiektów baz, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej o charakterze rzemieślniczym, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację usług komercyjnych w zakresie obsługi ludności;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się określoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od terenów komunikacji w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej ulicy KD 4,
 - b) od strony terenów zabudowy mieszkaniowej obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej w gatunkach miejscowych;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: w budynku produkcyjnym, usługowym i magazynowym = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynku pomocniczych = 1 kondygnacja,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni działki,
 - d) dachy należy projektować jako jedno, dwu – lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku produkcyjnego, magazynowego i usługowego nie powinna przekraczać 12,0 m ponad poziom terenu, a budynku pomocniczego 8,0 m ponad poziom terenu,
 - e) nachylenie połaci dachowych w budynku produkcyjnym, magazynowym i usługowym winno się mieścić w granicach 15° - 35°, a w budynku pomocniczym w granicach 25° - 45°.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: od U/P 1 do U/P 6, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa oraz zabudowa produkcyjna, składy i magazyny;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze rzemieślniczym, lokalizację nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej, obiektów magazynowych i składowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej wyłącznie jako towarzyszącej funkcji wiodącej terenu,
 - b) lokalizację usług komercyjnych w zakresie obsługi ludności;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów komunikacji, w odległości:
 - w terenie U/P 1 – 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4,
 - w terenie U/P 2 – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 3,
 - w terenie U/P 3 – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4 oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 10,
 - w terenie U/P 4 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów: KD 4, KD 6 i KD 13,
 - w terenie U/P 5 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 21,
 - w terenie U/P 6 – 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4 oraz 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 21;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - w projektowanych budynkach usługowych, magazynowych i mieszkalnych = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w projektowanych budynkach produkcyjnych = 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w projektowanych budynkach pomocniczych = 1 kondygnacja,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni działki,
 - d) dachy należy projektować jako dwu – lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy w projektowanym budynku produkcyjnym i magazynowym nie powinna przekroczyć 12,0 m ponad poziom terenu, w projektowanym budynku usługowym i mieszkalnym 10,0 m, a w budynkach pomocniczych 8,0 m ponad poziom terenu,
 - e) nachylenie połaci dachowych w budynku usługowym, produkcyjnym i magazynowym winno się mieścić w granicach 20° - 35°, a w budynku mieszkalnym i pomocniczym w granicach 25° - 45°.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: od U 1 do U 8, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym związanej z usługami i produkcją rzemieślniczą wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszącą zabudowy mieszkaniowej,
 - b) lokalizację innych usług komercyjnych w zakresie obsługi ludności;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) ustala się określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów komunikacji, w odległości:
 - w terenie U 1 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4,
 - w terenie U 2 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 10,
 - w terenie U 3 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 11,
 - w terenie U 4 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 19,
 - w terenie U 5 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 12,
 - w terenach: U 6 i U 7 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4,
 - w terenie U 8 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 21,
 - b) towarzyszący zabudowie usługowej budynek mieszkalny może być realizowany wyłącznie w układzie wolnostojącym;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w projektowanych budynkach: usługowych i mieszkalnych = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w pomocniczych = 1 kondygnacja,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni działki,
 - d) dachy w budynkach usługowych i mieszkalnych należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 30° - 45°,
 - e) dachy w budynkach pomocniczych należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 30° - 45°,
 - f) pokrycie dachów – z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynkach usługowych i mieszkalnych obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem U 9, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym związanej z działalnością gospodarczą w zakresie obsługi ludności wraz z obiektami składowymi i magazynowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b) lokalizację funkcji mieszkaniowej jako wiodącej, w przypadku likwidacji działalności usługowej;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustala się określoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od terenów komunikacji w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów KD 4 i KDW 13;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w projektowanych budynkach: usługowych, magazynowych i składowych = 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w pomocniczych = 1 kondygnacja,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 10% powierzchni terenu,
 - d) dachy w nowych budynkach należy projektować jako dwu – lub wielospadowe, przy czym wysokość budynków usługowych i magazynowych nie powinna przekroczyć 12,0 m ponad poziom terenu a budynków pomocniczych 7,0 m,
 - e) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach winno się mieścić w granicach 20° - 45°,
 - f) pokrycie dachów – z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynkach usługowych obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.
 8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: U 10, U 11, U 12, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa;

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym związanej z działalnością gospodarczą w zakresie obsługi ludności wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b) lokalizację funkcji mieszkaniowej jako wiodącej, w przypadku likwidacji działalności usługowej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów komunikacji, w odległości:
 - w terenie U 10 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4,
 - w terenie U 11 – 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 12 oraz 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 10,
 - w terenie U 12 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 6,
 - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w projektowanych budynkach usługowych = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych = 1 kondygnacja,
 - b) powierzchnia zabudowy w terenie U 11 nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna w terenie U 11 powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni działki,
 - d) dachy należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość projektowanych budynków nie powinna przekraczać 10,0 m ponad poziom terenu w budynku usługowym i 7,0 m w budynku pomocniczym.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: U 13, U 14, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

 - 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym związanej z usługami oświaty i wychowania wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację w istniejącym budynku usługowym innych usług z zakresu użyteczności publicznej takich jak: kultura, administracja, łączność, zdrowie i opieka społeczna, turystyka, wypoczynek itp.,
 - b) lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - c) lokalizację w budynku usługowym funkcji mieszkaniowej jako wiodącej, w przypadku likwidacji placówki usługowej;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów komunikacji, w odległości:
 - w terenie U 13 – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4 oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 5,
 - w terenie U 14 – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4,
 - b) w terenie U 13 obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków, za wyjątkiem jednego budynku pomocniczego,
 - c) budynek pomocniczy w terenie U 13 można zlokalizować wyłącznie poza granicą strefy ochrony ekspozycji widokowej;
 - d) działalność inwestycyjna związana z istniejącym budynkiem usługowym w terenie U 13 dopuszczalna w zakresie prowadzenia remontów oraz przebudowy i ewentualnej odbudowy budynku;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) działania inwestycyjne związane z istniejącymi budynkami usługowymi wymagają zachowania zasad określonych w §13 ust. 12,
 - b) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji w budynku usługowym: 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynku pomocniczym dopuszczalna 1 kondygnacja,
 - c) powierzchnia nowej zabudowy w terenie U 13 nie powinna przekraczać 100 m², a w terenie U 14 nie powinna przekraczać 20% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować: w terenie U 13 - co najmniej 70% powierzchni działki, w terenie U 14 - co najmniej 40% powierzchni działki,
 - e) w przypadku odbudowy lub przebudowy istniejącego budynku szkoły, dach należy projektować jako wielospadowy a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 30°- 40°,
 - f) w nowych budynkach pomocniczych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 6,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 35° - 45°,
 - g) pokrycie dachów – z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynkach usługowych obowiązuje dachówka

ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem U 15, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenów: zabudowa usługowa;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym związanej z usługami oświaty i wychowania wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących usług sportu i rekreacji,
 - b) lokalizację w budynku użyteczności publicznej usług o charakterze kultury, turystyki i wypoczynku;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustala się określoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 13;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji w budynku usługowym: 4 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych dopuszczalna 1 kondygnacja,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki,
 - c) w nowych budynkach pomocniczych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 6,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 30° - 45°,
 - d) pokrycie dachów – z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynku usługowym obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.

11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem U 16, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym związanej z usługami zdrowia i opieki społecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację w budynku usługowym innych usług z zakresu użyteczności publicznej takich jak: kultura, administracja, łączność, oświata i wychowanie itp.,

- b) lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
- c) lokalizację funkcji mieszkaniowej jako wiodącej, w przypadku likwidacji działalności usługowej,
- d) lokalizację wolnostojącego budynku usługowego o charakterze usług komercyjnych związanych z obsługą ludności;

4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustala się określoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 13;

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji w istniejącym budynku usługowym: 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych i nowym budynku usługowym dopuszczalna 1 kondygnacja,
- b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni terenu,
- c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni działki,
- d) w nowych budynkach pomocniczych i nowym budynku usługowym obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 6,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 35°-45°,
- e) pokrycie dachów – z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynkach usługowych obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem U 17, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym związanej z usługami kultu religijnego (istniejący kościół) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków;
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: działania inwestycyjne związane z istniejącym budynkiem kościoła wymagają zachowania zasad określonych w §13 ust. 10.

13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem U 18, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym związanej z usługami administracji publicznej, kultury, obsługi bankowej i handlu oraz ochroną przeciwpożarową, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację w budynkach usługowych innych usług z zakresu użyteczności publicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4,
 - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: w budynku usługowym: 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych: 1 kondygnacja,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 70% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 10% powierzchni terenu,
 - d) dachy w nowych budynkach należy projektować jako dwu – lub wielospadowe, przy czym wysokość projektowanych budynków usługowych nie powinna przekroczyć 12,0 m ponad poziom terenu, a budynków pomocniczych 7,0 m,
 - e) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach winno się mieścić w granicach 20° - 45°,
 - f) pokrycie dachów w nowych budynkach – z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.

14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem U 19, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze związanym z usługami kultury i administracji (zabudowania plebanii) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b) lokalizację innych usług z zakresu użyteczności publicznej takich jak: zdrowie i opieka społeczna, oświata i wychowanie itp.;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4,
 - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - c) powierzchnia nowej działki powstałej na skutek podziału nie może być mniejsza niż 800 m²;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w budynku usługowym: 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych: 1 kondygnacja,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni działki,
 - d) dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym wysokość kalenicy w budynku usługowym nie powinna przekroczyć 10,0 m, a w budynkach pomocniczych 7,0 m,
 - e) nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 35°-45°,
 - f) pokrycie dachów – z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynku usługowym obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr: 2) symbolem U 20, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym związanej z usługami łączności wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację w budynku usługowym innych usług z zakresu użyteczności publicznej, takich jak: administracja, kultura, obsługa bankowa itp.,
 - b) lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - c) lokalizację funkcji mieszkaniowej jako wiodącej, w przypadku likwidacji działalności usługowej,

- d) lokalizację wolnostojącego budynku usługowego o charakterze usług komercyjnych związanych z obsługą ludności;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 12,
 - nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia jak w ust. 14 pkt 5.
16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem U 21, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację obiektów usługowych związanych z obsługą komunikacji drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącymi budynkami pomocniczymi;
 - Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustala się określoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od terenów komunikacji, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 21;
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w projektowanym budynku = 1 kondygnacja,
 - powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20% powierzchni terenu,
 - dachy należy projektować jako dwu – lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy w projektowanym budynku nie powinna przekroczyć 8,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 20° - 45°.
17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem US 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: usługi sportu i rekreacji;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym budynkami zaplecza socjalnego oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - lokalizację towarzyszących usług gastronomii,
 - wykorzystywanie terenu dla celów organizacji imprez kulturowych o charakterze masowym;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustala się określoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji w budynkach zaplecza socjalnego: 1 kondygnacja,
 - powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 200 m²,
 - dach należy projektować jako dwu – lub wielospadowy a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 30°- 40°, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu,
 - pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami, nie dopuszcza się krycia papą gładką czarną.
18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem US 2, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: usługi sportu i rekreacji;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów sportowo-rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym budynkami zaplecza socjalnego oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto: wykorzystywanie terenu dla celów organizacji imprez kulturowych o charakterze masowym;
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia jak w ust. 17 pkt 5.
19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem US 3, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: usługi sportu i rekreacji;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów sportu, rekreacji i wypoczynku z możliwością lokalizacji towarzyszących obiektów usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
 - Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustala się określoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od terenu komunikacji, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 7;
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: w budynku usługowym = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych = 1 kondygnacja,

- b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 15% powierzchni terenu,
- c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni terenu,
- d) dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym wysokość kalenicy w budynku usługowym nie powinna przekroczyć 9,0 m, a w budynkach pomocniczych 7,0 m,
- e) nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 35°-45°,
- f) pokrycie dachów – z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynkach usługowych obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.

20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem W 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: wodociągowe urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustala się określoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD 4 oraz 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDW 3.

21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem E 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: elektroenergetyczne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną.

22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr: 2) symbolem ZP 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zieleń parkowa;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: zachowanie istniejącego parku wraz z nagrobkami oraz obiektami małej architektury cmentarnej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację nowych obiektów małej architektury;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu: z uwagi na zakwalifikowanie terenu do obszaru przestrzeni publicznej obowiązują ustalenia określone w §8 niniejszej uchwały.

23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem ZC 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: cmentarz;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację cmentarza wraz z budynkiem kaplicy cmentarnej, obiektami małej architektury cmentarnej oraz towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszącego budynku gospodarczego oraz sanitariatów.

24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki nr: 1, 2) symbolami: od R 1 do R 20, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: tereny rolnicze;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw sadowniczych,
 - b) lokalizację hodowlanych stawów rybnych.

25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: od R 21 do R 30, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: tereny rolnicze;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw ogrodniczych i sadowniczych oraz ogrodów działkowych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych,
 - b) lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych związanych z prowadzoną produkcją rolniczą;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: budynki gospodarcze powinny nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi;

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalna ilość kondygnacji w budynku gospodarczym = 1 kondygnacja,
- b) dachy w budynkach gospodarczych należy projektować jako dwuspadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 30°-40°,
- c) pokrycie dachu: z wykluczeniem eternitu oraz papy gładkiej czarnej.

26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolami: od R/ZL 1 do R/ZL 6, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: zalesienie terenu.

27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolami: od ZL 1 do ZL 10, dla których obowiązują następujące ustalenia szczególne:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: lasy;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z gospodarką leśną z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy.

28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: WS 1, WS 2, dla których obowiązują następujące ustalenia szczególne:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: wody powierzchniowe;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejącego zbiornika wodnego;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych,
 - b) wykorzystywanie terenu WS 2 do celów rekreacyjnych.

29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1, 2) symbolami: WS 3 do WS 9, dla których obowiązują następujące ustalenia szczególne:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: wody powierzchniowe;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejącego cieków wodnego;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków.

36. Przeznaczenie oraz zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem KD 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „Z” – zbiorczej (istniejąca droga powiatowa nr 508);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolami: KD 2, KD 3, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga powiatowa nr 543);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15,0 m.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem KD 4, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga powiatowa nr 543 - ul. Jana Pawła II);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 15,0 m,
 - b) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem KD 5, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga powiatowa nr 541);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15,0 m.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: KD 6, KD 7, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga powiatowa nr 541);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
 - b) od strony ulicy KD 4, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min. 5,0 m x 5,0 m,
 - c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem KD 8, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga powiatowa nr 542);

3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15,0 m.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem KD 9, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga powiatowa nr 542);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
 - b) od strony ulicy KD 4, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min. 5,0 m x 5,0 m,
 - c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem KD 10, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej (istniejąca droga gminna – ul. Młyńska oraz fragment ul. Zamkowej);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - b) od strony ulicy KD 4, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min. 5,0 m x 5,0 m,
 - c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem KD 11, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej (istniejąca droga gminna – ul. Słoneczna);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - b) od strony ulic KD 7 i KD 9, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min. 5,0 m x 5,0 m,
 - c) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem KD 12, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej (istniejąca droga gminna – ul. Zachodnia oraz fragment ul. Pocztovej);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań z ulicami KD 4 i KD 6, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min. 5,0 m x 5,0 m,
 - c) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.

11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem KD 13, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej (istniejąca droga gminna – fragment ul. Pocztovej);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań z ulicami KD 4 i KD 6, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min. 5,0 m x 5,0 m,
 - c) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem KD 14, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej (istniejąca droga gminna – ul. Kwiatowa oraz fragment ul. Zielonej);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań z ulicami KD 4 i KD 7, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min. 5,0 m x 5,0 m,
 - c) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.

13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: KD 15, KD 16, KD 17, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulic kl. „D” – dojazdowych (istniejące drogi gminne);

3) Zasady i standardy urządzania terenów:

- a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
- b) w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min. 5,0 m x 5,0 m,
- c) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.

14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem KD 18, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej (projektowana droga gminna);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowania z ulicą KD 4, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min. 5,0 m x 5,0 m,
 - c) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem KD 19, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej (istniejąca droga gminna – ul. Kolejowa);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - b) od strony ulicy KD 12, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności),
 - c) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.

16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem KD 20, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej (istniejąca droga gminna – ul. Spokojna);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,

b) od strony ulicy KD 19, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min. 5,0 m x 5,0 m,

c) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.

17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: od KDW 1 do KDW 22, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) w terenie KDW 1 szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5,0 m,
 - b) w terenach: KDW 2, KDW 14, KDW 19, KDW 22 - szerokość dróg w liniach rozgraniczających nie mniej niż 7,0 m,
 - c) w terenach: KDW 3, KDW 5, KDW 6, KDW 7, KDW 8, KDW 9, KDW 10, KDW 12, KDW 13, KDW 17, KDW 20, KDW 21 - szerokości dróg w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8,0 m,
 - d) w terenie KDW 4 szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 4,5 m,
 - e) w terenie KDW 11 szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0 m,
 - f) w terenie KDW 15 szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 9,0 m,
 - g) w terenach: KDW 16 i KDW 18 szerokości dróg w liniach rozgraniczających nie mniej niż 6,0 m,
 - h) w terenie KDW 16 orientacyjne linie rozgraniczające oznaczają możliwość przesunięcia drogi wewnętrznej w obrębie terenu MN 43, przy zachowaniu jej szerokości w liniach rozgraniczających oraz trójkątów widoczności.

18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: od KDW 23 do KDW 26, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej wraz z placem komunikacyjnym z miejscami postojowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury.

19. Szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z aktualnego podziału ewidencyjnego.

20. Za zgodne z planem uznaje się lokalizację, w liniach rozgraniczających dróg i ulic, towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pie-

szo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

21. Za zgodą zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych i zieleni oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

22. Przy modernizacji istniejącego układu drogowego oraz budowie nowych, określonych w planie ciągów komunikacyjnych, należy wprowadzać urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, takie jak np. obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych.

23. Działki gruntu położone w zasięgu linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej publicznej mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy.

24. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obowiązuje co najmniej jedno miejsce postojowe na jedną działkę budowlaną,
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obowiązuje co najmniej jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- 3) w terenach usług publicznych oraz terenach związanych z działalnością gospodarczą - obowiązuje liczba miejsc postojowych wynikająca z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego oraz profilu produkcji, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych pracowników lub na 200 m² powierzchni zabudowy.

§7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w terenach przeznaczonych do zainwestowania obowiązuje strefa bezpieczeństwa o szerokości 10,0 m (5,0 m od osi linii w obu kierunkach) wolna od zabudowy oraz nasadzeń drzew.

2. Obowiązują oznaczone na rysunku planu granice stref od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500:

- 1) Granica strefy ochronnej kontrolowanej (podstawowej) - w odległości 15,0 m od osi skrajnego gazociągu;
- 2) Granica strefy ochronnej - w odległości 50,0 m od osi skrajnego gazociągu.

3. Strefa ochronna kontrolowana (podstawowa) od gazociągu w/c stanowi obszar, w granicach którego operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągów.

4. W granicach strefy ochronnej kontrolowanej (podstawowej) od gazociągu w/c ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;

2) Obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu;

3) Zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 10,0 m od osi gazociągu;

4) Zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

5) Możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu.

5. W granicach strefy ochronnej (50,0 m) od gazociągu w/c ustala się:

1) Zakaz lokalizacji budynków;

2) Zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

3) Możliwość lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągów.

6. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4,0 m od górnej krawędzi rowu po obu stronach cieku.

7. Zalesianie i zadrzewienia dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od osi toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10,0 m wysokości.

8. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z ustanowionej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody oraz stref ochronnych od cementarza, określone w §12, ust. 12, 13, 14, 15, 16 niniejszej uchwały.

§8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W terenach ZP 1 i KDW 23 ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1) w terenie ZP 1:

- a) zagospodarowanie terenu winno być realizowane na podstawie jednolitego projektu zagospodarowania,
- b) zieleni należy uporządkować, zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, usunąć samosiewy,
- c) zachowane szpalery i aleje należy utrzymać w miejscu zapewniając właściwą pielęgnację zieleni, a w przypadku usuwania okazów chorych uzupełniać układ nasadzeniami właściwych gatunków drzew,
- d) obiekty małej architektury mogą być lokalizowane wyłącznie na podstawie projektu realizacyjnego;

2) w terenie KDW 23:

- a) docelowo teren winien być utwardzony kostką betonową o zróżnicowanej kolorystyce,

b) w centralnym punkcie placu należy zlokalizować element małej architektury o charakterze dominanty plastycznej,

c) w obrębie placu należy nasadzić zieleń niską podkreślając geometrię placu.

2. W terenach przestrzeni publicznej stanowiących komunikację drogową ustala się zasady zagospodarowania określone w §6 uchwały.

§9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Ze względu na brak terenów o szczególnie skomplikowanej sytuacji własnościowej wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, w granicach obszaru objętego planem nie ustala się zasad i warunków procedury scalenia i podziału nieruchomości.

§10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia tymczasowych sposobów i terminów zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§11. Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, poza pasem jezdni.

2. W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi, dopuszcza się inne trasy przebiegu sieci.

3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach pozostałych terenów za zgodą ich właścicieli lub władających.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:

- 1) Zabudowania na terenach objętych planem powinny być zaopatrywane w wodę z gminnego systemu wodociągowego zasilanego z istniejącego ujęcia wody w Trzciny;
- 2) Za niezbędne uznaje się rozbudowę komunalnej sieci wodociągowej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenów: MN 3, MN 8, MN 24, MN 25, MN 39, części terenu MN 45 oraz terenów: MN 46, MN 47, MN 48, RM 1, RM 14, U/P 2, U/P 5, U/P 6, U 8 i U 21;
- 3) Stosownie do postanowień przepisów pkt 1) i 2), nowe odcinki sieci wodociągowej przewidziane dla uzbrojenia:
 - a) terenów: MN 3 i U/P 2 winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KDW 3 lub wzdłuż drogi wewnętrznej,

b) terenów: MN 8 i RM 1 winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KDW 5 lub wzdłuż drogi wewnętrznej,

c) terenów: MN 24, MN 25 i RM 14 winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KD 11 lub wzdłuż ulicy,

d) terenu MN 39 winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenów: RM 20 i KDW 14 lub wzdłuż drogi wewnętrznej,

e) terenów: MN 45, MN 46, MN 47, MN 48 winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenów: KD 15, KD 18, KDW 19, KDW 18 i KDW 20 lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych,

f) terenów: U/P 5, U/P 6, U 8 i U 21 winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenów KD 4 i KDW 21 lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

4) Rozbudowa sieci wodociągowej winna zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:

- 1) Zabudowania na terenach objętych planem powinny być docelowo podłączone do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- 2) Za niezbędne uznaje się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenów: MW 1, od MN 1 do MN 11, MN 21, MN 22, MN 23, MN 27, MN 38, MN 39, części MN 42, części MN 43, części MN 45 oraz MN 46, MN 47 i MN 48, od RM 1 do RM 5 oraz RM 11, RM 19, RM 21, RM 22, U/P 1, U/P 2, U/P 3, U/P 5, U/P 6, P/U 1, U 1, U 8, U 13, U 14, US 3, U 21;
- 3) Stosownie do postanowień przepisów pkt 2), nowe odcinki sieci kanalizacyjnej przewidziane dla uzbrojenia:
 - a) terenów: MN 1, MN 2, P/U 1, U/P 1 - winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KD 4 lub wzdłuż ulicy,
 - b) terenów: MW 1, MN 3, MN 4, U/P 2 - winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KDW 3 lub wzdłuż drogi wewnętrznej,
 - c) terenów: MN 5, MN 6, MN 7, RM 3, U/P 3 - winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KD 10 lub wzdłuż ulicy,
 - d) terenów: RM 4, RM 5 - winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KDW 7 lub wzdłuż drogi wewnętrznej,
 - e) terenów: RM 2, US 3 - winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenów: RM 2, R 13 i US 3,
 - f) terenów: U 13, MN 8, RM 1 - winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KDW 5 lub wzdłuż drogi wewnętrznej,
 - g) terenów: MN 9, MN 10, MN 11, U 1, U 14 - winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu R 15 lub wzdłuż ulicy KD 4,

- h) terenów: MN 21, MN 22, MN 23, RM 11 - winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KD 9 lub wzdłuż ulicy,
- i) terenów: MN 27, MN 38, RM 19 - winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KD 11 lub wzdłuż ulicy,
- j) terenu MN 39 - winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu RM 20 oraz KDW 14 lub wzdłuż drogi wewnętrznej,
- k) terenów: U/P 5, U/P 6, U 8, U 21 oraz części terenu MN 42, - winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KD 4 i KDW 21 lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- l) części terenu MN 43 oraz terenów RM 21, RM 22 - winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KD 7 lub wzdłuż ulicy,
- m) części terenu MN 45 - winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenów: KD 7, KD 15, KD 16, KD 17, KD 18 i KDW 19 lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- n) terenu MN 46 - winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenów KD 4 i KD 18 lub wzdłuż ulic,
- o) terenu MN 47 - winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KD 15 lub wzdłuż ulicy,
- p) terenu MN 48 - winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KD 15 i KDW 20 lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 4) Do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacyjnego, dopuszcza się utrzymanie istniejących i stosowanie dotychczasowych rozwiązań jako tymczasowych, opartych na gromadzeniu ścieków w szczelnych zbiornikach oraz wywozie nieczystości przez koncesjonowanych przewoźników do gminnej oczyszczalni ścieków;
- 5) W terenach US 1 i US 2, w przypadku organizacji imprez masowych, w celu odbioru i unieszkodliwienie ścieków dopuszcza się zastosowanie przenośnych kabin sanitarnych;
- 6) Odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych – w sposób zorganizowany nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
6. Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznej:
- 1) Utrzymuje się istniejący system dostarczania energii elektrycznej z możliwością jego modernizacji i rozbudowy stosownie do potrzeb, z zachowaniem następujących zasad:
- a) w przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych, preferuje się sytuowanie stacji w wersji wewnętrznej (wbudowanej),
- b) w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów związanych z prowadzoną działalnością w terenach P/U, U/P i U,
- stacje transformatorowe należy lokalizować w ich granicach,
- c) zaleca się przebudowę istniejących sieci napowietrznych na sieci kablowe,
- d) preferuje się stosowanie sieci kablowych;
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej;
- 3) Szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zarządca sieci na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;
- 4) W przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi przepisami odległości od sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) Docelowo zaleca się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia biegnących przez obszary przeznaczone do zainwestowania.
7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny oraz warunki modernizacji i rozwoju systemu:
- 1) Utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w system telekomunikacji;
- 2) Rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb, obejmuje możliwość modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych;
- 3) Preferuje się stosowanie sieci kablowych.
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:
- 1) Unieszkodliwienie stałych odpadów bytowych – poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
- 2) Unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów poprodukcyjnych, powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby.
9. Ogrzewanie budynków z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, ze wskazaniem na paliwa uznane za ekologiczne - zaleca się olej opałowy, energię elektryczną, gaz.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska

§12. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać

na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływanie na środowisko.

2. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową lub produkcyjną oraz związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej, a uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki, na której jest zlokalizowana.

3. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach przeznaczonych na cele związane z działalnością usługową i produkcyjną winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.

4. Wyklucza się usługi i produkcję, w wyniku których wytwarzane byłyby ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania, bądź emisja technologicznych zanieczyszczeń powietrza.

5. Wyklucza się lokalizację inwestycji o wysokości przekraczającej 40,0 m.

6. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych oraz gleby.

7. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.

8. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi winny być utwardzone i skanalizowane, a ścieki deszczowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika.

9. Obowiązuje zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych oraz do gruntu ścieków opadowych z terenów komunikacji, bez ich wcześniejszego podczyszczenia z substancji ropopochodnych.

10. Wyloty kanałów deszczowych do cieków wodnych i rowów melioracyjnych należy wyposażyć w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych.

11. Ścieki przemysłowe i technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na jego własnym terenie.

12. W granicach terenu W 1 wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody, dla której ustala się:

- 1) Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią;
- 2) Zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- 3) Obowiązek odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody.

13. W granicach określonych na rysunku planu, w odległości 1046 m od terenu W 1 obowiązuje strefa ochrony pośred-

niej ujęcia wody, w której ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym.

14. W terenach zlokalizowanych w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody ustala się zakaz lokalizacji nowych inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane. W terenach P/U, U/P, U 1, U 2, U 3 i U 9, po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, dopuszcza się lokalizację zakładów stolarskich oraz zakładów związanych z produkcją mebli, jeżeli raport oddziaływania na środowisko nie wykaże ich negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne.

15. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej od cmentarza w odległości 150,0 m obowiązuje:

- 1) Zakaz lokalizacji studni;
- 2) Zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego oraz usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych bez podłączenia inwestycji do sieci wodociągowej.

16. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej od cmentarza w odległości 50,0 m wyklucza się lokalizację wszelkiej zabudowy nie związanej z funkcją cmentarza.

17. Zagospodarowanie terenów winno uwzględniać ustalenia zawarte w programach ochrony środowiska oraz planach gospodarki odpadami.

§13. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury oraz granice i zasady zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Na obszarze objętym planem, w granicach określonych na rysunku planu ustala się:

- 1) Strefę podwyższonej ochrony konserwatorskiej;
- 2) Strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej;
- 3) Strefę ochrony ekspozycji widokowej;
- 4) Strefę eksploracji archeologicznej;

2. W określonej na rysunku planu strefie podwyższonej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 3) Nowa zabudowa nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
- 4) Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;

- 5) Nowe inwestycje winny stanowić rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących relacji oraz nie mogą kolidować z historycznym charakterem obiektu;
- 6) Wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować ze Służbą Ochrony Zabytków.
3. W określonej na rysunku planu strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej działalność inwestycyjna wymaga zachowania poniższych ustaleń:
- 1) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 3) Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.
4. W określonej na rysunku planu strefie ochrony ekspozycji widokowej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zakaz wznoszenia inwestycji kubaturowych przesłaniających widok na szkołę oraz kopiec Św. Wawrzyńca;
 - 2) Zakaz zalesiania obszarów, położonych w strefie.
5. Z uwagi na występowanie w rejonie obszaru objętego planem stanowisk archeologicznych oraz związanej z tym ewentualnej możliwości dokonania w czasie robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych, w określonej na rysunku planu strefie eksploracji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wszelkie prace ziemne wymagające wykopów wymagają powiadomienia Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu;
 - 2) Ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych relikwów archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót;
 - 3) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;
 - 4) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych.
6. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
- 1) Nr 7 – wczesne średniowiecze, nowożytność;
 - 2) Nr 8 – epoka kamienia, późny paleolit, epoka brązu, kultura łużycka, nowożytność;
 - 3) Nr 9 – kultura przeworska, nowożytność;
 - 4) Nr 10 – kultura przeworska, nowożytność;
 - 5) Nr 11 – epoka brązu, kultura łużycka;
 - 6) Nr 12 – kultura przeworska.
7. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe, poletka doświadczałe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
 - 2) Dopuszczalne jest lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzyskania zezwolenia od właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków;
 - 3) Inwestor obowiązany jest zlecić wykonanie ratowniczych badań wykopaliskowych na własny koszt przed przystąpieniem do prac ziemnych. Wyniki tych badań mogą wpłynąć na decyzję o zmianie sposobu zagospodarowania tego terenu lub o wyborze innej technologii.
8. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą eksploracji archeologicznej i bez rozpoznanych stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) W przypadku dokonania w trakcie robót budowlanych znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych lub ewentualnie o ich zaniechaniu.
9. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków: Kościół parafialny p.w. Św. Stanisława - wpisany do rejestru - nr dec. 686/A.
10. Na wszelkie prace remontowe i modernizacyjne dotyczące obiektu wpisanego do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące tych obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków, zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją.
11. Na obszarze objętym planem występują obiekty zabytkowe figurujące w spisie zabytków – ewidencji konserwatorskiej:
- 1) Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Bpa:
 - a) kościół, 1804 - 1806, z fundacji Anieli Trzcieńskiej,
 - b) ogrodzenie kościoła, poł. XIX w,
 - c) plebania, ok. poł. XIX w,
 - d) budynek gospodarczy plebanii, 2 poł. XIX w;
 - 2) Cmentarz parafialny, k. XIX w;
 - 3) Cmentarz ewangelicki, k. XIX w;
 - 4) Murowane kapliczki przydrożne z ok. 1900 r., dwie szt.;
 - 5) Założenie dworskie:
 - a) dwór ok. 1880 r.,
 - b) pozostałości parku krajobrazowego, XIX w;

- 6) Zespół folwarczny:
 - a) dom administratora majątku, k. XIX w,
 - b) spichlerz, ok. 1900 r.,
 - c) dawna chlewnia, 1906 r.,
 - d) dawny magazyn, 1937 r.;
- 7) Dwojak, nr 5, 1929 r.;
- 8) Dwojak, nr 9, 1910 r.;
- 9) Dawny młyn wodny, ok. 1910 r.;
- 10) Szkoła, k. XIX w.;
- 11) Budynek gospodarczy szkoły, nr 52, pocz. XX w.

12. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do ewidencji konserwatorskiej wymagają zachowania poniższych ustaleń:

- 1) Należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- 3) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów okiennych i drzwiowych, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 4) Wskazane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do historycznej;
- 5) Obowiązuje zakaz stosowania okładziny z tworzyw sztucznych typu „siding”;
- 6) Zamierzenia remontowe dotyczące tych obiektów winny być zgłaszane w urzędzie właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków.

§14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§15. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości:

- 1) 1% wzrostu wartości dla terenów przeznaczonych na cele publicznej komunikacji drogowej;
- 2) 15% wzrostu wartości dla pozostałych terenów.

§16. Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cel nierolnicze określone w uchwale, o łącznej powierzchni 10,369 ha w tym:

- 1) 0,340 ha gruntów rolnych klasy R IIIa;
- 2) 0,8987 ha gruntów rolnych klasy R IVa;
- 3) 3,4959 ha gruntów rolnych klasy R IVb;
- 4) 2,041 ha gruntów rolnych klasy R V;
- 5) 0,276 ha gruntów rolnych klasy R VI;
- 6) 0,863 ha gruntów rolnych klasy Ł IV;
- 7) 0,180 ha gruntów rolnych klasy Ps VI;
- 8) 0,040 ha gruntów rolnych klasy B-RIVa;
- 9) 1,8022 ha gruntów rolnych klasy B-RIVb;
- 10) 0,2522 ha gruntów rolnych klasy Bi-RV;
- 11) 0,180 ha gruntów rolnych klasy B-RV.

§17. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zasadami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, wprowadzonym Uchwałą Nr XI/88/99 Rady Gminy Trzcinica z dnia 15.12.1999 r.

§18. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu składający się z:
 - a) załącznika graficznego nr 1 w skali 1:2.000,
 - b) załącznika graficznego nr 2 w skali 1:2.000;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Bartkowiak

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXI/118/04
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 24 listopada 2004 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
wschodniej części wsi Trzcinica

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU - MPZP TRZCINICA WSCHODNIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Trzcinica rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wschodnią część wsi Trzcinica.

Zgodnie z rozpatrzeniem uwag, które wpłynęły do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego ob-

szaru obejmującego wschodnią część wsi Trzcinica – MPZP TRZCINICA WSCHODNIA, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 01.06.2004 r. do 02.07.2004 r., przez Wójta Gminy Trzcinica dnia 06.08.2004 r. ustalono, że w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 23.07.2004 r., do projektu planu MPZP TRZCINICA WSCHODNIA nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXI/118/04
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 24 listopada 2004 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
wschodniej części wsi Trzcinica

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH - MPZP TRZCINICA WSCHODNIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Trzcinica rozstrzyga co następuje:

1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych plan zakłada:

a) poprawę parametrów technicznych gminnej drogi dojazdowej KD 10 – ul. Młyńskiej. Prognozowany okres realizacji zadania: 2012r.;

b) poprawę parametrów technicznych gminnej drogi dojazdowej KD 11 – ul. Słonecznej. Prognozowany okres realizacji zadania: 2006r.;

c) poprawę parametrów technicznych gminnej drogi dojazdowej KD 15. Prognozowany okres realizacji zadania: 2018r.;

d) poprawę parametrów technicznych gminnej drogi dojazdowej KD 16. Prognozowany okres realizacji zadania: 2018r.;

e) poprawę parametrów technicznych gminnej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD 17. Prognozowany okres realizacji zadania: 2018r.;

f) budowę nowej drogi KD 18. Prognozowany okres realizacji zadania: 2018r.;

g) poprawę parametrów technicznych drogi wewnętrznej (ciągu pieszo – jezdnej) KDW 3. Prognozowany okres realizacji zadania: 2013r.;

- h) poprawę parametrów technicznych drogi wewnętrznej (ciągu pieszo – jezdnego) oznaczonej symbolem KDW 5. Prognozowany okres realizacji zadania: 2013r.;
- i) poprawę stanu technicznego placu publicznego w sąsiedztwie siedziby Urzędu Gminy. Prognozowany okres realizacji zadania: 2005r.;
- j) budowę drogi wewnętrznej oraz parkingu (teren KDW 26). Prognozowany okres realizacji zadania: 2006r.;

Odpowiedzialny za realizację zadań: Wójt Gminy Trzcinica.

2) W zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej plan zakłada:

- a) uzupełnienie istniejącej sieci kanalizacji o nowe odcinki kanalizacji obsługującej projektowaną zabudowę (bez sieci kanalizacyjnej w terenach KDW stanowiących własność osób fizycznych):

- w terenach: U/P 1, P/U 1, MN 1, MN 2 – przebieg w liniach rozgraniczających terenu KD 4 lub wzdłuż ulicy. Prognozowany okres realizacji zadania: 2011r.;
- w terenach: U/P 2, MN 3, MW 1, MN 4 – przebieg w liniach rozgraniczających terenu KDW 3 lub wzdłuż drogi wewnętrznej. Prognozowany okres realizacji zadania: 2012r.;
- w terenach: MN 5, MN 6, MN 7, RM 3, RM 4, RM 5, U/P 3 – przebieg w liniach rozgraniczających terenów: KD 10 i KDW 7 lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Prognozowany okres realizacji zadania: 2010r.;
- w terenach: RM 2, US 3 – przebieg w liniach rozgraniczających terenów: RM2, R 13 i US 3. Prognozowany okres realizacji zadania: 2012r.;
- w terenach: U 13, MN 8, RM 1 – przebieg w liniach rozgraniczających terenu KDW 5 lub wzdłuż drogi wewnętrznej. Prognozowany okres realizacji zadania: 2012r.;
- w terenach: U 1, MN 9, U 14, MN 10, MN 11 – przebieg w terenie R 15, na tyłach zabudowy lub wzdłuż ulicy KD 4. Prognozowany okres realizacji zadania: 2014r.;
- w terenach: MN 21, MN 22, MN 23, RM 11 – przebieg w liniach rozgraniczających terenu KD 9 lub wzdłuż ulicy. Prognozowany okres realizacji zadania: 2014r.;
- w terenach: MN 27, RM 19, MN 38 – przebieg w liniach rozgraniczających terenu KD 11 lub wzdłuż ulicy. Prognozowany okres realizacji zadania: 2015r.;
- w terenie MN 39 – przebieg w liniach rozgraniczających terenu RM 20 oraz KDW 14 lub wzdłuż drogi wewnętrznej. Prognozowany okres realizacji zadania: 2015r.;
- w terenach: MN 42, U/P 5, U/P 6, U 8, U 21 oraz części terenu MN 46 – przebieg w liniach rozgrani-

czających terenów: KD 4 i KDW 21 lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Prognozowany okres realizacji zadania: 2016r.;

- w terenach: MN 43, RM 21, RM 22 oraz w części terenu MN 45 – przebieg w liniach rozgraniczających terenu KD 7 lub wzdłuż ulicy. Prognozowany okres realizacji zadania: 2017r.;
- w części terenu MN 45 oraz w terenach MN 47 i MN 48 – przebieg w liniach rozgraniczających terenów: KD 15, KD 16, KD 17, KD 18, KDW 19 i KDW 20 lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Prognozowany okres realizacji zadania: 2017r.;
- w części terenów: MN 45 i MN 46 – przebieg w liniach rozgraniczających terenu KD 18 lub wzdłuż ulicy. Prognozowany okres realizacji zadania: 2017r.

Odpowiedzialny za realizację zadań: Wójt Gminy Trzcinica.

- b) uzupełnienie istniejącej sieci wodociągowej o nowe odcinki obsługujące projektowaną zabudowę:

- w terenach: MN 3 i U/P 2 – przebieg w liniach rozgraniczających terenu KDW 3 lub wzdłuż drogi wewnętrznej. Prognozowany okres realizacji zadania: 2008r.;
- w terenach: MN 8 i RM 1 – przebieg w liniach rozgraniczających terenu KDW 5 lub wzdłuż drogi wewnętrznej. Prognozowany okres realizacji zadania: 2008r.;
- w terenach: MN 24, MN 25 i RM 14 – przebieg w liniach rozgraniczających terenu KD 11 lub wzdłuż ulicy. Prognozowany okres realizacji zadania: 2009r.;
- w terenie MN 39 – przebieg w liniach rozgraniczających terenów: RM 20 i KDW 14 lub wzdłuż drogi wewnętrznej. Prognozowany okres realizacji zadania: 2009r.;
- terenów: MN 45, MN 46, MN 47, MN 48 – przebieg w liniach rozgraniczających terenów: KD 18, KD 15, KDW 19, KDW 18 i KDW 20 lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Prognozowany okres realizacji zadania: 2010r.;
- terenów: U/P 5, U/P 6, U 8 i U 21 – przebieg w liniach rozgraniczających terenów KD 4 i KDW 21 lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Prognozowany okres realizacji zadania: 2010r.;

Odpowiedzialny za realizację zadań: Wójt Gminy Trzcinica.

2. Ustala się następujące zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. drogi publicznie – prognozowane źródła finansowania dla wszystkich inwestycji: dochody własne i dotacje;
2. infrastruktura techniczna - prognozowane źródła finansowania dla wszystkich inwestycji: dochody własne i dotacje.

4

UCHWAŁA Nr XXI/119/04 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 24 listopada 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru obejmującego osadę Nowa Wieś w gminie Trzcinica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr X/58/03 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.08.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego osadę Nowa Wieś w gminie Trzcinica, Rada Gminy Trzcinica uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osady Nowa Wieś we wsi Laski w gminie Trzcinica, obejmujący obszar ograniczony: od południa - drogą powiatową relacji Kępno – Wolczyn oraz drogą polną dz. nr ew. 59/1, od północy, zachodu i wschodu - granicą lasu, zwany dalej MPZP NOWA WIEŚ.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych MPZP NOWA WIEŚ wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu, stanowiącego integralną część uchwały, przedstawionego na:
 - a) załączniku graficznym nr 1 w skali 1:2.000 obowiązującym w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granic załączników graficznych nr 2 - 5, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granicy strefy eksploracji archeologicznej oraz lokalizacji stanowisk archeologicznych,
 - b) załączniku graficznym nr 2 (osada Nowa Wieś) w skali 1:1.000 obowiązującym w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz granicy strefy eksploracji archeologicznej,
 - c) załączniku graficznym nr 3 (Nadleśnictwo) w skali 1:1000 obowiązującym w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- d) załączniku graficznym nr 4 (Gospodarstwo Rolne) w skali 1:1.000 obowiązującym w zakresie: granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji oraz granicy strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej,
- e) załączniku graficznym nr 5 (Leśniczówka) w skali 1:1.000 obowiązującym w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji;

- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

3. Do rysunku planu dołącza się wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, wprowadzonego Uchwałą Nr XI/88/99 Rady Gminy Trzcinica z dnia 15.12.1999 r., w skali 1:10.000, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć MPZP NOWA WIEŚ, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, rysunek planu składający się z: załącznika graficznego nr 1 w skali 1:2.000 oraz załączników graficznych nr: 2, 3, 4, 5 w skali 1:1.000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendach;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) funkcji wiodącej terenu – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie terenu;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez budynki;
- 6) budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze w zabudowie nierolniczej;

7) inwestycjach uciążliwych - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

ROZDZIAŁ II

Zasady zagospodarowania terenów

§3. Zasady ogólne.

1. Obszar objęty planem podzielono na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi składającymi się z oznaczeń literowych i cyfrowych.

2. Oznaczenia literowe odnoszą się do kolejnych rodzajów funkcji terenów o różnym przeznaczeniu wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Oznaczenia cyfrowe odnoszą się do kolejnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi w obrębie danej funkcji.

4. Wprowadza się następujące funkcje terenów:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) U/RU – tereny zabudowy usługowej w ośrodkach obsługi i produkcji w gospodarce leśnej;
- 5) RU/ZL – tereny ośrodków obsługi i produkcji w gospodarce leśnej;
- 6) RU/R – tereny ośrodków obsługi i produkcji w gospodarce rolnej;
- 7) R – tereny rolnicze;
- 8) ZL – tereny lasów;
- 9) WS – tereny wód powierzchniowych stojących;
- 10) KD – tereny komunikacji drogowej publicznej;
- 11) KDW – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

§4. Ustalenia ogólne

1. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:

- 1) W terenach przeznaczonych do zainwestowania ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów komunikacji drogowej w odległości:
 - a) min. 11,0 m od osi ulicy KD 4,
 - b) min. 10,0 m od osi ulicy KD 5,
 - c) min. 10,0 m od osi drogi wewnętrznej KDW 2,
 - d) min. 9,0 m od osi dróg wewnętrznych: KDW 4, KDW 5;
- 2) Ponadto obowiązują pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;

3) Nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących;

4) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów komunikacji drogowej;

5) Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja obiektów jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych;

6) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w granicach opracowania urządzeń i sieci technicznych oraz uzbrojenia terenu,

7) Za zgodne z planem uznaje się wydzielenie, w terenach przeznaczonych do zainwestowania, komunikacji wewnętrznej;

8) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich zarządcy;

9) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);

10) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanej z działalnością rolniczą.

§5. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 3) symbolem MW 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej związanej z obsługą Leśnego Zakładu Doświadczalnego Akademii Rolniczej w Poznaniu, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej związanej z obsługą Leśnego Zakładu Doświadczalnego Akademii Rolniczej w Poznaniu;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w granicach terenu dopuszcza się realizację maksymalnie jednego nowego budynku mieszkalnego,
 - b) w przypadku lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, nowa zabudowa może być realizowana wyłącznie w układzie wolnostojącym,

- c) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
- w budynku mieszkalnym wielorodzinnym = 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w budynku mieszkalnym jednorodzinny = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w budynku pomocniczym = 1 kondygnacja,
- b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej,
- d) dachy w nowych budynkach mieszkalnych należy projektować jako wielospadowe, przy czym w budynku wielorodzinnym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 12,0 m ponad poziom terenu, a w budynku jednorodzinny 10,0 m ponad poziom terenu,
- e) dachy w budynkach pomocniczych należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu,
- f) nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 30° - 45°.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: MN 1 do MN 3, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz towarzyszących obiektów usługowych, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- a) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
- b) zabudowa może być realizowana wyłącznie w układzie wolnostojącym,
- c) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
- w istniejących budynkach mieszkalnych w terenach MN 1 i MN 3 = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w istniejącym budynku mieszkalnym w terenie MN 2 = 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w budynkach pomocniczych i wolnostojących budynkach usługowych = 1 kondygnacja,
- b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,
- d) w nowych budynkach mieszkalnych dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu,
- e) w budynkach pomocniczych i usługowych dachy należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu,
- f) nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 35° - 45°,
- g) pokrycie dachów – z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynkach mieszkalnych i budynkach usługowych obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 3) symbolami: MN 4, MN 5, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej związanej z obsługą Leśnego Zakładu Doświadczalnego Akademii Rolniczej w Poznaniu, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- a) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
- b) nowa zabudowa może być realizowana wyłącznie w układzie wolnostojącym,
- c) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: w budynkach mieszkalnych = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych = 1 kondygnacja,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni terenu,
 - d) w budynkach mieszkalnych dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu,
 - e) w budynkach pomocniczych dachy należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu,
 - f) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach winno się mieścić w granicach 30° - 45°,
 - g) pokrycie dachów – z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynkach mieszkalnych obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 5) symbolem MN 6, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację, w budynku mieszkalnym, towarzyszących usług wbudowanych z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
 - b) lokalizację wolnostojącego obiektu usługowego, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nowa zabudowa może być realizowana wyłącznie w układzie wolnostojącym,
 - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy istniejącej;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) działania inwestycyjne związane z istniejącym budynkiem mieszkalnym wymagają zachowania zasad określonych w §13 ust. 8,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w nowych budynkach = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
- c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) w nowych budynkach dachy należy projektować jako dwu lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 35° - 45°,
 - f) pokrycie dachów – z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynku mieszkalnym i usługowym obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: RM 1 do RM 7, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy zagrodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących usług związanych z obsługą rolnictwa, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
 - b) lokalizację w istniejących budynkach innych usług związanych z obsługą ludności wyłącznie jako towarzyszących prowadzonej działalności rolniczej, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - w istniejących budynkach mieszkalnych jednokondygnacyjnych = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w istniejących budynkach mieszkalnych dwukondygnacyjnych = 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w istniejących i projektowanych budynkach gospodarczych i inwentarskich = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w istniejących i projektowanych budynkach pomocniczych = 1 kondygnacja,

- b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki,
 - d) w nowych budynkach mieszkalnych dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu,
 - e) w nowych budynkach gospodarczych i inwentarskich dachy należy projektować jako dwuspadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu,
 - f) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako jedno, dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu,
 - g) nachylenie połaci dachowych w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych, gospodarczych i pomocniczych winno się mieścić w granicach 30° - 45°,
 - h) pokrycie dachów – z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynkach mieszkalnych obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 3) symbolem U/RU 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa w ośrodkach obsługi i produkcji w gospodarce leśnej;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze naukowo-dydaktycznym związanej z gospodarką leśną wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację w istniejącym budynku usługowym innych usług z zakresu użyteczności publicznej takich jak: kultura, administracja, turystyka, wypoczynek itp.,
 - b) lokalizację usług związanych z produkcją leśną i rolniczą, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wiejskiej;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: w budynku usługowym = 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych = 1 kondygnacja,

- b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) w nowych budynkach dachy należy projektować jako dwu lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy w budynkach pomocniczych nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu, a w pozostałych budynkach 10,0 m ponad poziom terenu,
- e) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach winno się mieścić w granicach 30° - 45°,
- f) pokrycie dachów w nowych budynkach – z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 3) symbolami: RU/ZL 1, RU/ZL 2, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: ośrodki obsługi i produkcji w gospodarce leśnej;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy związanej z produkcją i obsługą gospodarki leśnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącymi budynkami pomocniczymi;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów służących produkcji rolniczej oraz usług związanych z produkcją rolniczą, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) w terenie RU/ZL 1 ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wiejskiej oraz otaczającego krajobrazu;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji w budynkach = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 25% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni terenu,
 - d) dachy w nowych budynkach należy projektować jako dwu lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy w budynkach pomocniczych nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu, a w pozostałych budynkach 10,0 m ponad poziom terenu,
 - e) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach winno się mieścić w granicach 15° - 45°,
 - f) pokrycie dachu w nowych budynkach – dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami, nie dopuszcza się krycia papą gładką czarną.

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 4) symbolem RU/R 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: ośrodki obsługi i produkcji w gospodarce rolnej;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolniczą i obsługą gospodarki rolnej, w tym budynków gospodarczych, magazynowych, składowych i inwentarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącymi budynkami pomocniczymi;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację funkcji mieszkaniowej w istniejącej zabudowie,
 - b) lokalizację usług związanych z produkcją rolniczą, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wiejskiej oraz otaczającego krajobrazu,
 - b) nowa zabudowa może być realizowana wyłącznie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, w sposób zapewniający zachowanie istniejącego układu zabudowy;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w budynkach = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni terenu,
 - d) dachy w nowych budynkach należy projektować jako dwu lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy w budynkach pomocniczych nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu, a w pozostałych budynkach 12,0 m ponad poziom terenu,
 - e) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach winno się mieścić w granicach 25° - 45°,
 - f) pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami, nie dopuszcza się krycia papą gładką czarną,
 - g) działania inwestycyjne związane z istniejącymi budynkami wymagają zachowania zasad określonych w §13 ust. 8.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5) symbolami: R 1 do R 13, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: tereny rolnicze;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw sadowniczych,
- b) wykorzystywanie terenu R 10 do celów związanych z gospodarką leśną o charakterze upraw leśnych,
- c) lokalizację hodowlanych stawów rybnych.

10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki nr: 1, 5) symbolami: ZL 1, ZL 2, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: lasy;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z gospodarką leśną z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolami: WS 1, WS 2, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: wody powierzchniowe stojące;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejącego zbiornika wodnego;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych,
 - b) wykorzystywanie terenu do celów rekreacyjnych,
 - c) wykorzystywanie terenu do celów hodowlanych stawów rybnych.

§6. Przeznaczenie oraz zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolami: KD 1, KD 2, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej (droga gminna nr 003);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15 m.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem KD 3, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „D” – dojazdowej (droga gminna nr 001);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 12 m.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem KD 4, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej (odcinek drogi gminnej nr 003);
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12 m,
 - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem KD 5, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej (odcinek drogi gminnej nr 001);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) od strony ulicy KD 4 obowiązują, zgodnie z rysunkiem planu, narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m,
 - c) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
 5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem KDW 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m.
 6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem KDW 2, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8 m.
 7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 3) symbolem KDW 3, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m.
 8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 3) symbolem KDW 4, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8 m.
 9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 3) symbolem KDW 5, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) przebieg nieregularny – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m.
 10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 4) symbolem KDW 6, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m.
 11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 5) symbolem KDW 7, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8 m.
 12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 5) symbolem KDW 8, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m.
 13. Szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z aktualnego podziału ewidencyjnego.
 14. Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżyn.

nierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

15. Za zgodą zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych i zieleni oraz tymczasowych obiektów usługowo - handlowych.

16. Przy modernizacji istniejącego układu drogowego oraz budowie nowych, określonych w planie ciągów komunikacyjnych, należy wprowadzać urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, takie jak np. obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych.

17. Działki gruntu, położone w zasięgu linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej publicznej, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy.

18. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych. Ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc postojowych:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – obowiązuje co najmniej jedno miejsce postojowe na jedną działkę,
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obowiązuje co najmniej jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- 3) w terenach usługowych oraz związanych z działalnością gospodarczą – obowiązuje liczba miejsc postojowych wynikająca z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego oraz profilu produkcji, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych pracowników lub 200 m² powierzchni zabudowy.

§7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4 m od górnej krawędzi rowu po obu stronach cieków.

§8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W terenach przestrzeni publicznej stanowiących komunikację drogową ustala się zasady zagospodarowania określone w §6 uchwały.

2. W granicach planu nie wyznacza się innych terenów przestrzeni publicznej wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów.

§9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Ze względu na brak terenów o szczególnie skomplikowanej sytuacji własnościowej wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, w granicach obszaru objętego planem nie ustala się zasad i warunków procedury scalania i podziału nieruchomości.

§10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia tymczasowych sposobów i terminów zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§11. Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, poza pasem jezdni.

2. W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi, dopuszcza się inne trasy przebiegu sieci.

3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach pozostałych terenów za zgodą ich właścicieli lub władających.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:

1) Zabudowania w osadzie Nowa Wieś, zabudowania w obszarze ośrodka Leśnego Zakładu Doświadczalnego Akademii Rolniczej w Poznaniu oraz w terenie RU/R 1 powinny być zaopatrywane w wodę z gminnego systemu wodociągowego zasilanego z istniejącego ujęcia wody w Laskach;

2) Rozbudowa sieci wodociągowej winna zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:

1) Zabudowa w osadzie Nowa Wieś wymaga docelowo obowiązkowego podłączenia do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków;

2) Za niezbędne uznaje się rozbudowę komunalnej sieci kanalizacyjnej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenów zabudowy w osadzie Nowa Wieś;

3) Stosownie do powyższych postanowień, nowe odcinki sieci kanalizacyjnej przewidziane dla uzbrojenia zabudowań zlokalizowanych w osadzie Nowa Wieś winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KD 1, KD 4, KD 5 i KDW 2 lub wzdłuż tras komunikacyjnych;

4) Do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego w osadzie Nowa Wieś dopuszcza się utrzymanie istniejących i dotychczasowych rozwiązań jako tymczasowych, opartych na gromadzeniu ścieków w szczególnych zbiornikach oraz wywóz nieczystości przez koncesjonowanych przewoźników do gminnej oczyszczalni ścieków;

5) Unieszkodliwianie ścieków w pozostałych obszarach zainwestowania poprzez stosowanie szczelnych zbiorników

- bezoptymalnych z wywozem ścieków przez koncesjonowanych przewoźników do gminnej oczyszczalni ścieków;
- 6) Ze względu na rozproszony charakter zabudowy oraz sprzyjające warunki fizjograficzne, w tym niewielkie spadki terenu i gleby dobrze przepuszczające wodę, dla zabudowań zlokalizowanych w terenach: MW1, MN4, MN5, MN6, RU/R1, U/RU1, RU/ZL1, RU/ZL2, dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) Dla zabudowań ośrodka Leśnego Zakładu Doświadczalnego Akademii Rolniczej w Poznaniu oraz zabudowań sąsiednich, w terenach: U/RU 1, RU/ZL 1, RU/ZL 2 dopuszcza się realizację grupowej, wysokosprawnej oczyszczalni ścieków;
- 8) Realizacja indywidualnych oczyszczalni ścieków oraz oczyszczalni grupowej dopuszczalna wyłącznie w przypadku, gdy poziom wód gruntowych będzie głębiej niż 2,0 m od powierzchni gruntu, odległość osadnika gnilnego od studni lub ujęcia wody nie będzie mniejsza niż 15,0 m, odległość drenażu rozsączającego ścieki od studni lub ujęcia wody nie będzie mniejsza niż 70,0 m, a odprowadzanie oczyszczonych ścieków nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych i powierzchniowych;
- 9) Odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych – w sposób zorganizowany nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznej:

- 1) Utrzymuje się istniejący system dostarczania energii elektrycznej z możliwością jego modernizacji i rozbudowy stosownie do potrzeb, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) w przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych dopuszcza się sytuowanie stacji zewnętrznych (nasłupowych) oraz wewnętrznych (wbudowanych),
 - b) w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów związanych z prowadzoną działalnością w terenie RU/R 1, stacje transformatorową należy lokalizować w granicach własnych terenu,
 - c) zaleca się przebudowę istniejących sieci napowietrznych na sieci kablowe,
 - d) preferuje się stosowanie sieci kablowych;
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) Szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zarządca sieci na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;
- 4) W przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi przepisami odległości od sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny oraz warunki modernizacji i rozwoju systemu:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w system telekomunikacji;
- 2) Rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb, obejmuje możliwość modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych;
- 3) Preferuje się stosowanie sieci kablowych.

8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Unieszkodliwienie stałych odpadów bytowych – poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
- 2) Unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów poprodukcyjnych, powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby.

9. Ogrzewanie budynków z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, ze wskazaniem na paliwa uznane za ekologiczne - zaleca się: olej opałowy, energię elektryczną, gaz.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska

§12. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową i produkcyjną oraz związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej, a uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki, na której jest zlokalizowana.

2. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach RU/ZL i RU/R winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.

3. Wyklucza się usługi i produkcję, w wyniku których wytwarzane byłyby ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania, bądź emisja technologicznych zanieczyszczeń powietrza.

4. Wyklucza się lokalizację inwestycji o wysokości przekraczającej 40 m.

5. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych oraz gleby.

6. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.

7. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi winny być utwardzone i skanalizowane, a ścieki deszczowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika.

8. Obowiązuje zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych oraz do gruntu ścieków opadowych z terenów komunikacji, bez ich wcześniejszego podczyszczenia z substancji ropopochodnych.

9. Wyloty kanałów deszczowych do rowów melioracyjnych należy wyposażyć w urządzenia służące do oczyszczania wód opadowych i roztopowych.

10. Ścieki o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na jego własnym terenie.

11. Zagospodarowanie terenów winno uwzględniać ustalenia zawarte w programach ochrony środowiska oraz planach gospodarki odpadami.

§13. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury oraz granice i zasady zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Na obszarze objętym planem, w granicach określonych na rysunku planu ustala się:

- 1) Strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej;
- 2) Strefę eksploracji archeologicznej.

2. W określonej na rysunku planu strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej działalność inwestycyjna wymaga zachowania poniższych ustaleń:

- 1) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 3) Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.

3. Z uwagi na występowanie w rejonie obszaru objętego planem stanowisk archeologicznych oraz związanej z tym ewentualnej możliwości dokonania w czasie robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych, w określonej na rysunku planu strefie eksploracji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wszelkie prace ziemne wymagające wykopów wymagają powiadomienia Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu;

2) Ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych relikwów archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót;

3) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;

4) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych.

4. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:

- 1) Nr 29 – nowożytność, kultura przeworska;
- 2) Nr 30 – nowożytność;
- 3) Nr 31 – nowożytność.

5. W obrębie stanowisk archeologicznych występujących na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe, poletka doświadczalne itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
- 2) Dopuszczalne jest lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzyskania zezwolenia od właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków;
- 3) Inwestor obowiązany jest zlecić wykonanie ratowniczych badań wykopaliskowych na własny koszt przed przystąpieniem do prac ziemnych. Wyniki tych badań mogą wpłynąć na decyzję o zmianie sposobu zagospodarowania tego terenu lub o wyborze innej technologii.

6. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą eksploracji archeologicznej i bez rozpoznanych stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:

- 1) W przypadku dokonania w trakcie robót budowlanych znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych lub ewentualnie o ich zaniechaniu.

7. Na obszarze objętym planem występują obiekty zabytkowe figurujące w spisie zabytków – ewidencji konserwatorskiej:

- 1) Zespół folwarczny z przełomu XIX/XX w.:
 - a) obora ze spichlerzem, mur.,
 - b) dwie stodoły, mur.,
 - c) dom robotników folwarcznych, mur.;

2) Leśniczówka, pocz. XX w, mur.

8. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków wpisanych do wykazu wymagają zachowania poniższych ustaleń:

- 1) Należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- 3) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów okiennych i drzwiowych, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 4) Wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do historycznej;
- 5) Obowiązuje zakaz stosowania okładziny z tworzyw sztucznych typu „siding”;
- 6) Zamierzenia remontowe dotyczące tych obiektów winny być zgłaszane w urzędzie właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków.

§14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§15. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ustala się w wysokości:

- 1) 1% wzrostu wartości dla terenów przeznaczonych na cele publicznej komunikacji drogowej;
- 2) 15% wzrostu wartości dla pozostałych terenów.

§16. Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cel nierolnicze określone w uchwale, o łącznej powierzchni 1,7285 ha w tym:

- 1) 0,226 ha gruntów rolnych klasy R IIIb,

- 2) 0,3487 ha gruntów rolnych klasy R IVa,
- 3) 0,2684 ha gruntów rolnych klasy R IVb,
- 4) 0,14 ha gruntów rolnych klasy B-R IVb,
- 5) 0,193 ha gruntów rolnych klasy RVI,
- 6) 0,5524 ha gruntów rolnych klasy B-RVI.

§17. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zasadami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, wprowadzonym Uchwałą Nr XI/88/99 Rady Gminy Trzcinica z dnia 15.12.1999 r.

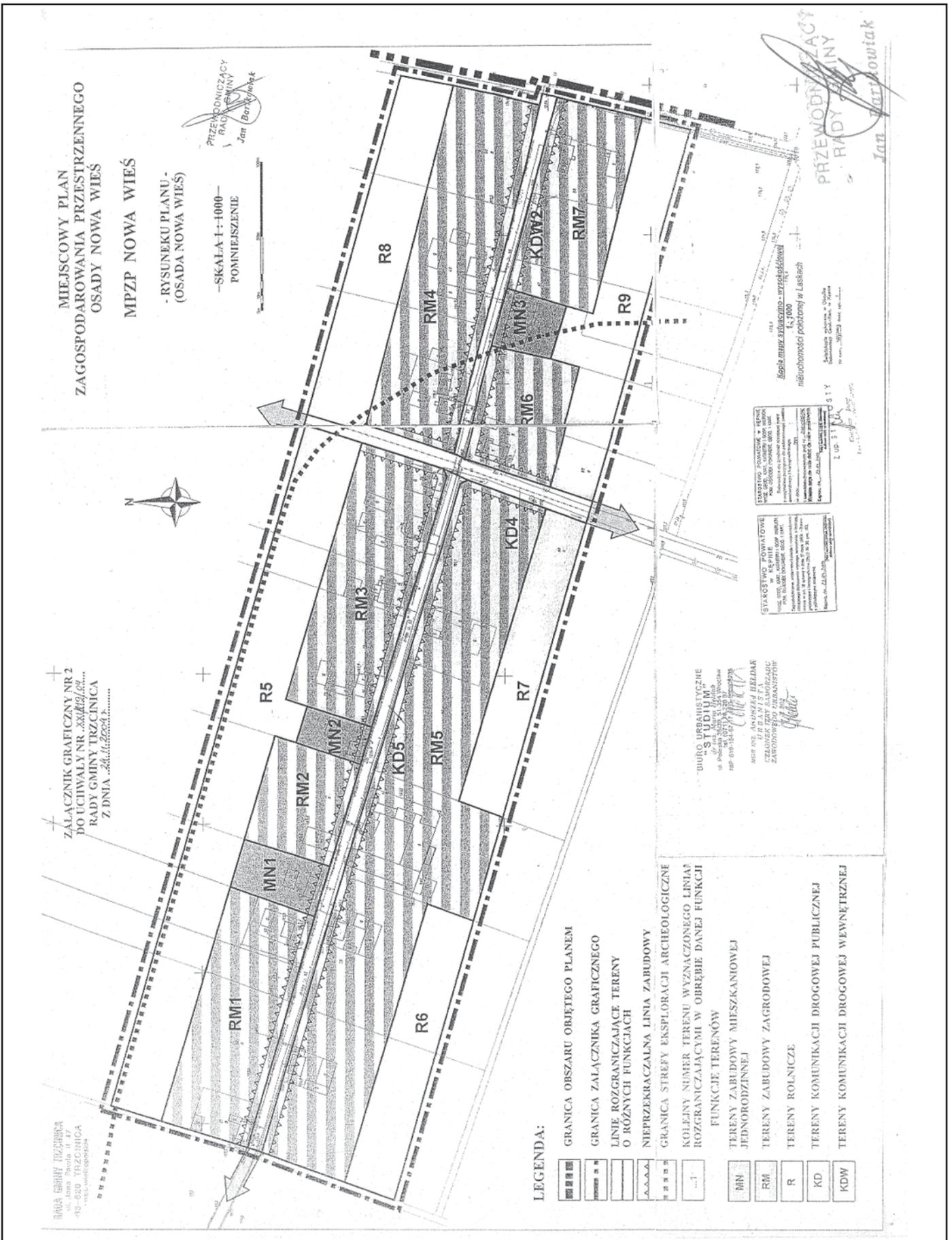
§18. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

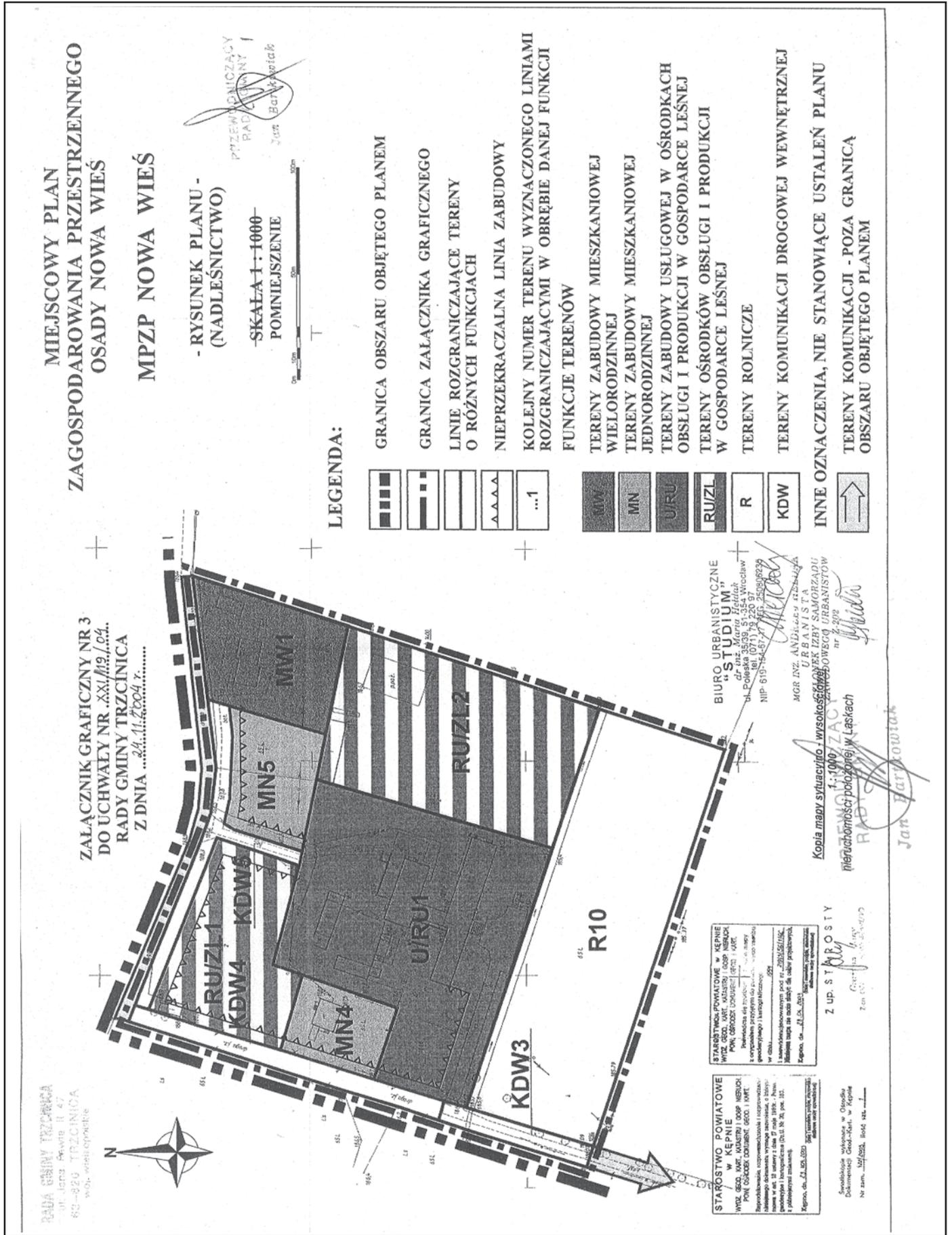
- 1) Rysunek planu składający się z:
 - a) załącznika graficznego nr 1 w skali 1:2.000,
 - b) załącznika graficznego nr 2 (osada Nowa Wieś) w skali 1:1.000,
 - c) załącznika graficznego nr 3 (Nadleśnictwo) w skali 1:1.000,
 - d) załącznika graficznego nr 4 (Gospodarstwo Rolne) w skali 1:1.000,
 - e) załącznika graficznego nr 5 (Leśniczówka) w skali 1:1.000;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 6;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 7.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Bartkowiak

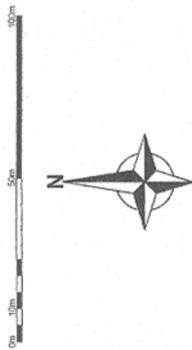




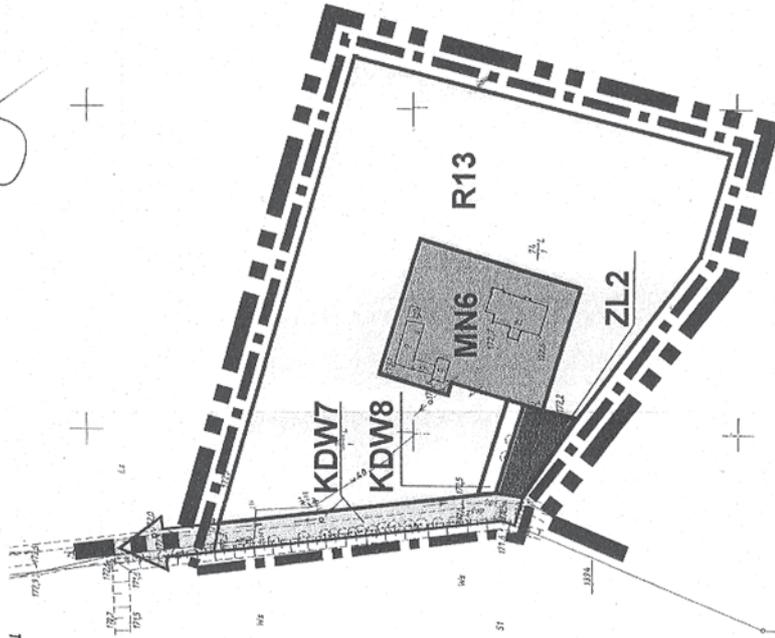
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSADY NOWA WIEŚ
MPZP NOWA WIEŚ**

RADA GMINY TRZCINICA
ul. Jana Pawła II 47
63-620 TRZCINICA
woj. wielkopolskie

SKALA 1:1000
POMNIEJSZENIE



- RYSUNEK PLANU -
(LEŚNICZÓWKA)



Kopla mapy sytuacyjno - wysokościowej
1 : 1000
nieruchomości położonej w Laskach

**STAROSTWO POWIATOWE
w KEPNIE**
WZD. GEO. MIRT. KONSTR. OGR. I KART. -
POM. OGR. I KART. KONSTR. GEO. I KART.
Sposób wykonania: sytuacyjno-wysokościowa i rzutowa (z wyjątkiem
planów w skali 1:500 i 1:200). Skala: 1:1000. - Strona
początkowa i końcowa (Dz.U. z 2002 r. poz. 16).
Kopno, dn. 27.05.2004

STAROSTWO POWIATOWE w KEPNIE
WZD. GEO. MIRT. KONSTR. OGR. I KART.
POM. OGR. I KART. KONSTR. GEO. I KART.
Sposób wykonania: sytuacyjno-wysokościowa i rzutowa (z wyjątkiem
planów w skali 1:500 i 1:200). Skala: 1:1000. - Strona
początkowa i końcowa (Dz.U. z 2002 r. poz. 16).
Kopno, dn. 27.05.2004

Z up. STAROSTY
Grzegorz Jurek

Swiadectwo wykonania w Opcodzie
Dokumentacji Graf.-Kart. w Kępnie
Nr sam. 52/2003 Rozk. nat. 2003

LEGENDA:

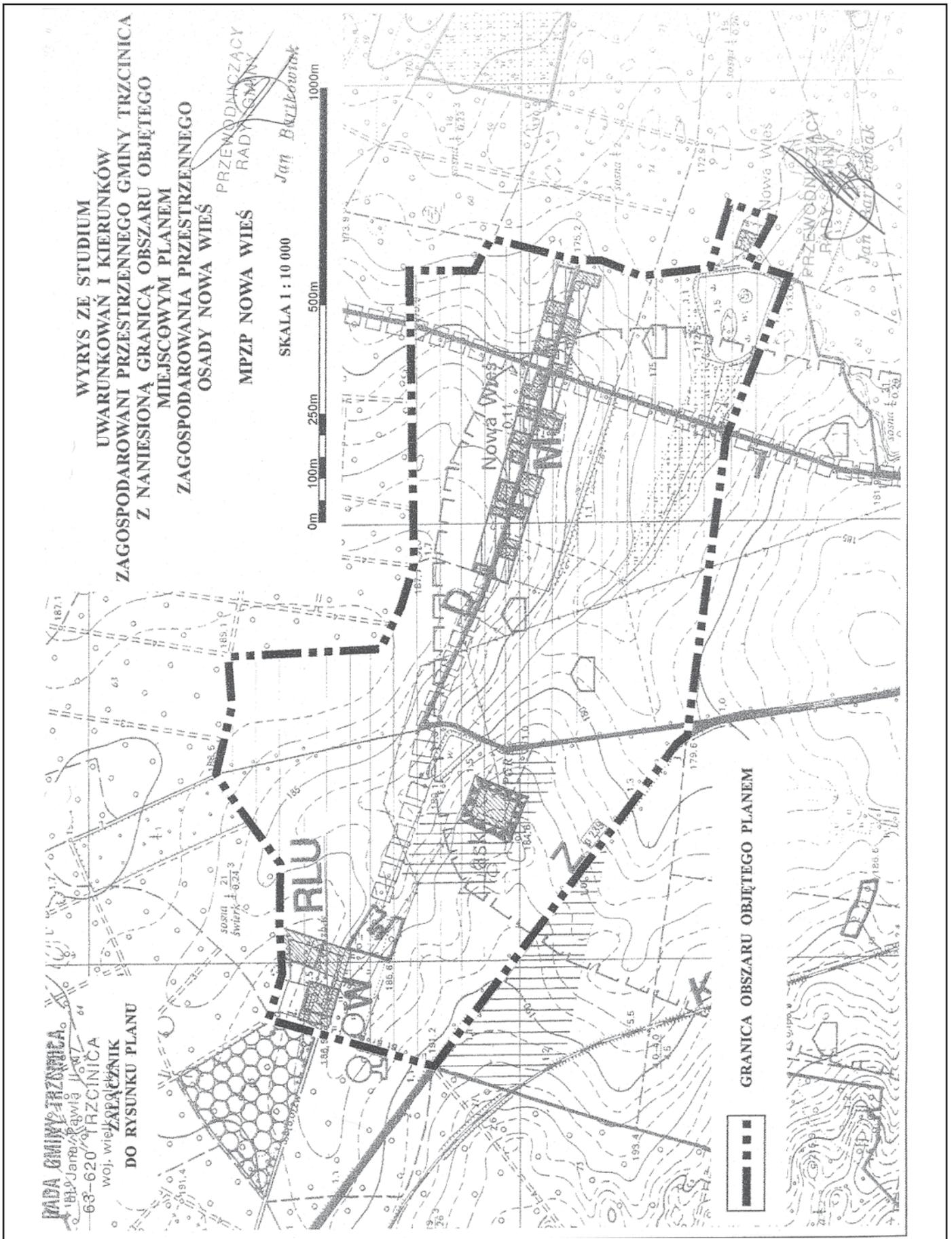
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- KOLEJNY NUMER TERENU WYZNACZONEGO
LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
W OBRĘBIE DANEJ FUNKCJI
- FUNKCJE TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LASÓW
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- INNE OZNACZENIA, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
- TERENY KOMUNIKACJI - POZA GRANICĄ
ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO

BIURO URBANISTYCZNE
"STUDIUM"
dr inż. Maria Hejdałk
ul. Poleska 35/36, 220 37
15-001 Wroclaw
NIP: 618-150-01-0000
REG. 25930523

MGR INŻ. ANDRZEJ HEJDAŁK
URBANISTA
CZŁONEK IZBY SAMORZĄDU
ZAWODOWEGO URBANISTÓW
nr Z. 2/02

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5
DO UCHWAŁY NR XXI/19/04...
RADY GMINY TRZCINICA
Z DNIA 24.11.2004 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Baranowskiak



Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XXI/119/04
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 24 listopada 2004 r.
W sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowaniaprzestrzennego obszaru obejmującego
osadę Nowa Wieś w gminie Trzcinica.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU - MPZP NOWA WIEŚ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Trzcinica rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego osadę Nowa Wieś w gminie Trzcinica.

Zgodnie z protokołem rozpatrzenia uwag z dnia 04.10.2004 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-

nego obszaru obejmującego osadę Nowa Wieś w gminie Trzcinica – MPZP NOWA WIEŚ, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 09.08.2004 r. do 07.09.2004 r., ustalono, że w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 28.09.2004 r., do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XXI/119/04
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 24 listopada 2004 r.
W sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowaniaprzestrzennego obszaru obejmującego
osadę Nowa Wieś w gminie Trzcinica.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH - MPZP NOWA WIEŚ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Trzcinica rozstrzyga co następuje:

1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, w zakresie dróg publicznych, projekt planu zakłada:
 - a) poprawę parametrów technicznych gminnej drogi dojazdowej KD 3 prowadzącej do osady Nowa Wieś na odcinku od zjazdu z drogi powiatowej relacji Kępno – Łaski do obszaru zainwestowanego osady. Prognozowany okres realizacji zadania: 2004 r.;

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica;

- b) poprawę parametrów technicznych gminnej drogi dojazdowej KD 5w obszarze zainwestowanych osady Nowa Wieś. Prognozowany okres realizacji zadania: 2005 r.;

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica;

- c) poprawę parametrów technicznych drogi wewnętrznej KDW 2 w obszarze zainwestowanym osady Nowa Wieś na odcinku od gminnej drogi dojazdowej do ściany lasu. Prognozowany okres realizacji zadania: 2005 r.;

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica;

- d) budowę gminnej drogi lokalnej KD 1, KD 2 i KD 4 prowadzącej z miejscowości Łaski w kierunku osady Nowa Wieś i dalej w kierunku miejscowości Słupia w gminie Baranów. Prognozowany okres realizacji zadania: 2010 r.;

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica.

2) W zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:

- a) budowę sieci kanalizacji odprowadzającej nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Laskach w liniach rozgraniczających drogi lokalnej KD1 i KD4. Prognozowany okres realizacji zadania: 2008 r.;

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica;

- b) budowę sieci kanalizacji obsługującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową osady

Nowa Wieś wzdłuż drogi ulicy KD5 i drogi wewnętrznej KDW2. Prognozowany okres realizacji zadania: 2010 r.;

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica;

2. Ustala się następujące zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. drogi publicznie – prognozowane źródła finansowania dla wszystkich inwestycji: dochody własne i dotacje;
2. infrastruktura techniczna - prognozowane źródła finansowania dla wszystkich inwestycji: dochody własne i dotacje.

5

UCHWAŁA Nr XXII/235/2004 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 29 listopada 2004 r.

o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Staszica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiana: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568) oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) oraz uchwałą Nr IX/114/2003 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 15 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Staszica, Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Staszica, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem planu stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym granicami opracowania planu wyznacza się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem M N;
- 2) teren rekreacji i sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 5) teren energetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 6) teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KD, KDW;

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie podziału wewnętrznego;
- 6) wymagane usytuowanie budynku i kalenicy;

7) określone szerokości ulic i odległości linii zabudowy.

3. Dla obszaru historycznego założenia urbanistycznego (wpisanego w rejestr zabytków pod nr A-98 z dnia 17 marca 1956 roku) oraz obiektów zabytkowych, , ustala się:

- 1) obowiązek trwałego zachowania elementów historycznego układu przestrzennego;
- 2) konieczność uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace remontowo-budowlane, inżynierskie i ziemne w obrębie strefy i poszczególnych obiektów;
- 3) obowiązek uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę;
- 4) obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich dokumentacji projektowych;
- 5) obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zmianie właściciela lub użytkownika obiektu w obrębie strefy.

4. Lokalizację budynku każdorazowo poprzedzić badaniami podłoża gruntowego.

5. Na wszystkich terenach, poza ustaleniami szczególnymi, obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§3. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „1MN” ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna;
- 2) dla nowej zabudowy jednorodzinnej - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące z prawem budowy wbudowanych w parterze lub dobudowanych do parteru pomieszczeń gospodarczych (w tym garaże) i innych pomieszczeń związanych z funkcją mieszkaniową: basen kryty, szklarnie-ogród zimowy itp.;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - b) poziom posadowienia parteru - od 0,3 do 0,5 m nad terenem naturalnym,
 - c) dach - dwuspadowy symetryczny o kącie pochylenia połaci od 55° do 60°.
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązek do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z pomieszczeniami jak w §3 ust. 1 pkt 2 na dwóch działkach,

- b) budynki winny być usytuowane na działce z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy od ulic,
- c) prawo do lokalizowania parterowej zabudowy z płaskim dachem na wschodniej granicy działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) całkowita powierzchnia zabudowy na każdej działce wyznaczonej planem nie może przekraczać 300 m²,
- e) minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona („powierzchnia terenu biologicznie czynna”) pokryta roślinnością urządzoną naturalną lub wodą 50% powierzchni działki,
- f) prawo do realizacji ogrodzenia działek o wys. do 1,8 m i frontowego do 1,4 m wyłącznie ażurowego (z przesłwitami), w którym łączna powierzchnia otworów, umożliwiającą naturalny przepływ powietrza, powinna wynosić min. 33% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupkami,
- g) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych,
- h) usytuowanie budynku, obiektu lub urządzenia na działce nie może naruszyć istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;

5) warunki wynikające z ochrony środowiska:

- a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi jest obligatoryjne,
- b) zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z posadowieniem dopuszczonych do realizacji budynków i obiektów, doprowadzeniem uzbrojenia,
- c) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu a także rozlewania na działce,
- d) zakaz stosowania nośników energii cieplnej przekraczających dopuszczalną emisję gazu i pyłu do środowiska, z uwzględnieniem zapisów §2 ust. 6,
- e) realizację zabudowy mieszkaniowej warunkuje się równoczesną budową całego systemu infrastruktury technicznej umożliwiającej zaopatrzenie w energię elektryczną gaz, wodę oraz odprowadzenie nieczystości płynnych,
- f) prawo do budowy innych systemów ogrzewania budynków z zachowaniem warunku określonego w §3 ust. 1 pkt 5 lit. d/,
- g) obowiązek przyłączenia budynku mieszkalnego do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia;

6) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane: ustala się podział terenów na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „2MN”, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna;
- 2) dla nowej zabudowy jednorodzinnej - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące z prawem budowy wolnostojących budynków garażowo - gospodarczych;
- 3) istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny może być przebudowywany lub rozbudowywany na zasadach określonych w uchwale;
- 4) zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
 - a) wysokość zabudowy: jedna kondygnacja z dopuszczalnym poddaszem użytkowym,
 - b) poziom posadowienia parteru: od 0,3 do 0,5 m nad terenem naturalnym,
 - c) dach główny- czterospadowy, pomocnicze dwu- lub trzyspadowe; wszystkie symetryczne o kącie pochylenia 30° kryte dachówką czerwono-ceglastą z okapami nadwieszonymi: od 0,6 do 0,8 m i wysokości od 2,7 do 3,3 m nad teren naturalny,
 - d) w elewacji frontowej domu nie mogą być umieszczone wrota garażowe,
 - e) faktury elewacji - jasne tynkowane;
- 5) zasady kształtowania zabudowy gospodarczo - garażowej:
 - a) wysokość zabudowy: jedna kondygnacja,
 - b) poziom posadowienia parteru: od 0,1 do 0,2 m nad terenem naturalnym,
 - c) dach - czterospadowy, symetryczny o kącie pochylenia 30° kryty dachówką czerwono-ceglastą z okapami nadwieszonymi: od 0,3 do 0,6 m na wysokości od 2,2 do 2,5 m nad teren naturalny,
 - d) faktury elewacji - jasne tynkowane;
- 6) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązek do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z pomieszczeniami jak w §3 ust. 2 pkt 2 na każdej działce wyznaczonej planem,
 - b) budynki winny być usytuowane na działce z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy i obowiązującej linii zabudowy od ulicy,
 - c) prawo do lokalizowania zabudowy gospodarczo - garażowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) całkowita powierzchnia zabudowy na każdej działce wyznaczonej planem nie może przekraczać 300 m²,
 - e) minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona („powierzchnia terenu biologicznie czynna”) pokryta roślinnością urządzoną naturalną lub wodą - 50% powierzchni działki,
 - f) prawo do realizacji ogrodzenia działek o wys. do 1,8 m i frontowego do 1,4 m wyłącznie ażurowego (z przeswitami), w którym łączna powierzchnia otworów, umożliwiająca naturalny przepływ powietrza, powinna

wynosić min. 33% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupkami,

- g) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych,
 - h) usytuowanie budynku, obiektu lub urządzenia na działce nie może naruszyć istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - i) wjazdy na działkę przy jej północnym narożniku;
- 7) warunki wynikające z ochrony środowiska:
- a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi jest obligatoryjne,
 - b) zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z posadowieniem dopuszczonych do realizacji budynków i obiektów, doprowadzeniem uzbrojenia,
 - c) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu a także rozlewania na działce,
 - d) zakaz stosowania nośników energii cieplnej przekraczających dopuszczalną emisję gazu i pyłu do środowiska, z uwzględnieniem zapisów §2 ust. 6,
 - e) realizację zabudowy mieszkaniowej warunkuje się równoczesną budową całego systemu infrastruktury technicznej umożliwiającej zaopatrzenie w energię elektryczną gaz, wodę oraz odprowadzenie nieczystości płynnych,
 - f) prawo do budowy innych systemów ogrzewania budynków z zachowaniem warunku określonego w §3 ust. 2 pkt 7 lit. d/,
 - g) obowiązek przyłączenia budynku mieszkalnego do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia;
- 8) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane: ustala się podział terenów na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „3MN”, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna o charakterze zabytkowym;
 - 2) zakaz przekształcania istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych poza warunkiem wynikającym z zapisu §2 ust. 3 uchwały;
 - 3) istniejący budynek usług może być przebudowany lub rozbudowany na zasadach określonych w uchwale;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy usługowej i gospodarczo-garażowej - jedna kondygnacja,
 - b) rodzaj dachu - stromy o kącie pochylenia połaci dachowej od 45° do 60°,

- c) prawo do przekształcania dobudowanych do parteru pomieszczeń gospodarczych w tym garaży i innych pomieszczeń związanych z funkcją mieszkaniową na: baseny kryte, szklarnie-ogrody zimowe itp. z zachowaniem warunków określonego w §2 ust. 3 uchwały;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
- a) prawo do budowy jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - b) budynki winny być usytuowane na działce z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) całkowita powierzchnia zabudowy (budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wraz z budynkami gospodarczo-garażowymi i usługowym) nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - d) minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona („powierzchnia terenu biologicznie czynna”) pokryta roślinnością urządzoną naturalną lub wodą 50% powierzchni działki,
 - e) prawo do realizacji ogrodzenia działek o wys. do 1,8 m i frontowego do 1,4 m wyłącznie ażurowego (z przeszwitami), w którym łączna powierzchnia otworów, umożliwiająca naturalny przepływ powietrza, powinna wynosić min. 33% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupkami,
 - f) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych,
 - g) usytuowanie budynku, obiektu lub urządzenia na działce nie może naruszyć istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) warunki wynikające z ochrony środowiska:
- a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi jest obowiązkowe,
 - b) zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z posadowieniem dopuszczonych do realizacji budynków i obiektów, doprowadzeniem uzbrojenia,
 - c) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu a także rozlewania na działce,
 - d) zakaz stosowania nośników energii cieplnej przekraczających dopuszczalną emisję gazu i pyłu do środowiska, z uwzględnieniem zapisów §2 ust. 6,
 - e) realizację zabudowy mieszkaniowej warunkuje się równoczesną budową całego systemu infrastruktury technicznej umożliwiającej zaopatrzenie w energię elektryczną gaz, wodę oraz odprowadzenie nieczystości płynnych,
 - f) prawo do budowy innych systemów ogrzewania budynków z zachowaniem warunku określonego w §3 ust. 3 pkt 6 lit. d/,
 - g) obowiązek przyłączenia budynku mieszkalnego do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia,
- 7) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane - istniejące granice geodezyjne są elementem zabytkowego układu urbanistycznego z zakazem podziałów z wyjątkiem podziału wyznaczającego teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN.
3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „4MN, U”, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) ochrona zabytkowego lamusa tkackiego - istniejący obiekt wpisany w rejestr zabytków (oznaczony na rysunku planu symbolem „U”);
 - b) zabudowa jednorodzinna - zgodnie z ustaleniami §3 ust. 1 uchwały, po likwidacji (przeniesieniu) obiektu zabytkowego;
- 2) zalecana adaptacja obiektu na lokal małej gastronomii lub inne nieuciążliwe usługi dla mieszkańców sąsiednich działek;
- 3) zasady adaptacji zabytku i kształtowania zabudowy: prawo do przekształcania istniejącej zabudowy na zasadach określonych w §2 ust. 3 uchwały;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oznaczonego „U”: minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona (powierzchnia „biologicznie czynna”) pokryta roślinnością urządzoną- 20%;
- 5) warunki wynikające z ochrony środowiska:
- a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi jest obowiązkowe,
 - b) zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z posadowieniem dopuszczonych do realizacji budynków i obiektów, doprowadzeniem uzbrojenia a także budową małej architektury,
 - c) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,
 - d) zakaz stosowania nośników energii cieplnej przekraczających dopuszczalną emisję gazu i pyłu do środowiska, z uwzględnieniem zapisów §2 ust. 6,
 - e) obowiązek przyłączenia adaptowanego obiektu do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia;
- 6) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane - zakaz wykonywania podziału wtórnego wydzielającego działkę o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „4MN” zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, do czasu funkcjonowania na wskazanym terenie obiektu zabytkowego - usług „U”.

4. Dla terenu rekreacji i sportu, oznaczonego na rysunku planu symbolem „US”, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - centrum rekreacyjno-sportowe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) prawo do przekształcania istniejącej zabudowy poprzez rozbudowę oraz nadbudowę istniejącego budynku,
 - b) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji,
 - c) dach - symetryczny o kątach pochylenia połaci od 20° do 40° z prawem zamiany na płaski;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona („powierzchnia biologicznie czynna”) pokryta roślinnością urządzonej naturalną lub wodą 20% powierzchni działki,
 - c) usytuowanie budynku, obiektu lub urządzenia na działce nie może naruszyć istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi jest obowiązkowe,
 - b) zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z posadowieniem dopuszczonych do realizacji budynków i obiektów, doprowadzeniem uzbrojenia a także budową małej architektury,
 - c) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,
 - d) zakaz stosowania nośników energii cieplnej przekraczających dopuszczalną emisję gazu i pyłu do środowiska, z uwzględnieniem zapisów §2 ust. 6,
 - e) obowiązek przyłączenia budynku użyteczności publicznej do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia;
- 5) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane - zakaz wykonywania podziału wtórnego.

5. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZP”, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren parku;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) prawo do sytuowania obiektów małej architektury,
 - b) prawo do zagospodarowania zielenią niską i wysoką, którą może stanowić zieleń ozdobna;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) całkowita powierzchnia utwardzona nie może przekraczać 10% powierzchni działki,
- b) usytuowanie obiektu lub urządzenia na działce nie może naruszyć istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „1ZP”, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleńców;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) prawo do sytuowania namiotów letniej gastronomii od strony istniejącej drogi wewnętrznej oraz oznaczonej na rysunku planu symbolem „1KDW”,
 - b) prawo do zagospodarowania zielenią ozdobną niską a w odległości minimum 50 m od brzegu jeziora również wysoką z zakazem kształtowania jej w sposób zasłaniający widok na jezioro;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) całkowita powierzchnia utwardzona nie może przekraczać 10% powierzchni działki,
 - b) usytuowanie obiektu lub urządzenia na działce nie może naruszyć istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;

4) warunki wynikające z ochrony środowiska - zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z posadowieniem dopuszczonych do realizacji obiektów, doprowadzeniem uzbrojenia;

5) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane - zakaz wykonywania podziałów wtórnych z zaleceniem łączenia działek.

7. Dla terenu energetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem „E”, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - stacja transformatorowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) prawo do modernizacji istniejącego budynku stacji transformatorowej z wprowadzeniem elementów nawiązujących do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (stromy dach, itp.),
 - b) prawo do zagospodarowania zielenią niską i wysoką którą może stanowić zieleń ozdobna;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki
 - b) usytuowanie obiektu lub urządzenia na działce nie może naruszyć istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane - zakaz wykonywania podziału wtórnego.

8. Dla terenu dróg publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem „KD”, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających (w części poza granicami opracowania planu) i odległości linii zabudowy określa rysunek planu;

2) droga powinna być urządzona zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

9. Dla terenu dróg wewnętrznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem „1KDW” i „2KDW, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających i odległości linii zabudowy określa rysunek planu;

2) przekrój uliczny docelowo:

a) „1KDW”- jezdnia utwardzona o szerokości 6 m i chodnik jednostronny o szerokości 1,5 m,

b) „2KDW” - chodnik utwardzony o szerokości 3,5 m;

3) inne zapisy:

a) ulica wewnętrzna osiedlowa,

b) obsługa komunikacyjna terenów przyległych,

c) prawo wykonania nawierzchni rozbieralnej;

4) drogi powinny być urządzone zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

10. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

Ustala się prowadzenia elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic przy zachowaniu przepisów odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

1) energetyka - zaopatrzenie w energię elektryczną użytkowników wyznaczonych w planie terenów i oświetlenie ulic:

a) rozbudowa istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na wydzielonej działce oznaczonej symbolem „E”,

b) rozbudowa sieci niskiego napięcia;

2) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych - rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie nieczystości płynnych przez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;

4) odprowadzenie wód opadowych (deszczowych) - docelowo przez rozbudowę kanalizacji deszczowej w ciągu ulic z odprowadzeniem poprzez osadnik do odbiornika;

5) zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej lub kotłowni indywidualnych z wykorzystaniem nośników energii cieplnej nie przekraczających dopuszczalnej emisję gazu i pyłu do środowiska;

6) zaopatrzenie w gaz - rozbudowa sieci gazociągów;

7) usuwanie odpadów:

a) komunalnych - zgodnie z przyjętą w mieście zasadą przez gromadzenie odpadów na własnej posesji z możliwością ich segregacji i wywożenie taborem specjalistycznym na gminne składowisko odpadów stałych,

b) niebezpiecznych - przez posiadacza odpadów z zachowaniem zasad wynikających z przepisów szczególnych.

PRZEPISY KOŃCOWE

§4. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Staszica.

§5. Plan zawiera ustalenia obowiązkowe określone w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§6. Traci moc uchwała Nr XLI/369/2002 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 104 z 5 sierpnia 2002 r.

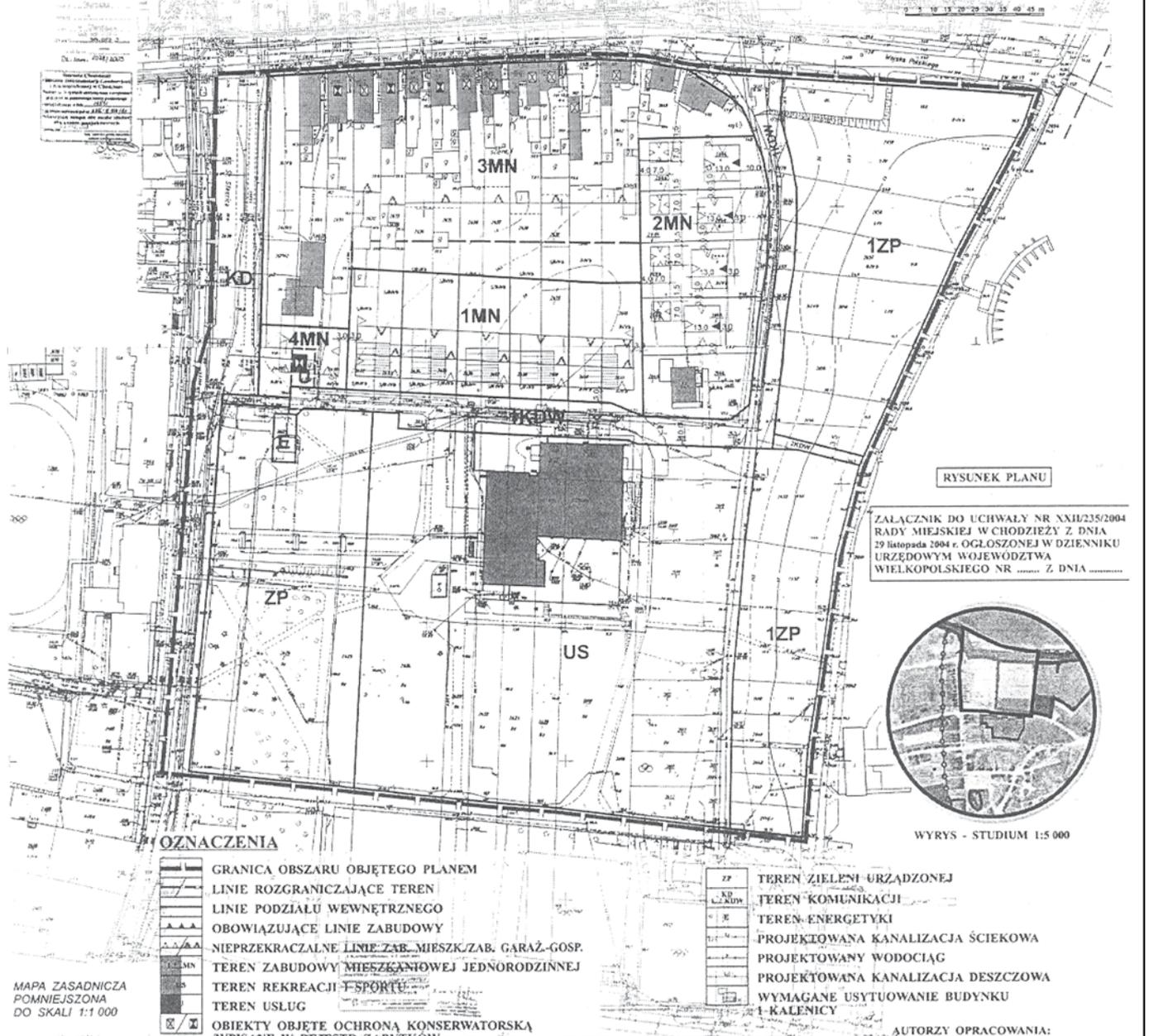
§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Skawiński*

miasto CHODZIEŻ
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W
REJONIE ULIC: WOJSKA POLSKIEGO - STASZICA

skala 1:1 000



RYСУNEK PLANU

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXII/235/2004
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY Z DNIA
29 listopada 2004 r. OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR Z DNIA



WYRUS - STUDIUM 1:5 000

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN
- LINIE PODZIAŁU WĘWĘTRZNEGO
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZAB. MIESZK. ZAB. GARAZ. GOSP.
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN REKREACJI I SPORTU
- TEREN USŁUG
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
WPISANE W REJESTR ZABYTKÓW

- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN KOMUNIKACJI
- TEREN ENERGETYKI
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA ŚCIEKOWA
- PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- WYMAGANE USYTUOWANIE BUDYNKU
I KALENICY

MAPA ZASADNICZA
POMNIEJSZONA
DO SKALI 1:1 000

AUTORZY OPRACOWANIA:
mgr inż. arch. BOGDAN SZELMECZKA
mgr inż. arch. LIDIA KACZOROWSKA
stud. arch. MARIA SZELMECZKA

Uchwała nie zawiera uchybień
prawnych dających podstawę do:
- stwierdzenia jej nieważności,
- wskazania, że wydana została
z naruszeniem prawa
Piła, dnia 29.12.2004 r.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
DELEGATURA W OLEŚNIE
Oddział Prawny i Nadzoru

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Eugeniusz Winiarski

Adam Holubowski
Rada Prawny

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXII/235/200
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 29 listopada 2004 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Wojska Polskiego -Staszica obejmuje swym zakresem ok. 53% terenów prywatnych, gmina jest w posiadaniu ok. 41% powierzchni.

W celu realizacji zadań własnych gminy, na podstawie przyjętych rozwiązań, na obszarze objętym miejscowym planem, konieczna będzie regulacja stosunków własnościowych, głównie na koszt miasta.

Ponadto tereny zieleni oraz usług sportu i rekreacji, stanowiące przestrzeń publiczną i służące wszystkim mieszkańcom miasta wymagają również uregulowań własnościowych (wykupy). Stąd na ten cel koniecznym jest zabezpieczenie środków finansowych w przyszłych budżetach miasta.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska stwierdza spójność rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Staszica z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

Obszar projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług sportu i rekreacji zgodnie z zapisem

W zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego projektem planu, ważnym elementem jest uzbrojenie terenu w sieć infrastruktury technicznej.

Omawiany teren traktować należy jako uzbrojony. Sieci infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja deszczowa, kanalizacja ściekowa) występują w istniejących ulicach w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych i przewidzianych w projekcie planu do zagospodarowania.

Realizacja dozbrojenia terenu wzdłuż ulicy dojazdowej „1KDW” dla potrzeb jednostki oznaczonej jako „1MN” i „2MN” wymaga, jako zadanie własne gminy, również zabezpieczenia środków finansowych w przyszłych budżetach miasta.

Inne zagadnienie z zakresu infrastruktury technicznej stanowi układ komunikacyjny. Inwestycje z zakresu dróg dojazdowych w tym parkingów i ciągów pieszych wykonane będą na koszt gminy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXII/235/200
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 29 listopada 2004 r.

„studium” znajduje się w zasięgu obszarów przeznaczonych pod zabudowę.

Tereny, które zgodnie z ustaleniami projektu planu stanowią zieleńce mają swe odzwierciedlenie w zapisie „studium”, które ustaliło dla tych terenów strefę przyrodniczą istotną dla utrzymania równowagi przyrodniczej wskazanej do objęcia ochroną.

6

UCHWAŁA Nr 111/04 RADY GMINY RZGÓW

z dnia 30 listopada 2004 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Rzgów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 145, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Rzgów uchwala, co następuje:

§1. W Statucie Gminy Rzgów uchwalonym przez Radę Gminy Rzgów uchwałą nr 35/03 z dnia 25 kwietnia 2003 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 117, poz. 2142) wprowadza się następujące zmiany: po §5 Statutu dodaje się „§5a” w brzmieniu:

„1. Herbem Gminy Rzgów jest wyobrażona w białym (srebrnym) polu tarczy gałązka głogu o czterech zielonych liściach i trzech czerwonych owocach. Łodyga głogu barwy czarnej.

Wzór herbu określa załącznik nr 4 Statutu.

2. Barwy Gminy określa jej flaga, którą stanowi biały płat materiału w proporcjach 5:8 z dwoma pasami, górnym barwy czerwonej (1/10 szerokości) oraz dolnym barwy

zielonej (1/10 szerokości). Centralne miejsce flagi wypełnia godło gminy.

Wzór flagi określa załącznik nr 5 Statutu.

3. Pieczęcią urzędową Gminy Rzgów jest znak odcisnięty z metalowego okrągłego tłoku pieczętnego przedstawiający godło gminy w polu środkowym oraz napis w otoku „Gmina Rzgów” o średnicy 36 mm.

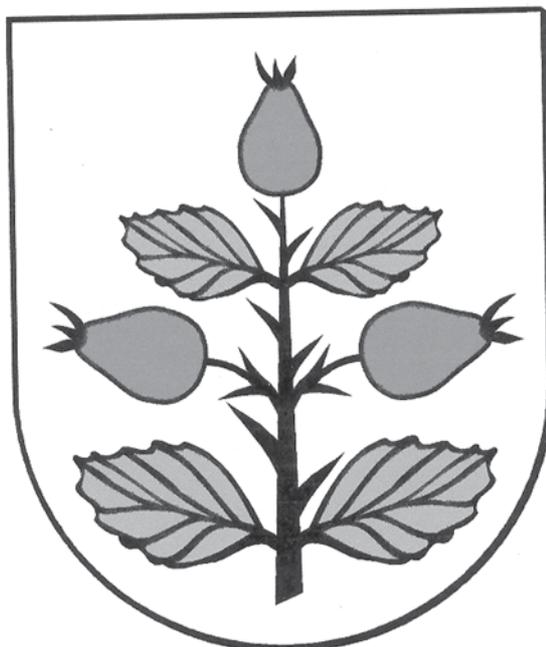
Wzór pieczęci określa załącznik nr 6 Statutu.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Włodzimierz Sikorski*

Załącznik nr 4



Herbem Gminy jest wyobrażona w białym (srebrnym) polu tarczy gałązka głogu o czterech zielonych liściach i trzech czerwonych owocach. Łodyga głogu barwy czarnej.


C 60%, Y 100%

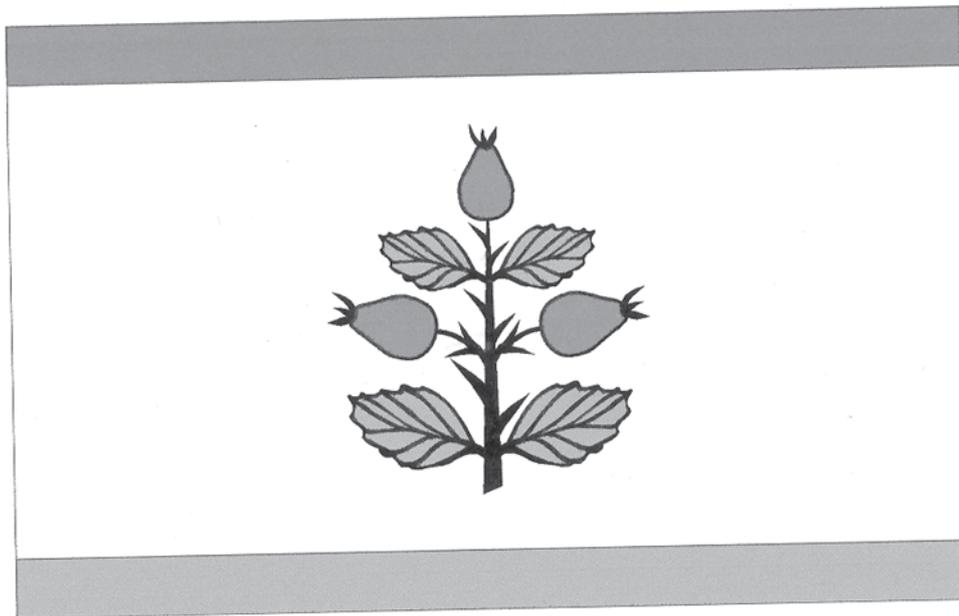

M 100%, Y 100%


K 100%

*Herb
Gminy Rzgów
Barwa*

*Autor opracowania
dr Piotr Góldyn
2004*

Załącznik nr 5



Flagę Gminy Rzgów stanowi biały płat materiału w proporcjach 5:8 z dwoma pasami, górnym barwy czerwonej (1/10 szerokości) oraz dolnym barwy zielonej (1/10 szerokości).

Centralne miejsce flagi wypełnia godło gminy.


C 60%, Y 100%


M 100%, Y 100%


K 100%

*Flaga
Gminy Rzgów
Barwa*

*Autor opracowania
dr Piotr Góldyn
2004*

Załącznik nr 6

Pieczczęć Gminy Rzgów



Pieczczęcią urzędową Gminy Rzgów, jest znak odcisnięty z metalowego okrągłego tłoku pieczętnego, przedstawiający godło gminy w polu środkowym oraz napis w otoku: "Gmina Rzgów", o średnicy 36 mm.



1:1

*Autor opracowania
dr Piotr Goldyn
2004*

7

UCHWAŁA Nr XXIV/175/2004 RADY GMINY KOBYLA GÓRA

z dnia 3 grudnia 2004 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/137/2004 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 29 czerwca 2004 roku
w sprawie szczegółowych warunków odpłatności za usługi opiekuńcze w miejscu
zamieszkania i specjalistyczne usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, oraz szczegółowych
warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania**

Na podstawie art. 50 ust. 6, ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 poz. 593) Rada Gminy Kobyla Góra uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XIX/137/2004 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 29 czerwca 2004 roku w sprawie szczegółowych warunków odpłatności za usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania i specjalistyczne usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania.

1) w§ 1:

- a) wyrazy: „Ustala się szczegółowe warunki odpłatności za usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, specjalistyczne usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania” wraz z tabelą oznacza się jako ust. 1,

b) w części tabeli: „osoba w rodzinie” cyfry: „40”, „50”, „100”. zastępuje się cyframi: „30”, „40”, „50”.

c) dodaje się ust.2 o brzmieniu: „Koszt usługi ustala się wg stawki 9.50 zł za 1 godzinę usługi”.

2) w §2 kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się wyrazy: „a za miesiąc grudzień do 20 grudnia”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobyla Góra.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Eugeniusz Morta*

8

UCHWAŁA Nr XXIX/137/2004 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 9 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - Lasek Południe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 7 ust. 1 i art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004, Nr 121, poz. 1266), Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Miasta Luboń - Lasek Południe na obszarze: ograniczonym od północnego - wschodu: północno - wschodnimi granicami działek: 18/2, 42, 43, 45, następnie poprzez działki o numerach 24, 36, 37 i dalej po wschodniej granicy dz.55/4 do dz.65 (dawna ul. Kręta), a dalej po granicy obszaru kolejowego dla linii Poznań - Wrocław i Poznań - Wolsztyn, od południowego wschodu granicą z Gminą Ko-

morniki, dalej granicą planu miejscowego Lasek - Zachód do wysokości końca działki nr 55/1 i po przecięciu działki nr 55/10 (stanowiącej w części pasa drogowego ul. Polnej) po północno - zachodniej granicy działek o numerach: 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/6, 55/11, 49,48, 47, 46 i dalej po południowej linii rozgraniczającej pasa drogowego ul. Sobieskiego, aż do ul. Podgórznej, następnie północną linią rozgraniczającą pasa drogowego ul. Podgórznej aż do wysokości końca działki nr 18/2.

2. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - Lasek Południe”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (niepublikowany);
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (niepublikowany).

§2. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach, zagospodarowania,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) symbole oznaczenia terenu,
- 6) klasyfikacja ulic publicznych,
- 7) elementy uzbrojenia technicznego,
- 8) granice terenu wzdłuż linii elektroenergetycznych, na którym obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu.

§3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Luboń;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia terenu;

- 6) obszarze, terenie - należy przez to rozumieć obszar lub teren o określonym rodzaju przeznaczenia lub o określonym sposobie zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na określonym terenie, w zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej, lub nadziemnej - w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej ulicy;
- 9) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej ulicy;
- 10) terenach zieleni - należy przez to rozumieć tereny pokryte trwale roślinnością drzewiastą, krzewami, pnączami, roślinami zielnymi lub trawą, przeznaczone na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, sportowe, estetyczne, o charakterze parkowym lub jako zieleń towarzysząca przy obiektach budowlanych;
- 11) zadrzewieniach - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy albo ich skupiska, nie stanowiące zbiorowisk leśnych, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej;
- 12) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) - należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie planu;
- 13) kwartale - należy przez to rozumieć obszar przeznaczony pod określoną funkcję, wyznaczony liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu,
- 14) budowli - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak wolnostojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
- 15) wysokich walorach architektonicznych - należy przez to rozumieć zestaw cech budynków i budowli, które charakteryzują się właściwymi proporcjami, trwałymi i dobrymi jakościowo materiałami budowlanymi i wykończeniowymi, oraz nawiązują, bądź nie pozostają w dysharmonii z sąsiednimi obiektami,
- 16) froncie działki - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę,
- 17) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący, główny sposób zagospodarowania terenu,
- 18) przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym - należy przez to rozumieć inny sposób zagospodarowania terenu, który stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,

- 19) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenia graficzne numeryczne i literowe albo tylko literowe poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie uzupełniające,
- 20) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a poziomem ulicy przylegającej do frontowej części działki,
- 21) kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą, najdłuższą poziomą krawędź załamania połaci dachu pochylego,
- 22) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 23) poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu pochylonym,
- 24) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością powierzchniową w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy, na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4. Przeznaczenie terenów.

- a) W planie ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U, UO, US,
 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
 - tereny zieleni urządzonej (plac zabaw), oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KL, KD,
 - tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem KX,
 - tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
 - tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka), oznaczone na rysunku planu symbolem E oraz (gazownictwo) oznaczone na rysunku planu symbolem G.

§5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Na wszystkich terenach, niezależnie od ich planowanego przeznaczenia, ustala się obowiązek dostosowania projektowanych elementów zagospodarowania - skalą, jakością i charakterem - do pełnionych funkcji, krajobrazu i architektury istniejącego otoczenia.

2. Ustala się obowiązek realizacji elewacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokich walorach architektonicznych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

3. Podział nieruchomości i sposób zagospodarowania nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.

4. Zabrania się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową, czy uzupełniającą funkcją terenu.

5. Budowle służące reklamie można lokalizować na terenach oznaczonych symbolami U, US, P.

6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w miejscach, gdzie wykonywana jest działalność usługowa, dopuszcza się stosowanie reklam dotyczących danej branży w postaci szyldów, neonów, tablic informacyjnych.

7. Na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę transportową, poza określonymi w przepisach szczególnych polami widoczności, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się stawianie reklam małoformatowych, nie przekraczających 1,0 m², nie związanych trwale z gruntem.

§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni zgodnie z rysunkiem planu. Drzewa kolidujące z zamierzeniami inwestycyjnymi należy przesadzić na obszarze planu. W przypadku niezbędnych wycięć konieczne jest uzyskanie wcześniejszej zgody wymaganej przepisami.

2. Ustala się wprowadzenie roślinności wielopiętrowej, zgodnie z wymogami siedliskowymi w terminie do 1 roku od daty rozpoczęcia użytkowania obiektu (terenu).

3. Wprowadza się zakaz znaczącego przekształcania rzeźby terenu z wyjątkiem niezbędnych prac ziemnych przy realizacji drogi KL3.

4. Ustala się segregację odpadów komunalnych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w mieście.

5. Ustala się gromadzenie odpadów niebezpiecznych dla zdrowia i życia ludzi w hermetycznych pojemnikach i transportowanie ich do miejsc odzysku lub utylizacji.

6. Zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów, wysypisk śmieci oraz wylewisk ścieków.

7. Jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych i uciążliwych na granicy z zabudową mieszkaniową nie mogą przekroczyć dopuszczalnych norm.

8. Ustala się możliwość zagospodarowania czystych wód deszczowych z połaci dachowych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla pielęgnacji zieleni.

9. Władający po wierzchnią terenu, na którym występuje zanieczyszczenie gleby lub ziemi albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu jest zobowiązany do przeprowadzenia jego rekultywacji, której warunki należy uzgodnić z organem ochrony środowiska.

10. Ustala się obowiązek zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych.

11. Ustala się obowiązek zapewnienia 6,5 metrowego pasa dostępu wzdłuż strumienia Bocianka, przepływającego przez kwartały 1U, 1US, 3US, 4US, 24MN, 27MN, 28MN, dla przeprowadzenia przez odpowiednie służby niezbędnych prac czyszczących - konserwacyjnych.

§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie objętym planem znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne - osada neolityczna, będące pod ochroną konserwatorską. W przypadku prowadzenia prac ziemnych na wyżej wymienionym terenie, ustala się obowiązek wcześniejszego uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Dla terenów zieleni publicznej, oznaczonej symbolem ZP ustala się:

1) Przeznaczenie terenu pod urządzonej zieleni parkowej z elementami wypoczynkowo - sportowymi (plac zabaw dla dzieci).

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zagospodarowanie w obowiązujących liniach rozgraniczających,
- b) zachowanie istniejącej zieleni uzupełnionej o dodatkowe nasadzenia, o wielopiętrowej strukturze i różnorodności gatunkowej, tj. trawniki, krzewy, drzewa,
- c) obowiązek wprowadzenia elementów zagospodarowania związanych z funkcją parku - zastosowanie obiektów małej architektury,
- d) dopuszczalne wprowadzenie placów sportowych na terenach wolnych od istniejącej zieleni,
- e) zakaz lokalizowania zabudowy, w tym stacji transformatorowych.

2. Dla terenów komunikacji KL, KD, KDW i KX ustala się:

- 1) realizację wszystkich przewidzianych planem elementów pasa drogowego, dla nowych, wyznaczonych niniejszym planem publicznych ulic, ciągów pieszych i rowerowych,
- 2) obowiązek zagospodarowania urządzonej zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- 3) obowiązek uwzględnienia wymagań technicznych wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§9. Parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Dla terenu oznaczonego symbolem US, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji na wolnym powietrzu - korty tenisowe, boiska, lodowisko itp.

2) Przeznaczenie dopuszczalne, uzupełniające: usługi handlu, gastronomii, obiekty obsługi terenu.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 10%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni kwartału,
- d) składowanie odpadów komunalnych w wyodrębnionych obudowanych miejscach w obrębie zabudowy,
- e) realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do realizacji projektowanych funkcji,
- f) zakazuje się przeprowadzania wtórnych podziałów nieruchomości.

4) Warunki zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy do 1 kondygnacji
- b) maksymalna wysokość budynków do gzymsu 5 m,
- c) maksymalna wysokość budynków w kalenicy 9 m,
- d) kształty dachów płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 15° do 40°,
- e) pokrycie dachów pochyłych dachówką lub materiałem dachówko podobnym ,
- f) stosowanie materiałów elewacyjnych o wysokich walorach estetycznych i jakościowych,
- g) zakaz grodzenia terenu, z wyjątkiem niezbędnych zabezpieczeń boisk, kortów tenisowych itp..

5) Wymogi komunikacyjne:

- a) obsługa komunikacyjna z drogi KL3,
- b) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych, zgodnie z wymogami parkingowymi zawartymi w przepisach szczególnych,
- c) miejsca postojowe powinny posiadać nawierzchnię ażurową, wypełnioną zielenią, z rzędami drzew i krzewów na obrzeżu.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN, ustala się:

1) Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, zgodnie z Art.3 pkt. 2a) Ustawy Prawo budowlane,

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) lokalizacja nowych obiektów w liniach zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 35%,

- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki, z zachowaniem istniejących drzew,
 - d) garaże lub lokale użytkowe sytuowane wewnątrz budynku mieszkalnego, dobudowane do niego lub wolnostojące, zlokalizowane we frontowej linii zabudowy,
 - e) wydzielenie miejsca na odpady komunalne w granicach działki, z dostępem do drogi,
 - f) na rysunku określono proponowane granice podziału na działki budowlane,
 - g) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach możliwość zabudowy w granicy z sąsiadem, oraz inny niż proponowany podział działek przy zachowaniu ich minimalnych wielkości,
 - h) minimalne wielkości działek w zabudowie wolnostojącej od 450 m², w zabudowie bliźniaczej od 300 m².
- 3) Warunki zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem podpiwniczenia, maksymalna wysokość budynków:
 - b) mieszkalnych do gzymsu 7 m,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w kalenicy do 10 m,
 - d) usytuowanie budynków z kalenicami równoległymi lub prostopadłymi do nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) dopuszczalne wyniesienie posadzki parteru maksymalnie do 1 m ponad poziomem terenu,
 - f) kształty dachów dwu lub wielospadowe, o dopuszczalnym kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - g) pokrycie dachów pochyłych dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
 - h) stosowanie materiałów elewacyjnych o wysokich walorach estetycznych i jakościowych; dotyczy to również obiektów małej architektury,
 - i) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów garażowych wolnostojących jedno lub dwustanowiskowych do 42 m²,
 - j) forma architektoniczna obiektów garażowych wolnostojących nawiązująca do bryły budynku mieszkalnego,
 - k) ustala się możliwość sytuowania obiektów garażowych na styku dwóch działek, pod warunkiem zblokowania z podobnym obiektem na działce sąsiedniej,
 - l) ogrodzenia od strony ulic ażurowe, o wysokości 1,5 m, na cokole o wysokości 0,4 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - m) dla kwartałów 27MN i 28MN wyznacza się obszar „zieleni urządzonej na terenach prywatnych”, zgodnie z rysunkiem planu, jako obszar bez prawa zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury.
- 4) Wymogi komunikacyjne:
- a) obsługa komunikacyjna z ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami KD oraz z ulic lokalnych oznaczonych symbolami KL,
 - b) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zgodnie z wymogami parkingowymi zawartymi w przepisach szczególnych.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem U, ustala się:
- 1) Przeznaczenie pod usługi, handel, usługi gastronomiczne i hotelarskie.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) lokalizacja nowych obiektów w liniach zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki, z uwzględnieniem znajdujących się na terenie wartościowych drzew oraz wprowadzeniem dodatkowej zieleni ozdobnej, niskiej, średniej i wysokiej,
 - d) składowanie odpadów komunalnych w wyodrębnionych, obudowanych miejscach z dostępem do ulicy,
 - e) zakaz prowadzenia działalności hurtowej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji materiałów niebezpiecznych,
 - f) zakaz realizacji wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych,
 - h) zakaz przeprowadzenia wtórnych podziałów nieruchomości.
- 3) Warunki zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) maksymalna wysokość budynków do gzymsu 5 m,
 - c) maksymalna wysokość budynków w kalenicy 9 m,
 - d) kształty dachów pochyłe, dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25° do 45°,
 - e) pokrycie dachów pochyłych dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
 - f) stosowanie materiałów elewacyjnych o wysokich walorach estetycznych i jakościowych, dotyczących również obiektów małej architektury.
- 4) Ustalenia komunikacyjne:
- a) obsługa komunikacyjna nieograniczoną ilością zjazdów z ulic KD i KL,
 - b) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zgodnie z wymogami parkingowymi zawartymi w przepisach szczególnych.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem UO, ustala się:
- 1) Przeznaczenie pod usługi oświaty: przedszkole.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy - 5 m od linii rozgraniczających ulicy KL3, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki, z uwzględnieniem znajdujących się na terenie wartościowych drzew oraz wprowadzeniem dodatkowej zieleni ozdobnej, niskiej, średniej i wysokiej,
 - d) składowanie odpadów komunalnych w wyodrębnionych obudowanych miejscach w obrębie zabudowy z dostępem do ulicy.
 - e) zakaz przeprowadzania wtórnych podziałów nieruchomości.
 - 3) Warunki zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) maksymalna wysokość do gzymsu 7 m,
 - c) maksymalna wysokość w kalenicy 12 m,
 - d) dopuszczalne wyniesienie posadzki parteru maksymalnie do 0,5 m ponad poziomem terenu,
 - e) kształty dachów płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25° do 45°,
 - f) usytuowanie budynków z kalenicami równoległymi do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - g) pokrycie dachów pochyłych dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
 - h) stosowanie materiałów elewacyjnych o wysokich walorach estetycznych i jakościowych, dotyczących również obiektów małej architektury,
 - i) dopuszczalna lokalizacja wolnostojącego budynku pomocniczego i garażowego,
 - j) ogrodzenia od frontu ażurowe, o wysokości 1,5 m na cokole o wysokości do 0,4 m.
 - 4) Wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna nieograniczoną ilością zjazdów z ulicy KL3,
 - b) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zgodnie z wymogami parkingowymi zawartymi w przepisach szczególnych.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem P, ustala się:
- 1) lokalizację obiektów działalności gospodarczej, magazynowej, składowej i produkcyjnej oraz wszelkich usług z wyjątkiem usług oświaty, ochrony zdrowia i kultury.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) zabudowę lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki, z uwzględnieniem znajdujących się na terenie wartościowych drzew oraz wprowadzeniem dodatkowej zieleni ozdobnej, niskiej, średniej i wysokiej,
 - d) składowanie odpadów komunalnych w wyodrębnionych obudowanych miejscach w obrębie zabudowy z dostępem do ulicy,
 - e) zezwala się na lokalizację budynków na granicy działki pod warunkiem zblokowania zabudowy po obu stronach, przy zapewnieniu jednakowych parametrów zabudowy takich jak: wysokość, rozwiązania dachów i rozwiązania materiałowe,
 - f) w obrębie pasa terenu o szerokości 56 metrów (po 28 metrów od osi linii w obu kierunkach) wzdłuż zaprojektowanej elektroenergetycznej dwutorowej linii 400kV Plewiska-Ostrów obowiązują ograniczenia w użytkowaniu tego terenu zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - g) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko,
 - h) na rysunku określono proponowane granice podziału na działki budowlane,
 - i) zezwala się na inny podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia ich minimalnej wielkości 2.000 m², i przy warunku, że nowowydzielone działki muszą mieć dostęp do drogi publicznej (także poprzez ulice wewnętrzne, bądź służebność gruntową działki).
- 3) Warunki zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków do 2 kondygnacji, nie więcej niż 16 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
- §10.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie określono w §7
- §11.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
1. Ustala się możliwość przeprowadzenia podziałów wtórnych terenów zgodnie z zasadą podaną na rysunku planu.
 2. Pozostałe parametry określono odpowiednio w §9 ustęp 1 pkt 3 lit. f) g), ustęp 2 pkt 2 lit. f), ustęp 3 pkt 2 lit. h), ustęp 4 pkt 2 lit. f), ustęp 5 pkt 2 lit. i) j),
- §12.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
1. Przeznacza się pod infrastrukturę transportową tereny oznaczone symbolami KL, KD, KDW i KX dla których ustala się:

- 1) symbole KL, KD, KDW i KX odpowiadają klasom publicznych ulic: lokalnej, dojazdowej, drogi wewnętrznej i ciągu pieszego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 2) konieczność zapewnienia, w granicach poszczególnych terenów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) konieczność zapewnienia w granicach terenów U i P miejsc przeładunku towarów do obiektów usługowych,
- 4) parametry nowoprojektowanych ulic i ciągów pieszych:

symbol	szerokość w liniach rozgraniczających	szerokość jezdni	uwagi
3KL	15-17m	7,0m	ciąg pieszo-rowerowy po południowej stronie drogi oddzielony od jezdni szpalerem drzew zgodnie z rysunkiem planu; szpaler drzew po północnej stronie drogi (w przypadku realizacji magistrali wodociągowej po północnej stronie drogi - żywopłot)
3KD 6-9KD 17-22KD	8-12m	5,0-5,5m	zalecane wprowadzenie punktowo zieleni wysokiej jako „spawalniaczy ruchu” lub zieleni w gazonach
25KD 30-32KD	10-14m	6,0-7,0m	-
2KDW	8-10m	5,0-5,5m	możliwość wykonania jako jednoprzestrzenne
1-5KX	3-4m	-	możliwość wykorzystania jako korytarza do przeprowadzenia infrastruktury

2. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z wodociągowej sieci miejskiej,
- 2) docelowo realizację miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 4) obowiązek zagospodarowania zużytych wód deszczowych w granicach własnej działki.
- 5) konieczność zastosowania urządzeń do podczyszczania ścieków deszczowych przed wprowadzeniem ich do istniejącego cieku,
- 6) zachowanie stref ochronnych minimum 1,0 m od osi dalekosiężnego kabla wojskowej łączności specjalnej w ul. Podgórznej,
- 7) zachowuje się istniejącą infrastrukturę energetyczną (stacje transformatorowe i linie energetyczne). Dopuszcza się możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych (w tym: przebudowę linii napowietrznych na kablowe, lub zmianę lokalizacji linii w celu usunięcia kolizji z projektowaną inwestycją) kosztem i staraniem podmiotów wnioskujących, na podstawie warunków usunięcia kolizji uzyskanych w G.E.ENE A S.A.
- 8) wyznaczenie strefy ograniczonego użytkowania w obrębie:
 - a) istniejącej dwutorowej linii elektroenergetycznej 15kV - 5m od osi,
 - b) istniejącej jednotorowej linii elektroenergetycznej 15kV - 3,5m od osi,

- 9) zakazuje się lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do linii energetycznych ciężkim sprzętem transportowym oraz sadzenia drzew na trasie energetycznych i kablowych,
- 10) przyłączenie nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej nastąpi na podstawie: warunków przyłączenia, które określi G.E. ENEA S.A. na wniosek zainteresowanego podmiotu i Umowy o przyłączenie do sieci. Sieć elektroenergetyczna (w tym przyłącza) realizowana będzie w pasach drogowych do urządzeń pomiarowo rozdzielczych lokalizowanych na terenie przyłączanych posesji stycznie do drogi publicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inną lokalizację tych urządzeń.
- 11) rezerwę pod realizację elektroenergetycznych stacji transformatorowo - rozdzielczych jako obiektów wolnostojących oznaczonych w planie symbolem E na terenach 1P i 3US; w przypadku odstąpienia od realizacji zadania utrzymuje się przeznaczenie terenu zgodnie z symbolem 1P i 3US,
- 12) rezerwę pod realizację stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, oznaczonej w planie symbolem 1G na terenie zabudowy jednorodzinnej 11MN; w przypadku odstąpienia od realizacji zadania utrzymuje się przeznaczenie terenu zgodnie z symbolem 11MN,
- 13) rezerwę pod realizację magistrali wodociągowej po północnej stronie ulicy 3KL na terenach 1US, 2US, 1P, 2P z zapewnieniem dostępu do jej obsługi; w przypadku odstąpienia od realizacji zadania utrzymuje się przeznaczenie terenu zgodnie z symbolem 1US, 2US, 1P, 2P zachowując linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,

- 14) ogrzewanie - preferowane gazowe, olejowe, elektryczne,
- 15) możliwość realizacji magistralnej infrastruktury technicznej oraz urządzeń do oczyszczania ścieków deszczowych na terenach (zielonych) US,
- 16) realizacja sieci wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej w pasie technicznym na terenach komunikacji.

§13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

2. W czasie realizacji inwestycji dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, które muszą zostać usunięte w okresie do I roku od czasu zakończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§14. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 15 ust. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenów MN - 20%,
- dla terenów US - 15%,
- dla terenów U - 15%,
- dla terenów P - 15%.

§15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubonia.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) dr Zdzisław Szafranski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEST

WYRYS ZE "STUDIUM..."

"PROJEKT"

SKALA 1:2000

SCHEMAT INFRASTRUKTURY



OPIS SCHEMATU

KANALIZACJA SANITARNA:

KOLEKTORY SANITARNE

TEREN NIE NALEŻĄCY DO ZLEWNI PROGRAMOWANEGO KOLEKTORA WRSKIEGO

KANALIZACJA DESZCZOWA:

KOLEKTORY DESZCZOWE PRZEWIDUJE SIĘ WZDŁUŻ KOLEKTORÓW SANITARNYCH

ENERGETYKA:

NAPOWETRZNE LINIE ENERGETYCZNE ŚN1 W

STACJE TRANSFORMATOROWE TYPU MIEJSKIEGO

GAZOWNICTWO:

PROJ. I. GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ Z EWENTUALNĄ STACJĄ REDUKCYJNO-PODMIOTWĄ

WODOCIĄG:

SIĘĆ WODOCIĄGOWA PRZEWIDUJE SIĘ WE WSZYSTKICH TERENACH KOMUNIKACJI

OZNACZENIA GRAFICZNE:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UO TERENY USŁUG OŚWIATY (PRZEDSZKOLE)

US TERENY SPORTU I REKREACJI

P TERENY OBIEKTÓW PRZEMISŁOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PLAC ZABAW)

KL, KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KX CIĄGI PRZESZKODZENIA

E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ELEKTRYCZNEJ

RZENNego MIASTA LUBOŃ - "LASEK POŁUDNIE"



Z. Jędrzejko
dr Zdzisław Szafrański

- INNE OZNACZENIA GRAFICZNE:**
- SZPALERY DRZEW
 - PROPONOWANE ZBIORNIKI WODNE
 - NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
 - OGRANICZAJĄCE LINIE ZABUDOWY

- PROPONOWANY PODZIAŁ OZIELEK
- OBSZAR ZIELENI BRZĄDZONEJ NA TERENACH PRYWATNYCH
- TEREN REZERWOWY POD STACJĘ RED. GAZU
- LINIE ENERGETYCZNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WRAZ Z GRANICAMI TERENU WZDŁUŻ LINII DLA KTÓREJ OGRANICZAJĄ OGRANICZENIA WYKONAWCZE
- PRZYBLIŻONY OBSZAR WYSTĘPOWAŃ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

AUTORZY OPRACOWANIA

GLÓWNY PROJEKTANT, CZŁONEK ZWIU NR 512
mgr inż. architekt Maria Jurczyńska

URZĄD PRZESTRZENNY, ZAGADNIENIA PROCEDURALNE
mgr gosp. przestrzennej Anna Siakierska

ARCHITEKTURA, KOMPOZYCJA URBANISTYCZNA
mgr inż. architekt Maciej Siakierski

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, KOMUNIKACJA
mgr inż. Andrzej Jagucki

BRANŻA WYKONAWCZA, SIŁKI PROJEKTOWO-INSTALACYJNE



9

UCHWAŁA Nr XXV/166/2004 RADY MIASTA SŁUPCY

z dnia 9 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Miasta Słupcy uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część C, który obejmuje obszar położony w południowej części obrębu geodezyjnego miasta Słupcy.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linii rozgraniczających drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- 4) granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 6) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 7) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 uchwały, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:2.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe (w tym Polskie Normy) oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
- 5) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu, z zastrzeżeniem możliwości sytuowania przeznaczenia uzupełniającego,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie występują samodzielnie na danym terenie,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciowymi uzbrojenia terenu,
- 8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi: administracji, kultury, ochrony socjalnej i zdrowia, łączności oraz usługi związane z wymiarem sprawiedliwości i utrzymaniem porządku publicznego,
- 9) urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
- 10) drobnym rzemiośle – należy przez to rozumieć niewielkie zakłady rzemiosła nieprodukcyjnego, w tym stacje obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych o maksimum 2 stanowiskach warsztatowych,
- 11) handlu detalicznym – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów,

12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, której uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w §2 pkt 2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie tych terenów (symbol użytkowania),
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie elektroenergetyczne wraz ze strefą uciążliwości (postulowaną strefą ograniczonego użytkowania),
- 5) pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

ROZDZIAŁ II.

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§4. 1. Ustala się, dla obszaru objętego ustaleniami planu, następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) ustala się, oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach licząc od linii rozgraniczającej, o ile z treści uchwały lub rysunku planu nie wynika inaczej:
 - a) od strony dróg publicznych 10 m,
 - b) od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie działki budowlanej inwestora, właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 dom jednorodzinny,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej funkcji realizowanych na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami TAG1.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) stacji paliw płynnych oraz stacji gazu płynnego,

- 2) nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1.000 m²,

- 3) stacji bazowych telefonii komórkowej z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 2 lit. d. chyba, że z treści uchwały wynika inaczej,

3. Dla obiektów i konstrukcji wyższych niż 50 m nad poziomem terenu oraz dla lokalizacji urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne ustala się obowiązek uzgodnienia ich lokalizacji z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej.

4. W ramach zabudowy związanej z określoną planem funkcją terenu, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m, po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości sąsiedniej, chyba że z treści uchwały wynika inaczej.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§5. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MU 1 wobec, którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami (drobne rzemiosło, handel detaliczny, usługi nieuciążliwe),
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
- 3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3, w tym poddasze użytkowe i z dopuszczeniem dodatkowej kondygnacji w suterenie,
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
- 5) wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze należy realizować jako parterowe o wysokości zabudowy maksymalnie 5 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
- 6) dachy strome o kącie nachylenia min. 27° w układzie symetrycznym.
- 7) powierzchnia zabudowy, w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy, nie może przekroczyć 60% powierzchni działki budowlanej, pozostałe 40 % ma stanowić powierzchnia terenu biologicznie czynnego,
- 8) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5 m,
 - b) ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych = 1.000 m².

3. Obsługę komunikacyjną, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, należy zapewnić z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§6. 1. Wyznacza się tereny aktywności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem TAG 1 wobec których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne i produkcyjne we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej oraz transport, spedycja, składy i magazyny, wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi publiczne,
 - b) stacje paliw płynnych oraz stacje gazu płynnego,
 - c) ciągi piesze i/lub pieszo - rowerowe,
 - d) lokalizacja obiektów telekomunikacyjnych i nadawczo-odbiorczych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej i konstrukcji wieżowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) wysokość zabudowy (budynków) nie może przekroczyć 15 m od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
- 4) powierzchnia zabudowy, w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy, nie może przekroczyć 80% powierzchni działki budowlanej, pozostałe 20% ma stanowić powierzchnia terenu biologicznie czynnego,

2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych = 2.500 m².

3. Obsługę komunikacyjną, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, należy zapewnić z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ IV

Zasady rozwoju komunikacji

§7. Ustalenia ogólne dotyczące ulic:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji zatok autobusowych komunikacji zbiorowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- 2) w liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 3) ulice bez przejazdu (sięgacze) należy zakończyć placami manewrowymi o wymiarach zgodnie z rysunkiem planu.

§8. Ustala następującą klasyfikację ulic:

- 1) 11.kL – ulica klasy „L” –lokalna: szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 20 m,

2) kD – ulice klasy „D” – dojazdowe o szerokościach w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 15 m.

3) W przypadku podziału terenu TAG1 na mniejsze działki, do nowowydzielanych działek należy zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej, lub dostęp poprzez drogi wewnętrzne o parametrach: minimum drogi klasy „D” dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m.

ROZDZIAŁ V

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

§9. 1. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających ulic i terenów wyznaczonych w planie pod lokalizację elementów infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się odstępstwo od pkt 1 w uzgodnieniu z właścicielem terenu i przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
- 3) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi, a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą, na koszt inwestora,
- 5) wszelkie inwestycje infrastrukturalne należy projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z lokalnej sieci elektroenergetycznej na warunkach zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) przez teren objęty ustaleniami niniejszego planu przebiegają istniejące sieci elektroenergetyczne średniego napięcia SN, dla których obowiązują strefy ochronne zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych oraz trwałego zagospodarowywania terenu zielenią średnią i wysoką w obszarze strefy ochronnej sieci elektroenergetycznej napowietrznej,
- 4) w rejonie projektowanego zainwestowania ustala się obowiązek przełożenia istniejących odcinków sieci napowietrznych, kolidujących z tym zainwestowaniem, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
- 5) ustala się obowiązek rozbudowy sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,

6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się obowiązek rozbudowy sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym,
- 2) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego zespołu ujęć wodnych.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych:

- 1) w celu zapewnienia odbioru ścieków ustala się obowiązek rozbudowy kanalizacji w systemie rozdzielczym i odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków,
- 2) dla terenów nie posiadających możliwości podłączenia do kanalizacji dopuszcza się do czasu jej wykonania odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe z późniejszym wykorzystaniem jako studzienkę przepływową.

5. Ścieki przemysłowe:

- 1) przed odprowadzeniem ścieków do naturalnych cieków wodnych należy je zneutralizować na terenie własnym inwestora,
- 2) przed odprowadzeniem ścieków do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych należy je podczyścić na terenie własnym inwestora, do parametrów określonych w przepisach szczególnych,
- 3) warunki odprowadzenia ścieków przemysłowych należy uzgodnić z zarządcą urządzeń i cieków odbierających te ścieki oraz uzyskać stosowne pozwolenia, o ile wynikają one z przepisów szczególnych.

6. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) ustala się obowiązek rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do cieków podstawowych: Mieszny, Kanału Sierakowskiego, i Kanału do Jeziora (kanału odpływowego zbiornika słupckiego),
- 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie własnym inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.
- 4) grunty orne drenowane, wyznaczone w planie pod funkcję aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej wymagają kompleksowej przebudowy urządzeń melioracyjnych w uzgodnieniu z ich właścicielem, na koszt inwestora.

7. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:

1) stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach,

2) ustala się obowiązek zapewnienia ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

8. Ustala się następujące zasady ogrzewania:

- 1) zaopatrzenie w ciepło należy prowadzić w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć ciepłowniczą zdalacyjną,
- 2) jako alternatywne rozwiązania dopuszcza się stosowanie indywidualnych i grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło pracujących w oparciu o ekologiczne technologie spalania i paliwa,

9. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz - docelowo zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z indywidualnymi reduktorami gazu, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków realizacji sieci gazowej.

10. Ustala się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub realizację nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.

- 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń przekątnikowych telekomunikacji oraz stacji bazowych telefonii komórkowej, w tym konstrukcji wieżowych jedynie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami TAG 1.
- 2) Przy lokalizowaniu obiektów, o których mowa w pkt 1 należy uwzględnić wymagania określone w §4 ust. 3.

ROZDZIAŁ VI

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§10. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania.
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków bezpośrednio do wód gruntowych, powierzchniowych oraz gruntów.

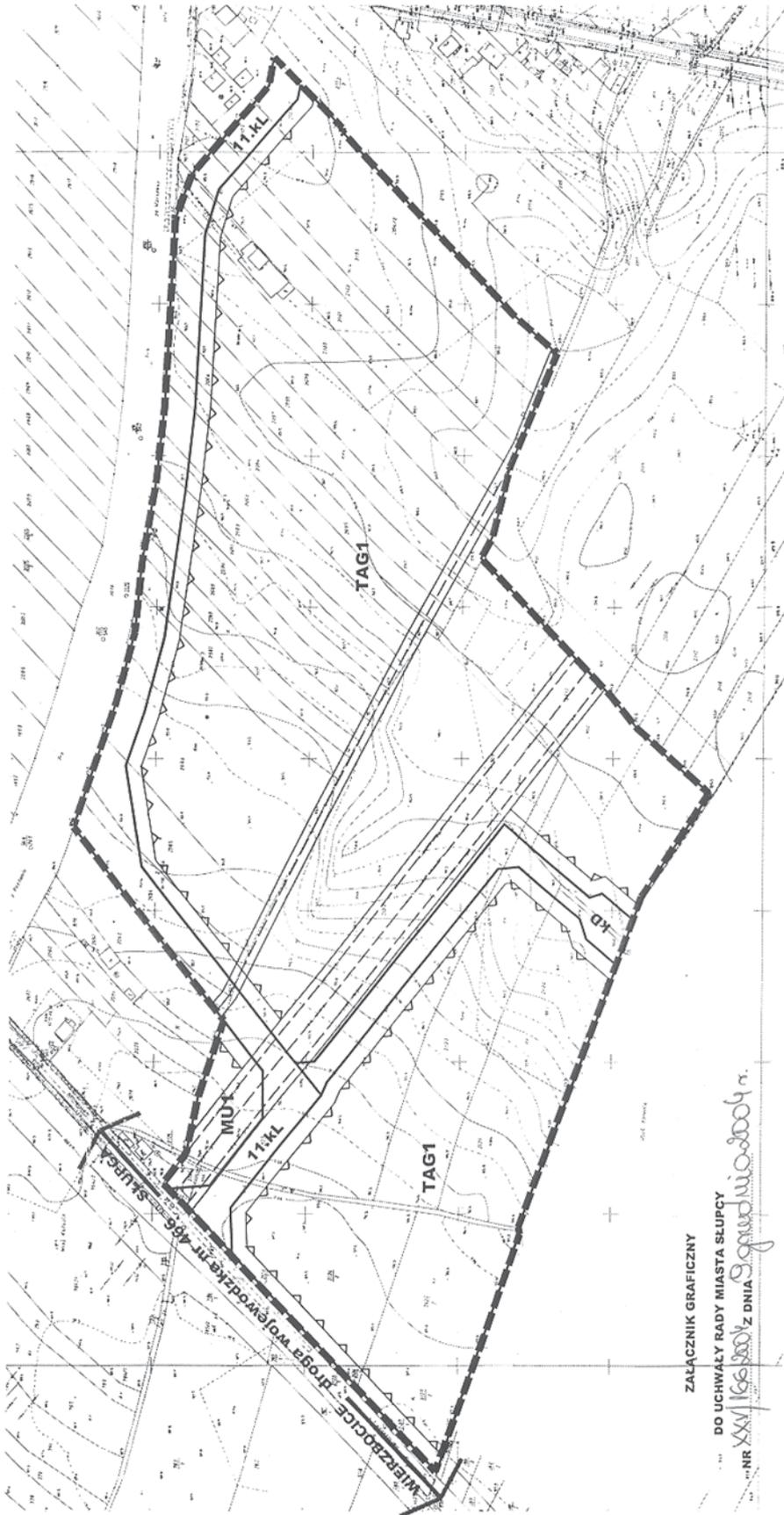
§11. Na terenie objętym ustaleniami niniejszego planu, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami TAG 1, ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z handlem, przetwarzaniem i składowaniem odpadów: przemysłowych, motoryzacyjnych oraz składowisk złomu.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§12. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości - 30%.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIASTA SŁUPCY - CZĘŚĆ C**



ZALĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY RADY MIASTA SŁUPCY

NR XXXI/166 prot. z dnia 9 grudnia 2004 r.

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU PLANU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY:**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNODZIWIENNEJ Z USŁUGAMI
- TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARZEJ

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY Kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OZNACZENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI
- ULICA KLASY L - LOKALNA
- ULICA DOJAZDOWA

OZNACZENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY

RADA MIASTA SŁUPCY

Przewodniczący Rady

Tomasz Garszka

SKALA 1:2000



§13. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenia niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie tego planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Tomasz Garszka

10

UCHWAŁA Nr XXVII/130/2004 RADY GMINY W OSTROWITEM

z dnia 15 grudnia 2004 r.

w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez Gminę Ostrowite

Na podstawie art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 t. – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) uchwała się:

Regulamin przyznawania nagród dla nauczycieli

§1. 1. Regulamin określa kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród wyodrębnionego w budżecie Gminy Ostrowite dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Ostrowite.

2. Specjalny fundusz nagród jest tworzony w wysokości co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli z tego:

- 20% środków na nagrody Gminy Ostrowite,
- 80% środków na nagrody dyrektorów szkół.

3. Nagrody Gminy Ostrowite przyznaje Wójt.

§2. 1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o szkole, rozumieć przez to należy również placówki oświatowe prowadzone przez Gminę Ostrowite.

2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o nauczycielach, rozumieć przez to należy nauczycieli szkoły.

3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o dyrektorach szkoły, rozumieć przez to należy dyrektorów będących nauczycielami.

§3. 1. Nagrody dla nauczycieli i dyrektorów szkół są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

2. W szczególnych przypadkach nagrody mogą być przyznawane w innym terminie.

§4. 1. Wójt ustala corocznie wysokość nagród Gminy.

2. Nagrody dyrektorów szkół nie mogą przekroczyć 75% maksymalnej nagrody Gminy.

§5. 1. Nagroda ma charakter uznaniowy i wypłacana jest w formie pieniężnej.

2. Nagroda może być przyznana nie wcześniej niż po przepracowaniu w szkole jednego roku.

§6. Nagrody mogą być przyznawane dyrektorom szkół i nauczycielom w szczególności za osiągnięcia w pracy dydaktyczno – wychowawczej lub opiekuńczo – wychowawczej oraz za realizację innych zadań statutowych szkoły.

§7. 1. W odniesieniu do dyrektorów szkół nagrody Gminy mogą być przyznawane zwłaszcza za:

- 1) osiąganie znaczących wyników nauczania, wychowania lub opieki, potwierdzonych pomiarami dydaktycznymi, liczbą uczniów w finałach olimpiad, konkursów i zawodów,
- 2) stosowanie rozwiązań innowacyjnych i podejmowanie innych działań, pozwalających uzyskać szkole oryginalność i wzmocnienie poczucia identyfikacji uczniów ze szkołą,
- 3) uzyskiwanie wymiernych efektów w organizacji pracy,
- 4) właściwe realizowanie budżetu szkoły,
- 5) organizowanie imprez środowiskowych i współudział w organizowaniu imprez gminnych,
- 6) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej i polityki doskonalenia zawodowego nauczycieli szkoły,
- 7) dbałość o stan techniczny i estetykę nieruchomości szkolnych,

- 8) angażowanie się we współpracę z instytucjami i organizacjami udzielającymi pomocy szkole i jej uczniom,
- 9) nawiązywanie współpracy ze szkołami krajowymi i zagranicznymi,
- 10) uzyskanie stopnia awansu zawodowego nauczyciela dyplomowanego.

2. W odniesieniu do nauczycieli nagrody Gminy mogą być przyznawane w szczególności za :

- 1) osiąganie znaczących wyników w nauczaniu, potwierdzonych w zewnętrznych sprawdzianach i egzaminach uczniów,
- 2) uzyskanie przez uczniów wyróżnień i tytułów laureata w olimpiadach i konkursach na szczeblu ponadszkolnym,
- 3) opracowanie autorskich programów i publikacji oświatowych oraz wdrażanie nowatorskich metod nauczania i wychowania,
- 4) współorganizowanie i aktywne uczestnictwo w działaniach zbiorowych, takich jak imprezy oświatowe, kulturalne i sportowe czy zajęcia pokazowe,
- 5) przygotowywanie i wzorcowe organizowanie okazjonalnych uroczystości w szkole,
- 6) intensywną działalność wychowawczą, wyrażającą się w organizowaniu wycieczek i w udziale uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach z ciekawymi ludźmi,
- 7) udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami zdolnymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
- 8) nawiązywanie skutecznej współpracy z placówkami kulturalno – oświatowymi, pracodawcami, policją i innymi podmiotami mogącymi zapewnić wsparcie dla działań szkoły,
- 9) osiąganie znaczących efektów w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- 10) uzyskanie bez opóźnienia wyższego stopnia awansu zawodowego,
- 11) posiadanie aktualnej co najmniej dobrej oceny pracy.

3. Nagroda może być przyznana dyrektorowi szkoły i nauczycielowi, jeśli spełniają przynajmniej 4 kryteria wymienione odpowiednio w ust. 1 i 2.

§8. 1. Z wnioskiem o nagrodę Gminy dla dyrektora mogą występować:

- 1) rada szkoły, rada rodziców lub rada pedagogiczna szkoły,
- 2) Kurator Oświaty lub reprezentujący go wizytator bezpośrednio nadzorujący szkołę,
- 3) Zakładowa lub międzyzakładowa organizacja związkowa zrzeszająca nauczycieli.

2. Z wnioskiem o nagrodę Gminy dla nauczyciela mogą występować:

- 1) dyrektor szkoły zatrudniającej nauczyciela, po uzyskaniu pozytywnej dla nauczyciela opinii rady pedagogicznej szkoły,
- 2) wizytator Kuratorium Oświaty bezpośrednio nadzorujący szkołę.

3. Wnioski o których mowa w ust. 1 i 2 składa się w sekretariacie Urzędu Gminy w terminie nie późniejszym niż 3 tygodnie poprzedzające dzień przyznawania nagród. Wzór wniosku określa załącznik nr 1.

4. Wnioski opiniuje gminna komisja ds. nagród dla nauczycieli, powołana przez Wójta.

5. Decyzję o przyznaniu i wysokości nagrody Wójt podejmuje samodzielnie.

6. Osoby, którym przyznano nagrodę są powiadamiane o tym na piśmie. Kopię pisma wraz z uzasadnieniem umieszcza się w aktach osobowych laureata.

7. Wnioski rozpatrzone negatywnie nie wymagają uzasadnienia.

§9. Nagrody dyrektora szkoły mogą być przyznawane:

1. W zakresie pracy dydaktyczno – wychowawczej za:
 - 1) uzyskiwanie dobrych wyników w nauczaniu danego przedmiotu lub w prowadzeniu danego rodzaju zajęć,
 - 2) zakwalifikowanie się prowadzonych przez nauczyciela uczniów do finałów konkursów i olimpiad przedmiotowych na szczeblu powiatowym lub wyższym,
 - 3) zajmowanie przez uczniów wysokich miejsc w innych konkursach, zawodach i przeglądach,
 - 4) udokumentowane osiągnięcia pracy z uczniami zdolnymi i mającymi trudności w nauce,
 - 5) wprowadzenie innowacji i eksperymentów pedagogicznych,
 - 6) wdrażanie własnych programów autorskich,
 - 7) uczestniczenie w indywidualnym toku lub programie nauczania uczniów,
 - 8) uzyskanie pozytywnych zmian w zespole w uczniów, takich jak np. integracja klasy czy aktywność społeczna uczniów,
 - 9) prowadzenie działalności wychowawczej poprzez organizowanie uczniom wycieczek, spotkań oraz zajęć pozalekcyjnych,

2. W zakresie pracy opiekuńczo – wychowawczej za:

- 1) zapewnianie pomocy i opieki uczniom pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych bądź znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej,
- 2) zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród uczniów, organizowanie współpracy z placówkami kulturalno – oświatowymi, pracodawcami, policją i innymi podmiotami wspierającymi działania szkoły,

3) aktywizowanie rodziców do udziału w życiu klasy i szkoły oraz rozwijanie form współdziałania szkoły z rodzicami,

3. W pozostałym zakresie:

- 1) usprawnianie własnego warsztatu pracy poprzez udział w różnych formach doskonalenia zawodowego,
- 2) udzielanie aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej i społecznej młodych nauczycieli,
- 3) kierowanie zespołem samokształceniowym i prowadzenie lekcji otwartych,
- 4) pełnienie funkcji wynikających ze statutu szkoły,
- 5) czynny współdział w przygotowaniu planu pracy szkoły oraz innych dokumentów ważnych dla funkcjonowania szkoły,
- 6) wzorową realizację zadań wynikających z planu pracy szkoły.

4. Wspólnym dla nauczycieli warunkiem uzyskania nagrody dyrektora szkoły jest posiadanie przynajmniej dobrej oceny pracy.

§10. 1. Wnioski o nagrodę dyrektora szkoły mogą składać:

- 1) rada szkoły,

2) rada pedagogiczna,

3) rada rodziców,

4) zakładowa (międzyzakładowa) organizacja związkowa.

2. Wzór wniosku określa załącznik nr 2.

3. Wnioski rozpatruje dyrektor szkoły, biorąc pod uwagę opinię rady pedagogicznej, o ile rada sama z wnioskiem nie wystąpiła.

4. Dyrektor szkoły może przyznać nagrodę nauczycielowi z własnej inicjatywy, po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej.

5. Nauczyciel otrzymujący nagrodę zostaje o tym zawiadomiony na piśmie. Kopię pisma wraz z uzasadnieniem umieszcza się w aktach osobowych nauczyciela.

6. Wnioski rozpatrzone negatywnie nie wymagają uzasadnienia.

§11. W Uchwale Rady Gminy Nr XVIII/109/2000 z dnia 22 września 2000 r. skreśla się §9.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Ireneusz Majewski

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Piłsudskiego 2, woj. wielkopolskie
tel. (71) 330 276-51-61

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/130/2004
Rady Gminy w Ostrowitem
z dnia 15 grudnia 2004r.

Wniosek o przyznanie nagrody Gminy za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze

Zgłaszam(y) wniosek o przyznanie nagrody Gminy
Panu(i)
urodzonemu(ej)

(data)

Wykształcenie i staż pracy w szkole

Stopień awansu zawodowego

Dotychczas otrzymane nagrody ministra, kuratora, organu prowadzącego,
dyrektora szkoły – rok otrzymania

Aktualna ocena pracy nauczyciela

Uzasadnienie wniosku

Opinia rady pedagogicznej (jeżeli z wnioskiem występuje dyrektor
szkoły)

Opinia gminnej (powiatowej) komisji ds. nagród dla nauczycieli (o ile jest powołana)

Organ sporządzający wniosek

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć)

.....
(podpis)



Przewodniczący
Rady Gminy
Ireneusz Majewski

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. (0-63) 276-51-61

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/130/2004
Rady Gminy w Ostrowitem
z dnia 15 grudnia 2004r.

Wniosek
o przyznanie nagrody Dyrektora Szkoły
za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze

Zgłaszam(y) wniosek o przyznanie nagrody Dyrektora Szkoły

Panu(i)

Uzasadnienie wniosku

Opinia rady pedagogicznej (jeżeli to nie ona występuje z wnioskiem)

.....

Organ sporządzający wniosek

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć)

.....
(podpis)



Przewodniczący
Rady Gminy
Ireneusz Majewski

11

UCHWAŁA Nr XXVII/134/2004 RADY GMINY W OSTROWITEM

z dnia 15 grudnia 2004 r.

w sprawie zasad sprawienia pogrzebu przez Gminę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), w zw. z art. 44 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 poz. 593 ze zm.) Rada Gminy w Ostrowitem uchwala, co następuje:

§1. 1. Gmina organizuje pogrzeb w przypadku braku podmiotów lub osób bliskich do dokonania pochówku.

2. O sprawieniu pogrzebu lub pokrycia kosztów pogrzebu przez Gminę może również ubiegać się osoba lub rodzina będąca w niedostatku i nie mająca możliwości ubiegania się o świadczenie na ten cel z innych tytułów.

3. Pogrzeb powinien być dokonany zgodnie z wyznaniem zmarłego, po uprzedniej konsultacji z przedstawicielem miejscowego kościoła, oraz zgodnie z miejscowymi zwyczajami.

§2. Sprawienie pogrzebu obejmuje niezbędne czynności z tym związane, a w szczególności:

1. zakup trumny,
2. zakup niezbędnego ubrania,
3. przygotowanie zwłok do pochówku,
4. przechowanie zwłok,
5. przewóz zwłok,
6. obsługę przy pochówku,

7. inne czynności wynikające z okoliczności, zgodnie z wyznaniem zmarłego, prawem i miejscowymi zwyczajami.

§3. 1. Gmina zleca organizację pogrzebu wyspecjalizowanym podmiotom po wcześniejszym określeniu przez kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowitem zakresu niezbędnych czynności oraz górnych granic kosztów z tym związanych.

2. Zapisy ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku zwrotu kosztów pogrzebu osobie lub rodzinie.

§4. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej dokonuje zapłaty lub zwrotu kosztów pogrzebu na podstawie:

1. wniosku i rachunków przedstawionych przez osoby, które dokonały pochówku,
2. rachunku wystawionego przez firmę, której zostały zlecone czynności po uprzednim wykonaniu zlecenia.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§6. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Ostrowite
(-) Ireneusz Majewski

12

UCHWAŁA Nr XXV/265/2004 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 16 grudnia 2004 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki, lub ich części stanowiące własność przedsiębiorcy, związane z faktycznym prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyjątkiem:

- budynków związanych z działalnością handlową o powierzchni użytkowej powyżej 100 m², stanowiącej podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości,
- budynków stacji paliw.

2. Okres zwolnienia wynosi 3 lata od dnia uzyskania zwolnienia i liczy się od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym spełniono łącznie następujące warunki:

- budowa została zakończona, albo rozpoczęto użytkowanie budynku, lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem,
- rozpoczęto działalność gospodarczą w tym budynku lub jego części.

§2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości ma charakter pomocy de minimis.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w pkt 1 będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10, 13.01.2001).

3. Zwolnienie nie ma zastosowania do:

- a) pomocy przyznawanej przedsiębiorcom sektora przewozu rzeczy i osób oraz działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską,
- b) pomocy udzielanej dla działalności związanej z wywozem, mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, ustanowieniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub wydatkami bieżącymi dotyczącymi prowadzenia działalności wywozowej,
- c) pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego a zastosowanie poczynając od roku podatkowego 2005.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Wojciech Rajewski*

13

UCHWAŁA Nr XXV/267/2004 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 16 grudnia 2004 r.

w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 71 poz. 734 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§1. Wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem na zakup opału nie może przekraczać 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszo-

nych za lokal mieszkalny jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2005 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Wojciech Rajewski*

14

UCHWAŁA Nr XXV/269/2004 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 16 grudnia 2004 r.

**w sprawie określenia zasad odpłatności za korzystanie z wyżywienia
w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie - Domu Seniora w Lesznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§1. Dla osób uprawnionych do korzystania z wyżywienia w Domu Seniora ustala się odpłatność zgodnie z zasadami zawartymi w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Koszt obiadu zmienia się corocznie zgodnie z uchwalonym budżetem Miasta Leszna na dany rok, w części dotyczącej działu opieki społecznej.

§3. Ustalenie wysokości odpłatności za obiady następuje na podstawie decyzji administracyjnej, poprzedzonej wywiadem środowiskowym.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§5. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Leszna Nr XXVII /315/2001 z dnia 25.01.2001 w sprawie odpłatności za korzystanie z wyżywienia w placówce Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie - Domu Seniora w Lesznie.

§6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Wojciech Rajewski*

Załącznik
do Uchwały Nr XXV/269/2004
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 16 grudnia 2004 r.

TABELA ODPLATNOŚCI ZA WYŻYWIENIE
W MIEJSKIM OŚRODKU POMOCY RODZINIE - DOMU SENIORA W LESZNE

1. Odpłatność za obiady dla osób gospodarujących wieloosobowo:

100% kryterium dochodowe = 316,00 zł

DOCHÓD NETTO OSOBY		% ODPLATNOŚCI OBLICZONY OD KOSZTU I OBIADU W DOMU SENIORA
% DOCHODU	KWOTA DOCHODU W ZŁ	
1	2	3
DO 133% DOCHODU UPRAWNIAJĄCEGO	DO 420,28	25%
PONAD 133% - 175%	PONAD 420,28 - DO 553,00	50%
PONAD 175% - 200%	PONAD 553,00 - DO 632,00	75%
PONAD 200%	PONAD 632,00	100%

2. Odpłatność za obiady dla osób gospodarujących samotnie:

100% kryterium dochodowe = 461,00 zł

DOCHÓD NETTO OSOBY		% ODPLATNOŚCI OBLICZONY OD KOSZTU I OBIADU W DOMU SENIORA
% DOCHODU	KWOTA DOCHODU W ZŁ	
1	2	3
DO 100% DOCHODU UPRAWNIAJĄCEGO	DO 461,00	25%
PONAD 100% - 130%	PONAD 461,00 - DO 600,00	50%
PONAD 130% - 150%	PONAD 600,00 - DO 692,00	75%
PONAD 150%	PONAD 692,00	100%

3. Odpłatność za korzystanie ze śniadań i kolacji:

- osoby korzystające ponoszą całkowity koszt ww. posiłków

15

UCHWAŁA Nr XXV/270/2004 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 16 grudnia 2004 r.

w sprawie zasad zwrotu świadczeń z pomocy społecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z późn.zm.) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§1. Wydatki na usługi, pomoc rzeczową zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe i celowe przyznane pod warunkiem zwrotu podlegają zwrotowi w części lub całości, jeżeli dochód na osobę w rodzinie osoby zobowiąza-

nej do zwrotu wydatków przekracza kwotę kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej według następujących zasad:

- 1) powyżej 100 do 150% kryterium dochodowego - zasiłek podlega zwrotowi w wysokości 25% przyznanej pomocy,
- 2) powyżej 150 do 200% kryterium dochodowego - zasiłek podlega zwrotowi w wysokości 50% przyznanej pomocy,
- 3) powyżej 200% kryterium dochodowego - zasiłek podlega zwrotowi w wysokości 100% przyznanej pomocy.

§2. Decyzję poprzedzoną wywiadem środowiskowym o wysokości przyznanego świadczenia i zasadach zwrotu wydaje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie.

§3. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie może w przypadkach szczególnych odstąpić od żądania zwrotu wydatków na udzielone świadczenia w całości lub w części na zasadach i w trybie określonym w ustawie o pomocy społecznej.

§4. Zwrot wydatków za udzielone świadczenia z pomocy społecznej wnoszony jest w kasie lub na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie w terminie określonym w decyzji o przyznaniu świadczenia przez osobę korzystającą ze świadczenia.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§6. Traci moc uchwała Nr XXX/330/2001 Rady Miejskiej Leszna z dnia 05.04.2001 r. w sprawie zasad zwrotu świadczeń z pomocy społecznej.

§7. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Wojciech Rajewski*

16

UCHWAŁA Nr XXV/271/2004 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 16 grudnia 2004 r.

w sprawie określenia zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 79 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 Nr 64 poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§1. 1. Rodzice ponoszą opłaty za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej do wysokości miesięcznej pomocy pieniężnej na częściowe pokrycie kosztów utrzymania dziecka i osoby pełnoletniej w tej rodzinie.

2. Zapis ust. 1 stosuje się również do rodziców pozbawionych władzy rodzicielskiej lub rodziców, którym władza rodzicielska została zawieszona albo ograniczona.

§2. Rodzice mogą zostać częściowo lub całkowicie zwolnieni z opłat, o których mowa w §1 na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§3. Ustala się następujące zasady zwalniania rodziców z odpłatności za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej:

- 1) Podstawą zwolnienia jest kryterium dochodowe na osobę w rodzinie określone w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) zwane dalej „kryterium”, przez które należy rozumieć:
 - w przypadku osoby samotnie gospodarującej, dochód nie przekraczający 461 zł,
 - w przypadku osoby w rodzinie, dochód na osobę w rodzinie nie przekraczający 316 zł.
- 2) Całkowitemu zwolnieniu z opłaty podlegają rodzice, których dochód nie przekracza 100% „kryterium”.
- 3) Częściowemu zwolnieniu z opłat podlegają rodzice, których dochód przekracza 100% „kryterium”. Wysokości odpłatności w takich przypadkach określa poniższa tabela.

Lp.	Dochód na osobę w rodzinie w stosunku do „kryterium” w %	% odpłatności rodziców ustalony od wysokości miesięcznej pomocy pieniężnej na częściowe pokrycie kosztów utrzymania dziecka lub osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej
1	Powyżej 100% - Do 150%	5,00%
2	Powyżej 150% - Do 200%	10,00%
3	Powyżej 200% - Do 250%	15,00%
4	Powyżej 250% - Do 300%	20,00%
5	Powyżej 300% - Do 350%	40,00%
6	Powyżej 350% - Do 400%	60,00%
7	Powyżej 400% - Do 450%	80,00%
8	Powyżej 450%	100,00%

- 4) Wysokość odpłatności nie może spowodować, iż dochód rodziny będzie niższy od kryterium dochodowego, o którym mowa w pkt 1.
- 5) Całkowite lub częściowe zwolnienie z odpłatności następuje z urzędu lub na wniosek osoby zobowiązanej do ponoszenia opłat.
- 6) Jeśli rodzice/rodzic płaci alimenty na dziecko umieszczone w rodzinie zastępczej jest zwolniony z ponoszenia odpłatności.
- 7) Zwolnienie z ponoszenia odpłatności przysługuje również na podstawie orzeczenia sądowego.

§4. 1. Zwolnienie częściowe lub całkowite rodziców naturalnych od opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej następuje w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na okres nie dłuższy niż 1 rok.

2. Decyzja o zwolnieniu lub odmowie zwolnienia wymaga przeprowadzenia wywiadu środowiskowego na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej.

§5. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie może w przypadkach szczególnych częściowo zwolnić lub odstąpić od ustalenia opłaty określonej w §3 ze względu na trudną sytuację materialną rodziny.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§7. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Wojciech Rajewski*

17

UCHWAŁA Nr XXV/272/2004 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 16 grudnia 2004 r.

w sprawie określenia zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w placówkach opiekuńczo - wychowawczych

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 Nr 64 poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§1. 1. Rodzice ponoszą opłaty za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej do wysokości miesięcznej pomocy pieniężnej na częściowe po-

krycie kosztów utrzymania dziecka i osoby pełnoletniej w placówce.

2. Zapis ust. 1 stosuje się również do rodziców pozbawionych władzy rodzicielskiej lub rodziców, którym władza rodzicielska została zawieszona albo ograniczona.

§2. Rodzice mogą zostać częściowo lub całkowicie zwolnieni z opłat, o których mowa w §1 na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§3. Ustala się następujące zasady zwalniania rodziców z odpłatności za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej:

1. Podstawą zwolnienia jest kryterium dochodowe na osobę w rodzinie określone w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) zwane dalej „kryterium”, przez które należy rozumieć:

- w przypadku osoby samotnie gospodarującej, dochód nie przekraczający 461 zł,
- w przypadku osoby w rodzinie, dochód na osobę w rodzinie nie przekraczający 316 zł.

2. Całkowitemu zwolnieniu z opłaty podlegają rodzice, których dochód nie przekracza 100% „kryterium”.
3. Częściowemu zwolnieniu z opłat podlegają rodzice, których dochód przekracza 100% „kryterium”. Wysokości odpłatności w takich przypadkach określa poniższa tabela.

Lp.	Dochód na osobę w rodzinie z art. 8 w. cyt. Ustawy - zwanym dalej „kryterium” w %	% odpłatności rodziców ustalony od wysokości średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej
1	Powyżej 100% - Do 150%	2,00%
2	Powyżej 150% - Do 200%	5,00%
3	Powyżej 200% - Do 250%	10,00%
4	Powyżej 250% - Do 300%	15,00%
5	Powyżej 300% - Do 350%	30,00%
6	Powyżej 350% - Do 400%	50,00%
7	Powyżej 400% - Do 450%	60,00%
8	Powyżej 450% - Do 500%	80,00%
9	Powyżej 500% - Do 550%	90,00%
10	Powyżej 550%	100,00%

4. Wysokość odpłatności nie może spowodować, iż dochód rodziny będzie niższy od kryterium dochodowego, o którym mowa w pkt 1
5. Całkowite lub częściowe zwolnienie z odpłatności następuje z urzędu lub na wniosek osoby zobowiązanej do ponoszenia opłat.
6. Zwolnienie z ponoszenia odpłatności przysługuje również na podstawie orzeczenia sądowego.

§4. 1. Zwolnienie częściowe lub całkowite rodziców naturalnych od opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej następuje w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na okres nie dłuższy niż 1 rok.

2. Decyzja o zwolnieniu lub odmowie zwolnienia wymaga przeprowadzenia wywiadu środowiskowego na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej.

§5. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie może w przypadkach szczególnych częściowo zwolnić lub odstąpić od ustalenia opłaty określonej w §3 ze względu na trudną sytuację materialną rodziny.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§7. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Wojciech Rajewski*

18

UCHWAŁA Nr XXV/273/2004 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 16 grudnia 2004 r.

**w sprawie ustalenia organizacji oraz zasad ponoszenia odpłatności
za pobyt w mieszkaniach chronionych dla wychowanków**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§1. 1. Mieszkanie chronione przeznaczają się dla osób, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostki całodobowej opieki.

2. Mieszkanie chronione zapewnia odpowiednie wsparcie w środowisku, warunki samodzielnego funkcjonowania, integrację ze społecznością lokalną.

3. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się osobie, która osiągnęła pełnoletność w rodzinie zastępczej oraz osobie pełnoletniej opuszczającej placówkę opiekuńczo - wychowawczą typu rodzinnego i socjalizacyjnego, dom pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niesprawnych intelektualnie, dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży oraz schronisko dla nieletnich, zakład poprawczy, specjalny ośrodek szkolno - wychowawczy i młodzieżowy ośrodek wychowawczy zwanej dalej „osobą usamodzielnioną”, która zostaje objęta pomocą mającą na celu jej życiowe usamodzielnienie i integrację ze środowiskiem przez pracę socjalną a także pomoc w uzyskaniu mieszkania chronionego.

§2. 1. Mieszkanie chronione przeznaczają się dla osób z terenu Miasta Leszna, spełniających warunki określone w §1.

2. Okres pobytu w mieszkaniu chronionym nie powinien być dłuższy niż 3 lata, z możliwością jego przedłużenia, o ile przedłużenie pobytu w mieszkaniu jest niezbędne do uzyskania usamodzielnienia.

§3. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się na podstawie decyzji administracyjnej poprzedzonej rodzinnym wywiadem środowiskowym.

2. Decyzja, o której mowa w ust. 1 określa czas pobytu w mieszkaniu chronionym oraz wysokość odpłatności ponoszonej przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

3. Współprzebywanie w mieszkaniu chronionym wszystkich osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu opiera się na poszanowaniu godności innych osób, poszanowaniu cudzej własności, respektowaniu innych osób do realizacji

własnych potrzeb i zainteresowań, wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji.

4. Warunkiem uzyskania pomocy w formie miejsca w mieszkaniu chronionym jest zobowiązanie się osoby usamodzielnianej do realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia, opracowanego wspólnie z opiekunem usamodzielnienia i zatwierdzonego przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie.

§4. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny. Odpłatność osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym jest proporcjonalna do liczby osób przebywających wspólnie w tym mieszkaniu oraz do kosztu przyznanej indywidualnie świadczonej usługi w formie pobytu w mieszkaniu chronionym.

2. Osoby, których dochód przekracza 200% kryterium dochodowego, ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, ponoszą 100% kosztów o których mowa w ust. 1.

3. Osoby których dochód przekracza 100% kryterium dochodowego, ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej i nie przekracza 200% tego kryterium, ponoszą 50% kosztów o których mowa w ust. 1.

4. Nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym osoby, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

5. Osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym zobowiązana jest do regulowania należnych opłat na konto lub w kasie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie w wysokości określonej w decyzji administracyjnej.

§5. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje w szczególności:

- 1) korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju lub samodzielnego pokoju oraz jego wyposażenia,
- 2) korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych,
- 3) pomocy pracownika socjalnego i specjalistów w realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia życiowego,
- 4) pomocy pracownika socjalnego w prowadzeniu gospodarstwa domowego, gospodarowania własnymi zasobami pieniężnymi, nabywaniu umiejętności społecznych,

- 5) pomoc odpowiednich specjalistów w realizacji programów terapeutycznych i usamodzielniających,
- 6) pomoc w integracji ze środowiskiem lokalnym.

§6. 1. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać tylko osoba wymieniona w decyzji administracyjnej, o której mowa w §3.

2. Udostępnienie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo-noclegowych osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem przepisów porządkowych i stanowi podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym.

§7. Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania mieszkań chronionych określają:

- Regulamin organizacyjny mieszkania chronionego,
- Regulamin mieszkania chronionego dla osób opuszczających placówki opiekuńczo-wychowawcze i rodziny zastępcze, zatwierdzone przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§9. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Wojciech Rajewski*

19

UCHWAŁA Nr XXV/274/2004 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 16 grudnia 2004 r.

w sprawie ustalenia organizacji oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych dla osób i rodzin zagrożonych bezdomnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r., Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§1. 1. Mieszkanie chronione przeznacza się dla osób i rodzin, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostki całodobowej opieki.

2. Mieszkanie chronione zapewnia odpowiednie wsparcie w środowisku, warunki samodzielnego funkcjonowania, integrację ze społecznością lokalną.

3. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się osobie lub rodzinie, która znajduje się w stanie bezdomności, oraz osobie lub rodzinie zagrożonej takim stanem.

§2. 1. Mieszkanie chronione przeznacza się dla osób i rodzin z terenu Miasta Leszna, spełniających warunki określone w §1.

2. Okres pobytu w mieszkaniu chronionym nie powinien być dłuższy niż 1 rok, z możliwością jego przedłużenia, o ile

przedłużenie pobytu w mieszkaniu jest niezbędne do uzyskania usamodzielnienia.

§3. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się na podstawie decyzji administracyjnej poprzedzonej rodzinnym wywiadem środowiskowym.

2. Decyzja, o której mowa w ust. 1 określa czas pobytu w mieszkaniu chronionym oraz wysokość odpłatności ponoszonej przez osobę lub rodzinę, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

3. Współprzebywanie w mieszkaniu chronionym wszystkich osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu opiera się na poszanowaniu godności innych osób, poszanowaniu cudzej własności, respektowaniu innych osób do realizacji własnych potrzeb i zainteresowań, wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji.

4. Warunkiem uzyskania pomocy w formie miejsca w mieszkaniu chronionym jest zobowiązanie się osoby lub rodziny usamodzielnianej do realizacji kontraktu socjalnego, indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności i usamodzielnienia, opracowanego wspólnie z pracownikiem socjalnym i zatwierdzonego przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie.

§4. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny. Odpłatność osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym jest proporcjonalna do liczby osób przebywających wspólnie w tym mieszkaniu oraz do kosztu przyznanej indywidualnie świadczonej usługi w formie pobytu w mieszkaniu chronionym.

2. Osoby, których dochód przekracza 200% kryterium dochodowego, ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, ponoszą 100% kosztów o których mowa w ust. 1.

3. Osoby, których dochód przekracza 100% kryterium dochodowego, ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej i nie przekracza 200% tego kryterium, ponoszą 50% kosztów o których mowa w ust. 1.

4. Nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym osoby, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

5. Osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym zobowiązana jest do regulowania należnych opłat na konto lub w kasie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie w wysokości określonej w decyzji administracyjnej.

§5. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje w szczególności:

- 1) korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju lub samodzielnego pokoju (pokoi) oraz jego wyposażenia,

- 2) korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych,
- 3) pomocy pracownika socjalnego i specjalistów w realizacji kontraktu socjalnego, indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności i usamodzielnienia, pomocy pracownika socjalnego w prowadzeniu gospodarstwa domowego, gospodarowania własnymi zasobami pieniężnymi, nabywaniu umiejętności społecznych,
- 4) pomoc odpowiednich specjalistów w realizacji programów terapeutycznych i usamodzielniających,
- 5) pomoc w integracji ze środowiskiem lokalnym.

§6. Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania mieszkań chronionych określają:

- Regulamin organizacyjny mieszkania chronionego,
- Regulamin mieszkania chronionego dla rodzin i osób zagrożonych bezdomnością zatwierdzone przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§8. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Wojciech Rajewski*

20

UCHWAŁA Nr XXIII/155/2004 RADY GMINY NOWE MIASTO N. WARTĄ

z dnia 17 grudnia 2004 r.

w sprawie przepisów porządkowych regulujących sprawę ograniczenia używania materiałów i artykułów pirotechnicznych tzw. widowiskowych na terenie Gminy Nowe Miasto n. Wartą

Na podstawie art. 40 ust. 3 i 4, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), Rada Gminy Nowe Miasto n. Wartą uchwala co następuje:

§1. Ogranicza się używanie materiałów i artykułów pirotechnicznych tzw. widowiskowych wyłącznie do dni 31 grudnia i 1 stycznia każdego roku.

§2. 1. Materiały i artykuły pirotechniczne tzw. widowiskowe mogą być używane (eksplozowane) wyłącznie przez osoby pełnoletnie.

2. Dzieci i młodzież poniżej 18 roku życia mogą używać (eksplozować) materiały i artykuły pirotechniczne tzw. widowiskowe wyłącznie pod opieką osób dorosłych (rodziców, opiekunów).

§3. Używanie (eksplozowanie) winno odbywać się wyłącznie w miejscach nie stanowiących zagrożenia dla ludzi, zwierząt i mienia.

§4. Ograniczenie zawarte w §1 nie dotyczy organizatorów imprez masowych oraz imprez rekreacyjnych po uprzednim zgłoszeniu Komendantowi Powiatowemu Policji w Środzie Wlkp. i uzyskaniu pozytywnej opinii o warunkach użycia artykułów i materiałów pirotechnicznych Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Wlkp.

§5. Za nieprzestrzeganie postanowień niniejszej uchwały grozi kara grzywny nakładana w trybie i na zasadach określonych

w kodeksie wykroczeń oraz kodeksie postępowania w sprawach o wykroczenia.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 3 dni od jej ogłoszenia i podlega ogłoszeniu w drodze obwieszczeń, w lokalnych środkach masowego przekazu oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Czesław Jarecki

21

UCHWAŁA Nr XXII/242/04 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 21 grudnia 2004 r.

w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjów, szkół ponadgimnazjalnych i studentów mieszkających na stałe na terenie miasta Turku przez Gminę Miejską Turek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Miejska Turku uchwała, co następuje:

§1. Ustala się zasady udzielania przez Gminę Miejską Turek stypendiów dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjów, szkół ponadgimnazjalnych i studentów mieszkających na stałe na terenie miasta Turku stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Stypendia zwane „Stypendium Burmistrza Miasta Turku” są świadczone ze środków budżetu gminy.

2. Stypendia mogą być współfinansowane przez osoby fizyczne oraz osoby prawne.

§3. 1. Stypendia mogą być udzielane:

- 1) za wyniki w nauce,
- 2) za osiągnięcia sportowe,

3) za osiągnięcia w dziedzinie kultury i działalności artystycznej.

2. Wniosek o udzielenie stypendium sporządza się zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§4. Stypendia przyznaje Burmistrz Miasta po zasięgnięciu opinii komisji w składzie:

- 1) Zastępca Burmistrza Miasta Turku,
- 2) Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu
- 3) Kierownik Wydziału Spraw Społecznych,
- 4) przedstawiciel instytucji współfinansującej stypendium, w przypadku, gdy stypendium jest współfinansowane.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Wesołowski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXII/242/04
Rady Miejskiej Turku
z dnia 21 grudnia 2004r.

ZASADY UDZIELANIA STYPENDIÓW PRZEZ GMINĘ MIEJSKĄ TUREK
DLA UCZNIÓW SZKÓŁ PODSTAWOWYCH, GIMNAZJÓW, SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH
I STUDENTÓW MIESZKAJĄCYCH NA STAŁE NA TERENIE MIASTA TURKU

I. Stypendia za wyniki w nauce.

§1. 1. O stypendium mogą ubiegać się uczniowie szkół podstawowych, gimnazjów, szkół ponadgimnazjalnych i studenci mieszkający na stałe na terenie miasta Turku, którzy uzyskują bardzo dobre wyniki w nauce.

2. Stypendium mogą otrzymywać uczniowie, którzy otrzymali promocję do klasy programowo najwyższej w cyklu nauczania oraz studenci, którzy zaliczyli przedostatni rok studiów.

§2. 1. Stypendia mogą otrzymywać:

- a) indywidualni laureaci konkursów międzynarodowych i ogólnopolskich w każdej dziedzinie bez względu na średnią ocen,
 - b) uczniowie, których średnia ocen za ostatni rok nauki wynosi co najmniej:
 - 5,2 w szkołach podstawowych,
 - 5,0 w gimnazjach,
 - 5,0 w szkołach ponadgimnazjalnych
- i którzy posiadają wzorową ocenę z zachowania.

2. W odniesieniu do uczniów po spełnieniu kryteriów §2 ust. 1 lit. b, o przyznaniu stypendium decyduje liczba olimpiad i konkursów, w których brali udział oraz zajęte lokaty, a także inne szczególne osiągnięcia naukowe oraz sytuacja materialna kandydata.

3. Stypendia mogą otrzymać studenci, których średnia ocen za ostatni rok studiów wynosi 4,5 i którzy posiadają znaczne osiągnięcia naukowe lub aktywnie działają w kołach naukowych, stowarzyszeniach.

4. Stypendia mogą otrzymać studenci, których temat pracy magisterskiej, licencjackiej lub inżynierskiej jest bezpośrednio związany z Turkiem. Po obronie w/w pracy student zobowiązany jest do przedłożenia jej do wglądu w Urzędzie Miejskim w Turku.

5. Przy równej średniej ocen uwzględnia się osiągnięcia naukowe, liczbę bardzo dobrze zaliczonych egzaminów, ilość studiowanych fakultetów.

§3. 1. Z wnioskami o przyznanie stypendiów mogą występować:

- 1) dyrektor szkoły,
- 2) rodzice lub opiekunowie ucznia,
- 3) studenci.

2. Do wniosku o stypendium dla ucznia powinny być dołączone następujące dokumenty:

- a) potwierdzona za zgodność przez szkołę kserokopia świadectwa ucznia,
- b) inne dokumenty uzasadniające wniosek, w tym oświadczenie o dochodach rodziny ucznia.

3. Do wniosku o stypendium dla studenta powinny być dołączone następujące dokumenty:

- a) urzędowe zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały na terenie Miasta Turku,
- b) zaświadczenie z dziekanatu uczelni potwierdzające uzyskaną przez studenta średnią ocen za dany rok akademicki,
- c) zaświadczenie z dziekanatu uczelni poświadczające wybrany temat pracy magisterskiej w przypadku, gdy praca magisterska dotyczy Turku,
- d) inne dokumenty uzasadniające wniosek (osiągnięcia naukowe i działania podejmowane na rzecz promocji i rozwiązywania problemów Turku).

4. Wniosek o przyznanie stypendium musi być zaopiniowany przez dyrektora szkoły, której uczniem jest kandydat lub dziekana wydziału, którego studentem jest kandydat.

§4. Wnioski o stypendium wraz z dokumentami, o których mowa w §3 składa się każdego roku do dnia 30 czerwca w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Turku.

§5. 1. Stypendia dla uczniów przyznawane są na okres jednego roku szkolnego i są wypłacane comiesięcznie z wyłączeniem miesięcy letniej przerwy wakacyjnej.

2. Stypendia dla studentów mają charakter jednorazowej nagrody i są wypłacane raz w roku.

§6. 1. Przyznane stypendium podlega cofnięciu w przypadku, gdy uczeń lub student:

- a) zostanie skazany prawomocnym wyrokiem sądowym,
- b) przerwie naukę w szkole w czasie roku szkolnego,
- c) zmieni w trakcie roku szkolnego miejsce stałego zameldowania na miejsce położone poza terenem miasta Turku.

2. Stypendium przyznane studentowi, którego temat pracy magisterskiej, licencjackiej lub inżynierskiej jest bezpośrednio związany z Turkiem, podlega zwrotowi w przypadku, gdy student zmieni w trakcie pisania temat pracy na niezwiązany z Turkiem.

3. O zaistnieniu okoliczności powodujących cofnięcie lub zwrot stypendium szkoła, uczeń lub student powinni niezwłocznie zawiadomić Urząd Miejski. Stypendium wypłacone pomimo zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę jego cofnięcia traktuje się jako świadczenie wypłacone nienależnie.

II. Stypendia za osiągnięcia sportowe

§7. Stypendia za osiągnięcia sportowe mogą otrzymywać uczniowie szkół podstawowych, gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci mieszkający na stałe na terenie miasta Turku.

§8. Stypendium ma charakter nagrody za sukcesy w zawodach o charakterze ogólnopolskim i międzynarodowym oraz za wysokie osiągnięcia sportowe, które przyczyniają się do promowania miasta.

§9. Kandydatów do stypendiów proponują dyrektorzy szkół oraz kluby i stowarzyszenia sportowe działające na terenie miasta.

§10. 1. Wniosek o przyznanie stypendium składa się w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Turku nie później niż po upływie 3 miesięcy od daty zdarzenia uprawniającego do otrzymania stypendium począwszy od 1 stycznia 2005 roku.

2. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające osiągnięcia sportowe, o których mowa w §8.

§11. Stypendia przyznawane są dwa razy do roku w kwietniu i listopadzie i mają charakter jednorazowej nagrody.

III. Stypendia za osiągnięcia w dziedzinie kultury i działalności artystycznej.

§12. Stypendia za osiągnięcia w dziedzinie kultury i działalności artystycznej mogą otrzymywać uczniowie szkół podstawowych, gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci mieszkający na stałe na terenie miasta Turku.

§13. Stypendium ma charakter nagrody za osiągnięcia kulturalne i artystyczne i jest przyznawane uczniom i studentom wyróżniającym się osiągnięciami na arenie międzynarodowej i ogólnopolskiej oraz zajmującym wysokie miejsca w konkursach ogólnopolskich oraz posiadającym osiągnięcia kulturalne i artystyczne, które znalazły powszechne uznanie i przyczyniają się do promocji miasta.

§14. Kandydatów do stypendiów proponują dyrektorzy szkół oraz instytucje i stowarzyszenia działające w sferze kultury.

§15. 1. Wnioski o przyznanie stypendium składa się w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Turku nie później niż po upływie 3 miesięcy od daty zdarzenia uprawniającego do otrzymania stypendium począwszy od 1 stycznia 2005 roku.

2. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające osiągnięcia, o których mowa w §13.

§16. Stypendia przyznawane są dwa razy do roku w kwietniu i listopadzie i mają charakter jednorazowej nagrody.

IV. Postanowienia ogólne

§17. 1. Wnioski o przyznanie stypendium muszą zawierać:

1) dane osobowe kandydata:

- imię i nazwisko,
- datę urodzenia,
- adres zamieszkania,
- adres szkoły i klasę (rok studiów),

2) uzasadnienie wniosku zgodnie z §2 w przypadku stypendium za osiągnięcia w nauce, zgodnie z §8 w przypadku stypendium za osiągnięcia sportowe oraz zgodnie z §13 w przypadku stypendium za osiągnięcia w dziedzinie kultury i działalności artystycznej.

§18. Liczbę i wysokość stypendiów ustala co roku Burmistrz Miasta Turku.

§19. O przyznaniu stypendium oraz terminie i miejscu jego wypłaty zawiadamia się zainteresowanych na piśmie.

§20. 1. Przyznane stypendia płatne miesięcznie wypłaca do 10 każdego miesiąca szkoła, do której uczęszcza uczeń.

2. Przyznane stypendia jednorazowe wypłacane są w Urzędzie Miejskim pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stypendium zostało przyznane.

§21. Zasady przyznawania stypendiów współfinansowanych mogą obejmować także kryteria wskazane przez podmiot współfinansujący, ale muszą być zgodne z zasadami przyznawania stypendiów wymienionymi w niniejszym regulaminie.

Załącznik Nr 2
do Uchwały nr XXII/242/04
Rady Miejskiej Turku
z dnia 21 grudnia 2004r.

Wniosek
o Stypendium Burmistrza Miasta Turku
za osiągnięcia w

1. Imię i nazwisko kandydata
2. Data urodzenia
3. Adres zamieszkania
4. Nazwa i adres szkoły (klasa/rok studiów).....
.....
.....
5. Uzasadnienie wniosku
-
.....
.....
.....
.....
.....
6. Opinia dyrektora szkoły/dziekana wydziału w przypadku stypendiów za
wyniki w nauce
-
.....
.....

.....
podpis (pieczętka) wnioskodawcy

22

UCHWAŁA Nr XXII/245/04 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 21 grudnia 2004 r.

w sprawie podwyższenia wysokości kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania z bezpłatnych posiłków przez dzieci i młodzież realizujących obowiązek szkolny w 2005 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w zw. z §1 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków realizacji w 2005 r. Rządowego Programu „Posiłek dla potrzebujących” (Dz.U. Nr 236, poz. 2363) oraz art. 48 ust. 5 ustawy z dnia 12.03.2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

§1. W roku 2005 pomoc w formie gorącego posiłku dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych może być

przyznana bezpłatnie, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 200% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Wesółowski

23

UCHWAŁA Nr XXX/157/2004 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 30 grudnia 2004 r.

w sprawie zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej będących w zakresie zadań własnych gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 Nr 99, poz. 1001) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1. Świadczenia z pomocy społecznej w formie wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i zasiłki celowe - przyznane, pod warunkiem zwrotu, na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 i Nr 99, poz. 1001) - podlegają zwrotowi według zasad określonych w poniższej tabeli:

Procent dochodu na osobę określonego w art. 8 ust 1 ustawy o pomocy społecznej	Osoby samotnie gospodarujące		Osoby w rodzinie	
	Część podlegająca zwrotowi	Ilość rat	Część podlegająca zwrotowi	Ilość rat
101 - 120%	50%	max. 6	50%	max. 10
121 - 150%	75%	max. 8	75%	max. 10
Powyżej 150%	100%	max. 10	100%	max. 12

§2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Luboniu.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

§4. Uchyla się uchwałę nr XXIX/145/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej będących w zakresie zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
(-) dr Zdzisław Szafrąński

24

UCHWAŁA Nr XXX/158/2004 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 30 grudnia 2004 r.

w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 i Nr 99, poz. 1001) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1. 1. Świadczenia z pomocy społecznej oraz szczegółowe warunki przyznawania odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, o których mowa w art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 i Nr 99 poz. 1001), świadczone są według zasad.

2. Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Luboniu przyznając usługi opiekuńcze i specjalistyczne

usługi opiekuńcze, ustala ich zakres, okres i miejsce świadczenia, biorąc pod uwagę następujące okoliczności ustalone w drodze wywiadu środowiskowego:

- 1) stan zdrowia wnioskodawcy,
- 2) stopień samodzielności wnioskodawcy w zaspakajaniu swych potrzeb,
- 3) możliwość zapewnienia opieki ze strony rodziny i innych osób z otoczenia wnioskodawcy,
- 4) konieczność wykonywania specjalistycznych zabiegów pielęgnacyjnych wynikających z rodzaju schorzenia i stopnia niepełnosprawności.

§2. 1. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze są odpłatne w wysokościach i na zasadach określonych w poniższej tabeli:

Procent dochodu na osobę określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Odpłatność
101 - 125%	5%
126 - 150%	10%
151 - 175%	15%
176 - 200%	20%
201 - 250%	25%
251 - 300%	40%
301 - 325%	70%
Powyżej 325%	100%

2. Osoby i rodziny posiadające dochód równy i niższy, od kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, korzystają z usług wskazanych w ust. 1 nieodpłatnie.

§3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek osoby zobowiązanej do odpłatności za korzystanie z usług lub na wniosek członka rodziny takiej osoby, może ona zostać częściowo lub całkowicie zwolniona z ponoszenia opłat na czas określony, a szczególnie ze względu na: udokumentowa-

ne ponoszenie dużych kosztów za mieszkanie albo udokumentowane duże koszty leczenia.

§4. Odpłatność za usługi opiekuńcze wplaca się do kasy Ośrodka Pomocy Społecznej w Luboniu do 30-go każdego miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Luboniu.

§6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

§7. Uchyła się uchwałę nr XXIX/146/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze.

Przewodniczący Rady
(-) dr Zdzisław Szafrński

25

UCHWAŁA Nr XXIV/126/2004 RADY POWIATU GRODZISKIEGO

z dnia 30 listopada 2004 r.

w sprawie określenia warunków całkowitego zwalniania rodziców, opiekunów prawnych, kuratorów z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej lub placówce opiekuńczo-wychowawczej

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 - ze zmianami), art. 79 ust. 6, art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z 2004 r.) Rada Powiatu Grodziskiego uchwała co następuje:

§1. Ustala się następujące warunki uprawniające do całkowitego zwolnienia z opłat rodziców, opiekunów prawnych, kuratorów za pobyt dziecka przebywającego w rodzinie zastępczej lub placówce opiekuńczo - wychowawczej:

- brak dochodów (osoby bezrobotne, osoby bezdomne),
- osiągnięcie dochodu uprawniającego do pieniężnych świadczeń pomocy społecznej:
- osoba samotnie gospodarująca - 461,00 zł netto,
- osoba w rodzinie, w której dochód na osobę nie przekracza kwoty - 316,00 zł netto,
- jedyny dochód stanowią świadczenia pomocy społecznej,

- długotrwała choroba w rodzinie przy dochodzie nie przekraczającym 504,00 zł netto na osobę w rodzinie,
- osoby odbywające karę pozbawienia wolności,
- brak możliwości ustalenia miejsca pobytu zobowiązanego do wnoszenia opłat.

§2. Podstawą do całkowitego zwolnienia z ponoszenia opłat jest określenie sytuacji materialnej - bytowej rodziny dziecka, osoby pełnoletniej w formie wywiadu środowiskowego przeprowadzonego w miejscu zamieszkania zobowiązanych do wnoszenia opłaty.

§3. Całkowite zwolnienie z opłat dotyczy okresu 1 roku kalendarzowego.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grodziskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu
(-) Ryszard Górny

26

UCHWAŁA Nr XXIII/237/04 RADY POWIATU KOŚCIAŃSKIEGO

z dnia 7 grudnia 2004 r.

w sprawie ustalenia trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Kościański

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) oraz art. 49 ust. 1 pkt 1) i ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (tj.: z 2003 r. Dz.U. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, zm. przen. Nr 90, poz. 844, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845) uchwała się, co następuje:

§1. Ustala się tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Kościański, zwane dalej Regulaminem przyznawania nagród dla nauczycieli, w brzmieniu określonym załącznikiem do uchwały.

§2. Tracą moc:

- 1 §7 uchwały Nr XXII/148/2000 Rady Powiatu Kościańskiego z dnia 20 września 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego,
2. Uchwała Nr XXXVIII/314/02 Rady Powiatu Kościańskiego z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/148/2000 z dnia 20 września 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego

jącego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego,

3. Uchwała Nr XL/336/02 Rady Powiatu Kościańskiego z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie ustalenia trybu i kryteriów przyznawania nauczycielom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Kościański nagrody Starosty Kościańskiego za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze.
4. Uchwała Nr XL/337/02 Rady Powiatu Kościańskiego z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie zmiany §3 uchwały Nr XXXVIII /314/02 Rady Powiatu Kościańskiego z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/148/2000 z dnia 20 września 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego,

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kościańskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Edward Strzymiński

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIII/237/04
Rady Powiatu Kościańskiego
z dnia 7 grudnia 2004 r.

**REGULAMIN
PRYZNAWANIA NAGRÓD DLA NAUCZYCIELI SZKÓŁ I PLACÓWEK
OŚWIATOWYCH PROWADZONYCH PRZEZ POWIAT KOŚCIAŃSKI**

§1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1. szkole - należy przez to rozumieć także zespół szkół oraz poradnię psychologiczno - pedagogiczną,
2. nauczycielu - należy przez to rozumieć także pracownika pedagogicznego poradni,
3. dyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora będącego nauczycielem oraz dyrektora poradni.

§2. 1. W budżecie Powiatu Kościańskiego tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych z przeznaczeniem na wypłaty nagród Starosty Kościańskiego i nagród dyrektora szkoły.

2. Środki finansowe w wysokości 80% specjalnego funduszu nagród przekazywane są bezpośrednio do budżetu szkoły z przeznaczeniem na nagrody dyrektora.

3. Środki finansowe w wysokości 20% specjalnego funduszu nagród przeznacza się na nagrody Starosty Kościańskiego.

§3. 1. Nagrody, o których mowa w §2, są przyznawane w formie pieniężnej i wypłacane w terminie do 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagrody mogą być przyznane w innym terminie.

§4. Nagroda ze specjalnego funduszu nagród ma charakter uznaniowy i może być przyznana nauczycielowi, który przepracował w szkole co najmniej rok oraz wyróżnia się w pracy dydaktyczno - wychowawczej lub opiekuńczo - wychowawczej:

1. wzorową organizacją uroczystości szkolnych i środowiskowych, imprez sportowych, kulturalnych,
2. aktywną współpracą z rodzicami potwierdzoną ich uczestnictwem w życiu szkoły,
3. aktywną współpracą z rodzicami w celu pełnego rozpoznania sytuacji ucznia,
4. współpracą z policją organizacjami, stowarzyszeniami i innymi podmiotami wspierającymi działania szkoły w celu zapobieganiu przejawom patologii społecznej i niedostosowaniu społecznemu uczniów,
5. systematycznym własnym doskonaleniem zawodowym oraz pomocą udzielaną nauczycielom rozpoczynającym pracę zawodową

6. dobrymi wynikami w nauczaniu potwierdzonymi w egzaminach, konkursach, olimpiadach, festiwalach i zawodach uczniów,

7. podejmowaniem działań uaktywniających uczniów społecznie oraz integrujących zespół klasowy,

8. podejmowaniem na rzecz środowiska lokalnego działań, które wykraczają poza jego obowiązki służbowe,

9. opracowaniem i wdrożeniem programów autorskich lub innych nowatorskich rozwiązań pedagogicznych.

§5. Przy przyznawaniu nagrody dla dyrektora uwzględnia się ponadto:

1. działania promocyjne na rzecz szkoły,
2. dbałość o estetykę pomieszczeń szkolnych,
3. celowość wydatkowania środków budżetowych,
4. racjonalność prowadzonej polityki kadrowej i doskonalenia zawodowego nauczycieli.

§6. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Starosty Kościańskiego występuje:

1. dla nauczyciela - dyrektor szkoły po uzyskaniu opinii rady pedagogicznej i zakładowych organizacji związków zawodowych,
2. dla dyrektora - Wydział Oświaty i Spraw Społecznych Starostwa Powiatowego w Kościanie, dyrektor Delegatury Kuratorium Oświaty w Lesznie.

§7. Dyrektor szkoły przyznaje nagrodę z własnej inicjatywy po zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną i zakładowe organizacje związków zawodowych.

§8. Wnioskując lub przyznając nagrody, o których mowa w §6 i §7, uwzględnia się osiągnięcia nauczyciela za okres od otrzymania ostatniej nagrody.

§9. Wnioski, o których mowa w §6, składa się do Zarządu Powiatu Kościańskiego w terminie do 10 września danego roku. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

§10. 1. Wysokość nagrody Starosty Kościańskiego ustala corocznie Zarząd Powiatu Kościańskiego.

2. Wysokość nagrody dyrektora szkoły nie może przekroczyć wysokości nagrody Starosty Kościańskiego.

§11. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.

Załącznik nr 1
do Regulaminu

Wniosek o przyznanie nagrody Starosty Kościańskiego

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Starosty Kościańskiego

Pani/Panu..... urodzonej/urodzonemu
..... zatrudnionej/zatrudnionemu
w na stanowisku
.....

Krótkie uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....

Dotychczas otrzymane nagrody i odznaczenia (rok otrzymania):

.....
.....
.....

Opinia rady pedagogicznej:

.....

Opinia zakładowej organizacji związkowej (zakładowych organizacji związkowych):

.....

Organ sporządzający wniosek:

.....

(miejsce i data , pieczęć, podpis)

Zgodność odpisu z oryginałem
„stwierdzam”

27

UCHWAŁA Nr XXVII/162/2004 RADY POWIATU W JAROCINIE

z dnia 23 grudnia 2004 r.

w sprawie warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo - wychowawczych

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593) uchwala się, co następuje:

§1. Określa się warunki częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych zwanych dalej „opłatami”.

§2. Na użytek uchwały przy ustalaniu dochodu rodziny i dochodu na osobę w rodzinie stosuje się przepisy ustawy o pomocy społecznej.

§3. Częściowe lub całkowite zwolnienie rodziców z opłat jest uzależnione od przypadającego dochodu na osobę w rodzinie w stosunku do przyjmowanego w myśl art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej do prawa do świadczeń pieniężnych, zwanego dalej „kryterium dochodowym”.

1. Rodzice, których dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego nie ponoszą opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo- wychowawczej.

2. Jeżeli dochód na osobę w rodzinie dziecka, umieszczonego w placówce opiekuńczo-wychowawczej jest równy lub wyższy średnim miesięcznym kosztom utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej, rodzice ponoszą opłaty w pełnej wysokości.

3. W przypadkach nie wymienionych w ust. 1 i 2 odpłatność rodziców z zastrzeżeniem ust. 4 wynosi:

Dochód na osobę w rodzinie w stosunku procentowym do dochodu, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość kwoty odpłatności
do 100%	0%
100,01 % - 120%	3%
120,01 % - 140%	5%
140,01 % - 160%	7%
160,01 % - 180%	9%
180,01 % - 200%	12%
200,01 % - 220%	15%
powyżej 220 %	20%

4. Wysokość odpłatności rodziców nie może być wyższa niż kwota odpowiadająca 70% dochodu na osobę w rodzinie.

§4. W okresie wakacji lub usprawiedliwionego pobytu dziecka poza placówką odpłatność ustala się proporcjonalnie do dni pobytu dziecka w placówce.

§5. Starosta Powiatu Jarocińskiego lub z jego upoważnienia Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jarocinie może na wniosek rodziców lub z urzędu, zwolnić rodziców częściowo lub całkowicie z opłat pomimo spełnienia warunków wymaganego dochodu do ponoszenia odpłatności, w przypadku gdy pobranie opłat zagrażałoby ich egzystencji.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Jarocinie.

§7. Traci moc uchwała Nr L/265/2002 Rady Powiatu w Jarocinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych.

§8. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu
(-) Czesław Robakowski

28

**DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OPO-4210-68(9)/2004/243/V/JP**

z dnia 30 grudnia 2004 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808), oraz w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692) po rozpatrzeniu wniosku zawartego w piśmie z 10 listopada 2004 r. nr PEC/EG/491/2004, uzupełnionego pismami z 2 grudnia 2004 r. nr PEC/EG/558/2004, z 15 grudnia 2004 r. nr PEC/EG/603/2004 oraz z 23 grudnia 2004 r. nr PEC/EG/622/2004 Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie, posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 632036595 zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_r , określające projekowaną poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w następnym roku stosowania taryfy, w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy dla działalności gospodarczej w zakresie:
 - a) wytwarzania ciepła - w wysokości 1,5%,
 - b) przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 1,5%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_r , o których mowa w punkcie 2 - do 31 stycznia 2007 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z 19 października 1998 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/320/243/U/3/98/JB wraz ze zmianami oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/331/243/U/3/98/JB wraz ze zmianami, 15 listopada 2004 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania,

przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne X_r Przedsiębiorstwo stosuje zgodnie z §26 rozporządzenia taryfowego, dostosowując ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia

od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału
Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) *Henryk Kanoniczak*

TARYFA DLA CIEPŁA

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów:

1. ustawa - ustawa z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808),
2. rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902),
3. rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751),
4. odbiorca - każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
5. sprzedawca - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie,
6. źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
7. sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
8. węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
9. grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
10. przyłączy - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek

zewnątrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;

11. instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
12. zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
13. układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
14. zamówiona moc cieplna - ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- a) wytwarzania ciepła – decyzja nr WCC/320/243/U/3/98 /JB z 19 października 1998 r. ze zmianami,
b) przesyłania i dystrybucji ciepła – decyzja nr PCC/331 /243/U/3/98/JB z 19 października 1998 r. ze zmianami.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono 14 grup odbiorców:

Grupa WO - odbiorcy ciepła wytwarzanego w Ciepłowni C-13, dostarczanego wodną siecią ciepłowniczą nr 1 będącą własnością sprzedawcy do węzłów ciepłych będących własnością odbiorców i przez nich eksploatowanych.

Grupa WI - odbiorcy ciepła wytwarzanego w Ciepłowni C-13, dostarczanego wodną siecią ciepłowniczą nr 1 do węzłów ciepłych indywidualnych będących własnością sprzedawcy.

Grupa WG - odbiorcy ciepła wytwarzanego w Ciepłowni C-13, dostarczanego wodną siecią ciepłowniczą nr 1 do węzłów ciepłych grupowych będących własnością sprzedawcy, przy czym pomiar ilości dostarczanego ciepła dokonywany jest w węźle ciepłym po stronie wysokoparametrowej.

Grupa WGo - odbiorcy ciepła wytwarzanego w Ciepłowni C-13, dostarczanego wodną siecią ciepłowniczą nr 1 do węzłów ciepłych grupowych będących własnością sprzedawcy, przy czym pomiar ilości dostarczanego ciepła dokonywany jest w obiekcie odbiorcy lub na przyłączy do obiektu.

Grupa WGs - odbiorcy ciepła wytwarzanego w Ciepłowni C-13, dostarczanego wodną siecią ciepłowniczą nr 1 do węzłów ciepłych grupowych i zewnętrznych instalacji odbiorczych będących własnością sprzedawcy, przy czym pomiar ilości dostarczanego ciepła dokonywany jest w węźle ciepłym po stronie wysokoparametrowej.

Grupa WGso - odbiorcy ciepła wytwarzanego w Ciepłowni C-13, dostarczanego wodną siecią ciepłowniczą nr 1 do węzłów ciepłych grupowych i zewnętrznych instalacji odbiorczych będących własnością sprzedawcy, przy czym pomiar ilości dostarczanego ciepła dokonywany jest w obiekcie odbiorcy lub na przyłączy do obiektu.

Grupa P - odbiorcy ciepła wytwarzanego w Ciepłowni C-14 dostarczanego parową siecią ciepłowniczą nr 2 do węzłów ciepłych indywidualnych będących własnością sprzedawcy.

Grupa RO - odbiorcy ciepła wytwarzanego w Ciepłowni C-14 dostarczanego wodną siecią ciepłowniczą nr 3 będącą własnością sprzedawcy do węzłów ciepłych będących własnością odbiorców i przez nich eksploatowanych.

Grupa RI - odbiorcy ciepła wytwarzanego w Ciepłowni C-14 dostarczanego wodną siecią ciepłowniczą nr 3 do węzłów ciepłych indywidualnych będących własnością sprzedawcy.

Grupa RG - odbiorcy ciepła wytwarzanego w Ciepłowni C-14, dostarczanego wodną siecią ciepłowniczą nr 3 do węzłów ciepłych grupowych będących własnością sprzedawcy.

Grupa RGs - odbiorcy ciepła wytwarzanego w Ciepłowni C-14, dostarczanego wodną siecią ciepłowniczą nr 3 do węzłów ciepłych grupowych i zewnętrznych instalacji odbiorczych będących własnością sprzedawcy, przy czym pomiar ilości dostarczanego ciepła dokonywany jest w węźle ciepłym po stronie wysokoparametrowej.

Grupa RGso - odbiorcy ciepła wytwarzanego w Ciepłowni C-14, dostarczanego wodną siecią ciepłowniczą nr 3 do węzłów ciepłych grupowych i zewnętrznych instalacji odbiorczych będących własnością sprzedawcy, przy czym pomiar ilości dostarczanego ciepła dokonywany jest w obiekcie odbiorcy lub na przyłączy do obiektu.

Grupa G - odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródłach ciepła opalanych gazem ziemnym o mocy zainstalowanej poniżej 5 MW, zlokalizowanych na terenie miasta Gniezna.

Grupa GP - odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródłach ciepła opalanych gazem ziemnym o mocy zainstalowanej poniżej 5 MW, zlokalizowanych na terenie miasta Pobiedziska.

Grupa K - odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródłach ciepła opalanych węglem kamiennym o mocy zainstalowanej poniżej 5 MW, zlokalizowanych na terenie miasta Gniezna.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat dla grup odbiorców: WO, WI, WG, WGo, WGs, WGso, P, RO, RI, RG, RGs, RGso.

1. 1. Cena za zamówioną moc cieplną

lp.	grupa odbiorców	roczna zł/MW/rok		rata miesięczna zł/MW/m-c	
		netto	brutto	netto	brutto
1.	WO, WI, WG, WGo, WGs, WGso	50.587,80	61.717,12	4.215,65	5.143,09
2.	P, RO, RI, RG, RGs, RGso	54.997,80	67.097,32	4.583,15	5 591,44

Cena ciepła

lp.	grupa odbiorców	zł/GJ	
		netto	brutto
1.	WO, WI, WG, WGo, WGs, WGso	20,32	24,79
2.	P, RO, RI, RG, RGs, RGso	20,46	24,96

Cena nośnika ciepła

lp.	grupa odbiorców	jedn. miary	netto	brutto
1.	P	zł/t	7,72	9,42
2.	WO, WI, WG, WGo, WGs, WGso, RO, RI, RG, RGs, RGso	zł/m ³	12,69	15,48

Stawki opłat za usługi przesyłowe

lp.	grupa odbiorców	stawka opłaty stałej				stawka opłaty zmiennej	
		roczna		rata miesięczna		zł/GJ	
		zł/MW/rok		zł/MW/m-c			
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
1.	WO	6.861,72	8.371,30	571,81	697,61	3,84	4,68
2.	WI	13.581,24	16.569,11	1.131,77	1.380,76	5,24	6,39
3.	WG	17.514,36	21.367,52	1.459,53	1.780,63	6,22	7,59
4.	WGo	20.305,92	24.773,22	1.692,16	2.064,44	7,84	9,56
5.	WGs	17.445,96	21.284,07	1.453,83	1.773,67	6,39	7,80
6.	WGso	18.542,52	22.621,87	1.545,21	1.885,16	8,28	10,10
7.	P	21.096,72	25.738,00	1.758,06	2.144,83	1,62	1,98
8.	RO	7.583,88	9.252,33	631,99	771,03	3,39	4,14
9.	RI	18.362,88	22.402,71	1.530,24	1.866,89	4,46	5,44
10.	RG	19.300,20	23.546,24	1.608,35	1.962,19	6,25	7,63
11.	RGs	42.010,08	51.252,30	3.500,84	4.271,02	5,06	6,17
12.	RGso	25.862,40	31.552,13	2.155,20	2.629,34	7,97	9,72

2. Wysokość stawek opłat dla grup odbiorców: G, GP, K.
2. 1. Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną

lp.	grupa odbiorców	zł/MW/m-c	
		netto	brutto
1.	G	6.093,83	7.434,47
2.	GP	6.002,07	7.322,53
3.	K	7.006,37	8.547,77

2. 2. Stawka opłaty za ciepło

lp.	grupa odbiorców	zł/GJ	
		netto	brutto
1.	G	28,02	34,18
2.	GP	29,84	36,40
3.	K	27,23	33,22

Przedstawione w pkt 1 i 2 ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

3. Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą na obszarze gminy, dla którego nie zostały uchwalone założenia wymienione w art. 19 ust. 8 ustawy.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz z §24 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18 - 21 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
3. Sprzedawca może dostosowywać ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z §26 rozporządzenia taryfowego.
4. O dokonywanych zmianach cen i stawek opłat odbiorcy będą informowani w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Prezes Zarządu
(-) mgr inż. Ryszard Malinowski

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań
