

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV/234/2009
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 17.09.2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI PAWŁOWO SKOCKIE, OBRĘB GEODEZYJNY STAWIANY DLA DZIAŁKI NR 294

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (j. t. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j. t. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j. t. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j. t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie.

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§3. W sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się gminna sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Plan dopuszcza, do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie z szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez urząd gminy.

§4.1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony poprzez istniejące drogi publiczne klasy lokalnej oraz poprzez projektowany układ dróg wewnętrznych. Realizacja wewnętrznego układu komunikacyjnego wewnątrz terenu objętego planem nie obciąży budżetu gminy.

3420

UCHWAŁA Nr XXXV/235/2009 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Raczkowo dla działki nr 34

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki - L/305/98 z dnia 16.06.1998 r. oraz jego zmianami zatwierdzonymi

uchwałą nr V/28/2007 z dnia 8.02.2007 r. i uchwałą nr VI/36/2007 z dnia 8.03.2007 r., uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Raczkowo dla działki nr 34”, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu na mapie w skali 1:1000;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania obiektu budowlanego od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 5) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniej arytmetycznej naturalnych warstwie terenu w najniższym i najwyższym punkcie obrysu budowli do najwyższego punktu budowli,
- 6) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 7) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§4. Przedmiot i zakres planu wynika z uchwały Nr XVI/115/2008 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 21.02.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części gminy Skoki.

§5. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, stanowią one granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające

tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§6. Na obszarze planu ustala się przeznaczenie:

- 1) teren lokalizacji wież elektrowni wiatrowych i urządzeń elektroenergetycznych w obszarze terenu rolnego, oznaczony na rysunku planu symbolem R/Ew;
- 2) teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem R.

§7. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- a) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- b) nakaz umożliwienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem dobrego stanu technicznego cieku wodnego.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9.1. Zakazuje się realizacji nieuzasadnionych zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych, związanych z realizacją zainwestowania przewidzianego w zatwierdzonym projekcie inwestycyjnym.

2. Nakazuje się, przy lokalizacji elektrowni wiatrowych, ochronę mieszkańców przed hałasem i wibracjami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Nakazuje się lokalizację elektrowni wiatrowych poza głównymi trasami przelotów i głównymi ostojami gniazdowania ptaków.

4. Stosowanie matowych powłok na śmigła.

5. Emisja hałasu i wibracji pochodząca z elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie.

6. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§10. Na obszarze objętym planem mogą znajdować się stanowiska archeologiczne objęte ochroną

konserwatorską (art. 145, art. 6 ust. 1, pkt 3a ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz.U. Nr 162, poz. 1568); w związku z tym ustala się obowiązek, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 11. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 12.1. Ustala się, że na terenie lokalizacji wież elektrowni wiatrowych i urządzeń elektroenergetycznych w obszarze terenu rolnego, oznaczonym symbolem R/Ew zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) wieże elektrowni wiatrowych oraz pozostałe budowle, sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w nawiązaniu do obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych w tym zakresie;
- 2) urządzenia elektroenergetyczne - elektrownie wiatrowe, należy wykonać o zbliżonych kształtach, gabarytach i kolorystyce,
- 3) dopuszcza się, w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, lokalizację innych urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowych,
- 4) zakaz grodzenia terenu lokalizacji poszczególnych wież elektrowni wiatrowych,
- 5) dopuszcza się realizację dróg dojazdowych wewnętrznych do wież elektrowni wiatrowych o szerokości 5,0 m,
- 6) uzbrojenie terenu, w miarę możliwości, realizować w obszarze dróg dojazdowych wewnętrznych,
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej - kabli elektroenergetycznych wzdłuż wschodniej i południowej granicy terenu, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w celu podłączenia do istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 8) maksymalna, łączna wysokość wieży elektrowni wiatrowej wraz z łopatami wirnika wynosi 109,0 m;
- 9) ustala się wykorzystanie obszaru znajdującego

się poza punktową lokalizacją wież elektrowni wiatrowych i dróg dojazdowych wewnętrznych do ich obsługi, jako terenu rolniczego,

10) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:

- a) od terenów leśnych, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 40,0 m;
- b) od drogi publicznej powiatowej nr 1655P, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20,0 m od krawędzi jezdni- lokalizację wież wiatrowych należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- c) od granicy działki wzdłuż cieku wodnego, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m;
- d) od terenów rolnych, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m;

11) ustala się nakaz zapewnienia 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych, w każdym obszarze lokalizacji wieży elektrowni wiatrowej.

2. Ustala się, na terenie oznaczonym symbolem R, zachowanie jego dotychczasowego użytkowania jako terenu rolniczego bez prawa zabudowy.

3. Zachowuje się istniejący przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, z dopuszczeniem ich skablowania.

4. Dopuszcza się ułożenie kabli elektroenergetycznych wzdłuż południowej granicy terenu rolniczego R, w celu podłączenia projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w obszarze terenu R/Ew, do istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. Dopuszcza się, wydzielenie działek pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych i dróg dojazdowych wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§15.1. Zakaz lokalizacji, w obszarze terenu R/Ew, urządzeń elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych, których strefa uciążliwości akustycznej jest większa niż 450 m od emitorów hałasu do zabudowy mieszkaniowej.

2. Lokalizację wież elektrowni wiatrowych należy zgłosić do Dowództwa Sił Powietrznych oraz do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

3. W przypadku uznania wież za przeszkodę lotniczą, kolorystyka i oznakowanie wież powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. Nr 130, poz. 1193 z 2003 r. - §2, ust. 1 i 2 oraz §3).

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§16.1. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowych terenów z istniejących dróg publicznych, znajdujących się poza granicami opracowania planu:

- b) drogi publicznej powiatowej nr 1655P,
- c) drogi publicznej lokalnej KDL.

2. W obszarze terenu R/Ew dopuszcza się realizację dróg dojazdowych wewnętrznych do obsługi wież elektrowni wiatrowych.

3. Nawierzchnie dróg dojazdowych wewnętrznych oraz miejsc postojowych dla samochodów winny być wykonane wyłącznie z materiałów przepuszczalnych.

4. Ustala się zasady włączenia wjazdów i zjazdów z dróg dojazdowych wewnętrznych na drogę publiczną powiatową nr 1655P z zachowaniem przepisów szczególnych.

§17. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe zagospodarować w obszarze działki;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 3) odbiór energii elektrycznej - zgodnie z warunkami określonymi przez właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 4) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§18. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§19. Dla terenu R/Ew - lokalizacji wież elektrowni wiatrowych i urządzeń elektroenergetycznych w obszarze terenu rolnego, ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§20. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi:

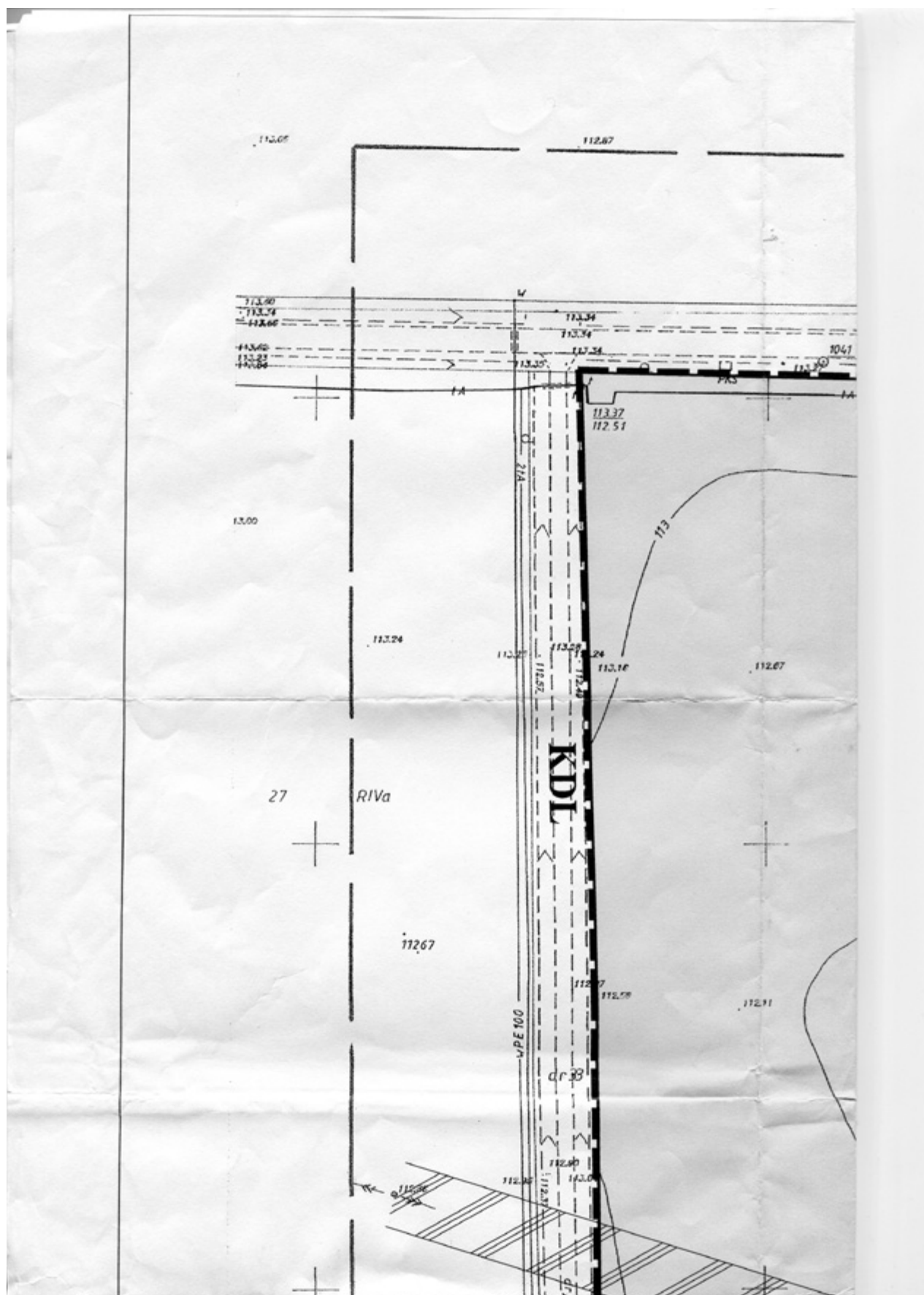
- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

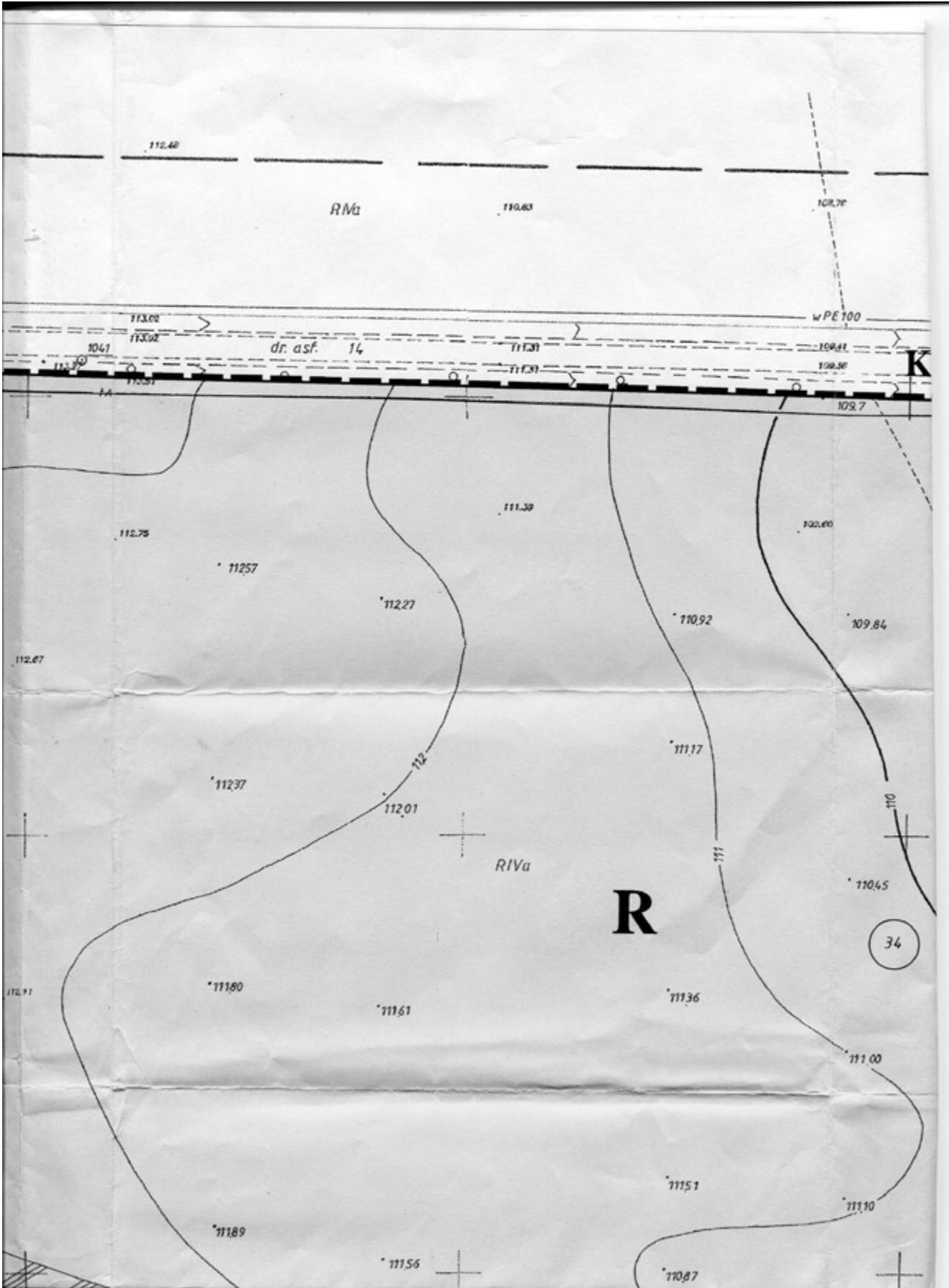
§21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

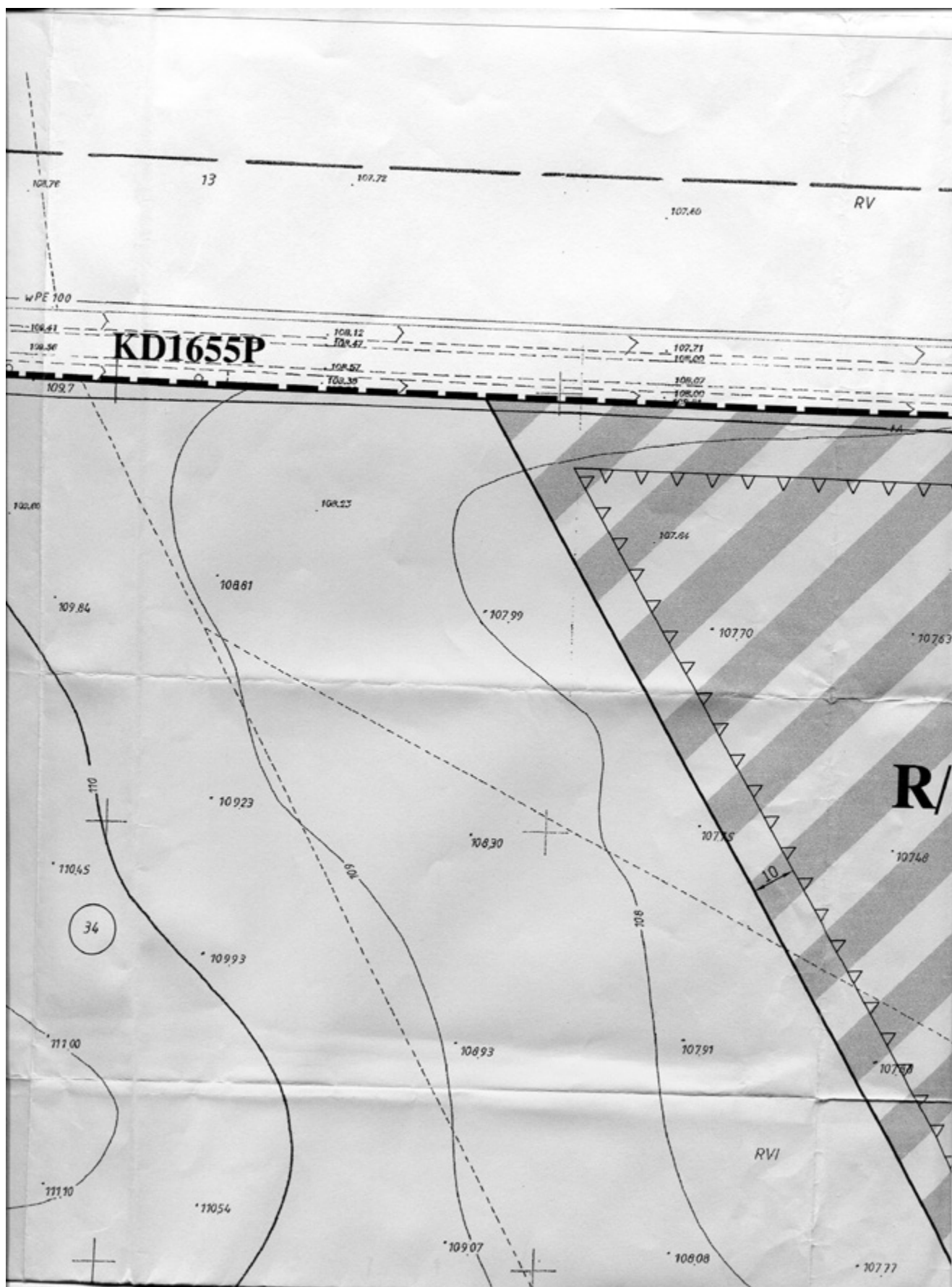
§22.1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

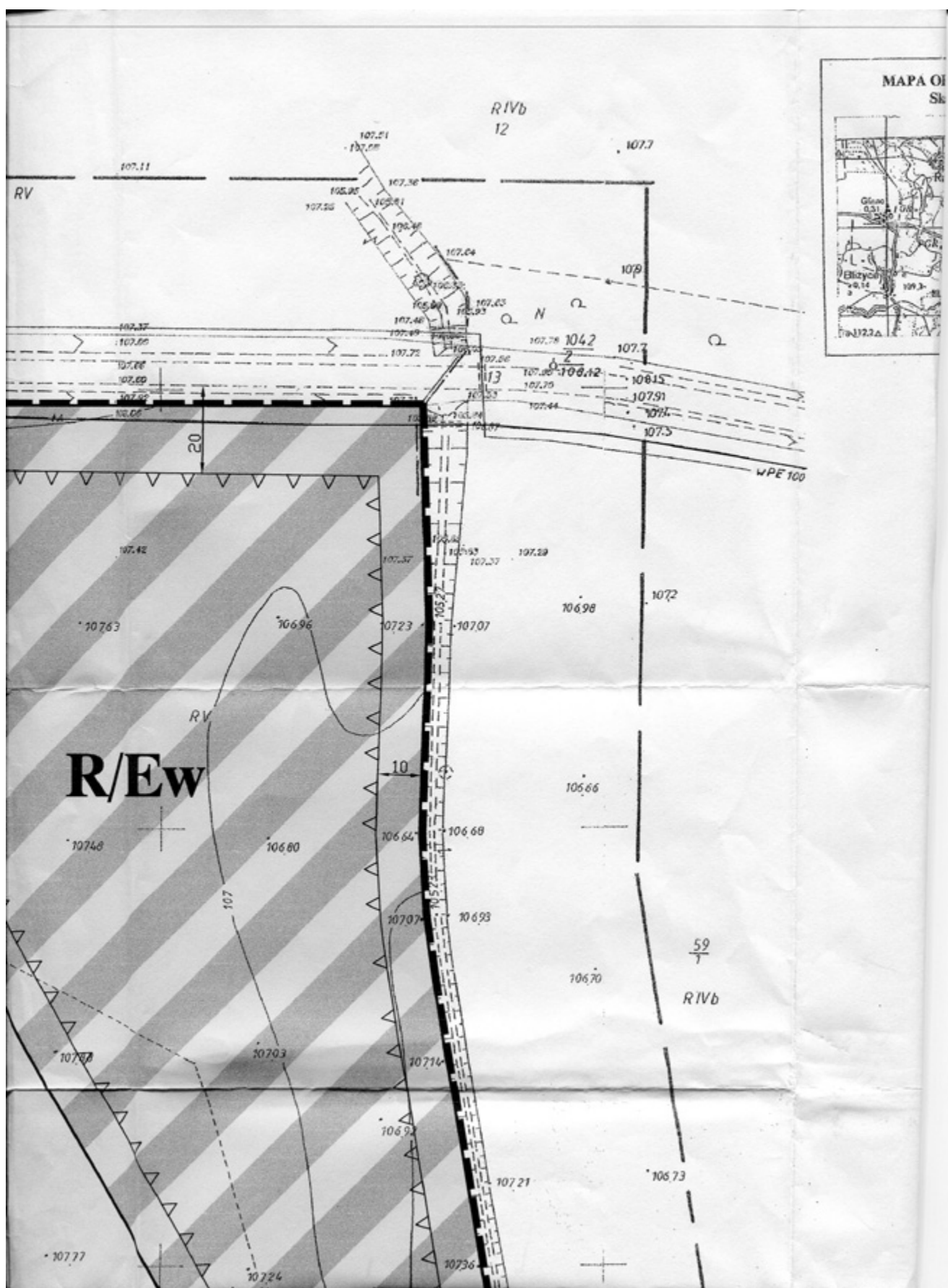
2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Skoki
(-) *Zbigniew Kujawa*











Zezwala się na wykonanie kopii
z udostępnionych wtórników po
naniesieniu elementów projekto-
wych.

kopia mapy zasadniczej **WTÓRNIK**

województwo : wielkopolskie
powiat : wągrowiecki
jednostka ewid. : Skoki-Obszar wiejski
obręb : Raczkowo

skala 1 : 1000

właściciele: Belter Marian
nr ks. wiecz.: 48677
nr działki: 34
powierzchnia: 11,9600 ha
ark.m.zasad.: 413.411.113 i 114
ark.m.ewid.: 2

Granice dz. 34 wykazane na mniejszej mapie
nie są granicami prawnymi, wykazane na podstawie
Ewidencji gruntów

Nr Dz. 567/2008
Nr KERG 605-2/2008

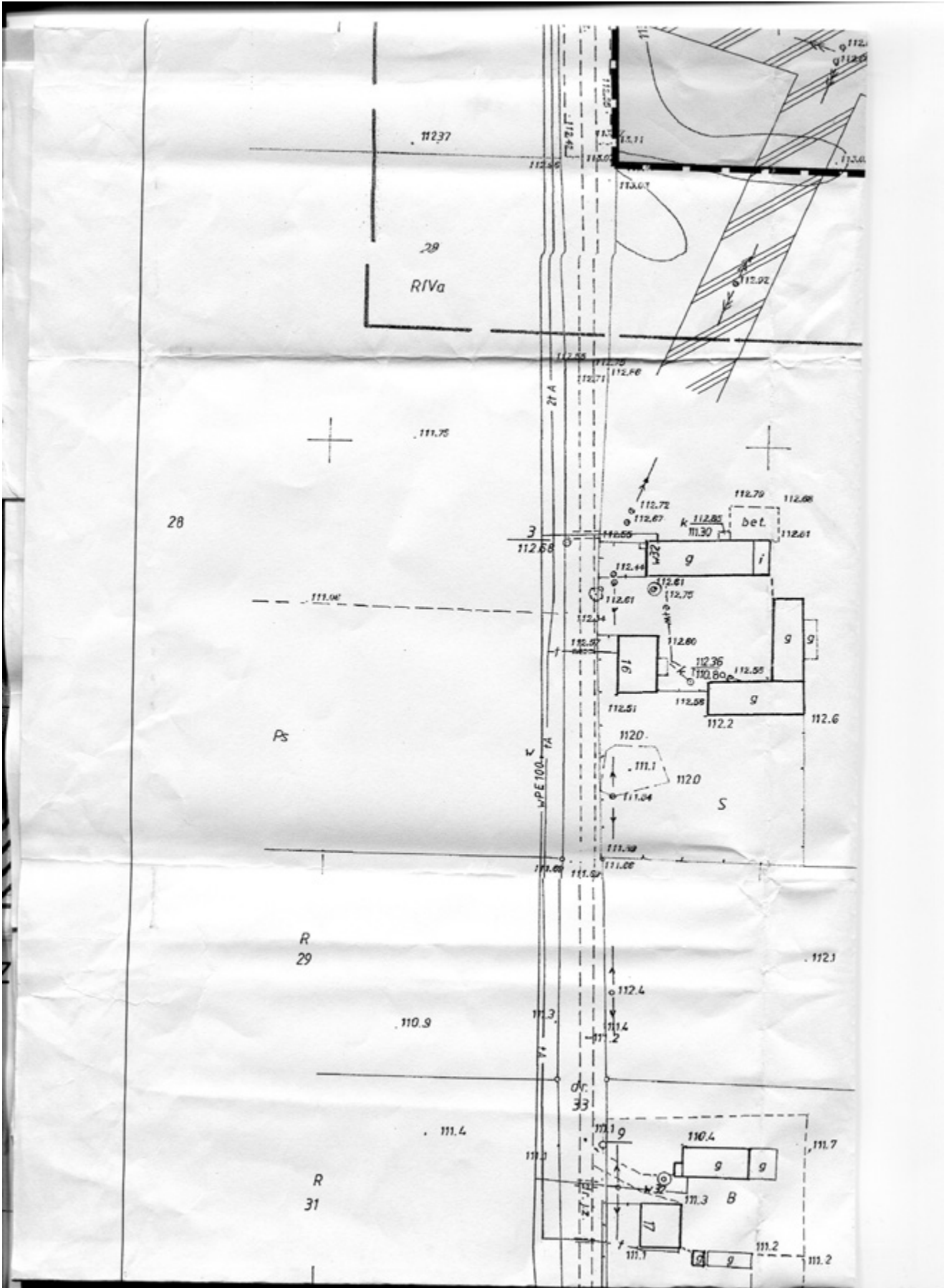
Wykonawca:

KEOSOWSKI WOJCIECH
Geodeta uprawniony
Nr rej. MGPS 10162
62-065 Skoki, ul. 8. Głównego 7

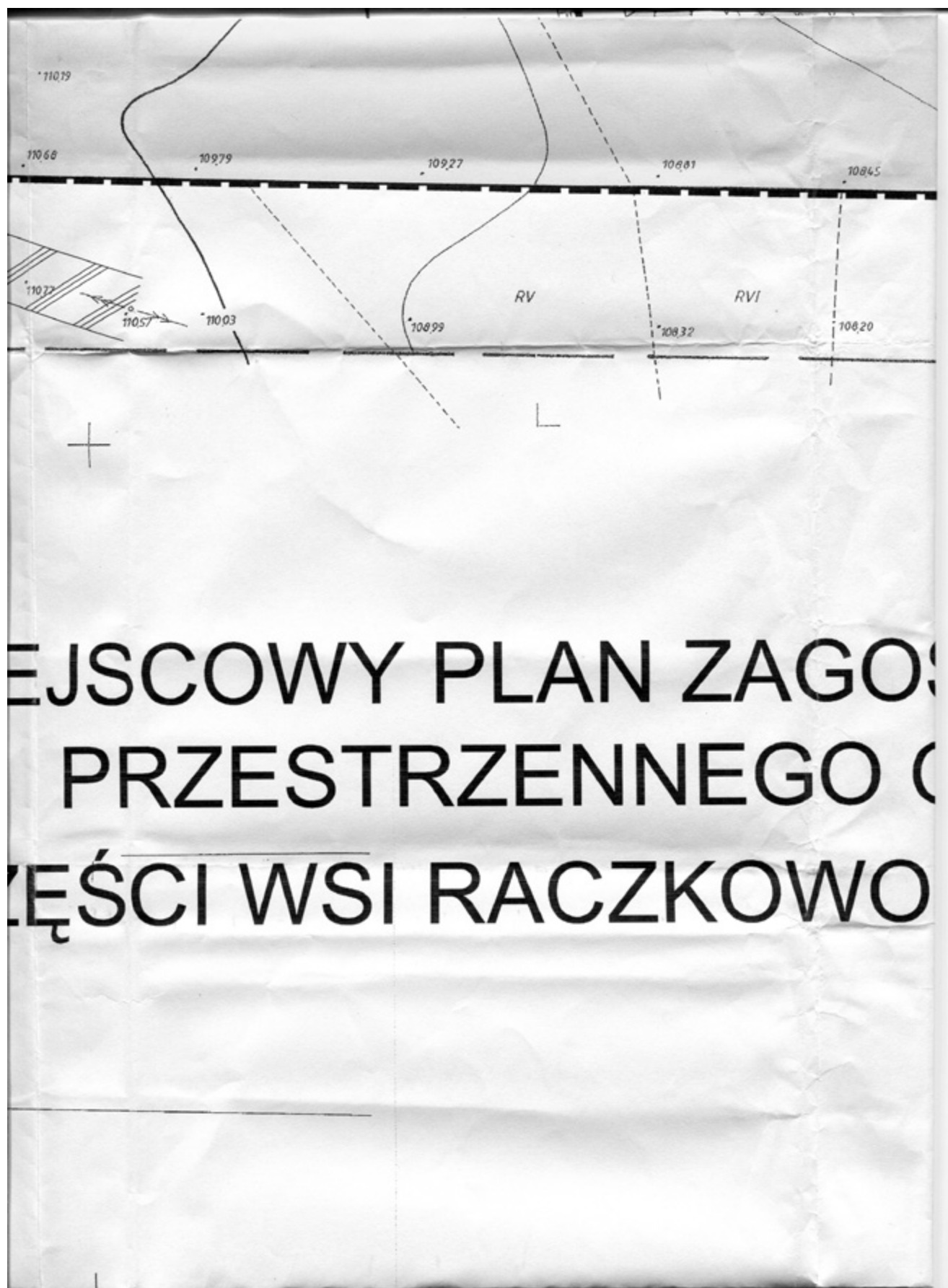
Wągrowiec, dnia 06.06.2008r

Zasięg pomiaru wyznacza: _____

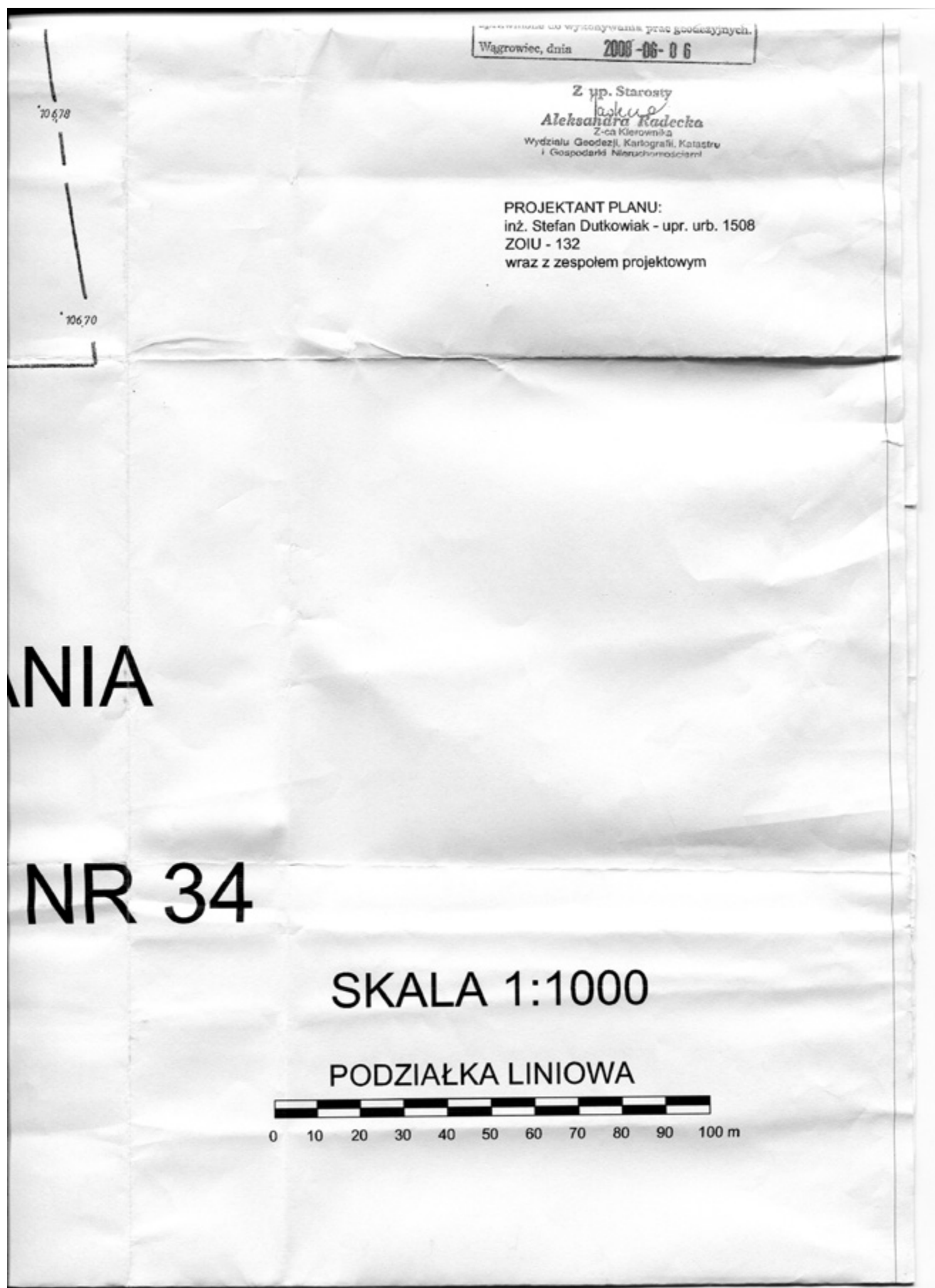
STAROSTA WĄGROWIECKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Kościuszki 15, 62-100 WĄGROWIEC
W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 2008
i zarejestrowano pod nr 605-2/2008.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji posadowienia przez inwestora

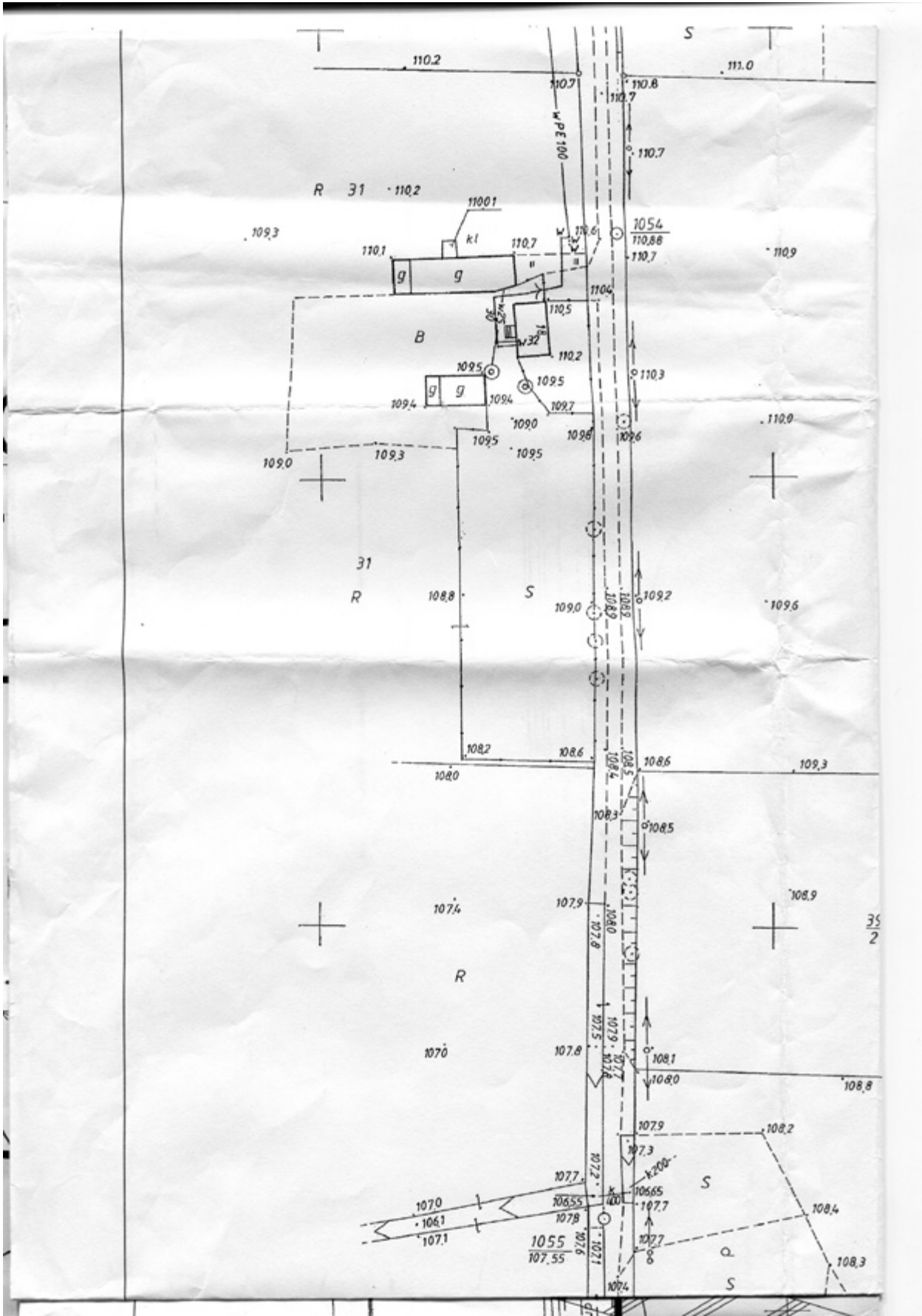


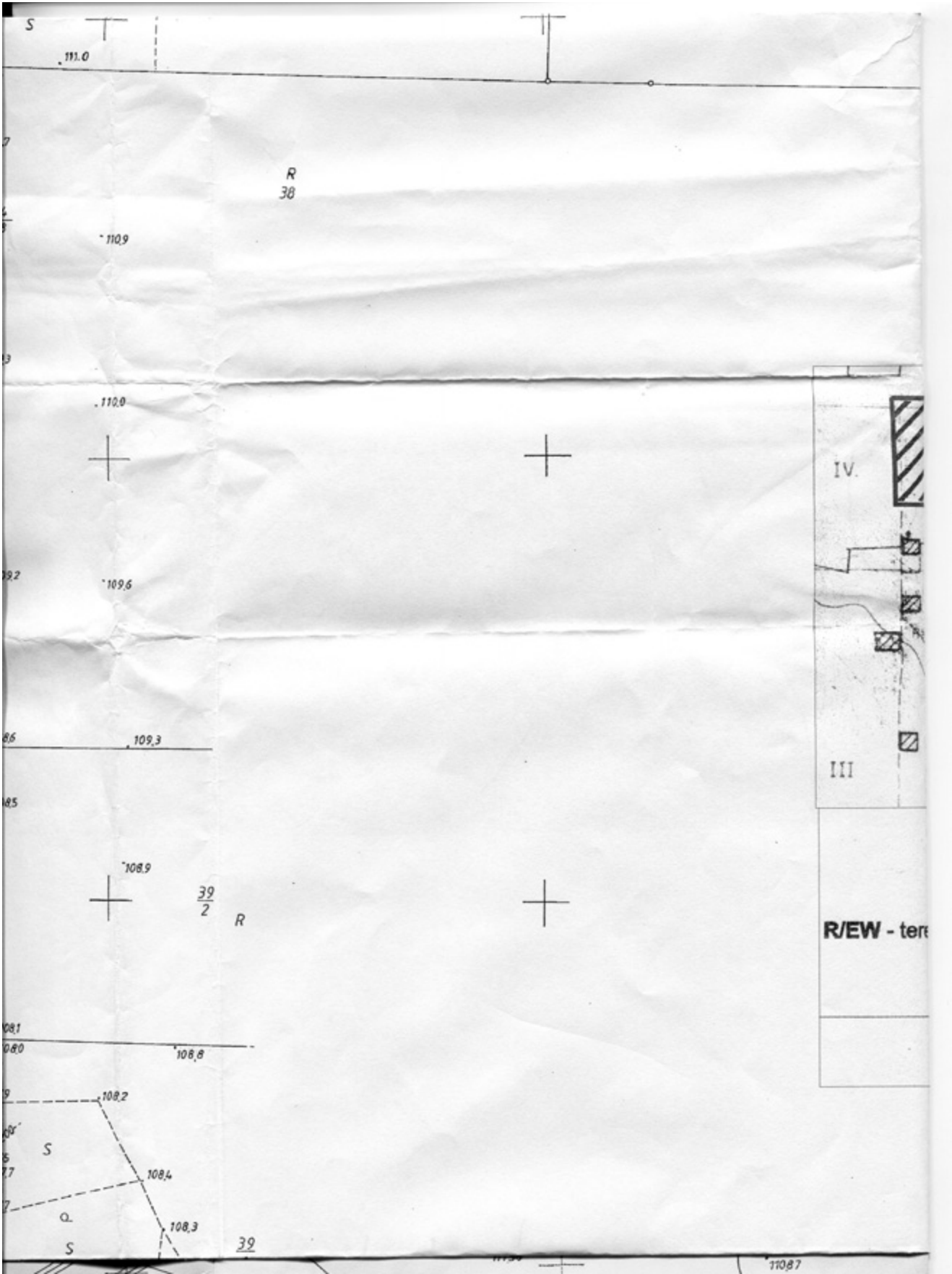




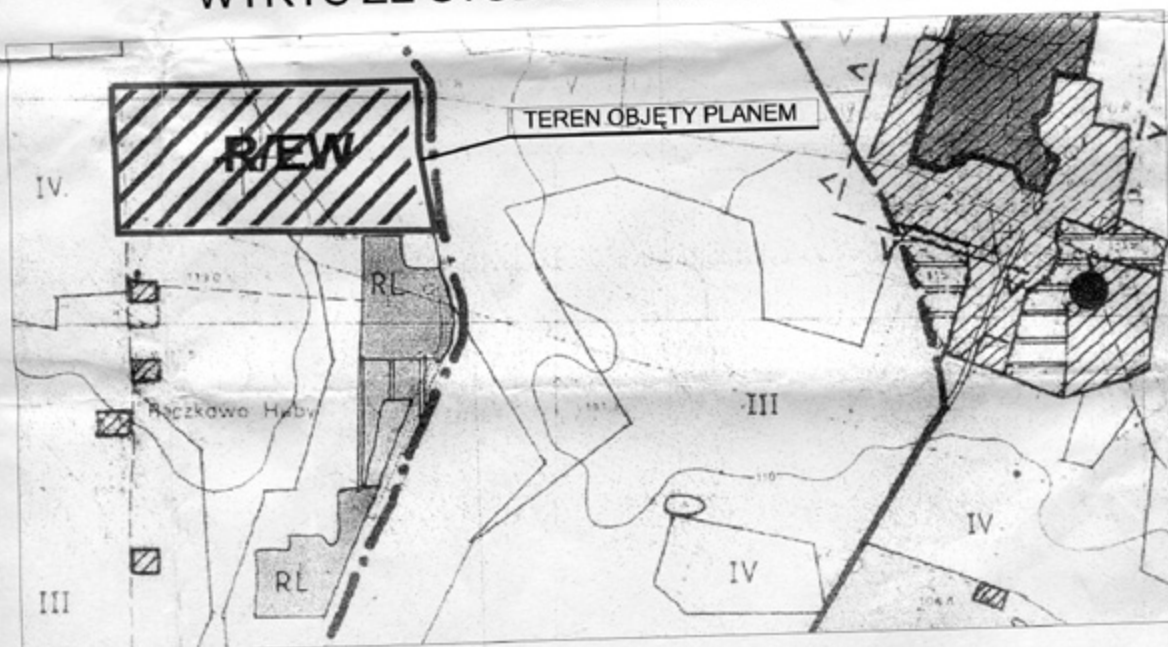








WYRYS ZE STUDIUM - SKALA 1:10 000



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI skala 1:10 000

R/EW - tereny wskazane pod lokalizację urządzeń do produkcji energii odnawialnej

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kujawa
Zbigniew Kujawa

OZNACZ

R/Ew

teren lokalizacji
i urządzeń elek

R

teren rolny

— —

granica obszar

—

linia rozgranicz
lub różnych zas

△ △ △

nieprzekraczal

SN 15 kV

linie elektroene
z pasem techn
w obie strony o

awialnej

OZNACZENIA INFO GRANICAMI UCHWA

KD1655P

teren drogi pub

KDL

teren drogi pub

ZNACZENIA:

teren lokalizacji wież elektrowni wiatrowych
urządzeń elektroenergetycznych w obszarze terenu rolnego

teren rolny

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

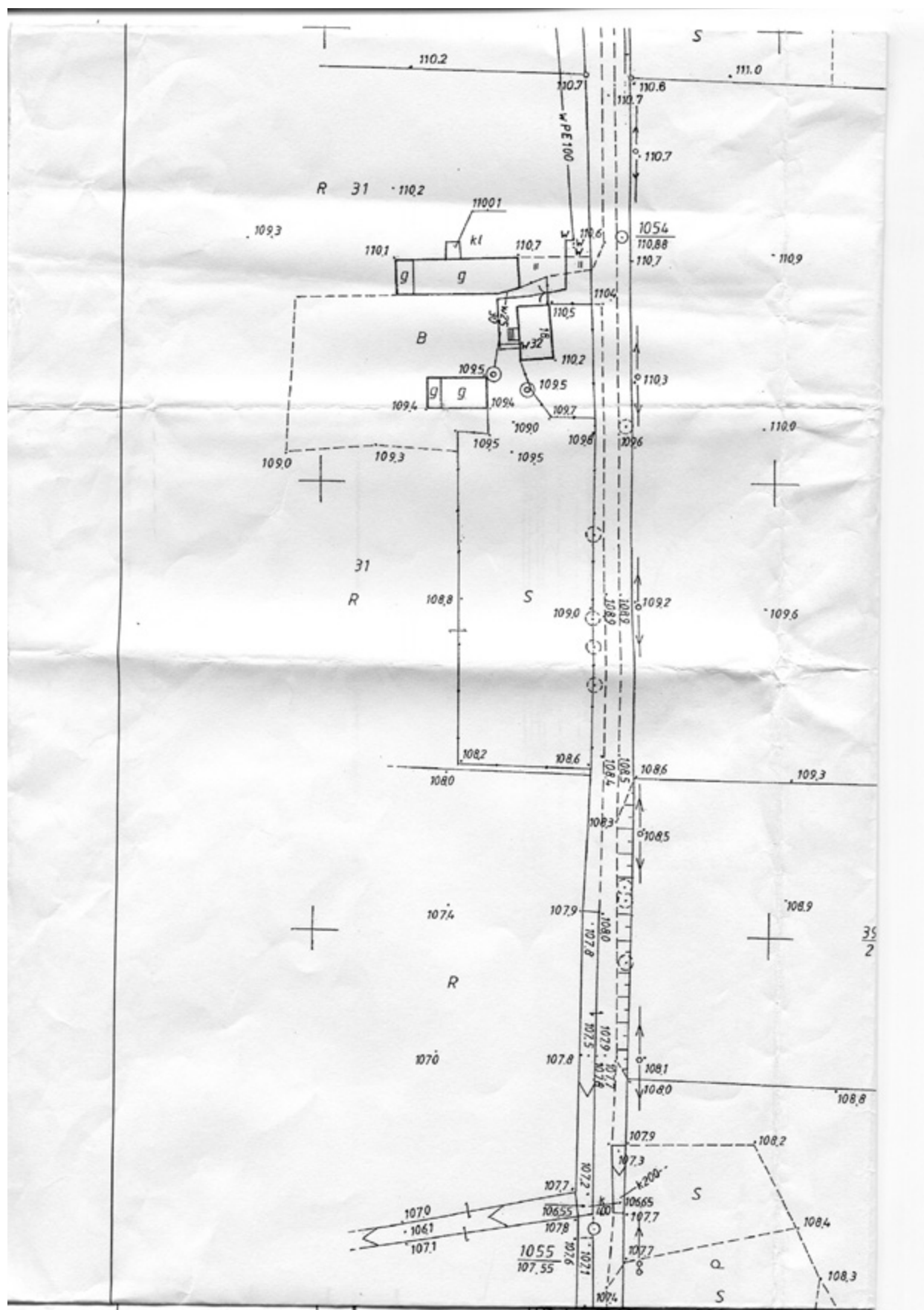
nieprzekraczalna linia zabudowy

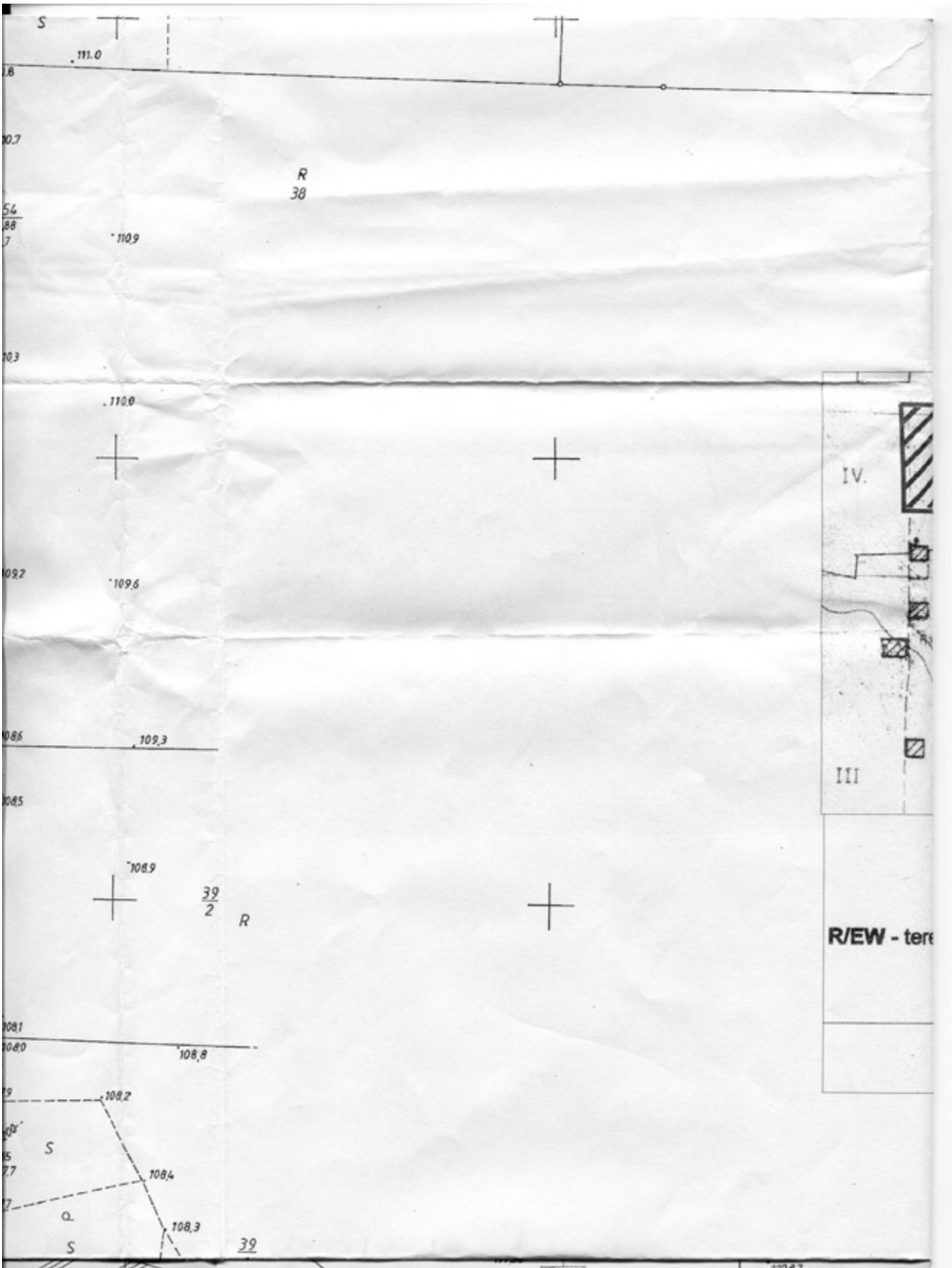
linia elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
pasem technologicznym wynoszącym po 7,5 m
z obu stron od skrajnych przewodów

INFORMACJE POZA MI UCHWALENIA PLANU:

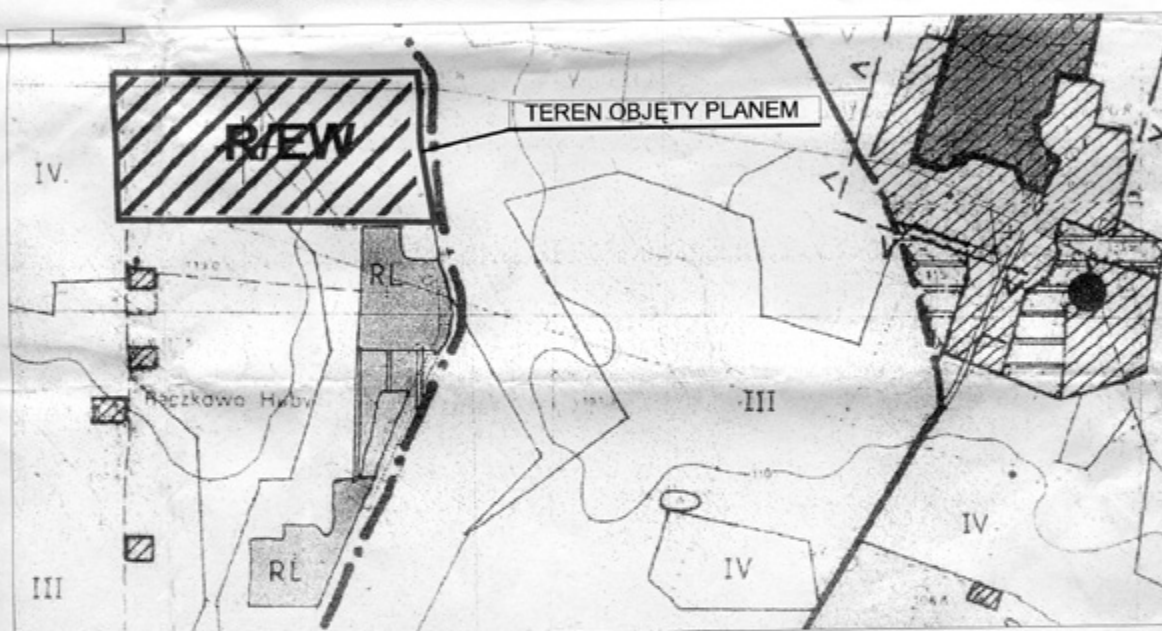
teren drogi publicznej powiatowej nr 1655P

teren drogi publicznej lokalnej





WYRYS ZE STUDIUM - SKALA 1:10 000



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI
skala 1:10 000

R/EW - tereny wskazane pod lokalizację urządzeń do produkcji energii odnawialnej

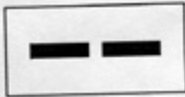
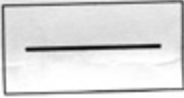
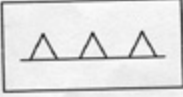
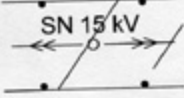
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa
Zbigniew Kujawa

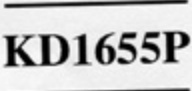
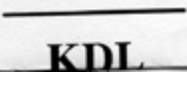


odnawialnej

OZNACZENIA

	teren lokalizacji i urządzeń elek
	teren rolny
	granica obszar
	linia rozgranicz lub różnych zas
	nieprzekraczal
	linie elektroene z pasem techn w obie strony c

OZNACZENIA INFO GRANICAMI UCHWA

	teren drogi pu
	teren drogi pu

POZNACZENIA:

teren lokalizacji wież elektrowni wiatrowych
i urządzeń elektroenergetycznych w obszarze terenu rolnego

teren rolny

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

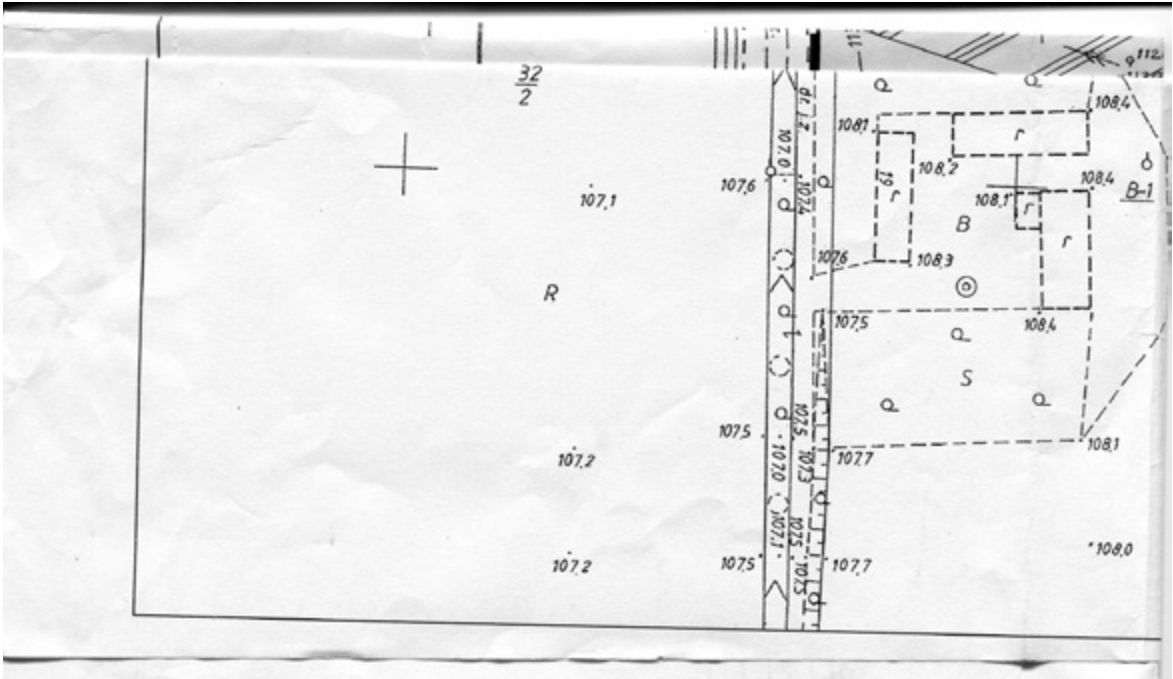
nieprzekraczalna linia zabudowy

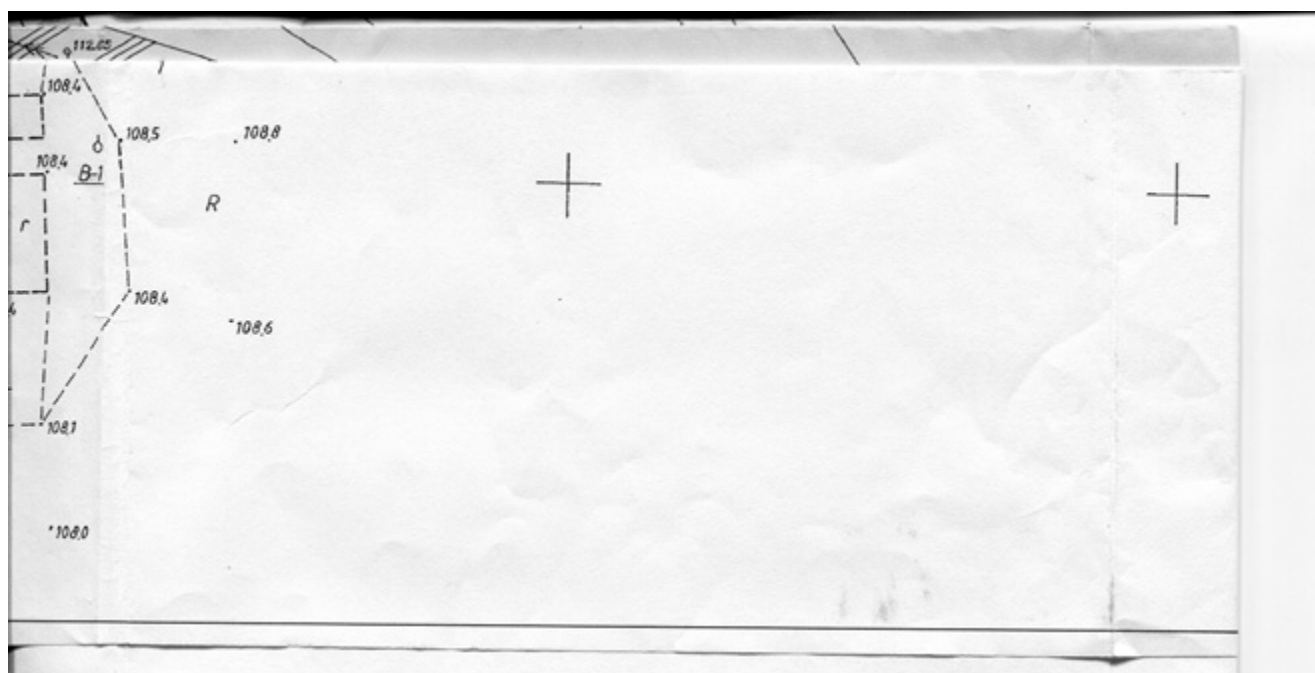
linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
z pasem technologicznym wynoszącym po 7,5 m
w obie strony od skrajnych przewodów

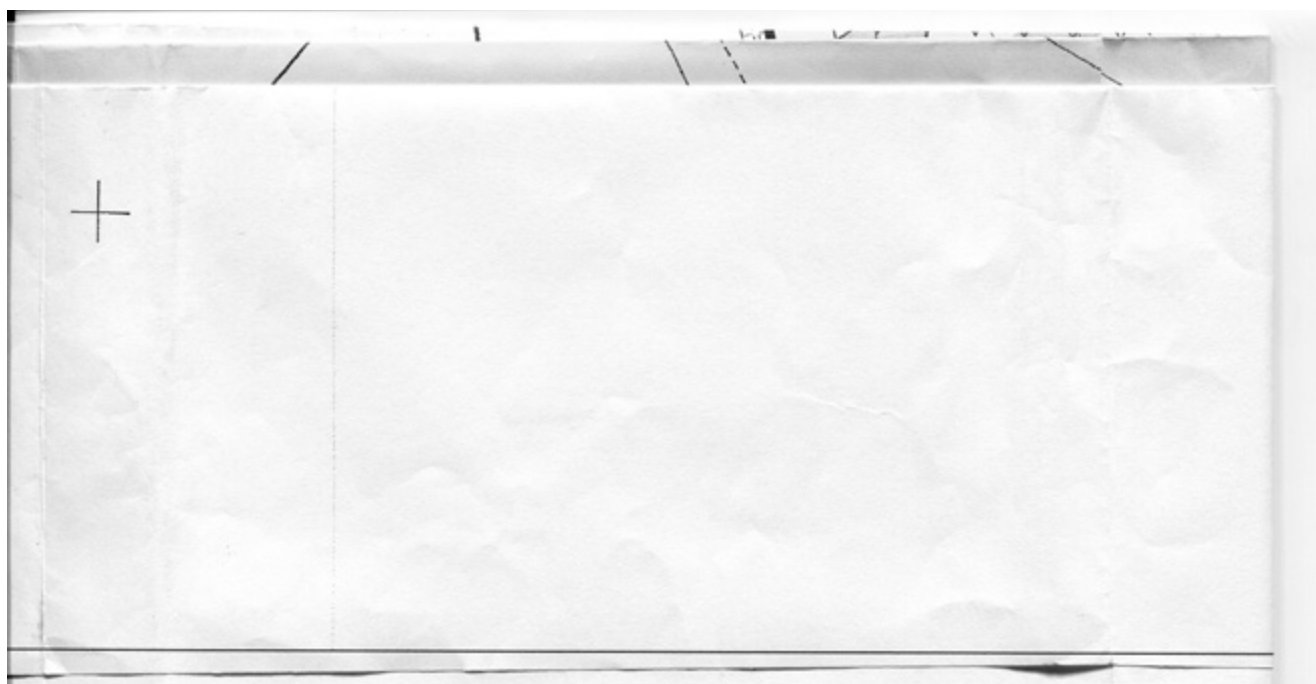
INFORMACJE INFORMACYJNE POZA ZAKRESEM UCHWALENIA PLANU:

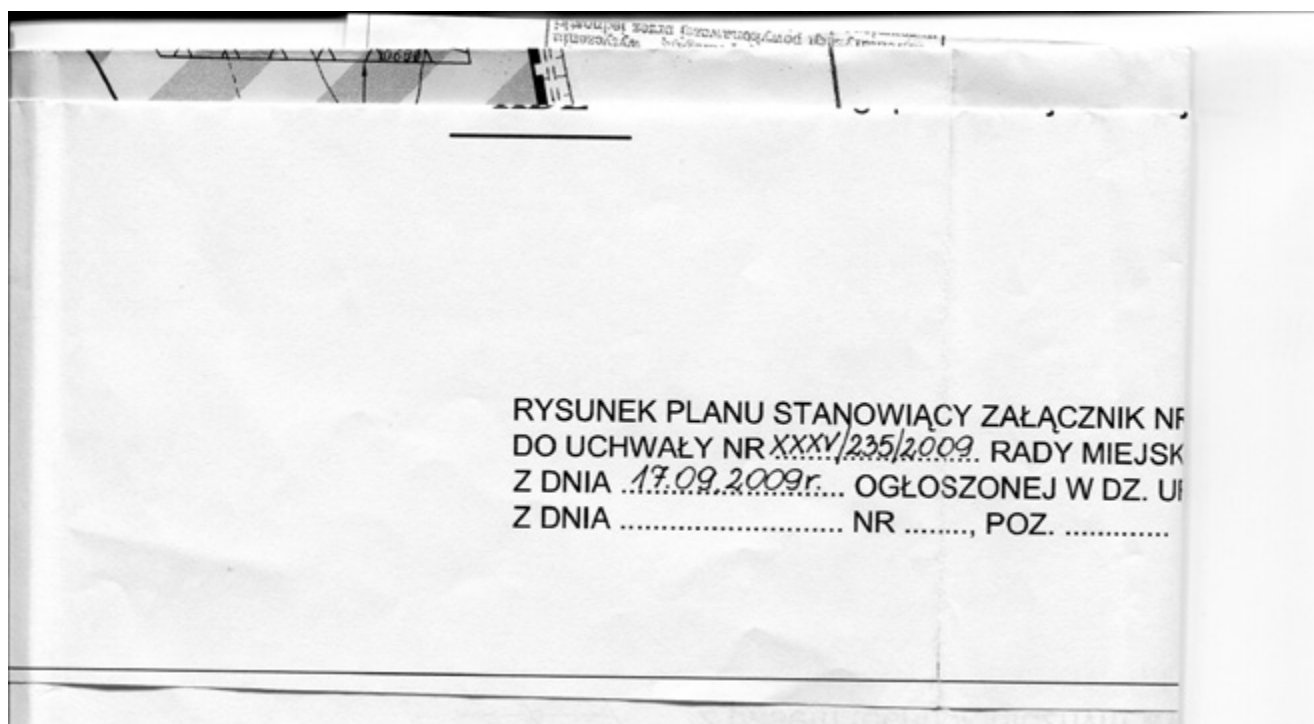
teren drogi publicznej powiatowej nr 1655P

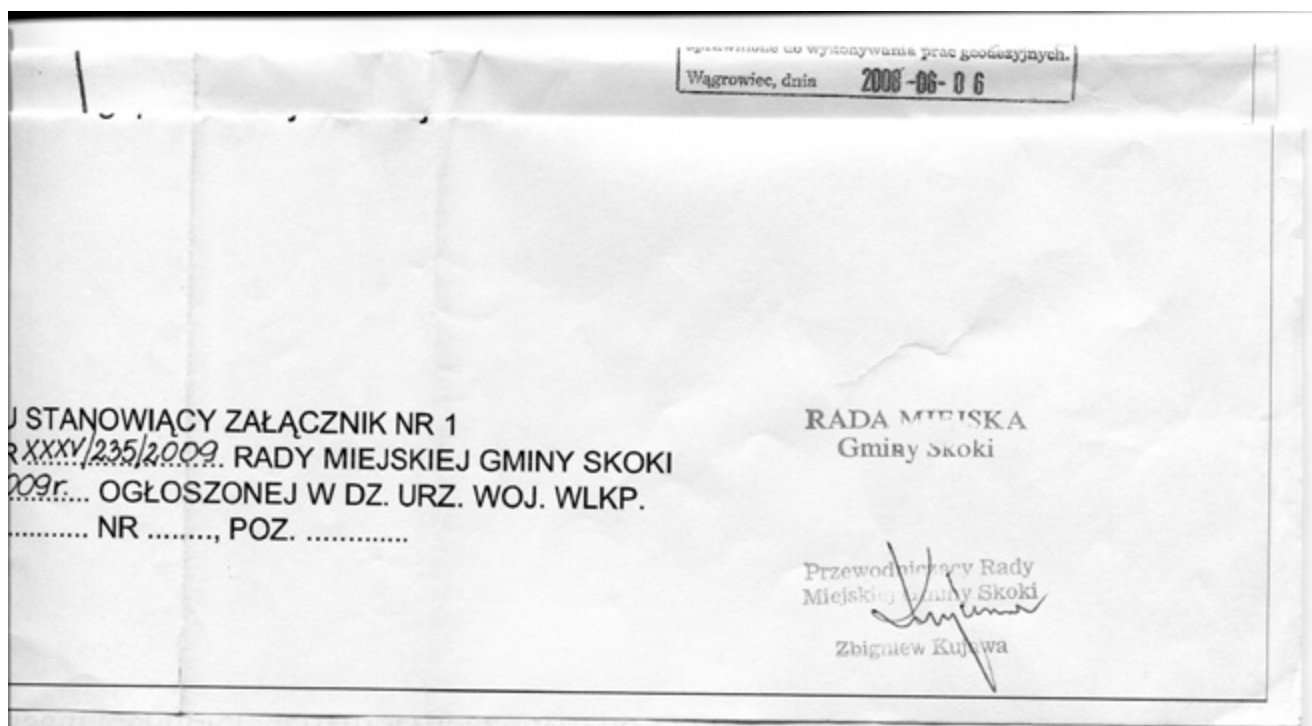
teren drogi publicznej lokalnej











Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXV/235/2009
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 17.09.2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI RACZKOWO DLA DZIAŁKI NR 34 ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Przedmiotowy projekt planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni, w terminie od 8.01.2009 r. do 10.02.2009 r. W dniu 6.02.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 199

poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 25.02.2009 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowych dokumentów, w związku z czym Rada Miejska Gminy Skoki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 42 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV/235/2009
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 17.09.2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI RACZKOWO DLA DZIAŁKI NR 34

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (j. t. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j. t. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j. t. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (j. t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w spra-

wie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430);

- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie.

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§3. W sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się gminna sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

§4.1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego

planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego

planem jest zapewniony poprzez istniejące drogi publiczne, tj. powiatową nr 1655P oraz lokalną. Wewnętrzny układ komunikacyjny zostanie wykonany na koszt inwestora i nie obciąży budżetu gminy.

3421

UCHWAŁA Nr XXXV/236/2009 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Niedźwiedziny dla działki nr 139/3 oraz dla działek nr 140/2 i 140/3

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki - L/305/98 z dnia 16.06.1998 r. oraz jego zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr V/28/2007 z dnia 8.02.2007 r. i uchwałą nr VI/36/2007 z dnia 8.03.2007 r., uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Niedźwiedziny dla działki nr 139/3 oraz dla działek nr 140/2 i 140/3”, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu na mapie w skali 1:1000;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o

określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 6) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 7) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§4. Przedmiot i zakres planu wynika z uchwały Nr XVI/115/2008 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 21.02.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części gminy Skoki.

§5. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, stanowią one granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§6. Na obszarze planu ustala się przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,