

planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego

planem jest zapewniony poprzez istniejące drogi publiczne, tj. powiatową nr 1655P oraz lokalną. Wewnętrzny układ komunikacyjny zostanie wykonany na koszt inwestora i nie obciążą budżetu gminy.

### 3421

#### UCHWAŁA Nr XXXV/236/2009 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 17 września 2009 r.

##### **w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Niedźwiedziny dla działki nr 139/3 oraz dla działek nr 140/2 i 140/3**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

**§1.** Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki - L/305/98 z dnia 16.06.1998 r. oraz jego zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr V/28/2007 z dnia 8.02.2007 r. i uchwałą nr VI/36/2007 z dnia 8.03.2007 r., uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Niedźwiedziny dla działki nr 139/3 oraz dla działek nr 140/2 i 140/3”, zwany dalej planem.

**§2.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

#### DZIAŁ I

##### Przepisy ustaleń ogólnych

**§3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu na mapie w skali 1:1000;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o

określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 6) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 7) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

**§4.** Przedmiot i zakres planu wynika z uchwały Nr XVI/115/2008 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 21.02.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części gminy Skoki.

**§5.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, stanowią one granice uchwalenia planu.

#### DZIAŁ II

##### Ustalenia szczegółowe

#### Rozdział I

##### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

- §6.** Na obszarze planu ustala się przeznaczenie:
- 1) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
  - 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
  - 4) teren drogi przeciwpożarowej o nawierzchni gruntowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDpp;
  - 5) teren drogi przeciwpożarowej o nawierzchni gruntowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDpp;
  - 6) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§7. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

## Rozdział II

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

## Rozdział III

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9.1. Nakazuje się wyposażenie działek w miejsca do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie.

2. Zakazuje się realizacji zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych, związanych z realizacją zainwestowania przewidzianego w zatwierdzonym projekcie inwestycyjnym.

3. Obowiązuje dostosowanie posadowienia budynków mieszkalnych do ukształtowania terenu z możliwością deniwelacji terenu działki tylko w obrębie wjazdu do obiektów garażowych i zjazdów na drogi dojazdowe i lokalne.

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zagrodowej RM, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone w przepisach odrębnych.

## Rozdział IV

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§10.1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w strefie występowania pradziejowych i średniowiecznych stanowisk archeologicznych, które podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kul-

turowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych.

3. Pozwolenie na badania archeologiczne inwestor winien uzyskać przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

## Rozdział V

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§11. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

## Rozdział VI

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§12.1. Ustala się, że na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem RM, zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działki - 5000 m<sup>2</sup>;
- 3) budynki mieszkalne wolnostojące jednorodzinne sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) wysokość budynku mieszkalnego - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,0 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu;
- 5) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnią terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 7) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych;
- 8) powierzchnia zabudowy budynkami nie może przekraczać 15% powierzchni działki;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 80% powierzchni działki;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
  - a) od terenów leśnych - Parku Krajobrazowego „Puszczy Zielonki”, znajdujących się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 50,0 m;
  - b) od dróg publicznych lokalnych 1KDL i 2KLD, znajdujących się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi

- 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 11) ustala się, dla lokalizacji obiektów budowlanych, zachowanie pasa wolnego od zabudowy o szerokości minimum 5,0 m od istniejących w obszarze działek nieużytków trwałych oraz rowów - cieków wodnych;
  - 12) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 60,0 m<sup>2</sup>, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 13) powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego wraz z częścią gospodarczą nie może przekraczać 100,0 m<sup>2</sup>;
  - 14) wysokości budynków garażowych - 1 kondygnacja nadziemna, do wysokości 5,5 m od poziomu terenu przed wjazdem do budynku do kalenicy dachu;
  - 15) kształtem i formą dachu budynku garażowego nawiązać do kształtu i formy połączeń dachowych zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
  - 16) dopuszcza się realizację budynków inwentarskich w obszarze działki, dla których nie jest wymagane opracowanie raportu oddziaływania na środowisko;
  - 17) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 18) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach 4 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
  - 19) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.
2. Ustala się, że na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:
- 1) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące zadrzewienia i zakrzewienia oraz walory krajobrazowe,
  - 2) ustala się minimalną powierzchnię działki - 2000 m<sup>2</sup>;
  - 3) budynki mieszkalne wolnostojące jednorodzinne sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
  - 4) wysokość budynku mieszkalnego - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,0 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu;
  - 5) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnią terenu przed głównym wejściem do budynku;
  - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
  - 7) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-  
podobnych;
  - 8) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
  - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 70% powierzchni działki;
  - 10) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
    - a) od drogi wewnętrznej KDW nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
    - b) od terenów leśnych - Parku Krajobrazowego „Puszczy Zielonki”, znajdujących się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 50,0 m;
    - c) od terenów rolnych, znajdujących się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m;
    - d) od dróg publicznych lokalnych 1KDL i 2KLD, znajdujących się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
  - 11) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 40,0 m<sup>2</sup>, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 12) powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego nie może przekraczać 60,0 m<sup>2</sup>;
  - 13) wysokości budynków garażowych - I kondygnacja nadziemna, do wysokości 5,5 m od poziomu terenu przed wjazdem do budynku do kalenicy dachu;
  - 14) kształtem i formą dachu budynku garażowego nawiązać do kształtu i formy połączeń dachowych zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
  - 15) w ramach działek dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, związanych z podstawową funkcją terenu,
  - 16) nakaz zapewnienia na działkach 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
  - 17) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.
3. Na terenie oznaczonym symbolem E ustala się lokalizację stacji transformatorowej oraz innych urządzeń elektroenergetycznych, związanych z funkcjonowaniem i potrzebami projektowanej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
4. Dla terenu drogi wewnętrznej KDW, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) klasę dojazdową,
  - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
  - c) utwardzenie nawierzchni dróg z kostki brukowej lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych z płyt ażurowych,
  - d) zakaz wyznaczania miejsc postójowych.
5. Dla terenu dróg przeciwpożarowych 1KDpp i 2KDpp, ustala się następujące zasady zagospoda-

rowania:

- a) klasę dojazdową o nawierzchni gruntowej,
- b) zakaz ruchu publicznego,
- c) zakaz wygradzania,
- d) zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
- e) zakaz utwardzenia nawierzchni dróg,
- f) zakaz wyznaczania miejsc postojowych.

#### Rozdział VII

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

**§13.** Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### Rozdział VIII

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§14.** W planie nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych i szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

**§15.** Dopuszcza się łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że zostaną zachowane ustalenia planu.

#### Rozdział IX

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§16.1.** Zakazuje się wznoszenia ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m.

2. Zakazuje się stosowania ogrodzeń w formie liwych murów oraz z prefabrykatów budowlanych.

#### Rozdział X

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§17.1.** Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowych terenów z drogi wewnętrznej KDW oraz z dróg publicznych lokalnych 1KDL i 2KDL, znajdujących się poza obszarem objętym planem.

2. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu MN drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, zakończoną placem nawrotu.

3. Ustala się zasady włączenia zjazdów na drogi publiczne lokalne 1KDL i 2KDL z zachowaniem przepisów szczególnych.

**§18.** Ustala się podłączenie budynków i obiektów do infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 2) wody opadowe i roztopowe zagospodarować w obszarze działki;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej korzystanie z własnych ujęć wody zlokalizowanych w obszarze działki;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się lokalizację zbiornikowych instalacji na gaz płynny i olej opałowy.

#### Rozdział XI

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§19.** Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

#### Rozdział XII

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4**

**§20.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 25% dla terenu zabudowy zagrodowej,
- 25% dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### DZIAŁ III Przepisy końcowe

**§21.** Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

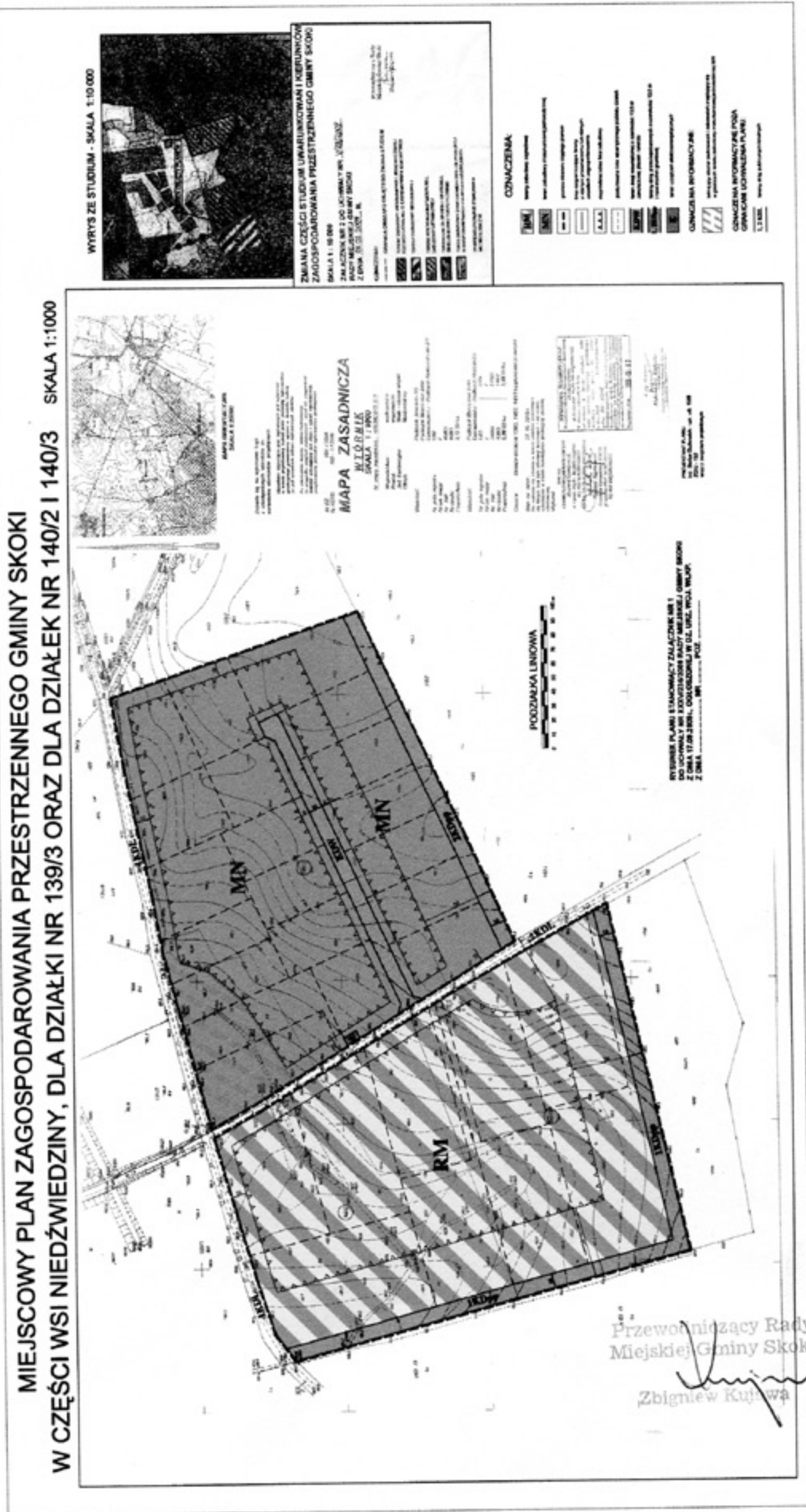
**§22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

**§23.1.** Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Skoki  
*(-) Zbigniew Kujawa*





Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXV/236/2009  
Rady Miejskiej Gminy Skoki  
z dnia 17.09.2009 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI NIEDŹWIEDZINY DLA DZIAŁKI NR 139/3 ORAZ DLA DZIAŁEK NR 140/2 I 140/3 ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU**

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do mniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni, w terminie od 8.01.2009 r. do 10.02.2009 r. W dniu 6.02.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 25.02.2009 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, wniesiono uwagi do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Skoki, rozstrzyga co następuje:

1. Uwaga wniesiona przez właściciela działek o nr ewid.: 140/2 i 140/3

Treść uwagi:

Wnoszę o ustalenie podziału na działki siedliskowe zgodnie z załączonym rysunkiem - wydzielona droga wewnętrzna i podział na działki spełniające zapisany w projekcie planu wymóg minimalnej powierzchni 5000 m<sup>2</sup>.

Wnoszę o zmianę zapisu §12 pkt 8 i 9, które określają minimalną powierzchnię zabudowy jako 10% powierzchni działki oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną jako 90%.

Wnoszę o określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej jako minimum 80% z uwagi na konieczność zapewnienia powierzchni utwardzonych - dojazdów, miejsc postojowych.

Rozstrzygnięcie:

Uwaga częściowo uwzględniona.

W §12 pkt 8, ustala się, że powierzchnia zabudowy budynkami nie może przekraczać 15% powierzchni działki.

W §12 pkt 8, ustala się, że powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 80% powierzchni działki.

Uzasadnienie:

Nie wyznaczono nowej drogi wewnętrznej dla obsługi projektowanej zabudowy siedliskowej, przestrzegając ustaleń rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 4/05 z dnia 4 kwietnia 2005 r.; Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 49 z 18 kwietnia 2005 r., w sprawie planu ochrony PK Puszcza Zielonka. Zgodnie z Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, w strefie funkcjonalno-przestrzennej D, dopuszcza się ewentualne lokalizowanie nowych siedlisk na terenach wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych, tj. wzdłuż istniejących dróg.

2. Uwaga wniesiona przez właścicieli działki o nr ewid.: 139/3

Treść uwagi:

1) Kwestionujemy zasadność przeznaczenia części działki nr 139/3 zgodnie z §7 pkt3 projektu uchwały pod „teren istniejącej enklawy leśnej oznaczony na rysunku planu symbolem ZŁ. Wnioskujemy o zmianę projektu planu i objęcie części działki 139/3 oznaczonej w projekcie symbolem ZŁ, przeznaczeniem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z §7 pkt 3 projektu uchwały.

2) Kwestionujemy zasadność przeznaczenia części działki nr 139/3 zgodnie z rysunkiem planu oraz z §7 pkt 7 projektu uchwały pod „teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDW”. Wnioskujemy o zmianę projektu planu i objęcie części działki nr 139/3, oznaczonej w projekcie m.p.z.p. symbolem, przeznaczeniem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rozumiejąc wagę ochrony przeciwpożarowej sąsiadujących z działką nr 139/3 użytków leśnych wyrażamy zgodę na ograniczenie możliwości zagospodarowania tego terenu poprzez pozostawienie pasa 10,0 m od granicy lasu jako terenu objętego zakazem ogrodzenia.

3) Wnosimy o zwiększenie w §12 ust. 2 pkt 8 projektu uchwały powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki i w konsekwencji zmianę wymaganej powierzchni biologicznie czynnej do 70% powierzchni działki. Wnosimy także o przywrócenie dopuszczalnej wysokości dla budynków na terenie MN – 9 m, zgodnie z wersją uchwały z etapu opi-

niowania.

4) Wnosimy o usunięcie z rysunku planu linii wewnętrznej podziału działek

Rozstrzygnięcie:

Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona

Uzasadnienie:

Występuje rozbieżność pomiędzy wypisem z ewidencji gruntów, w której oznaczono część działki nr 139/3 jako pastwisko PS V, a mapą zasadniczą (stan aktualności 27.05.08 r.) sporządzoną przez geodetę uprawnionego pana Ryszarda Szymkowiaka na której oznaczono w/w część działki jako LzV.- teren zadrzewiony z wieloletnim drzewostanem liściastym rosnącym na podmokłym podłożu, dlatego w projekcie planu wprowadzono oznaczenie ZL - enklawa leśna. Obszar leśny zostanie włączony do nowych podziałów działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wymagane jest doprowadzenie do zgodności wypisu z rejestru gruntów z treścią mapy zasadniczej, wprowadzenie korekt oraz ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Na rysunku planu wyłożonym do publicznego wglądu nie występuje droga wewnętrzna 4KDW, a teren drogi przeciwpożarowej o szerokości 10,0 m i nawierzchni gruntowej, oznaczony symbolem 2KDpp. Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego nr 4/05 z 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, w pasie szerokości 10,0 m od granicy lasu zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i ogrodzeń i pozostawienie tego pasa nieużytkowanego. Dla pozostawionego na granicy z lasem pasa szerokości 10,0 m dopuszcza się następujące zasady zagospodarowania: jako powierzchnia zadarniona lub przeznaczenie terenu na drogi przeciwpożarowe o nawierzchni gruntowej.

Ad. 3. Uwaga uwzględniona.

Uzasadnienie:

Pozwalają na to ustalenia Planu Ochrony Parku

Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Na rysunku planu zapisano: postulowane linie wewnętrznej podziału działek, czyli nie są to linie wiążące i nie stanowi to naruszenia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu m.p.z.p.

Ponowne wyłożenie projekt planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.)

O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu na 21 dni, odbyło się w terminie od 28.04.2009 r. do 29.05.2009 r. r. W dniu 22.05.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 15.06.2009 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu ponownego wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowych dokumentów, w związku z czym Rada Miejska Gminy Skoki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 42 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXV/236/2009  
Rady Miejskiej Gminy Skoki  
z dnia 17.09.2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI NIEDŹWIEDZINY DLA DZIAŁKI NR 139/3 ORAZ DLA DZIAŁEK NR 140/2 I 140/3

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (j. t. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.



- 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j. t. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858);
  - 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j. t. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);
  - 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j. t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115);
  - 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430);
  - 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w

czasie.

**§2.** Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

**§3.** W sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się gminna sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Plan dopuszcza, do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie z szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez urząd gminy.

**§4.1.** W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony poprzez istniejące drogi publiczne klasy lokalnej oraz poprzez projektowany układ dróg wewnętrznych. Realizacja wewnętrznego układu komunikacyjnego wewnątrz terenu objętego planem nie obciąży budżetu gminy.

## 3422

### UCHWAŁA Nr XXXIII/323/2009 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 28 września 2009 r.

#### w sprawie: trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli i dyrektorów szkół prowadzonych przez Gminę Murowana Goślina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97 ze zm.) oraz §12 Uchwały Nr XXX/296/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę Murowana Goślina, Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

1. Uchwala się tryb i kryteria przyznawania nagród nauczycielom i dyrektorom szkół za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, z funduszu nagród tworzonego corocznie w wysokości 1% planowanych środków na roczne wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

Postanowienia ogólne

**§1.1.** Regulamin przyznawania nagród dla nauczycieli i dyrektorów szkół prowadzonych przez Gminę Murowana Goślina określa:

- a) sposób podziału środków
- b) tryb przyznawania nagród i ich wysokość
- c) kryteria przyznawania nagród

**§2.1.** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- a) nagrodzie - należy przez to rozumieć nagrodę przyznaną przez dyrektora szkoły oraz przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
- b) szkole - należy przez to rozumieć szkołę lub oddział przedszkolny przy szkole, dla której organem prowadzącym jest Gmina,
- c) dyrektorze- należy przez to rozumieć dyrektora jednostki, o której mowa w pkt b,
- d) nauczycielach - rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych w szkole,
- e) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- f) Karcie Nauczyciela - rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t. j. Dz.U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 ze zm.),