

3493

UCHWAŁA Nr LXI/842/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 13 października 2009 r.

w sprawie: określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r., Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców samodzielne lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Miasta Poznania, bądź w których wyodrębniono już lokale mieszkalne, w tym również na rzecz Miasta Poznania.

2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) położone w budynkach, dla których aktualny sposób zagospodarowania przestrzennego jest sprzeczny z funkcją określoną w obowiązujących opracowaniach urbanistycznych: miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, barakach, lub budynkach szkół i przedszkoli oraz w budynkach zajmowanych przez inne jednostki organizacyjne Miasta Poznania;
- 3) położone w budynkach, w których przewidywana jest zmiana sposobu użytkowania;
- 4) pełniące funkcję lokali socjalnych;
- 5) inne, położone w budynkach, w stosunku do których ze względu na szczególne okoliczności Prezydent Miasta postanowi o ich wyłączeniu ze sprzedaży. O decyzjach będzie informowana Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej.

§2. W odniesieniu do budynków, w których dotychczas nie sprzedano żadnego lokalu, wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego sprzedawany będzie nabywcy udział we współwłasności nieruchomości gruntowej.

§3.1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

2. Koszty związane z wyceną lokalu mieszkalnego, również w przypadku rezygnacji z jego wykupu, ponosi wnioskujący.

§4.1. Na wniosek osoby zainteresowanej cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na raty miesięczne.

2. Pierwsza rata płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego i nie może być niższa niż 30%, pozostała kwota za lokal podlega oprocentowaniu, przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości:

- 1) 0,20 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, nie mniej niż 5% w skali roku, przy rozłożeniu na raty na okres do 5 lat,
- 2) 0,40 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, nie mniej niż 10% w skali roku, przy rozłożeniu na raty na okres powyżej 5 lat, nie więcej niż 10 lat.

§5. Traci moc uchwała Rady Miasta Poznania Nr XLV/532/III/2000 r. z dnia 17 października 2000 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Grzegorz Ganowicz*