

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XL/358/2009
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 września 2009 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Złotniki - rejon ulic Radosnej i Zielonej

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) zakres inwestycji:

a) budowa dróg dojazdowych KD-D i pieszojezd-

ni K D-X i drogi pieszo-rowerowej KD-XS ok. 13.400 m²

b) wodociąg ok. 240 mb

c) kanalizacja sanitarna ok. 240 mb

d) kanalizacja deszczowa ok. 2.000 mb

2) realizacja inwestycji:

- wymienionych w pkt 1 lit. b, c - w oparciu o uchwałę nr XVIII/167/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę do AQUANET Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu - zgodnie z planami realizacyjnymi AQUANET Spółka z o.o.,
- wymienionych w pkt 1 lit. a, d - zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi Gminy Suchy Las.

2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- dochody własne,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- fundusze Unii Europejskiej,
- udział inwestorów w finansowaniu.

3598

UCHWAŁA Nr XXXIII/231/09 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 62, poz. 420) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2606, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175

poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§1.1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości gminy Trzcianka.

2. Uchwała nie dotyczy zasad wynajmowania lo-

kali z gminnego zasobu mieszkaniowego.

§2. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
- 2) nieruchomości gruntowej - należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,
- 3) nieruchomości lokalowej - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny lub użytkowy o ile lokal ten stanowi odrębną własność.

§3. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Trzcianki w oparciu o ustawę i zasady określone niniejszą uchwałą o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Rozdział II Nabywanie nieruchomości

§4.1. Burmistrz Trzcianki nabywa do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego cele rozwojowe gminy Trzcianka i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności budownictwa mieszkaniowego i urządzeń infrastruktury technicznej, a także inne cele publiczne.

2. Nabywanie nieruchomości może następować w drodze:

- 1) kupna;
- 2) zamiany;
- 3) wywłaszczenia;
- 4) darowizny;
- 5) zrzeczenia się;
- 6) podziałów oraz scaleń i podziałów;
- 7) na podstawie innych tytułów prawnych.

§5.1. O zamiarze nabycia nieruchomości Burmistrz Trzcianki informuje Radę Miejską Trzcianki, przedstawiając pisemne uzasadnienie nabycia. Nabycie następuje w ramach kwoty przewidzianej na ten cel w uchwale budżetowej.

2. Nabycie nieruchomości o wartości powyżej 50.000 złotych może nastąpić za zgodą Rady Miejskiej Trzcianki.

3. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 i 2, nie dotyczą nieruchomości nabywanych pod drogi wydzielone zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział III Zbywanie nieruchomości gruntowych

§6.1. Burmistrz Trzcianki zbywa nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Zbycie nieruchomości musi być poprzedzone dokonaniem wizji lokalnej, z której sporządzony jest protokół.

§7. Nieruchomości gruntowe zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę, położone w strefie śródmiejskiej miasta Trzcianki mogą być oddane w użytkowanie wieczyste lub sprzedane wyłącznie za odrębną zgodą Rady Miejskiej Trzcianki.

§8.1. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu:

- 1) nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe realizowane przez podmiot, dla którego budownictwo mieszkaniowe jest celem statutowym i który dochody przeznacza w całości na działalność statutową;
- 2) nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych określonych w ustawie, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

2. Przepisu określonego w ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

§9.1. Cenę nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększoną o koszty sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży nieruchomości i ewentualnego odtworzenia granic.

2. Kosztami sporządzenia umowy notarialnej obciążany jest nabywca nieruchomości, a w przypadku zamiany lub darowizny - strony umowy w równych częściach.

§10. Odrębna zgoda Rady Miejskiej Trzcianki wymagana jest na zbycie nieruchomości rolnej położonej w granicach administracyjnych miasta Trzcianki.

Rozdział IV Zasady sprzedaży nieruchomości lokalowych

§11.1. Burmistrz Trzcianki może sprzedawać samodzielne lokale mieszkalne i użytkowe, jeżeli leży to w interesie gminy Trzcianka i jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania.

2. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych

i użytkowych następuje z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

§12.1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje na wniosek jego najemcy lub z inicjatywy Burmistrza Trzcianki.

2. Burmistrz Trzcianki może odmówić sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§13.1. Cena lokalu, ustalona według operatu szacunkowego, może być pomniejszona o nakłady poczynione przez najemcę na rzecz podniesienia standardu i walorów użytkowych lokalu.

2. Nabywcę lokalu, poza zapłatą ceny sprzedaży, obciąża obowiązek pokrycia kosztów sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży lokalu.

3. Przepisy §9 stosuje się odpowiednio.

§14. W przypadku sprzedaży nieruchomości lokalitywnych w trybie przetargowym przepisy §9 stosuje się odpowiednio.

Rozdział V Najem i dzierżawa

§15.1. Burmistrz Trzcianki wynajmuje lub wdzierżawia na czas dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowe zabudowane, niezabudowane lub ich części oraz lokale użytkowe, jeżeli miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i inne plany inwestycyjne nie przewidują zmiany ich dotychczasowej funkcji lub, gdy cele określone w planie nie będą realizowane w okresie krótszym niż 3 lata.

2. Zezwala się Burmistrzowi Trzcianki na wdzierżawianie lub wynajem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat i do 10 lat, a powyżej 10 lat po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej Trzcianki.

§16.1. Nieruchomości gruntowe i lokale użytkowe mogą być wdzierżawiane i wynajmowane na czas oznaczony powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym w przypadku:

- 1) bezskuteczności dwukrotnie ogłaszanego przetargu;
- 2) gruntu rolnego wykorzystywanego na cele produkcji rolnej;
- 3) wykorzystania terenu na przydomowe ogródki.

2. Uprawnienie do najmu (dzierżawy) w trybie negocjacji nie przysługuje najemcy (dzierżawcy), który bezpośrednio przed przetargiem wypowiedział najem (dzierżawę) albo, z którym najem (dzierżawę) rozwiązano bez wypowiedzenia z jego winy.

§17. Czynsz za najem i dzierżawę ustala Burmistrz Trzcianki biorąc pod uwagę:

- 1) charakter prowadzonej działalności gospodarczej;
- 2) stawki czynszu kształtujące się na rynku lokalnym.

Rozdział VI Obciążanie nieruchomości

§18. Nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi, za wynagrodzeniem określonym w umowie pomiędzy Burmistrzem Trzcianki i nabywcą.

§19. Nieruchomości mogą być obciążane hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwał finansowych podejmowanych przez Radę Miejską Trzcianki oraz zawartych umów nabycia nieruchomości.

Rozdział VII Postanowienia końcowe

§20.1. Zobowiązuje się Burmistrza Trzcianki do składania Radzie Miejskiej Trzcianki informacji, w okresach półrocznych, o podjętych zarządzeniach w sprawie gospodarowania nieruchomościami i sposobie ich realizacji.

2. Informację o zarządzeniach podjętych w sprawie gospodarowania nieruchomościami położonymi na terenach sołectw Burmistrz Trzcianki przekazuje sołtysom sołectw.

§21. Traci moc Uchwała Nr XLI/395/01 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 października 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych i ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Włodzimierz Ignasiński