

3665

UCHWAŁA Nr XXXIV/166/09 RADY GMINY MYCIELIN

z dnia 16 września 2009 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Mycielin uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Postanowienia ogólne

§1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Mycielin.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.)
- 2) nieruchomości - należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności.
- 3) zasób nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.
- 4) zbyciu - należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.
- 5) nabyciu - należy przez to rozumieć nabycie prawa własności lub praw użytkowania wieczystego.
- 6) wartości nieruchomości - należy przez to rozumieć wartość rynkową nieruchomości gruntowej, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach określonych w art. 151 ustawy.

§3. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Mycielin zwany dalej Wójtem, w oparciu o ustawę i zasady określone niniejszą uchwałą.

ROZDZIAŁ II
Nabywanie nieruchomości

§4.1. Wójt nabywa nieruchomości stanowiące włas-

ność osób fizycznych, prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego:

- 1) na tworzenie gminnego zasobu nieruchomości,
 - 2) na cele publiczne,
 - 3) przeznaczone w planach miejscowych pod budownictwo mieszkaniowe oraz realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej i układów komunikacyjnych,
 - 4) na inne cele związane z realizacją zadań własnych gminy.
2. Nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze:
- 1) kupna,
 - 2) zamiany,
 - 3) wywłaszczenia,
 - 4) darowizny,
 - 5) innych tytułów prawnych.

§5. Nabywanie nieruchomości następuje w ramach kwoty przewidzianej na ten cel w uchwale budżetowej.

ROZDZIAŁ III
Zbywanie nieruchomości gruntowych

§6. 1. Wójt zbywa nieruchomości w drodze:

- 1) sprzedaży,
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste,
- 3) darowizny,
- 4) zamiany,

2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części.

§7. Przy zbywaniu nieruchomości Wójt winien kierować się następującymi kryteriami:

- 1) lokalizacją zbywanej nieruchomości,
- 2) przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy,
- 3) wpływem przewidywanego zagospodarowania zbywanej nieruchomości na rozwój Gminy Mycielin.

§8. Sprzedaż lub oddanie wieczyste nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§9. Wójt może za zgodą Rady Gminy:

- 1) dokonywać darowizny nieruchomości,

- 2) odstąpić od odwołania darowizny,
- 3) dokonywać zamiany nieruchomości między Gminą a Skarbem Państwa lub jednostkami samorządowymi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianej nieruchomości.
- 4) udzielać bonifikaty od ceny sprzedaży, od opłat za użytkowanie wieczyste albo opłat z tytułu trwałego zarządu.

§10.1. Wójt ustala wysokość kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

2. Ustalając wysokości kosztów, o których mowa w ust. 1 dla potrzeb rokowań warunków umowy zbycia nieruchomości Wójt uwzględni w szczególności:

- 1) zbycie nieruchomości na wniosek osoby zainteresowanej jej nabyciem,
- 2) zbycie nieruchomości przez Gminę z inicjatywy własnej,
- 3) stosunek wysokości kosztów do ceny zbywanej nieruchomości i interesu w zbyciu nieruchomości
- 4) cel zbywanej nieruchomości i jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. W szczególnych wypadkach Wójt może odstąpić od obciążenia nabywcy nieruchomości kosztami, o których mowa w ust. 1.

§11. W przypadkach rozkładania na raty ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej albo w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust 2 i ust 3, oraz w art. 39 ust 2 ustawy, oraz pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste Wójt winien uwzględnić w szczególności:

- 1) okres rozłożenia należności na raty, możliwie jak najkrótszy, uwzględniający interesy gminy oraz jej możliwości kredytowe,
- 2) wysokości pierwszej raty pozwalającej na bezkolizyjną realizację uchwały budżetowej w zakresie dochodów, obowiązującej w roku, w którym zawierana jest umowa.

ROZDZIAŁ IV Obciążanie nieruchomościami

§12.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane w zakresie i na zasadach określonych w przepisach ustaw: kodeks cywilny, o księgach wieczystych i hipotece, o gospodarce nieruchomościami.

2. Obciążanie nieruchomości w szczególności może polegać na:

- 1) ustanowieniu prawa użytkowania,
- 2) ustanowieniu służebności,
- 3) ustanowieniu hipoteki.

3. Ustanowienie prawa użytkowania oraz hipoteki wymaga zgody Rady Gminy.

4. Obciążanie nieruchomości służebnością może być odpłatne lub nieodpłatne.

ROZDZIAŁ V

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości

§13.1. Z zastrzeżeniem zapisu w ust. 2 oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony wymaga uzyskania zgody Rady Gminy wyrażonej w uchwale.

2. Zgoda Rady Gminy nie jest wymagana gdy oddanie nieruchomości w dzierżawę lub w najem następuje:

- 1) na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 2) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 3) na realizację celów publicznych oraz zadań użyteczności publicznej,
- 4) na cele upraw rolnych, ogrodnich i zieleni bez możliwości zabudowy,
- 5) w celu poprawienia warunków zagospodarowania (bez możliwości zabudowy) nieruchomości przyległej, lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy, jeżeli nie może stanowić samodzielnej nieruchomości,
- 6) na cele 'niezwiązane z działalnością zarobkową, a w szczególności na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, sportową, zdrowotną lub naukową,
- 7) na rzecz osoby, która ostatnio korzystała z nieruchomości na podstawie umowy - na zasadzie kontynuacji.
- 8) na rzecz osób fizycznych i prawnych, które chcą wynająć lokal mieszkalny czy użytkowy lub wydzierżawić nieruchomość gruntową.

§14.1. Wójt może wydzierżawiać, wynajmować nieruchomości lub ich części na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony po przeprowadzeniu postępowania przetargowego

2. Wójt po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, może zawierać kolejne umowy dzierżawy z tą samą osobą gdy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość lub jej część

3. W przypadku kolejnych umów, o których mowa w ust 2 zawieranych na czas oznaczony, łączny okres ich trwania wraz z pierwszą umową nie może przekraczać 10 lat.,

§15. Ustalając czynsz za najem lub dzierżawę Wójt uwzględni w szczególności:

- 1) miejsce położenia nieruchomości i cel na jaki ma być wynajęta lub wydzierżawiona.
- 2) stawki czynszu kształtujące się na rynku lokalnym.

§16. Przedmiotem wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony mogą być w szczególności lub ich części:

- 1) na cele zgodne z ich przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania,
- 2) na cele zgodne z ich dotychczasową albo zbieżną funkcją,
- 3) jeżeli sposób ich użytkowania po zmianie funkcji nie spowoduje nadmiernej uciążliwości w korzystaniu z pozostałej części nieruchomości lub otoczenia.

ROZDZIAŁ VI Postanowienia końcowe

§17. Decyzje Wójta w sprawie nabywania, zbywania, udostępniania, obciążania, najmu lub wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata, w których wartość ceny wywoławczej przekracza war-

tość 0,5% aktualnego budżetu gminy wymaga zgody Rady Gminy.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mycielin.

§19. Traci moc Uchwała Nr VII(32)/2003 Rady Gminy Mycielin z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Mycielin
(-) *Mirosław Skalski*

3666

UCHWAŁA Nr XXXII/144/2009 RADY GMINY KOTLIN

z dnia 25 września 2009 r.

w sprawie statutu sołectwa Kotlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 i ust. 2, art. 41 ust. 1 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Kotlin uchwała

STATUT SOŁECTWA KOTLIN

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§1.1. Mieszkańcy sołectwa Kotlin na swoim obszarze tworzą wspólnotę samorządową.

2. Nazwa wspólnoty samorządowej mieszkańców Kotliny brzmi sołectwo Kotlin.

§2. Niniejszy statut określa organizację i zakres działania sołectwa Kotlin, w tym:

- 1) nazwę i obszar sołectwa,
- 2) organizację i zadania sołectwa,
- 3) zadania i kompetencje organów sołectwa,
- 4) zasady i tryb wyborów organów sołectwa oraz ich odwołania,
- 5) zasady zwołania zebrań wiejskich oraz warunki ważności podejmowanych uchwał,
- 6) zakres kompetencji w sprawach gospodarowania mieniem,
- 7) zakres kompetencji w sprawach finansowych,
- 8) zakres i formy kontroli oraz nadzoru nad działalnością organów sołectwa.

§3. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Kotlin,
- 2) sołectwie - należy przez to rozumieć jednostkę pomocniczą określoną w §1 niniejszego statutu,
- 3) statucie - należy przez to rozumieć statut sołectwa,
- 4) sołtysie - należy przez to rozumieć organ wykonawczy sołectwa,
- 5) radzie sołeckiej - należy przez to rozumieć organ wspierający sołtysa,
- 6) przewodniczącym rady sołeckiej - należy przez to rozumieć przewodniczącego rady sołeckiej sołectwa,
- 7) zebraniu wiejskim - należy przez to rozumieć organ uchwałodawczy sołectwa,
- 8) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy Kotlin,
- 9) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kotlin,
- 10) Skarbniku - należy przez to rozumieć Skarbnika Gminy Kotlin,
- 11) statucie gminy - należy przez to rozumieć Statut Gminy Kotlin,
- 12) przewodniczącym zebrania - należy przez to rozumieć osobę prowadzącą zebranie wiejskie

§4.1. Sołectwo Kotlin jest jednostką pomocniczą Gminy.

2. Sołectwo obejmuje obszar, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do statutu.