

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXX/239/09  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
z dnia 17 września 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powsta-

nie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Siekierkach Wielkich przy ul. Poznańskiej, gm. Kostrzyn, obejmującego część działki nr geod. 132/25, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

**3789**

**UCHWAŁA Nr XXX/240/2009 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN**

z dnia 17 września 2009 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Glince Duchownej przy ul. Krajowej, gm. Kostrzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Kostrzyn, uchwała co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy wstępne**

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Glince Duchownej przy ulicy Krajowej, gm. Kostrzyn, obejmujący działki nr geod. 252/4, 252/25 i 252/26, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr XXX/239/2001 z dnia 3 lipca 2001 roku, z później-

szymi zmianami.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 — część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Miejscowy plan obowiązuje na obszarze o powierzchni 2,91 ha.

4. Granice obszaru objętego miejscowym planem określono na rysunku miejscowego planu.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi;
- 2) „strefie bezpieczeństwa” - należy przez to rozumieć pasy terenu, wydzielone po obu stronach rurociągu przesyłowego dalekosiężnego, które muszą pozostać wolne od zabudowy;
- 3) „działce budowlanej” - należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały;
- 4) „obszarze zieleni izolacyjnej” - należy przez to rozumieć pas terenu obsadzony roślinnością składającą się z drzew i krzewów, z co najmniej 50% udziałem gatunków zimozielonych.

## Rozdział II

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§3.1.** Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami 1.P i 2.P;
- 2) tereny drogi publicznej lokalnej, oznaczone symbolem 3.KDL;
- 3) tereny drogi publicznej dojazdowej, oznaczone symbolem 4.KDD.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz przebieg dróg z ich podstawową geometrią określa rysunek miejscowego planu.

**§4.** Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1.P i 2.P:

- 1) zakazuje się sytuowania:
  - a) przedsięwzięć, wymienionych w przepisach odrębnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
  - b) nowych budynków mieszkalnych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) budynków usługowych, z wyjątkiem budynków usług zdrowia i oświaty,
  - b) budynków administracyjno-biurowych,
  - c) stacji obsługi pojazdów, parkingów i garaży,
  - d) obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, stacji transformatorowych, zbiorników podziemnych na cele retencji wody, a w tym zbiorników ppoż. i wody deszczowej,
  - e) wielkopowierzchniowych obiektów handlo-

wych do 2000 m oraz hurtowni;

3) dopuszcza się:

- a) dowolne ukształtowanie dachów, z tym, że nachylenie głównych połaci dachowych dachów stromych nie może przekraczać kąta 45°,
- b) wykonywanie kondygnacji podziemnych,
- c) remonty i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z istniejącą i planowaną zabudową,
- d) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1.P, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem, określonym w miejscowym planie, dopuszcza się remonty i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych, ale nie więcej niż do 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku;

4) nakazuje się:

- a) zapewnienie, poza obszarami dróg, na działce budowlanej objętej realizowanym przedsięwzięciem: miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na 4 osoby mogące jednocześnie przebywać na terenie zakładu oraz niezbędnej liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,
- b) urządzenie obszaru zieleni izolacyjnej, o szerokości 5 m, w miejscu oznaczonym kreskowaniem na rysunku miejscowego planu, przy czym obszar ten uznaje się za powierzchnię terenu biologicznie czynną tego terenu, a w związku z tym zakazuje się w jego granicach lokalizowania obiektów, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

**§5.** Na terenach drogi publicznej lokalnej 3.KDL i terenach drogi publicznej dojazdowej 4.KDD zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż obiekty komunikacji drogowej oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

## Rozdział III

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§6.** Nie określa się terenów, na których występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.

**§7.** Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów betonowych i żelbetowych oraz o wysokości większej niż 1,8 m.

**§8.1.** Zakazuje się ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej.

2. Reklamy i tablice informacyjne, a w szczególności oświetlenie tych obiektów, nie mogą wpływać ujemnie na drogi położone w sąsiedztwie.

## Rozdział IV

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9. Działalność produkcyjna nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

§10.1. Obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, lokalizowane w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią wyznaczającą odległość 210 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92, muszą być wykonywane z zastosowaniem, staraniem inwestora, środków technicznych zabezpieczających ich użytkowników przed emisją czynników szkodliwych wynikających z sąsiedztwa drogi krajowej.

2. Linie wyznaczające odległość 25 m i 210 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 oznaczono na rysunku miejscowego planu.

§11. W istniejących budynkach mieszkalnych, z uwagi na sąsiedztwo drogi krajowej nr 92 oraz ze względu na położenie na terenach o innych standardach akustycznych niż dla zabudowy mieszkaniowej, w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, należy zastosować rozwiązania techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne.

§12. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe i gospodarcze należy zapewnić poprzez podłączenie obiektów do sieci wodociągowej.

§13.1. Ścieki komunalne należy odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej.

2. Ścieki przemysłowe o przekroczonych normach zanieczyszczeń w stosunku do składu ścieków komunalnych, należy wstępnie podczyszczać w indywidualnych podczyszczalniach ścieków przemysłowych przed ich wprowadzeniem do gminnego systemu kanalizacji.

3. Zakazuje się lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem podczyszczalni ścieków przemysłowych.

4. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej dopuszcza się gromadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych w atestowanych zbiornikach na ścieki, regularnie opróżnianych przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożonych do gminnej oczyszczalni ścieków.

§14.1. Ścieki w postaci wód opadowych lub roztopowych należy zagospodarowywać stosując indywidualne rozwiązania.

2. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków w postaci wód opadowych lub roztopowych do gruntu i do wód powierzchniowych.

3. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie

substancjami ropopochodnymi należy uszczelnić, a ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych zagospodarować zgodnie z zapisem ust. 1 i 2.

§15. Budowa trwałego utwardzenia dróg musi być realizowana w powiązaniu z jednoczesną budową kanalizacji deszczowej.

§16.1. Energię do celów grzewczych i pozyskiwania ciepła technologicznego należy wytwarzać stosując paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takimi jak: energia elektryczna, paliwa płynne oraz gazowe i urządzenia do ich spalania nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń, określonych w przepisach odrębnych lub wykorzystywać alternatywne źródła energii.

2. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych, pod warunkiem, że urządzenia do ich spalania nie powodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji określonych w przepisach odrębnych.

§17.1. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na posesji, do której inwestor posiada tytuł prawny i po wstępnej segregacji zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Odpady z procesów produkcyjnych i technologicznych, w tym odpady niebezpieczne, należy zagospodarować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Masy ziemne usuwane albo przemieszczane w związku z budową obiektów należy zagospodarowywać na miejscu, pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych, lub wywozić w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

## Rozdział V

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§18. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z właściwą służbą ochrony zabytków, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

## Rozdział VI

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§19. Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

## Rozdział VII

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, i wskaźniki intensywności zabudowy**

§20.1. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) 18 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej 3.KDL;
  - 2) 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej 4.KDD.
2. Usytuowanie linii, o których mowa w ust. 1, określa rysunek miejscowego planu.

§21.1. Przy lokalizowaniu budynków należy zachować odległość 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej SN 15kV; zbliżenie budynku do linii elektroenergetycznej w stosunku do odległości określonej wyżej wymaga zgody zarządcy sieci.

2. Po przełożeniu linii elektroenergetycznej, o której mowa w ust. 1, poza obszar objęty miejscowym planem lub jej skablowaniu, przestaje obowiązywać określona w ust. 2 odległość dla lokalizowania budynków.

3. Na rysunku miejscowego planu określono przebieg linii elektroenergetycznej SN 15 kV wraz z obszarem jej oddziaływania.

§22. Wysokość budynków nie może być większa niż 15 m.

§23. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 50% powierzchni działek.

§24. Na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 30% powierzchni działek.

§25. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów w granicach działek, z wyłączeniem granic władania nieruchomością, pod warunkiem zachowania na każdej z działek określonej wyżej powierzchni terenu biologicznie czynnej.

## Rozdział VIII

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§26. Nie określa się terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## Rozdział IX

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§27. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§28.1. Zakazuje się wydzielania działek budowlanych:

- 1) na terenach drogi publicznej lokalnej 3.KDL i drogi publicznej dojazdowej 4.KDD;
  - 2) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
    - a) 1.P o powierzchni mniejszej niż 2500 m<sup>2</sup> i o szerokości frontu mniejszej niż 40 m,
    - b) 2.P o powierzchni mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup> i o szerokości frontu mniejszej niż 30 m.
2. Podane w ust. 1 pkt 2 wielkości działek i szerokości ich frontu nie dotyczą wydzielania działek na cele urządzeń infrastruktury technicznej.

§29. Granice działek muszą być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg i istniejących granic działek.

## Rozdział X

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§30.1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić przebieg rurociągów przesyłowych dalekosiężnych do transportu ropy naftowej i usytuowanie urządzeń obsługujących rurociągi ze strefą bezpieczeństwa sięgającą 20 m z każdej strony rurociągów rnA 600 i rnA 800 licząc od ich osi.

2. W strefie bezpieczeństwa obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych.

3. Wszelkie roboty ziemno-budowlane w strefie bezpieczeństwa rurociągów powinny być uzgodnione i wykonywane pod nadzorem zarządcy rurociągu.

§31.1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić występowanie urządzeń drenarskich.

2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami drenarskimi urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci drenarskiej.

§32. Zakazuje się lokalizowania obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

## Rozdział XI

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§33.** Dla terenów drogi publicznej lokalnej 3.KDL, stanowiących poszerzenie ulicy Krajowej, położonej poza granicami miejscowego planu, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 2 m, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

**§34.1.** Dla terenów drogi publicznej dojazdowej 4.KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 5 m, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

2. Docelowa szerokość drogi publicznej dojazdowej, o której mowa w ust. 1 - licząc z jej częścią znajdującą się poza obszarem objętym granicami miejscowego planu - wynosi 12 m.

**§35.1.** Obsługa komunikacyjna działek może nastąpić z drogi publicznej lokalnej 3.KDL - ul. Krajowej oraz drogi publicznej dojazdowej 4.KDD.

2. Zakazuje się tworzenia bezpośrednich włączy do drogi krajowej nr 92.

**§36.1.** Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne, uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej pomiędzy liniami v. rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy.

3. Podłączenia sieci wewnętrznych do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej wykonywać należy jako podłączenia podziemne.

4. Stacje transformatorowe należy sytuować na terenach inwestora zgłaszającego zapotrzebowanie mocy elektroenergetycznej jako stacje konsumentowe lub na wydzielanych działkach:

- 1) powierzchni nie mniejszej niż 60 m<sup>2</sup>, a w przypadku stacji transformatorowej, słupowej - 9 m<sup>2</sup>;
- 2) posiadających dostęp do drogi publicznej.

## Rozdział XII

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§37.** Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

## Rozdział XIII

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4**

**§38.** Określa się stawki procentowe w wysokości:

- 1) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1.P i 2.P - 30%;
- 2) dla terenów drogi publicznej lokalnej 3.KDL - 0%;
- 3) dla terenów drogi publicznej dojazdowej 4.KDD - 0%.

## Rozdział XIV

### **Przepisy końcowe**

**§39.** Dla terenów uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących grunty rolne klasy IIIb o powierzchni 1,3197 ha - decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi numer GZ.tr.057-602-644/08 z dnia 17 grudnia 2008 roku oraz klasy IVa o powierzchni 1,485 ha, -decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego numer DR.II.6060-113/08 z dnia 21 listopada 2008 roku, na cele nierolnicze i nieleśne.

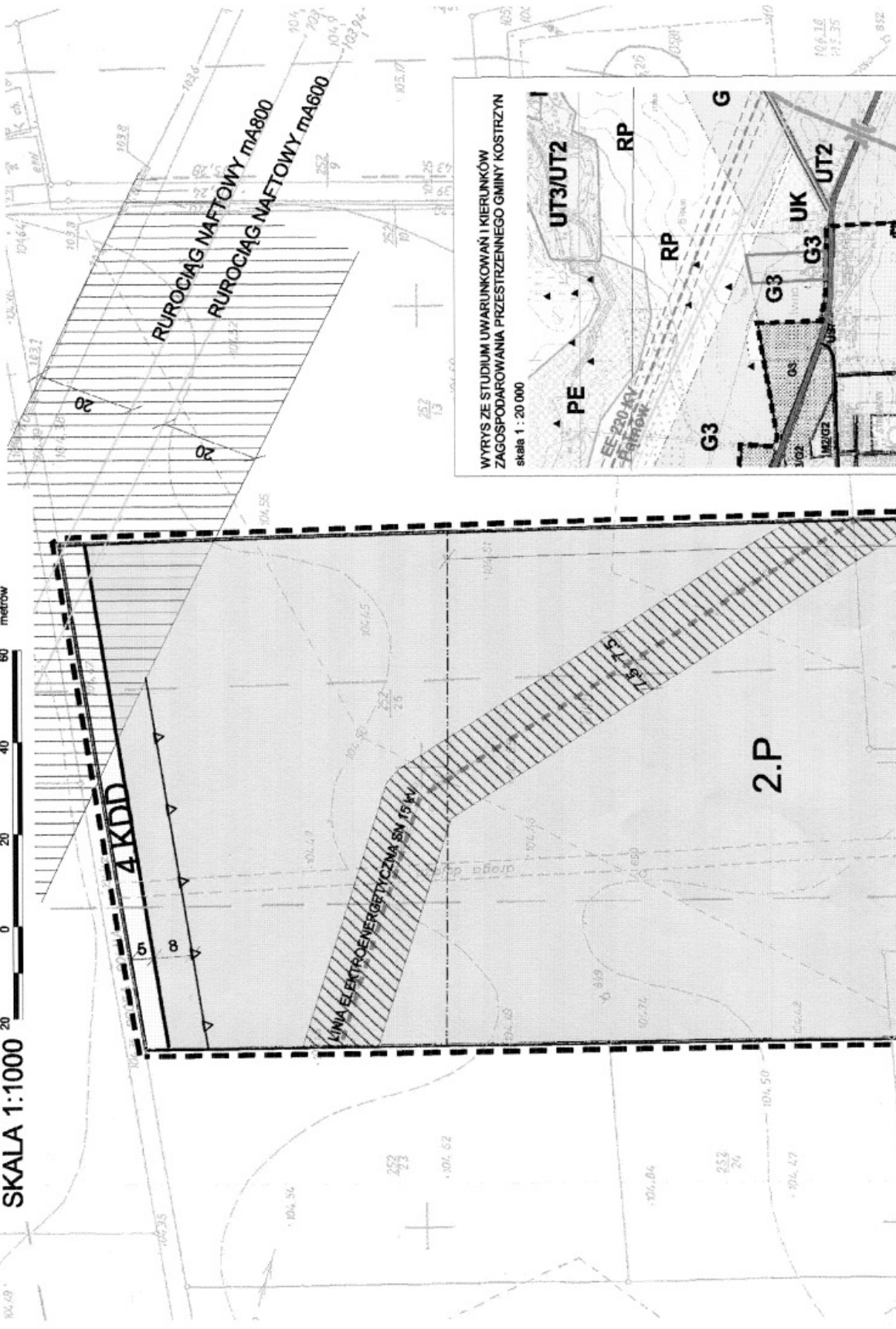
**§40.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

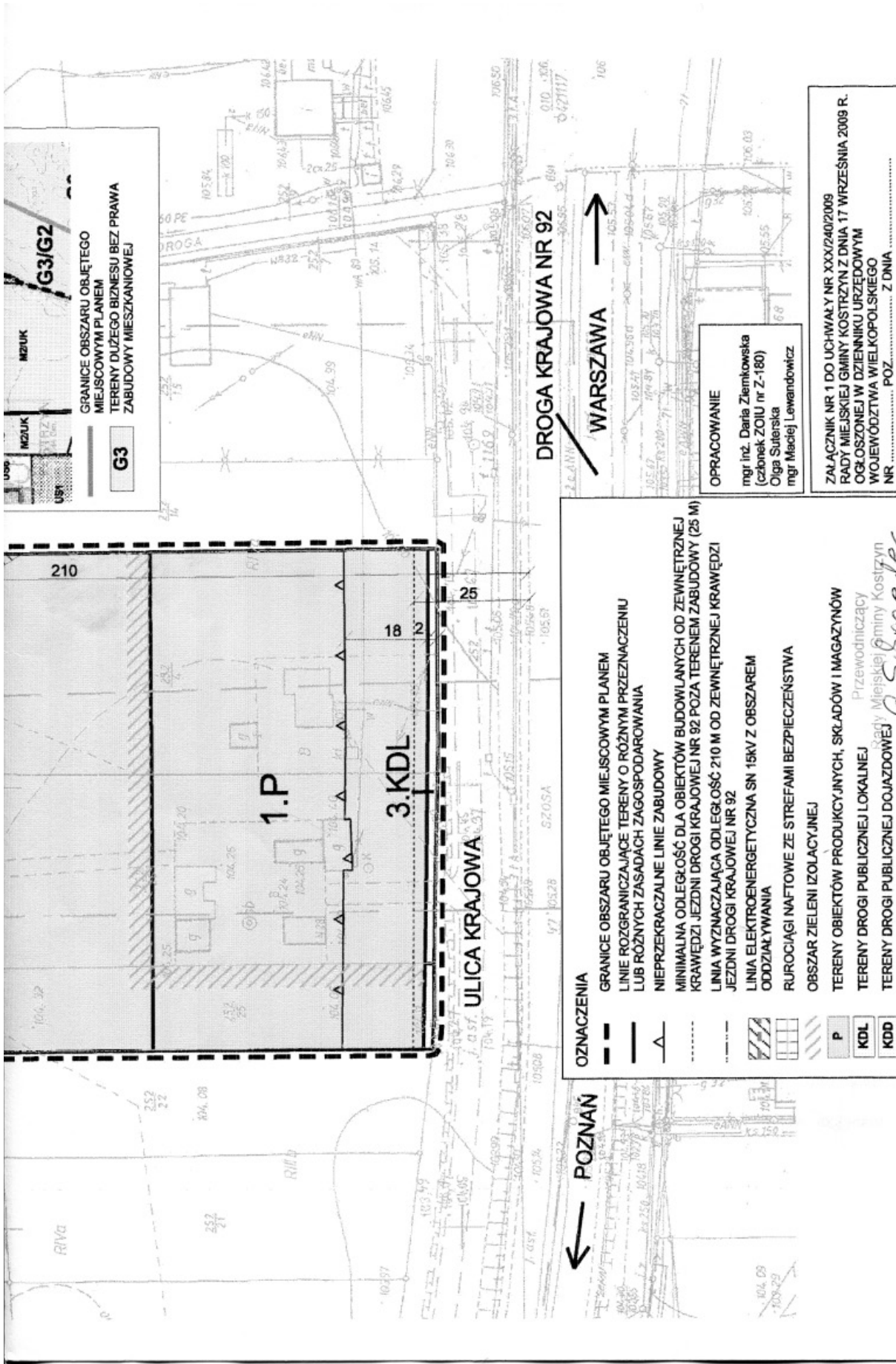
**§41.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
(-) *prof. Grzegorz Schroeder*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GLINCIE DUCHOWNEJ  
PRZY ULICY KRAJOWEJ, GM. KOSTRZYŃ  
SKALA 1:1000**

metrow





**G3/G2**

MZUK

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM TERENY DUŻEGO BIZNESU BEZ PRAWA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

**G3**

**DROGA KRAJOWA NR 92**

**WARSAWA** →

**OPRACOWANIE**

mgr inż. Daria Ziemkowska  
(członek ZOIU nr Z-180)

Ołga Sutenska  
mgr Maciej Lewandowicz

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/240/2009 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYŃ Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2009 R. OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ..... POZ. .... Z DNIA .....

- OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - MINIMALNA ODLEGŁOŚĆ DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEZDNI DROGI KRAJOWEJ NR 92 POZA TERENEM ZABUDOWY (25 M)
  - LINIA WYZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 210 M OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEZDNI DROGI KRAJOWEJ NR 92
  - ▨ LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15KV Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA
  - ▨ RUROCIĄGI NAFTOWE ZE STREFAMI BEZPIECZEŃSTWA
  - ▨ OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - P** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
  - KDL** TERENY DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
  - KDD** TERENY DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ

← **POZNAŃ**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyń  
*prof. Grzegorz Schroeder*

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXX/240/09  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
z dnia 17 września 2009 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Kostrzyna w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego w Glince Duchownej przy ulicy Krajowej, gm. Kostrzyn, obejmującego działki nr geod. 252/4, 252/25 i 252/26, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXX/240/09  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
z dnia 17 września 2009 r.

#### ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie. Uchwalenie i realizacja planu spowoduje konieczność:

- 1) wykupu gruntów na cele dróg publicznych o łącznej wartości około 58.950 zł,
- 2) wybudowania dróg publicznych o łącznej wartości około 141.480 zł. Szczegółowe wyliczenie zakresu budowy infrastruktury oraz wielkość kosztów zawiera tabela.

Zestawienie zadań wynikających wraz z szacunkową ich wartością wg cen obecnych  
Ustaleń planu

Rodzaj inwestycji	Zakres rzeczowy	Cena jednostkowa w zł	Wartość w zł
wykup gruntu na cele dróg publicznych	786 m <sup>2</sup>	75	58.950
budowa dróg publicznych	786 m <sup>2</sup>	180	141.480
Razem			200.430

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie wyżej wymienionych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r.

o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.