

3937

UCHWAŁA Nr XXXIV/196/2009 RADY GMINY W KUŚLINIE

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie obniżenia cen skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1459; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 249, poz. 1825, Nr 245, poz. 1775; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Gminy w Kuślinie uchwala, co następuje:

§1. Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru

podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2009 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2009 r. z kwoty 34,10 zł za kwintal do kwoty 34,00 zł za kwintal.

§2. Traci moc uchwała Nr XXII/123/2008 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 30 października 2008 r. w sprawie obniżenia cen skupu żyta do celu podatku rolnego.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kuślinie
(-) *Konrad Stopierzyński*

3938

UCHWAŁA Nr XXXIV/200/2009 RADY GMINY W KUŚLINIE

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 13, art. 37 ust. 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.) Rada Gminy w Kuślinie uchwala, co następuje

§1.1. Wolne nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu, mogą być oddawane w najem, dzierżawę lub użyczenie osobom fizycznym, osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony.

2. Zobowiązuje się Wójt Gminy do ustalenia dzierżawcy lub najemcy nieruchomości w drodze przetargu, gdy w dzień wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawiania lub najmu przewidzianego art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wpłynie więcej niż jeden wniosek o dzierżawę lub najem.

§2. Wyłącza się z przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy przypadki, gdy:

- a) nieruchomości zostały zabudowane na podstawie pozwolenia na budowę, gdy ich oddanie do korzystania następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat,
- b) na rzecz osób prawnych i gminnych jednostek organizacyjnych,
- c) na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców nieruchomości.

§3.1. Upoważnia się Wójta Gminy do ustalenia stawek najmu i stawek czynszu dzierżawy za grunty nie będące gruntami rolnymi w drodze zarządzenia.

2. Wysokość stawek czynszu dzierżawy za grunty rolne i użytki zielone ustala się w wysokości ceny 1 q żyta wyliczonej stosownie do przepisów o podatku rolnym obowiązujących w dniu zawarcia umowy, biorąc pod uwagę położenie nieruchomości i celu na jaki jest ona wydzierżawiana zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawy stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§4. Wyraża się zgodę w przypadku wynajmu lokali użytkowych na ewentualne rozliczenie czynszu poprzez zaliczenie na jego poczet poniesionych nakładów koniecznych, ciążących na wynajmującym, przy czym szczegółowy zakres prac i rozliczeń winien być ustalony w umowie zawartej między stronami.

§5. Nieruchomości gminne mogą być oddawane w użyczenie:

- a) jednostkom organizacyjnym gminy w tym gminnym instytucjom kultury,
- b) osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, sportową, leczniczą,
- c) organizacjom pożytku publicznego,
- d) na cele publiczne wynikające z odrębnych przepisów.

§6. Podjęcie uchwały przez Radę Gminy w przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość nie jest wymagane, gdy następuje:

- a) na cele reklamowe, garażowe, rolne, urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych,
- b) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z prawem do nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, najmu bądź użyczenia przez okres co najmniej 3 lat,
- c) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Gminy Kuślin stały lub tymczasowy obiekt bu-

- d) na rzecz jej następcy prawnego,
- d) na urządzenie dróg dojazdowych lub zapewnienia w inny sposób komunikacji z nieruchomością stanowiącą własność, oddaną w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użyczenie wnioskodawcy,
- e) w celu urządzenia dróg dojazdowych, zaplecza budowy,
- f) osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, zarobkową a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- g) na rzecz osoby, od której gmina nabyła daną nieruchomość,
- h) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub skarbu Państwa,
- i) wydzierżawienia gruntu przeznaczonego pod ustawienie tablicy reklamowej lub informacyjnej oraz innego przestrzennego elementu reklamowego lub informacyjnego,
- j) na rzecz Klubów sportowych.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§8. Uchwała wchodzi w życie w 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rada Gminy w Kuślinie
(-) *Konrad Stopierzyński*

Załącznik
do Uchwały Nr XXXIV/200/2009
Rady Gminy w Kuślinie
z dnia 29 października 2009 r.

TABELA WYSOKOŚCI STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWY.

I. Dla gruntów ornych

Okręg podatkowy według przepisów o podatku rolnym	Stawka szacunkowa w kwintalach żyta 1 ha gruntu ornego klasy:						
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V
I	3,2	2,9	2,6	2,2	1,8	1,3	0,7
III	2,5	2,2	1,8	1,6	1,3	1,0	0,4

2. Dla użytków zielonych

Okręg podatkowy według przepisów o podatku rolnym	Stawka szacunkowa w kwintalach żyta 1 ha użytku zielonego klasy:				
	I	II	III	IV	V
I	3,2	2,6	2,0	1,5	0,7
III	2,5	2,0	1,5	1,0	0,4

I okręg podatkowy: Chraplewo, Głuponie, Kuślin, Michorzewko, Michorzewo, Śliwno, Trzcianka, Turkowo, Wąsowo.

III okręg podatkowy: Dąbrowa, Dąbrowa Nowa.