

3946

UCHWAŁA Nr 359/XLI/09 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 29 października 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Śrem

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§1. W uchwale Nr 268/XXXVI/05 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Śrem (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. Nr 67, poz. 2020, Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2006 r. Nr 167, poz. 3890, Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2008 r. Nr 194,

poz. 3228) uchyla się §8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) *Katarzyna Sarnowska*

3947

UCHWAŁA Nr 361/XLI/09 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami gminy Śrem w zakresie:

- 1) nabywania nieruchomości i lokali;
- 2) zbywania nieruchomości i lokali;
- 3) obciążania nieruchomości;
- 4) wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości i lokali;
- 5) użyczania nieruchomości i lokali.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) najmie - należy przez to rozumieć najem lub dzierżawę;
- 2) nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub jej część;
- 3) lokalu - należy przez to rozumieć wyodrębnioną nieruchomość lokalową oraz lokal stanowiący część składową nieruchomości;
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz.

2603 z późn. zm.);

- 5) gminie - należy przez to rozumieć gminę Śrem;
- 6) Radzie Miejskiej - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Śremie;
- 7) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Śremu.

§3. Uchwała nie dotyczy nieruchomości oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym gminy.

ROZDZIAŁ II
Nabywanie nieruchomości

§4.1. Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, gmina nabywa nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji celu publicznego lub zadań własnych, przewidzianych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Nabycie nieruchomości o innym przeznaczeniu jest możliwe na podstawie spadku, zapisu lub darowizny.

3. Na potrzeby, o których mowa w ust. 1, gmina nabywa własność nieruchomości.

4. Nabycie nieruchomości w drodze zamiany jest możliwe w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem gminy i brakiem możliwości kupna nieruchomości.

§5. W przypadkach braku możliwości nabycia własności nieruchomości, dopuszcza się nabycie:

- 1) udziału we współwłasności nieruchomości;
- 2) odrębnej własności lokalu;
- 3) prawa użytkowania wieczystego;
- 4) ograniczonych praw rzeczowych;
- 5) praw obligacyjnych.

ROZDZIAŁ III Zbywanie nieruchomości i lokali

§6.1. Nieruchomości zbywa się w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie.

2. Gmina zbywa nieruchomości nie przeznaczone lub nie wykorzystywane na realizację celów publicznych lub zadań własnych, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zbycie nieruchomości wykorzystywanej na realizację zadań własnych gminy, dla której brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest możliwe jeśli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie przewiduje realizacji celu publicznego.

4. Sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego może nastąpić, jeżeli został on zagospodarowany zgodnie z warunkami umowy.

5. Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególnie przewidują taki obowiązek, użytkowanie wieczyste może być ustanowione w celu zapewnienia oczekiwanego sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości.

§7.1. Wykaz budynków mieszkalnych, w których lokale mieszkalne przeznacza się do sprzedaży, określa wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje z jednoczesną sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej.

3. Postanowienia ust. 1-2 mają zastosowanie do nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednolokalowym.

4. W przypadku rezygnacji z pierwszeństwa zakupu lokali mieszkalnych przez wszystkich najemców, dopuszcza się przeznaczenie całej nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym.

§8.1. Przeznacza się do sprzedaży lokale użytkowe usytuowane w budynkach objętych wykazem, o którym mowa w §7 ust. 1.

2. Lokale użytkowe sprzedawane są wyłącznie w trybie przetargu.

3. Nieruchomości zabudowane budynkami o funkcji wyłącznie użytkowej, z wynajętymi lokalami, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargowym, bez wyodrębnienia nieruchomości lokalowych.

ROZDZIAŁ IV Obciążanie nieruchomości

§9.1. Obciążanie nieruchomości służebnością na-

stępuje za wynagrodzeniem. Dopuszcza się obciążenie nieruchomości służebnością bez wynagrodzenia pod warunkiem, że ustanowienie tego prawa nie spowoduje zmniejszenia wartości nieruchomości.

2. Obciążanie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Obciążenie nieruchomości prawem użytkownika jest możliwe w przypadkach uzasadnionych interesem gminy lub szczególnymi okolicznościami.

4. Obciążenie nieruchomości hipoteką wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej.

ROZDZIAŁ V Oddawanie nieruchomości i lokali użytkowych w najem

§10.1. Nieruchomości i lokale użytkowe oddawane są w najem na nieoznaczony, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zawieranie umów najmu nieruchomości lub lokalu użytkowego na czas oznaczony powyżej trzech lat lub zawieranie kolejnych umów po umowie zawartej wcześniej na czas oznaczony do trzech lat, jest możliwe w sytuacjach uzasadnionych interesem gminy oraz dużą wartością zaplanowanych przez najemcę nakładów.

3. Wynajem części nieruchomości służącej realizacji zadań gminy nie może stać w sprzeczności z podstawową funkcją nieruchomości lub lokalu.

4. Wysokość stawek czynszu powinna być uzależniona od położenia nieruchomości oraz celu, na jaki nieruchomość jest przeznaczona.

ROZDZIAŁ VI Użyczenie nieruchomości i lokali

§11. Dopuszcza się użyczenie nieruchomości i lokali na organizowanie imprez publicznych przez jednostki organizacyjne gminy, samorządowe instytucje kultury, inne jednostki samorządowe, jednostki Skarbu Państwa, stowarzyszenia i organizacje o charakterze społecznym, w związku z ich statutową działalnością.

ROZDZIAŁ VII Przepisy proceduralne i przepisy końcowe

§12. Burmistrz składa Radzie Miejskiej sprawozdania z działalności w zakresie objętym niniejszą uchwałą w okresach półrocznych, nie później niż do 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§14. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr 165/XXII/96 Rady Miejskiej w Śre-

mie z dnia 9 lutego 1996 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne oraz wytycznych ustalania wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe, lokale oraz tereny służące na cele socjalno-bytowe mieszkańców budynków komunalnych i opłat za reklamy;

- 2) uchwała Nr 376/XLV/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi oraz sprzedaży lokali mieszkalnych, zmieniona uchwałą Nr 407/LVII/06 Rady Miejskiej

w Śremie z dnia 26 października 2006 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi oraz sprzedaży lokali mieszkalnych.

- §15. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) *Katarzyna Sarnowska*

3948

UCHWAŁA Nr 362/XLI/09 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne

Na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. Gminne jednostki organizacyjne mogą udostępnić osobom trzecim oddaną im w trwały zarząd nieruchomość lub jej części w sposób nie stojący w sprzeczności z działalnością statutową jednostki.

§2. W przypadku oddawania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas oznaczony do 3 lat, należy zawiadomić Radę Miejską w Śremie i Burmistrza Śremu w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy. Do zawiadomienia należy dołączyć kserokopię umowy.

§3.1. Wnioski o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu, dzierżawy albo użyczenia, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, należy złożyć do Rady Miejskiej w Śremie i do Burmistrza Śremu.

2. Do szczegółowo uzasadnionego wniosku do-

łączyć należy projekt umowy oraz kserokopię poprzedniej umowy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§4. Dopuszcza się użyczenie nieruchomości i lokali na organizowanie imprez publicznych przez jednostki organizacyjne gminy, samorządowe instytucje kultury, inne jednostki samorządowe, państwowe jednostki organizacyjne, stowarzyszenia i organizacje o charakterze społecznym w związku z ich statutową działalnością.

§5. Zobowiązuje się kierowników jednostek organizacyjnych do zawierania umów najmu, dzierżawy albo użyczenia z zachowaniem należytej staranności i szczególnej dbałości o mienie gminne, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) *Katarzyna Sarnowska*