

4016

UCHWAŁA Nr XXXII/294/09 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej kopalni kruszywa naturalnego, na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem 231, w Nowej Wsi Zbąskiej, gm. Zbąszyń

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Zbąszyń, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszyniu Nr XXI/137/2001 z dnia 27 lutego 2001 r., ze zmianami, uchwała się co następuje:

§1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej kopalni kruszywa naturalnego, na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem 231, w Nowej Wsi Zbąskiej, gm. Zbąszyń.

§2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) rysunek zmiany planu, w skali 1:1000 załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszyniu, dotyczące uwag wniesionych do projektu zmiany planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszyniu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszyniu Nr XXVII/223/05 z dnia 3 sierpnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 145, poz. 4006;
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zbąszyniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) funkcji terenu – należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą teren chroniony od strony wyrobiska, jak pokazano na załączniku nr 1;
- 8) pasie zagrożenia – należy przez to rozumieć pas terenu położony między tymczasowym górnym obrzeżem a bezpiecznym górnym obrzeżem wyrobiska – przy czym w zmianie planu wyznacza się pasy zagrożenia o minimalnej szerokości wynoszącej połowę szerokości pasa ochronnego, wzdłuż którego wyznacza się pas zagrożenia – jak pokazano na załączniku nr 1;
- 9) bezpiecznym górnym obrzeżem – należy przez to rozumieć zbocze wyrobiska o spadku łagodnym, zbliżonym do naturalnego, którego ukształtowanie w maksymalny sposób ograniczać będzie możliwość osunięcia się mas ziemnych zbocza, jak pokazano na załączniku nr 1;
- 10) tymczasowym górnym obrzeżem – należy przez to rozumieć zbocze wyrobiska o stromym spadku, jak pokazano na załączniku nr 1;
- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to

rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w zmianie planu określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w odkrywkowych zakładach górniczych wydobywających kopaliny pospolite (Dz.U. Nr 109, poz. 962);
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.);
- 5) rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.);
- 6) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 ze zm.);
- 7) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.);
- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zm.);
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563);
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139);
- 13) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.);
- 14) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach

publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.);

- 15) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430);
- 16) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- 17) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.);
- 18) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

§6.1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym zmianą planu.

2. Zakres ustaleń zmiany planu wynika z uchwały Nr XVII/155/08 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej kopalni kruszywa naturalnego, na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem 231, w Nowej Wsi Zbąskiej, gm. Zbąszyń.

§7.1. Zmianą planu objęto obszar o powierzchni 4,54 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w południowo - zachodniej części gminy Zbąszyń, przy drodze prowadzącej do Babimostu, w odległości 250 m od granicy z gminą Babimost. Obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid. 231.

§8. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w §3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§9.1. Na obszarze zmiany planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) pas ochronny, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1PG,
 - 2) obszar górniczy, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2PG.
2. Tereny oznaczone symbolami 1PG i 2PG stanowią teren górniczy w rozumieniu ustawy, o której mowa w §5 pkt 2.

§10. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznacze-

nie gruntów o pow. ok. 4,54 ha objętych planem, o którym mowa w §4 pkt 1, na cele określone w zmianie planu.

§11. Linią ciągłą oznaczono na rysunku zmiany planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§12. Na obszarze zmiany planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności zapisów Rozdziału 6.

§13. Ustala się obowiązek zabezpieczenia obszaru objętego zmianą planu na zasadach określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w §5 pkt 3 oraz na zasadach określonych w zmianie planu.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§14. Ustala się zakaz niszczenia powierzchni ziemi poprzez składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków w sposób niezgodny z przepisami prawa i ustaleniami zmiany planu.

§15.1. Z zastrzeżeniem ust. 2 na obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zapisy ust. 1 nie dotyczą:

- 1) inwestycji przewidzianych w zmianie planu;
- 2) inwestycji, których realizacja jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania kopalni kruszywa naturalnego.

§16. Uciążliwości dla środowiska wywołane prowadzeniem robót górniczych, a powodowane np. przez hałas, wibracje i inne, nie powinny przekraczać norm określonych przepisami prawa oraz wykraczać poza granice nieruchomości.

§17. Ustala się bezodpadową gospodarkę masami ziemnymi, magazynowanymi w miejscu, o którym mowa w §20 ust. 1 pkt 5.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§18.1. W obrębie zadania inwestycyjnego wymagane jest przeprowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych, przeprowadzonych w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków.

2. Po zatwierdzeniu przez właściwe służby ochrony zabytków badań, o których mowa w ust. 1, konieczne jest przeprowadzenie na wytypowanych stanowiskach wyprzedzających inwestycję, ratowniczych badań wykopaliskowych.

3. Podczas trwania prac ziemnych związanych z odhumusowywaniem terenu należy prowadzić stały nadzór archeologiczny, a w przypadku odkrycia w trakcie nadzorów nowych obiektów archeologicznych, nie ujawnionych podczas badań powierzchniowych, konieczne będzie przeprowadzenie ich badań i wykonanie koniecznej dokumentacji.

4. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie ustala się

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§19. Z zastrzeżeniem §20 na terenie 2PG ustala się realizację kopalni kruszywa naturalnego, wyposażonej w obiekty i urządzenia niezbędne do jej prawidłowego funkcjonowania.

§20.1. W ramach terenu 2PG ustala się wydzielenie odpowiednio zabezpieczonego miejsca, w ramach którego będą realizowane:

- 1) obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kopalni kruszywa naturalnego;
 - 2) urządzenia, o których mowa w §27;
 - 3) miejsca do zbierania odpadów realizowane zgodnie z przepisami prawa;
 - 4) zbiorniki bezodpływowe, o których mowa w §29 pkt 1;
 - 5) miejsca składowania urobku z wyrobiska górniczego;
- o powierzchni wynikającej z faktycznych potrzeb, zgodnie z przepisami prawa.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji miejsca o którym mowa w ust. 1 po uprzednim wykonaniu rekultywacji terenu, na który miejsce to będzie przenoszone.

§21.1. Dla obiektów, o których mowa w §19 uchwały, ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z faktycznymi potrzebami, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

2. Dopuszcza się realizację obiektów, o których mowa w ust. 1 w formie obiektów tymczasowych.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§22. Na terenie 1PG ustala się pas ochronny, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§23.1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i §29 pkt 4 w granicach terenu 1PG, ustala się zakaz zabudowy.

2. W granicach terenu 1PG dopuszcza się realizację:

- 1) dojazdu do obszaru górniczego, oznaczonego symbolem 2PG;
- 2) elementów zabezpieczenia terenu i obszaru górniczego, o których mowa w §13.

§24. W granicach terenu 2PG ustala się prowadzenie robót górniczych, zgodnie z przepisami prawa i ustaleniami zmiany planu.

§25.1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się realizację wyrobiska górniczego o parametrach spełniających wymogi bezpieczeństwa, w tym w szczególności o bezpiecznych górnych obrzeżach wyrobiska.

2. Dopuszcza się realizację wyrobiska górniczego posiadającego tymczasowe górne obrzeża, pod warunkiem, że:

- 1) na całej długości tymczasowego górnego obrzeża zachowany będzie pas zagrożenia, o szerokości równej minimum połowie szerokości pasa ochronnego w miejscu zetknięcia;
- 2) w obszarze pasa zagrożenia dopuszcza się wyłącznie prowadzenie prac związanych z wykonaniem zbocza bezpiecznego oraz z eksploatacją wyrobiska.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie ustala się

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Nie ustala się

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§26.1. Obsługę komunikacyjną terenów 1PG i 2PG ustala się z drogi oznaczonej numerem ewid. 220, leżącej poza granicami zmiany planu, przy zachowaniu przepisów prawa.

2. Włączenie do drogi o której mowa w ust. 1 wykonać zgodnie z przepisami prawa.

§27. W przypadku utwardzenia drogi oznaczonej nr ewid. 220, ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia zapewniające możliwość oczyszczenia pojazdów wyjeżdżających na drogę, o której mowa wyżej, tak aby ruch tych pojazdów nie powodował zanieczyszczania dróg i odbywał się na zasadach określonych w przepisach prawa.

§28. W przypadku utwardzenia drogi oznaczonej nr ewid. 220, masa całkowita pojazdów transportujących urobek z kopalni kruszywa naturalnego nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na tą drogę.

§29. Przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu, ustala się realizację następujących elementów infrastruktury technicznej, związanych z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego:

- 1) ścieki bytowe: ustala się gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe – nieczystości ze zbiorników należy systematycznie wywozić przez koncesjonowanego przewoźnika w miejsce wskazane przez służby gminne;
- 2) ścieki przemysłowe: w odniesieniu do elementów zagospodarowania o których mowa w §20 ust. 1 pkt 1 i 3 zastosować lokalną sieć z odstożnikami i separatorami chroniącymi wody gruntowe i gleby przed zanieczyszczeniem; zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków przemysłowych do gruntu;
- 3) wody opadowe i/lub roztopowe: należy odprowadzić do ziemi w sposób niezorganizowany w granicach nieruchomości;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z zastrzeżeniem §30 dopuszcza się realizację nasłupowej stacji transformatorowej w granicach terenu 1PG;
- 5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

§30. Dopuszcza się korzystanie z urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych poza granicami zmiany planu.

ROZDZIAŁ XI

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Nie ustala się

ROZDZIAŁ XII

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§31.1. Z zastrzeżeniem ust. 2 po zakończeniu wykonywania robót górniczych polegających na likwidacji wyrobiska górniczego dopuszcza się leśny kierunek rekultywacji terenów objętych zmianą planu.

2. Dopuszcza się rolniczy kierunek rekultywacji terenów objętych zmianą planu.

§32.1. W celu rekultywacji wyrobiska górniczego ustala się wykorzystanie w pierwszej kolejności urobku powstałego w wyniku prowadzenia robót górniczych na terenie 2PG.

2. W celu rekultywacji wyrobiska górniczego dopuszcza się stosowanie mas ziemnych nie pochodzących z robót górniczych prowadzonych na terenie 2PG, w sposób nie naruszający lokalnego układu litologicznego warstw glebowych oraz na warunkach określonych w przepisach prawa.

DZIAŁ III Przepisy końcowe

§33. Zmiana plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany ustaleń zmiany planu;

- 2) zmiana wymienionych w zmianie planie numerów ewidencyjnych działek.

§34. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§35. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Zbąszyniu Nr XXVII/223/05 z dnia 3 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej kopalni kruszywa naturalnego na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem 231 w Nowej Wsi Zbąskiej, gm. Zbąszyń opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 145, poz. 4006.

§36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Stanisław Chlebowski



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXII/294/09
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 30 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej kopalni kruszywa naturalnego, na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem 231, w Nowej Wsi Zbąskiej, gm. Zbąszyń

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19 maja 2009 r. do 8 czerwca 2009 r. W dniu 8 czerwca 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w zmianie miejscowego planu rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o pla-

nowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 22 czerwca 2009 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Zbąszyniu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXII/294/09
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 30 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE

sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Zbąszyniu, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88 poz. 539);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz.

625 ze zm.);

- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego; oraz ustalenia zmiany planu, rozstrzyga co następuje:

§1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowej zmianie planu, nie obciąża budżetu gminy Zbąszyń.

§2.1. W zmianie planu nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć gminę Zbąszyń.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.