planu symbolem KD.

2. Zgodnie z §25 ustaleń planu, terenem publicznym będzie nowo wydzielona działka pod stację transformatorową.

§6.1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie z istniejącej drogi i nowo projektowanych dróg: publicznej KD i wewnętrznej KDW. Drogi wewnętrzne realizowane będą ze środków inwestora, tym samym nie obciążą budżetu Gminy. Budowa drogi publicznej KD obciąży budżet Gminy.

2. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora lub właścicieli.

4018

UCHWAŁA Nr XXVI/206/2009 RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 19 października 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowo-letniskowego w Zwoli, gm. Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/185/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 czerwca 2009 r., Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowo-letniskowego w Zwoli, gm. Zaniemyśl.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:
1) rysunek planu, w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zaniemyśl, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
4) przeznaczeniu dopuszczalnym należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
5) funkcji terenu – należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
7) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
8) działalności usługowej – należy przez to rozumieć działalność usługową lub handlową prowadzoną w wyznaczonych lokalach użytkowych;
9) linii zabudowy – należy przez to rozumieć umowną linię pokazaną na rysunku planu, przy której sytuuje się dominującą ścianę budynku, przy czym nie dotyczy ona takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, klatki schodowe, schody zewnętrzne, ryzality, ganki lub detale

architektoniczne, przy czym ustala się:
a) nieprzekraczalną linię zabudowy – która zostanie określona przez podanie najmniejszej odległości od dróg, w jakiej można sytuować zabudowę,
b) obowiązującą linię zabudowy – która zostanie określona przez podanie najmniejszej odległości od dróg, w jakiej obowiązkowo należy sytuować zabudowę;
10) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami przekraczające normy określone w przepisach prawa;
11) działce budowlanej – należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
12) dominancie architektonicznej – obiekt (budynek lub fragment budynku) o wysokich walorach architektonicznych i wysokości większej od obiektów otaczających;
13) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:
1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.);
5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
7) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227);
8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity z 2007 r., Dz.U. Nr 39, poz. 251);
9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.);
10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2006 r. Nr 80, poz. 563);
12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
13) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.);
14) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);
15) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430).

§6.1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XV/117/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. Rady Gminy Zaniemyśl w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowo-letniskowego w Zwoli, gm. Zaniemyśl.

§7.1. Planem objęto obszar o powierzchni około 4,88 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w południowej części wsi Zwola, przy ul. Głównej, w gminie Zaniemyśl i obejmuje działki oznaczone numerami ewid.115/8 i 115/9.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§9.1. Na obszarze planu ustala się następujące

podstawowe przeznaczenia:
1) tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ML, 2ML, 3ML, 4ML;
2) tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ML/U i 2ML/U;
3) tereny dróg publicznych o charakterze ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD;
4) tereny dróg publicznych o charakterze ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDx, 2KDx;
5) teren komunikacyjny stanowiący pas techniczny związany z poszerzeniem istniejącej drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDp;
6) teren pod inne urządzenia infrastrukturalne, oznaczony na rysunku planu symbolem K/E;

2. Na terenach ML/U dopuszcza się realizację działalności usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku.

§10. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny publiczne, którymi są:
1) tereny dróg publicznych o charakterze ulic dojazdowych, oznaczone symbolem KD;
2) tereny dróg publicznych o charakterze ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem KDx;
3) teren komunikacyjny stanowiący pas techniczny związany z poszerzeniem istniejącej drogi publicznej, oznaczony symbolem KDp;
4) teren pod inne urządzenia infrastrukturalne, oznaczony symbolem K/E.

§11. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie:
1) gruntów ornych kl. V - o powierzchni 2,8298 ha;
2) gruntów ornych kl. VI - o powierzchni 1,8046 ha;
3) gruntów leśnych - o powierzchni 0,1591 ha;

na cele określone w uchwale.

§12. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§13. Przy realizacji zagospodarowania obszaru objętego planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności ustaleniami Rozdziału 6.

§14. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-letniskowej dopuszcza się realizację działalności usługowej, jako przeznaczenia dopuszczalnego.

§15. Ustala się, że różnice w parametrach zabudowy, odnoszące się do wysokości zabudowy i kąta nachylenia połaci dachowych, nie mogą odbiegać więcej niż o 5% od wartości określonych w planie.

ROZDZIAŁ III
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§16. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, w tym związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, przewidzianych w planie.

§17.1. Z zastrzeżeniem ust. 2 zakazuje się prowadzenia prac innych niż ustalone w planie, które trwale i niekorzystnie naruszają stosunki gruntowo – wodne, panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

2. Zakaz określony w ust. 1 nie dotyczy prac związanych z realizacją zabudowy wynikającej z ustaleń planu.

§18.1. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu zakazuje się niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy w wyniku zbierania odpadów i odprowadzanie ścieków.

2. Warunek powyższy nie dotyczy koniecznych zmian, które występują w czasie budowy, a związanych ze zdjęciem wierzchniej warstwy humusowej, oraz zmian powierzchni ziemi wynikających z zagospodarowania przedmiotowego terenu.

3. Ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi.

§19.1. Na obszarze objętym planem ustala się konieczność zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami prawa i Polskimi Normami.

2. Zgodnie z przepisami prawa teren zabudowy mieszkaniowo-letniskowej ML należy zaliczyć do grupy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast teren zabudowy mieszkaniowo-letniskowej z dopuszczeniem usług ML/U do grupy terenów mieszkaniowo-usługowych.

§20. Na obszarze objętym planem odpady komunalne należy gromadzić w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach na terenie każdej posesji oraz zagospodarować zgodnie z gminnym planem

gospodarki odpadami i przepisami prawa.

ROZDZIAŁ IV
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§21. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

ROZDZIAŁ V
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§22. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
1) ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej;
2) stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

ROZDZIAŁ VI
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§23. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML zabudowę oraz urządzanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:
1) ustala się realizację zabudowy letniskowej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) dopuszcza się podpiwniczenie w części lub pod całością zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej;
3) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie do II kondygnacji lub do 10,00 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;
4) ustala się realizację budynków z dachami o nachyleniu głównych połaci od 30º do 45º, z zastrzeżeniem §25;
5) ustala się obowiązek zapewnienia, co najmniej jednego miejsca postojowego, na działkę budowlaną;

§24. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-letniskowej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ML/U i 2ML/U ustala się, że zabudowę oraz urządzanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:
1) ustala się realizację zabudowy letniskowej wolnostojącej z usługami oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami;
2) dopuszcza się podpiwniczenie w części lub pod całością zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej;
3) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie do III kondygnacji lub do 12,00 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;
4) ustala się realizację budynków z dachami o nachyleniu głównych połaci maksymalnie do 450, z zastrzeżeniem §25;
5) ustala się obowiązek zapewnienia, co najmniej jednego miejsca postojowego, na jedno mieszkanie, a w przypadku działalności usługowej co najmniej jedno miejsce postojowe na 50,0 m^2 powierzchni usługowej;
6) dopuszcza się realizację dominant architektonicznych, przy czym powierzchnia dominanty nie może stanowić więcej niż 20% całkowitej powierzchni zabudowy tego terenu i wysokości 16,00 m.

§25. Na obszarze objętym planem ustala się realizację dachów dwuspadowych, dopuszcza się realizację dachów wielospadowych.

§26.1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację pomieszczeń garażowych wbudowanych w budynek letniskowy lub mieszkalny, przy czym dopuszcza się realizację budynków garażowych jako dobudowanych do budynku letniskowego lub mieszkalnego przy zachowaniu jednolitego stylu architektonicznego z resztą budynku.

§27. Na obszarze objętym planem ustala się następujące linie zabudowy:
1) w odległości 8,00 m od linii rozgraniczającej teren KDP;
2) w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej teren 3KD;
3) w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej tereny 1KD, 2KD, 4KD, 1KDx, 2KDx oraz K/E;
4) w odległości 16,00 m od terenów leśnych;
zgodnie z rysunkiem planu.

§28. Na terenie pod inne urządzenia infrastrukturalne, oznaczonym na rysunku planu symbolem K/E ustala się:
1) realizację stacji transformatorowej, zgodnie z przepisami prawa, z zastrzeżeniem pkt 3;
2) realizację przepompowni ścieków, zgodnie z przepisami prawa, zastrzeżeniem pkt 3;
3) dopuszcza się ich przeniesienie w inne miejsce przy zachowaniu przepisów prawa oraz na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§29. Na obszarze objętym planem ustala się wskaźnik zabudowy:

1) na terenie zabudowy mieszkaniowo-letniskowej maksymalnie 30%;
2) na terenie zabudowy mieszkaniowo-letniskowej z dopuszczeniem usług maksymalnie 35%.

§30. Na obszarze objętym planem ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej:
1) na terenie zabudowy mieszkaniowo-letniskowej minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
2) na terenie zabudowy mieszkaniowo-letniskowej z dopuszczeniem usług minimalnie 25% powierzchni działki budowlanej.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§31.1. Z zastrzeżeniem ust. 2 na obszarze objętym planem ustala się podział terenów zgodny z rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się inny podział, przy czym powstałe po podziale działki budowlane:
1) dla zabudowy mieszkaniowo-letniskowej ML nie mogą być mniejsze niż 550,0 m^2;
2) dla zabudowy mieszkaniowo-letniskowej z dopuszczeniem usług ML/U nie mogą być mniejsze niż 600,0 m^2;
3) ustala się wyznaczenie granic działek budowlanych pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg;
4) należy zapewnić dostęp powstałych działek budowlanych do drogi publicznej za pośrednictwem dróg dojazdowych, drogi wewnętrznej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego lub poprzez służebność gruntową.

3. Powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz poszerzenia dróg, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikał z faktycznych potrzeb.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§32. Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia ustala się obowiązek skablowania w granicach terenu 1KD, na warunkach określonych w przepisach prawa.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§33. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z drogi powiatowej na działce ozn. nr ewid. 117/2, za pośrednictwem dróg publicznych o charakterze ulic dojazdowych KD oraz ciągów pieszo-jezdnych KDx.

§34. Na obszarze objętym planem wyznacza się drogi publicznej o charakterze ulic dojazdowych 1KD, 2KD, 3KD i 4KD, dla których ustala się:
1) szerokości w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się minimum 12,00 m dla 1KD oraz minimum 10,00 m dla 2KD, 3KD i 4KD;
2) realizację jezdni o utwardzonej nawierzchni, o szerokości minimum 5,00 m;
3) przy skrzyżowaniach zachować odpowiednie, wynikające z przepisów prawa, pola widoczności;
4) dopuszcza się realizację jedno- lub dwustronnego chodnika lub ścieżki rowerowej;
5) pozostałe, nie wymienione, parametry należy realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

§35. Na obszarze objętym planem wyznacza się drogi publiczne o charakterze ciągów pieszo-jezdnych 1KDx i 2KDx, dla których ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się minimum 8,00 m;
2) przy skrzyżowaniach zachować odpowiednie, wynikające z przepisów prawa, pola widoczności;
3) pozostałe nie wymienione parametry należy realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

§36. Na obszarze objętym planem wyznacza się pas techniczny, oznaczony symbolem KDp, związany z poszerzeniem drogi powiatowej na działce ozn. nr ewid. 117/2 – ul. Główna, dla którego ustala się:
1) szerokość zgodnie z rysunkiem planu;

ponadto:
2) dopuszcza się realizację chodnika, zgodnie z przepisami prawa;
3) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego, zgodnie z przepisami prawa;
4) dopuszcza się lokalizację zieleni, zgodnie z przepisami prawa;
5) pozostałe elementy infrastrukturalne realizować zgodnie z przepisami prawa.

§37. Ustala się realizację nowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny KD, KDx i KDp przy zachowaniu prawa oraz następujących warunków:
1) ścieki komunalne:
   a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez przepompownię ścieków zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem K/E, zgodnie z §28, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków komunalnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, które będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;
2) ścieki i wody opadowe i roztopowe:
   a) czyste wody opadowe należy zagospodarować w granicy działki, w celu zatrzymania jak największej ilości wód opadowych w gruncie i umożliwienia zasilania wód gruntowych wodami opadowymi,
   b) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg i powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami prawa,
   c) dopuszcza się, w ramach działki budowlanej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio w grunt poprzez rozsączenie lub w inny sposób, pod warunkiem, że nie wywoła skutków, o których mowa w §17, z uwzględnieniem przepisów prawa,
   d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania ścieków poza granice działki budowlanej;
3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
   b) dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wód podziemnych pod warunkiem pokrycia zapotrzebowania na wodę w zasobach dyspozycyjnych, zgodnie z warunkami korzystania z wód regionu oraz z zachowaniem przepisów prawa,
   c) ustala się rozmieszczenie hydrantów, zgodnie z przepisami prawa;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) ze stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem K/E, realizowana zgodnie z §28, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) do czasu realizacji stacji transformatorowej dopuszcza się korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych istniejących poza granicami planu,
   c) zakazuje się lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do infrastruktury energetycznej;
5) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się podłączenie do sieci gazowej, zgodnie z przepisami prawa, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować nośniki energii charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa gazowe, płynne, energia elektryczna, dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
7) inne elementy infrastruktury: na warunkach określonych w przepisach prawa.

ROZDZIAŁ XI
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

Dział III
Przepisy końcowe

§38. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:
1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów prawa, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§39. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowo-letniskowego w Zwoli, gm. Zaniemyśl.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVI/206/2009
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 19 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowo-letniskowego w Zwoli, gm. Zaniemyśl

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 sierpnia 2009 r. do 31 sierpnia 2009 r. W dniu 24 sierpnia 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w miejscowym planie rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do 15 września 2009 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Gminy Zaniemyśl nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVI/206/2009
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 29 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Zaniemyśl, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008 r., Dz.U. Nr 88 poz. 539);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- ustawę z dnia z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r., Dz.U. nr 236 poz. 2008 z późn. zm.);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;

oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§2. Środki na realizację infrastruktury technicznej gmina może uzyskać z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:

- dochody własne gminy;
- fundusze strukturalne z Unii Europejskiej;
- dotacje;
- pożyczki preferencyjne;
- opłaty adiacenckie ponoszone przez właścicieli;
- środki własne zarządców dróg.

§3. W pobliżu głównej drogi sąsiadującej z terenem opracowania przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej.

§4.1. Wykonanie przyłączy energetycznych leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§5. Zgodnie z §24 ustaleń planu, terenem publicznym są:
- tereny dróg publicznych o charakterze ulic dojazdowych, oznaczone symbolem KD;
- tereny dróg publicznych o charakterze ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem KDx;
- teren komunikacyjny stanowiący pas techniczny związany z poszerzeniem istniejącej drogi publicznej, oznaczony symbolem KDp;
- teren pod inne urządzenia infrastrukturalne, oznaczony symbolem K/E

§6.1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie z istniejącej drogi i nowo projektowanych dróg publicznych:
- o charakterze ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD;
- o charakterze ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDx;
- teren komunikacyjny stanowiący pas techniczny związany z poszerzeniem istniejącej drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD.

2. Budowa dróg publicznych oraz pasa technicznego związanego z poszerzeniem drogi publicznej obciąży budżet Gminy.

3. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora lub właścicieli.

4019

UCHWAŁA Nr XXXIX/176/09 RADY GMINY KRAMSK

z dnia 23 października 2009 r.

w sprawie nadania nazw ulic w Woli Podłężnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Kramsk uchwala, co następuje:

§1.1. Ulicom w Woli Podłężnej położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 251/35 o powierzchni 1,2553 ha, których położenie i przebieg określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, nadaje się następujące nazwy:
- Agrestowa,
- Borówkowa,
- Jeżynowa,
- Malinowa,
- Porzeczkowa.

2. Ulicy na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 189/1 i 188/16 o powierzchniach odpowiednich 0,2826 i 0,3259 ha, której położenie i przebieg określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały nadaje się nazwę - Winogronowa.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Bogumił Leszczak