

do 21 grudnia 2009	zgłaszanie kandydatów do składu Gminnej Komisji Wyborczej w Starym Mieście,
do 24 grudnia 2009	powołanie przez Komisarza Wyborczego w Koninie Gminnej Komisji Wyborczej w Starym Mieście,
do 8 stycznia 2010 do godz. 24 ⁰⁰	zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Starym Mieście list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 8,
do 8 stycznia 2010	zgłaszanie kandydatów do składu obwodowej komisji wyborczej,
do 17 stycznia 2010	powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Starym Mieście obwodowej komisji wyborczej,
do 17 stycznia 2010	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej,
do 18 stycznia 2010	przyznanie w drodze losowania przez Gminną Komisję Wyborczą w Starym Mieście numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnego,
do 23 stycznia 2010	rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Starym Mieście o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierającego numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów, treść oświadczeń lustracyjnych stwierdzających fakt ich pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z nimi,
do 24 stycznia 2010	sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy Stare Miasto
5 lutego 2010 do godz. 24 ⁰⁰	zakończenie kampanii wyborczej,
6 lutego 2010	przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców,
7 lutego 2010 godz. 6 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	głosowanie.

4439

UCHWAŁA Nr XXXV/321/2009 RADA GMINY GNIEZNO

z dnia 31 lipca 2009 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne - część działki nr 194/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy

Gniezno uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne - część działki nr 194/4 zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, uchwalonego uchwałą nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,
- rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,

- rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nośnikach reklamowych - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynek od granic działki budowlanej;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenu

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zalesień, oznaczone symbolami 1MN/ZL oraz 2MN/ZL;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN oraz 4MN;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW oraz 6KDW;
- 4) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 1KD-D oraz 2KD-D.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4. Ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg;
- 3) zakaz lokalizowania nośników reklamowych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§5. Ustala się:

- 1) ochronę zlewni i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych

i roztopowych z połąci dachowych do gruntu z zachowaniem interesów osób trzecich;

- 3) dla terenów 1MN/ZL oraz 2MN/ZL obowiązek zalesienia 50% powierzchni działki;
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne;
- 5) na terenach oznaczonych symbolem MN oraz MN/ZL ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na terenie 2MN/ZL nakaz zachowania pasa terenu, o szerokości co najmniej 3,0 m od skraju rowu melioracyjnego, wolnego od zainwestowania dla celów konserwacji rowu melioracyjnego.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .

§6. Nie wyznacza się terenów wymagających określenia się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7. Ustala się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej na wolnych od utwardzenia powierzchniach dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8.1. Dla terenów 1MN/ZL oraz 2MN/ZL ustala się:

1. rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, garaże, budynki gospodarcze, budynki gospodarczo-garażowe;
2. dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu lub budynku gospodarczego lub budynku gospodarczo-garażowego na jednej działce budowlanej;
3. nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
4. maksymalną powierzchnię zabudowy - 15% powierzchni działki;
5. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną- 70%; przy czym minimalnie 50% działki musi podlegać zalesieniu;
6. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m²;
7. wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
8. wysokość garażu, budynku gospodarczego i

budynku gospodarczo-garażowego nie więcej niż 6,0 m oraz 1 kondygnacja nadziemna;

9. dopuszcza się podpiwniczenie budynku, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;

10. posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

11. dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;

12. zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;

13. lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;

14. dopuszczenie lokalizacji indywidualnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 3 m³.

2. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN oraz 4MN ustala się:

1. rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, garaże, budynki gospodarcze, budynki gospodarczo-garażowe;

2. dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu lub budynku gospodarczego lub budynku gospodarczo-garażowego na jednej działce budowlanej;

3. nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

4. maksymalną powierzchnię zabudowy - 25 % powierzchni działki, jednak nie więcej niż - 250 m²;

5. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 50% powierzchni działki;

6. lokalizację garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m²;

7. wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;

8. wysokość garażu, budynku gospodarczego oraz budynku gospodarczo-garażowego nie więcej niż 6,0 m oraz 1 kondygnacja nadziemna;

9. dopuszcza się podpiwniczenie budynku, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;

10. posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

11. dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;

12. zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;

13. lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;

14. dopuszczenie lokalizacji indywidualnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 3 m³.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych

§9. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na ich brak w granicach planu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§10.1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych:

1) dla terenów 1MN/ZL oraz 2MN/ZL – 2.000 m²;

2) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN oraz 4MN - 800 m².

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§11.1. Wykonanie zabudowy na terenie objętym planem nie może pogorszyć istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

2. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zamienne.

3. Dla elektroenergetycznych linii napowietrznych należy zachować wolne od zabudowy strefy oddziaływania:

1) dla linii wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 20 m od osi linii w obie strony;

2) dla linii średniego napięcia 15 kV o szerokości 7,5 m od osi linii w obie strony;

3) dla linii niskiego napięcia 0,4 kV o szerokości 2 m od osi linii w obie strony.

4. Dopuszcza się skablowanie istniejących linii średniego i niskiego napięcia.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§12.1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

1) teren pod poszerzenie drogi publicznej w klasie dróg dojazdowych, oznaczony symbolem 1KD-D;

2) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 2KD-D, o szerokości 10,0 m;

3) tereny drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW o szerokość 10,0 m;

4) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 2KDW oraz 6KDW o szerokości 8,0 m;

5) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 3KDW, 4KDW oraz 5KDW o szerokości 6,0 m;

6) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach dróg;

7) dopuszcza się realizację nowych sieci i urzą-

- dzień infrastruktury technicznej w obrębie pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) obsługę komunikacyjną:
- terenów 1MN/ZL oraz 1MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KD-D;
 - terenów 2MN z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW oraz z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KD-D;
 - terenów 3MN z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW oraz 6KDW;
 - terenów 4MN z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW oraz 6KDW;
 - terenów 2MN/ZL z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- docelowo podłączenie do projektowanej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci,
 - do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.
3. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:
- odprowadzanie ścieków bytowych:
 - docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z których będą one wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.
 - zakazuje się stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - z połąci dachowych bezpośrednio na terenie działek z zachowaniem interesów osób trzecich;
 - powierzchni utwardzonych dróg poprzez urządzenia podczyszczające do gruntu lub rowu melioracyjnego, a docelowo do projektowanej kanalizacji deszczowej.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- stosowanie takich paliw i urządzeń do ich spalania, które odpowiadają wymogom ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;

- dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się:
- budowę sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - lokalizację zbiorników na gaz płynny.
6. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
- zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci na zasadzie przyłączy do budynków;
 - zakaz lokalizowania nowych linii napowietrznych.
7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Stawki procentowe

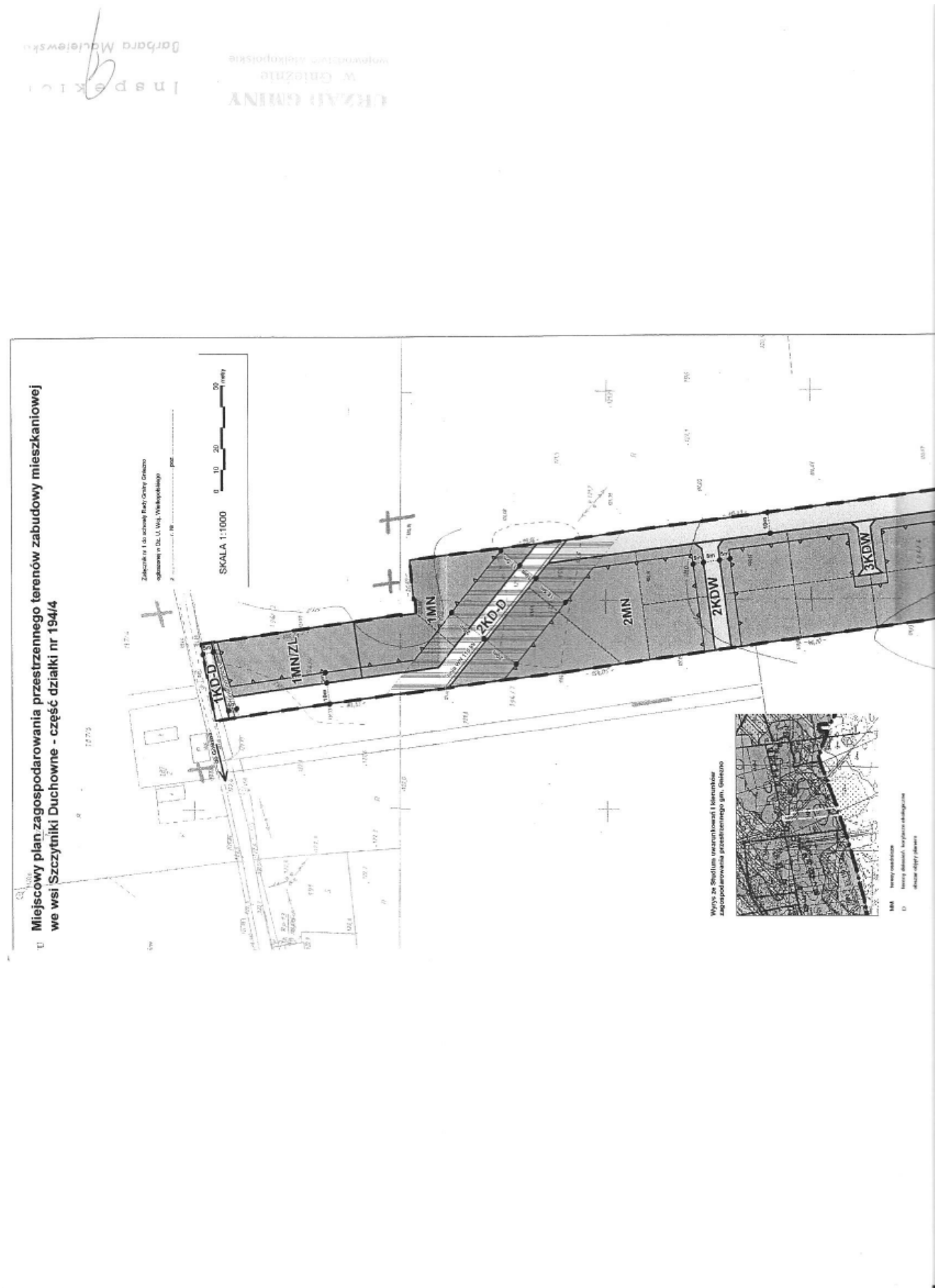
§14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

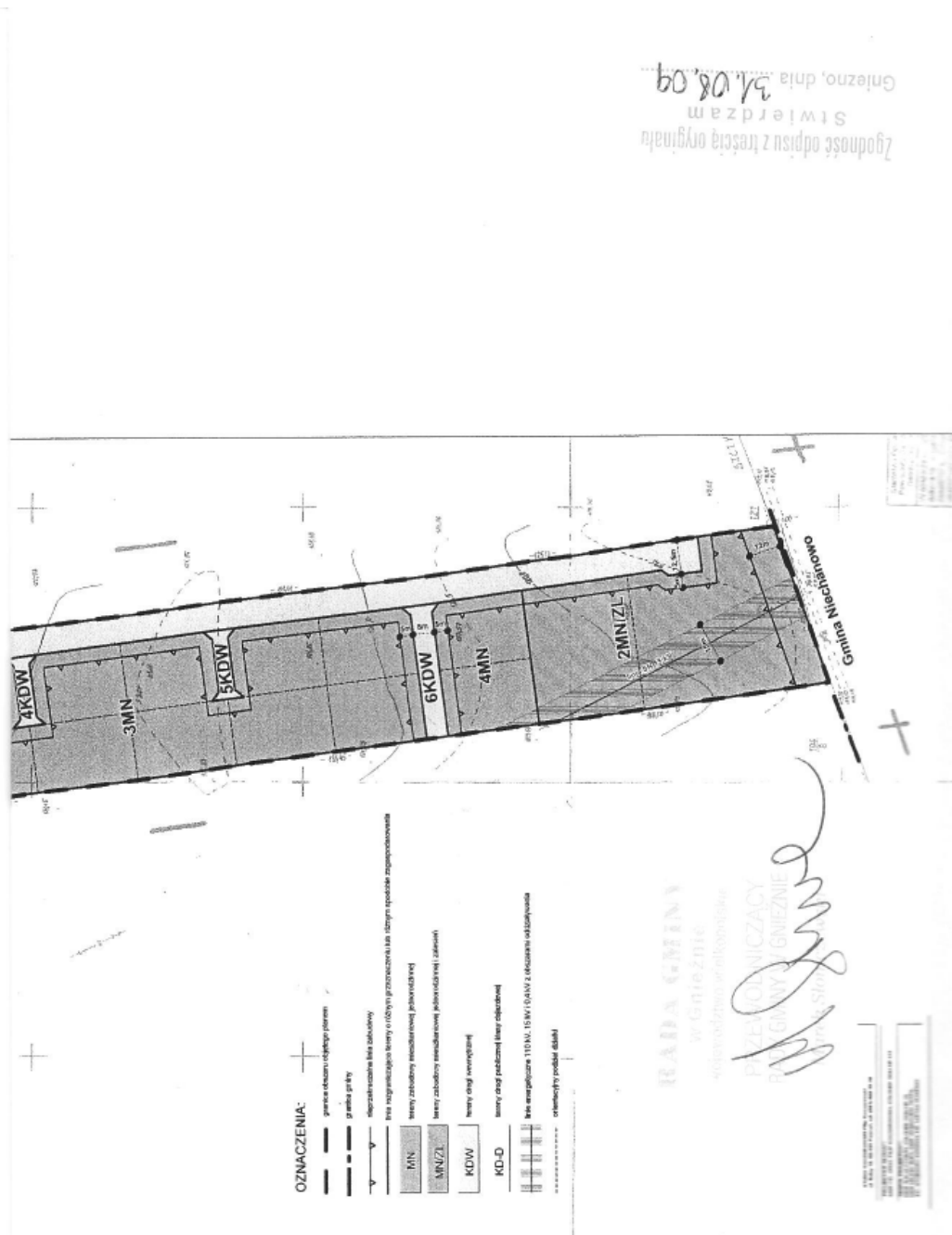
ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski





WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki
Duchowne – część działki nr 194/4

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Gniezno w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV/321/2009 z dnia 31.07.2009r.			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	nie złożono uwag do planu											

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

inspektor
Barbara Maciejewska

Podpis Wójta Gminy Gniezno

Zgodność odpisu z treścią oryginału
Stwierdzam
Gniezno, dnia 31.08.09

URZĄD GMINY
w Gnieźnie
województwo wielkopolskie

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV/321/2009
Rady Gminy Gniezno
z dnia 31 lipca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GNIEZNO
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZE-
STRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI SZCZYTNIKI DUCHOWNE - CZĘŚĆ
DZIAŁKI NR 194/4, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Progra-

mu Inwestycyjnego gminy Gniezno.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Gniezno.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

4440

UCHWAŁA Nr L/355/09 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Grzebienisku dla działki o nr ewid. 250/7 i 250/9.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Duszniki uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodaro-

wania przestrzennego zwany dalej planem, obejmujący obszar położony w Grzebienisku dla działki oznaczonej nr ewid. 250/7 i 250/9.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Grzebienisku, dla działki o nr ewid. 250/7 i 250/9”, stanowiący załącznik nr 1 do ni-