



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 marca 2005 r.

Nr 29

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 748 – nr 3/2005 z dnia 21 lutego 2005 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie podziału województwa wielkopolskiego na obwody łowieckie 2807

UCHWAŁY RAD GMIN

- 749 – nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r.oku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata 2808
- 750 – nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie z dnia 20 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi soleckiej Baranów 2810
- 751 – nr XXX/168/04 Rady Gminy Babiak z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2005 rok 2875
- 752 – nr 160/XXIII/2004 Rady Gminy Wierzbinek z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektóre składniki wynagradzania, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Wierzbinek 2888
- 753 – nr 162/XXIII/2004 Rady Gminy Wierzbinek z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zwolnienia od opłat za zgłoszenie o dokonanie zmiany wpisu w ewidencji działalności gospodarczej w 2005 roku 2893
- 754 – nr XXVIII/186/2004 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie uchwalenia Gminnego regulaminu wynagradzania nauczycieli oraz wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego w placówkach oświatowych gminy Gołuchów 2893
- 755 – nr XXXI/273/04 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w Jerzykowie, dz. nr ewid. 48/1 2902
- 756 – nr XXXVII/419/2005 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 stycznia 2005 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej geodezyjnego podziału 2905
- 757 – nr XXXVII/420/2005 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych 2905
- 758 – nr XXVIII/231/2005 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 27 stycznia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w części śródmieścia w rejonie ulic Słodowej, Mickiewicza i Benickiej 2906
- 759 – nr XX/94/05 Rady Gminy Lipka z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych dodatków mieszkaniowych 2920
- 760 – nr XX/95/05 Rady Gminy Lipka z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości 2921
- 761 – nr XXIV/153/05 Rady Gminy Wilczyn z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy Wilczyn na 2005 rok 2921
- 762 – nr XXVI/265/2005 Rady Gminy Rokietnica z dnia 7 lutego 2005 roku w sprawie zasad korzystania z placów gier i zabaw oraz placu do nauki jazdy rowerem 2936

- 763** – nr XXVI/266/2005 Rady Gminy Rokietnica z dnia 7 lutego 2005 roku w sprawie nadania nazwy ulicom w miejscowości Kiekrz, gmina Rokietnica 2937

UCHWAŁY REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ

- 764** – nr SO-14/1P/04/Pi z dnia 20 grudnia 2004 roku w sprawie wyrażenia opinii o prognozie długu przedstawionej w Zarządzeniu Burmistrza Wielenia nr 202/04 z dnia 13 grudnia 2004 roku w sprawie określenia prognozy spłaty długu gminy Wielen w latach 2001 - 2008 2939
- 765** – nr SO-14/1P/05/Pi z dnia 4 stycznia 2005 roku w sprawie wyrażenia opinii o prognozie długu przedstawionej w Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Okonek nr 56/2004 z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie prognozy kształtowania długu publicznego gminy Okonek 2940
- 766** – nr SO-14/2P/05/Pi z dnia 4 stycznia 2005 roku w sprawie wyrażenia opinii o prognozie długu przedstawionej w Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin nr 70/2004 z dnia 28 grudnia 2004 roku w sprawie spłaty długu miasta i gminy Szamocin w latach 2005 – 2010 2941
- 767** – nr SO-14/3P/05/Pi z dnia 6 stycznia 2005 roku w sprawie wyrażenia opinii o prognozie długu przedstawionej w Zarządzeniu Wójta Gminy Drawsko nr 19/2004 z dnia 27 grudnia 2004 roku w sprawie prognozy kształtowania się i spłaty długu 2942
- 768** – nr SO-12/1P/05/Pi z dnia 6 stycznia 2005 roku w sprawie wyrażenia opinii o prognozie kwoty długu przedstawionej w Zarządzeniu nr 76/2004 Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie z dnia 31 grudnia 2004 roku w sprawie ustalenia prognozy kwoty długu Gminy i Miasta Jastrowie na rok 2005 i lata następne 2943
- 769** – nr SO-0951/2/14/Pi/2005 z dnia 6 stycznia 2005 roku w sprawie wyrażenia opinii o prognozie długu przedstawionej w zarządzeniu Burmistrza Krzyża Wielkopolskiego nr 274/2004 z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie ustalenia prognozy kształtowania się i spłaty długu 2944
- 770** – nr SO-11/1P/Ln/2005 z dnia 7 stycznia 2005 roku w sprawie wyrażenia opinii o prognozie kształtowania się długu publicznego Gminy Rakoniewice 2945
- 771** – nr SO-10/4/P/2005/Ln z dnia 10 stycznia 2005 roku w sprawie wyrażenia opinii o prognozie kształtowania się długu publicznego Gminy Krzywiń 2946
- 772** – nr SO-10/3/P/2005/Ln z dnia 10 stycznia 2005 roku w sprawie wyrażenia opinii o prognozie kształtowania się długu publicznego Gminy Lipno 2947
- 773** – nr SO-10/2/P/2005/Ln z dnia 10 stycznia 2005 roku w sprawie wyrażenia opinii o prognozie kształtowania się długu publicznego Gminy Święciechowa 2948
- 774** – nr 1/SO-7/P/2005/Ko z dnia 10 stycznia 2005 roku w sprawie wyrażenia opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu Powiatu Gnieźnieńskiego 2949

POROZUMIENIA

- 775** – zawarte w dniu 27 stycznia 2005 roku pomiędzy Miastem Kalisz a Powiatem Kaliskim w sprawie dofinansowania modernizacji obiektu Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu 2950
- 776** – zawarte w dniu 28 stycznia 2005 roku pomiędzy Powiatem Grodziskim a Gminą Grodzisk Wielkopolski w sprawie bieżącego utrzymania dróg powiatowych na terenie miasta Grodziska Wielkopolskiego 2951
- 777** – zawarte w dniu 15 lutego 2005 roku pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Powiatem Szamotulskim w sprawie prowadzenia spraw wynikających z ustawy o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej 2953
- 778** – zawarte w dniu 16 lutego 2005 roku pomiędzy Miastem Kalisz a Powiatem Kaliskim w sprawie działania wspólnej komisji bezpieczeństwa i porządku 2954

KOMUNIKATY STAROSTÓW

779 –	komunikat Starosty Złotowskiego z dnia 9 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w 2005 roku w II Rodzinnym Domu Dziecka w Złotowie	2955
780 –	komunikat Starosty Złotowskiego z dnia 9 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w 2005 roku w Rodzinnym Domu Dziecka w Okonku	2955
781 –	komunikat Starosty Złotowskiego z dnia 9 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w 2005 roku w Rodzinnym Domu Dziecka w Zakrzewie	2955
782 –	komunikat Starosty Złotowskiego z dnia 9 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w 2005 roku w placówce opiekuńczo-wychowawczej w Jastrowiu	2956
783 –	ogłoszenie Starosty Poznańskiego z dnia 21 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych powiatu poznańskiego w roku 2005	2956
784 –	ogłoszenie Starosty Poznańskiego z dnia 21 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach w roku 2005	2957
785 –	ogłoszenie Starosty Słupeckiego z dnia 21 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej na terenie powiatu słupeckiego	2957

748

ROZPORZĄDZENIE Nr 3/2005 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 21 lutego 2005 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie podziału województwa wielkopolskiego na obwody łowieckie

Na podstawie art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1995 roku Prawo łowieckie (Dz.U. z 2002 roku Nr 42, poz. 372, Nr 113, poz. 984, z 2001 roku Nr 110, poz. 1189, z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 172, poz. 1802, Nr 173, poz. 1808), zarządza się, co następuje:

§1. W rozporządzeniu Nr 32/2004 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 marca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2004 r. Nr 42, poz. 1022), w załączniku do rozporządzenia wprowadza się następujące zmiany:

1) w części Powiat Nowotomyski opis obwodu łowieckiego nr 231 otrzymuje brzmienie:

Obwód łowiecki Nr 231 „Grubsko” (Nr 108 w województwie poznańskim) Powierzchnia - 3 500 ha. Od toru kol. Zbąszyń - Poznań drogą Nowy Tomyśl - Boruja Kościelna - Jabłonna do granicy gminy, granicą gminy Nowy Tomyśl w kier. zach. do rowu Wargan i rowem tym do toru kol. Zbąszyń-Poznań, a następnie torem tym do drogi Nowy Tomyśl - Jabłonna.

2) w części Powiat Pilski opisy obwodów łowieckich nr: 32, 37, 38, 39, 40, 45 otrzymują brzmienie:

a) Obwód łowiecki Nr 32 „Marynka” (Nr 39 w województwie pilskim) Powierzchnia - 6 192 ha

Granica północna - od szosy poniżej m. Szczerbin, strugą do rzeki Łobzonki, dalej rzeką Lubczą do skrzyżowania z drogą powyżej m. Liszkowo. Północno - wschodnia - od skrzyżowania z rzeką Lubczą, drogą przez Liszkowo do Radzicza. Południowo - wschodnia i południowa - z Radzicza rzeką Orlą i dalej drogą przez kol. Kraczkę do granicy województwa. Dalej granicą województwa do m. Ruda. Stąd skręca na zachód i biegnie szosą przez Wyrzysk do styku z szosą do Dobrzyniewa. Zachodnia - szosą przez Dobrzyniewo, Falmierowo, do skrzyżowania ze strugą pod Szczerbinem.

b) Obwód łowiecki Nr 37 „Dąbki” (Nr 52 w województwie pilskim) Powierzchnia - 3 866 ha

Północna granica obwodu biegnie od Wyrzyska przez miejscowość Ruda do granicy województwa. Następ-

nie granicą województwa do rzeki Noteć. Dalej rzeką Noteć do szosy w kol. Żuławka, stąd szosą przez Osiek n/Notecią i przy wygięciu szosy na wschód drogą i dalej szosą do Wyrzyska.

- c) Obwód łowiecki Nr 38 „Zielona Góra” (Nr 53 w województwie pilskim) Powierzchnia - 6.218 ha

Granica północna - od styku szos przy Zakładach Przemysłowych w Niezychowie szosą przez Kosztowo do Wyrzyska. Wschodnia - z Wyrzyska szosą, a przed Osiekiem, przy wygięciu szosy na wschód, drogą i dalej szosą przez Osiek n/Notecią do rzeki Noteci w kol. Żuławka. Południowa - od szosy w kol. Żuławka rzeką Noteć do rowu melioracyjnego. Zachodnia - rowem melioracyjnym, dalej drogą przez Dębówko Nowe i Stare do Niezychowa, szosą do styku z szosą przy Zakładach Przemysłowych w Niezychowie.

- d) Obwód łowiecki Nr 39 „Białośliwie” (Nr 54 w województwie pilskim) Powierzchnia - 7.996 ha

Północna granica - z Grabówna szosą do styku z szosą od Niezychowa przy Zakładach Przemysłowych. Wschodnia - szosą do Niezychowa, stąd drogą przez Dębówko Stare i Nowe, dalej rowem melioracyjnym do rzeki Noteć. Południowa - rzeką Notecią do drogi do

Miasteczka Krajeńskiego. Zachodnia - od rzeki Noteć, przez Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo do Grabówna.

- e) Obwód łowiecki Nr 40 „Grabówno” (Nr 55 w województwie pilskim) Powierzchnia - 4.795 ha

Granica północna biegnie od drogi Maryniec - Zelgniewo przez las, granicą gminy Krajenka do drogi Głubczyn - Stare, dalej drogą przez Stare, Rudna, Mościska, kol. Mościska, Augustynowo do Grabówna, stąd szosą przez Miasteczko Krajeńskie do rzeki Noteć. Rzeką Noteć do granicy gminy Kaczory i granicą tą do drogi Załgniewo - Maryniec (przez las).

- f) Obwód łowiecki Nr 45 „Rzadkowo” (Nr 63 w województwie pilskim) Powierzchnia - 4 700 ha

Granicą gminy Kaczory od drogi Wyrzysk-Piła do rzeki Noteć. Rzeką Noteć do drogi Chodzież - Śmiłowo, drogą tą do m. Śmiłowo. Z m. Śmiłowo drogą w kier. Wyrzyska do granicy gminy Kaczory.

§2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

749

UCHWAŁA Nr XXXI/240/2004 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 29 września 2004 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2, art. 14 ust. 1, art. 37 ust. 3, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm. Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwała określa:

- a) zasady nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Miasta i Gminy Swarzędz,

- b) zasady nieodpłatnego nabywania i zbywania nieruchomości na cele publiczne,
c) zasady zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą a Skarbem Państwa i jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

2. Uchwała nie dotyczy zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Swarzędz.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.)

- 2) nieruchomości gruntowej - należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,
- 3) nabyciu - należy przez to rozumieć przeniesienie na Gminę prawa własności,
- 4) zbyciu - należy przez to rozumieć przeniesienie przez Gminę prawa własności, oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości z równoczesnym przeniesieniem własności zlokalizowanych na niej obiektów i urządzeń lub oddanie w użytkowanie.

ROZDZIAŁ II

Nabywanie nieruchomości

§3. Upoważnia się Burmistrza do nieodpłatnego nabywania na rzecz Gminy Swarzędz nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy oraz na cele rozwojowe Gminy wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§4. Uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Swarzędzu wymaga odpłatne nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, której przewidywany koszt nabycia, remontu i rocznego utrzymania przekracza kwotę 100.000 zł.

ROZDZIAŁ III

Zbywanie nieruchomości

§5. Odpłatne zbywanie nieruchomości gruntowych następuje w trybie przetargu lub w trybie bezprzetargowym w przypadkach określonych w ustawie z uwzględnieniem §6 niniejsze uchwały.

§6. 1. Zwalnia się z obowiązku zbywania w trybie przetargu nieruchomości gruntowych:

- 1) przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, realizowane przez podmioty, dla których budowa infrastruktury technicznej jest celem statutowym i który dochody przeznacza w całości na działalność statutową,
- 2) przeznaczonych na inne cele publiczne określone w ustawie, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są one celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

2. Przepisu określonego w §6. ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający warunki określone w §6 ust. 1 pkt 1-2.

***§7.** Wyraża się zgodę na udzielenie Bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej w wysokości 25% jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele i podmiotom określonym w art. 68 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 6 ustawy.

§8. Odrębna zgoda Rady Miejskiej w Swarzędzu wymaga jest na:

- 1) nieodpłatne zbycie nieruchomości na cele publiczne chyba, że zbycie następuje na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego a wartość nieruchomości nie przekracza kwoty 10.000 zł.
- 2) dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Swarzędz i Skarbem Państwa lub jednostką samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonania dopłaty w przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości, gdy wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz przekracza 10.000 zł.

ROZDZIAŁ IV

Najem i dzierżawa

§9. 1. Upoważnia się Burmistrza do wydzierżawiania i najmu komunalnych nieruchomości gruntowych na obszarach dla których nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie określono sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzeń i użytkowania terenów, na czas nieokreślony lub określony przekraczający 3 lata.

2. Wydzierżawianie i najem nieruchomości gruntowej na cele inne niż funkcja obowiązująca w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego może nastąpić wyłącznie do czasu przystąpienia do zagospodarowania tej nieruchomości zgodnie z planem miejscowym.

3. Wydzierżawianie i najem nieruchomości gruntowych na czas określony przekraczający 10 lat wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Swarzędzu.

§10. Zobowiązuje się Burmistrza do:

- 1) ustalania dzierżawcy (najemcy) w drodze przetargu gdy wnioski o wydzierżawienie (najem) na czas nieokreślony złożył więcej niż jeden podmiot,
- 2) zamieszczania w umowach dzierżawy (najmu) postanowień aktualizację stawek czynszu 1 x w roku w oparciu o analizę lokalnego rynku nieruchomości lub roczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS,
- 3) zamieszczania w umowach dzierżawy (najmu) postanowień zakazujących poddzierżawiania lub podnajmowania nieruchomości komunalnej lub jej części bez pisemnej zgody wynajmującego.

§11. W umowach najmu i dzierżawy zawieranych na czas określony przekraczający 3 lata Burmistrz jest zobowiązany zawrzeć postanowienia dotyczące wypowiedzenia umowy w przypadku:

- a) przystąpienia przez Gminę do realizacji inwestycji, której lokalizacja obejmuje nieruchomość będąca przedmiotem umowy najmu lub dzierżawy, kolidowałoby z dalszym trwaniem w/w umowy,
- b) przeznaczenia nieruchomości będącej przedmiotem najmu lub na cele publiczne, na podstawie stosownej uchwały Rady Miejskiej,

c) zamiaru zbycia nieruchomości lub jej części będącej przedmiotem najmu lub dzierżawy.

§12. Okres wypowiedzenia umowy dzierżawy (najmu) zawartej na czas określony przekraczający 3 lata lub nieokreślony nie może być dłuższy niż trzy miesiące.

ROZDZIAŁ V

Obciążanie nieruchomości

§13. Komunalne nieruchomości gruntowe mogą być obciążane służebnościami gruntowymi za wynagrodzeniem jednorazowym lub ratalnym ustalonym w umowie zawartej pomiędzy Gminą Swarzędz i zainteresowanym podmiotem prawnym lub osobą fizyczną.

§14. Podstawą ustalenia wynagrodzenia o którym mowa w §13 niniejszej uchwały jest wartość rynkowa służebności gruntowej, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

ROZDZIAŁ VI

Postanowienia końcowe

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§16. Uchyla się uchwałę nr XXV/73/95 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 kwietnia 1995 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata.

§17. Zobowiązuje się Burmistrza do składania Radzie Miejskiej w Swarzędzu w okresach półrocznych informacji o podjętych zarządzeniach w sprawie gospodarowania nieruchomościami i sposobie ich realizacji.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) *Bożena Szydłowska*

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr PN.II-5.0911-288/2004 orzekające nieważność Uchwały Nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okresy dłuższe niż trzy lata - w zakresie jej §7, ze względu na istotne naruszenie prawa.

750

UCHWAŁA Nr XXVI/129/2004 RADY GMINY W BARANOWIE

z dnia 20 grudnia 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi sołeckiej Baranów

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41), Rada Gminy w Baranowie uchwala co następuje:

DZIAŁ I

ROZDZIAŁ I

§1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IX/54/2003 Rady Gminy w Baranowie z dnia 25 lipca 2003 roku w sprawie przystąpie-

nia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi sołeckiej Baranów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów” (Uchwała Nr XIV/91/00 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 1999 roku) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi sołeckiej Baranów.

2. Granica obszaru objętego planem miejscowym określona została na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:2.000.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:2.000,
- 2) załącznik nr 2 - określenie rozstrzygnięcia uwag do projektu planu miejscowego,
- 3) załącznik nr 3 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica administracyjna gminy Baranów,
- 2) granica planu,
- 3) strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 4) strefa K ochrony krajobrazu kulturowego,
- 5) strefa B ochrony konserwatorskiej,
- 6) granica strefy W ochrony archeologicznej,
- 7) granica strefy OW obserwacji archeologicznej,
- 8) granica terenu górniczego,
- 9) granica obszaru górniczego,
- 10) strefa ochronna od gazociągu wysokiego ciśnienia,
- 11) strefa ochronna od linii elektroenergetycznej 110 kV,
- 12) strefa ochronna 50 m wokół cmentarza,
- 13) strefa ochronna 150 m wokół cmentarza,
- 14) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 15) obowiązujące linie zabudowy,
- 16) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 17) użytek ekologiczny,
- 18) szpalery drzew.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) linia elektroenergetyczna 110kV,
- 2) gazociąg wysokiego ciśnienia,
- 3) proponowane podziały na działki budowlane,
- 4) drogi serwisowe w pasie drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- 5) drogi poza granicami planu.

§3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na tej działce budowlanej,

- 2) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na tej działce budowlanej. Parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej oraz niezbędnego zagospodarowania terenu działki,
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,
- 4) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć największą odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się wprowadzania wszelkich budynków,
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której nakazuje się sytuować budynki funkcji podstawowej,
- 7) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie literowo-cyfrowe poszczególnych terenów,
- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 10) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, które w całości lub części służą do prowadzenia działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące inwestycjami, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany. W szczególności usługami nieuciążliwymi nie są stacje paliw, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości zatrudniające powyżej 10 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe,
- 12) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które mogą powodować uciążliwość w emisji substancji i energii w granicach działki lub zespołu działek, na których usługa jest zlokalizowana lub dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany,
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku

powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,

14) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności - rozumie się przez to budynek mieszkalny z maksymalną liczbą mieszkań nie przekraczającą 6 w obrębie jednego obiektu budowlanego.

2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§4. Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych dodatkowo numerem terenu,
- 2) każdy teren funkcjonalny oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały identyfikatorem literowo - cyfrowym, tzw. „symbolem terenu”. Symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasę drogi, a następująca po nim liczba numer kolejnego terenu funkcjonalnego,
- 3) dla każdego terenu funkcjonalnego zapisano ustalenia szczegółowe.

§5. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny garaży oznaczone symbolem terenu KG,
- 2) tereny parkingów oznaczone symbolem terenu KS,
- 3) tereny placów publicznych oznaczone symbolem terenu KPP,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem terenu MN/U,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem terenu MN/U/RM,
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem terenu MU,
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem terenu MW,
- 8) miejsce obsługi podróżnych oznaczone symbolem terenu MOP,
- 9) tereny infrastruktury technicznej w zakresie energetyki oznaczone symbolem terenu E,
- 10) tereny infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji oznaczone symbolem terenu K,

- 11) tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów oznaczone symbolem terenu W,
- 12) obszary i tereny górnicze oznaczone symbolem terenu PG,
- 13) obszary i tereny górnicze i tereny produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem terenu PG/P,
- 14) tereny produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem terenu P,
- 15) tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem terenu U,
- 16) tereny usług sakralnych oznaczone symbolem terenu UK,
- 17) tereny usług publicznych oznaczone symbolem terenu UP,
- 18) tereny usług turystyki oznaczone symbolem terenu UT,
- 19) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem terenu US,
- 20) tereny produkcji rolnej, łąk, pastwisk, nieużytków oznaczonych symbolem terenu R,
- 21) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolem terenu RM,
- 22) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem terenu WS,
- 23) zbiornik retencyjny oznaczony symbolem terenu WR,
- 24) cmentarze oznaczone symbolem terenu ZC,
- 25) tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolem terenu ZD,
- 26) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem terenu ZI,
- 27) tereny lasów oznaczone symbolem terenu ZL,
- 28) tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody oznaczone symbolem terenu ZN,
- 29) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem terenu ZP,
- 30) tereny zieleni parkowej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem terenu ZP/U,
- 31) tereny zieleni parkowej i usług sportu oznaczone symbolem terenu ZP/US,
- 32) drogi publiczne klasy drogi ekspresowej oznaczone symbolem terenu KDS,
- 33) drogi publiczne klasy drogi głównej oznaczone symbolem terenu KDG,
- 34) drogi publiczne klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem terenu KDZ,
- 35) drogi publiczne klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem terenu KDL-1,
- 36) drogi publiczne klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem terenu KDL-2,
- 37) drogi publiczne klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem terenu KDD,
- 38) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem terenu KDW,

39) tereny komunikacji kolejowej oznaczone symbolem terenu KK.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu,
- 2) wyznacza się następujące obiekty przeznaczone na cele publiczne:
 - a) drogi publiczne i place publiczne,
 - b) zieleń parkowa,
 - c) obiekty obsługi technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców,
 - d) obiekty usług publicznych służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, w tym w szczególności obiekty usług oświaty, sportu, zdrowia, łączności,
- 3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu. Wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami,
- 4) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu. Wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono obowiązujące linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami,
- 5) ustala się, że odległość wszelkich linii zabudowy wskazanych na rysunku planu stanowi dystans mierzony od osi linii oznaczającej linię zabudowy do osi linii rozgraniczającej,
- 6) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 7) minimalne powierzchnie biologicznie czynne określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą działek wydzielonych w obrysie istniejących obiektów budowlanych,
- 8) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania wsi obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty ratownictwa, obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zieleń miejska, ciągi pieszo - jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego,
- 9) należy dążyć do wykształcenia struktury funkcjonalno - przestrzennej odpowiedniej dla centrum o zasięgu lokalnym w rejonach placów publicznych oznaczonych symbolem przeznaczenia KPP w szczególności dotyczy to:
 - a) nasycenia terenu w obiekty usługowe o odpowiedniej różnorodności i jakości,
 - b) zapewnienia właściwej ilości i jakości przestrzeni publicznych wyrażonych zielenią urządzoną, placami, cią-

gami pieszymi i ścieżkami rowerowymi oraz obiektami małej architektury,

- c) zachowania lub wykształcenia pierzei wokół placów publicznych,
 - d) zachowania lub wprowadzenia obiektu usług publicznych jako dominanty architektonicznej,
- 10) ustala się zagospodarowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale w maksymalnym czasie 20 lat,
 - 11) do tego czasu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
 - 12) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo - handlowych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 13) dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5 m,
 - b) tablic, neonów, ekranów o obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m²,
 - c) w powiązaniu z obiektami budowlanymi w tym w szczególności z obiektami małej architektury,
 - d) w strefach ochrony konserwatorskiej w sposób zgodny z wytycznymi konserwatorskimi,
 - 14) zabrania się lokalizowania nośników reklamowych:
 - a) na terenach objętych formami ochrony przyrody, terenach leśnych oraz terenach produkcji rolniczej, łąk, pastwisk i nieużytków,
 - b) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 2 m od krawężnika dla ulic lokalnych i dojazdowych,
 - c) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 5 m od krawężnika dla ulic zbiorczych, głównych i ekspresowych.
- §7.** Ustalenia wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
- 1) plan wskazuje następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. wielkopolskiego:
 - a) układ urbanistyczny i archeologiczne warstwy kulturowe - pozycja rejestru 667/A, nr dec. PSOZ - Kal/40/25/93 z dn. 15.04.93 r.
 - b) kościół parafialny p.w. św. Wawrzyńca i Andrzeja - pozycja rejestru 77/A, nr decyzji. KLA - III- 885/20/61, z dn. 27.12.61 r.
 - 2) plan wskazuje następujące obiekty będące w ewidencji zabytków:
 - a) zespół Kościoła parafialnego p.w. św. Wawrzyńca:
 - kościół drewniany 1732, 1869,

- dzwonnica murowana 2 poł. XIX,
 - plebania murowana ok. 1910,
 - stodoła murowana 4 ćw. XIX,
 - spichlerz murowany 1885,
 - cmentarz parafialny lata 70-te XIX w,
- b) kapliczka z figurą MB murowana 1905,
- c) Dom Katolicki, ul. Kościelna 9, murowany, ok. 1920,
- d) stodoła w zagrodzie nr 5, ul. Boczna, murowana 1907,
- e) ul. Juszczaka:
- dom nr 2, drewn./mur. 4 ćw. XIX,
 - dom nr 8, drewn./mur, 4 ćw. XIX, przebudowany,
- f) ul. Kluczborska:
- dom nr 1, drewniany, 4 ćw. XIX w,
 - dom nr 5, murowany, 1 ćw. XIX w, przebudowany,
 - dom nr 6, murowany, 1 ćw. XX w,
 - dom nr 7 murowany 1 ćw. XX, przebudowany,
 - dom nr 10, murowany, 1 ćw. XX,
 - dom nr 13, murowany, 4 ćw. XIX w, przebudowany,
 - dom nr 15, murowany, przebudowany 1914,
 - dom nr 16, murowany, l.20-te XX,
 - dom nr 19, drewn./mur., 4 ćw. XIX, przebudowany,
- g) ul. Kopiec
- dom nr 1, murowany ok. 1914,
- h) ul. Kościelna:
- dom nr, murowany, XIX/XX,
 - dom nr 8, murowany, 1890,
- i) ul. Młyńska:
- dom nr 2, murowany, 4. Ć. XIX - dawna zagroda młyńska,
 - dom nr 7, murowany, l.20 XX,
- j) ul. Ogrodowa:
- dom ze stodołą nr 1, murowany, l.10-te XX,
- k) ul. Objazdowa:
- zespół stodół, murowane, pocz. XX,
- l) ul. Piaskowa:
- dom nr 2, murowany, l.20-30 XX,
 - dom nr 4, murowany, 3 ćw. XIX, przebudowany,
 - dom nr 6, murowany, l.10 XX,
 - dom nr 7, murowany, 1 ćw. XX,
- m) ul. Poprzeczna
- dom nr 1, murowany, 3 ćw. XIX,
- n) ul. Rychalska:
- dom nr 1, murowany, 4 ćw. XIX, przebudowany XX,
 - dom nr 7, murowany, l.20-te XX,
- o) ul. Rynek:
- dom nr 1, murowany, 1904,
 - dom nr 2, murowany, 1928,
 - dom nr 4, murowany, l.1931-32,
 - dom nr 5, murowany, l.20 XX,
 - dom nr 7, murowany, po 1945,
 - dom nr 8, murowany, 1952,
 - dom nr 9, murowany, l.20 XX, przebudowany,
 - dom nr 10, murowany, l.20 XX, przebudowany,
 - dom nr 12, murowany, k. XIX, przebudowany,
 - dom ze stodołą nr 13, murowany, l. 20-te XX,
 - dom nr 14, murowany, l.20-te XX,
 - dom nr 15, murowany, l.20-te XX,
 - dom nr 16, murowany, l.10-te XX,
 - dom nr 19, murowany, 4 ćw. XIX,
- u) ul. Strumykowa:
- dom nr 6, murowany, 4 ćw. XIX,
 - dom nr 14, murowany, 4 ćw. XIX,
- p) ul. Wrocławska:
- dom nr 6, murowany, 4 ćw. XIX,
 - dom nr 9, murowany, l.30 XX,
 - dom nr 13, murowany, l.30 XX,
 - dom nr 14, murowany, 1911, przebudowany,
- r) spis zabytków architektury i budownictwa na obszarze objętym planem, stanowi integralną część tekstu uchwały planu. Ewentualne zmiany aktualizacyjne w/w wykazu nie naruszają ustaleń planu i nie wymagają zmiany uchwały,
- 3) ustala się strefę A ochrony konserwatorskiej w granicach terenu śródmieścia wpisanego w rejestr zabytków i zgodnie z rysunkiem planu. Podstawowe zasady ochrony konserwatorskiej polegają na:
- a) zachowaniu ukształtowanego historycznie schematu urbanistycznego (siatki ulic, dróg, placów, linii zabudowy oraz wysokości zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni), a w konsekwencji poszczególnych elementów tworzących ten schemat, tzn. ukształtowania terenu, kształtu, wielkości parceli oraz sposobu jej zagospodarowania, budynków, pomników, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni i obiekty tzw. małej architektury, np. formy ogrodzenia,

- b) w odniesieniu do obiektów posiadających dużą wartość zabytkową należy przewidzieć prace konserwatorskie oraz modernizacyjne dostosowujące jego funkcję do historycznej wartości obiektu,
- c) zachowaniu funkcji utrwalonej historycznie oraz dostosowanie funkcji współczesnych do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów oraz eliminowanie funkcji uciążliwych, degradujących te wartości,
- d) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów stanowiących dysharmonię zabudowy, nie posiadających wartości historycznej,
- e) dostosowaniu nowej zabudowy do ukształtowanej historycznie kompozycji przestrzennej w zakresie: lokalizacji, usytuowania, gabarytów oraz zastosowania form nawiązujących do lokalnej tradycji architektonicznej,
- f) o ile to możliwe, przy planowaniu nowych inwestycji należy preferować te, które nie kolidują z historycznym charakterem zespołu, a wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już relacje przestrzenne i planistyczne,
- g) wszelkie prace związane z remontem lub przebudową, dotyczące zewnętrznego wyglądu budynków, projektowana nowa zabudowa oraz rozbiórki starych budynków wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- h) ustala się szczegółowe zasady ochrony konserwatorskiej w granicach strefy A dla terenów oznaczonych symbolami: MU, UK, ZP, MN/U, R wraz z przyległym do nich układem drogowym:
- zabudowa i zagospodarowanie terenu powinno zachowywać historyczny schemat planistyczny: sieć uliczną, podział parceli oraz sposób ich zagospodarowania, tzn. zachowanie pierzejowego typu zwartej zabudowy, zachowanie linii zabudowy, kalenicowego usytuowania, zachowanie charakterystycznej zabudowy gospodarczej,
 - dopuszcza się zmianę funkcji budynków gospodarczych, adaptacje na cele mieszkaniowe, usługowe, handlowe, itp. przy maksymalnym zachowaniu ich formy zewnętrznej. Dotyczy to szczególnie zespołów stodoł i innych budynków gospodarczych zlokalizowanych na tyłach działek bloków przyrynkowych, a także znajdujących się poza tą strefą stodoł przy ul. Objazdowej,
 - w zabudowie Rynku szerokość elewacji zgodna z tradycyjnymi podziałami parceli,
 - w elewacjach powinny być wykorzystane tradycyjne detale architektoniczne zarówno w rozmiarach, proporcjach otworów jak i dekoracji (gzymsy, opaski, cokoły, lizeny itp.),
 - dopuszcza się zastosowanie tynków gładkich lub o bardzo drobnej fakturze, o stonowanej, pastelowej kolorystyce,
- reklamy i szyldy umieszczane wyłącznie w poziomie parteru, dostosowane proporcjami do rozmiaru elewacji, oraz nie kolidujące z detalem wystroju,
 - na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN/U nowo powstająca, luźna zabudowa jednorodzinna powinna wykorzystywać lokalne, tradycyjne formy architektoniczne oraz zachować pas nadbrzeżnych zadrzewień nad rzeką Jamnicą,
 - na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP należy zachować dotychczasową funkcję zieleni parkowej i doprowadzić do uporządkowania terenu,
- 4) wyznacza się strefę B ochrony konserwatorskiej, otaczającą miejscowość od strony zachodniej, południowej i wschodniej, wzdłuż obwodnicy, ulicy Południowej i terenów przyległych do ul. Objazdowej, wraz z zabudową przy ulicy Młyńskiej. Podstawowe zasady ochrony konserwatorskiej polegają na:
- a) zachowaniu zasadniczych elementów ukształtowanego historycznie schematu planistycznego,
 - b) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznego układu urbanistycznego w zakresie skali i bryły zabudowy z możliwością indywidualnych modyfikacji, nie zakłócających ogólnego układu przy harmonijnym współistnieniu rozwiązań współczesnych, z historycznymi,
 - c) adaptacji, restauracji, modernizacji technicznej obiektów posiadających wartości historyczne wraz z dostosowaniem ich współczesnej funkcji do wartości obiektu,
 - d) ustala się szczegółowe zasady ochrony konserwatorskiej w granicach strefy B, dla terenów oznaczonych symbolami: U, MU, MN/U, MN/U/RM, R wraz z przyległym do nich układem drogowym:
 - zachowanie zasadniczego, historycznego rozplanowania,
 - o ile to możliwe kontynuacja tradycyjnego rozplanowania parceli,
 - nowa zabudowa nawiązująca do lokalnych, tradycyjnych form i gabarytów, możliwe indywidualne odstępstwa, nie wpływające negatywnie na ogólną panoramę miejscowości,
 - modernizacja i restauracja zachowanych jeszcze obiektów zabytkowych, ewentualna zmiana ich funkcji powinna być dostosowana do ich wartości zabytkowych - oprócz zabudowy mieszkaniowej dotyczy to szczególnie zabudowy gospodarczej zlokalizowanej przy ulicach Rychtańskiej, Kluczborskiej, zespołu stodoł przy ul. Objazdowej oraz dawnej zagrody młyna, przy ul. Młyńskiej 2,
- 5) wyznacza się strefę K ochrony krajobrazu kulturowego po północnej stronie Jamnicy, wraz z terenem cmentarza i jego otoczeniem. Dla terenów oznaczonych symbolami: MN/U, WS, R, ZC ustala się:

- a) zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania zapewniającego czytelność pierwotnej funkcji miejscowości, jako miasteczka rolniczego oraz jego pierwotny zasięg terytorialny od strony północnej, nawiązujący do naturalnej granicy, jaką stanowi rzeka Jamnica,
- b) umożliwienie ekspozycji grodziska stożkowatego od strony Kępna,

6) ustala się granice obszaru strefy ochrony archeologicznej, w dwóch kategoriach: W oraz OW:

- a) strefa W - obszary o rozpoznanej zawartości reliktywów archeologicznych tj., dwa grodziska stożkowate, wskazane na rysunku planu,
- b) strefa OW - obszary o domniemanym, na podstawie badań i literatury, występowaniu cennych zabytków archeologicznych, wskazane na rysunku planu,
 - wszelkie inwestycje budowlane - prace ziemne, projekty nowych inwestycji oraz remonty zlokalizowane na terenie w/w stref ochrony archeologicznej, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - w granicach strefy W wyklucza się możliwość niwelowania terenu,
 - w granicach stref W i OW wszelka działalność inwestycyjna na terenie eksploracji archeologicznej naruszająca strukturę gruntu wymaga uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w którym w zależności od lokalizacji inwestycji i stanu badań, zostanie określona ewentualna potrzeba nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi pracami lub konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych, stosownie do odrębnych przepisów szczególnych,
 - wszelkie, odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych.

§8. Ustalenia wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni gminnej, terenów zieleni urządzonej i nie urządzonej:
 - a) zakaz niszczenia cennych zbiorowisk terenów podmokłych na terenach zieleni nie urządzonej,
 - b) zakaz likwidowania zbiorników wodnych oraz obszarów wodno - błotnych,
 - c) ochronę i właściwe kształtowanie terenów leśnych, zgodnie z zasadami zrównoważonej gospodarki leśnej,
 - d) ustala się wprowadzenie nasadzeń szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) w składzie gatunkowym szpalerów drzew powinny dominować gatunki liściaste,
- 2) dla terenów położonych na obszarze użytku ekologicznego „Torfowisko” obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym oraz rozwojem infrastruktury technicznej w tym dróg publicznych,
- b) zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych,
- c) zakaz uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby.

§9. Ustalenia wynikające z ochrony środowiska:

- 1) przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane,
- 2) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami szczególnymi, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - b) obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) inwestycji na terenach oznaczonych symbolami: MOP, PG, P, U,
 - d) inwestycji na terenach wskazanych w ustaleniach szczególnych,
- 3) ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym planem miejscowym,
- 4) w celu ochrony urządzeń wodnych ustala się, że:
 - a) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne muszą być uzgodnione z ich zarządcą,
 - b) nakazuje się zachowanie odległości co najmniej 2,0 m od górnej krawędzi rowu do budowli i ogrodzeń w celu umożliwienia konserwacji rowu,
- 5) ustala się strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia po 20 m od osi gazociągu zgodnie z rysunkiem planu, w której zakazuje się:
 - a) wznoszenia wszelkiej nowej zabudowy,
 - b) wprowadzania zadrzewień utrudniających dostęp do sieci przesyłowej,
 - c) budowy sztucznych zbiorników wodnych,
 - d) grodzenia terenu w sposób uniemożliwiający dostęp do sieci przesyłowej,
- 6) ustala się strefę ochronną od linii elektroenergetycznej 110 kV po 19 m od osi linii zgodnie z rysunkiem planu, w której zakazuje się:

- a) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) lokalizowania innych miejsc stałego przebywania ludzi powyżej 4 godzin dziennie,
 - c) wprowadzania zadrzewień innych niż uprawy sadownicze,
- 7) wskazuje się strefę ochronną wokół cmentarzy wyznaczoną jej granicą zgodnie z rysunkiem planu:
- a) do 50 m od granicy cmentarzy, w granicach której zakazuje się:
 - lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody,
 - b) od 50 do 150 m od granicy cmentarza, w granicach której zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy mieszkaniowej, a także zakładów zbiorowego żywienia, zakładów produkujących i przechowujących żywność do czasu doprowadzenia wody spoza strefy,
- 8) ustala się, że dla poszczególnych terenów funkcjonalnych dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§10. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania obszarów i terenów górniczych:

- 1) wskazuje się obszar górniczy i teren górniczy wyznaczone na rysunku planu,
- 2) w granicach obszaru i terenu górniczego wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności:
 - a) wszelkie wydobywanie kopaliny powinno odbywać się na podstawie projektu zagospodarowania złoża,
 - b) w razie likwidacji zakładu górniczego należy:
 - zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego,
 - zabezpieczyć nie wykorzystaną część złoża kopaliny,
 - zabezpieczyć sąsiednie złoża kopaliny,
 - przedsięwziąć środki chroniące wyrobiska sąsiednich zakładów górniczych,
 - przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności gospodarczej,
 - c) na terenach przewidywanego osiadania gruntów na skutek działalności górniczej, należy rozpocząć rekultywację przed wystąpieniem degradacji gruntów.

§11. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego:

- 1) ustala się, że podstawową sieć komunikacji drogowej stanowią drogi publiczne wskazane na rysunku planu,
- 2) ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i wewnętrznymi do działek budow-

lanych można wydzielić na terenach funkcjonalnych inne drogi wewnętrzne lub sięgacze dojazdowe przy czym:

- a) minimalna szerokość nowo realizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 8 m,
 - b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych sięgaczy dojazdowych o długości:
 - do 50 m wynosi 6,0 m,
 - od 50 m do 100 m wynosi 8,0 m,
 - powyżej 100 m wynosi 10,0 m,
 - c) nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych,
 - d) sięgacze dojazdowe nie mogą być dłuższe jak 500 m,
 - e) adaptuje się wszystkie istniejące drogi polne, wewnętrzne i sięgacze dojazdowe w istniejących liniach rozgraniczających,
- 3) ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu
- a) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na terenie lokalizacji własnej,
 - b) ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych terenów funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczególnymi.

§12. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
 - 2) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, w szczególności napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub przez inne tereny publiczne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu,
- 3) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
- a) wszystkie obiekty budowlane powinny być podłączone docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji,
 - b) ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków,
 - c) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach poniżej 1,5 m w stosunku do powierzchni terenu, dopuszcza się dla mieszkalnictwa

- i usług z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą winny mieć charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej winny ulec likwidacji,
- d) wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o liczbie miejsc parkingowych większej niż 10, terenów produkcyjnych, składów i magazynów, stacji paliw winny być, odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do rowów. Zrzuty wód deszczowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach,
- e) odprowadzenie wód deszczowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki,
- f) ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności,
- 4) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
- a) wszystkie obiekty budowlane muszą być podłączone docelowo do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji,
- b) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni indywidualnych wykonanych w granicach działek budowlanych,
- c) po wykonaniu gminnej sieci wodociągowej pobór wody dopuszcza się zachowanie istniejących studni w granicach działek budowlanych i czerpanie z nich wód wyłącznie do celów gospodarczych,
- 5) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) wszystkie obiekty budowlane muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji,
- b) zasilanie w energię elektryczną musi odbywać się z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV,
- c) nowe obiekty budowlane będą zasilane w energię elektroenergetyczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej, wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia w energię elektryczną uzgodnione z właściwym zakładem energetycznym,
- d) istniejące linie napowietrzne średniego i niskiego napięcia, kolidujące z projektowanym zainwestowaniem terenu - do przebudowy. Zaleca się ich stopniową likwidację i zastępowanie, w ramach remontów i modernizacji, sieciami kablowymi,
- e) ustala się możliwość realizowania dodatkowych stacji transformatorowych słupowych w miejscu przebiegu linii elektroenergetycznych SN i stacji wewnątrzowych w przypadku dużych mocy na wszystkich terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu,
- 6) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
- a) wszystkie obiekty budowlane muszą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu lub oleju nisko siarkowego,
- b) ustala się rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb mieszkalnictwa, usług i przemysłu,
- c) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z działek budowlanych, należy rezerwować trasy pod gazociąg,
- d) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0.5 m od gazociągu,
- 7) telekomunikacja:
- a) zachowuje się istniejącą kablową sieć telekomunikacyjną,
- b) wskazuje się docelową likwidację linii napowietrznych,
- 8) ustala się, że gromadzenie odpadów oraz ich składowanie musi być zgodne z zasadami gospodarowania odpadami obowiązującymi w gminie Baranów.
- §13.** Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- 1) ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych,
- 2) każda działka budowlana winna posiadać możliwość:
- a) dostępu do drogi publicznej,
- b) realizowania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
- c) wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
- d) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 3) ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenie dojazdów,
- 4) podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych,
- 5) oznaczone na rysunkach linią przerywaną projektowane granice działek - są granicami proponowanymi,
- 6) w przypadku podziału lub scalania i podziału działek, jeśli rysunek planu nie wskazuje inaczej, należy przyjąć:

- a) wielkości wskazane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów funkcjonalnych,
 - b) minimalne powierzchnie działek dla zabudowy: - wolnostojącej - 500 m², - bliźniaczej - 350 m², - szeregowej - 250 m²,
 - c) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych:
 - minimalny front działki - 18 m dla zabudowy wolnostojącej, 11 m - dla zabudowy bliźniaczej, 6 m - dla zabudowy szeregowej,
 - d) na inne cele maksymalne i minimalne fronty działek należy kształtować w zależności od potrzeb,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi być 70° do 90°,
- 7) dopuszcza się realizację jednego obiektu budowlanego na dwóch lub więcej sąsiadujących ze sobą działkach budowlanych należących do jednego właściciela lub władającego bez konieczności ich wcześniejszego scalenia,
- 8) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, których podział wymaga ustalenia dróg publicznych, wewnętrznych lub służebności drogowej oraz dla terenów, gdzie alternatywnie oprócz zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej zaproponowano alternatywne rozwiązanie w postaci zabudowy bliźniaczej lub szeregowej, wymagane jest wykonanie koncepcji zagospodarowania, opracowanej przez projektanta o odpowiednim przygotowaniu zawodowym i zaopiniowanej przez wójta gminy,
- 9) dopuszcza się pojedyncze budynki z dachem płaskim w uzasadnionych formalnie przypadkach, poza zabytkowym układem urbanistycznym wsi.

DZIAŁ II ROZDZIAŁ I

Ustalania szczegółowe

§14. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:

KG 1, KG 2:

- 1) funkcja podstawowa - garaże,
- 2) funkcja uzupełniająca - parking samochodowy,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) kompleksy garaży realizowanych jako jeden obiekt budowlany,
 - b) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy garażowej 7 m,
 - d) wszystkie elementy architektoniczne w obrębie poszczególnych kompleksów garaży realizowanych jako jeden obiekt budowlany muszą być jednakowe,
 - e) zabrania się wtórnych podziałów na działki, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,

- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obrębie poszczególnych terenów funkcjonalnych - 10% powierzchni terenu,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - h) dla terenu KG 1 należy wprowadzić szpalery zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) teren pozostawiony jako biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - j) tereny dojazdów oraz parkowania pojazdów muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną,
 - k) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- 4) obsługa komunikacyjna - wjazd na tereny KG 1 i KG 2 z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub z drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§15. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: KG 3:

- 1) funkcja podstawowa - garaże,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) kompleksy garaży realizowanych jako jeden obiekt budowlany,
 - b) linie zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy garażowej 5 m,
 - d) wszystkie elementy architektoniczne w obrębie poszczególnych kompleksów garaży realizowanych jako jeden obiekt budowlany muszą być jednakowe,
 - e) zabrania się wtórnych podziałów na działki, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obrębie terenu funkcjonalnego - 10% powierzchni terenu,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - h) teren pozostawiony jako biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną,
 - i) tereny dojazdów oraz parkowania pojazdów muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną,
 - j) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- 3) obsługa komunikacyjna - wjazd na teren KG 3 z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§16. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: KS 1, KS 2:

- 1) funkcja podstawowa - parking samochodowy,
- 2) warunki urbanistyczne:

- a) zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) zabrania się wtórnych podziałów na działki, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obrębie terenu funkcjonalnego - 10% powierzchni terenu,
 - d) tereny dojazdów oraz parkowania pojazdów muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną,
 - e) należy wprowadzić szpalery zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) teren pozostawiony jako biologicznie czynny należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - g) teren parkingu powinien być oświetlony,
 - h) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- 3) obsługa komunikacyjna - wjazd na tereny KS 1 i KS 2 z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§17. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: KS 3, KS 4, KS 5:

- 1) funkcja podstawowa - parking samochodowy,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) zabrania się wtórnych podziałów na działki, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obrębie terenu funkcjonalnego - 10% powierzchni terenu,
 - d) tereny dojazdów oraz parkowania pojazdów muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną,
 - e) teren pozostawiony jako biologicznie czynny należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - f) teren parkingu powinien być oświetlony,
 - g) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- 3) obsługa komunikacyjna – wjazd na tereny KS 3, KS 4 z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, a na teren KS 5 z drogi publicznej klasy drogi zbiorczej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§18. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: KS 6:

- 1) funkcja podstawowa - parking samochodowy,

- 2) warunki urbanistyczne:

- a) zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) zabrania się wtórnych podziałów na działki, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obrębie terenu funkcjonalnego - 10% powierzchni terenu,
 - d) tereny dojazdów oraz parkowania pojazdów muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną,
 - e) teren pozostawiony jako biologicznie czynny należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - f) teren parkingu powinien być oświetlony,
 - g) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - h) teren położony w granicach strefy OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- 3) obsługa komunikacyjna - wjazd na teren KS 6 z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§19. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: KS 7:

- 1) funkcja podstawowa - parking samochodowy,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) zabrania się wtórnych podziałów na działki, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obrębie terenu funkcjonalnego - 10% powierzchni terenu,
 - d) tereny dojazdów oraz parkowania pojazdów muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną,
 - e) teren pozostawiony jako biologicznie czynny należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - f) teren parkingu powinien być oświetlony,
 - g) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - h) teren położony w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 4,
- 3) obsługa komunikacyjna - wjazd na teren KS 7 z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§20. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu KPP 1:

- 1) funkcja podstawowa - plac publiczny,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) parking samochodowy,
 - b) sezonowe ogródki restauracyjno - kawiarniane,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) zabrania się wtórnych podziałów na działki, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - c) ustala się, że plac publiczny musi posiadać nawierzchnię utwardzoną,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obrębie terenu funkcjonalnego - 20%,
 - e) powierzchnie biologicznie czynne winny być zagospodarowane zielenią urządzoną,
 - f) teren powinien być wyposażony w elementy małej architektury,
 - g) teren musi być oświetlony,
 - h) teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- 4) obsługa komunikacyjna - wjazd na teren KPP 1 z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§21. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu KPP 2:

- 1) funkcja podstawowa - plac publiczny,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) parking samochodowy,
 - b) sezonowe ogródki restauracyjno - kawiarniane,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) zabrania się wtórnych podziałów na działki, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - c) ustala się, że plac publiczny musi posiadać nawierzchnię utwardzoną,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obrębie terenu funkcjonalnego - 20%,
 - e) powierzchnie biologicznie czynne winny być zagospodarowane zielenią urządzoną,
 - f) teren powinien być wyposażony w elementy małej architektury,
 - g) teren musi być oświetlony,

- h) teren położony w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 3,
- 4) obsługa komunikacyjna - wjazd na teren KPP 2 z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§22. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 1, MN/U 2, MN/U3, MN/U 4, MN/U 5:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wolnostojące, bliźniacze i szeregowe,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej, mieszkaniowo - usługowej wolnostojącej i bliźniaczej, usługowej 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej szeregowej i mieszkaniowo-usługowej szeregowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - h) w przypadku zabudowy bliźniaczej lub szeregowej wszystkie budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu oraz kolor i rodzaj elewacji zewnętrznej,
 - i) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - j) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - k) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - l) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 300 m²,

- m) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej dla zabudowy podstawowej wolnostojącej i bliźniaczej - 30% powierzchni działki,
 - n) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy podstawowej szeregowej - 25% powierzchni działki,
 - o) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - p) zabudowę należy realizować zgodnie z istniejącą koncepcją urbanistyczną,
 - q) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - r) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm, a dla zabudowy szeregowej 120 cm przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§23. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

MN/U 6:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wolnostojące,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,

- h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaskie, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
- i) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
- j) podziały działek - zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
- k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 30% powierzchni działki,
- l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
- m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,

4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§24. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 7, MN/U 8, MN/U 9:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej bliźniacze lub szeregowe (MN/U 7)
 - b) na działkach określonych symbolem MN/U 8 i MN/U 9 - wyłącznie zabudowa wolnostojąca zgodnie z istniejącą koncepcją urbanistyczną,
 - c) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy garażowej 5 m,
 - h) w przypadku zabudowy bliźniaczej lub szeregowej wszystkie budynki składające się na jeden kompleks

zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,

- i) architektura budynków garażowych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - j) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - k) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - l) podziały działek - zabrania się wtórnego podziału działek,
 - m) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 25% powierzchni działki,
 - n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - o) zabudowę należy realizować według istniejącej koncepcji urbanistycznej,
 - p) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - q) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm, a dla zabudowy szeregowej 120 cm przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§25. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 10:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (powiększenie działek położonych na terenie określony symbolem MU 3),
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
- a) obiekty usługowe dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - b) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże,

- d) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, mieszkaniowo - usługowej wolnostojącej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne,
- e) maksymalna wysokość zabudowy garażowej 5 m,
- f) architektura budynków garażowych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
- g) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
- h) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
- i) podziały działek - zabrania się wtórnego podziału działek budowlanych,
- j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 30% powierzchni działki,
- k) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75
- l) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- m) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm, a dla zabudowy szeregowej 120 cm przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- n) teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,

4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§26. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 11, MN/U 12, MN/U 13, MN/U 14, MN/U 15, MN/U 16, MN/U 17, MN/U 18, MN/U 19, MN/U 20, MN/U 21, MN/U 22, MN/U 23:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe, obiekty związane z obsługą osiedla (np. gastronomia),
- 3) warunki urbanistyczne:
- a) budynki funkcji podstawowej - wolnostojące,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
 - c) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,

- d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego, lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej szeregowej i mieszkaniowo-usługowej szeregowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - i) w przypadku zabudowy bliźniaczej lub szeregowej wszystkie budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu oraz kolor i rodzaj elewacji zewnętrznej,
 - j) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - k) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - m) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 300 m²,
 - n) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 30% powierzchni działki,
 - o) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - p) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - q) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - r) tereny położone w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §27.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:
- MN/U 24:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej - wolnostojące,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
 - c) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego, lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej szeregowej i mieszkaniowo-usługowej szeregowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - i) w przypadku zabudowy bliźniaczej lub szeregowej wszystkie budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
 - j) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - k) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - m) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy szeregowej - 300 m², dla zabudowy bliźniaczej - 400 m² i zabudowy wolnostojącej - 600 m²,
 - n) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej:
 - dla zabudowy szeregowej 25% powierzchni działki,

- dla zabudowy bliźniaczej i wolnostojącej 40% powierzchni działki,
 - o) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla zabudowy szeregowej 0.75,
 - dla zabudowy bliźniaczej i wolnostojącej 0.5,
 - p) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - q) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm, a dla zabudowy szeregowej 120 cm przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §28.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 25, MN/U 26:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo - usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego, lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) w przypadku zabudowy bliźniaczej oba budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
 - h) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - i) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - j) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - k) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m²,
 - l) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - n) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - o) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §29.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:
MN/U 27, MN/U 28:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej - wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo - usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego, lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,

- g) w przypadku zabudowy bliźniaczej oba budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
 - h) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - i) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - j) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - k) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m²
 - l) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - n) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - o) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - p) tereny położone częściowo w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §30.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 29, MN/U 30, MN/U 31, MN/U 32, MN/U 33:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy szeregowej,
 - c) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego, lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej szeregowej i mieszkaniowo-usługowej szeregowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - i) w przypadku zabudowy bliźniaczej lub szeregowej wszystkie budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
 - j) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - k) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - m) podziały działek: minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy szeregowej - 250 m², dla zabudowy bliźniaczej - 300 m² i zabudowy wolnostojącej - 500 m²,
 - n) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej:
 - dla zabudowy szeregowej 25% powierzchni działki,
 - dla zabudowy bliźniaczej i wolnostojącej 30% powierzchni działki,
 - o) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla zabudowy szeregowej 0.75,
 - dla zabudowy bliźniaczej i wolnostojącej 0.5,
 - p) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - r) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,

- b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§31. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

MN/U 34:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wolnostojące,
 - b) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i szeregową,
 - c) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego, lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy usługowej 6 m,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - i) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - j) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - k) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne,
 - l) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - m) elewacje - w bieli lub w kolorach pastelowych,
 - n) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 300 m²,
 - o) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 30% powierzchni działki,
 - p) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
 - q) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,

- r) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - s) należy wprowadzić szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,
 - t) teren położony częściowo w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§32. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 35, MN/U 36, MN/U 37, MN/U 38, MN/U 39:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wolnostojące,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej lub szeregowej,
 - c) obiekty usługowe wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego, lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy garażowej 5 m,
 - h) architektura budynków garażowych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - i) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - j) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne,
 - k) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - l) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 300 m²,

- m) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 25% powierzchni działki,
 - n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - o) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - p) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - q) należy wprowadzić szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §33.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:
- MN/U 40:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wolnostojące,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej,
 - c) obiekty usługowe wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego, lecz nie więcej niż w sumie 12 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - h) w przypadku zabudowy bliźniaczej lub szeregowej wszystkie budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
 - i) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - j) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - k) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne,
 - l) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - m) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej: w zabudowie wolnostojącej - 600 m², w zabudowie bliźniaczej - 400 m², w zabudowie szeregowej - 300 m²,
 - n) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 25% powierzchni działki,
 - o) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - p) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - q) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - r) należy wprowadzić szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,
 - s) teren położony częściowo w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
 - t) teren częściowo położony w strefie 150 m od granicy cmentarza, obowiązują ustalenia §9. pkt 7,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §34.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 41, MN/U 42, MN/U 43, MN/U 44:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wolnostojące,
 - b) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i szeregową,
 - c) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

- e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - h) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - i) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - j) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne,
 - k) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - l) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej: w zabudowie wolnostojącej - 500 m², w zabudowie bliźniaczej - 350 m², w zabudowie szeregowej - 250 m²,
 - m) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 25% powierzchni działki,
 - n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - o) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - p) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §35.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:
- MN/U 45:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej - wolnostojące,
 - b) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i szeregową,
 - c) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - h) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - i) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - j) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne,
 - k) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - l) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej: w zabudowie wolnostojącej - 500 m², w zabudowie bliźniaczej - 350 m², w zabudowie szeregowej - 250 m²,
 - m) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 25% powierzchni działki,
 - n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - o) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - p) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - q) należy wprowadzić szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §36.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 46, MN/U 47, MN/U 48:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej - wolnostojące,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) na terenie oznaczonym symbolem MN/U 47 dopuszcza się hurtownie, magazyny,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - h) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - i) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - j) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - k) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.000 m²,
 - l) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50% powierzchni działki,
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
 - n) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - o) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
 - 5) obsługa komunikacyjna:
 - a) z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych wydzielonych w trakcie podziału na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zjazdy z drogi publicznej klasy drogi zbiorczej pod warunkiem uzgodnienia ich z zarządcą drogi,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §37.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 49, MN/U 50:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 6 m,
 - g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - j) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50% powierzchni działki,
 - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
 - m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,

- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§38. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

MN/U 51:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - j) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50% powierzchni działki,
 - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.4,
 - m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - o) teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,

- b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,

- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§39. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

MN/U 52:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - j) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,
 - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
 - m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - o) teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- 4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§40. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

MN/U 53:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - j) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50% powierzchni działki,
 - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
 - m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - o) teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,

4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§41. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

MN/U 54:

- 1) funkcja podstawowa:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dla działki ewidencyjnej nr 1379 - produkcja (w tym obiekty dla których raport oddziaływania na środowisko może być wymagany) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w proporcjach zagospodarowania terenu maksimum 60% dla zabudowy związanej z produkcją i maksimum 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, produkcyjnej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej płaskie, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - j) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,

- l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
 - m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - o) należy wprowadzić szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,
 - p) teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
 - 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
 - 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §42.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 55, MN/U 56:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - j) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50% powierzchni działki,
 - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
 - m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - o) należy wprowadzić szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,
 - p) tereny położone w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
 - 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
 - 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §43.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 57, MN/U 58:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) w przypadku zabudowy bliźniaczej oba budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
 - h) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,

- i) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - j) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - k) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²,
 - l) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
 - n) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - o) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - p) tereny położone w strefie B ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 4,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §44.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 59, MN/U 60, MN/U 61:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
- a) budynki funkcji podstawowej wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) w przypadku zabudowy bliźniaczej oba budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
 - h) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - i) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - j) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - k) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 400 m²,
 - l) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 30% powierzchni działki,
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - n) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - o) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §45.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:
- MN/U 62:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
- a) budynki funkcji podstawowej wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,

- e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) w przypadku zabudowy bliźniaczej oba budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
 - h) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - i) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - j) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - k) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²,
 - l) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
 - n) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - o) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - p) teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 4,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej i dojazdowej oraz z drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §46.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 63, MN/U 64:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
- a) budynki funkcji podstawowej wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) w przypadku zabudowy bliźniaczej oba budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
 - h) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - i) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - j) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - k) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²,
 - l) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - n) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - o) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - p) tereny położone w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 3,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§47. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 65, MN/U 66:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - j) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m²,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,
 - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - o) tereny położone w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia §7 pkt 5,
- 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§48. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

MN/U 67:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - j) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50% powierzchni działki,
 - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
 - m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - o) teren położony w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 3,
- 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej lub z drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu,

6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§49. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 68, MN/U 69:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) w przypadku zabudowy bliźniaczej oba budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
 - h) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - i) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - j) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - k) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²,
 - l) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
 - n) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - o) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - p) teren MN/U 68 położony częściowo w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 3,

q) tereny położone w strefie B ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 4,

4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§50. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 70:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - j) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.200 m²,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 60% powierzchni działki,
 - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.4,
 - m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,

- 4) warunki parkingowe:
- ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§51. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 71, MN/U 72:

- funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- warunki urbanistyczne:
 - budynki funkcji podstawowej - wolnostojące lub bliźniacze,
 - dopuszcza się zabudowę szeregową,
 - obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 300 m²,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 25% powierzchni działki,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,

- p) tereny położone częściowo w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują ustalenia §9 ust. 6,

- 4) warunki parkingowe:
- ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§52. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 73, MN/U 74, MN/U 75, MN/U 76, MN/U 77, MN/U 78:

- funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- warunki urbanistyczne:
 - budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
 - obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu

muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,

4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
- b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,

5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,

6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§53. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

MN/U 79:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze wolnostojące, maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - j) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,
 - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.6,
 - m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu

muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,

o) należy wprowadzić szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,

4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
- b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,

5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,

6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§54. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U/RM 1, MN/U/RM 2, MN/U/RM 3, MN/U/RM 4, MN/U/RM 5, MN/U/RM 6:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zabudowa zagrodowa,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, inwentarskiej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
 - g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - j) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,

- l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
- m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna:
 - a) z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zachowuje się istniejące zjazdy z drogi publicznej klasy drogi zbiorczej,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§55. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U/RM 7, MN/U/RM 8:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zabudowa zagrodowa,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, inwentarskiej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
 - g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,

- j) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
- k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50% powierzchni działki,
- l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- o) tereny położone w strefie B ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 4,
- p) teren MN/U/RM 7 częściowo położony w strefie 150 m od granicy cmentarza, obowiązują ustalenia §9 pkt.7,

- 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - zachowuje się istniejące zjazdy z drogi publicznej klasy drogi zbiorczej,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§56. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

MN/U/RM 9:

- 1) funkcja podstawowa:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) hurtownie, magazyny,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zabudowa zagrodowa,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, zabudowy hurtowni i magazynów, zabudowy inwentarskiej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,

- g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - j) podziały działek – minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m²,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,
 - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
 - c) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - d) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż dwa miejsca parkingowe,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §57.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U/RM 10, MN/U/RM 11, MN/U/RM 12, MN/U/RM 13:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) hurtownie, magazyny,
 - 3) funkcja uzupełniająca:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - 4) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie, szklarnie,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, inwentarskiej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
 - g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - j) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,
 - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
 - m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- 5) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 6) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §58.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U/RM 14, MN/U/RM 15, MN/U/RM 16, MN/U/RM 17, MN/U/RM 18:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) dla jednostki MN/U/RM 16 w przypadku rezygnacji z zabudowy zagrodowej, dopuszcza się przemysł z ustaleniami jak dla symbolu P,

3) warunki urbanistyczne:

- a) budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
- b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
- c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie,
- e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, inwentarskiej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
- f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
- g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
- h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
- i) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
- j) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.000 m²,
- k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50% powierzchni działki,
- l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
- m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- o) teren MN/U/RM 14 położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- p) na terenie MN/U/RM 16 należy wykonać szpaler drzew zgodnie z rysunkiem planu,

4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
- b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,

5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznej klasy drogi lokalnej lub dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,

6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§59. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MU 1, MU 2, MU 3, MU 4, MU 5:

1) funkcja podstawowa:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności,

2) funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe,

3) warunki urbanistyczne:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wyłącznie w zabudowie szeregowej,
- b) budynki mieszkalne wielorodzinne niskiej intensywności typu kamienice,
- c) w obrębie poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi mogą być zlokalizowane budynki tylko jednego typu zabudowy,
- d) obiekty usługowe dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
- e) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- f) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże,
- g) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
- h) w przypadku zabudowy szeregowej wszystkie budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
- i) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
- j) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
- k) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 250 m²,
- l) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych - 25% powierzchni działki,
- m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych - 1,0,
- n) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- o) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm, a dla zabudowy szeregowej 120 cm przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- p) tereny położone w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,

4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych a także poprzez plac publiczny, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §60.** Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: MU 6:
- 1) funkcja podstawowa:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ze szczególnym uwzględnieniem domów spokojnej starości,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności ze szczególnym uwzględnieniem domów spokojnej starości,
 - 2) funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wyłącznie w zabudowie szeregowej,
 - b) w obrębie poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi mogą być zlokalizowane budynki tylko jednego typu zabudowy,
 - c) obiekty usługowe dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 8 m,
 - g) w przypadku zabudowy szeregowej wszystkie budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
 - h) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - i) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - j) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - k) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 200 m²,
 - l) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych - 25% powierzchni działki,
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych - 1.0,
 - n) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - o) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm, a dla zabudowy szeregowej 120 cm przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - p) teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych, a także poprzez plac publiczny, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §61.** Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MU 7, MU 8, MU 9:
- 1) funkcja podstawowa:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności,
 - 2) funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wyłącznie w zabudowie szeregowej,
 - b) budynki mieszkalne wielorodzinne niskiej intensywności typu kamienice,
 - c) w obrębie poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi mogą być zlokalizowane budynki tylko jednego typu zabudowy,
 - d) obiekty usługowe dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej, linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

- e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - g) w przypadku zabudowy szeregowej wszystkie budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
 - h) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - i) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - j) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - k) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 250 m²,
 - l) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych - 25% powierzchni działki,
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych - 1.0,
 - n) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - o) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm, a dla zabudowy szeregowej 120 cm przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - p) tereny położone w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych a także poprzez plac publiczny, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §62.** Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MU 10, MU 11:
- 1) funkcja podstawowa:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności,
 - 2) funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) budynki mieszkalne wielorodzinne niskiej intensywności wolnostojące,
 - c) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i szeregową,
 - d) w obrębie poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi mogą być zlokalizowane budynki tylko jednego typu zabudowy,
 - e) obiekty usługowe wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - f) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - i) w przypadku zabudowy bliźniaczej lub szeregowej wszystkie budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
 - j) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - k) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne,
 - m) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - n) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 300 m²,
 - o) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 25% powierzchni działki,
 - p) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - q) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - r) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,

- s) należy wprowadzić szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§63. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:

MU 12, MU 13, MU 14:

- 1) funkcja podstawowa:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności,
- 2) funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze oraz w zwartej zabudowie pierzejowej,
 - b) budynki mieszkalne wielorodzinne niskiej intensywności typu kamienice,
 - c) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej 7 m,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - i) w przypadku zabudowy bliźniaczej oba budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
 - j) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,

- k) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
- l) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
- m) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m²,
- n) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30% powierzchni działki,
- o) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
- p) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- q) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- r) tereny położone w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 3,

4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§64. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MU 15, MU 16, MU 17, MU 18, MU 19:

- 1) funkcja podstawowa:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności,
- 2) funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) budynki mieszkalne wielorodzinne niskiej intensywności typu kamienice,
 - c) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

- e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej 7 m,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - i) w przypadku zabudowy bliźniaczej oba budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
 - j) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - k) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - m) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 400 m²,
 - n) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 25% powierzchni działki,
 - o) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - p) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - q) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - r) tereny położone w strefie B ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 4,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §65.** Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MU 20, MU 21, MU 22, MU 23, MU 24, MU 25, MU 26:
- 1) funkcja podstawowa:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności,
 - 2) funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze oraz w zwartej zabudowie pierzejowej,
 - b) budynki mieszkalne wielorodzinne niskiej intensywności typu kamienice,
 - c) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej 7 m,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - i) w przypadku zabudowy bliźniaczej oba budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
 - j) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - k) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - l) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - m) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m²,
 - n) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 25% powierzchni działki,
 - o) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - p) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,

- q) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- r) tereny położone w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 3,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz od strony placu publicznego zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §66.** Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MU 27, MU 28, MU 29:
- 1) funkcja podstawowa:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności,
- 2) funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze oraz w zwartej zabudowie pierzejowej,
- b) budynki mieszkalne wielorodzinne niskiej intensywności typu kamienice,
- c) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
- d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
- f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
- g) maksymalna wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej 7 m,
- h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
- i) w przypadku zabudowy bliźniaczej oba budynki składające się na jeden kompleks zabudowy muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
- j) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
- k) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
- l) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
- m) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²,
- n) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 25% powierzchni działki,
- o) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
- p) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- q) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- r) tereny położone w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 3,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz poprzez plac publiczny zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §67.** Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: MU 30:
- 1) funkcja podstawowa:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności,
- 2) funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wyłącznie wolnostojące,

- b) budynki mieszkalne wielorodzinne niskiej intensywności wolnostojące,
 - c) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej 7 m,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - i) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - j) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - k) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - l) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²,
 - m) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30% powierzchni działki,
 - n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - o) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - p) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - q) tereny położone w strefie B ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 4,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §68.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:
- MW 1, MW 2, MW 3, MW 4:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) zachowuje się istniejący pawilon handlowy na działkach nr: 5/1 i 5/2,
 - 4) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
 - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - 4 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 15 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej - 10 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - 5 m,
 - h) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.500 m²,
 - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych - 30% powierzchni działki,
 - j) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.5,
 - k) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - l) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - m) w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych należy wykonać place zabaw dla dzieci,
- 5) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) ustala się minimum dwa dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych,
- 6) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§69. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:

MOP 1, MOP 2:

- 1) funkcja podstawowa - obiekty wypoczynkowo - usługowe ze szczególnym uwzględnieniem: obiektów sanitarnych, gastronomiczno - handlowych, stacji paliw, stanowisk obsługi pojazdów, miejsc noclegowych,
- 2) funkcja uzupełniająca - agendy pocztowe, biura turystyczne, biura ubezpieczeniowe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa MOP 1 i MOP 2 winna być realizowana jako pojedynczy kompleks w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych,
 - b) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy funkcji podstawowej i funkcji uzupełniającej - 3 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
 - f) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.500 m²,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 50% powierzchni działki,
 - h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.0,
 - i) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - j) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - k) teren MOP 2 położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- 4) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi ekspresowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§70. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: E 1, E2, E 3:

- 1) funkcja podstawowa - stacja transformatorowa,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu,
 - b) zabrania się wtórnych podziałów, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
- 3) obsługa komunikacyjna - wjazd z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej lub dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,

4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§71. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu W 1:

- 1) funkcja podstawowa - ujęcie wody,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu,
 - b) teren musi być ogrodzony,
 - c) ustala się strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych na linii ogrodzenia,
 - d) w strefie ochrony bezpośredniej teren musi być zagospodarowany zielenią,
 - e) w strefie ochrony bezpośredniej wody opadowe muszą być odprowadzane w sposób uniemożliwiający ich przedostawanie się do urządzeń poboru wody,
 - f) zabrania się wtórnych podziałów, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - g) teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- 3) obsługa komunikacyjna - wjazd z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§72. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu K 1:

- 1) funkcja podstawowa - oczyszczalnia ścieków,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu,
 - b) teren powinien być ogrodzony,
 - c) zabrania się wtórnych podziałów, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - d) teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6.
- 3) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§73. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu PG 1:

- 1) funkcja podstawowa - teren i obszar górniczy,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) teren musi być zagospodarowany zgodnie ze swoją funkcją i obowiązującymi warunkami eksploatacji złóż,
 - b) zabrania się wprowadzania wszelkich budynków, budowli oraz zagospodarowania terenu niezgodnego z przeznaczeniem terenu,

- 3) obsługa komunikacyjna - wjazd z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§74. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

PG/P 1:

1) funkcja podstawowa:

- a) teren i obszar górniczy,
- b) przemysł,
- c) usługi uciążliwe,
- d) usługi nieuciążliwe,
- e) składy,
- f) magazyny,
- g) działalność hurtowa, warsztatowa oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne,

2) funkcja uzupełniająca:

- a) biura i administracja związana z funkcją podstawową,
- b) funkcje pomocnicze dla funkcji podstawowej,

3) warunki urbanistyczne:

- a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki administracji, biura, obiekty socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,
- c) maksymalna wysokość zabudowy funkcji podstawowej 15 m,
- d) maksymalna wysokość budynków administracji, biur, obiektów socjalnych - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10m,
- e) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
- f) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 2.000 m²,
- g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 20% powierzchni działki,
- h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.0,

4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych dla usług nieuciążliwych i uciążliwych,
- b) ustala się minimum trzydzieści pięć miejsc parkingowych na każde 1.000 m² powierzchni zakładów związanych z wytwórczością lub zakładów przemysłowych, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- c) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,

- d) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,

5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,

6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§75. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: P 1:

1) funkcja podstawowa:

- a) przemysł,
- b) usługi uciążliwe,
- c) usługi nieuciążliwe,
- d) składy,
- e) magazyny,
- f) działalność hurtowa, warsztatowa oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne,

2) funkcja uzupełniająca:

- a) biura i administracja związana z funkcją podstawową,
- b) funkcje pomocnicze dla funkcji podstawowej,

3) warunki urbanistyczne:

- a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki administracji, biura, obiekty socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,
- c) maksymalna wysokość zabudowy funkcji podstawowej 15 m,
- d) maksymalna wysokość budynków administracji, biur, obiektów socjalnych - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
- e) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
- f) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.000 m²,
- g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 20% powierzchni działki,
- h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.0,
- i) należy wprowadzić szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,

4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych dla usług nieuciążliwych i uciążliwych,
- b) ustala się minimum trzydzieści pięć miejsc parkingowych na każde 1.000m² powierzchni zakładów związanych z wytwórczością lub zakładów przemysłowych, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,

- c) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - d) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§76. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: P 2, P 3:

- 1) funkcja podstawowa:
- a) przemysł,
 - b) usługi uciążliwe,
 - c) usługi nieuciążliwe,
 - d) składy,
 - e) magazyny,
 - f) działalność hurtowa, warsztatowa oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne,
- 2) funkcja uzupełniająca:
- a) biura i administracja związana z funkcją podstawową,
 - b) funkcje pomocnicze dla funkcji podstawowej,
- 3) warunki urbanistyczne:
- a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki administracji, biura, obiekty socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy funkcji podstawowej 15 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków administracji, biur, obiektów socjalnych - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
 - f) podziały działek – minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.000 m²,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30% powierzchni działki,
 - h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.5,
 - i) teren P 2 położony częściowo w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują ustalenia §9 pkt 6,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych dla usług nieuciążliwych i uciążliwych,

- b) ustala się minimum trzydzieści pięć miejsc parkingowych na każde 1.000m² powierzchni zakładów związanych z wytwórczością lub zakładów przemysłowych, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - c) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - d) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§77. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: P 4, P 5, P 6:

- 1) funkcja podstawowa:
- a) przemysł,
 - b) usługi uciążliwe,
 - c) usługi nieuciążliwe,
 - d) składy,
 - e) magazyny,
 - f) działalność hurtowa, warsztatowa oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne,
- 2) funkcja uzupełniająca:
- a) biura i administracja związana z funkcją podstawową,
 - b) funkcje pomocnicze dla funkcji podstawowej,
- 3) warunki urbanistyczne:
- a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki administracji, biura, obiekty socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy funkcji podstawowej 15 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków administracji, biur, obiektów socjalnych - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
 - f) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.200 m²,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 20% powierzchni działki,
 - h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.5,
 - i) teren P 4 położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,

- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych dla usług nieuciążliwych i uciążliwych,
 - b) ustala się minimum trzydzieści pięć miejsc parkingowych na każde 1.000 m² powierzchni zakładów związanych z wytwórczością lub zakładów przemysłowych, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - c) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - d) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§78. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:

P 7, P 8:

- 1) funkcja podstawowa:
- a) przemysł,
 - b) usługi uciążliwe,
 - c) usługi nieuciążliwe,
 - d) składy,
 - e) magazyny,
 - f) działalność hurtowa, warsztatowa oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne,
- 2) funkcja uzupełniająca:
- a) biura i administracja związana z funkcją podstawową,
 - b) funkcje pomocnicze dla funkcji podstawowej,
 - c) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością modernizacji bez rozbudowy,
- 3) warunki urbanistyczne:
- a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki administracji, biura, obiekty socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy funkcji podstawowej 12 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków administracji, biur, obiektów socjalnych - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,

- f) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
- g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 20% powierzchni działki,
- h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.0,
- i) tereny położone w strefie B ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 4,

4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych dla usług nieuciążliwych i uciążliwych,
 - b) ustala się minimum trzydzieści pięć miejsc parkingowych na każde 1.000 m² powierzchni zakładów związanych z wytwórczością lub zakładów przemysłowych, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - c) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - d) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej lub drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§79. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:

P 9, P 10:

- 1) funkcja podstawowa:
- a) przemysł,
 - b) usługi uciążliwe,
 - c) usługi nieuciążliwe,
 - d) składy,
 - e) magazyny,
 - f) działalność hurtowa, warsztatowa oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne,
- 2) funkcja uzupełniająca:
- a) biura i administracja związana z funkcją podstawową,
 - b) funkcje pomocnicze dla funkcji podstawowej,
- 3) warunki urbanistyczne:
- a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki administracji, biura, obiekty socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy funkcji podstawowej 15 m,

- d) maksymalna wysokość budynków administracji, biur, obiektów socjalnych - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
- e) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
- f) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.000 m²
- g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 20% powierzchni działki,
- h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych dla usług nieuciążliwych i uciążliwych,
- b) ustala się minimum trzydzieści pięć miejsc parkingowych na każde 1.000 m² powierzchni zakładów związanych z wytwórczością lub zakładów przemysłowych, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- c) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- d) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- 5) obsługa komunikacyjna:
- a) z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- b) z drogi publicznej klasy drogi zbiorczej po uzyskaniu zgody od właściwego zarządcy drogi,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §80.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: P 11:
- 1) funkcja podstawowa:
- a) przemysł,
- b) usługi uciążliwe,
- c) usługi nieuciążliwe,
- d) składy,
- e) magazyny,
- f) działalność hurtowa, warsztatowa oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne,
- 2) funkcja uzupełniająca:
- a) biura i administracja związana z funkcją podstawową,
- b) funkcje pomocnicze dla funkcji podstawowej,
- c) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością modernizacji bez rozbudowy,
- 3) warunki urbanistyczne:
- a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki administracji, biura, obiekty socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,
- c) maksymalna wysokość zabudowy funkcji podstawowej 15 m,
- d) maksymalna wysokość budynków administracji, biur, obiektów socjalnych - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
- e) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
- f) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.000 m²,
- g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 20% powierzchni działki,
- h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
- i) tereny położone w strefie B ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 4,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych dla usług nieuciążliwych i uciążliwych,
- b) ustala się minimum trzydzieści pięć miejsc parkingowych na każde 1.000 m² powierzchni zakładów związanych z wytwórczością lub zakładów przemysłowych, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- c) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- d) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §81.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: P 12:
- 1) funkcja podstawowa:
- a) przemysł,
- b) usługi uciążliwe,
- c) usługi nieuciążliwe,
- d) składy,
- e) magazyny,
- f) działalność hurtowa, warsztatowa oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne,
- 2) funkcja uzupełniająca:

- a) biura i administracja związana z funkcją podstawową,
b) funkcje pomocnicze dla funkcji podstawowej,
c) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością modernizacji bez rozbudowy,
- 3) warunki urbanistyczne:
a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki administracji, biura, obiekty socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,
c) maksymalna wysokość zabudowy funkcji podstawowej 15 m,
d) maksymalna wysokość budynków administracji, biur, obiektów socjalnych - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
e) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
f) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²,
g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 20% powierzchni działki,
h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
i) teren położony w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 3.
- 4) warunki parkingowe:
a) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych dla usług nieuciążliwych i uciążliwych,
b) ustala się minimum trzydzieści pięć miejsc parkingowych na każde 1.000 m² powierzchni zakładów związanych z wytwórczością lub zakładów przemysłowych, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
c) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
d) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §82.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: P 13:
- 1) funkcja podstawowa:
a) przemysł,
b) usługi uciążliwe,
c) usługi nieuciążliwe,
d) składy,
e) magazyny,
f) działalność hurtowa, warsztatowa oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne,
- 2) funkcja uzupełniająca:
a) biura i administracja związana z funkcją podstawową,
b) funkcje pomocnicze dla funkcji podstawowej,
c) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością modernizacji bez rozbudowy,
- 3) warunki urbanistyczne:
a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki administracji, biura, obiekty socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,
c) maksymalna wysokość zabudowy funkcji podstawowej 15 m,
d) maksymalna wysokość budynków administracji, biur, obiektów socjalnych - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
e) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
f) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.000 m²,
g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30% powierzchni działki,
h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5,
- 4) warunki parkingowe:
a) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych dla usług nieuciążliwych i uciążliwych,
b) ustala się minimum trzydzieści pięć miejsc parkingowych na każde 1.000 m² powierzchni zakładów związanych z wytwórczością lub zakładów przemysłowych, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
c) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
d) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §83.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: P 14:
- 1) funkcja podstawowa:

- a) przemysł,
 - b) usługi uciążliwe,
 - c) usługi nieuciążliwe,
 - d) składy,
 - e) magazyny,
 - f) działalność hurtowa, warsztatowa oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne,
 - g) dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego,
- 2) funkcja uzupełniająca:
- a) biura i administracja związana z funkcją podstawową,
 - b) funkcje pomocnicze dla funkcji podstawowej,
 - c) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością modernizacji bez rozbudowy,
- 3) warunki urbanistyczne:
- a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki administracji, biura, obiekty socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy funkcji podstawowej 15 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków administracji, biur, obiektów socjalnych - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
 - f) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m²,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 20% powierzchni działki,
 - h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.0
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych dla usług nieuciążliwych i uciążliwych,
 - b) ustala się minimum trzydzieści pięć miejsc parkingowych na każde 1.000 m² powierzchni zakładów związanych z wytwórczością lub zakładów przemysłowych, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - c) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - d) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §84.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu U 1:
- 1) funkcja podstawowa:
 - a) usługi handlu i rzemiosła,
 - b) inne usługi nieuciążliwe,
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - e) podziały działek – minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 25% powierzchni działki,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - h) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - i) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - j) należy wprowadzić szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 50 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - b) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni użytkowej innych usług jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - 4) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej lub drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §85.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu U 2:
- 1) funkcja podstawowa:
 - a) usługi handlu i rzemiosła,
 - b) inne usługi nieuciążliwe,
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - e) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 25% powierzchni działki,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - h) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - i) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - j) należy wprowadzić szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- 3) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 50 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - b) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni użytkowej innych usług jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- 4) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §86.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu U 3:
- 1) funkcja podstawowa:
 - a) usługi handlu i rzemiosła,
 - b) inne usługi nieuciążliwe,
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - e) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 30% powierzchni działki,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
 - h) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
 - h) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - i) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - j) tereny położone częściowo w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują ustalenia §9 pkt 6,
- 3) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 50 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - b) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni użytkowej innych usług jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- 4) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §87.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu U 4:
- 1) funkcja podstawowa:
 - a) usługi handlu (pawilon handlowy) i rzemiosła,
 - b) inne usługi nieuciążliwe,
 - c) zakłady obsługi pojazdów (w tym obiekty dla których raport oddziaływania na środowisko może być wymagany),
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - e) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 30% powierzchni działki,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
 - h) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,

- i) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- 3) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 50 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- b) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych na jeden zakład związany z obsługą pojazdów,
- c) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni użytkowej innych usług jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- 4) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §88.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu U 5, U 6:
- 1) funkcja podstawowa:
- a) usługi handlu i rzemiosła,
- b) usługi nieuciążliwe związane z obsługą cmentarza,
- c) dla symbolu U 6 - dopuszczalne usługi jak dla symbolu U 4,
- 2) warunki urbanistyczne:
- a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
- c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
- d) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
- e) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.000 m²,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 20% powierzchni działki,
- g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
- h) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- i) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- j) należy wprowadzić szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,
- k) tereny położone w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- l) tereny położone w strefie 50 m od granicy cmentarza, obowiązują ustalenia §9 pkt 7,
- 3) warunki parkingowe - ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- 4) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §89.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu U 7, U 8:
- 1) funkcja podstawowa:
- a) usługi handlu i rzemiosła,
- b) inne usługi nieuciążliwe,
- c) dopuszcza się: przemysł, usługi uciążliwe, składy, magazyny, warsztaty - funkcja uzupełniająca i warunki urbanistyczne jak dla symbolu P2 i P3
- 2) warunki urbanistyczne:
- a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
- c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
- d) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
- e) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.000 m²,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 20% powierzchni działki,
- g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.5,
- h) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- i) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- 3) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 50 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- b) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni użytkowej innych usług jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- 4) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§90. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu U 9:

- 1) funkcja podstawowa:
 - a) usługi handlu i rzemiosła,
 - b) inne usługi nieuciążliwe,
 - c) hurtownie i magazyny,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej, hurtowni, magazynów - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
 - e) podziały działek – minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.500 m²,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75
 - h) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - i) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - j) teren położony częściowo w strefie 150 m od granicy cmentarza, obowiązują ustalenia §9 pkt 7,
- 3) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 50 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - b) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni użytkowej innych usług jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - c) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - d) ustala się minimum pięć miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- 4) obsługa komunikacyjna - z drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§91. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu U 10:

- 1) funkcja podstawowa:
 - a) usługi handlu i rzemiosła,
 - b) inne usługi nieuciążliwe,
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
 - e) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.200 m²,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 20% powierzchni działki,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - h) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - i) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - j) tereny położone w strefie B ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 4,
 - 3) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 50 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - b) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni użytkowej innych usług jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - 4) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §92.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu U 11:
- 1) funkcja podstawowa:
 - a) usługi handlu i rzemiosła,
 - b) inne usługi nieuciążliwe,
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,

- c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
 - e) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 20% powierzchni działki,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - h) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - i) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - j) należy wprowadzić szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 50 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - b) ustala się minimum piętnaście miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 m² powierzchni użytkowej innych usług jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
- 4) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §93.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu UK 1:
- 1) funkcja podstawowa - usługi sakralne, w szczególności kościoły, klasztory,
 - 2) funkcja uzupełniająca - plebanie, budynki parafialne, kaplice,
- 3) warunki urbanistyczne:
- a) ustala się, że budynki kościołów stanowią dominanty architektoniczne,
 - b) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) obiekty towarzyszące - plebanie, budynki parafialne, kaplice muszą być dostosowane architektonicznie do budynku podstawowego,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy plebani, budynków parafialnych - 10 m,
 - e) podział działek - zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 40% powierzchni,
- g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - h) wszelkie elementy małej architektury: szczególnie ogrodzenia, nawierzchnie, powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy usług sakralnych,
 - i) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - j) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwadzieścia miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na 1000 mieszkańców parafii lub wspólnoty religijnej dla jednego kościoła,
 - b) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingowych na 100 użytkowników klasztoru lub domu parafialnego,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §94.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu UK 2:
- 1) funkcja podstawowa - usługi sakralne, w szczególności kościół,
 - 2) funkcja uzupełniająca - plebanie, budynki parafialne, kaplice,
- 3) warunki urbanistyczne:
- a) ustala się, że budynek kościoła stanowi dominantę architektoniczną,
 - b) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) podział działek - zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 60% powierzchni,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
 - f) wszelkie elementy małej architektury: szczególnie ogrodzenia, nawierzchnie, powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy usług sakralnych,
 - g) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - h) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,

- i) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - j) należy wprowadzić szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) teren położony częściowo w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
 - l) teren położony w strefie 150 m od granicy cmentarza, obowiązują ustalenia §9 ust. 7,
- 4) warunki parkingowe - ustala się minimum piętnaście miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na 1.000 mieszkańców parafii lub wspólnoty religijnej dla jednego kościoła,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §95.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu UK 3:
- 1) funkcja podstawowa - usługi sakralne, w szczególności kościoły, klasztory,
 - 2) funkcja uzupełniająca - plebanie, budynki parafialne, kaplice,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) ustala się, że budynki kościołów stanowią dominanty architektoniczne,
 - b) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) obiekty towarzyszące - plebanie, budynki parafialne, kaplice muszą być dostosowane architektonicznie do budynku podstawowego,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy plebani, budynków parafialnych - 10 m,
 - e) podział działek - zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 40% powierzchni,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - h) wszelkie elementy małej architektury: szczególnie ogrodzenia, nawierzchnie, powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy usług sakralnych,
 - i) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - j) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - k) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - l) teren położony w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 ust. 3,
- 4) warunki parkingowe - ustala się minimum piętnaście miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000 mieszkańców parafii lub wspólnoty religijnej dla jednego kościoła,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §96.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu UP 1:
- 1) funkcja podstawowa - usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług oświaty, administracji, zdrowia, kultury, łączności, straży pożarnej,
 - 2) w wypadku likwidacji usług publicznych funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług użyteczności publicznej,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy podstawowej - 3 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 25 m (dla wieży strażnicy),
 - d) podział działek - zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30% powierzchni działki,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
 - g) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - h) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - i) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - j) należy wprowadzić szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
 - 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni biur i urzędów publicznych,
 - b) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni obiektów usług zdrowia,
 - c) ustala się minimum dwadzieścia miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni obiektów

tów pozostałych usług publicznych jednak nie mniej niż trzy miejsca,

- d) ustala się minimum trzydzieści miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 100 osób zatrudnionych w usługach oświaty,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§97. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu UP 2:

- 1) funkcja podstawowa - usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług zdrowia,
- 2) w wypadku likwidacji usług publicznych funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług użyteczności publicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy podstawowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna pełna, lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - d) podział działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.200 m²,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30% powierzchni działki,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - g) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - h) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - i) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - j) teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,

4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni biur i urzędów publicznych,
- b) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni obiektów usług zdrowia,
- c) ustala się minimum dwadzieścia miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni obiektów pozostałych usług publicznych jednak nie mniej niż trzy miejsca,

d) ustala się minimum trzydzieści miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 100 osób zatrudnionych w usługach oświaty,

- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§98. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu UP 3:

- 1) funkcja podstawowa - usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług oświaty, administracji, zdrowia, kultury, łączności,
- 2) w wypadku likwidacji usług publicznych funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług użyteczności publicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy podstawowej - 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - d) podział działek - zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 20% powierzchni działki,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.0,
 - g) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - h) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - i) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - j) teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,

4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni biur i urzędów publicznych,
- b) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni obiektów usług zdrowia,
- c) ustala się minimum dwadzieścia miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni obiektów pozostałych usług publicznych jednak nie mniej niż trzy miejsca,

- d) ustala się minimum trzydzieści miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 100 osób zatrudnionych w usługach oświaty,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oraz z poprzez plac publiczny, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§99. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu UP 4:

- 1) funkcja podstawowa – usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług oświaty,
- 2) w wypadku likwidacji usług publicznych funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług użyteczności publicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy podstawowej - 3 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - d) podział działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1.000 m²,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30% powierzchni działki,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,75,
 - g) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - h) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - i) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną,
- 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni biur i urzędów publicznych,
 - b) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni obiektów usług zdrowia,
 - c) ustala się minimum dwadzieścia miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni obiektów pozostałych usług publicznych jednak nie mniej niż trzy miejsca,
 - d) ustala się minimum trzydzieści miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 100 osób zatrudnionych w usługach oświaty,

- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§100. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu UP 5:

- 1) funkcja podstawowa - usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług oświaty, administracji, zdrowia, kultury, łączności, straży pożarnej,
- 2) w wypadku likwidacji usług publicznych funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług użyteczności publicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy podstawowej - 4 kondygnacje nadziemne, w tym 3 pełne lecz nie więcej w sumie niż 20 m,
 - d) podział działek - zabrania się wtórnego podziału na działki budowlane, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 10% powierzchni działki,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5,
 - g) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - h) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - i) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - j) teren położony w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 3,
- 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni biur i urzędów publicznych,
 - b) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni obiektów usług zdrowia,
 - c) ustala się minimum dwadzieścia miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1.000m² powierzchni obiektów pozostałych usług publicznych jednak nie mniej niż trzy miejsca,
 - d) ustala się minimum trzydzieści miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 100 osób zatrudnionych w usługach oświaty,

- 5) obsługa komunikacyjna - poprzez plac publiczny, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §101.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: US 1, US 2, US 3:
- 1) funkcja podstawowa - usługi sportu i rekreacji,
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy podstawowej - 3 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej 7 m,
 - e) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 2.000 m²,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych - 50% powierzchni terenu,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.75,
 - h) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - i) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - j) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - k) tereny położone w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
 - 3) warunki parkingowe - ustala się minimum dwadzieścia miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każdym 100 użytkowników jednocześnie korzystających z obiektu sportowego,
 - 4) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi zbiorczej lub dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §102.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: US 4:
- 1) funkcja podstawowa - usługi sportu i rekreacji,
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy podstawowej - 3 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej w sumie niż 12 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej 5 m,
 - e) podziały działek - zabrania się wtórnego podziału na działki budowlane, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30% powierzchni działki,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.0,
 - h) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - i) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - j) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - k) teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 4,
 - 3) warunki parkingowe - ustala się minimum dwadzieścia miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każdym 100 użytkowników jednocześnie korzystających z obiektu,
 - 4) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §103.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: US 5, US 6:
- 1) funkcja podstawowa - usługi sportu i rekreacji,
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej,
 - b) podziały działek - zabrania się wtórnego podziału na działki budowlane,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 10% powierzchni działki,
 - d) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - e) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - f) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - g) teren położony w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 3,
 - 3) obsługa komunikacyjna - z placu publicznego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§104. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: UT 1, UT 2:

- 1) funkcja podstawowa - usługi turystyki ze szczególnym uwzględnieniem obiektów związanych ze sportami hipicznymi,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi sportu i rekreacji, tereny i obiekty do uprawiania hippiki, usługi gastronomii,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie w tym stajnie,
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej i inwentarskiej 12 m,
 - d) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
 - e) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - f) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - g) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - h) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 2.000 m²,
 - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 50% powierzchni działki,
 - j) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
 - k) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - l) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - m) teren UT 2 położony częściowo w strefie 150 m od granicy cmentarza, obowiązują ustalenia §9 pkt 7,
- 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe parkingu ogólnodostępnego na jeden pokój gościnny,
 - b) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 50 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - c) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każdych 50 użytkowników jednocześnie korzystających z obiektu sportowego,
- 5) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,

6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§105. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6, R 7, R 8, R 9, R 10, R 11, R 12, R 13, R 14, R 15, R 16, R 17, R 18, R 19, R 20, R 21, R 22, R 23, R 24, R 25, R 26, R 27, R 28, R 29, R 30, R 31, R 32, R 33, R 34, R 35, R 36:

- 1) funkcja podstawowa - teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadów, łąk, pastwisk, nieużytków,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem szklarni, tuneli foliowych), płyt gnojowych oraz obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się zabudowę zagrodową dla symbolu R 22 na działkach nr: 1335, 1336, 1337 oraz dla symbolu R 32 na działkach: 747, 748, 749, 750,
 - c) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d) dla terenów, na których występują wszelkie strefy ochronne lub inne obiekty objęte ochroną i wskazane na rysunku planu, obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w ustaleniach ogólnych,
- 3) obsługa komunikacyjna - wjazd na tereny upraw polowych z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§106. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:

RM 1, RM 2, RM 3:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa zagrodowa,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie
 - c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja pełna i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy inwentarskiej - 7 m,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
 - f) architektura budynków garażowych i gospodarczych, inwentarskich dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - g) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 25° do 40°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,

- h) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - i) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.000 m²,
 - j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 60% powierzchni działki,
 - k) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.4,
 - l) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - m) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
- 3) warunki parkingowe - ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
- 4) obsługa komunikacyjna - z dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§107. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: WS 1, WS 2, WS 3, WS 4, WS 5, WS 6, WS 7, WS 8, WS 9, WS 10, WS 11, WS 12, WS 13, WS 14, WS 15, WS 16, WS 17, WS 18, WS 19, WS 20, WS 21, WS 22, WS 23, WS 24, WS 25, WS 26:

- 1) funkcja podstawowa - wody powierzchniowe,
- 2) wszelkie zagospodarowanie może polegać na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód.

§108. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

WR 1:

- 1) funkcja podstawowa - zbiornik retencyjny,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi sportu i rekreacji ze szczególnym uwzględnieniem sportów wodnych,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się realizację w szczególności: przystani, plaż towarzyszących zbiornikowi retencyjnemu,
- 4) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§109. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: ZC 1:

- 1) funkcja podstawowa - cmentarz,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) dopuszcza się na terenie cmentarza lokalizację kaplicy cmentarnej oraz innych obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową,

- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego 20% powierzchni terenu,
 - c) teren musi być ogrodzony,
 - d) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e) zabrania się wtórnych podziałów na działki,
 - f) teren położony w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia §7 pkt 5,
- 3) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§110. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu ZC 2:

- 1) funkcja podstawowa - cmentarz,
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) przed zatwierdzeniem lokalizacji cmentarza należy obowiązkowo wykonać szczegółowe rozpoznanie warunków hydrogeologicznych i hydrologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności: głębokości i zmienności wód gruntowych oraz kierunku ich spływu, nachylenia zwierciadła wód gruntowych w stosunku do zbiorników wodnych i ujęć wody służących za źródło zaopatrzenia w wody do picia i do potrzeb gospodarczych,
 - b) w przypadku nie spełnienia ustaleń zawartych w pkt 1 należy odstąpić od lokalizacji cmentarza,
 - c) dla terenu cmentarza należy opracować koncepcje zagospodarowania terenu,
 - d) dopuszcza się na terenie cmentarza lokalizację kaplicy cmentarnej oraz innych obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego 20% powierzchni terenu,
 - f) teren musi być ogrodzony,
 - g) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - h) wzdłuż granicy terenu oraz wzdłuż głównych alei należy wprowadzić szpalery drzew,
 - i) zabrania się wtórnych podziałów na działki,
 - j) teren częściowo położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- 3) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§111. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu ZD 1:

- 1) funkcja podstawowa - ogrody działkowe,

- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) dopuszcza się na terenie ogrodów działkowych lokalizację tymczasowej zabudowy altanowej,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego 80% powierzchni terenu,
 - c) teren musi być ogrodzony,
 - d) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - f) zabrania się wtórnych podziałów na działki,
 - g) teren położony w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia §7 pkt 5,
- 3) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§112. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: ZI 1, ZI 2, ZI 3, ZI 4, ZI 5, ZI 6, ZI 7, ZI 8, ZI 9, ZI 10, ZI 11, ZI 12, ZI 13, ZI 14, ZI 15, ZI 16, ZI 17:

- 1) funkcja podstawowa - zieleń izolacyjna,
- 2) należy wprowadzić nasadzenia z przewagą drzew i krzewów gatunków liściastych,
- 3) teren w całości musi pozostać jako biologicznie czynny za wyjątkiem symbolu ZI 2, gdzie adaptuje się istniejącą kapliczkę przydrożną,
- 4) dla terenów, na których występują wszelkie strefy ochronne lub inne obiekty objęte ochroną i wskazane na rysunku planu, obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w ustaleniach ogólnych.

§113. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 18, ZL 19, ZL 20, ZL 21, ZL 22:

- 1) funkcja podstawowa - las,
- 2) wszelkie zagospodarowanie terenów lasów musi być zgodne z obowiązującymi planami urzędowania lasów,
- 3) dla terenów, na których występują wszelkie strefy ochronne lub inne obiekty objęte ochroną i wskazane na rysunku planu, obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w ustaleniach ogólnych.

§114. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: ZN 1, ZN 2:

- 1) funkcja podstawowa - zieleń naturalna objęta ochroną jako użytek ekologiczny,
- 2) zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,

- 3) zabrania się lokalizowania utwardzonych ciągów komunikacyjnych,
- 4) teren w całości musi pozostać jako biologicznie czynny,
- 5) dla terenów, na których występują wszelkie strefy ochronne lub inne obiekty objęte ochroną i wskazane na rysunku planu, obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w ustaleniach ogólnych.

§115. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu ZP 1:

- 1) funkcja podstawowa - zieleń parkowa,
- 2) funkcja uzupełniająca - plac zabaw dla dzieci,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) dla terenu parku należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 80% powierzchni,
 - d) dopuszcza się realizację utwardzonych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, teren należy zagospodarować zielenią urządzoną,
- 4) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§116. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu ZP 2:

- 1) funkcja podstawowa - zieleńec,
- 2) zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 90% powierzchni,
- 4) teren należy zagospodarować zielenią niską,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej lub drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§117. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu ZP 3, ZP 4, ZP 5, ZP 6:

- 1) funkcja podstawowa - las parkowy,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) dla terenu parku należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej 10 m,

- c) rodzaj dachu - na budynkach funkcji usługowej dwu lub wielospadowy o spadkach od 25° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 80% powierzchni,
 - e) dopuszcza się realizację utwardzonych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - f) teren należy zagospodarować zielenią urządzoną z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu,
 - g) tereny lasów należy bezwzględnie zachować w dotychczasowym użytkowaniu,
 - h) tereny położone w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- 4) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz dróg wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §118.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu ZP 7:
- 1) funkcja podstawowa - zieleń parkowa,
 - 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) plac zabaw dla dzieci,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) dla terenu parku należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej 10 m,
 - c) rodzaj dachu - na budynkach funkcji usługowej dwu lub wielospadowy o spadkach od 25° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 80% powierzchni,
 - e) dopuszcza się realizację utwardzonych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - f) teren należy zagospodarować zielenią urządzoną z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu,
 - g) teren położony w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 3,
 - 4) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §119.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu ZP 8:
- 1) funkcja podstawowa - zieleń parkowa,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) adaptuje się istniejące zabudowania mieszkalne i gospodarcze,
 - 4) warunki urbanistyczne:
 - a) dla terenu parku należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu,
 - b) linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej 10 m,
 - d) rodzaj dachu - na budynkach funkcji usługowej dwu lub wielospadowy o spadkach od 25° do 50°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 80% powierzchni,
 - f) dopuszcza się realizację utwardzonych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - g) teren należy zagospodarować zielenią urządzoną z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu,
 - h) teren położony w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 3,
 - i) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne które należy zagospodarować zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 5) obsługa komunikacyjna – poprzez teren ZP 7,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §120.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu ZP 9:
- 1) funkcja podstawowa - zieleniec,
 - 2) zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 90% powierzchni,
 - 4) teren należy zagospodarować zielenią niską,
 - 5) teren położony w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §7 pkt 3,
 - 6) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §121.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: ZP/U 1, ZP/U 2, ZP/U 3:
- 1) funkcja podstawowa:
 - a) zieleń parkowa - minimum 70% zagospodarowania powierzchni terenu funkcjonalnego w jego granicach,
 - b) usługi nieuciążliwe - maksimum 20% zagospodarowania powierzchni terenu funkcjonalnego w jego granicach,

- 2) funkcja uzupełniająca - usługi sportu i rekreacji, tereny i obiekty do uprawiania hippiki, usługi gastronomii,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie w tym stajnie,
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej i inwentarskiej 12 m,
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,
 - d) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
 - e) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 25° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - f) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - g) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej 3.000 m²,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 70% powierzchni działki,
 - i) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.3,
 - j) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - k) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - l) teren ZP/U 3 położony częściowo w strefie 150 m od granicy cmentarza, obowiązują ustalenia §9 pkt 7,
- 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 50 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii jednak nie mniej niż trzy miejsca parkingowe,
 - b) ustala się minimum dziesięć miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każdym 50 użytkowników jednocześnie korzystających z obiektu sportowego,
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu, obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§122. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: ZP/US 1:

 - 1) funkcja podstawowa - zieleń parkowa,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi sportu i rekreacji,
 - 3) dopuszcza się budownictwo dla osób starszych,
 - 4) warunki urbanistyczne:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie w tym stajnie,
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej i inwentarskiej 12 m,
- 4) warunki urbanistyczne:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej 10 m,
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - d) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji uzupełniającej,
 - e) budynki dla osób starszych - maksymalnie 2 kondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja pełna,
 - f) rodzaj dachu na obiektach funkcji uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 40°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - g) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - h) podział działek - minimalna powierzchnia działki - 250 m²,
 - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 70%,
 - j) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5,
 - k) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - l) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - m) teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
- 5) warunki parkingowe - ustala się minimum sześć miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każdym 25 użytkowników jednocześnie korzystających z obiektów sportowych i parku,
- 6) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

§123. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

ZP/US 2:

 - 1) funkcja podstawowa - zieleń parkowa,
 - 2) funkcja uzupełniająca - usługi sportu i rekreacji, tereny i obiekty do uprawiania hippiki,
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie w tym stajnie,
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej i inwentarskiej 12 m,

- c) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - d) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji uzupełniającej,
 - e) rodzaj dachu na obiektach funkcji uzupełniającej - płaski, dwu lub wielospadowy o spadkach od 25° do 45°, główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - f) zabrania się wykonywania kalenicy budynku na różnych poziomach,
 - g) podział działek - zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem sytuacji określonych w §13 pkt 3,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 70%,
 - i) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2,
 - j) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - k) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami,
 - l) teren położony częściowo w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6,
 - m) teren położony częściowo w strefie 150 m od granicy cmentarza, obowiązują ustalenia §9 pkt 7,
 - n) tereny położone częściowo w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują ustalenia §9 pkt 6,
- 4) warunki parkingowe - ustala się minimum dziesięć miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każdym 50 użytkowników jednocześnie korzystających z obiektów sportowych i parku,
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§124. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

KDS 1:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi ekspresowej,
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających drogi dla odcinków nowobudowanych - 40 m,
- b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej,
- c) ustala się skrzyżowania drogi oznaczonej symbolem przeznaczenia KDS 1 z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu,
- d) zabrania się wszelkich bezpośrednich zjazdów z drogi ekspresowej.

§125. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu KDG 1:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi głównej,
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających drogi dla odcinków modernizowanych lub nowobudowanych - 20 m,
 - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) ustala się skrzyżowania drogi oznaczonej symbolem przeznaczenia KDG 1 z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) zabrania się wszelkich bezpośrednich zjazdów z drogi głównej.

§126. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:

KDZ 1, KDZ 2:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi zbiorczej,
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dróg dla odcinków modernizowanych lub nowobudowanych - 20 m, a w miejscach istniejącego zagospodarowania terenu i istniejącej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) ustala się skrzyżowania dróg publicznych klasy drogi zbiorczej z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu.

§127. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

KDL1 - 1:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi lokalnej,
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających drogi dla odcinków modernizowanych lub nowobudowanych - 18 m, przy czym część drogi leży poza granicami objętymi planem miejscowym,
 - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala wzdłuż pasów drogowych dróg lokalnych należy zrealizować chodniki.

§128. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

KDL1 - 2:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi lokalnej,
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających drogi dla odcinków modernizowanych lub nowobudowanych - 16 m,
 - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala wzdłuż pasów drogowych dróg lokalnych należy zrealizować chodniki.

§129. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

KDL1 - 3, KDL1- 4, KDL1 - 5, KDL1 - 6, KDL1 - 7:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi lokalnej,
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających drogi dla odcinków modernizowanych lub nowobudowanych - 18 m,
 - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń

pomocniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej,

- c) jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala w terenach zabudowanych wzdłuż pasów drogowych dróg lokalnych należy zrealizować chodniki.

§130. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:

KDL2 - 1, KDL2 - 2, KDL2- 3, KDL2 - 4, KDL2 - 5, KDL 2 - 6, KDL 2 - 7, KDL 2- 8, KDL 2 - 9, KDL 2- 10, KDL2 -11:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi lokalnej,
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających drogi dla odcinków modernizowanych lub nowobudowanych - 12 m, a w miejscach istniejącego zagospodarowania terenu i istniejącej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala w terenach zabudowanych wzdłuż pasów drogowych dróg lokalnych należy zrealizować chodniki.

§131. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: KDD 1, KDD 2, KDD 3, KDD 4, KDD 5, KDD 6, KDD 7, KDD 8, KDD 9, KDD 10, KDD 11, KDD 12, KDD 13, KDD 14, KDD 15, KDD 16, KDD 17, KDD 18, KDD 19, KDD 20, KDD 21, KDD 22, KDD 23, KDD 24, KDD 25, KDD 26, KDD 27, KDD 28, KDD 29, KDD 30, KDD 31, KDD 32, KDD 33, KDD 34, KDD 35, KDD 36:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi dojazdowej,
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających drogi dla odcinków modernizowanych lub nowobudowanych - 10 m, a w miejscach istniejącego zagospodarowania terenu i istniejącej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala w terenach zabudowanych wzdłuż pasów drogowych dróg lokalnych należy zrealizować chodniki.

§132. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: KDW 1, KDW 2, KDW 3,

KDW 4, KDW 5, KDW 6, KDW 7, KDW 8, KDW 9, KDW 10, KDW 11, KDW 12, KDW 13, KDW 14, KDW 15, KDW 16, KDW 17, KDW 18, KDW 19, KDW 20, KDW 21, KDW 22, KDW 23, KDW 24, KDW 25, KDW 26, KDW 27, KDW 28, KDW 29, KDW 30, KDW 31, KDW 32:

- 1) funkcja podstawowa - droga wewnętrzna,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) dla terenu KDW 7 parking,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających drogi dla odcinków modernizowanych lub nowobudowanych - 8 m, a w miejscach istniejącego zagospodarowania terenu i istniejącej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§133. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

KK 1:

- 1) funkcja podstawowa – komunikacja kolejowa,
- 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych oraz infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dróg lokalnych wzdłuż torów kolejowych.

DZIAŁ III
ROZDZIAŁ I

Ochrona gruntów rolnych

§134. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 140,79 ha w tym:

- 1) gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 5,7320 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-430/04 z dnia 06.09.2004 r.
- 2) gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,63 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-430/04 z dnia 10.09.2004 r.
- 3) gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 7,78 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.051/602-119/02 z dnia 22.05.2002 r.

- 4) gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 2,78 ha, za zgodą Wojewody Wielkopolskiego nr RR.KA 77110/17-8/02 z dnia 14.08.2002 r.
- 5) gruntów rolnych IV i V klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego oraz organicznego o łącznej powierzchni 25,8040 ha, za zgodą Wojewody Wielkopolskiego nr RR.KA 12.77110-16.1/04 z dnia 04.11.2004 r.
- 6) gruntów rolnych pochodzenia organicznego o łącznej powierzchni 4,97 ha, za zgodą Wojewody Wielkopolskiego nr RR.KA 77110/17-8/02 z dnia 14.08.2002 r.
- 7) gruntów rolnych klasy III i IV w kompleksie do 1,0 ha, oraz klas V i VI o łącznej powierzchni 92,63 ha za zgodą Rady Gminy w Baranowie.

ROZDZIAŁ II

Postanowienia końcowe

§135. 1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, która jest pobierana w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego w przeciągu 5 lat od uchwalenia planu.

Lp.	Symbol terenu	Wysokość jednorazowej opłaty określonej w stosunku % do wzrostu wartości nieruchomości
1.	MN/U	25
	MN/U/RM	25
	MU	25
	MW	15
	P	20
	U	20
	US	15
	MOP	25

2. Dla pozostałych terenów na terenie objętym planem stawka wynosi 0%.

§136. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Anna Brust

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/129/2004
Rady Gminy w Baranowie
z dnia 20 grudnia 2004 r.

w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

§3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;

- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w §2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Gminy.

§5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci -energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVI/129/2004
Rady Gminy w Baranowie
z dnia 20 grudnia 2004 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag miejscowego planu zagospodarowania w części dotyczącej wsi sołeckiej Baranów

§1. 1. W dniu 26.10.2004 r. Patrycja Stryjakiewicz złożyła uwagę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów, w której zawarła prośbę o zmianę przeznaczenia gruntu położonego przy ulicy Lisiny w Baranowie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.

2. Uwaga dotyczy działki ewidencyjnej nr 762 przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów na cele zieleni objętej ochroną - czyli użytku ekologicznego oznaczonego symbolem terenu ZN1. Ustalenia dla powyższego terenu zawarte zostały w §113

tekstu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów.

3. Uwagę wnioskodawcy uznaje się za nieuzasadnioną gdyż przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym ochroną przyrody od 1999 r., kiedy to Rada Gminy w Baranowie przyjęła uchwałę w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów, w którym wyrażona została polityka przestrzenna gminy. Zgodnie z tym dokumentem planistycznym przedmiotowy teren nie został przeznaczony pod zabudowę. Ponad to przedmiotowy teren położony jest na obszarze nie przeznaczonym do zabudowy z uwagi na

niekorzystne warunki posadowienia budynków. Nieruchomość Pani Strykiewicz jest położona w obszarze, gdzie okresowo stagnują na powierzchni wody gruntowe. Dla gminy Baranów nie ma żadnych przesłanek ekonomicznych, aby przeznaczyć przedmiotową działkę pochodzenia organicznego pod zabudowę i doprowadzać do niej drogi i infrastrukturę techniczną co zgodnie z prawem należy do zadań własnych gminy.

4. Częściowe przyjęcie powyższej uwagi ma znaczenie tylko dla wnioskodawcy zatem odstępuje się od ponowienia czynności proceduralnych.

751

UCHWAŁA Nr XXX/168/04 RADY GMINY BABIAK

z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2005 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. d, pkt 10 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 109 ust. 1 i 2, art. 117 ust. 1 i 2, art. 118 ust. 1, art. 122, art. 124 ust. 1, 2 i 3, art. 128 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Gminy Babiak uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się dochody budżetu gminy Babiak na 2005 rok w wysokości 15.573.121,00 zł

w tym:

- 1) dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej 1.280.070,00 zł
- 2) dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację 181.400,00 zł własnych zadań bieżących gminy.
- 3) środki na dofinansowanie własnych inwestycji gminy pozyskane 4.277.380,00 zł z innych źródeł zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Uchwala się wydatki budżetu gminy Babiak na 2005 rok w wysokości 14.568.109,00 zł

w tym:

- 1) wydatki na realizację zadań bieżących z zakresu 1.280.070,00 zł administracji rządowej zgodnie z załącznikiem nr 2.

§2. Nadwyżkę dochodów nad wydatkami w wysokości 1.005.012,00 zł przeznacza się na spłatę kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach poprzednich na realizację inwestycji gminy.

§3. Przychody i rozchody budżetu w 2005 roku określa załącznik nr 3.

§4. W budżecie tworzy się:

- rezerwę ogólną w wysokości 71.900,00 zł

§5. Uchwala się wykaz zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych realizowanych przez gminę w roku budżetowym oraz wysokość nakładów inwestycyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 4.

§6. Uchwala się dotację przedmiotową dla Zakładu Usług Komunalnych:

- 1) do kosztów dostarczania wody w wysokości 93.860,00 zł,
- 2) do kosztów oczyszczania ścieków w wysokości 46.866,00 zł.

§7. Plan finansowy zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie określa załącznik nr 5.

§8. Uchwala się plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych,

w tym:

1. Przychody w wysokości 1.287.722,00 zł

2. Wydatki w wysokości 1.287.011,00 zł zgodnie z załącznikiem nr 6.

§9. Uchwala się plan przychodów i wydatków środków specjalnych w jednostkach organizacyjnych gminy, w tym:

1. Przychody w wysokości 82.487,00 zł.

2. Wydatki w wysokości 95.773,00 zł zgodnie z załącznikiem nr 7.

§10. Uchwala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym:

1. Przychody w wysokości 6.800,00 zł

2. Wydatki w wysokości 10.500,00 zł zgodnie z załącznikiem nr 8.

§11. Prognozę kwoty długu określa załącznik nr 9 do niniejszej Uchwały.

§12. Uchwala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, zawartych w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały. w kwocie 79.300,00 zł

§13. Upoważnia się Wójta Gminy do:

1) zaciągania długu oraz spłat zobowiązań,

2) dokonywania przeniesień wydatków między rozdziałami i paragrafami klasyfikacji budżetowej w ramach działu,

3) dokonywania przeniesień wydatków bieżących na zadania inwestycyjne oraz wydatków inwestycyjnych na wydatki bieżące w ramach działu,

4) dokonywania przeniesień wydatków inwestycyjnych między zadaniami w ramach działu.

§14. Wójt Gminy Babiak może samodzielnie zaciągać zobowiązania do sumy 500.000,00 zł.

§15. Uchwala się kwotę 2.610.000 zł jako maksymalną wysokość pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciągniętych przez Wójta Gminy w 2005 r. na finansowanie wydatków ze środków z Programu SAPARD

§16. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babiak.

§17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§18. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 roku.

Przewodniczący Rady
(-) *Dariusz Wiśniewski*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/168/04
Rady Gminy Babiak
z dnia 29 grudnia 2004 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2005 rok

DOCHODY BUDŻETU GMINY BABIAK NA 2005 ROK.

Dział	Rozdział	§	Nazwa działu, rozdziału i paragrafu	Kwota w złotych
1	2	3	4	5
010			Rolnictwo i łowiectwo	3.067.119
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	3.067.119
		6291	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin) powiatów (związków powiatów) samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	3.067.119
020			Leśnictwo	1.380
	02001		Gospodarka leśna	1.380
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1.380
600			Transport i łączność	1.210.261
	60016		Drogi publiczne gminne	1.210.261
		6291	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin) powiatów (związków powiatów) samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	1.210.261
700			Gospodarka mieszkaniowa	33.290
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	33.290
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste nieruchomości	1.410
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1.880
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	30.000
750			Administracja publiczna	65.210
	75011		Urzędy wojewódzkie	62.800

	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	61.900
	2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	900
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	2.410
	0690	Wpływy z różnych opłat	620
	0970	Wpływy z różnych dochodów	1.790
751		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	13.470
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1.260
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.260
	75108	Wybory do Sejmu RP i Senatu RP	12.210
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	12.210
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2.900
	75414	Obrona cywilna	2.900
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2.900
756		Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	2.332.277
	75601	Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	930
	0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	930
	75615	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	811.408
	0310	Podatek od nieruchomości	768.987
	0320	Podatek od rolny	3.744
	0330	Podatek od leśny	33.057
	0340	Podatek od środków transportowych	3.620
	0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	1.500
	0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	500
	75616	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	624.289
	0310	Podatek od nieruchomości	151.140
	0320	Podatek od rolny	322.560
	0330	Podatek od leśny	1.609
	0340	Podatek od środków transportowych	26.765
	0360	Podatek od spadków i darowizn	3.210
	0370	podatek od posiadania psów	240
	0430	Wpływy z opłaty targowej	61.395
	0450	Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	700
	0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	46.120
	0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	10.550
	75618	Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	114.100
	0410	Wpływy z opłaty skarbowej	30.750
	0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	79.300
	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	4.050
	75621	Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	781.550
	0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	779.000
	0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	2.550
758		Różne rozliczenia	7.446.534
	75801	Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	4.744.807
	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	4.744.807
	75807	Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	2.701.727
	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	2.701.727
801		Oświata i wychowanie	8.800
	80104	Przedszkola	8.800
	0830	Wpływy z usług	8.800
852		Pomoc społeczna	1.389.680
	85212	Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.154.000
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.154.000

	85213		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz świadczenia rodzinne	9.000
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	9.000
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	140.900
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	38.800
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	102.100
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	85.780
		0830	Wpływy z usług	6.480
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	79.300
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2.200
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	2.200
		0830	Wpływy z usług	2.200
			Razem dochody	15.573.121

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXI/168/04
Rady Gminy Babiak
z dnia 29 grudnia 2004 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2005 rok

WYDATKI BUDŻETU GMINY BABIAK NA 2005 ROK.

Dział	Rozdział	§	Nazwa działu, rozdziału i paragrafu	kwota w złotych
1	2	3	4	5
010			Rolnictwo i łowiectwo	2.764.129
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	2.742.165
		4300	Zakup usług pozostałych	2.000
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	33.000
		6051	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2.610.054
		6052	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	97.111
	01030		Izby rolnicze	8.964
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	8.964
	01095		Pozostała działalność	13.000
		4300	Zakup usług pozostałych	13.000
600			Transport i łączność	563.430
	60013		Drogi gminne Wojewódzkie	80.000
		6300	wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	80.000
	60014		Drogi publiczne powiatowe	86.500
		6300	wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	86.500
	60016		Drogi publiczne gminne	396.930
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.730
		4120	Składki na Fundusz Pracy	250
		4170	Wynagrodzenie bezosobowe	10.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	14.750
		4270	Zakup usług remontowych	50.000
		4300	Zakup usług pozostałych	150.000
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	60.200
		6052	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	110.000
700			Gospodarka mieszkaniowa	40.000
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	40.000
		4300	Zakup usług pozostałych	40.000
710			Działalność usługowa	16.000
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	16.000
		4300	Zakup usług pozostałych	16.000
750			Administracja publiczna	1.463.469
	75011		Urzędy wojewódzkie	61.900

	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	46.070
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3.518
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8.544
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1.215
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.578
	4440	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	975
75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	84.900
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	66.000
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	9.600
	4300	Zakup usług pozostałych	6.800
	4410	Podróże służbowe krajowe	2.000
	4430	Różne opłaty i składki	500
75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1.274.169
	3020	Wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	5.500
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	751.268
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	45.995
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	131.080
	4120	Składki na Fundusz Pracy	18.611
	4170	Wynagrodzenie bezosobowe	23.160
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	61.350
	4260	Zakup energii	28.790
	4270	Zakup usług remontowych	15.600
	4300	Zakup usług pozostałych	115.390
	4350	Opłaty za usługi internetowe	2.200
	4410	Podróże służbowe krajowe	28.100
	4430	Różne opłaty i składki	26.300
	4440	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	15.825
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	5.000
75095		Pozostała działalność	42.500
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	19.500
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8.000
	4260	Zakup energii	3.000
	4300	Zakup usług pozostałych	12.000
751		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	13.470
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1.260
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	86
	4120	Składki na Fundusz Pracy	12
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	662
	4170	Wynagrodzenie bezosobowe	500
75108		Wybory do Sejmu RP i Senatu RP	12.210
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	7.700
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	258
	4120	Składki na Fundusz Pracy	37
	4170	Wynagrodzenie bezosobowe	1.500
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.715
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	155.770
	75403	Jednostki terenowe Policji	5.300
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.300
85412		Ochotnicze straże pożarne	142.470
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	13.270
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	880
	4120	Składki na Fundusz Pracy	130
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	5.10
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	21.420
	4270	Zakup usług remontowych	5.700
	4300	Zakup usług pozostałych	89.450
	4430	Różne opłaty i składki	6.520
75414		Obrona cywilna	8.000
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.200
	4300	Zakup usług pozostałych	3.600
	4410	Podróże służbowe krajowe	200
756		Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	81.170
	75647	Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	81.170

		4100	Wynagrodzenia agencyjno – prowizyjne	62.840
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.980
		4300	Zakup usług pozostałych	13.550
		4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	1.800
757			Obsługa długu publicznego	299.217
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	299.217
		4300	Zakup usług pozostałych	48.884
		8070	Odsetki i dyskonto od krajowych skarbowych papierów wartościowych oraz krajowych pożyczek i kredytów	250.333
758			Różne rozliczenia	71.900
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	71.900
		4810	Rezerwy	71.900
801			Oświata i wychowanie	6.189.937
	80101		Szkoły podstawowe	3.586.037
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	173.850
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	2.073.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	174.300
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	426.100
		4120	Składki na Fundusz Pracy	58.650
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	150.000
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	18.000
		4260	Zakup energii	51.000
		4270	Zakup usług remontowych	20.187
		4274	Zakup usług remontowych	19.700
		4280	Zakup usług zdrowotnych	5.300
		4300	Zakup usług pozostałych	78.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	19.400
		4430	Różne opłaty i składki	14.000
		4440	Odписy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	121.550
	80104		Przedszkola	615.700
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	31.650
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	377.700
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	31.600
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	80.250
		4120	Składki na Fundusz Pracy	11.050
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15.200
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	2.500
		4260	Zakup energii	18.500
		4270	Zakup usług remontowych	9.500
		4280	Zakup usług zdrowotnych	400
		4300	Zakup usług pozostałych	11.500
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.800
		4430	Różne opłaty i składki	600
		4440	Odписy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	22.450
	80110		Gimnazja	1.412.650
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	76.200
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	898.500
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	69.350
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	185.950
		4120	Składki na Fundusz Pracy	25.500
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	22.000
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	5.000
		4260	Zakup energii	37.000
		4270	Zakup usług remontowych	5.000
		4280	Zakup usług zdrowotnych	1.000
		4300	Zakup usług pozostałych	25.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	5.000
		4430	Różne opłaty i składki	4.000
		4440	Odписy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	53.150
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	326.200
		4300	Zakup usług pozostałych	326.200
	80114		Zespoły ekonomiczno – administracyjne szkół	192.900
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	750
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	142.400

	40 40	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	8.500
	41 10	Składki na ubezpieczenia społeczne	21.500
	41 20	Składki na Fundusz Pracy	3.000
	42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000
	42 70	Zakup usług remontowych	1.000
	43 00	Zakup usług pozostałych	6.500
	44 10	Podróże służbowe krajowe	2.000
	44 40	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	2.250
80 146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	27.700
	43 00	Zakup usług pozostałych	27.700
80 195		Pozostała działalność	28.750
	44 40	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	28.750
85 1		Ochrona zdrowia	79.300
	85 154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	79.300
	31 10	Świadczenia społeczne	50.000
	41 10	Składki na ubezpieczenia społeczne	810
	41 20	Składki na Fundusz Pracy	110
	41 70	Wynagrodzenia bezosobowe	16.500
	42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	6.700
	43 00	Zakup usług pozostałych	5.180
85 2		Pomoc społeczna	1.858.286
	85 212	Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.154.000
	31 10	Świadczenia społeczne	1.106.772
	40 10	Wynagrodzenia osobowe pracowników	13.744
	41 10	Składki na ubezpieczenia społeczne	27.037
	41 20	Składki na Fundusz Pracy	337
	42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	1.400
	43 00	Zakup usług pozostałych	4.000
	44 40	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	710
	85 213	Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	9.000
	41 30	Składki na ubezpieczenia zdrowotne	9.000
85 214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	334.212
	31 10	Świadczenia społeczne	334.212
85 215		Dodatki mieszkaniowe	34.500
	31 10	Świadczenia społeczne	34.500
85 219		Ośrodki pomocy społecznej	295.808
	30 20	Wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	850
	40 10	Wynagrodzenia osobowe pracowników	196.128
	40 40	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	15.151
	41 10	Składki na ubezpieczenia społeczne	37.167
	41 20	Składki na Fundusz Pracy	5.136
	42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	4.398
	42 60	Zakup energii	5.000
	42 70	Zakup usług remontowych	1.043
	43 00	Zakup usług pozostałych	22.560
	44 10	Podróże służbowe krajowe	500
	44 30	Różne opłaty i składki	775
	44 40	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	7.100
85 295		Pozostała działalność	30.766
	31 10	Świadczenia społeczne	30.766
90 0		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	505.740
	90 003	Oczyszczanie miast i wsi	85.357
	42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	11.000
	43 00	Zakup usług pozostałych	74.357
90 004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	13.227
	42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000
	43 00	Zakup usług pozostałych	11.227
90 015		Oświetlenie ulic, placów dróg	266.430
	42 60	Zakup energii	185.650
	42 70	Zakup usług remontowych	65.780
	60 50	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	15.000
90 017		Zakłady gospodarki komunalnej	140.726
	26 50	Dotacja przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego	140.726

921			Kultura ochrona dziedzictwa narodowego	394.687
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	298.592
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	1.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	95.525
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	6.467
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	19.223
		4120	Składki na Fundusz Pracy	2.589
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	14.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	47.500
		4260	Zakup energii	50.620
		4270	Zakup usług remontowych	14.210
		4300	Zakup usług pozostałych	40.800
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.500
		4430	Różne opłaty i składki	1.200
		4440	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	2.958
	92116		Biblioteki	96.095
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	500
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	59.745
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3.758
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	11.312
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.524
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.200
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	8.400
		4270	Zakup usług remontowych	2.000
		4300	Zakup usług pozostałych	1.500
		4410	Podróże służbowe krajowe	500
		4440	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1.656
926			Kultura fizyczna i sport	71.604
	92601		Obiekty sportowe	27.604
		4300	Zakup usług pozostałych	27.604
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	44.000
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	44.000
			Razem wydatki	14.568.109

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXI/168/04
Rady Gminy Babiak
z dnia 29 grudnia 2004 r.

PRZYCHODY I ROZCHODY BUDŻETU W 2005 ROKU

Przychody ogóle	1.400.000
w tym:	
§952 – Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	1.400.000
Rozchody ogółem	2.405.012
w tym;	
§992 – Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	2.405.012

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXI/168/04
Rady Gminy Babiak
z dnia 29 grudnia 2004 r.

ZESTAWIENIE ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I ZAKUPÓW INWESTYCYJNYCH
PLANOWANYCH DO REALIZACJI W 2005 ROKU

	nazwa zadania inwestycyjnego	Zakres rzeczowy zadania	klasyfikacja budżetowa Dz. Rozdz. §	Kwota wydatku w złotych
1	Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowości Babiak – etap V i V	- sieć i przykanaliki 7641 mb	010 01010 6051 010 01010 6052	1.281.367 22.218
2	Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowości Brdów - etap II	- sieć i przykanaliki 6856 mb	010 01010 6051 010 01010 6052	1.328.687 74.893
3	Oczyszczalna ścieków w miejscowości Polonsz – etap I	- dokumentacja	010 01010 6050	33.000
4	Droga Babiak - Kiejsze	ulożenie nawierzchni bitumicznej – 4 km	600 600166052	110.000
5	Droga Ozorzyn - Łaziska	ulożenie nawierzchni bitumicznej – 7 km	600 600166050	60.200
6	Urząd Gminy	- zakup – sprzęt komputerowy	750 75023 6060	5.000
7	Oświetlenie ulic	- obiekt Babiak ul. Poznańska i plac Wolności - dokumentacja	900 90015 6050	15.000
	Razem			2.930.365

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXXI/168/04
Rady Gminy Babiak
z dnia 29 grudnia 2004 r.

PLAN FINANSOWY ZADAŃ Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ NA 2005 ROK

I. Dotacje

1. Dotacje z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej

Dział	Rozdział	§	Nazwa działu, rozdziału i paragrafu	Kwota w złotych
1	2	3	4	5
750			Administracja publiczna	61.900
	75011		Urzędy wojewódzkie	61.900
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	61.900
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	13.470
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1.260
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.260
	75108		Wybory do Sejmu RP i Senatu RP	12.210
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	12.210
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2.900
	75414		Obrona cywilna	2.900
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2.900
852			Pomoc społeczna	1.201.800
	85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.154.000

		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.154.000
	85213		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	9.000
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	9.000
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	38.800
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	38.800
			Razem dotacje z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej	1.280.070

I. Wydatki

1. Wydatki na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej

Dział	Rozdział	§	Nazwa działu, rozdziału i paragrafu	Kwota w złotych
1	2	3	4	5
750			Administracja publiczna	61.900
	75011		Urzędy wojewódzkie	61.900
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	46.070
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3.518
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8.544
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.215
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.578
		4440	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	975
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	13.470
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1.260
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	86
		4120	Składki na Fundusz Pracy	12
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	500
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	662
	75108		Wybory do Sejmu RP i Senatu RP	12.210
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	7.700
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	258
		4120	Składki na Fundusz Pracy	37
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1.500
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.715
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2.900
	75414		Obrona cywilna	2.900
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.900
852			Pomoc społeczna	1.201.800
	85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.154.000
		3110	Świadczenia społeczne	1.106.772
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	13.744
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	27.037
		4120	Składki na Fundusz Pracy	337
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.400
		4300	Zakup usług pozostałych	4.000
		4440	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	710
	85213		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	9.000
		4130	Składki na ubezpieczenia zdrowotne	9.000
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	38.800
		3110	Świadczenia społeczne	38.800
			Razem wydatki na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej	1.280.070

III. Dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej, które podlegają przekazaniu na rachunek budżetu państwa

Dział	Rozdział	§	Nazwa działu, rozdziału i paragrafu	Kwota w złotych
1	2	3	4	5
750			Administracja publiczna	18.000
	750 11		Urzędy wojewódzkie	18.000
		2 350	Dochody budżetu państwa związane z realizacją zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego	18.000
			Razem dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej, które podlegają przekazaniu na rachunek budżetu państwa	18.000

Załącznik nr 6
do uchwały Nr XXXI/168/04
Rady Gminy Babiak
z dnia 29 grudnia 2004 r.

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH NA 2005 ROK

dział 900 rozdział 90017

Nazwa zakładu	stan środków obrotowych na początek roku	Przychody ogółem	w tym:		Wydatki ogółem	w Tym: wydatki inwestycyjne na zakupy	Stan śr. obrotowych na koniec roku
			przychody własne	dotacje z budżetu gminy			
Zakład Usług Komunalnych w Babiaku	23.346	1.287.722	1.146.996	140.726	1.287.011	10.000	24.057
Razem	23.346	1.287.722	1.146.996	140.726	1.287.011	10.000	24.057

Załącznik nr 7
do uchwały Nr XXXI/168/04
Rady Gminy Babiak
z dnia 29 grudnia 2004 r.

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW ŚRODKÓW SPECJALNYCH NA 2005 ROK

L. p.	Nazwa	Klasyfikacja budżetowa Dział, rozdział	Stan środków obrotowych na początek roku	Przychody ogółem	Wydatki ogółem	Stan środków obrotowych na koniec roku
1	2	3	4	5	6	7
1	1) Urząd Gminy – opłaty za zajęcia pasa drogowego	600 600 16	12.366	3.000	15.000	366
2	Szkoła podstawowa w Babiaku – żywienie	801 801 01	894	30.880	30.974	800
3	Przedszkole w Babiaku – żywienie	801 801 04	2.026	27.634	28.760	900
4	Przedszkole w Brdowie – żywienie	801 801 04	666	20.973	21.039	600
	Razem		15.952	82.487	95.773	2.666

Załącznik nr 8
do uchwały Nr XXXI/168/04
Rady Gminy Babiak
z dnia 29 grudnia 2004 r.

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY
ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ NA 2005 ROK

	Wyszczególnienie	kwota w złotych
	Stan środków obrotowych na początek roku	3.800
1	Przychody ogółem	6.800
	w tym:	
	- §0690 – wpływy z różnych opłat	6.800
2	Wydatki ogółem	10.500
	w Tym:	
	- §4210 – zakup materiałów i wyposażenia	4.200
	- §4300 – zakup usług pozostałych	6.300
	Stan środków obrotowych na koniec roku	100

Załącznik nr 9
do uchwały Nr XXXI/168/04
Rady Gminy Babiak
z dnia 29 grudnia 2004 r.

PROGNOZA KWOTY DŁUGU PUBLICZNEGO GMINY BABIAK NA ROK 2005 I LATA NASTĘPNE

	Stan zadłużenia		Obciążenia budżetu z tyt.		Zwiększenie kwoty długu z tytułu przychodów i rozchodów z pożyczek i kredytów w trakcie roku budżetowego
	01.01	31.12	spłat rat kapital.	odsetki od długu	
1.Kredyt inwestycyjny z FWW BISE w Warszawie Umowa 2000-6004 z dnia 26.05.2000 r.					
2005 r.	75.000	15.000	60.000	-	
2006 r.	15.000	-	15.000	-	
2.Kredyt inwestycyjny z FWW BISE w Warszawie Umowa 2001-6003 z dnia 27.03.2001 r.					
2005 r.	26.667	-	26.667	-	
3.Kredyt inwestycyjny z FWW BISE w Warszawie Umowa 2001-6026 z dnia 19.12.2001 r.					
2005 r.	16.667	-	16.667	-	
4.Kredyt z Europejskiego Funduszu Rozwoju Wsi Polskiej UmowaKR/LK.COFUND/999/02 z dnia 04.12.02 – BGŻ Konin					
2005 r.	412.500	262.500	150.000	17.853	
2006 r.	262.500	112.500	150.000	10.334	
2007 r.	112.500	-	112.500	2.805	
5.Pozyczka długoterminowa z WFOŚ i GW w Poznaniu Umowa 29/P/Ko/OW/03 z dnia 13.06.2003 r.					
2005 r.	465.000	285.000	180.000	11.951	
2006 r.	285.000	100.000	185.000	6.513	
2007 r.	100.000	-	100.000	1.122	
6.Kredyt z Europejskiego Funduszu Rozwoju Wsi Polskiej Umowa 766/2/2003 z dnia 17.12.2003 BS Ślesin O/babiak					
2005 r.	218.160	109.080	109.080	10.192	
2006 r.	109.080		109.080	3.859	

7.Kedyt inwestycyjny BOS Warszawa Umowa nr 51/2004 z dnia 29/07/04 r.					
2005 r.	2.000.000	199.602	1.800.398	50.333	
2006 r.	199.602	66.534	133.068	9.679	
2007 r.	66.534		66.534	1.340	
8.Pożyczka długoterminowa z WFOŚ i GW w Poznaniu Umwa nr 120/P/KO/OW/04 z dnia 15.11.04 Umowa nr 121/P/KO/OW/04 z dnia 15.11.04					
2005 r.	830.000	767.800	62.200	32.076	
2006 r.	767.800	519.000	248.800	23.353	
2007 r.	519.000	269.800	249.200	12.543	
2008 r.	269.800		269.800	2.097	
9.Planowany kredyt długoterminowy					
2005 r.		1.400.000		37.128	1.400.000
2006 r.	1.400.000	1.050.000	350.000	99.343	
2007 r.	1.050.000	700.000	350.000	71.092	
2008 r.	700.000	350.000	350.000	43.093	
2009 r.	350.000		350.000	15.687	
10.Razem					
2005 r.	4.043.994	3.038.982	2.405.012	159.533	1.400.000
2006 r.	3.038.982	1.848.034	1.190.948	153.081	
2007 r.	1.848.034	969.800	878.234	88.902	
2008 r.	969.800	350.000	619.800	45.190	
2009 r.	350.000		350.000	15.687	

Gmina nie posiada zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji. Planowane spłaty rat kredytów i pożyczek w roku 2005 przekraczają 15% planowanych dochodów gminy. Przekroczenie wynika z zaplanowana spłaty zaciągniętego kredytu pomostowego w kwocie 2.000.000 zł (Umowa nr 51/2004 z dnia

29.07.2004 r. na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego z BOS Warszawa) na finansowanie wydatków ze środków Programu SAPARD (po uzyskaniu środków z tego programu).

752

UCHWAŁA Nr 160/XXIII/2004 RADY GMINY WIERZBINEK

z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektóre składniki wynagradzania, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Wierzbinek

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Tekst jednolity, Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Wierzbinek uchwała na 2005 rok co następuje:

§1. Przyjmuje się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§2. Regulamin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbinek.

§4. Uchwała wchodzi po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Jacek Musiał*

Załącznik
do Uchwały Nr 160/XXIII/2004

REGULAMIN OKREŚLAJĄCY WYSOKOŚĆ ORAZ SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRYZNAWANIA NAUCZYCIELOM DODATKÓW: MOTYWACYJNEGO, FUNKCYJNEGO I ZA WARUNKI PRACY ORAZ NIEKTÓRE INNE SKŁADNIKI WYNAGRODZENIA, A TAKŻE WYSOKOŚĆ ORAZ SZCZEGÓŁOWE ZASADY PRYZNAWANIA I WYPŁACANIA DODATKU MIESZKANIOWEGO OD DNIA 1 STYCZNIA 2005 R. DO DNIA 31 GRUDNIA 2005 R.

§1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę, gimnazjum lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla której organem prowadzącym jest Gmina Wierzbinek.
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 3) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 4) roku budżetowym - należy przez to rozumieć okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku,
- 5) klasie - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 6) uczniu - należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 7) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w §1 ust. 1) rozporządzenia Ministra

Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r.(Dz.U. Nr 39, poz. 455 z póź. zm.)

- 8) rozporządzeniu- należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego, sposobu obliczania wysokości stawek wynagradzania za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznawania dodatku za warunki pracy oraz szczegółowych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz.U. z 2000 r. Nr 39, poz. 455 ze zm.)
- 9) organie prowadzącym szkołę, przedszkole, placówkę oświatową- należy przez to rozumieć Gminę Wierzbinek.
- 10) nauczycielach- należy przez to rozumieć nauczycieli o których mowa w §1 ust. 1 Regulaminu.
- 11) zakładowej organizacji związkowej- należy przez to rozumieć Zarząd Oddziału ZNP w Sadlnie.

Dodatek motywacyjny

§2. Tworzy się fundusz na dodatki motywacyjne w wysokości 3% planowanego wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli w danym roku budżetowym.

§3. 1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów z danego przedmiotu, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych , efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp. (0 - 5 pkt.)
 - b) stosowanie różnorodnych metod nauczania w zajęciach dydaktyczno-wychowawczych (0 - 5 pkt.)
 - c) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami (0 - do 5 pkt.)
 - d) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki. (0 - do 5 pkt.)
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków. (0 - do 5 pkt.)
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych. (0 - do 5 pkt.)
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy. (0 - do 5 pkt.)
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych. (0 - do 5 pkt.)
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej oraz administracyjnej. (0 - do 5 pkt.)
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych. (0 - do 5 pkt.)
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy. (0 - do 5 pkt.)
- 3) posiadanie dobrej oceny pracy. (0 - 5 pkt.)
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych. (0 - do 5 pkt.)
 - b) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły: ZHP, kółka zainteresowań, zespoły, teatryki, wolontariat i. t. p. (0 - do 5 pkt.)
 - c) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrz szkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli. (0 - do 5 pkt.)

d) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły. (0 - do 5 pkt.)

2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w przypadku nie uzyskania 40 punktów przez nauczyciela oraz posiadania oceny pracy niższej niż określona w pkt 3.

3. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w urlopie dla opatowania zdrowia.

4. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazuje się nauczycielowi w formie pisemnej.

§4. 1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 5% zasadniczego wynagrodzenia nauczyciela.

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie dłuższy niż 6 m-cy.

3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela , uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w §3 ustala komisja powołana przez dyrektora, a w stosunku do dyrektora- Wójta Gminy po zasięgnięciu opinii powołanej komisji.

4. Wójt powołuje Komisję opiniującą przyznanie dodatku motywacyjnego dyrektorom szkół złożoną z następujących przedstawicieli:

- organu prowadzącego szkoły 1 osoba
- związków zawodowych 1 osoba
- GAPO 1 osoba

5. Dyrektor szkoły powołuje każdorazowo przedstawicieli Komisji do oceny w składzie:

- dyrektor szkoły
- związki zawodowe 2 osoby
- rada pedagogiczna 2 osoby

6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§5. 1. Wysokość dodatku motywacyjnego kształtuje się następująco:

- dla nauczycieli:
- od 40 do 56 punktów - do 3% max.
- od 57 do 72 punktów - do 4% max.
- od 73 do 80 punktów - do 5% max.

zasadniczego wynagrodzenia nauczyciela.

2. Postanowienia §2 stosuje się odpowiednio.

3. Nauczycielom rozpoczynającym pierwszą pracę dodatek motywacyjny przyznaje się po przepracowaniu co najmniej 6 m-cy. i spełnieniu wymogów określanych w §3.

Dodatek funkcyjny

§6. 1. Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele pełniący funkcję dyrektora lub wicedyrektora szkoły.

2. Wysokość stawek dodatku funkcyjnego, o którym mowa w §6.1 przy uwzględnieniu liczby uczniów w szkole, złożoności zadań wynikających z zajmowanego stanowiska warunków lokalowych, środowiskowych i organizacyjnych, a także wyników pracy szkoły, ustala - Wójt Gminy w następujący sposób:

dla dyrektorów kierujących szkołami o liczbie uczniów:

- 1) do 100 w wysokości - 10%
- 2) od 100 do 200 w wysokości - 20%
- 3) ponad 200 w wysokości - 25%
- 4) dla zespołu gimnazjalno - szkolnego - 30%
- 5) za brak godzin ponadwymiarowych , wychowawstwa klasy i doradcy metodycznego oraz brak dodatkowego zatrudnienia w etacie lub jego części w innych szkołach w wysokości do:34%
- 6) brak zastępcy dyrektora w szkołach , w których jest mniej niż 12 oddziałów, gdzie jest utworzone stanowisko wicedyrektora szkoły zgodnie ze statutem szkoły 6%

Łączny górny wskaźnik dodatku funkcyjnego dla dyrektora nie może przekroczyć 65% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora.

§7. 1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania, pełniącym n/w funkcję, przysługuje dodatek funkcyjny w następującej wysokości:

- 1) wicedyrektora szkoły - w wysokości - 15%
- 2) dyrektora przedszkola - w wysokości - 15%
- 3) wychowawcy klasy - w wysokości - 2%
- 4) funkcję doradcy metodycznego - w wysokości - 2%
- 5) funkcję opiekuna stażu - w wysokości - 1%

wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, przy czym suma dodatków wielokrotnych określonych łącznie w pkt 3, 4 i 5 nie może być wyższa niż dodatek funkcyjny dla wicedyrektora szkoły.

2. Nauczyciel, któremu powierzono funkcję dyrektora i wicedyrektora, nie może mieć nadgodzin za wyjątkiem spełnienia wymogów określonych w art. 42 Karty Nauczyciela.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji, ustala dyrektor, a dla dyrektora przedszkola Wójt gminy.

§8. 1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w §6 ust. 1 oraz w §7 ust. 1, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu,

w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

3. Dodatek w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu objęcia zastępstwa.

4. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

5. Dyrektor i wicedyrektor szkoły tracą prawo do dodatku funkcyjnego:

- a) wraz z upływem kadencji,
- b) w razie wcześniejszego odwołania lub zawieszenia,
- c) z upływem okresu powierzenia funkcji na czas określony.

Dodatek za warunki pracy

§9. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 roku.

2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:

- 1) stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć,
- 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.

§10. 1. Dodatek za pracę w warunkach uciążliwych przysługuje:

1. Nauczycielom szkół, nie będących specjalnymi, którzy prowadzą nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek przysługuje nauczycielom, którzy w danym miesiącu przepracowali co najmniej 40 godzin w warunkach określonych w §10.1.

3. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje tylko za godziny przepracowane efektywnie.

4. Dodatek za uciążliwe warunki pracy wypłaca się z dołu.

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§11. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i jedną godzinę doraźnego zastępstwa nauczyciela ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych. art. 42 ust. 2a Karty Nauczyciela stosuje się odpowiednio.

2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§12. Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w §10, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

§13. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

Nagrody i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy

§14. 1. Wysokość specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organów prowadzących szkoły oraz dyrektorów szkół określa art. 49 ust. 1 pkt 1 - Karta Nauczyciela.

2. Nagroda dla nauczyciela jest przyznawana przez Dyrektora Szkoły na zasadach określonych w §18 ust. 2.

3. Nagrodę organu prowadzącego szkoły przyznaje dyrektorowi szkoły Wójt Gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek związków zawodowych i Rady Gminy.

4. Wójt Gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek związków zawodowych a także na wniosek Rady Gminy może przyznać nagrodę nauczycielowi.

5. Dyrektor szkoły przyznaje nauczycielowi nagrodę z własnej inicjatywy lub na wniosek Rady Pedagogicznej i zakładowej organizacji związkowej.

5. Przyznanie nagrody przez dyrektora szkoły następuje po zasięgnięciu opinii Rady Pedagogicznej i reprezentującej nauczyciela organizacji związkowej.

7. Nagrodę wypłaca się z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

8. Ustala się następujący podział specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli i dyrektorów:

- a) 20% tego funduszu na nagrody organu prowadzącego, przeznaczonych dla dyrektorów szkół
- b) 80% tego funduszu na nagrody dyrektorów szkół, przeznaczonych dla nauczycieli.

§15. 1. Wójt Gminy ustala wysokość nagrody przyznawanej dyrektorom.

2. Nagroda dyrektora szkoły nie może przekroczyć 75% nagrody ustalonej w §15 ust. 1.

§16. 1. Nagroda ma charakter uznaniowy i wypłacana jest w formie pieniędzy.

2. Nagroda może być przyznana nauczycielowi nie częściej niż co dwa lata.

§17. 1. Nagrody mogą być przyznawane dyrektorom szkół i nauczycielom w szczególności za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze lub opiekuńczo-wychowawcze oraz realizację innych zadań statutowych szkoły.

§18. 1. W odniesieniu do dyrektorów szkół nagrody organu prowadzącego mogą być przyznawane zwłaszcza za:

- a) osiąganie znaczących wyników nauczania, wychowania lub opieki, potwierdzonych pomiarami dydaktycznymi, liczbą uczniów w finałach olimpiad, konkursów i zawodów oraz innymi kryteriami,
- b) stosowanie rozwiązań innowacyjnych i podejmowanie innych działań, pozwalających przydać szkole oryginalność i wzmacniających poczucie identyfikacji uczniów ze szkołą,
- c) uzyskiwanie wymiernych efektów w organizacji pracy szkoły,
- d) oszczędne i właściwe realizowane budżetu szkoły.
- e) organizowanie imprez środowiskowych i współudział w organizowaniu imprez gminnych,
- f) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej i polityki doskonalenia zawodowego nauczycieli szkoły,
- g) dbałość o stan techniczny i estetykę nieruchomości szkolnych,
- h) angażowanie się we współpracę z instytucjami i organizacjami skłonnyymi do pomocy szkole i jej uczniom,
- i) nawiązywanie współpracy ze szkołami krajowymi i zagranicznymi,
- j) uzyskiwanie stopnia awansu zawodowego.

2. W odniesieniu do nauczycieli nagrody dyrektora mogą być przyznawane w szczególności za:

- a) osiąganie znaczących wyników w nauczaniu, potwierdzonych w zewnętrznych sprawdzianach i egzaminach uczniów,
- b) zakwalifikowanie się prowadzonych uczniów do finałów, olimpiad, konkursów i zawodów na szczeblu szkolnym i ponadszkolnym,
- c) opracowanie autorskich programów i publikacji oświatowych oraz wdrażanie nowatorskich metod nauczania i wychowania,
- d) współorganizowanie i aktywne uczestnictwo w działaniach zbiorowych, takich jak imprezy oświatowe, kulturalne i sportowe czy zajęcia pokazowe,
- e) przygotowanie i wzorcowe organizowanie okazjonalnych uroczystości w szkole,
- f) intensywną działalność wychowawczą, wyrażającą się w organizowaniu wycieczek i w udziale uczniów w spektaklach teatralnych, wystawach i spotkaniach z ciekawymi ludźmi,

- g) udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
- h) nawiązywanie skutecznej współpracy z placówkami kulturalno - oświatowymi, pracodawcami, policją i innymi podmiotami mogącymi zapewnić wsparcie dla działań szkoły,
- i) osiąganie znaczących efektów w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- j) uzyskanie bez opóźnienia wyższego stopnia awansu zawodowego,
- k) posiadanie aktualnej dobrej oceny pracy.

3. Nagroda może być przyznawana dyrektorowi szkoły i nauczycielowi, jeśli spełniają przynajmniej 5 kryteriów wymienionych odpowiednio w ust. 1 i 2 w tym obowiązkowo ust. 2 lit. k

§19. 1. Wnioski o nagrodę dyrektora szkoły mogą składać:

- organ prowadzący
- rada pedagogiczna
- ZNP

§20. 1. Nauczycielom zatrudnionym w szkołach, którzy w dniu wolnym od pracy realizują planowane i odpowiednio udokumentowane zorganizowane zajęcia dydaktyczno i opiekuńczo wychowawcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenia za efektywne przepracowane godziny ponadwymiarowe, nie więcej jednak niż za 4 godziny.(np. zawody, olimpiady przedmiotowe, koncerty).

2. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych, nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

3. Postanowień ust 1 i 2 nie stosuje się do nauczycieli placówek wychowania przedszkolnego, którzy za pracę w dniu wolnym od pracy powinni otrzymać dzień wolny od pracy.

Dodatek mieszkaniowy

§21. 1. Prawo do dodatku mieszkaniowego ma nauczyciel posiadający wymagane kwalifikacje zatrudniony na terenie wiejskim lub w mieście liczącym do 5.000 mieszkańców, jeżeli pracuje w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć.

1. Nauczycielowi, o którym mowa w § 21.1 przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy w wysokości uzależnio-

nej od liczby członków rodziny wypłacany co miesiąc w wysokości:

- a) 6% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników, ustalonego przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia, zwanego dalej „minimalnym wynagrodzeniem” dla 1 osoby.
- b) 8% najniższego wynagrodzenia dla 2 osób,
- c) 10 % najniższego wynagrodzenia dla 3 osób i więcej,

2. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę 0,49 zł. Pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zł. zaokrągla się do pełnego złotego.

3. Do członków rodziny, o których mowa w §21 .ust. 1 pkt 1 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących we własnym, wynajętym lub użyczonym domu, lokalu, (także domu i lokalu wstępnych i zstępnych), współmałżonka oraz dzieci do lat 18, a jeżeli dziecko uczy się - do końca nauki, nie dłużej jednak niż do 25 roku życia, o ile dzieci nie wstąpiły w związek małżeński.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, przysługuje jeden dodatek w wysokości określonej w ustępach poprzednich. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie wypłacał dodatek jednemu z nich.

5. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

6. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- a) nie świadczenia pracy, za który przysługuje wynagrodzenie,
- b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- c) korzystania z urlopu macierzyńskiego i urlopu wychowawczego, z wyłączeniem urlopu dla poratowania zdrowia.

7. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na pisemny wniosek nauczyciela (dyrektora). Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Wójt Gminy.

8. Nauczyciel ma obowiązek niezwłocznie zgłosić dyrektorowi, a dyrektor Wójtowi Gminy każdą nową zaistniałą zmianę dotyczącą ilości członków rodziny.

Postanowienia końcowe

§22. Regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału ZNP w Sadlnie.

§23. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 r.

Zarząd Oddziału ZNP w Sadlnie
Organ prowadzący

753

UCHWAŁA Nr 162/XXIII/2004 RADY GMINY WIERZBINEK

z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie zwolnienia od opłat za zgłoszenie o dokonanie zmiany wpisu w ewidencji działalności gospodarczej w 2005 r.

Na podstawie art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 101 poz. 1178 ze zmianami)

§1. Zwalnia się przedsiębiorców wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Wierzbinek z opłaty za zgłoszenie o dokonanie zmiany wpisu w ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli zmiana polega na uzupełnieniu danych w zakresie NIP, PESEL, przystosowaniu określenia rodzaju wykonywanej działalności do nomenklatury zastosowanej w Polskiej Klasyfikacji Działalności,

a także w zakresie zmiany nazwy firmy bądź nazwiska przedsiębiorcy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbinek.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Jacek Musiał*

754

UCHWAŁA Nr XXVIII/186/2004 RADY GMINY GOŁUCHÓW

z dnia 30 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia Gminnego regulaminu wynagradzania nauczycieli oraz wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego w placówkach oświatowych gminy Gołuchów

Na podstawie art. 30 ust. 6 oraz art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r., Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) w nawiązaniu do art. 14 ustawy z dnia 15 lipca 2004 r. o zmianie ustawy - Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 179, poz. 1845) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§1. Niniejszym uchwała się „Gminny regulaminu wynagradzania nauczycieli oraz wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego w placówkach oświatowych gminy Gołuchów”, stanowiący Załącznik nr 1 do tejże Uchwały.

§2. Uchyla się Uchwałę Nr XVIII/151/2000 Rady Gminy Gołuchów z dnia 22 sierpnia 2000 roku w sprawie wprowadzenia Gminnego regulaminu wynagradzania i przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w placówkach prowadzonych przez Radę Gminy Gołuchów.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Jan Sobczak*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/186/2004
Rady Gminy Gołuchów
z dnia 30 grudnia 2004 r.

GMINNY REGULAMIN WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI ORAZ WYPŁACANIA NAUCZYCIELSKIEGO DODATKU MIESZKANIOWEGO W PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH GMINY GOŁUCHÓW

Podstawa prawna:

art. 30 ust. 6 oraz art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela (Dz.U. 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.)

§1. Postanowienia wstępne:

1. „Gminny regulamin wynagradzania nauczycieli oraz wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego w placówkach oświatowych gminy Gołuchów”, zwany dalej Regulaminem, określa:

- 1) wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- *3) wysokość i zasady wypłacania dodatku dla nauczycieli języków obcych,
- 4) wysokość i szczegółowe zasady wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

2. Regulamin określa również:

- 1) ogólne zasady podziału środków na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze.

3. Każdorazowa zmiana wysokości dodatków, o których mowa w pkt 1 i 2 następować będzie w trybie ich stanowienia.

4. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum, lub inną placówkę (np. Szkolne Schronisko Młodzieżowe), dla której gmina Gołuchów jest organem prowadzącym,
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1),
- 3) pracodawcy - należy przez to rozumieć jednostki wymienione w pkt 1),
- 4) nauczycielach - należy przez to rozumieć nauczycieli i wychowawców zatrudnionych w jednostkach wymienionych w pkt 1),
- 5) organie prowadzącym - należy przez to rozumieć odpowiednio w zależności od kompetencji: Radę Gminy lub Wójta Gminy,
- 6) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,

7) klasie - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,

8) uczniu - należy przez to rozumieć także wychowanka,

9) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 lub art. 42 ust. 4a ustawy Karta Nauczyciela,

10) Karcie Nauczyciela - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, z późn. zm.),

11) rozporządzeniu - należy rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy, stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz.U. Nr 39, poz. 455, z późn. zm.)

§2. Dodatek za wysługę lat

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat, w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym, że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się zakończone okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy, w których stosunek pracy został rozwiązany lub wygasł, bez względu na sposób ustania stosunku pracy.
3. Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż jednym stosunku pracy, okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie dla każdego stosunku pracy, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5. Do okresu zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego zatrudnienia.
4. Nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy jednocześnie w kilku szkołach w wymiarze łącznie nie przekraczającym obowiązującego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat

- w każdej ze szkół zalicza się okresy zatrudnienia, o których mowa w pkt 2.
5. Nauczycielowi mianowanemu lub dyplomowanemu, który przeszedł do pracy w urzędzie administracji rządowej, kuratorium oświaty, Centralnej Komisji Egzaminacyjnej, okręgowej komisji egzaminacyjnej, w specjalistycznej jednostce nadzoru oraz w organach sprawujących nadzór nad zakładami poprawczymi, schroniskami dla nieletnich i ośrodkami diagnostyczno-konsultacyjnymi na stanowisko wymagające kwalifikacji pedagogicznych, do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy pracy zaliczane do dodatku za wysługę lat w szkole, w której nauczyciel otrzymał urlop bezpłatny na czas zajmowania tego stanowiska.
 6. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat wlicza się także okresy pracy, w których nauczyciel jest zatrudniony w kilku szkołach, chociaż w żadnej z tych szkół nie jest zatrudniony w wymiarze co najmniej 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć - łącznie jednak wymiar jego zajęć stanowi co najmniej 1/2 obowiązkowego wymiaru zajęć dla danego stanowiska. W takim przypadku do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej ze szkół, wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia.
 7. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.
 8. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okresy pracy wykonywanej w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć oraz okresy pracy, o których mowa w art. 22 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.
 9. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie, prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
 10. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela.
 11. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
 12. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
- §3. Dodatek motywacyjny.**
1. Nauczyciel za swą pracę może otrzymać dodatek motywacyjny.
 2. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami badań nauczania, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 2) jakość świadczonej pracy, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne realizowanie przydzielonych zadań i obowiązków,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń i sprawność pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 1-3 ustawy Karta Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
 3. Na wysokość dodatku motywacyjnego dyrektorów szkół wpływa ponadto:

- 1) dbałość o dydaktyczny i wychowawczy poziom szkoły,
 - 2) przestrzeganie przepisów dotyczących organizacji pracy szkoły,
 - 3) prawidłowość dysponowania przyznanymi szkole środkami finansowymi,
 - 4) tworzenie warunków do rozwijania samorządnej i samodzielnej nauki uczniów i pracy nauczycieli,
 - 5) zapewnienie pomocy nauczycielom w realizacji ich zadań i w doskonaleniu zawodowym,
 - 6) efektywna współpraca z rodzicami oraz środowiskiem lokalnym,
 - 7) dążenie do osobistego rozwoju zawodowego, wdrażanie programów autorskich, nowatorskich rozwiązań metodycznych,
 - 8) prezentowanie właściwej postawy moralnej i etycznej,
 - 9) umiejętność łagodzenia konfliktów międzyludzkich w miejscu pracy,
 - 10) realizowanie racjonalnej polityki kadrowej,
 - 11) osiąganie wysokich wyników zewnętrznego mierzenia jakości pracy szkoły.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy rok.
5. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela i wicedyrektora - uwzględniając poziom spełnienia warunków, o których mowa w pkt 2 ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora, po uwzględnieniu także stopnia spełniania kryteriów określonych w pkt 3 - organ prowadzący szkołę.
6. Nowopowołani dyrektorzy oraz nauczyciele, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły, mają prawo do dodatku motywacyjnego w wysokości nie mniejszej niż otrzymywanej jako nauczyciele przed objęciem funkcji.
7. Dodatek motywacyjny może wynosić odpowiednio:
- 1) dla nauczycieli - do 10% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) dla wicedyrektorów - do 15% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) dla dyrektorów - do 25% wynagrodzenia zasadniczego.
- Przyznaje się szkołom środki na dodatki motywacyjne dla nauczycieli w wysokości 6% od sumy ich wynagrodzeń zasadniczych.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dyrektor szkoły może zwiększyć dodatek motywacyjny nauczycielowi (wicedyrektorowi), a organ prowadzący - dyrektorowi lub nauczycielowi, któremu czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły w ramach dodatkowych 5%. Zwiększenie dodatku odbywa się na czas określony danego roku budżetowego po uprzednim zatwierdzeniu przez organ prowadzący.
9. Dodatek motywacyjny przyznaje się jako określony procent wynagrodzenia zasadniczego po zaokrągleniu do pełnych złotych, przyjmując zasadę, iż kwoty do 0,49 zł pomija się, a kwoty od 0,50 zł zaokrągla się w górę do pełnych złotych.
10. Dodatek motywacyjny przysługuje nauczycielowi za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela.
11. Dodatek motywacyjny nie przysługuje:
- 1) w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 2) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 3) w okresach , za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,
12. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
- §4. Dodatki funkcyjne.**
1. Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:
- 1) stanowisko dyrektora, wicedyrektora szkoły, nauczyciela, któremu czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły, albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
 - 2) stanowisko kierownika Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Gołuchowie,
 - 3) wychowawstwo klasy,
 - 4) sprawowanie funkcji opiekuna stażu,
2. Dodatek za pełnienie funkcji kierowniczej.
- 1) Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dyrektorów i wicedyrektorów szkół lub zespołów szkół, bierze się pod uwagę wielkość szkoły (zespołu), jej strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę innych stanowisk kierowniczych w szkole (zespole), liczbę oddziałów, liczbę zatrudnionych pracowników, zmienność, wyniki pracy szkoły oraz warunki demograficzne i geograficzne, w jakich szkoła (zespół) funkcjonuje.
 - 2) Otrzymywanie dodatku za pełnienie funkcji kierowniczej nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku funkcyjnego, o którym mowa w pkt 1 ppkt 3 i 4.
 - 3) Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
 - 4) Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania - z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
 - 5) Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach sprawowanego zastępstwa.

- 6) Ustala się granice przyznawanych dodatków funkcyjnych za sprawowanie funkcji dyrektora i wicedyrektora określone w tabeli nr 1, z zastrzeżeniem, iż dyrektorowi lub nauczycielowi, któremu czasowo powierzono

pełnienie funkcji dyrektora szkoły dodatek przyznaje organ prowadzący, a wicedyrektorowi - dyrektor danej szkoły.

Tabela nr 1

Lp.	Typ placówki		Granice dodatków wyrażone w %*
1) Gimnazja			
1.	Dyrektor		16 - 80
2.	Wicedyrektor		16 - 50
2) Zespoły szkolno — przedszkolne			
1.	Dyrektor zespołu	liczącego do 8 oddziałów	16 - 50
2.	Dyrektor zespołu	liczącego od 9-16 oddziałów	18 - 60
3.	Dyrektor zespołu	liczącego od 17 oddziałów	28 - 70
4.	Wicedyrektor		16 - 50

* liczone jako procent minimalnej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty posiadającego tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym

- 7) Dodatek za pełnienie funkcji dyrektora (wicedyrektora) przyznaje się na okres jednego roku kalendarzowego tj. od miesiąca stycznia do grudnia danego roku.
- 8) Dodatek za pełnienie funkcji dyrektora nauczycielowi, któremu czasowo powierzono pełnienie funkcji dyrektora szkoły przyznaje się na czas powierzenia.
- 9) Dodatek za pełnienie funkcji przysługuje nauczycielowi za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela.
- 10) Dodatek za pełnienie funkcji nie przysługuje:

a) w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,

b) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,

c) w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,

d) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie pełnienia tych obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

11) Dodatek za pełnienie funkcji wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

3. Dodatek za sprawowanie funkcji kierownika Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Gołuchowie.

1) Kierownikowi Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Gołuchowie dodatek przyznaje dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gołuchowie, uwzględniając granice dodatku określone w tabeli nr 2:

Tabela nr 2

L. p.	Typ placówki	Granice dodatków wyrażone w %*
1.	Kierownik Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Gołuchowie	15 - 28

* liczone jako procent minimalnej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty posiadającego tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym

- 2) Dodatek za pełnienie funkcji kierownika Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Gołuchowie przyznaje się na czas pełnienia funkcji.
- 3) Dodatek przysługuje nauczycielowi za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela.
- 4) Dodatek nie przysługuje:

a) w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,

b) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,

c) w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,

d) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie pełnienia tych obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

5) Dodatek za pełnienie funkcji kierownika Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Gołuchowie wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

4. Dodatek za wychowawstwo.

1) Nauczycielom pełniącym funkcję wychowawcy klasy (oddziału) przysługuje odrębny dodatek funkcyjny.

- 2) Nauczycielowi przedszkola przysługuje dodatek funkcyjny tylko za jeden oddział, niezależnie od liczby oddziałów, w których prowadzi zajęcia. Nauczycielom tym zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć, dodatek przysługuje w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia w przedszkolu.
- 3) W razie zaprzestania wykonywania zajęć w ciągu miesiąca lub ich podjęcia w takim czasie, nauczyciel

otrzymuje dodatek z tego tytułu proporcjonalnie do przepracowanego okresu. W takim przypadku wysokość dodatku ustala się dzieląc stawkę miesięcznego dodatku przez 30 i mnożąc przez liczbę dni kalendarzowych, przypadających w okresie przepracowanym.

- 4) Ustala się stawki dodatków funkcyjnych za wychowawstwo określone w tabeli nr 3:

Tabela nr 3

Lp.	Rodzaj dodatku	Kwota dodatku w zł
1.	Za wychowawstwo w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych (tzw. zerówkach)	31,00
2.	Za wychowawstwo w szkołach podstawowych i gimnazjach	25,00

- 5) Dodatek przysługuje nauczycielowi za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela.
 - 6) Dodatek nie przysługuje:
 - a) w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - b) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
 - c) w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,
 - d) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie pełnienia tych obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
 - 7) Dodatek za wychowawstwo wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
5. Dodatek za sprawowanie funkcji opiekuna stażu.

- 1) Nauczyciel pełniący funkcję opiekuna stażu otrzymuje dodatek funkcyjny.
- 2) Prawo do dodatku powstaje od dnia, w którym nauczyciel podejmuje obowiązki opiekuna stażu i trwa nieprzerwanie do końca stażu, z zastrzeżeniem ppkt 3.
- 3) W przypadku nieobecności w pracy nauczyciela odbywającego staż z przyczyn określonych w art. 9d ust. 5 ustawy Karta 4) Nauczyciela trwającej dłużej niż 1 miesiąc, wstrzymuje się wypłatę dodatku od pierwszego dnia miesiąca następującego po upływie miesiąca nieobecności w pracy nauczyciela odbywającego staż.
- 4) Warunkiem otrzymania dodatku jest wywiązywanie się z nałożonych na opiekuna stażu obowiązków, określonych przez dyrektora placówki.
- 5) Ustala się stawki dodatku funkcyjnego za sprawowanie funkcji opiekuna stażu określone w tabeli 4:

Tabela nr 4

Lp.	Rodzaj dodatku	Kwota dodatku w zł
1.	Za sprawowanie funkcji opiekuna stażu	30,00

- 6) Dodatek za sprawowanie funkcji opiekuna stażu przysługuje nauczycielowi za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela.
- 7) Dodatek nie przysługuje:
 - a) w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy opiekuna stażu, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
 - b) w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,

c) od pierwszego dnia miesiąca, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków opiekuna stażu z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

- 8) Dodatek funkcyjny za sprawowanie funkcji opiekuna stażu wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§5 Dodatek za warunki pracy

1. Nauczycielowi przysługuje odrębny dodatek za pracę w trudnych warunkach.

2. Za pracę w trudnych warunkach uznaje się prowadzenie przez nauczyciela:

- 1) zajęć rewalidacyjno - wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim,

2) indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego,

3. Wysokości dodatków za pracę w trudnych warunkach określone są tabeli nr 5:

Tabela nr 5

Lp.	Rodzaj dodatku za warunki pracy	Wysokość dodatku
1.	Za prowadzenie zajęć rewalidacyjno- wychowawczych	20% wynagrodzenia zasadniczego
2.	Za nauczanie indywidualne	15% wynagrodzenia zasadniczego

4. Dodatek za trudne warunki pracy określone w pkt 2 wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w odpowiedniej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

5. W razie zbiegu prawa do obu dodatków za trudne warunki pracy przysługujących jednocześnie na podstawie pkt 2, nauczycielowi przysługują oba dodatki.

6. Za pracę w warunkach uciążliwych uznaje się prowadzenie zajęć wymienionych w §7 rozporządzenia.

7. W razie zbiegu tytułów za trudne warunki pracy i za uciążliwe warunki pracy, nauczycielowi przysługuje prawo do obu dodatków.

8. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela.

9. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy nie przysługuje:

- 1) w okresie nie usprawiedliwionej nieobecności w pracy,
- 2) w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,
- 3) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał wykonywania pracy.

10. Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§6. Dodatek za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

1. Dodatek za godziny ponadwymiarowe wypłaca się wg stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc odpowiednią minimalną stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy),

przez miesięczną liczbę godzin, będącą wynikiem pomnożenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,49 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela, ustala się w sposób określony w pkt 2, z zastrzeżeniem pkt 4.

4. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a ustawy Karta Nauczyciela, wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w pkt 3, ustala się dzieląc odpowiednią minimalną stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane, pod warunkiem wypracowania przez nauczyciela w danym tygodniu obowiązkowego wymiaru zajęć.

6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć:

- 1) z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego,
- 2) rozpoczynania i kończenia zajęć w środku tygodnia,
- 3) za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

7. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:

- 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
- 2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
- 3) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie trwającą nie dłużej niż tydzień, traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.

8. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia

rozpoczynają się i kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 i 4a Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

9. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

* §7. 1. Inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy:

Dodatek dla nauczycieli języków obcych

1. Nauczycielom języków obcych przysługuje odrębny dodatek za prowadzenie zajęć z języka obcego.
2. Ustala się wysokość dodatku w kwocie 400,00 zł.
3. Dodatek w pełnej wysokości przysługuje za prowadzenie zajęć z języka obcego w pełnym wymiarze etatu.
4. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, dodatek przysługuje w pełnej wysokości, jeśli realizują obowiązujące ich pensum zgodnie z kwalifikacjami do danego języka obcego.
5. Nauczycielom realizującym zajęcia z języka obcego w niepełnym wymiarze przysługuje dodatek w wysokości proporcjonalnej.
6. Nauczycielom realizującym zajęcia z języka obcego w wymiarze przekraczającym pełen etat, dodatek przysługuje w wysokości jak za cały etat.
7. W razie zaprzestania wykonywania zajęć w ciągu miesiąca lub ich podjęcia w takim czasie, nauczyciel otrzymuje dodatek z tego tytułu proporcjonalnie do przepracowanego okresu. W takim przypadku wysokość dodatku ustala się dzieląc stawkę miesięcznego dodatku przez 30 i mnożąc przez liczbę dni kalendarzowych, przypadających w okresie przepracowanym.
8. Dodatek przysługuje nauczycielowi za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela.
9. Dodatek nie przysługuje:
 - 1) w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 2) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 3) w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,
 - 4) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał wykonywania tych zadań z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie wykonywania tych zadań nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
10. Dodatek wypłaca się miesięcznie z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§8. Wysokość oraz szczegółowe zasady wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego

1. Nauczyciel zatrudniony na terenie gminy Gołuchów ma prawo do nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, którego wysokość uzależniona jest od stanu rodzinnego nauczyciela. Wysokość dodatku może być także zróżnicowana w zależności od miejscowości, w której nauczyciel jest zatrudniony.
2. Warunkiem wypłaty dodatku, o którym mowa w pkt. 1 jest posiadanie przez nauczyciela kwalifikacji do zajmowania stanowiska nauczyciela oraz zatrudnienie w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć.
3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza, się wspólnie z nim zamieszkujących:
 - 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem czynnym,
 - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
 - 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
 - 5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.
4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w pkt 3, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek - organ prowadzący. W przypadku nie powiadomienia dyrektora szkoły lub organ prowadzący o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.
5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem przysługuje tylko jeden dodatek. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
6. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowania przez niego lokalu mieszkalnego.
7. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.
8. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego wynosi:
 - 1) 1% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.)

- dla nauczyciela będącego osobą samotną i nie posiadającą dzieci ani rodziców na utrzymaniu,
 - 2) 1,5% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ppkt 1 dla nauczyciela, którego rodzina liczy do 2 osób,
 - 3) 2% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ppkt 1 dla nauczyciela, którego rodzina liczy do 3 osób,
 - 4) 2,5% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ppkt 1 dla nauczyciela, którego rodzina liczy co najmniej 4 osoby,
9. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.
10. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie (w tym w okresie urlopu zdrowotnego, stanu nieczynnego,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
11. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami. Wniosek powinien zawierać oświadczenie wnioskodawcy o liczbie członków rodziny, o których mowa w pkt 4.
12. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.
13. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły - organ prowadzący szkołę.
14. Organ prowadzący szkołę może podwyższyć dodatek w granicach posiadanych środków.
15. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego.
16. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy nie wchodzi w skład wynagrodzenia.
- §9.** Ogólne zasady podziału środków na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze
1. Tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na nagrody organu prowadzącego i nagrody dyrektorów szkół,
 2. Ustala się następujący podział specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli:
 - 1) 20% funduszu przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego,
 - 2) 80% funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektorów szkół.
 3. Szczegółowe kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze określają odrębne przepisy.
- §10.** Postanowienia końcowe
1. Traci moc Uchwała Nr XVIII/151/2000 Rady Gminy Gołuchów z dnia 22 sierpnia 2000 roku w sprawie wprowadzenia Gminnego regulaminu wynagradzania i przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w placówkach prowadzonych przez Radę Gminy Gołuchów.
 2. Traci moc Uchwała Nr 127/274/2002 Zarządu Gminy Gołuchów z dnia 7 października 2002 r. w sprawie ustalenia stawek dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli.
 3. W sprawach nieunormowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy wykonawcze.
 4. Projekt Regulaminu został uzgodniony z przedstawicielami nauczycielskich związków zawodowych działających na terenie gminy Gołuchów.
 5. Zmiany Regulaminu następują w trybie jego stanowienia
- * **§11.** Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 roku.
- * Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8.02.2005 r. nr PN.Ka.II-5.0911-19/2005 orzekające nieważność §1 ust. 1 pkt 3, §7 i §11 gminnego regulaminu wynagradzania nauczycieli oraz wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego w placówkach oświatowych gminy Gołuchów, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVIII/186/2004 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 grudnia 2004 r. - ze względu na istotne naruszenie prawa.

755

UCHWAŁA Nr XXXI/273/04 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 30 grudnia 2004 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w JERZYKOWIE, dz. nr ewid. 48/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwała co następuje.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w Jerzykowie dz. nr ewid. 48/1 zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/434/01 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 6 sierpnia 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 106 poz. 255 z dnia 29.08.2001 r.

2. Częściowa zmiana o której mowa w ust. 1 zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr XIV/133/03 z dnia 27.11.2003 r. dotyczy:

1) §5 ust. 2 pkt 2 w którym zapis:

„wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach dwu lub wielospadowy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym” otrzymuje brzmienie:

„wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach dwu lub wielospadowy kryty dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub innymi tradycyjnie stosowanymi materiałami pokryciowymi”.

Paragrafy nr: 1, 2, 3, 4, 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ust. 3, ust. 4, ust. 5 oraz §6, 7, 8, 9, 10 uchwały Nr XLVIII/434/01 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 6.08. 2001 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 106 poz. 255 z dnia 29.08. 2001 r. pozostają bez zmian.

3. W związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst niniejszej uchwały uzupełnia się o wymogi określone w art. 15 ust. 2:

- pkt 2 zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
- pkt 4 zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- pkt 5 wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- pkt 8 szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętej planem,
- pkt 11 sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4. Rozstrzygnięcie o którym mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych nie występuje, ponieważ częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy ustaleń zmiany sposobu pokryć dachowych co jest zapisane w §1 ust. 2 pkt 1.

5. Zmiana planu miejscowego składa się z treści niniejszej uchwały i integralnych części:

rysunku planu w skali 1:1.000 - stanowiącego załącznik nr 1 oraz niepublikowanych załączników dotyczących rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniosków składanych do projektu planu oraz rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Rozstrzygnięcia znajdują się w dokumentacji prac planistycznych.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
3. uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych, do architektury regionalnej. W tym celu należy stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe.
2. W zagospodarowaniu działek należy stosować rodzime gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska

przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni uwzględniającą zachowanie widoków w kierunku zalewu jeziora Kowalskie.

3. Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców.

§4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Z uwagi na to, że obszar objęty planem znajduje się w strefie osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego - wszelkie prace ziemne związane z inwestycjami na wszystkich działkach wymagają prowadzenia badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, ul. Gołębia 2.

§5. Określa się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Elementy zagospodarowania typu: ogrodzenia, bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiału i kolorystyce na poszczególnych działkach.
2. Zakazuje się stosowania ogrodzeń frontowych w formie litego muru lub prefabrykatów betonowych uniemożliwiających wgląd na działki.

§6. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się łączenie działek.
2. Zakazuje się wtórnych podziałów działek.
3. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem że nie spowoduje ona zwiększenia lub zmniejszenia obecnej wielkości działek o więcej niż 15%.

§7. Do czasu zrealizowania ustalonego w planie przeznaczenia terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i gminy Pobiedziska.

§9. Uchwała o której mowa w §8 staje się obowiązującym tekstem prawnym łącznie z uchwałą Nr XLVIII/434/01 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 6 sierpnia 2001 r. ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 106 poz. 255 z dnia 29.08.2001 r. po ogłoszeniu jej treści w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) mgr inż. Marian Sękowski

756

UCHWAŁA Nr XXXVII/419/2005 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 26 stycznia 2005 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej geodezyjnego podziału

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2663 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej geodezyjnego podziału w wysokości 50% różnicy między wartością nieruchomości przed podziałem a wartością nieruchomości po podziale.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Maciej Marciniak

757

UCHWAŁA Nr XXXVII/420/2005 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 26 stycznia 2005 r.

w sprawie wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych

Na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. Uchwała określa stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg zarządzanych przez Burmistrza Gminy Kórnik zwanych dalej „drogami gminnymi”, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

1. Prowadzenia robót w pasie drogowym.
2. Opłaty rocznej za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
3. Umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub

potrzebami ruchu drogowego (obiekty handlowe i usługowe itp.) oraz reklam.

4. Zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 - 3.

§2. 1. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego dróg gminnych w celu, o którym mowa w §1 pkt 1, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- a) jezdnia - bez ograniczenia ruchu – utrzymany dwukierunkowy ruch pojazdów na drogach jednojezdniowych lub ruch na wszystkich pasach na drogach (zajęcie jezdni do 20% szerokości włącznie) - 2,25 zł
- b) jezdnia - z ograniczeniem ruchu do jednego pasa - ruch wahadłowy na drogach jednojezdniowych lub ruch jednym pasem na drogach wielojezdniowych (zajęcie jezdni pow. 20% - 50% szerokości włącznie) - 3,75 zł
- c) jezdnia - całkowite zamknięcie jezdni - ruch odbywa się objazdem (zajęcie jezdni pow. 50% do całkowitego zajęcia) - 6,00 zł

d) pozostałe elementy pasa drogowego: pobocza, chodniki, rowy, pasy zieleni - 1,50 zł

2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§3. 1. Za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w §1 pkt 2, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

a) na obiekcie inżynierskim np.: most, przepust, kładka itp. - 150,00 zł

b) w pozostałych przypadkach - 22,50 zł

2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczania urządzenia w pasie drogowym.

3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§4. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w §1 pkt 3, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni:

a) obiekty handlowe, usługowe itp. - 0,38 zł

b) reklamy - 1,50 zł

c) reklamy zawierające informacje o gminie, powiecie lub województwie, w szczególności w postaci planów, map, plansz itp. - 0,08 zł

§5. Za zajęcie 1 m² powierzchni w celu, o którym mowa w §1 pkt 4, ustala się następującą stawkę opłat za każdy dzień zajęcia pasa drogowego:

- zajęcie pasa np.: koperty parkingowe, punkty handlowe nie będące obiektami budowlanymi itp. - 0,75 zł

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§7. Traci moc uchwała nr XXVII/310/2004 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Gmina Kórnik.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Maciej Marciniak

758

UCHWAŁA Nr XXVIII/231/2005 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 27 stycznia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna części śródmieścia w rejonie ulic Słodowej, Mickiewicza i Benickiej

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn, Rada Miejska w Krotoszynie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/121/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie przystą-

pienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna części śródmieścia w rejonie ulicy Słodowej, Mickiewicza i Benickiej, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna części śródmieścia w rejonie ulicy Słodowej, Mickiewicza i Benickiej, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu w skali 1:500.

§2. Załącznikami do uchwały są:

1. rysunek planu, o którym mowa w §1 ust. 1 w skali 1:500 (załącznik nr 1),
2. wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna zatwierdzonego uchwałą z dnia 28 stycznia 1999 r. - stanowiący załącznik nr 2,

3. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3),
4. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (załącznik nr 4).

§3. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 60% obszaru,
2. przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
3. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i które nie koliduje z funkcjami podstawowymi,
4. drugorzędny układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne - (nie będące drogami publicznymi) realizowane na własny koszt inwestorów,
5. uciążliwych usługach - należy przez to rozumieć rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko na podstawie przepisów szczególnych,
6. powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
7. powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni pod budynkami, tarasami, zewnętrznymi schodami, pochylniami, zadaszeniami, utwardzonymi placami, jezdniami i chodnikami, do ogólnej powierzchni działki,
8. linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej ulicy do najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym. Przed linią zabudowy mogą być usytuowane: balkony, wykusze, przybudówki i zewnętrzne schody o wysięgu (głębokości) nie przekraczającym 1,5 m,
9. linii zabudowy tworzącej pierzeje przyuliczne - należy przez to rozumieć architektoniczne zamknięcia widokowe tworzone przez pierzeje budynków, trwałe ogrodzenia o wypracowanych formach lub inne bariery przestrzenne nadające charakter uliczny ciągom komunikacyjnym,
10. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia regulujące zasady zagospodarowania i użytkowania terenów

DZIAŁ I

Przeznaczenie terenów

§4. 1. Na obszarze opracowania wprowadza się następujące przeznaczenie terenów:

1. tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN,
2. tereny zabudowy usługowej związanej z komunikacją samochodową oznaczone na rysunku planu symbolem U/KS,
3. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
4. tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U,
5. tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
6. tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
7. tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
8. tereny komunikacji pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem KPX,
9. tereny parkingów i garaży oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
10. tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolem E.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.U, 7.U, 11.U - ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa,
- 1.U - usługi typu handel, gastronomia, rzemiosło usługowe, usługi niematerialne o charakterze publicznym,
- 7.U - usługi kultury,
- 11.U - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, usługi niematerialne o charakterze publicznym (kultury, obsługi bankowej, administracji itp.)
- przeznaczenie uzupełniające - place, elementy małej architektury, zieleni urządzonej,
- przeznaczenie dopuszczalne - elementy infrastruktury technicznej.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych oraz usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².
3. Na terenie jednostki 7.U utrzymuje się istniejącą zabudowę w tym usytuowane w granicy obiekty adaptowane na cele mieszkaniowe.
4. Na terenie jednostki 11.U adaptacji na cele usługowe podlegają wyłącznie obiekty po-przemysłowe posiadające wartości zabytkowe. Teren jednostki stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Na obszarze dominacji zieleni urządzonej wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem elementów małej architektury oraz obiektów handlowych o charakterze czasowym. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa podlega zachowaniu.
5. Teren jednostki 1.U stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Ustanawia się obowiązek realizacji zabudowy tworzącej przyuliczną pierzeję. Elewacje uprzywilejowane od strony ulicy Mickiewicza oraz wewnętrzznego placu.
 - §6.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3. U/KS - ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa,
 - usługi związane z komunikacją samochodową typu stacja paliw, myjnia samochodowa, salon sprzedaży samochodów itp.
 - przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - przeznaczenie dopuszczalne - mała gastronomia.
 2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustanawia się zakaz lokalizacji warsztatów naprawczych.
 3. Teren jednostki stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
 - §7.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6. U/MN - ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowo - mieszkaniowa, usługi rzemiosła artystycznego, pracownie i galerie malarskie, rzeźbiarskie, architektoniczne, pracownie fotograficzne itp.,
 - przeznaczenie uzupełniające - mieszkania wbudowane, elementy małej architektury, przeznaczenie dopuszczalne - mała gastronomia.
 2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustanawia się zakaz lokalizacji usług uciążliwych oraz garaży.
 3. Teren jednostki stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
 4. Ustanawia się obowiązek realizacji zabudowy szeregowej (opartej na module 6,0 m) usytuowanej przy granicy z działką 953/4 tworzącej przyuliczne pierzeje. Elewacje uprzywilejowane od strony projektowanej drogi wewnętrznej 17.KDW.
 - §8.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.MW, 10.MW - ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - przeznaczenie uzupełniające - garaże wolnostojące lub wbudowane, zieleń urządzonej, elementy małej architektury,
 - przeznaczenie dopuszczalne - usługi wbudowane lub wolnostojące typu handel, rzemiosło usługowe, usługi niematerialne itp.
 2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych.
 3. Na terenie jednostki 10.MW utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz część zabudowań garażowych usytuowanych w granicy działki. Dopuszcza się remonty, przebudowę oraz nadbudowę obiektów mieszkalnych.
 4. Dopuszcza się lokalizację nowych budynków garażowych w granicy działki od strony jednostek 8.KPX i 9.ZP.
 - §9.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.ZP - ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzonej,
 - przeznaczenie uzupełniające - elementy małej architektury,
 - przeznaczenie dopuszczalne - plac zabaw dla dzieci.
 - §10.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.E - ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe - infrastruktura techniczna - elektroenergetyka.
 2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację stacji transformatorowej typu miejskiego 15/0,4 kV.
 3. Dopuszcza się lokalizację stacji w granicy z działką nr 967/1.
 - §11.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem "KD-" ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne
 - 13.KD - G - droga krajowa klasy G (ulica Mickiewicza),
 - 14.KD - droga powiatowa (ulica Benicka),
 - 15.KD - droga powiatowa (ulica Słodowa),
 - przeznaczenie uzupełniające - miejsca postojowe, zieleń szpalerowa,
 - przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej.
 2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych. Lokalizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczona na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - §12.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 16.KDW, 17.KDW - ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne,

- przeznaczenie uzupełniające - miejsca postojowe, zieleń szpalerowa,
- przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

3. Ustala się obowiązek zastosowania środków ograniczających prędkość ruchu.

§13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.KPX, 8.KPX - ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - komunikacja piesza,
- przeznaczenie uzupełniające - elementy małej architektury takie jak: ławki parkowe, kosze na śmieci, tablice informacyjne, zieleń urządzona itp.,
- przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem elementów małej architektury.

§14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.KS - ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - parkingi i garaże,
- przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 utrzymuje się lokalizację istniejących w granicy działki boksów garażowych.

DZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§15. 1. Dla projektowanej zabudowy ustala się ogólną zasadę kształtowania przestrzeni uwzględniającą śródmiejską lokalizację terenu.

2. Wzdłuż ulicy Mickiewicza tworzy się zabudowę o charakterze pierzejowym.

3. Wzdłuż ulic Benickiej i Słodowej uzupełnia się zabudowę w liniach zabudowy istniejącej.

4. Na terenie dawnego browaru tworzy się zabudowę o charakterze zwartym wkomponowując nowe obiekty w sąsiedztwie budynków przemysłowych o najwyższej wartości (oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem).

5. Na terenie opracowania obowiązuje wymóg indywidualnych opracowań projektowych o podwyższonych kryteriach estetycznych.

6. Ustala się obowiązek zharmonizowania projektowanej zabudowy z zabudową sąsiednią.

7. Postulowana wysokość zabudowy określona jest w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

DZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§16. 1. Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zakaz lokalizacji uciążliwych usług oraz prowadzenie uciążliwej działalności gospodarczej.

2. Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu a tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.

3. Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą, nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i wykonawczych oraz Polskimi Normami.

4. Nakazuje się wyposażenie projektowanej stacji paliw w instalacje i urządzenia zabezpieczające przed:

- przenikaniem produktów naftowych do gruntu,
- emisją par produktów naftowych do powietrza atmosferycznego w procesach napełniania zbiorników magazynowych stacji paliw oraz wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów samochodowych.

5. Wymagane opracowanie oceny oddziaływania stacji paliw na środowisko gruntowo-wodne sporządzone w oparciu o lokalne warunki hydrogeologiczne i geologiczno - inżynierskie.

6. Wykorzystując istniejącą linię zabudowy dla nowoprojektowanych zabudowań (wzdłuż drogi krajowej) zapewnić należy ochronę przed uciążliwościami drogi takimi jak: hałas, drgania, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, przez zastosowanie środków technicznych zmniejszających te uciążliwości do poziomu określonego w przepisach oraz Polskich Normach.

§17. 1. Plan ustala utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni wysokiej.

2. Wprowadza się obowiązek uzupełnień nasadzeń wzdłuż projektowanych dróg wewnętrznych oraz na terenie jednostki 2.KPX wzdłuż ulicy Mickiewicza.

§18. Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

- wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym

1. dla hałasu komunikacyjnego, samochodowego i kolejowego:

- w czasie całej pory dziennej - 60 dB,
- w czasie całej pory nocnej - 50 dB,

2. dla hałasu pozostałych źródeł:

- w czasie całej pory dziennej - 50 dB,
- w czasie całej pory nocnej - 40 dB.

§19. 1. Ustala się następujące zasady prowadzenia gospodarki odpadami:

- segregowanie i gromadzenie odpadów wytwarzanych w wyniku bytowania,
- segregowanie i gromadzenie odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej,
- usuwanie odpadów przez wyspecjalizowanych odbiorców.

2. Na terenie opracowania ustala się I strefę natężenia ruchu pieszego dla której należy zapewnić gęstość rozmieszczenia koszy ulicznych co 30 m.

§20. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:

- Wytwarzanie energii cieplnej dla celów ogrzewczych w obiektach mieszkalnych i usługowych na bazie prądu elektrycznego, paliw płynnych i gazu.
- Wyposażenie budynków mieszkalnych w instalacje centralnego ogrzewania lub innego rodzaju urządzenia ogrzewcze, nie będące piecami pokojowymi i trzonami kuchennymi.

DZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§21. 1. Na terenie opracowania znajdują się następujące obiekty podlegające ochronie:

- dom mieszkalny przy ulicy Benickiej nr 1,
- dom mieszkalny przy ulicy Benickiej nr 3,
- budynki produkcyjne na terenie dawnego browaru.

2. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- zachowaniu podlega ukształtowanie brył budynków, w szczególności ich obrys zewnętrzny, wysokość i kształt dachów,
- zachowaniu podlega rozplanowanie elewacji, w tym główne wejścia do budynków, układ otworów drzwiowych i okiennych, ważniejsze podziały ukształtowania elewacji.

3. Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu obiektów w tym prowadzenie prac ziemnych wymagają uzgodnienia z państwową służbą ochrony zabytków.

§22. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą teren dawnego browaru w granicach jednostki bilansowej 11.U, oraz wprowadza się strefę pośrednią ochrony konserwatorskiej obejmującą cały obszar objęty planem.

2. Wszelkie prace budowlane na terenie objętym strefą wymagają akceptacji państwowej służby ochrony zabytków.

3. obiekty po - przemysłowe (produkcyjne, magazynowe i techniczne) nie posiadające wartości zabytkowej podlegają rozbiórce.

DZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§23. 1. Ustanawia się obowiązek atrakcyjnego zagospodarowania terenów „publicznych” (placów wewnętrznych) na terenie jednostki 11.U.

2. Warunkiem spełnienia wymagań określonych w ust. 1 jest duże nasycenie terenu elementami małej architektury oraz zieleni niskiej urządzonej.

3. Na terenach „publicznych” wprowadza się wymóg szczególnego opracowania podłogi wnętrza.

§24. 1. Na terenie opracowania ustala się zakaz lokalizowania wielkogabarytowych reklam oraz reklam wolnostojących z wyjątkiem tablic informacyjnych, piktogramów o jednorodnej formie wizualnej.

2. Dopuszcza się instalowanie reklam wyłącznie na budynkach o charakterze usługowym pod warunkiem wkomponowania projektu reklamy w elewację budynku.

DZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§25. Tereny zabudowy usługowej (jednostka bilansowa: 1.U)

Dostępność komunikacyjna	wyłącznie z ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.KDW. Dostępność piesza z ciągu pieszego 2.KPX.
Linia zabudowy	obowiązująca linia zabudowy w odległości 14 m od osi drogi oznaczonej na rysunku symbolem 13.KD - G.
Forma parkowania	na parkingu ogólnodostępnym przy ulicy wewnętrznej 16.KDW. Zakaz lokalizacji garaży wolnostojących lub wbudowanych.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalna powierzchnia zabudowy 60%.
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia biologicznie - czynna 20%.
Gabaryty zabudowy	wysokość zabudowy - zabudowa parterowa z użytkowym poddaszem, do 4,0 m od poziomu terenu do gzymsu.
Geometria dachu	dachy wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Ustala się obowiązek stosowania materiałów pokryciowych drobnowymiarowych.
Ogrodzenia	ozdobne od strony drogi wewnętrznej 16.KDW. w odległości 10 m od osi drogi.

§26. Tereny usług komunikacyjnych (jednostka bilansowa: 3.U/KS)

Dostępność komunikacyjna	z ulicy Mickiewicza - wyłącznie prawoskręt (pod warunkiem przebudowy staraniem i na koszt inwestora ul. Mickiewicza na odcinku od ul. Konstytucji 3 Maja i Floriańskiej do ulicy Benickiej, z wykorzystaniem opracowanego „Projektu usprawnienia ruchu na podstawowym układzie ulic Krotoszyńska” oraz na warunkach podanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad) oraz drogi wewnętrznej 16.KDW. Dostępność piesza z ciągu pieszego 2.KPX.
Linia zabudowy	obowiązująca linia zabudowy w odległości 14 m od osi drogi oznaczonej na rysunku symbolem 13.KD - G.
Forma parkowania	na terenie własnym działki. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych na poziomie 10.
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia biologicznie - czynna 10%.
Gabaryty zabudowy	wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna.
Geometria dachu	dachy wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Ustala się obowiązek stosowania materiałów pokryciowych drobnowymiarowych.
Ogrodzenia	ozdobne od strony drogi krajowej 13.KD - G tworzące pierzeję przyuliczną (łącznie z projektowaną zabudową na działce 1.U).

§27. Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej (jednostka bilansowa: 6.U/MN)

Dostępność komunikacyjna	z ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.KDW. Dostępność piesza z projektowanych ciągów pieszych
Forma parkowania	na parkingu ogólnodostępnym przy ulicy wewnętrznej 17.KDW. Zakaz lokalizacji garaży.
Powierzchnia biologicznie czynna	nie ustanawia się.
Gabaryty zabudowy	Wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze).
Geometria dachu	dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Ustala się obowiązek stosowania materiałów pokryciowych drobnowymiarowych. Dopuszcza się zastosowanie maksymalnie 2 rodzajów materiałów pokryciowych.
Zabudowa szeregowa oparta na module konstrukcyjnym 6,0 m. Na poziomie parteru przed wejściami do galerii podcienie. Dachy nad pojedynczymi segmentami dwuspadowe ustawione kalenicą do drogi. Budynki sytuowane w granicy działki. Ustanawia się obowiązek opracowania projektu powtarzalnego o podwyższonych kryteriach estetycznych.	

§28. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (jednostka bilansowa 4.MW)

Dostępność komunikacyjna	z ulic wewnętrznych lub drogi publicznej 14.KD.
Linia zabudowy	obowiązująca linia zabudowy w odległości 13 m od osi drogi publicznej 14.KD.
Forma parkowania	na parkingu ogólnodostępnym przy ulicy wewnętrznej KDW, w garażach wbudowanych na terenie własnym działki.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalna powierzchnia zabudowy 40%.
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia biologicznie - czynna 40%.
Gabaryty zabudowy	wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), do 7,0 m od poziomu terenu do gzymsu.
Geometria dachu	dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 30 - 45° ustawiony okapem do drogi. Ustala się obowiązek stosowania materiałów pokryciowych drobnowymiarowych.
Ogrodzenia	od strony drogi publicznej ogrodzenia tworzące pierzeję przyuliczną. Wysokość ogrodzenia 1,5 m.

§29. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (jednostka bilansowa 10.MW)

Dostępność komunikacyjna	z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 14.KD, 15.KD.
Linia zabudowy	utrzymanie istniejącej linii zabudowy od strony ulicy Benickiej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Słodowej - w odległości 11 m od osi ulicy
Forma parkowania	na terenie własnym działki. Dopuszcza się lokalizację garaży w granicy z działką 953/4.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalna powierzchnia zabudowy 50%.
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia biologicznie - czynna 30%.

Gabaryty zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne.
Geometria dachu	na budynkach nowych - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45 ⁰ ustawione okapem do drogi. Na budynkach istniejących utrzymuje się dotychczasowe kształty dachu.
Ogrodzenia	od strony ciągu pieszego KPX oraz drogi publicznej 15.KD ogrodzenia tworzące pierzeję przyuliczną. Maksymalna wysokość ogrodzenia od strony KPX - 3,0 m.

§30. Tereny zabudowy usługowej (jednostka bilansowa 7.U)

Dostępność komunikacyjna	z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.KD.
Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 14 m od osi drogi publicznej.
Forma parkowania	na parkingu ogólnodostępnym przy ulicy 14.KD oraz na terenie jednostki 5.KS.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalna powierzchnia zabudowy 60%.
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia biologicznie - czynna 30%.
Gabaryty zabudowy	wysokość zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.
Geometria dachu	dachy płaskie lub pulpitowe o nachyleniu połaci 5 - 30 ⁰ .
Ogrodzenia	od strony ciągu pieszego KPX ogrodzenie tworzące pierzeję przyuliczną. Wysokość ogrodzenia 1,5 m.
Utrzymuje się istniejącą w granicy działki zabudowę adaptowaną na cele mieszkaniowe.	

§31. Tereny zabudowy usługowej (jednostka bilansowa 11.U)

Dostępność komunikacyjna	z ulic wewnętrznych 16.KDW i 17.KDW.
Linia zabudowy	ustanawia się wewnętrzne linie zabudowy stanowiące przedłużenie istniejących obiektów kubaturowych adaptowanych.
Forma parkowania	na parkingach ogólnodostępnych przy ulicach wewnętrznej KDW.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalna powierzchnia zabudowy 60%. Na obszarze dominacji zieleni urządzonej wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem elementów małej architektury oraz obiektów handlowych o charakterze czasowym.
Powierzchnia biologicznie czynna	na obszarach dominacji zieleni urządzonej - minimalnie 50%, na pozostałym obszarze - minimalnie 10%.
Gabaryty zabudowy	wysokość zabudowy nowej - 2 kondygnacje nadziemne.
Geometria dachu	dachy wielospadowe o nachyleniu połaci 10 - 30 ⁰ .

§32. Tereny zieleni urządzonej (jednostka bilansowa 9.ZP)

Dostępność komunikacyjna	z ulicy publicznej 14.KD oraz ciągu pieszego 8.KPX.
Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od osi ulicy Benickiej.
Forma parkowania	na parkingu ogólnodostępnym przy ulicy Benickiej.
Powierzchnia zabudowana czasowymi obiektami kubaturowymi	maksymalna powierzchnia zabudowy 20%.
Gabaryty zabudowy	zabudowa parterowa.
Geometria dachu	dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45 ⁰ .

§33. Tereny parkingów i garaży (jednostka bilansowa 5.KS)

Dostępność komunikacyjna	z ulicy publicznej 14.KD.
Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 13 m od osi ulicy Benickiej.
Forma parkowania	w boksach garażowych, na wybrukowanej powierzchni działki.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalna powierzchnia zabudowy 30%.
Gabaryty zabudowy	zabudowa parterowa.
Geometria dachu	dachy płaskie.
Ogrodzenia	od strony ulicy 14.KD ogrodzenie tworzące pierzeję przyuliczną. Wysokość ogrodzenia 1,5 m.

§34. Tereny dróg wewnętrznych (jednostki bilansowe 16.KDW, 17.KDW)

Dostępność komunikacyjna	z ulicy publicznej 14.KD i 15.KD.
Minimalna szerokość jezdni	6,0 m
Forma parkowania	miejsca postojowe wzdłuż dróg.
Rodzaj nawierzchni	kostka brukowa lub betonowa - starobruk.
Inne wymagania	progi zwalniające, zieleń szpalerowa wzdłuż drogi. Drogi dochodzące do ulicy Słodowej zaprojektować z pasami prawoskrętu w kierunku ulicy Floriańskiej

§35. Tereny komunikacji pieszej (jednostki bilansowe 2.KPX, 8.KPX)

Rodzaj nawierzchni	kostka brukowa lub betonowa o wysokich walorach estetycznych.
Minimalna szerokość chodnika	2,5 m.
Inne wymagania	paszy zieleni wysokiej wzdłuż ciągów pieszych, od strony ulicy krajowej – zieleń o charakterze izolacyjnym.

DZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§36. Na obszarze objętym planem oprócz terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

DZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§37. Plan zachowuje istniejące podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórne podziały terenu pokrywające się z granicami jednostek bilansowych. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów wewnątrz jednostek bilansowych.

DZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§38. 1. Plan ustala nakaz prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.U, 3.U/KS, 6.U/MN, 11.U, 16.KDW i 17.KDW.

2. Warunkiem zagospodarowania terenów jest opracowanie całościowej koncepcji urbanistycznej łącznie z elementami infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się etapowe zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem określonego w projekcie planu przebiegu dróg wewnętrznych.

DZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji samochodowej i infrastruktury technicznej**§39. Komunikacja samochodowa**

1. Dla obsługi terenów w zakresie transportu i komunikacji samochodowej ustala się układ drogowy, który tworzą:
 - istniejące drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: KD,
 - projektowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem: KDW.
 2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów komunikacji:
 - utrzymuje się parametry techniczne dróg istniejących,
 - dopuszcza się modernizację skrzyżowań dróg publicznych w formie ronda bądź zastosowania sygnalizacji świetlnej (dotyczy skrzyżowania ulic Mickiewicza, Floriańska, Konstytucji 3 Maja oraz skrzyżowania ulic Benickiej i Mickiewicza),
 - ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych łącznie z miejscami postojowymi - 19 m (1,5 m chodnik lub pas zieleni + 5,0 m pas postojowy + jezdni 6,0 m + 5,0 m pas postojowy + 1,5 m chodnik lub pas zieleni),
 - parkingi należy sytuować prostopadle lub pod kątem 45^o do osi jezdni,
 - na terenie opracowania (drogi wewnętrzne) wprowadza się strefę ruchu uspokojonego.
- §40.** Ustala się następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych i garażowych:
- zabudowa mieszkaniowa - minimum 1,5 stanowiska/1 lokal mieszkalny,
 - biura, usługi niematerialne - min. 1,5 stanowiska na 100 m² p. u.,
 - obiekty handlowe - min. 2 stanowiska na 100 m² p. u.,
 - restauracje, kawiarnie, sale wystawowe - min. 15 stanowisk na 100 miejsc.

§41. Ogólne zasady rozbudowy infrastruktury technicznej.

1. Podłączenie projektowanego zainwestowania kubaturowego do sieci miejskich.
2. Realizacja pełnej infrastruktury technicznej równocześnie z realizacją zainwestowania kubaturowego,
3. Przebudowa, rozbudowa istniejącego uzbrojenia na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
4. Budowa infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic oraz głównych ciągów komunikacji pieszej.

§42. Wodociągi.

Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, na zasadzie rozbudowy.

§43. Kanalizacja sanitarna i deszczowa.

1. Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków.
2. Odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych poprzez sieć miejskich kolektorów deszczowych.
3. Obowiązek podczyszczenia ścieków opadowych z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych w granicach własnej działki.
4. Możliwość budowy kanałów poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia dostępu zarządcy sieci do kanałów w celach eksploatacyjnych - strefę dostępności do kanałów ustala się o szerokości 5 m od zewnętrznej krawędzi przewodów.

§44. Elektroenergetyka.

1. Zasilanie odbiorców z układu miejskiej sieci kablowej średniego i niskiego napięcia.
2. Budowa linii kablowych SN -15 kV, nn 0,4 kV i oświetlenia ulic w liniach rozgraniczających układu komunikacyjnego.
3. Budowa stacji transformatorowych typu miejskiego 15/0,4 kV wolno stojących, małogabarytowych, na wydzielonych działkach o pow. 70,0 m² w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.
4. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.

§45. Ciepłownictwo.

1. Zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych lokalnych źródeł ciepła na:
 - gaz,
 - olej opałowy,
 - energię elektryczną,
 - niekonwencjonalne źródła energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne.
2. Zakaz lokalizowania kotłowni węglowych oraz wykonywania ogrzewania kominkowego jako jedyne źródła ciepła.

§46. Gazownictwo.

1. Zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejących i projektowanych sieci średniego i niskiego ciśnienia.

2. Budowa sieci prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach rozgraniczających ulic.

§47. Telekomunikacja.

1. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci kablowej.
2. Lokalizacja włazów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających ulic.

§48. Gospodarka odpadami.

1. Ustala się obowiązek segregowania odpadów stałych w miejscach ich powstawania.
2. Ustala się obowiązek wyposażenie posesji w stosowne pojemniki gromadzenia w pojemnikach zlokalizowanych na każdej posesji.

DZIAŁ XI

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów

§49. 1. Utrzymuje się prawo właścicieli, najemców lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych zmianą przeznaczenia do kontynuowania dotychczasowego użytkowania do czasu przystąpienia do zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2. Tymczasowy sposób zagospodarowania terenu nie może być przedłużany na okres przekraczający 1 rok. Wprowadza się zakaz modernizacji obiektów wskazanych planem do rozbiórki.

DZIAŁ XII

Stawki procentowe - podstawa do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§50. Ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

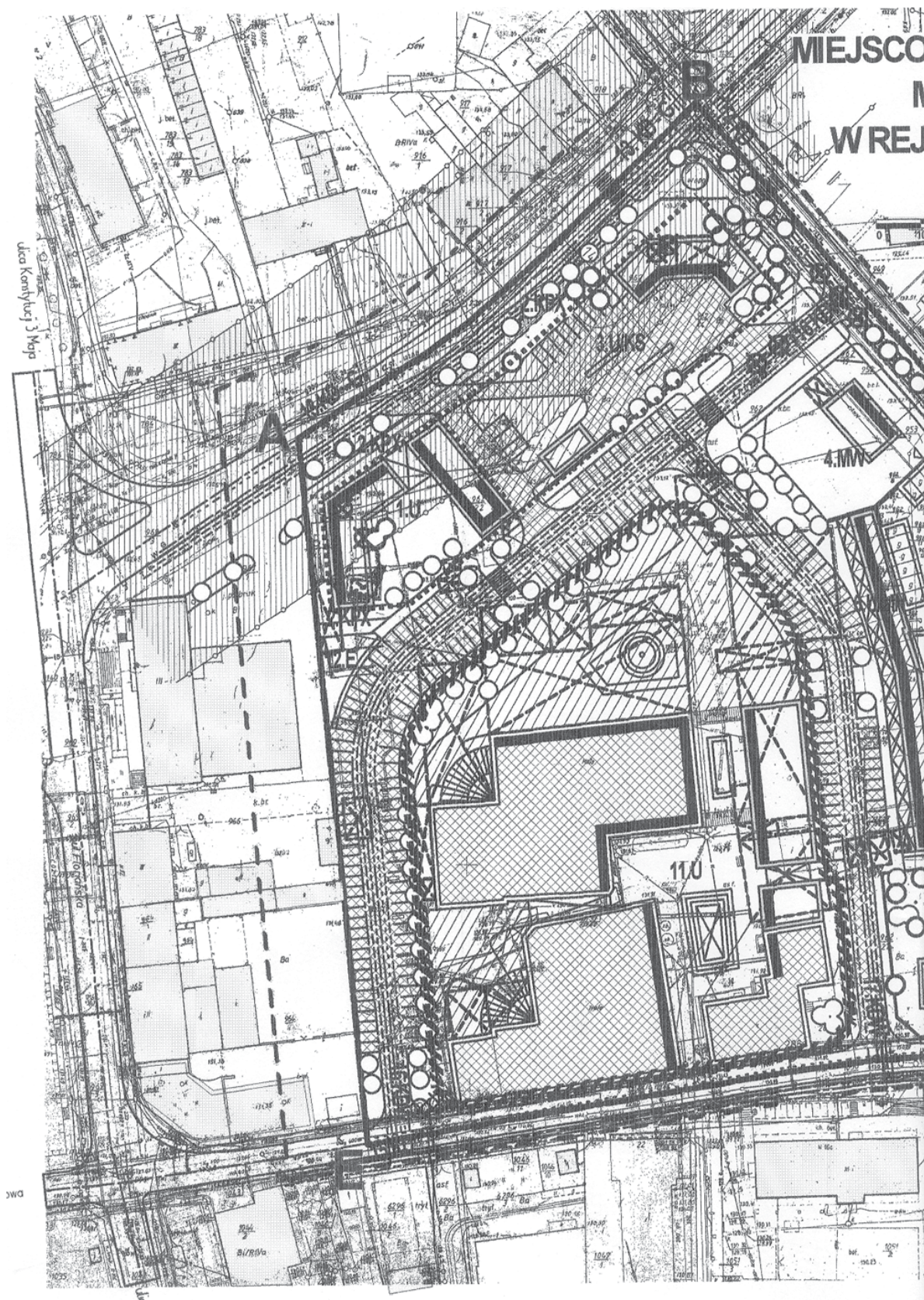
§51. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni 0,0367 ha, określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§52. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

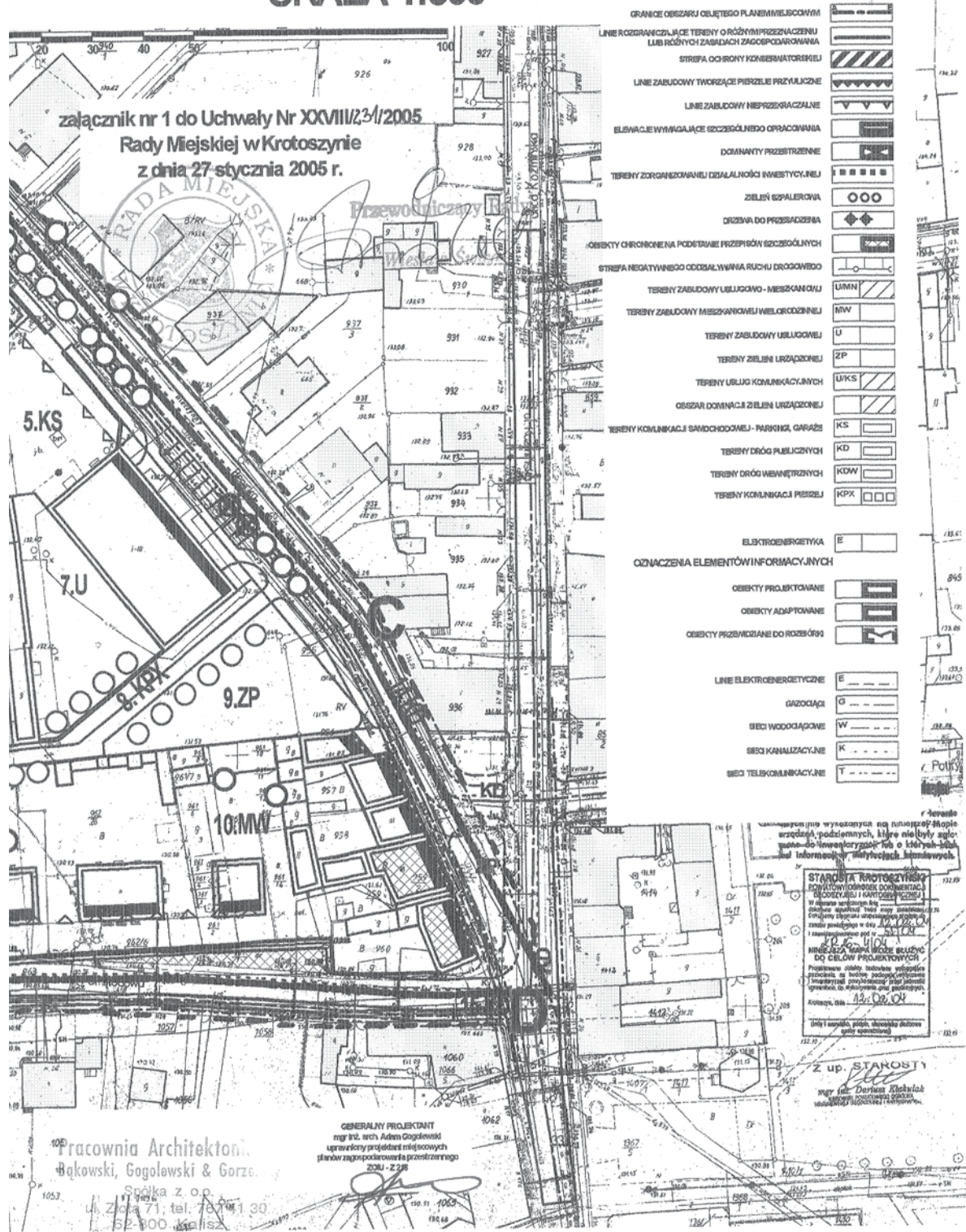
§53. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Wiesław Świca

Załącznik nr 1 - 2
do Uchwały Nr XXVIII/231/2005
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 27 stycznia 2005 r.



MIESTNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROTOSZYNA, CZĘŚCI ŚRÓDMIEŚCIA MIEDZY ULICAMI SŁODOWEJ, MICKIEWICZA I BENICKIEJ. SKALA 1:500



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KROTOSZYN



UCHWAŁA NR V/39/99
RADY MIEJSKIEJ KROTOSZYNA
Z DNIA 28 STYCZNIA 1999 ROKU

Przewodniczący Rady
Wiesław Świrca

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/234/2005
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 27 stycznia 2005 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta
Krotoszyna części śródmieścia w rejonie ulic
Ślodowej, Mickiewicza i Benickiej.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/231/2005
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 27 stycznia 2005 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Krotoszyna części śródmieścia
w rejonie ulic Słodowej, Mickiewicza i Benickiej

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych przez:

- 1) Pana Andrzeja Czarneckiego zamieszkałego w Krotoszynie przy ul. Sudeckiej 5 (uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji publicznej),
- 2) Pana Mariana Wachowiaka zamieszkałego w Krotoszynie przy ul. Lelewela 7 (uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji publicznej),
- 3) Pana Jana Knapika zamieszkałego w Krotoszynie przy ul. Sikorskiego 6/9 (uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji publicznej),
- 4) Pana Grzegorza Śniecińskiego zamieszkałego w Krotoszynie przy ul. Floriańskiej 12/3 (uwagi zgłoszone na piśmie w dniu 7.12.2004 roku),

§1. Uwzględnia się uwagi zgłoszone w dniu 18.11.2004 r. w trakcie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Szczegółowy zapis uwag stanowi treść protokołu z przeprowadzenia dyskusji publicznej, będącego integralną częścią dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

§2. Odrzuca się uwagi zgłoszone przez Pana Grzegorza Śniecińskiego dotyczące rzekomej niezgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn oraz z uchwałą w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna części śródmieścia w rejonie ulicy Słodowej, Mickiewicza i Benickiej.

§3. Uwzględnia się część uwag Pana Grzegorza Śniecińskiego dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXVIII/231/2005
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 27 stycznia 2005 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Krotoszyna części śródmieścia
w rejonie ulic Słodowej, Mickiewicza i Benickiej

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, między innymi, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem Ochrony Środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w §1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

759

UCHWAŁA Nr XX/94/05 RADY GMINY LIPKA

z dnia 31 stycznia 2005 r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych dodatków mieszkaniowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 6 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71, poz. 734, z 2002 r. Nr 216, poz. 1826, z 2003 r. Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 240, poz. 2406) Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§1. Obniża się do 50% wskaźniki procentowe wynikające z art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych:

1) wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego,

2) faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipka
(-) mgr *Nobert Klimek*

760

UCHWAŁA Nr XX/95/05 RADY GMINY LIPKA

z dnia 31 stycznia 2005 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002: Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. O podatkach i opłatach lokalnych. (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 110, poz. 1039, z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 884, Nr 123, poz. 1291) - Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§1. Sprzyjając rozwojowi przedsiębiorczości oraz potrzebie zmniejszenia bezrobocia wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości.

§2. Zwolnienia o których mowa w §1 obejmują:

1) Grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części przejęte i nabyte na własność od przedsiębiorstwa upadłego (po procesie prawnej likwidacji), lub całkowicie zlikwidowanego (po procesie prawnej likwidacji), zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej i przysługuje przez okres jednego roku licząc od dnia w którym nastąpiło nabycie.

2) Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące w posiadaniu przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały utworzą na terenie Gminy Lipka nowe stanowiska pracy.

§3. Warunki jakie muszą spełnić przedsiębiorcy ubiegający się o zwolnienia wynikające z niniejszej uchwały zostaną określone w odrębnej uchwale w sprawie programu pomocowego de minimis dla podmiotów rozpoczynających i prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Lipka.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipka
(-) mgr *Nobert Klimek*

761

UCHWAŁA Nr XXIV/153/05 RADY GMINY WILCZYN

z dnia 31 stycznia 2005 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy Wilczyn na 2005 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 109 ust. 1 i 2, art. 124 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wilczyn uchwała co następuje:

§1. Uchwała się dochody budżetu gminy w wysokości 11.406.369,78 zł tego:

- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie - 1.271.965,00 zł.

§2. 1. Uchwała się wydatki budżetu gminy w wysokości 11.151.841,19 zł z tego:

- na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie - 1.271.965,00 zł

2. Nadwyżkę dochodów nad wydatkami roku bieżącego w kwocie 254.528,59 przeznacza się na spłatę pożyczek i kredytu. Szczegółowy plan przychodów i rozchodów określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§3. Uchwała się wydatki na zadania inwestycyjne w wysokości 3.248.080,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały.

§4. 1. Ustala się wysokość dotacji dla jednostek organizacyjnych rozliczających się z budżetem w kwocie 125.000,00 zł w tym:

a) Zakład Gospodarki Komunalnej - 80.000,00 zł

w tym na:

- dofinansowanie wywozu nieczystości stałych - 6.560,00 zł
- dofinansowanie utrzymania składowiska odpadów komunalnych - 70.080,00 zł
- dofinansowanie wywozu nieczystości płynnych - 3.360,00 zł

b) Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji - 45.000,00 zł

w tym:

- dofinansowanie utrzymania obiektów sportowych - 45.000,00 zł

2. Plany przychodów i wydatków zakładów budżetowych określa załącznik Nr 5.

§5. Ustala się wysokość dotacji podmiotowej z budżetu dla instytucji kultury w kwocie 133.000,00 zł i dla Biblioteki w kwocie 53.000,00 zł.

§6. Ustala się kwotę rezerwy ogólnej w wysokości 10.500,00 zł oraz kwotę rezerwy na inwestycje i zakupy inwestycyjne w wysokości 10.000,00 zł.

§7. Do uchwały budżetowej załącza się prognozę długu w brzmieniu załącznika Nr 6 do uchwały.

§8. Uchwala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z załącznikiem Nr 7 do uchwały.

§9. 1. Uchwala się dochody w wysokości 72.000,00 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż alkoholu.

2. Uchwala się wydatki w wysokości 72.000,00 zł na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

§10. Ustala się wysokość dotacji przekazywanych innym podmiotom publicznym niż jednostki organizacyjne rozliczające się z budżetem w kwocie 24.400,00 zł na realizację zadań publicznych. Wykaz dotacji dla innych podmiotów niż jednostki organizacyjne stanowi załącznik Nr 8 do uchwały.

§11. Uchwala się plan finansowy zadań zleconych zgodnie z załącznikiem Nr 9 do uchwały.

§12. Ustala się sumę 200.000,00 zł do wysokości której Wójt Gminy może samodzielnie zaciągać zobowiązania.

§13. Upoważnia się Wójta Gminy do spłat zobowiązań w kwocie 504.528,59 zł zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały.

§14. Upoważnia się Wójta Gminy do:

- dokonywania przeniesień wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu w tym wydatków na wynagrodzenia i pochodne,
- dysponowania rezerwą ogólną budżetu.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§16. Uchwala wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) *Jadwiga Kujawa*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/153/05
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 31 stycznia 2005 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy Wilczyn na 2005 rok

BUDŻET GMINY WILCZYN NA 2005 ROK

DOCHODY

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan
600			Transport i łączność	
	60016		Drogi publiczne gminne	
		6291	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gminy, pozyskane z innych źródeł	483.218,69
			Razem dział 600	483.218,69
700			Gospodarka mieszkaniowa	
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomościami	11.100,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	113.000,00
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	3.100,00
			Razem dział 700	127.200,00
750			Administracja publiczna	
	75023		Urzędy gmin	
		0970	Wpływy z różnych dochodów	5.000,00

	750 11		Urzędy wojewódzkie	
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	1.500,00
			Razem dział 750	6.500,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	
		0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	10.000,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	700,00
			Razem rozdział 75601	10.700,00
	756 15		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	
		0310	Podatek od nieruchomości	336.000,00
		0320	Podatek rolny	2.650,00
		0330	Podatek leśny	10.900,00
		0340	Podatek od środków transportowych	2.000,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	5.000,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1.000,00
			Razem rozdział 75615	357.550,00
	756 16		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	
		0310	Podatek od nieruchomości	278.000,00
		0320	Podatek rolny	380.000,00
		0330	Podatek leśny	390,00
		0340	Podatek od środków transportowych	38.000,00
		0360	Podatek od spadków i darowizn	5.000,00
		0370	Podatek od posiadania psów	400,00
		0430	Wpływy z opłaty targowej	26.000,00
		0440	Wpływy z opłaty miejscowej	2.000,00
		0450	Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	1.000,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	50.000,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	8.000,00
			Razem rozdział 75616	788.790,00
	756 18		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	
		0410	Wpływy z opłaty skarbowej	20.000,00
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	72.000,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	100,00
		0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	1.000,00
			Razem rozdział 75618	93.100,00
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	
		0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	1.084.968,00
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	4.000,00
			Razem rozdział 75621	1.088.968,00
			Razem dział 756	2.339.108,00
758			Różne rozliczenia	
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	
		2920	Subwencje ogólne budżetu państwa	3.678.056,00
	75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1.850.720,00
	75814		Różne rozliczenia finansowe	
		0920	Pozostałe odsetki	8.000,00
			Razem dział 758	5.536.776,00
801			Oświata i wychowanie	
	80101		Szkoły podstawowe	
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczonych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	23.000,00
	80104		Przedszkola	
		0690	Wpływy z różnych opłat	40.000,00
			Razem dział 801	63.000,00
852			Pomoc społeczna	
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	
		0830	Wpływy z usług	10.000,00

	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	88.900,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	99.900,00
			Razem dział 852	198.800,00
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	
	85332		Wojewódzkie urzędy pracy	
		6260	Dotacje z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	43.080,00
		2440	Dotacje przekazane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących dla jednostek sektora finansów publicznych	5.000,00
			Razem dział 853	48.080,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	
	85401		Świetlice szkolne	
		0690	Wpływy z różnych opłat	25.000,00
			Razem dział 854	25.000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	
		6291	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	1.263.480,52
	90020		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat produktowych	
		0400	Wpływy z opłaty produktowej	2.000,00
			Razem dział 900	1.265.480,52
926			Kultura fizyczna i sport	
	92604		Instytucje kultury fizycznej	
		6291	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	41.241,57
			RAZEM DOCHODY WŁASNE	10.134.404,78
			DOTACJA NA ZADANIA ZLECONE	
750			Administracja publiczna	
	75011		Urzędy wojewódzkie	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	52.000,00
			Razem dział 750	52.000,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	990,00
	75108		Wybory do Sejmu i Senatu	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	9.775,00
			Razem dział 751	10.765,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	
	75414		Obrona cywilna	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	400,00
			Razem dział 754	400,00
852			Pomoc społeczna	
	85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	1.125.000,00
			Razem rozdział	1.125.000,00
	85213		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	23.300,00
			Razem rozdział 85213	23.300,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	60.500,00
			Razem rozdział	60.500,00
			Razem dział 852	1.208.800,00
			Razem dotacje na zadania zleczone	1.271.965,00
			OGÓŁEM DOCHODY	11.406.369,78

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/153/05
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 31 stycznia 2005 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy Wilczyn na 2005 rok

BUDŻET GMINY WILCZYN NA 2005 ROK

WYDATKI

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan
010			Rolnictwo i łowiectwo	
	01009		Spółki wodne	
		2630	Dotacja przedmiotowa z budżetu dla jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	10.000,00
			Razem rozdział 01009	10.000,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	20.000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	14.000,00
			Razem rozdział 01010	34.000,00
	01030		Izby rolnicze	
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	7.800,00
			Razem rozdział 01030	7.800,00
	01095		Pozostała działalność	
		4300	Zakup usług pozostałych	4.000,00
			Razem rozdział 01095	4.000,00
			Razem dział 010	55.800,00
600			Transport i łączność	
	60016		Drogi publiczne gminne	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	10.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	500.000,00
			Razem rozdział 60016	520.000,00
			Razem dział 600	520.000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	6.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	6.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	1.100,00
			Razem rozdział 70005	13.100,00
			Razem dział 700	13.100,00
710			Działalność usługowa	
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	
		4300	Zakup usług pozostałych	49.217,00
			Razem rozdział 71004	49.217,00
	71013		Prace geodezyjne i kartograficzne (nieinwestycyjne)	
		4300	Zakup usług pozostałych	3.000,00
			Razem rozdział 71013	3.000,00
			Razem dział 710	52.217,00
750			Administracja publiczna	
	75022		Rady gmin	
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	77.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	500,00
			Razem rozdział 75022	82.500,00
	75023		Urzędy gmin	
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	4.000,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	483.400,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	40.000,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	90.900,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	13.000,00
		4140	Wpłaty na PFRON	2.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	57.500,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	30.000,00

		4260	Zakup energii	10.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	1.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	50.000,00
		4350	Opłaty za usługi internetowe	2.500,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	30.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	12.000,00
		4440	Odписы na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	15.188,98
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	350.000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	5.000,00
			Razem rozdział 75023	1.196.488,98
	75095		Pozostała działalność	
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	30.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	3.000,00
			Razem rozdział 75095	34.500,00
			Razem dział 750	1.313.488,98
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	
	75412		Ochotnicze straże pożarne	
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	7.000,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	800,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	200,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	8.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	28.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	2.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	7.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	3.000,00
			Razem rozdział 75412	56.000,00
	75495		Pozostała działalność	
		4260	Zakup energii	12.000,00
			Razem rozdział 75495	12.000,00
			Razem dział 754	68.000,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	
	75647		Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	
		4100	Wynagrodzenia agencyjno – prowizyjne	27.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000,00
			Razem rozdział 75647	29.000,00
			Razem dział 756	29.000,00
757			Obsługa długu publicznego	
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	
		8070	Odsetki i dyskonto od krajowych skarbowych papierów wartościowych oraz od krajowych pożyczek i kredytów	50.000,00
			Razem rozdział 75702	50.000,00
			Razem dział 757	50.000,00
758			Różne rozliczenia	
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	
		4810	Rezerwy	10.500,00
		6800	Rezerwy na inwestycje i zakupy inwestycyjne	10.000,00
			Razem rozdział 75818	20.500,00
			Razem dział 758	20.500,00
801			Oświata i wychowanie	
	80101		Szkoły podstawowe	
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	138.139,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.458.413,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	110.686,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	304.897,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	41.106,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	45.732,00
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	2.500,00
		4260	Zakup energii	25.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	2.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	24.800,00
		4350	Opłaty za usługi internetowe	5.200,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.000,00

	4430	Różne opłaty i składki	2.000,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	94.009,00
		Razem rozdział 80101	2.256.482,00
80104		Przedszkola	
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	30.467,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	296.735,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	25.147,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	59.561,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	8.284,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	41.100,00
	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	4.100,00
	4260	Zakup energii	11.500,00
	4270	Zakup usług remontowych	400,00
	4300	Zakup usług pozostałych	8.250,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	730,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	19.026,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	11.400,00
	4220	Zakup środków żywności	23.000,00
		Razem rozdział 80104	539.700,00
80110		Gimnazja	
	3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	56.628,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	668.489,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	53.389,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	139.727,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	19.438,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	25.000,00
	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	1.000,00
	4260	Zakup energii	10.000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	6.400,00
	4350	Opłaty za usługi internetowe	3.600,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	1.000,00
	4430	Różne opłaty i składki	1.000,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	39.835,00
		Razem rozdział 80110	1.025.506,00
80113		Dowózienie uczniów do szkół	
	3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	500,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	48.000,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3.600,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8.900,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1.300,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	60.754,85
	4270	Zakup usług remontowych	5.000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	4.000,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	900,00
	4430	Różne opłaty i składki	1.500,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.391,36
		Razem rozdział 80113	135.846,21
80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	
	4300	Zakup usług pozostałych	19.098,00
		Razem rozdział 80146	19.098,00
80195		Pozostała działalność	
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	16.800,00
		Razem rozdział 80195	16.800,00
		Razem dział 801	3.993.432,21
851		Ochrona zdrowia	
85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	
	2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	14.400,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	25.000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	23.400,00
	4300	Zakup usług pozostałych	7.200,00
	2710	Wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	2.000,00
		Razem rozdział 85154	72.000,00
		Razem dział 851	72.000,00

852		Pomoc społeczna	
	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	
		3110 Świadczenia społeczne	168.000,00
		Razem rozdział 85214	168.000,00
	85215	Dodatki mieszkaniowe	
		3110 Świadczenia społeczne	170.000,00
		Razem rozdział 85215	170.000,00
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	
		3020 Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	2.300,00
		4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników	193.930,00
		4040 Dodatkowe wynagrodzenie roczne	13.885,00
		4110 Składki na ubezpieczenia społeczne	36.287,00
		4120 Składki na Fundusz Pracy	5.014,00
		4170 Wynagrodzenie bezosobowe	2.400,00
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	3.694,00
		4260 Zakup energii	2.500,00
		4270 Zakup usług remontowych	1.500,00
		4300 Zakup usług pozostałych	1.100,00
		4410 Podróże służbowe krajowe	7.000,00
		4430 Różne opłaty i składki	600,00
		4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	8.230,00
		Razem rozdział 85219	278.440,00
	85295	Pozostała działalność	
		3110 Świadczenia społeczne	12.360,00
		Razem rozdział 85295	12.360,00
		Razem dział 852	628.800,00
853		Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	
	85332	Wojewódzkie Urzędy Pracy	
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	5.000,00
		6060 Wydatki na zakupy i inwestycyjne jednostek budżetowych	43.080,00
		Razem dział 853	48.080,00
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	
	85401	Świetlice szkolne	
		3020 Wynagrodzenia osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	6.747,00
		4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników	80.482,00
		4040 Dodatkowe wynagrodzenie roczne	6.772,00
		4110 Składki na ubezpieczenia społeczne	16.884,00
		4120 Składki na Fundusz Pracy	2.299,00
		4220 Zakup środków żywności	24.800,00
		4300 Zakup usług pozostałych	200,00
		4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	7.275,00
		Razem rozdział 85401	145.459,00
	85446	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	
		4300 Zakup usług pozostałych	499,00
		Razem rozdział 85446	499,00
		Razem dział 854	145.958,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1.350.000,00
		Razem rozdział 90001	1.350.000,00
	90003	Oczyszczanie miast i wsi	
		4300 Zakup usług pozostałych	2.000,00
		Razem rozdział 90003	2.000,00
	90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	1.000,00
		4300 Zakup usług pozostałych	2.000,00
		Razem rozdział 90004	3.000,00
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	10.000,00
		4260 Zakup energii	95.000,00
		4300 Zakup usług pozostałych	60.000,00
		Razem rozdział 90015	165.000,00
	90017	Zakłady gospodarki komunalnej	
		2650 Dotacja przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego	80.000,00
		Razem rozdział 90017	80.000,00

	90019		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	
		4300	Zakup usług pozostałych	4.500,00
			Razem rozdział 90019	4.500,00
	90095		Pozostała działalność	
		42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	6.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	6.000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	9.500,00
			Razem rozdział 90095	21.500,00
			Razem dział 900	1.626.000,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	133.000,00
		42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	8.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	5.000,00
			Razem rozdział 92109	146.000,00
	92116		Biblioteki	
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	53.000,00
			Razem rozdział 92116	53.000,00
			Razem dział 921	199.000,00
926			Kultura fizyczna i sport	
	92601		Obiekty sportowe	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	790.000,00
			Razem rozdział 92601	790.000,00
	92604		Instytucje kultury fizycznej	
		2650	Dotacja przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego	45.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	166.500,00
			Razem rozdział 92604	211.500,00
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	
		42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	3.000,00
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	40.000,00
			Razem dział 926	1.044.500,00
			RAZEM WYDATKI WŁASNE	9.879.876,19

WYDATKI NA ZADANIA ZLECONE

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan
750			Administracja publiczna	
	750 11		Urzędy wojewódzkie	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	43.100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7.800,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.100,00
			Razem rozdział 75011	52.000,00
			Razem dział 750	52.000,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	
		4300	Zakup usług pozostałych	700,00
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	250,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	40,00
			Razem rozdział 75101	990,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	
	75108		Wybory do Sejmu RP i do Senatu RP	
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	6.160,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	825,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.310,00
		4300	Zakup usług pozostałych	800,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	500,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	160,00
		4120	Składki na Fundusz pracy	20,00
			Razem rozdział 75108	9.775,00
			Razem dział 751	10.765,00

754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	
	75414		Obrona cywilna	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	400,00
			Razem rozdział 754	400,00
			Razem dział 754	400,00
852			Pomoc społeczna	
	85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	
		3110	Świadczenia społeczne	1.064.800,00
		3020	Nagrody i wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	200,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	11.000,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	600,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	39.760,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	285,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.300,00
		4270	Zakup usług remontowych	1.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2.079,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	800,00
		4430	Różne opłaty i składki	500,00
		4440	Odpisy na ZFSS	676,00
			Razem rozdział 85212	1.125.000,00
852			Pomoc społeczna	
	85213		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne od świadczeń z pomocy społecznej	23.300,00
			Razem rozdział 85213	23.300,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	
		3110	Świadczenia społeczne	60.500,00
			Razem rozdział 85214	60.500,00
			Razem dział 852	
			Razem wydatki na zadania zlecone	1.271.965,00
			Ogółem wydatki	11.151.841,19

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/153/05
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 31 stycznia 2005 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy Wilczyn na 2005 rok

PRZYCHODY I ROZCHODY ZWIĄZANE Z FINANSOWANIEM NIEDOBORU

Rozchody:

§992 Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów
- 504.528,98 zł

Przychody:

§952 Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów
na rynku krajowym - 250.000,00 zł

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIV/153/05
Rady Gminy w Wilczynie
z dnia 31 stycznia 2005 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy Wilczyn na 2005 rok

WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH PLANOWANYCH DO REALIZACJI W ROKU 2005

Lp.	Zadanie	Źródła finansowania w tym: środki własne	Stan zaawansowania robót	Ogólny koszt inwestycji	Przewidywane rozpoczęcie zadania	Przewidywane zakończenie zadania
I	Dział 010 Rolnictwo i łowiectwo Rozdział 01010 Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi §6050 Wydatki inwestycyjne na opracowanie dokumentacji na budowę kanalizacji sanitarnej Wilczogóra Brzeście	20.000,00	0	20.000,00	Marzec 2005	Maj 2005
	§6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne (zakup gruntu w Górach)	14.000,00	0	14.000,00	Luty 2005	Luty 2005
II	Dział 600 Transport i łączność Modernizacja dróg: - Wiśniewa - Wilczyn ul. Targowa - Góry - Wilczogóra Drogi: - Gogolina – Wielkopole - Maślaki – Suchary - Świętne - Wilczyn, ul. Wiejska - Głębozcek- Buszkowo - Ościłowo wieś Opracowanie dokumentacji drogi: - Wilczogóra Osowa Góra - Wilczogóra Brzeście - Góry – Gogolina Budowa chodników: - Wilczogóra - Góry - Witurek - Wilczyn ul. Cegielnińska - Wilczyn Os. Karolkowo	Razem: 500.000,00 16.516,19 6.422,74 14.663,22 34.739,01 50.000,00 100.000,00 55.000,00 20.000,00 30.000,00 20.000,00 5.000,00 5.000,00 5.000,00 20.000,00 50.000,00 20.000,00 25.000,00 22.658,84	0	16.516,19 6.422,74 14.663,22 34.739,01 50.000,00 100.000,00 55.000,00 20.000,00 30.000,00 20.000,00 5.000,00 5.000,00 5.000,00 20.000,00 50.000,00 20.000,00 25.000,00 22.658,84	- Marzec 2005	Marzec 2005
III	Dział 750 Administracja publiczna Rozdział 75023 Urząd Gminy Przebudowa budynku po byłej restauracji na siedzibę Urzędu Gminy §6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych - zakup komputera i programu	350.000,00 - środki własne 5.000,00 - środki własne	0 0	5.000,00 5.000,00 5.000,00 20.000,00 50.000,00 20.000,00 25.000,00 22.658,84	Marzec 2005 Kwiecień 2005 Maj 2005	Wrzesień 2005 Czerwiec 2006 Grudzień 2005

IV	Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska Rozdział 90001 Gospodarka ściekowa i ochrona wód - rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kownatach - etap II rozdział 90095 Pozostała działalność §6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne na zakup pieca co dla NZOZ	1.350.000,00 - środki własne 9.500,00	1.659.000,00 0	3.009.000,00 9.500,00	- luty 2005	Li piec 2005 Luty 2005
V	Dział 926 Kultura fizyczna i sport Rozdział 92604 Instytucje kultury fizycznej - rozbudowa ośrodka sportu i rekreacji Rozdział 92601 Obiekty sportowe - budowa sali sportowej w Wilczynie	166.500,00 - środki własne 790.000,00 - środki własne	97.700,00 382.998,00	264.200,00 1.242.850,00	Wrzesień 2004 Październik 2003	Czerwiec 2005 Październik 2005
VI	Dział 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej Rozdział 85322 Wojewódzkie Urzędy Pracy §6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych zakup komputerów, drukarek, ksero, programów komputerowych na zorganizowanie Gminnego Centrum Informacji	43.080,00 Środki własne - 3.248.080,00	0	43.080,00	Luty 2005	Marzec 2005
	Ogółem:					

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXIV/153/05
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 31 stycznia 2005 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy Wilczyn na 2005 rok

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH NA 2005 ROK

Lp.	Wyszczególnienie	Stan środków na początek roku	Przychody		Wydatki		Stan środków na koniec roku	
			Ogółem:	w tym: dotacje	Ogółem:	w tym: na wynagrodzenia i pochodne		Wydatki inwestycyjne
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej	800,00	308.000,00	80.000,00	308.300,00	130.500,00	0	500,00
2.	Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji	10,00	81.000,00	45.000,00	80.990,00	38.000,00	0	10,00
	Razem:	810,00	389.000,00	125.000,00	389.290,00	168.500,00	0	510,00

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXIV/153/05
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 31 stycznia 2005r.
sprawie uchwalenia budżetu gminy Wilczyn na 2005 rok

PROGNOZOWANIE KWOTY DŁUGU ORAZ OBCIĄŻENIE BUDŻETU GMINY WILCZYN
Z TYTUŁU OBSŁUGI DŁUGU NA 2005 ROK ORAZ NA LATA NASTĘPNE

Treść	Stan zadłużenia na		Obciążenia budżetu z tytułu	
	1 stycznia	31 grudnia	spłat rat kapitału	odsetek od długu
1. Pożyczka Nr 148/P/Ko/OW/03				
- 2005 r.	148.000,00	100.000,00	48.000,00	8.200,00
- 2006 r.	100.000,00	52.000,00	48.000,00	5.680,00
- 2007 r.	52.000,00	0	52.000,00	2.160,00
2. Pożyczka Nr 154/P/Ko/OW/01				
- 2005 r.	105.000,00	-	105.000,00	5.080,00
3. Pożyczka Nr 528/2001/Wn15/OZ-sk/P z dnia - 27.09.2001 r.				
- 2005 r.	222.000,00	74.000,00	148.000,00	5.128,00
- 2006 r.	74.000,00	0	74.000,00	2.080,00
4. Pożyczka Nr 154/P/Ko/OW/03				
- 2005 r.	350.000,00	250.000,00	100.000,00	4.823,00
- 2006 r.	250.000,00	150.000,00	100.000,00	3.826,00
- 2007 r.	150.000,00	0	150.000,00	2.328,00
5. Umowa Nr 15/2004 z dnia 19.07.2004				
- 2005 r.	1.340.497,00	1.289.468,41	51.028,59	15.769,00
- 2006 r.	1.289.468,41	-	1.289.468,41	8.000,00
6. Pożyczka Nr 58/p/Ko/OW/04 z dnia 27.09.2004r.				
- 2005 r.	350.000,00	297.500,00	52.500,00	6.000,00
- 2006 r.	297.500,00	192.500,00	105.000,00	4.500,00
- 2007 r.	192.500,00	87.500,00	105.000,00	3.500,00
- 2008 r.	87.500,00	0	87.500,00	2.000,00
7. Pożyczka Nr 333/2004/Wn15/OW-OW-KP/P				
- 2005 r.	950.000,00	950.000,00	-	5.000,00
- 2006 r.	950.000,00	860.000,00	90.000,00	4.000,00
- 2007 r.	860.000,00	732.000,00	128.000,00	5.000,00
- 2008 r.	732.000,00	604.000,00	128.000,00	5.000,00
- 2009 r.	604.000,00	476.000,00	128.000,00	4.000,00
- 2010 r.	476.000,00	320.000,00	156.000,00	4.000,00
- 2011 r.	320.000,00	164.000,00	156.000,00	4.000,00
- 2012 r.	164.000,00	0	164.000,00	4.000,00
8. Planowana pożyczka				
- 2005 r.	-	250.000,00	0	0
- 2006 r.	250.000,00	167.000,00	83.000,00	5.000,00
- 2007 r.	167.000,00	84.000,00	83.000,00	4.000,00
- 2008 r.	84.000,00	0	84.000,00	2.800,00
9. Razem:				
- 2005 r.	3.465.497,00	3.210.968,41	504.528,59	50.000,00
- 2006 r.	3.210.968,41	1.421.500,00	1.789.468,41	33.086,00
- 2007 r.	1.421.500,00	903.500,00	518.000,00	16.988,00
- 2008 r.	903.500,00	604.000,00	299.500,00	9.800,00
- 2009 r.	604.000,00	476.000,00	128.000,00	4.000,00
- 2010 r.	476.000,00	320.000,00	156.000,00	4.000,00
- 2011 r.	320.000,00	164.000,00	156.000,00	4.000,00
- 2012 r.	164.000,00	0	164.000,00	4.000,00

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXIV/153/05
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 31 stycznia 2005 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy Wilczyn na 2005 rok

PRZYCHODY I WYDATKI GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

1. Stan środków na 01.01.2005 r.	- 27.231,62	§4210 Zakup materiałów i wyposażenia (wydatki na zakup kontenerów, pojemników na śmieci oraz worków) - 26.000,00	
2. Przychody:			
- środki z Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu (opłaty i kary na rzecz ochrony środowiska) §0690 Wpływy z różnych opłat	- 12.000,00	§4300 Zakup usług pozostałych	- 12.300,00
3. Wydatki:		4. Stan funduszu na 31.12.2005 r.	- 931,62

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXIV/153/05
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 31 stycznia 2005 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy Wilczyn na 2005 rok

WYKAZ DOTACJI DLA INNYCH PODMIOTÓW NIE BĘDĄCYCH JEDNOSTKAMI ORGANIZACYJNYMI GMINY

Dział 851 Ochrona zdrowia rozdział 85154 Przeciwdziałanie alkoholizmowi

- środki dla Towarzystwa „Trzeźwość” w Koninie na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych - 10.800,00 zł.(prowadzenie świetlicy socjoterapeutycznej dla 40 dzieci w wieku 8 - 16 lat)
- środki dla Konińskiego Banku Żywności w kwocie 3.600,00 zł na finansowanie programu żywnościowego (zbiórek żywności)

Dział 010 Rolnictwo i łowiectwo rozdział 01009 spółki wodne

- dotacja dla Gminnej Spółki Wodnej w wysokości - 10.000,00 zł na konserwację rowów melioracyjnych w miejscowościach:
- Kopydłowo - Kopydłówek 2.500 m x 4.00 zł = 10.000,00 zł

Dział 926 Kultura fizyczna i sport rozdział 92605 zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu

- dotacja dla drużyny sportowej „Wilki” na prowadzenie sekcji piłki nożnej i siatkowej w kwocie - 40.000,00 zł.

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXIV/153/05
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 31 stycznia 2005 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy Wilczyn na 2005 rok

PLAN FINANSOWY ZADAŃ ZLECONYCH

Plan dochodów na 2005 rok związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan
750			Administracja publiczna	
	75011		Urzędy wojewódzkie	
		2350	Dochody budżetu państwa związane z realizacją zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego	18.000,00
			Razem dział 750	18.000,00
Plan dotacji na zadania zlecone				
750			Administracja publiczna	
	75011		Urzędy wojewódzkie	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	52.000,00
			Razem dział 750	52.000,00
751			Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	

		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	990,00
	75108		Wybory do Sejmu i Senatu	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	9.775,00
			Razem dział 751	10.765,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	
	75414		Ochrona cywilna	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	400,00
			Razem dział 754	400,00
852			Pomoc społeczna	
	85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	1.125.000,00
			Razem rozdział 85212	1.125.000,00
	85213		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	23.300,00
			Razem rozdział 85213	23.300,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	60.500,00
			Razem rozdział 85214	60.500,00
			Razem dział 852	1.208.800,00
			Razem dotacje na zadania zlecone	1.271.965,00
Plan wydatków na zadania zlecone				
750			Administracja publiczna	
	75011		Urzędy wojewódzkie	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	43.100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7.800,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.100,00
			Razem rozdział 75011	52.000,00
			Razem dział 750	52.000,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	
		4300	Zakup usług pozostałych	700,00
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	250,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	40,00
			Razem rozdział 75101	990,00
	75108		Wybory do Sejmu RP i do Senatu RP	
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	6.160,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	825,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.310,00
		4300	Zakup usług pozostałych	800,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	500,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	160,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	20,00
			Razem rozdział	9.775,00
			Razem dział 751	10.765,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	
	75414		Obrona cywilna	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	400,00
			Razem rozdział 754	400,00
			Razem dział 754	400,00
852			Pomoc społeczna	
	85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	
		3110	Świadczenia społeczne	1.064.800,00
		3020	Nagrody i wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	200,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	11.000,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	600,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	39.760,00

		4120	Składki na Fundusz Pracy	285,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.300,00
		4270	Zakup usług remontowych	1.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2.079,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	800,00
		4430	Różne opłaty i składki	500,00
		4440	Odpisy na ZFŚS	676,00
			Razem rozdział 85212	1.125.000,00
852			Pomoc społeczna	
	85213		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne od świadczeń z pomocy społecznej	23.300,00
			Razem rozdział 85213	23.300,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	
		3110	Świadczenia społeczne	60.500,00
			Razem rozdział 85214	60.500,00
			Razem dział 852	1.208.800,00
			Razem wydatki na zadania zlecone	1.271.965,00

762**UCHWAŁA Nr XXVI/265/2005 RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 7 lutego 2005 r.

w sprawie zasad korzystania z placów gier i zabaw oraz placu do nauki jazdy rowerem

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1. Ustala się zasady korzystania z gminnych placów gier i zabaw oraz placu do nauki jazdy rowerem. Regulamin placów gier i zabaw oraz placu do nauki jazdy rowerem

I. Place gier i zabaw oraz plac do nauki jazdy rowerem podlegają sołectwom.

II. Przepisy porządkowe:

1. Dzieci do lat siedmiu, mogą korzystać z urządzeń zabawowych oraz placu do nauki jazdy rowerem wyłącznie pod opieką dorosłych.
2. Urządzenia zabawowe znajdujące się na placach gier i zabaw oraz placu do nauki jazdy rowerem należy wykorzystywać zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Na terenie placu gier i zabaw oraz placu do nauki jazdy rowerem zakazuje się:
 - a) niszczenia urządzeń zabawowych,
 - b) śmiecenia,
 - c) wprowadzania zwierząt,
 - d) jazdy na rowerach z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,

e) wnoszenia niebezpiecznych przedmiotów,

f) rozpalania ognia,

g) postępowania zagrażającego bezpieczeństwu innych użytkowników,

h) spożywania napojów alkoholowych oraz palenia wyrobów tytoniowych.

4. Korzystających z placów zabaw i placu do nauki jazdy rowerem uprasza się o zachowanie porządku i poszanowanie zieleni.

III. Nieprzestrzeganie przepisów porządkowych zagrożone jest karą grzywny.

IV. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za wypadki powstałe w wyniku nie dostosowania się do przepisów porządkowych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Witold Bajerlein

763

UCHWAŁA Nr XXVI/266/2005 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 7 lutego 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicom w miejscowości Kiekrz, Gmina Rokietnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1. Ulicom położonym w miejscowości Kiekrz zajmującym działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- część działki nr 454/25 nadać nazwę PROSTA
- działka nr 347/13 i część działki nr 454/25 nadać nazwę BOCZNA

§2. Usytuowanie ulic określa załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu naniesie na mapę sytuacyjną miejscowości Kiekrz nazwy ulic wymienionych w §1.

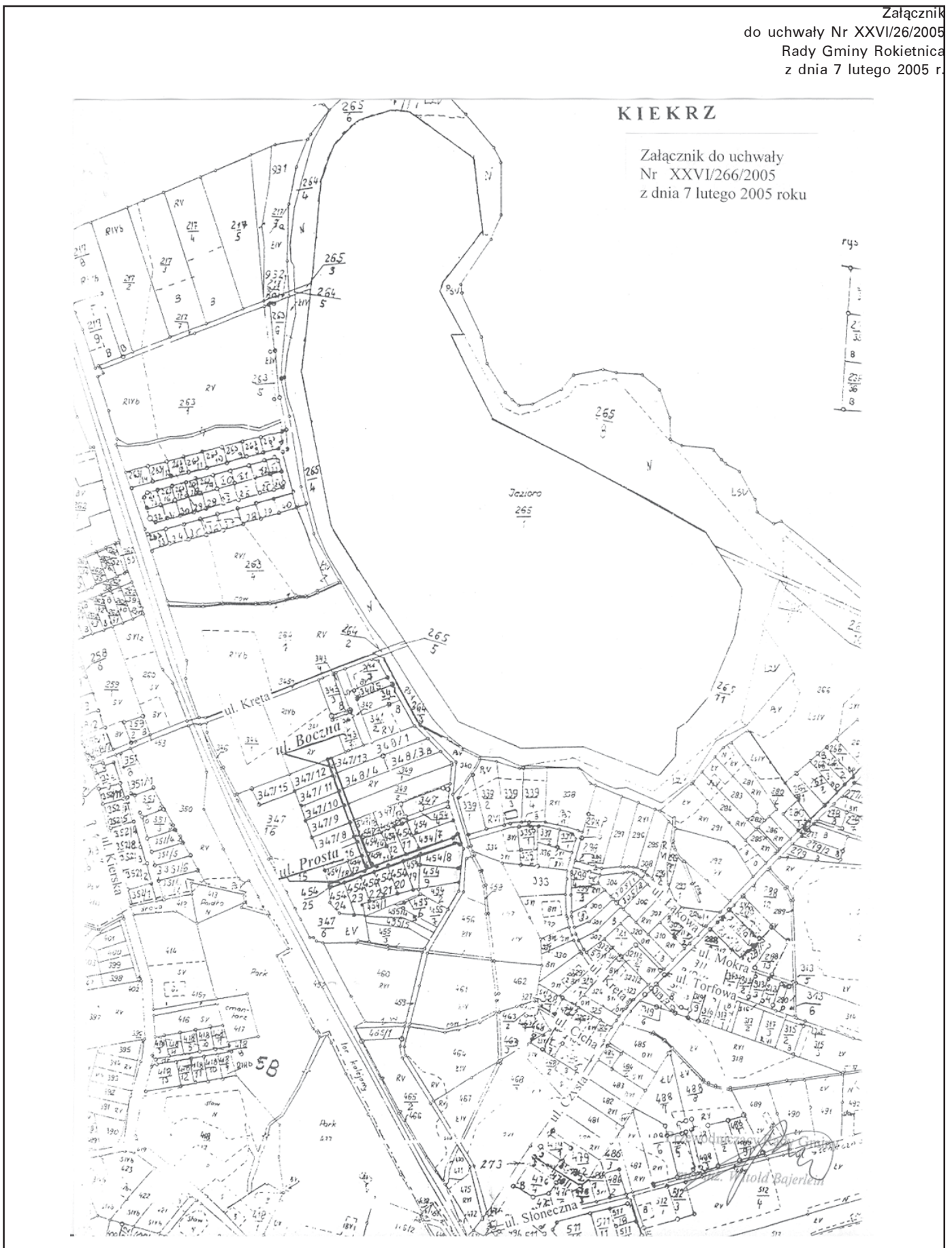
§4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Sołectwa Kiekrz - Pawłowice.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Witold Bajerlein

Załącznik
do uchwały Nr XXVI/26/2005
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 7 lutego 2005 r.



764

**UCHWAŁA Nr SO-14/1 P/04/Pi SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ
IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU**

z dnia 20 grudnia 2004 r.

w sprawie wyrażenia opinii o prognozie długu przedstawionej w Zarządzeniu Burmistrza Wielonia Nr 202/04 z dnia 13 grudnia 2004 r. w sprawie określenia prognozy spłaty długu gminy Wielień w latach 2001-2008

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony Zarządzeniem Nr 25/2004 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 9 listopada 2004 r. w składzie:

Przewodnicząca: Krystyna Stróżyk
Członkowie: Ryszard Auksztulewicz
Halina Kurjan

działając na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) o prognozie długu wyraża opinię pozytywną.

Uzasadnienie

Na podstawie prognozy długu przedstawionej w zarządzeniu Burmistrza Wielonia Nr 202/04 z dnia 13 grudnia 2004 r. Skład Orzekający ustalił, co następuje:

Dług na dzień 31 grudnia 2003 r. (wg sprawozdania Rb-Z) wynosił 3.117.299 zł, w tym z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów 3.025.647 zł oraz wymagalnych zobowiązań 91.652 zł i stanowił 17,7% wykonanych dochodów budżetu w 2003 r. Natomiast przewidywany stan zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na 31 grudnia 2004 r. (wg założeń prognozy długu) wyniesie 2.334.647 zł.

Po uwzględnieniu planowanych przychodów oraz planowanych rozchodów budżetu na 2005 r. dług nominalny na dzień 31 grudnia 2005 r. wyniesie 2.667.547 zł.

Po uwzględnieniu planowanych przychodów w 2005 r. z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek, planowanych rozchodów z tytułu spłat rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami, kwoty do której Burmistrz może zaciągać pożyczki i kredyty krótkoterminowe w 2005 r. oraz prognozowanych dochodów: przewidywana spłata rat pożyczek i kredytów wraz z odsetkami w latach 2005 - 2008 stanowi: 2005 r. - 6,06%, 2006 r. - 5,35%, 2007 r. - 4,84%, 2008 r. - 3,91% prognozowanych dochodów.

przewidywany dług nominalny na koniec roku stanowi: 2005 r. - 13,06%, 2006 r. - 8,24%, 2007 r. - 3,83% prognozowanych dochodów.

Przyjęty wskaźnik wzrostu planowanych dochodów w latach 2005-2008 kształtuje się na poziomie od 1,4% do 5,7%. W ocenie Składu Orzekającego założenie planowanych dochodów w 2005 r. jest realne do osiągnięcia. Skład Orzekający wskazuje, iż wzrost planowanych dochodów na następne lata nie powinien przewyższać poziomu inflacji ostatniego roku budżetowego.

Skład Orzekający stwierdził, że przedstawiona prognoza kwoty długu spełnia wymogi art. 113 ust. 1 i art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe Skład Orzekający postanowił jak w sentencji.

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie czternastu dni od daty doręczenia uchwały.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Krystyna Stróżyk

765

**UCHWAŁA Nr SO-14/1P/05/Pi SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ
IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU**

z dnia 4 stycznia 2005 r.

**w sprawie wyrażenia opinii o prognozie długu przedstawionej w Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Okonek
Nr 56/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie prognozy kształtowania się długu publicznego gminy Okonek**

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony Zarządzeniem Nr 25/2004 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 9 listopada 2004 r. w składzie:

Przewodnicząca: Krystyna Stróżyk
Członkowie: Ryszard Auksztulewicz
Halina Kurjan

działając na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) o prognozie długu wyraża opinię pozytywną.

Uzasadnienie

Na podstawie prognozy długu przedstawionej w zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Okonek Nr 56/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. Skład Orzekający ustalił, co następuje:

Dług na dzień 31 grudnia 2003 r. (wg sprawozdania Rb-Z) wynosił 541.100 zł, co stanowiło 4,10% wykonanych dochodów budżetu w 2003 r. Natomiast przewidywany stan zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na 31 grudnia 2004 r. (wg założeń prognozy długu) wyniesie 1.024.444 zł.

Po uwzględnieniu planowanych przychodów oraz planowanych rozchodów budżetu na 2005 r. dług nominalny na dzień 31 grudnia 2005 r. wyniesie 2.028.028 zł.

Po uwzględnieniu planowanych przychodów w 2005 r. z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek, planowanych rozchodów

z tytułu spłat rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami, kwoty do której Burmistrz może zaciągać pożyczki i kredyty krótkoterminowe w 2005 r. oraz prognozowanych dochodów: przewidywana spłata rat pożyczek i kredytów wraz z odsetkami w latach 2005 - 2010 stanowi: 2005 r. - 7,72%, 2006 r. - 3,40%, 2007 r. - 3,24%, 2008 r. - 3,41%, 2009 r. - 3,22%, 2010 r. - 2,23% prognozowanych dochodów. przewidywany dług nominalny na koniec roku stanowi: 2005 r. - 13,88%, 2006 r. - 10,98%, 2007 r. - 8,15%, 2008 r. - 5,03%, 2009 r. - 2,05% prognozowanych dochodów.

Przyjęty wskaźnik wzrostu planowanych dochodów w latach 2005-2010 kształtuje się na poziomie od 0,6% do 2%. W ocenie Składu Orzekającego założenie planowanych dochodów w 2005 r. jest realne do osiągnięcia. Skład Orzekający wskazuje, iż wzrost planowanych dochodów na następne lata nie powinien przewyższać poziomu inflacji ostatniego roku budżetowego. Wskazany jest również uzupełnienie prognozy długu o planowane wielkości wydatków w poszczególnych latach w kwotach ogółem z wyodrębnieniem kwot wydatków bieżących i majątkowych.

Skład Orzekający stwierdził, że przedstawiona prognoza kwoty długu spełnia wymogi art. 113 ust. 1 i art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe Skład Orzekający postanowił jak w sentencji.

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie czternastu dni od daty doręczenia uchwały.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Krystyna Stróżyk

766

**UCHWAŁA Nr SO-14/2P/05/Pi SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ
IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU**

z dnia 4 stycznia 2005 r.

**w sprawie wyrażenia opinii o prognozie długu przedstawionej w Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin
Nr 70/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie spłaty długu miasta i gminy Szamocin w latach 2005-2010.**

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony Zarządzeniem Nr 25/2004 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 9 listopada 2004 r. w składzie:

Przewodnicząca: Krystyna Stróżyk
Członkowie: Ryszard Auksztulewicz
Halina Kurjan

działając na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) o prognozie długu wyraża opinię pozytywną.

Uzasadnienie

Na podstawie prognozy długu przedstawionej w zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin Nr 70/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. Skład Orzekający ustalił, co następuje:

Dług nominalny na dzień 31 grudnia 2003 r. wg sprawozdania Rb-Z wyniósł 2.595.911 zł, w tym z tytułu kredytów i pożyczek - 837.875 zł, wyemitowanych papierów wartościowych - 1.700.000 zł oraz wymagalnych zobowiązań - 58.036 zł i stanowił 24,82% wykonanych dochodów budżetu w 2003 r. Natomiast przewidywany stan zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na 31 grudnia 2004 r. (wg założeń prognozy długu) wyniesie 5.012.169 zł.

Po uwzględnieniu planowanych przychodów oraz planowanych rozchodów budżetu na 2005 r. dług nominalny na dzień 31 grudnia 2005 r. wyniesie 3.486.500 zł.

Po uwzględnieniu planowanych przychodów w 2005 r. z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek, planowanych rozchodów z tytułu spłat rat kredytów i pożyczek, wyemitowanych obligacji komunalnych wraz z odsetkami, kwoty do której Burmistrz może zaciągać pożyczki i kredyty krótkoterminowe w 2005 r. oraz prognozowanych dochodów:

przewidywana spłata rat pożyczek i kredytów (w tym finansowanych z udziałem środków pochodzących z UE) wraz z odsetkami w latach 2005 – 2010 stanowi:

2005 r. - 21,55% (po wyłączeniu spłat określonych w umowie z podmiotem dysponującym funduszami UE - 6,84%), 2006 r. - 12,88%, 2007 r. - 12,41%, 2008 r. - 2,12%, 2009 r. - 2,32%, 2010 r. - 2,15% prognozowanych dochodów.

przewidywany dług nominalny na koniec roku stanowi: 2005 r. - 24,36% (po wyłączeniu zadłużenia wynikającego z umów z podmiotem dysponującym funduszami UE - 21,14%), 2006 r. - 16,15%, 2007 r. - 6,37%, 2008 r. - 4,35%, 2009 r. - 2,11% prognozowanych dochodów.

Przyjęty wskaźnik wzrostu planowanych dochodów w latach 2005-2010 kształtuje się na poziomie od (-) 11,2% do 0,8%. W ocenie Składu Orzekającego założenie planowanych dochodów w 2005 r. jest realne do osiągnięcia. Skład Orzekający wskazuje, iż wzrost planowanych dochodów na następne lata nie powinien przewyższać poziomu inflacji ostatniego roku budżetowego. Wskazany jest również uzupełnienie prognozy długu o planowane wielkości wydatków w poszczególnych latach w kwotach ogółem z wyodrębnieniem kwot wydatków bieżących i majątkowych.

Skład Orzekający stwierdził, że przedstawiona prognoza kwoty długu spełnia wymogi art. 113 ust. 3 oraz art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe Skład Orzekający postanowił jak w sentencji.

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie czternastu dni od daty doręczenia uchwały.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Krystyna Stróżyk

767

**UCHWAŁA Nr SO-14/3P/05/Pi SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ
IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU**

z dnia 6 stycznia 2005 r.

**w sprawie wyrażenia opinii o prognozie długu przedstawionej w Zarządzeniu Wójta Gminy Drawsko
Nr 19/2004 z dnia 27 grudnia 2004 r. w sprawie prognozy kształtowania się i spłaty długu.**

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony Zarządzeniem Nr 25/2004 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 9 listopada 2004 r. w składzie:

Przewodnicząca: Krystyna Stróżyk
Członkowie: Ryszard Auksztulewicz
Halina Kurjan

działając na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) o prognozie długu wyraża opinię pozytywną.

Uzasadnienie

Na podstawie prognozy długu przedstawionej w zarządzeniu Wójta Gminy Drawsko Nr 19/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. Skład Orzekający ustalił, co następuje:

Dług na dzień 31 grudnia 2003 r. z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów (wg sprawozdania Rb-Z) wyniósł 1.828.161 zł, co stanowiło 19,18% wykonanych dochodów budżetu w 2003 r.

Natomiast przewidywany stan zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na 31 grudnia 2004 r. (wg założeń prognozy długu) wyniesie 1.345.289 zł.

Po uwzględnieniu planowanych przychodów oraz planowanych rozchodów budżetu na 2005 r. dług nominalny na dzień 31 grudnia 2005 r. wyniesie 2.678.593 zł.

Po uwzględnieniu planowanych przychodów w 2005 r. z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek, planowanych rozchodów z tytułu spłat rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami oraz prognozowanych dochodów:

przewidywana spłata rat pożyczek i kredytów wraz z odsetkami w latach 2005 - 2014 stanowi:

2005 r. - 14,92% (po wyłączeniu spłat określonych w umowie z podmiotem dysponującym funduszami UE - 3,60%), 2006 r. - 9,03%, 2007 r. - 4,29%, 2008 r. - 4,06%, 2009 r. - 4,31%, 2010 r. - 3,05%, 2011 r. - 3,25%, 2012 r. - 2,14%, 2013 r. - 1,53%, 2014 r. - 0,95% prognozowanych dochodów.

przewidywany dług nominalny na koniec roku stanowi:
2005 r. - 26,54%, 2006 r. - 20,82%, 2007 r. - 17,07%, 2008 r. - 13,51%, 2009 r. - 9,64%, 2010 r. - 7,04%, 2011 r. - 4,03%, 2012 r. - 2,13%, 2013 r. - 0,80% prognozowanych dochodów.

Przyjęty wskaźnik wzrostu planowanych dochodów w latach 2005-2014 kształtuje się na poziomie od (-) 7% do 3%. W ocenie Składu Orzekającego założenie planowanych dochodów w 2005 r. jest realne do osiągnięcia. Skład Orzekający wskazuje, iż wzrost planowanych dochodów na następne lata nie powinien przewyższać poziomu inflacji ostatniego roku budżetowego. Wskazany jest również uzupełnienie prognozy długu o planowane wielkości wydatków w poszczególnych latach w kwotach ogółem z wyodrębnieniem kwot wydatków bieżących i majątkowych.

Skład Orzekający stwierdził, że przedstawiona prognoza kwoty długu spełnia wymogi art. 113 oraz art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe Skład Orzekający postanowił jak w sentencji.

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie czternastu dni od daty doręczenia uchwały.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Krystyna Stróżyk

768

**UCHWAŁA Nr SO-12/1P/05/Pi SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ
IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU**

z dnia 6 stycznia 2005 r.

w sprawie wyrażenia opinii o prognozie kwoty długu przedstawionej w Zarządzeniu Nr 76/2004 Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie z dnia 31 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia prognozy kwoty długu Gminy i Miasta Jastrowie na rok 2005 i lata następne

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony Zarządzeniem Nr 25/2004 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 9 listopada 2004 r. w składzie:

Przewodniczący: Ryszard Auksztulewicz

Członkowie: Halina Kurjan

Krystyna Stróżyk

działając na podstawie art. 19 ust. 2 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) o prognozie kwoty długu Gminy i Miasta Jastrowie wyraża opinię pozytywną.

Uzasadnienie

Na podstawie prognozy kwoty długu przedstawionej w Zarządzeniu Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie Nr 76/2004 z dnia 31 grudnia 2004 r. Skład Orzekający ustalił, co następuje:
W 2005 r. Gmina i Miasto planuje zaciągnąć kredyty w wysokości 1.435.401 zł.

Kwota rat pożyczek i kredytów wraz z odsetkami przypadającymi do spłaty w 2005 r. wynosi 1.016.631 zł, co stanowi 4,90% planowanych na ten rok dochodów, a z uwzględnieniem zawartego w uchwale budżetowej upoważnienia do

zaciągania przez Burmistrza pożyczek i kredytów krótkoterminowych do kwoty 500.000 zł, wskaźnik dotyczący spłaty tych zobowiązań wyniesie 7,31%. Dług (nominalny) na dzień 31.12.2005 r. z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów wynosić będzie 2.208.270 zł, co stanowi 10,65% planowanych na ten rok dochodów budżetowych.

Spłata rat pożyczek i kredytów wraz z odsetkami w latach 2006 - 2010 stanowić będzie:

2006 r. - ,42%, 2007 r. - 4,08%, 2008 r. - 1,97%, 2009 r. - 1,79%, 2010 r. - 0,73% przewidywanych dochodów budżetowych.

Dług na koniec poszczególnych lat stanowić będzie:

2006 r. - 6,88%, 2007 r. - 3,49%, 2008 r. - 2,05%, 2009 r. - 0,60% przewidywanych dochodów budżetowych.

Skład Orzekający stwierdził, że przedstawiona prognoza kwoty długu spełnia wymogi art. 113 ust. 1 i art. 114 ustawy o finansach publicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe Skład Orzekający postanowił jak w sentencji.

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

Przewodniczący
Składu Orzekającego
(-) Ryszard Auksztulewicz

769

**UCHWAŁA Nr SO-0951/2/14/Pi/2005 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ
IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU**

z dnia 6 stycznia 2005 r.

**w sprawie wyrażenia opinii o prognozie długu przedstawionej w zarządzeniu Burmistrza Krzyża Wlkp. Nr 274/2004
z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia prognozy kształtowania się i spłaty długu**

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony Zarządzeniem Nr 25/2004 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 9 listopada 2004 r. w składzie:

Przewodnicząca: Krystyna Stróżyk

Członkowie: Ryszard Auksztulewicz

Halina Kurjan

działając na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) o prognozie długu wyraża opinię pozytywną.

Uzasadnienie

Na podstawie prognozy kwoty długu przedstawionej w zarządzeniu Burmistrza Krzyża Wlkp. Nr 274/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r. Skład Orzekający ustalił, co następuje:

Dług nominalny na dzień 31 grudnia 2003 r. z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i emisji obligacji komunalnych wg sprawozdania Rb-Z wyniósł 3.545.954 zł. Zobowiązań wymagalnych gmina nie wykazała. Zatem stan zadłużenia na dzień 31 grudnia 2003r. stanowił 33% wykonanych dochodów 2003 r., co spełnia postanowienia art. 114 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

Po uwzględnieniu planowanych przychodów w 2005 r. z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek i emisji obligacji komunalnych oraz planowanych rozchodów z tytułu spłat rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami planowany stan zadłużenia na koniec 2005 r. wyniesie 4.661.980 zł.

Po uwzględnieniu planowanych przychodów w 2005 r. z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i emisji obligacji komunalnych oraz planowanych rozchodów z tytułu spłat rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami po uwzględnieniu postanowień art. 113 ust. 3 ustawy o finansach publicznych oraz prognozowanych dochodów:

przewidywana spłata rat pożyczek i kredytów i wykupu obligacji komunalnych wraz z odsetkami stanowi:
2005 r. - 11,40%, 2006 r. - 8,37%, 2007 r. - 8,02%, 2008 r. - 8,16%, 2009 r. - 5,96%, 2010 r. - 8,44%, 2011 r. - 7,15% prognozowanych dochodów.

przewidywany dług nominalny na koniec roku stanowi:
2004 r. - 35,82%, 2005 r. - 33,96%, 2006 r. - 31,87%, 2007 r. - 25,90%, 2008 r. - 19,33%, 2009 r. - 14,48%, 2010 r. - 6,76% prognozowanych dochodów.

Zatem zostaną spełnione wymogi art. 113 ust. 1 i art. 114 ust 2 i 3 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.).

Przyjęty wskaźnik wzrostu planowanych dochodów w latach 2004-2011 kształtuje się na poziomie od - 8,56% do 1,5%. W ocenie Składu Orzekającego założenie planowanych dochodów jest realne do osiągnięcia w 2005 r. Skład Orzekający wskazuje, iż założenie wzrostu dochodów nie może przekroczyć wskaźnika inflacji na 2004 r.

Wskazaniem jest uzupełnienie prognozy długu o planowane wielkości wydatków w poszczególnych latach w kwotach ogółem z wyodrębnieniem wydatków bieżących i majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe Skład Orzekający postanowił jak w sentencji.

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie czternastu dni od daty doręczenia uchwały.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Krystyna Stróżyk

770

**UCHWAŁA Nr SO-11/1/P/Ln/2005 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ
IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU**

z dnia 7 stycznia 2005 r.

w sprawie wyrażenia opinii o prognozie kształtowania się długu publicznego Gminy Rakoniewice

Działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 115 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Skład Orzekający wyznaczony Zarządzeniem Nr 25/2004 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 9 listopada 2004 r. w osobach:

Przewodnicząca: Danuta Szczepańska
Członkowie: Beata Rodewald - Łaskowska
Zdzisław Drost

po dokonaniu analizy budżetu Gminy Rakoniewice na 2005 r. oraz prognozy kwoty długu, wyraża: opinię pozytywną o prognozie kształtowania się długu Gminy Rakoniewice

Uzasadnienie

W budżecie Gminy Rakoniewice uchwalonym uchwałą Nr XXV/247/2004 Rady Miejskiej w dniu 27 grudnia 2004 r. ustalone zostały:

- dochody w kwocie - 20.754.576 zł
- wydatki w kwocie - 25.417.798,40 zł

Deficyt budżetu w kwocie 4.663.222,40 zł ma być sfinansowany przychodami z pożyczek i kredytów.

W budżecie (załącznik Nr 3 do uchwały) zaplanowano przychody z tytułu kredytów i pożyczek w wysokości 5.754.242 zł oraz rozchody budżetu w wysokości 1.091.020 zł i dotyczą spłat wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów.

Oceniając przedłożoną prognozę kwoty długu Gminy Rakoniewice Skład Orzekający ustalił, że na dzień 1.01.2005 r. zadłużenie jednostki z tytułu pożyczek i kredytów wynosiło 4.439.443 zł, co stanowiło 21,39% planowanych dochodów budżetu. Planowane do zaciągnięcia w 2005 r. pożyczki i kredyty wynoszą 5.754.242,40 zł.

Uwzględniając spłaty rat wcześniej zaciągniętych zobowiązań ustalono, że dług na 31.12.2005 r. wyniesie 9.102.665,40 zł, co

stanowi 43,86% planowanych dochodów budżetu (przy dopuszczalnym dłużu 60%, co wynika z przepisu art. 114 ustawy o finansach publicznych). Prognozowana kwota długu w latach kolejnych (wg stanu na dzień 31 grudnia) tj. do roku 2010 w odniesieniu do planowanych dochodów kształtować się będzie następująco:

2006 r. wyniesie 6.972.650 zł, co stanowi 32,43% prognozowanych dochodów
2007 r. wyniesie 4.919.090 zł, co stanowi 21,86% prognozowanych dochodów
2008 r. wyniesie 3.029.450 zł, co stanowi 13,06% prognozowanych dochodów
2009 r. wyniesie 1.150.450 zł, co stanowi 4,78% prognozowanych dochodów
2010 r. wyniesie „0”

Gmina Rakoniewice nie udzielała poręczeń i nie planuje tego w roku 2005.

Biorąc pod uwagę opracowaną przez Gminę Rakoniewice prognozę długu do 2010 r. Skład Orzekający ustalił, że spłaty zobowiązań wraz z odsetkami (w odniesieniu do planowanych dochodów) w poszczególnych latach kształtować się będą następująco:

2005 r. - 6,32% 2006 r. - 11,77% 2007 r. - 10,53%
2008 r. - 9,10% 2009 r. - 8,36% 2010 r. - 4,81%

Zobowiązania te nie przekroczą 15% planowanych dochodów budżetu, co spełnia wymóg art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający orzekł jak w sentencji.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Danuta Szczepańska

Pouczenie: Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

771

**UCHWAŁA Nr SO-10/4/P/2005/Ln SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ
IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU**

z dnia 10 stycznia 2005 r.

w sprawie wyrażenia opinii o prognozie kształtowania się długu publicznego Gminy Krzywiń

Działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 115 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. z 2003 r. Dz.U. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Skład Orzekający wyznaczony Zarządzeniem Nr 25/2004 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 9 listopada 2004 r. w osobach:

Przewodnicząca: Beata Rodewald-Łaszkowska

Członkowie: Danuta Szczepańska

Zdzisław Drost

po dokonaniu analizy budżetu Gminy Krzywiń na 2005 r. oraz prognozy kwoty długu (wraz z korektą prognozy z dnia 10.01.2005 r.) wyraża: opinię pozytywną o prognozie kształtowania się długu Miasta i Gminy Krzywiń.

Uzasadnienie

W budżecie na 2005 r. uchwalonym przez Radę w dniu 29 grudnia 2004 r. (uchwała Nr XX/198/2004) ustalone zostały:

- dochody w kwocie - 15.902.363 zł
- wydatki w kwocie - 15.727.363 zł

Planowaną nadwyżkę budżetu w kwocie 175.000 zł przeznaczono na spłatę zaciągniętych kredytów. W załączniku Nr 5 do uchwały budżetowej nie zaplanowano przychodów, a rozchody kwocie 175.000 zł przeznaczono na spłatę pożyczek i kredytów.

Według przedłożonej prognozy kształtowania się długu Miasta i Gminy Krzywiń w latach 2004-2008, zadłużenie na dzień 31.12.2004 r. wynosi 975.000 zł. Uwzględniając przewidziane w 2005 r. spłaty rat kredytów i pożyczek w kwocie 175.000 zł, dług na dzień 31.12.2005 r. wyniesie 800.000 zł, tj. 5,03% planowanych dochodów budżetu, przy dopuszczalnym zadłużeniu wynoszącym 60% wykonanych dochodów budżetu, co wynika z przepisu art. 114 ustawy o finansach publicznych. Z „prognozy” wynika również, że dług występował będzie do roku 2008 i będzie miał tendencję malejącą, co przedstawia poniższa tabela:

Rok	Dług na 31.12	Stosunek % długu do dochodów
2005	800.000	5,03
2006	600.000	3,66
2007	300.000	1,80
2008	0	0,00

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający orzekł jak w sentencji.

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Beata Rodewald - Łaszkowska

772

**UCHWAŁA Nr SO-10/3/P/2005/Ln SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ
IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU**

z dnia 10 stycznia 2005 r.

w sprawie wyrażenia opinii o prognozie kształtowania się długu publicznego Gminy Lipno

Działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 115 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. z 2003 r. Dz.U. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Skład Orzekający wyznaczony Zarządzeniem Nr 25/2004 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 9 listopada 2004 r. w osobach:

Przewodnicząca: Beata Rodewald - Łaskowska

Członkowie: Danuta Szczepańska

Zdzisław Drost

po dokonaniu analizy budżetu Gminy Lipno na 2005 r. oraz prognozy kwoty długu wyraża:

opinię pozytywną o prognozie kształtowania się długu Gminy Lipno

Uzasadnienie

W budżecie na 2005 r. uchwalonym przez Radę w dniu 29 grudnia 2004 r. (uchwała Nr XXIII/136/2004) ustalone zostały:

- dochody w kwocie - 9.531.000 zł
- wydatki w kwocie - 11.656.330 zł

Deficyt budżetu rozumiany jako różnica pomiędzy dochodami a wydatkami wynosi zatem 2.125.330 zł. W §1 ust. 3 uchwały wskazano, że deficyt budżetu zostanie sfinansowany pożyczką i kredytem. W załączniku Nr 3 do uchwały budżetowej zaplanowano przychody z tego tytułu w kwocie 2.442.830 zł, a w zał. Nr 4 rozchody w kwocie 317.500 zł (przeznaczone na spłatę pożyczek i kredytów).

W przedłożonej prognozie długu podano zadłużenie na dzień 31.12.2004 r. w wysokości 892.000 zł. Kwota ta stanowiąca zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek nie została umniejszona o umorzenie pożyczki (które wyszczególniono w prognozie w odrębnej pozycji) w wysokości 15.000 zł (kopię zawiadomienia z WFOŚiGW z dnia 22.10.2004 r. o umorzeniu pożyczki przedłożono wraz z „prognozą”). W związku z powyższym dług na 31.12.2004 r. wynosił 877.000 zł. Uwzględniając przewidziane w 2005 r. do zaciągnięcia kredyty i pożyczki w kwocie 2.442.830 zł, a także spłaty rat kredytów i pożyczek w kwocie 317.500 zł, zadłużenie na dzień 31.12.2005 r. wyniesie 3.002.330 zł (i takie podano w prognozie), tj. 31,50% planowanych dochodów budżetu, przy dopuszczalnym zadłużeniu wynoszącym 60% wykonanych dochodów budżetu, co wynika z przepisu art. 114 ustawy o finansach publicznych. Z „prognozy” wynika również, że dług występował będzie do roku 2012, co obrazuje poniższa tabela:

Rok budżetowy	Szacowany dług na 31.12	Szacowane dochody	Stosunek % zadłużenia do dochodów
2005	3.002.330	9.531.000	31,50
2006	4.286.528	10.000.000	42,87
2007	5.089.828	10.500.000	48,47
2008	3.628.628	11.000.000	32,99
2009	2.292.330	11.500.000	19,93
2010	956.300	12.000.000	7,97
2011	500.000	12.500.000	4,00
2012	0	13.000.000	0,00

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający orzekł jak w sentencji.

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Beata Rodewald - Łaskowska

773

**UCHWAŁA Nr SO-10/2/P/2005/Ln SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ
IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU**

z dnia 10 stycznia 2005 r.

w sprawie wyrażenia opinii o prognozie kształtowania się długu publicznego Gminy Świąciechowa

Działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 115 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. z 2003 r. Dz.U. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Skład Orzekający wyznaczony Zarządzeniem Nr 25/2004 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 9 listopada 2004 r. w osobach:

Przewodnicząca: Beata Rodewald - Łaskowska

Członkowie: Danuta Szczepańska

Zdzisław Drost

po dokonaniu analizy budżetu Gminy Świąciechowa na 2005 r. oraz prognozy kwoty długu wyraża: opinię pozytywną o prognozie kształtowania się długu Gminy Świąciechowa.

Uzasadnienie

W budżecie na 2005 r. uchwalonym przez Radę w dniu 22 grudnia 2004 r. (uchwała Nr XVIII/130/2004) ustalone zostały:

- dochody w kwocie - 10.901.973 zł

- wydatki w kwocie - 14.017.973 zł

Deficyt budżetu w kwocie 3.116.000 zł ma zostać sfinansowany przychodami z pożyczki. W załączniku Nr 7 do uchwały budżetowej zaplanowano przychody z tego tytułu w kwocie 3.700.000 zł oraz rozchody kwocie 584.000 zł (przeznaczone na spłatę pożyczek i kredytów).

Z przedłożonej prognozy kwoty długu wynika, że na dzień 31.12.2004 r. Gmina posiadała zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek w wysokości 1.469.000 zł.

Uwzględniając przewidziane w 2005 r. do zaciągnięcia kredyty i pożyczki, a także spłaty rat kredytów i pożyczek przyjąć należy, że dług na 31.12.2005 r. wyniesie 4.585.000 zł i taki został wykazany w przedłożonej „prognozie”. Kwota ta stanowi 42,06% planowanych dochodów budżetu, przy dopuszczalnym zadłużeniu wynoszącym 60% wykonanych dochodów budżetu, co wynika z przepisu art. 114 ustawy o finansach publicznych.

Z „prognozy” wynika również, że dług występował będzie do roku 2015 i będzie miał tendencję malejącą, co obrazuje poniższa tabela:

Rok budżetowy	Szacowane dochody	Szacowany dług na 31.12	Stosunek % zadłużenia do dochodów
2005	10.901.973	4.585.000	42,06
2006	11.447.072	3.920.000	34,24
2007	12.019.425	3.260.000	27,12
2008	12.620.396	2.800.000	22,19
2009	13.251.416	2.400.000	18,11
2010	13.913.987	2.000.000	14,37
2011	14.609.686	1.600.000	10,95
2012	15.340.171	1.200.000	7,82
2013	16.107.179	800.000	4,97
2014	16.912.538	400.000	2,37
2015	17.758.165	0	0,00

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający orzekł jak w sentencji.

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Beata Rodewald - Łaskowska

774

**UCHWAŁA NR 1/ SO - 7/P/2005/Ko SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ
IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU**

z dnia 10 stycznia 2005 r.

w sprawie wyrażenia opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu Powiatu Gnieźnieńskiego

Działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 115 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Skład Orzekający wyznaczony Zarządzeniem Nr 25/2004 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 9 listopada 2004r. w osobach:

Przewodniczący: Leszek Maciejewski

Członkowie: Zofia Ligocka

Józef Goździkiewicz

po dokonaniu analizy budżetu Powiatu Gnieźnieńskiego na 2005 rok przedłożonego w dniu 28 grudnia 2004r oraz prognozy kwoty długu wyraża: opinię pozytywną o prawidłowości prognozy kwoty długu

Uzasadnienie

W budżecie Powiatu Gnieźnieńskiego na 2005 uchwalonym w dniu 21 grudnia 2004 r. (uchwałą Nr XXII/177/2004) zaplanowane zostały dochody w wysokości 82.020.500 zł i wydatki w wysokości 82.633.948 zł. Deficyt budżetu wynosi 613.448 zł. W budżecie zaplanowano przychody ze sprzedaży obligacji na rynku krajowym w kwocie 2.400.000 zł, a także zaplanowano rozchody na spłatę otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów w kwocie 186.552 zł oraz rozchody na wykup emitowanych obligacji w kwocie 1.600.000 zł.

Z przedłożonej tut. Izbie prognozy kształtowania się kwoty długu na lata 2005-2009 wynika, iż zadłużenie Powiatu kształtować się będzie następująco:

Rok	Zadłużenie na koniec roku	Planowane spłaty wraz z odsetkami i kredytem krótkoterminowym	% zadłużenia na koniec roku do dochodów	% spłaty wraz z odsetkami do dochodów
1	2	3	5	6
2005	9.018.607	7.486.552	11,00	9,13
2006	6.951.847	2.769.642	8,48	3,38
2007	4.652.790	2.822.831	5,67	3,44
2008	2.462.070	2.525.937	3,00	3,08
2009	0	2.630.834		3,21

Wykazane w prognozie kwoty długu zobowiązania mające wpływ na wysokość kwoty długu porównano z kwotami wynikającymi z umów o zaciągnięcie kredytów: Nr 92/P/Po/OA/03 z 27.08.2003 r., Nr 217/P/Po/OA/2003 z 17.12.2003 r. oraz uchwałą Rady Powiatu Nr XLIV/262/2002 z dnia 26.06.2002 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przez Zarząd Powiatu Gnieźnieńskiego zmienioną uchwałami Nr III/17/2002 z 20.12.2002 r., Nr VIII/70/2003 z 26.06.2003 r., Nr IX/75/2003 z 28.08.2003 r., Nr XII/95/2003 z 27.11.2003 r., Nr XXIII/100/2003 z 22.12.2003 r., Nr XXI/176/2004 z 30.11.2004 r i stwierdzono zgodność tych kwot. Prognoza uwzględnia również zwiększenie kwoty długu z tytułu planowanej w 2005 r. emisji obligacji komunalnych w wysokości 2.400.000 zł. Powyższe wskaźniki wyliczono z uwzględnieniem art. 113 ust. 3 oraz art. 114 ust. 3 ustawy o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z zm.).

Z powyższego zestawienia wynika, że w latach 2005-2009 planowane zadłużenie Powiatu na koniec roku nie przekroczy 60% planowanych dochodów jednostki w tym roku budżetowym, a łączna kwota przypadających do spłaty w danym roku budżetowym rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami oraz ewentualnym kredytem krótkoterminowym nie przekroczy 15% planowanych dochodów budżetu Powiatu.

Skład Orzekający wskazuje, że stosownie do art. 114 ustawy o finansach publicznych łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego na koniec roku budżetowego nie może przekraczać 60% wykonanych dochodów ogółem tej jednostki w tym roku budżetowym a w trakcie roku budżetowego łączna kwota długu na koniec kwartału nie może przekroczyć 60% planowanych w danym roku budżetowym dochodów tej jednostki. Ograniczeń tych nie stosuje się do emitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek zaciąganych w związku ze środkami określonymi w umowie zawartej z podmiotem dysponującymi funduszami strukturalnymi lub Funduszem Spójności Unii Europejskiej.

Skład Orzekający zwraca uwagę, że przy zaciąganiu dalszych zobowiązań nie objętych przedłożoną prognozą kwoty długu należy przestrzegać przy uchwalaniu i wykonywaniu budżetu lat następnych norm wynikających z art. 114 ustawy o finansach publicznych.

Przewodniczący
Składu Orzekającego
(-) Leszek Maciejewski

Pouczenie: Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

775

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 27 stycznia 2005 r.

pomiędzy:

Miastem Kalisz - miastem na prawach powiatu, z siedzibą w Kaliszu przy Głównym Rynku nr 20, reprezentowanym przez:

Janusza PĘCHERZA - Prezydenta Miasta Kalisza, zwanego w porozumieniu „Miastem” a Powiatem Kaliskim, z siedzibą w Kaliszu przy placu Św. Józefa 5, reprezentowanym przez:

Leszka ALEKSANDRZAKA - Starostę Kaliskiego,

Sławomira CZAPSKIEGO - Wicestarostę, zwanych w treści porozumienia „Powiatem”.

Na podstawie §1 uchwały Nr XVIII/200/2U04 Rady Powiatu Kaliskiego z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego udzielenia Miastu Kalisz - miastu na prawach powiatu dotacji na realizację wspólnych zadań strony ustalają, co następuje:

§1. Powiat przekaze Miastu dotację celową w wysokości 40.000 zł. (słownie złotych czterdzieści tysięcy) z przeznaczeniem na dofinansowanie modernizacji obiektu Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 42/44.

§2. 1. Dotację celową, o której mowa w §1, Powiat przekaze Miastu do dnia 15 listopada 2005 r. na wskazany rachunek.

2. Miasto zobowiązuje się do wykorzystania przekazanej dotacji wyłącznie na cel wskazany w §1.

3. Miasto zobowiązuje się rozliczyć z Powiatem z przekazanej dotacji w terminie do dnia 15 grudnia 2005 r.

4. Miasto zobowiązuje się przedłożyć Powiatowi rozliczenie rzeczowo-finansowe z wykorzystania dotacji z załączeniem kserokopii faktur.

5. Powiat ma prawo kontroli wykorzystania przekazanej dotacji, a Miasto zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich niezbędnych do kontroli dokumentów oraz udzielenia wyjaśnień i informacji dotyczących wykorzystania dotacji.

§3. 1. W przypadku nie wykonania porozumienia dotacja podlega zwrotowi w całości w terminie 14 dni wraz z odset-

kami ustawowymi liczonymi od dnia, w którym upłynął termin obowiązywania porozumienia.

2. W przypadku wykorzystania dotacji lub jej części niezgodnie z przeznaczeniem dotacja podlega zwrotowi w całości lub części w terminie określonym w ust. 1 wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia przekazania dotacji.

3. Kwota niewykorzystanej dotacji podlega zwrotowi na rachunek budżetu powiatu kaliskiego w terminie 7 dni od dnia złożenia rozliczenia, o którym mowa w §2 ust. 3 porozumienia.

§4. Zwrot całości lub części dotacji w przypadkach określonych w §3 porozumienia należy dokonać na rachunek budżetu powiatu kaliskiego:

Bank Zachodni WBK S. A I o/Kalisz Nr 071090 1128 0000 0000 1202 0448.

§5. Porozumienie niniejsze zostaje zawarte na czas określony od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2005 r.

§6. Porozumienie niniejsze może zostać zmienione lub rozwiązane za zgodą stron.

§7. Zmiany treści porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§8. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.

§9. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszego porozumienia podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny.

§10. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Miasto Kalisz
Prezydent
(-) *dr inż. Janusz Pęcherz*

Powiat Kaliski
Starosta
(-) *Leszek Aleksandrzak*

Wicestarosta
(-) *Sławomir Czapski*

776

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 28 stycznia 2005 r.

pomiędzy Powiatem Grodziskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Grodziskiego, w imieniu którego działają:

1. Władysław Chwalisz - Starosta
 2. Stanisław Hadka - Wicestarosta
- zwanym dalej „Powierzającym”

a Gminą Grodzisk Wlkp., reprezentowaną przez Burmistrza Grodziska Wlkp. Henryka Szymańskiego zwanym dalej „Przyjmującym”

§1. Powierzający przekazuje Przyjmującemu bieżące utrzymanie dróg powiatowych na terenie miasta Grodziska Wlkp. w granicach określonych mapą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy w zakresie bieżącego utrzymania i remontów, polegające w szczególności na:

- a) utrzymaniu oznakowania poziomego pionowego,
- b) remontach cząstkowych nawierzchni jezdni i chodników,
- c) czyszczeniu kanalizacji deszczowej,
- d) utrzymaniu czystości i porządku na terenie dróg powiatowych w zakresie wynikającym z Art. 5 ust. 4 Ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Dz.U. Nr 132 poz. 622 ze zmianami,
- e) prowadzenie okresowych kontroli stanu dróg i obiektów mostowych,

§2. Powierzający przekaże na realizację zadań ujętych w §1 porozumienia kwotę w wysokości 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Przedmiotowa kwota będzie przekazywana przez Powiatowy Zarząd Dróg w Grodzisku Wlkp. Przyjmującemu w trzech równych ratach płatnych do 15 każdego miesiąca rozpoczynającego nowy kwartał, przy czym pierwsza rata zostanie przekazana do 15 kwietnia.

§3. Przyjmujący będzie wydawał środki, o których mowa w §2 zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§4. Wykonywanie nadzoru nad realizacją powierzonych czynności sprawuje Powierzający.

§5. Porozumienie zostaje zawarte na czas od 01 stycznia 2005 roku do 31 grudnia 2005 roku.

§6. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania porozumienia z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§8. Porozumienie zostało sporządzone w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

§9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Powierzający:
Starosta Grodziski
(-) *Władysław Chwalisz*

Wicestarosta
(-) *Stanisław Hadka*

Przyjmujący:
Burmistrz
(-) *Henryk Szymański*



777

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 15 lutego 2005 r. roku w Poznaniu

pomiędzy

Wojewodą Wielkopolskim - Andrzejem Nowakowskim -
zwanym w dalszej części porozumienia Powierzającym -
reprezentowanym przez Przemysława Pacię - Dyrektora Wy-
działu Spraw Obywatelskich i Migracji Wielkopolskiego Urzę-
du Wojewódzkiego w Poznaniu,

a Zarządem Powiatu Szamotulskiego zwanym w dalszej
części porozumienia Przejmującym, w imieniu którego działa:

1. Paweł Kowzan - Starosta
2. Czesław Mańczak - Wicestarosta

następującej treści:

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 i Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688, z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302 i Nr 149, poz. 1452, z 2004 r. Nr 33, poz. 287), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055). w związku z art. 30 ust. 4, 4a i 5 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2004 r. Nr 241, poz. 2416)

§1. Powierzający powierza, a Przejmujący przyjmuje, na zasadach określonych w niniejszym porozumieniu, prowadzenie spraw określonych w art. 30 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2004 r. Nr 241, poz. 2416) - tj. zawieranie i podpisywanie w imieniu Powierzającego umowy zlecenia z zakładem opieki zdrowotnej, lekarzami prowadzącymi indywidualne specjalistyczne praktyki lekarskie lub grupowe praktyki lekarskie oraz z psychologami na przeprowadzenie badań specjalistycznych, w tym psychologicznych, oraz obserwacji szpitalnych dla potrzeb Powiatowej Komisji Lekarskiej.

§2. Przejmujący zobowiązuje się do zapewnienia bieżącej kontroli nad prawidłowym i terminowym wykonaniem przez zakład opieki zdrowotnej zleconych badań specjalistycznych.

§3. Powierzający zastrzega sobie w ramach nadzoru nad prawidłowym i terminowym wykonaniem zleconego zadania uzyskiwanie od Przejmującego bieżących i okresowych informacji o zawartych umowach zlecenia, a także prawo wglądu do dokumentacji związanej z realizacją powierzonych spraw.

§4. Przejmujący zobowiązuje się pokrywać wynagrodzenie zakładowi opieki zdrowotnej za wykonane badania specjalistyczne, z ogólnej kwoty 4.000 zł, środków przekazanych przez Powierzającego, przeznaczonych na ten cel.

§5. Umowa zlecenia na przeprowadzenie badań specjalistycznych nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami).

§6. Porozumienie zawarte zostaje na okres od 15 stycznia do 29 kwietnia 2005 r.

§7. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§8. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Przejmującego i po dwa dla Powierzającego.

Powierzający:

Z up. Wojewody Wielkopolskiego
Dyrektor Wydziału
Spraw Obywatelskich i Migracji
(-) *Przemysław Pacia*

Przejmujący:

Starosta
(-) *Paweł Kowzan*

Wicestarosta

(-) *Czesław Mańczak*

778

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 16 lutego 2005 r.

pomiędzy:

Miastem Kalisz - miastem na prawach powiatu, z siedzibą w Kaliszu przy Głównym Rynku nr 20, reprezentowanym przez:

Janusza PĘCHERZA - Prezydenta Miasta Kalisza, zwanym w treści porozumienia „Miastem”

a Powiatem Kaliskim, z siedzibą w Kaliszu przy Placu św. Józefa 5, reprezentowanym przez:

Leszka ALEKSANDRZAKA - Starostę Kaliskiego,

Sławomira CZAPSKIEGO - Wicestarostę, zwany w treści porozumienia „Powiatem”

Na podstawie §4 porozumienia zawartego w dniu 7 grudnia 2001 roku pomiędzy Prezydentem Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu a Starostą Kaliskim oraz uchwały Nr XXVI/451/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 stycznia 2005 r. i uchwały Nr XVIII/1999/2004 Rady Powiatu Kaliskiego z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie zawarcia porozumienia strony porozumienia ustalają, co następuje:

§1. Miasto przekaze Powiatowi w 2005 roku dotację celową w wysokości 5.000 zł. (słownie złotych: pięć tysięcy) z przeznaczeniem na współfinansowanie kosztów działania wspólnej komisji bezpieczeństwa i porządku, w tym kosztu jej obsługi administracyjno - biurowej oraz zwrotu członkom komisji i osobom powołanym do udziału w jej pracach wydatków rzeczywiście poniesionych w związku z udziałem w pracach komisji.

§2. 1. Dotację, o której mowa w §1, Miasto przekaze Powiatowi na wskazany rachunek do dnia 31 marca 2005 roku.

2. Powiat zobowiązuje się do wykorzystania przekazanej dotacji wyłącznie na cel wskazany w §1.

3. Powiat zobowiązuje się rozliczyć z Miastem z przekazanej dotacji poprzez przedłożenie Miastu sprawozdania z poniesionych wydatków w terminie do 15 grudnia 2005 roku. Wraz ze sprawozdaniem Powiat przekaze Miastu kopie faktur potwierdzających poniesienie wydatków.

4. Miasto ma prawo kontroli wydatków Powiatu związanych z działaniem komisji bezpieczeństwa i porządku oraz zwrotem członkom komisji i osobom powołanym do udziału w jej pracach wydatków rzeczywiście poniesionych w związku z udziałem w pracach komisji.

5. Niewykorzystana dotacja celowa podlega zwrotowi na rachunek Miasta Kalisza w terminie do dnia 31 grudnia 2005 roku.

§3. Zmiany treści porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§5. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszego porozumienia podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny.

§6. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Miasto Kalisz
Prezydent Miasta Kalisz
(-) Janusz Pęcherz

Powiat Kaliski
Starosta
(-) Leszek Aleksandrzak

Wicestarosta
(-) Sławomir Czapski

779

KOMUNIKAT STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO

z dnia 9 lutego 2005 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w 2005 roku w II Rodzinnym Domu Dziecka w Złotowie

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) ustala się i ogłasza średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w 2005 roku w II Rodzinnym Domu

Dziecka w Złotowie na kwotę 1.300,00 złotych (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta 00/100).

Starosta Złotowski
(-) *dr Mirosław Jaskólski*

780

KOMUNIKAT STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO

z dnia 9 lutego 2005 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w 2005 roku w Rodzinnym Domu Dziecka w Okonku

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) ustala się i ogłasza średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w 2005 roku w Rodzinnym Domu Dziecka

w Okonku na kwotę 1.380,00 złotych (słownie złotych jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt 00/100).

Starosta Złotowski
(-) *dr Mirosław Jaskólski*

781

KOMUNIKAT STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO

z dnia 9 lutego 2005 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w 2005 roku w Rodzinnym Domu Dziecka w Zakrzewie

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) ustala się i ogłasza średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w 2005 roku w Rodzinnym Domu Dziecka

w Zakrzewie na kwotę 1.387,00 złotych (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt siedem 00/100).

Starosta Złotowski
(-) *dr Mirosław Jaskólski*

782

KOMUNIKAT STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO

z dnia 9 lutego 2005 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka
w 2005 roku w placówce opiekuńczo-wychowawczej w Jastrowiu**

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn.zm) ustala się i ogłasza średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w 2005 roku w placówce opiekuńczo-

wychowawczej w Jastrowiu na kwotę 2.265,00 złotych (słownie złotych: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt pięć 00/100).

Starosta Złotowski
(-) *dr Mirosław Jaskólski*

783

OGŁOSZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 21 lutego 2005 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka
w placówkach opiekuńczo-wychowawczych powiatu poznańskiego w roku 2005**

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) ogłasza się, co następuje:

§1. Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Domu Dziecka w Kórniku - Bninie w roku 2005 w wysokości 1.819,62 zł.

§2. Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Ośrodku Wspomagania Rodziny w Kobylnicy w roku 2005 w wysokości 1.995,01 zł.

§3. Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Rodzinnym Domu Dziecka w Swarzędzu w roku 2005 w wysokości 1.794,44 zł.

§4. Niniejsze Ogłoszenie Starosty Poznańskiego podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Starosta Poznański
(-) *Jan Grabkowski*

784

OGŁOSZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 21 lutego 2005 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca
w Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach w roku 2005**

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) ogłasza się, co następuje:

§1. Ustala się miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach w roku 2005 w wysokości 2.131,85 zł.

§2. Niniejsze Ogłoszenie Starosty Poznańskiego podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Starosta Poznański
(-) *Jan Grabkowski*

785

OGŁOSZENIE STAROSTY SŁUPECKIEGO

z dnia 21 lutego 2005 r.

**w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka
w placówce opiekuńczo - wychowawczej na terenie powiatu słupeckiego**

Na podstawie art. 86 pkt 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r., Nr 64, poz. 593 ze zm.) informuję, iż średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w:
- Ośrodku dla Dzieci i Młodzieży „Szansa” w Kosewie wynosi

1.598,00 zł. (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Starosta
(-) *Eugeniusz Grzeszczak*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań
