



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 marca 2005 r.

Nr 34

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

938 –	nr XVII/148/2004 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 157/4 w Chładowie ...	2
939 –	nr XVII/149/2004 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 18/4 w Kołaczku ..	7
940 –	nr XVII/150/2004 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działek o numerach ewidencyjnych 91/7 i 91/8 w Małachowie Złych Miejsc	12
941 –	nr XVII/151/2004 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działek o numerach ewidencyjnych od 14/2 do 14/5 w Strzyżewie Witkowskim	17
942 –	nr XVII/152/2004 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 211/3 w Wiekowie ...	23
943 –	nr XVII/153/2004 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 80/25 w Witkowie	27
944 –	nr XVII/154/2004 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działek o numerach ewidencyjnych 37, 38 i części działki 687 w Witkowie oraz części działek 14/3 i 17 w Małachowie Wierzbiczany	32
945 –	nr XVII/155/2004 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 1112/5 w Witkowie	37
946 –	nr XVII/156/2004 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 1617/10 w Witkowie ..	42
947 –	nr XVII/164/2004 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 35/12 w Skorzęcinie ..	47
948 –	nr XVII/165/2004 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 36/47 w Skorzęcinie ..	52
949 –	nr XVII/166/2004 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 205 w Wiekowie	58
950 –	nr XVII/167/2004 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części działki o numerze ewidencyjnym 210/34 w Wiekowie	63
951 –	nr XXX/185/2005 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Szamotulach do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu prawa do świadczeń opieki zdrowotnej	68
952 –	nr LXIII/668/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe transportu zbiorowego w Poznaniu	69

938

UCHWAŁA Nr XVII/148/04 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 26 listopada 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki
o numerze ewidencyjnym 157/4 w Chładowie**

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 157/4 w Chładowie, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o powierzchni około 6,1503 ha.

§2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą ulicy wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizowania budynków, natomiast dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkowania pojazdów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu terenów objętych miejscowym planem.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach
zagospodarowania**

§4. 1. Tereny oznaczone symbolem 1.PE, RPZ, RL przeznacza się na cele eksploatacji surowców oraz rolniczej produkcji hodowlanej, ewentualnie pod zalesienie.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) budynki i urządzenia techniczne związane z obsługą eksploatacji surowców naturalnych i hodowli ryb;

2) stawy rybne;

3) wyrobiska surowców;

4) wyrobiska po rekultywacji pod zalesienie.

3. W budynkach można wydzielać pomieszczenia mieszkalne dla pracowników dozoru technicznego lub właściciela terenów.

§5. Usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone zostało w części graficznej.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6. Budynki lokalizowane na terenach objętych miejscowym planem muszą:

- 1) być zharmonizowane z otaczającym krajobrazem;
- 2) charakteryzować się starannym wykonaniem.

§7. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i nietrwających:

- 1) niezbędnych przy budowie budynków i budowli zgodnych z przeznaczeniem terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy tych budynków i budowli;
- 2) służących eksploatacji kruszywa, jako zaplecze tej działalności na czas nie dłuższy niż czas trwania eksploatacji.

ROZDZIAŁ III

**Zasady ochrony środowiska, przyrody
i krajobrazu kulturowego**

§8. 1. Ścieki deszczowe z dachów budynków i nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać do indywidualnej kanalizacji deszczowej lub do zbiorników odparowujących wodę.

2. Dopuszcza się rozsączkowywanie ścieków deszczowych pod warunkiem ich oczyszczenia w separatorach i osadnikach ścieków.

§9. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§10. Na terenach objętych planem nie występują dobra dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające objęcia ochroną.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§11. Formę reklam i szyldów związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną na danej działce, umieszczonych na działce lub na budynkach, należy dostosować do charakteru otaczającego krajobrazu.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§12. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi.

§13. Ustala się konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla parkowania samochodów osobowych wyłącznie w granicach działki inwestora, w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności.

§14. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 1.000 m² powierzchni działki budowlanej.

§15. Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§16. Wysokość budynków nie może być wyższa niż 8 m i dwie kondygnacje.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§17. Na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§18. Zakazuje się dokonywania wtórnego podziału terenów na działki.

§19. Na terenach objętych miejscowym planem nie zachodzi potrzeba dokonywania scaleń według procedury wynikającej z przepisów odrębnych (ustawa o gospodarce nieruchomościami), ani scaleń wynikających z warunków przestrzennych.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§20. Eksploatacja kruszywa może nastąpić na następujących warunkach:

- 1) przed przystąpieniem do eksploatacji wyrobiska surowców należy wykonać opracowanie geologiczne, które określi dopuszczalne: granice wyrobiska, głębokość eksploatacji, strefę oddziaływania,
- 2) w obszarze terenu górniczego należy zachować filary ochronne od lasów, pól i dróg i terenów hodowli ryb;
- 3) rozpoczęcie eksploatacji złoża może nastąpić po wyczerpaniu procedury przewidzianej prawem geologicznym;
- 4) drogi publiczne można wykorzystywać na cele transportu urobku na warunkach określonych przez dysponenta drogi i po jej przystosowaniu do ruchu pojazdów ciężkich;
- 5) skarpy wyrobisk należy kształtować pod kątem nie większym niż 36 stopni;
- 6) nadkład mas ziemnych można zagospodarować na cele rekultywacji terenu;
- 7) istnieje możliwość wykorzystania na cele zagospodarowania terenu mas ziemnych spoza kopalni pod warunkiem uprzedniego stwierdzenia ich przydatności do celów zagospodarowania na podstawie odrębnego opracowania;
- 8) po zakończeniu eksploatacji tereny muszą zostać zrehabilitowane w kierunku urządzenia stawów rybnych lub w sposób uzgodniony z odpowiednimi służbami ochrony środowiska;
- 9) obsługa komunikacyjna wyrobiska nastąpi z najbliższej drogi publicznej w sposób dotychczasowy na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§21. 1. Zaopatrzenie obiektów w wodę nastąpi z indywidualnego ujęcia wody.

2. W zakresie wyposażenia terenów w wodę w sytuacjach awaryjnych obowiązują przepisy odrębne.

§22. Odprowadzenie ścieków sanitarnych następować będzie do szczelnych zbiorników na ścieki.

§23. Zaopatrzenie terenów w energię elektryczną nastąpi na warunkach określonych przez jej dysponenta.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§24. 1. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem.

2. Do czasu zagospodarowania docelowego, teren pozostawać będzie w dotychczasowym użytkowaniu.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§25. Dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

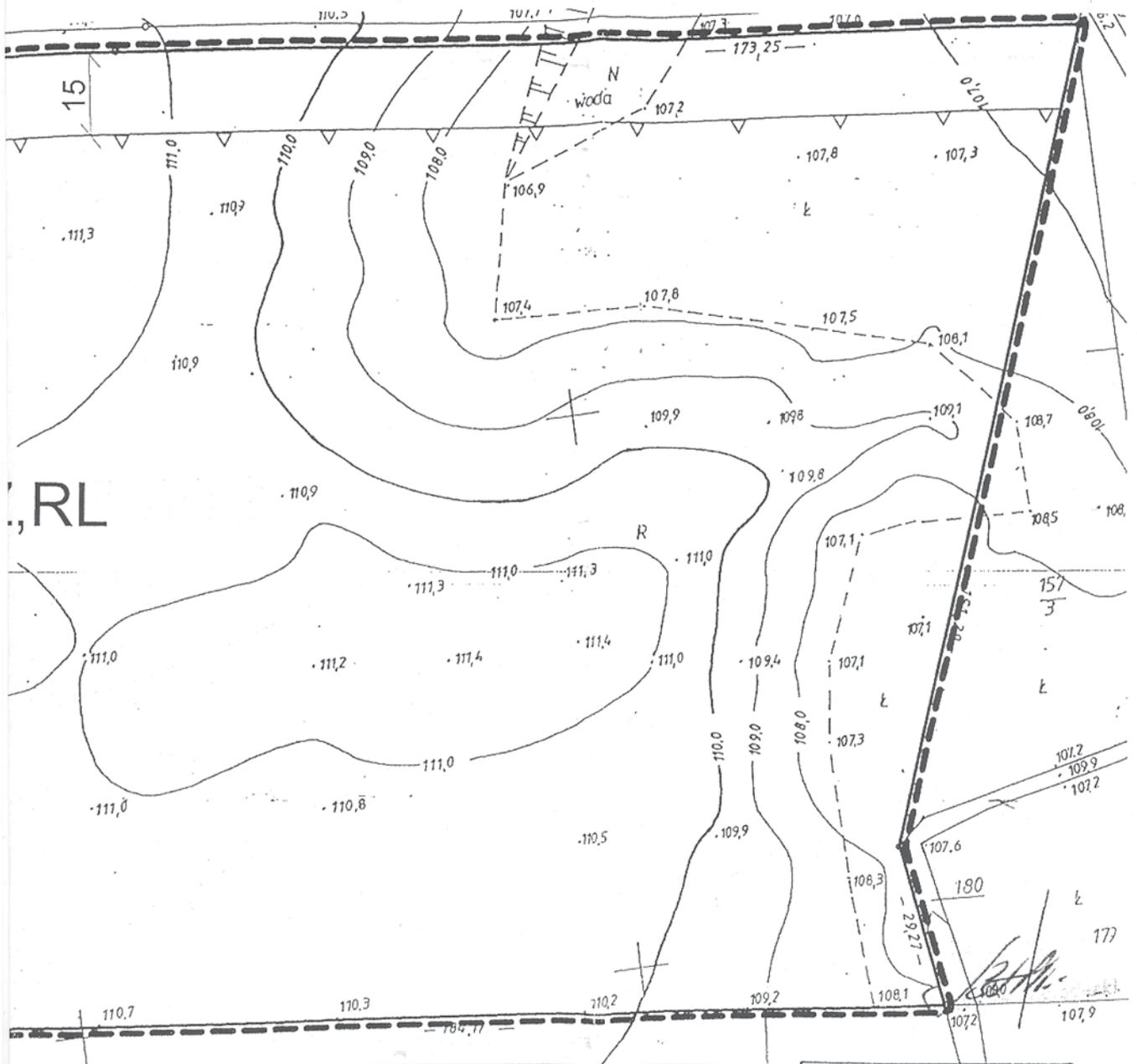
§26. Tereny objęte planem, jako grunty V klasy o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha i VI klasy, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Molodecki*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVII/48/04
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004r.
Wieś Chładowo – kopia mapy zasadniczej w skali 1:500



LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PE, RPZ, RL TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ I ROLNICZEJ PRODUKCJI HODOWLANEJ, ZAŁĘSIENIE

Stow Powiatowe Gnieźnie
towy Ostrów Do. 060
odezycji, i. i. fotograficznej
162
Arze oznaczenia liniowego
to aktualizacji treści mapy
czej. Dokumenty z pomie
jącego przyjęto do zas
wzgo w dniu... GRD. 2003
pocznawca pod nr. 100.0/2003
tego nie stoby do celów projektowych
lwan" obiekty i budowle
pocze pozwolenia na budowę
na wyliczeniu i awenturyzacji
wycenę, pomiarów, pomiarów
brawenta, prac geodezyjnych
Z up. Starosty Gnieźnieński
GRU. 2003

uprawniony
tel. (063) 275-13-20
NIP 667-102-00-09

GRZĄD GMINY I MIASTA
WITKOWO (14
02-250
wój wie
polskie

939

UCHWAŁA Nr XVII/149/04 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 26 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 18/4 w Kołaczkowie

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 18/4 w Kołaczkowie, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o powierzchni 0,4 ha.

§2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą ulicy wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizowania budynków, natomiast dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkowania pojazdów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu terenów objętych miejscowym planem.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. 1. Tereny oznaczone symbolem 1.UO, UK przeznacza się na cele usług użyteczności publicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) budynki użyteczności publicznej, a w tym: przedszkola, świetlice wiejskie, biblioteki;
- 2) przynależne budynkom usługowym budynki gospodarczo - garażowe;
- 3) obiekty małej architektury.

3. W budynkach można wydzielać pomieszczenia mieszkalne dla osób zatrudnionych w obiektach.

4. Dopuszcza się lokalizowanie w pasie terenu zawartego pomiędzy oznaczoną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej związanej z uzbrojeniem technicznym terenów objętych niniejszym planem i terenów sąsiednich.

5. Ustala się możliwość modernizacji i przebudowy sieci infrastruktury technicznej przebiegających po terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

§5. Usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone zostało w części graficznej.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6. 1. Budynki lokalizowane na działkach powinny:

- 1) mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji;
- 2) być zharmonizowane z otaczającym krajobrazem i sąsiadującą zabudową oraz powinny zawierać elementy architektury kulturowej regionu.

2. Budynki należy sytuować w zabudowie wolnostojącej lub zblokowanej.

§7. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i nietrwałych wyłącznie takich, które są niezbędne przy budowie budynków i budowli zgodnych z przeznaczeniem terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy tych budynków i budowli.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8. Wymagane jest odpowiednio wczesne przygotowanie infrastruktury pozwalającej na nieszkodliwe dla środowiska gruntowo - wodnego i odpowiadające współczesnej technice odprowadzanie ścieków oraz usuwanie odpadów.

§9. Ścieki deszczowe z dachów budynków i nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub do zbiorników odparowujących wodę.

§10. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§11. Zakazuje się stosowania pokryć dachowych innych niż ceramiczne lub innych o podobnej estetyce.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§12. Lokalizowane obiekty muszą stanowić kompozycyjną, funkcjonalną i architektoniczną całość z zabudową istniejącą.

§13. Ochroną należy objąć istniejący drzewostan, a budynki lokalizować w sposób jak najmniej ingerujący w istniejącą zielen.

§14. Ze względu na sąsiedztwo zabytkowego parku wprowadza się obowiązek opiniowania koncepcji architektonicznych lokalizowanych budynków z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§15. Formę reklam i szyldów związanych z działalnością usługową prowadzoną na danej działce, umieszczonych na działce lub na budynkach, należy dostosować do charakteru otaczającego krajobrazu.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§16. 1. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1, określa część graficzna.

§17. W zakresie parkowania samochodów ustala się:

1) konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyłącznie w granicach działki inwestora, w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności usługowej, a w przypadku wprowadzenia funkcji mieszkaniowej - dodatkowo w liczbie 1 miejsce na mieszkanie;

2) dla każdego z obiektów wymóg sumarycznej liczby stanowisk wynikającej z wymienionych w pkt 1 warunków.

§18. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§19. Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§20. Wysokość budynków nie może być wyższa niż 12 m i dwie kondygnacje.

§21. Obowiązuje następująca geometria dachów budynków:

1) dachy strome dwu- lub wielospadowe o połaciach zbiegających się w kalenicy,

2) nachylenie połaci dachowych od 35° do 45°.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§22. Na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§23. Zakazuje się podziału terenów na działki o powierzchni mniejszej niż 2.000 m².

§24. Na terenach objętych miejscowym planem nie zachodzi potrzeba dokonywania scaleń według procedury wynikającej z przepisów odrębnych (ustawa o gospodarce nieruchomościami), ani scaleń wynikających z warunków przestrzennych.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§25. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§26. 1. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Sieci, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie branżowych projektów budowlanych.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne; dopuszcza się wyłącznie prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.

4. Podłączenie do sieci, o których mowa w ust. 1, nastąpi na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§27. 1. Zaopatrzenie obiektów w wodę nastąpi z lokalnej sieci wodociągowej.

2. W zakresie wyposażenia terenów w wodę w sytuacjach awaryjnych obowiązują przepisy odrębne.

§28. 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych następować będzie do sieci kanalizacyjnej.

2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki i ich okresowe wywożenie do punktów zlewczych oczyszczalni ścieków.

§29. Wody opadowe z dróg dojazdowych wewnętrznych zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej.

§30. Zaopatrzenie terenów w gaz nastąpi z sieci gazowej po jej budowie.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§31. 1. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem.

2. Do czasu zagospodarowania docelowego, teren pozostawać będzie w dotychczasowym użytkowaniu.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§32. Dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

DZIAŁ III

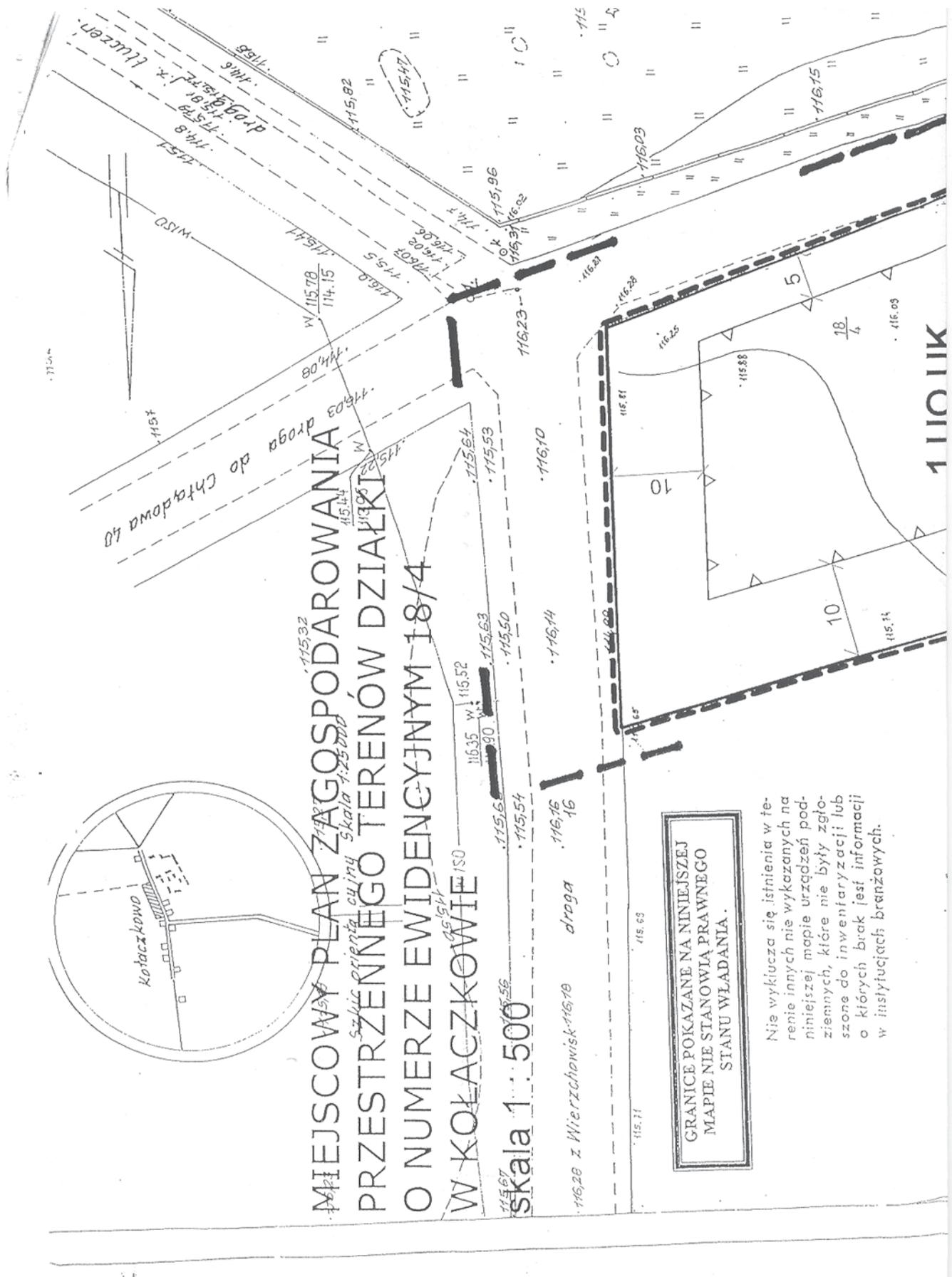
Przepisy końcowe

§33. Tereny objęte planem, jako grunty II klasy o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

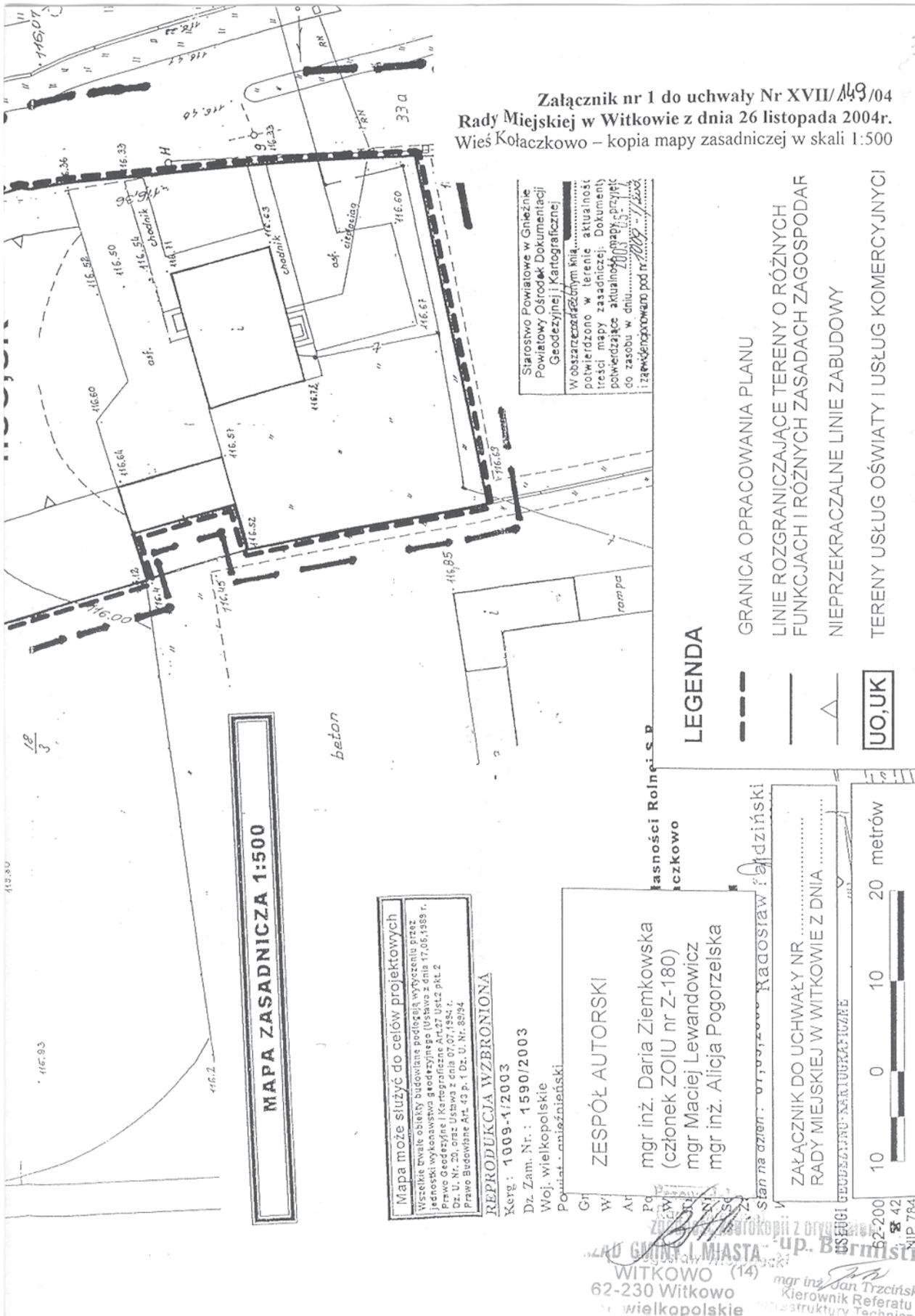
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Mołodecki*



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁKI
O NUMERZE EWIDENCYJNYM 18/4
W KOLACZKOWIE
skala 1:500**

GRANICE POKAZANE NA NINIEJSZEJ
MAPIE NIE STANOWIĄ PRAWNEGO
STANU WŁADANIA.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVII/149/04
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004r.
Wież Kołaczkowo – kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze niniejszym Kni...
potwierdzono w terenie aktualność
treści mapy zasadniczej. Dokumenty
potwierdzające aktualność mapy przyjęte
do zasobu w dniu...
i zamieszczono pod nr...

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAR
- △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- UO,UK TERENY USŁUG OŚWIATY I USŁUG KOMERCYJNYCH

MAPA ZASADNICZA 1:500

Mapa może służyć do celów projektowych
Wszystkie twarde obiekty budowlane podlega wycofaniu przez
jednostki wykonawstwo geodezyjne (Ustawa z dnia 17.06.1989 r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art.27 Ust.2 pkt.2
Dz. U. Nr. 20, oraz Ustawa z dnia 07.07.1982 r.
Prawo Budowlane Art. 43 P. 1 Dz. U. Nr. 88/94

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

Karteg: 1009-1/2003
Dz. Zam. Nr.: 1590/2003
Woj. wielkopolskie
Powiat. gnieźnieński

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. Daria Ziemkowska
(członek ZOIU nr Z-180)
mgr Maciej Lewandowicz
mgr inż. Alicja Pogorzelska

ZAJĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA



WITKOWO (14)
62-230 Witkowo
wielkopolskie
mgr inż. Jan Trzcirski
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

940

UCHWAŁA Nr XVII/150/04 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 26 listopada 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działek
o numerach ewidencyjnych 91/7 i 91/8 w Małachowie Złych Miejsc**

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działek o numerach ewidencyjnych 91/7 i 91/8 w Małachowie Złych Miejsc, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o powierzchni około 1,23 ha.

§2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą ulicy wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizowania budynków, natomiast dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkowania pojazdów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu terenów objętych miejscowym planem;
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że krawędź zewnętrzna frontowej ściany budynku, zgodnego z podstawową funkcją terenu, musi się znaleźć dokładnie na tej linii, a w obszarze pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicy, zakazuje się lokalizowania budynków, natomiast dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkowania pojazdów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu terenów objętych miejscowym planem.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu lub różnych
zasadach zagospodarowania**

§4. 1. Tereny oznaczone symbolem 1.MN,U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne;
- 2) budynki usługowe, których uciążliwość nie przenika na nieruchomości należące do osób trzecich;
- 3) przynależne budynkom mieszkalnym budynki gospodarczo - garażowe o liczbie miejsc parkowania pojazdów nie większej niż dwa;
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się garażowania samochodów dostawczych o nośności większej niż 3,5 tony.

4. W budynkach można wydzielać pomieszczenia przeznaczone na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku.

5. Dopuszcza się lokalizowanie w pasie terenów pomiędzy oznaczoną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych związanej z uzbrojeniem technicznym terenów objętych niniejszym planem i terenów sąsiednich.

6. Ustala się możliwość modernizacji i przebudowy sieci infrastruktury technicznej przebiegających po terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

§5. Przeznacza się tereny oznaczone symbolami 2.KDw na cele budowy wewnętrznej drogi dojazdowej, zakończonej placem nawrotu o wymiarach zgodnych z częścią graficzną.

§6. 1. Usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone zostało w części graficznej.

2. Dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, należy odczytać z części graficznej poprzez zwymiarowanie osi linii w stosunku do punktów i granic tworzących mapę zasadniczą, na której miejscowy plan jest sporządzony.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7. Budynki należy sytuować:

- 1) mieszkalne i usługowe - w zabudowie wolnostojącej;
- 2) gospodarczo-garażowe - w zabudowie bliźniaczej w granicach działek lub w zabudowie wolnostojącej.

§8. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i nietrwałych wyłącznie takich, które są niezbędne przy budowie budynków i budowli zgodnych z przeznaczeniem terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9. Wymagane jest odpowiednio wczesne przygotowanie infrastruktury pozwalającej na nieszkodliwe dla środowiska gruntowo - wodnego i odpowiadające współczesnej technice odprowadzanie ścieków oraz usuwanie odpadów.

§10. Ścieki deszczowe z dachów budynków należy odprowadzać do gruntu lub do kanalizacji deszczowej.

§11. Po utwardzeniu nawierzchni dróg, wodę deszczową z dróg należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

§12. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§13. Budynki lokalizowane na działkach powinny:

- 1) mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji;
- 2) być zharmonizowane z otaczającym krajobrazem;
- 3) zawierać elementy architektury regionalnej;
- 4) posiadać pokrycia dachów wykonane z materiałów ceramicznych lub innych o podobnej estetyce.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§13. Na terenach objętych planem nie występują dobra dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające objęcia ochroną.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§14. 1. Dopuszcza się stosowanie reklam i szyldów związanych z działalnością usługową prowadzoną na danej działce, umieszczonych na działce lub na budynku mieszkalnym.

2. Formę reklamy należy dostosować do charakteru otaczającego krajobrazu.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§15. 1. Obowiązują ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 określa część graficzna.

§16. W zakresie parkowania samochodów ustala się:

- 1) konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyłącznie w granicach działki inwestora, w ilości nie mniejszej niż:
 - 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne,
 - 2,5 stanowisk na każde 50 m² pow. sprzedaży obiektów handlowych,
 - 2 stanowiska na każdym dom mieszkalny;
- 2) dla działalności usługowej innej niż wymieniona wyżej - w liczbie wystarczającej odpowiednio do jej specyfiki;
- 3) dla każdego z obiektów wymóg sumarycznej liczby stanowisk wynikającej z wymienionych w pkt 1 warunków.

§17. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§18. Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§19. Wysokość budynków nie może być wyższa niż 12 m i dwie kondygnacje.

§20. Obowiązuje następująca geometria dachów budynków:

- 1) dachy strome dwuspadowe o połaciach zbiegających się w kalenicy,
- 2) nachylenie połaci dachowych od 35° do 45°.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§21. Na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§22. Zakazuje się podziału terenów na działki:

- 1) o powierzchni mniejszej niż 700 m²;
- 2) o szerokości frontu działki mniejszej niż 20 m.

§23. Na terenach objętych miejscowym planem nie zachodzi potrzeba dokonywania scaleń według procedury wynikającej z przepisów odrębnych (ustawa o gospodarce nieruchomościami), ani scaleń wynikających z warunków przestrzennych.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§24. 1. Na terenie objętym miejscowym planem obowiązuje zakaz urządzania zjazdów na drogę wojewódzką nr 260 bez uzyskania zgody zarządcy drogi.

2. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują inne niż wymienione w ust. 1 szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§25. 1. Lokalizacje podstawowych elementów infrastruktury transportowej z ich zalecaną geometrią i rozmieszczeniem określa część graficzna miejscowego planu.

2. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg i ulic można sytuować wyłącznie urządzenia służące komunikacji, sieci techniczne, zieleń przyuliczną.

§26. 1. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Sieci, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie branżowych projektów budowlanych.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne; dopuszcza się wyłącznie prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.

4. Podłączenie do sieci, o których mowa w ust. 1, nastąpi na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§27. 1. Zaopatrzenie obiektów w wodę nastąpi z lokalnej sieci wodociągowej.

2. W zakresie wyposażenia terenów w wodę w sytuacjach awaryjnych obowiązują przepisy odrębne.

§28. 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych następować będzie do sieci kanalizacyjnej.

2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki i ich okresowe wywożenie do punktów zlewczych oczyszczalni ścieków.

§29. Wody opadowe z dróg dojazdowych wewnętrznych zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej, a z dachów budynków do gruntu lub kanalizacji deszczowej.

§30. Zaopatrzenie terenów w gaz nastąpi z sieci gazowej po jej budowie.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§31. 1. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem.

2. Do czasu zagospodarowania docelowego, teren pozostawać będzie w dotychczasowym użytkowaniu.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§32. Dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN, U - 25%,
- 2) dla terenów dróg dojazdowych wewnętrznych KDw - 0%.

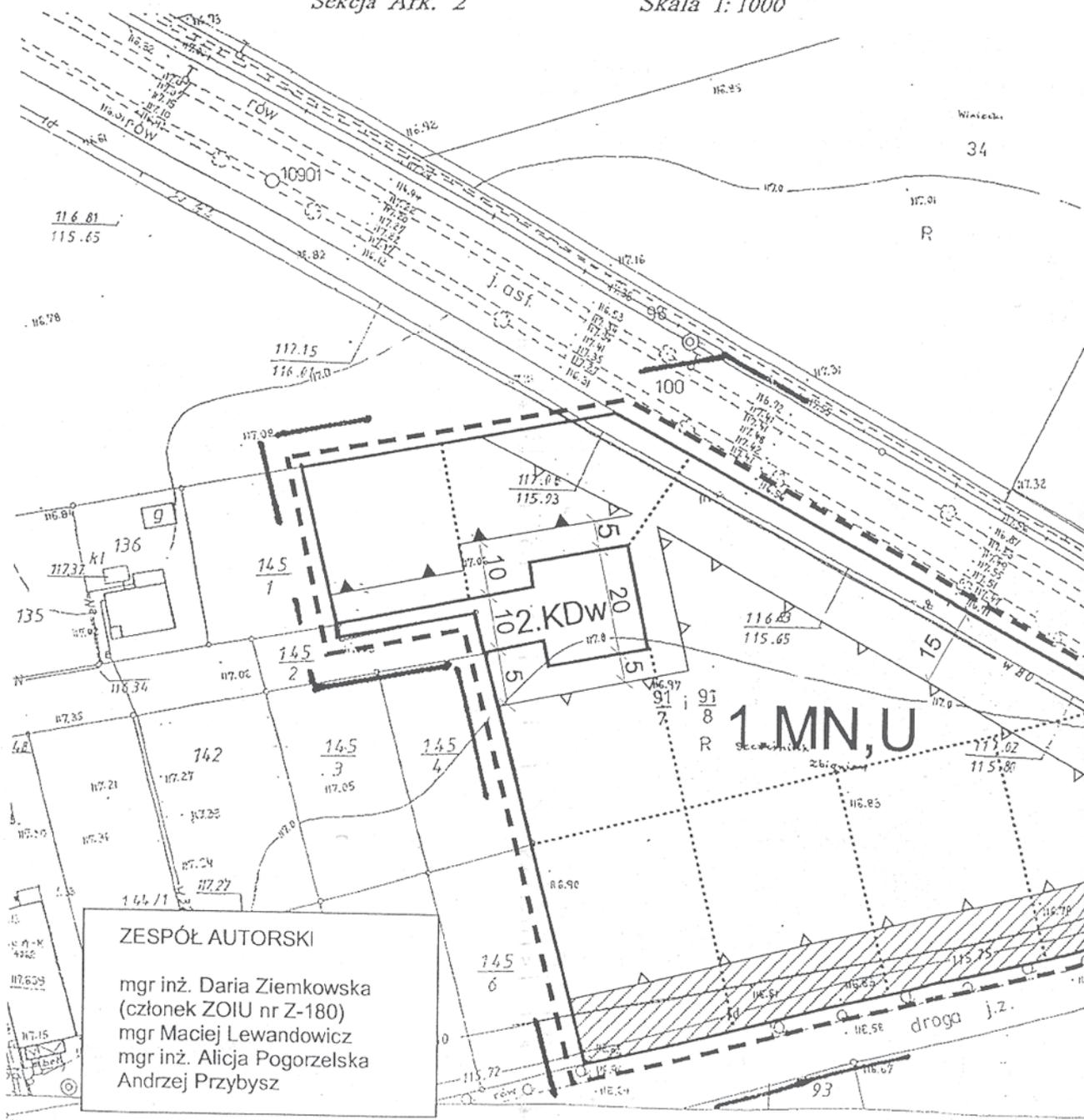
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROW TERENÓW DZIAŁEK O NUMERACH EW W MAŁACHOWIE ZŁYCH MIEJSC

skala 1 : 1 000

Sekcja Ark. 2

KOPIA MAPY SYT-WYS

Skala 1:1000



ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. Daria Ziemkowska
(członek ZOIU nr Z-180)
mgr Maciej Lewandowicz
mgr inż. Alicja Pogorzelska
Andrzej Przybysz

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVII/150/04
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004r.
Wieś Małachowo Żłych Miejsc – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

A
4r

— zasięg pomiaru

Mapę zaktualizował geodeta uprawniony
Andrzej Hławka dnia . 13.05.2003r

Z.U.G.K. GEONET
J. A. Hławka
62-400 Słupca, ul. Tuwima 12
tel. (063) 275-13-20
NIP 667-104-09-98
Regon: 311495972

Geodeta Uprawniony
Andrzej Hławka
Nr opr. 9110
Słupca, ul. Tuwima 12
tel. 063-275 13 20

Przewodniczący
Rady
Bogusław Malinowski
Bogusław Malinowski

35
Państwowy Fundusz Ziemi

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Powiatowy Ośrodek Geodezyjny
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA

LEGENDA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- linie podziału wewnętrznego
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲ ściśle określone linie zabudowy
- ▨ strefa ograniczonego użytkowania terenów
- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- KDw droga dojazdowa wewnętrzna

30 0 30 60 metrów

URZĄD GMINY I MIAST
WITKOWO
62-230 Witkowo
woj. wielkopolskie
mgr inż. Jan Trzcinski
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§33. Tereny będące przedmiotem planu objęte są zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ. tr.057 - 602 - 304/04 z dnia 15.06.2004 r. na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy II na cele nierolnicze.

§34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Mołodecki*

941

UCHWAŁA Nr XVII/151/04 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 26 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działek o numerach ewidencyjnych od 14/2 do 14/5 w Strzyżewie Witkowskim

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działek o numerach ewidencyjnych od 14/2 do 14/5 w Strzyżewie Witkowskim, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni 3,33 ha.

§2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 oraz rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, linię, która wraz z linią rozgraniczającą ulicy wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizowania budynków, natomiast dopuszcza się lokalizowanie miejsc

parkowania pojazdów, ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że krawędź zewnętrzna frontowej ściany budynku, zgodnego z podstawową funkcją terenu, musi się znaleźć dokładnie na tej linii, natomiast w obszarze pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicy dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkowania pojazdów, ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. 1. Tereny oznaczone symbolami od 1.M do 4.M przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2) Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne;

2) przynależne budynkom mieszkalnym budynki gospodarczo-garażowe o liczbie miejsc garażowania samochodów osobowych i dostawczych nie większej niż dwa;

3) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się garażowania samochodów dostawczych o nośności większej niż 3,5 tony.

4. W budynkach można wydzielać pomieszczenia przeznaczone na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku.

5. Dopuszcza się lokalizowanie w pasie terenów pomiędzy oznaczoną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej związanej z uzbrojeniem technicznym terenów objętych niniejszym planem i terenów sąsiednich.

6. Ustala się możliwość modernizacji i przebudowy światłowodu usytuowanego na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami 1.M i 2.M oraz na terenach drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 5.KDw.

§5. Przeznacza się tereny oznaczone symbolami 5.KDw do 7.KDw na cele budowy wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m.

§6. 1. Usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone zostało w części graficznej.

2. Dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, należy odczytać z części graficznej poprzez zwymiarowanie osi linii w stosunku do punktów i granic tworzących mapę zasadniczą, na której miejscowy plan jest sporządzony.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7. Budynki lokalizowane na działkach powinny:

- 1) mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji;
- 2) być zharmonizowane z otaczającym krajobrazem i sąsiadującą zabudową;
- 3) zawierać elementy architektury regionalnej;
- 4) posiadać pokrycie dachu wykonane z materiałów ceramicznych lub innych o podobnej estetyce.

§8. Budynki należy sytuować:

- 1) mieszkalne - w zabudowie wolnostojącej;
- 2) gospodarczo - garażowe - w zabudowie bliźniaczej w granicach działek lub w zabudowie wolnostojącej.

§9. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i nietrwałych jednak wyłącznie takich, które są niezbędne przy budowie budynków i budowli zgodnych z przeznaczeniem terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. Wymagane jest odpowiednio wczesne przygotowanie infrastruktury pozwalającej na nieszkodliwe dla środowiska gruntowo-wodnego i odpowiadające współczesnej technice odprowadzanie ścieków oraz usuwanie odpadów.

§11. Ścieki deszczowe z dachów budynków należy odprowadzać do gruntu.

§12. Zakazuje się wprowadzania na działkach nawierzchni nieprzepuszczalnych.

§13. Po utwardzeniu nawierzchni dróg, wodę deszczową z dróg należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

§14. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§15. Na działkach należy pozostawić istniejący drzewostan w zakresie nie kolidującym z planowaną zabudową.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§16. 1. Ochroną objęte są, na zasadach wynikających z przepisów odrębnych zewidencjonowane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiska archeologiczne występujące na terenach objętych miejscowym planem.

2. W związku z położeniem terenów w strefie występowania stanowisk archeologicznych prace ziemne prowadzone na działkach należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach objętych planem nie występują inne dobra dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej wymagające objęcia ochroną.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§17. Formę reklam i szyldów związanych z działalnością usługową, prowadzoną na danej działce, należy dostosować do charakteru otaczającego krajobrazu.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§18. Obowiązują:

- 1) ściśle obowiązujące linie zabudowy, usytuowane w odległości:

- a) od krawędzi jezdni drogi powiatowej - 30 m;
 - b) od linii rozgraniczających dróg dojazdowych wewnętrznych 5.KDw do 7.KDw - 6 m;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej 5.KDw.
2. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 określa część graficzna.

§19. W zakresie parkowania samochodów ustala się:

- 1) konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyłącznie w granicach działki inwestora, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne,
 - b) 3 stanowiska na każde 50 m² pow. sprzedaży obiektów handlowych,
 - c) 2 stanowiska na każdym dom mieszkalny;
- 2) dla każdego z obiektów wymóg sumarycznej liczby stanowisk wynikającej z wymienionych w pkt 1 warunków.

§20. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§21. Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej.

§22. Wysokość budynków nie może być większa niż 10 m.

§23. Obowiązuje następująca geometria dachów budynków:

- 1) dachy strome dwuspadowe o połaciach zbiegających się w kalenicy,
- 2) nachylenie połaci dachowych od 35° do 45°.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§24. Na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§25. 1. Zakazuje się podziału terenów na działki:

- 1) o powierzchni mniejszej niż 1.000 m²;
- 2) o szerokości frontu działki mniejszej niż 20 m;

3) o długości boku działki mniejszej niż 40 m.

2. Dopuszcza się odstępstwa od podanych w ust. 1 wartości w wysokości 10%.

§26. Na terenach objętych miejscowym planem nie zachodzi potrzeba dokonywania scaleń według procedury wynikającej z przepisów odrębnych (ustawa o gospodarce nieruchomościami), ani scaleń wynikających z warunków przestrzennych.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§27. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu z wyjątkiem ograniczeń wynikających z usytuowania na terenach zabudowy mieszkaniowej 1.M i 2.M oraz drogi wewnętrznej 5.KDw kabli światłowodowych i związaną z ich usytuowaniem potrzeba dokonywania modernizacji i przebudowy.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§28. 1. Lokalizację podstawowych elementów infrastruktury transportowej z ich zalecaną geometrią i rozmieszczeniem określa część graficzna miejscowego planu.

2. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg i ulic można sytuować wyłącznie urządzenia służące komunikacji, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej służące zaopatrzeniu terenów objętych miejscowym planem, zieleń przyuliczną.

3. Ulica wewnętrzna oznaczona symbolem 5.KDw zostaje włączona w drogę powiatową, oznaczoną symbolem KDP, znajdującą się poza granicami opracowania miejscowego planu.

§29. 1. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Sieci, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie branżowych projektów budowlanych.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne; dopuszcza się wyłącznie prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.

4. Podłączenie do sieci, o których mowa w ust. 1, nastąpi na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§30. 1. Zaopatrzenie obiektów w wodę nastąpi z lokalnej sieci wodociągowej.

2. W zakresie wyposażenia terenów w wodę w sytuacjach awaryjnych obowiązują przepisy odrębne.

§31. 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych następować będzie do planowanej sieci kanalizacyjnej.

2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej, ścieki sanitarne mogą być gromadzone w szczelnych zbiornikach na ścieki, z których będą okresowo wywożone do punktów zlewczych na kolektorach sanitarnych.

§32. 1. Wody opadowe z dróg dojazdowych wewnętrznych zostaną odprowadzone do lokalnego systemu odwadniającego drogi gminne lub poprzez rozwiązania indywidualne.

2. Do czasu wybudowania gminnego systemu odwadniającego dla dróg ścieki deszczowe z dróg wewnętrznych należy zagospodarować indywidualnie, a do czasu rozwiązania sposobu odprowadzania ścieków deszczowych, dróg nie należy utwardzać.

§33. Zaopatrzenie terenów w gaz nastąpi z sieci gazowej po jej rozbudowie.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§34. 1. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem.

2. Do czasu zagospodarowania docelowego, teren pozostawać będzie w dotychczasowym użytkowaniu.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§35. Dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN - 25%,
- 2) dla terenów dróg dojazdowych wewnętrznych KDw - 0%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§36. Tereny objęte planem, jako grunty V, VI klasy oraz łąki (grunty klasy IV o powierzchni mniejszej niż 1,0 ha), nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Molodecki*

942

UCHWAŁA Nr XVII/152/04 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 26 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 211/3 w Wiekowie

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów części działki o numerze ewidencyjnym 211/3 w Wiekowie, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni około 0,15 ha.

§2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą granicy terenu najbliższej brzegowi jeziora wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizowania budynków.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. 1. Tereny oznaczone symbolem 1.ML przeznacza się na cele zabudowy letniskowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można zlokalizować wyłącznie jeden budynek letniskowy, jedną wiatę na dwa samochody osobowe oraz obiekty małej architektury, a także można lokalizować sieci infrastruktury technicznej służące zaopatrzeniu w media terenu objętego miejscowym planem i terenów przyległych.

§5. 1. Usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone zostało w części graficznej.

2. Dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, należy odczytać z części graficznej poprzez zwymiarowanie osi linii w stosunku do punktów i granic tworzących mapę zasadniczą, na której miejscowy plan jest sporządzony.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6. Budynek lokalizowany na działce powinien:

- 1) być zharmonizowany z otaczającym krajobrazem;
- 2) zawierać elementy architektury regionalnej;
- 3) posiadać pokrycia dachów wykonane z materiałów ceramicznych, mineralnych lub drewnianych.

§7. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i nietrwałych:

- 1) niezbędnych przy budowie budynków i budowli zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy tych budynków i budowli,
- 2) obiektów letniskowych służących realizacji podstawowej funkcji terenów pod warunkiem nadania im form architektonicznych odpowiadających przepisom niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8. Do ogrzewania budynku należy stosować paliwa płynne lub inne ekologiczne.

§9. Odpady należy gromadzić w pojemnikach i je okresowo wywozić na składowisko odpadów.

§10. Ścieki deszczowe z dachów budynków należy odprowadzać do gruntu na teren własnej działki.

§11. Zakazuje się wprowadzania na działkach nieprzeznaczalnych nawierzchni.

§12. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§13. Na terenach objętych planem nie występują dobra dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające objęcia ochroną.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§14. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują przestrzenie publiczne.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§15. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane w odległości:

- 1) od linii rozgraniczającej drogi - 5 m;
- 2) od wschodniej granicy terenu objętego miejscowym planem - 30 m.

§16. Ustala się konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla parkowania samochodów osobowych wyłącznie w granicach działki letniskowej w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na dom letniskowy.

§17. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§18. Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej.

§19. Wysokość budynków nie może być większa niż 8 m.

§20. Obowiązuje następująca geometria dachów budynków:

- 1) dachy strome dwuspadowe o połaciach zbiegających się w kalenicy;
- 2) nachylenie połaci dachowych od 35° do 45°.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górnictwa, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§21. 1. Z uwagi na położenie terenów w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie woje-

wództwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów oraz rozporządzenia Wojewody Konińskiego w sprawie utworzenia Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2. Poza określonymi w ust. 1, nie występują inne tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§22. Zakazuje się podziału terenów na działki:

- 1) o powierzchni mniejszej niż 1.500 m²;
- 2) o szerokości frontu działki mniejszej niż 25 m.

§23. Na terenach objętych miejscowym planem nie zachodzi potrzeba dokonywania scaleń według procedury wynikającej z przepisów odrębnych, ani scaleń wynikających z warunków przestrzennych.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§24. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§25. 1. Zaopatrzenie obiektów w wodę nastąpi z indywidualnego ujęcia wody.

2. Ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych zbiornikach na ścieki.

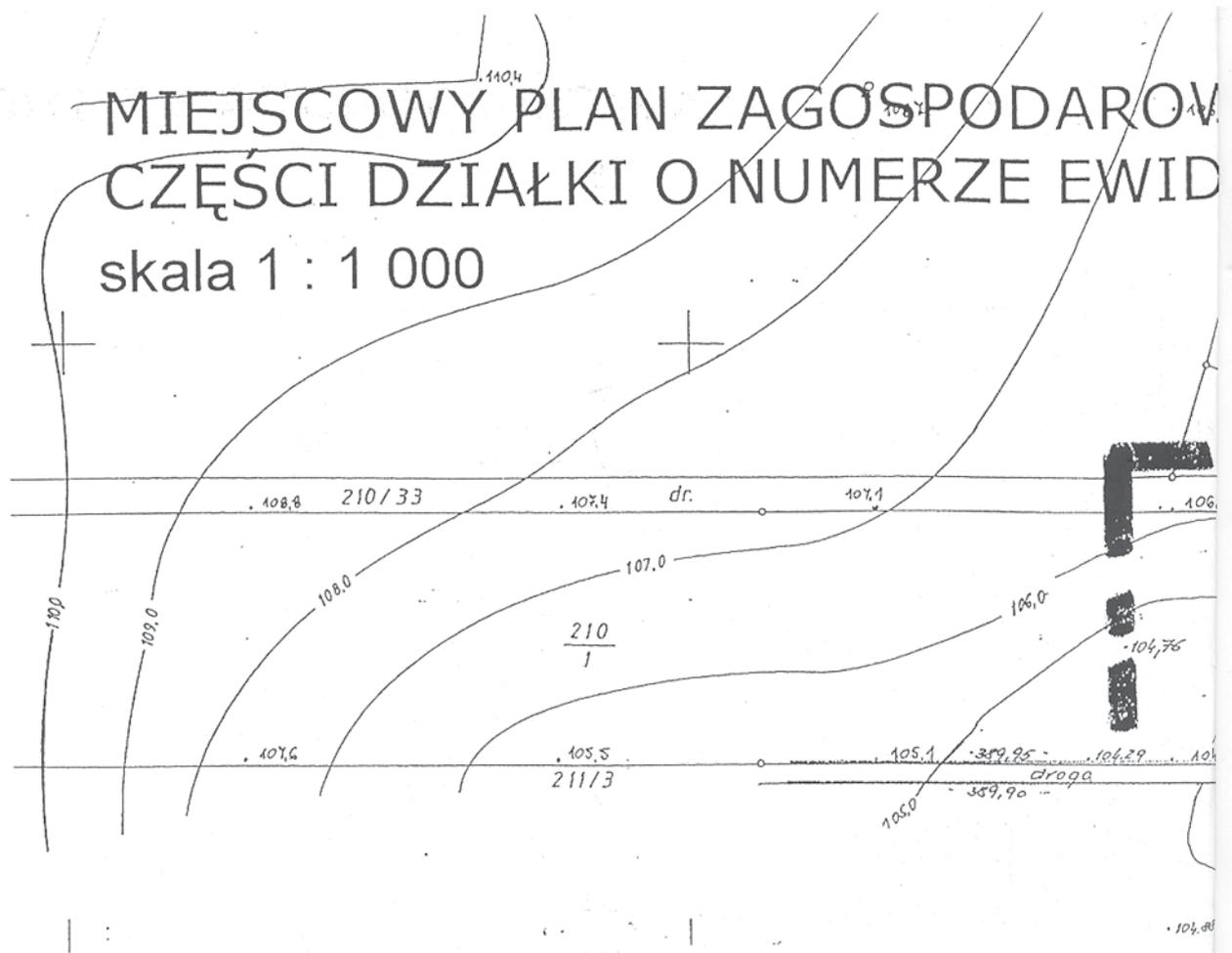
3. Podłączenie do sieci elektroenergetycznej nastąpi na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§26. 1. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem.

2. Do czasu zagospodarowania docelowego, teren pozostawać będzie w dotychczasowym użytkowaniu.



MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

REPRODUKCJA WZBRONIONA

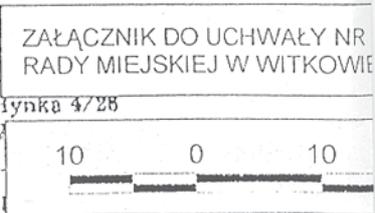
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez wykonawstwo geodezyjne. (Prawo geodezyjne i kartograficzne - Ustawa z 17.05.1989r. Dz.U. nr 30 Art.27 ust. 2 pkt 2 i Prawo budowlane - Ustawa z 07.07.1994r. Dz.U. nr 89 Art.43 p1)

KERG. 1027-21/2003
Wojew. wielkopolskie
Powiat
Gmina
Wieś
Arkusz /s
Działka
Powierzc
KW nr
Właścicie

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. Daria Ziemkowska
(członek ZOIU nr Z-180)
mgr Maciej Lewandowicz
mgr inż. Alicja Pogorzelska

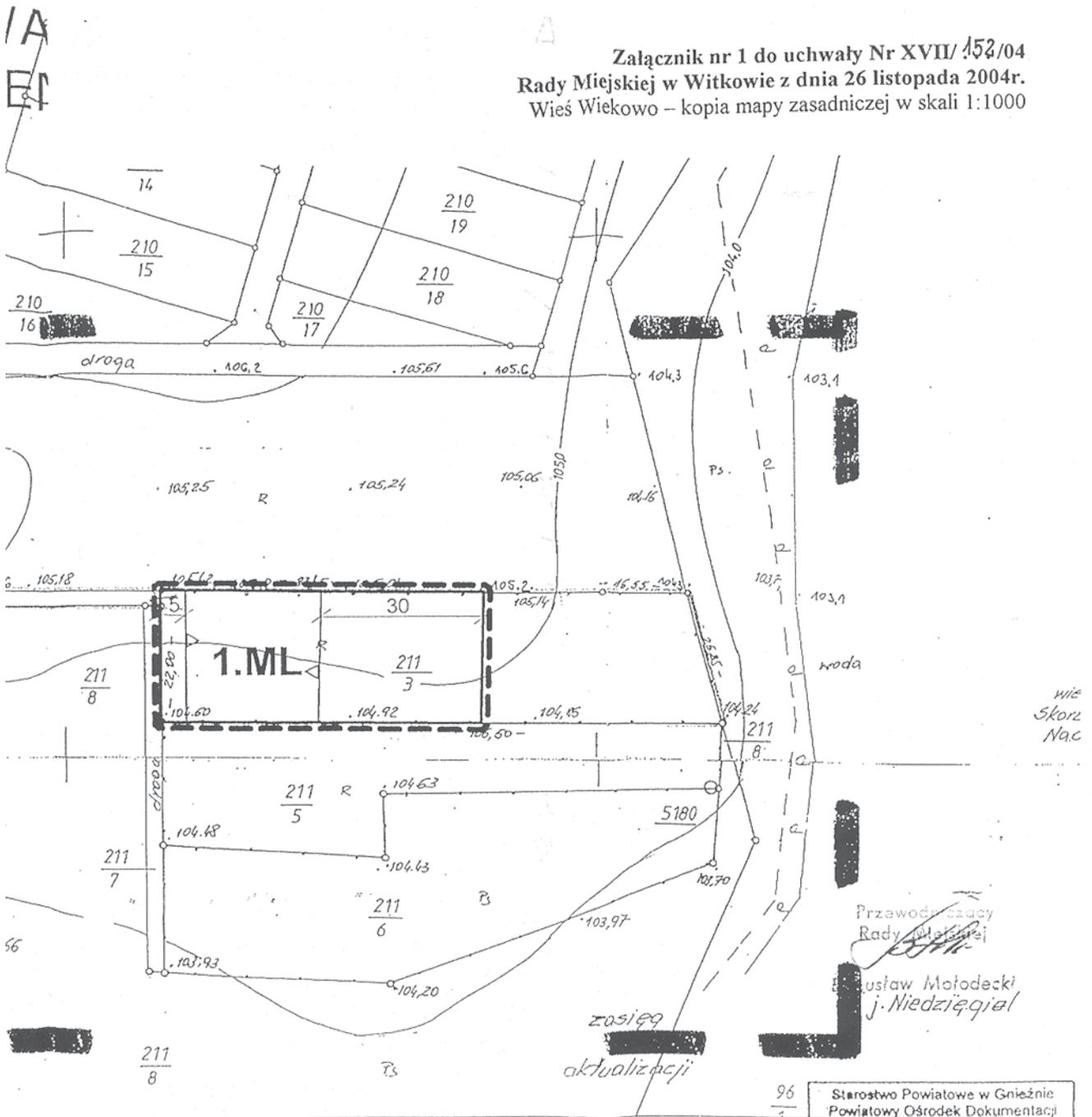
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Leonard Pośpiech
Geodeta uprawniony Nr rej. 8702
ul. Plk. Hynka 4/26, 62-125 Witkowo
tel. (063) 277 84 30
NIP 667-118-64-72, Regon 310119907

LEONARD
geod. upr. nr rej.
ul. Plk. Hynka 4/26
62-435 W
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Witkowie



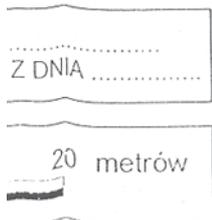
Stan na dzień 21.10.2003

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVII/152/04
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004r.
Wieś Wiekowo – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000



LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ



Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
cznej
URZĄD GMINNY W WITKOWIE
62-230 Witkowo
woj. wielkopolskie
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§27. Dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§28. Tereny objęte planem, jako grunty V klasy o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Mołodecki*

943

UCHWAŁA Nr XVII/153/04 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 26 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 80/25 w Witkowie

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 80/25 w Witkowie, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o powierzchni 0,0401 ha.

§2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§3. 1. Tereny oznaczone symbolem 1.UR przeznacza się na cele zabudowy rzemieślniczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

1) rzemieślnicze budynki produkcyjne, których uciążliwość nie przenika na nieruchomości należące do osób trzecich;

2) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się garażowania samochodów dostawczych o nośności większej niż 3,5 tony.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, nie posiadają nie zależnego dojazdu do drogi publicznej, a więc mogą być przeznaczone wyłącznie na cele powiększenia terenów działalności gospodarczej w rzemiośle prowadzonej na działce sąsiedniej.

§4. 1. Usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone zostało w części graficznej.

2. Dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, należy odczytać z części graficznej poprzez zwymiarowanie osi linii w stosunku do punktów i granic tworzących mapę zasadniczą, na której miejscowy plan jest sporządzony.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5. Budynki lokalizowane na działkach powinny mieć geometrię dachów, formę i wystrój elewacji zharmonizowaną z otaczającą zabudową.

§6. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez działkę o numerze ewidencyjnym 80/21.

§7. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i nietrwałych wyłącznie takich, które są niezbędne przy budowie budynków i budowli zgodnych z przeznaczeniem terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy tych budynków i budowli.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8. Działalność gospodarcza prowadzona na terenie miejscowego planu nie może być uciążliwa w stosunku do sąsiadujących działek zabudowy mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenach objętych planem nie występują dobra dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające objęcia ochroną.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§9. Formę reklam i szyldów związanych z działalnością usługową prowadzoną na danej działce, należy dostosować do charakteru krajobrazu.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§10. Nie występuje potrzeba do określania linii zabudowy.

§11. W zakresie parkowania samochodów ustala się konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów dostawczych własnych i odbiorców wyłącznie w granicach działki inwestora, w ilości odpowiadającej prowadzonej działalności.

§12. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej.

§13. Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.

§14. Wysokość budynków nie może być wyższa niż 12 m.

§15. Obowiązuje następująca geometria dachów budynków:

- 1) dachy strome dwuspadowe o połaciach zbiegających się w kalenicy o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45° lub dachy płaskie.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§16. Na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§17. Zakazuje się podziału terenów na działki o powierzchni mniejszej niż 400 m².

§18. Na terenach objętych miejscowym planem nie zachodzi potrzeba dokonywania scaleń według procedury wynikającej z przepisów odrębnych (ustawa o gospodarce nieruchomościami), ani scaleń wynikających z warunków przestrzennych.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Na terenie objętym miejscowym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§19. 1. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Sieci, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie branżowych projektów budowlanych.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne; dopuszcza się wyłącznie prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.

4. Podłączenie do sieci, o których mowa w ust. 1, nastąpi na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§20. 1. Zaopatrzenie obiektów w wodę nastąpi z lokalnej sieci wodociągowej.

2. W zakresie wyposażenia terenów w wodę w sytuacjach awaryjnych obowiązują przepisy odrębne.

§21. Odprowadzenie ścieków sanitarnych następować będzie do sieci kanalizacji sanitarnej.

§22. Odprowadzenie ścieków deszczowych następować będzie do sieci kanalizacji deszczowej.

§23. Zaopatrzenie terenów w gaz nastąpi z sieci gazowej po jej rozbudowie.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§24. 1. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem.

2. Do czasu zagospodarowania docelowego, teren pozostawać będzie w dotychczasowym użytkowaniu.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§25. Dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§26. Tereny objęte planem, jako grunty III i IV klasy o powierzchniach mniejszych niż 0,5 ha, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Mołodecki*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVII/453/04
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004r.
Miasto Witkowo, ul. Dworcowa – kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

skala 1:500

KERG W 002-1/03
woj. wielkopolskie
powiat : gnieźnieński
gmina : Witkowo
miasto : WITKOWO
ulica : Dworcowa
Arkusz : 2
Działka : 80/25 ; pow. 0,0401 ha
Księga Wiecz. – 26968 – Sąd rejonowy w Słupcy
Właściciel : Trzeciński Grzegorz i ż. Dorota.

Stan na dzień 15.04.2003r.

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
inż. Ryszard Lukowski
geodeta uprawniony Nr rej 12411
ul. Szkolna 2, 62-425 Witkowo
tel. (063) 277 85 71
NIP 784-103-35-91, Regon 630483427

zakres opracowania

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji,
lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Motodecki

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UR TERENY USŁUG RZEMIOSŁA

20 metrów

Z DNIA

zgodność kserokopii z oryginałem
URZĄD GMINY I MIASTAZ-up. Burmistrza
WITKOWO (14)
62-230 Witkowo
woj. wielkopolskie
mgr inż. Jan Trzeciński
Kierownik Słuzby
Infrastruktury Technicznej

944

UCHWAŁA Nr XVII/154/04 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 26 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działek o numerach ewidencyjnych 37, 38 i części działki 687 w Witkowie oraz części działek 14/3 i 17 w Małachowie Wierzbiczany

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działek o numerach ewidencyjnych 37, 38 i części działki 687 w Witkowie oraz części działek 14/3 i 17 w Małachowie Wierzbiczany, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni około 4,4071 ha.

§2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony linią, która wraz z linią rozgraniczającą ulicy wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizowania budynków, natomiast dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkowania pojazdów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu terenów objętych miejscowym planem;
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że krawędź zewnętrzna frontowej ściany budynku, zgodnego z podstawową funkcją terenu, musi się znaleźć dokładnie na tej linii, a w obszarze pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicy, zakazuje się lokalizowania budynków, natomiast dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkowania pojazdów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu terenów objętych miejscowym planem.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. 1. Tereny oznaczone symbolem 1.MN do 5.MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne;
- 2) przynależne budynkom mieszkalnym budynki gospodarczo - garażowe o liczbie miejsc parkowania pojazdów osobowych nie większej niż dwa;
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się garażowania samochodów dostawczych o nośności większej niż 3,5 tony.

4. W budynkach można wydzielać pomieszczenia przeznaczone na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku.

5. Dopuszcza się lokalizowanie w pasie terenów pomiędzy oznaczoną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej związanej z uzbrojeniem technicznym terenów objętych niniejszym planem i terenów sąsiednich.

6. Ustala się możliwość modernizacji i przebudowy światłowodowego usytuowanego na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami 1.MN i 2.MN oraz na terenach drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 8.KDw.

§5. Przeznacza się tereny oznaczone symbolami 7.KDw do 10.KDw na cele budowy wewnętrznych dróg dojazdowych.

§6. Przeznacza się tereny oznaczone symbolem 6.KDP na cele publicznej drogi powiatowej.

§7. 1. Usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone zostało w części graficznej.

2. Dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, należy odczytać z części graficznej poprzez zwymiarowanie osi linii w stosunku do punktów i granic tworzących mapę zasadniczą, na której miejscowy plan jest sporządzony.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§8. 1. Budynki lokalizowane na działkach powinny:

- 1) mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji;
- 2) być zharmonizowane z otaczającym krajobrazem i sąsiadującą zabudową oraz powinny zawierać elementy architektury regionalnej.

2. Budynki należy sytuować:

- 1) mieszkalne - w zabudowie wolnostojącej;
- 2) gospodarczo - garażowe - w zabudowie bliźniaczej w granicach działek lub w zabudowie wolnostojącej.

§9. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i nietrwałych wyłącznie takich, które są niezbędne przy budowie budynków i budowli zgodnych z przeznaczeniem terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. Wymagane jest odpowiednio wczesne przygotowanie infrastruktury pozwalającej na, nieszkodliwe dla środowiska gruntowo-wodnego i odpowiadające współczesnej technice, odprowadzanie ścieków oraz usuwanie odpadów.

§11. Ścieki deszczowe z dachów budynków należy odprowadzać do gruntu.

§12. Zakazuje się wprowadzania na działkach nieprzepuszczalnych nawierzchni.

§13. Po utwardzeniu nawierzchni dróg, wodę deszczową z dróg należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

§14. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§15. Zakazuje się stosowania pokryć dachowych innych niż ceramicznych lub innych o podobnej estetyce.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenach objętych planem nie występują dobra dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające objęcia ochroną.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§16.1. Dopuszcza się stosowanie reklam i szyldów związanych z działalnością usługową prowadzoną na danej działce, umieszczonych wyłącznie na budynku mieszkalnym.

2. Formę reklamy należy dostosować do charakteru otaczającego krajobrazu.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§17. 1. Obowiązują:

- 1) ściśle obowiązujące linie zabudowy, usytuowane w odległości:
 - a) od krawędzi jezdni drogi powiatowej - 20 m;
 - b) od linii rozgraniczających dróg dojazdowych wewnętrznych od 7.KDw do 10.KDw - 6 m;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej 8.KDw.

2. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 określa część graficzna.

§18. W zakresie parkowania samochodów ustala się:

- 1) konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyłącznie w granicach działki inwestora, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne,
 - b) 3 stanowiska na każde 50 m² pow. sprzedaży obiektów handlowych,
 - c) 2 stanowiska na każdy dom mieszkalny;
- 2) dla każdego z obiektów wymóg sumarycznej liczby stanowisk wynikającej z wymienionych w pkt 1 warunków.

§19. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§20. Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej.

§21. Wysokość budynków nie może być większa niż 12 m i dwie kondygnacje.

§22. Obowiązuje następująca geometria dachów budynków:

- 1) dachy strome dwuspadowe o połaciach zbiegających się w kalenicy,
- 2) nachylenie połaci dachowych od 35° do 45°.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§23. Na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§24. 1. Zakazuje się podziału terenów na działki:

- 1) o powierzchni mniejszej niż 1.000 m²;
- 2) o szerokości frontu działki mniejszej niż 20 m;
- 3) o długości boku działki mniejszej niż 30 m.

2. Dopuszcza się odstępstwo od podanych w ust. 1 wartości w wysokości 10%.

§25. Na terenach objętych miejscowym planem nie zachodzi potrzeba dokonywania scaleń według procedury wynikającej z przepisów odrębnych (ustawa o gospodarce nieruchomościami), ani scaleń wynikających z warunków przestrzennych.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§26. 1. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu z wyjątkiem ograniczeń wynikających z usytuowania na terenach zabudowy mieszkaniowej 3.MN i 4.MN oraz dróg wewnętrznych 8.KDw i 10.KDw kabli światłowodowych i związaną z ich usytuowaniem potrzebą dokonywania modernizacji i przebudowy.

2. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują inne niż wymienione w ust. 1 szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§27. 1. Lokalizacje podstawowych elementów infrastruktury transportowej z ich zalecaną geometrią i rozmieszczeniem określa część graficzna miejscowego planu.

2. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg i ulic można sytuować wyłącznie urządzenia służące komunikacji, sieci techniczne, zieleń przyuliczną.

3. Zakazuje się prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi powiatowej 6.KDP.

§28. 1. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Sieci, o których mowa w ust. 1, będą realizowane na podstawie branżowych projektów budowlanych.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne; dopuszcza się wyłącznie prowadzenie naziemnych linii energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.

4. Podłączenie do sieci, o których mowa w ust. 1, nastąpi na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§29. 1. Zaopatrzenie obiektów w wodę nastąpi z lokalnej sieci wodociągowej.

2. W zakresie wyposażenia terenów w wodę w sytuacjach awaryjnych obowiązują przepisy odrębne.

§30. Odprowadzenie ścieków sanitarnych następować będzie do sieci kanalizacyjnej.

§31. Wody opadowe z dróg dojazdowych wewnętrznych zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej.

§32. Zaopatrzenie terenów w gaz nastąpi z sieci gazowej po jej rozbudowie.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§33. 1. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem.

2. Do czasu zagospodarowania docelowego, teren pozostawać będzie w dotychczasowym użytkowaniu.

ROZDZIAŁ XII

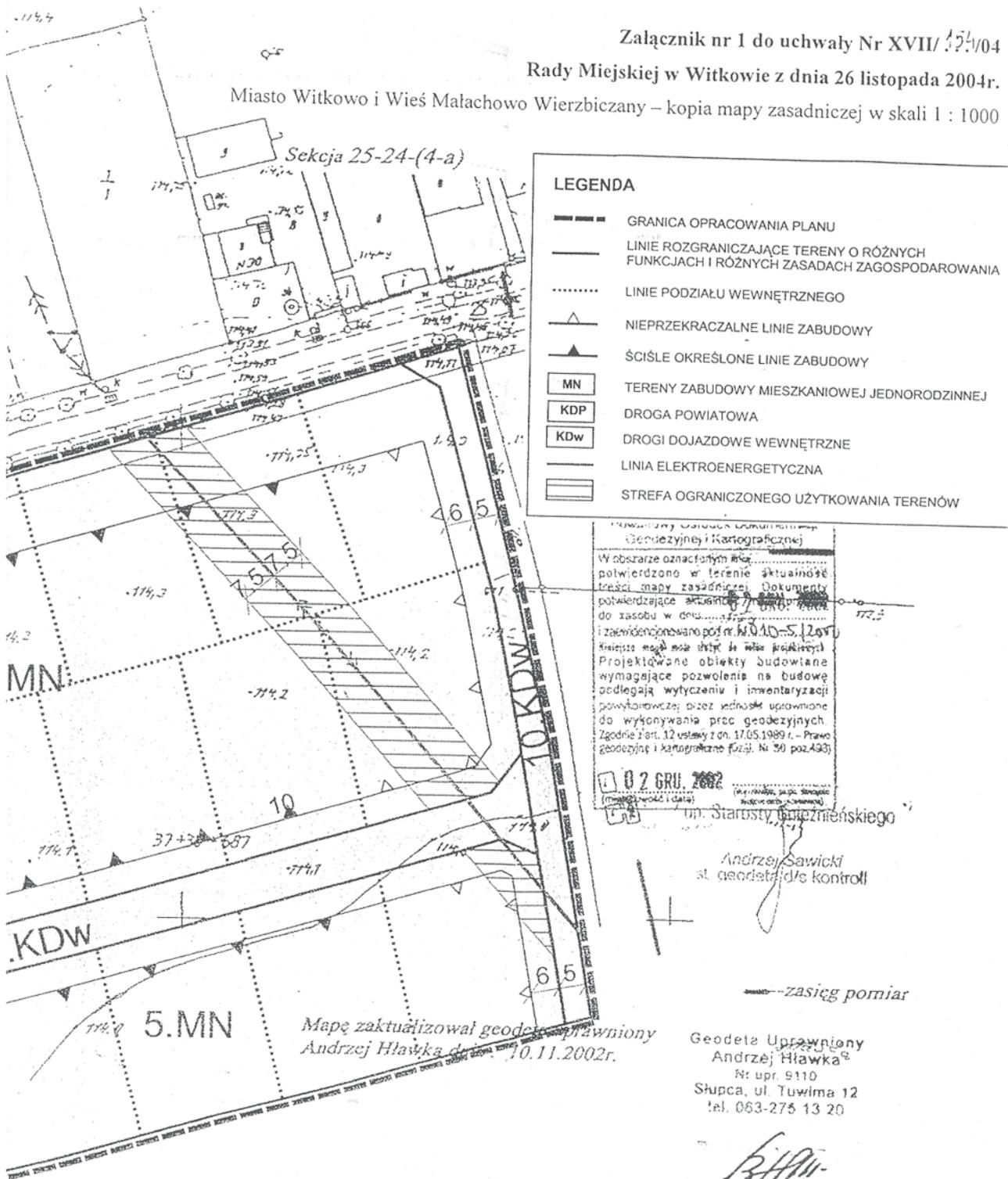
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§34. Dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVII/154/04

Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004r.

Miasto Witkowo i Wieś Małachowo Wierzbiczany – kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 1000



LEGENDA

- +—+—+— GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- ▲ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ▲ ŚCIŚLE OKREŚLONE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDP DROGA POWIATOWA
- KDw DROGI DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW

Przebiegiem Granic Ograniczenia Użytkowania Terenów (Geodezyjnej i Kartograficznej) w obszarze oznaczonym na mapie potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy do zasobu w dniu 10.11.2002r. i zaewidencjonowano pod nr. 10.11.2002r. Kierownik mapy może skierować w teren projekcyjne. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych. Zgodnie z art. 12 ustawy z dn. 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.Uz. Nr 50 poz.493).

02 GRU 2002

mgr. Starosta Gostyński
Andrzej Sawicki
st. geodeta d/s kontroli

--- zasięg pomiar

Mapę zaktualizował geodeta uprawniony
Andrzej Hławka d. 10.11.2002r.

Geodeta Uprawniony
Andrzej Hławka
Nr upr. 9110
Ślipca, ul. Tuwima 12
tel. 063-275 13 20

[Signature]

zgodność kserokopii z oryginałem

LEGENDA

- +—+—+— GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

URZĄD GMINY I MIASTA
WITKOWO (14)
62-230 Witkowo
Wielkopolskie

4-up. Burmistrz...
mgr inż. Jan Trzcirski
Kierownik Referatu
Infrastruktur Technicznych

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN - 30%,
- 2) dla terenów dróg dojazdowych wewnętrznych KDw - 0%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§35. Tereny będące przedmiotem planu, objęte są zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057 - 602 - 304/04 z dnia 15.06.2004r. na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas IIIa i IIIb na cele nierolnicze.

§36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Mołodecki*

945

UCHWAŁA Nr XVII/155/04 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 26 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 1112/5 w Witkowie

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 1112/5 w Witkowie, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni 0.8707 ha.

§2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą ulicy wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizowania budynków, natomiast dopuszcza się lokalizowanie miejsc

parkowania pojazdów, ścieżek rowerowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi i zaopatrzenia terenów objętych miejscowym planem;

- 2) strefie ograniczonego użytkowania terenu - należy przez to rozumieć pasy terenu wyznaczone po obu stronach określonej sieci infrastruktury technicznej, w których obowiązuje zakaz lokalizowania budynków.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. 1. Tereny oznaczone symbolem 1.MN przeznacza się na cele lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne;

2) przynależne budynkom mieszkalnym budynki gospodarczo - garażowe o liczbie miejsc parkowania pojazdów osobowych nie większej niż dwa;

3) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się garażowania samochodów dostawczych o nośności większej niż 3,5 tony.

4. W budynkach można wydzielać pomieszczenia przeznaczone na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynku.

5. Znajdujące się na terenach objętych miejscowym planem sieci infrastruktury technicznej mogą być modernizowane i przebudowywane stosownie do potrzeb ich dysponentów.

§5. 1. Usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone zostało w części graficznej.

2. Dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, należy odczytać z części graficznej poprzez zwymiarowanie osi linii w stosunku do punktów i granic tworzących mapę zasadniczą, na której miejscowy plan jest sporządzony.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6. 1. Budynki lokalizowane na działkach powinny:

- 1) mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji;
- 2) być zharmonizowane z otaczającym krajobrazem i sąsiadującą zabudową;
- 3) zawierać elementy architektury regionalnej,
- 4) być sytuowane jako wolnostojące.

2. Budynki mogą być lokalizowane wyłącznie:

- 1) mieszkalne - w zabudowie wolnostojącej;
- 2) gospodarczo - garażowe - w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7. Wymagane jest odpowiednio wczesne przygotowanie infrastruktury pozwalającej na, nieszkodliwe dla środowiska gruntowo - wodnego i odpowiadające współczesnej technice, odprowadzanie ścieków oraz usuwanie odpadów.

§8. Ścieki deszczowe z dachów budynków należy odprowadzać do gruntu lub do kanalizacji deszczowej.

§9. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§10. Nakazuje się stosowanie pokryć dachowych ceramicznych lub innych o podobnej estetyce.

§11. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i nietrwałych wyłącznie takich, które są niezbędne przy budowie budynków i budowli zgodnych z przeznaczeniem terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenach objętych planem nie występują dobra dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające objęcia ochroną.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§12. Formę reklam i szyldów związanych z działalnością usługową prowadzoną na danej działce, należy dostosować do charakteru krajobrazu.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§13. 1. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane w odległości:

- 1) od linii rozgraniczającej drogi powiatowej (ul. Powidzka) - 15 m;
- 2) od linii rozgraniczającej drogi gminnej (ul. Łąkowej) - 6 m;
- 3) od skarpy rowu - 7 m.

2. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 określa część graficzna.

§14. W zakresie parkowania samochodów ustala się:

- 1) konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyłącznie w granicach działki inwestora, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne,
 - b) 5 stanowisk na każde 100 m² pow. sprzedaży obiektów handlowych i usługowych,
 - c) 2 stanowiska na każdy dom mieszkalny;
- 2) dla każdego z obiektów wymóg sumarycznej liczby stanowisk wynikającej z wymienionych w pkt 1 warunków.

§15. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§16. Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej.

§17. Wysokość budynków nie może być większa niż 12 m.

§18. Obowiązuje następująca geometria dachów budynków:

- 1) dachy strome dwuspadowe o połaciach zbiegających się w kalenicy,
- 2) nachylenie połaci dachowych od 35° do 45°.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§19. Na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§20. 1. Zakazuje się podziału terenów na działki:

- 1) o powierzchni mniejszej niż 1.000 m²;
- 2) o szerokości frontu działki mniejszej niż 20 m;
- 3) o długości boku działki mniejszej niż 50 m.

2. Dopuszcza się odstępstwo od podanych w ust. 1 wartości w wysokości 10%.

§21. Na terenach objętych miejscowym planem nie zachodzi potrzeba dokonywania scaleń według procedury wynikającej z przepisów odrębnych (ustawa o gospodarce nieruchomościami), ani scaleń wynikających z warunków przestrzennych.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§22. 1. Wzdłuż sieci infrastruktury technicznej, przebiegających przez tereny objęte miejscowym planem, wyznaczono strefy ograniczonego użytkowania terenu.

2. Szerokości i usytuowanie stref, o których mowa w ust. 2 określono w części graficznej miejscowego planu.

3. Jeżeli sieci, o których mowa w ust. 1 zostaną usunięte, ustalenie zawarte w ust. 2 nie będzie obowiązywać.

§23. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują inne niż wymienione wyżej szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§24. 1. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Sieci, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie branżowych projektów budowlanych.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne; dopuszcza się wyłącznie prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.

4. Podłączenie do sieci, o których mowa w ust. 1, nastąpi na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§25. 1. Zaopatrzenie obiektów w wodę nastąpi z lokalnej sieci wodociągowej.

2. W zakresie wyposażenia terenów w wodę w sytuacjach awaryjnych obowiązują przepisy odrębne.

§26. Odprowadzenie ścieków sanitarnych następować będzie do sieci kanalizacji sanitarnej.

§27. Odprowadzenie ścieków deszczowych następować będzie do sieci kanalizacji deszczowej.

§28. Zaopatrzenie terenów w gaz nastąpi z sieci gazowej po jej rozbudowie.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

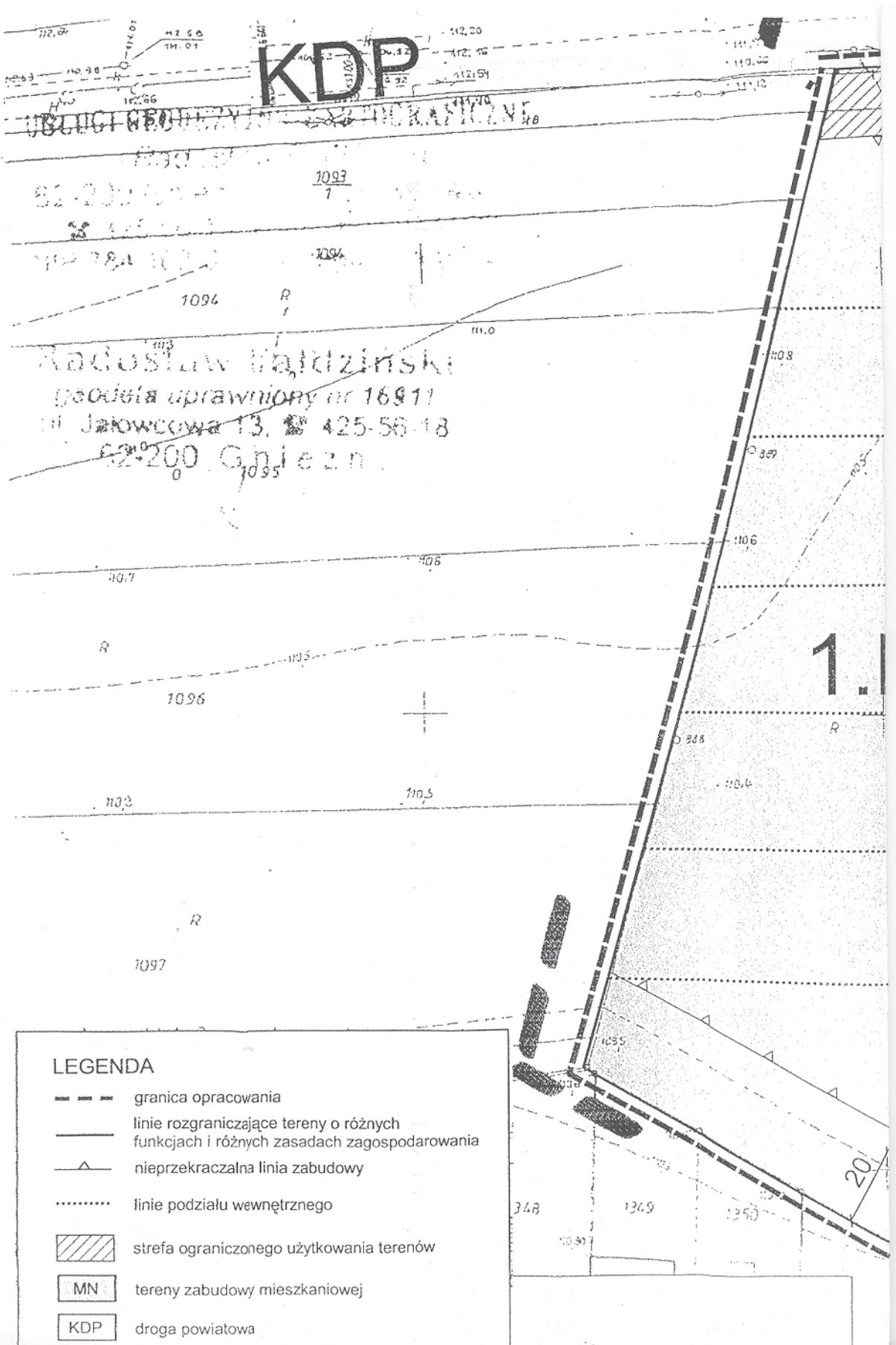
§29. 1. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem.

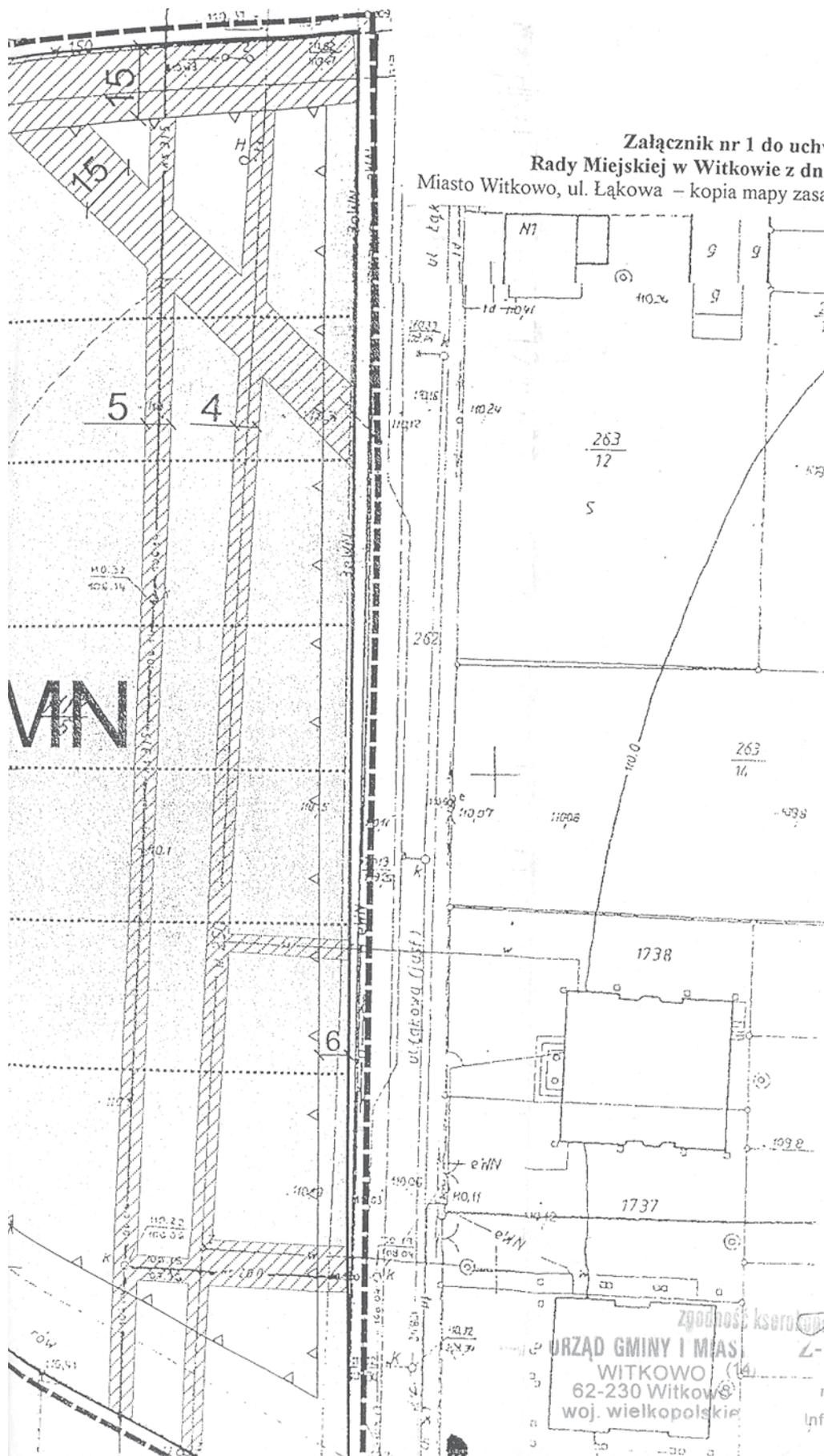
2. Do czasu zagospodarowania docelowego, teren pozostawać będzie w dotychczasowym użytkowaniu.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§30. Dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.





Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVII/155/04
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004r.
Miasto Witkowo, ul. Łąkowa – kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

Zgodność kserokopii z oryginałem
**URZĄD GMINY I MIASTA
WITKOWO**
62-230 Witkowo
woj. wielkopolskie

[Signature]
Z-up. Burmistrz
mgr inż. Jan Trzciniński
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§31. Tereny będące przedmiotem planu, objęte są zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057 - 602 - 304/04 z dnia 15.06.2004r. na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy IIIb na cele nierolnicze.

§32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Mołodecki*

946

UCHWAŁA Nr XVII/156/04 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 26 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 1617/10 w Witkowie

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 1617/10 w Witkowie, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni 0,0889 ha.

§2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą ulicy wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizowania budynków, natomiast dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkowania pojazdów, ścieżek rowerowych oraz urządzeń

i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi i zaopatrzenia terenów objętych miejscowym planem;

2) strefie ograniczonego użytkowania terenu - należy przez to rozumieć pasy terenu wyznaczone po obu stronach określonej sieci infrastruktury technicznej, w których obowiązuje zakaz lokalizowania budynków.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. 1. Tereny oznaczone symbolem 1.UR, M przeznacza się na cele zabudowy rzemieślniczo - mieszkaniowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne;
- 2) nieuciążliwe rzemieślnicze budynki produkcyjne;
- 3) przynależne budynkom mieszkalnym budynki gospodarczo - garażowe;

4) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się garażowania samochodów dostawczych o nośności większej niż 3,5 tony.

4. Dopuszcza się modernizację wodociągu przebiegającego przez teren objęty miejscowym planem.

§5. 1. Usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone zostało w części graficznej.

2. Dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, należy odczytać z części graficznej poprzez zwymiarowanie osi linii w stosunku do punktów i granic tworzących mapę zasadniczą, na której miejscowy plan jest sporządzony.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6. 1. Budynki lokalizowane na działkach powinny:

- 1) mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji;
- 2) być zharmonizowane z otaczającym krajobrazem i sąsiadującą zabudową.

§7. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i nietrwałych wyłącznie takich, które są niezbędne przy budowie budynków i budowli zgodnych z przeznaczeniem terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8. Działalność gospodarcza prowadzona na terenie miejscowego planu nie może być uciążliwa w stosunku do sąsiadujących działek zabudowy mieszkaniowej.

§9. Ścieki deszczowe z dachów budynków i nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

§10. Od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§11. Nakazuje się stosowanie pokryć dachowych ceramicznych lub innych o podobnej estetyce.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenach objętych planem nie występują dobra dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające objęcia ochroną.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§12. 1. Dopuszcza się stosowanie reklam i szyldów związanych z działalnością usługową prowadzoną na danej działce, umieszczonych na działce lub na budynku mieszkalnym.

2. Formę reklamy należy dostosować do charakteru krajobrazu.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§13. 1. W zakresie parkowania samochodów ustala się:

- 1) konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów dostawczych własnych i odbiorców wyłącznie w granicach działki inwestora, w ilości odpowiadającej prowadzonej działalności;
- 2) dwa stanowiska na dom mieszkalny.

2. Obowiązuje wymóg sumarycznej liczby stanowisk wynikającej z wymienionych w ust. 1 warunków.

§14. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

§15. Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.

§16. Wysokość budynków nie może być większa niż 12 m.

§17. Obowiązuje następująca geometria dachów budynków:

- 1) dachy strome dwuspadowe o połaciach zbiegających się w kalenicy o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45° lub dachy płaskie.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§18. Na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§19. Zakazuje się podziału terenów na działki o powierzchni mniejszej niż 3.000 m².

§20. Na terenach objętych miejscowym planem nie zachodzi potrzeba dokonywania scaleń według procedury wynikającej z przepisów odrębnych (ustawa o gospodarce nieruchomościami), ani scaleń wynikających z warunków przestrzennych.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§20. 1. Wzdłuż sieci infrastruktury technicznej, przebiegających przez tereny objęte miejscowym planem, wyznaczono strefę ograniczonego użytkowania terenu.

2. Szerokości i usytuowanie strefy, o której mowa w ust. 2, określono w części graficznej miejscowego planu.

3. Jeżeli sieć, o których mowa w ust. 1 zostanie usunięta, ustalenie zawarte w ust. 2 nie będzie obowiązywać.

§21. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują inne niż wymienione wyżej szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§22. 1. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Sieci, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie branżowych projektów budowlanych.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne; dopuszcza się wyłącznie prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.

4. Podłączenie do sieci, o których mowa w ust. 1, nastąpi na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§23. Zaopatrzenie obiektów w wodę nastąpi z lokalnej sieci wodociągowej.

§24. Odprowadzenie ścieków sanitarnych następować będzie do sieci kanalizacji sanitarnej.

§25. Odprowadzenie ścieków deszczowych następować będzie do sieci kanalizacji deszczowej.

§26. Zaopatrzenie terenów w gaz nastąpi z sieci gazowej po jej rozbudowie.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§27. 1. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem.

2. Do czasu zagospodarowania docelowego, teren pozostawać będzie w dotychczasowym użytkowaniu.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§28. Dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

DZIAŁ III

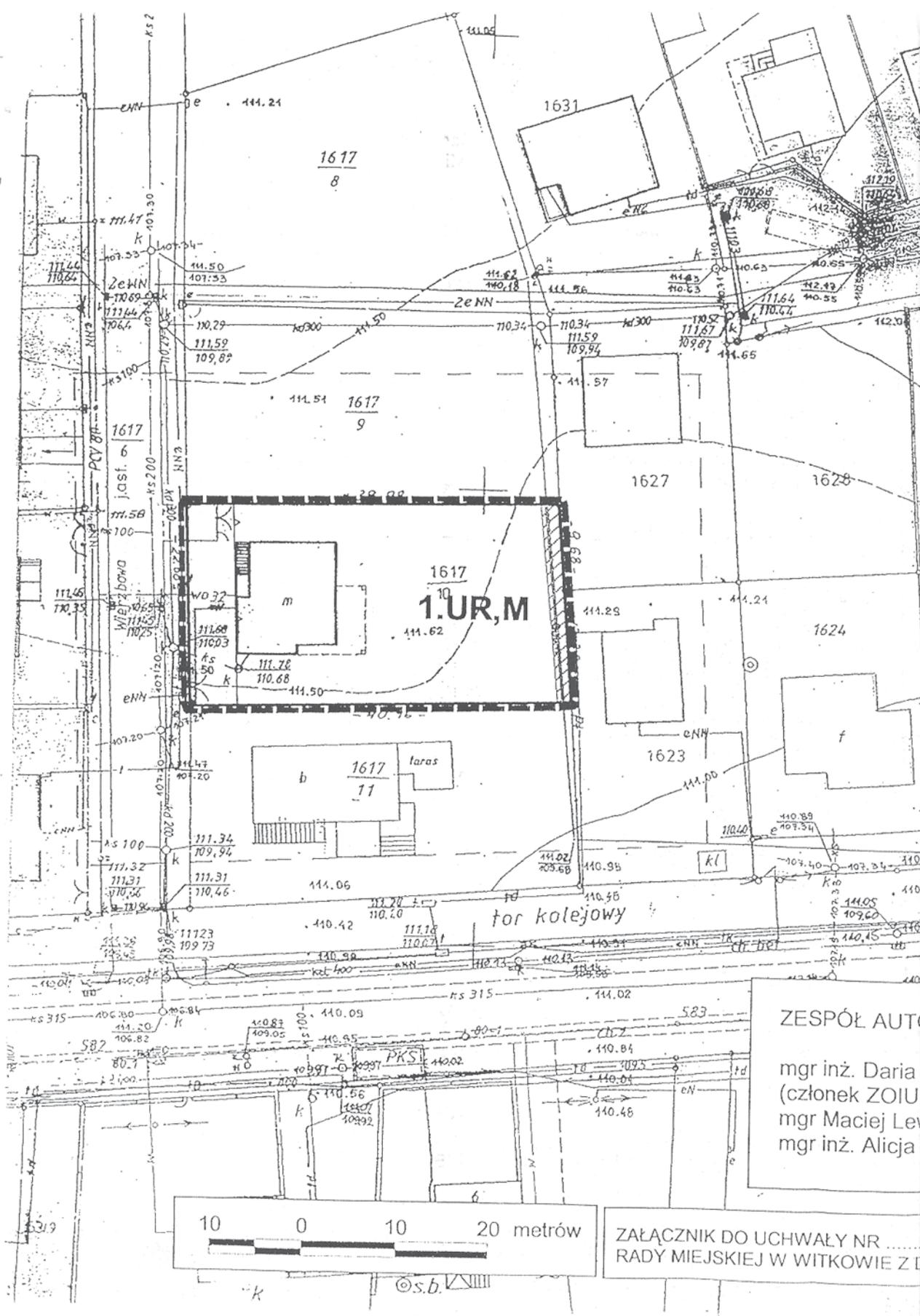
Przepisy końcowe

§29. Tereny objęte planem, jako grunty zabudowane, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Motodecki*



Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVII/156/04
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004r.
Miasto Witkowo – kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

W WITKOWIE

KERG : W003-16/02
Dz.Zam.2934/02
Woj.wielkopolskie
Powiat : gnieźnieński
Gmina : Witkowo
Miasto Witkowo ul.Wierzbowa
Arkusz : 3 Działka 1617/10
Powierzchnia : 0,0889ha
Seksja : 30-24-(25-c)-4
Nr KW AN 127/94 (SR Słupca)
Właściciel : Jan Robaszkiewicz i ż.Seweryna

skala 1 : 500

Stan na dzień 15.10.2002r.

zakres opracowania

REPRODUKUCJA WZBRONIONA

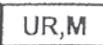
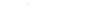
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
Wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego
(Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
art.27 ust.2 pkt.2, Dz.U. Nr 20/89 oraz art.43 pkt1 ustawy
z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane).

Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych
Na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które
Nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Biurow Usług Geodezyjnych
i Budowlanych GEOBUD
62-430 Powiśl, ul. Park Powst. Wlkp. 23 m. 3
tel. (0-63) 2776 230
NIP 667-115-78-26 REGON 310193016

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie

LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY USŁUG RZEMIOSŁA I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  WODOCIĄG
-  STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW

ORSKI

Ziemkowska
nr Z-180)
wandowicz
Pogorzelska

NIA

URZĄD GMINY I MIASTA
WITKOWO (14)
62-230 Witkowo
woj. wielkopolskie

Z-up. Karmist
mgr inż. Jan Trzciniś
Kierownik Referatu
Infrastruktury Techn.

947

UCHWAŁA Nr XVIII/164/04 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części działki o numerze ewidencyjnym 35/12 w Skorzęcinie

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów części działki o numerze ewidencyjnym 35/12 w Skorzęcinie, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o powierzchni około 1,5 ha.

§2. Miejscowy plan zawiera następujące załączniki, stanowiące integralną część uchwały:

- 1) część graficzną (rysunek miejscowego planu w skali 1:1.000) - stanowiącą załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik nr 3.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą ulicy lub granicą lasu wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizowania budynków, natomiast dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkowania pojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służącej użytkownikom terenu objętego planem, w tym kontenerowych stacji elektroenergetycznych i kontenerowych central telekomunikacyjnych,
- 2) strefie ograniczonego użytkowania terenu - należy przez to rozumieć pasy terenu wyznaczone po obu stronach określonej sieci infrastruktury technicznej, w których obowiązuje zakaz lokalizowania budynków.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. 1. Tereny oznaczone symbolem 1.ML przeznacza się na cele zabudowy letniskowej. 2. Na terenach, o których mowa w ust 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) budynki letniskowe;
- 2) wiaty na samochody osobowe;
- 3) obiekty małej architektury.

3. Dopuszcza się, na jednej działce, wydzielenie w budynku letniskowym 15% jego powierzchni na cele handlu związanego z zaopatrzeniem użytkowników terenów w podstawowe artykuły spożywczo - drogeryjne.

§5. Przeznacza się tereny oznaczone symbolami 3.KDw i 4.KDw na cele budowy wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokościach w liniach rozgraniczających:

- 1) drogi 3.KDw - 10 m;
- 2) drogi 4.KDw - 5 m.

§6. 1. Przeznacza się tereny oznaczone symbolem 2.KDG na cele poszerzenia publicznej drogi lokalnej o szerokości całkowitej w liniach rozgraniczających 12 m.

2. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających, o którym mowa w ust. 1, wynosi 5 m.

§7. 1. Usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone zostało w części graficznej.

2. Dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, należy odczytać z części graficznej poprzez zwymiarowanie osi linii w stosunku do punktów i granic tworzących mapę zasadniczą, na której miejscowy plan jest sporządzony.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§8. Budynki lokalizowane na działkach powinny:

- 1) mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji;
- 2) być zharmonizowane z otaczającym krajobrazem;
- 3) zawierać elementy architektury regionalnej;
- 4) posiadać pokrycia dachów wykonane z materiałów ceramicznych lub innych o podobnej estetyce.

§9. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i nietrwałych:

- 1) niezbędnych przy budowie budynków i budowli zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze.
- 2) obiektów letniskowych służących realizacji podstawowej funkcji terenów pod warunkiem nadania im form architektonicznych odpowiadających przepisom niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. Wymagane jest odpowiednio wczesne przygotowanie infrastruktury technicznej pozwalającej na nieszkodliwe dla środowiska gruntowo - wodnego i odpowiadające współczesnej technice odprowadzanie ścieków oraz usuwanie odpadów.

§11. Do ogrzewania budynków należy stosować paliwa płynne lub inne ekologiczne.

§12. Odpady należy gromadzić w pojemnikach i je okresowo wywozić na składowisko odpadów.

§13. Ścieki deszczowe z dachów budynków należy odprowadzać do gruntu.

§14. Zakazuje się wprowadzania na działkach, poza bezpośrednim dojazdem do garażu, nieprzepuszczalnych nawierzchni terenów (na podbudowie betonowej).

§15. Utwardzenie nawierzchni dróg należy wykonać łącznie z systemem ich odwodnienia.

§16. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§17. 1. Ochroną objęte są, na podstawie przepisów odrębnych zewidencjonowane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiska archeologiczne występujące na terenach objętych miejscowym planem.

2. W związku z położeniem terenów w strefie występowania stanowisk archeologicznych prace ziemne prowadzone na działkach wymagają przeprowadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§18. Na terenach objętych planem nie występują inne dobra dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające objęcia ochroną.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§19. 1. Zakazuje się stosowania reklam związanych z działalnością handlową lub gastronomiczną prowadzoną na danej działce.

2. Dopuszcza się wyłącznie umieszczenie szyldu na budynku z częścią handlową o wymiarach nie większych niż 0,3 m na 0,7 m.

3. Formę szyldu należy dostosować do charakteru krajobrazu wiejskiego.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§20. 1. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane w odległości:

- 1) od linii rozgraniczającej drogi 2.KDG - 8 m;
- 2) od linii rozgraniczających dróg dojazdowych wewnętrznych S.KDw i 4.KDw - 10 m;
- 3) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV - 7,5 m;
- 4) od ściany lasu - 18 m

2. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 określa część graficzna.

§21. W zakresie parkowania samochodów ustala się:

1) konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyłącznie w granicach działek letniskowych, w ilości nie mniejszej niż:

- a) 3 stanowiska na każde 50 m² pow. sprzedaży,
- b) 2 stanowiska na każdym dom letniskowy;

2) dla każdego z obiektów wymóg sumarycznej liczby stanowisk wynikającej z wymienionych w pkt 1 warunków.

§22. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§23. Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej.

§24. Wysokość budynków nie może być wyższa niż 9 m.

§25. Obowiązuje następująca geometria dachów budynków:

- 1) dachy strome dwuspadowe o połaciach zbiegających się w kalenicy,
- 2) nachylenie połaci dachowych od 35° do 45°.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§26. 1. Z uwagi na położenie terenów w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów oraz rozporządzenia Wojewody Konińskiego w sprawie utworzenia Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2. Poza określonymi w ust. 1, nie występują inne tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§27. 1. Zakazuje się podziału terenów na działki:

- 1) o powierzchni mniejszej niż 1.200 m²;
- 2) o szerokości frontu działki mniejszej niż 25 m;
- 3) o długości boku działki mniejszej niż 50 m.

§28. Na terenach objętych miejscowym planem nie zachodzi potrzeba dokonywania scaleń według procedury wynikającej z przepisów odrębnych, ani scaleń wynikających z warunków przestrzennych.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§29. 1. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania terenów z uwagi na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 15 kV.

2. Strefa, o której mowa w ust. 1, ma szerokość 15 m, to jest po 7,5 m na każdą stronę licząc od osi linii.

3. Po przełożeniu linii na inne tereny lub skablowaniu linii i prowadzeniu jej w ulicy lub wzdłuż granic działek ustalenia niniejszego paragrafu nie będą obowiązywać.

§30. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują inne szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§31. 1. Lokalizację podstawowych elementów infrastruktury transportowej z ich zalecaną geometrią i rozmieszczeniem określa część graficzna miejscowego planu.

2. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg i ulic można sytuować wyłącznie urządzenia służące komunikacji, sieci i urządzenia techniczne, zieleń przydrożną.

§ 32. 1. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Sieci, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie branżowych projektów budowlanych.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne; dopuszcza się wyłącznie prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.

4. Podłączenie do sieci, o których mowa w ust. 1, nastąpi na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§33. 1. Zaopatrzenie obiektów w wodę nastąpi z lokalnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie.

2. W zakresie wyposażenia terenów w wodę w sytuacjach awaryjnych obowiązują przepisy odrębne.

3. Do czasu wybudowania wodociągu w najbliższej położonej drodze publicznej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.

§34. Odprowadzenie ścieków sanitarnych następować będzie do sieci kanalizacji sanitarnej.

§35. 1. Wody opadowe z drogi publicznej odprowadzone zostaną do rowów odwadniających drogę.

2. Drogi wewnętrzne muszą posiadać własny nie zależny od systemu odwadniającego drogę gminną system odprowadzania wód deszczowych.

§36. Zaopatrzenie terenów w gaz nastąpi z sieci gazowej po jej rozbudowie.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§37. 1. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem.

2. Do czasu zagospodarowania docelowego, teren pozostawać będzie w dotychczasowym użytkowaniu.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZĘCZĘŚCI DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 107.1 skala 1 : 1 000

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
skala : 1:1000

KERG : 1023-8/02
Dz. Zam. 4002/02
Woj. wielkopolskie
Powiat : gnieźnieński
Gmina : Witkowo
Miejscowość : Skorzęcin
Adres : 2 Działka 35/12
Powierzchnia : 12.5659ha
Seksja : 424.112.211
Nr KW 9808 (SR Słupca)
Właściciel : Edmund Ćwikliński

Stan na dzień 08.11.2002r.

————— zakres opracowania

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
Wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego
(Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
art.27 ust.2 pkt.2, Dz.U. Nr 20/89 oraz art.43 pkt1 ustawy
z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane).

Biurow Usług Geodezyjnych
i Budowlanych GEOBUD
62-430 Poznań, ul. Park Powsi, Wilk. 25 m. 3
tel. (0-63) 2776 230
NIP 667-113-78-26 REGON 310193016

Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych
w niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji.



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- KDG DROGI GMINNE
- KDw DROGI DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
- ▭ STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW

ZESPÓŁ AU

mgr inż. Dariusz
(członek ZO
mgr Maciej L
mgr inż. Alicja

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§38. Dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§39. Tereny objęte planem, jako grunty V i VI klasy i łąki klasy IV o powierzchni mniejszej niż 1,0 ha, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§40. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Mołodecki*

948

UCHWAŁA Nr XVIII/165/04 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 36/47 w Skorzęcinie

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 36/47 w Skorzęcinie, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni 5,9487 ha.

§2. Miejscowy plan zawiera następujące załączniki, stanowiące integralną część uchwały:

- 1) część graficzną (rysunek miejscowego planu w skali 1:1.000) - stanowiącą załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik nr 3.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą ulicę wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizowania budynków, natomiast dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkowania pojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służącej użytkownikom terenu objętego planem, w tym kontenerowych stacji elektroenergetycznych i kontenerowych central telekomunikacyjnych.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. 1. Tereny oznaczone symbolami 1.ML,U do 4.ML,U przeznacza się na cele zabudowy letniskowej i usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) budynki letniskowe;
- 2) wiaty na samochody osobowe;
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) budynków handlu detalicznego i budynków gastronomicznych o powierzchniach zabudowy do 50 m².

§5. Tereny oznaczone symbolem 5.EE przeznacza się na cele urządzeń elektroenergetycznych (stłupowa stacja transformatorowa 15kV/220V).

§6. 1. Przeznacza się tereny oznaczone symbolem 6.KDL na cele poszerzenia publicznej drogi lokalnej o szerokości całkowitej w liniach rozgraniczających 12 m.

2. Szerokość poszerzenia, o którym mowa w ust. 1, jest zmienna, zgodna z częścią graficzną.

§7. 1. Przeznacza się tereny oznaczone symbolem 7.KXw do 9.KXw na cele wewnętrznych dróg pieszych o szerokościach w liniach rozgraniczających 5 m.

2. Dopuszcza się wykorzystywanie dróg pieszych na cele ruchu pojazdów pod warunkiem przystosowania ruchu kołowego do warunków ruchu pieszo - jeźdnego.

§8. Przeznacza się tereny oznaczone symbolem 10.KDw na cele budowy wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

§9. 1. Usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone zostało w części graficznej.

2. Dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, należy odczytać z części graficznej poprzez zwymiarowanie osi linii w stosunku do punktów i granic tworzących mapę zasadniczą, na której miejscowy plan jest sporządzony.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§10. Budynki lokalizowane na działkach powinny:

- 1) mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji;

- 2) być zharmonizowane z otaczającym krajobrazem i sąsiadującą zabudową;
- 3) zawierać elementy architektury kulturowej regionu;
- 4) posiadać pokrycia dachowe wykonane z materiałów ceramicznych lub innych o podobnej estetyce.

§11. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i nietrwałych:

- 1) niezbędnych przy budowie budynków i budowli zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy tych budynków i budowli;
- 2) obiektów letniskowych służących realizacji podstawowej funkcji terenów pod warunkiem nadania im form architektonicznych odpowiadających przepisom niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§12. Wymagane jest odpowiednio wczesne przygotowanie infrastruktury pozwalającej na nieszkodliwe dla środowiska gruntowo - wodnego i odpowiadające współczesnej technice odprowadzanie ścieków oraz usuwanie odpadów.

§13. Do ogrzewania budynków należy stosować paliwa płynne lub inne ekologiczne.

§14. Odpady należy gromadzić w pojemnikach i je okresowo wywozić na składowisko odpadów.

§15. Ścieki deszczowe z dachów budynków należy odprowadzać do gruntu.

§16. Zakazuje się, z wyłączeniem bezpośredniego dojazdu do garażu, wprowadzania na działkach nawierzchni nieprzepuszczalnych (na podbudowie betonowej).

§17. Utwardzenie nawierzchni dróg należy wykonać łącznie z systemem ich odwodnienia.

§18. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§19. 1. Na terenach objętych planem występują zewidencjonowane zabytki archeologiczne objęte ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Prace ziemne wykonywane na terenach objętych miejscowym planem wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub ustanowienia nadzoru archeologicznego podczas wykonywania prac ziemnych.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§20. 1. Dopuszcza się stosowanie reklam i szyldów związanych z działalnością handlową lub gastronomiczną prowadzoną na danej działce, umieszczonych wyłącznie na budynku handlowym lub usługowym.

2. Formę reklamy należy dostosować do charakteru krajobrazu wiejskiego.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§21. 1. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg.

2. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 określa część graficzna.

§22. W zakresie parkowania samochodów ustala się:

- 1) konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyłącznie w granicach działki inwestora, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne,
 - b) 3 stanowiska na każde 50 m² pow. sprzedaży obiektów handlowych,
 - c) 2 stanowiska na każdym dom letniskowy;
- 2) dla każdego z obiektów wymóg sumarycznej liczby stanowisk wynikającej z wymienionych w pkt 1 warunków.

§23. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§24. Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej.

§25. Wysokość budynków nie może być większa niż 9 m.

§26. Obowiązuje następująca geometria dachów budynków:

- 1) dachy strome dwuspadowe o połaciach zbiegających się w kalenicy;
- 2) nachylenie połaci dachowych od 35° do 45°.

§27. Szerokość boków budynków nie może być większa niż 12 m.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§28. 1. Z uwagi na położenie terenów w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów oraz rozporządzenia Wojewody Konińskiego w sprawie utworzenia Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2. Poza określonymi w ust. 1, nie występują inne tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§29. 1. Zakazuje się podziału terenów na działki o powierzchni mniejszej niż 1.200 m².

§30. Z uwagi na obowiązującą minimalną wielkość działek i ustalony układ komunikacyjny odstępuje się od określania minimalnych i maksymalnych frontów działek.

§31. Na terenach objętych miejscowym planem nie zachodzi potrzeba dokonywania scaleń według procedury wynikającej z przepisów odrębnych (ustawa o gospodarce nieruchomościami) ani scaleń wynikających z warunków przestrzennych.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§32. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§33. 1. Lokalizację podstawowych elementów infrastruktury transportowej z ich zalecaną geometrią i rozmieszczeniem określa część graficzna miejscowego planu.

2. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg i ulic można sytuować wyłącznie urządzenia służące komunikacji, sieci i urządzenia techniczne oraz zieleń przyuliczną.

§34. 1. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Sieci, o których mowa w ust. 1, będą realizowane na podstawie branżowych projektów budowlanych.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne; dopuszcza się wyłącznie prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.

4. Podłączenie do sieci, o których mowa w ust. 1, nastąpi na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§35. 1. Zaopatrzenie obiektów w wodę nastąpi z lokalnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie.

2. Na poboczach dróg i skrzyżowaniach ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi, należy pobudować hydranty przeciwpożarowe.

§36. 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych następować będzie do planowanej sieci kanalizacyjnej.

2. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej - dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki z ich okresowym wywożeniem do punktów zlewnych.

§37. 1. Wody opadowe z drogi publicznej zostaną odprowadzone do rowów odwadniających.

2. Drogi wewnętrzne muszą posiadać własny nie zależny od systemu odwadniającego drogę publiczną system odprowadzania wód deszczowych.

§38. Zaopatrzenie terenów w gaz nastąpi z sieci gazowej po jej rozbudowie.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§39. 1. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem.

2. Do czasu zagospodarowania docelowego, teren pozostawać będzie w dotychczasowym użytkowaniu.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§40. Dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§41. Tereny objęte planem, jako grunty V i VI klasy i łąki klasy IV o powierzchni mniejszej niż 1,0 ha nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

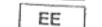
§42. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

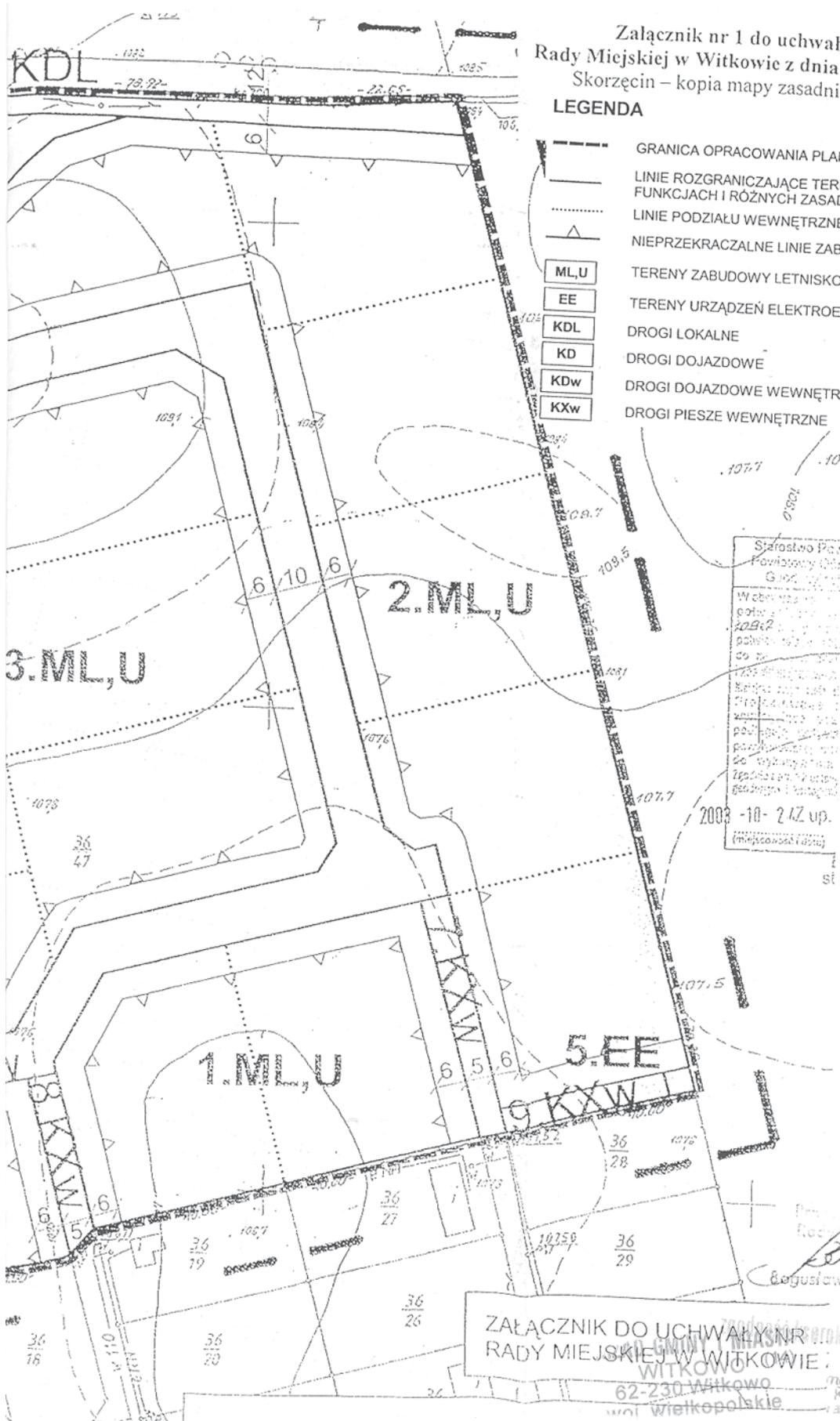
§43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Mołodecki*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVIII/465/04
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29 grudnia 2004r.
Skorzęcin – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I USŁUG
-  TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
-  DROGI LOKALNE
-  DROGI DOJAZDOWE
-  DROGI DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE
-  DROGI PIESZE WEWNĘTRZNE



Szefstwo Powiatowy Urząd Gminy Skorzęcin
W obszarze planu
1029.2
1029.3
1029.4
1029.5
1029.6
1029.7
1029.8
1029.9
1029.10
1029.11
1029.12
1029.13
1029.14
1029.15
1029.16
1029.17
1029.18
1029.19
1029.20
1029.21
1029.22
1029.23
1029.24
1029.25
1029.26
1029.27
1029.28
1029.29
1029.30
1029.31
1029.32
1029.33
1029.34
1029.35
1029.36
1029.37
1029.38
1029.39
1029.40
1029.41
1029.42
1029.43
1029.44
1029.45
1029.46
1029.47
1029.48
1029.49
1029.50
1029.51
1029.52
1029.53
1029.54
1029.55
1029.56
1029.57
1029.58
1029.59
1029.60
1029.61
1029.62
1029.63
1029.64
1029.65
1029.66
1029.67
1029.68
1029.69
1029.70
1029.71
1029.72
1029.73
1029.74
1029.75
1029.76
1029.77
1029.78
1029.79
1029.80
1029.81
1029.82
1029.83
1029.84
1029.85
1029.86
1029.87
1029.88
1029.89
1029.90
1029.91
1029.92
1029.93
1029.94
1029.95
1029.96
1029.97
1029.98
1029.99
1029.100
1029.101
1029.102
1029.103
1029.104
1029.105
1029.106
1029.107
1029.108
1029.109
1029.110
1029.111
1029.112
1029.113
1029.114
1029.115
1029.116
1029.117
1029.118
1029.119
1029.120
1029.121
1029.122
1029.123
1029.124
1029.125
1029.126
1029.127
1029.128
1029.129
1029.130
1029.131
1029.132
1029.133
1029.134
1029.135
1029.136
1029.137
1029.138
1029.139
1029.140
1029.141
1029.142
1029.143
1029.144
1029.145
1029.146
1029.147
1029.148
1029.149
1029.150
1029.151
1029.152
1029.153
1029.154
1029.155
1029.156
1029.157
1029.158
1029.159
1029.160
1029.161
1029.162
1029.163
1029.164
1029.165
1029.166
1029.167
1029.168
1029.169
1029.170
1029.171
1029.172
1029.173
1029.174
1029.175
1029.176
1029.177
1029.178
1029.179
1029.180
1029.181
1029.182
1029.183
1029.184
1029.185
1029.186
1029.187
1029.188
1029.189
1029.190
1029.191
1029.192
1029.193
1029.194
1029.195
1029.196
1029.197
1029.198
1029.199
1029.200
1029.201
1029.202
1029.203
1029.204
1029.205
1029.206
1029.207
1029.208
1029.209
1029.210
1029.211
1029.212
1029.213
1029.214
1029.215
1029.216
1029.217
1029.218
1029.219
1029.220
1029.221
1029.222
1029.223
1029.224
1029.225
1029.226
1029.227
1029.228
1029.229
1029.230
1029.231
1029.232
1029.233
1029.234
1029.235
1029.236
1029.237
1029.238
1029.239
1029.240
1029.241
1029.242
1029.243
1029.244
1029.245
1029.246
1029.247
1029.248
1029.249
1029.250
1029.251
1029.252
1029.253
1029.254
1029.255
1029.256
1029.257
1029.258
1029.259
1029.260
1029.261
1029.262
1029.263
1029.264
1029.265
1029.266
1029.267
1029.268
1029.269
1029.270
1029.271
1029.272
1029.273
1029.274
1029.275
1029.276
1029.277
1029.278
1029.279
1029.280
1029.281
1029.282
1029.283
1029.284
1029.285
1029.286
1029.287
1029.288
1029.289
1029.290
1029.291
1029.292
1029.293
1029.294
1029.295
1029.296
1029.297
1029.298
1029.299
1029.300
1029.301
1029.302
1029.303
1029.304
1029.305
1029.306
1029.307
1029.308
1029.309
1029.310
1029.311
1029.312
1029.313
1029.314
1029.315
1029.316
1029.317
1029.318
1029.319
1029.320
1029.321
1029.322
1029.323
1029.324
1029.325
1029.326
1029.327
1029.328
1029.329
1029.330
1029.331
1029.332
1029.333
1029.334
1029.335
1029.336
1029.337
1029.338
1029.339
1029.340
1029.341
1029.342
1029.343
1029.344
1029.345
1029.346
1029.347
1029.348
1029.349
1029.350
1029.351
1029.352
1029.353
1029.354
1029.355
1029.356
1029.357
1029.358
1029.359
1029.360
1029.361
1029.362
1029.363
1029.364
1029.365
1029.366
1029.367
1029.368
1029.369
1029.370
1029.371
1029.372
1029.373
1029.374
1029.375
1029.376
1029.377
1029.378
1029.379
1029.380
1029.381
1029.382
1029.383
1029.384
1029.385
1029.386
1029.387
1029.388
1029.389
1029.390
1029.391
1029.392
1029.393
1029.394
1029.395
1029.396
1029.397
1029.398
1029.399
1029.400
1029.401
1029.402
1029.403
1029.404
1029.405
1029.406
1029.407
1029.408
1029.409
1029.410
1029.411
1029.412
1029.413
1029.414
1029.415
1029.416
1029.417
1029.418
1029.419
1029.420
1029.421
1029.422
1029.423
1029.424
1029.425
1029.426
1029.427
1029.428
1029.429
1029.430
1029.431
1029.432
1029.433
1029.434
1029.435
1029.436
1029.437
1029.438
1029.439
1029.440
1029.441
1029.442
1029.443
1029.444
1029.445
1029.446
1029.447
1029.448
1029.449
1029.450
1029.451
1029.452
1029.453
1029.454
1029.455
1029.456
1029.457
1029.458
1029.459
1029.460
1029.461
1029.462
1029.463
1029.464
1029.465
1029.466
1029.467
1029.468
1029.469
1029.470
1029.471
1029.472
1029.473
1029.474
1029.475
1029.476
1029.477
1029.478
1029.479
1029.480
1029.481
1029.482
1029.483
1029.484
1029.485
1029.486
1029.487
1029.488
1029.489
1029.490
1029.491
1029.492
1029.493
1029.494
1029.495
1029.496
1029.497
1029.498
1029.499
1029.500
1029.501
1029.502
1029.503
1029.504
1029.505
1029.506
1029.507
1029.508
1029.509
1029.510
1029.511
1029.512
1029.513
1029.514
1029.515
1029.516
1029.517
1029.518
1029.519
1029.520
1029.521
1029.522
1029.523
1029.524
1029.525
1029.526
1029.527
1029.528
1029.529
1029.530
1029.531
1029.532
1029.533
1029.534
1029.535
1029.536
1029.537
1029.538
1029.539
1029.540
1029.541
1029.542
1029.543
1029.544
1029.545
1029.546
1029.547
1029.548
1029.549
1029.550
1029.551
1029.552
1029.553
1029.554
1029.555
1029.556
1029.557
1029.558
1029.559
1029.560
1029.561
1029.562
1029.563
1029.564
1029.565
1029.566
1029.567
1029.568
1029.569
1029.570
1029.571
1029.572
1029.573
1029.574
1029.575
1029.576
1029.577
1029.578
1029.579
1029.580
1029.581
1029.582
1029.583
1029.584
1029.585
1029.586
1029.587
1029.588
1029.589
1029.590
1029.591
1029.592
1029.593
1029.594
1029.595
1029.596
1029.597
1029.598
1029.599
1029.600
1029.601
1029.602
1029.603
1029.604
1029.605
1029.606
1029.607
1029.608
1029.609
1029.610
1029.611
1029.612
1029.613
1029.614
1029.615
1029.616
1029.617
1029.618
1029.619
1029.620
1029.621
1029.622
1029.623
1029.624
1029.625
1029.626
1029.627
1029.628
1029.629
1029.630
1029.631
1029.632
1029.633
1029.634
1029.635
1029.636
1029.637
1029.638
1029.639
1029.640
1029.641
1029.642
1029.643
1029.644
1029.645
1029.646
1029.647
1029.648
1029.649
1029.650
1029.651
1029.652
1029.653
1029.654
1029.655
1029.656
1029.657
1029.658
1029.659
1029.660
1029.661
1029.662
1029.663
1029.664
1029.665
1029.666
1029.667
1029.668
1029.669
1029.670
1029.671
1029.672
1029.673
1029.674
1029.675
1029.676
1029.677
1029.678
1029.679
1029.680
1029.681
1029.682
1029.683
1029.684
1029.685
1029.686
1029.687
1029.688
1029.689
1029.690
1029.691
1029.692
1029.693
1029.694
1029.695
1029.696
1029.697
1029.698
1029.699
1029.700
1029.701
1029.702
1029.703
1029.704
1029.705
1029.706
1029.707
1029.708
1029.709
1029.710
1029.711
1029.712
1029.713
1029.714
1029.715
1029.716
1029.717
1029.718
1029.719
1029.720
1029.721
1029.722
1029.723
1029.724
1029.725
1029.726
1029.727
1029.728
1029.729
1029.730
1029.731
1029.732
1029.733
1029.734
1029.735
1029.736
1029.737
1029.738
1029.739
1029.740
1029.741
1029.742
1029.743
1029.744
1029.745
1029.746
1029.747
1029.748
1029.749
1029.750
1029.751
1029.752
1029.753
1029.754
1029.755
1029.756
1029.757
1029.758
1029.759
1029.760
1029.761
1029.762
1029.763
1029.764
1029.765
1029.766
1029.767
1029.768
1029.769
1029.770
1029.771
1029.772
1029.773
1029.774
1029.775
1029.776
1029.777
1029.778
1029.779
1029.780
1029.781
1029.782
1029.783
1029.784
1029.785
1029.786
1029.787
1029.788
1029.789
1029.790
1029.791
1029.792
1029.793
1029.794
1029.795
1029.796
1029.797
1029.798
1029.799
1029.800
1029.801
1029.802
1029.803
1029.804
1029.805
1029.806
1029.807
1029.808
1029.809
1029.810
1029.811
1029.812
1029.813
1029.814
1029.815
1029.816
1029.817
1029.818
1029.819
1029.820
1029.821
1029.822
1029.823
1029.824
1029.825
1029.826
1029.827
1029.828
1029.829
1029.830
1029.831
1029.832
1029.833
1029.834
1029.835
1029.836
1029.837
1029.838
1029.839
1029.840
1029.841
1029.842
1029.843
1029.844
1029.845
1029.846
1029.847
1029.848
1029.849
1029.850
1029.851
1029.852
1029.853
1029.854
1029.855
1029.856
1029.857
1029.858
1029.859
1029.860
1029.861
1029.862
1029.863
1029.864
1029.865
1029.866
1029.867
1029.868
1029.869
1029.870
1029.871
1029.872
1029.873
1029.874
1029.875
1029.876
1029.877
1029.878
1029.879
1029.880
1029.881
1029.882
1029.883
1029.884
1029.885
1029.886
1029.887
1029.888
1029.889
1029.890
1029.891
1029.892
1029.893
1029.894
1029.895
1029.896
1029.897
1029.898
1029.899
1029.900
1029.901
1029.902
1029.903
1029.904
1029.905
1029.906
1029.907
1029.908
1029.909
1029.910
1029.911
1029.912
1029.913
1029.914
1029.915
1029.916
1029.917
1029.918
1029.919
1029.920
1029.921
1029.922
1029.923
1029.924
1029.925
1029.926
1029.927
1029.928
1029.929
1029.930
1029.931
1029.932
1029.933
1029.934
1029.935
1029.936
1029.937
1029.938
1029.939
1029.940
1029.941
1029.942
1029.943
1029.944
1029.945
1029.946
1029.947
1029.948
1029.949
1029.950
1029.951
1029.952
1029.953
1029.954
1029.955
1029.956
1029.957
1029.958
1029.959
1029.960
1029.961
1029.962
1029.963
1029.964
1029.965
1029.966
1029.967
1029.968
1029.969
1029.970
1029.971
1029.972
1029.973
1029.974
1029.975
1029.976
1029.977
1029.978
1029.979
1029.980
1029.981
1029.982
1029.983
1029.984
1029.985
1029.986
1029.987
1029.988
1029.989
1029.990
1029.991
1029.992
1029.993
1029.994
1029.995
1029.996
1029.997
1029.998
1029.999
1030.000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE;
62-230 Witkowo
woj. wielkopolskie

Bogusław Malinowski
mgr inż. Jan Trzcinski
Kierownik Referatu
Inżynieria Techniczna

949

UCHWAŁA Nr XVIII/166/04 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 29 grudnia 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
części działki o numerze ewidencyjnym 205 w Wiekowie**

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów części działki o numerze ewidencyjnym 205 w Wiekowie, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o powierzchni około 5,63 ha.

§2. Miejscowy plan zawiera następujące załączniki, stanowiące integralną część uchwały:

- 1) część graficzną (rysunek miejscowego planu w skali 1:1.000) - stanowiącą załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik nr 3.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą drogi lub granicą działki wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizowania obiektów;
- 2) ściśle określonej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że frontowa ściana budynku powinna znaleźć się dokładnie na tej linii, a w obszarze wyznaczonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkowania pojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służącej użytkownikom terenu objętego planem, w tym kontenerowych stacji elektroenergetycznych i kontenerowych central telekomunikacyjnych.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu lub różnych
zasadach zagospodarowania**

§4. 1. Tereny oznaczone symbolem 1.ML, 3.ML, 4.ML i 5.ML przeznaczają się na cele zabudowy letniskowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) budynki letniskowe;
- 2) wiaty na samochody osobowe;
- 3) obiekty małej architektury.

§5. 1. Tereny oznaczone symbolem 2.ML,U przeznaczają się na cele zabudowy letniskowej i usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) budynki letniskowe;
- 2) budynki handlowo - gastronomiczne;
- 3) wiaty na samochody osobowe;
- 4) obiekty małej architektury.

§6. 1. Tereny oznaczone symbolem 6.RZ,RP,ZL przeznaczają się na cele użytków zielonych, produkcji rolnej i zieleni.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów.

§7. 1. Tereny oznaczone symbolem 7. RM przeznaczają się na cele zabudowy siedliskowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) budynki mieszkalne;

- 2) budynki gospodarczo-zagrodowe;
- 3) obiekty małej architektury.

§8. Tereny oznaczone symbolem 8.RP pozostawia się w użytkowaniu rolniczym.

§9. 1. Przeznacza się tereny oznaczone symbolem 9.KDG na cele poszerzenia publicznej drogi lokalnej o szerokości całkowitej w liniach rozgraniczających 12 m.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających poszerzenia, o którym mowa w ust. 1, wynosi 5 m.

§10. Przeznacza się tereny oznaczone symbolami 10.KDw na cele budowy wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniem zgodnym z częścią graficzną.

§11. Przeznacza się tereny oznaczone symbolami 11.KX i 12.KX na cele budowy wewnętrznych dróg pieszych o szerokościach w liniach rozgraniczających 5 m.

§12. 1. Usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone zostało w części graficznej.

2. Dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, należy odczytać z części graficznej poprzez zwymiarowanie osi linii w stosunku do punktów i granic tworzących mapę zasadniczą, na której miejscowy plan jest sporządzony.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§13. 1. Budynki lokalizowane na działkach powinny:

- 1) mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji;
- 2) być zharmonizowane z otaczającym krajobrazem;
- 3) zawierać elementy architektury regionalnej;
- 4) posiadać pokrycia dachów wykonane z materiałów ceramicznych, mineralnych lub drewnianych.

2. Zakazuje się stosowania pokryć z blach.

§14. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i nietrwałych:

- 1) niezbędnych przy budowie budynków i budowli zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze.
- 2) obiektów letniskowych służących realizacji podstawowej funkcji terenów pod warunkiem nadanie im form architektonicznych odpowiadających przepisom niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§15. Wymagane jest odpowiednio wczesne przygotowanie infrastruktury technicznej pozwalającej na nieszkodliwe

dla środowiska gruntowo - wodnego i odpowiadające współczesnej technice odprowadzanie ścieków oraz usuwanie odpadów.

§16. Do ogrzewania budynków należy stosować paliwa płynne lub inne ekologiczne.

§17. Odpady należy gromadzić w pojemnikach i je okresowo wywozić na składowisko odpadów.

§18. Ścieki deszczowe z dachów budynków należy odprowadzać do gruntu.

§19. Zakazuje się wprowadzania na działkach nawierzchni nieprzepuszczalnych.

§20. Utwardzenie nawierzchni dróg należy wykonać łącznie z systemem ich odwodnienia.

§21. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§22. 1. Ochroną objęte są, na podstawie przepisów odrębnych zewidencjonowane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiska archeologiczne występujące na terenach objętych miejscowym planem.

2. W związku z położeniem terenów w strefie występowania stanowisk archeologicznych prace ziemne prowadzone na działkach wymagają przeprowadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§23. Na terenach objętych planem nie występują inne dobra dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające objęcia ochroną.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§24. Formę reklam i szyldów związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną na danej działce, umieszczonych na działce lub na budynkach, należy dostosować do charakteru otaczającego krajobrazu.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§25. 1. Obowiązują nieprzekraczalne tylnie linie zabudowy, usytuowane w odległości określonej w części graficznej miejscowego planu.

2. Obowiązują ściśle określone frontowe linie zabudowy usytuowane w odległości 6 m i 10 m od linii rozgraniczającej drogi - zgodnie z częścią graficzną.

§26. W zakresie parkowania samochodów ustala się:

- 1) konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyłącznie w granicach działek letniskowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 3 stanowiska na każde 50 m² pow. sprzedaży,
 - b) 2 stanowiska na każdym dom letniskowy;
- 2) dla każdego z obiektów wymóg sumarycznej liczby stanowisk wynikającej z wymienionych w pkt 1 warunków.

§27. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§28. Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej.

§29. Wysokość budynków nie może być wyższa niż 8 m.

§30. Obowiązuje następująca geometria dachów budynków:

- 1) dachy strome dwuspadowe o połaciach zbiegających się w kalenicy,
- 2) nachylenie połaci dachowych od 35° do 45°.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§31. 1. Z uwagi na położenie terenów w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów oraz rozporządzenia Wojewody Konińskiego w sprawie utworzenia Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2. Poza określonymi w ust. 1, nie występują inne tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§32. 1. Zakazuje się podziału terenów na działki o powierzchni mniejszej niż 1.200 m².

§33. Na terenach objętych miejscowym planem nie zachodzi potrzeba dokonywania scaleń według procedury wynikającej z przepisów odrębnych, ani scaleń wynikających z warunków przestrzennych.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§34. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§35. 1. Lokalizacje podstawowych elementów infrastruktury transportowej z ich zalecaną geometrią i rozmieszczeniem określa część graficzna miejscowego planu.

2. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg i ulic można sytuować wyłącznie urządzenia służące komunikacji, sieci i urządzenia techniczne, zieleń przydrożną.

§36. 1. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Sieci, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie branżowych projektów budowlanych.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne; dopuszcza się wyłącznie prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.

4. Podłączenie do sieci, o których mowa w ust. 1, nastąpi na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§37. 1. Zaopatrzenie obiektów w wodę nastąpi z lokalnej sieci wodociągowej.

2. W zakresie wyposażenia terenów w wodę w sytuacjach awaryjnych obowiązują przepisy odrębne.

§38. 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych następować będzie do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki z ich okresowym wywozem do punktów zlewczych.

§39. 1. Wody opadowe z drogi publicznej odprowadzone zostaną do rowów odwadniających drogę.

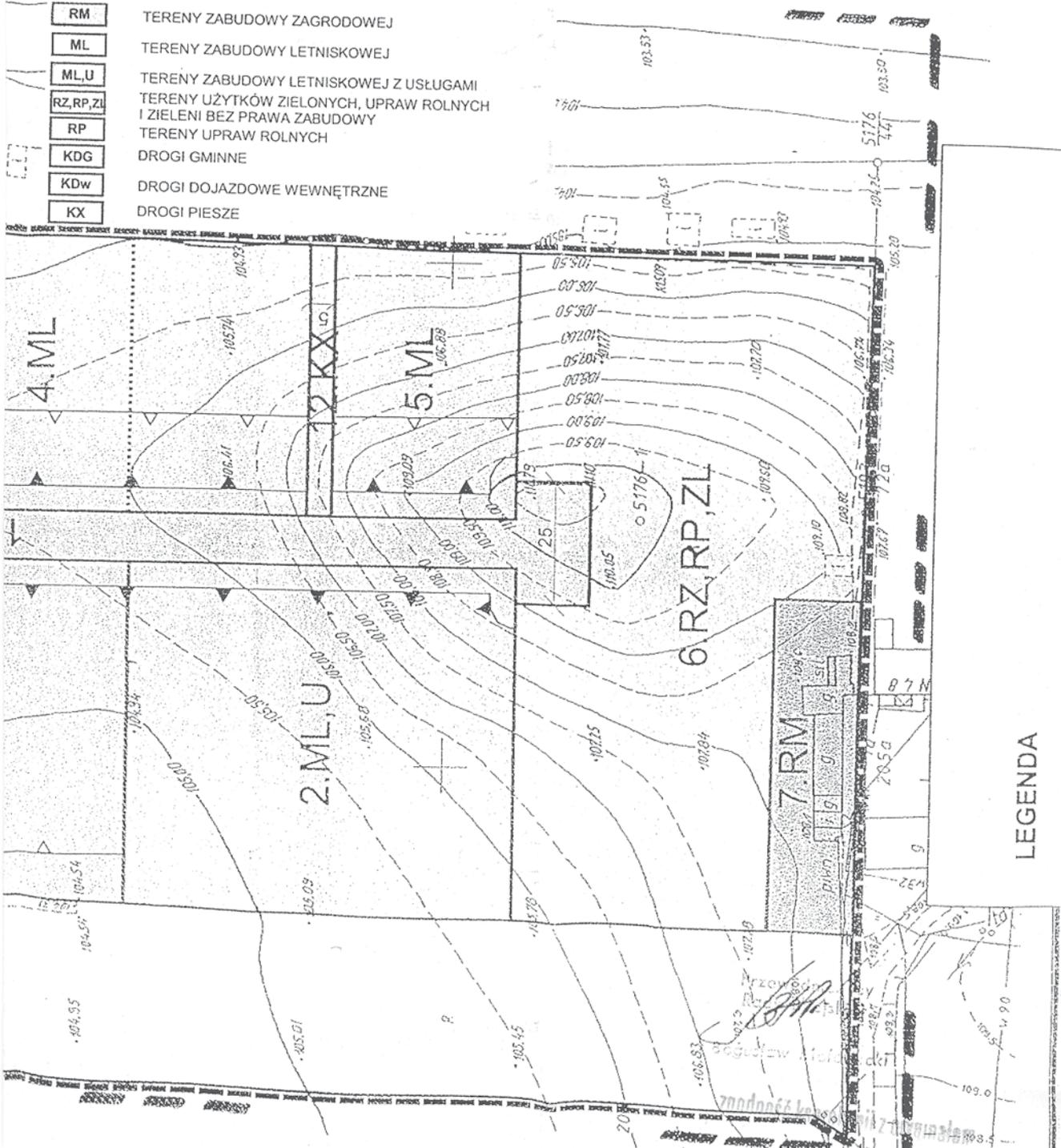
2. Drogi wewnętrzne muszą posiadać własny, nie zależny od systemu odwadniającego drogę gminną system odprowadzania wód deszczowych.

§40. Zaopatrzenie terenów w gaz nastąpi z sieci gazowej po jej budowie.

z dnia 29 grudnia 2004r
Wiekowo – kopia mapy zasadniczej w skali 1:100

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- ▲ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ▲ ŚCIŚLE OKREŚLONE LINIE ZABUDOWY
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ML,U TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ Z USŁUGAMI
- RZ,RP,ZL TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH, UPRAW ROLNYCH I ZIELENI BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RP TERENY UPRAW ROLNYCH
- KDG DROGI GMINNE
- KDw DROGI DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE
- KX DROGI PIESZE



ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- §41.** 1. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem.
2. Do czasu zagospodarowania docelowego, teren pozostawać będzie w dotychczasowym użytkowaniu.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

- §42.** Dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

- §43.** Tereny objęte planem, jako grunty V i VI klasy i łąki klasy IV o powierzchni mniejszej niż 1,0 ha, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- §44.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.
- §45.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Mołodecki*

950

UCHWAŁA Nr XVIII/167/04 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części działki o numerze ewidencyjnym 210/34 w Wiekowie

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

- §1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów części działki o numerze ewidencyjnym 210/34 w Wiekowie, zwany dalej miejscowym planem.
2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni około 1 ha.

§2. Miejscowy plan zawiera następujące załączniki, stanowiące integralną część uchwały:

- 1) część graficzną (rysunek miejscowego planu w skali 1:1.000) - stanowiącą załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik nr 3.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą ulicy wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizowania budynków, natomiast dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkowania pojazdów oraz sieci i urządzeń

infrastruktury technicznej służącej użytkownikom terenu objętego planem, w tym kontenerowych stacji elektroenergetycznych i kontenerowych central telekomunikacyjnych.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. 1. Tereny oznaczone symbolem 1.ML przeznacza się na cele zabudowy lotniskowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) budynki lotniskowe;
- 2) wiaty na samochody osobowe;
- 3) obiekty małej architektury.

3. Dopuszcza się na pierwszej działce od strony drogi 2.KDG wydzielenie w budynku lotniskowym 30% jego powierzchni na cele handlu związanego z zaopatrzeniem użytkowników terenów zabudowy lotniskowej w podstawowe artykuły spożywczo - drogeryjne lub urządzenie małej gastronomii.

§5. 1. Przeznacza się tereny oznaczone symbolem 2.KDG na cele poszerzenia publicznej drogi lokalnej o szerokości całkowitej w liniach rozgraniczających 12 m.

2. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających, o którym mowa w ust. 1, wynosi 5 m.

§6. Przeznacza się tereny oznaczone symbolem 3.KDw na cele budowy wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m, zakończonej placem nawrotu o wymiarach zgodnych z częścią graficzną.

§7. Usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone zostało w części graficznej.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§8. Budynki lokalizowane na działkach powinny:

- 1) mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji;
- 2) być zharmonizowane z otaczającym krajobrazem;
- 3) zawierać elementy architektury regionalnej;
- 4) posiadać pokrycia dachów wykonane z materiałów ceramicznych, mineralnych lub drewnianych.

§9. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i nietrwałych:

1) niezbędnych przy budowie budynków i budowli zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze,

2) obiektów lotniskowych służących realizacji podstawowej funkcji terenów pod warunkiem nadania im form architektonicznych odpowiadających przepisom niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. Wymagane jest odpowiednio wczesne przygotowanie infrastruktury technicznej pozwalającej na nieszkodliwe dla środowiska gruntowo - wodnego i odpowiadające współczesnej technice odprowadzanie ścieków.

§11. Do ogrzewania budynków należy stosować paliwa płynne lub inne ekologiczne.

§12. Odpady należy gromadzić w pojemnikach i je okresowo wywozić na składowisko odpadów.

§13. Ścieki deszczowe z dachów budynków należy odprowadzać do gruntu na własną działkę.

§14. Zakazuje się wprowadzania na działkach nieprzeznaczalnych nawierzchni terenów.

§15. Utwardzenie nawierzchni dróg należy wykonać łącznie z systemem ich odwodnienia.

§16. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§17. Na terenach objętych planem nie występują dobra dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające objęcia ochroną.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§18. Formę szyldu działalności handlowo-gastronomicznej należy dostosować do charakteru krajobrazu wiejskiego.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§19. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane w odległości 10 m od linii rozgraniczających dróg.

§20. W zakresie parkowania samochodów ustala się:

1) konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyłącznie w granicach działek letniskowych, w ilości nie mniejszej niż:

- a) 3 stanowiska na każde 50 m² pow. sprzedaży,
- b) 2 stanowiska na każdym dom letniskowy;

2) dla każdego z obiektów wymóg sumarycznej liczby stanowisk wynikającej z wymienionych w pkt. 1 warunków.

§21. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§22. Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej.

§23. Wysokość budynków nie może być wyższa niż 8 m.

§24. Obowiązuje następująca geometria dachów budynków:

- 1) dachy strome dwuspadowe o połaciach zbiegających się w kalenicy,
- 2) nachylenie połaci dachowych od 35° do 45°.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§25. 1. Z uwagi na położenie terenów w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów oraz rozporządzenia Wojewody Konińskiego w sprawie utworzenia Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2. Poza określonymi w ust. 1, nie występują inne tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§26. 1. Zakazuje się podziału terenów na działki o powierzchni mniejszej niż 1.200 m².

§27. Na terenach objętych miejscowym planem nie zachodzi potrzeba dokonywania scaleń według procedury wynikającej z przepisów odrębnych, ani scaleń wynikających z warunków przestrzennych.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§28. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§29. 1. Lokalizację podstawowych elementów infrastruktury transportowej z ich zalecaną geometrią i rozmieszczeniem określa część graficzna miejscowego planu.

2. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg i ulic można sytuować wyłącznie urządzenia służące komunikacji, sieci i urządzenia techniczne, zieleń przydrożną.

§30. 1. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Sieci, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie branżowych projektów budowlanych.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne; dopuszcza się wyłącznie prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.

4. Podłączenie do sieci, o których mowa w ust. 1, nastąpi na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§31. 1. Zaopatrzenie obiektów w wodę nastąpi z lokalnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie.

2. W zakresie wyposażenia terenów w wodę w sytuacjach awaryjnych obowiązują przepisy odrębne.

3. Do czasu wybudowania wodociągu w najbliższej położonej drodze publicznej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.

§32. 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych następować będzie do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich okresowe wywożenie do punktów zlewczyczych oczyszczalni ścieków.

§33. 1. Drogi wewnętrzne muszą posiadać własny, nie zależny od systemu odwadniającego drogę gminną, system odprowadzania wód deszczowych.

2. Zakazuje się utwardzania dróg bez równoczesnego rozwiązania odbioru ścieków deszczowych z tych dróg.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCyjnym 210/34 skala 1 : 1 000

Nr KERG: 1027-22/2003
Nr DZ.: 5114/2003
Woj. wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński
Gmina: Witkowo
Obręb: Wiekowo
Arkusz: 2, Działka: 210/34
Sekcja: 424.114.111.
Powierzchnia: 6,4268 ha
Nr KW 7438
Właściciel: Jesionowski Feliks i ż. Janina

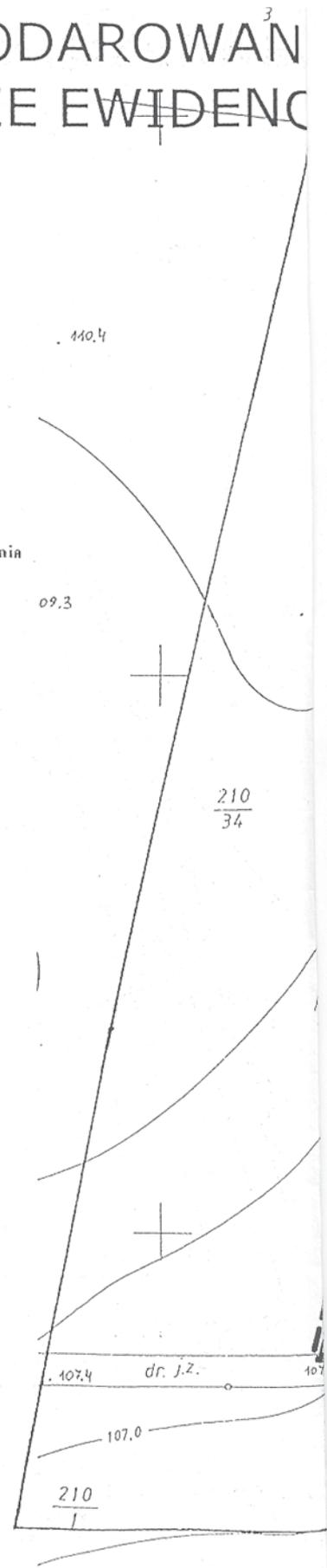
Stan na dzień 12. 11. 2003 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

Mapę wykonał geodeta uprawniony
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
WITOLD DACHTERA
62-400 Szepca, ul. Tręgocin 18
tel. (063) 274 38 80
NIP 667-101-06-84 REGON 310243139

nr uprawnień 9799

— — — — — - zakres opracowania



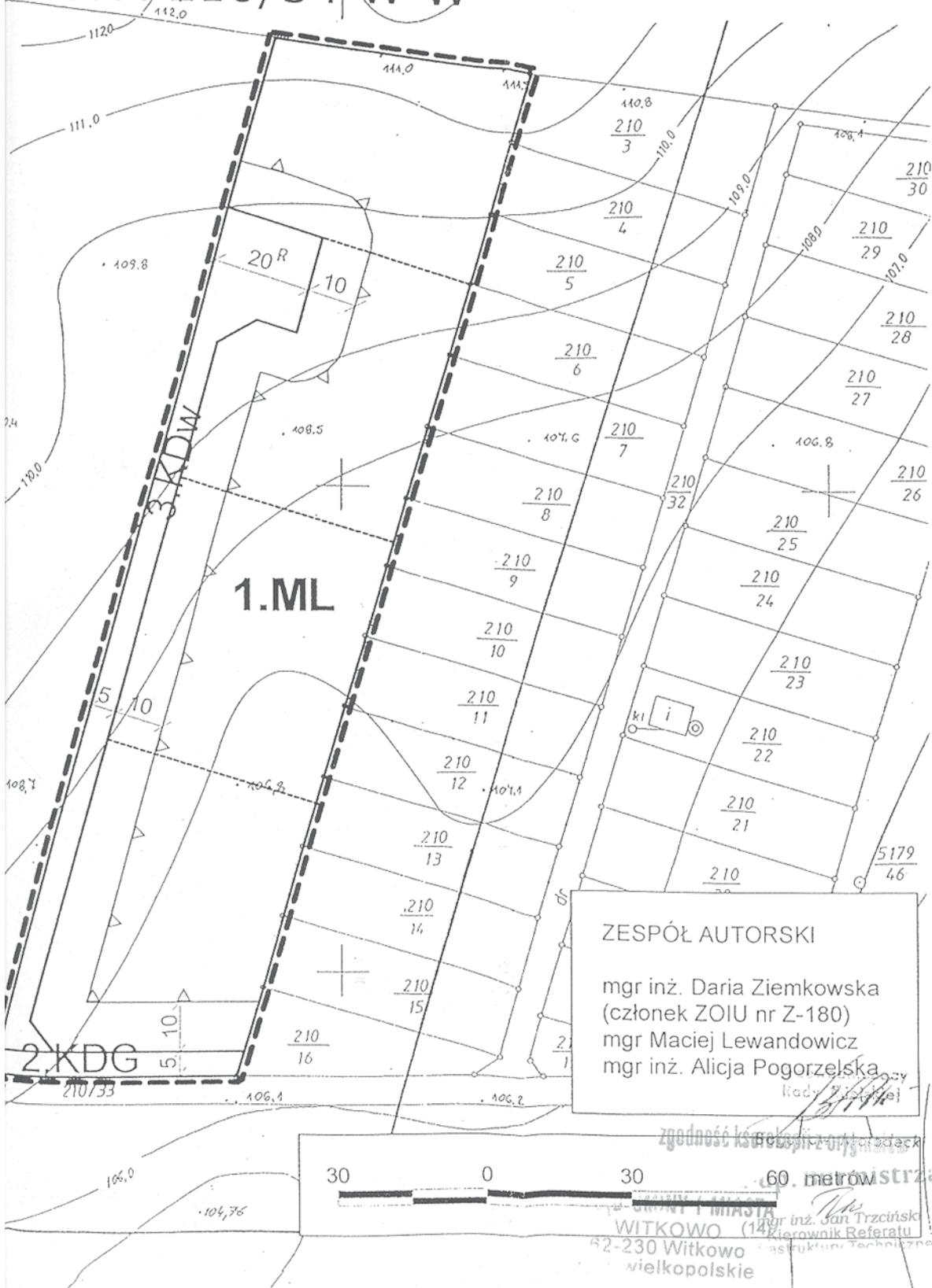
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA

LEGENDA

- — — — — GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- △ — — — — — NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- KDG DROGI GMINNE
- KDw DROGI DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE

A PRZESTRZENNEJ WYMIAROWY 210/34 W W

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVIII/464/04
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29 grudnia 2004r.
Wiekowo – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000



ROZDZIAŁ XI

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów**

§34. 1. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem.

2. Do czasu zagospodarowania docelowego, teren pozostawać będzie w dotychczasowym użytkowaniu.

ROZDZIAŁ XII

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się
opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4**

§35. Dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§36. Tereny objęte planem, jako grunty IV i V klasy o łącznej powierzchni mniejszej niż 1,0 ha, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Mołodecki*

951

UCHWAŁA Nr XXX/185/05 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 16 lutego 2005 r.

**w sprawie upoważnienia Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Szamotułach do wydawania
decyzji administracyjnych z zakresu prawa do świadczeń opieki zdrowotnej**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwała co następuje:

§1. Upoważnia się Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Szamotułach do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie prawa do świadczeń opieki zdrowotnej, o których mowa w art. 54 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. Nr 210, poz. 2135).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły oraz Dyktorowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Szamotułach.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) *mgr inż. Jan Olszak*

952

UCHWAŁA Nr LXIII/668/IV/2005 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 22 lutego 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe transportu zbiorowego w Poznaniu

Na podstawie art. 8 ust 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 roku o cenach (Dz.U. Nr 97, poz. 1050, z 2002 r. Nr 144, poz. 1204, z 2003 r. Nr 137, poz. 1302 i z 2004 r. Nr 96, poz. 959), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/42/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 14 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe transportu zbiorowego w Poznaniu otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Przemysław Alexandrowicz

Załącznik
do Uchwały Nr LXIII/668/2005
Rady Miasta Poznania
z dnia 22 lutego 2005 r.

CENY ZA USŁUGI PRZEWOZOWE TRANSPORTU ZBIOROWEGO W POZNANIU

Lp.	RODZAJ BILETÓW	CENY BILETÓW
I	BILETY JEDNORAZOWE CZASOWE	
1	Normalny na linie zwykłe i nocne do 10 min	1,30
2	Normalny na linie zwykłe i nocne do 30 min	2,60
3	Normalny na linie zwykłe i nocne do 60 min	3,90
4	Normalny na linie zwykłe i nocne do 90 min	5,20
5	Normalny na linie pospieszne i sezonowe do 10 min	2,60
6	Normalny na linie pospieszne i sezonowe do 30 min	5,20
7	Normalny na linie pospieszne i sezonowe do 60 min	7,80
II	BILETY OKRESOWE	
1	24 godz. normalny na sieć, na linie zwykłe, pospieszne i nocne	11,40
2	7-dniowy normalny na sieć, na linie zwykłe, pospieszne i nocne	26,00
3	Miesięczny normalny na sieć, na linie zwykłe pospieszne i nocne, na okaziciela	88,00
4	Miesięczny normalny do 6 przystanków, na linie zwykłe i nocne, na okaziciela	26,00
5	Miesięczny normalny do 18 przystanków, na linie zwykłe i nocne, na okaziciela	55,00
6	Miesięczny normalny na sieć, na linie zwykłe, pospieszne i nocne, imienny	65,00
7	Miesięczny normalny do 6 przystanków, na linie zwykłe i nocne, imienny	21,00
8	Miesięczny normalny do 18 przystanków, na linie zwykłe i nocne, imienny	44,00
9	30-dniowy normalny na sieć, na linie zwykłe, pospieszne i nocne, na okaziciela	88,00
10	30-dniowy normalny do 6 przystanków, na linie zwykłe i nocne, na okaziciela	26,00
11	30-dniowy normalny do 18 przystanków, na linie zwykłe i nocne, na okaziciela	55,00
12	30-dniowy normalny na sieć na linie zwykłe, pospieszne i nocne, imienny	65,00
13	30-dniowy normalny do 6 przystanków na linie zwykłe i nocne, imienny	21,00
14	30-dniowy normalny do 18 przystanków na linie zwykłe i nocne, imienny	44,00
15	Miesięczny normalny na linie pospieszne, sezonowe, zwykłe i nocne, na okaziciela	136,00
16	Miesięczny normalny na 1 linię pospieszną, na okaziciela	77,00
17	Miesięczny normalny na linie pospieszne, sezonowe, zwykłe i nocne, imienny	111,00
18	Miesięczny normalny na 1 linię pospieszną, imienny	64,00
19	30-dniowy normalny na linię pospieszne, sezonowe, zwykłe i nocne, na okaziciela	136,00
20	30-dniowy normalny na 1 linię pospieszną, na okaziciela	77,00
21	30-dniowy normalny na linie pospieszne, sezonowe, zwykłe i nocne, imienny	111,00
22	30-dniowy normalny na 1 linię pospieszną, imienny	64,00
23	3-miesięczny normalny na sieć, na linie zwykłe, pospieszne i nocne, na okaziciela	227,00
24	3-miesięczny normalny do 6 przystanków na linie zwykłe i nocne, na okaziciela	67,00

25	3-miesięczny normalny do 18 przystanków na linii zwykłe i nocne, na okaziciela	140,00
26	3-miesięczny normalny na sieć, na linii zwykłe, pospieszne i nocne, imienny	186,00
27	3-miesięczny normalny do 6 przystanków na linii zwykłe i nocne imienny	55,00
28	3-miesięczny normalny do 18 przystanków na linii zwykłe i nocne, imienny	115,00
29	6-miesięczny normalny na sieć, na linii zwykłe, pospieszne i nocne, na okaziciela	392,00
30	6-miesięczny normalny na sieć, na linii zwykłe, pospieszne i nocne, imienny	323,00
31	9-miesięczny normalny na sieć, na linii zwykłe, pospieszne i nocne, na okaziciela	555,00
32	9-miesięczny normalny na sieć, na linii zwykłe, pospieszne i nocne, imienny	450,00
33	10-miesięczny (od września do czerwca następnego roku) ulgowy-szkolny, na sieć, na linii zwykłe, pospieszne i nocne, imienny	242,00
34	12-miesięczny normalny na sieć, na linii zwykłe, pospieszne i nocne, na okaziciela	694,00
35	12-miesięczny normalny na sieć, na linii zwykłe, pospieszne i nocne, imienny	567,00
III	BILETY JEDNORAZOWE PRZYSTANKOWE	
1	Autobusowy normalny na linii zwykłe i nocne do 10 przystanków	1,90
2	Autobusowy normalny na linii zwykłe i nocne powyżej 10 przystanków	3,20
3	Autobusowy normalny na linii pospieszne i sezonowe do 10 przystanków	3,80
4	Autobusowy normalny na linii pospieszne i sezonowe powyżej 10 przystanków	6,40

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań