



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 marca 2003 r.

Nr 37

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

706	– nr LVI/535/2002 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego, na obszarze miasta Jarocina	3616
707	– nr XXXVI/360/02 Rady Gminy Czarńków z dnia 11 września 2002 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie działania Gminnego Zakładu Usług Wodnych i Melioracyjnych	3624
708	– nr III/24/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Baranowo (północno- zachodnia część działki 10/30)	3628
709	– nr III/26/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w centrum wsi Sierosław	3631
710	– nr III/27/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Wysogotowie po północnej stronie ul. Bukowskiej – część „A”, w rejonie ul. Sojowej, Wierzbowej, Bukowskiej i Skórzewskiej	3639
711	– nr III/38/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wysokiej	3645
712	– nr IV/25/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik we wsi Koninko w zakresie wyznaczenia przebiegu drogi publicznej	3650
713	– nr V/24/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 22 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w gminie Swarzędz obejmującego działki położone w Gruszczynie w rejonie ulicy Mechowskiej i oznaczone nr geodezyjnymi 12, 13/1, 13/3, 13/4, 13/5, 13/7, 14/1, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/23, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3 (teren objęty zmianą 20,00 ha) – zmiana przeznaczenia z upraw polowych, terenów komunikacji, zalesienia, zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3653
714	– nr III/23/03 Rady Miejskiej Gminy Klecko z dnia 27 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Klecku – rej. ul. Karniszewskiej	3657
715	– nr V/32/2003 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 27 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gierłatowo dla działki o nr ewid. 141/6	3659
716	– nr V/34/2003 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie dla zabudowy letniskowej w Łęczeczkach	3664
717	– nr V/35/2003 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie, fragment wsi Łęże – teren przeznaczony pod zabudowę siedliskową – agroturystyczną (działki ewidencyjne o nr 251, 263, 264, 266 – o łącznej powierzchni 42,55 ha)	3666
718	– nr V/41/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Dachowej, gm. Kórnik	3669
719	– nr V/42/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działki nr 252/21 i 252/22 w Kamionkach, gm. Kórnik	3674

720	– nr V/32/2003 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki we wsi Potrzebanowo	3678
721	– nr V/33/2003 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki we wsi Grzybowo	3681
722	– nr V/40/03 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Biskupicach, dz. nr ewid. 295/116 i część działki nr ewid. 295/117	3685
723	– nr V/41/03 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w Jerzykowie dz. nr ewid. 265 .	3688
724	– nr VIII/43/03 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Dobrej przy drodze gminnej 158 w sąsiedztwie wsi Sznyfin na obszarze działki o nr ewid.: 94	3691
725	– nr VIII/44/03 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Boku przy ul. Mury obejmującego działkę nr 411 oraz część działki nr 405 stanowiącej ulicę na długości przylegającej do działki nr 411	3693

706

UCHWAŁA Nr LVI/535/2002 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego, na obszarze miasta Jarocina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Miejskiego, Rada Miejska Jarocina uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Wojska Polskiego, Polną, Rolną, Zagonową i Wrocławską

2. Plan obejmuje obszary w następujących granicach:

Obszar A:

północna - poczynając od skrzyżowania ul. Wrocławskiej z ul. Powstańców Wielkopolskich, wzdłuż tej ulicy w kierunku wschodnim, do skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego i dalej wzdłuż ul. Wojska Polskiego do granicy lasu,

wschodnia - wzdłuż granicy lasu do ul. Polnej,

południowa - wzdłuż ul. Polnej, Rolnej i Zagonowej do wysokości końcówki ul. Rolnej równoległej do ul. Wrocławskiej, wzdłuż tego fragmentu ul. Rolnej do działek Nr 392/3 i 399/2 i wzdłuż granicy tych działek do ul. Wrocławskiej,

zachodnia - wzdłuż ul. Wrocławskiej w kierunku północnym, do skrzyżowania z ul. Powstańców Wielkopolskich,

Obszar B:

północna - południowa granica działek od nr 1058 do nr 1076,

wschodnia - zachodnia granica działki nr 1147,
południowa - północna granica działek od nr 1144 do 1133,
zachodnia - wschodnia granica działek od nr 1112 do nr 1109,

3. Granice obszaru obowiązywania planu określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego”, sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (do 5 kondygnacji), oznaczone na rysunku planu - MW I,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu - MNI,
- c) tereny usług komercyjnych (hande1), oznaczone na rysunku planu - UCI,
- d) tereny usług komercyjnych, działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania (rzemiosło) oraz składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych i terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej, oznaczone na rysunku planu -UC/PP2/PSI/MM,
- e) tereny usług komercyjnych, działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania (rzemiosło) oraz składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych, oznaczone na rysunku planu - UC/PP2/PSI,
- f) tereny usług gastronomii i turystyki oraz urządzeń transportu drogowego, oznaczone na rysunku planu - UC4/UC6/TU,
- g) tereny parków miejskich, oznaczone na rysunku planu - ZP1,
- h) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu - ZI,
- i) wody śródlądowe płynące, oznaczone na rysunku planu - WSI,
- j) tereny tras i ulic (komunikacji), oznaczone na rysunku planu:
 - KL - ulice lokalne,
 - KD - ulice dojazdowe,
 - KP - ciągi piesze,
 - KPX - ciągi pieszo jezdne
- k) tereny urządzeń elektroenergetycznych (miejskie stacje transformatorowe), oznaczone na rysunku planu:

- stacje istniejące 41- 023, 41-718, 41-719, 41-843,
- stacje projektowane PTI, PT2, PT3, PT4, PTS,

l) tereny urządzeń gazownictwa (stacje redukcyjne), oznaczone na rysunku planu - IG1,

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) przeznaczenie terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) klasyfikacja dróg publicznych.

2. Oznaczenie liniowe przedstawione na załączniku skala 1:1000 określają orientacyjny przebieg projektowanej infrastruktury technicznej do uściślenia w projektach branżowych i odpowiednich decyzjach administracyjnych.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- usługach, działalności gospodarczej nieuciążliwej - należy przez to rozumieć rodzaje przedsięwzięć nie należących do grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć w szczególności: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (do 5 kondygnacji) - MWI, ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych - dla nowej zabudowy tzw. „małe domy mieszkalne”,
- 2) wysokość budynków do 5 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) lokalizacje usług nieuciążliwych (nie powodujących zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody, nadmiernego wzrostu poziomu hałasu oraz uciążliwego ruchu pojazdów) w parterach budynków mieszkalnych,
- 4) preferowane rozwiązanie formy dachów jako dwu i wielospadowe w układach kalenicowych (dla obiektów adaptowanych, rekonstruowanych, przebudowywanych i nowobudowanych),
- 5) nachylenia połaci dachowych od 22 stopni do 45 stopni (dla obiektów adaptowanych, rekonstruowanych, przebudowywanych i nowobudowanych),
- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym,

7) maksymalną powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni całkowitej działki,

§6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - MN1, ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych - wolnostojących,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 25 m² na jedno stanowisko i 40 m² na dwa stanowiska,
- 4) budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego lub w linii zabudowy budynku mieszkalnego,
- 5) wysokość budynków garażowych - 1 kondygnacja,
- 6) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (wielospadowe),
- 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych (adaptowanych i nowobudowanych) od 22 do 45 stopni,
- 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym,
- 9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 10) nieprzekraczalny procent zabudowy kubaturowej działki w wysokości 30% dla budynków wolnostojących,
- 11) minimalną powierzchnię zieleni - 25% powierzchni całkowitej działki,

§7. Dla terenów usług komercyjnych (handel) - UC1, ustala się

- 1) lokalizację obiektów dla funkcji usług komercyjnych o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m² z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej,
- 2) wysokość nowobudowanych obiektów do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) lokalizację usług nieuciążliwych (nie powodujących zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody, nadmiernego wzrostu poziomu hałasu oraz uciążliwego ruchu pojazdów),
- 4) rozwiązanie formy dachów jako wielospadowe w układach kalenicowych (dla obiektów adaptowanych, rekonstruowanych, przebudowywanych i nowobudowanych),
- 5) nachylenia połaci dachowych od 22 stopni do 45 stopni (dla obiektów adaptowanych, rekonstruowanych, przebudowywanych i nowobudowanych),
- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym,
- 7) lokalizację wszelkich urządzeń niezbędnych do realizacji funkcji,
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy do 75% powierzchni całkowitej działki,

§8. Dla terenów usług komercyjnych, działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania (rzemiosło) oraz składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych i zabudowy mieszkaniowej mieszanej - UC/PP2/PS1/MM, ustala się:

- 1) lokalizację obiektów dla funkcji usług komercyjnych, działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania (rzemiosło) oraz składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej mieszanej,
- 2) wysokość nowobudowanych obiektów do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) lokalizację usług nieuciążliwych (nie powodujących zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody, nadmiernego wzrostu poziomu hałasu oraz uciążliwego ruchu pojazdów),
- 4) rozwiązanie formy dachów jako wielospadowe w układach kalenicowych (dla obiektów adaptowanych, rekonstruowanych, przebudowywanych i nowobudowanych),
- 5) nachylenia połaci dachowych od 22 stopni do 45 stopni (dla obiektów adaptowanych, rekonstruowanych, przebudowywanych i nowobudowanych),
- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym,
- 7) lokalizację wszelkich urządzeń niezbędnych do realizacji funkcji,
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy do 75% powierzchni całkowitej działki,

§9. Dla terenów usług komercyjnych, działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania (rzemiosło) oraz składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych - DC/PP2/PS1, ustala się:

- 1) lokalizację obiektów dla funkcji usług komercyjnych, działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania (rzemiosło) oraz składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej,
- 2) wysokość nowobudowanych obiektów do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) lokalizację usług nieuciążliwych (nie powodujących zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody, nadmiernego wzrostu poziomu hałasu oraz uciążliwego ruchu pojazdów),
- 4) rozwiązanie formy dachów jako wielospadowe w układach kalenicowych (dla obiektów adaptowanych, rekonstruowanych, przebudowywanych i nowobudowanych),
- 5) nachylenia połaci dachowych od 22 stopni do 45 stopni (dla obiektów adaptowanych, rekonstruowanych, przebudowywanych i nowobudowanych),
- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym,
- 7) lokalizację wszelkich urządzeń niezbędnych do realizacji funkcji,

8) maksymalną powierzchnię zabudowy do 75% powierzchni całkowitej działki,

§10. Dla terenów usług gastronomii i turystyki oraz urządzeń transportu drogowego UC4/UC6/TU, ustala się:

- 1) lokalizację obiektów dla funkcji usług gastronomii i turystyki oraz urządzeń transportu samochodowego z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej,
- 2) wysokość nowobudowanych obiektów do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) rozwiązanie formy dachów jako wielospadowe w układach kalenicowych (dla obiektów systemowych dopuszcza się rozwiązania architektoniczne zgodne z zasadami przyjętymi dla sieci przez danego inwestora),
- 4) nachylenia połaci dachowych od 22 stopni do 45 stopni (dla obiektów adaptowanych, rekonstruowanych, przebudowywanych i nowobudowanych) z zastrzeżeniem pkt 3),
- 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym,
- 6) lokalizację wszelkich urządzeń niezbędnych do realizacji funkcji,
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy do 75% powierzchni całkowitej działki,

§11. Dla terenów parków miejskich - ZP1, ustala się:

- 1) zadrzewienie obszaru dotychczasowych gruntów drzewami i krzewami różnych gatunków zgodnie z warunkami siedliskowymi i zagospodarowanie go uwzględniające ograniczone wykorzystanie rekreacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) podstawę realizacji terenów zieleni stanowić będą projekty branżowe,
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem małych, do 50 m² obiektów jednokondygnacyjnych związanych bezpośrednio z obsługą funkcji podstawowej

§12. Dla terenów zieleni izolacyjnej - ZI, ustala się:

- 1) zakrzewienie obszaru dotychczasowych gruntów krzewami różnych gatunków zgodnie z warunkami siedliskowymi w celu wytworzenia bariery izolacyjnej i zagospodarowanie go zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) podstawę realizacji terenów zieleni stanowić będą projekty branżowe,
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej

§13. Dla obszarów wód śródlądowych płynących - WSI, ustala się:

- 1) zagospodarowanie cieku zgodnie z warunkami melioracyjnymi i siedliskowymi.
- 2) podstawę realizacji terenów wód śródlądowych płynących stanowić będą projekty branżowe.

§14. Dla terenów tras i ulic (komunikacji) - KL, KD, KP, KPX, ustala się:

1. Tereny komunikacji:

- a) istniejące i projektowane ulice lokalne oznaczone na rysunku planu - KL, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, 16 m, 12 m,
- b) istniejące i projektowane ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu - KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
- c) istniejące i projektowane ciągi piesze oznaczony na rysunku planu - KP, o szerokości w liniach rozgraniczających 4m, 6 m,
- d) istniejące i projektowane ciągi pieszo jezdne oznaczone na rysunku planu - KPX, o szerokości w liniach rozgraniczających 4 m, 6 m, 8 m,

2. Tereny tras i ulic (komunikacji) stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

3. W ulicach o szerokości 20 m i 16 m ustala się nasadzenia alei i szpalerów drzew zgodnie z warunkami siedliskowymi,

4. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji,

5. Ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych powierzchniach należy wyposażyć w system kanalizacji deszczowej.

6. Dopuszcza się wydzielanie zjazdów indywidualnych i publicznych z ulic lokalnych i dojazdowych szerokości odpowiednio min. 4,5 m i 5,0 m dla nowoprojektowanych działek budowlanych.

§15. Dla nowej zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: odpowiednio 25 m, 10 m, 6 m, 5 m,

§16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

1. Każda nowa działka budowlana musi posiadać bezpośredni wjazd lub zjazd z istniejących lub projektowanych dróg,
2. Dopuszcza się scalanie i podział dotychczasowych i nowo-wyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

§17. Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych (miejskie stacje transformatorowe i sieci przesyłowe)

- stacje istniejące 41- 023, 41-718, 41-719, 41-843,
- stacje projektowane PT1, PT2, PT3, PT4, PTS, ustala się:

1) lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, miejskich stacji transformatorowych (MST 15KY/0.4) jako obiektów wolnostojących na wydzielonych działkach o powierzchni ok. 25 – 30 m²,

2) przebudowa istniejącej sieci w przypadku kolizji - na warunkach określonych przez zarządzającego siecią przy założeniu, że koszty pokrywa wchodzący w kolizję.

§18. Dla terenów urządzeń gazownictwa - IG1, ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń gazownictwa - stacja redukcyjna na wydzielonej działce,
- 2) przebudowa istniejącej sieci w przypadku kolizji - na warunkach określonych przez zarządzającego siecią przy założeniu, że koszty pokrywa wchodzący w kolizję.

§19. 1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim:

- a) wodociąg,
- b) kanalizacja sanitarna
- c) kanalizacja deszczowa
- d) sieć energetyczna - skablowana podziemna i napowietrzna,
- e) sieć telefoniczna - skablowana podziemna,
- f) sieć gazowa,
- g) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zbiorowych lub lokalnych zlokalizowanych na terenie posesji,
- h) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw stałych, gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego, dla nowej zabudowy dopuszcza się stosowanie nowoczesnych systemów grzewczych z zakazem stosowania węgla i koksu zgodnie z ustaleniami założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Jarocina przyjętych uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXVI/378/2001 z dnia 30.03.2001 r.

2. Należy zapewnić gestorom sieci każdorazowo dostępność terenów prywatnych na których znajdują się sieci i elementy istniejącego uzbrojenia terenu.

3. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.

4. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§20. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej.

1. Na terenie objętym planem poza obszarami oznaczonymi jako IUCl, UC4, UC6, PP2, PSI, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jakakolwiek uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki budowlanej.
2. Na terenach IUCl, UC4, UC6, PP2, PSI dopuszcza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem przedstawienia pozytywnego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. Ustala się stosowanie do celów bytowych i technicznych paliw gazowych, płynnych lub stosowanie ogrzewania elektrycznego lub innych „czystych” niekonwencjonalnych źródeł energii.

4. Ustala się budowę nawierzchni umożliwiających infiltrację wód powierzchniowych, w tym w szczególności z parkingów, placów manewrowych, itp., po ich uprzednim oczyszczeniu w piaskownikach i separatorach oleju.

5. Dla zagwarantowania właściwych standardów akustycznych ustala się zastosowanie technicznych środków minimalizujących negatywne oddziaływanie tras komunikacyjnych na warunki środowiska przyległej zabudowy mieszkaniowej.

6. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- a) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie tych odpadów zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
- b) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gospodarką odpadami miasta Jarocina
- c) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia,
- d) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na działkach objętych przedmiotowym planem.

§21. Szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania strefy przestrzeni wizualnej:

1. Ustala się na terenach objętych planem, niezależnie od przeznaczenia terenów:

- a) obowiązek dostosowania planowanego zagospodarowania oraz architektury do skali, wielkości i charakteru pełnionych funkcji oraz krajobrazu miejskiego,
- b) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać się i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi nieruchomościami.

2. Ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustala się zakaz lokalizowania wielkoformatowych urządzeń reklamowych, dopuszcza się jedynie małoformatowe reklamy tzw. Citylighty na chodnikach, neony zamontowane na zwieńczeniach budynków, w miejscach określonych zgodnie z projektami budowlanymi.

4. Ustala się zakaz umieszczania reklam na parkingach, dopuszcza się szyldy zlokalizowane w miejscu prowadzenia działalności, jedynie w części parterowej budynku lub na zwieńczeniu budynku, w miejscach określonych zgodnie z projektami budowlanymi.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 20% dla terenów usług komercyjnych oznaczonych symbolem UCI, UC4, UC6
- 2) 10% dla terenów działalności gospodarczej, oznaczonych symbolem PP2, PSI
- 3) 5% dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolami: MW1, MN1
- 4) 0,1% dla terenów publicznych, oznaczonych symbolami ZP1 oraz terenów komunikacji, oznaczonych symbolami: KL, KD, KP, KPX

§23. Tracą moc:

- 1) Uchwała RN M i G Jarocin nr V/24/85 z dnia 31.01.1985 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jarocina opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 7, poz. 102 wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą RM Jarocin nr VIII/49/94 z dnia 21.11.1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 20, poz.152 na obszarze objętym niniejszym planem.

- 2) Uchwała RN M i G nr X/61/85 z dnia 12.12.1985 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wrocławskiej i 35-lecia PRL (obecnie Powstańców Wielkopolskich) opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1986 r. nr 8, poz. 109 - w całości,

- 3) Uchwała Nr V/26185 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jarocinie z dnia 31.01.1985 r w sprawie planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego mieszkalnego i mieszkalno-usługowego Jarocin - rejon ul. Polnej ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1985 r. Nr 6 poz. 91 - na obszarze objętym niniejszym planem.

§24. Na obszarze objętym opracowaniem planu zgodnie z §1 pkt 2 wprowadza się obowiązek scalenia i podziału nieruchomości wg zasad przyjętych planem zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

§25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jarocinie.

§26. Uchwały wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Marian Sikorski*

MIEJSCOWY TERENU POŁOŻO POMIĘDZ



URZĄD MIEJSKI W JAROCINIE
Al. Wolności 10 Jarocin 63-200 (6)

Świadcza się zgodność odpisu (kopii) z oryginałem
Jarocin, dnia 14.01.03
z p. Romanem Danielczykiem
Kierownik Referatu

JAROCIN

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WZDŁUŻ UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH I UL. WROCŁAWSKĄ I WOJSKA POLSKIEGO



**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
PAWEŁ SZUMIGAŁA
architekt**
60-325 POZNAN, UL. TRYBUNAŁSKA 40 TEL/FAX (0-61) 867-25-02

OPRACOWANIE:
Projektant prowadzący:
mgr Maria Mielczarek upr. urb. nr 921/89
Projektant koordynujący:
dr inż. arch. Paweł Szumigala
Projektanci:
mgr inż. Karol Janiczak
mgr inż. Jan Łuczak
mgr Maciej Lewandowicz

**RADA MIEJSKA
Jarocin**
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr 101/2002
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE Z DNIA 20.01.2002
M. J. J. J.

707

UCHWAŁA Nr XXXVI/360/02 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 11 września 2002 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie działania Gminnego Zakładu Usług Wodnych i Melioracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747) w związku z art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) - Rada Gminy Czarnków po dokonaniu analizy projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwala co następuje:

§1. Przyjmuje się regulamin korzystania z usług w zakresie dostaw wody i odbioru ścieków świadczonych przez

Gminny Zakład Usług Wodnych i Melioracyjnych w Czarnkowie z siedzibą w Brzeźnie stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarnków.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Edward Kulesza

Załącznik
do Uchwały nr XXXW360/02
Rady Gminy Czarnków
z dnia 11 września 2002 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW PRZEZ GMINNY ZAKŁAD USŁUG WODNYCH I MELIORACYJNYCH W CZARNKOWIE Z/S W BRZEŹNIE UL. KRÓTKA 1

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Z dniem 11 września 2002 r. na podstawie Uchwały Rady Gminy w Czarnkowie nr XXXW360/02 w uzgodnieniu z Gminami Drawsko, Lubasz i Ryczywół na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 z 2001 r.) ustala się „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie w/w gmin.

1. Realizację powyższego regulaminu powierza się zgodnie z porozumieniem międzygminnym zawartym w dniu 23.04.1991 r. pomiędzy Gminami: Czarnków, Drawsko, Lubasz i Ryczywół, Gminnemu Zakładowi Usług Wodnych i Melioracyjnych w Czarnkowie z/s w Brzeźnie zwanego dalej „Dostawcą”.
2. W rozumieniu niniejszego „Regulaminu...” zbiorowe zaopatrzenie w wodę polega na działalności Dostawcy w zakresie ujmowania, uzdatniania i dostarczania wody.
3. W rozumieniu niniejszego „Regulaminu...” zbiorowe odprowadzenie ścieków polega na działalności Dostawcy w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.

§2. Odbiorcą Usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej „Odbiorcą”.

§3. Poza podstawową działalnością w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzaniu ścieków Gminny Zakład Usług Wodnych i Melioracyjnych w Czarnkowie z/s w Brzeźnie wykonuje budowę nowych urządzeń i sieci wod.-kan. zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§4. Dostawa wody i odprowadzenie ścieków odbywa się na podstawie zawartej umowy między Dostawcą a Odbiorcą.

§5. Dostawa wody odbywa się za pomocą ujęć wody, stacji uzdatniania wody oraz sieci przesyłowej i przyłączy wodociągowych stanowiących własność mienia komunalnego gmin lub innych właścicieli po przekazaniu w użytkowanie Dostawcy.

§6. Odbiór ścieków następuje z sieci kanalizacyjnej do czyszczalni ścieków będących własnością mienia komunalnego gmin lub innych właścicieli po przekazaniu w użytkowanie Dostawcy.

§7. Istnieje możliwość odbioru ścieków z zbiorników bezodpływowych dostarczanych do beczkowsami pod warunkiem, że ścieki te odpowiadają jakościowo normom określonym w założeniach technologicznych projektu oczyszczalni oraz Rozp. Min. Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

ROZDZIAŁ II

Zawieranie umów

§8. 1. Umowa zostaje zawarta na dostawę wody i odprowadzenie ścieków na pisemny wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci wod.-kan.

2. Umowa zostaje zawarta z osobą posiadającą tytuł prawny do nieruchomości lub obiektu budowlanego.

3. W budynkach wielo lokalowych umowa zostaje zawierana z właścicielem budynku lub zarządcą obiektu wielo lokowego.

4. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego może wystąpić do Dostawcy z pisemnym wnioskiem o zawarcie umów z poszczególnymi użytkownikami lokali pod warunkiem, że:

- wszystkie lokale wyposażone są w wodomierze z aktualnymi badaniami legalizacyjnymi pod względem ich sprawności technicznej.
- wodomierze są zainstalowane w miejscach dostępnych oraz zamontowane są zgodnie z wymogami technicznymi określonymi przez Dostawcę.
- zostanie określona zasada rozliczeń wskazań różnic między wodomierzem głównym, a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasadami i pokrywania kosztów eksploatacji i odczytów wodomierzy.
- nastąpi określenie sposobu dostarczania wody do poszczególnych lokali w wypadku konieczności przerwania dostawy do jednego z lokali.

§9. 1. Umowa może zostać zawarta na czas określony lub nieokreślony.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron zgodnie z przepisami w/w ustawy art. 8 oraz przepisów kodeksu cywilnego.

3. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron.

4. Po rozwiązaniu umowy następuje zaprzestanie dostawy wody lub odbioru ścieków.

§10. Umowa określi postanowienia obowiązujące strony umowy, a szczególnie:

1. Jakości i ilości usług,
2. Sposobów i terminów rozliczeń,
3. Praw i obowiązków stron,
4. Warunków kontroli urządzeń wod.-kan.

5. Okresu obowiązywania umowy wraz z określeniem odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy.

ROZDZIAŁ III

Obowiązki dostawcy

§11. 1. Dostawca zapewnia sprawność techniczną i eksploatacyjną urządzeń i sieci wod.-kan. tak, ażeby zapewnić ciągłość dostawy wody pod odpowiednim ciśnieniem i w odpowiedniej ilości oraz odbiór ścieków z przyłączy kanalizacyjnych za pomocą kolektorów przesyłowych.

2. Istnieje możliwość odbioru ścieków komunalnych dołożonych beczkowsami w ilości uzgodnionej z Dostawcą, o jakości odpowiadającej dopuszczalnym normom.

3. Jakość wody winna odpowiadać wymaganiom określonym przez ministra zdrowia.

4. Wymagane ciśnienie w każdym punkcie czerpalnym w budynku musi odpowiadać warunkom jakie określają przepisy dla budynków i ich usytuowania tzn. minimalne 0,05MPa - maksymalne 0,6MPa.

5. Ciśnienie w rurociągach przesyłowych w najbardziej niekorzystnym punkcie rurociągów oraz końcówkach rurociągów wynosi minimum 0,2MPa,

§12. Dostawca będzie informował każdorazowo Zarząd Gminy o jakości dostarczanej wody na podstawie analiz wody dokonywanych w ramach kontroli przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną.

§13. Dostawca będzie informował każdorazowo o jakości odprowadzanych ścieków z oczyszczalni ścieków Zarząd Gminy na podstawie analiz jakości ścieków wykonanych w ramach kontroli wykonanych przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska.

§14. Dostawca udostępni każdorazowo odbiorcy wody na jego prośbę analizy i badania wody wykonane przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną oraz badania jakości odprowadzanych ścieków z oczyszczalni ścieków wykonanych przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska.

§15. Dostawca w wypadku przerw w dostawach wody lub odbiorze ścieków wynikających z planowanych robót na ujęciach, stacjach uzdatniania wody, oczyszczalniach, przepompowniach i sieciach wod.-kan., trwających dłużej niż 8 godz. Poinformuje o tym poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń na tablicach ogłoszeń u sołtysów oraz miejscach ogólnie dostępnych np. sklepach 2 dni przed planowanym wyłączeniem.

§16. W razie możliwości Dostawca w przerwach trwających dłużej niż 12 godz. wskaże zastępczy punkt poboru wody.

§17. Dostawca zobowiązany jest do zainstalowania brakujących głównych wodomierzy i ich utrzymania. Dostawca nie instaluje wodomierzy czasowo wykorzystywanych tzw. podliczników.

§18. Zawór główny za wodomierzem jest miejscem w którym następuje zgodnie z kodeksem cywilnym wydanie

towaru i tym samym miejscem, gdzie następuje określenie jakości dostarczanej wody.

ROZDZIAŁ IV

Rozliczenia

§19. Rozliczenia za dostarczoną wodę i odbiór ścieków dokonuje Dostawca na podstawie zatwierdzonych cen i stawek opłat. Podstawą rozliczenia jest wskazanie wodomierza głównego, a w wypadku jego braku lub uszkodzenia wg. norm określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy.

§20. W wypadku zawarcia umowy z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych rozliczenie następuje na podstawie wodomierzy indywidualnych z uwzględnieniem różnicy powstałej między wskazaniem wodomierza głównego, a sumą odczytów indywidualnych. Różnica ta będzie doliczana do rachunku proporcjonalnie do zużycia wody, wskazanej na wodomierzu indywidualnym.

§21. W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia wody zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

§22. W przypadku niesprawności wodomierza lub konieczności jego legalizacji ilość zużytej wody określa się na podstawie średniego zużycia z ostatnich 6-ciu miesięcy lub z norm zużycia wody.

§23. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku na podstawie umowy, o której mowa w §8 jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług, oraz z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

§24. Przy rozliczeniu ścieków, gdy zużycie wody jest przeznaczone na inne cele niż socjalno-bytowe lub zużycie wody jest bezpowrotne ilość tego zużycia ustalana jest na podstawie podlicznika zainstalowanego na koszt zrzucającego ścieki.

§25. 1. Rozliczenie z odbiorcami następuje na podstawie taryfy cen i opłat zatwierdzonej przez Radę Gminy w Czarnkowie, po uzyskaniu opinii rad gmin porozumienia.

2. Dostawca może w taryfie zróżnicować ceny i stawki dla poszczególnych odbiorców na podstawie udokumentowanych różnic w kosztach dostawy wody i odbiorze ścieków.

3. Taryfa cen i opłat ustalana jest na podstawie kosztów poniesionych w roku poprzednim wg. ewidencji przychodów księgowych z uwzględnieniem zmian ekonomicznych i wielkości sprzedaży w roku obowiązywania taryfy.

§26. 1. Dostawca w terminie 70 dni przed planowaną datą wejścia w życie taryfy składa wniosek do Rady Gminy w Czarnkowie celem jej zatwierdzenia.

2. Nie zatwierdzenie taryfy w czasie 45 dni od złożenia wniosku powoduje, że wchodzi ona w życie po upływie 70 dni od złożenia wniosku.

3. Taryfa z cenami i opłatami zostanie podana do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędach Gmin Czarnków, Drawsko, Lubasz i Ryczywół oraz u sołtysów w miejscowościach w których funkcjonuje wodociąg. Instytucje zostaną poinformowane pisemnie. Informacja o zmianie cen nastąpi 7 dni przed wejściem jej w życie.

§27. Taryfa obowiązuje przez jeden rok od momentu zatwierdzenia. Zmiana cen i opłat nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków.

§28. Dostawca za wodę pobraną do celów:

1. Przeciwpowodziowych,
2. Zasilania publicznych fontan,
3. Zraszania publicznych trawników, zieleńców, kwietników oraz ulic - obciąża Urząd Gminy, na podstawie cen i opłat określonych w taryfie.

ROZDZIAŁ V

Prawa odbiorcy usług

§29. Dostawca zobowiązany jest do świadczenia usług o właściwym poziomie jakościowym i ilościowym zgodnymi z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz niniejszym regulaminem.

§30. Na każde żądanie pisemne Dostawca udzieli informacji o świadczonych usługach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz informacji w zakresie stosowanych taryf.

§31. Wszelkie reklamacje zgłoszone przez odbiorcę winne być wyjaśniane w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. Nie dotyczy awarii i jakości wody, które to sprawy zostaną w miarę możliwości usunięte odwrotnie.

§32. W przypadku stwierdzenia przez Inspekcję Sanitarną obniżenia jakości wody Odbiorcy przysługuje upust w wysokości i na zasadach określonych w umowie.

§33. Dostawca powiadomi odbiorcę w sposób określony w umowie o przerwach w dostawie wody i odbiorze ścieków.

ROZDZIAŁ VI

Prawa dostawcy

§34. Dostawca odmówi przyłączenie do sieci wod.-kan., jeżeli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody Dostawcy.

§35. Dostawca zastrzega sobie wykonanie przyłącza wod.-kan. od wciniki do istniejącego rurociągu wodociągowego lub studzienki rewizyjnej na kolektorze głównym do zaworu głównego za wodomierzem lub pierwszej studzienki na posesji licząc od kolektora głównego.

§36. Dostawca nie zawrze umowy z odbiorcą, jeżeli przyłącze wod.-kan. zostało wykonane nielegalnie oraz nie spełni warunków określonych w ustawie w art. 6.

§37. Dostawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§38. Dostawca nie podpisze umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków, jeżeli nie zostały usunięte przyczyny, które były przyczyną zaniknięcia dopływu wody lub odprowadzania ścieków.

§39. Pracownicy Dostawcy po okazaniu legitymacji i upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub budynku celem odczytu, sprawdzenia, wymiany lub naprawy urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego, wodomierzy indywidualnych oraz sprawdzenia jakości i ilości odprowadzanych ścieków.

ROZDZIAŁ VII

Obowiązki odbiorców usług

§40. Odbiorca usług wod.-kan. ma obowiązek wystąpić do Dostawcy z wnioskiem o zawarcie umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.

§41. Odbiorca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczenia lub studzienki wodomierzowej z urządzeniem pomiarowym lub wodomierzem przed zamarzaniem lub uszkodzeniami mechanicznymi oraz przed dostępem osób trzecich,

§42. O wszelkich nieprawidłowościach w działaniu wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego oraz zerwaniu plomb Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy.

§43. W wypadku zmiany właściciela lub użytkownika lokalu, w którym zainstalowane są wodomierz główny lub urządzenie pomiarowe Odbiorca winien powiadomić o tym fakcie Dostawcę.

§44. Odbiorca zobowiązany jest do terminowego regulowania należności za pobór wody i zrzut ścieków.

§45. Odbiorca usług wod.-kan. zobowiązany jest do:

1. Korzystania z wody oraz z przyłącza kanalizacyjnego racjonalnie i tylko do celów określonych w umowie.
2. Korzystanie z przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w sposób eliminujący możliwość skażenia chemicznego i bakteriologicznego oraz powrotu wody z instalacji ciepłej lub centralnego ogrzewania.
3. Wskazania własnych ujęć wody celem ustalenia opłat za korzystanie z przyłącza kanalizacyjnego.

ROZDZIAŁ VIII

Warunki przyłączenia do sieci WOD.-KAN.

§46. Wykonanie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego wraz z wodomierzem głównym lub urządzeniem

pomiarowym oraz studzienką lub pomieszczeniem dla tych urządzeń na własny koszt realizuje inwestor ubiegający się o przyłączenie do sieci wod.-kan.

§47. Realizację budowy przyłącza kanalizacyjnego lub wodociągowego w sposób następujący:

1. Złożenie wniosku do Dostawcy o wydanie warunków technicznych wykonania przyłącza. Dostawca wydaje warunki w ciągu 7 dni.
2. Przyłączenie się do wodociągu, kanalizacji oraz trasę przebiegu przyłącza, wymaga uzgodnienia z Gminą w zakresie przepisów prawa budowlanego.
3. Przystąpienie do budowy następuje na podstawie projektu budowlanego uzgodnionego z Dostawcą,
4. Dostawca zastrzega sobie wykonanie montażu instalacji od wcinki do istniejącego rurociągu wodociągowego lub studzienki kanalizacyjnej na kolektorze głównym do zaworu głównego za wodomierzem oraz do pierwszej studzienki na przykanaliku licząc od strony kolektora głównego.
5. Dostawca dokonuje protokołem odbioru technicznego pod kątem zgodności z wydanymi warunkami technicznymi.
6. Po wykonaniu odbioru technicznego inwestor dokonuje na własny koszt inwentaryzacji wykonanego przyłącza przez uprawnionego geodetę i przekazuje inwentaryzację Dostawcy.
7. Po odbiorze technicznym i sporządzeniu inwentaryzacji powykonawczej Dostawca w ciągu 7 dni rozpoczyna dostawę wody lub odbiór ścieków po uprzednim spisaniu umowy.
8. Z chwilą włączenia przyłącza wod.-kan. do istniejącej sieci stanowi ono własność komunalną gminy.

§48. Wodomierze i urządzenia pomiarowe poza wodomierzem i urządzeniem pomiarowym głównym stanowią element wewnętrznej instalacji i koszty związane z ich utrzymaniem i montażem oraz legalizacją obciążają Odbiorcę.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§49. Strony umowy tj. Dostawca i Odbiorca usług za nieprzestrzeganie warunków umowy podlegają przepisom karnym określonym w Rozdziale 6 art. 28 i 29 Ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

§50. W sprawach nie uregulowanych i nie objętych tym regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§51. Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/360/2002 z dnia 11 września 2002 r. Rady Gminy Czarnków i wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

708

UCHWAŁA Nr III/24/2002 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 17 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Baranowo (północno-zachodnia część działki 10/30)

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Baranowo.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 2 ha, stanowi część północno-zachodnią działki nr 10/30 w miejscowości Baranowo, gmina Tarnowo Podgórne. Teren opracowania znajduje się w północnej części miejscowości, przy drodze wojewódzkiej Poznań - Szamotuły. Granice planu określone zostały na rysunku planu. Obszar planu zlokalizowany jest na terenie częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i gospodarczymi wraz z przyległymi terenami rekreacyjnymi.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu, uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe w strukturze społeczno- przestrzenno- gospodarczej gminy, leżące w aglomeracji miasta Poznania.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej (MW),
- b) tereny usług (UH)
- c) tereny zieleni publicznej z ogródkiem jordanowskim (ZP/US)
- d) tereny upraw warzywniczo-sadowniczych (RO)
- e) tereny pod infrastrukturę techniczną (IT)
- f) zasady podziału terenu,
- g) zasady uzbrojenia terenu,
- h) zasady ochrony i użytkowania terenu.

§5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania - uchwalenia planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu: MW, UH, RO, ZP/US, IT
- e) wartości wymiarowe: usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§6. Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

- 1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- 3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§7. 1. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz:

- prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi poprzez zapewnienie gromadzenia odpadów w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych,

2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- lokalizowania na terenie opracowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- budowy zjazdów na drogę wojewódzką,
- zakopywania wszelkich odpadów, w tym w szczególności nieżywych zwierząt i opakowań po środkach ochrony roślin,
- spalania odpadów,

- wysypywanie żużla paleniskowego, w tym także na nie-utwardzone ciągi komunikacyjne.

§8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarach oznaczonych symbolem MW.

2. Na terenie oznaczonym symbolem MW ustala się przeznaczenie podstawowe:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej MW wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- budynki mieszkalne zawierające więcej niż 4 mieszkania wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową.
- ustala się możliwość niezbędnych remontów i modernizacji istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, bez prawa rozbudowy,
- w zagospodarowaniu działki budowlanej należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych (minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie). Ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych należy powiększyć o minimum 30% dla samochodów przebywających okresowo,
- zezwala się na drobne remonty istniejących budynków gospodarczo-garażowych, bez prawa ich rozbudowy i przebudowy, użytkowanie budynków do czasu ich pełnej amortyzacji,
- w przypadku rozbiórki istniejących budynków gospodarczo garażowych, ustala się możliwość realizacji w ich miejscu nowych, jednokondygnacyjnych budynków garażowych,
- zabrania się stosowania ogrodzenia pełnego wzdłuż dróg publicznych,
- w przypadku likwidacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej zezwala się na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwarunkowana jest sporządzeniem koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu oznaczonego symbolem MW.

§9. 1. Wyznacza się tereny usług na obszarach oznaczonych symbolem UH.

2. Na terenach usług wyznacza się następujący sposób zainwestowania:

- ustala się możliwość lokalizacji usług z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, itp.,
- zabrania się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

- maksymalnie 30% powierzchni działki może wynosić powierzchnia zabudowy budynków,
- minimum 30% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleń,
- maksymalna wysokość budynków 8,0 m,
- na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów,
- ustala się możliwość podziału terenu przy zachowaniu powyższych ustaleń dla każdej z nowo powstałych działek.

§10. 1. Wyznacza się tereny przeznaczone na cele sportu i rekreacji wraz z ogródkiem jordanowskim na obszarach oznaczonych symbolem ZP/US, stanowiące element istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

2. Na terenach przeznaczonych na cele sportu i rekreacji wyznacza się następujący sposób zainwestowania:

- teren ogólnodostępny,
- teren bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi.

§11. 1. Wyznacza się tereny przeznaczone na intensywne uprawy warzywniczo – sadownicze, oznaczone symbolem RO.

2. Na terenach przeznaczonych na uprawy warzywniczo – sadownicze wyznacza się następujący sposób zainwestowania:

- teren bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi.

§12. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych.

Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

1. Urządzenia elektroenergetyczne.

Należy dążyć do budowy tylko kablowych sieci zasilających. Każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny. W przypadku inwestycji wymagającej dodatkowego zasilania energetycznego ustala się możliwość realizacji nowych stacji energetycznych na terenie oznaczonym symbolem UH. Lokalizacja zostanie wyznaczona po przedłożeniu planu zagospodarowania całej nieruchomości.

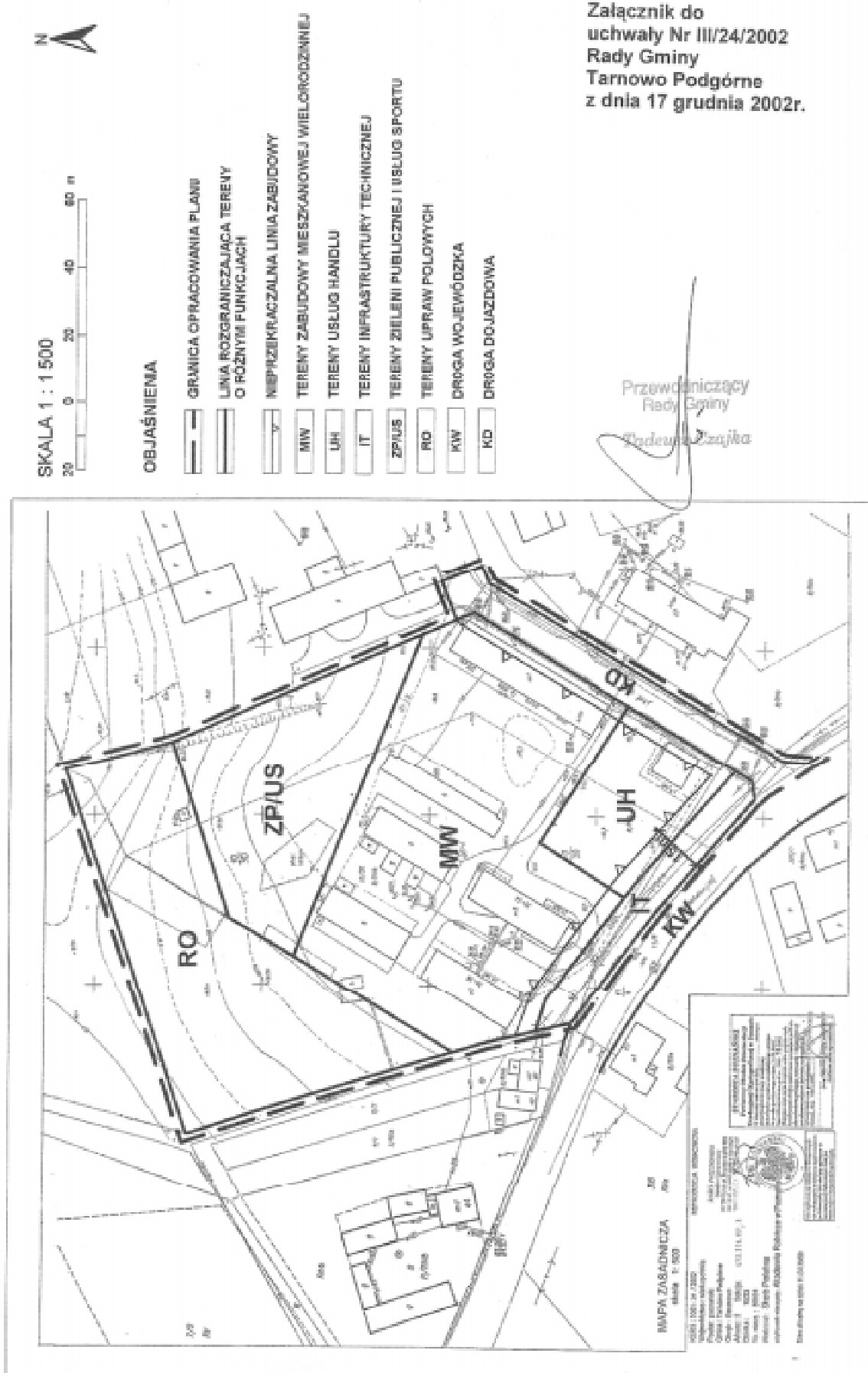
2. Wodociągi.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej w obrębie terenu oprawy sieci wodociągowej.

3. Kanalizacja sanitarna.

Zakłada się odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ. J.NEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKAŃ.WEJ WIEWSI BARANOWO, CZĘŚĆ DZIAŁKI 10/30



4. Kanalizacja deszczowa.

Wody deszczowe z utwardzonych ulic, placów, parkingów i chodników oraz z połąci dachowych odprowadzone będą do gminnej kanalizacji deszczowej.

5. Sieć gazowa.

Zaopatrzenie w gaz z istniejącej w obrębie terenu opracowania sieci gazowej.

6. Telekomunikacja.

Przylączy telefoniczne z istniejącej w obrębie terenu opracowania sieci telefonicznych.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§13. Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne - Perspektywa - rok

2000 zatwierdzonego uchwałą nr XXX/148/92 Rady Gminy w Tarnowie Podgórny z dnia 8 grudnia 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 23 poz. 266 i inne opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§16. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) *Tadeusz Czajka*

709

UCHWAŁA Nr III/26/2002 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 17 grudnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w centrum wsi Sierosław**

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w centrum wsi Sierosław.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 13,99 ha i jest położony w Sierosławiu w gminie Tarnowo Podgórne. Teren opracowania znajduje się po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 307 Poznań - Buk - Opalenica - Bukowiec. Granice planu określone zostały na rysunku planu.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
 - terenów usługowo - handlowych,
 - zieleni parkowej,
 - ochrony zabytkowego parku dworskiego,
 - ochrony środowiska,
 - zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe Sierosławia w strukturze społeczno- przestrzenno- gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji Poznania,

3) w planie projektuje się nowe podziały własnościowe gruntu i określa się warunki zabudowy pod względem urbanistycznym i architektonicznym.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mn,
- b) tereny usługowo – handlowe U,
- c) tereny usługowo - handlowo - mieszkaniowe U/Mn,
- d) tereny zieleni parkowa ZP,
- e) grunty rolne R,
- f) tereny stacji transformatorowych EE,
- g) teren pod kontener telekomunikacyjny KT,
- h) tereny komunikacji K-G, K-L, K-D, K-X,
- i) zasady podziału terenu,
- j) zasady uzbrojenia terenu,
- k) zasady ochrony i użytkowania terenu.

§5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania, uchwalenia planu,
- b) granice rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- d) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu: Mn, U, U/Mn, ZP, R, EE, KT, K-G, K-L, K-D,
- e) teren objęty ochroną konserwatorską,
- f) wartości wymiarowe: usytuowanie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, szerokości pasów drogowych.

§6. Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

- 1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4. innych opracowaniach planistycznych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
- 5. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego pla-

nu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§7. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

- 1. Zakłada się doprowadzenie wody, prądu i gazu. Usuwanie odpadów stałych (nieczystości) odbywać się będzie na warunkach gwarantujących właściwy standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2. W zakresie gospodarki ściekami:
 - docelowo ścieki sanitarne oraz deszczowe odprowadzone będą do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ścieki będą oczyszczane poza terenem objętym planem.
- 3. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie (w pierwszej kolejności) obowiązku Gminy do realizacji na tym terenie infrastruktury technicznej.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz:

- 1.1. prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi poprzez zapewnienie gromadzenia i usuwania odpadów w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych,
- 1.2. użytkowania budynków z kotłowniami gazowymi, olejowymi lub wykorzystujących do celów grzewczych energię elektryczną.
- 1.3. rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego osiedla, w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.
- 1.4. gromadzenia gleby z terenu budowy i jej ponownego wykorzystania do urządzenia ogrodów, zieleńców i do rekultywacji gruntów zdegradowanych.
- 1.5. urządzania i utrzymania terenów zieleni ozdobnej i izolacyjnej, publicznych i prywatnych.

2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- 2.1. dla nowo projektowanych działek na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 Mn, 2Mn, 4Mn, 5Mn, 10Mn, 1U/Mn, 2U/Mn wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z tymczasowym zezwoleniem odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych (szamb),
- 2.2. prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 Mn, 2Mn, 4Mn, 5Mn, 6Mn, 7Mn, 8Mn, 9Mn, 10Mn,
- 2.3. zakopywania wszelkich odpadów, w tym w szczególności nieżywych zwierząt i opakowań po środkach ochrony roślin,
- 2.4. spalania odpadów nieorganicznych,

- 2.5. wysypywanie żużla paleniskowego, w tym także na nieutwardzone ciągi komunikacyjne,
- 2.6. gromadzenia ścieków bytowych w sposób zagrażający ochronie gruntu i wód podziemnych,
- 2.7. stosowania do zimowego utrzymywania dróg soli kuchennej i środków chemicznych mających szkodliwy wpływ na środowisko naturalne.
- 2.8. wycinania drzew bez decyzji administracyjnej oraz niszczenia istniejących drzew.
- 2.9. lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

§9. 1. Wyznacza się teren objęty ochroną konserwatorską.

Teren objęty ochroną konserwatorską obejmuje m.in. zabytkowy park dworski wpisany do rejestru zabytków - nr rejestru 1843/A z dnia 02.03.1981 r.

Granice terenu objętego ochroną konserwatorską zostały określone na rysunku planu.

2. Na terenie objętym ochroną konserwatorską wszelkie prace i działania muszą być bezwzględnie uzgadniane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem Mn.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 Mn, 2Mn, 4Mn, 5Mn, 10Mn wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 2.1. budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym. Lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - 2.2. garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojące z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym.
 - 2.3. maksymalna wysokość budynków 10,0 m,
 - 2.4. dachy strome o nachyleniu nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 50° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 2.5. dopuszcza się łączenie poszczególnych działek. Lokalizacja budynków na połączonych działkach z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - 2.6. na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych mieszkańców. Samochodów nie można parkować na drogach publicznych. Wprowadza się zakaz parkowania na terenach zabudowy mieszkaniowej pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.
 - 2.7. zabrania się wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z tymczasowym zezwoleniem na odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych,
 - 2.8. zabrania się stosowania ogrodzenia pełnego w liniach rozgraniczających tereny mieszkaniowe od ciągów komunikacyjnych. Wysokość ogrodzeń maksymalnie 150 cm od poziomu terenu.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 3Mn, 6Mn, 7Mn 9Mn, wyznacza się następujące zasady zainwestowania.
- 3.1. budynki mieszkalne jednorodzinne. Lokalizacja nowych budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - 3.2. w planie adaptuje się istniejące budynki, ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Dopuszcza się ich rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszego planu. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3Mn znajduje się zagroda rolnicza. Istniejące budynki zagrody oraz ich sposób użytkowania adaptuje się w planie. Dopuszcza się rozbudowę zagrody rolniczej i prowadzenie w niej działalności rolniczej zgodnie z przepisami prawa.
 - 3.3. maksymalna wysokość budynków 10,0 m,
 - 3.4. dachy strome o nachyleniu nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 50°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - 3.5. zabrania się stosowania ogrodzenia pełnego w liniach rozgraniczających tereny mieszkaniowe od ciągów komunikacyjnych. Wysokość ogrodzeń maksymalnie 150 cm od poziomu terenu. Ogrodzenie działki musi odpowiadać przepisom prawa budowlanego. Ogrodzenia w granicy terenu 7Mn z terenem 2K-X i 1ZP należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3.6. do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na każdej działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 8Mn wyznacza się następujące zasady zainwestowania.
- 4.1. istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie bliźniaczym,
 - 4.2. w planie adaptuje się istniejące budynki, ich przeznaczenie i sposób użytkowania,
 - 4.3. istniejące działki wraz z budynkami znajdują się na terenie zabytkowego parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków. Wszelkie prace podejmowane przy tych budynkach wpływające na zmianę wyglądu bryły i elewacji, a także ewentualne rozbiórki oraz sposób zagospodarowania działki muszą być bezwzględnie uzgodnione z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

4.4. ogrodzenie działki musi odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 150 cm nad poziom terenu. Projekt ogrodzenia należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

4.5. do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na każdej działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§11. 1. Wyznacza się tereny usługowo - handlowe na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem U.

Zezwala się na lokalizowanie inwestycji związanych z działalnością handlową, usługową i magazynową.

2. Na terenach usługowo - handlowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U wyznacza się następujące zasady zainwestowania.

2.1. zabrania się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,

2.2. lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

2.3. maksymalnie 65% powierzchni działki może wynosić powierzchnia zabudowy budynków,

2.4. minimum 20% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleń ozdobną, biologicznie czynną,

2.5. maksymalna wysokość budynków 10,0 m,

2.6. dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,

2.7. w planie adaptuje się istniejące budynki, ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Dopuszcza się ich rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz zmianę przeznaczenia pod warunkiem zachowania przepisów niniejszej uchwały i przepisów prawa budowlanego,

2.8. na poszczególnych działkach należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów. Samochodów nie można parkować na drogach publicznych,

2.9. należy bezwzględnie zachować i utrzymywać w czystości istniejący staw

2.10. do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

2.11. ogrodzenia działek muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a od strony ciągów komunikacyjnych wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 150 cm nad poziom terenu.

3. Na terenach usługowo - handlowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 2U wyznacza się następujące zasady zainwestowania.

3.1. w planie adaptuje się istniejącą stodołę - pozostałość dawnego folwarku, jego przeznaczenie i sposób użytkowania,

3.2. teren 2U wraz z istniejącą stodołą znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską. Wszelkie prace podejmowane przy istniejącym budynku, np. wpływające na zmianę wyglądu bryły i elewacji, ewentualne rozbiorczy oraz sposób zagospodarowania i ogrodzenia działki muszą być bezwzględnie uzgodnione z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3.3. zabrania się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,

3.4. dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz zmianę przeznaczenia istniejącego budynku pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

3.5. na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów. Samochodów nie można parkować na drogach publicznych,

3.6. do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika na ścieki, zlokalizowanego na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§12. 1. Wyznacza się tereny usługowo - handlowo - mieszkaniowe na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem U/Mn.

Zezwala się na lokalizowanie inwestycji związanych z działalnością handlową i usługową oraz mieszkaniowych jedno lub wielorodzinnych.

Powierzchnia użytkowa przeznaczona w poszczególnych budynkach na handel i usługi nie może przekroczyć 900 m².

2. Na terenach usługowo - handlowo - mieszkaniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U/Mn i 2U/Mn wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

2.1. teren 2U/Mn jest objęty ochroną konserwatorską. Projektowane budynki oraz sposób zagospodarowania terenu i ogrodzenia działki muszą być bezwzględnie uzgodnione z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2.2. zabrania się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,

2.3. lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

2.4. maksymalnie 65% powierzchni działki może wynosić powierzchnia zabudowy budynków,

2.5. minimum 20% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleń ozdobną, biologicznie czynną,

2.6. maksymalna wysokość budynków 10,0 m,

2.7. na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów, nie można parkować na drogach publicznych.

§13. 1. Wyznacza się tereny zieleni parkowej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP.

2. Na terenach zieleni parkowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP wyznacza się następujące zasady zagospodarowania.

2.1. teren objęty ochroną konserwatorską. Teren 1ZP obejmuje zabytkowy park dworski wpisany do rejestru zabytków. Wszelkie prace i działania prowadzone na terenie parku muszą być bezwzględnie uzgodnione z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2.2. na terenie parku znajduje się zabytkowy dworek - wszelkie prace remontowe, np. mogące wpłynąć na zmianę wyglądu bryły i elewacji budynku dworu należy uzgodnić z konserwatorem zabytków. Obecnie w budynku dworu znajdują się mieszkania. Docelowo budynek po odrestaurowaniu powinien pełnić funkcje publiczne,

2.3. do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego

2.4. istniejący w południowo - wschodniej części parku budynek sklepu przeznaczyć do likwidacji,

2.5. dopuszcza się ogrodzenie całej nieruchomości przy zachowaniu powszechnego dostępu.

3. Na terenach zieleni parkowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2ZP wyznacza się następujące zasady zagospodarowania.

3.1. teren objęty ochroną konserwatorską. Wszelkie prace i działania prowadzone na terenie 2ZP muszą być bezwzględnie uzgodnione z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3.2. teren ogólnodostępny,

3.3. teren jest centralnym placem w Sierosławiu. Należy zaprojektować i urządzić skwer z zielenią niską i wysoką wzbogacony o elementy architektury ogrodowej i parkowej oraz dojazd do budynku dworu.

4. Na terenach zieleni parkowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3ZP wyznacza się następujące zasady zagospodarowania.

4.1. należy bezwzględnie zachować i utrzymywać w czystości istniejący staw,

4.2. teren należy wzbogacić zielenią wysoką i niską,

4.3. należy dążyć do odtworzenia otwartych cieków wodnych oraz ich spiętrzania poprzez budowę urządzeń małej retencji.

§14. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5Mn wyznaczono pas zieleni izolacyjnej szerokości 15,0 m.

2. Zieleń izolacyjna stanowi integralną część działek Mn.

Pas zieleni izolacyjnej należy wykonać wg projektu zieleni uzgodnionego z Urzędem Gminy Tarnowo Podgórne.

Na działkach, których integralną częścią jest zieleń izolacyjna budynki mogą być oddane do użytku dopiero po urządzeniu pasa zieleni izolacyjnej.

§15. Wyznacza się tereny gruntów rolnych na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem R.

Teren nie zmienia swojego dotychczasowego przeznaczenia.

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1R, 2R oraz 3R bez prawa zabudowy.

§16. 1. Wyznacza się teren stacji transformatorowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem EE.

2. Teren pod stacją transformatorową z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

3. Budynek stacji transformatorowej z dachem stromym, pokrytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

§17. 1. Wyznacza się teren pod kontener telekomunikacyjny na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KT.

2. Teren z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

3. Teren ogrodzony. Ogrodzenie ażurowe o wysokości maksymalnie 150 cm od poziomu terenu.

§18. 1. Wyznacza się drogi układu komunikacyjnego dla rejonu objętego planem:

1.1. droga główna oznaczona symbolem K-G, droga publiczna,

1.2. droga lokalna oznaczona symbolem K-L, droga publiczna,

1.3. drogi dojazdowe oznaczone symbolem K - D, drogi publiczne,

1.4. drogi piesze oznaczone symbolem K - X, drogi publiczne.

2. Część gruntów przeznaczonych w planie pod pasy drogowe znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Dotyczy to fragmentu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1K-G, 1K-L oraz ciągów pieszych 1K-X i 2K-X.

Wszelkie prace i działania prowadzone na terenie objętym ochroną konserwatorską muszą być bezwzględnie uzgodnione z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Ustalenia szczegółowe dla układu komunikacyjnego.

Symbol w planie	Szerokość jezdni	Szerokość w liniach rozgraniczających	Założenia projektowe
1 K-G	2 x 7,0 m	35,0 m	-istniejąca droga wojewódzka nr 307 Poznań - Buk - Opalenica - Bukowiec. Pas drogowy wymaga przebudowy i poszerzenia do 35 m.
	7,0 m	15,0 m	- droga łącząca centrum Sierosławia z osiedlem mieszkaniowym po północnej stronie wsi, - w pasie drogowym urządzić ścieżkę rowerową, - wzdłuż drogi posadzić drzewa, - jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego.
1 K-D	6,0 m	15,0 m	- jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego podziemnego uzbrojenia technicznego, - wzdłuż drogi posadzić drzewa.
2 K-D	5,0 m	10,0 m	- jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego.
3 K-D	5,0 m	10,0 m	- jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego.
4 K-D	5,0 m	8,0 m	- jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego.
1 K-X	-	5,0 m	- ciąg pieszy, - należy wykonać utwardzony chodnik, - wzdłuż chodnika posadzić drzewa, - grunt pod ciąg pieszy należy skomunalizować.
2 K-X	-	5,0 - 8,0 m	- ciąg pieszy, - należy wykonać utwardzony chodnik, - wzdłuż chodnika posadzić drzewa, - grunt pod ciąg pieszy należy skomunalizować.

§19. Zestawienie powierzchni terenów bilansowych (dane orientacyjne).

Oznaczenie terenu (symbol)	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu [ha]
1 Mn	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,38
2 Mn	j.w.	1,01
3 Mn	j.w.	1,00
4 Mn	j.w.	0,30
5 Mn	j.w.	0,49
6 Mn	j.w.	0,28
7 Mn	j.w.	0,45
8 Mn	j.w.	0,22
9 Mn	j.w.	0,13
10 Mn	j.w.	0,31
RAZEM Mn		4,57
1 U	Teren usługowo - handlowy	1,30
2 U	j.w.	0,24
RAZEM U		1,54
1 U/Mn	Teren usługowo - handlowo - mieszkaniowy	0,43
2 U/Mn	j.w.	0,23
RAZEM U/Mn		0,66
1 ZP	Zieleń parkowa	1,01
2 ZP	j.w.	0,47
3 ZP	j.w.	0,51
RAZEM ZP		1,99

1 R	Grunt rolny	0,27
2 R	j.w.	0,42
3 R	j.w.	2,01
RAZEM R		2,70
1 KT	Teren pod kontener telekomunikacyjny	0,01
RAZEM KT		0,01
1 EE	Teren stacji transformatorowej	0,01
RAZEM EE		0,01
1 K-G	Droga główna	0,98
RAZEM K-G		0,98
1 K-L	Droga lokalna	0,55
RAZEM K-L		0,55
1 K-D	Droga lokalna	0,22
2 K-D	j.w.	0,37
3 K-D	j.w.	0,24
4 K-D	j.w.	0,11
RAZEM K-D		0,94
1 K-X	Droga pieszka	0,02
2 K-X	j.w.	0,02
RAZEM K-X		0,04
RAZEM POWIERZCHNIA TERENU		13,99

§20. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych wykonanych na podstawie warunków technicznych. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

1. Urządzenia elektroenergetyczne.

Należy dążyć do budowy tylko kablowych sieci zasilających. Każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny. Dla zasilania poszczególnych nieruchomości przewiduje się linie kablowe niskiego napięcia. Oświetlenie ciągów komunikacyjnych lampami oszczędnymi. Zasilanie lamp liniami kablowymi wyposażonymi w sterowanie automatyczne przekaźnikami zmierzchowymi, z zastosowaniem typowych szaf oświetleniowych. Sieć wykonać przed budową utwardzenia jezdni ulic. Planowane zapotrzebowanie mocy-750 kW. W planie zarezerwowano działkę pod budowę stacji transformatorowej. Przez teren objęty planem przebiega linia elektroenergetyczna 400 kV Krajnik-Plewiska. Na rysunku planu określono szerokość pasa ochronnego, w którym zakazuje się lokalizowania budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych. W pasie ochronnym istnieje możliwość urządzenia dróg, placów manewrowych, parkingów i zieleni niskiej.

2. Wodociąg.

Zasilanie w wodę dla celów socjalno - bytowych i przeciwpożarowych z komunalnej sieci wodociągowej. Sieć wodociągową na terenie opracowania wykonać przed budową ulic i wyposażać ją w hydranty uliczne do gaszenia pożaru. Planowane zapotrzebowanie wody: 27.000 l/dobę

3. Kanalizacja sanitarna.

Docelowo ścieki sanitarne odprowadzanie będą do komunalnej oczyszczalni. Przewiduje się system odprowadzania

ścieków sanitarnych mieszany-grawitacyjny i pompowy. Kanalizację wybudować przed budową nawierzchni ulic. Planowana ilość ścieków sanitarnych bytowych: 24.300 l/dobę

4. Kanalizacja deszczowa.

Wody deszczowe z utwardzonych ulic oraz wody deszczowe z powierzchni dachów odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej.

5. Sieć gazowa

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania znajduje się czynna sieć gazowa. Budowa przyłączy odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych wydanych przez zakład gazowniczy. Sieć wykonać przed budową utwardzenia jezdni i chodników.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§21. Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne - Perspektywa - rok 2000 zatwierdzonego uchwałą nr XXX/148/92 Rady Gminy w Tarnowie Podgórny z dnia 8 grudnia 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 23 poz. 266 i inne opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§24. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) *Taduesz Czajka*

710

UCHWAŁA Nr III/27/2002 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 17 grudnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej
w Wysogotowie po północnej stronie ul. Bukowskiej - część „A”, w rejonie ul. Sojowej, Wierzbowej,
Bukowskiej i Skórzewskiej**

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Wysogotowie po północnej stronie ul. Bukowskiej - część „A”, w rejonie ul. Sojowej, Wierzbowej, Bukowskiej i Skórzewskiej.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 17,45 ha i jest położony w Wysogotowie w gminie Tarnowo Podgórne w rejonie skrzyżowania ul. Bukowskiej z Rynkową i Wierzbową. Granice planu - uchwalenia planu określone zostały na rysunku planu.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych w zakresie:
 - budownictwa związanego z działalnością gospodarczą,
 - ochrony środowiska przyrodniczego,
 - zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu, uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe wsi Wysogotowo w strukturze społeczno- przestrzenno- gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji Poznania.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny aktywizacji gospodarczej AG,
- b) tereny stacji transformatorowych EE,
- c) tereny urządzeń komunikacji K-D, K-L, K-W,
- d) teren zieleni publicznej ZP,
- e) droga pożarowa K-P,
- f) zasady podziału terenu,
- g) zasady uzbrojenia terenu,
- h) zasady ochrony i użytkowania terenu.

§5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania - uchwalenia planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu: AG, EE, K-D, K-L, K-W, K-P, ZP,
- e) wartości wymiarowe linii rozgraniczających pasy drogowe, szerokości jezdni, usytuowanie linii zabudowy.

§6. Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) innych opracowaniach planistycznych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia, nie kolidujące z niniejszą uchwala,
- 5) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwala i nie kolidujące z nią.

§7. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

1. Zakłada się doprowadzenie wody, prądu i gazu. Usuwanie i utylizacja odpadów stałych (nieczystości) oraz odprowadzanie ścieków odbywać się będzie na warunkach gwarantujących właściwy standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zgodnie z obowiązującym prawem.
2. W zakresie gospodarki ściekami.

- 2.a. Docelowo zakłada się odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków.
- 2.b. Do czasu pobudowania kanalizacji sanitarnej istnieje możliwość budowania na każdej posesji szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych.
- 2.c. Wody opadowe z powierzchni ulic, chodników, parkingów i innych powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu.
- 2.d. Do czasu pobudowania kanalizacji deszczowej istnieje obowiązek podczyszczania wód opadowych z parkingów i placów manewrowych wewnętrznych i odprowadzania jej do gruntu lub innego odbiornika na podstawie pozwolenia wodnoprawnego.
- 2.e. Wody opadowe z połaci dachowych mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach nieruchomości.
- 3. Uchwalenie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na tym terenie infrastruktury technicznej.
- 4. W pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 307 nie należy lokalizować sieci infrastruktury technicznej nie związanej z jej użytkowaniem, lub realizować na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Utworzony został obszar ochrony wód podziemnych ujęcia wody w Wysogotowie, obejmujący cały obszar objęty planem, dla którego obowiązują zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów szczegółowych oraz ustaleń niniejszej uchwały.

2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz:

- 2.1. na działkach przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą podczyszczania wód opadowych z placów manewrowych lub innych powierzchni utwardzonych, po których poruszają się samochody. Podczyszczone wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika zgodnie z rozwiązaniem technicznym, które uzyska pozwolenie wodnoprawne,
- 2.2. prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi poprzez zapewnienie gromadzenia odpadów w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych. Wywozem odpadów zajmować się powinien koncesjonowany przewoźnik. Administracja gmina zapewnia sobie możliwość kontroli gospodarki odpadami w podmiotach gospodarczych,
- 2.3. bezwzględnego uzyskiwania odpowiednich zgód na zmianę przeznaczenia terenu i pomieszczeń na inny cel niż w pozwoleniu na budowę,
- 2.4. eksploataowania budynków z kotłowniami olejowymi lub gazowymi lub wykorzystujących do celów grzewczych energię elektryczną,

- 2.5. rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego,
- 2.6. lokalizowania na terenie opracowania zakładów nie wodochłonnych, a zakłady zużywające większe ilości wody do celów technologicznych powinny mieć obiegi zamknięte,
- 2.7. oddzielnego uzgadniania instalowanych urządzeń radiowych i telekomunikacyjnych z organami wojskowymi,
- 2.8. bezwzględnego gromadzenia gleby z wykopów pod budynki, drogi itp. i ponownego wykorzystania jej do urządzania ogrodów, zieleńców i rekultywacji gruntów zdegradowanych,
- 2.9. urządzania i utrzymania na terenie AG zieleni ozdobnej i izolacyjnej.

3. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- 3.1. umacniania korony dróg i placów żużlem paleniskowym,
- 3.2. zakopywania jakichkolwiek odpadów, padłych zwierząt, opakowań po środkach ochrony roślin, spalania odpadów nieorganicznych itp.,
- 3.3. lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3.4. wycinania drzew bez decyzji administracyjnej oraz niszczenia istniejących drzew.

4. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania między innymi:

- 4.1. inwestycji związanych z gospodarczym wykorzystaniem, składowaniem lub unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych oraz przekształcaniem pozostałych odpadów poprzez poddanie ich procesom chemicznym,
- 4.2. zakładów wytwarzających masy celulozowe, papier lub karton,
- 4.3. zbiorników do magazynowania produktów naftowych, lub produktów chemicznych i gazu wraz z urządzeniami do przeładunku,
- 4.4. inwestycji związanych z produkcją lub wykorzystaniem rtęci,
- 4.5. inwestycji związanych z hutnictwem, przemysłem metalurgicznym, maszynowym itp., a szczególnie:
 - 4.5.1. odlewni, kuźni, walcowni i ciągarni,
 - 4.5.2. z zastosowaniem urządzeń do wyciskania, wyciągania i wytłaczania odlewów,
 - 4.5.3. z zastosowaniem urządzeń do powierzchniowej obróbki i powlekania metali,
 - 4.5.4. zakładów produkcji kotłów, zbiorników, kadzi i innych pojemników z blach,
 - 4.5.5. zakładów przerobu złomu,

- 4.5.6. zakładów produkcji tłuszczów roślinnych i zwierzęcych,
- 4.5.7. zakładów wytwarzających wyroby mleczarskie,
- 4.5.8. zakładów utylizacyjnych,
- 4.5.9. ubojni zwierząt,
- 4.5.10. krochmalni przemysłowych,
- 4.5.11. zakładów przetwórstwa mięsa, ryb, owoców, warzyw oraz produkcji olejów i mączki rybnej,
- 4.5.12. zakładów produkcji drożdży,
- 4.5.13. farbiarni i garbarni,
- 4.5.14. wytwórni mas bitumicznych i betonów,
- 4.5.15. stacji obsługi lub remontów sprzętu budowlanego, rolniczego i środków transportu,
- 4.5.16. galwanizerni i lakierni,
- 4.5.17. zakładów stosujących w produkcji fenol, formalinę, cyjanki oraz zmiękczacze plastyczne oraz reagenty, węglowodory alifatyczne i aromatyczne jak: toluen, ksylen i styren,
- 4.5.18. zakładów produkujących farby, lakiery oraz kleje i spoiwa,
- 4.5.19. zakładów związanych z produkcją baterii, akumulatorów i innych urządzeń zawierających ołów,
5. Na terenie objętym planem zakazuje się:
- 5.1. prowadzenia remontów pojazdów,
- 5.2. gromadzenia ścieków bytowych w sposób zagrażający czystości gruntu i wód podziemnych.
- §9.** 1. Wyznacza się tereny aktywizacji gospodarczej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem AG.
2. Na terenie przeznaczonym pod aktywizację gospodarczą wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
- 2.1. zabudowę istniejącą adaptuje się w planie. Dopuszcza się jej modernizację pod warunkiem przestrzegania ustaleń realizacyjnych niniejszego planu i przepisów prawa budowlanego.
- 2.2. teren aktywizacji gospodarczej nie ma prawa zabudowy mieszkaniowej,
- 2.3. maksymalnie 70% powierzchni działki można przeznaczyć pod budynki, drogi dojazdowe, chodniki, place manewrowe, drogi pożarowe i inne obiekty budowlane np. śmietniki, zbiorniki pożarowe, silosy, itp.
- 2.4. minimum 30% powierzchni działki musi być przeznaczona pod zieleń niską, wysoką i trawniki,
- 2.5. na terenach aktywizacji gospodarczej dopuszcza się łączenie poszczególnych nieruchomości (działek) pod warunkiem, że nowe budynki związane z działalnością gospodarczą powstaną zgodnie z naniesionymi na planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2.6. na poszczególnych nieruchomościach należy zapewnić właściwą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i ciężarowych. Na jezdniach ulic nie można parkować samochodów ciężarowych. Reklamy firm ustawiać poza pasem drogowym tylko na terenie konkretnych nieruchomości.
- 2.7. maksymalna wysokość budynków wynosi 12,0 m od poziomu terenu.
- §10.** 1. Wyznacza się tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.
2. Teren ogólnodostępny, bez prawa zabudowy.
- §11.** 1. Wyznacza się tereny stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolem EE.
2. Tereny stacji transformatorowych z bezpośrednim dostępem z dróg publicznych.
- §12.** 1. Wyznacza się drogi pożarowe na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem K-P.
2. Teren pozbawiony drzew, krzewów, stałych obiektów, utwardzony.
3. Drogi pożarowe o szerokości 5,0 m wyznaczone zostały wzdłuż istniejących lasów. Zabrania się stawiania ogrodzeń lub innych barier uniemożliwiających bezpośredni dostęp do lasów. W ogrodzenie wbudować bramy pożarowe.
- §13.** 1. Wyznacza się drogi publiczne dla terenu objętego planem:
- 1.1. droga główna (wojewódzka) oznaczona symbolem K-W,
- 1.2. drogi lokalne oznaczone symbolem K-L,
- 1.3. drogi dojazdowe oznaczone symbolem K-D.
2. Ustalenia szczegółowe dla układu komunikacyjnego.

Symbol w planie	Szerokość jezdni	Szerokość w liniach rozgraniczaj.	Założenia projektowe
1 K-W droga wojewódzka	docelowo 4 x 3,5 m	35,0 m 5,45 + 24,1 + 5,45	Istniejąca droga wojewódzka nr 307 Poznań - Buk - Opalenica. Pas drogowy szer. 24,10 m wymaga przebudowy: - pobocze rowu - 0,75 m, - rów - 2,50 m, - pobocze - 1,50 m, - jezdnia dwupasmowa, jednokierunkowa - 7,0 m, - oś drogi, jezdni z rozgranicznikiem - 0,6 m, - zwierciadlane odbicie w/w układu. Po obu stronach pasa drogi 307, pasy drogi gminnej pieszojezdnej szerokości 5,45 m, K-D. Opis poniżej Łączna szerokość 3 pasów drogowych - 35, m. Modernizacja drogi 307 wiąże się z przesadzeniem rosnących wzdłuż niej dorodnych drzew. Infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą 307 lokalizować poza pasem drogi wojewódzkiej.
1 K-L droga gminna	2 x 3,5 m	25,0 m	Istniejąca ul. Wierzbowa. Wytyczenie ulicy zgodnie z rysunkiem planu. Infrastruktura w pasie drogowym.
2 K-L droga powiatowa	2 x 3,5 m	35,0 m	Istniejąca ul. Skórzewska. Pas drogowy wymaga przebudowy. Infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą powiatową lokalizować poza pasem tej drogi lub w pasie za zgodą administracji drogowej.
1 K-D droga gminna	2 x 2,5 m	5,45 m	Pas drogowy drogi gminnej wymaga przebudowy. Umożliwia dojazd i dojście do projektowanych terenów aktywizacji gospodarczej. Infrastrukturę techniczną związaną z drogą lokalizować w pasie tej drogi.
2 K-D droga gminna	2 x 3,0 m	15,0 m	Istniejąca ul. Sojowa o nawierzchni gruntowej. Budowa ulicy zgodnie z rysunkiem planu. Umożliwia dojazd do projektowanych nieruchomości. Infrastruktura w pasie drogowym.
3 K-D droga gminna	2 x 3,0 m	10,0 m	Projektowana ulica lokalna. Wytyczenie ulicy zgodnie z rysunkiem planu. Infrastruktura w pasie drogowym.
4 K-D droga gminna	2 x 2,5 m	5,45 m	Pas drogowy drogi gminnej wymaga przebudowy. Umożliwia dojazd i dojście do projektowanych terenów aktywizacji gospodarczej. Infrastrukturę techniczną związaną z drogą lokalizować w pasie tej drogi.

§14. Zestawienie powierzchni terenów bilansowych (powierzchnie orientacyjne).

Oznaczenie terenu (sympo1)	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu [ha]
	Teren aktywizacji gospodarczej	7,13
2 AG	j.w.	4,94
RAZEM AG		12,07
	Droga wojewódzka - główna	2,80
RAZEM K-W		2,80
	Droga lokalna	0,23
	j.w.	0,23
RAZEM K-L		0,46
	Droga dojazdowa	0,43
	j.w.	0,35
	j.w.	0,44
	j.w.	0,66
RAZEM K-D		1,88

	Droga pożarowa	0,16
RAZEM K-P		0,16
	Stacja transformatorowa	0,01
2 EE	j.w.	0,01
3 EE	j.w.	0,01
RAZEM EE		0,03
	Zieleń publiczna	0,05
RAZEM ZP		0,05
RAZEM POWIERZCHNIA TERENU		17,45 ha

§15. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych i nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

1. Urządzenia elektroenergetyczne

Na terenie opracowania należy budować tylko kablowe sieci zasilające. Każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny.

2. Wodociągi

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zasilanej z gminnego ujęcia wody. Sieć wodociągową wykonać przed budową ulic i wyposażać ją w hydranty uliczne do gaszenia pożaru. Zakłada się lokalizowanie na terenie opracowania zakładów niewodochłonnych, a zakłady zużywające większe ilości wody do celów technologicznych powinny mieć obiegi zamknięte. Dla celów bilansowych przyjęto wskaźnik zużycia wody $Q_{\max} = 0,3 \text{ l/s/ha}$.

3. Kanalizacja sanitarna

3.1. rozwiązanie docelowe - odprowadzenie ścieków grawitacyjnie do przepompowni, a dalej kolektorem tłocznym do oczyszczalni ścieków. Kanalizację wykonać przed budową nawierzchni ulic.

3.2. rozwiązanie do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej - szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki na każdej posesji.

4. Kanalizacja deszczowa

4.1. po wybudowaniu ulic i utwardzeniu chodników i jezdni, wody opadowe z tych powierzchni odprowadzane będą do komunalnej kanalizacji deszczowej.

4.2. z działek przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą wody opadowe z placów manewrowych i innych powierzchni utwardzonych, po których poruszają się samochody będą docelowo odprowadzane do kanalizacji komunalnej. Do tego czasu będą podczyszczane i odprowadzone do gruntu zgodnie z rozwiązaniem technicznym, które uzyska pozwolenie wodno-prawne. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane będą do gruntu w granicach nieruchomości.

5. Sieć gazowa.

Na terenie opracowania wybudowana jest już podstawowa sieć zasilająca. Budowa przyłączy odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych wydanych przez zakład gazowniczy. Sieć wykonać przed utwardzeniem jezdni i chodników.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§16. Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne - Perspektywa - rok 2000 zatwierdzonego uchwałą nr XXX/148/92 Rady Gminy w Tarnowie Podgórny z dnia 8 grudnia 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 23 poz. 266 i inne opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

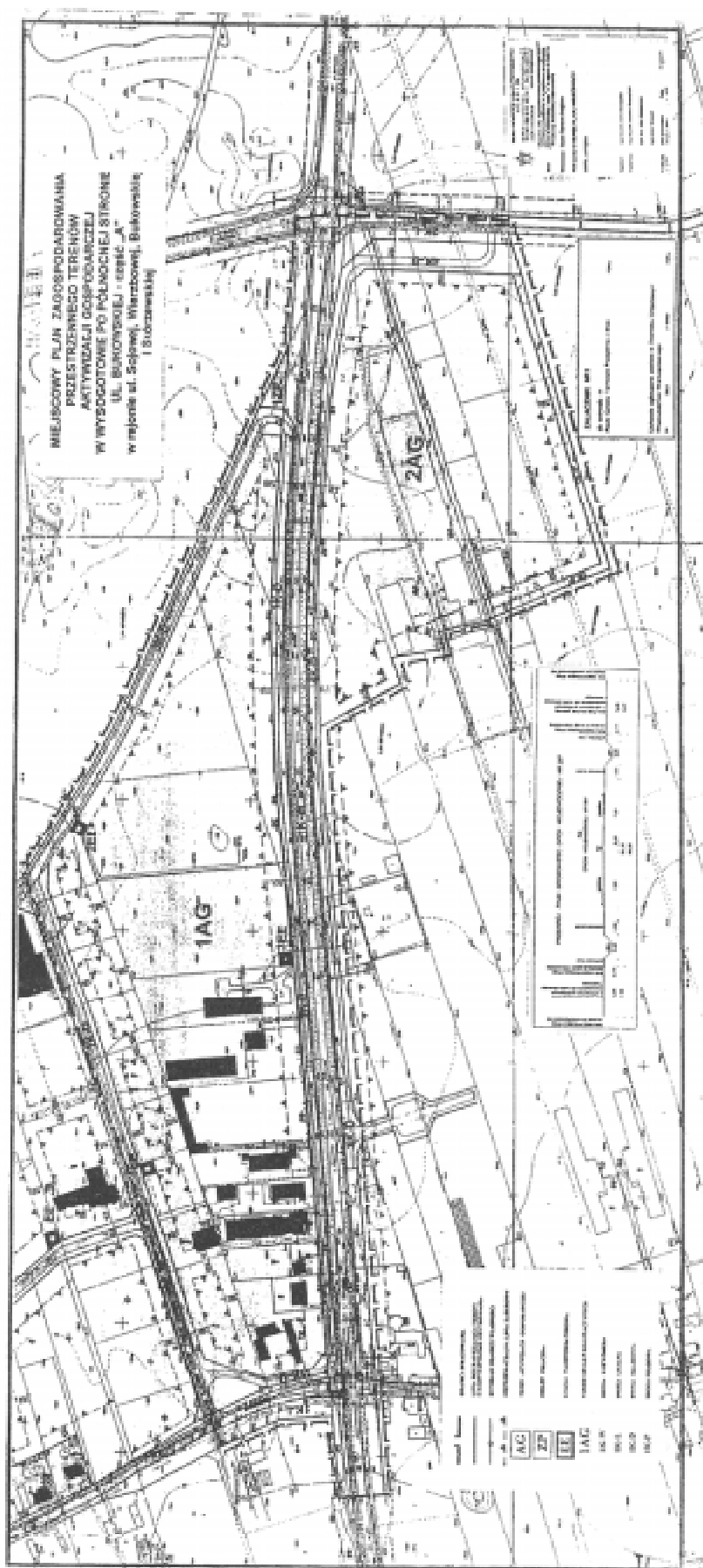
§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§19. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Tadeusz Czajka

Załącznik do
uchwały Nr III/27/2002
Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 17 grudnia 2002r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzisław Cioflicka



711

UCHWAŁA Nr III/38/2002 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wysokiej”

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z poz. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z poz. zm.) uchwala się co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne planu

§1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Wysokiej, to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§2. 1. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą nr XXXIV/479/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28.06.2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wysokiej”.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony ul. Poznańską, W. Stańczukowskiego oraz Wysoką zgodnie z oznaczeniem jego granic na rysunku planu.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wprowadzenie ładu przestrzennego oraz przekształcenia zainwestowania w obszarze objętym planem w sposób umożliwiający wyznaczenie terenów pod zabudowę usługową oraz zapewnienie im obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej z jednoczesną ochroną walorów środowiska przyrodniczego.

§4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie rozgraniczające ulice i place wraz z urządzeniami pomocniczymi i ścieżką rowerową,
- 4) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych (ulica z placem, ciąg pieszy z zielenią izolacyjną),
- 5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji,
 - c) dominanty przestrzenne,

d) maksymalna wysokość zabudowy,

- 6) miejsca włączenia ulicy wewnętrznej do ulicy Poznańskiej i Stańczukowskiego oznaczone na rysunku planu symbolem W,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. W planie wyznacza się:

- 1) tereny pod rozwój usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem UC1, UC2, UC3,
- 2) tereny pod usługi komercyjne oraz budownictwo jednorodzinne oznaczone na rysunku planu symbolem UC/MN,
- 3) tereny ciągu pieszo-jezdnego oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ,
- 4) tereny ciągu pieszego oznaczone na rysunku planu symbolem KP,
- 5) tereny komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
- 6) tereny stacji transformatorowej oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 ustala się funkcje podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się funkcje dopuszczalne i warunki ich dopuszczenia.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 2 ustala się zagospodarowanie tymczasowe jedynie w celu lokalizowania:

- 1) parkingów w poziomie terenu,
- 2) zapleczy budów.

5. Nieobowiązującymi zapisami planu są:

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 2) drugorzędny układ komunikacyjny.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały,

- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami literowo-cyfrowymi,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania obiektów budowlanych w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej,
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 9) drugorzędnym układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć ulice wewnętrzne obsługujące pojedyncze inwestycje realizowane na własny koszt inwestorów,
- 10) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi typu: handel, gastronomia, rzemiosło usługowe, usługi komunikacyjne, kultura i rozrywka, sport i rekreacja, oświata, zdrowie, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, siedziby partii politycznych, izb zawodowych i gospodarczych itp., pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania - zanieczyszczeń i ponadnormatywnych zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa,
- 11) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć wspólną działalność inwestycyjną na danym terenie w celu zagospodarowania go zgodnie z przeznaczeniem. Dla terenu tego wymagane jest całościowe opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu łącznie z elementami infrastruktury technicznej i zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu będącego elementem projektu architektoniczno-budowlanego.

§6. Na całym obszarze ustala się zakazy:

- 1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu Prawa Ochrony Środowiska),
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo- gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granicę działki w rozumieniu aktualnie obowiązującego rozporządzenia,
- 3) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 4) realizowania kotłowni na paliwa stałe nieekologiczne,
- 5) lokalizowania obiektów powodujących emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz wytwarzających agresywne ścieki technologiczne i niebezpieczne odpady.

§7. Ustala się obowiązek prowadzenia wszelkich prac ziemnych na terenie objętym niniejszym planem pod nadzorem Wojewódzkiej Służby Ochrony Zabytków.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie poszczególnych terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania

§8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC1 ustala się:

- 1) funkcję usług komercyjnych,
- 2) zorganizowaną działalność inwestycyjną,
- 3) bezwzględne wykluczenie produkcji przemysłowej,
- 4) wysokość zabudowy max. 9 m,
- 5) maksymalną ilość kondygnacji - 2,
- 6) obowiązek opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która winna określić w szczególności:
 - powiązania zewnętrzne: układ komunikacyjny, ciągi piesze,
 - zasady lokalizacji obiektów,
 - zasady obsługi technicznej,
 - zasady zasilania terenu w energię elektryczną, wodę, telefon, kanalizację sanitarną i opadową, gaz, ogrzewanie,
 - tereny zielone,
 - lokalizację zbiorników do selektywnej zbiórki odpadów.
- 7) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 8) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w przeliczeniu: 4 miejsca na 100 m² pow. użytkowej obiektów kubaturowych,
- 9) wjazd i wyjazd od ul. Poznańskiej oznaczony na planie symbolem W2, a wyjazd na ul. Stańczukowskiego oznaczony symbolem W1,
- 10) budowę obiektów na całym obszarze określonym liniami rozgraniczającymi pod warunkiem wbudowania lub przełożenia sieci ciepłowniczej i wodociągowej,
- 11) teren poza liniami zabudowy należy przeznaczyć w ramach funkcji dopuszczalnych wyłącznie pod zieleń, miejsca parkingowe i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 12) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane,
- 13) w przypadku budowy stacji paliw wykonanie badań hydrogeologicznych i innych dodatkowych opracowań określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

§9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC2 ustala się:

- 1) funkcję usług komercyjnych,
 - 2) zorganizowaną działalność inwestycyjną,
 - 3) bezwzględne wykluczenie produkcji przemysłowej,
 - 4) wysokość zabudowy max. 15 m,
 - 5) maksymalną ilość kondygnacji,
 - 6) obowiązek opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która winna określić w szczególności:
 - powiązania zewnętrzne: układ komunikacyjny, ciągi piesze,
 - zasady lokalizacji obiektów,
 - zasady obsługi technicznej,
 - zasady zasilania terenu w energię elektryczną, wodę, telefon, kanalizację sanitarną i opadową, gaz, ogrzewanie,
 - tereny zielone,
 - lokalizację zbiorników do selektywnej zbiórki odpadów,
 - 7) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 8) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w przeliczeniu 4 miejsca na 100 m² pow. użytkowej obiektów kubaturowych,
 - 9) obsługę komunikacyjną z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ,
 - 10) budowę obiektów na całym obszarze określonym liniami rozgraniczającymi pod warunkiem wbudowania lub przełożenia sieci ciepłowniczej i wodociągowej,
 - 11) teren poza liniami zabudowy należy przeznaczyć w ramach funkcji dopuszczalnych wyłącznie pod zieleń, miejsca parkingowe i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 12) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.
- §10.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/MN ustala się:
- 1) funkcję usług komercyjnych oraz budownictwo jednorodzinne,
 - 2) zorganizowaną działalność inwestycyjną,
 - 3) bezwzględne wykluczenie produkcji przemysłowej,
 - 4) wysokość zabudowy max. 15 m (dla usług), 9 m (dla f. mieszkaniowej),
 - 5) maksymalną ilość kondygnacji - 4 (dla usług), 3 (dla f. mieszkaniowej),
 - 6) obowiązek opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która winna określić w szczególności:
 - powiązania zewnętrzne: układ komunikacyjny, ciągi piesze,
 - zasady lokalizacji obiektów,
 - zasady obsługi technicznej,
- zasady zasilania terenu w energię elektryczną, wodę, telefon, kanalizację sanitarną i opadową, gaz, ogrzewanie,
 - tereny zielone,
 - lokalizację zbiorników do selektywnej zbiórki odpadów,
- 7) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 8) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w przeliczeniu: 4 miejsca na 100 m² pow. użytkowej obiektów kubaturowych,
 - 9) obsługę komunikacyjną z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ,
 - 10) budowę obiektów na całym obszarze określonym liniami rozgraniczającymi pod warunkiem wbudowania lub przełożenia sieci ciepłowniczej i wodociągowej,
 - 11) teren poza liniami zabudowy należy przeznaczyć w ramach funkcji dopuszczalnych wyłącznie pod zieleń, miejsca parkingowe i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 12) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.
- §11.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC4 ustala się:
- 1) funkcję usług komercyjnych,
 - 2) zorganizowaną działalność inwestycyjną,
 - 3) bezwzględne wykluczenie produkcji przemysłowej,
 - 4) wysokość zabudowy max. 8 m,
 - 5) maksymalną ilość kondygnacji - 3,
 - 6) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 7) obsługę komunikacyjną z ulicy Poznańskiej,
 - 8) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.
- §12.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE ustala się:
- funkcję elektroenergetyczną z projektowaną lokalizacją stacji transformatorowej, wolnostojącej.
- ROZDZIAŁ III**
- Ustalenia dla terenów komunikacyjnych**
- §13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się:
- 1) funkcję komunikacji samochodowej jako funkcję podstawową z przeznaczeniem terenu pod poszerzenie ulicy Poznańskiej, ścieżkę rowerową i chodnik,
 - 2) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej jako funkcji dopuszczalnych.
- §14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ ustala się:

- 1) funkcję ciągu pieszo-jezdnego jako funkcję podstawową,
- 2) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej i zieleni ozdobnej jako funkcji dopuszczalnych.

§15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP ustala się:

- 1) funkcję ciągu pieszego jako funkcję podstawową,
- 2) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej i zieleni ozdobnej jako funkcji dopuszczalnych,
- 3) nawierzchnię realizować wg jednolitej koncepcji architektonicznej,
- 4) należy wprowadzić szpaler zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 5) dopuszcza się przykrycie terenu w formie pasażu o lekkiej ażurowej konstrukcji.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia dla infrastruktury technicznej

§16. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie całego terenu z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania (na skrzyżowaniu ulicy Stańczykowskiego z Poznańską) będącej własnością Energetyki Kaliskiej SA,
- 2) lokalizację stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem EE,
- 3) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych w granicach planu,
- 4) sieć należy sytuować w liniach rozgraniczających ulic, ciągu pieszo-jezdnego i ciągu pieszego,
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci elektro-energetycznej na terenie oznaczonym symbolem UC w celu doprowadzenia energii do projektowanej stacji transformatorowej,
- 6) budowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych na terenie objętym planem, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

§17. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

- 1) rozbudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia w oparciu o istniejący gazociąg zlokalizowany w ul. Poznańskiej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) lokalizację sieci gazowej na terenie objętym planem w liniach drugorzędnego układu komunikacyjnego oraz w liniach rozgraniczających ulic, ciągu pieszo-jezdnego i ciągu pieszego.

§18. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostarczanie wody z wodociągu miejskiego zlokalizowanego w ul. Poznańskiej z rozbudową rozdzielczej sieci wodociągowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

- 2) lokalizację sieci wodociągowej na terenie objętym planem w liniach drugorzędnego układu komunikacyjnego oraz w liniach rozgraniczających ulic, ciągu pieszo-jezdnego i ciągu pieszego.

§19. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i opadowych ustala się:

- 1) jako obowiązujący rozdzielczy system kanalizacji,
- 2) prowadzenie sieci kanalizacyjnej na terenie objętym planem w liniach drugorzędnego układu komunikacyjnego oraz w liniach rozgraniczających ulic, ciągu pieszo-jezdnego i ciągu pieszego,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji z rozbudową,
- 4) podczyszczanie ścieków w separatorach na parkingach i terenach utwardzonych,
- 5) odprowadzenie ścieków deszczowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej z rozbudową,
- 6) budowę kanałów sanitarnych i opadowych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§20. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów z zastosowaniem zbiórki selektywnej w granicach posesji,
- 2) wywóz w systemie zorganizowanym na wysypisko.

§21. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania, w tym z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) obowiązek umieszczenia rurociągu ciepłowniczego pod powierzchnią terenu.

§22. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci teletechnicznej,
- 2) prowadzenie sieci teletechnicznych na terenie objętym planem w liniach drugorzędnego układu komunikacyjnego oraz w liniach rozgraniczających ulic, ciągu pieszo-jezdnego i ciągu pieszego,
- 3) budowę sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe

§23. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów:

- 1) KS, KPJ, KP, EE - w wysokości 0%,
- 2) UC - w wysokości 30%.

§24. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni 0,5933 ha określony szczegółowo w dokumen-

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wysokiej

RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/38/2002
RADY MIASTA KALISZA Z 30 GRUDNIA 2002 R.

*Kopia aktualnej
mapy zasadniczej
w skali 1:500
przy ul. Wysokiej w Kaliszu
pomniejszona do skali 1:1000*

Oznaczenia

USTALENIA TERENOWE

- | | |
|--|--|
| | granica opracowania |
| | granica obszaru podlegającego uwarunkowaniu |
| | linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | linia ulicowa nieprzekraczalna |
| | tereny usług komercyjnych |
| | tereny usług komercyjnych oraz budownictwa jednorodzinne |
| | tereny komunikacji samochodowej |
| | tereny komunikacji pieszego (jezdni) |
| | tereny komunikacji pieszego |
| | stacje trafo projektowane |
| | ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu |
| | dotychczasowe granice |
| | drogownictwo ulic komunikacyjnych |
| | pas ochronny drogowy |
| | malowidła i tablice kierunkowe |
| | dominanty przestrzenne |
| | lokalizacja jeziora i wysejki |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA PROJEKTOWANA

- | | |
|--|--------------------------|
| | sieć wodociągowa |
| | kanalizacja dołkowa |
| | kanalizacja deszczowa |
| | sieć elektroenergetyczna |
| | sieć gazowa |
| | sieć telekomunikacyjna |



PRZEMIANOWICZ
RADY MIASTA KALISZA
Załącznik nr 1

opracowanie:
mgr inż. Janina
Dawida Wójcikowska-Siuchowska
nr upraw. 11440

Janina Wójcikowska-Siuchowska

temat:
lokalizacja
drog

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wysokiej
obszar między ul. Piłsudskiego, Świerkowskiego, Wysokiej w Kaliszu
Rysunek planu

data:
12.2002

nr op.
1

skala:
1 : 1000

tacji dotyczącej przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§25. Do planu dołącza się prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§26. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza” zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/121/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 października 1991 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza na okres perspektywiczny do roku 2005 w obowiązujących

granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Kał. Nr 17, poz. 163 z 1991 r. z poz. zm.) dla terenów, o których mowa w §2 niniejszej uchwały.

§27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§28. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
(-) Zbigniew Włodarek

712

UCHWAŁA Nr IV/25/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik we wsi Koninko w zakresie wyznaczenia przebiegu drogi publicznej

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z poz. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z poz. zm.), zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXX/391/2001 z dnia 09.03.2001 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje.

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr 11/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93, z późniejszymi zmianami) obejmującą wyznaczenie przebiegu drogi publicznej we wsi Koninko, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:10.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ilustrujący zakres zmiany planu.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. Zmienia się rolnicze przeznaczenie części obszaru działek o nr ewid. 90/3, 90/4 i 83, wyznaczone planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1, ust. 1, na cele komunikacji, oznaczone symbolem KZ na załączniku do niniejszej uchwały.

§3. 1. Tereny objęte opracowaniem planu stanowią grunty wsi Koninko.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie nowego przebiegu drogi publicznej, zgodnie ze „Studium przebiegu drogi powiatowej Koninko - Szczytniki – Kamionki” przyjętym przez Zarząd Miejski w Kórniku.

3. Celem zmiany planu jest:

- 1) wyznaczenie nowego przebiegu drogi publicznej na odcinku zgodnie z niniejszą uchwałą,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:

- a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
- b) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§4. W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania w kierunku minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych reprezentujących mieszkańców wsi Kamionki oraz interesu publicznego całej gminy.

§5. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2. planie bądź zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia planu bądź ich zmiany, o których mowa w §1, ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3. drodze publicznej - należy przez to rozumieć nowo projektowaną drogę na odcinku od drogi powiatowej KD-P 549 (1+ 464 km) - skrzyżowania z torem kolejowym relacji Poznań - Jarocin - Kluczbork (działka nr ewid. 58) do drogi powiatowej KD-P 549 (2 + 300 km) - skrzyżowanie z drogą KD-G relacji Szczytniki Borówiec (działka nr ewid. 91) według danych określonych w studium przebiegu drogi.

§6. Oznaczenie nowego przebiegu drogi publicznej według rysunku zmiany planu oraz określenie nowego przeznaczenia terenu jest obowiązującym oznaczeniem zmiany planu.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§7. Wyznacza się przebieg drogi publicznej na odcinku od drogi powiatowej KD-P 549 (1 + 464 km) - skrzyżowania z torem kolejowym relacji Poznań - Jarocin - Kluczbork (działka nr ewid. 58) do drogi powiatowej KD-P 549 (2 + 300 km) - jej skrzyżowanie z drogą KD-G relacji Szczytniki Borówiec (działka nr ewid. 91), przez obszar działek nr ewid. 90/3, 90,4 i 83, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§8. Ustala się klasę drogi docelowo jako droga zbiorcza.

- 1. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających teren o różnym sposobie użytkowania na 20 m.
- 2. Parametry techniczne drogi należy projektować oraz realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

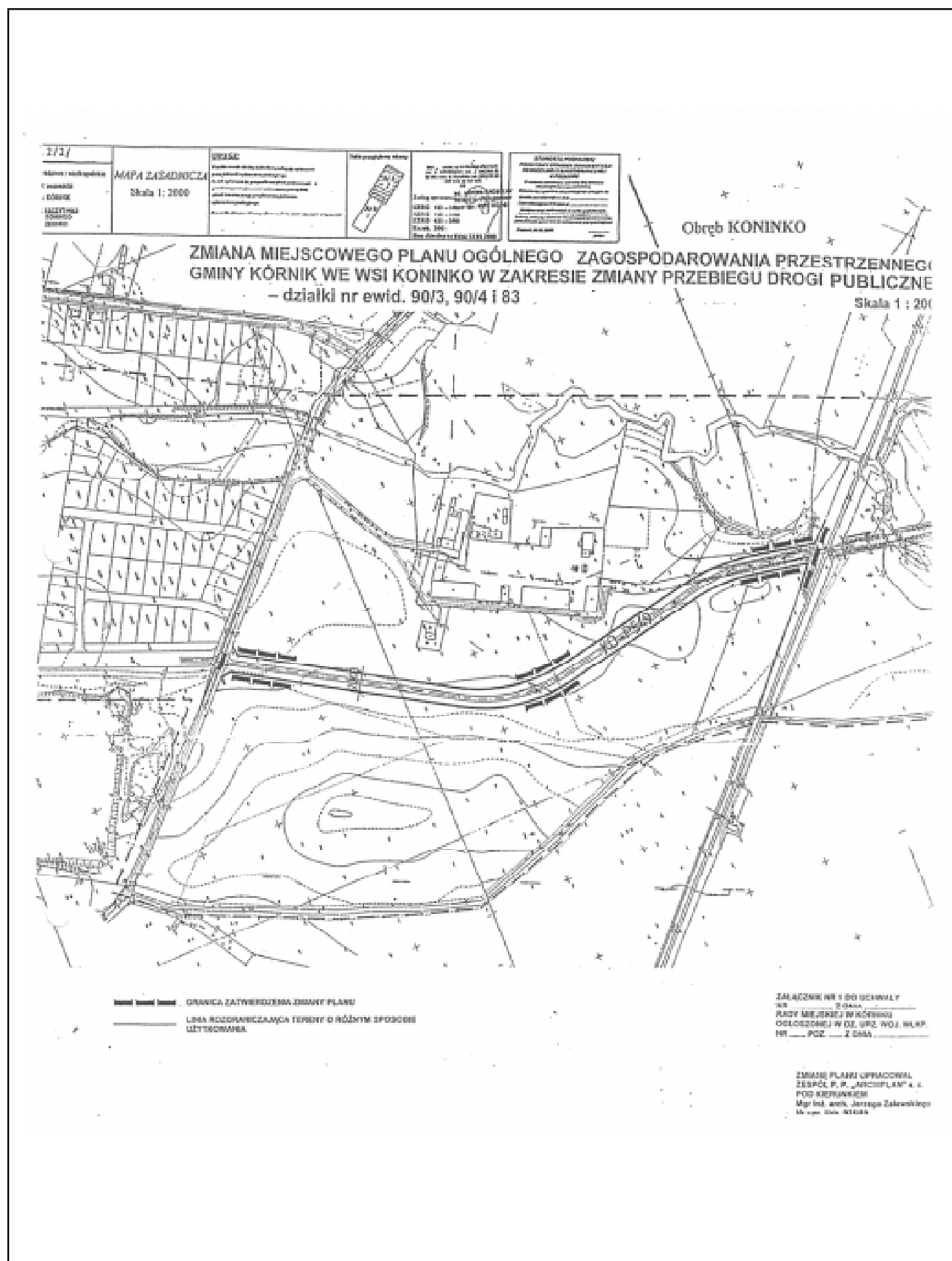
§9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§12. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w §1, w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*



713

UCHWAŁA Nr V/24/2003 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 22.01.2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w gminie Swarzędz obejmującego działki położone w Gruszczyźnie w rejonie ulicy Mechowskiej i oznaczone nr geodezyjnymi 12,13/1,13/3,13/4,13/5,13/7, 14/1,15, 16,17/1,17/2,17/3,18/1,18/2,18/3,19/1,19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/23, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3 (teren objęty zmianą 20,00 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw polowych, terenów komunikacji, zalesienia, zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XLVHi/513/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Gruszczyźnie i oznaczone nr geodezyjnymi 12, 13/1, 13/3, 13/4, 13/5, 13/7, 14/1, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/23, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3 Rada Miejska uchwala co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w gminie Swarzędz obejmujący działki położone w Gruszczyźnie w rejonie ulicy Mechowskiej i oznaczone nr geodezyjnymi 12, 13/1, 13/3, 13/4, 13/5, 13/7, 14/1, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/23, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3 (teren objęty zmianą 20,00 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw polowych, terenów komunikacji, zalesienia, zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze miejscowości Gruszczyń, którego granice określa załącznik graficzny rysunku planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Gruszczyźnie gmina Swarzędz obejmujący działki nr geod. 12, 13/1, 13/3, 13/4, 13/5,13/7, 14/1, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3,18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/23, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3” opracowany w skali 1:1000.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,

- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- wyznaczenie układu komunikacyjnego wynikającego z nowego sposobu podziału i zagospodarowania terenu,
- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem - Mj,
- b) przepompowni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem - NO,
- c) komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem - kD, kX,
- d) zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem -Z,
- e) urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem -EE.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniemi obowiązującymi:

- a) granice uchwalenia planu
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- c) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się:

- 1) lokalizacje budynków mieszkalnych, jednorodzinnych - wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) lokalizacje budynków garażowych w połączeniu z budynkiem mieszkalnym lub jako wolnostojące, budynki gospodarcze jako wolnostojące,
- 3) maksymalna wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

- 4) wysokość wolnostojących budynków garażowych do 4,5m,
- 5) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe) zarówno dla budynków mieszkalnych jak i garażowych,
- 6) nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych - 30° do 45°,
- 7) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 8) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0.5 metra nad terenem,
- 9) zaleca się zachowanie jednolitego charakteru ogrodzeń frontowych, zakazując jednocześnie stosowania ogrodzeń w całości z elementów betonowych i prefabrykowanych
- 10) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 40%,
- 11) minimalną powierzchnię zieleni - 30% powierzchni całkowitej działki,
- 12) zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

§4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi (MU) ustala się:

- 1) charakterystyka budynków mieszkalnych jak w §3,
- 2) możliwość lokalizowania funkcji usługowej o charakterze nieuciążliwym, niegenerującej wzmożonego ruchu kołowego,
- 3) lokalizację funkcji usługowej w budynku mieszkalnym bądź w oddzielnym.

§5. 1. Dla terenów przepompowni (NO) ustala się:

- a) lokalizację przepompowni ścieków,
- b) zachowanie uciążliwości funkcji w granicach działki.

§6. 1. Dla terenu komunikacji (kD, kX) ustala się:

- a) projektowane i istniejące ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu - kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m, chodnikiem dwustronnym, pasami zieleni i innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
- b) projektowane ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu - kX o szerokości w liniach rozgraniczających 5m
- c) tereny komunikacji jako tereny publiczne stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

§7. 1. Dla terenów zieleni (Z) ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe terenu - zielen parkowa,
- b) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją terenu,
- c) dopuszczenie realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,

d) utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, nasadzenia nowych

e) możliwość realizacji obiektów małej architektury oraz wszelkiego rodzaju urządzeń rekreacyjno - wypoczynkowych jak alejki spacerowe, ławki parkowe itp.

§8. 1. Dla terenów urządzeń energetycznych(EE) ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe terenu - lokalizacja stacji transformatorowej
- b) uciążliwość stacji nie może przekraczać granic działki
- c) zalecenie stosowania stacji małogabarytowej

2. Dopuszcza się alternatywną lokalizację stacji transformatorowej na terenach zieleni pod warunkiem nienaruszania istniejącego drzewostanu

3. W przypadku braku zapotrzebowania na lokalizację stacji transformatorowej, teren ten można włączyć do terenów przeznaczonych pod zielen.

§9. Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt 3, 4
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m,
- 4) ustala się minimalne wielkości działek na 1000 m²,
- 5) dopuszcza się scalanie nowo wyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

§10. 1. Ustala się konieczność wykonania pełnego uzbrojenia dla całego obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:

- a) wodociąg - podłączenie do wodociągu grupowego
- b) kanalizacja sanitarna
- c) sieć energetyczna - istniejąca naziemna i skablowana podziemna, a nowoprojektowana wyłącznie podziemna
- d) sieć telefoniczna - skablowana podziemna
- e) sieć gazowa

2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych, o gwarantowanej szczelności, zbiorników z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie.

3. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych nowoczesnych nośników energii.

4. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.

5. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do istniejących cieków i wszelkiego rodzaju zbiorników wodnych.

6. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

7. Dostarczenie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S.A. ZDE Rejon Dystrybucji w Gnieźnie po podpisaniu umowy przyłączeniowej, wybudowaniu nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii napowietrznych SN-15 kV oraz linii kablowej 0,4 kV. Przez przedmiotowy teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15kV. W związku z powyższym należy zachować odległości zgodne z normą PN-E 05100/1998. Napowietrzna linia energetyczna 15 kV przeznaczona jest docelowo do przełożenia jako kablowa podziemna.

§11. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla nie określonych w rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic - kD, od pozostałych terenów sąsiednich zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§12. Na obszarze określonym w §1 traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz przyjęty Uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej Swarzędza z dnia 21.02.1994 roku (Dz.U. Woj. Poznańskiego nr 4 z 28.03.1994 roku poz. 42).

§13. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową wzrostu wartości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy w wysokości 30%

§14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) *Bożena Szydłowska*

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W
GRUSZCZYŃCIE GMINA ŚWARZĘDZ OBEJMUJĄCY
DZIAŁKI NR GEOD. 12, 13/1, 13/3, 13/4, 13/5,
13/7, 13/8, 14/1, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1,
18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2,
22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1,
26/2, 26/3, 27/1, 27/2 i 27/3.**

SKALA 1:1000

OZNACZENIA

- | | |
|--|--|
|  | GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY
PLANU MIEJSOWEGO |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
RÓŻNYCH FUNKCJACH |
|  | NIEPRZERWISTE LINIE ZABUDOWY |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z
USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI |
|  | TERENY KOMUNIKACJI |
|  | TERENY ZIELENI |
|  | TEREN PRZEPOMPOWNI |
|  | LINIA ENERGETYCZNA SN 15kV |

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W ŚWARZĘDZU
Bożena Świątkowska
Bożena Świątkowska

MAJSTRO SZTAFETOWY
Bożena Świątkowska

Bożena Świątkowska

ZESPÓŁ AUTORSKI	
mgr inż. arch. Piotr Kozłowski	
mgr. urbanistyki inż.	
1495494	
mgr. Katarzyna Rępech	



714

UCHWAŁA Nr III/23/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 27 stycznia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w KŁECKU - rej. ul. Karniszewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Kłecko uchwala co następuje.

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kłecku rej. ul. Karniszewskiej stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kłecko.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Kłecku rej. ul. Karniszewskiej obejmuje części działek o numerach ewidencyjnych 88 i 176 oraz działkę nr ewid. 115.

2. Plan opracowany jest na mapie zasadniczej w skali 1:1000, obejmuje obszar 0,15 ha.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M,
- 2) zasady realizowania sieci infrastruktury technicznej.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kłecko,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,

5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć inwestycje o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” Dz.U. Nr 62 z dnia 20 czerwca 2001 r.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem M.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło. Usługi te nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony środowiska” art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki architektoniczne i zasady zagospodarowania:

- 1) forma projektowanego budynku mieszkalnego winna być następująca:
 - a) rzut poziomy z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
 - c) dach dwuspadowy lub wielo spadowy, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - d) obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń,
- 2) budynek gospodarczy lub garaż nie powinien przekraczać powierzchni 50 m². Wysokość - jedna kondygnacja do okapu dachu. Forma dachu analogiczna jak forma dachu budynku mieszkalnego,
- 3) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub dobudować od strony tylnej.

§7. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi lokalnej KL.

2. Obiekty kubaturowe należy podłączyć do wodociągu miejskiego.

3. Ścieki odprowadzić do kanalizacji sanitarnej w ul. Karniszewskiej.

4. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązanie indywidualne w postaci studni chłonnej lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

6. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić przez przyłączy do istniejącej sieci.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

§9. Traci moc Uchwała Nr VIII/36/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Klecko z dnia 6.09.1985 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Klecka (Dz.U. WRN Nr 13 poz. 256) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Klecko.

§11. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Klecko
(-) *Mieczysław Szczepański*

715

UCHWAŁA Nr V/32/2003 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 27 stycznia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gierłatowo dla działki o nr ewid. 141/6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r, nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, późn. zm.), oraz w związku z Uchwałą Nr VII/51/99 r. Rady Gminy Nekla z dnia 27 maja 1999 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nekla i Gierłatowie, Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gierłatowie na terenie działki nr 141/6, stanowiący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze działek wymienionych w pkt 1.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, Drży jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
2. tereny działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem AG,
3. tereny komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 01KD,
4. tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
5. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
6. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
7. zasady kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej.

§4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- c) linia zabudowy,
- d) klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulic, odległość linii zabudowy.

§5. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- b) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekla o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- c) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- d) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- e) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2002 r. nr 179, poz. 1490),
- f) nieuciążliwa działalność usługowa - należy przez to rozumieć taką działalność usługową, której uciążliwość mieści się w granicach działki.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą MN ustala się:

- 1 Główną funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami, rzemiosłem i drobną wytwórczością.
- 2 Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - b) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych oraz budynków produkcyjno - usługowych - 10,0 m w kalenicy dachu.
 - c) poziom posadowienia posadzki parteru budynku mieszkalnego - maksimum 0,5 m od poziomu terenu,
 - d) dla obiektów produkcyjno - usługowych zalecane dachy pochylone o kącie nachylenia połaci 20°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadkach wynikających z technologii funkcji obiektu.
 - e) dla budynków mieszkalnych ustala się wyłącznie dachy pochylone o nachyleniu połaci 25° - 45°.
3. Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) obowiązującą funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami, rzemiosłem i drobną wytwórczością oraz związana z nią infrastruktura i elementy tzw. małej architektury,
 - b) budynki winny być sytuowane na działce w odległości od linii rozgraniczających ulicy nie mniejszej niż określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy i nie większej niż 5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - c) ogrodzenie działki od strony ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KD ażurowe o wysokości 1,50 m na granicy nieruchomości.,
4. Szczególne warunki zagospodarowania działki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub rozlewania na działce,
 - b) nakaz urządzenia zieleni ozdobnej, w tym nasadzeń drzew i krzewów na części działki przyległej do ulicy,
5. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
 - a) ustala się podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dopuszcza się możliwość zmiany układu granic i powierzchni działek, które na rysunku planu mają charakter postulowany pod warunkiem, że:
- szerokość działki od strony ulicy nie będzie mniejsza niż 20 m,
 - powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 700m².
6. Dopuszcza się możliwość etapowania realizacji zabudowy w zależności od potrzeb i możliwości finansowania inwestycji.
7. Wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych zlokalizowane przy granicy nieruchomości, zblokowane i jednolite dla całego zespołu mieszkaniowego.
8. Obowiązek wprowadzenia pasa wysokiej zieleni izolacyjnej od strony terenu aktywizacji gospodarczej.
9. Dopuszcza się możliwość scalenia działek.
- §7.** Dla terenu działalności gospodarczej AG, ustala się:
1. Główną funkcją terenu jest przemysł, rzemiosło usługowe i produkcyjne, magazyny, biura, bazy, składy i magazyny, handel hurtowy (w tym masowy i detaliczny) oraz urządzenia infrastruktury technicznej itp.
 2. Dopuszcza się możliwość scalenia działek.
 4. Zabudowa musi być sytuowana zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Wysokość projektowanych budynków produkcyjno - warsztatowo - magazynowych - max 12,5 m do kalenicy dachu,
 6. Zalecane dachy pochyłe o kącie nachylenia połaci 20°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadkach wynikających z technologii funkcji obiektu.
 7. Nieprzekraczalny maksymalny procent zabudowy terenu ustala się w wysokości 70% łącznie z powierzchniami utwardzonymi.
 8. Ustala się obowiązek zrealizowania pasa zieleni wysokiej i krzewiastej, głównie zimozielonej, o szerokości 5,0 m od strony południowej i w sąsiedztwie terenu MN.
 9. Ustala się konieczność zabezpieczenia na działkach odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla pracowników oraz klientów.
- §8.** Dla terenów komunikacji samochodowej ustala się:
1. Zakazuje się bezpośrednich włączeń z posesji na drogę krajową nr 2.
 2. Ustala się przystosowanie dróg dojazdowych przez inwestora do przenoszenia ruchu ciężarowego.
 3. Obsługę komunikacyjną planowanej zabudowy przewiduje się z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 02 KD i poprzez 01KD.
 4. Wyznacza się przebieg drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu:
- 01KD o szerokości 10m w liniach rozgraniczających, zaplanowanej od drogi 02 KD w kierunku zachodnim do włączenia w drogę krajową nr 2 w miejscu istniejącego skrzyżowania z drogą gminną,
5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy,
- a) od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 2.
 - 25 m dla zabudowy nie przeznaczonej na pobyt ludzi,
 - 50 m dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 70 m dla obiektów wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) 5 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych KD.
6. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych z wyjątkiem drogi krajowej nr 2.
7. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji.
8. Wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej, w przypadku nawierzchni nieutwardzonej, częściowo nieutwardzonej (ażurowej) należy zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,
9. Zakazuje się odprowadzania wód deszczowych do rowu przy drodze krajowej.
- §9.** Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych EE ustala się,
1. Lokalizację projektowanych stacji transformatorowych typu konsumpcyjnego w zależności od potrzeb inwestora, zasilanych linią kablową lub napowietrzną SN-15 kV na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda E.P.S.A. na etapie opracowania planu zagospodarowania terenu.
 2. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 KV na terenach działalności gospodarczej oznaczonej symbolem AG w zależności od zapotrzebowania energii elektrycznej.
 3. Dla obiektów stacji transformatorowej nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.
- §10.** W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:
1. Zaleca się wykonanie pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej:
 - a) wodociąg - sieć wodociągowa podłączona do wiejskiego systemu wodociągowego,
 - b) kanalizacja sanitarna - docelowo podłączenie kanalizacji sanitarnej z wiejskim systemem kanalizacyjnym, w rozwiązaniu czasowym dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

- c) kanalizacja deszczowa - docelowo odprowadzenie wód deszczowych nastąpi poprzez sieć kanalizacji deszczowej na działkach do projektowanego kanału deszczowego w ulicy KD.
 - d) sieć energetyczna - nadziemna lub podziemna, skablowana,
 - e) sieć telefoniczna - nadziemna lub podziemna, skablowana,
 - f) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, odprowadzenie odpadów stałych - zgodnie z systemem gospodarki odpadowej gminy.
2. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
- §11.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:
- 1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2002 r. nr 179, poz. 1490),
 - 2. Ustala się, zasady ochrony akustycznej wg obowiązujących norm.

§12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej: Na wszystkich terenach, niezależnie od ich planowanego przeznaczenia ustala się obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§13. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§14. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla uchwalonego Uchwałą Nr VI/29/94 Rady Gminy Nekla z dnia 14.12.1994 r.

§15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nekli.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Adam Stefaniak

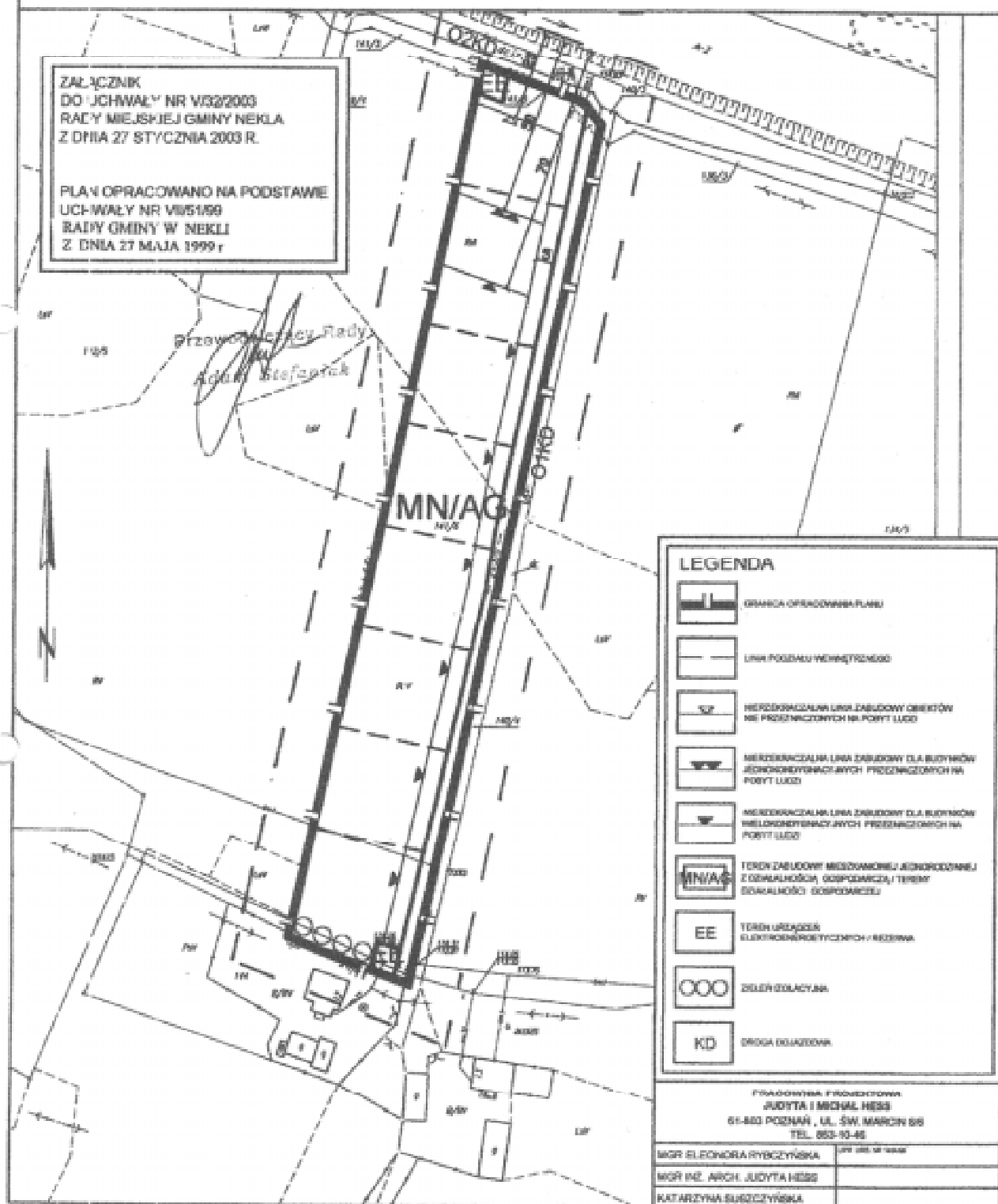
GMINA NEKLA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI
GIERŁATOWO DLA DZIAŁKI O NR EWID. 141/6

SKALA 1:1500

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR V/32/2003
RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA
Z DNIA 27 STYCZNIA 2003 R.

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE
UCHWAŁY NR VII/51/99
RADY GMINY W NEKLI
Z DNIA 27 MAJA 1999 r.



716

UCHWAŁA Nr V/34/2003 RADY GMINY CHRZYPKO WIELKIE

z dnia 29 stycznia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie dla zabudowy letniskowej w Łęczeczkach

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r, Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie w części dotyczącej wsi Łęczeczki.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku planu sporządzonego na planszy w skali 1:10 000 stanowiącego załącznik do uchwały

§2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie jest przeznaczenie działek nr ewid. 78/1, 78/3 i 78/4 położonych na gruntach wsi Łęczeczki, będących dotychczas uprawami rolnymi polowymi, na teren zabudowy mieszkaniowej letniskowej.

§3. Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie - plansza podstawowa w skali 1:10000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§4. Dla niniejszego planu przyjmuje się następujące ustalenia:

1. USTALENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE

- 1) Ustala się nowe linie rozgraniczające:
 - a) po granicach działek nr nr 78/3 i 78/4 między narożnikami działek nr 78/2 i nr 78/5,
 - b) po granicach działki nr 78/1 oprócz granicy z działką nr 78/2.
- 2) Obszarom określonym w pkt 1 nadaje się symbole ML.
- 3) Ustala się podział działki nr 78/1 na dwie nowe o powierzchni po około 1000,0 m². Granicę stanowi odcinek prostopadły do granicy z działką nr 79/3 wyprowadzony ze środka jej długości.
- 4) Na każdej działce terenów ML dopuszcza się lokalizację:
 - 1. Budynku mieszkalnego wolnostojącego parterowego z dachem stromym i ewentualnym poddaszem użytkowym przy zachowaniu warunków:
 - a) projekty budynków wymagają szczególnie starannego opracowania architektury i wkomponowania jej w miejscowy krajobraz,

- b) zastosowanie w realizacji trwałych, dobrej jakości materiałów budowlanych oraz tradycyjnej technologii wykonania budynku, dopuszcza się obiekty realizowane w tzw. technologii kanadyjskiej, konstrukcje szkieletu drewniane z wykończeniem elewacji w tynkach mineralnych.

- c) dach stromy wielopołaciowy o nachyleniu połączy głównych minimum 35°, kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,

2. Budynku gospodarczego parterowego w tym garażu o wielkości do 2 boksów przy zachowaniu warunków jak w pkt 4.1.

5) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od granicy z drogą dojazdową tj. działką nr 78/6.

6) Ustala się maksymalne wskaźniki zabudowy kubaturowej poszczególnych działek na 15,0%.

7) Obszar ML należy obsadzić, szczególnie wzdłuż linii rozgraniczających wielopiętrową zielenią liściastą i iglastą, w tym zimozieloną.

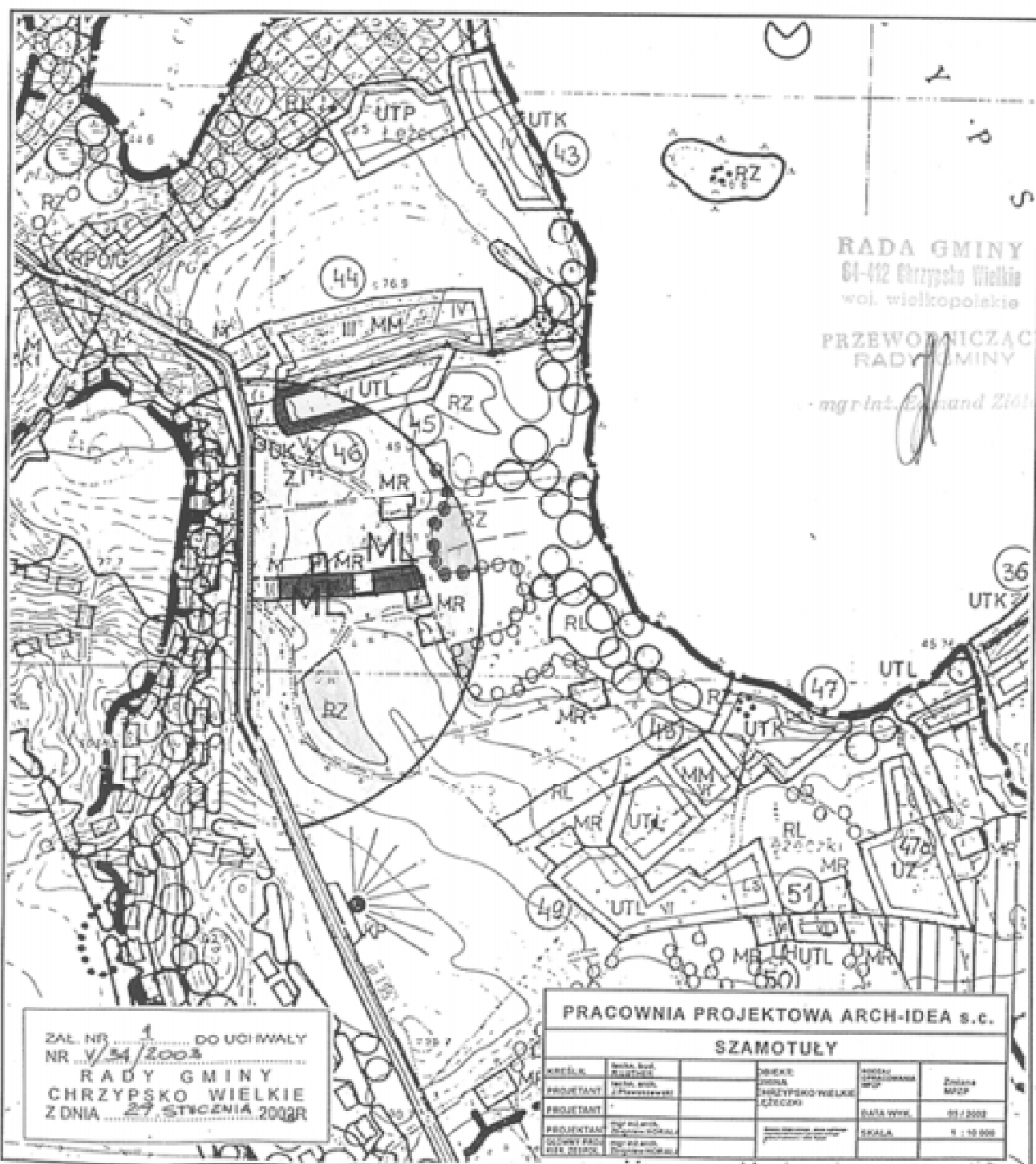
2. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów ML - z drogi gminnej (działka nr 175) poprzez drogę dojazdową (działka nr 78/6).
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN. Napowietrzną linię przebiegającą przez teren działki nr 78/1 przeznacza się do likwidacji. Wszystkie działki oznaczone niniejszą uchwałą symbolem ML oraz działki nr nr 78/2 i 78/5 winny być zasilane z linii kablowej w drodze dojazdowej (działka nr 78/6).
- 3) Zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
- 4) Ścieki sanitarne, do czasu budowy kanalizacji publicznej, należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zaleca się budowę wspólnych zbiorników np. dla 2-ch działek.
- 5) Ogrzewanie obiektów wyłącznie paliwem ekologicznym (gaz lub olej opałowy) lub elektryczne.

3. USTALENIA SPECJALNE

Z uwagi na położenie obszarów ML na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, inwestorów i użytkowników obowiązują zakazy i nakazy wprowadzone Rozporządzeniem Nr 6/91 Wojewody Poznańskiego z dnia 12 sierpnia 1991 roku w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzęd. Wojew. Poznańskiego nr 11, poz. 132 oraz Dz. Urzęd. Wojew. Wlkp. z 1999 r, nr 14, poz. 246).

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ ŁĘŻECZKI SKALA 1:10000 GMINA CHRZYPSCO WIELKIE



§5. Zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że zmianą planu objęty zostaje obszar gruntów klas V i VI.

§6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ustawy, w wysokości 20%.

§7. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie zatwierdzony Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6

grudnia 1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojew. Poznańskiego Nr 22 pod poz. 241, w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Edmund Ziólek

717

UCHWAŁA Nr V/35/2003 RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

z dnia 29 stycznia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie, fragment wsi Łęże - teren przeznaczony pod zabudowę siedliskową - agroturystyczną (działki ewidencyjne o nr 251, 263, 264, 266 - o łącznej powierzchni 42,55 ha)

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy Chrzypsko Wielkie Nr XXVII/172/2001 z dnia 16.10.2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie, w części dotyczącej wsi Łęże.

1. Obszar objęty Uchwałą, oznaczony jest na rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i symboli przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne.

2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć główny rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru opracowania liniami rozgraniczającymi.

4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowiącej jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.

5. Zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych..

2. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.

3. Ustala się zachowanie istniejących zadrzewień z wyjątkiem bezpośrednio kolidujących z prawidłowym zagospodarowaniem terenu.

4. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.

5. Ustala się stosowanie dla celów grzewczych ekologicznych nośników energii: gaz, olej opałowy, energia elektryczna.

§4. Zasady kształtowania komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna terenu, istniejącymi drogami dojazdowymi: drogą gruntową gminną i dalej drogami bitumicznymi w kierunku Chrzypska, Pniew i Kwilcza.

2. Miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania obszaru należy lokalizować na własnej działce.

3. Drogi na terenie zabudowy siedliskowej należy projektować jako drogi wewnętrzne.

§5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych, a po realizacji sieci wodociągowej z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących stacji transformatorowych i linii rozpraszających 0,4 kV,

b) szczegółowe rozwiązania z zakładem energetycznym projektować należy w planie zagospodarowania działki lub we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

c) niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji,

d) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

3. Odprowadzanie ścieków:

a) należy stosować szczelne zbiorniki bezodpływowe, a wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo poprzez osadnik wód deszczowych,

b) dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków np. typu: Epurblok, SP-15, DOS, Nevexpol itp.,

c) docelowo ustala się skanalizowanie obszaru.

4. Przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§6. Funkcje terenu oraz sposób jego zagospodarowania.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZS/A, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkalna siedliskowa.

2) Funkcje uzupełniająca - agroturystyka, hodowla koni, owiec, kóz oraz drobnego inwentarza, sadownictwo, ogrodnictwo i inna działalność niezbędna do prawidłowego rozwoju agroturystyki.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się wyłącznie realizację obiektów budowlanych nierozdzielnie związanych z funkcjami terenu,

b) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,

c) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu,

d) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 40 - 50 °,

e) budynek garażowy w jednym obrysie z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojący usytuowany w sposób, który nie wpłynie na zmianę ładu przestrzennego,

f) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych, uskokowych, asymetrycznych i schodkowych zwieńczeń ścian,

g) ustala się wewnętrzną wysokość budynku gospodarczego nie wyższą niż 3,5 m, h) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 20%,

i) 40% powierzchni działki, przeznacza się na tereny zieleni,

j) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8 m,

k) maksymalna granica zabudowy dla budynków mieszkalnych - 150 m od krawędzi drogi gminnej,

l) powierzchnie leśne pozostają w dotychczasowej formie użytkowania,

m) poziom hałasu nie może przekroczyć obowiązujących norm: 50 dB w porze dziennej, 40 dB dla pory nocnej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

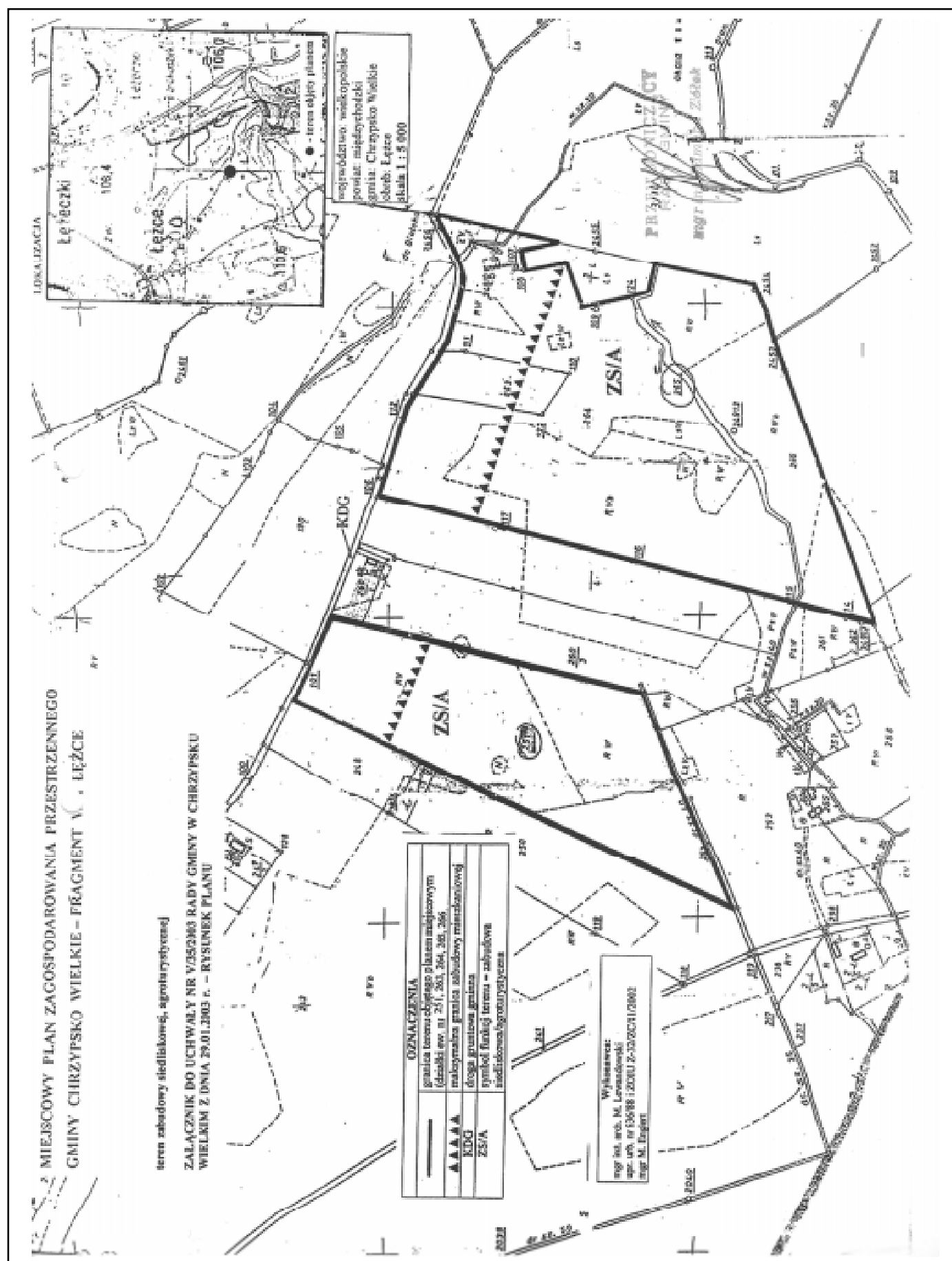
§7. Stawka procentowa będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3 - ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) dla terenu objętego niniejszym planem wynosi 20%.

§8. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie uchwalonego Uchwałą nr IV/22/94 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 06.12.1994 r. i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22/94, poz. 24, w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Chrzypsku Wielkim.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Edmund Ziółek



718

UCHWAŁA Nr V/41/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 29 stycznia 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Dachowej, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Dachowej, gm. Kórnik.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod obiektami kubaturowymi do powierzchni działki, wyrażony w procentach,

9) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność kulturalno-oświatową i sportową, określoną w przepisach,

10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
- 10) ustawa z dnia 24. sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229),
- 11) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- 12) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej

budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92, poz. 460 z późn. zm.),

14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego lub medycznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe. (Dz.U. Nr 7, poz. 64),

15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490).

§6. Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XXXI 1/416/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dachowej.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 4,00 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w gminie Kórnik, w miejscowości Dachowa, przy drodze powiatowej Szczodrzykowo - Gadki.

§8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 117, 188, 189, 191 i 192.

Rozdział II

Przeznaczenie terenu

§9. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- 3) ciągi pieszo-jezdne, tereny oznaczone na rysunku symbolami Kxx,
- 4) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem EE.

§10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 8, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

- 1) rola kl. III b - o pow. 0,3600ha,
- 2) rola kl. IV a - o pow. 3,3810ha,

3) rola kl. V - o pow. 0,2100ha,
na cele określone w uchwale.

Rozdział III

Zasady zagospodarowania terenu

§11. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie każdej nowo wydzielonej nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§12. Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§13. 1. Dla przebiegających, przez teren objęty planem oraz w jego sąsiedztwie, rowów, wykonać prace konserwacyjne oraz prace przywracające jego drożność, w celu uniknięcia lokalnych podtopień.

2. Ustala się obowiązek umożliwienia dostępu do wody w celu wykonywania robót wymienionych w ust. 1.

3. Ustala się obudowę biologiczną istniejących rowów, poprzez realizację nasadzeń w trzech piętrach.

§14. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienianych w przepisach.

§15. Wszelkie uciążliwości dla środowiska nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

§16. Wyznacza się następujące warunki podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż: 500 m²,
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 3) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach oraz ustalenia planu.

Rozdział IV

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§17. Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub róż-

nych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

§18. Linie rozgraniczające ciągów pieszo - jezdnych wraz z urządzeniami pomocniczymi przedstawiono na rysunku planu, zgodnie z §17.

§19. Na obszarze objętym planem wyznacza się ciągi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem 1Kxx i 2Kxx, dla których ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających: 8m, przy czym dla ciągu 1Kxx ustala się poszerzenia do szerokości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5m,
- 3) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
- 4) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności,
- 5) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 6) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 3,0 m,
- 7) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy.

Rozdział V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§20. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z drogi powiatowej Szczodrzykowo - Gadki, za pośrednictwem ciągów pieszo - jezdnych 1Kxx i 2Kxx, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm.

2. Zakazuje się bezpośredniego zjazdu z w/w drogi powiatowej na działkę bezpośrednio sąsiadującą z drogą.

§21. Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągów pieszo - jezdnych, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna:
 - a) za pomocą sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
 - c) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) z wewnętrznych terenów utwardzonych, z powierzchni dachów po wstępnym podczyszczeniu, do rowu,

- b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z urządzeń elektroenergetycznych zlokalizowanych na terenie EE, planem dopuszcza się przesunięcie terenu EE, na inny dogodny teren, po wcześniejszym uzyskaniu warunków z energetyki,
- 5) zasilanie w gaz: z sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach, ustala się utrzymanie istniejącej sieci średniego ciśnienia, w przebiegu ciągu 2Kxx,
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, a także wykorzystać niekonwencjonalne lub odnawialne źródła energii,
- 7) środki łączności: z włączeniem do istniejącej sieci telefonicznej, dopuszcza się realizację innych urządzeń telekomunikacyjnych,
- 8) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

Rozdział VI

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

§22. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy,
- 3) dachy, o nachyleniu: od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych,
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
 - a) 5 m od linii rozgraniczających ciągu Kxx,
 - b) 10 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej,
 - c) 15 m od sieci gazowej sn dla zabudowy mieszkaniowej,
 - d) 8 m od sieci gazowej sn dla budynków garażowych,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40%,
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna: od 25% powierzchni działki,
- 7) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego, dopuszcza się realizację wolno stojących budynków garażowych, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 8) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń wypoczynkowo - sportowych.

§23. Na terenie usług, U, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynek wolno stojący, do II kondygnacji,
- 2) plan dopuszcza wolno stojące budynki z działalnością usługową,
- 3) dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów, wydzielenie z części budynku pomieszczenia kulturalno - oświatowego (świetlicy),
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy,
- 5) dachy, o nachyleniu: od 18°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych,
- 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających ciągu 1Kxx,
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy: do 45%,
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna: od 25% powierzchni działki,
- 9) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wypoczynkowo - sportowych.

Rozdział VII

Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

§24. Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni - 4 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.

§25. Dopuszcza się tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

§26. Dla ciągu pieszo - jezdni 2Kxx ustala się:

- 1) zieleń niską jako tymczasowy sposób zagospodarowania,
- 2) zakaz nasadzeń zieleni wieloletnią,
- 3) zakaz ustawiania ogrodzeń w sąsiedztwie gazociągu sn.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§27. Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

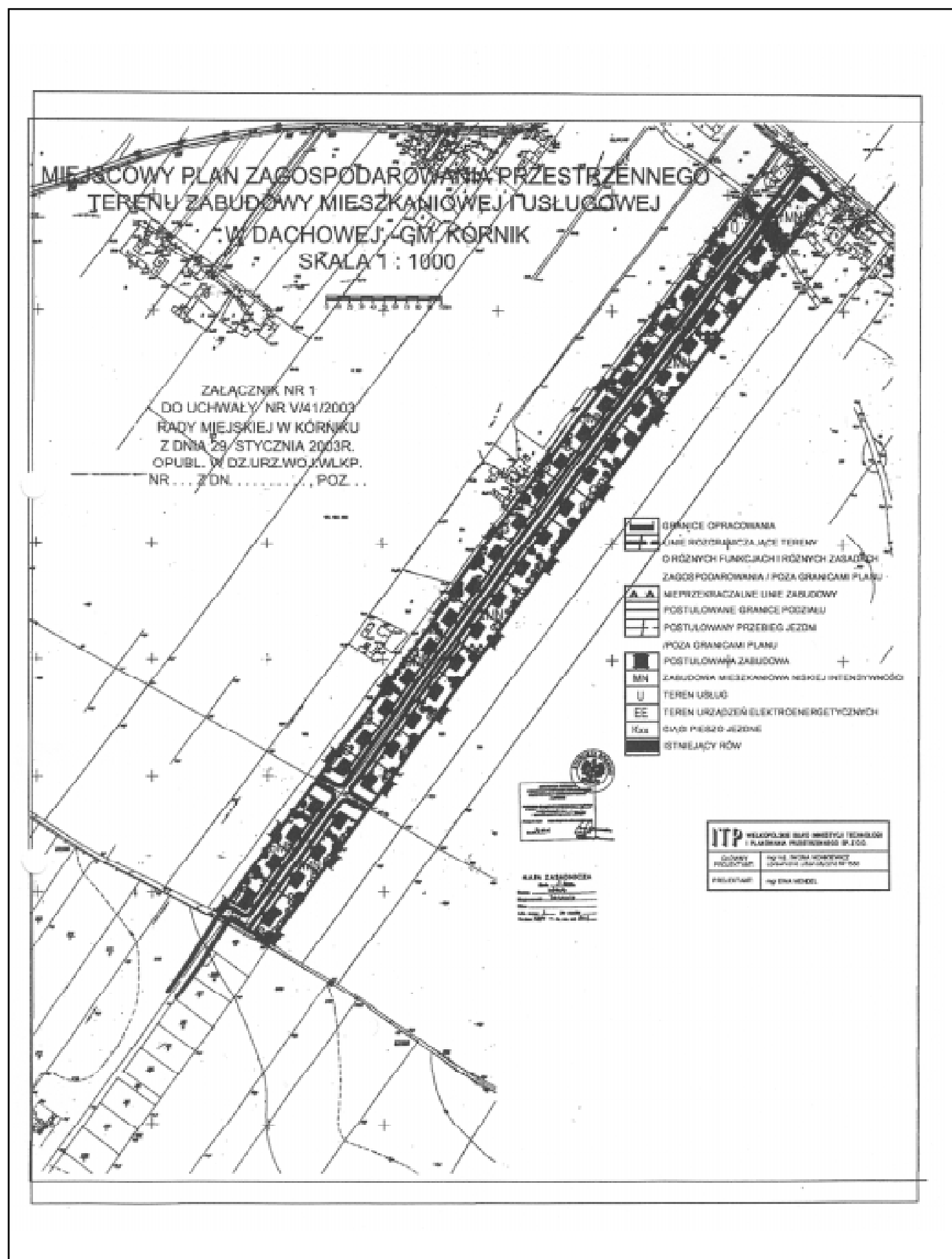
- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§28. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Maciej Marciniak



719

UCHWAŁA Nr V/42/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 29 stycznia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działki nr 252/21 i 252/22 w Kamionkach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działki nr 252/21 i 252/22 w Kamionkach, gm. Kórnik.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod obiektami kubaturowymi do powierzchni działki, wyrażony w procentach,

9) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową powierzchni sprzedażowej poniżej 1000 m², określoną w przepisach,

10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229),
- 11) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- 12) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej

budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. Nr 92, poz. 460 z późn. zm.),

14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego lub medycznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe. (Dz.U. Nr 7, poz. 64),

15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179 poz. 1490).

§6. Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XXXV/459/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 17 września 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,1600 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w gminie Kórnik, w Kamionkach przy ul. Poznańskiej.

§8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 252/21 i 252/22.

Rozdział II

Przeznaczenie terenu

§9. Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie, zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

§10. Na terenie objętym planem ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalność usługową, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu.

§11. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów.

Rozdział III

Zasady zagospodarowania terenu

§12. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§13. Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§14. Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach.

§15. Wszelkie uciążliwości dla środowiska nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

Rozdział IV

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§16. Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§17. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z ul. Poznańskiej, za pośrednictwem, istniejącej poza granicami opracowania, drogi, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm.

§18. Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszo - jezdni, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna:
 - a) za pomocą sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
 - c) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) z wewnętrznych terenów utwardzonych, z powierzchni dachów, po wstępnym podczyszczeniu, do rowu znajdującego się poza granicami opracowania,
 - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,

- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
- 5) środki łączności: z włączeniem do istniejącej sieci telefonicznej, dopuszcza się realizację innych urządzeń telekomunikacyjnych,
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, a także wykorzystać niekonwencjonalne lub odnawialne źródła energii,
- 7) środki łączności: z włączeniem do istniejącej sieci telefonicznej, dopuszcza się realizację innych urządzeń telekomunikacyjnych,
- 8) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

Rozdział VI

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

§19. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy,
- 3) dachy spadziste o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych,
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: od 6m od linii rozgraniczających przylegającej ulicy, będącej poza granicami opracowania, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: do 30%,
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna: od 25% powierzchni działki,

- 7) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego, dopuszcza się realizację wolno stojących budynków garażowych, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 8) ustala się zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych,
- 9) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń wypoczynkowo - sportowych.

Rozdział VII

Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

§20. Dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§21. Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

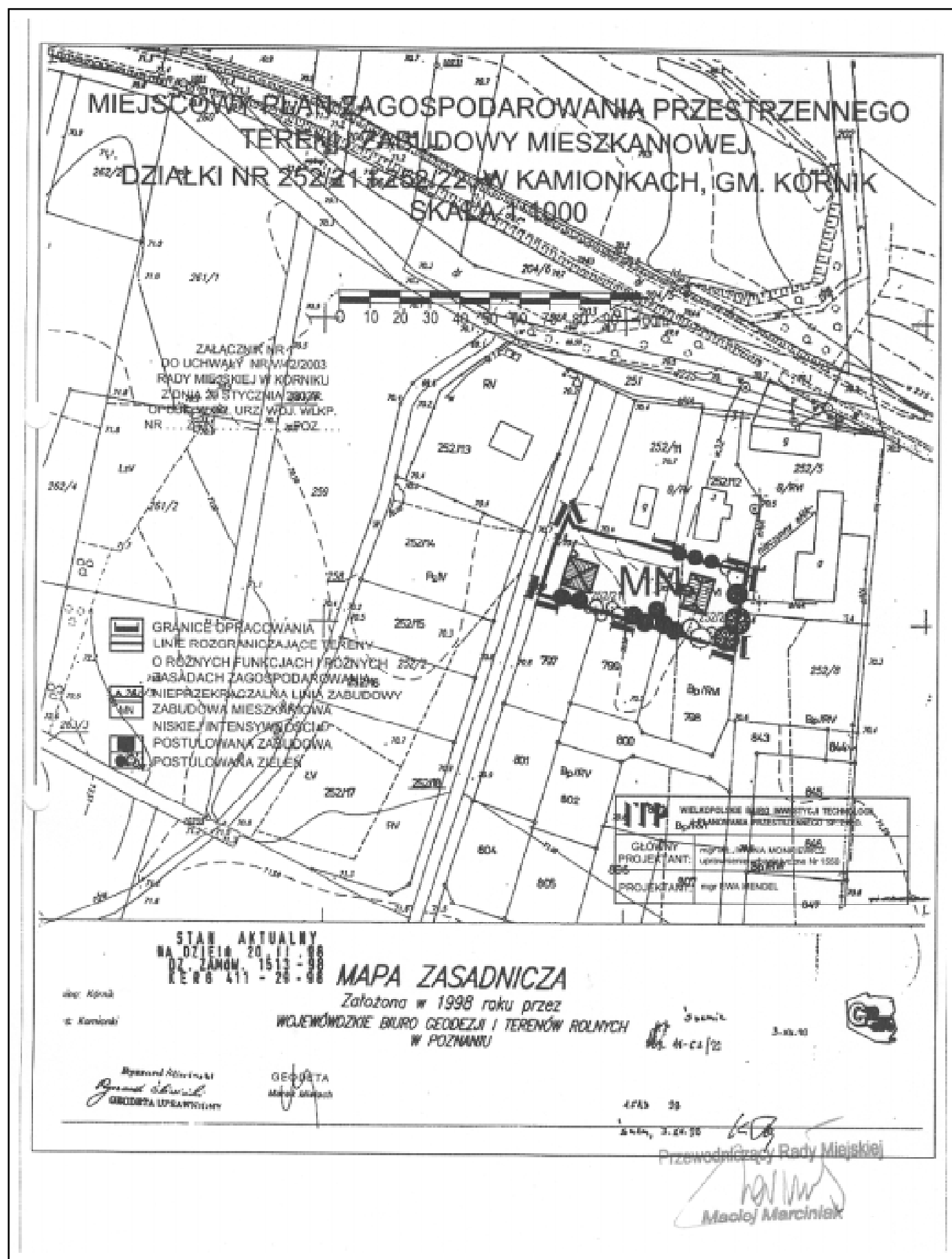
- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§22. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*



720

UCHWAŁA Nr V/32/2003 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 29.01.2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki we wsi Potrzebanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwał Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXI 1/299/2001 z dnia 22.11.2002 r. i nr XXXI 11/313/2001 z dnia 19.12.2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Potrzebanowo obejmujący działki o numerze ewidencyjnym 453/2, 454/8, 455.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu.
2. Umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych.
3. Wyznaczenie zasad podziału terenu.
4. Wyznaczenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej w tym wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML,
2. tereny urzędów i tras komunikacyjnych oznaczone na planie symbolem DW,
3. terenu urzędów elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
4. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
5. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
6. zasady kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa:

- a) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- b) uchwale - należy przez to zrozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- c) rysunek planu — należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- d) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- e) inwestycje wymienione jako: szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogące pogorszyć stan środowiska w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§5. Dla terenów zabudowy letniskowej ML ustala się:

1. Budynki wolnostojące z dopuszczeniem budowy pomieszczeń pomocniczych.
2. Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) budynki winny być sytuowane na działce w odległości od linii rozgraniczających ulicy nie mniejszej niż określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy (5 m),
 - b) architektura budynków winna nawiązywać do budownictwa regionalnego,
 - c) dopuszczalny, maksymalny % zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego) nie może przekraczać 35% powierzchni działki,
 - d) minimalna powierzchnia działek zabudowy letniskowej –1000 m²,

- e) zabudowa parterowa z dachem stromym, możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkalne,
 - f) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych i neonowych oraz skrajnie różnorodnych,
 - g) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów generujących ruch samochodowy dostawczy - odbiorczy, zanieczyszczenie powietrza, hałas, itp. uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich działek,
3. Dla wszelkich prac ziemnych istnieje konieczność zlecenia stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac ziemnych wraz z ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi w miejscu odkrycia reliktyw archeologicznych.
- §6.** Dla terenów komunikacji ustala się:
- 1. Obsługa komunikacyjna działek z drogi gminnej w projektowaną ulicę prywatną, wewnętrzną dojazdową, oznaczoną symbolem DW o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 2. Ustala się konieczność zabezpieczenia miejsc postojowych na terenie działek.
 - 3. Zabrania się wjazdu na teren objęty planem, pojazdów o ładowności powyżej 3,5 t, nie dotyczy to czasu budowy obiektów przewidzianych planem.
- §7.** W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:
- 1. Docelowo obowiązek wyposażenia całego terenu w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną, deszczową, energię elektryczną, gaz, telekomunikację na warunkach gwarantujących właściwy standard poziomu życia mieszkańców oraz zgodny z wymogami ochrony środowiska.
 - 2. Wodociąg - zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez lokalną sieć wodociągową z wodociągu gminnego.
 - 3. Kanalizacja sanitarna - docelowo podłączenie sieci kanalizacji sanitarnej do gminnego systemu kanalizacyjnego.
 - 4. W rozwiązaniu czasowym dla kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych o gwarantowanej szczelności - na nieczystości płynne, wyłącznie do czasu realizacji kolektorów ściekowych i uruchomienia przepompowni ścieków.
 - 5. Kanalizacja deszczowa - docelowo odprowadzenie wód deszczowych nastąpi poprzez sieć kanalizacji deszczowej na działkach do kanałów deszczowych w ulicach, a następnie poprzez urządzenia podczyszczające do istniejącego cieku po spełnieniu warunków określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych.
 - 6. Energetyka - ustala się obsługę terenu siecią kablową z projektowanej linii SN-15 kV poprzez projektowaną stację transformatorową - słupową zgodnie z rysunkiem planu. Przy realizacji projektowanej napowietrznej linii SN - 15 KV należy przewidzieć odpowiedni pas techniczny i strefy ochronne zgodne z obowiązującymi przepisami. Przyjęte rozwiązania nie powinny powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym

i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w rejonie Dystrybucji Gniezno. Przyszłościowe zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie warunków przyłączenia do wspólnej sieci elektroenergetycznej, które zostaną wydane przez EP-S.A. ZDE. RD Gniezno na wniosek inwestorów w/w terenów na etapie opracowania planu zagospodarowania poszczególnych działek.

- 7. Sieć gazowa - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia w projektowanych ulicach.
- 8. Ustala się obowiązek stosowania dla celów grzewczych paliw gazowych i płynnych oraz promowanie nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii.
- 9. Gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach na każdej posesji z odprowadzeniem ich zgodnie z systemem gospodarki odpadowej gminy.
- 10. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§8. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

- 1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. - Dz.U. Nr 93, poz. 589): szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2. Ustala się następujące zasady kształtowania klimatu akustycznego - zgodnie z obowiązującymi obecnie normami.

§9. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej:

- 1. Na wszystkich terenach, niezależnie od planowanego przeznaczenia ustala się:
 - a) obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia,
 - b) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.
- 2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.

Rozdział III

Przepisy końcowe

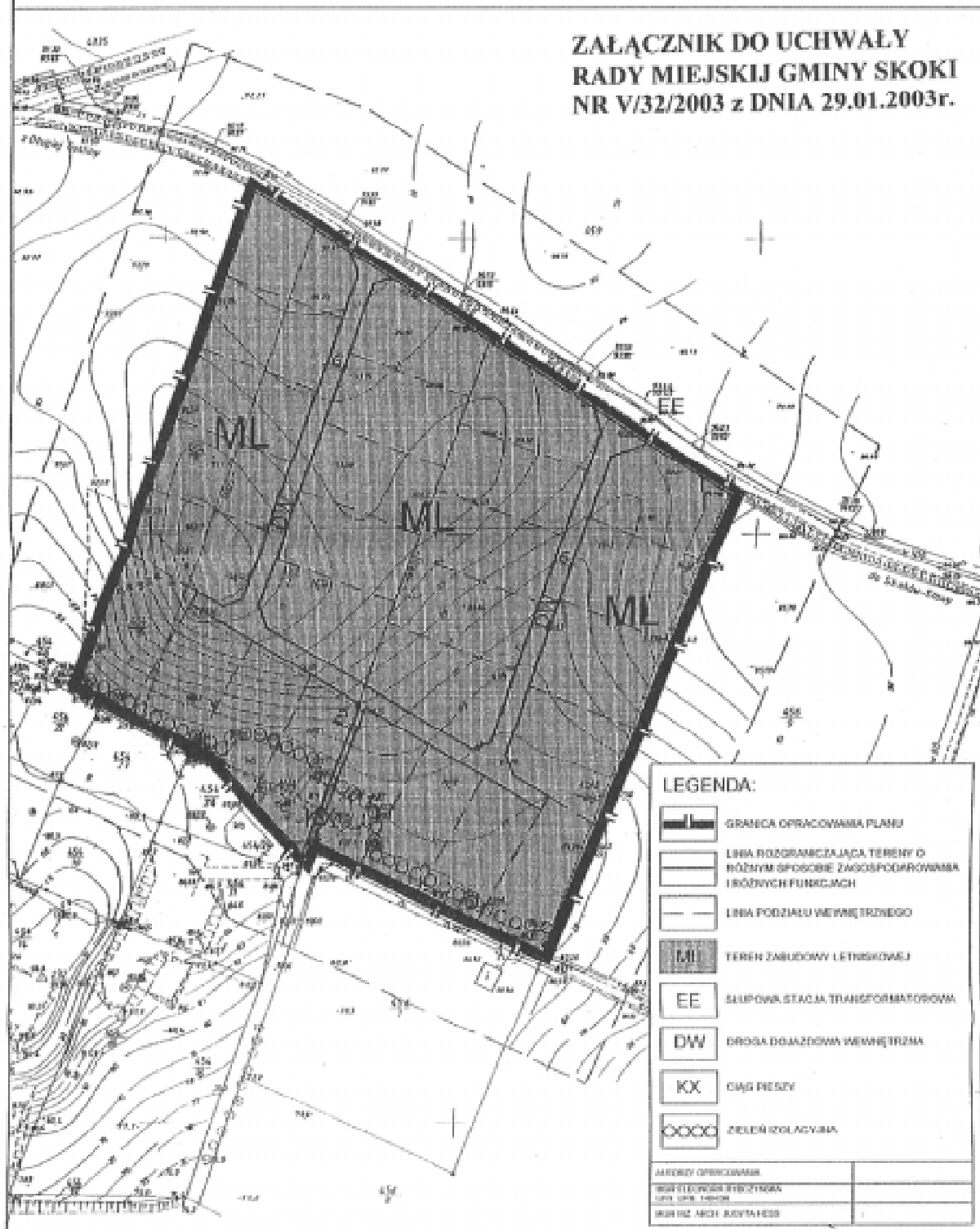
- §10.** Ustala się 25% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służąca, naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu

GMINA SKOKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI
POTRZANOWO DLA DZIAŁEK O NR EWID. 453/2, 454/8, 455.

SKALA 1:1500

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
NR V/32/2003 z DNIA 29.01.2003r.



wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§11. Na obszarze określonym w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego uchwałą Nr XI/49/94 Rady Miasta i Gminy Skoki z dnia 05.12.94, ogłoszoną, w Dzienniku Urzędowym Województwa Nr 22 poz. 242.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Gminy Skoki
(-) *Kazimierz Grzegorzewski*

721

UCHWAŁA Nr V/33/2003 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 29.01.2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki we wsi Grzybowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIV/326/2002 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15.03.2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Grzybowo, na obszarze działek 95/7, 95/8 (95/5), zwany dalej planem.

2. Granice planu pokrywają się z granicami działek 95/7, 95/8.

3. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie terenu, stanowiącego grunt rolny na teren zabudowy letniskowej

§2. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Przedmiotem ustaleń są:

- 1) zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2) zasady obsługi zabudowy w zakresie komunikacji,
- 3) zasady obsługi zabudowy infrastruktura techniczną,
- 4) zasady ochrony i kształtowania środowiska

§4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne,
- 4) symbole graficzne oznaczające przejścia piesze, zadrzewienia zwarte, strefę ochronną od strumienia,
- 5) granica uchwalenia planu.

2. Linie podziału działek są oznaczone na rysunku planu orientacyjnie.

§5. Na terenie objętym planem wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy letniskowej ML,
- 2) tereny zabudowy mieszkalno-usługowej U/M,

- 3) tereny komunikacji K,
- 4) tereny infrastruktury technicznej EE,
- 5) tereny wód W.

§6. 1. Dla terenów zabudowy letniskowej 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML ustala się:

- 1) podział na działki wg zasady podanej na rysunku planu:

- a) minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
- b) możliwość łączenia działek przy zachowaniu powierzchni zabudowy określonej w pkt 2 lit. a,

- 2) lokalizację nowej zabudowy letniskowej wolnostojącej, zgodnie z następującymi warunkami:

- a) powierzchnia zabudowy działki 20% Jednak nie więcej niż 250 m²,
- b) usytuowanie budynków na działkach według obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej lub usługowej,
- d) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych na zapleczu budynków mieszkalnych, dopuszcza się obiekty małej architektury, ażurowe, nietrwałe związane z gruntem,
- e) nakaz zblokowania garażu z budynkiem mieszkalnym,
- f) charakter budynków mieszkalnych - parterowe z poddaszem użytkowym
- g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego liczona od najniższej położonego narożnika do kalenicy -10,5 m,
- h) dachy strome, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym,
- i) kąt nachylenia połaci dachowych: 25°-45°,
- j) forma budynków kształtowana w nawiązaniu do skali i charakteru architektury lokalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

- 3) sposób zagospodarowania działki, zgodnie z następującymi warunkami:

- a) udział zieleni w zagospodarowaniu działki min 50%,
- b) ogrodzenia na frontowych granicach działek ażurowe do wysokości 1,5 m,
- c) dostęp komunikacyjny z ulic dojazdowych,
- d) parkowanie na terenach posesji,
- e) obowiązek zapewnienia dostępu do strumienia na terenach 3ML, 5ML, 6ML w strefie ochronnej o szerokości min 3 metrów, oznaczonej symbolem na rysunku planu.

- 2. Dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej U/M, ustala się:

- 1) lokalizację obiektów handlu detalicznego, gastronomii, uzupełnionych funkcją mieszkalną, zgodnie z następującymi warunkami:

- a) usytuowanie budynku w polu wyznaczonym przez obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) maksymalna wysokość budynków do 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy budynku,
- c) powierzchnia zabudowy działki max 20%,
- d) bryła budynku o urozmaiconej formie i detalu architektonicznym, nawiązująca do lokalnych tradycji,
- e) dachy strome o spadkach 25°-45°,
- f) zakaz lokalizowania usług rzemieślniczo-produkcyjnych i handlu hurtowego oraz inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- 2) sposób zagospodarowania terenu:

- a) udział zieleni w zagospodarowaniu działki min 40%,
- b) obowiązek wydzielenia parkingu dla klientów,
- c) wprowadzenie zadrzewień zwartych od strony rowu z zachowaniem dostępu do strumienia w pasie ochronnym oznaczonym symbolem na rysunku planu,
- d) podział wtórny terenu dopuszczony pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1000 m².

- 3. Dla terenów wód otwartych W ustala się:

- 1) zakaz kanalizowania cieku,
- 2) udrożnienie przepływu wód w strumieniu,
- 3) obsadzenie rowu roślinnością wzmacniającą właściwości samooczyszczające wód.

4. Ustala się zasady obsługi zabudowy w zakresie komunikacji oraz sposób zagospodarowania terenów komunikacji 1K-7K:

- 1) dostęp komunikacyjny do terenu z drogi publicznej poprzez działkę nr 93/1,
- 2) obsługa zabudowy z ulic dojazdowych 1K-6K o szerokości 8 metrów, stanowiących drogi niepubliczne pozostające przy właścicielu działek,
- 3) lokalizacja ciągu pieszo-jezdnego na terenie 7K,
- 4) szerokość jezdni 5 metrów,
- 5) nawierzchnie przepuszczalne,
- 6) parkowanie na działkach i w obrębie terenu usługowego MU,
- 7) wykonanie przepustu w ciągu ulicy 6K, umożliwiającego przepływ wód z terenu 1 W do 2 W.

5. Ustala się zasady uzbrojenia technicznego terenów zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Ø 100, poprzez projektowaną na terenie planu w ulicach dojazdowych - sieć wodociągową,

- 2) usuwanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych poprzez gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zlokalizowanych na działkach, wywożenie ścieków wozami asenizacyjnymi na wskazaną przez Urząd Miasta i Gminy Skoki oczyszczalnię ścieków,
- 3) odprowadzanie wód deszczowych - poprzez nawierzchnie przepuszczalne do gruntu, zagospodarowanie wód opadowych z dachów budynków - indywidualnie na działce,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej linii średniego napięcia Wągrowiec- Skoki, odgałęzienie Grzybowe, zlokalizowanej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Aresztu Śledczego w Poznaniu, linią kablową SN 15KV do stacji transformatorowej typu kablowego, zlokalizowanej na terenie EE, zasilanie działek siecią NN poprzez złącze kablowo- pomiarowe,
- 5) ogrzewanie indywidualne (gazowe, olejowe, elektryczne),
- 6) usuwanie odpadów: gromadzenie odpadów indywidualnie na działce i wywóz na wskazane przez Urząd Miasta i Gminy Skoki miejsce, zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) docelowe podłączenie terenu do sieci uzbrojenia technicznego,
- 2) zakaz stosowania kotłowni węglowych,
- 3) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień i za-krzewień, z wyjątkiem roślin, znajdujących się w granicach terenów 1 W, 2W, utrudniających przepływ wód,
- 4) ze względu na możliwość występowania stanowisk archeologicznych, istnieje konieczność zgłoszenia do właściwego organu ochrony zabytków rozpoczęcia prac budowlanych,

- 5) w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych, znalezisko należy zabezpieczyć i zgłosić ten fakt do właściwego organu ochrony zabytków.

§7. Ustala się następujące przepisy końcowe:

- 1) Na obszarze określonym w §1 traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Skoki we wsi Grzybowo, przyjęty uchwałą Nr XI/49/94 z dnia 5 grudnia 1994 r. Rady Miasta i Gminy Skoki (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 22 poz. 243 z dnia 8 grudnia 1994 r.).
- 2) Dla gruntów rolnych klas IVa i kl. V - gruntów organicznych, w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ML, 2ML, 3M1, 4ML, 5ML, 6ML, U/M, 6K i 7K, uzyskano zgodę Wojewody Wielkopolskiego na wyłączenie ich z produkcji rolnej oraz przeznaczenie na cele nierolnicze - decyzja nr RR.IX-77110/97/02W
- 3) Ustala się 25% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonej przy uwzględnieniu zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
- 4) Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki..
- 5) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Skoki
(-) *Kazimierz Grzegorzewski*

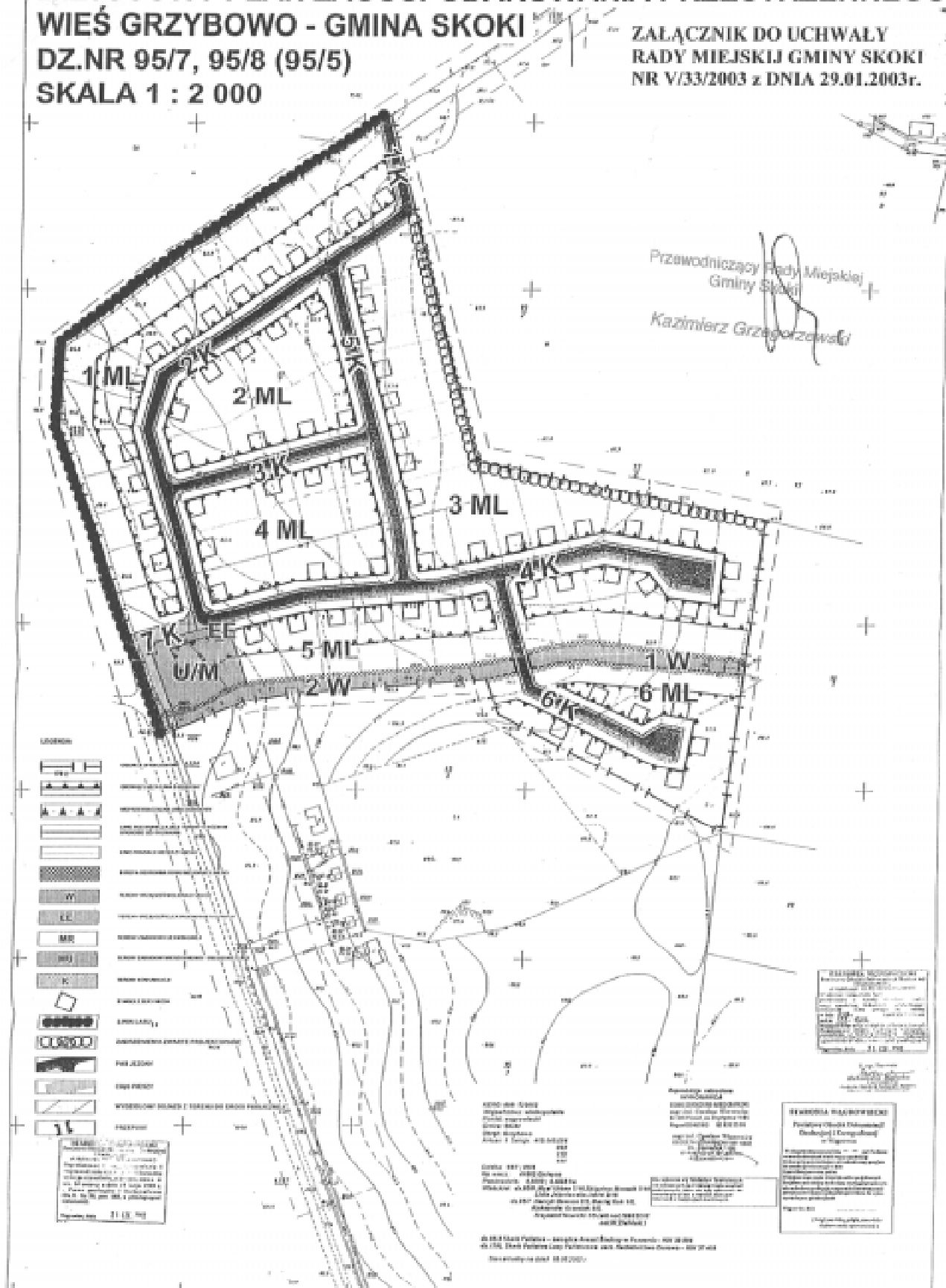
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ GRZYBOWO - GMINA SKOKI

DZ.NR 95/7, 95/8 (95/5)

SKALA 1 : 2 000

**ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
NR V/33/2003 z DNIA 29.01.2003r.**

Przewodniczący Rady Miejskiej
Gminy Skoki
Kazimierz Grzegorzowski



722

UCHWAŁA Nr V/40/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 30 stycznia 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w BISKUPICACH,
dz. nr ewid. 295/116 i część dz. nr ewid. 295/117**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala co następuje.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w BISKUPICACH, działki nr ewid. 295/116 i część dz. nr ewid. 295/117 stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska.

§2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w BISKUPICACH opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej obręb Biskupice ark 12 sekcja 423 124 011 numerami ewidencyjnymi 295/116, 336 i 295/117.

2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 2,9 ha.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem AG, droga lokalna oznaczona symbolem KL, obszar rowu z ciągiem pieszym.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) pasy zieleni izolacyjnej,
- 4) obszar rowu z ciągiem pieszym,
- 5) gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska,

3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,

5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” - Dz.U. Nr 62 z dnia 20 czerwca 2001 r.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Ustala się tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem AG z podstawowym przeznaczeniem pod zakłady usługowo-produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny.

2. Tereny wymienione w ust. 1 można dzielić na mniejsze pod warunkiem zabezpieczenia bezpośredniego wjazdu z podzielonych działek na drogę publiczną.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) wzdłuż wewnętrznych granic terenu zgodnie z rysunkiem planu należy realizować pas zieleni izolacyjnej (drzewa, krzewy) o szerokości min. 6 m. Dodatkowo należy wprowadzać drzewa i krzewy na teren działki w celu nadania jej charakteru parkowego. W przypadku podziału terenu na mniejsze działki obowiązują pasy zieleni izolacyjnej o szerokości 3 m od granicy z sąsiadem,
- 2) parkowanie samochodów pracowników i klientów należy zabezpieczyć na terenie działki,
- 3) należy dążyć do stosowania przepuszczalnych - ażurowych nawierzchni – pod parkingi, place składowe itp. urządzenia w celu zmniejszenia uszczelnienia terenu,
- 4) obiekty przeznaczenia podstawowego muszą spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku do 15 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne,

- b) należy unikać rozdrobnienia zabudowy poprzez maksymalne łączenie funkcji w jednym obiekcie,
 - c) podpiwniczenia ograniczyć do niezbędnego minimum,
- 5) istniejącą zabudowę adaptuje się z możliwością modernizacji i przebudowy.
4. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w art. 51 ust. 1 pkt 1 Prawo ochrony środowiska
 - 2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty o których mowa w ust. 1 nie może wykraczać poza teren lokalizacji działki a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 3) dla inwestycji, które potencjalnie mogą stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowowodnego, należy wykonać dokumentację hydrologiczną w celu określenia warunków hydrogeologicznych.
5. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się:
- 1) usługi komercyjne,
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej.
- §7.** 1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi lokalnej oznaczonej symbolem KL.
2. Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi KL.
3. Od gazociągu wysokiego ciśnienia oznaczonego symbolem EG 150 należy zachować strefę wolną od zabudowy o szerokości 25 m. po obu stronach przewodu.
4. Wzdłuż rowu wyznacza się ciąg pieszy o szerokości 5 m. Obszar rowu wraz z ciągiem pieszym oznaczono na rysunku planu symbolem W/Kx.
- §8.** 1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
2. W zakresie utylizacji ścieków przyjąć jedno z niżej podanych rozwiązań:
- 1) stosować mini oczyszczalnię na działce, jeżeli poziom wody gruntowej występuje poniżej 2 m od powierzchni gruntu,

- 2) stosować szczelne bezodpływowe zbiorniki jeżeli udokumentowany poziom wody gruntowej występuje powyżej 2 m od powierzchni gruntu. Jakość odprowadzanych ścieków należy uzgodnić z eksploatującym oczyszczalnię do której ścieki będą odprowadzane.
- 3. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
- 4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.
- 5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
 - 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne, zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
- 6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną, jest możliwość zlokalizowania stacji słupowej zgodnie z §5 ust. 5 pkt 2.
- 7. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej.

ROZDZIAŁ III

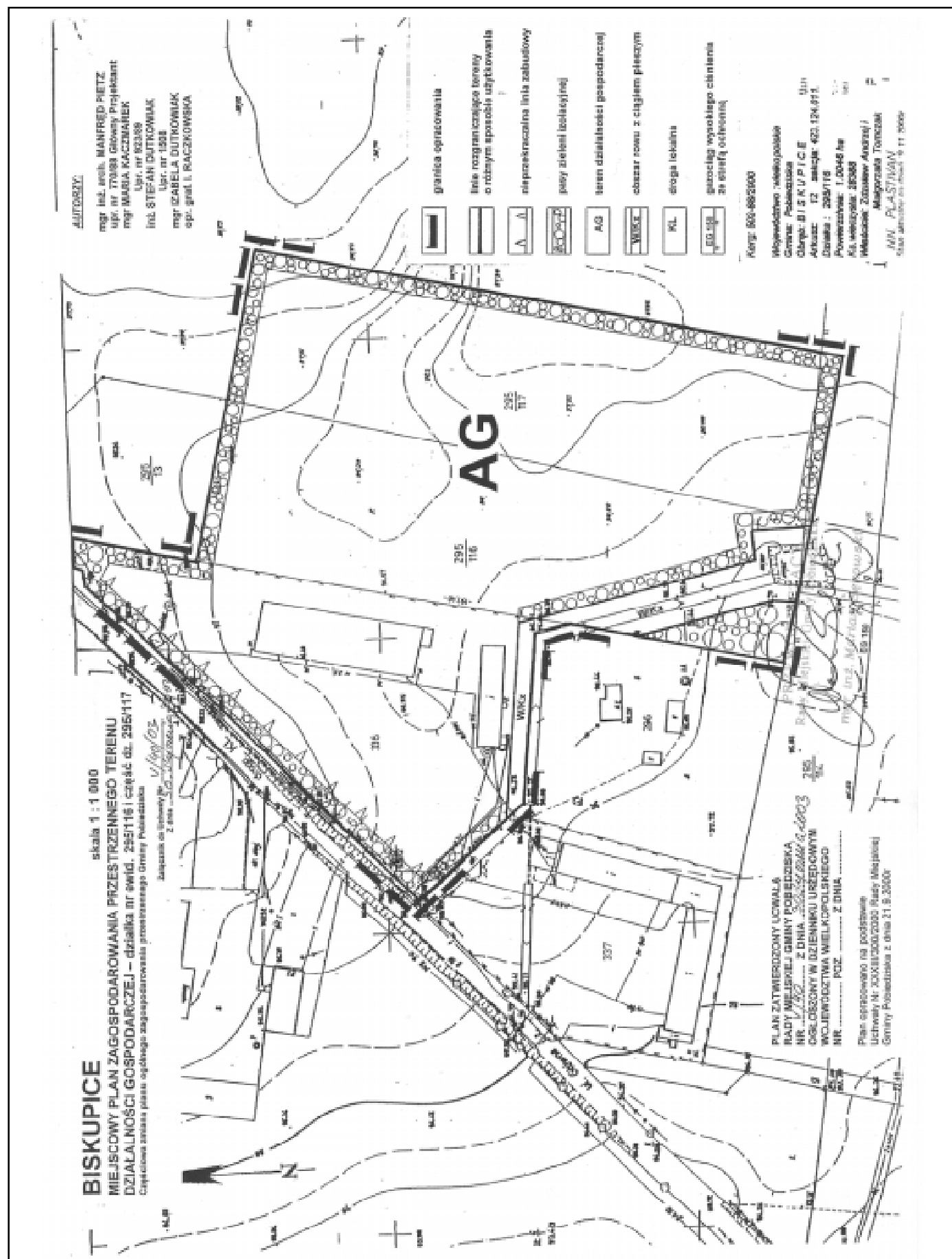
§9. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości o 30%.

§10. Traci moc Uchwała Nr XXXV/188/92 Rady Miasta i Gminy w Pobiedziska z dnia 10.06.1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 10 poz. 79 z dnia 6.07.1992 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§11. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§12. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) mgr inż. Marian Sękowski



723

UCHWAŁA Nr V/41/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 30 stycznia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w JERZYKOWIE dz. nr ewid. 265.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi JERZYKOWO, dz. nr ewid. 265 stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 opracowany jest na mapie zasadniczej obręb Jerzykowo w skali 1:1000 oznaczony numerem ewid. 265. Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni 0,60 ha.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M,
- 2) teren drogi pieszojezdnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDx.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów działek,
- 2) w obrębie działek należy adaptować istniejący teren zadrzewień,
- 3) na każdej działce minimum 70% powierzchni powinien stanowić obszar biologicznie czynny w tym zalesienie działki do 50% powierzchni terenu,
- 4) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być następująca:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) budynki mieszkalne należy projektować w nawiązaniu do stylu regionalnego: jasne kolory tynków, drewno w kolorze brązowym, wątki kamienne, wątki ceglane,
 - c) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu 35° — 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brązowym,
- 5) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni 50 m. Wysokość jedna kondygnacja do okapu dachu, usytuowane zgodnie z rysunkiem planu lub wolnostojące. Forma dachu nawiązująca do formy dachu budynku mieszkalnego,

6) ogrodzenia ażurowe, nawiązujące do tradycyjnych płotów. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i w formie litego muru.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 z uwagi na występowanie stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają zgłoszenia w Dziale Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu, ul. Wodna 27.

§7. 1. Obsługę komunikacyjną zapewnia istniejąca ulica lokalna KL - ul. Wierzbowa oraz projektowana droga pieszojezdna oznaczona na rysunku planu symbolem KDx o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniem w miejscu nawrotu.

2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Obiekty kubaturowe należy podłączyć do wiejskiego wodociągu.

4. Przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków kanałem przez przepompownię do oczyszczalni ścieków w Pobiedziskach. Do czasu wybudowania kolektora dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków - na każdej działce.

5. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

7. Odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić przez przyłączy do projektowanej słupowej stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem EE. Zmiana lokalizacji stacji nie powoduje zmiany planu. Ewentualne kolizje linii elektroenergetycznej z układem drogowym wykonać kosztem jednostek powodujących powstanie kolizji.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§9. Traci moc Uchwała Nr XXXV/188/92 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 10.06.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 10 poz. 79 z dnia 6.07.1992 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§11. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) mgr inż. Marian Sękowski

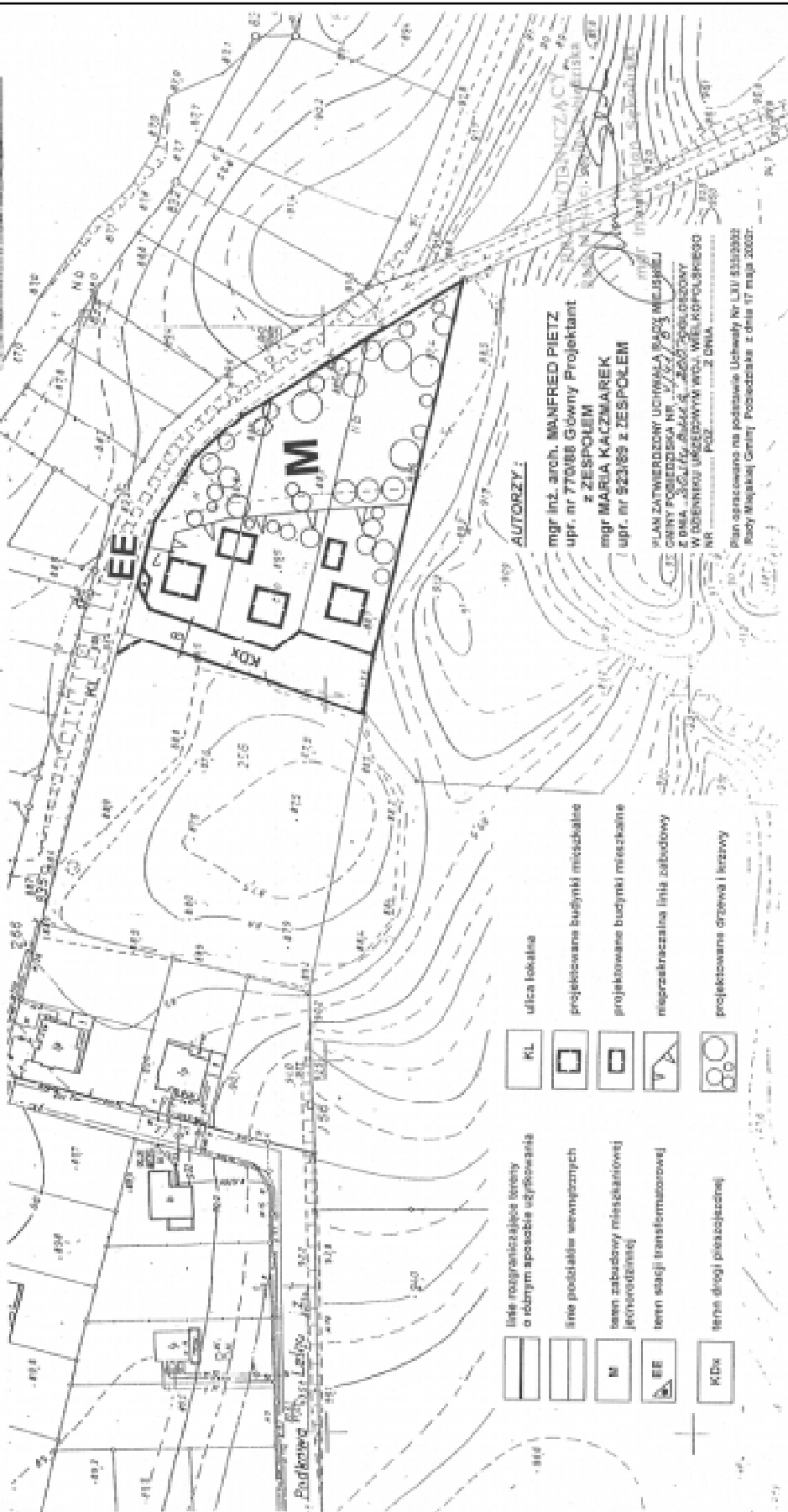
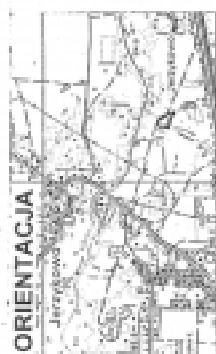
JERZYKOWO

skala 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO – działka nr ewid.265

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska

Załącznik do Uchwały Nr 100/19/19
Z Sejmiku Powiatu Miejskiego w Poznaniu z dnia 17 maja 2019 r.



	linia rozgraniczająca teren o różnym sposobie użytkowania		ulica lokalna
	linia podziału terenów		projektowane budynki mieszkalne
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		projektowane budynki mieszkalne
	teren stacji transformatorowej		nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren drogi piaszczynowej		projektowane drzewa i krzewy

AUTORZY:
mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr 770/88 Główny Projektant
z ZESPÓŁEM
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/88 z ZESPÓŁEM

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ
GMINY POBIEZDISKA NR 100/19/19
z dnia 17 maja 2019 r.
W OBRĘBIEJ UJĘCIOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO
NR 100/19/19

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr LXV 535/2002
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 17 maja 2002r.

724

UCHWAŁA Nr VIII/43/03 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 25 lutego 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Dobrej przy drodze gminnej 158 w sąsiedztwie wsi Sznyfin na obszarze działki o nr ewid.: 94

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130 poz. 1112) w wykonaniu uchwały Nr LII/308/2002 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar działki nr 94, położonej w Dobrej przy drodze gminnej 158 w sąsiedztwie wsi Sznyfin, uchwala się co następuje:

§1.1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Dobrej przy drodze gminnej 158 w sąsiedztwie wsi Sznyfin na obszarze działki o nr ewid. 94” – częściowa zmiana planu ogólnego gminy.

2. Przedmiotem planu jest określenie przeznaczenia terenów pod zalesienie we wsi Dobra – gmina Buk.

3. Teren objęty planem przedstawiono na rysunku planu pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Dobrej przy drodze gminnej 158 w sąsiedztwie wsi Sznyfin na obszarze działki o nr ewid. 94”, obszar o powierzchni około 3,91 ha, w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Granice terenu objętego zmianą planu naniesiono na rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica uchwalenia planu
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- 3) tereny komunikacji
- 4) oznaczenia funkcji terenu zgodnie z §3 niniejszej uchwały i rysunkiem planu.

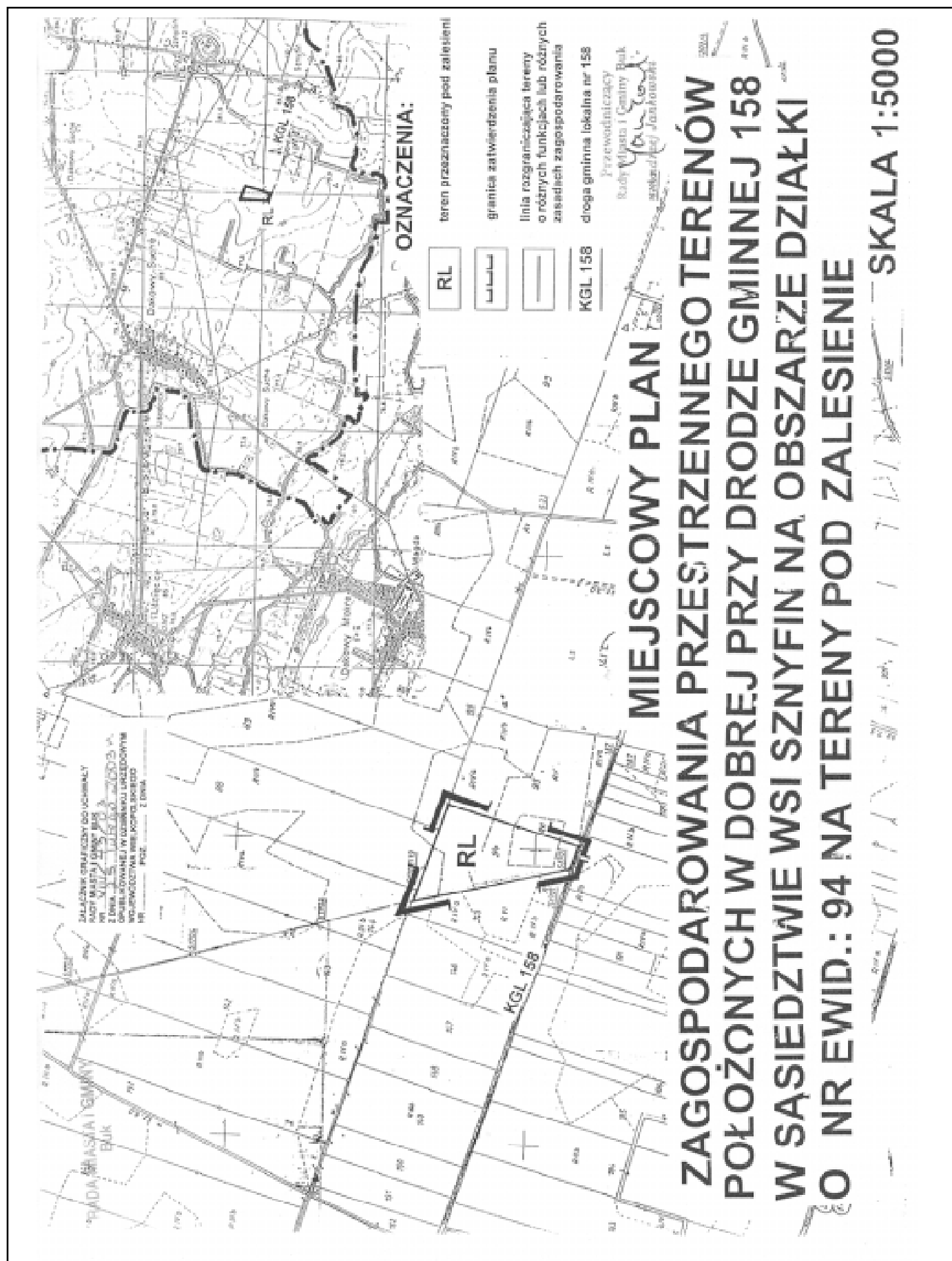
§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Buk,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Dobrej przy drodze gminnej 158 w sąsiedztwie wsi Sznyfin na obszarze działki o nr ewid.: 94”, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

§3. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1. Wyznacza się teren przeznaczony na cele zalesienia bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem RL
 - 1) linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu niniejszej uchwały,
 - 2) na terenie RL zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, która to może być realizowana na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - 3) zalesienie terenów należy realizować wg projektu urządzania obszarów leśnych, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
 - 4) zabrania się wykonywania zalesień pod istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.
2. Komunikacja:
 - 1) zachowuje się istniejącą drogę gminną lokalną w istniejących liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m jako realizację celów publicznych oznaczoną na rysunku planu symbolem KGL.
3. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele leśne:
 - 1) grunty te nie wymagają uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia zgodnie z przepisami szczegółowymi i odrębnymi.

§4. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych we wsi Dobra – gmina Buk, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Buk uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Buk nr IX/37/94 z dnia 07.12.94 r.



ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 22/94, poz. 249), w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
(-) Andrzej Jankowski

725

UCHWAŁA Nr VIII/44/03 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 25 lutego 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku przy ul. Mury obejmującego działkę nr 411 oraz część działki nr 405 stanowiącej ulicę na długości przylegającej do działki nr 411

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130 poz. 1112) w wykonaniu uchwały Nr LII/307/2002 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku przy ul. Mury, uchwała się co następuje:

§1.1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku przy ul. Mury obejmującego działkę nr 411 oraz część działki nr 405 stanowiącej ulicę na długości przylegającej do działki nr 411”.

2. Przedmiotem planu jest określenie terenu przeznaczanego pod urządzenie ulicy, parkingów oraz usług publicznych.

3. Teren objęty planem przedstawiono na rysunku planu pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku przy ul. Mury obejmującego działkę nr 411 oraz część działki nr 405 stanowiącej ulicę na długości przylegającej do działki nr 411”, obszar o powierzchni około 0,1272 ha, w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Granice terenu objętego zmianą planu naniesiono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.

§2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Ustalenia ogólne:

- 1) teren ulicy i miejsc parkingowych oznaczony na rysunku planu symbolem KD/KS,
- 2) teren usług publicznych - szalety miejskie oznaczony na rysunku planu symbolem UI,
- 3) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN,

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązująceymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- 3) tereny komunikacji i parkingu
- 4) oznaczenia funkcji terenu zgodnie z §3 niniejszej uchwały i rysunkiem planu

3. Cele wynikające z uwarunkowań zawartych w planie są następujące:

- 1) określenie warunków zabudowy, rozbudowy i przebudowy

- 2) określenie zasad obsługi komunikacyjnej
- 3) określenie zasad uzbrojenia terenu
4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Buk,
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku przy ul. Mury obejmującego działkę nr 411 oraz część działki nr 405 stanowiącej ulicę na długości przylegającej do działki nr 411”, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
 - 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw szczególnych i odrębnych wraz z aktami wykonawczymi,
 - 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod tereny komunikacji i miejsca parkingowe oznaczone symbolem KD/KS,
 - 6) teren usług publicznych – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod realizację szaleatów miejskich oznaczony na rysunku planu symbolem UI,
 - 7) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej – należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowej funkcji zabudowy mieszkaniowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.

§3. Ustalenia szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu:

1. Na terenie przeznaczonym pod komunikację oznaczonym na rysunku planu symbolem KD/KS ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczeniem podstawowym jest wyznaczenie ulicy dojazdowej o szerokości 4,5 m w nawiązaniu do stanu istniejącego ulicy Mury wzdłuż jej przebiegu,
 - 2) postuluje się wyznaczenie jednego kierunku ruchu w nawiązaniu do istniejącego układu komunikacji miejskiej,
 - 3) wyznacza się wzdłuż ulicy Mury na odcinku objętym planem miejsca parkingowe dla samochodów osobowych zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) w obszarze miejscowego planu wyznacza się teren usług publicznych – szaleaty miejskie oznaczone na rysunku planu symbolem UI,
 - 5) dopuszcza się w obszarze terenu usług publicznych UI zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy,
 - 6) w obszarze miejscowego planu zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością

modernizacji i rozbudowy oznaczoną na rysunku planu symbolem MN,

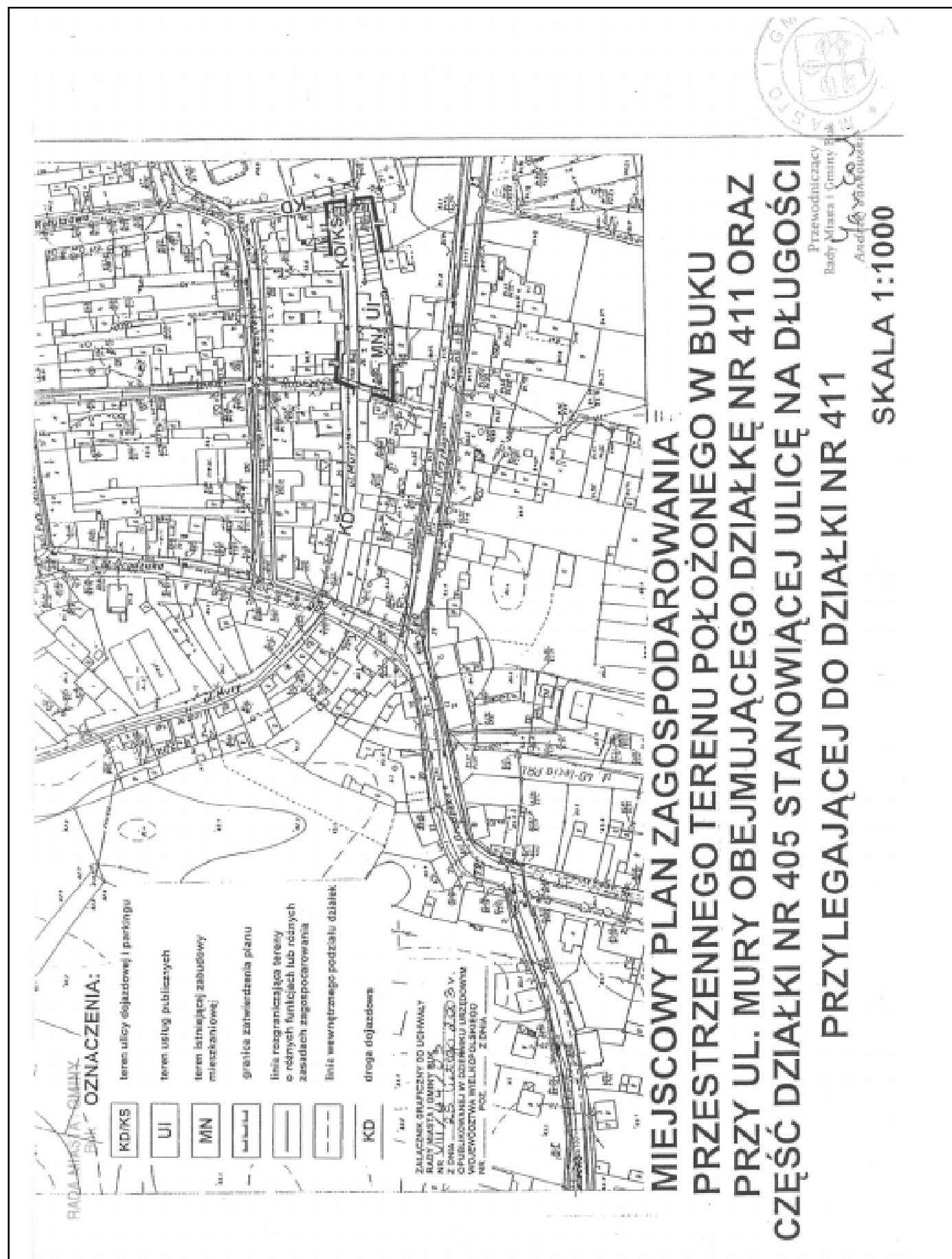
- 7) w obszarze miejscowego planu w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest przy wykonywaniu prac ziemnych zlecić stały nadzór archeologiczno-konserwatorski nad całością prac ziemnych,
 - 8) w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków pod nr 2548/A projektowane rozbiórki, lokalizacje i projekty nowej zabudowy na niniejszym obszarze należy uzgodnić z Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.
2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie elektroenergetyczne:
 - a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny,
 - 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Mury w tym do celów przeciwpożarowych,
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z utwardzonych terenów komunikacyjnych przez wpusty uliczne, odstojniki szlamowe i separatory do miejskiej kanalizacji deszczowej po wstępnym podczyszczeniu w wymienionych wyżej urządzeniach.
 - 4) ścieki sanitarne gromadzić w zbiorniku bezodpływowym i wywozić do miejskiej oczyszczalni ścieków:
 3. Komunikacja:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącą ulicą Mury stanowiącej układ komunikacji miejskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.

§4. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku przy ul. Mury obejmującego działkę nr 411 oraz część działki nr 405 stanowiącej ulicę na długości przylegającej do działki nr 411, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Buk uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Buk uchwałą nr XXXVIII/181/93 z dnia 21.10.93 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 1/94 poz. 6, w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
(-) Andrzej Jankowski



Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań