



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 marca 2006 r.

Nr 41

### TREŚĆ

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD GMIN

1081	– nr LXXXV/954/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 10 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenu w rejonie węzła Antoninek - wschód”- część A .....	4102
1082	– nr LXXXV/955/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 10 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenu w rejonie węzła Antoninek- wschód”- część B .....	4111
1083	– nr LXXXVI/976/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łazienna” w Poznaniu .....	4118
1084	– nr LI/384/2006 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w szkołach, przedszkolach i placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę Swarzędz .....	4133
1085	– nr LI/385/2006 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/287/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Ośrodku Wsparcia .....	4138
1086	– nr 337/XLVII/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działalności gospodarczej we wsi Nochowo .....	4138
1087	– nr 338/XLVII/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP” .....	4141
1088	– nr XLIV/273/2006 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 stycznia 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków .....	4145
1089	– nr XXXVI/248/2006 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy na 2006 rok .....	4151
1090	– nr XXXVI/249/2006 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków .....	4163
1091	– nr XLVII/296/2006 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków .....	4170
1092	– nr XLII/351/06 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Karmin, gm. Pniewy .....	4177

#### SPRAWOZDANIE STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO

1093	– z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2005 .....	4186
------	--	------

## 1081

### UCHWAŁA Nr LXXXV/954/IV/2 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 10 stycznia 2006 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenu w rejonie węzła Antoninek – wschód” - część A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz z 2002 r. Nr 214, poz. 1806) i z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z 1997 r. Nr 141, poz. 943, z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) i w związku art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), a także z art. 7 ust 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2004 r. Nr 49, poz. 464) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „terenu w rejonie węzła Antoninek – wschód” - część A w Poznaniu, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają ulice: Leśna, Bałtycka, Borowikowa, zachodnia granica działek nr 6/5 i 7/2 ark. 18, obr. Głównieniec, ul. Warszawska, oraz północno-wschodnia granica działki nr 2/2, zachodnia granica działki nr 16/2 ark. 24 obr. Głównieniec

3. Granice obszaru obowiązywania planu określa rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie węzła Antoninek – wschód” - część A, sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§2.** Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu, eksponowanego widokowo od strony ul. Warszawskiej i ul. Bałtyckiej, z jednoczesnym rozwiązaniem przestrzennym węzła komunikacyjnego na skrzyżowaniu ul. Bałtyckiej z ul. Leśną.

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§3.** Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny usługowo - przemysłowe oznaczone na rysunku planu symbolem „U/P”

2. Tereny przemysłowe, oznaczone na rysunku planu symbolem „P”.
3. Tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem „U”.
4. Tereny istniejącej zabudowy gospodarczo - usługowej z budynkami mieszkalnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem „G/Mn”.
5. Tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL1”, „ZL2”
6. Tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „EE”
7. Tereny publicznej infrastruktury transportowej, oznaczone na rysunku planu symbolami „1KS”, „2KW”, „3KW”, „4KL”, „5KD”.
8. Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „6KDW”.
9. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej, zawarte w §14 niniejszej uchwały, obowiązujące na całym terenie objętym planem.
10. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi, zawarte w §15 niniejszej uchwały, obowiązujące na całym terenie objętym planem.
11. Zasady kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej zawarte w §16 niniejszej uchwały, obowiązujące na całym terenie objętym planem.

**§4.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) klasyfikacja ulic publicznych,
- 5) przebieg istniejącego uzbrojenia magistralnego z uwzględnieniem ustaleń §14.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek pt. „Plansza zbiorcza uzbrojenia”, opracowany w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (niepublikowany).

**§5.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Poznania,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
- 4) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć taką funkcję, która obowiązuje na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - rozumie się rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) funkcji terenu - rozumie się synonim przeznaczenia podstawowego;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu,
- 9) pieszo - jezdni - należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania,
- 10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na określonym terenie, w zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej,
- 11) terenie zabudowy usługowej oraz działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć teren, na którym prowadzona jest działalność produkcyjno - magazynowa, usługowa oraz handlowa, określona w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 12) zieleni na działce - należy przez to rozumieć nie niniejszą niż określoną w planie procentowo powierzchnię terenu biologicznie czynną na działce, zdefiniowaną w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 13) akustyce architektonicznej - należy przez to rozumieć projektowanie obiektów i rozmieszczenia w nich pomieszczeń, w tym pomieszczeń wymagających komfortu akustycznego w budynkach, również tych związanych z działalnością przemysłową i usługową, w taki sposób, aby ponadnormatywne oddziaływanie źródeł hałasu w środowisku zewnętrznym i wewnątrz obiektów było jak najmniej dokuczliwe,
- 14) akustyce budowlanej - należy przez to rozumieć projektowanie przegród wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami oraz przegród zewnętrznych w budynkach, również tych związanych z działalnością przemysłową i usługową, w taki sposób, aby ponadnormatywne oddziaływanie źródeł hałasu w środowisku zewnętrznym nie powodowało przekraczania dopuszczalnych standardów akustycznych wewnątrz pomieszczeń zamkniętych, przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 15) reklamie - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące formą informacji, promocji lub oferowania towarów czy usług, a także będące nośnikami neonów, napisów, grafiki, tekstów, plakatów, megaplakatów, itp.;
- 16) reklamie wieloprzestrzennej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 15 m<sup>2</sup>;
- 17) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi 80% powierzchni całkowitej ogrodzenia.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§6.** Dla terenów usługowo - przemysłowych „U/P” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi, przemysł, w tym możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w rozumieniu przepisów szczególnych wymagane jest obowiązkowo sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi naziemne.
3. Maksymalny, dopuszczalny procent zabudowy działki wynikać będzie z potrzeb technologicznych, jednak nie więcej niż 70% ogólnej powierzchni działki.
4. Udział zieleni w zagospodarowaniu działki - minimum 20% powierzchni ogólnej terenu, w tym podbudowa zielenią wysoką terenów położonych na obrzeżach w celu utworzenia stref zieleni ochronnej i izolacyjnej.
5. Maksymalna dopuszczalna wysokość obiektów i wszelkich konstrukcji im towarzyszących nie może przekraczać 20,0 m nad poziom terenu do najwyższego punktu dachu.
6. Lokalizacja obiektów zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.
7. Dla wszystkich obiektów obowiązuje ujednoczenie formy architektonicznej i kolorystyki, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Bałtyckiej i ul. Warszawskiej.
8. W celu zapewnienia wymaganych standardów akustycznych w istniejącej i projektowanej zabudowie biurowo-administracyjnej - potrzebę zastosowania zasad akustyki budowlanej.
9. Obsługa komunikacyjna terenu zjazdami wyłącznie z ulicy wewnętrznej 6KDW.
10. Parkowanie samochodów zgodnie z normatywem parkingowym zawartym w §13 ust. 10.
11. Uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z §14.

**§7.** Dla terenów przemysłowych „P” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: przemysł, magazyny, składy, w tym możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w rozumie-

- niu przepisów szczególnych wymagane jest obligatoryjnie sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i dla których wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
- Następujące przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi podziemne i naziemne, w tym wielopoziomowe.
  - Zakaz sytuowania wszelkich tymczasowych obiektów budowlanych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną funkcją terenu.
  - Maksymalny, dopuszczalny procent powierzchni zabudowy terenu wynikać będzie z potrzeb technologicznych inwestora, jednak nie więcej niż 90% ogólnej powierzchni działki.
  - Usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu. Dla wszystkich obiektów przemysłowych obowiązuje ujednoczenie formy architektonicznej i kolorystyki, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Warszawskiej 1KGP.
  - Ustala się stosowanie dachów płaskich lub stromych o maksymalnym kącie nachylenia 15°.
  - Maksymalna dopuszczalna wysokość obiektów przemysłowych i wszelkich konstrukcji im towarzyszących nie może przekraczać 35,0 m nad poziom terenu do najwyższego punktu dachu.
  - Dopuszcza się lokalne przekroczenie wyznaczonej w ust. 7. wysokości budowli takich jak komin itp. w przypadkach uzasadnionych technologią, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - Dopuszcza się kształtowanie połaci dachowych w formie półokrągłych, łukowych i eliptycznych przekryć powłokowych.
  - W celu zagwarantowania wymaganych standardów akustycznych wewnątrz pomieszczeń biurowo-administracyjnych w istniejącej i projektowanej zabudowie przemysłowej P - ustala się potrzebę zastosowania zasad akustyki budowlanej.
  - Możliwość budowy ogrodzenia ażurowego lub żywoplotu na granicy działki budowlanej.
  - Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej 6KDW i zjazdami z ul. Smółdzinowskiej przez tereny poza planem (znajdujące się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenu w rejonie węzła Antoninek - wschód -część B”, z którymi tworzy funkcjonalną całość).
  - Parkowanie samochodów zgodnie z normatywem parkingowym zawartym w §13 ust. 10.
  - Uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z §14.
- §8.** Dla terenów usług „U” ustala się:
- Przeznaczenie podstawowe terenu: motel, zajazd o maksymalnej ilości 80 miejsc noclegowych.
  - Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi naziemne.
  - Maksymalny dopuszczamy procent zabudowy działki - 30%, przy czym budynki powinny być usytuowane zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pokazanymi na rysunku planu.
  - Minimalny udział zieleni w zagospodarowaniu działki - 50%.
  - Maksymalna dopuszczalna wysokość projektowanych budynków 10,0 m do najwyższego punktu dachu, przy czym posadowienie budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziom terenu.
  - Możliwość zastosowania dachów płaskich.
  - Konieczność nawiązania architektury wszystkich budynków pomocniczych do architektury budynku głównego.
  - Nawiązanie formą i wyglądem obiektów małej architektury do architektury całości zespołu.
  - Obowiązek wykonania osłon wszystkich urządzeń technicznych nie związanych spójnie z kompozycją budynku lub wkomponowanie ich w bryłę budynku.
  - Konieczność zastosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w projektowaniu i realizacji obiektu z przeznaczeniem na pobyt ludzi, z uwzględnieniem akustycznego oddziaływania hałasu samochodowego, związanego z ul. Bałtycką.
  - Obsługa komunikacyjna terenu z pieszo - jezdni na terenie 3KW, w przedłużeniu ul. Borowikowej.
  - Parkowanie samochodów zgodnie z normatywem parkingowym zawartym w §13 ust. 10.
  - Uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z §14.
- §9.** Dla terenu istniejącej zabudowy gospodarczo - usługowej z budynkami mieszkalnymi „G/Mn” ustala się:
- Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - Konieczność przekształcenia istniejącej funkcji mieszkaniowej na funkcje niewymagające komfortu akustycznego, np. usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą dla środowiska.
  - W celu zagwarantowania wymaganych standardów akustycznych wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych w budynkach mieszkalnych - do czasu przekształcenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej w zabudowę niewymagającą komfortu akustycznego - konieczność wymiany okien na dźwiękoszczelne, na podstawie projektu akustyczno-architektoniczno - budowlanego, z zachowaniem wymagań dotyczących przewietrzania pomieszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi, oraz bez obniżenia izolacyjności cieplnej okien.

4. Maksymalny dopuszczalny procent zabudowy działki - 50%, przy czym budynki powinny być usytuowane zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Minimalny udział zieleni w zagospodarowaniu działki 20%.
6. Maksymalna dopuszczalna wysokość budynków - do 6,0 m nad poziom terenu do najwyższego punktu dachu.
7. Obsługa komunikacyjna terenu zjazdami wyłącznie z ul. Borowikowej 5KD.
8. Parkowanie samochodów zgodnie z normatywem parkingowym zawartym w §13 ust. 10.
9. Uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z §14.  
**§10.** Dla terenów zieleni publicznej „1ZL” ustala się:
  1. Przeznaczenie terenu związane z realizacją kompleksu zieleni leśnej o charakterze publicznym, pełniącego funkcje ekologiczne.
  2. Nie określa się zasad dostępu do drogi publicznej ze względu na funkcje terenów.  
**§11.** Dla terenów zieleni publicznej „2ZL” ustala się:
    1. Bezwzględne zachowanie istniejącego zadrzewienia pełniącego funkcje ekologiczne, z koniecznością uzupełnienia terenu o nowe nasadzenia w części oznaczonej na rysunku planu pod zalesienie, w celu utworzenia jednolitego kompleksu leśnego.
    2. W trakcie nowych nasadzeń i pielęgnacji drzewostanu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa istniejącej stacji elektroenergetycznej.
    3. Nie określa się zasad dostępu do drogi publicznej ze względu na funkcje terenów.
    4. Uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z §14.  
**§12.** Dla terenu stacji elektroenergetycznej „EE” ustala się:
      1. Zachowanie i możliwość przebudowy istniejącej stacji 110/15 kV.
      2. Obsługa komunikacyjna zjazdem z ul. Bałtyckiej.  
**§13.** Dla terenów publicznej infrastruktury transportowej ustala się:
        1. Przeznaczenie podstawowe terenu - lokalizacja dróg publicznych i urządzeń z drogami związanymi.
        2. Przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi wg uzgodnień z zarządcą drogi.
        3. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych lub kolidujących z przeznaczeniem terenu, innych niż wymienione w ust. 2.
4. Zakaz wyznaczania miejsc postojowych dla samochodów na terenach: 1KS, 2KW, 3KW.
5. Przebiegi tras publicznej komunikacji autobusowej w ulicach: Warszawskiej, Bałtyckiej i Leśnej.
6. Uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z konieczności oświetlenia i odwodnienia dróg publicznych oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z §14.
7. Zagospodarowanie zielenią terenów nieutwardzonych, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni wysokiej.
8. W obszarach skrzyżowań - parametry zapewniające funkcjonalne powiązanie dróg publicznych zgodnie z ustaleniami planu i wg uzgodnień z zarządcą drogi.
9. Minimalne wymagane wyposażenie i parametry - wg ust. 11 (tabela), przy czym:
  - 1) symbole: KS, KL, KD odpowiadają klasom ulic: ekspresowej, lokalnej, dojazdowej i wewnętrznej, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) pod warunkiem podjęcia przez Radę Miasta stosownej uchwały, dopuszcza się zmianę klasyfikacji ulicy oznaczonej symbolem KS z „ekspresowej” na „główną ruchu przyspieszonego”;
  - 3) symbol KW oznacza węzeł uliczny z terenami przyległymi;
  - 4) określenie szerokości ulic w liniach rozgraniczających jako minimalnej oznacza, że oprócz minimalnej rysunek planu ustala większe szerokości pasa drogowego; tabela nie opisuje ustalonych rysunkiem planu poszerzeń przy skrzyżowaniach;
  - 5) lokalizacje oraz szerokości jezdni, dróg rowerowych, chodników dotyczą odcinków między skrzyżowaniami;
  - 6) geometrię i rozmieszczenie wymaganych elementów drogi, tj.: jezdni, dróg rowerowych, chodników, skrzyżowań, przystanków autobusowych, przejść dla pieszych przedstawia rysunek; dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia, pod warunkiem dotrzymania przepisów oraz zasad wiedzy technicznej, wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów.
10. Na terenach, o których mowa w §6 - 9, ustala się następujące wymogi parkingowe:
  - 1) dla nowych i rozbudowywanych obiektów ustala się konieczność zorganizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości:
    - a) 2 - 3 stanowiska na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur,
    - b) 1 - 4 stanowiska na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych, i ochrony zdrowia,
    - c) 2 - 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomii, kultury i rekreacji,

- d) 2 - 5 stanowisk na każde 10 łóżek w obiektach świadczących usługi hotelowe,
  - e) 1 - 2 miejsca na każde mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
- przy czym podane wyżej dolne granice ilości miejsc należy traktować jako wymagane, granice górne -jako zalecane;
- 2) w przypadku ust. 1 pkt a - d wyznacza się dodatkowo 2 - 3 stanowiska na każdym 10 zatrudnionych, przy czym podane wyżej dolne granice ilości miejsc należy traktować jako wymagane, granice górne - jako zalecane;
  - 3) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wg wymogów pkt 1;
  - 4) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku i postoju, usytuowanych na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu;
  - 5) dla parkingów o więcej niż 100 stanowiskach postojowych wymaga się wjazdu i wyjazdu, spełniających wymogi skrzyżowania ulic publicznych.
11. Ustalenia szczegółowe dla terenów infrastruktury transportowej (tabela nr 1)

Symbol	Nazwa	Szer. W liniach rozgr.	Szer. jezdni	Szer. lokalizacja chodnika	Szer. / lokalizacja drogi rower.	Dostępność	Inne
1KS	Bałtycka	min. 57.5 m	2x7.0 m + tresć kol. „Inne”	brak		przez łącznice + tresć kol. „Inne”	Na obu jezdniach: opaska wewnętrzna szerokości 0.5m i pas awaryjny szerokości 2.5m lub dodatkowy pas ruchu z prawej strony szerokości 3.5m. Wjazdy i wyjazdy naiz. łącznie węzła „Leśna”
2KW	Węzeł „Antoninek” część północna	wg rys. planu	patrz tresć kol. „Inne”	wg przepisów odrębnych, po str. wsch.	brak	przez łącznice + tresć kol. „Inne”	Część istniejącego węzła ul. Bałtyckiej i ul. Warszawskiej. Możliwość rozbudowy węzła uwzględniająca powstanie węzła 3KW oraz przeprowadzenia jezdni głównych i łącznie planowanej obwodnicy miejskiej - tzw. III Ramy komunikacyjnej. Jezdnie główne ul. Bałtyckiej i ul. Warszawskiej o parametrach jak na terenie 1KS. Władukty i łącznie zapewnijające bezkolizyjny przejazd we wszystkich relacjach między jezdniami ul. Warszawskiej i ul. Bałtyckiej. Zjazd na teren EE. Przejście podziemne między przystankami i pod koleją – częściowo poza planem
3KW	Węzeł „Leśna”	wg rys. planu	Patrz tresć kol. „Inne”	min. 2.5 m + patrz tresć kol. „Inne”		przez łącznice i skrzyżowania + tresć kol. „Inne”	Węzeł ul. Bałtyckiej z ul. Leśną. Jezdnie główne ul. Bałtyckiej o parametrach jak na terenie 1KS. Łącznie szerokości minimum 5.0 m, z obustronnymi opaskami szerokości 0.5 m, zapewnijające przejazd we wszystkich relacjach między ul. Bałtycką i ul. Leśną. Władukt nad łącznicami węzła „Leśna”. Skrzyżowania: z ul. Leśną i projektowaną poza planem drogą do gościńca „Lizawka” oraz z ul. Borowikową. Pieszo - jezdnie szerokości 5.0 m w przedłużeniu ul. Borowikowej. Droga pieszo-rowerowa łącząca ul. Borowikową z ul. Leśną. Chodnik szerokości minimum 1.5 m po stronie wschodniej ul. Bałtyckiej, na południe od węzła „Leśna”.
4KL	Leśna	min. 24.5 m	2x7.0 m + tresć kol. „Inne”	wg przepisów odrębnych patrz tresć kol. „Inne”	obustronny + patrz tresć kol. „Inne”	przez skrzyżowania	Dodatkowy pas ruchu na wlocie na skrzyżowaniach: z węzłem „Leśna” i z drogą wewnętrzną 6KDW. Droga pieszo - rowerowa łącząca ul. Borowikową z ul. Leśną po stronie północnej.
5KD	Borowikowa	min. 10 m	5.0m tresć kol. „Inne”			bez ograniczeń	Skrzyżowanie z węzłem „Leśna”. Plac do zawracania na północnym zakończeniu ulicy. Ruch pieszy dopuszczony na jezdni- zalecane wyznaczenie strefy zamieszkania.
6KDW	droga wewnętrzna	min. 12.0 m	wg przepisów odrębnych			Brak	

**§14.** Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) zachowanie ciągłości z istniejącymi i projektowanymi sieciami;
  - 2) przewidywany układ sieci z orientacyjną lokalizacją przewodów - jak na rysunku, o którym mowa w §4 ust. 2;
  - 3) zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich przebudowy lub rozbudowy, a poza terenami infrastruktury transportowej także przeniesienia sieci na tereny infrastruktury transportowej, z zastrzeżeniem pkt 4;
  - 4) w projektach przebudowy lub budowy - obowiązek wykazania możliwości rozmieszczenia w przekrojach wykorzystywanych ulic wszystkich przewidywanych planem przewodów infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 5) możliwość lokalizacji nowych odcinków sieci wyłącznie na terenach infrastruktury transportowej, z zastrzeżeniem pkt 6;
  - 6) dopuszcza się lokalizację nowych odcinków sieci na terenach wymienionych w ust. 2 pkt 5, ust. 3 pkt 8 oraz na innych terenach, pod warunkiem wspólnego uzgodnienia przez właściciela terenu i gestora sieci;
  - 7) przyłączenie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci,
  - 8) zapewnienie swobodnego dostępu służbom eksploatacyjnym do sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu miejskiego dla terenów: G/Mn, U, U/P, P, przy czym dla terenu P dopuszcza się również korzystanie ze studni zakładowych;
  - 2) zachowanie istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy  $\varnothing 600$  na terenie 2KW, wraz ze strefą ochronną o szerokości 5,0 m od skraju rury, z uwzględnieniem pkt 3;
  - 3) przełożenie istniejącej magistrali wodociągowej na północno - wschodnim odcinku poza pas projektowanej jezdni, uwarunkowane przeprowadzeniem na terenie 2KW tzw. III ramy, o której mowa w §13 ust. 11, w. „2KW”, kol. „Inne”;
  - 4) lokalizację wodociągu o średnicy min.  $\varnothing 180$  na terenach: 1KS, 2KW, 3KW, 5KD;
  - 5) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, jej przebudowę, rozbudowę lub likwidację, a także możliwość lokalizacji nowej sieci wodociągowej na terenie P, stosownie do potrzeb.
3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:
  - 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z terenów: G/Mn, U, U/P, P;
  - 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z terenów: P, U/P po uprzednim ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) podłączenie terenu U/P do projektowanego kolektora tłocznego poprzez lokalne przepompownie;
  - 4) zachowanie istniejącego kanału sanitarnego o średnicy  $\varnothing 400$  na terenach: 2KW, P;
  - 5) lokalizację kanału sanitarnego o średnicy min.  $\varnothing 200$  na terenach 3KW i 5KD;
  - 6) lokalizację przepompowni ścieków na terenie 3KW;
  - 7) lokalizację kolektora tłocznego na terenach 2KW, 3KW;
  - 8) zachowanie istniejących kanałów sanitarnych, ich przebudowę, rozbudowę lub likwidację, a także możliwość lokalizacji nowych kanałów sanitarnych na terenach: P, U/P stosownie do potrzeb.
4. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:
  - 1) odprowadzenie ścieków deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z terenów: U, U/P, EE, G/MN, przy czym dopuszcza się ich indywidualne zagospodarowanie na terenach działek;
  - 2) odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu P do zakładowej lub miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ich wtórne wykorzystanie na terenie zakładu;
  - 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu P do rzeki Cybiny po uprzednim ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) odprowadzenie ścieków deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z terenów: 1KS, 2KW, 3KW, 4KL, 5KD;
  - 5) lokalizację kolektora deszczowego o średnicy  $\varnothing 1000$ , 1200 na terenach: 2KW, 3KW,
  - 6) lokalizację kanałów deszczowych o średnicy min.  $\varnothing 250$  na terenach: 1KS, 2KW, 3KW, 4KL, 5KD.
5. W zakresie sieci gazowej ustala się:
  - 1) zachowanie istniejących gazociągów średniego ciśnienia na terenach:
    - a) 1KS-gazociąg g200,
    - b) 3KW - gazociąg g200,
    - c) 2KW - gazociągi g355 i g200,i przyłącza gazowego g355 przechodzącego przez teren P;
  - 2) dla nowych odbiorców zaopatrzenie w gaz, także dla celów grzewczych, z istniejącej sieci średniego ciśnienia na terenie 1KS, poprzez lokalizację nowych gazociągów średniego ciśnienia na terenach: 1KS, 3KW i 5KD.

6. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci WN-110 kV na terenach: 2ZL, 2KW i P;
- 2) zachowanie stacji transformatorowych SN/nn i linii kablowych elektroenergetycznych SN i nn nie kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 3) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn na terenach:
  - a) U - stacji typu miejskiego wolno stojących lub wbudowanych w inne budynki; w przypadku stacji wolno stojących grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek z dostępem do drogi publicznej, przygotowanych do materialnego przejścia przez gestora sieci, przy czym rodzaj stacji transformatorowej zostanie określony w warunkach przyłączenia do sieci zgodnie z §14 ust. 1 pkt 7;
  - b) P i U/P - stacji konsumentowych wbudowanych w inne budynki lub wolnostojących zlokalizowanych na terenie inwestora.
- 4) powiązanie planowanych stacji z istniejącą siecią elektroenergetyczną liniami kablowymi SN prowadzonymi na terenach infrastruktury transportowej.

7. W zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) zachowanie istniejących przewodów z możliwością ich przebudowy i rozbudowy zgodnie z ust. 1;
- 2) możliwość lokalizacji nowych przewodów, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych zgodnie z ust. 1.

8. W zakresie sieci ciepłej i zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej komory rozdzielczej i magistralnej sieci ciepłej 2xDn820 na terenach: 2ZL - wraz z pasem technologicznym, 3KW, 1KS, U/P z uwzględnieniem pkt 2, z możliwością przebudowy, lub rozbudowy sieci;
- 2) przebudowę magistralnej sieci ciepłej z zakresie kolidującym z elementami infrastruktury transportowej na terenie 3KW;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń nie związanych lub kolidujących oraz innych trwałych form zagospodarowania - w tym zadrzewień i zakrzewień - w pasie roboczym magistrali ciepłej, przy czym szerokość pasa roboczego należy indywidualnie ustalać w porozumieniu z gestorem sieci;
- 4) dla nowych odbiorców możliwość zapatrzenia z sieci ciepłej lub z innych ekologicznych źródeł.

**§15.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi:

Na terenach objętych planem, niezależnie od ich przeznaczenia, ustala się:

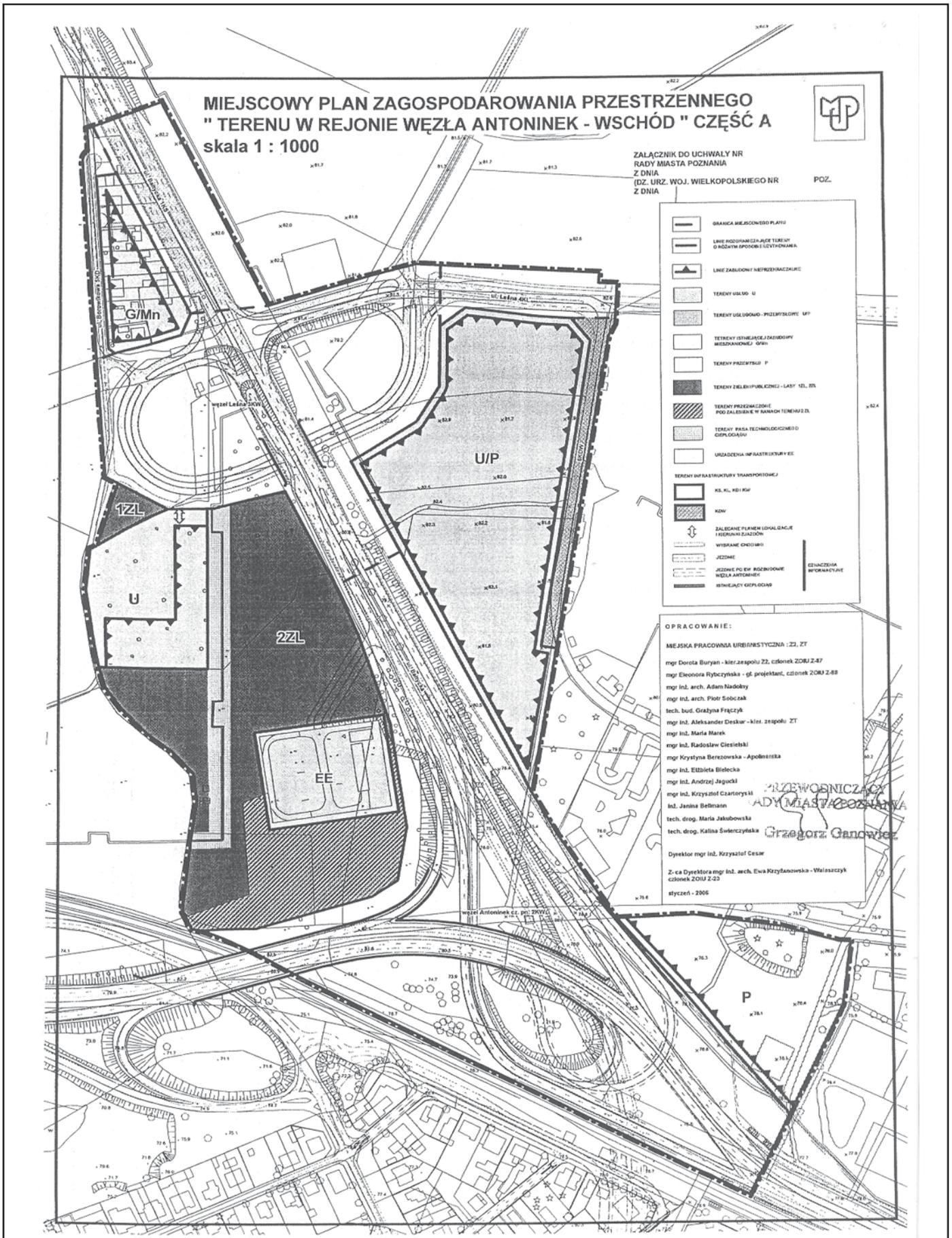
1. Obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem miej-

skim, w szczególności w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, zgodnie z ustaleniami w §14.

2. Stosowanie do celów bytowych i technicznych paliw gazowych, płynnych lub stosowanie ogrzewania z ogólno miejskiej sieci ciepłowniczej.
3. Zakaz lokalizowania wolno stojących masztów telefonii komórkowej jako urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne.
4. W zakresie gospodarki odpadami:
  - 1) zobowiązanie wytwórców odpadów do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie tych odpadów, zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
  - 2) obowiązek segregowania i zagospodarowania odpadów komunalnych, zgodnie z gospodarką odpadami miasta Poznania,
  - 3) zakaz składowania i unieszkodliwiania odpadów na terenach objętych planem,
  - 4) obowiązek uwzględnienia na etapie realizacji planu problemu zagospodarowania mas ziemnych oraz zmian ukształtowania powierzchni terenu.
5. Obowiązek zachowania i uzupełnienia istniejącej oraz wprowadzenie nowej zieleni przyulicznej, a także maksymalne zagospodarowanie zielenią każdej wolnej od utwardzenia powierzchni terenu.
6. Obowiązek prowadzenia rozpoznania archeologicznego równoległe z pracami ziemnymi przy realizacji inwestycji.

**§16.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania strefy przestrzenno - wizualnej:

1. Na terenach objętych planem, niezależnie od przeznaczenia terenów, ustala się obowiązek dostosowania planowanego zagospodarowania oraz architektury do skali, wielkości i charakteru pełnionych funkcji oraz krajobrazu miejskiego.
2. Ustala się szczególne walory ładu przestrzennego oraz uwzględnienie walorów architektonicznych zabudowy widocznej od strony ul. Warszawskiej i ul. Bałtyckiej, kształtowanej w miarę możliwości technologicznych w formie pierzei.
3. Możliwość lokalizowania wolno stojących wielkopowierzchniowych urządzeń reklamowych pod warunkiem dostosowania ich formy, wielkości i kolorystyki do istniejącego i projektowanego układu przestrzennego, a także przy zachowaniu ładu przestrzenno - wizualnego, m.in. poprzez dostosowanie form i wielkości sąsiadujących urządzeń reklamowych względem siebie.
4. Możliwość lokalizowania reklam umieszczonych na budynkach lub ogrodzeniach, pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, m.in. poprzez dostosowanie wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane, a także względem siebie w przypadku reklam sąsiednich.



### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§17.** Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określaną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu, odpowiednio:

1. dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem P, G/Mn, U/P oraz innych przeznaczonych pod infrastrukturę transportową i zieleń - 1%

2. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U - 15%.

**§18.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

**§19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania  
(-) Grzegorz Ganowicz

## 1082

### UCHWAŁA Nr LXXXV/955/IV/2006 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 10 stycznia 2006 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła Antoninek – wschód” część B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz z 2002 r. Nr 214, poz. 1806) i z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z 1997 r. Nr 141, poz. 943, z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) i w związku art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), a także z art. 7 ust 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2004 r. Nr 49, poz. 464) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „terenu w rejonie węzła Antoninek - wschód część B” w Poznaniu, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: ul. Smoldzinowska, ul. Warszawska, wschodnia i północna

granica działki nr 2/2 ark. 24 obr. Głowieniec, wschodnia granica działki nr 7/2 ark. 14 obr. Głowieniec, wschodnia granica działki 7/1 ark. 1 obr. Głowieniec oraz tereny leśne.

3. Granice obszaru obowiązywania planu określa rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie węzła Antoninek - wschód część B”, sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§2.** Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych, a także ustalenie właściwych zasad obsługi komunikacyjnej wynikających z aktualnego sposobu zagospodarowania terenu.

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

**§3.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny przemysłowe, oznaczone na rysunku planu symbolami „P”;
- 2) tereny urządzeń ciepłowniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem „CO”;

- 3) tereny publicznej infrastruktury transportowej, oznaczone na rysunku planu symbolami „1KGP”, „2KL”;
- 4) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej, zawarte w §8 niniejszej uchwały, obowiązujące na całym terenie objętym planem;
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej, zawarte w §10 niniejszej uchwały, obowiązujące na całym terenie objętym planem;
- 6) zasady kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej.

**§4.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy;
- 4) klasyfikacja ulic publicznych,
- 5) przebieg istniejącego uzbrojenia magistralnego.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek zatytułowany „Plansza zbiorcza uzbrojenia”, opracowany w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (niepublikowany).

**§5.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Poznania, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym - rozumie się rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) funkcji terenu - rozumie się synonim przeznaczenia podstawowego;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować lica ścian budynków od linii rozgraniczającej terenu;
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na określonym terenie, w zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej;
- 9) pieszo-jezdni - należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

10) zieleni na działce - należy przez to rozumieć nie mniejszą niż określoną w planie procentowo powierzchnię terenu biologicznie czynną na działce, zdefiniowaną w przepisach szczególnych i odrębnych;

11) akustyce budowlanej - należy przez to rozumieć projektowanie przegród wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami oraz przegród zewnętrznych w budynkach przemysłowych w taki sposób, aby ponadnormatywne oddziaływanie źródeł hałasu w środowisku zewnętrznym nie powodowało przekraczania dopuszczalnych standardów akustycznych wewnątrz pomieszczeń zamkniętych, przeznaczonych na pobyt ludzi;

12) reklamie - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące formą informacji, promocji lub oferowania towarów czy usług, a także będące nośnikami neonów, napisów, grafiki, tekstów, plakatów, megaplatatów, itp.;

13) reklamie wielkopowierzchniowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 15 m<sup>2</sup>;

14) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi 80% powierzchni całkowitej ogrodzenia.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§6.** Dla terenów przemysłowych „P” ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: przemysł, magazyny, składy, w tym możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w rozumieniu przepisów szczególnych wymagane jest obowiązkowo sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i dla których wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
2. Następujące przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi, w tym wielopoziomowe.
3. Zakaz sytuowania wszelkich tymczasowych obiektów budowlanych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną funkcją terenu.
4. Maksymalny, dopuszczalny procent powierzchni zabudowy terenu nie więcej niż 90% ogólnej powierzchni działki.
5. Usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.
6. Maksymalna dopuszczalna wysokość obiektów przemysłowych i wszelkich konstrukcji im towarzyszących nie może przekraczać 35,0 m nad poziom terenu do najwyższego punktu dachu.
7. Dopuszcza się lokalne przekroczenie wyznaczonej w ust. 6. wysokości budowli takich jak komin itp. w przypadkach uzasadnionych technologią, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dla wszystkich obiektów przemysłowych obowiązuje ujednolicenie formy architektonicznej i kolorystyki, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Warszawskiej 1KGP.
9. Ustala się stosowanie dachów płaskich o maksymalnym kącie nachylenia 15°.
10. Dopuszcza się kształtowanie połaci dachowych w formie półokrągłych, łukowych i eliptycznych przekryć powłokowych.
11. W celu zagwarantowania wymaganych standardów akustycznych wewnątrz pomieszczeń biurowo-administracyjnych w istniejącej i projektowanej zabudowie przemysłowej P - ustala się potrzebę zastosowania zasad akustyki budowlanej.
12. Możliwość budowy ogrodzenia ażurowego lub żywoplotu na granicy działki budowlanej.
13. Obsługa komunikacyjna terenu zjazdami wyłącznie z ul. Smółdzinowskiej 2KL i Leśnej - poza planem.
14. Parkowanie samochodów zgodnie z normatywem parkingowym zawartym w §8 ust. 10.
15. Uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z §7 ust. 2 i §9.  
**§7.** Dla terenu magistrali ciepłej CO ustala się:
  1. Zachowanie istniejącego przebiegu odcinka magistrali ciepłej napowietrznej i podziemnej 2xDn 820 wraz z pasem technologicznym - zgodnie z rysunkiem planu - z możliwością przebudowy, lub rozbudowy sieci.
  2. Przełożenie istniejącej redukcji kompensacyjnej z terenu P, w kierunku północnym na teren CO.
  3. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń nie związanych lub kolidujących oraz innych trwałych form zagospodarowania - w tym zadrzewień i zakrzewień - w pasie roboczym magistrali ciepłej, przy czym szerokość pasa roboczego należy indywidualnie ustalać w porozumieniu z gestorem sieci.
  4. Uwzględnienie wymagań technicznych zgodnie z §9 ust. 1, ust. 8.  
**§8.** Dla terenów publicznej infrastruktury transportowej ustala się:
    1. Przeznaczenie podstawowe terenu - lokalizacja dróg publicznych i urządzeń z drogami związanymi.
    2. Przeznaczenie uzupełniające - lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi wg uzgodnień z zarządcą drogi.
    3. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych lub kolidujących z przeznaczeniem terenu, innych niż wymienione w ust. 2.
    4. Zakaz wyznaczania miejsc postojowych dla samochodów na terenie KGP.
    5. Przebiegi tras publicznej komunikacji autobusowej w ulicach: Warszawskiej, Smółdzinowskiej, z zalecaną lokalizacją przystanków.
6. Uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z konieczności oświetlenia i odwodnienia dróg publicznych oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z §9.
7. Zagospodarowanie zielenią terenów nieutwardzonych, ze szczególnym uwzględnieniem zieleń wysokiej.
8. W obszarach skrzyżowań - parametry zapewniające funkcjonalne powiązanie dróg publicznych zgodnie z ustaleniami planu i wg uzgodnień z zarządcą drogi.
9. Minimalne wymagane wyposażenie i parametry - wg ust. 11 (tabela), przy czym:
  - 1) symbole: KGP i KL odpowiadają klasom ulic: głównej ruchu przyspieszonego i lokalnej;
  - 2) określenie szerokości ulic w liniach rozgraniczających jako minimalnej oznacza, że oprócz minimalnej rysunek planu ustala większe szerokości pasa drogowego; tabela nie opisuje ustalonych rysunkiem planu poszerzeń przy skrzyżowaniach;
  - 3) lokalizacje oraz szerokości jezdni, chodników dotyczą odcinków między skrzyżowaniami;
  - 4) geometrię i rozmieszczenie wymaganych elementów drogi, tj.: jezdni, chodników, skrzyżowań, przystanków autobusowych, przejść dla pieszych przedstawia rysunek; dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia, pod warunkiem dotrzymania przepisów oraz zasad wiedzy technicznej, wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów.
10. Na terenach o których mowa w §6, ustala się następujące wymogi parkingowe:
  - 1) dla nowych i rozbudowywanych obiektów ustala się konieczność zorganizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości:  
2 - 3 stanowisk na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur, oraz  
2 - 3 stanowisk na każdym 10 zatrudnionych,  
przy czym podane wyżej dolne granice ilości miejsc należy traktować jako wymagane, granice górne - jako zalecane;
  - 2) miejsca postojowe powinny być zlokalizowane na terenie zajmowanym przez obiekty lub na terenie sąsiednim - poza planem, o odpowiedniej funkcji;
  - 3) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku i postoju, usytuowanych na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu;
  - 4) dla parkingów o więcej niż 100 stanowiskach postojowych wymaga się wjazdu i wyjazdu, spełniających wymogi skrzyżowania ulic publicznych.
11. Ustalenia szczegółowe dla terenów publicznej infrastruktury transportowej (tabela nr 1)

Symbol	Nazwa	Szer. w liniach rozgr.	Szer. jezdni	Szer. / Lokalizacja chodnika	Szer. / Lokalizacja drogi rower.	Dostępność	Inne
1KGP	Warszawska	min. 37.0 m	2x7.0 m + treść kol. „Inne”	Wg przepisów odrębnych, po str. pn. + treść kol. „Inne”	brak	przez łącznice i skrzyżowanie	Na obu jezdniach dodatkowy (trzeci) pas ruchu. Dodatkowe pasy ruchu dla skrętów i zawracania na skrzyżowaniu z ul. Smołdzinowska. Obustronny przystanek autobusowy w zatokach w rejonie węzła „Antoninek”. Fragment peronu kolejowego, po stronie południowej ul. Warszawskiej, w rejonie przystanku autobusowego. Poszerzenie chodnika, po stronie pomocnej do min. 2.25 m, na odcinku między ul. Smołdzinowska a przystankiem autobusowym. Fragment pieszo - jezdni, po stronie północnej ul. Warszawskiej, w ciągu chodnika, stanowiący dojazd do części terenu P.
2KL	Smołdzinowska	min. 11.0 m	6.5 m + treść kol. „Inne”	Wg przepisów odrębnych, obustronne	brak	przez skrzyżowania i zjazdy	Dodatkowy pas ruchu na wlocie na skrzyżowaniu z ul. Warszawską. Skrzyżowanie z ulicami: Głó wieniec i Krośniewicką. Pięć zjazdów na teren P po stronie zachodniej; w tym jeden w rejonie skrzyżowania z ul. Warszawską. Trzy zjazdy po stronie wschodniej na tereny poza planem; w tym jeden w rejonie skrzyżowania z ul. Warszawską. Obustronny przystanek autobusowy w zatokach w rejonie skrzyżowania z ul. Warszawską.

**59.** Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. w zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości z istniejącymi i projektowanymi sieciami;
- 2) przewidywany układ sieci z orientacyjną lokalizacją przewodów - jak na rysunku, o którym mowa w §4 ust. 2;
- 3) zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich przebudowy lub rozbudowy, a poza terenami infrastruktury transportowej także przeniesienia sieci na tereny infrastruktury transportowej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w projektach przebudowy lub budowy - obowiązek wykazania możliwości rozmieszczenia w przekrojach wykorzystywanych ulic wszystkich przewidywanych planem przewodów infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 5) możliwość lokalizacji nowych odcinków sieci wyłącznie na terenach infrastruktury transportowej, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych odcinków sieci na terenach wymienionych w ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 4, ust. 4 pkt 6 oraz na innych terenach, pod warunkiem wspólnego uzgodnienia przez właściciela terenu i gestora sieci;
- 7) przyłączenie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci;
- 8) zapewnienie swobodnego dostępu służbom eksploatacyjnym do sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu miejskiego oraz z istniejących studni zakładowych dla terenu P;
- 2) zachowanie na terenie 1KGP, istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy  $\varnothing 500$  wraz ze strefą ochronną o szerokości 5 m od skraju rury;
- 3) zachowanie istniejących wodociągów o średnicy  $\varnothing 300$  i  $\varnothing 150$  na terenie 1KGP;
- 4) zachowanie istniejącego wodociągu o średnicy  $\varnothing 180$  na terenie 2KL;
- 5) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, jej przebudowę, rozbudowę lub likwidację, a także możliwość lokalizacji nowej sieci wodociągowej na terenie P, stosownie do potrzeb.

3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z terenu P;
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z terenu P po uprzednim ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) lokalizację kanału sanitarnego o średnicy min.  $\varnothing 200$  na terenie 2KL, (łączycego teren P z terenem po drugiej stronie ul. Smoldzinowskiej - poza planem);

4) zachowanie istniejących kanałów sanitarnych, ich przebudowę, rozbudowę lub likwidację, a także możliwość lokalizacji nowych kanałów sanitarnych na terenie P stosownie do potrzeb.

4. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu P do zakładowej lub miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ich wtórne wykorzystanie na terenie zakładu;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu P do rzeki Cybiny po uprzednim ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzenie ścieków deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z terenów: 1KGP, 2KL;

4) zachowanie istniejących kanałów deszczowych o średnicy od  $\varnothing 200$  -  $\varnothing 800$  na terenie 1KGP;

5) lokalizację kanałów deszczowych o średnicach min.  $\varnothing 250$  na terenach: 1KGP i 2KL;

6) zachowanie istniejących kanałów deszczowych, ich przebudowę, rozbudowę lub likwidację, a także możliwość lokalizacji nowych kanałów deszczowych na terenie P stosownie do potrzeb.

5. W zakresie sieci gazowej ustala się:

1) zachowanie istniejących gazociągów średniego ciśnienia na terenach:

a) 1KGP - gazociąg g355,

b) 2KL - gazociąg g63;

2) dla nowych odbiorców zaopatrzenie w gaz, także dla celów grzewczych, z istniejącej sieci średniego ciśnienia na terenie 1 KGP.

6. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

1) zachowanie istniejącej sieci WN-110 kV na terenie P z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i remontu;

2) zachowanie stacji transformatorowych SN/nn i linii elektroenergetycznych kablowych SN i nn z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i remontu;

3) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn na terenie P – stacji konsumentowych wbudowanych w inne budynki lub wolno stojących zlokalizowanych na terenie inwestora;

4) powiązanie planowanych stacji z istniejącą siecią elektroenergetyczną liniami kablowymi SN prowadzonymi na terenach infrastruktury transportowej.

7. W zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:

1) zachowanie istniejących przewodów z możliwością ich przebudowy i rozbudowy zgodnie z ust. 1;

2) możliwość lokalizacji nowych przewodów, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych zgodnie z ust. 1.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dla nowych odbiorców możliwość zapatrzenia z sieci ciepłej lub z innych ekologicznych źródeł.

**§10.** Przyjmuje się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej:

Na terenach objętych planem, niezależnie od ich przeznaczenia ustala się:

- 1) obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem miejskim, w szczególności w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową;
- 2) stosowanie do celów bytowych i technicznych paliw gazowych, płynnych lub stosowanie ogrzewania z ogólno miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 3) zakaz lokalizowania wolnostojących masztów telefonii komórkowej jako urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - a) zobowiązanie wytwórców odpadów do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie tych odpadów, zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
  - b) obowiązek segregowania i zagospodarowania odpadów komunalnych, zgodnie z gospodarką odpadami miasta Poznania,
  - c) zakaz składowania i unieszkodliwiania odpadów na terenach objętych planem,
  - d) na terenie P dopuszcza się tymczasowe magazynowanie odpadów powstałych w procesie produkcyjnym zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) obowiązek uwzględnienia na etapie realizacji planu problemu zagospodarowania mas ziemnych oraz zmian ukształtowania powierzchni terenu, a także przeprowadzenie rekultywacji, terenu w przypadku stwierdzenia niekorzystnego przekształcenia lub zanieczyszczenia powierzchni ziemi;
- 5) w celu zagwarantowania wymaganych standardów akustycznych wewnątrz pomieszczeń biuro - administracyjnych w istniejącej i projektowanej zabudowie przemysłowej P - ustala się potrzebę zastosowania zasad akustyki budowlanej;

6) obowiązek zachowania i uzupełniania istniejącej oraz wprowadzenia nowej zieleni przyulicznej, a także maksymalnego zagospodarowania zielenią każdej wolnej od utwardzenia powierzchni terenu;

7) obowiązek prowadzenia rozpoznania archeologicznego równoległe z pracami ziemnymi przy realizacji inwestycji.

**§11.** Przyjmuje się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania strefy przestrzenno - wizualnej:

Na terenach objętych planem, niezależnie od ich przeznaczenia, ustala się:

1. obowiązek dostosowania planowanego zagospodarowania oraz architektury do skali, wielkości i charakteru pełnionych funkcji oraz krajobrazu miejskiego w celu osiągnięcia ładu przestrzennego;
2. w miarę możliwości technologicznych kształtowanie zabudowy, widocznej od strony ulic Warszawskiej i Smóldzińskiej, w formie pierzei;
3. możliwość lokalizowania reklam, które mogą występować jako wolno stojące, montowanych na elewacjach budynków lub ogrodzeniach, pod warunkiem:
  - a) zachowania jednakowej formy, gabarytów i wysokości; maksymalna wysokość reklamy nie może przekraczać 6 m (nie dotyczy reklamy montowanej na elewacji),
  - b) dostosowania jej do istniejącego i projektowanego układu przestrzennego,
  - c) zachowania ładu przestrzennego poprzez utrzymanie jej w harmonii z otoczeniem.

### ROZDZIAŁ III

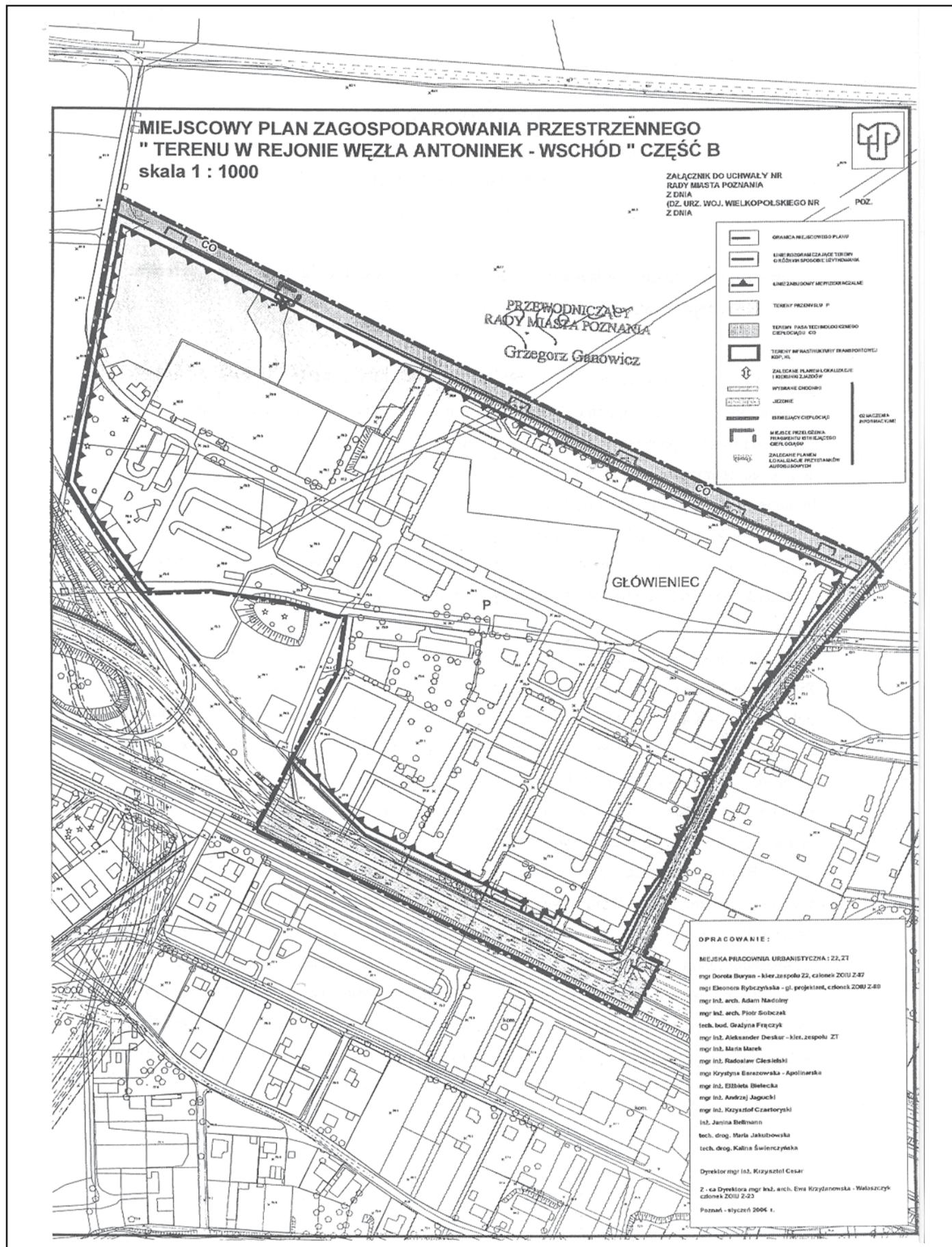
#### Przepisy końcowe

**§12.** Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określaną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.

**§13.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

**§14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania  
(-) Grzegorz Ganowicz



## 1083

### UCHWAŁA Nr LXXXVI/976/IV/2006 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 24 stycznia 2006 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ŁAZIENNA” w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41), uchwała się, co następuje:

**§1.1** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ŁAZIENNA” w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r. zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.).

obejmujący:

- 1) ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) rysunek planu „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ŁAZIENNA w Poznaniu” w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, stanowiący załącznik Nr 1a do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;

2. Obszar objęty planem miejscowym, o którym mowa w ust. 1, wyznaczają ulice: północna granica działek 19/2, 19/1 ark.32, obr. Poznań, wschodnia granica działek 32/2, 34/4, 38/1 ark.32, obr. Poznań, południowa granica działek 38/1, 34/4, 33/3, 31/2 ark.32, obr. Poznań, ulica Łazienna, ulica Grobla, ulica Mostowa wraz z tymi ulicami. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.

**§2.** Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Poznania;
- 3) przeznaczeniu terenów - należy przez to rozumieć funkcje przypisane do obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska – należy przez to rozumieć stan, w którym dany sposób użytkowania powoduje przekroczenie dopuszczalnych norm sanitarno - higienicznych lub wystąpienie uciążliwości zapachowych;
- 5) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska ustalone w przepisach odrębnych;
- 6) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy inne niż ustawy, na podstawie których podjęto uchwałę.

**§3.** Obowiązujące ustalenia planu stanowią:

- 1) znajdujące się na rysunku planu:
  - a) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami literowo - cyfrowymi;
  - b) symbole graficzne;
- 2) tekstowe ustalenia, zawarte w §4 ust. 1, określające znaczenie symboli graficznych zawartych na rysunku planu;
- 3) tekstowe ustalenia pogrupowane tematycznie w zbiory ustaleń, zawarte w §4 ust. 2, oznaczone identyfikatorami zbiorów ustaleń.

**§4.** 1. Ustalenia dotyczące symboli graficznych, znajdujących się na rysunku planu:

- 1) SYMBOL LITEROWO - CYFROWY np. KD4 -określa:
  - zbiór ustaleń przyporządkowany danemu terenowi np. KD;
  - numer porządkowy terenu np. 4;
- 2) GRANICA UCHWALENIA PLANU - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar określony w §1, ust. 2 niniejszej uchwały - dla czytelności rysunku znak graficzny granicy został odsunięty o około 2.5 m od linii rozgraniczających;
- 3) LINIA ROZGRANICZAJĄCA - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (zbiornie ustaleń), wyznaczone na liniach istniejących podziałów geodezyjnych lub

- poza nimi. Linie rozgraniczające wyznaczone poza liniami podziałów geodezyjnych zostały zwymiarowane w stosunku do linii istniejących podziałów;
- 4) LINIA ROZGRANICZAJĄCA ODCINKI ULIC - należy przez to rozumieć linie określone w celu właściwego rozwiązania funkcjonalno - przestrzennego styku z innymi odcinkami ulic;
- 5) LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obowiązkowe usytuowanie budynków na działce z dopuszczeniem możliwości:
- a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze itp.) przed wskazaną linię przy zachowaniu następujących warunków:
- jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy i placu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru;
  - głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,2 m;
  - suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości;
- b) miejscowego cofnięcia budynku za wskazaną linię przy zachowaniu następujących warunków:
- głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 5% długości elewacji frontowej budynku, a w przypadku zabudowy zwartej 5% szerokości frontu działki; suma szerokości cofniętych elementów ściany nie może przekroczyć 60% jej długości;
- 6) LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą i ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wnoszenie budynków i budowli, z dopuszczeniem możliwości:
- a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze itp.) przed wskazaną linię przy zachowaniu następujących warunków:
- jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy i placu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru;
  - głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,2 m;
  - suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% jej długości;
- b) dowolnego cofnięcia budynku za wskazaną linię;
- 7) OGRODZENIE - należy przez to rozumieć linię ogrodzenia wyznaczoną na rysunku planu, którego utrzymanie lub budowa jest wymagana ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej;
- 8) AKCENT ARCHITEKTONICZNY - należy przez to rozumieć wskazany odcinek elewacji budynku, który należy akcentować środkami architektonicznymi;
- 9) OŚ JEZDNI ULICY EWANGELICKIEJ - należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, umożliwiającą kontynuację spójnego rozwiązania w kierunku południowo - wschodnim ulicy Ewangelickiej.
- 10) OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ- należy przez to rozumieć obiekt lub zespół obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
2. Zestawienie zbiorów ustaleń:
- 1) dla zbioru ustaleń obowiązującego na terenie oznaczonym identyfikatorem przeznaczenia terenu KD1

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i utrzymania wyłącznie elementów systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.2.1	ulicy publicznej;
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
2.1	Zabrania się sytuowania:
2.1.1	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemów informacji miejskiej oraz znaków drogowych i reklam w obiektach wiat przystankowych;
2.1.4	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
2.1.5	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno - pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych;
3.2	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek:
3.2.2	uzyskania opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego w przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.3	wszelkiego rodzaju ogrodzeń z wyjątkiem wygradzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;
5.2.4	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.

5.3	Na wskazanym terenie, dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji podstawowej urządzenie zielenią niską: trawnikami, kwietnikami, krzewami oraz drzewami do wysokości 3,00 m.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A231, do którego znajdują zastosowanie przepisy szczególne.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydziałania nowych działek, z wyjątkiem podziałów wynikających z realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
9.1	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej i rowerów:
9.1.2	dostęp tylko: pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 12 t, autokarów, pojazdów alarmowych w akcji oraz pojazdów dostawczych i porządkowych w określonych przez zarządcę drogi dniach i godzinach.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.1	W zakresie systemów komunikacji, dla wskazanego terenu ustala się następującą klasę ulicy:
10.1.1	ulica zbiorcza;
10.2	Ustala się następujące zasady kształtowania funkcji komunikacyjnych ulic i innych szlaków:
10.2.3	w przekroju ulicy dopuszcza się wydzielenie i organizowanie przyulicznych miejsc postojowych pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu.
10.3	Ustala się następujące parametry jezdni:
10.3.1	w przekroju ulicy należy wydzielić dwa pasy ruchu o zalecanej szerokości pasa 3,5 m; oś jezdni na wschód od ul. Łaziennej, należy przyjąć zgodnie z symboliką rysunku planu;
10.4	Ustala się następujące parametry chodników:
10.4.1	od strony zabudowy należy wydzielić jednostronny chodnik o szerokości min. 2,0 m;
10.4.3	drzewa, znaki drogowe, słupy latarni, wystające części budynków, parkingi itp. elementy ograniczające swobodę ruchu pieszego, nie mogą dzielić chodników ani być zaliczane do wymaganej szerokości chodników.
10.5	W strefach oddziaływania skrzyżowań, ustala się parametry zapewniające płynne powiązanie elementów systemu komunikacji zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku skrzyżowania z ulicami nie objętymi planem, według uzgodnień z ich zarządcą;
10.6	W zakresie nieokreślonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.8	W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:
10.8.1	wyposażenie wskazanego terenu w przewody sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego.
10.9	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.9.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych.
10.10	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.10.2	utrzymanie istniejących sieci infrastruktury oraz w zależności od potrzeb ich wymianę, przebudowę i przełożenie; dopuszcza się zmianę funkcji kanałów z ogólnospławnych na sanitarne lub deszczowe;
10.10.3	docelowy rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną.
10.11	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów oraz w zależności od potrzeb ich przebudowę i budowę nowych.
10.12	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą cieplną ustala się w zależności od potrzeb budowę nowych ciepłociągów.
10.13	Wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usunąć przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości lub likwidację.
10.14	Parametry wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.
10.15	W miarę możliwości należy wykorzystać wody deszczowe do nawadniania projektowanych terenów zieleni.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
11.1	Do czasu realizacji przelotowego powiązania ul. Ewangelickiej z ul. Mostową, należy na zamknięciu ul. Ewangelickiej wykonać plac do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2) dla zbioru ustaleń obowiązującego na terenie oznaczonym identyfikatorem przeznaczenia terenu KD2

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i utrzymania wyłącznie elementów systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.2.1	ulicy publicznej;
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
2.1	Zabrania się sytuowania:
2.1.1	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemów informacji miejskiej oraz znaków drogowych i reklam w obiektach wiat przystankowych;

2.1.4	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
2.1.5	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno - pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych;
3.2	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek:
3.2.1	zachowania istniejącej zieleni, w przypadku konieczności usunięcia zadrzewień podyktowanej złym stanem zdrowotnym, nakazuje się wprowadzenie nowych nasadzeń;
3.2.2	uzyskania opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego w przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.3	wszelkiego rodzaju ogrodzeń z wyjątkiem wygradzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;
5.2.4	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.10	Przy realizacji ulicy, należy wykorzystać istniejącą kostkę granitową, granitowe płyty chodnikowe i krawężniki, a uszkodzone fragmenty nawierzchni uzupełnić.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem A231, do którego znajdują zastosowanie przepisy szczególne.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów wynikających z realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
9.1	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej i rowerów:
9.1.1	dostęp tylko: pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, pojazdów dostawczych o ładowności powyżej 3,5 tony w określonych przez zarządcę drogi godzinach, autokarów, pojazdów uprzywilejowanych, pojazdów porządkowych w określonych przez zarządcę drogi dniach i godzinach.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.1	W zakresie systemów komunikacji, dla wskazanego terenu ustala się następującą klasę ulicy:
10.1.2	ulica lokalna;
10.2	Ustala się następujące zasady kształtowania funkcji komunikacyjnych ulic i innych szlaków:
10.2.2	W przekroju ulicy postuluje się wydzielenie dwustronnych jednokierunkowych dróg rowerowych, pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu lub zapewnienie innych rozwiązań zabezpieczających ruch rowerowy;
10.2.3	w przekroju ulicy dopuszcza się wydzielenie i organizowanie przyulicznych miejsc postojowych pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu.
10.3	Ustala się następujące parametry jezdni:
10.3.2	w przekroju ulicy należy wydzielić dwa pasy ruchu o zalecanej szerokości pasa 3,0 m;
10.4	Ustala się następujące parametry chodników:
10.4.2	po obu stronach ulicy wymaga się wydzielenia chodników o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawnymi;
10.4.3	drzewa, znaki drogowe, słupy latarni, wystające części budynków, parkingi itp. elementy ograniczające swobodę ruchu pieszego, nie mogą dzielić chodników ani być zaliczane do wymaganej szerokości chodników.
10.5	W strefach oddziaływania skrzyżowań, ustala się parametry zapewniające płynne powiązanie elementów systemu komunikacji zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku skrzyżowania z ulicami nie objętymi planem, według uzgodnień z ich zarządcą;
10.6	W zakresie nieokreślonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.8	W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:
10.8.1	wyposażenie wskazanego terenu w przewody sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego.
10.9	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.9.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych.
10.10	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.10.2	utrzymanie istniejących sieci infrastruktury oraz w zależności od potrzeb ich wymianę, przebudowę i przełożenie; dopuszcza się zmianę funkcji kanałów z ogólnospławnych na sanitarne lub deszczowe;
10.10.3	docelowy rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną.
10.11	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów oraz w zależności od potrzeb ich przebudowę i budowę nowych.
10.12	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą ciepłą ustala się w zależności od potrzeb budowę nowych ciepłociągów.

10.13	Wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usunąć przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości lub likwidację.
10.14	Parametry wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

3) dla zbioru ustaleń obowiązującego na terenie oznaczonym identyfikatorem przeznaczenia terenu KD3

Numer ustaleń	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i utrzymania wyłącznie elementów systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.2.1	ulicy publicznej;
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
2.1	Zabrania się sytuowania:
2.1.1	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemów informacji miejskiej oraz znaków drogowych i reklam w obiektach wiat przystankowych;
2.1.4	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
2.1.5	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno - pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych;
3.2	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek:
3.2.2	uzyskania opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego w przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.3	wszelkiego rodzaju ogrodzeń z wyjątkiem wygradzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;
5.2.4	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.10	Przy realizacji ulicy, należy wykorzystać istniejącą kostkę granitową, granitowe płyty chodnikowe i krawężniki, a uszkodzone fragmenty nawierzchni uzupełnić.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem A231, do którego znajdują zastosowanie przepisy szczególne.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów wynikających z realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
9.1	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej i rowerów:
9.1.1	dostęp tylko: pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, pojazdów dostawczych o ładowności powyżej 3,5 tony w określonych przez zarządcę drogi godzinach, autokarów, pojazdów uprzywilejowanych, pojazdów porządkowych w określonych przez zarządcę drogi dniach i godzinach.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.1	W zakresie systemów komunikacji, dla wskazanego terenu ustala się następującą klasę ulicy:
10.1.2	ulica lokalna;
10.2	Ustala się następujące zasady kształtowania funkcji komunikacyjnych ulic i innych szlaków:
10.2.3	w przekroju ulicy dopuszcza się wydzielanie i organizowanie przyulicznych miejsc postojowych pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu.
10.3	Ustala się następujące parametry jezdni:
10.3.2	w przekroju ulicy należy wydzielić dwa pasy ruchu o zalecanej szerokości pasa 3,0 m;
10.4	Ustala się następujące parametry chodników:
10.4.2	po obu stronach ulicy wymaga się wydzielenia chodników o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawnymi;
10.4.3	drzewa, znaki drogowe, słupy latarni, wystające części budynków, parkingi itp. elementy ograniczające swobodę ruchu pieszego, nie mogą dzielić chodników ani być zaliczane do wymaganej szerokości chodników.

10.5	W strefach oddziaływania skrzyżowań, ustala się parametry zapewniające płynne powiązanie elementów systemu komunikacji zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku skrzyżowania z ulicami nie objętymi planem, według uzgodnień z ich zarządcą;
10.6	W zakresie nieokreślonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.8	W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:
10.8.1	wyposażenie wskazanego terenu w przewody sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego.
10.9	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.9.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych.
10.10	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.10.2	utrzymanie istniejących sieci infrastruktury oraz w zależności od potrzeb ich wymianę, przebudowę i przełożenie; dopuszcza się zmianę funkcji kanałów z ogólnospławnych na sanitarne lub deszczowe;
10.10.3	docelowy rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną.
10.11	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów oraz w zależności od potrzeb ich przebudowę i budowę nowych.
10.12	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą ciepłą ustala się w zależności od potrzeb budowę nowych ciepłociągów.
10.13	Wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usunąć przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości lub likwidację.
10.14	Parametry wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4) dla zbioru ustaleń obowiązującego na terenie oznaczonym identyfikatorem przeznaczenia terenu KD4

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i utrzymania wyłącznie elementów systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.2.1	ulicy publicznej ;
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
2.1	Zabrania się sytuowania:
2.1.1	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemów informacji miejskiej oraz znaków drogowych i reklam w obiektach wiat przystankowych;
2.1.4	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
2.1.5	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno - pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych;
3.2	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek:
3.2.2	uzyskania opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego w przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.3	wszelkiego rodzaju ogrodzeń z wyjątkiem wygradzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;
5.2.4	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.10	Przy realizacji ulicy, należy wykorzystać istniejącą kostkę granitową, granitowe płyty chodnikowe i krawężniki, a uszkodzone fragmenty nawierzchni uzupełnić
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem A231, do którego znajdują zastosowanie przepisy szczególne.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów wynikających z realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
9.1	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej i rowerów:

9.1.1	dostęp tylko: pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, pojazdów dostawczych o ładowności powyżej 3,5 tony w określonych przez zarządcę drogi godzinach, autokarów, pojazdów uprzywilejowanych, pojazdów porządkowych w określonych przez zarządcę drogi dniach i godzinach;
9.4	W urządzaniu ulicy należy uwzględnić ograniczenia spowodowane istniejącym zagospodarowaniem na działce nr 26, ark.32, obręb Poznań. Ustalenie to obowiązuje do czasu docelowej realizacji zabudowy zgodnej z zakładanymi w planie parametrami.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.1	W zakresie systemów komunikacji, dla wskazanego terenu ustala się następującą klasę ulicy:
10.1.3	ulica dojazdowa.
10.3	Ustala się następujące parametry jezdni:
10.3.3	w przekroju ulicy należy wydzielić dwa pasy ruchu o min. szerokości pasa 3,0 m każdy tak, by umożliwić zatrzymanie i postój pojazdów;
10.4	Ustala się następujące parametry chodników:
10.4.2	po obu stronach ulicy wymaga się wydzielenia chodników o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawnymi;
10.4.3	drzewa, znaki drogowe, słupy latarni, wystające części budynków, parkingi itp. elementy ograniczające swobodę ruchu pieszego, nie mogą dzielić chodników ani być zaliczane do wymaganej szerokości chodników.
10.5	W strefach oddziaływania skrzyżowań, ustala się parametry zapewniające płynne powiązanie elementów systemu komunikacji zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku skrzyżowania z ulicami nie objętymi planem, według uzgodnień z ich zarządcą;
10.6	W zakresie nieokreślonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.8	W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:
10.8.1	wyposażenie wskazanego terenu w przewody sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego;
10.8.2	likwidacja istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej i budowa nowej na terenie U/MW1 z zapewnieniem stałego dostępu obsługi od strony drogi publicznej.
10.9	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.9.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych.
10.10	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.10.2	utrzymanie istniejących sieci infrastruktury oraz w zależności od potrzeb ich wymianę, przebudowę i przełożenie; dopuszcza się zmiany funkcji kanałów z ogólnospławnych na sanitarne lub deszczowe;
10.10.3	docelowy rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną.
10.11	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów oraz w zależności od potrzeb ich przebudowę i budowę nowych.
10.12	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą cieplną ustala się w zależności od potrzeb budowę nowych ciepłociągów.
10.13	Wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usunąć przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości lub likwidację.
10.14	Parametry wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

5) dla zbioru ustaleń obowiązującego na terenie oznaczonym identyfikatorem przeznaczenia terenu KD5

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i utrzymania wyłącznie elementów systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.2.2	pieszej ulicy publicznej o charakterze bulwaru.
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
2.1	Zabrania się sytuowania:
2.1.1	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemów informacji miejskiej oraz znaków drogowych i reklam w obiektach wiat przystankowych ;
2.1.4	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
2.1.5	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno - pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych;
3.2	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek:
3.2.1	zachowania istniejącej zieleni, w przypadku konieczności usunięcia zadrzewień podyktowanej złym stanem zdrowotnym, nakazuje się wprowadzenie nowych nasadzeń;

3.2.2	uzyskania opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego w przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.3	wszelkiego rodzaju ogrodzeń z wyjątkiem wygradzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;
5.2.4	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
5.4	Wymaga się utworzenia szpalerów drzew wzdłuż projektowanej ulicy Ewangelickiej.
5.5	Ze względu na ochronę panoramy Starego Miasta oraz eksponowaną krawędź zabudowy, zalecane jest sadzenie następujących gatunków drzew: klon pospolity odm. kulista „Globosum”, kasztanowiec pospolity, lipa pospolita, leszczyna turecka, z dostosowaniem do już istniejących.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.8	Dopuszcza się utrzymanie, budowę oraz rozbudowę obiektów małej architektury.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem A231, do którego znajdują zastosowanie przepisy szczególne.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów wynikających z realizacji ustaleń planu.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.2	Ustala się następujące zasady kształtowania funkcji komunikacyjnych ulic i innych szlaków:
10.2.1	w przekroju ulicy należy wydzielić dwukierunkową drogę rowerową o szerokości: 2,5 m - 3,0 m oraz chodnik o szerokości min. 3,0 m. Część rowerową należy oddzielić od części pieszej pasem zieleni.
10.8	W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:
10.8.1	wyposażenie wskazanego terenu w przewody sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego.
10.9	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.9.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych.
10.10	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.10.2	utrzymanie istniejących sieci infrastruktury oraz w zależności od potrzeb ich wymianę, przebudowę i przełożenie; dopuszcza się zmianę funkcji kanałów z ogólnospławnych na sanitarne lub deszczowe;
10.10.3	docelowy rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną.
10.11	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów oraz w zależności od potrzeb ich przebudowę i budowę nowych.
10.12	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą ciepłą ustala się w zależności od potrzeb budowę nowych ciepłociągów.
10.13	Wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usunąć przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości lub likwidację.
10.14	Parametry wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.
10.15	W miarę możliwości należy wykorzystywać wody deszczowe do nawadniania projektowanych terenów zieleni.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

6) dla zbioru ustaleń obowiązującego na terenie oznaczonym identyfikatorem przeznaczenia terenu UK1

Numer ustaleń	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się przeznaczenie pod funkcje wybrane z niżej wymienionych:
1.1.1	kultu religijnego;
1.1.2	usług;
1.1.3	mieszkalnictwa;
1.1.4	kultury.
2	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
2.1	Zabrania się sytuowania:
2.1.2	wszelkich urządzeń reklamowych i wolno stojących tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemów informacji miejskiej i znaków drogowych oraz tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danym obszarze działalności. Tablice informacyjne mogą być umieszczone wyłącznie w części parterowej budynków, a ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 5% jednej elewacji budynku. Na budynku kościoła obowiązuje bezwzględny zakaz umieszczania urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych;
2.1.3	reklam w sposób zmieniający lub przesłaniający istotne elementy i detale wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połączeń dachowych;

2.1.4	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
2.1.5	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno - pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych;
3.2	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek:
3.2.1	zachowania istniejącej zieleni, w przypadku konieczności usunięcia zadrzewień podyktowanej złym stanem zdrowotnym, nakazuje się wprowadzenie nowych nasadzeń;
3.2.2	uzyskania opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego w przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
4.1	Należy zachować i bezwzględnie chronić wszystkie obiekty objęte wpisem do rejestru zabytków
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.2	ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzenia: ażurowego, kutego, na podmurówce, zlokalizowanego we wskazanym miejscu zgodnie z ustaleniami dotyczącymi symboliki rysunku;
5.2.4	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.1	Usytuowanie zabudowy:
6.1.1	zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy indywidualnie wyznaczonymi na rysunku planu;
6.2	Nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki tj. powierzchnię działki zajęta przez budynki, liczoną jako suma powierzchni rzutów parteru tych budynków w ich obrysie zewnętrznym, ustalono w wielkości:
6.2.3	istniejącej w dniu wejścia w życie uchwały.
6.3	Ustala się wymagany minimalny procent powierzchni terenu przeznaczonego pod zieleni tzw. biologicznie czynną, w wysokości:
6.3.3	50%.
6.4	Obowiązującą wysokość zabudowy, od poziomu terenu do gzymsu dachowego, z wyjątkiem przypadków wynikających z wytycznych konserwatora zabytków, ustala się w wielkości:
6.4.1	jak w dniu wejścia w życie uchwały;
6.5	Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych, których budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych niekorzystnie oddziaływujących na stateczność gruntów. Wszystkie prace ziemne poniżej 0,7 m muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.
6.8	Dopuszcza się utrzymanie, budowę oraz rozbudowę obiektów małej architektury.
6.9	Wygląd zewnętrzny obiektów:
6.9.1	rozwiązania architektoniczne w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i urbanistycznego;
6.9.2	charakter architektury obiektu, należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań wartościowych pod względem architektonicznym, znajdujących się w sąsiedztwie budynków;
6.9.3	geometria dachu, jego wysokość, maksymalny i minimalny spadek, muszą nawiązywać do sąsiedniej wartościowej zabudowy; wysokość dachu stromego nie może być wyższa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku, zabrania się realizacji dachów płaskich i jednospadowych.
6.9.4	należy stosować stolarkę okienną drewnianą z podziałami, parapety okienne betonowe lub kamienne z zakazem stosowania parapetów z tworzyw sztucznych;
6.9.5	zabrania się montowania na elewacji skrzynek korespondencyjnych, skrzynek na rolety okienne, urządzeń klimatyzacyjnych z wyjątkiem ukrytych w grubości muru oraz anten RTV;
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem A231, do którego znajdują zastosowanie przepisy szczególne.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.3	Dopuszcza się podziały oraz łączenia istniejących działek pod warunkiem zachowania ustaleń dla tego terenu wynikających z niniejszego planu, w tym parametrów określonych w punkcie 6 niniejszej uchwały. Wszystkie nowo wydzielane działki muszą mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Ponadto zakazuje się wprowadzania wewnętrznych ogrodzeń i przestrzennych podziałów działek.
9	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
9.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej ustala się dostęp:
9.2.2	z przyległych ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD2, KD3; dla działek narożnych wjazdu na posesję należy maksymalnie odsunąć od skrzyżowania.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.7	Na wskazanym terenie w zależności od programu funkcjonalnego należy zapewnić następującą liczbę miejsc parkingowych:
10.7.1	dla biur i urzędów 11 - 24 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 1000 m <sup>2</sup> po w. użytkowej;
10.7.2	dla obiektów handlowych 7 - 20 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 1000 m <sup>2</sup> po w. użytkowej;

10.7.3	dla obiektów gastronomicznych 12 - 20 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 miejsc;
10.7.4	dla hoteli 20 - 30 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 łózek;
10.7.5	dla kin, teatrów 12 - 23 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 miejsc;
10.7.6	dla budownictwa mieszkaniowego 220 - 260 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 1.000 mieszkańców.
10.8	W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:
10.8.1	wyposażenie wskazanego terenu w przewody sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego.
10.9	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.9.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
10.9.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych.
10.10	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.10.1	odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.10.2	utrzymanie istniejących sieci infrastruktury oraz w zależności od potrzeb ich wymianę, przebudowę i przełożenie; dopuszcza się zmianę funkcji kanałów z ogólnospławnych na sanitarne lub deszczowe;
10.10.3	docelowy rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną.
10.11	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów oraz w zależności od potrzeb ich przebudowę i budowę nowych.
10.12	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą cieplną ustala się w zależności od potrzeb budowę nowych ciepłociągów.
10.13	Wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usunąć przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości lub likwidację.
10.14	Parametry wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.2	Ustala się 30% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

7) dla zbioru ustaleń obowiązującego na terenie oznaczonym identyfikatorem przeznaczenia terenu U/MW1

Numer ustaleń	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się przeznaczenie pod funkcje wybrane z niżej wymienionych:
1.1.2	usług;
1.1.3	mieszkalnictwa;
1.1.4	kultury.
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
2.1	Zabrania się sytuowania:
2.1.2	wszelkich urządzeń reklamowych i wolno stojących tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemów informacji miejskiej i znaków drogowych oraz tablic informacyjnych zawierających dane przedsiębiorcy dotyczące prowadzonej na danym obszarze działalności. Tablice informacyjne mogą być umieszczone wyłącznie w części parterowej budynków, a ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 5% jednej elewacji budynku.
2.1.3	reklam w sposób zmieniający lub przesłaniający istotne elementy i detale wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, potaci dachowych;
2.1.4	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
2.1.5	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno - pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych;
3.2	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek:
3.2.2	uzyskania opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego w przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.3	wszelkiego rodzaju ogrodzeń z wyjątkiem wygradzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;
5.2.4	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
5.3	Na wskazanym terenie, dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji podstawowej urządzenie zielenią niską: trawnikami, kwietnikami, krzewami oraz drzewami do wysokości 3,00 m.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.1	Usytuowanie zabudowy:
6.1.1	zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy indywidualnie wyznaczonymi na rysunku planu;

6.1.2	ustala się obowiązek kształtowania zabudowy zwartej wzdłuż ulicy Łaziennej.
6.2	Nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki tj. powierzchnię działki zajęta przez budynek, liczoną jako suma powierzchni rzutów parteru tych budynków w ich obrysie zewnętrznym, ustalono w wielkości:
6.2.1	70%;
6.3	Ustala się wymagany minimalny procent powierzchni terenu przeznaczanego pod zieleni tzw. biologicznie czynną, w wysokości:
6.3.1	5%;
6.4	Obowiązującą wysokość zabudowy, od poziomu terenu do gzymsu dachowego, z wyjątkiem przypadków wynikających z wytycznych konserwatora zabytków, ustala się w wielkości:
6.4.2	3 kondygnacji nadziemnych i nie wyżej niż 11,0 m plus dodatkowo obowiązkowo jedna kondygnacja pod dachem stromym;
6.5	Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych, których budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych niekorzystnie oddziałujących na stateczność gruntów. Wszystkie prace ziemne poniżej 0,7 m muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.
6.6	W ramach obowiązującej wysokości sytuowane budynki muszą być dostosowane do okolicznej historycznej zabudowy;
6.7	Dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonych parametrów poprzez wieżyczki, szczyty, wykusze itp. akcenty architektoniczne o maksymalnej wysokości 3,50 m. Akcent architektoniczny nie może posiadać wymiarów szerokości i długości większych niż 1/5 odpowiedniego boku budynku.
6.8	Dopuszcza się utrzymanie, budowę oraz rozbudowę obiektów małej architektury.
6.9	Wygląd zewnętrzny obiektów:
6.9.1	rozwiązania architektoniczne w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i urbanistycznego;
6.9.2	charakter architektury obiektu, należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań wartościowych pod względem architektonicznym, znajdujących się w sąsiedztwie budynków;
6.9.3	geometria dachu, jego wysokość, maksymalny i minimalny spadek, muszą nawiązywać do sąsiedniej wartościowej zabudowy, wysokość dachu stromego nie może być wyższa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku, zabrania się realizacji dachów płaskich i jednospadowych.;
6.9.4	należy stosować stolarkę okienną drewnianą z podziałami, parapety okienne betonowe lub kamienne z zakazem stosowania parapetów z tworzyw sztucznych;
6.9.5	zabrania się montowania na elewacji skrzynek korespondencyjnych, skrzynek na rolety okienne, urządzeń klimatyzacyjnych z wyjątkiem ukrytych w grubości muru oraz anten RTV;
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem A231, do którego znajdują zastosowanie przepisy szczególne.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.3	Dopuszcza się podziały oraz łączenia istniejących działek pod warunkiem zachowania ustaleń dla tego terenu wynikających z niniejszego planu, w tym parametrów określonych w punkcie 6 niniejszej uchwały. Wszystkie nowo wydzielane działki muszą mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
9	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
9.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej ustala się dostęp:
9.2.1	z przyległej ulicy publicznej oznaczonej symbolem KD4;
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.7	Na wskazanym terenie w zależności od programu funkcjonalnego należy zapewnić następującą liczbę miejsc parkingowych:
10.7.1	dla biur i urzędów 11 - 24 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 1.000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej;
10.7.2	dla obiektów handlowych 7 - 20 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 1.000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej;
10.7.3	dla obiektów gastronomicznych 12 - 20 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 miejsc;
10.7.4	dla hoteli 20 - 30 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 łóżek;
10.7.5	dla kin, teatrów 12 - 23 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 miejsc;
10.7.6	dla budownictwa mieszkaniowego 220 - 260 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 1.000 mieszkańców.
10.8	W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:
10.8.1	wyposażenie wskazanego terenu w przewody sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego;
10.8.2	likwidacja istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej i budowa nowej na terenie U/MW1 z zapewnieniem stałego dostępu obsługi od strony drogi publicznej
10.9	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.9.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
10.9.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych.
10.10	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.10.1	odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.10.2	utrzymanie istniejących sieci infrastruktury oraz w zależności od potrzeb ich wymianę, przebudowę i przełożenie; dopuszcza się zmianę funkcji kanałów z ogólnospławnych na sanitarne lub deszczowe;
10.10.3	docelowy rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną.
10.11	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów oraz w zależności od potrzeb ich przebudowę i budowę nowych.

10.12	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą ciepłą ustala się w zależności od potrzeb budowę nowych ciepłociągów.
10.13	Wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usunąć przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości lub likwidację.
10.14	Parametry wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.
10.15	W miarę możliwości należy wykorzystać wody deszczowe do nawadniania projektowanych terenów zieleni.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.2	Ustala się 30% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

8) dla zbioru ustaleń obowiązującego na terenie oznaczonym identyfikatorem przeznaczenia terenu U1

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się przeznaczenie pod funkcje wybrane z niżej wymienionych :
1.1.2	usług;
1.1.3	mieszkalnictwa;
1.1.4	kultury.
2	Zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego
2.1	Zabrania się sytuowania:
2.1.2	wszelkich urządzeń reklamowych i wolno stojących tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemów informacji miejskiej i znaków drogowych oraz tablic informacyjnych zawierających dane przedsiębiorcy dotyczące prowadzonej na danym obszarze działalności. Tablice informacyjne mogą być umieszczone wyłącznie w części parterowej budynków, a ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 5% jednej elewacji budynku.
2.1.3	reklam w sposób zmieniający lub przesłaniający istotne elementy i detale wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połaci dachowych;
2.1.4	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
2.1.5	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno - pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych;
3.2	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek:
3.2.2	uzyskania opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego w przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
4.1	Należy zachować i bezwzględnie chronić wszystkie obiekty objęte wpisem do rejestru zabytków
4.2	Zaleca się wyeksponowanie rysunkiem w posadzce lub zielenią dawnej lokalizacji „zbiornika gazu”
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.4	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.1	Usytuowanie zabudowy:
6.1.1	zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy indywidualnie wyznaczonymi na rysunku planu;
6.2	Nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki tj. powierzchnię działki zajęta przez budynki, liczoną jako suma powierzchni rzutów parteru tych budynków w ich obrysie zewnętrznym, ustalono w wielkości:
6.2.2	45%;
6.3	Ustala się wymagany minimalny procent powierzchni terenu przeznaczanego pod zieleń tzw. biologicznie czynną, w wysokości:
6.3.2	20%;
6.4	Obowiązującą wysokość zabudowy, od poziomu terenu do gzymsu dachowego, z wyjątkiem przypadków wynikających z wytycznych konserwatora zabytków, ustala się w wielkości:
6.4.3	dla budynku objętego ochroną konserwatorską z możliwością rekonstrukcji wieży -jak w dniu wejścia w życie uchwały, dla pozostałych obiektów - 3 kondygnacje nadziemne i nie wyżej niż 10,0 m.
6.5	Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych, których budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych niekorzystnie oddziałujących na stateczność gruntów. Wszystkie prace ziemne poniżej 0,7 m muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.
6.6	W ramach obowiązującej wysokości sytuowane budynki muszą być dostosowane do okolicznej historycznej zabudowy;
6.7	Dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonych parametrów poprzez wieżyczki, szczyty, wykusze itp. akcenty architektoniczne o maksymalnej wysokości 1,20 m. Akcent architektoniczny nie może posiadać wymiarów szerokości i długości większych niż 1/5 odpowiedniego boku budynku.

6.8	Dopuszcza się utrzymanie, budowę oraz rozbudowę obiektów małej architektury.
6.9	Wygląd zewnętrzny obiektów:
6.9.1	rozwiązania architektoniczne w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i urbanistycznego;
6.9.2	charakter architektury obiektu, należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań wartościowych pod względem architektonicznym, znajdujących się w sąsiedztwie budynków;
6.9.3	geometria dachu, jego wysokość, maksymalny i minimalny spadek, muszą nawiązywać do sąsiedniej wartościowej zabudowy, wysokość dachu stromego nie może być wyższa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku, dopuszcza się realizację dachów płaskich;
6.9.4	należy stosować stolarkę okienną drewnianą z podziałami, parapety okienne betonowe lub kamienne z zakazem stosowania parapetów z tworzyw sztucznych;
6.9.5	zabrania się montowania na elewacji skrzynek korespondencyjnych, skrzynek na rolety okienne, urządzeń klimatyzacyjnych z wyjątkiem ukrytych w grubości muru oraz anten RTV;
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem A231, do którego znajdują zastosowanie przepisy szczególne.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.2	Dopuszcza się podziały oraz łączenia istniejących działek pod warunkiem zachowania ustaleń dla tego terenu wynikających z niniejszego planu, w tym parametrów określonych w punkcie 6 niniejszej uchwały. Wszystkie nowo wydzielane działki muszą mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub dostęp na zasadzie służebnego przejazdu.
9	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
9.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej ustala się dostęp:
9.2.1	z przyległej ulicy publicznej oznaczonej symbolem KD4;
9.3	Warunkiem realizacji inwestycji na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 31/2, ark. 32, obręb Poznań, jest ustanowienie przejazdu do wszystkich działek znajdujących się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem U1, z uwzględnieniem pozostałych dla tego terenu ustaleń planu.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.7	Na wskazanym terenie w zależności od programu funkcjonalnego należy zapewnić następującą liczbę miejsc parkingowych:
10.7.1	dla biur i urzędów 11 - 24 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 1.000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej;
10.7.2	dla obiektów handlowych 7 - 20 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 1.000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej;
10.7.3	dla obiektów gastronomicznych 12 - 20 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 miejsc;
10.7.4	dla hoteli 20 - 30 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 łózek;
10.7.5	dla kin, teatrów 12 - 23 (minimalna - zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 miejsc;
10.8	W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:
10.8.1	wyposażenie wskazanego terenu w przewody sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego.
10.9	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.9.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
10.9.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych.
10.10	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.10.1	odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.10.2	utrzymanie istniejących sieci infrastruktury oraz w zależności od potrzeb ich wymianę, przebudowę i przełożenie; dopuszcza się zmianę funkcji kanałów z ogólnospławnych na sanitarne lub deszczowe;
10.10.3	docelowy rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną.
10.11	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów oraz w zależności od potrzeb ich przebudowę i budowę nowych.
10.12	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą cieplną ustala się w zależności od potrzeb budowę nowych ciepłociągów.
10.13	Wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usunąć przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości lub likwidację.
10.14	Parametry wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.2	Ustala się 30% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

55. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

56. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania  
(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr LXXXVI/976/IV/2006  
Rady Miasta Poznania  
z dnia 24 stycznia 2006 r.

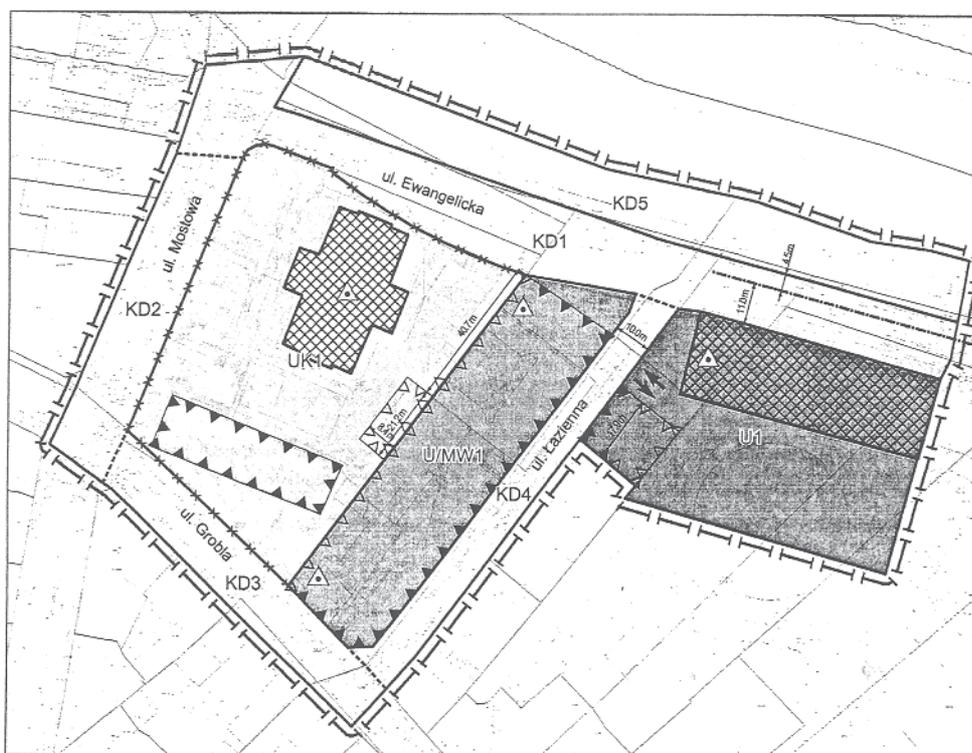
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁAZIENNA" W POZNANIU

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
RADY MIASTA POZNANIA  
NR LXXXVI/976/IV/2006 Z DNIA 24 STYCZNIA 2006r.

0 20 40 80 m



### LEGENDA

- GRANICA UCHWALENIA PLANU
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA ODCINKI ULIC
- OŚ JEZDNI ULICY EWANGELICKIEJ
- OGRODZENIE
- AKCENT ARCHYTEKTONICZNY
- OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- UK1- kult religijny, usługi, mieszkalnictwo, kultura
- U/MW1- usługi, mieszkalnictwo, kultura
- U1 - usługi, mieszkalnictwo, kultura
- KD1, KD2, KD3, KD4, KD5 - ulica publiczna
- WJAZD / WYJAZD

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA POZNANIA  
Grzegorz Ganowicz

Plan został opracowany w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej  
w Poznaniu  
przez Zespół Projektowy Śródmieścia  
Dyrektor MPU Krzysztof Cesar

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr LXXXVI/976/IV/2006  
Rady Miasta Poznania  
z dnia 24 stycznia 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŁAZIENNA” W POZNANIU**

Rada Miasta Poznania, Uchwałą Nr LXXXV/962/IV/2006 z dnia 10 stycznia 2006 r., uwzględniła dwie uwagi złożone do projektu planu przez Dorotę i Stanisława Maciaszczyków. Uwzględnienie pierwszej uwagi, dotyczącej zakazu poruszania się na ulicy Łaziennej samochodów o ładowności powyżej 3,5 tony, polega na stylistycznej zmianie treści ustalenia nr 9.1.1. Skorygowana treść ustalenia brzmi następująco: „dostęp tylko: pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 tony, pojazdów dostawczych o ładowności powyżej 3,5 tony w określonych przez zarządcę drogi godzinach, autokarów, pojazdów uprzywilejowanych, pojazdów porząd-

kowych w określonych przez zarządcę drogi dniach i godzinach”. Druga uwaga dotyczy braku możliwości postoju i zatrzymania pojazdów oraz związanych z tym ograniczeń dla gości i kontrahentów firmy prowadzonej przez wnioskodawców przy ul. Łaziennej, a ponadto braku możliwości zatrzymywania się przed firmą samochodów obsługujących dostawy i odbiór towarów. Jej uwzględnienie, polega na zmianie treści ustalenia nr 10.3.3. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD4: „w przekroju ulicy należy wydzielić dwa pasy ruchu o min. szerokości pasa 3,0 m każdy tak, by umożliwić zatrzymanie i postój pojazdów”.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr LXXXVI/976/IV/2006  
Rady Miasta Poznania  
z dnia 24 stycznia 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŁAZIENNA” W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miasta Poznania rozstrzyga co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

## 1084

### UCHWAŁA Nr LI/384/2006 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 25 stycznia 2006 r.

#### w sprawie regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w szkołach, przedszkolach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Swarzędz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 6, 6a, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 3, 5, 6, 7 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami), w związku z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz.U. Nr 39, poz. 455 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§1.** Ustala się Regulamin wynagradzania i przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w szkołach, przedszkolach i placówkach oświatowych, prowadzonych przez Gminę Swarzędz, w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz i dyrektorom szkół.

**§3.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 grudnia 2004 r. Nr XXXVI/278/2004.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wynagrodzeń od 1 stycznia 2006 r.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
(-) mgr Bożena Szydłowska

załącznik nr 1  
do uchwały Nr LI/384/2006  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 25 stycznia 2006 r.

#### REGULAMIN WYNAGRADZANIA I PRYZNAWANIA DODATKÓW NAUCZYCIELOM ZATRUDNIONYM W SZKOŁACH, PRZEDSZKOLACH I PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ SWARZĘDZ

##### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§1.** Regulamin wynagradzania i przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w szkołach, przedszkolach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Swarzędz, zwany dalej Regulaminem określa:

- 1) wysokość dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków.
- 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw.
- 3) podział funduszu nagród i warunki wypłacania nagród.
- 4) wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

5) wysokość oraz zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego, dodatku za pracę na terenie wsi lub w mieście liczącym do 5 tys. mieszkańców.

**§2.** Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole - rozumie się przez to szkołę, przedszkole lub placówkę oświatową prowadzoną przez Gminę Swarzędz.
- 2) pracodawcy - rozumie się przez to szkołę, bądź w zależności od kontekstu - dyrektora szkoły albo inną osobę wyznaczoną do dokonywania czynności w sprawach z zakresu prawa pracy.
- 3) nauczycielach - rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych przez danego pracodawcę.
- 4) związkach zawodowych - rozumie się przez to Zarząd Oddziału ZNP w Swarzędzu i Międzyzakładową Komisję NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania Region Wielkopolska w Poznaniu.

- §3.** 1. Regulamin obejmuje wszystkich nauczycieli szkół.  
2. Regulaminu nie stosuje się do pracowników szkół nie będących nauczycielami.

## ROZDZIAŁ II

### Dodatek za wysługę lat

- §4.** 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat.  
2. Wysokość dodatku określa art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.  
3. Dodatek przysługuje:  
1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,  
2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca,  
4. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.  
5. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku określa nauczycielowi dyrektor szkoły, a dyrektorowi burmistrz.  
6. Dodatek wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## ROZDZIAŁ III

### Dodatek motywacyjny

- §5.** 1. Ogólne warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego określa Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku motywacyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat.  
2. Dodatek motywacyjny nauczycielom przyznaje się uwzględniając:  
1) osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze,  
2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym dodatkowym zadaniem lub zajęciem,  
3) ocenę pracy nauczyciela,

- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, które zawarte są w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a dyrektorom uwzględniając dodatkowo:  
1) planowanie i realizację gospodarki finansowej kierowanej placówki,  
2) wypełnianie obowiązków pracodawcy,  
3) organizowanie działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej szkoły.  
4) dbanie o stan techniczny i estetyczny bazy szkolnej.  
5) realizowanie założeń polityki oświatowej gminy.

3. Burmistrz przyznaje dodatek dyrektorowi, a dyrektor nauczycielom, określając jego wysokość.

4. Dodatek przyznaje się nauczycielowi na czas określony, nie krótszy niż trzy miesiące i nie dłuższy niż jeden rok.

5. Ustala się stawkę kalkulacyjną/ średnio na 1 etat / w:

- 1) szkołach podstawowych,
- 2) gimnazjach

w wysokości: 34,00 zł brutto.

6. Ustala się stawkę kalkulacyjną/ średnio na 1 etat/ w:

- 1) przedszkolach,
- 2) oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych,

w wysokości: 75,00 zł

7. Wysokość miesięcznych środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne nauczycieli dla poszczególnych jednostek, wylicza się mnożąc kwotę 34,00 zł albo 75,00 zł przez ilość zatrudnionych nauczycieli w przeliczeniu na pełne etaty.

8. Szczegółowe kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego ustala dyrektor w porozumieniu ze związkami zawodowymi.

9. Ustala się dodatek motywacyjny dla dyrektorów w kwocie do 500,00 zł.

10. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły lub placówki nie pochodzi z puli dodatków, o których mowa w pkt 6.

11. Środki przeznaczone na dodatek motywacyjny dla dyrektora wlicza się dodatkowo w środki przeznaczone dla danej szkoły.

## ROZDZIAŁ IV

### Dodatek funkcyjny

**§6.** 1. Wykaz stanowisk i funkcji których zajmowanie bądź pełnienie uprawnia do dodatku funkcyjnego określa §3 rozporządzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 Regulaminu.

2. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów uzależniony jest od wielkości szkoły, jej warunków organizacyjnych, złożoności zadań wynikających ze stanowiska kierowniczego lub pełnionej funkcji, liczby stanowisk kierowniczych w szkole, a jego wysokość określa tabela.

dyrektor szkoły/zespołu	dodatek funkcyjny dyrektora
do 7 oddziałów	450,00 zł
od 8 do 16 oddziałów	500,00 zł
od 17 do 40 oddziałów przy:	
1 wicedyrektorze	800,00 zł
2 wicedyrektorach	700,00 zł
powyżej 40 oddziałów	900,00 zł
dyrektor przedszkola	
2 oddziałowego	350,00 zł
3 oddziałowego	400,00 zł
4 oddziałowego i więcej	450,00 zł
kierownik schroniska młodzieżowego	150,00 zł

- wicedyrektor szkoły, przedszkola - 50% wysokości dodatku funkcyjnego dyrektora,
  - opiekun stażu: 31,00 zł
  - dodatek za wychowawstwo: 41,00 zł
- w szkołach podstawowych i gimnazjach - za każdą klasę

3. Dodatek nauczycielowi przyznaje dyrektor, a dyrektorowi burmistrz.

4. Prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło objęcie stanowiska lub funkcji uprawniających do dodatku, a jeżeli objęcie stanowiska lub funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

5. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko lub funkcję na czas określony traci prawo do dodatku z końcem miesiąca, w którym upłynął okres pełnienia funkcji. Dotyczy to również wcześniejszego odwołania ze stanowiska lub funkcji.

6. Dodatek nie przysługuje w okresie nie usprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie stanu nieczynnego i urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków z innych powodów, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

7. Dodatek w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły lub wyznaczonemu nauczycielowi, od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po trzydziestu dniach zastępstwa za dyrektora.

8. W przypadku powierzenia nauczycielowi więcej niż jednej funkcji wychowawcy lub opiekuna stażu, dodatek wypłaca się za każdą pełnioną funkcję.

## ROZDZIAŁ V

### Dodatki za trudne i szkodliwe warunki pracy

§7. 1. Wykaz prac wykonywanych przez nauczycieli w warunkach trudnych określa §6 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej, o którym mowa w §5 ust. 1 Regulaminu.

2. Dodatek za prace w warunkach trudnych i uciążliwych, w wysokości 132 zł na etat, przysługuje nauczycielom za prowadzenie:

- 1) zajęć dydaktycznych i wychowawczych w szkołach (klasach) specjalnych,
- 2) zajęć w „klasach życia”,
- 3) indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego.

3. Dodatek wypłaca się z dołu, za czas faktycznego wykonania pracy w trudnych warunkach.

## ROZDZIAŁ VI

### Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw.

§8. 1. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy, jeśli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się dzieląc sumę stawki przysługującego nauczycielowi wynagrodzenia zasadniczego i dodatku za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku, przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych nauczyciela.

3. Miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni: w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych w organizacji roku szkolnego, rozpoczynania i kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy i zgłoszonej niezdolności ucznia do zajęć nauczania indywidualnego powyżej 5 dni.

5. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:

- 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii i mrozów,
- 2) wyjazdem dzieci i młodzieży na wycieczki lub imprezy,
- 3) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającego nie dłużej niż 5 dni traktuje się jak godziny odbyte.

6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy - Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

7. Nauczyciel korzystający z poszerzonego lub obniżonego pensum nie może mieć przydzielonych godzin ponadwymiarowych, z wyjątkiem godzin doraźnych zastępstw.

8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

## ROZDZIAŁ VII

### Nagrody i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy

59. 1. Wysokość specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkół określa art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy - Karta Nauczyciela (wg podziału 0,2% dla organu prowadzącego i 0,8% dla dyrektora szkoły).

2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom za szczególne oraz wybitne osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze i opiekuńcze w pracy zawodowej. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.

3. Ustala się następujące kryteria przyznawania nauczycielom nagrody:

- 1) w zakresie pracy dydaktyczno - wychowawczej:
  - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, a w szczególności potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzane przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
  - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,
  - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach

co najmniej I stopnia ( rejonowych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (grupę uczniów) I - III miejsca w konkursach, zawodach, turniejach, przeglądach i festiwalach na szczeblu co najmniej gminnym),

- d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
  - e) przygotowuje i wzorowo realizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,
  - f) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
  - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
  - h) posiada osiągnięcia w pracy pozalekcyjnej,
  - i) sprawuje opiekę nad organizacjami społecznymi działającymi w szkole,
  - j) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
  - k) uzyskuje szczególne osiągnięcia w doskonaleniu nauczycieli w zakresie diagnozowania i oceniania,
  - l) umiejętnie dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniami z pracy dydaktyczno - wychowawczej z innymi nauczycielami,
  - m) posiada publikacje z zakresu działalności oświatowej, a w szczególności z pracy dydaktyczno - wychowawczej,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
    - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzących z rodzin ubogich lub patologicznych,
    - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii wśród młodzieży, a w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
    - c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, poradnią psychologiczno - pedagogiczną, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania dzieci i młodzieży,
    - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
  - 3) w zakresie działalności statutowej szkoły:
    - a) troszczy się o mienie szkoły, polepszanie bazy dydaktycznej.
    - b) angażuje się w remonty i inwestycje realizowane w szkole,
    - c) zdobywa dodatkowe środki finansowe dla szkoły,
    - d) prawidłowo realizuje budżet szkoły (plan finansowy),

- e) dobrze współpracuje z samorządem terytorialnym i lokalnym oraz radą pedagogiczną i radą rodziców,
  - f) pozyskuje sponsorów i sojuszników szkoły,
  - g) prowadzi lekcje lub zajęcia otwarte dla innych nauczycieli,
  - h) prawidłowo prowadzi nadzór pedagogiczny,
  - i) wzorowo kieruje szkołą.
  - j) prawidłowo organizuje pomoc psychologiczno - pedagogiczną,
- 4) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
- a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
  - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących prace w zawodzie nauczyciela,
  - c) promowaniu szkoły poprzez udział w pracach różnych organizacji społecznych i stowarzyszeniach oraz instytucjach.

4. Dyrektor szkoły przyznaje nauczycielowi nagrodę z własnej inicjatywy, lub na wniosek Rady Pedagogicznej, Rady Szkoły albo Rady Rodziców w porozumieniu ze związkami zawodowymi.

5. Burmistrz z własnej inicjatywy przyznaje nagrodę dyrektorowi oraz nauczycielowi na wniosek dyrektora, lub na wniosek Rady Szkoły, Rady Rodziców w porozumieniu ze związkami zawodowymi.

6. Nagrody przyznaje się z okazji Dnia Edukacji Narodowej oraz innych szczególnych okoliczności.

7. Wnioski o nagrodę Burmistrza dla nauczycieli należy składać do 30 września, w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz.

**§10.** 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek specjalistyczny z tytułu .

- 1) posiadania pierwszego stopnia specjalizacji zawodowej lub kwalifikacji trenerskiej II klasy w wysokości 30 zł
  - 2) posiadania drugiego stopnia specjalizacji zawodowej lub kwalifikacji trenerskiej I klasy w wysokości 47 zł
- (w/w dodatki przysługują nauczycielom, którzy je otrzymywali w dniu wejścia w życie ustawy - do czasu uzyskania kolejnego stopnia awansu zawodowego)

2. Dodatek specjalistyczny przysługuje w okresie wykonywania pracy.

## ROZDZIAŁ VIII

### **Dodatek mieszkaniowy oraz odrębny za pracę na terenie wsi lub mieście liczącym do 5.000 mieszkańców.**

**§11.** 1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowanego stanowiska i pracującym na terenie wiejskim, w wymiarze co najmniej 1/2 etatu.

2. Dodatek przyznaje dyrektor po złożeniu przez nauczyciela wniosku wraz załączonymi dokumentami określającymi liczebność rodziny wnioskodawcy.

3. Nauczycielowi przysługuje dodatek w zależności od liczby członków rodziny, do których zalicza się współmałżonka, dzieci oraz rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu w wysokości:

- 1) dla 1 osoby - 10 zł
- 2) dla 2 - 3 osób - 20 zł
- 3) dla 4 i więcej osób - 30 zł

4. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

5. W razie zbiegu prawa do dodatku o którym mowa wyżej, z prawem do dodatku przysługującym na podstawie przepisów o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, nauczycielowi spełniającemu wymagane warunki przysługują obydwie dodatki.

6. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach.

- 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania służby wojskowej lub przeszkolenia wojskowego,
- 4) korzystania z urlopu macierzyńskiego.

7. Odrębny dodatek w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego przysługuje nauczycielom posiadającym kwalifikacje do zajmowanego stanowiska, zatrudnionego na terenie wsi lub w mieście liczącym do 5 tys. mieszkańców, w czasie trwania stosunku pracy.

## ROZDZIAŁ IX

### **Postanowienia końcowe.**

**§12.** 1. Projekt Regulaminu został uzgodniony z właściwymi organizacjami związkowymi.

## 1085

### UCHWAŁA Nr LI/385/2006 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 25 stycznia 2006 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXVII/287/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 stycznia 2005 r.  
w sprawie: ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Ośrodku Wsparcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) art. 51 oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. 2004 r. Nr 64 poz. 593 ze zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

**§1.** W §6 Uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXVII/287/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. zdanie „Dom Dziennego Pobytu dla osób starszych - średni miesięczny koszt utrzymania 534 zł” otrzymuje brzmienie „Dom Dziennego Pobytu dla osób starszych” i zdanie „Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi - średni miesięczny koszt utrzymania 534 zł” otrzymuje brzmienie: „Środowisko-

wy Dom Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi”.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz i Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Swarzędzu.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
(-) mgr Bożena Szydłowska

## 1086

### UCHWAŁA Nr 337/XLVII/06 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 stycznia 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działalności gospodarczej we wsi Nochowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Śrem, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działalności gospodarczej we wsi Nochowo, o powierzchni 23,2 ha, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu są:

1) załącznik nr 1 - część graficzna planu zwana rysunkiem planu;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenu.

**§2.** Przeznacza się tereny oznaczone symbolami 1P i 2P na cele lokalizowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

**§3.** Na terenach oznaczonych symbolem 1P i 2P:

1) zakazuje się lokalizowania:

- a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjnie wymagany przepisami prawa,
- b) obiektów użyteczności publicznej z wyjątkiem przychodni przyzakładowej, budynków biurowych i socjalnych obiektów handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej do 500 m<sup>2</sup>,
- c) budynków, których wysokość jest większa niż 22,0 m,
- d) budowli, których wysokość jest większa niż 30,0 m;

2) ustala się:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni terenu,
- b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego, która stanowić musi co najmniej 30% powierzchni terenu,
- c) nakaz wprowadzenia zieleni w formie zadrzewień szpalerowych o szerokości pasa nie mniejszej niż 5,0 m od strony wschodniej;

3) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) wszelkich obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- b) mieszkań służbowych,
- c) budynków mieszkalnych, gospodarczych i rolniczych na terenie 2P w sąsiedztwie istniejącego siedliska położonego przy południowej granicy opracowania planu;

4) ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- a) na terenach objętych niniejszym planem występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, których lokalizację określa rysunek planu, prace ziemne należy poprzedzić wykonaniem badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- b) w przypadku odkrycia w czasie prac ziemnych obiektu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem lub obiektem archeologicznym należy podjąć działania, o których mowa w przepisach dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie obiektów w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, łączność teletechniczną i gaz z istniejących sieci poprzez ich rozbudowę, modernizację lub budowę nowych,

- b) doprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych do istniejących sieci kanalizacji poprzez ich rozbudowę, modernizację lub budowę nowych,

- c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w szczególności stacji transformatorowych, urządzeń przepompowni ścieków i stacji redukcyjnych gazu,

- d) zjazdy z dróg publicznych w miejscach i na zasadach określonych przez zarządcę drogi;

6) dopuszcza się wydzielenie i budowę dróg wewnętrznych, stanowiących dojazd do działek budowlanych, przy zachowaniu następujących warunków:

- a) minimalna szerokość pasa drogi wewnętrznej - 8,0 m,

- b) minimalna szerokość jezdni - 5,5 m,

- c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od granicy pasa drogi wewnętrznej;

7) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na własnym terenie;

8) dopuszcza się usytuowanie budynku w granicach działek stanowiących jedną własność;

9) zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów;

10) minimalna powierzchnia nowo wyznaczanych działek nie mniejsza niż 5.000 m<sup>2</sup>.

**§4.** Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wysokość ogrodzeń nie może przekroczyć 2 m, powinny być wykonane jako ażurowe;

- 2) zakazuje się wykonywania ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych prefabrykowanych, z wyjątkiem od strony zachodniej terenu, w przypadku konieczności ochrony akustycznej.

**§5.** W granicach obszaru objętego planem nie określa się terenów:

- 1) górniczych;

- 2) narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 3) wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

- 4) wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także wymagających przekształceń lub rekultywacji;

- 5) rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

- 6) pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2,000 m<sup>2</sup>.

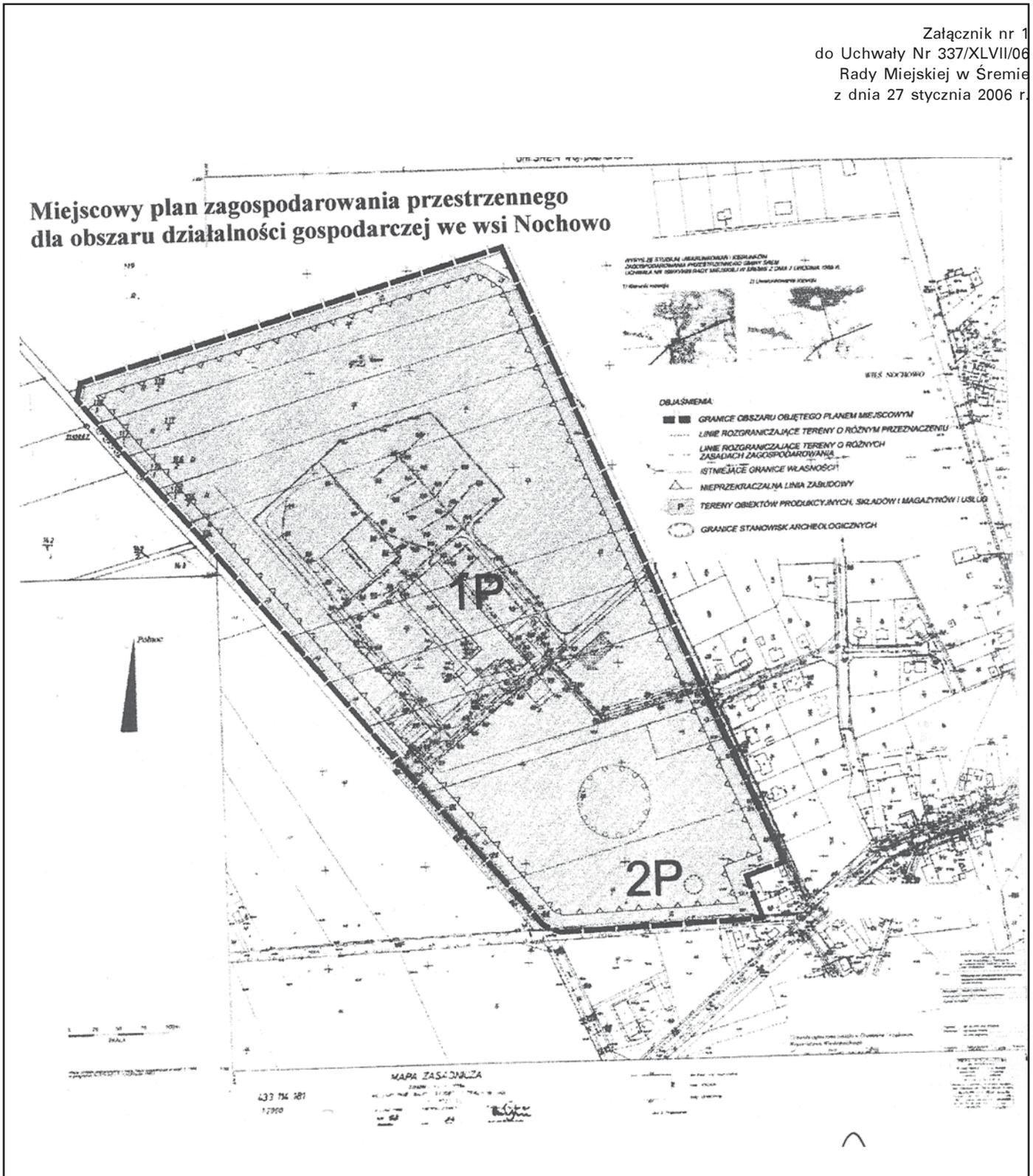
**§6.** Ustala się 15% stawkę stanowiącą podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śreму.

§8. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Maciej Janiszewski

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 337/XLVII/06  
Rady Miejskiej w Śreмі  
z dnia 27 stycznia 2006 r.



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr 337/XLVII/06  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 27 stycznia 2006 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSI NOCHOWO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działalności gospodarczej we wsi Nochowo został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 10 listopada do 12 grudnia 2005 r. Na dzień 5 grudnia 2005 r. Burmistrz Śremu wyznaczył dyskusję publiczną dotyczącą projektu pla-

nu. Nie było osób zainteresowanych dyskusją nad przedmiotowym planem. Burmistrz wyznaczył termin składania uwag do planu do dnia 27 grudnia 2005 r. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr 337/XLVII/06  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 27 stycznia 2006 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie

gminy oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną paliwa gazowe na obszarze gminy. Dla przedmiotowego terenu gmina Śrem nie planuje żadnych inwestycji należących do zadań własnych gminy.

## 1087

### UCHWAŁA Nr 338/XLVII/06 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 stycznia 2006 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

**§1. 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP”, zwany dalej planem, obejmujący obszar działek nr ewid. 251, 253 i 254, o łącznej powierzchni

7,98 ha, położonych na gruntach wsi Luciny. Plan obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna - rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP” opracowany w skali 1:1.000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§2.** Obszar opracowania planu miejscowego jest terenem górniczym w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

**§3.** 1. Ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) obszary górnicze, oznaczone symbolami 1PGO i 2PGO;
- 2) tereny obsługi technicznej, oznaczone symbolami 3PO i 4PO;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KDW;

oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które określa rysunek planu.

2. Na terenach 1PGO i 2PGO ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

3. Na terenach 3PO i 4PO ustala się lokalizację obiektów obsługi technicznej, zwałowisk nadkładu, dróg kopalnianych oraz tymczasowych obiektów budowlanych tj: punkt napraw sprzętu, punkt składowania olejów, parkingi i ewentualne pomieszczenie socjalne i sanitarne oraz filar ochronny od pól, lasów i drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW.

4. Obiekty obsługi technicznej nie mają umiejscowienia stałego, mogą być przesuwane w zależności od sposobu i postępu eksploatacji.

5. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów obsługi technicznej w obszarach górniczych, oznaczonych na rysunku symbolami 1PGO i 2PGO.

6. Na terenie 1KDW ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej drogi wewnętrznej;
- 2) utrzymanie istniejącej szerokości pasa drogowego;
- 3) możliwość czasowego utwardzenia w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

**§4.** W celu ochrony i kształtowania ładru przestrzennego ustala się:

- 1) gromadzenie nadkładu w sposób usystematyzowany i nie naruszający interesów osób trzecich i nie powodujący zmian stosunków wodnych na gruncie;
- 2) programową migrację terenu technicznego;
- 3) usuwanie humusu i przeznaczenie na cele rolnicze gruntów zdewastowanych lub zdegradowanych.

**§5.** W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania składowisk odpadów na terenach powyrobowiskowych;
- 2) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
- 3) dbałość o stan techniczny maszyn eksploatacyjnych i środków transportu w celu zabezpieczenia wód gruntowych przed skażeniem środkami ropopochodnymi;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu.

**§6.** 1. Ochroną na zasadach określonych w przepisach odrębnych obejmuje się stanowiska archeologiczne.

2. Na terenach objętych niniejszym planem występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, których lokalizację określa rysunek planu.

3. Działania poprzedzające przystąpienie do prac ziemnych oraz prace ziemne związane z realizacją przedsięwzięć położonych w strefach występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych i w ich bezpośrednim otoczeniu muszą być prowadzone w trybie określonym w przepisach odrębnych.

**§7.** Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w przypadku realizacji ogrodzeń, ustala się stosowanie wyłącznie ażurowych o wysokości do 2 m;
- 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

**§8.** 1. Granicę terenu górniczego stanowi granica obszaru objętego planem miejscowym, określona na rysunku planu.

2. Nakazuje się zabezpieczenie skarp przed osuwaniem poprzez zachowanie odpowiedniego kąta nachylenia.

**§9.** Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja po powierzchni złoza, drogami wewnętrznymi do drogi wojewódzkiej;
- 2) zaopatrzenie w wodę pitną i do celów socjalnych z urządzeń do gromadzenia wody (zbiorniki zaopatrywane z zewnątrz);
- 3) dla punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, zastosowanie odpowiedniego zabezpieczenia chroniącego glebę i wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi;
- 4) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, okresowo opróżnianych;
- 5) przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

**§10.** Ustala się następujące zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych na czas eksploatacji złoża;
- 2) lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych na terenie obsługi technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację: punktu składowania olejów, zadaszonoego i z utwardzonym podłożem; punktu napraw sprzętu, z utwardzonym podłożem; pomieszczeń socjalnych i sanitarnych.

**§11.** Ustala się następujące zasady rekultywacji terenów powyrobiskowych:

- 1) przeznaczenie terenu górniczego do rekultywacji po zakończeniu eksploatacji złoża;

- 2) zagospodarowanie wyrobisk poeksploatacyjnych na zbiorniki wodne;
- 3) zagospodarowanie pasów przyległych do wyrobisk poeksploatacyjnych na tereny zieleni.

**§12.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

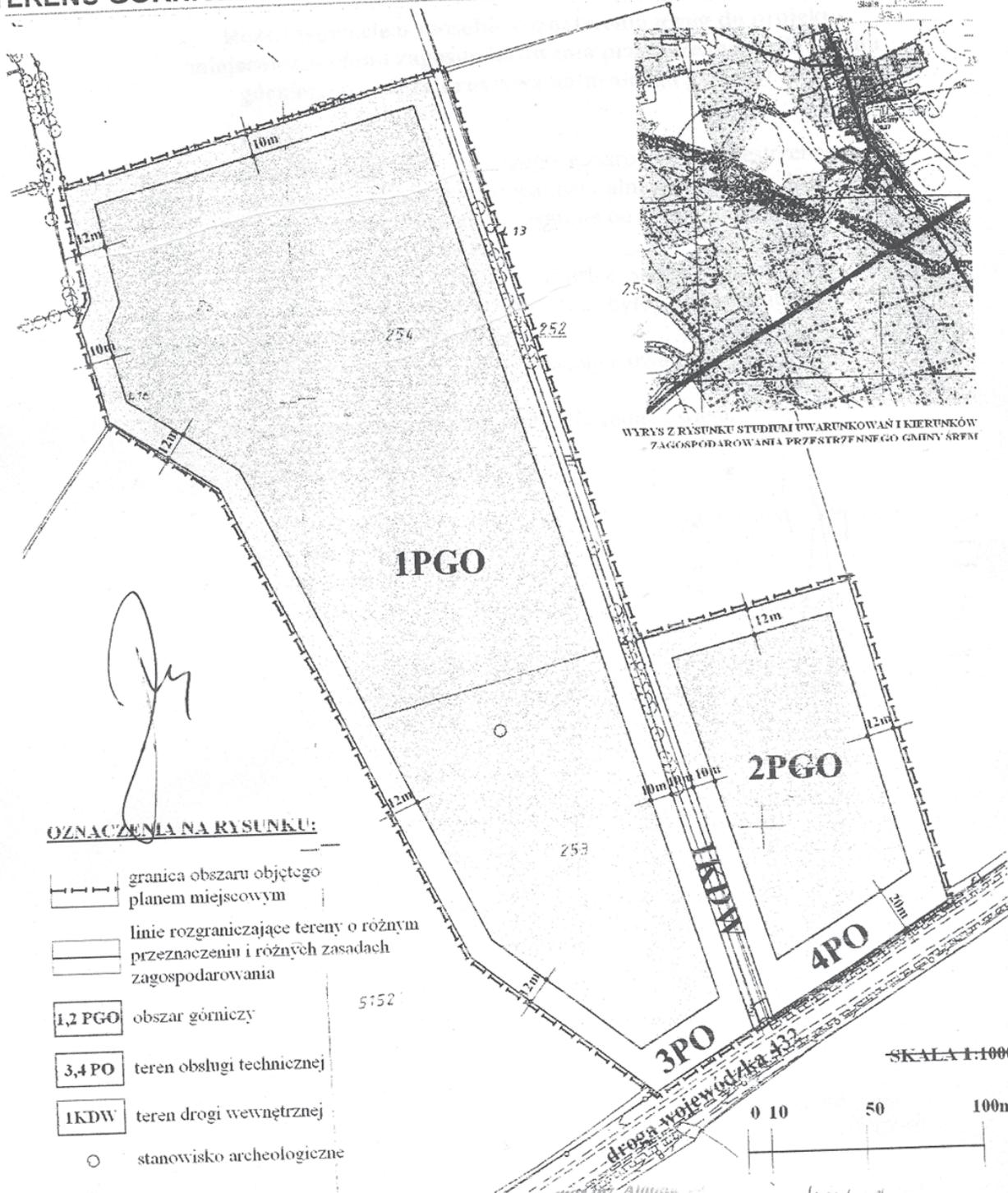
**§13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Maciej Janiszewski*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 338/XLVII/06  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 27 stycznia 2006 r.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU GÓRNICZEGO - ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "LUCINY MP"



### OZNACZENIA NA RYSUNKU:

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
-  1,2 PGO obszar górniczy
-  3,4 PO teren obsługi technicznej
-  1KDW teren drogi wewnętrznej
-  O stanowisko archeologiczne

mgr inż. Alina  
podinspektor

Zgodność kserokopii z oryginałem  
stwierdza się  
Śrem, dnia 02 lutego 2006 r.

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr 338/XLVII/06  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 27 stycznia 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU GÓRNICZEGO - ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO „LUCINY MP”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP” został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 10 listopada do 12 grudnia 2005 r. Na dzień 5 grudnia 2005 r. Burmistrz Śremu wyznaczył dyskusję publiczną dotyczącą

projektu planu. Nie było osób zainteresowanych dyskusją nad przedmiotowym planem. Burmistrz wyznaczył termin składania uwag do planu do dnia grudnia 2005 r. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr 338/XLVII/06  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 27 stycznia 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie

gminy oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy. Dla przedmiotowej inwestycji gmina Śrem nie planuje żadnych inwestycji należących do zadań własnych gminy.

**1088**

**UCHWAŁA Nr XLIV/273/2006 RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 30 stycznia 2006 r.

**w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

Na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747, z poz. zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwała, co następuje:

**Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

**ROZDZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

**§1.** 1. Regulamin określa zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia

w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi za pomocą urządzeń wodociągowych i beczkowsów oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Komorniki.

2. Ilekroć w niniejszym regulaminie używa się określeń:

- a) „Ustawa” należy rozumieć przez to ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami),
- b) „Umowa” należy przez to rozumieć następujące rodzaje umów:

- umowa o zaopatrzenie w wodę,
  - umowa o odprowadzanie ścieków.
- c) „Odbiorca” należy przez to rozumieć podmiot będący stroną umowy o przyłączenie do sieci lub jednej z umów wymienionych w pkt b)
- d) „Przedsiębiorstwo” należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2004 roku Nr 173, poz. 1807, z późniejszymi zmianami), który prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

**§2.** 1. Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją Wójta Gminy Komorniki:

- w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę Zakład Usług Komunalnych spółka z o.o. 62-052 Komorniki ul. Zakładowa 1, Decyzja 1/2002 z dnia 04.04.2002 r.
- w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo Usług Kanalizacyjnych „Łęczycza” spółka z o.o. 62-051 Wiry, Łęczycza ul. Poznańska 6, Decyzja 6431/1/2005 z dnia 10.11.2005 r.

2. Przedsiębiorstwo świadczy usługi zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków wyłącznie na podstawie pisemnej Umowy zawartej z Odbiorcą

**§3.** Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami wynikającymi z zawartej Umowy.

## ROZDZIAŁ II

### **Minimalny poziom świadczonych usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

**§4.** Poziom świadczonych usług Przedsiębiorstwa w zakresie ilości, jakości oraz ciągłości dostarczania wody i odprowadzania ścieków określa zezwolenie, o którym mowa w §2 oraz pozwolenie wodnoprawne wydane na podstawie odrębnych przepisów.

**§5.** 1. Minimalną (i maksymalną) ilość dostarczanej wody określa Umowa o zaopatrzenie w wodę zawarta z Odbiorcą.

2. Maksymalne ilości oraz dopuszczalny poziom zanieczyszczeń dostarczanych ścieków wynikający z posiadanych przez Przedsiębiorstwo technicznych i technologicznych możliwości ich oczyszczenia określa Umowa o odprowadzanie ścieków.

3. Wymagane ciśnienie wody określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690, z 2003 roku Nr 33 poz. 270, z 2004 roku Nr 109 poz. 1156).

4. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 roku w sprawie

wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. Nr 203, poz. 1718).

5. Dopuszczalne zanieczyszczenia ścieków przemysłowych oraz warunki ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 roku w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. Nr 129 poz. 1108).

**§6.** Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do regularnego informowania wójta o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi nie rzadziej niż raz na miesiąc.

## ROZDZIAŁ III

### **Szczegółowe warunki i tryb zawierania Umów z Odbiorcami usług**

**§7.** 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zawrzeć Umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z Odbiorcą, którego nieruchomości zostanie przyłączona do sieci, jeżeli wystąpi on z pisemnym wnioskiem o zawarcie Umowy.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia Umowy na zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego i osobami korzystającymi z lokali w tym budynku, gdy nie są spełnione równocześnie wszystkie warunki określone w art. 6 ust. 6 Ustawy.

3. Przedsiębiorstwo ma prawo wypowiedzieć Umowę właścicielowi lub zarządcy budynku wielolokalowego jeżeli w trakcie jej obowiązywania wystąpią warunki uniemożliwiające jej spełnienie, w szczególności warunki uniemożliwiające ustalenie należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki dla poszczególnych Odbiorców usług w tym budynku, w terminie określonym w Umowie.

4. Umowa winna w szczególności zawierać postanowienia określone w art. 6 ust. 3 Ustawy oraz wskazywać miejsce publikacji Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

5. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia, o którym mowa w §5 ust. 4.

**§8.** 1. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania.

3. Rozwiązanie umowy może nastąpić za porozumieniem stron, z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w umowie i na skutek odstąpienia Przedsiębiorstwa od Umowy.

4. Przedsiębiorstwo może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 8 ust 1 ustawy. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez oświadczenie Przedsiębiorstwa doręczone Odbiorcy na 20 dni przed terminem odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

5. Rozwiązanie Umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

**§9.** 1. Odbiorca usług składa do Przedsiębiorstwa pisemny wniosek o zawarcie Umowy w terminie określonym w warunkach technicznych przyłączenia lub umowie o przyłączenie do sieci, a w przypadku zmiany Odbiorcy usługi bez konieczności zmiany pozostałych warunków świadczenia usług, niezwłocznie po jej wystąpieniu. Ponowne przyłączenie do sieci, po wcześniejszym odcięciu dostawy wody lub zamknięciu przyłącza kanalizacyjnego następuje po złożeniu przez Odbiorcę wniosku o zawarcie Umowy.

2. Przedsiębiorstwo w terminie 21 dni od daty złożenia wniosku, przedkłada Odbiorcy do podpisu projekt Umowy.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie również w przypadku składania przez właściciela lub zarządcę budynku wielolokalowego wniosku o zawarcie Umów z osobami korzystającymi z lokali

**§10.** 1. Przedsiębiorstwo określa cykl rozliczeń obowiązujący Odbiorców usług w zależności od lokalnych warunków technicznych i ekonomicznych świadczenia usług a także postanowień określonych w odrębnych przepisach prawnych oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty.

2. Mogą obowiązywać różne cykle (okresy) rozliczeń dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców usług lub obszaru.

3. Datę, formę i sposób zapłaty Przedsiębiorstwo wskazuje na fakturze.

**§11.** Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami Ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- a) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia awarii, skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek m in. cofnięcia wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- b) montażu i utrzymania zaworów antyskażeniowych w przypadkach i na warunkach określonych odrębnymi przepisami,
- c) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- d) informowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
- e) wykorzystywania wody wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz pisemnej Umowy z Przedsiębiorstwem,
- f) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,

- g) podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz udostępniania Przedsiębiorstwu terenu w celu usunięcia awarii lub kontroli działania urządzeń pomiarowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i przyłączy.

## ROZDZIAŁ IV

### Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat

**§12.** Rozliczenia z Odbiorcami usług za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są przez Przedsiębiorstwo na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 roku w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. Nr 26, poz. 257).

**§13.** 1. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia Umowy stanowi załącznik do Umowy zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków.

2. W rozliczeniach, strony Umowy obowiązane są stosować aktualnie obowiązującą taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy, bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 Ustawy, bez konieczności zmiany umowy.

**§14.** Przedsiębiorstwo ogłasza taryfę w Nowinach Kormornickich w terminie określonym w art. 24 ust. 7 lub 9 Ustawy.

**§15.** Warunki prowadzenia rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków określi rozdział 5 Ustawy oraz Umowa.

## ROZDZIAŁ V

### Warunki przyłączenia do sieci

**§16.1.** Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej jest odpłatne i odbywa się na pisemny wniosek o przyłączenie i określenie warunków przyłączenia zwanych dalej „warunkami przyłączenia” złożony przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.

2. Kwota należności za przyłączenie ustalana jest na podstawie obowiązującej taryfy.

3. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien w szczególności zawierać:

- a) dane dotyczące identyfikacji wnioskodawcy,
- b) adres podłączanej nieruchomości,
- c) rodzaj podłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne),
- d) formę, termin i sposób płatności za podłączenie,
- e) dane wykonawcy,
- f) datę i podpis wykonawcy.

5. W uzasadnionych przypadkach Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na przyłączenie osobie, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

**§17.** Do wniosku Odbiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci załącza:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek a w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, opis jego statusu prawnego w stosunku do nieruchomości,
- b) aktualną mapę sytuacyjną określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

**§18.** 1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia złożenia wniosku. W przypadkach szczególnych przyłączenie do sieci następuje na podstawie umowy o przyłączenie, której projekt sporządza Przedsiębiorstwo.

2. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich wydania.

3. Warunki przyłączenia określają w zależności od potrzeb:

- a) miejsca i sposób połączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy,
- b) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
- c) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,
- d) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
- e) termin ważności warunków przyłączenia.

**§19.** 1. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia, o których mowa w §18 a w przypadku zawarcia umowy o przyłączenie do sieci, od spełnienia warunków w niej określonych.

2. Umowa o przyłączenie do sieci może być zawarta m. in. w przypadkach związanych z budową sieci lub jej finansowaniem przez składającego wniosek o przyłączenie. Umowa o przyłączenie powinna w szczególności określać koszty związane z realizacją takiego przedsięwzięcia, zasady finansowania i sposób rozliczeń wraz z wymaganą dokumentacją.

**§20.** 1. Warunki przyłączenia względnie umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano - montażowych.

2. Określone w warunkach, względnie umowie o przyłączenie, próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2 są potwierdzane przez strony w protokołach, których wzory, uwzględniając postanowienia §24, określa Przedsiębiorstwo.

**§21.** 1. Odbiór przyłącza dokonywany jest na podstawie końcowego protokołu odbioru technicznego według zasad

określonych w warunkach przyłączenia względnie umowie o przyłączenie.

2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:

- a) datę odbioru,
- b) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza (rodzaju: wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i długości,
- c) rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego,
- d) skład komisji, w tym: wykonawcę i użytkownika,
- e) adres nieruchomości do której wykonano przyłączenie,
- f) podpisy członków komisji.

3. Protokół końcowy stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania przyłącza i jego podpisanie przez strony upoważnia Odbiorcę do złożenia pisemnego wniosku o podpisanie Umowy.

## ROZDZIAŁ VI

### Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo - kanalizacyjnych

**§22.** 1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci w przypadku braku wystarczających mocy produkcyjnych oraz niewystarczających warunków technicznych uniemożliwiających realizację usługi.

\*2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

3. Poziom dostępu do usług wodociągowo - kanalizacyjnych w poszczególnych latach wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstw opracowane na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania gminy.

**§23.** 1. W zakresie dostawy wody, miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jest zawór za wodomierzem głównym.

2. W przypadku braku studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej Odbiorcy odprowadzającego ścieki, miejscem rozdziału sieci i instalacji oraz odpowiedzialności - jest kolektor ściekowy do którego wprowadzono przyłącze.

3. Miejsce rozdziału sieci kanalizacyjnej obejmującej przyłącze stanowiące własność Przedsiębiorstwa i instalacji wewnętrznej oraz rozdziału odpowiedzialności, w przypadku lokalizacji studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej Odbiorcy odprowadzającego ścieki - znajduje się za pierwszą studzienką licząc od strony budynku.

4. W przypadku przyłącza kanalizacyjnego stanowiącego własność Odbiorcy usługi dostarczającego ścieki miejscem rozdziału sieci i odpowiedzialności jest miejsce połączenia sieci z przyłączem.

## ROZDZIAŁ VII

### Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

**§24.** O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo winno uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§25.** O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej 2 dni przed planowanym terminem.

**§26.** 1. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 16 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji i warunkach korzystania.

2. Za wodę pobraną z zastępczych punktów poboru wody pobierane są opłaty na podstawie cen i stawek opłat określonych w obowiązującej taryfie.

**§27.** Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 Ustawy.

## ROZDZIAŁ VIII

### Obowiązki Odbiorców usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków

**§28.** 1. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczanie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

\*2. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeżeli tego nie uczyni w ciągu 5 godzin od jej wystąpienia Przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Odbiorcę.

**§29.** Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich:

- a) stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby,
- b) zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

**§30.** Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

**§31.** Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

## ROZDZIAŁ IX

### Standardy obsługi Odbiorców usług. Sposób załatwiania reklamacji oraz wymiana informacji w zakresie zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków

**§32.** Przedsiębiorstwo winno zapewnić Odbiorcom należyty poziom usługi a szczególnie winno wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

**§33.** Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie Odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji objętych regulaminem oraz zawartych w taryfie.

**§34.** W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo lub organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody Odbiorcy przysługuje opust na zasadach określonych w Umowie.

**§35.** 1. W przypadku dostaw wody o jakości niezgodnej z regulaminem lub przerw w dostawach wody, Odbiorca usług może złożyć pisemną reklamację w terminie 14 dni od dnia, w którym zakończyła się przerwa w świadczeniu usługi, albo od dnia w którym usługa została wykonana lub miała być wykonana.

2. Reklamacja może zostać wniesiona w innych niż wymienione w ust. 1 przypadkach niewykonania, lub nienależytego wykonania usługi.

3. Reklamacja powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko albo nazwę instytucji lub firmy oraz adres Odbiorcy,
- b) przedmiot reklamacji,
- c) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
- d) zgłoszenie roszczenia opustu,
- e) numer i datę podpisanej Umowy,
- f) podpis Odbiorcy.

4. Zgłoszona reklamacja wymaga pisemnego potwierdzenia jej przyjęcia oraz ewidencji w rejestrze reklamacji Przedsiębiorstwa.

5. Przedsiębiorstwo rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni od dnia jej wniesienia.

6. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:

- a) nazwę Przedsiębiorstwa,
- b) powołanie podstawy prawnej,
- c) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji,
- d) pouczenie w sprawie możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie,
- e) podpis upoważnionego pracownika reprezentującego Przedsiębiorstwo, z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.

7. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

8. W przypadku uwzględnienia reklamacji Przedsiębiorstwo powiadamia Odbiorcę o wyniku rozpatrzenia a także o wysokości i formie wypłaty przysługującej należności.

9. Zaliczenie tej należności na poczet przyszłych należności może nastąpić jedynie na wniosek Odbiorcy usługi.

## ROZDZIAŁ X

### Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

**§36.** Uprawnionymi do pobierania wody na cele pożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa są Zawodowe i Ochotnicze jednostki straży pożarnej biorące udział w akcji gaśniczej prowadzonej na terenie Gminy Komorniki.

**§37.** Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa dokonywany jest w miejscach uzgodnionych z Przedsiębiorstwem, a przede wszystkim z rozmieszczonych na sieci hydrantów.

**§38.** Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa zobowiązani są do powiadamiania Przedsiębiorstwa o miejscu pożaru niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia oraz nie później niż w ciągu 2 dni podania w formie pisemnej ilości pobranej wody na cele przeciwpożarowe.

**§39.** 1. Przedsiębiorstwo obciąża gminę za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa stosując ceny ustalone w taryfie, może też, zawrzeć Umowę z gminą, w której określone zostaną zasady rozliczeń za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe jak i na inne cele wymienione w art. 22 Ustawy.

2. Rozliczenia za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe dokonywane są za okresy miesięczne lub za każde pobranie z sieci.

## ROZDZIAŁ XI

### Przepisy końcowe

**§40.** W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

**§41.** Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne zobowiązane jest do udostępnienia na żądanie Odbiorcy niniejszego regulaminu.

**§42.** Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

**§43.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

**§44.** Traci moc uchwała nr XLII/287/2002 Rady Gminy Komorniki z dnia 16 kwietnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody o odprowadzania ścieków przez Zakład Usług Komunalnych.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr Kazimierz Sowa

\* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr PN.II-3.0911-172/06 z dnia 6 marca 2006 r. orzekające nieważność uchwały Nr XLIV/273/2006 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 stycznia 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, w części dotyczącej §22 ust. 2 w brzmieniu „zostało wykonanie bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa bądź” oraz §28 ust. 2 ze względu na istotne naruszenie prawa.

**1089**

**UCHWAŁA Nr XXXVI/248/2006 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 31 stycznia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy na 2006 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. d ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 165, art. 184 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 13, ust. 2 pkt 1, 2 oraz ust. 3, art. 188 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104) Rada Miejska w Lwówku uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała się budżet Miasta i Gminy na 2006 rok w następujących wysokościach:

1. DOCHODY - 16.099.815

w tym:

- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami - 2.291.276
- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację, własnych zadań bieżących gmin - 301.020
- dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych - 120.000

2. WYDATKI - 16.808.733

w tym:

- wydatki na realizację zadań bieżących z zakresu administracji, rządowej - 2.291.276
- wydatki na realizację własnych zadań bieżących gmin z otrzymanych dotacji - 301.020
- wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych - 120.000
- dotacje podmiotowe z budżetu dla instytucji kultury - 480.758

w tym;

Miejsko Gminny Ośrodek Kultury Lwówek - 310.322

Biblioteka Lwówek - 170.436

- dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom - 286.000
- rezerwa ogólna w kwocie - 40.000

Zgodnie z załącznikami Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

**§2.** Ustala się następujące źródła pokrycia deficytu budżetu w kwocie - 708.918

- przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym oraz z wolnych środków z 2005 r. po sporządzeniu bilansu

Planowane przychody budżetu w kwocie - 1.542.493

Rozchody budżetu w kwocie - 833.575

Zgodnie z załącznikiem Nr 6 do niniejszej uchwały

**§3.** Ustala się plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych gminy w kwotach

- przychody - 2.870.000
- wydatki - 2.870.000

Zgodnie z załącznikiem Nr 7 do niniejszej uchwały.

**§4.** Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwotach:

- przychody - 50.000
- wydatki - 77.000

Zgodnie z załącznikiem Nr 8 do niniejszej uchwały.

**§5.** Ustala się limit zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 1.542.493

**§6.** Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy do zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu do kwoty - 50.000

**§7.** Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy do dokonywania zmian w budżecie na 2006 rok polegających na przenoszeniu wydatków bieżących pomiędzy paragrafami w rozdziałach zgodnie z klasyfikacją budżetową.

Z dokonanych przeniesień Burmistrz przedstawia Radzie Miejskiej sprawozdanie kwartalnie w terminie do dwóch tygodni po dokonanych zmianach.

**§8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§9.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lwówku  
(-) Maksymilian Dach

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXVI/248/2006  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 31 stycznia 2006 r.

PROGNOZA DOCHODÓW ROZDZIAŁÓW Ś PARAGRAFÓW KLASYFIKACJI BUDŻETOWEJ NA 2006 R.

Dział	Rozdz.	§	Treść	Własne	Zlecone	Ogółem
020			Leśnictwo	6.500,00	0,00	6.500,00
	02001		Gospodarka leśna	6.500,00	0,00	6.500,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	6.500,00	0,00	6.500,00
600			Transport i łączność	13.915,00	0,00	13.915,00
	60016		Drogi publiczne gminne	13.915,00	0,00	13.915,00
		0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	13.915,00	0,00	13.915,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	79.000,00	0,00	79.000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	79.000,00	0,00	79.000,00
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	14.000,00	0,00	14.000,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	15.000,00	0,00	15.000,00
		0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	50.000,00	0,00	50.000,00
710			Działalność usługowa	2.000,00	0,00	2.000,00
	71095		Pozostała działalność	2.000,00	0,00	2.000,00
		0830	Wpływy z usług	2.000,00	0,00	2.000,00
750			Administracja publiczna	2.400,00	67.200,00	69.600,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	900,00	67.200,00	68.100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	67.200,00	67.200,00
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	900,00	0,00	900,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1.500,00	0,00	1.500,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	1.500,00	0,00	1.500,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	0,00	1.476,00	1.476,00
	75101		Urzędu naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	0,00	1.476,00	1.476,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	1.476,00	1.476,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0,00	400,00	400,00
	75414		Obrona cywilna	0,00	400,00	400,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	400,00	400,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	6.429.141,00	0,00	6.429.141,00
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	1.0.000,00	0,00	10.000,00
		0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	10.000,00	0,00	10.000,00
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	2.882.600,00	0,00	2.882.600,00
		0310	Podatek od nieruchomości	2.756.000,00	0,00	2.756.000,00

		0320	Podatek rolny	39.200,00	0,00	39.200,00
		0330	Podatek leśny	52.500,00	0,00	52.500,00
		0340	Podatek od środków transportowych	11.700,00	0,00	11.700,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	21.000,00	0,00	21.000,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	2.200,00	0,00	2.200,00
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	1.416.300,00	0,00	1.416.300,00
		0310	Podatek od nieruchomości	749.700,00	0,00	749.700,00
		0320	Podatek rolny	428.600,00	0,00	428.600,00
		0330	Podatek leśny	11.800,00	0,00	11.800,00
		0340	Podatek od środków transportowych	89.200,00	0,00	89.200,00
		0360	Podatek od spadków i darowizn	4.000,00	0,00	4.000,00
		0370	Podatek od posiadania psów	1.000,00	0,00	1.000,00
		0430	Wpływy z opłaty targowej	56.000,00	0,00	56.000,00
		0450	Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	6.000,00	0,00	6.000,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	50.000,00	0,00	50.000,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	20.000,00	0,00	20.000,00
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	228.000,00	0,00	228.000,00
		0410	Wpływy z opłaty skarbowej	28.000,00	0,00	28.000,00
		0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	80.000,00	0,00	80.000,00
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	120.000,00	0,00	120.000,00
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	1.892.241,00	0,00	1.892.241,00
		0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	1.825.641,00	0,00	1.825.641,00
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	66.600,00	0,00	66.600,00
758			Różne rozliczenia	6.723.523,00	0,00	6.723.523,00
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	5.497.401,00	0,00	5.497.401,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	5.497.401,00	0,00	5.497.401,00
	75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	1.138.289,00	0,00	1.138.289,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1.138.289,00	0,00	1.138.289,00
	75814		Różne rozliczenia finansowe	25.000,00	0,00	25.000,00
		0920	Pozostałe odsetki	25.000,00	0,00	25.000,00
	75831		Część równoważąca subwencji ogólnej dla gmin	62.833,00	0,00	62.833,00
	j	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	62.833,00	0,00	62.833,00
801			Oświata i wychowanie	143.000,00	0,00	143.000,00
	80101		Szkoły podstawowe	27.000,00	0,00	27.000,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu ter/tonącego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	27.000,00	0,00	27.000,00
	80104		Przedszkola	115.000,00	0,00	115.000,00
		0830	Wpływy z usług	115.000,00	0,00	115.000,00
	80110		Gimnazja	3.000,00	0,00	3.000,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3.000,00	0,00	3.000,00
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	3.000,00	0,00	3.000,00
		0830	Wpływy z usług	3.000,00	0,00	3.000,00
852			Pomoc społeczna	316.060,00	2.222.200,00	2.538.260,00
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	0,00	2.094.000,00	2.094.000,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	2.094.000,00	2.094.000,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	0,00	6.800,00	6.800,00

		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	6.800,00	6.800,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	191.800,00	101.800,00	293.600,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	101.800,00	101.800,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	191.800,00	0,00	191.800,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	86.900,00	0,00	86.900,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	86.900,00	0,00	86.900,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	15.040,00	19.600,00	34.640,00
		0830	Wpływy z usług	15.000,00	0,00	15.000,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	19.600,00	19.600,00
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	40,00	0,00	40,00
	85295		Pozostała działalność	22.320,00	0,00	22.320,00
		2030 I	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków i gmin)	22.320,00	0,00	22.320,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	54.800,00	0,00	54.800,00
	85401		Świetlice szkolne	54.800,00	0,00	54.800,00
		0830	Wpływy z usług	54.800,00	0,00	54.800,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3.000,00	0,00	3.000,00
	90020		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat produktowych	3.000,00	0,00	3.000,00
		0400	Wpływy z opłaty produktowej	3.000,00	0,00	3.000,00
926			Kultura fizyczna i sport	30.200,00	0,00	30.200,00
	92601		Obiekty sportowe	30.200,00	0,00	30.200,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	30.200,00	0,00	30.200,00
			Razem	13.808.539,00	2.291.276,00	16.099.815,00

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVI/248/2006  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 31 stycznia 2006 r.

#### WYDATKI WEDŁUG DZIAŁÓW, ROZDZIAŁÓW I PARAGRAFÓW KLASYFIKACJI BUDŻETOWEJ NA 2006 R.

Dział	Rozdz.	§	Treść	Własne	Zlecone	Ogółem
010			Rolnictwo i łowiectwo	215.356,00	0,00	215.356,00
	01008		Melioracje wodne	28.000,00	0,00	28.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.000,00	0,00	3.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	25.000,00	0,00	25.000,00
	01010		infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	175.000,00	0,00	175.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1.750.000,00	0,00	175.000,00
	01030		izby rolnicze	9.356,00	0,00	9.356,00
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	9.356,00	0,00	9.356,00
	01095		Pozostała działalność	3.000,00	0,00	3.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000,00	0,00	2.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1.000,00	0,00	1.000,00
020			Leśnictwo	3.000,00	0,00	3.000,00

	02095		Pozostała działalność	3000,00	0,00	3.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000,00	0,00	2.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1.000,00	0,00	1.000,00
600			Transport i łączność	1.692.400,00	0,00	1.692.400,00
	60016		Drogi publiczne gminne	1.692.400,00	0,00	1.692.400,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	45.000,00	0,00	45.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	295.000,00	0,00	295.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	190.000,00	0,00	190.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1.162.400,00	0,00	1.162.400,00
710			Działalność usługowa	91.270,00	0,00	91.270,00
	71014		Opracowania geodezyjne i kartograficzne	30.000,00	0,00	30.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	30.000,00	0,00	30.000,00
	71095		Pozostała działalność	61.270,00	0,00	61.270,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń (bez nagród)	1.700,00	0,00	1.700,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	33.500,00	0,00	33.500,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1.240,00	0,00	1.240,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	5.990,00	0,00	5.990,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	850,00	0,00	850,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1.400,00	0,00	1.400,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7.500,00	0,00	7.500,00
		4260	Zakup energii	4.700,00	0,00	4.700,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2.500,00	0,00	2.500,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.890,00	0,00	1.890,00
750			Administracja publiczna	1.856.460,00	87.200,00	1.723.560,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	45 157,00	67.200,00	112.357,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	28.980,00	56 150,00	85.130,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	6.855,00	0,00	6.855,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	6.175,00	9.675,00	15.850,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	879,00	1.375,00	2.254,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2.268,00	0,00	2.268,00
	75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	72.000,00	0,00	72.000,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	62.000,00	0,00	62.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000,00	0,00	5.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	3.000,00	0,00	3.000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.000,00	0,00	2.000,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1.477.353,00	0,00	1.477.353,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	869.870,00	0,00	869.870,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	45.445,00	0,00	45.445,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	151.450,00	0,00	151.450,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	21.546,00	0,00	21.546,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	12.000,00	0,00	12.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	98.000,00	0,00	98.000,00
		4260	Zakup energii	20.000,00	0,00	20.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	12.000,00	0,00	12.000,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	1.000,00	0,00	1.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	130.000,00	0,00	130.000,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	6.000,00	0,00	6.000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	29.000,00	0,00	29.000,00
		4430	Rożne opłaty i składki	30.000,00	0,00	30.000,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	21.042,00	0,00	21.042,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	30.000,00	0,00	30.000,00
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	35.500,00	0,00	35.500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15.500,00	0,00	15.500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	20.000,00	0,00	20.000,00
	75095		Pozostała działalność	26.450,00	0,00	26.450,00
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	26.450,00	0,00	26.450,00
751			Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	0,00	1.476,00	1.476,00
	75 101		Urzędu naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	0,00	1.476,00	1.476,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00	106,00	106,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	0,00	16,00	16,00

		4300	Zakup usług pozostałych	000	1.354,00	1.354,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	137.000,00	400,00	137.400,00
	75405		Komendy powiatowe Policji	3.000,00	0,00	3.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.000,00	0,00	3.000,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	134.000,00	000	134.000,00
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	125.000,00	0,00	125.000,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	3.000,00	0,00	3.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	6.000,00	0,00	6.000,00
	75414		Obrona cywilna	0,00	400,00	400,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	400,00	400,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	49.000,00	0,00	49.000,00
	75647		Pobór podatków, opłat i nie podatkowych należności budżetowych	49.000,00	0,00	49.000,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	30.000,00	0,00	30.000,00
		4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	16.000,00	0,00	16.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.000,00	0,00	3.000,00
757			Obsługa długu publicznego	178.000,00	0,00	178.000,00
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	178.000,00	0,00	178.000,00
		8070	Odsetki i dyskonto od krajowych skarbowych papierów wartościowych oraz od krajowych pożyczek i kredytów	178.000,00	0,00	178.000,00
758			Różne rozliczenia	40.000,00	0,00	40.000,00
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	40.000,00	0,00	40.000,00
		4810	Rezerwy	40.000,00	0,00	40.000,00
801			Oświata i wychowanie	7.241.880,00	0,00	7.241.880,00
	80101		Szkoły podstawowe	3.937.700,00	0,00	3.937.700,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń (bez nagród)	201.016,00	0,00	201.016,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	2.442.823,00	0,00	2.442.823,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	194.977,00	0,00	194.977,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	496.386,00	0,00	496.386,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	67.683,00	0,00	67.683,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	168.070,00	0,00	168.070,00
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	9.500,00	0,00	9.500,00
		4260	Zakup energii	60.500,00	0,00	60.500,00
		4270	Zakup usług remontowych	47.800,00	0,00	47.800,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	5.950,00	0,00	5.950,00
		4300	Zakup usług pozostałych	61.240,00	0,00	61.240,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	10.500,00	0,00	10.500,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	11.800,00	0,00	11.800,00
		4430	Różne opłaty i składki	6.050,00	0,00	6.050,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	153.405,00	0,00	153.405,00
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	78.314,00	0,00	78.314,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń (bez nagród)	6.094,00	0,00	6.094,00
		14010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	50.258,00	0,00	50.258,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4.055,00	000	4.055,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	10.841,00	0,00	10.841,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.477,00	0,00	1.477,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.000,00	0,00	1.000,00
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	600,00	0,00	800,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	3.989,00	0,00	3.989,00
	80104		Przedszkola	1.167.918,00	0,00	1.167.918,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń (bez nagród)	52.721,00	0,00	52.721,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	646.979,00	0,00	646.979,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	52.836,00	0,00	52.836,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	127.928,00	0,00	127.928,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	17.741,00	0,00	17.741,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	54.100,00	0,00	54.100,00
		4220	Zakup środków żywności	58.700,00	0,00	58.700,00
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	9.500,00	0,00	9.500,00

		4260	Zakup energii	33.550,00	0,00	33.550,00
		4270	Zakup usług remontowych	34.800,00	0,00	34.800,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	2.350,00	0,00	2.350,00
		4300	Zakup usług pozostałych	25.790,00	0,00	25.790,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	1.500,00	0,00	1.500,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.550,00	0,00	2.550,00
		4430	Różne opłaty i składki	2.700,00	0,00	2.700,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	44.173,00	0,00	44.173,00
	80 110		Gimnazja	1.616.776,00	0,00	1.616.776,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń (bez nagród)	100.829,00	0,00	100.829,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.032.614,00	0,00	1.032.614,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	80.350,00	0,00	80.350,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	201.158,00	0,00	201.158,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	27.395,00	0,00	27.395,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	18.810,00	0,00	18.810,00
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	5.000,00	0,00	5.000,00
		4260	Zakup energii	56.500,00	0,00	56.500,00
		4270	Zakup usług remontowych	3.000,00	0,00	3.000,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	1.500,00	0,00	1.500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	20.500,00	0,00	20.500,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	2.000,00	0,00	2.000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	3.000,00	0,00	3.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	4.500,00	0,00	4.500,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	59.620,00	0,00	59.620,00
	80 113		Dowozenie uczniów do szkół	363.672,00	0,00	363.672,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	69.300,00	0,00	69.300,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5.400,00	0,00	5.400,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	19.400,00	0,00	19.400,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	2.760,00	0,00	2.760,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	40.000,00	0,00	40.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	123.000,00	0,00	123.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	25.000,00	0,00	25.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	70.800,00	0,00	70.800,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	500,00	0,00	500,00
		4430	Różne opłaty i składki	6.000,00	0,00	6.000,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.512,00	0,00	1.512,00
	80 146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	34.300,00	0,00	34.300,00
		4300	Zakup usług pozostałych	20.000,00	0,00	20.000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	14.300,00	0,00	14.300,00
	80 195		Pozostała działalność	43.200,00	0,00	43.200,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	43.200,00	0,00	43.200,00
851			Ochrona zdrowia	121.500,00	0,00	121.500,00
	85 153		Zwalczanie narkomanii	1.500,00	0,00	1.500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1.500,00	0,00	1.500,00
	85 154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	120.000,00	0,00	120.000,00
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	1.000,00	0,00	1.000,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	56.780,00	0,00	56.780,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	23.580,00	0,00	23.580,00
		4270	Zakup usług remontowych	7.000,00	0,00	7.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	28.640,00	0,00	28.640,00
		3410	Podróże służbowe krajowe	3.000,00	0,00	3.000,00
852			Pomoc społeczna	1.235.730,00	2.222.200,00	3.457.930,00
	85 202		Domy pomocy społecznej	25.000,00	0,00	25.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	25.000,00	0,00	25.000,00
	85 212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	35.880,00	2.094.000,00	2.129.880,00
		3110	Świadczenia społeczne	0,00	2.005.180,00	2.005.180,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	23.760,00	41.600,00	65.360,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1.101,00	1.750,00	2.851,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4.500,00	33.890,00	38.390,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	608,00	1.062,00	1.670,00

		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	365,00	635,00	1.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.080,00	3819,00	5.899,00
		4260	Zakup energii	365,00	635,00	1.000,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	36,00	64,00	100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2.181,00	3819,00	6.000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	44,00	76,00	120,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	840,00	1.470,00	2.310,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	0,00	6.800,00	6.800,00
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	0,00	6.800,00	6.800,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	351.800,00	101.800,00	453.600,00
		3110	Świadczenia społeczne	351.800,00	96.800,00	448.600,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00	5.000,00	5.000,00
	85215		Dodatki mieszkaniowe	240.000,00	0,00	240.000,00
		3110	Świadczenia społeczne	240.000,00	0,00	240.000,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	410.730,00	0,00	410.730,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń (bez nagród)	4.500,00	0,00	4.500,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	246.000,00	0,00	246.000,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	16.760,00	0,00	16.760,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	48.150,00	0,00	48.150,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	6.500,00	0,00	6.500,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	7.400,00	0,00	7.400,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	21.240,00	0,00	21.240,00
		4260	Zakup energii	6.500,00	0,00	6.500,00
		4270	Zakup usług remontowych	1.550,00	0,00	1.550,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	600,00	0,00	600,00
		4300	Zakup usług pozostałych	25.600,00	0,00	25.600,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	1.000,00	0,00	1.000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.000,00	0,00	1.000,00
		4420	Podróże służbowe zagraniczne	500,00	0,00	500,00
		4430	Różne opłaty i składki	3.500,00	0,00	3.500,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	6.930,00	0,00	6.930,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	13.000,00	0,00	13.000,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	100.000,00	19.600,00	119.600,00
		4300	Zakup usług pozostałych	100.000,00	19.600,00	119.600,00
	85295		Pozostała działalność	72.320,00	0,00	72.320,00
		3110	Świadczenia społeczne	72.320,00	0,00	72.320,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	174.927,00	0,00	174.927,00
	85401		Świetlice szkolne	139.637,00	0,00	139.637,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń (bez nagród;	2.906,00	0,00	2.906,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	59.029,00	0,00	59.029,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4.477,00	0,00	4.477,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	11.932,00	0,00	11.932,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.625,00	0,00	1.625,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.500,00	0,00	2.500,00
		4220	Zakup środków żywności	48.880,00	0,00	48.880,00
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	500,00	0,00	500,00
		4260	Zakup energii	1.500,00	0,00	1.500,00
		4270	Zakup usług remontowych	2.000,00	0,00	2.000,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	200,00	0,00	200,00
		4300	Zakup usług pozostałych	700,00	0,00	700,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	3.388,00	0,00	3.388,00
	85412		Kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej, a także szkolenia młodzieży	35.000,00	0,00	35.000,00
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	20.000,00	0,00	20.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000,00	0,00	5.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	10.000,00	0,00	10.000,00
	85446		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	290,00	0,00	290,00
		4300	Zakup usług pozostałych	180,00	0,00	180,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	110,00	0,00	110,00

900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	449.000,00	0,00	449.000,00
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	52.000,00	0,00	52.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6.000,00	0,00	6.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	46.000,00	0,00	46.000,00
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	50.000,00	0,00	50.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10.000,00	0,00	10.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	40.000,00	0,00	40.000,00
	90013		Schroniska dla zwierząt	2.000,00	0,00	2.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2.000,00	0,00	2.000,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	340.000,00	0,00	340.000,00
		4260	Zakup energii	260.000,00	0,00	260.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	80.000,00	0,00	80.000,00
	90095		Pozostała działalność	5.000,00	0,00	5.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.000,00	0,00	3.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2.000,00	0,00	2.000,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	642.758,00	0,00	542.758,00
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	310.322,00	0,00	310.322,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	310.322,00	0,00	310.322,00
	92116		Biblioteki	170.436,00	0,00	170.436,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	170.436,00	0,00	170.436,00
	92120		Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	12.000,00	0,00	12.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000,00	0,00	5.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	7.000,00	0,00	7.000,00
	92195		Pozostała działalność	50.000,00	0,00	50.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20.000,00	0,00	20.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	30.000,00	0,00	30.000,00
926			Kultura fizyczna i sport	689.176,00	0,00	689.176,00
	92601		Obiekty sportowe	575.626,00	0,00	575.626,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń (bez nagród)	15.360,00	0,00	15.360,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	64.750,00	0,00	64.750,00
		4040	Dodatkowe -wynagrodzenie roczne	5.200,00	0,00	5.200,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	14.726,00	0,00	14.726,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.713,00	0,00	1.713,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	6.320,00	0,00	6.320,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	29.950,00	0,00	29.950,00
		4260	Zakup energii	40.200,00	0,00	40.200,00
		4270	Zakup usług remontowych	17.000,00	0,00	17.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	27.445,00	0,00	27.445,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	850,00	0,00	850,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.200,00	0,00	1.200,00
		4430	Różne opłaty i składki	6.400,00	0,00	6.400,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.512,00	0,00	1.512,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	343.000,00	0,00	343.000,00
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	113.550,00	0,00	113.550,00
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	113.550,00	0,00	113.550,00
			Razem	14.517.457,00	2.291.276,00	16.808.733,00

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXVI/248/2006  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 31 stycznia 2006 r.

PIAN DOTACJI ZADAŃ ZLECONYCH Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ I  
INNYCH ZADAŃ ZLECONYCH GMINIE USTAWAMI NA 2006 R.

Dział	Rozdz.	§	Treść	Zlecone
750			Administracja publiczna	67.200,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	67.200,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	67.200,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	1.476,00
	75101		Urzędu naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1.476,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.476,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	400,00
	75414		Obrona cywilna	400,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	400,00
852			Pomoc społeczna	2.222.200,00
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2.094.000,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2.094.000,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	6.800,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	6.800,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	101.800,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	101.800,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	19.600,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	19.600,00
			Razem	2.291.276,00

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXXVI/248/2006  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 31 stycznia 2006 r.

PLAN WYDATKÓW ZADAŃ ZLECONYCH Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ  
I INNYCH ZADAŃ ZLECONYCH GMINIE USTAWAMI NA 2006R.

Dział	Rozdz.	§	Treść	Zlecone
750			Administracja publiczna	67.200,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	67.200,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	56.150,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	9.675,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.375,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	1.476,00
	75101		Urzędu naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1.476,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	106,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	16,00

		4300	Zakup usług pozostałych	1.354,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	400,00
	75414		Obrona cywilna	400,00
		42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	400,00
852			Pomoc społeczna	2.222.200,00
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2.094.000,00
		31 10	Świadczenia społeczne	2005180,00
		40 10	Wynagrodzenia osobowe pracowników	41.600,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1.750,00
		41 10	Składki na ubezpieczenia społeczne	33.890,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.062,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	635,00
		42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	3.819,00
		4260	Zakup energii	635,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	64,00
		4300	Zakup usług pozostałych	3819,00
		44 10	Podróże służbowe krajowe	76,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.470,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	6.800,00
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	6.800,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	101.800,00
		31 10	Świadczenia społeczne	96.800,00
		41 10	Składki na ubezpieczenia społeczne	5.000,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	19.600,00
		4300	Zakup usług pozostałych	19.600,00
			Razem	2.291.276,00

Plan dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej

Dział - 750 - Administracja publiczna - 18.000

Rozdział - 75011 - Urzędy wojewódzkie - 18.000

§0690 - Wpływy z różnych opłat - 18.000

Dział - 852 Pomoc społeczna

Rozdział 85228 Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze - 800

§0690 - Wpływy z różnych opłat - 800

Załącznik Nr 5  
do uchwały Nr XXXVI/248/2006  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 31 stycznia 2006 r.

#### WYKAZ INWESTYCJI MIASTA I GMINY LWÓWEK NA 2006 R.

1. Budowa wodociągu Zębowo - 175.000	7. Nowa nawierzchnia asfaltowa Lwówek – Kościelna - 41.000
2. Budowa drogi asfaltowej w Pakosławiu III etap- 180.000	8. Budowa kanalizacji deszczowej Lwówek – Kamionki, Słoneczna, Południowa - 320.000
3. Budowa drogi asfaltowej w Grońsku - 260.000	9. Dobudowa wejścia na halę – dokończenie - 63.000
4. Budowa drogi asfaltowej Józefowo – kontynuacja - 220.000	10. Budowa bieżni 1.a. na stadionie Lwówek - 280.000
5. Nowa nawierzchnia asfaltowa Lwówek – Parkowa - 82.000	11. Zakup komputerów - 43.000
6. Nowa nawierzchnia asfaltowa Lwówek –3 maja - 59.400	<b>RAZEM - 1.723.400</b>

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr XXXVI/248/2006  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 31 stycznia 2006 r.

PLAN PRZYCHODÓW I ROZCHODÓW BUDŻETU NA 2006 R.

Przychody	- 1.542.493,00	Rozchody	- 833.575,00
952 – Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	- 1.542.493,00	992 – Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	- 833.575,00
		Saldo	- 708.918,00

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr XXXVI/248/2006  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 31 stycznia 2006 r.

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH NA 2006 ROK

Zakład budżetowy	Stan środków obrotowych na początku roku	Przychody	W tym dotacja	Rozchody	W tym wpłata do budżetu	Stan środków obrotowych na koniec roku
1	2	3	4	5	6	7
Zakład Gospodarki Komunalnej	159.007	2.570.000	-	2.570.000	-	159.007
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	121.984	300.000	-	300.000	-	121.984
RAZEM:	280.991	2.870.000	-	2.870.000	-	280.991

Załącznik Nr 8  
do Uchwały XXXVI/248/2006  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 31 stycznia 2006 r.

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ na 2006 ROK

I. Stan środków obrotowych na początek roku	- 27.011	Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	- 77.000
II. Przychody	- 50.000	Rozdział 90011 Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	- 77.000
Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	- 50.000	§4210 Zakup materiałów i wyposażenia	- 27.000
Rozdział 90011 Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	- 50.000	§4300 Zakup usług pozostałych	- 50.000
§0690 Wpływy z różnych opłat	- 50.000	IV Stan środków obrotowych na koniec rok	- 11
III. Wydatki	- 77.000		

PROGNOZA DŁUGU GMINY LWÓWEK. WYSOKOŚĆ DŁUGU NA 31.12.2005R.

Rok	Dochody	Kapitał	Odsetki	Razem	% Dochodów	Dług na koniec roku	% Zadłużenia
2005	17.389.616	410.700	218.000	628.700	3,61	3.938.500	22,64
2006	16.099.815	833.575	178.000	1.011.575	6,28	4.647.418	28,86
2007	16.582.809	763.443	216.300	979.743	5,90	3.883.975	23,42
2008	17.080.294	760.950	173.850	934.800	5,47	3.123.025	18,28
2009	17.592.703	786.150	140.330	926.480	5,26	2.336.875	13,28
2010	18.004.700	557.275	107.605	664.880	3,69	1.779.600	9,88
2011	18.364.800	534.400	83.600	618.000	3,36	1.245.200	6,78

2012	18.732.100	226.400	60.500	286.900	1,53	1.018.800	5,43
2013	19.106.800	226.400	50.900	277.300	1,45	792.400	4,14
2014	19.488.900	226.400	40.600	267.000	1,37	566.000	2,90
2015	19.878.700	226.400	30.200	256.600	1,29	339.40	1,70
2016	20.276.200	226.400	12.200	238.600	1,17	113.200	0,55
2017	20.681.700	113.200	8.100	121.300	0,58	-	-
Razem		5.891.693	1.320.185	7.211.878			

Zadłużenie Gminy występuje z następujących tytułów

1. Pożyczka Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie - 748.400

Okres spłaty do 2009 r.

2. Kredyt z Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A - 2.603.600

Okres spłaty do 2017 r.

3. Kredyt z Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. - 400.000

Okres spłaty 2006 r.

4. Pożyczka z Towarzystwa Inwestycji Społeczno- Ekonomicznych S.A. - 31.500

Okres spłaty do 2010 r.

5. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu - 155.000

Okres spłaty do 2010 r.

OGÓŁEM na dzień 31.12.2005 - 3.938.500

## 1090

### UCHWAŁA Nr XXXVI/249/2006 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

z dnia 31 stycznia 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087) uchwała:

#### REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

##### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§1.** Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zwany dalej „Regulaminem” obowiązuje na terenie gminy Lwówek.

**§2.** 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, wykonujące swoją działalność, zwane dalej „Przedsiębiorstwem”,

świadczy usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w oparciu o majątek własny jak i eksploatowany majątek gminy lub innych właścicieli, na podstawie stosownego tytułu prawnego.

2. Przedsiębiorstwo współdziała w prowadzeniu działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków ze służbami samorządowymi w celu zapewnienia nadzoru nad prawidłowym funkcjonowaniem systemów wodociągowych i systemów kanalizacyjnych.

**§3.** Niniejszy regulamin określa zasady i warunki zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz wzajemne relacje pomiędzy Przedsiębiorstwem i Odbiorcą usług.

**§4.** Użyte w niniejszym regulaminie określenia oznaczają:

- 1) umowa o świadczenie usług – umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków,
- 2) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.)
- 3) przedsiębiorstwo - przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy

- 4) potencjalny odbiorca usług - osoba fizyczna, prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o przyłączenie do sieci nieruchomości o uregulowanym lub nieuregulowanym stanie prawnym,
- 5) odbiorca – odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy,
- 6) przyłączenie do sieci – zespół czynności faktycznych i prawnych skutkujących podpisaniem umowy o dostarczenie wody lub odprowadzanie ścieków.
- 7) wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym.
- 8) wodomierz główny – wodomierz o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy

## ROZDZIAŁ II

### **Minimalny poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz obowiązki odbiorców warunkujące jego utrzymanie**

**\*§5.** Ilość wody dostarczanej Odbiorcom, ilość odprowadzanych ścieków oraz minimalne ciśnienie utrzymywane w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej przy zerowym rozbiórze, określa umowa. Umowa może również ustalać dopuszczalny poziom zanieczyszczeń ścieków wprowadzanych przez Odbiorców. W umowie Przedsiębiorstwo może zaniechać ustaleń dotyczących minimalnego ciśnienia, jeżeli w wydanych warunkach przyłączenia do sieci zalecono Odbiorcy wyposażenie instalacji w urządzenia do lokalnego podnoszenia ciśnienia.

**§6.** 1. Przedsiębiorstwo, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- 1) zdolności dostawcze posiadanego przyłącza wodociągowego, zapewniając dostawę wody do Odbiorcy, w ilości i na warunkach ustalonych w umowie,
- 2) przepustowość posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, zapewniającą odprowadzenie ścieków, w ilości i na warunkach ustalonych w umowie,
- 3) dostawę wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- 4) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 5) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego, po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo do przeprowadzania kontroli gospodarki wodno - ściekowej Odbiorcy usług w szczególności ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, stosowania przy-

jętych w Przedsiębiorstwie zasad doboru wodomierzy oraz dostępu do stanowisk wodomierzowych.

**§7.** Odbiorcy są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego;
- 2) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- 3) natychmiastowego powiadomiania Przedsiębiorstwa o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków;
- 4) realizacji uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej bez jakichkolwiek odstępstw;
- 5) utrzymywania miejsca, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe, w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływania zakłócające jego prawidłowe działanie oraz zabezpieczenie tego miejsca przed dostępem osób nieuprawnionych; Odbiorca usług zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu awarii wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, zerwaniu jakichkolwiek plomb znajdujących się na przyłączy wodociągowym lub urządzeniu pomiarowym, o kradzieży lub uszkodzeniu wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;
- 6) korzystania z przyłącza w sposób nie powodujący pogorszenia warunków eksploatacji sieci, a w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu przedsiębiorstwa do jego prawidłowego utrzymywania i eksploatacji;
- 7) nie ingerowania w stan przyłącza wodociągowego, w tym nie otwierania i nie zamykania zaworów na tym przyłączy się znajdujących, bez względu na to w którym posiadaniu przyłącze się znajduje. O konieczności nie awaryjnego zamknięcia lub otwarcia zaworu na przyłączy wodociągowym lub innej ingerencji w to przyłącze Odbiorca usług zobowiązany jest poinformować Przedsiębiorstwo z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem;
- 8) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;
- 9) umożliwieniu Przedsiębiorstwu przeprowadzenia kontroli gospodarki wodno - ściekowej w szczególności udostępnienia dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo oraz ustalania ilości i jakości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji;
- 10) udostępniania Przedsiębiorstwu dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączo-

nych z siecią Przedsiębiorstwa własnych instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki, że instalacje Odbiorcy mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo;

- 11) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i wykorzystywania przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie;
- 12) niezwłocznego informowania Przedsiębiorstwa o każdej awarii na przyłączy wodociągowym lub kanalizacyjnym;
- 13) niezwłocznego informowania Przedsiębiorstwa o awarii instalacji wewnętrznej, która mogłaby spowodować powstanie zagrożenia istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo;
- 14) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz nie umieszczania obiektów budowlanych bezpośrednio nad przyłączem oraz w pasie gruntu gwarantującego swobodny dostęp do przyłącza.

**§8.** 1. Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego w posiadaniu Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, Odbiorca jest zobowiązany do powiadomienia Przedsiębiorstwa o tym fakcie oraz do niezwłocznego usunięcia przyczyny zagrożenia.

2. W przypadku, gdy Odbiorca nie usunie zagrożenia pomimo wezwania ze strony Przedsiębiorstwa, ma ono prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia zagrożenia. Działania Przedsiębiorstwa nie mogą naruszać prawa własności przyłącza przysługującego Odbiorcy.

### ROZDZIAŁ III

#### **Szczegółowe warunki i tryb zawierania oraz rozwiązywania umów z Odbiorcami usług**

##### Postanowienia ogólne

**§9.** Postanowienia umów o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawieranych przez Przedsiębiorstwo ustalane są z Odbiorcami usług na podstawie przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie i postanowień niniejszego regulaminu.

**§10.** Umowa z Odbiorcą usług wprowadzającym do systemu kanalizacyjnego ścieki może określać warunki, jakim powinny odpowiadać ścieki oraz wysokość opłat dodatkowych za przekroczenie ustalonych warunków.

**§11.** 1. Miejscem wykonania zobowiązania wynikającego z umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, są odpowiednio:

- 1) w przypadku dostarczania wody przez Przedsiębiorstwo – zawór za wodomierzem głównym,
- 2) w przypadku odbioru ścieków przez Przedsiębiorstwo – pierwsza studzienka na przyłączy kanalizacyjnym, licząc od granicy gruntowej, a w przypadku braku studzienki kanalizacyjnej – granica nieruchomości.

2. W przypadku, gdy przyłączy nie jest w posiadaniu Przedsiębiorstwa, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

**§12.** Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawierana jest na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron, albo na czas określony.

**§13.** Zmiany umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków wymagają zachowania formy pisemnej, za wyjątkiem zmiany taryfy w czasie obowiązywania tej umowy, zmiany okresu rozliczeniowego oraz zmiany adresu do korespondencji.

**§14.** Jeżeli przepisy prawa zobowiązują Przedsiębiorstwo do dostosowania umów do zmienionego prawa, to Odbiorca usług zobowiązany jest podpisać umowę w treści przekazanej przez Przedsiębiorstwo i zwrócić ją w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**§15.** Odbiorca usług zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Przedsiębiorstwa o każdej zmianie tytułu prawnego do nieruchomości, do której woda jest dostarczana lub, z której ścieki są odprowadzane na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, pod rygorem obowiązku ponoszenia opłat za pobraną wodę lub odprowadzone ścieki do czasu zastosowania przez Przedsiębiorstwo środków, o których mowa w §22, albo do czasu zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z następcą prawnym Odbiorcy usług.

##### Zasady zawierania umów

**§16.** Umowa jest zawierana na pisemny wniosek osoby, posiadającej tytuł prawny do nieruchomości która ma być przyłączona do sieci znajdującej się w posiadaniu Przedsiębiorstwa. Wraz z wnioskiem, osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana przedstawić Przedsiębiorstwu dokument, określający aktualny stan prawny przyłączanej nieruchomości.

**§17.** Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, jednakże po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z nieruchomości.

**§18.** 1. Umowa o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków może być zawarta z osobą korzystającą z lokalu znajdującego się w budynku wielolokalowym na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać w szczególności:

- 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
- 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz

o obowiązku ponoszenia na rzecz Przedsiębiorstwa dodatkowych opłat,

3) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.

3. W terminie 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 1, Przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne dotyczące zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

4. Przedsiębiorstwo zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, po spełnieniu wszystkich warunków wymienionych w ustawie.

**§19.** Przed zawarciem umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków Przedsiębiorstwo może dokonać weryfikacji stanu technicznego lub prawnego posiadanego przyłącza albo zobowiązać Potencjalnego odbiorcę usług do dokonania weryfikacji stanu technicznego lub prawnego przyłącza znajdującego się w posiadaniu Potencjalnego odbiorcy usług, a w przypadku niemożliwości świadczenia usług zgodnie z obowiązującym stanem prawnym lub z uwagi na stan techniczny istniejącego przyłącza, może zobowiązać Potencjalnego odbiorcę usług do wybudowania nowego przyłącza, studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, albo modernizacji lub remontu tych rzeczy.

#### Zasady rozwiązywania umów

**§20.** 1. Umowa o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków, może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.

2. Umowa zawarta na czas określony rozwiązuje się z upływem czasu, na jaki została zawarta.

3. Umowa zawarta na czas nieokreślony może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem dokonany przez jedną ze stron. Umowa rozwiązuje się z upływem okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia określa umowa.

4. Przedsiębiorstwo może wypowiedzieć umowę w przypadku nieprzestrzegania przez Odbiorcę usług warunków umowy, określonych w umowie lub przepisach, na podstawie których umowa została zawarta.

**§21.** Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków wygasa:

- 1) z chwilą śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
- 2) wykreślenia z właściwego rejestru Odbiorcy usług będącego osobą prawną, Odbiorcy usług będącego jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej albo Odbiorcy usług – Przedsiębiorcy – będącego osobą fizyczną.

**§22.** Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających Odbiorcy usług dalsze korzystanie z usług.

## ROZDZIAŁ IV

### Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

**§23.** Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami usług, wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.

**§24.** 1. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.

2. Nowe ceny i stawki opłat wynikające z nowych taryf Przedsiębiorstwo podaje do wiadomości publicznej w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§25.** 1. Za odczyt wodomierza, Przedsiębiorstwo pobiera opłatę ustaloną w taryfie.

\*2. Odbiorca usług jest zobowiązany do zakupu i zainstalowania na własny koszt wodomierza nie będącego własnością Przedsiębiorstwa, jego utrzymania i legalizacji.

**§26.** 1. Jeżeli Odbiorca, pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do systemu kanalizacyjnego Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza nie będącego własnością Przedsiębiorstwa, chyba że umowa na dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków stanowi inaczej.

2. Jeżeli Odbiorca, pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Przedsiębiorstwa i wprowadza ścieki do systemu kanalizacyjnego Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza nie będącego własnością Przedsiębiorstwa i wodomierza głównego.

**§27.** Ilość bezpowrotnie zużytej wody, która uwzględniana jest w rozliczeniu ilości odprowadzonych ścieków, określa się na podstawie wodomierza.

**§28.** W przypadku przekroczenia dopuszczalnych parametrów ścieków Odbiorca usług zobowiązany jest do pokrycia kosztów czynności kontrolnych wraz z opłatą dodatkową za stwierdzone przekroczenia dopuszczalnych parametrów ścieków określonych w umowie. O przekroczeniu dopuszczalnych parametrów ścieków i wysokości zobowiązania Przedsiębiorstwo informuje Odbiorcę usług w terminie 21 dni od dnia przeprowadzenia kontroli.

**§29.** W rozliczeniu ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków Przedsiębiorstwo uwzględnia ilość wody zużytej na cele przeciwpożarowe ustaloną na podstawie informacji, o której mowa w §50.

**§30.** 1. W umowie o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków określa się m. in. okres obrotowy, termin i sposób uiszczania opłaty oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty.

2. Okresy obrotowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

**§31.** 1. Należność wynikającą z otrzymanej faktury za świadczone usługi, Odbiorca usług zobowiązany jest uregu-

lować według zasad ustalonych w umowie o dostarczenie wody lub odprowadzanie ścieków.

2. Podstawą obciążenia Odbiorcy usług należnościami za świadczone przez Przedsiębiorstwo usługi dostarczania wody lub odprowadzania ścieków jest faktura.

3. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Odbiorcami usług są również osoby korzystające z lokali, Przedsiębiorstwo wystawia faktury dla zarządcy lub właściciela takiego budynku oraz dla osób korzystających z lokali, które są również Odbiorcami usług.

4. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 7 dni od daty dokonania odczytu.

5. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie ostatnich 6-ciu miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a jeżeli umowa trwa krócej niż 6 miesięcy na podstawie średniego zużycia wody z całego okresu obowiązywania umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie braku możliwości dokonania odczytu wskazań wodomierza z przyczyn niezawinionych przez Przedsiębiorstwo,
- 2) na wniosek Odbiorcy usług, albo
- 3) w wypadku niesprawności wodomierza.

6. Na pisemny wniosek Odbiorcy usług Przedsiębiorstwo obowiązane jest dokonać sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego przez Urząd Miar i Wag. W razie stwierdzenia przez Urząd Miar i Wag, że właściwości metrologiczne wodomierza są zgodne z odrębnymi przepisami, Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę usług kosztami wszystkich czynności niezbędnych dla dokonania sprawdzenia.

7. W przypadku potwierdzonej niesprawności wodomierza głównego przez Urząd Miar i Wag, koszty wszystkich czynności niezbędnych dla dokonania sprawdzenia pokrywa Przedsiębiorstwo. Jeżeli w wyniku niesprawności wodomierza, odczyty były dokonywane ze szkodą dla Przedsiębiorstwa przepisu ust. 5 nie stosuje się.

8. Zgłoszenie reklamacji do otrzymanej faktury nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności w terminie. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega, wedle wyboru Odbiorcy usług, zwrotowi albo zaliczeniu w poczet przyszłych należności.

## ROZDZIAŁ V

### Warunki przyłączenia do sieci

**§32.** 1. Potencjalny odbiorca usług celem przyłączenia nieruchomości do sieci składa Przedsiębiorstwu wniosek o przyłączenie, którego wzór określa i udostępnia bezpłatnie Przedsiębiorstwo.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 Potencjalny odbiorca usług powinien w szczególności dołączyć:

- 1) dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek, zgodnie z §16,

- 2) kopię mapy zasadniczej, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w pkt 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

**§33.** 1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, wydaje warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

2. Warunki techniczne powinny, w szczególności:

- 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,
- 2) wskazywać miejsce zainstalowania wodomierza głównego, a w przypadku, gdy wnioskodawca proponuje pomiar ilości ścieków inaczej niż na podstawie odczytów ilości pobieranej wody, urządzenia pomiarowego lub też wodomierzy do mierzenia ilości wody na cele bezpowrotnie zużyte,
- 3) wskazywać miejsce zainstalowania zaworu antyskażeniowego,
- 4) określać parametry techniczne przyłącza,
- 5) zawierać informację o dokumentach jakie powinien przedłożyć potencjalny odbiorca usług przy zgłoszeniu zrealizowanego przyłącza do odbioru,
- 6) zawierać informację o konieczności uzgodnienia z Przedsiębiorstwem opracowanej zgodnie z wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami dokumentacji projektowej;
- 7) wskazywać okres ważności wydanych warunków, nie krótszy niż 1 rok.

3. Wynagrodzenie Przedsiębiorstwa za wydanie warunków określonych w ust. 2, winno odpowiadać rzeczywiście poniesionym przez Przedsiębiorstwo kosztom przygotowania tego dokumentu.

**\*§34.** 1. Warunki określone w §33, wydawane Potencjalnemu odbiorcy usług mogą za jego zgodą obejmować również obowiązek wybudowania przez wnioskodawcę ze środków własnych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Przedsiębiorstwo i Potencjalny odbiorca usług przed wydaniem warunków, o których mowa w §33 są zobowiązani do zawarcia umowy.

3. W sytuacji współfinansowania przez Potencjalnego odbiorcę usług urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych umowa zawierana między Przedsiębiorstwem a Potencjalnym odbiorcą usług reguluje tryb i zasady przejęcia przez Przedsiębiorstwo części inwestycji sfinansowanej przez Potencjalnego odbiorcę usług.

4. Przejęcie polegać może na przeniesieniu na Przedsiębiorstwo prawa własności urządzenia, jak również na zawarciu innej umowy umożliwiającej Przedsiębiorstwu korzystanie z urządzenia.

5. Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3 winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§35.** 1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest:

- 1) pisemne uzgodnienie z Przedsiębiorstwem dokumentacji technicznej,
- 2) zgłoszenie rozpoczęcia robót z wyprzedzeniem 5 dni,
- 3) pisemne uzgodnienie sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez Przedsiębiorstwo kontroli robót.

2. Spełnienie warunków wskazanych w ust. 1 pkt 2 i 3 nie jest wymagane, jeżeli przyłączenia do sieci dokonuje Przedsiębiorstwo, które wydało warunki wskazane w §33 dla danej nieruchomości. Przedsiębiorstwo wykonuje tę usługę odpłatnie. Przed przystąpieniem do wykonania usługi Przedsiębiorstwo sporządza na własny koszt i przedkłada Potencjalnemu odbiorcy usług szczegółowy wykaz planowanych kosztów.

3. Potencjalny odbiorca usług w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, przedkłada Przedsiębiorstwu odpowiednie dokumenty i informacje. Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji Przedsiębiorstwo wydaje nieodpłatnie każdemu Potencjalnemu odbiorcy usług wraz z wydanymi warunkami, o których mowa w §33.

4. Jeżeli przepisy odrębne zobowiązują Potencjalnego odbiorcę usług, który będzie wprowadzał do systemu kanalizacyjnego ścieki przemysłowe, do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. Kopię pozwolenia należy załączyć do dokumentacji projektowej przedłożonej do uzgodnienia.

5. Przedsiębiorstwo wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu prawidłowo sporządzonej dokumentacji i informacji wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 i 4.

6. Wynagrodzenie Przedsiębiorstwa za uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1, winno odpowiadać rzeczywiście poniesionym przez Przedsiębiorstwo kosztom przeprowadzenia czynności prowadzących do uzgodnienia dokumentacji.

**§36.** Przed zawarciem umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, Przedsiębiorstwo sprawdza spełnienia warunków technicznych zgodnie z dyspozycjami zawartymi w rozdziale VII.

## ROZDZIAŁ VI

### **Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług dostarczania wody lub odprowadzania ścieków**

**§37.** 1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia Potencjalnego odbiorcy usług do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia Potencjalnego odbiorcy usług do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje

obniżenie poziomu usług w stopniu takim, że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.

3. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia Potencjalnego odbiorcy usług do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.

## ROZDZIAŁ VII

### **Sposób dokonywania odbioru przez Przedsiębiorstwo wykonanego przyłącza**

**§38.** 1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami określonymi w §33, oraz z uzgodnionym projektem przyłącza.

2. Jeżeli warunki określone w §33 obejmowały również obowiązek wybudowania przez Potencjalnego odbiorcę usług ze środków własnych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór tych urządzeń.

3. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

4. Odbiór częściowy jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza, w terminie uzgodnionym na etapie zgłoszenia rozpoczęcia robót.

5. Przed zasypaniem należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w co najmniej dwóch egzemplarzach, z których jeden Potencjalny odbiorca usług dostarcza do Przedsiębiorstwa.

**§39.** 1. Po zgłoszeniu przez Potencjalnego odbiorcy usług gotowości do odbioru końcowego Przedsiębiorstwo uzgadnia jego termin, który winien nastąpić nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia.

2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w §38 ust 3 są potwierdzane przez strony w sporządzanych protokołach.

**§40.** 1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej:

- 1) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza,
- 2) termin odbioru proponowany przez Wykonawcę.

2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:

- 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru, takie jak: średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia,
- 2) rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego,
- 3) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
- 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem, a realizacją przyłącza.

**§41.** Wynagrodzenie Przedsiębiorstwa za przeprowadzenie odbioru technicznego, winno odpowiadać rzeczywiście

poniesionym przez Przedsiębiorstwo kosztom przeprowadzenia tego odbioru.

**§42.** Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się odpowiednio w przypadku modernizacji lub innej zmiany istniejącego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego.

## ROZDZIAŁ VIII

### Standardy obsługi Odbiorców usług oraz sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości lub odpowiednich parametrów świadczonych usług

**§43.** 1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielenia istotnych informacji dotyczących zakresu świadczonych przez nie usług.

2. Przedsiębiorstwo udziela informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zwrócenia z wnioskiem o udzielenie informacji. Jeżeli wniosek o udzielenie informacji został przedłożony na piśmie Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi w tej samej formie.

3. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających terminu dłuższego niż 14 dni, Przedsiębiorstwo przed upływem powyższego terminu wskazuje ostateczny termin udzielenia odpowiedzi.

**§44.** 1. Każdy Odbiorca usług i Potencjalny odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Przedsiębiorstwo usług związanych z usługami dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

2. Reklamacja powinna być zgłoszona na piśmie.

3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia w siedzibie Przedsiębiorstwa lub doręczenia reklamacji.

**§45.** 1. W siedzibie Przedsiębiorstwa winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat;
- 2) tekst jednolity Regulaminu;
- 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody,
- 4) tekst jednolity ustaw o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

2. Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 1 poza swoją siedzibą.

3. Przedsiębiorstwo publikuje dokumenty i informacje, o których mowa w ust. 1 na swojej stronie internetowej.

**§46.** 1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformowania Odbiorców usług o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni.

2. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przy-

jęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

3. W razie planowanej lub nieplanowanej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców usług, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

**§47.** 1. Przedsiębiorstwo na prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.

2. Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług, chyba że nie ponosi winy. Przedsiębiorstwo wolne jest od odpowiedzialności w szczególności wówczas, gdy przerwa lub ograniczenie świadczenia usług, wynikały z:

- 1) działania siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody,
- 2) działania lub zaniechania osób lub podmiotów, za które Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy usług,
- 3) potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzeb przeciwpożarowych.

## ROZDZIAŁ IX

### Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

**§48.** Woda dla celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych lub przyłączy wodociągowych, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

**§49.** Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, Przedsiębiorstwem i jednostką straży pożarnej.

**§50.** 1. Jednostki straży pożarnej mają obowiązek przekazywania informacji o ilości wody pobranej z systemu wodociągowego Przedsiębiorstwa na cele akcji pożarniczo-gaśniczej oraz na cele szkoleniowe, do 5 dnia kolejnego miesiąca za miesiąc poprzedni.

2. Informacja wskazana w ust. 1 winna być przekazana pisemnie i określać ponadto punkty oraz datę poboru.

3. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych Odbiorców usług, jednostka wymieniona w ust. 1 niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu informacje o ilości wody pobranej.

**§51.** 1. Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe, na podstawie informacji uzyskanych w oparciu o §50 Przedsiębiorstwo obciąża gminę.

2. Przedsiębiorstwo obciąża gminę kosztami utrzymania systemu wodociągowego niezbędnymi dla utrzymania wymaganych zdolności tego systemu dla celów przeciwpożarowych.

## ROZDZIAŁ X

### Postanowienia końcowe

**§52.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XLVII/319/02 z dnia 9 października 2002 r. Rady Miejskiej w Lwówku.

**§53.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lwówku  
(–) *Maksymilian Dach*

\* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr PN.II-4.0911-178/06 z dnia 7 marca 2006 r. orzekające nieważność §5, §25 ust. 2 i §34 Uchwały Nr XXXVI/249/2006 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 31 stycznia 2006 roku – Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków – ze względu na istotne naruszenie prawa.

## 1091

### UCHWAŁA Nr XLVII/296/2006 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 31 stycznia 2006 r.

#### w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami) uchwała się co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie gminy Międzychód, w tym prawa i obowiązki przedsiębiorstw oraz odbiorców.

**§2.** Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
- 2) odbiorca – odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3) ustawy,
- 3) przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4) ustawy,
- 4) umowa – umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
- 5) wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,

- 6) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19) ustawy,
- 7) wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 8) wodomierz własny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 9) urządzenie pomiarowe – przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym,
- 10) okres obrachunkowy – okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony w umowie.

#### ROZDZIAŁ II

##### Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz obowiązki odbiorców warunkujące jego użytkowanie

**\*§3.** 1. Ilość wody dostarczanej Odbiorcom oraz ilość odprowadzanych ścieków, minimalne ciśnienie utrzymywane w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej określa umowa. Umowa może również ustalać dopuszczalny poziom zanieczyszczeń ścieków wprowadzanych przez Odbiorców. W umowie Przedsiębiorstwo może zaniechać ustaleń dotyczą-

cych minimalnego ciśnienia, jeżeli w wydanych warunkach przyłączenia do sieci zalecono Odbiorcy wyposażenie instalacji w urządzenie do lokalnego podnoszenia ciśnienia.

2. Wskaźniki charakteryzujące poziom usług, inne niż te, które są określone w przepisach ustawy oraz w pozwoleniu wodno prawnym, określa zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielane decyzją burmistrza Międzychodu.

**§4.** 1. Przedsiębiorstwo, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- 1) zdolności dostawcze posiadanego przyłącza wodociągowego, zapewniając dostawę wody do odbiorcy, w ilości ustalonej w umowie,
- 2) przepustowość posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, zapewniającą odprowadzenie ścieków, w ilości określonej w umowie,
- 3) dostawę wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- 4) ciągłość i niezawodność dostaw wody z posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych oraz odprowadzania ścieków do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
- 6) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego, po odbiorze technicznym przyłącza i zawarcia umowy.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo do przeprowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

**§5.** Odbiorcy są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
- 2) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
- 4) nie zmieniania, bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 5) utrzymywania pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe, w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływania zakłócające

jego prawidłowego działania oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,

- 6) utrzymywania przyłącza w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci, w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 7) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 8) udostępnienia Przedsiębiorstwu dostępu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo oraz ustalania ilości ścieków, odprowadzonych do kanalizacji,
- 9) udostępnienia Przedsiębiorstwu dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią własnych instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki, że instalacje Odbiorcy mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
- 10) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.

**§6.** 1. Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego w posiadaniu Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń.

2. W przypadku, gdy Odbiorca nie usunie zagrożenia pomimo wezwania ze strony Przedsiębiorstwa, ma ono prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia zagrożenia. Działania Przedsiębiorstwa nie mogą naruszać prawa własności przyłącza przysługującego Odbiorcy.

## ROZDZIAŁ III

### Szczegółowe warunki i tryb zawierania oraz rozwiązywania umów z odbiorcami

#### A. Postanowienia ogólne

**§7.** Postanowienia umów zawieranych przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami, nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

**§8.** 1. Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy oraz warunki usuwania ich awarii,

2. W przypadku, gdy przyłącza nie są w posiadaniu Przedsiębiorstwa, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

**§9.** 1. Umowy są zawierane na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Przedsiębiorstwo zawiera umowy na czas określony:

- 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony,
- 2) na wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

**§10.** 1. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej.

2. Nie wymaga zachowania formy pisemnej, zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy oraz zmiana adresu do korespondencji.

**§11.** W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci Przedsiębiorstwa, skutkującej zmianą Odbiorcy, Przedsiębiorstwo zawiera umowę z nowym Odbiorcą, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

#### B. Zasady zawierania umów

**§12.** 1. Umowa jest zawierana na pisemny wniosek osoby, posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci znajdującej się w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana przedstawić Przedsiębiorstwu dokument, określający aktualny stan prawny przyłączanej nieruchomości.

3. Jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością, jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Umowa może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

5. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku o zawarcie umowy.

6. Po zawarciu umowy Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Przedsiębiorstwa o utracie przez siebie prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania Przedsiębiorstwa, Odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy, ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez przedsiębiorstwo.

**§13.** 1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera w szczególności:

1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,

2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz Przedsiębiorstwa dodatkowych opłat,

3) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.

3. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1.

4. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

**§14.** Przedsiębiorstwo sporządza projekt umowy, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy.

#### C. Zasady rozwiązywania umów

**§15.** 1. Umowa może być rozwiązana przez stronę umowy, z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.

2. Rozwiązanie przez Odbiorcę umowy za wypowiedzeniem, następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłania takiego oświadczenia listem poleconym.

**§16.** 1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.

2. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu na jaki została zawarta.

**§17.** Umowa wygasa w przypadku:

- 1) śmierci odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
- 2) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
- 3) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub postępowania likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
- 4) utraty przez Przedsiębiorstwo zezwolenia na prowadzenie działalności.

**§18.** Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

## ROZDZIAŁ IV

### Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

**§19.** Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo

z Odbiorcami, wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.

**§20.** Długość okresu obrachunkowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

**§21.** 1. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.

2. Stosowanie przez Przedsiębiorstwo cen i stawek opłat wynikających z nowych, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf, nie wymaga odrębnego informowania Odbiorców o ich wysokości.

3. Przedsiębiorstwo dołącza do umowy aktualnie obowiązującą taryfę lub jej wyciąg, zawierający ceny i stawki opłat właściwe dla Odbiorcy, będącego stroną umowy.

**§22.** 1. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo jest faktura.

2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Odbiorcami są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, Przedsiębiorstwo wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

3. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od daty odczytu lub, w sytuacji kiedy ilość świadczonych usług jest ustalana na innej podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego, końca okresu obrachunkowego.

4. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie wskazanym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia. Opóźnienia w zapłacie uprawniają Przedsiębiorstwo do naliczania odsetek, w wysokości ustawowej.

5. Zgłoszenie przez odbiorcę zastrzeżeń, co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

6. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

**§23.** W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego oraz braku możliwości ustalenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy ilości świadczonych usług, ilość pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków wyliczonego z ostatnich sześciu okresów obrachunkowych świadczenia usług przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego.

**§24.** 1. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wodomierza własnego.

2. Jeżeli Odbiorca, pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Przedsiębiorstwa i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość

odprowadzonych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.

\*3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Odbiorca jest zobowiązany do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego utrzymania i legalizacji.

## ROZDZIAŁ V

### Warunki przyłączenia do sieci

**§25.** Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa Przedsiębiorstwu wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
- 2) adres do korespondencji,
- 3) w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu,
- 4) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- 5) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody,
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających),
- 7) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania, i przeznaczenia.
- 8) Wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

**§26.** 1. Do wniosku, o którym mowa w §25, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane przygotować i bezpłatnie udostępnić odpowiedni wzór wniosku.

**§27.** 1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w §25 wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości, dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w §21, informuje o tym osobę ubiegającą się

o podłączenie, wskazując wyraźnie na powody, które uniemożliwiają podłączenie.

2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 powinien, co najmniej:

- 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego,
- 2) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele,
- 3) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość,
- 4) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza,
- 5) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 1 rok.

3. Dokument, o którym mowa w ust. 1 może określać:

- 1) parametry techniczne przyłącza,
- 2) miejsce zainstalowania wodomierza głównego, a w przypadku, gdy wnioskodawca proponuje pomiar ilości odprowadzanych ścieków inaczej niż na podstawie odczytów ilości pobieranej wody, urządzenia pomiarowego do mierzenia ilości wody, z której nie odprowadza się ścieków do kanalizacji.

4. Wynagrodzenie Przedsiębiorstwa za wydanie „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, winno odpowiadać rzeczywiście poniesionym przez Przedsiębiorstwo kosztom przygotowania tego dokumentu.

**\*528.** 1. „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” wydawane osobie ubiegającej się o przyłączenie do sieci mogą za zgodą tej osoby, obejmować nie tylko zgodę na wybudowanie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, ale również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

2. W przypadku określonym w ust. 1, Przedsiębiorstwo i osoba ubiegająca się o przyłączenie, przed wydaniem „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” są zobowiązane do zawarcia umowy regulującej tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Przedsiębiorstwo urządzeń wybudowanych przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych.

3. W sytuacji współfinansowania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych umowa zawierana między Przedsiębiorstwem a tą osobą reguluje tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Przedsiębiorstwo części inwestycji sfinansowania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.

4. Odpłatne przejęcie polegać może na przeniesieniu na Przedsiębiorstwo prawa własności urządzenia, jak również na zawarciu umowy obligacyjnej, w szczególności umowy dzier-

żawy, a także prawnorzeczowej, w szczególności ustanowieniu użytkownika, w sposób umożliwiający Przedsiębiorstwu korzystanie z urządzenia.

5. Wybór konkretnej formy odpłatnego przejęcia wymaga akceptacji Przedsiębiorstwa i osoby ubiegającej się o przyłączenie.

6. Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3 pod rygorem nieważności winna być zawarta w formie pisemnej.

7. Umowa, o mowa w ust. 2 i 3 winna określać, co najmniej:

- 1) termin wybudowania urządzenia,
- 2) warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełniać,
- 3) zasady kontroli realizacji inwestycji przez Przedsiębiorstwo,
- 4) zasady wyceny inwestycji,
- 5) formę prawną przejęcia urządzenia przez Przedsiębiorstwo,
- 6) termin przejęcia urządzenia,
- 7) termin i zasady wypłaty wynagrodzenia za przeniesienie własności urządzenia lub termin i zasady uiszczenia wynagrodzenia za korzystanie przez Przedsiębiorstwo z urządzenia na podstawie umowy nie przenoszącej prawa własności,
- 8) zabezpieczenie wzajemnych zobowiązań.

**529.** 1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest pisemne uzgodnienie z Przedsiębiorstwem dokumentacji technicznej (w tym projektu) i sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez Przedsiębiorstwo kontroli robót.

2. Spełnienie warunku wskazanego w ust. 1 nie jest wymagane, jeżeli przyłączenia do sieci dokonuje Przedsiębiorstwo, które wydało „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” dla danej nieruchomości. Przedsiębiorstwo wykonuje tę usługę odpłatnie. Przed przystąpieniem do wykonania usługi Przedsiębiorstwo sporządza na własny koszt i przedkłada osobie ubiegającej się o podłączenie szczegółowy wykaz planowanych kosztów. Rachunek wystawiony przez Przedsiębiorstwo po zakończeniu prac nie może być wyższy o więcej niż 10% w stosunku do sumy kosztów przedłożonych osobie ubiegającej się o przyłączenie przed przystąpieniem do tych prac.

3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1 przedkłada Przedsiębiorstwu odpowiednie dokumenty i informacje. Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji Przedsiębiorstwo doręcza nieodpłatnie każdej osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości wraz z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”.

4. Przedsiębiorstwo wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów i informacji wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3.

**§30.** Przed zawarciem umowy, Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

## ROZDZIAŁ VI

### Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo - kanalizacyjnych

**§31.** 1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje obniżenie poziomu usług w stopniu takim, że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.

3. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.

4. Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

## ROZDZIAŁ VII

### Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wykonanego przyłącza

**§32.** 1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Przedsiębiorstwo „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, oraz z projektem przyłącza.

2. Jeżeli „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór tych urządzeń.

3. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

5. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do Przedsiębior-

stwa a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

**§33.** 1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy, Przedsiębiorstwo uzgadnia jego termin, na nie dłużej niż trzy dni po dacie zgłoszenia.

2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2 są potwierdzane przez strony w sporządzanych protokołach.

**§34.** Wzory zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru określa Przedsiębiorstwo.

**§35.** 1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej:

- dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza,
- termin odbioru proponowany przez Wykonawcę,
- inne warunki odbioru, np. zamknięcie sieci eksploatowanej.

2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:

- dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
- rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego,
- skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
- uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza.

## ROZDZIAŁ VIII

### Standardy obsługi odbiorców usług oraz sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości lub odpowiednich parametrów świadczonych usług

**§36.** Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:

- prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
- warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców,
- występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków,
- występujących awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- planowanych przerw w świadczeniu usług.

2. Przedsiębiorstwo udziela informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni.

3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby chyba, że osoba zwracająca się o informacje wyraźnie zazaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.

4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, Przedsiębiorstwo przed upływem terminów wskazanych w ust. 2 i 3, informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

**§37.** 1. Każdy Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Przedsiębiorstwo umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.

2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.

3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 30 dni licząc od dnia złożenia w siedzibie Przedsiębiorstwa lub doręczenia reklamacji. Ustęp 4 § poprzedzającego stosuje się odpowiednio.

**§38.** 1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za kontakty z Odbiorcami oraz osobami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, w tym za przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji.

2. Stosowna informacja, zawierająca co najmniej: imienne wskazanie pracowników upoważnionych do kontaktów z Odbiorcami i osobami ubiegającymi się o przyłączenie oraz przyjmowania i rozpatrywania reklamacji, numery kontaktowe tych osób oraz godziny ich pracy, winna być wywieszona w siedzibie Przedsiębiorstwa i podawana do publicznej wiadomości wraz z ogłoszeniem nowych taryf.

**§39.** 1. W siedzibie przedsiębiorstwa winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat,
- 2) tekst jednolity „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, obowiązującego na terenie gminy,
- 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody,
- 4) tekst jednolity ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

2. Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku udostępniania dokumentów, o których mowa w ust. 1 poza swoją siedzibą, z zastrzeżeniem obowiązku dołączenia do umowy w chwili jej zawierania obowiązującej taryfy lub jej wyciągu zawierającego ceny i stawki opłat.

**§40.** 1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformowania Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 72 godzinnym.

2. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

3. W przypadku budynków wielolokalowych, Przedsiębiorstwo może o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 poinformo-

wać wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody nie przekracza 12 godzin.

4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

**§41.** 1. Przedsiębiorstwo ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.

2. Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług, chyba, że nie ponosi winy. Przedsiębiorstwo wolne jest od odpowiedzialności w szczególności wówczas, gdy przerwa lub ograniczenie świadczenia usług, wynikały z:

- 1) działania siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody,
- 2) działania lub zaniechania osób lub podmiotów, za które Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy,
- 3) potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzeb przeciwpożarowych.

## ROZDZIAŁ IX

### Warunki dostawy na cele przeciwpożarowe

**§42.** Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

**§43.** Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą i Przedsiębiorstwem.

**§44.** W kalkulacji ceny za wodę pobieraną na cele przeciwpożarowe poprzez urządzenia usytuowane na terenie publicznym, Przedsiębiorstwo uwzględnia koszty utrzymania urządzeń niezbędnych dla zapewnienia wymaganych zdolności dostawczych hydrantów, powiększone o marżę zysku.

**§45.** Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowych wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umowie ustalonych okresach.

**§46.** W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych Odbiorców, jednostka niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu informacje o ilości wody pobranej.

**§47.** Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe Przedsiębiorstwo obciąża gminę.

## ROZDZIAŁ X

### Postanowienia końcowe

**§48.** Z dniem wejścia z życie niniejszej uchwały, traci moc obowiązująca uchwała XLII/278/2002 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 10 lipca 2002r. w sprawie: Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

**§49.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) mgr Zygmunt Mleczak

\* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr PN.II-4.0911-179/06 z dnia 7 marca 2006 r. orzekające nieważność §3, §24 ust. 3 i §28 Uchwały Nr XLVII/296/2006 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 31 stycznia 2006 roku w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków – ze względu na istotne naruszenie prawa.

## 1092

### UCHWAŁA Nr XLII/351/06 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 9 lutego 2006 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Karmin, gm. Pniewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003, Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), Rada Miejska Pniewy uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Karmin, gm. Pniewy.

**§2.** Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§3.** Załącznikami do planu są:

- 1) rysunki planu, w skali 1:1.000 - załącznik nr 1A i nr 1B do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

#### DZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne.

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica dominujących ścian budynków; obowiązek zachowania wyznaczonych planem linii zabudowy nie dotyczy takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, przedsionki, tarasy lub schody zewnętrzne, pod warunkiem, że nie zostaną przeznaczone na cele mieszkalne;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - jest to linia określona w planie będąca najmniejszą odległością od dróg, granicy działki i innych obiektów, w jakiej można sytuować zabudowę;
- 10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 11) działce - należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  
**§5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało oparte między innymi o następujące przepisy:
  - 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.);
  - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
  - 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
  - 4) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.);
  - 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
  - 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
  - 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
  - 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
  - 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
  - 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229);
  - 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony prze-

ciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1138);

- 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139).

**§6.** 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej Pniewy z dnia 25 lutego 2004 r. Nr XV/146/04 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 9 i 24/6 położonych w obrębie geodezyjnym Karmin.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pniewy, przyjętego uchwałą Nr XV/154/99 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 grudnia 1999 r.

**§7.** Obszar objęty planem.

1. Planem objęto dwa obszary o łącznej powierzchni około 14,50 ha.
2. Obszary, o których mowa w ust. 1, położone są w północnej części gminy Pniewy, w miejscowości Karmin. Obejmują działki ozn. nr ewid. 9 (załącznik nr 1A) i 24/6 (załącznik nr 1B).

**§8.** Granice obszarów objętych planem przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w §3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe.

#### ROZDZIAŁ 1

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

**§9.** Na obszarach planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) załącznik nr 1A:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
  - b) ulica dojazdowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD,
  - c) ciąg pieszo - jezdny, teren oznaczony na rysunku planu symbolem Kxx,
  - d) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem EE;

2) załącznik nr 2B:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- b) zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/MR,
- c) ulica dojazdowa, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- d) teren usług sporu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US,
- e) istniejący las, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Ls,
- f) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

**§10.** 1. Ustala się, że na terenach MN/MR zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa stanowi funkcję podstawową, a usługi sportu i rekreacji stanowią przeznaczenie dopuszczalne, w rozumieniu §4 pkt 5 uchwały.

2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego preferuje się tereny o funkcjach agroturystycznych, sportowo-rekreacyjnych typu ośrodki hippiczne, korty tenisowe, oczka wodne itp.

3. Ustala się, że na terenie 4MN zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa stanowi przeznaczenie dopuszczalne, w rozumieniu §4 pkt 5 uchwały. Nie stosuje się ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

**§11.** Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- 1) rola kl. IV a o powierzchni 3,8100 ha,
- 2) łąka kl. IV o powierzchni 0,4900 ha,
- 3) rola kl. IV b o powierzchni 0,2200 ha,
- 4) pastwisko kl. IV o powierzchni 0,0600 ha,
- 5) rola kl. V o powierzchni 4,2800 ha,
- 6) rola kl. VI o powierzchni 1,0900 ha,

na cele określone w uchwale.

**§12.** 1. Linia ciągłą oznaczono na rysunkach linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

2. Linie rozgraniczające terenu US należy traktować jako postulowane. Mogą one ulec likwidacji, gdy zajdzie okoliczność określona w §37 ust. 3.

## ROZDZIAŁ II

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

**§13.** Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności ustaleń Rozdz. 6.

**§14.** 1. Ustala się, że różnice w parametrach zabudowy, odnoszące się do: wysokości zabudowy oraz kąta nachylenia

połaci dachowych, nie mogą odbiegać więcej niż o 5% wartości określonych w planie.

2. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej lub garażowej w granicach działek, pod warunkiem, że nie będzie to granica działki z drogą.

## ROZDZIAŁ III

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

**§15.** Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

**§16.** Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§17.** Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo - wodne.

**§18.** Ustala się, że zabudowa realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie z lasem winna spełniać odpowiednie, przewidziane w przepisach, wymogi bezpieczeństwa pożarowego.

**§19.** Uciążliwości dla środowiska powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

## ROZDZIAŁ IV

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§20.** 1. Na terenie objętym planem ochronie konserwatorskiej podlegają zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

2. Wszelkie prace ziemne wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z właściwymi służbami ochrony zabytków.

## ROZDZIAŁ V

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

**§21.** Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny publiczne, którymi są ulice dojazdowe, oznaczone na rysunkach planu symbolami KD, ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku symbolami Kxx oraz poszerzenia istniejących dróg - zgodnie z rysunkami planu.

**§22.** Linie rozgraniczające terenów publicznych zostały oznaczone zgodnie z zasadą określoną w §12, wymagane jest zachowanie ustaleń §41, §43 i §44.

## ROZDZIAŁ VI

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

**§23.** Ustala się, że na terenach oznaczonych symbolem MN i MN/MR zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) wysokość zabudowy: do II kondygnacji lub do 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy, rozumianych jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie, jeżeli badania geotechniczne wykażą możliwość realizacji podpiwniczenia, bez konieczności zastosowania izolacji przeciwwilgociowej typu ciężkiego.

**§24.** 1. Na terenach MN i MN/MR ustala się dachy wielospadowe, przy czym główną kalenicę bryły budynku na terenach MN sytuować równolegle do frontu działki. Dla działek narożnych dopuszcza się lokalizowanie frontu budynku równolegle do jednej z ulic, najlepiej do ulicy, przy której wyznaczono większą liczbę budynków.

2. Ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych:

- 1) dla zabudowy na terenach MN: od 30° do 45°;
- 2) dla zabudowy na terenach MN/MR: od 18° do 45°.

3. Na obszarze objętym planem ustala się stosowanie pokryć z dachówki lub materiałów dachówko - podobnych.

4. Plan dopuszcza realizację kafrów dachowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż określone w ust. 2, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń.

5. Plan dopuszcza realizację tarasów, w ramach powierzchni przykryć dachowych, pod warunkiem nie przekroczenia 5% powierzchni zabudowy budynku jednorodzinnego.

**§25.** 1. Budynki garażowe realizować jako dobudowane do budynku mieszkalnego; dopuszcza się wolno stojące budynki garażowe, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym.

2. Budynki inwentarskie realizować jako wolno stojące, przy zachowaniu warunków określonych §23 i §24 oraz przy zachowaniu, zgodnych z przepisami, odległości od budynków mieszkalnych.

**§26.** 1. Planem ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:

- 1) 5 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych i ciągów;
- 2) 7 m od linii rozgraniczających istniejącej drogi, leżącej poza granicami opracowania oznaczonej nr ewid. 10 (załącznik nr 1A);
- 3) 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej prowadzącej z Chrzypska do Pniew (załącznik nr 1A);
- 4) 11 m od granicy z drogą ozn. nr ewid. 27 (załącznik nr 1B);

5) 15 m od ściany lasu, dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będzie to wynikało z przepisów, z zachowaniem §18.

2. Zabudowę, względem linii energetycznej, o której mowa w §45 pkt 4 lit. c, do czasu jej skablowania, należy sytuować zgodnie z przepisami, jednak odległość posadowienia budynku, przeznaczonego na pobyt stałych ludzi, nie może być mniejsza niż 5 m od skrajnego przewodu linii napowietrznej.

**§27.** 1. Wskaźnik intensywności zabudowy terenów MN i MN/MR: do 30%.

2. Powierzchnia terenów MN i MN/MR biologicznie czynna: od 25% powierzchni działki.

**§28.** W ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz małej architektury.

**§29.** W ramach nieruchomości należy wyznaczyć miejsca postojowe, na każdą działkę i min. jedno miejsce, o nawierzchni utwardzonej i wymiarach zgodnych z przepisami.

**§30.** Przy zmianie przeznaczenia na dopuszczalne, o którym mowa w §10, należy zachować warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki określone dla funkcji uzupełniającej.

**§31.** 1. Na terenie usług sportowo-rekreacyjnych, US, z zastrzeżeniem §32, ustala się zagospodarowanie, w zależności od potrzeb, między innymi w następujące objekty: zespoły kortów tenisowych; ośrodek hippiczny, itp., oraz budynki związane z prowadzoną działalnością, a ponad to drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi i place postojowe; instalacje i urządzenia techniczne, zieleń.

2. Na terenie usług sportowo - rekreacyjnych, US, dopuszcza się tworzenie stawów.

**§32.** 1. Jeżeli na terenie US będą realizowane budynki, wówczas ustala się, że zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) wysokość zabudowy do II kondygnacji lub do 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;
- 2) dachy:
  - a) dwu lub wielospadowe,
  - b) o nachyleniu od 15° do 45°,
  - c) pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych lub pokryć naturalnych.

2. Plan dopuszcza odstąpienie od parametrów określonych w ust. 1, jeżeli będzie to podyktowane potrzebami funkcjonalnymi budynków, np. konstrukcja namiotu nad kortami tenisowymi.

**§33.** 1. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy terenów US: do 70%, w tym stałych obiektów kubaturowych do 15%.

2. Powierzchnia biologicznie czynna: od 25% powierzchni działki.

**§34.** Na terenie US dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej, przy czym konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi,

**§35.** Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym.

## ROZDZIAŁ VII

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**§36.** Na terenie objętym planem ochronie podlegają:

- 1) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, o których mowa w §20;
- 2) istniejące lasy.

## ROZDZIAŁ VIII

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

**§37.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu.

2. Plan dopuszcza zmiany, określonych rysunkami, powierzchni i układu granic działek, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) nie mogą być mniejsze niż:
  - a) 1.000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
  - b) 5.000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej MN/MR oraz na terenach US;
- 2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 4) min. szerokość frontu działki 18 m.

3. Dopuszcza się podział terenu US służący powiększeniu bezpośrednio sąsiadujących działek, leżących na terenie 4MN.

## ROZDZIAŁ IX

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

**§38.** Na terenie US przed podjęciem prac budowlanych należy wykonać badania geotechniczne określające warunki posadowienia budynków.

**§39.** Na terenie oznaczonym US ustala się:

- 1) zakaz zabudowy mieszkaniowej;
- 2) nakaz nasadzenia nową roślinnością, przy czym należy zachować odpowiedni dobór roślin ze względu na lokalne warunki glebowe i klimatyczne.

**§40.** Ustala się obowiązek zapewnienia właściwym służbom dostępu w celach konserwacyjnych do istniejących urządzeń melioracyjnych (skanalizowany rów), na terenie oznaczonym symbolem 1MN.

## ROZDZIAŁ X

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**§41.** Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg, leżących poza granicami planu, za pośrednictwem nowo wydzielonych ulic dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zjazdów zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;
- 2) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;
- 3) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulic i ciągów musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 4) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: zgodnej z przepisami;
- 5) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic i ciągów.

**§42.** Przy zachowaniu przepisów ustala się poszerzenie - zgodnie z załącznikiem 1B -istniejącej, leżącej poza granicami opracowania, drogi gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 27.

**§43.** Na terenach objętych planem wyznacza się ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KD (załącznik nr 1A) oraz 2KD i 3KD (załącznik nr 1B), dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m;
- 3) dla ulicy 3KD ustala się zakończenie placem do zawracania, który należy wykonać zgodnie z rysunkiem planu i obowiązującymi przepisami, szczególnie przeciwpożarowymi;
- 4) pozostałe parametry realizować przy zachowaniu warunków określonych w §41.

**§44.** Na obszarach objętych planem wyznacza się ciąg pieszo - jezdny, oznaczony na rysunku planu - (załącznik nr 1A), symbolem Kxx, dla którego ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) realizację pieszo - jezdni o utwardzonej nawierzchni;
- 3) zakończenie placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami, szczególnie przeciwpożarowymi;
- 4) pozostałe parametry realizować przy zachowaniu warunków określonych w §41.

**§45.** Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowo realizowanej w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych oraz sąsiednich dróg, leżących poza granicami planu, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) ścieki sanitarne:
  - a) docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach, których powierzchnia przekracza 1 300 m<sup>2</sup>, po wcześniejszym przeprowadzeniu badań warunków gruntowo - wodnych, które określą szczegółowe warunki realizacji oczyszczalni,
  - c) tymczasowo zgodnie z §46;
- 2) wody deszczowe:
  - a) z powierzchni dróg dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do pobliskich rowów leżących w granicach planu, po uzyskaniu pozwolenia zgodnie z przepisami, oraz po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach i doprowadzeniu do parametrów zgodnych z przepisami,
  - b) z dachów do chłonnych studzienek,
  - c) dopuszcza się retencję wody deszczowej w oczkach wodnych,
  - d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z komunalnej sieci wodociągowej;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne:
  - a) z istniejących i nowo projektowanych na terenie EE urządzeń elektroenergetycznych,
  - b) dopuszcza się przeniesienie trafostacji w inne miejsce niż przewiduje plan, po wcześniejszym uzgodnieniu z dysponentem sieci energetycznej,
  - c) dopuszcza się skablowanie istniejącej napowietrznej linii energetycznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, a do czasu skablowania zachować warunki określone w §26 ust. 2;

- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, powodujących nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

## ROZDZIAŁ XI

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów.

**§46.** Dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych.

## ROZDZIAŁ XII

### Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Nie ustala się.

## DZIAŁ III

### Przepisy końcowe.

**§47.** Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu oraz nastąpi zmiana - wymienionych w planie - numerów ewidencyjnych działek.

**§48.** Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego Karmin, gm. Pniewy, uchwalony przez Radę Miejską Pniewy uchwałą Nr III/30/98 z dnia 8 grudnia 1998 r.

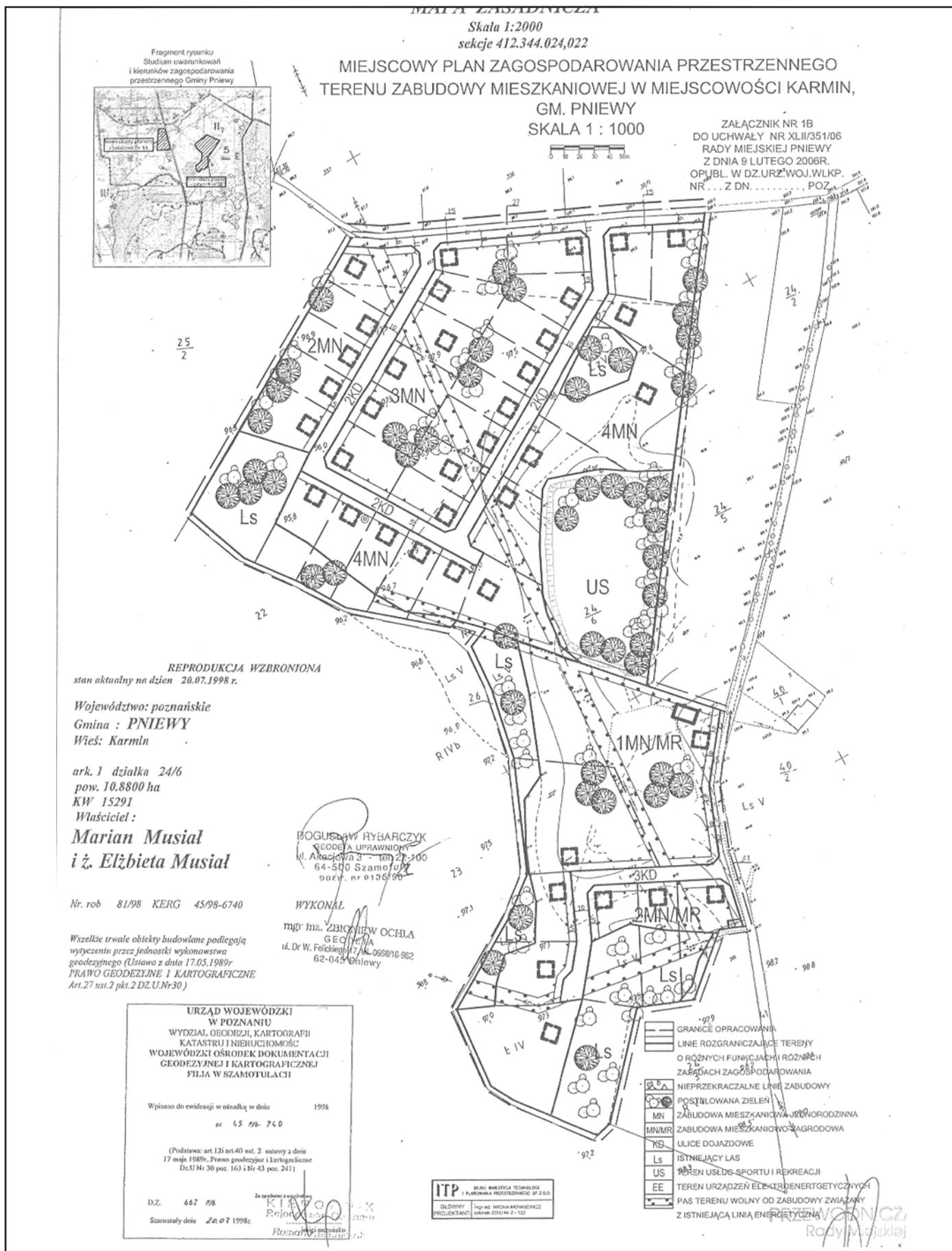
**§49.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§50.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

**§51.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Paweł Prętki





Załącznik Nr 2  
do uchwały XLII/351/06  
Rady Miejskiej Pniewy  
z dnia 9 lutego 2006 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE WNIESIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Karmin, gm. Pniewy, został zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27 grudnia 2005 r. do 17 stycznia 2006 r.

W dniu 17 stycznia 2006 r. została wyznaczona dyskusja publiczna, jednak projekt ww. planu nie spotkał się z zainteresowaniem społeczności lokalnej. Uwagi do wyłożonego projektu planu miejscowego przyjmowane były do 31 stycznia 2006 r. W wyznaczonym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska Pniewy nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3  
do uchwały XLII/351/06  
Rady Miejskiej Pniewy  
z dnia 9 lutego 2006 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska Pniewy, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);
2. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
3. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.);
4. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.);
5. prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

**§2.** Środki na realizację infrastruktury technicznej gmina może uzyskać z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:

- dochody własne gminy,
- fundusze strukturalne z Unii Europejskiej,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,

- opłaty adiacenckie ponoszone przez właścicieli.

**§3.** 1. Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień projektu planu mogą obciążać budżet Gminy Pniewy w zakresie wykonania sieci wodociągowej.

2. Realizacja sieci kanalizacyjnej obciąży budżet gminny dopiero w momencie jej realizacji dla tej części gminy. Natomiast koszt tymczasowego rozwiązania, tj. wybudowania zbiorników bezodpływowych, pozostanie po stronie inwestora.

3. Realizacja indywidualnych zjazdów z drogi publicznej stanowi koszt inwestora.

4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

5. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

**§4.** 1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie z istniejących oraz nowo projektowanych ulic i ciągów pieszo - jezdnych. Koszty związane z wydzieleniem nowych dróg, w tym z ewentualnym wykupem gruntów, oraz z urządzeniem ulic, będą obciążać budżet gminny, w momencie ich realizacji.

2. Procedura związana z wykupem gruntów będzie wynikała z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

3. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora.

## 1093

### SPRAWOZDANIE STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU ZA ROK 2005

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku została powołana Zarządzeniem Nr 3 Starosty Nowotomyskiego w dniu 28 lutego 2005 r. na okres 3 lat.

Komisja liczy 10 osób, w tym:

1. Przewodniczący Komisji – Starosta Nowotomyski Joel Matuszek
2. Członkowie:
  - dwóch radnych delegowanych przez Radę Powiatu: Jerzy Dziamski, Ireneusz Kozecki,
  - trzy osoby powołane przez Starostę: Leszek Mądry, Walerian Silski, Janusz Nowak,
  - dwóch przedstawicieli Policji: Leszek Hus, Zbigniew Drzymała,
  - prokurator wskazany przez Prokuratora Okręgowego w Poznaniu: Maria Kamień,
  - z głosem doradczym: Tomasz Jurkiewicz.

W 2005 r. Komisja odbyła 9 posiedzeń.

W posiedzeniach Komisji udział brał również Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Rady Powiatu Pan Piotr Długosz.

Głównym tematem spotkań była ocena stanu bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego w powiecie nowotomyskim.

Ponadto Komisja:

1. Przyjęła sprawozdania z działalności za rok poprzedni i wydała pozytywną opinię o pracy niżej wymienionych Instytucji, Służb i Straży prowadzących zadania w zakresie bezpieczeństwa Obywateli i porządku publicznego w powiecie:
  - Komenda Powiatowa Policji w Nowym Tomyślu,
  - Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Tomyślu,
  - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Tomyślu,
  - Powiatowy Lekarz Weterynarii w Nowym Tomyślu,
  - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu,
  - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu,
  - Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Tomyślu,
  - Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie.
2. Przyjęła sprawozdania przesłane przez Burmistrzów i Wójtów z realizacji „Programu zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego” dla powiatu nowotomyskiego za rok 2004.

3. Zaopiniowała pozytywnie Powiatowy Plan Zabezpieczenia Medycznych Działań Ratowniczych na 2005 r., który został przesłany do Wojewody Wielkopolskiego celem zatwierdzenia.
4. Zorganizowała posiedzenie z Burmistrzami, Wójtami, Państwową Strażą Pożarną, Powiatowym Lekarzem Weterynarii w celu przekazania wytycznych dot. postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia „ptasią grypą”.
5. Zaopiniowała pozytywnie wstępny projekt budżetu na 2006 r. w zakresie zapewnienia porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu nowotomyskiego.

Powyższe sprawozdanie na mocy art. 38b ust. 3 ustawy o samorządzie powiatowym Starosta składa Radzie Powiatu. Podlega ono ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Informacje z zakresu bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego przedstawione przez Kierowników Jednostek, Służb i Straży na posiedzeniach Komisji w 2005 r.

Komendant Powiatowy Policji informował o:

- bezpieczeństwie na drogach i działaniach podejmowanych na rzecz poprawy bezpieczeństwa (m.in. rozpraszanie oświetlenia dla rowerzystów, w czasie roku szkolnego zwiększone kontrole drogowe przy szkołach),
- likwidacji zagrożeń związanych z przestępczością kryminalną (zatrzymanie największego dealera narkotykowego oraz złodziei sprzętu RTV, zaobserwowano w II i III kwartale wzrost kradzieży samochodów),
- zakupieniu łodzi policyjnej,
- planowanych zakupach sprzętu,
- zainstalowaniu na P1. Chopina w Nowym Tomyślu oraz przy KPP kamer obserwacyjnych,
- sytuacji kadrowej,
- podejmowanych działaniach prewencyjnych.

Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej informował o:

- działaniach kontrolnych prowadzonych przez KP PSP,
- akcjach gaśniczych i ratunkowych podejmowanych przez KP PSP i OSP,
- wyposażaniu jednostek w sprzęt przeciwpożarowy i ratunkowy,
- o zakupie do CPR agregatu prądotwórczego,
- funkcjonowaniu numeru „112”.

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej informował o:

- sytuacji finansowej szpitala,
- kontraktach z WOW NFZ na rok 2005 r.,
- zakupionym ze środków unijnych sprzęcie medycznym oraz ambulansie,
- sytuacji na oddziałach ginekologicznym i wewnętrznym (oddział ginekologiczny – problem z małą liczbą urodzeń – w roku 2005 znacznie zwiększyła się liczba urodzeń, oddział wewnętrzny - problemy z lokalizacją łóżek na korytarzu – w roku 2005 zniknęły łóżka z korytarza),
- przetargu na wykonanie projektu rozbudowy szpitala i planach zainstalowania w szpitalu tomografu komputerowego,
- o limitowaniu przyjęć pacjentów do szpitala ze względu na zbyt dużą liczbę pacjentów przyjmowanych ponad limit, za których szpital nie otrzymuje refundacji,
- o przyznaniu przez Ministerstwo Zdrowia dotacji na zakupy inwestycyjne w kwocie 826.250,00 zł i sprzęcie medycznym zakupionym w ramach dotacji,
- o pracach adaptacyjnych w byłej pralni, gdzie ma funkcjonować pracownia tomograficzna,
- przedstawił plan rozbudowy szpitala (powiększenie oddziału wewnętrznego, SOR-u, druga winda, ładowisko na terenie przyszpitalnym, remontach wykonywanych na oddziałach),
- o warunkach kontraktowania na 2006 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny informował o:

- pracach porządkowych na parkingu z tyłu budynku Sanepidu,
- stanie sanitarno – zdrowotnym w powiecie,
- likwidacji z dniem 31.12.2005 r. laboratorium w Nowym Tomyszu.

Starosta informował o:

- planach przeniesienia Dyrekcji SP ZOZ do budynku przy szpitalu,
- braku porozumienia między Powiatem Grodziskim, Wolsztyńskim i Nowotomyskim w sprawie utworzenia CPR-u w Nowym Tomyszu dla tych trzech powiatów,
- o planach włączenia programu nauczania szkoły w Starym Tomyszu do Liceum Ogólnokształcącego w Nowym Tomyszu,
- funkcjonowaniu numeru „112”,
- o projekcie utworzenia w Nowym Tomyszu Sądu Pracy.

Pan Ireneusz Kozecki informował o poprawie bezpieczeństwa z zakresu ochrony środowiska i komunikacji (stan utrzymania dróg w powiecie).

#### Podsumowanie

Z roku na rok poprawia się sytuacja w zakresie bezpieczeństwa obywateli. Jest to możliwe dzięki ciężkiej pracy, ścisłej współpracy, wymianie informacji i doświadczeń pomiędzy jednostkami i służbami działającymi na rzecz poprawy bezpieczeństwa, dzięki nakładom finansowym na nowoczesny sprzęt operacyjny oraz nowym samochodom dla Policji, Straży. Ogromne znaczenie ma również pomoc i współpraca samorządów gminnych.

Starosta  
(-) mgr inż. Joel Matuszek

---

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego  
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – [dzu@poznan.uw.gov.pl](mailto:dzu@poznan.uw.gov.pl), [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:**

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18 tel. 061 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. Pl 14 i 18, tel. 061 854 14 09, 061 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji  
al. Niepodległości 18, Poznań

---