



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 kwietnia 2002 r.

Nr 48

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1412** – nr XXXVIII/447/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Gortowie przy ul. Dożynkowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 181/1/ i 181/2 – teren objęty zmianą o powierzchni 0,28 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polnych łąk i pastwisk oraz zalesienia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) 5434
- 1413** – nr XLIX/419/02 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – rzemieślniczej i usług komunikacji samochodowej we wsi Krosno, obejmujących obszar części działek o nr ewid. 167/3, 163/2” 5437
- 1414** – nr XXXV/283/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Gliniec gm. Kostrzyn 5442
- 1415** – nr XLIV/276/2001 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt w obrębie terenów eksploatacji powierzchniowej kruszywa 5447
- 1416** – nr XLII/308/2001 Rady Miejskiej w Sompólnie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej 5458
- 1417** – nr XLI/521/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 8 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Borówiec działki nr ewid. 350/9 5458
- 1418** – nr XLI/522/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 8 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy siedliskowej, działka nr 100 w Skrzynkach, gm. Kórnik 5462
- 1419** – nr XXXVI/375/2002 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Psarskiem, gm. Pniewy 5466
- 1420** – nr XL/266/02 Rady Gminy Komorniki z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Szreniawie: działki o numerze ewid. 14/13 i 14/14 5470
- 1421** – nr XL/267/02 Rady Gminy Komorniki z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Rosnówko obejmującego część działek numer ewid. Gruntu 237 i 235 5473
- 1422** – nr XL/268/02 Rady Gminy Komorniki z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Komorniki przy ul. Zakładowej, obejmującego działki numer 648/28, 648/37, 648/33 oraz część działek nr 648/30, 648/18 5476
- 1423** – nr XXXIII/219/2002 Rady Miasta i Gminy w Dolsku z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Dolsk w części dotyczącej dz. nr ewid.: 288, 289, części działek nr: 1054, 1055, 1056, działek nr: 1214, 1216, 1218, części działki nr 1219, działek nr 1392, 1394 5478
- 1424** – nr XXXIX/259/2002 Rady Gminy Duszniki z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sarbii, gm. Duszniki – działki o nr ewid. 36, 37/1, 37/3, 37/4 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Duszniki 5496
- 1425** – nr XXXIX/260/2002 Rady Gminy Duszniki z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kunowie, gm. Duszniki – działki o nr ewid. 97/2, 95/6, 95/7 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Duszniki 5499
- 1426** – nr XXXIX/261/2002 Rady Gminy Duszniki z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki – wieś Ceradz 5502
- 1427** – nr XXVI/377/2002 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Środa Wlkp. – Topolska IV” 5505

1428 – nr 163/2002 Rady Gminy w Rzgowie z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie trybu i szczegółowych zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych Gminy w odniesieniu do dożywiania uczniów	5507
1429 – nr XLI/442/2002 Rady Gminy Rokietnica z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cerekwica dla działki nr ewid. 135/5	5508
1430 – nr XLI/443/2002 Rady Gminy Rokietnica z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz rejon ulicy Starzyńskiej	5511
1431 – nr 470/XLIII/02 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Śrem dla obszaru położonego w granicach wsi Zbrudzewo i Mechlin	5515
1432 – nr XLIX/427/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Zakrzewo w rejonie ulicy Granicznej na działkach o nr ewid. 186/11 i części 186/3 oraz w miejscowości Dąbrowa w rejonie ulicy Granicznej na działce o nr ewid. 435/1	5519
1433 – nr XLIX/428/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo działka nr 306/9	5523
1434 – nr XLIV/495/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz na obszarze części działki położonej w Paczkowie przy ul. Chłodnej oznaczonej nr geodezyjnym 2002 – teren objęty zmianą 1,50 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	5528
1435 – nr XXV/216/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Opalenica	5532
1436 – nr XXIII/207/02 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 4 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żerków	5568
1437 – nr LXXXIII/960/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Poznania	5585

KOMUNIKAT STAROSTY KOŚCIAŃSKIEGO

1438 – z dnia 11 marca 2002 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej funkcjonujących na terenie Powiatu Kościańskiego w 2002 roku	5586
---	------

1412

UCHWAŁA Nr XXXVIII/447/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 24 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Gortatowie przy ul. Dożynkowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 181/1 i 181/2 – teren objęty zmianą o powierzchni 0,28 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych, łąk i pastwisk oraz zalesienia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/258/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowa-

nia przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Gortatowie przy ul. Dożynkowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 181/1 i 181/2 – teren objęty zmianą 0,28 ha, Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującą działki położone w Gorta-

townie przy ul. Dożynkowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 181/1 i 181/2 – teren objęty zmianą 0,28 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych, łąk i pastwisk oraz zalesienia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

§2

Niniejsza uchwała obowiązuje w Gortatowie na działkach o numerach ewidencyjnych 181/1 i 181/2, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmująca działki położone w Gortatowie przy ul. Dożynkowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 181/1 i 181/2 opracowany w skali 1:500.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku – Mj,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 3) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących, garażowych i gospodarczych,
- 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) zezwala się na lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
- 5) zarówno budynki mieszkalne jak i gospodarcze należy realizować z dachami pochyłymi (dwuspadowe i wielospadowe),
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja,
- 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych – 22° do 45,

- 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną cementową lub o podobnym charakterze estetycznym,
- 9) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów oraz dopasowania do istniejącej zabudowy w danym rejonie,
- 10) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 11) zapewnia się prawo do realizacji obiektów małej architektury i zagospodarowania działki zielenią,
- 12) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 30%,
- 13) minimalną powierzchnię zieleni – 40% powierzchni całkowitej działki.

§5

Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) innych jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości w szczególności z funkcją mieszkaniową,
- 4) mieszkalnych wielorodzinnych,
- 5) ferm hodowlanych,
- 6) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§6

Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym.

Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§7

Na terenach, na których zrealizowana będzie kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej miejskiej.

§8

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym zmianą planu, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§9

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

§10

Dla nowej zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 5 m od

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
OBEJMUJĄCA DZIAŁKI POŁOŻONE W
GORTATOWIE PRZY UL. DOŻYŃKOWEJ I
OZNACZONE NUMERAMI
GEODEZYJNYMI 181/1 I 181/2.

SKALA 1 : 500

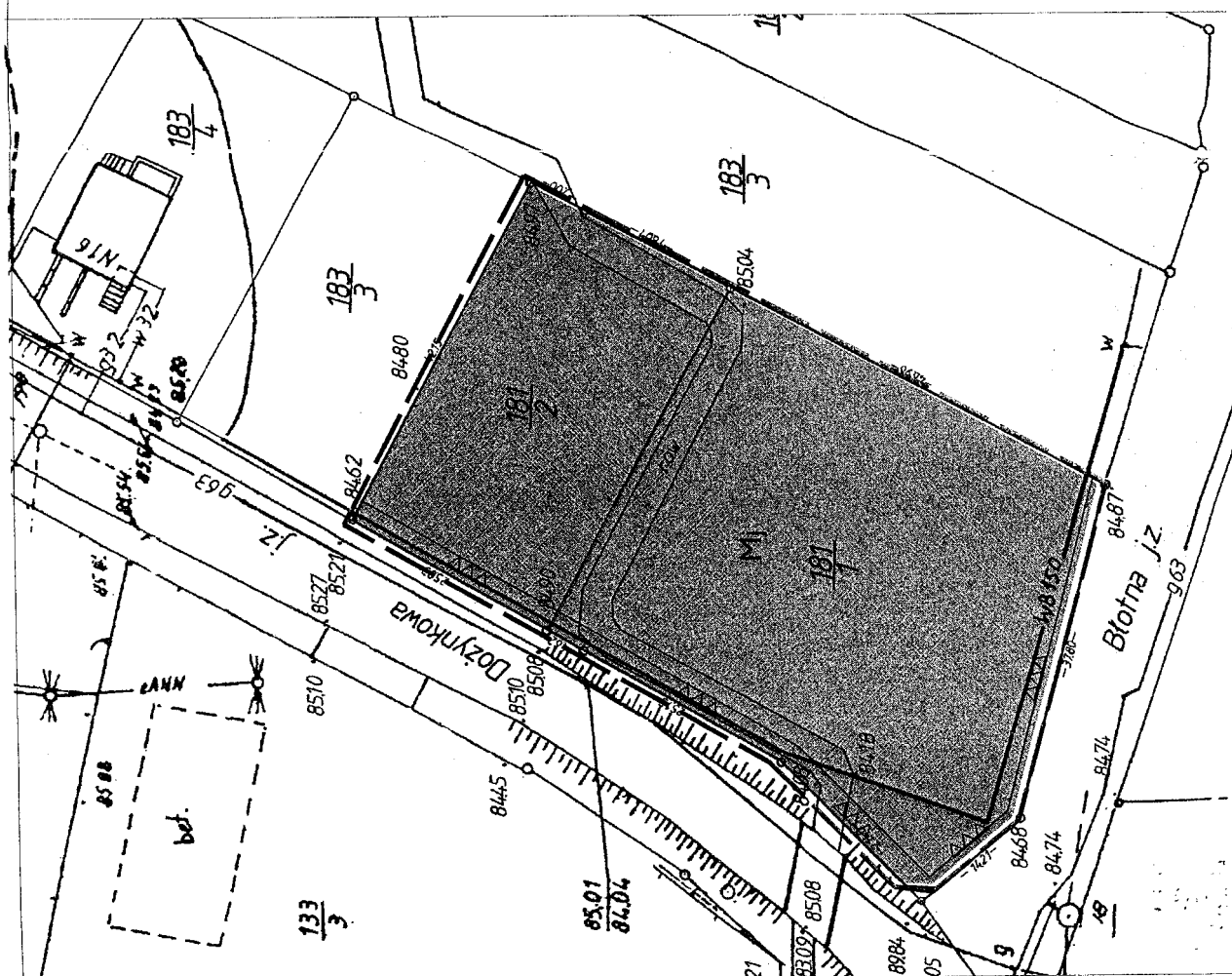
OZNACZENIA

- | | |
|--|---|
| | GRANICA OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | ISTNIEJĄCY PODZIAŁ WEWNĘTRZNY |
| | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |

Urząd Miejski w Gminie Swarzędz
62-020 Swarzędz, Rynek 1
tel. centralny 05-12-000
fax 05-12-211

PRZEWODNICZĄCA
PLAN MIEJSKI

mgr Anna Tomicka
Inspektor ds. budownictwa
Dariusz Grynowski



linii rozgraniczających ulicy Dożynkowej i Błotnej oraz 4 m od linii rozgraniczających terenów przyległych.

ROZDZIAŁ III

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy

§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Przepisy końcowe

§12

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzonego uchwałą

nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994 roku poz. 42).

§13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

1413

UCHWAŁA Nr XLIX/419/01 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 29 listopada 2001 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-rzemieślniczej i usług komunikacji samochodowej we wsi Krosno, obejmujących obszar części działek o nr ewid. 167/3 i 163/2”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-rzemieślniczej i usług komunikacji samochodowej we wsi Krosno, obejmujących obszar części działek o nr ewid. 167/3 i 163/2”.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie o ile z przepisów nie wynika inaczej,

- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,

- 13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126),
- 3) ustawie z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085),
- 4) ustawie z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.),
- 5) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) ustawie z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. Nr 96, poz. 592 z późn.zm.),
- 8) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 9) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 11) rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
- 12) ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.),
- 13) ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 81, poz. 351 z późn.zm.).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XL/346/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 10 kwietnia 2001 r. o przystąpieniu

do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina w części wsi Krosno. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalnie lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§5

1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 3,5 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w części wsi Krosno na terenach części działek o nr ewid. 167/3 i 163/2.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6

1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/R i teren usług komunikacji samochodowej oraz aktywizacji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KS/AG,
 - b) ulice dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolem KD, KD1,
 - c) ulica dojazdowa – wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDw,
 - d) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
 - d) teren pod istniejący pas techniczny uzbrojenia podziemnego wzdłuż drogi powiatowej KDP(Z) 605, oznaczony na rysunku planu symbolem T, o szerokości 10,0 m.
 - 2) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalność gospodarczą i rzemieślniczą w rozumieniu §2 pkt 7 i 12, pod warunkiem nie przekraczania na granicy nieruchomości

- mości dopuszczalnych wartości uciążliwości, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.
2. Linie rozgraniczające ulice wewnętrzne oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
- 1) Linie rozgraniczające ulic dojazdowych oraz ulic dojazdowych publicznych, przedstawiono na rysunku planu.
- 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:
- a) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbole KD, dla których ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalną szerokość jezdni 6,0 m,
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
 - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości minimum 2,0 m,
- b) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolem KD1, dla których ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalną szerokość jezdni 6,0 m,
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
 - dopuszcza się realizację w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości minimum 2,0 m,
- c) ulica dojazdowa wewnętrzna, oznaczona na rysunku symbolem KDw, dla której ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalną szerokość jezdni 7,0 m, z obustronnym chodnikiem 2,5 m,
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulic,
 - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości minimum 2,0 m,
 - dopuszcza się wyznaczenie, w liniach rozgraniczających ulicy, ścieżki rowerowej.
3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
- Na terenie objętym planem wydziela się ulice dojazdowe, będące terenami publicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolem: KD i KD1 oraz ulicę dojazdową wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDw. Linie rozgraniczające ulice stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
- Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulice, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) kanalizacja sanitarna: z odpowiednim włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej w ulicy Główniej,
- d) urządzenia elektroenergetyczne ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym EE, plan dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji terenu EE w liniach rozgraniczających zabudowy mieszkaniowo-rzemieślniczej MN/R i terenu usług komunikacji samochodowej oraz aktywizacji gospodarczej KS/AG,
- e) zasilanie w gaz – docelowo planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę sieci miejskiej zgodnie z programem gazyfikacji miasta i gminy,
- f) gospodarka ciepła – do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw ekologicznych,
- g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MN/R zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) budynki mieszkalne wolnostojące do wysokości dwóch kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym,
- b) budynki usługowo-rzemieślnicze wolnostojące do wysokości 8,0 m,
- c) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnym,
- d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających ulic KD, KD1,
- e) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 35% powierzchni działki,
- f) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
- g) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
- h) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych może wynosić maksymalnie 50 m², o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m.
- 2) Na terenie oznaczonym symbolem AG/KS ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi komunikacyjne, stacja paliw jako dopuszczalne obiekty i urządzenia obsługi

- samochodów i obsługi pasażerów oraz działalności gospodarczej.
- Zasady zabudowy oraz urządzania terenu:
- dopuszcza się zabudowę terenu obiektami o maksymalnej wysokości 11,5 m i nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy 40% obszaru działki,
 - obiekty wolnostojące z dachem spadzistym o kącie nachylenia 18° do 40°,
 - nie dopuszcza się realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi – zabudowy mieszkaniowej,
 - lokalizacja obiektów stacji paliw, obiektów towarzyszących oraz obiektów inżynierskich na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - dopuszcza się maksymalnie dwa włączenia do drogi powiatowej,
 - obowiązuje realizacja wyodrębnionych pasów drogowych związanych z wjazdem i wyjazdem ze stacji paliw i terenu aktywizacji gospodarczej,
 - wprowadza się nakaz gromadzenia olejów i smarów oraz innych materiałów mogących przeniknąć do gleb i wód gruntowych w specjalnych pomieszczeniach lub zbiornikach zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - nakaz gromadzenia i składowania substancji i związków związanych z zimowym utrzymaniem dróg i parkingów w miejscach odizolowanych od podłoża i osłoniętych przed działaniem opadów atmosferycznych,
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi KDP (Z) 605 25,0 m od granicy działki.
- 3) Na terenie strefy ograniczonego użytkowania, istniejącej linii elektroenergetycznej ustala się:
- do czasu skablowania linii elektroenergetycznej ustala się zakaz zabudowy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 7,5 m od linii 15 kV,
 - w obrębie strefy ograniczonego użytkowania dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji transformatorowych obsługujących osiedle na warunkach określonych przez dysponenta linii elektroenergetycznej.
6. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.
- Na obszarze objętym planem ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu.
 - Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - nie mogą być mniejsze niż 900 m² w obszarze zabudowy mieszkaniowej MN/R,
 - muszą mieć zapewniony dostęp do ulicy,
 - granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic.
 - Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego i rzemieślniczego, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach i odrębnych oraz ustaleniach planu.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
- Obsługę komunikacyjną: ustala się z drogi powiatowej KDP 605 (Z) i ulic dojazdowych KD1 jako serwisowej równoległej do drogi powiatowej, przy czym dla zjazdów ustala się:
 - włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
 - zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów,
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.
 - Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
 - na działkach, na których będzie prowadzona działalność usługowo-rzemieślnicza, ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.
 - Na całym obszarze planu ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
 - Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzenie ścieków.
 - Zakazuje się:
 - na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich,
 - prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
 - lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych i odrębnych.
 - Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usługowo-rzemieślniczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe §7

Plan zachowuje ważność, jeśli:

- nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO-RZEMIEŚLNICZEJ
I USŁUG KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ WE WSI
KROSNO, OBEJMUJĄCYCH OBSZAR CZĘŚCI
DZIAŁEK O NR EWID. 167/3 i 163/2**

SKALA 1:1000



Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

§8

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

§9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§10

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych – rola kl. V i VI, pow. 3,5 ha na cele określone w uchwale.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

1414

UCHWAŁA Nr XXXV/283/2001 RADY MIEJSKIEJ KOSTRZYN

z dnia 20 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Glince, gm. Kostrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Glince, gm Kostrzyn.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, o powierzchni sprzedażowej poniżej 1000 m² określoną w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod budynkami do powierzchni terenu, wyrażony w procentach.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.),
- 3) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19 z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacja paliw płynnych, rurociągi dalekościowe do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1067),
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§6

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu został wyznaczony Uchwałą Nr XXVII/216/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Glince.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni 7,62 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1 położony jest w miejscowości Glinka, przy granicy administracyjnej miasta Kostrzyna i drodze krajowej nr 2.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 250/2.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§9

Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) działalność gospodarcza, teren oznaczony na rysunku planu symbolem AG, w ramach którego wyznacza się:
 - a) strefę ograniczonego użytkowania, związaną z rurociągiem naftowym „Przyjaźń, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1PO,
 - b) strefę ograniczonego użytkowania, związaną z linią energetyczną wysokiego napięcia, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2PO,
- 2) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDw.

§10

Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.

§11

Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§12

Na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielienia drogi wewnętrznej, oznaczonej za rysunku planu symbolem KDw, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m,
- 3) zakończenie placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami,
- 4) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
- 5) zjazdy, pola widoczności oraz spadki podłużne i poprzeczne realizować w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy.

§13

Ustala się przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oaz Polskich Norm, poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej, KD, leżącej poza granicami opracowania do 16 m w liniach rozgra-

niczających, poprzez realizację dodatkowego pasa ruchu, w strefie wyznaczonej między granicą działki, a linią rozgraniczającą.

§14

Dopuszcza się przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm, poszerzenie istniejącej drogi gruntowej, oznaczonej na rysunku planu numerem ewid. 239/2 do 8 m w liniach rozgraniczających.

§15

Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się poprzez drogi leżące poza granicami opracowania: zbierającą KDz, a za pośrednictwem drogi wewnętrznej, KD oraz drogi o nr ewid. 239/2, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

- a) włączenia zjazdów z ulic muszą być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- b) należy zachować minimalne, przewidziane w przepisach, szerokości utwardzonych zjazdów,
- c) należy zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy,
- d) przy zjazdach z ulic zachować odpowiednie, przewidziane w przepisach szczególnych i odrębnych, pola widoczności,
- e) pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§16

Ustala się realizację infrastruktury technicznej poza pasem drogowym drogi krajowej nr 2, a w liniach rozgraniczających drogi zbierającej KDz oraz drogi wewnętrznej KDw, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: z odpowiednim włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, ścieki inne niż komunalne gromadzić i usuwać na zasadach przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych,
- b) kanalizacja deszczowa:
 - z wewnętrznych terenów utwardzonych poprzez wpusty uliczne, odstojniki szlamowe i separatory do zbiornika przeciwpożarowego lub do pobliskiego rowu, znajdującego się poza granicami opracowania,
 - w przypadku gdy na terenie AG lokalizowana będzie inwestycja lub prowadzona działalność nieść będzie za sobą możliwość wystąpienia w wodach deszczowych związków ropopochodnych lub innych niepożądanych, a określonych w przepisach szczególnych i odrębnych, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne przed odprowadzeniem wód deszczowych do odbiornika,
 - zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,

- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu realizacji sieci dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody, dopuszcza się realizację zbiornika przeciwpożarowego otwartego lub zakrytego,
- d) urządzenia elektroenergetyczne: dopuszcza się realizację na terenie AG stacji transformatorowej, po uzgodnieniu z energiką i uzyskaniu warunków technicznych, dopuszcza się podłączenie do istniejących poza obszarem opracowania stacji transformatorowych,
- e) środki łączności: z włączeniem do istniejącej kanalizacji telekomunikacyjnej,
- f) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach określonych w przepisach,
- g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§17

Na terenach oznaczonych symbolem AG, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) ustala się zagospodarowanie: obiekty związane z prowadzoną działalnością, a także w drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi i inne oraz zieleń,
- 2) zakaz zabudowy mieszkaniowej,
- 3) wysokość zabudowy: do III kondygnacji lub do 10 m dla zabudowy jednokondygnacyjnej, licząc od powierzchni terenu do okapu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) 70 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 2,
 - b) 10 m od linii rozgraniczających drogi KD,
 - c) 5 m od linii rozgraniczających istniejącej drogi, oznaczonej numerem ewidencyjnym 239/2,
 - d) 5 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDw, w przypadku jeśli zostanie ona zrealizowana,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: do 60% powierzchni działki,
- 6) zagospodarowanie zieleni: od 25%,
- 7) ustala się konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na własnej działce, przy czym:
 - a) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statystycznymi,
 - b) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów i odrębnych oraz Polskich Norm,
- 8) w zależności od realizowanej inwestycji zachować odległości od rurociągu naftowego „Przyjaźń” zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Dla rurociągu wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania, 1PO, stanowiącą jednocześnie strefę bezpieczeństwa, dla której ustala się:
 - a) zakaz budowy,
 - b) zakaz składowania materiałów łatwopalnych,

- c) drzewa i krzewy sadzić w odległości większej niż 5 m od rurociągów naftowych,
 - d) dopuszcza się uprawy rolne jednoroczne oraz roślinność trawiastą,
 - e) zakaz realizacji ogrodzeń,
 - f) dopuszcza się zmianę szerokości strefy, o ile będzie to wynikało z przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm. Przeznaczenie terenu, a także sposób jego zagospodarowania, ustala się taki jak dla części przyległej,
- 9) na terenie strefy ograniczonego użytkowania ZPO, związkowej z linią energetyczną wysokiego napięcia, zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
- a) zagospodarowanie zielenią niską i średnią,
 - b) zakaz zabudowy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - c) dopuszcza możliwość skablowania linii energetycznej,
 - d) w celu zabezpieczenia wszelkich urządzeń i konstrukcji przed prądem pojemnościowym, należy zastosować uzziemienia,
 - e) dopuszcza się zmianę szerokości strefy, o ile będzie wynikało z przepisów szczególnych i odrębnych pomiarów. Przeznaczenie terenu, a także sposób jego zagospodarowania, ustala się taki jak dla części przyległej.

§18

W południowej części terenu objętego planem, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczającej dróg, dopuszcza się realizację:

- 1) pełnego ogrodzenia o wysokości do 3 m, z obudową biologiczną;
- 2) pasa zieleni, przy czym nasadzenia należy realizować w trzech piętrach, tak by roślinność tworzyła zwarty pas zieleni,
- 3) ekranu akustycznego, wału ochronnego lub innego zabezpieczenia chroniącego przed uciążliwościami wywołanymi ruchem pojazdów samochodowych.

ROZDZIAŁ VII

Zasady i warunki geodezyjnego podziału terenu na działki

§19

Dla terenu objętego planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się podział terenu zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowanym jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 3000 m²,
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego.
- 3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba łączenie działek, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.
- 4) Dopuszcza się realizację jednej inwestycji na obszarze objętym planem, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz postanowień planu. W tym przypadku nie ma

konieczności wydzielenia, przewidzianej w planie, drogi wewnętrznej, KDw.

ROZDZIAŁ VIII

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska §20

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§21

Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w:

- 1) miejsca gromadzenia odpadów komunalnych,
- 2) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady podobne do komunalnych,
- 3) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają utylizacji, odpady te muszą być gromadzone selektywnie.

§22

Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji inwestycji i obiektów zaklasyfikowanych jako szczególnie szkodliwych dla środowiska, a także przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§23

Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

§24

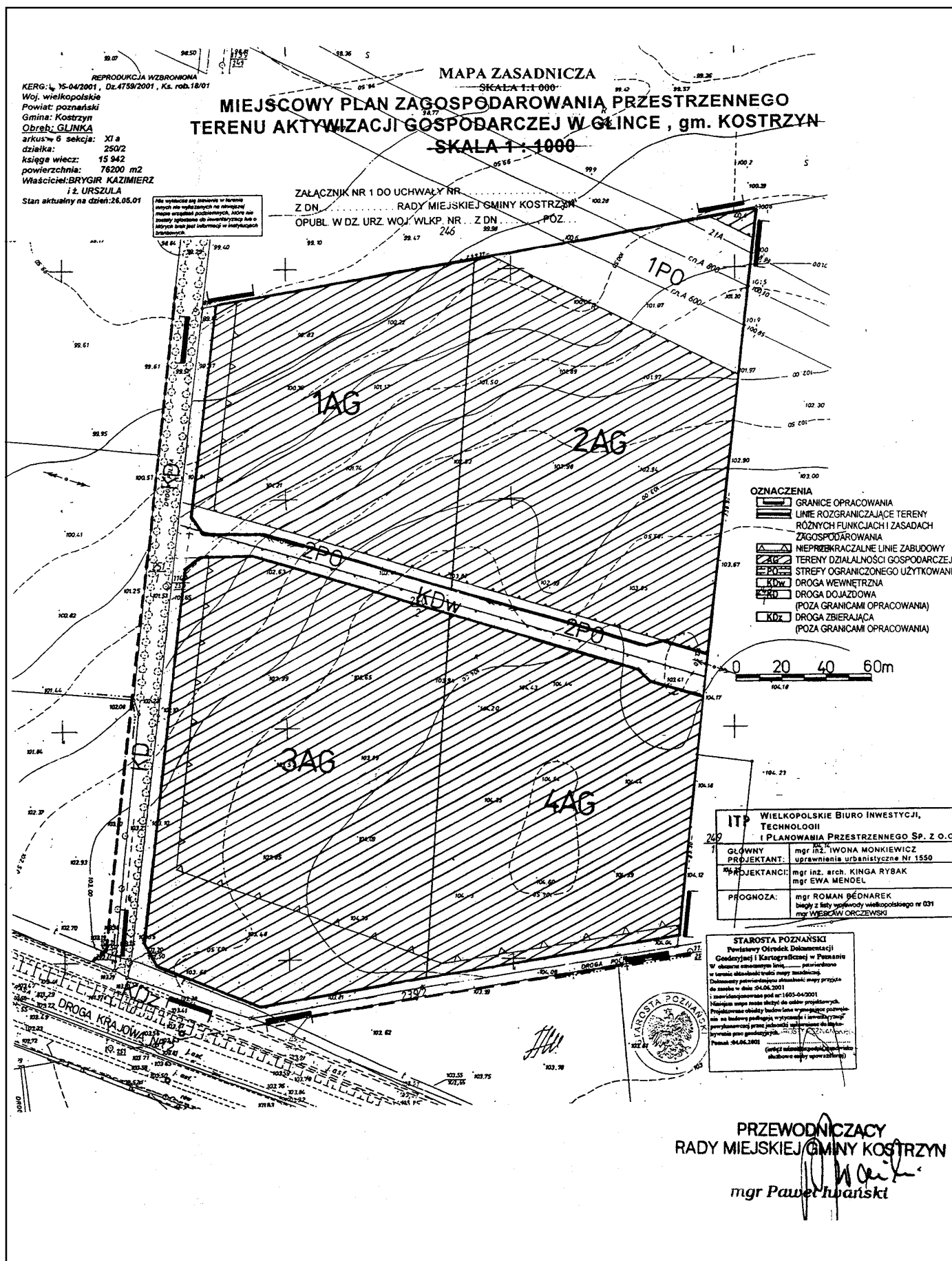
Oświetlenie wszelkich obiektów zrealizowanych na obszarze planu nie może wpływać ujemnie na bezpieczeństwo ruchu na drodze krajowej, a także na pozostałych drogach, a w szczególności nie powinno powodować oślnienia lub dezorientacji użytkowników ruchu.

ROZDZIAŁ IX

Przepisy końcowe §25

Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.



§26

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Glince, gm. Kostrzyn, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kostrzyn Nr XXX/168/92 z dnia 3 listopada 1992 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 16, poz. 149) w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§7 i 8.

§27

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§28

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- 1) rola kl. III b – o powierzchni 2,9200 ha,
 - 2) rola kl. IV b – o powierzchni 0,7500 ha,
 - 3) rola kl. IV b – o powierzchni 3,9500 ha,
- na cele określone w uchwale.

§29

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kostrzyn.

§30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
(-) mgr Paweł Iwański

1415

UCHWAŁA Nr XLIV/276/2001 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt w obrębie terenów eksploatacji powierzchniowej kruszywa

Na podstawie:

- art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami),
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. Nr 13 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) i w związku z uchwałą Rady Gminy Przemęt Nr XII/99/2000 Rada Gminy Przemęt uchwala następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt zwane dalej planem:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1

Obszar i przedmiot opracowania:

1. Plan obejmuje użytki rolne i leśne, nieużytki oraz obszary powierzchniowej eksploatacji kruszywa położone w obrębie miejscowej: Kaszczor, Osłonin, Mochy w granicach terenów określonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, które przeznacza się pod powierzchniovą eksploatację kruszywa i oznacza symbolem PE.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie wykorzystania surowców naturalnych przy jednocze-

snej ochronie zasobów przyrodniczych terenów sąsiednich i minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

§2

Rysunek planu:

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu przedstawiony w postaci załącznika nr 1a – 1h do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) oznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające terenu ściśle określone,
 - 2) linie rozgraniczające terenu orientacyjne,
 - 3) granice terenów eksploatacji powierzchniowej ustalone w dotychczas obowiązującym planie.

§3

Wyjaśnienie pojęć

Ileokroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1a do 1h do niniejszej uchwały,

- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu – na poszczególnych działkach,
- 4) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami,
- 5) linii rozgraniczającej terenu – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach opracowania.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4

Na terenach określonych w §1 ust. 1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01PE, 02PE, 03PE, 04PE, 05PE, 06PE ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: powierzchniowa eksploatacja kruszywa.
2. Adaptuje się w planie istniejące tereny eksploatacji kruszywa, pod warunkiem, że ich eksploatacja odbywa się zgodnie z wymogami Prawa geologicznego i górniczego oraz Projektem zagospodarowania złoża oraz jest zgodna z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zasady przeznaczenia terenu pod eksploatację i jego rekultywacji:
 - 1) Ustala się ograniczenie jednoczesnej eksploatacji do dwóch pól eksploatacyjnych i powierzchni nie większej niż 2,00 ha w obrębie jednego pola eksploatacyjnego.
 - 2) Ustala się warunki zagospodarowania mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z eksploatacją kruszywa, jego przeróbką oraz rekultywacją:
 - a) wydobyte kruszywo w stanie naturalnym, bądź po przeróbce przeznaczone do sprzedaży.
 - b) przemieszczane masy nadkładu oraz pulpa z procesu technologicznego (pył + woda) w całości wykorzystane zostaną do rekultywacji.
 - 3) Ustala się obowiązek sukcesywnej rekultywacji poszczególnych pól poeksploatacyjnych.
 - 4) Dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji pod warunkiem ich przydatności spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
 - 5) Ustala się preferencje dla leśnego kierunku rekultywacji powierzchni wyeksploatowanych zgodnie z wytycznymi odpowiednich służb odpowiedzialnych za gospodarkę leśną na tym obszarze.
 - 6) Obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z Programem ochrony środowiska Gminy Przemęt. Do czasu opracowania Programu obowiązują zasady określone w ust. 4.
4. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:
 - 1) składowanie odpadów związanych z eksploatacją maszyn i działalnością ludzi – tylko w miejscach do tego

- wyznaczonych, urządzonych i zagospodarowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, z zapewnieniem wywozu odpadów ropopochodnych do zakładów utylizacji, a odpadów innych na komunalne wysypisko śmieci, zgodnie z zasadami określonymi przez Radę Gminy w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy,
- 2) realizacja obiektów technicznych związanych z uzbrojeniem inżynieryjnym terenu (trafostacje, pompownie itp.) – zgodnie z przepisami branżowymi – w granicach terenów objętych opracowaniem, wydzielenie terenów pod w/w realizację na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zaopatrzenie w energię elektryczną, zgodnie z warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny,
- 3) Wszelka działalność na obszarze objętym planem musi być zgodna z przepisami szczególnymi i warunkami podanymi przez właściwe organy administracyjne,
- 4) Obowiązuje ograniczenie eksploatacji kruszywa:
 - a) przy granicy obszarów leśnych nie przeznaczonych pod eksploatację, w odległości nie mniejszej niż dwukrotna wysokość występujących drzew, a w sąsiedztwie działki 725 – trzykrotnej wysokości drzew zewnętrznego pasa drzewostanu, ale nie mniej niż 10,00 m,
 - b) przy ciągach komunikacyjnych ogólnodostępnych – w pasie o szerokości min. 10,00 m,
 - c) przy gruntach rolnych leżących w granicy terenów przeznaczonych pod eksploatację, a należących do innych użytkowników – na szerokości min. 6,00 m,
 - d) w strefie o szerokości 20 m położonej przy granicy sadu brzoskwiniowego położonego na działce 791/2, w przypadku przeznaczenia działki 791/2 na cele inne niż sadowniczo-ogrodnicze obowiązuje ograniczenia jak w punkcie 4c,
- 5) Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:
 - a) przed rozpoczęciem eksploatacji obowiązuje zdjęcie nadkładu i wtórne jego wykorzystanie przy rekultywacji terenu,
 - b) warunki i zasady eksploatacji zgodnie z koncesją wydaną w oparciu o przepisy Prawa geologicznego i górniczego,
 - c) głębokość eksploatacji do pierwszego poziomu wód gruntowych.
5. Dopuszcza się eksploatację kruszywa w obszarach dróg polnych i leśnych, pod warunkiem ich odtworzenia po zakończeniu eksploatacji (w tym odtworzenie zieleni przydrożnej). Wycięcia drzewostanu i krzewów muszą być poprzedzone zieleni uzyskaniem wymaganych zezwoleń.
6. Ustala się, że kruszywo zalegające pod powierzchnią lasów stanowi rezerwę kruszywa, a jego eksploatacja odbywać się będzie w następnej kolejności, po uzyskaniu stosownych decyzji na wyłączenie terenów leśnych z użytkowania leśnego.
7. Transport kruszywa siecią istniejących dróg, z zastrzeżeniem przywrócenia ich drożności po zakończeniu eksploatacji.

§5

Na terenach określonych w §1 ust. 1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 07 PE, 08 PE, 09 PE ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: powierzchnię eksploatacja kruszywa na potrzeby.
2. Adaptuje się w planie istniejące pola eksploatacyjne kruszywa pod warunkiem, że ich eksploatacja odbywa się zgodnie z posiadaną koncesją i wymogami Prawa geologicznego i górnictwa.
3. Zasady przeznaczenia terenu pod eksploatację i jego rekultywacji:
 - 1) Ustala się ograniczenie dla jednoczesnej eksploatacji na powierzchni nie większej niż 1,00 ha,
 - 2) Ustala się warunki zagospodarowania mas ziemnych i rekultywacji jak w §4 ust. 3 pkt 2a, 2b, 3, 4, 5,
 - 3) Obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska nie są sprzeczne z zasadami gospodarowania obowiązującymi w obrębie Przemęckiego Parku Krajobrazowego określonymi w przepisach szczególnych oraz są spójne z Programem ochrony środowiska Gminy Przemęt. Do czasu opracowania Programu obowiązują zasady określone z §4 ust. 4.
4. Ustalenia dotyczące warunków i ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony środowiska jak w §4 ust. 4 i5.

§6

Na terenach objętych strefą „W” ochrony archeologicznej, obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

§7

Obszary leśne stanowią rezerwę pod przyszłą eksploatację kruszywa. Dopuszcza się eksploatację pod obszarami leśnymi po wcześniejszym uzyskaniu wymaganych decyzji, dotyczących

zgody na przeznaczenie terenów leśnych na cele nierolne i nieleśne, zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§8

Uchyła się ustalenia dotychczas obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt w granicach terenów objętych niniejszą uchwałą, w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§9

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§10

Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Przemęt.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

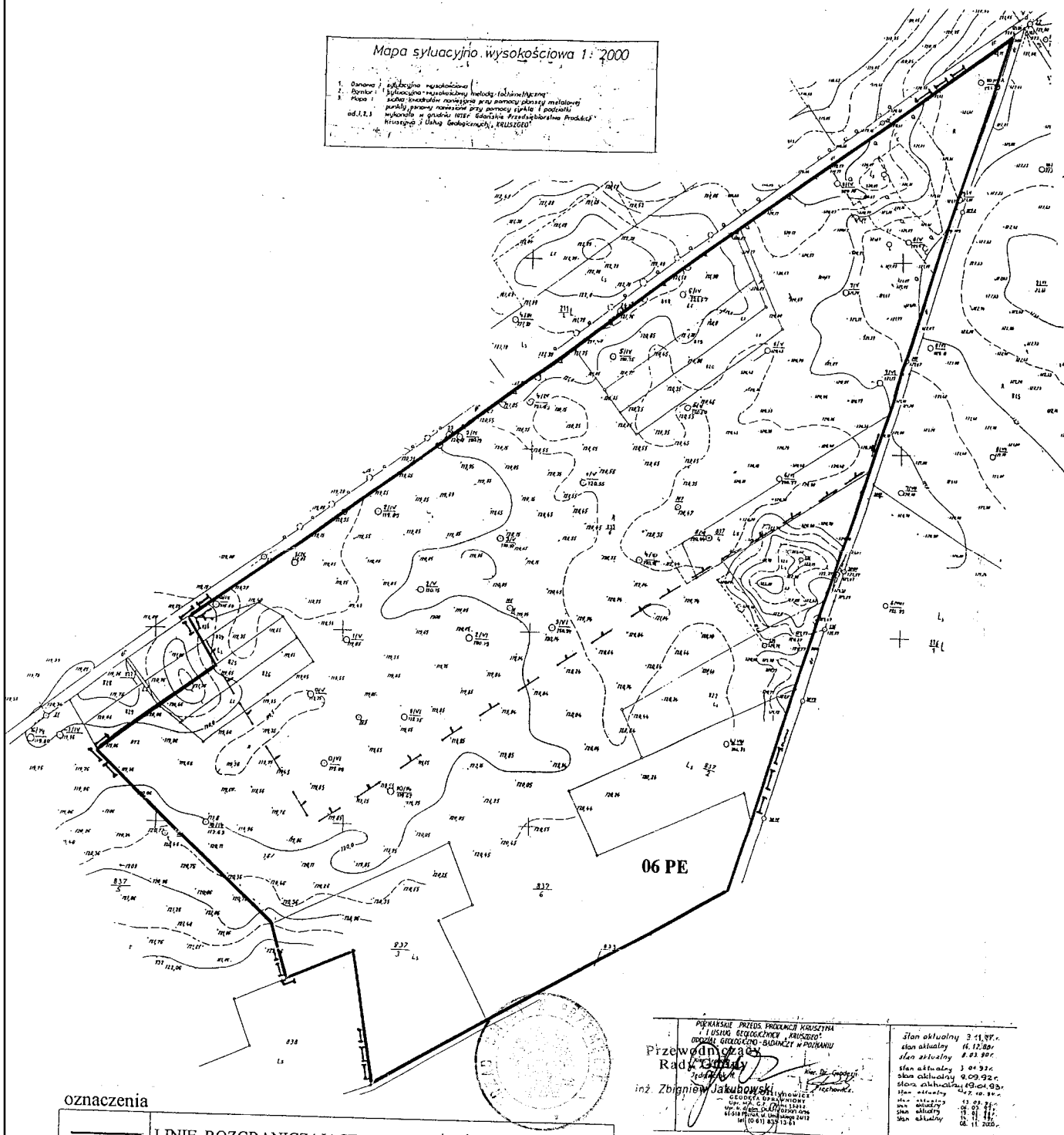
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Zbigniew Jakubowski*

RYSUNEK PLANU

załącznik nr 1a do uchwały nr XLIV/276/2001
Rady Gminy Przemęt

Mapa sylwacyjno-wysokościowa 1:2000

1. Granice sylwacyjno-wysokościowe
2. Długość i szerokość linii (obwód i pole)
3. Plan i rysunek wysokościowy (z uwzględnieniem punkty pomiarowe przy pomocy punktu i podziału)
4. Wykresy w skali 1:1000 (z uwzględnieniem Punktu i podziału)
5. Wykresy i rysunek wysokościowy (z uwzględnieniem Punktu i podziału)



Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Zbigniew Jakubowski

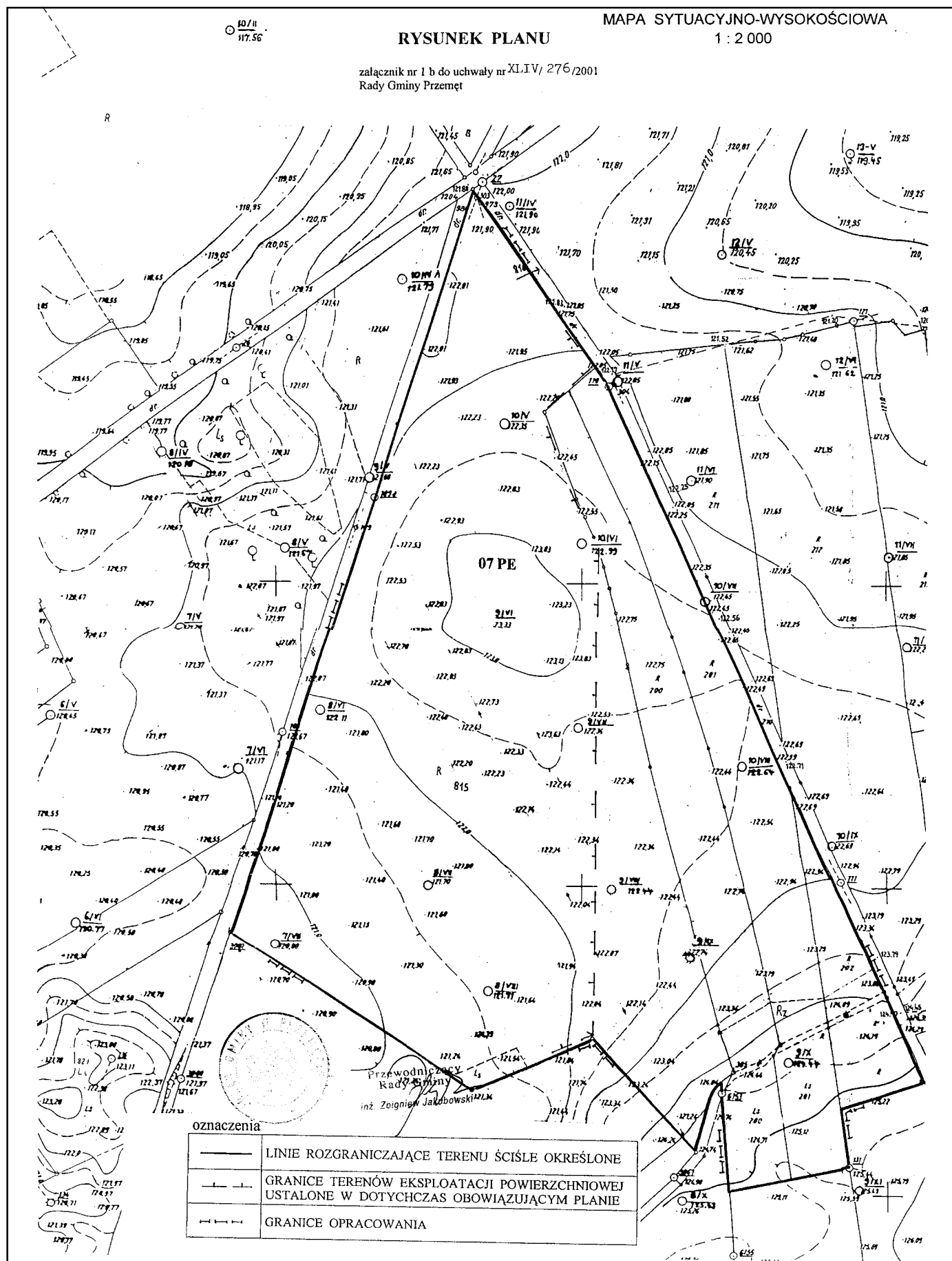
Przedsiębiorstwo
Geodezyjne i Budowlane
z siedzibą w Przemęcie
ul. Główna 1
63-100 Przemęt
tel. (0 61) 833-12-81

Stan aktualny 3 11,87
stan aktualny 16 12,88
stan aktualny 8 21,88
stan aktualny 9 09,92
stan aktualny 19 04,92
stan aktualny 12 28,88
stan aktualny 11 11,87
stan aktualny 04 11 22,00

oznaczenia

—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU ŚCIŚLE OKREŚLONE
— + —	GRANICE TERENÓW EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ USTALONE W DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
— + —	GRANICE OPRACOWANIA

Pomniejszenie kserograficzne
1 cm ~ 41,2 m



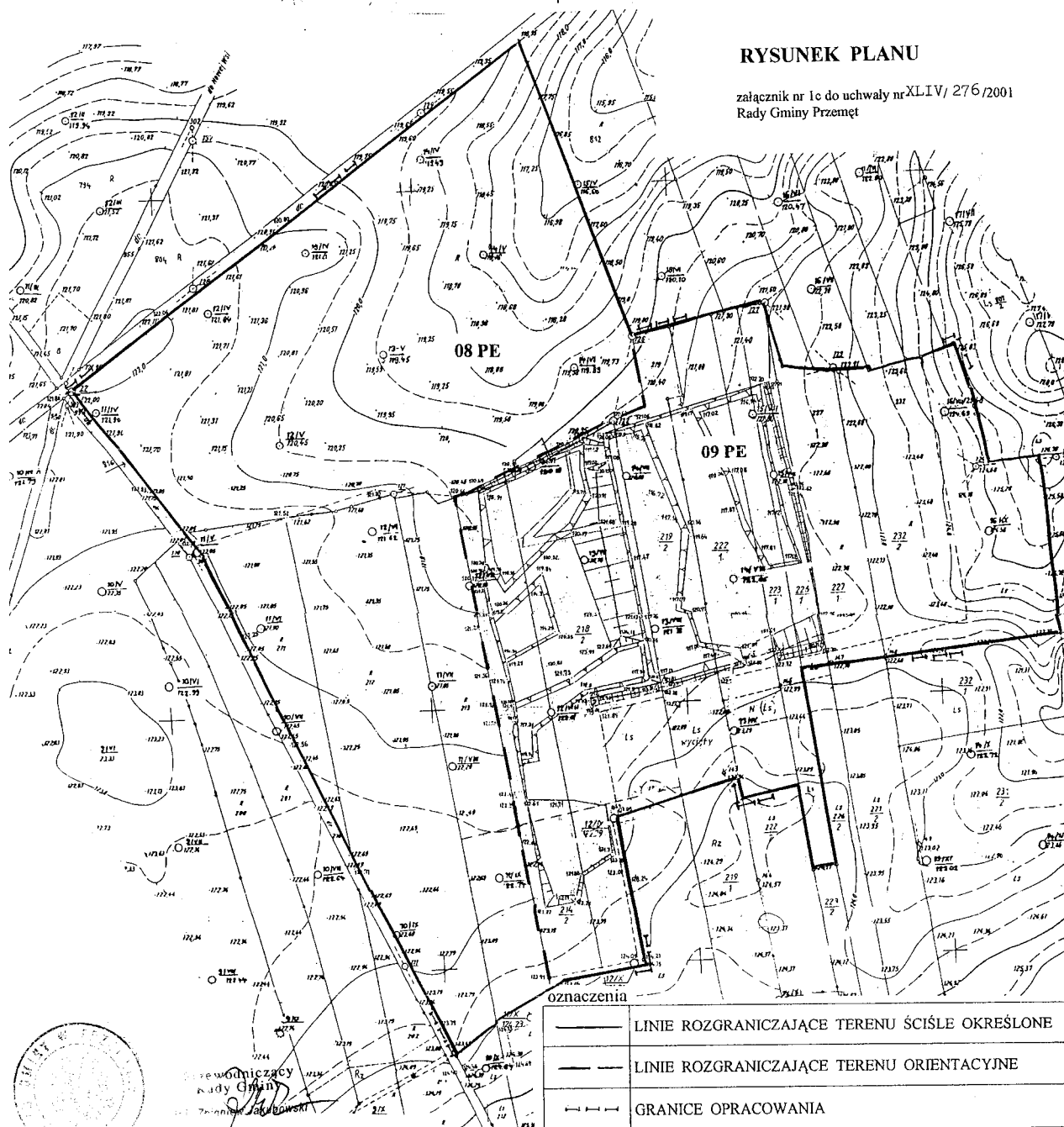
DWÓJNE PRZEDSIĘBIORSTWO FOTOGRAMETRII
 Wydział Zamiejscowy w Poznaniu
 owym roboty
 Wiesław Świątek
 Kierownik Działu Robot
 inż. Zdzisław Dyduwicz
 inż. Katarzyna
 201 dn. 28.11.1972 r.
 Rod. nr. 61483/72

owego Biura Gospod. i Urządzeń Rolnych w W.
Wojew. Nr ewid. grom. 36 Nr. ks.
inwentarzowej 74715-2-473 Nr. księgi ewidencji
materiałów gospod. roln. 12-273
Wódnik matrycy, Nr. 178 Ministra Rolnictwa
z dnia 25 października 1936 r.
Kierownik Powiatowego Biura Gosp.
i Urządzeń Rolnych w Wobrzysku
L. Czerniowski
EOD:TA

Nm mapy był wysłany przekreślono:
dwie archiwizowane wykonane przez Państwowego Geologicznego we Wrocławiu
dwie archiwizowane z dokumentacji geologicznej zał. nr 328
dwie wykonane przez Rozn. Przeds. Geologiczne i PKMŁ w 1972 r.
Pracownia Geochemiczna
Instytut Geologii
Wydział Geologii
Katedra Geologii
Instytut Geologii
Wydział Geologii
Katedra Geologii

RYSUNEK PLANU

załącznik nr 1c do uchwały nr XLIV/ 276/2001
Rady Gminy Przemęt



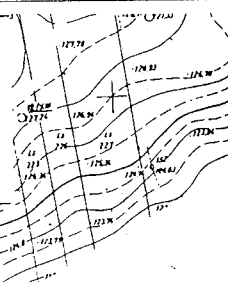
161/5-2-2/73

Gram. Mochy
Pow. Wolsztyn
Wojew. poznańskie

Złoże kruszywa KASZCZOR II

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:2000

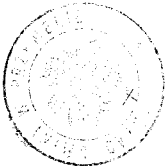
1. Osnowa: układ lokalny
2. Materiał podstawowy: mapa syf.-wys. w skali 1:800 wyk. przez Państw. Przedsięb. Geolog. i Prod. Kruszyw Mineralnych i Lekkich - Poznań, w 1972 r.
3. Mapa: przeredagowanie i reprodukcje fotomechaniczna wyk. P.P. Fotografemii - Poznań - w 1972 r.



RYSunEK PLANU

załącznik nr 1d do uchwały nr XLIV/276/2001
Rady Gminy Przemęt

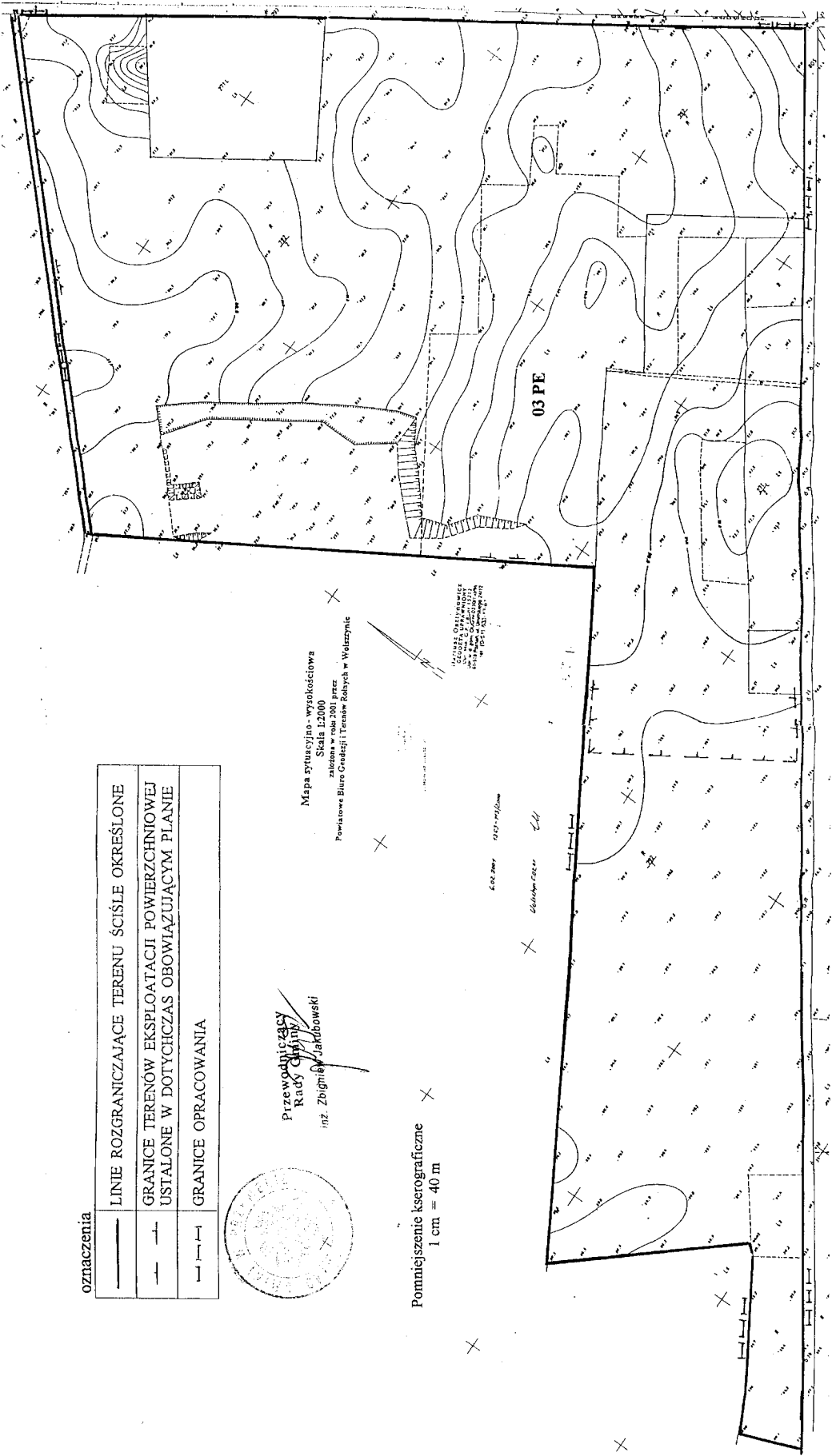
oznaczenia	Linie rozgraniczające teren u ściśle określone
— — — — —	Granice terenów eksploatacji powierzchniowej ustalone w dotychczas obowiązującym planie
— — — — —	Granice opracowania

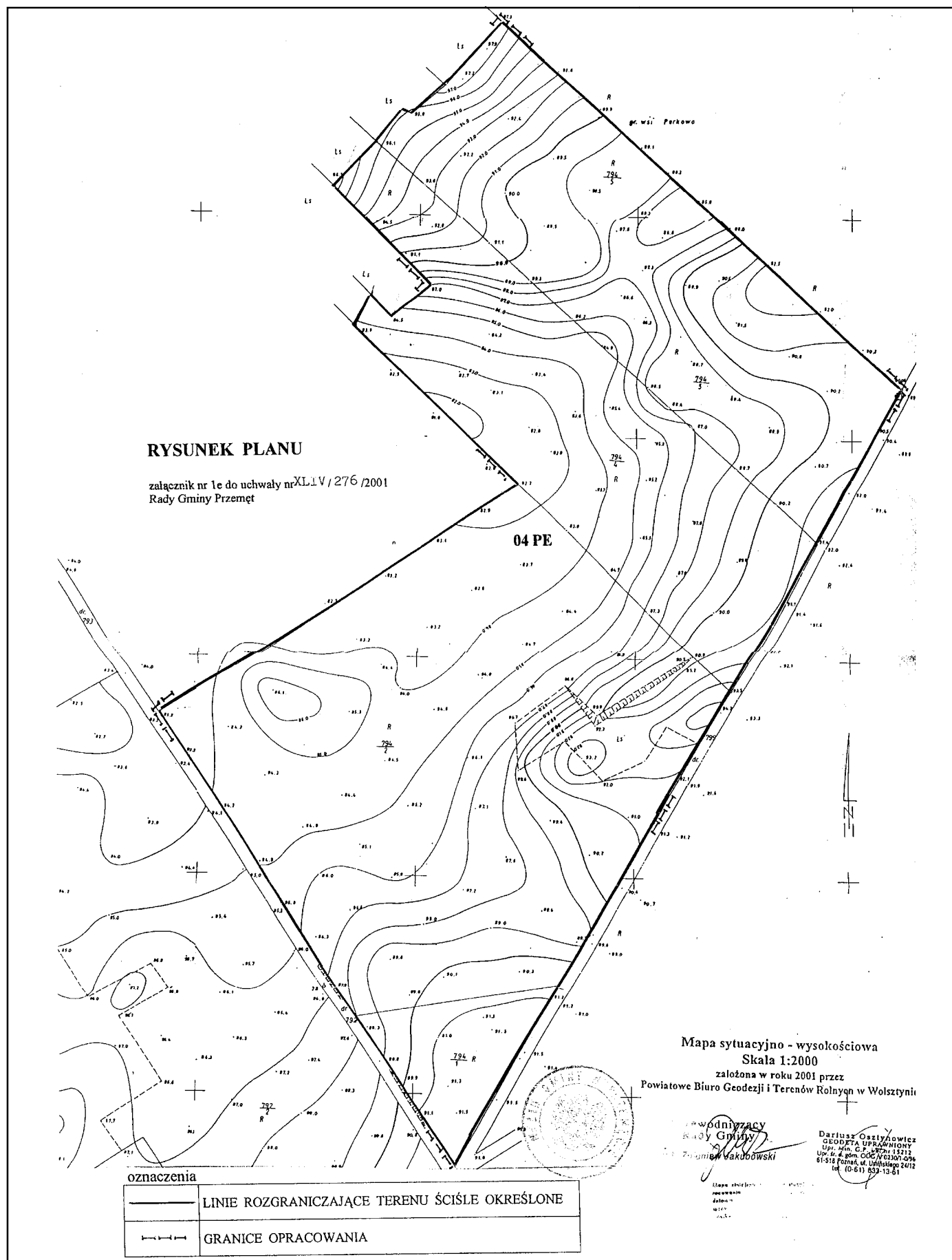


Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Zbigniew Jakubowski

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
Skala 1:2000
zobowiązująca od 2001 przez
Powiatowe Biuro Geodezji i Terenów Rolniczych w Wolsztynie

Pomniejszenie kserograficzne
1 cm = 40 m



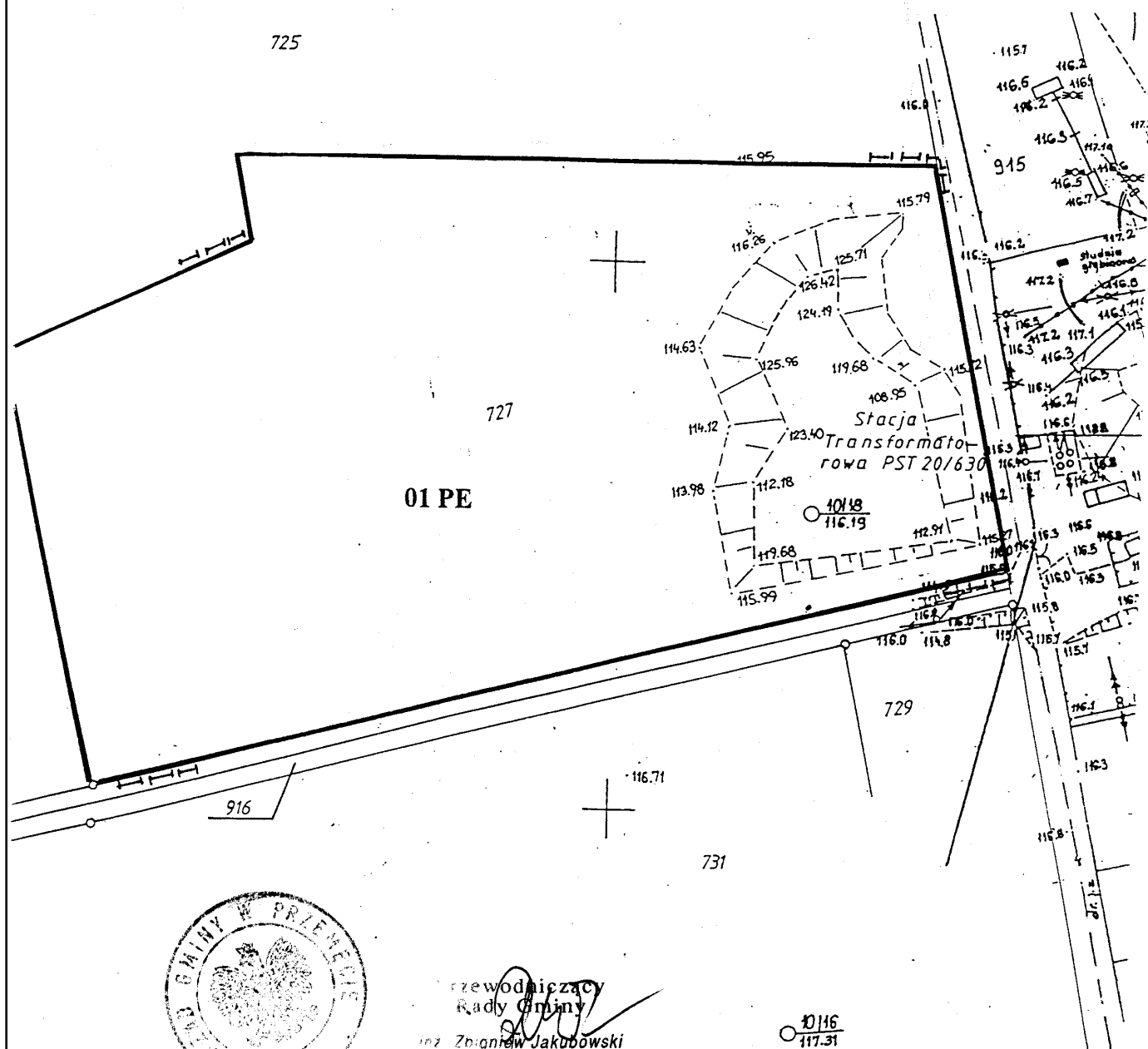


RYSUNEK PLANU

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

załącznik nr 1f do uchwały nr ^{XLIV} /276/2001
Rady Gminy Przemęt

1 : 2 000



oznaczenia

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU ŚCIŚLE OKREŚLONE
	GRANICE OPRACOWANIA

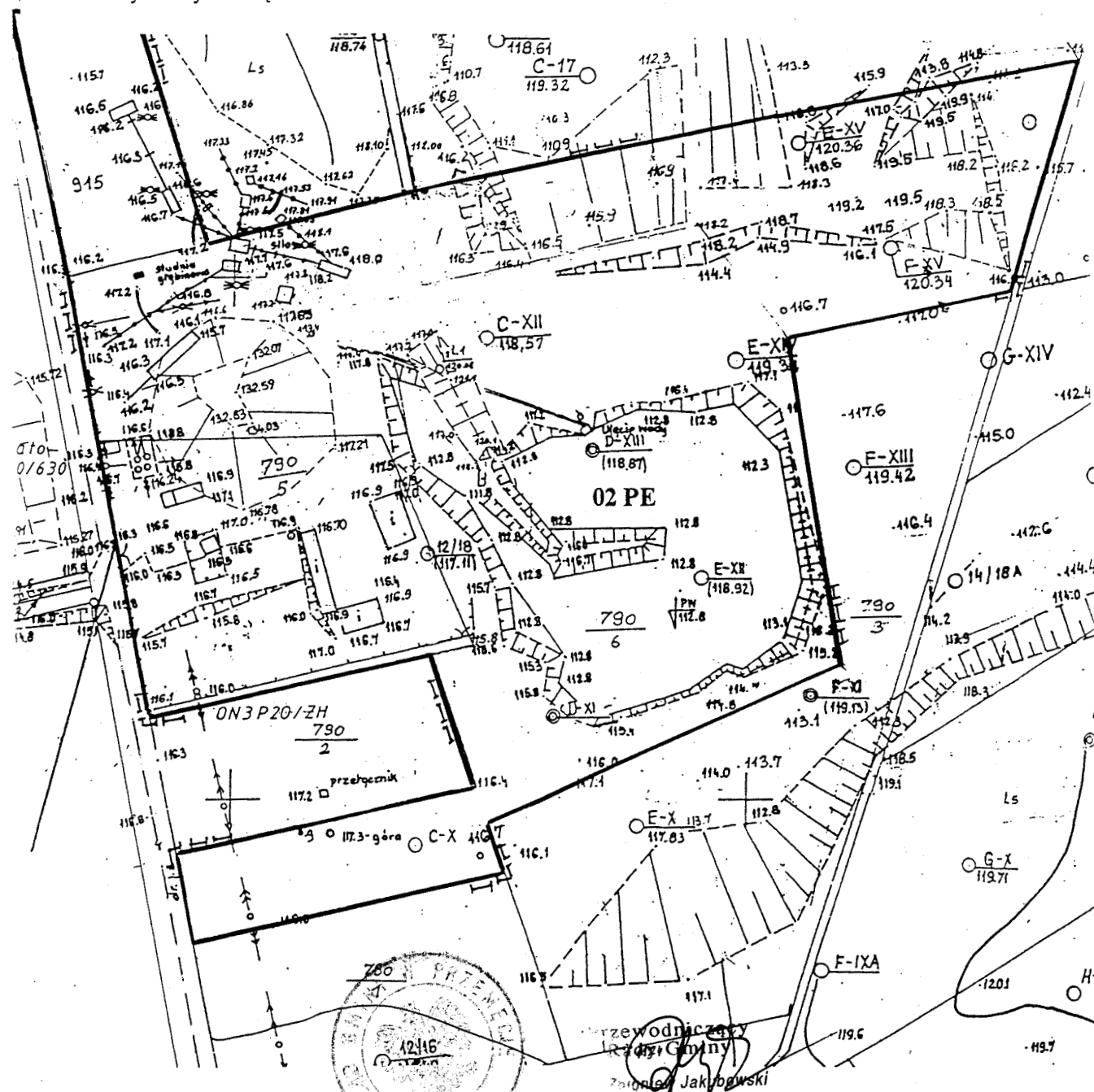
○ $\frac{5/1}{117.38}$

RYSUNEK PLANU

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

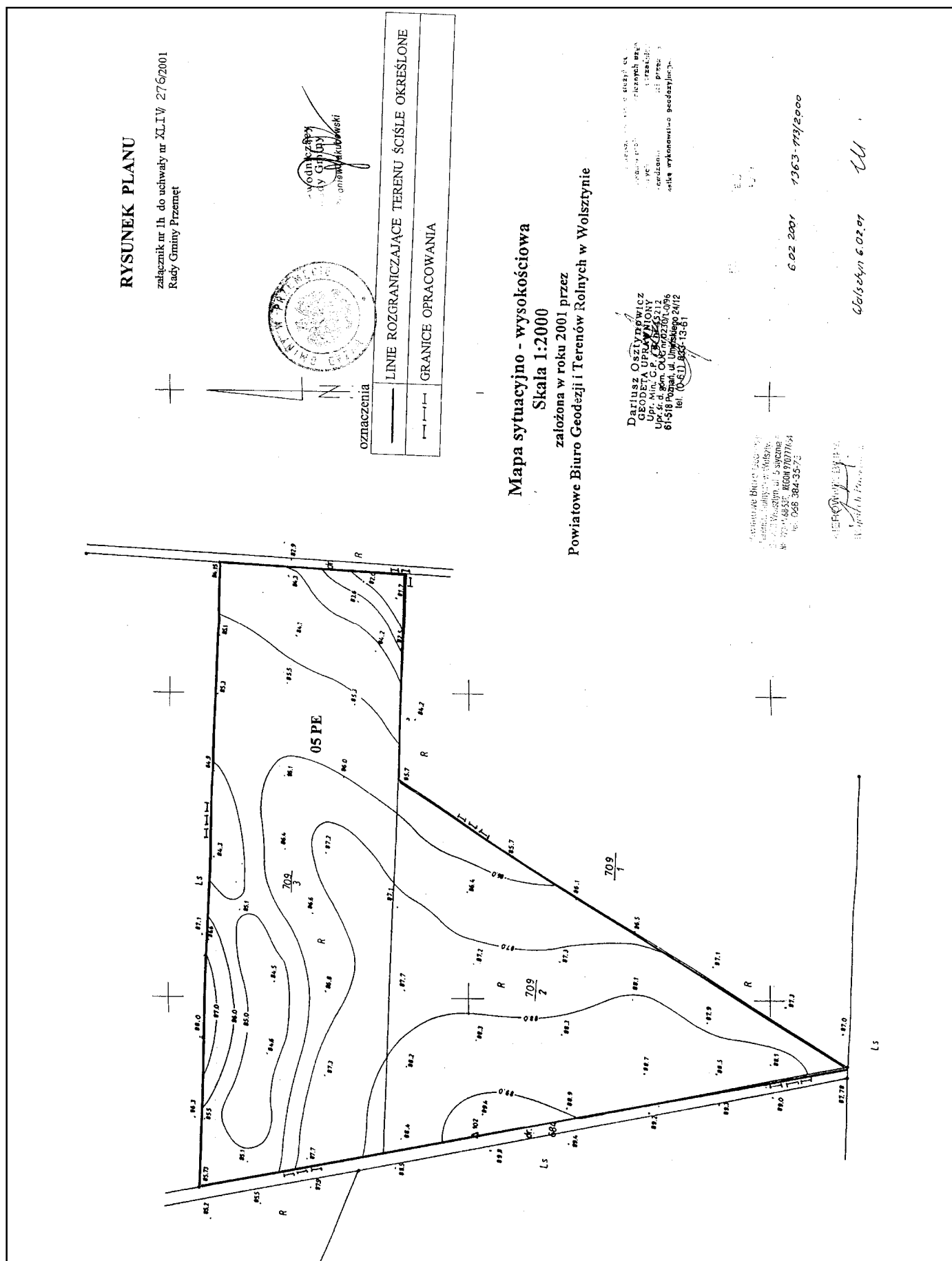
1 : 2 000

załącznik nr 1g do uchwały nr XLIV /276 /2001
Rady Gminy Przemęt



oznaczenia

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU ŚCIŚLE OKREŚLONE
	GRANICE TERENÓW EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ USTALONE W DOTYCHCZAS OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
	GRANICE OPRACOWANIA



1416

UCHWAŁA Nr XLIII/308/2001 RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, ze zm.) art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 ze zm.) oraz art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.) uchwala się co następuje:

§1

Ustala się na 2002 rok stawki opłaty administracyjnej od następujących czynności urzędowych:

- 1) za wydanie wypisów, wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w wysokości:
 - za wypis – 15 zł,
 - za wyrys – 25 zł.
- 2) za sporządzenie protokołu zawierającego oświadczenia ostatniej woli spadkodawcy wyrażonej ustnie wobec Burmistrza lub Sekretarza – 50 zł.

§2

1. Opłatę administracyjną określoną w §1 pkt 1 uiszcza się w kasie Urzędu Miejsowego w Sompólnie przed wydaniem wypisu lub wyrys z planu.

2. Wypis lub wyrys z planu się po okazaniu dowodu zapłaty opłaty administracyjnej.

§3

Opłatę administracyjną określoną w §1 pkt 2 uiszcza się w kasie Urzędu Miejskiego bezpośrednio po sporządzeniu protokołu, nie później niż w terminie trzech dni od dnia sporządzenia protokołu zatwierdzającego ostatnią wolę spadkodawcy.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia

Przewodniczący

Rady Miejskiej

(-) *Maria Wojciechowska*

1417

UCHWAŁA Nr XLI/521/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 8 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Borówiec – działka nr ewidencyjny 350/9

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z późn.zm.), na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kórniku XXIV/264/2000 r. z dnia 20.06.200 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Borówiec, obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93, z późniejszymi

zmianami) dla terenów wsi Borówiec w części sprzecznej z postanowieniami niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zawierający uszczegółowione dyspozycje o zagospodarowaniu terenu.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

Zmienia się przeznaczenie działki o nr ewidencyjnym 350/9, położonej w Borówcu, z przeznaczenia rolniczego (RP), wyznaczonego planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r. ogłoszoną Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93), na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§3

1. Tereny objęte zatwierdzeniem planu stanowią grunty wsi Borówiec, który wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakwalifikowane są dla rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załączniku Nr 1 symbolem MN,
 - 2) tereny komunikacji oznaczone na załączniku Nr 1 symbolem KD i KPj,
 - 3) teren stacji transformatorowej oznaczone na załączniku Nr 1 symbolem EE.
3. Celem planu jest:
 - 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji mieszkaniowej dla terenów objętych planem,
 - 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych zewnętrznych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia prawidłowych wewnętrznych obsługi kołowej terenu MN,
 - d) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.
4. W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania w kierunku minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych reprezentujących mieszkańców wsi Borówiec oraz interesu publicznego całej gminy.

§4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy to rozumieć niniejszą uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie miasta i gminy – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 1 uchwały, o ile treść przepisu nie wynika inaczej,
- 3) zabudowanie mieszkaniowej – należy przez to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których zasady podziału terenu, zabudowy i użytkowania, oraz niezbędnych świadczeń powierzchniowych dla strefowania zieleni ekologicznej

i obsługi komunikacyjnej określa rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

- 4) opracowaniach planistycznych odrębnych – należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
- 5) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad niniejszego planu w zakresach branżowych i problemów, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§5

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany którekolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

§6

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania i zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązuje,
- 3) oznaczenia funkcji terenu – według legendy na rysunku planu,
- 4) nieprzekraczalna frontowa linia zabudowy.

§7

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, o których mowa w §6 ust. 2, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w §11.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8

1. Ustala się tereny mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem MN.
2. Na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązujące zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna wolnostojąca,
 - 2) na terenie osiedla projektu się następujące inne zabudowy:
 - obowiązująca minimalna linia zabudowy w odległości 6,00 m od frontowej granicy działki z ulicami oznaczonymi symbolem KD i KPj,
 - obowiązująca minimalna linia zabudowy w odległości 10,00 m od granicy działek z ulicą Spółdzielczą,
 - postulowana tylna linia zabudowy określająca minimalną dopuszczalną odległość wszelkiej zabudowy od linii zadrzewienia ściany lasu wynoszącą min. 15,00 m, zgodnie z załącznikiem Nr 1,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkim obiektami na projektowanych działkach wynosi nie więcej niż 20%

- powierzchni działki, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej jednak niż 200 m²,
- 4) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), nie więcej jednak niż 11,0 m, licząc od istniejącego poziomu terenu,
 - 5) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia 20° do 50°,
 - 6) dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynków, uzależnioną od wyników badań szczegółowych gruntu,
 - 7) strop piwnic wyniesiony może być nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 8) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przebudowy do budynku mieszkalnego,
 - 9) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla danego obszaru i w sposób nie kolidujących dla użytkowników terenów sąsiednich,
 - 10) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych powinna wynosić maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m,
 - 11) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
 - 12) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.

§9

Należy zagwarantować, by miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określające zasady zagospodarowania i podziału terenów sąsiednich, objętych przyszłymi pracami planistycznymi, zapewniały kontynuację powiązań komunikacji kołowej i pieszej dla terenów nie objętych uchwałą.

§10

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

a) zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu w ul. Spółdzielczej, poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- rozprowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zaleca się wykonanie przewodów głównych o średnicach 80 i 100 mm,
- zaleca się wykonanie sieci w układzie pierścieniowego zasilania, ułożonej w pasach drogowych ulic lub innych dróg,

b) odprowadzanie ścieków:

- należy zapewnić docelowe doprowadzanie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Borówcu,
- kanalizację sanitarną obejmującą teren opracowania należy prowadzić grawitacyjne w kierunku do głównego kolektora sanitarnego zgodnie z obowiązującymi programami uzbrojenia terenu,
- zaleca się wykonanie sieci o przewodów o średnicach 200 i 300 mm,

- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo, kanałami otwartymi wzdłuż ulic w kierunku lasu i dalej zgodnie ze spadkiem terenu,
- d) dla celów ogrzewania budynków zakazuje się stosowanie paliw stałych,
- e) teren projektowanego zespołu należy docelowo uzbroić w sieć gazową dla rozprowadzenia gazu ziemnego zaazotowanego, podgrupy GZ-35 przewidywanego dla zasilania terenu wsi Borówiec,
- f) zasilanie w energię elektryczną:
 - ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony symbolem EE na którym należy usytuować stację transformatorową,
 - dopuszcza się wykorzystanie istniejącej stacji lub dostosowanie jej do wymogów obsługi projektowanego zespołu,
 - dla realizacji linii kablowej ustala się obowiązek świadczeń powierzchniowych na zasadzie dostępu w strefie służebności dla realizacji infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy:
 - zrealizować zasilanie poprzez wykonanie linii kablowej SN-15 kV, 3 x 120 mm² powiązane z liniami napowietrzonymi
 - zrealizować sieć kablową nn – 0,4 kV o minimalnym przekroju 4 x 120 mm² (ułożona w pasach drogowych ulic),
 - złącza z pomiarem rozliczeniowym należy ustawić w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę, że jedno złącze może zasilć dwie działki,
 - od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą,
 - dla wykonania projektów technicznych dla projektowania i wykonania sieci elektroenergetycznej należy wystąpić o szczegółowe warunki techniczne przyłączenia do właściwych terenowo służby energetycznych,

2. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla poszczególnych dróg i ulic:

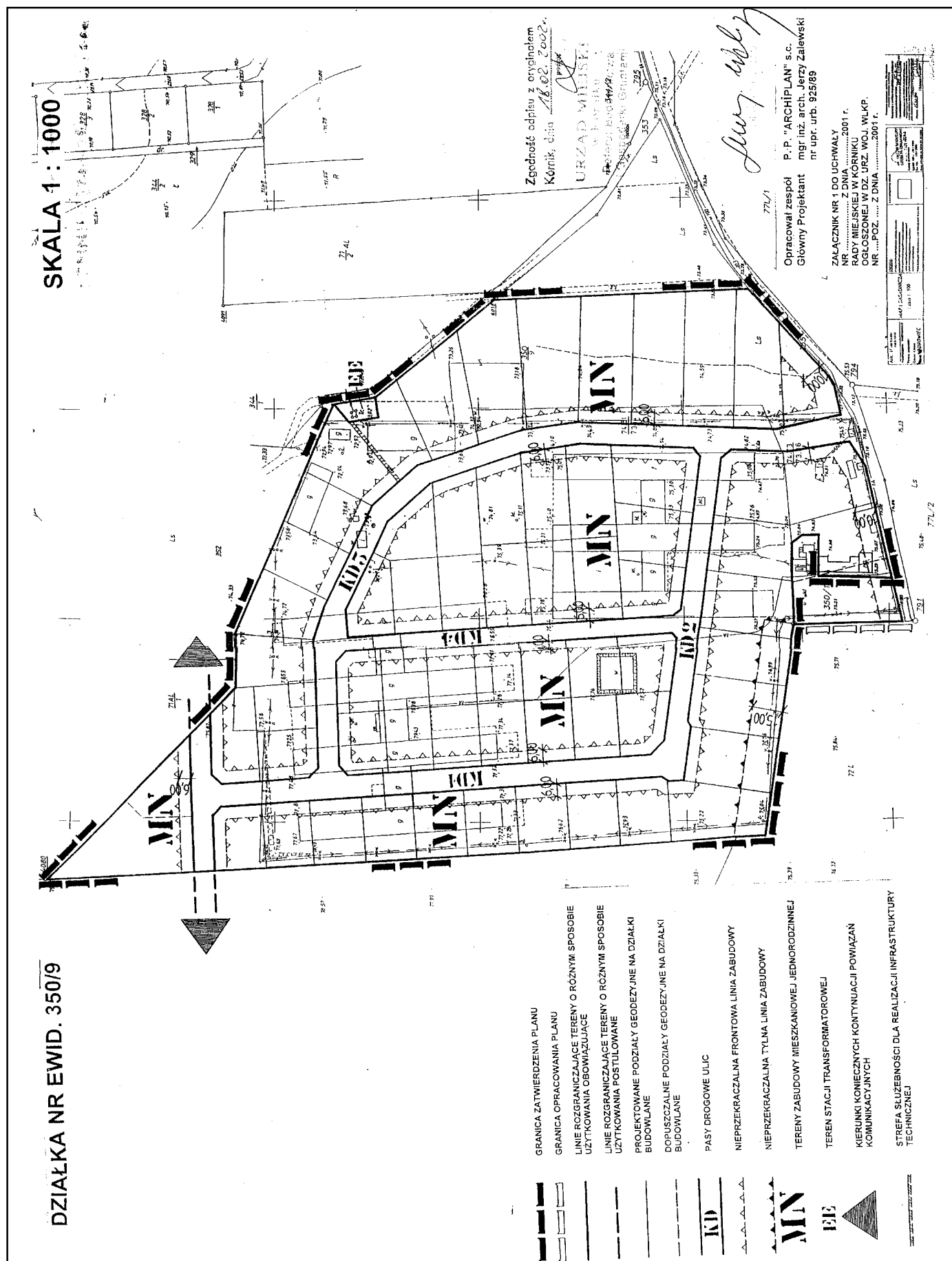
a) drogi KD:

- ulica dojazdowa z wydzielonym pasem jezdnią i wyniesionych krawężnikiem,
- szerokość w liniach rozgraniczających ulicę wynosi 10,0 m, zgodnie z poszerzeniem jak na rysunku planu,

b) droga KPj:

- ulica pieszo-jezdna z podporządkowanym ruchem kołowym,
- przekrój poprzeczny ulicy – jednoprzestrzennych z zielenią urządzoną,
- szerokości w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla ulicy wynosi 8,0 m,

c) kontynuacja ulicy Spółdzielczej powinna posiadać pas drogowy o szerokości 15 m,



II. PRZEPISY KOŃCOWE

§11

Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, przeprowadza się dla gruntów klasy IV o powierzchni 1,83 ha na podstawie zgody Wojewody Wielkopolskiego przeznaczenie trwałe użytków rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z pismem nr Gn.I – 77110/Po/82/2001 z dnia 15.01.2002 r.

§12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§13

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik wymieniony w §1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) *Seweryn Waligóra*

1418

UCHWAŁA Nr XLI/522/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 8 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy siedliskowej, działka nr 100 w Skrzynkach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy siedliskowej, działka nr 10 w Skrzynkach, gm. Kórnik.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1

Postanowienia ogólne

§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenia podstawowe,
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 9) działalności usługowej – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową o powierzchni sprzedażowej poniżej 1000 m², określoną w przepisach,
- 10) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 1991 r. Nr 101, poz. 444 z późn.zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085),
- 9) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 590),
- 12) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn.zm.),
- 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351, z późn.zm.)

§6

Przedmiot planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XXXI/406/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 20 kwietnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Skrzynkach.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,3000 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w gminie Kórnik, w miejscowości Skrzynki, przy drodze powiatowej Kórnik-Borówiec.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 100.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenu

§9

Na obszarze objętym planem, ustala się podstawowe przeznaczenie, zabudowa siedliskowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR.

§10

Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalność usługową, przy zachowaniu uregulować wynikających z przepisami oraz z Polskich Norm, a także postanowień planu.

§11

Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów.

ROZDZIAŁ 3

Zasady zagospodarowania terenu

§12

Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z istniejącej drogi powiatowej Kórnik-Borówiec, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) na zjeździe zachować odpowiednie pole widoczności, przewidziane w przepisach,
- 2) włączenie zjazdu z drogi pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 3) zachować minimalną, przewidzianą przepisami, szerokość utwardzonego zjazdu,
- 4) zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.

§13

Ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów. Unieszkodliwienie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach.

§14

Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcenie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie i odprowadzenia ścieków.

§15

Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach.

§16

Wszelkie uciążliwości dla środowiska nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ 4

**Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
i różnych zasadach zagospodarowania**

§17

Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ 5

**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury**

§18

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących dróg, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków, plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
- 2) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzenia wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
- 5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ 6

**Lokalne warunki, zasady i standardy
kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów**

§19

Na terenie zabudowy siedliskowej, MR, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynek mieszkalny wolnostojący, do II kondygnacji, dopuszcza się podpiwniczenie, realizowany jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym,
- 2) dachy, o nachyleniu do 45°, pokrycie z dachówką lub materiałów dachówkowo-podobnych,
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 8 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się zmniejszenie do 6 m linii zabudowy, o ile droga powiatowa zmieni charakter na drogę gminną,
- 4) konstrukcja budynków oraz zastosowane materiały muszą spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych,
- 5) budynek garażowy dobudowany do budynku mieszkalnego, dopuszcza się realizację wolno stojącego budynku garażowego, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,

- 6) ustala się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm, wysokość zabudowy do 8 m od powierzchni terenu,
- 7) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

§20

W ramach działki dopuszcza się przesunięcie i zmianę kształtu terenu MR, pod następującymi warunkami:

- 1) zachowanie wyznaczonej w planie powierzchni,
- 2) zachowania istniejącego, najwartościowszego drzewostanu,
- 3) oraz pozostałych warunków planu.

§21

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem LS, ustala się zachowanie istniejącego lasu.

ROZDZIAŁ 7

**Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania
oraz użytkowania terenu**

§22

Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej prowadzącej do oczyszczalni, możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

ROZDZIAŁ 8

Przepisy końcowe

§23

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§24

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy siedliskowej, działka nr 100 w Skrzynkach, gm. Kórnik, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą Nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 5, poz. 43), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§7 i 8.

§25

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§26

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 8, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnej klasy V, o pow. 0,0500 ha, na cele określone w uchwale.

§27

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ DZIAŁKA NR 100 W SKRZYNKACH, GM. KÓRNIK SKALA 1 : 500

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/522/2002
Z DN. 8.02.2002r. RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU OPUBL.
W DZ. URZ. WOJ. WLKP. NR ... Z DN. ... POZ. ...



OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MR ZABUDOWA SIEDLISKOWA
- LS LAS

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Marek Mieloch
62-023 Gądk. Borowiec, ul. Główna 25
tel. (0-61) 571-313
NIP 785-118-64-39 REGON 631946232

ITP WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ uprawnienie urbanistyczne Nr 1550
PROJEKTANT	mgr EWA DOMAGAŁA mgr inż. arch. KINGA RYBAK
PROGNOZA	mgr ROMAN BEDNAREK błędy z listy wojewody wielkopolskiego nr 031 mgr WISŁAW ORCZEWSKI

MAPA ZASADNICZA SKALA 1 : 500

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku

Seweryn Waligóra
Seweryn Waligóra

Województwo : wielkopolskie
Gmina : Kornik
Wies : Skrzynki
Ark. Mapy: Zasud. 423.323.112.1
423.323.112.3
Ark. Mapy Ewid. 1
Nr. Działki : 100 / 1
Powierzchnia : 0.3063ha
K.W. 30094

Właściciel : Adamiak Hanna

Reprodukcja wzbroniona

WYKONAWCA

Ryszard Słomkowski

KERG. 420 - K / 99
Stan na dzień: 03.05.99

UWAGA:

Na mapie nie należy wykonywać żadnych zmian bez zgody autora projektu.

STAROSTA POZNAŃSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu

Wpisano do ewidencji w Ośrodku w dniu: 06.05.

Nr. 555 40-64/99

Podatka prawna: art. 12 i ust. 40 ustawy z dnia 17.05.15
Dz. U. Nr 30 poz. 163 i Nr 43 poz. 241
zmiana Dz. U. z 1998 r. Nr 106 poz. 668

STAROSTA POZNAŃSKI
Elzbieta Pał

§28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra

1419

UCHWAŁA Nr XXXVI/375/2002 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 21 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Psarskim, gm. Pniewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142, poz. 2001 r., poz. 1591) oraz art. 10 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Psarskim, gm. Pniewy.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne
§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy, o ile w treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 7) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,
- 10) obiektie małej architektury – należy przez to rozumieć małe obiekty kubaturowe, nie przeznaczone na stały pobyt, o maksymalnej powierzchni 30 m², jak np. pergole, posadowione zadaszenie, altany ogrodowe, duże fontanny.

§5

Użyte w planie określenie i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627),
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
- 5) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085),
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430),

- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 590),
- 12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351, z późn.zm.)

§6

Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika w Uchwały Nr XXII/230/2000 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 28 września 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy lotniskowej w Psarskim gm. Pniewy.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,50 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w gminie Pniewy, w miejscowości Psarskie, nad południowym brzegiem jez. Psarskiego.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenu

§9

Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy lotniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML,
- 2) zieleni, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 3) ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem Kxx.

ROZDZIAŁ 3

Linie rozgraniczające

§10

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określone w uchwale, stanowi na rysunku planu linie ciągłą.

§11

Linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego, przedstawiono na rysunku planu, zgodnie z §10.

§12

Na obszarze objętym planem wyznacza się ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku Kxx, dla którego ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) realizację pieszo-jedni o utwardzonej nawierzchni,
- 3) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne o przepisy, a także Polskie Normy,
- 4) zakończenie placem do zawracania, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm.

§13

Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących dróg ziemnych, za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego, Kxx, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) włączenie zjazdów do drogi z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 2) ustala się minimalną szerokość utwardzonych zjazdów: 6,0 m,
- 3) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
- 4) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy.

ROZDZIAŁ 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§14

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących dróg ziemnych, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

1. Kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej; plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.
2. Kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości.
3. Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; do czasu realizacji sieci dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody, po wcześniejszym uzyskaniu odpowiednich pozwoleń.
4. Urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
5. Inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ 6

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzeń terenu

§15

Na terenach oznaczonych symbolem ML, zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji; realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym; styl zabudowy powinien harmonizować z otaczającym krajobrazem,
- 2) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 10° do 30°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych; w przypadku uzasadnionych rozwiązań architektonicznych, dopuszcza się inne formy dachów, np. dachy płaskie, dachy kolebkowe,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – do 39% powierzchni działek,
- 4) przy posadawianiu budynków zastosować odpowiedni sposób fundamentowania, uwzględniający warunki gruntowo-wodne, zgodny z rysunkiem planu,
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego,
- 7) ustala się zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych,
- 8) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo rekreacyjnych,
- 9) zagospodarowanie zielenią: min. 20%,
- 10) ustala się konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla przyjezdnych,
- 11) obudowę biologiczną istniejącego rowu, poprzez realizację nasadzeń w trzech piętrach,
- 12) przy realizacji ogrodzeń należy zachować odpowiednią odległość od linii brzegowej jez. Psarskiego, w celu umożliwienia dostępu do wody, przy zachowaniu przepisów.

§16

Na terenach oznaczonych na rysunku planu 1ZP i 2ZP, ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią w trzech piętrach,
- 2) realizację obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i sportem, a także małej architektury,
- 3) zakaz zabudowy mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ 7

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

§17

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§18

Na całym obszarze planu ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych; unieszkodliwienie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach.

§19

Zakazuje się:

- a) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,

- b) podejmowania jakichkolwiek działań i inwestycji zanieczyszczających istniejący rów oraz pobliskie jezioro Psarskie, leżące poza obszarem opracowania,
- c) lokalizacji inwestycji i obiektów zaklasyfikowanych jako szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, a także przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§20

Uciążliwości dla środowiska powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą przekraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje wywołujące.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia końcowe

§21

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§22

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Psarskiem, gm. Pniewy, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXXIX/241/94 z dnia 27 maja 1994 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 15/94, poz. 149), w granicach obszaru objętego planem.

§23

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§24

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenia gruntów rolnych:

- rola klasa V o pow. 0,3348 ha,
 - rola klasa VI o pow. 0,4111 ha,
 - grunty zakrzewione klasa V o pow. 0,6884 ha,
- na cele określone w uchwale.

§25

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pniewach.

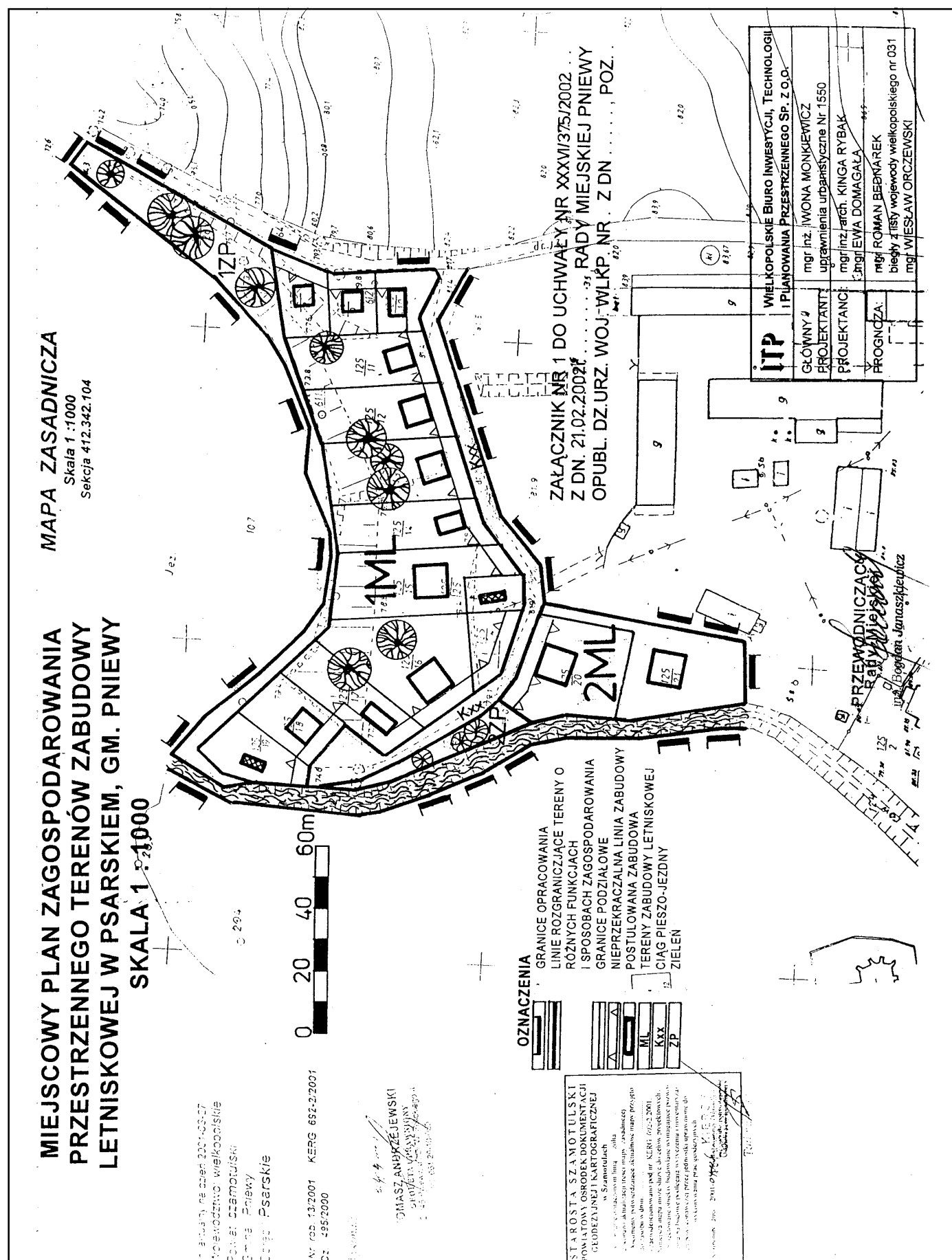
§26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

(-) inż. Bogdan Janaszkiwicz



1420

UCHWAŁA Nr XL/266/02 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 12 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Szreniawie, działki o nr ewidencyjnym 14/13 i 14/14

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Szreniawie, działki o nr ewid. 14/13 i 14/14.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, których granice określa rysunek planu zatytułowany „Szreniawa – gmina Komorniki – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej” – skala 1:1000, działki o nr ewid. 14/13 i 14/14.
2. W/w plan miejscowy przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - 2.1. ustaleń zawartych w §5 niniejszej uchwały,
 - 2.2. rysunek planu miejscowego sporządzony na planszy w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały a który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu, o którym mowa w §1 pkt 2.2.
2. Przedmiotem planu jest opracowanie zasad zagospodarowania i zabudowy fragmentu miejscowości Szreniawa; teren przeznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną w Szreniawie.

§3

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym wykorzystaniu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a liniami rozgraniczającymi ulicę,
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć, że są to budynki służące celom mieszkalnym jednorodzinne na wydzielonych działkach, wolnostojące zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem MN,
- 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z usługami handlowymi – należy przez to rozumieć, że są to budynki

służące celom mieszkalnym jak również handlowym, na wydzielonych działkach zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem MN/UH,

- 5) budynek gospodarczy – należy przez to rozumieć, że są to budynki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o pow. zabudowy do 60 m² i charakterze składzików i garaży,
- 6) tereny komunikacji – są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej, określone liniami rozgraniczającymi a oznaczone w planie symbolem K,
- 7) teren zieleni otwartej, publicznej – jest to teren przeznaczony pod urządzoną zieleń publiczną o charakterze otwartym a oznaczone w planie symbolem ZP,
- 8) ciąg zieleni publicznej wraz z elementami infrastruktury – teren przewidziany pod ciąg pieszy i elementy liniowe infrastruktury zagospodarowany w formie zieleni otwartej,
- 9) tereny przewidziane pod urządzenia infrastruktury:
 - teren oznaczony na planie symbolem EE – teren przewidziany pod trafostację,
 - teren oznaczony na planie symbolem NO – teren przewidziany pod przepompowanie ścieków,
 - teren oznaczony na planie symbolem Kx – teren przewidziany pod ciąg pieszy oraz towarzyszącą zieleń niską oraz pod (istniejący i adaptowany w planie) rurociąg ściekowy, służący również odprowadzeniu ścieków deszczowych.

ROZDZIAŁ II

Ustala się dotyczące obszarów objętych planem

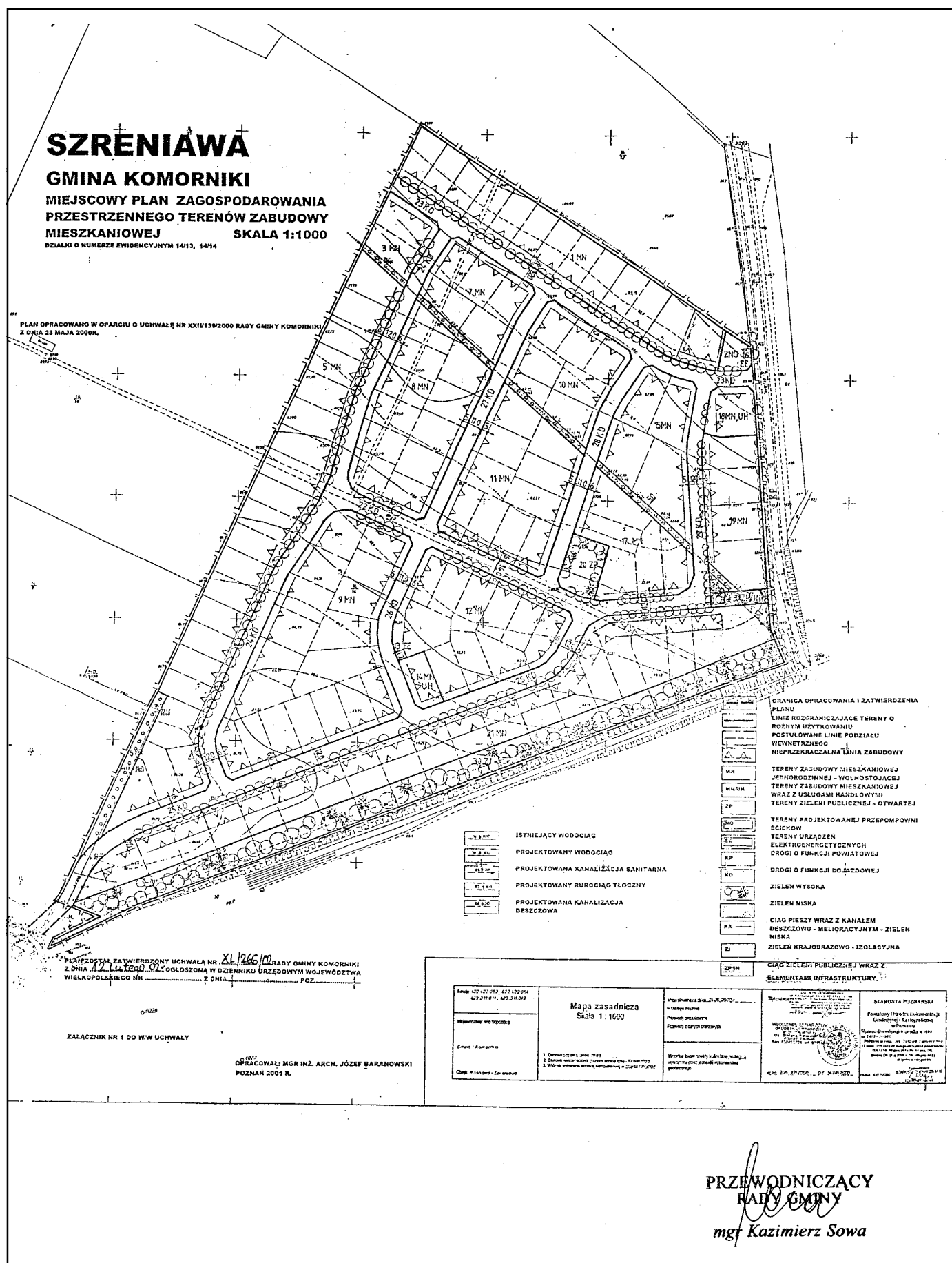
§4

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 2.1. lokalizowania inwestycji wymienionych, jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub im odpowiadające (zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu).
 - 2.2. odprowadzanie ścieków (na okres przejściowy) do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzający możliwość przenikania ścieków nieczyszczonych do gruntu,
 - 2.3. zasilania obiektów z sieci napowietrznych i poziomych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem,
 - 2.4. sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych,
 - 2.5. nie dopuszcza się możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w budynkach gospodarczych i uciążliwych dla otoczenia.

3. Na obszarze działek mieszkaniowych oznaczonych symbolem 21 MN wyznaczono pas zieleni wysokiej izolacyjno-krajobrazowej o szerokości 20 m wzdłuż tylnej linii regulacyjnej działek i terenów kolejnych. W/w pas oznaczony na rysunku planu symbolem 30 ZP może być wykorzystywany wyłącznie na cel zieleni krajobrazowo-izolacyjnej aczkolwiek stanowić będzie część działki mieszkalnej. Pozostała część działki stanowi teren zabudowy o wielkości min. 1000 m².

ROZDZIAŁ III Ustalenia szczegółowe §5

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje fragment miejscowości Szreniawa.
2. a) wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej jako przeznaczenie podstawowe dla obszarów oznaczonych na planie symbolem 1 MN, 3 MN, 5 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN, 12 MN, 15 MN, 17 MN, 19 MN 21 MN,
- b) minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek – 1000 m²,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu, ich odległość od linii rozgraniczającej ulicy wynosi od 5,0 m do 8,0 m,
- d) formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe mieszkalne, kąt nachylenia dachu 25°–40°, możliwości podpiwniczenia budynku,
- e) dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek – do 60 m² pow. zabudowy o charakterze składników wzg. garaży,
- f) określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 25% powierzchni działki. Teren działki min. w 60% musi pozostać biologicznie czynny, czyli stanowić użytki zielone. Pozostałe 40% może być przeznaczone pod zabudowę i umocnione powierzchnie jak parking, drogi,
- g) dopuszcza się prowadzenie działalności wyłącznie nie uciążliwej i wyłącznie w budynkach mieszkalnych. Nie dopuszcza się możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w budynkach gospodarczych,
- h) postuluje się wykorzystanie ze względów ochrony środowiska do celów grzewczych gazu ziemnego, oleju opałowego wzg. energii elektrycznej,
- i) architektura budynków winna nawiązywać do regionalnej architektury Wielkopolski.
3. a) ustala się tereny pod zabudowę wraz z towarzyszącą funkcją handlową na terenach oznaczonych symbolami 14 MN/UH i 18 MN/UH. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy działki do 35%. Funkcja handlowa winna się znaleźć w jednej bryle architektonicznej z budynkiem mieszkalnym (poszerzona pow. zabudowy budynków mieszkalnego o funkcję handlową),
- b) obowiązują ustalenia zawarte w §5 pkt 2 lit. b, c, d, e, h, i.
4. Ustala się teren przewidziany pod otwartą zielenią publiczną na obszarze oznaczonym symbolem 20 ZP. Teren zagospodarowany zielenią wysoką i niską (drzewa, krzewy, trawa) oraz wyposażony w ławki i piaskownice dla dzieci.
5. Ustala się teren zieleni otwartej a przewidziany pod liniowe elementy infrastruktury technicznej i ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu symbolem 30 ZP/IN.
6. W zakresie komunikacji ustala się:
- 6.1. przebieg głównej drogi osiedlowej o funkcji dojazdowej oznaczony symbolem 22 KD.
- Parametry techniczne:
- | | |
|---------------------------------------|--------|
| – szerokość pasa drogowego | 14,0 m |
| – jezdnia – o postulowanej szerokości | 6,0 m |
| – chodniki 2 x 1,75 m | 3,5 m |
| – dwa pasy zieleni 2 x 2,225 m | 4,5 m |
- 6.2. przebiegi dróg o funkcji dojazdowej oznaczonej symbolami 23 KD, 24 KD, 25 KD.
- Parametry techniczne
- | | |
|---------------------------------------|--------|
| – szerokość pasa drogowego | 12,0 m |
| – jezdnia – o postulowanej szerokości | 6,0 m |
| – chodnik | 1,75 m |
| – chodnik | 1,50 m |
| – pas zieleni | 2,75 m |
- 6.3. przebiegi dróg o funkcji dojazdowej oznaczonej na mapie symbolami 26 KD, 27 KD, 28 KD, 29 KD.
- | | |
|---------------------------------------|--------|
| – szerokość pasa drogowego | 11,0 m |
| – jezdnia – o postulowanej szerokości | 5,5 m |
| – chodnik | 1,75 m |
| – chodnik | 1,50 m |
| – pas zieleni | 2,25 m |
7. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 7.1. w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- doprowadzenia sieci wodociągowej w połączeniu do istniejącej sieci we wsi Szreniawa i zaopatrzenia osiedla w wodę z istniejącej sieci wodociągów wiejskich,
- 7.2. w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
- odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi (docelowo) poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczny podłączoną do projektowanych kolektorów z Komornik do Szreniawy,
 - rezerwuje się teren pod przepompownię ścieków – teren oznaczony symbolem 2 NO,
 - w okresie przejściowym budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych (dla I etapu osiedla) i okresowy wywóz ścieków do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków w Łęczycy,
- 7.3. w zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych:
- plan miejscowy adaptuje istniejące rurociągi melioracyjne, które wykorzystuje się do odprowadzenia ścieków deszczowych. Zakłada się utworzenie strefy ochronnej (wyodrębnienie pasa terenu) wokół istniejących rurociągów, oznaczony na planie symbolem 4 Kx i 6Kx. W/w pas strefy będzie zazieleniony i wykorzystany jako ciąg pieszy,
- 7.4. w zakresie elektroenergetyki:
- w planie miejscowym ustala się tereny pod 2 transformatorze ziemne oznaczone na planie symbolami 13 EE i 16 EE. Kable wysokiego napięcia 15 kV prowadzone będą w pasach drogowych,
- 7.5. w zakresie gazownictwa – zakłada się docelowo zgazyfikowanie osiedla w ramach kompleksowej gazyfikacji gminnej,



7.6. w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- odpady komunalne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

ROZDZIAŁ IV

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 20% od różnic wartości gruntów i po zatwierdzeniu planu.

§7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki uchwalony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Komornikach Nr XIII/46/85 z dnia 23.12.1985 r. i

Nr XIX/67/86 z dnia 15.12.1986 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 1 z 27.02.1987 r., poz. 1 i 19) i zaktualizowany uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXV/31/92 z dnia 29.09/1992 (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 15 z 1992 r., poz. 133) w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Komorniki.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

1421

UCHWAŁA Nr XL/267/02 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 12 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Rosnówko obejmującego część działek nr ewidencyjny gruntu 237 i 235

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Szreniawie, działki o nr ewid. 14/13 i 14/14

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, których granice określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rosnówko przy obejmującego część działek nr ewidencyjny gruntu 237 i 235” opracowany w skali 1:500, stanowiący jej integralną część.

§2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej tereny,
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy na której musi być usytuowana frontowa ściana budynku.
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na określonym terenie w zewnętrznym obrysie ich murów,

- 4) wysokość budynków – należy przez to rozumieć wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu do kalenicy.
- 5) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia roślinami okrywowymi i trawami oraz nasadzeniami w formie drzew i krzewów,
- 6) nieuciążliwej funkcji usługowej – należy przez to rozumieć działalność usługową inną niż związaną z realizacją inwestycji wymienionych, jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub im odpowiadające (zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu),

§3

Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol MN,
- komunikacji – ulica dojazdowa – symbol kD
- ciąg pieszy – symbol K

§4

Obowiązującymi ustalenia planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów,
- 2) granica opracowania,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,

- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§5

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN, na których ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z towarzyszącą nieuciążliwą funkcją usługową, oraz obiektów garażowo-gospodarczych, sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z następującymi warunkami:

- a) obowiązująca powierzchnia działki od 650 m²,
- b) usytuowanie budynków zgodnie zobowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki jednak nie większa niż 300 m²,
- d) powierzchnia zieleni musi stanowić co najmniej 50% pow. działki,
- e) wysokość budynków mieszkalnych ustala się do 10 m,
- f) towarzysząca nieuciążliwa funkcja usługowa może być zlokalizowana jedynie w obrębie budynku mieszkalnego i jej powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni użytkowej budynku,
- g) wysokość budynków garażowo-gospodarczych ustala się do 6 m.,
- h) powierzchnia budynków garażowo-gospodarczych nie może przekraczać 60 m²,
- i) bryła budynków:
 - tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,
 - dachy strome dwuspadowe o połaciach dachowych symetrycznych i kącie nachylenia dla budynku jednokondygnacyjnego od 18 do 45 stopni, dla budynku dwukondygnacyjnego od 30 do 45 stopni,
 - dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak werandy, balkony i wystawki w dachach,
- j) ustala się dla terenu 1MN dostęp komunikacyjny wyłącznie z istniejącej drogi gminnej i nowoprojektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem kD,
- k) ustala się dla terenu 2 MN dostęp komunikacyjny wyłącznie z nowoprojektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem kD,
- l) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki.

§6

Wyznacza się tereny komunikacji:

- nowoprojektowanej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem kD,
- ciągów komunikacji pieszej oznaczonych symbolami 1k i 2K, na których ustala się realizację nawierzchni oraz możliwość realizacji wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§7

Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- a) Ustalenia w zakresie sieci wod.-kan.
 - Zaopatrzenie w wodę budynków i urządzeń na terenie planu z istniejącego wodociągu biegnącego wzdłuż ulicy 1 Maja we wsi Rosnówko oraz z projektowanego wodociągu w nowoprojektowanej ulicy kD.
 - Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ustala się obowiązek podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej w momencie jej zrealizowania. Wyklucza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
 - Ścieki deszczowe należy zagospodarować na obszarze działki.
- b) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - Budynki na terenie będą zaopatrywane w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej biegnącej wzdłuż ulicy 1 Maja we wsi Rosnówko oraz z projektowanej linii kablowej w nowoprojektowanej ulicy kD.
- c) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz.
 - Budynki będą zaopatrywane w gaz z istniejącego gazoociągu biegnącego wzdłuż ulicy Polnej we wsi Rosnówko oraz z projektowanego gazoociągu nowoprojektowanej ulicy kD.
- d) Ustalenia w zakresie ogrzewania.
 - Ogrzewanie indywidualne (preferowane gazowe, olejowe, elektryczne).

§8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 15, poz. 139, zmiana Dz.U. Nr 41, poz. 421 z 1999 r.) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Komorniki, w wysokości 20%.

§9

Traci moc uchwała Nr IV/35/94 Rady Gminy Komorniki z dnia 15.11.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego Nr 21 z 1994 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Rosnówko-Chomęcice – rejon jezior, gmina Komorniki w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Komorniki.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI ROSNÓWKO
OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁEK NR EWIDENCYJNY GRUNTU 235 I 237
SKALA 1: 500**

OPRACOWANIE:
PRACOWNIA URBANISTYCZNA



mgr JEREMI PUDLIŚZAK UPR. URB. NR 1590

mgr MACIEJ KAŻMIERCZAK
mgr inż. ANDRZEJ JAGUCKI

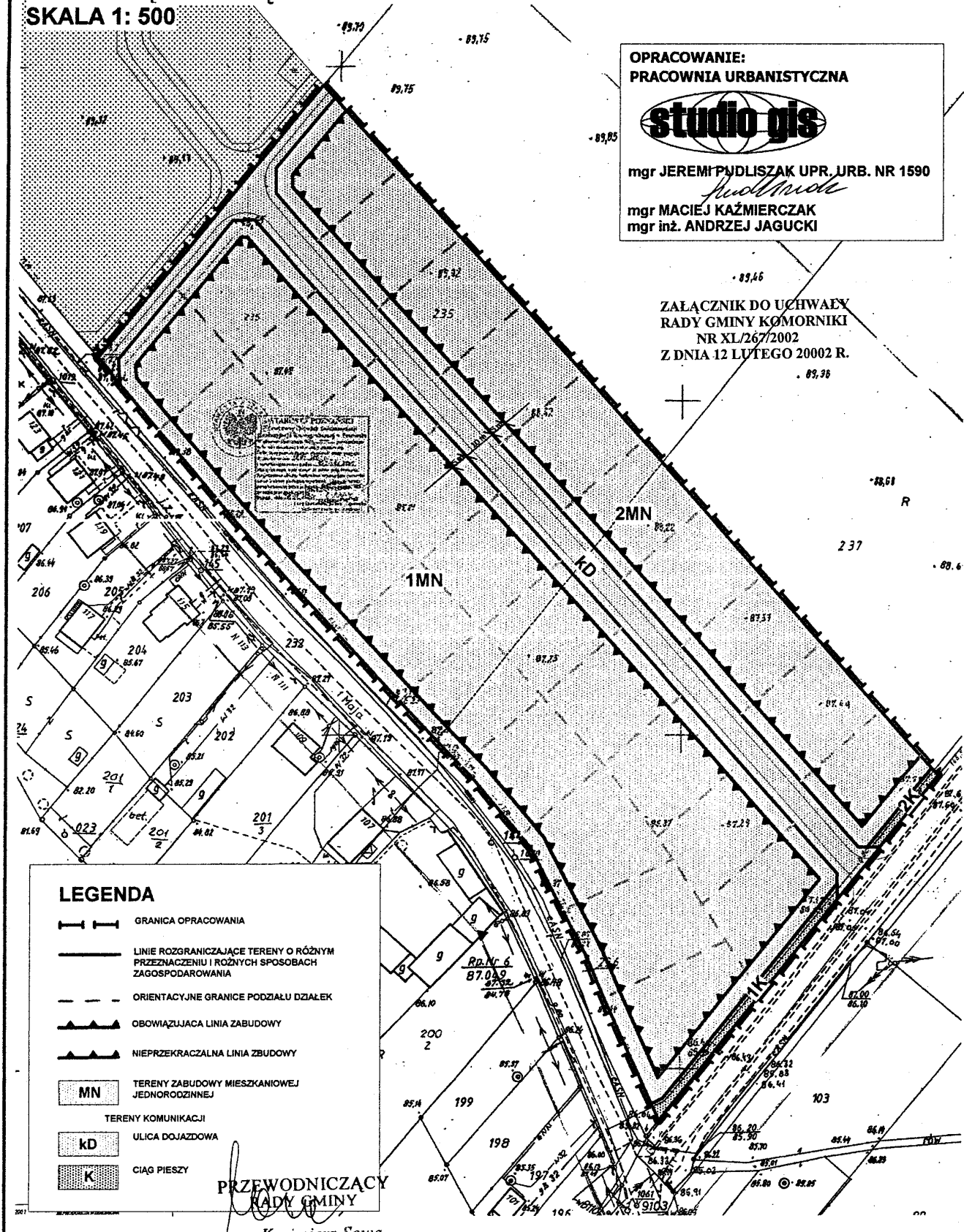
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY GMINY KOMORNIKI
NR XL/267/2002
Z DNIA 12 LUTEGO 2002 R.

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU DZIAŁEK
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZBUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- ULICA DOJAZDOWA
- CIĄG PIESZY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Kazimierz Sowa



1422

UCHWAŁA Nr XL/268/02 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 12 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Komorniki przy ul. Zakładowej, obejmującego działki nr 648/28, 648/37, 648/33 oraz część działek nr 648/30, 648/18

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki przy ul. Zakładowej, obejmującego działki nr 648/28, 648/37, 648/33 oraz część działek nr 648/30, 648/18.

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Komorniki przy ul. Zakładowej, obejmującego działki nr 648/28, 648/37, 648/33 oraz część działek nr 648/30, 648/18”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący jej integralną część zwany dalej rysunkiem.

§2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) wysokości budynków – należy przez to rozumieć wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy,
- 2) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia roślinami okrywowymi i trawami oraz nasadzeniami w formie drzew i krzewów,
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na określonym terenie w zewnętrznym obrysie ich murów.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- aktywizacji gospodarczej – symbol AG,
- komunikacji – ulica zbiorcza – symbol kZ

§4

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów,
- 2) granice opracowania,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 4) istniejące zadrzewienia,
- 5) pas zieleni izolacyjnej.

§5

1. Wyznacza się teren aktywizacji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1AG, na którym ustala się możli-

wość lokalizacji budynków i budowli przeznaczonych na ale magazynowane, biurowe i usługowe wraz z parkingami, sieciami uzbrojenia technicznego, zgodnie z następującymi warunkami:

- a) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% pow. działki,
 - b) powierzchnia zieleni musi stanowić nie mniej niż 30% pow. działki,
 - c) ustala się wprowadzenie, zgodnie z rysunkiem pasa zieleni izolacyjnej wielopiętrowej szerokości 6 m,
 - d) wysokość budynków ustala się do 11 m,
 - e) ustala się dostęp komunikacyjny z istniejącej ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem kZ,
 - f) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki inwestora,
 - g) uciążliwość prowadzonej działalności.
2. Wyznacza się teren aktywizacji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1AG, na którym ustala się możliwość lokalizacji budynków i budowli przeznaczonych na cele produkcyjne, magazynowe, biurowe i usługowe wraz z parkingami, sieciami uzbrojenia technicznego, zgodnie z następującymi warunkami:
 - a) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% pow. działki,
 - b) powierzchnia zieleni musi stanowić nie mniej niż 25% pow. działki,
 - c) wysokość budynków ustala się do 11 m,
 - d) ustala się dostęp komunikacyjny z istniejącej ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem kZ,
 - e) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki inwestora,
 - f) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczyć poza linie rozgraniczające terenu,

§6

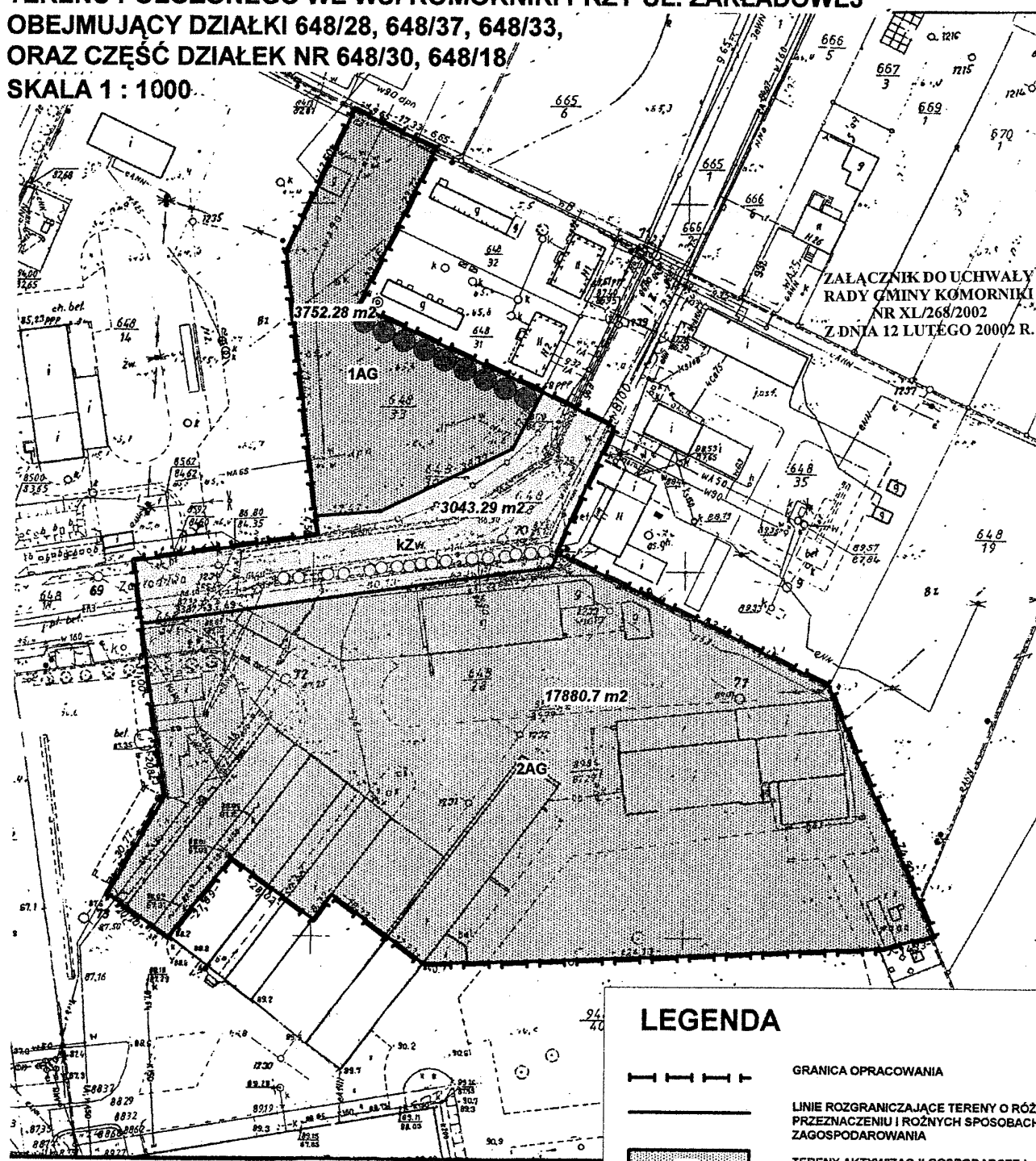
Wyznacza się teren komunikacyjny – ulicy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem kZ, na którym ustala się możliwość realizacji wszystkich obiektów i urządzeń służących potrzebom komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenie kZ ustala się obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej.

§7

Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- a) Ustalenia w zakresie sieci wod.-kan.
 - Zaopatrzenia w wodę budynków i urządzeń na terenie planu z istniejącego wodociągu biegnącego w ulicy zbiorczej kZ.
 - Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ścieki należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływo-

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO WE WSI KOMORNIKI PRZY UL. ZAKŁADOWEJ
OBEJMUJĄCY DZIAŁKI 648/28, 648/37, 648/33,
ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 648/30, 648/18/
SKALA 1 : 1000**



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY GMINY KOMORNIKI
NR XL/268/2002
Z DNIA 12 LUTEGO 2002 R.

LEGENDA



GRANICA OPRACOWANIA



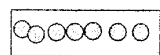
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH SPOSOBACH
ZAGOSPODAROWANIA



TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ



TERENY KOMUNIKACJI -
ULICA ZBIORCZA



ISTNIEJĄCE ZADRZEWIENIA



PRZEWODNICZĄCY
PROJEKTOWANE W ZŁOŻENIU
IZOLACYJNEJ

**OPRACOWANIE:
PRACOWNIA URBANISTYCZNA**



studio gis
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Podpis
mgr Jeremi Podluszak

upr. urb. nr 1590

Podpis
mgr Kazimierz Sowa

wych. Ustala się obowiązek podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej w momencie jej zrealizowania.

- Do czasu realizacji kanału deszczowego w ulicy zbiorczej kZ ścieki deszczowe należy zagospodarować na obszarze działki inwestora.
- b) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.
 - Budynki na terenie planu będą zaopatrywane w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej biegnącej w ulicy zbiorczej kZ
- c) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz.
 - Budynki będą zaopatrywane w gaz z istniejącego gazoociągu biegnącego wzdłuż w ulicy zbiorczej kZ.
- d) Ustalenia w zakresie ogrzewania.
 - Ogrzewanie indywidualne (preferowane gazowe, olejowe, elektryczne).

§8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 15, poz. 139, zmiana Dz.U. Nr 41, poz. 412 z 1999 r.) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Komorniki, w wysokości 30%.

§9

Traci moc uchwała Nr XXII/1334/96 Rady Gminy Komorniki z dnia 11 lipca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności terenu działalności gospodarczej przy ul. Zakładowej (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 20 z 1996 r., poz. 229) oraz uchwała Rady Gminy Komorniki Nr V/43/94 z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 23* z 1994 r., poz. 261) w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Centrum” wsi Komorniki – w części dotyczącej obszaru niniejszym planem

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Komorniki.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

1423

UCHWAŁA Nr XXXIII/219/2002 RADY MIASTA I GMINY W DOLSKU

z dnia 20 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dolsk w części dotyczącej dz. nr ewid.: 288, 289, części działek nr: 1054, 1055, 1056, działek nr: 1214, 1216, 1218, części działki nr 1219, działek nr 1392, 1394

Na podstawie art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) – Rada Miasta i Gminy w Dolsku, uchwala co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dolsk, zatwierdzony uchwałą nr 92/XXI/1992, Rady Miasta i Gminy w Dolsku z dnia 15 października 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 14, poz. 107) – w części dotyczącej działek nr ewid.: 288, 289, części dz. nr 1054, 1055, 1056, dz. nr 1214, 1216, 1218, cz. dz. nr 1219, dz. nr 1392, 1394 – położonych w mieście Dolsk – zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje działki wymienione w ust. 1, o powierzchni:
 - 1) dz. nr 288 – kl. IV o powierzchni 0,172 ha,
 - 2) dz. nr 289 – kl. IV o powierzchni 0,378 ha,
 - 3) części dz. nr 1054, 1055, 1056 – kl. III, IV, V o powierzchni 1,00 ha,

- 4) dz. nr 1214, 1216, 1218 i cz. dz. 1289 – kl. IV, V, VI o powierzchni 2,00 ha,
 - 5) dz. nr 1392 – kl. III, IV o powierzchni 2,32 ha,
 - 6) dz. nr 1394 – kl. III o powierzchni 0,354 ha.
3. Integralną część planu stanowią rysunki planu:
 - 1) w skali 1:5000 (skala mpzp miasta Dolska), stanowiące załącznik nr 1, 3, 5, 7, 9, 11 do niniejszej uchwały,
 - 2) w skali 1:500, stanowiące załączniki nr 2, 4, 6 do niniejszej uchwały,
 - 3) w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 8, 10, 12.
 4. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

1. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia działek położonych na terenie miasta Dolska wymienionych w §1 ust. 1 i 2 z:
 - 1) terenów zabudowy mieszkaniowej (symbol MN w obow. planie) na cele budownictwa mieszkaniowego jednoro-

- dzinnego z usługami rzemieślniczymi nieuciążliwymi – symbol M/UR – w zakresie działek nr ewid.: 288 i 289,
- 2) terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (symbol 11MN/MR na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol M – w zakresie części działek ewid.: 1054, 1055 i 1056,
 - 3) terenów rolniczych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol M w zakresie działek nr ewid.: 1214, 1216 1218 i części dz. nr 1219,
 - 4) terenów rolniczych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol M – w zakresie działki nr ewid.: 1392,
 - 5) terenów rolniczych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol M – w zakresie dz. nr ewid.: 1394,
2. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych KL. III o powierzchni 1,3640 ha na cele nierolnicze wydał Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem znak GZ.tr.051/602-545/ /01 z dnia 12 grudnia 2001 r. w zakresie dz. nr ewid.: 1392, 1394.
 3. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. IV o powierzchni 1,1020 ha wydał Wojewoda Wielkopolski pismem znak GN.I.-771110/Śm/4/2001 z dnia 13 listopada 2001 r. w zakresie dz. nr ewid.: 1214, 1216, 1218 i cz. dz. 1219 oraz zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. IV o powierzchni 1,3100 ha pismem znak GN.I.-771110/Śm/4/ /2001 z dnia 4 stycznia 2002 r. w zakresie dz. nr ewid. 1392.
 4. Dla gruntów rolnych pozostałych klas, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 art. 7 ust. 1 i 2) nie jest wymagana stosowna zgoda. Zmiana przeznaczenia tych gruntów odbyła się w trybie niniejszego planu.
 5. Grunty rolne kl. III o powierzchni poniżej 0,50, ha oraz grunty rolne kl. IV o powierzchni poniżej 1,00 ha położone w zwartym obszarze nie wymagają uzyskania stosownej zgody, ich zmiana przeznaczenia odbyła się w trybie procedury niniejszego planu.

§3

1. Celem regulacji zawartej w ustaleniach planu jest umożliwienie inwestycyjnej działalności różnorodnym podmiotom, przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych i mieszkańców a w szczególności właścicieli gruntów objętych niniejszym planem.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest również określenie zasad zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem, zgodnie z wymogami kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie ekologii.

§4

1. Przedmiotem ustaleń są zasady zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemiosła – jako przeznaczenia podstawowego oraz zainteresowania towarzyszącego (układ komunikacyjny drogowy, układ komunikacyjny wewnętrznej, pasy zieleni izolacyjnej), jako przeznaczenia towarzyszącego.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest postulowane wyposażenie obszarów planu w projektowane media według zasad określonych w „Przepisach szczegółowych”.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego (w tym: wynikających z „Prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”).
4. Ustala się, że jakiegokolwiek emisje uciążliwości z terenów określonych w §2 ust. 1 muszą się zmieścić w granicach działki i nie mogą przekroczyć norm dopuszczalnych.

§5

1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice zatwierdzenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące,
 - 3) linie zabudowy obowiązujące,
 - 4) strefy zabudowy mieszkaniowej – obowiązujące,
 - 5) strefy zabudowy – nieprzekraczalne,
 - 6) pasy techniczne,
 - 7) pasy poszerzenia dróg,
 - 8) strefy uciążliwości linii elektroenergetycznych (wolne od zabudowy),
 - 9) projektowane strefy zieleni izolacyjnej.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w decyzjach administracyjnych należy określać według ustaleń dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§6

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury mają charakter postulatywny zarówno w treści uchwały jak i w rysunkach planu. Powyższe służy przedstawieniu zasad kształtowania sieci mediów w sposób profesjonalny, opracowany przez specjalistów branżowych, dostosowanych do potrzeb realizacji, ale nie stanowiących barier w przepisach, w przypadkach innej formuły, czy innego sposobu realizacji.
2. Ze względu na konieczność ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek wyposażenia obiektów mieszkalnych oraz rzemieślniczych we wszystkie dostępne media gwarantujące spełnienie tego warunku.
3. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego, obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

§7

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć plan którym mowa w §1 ust. 1,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy w Dolsku, o ile z przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) przepisach szczegółowych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

- 4) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunki planu – załączniki nr 1 – 12, przy czym rysunki w skali 1:5000, stanowią zmianę planu (dla odpowiedniego terenu) w skali miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dolsk – natomiast w skali 1:500 i 1:1000, stanowią rysunki podstawowe zmiany wyżej wymienionego planu pozwalające na przedstawienie zasad zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów,
 - 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 6) przeznaczeniu towarzyszącym lub dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
2. Ustala się, że wtórny podział działek wymienionych w §1 ust. 1, który nastąpi w trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały (w tym zmiana numerów ewidencyjnych działek), podlega ustaleniom niniejszego planu w zakresie przestrzennym określonym granicami zatwierdzenia planu i innymi obowiązującymi granicami wewnętrznego podziału funkcjonalnego terenów objętych granicami planu.
 3. Dopuszcza się możliwość łączenia działek budowlanych w celu zlokalizowania jednego budynku jednorodzinnego na działce większej.
 4. W przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi obowiązuje rozdzielenie przestrzenne tych funkcji i lokalizowanie budynków w wyznaczonych na rysunku stosownych strefach danej działki.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8

1. Ustala się następujące tereny opracowania i zatwierdzenia planu z lokalizacją przedstawioną na rysunkach w skali 1:5000 (skala mpzp miasta Dolsk) oraz uszczegółowieniem na rysunkach planu w skali 1:500 i 1:1000, mianowicie:
 - 1) M. Dolsk – dz. nr ewid. 288 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi – symbol M/UR
 - a) rysunki: zał. nr 1 (skala 1:5000)
zał. nr 2 (skala 1:500),
 - b) zasady zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem planu zał. nr 2,
 - 2) M. Dolsk – dz. nr ewid. 289 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi – symbol M/UR,
 - a) rysunki: zał. nr 3 (skala 1:5000)
zał. nr 4 (skala 1:500),
 - b) zasady zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem planu zał. nr 4,
 - 3) M. Dolsk – dz. nr ewid. (części): 1054, 1055, 1056 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol M
 - a) rysunki: zał. nr 5 (skala 1:5000),
zał. nr 6 (skala 1:500)
 - b) zasady zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem planu zał. nr 6,

- 4) M. Dolsk – dz. nr ewid.: 1214, 1216, 1218 i część dz. nr 1219 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol M,
 - a) rysunki: zał. nr 7 (skala 1:5000)
zał. nr 8 (skala 1:1000),
 - b) zasady zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem planu zał. nr 8,
 - 5) M. Dolsk – dz. nr ewid.: 1392 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol M
 - a) rysunki: zał. nr 9 (skala 1:5000),
zał. nr 10 (skala 1:1000),
 - b) zasady zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem planu zał. nr 10.
 - 6) M. Dolsk – dz. nr ewid. 1394 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol M,
 - a) rysunki zał. nr 11 (skala 1:5000)
zał. nr 12 (skala 1:1000)
 - b) Zasady zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z rysunkiem planu – zał. nr 12.
2. Ustala się obowiązek świadczenia gruntu na rzecz poszerzenia dróg (ulic) – zgodnie ze stosownym rysunkiem planu.
 3. Ustala się, że badanie warunków gruntowo-wodnych przed podjęciem budowy budynków mieszkalnych i rzemieślniczych nastąpi w zależności od potrzeb – zgodnie z Prawem Budowlanym.
 4. Ustala się 2 rodzaje zabudowy w granicach zatwierdzenia planu – zgodnie ze stosownym rysunkiem planu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol M jako zabudowa wolnostojąca z jednym budynkiem mieszkalnym na jednej działce z dopuszczeniem określonym w §7 ust. 3 – usytuowana zgodnie ze stosownym rysunkiem planu,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami rzemieślniczymi – symbol M/UR.
 5. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami rzemieślniczymi symbol M/UR występująca w planie na działkach nr 288 i 289 jest rozdzielona w stosownych strefach: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy rzemieślniczej, które są obowiązujące.
 6. Obiektem usługowo-rzemieślniczym należy zapewnić pas zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu.
 7. Ustala się zakaz zabudowy pod liniami energetycznymi SN to jest w strefie uciążliwości elektromagnetycznej.
 8. Na działkach oznaczonych symbolem M/UR ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§9

1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ustala się następujące zasady funkcjonalne i architektoniczne:
 - 1) Podstawowym przeznaczeniem jest funkcja mieszkaniowa.
 - 2) Dopuszcza się wprowadzenie w parterach budynków garaży dla samochodów osobowych.
 - 3) Budynki należy realizować jako jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym.
 - 4) Realizacja podpiwniczeń budynków mieszkalnych powinna spełniać warunki badań gruntowo-wodnych o czym mowa w §8 ust. 3, przy czym posadzka parteru wyniesiona może być maksymalnie 1,0 m ponad rzeczywisty poziom terenu.

- 5) Dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe) z nachyleniem połaci dachowych 30-40°, przy czym wysokość budynków mieszkalnych w kalenicy nie powinna przekroczyć 11,0 m ponad poziom terenu. Zaleca się jednolity kształt dachu dla obszarów zabudowy o liczbie większej niż jeden budynek. O kształcie dachu decyduje pierwszy budynek mieszkalny w granicach zabudowy (powyższe powinno być zapisane w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu).
 - 6) Dachy należy kryć wyłącznie dachówką lub imitacją dachówki, papą dachówko-podobną, nie dopuszcza się krycia blachą falistą, eternitem, papą czarną gładką.
 - 7) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej jednorodzinnej do 25% powierzchni działki.
 - 8) Ustala się maksymalną powierzchnię terenów utwardzonych poza zabudową do 20% powierzchni działki.
 - 9) Pozostała część działki powinna być wykorzystywana na zieleni działkową o charakterze ogrodniczym, krajobrazowo-dekoracyjnym lub mieszanym z obu funkcji.
 - 10) Zaleca się wykorzystanie frontowej części działki pod zieleni dekoracyjną.
 - 11) Ogrodzenie działki o wysokości maksymalnej 1,5 m należy realizować na podmurówce, jako ażurowe co najmniej w 70% powierzchni. Od frontu nie zaleca się ogrodzenia z siatki, a ogrodzenia z prefabrykatów betonowych typu przemysłowego są niedopuszczalne.
 - 12) Zaleca się aby projektowane domy miały staranną architekturę, nawiązującą do otoczenia krajobrazowego i kulturowego.
 - 13) Dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego wolnostojącego (garażowanie samochodów, osob.), położonego w tylnej części działki z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz z przyjęciem jednolitej linii zabudowy w sali danego obszaru zabudowy.
2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi ustala się następujące zasady funkcjonalne i architektoniczne:
 - 1) W zakresie budynków mieszkalnych – ustalenia jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zawarte ust. 1.
 - 2) W zakresie usług rzemiosła ustala się lokalizację obiektów w stosownej strefie zabudowy rzemieślniczej zgodnie z rysunkiem planu.
 - 3) Ustala się wskaźnik zabudowy dla działek o funkcji M/UR na 35% powierzchni działki i 30% powierzchni przeznaczonej pod powierzchnie utwardzone. Pozostałe 35% powierzchni działki przeznacza się pod zieleni działkową w tym pod pasy zieleni izolacyjnej.
 - 4) Architektura obiektów rzemieślniczych powinna spełniać stosowne wymagania wynikające z technologii danego rzemiosła, przy czym zaleca się w miarę możliwości do zharmonizowania jej z architekturą budynku mieszkalnego.
 - 5) Dopuszcza się możliwość usytuowania garażu dla samochodu osobowego lub małego samochodu dostawczego w obiekcie rzemieślniczym.
 - 6) Przed obiektem usługowo-rzemieślniczym należy zlokalizować miejsca postojowe dla pojazdów mechanicznych klientów.
 - 7) Ogrodzenie frontowe na działkach mieszkaniowo-rzemieślniczych jest zalecane w podwyższonym standardzie, należy również urządzić zieleni dekoracyjną i elementy małej architektury.
 3. Ustalenia w zakresie infrastruktury
 - 1) Ustalenia w zakresie komunikacji
 - a) Działki nr 288 i 289 – wewnętrzny układ komunikacyjny służący obsłudze rzemiosła i dostępności do zabudowy mieszkaniowej według projektu technicznego zabudowy usługowej rzemieślniczej z uwzględnieniem uwarunkowań, zgodnie z rysunkami planu. Należy zachować rezerwę terenową na poszerzenie drogi powiatowej KDP 511-G1/2, zgodnie z rysunkami planu.
 - b) Działki (części) nr 1054, 1055 i 1056 – wewnętrzny układ komunikacyjny zgodnie z rysunkami planu
 - c) Działki nr 1214, 1216, 1218 i cz. dz. 1219 – układ komunikacyjny zgodnie z rysunkiem planu, wjazd bezpośrednio z drogi powiatowej KDP 511. Należy zachować rezerwę terenu na poszerzenie drogi KDP 511-G1/2.
 - d) Działka nr 1392 – wjazd bezpośredni z drogi KDG, układ dróg pieszojezdnych wewnętrznych KDw, zgodnie z rysunkiem planu
 - e) Działka nr 1394 – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Ustalenia w zakresie sieci gazowej (wszystkie działki) Tereny miasta i gminy Dolsk nie są zgazyfikowane siecią rozdzielczą. Doprowadzenie gazu zależne jest od podjęcia inwestycji w tym zakresie.
 - 3) Ustalenia w zakresie elektroenergetyki (wszystkie działki) Sieć elektroenergetyczna na terenach objętych przedmiotem planem jest dostępna. W etapie realizacji inwestycji należy zwrócić do Energetyki Poznańskiej S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5, 62-300 Września o podanie warunków przyłączenia do sieci.
 - 4) Ustalenia w zakresie urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.
 - a) Działki nr ewid.: 288 i 289
 - Zaopatrzenie w wodę
W mieście Dolsk istnieje wodociąg miejski działający w oparciu o stację wodociągową oraz miejskie ujęcia wody. zatwierdzone zasoby dla w/w ujęcia wynoszą $Q_e = 105,00 \text{ m}^3/\text{h}$. W ulicy do której przylega teren objęty miejscowym planem szczegółowym jest ułożony wodociąg o średnicy $\varnothing 200$. Projektowane obiekty na w/w terenie będą zaopatrywane w wodę pitną z istniejącego wodociągu $\varnothing 200$
 - Odprowadzanie ścieków sanitarnych
Na terenie miasta Dolska istnieje oczyszczalnia ścieków o przepustowości $Q = 250 \text{ m}^3/\text{d}$. Miasto zasadniczo nie posiada kanalizacji sanitarnej. Ścieki są gromadzone w zbiornikach i dowożone do oczyszczalni ścieków. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w pierwszym etapie jego zabudowy przewiduje się ścieki sanitarne gromadzić w szczelnych zbior-

nikach bezodpływowych zlokalizowanych na działkach skąd będą wywożone na oczyszczalnię ścieków. Docelowo projektuje się budowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, która poprzez przepompowanie doprowadzi ścieki z w/w obszaru do oczyszczalni.

- Odprowadzenie ścieków deszczowych

Na terenie miasta istnieje nieczynna sieć kanalizacji deszczowej, wymagająca przebudowy. Wody opadowe z dachów budynków oraz powierzchni umocnionych winny być odprowadzone do przebudowanego kanału w ul. Widokowej.

b) Działki nr 1054, 1055 i 1056

- Zaopatrzenie w wodę

W mieście Dolsk istnieje wodociąg miejski działający w oparciu o stację wodociągową oraz miejskie ujęcie wody. Zatwierdzone zasoby wody dla w/w ujęcia wynoszą $Q_e = 105,00 \text{ m}^3/\text{h}$. W ulicy Polnej ułożony jest wodociąg o średnicy $\varnothing 150$, a w drodze ziemnej wodociąg o średnicy $\varnothing 100$. Dla zaopatrzenia w wodę pitną części działek na projektowanym terenie M1 i M2 należy doprowadzić przewód wodociągowy o średnicy $\varnothing 100$ podłączony do sieci w ulicy Polnej.

Przewidywane zapotrzebowanie wody wyniesie:

Średnie dobowe $Q_{\text{dsr}} = 8,0 \text{ m}^3/\text{d}$

Sekundowe $Q_s = 0,27 \text{ l/s}$

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Na terenie miasta Dolska istnieje oczyszczalnia ścieków o przepustowości $Q = 250 \text{ m}^3/\text{d}$. Miasto zasadniczo nie posiada sieci kanalizacyjnej sanitarnej. Ścieki są gromadzone w zbiornikach i dowożone do oczyszczalni ścieków. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w pierwszym etapie jego zabudowy przewiduje się ścieki sanitarne gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych zlokalizowanych na poszczególnych działkach skąd będą wywożone na oczyszczalnię ścieków. Docelowo projektuje się budowę miejskiej sieci kanalizacji, która poprzez projektowaną przepompownię doprowadzi ścieki z w/w obszaru do oczyszczalni.

- Odprowadzenie ścieków deszczowych

Na terenie miasta istnieje nieczynna sieć kanalizacji deszczowej, wymaga ona przebudowy. Wody opadowe z dachów budynków oraz powierzchni umocnionych winny poprzez kanały deszczowe być odprowadzone do przebudowanej kanalizacji w ul. Polnej.

c) Działki o nr 1214, 1216, 1218, część 1219

- Zaopatrzenie w wodę

W mieście Dolsk istnieje wodociąg miejski działający w oparciu o stację wodociągową oraz miejskie ujęcie wody. Zatwierdzone zasoby wody dla w/w ujęcia wynoszą $Q_e = 105,00 \text{ m}^3/\text{h}$. W ulicy do której przylega teren objęty miejscowym planem szczegółowym ułożony jest wodociąg o średnicy $\varnothing 200$.

Przewidywane zapotrzebowanie wody wyniesie:

Średnie dobowe $Q_{\text{dsr}} = 2,24 \text{ m}^3/\text{d}$

Sekundowe $Q_s = 0,07 \text{ l/s}$

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Na terenie miasta Dolska istnieje oczyszczalnia ścieków o przepustowości $Q = 250 \text{ m}^3/\text{d}$. Miasto zasadniczo nie posiada sieci kanalizacyjnej sanitarnej. Ścieki są gromadzone w zbiornikach i dowożone do oczyszczalni ścieków. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w pierwszym etapie jego zabudowy przewiduje się ścieki sanitarne gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych zlokalizowanych na poszczególnych działkach skąd będą wywożone na oczyszczalnię ścieków. Docelowo projektuje się budowę miejskiej sieci kanalizacji, która poprzez projektowaną przepompownię doprowadzi ścieki z w/w obszaru do oczyszczalni.

- Odprowadzenie ścieków deszczowych

Na terenie miasta istnieje nieczynna sieć kanalizacji deszczowej, która wymaga przebudowy. Dla odprowadzenia wód opadowych z dachów budynków oraz nawierzchni umocnionych, proponuje się budowę kanałów deszczowych podłączonych do kanału w ulicy Widokowej – po jego uprzedniej przebudowie.

d) Działka nr 1392

- W mieście Dolsk istnieje wodociąg miejski działający w oparciu o stację wodociągową oraz miejskie ujęcie wody. Zatwierdzone zasoby wody dla w/w ujęcia wynoszą $Q_e = 105,00 \text{ m}^3/\text{h}$. W ulicy Polnej do której przylega teren objęty miejscowym planem szczegółowym ułożony jest wodociąg o średnicy $\varnothing 100$. Dla doprowadzenia wody pitnej do projektowanych działek budowlanych przewiduje się jego przedłużenie i wprowadzenie do nowoprojektowanych uliczek.

Przewidywane zapotrzebowanie wody dla w/w terenu wyniesie:

Średnie dobowe $Q_{\text{dsr}} = 9,60 \text{ m}^3/\text{d}$

Sekundowe $Q_s = 0,33 \text{ l/s}$

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Na terenie miasta Dolska istnieje oczyszczalnia ścieków o przepustowości $Q = 250 \text{ m}^3/\text{d}$. Miasto zasadniczo nie posiada sieci kanalizacyjnej sanitarnej. Ścieki są gromadzone w zbiornikach i dowożone do oczyszczalni ścieków. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w pierwszym etapie jego zabudowy przewiduje się ścieki sanitarne gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych zlokalizowanych na poszczególnych działkach skąd będą wywożone na oczyszczalnię ścieków. Docelowo projektuje się budowę miejskiej sieci kanalizacji, która poprzez projektowaną przepompownię doprowadzi ścieki z w/w obszaru do oczyszczalni.

- Odprowadzenie ścieków deszczowych

Na terenie miasta istnieje nieczynna sieć kanalizacji deszczowej, która wymaga przebudowy. Wody opadowe z dachów budynków oraz powierzchni

umocnionych, winny być odprowadzone poprzez projektowane kanały deszczowe, do przebudowanej kanalizacji w ul. Polnej.

e) Działka nr 1394

– Zaopatrzenie w wodę

W mieście Dolsk istnieje wodociąg miejski działający w oparciu o stację wodociągową oraz miejskie ujęcie wody. Zatwierdzone zasoby wody dla w/w ujęcia wynoszą $Q_e = 105,00 \text{ m}^3/\text{h}$. W ulicy Polnej do której przylega teren objęty miejscowym planem szczegółowym ułożony jest wodociąg o średnicy $\varnothing 100$. Projektowane obiekty na w/w terenie będą zaopatrywane w wodę pitną z istniejącego wodociągu $\varnothing 100$.

– Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Na terenie miasta Dolska istnieje oczyszczalnia ścieków o przepustowości $Q = 250 \text{ m}^3/\text{d}$. Miasto zasadniczo nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki są gromadzone w zbiornikach i dowożone do oczyszczalni ścieków. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w pierwszym etapie jego zabudowy przewiduje się ścieki sanitarne gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym zlokalizowanym na poszczególniej działce skąd będą wywożone na oczyszczalnię ścieków. Docelowo projektuje się budowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, która poprzez przepompowanie doprowadzi ścieki z w/w obszarów do oczyszczalni.

– Odprowadzenie ścieków deszczowych

Na terenie miasta istnieje nieczynna sieć kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachów budynków oraz powierzchni umocnionych winny być odprowadzone poprzez projektowane kanały deszczowe, do przebudowanej kanalizacji deszczowej w ul. Polnej

5) Inne ustalenia

- a) Po zrealizowaniu zainwestowania działek należy je wyposażyć w pojemniki na odpady, odpady należy wywozić w ramach usług komunalnych na składowisko odpadów. Odpady należy uprzednio sortować

- b) W razie przypadkowego odkrycia archeologicznego, należy ten fakt zgłosić Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych ul. Wodna 27, 61-834 Poznań.

- c) W strefie uzbrojenia podziemnego należy uwzględnić potrzeby dla urządzeń telekomunikacyjnych.

- d) Przy zmianie przeznaczenia terenu – należy dokonać w księgach wieczystych wpisu drogi koniecznej, dotyczącego istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.

- e) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi na przebudowę należy uzyskać warunki w TP S.A Poznań Miasto, Dział Paszportyzacji Dokumentacji ul. Bułgarska 55.

- f) Problematykę środowiska przyrodniczego przedstawia prognoza skutków wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze. Prognoza stanowi część składową elaboratu planu, zawiera ustalenia, które obowiązują gminę do ich przestrzegania.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 11

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dolsk, wymieniony w § 1 ust. 1 – w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

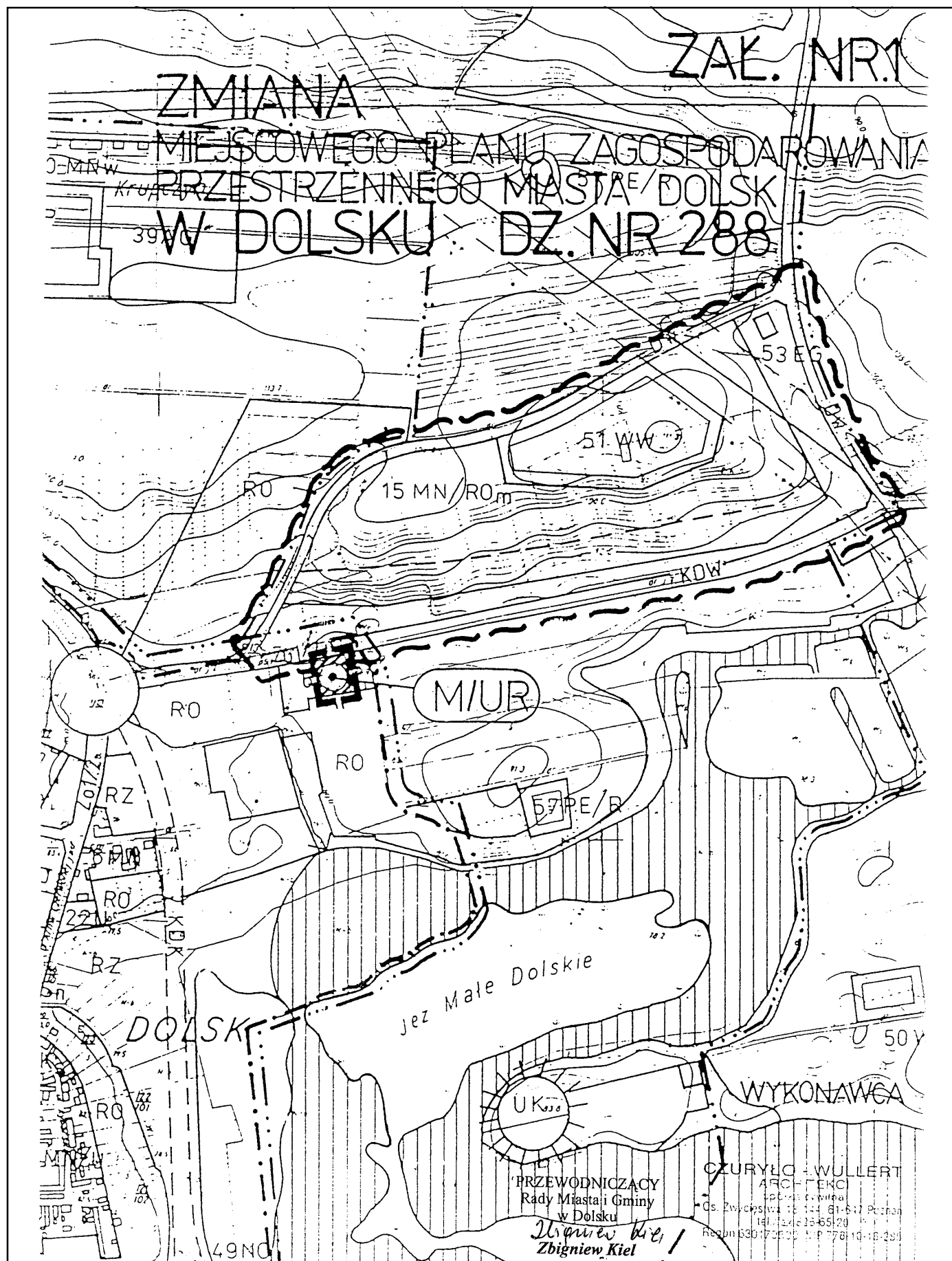
§ 12

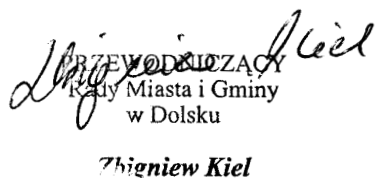
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Dolsk.

§ 13

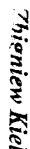
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

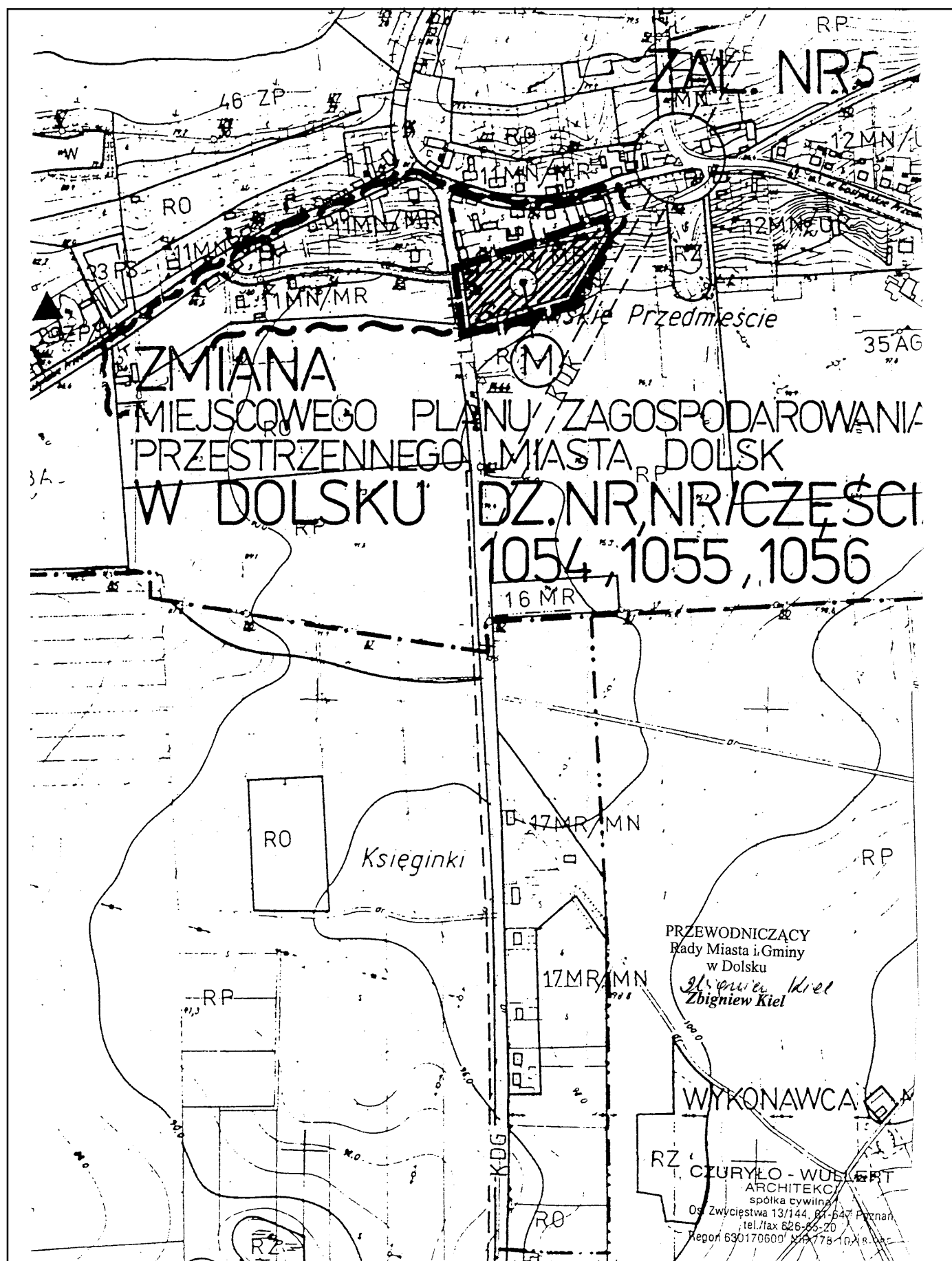
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy w Dolsku
(-) *Zbigniew Kiel*







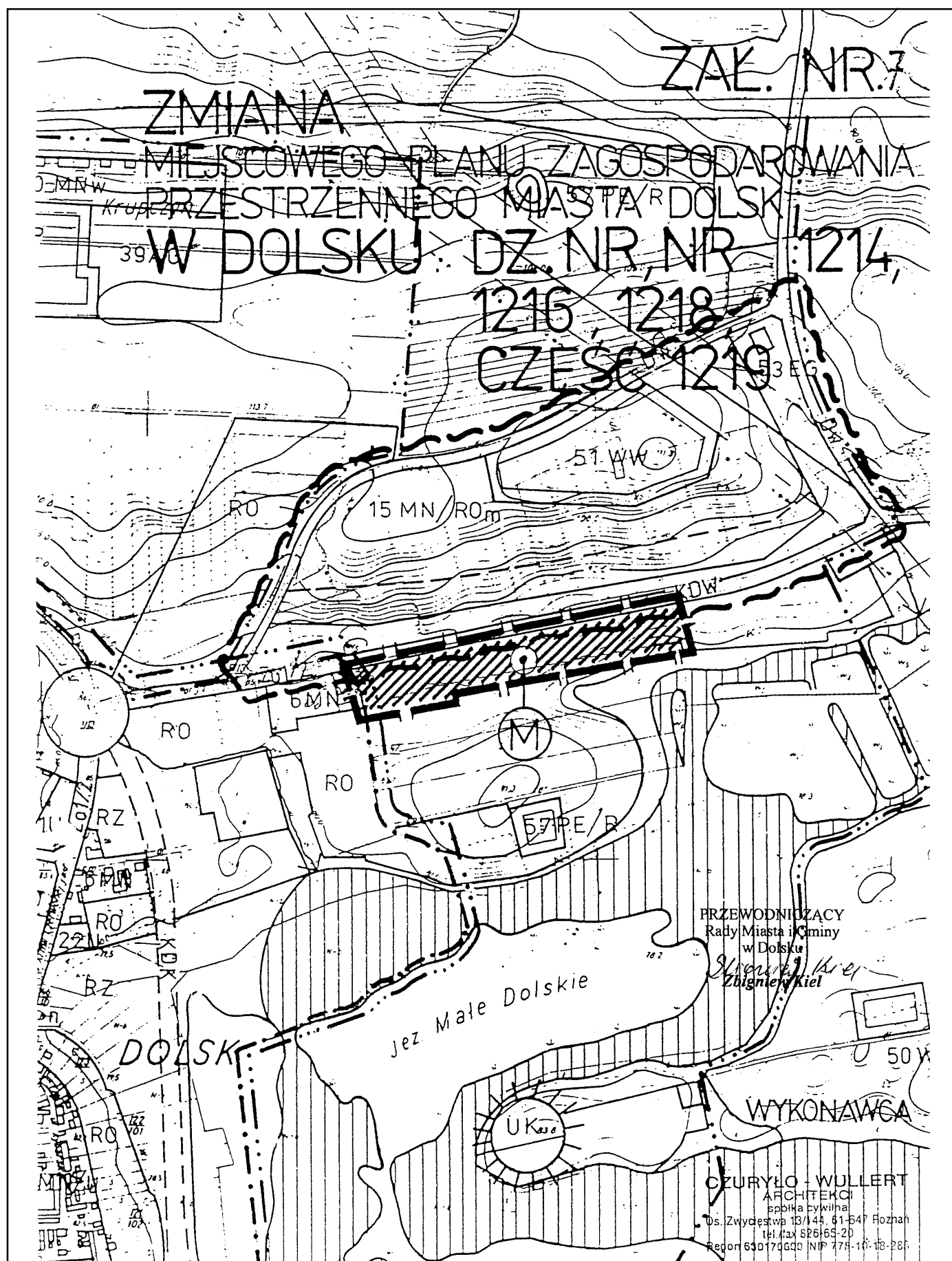


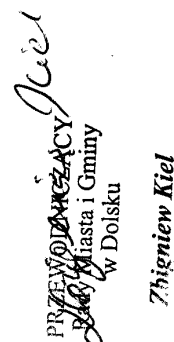


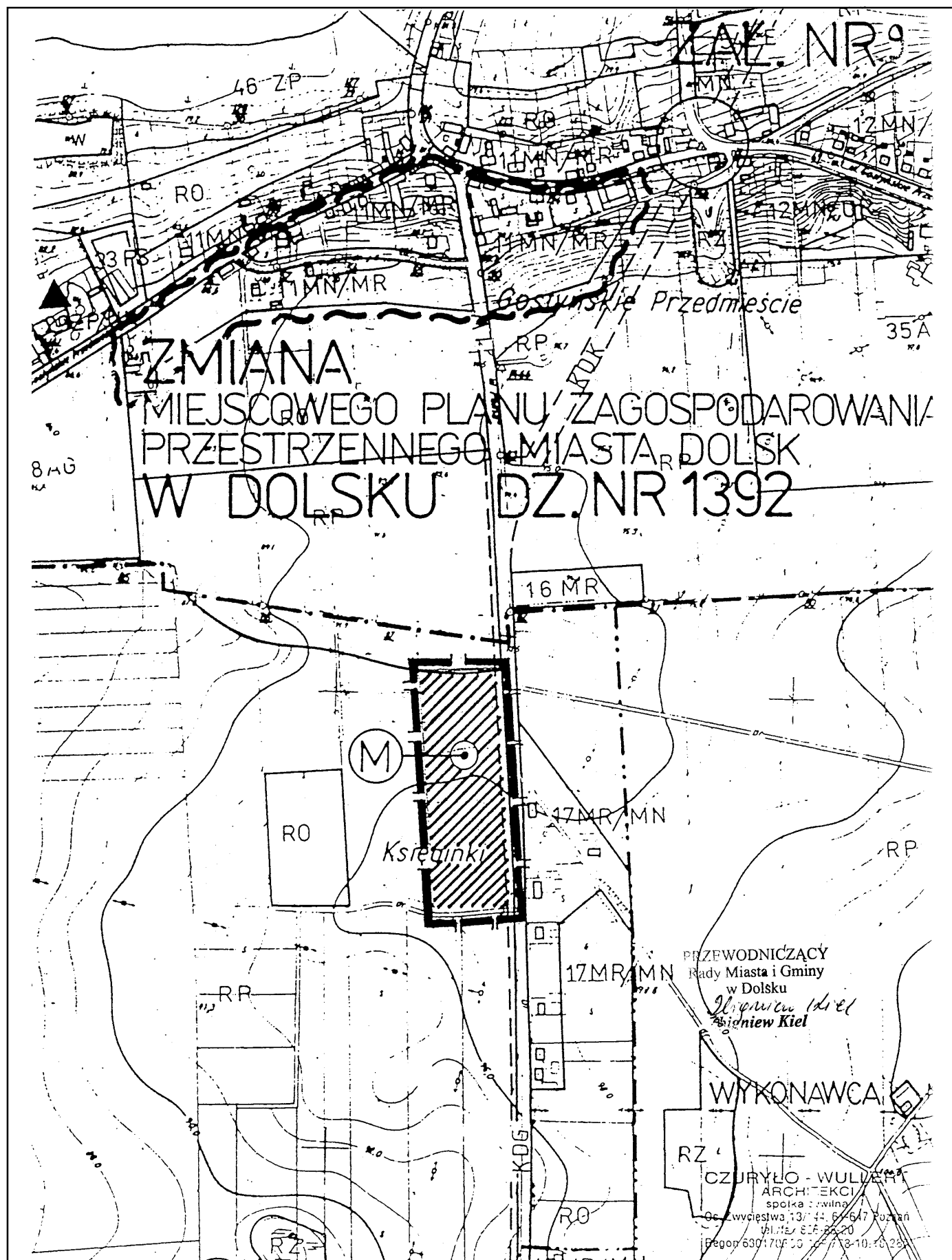


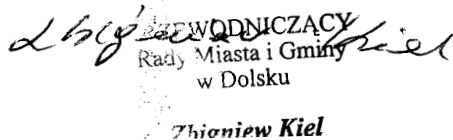
Zbigniew Kiel
 Wójt Miasta i Gminy
 w Dolsku

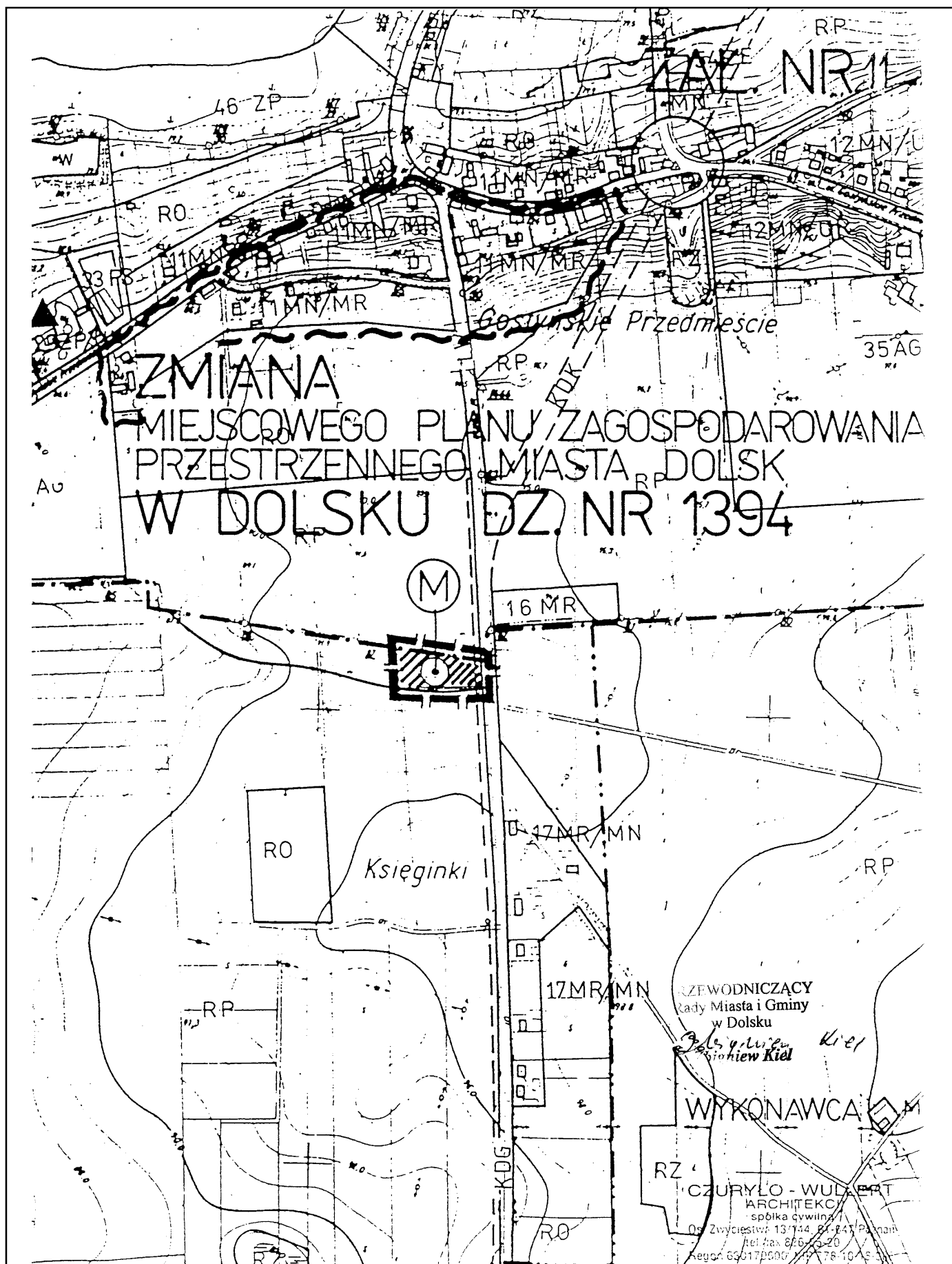
Zbigniew Kiel

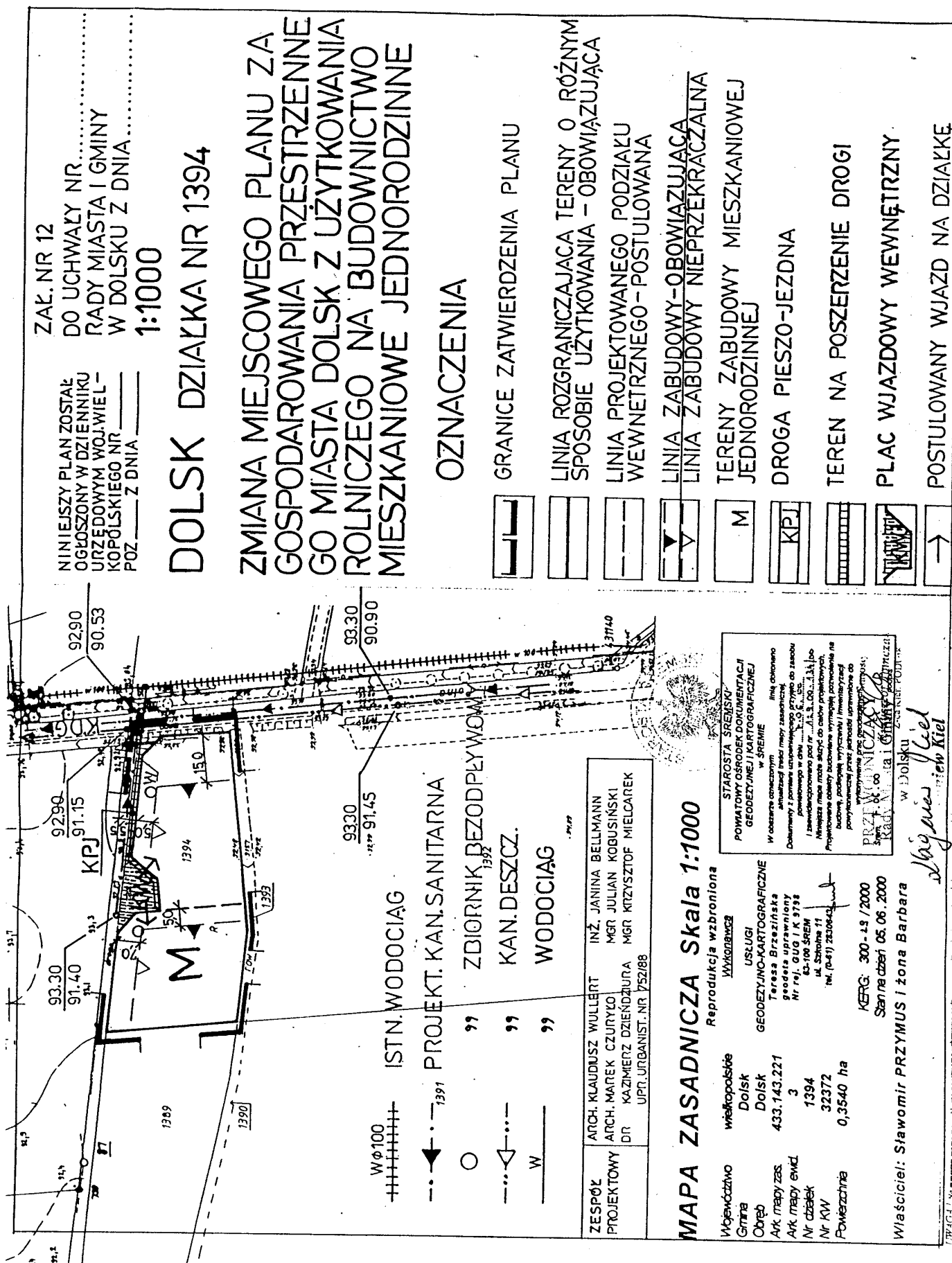












12117 4100: 6

1424

UCHWAŁA Nr XXXIX/259/2002 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 20 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sarbii gm. Duszniki – działki o nr ewid. 36, 37/1, 37/3, 37/4 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Duszniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) Rada Gminy uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Duszniki (zatwierdzonego uchwałą nr VI-27/1990 Rady Gminy Duszniki z dnia 21.11.1990 r.) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 14 z dnia 20.12.1990 r. poz. 335 – zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji w Sarbii, działki o nr ewid. 36, 37/1, 37/3, 37/4.

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oznaczony symbolem G,

- 4) tereny komunikacji – są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej określone liniami regulacyjnymi a oznaczone symbolem K,
- 5) tereny zalesione – są to obszary istniejących wzg. projektowanych lasów, oznaczone planie symbolem KL,
- 6) tereny zieleni krajobrazowo-łęgowej – są to obszary istniejących wzg. projektowanych terenów zieleni krajobrazowo-łęgowej z oznaczone na planie symbolem ZP/ZŁ,
- 7) tereny wód otwartych – oznaczone na planie symbole W.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, których granice określa rysunek planu będący jej integralną częścią, opracowany w skali 1:5000 a zatytułowany Sarbia – gm. Duszniki – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Duszniki – skala 1:5000; działki o nr ewid. 36, 37/1, 37/3, 37/4.
2. W/w plan miejscowy przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - 2.1. ustaleń zawartych w §5 niniejszej uchwały,
 - 2.2. rysunek planu miejscowego sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu o którym mowa w §1 pkt 2.2.
2. Przedmiotem planu jest opracowanie zasad podziału, zagospodarowania i zabudowy terenu.

§3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowa – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą drogę wzg. tereny o innym użytkowaniu,
- 3) tereny aktywizacji gospodarczej – należy przez to rozumieć obszar na którym położone grunty przeznacza się na cele lokalizacji składów i magazynów, zakładów produkcyjnych

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dot. wszystkich obszarów objętych planem

§4

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 3.1 lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska przyrodniczego,
 - 3.2. ew. uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenów przewidzianych pod ich lokalizację,
 - 3.3 urządzenia wysypisk odpadów uciążliwych, wylewisk i wyrobisk,
 - 3.4. składowania dużej ilości odpadów technologicznych,
 - 3.5 odprowadzanie ścieków do zbiorników nie gwarantujących możliwości wpływu ścieków nie oczyszczonych do gruntu wzg. cieków wodnych,
 - 3.6. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem,
 - 3.7. sytuowanie obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i ew. sieci podziemnych,
 - 3.8. tworzenia nowych zjazdów z drogi publicznej bez ich uzgodnienia z ich dysponentem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§5

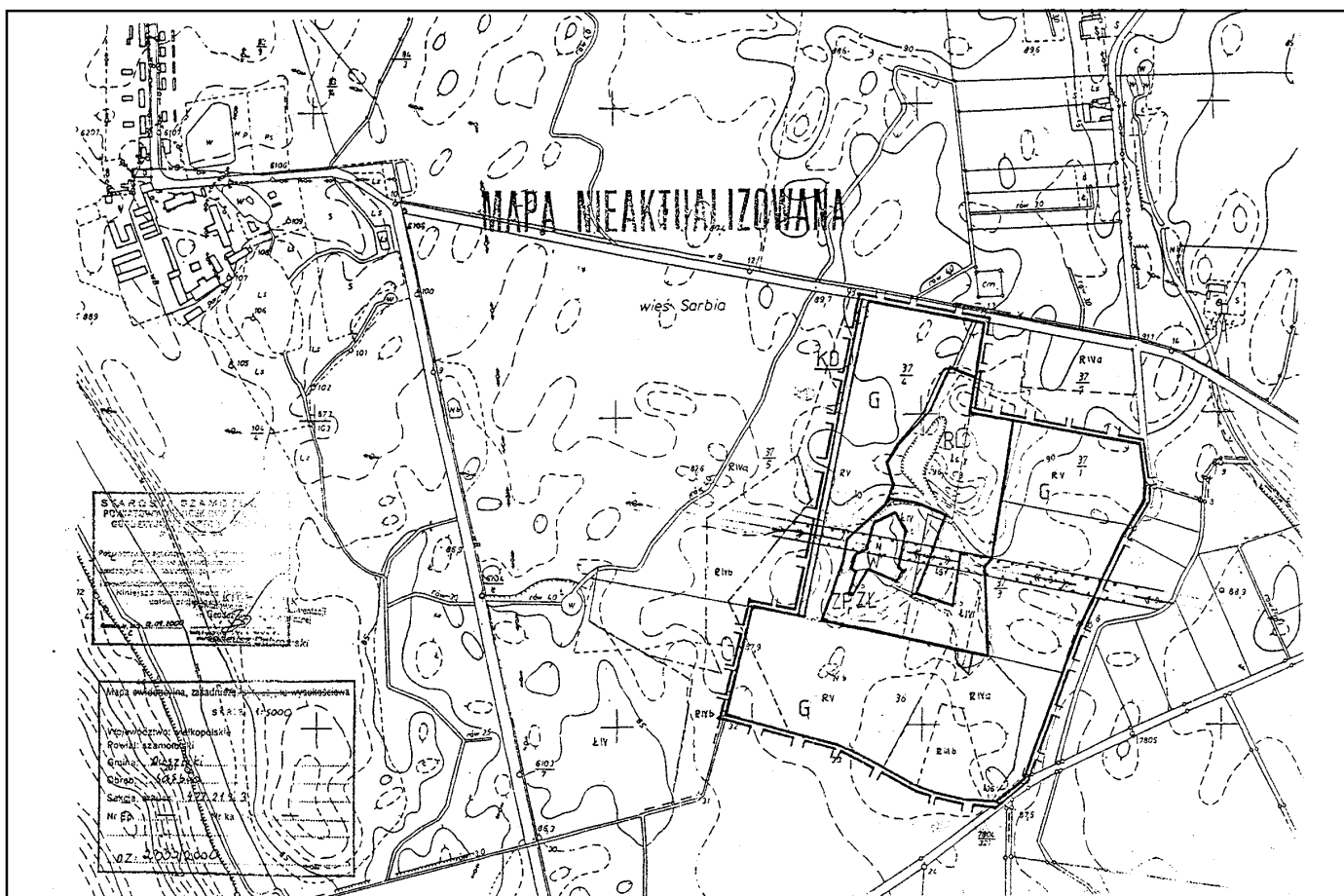
1. Wyznacza się teren składów i obiektów produkcyjnych określony w planie symbolem G.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy.
 - a) od drogi przylegającej do terenów G od strony północnej – 12,0 m,

- b) od pozostałych dróg – 10,0 m,
 - c) od terenów leśnych – 15,0 m,
 - d) od terenów zieleni krajobrazowo-łęgowej – 12,0 m,
 - e) od linii regulacyjnych obszaru przeznaczonego pod inwestycje, sąsiadujących z obszarami upraw rolnych – 10,0 m.
3. Na w/w terenie dopuszcza się lokalizację przedsiębiorstw produkcyjnych, magazynów i składów produkcyjnych, usług rzemieślniczych.
4. Zakazuje się aby ew. uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wykraczała poza granice działki, na której usytuowany jest obiekt.
5. Dopuszcza się na w/w terenie na wydzielenie kilku działek dla wyodrębnionych przedsiębiorstw.
7. Na w/w terenie technologia nie może być źródłem dużej ilości szkodliwych odpadów.
8. Teren pomiędzy liniami regulacyjnymi obszaru działalności gospodarczej a liniami zabudowy należy przeznaczyć na pasy szerokości min. 8 m zieleni krajobrazowo-izolacyjnej.
9. Zakazuje się sytuowania obiektów, których wysokość jest większa niż 12,0 m. Zabudowa do III kondygnacji nadziemnych, dachy lekko strome.
10. W zakresie nośników energii stosować należy gaz, olej opałowy a przede wszystkim energię elektryczną.
11. W planie zagospodarowania terenu należy uwzględnić przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV i związanej z nią strefy ochronnej szerokości 30,0 m strefa na której nie dopuszcza się wznoszenia obiektów kubaturowych (dopuszcza się budowę infrastruktury drogowej i podziemnej).
12. W zakresie infrastruktury:
- 12.1. w zakresie zaopatrzenia w wodę – doprowadzenie poprzez podłączenie obiektów do gminnej sieci wodociągowej. Dopuszcza się budowę własnych ujęć wody,
 - 12.2. odprowadzenie ścieków – budowa oczyszczalni ścieków (jednej wspólnej – z możliwością jej etapowej budowy w zależności od potrzeb wzg. kilku dla poszczególnych przedsiębiorstw) i odprowadzenie oczyszczonych ścieków do cieków wodnych znajdujących się w otoczeniu. W pierwszym etapie na okres przejściowy dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych – wyłącznie dla ścieków bytowych oraz ich wywóz do najbliższej oczyszczalni ścieków,
- 12.3. zaopatrzenie w energię elektryczną – doprowadzenie do terenu linii wysokiego napięcia 15 kV i budowa stacji transformatorowych w ilości i lokalizacji w zależności od potrzeb,
- 12.4. docelowo doprowadzenie sieci gazowej z istniejących i projektowanych przewodów gazowych w gminie Duszniki.
13. W zakresie komunikacji – budowę drogi publicznej o funkcji dojazdowej oznaczonej na planie symbolem KD. W/w droga zapewni do ew. przedsiębiorstw zlokalizowanych na w/w obszarze.
- Parametry techniczne:
- szerokość pasa drogowego – 11,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0-6,5 m.
14. Adaptacja w planie istniejącego lasu oznaczonego na planie symbolem RL.
15. Obszar oznaczony na planie symbolem ZP – ZŁ – tereny zieleni łęgowej, krajobrazowej, łąk i wód otwartych.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe §6

- 1. Ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
- 2. Traci moc uchwała nr VI-27/1990 r. Rady Gminy Duszniki z dnia 21.11.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w części dot. obszarów objętych niniejszym planem.
- 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dusznikach.
- 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Wielkopolskim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Gracjan Skórnicki*



SARBIA GMINA DUSZNIKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DUSZNIKI SKALA 1:5000
DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 36, 37/1, 37/3, 37/4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OPRACOWANO
W OPARCIU O UCHWAŁĘ NR RADY GMINY W DUSZNIKACH Z
DNIA

W/W PLAN MIEJSCOWY - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ YYVIX
NR 259/2002 RADY GMINY W DUSZNIKACH Z DNIA 20.02.2002
OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA POZ

ZALĄCZNIK NR 1 DO W/W UCHWAŁY

	GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
	TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
	ISTNIEJĄCE LASY - ADAPTOWANE W PLANIE
	WODY OTWARTE
	ZIELEŃ KRAJOBRAZOWO - LĘGOWA
	PROJETOWANA DROGA O FUNKCJI DOJAZDOWEJ
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 KV - ADAPTOWANA
	STREFA OCHRONNA LINII WN110 KV

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Gracjan Skórnicki

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. JÓZEF BARANOWSKI
POZNAŃ MARZEC 2001.

1425

UCHWAŁA Nr XXXIX/260/2002 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 20 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kunowie gm. Duszniki – działki o nr ewid. 97/2, 95/6, 95/7 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Duszniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) Rada Gminy w Dusznikach uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej w Kunowie gm. Duszniki – działki o nr ewid. 97/2, 95/6, 95/7 stanowiący zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Duszniki (zatwierdzony uchwałą nr VI-27/1990 Rady Gminy Duszniki z dnia 21.11.1990 r.) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 14 z dnia 20.12.1990 r. poz. 335

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, których granice określa rysunek planu będący jej integralną częścią, opracowany w skali 1:1000 a zatytułowany Kunowo– gm. Duszniki – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki o nr ewid. 97/2, 95/6, 95/7 – skala 1:1000.
2. W/w plan miejscowy przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - 2.1. ustaleń zawartych w §5 niniejszej uchwały,
 - 2.2. rysunek planu miejscowego sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu o którym mowa w §1 pkt 2.2.
2. Przedmiotem planu jest opracowanie zasad podziału, zagospodarowania i zabudowy terenu objętego uchwałą.

§3

Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowa – należy przez to rozumieć, że dopuszcza się zabudowę wyłącznie pomiędzy wykazany mi na planie frontową (od ulicy) linią zabudowy a tylną linią zabudowy (od strony ogródków przydomowych),
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć, że są to budynki służące celom mieszkalnym, jedno-

- rodzinne na wydzielonych działkach, wolnostojące zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem MN,
- 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi usługami handlowymi – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z towarzyszącymi usługami handlowymi w formie powiększonej kubatury budynku mieszkalnego na działce oznaczonej symbolem MN/UH,
 - 5) budynek gospodarczy – należy przez to rozumieć że są to budynki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o pow. zabudowy do 40 m² i charakterze składników i garaży,
 - 6) tereny komunikacji – są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej określone liniami regulacyjnymi a oznaczone w planie symbolem K,
 - 7) teren oczyszczalni ścieków wzg. przepompowni – teren oznaczony w planie symbolem NO,
 - 8) teren trafostacji oznaczony w planie symbolem EE,
 - 9) teren oznaczony symbolem Z/IN – pas wydzielony terenu wzdłuż drogi powiatowej przeznaczony pod zieleni izolacyjno-krajobrazową, ścieżkę rowerową i pieszą a przede wszystkim liniowe podłączenie elementów infrastruktury,
 - 10) teren oznaczony symbolem Z/W – ciągi rowów o charakterze melioracyjnym wraz z towarzyszącą zielenią niską.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dot. obszarów objętych planem §4

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje fragment terenów sołectwa Kunowo.
2. Obowiązujące linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
3. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.
4. Na obszarze planu zakazuje się:
 - 4.1 lokalizowania inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4.2 odprowadzania ścieków (na okres przejściowy) do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość przenikania ścieków nie oczyszczonych do gruntu,
 - 4.3 zasilania obiektów z sieci napowietrznych i podziemnych nie uzgodnionych z ich dysponentem,
 - 4.4 sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i podziemnych,
5. Zaleca się kompleksową realizację osiedla w zakresie budowy budynków mieszkalnych, dróg i uzbrojenia.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§5

1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działki 900 m. Postuluje się działki o powierzchni od 1000 m².
3. Obowiązujące linie zabudowy określa rysunek planu.
4. Formy zabudowy – zabudowa wolnostojące, parterowa, dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, możliwość użytkowania poddasza na cele mieszkalne, kąt nachylenia dachu (jednorodny dla osiedla) 20-40° ew. podpiwniczenie budynków możliwe po dodatkowej ocenie poziomu wód gruntowych.
5. Minimalna szerokość działki 20,0 m.
6. Dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek – do 40 m² pow. zabudowy o charakterze garaży wzg. składników, zakłada się możliwość zblokowania na jednej granicy z sąsiadem budowy garaży (zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym) wzg. obiektów o funkcji typu gospodarczego. Dachy budynków gospodarczych zbliżone do spadku dachów domów mieszkalnych.
7. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy wielkości do 35% powierzchni działki.
8. Architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski i lokalnych tradycji budowlanych.
9. Na działce oznaczonej symbolem MN/UH zaleca się lokalizację budynku mieszkalnego poszerzonego o funkcję handlową w formie powiększonej kubatury budynku mieszkalnego.
10. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5 m w tym wysokość podmurówki do 50 cm, pozostała część ogrodzona ażurowa na słupkach.
11. W zakresie komunikacji ustala się:
 - 11.1. ustala się obsługę osiedla z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP,
 - 11.2. bezpośrednią obsługę terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez projektowaną drogą o funkcji dojazdowej oznaczonej symbolem KD 12 parametry techniczne dróg dojazdowych:
 - pas drogowy – 10,0 m,
 - postulowana szerokość jezdni – 5,0 – 5,5 m.
 - 11.3. poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP o pas terenu wzdłuż w/w drogi a przeznaczony pod liniowe elementy infrastruktury i zieleni niską,
 - 11.4. wzdłuż rowu melioracyjnego zakłada się pas terenu umożliwiający konserwację urządzeń melioracyjnych.
12. W zakresie infrastruktury technicznej zakłada się pełne uzbrojenie terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków:
 - 12.1. w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się – zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie projektowanej sieci osiedlowej do wodociągu gminnego przebiegającego na obrzeżu terenu,
 - 12.2. w zakresie utylizacji ścieków sanitarnych:
 - 12.2.1. zakłada się docelowo budowę osiedlowej sieci kanalizacyjnej i budowę osiedlowej oczyszczalni

ścieków wzg. budowę tłoczego rurociągu ścieków do oczyszczalni ścieków w Grzebieńsku. W wypadku realizacji tłoczego rurociągu ściekowego do Grzebieńska w zamian budowy lokalnej oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem NO/A przewiduje się realizację przepompowni ścieków na terenie oznaczonym symbolem NO/B, 12.2.2. wzg. zakłada się budowę mini oczyszczalni na działce tam gdzie pozwalają warunki gruntowe. Istnieje także możliwość wykonania indywidualnych typowych przepompowni ścieków dla każdej działki i podłączenie ich do osiedlowej sieci kanalizacyjnej,

12.2.3. dopuszcza się na okres przejściowy budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki i okresowy ich wywóz do najbliższej oczyszczalni ścieków tam gdzie pozwalają warunki gruntowe.

12.3. ścieki opadowe odprowadzić poprzez budowę sieci kanalizacyjnej, wzg. budowę studni chłonnych lub rozproszanie ich na tereny zielone wokół zabudowań.

13. Docelowe doprowadzenie gminnej sieci gazowej do osiedla i podłączenie do niej projektowanej zabudowy.

14. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – doprowadzenie kablowej linii energetycznej WN 15 kV i budowę trafostacji na działce oznaczonej symbolem EE. Rozprowadzenie sieci kablowej sieci niskiego napięcia po osiedlu mieszkaniowym w ciągach ulicznych.

15. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.

16. Realizację osiedla powierza się Społecznemu Komitetowi Budowy Osiedla, właścicielom terenów i Urzędowi Gminy w Dusznikach.

17. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się że odpady komunalne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający wywóz na składowisko odpadów.

§6

Ustala się stawkę naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§7

Traci moc Uchwała Nr VI-27/1990 r. Rady Gminy w Dusznikach z dnia 21.11.1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 14 poz. 335 z dnia 20.12.1990 r. w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Duszniki.

§9

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

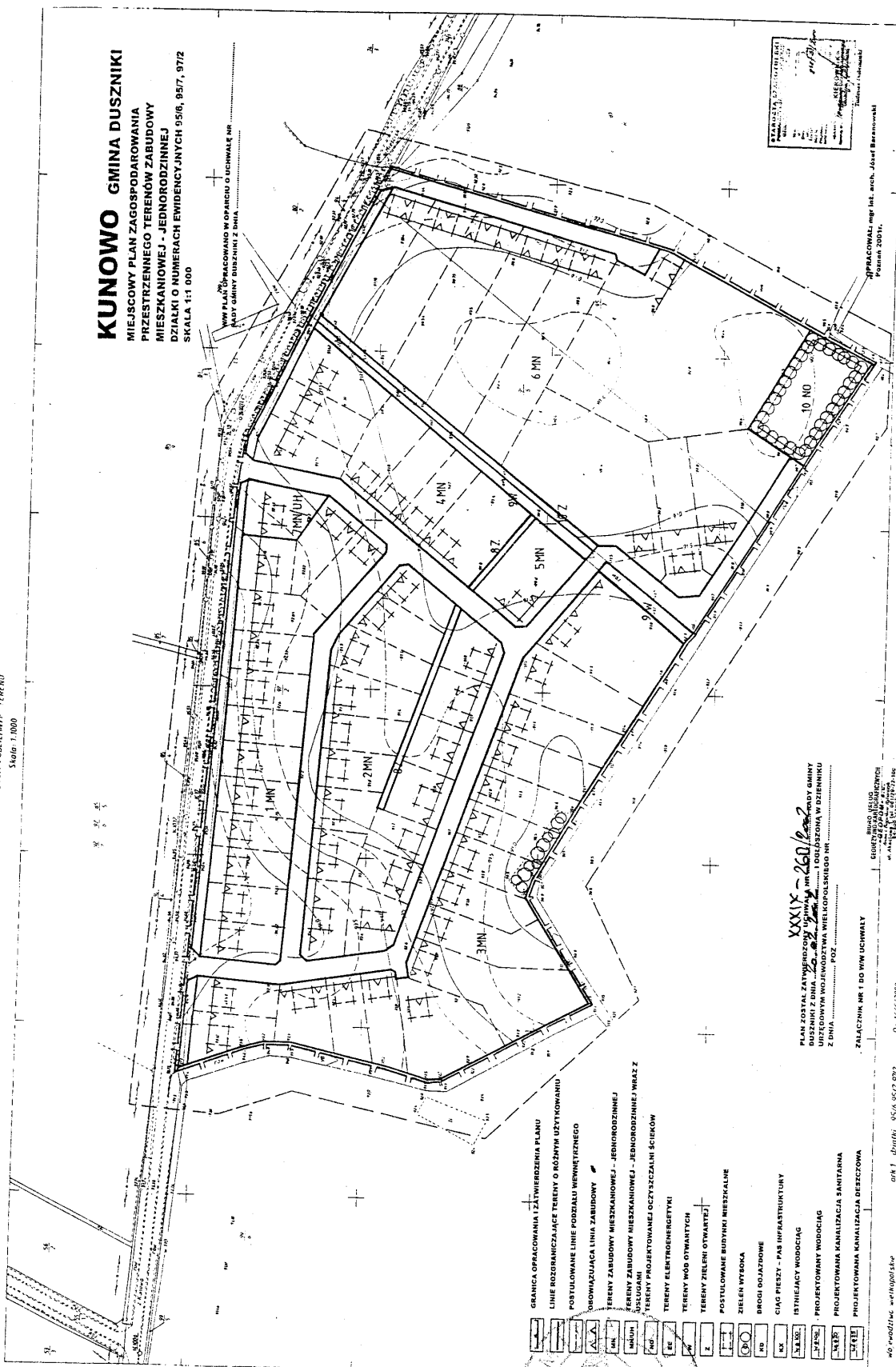
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Gracjan Skórnicki*

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym terenu

Skala 1:1000

KUNOWO GMINA DUSZNIKI
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ
DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 956, 957, 972
SKALA 1:1 000

WYKONANO W OPIARU O UCHWAŁĘ NR
RADY GMINY DUSZNIKI Z DNIA



- GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
- POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU WNIĘTEJ DZIAŁKI
- PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ WRAZ Z
- USŁUGAMI
- TERENY PROJEKTOWANEJ CZYSZĄCEJ SIŁOWNI
- TERENY ELEKTROENERGETYKI
- TERENY WÓD ODTWARTYCH
- TERENY ZIELENI OTWARTYCH
- POSTULOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
- ZIELENI WYSOKA
- DRUGI DOJAZDOWE
- CIĄG PIESZY - PAS INFRASTRUKTURY
- ISTNIEJĄCY WODOCĄG
- PROJEKTOWANY WODOCĄG
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY
DUSZNIKI Z DNIA 20.02.2007
WZGLĘDNIE W WOJEWÓDZTWIE WIELKOPOLSKIM
Z DNIA 20.02.2007

ZŁĄCZNIK NR 1 DO WYK. UCHWAŁY
PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY
DUSZNIKI Z DNIA 20.02.2007
WZGLĘDNIE W WOJEWÓDZTWIE WIELKOPOLSKIM
Z DNIA 20.02.2007

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

1426

UCHWAŁA Nr XXXIX/261/2002 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 20 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki – wieś Ceradz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) Rada Gminy w Dusznikach uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki – zatwierdzonego uchwałą nr VI-27/1990 Rady Gminy w Dusznikach z dnia 21.11.1990 r.) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 14 z dnia 20.12.1990 r. poz. 335 – zwaną dalej planem miejscowym na obszarze wsi Ceradz

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

Ceradz Dolny – 15 MN – działka o nr ew. 151

Ceradz Dolny – 16 MN – działka o nr ew. 212/5

Ceradz Dolny – 17 MN – działka o nr ew. 127/5

Ceradz Dolny – 18 MN – działka o nr ew. 243

Ceradz Dolny – 19 ZL – działka o nr ew. 151

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, których granice określa rysunek planu będący jej integralną częścią, opracowany w skali 1:1000 a zatytułowany „Gmina Duszniki – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki” wieś Ceradz załącznik nr 1, skala 1:10.000.
2. W/w zmiany planu miejscowego przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - 2.1. ustaleń zawartych w §4 w punktach ponumerowanych od 15 do 19,
 - 2.2. rysunku planu miejscowego sporządzonych na planszy w skali 1:10.000 będących załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowa – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią zabudowy rozgraniczającą ulicę wzdłuż linii rozgraniczające działki,
- 3) zabudowa mieszkaniowa – należy przez to rozumieć, że są to budynki służące celom mieszkalnym, jednorodzinne na wydzielonych działkach, wolnostojące zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem MN,
- 4) zabudowa letniskowa – należy przez to rozumieć, że są to budynki przeznaczone na pobyt letni, służące celom rekre-

acyjnym na wydzielonych działkach, wolnostojące zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem MN,

- 5) budynkach gospodarczych – należy przez to rozumieć, że są to budynki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o pow. zabudowy do 60 m² i charakterze składzików i garaży.
- 6) tereny zieleni izolacyjnej – są to tereny przeznaczone wyłącznie pod wysoką zielenią izolacyjną.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące wszystkich obszarów objętych planem §3

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 3.1. lokalizowania inwestycji szkodliwych i mogących znacznie pogorszyć stan środowiska,
 - 3.2. ew. uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenów przewidzianych pod ich lokalizację,
 - 3.3. odprowadzania ścieków (na okres przejściowy) do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość przenikania ścieków nie oczyszczonych do gruntu,
 - 3.4. zasilania obiektów z sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem,
 - 3.5. sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych,
 - 3.6. prowadzenia działalności gospodarczej w wydzielonych budynkach gospodarczych na obszarach oznaczonych symbolem MN i ML.
4. Na obszarze objętym planem zezwala się na prowadzenie działalności gospodarczej, nieuciążliwej o profilu usługowych wyłącznie w budynkach mieszkalnych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe §4

Ustalenia szczegółowe dotyczą następujących obszarów:

15. wieś Ceradz Dolny – część działki o nr ew. 151 oznaczona na planie symbolem 15 MN obszar 1,5 ha:
 - 15.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe,
 - 15.2. dopuszcza się wyznaczenie do 12 działek o min. wielkości 900 m² i min. szerokości frontu działek 21 m,
 - 15.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) od drogi Ceradz Kościelny-Grzebienisko – 15,0 m od frontowej linii regulacyjnej działki,

- b) od drogi wewnętrznej o funkcji dojazdowej 6,0 m od frontowej linii regulacyjnej działki,
- 15.4. formy zabudowy wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku,
- 15.5. dachy o nachyleniu 25-40°, posadowienie budynków: parter budynku 0,3-0,7 m nad poziomem terenu,
- 15.6. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek,
- 15.7. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości 30% powierzchni działki,
- 15.8. architektura budynku winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski,
- 15.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
- w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie działek do sieci wodociągów wiejskich,
 - odprowadzenie ścieków budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia,
 - docelowe doprowadzenie sieci gazowej.
- 15.10. ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
16. wieś Ceradz Dolny – część działki o nr ew. 212/5 oznaczona na planie symbolem 16 MN, obszar 0,5 ha
- 16.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe,
- 16.2. dopuszcza się wyznaczenie 4 działek budowlanych o min. wielkości 1000 m² i min. szerokości działek 22 m,
- 16.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od frontowej linii regulacyjnej działki – 6,0 m,
- 16.4. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku,
- 16.5. dachy o nachyleniu 25-40°, posadowienie budynków: parter budynku 0,3-0,7 m nad poziomem terenu,
- 16.6. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek,
- 16.7. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości 30% powierzchni działki,
- 16.8. architektura budynku winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski,
- 16.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
- w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie działek do sieci wodociągów wiejskich wżg. ujęcie wody na poszczególnych działkach,
 - odprowadzenie ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci niskiego napięcia,
- 16.10. ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
17. wieś Ceradz Dolny – działka o nr ew. 127/5 oznaczona w planie symbolem 17 MN, obszar 1,5 ha.
- 17.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe,
- 17.2. dopuszcza się wyznaczenie do 7 działek budowlanych o min. wielkości 1200 m² i min. szerokości działek 22,0 m,
- 17.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od frontowej linii regulacyjnej działek:
- a) od drogi Grzebienisko-Ceradz Kościelny – 8,0 m,
 - b) od drogi o nr ew. 108-6,0 m,
- 17.4. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku,
- 17.5. dachy o nachyleniu 25-40°, posadowienie budynków: parter budynku 0,3-0,7 m nad poziomem terenu,
- 17.6. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek,
- 17.7. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości 30% powierzchni działki,
- 17.8. architektura budynku winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski,
- 17.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
- w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie działek do sieci wodociągów wiejskich,
 - w zakresie usuwania ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy ich wywóz,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci niskiego napięcia,
- 17.10. ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
18. wieś Ceradz Dolny – działka o nr ew. 243, oznaczona na planie symbolem 18 ML o obszarze 8,24 ha.
- 18.1. wyznacza się teren zabudowy letniskowej jako przeznaczenie podstawowe,
- 18.2. podział w/w pod działki letniskowe i tereny komunikacji może być dokonany wyłącznie w oparciu o opracowaną koncepcję zagospodarowania przestrzennego terenu w skali 1:1000 wżg. 1:500. Ustala się minimalną wielkość działki 800 m² o minimalnej szerokości działki 18,0 m. Ustala się wewnętrzne drogi o funkcji dojazdowej szerokości 10,0 m.
- 18.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od frontowej linii regulacyjnej działek:
- a) od drogi o nr ew. 188 – 10,0 m,
 - b) od dróg wewnętrznych o funkcji dojazdowej – 6,0 m,
- 18.4. formy zabudowy: zabudowa wolnostojąca parterowa o postulowanej wielkości do 100 m² pow. zabudowy, dachy strome, poddasze użytkowe np. mieszkalne, budynki niepodpiwniczone,
- 18.5. dachy o nachyleniu 25-40°, posadowienie budynków: parter budynku 0,2-0,5 m nad poziomem terenu,
- 18.6. nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej w formie odrębnych budynków,
- 18.7. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości 15% powierzchni działki,
- 18.8. działki winny być maksymalnie zazielenione, opłotowanie wyłącznie ażurowe do wysokości 1,2 m,
- 18.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
- w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie działek do sieci wodociągów gminnych,

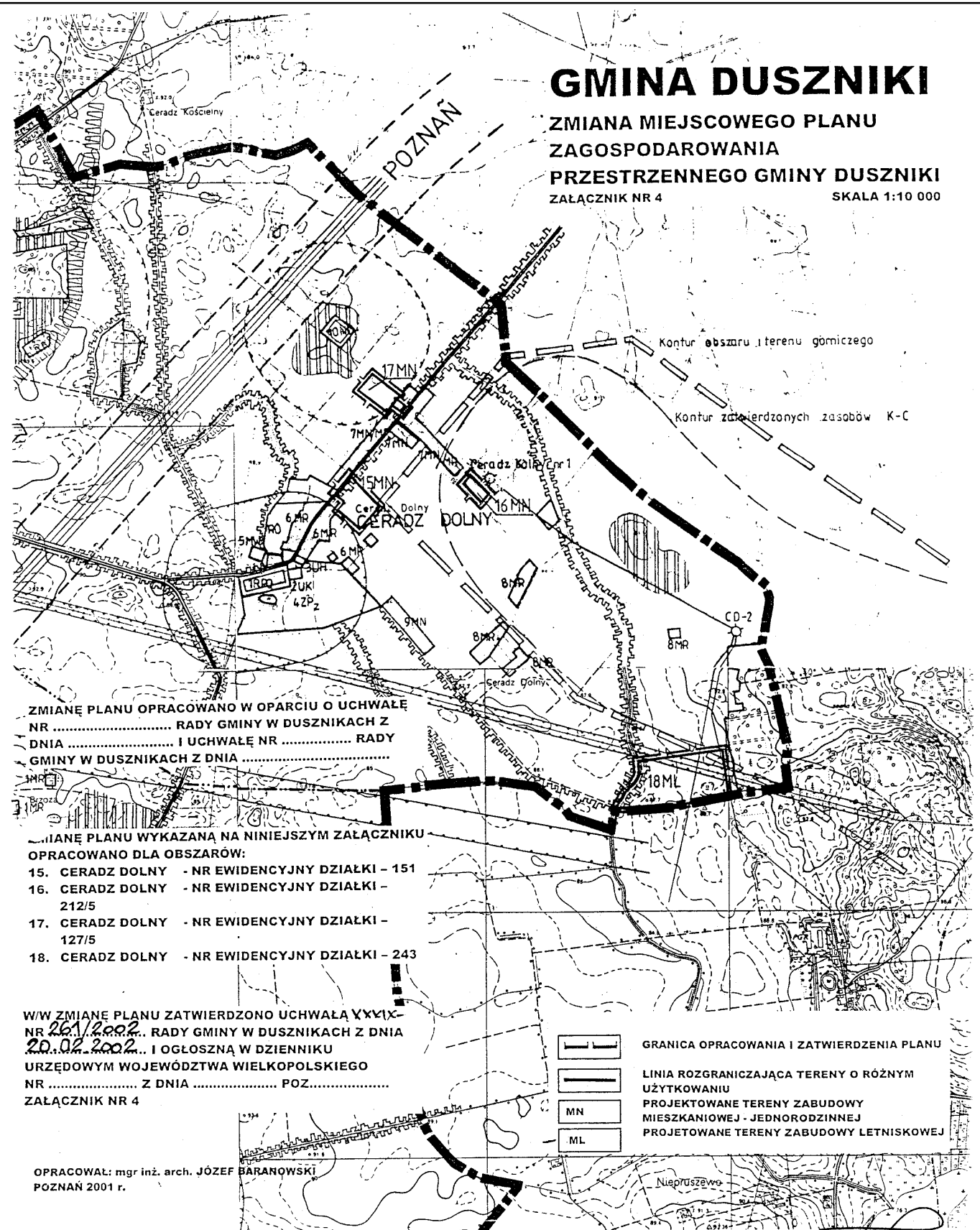
GMINA DUSZNIKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY DUSZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 4

SKALA 1:10 000



- w zakresie usuwania ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy ich wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków, możliwość budowy mini oczyszczalni i rozprowadzenie ścieków po działce,
- w zakresie energetyki:
 - a) adaptuje się w planie istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną WN 110 kV; wyznacza się strefę ochronną w formie wydzielonego pasa ochronnego szerokości 30 m. Projektowaną zabudowę należy odsunąć a odległość 15 m od skrajnych przewodów w/w linii,
 - b) ustala się doprowadzenie do w/w terenu linii energetycznej WN 15 kV i budowę słupowej stacji transformatorowej,
 - c) rozprowadzenie kablowych (w pasach drogowych linii energetycznych niskiego napięcia) do wszystkich działek,
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się – należy zaprojektować teren pod zbiorcze miejsce składowania odpadów do pojemników i okresowy ich wywóz na składowisko odpadów.

18.10. ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

19. wyznacza się teren z działki o nr ew. 151 wyłącznie pod wysoką zieleń izolacyjną pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a terenami działalności gospodarczej o szerokości 10-15,0 m.

Sąsiadujący od południa a znajdujący się wśród zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej obiekt produkcyjny (betoniarnia) wzg. taki profil produkcyjny musi zastosować taką technologię produkcyjną aby ew. jego uciążliwość nie rzutowała na obowiązującą zabudowę mieszkaniowo-zagrodową w tym tereny mieszkaniowe oznaczone na planie symbolem 15 MN.

ROZDZIAŁ IV Ustalenia końcowe

§5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki zatwierdzony uchwałą nr VI-27/1990 z dnia 21.11.1990 r. Rady Gminy w Dusznikach w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Duszniki.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Gracjan Skórnicki*

1427

UCHWAŁA Nr XXVI/377/2002 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.

z dnia 20 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Środa Wlkp. – Topolska IV”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy w skali 1:1000 pt: „Środa Wlkp. – Topolska IV” miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Ustalenia ogólne:

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 5,8 ha położony między ul. Topolską i Rowem Topolskim w Środzie Wlkp.

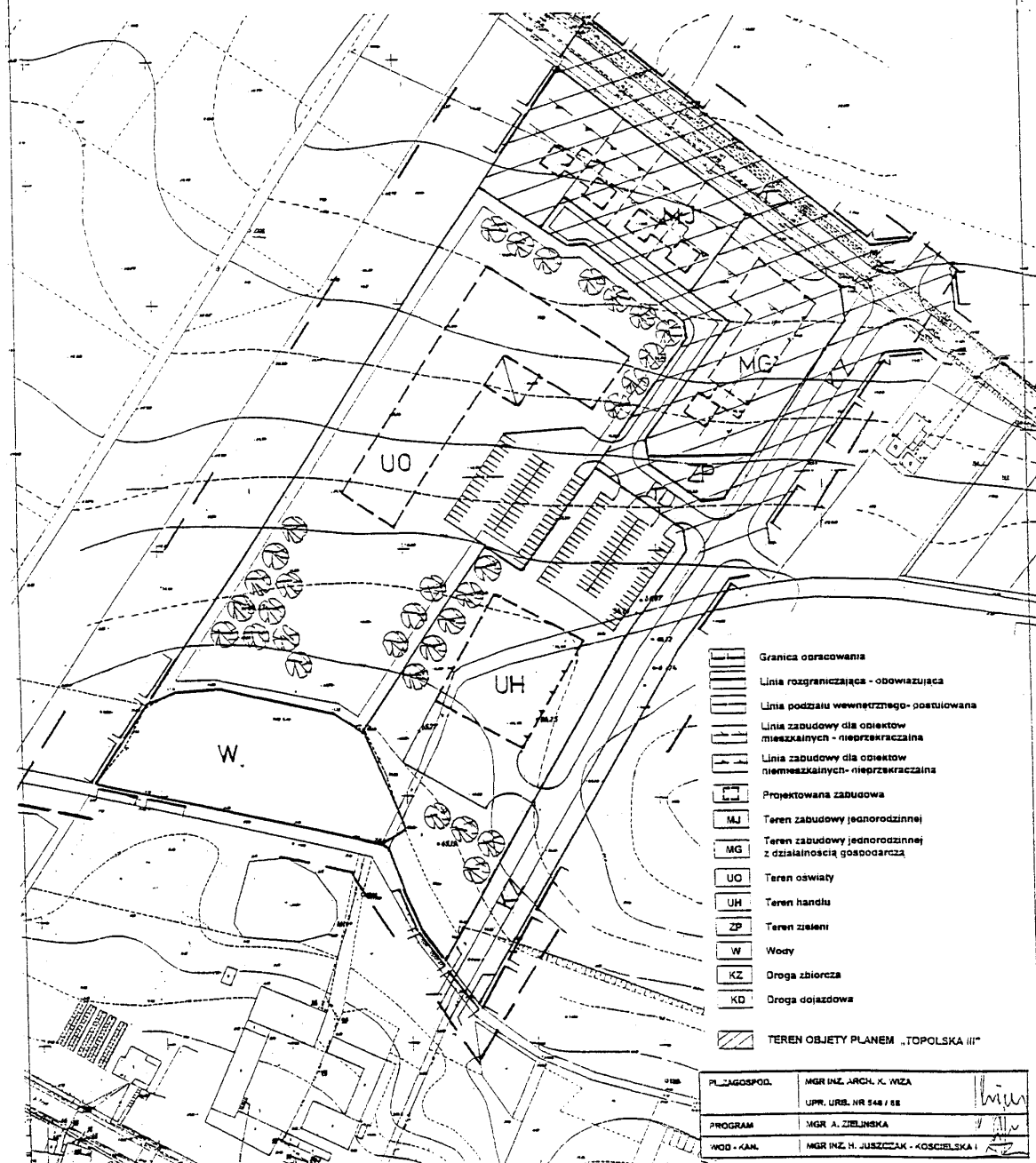
2. Dla północnej części terenu objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Topolska III” zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/304/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 20.06.2001 r. (Dz.Ur. Województwa Wielkopolskiego Nr 83, poz. 1545) obowiązują ustalenia tego planu.
3. Przedmiotem ustaleń są tereny usług z zakresu oświaty i handlu, tereny komunikacji i stawu.
4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) linie zabudowy.
6. W celu określenia warunków fundamentowania obiektów należy przeprowadzić szczegółowe badanie geologiczne gruntu.
7. Przechodząca przez teren linia napowietrzna SN 15 kV zostanie skablowana.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVI/377/2002
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 20 lutego 2002 r.

ŚRODA WLKP. – TOPOLSKA IV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Skala 1 : 1000



Za zgodność odpisu z oryginałem

28.02.2002r.

data

podpis

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

Ustalenia szczegółowe

1. Wyznacza się teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem UO, w ramach którego:
 - 1) obiekty kubaturowe należy usytuować w północnej części terenu a część południową przeznaczyć na cele sportowo-rekreacyjne,
 - 2) dopuszcza się zabudowę max. III-kondygnacyjną,
 - 3) wprowadza się obowiązek zabezpieczania niezbędnych miejsc parkingowych.
2. Wyznacza się teren pod usługi handlowe, oznaczony na rysunku planu symbolem UH, w ramach którego:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie zabudowę I-kondygnacyjną,
 - 2) od strony Rowu Topolskiego wprowadza się zieleń o charakterze osłonowym (wielopiętrowa, ze znacznym udziałem roślin zimozielonych),
 - 3) wprowadza się obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc parkingowych,
 - 4) dopuszcza się zamianę usytuowania obiektu kubaturowego i parkingu.
3. Utrzymuje się istniejący podmokły teren, oznaczony na rysunku planu symbolem W.
4. W zakresie komunikacji wyznacza się teren pod ulicę zbiorczą – KZ, stanowiącą przedłużenie ul. Hallera, dla której ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
 - 2) szerokości jezdni – 7 m,
 - 3) obustronny chodnik.
5. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci komunikacji,
 - 2) odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji sanitarnej komunalnej,
 - 3) obowiązek stosowania do ogrzewania wyłącznie paliw proekologicznych.

§3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 30% – dla terenu UO,
- 30% – dla terenu UH.

Dla ulicy zbiorczej KZ rezygnuje się z naliczania powyższej opłaty.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§5

Traci moc uchwała Nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 7 poz. 102) i uchwała Nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 r. o zatwierdzeniu aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 12 poz. 119) – w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) *prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk*

1428

UCHWAŁA Nr 163/2002 RADY GMINY W RZGOWIE

z dnia 21 lutego 2002 r.

w sprawie trybu i szczegółowych zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do dożywiania uczniów

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) w związku z art. 10 ust. 1 pkt 2, 3, 14, art. 32 ust. 1 i 2 oraz art. 34 ust. 1, 3, 4 i 5 Ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz.U. Nr 64 z 1998 r. poz. 414 z późn.zm.) Rada Gminy w Rzgowie uchwala, co następuje:

§1

Pomoc w formie dożywiania przyznawana jest w zależności od sytuacji dochodowej rodziny lub opiekunów. W przypadku gdy

dochód w rodzinie ucznia przekracza 200% kryterium dochodowego określonego zgodnie z art. 4 ustawy o pomocy społecznej przyznana pomoc w formie posiłku, może odbywać się na zasadzie zwrotu przez rodzinę części lub całości poniesionych wydatków.

§2

Świadczenie zwrotne może być przyznane w szczególności na:

- pokrycie części lub całości kosztów dożywiania uczniów w szkole podstawowej i gimnazjum.

§3

Wydatki poniesione na świadczenia pomocy społecznej z zakresu zadań własnych gminy o których mowa w art. 34 ust. 3 ustawy o pomocy społecznej – zasiłki celowe w formie rzeczowej dożywianie uczniów w szkole, podlegają zwrotowi w części lub całości od świadczeniobiorcy zgodnie z następującą tabelą:

Dochód na osobę w rodzinie określony na podst. art. 4 ustawy o pomocy społecznej	Wydatki podlegające zwrotowi określone w % dla:	
	Osoby samotnie wychowujące dzieci w wieku szkolnym	Pozostałe rodziny
do 200%	nieodpłatnie	nieodpłatnie
powyżej 201%	70 - 100	100

§4

Kierownik GOPS w decyzji o przyznaniu świadczenia zwrotnego określa wysokość i zasady jego zwrotu w oparciu o rozpoznanie przez pracownika socjalnego indywidualnej sytuacji życiowej świadczeniobiorcy.

Zwrot wydatków o których mowa w §3 uchwały następuje w LBS O/Rzgów w terminie i na warunkach określonych w decyzji.

§5

W przypadku uzasadnionych szczególnymi okolicznościami, na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej, Kierownik GOPS może odstąpić od żądania zwrotu wydatków za przyznane świadczenia w całości lub w części – zgodnie z art. 41 o pomocy społecznej.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Elżbieta Wośkowiak*

1429

UCHWAŁA Nr XLI/442/2002 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 22 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cerekwica dla działki nr ewid. 135/5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica uchwala co następuje:

§1

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cerekwica dla działki nr ewid. 135/5 – terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową, obejmujący ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
- 2) Zakres obowiązywania miejscowego planu określają zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu: w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

- 1) Uchwala się zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 135/5 położonej w miejscowości Cerekwica, o łącznej powierzchni ok. 0,40 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową wraz z terenem komunikacji.
- 2) Przedmiotowy teren wymieniony w ust. 1 §2 użytkowany jest rolniczo.

§3

- 1) Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej wraz z układem komunikacji.
- 2) Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie warunków zabudowy dla obiektów stanowiących realizację funkcji terenu.
- 3) Przedmiotem ustaleń określonych w pk1 jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenie terenu dla zapewnienia odpowiednich warunków jego użytkowania przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem M/L.
- 2) Tereny ulic lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolem KL.
- 3) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5

Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) teren komunikacji publicznej.

§6

Wszelkie podziały wtórne działek dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

§7

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rokietnica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, na indywidualnych działkach i tereny zabudowy letniskowej,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, przedstawiający sposób podziału i zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) minimalnych odległościach zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania określoną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§8

Przepisy szczegółowe:

M/L – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M/L ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub letniskowa,
 - 2) na obszarze działki wyznaczonej planem dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub letniskowego,
 - 3) dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu,
 - 4) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych i letniskowych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 5) wysokość projektowanego budynku mieszkalnego linii kalenicy nie powinna przekraczać wysokości 11,50 m, licząc od projektowanego poziomu terenu,
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy dla projektowanych działek wynosi nie więcej niż 20-35% ich ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane nie mniej niż 100 m² i nie więcej niż 350 m²,

- 7) obowiązuje konieczność zabudowy z dachami dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 25° do 45°,
- 8) dla zabudowy letniskowej dopuszcza się dachy płaskie,
- 9) dla zabudowy letniskowej dopuszcza się min. powierzchnię zabudowy nie mniej niż 40 m²,
- 10) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących, wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
- 11) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
- 12) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych wynosi maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego, o wysokości pomieszczenia 2,50 m,
- 13) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych,
- 14) ustala się obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej – ulicy lokalnej – KL w odległości 5 m,
- 15) koncepcję rozwiązań architektonicznych uzgodnić w tym samym Urzędzie Gminy.

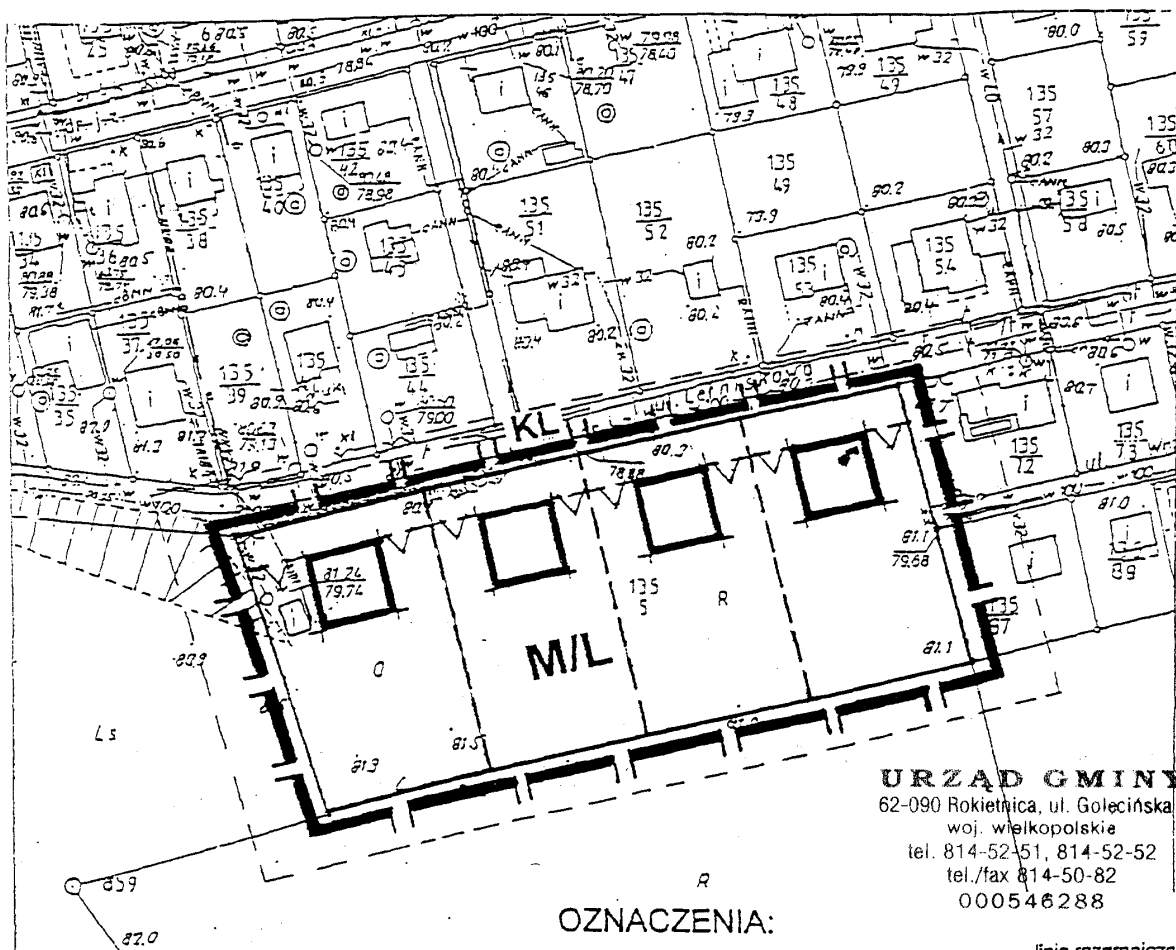
§9

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej Ø 100 w ulicy Letniskowej,
 - zaleca się wykonanie przyłączy z PCV zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - rozproszczenia sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) odprowadzenie ścieków:
 - tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zgodnie z gminnym programem odprowadzenia ścieków,
- 2) Zasilanie w energię elektryczną:
 - a) należy zapewnić z istniejącej stacji transformatorowej lub innej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego,
 - b) realizować sieć kablową niskiego napięcia – 0,4 kV ułożoną w chodnikach ulicy lokalnej – ul. Letniskowej,
 - c) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy sytuować w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę dla działek jednorodzinnych, że jedno złącze może zasilć dwie działki.
- 3) Zasilanie w gaz:
 - a) docelowo planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę sieci gminnej w pasie drogowym ulicy lokalnej na zasadach wynikających z:
 - programów gazyfikacji, obowiązujących dla terenu gminy,
 - warunków technicznych realizacji uzbrojenia i wykonania przyłączy uzyskanych od właściwego zakładu gazownictwa,

Załącznik do Uchwały
Nr XLI/442/2002
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 22 lutego 2002 roku

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1: 1000



URZĄD GMINY
62-090 Rokietnica, ul. Golecińska 1
woj. wielkopolskie
tel. 814-52-51, 814-52-52
tel./fax 814-50-82
000546288

OZNACZENIA:

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY ROKIETNICA
NR
Z DNIA
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ. Z DNIA

- | | |
|--|--|
| | teren zabudowy mieszkaniowej i letniskowej |
| | granica zatwierdzenia planu |
| | obowiązująca linia zabudowy |
| | linia wewnętrznego podziału działek |

- | | |
|--|--|
| | linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | orientacyjny obrys budynku |
| | ulica lokalna |

PRZEWODNICZĄCY ROKIETNICA
mgr inż. Gawron

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ I LETNISKOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI CEREKWICA NA OBSZARZE
DZIAŁKI NR EWID. 135/5**

zgodność z oryginałem

Rokietnica, dn. 28.01.2002

INSPEKTOR
(podpis)
Maciej Kosicki

SKALA 1:1000

4) Gospodarka ciepła:

- a) do celów grzewczych preferuje się paliwa proekologiczne (gaz, olej opałowy) lub inne alternatywne źródła energii.

§10

Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla poszczególnych dróg:

- 1) dla drogi lokalnej KL szerokość pasa drogowego wynosi 8,0 m w liniach rozgraniczających istniejącej drogi lokalnej.

§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 w/w ustawy.

Stawka wysokości 5%.

§12

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica zatwierdzony uchwałą Rady Gminy nr XXVIII/103/92 z dnia 17.09.92 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 1/93, poz. 4 w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.

§14

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Gminy
(-) mgr inż. Józef Gawron

1430

UCHWAŁA Nr XLI/443/2002 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 22 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz – rejon ulicy Starzyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica uchwala co następuje:

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz – rejon ulicy Starzyńskiej dla części działki nr ewid. 104/47 i części działki ewid. nr 119/6 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.
2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Prognozę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, która stanowi załącznik nr 2 do uchwały (niepublikowany).

§2

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą i usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN/DG/U,

- 3) tereny zieleni ekologicznej oznaczone na rysunku planu symbolem ZE,
- 4) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- 5) tereny komunikacji jezdnej i pieszej oznaczone na rysunku planu symbolami KD-G, KD, KX i K,
- 6) zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
- 7) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 8) lokalne warunki, zasady i standardy i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§3

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice zatwierdzenia planu,
 - b) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) strefa ochronna linii elektroenergetycznych WN.

§4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rokietnica,

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe (określone odpowiednim symbolem na rysunku planu), które powinno dominować na danym terenie.

§5

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą i usługami w Kiekrzu, o którym mowa w §1 obejmuje obszar 12,22 ha.
2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
 - a) gromadzenia ścieków bytowych w sposób zagrażający ochronie gruntów i wód podziemnych,
 - b) spalania odpadów nieograniczonych,
 - c) prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej mogących wpłynąć negatywnie na stan środowiska przyrodniczego lub uciążliwych dla otoczenia.
3. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
4. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą i usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN/DG/U.
5. Wyznacza się tereny zieleni ekologicznej niskiej i wysokiej – oznaczone symbolem ZE na rysunku planu wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego.
6. Wyznacza się tereny pod stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolem EE.
7. Wyznacza się drogi dojazdowe – wewnętrzne KD o szerokości w liniach rozgraniczających według §10.
8. Wyznacza się strefy ochronne od linii elektroenergetycznych WN według obowiązujących przepisów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§6

MN – Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

1. Na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje prawo budowy domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz budynków pomocniczych.
2. Ustalenia zawarte w pkt 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej z zachowaniem następujących zasad zagospodarowania przestrzeni:
 - a) na działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego,
 - b) lokalizacja budynków mieszkalnych w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - c) budynki mieszkalne wolnostojące mogą mieć wbudowane lub przybudowane pomieszczenia pomocnicze jak: garaże, pomieszczenia gospodarcze itp.,
 - d) garaże przybudowane do budynków mieszkalnych mogą być wysunięte poza lico ściany budynku maksymalnie 1,0 m,
 - e) dopuszcza się możliwość lokalizacji przybudowanych garaży do budynku mieszkalnego przy granicy działki sąsiedniej pod warunkiem zachowania takiej samej zabudowy na działce sąsiedniej,

- f) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków pomocniczych tj. garaży i budynków gospodarczych przy granicy z działkami sąsiednimi. Maksymalna powierzchnia zabudowy budynków pomocniczych: 60 m²,
- g) minimalna wielkość działki: 650 m²,
- h) minimalna szerokość działki: 20 m,
- i) dopuszczalny maksymalny procent zabudowy działki wynosi:
 - dla działek do 100 m² – 30% powierzchni działki,
 - dla działek powyżej 1000 m² – 20% powierzchni działki,
- j) budynek mieszkalny: do II kondygnacji z dachem stromym w tym poddasze użytkowe,
- k) budynki pomocnicze: I kondygnacyjne z dachem stromym, maksymalna wysokość: 3,50 m,
- l) realizacja podpiwniczenia budynku mieszkalnego powinna być poprzedzona stosownymi badaniami geotechnicznymi, przy czym poziom parteru powinien wynosić max. 1,5 m od poziomu terenu istniejącego.
- m) udział zieleni w zagospodarowaniu działki wynosi minimum 30%,
- n) ogrodzenie działek od strony drogi: wysokość max. 1,5 m ażurować co najmniej 60% powierzchni,
- o) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia w Urzędzie Gminy koncepcji rozwiązań architektonicznych.

§7

MN/DG/U – Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą i usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN/DG/U.

1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jak w §6 ust. 1 i ust. 2 pkt b, c, d, j oraz 1.
2. Zabudowa związana z nieuciążliwą działalnością gospodarczą i usługami:
 - a) budynki do II kondygnacji z dachem stromym lub płaskim o wysokości max. 8,5 m od poziomu terenu,
 - b) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej mogącej pogorszyć stan środowiska naturalnego wykraczającego poza granice działki w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu, wibracji itp.,
 - c) wymagane jest urządzenie na działce pasa zieleni izolacyjnej,
 - d) minimalna powierzchnia działki wynosi 1200 m²,
 - e) parkingi dla samochodów należy sytuować w obrębie własnej działki,
 - f) lokalizacja budynków w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Zabudowa pomocnicza jak w §6 ust. 2 pkt a, d, f, k, n oraz o.

§8

ZE Wyznacza się tereny zieleni ekologicznej niskiej i średniej usytuowanej wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych pod warunkiem zachowania dostępu do rowu celem jego konserwacji.

§9

EE Wyznacza się tereny pod urządzenia elektroenergetyczne realizowane wg warunków określonych przez Energetykę Poznańską S.A. i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§10

Dla terenów komunikacji ustala się w zależności od miejsca położenia i według symboli umieszczonych na rysunku planu: KD-G – droga gminna, ul. Starzyńska wymagająca poszerzenia w pasie szer. ca 4,0 m jak na rysunku planu.

KD – drogi wewnętrzne – ulice dojazdowe, utwardzone o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i 10 m wg rysunku planu (np. o nawierzchni brukowej, rozbiegalnej z obustronnym chodnikiem)

KX – ciągi piesze – komunikacja wewnętrzna o nawierzchni utwardzonej szer. min. 4,0 m.

K – tereny komunikacji przeznaczone na parkingi o nawierzchni utwardzonej zgodnie z rysunkiem planu.

§11

W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się

1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci gminnej zlokalizowanej w ul. Starzyńskiej.
2. Odprowadzenie ścieków bytowych – do realizowanej gminnej kanalizacji sanitarnej.
3. Odprowadzenie wód deszczowych – wody deszczowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą grawitacyjnie poprzez osadnik do rowu melioracyjnego.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Wyliczona wskaźnikami moc zapotrzebowania $P_z = 600,0$ kW dla terenu objętego planem wymaga:

- a) wybudowania dwóch stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu kontenerowego dostosowanych do docelowych potrzeb odbiorców, zlokalizowanych na wydzielonych terenach na rysunku planu symbolami EE,
- b) wykonania zasilania w/w stacji transformatorowych 15/0,4 kV z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV zasilającej wieżową stację transformatorową 15/0,4 kV – Nr 02-1354,
- c) wykonania osiedlowej sieci niskiego napięcia 380/220 V kablowej dostosowanej do docelowych potrzeb odbiorców.

Ustalenie warunków technicznych przyłączenia (WTP) należy uzyskać z Zakładu Dystrybucji Energii – Rejon Dystrybucji Szamotuły Energetyki Poznańskiej S.A.

5. Zasilanie gazem.

Zasilanie gazem terenu objętego planem przewiduje się z istniejącego gazociągu w ulicy Starzyńskiej. Sieć osiedlową niskiego ciśnienia należy wykonać z rur polietylowych (PE) zgodnie z „Wytocznymi realizacji sieci gazowych z polietylenu z WOZG”.

Doprowadzenie gazu do poszczególnych odbiorców poprzez szafki przeznaczone na kurek główny i urządzenia pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniu na granicy posesji.

§12

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Na terenie objętym zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek działalności usługowo-gospodarczej, która stwarzałaby uciążliwość dla środowiska.
2. Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie działalnością usługową nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości na której są zlokalizowane.

3. Zakaz prowadzenia robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych.
4. Zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu.
5. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem gminnym: sieć wodociągową, kanalizację deszczową, składową sieć energetyczną, telefoniczną, sieć gazową, gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach na każdej posesji z odprowadzeniem ich zgodnie z systemem gospodarki odpadowej gminy.
6. Ustala się stosowanie grzewczych paliw gazowych, płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego wraz z promowaniem nowych, proekologicznych źródeł energii.

§13

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania strefy przestrzenno-wizualnej:

1. Na terenach objętych planem ustala się:
 - a) obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia,
 - b) sposób zagospodarowania i podział nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.
2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.

§14

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§15

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rokietnica Nr XXVIII/103/92 z dnia 17.09.1992 r. ogłoszony w Dz.Urz. Woj. Poznańskiego Nr 1/93, poz. 4 w części objętej niniejszą uchwałą dla działek nr 104/47 i 119/6, a w pozostałej części działki nr 104/47 traci moc również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz w rejonie ulic Starzyńskiej i Kierskiej zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rokietnica Nr XXXIV/185/97 z dnia 28 lipca 1997 r. ogłoszony w Dz.Urz. Woj. Poznańskiego Nr 17/97, poz. 150.

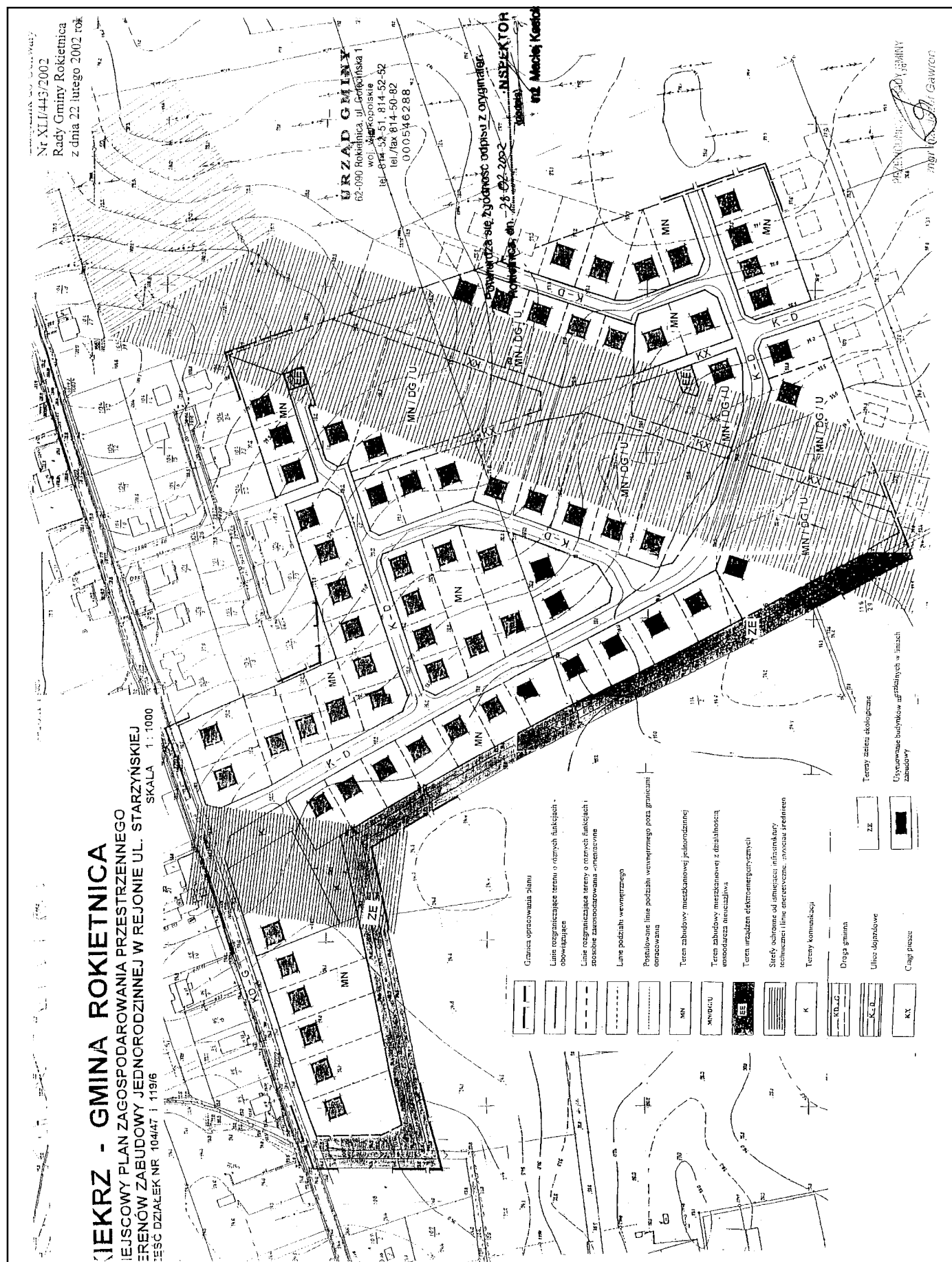
§16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.

§17

- 1) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- 2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Józef Gawron



1431

UCHWAŁA Nr 470/XLIII/02 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 22 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Śrem dla obszaru położonego na gruntach wsi Zbrudzewo i Mechlin

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Śrem dla obszaru położonego na gruntach wsi Zbrudzewo i Mechlin, zwany dalej planem.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Śrem dla obszaru położonego na gruntach wsi Zbrudzewo i Mechlin”, opracowany w skali 1:2500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.
3. Określone na rysunku planu: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą drogi,
- 3) wysokość obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do wierzchołka kalenicy lub najwyższego punktu dachu w przypadku dachów płaskich,
- 4) nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność, której uciążliwość nie wykracza poza granice działki i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§3

1. Ustala się przeznaczenie terenów o następujących podstawowych funkcjach:

- 1) zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7M, 8M, 10M, 14M i 25M, określane dalej symbolem M,
 - 2) działalności gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2G, 6G, 13G, 15G, 18G, 20G, 21G, 23G, 26G, i 29G określanej dalej symbolem G,
 - 3) działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3GM, 4GM, 11GM, 12GM i 12GM, określane dalej symbolem GM,
 - 4) zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 16MG, 17MG, 19MG, 22MG, 24MG, 28MG, 31MG i 33 MG, określane dalej symbolem MG,
 - 5) usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U, określane dalej symbolem U,
 - 6) gospodarki leśnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5RL, 9RL, 30RL, 34RL, 37RL i 38RL, określane dalej symbolem RL,
 - 7) użytków zielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 35RZ i 36RZ, określane dalej symbolem RZ,
 - 8) użytków zielonych z zadrzewieniami, oznaczonych na rysunku planu symbolem 32RZ/RL, określane dalej symbolem RZ/RL.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu.

§4

1. Tereny działalności gospodarczej G przeznacza się na cele zabudowy:
 - 1) budynkami i urządzeniami służącymi produkcji przemysłowej, warsztatami usługowymi,
 - 2) obiektami handlowymi o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 2000 m²,
 - 3) budynkami magazynowo-składowymi, obiektami handlu hurtowego,
 - 4) wiatami i garażami oraz parkingami dla samochodów ciężarowych i sprzętu.
2. Na terenach G ustala się zachowanie w krajobrazie pozostałości ekosystemów takich, jak: naturalne ciek i oczka wodne, naturalne skarpy i zbocza, lasy oraz kępy drzew i krzewów.

§5

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej M przeznacza się na cele zabudowy:
 - 1) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
 - 2) budynkami gospodarczo-garażowymi o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m².

2. Na terenach M zakazuje się budowy obiektów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§6

Tereny działalności gospodarczej z możliwością budowy obiektów mieszkalnych jednorodzinnych GM, przeznacza się na cele zabudowy:

- 1) budynkami nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- 2) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
- 3) budynkami gospodarczo-garażowymi o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m².

§7

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą MG przeznacza się na cele zabudowy:

- 1) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
- 2) budynkami gospodarczo-garażowymi o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m²

2. Na terenach MG:

- 1) zakazuje się budowy wolnostojących obiektów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) można przeznaczać w budynkach mieszkalnych część powierzchni parteru, nie przekraczającą 40% powierzchni zabudowy, na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym pomieszczenia usługowo-handlowe.

§8

Na terenach użytków zielonych, gospodarki leśnej i użytków zielonych z zadrzewieniami, oznaczonych odpowiednio symbolami RZ, RL i RZ/RL zakazuje się lokalizowania budynków.

§9

Tereny usług U przeznacza się na cele zabudowy jednokondygnacyjnymi budynkami usługowo-handlowymi o powierzchni nie większej niż 1000 m².

ROZDZIAŁ 3

Linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych

§10

1. Ustala się linie rozgraniczające drogę wojewódzką klasy GP – obwodnicę miasta Śrem i wsi Zbrudzewo, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 DW434G.
2. Powiązanie obwodnicy, o której mowa w ust. 1 z istniejącą siecią drogową zapewnią drogi, o których mowa w §11.

§11

Ustala się linie rozgraniczające:

- 1) drogę powiatową klasy Z – łączącą skrzyżowania oznaczone na rysunku planu numerami 2a i 2b, w ciągu drogi powiatowej nr 32604, oznaczoną na rysunku planu symbolem 3DP32604Z,
- 2) drogę wojewódzką nr 432 klasy G, oznaczoną na rysunku planu symbolem 4DW432G.

§12

Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas terenu pod budowę:

- 1) drogi powiatowej klasy Z – łączącej skrzyżowania oznaczone na rysunku planu numerami 2b i 2c, w ciągu drogi powiatowej nr 32604, oznaczony na rysunku planu symbolem 3DP32604Z,
- 2) dróg dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD,
- 3) dróg lokalnych o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, oznaczonych na rysunku planu symbolami KL,
- 4) ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX.

§13

Na obszarze objętym planem ustala się możliwość wydzielania terenów z przeznaczeniem na cele komunikacji, w tym poszerzeń dróg, skrzyżowań, ścieżek rowerowych, dróg wewnętrznych oraz pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tej infrastruktury

§14

Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji i sieci poprzez ich rozbudowę, wymianę lub budowę nowych,
- 2) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków poprzez budowę i rozbudowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§15

Ustala się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi oraz w pasie przydrożnym od linii rozgraniczającej pasa drogowego do linii zabudowy.

ROZDZIAŁ 5

Lokalne warunki, standardy i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy

§16

Dla terenów 24MG, 31MG i 25M ustala się poziom posadzki parterów budynków na wysokości powyżej rzędnej 64,40 m n.p.m.

§17

Ustala się w obszarze działek budowlanych przeznaczenie na cele zieleni na terenach:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M – nie mniej niż 60% powierzchni działki,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą MG – nie mniej niż 60% powierzchni działki,
- 3) działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej GM – nie mniej niż 50% powierzchni działki,
- 4) działalności gospodarczej G – nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 5) usług U – nie mniej 40% powierzchni działki.

§18

Ustala się przeznaczenie na cele lokalizowania budynków na terenach:

- 1) działalności gospodarczej G – nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 2) działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej GM – nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 3) usług – nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 4) zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą MG – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- 5) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M – nie więcej niż 30% powierzchni działki.

§19

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od krawędzi jezdni istniejących dróg wojewódzkich – od 12 m do 20 m odpowiednio do rysunku planu,
- 2) od linii rozgraniczających drogę 1 DW434G – 20 m,
- 3) od linii rozgraniczających drogę 3 DP32604Z – 20 m,
- 4) od linii rozgraniczających drogi lokalne KL – 10 m,
- 5) od linii rozgraniczających drogi dojazdowe KD – 8 m,
- 6) od granic dróg wewnętrznych – 6 m,
- 7) od osi gazociągu g500 – 38 m,
- 8) od ciągu pieszo-jezdnego, cieków wodnych i terenów gospodarki leśnej – zgodnie z rysunkiem planu.

§20

Zakazuje się sytuowania budynków usługowych i służących działalności gospodarczej:

- 1) o liczbie kondygnacji większej niż 2 i wysokości wyższej niż 12 m,
- 2) o liczbie kondygnacji większej niż 1 i wysokości wyższej niż 6 m – dla budynków bez poddasza użytkowego.

§21

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych:

- 1) innych niż z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi i kącie ich nachylenia od 30 do 45 stopni – jednakowym dla każdej z połaci, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym,
- 2) wyższych niż 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja pod dachem stromym – użytkowe poddasze) i wyższych niż 10 m.

§22

Zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczo-garażowych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, niższych niż 2,5 m i wyższych niż 3,5 m licząc od poziomu do gzymsu i wyższych niż 7,5 m w najwyższym punkcie dachu.

§23

Na terenach działalności gospodarczej G oraz działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową GM ustala się wprowadzanie wzdłuż granic działek zieleni o szerokości 5 m.

ROZDZIAŁ 6

Zasady i warunki podziału na działki budowlane

§24

Zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej M – 800 m²,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą MG – 1000 m²,
- 3) na terenach działalności gospodarczej G – 5000 m²,
- 4) na terenach działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową GM – 1500 m²,
- 5) na terenach usług U – 3000 m².

ROZDZIAŁ 7

Przepisy końcowe

§25

Na podstawie art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§26

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§27

W części objętej niniejszym planem:

- 1) traci moc uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 12, poz. 121 z dnia 12 lipca 1994 r.,
- 2) zachowuje ważność uchwała Nr 452/XL/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 4 poz. 181 z dnia 10 stycznia 2002 r.

§28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Bolesław Wośkowiak*

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE ŚREM DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA GRUNTACH WSI ZBRUDZEWO I MECHLIN

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Wiskowiak

LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **M** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  **G** TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
-  **GM** TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
Z PRAWEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  **MG** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
-  **U** TERENY USŁUG
-  **RZ** TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
-  **RL** TERENY GOSPODARKI LEŚNEJ
-   CIEKI WODNE
-  **1DW** DROGA WOJEWÓDZKA NR 434
KOSTRZYŃ-ŚREM-RAWICZ KLASA G
-  **4DW** DROGA WOJEWÓDZKA NR 432
LESZNO-ŚREM-ŚRODA-WRZEŚNIA KLASA G
-  **3DP** DROGA POWIATOWA NR 32604
ŚWIĄTNIKI-ZBRUDZEWO KLASA Z
-  **KL** DROGA LOKALNA
-  **KD** DROGA DOJAZDOWA
-  **KX** CIĄG PIESZO-JEZYNY
-  GAZOCIĄG

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR 470/XLIII/02
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 22 LUTEGO 2002r.

OPRACOWANIE:
mgr inż. Daria Ziemińska
(os. urb. nr 926/89)
mgr inż. arch. Iwona Stachowska
mgr inż. Alicja Pogorzelska
mgr Maciej Lewandowicz

1432

UCHWAŁA Nr XLIX/427/02 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 25 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Zakrzewo w rejonie ulicy Granicznej na działkach o nr ew. 186/11 i części 186/3 oraz w miejscowości Dąbrowa w rejonie ulicy Granicznej na działce o nr ew. 435/1

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn.zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – O samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z dnia 13.12.2001) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXXIX/324/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25 czerwca 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zakrzewo i Dąbrowa, Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Zakrzewo na działkach o nr ew. 186/11 i części 186/3 oraz w miejscowości Dąbrowa na działce o nr ew. 435/1.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni 6,46 ha i jest położony przy ul. Granicznej w południowo-zachodniej części wsi Dąbrowa oraz wschodniej części wsi Zakrzewo.

Granice planu określone zostały na rysunku planu.

W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz podziemnego uzbrojenia technicznego osiedla, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

Obszar planu zlokalizowany jest na gruntach użytkowanych rolniczo i częściowo zabudowanych.

Projektowane przeznaczenie w/w terenu jest zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo”.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
 - b) ochrony środowiska przyrodniczego,
 - c) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe w strukturze społeczno-przestrzenno-gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji miasta Poznania,
- 3) zmiana statusu istniejących działek – obecnie obszar opracowania planu znajduje się na terenach upraw rolnych i czę-

ściowo-zabudowanych. W planie projektuje się zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wraz z określeniem warunków architektonicznych i urbanistycznych.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mn),
- b) tereny zieleni publicznej (ZP),
- c) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe (EE),
- d) tereny urządzeń komunikacji (K-D, K-X),
- e) zasady podziału terenu,
- f) zasady uzbrojenia terenu,
- g) zasady ochrony i użytkowania terenu.

§5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica opracowania – uchwalenia planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - d) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu: Mn, ZP, K-D, K-X, EE,
 - e) wartości wymiarowe: linii rozgraniczających pasy drogowe, szerokości jezdni, usytuowanie nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy.

§6

Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) innych opracowaniach planistycznych – należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia, nie kolidujące z niniejszą uchwłą;
- 5) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakre-

sach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§7

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1. Zakłada się doprowadzenie wody, prądu, gazu oraz odprowadzenie i utylizację odpadów stałych (nieczystości), odprowadzenie ścieków na warunkach gwarantujących właściwy standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zgodnie z obowiązującym prawem i dokumentacjami technicznymi lub programowymi.
2. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie (w pierwszej kolejności) obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8

1. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz:
 - a) prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi poprzez zapewnienie gromadzenia odpadów w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych,
 - b) projektowania budynków z kotłowniami gazowymi, olejowymi, lub wykorzystujących do celów grzewczych energię elektryczną.
2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
 - a) prowadzenia uciążliwej działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem Mn,
 - b) zakopywania wszelkich odpadów, w tym w szczególności nieżywych zwierząt i opakowań po środkach ochrony roślin,
 - c) spalania odpadów nieorganicznych.

§9

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarach oznaczonych symbolem Mn.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolami Mn wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne. Lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - b) nieprzekraczalną lub obowiązującą przednią linię zabudowy ustala się na 7,0 m,
 - c) garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolnostojące. Dopuszcza się lokalizowanie garaży w granicy nieruchomości z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - d) maksymalna wysokość budynków 9,0 m,
 - e) dachy strome o nachyleniu nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

- f) dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- g) na poszczególnych działkach należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych mieszkańców. Wprowadza się zakaz parkowania na terenach zabudowy mieszkaniowej pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
- h) maksymalną powierzchnię zainwestowania ustala się na 30%,
- i) na poszczególnych nieruchomościach należy urządzić miejsce do ustawienia pojemników na odpady stałe, dostępne z ulicy,
- j) na poszczególnych działkach, szczególnie od strony, należy urządzić ogród ozdobny z zastosowaniem między innym roślin zimozielonych,
- k) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na ścieki,
- l) ogrodzenia działek muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego, o od strony ciągów komunikacyjnych wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 140 cm nad poziom terenu. Zabrania się stosowania ogrodzenia pełnego wzdłuż dróg oznaczonych symbolem K-D i K-X.

§10

1. Wyznacza się tereny zieleni publicznej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP.
2. Na terenach zieleni publicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP wyznacza się następujące zasady gospodarowania:
 - a) teren ogólnodostępny,
 - b) należy zaprojektować i urządzić zieleń niską i wysoką różnicowaną gatunkowo wzbogaconą o elementy „małej architektury”.

§11

1. Wyznacza się teren stacji transformatorowej oznaczony na rysunku planu symbolem EE.
2. Teren pod stacją transformatorową z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.
3. Należy budować stacje transformatorowe z dachami stromymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

§12

1. Wyznacza się drogi układu komunikacyjnego dla rejonu objętego planem:
 - a) drogi dojazdowe oznaczone symbolem – K-D
 - b) drogi pieszo-jezdne oznaczone symbolem – K-X
2. Ustalenia szczegółowego dla układu komunikacyjnego.

Symbol w planie	Szerokość jezdni	Szerokość w liniach rozgraniczających	Założenia projektowe
1 K-D	6,0 m	10,0 m	- jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego
2 K-D	6,0 m	10,0 m	- jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego

1 K-X	5,0 m	8,0 m	- projektowana droga pieszo-jezdna umożliwiająca dojazd do projektowanych działek, - - jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego - droga zakończona nawrotką 10x15 m
2 K-X	5,0 m	8,0 m	- projektowana droga pieszo-jezdna umożliwiająca dojazd do projektowanych działek, - - jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego - droga zakończona nawrotką 10x15 m
3 K-X	5,0 m	8,0 m	- projektowana droga pieszo-jezdna umożliwiająca dojazd do projektowanych działek, - - jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego - droga zakończona nawrotką 10x15 m
4 K-X	5,0 m	8,0 m	- projektowana droga pieszo-jezdna umożliwiająca dojazd do projektowanych działek, - - jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego - droga zakończona nawrotką 10x15 m
4 K-X	-	6,0 m	- projektowana droga piesza

§ 13

Zestawienie powierzchni terenów bilansowych.

Oznaczenie terenu (symbol)	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu (ha)
1 Mn	Teren zabudowy mieszkaniowej 19 działek, śr. pow. działki 1200,0 m ²	2,27
2 Mn	Teren zabudowy mieszkaniowej 22 działki, śr. pow. działki 1486,0 m ²	3,22
Łącznie 41 działek, razem Mn		5,49
1 K-D	Droga dojazdowa	0,40
2 K-D	j.w.	0,16
Razem K-D		0,56
1 K-X	Droga pieszo-jezdna	0,08
2 K-X	j.w.	0,07
3 K-X	j.w.	0,05
4 K-X	j.w.	0,05
5 K-X	Droga piesza	0,04
Razem K-X		0,29
1 ZP	Teren zieleni parkowej	0,11
Razem ZP		0,11
1 EE	Teren stacji transformatorowej	0,01
Razem EE		0,01
Razem powierzchnia terenu objętego planem		6,46

Uwaga:

W zestawieniu podano orientacyjne powierzchnie działek.

§ 14

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

Uzbrojenia kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych.

Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwi-

dacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

1. Urządzenia elektroenergetyczne.

Na terenie opracowania należy dążyć do budowy tylko kablowych sieci zasilających. Każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny.

Dla zasilania poszczególnych nieruchomości przewiduje się linie kablowe niskiego napięcia. Złącza kablowe z wbudowanymi układami pomiarowymi lokalizować należy w granicach poszczególnych posesji. Przewiduje się jedno złącze dla jednej posesji.

Oświetlenie ulic lampami oszczędnymi. Zasilanie lamp liniami kablowymi, wyposażonymi w sterowanie automatyczne przekaźnikami zmierzchowymi, z zastosowaniem typowych szaf oświetleniowych.

Sieć wykonać przed budową nawierzchni ulic.

W planie wyznaczono działkę pod stację transformatorową.

Budynek stacji z materiałów tradycyjnych z dachem stromym krytym dachówką lub materiałem dachówko podobnym. Planowane zapotrzebowanie mocy dla terenów zabudowy mieszkaniowej:

41 domów x 15 kW = 615 kW.

2. Wodociągi.

Zasilanie w wodę dla celów socjalno-bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej.

Sieć wodociągową na terenie opracowania wykonać przed budową ulic i wyposażać ją w hydranty uliczne do gaszenia pożaru.

Planowane zapotrzebowanie wody:

41 domów x 3,5 osoby/dom x 150 dm³/dobę = 21.525 dm³/dobę

3. Kanalizacja sanitarna.

Rozwiązanie docelowe-odprowadzenie ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków.

Rozwiązanie do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej – szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki na każdej posesji. Kanalizację sanitarną wybudować przed budową nawierzchni ulic.

Planowana ilość ścieków sanitarnych bytowych: 19.000 dm³/dobę

4. Kanalizacja deszczowa

Wody deszczowe z utwardzonych ulic odprowadzić należy do kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z powierzchni dachów można odprowadzić do gruntu w granicach poszczególnych działek.

5. Sieć gazowa

Budowa przyłączy odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych wydanych przez zakład gazowniczy.

Sieć wykonać przed budową utwardzenia jezdni i chodników.

6. Telekomunikacja

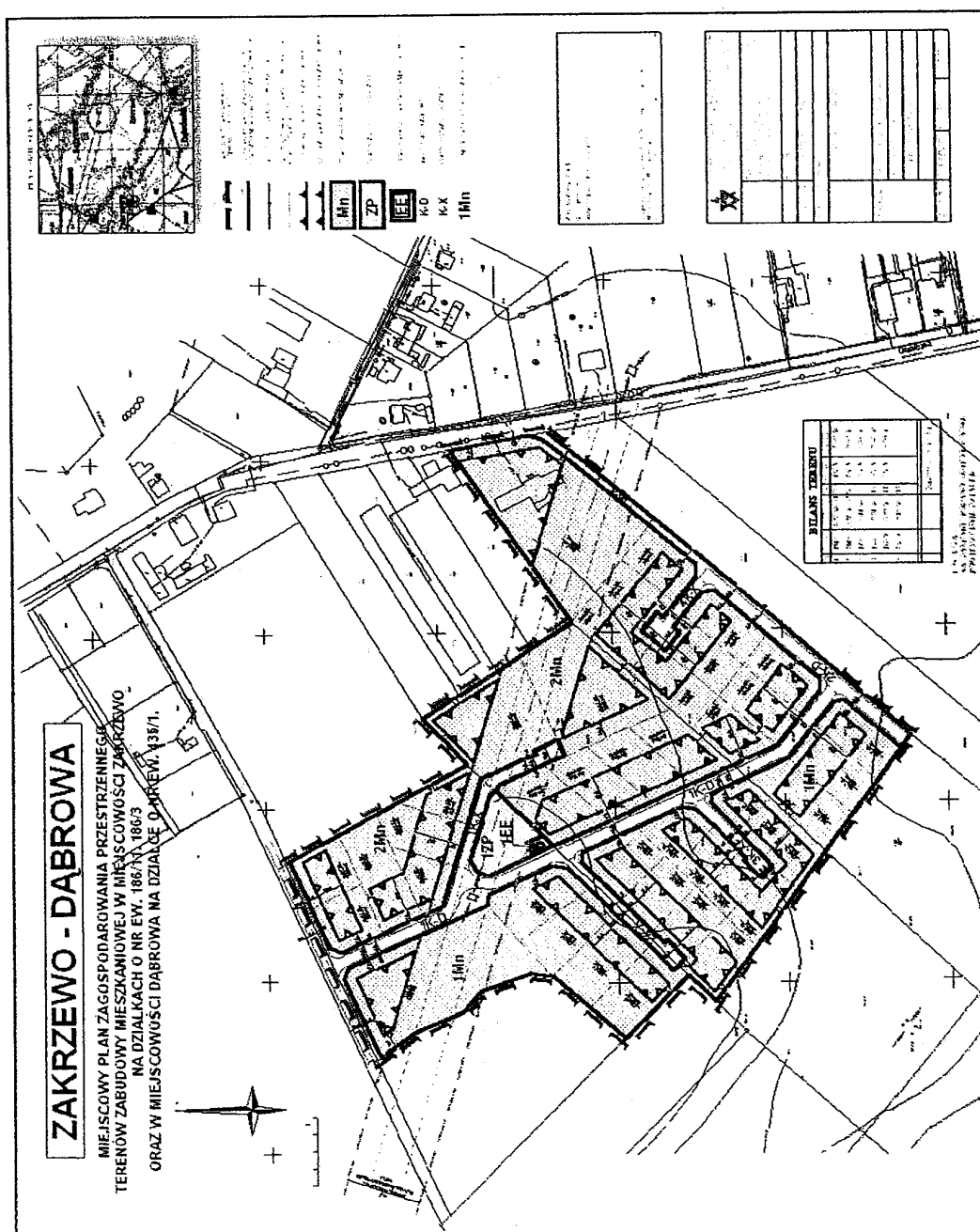
Przyłącza telefoniczne należy realizować w pasach dróg dojazdowych na podstawie warunków technicznych.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 15

Na obszarze określonym w §1 traci moc Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo przyjęty Uchwałą Nr

Załącznik do uchwały Nr XLIX/427/02
RADY GMINY DOPIEWO
z dnia 25 lutego 2002 r.



URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c
pow. poznański, woj. wielkopolskie
REGON 000535882
NIP 777-20-06-905

XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z dnia 18.12.92 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2 poz. 16 z dnia 01.02.93 r. oraz Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w Zakrzewie (Uchwała Nr V/33/99 Rady Gminy Dopiewo z dnia 01.02.99 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Poznańskiego Nr 7 poz. 124 z dnia 26.02.99 r.)

§16

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

§18

Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk

1433

UCHWAŁA Nr XLIX/428/02 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 25 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo działka nr 306/9

Na podstawie art. 18 ust. 2 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. r. Nr 142 poz. 1591 z dnia 13.12.2001), w oparciu o Uchwałę Nr XXXIX/323/2001 Rady Gminy Dopiewo z 25.06.01 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, rejon ul. Szarotkowej, działka nr ewid. 306/9.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,37 ha i jest położony w Skórzewie w gminie Dopiewo.
Projektowane osiedle znajduje się po południowej stronie rzeki Skórzyny.

Granice planu określone zostały na rysunku planu.

W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego osiedla, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności. Obszar planu zlokalizowany jest na gruntach kl. IVb i V użytkowanych rolniczo.

Projektowane przeznaczenie w/w terenu jest zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo”.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
 - b) ochrony środowiska przyrodniczego,
 - c) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe w strukturze społeczno-przestrzenno-gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji miasta Poznania.
- 3) zmiana statusu istniejących działek – w planie projektuje się zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wraz z określeniem warunków architektonicznych i urbanistycznych.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej (Mn),
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MnU)
- 3) tereny zieleni izolacyjnej (ZI),
- 4) tereny ujęcia wodnego (ST),
- 5) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe (EE),
- 6) tereny urządzeń komunikacji (K-D),
- 7) zasady podziału terenu,
- 8) zasady uzbrojenia terenu,
- 9) zasady ochrony i użytkowania terenu.

§5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- a) granica opracowania – uchwalenia planu,
 - b) granice rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
 - c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - d) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu: Mn, MnU, ZI, ST, EE, K-D,
 - e) wartości wymiarowe: linii rozgraniczających pasy drogowe, szerokości jezdni, usytuowanie nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy-

§6

Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) obowiązującym planie gminy, tekście obowiązującego planu gminy lub uchwale, należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące materiały formalne i prawne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalonego uchwałą nr XIII/105/99 Rady Gminy w Dopiewie z dnia 27 września 1999 roku z późniejszymi zmianami;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) innych opracowaniach planistycznych – należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia, nie kolidujące z niniejszą uchwałą;
- 6) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§7

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

1. Zakłada się doprowadzenie wody, prądu, gazu oraz odprowadzenie i utylizację odpadów stałych (nieczystości) na warunkach gwarantujących właściwy standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zgodnie z obowiązującym prawem.
2. W zakresie gospodarki ściekami – ścieki sanitarne oraz deszczowe odprowadzone będą do sieci gminnych kanalizacji.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8

1. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz:
 - a) prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi poprzez zapewnienie gromadzenia odpadów w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych,
 - b) projektowania budynków z kotłowniami gazowymi, olejowymi lub wykorzystujących do celów grzewczych energię elektryczną.

2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
 - a) prowadzenia uciążliwej działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem Mn,
 - b) zakopywania wszelkich odpadów, w tym w szczególności nieżywych zwierząt i opakowań po środkach ochrony roślin,
 - c) spalania odpadów nieorganicznych.

§9

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarach oznaczonych symbolem Mn.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Mb i 2Mn wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolnostojącym. Lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - b) garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolnostojące. Dopuszcza się lokalizowanie garaży w granicy nieruchomości z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - c) maksymalna wysokość budynków 9,0 m,
 - d) dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - e) przednia obowiązująca linia zabudowy wynosi:
 - wzdłuż ulicy Szarotkowej – od 5,0 m do 9,0 m,
 - wzdłuż drogi dojazdowej 1 K-D – 5,0 m,
 - f) maksymalna powierzchnia zainwestowania nie może przekroczyć 25%,
 - g) na poszczególnych działkach należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych mieszkańców. Samochodów nie można parkować na drogach publicznych. Wprowadza się zakaz parkowania na terenach zabudowy mieszkaniowej pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - h) na poszczególnych nieruchomościach należy urządzić miejsce do ustawienia pojemników na odpady stałe, dostępne z ulicy,
 - i) na poszczególnych działkach, szczególnie od strony ulicy, należy urządzić ogród ozdobny z zastosowaniem między innymi roślin zimozielonych,
 - j) ogrodzenia działek muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a od strony ciągów komunikacyjnych wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 140 cm nad poziom terenu,
 - k) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki.

§10

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowo-handlowej na obszarach oznaczonych symbolem MnU.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowo-handlowej 1 MnU ustala się przeznaczenie podstawowe – teren z zabudową mieszkaniową.

Na terenie oznaczonym symbolem 1 MnU ustala się przeznaczenie dodatkowe – teren usług i handlu.

W budynku dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej. Maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku może być przeznaczona pod działalność gospodarczą.

Pozostała część budynku musi być przeznaczona na cele mieszkaniowe.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowo-handlowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
 - a) lokalizacja budynku na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - b) garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynku mieszkalnego lub wolnostojące z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - c) maksymalna wysokość budynków 10,0 m,
 - d) przednią linię zabudowy ustala się na 5,0 m,
 - e) maksymalna powierzchnia zainwestowania nie może przekroczyć 50%,
 - f) na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów. Samochodów nie można parkować na drogach publicznych,
 - g) na nieruchomościach należy urządzić miejsce do ustawienia pojemników na odpady stałe, dostępne z ulicy,
 - h) ogrodzenie działki musi odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a od strony ciągów komunikacyjnych wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 140 cm nad poziom terenu,
 - i) powierzchnia użytkowa przeznaczona w budynku pod handel nie może przekroczyć 900 m²,
 - j) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki.

§ 11

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI.
2. Na terenie przeznaczonym pod zieleni izolacyjną oznaczonym symbolem 1 ZI wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) dla terenu ZI należy opracować projekt zieleni, uwzględniający konieczność nasadzeń drzewami liściastymi i iglastymi oraz krzewami ozdobnymi,
 - b) w granicach działki mieści się strefa ochrony pośredniej dla studni – ujęcia wody na terenie 1 ST,
 - c) należy zazielenić teren w sposób nie powodujący zmniejszenia użyteczności wody lub jej źródeł w studni – ujęciu wody 1 ST,
 - d) należy zapewnić odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do ujęcia i poboru wody na terenie oznaczonym symbolem 1 ST,
 - e) nie stosować środków ochrony roślin, owadobójczych, nawozów naturalnych i sztucznych,
 - f) nie gromadzić (składować) materiałów mogących mieć wpływ na stan czystości wód podziemnych,
 - g) należy zapewnić ogrodzenie terenu w sposób nie powodujący zmniejszenia użyteczności istniejących ujęć wody

lub jej źródeł i zapobiec wchodzenia na ten teren osobom nieupoważnionym (ustawienie tablic informacyjnych).

§ 12

1. Wyznacza się tereny studni ujęcia wody oznaczonych na rysunku planu symbolem ST.
2. Na terenie studni – ujęcia wody oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 ST wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) w granicach działki mieści się strefa ochrony bezpośredniej dla studni,
 - b) należy zazielenić teren w sposób nie powodujący zmniejszenia użyteczności wody lub jej źródeł,
 - c) należy zapewnić odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do ujęcia i poboru wody,
 - d) nie stosować środków ochrony roślin, owadobójczych, nawozów naturalnych i sztucznych,
 - e) nie gromadzić (składować) materiałów mogących mieć wpływ na stan czystości wód podziemnych.

§ 13

1. Wyznacza się tereny stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem EE.
2. Teren pod stacje transformatorowe z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.
3. Należy budować stacje transformatorowe z dachami stromymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówko-podobnym.

§ 14

1. Wyznacza się drogi układu komunikacyjnego dla rejonu objętego planem – droga dojazdowa oznaczona symbolem K-D.
2. Ustalenia szczegółowe dla układu komunikacyjnego.

Symbol w planie	Szerokość jezdni	Szerokość w liniach rozgraniczających	Założenia projektowe
1 K-D	5,0 m	8,0 m	- projektowana droga dojazdowa umożliwiająca dojazd do projektowanych działek, - pas drogowy wykonać zgodnie z przepisami, - jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego

§ 15

Zestawienie powierzchni terenów bilansowych.

Oznaczenie terenu (symbol)	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu (ha)
1 Mn	Teren zabudowy mieszkaniowej 10 działek o średniej pow. 960 m ²	0,96
2 Mn	j.w. 5 działek pow. śr. 900 m ²	0,45
Łącznie 15 działek, pow. śr. 940 m ² , razem Mn		1,41
1 MnU	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowo-handlowy	0,11
Razem MnU		0,11
1 ZI	Teren zieleni izolacyjnej	0,60
Razem ZI		0,60
1 ST	Teren studni ujęcia wodnego	0,15
Razem ST		0,15
1 EE	Teren stacji transformatorowej	0,01
Razem EE		0,01
1 K-D	Droga dojazdowa	0,09
Razem K-D		0,09
Razem powierzchnia terenu objętego planem		2,37

§16

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

Uzbrojenia kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych.

Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

1. Urządzenia elektroenergetyczne.

Należy dążyć do budowy tylko kablowych sieci zasilających. Każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny.

Dla zasilania poszczególnych nieruchomości przewiduje się linie kablowe niskiego napięcia. Złącza kablowe z wbudowanymi układami pomiarowymi lokalizować należy w granicach poszczególnych posesji. Przewiduje się jedno złącze dla jednej posesji.

Oświetlenie ulic lampami oszczędnymi. Zasilanie lamp liniami kablowymi, wyposażonymi w sterowanie automatyczne przez urządzenia zmierzchowymi, z zastosowaniem typowych szaf oświetleniowych.

Sieć wykonać przed budową nawierzchni ulic.

W planie wyznaczono działkę pod stację transformatorową. Szerokość działki 1 EE 10 m od strony jezdni 1 K-D. Architektura budynku stacji z materiałów tradycyjnych z dachem stromym krytym dachówką lub materiałem dachówko podobnym. W planie zakłada się skablowanie istniejącej napowietrznej linii energetycznej przebiegających przez teren opracowania. Planowane zapotrzebowanie mocy:

16 działek x 15 kW = 240 kW.

2. Wodociągi.

Zasilanie w wodę dla celów socjalno-bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej.

Sieć wodociągową na terenie opracowania wykonać przed budową ulic i wyposażać ją w hydranty uliczne do gaszenia pożaru.

Planowane zapotrzebowanie wody:

16 domów x 3,5 osoby/dom x 150 dm³/dobę = 8400 dm³/dobę

3. Kanalizacja sanitarna.

Rozwiązanie docelowe – odprowadzenie ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Rozwiązanie do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej – szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki na każdej posesji.

Kanalizację sanitarną wybudować przed budową nawierzchni ulic.

Planowana ilość ścieków sanitarnych bytowych: 7560 dm³/dobę

4. Kanalizacja deszczowa.

Wody deszczowe z utwardzonych ulic odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z powierzchni dachów należy odprowadzić do gruntu w granicach poszczególnych działek.

5. Sieć gazowa

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania znajduje się czynna sieć gazowa.

Budowa przyłączy odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych wydanych przez zakład gazowniczy.

Sieć wykonać przed budową utwardzenia jezdni i chodników.

6. Telekomunikacja

Przyłącze telefoniczne należy realizować w pasach dróg dojazdowych na podstawie warunków technicznych.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§17

Na obszarze określonym w §1 traci moc Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo przyjęty Uchwałą Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z dnia 18.12.92 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 2 poz. 16 z 01.02.93 r.

§18

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

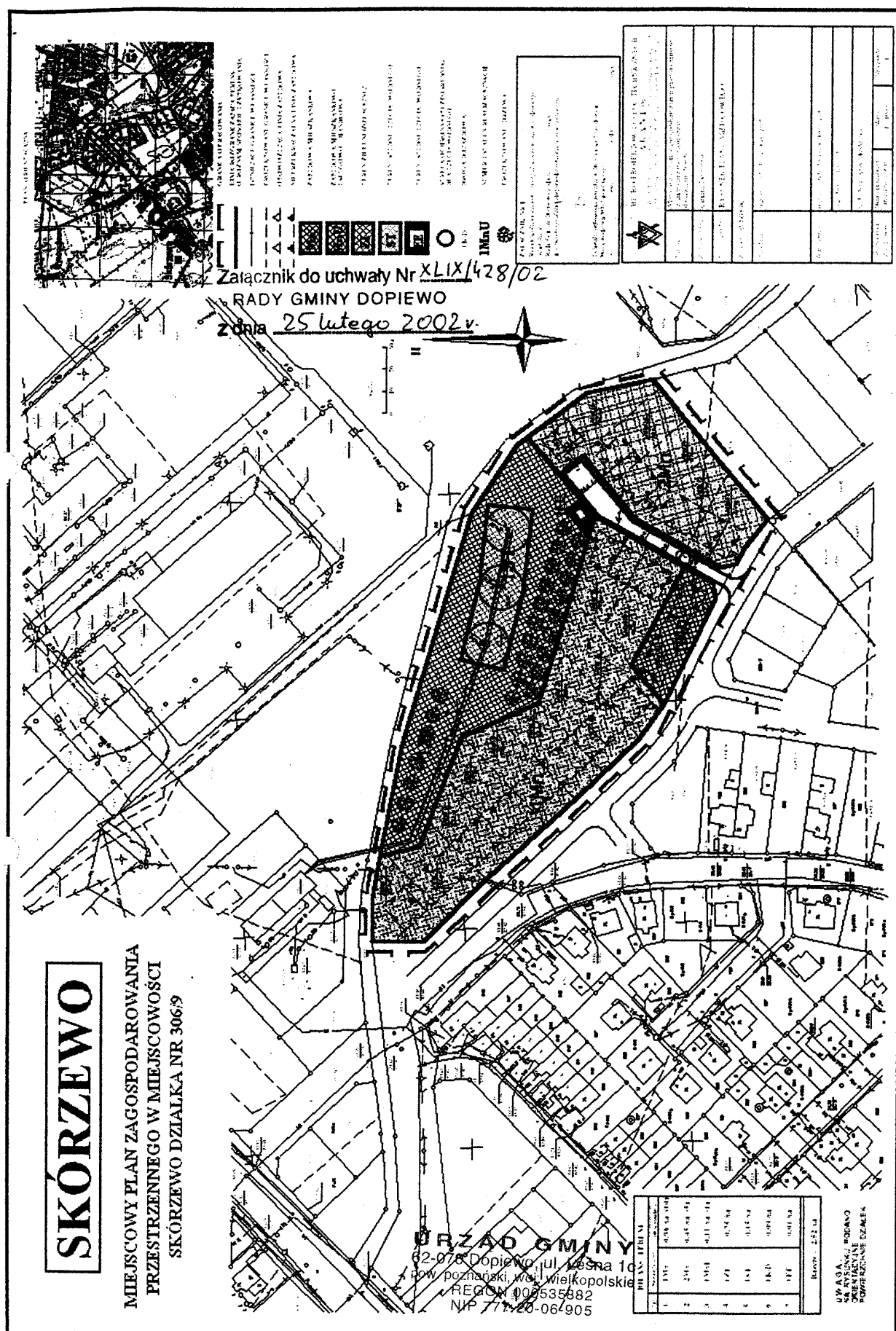
§19

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk



1434

UCHWAŁA Nr XLIV/495/2002 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 27 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz na obszarze części działki położonej w Paczkowie przy ul. Chłodnej oznaczonej numerem geodezyjnym 200 – teren objęty zmianą 1,50 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz artykuł 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIV/396/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 maja 2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działki położonej w Paczkowie przy ul. Chłodnej oznaczonej numerem geodezyjnym 200 – teren objęty zmianą 1,50 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pas na głębokość 50 m od drogi – zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.01.1994 r. obejmującej działkę położoną w Paczkowie przy ul. Chłodnej oznaczoną numerem geodezyjnym 200 o powierzchni 1,50 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pas na głębokość 50 m od drogi – zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu).
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1 Ustalenia ogólne §2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z późn.zm.),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),

- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589 z późn.zm.),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XLVII/350/98 z dnia 29 kwietnia 1998 r. i uchwały Nr IX/73/99 z dnia 27 kwietnia 1999 r. Rady Miejskiej w Swarzędzu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki o nr ewid. 200 w części wsi Paczkowo. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalnie lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.
 - 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 1,50 ha.
 - 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w części wsi Paczkowo przy ul. Chłodnej obejmujący teren części działki nr 200.

2. Granice obszaru objętego planem.

- 1) Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

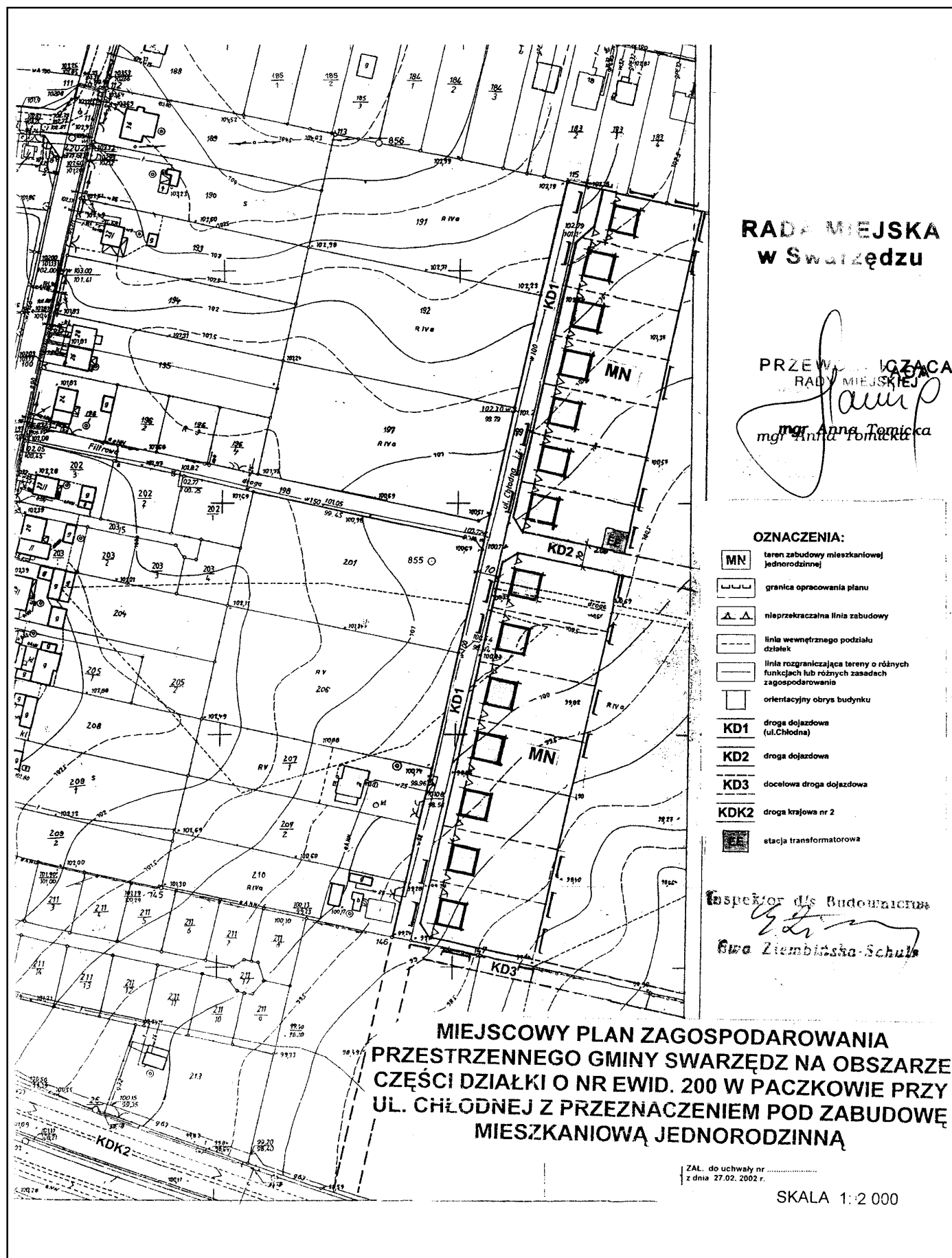
§6

1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi, oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
 - b) drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KD1 – ul. Chłodna,
 - c) drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KD2,
 - d) docelową drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KD3.
 - 2) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalność gospodarczą i rzemieślniczą w rozumieniu §2 pkt 7 i 12, pod warunkiem nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
 - 3) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.
2. Linie rozgraniczające ulice wewnętrzne oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
 - 1) Linie rozgraniczające ulic wewnętrznych oraz dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.
 - 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - a) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolem KD1 i KD2 i docelową KD3, dla których ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalną szerokość jezdni 6,0 m,
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
 - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości minimum 2,0 m.
3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

Na terenie objętym planem wydziela się ulice dojazdowe, będące terenami publicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolem: KD1, KD2 i docelową KD3. Linie rozgraniczające ulic stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: z odpowiednim włączeniem do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych docelowo do sieci kanalizacji gminnej, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
 - c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej Ø 100 w ulicy Chłodnej,
 - d) urządzenia elektroenergetyczne ze stacji transformatorowej na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej,
 - e) zasilanie w gaz – planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę sieci,
 - f) gospodarka ciepła – do celów grzewczych nie dopuszcza się paliw stałych – nie dotyczy kominków,
 - g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym,
 - b) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KD1 i KD2,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do 35% powierzchni działki, min. 100 m² pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika,
 - e) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
 - f) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
 - g) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych może wynosić maksymalnie 40 m², o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m.
6. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.
- 1) Na obszarze objętym planem ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 800 m²,
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do ulicy,
 - c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic.
 - 3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego i rzemieślniczego, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach i odrębnych oraz ustaleniach planu.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z drogi dojazdowej KD1 i nowoprojektowanej drogi dojazdowej KD2, przy czym dla zjazdów ustala się:
 - a) włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
 - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów,
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.
 - 2) Na całym obszarze planu ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
 - 3) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzenie ścieków.
 - 4) Zakazuje się:
 - a) na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich,
 - b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
 - c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- ROZDZIAŁ 3**
Przepisy końcowe
§7
- Plan zachowuje ważność, jeśli:
1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
 2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.
- §8**
- Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w części wsi Paczkowo, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w tym zakresie.
- §9**
- Ustala się procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36



ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

1435

UCHWAŁA Nr XXV/216/2002 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 28 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/168/93 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica (Dz.Urz. Wojew. Poznańskiego Nr 9, poz. 90) określone w §2 i §3 oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki graficzne nr 1, 1a, 2, 3, 4, 4a, 5, 6, 6a, 7-10, 10a, 11, 11a, 11b, 12, 12a-c, 13, 14, 14a, 15, 15a, 15b, 16, 16a, 17, 17a, 18, 19 do niniejszej uchwały.

§2

Ustalenia ogólne dotyczące wszystkich terenów objętych zmianą:

1. Charakter obiektów mieszkalnych: max. 2-kondygnacje + stromy dach z poddaszem użytkowym, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży lub obiektów garażowo-gospodarczych wyłącznie parterowych, usytuowanych zgodnie z rysunkami planu w skali 1:1000, o powierzchni przekraczającej zaprojektowaną o max. 10%. Dla terenów bez załącznika szczegółowego, ustala się nieprzekraczalne wielkości w/w obiektów:
 - 1) na terenach MJ – 60 m² powierzchni zabudowy,
 - 2) na terenach MG – 30% powierzchni działki (łącznie z budynkiem mieszkalnym).
3. Obowiązują linie zabudowy określone w załącznikach w skali 1:1000, dla pozostałych terenów – wg zapisu w ustaleniach szczegółowych.
4. Prowadzona działalność gospodarcza nie może pogarszać stanu środowiska, nie może kolidować z zabudową mieszka-

niową na danej działce lub na działkach sąsiednich, a uciążliwość zakładu musi zamykać się w granicach działki.

5. Do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na działkach lub – o ile warunki gruntowo-wodne pozwolą do urządzeń indywidualnych z rozsączkowaniem na działce.
6. Dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych wyłącznie paliw proekologicznych.
7. Nie dopuszcza się realizacji wkopanych zbiorników na paliwa płynne.

§3

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych zmianą:

1. Wyznacza się w Łęczycach (dz. 46) teren pod zabudowę mieszkaniową z działalnością gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem XXXIVMG (zał. nr 1), dla którego:
 - 1) dopuszcza się podział terenu na max. 2 działki,
 - 2) ustala się linię zabudowy od krawędzi drogi gminnej – min. 15.
2. Wyznacza się w Łęczycach (część dz. nr 342) teren pod zabudowę mieszkaniową z działalnością gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem XXXVMG (zał. nr 1 i 1a), dla którego:
 - 1) dopuszcza się podział terenu na działki zgodnie z załącznikiem nr 1a lub na działki szersze – z zachowaniem zasady usytuowania budynku gospodarczego i mieszkalnego,
 - 2) w ramach terenu oznaczonego symbolem G dopuszcza się realizację szkoły nauki jazdy.
3. Wyznacza się w Terespotockich (dz. nr 30/8) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem XXXVIMJ (zał. nr 2), dla którego:
 - 1) wprowadza się podział prostopadły do drogi na max. 3 działki budowlane,
 - 2) ustala się min. odległość budynku mieszkalnego od krawędzi drogi – 15 m.

4. Wyznacza się w Terespotockich (część dz. nr 177) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem XXXVIIIMJ (zał. nr 2):
 - 1) działkę o szerokości ca 40 m i głębokości 60 m wydziela się w sąsiedztwie działki nr 287/3L,
 - 2) ustala się linie zabudowy od lasu – min. 25 m, od drogi – min. 15 m.
5. Wyznacza się w Terespotockich (część dz. nr 93/2) teren pod zabudowę mieszkaniową z działalnością agroturystyczną, oznaczony na rysunku planu symbolem XXXVIIIIMG (zał. nr 3).
6. Wyznacza się w Terespotockich (część dz. nr 241) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem XXXIXMJ (zał. nr 4 i 4a), dla którego:
 - 1) utrzymuje się istniejące siedlisko (zgodnie z planem ogólnym gminy),
 - 2) dopuszcza się podział na max. 5 działek.
7. Wyznacza się w Kopankach (dz. nr 193 i 238) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową, oznaczony na rysunku planu symbolem XLIM JR (zał. nr 5), w ramach którego:
 - 1) działkę nr ewid. 193 przeznacza się max. 3 działki budowlane,
 - 2) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 3) działkę nr ewid. 238 przeznacza się pod uprawy ogrodnicze lub zaplecze rekreacyjne dla wyznaczonych działek budowlanych, z możliwością podziału odpowiadającego podziałowi dz. nr 193),
 - 4) obsługa komunikacyjna ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości 6 m poprowadzonym poprzez teren działek nr ewid. 191/1 i 238 po ich wschodniej stronie.
8. Wyznacza się w Uścięcicach (część dz. nr 498/5) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku symbolem XLIIMJ (zał. nr 6 i 6a), w ramach którego:
 - 1) wydziela się 4 działki budowlane,
 - 2) wydziela się pas ochronny szerokości 15 m pod linią elektroenergetyczną 15 kV, który pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
9. Wyznacza się w Wojnowicach (części dz. nr 268/1 i 270/1) teren pod działalność gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem XLIIIG (zał. nr 7), z dojazdem zabezpieczonym poprzez działki 268/2 i 270/2.
10. Wyznacza się w Urbanowie (część dz. nr 146/4) teren pod siedlisko z obiektami dla prowadzenia upraw specjalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem XLIVMR (zał. nr 8), ustala się minimalną odległość zabudowy od drogi – 15 m.
11. Wyznacza się w Dakowych Mokrych (część dz. nr 12/5) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem XLVMJ (zał. nr 9), dla którego:
 - 1) dopuszcza się podział na max. 2 działki, prostopadły do drogi,
 - 2) ustala się linię zabudowy – min. 15 m od krawędzi drogi.
12. Wyznacza się w Wojnowicach (dz. Nr 388/3 i 388/50) teren pod ubojnię, oznaczony na rysunku planu symbolem XLVIG, ZI, ZO (zał. nr 10 i 10a), dla którego:
 - 1) utrzymuje się istniejącą ubojnię, dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę w ramach terenu oznaczonego na załączniku nr 10a symbolem G,
 - 2) nie dopuszcza się realizacji budynku mieszkalnego,
 - 3) obszar funkcjonalnie związany z ubojnią, oznaczony symbolem ZI, ZO na załączniku nr 10a, przeznacza się pod zieleń o charakterze izolacyjnym i ochronnym, w ramach tego terenu dopuszcza się realizację urządzeń związanych z oczyszczalnią ścieków z ubojni.
13. Wyznacza się w Kopankach (dz. nr 167/3, 167/7, 169/3 i 169/6) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem XLVIIMJ, KD (zał. nr 11 i 11a), odległość zabudowy od linii elektroenergetycznej NN – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyznacza się teren pod trafostację oznaczony symbolem EE.
14. Wyznacza się w Kopankach (część dz. nr 158/2) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem XLVIIIIMJ (zał. nr 11 i 11b), w ramach którego dopuszcza się wydzielenie maksymalnie 2 działek budowlanych.
15. Wyznacza się w Kopankach (część dz. nr 306/1) tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolem XLIXMJ (zał. nr 12 i 12a), w ramach których utrzymuje się istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną 15 kV.
16. Wyznacza się w Kopankach (część dz. nr 216/1) tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolem LMJ (zał. nr 12 i 12b).
17. Wyznacza się w Kopankach dz. nr 250/1) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem LIMJ, KD (zał. 12 i 12c), w ramach którego:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszczając jej modernizację, rozbudowę i wymianę na nową na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych.
 - 2) dopuszcza się wydzielenie maksymalnie 4 działek budowlanych obsługiwanych z projektowanej drogi dojazdowej KD.
18. Wyznacza się w Kozłowie (dz. nr 11/10) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem LII MJ (zał. nr 13), ustala się min. odległość zabudowy od drogi – 10 m.
19. Wyznacza się Terespotockich (część dz. nr 228/5) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem LIII MJ (zał. nr 14 i 14a), w ramach którego dopuszcza się wydzielenie maksymalnie 5 działek budowlanych.
20. Wyznacza się w Porażynie (dz. nr 254/3) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i drogę dojazdową, oznaczony na rysunku planu symbolem LIVMJ, KD (zał. nr 15 i 15a) w ramach którego dopuszcza się wydzielenie max. 3 działek budowlanych obsługiwanych z projektowanej drogi dojazdowej KD. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od wyników badań geologicznych.
21. Wyznacza się w Porażynie (część dz. nr 228/1) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem LV MJ (zał. nr 15 i 15b).
22. Wyznacza się w Dakowych Mokrych (dz. nr 235, 236, 237 i 276/1) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

oznaczony na rysunku planu symbolem LVIMJ (zał. nr 16 i 16a), w ramach którego:

- 1) dopuszcza się wydzielenie max. 9 działek budowlanych obsługiwanych z projektowanej drogi KD,
- 2) część terenu pozostawia się w użytkowaniu rolniczym,
- 3) wyznacza się teren pod trafostację oznaczony symbolem EE.

23. Wyznacza się w Wojnowicach (część dz. nr 209) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem LVIIIMJ (zał. nr 17 i 17a), w ramach którego dopuszcza się wydzielenie maksymalnie 2 działek budowlanych.

24. Przeznacza się działkę nr 501 w Łagwach oznaczoną na rysunku planu symbolem LVIIIS pod zalesienie.

25. Wyznacza się w Drapaku (dz. nr 38) teren pod siedlisko i uprawę pieczarek, oznaczony na rysunku planu symbolem LIX MR (zał. nr 19), posadowienie obiektów – na warunkach określonych w opracowanej opinii geotechnicznej.

§4

Wszystkie drogi dojazdowe wyznaczone w §2 i §3 na gruntach prywatnych uznaje się za drogi wewnętrzne.

§5

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Opalenicy.

§7

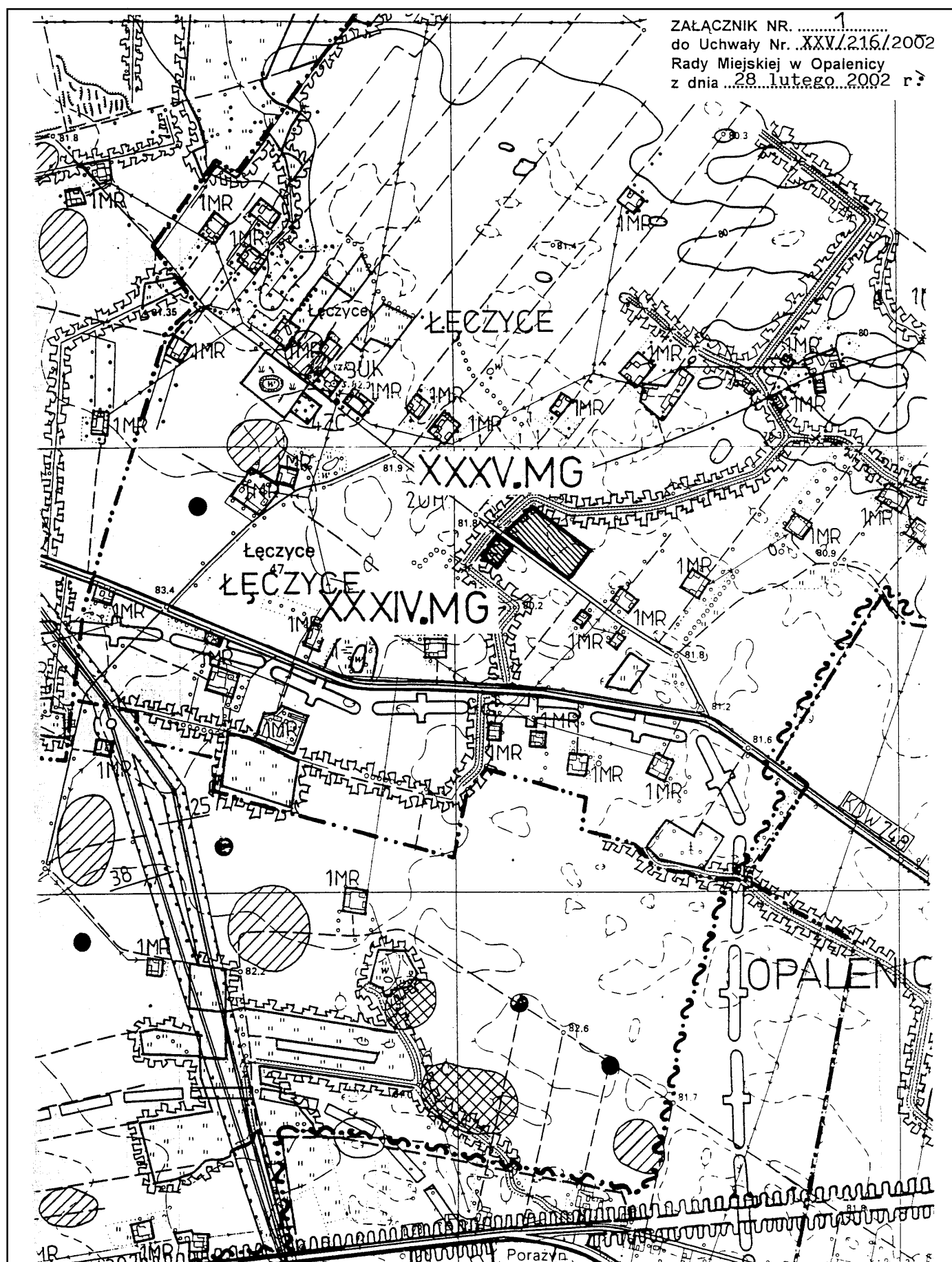
Traci moc uchwała Nr XXVIII/168/93 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego – w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

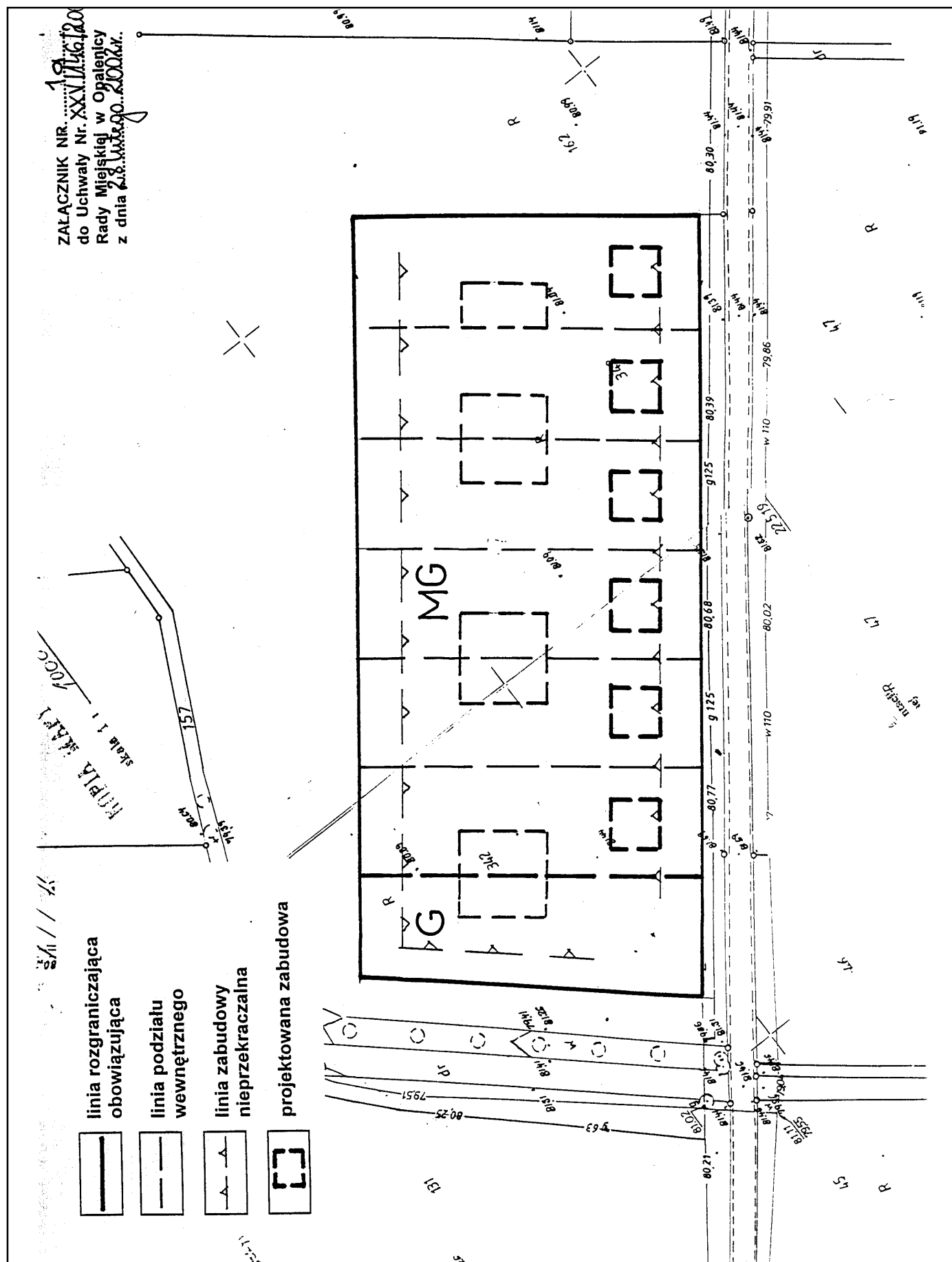
§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

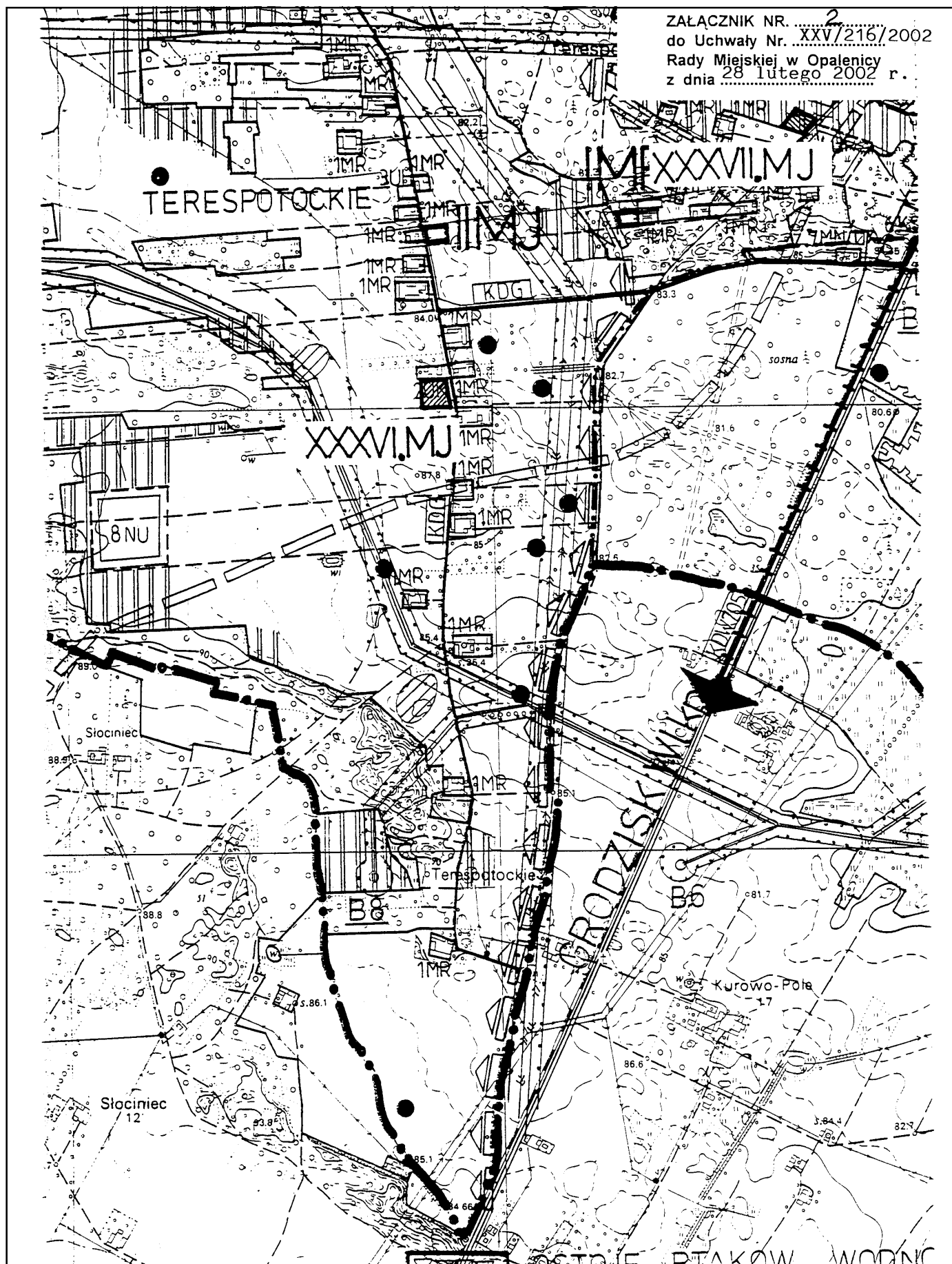
Przewodniczący Rady

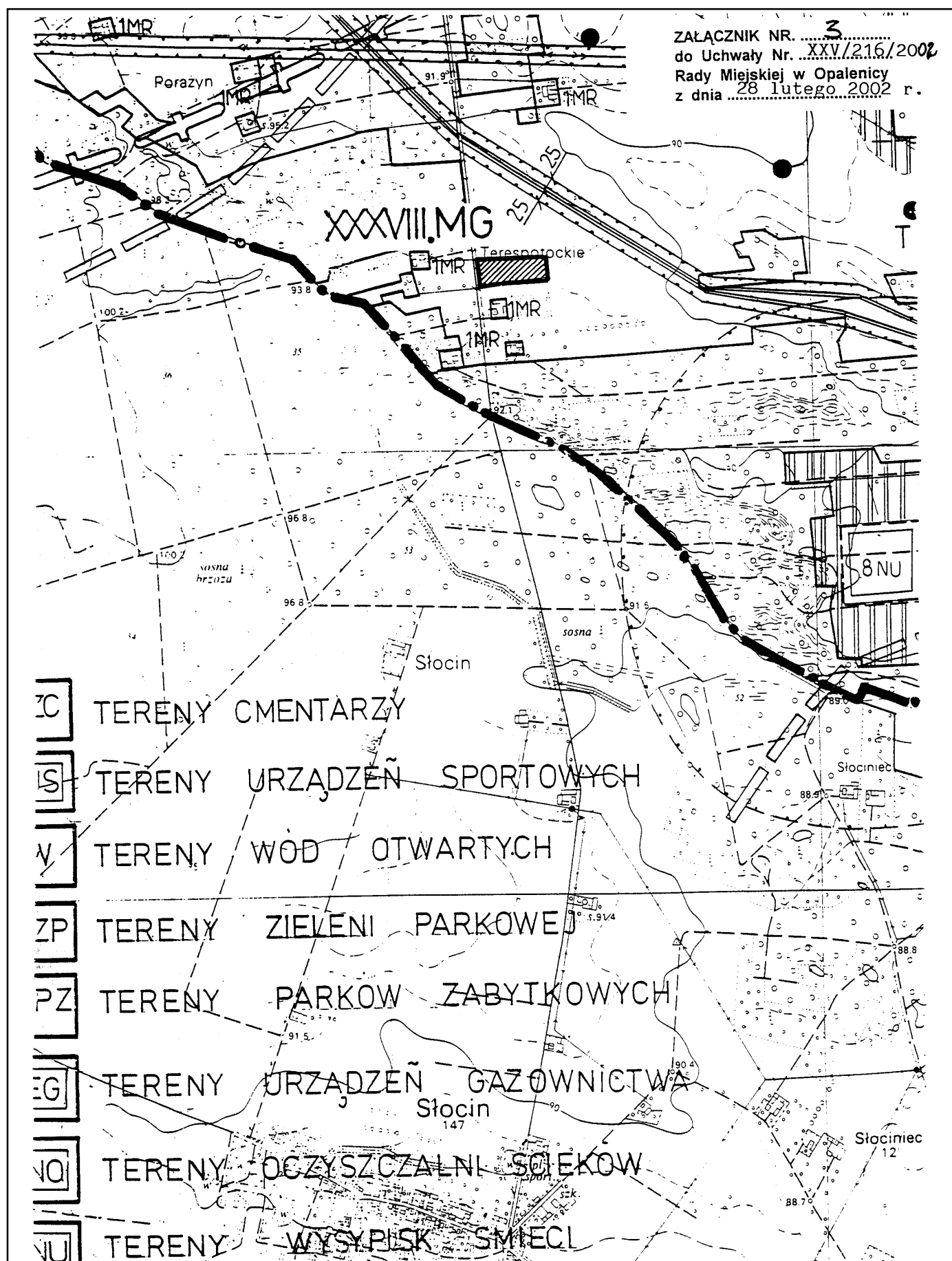
(-) mgr inż. Henryk Wojciechowski

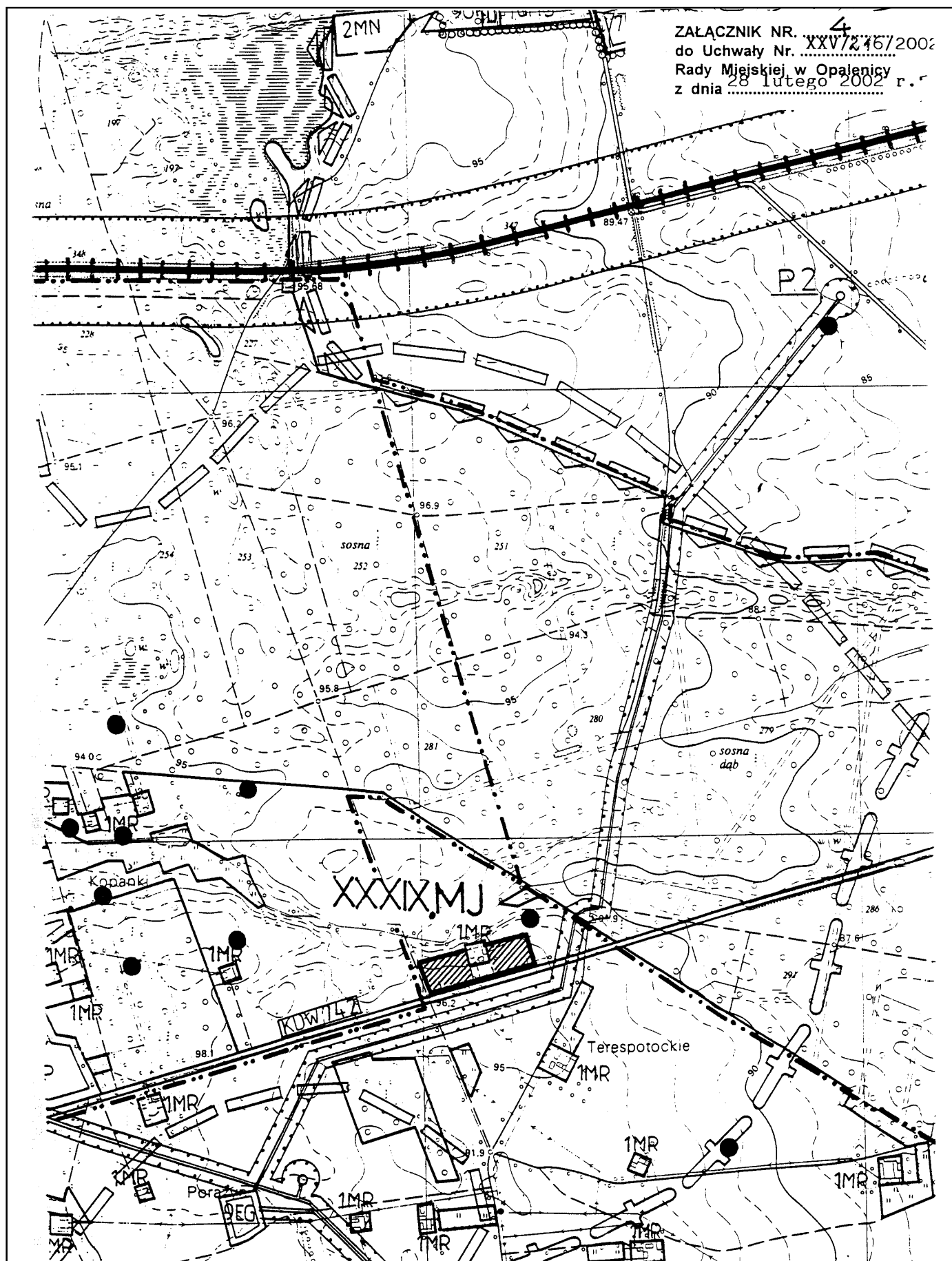




ZAŁĄCZNIK NR. 2
do Uchwały Nr. XXV/216/2002
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 28 lutego 2002 r.







ZALĄCZNIK NR 48
do Uchwały Nr XX/216/2002
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 28.09.2002 r.

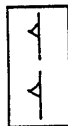
linia rozgraniczająca
obowiązująca



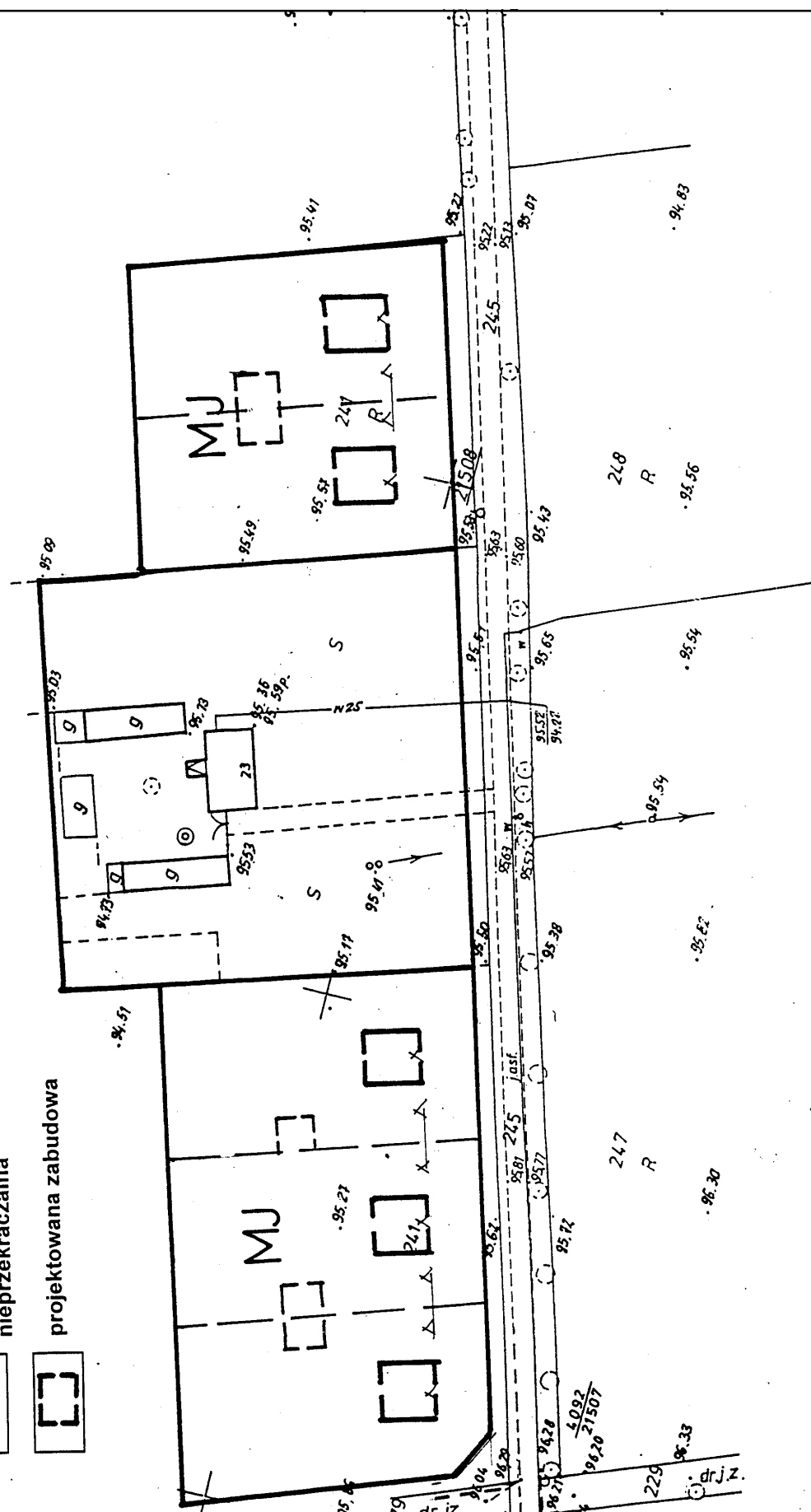
linia podziału
wewnętrznego



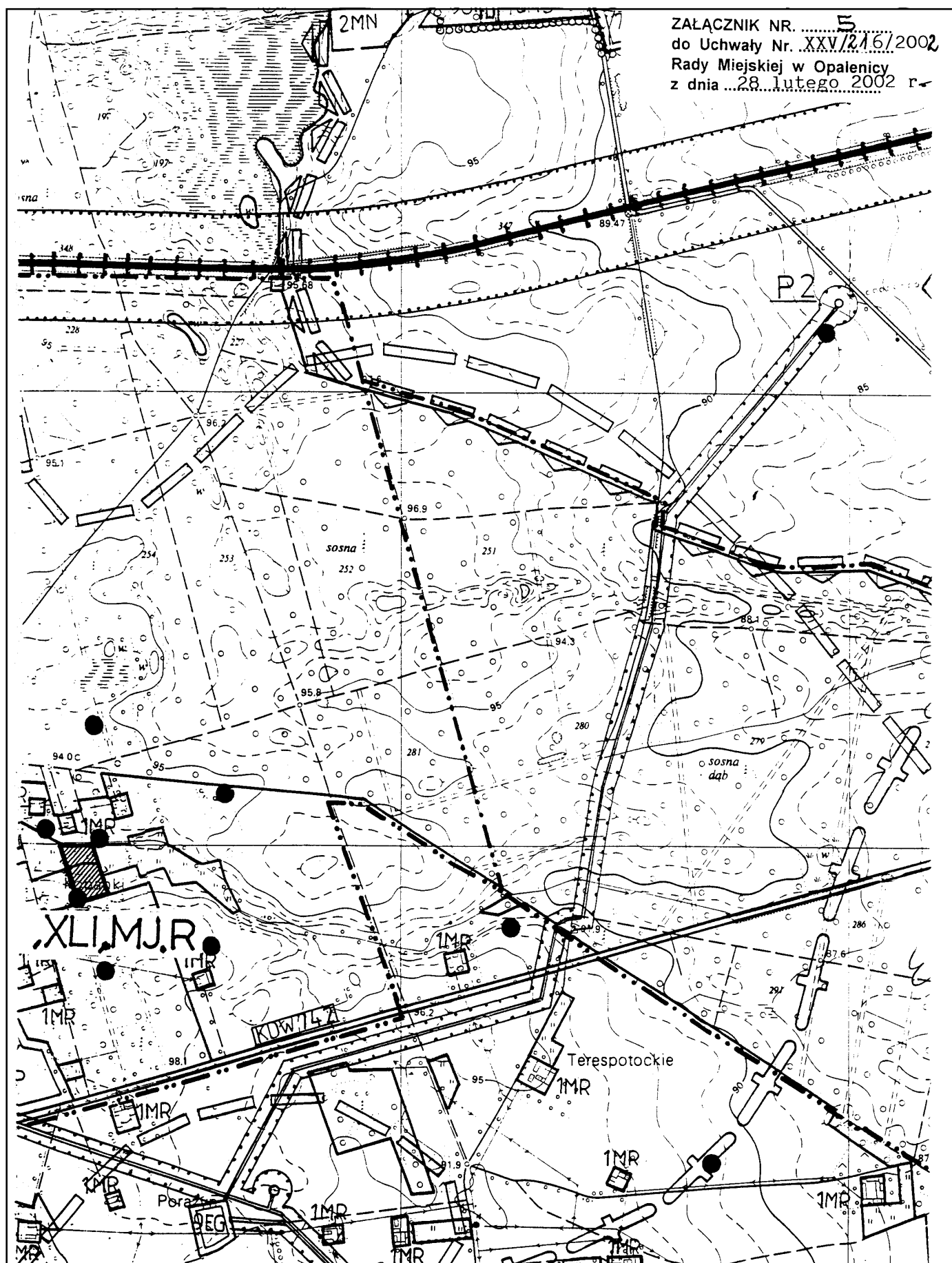
linia zabudowy
nieprzekraczalna

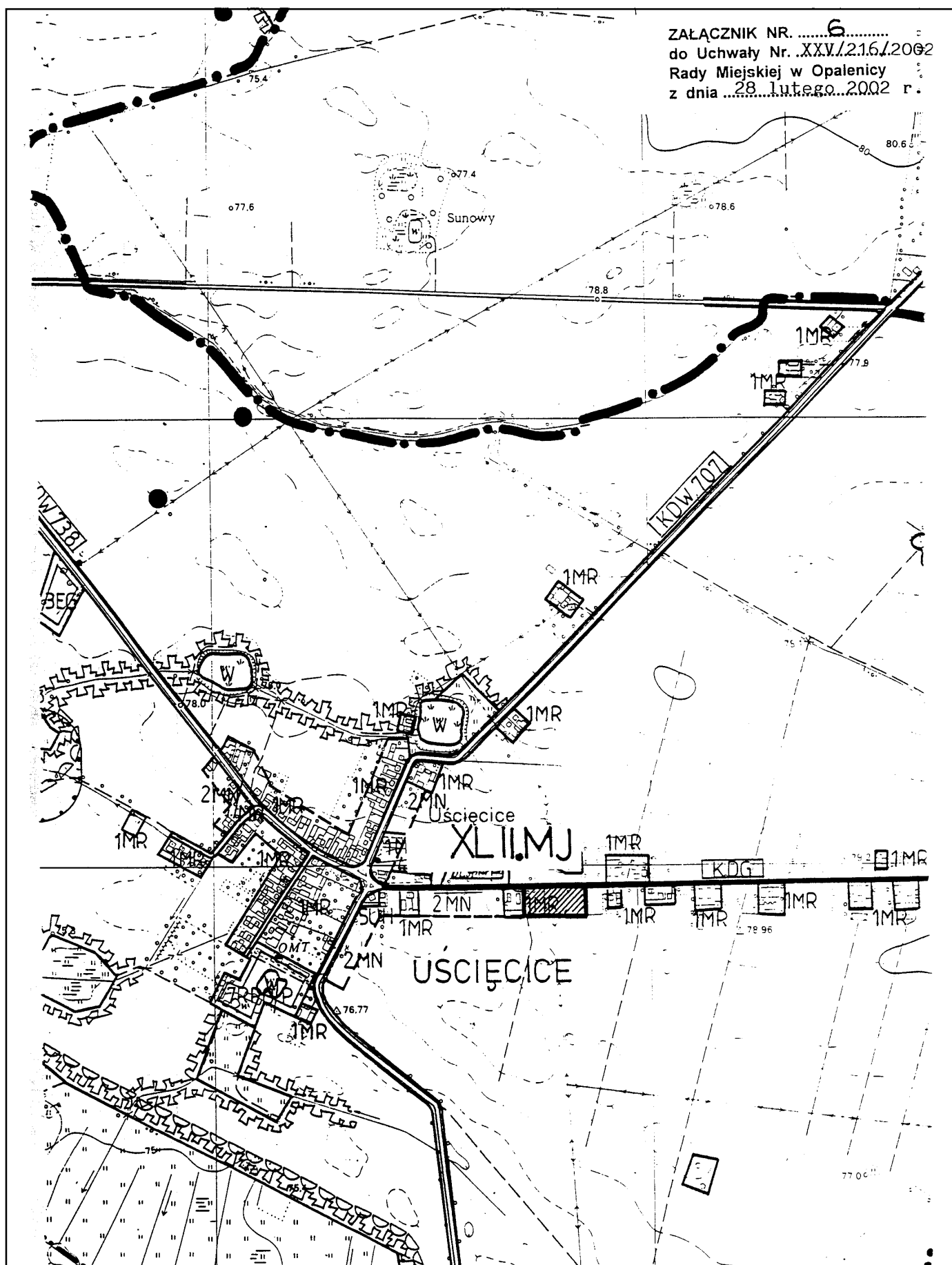


projektowana zabudowa

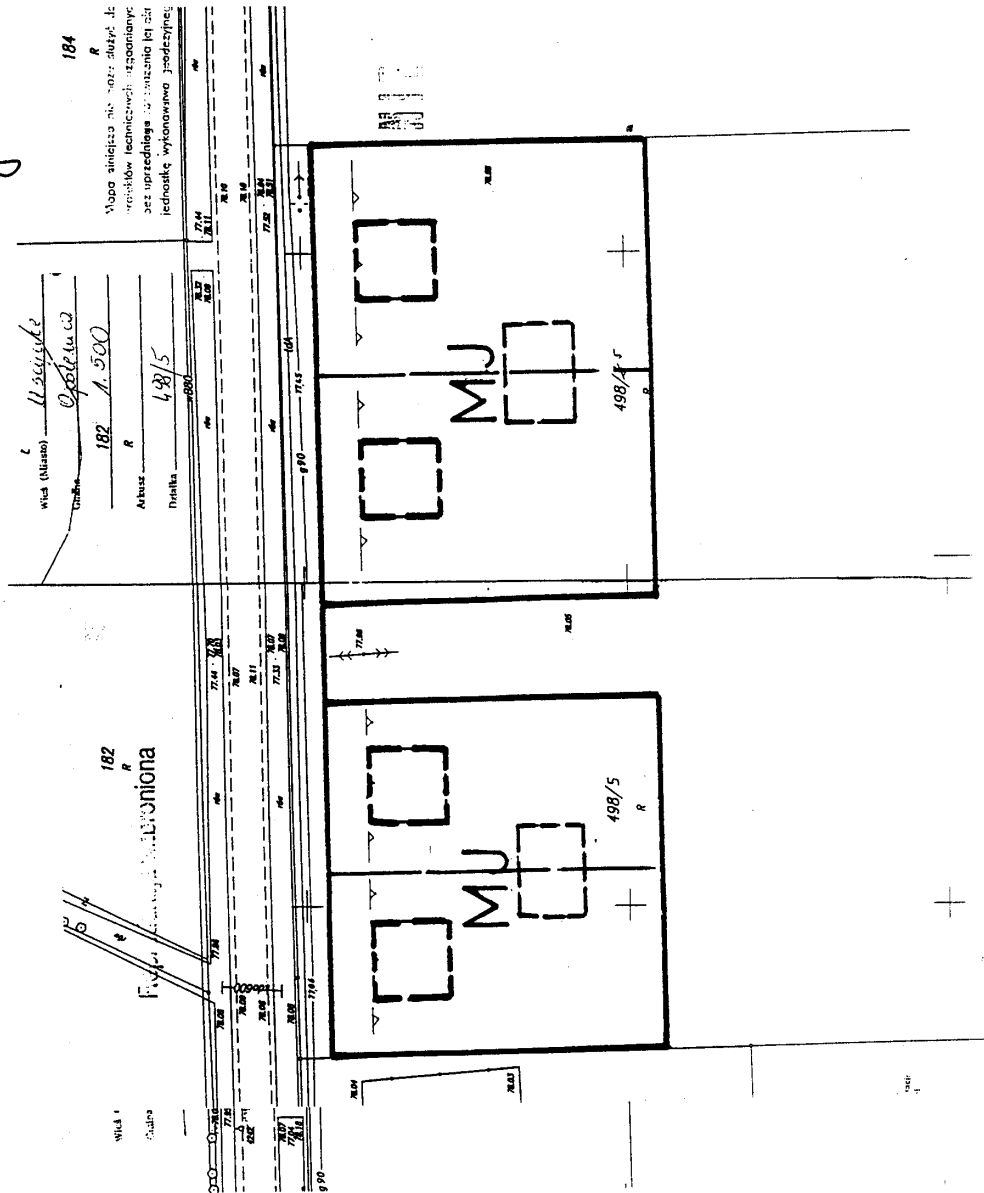


ZALĄCZNIK NR. 5
do Uchwały Nr. XXV/216/2002
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 28 lutego 2002 r.

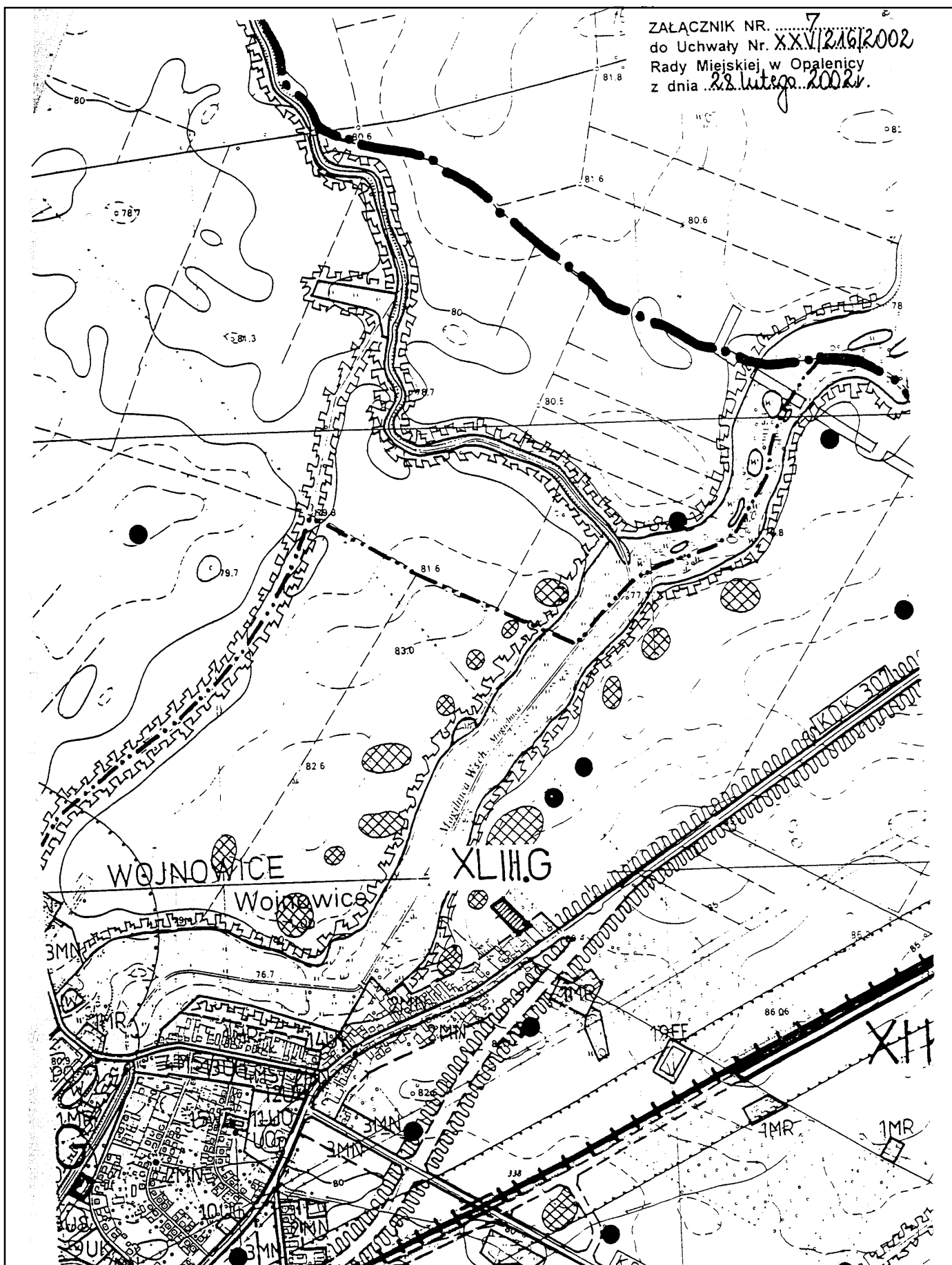


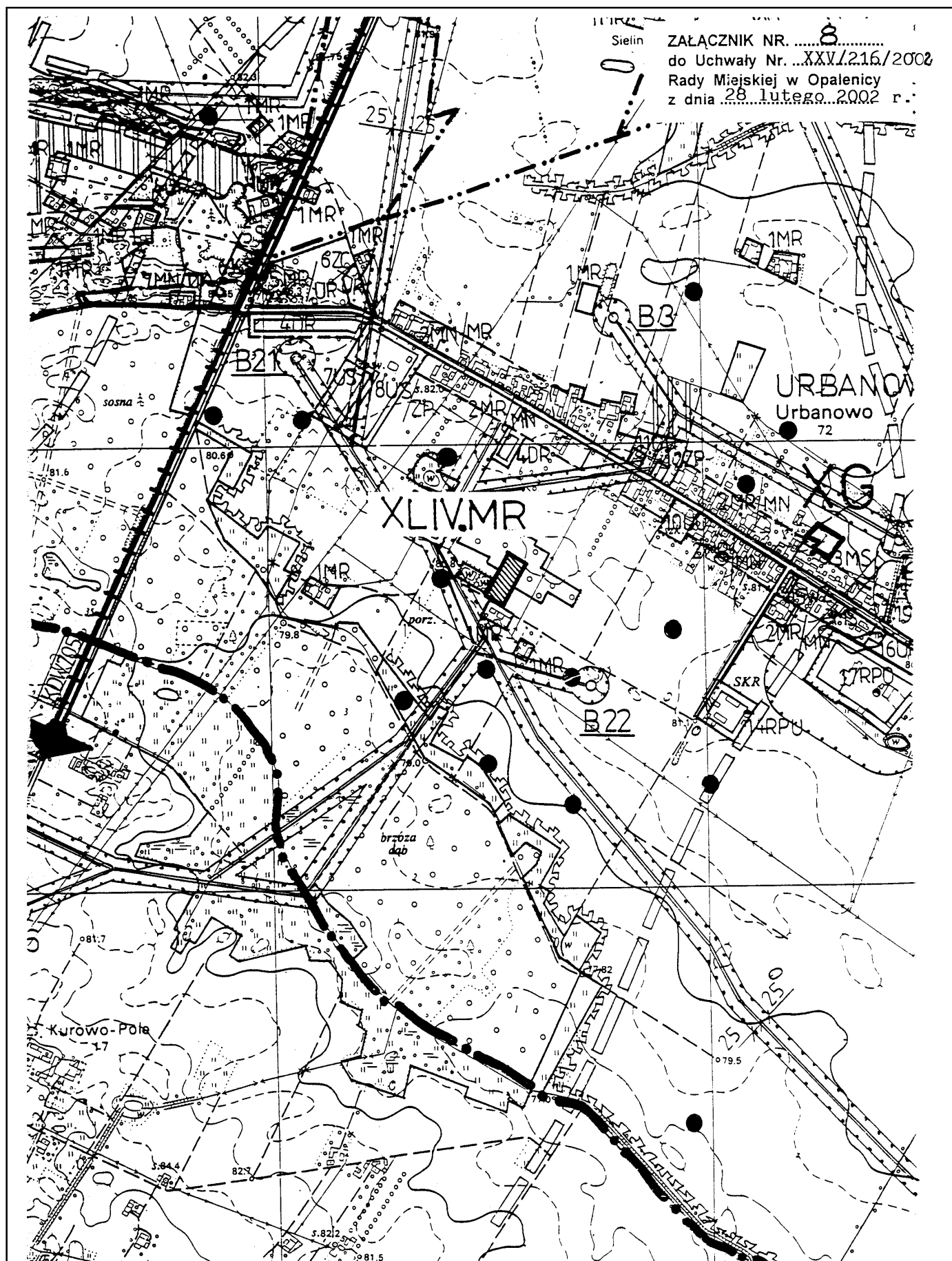


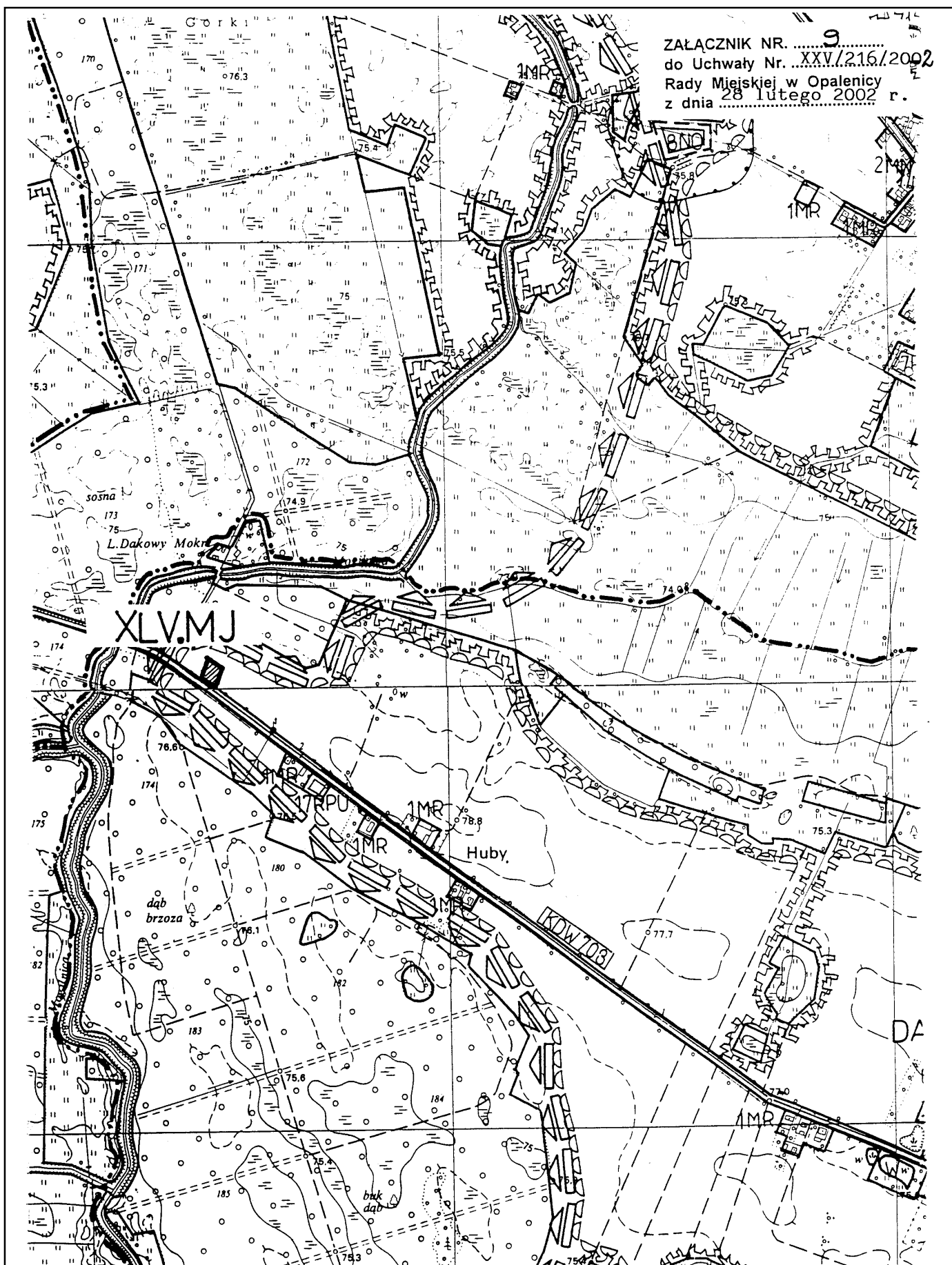
ZALĄCZNIK NR. 6
do Uchwały Nr. XXV/126/12002
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 28.06.2012 r.

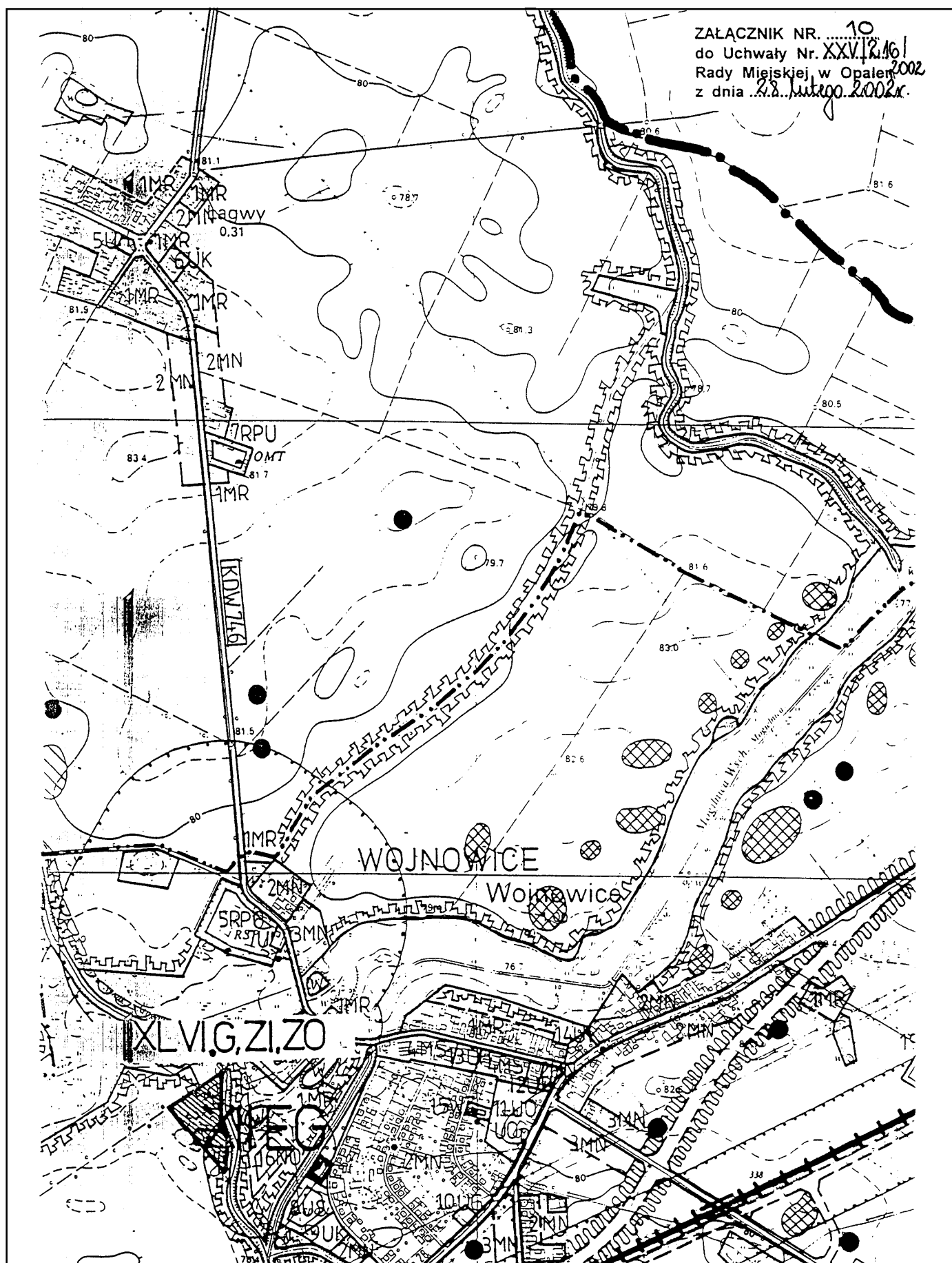


- linia rozgraniczająca obowiązuja
- linia podziału wewnętrznego
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- projektowana zabudowa





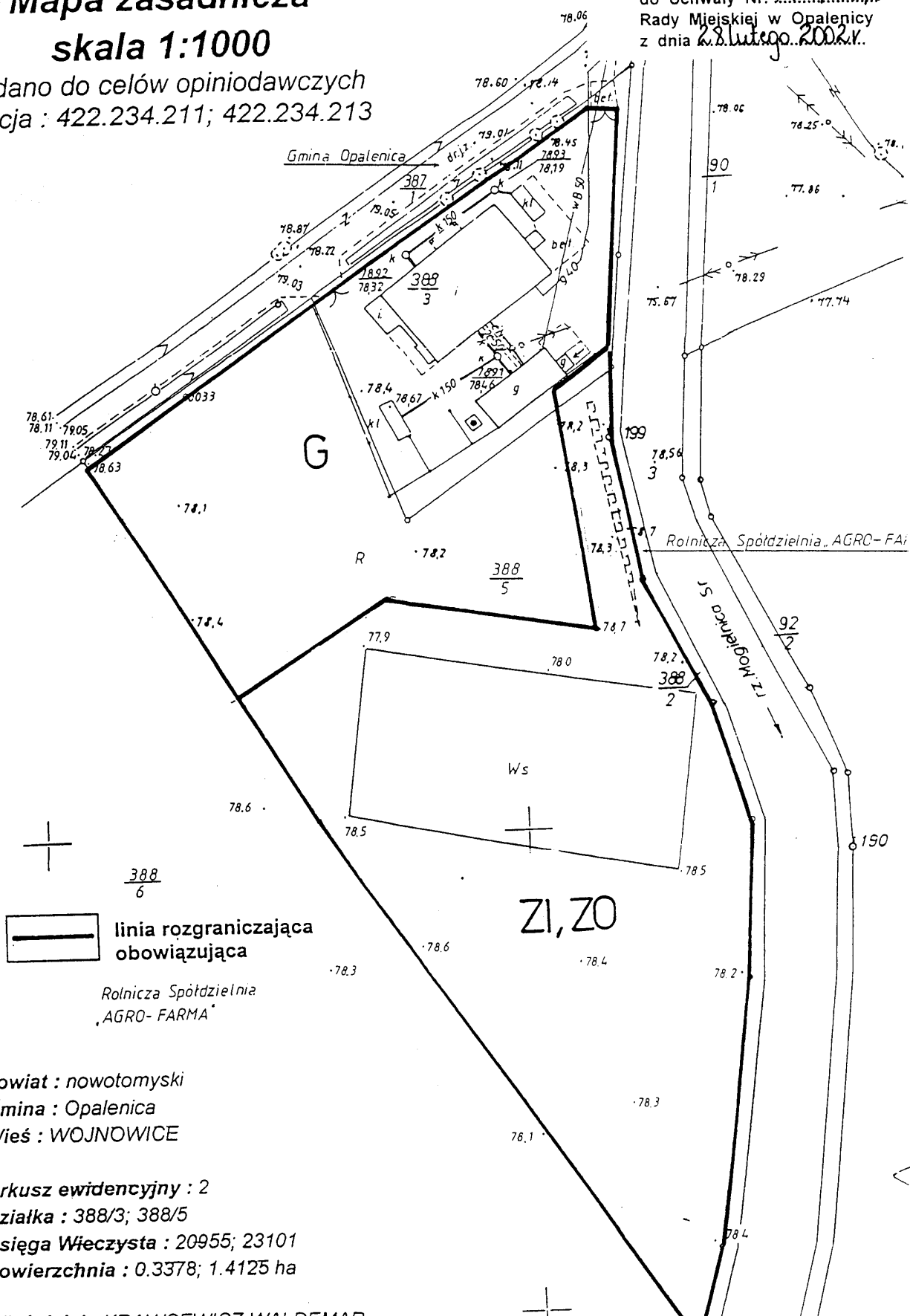


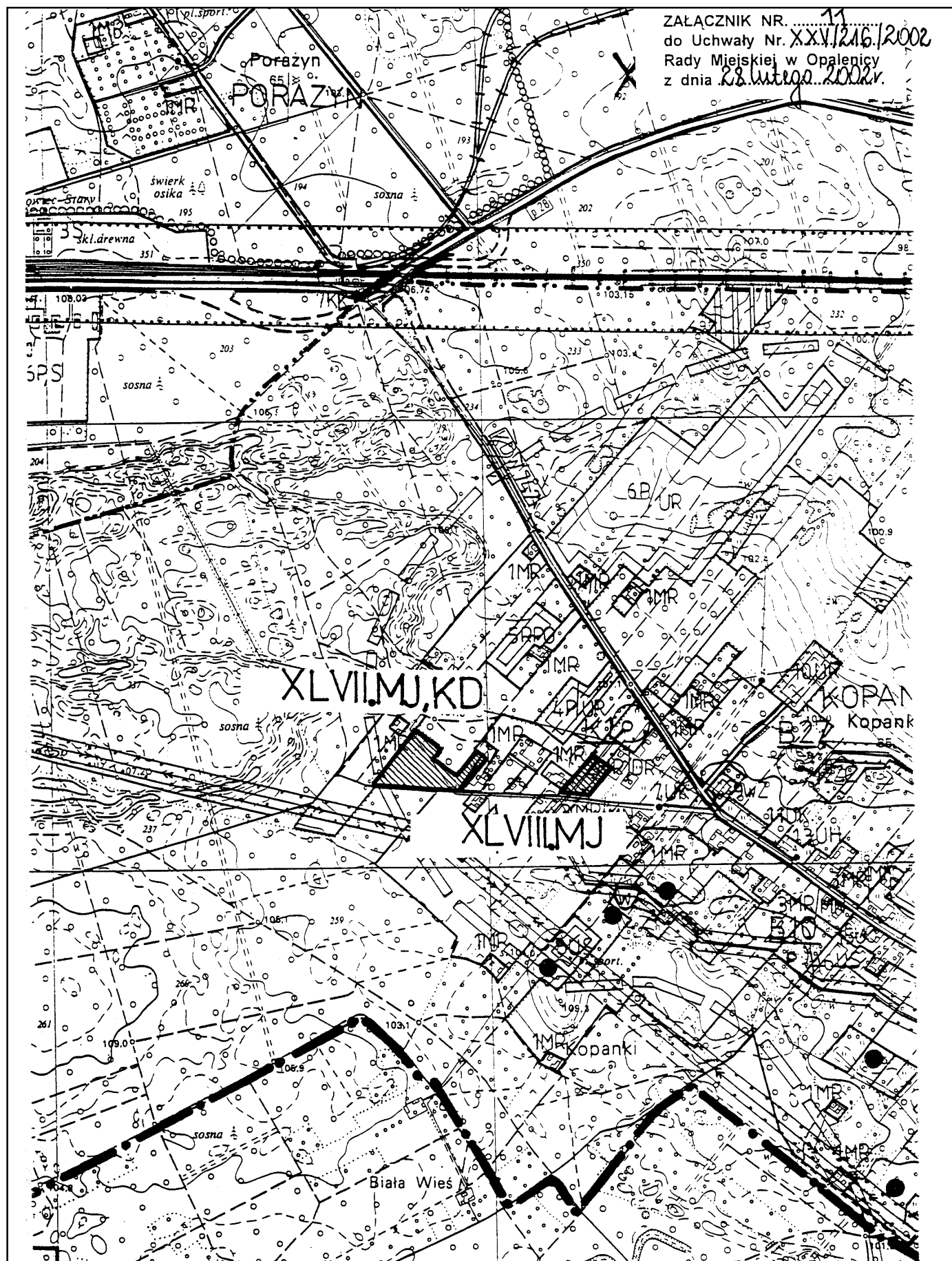


Mapa zasadnicza skala 1:1000

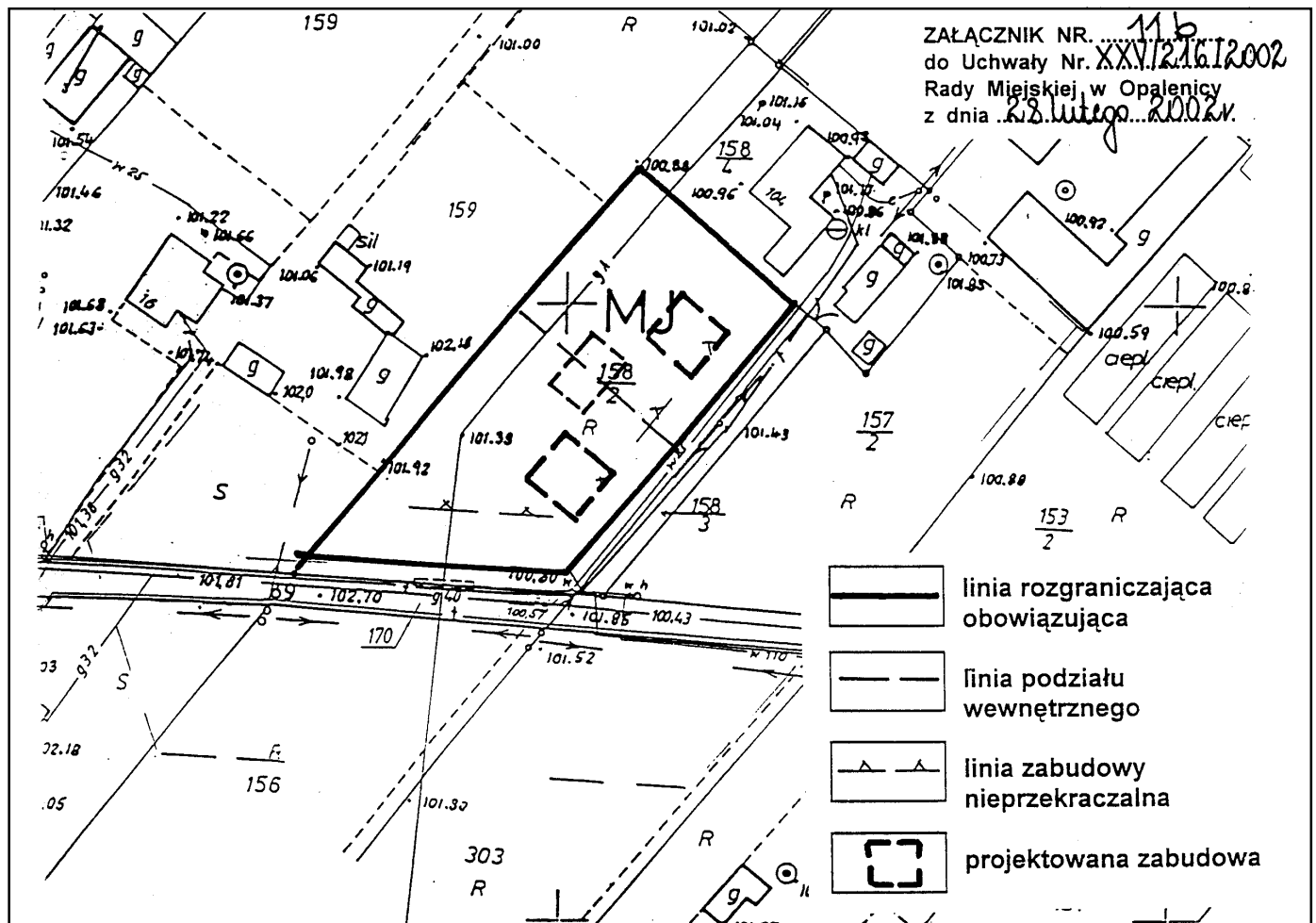
wydano do celów opiniodawczych
sekcja : 422.234.211; 422.234.213

ZALĄCZNIK NR. 10a
do Uchwały Nr. XXVII/461/2002
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 28 lutego 2002 r.









Mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem terenu. Skala 1:1000

Wieś: KOPANKI
Gmina: Opalenica
Sekcja : 422.322.194
Działka: 158/2
Powierzchnia: 0,2712 ha
Księga wieczysta: 16992
Właściciel: Gmina Opalenica

DZ.: 1141/2001

KERG : 980-18/2001

Stan aktualny w dniu: 11.06.2001

Wykonawca:
PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Ryszard Hegenbarth
OS. STEFANA BATOREGO 26/4
64-300 NOWY TOMYŚL

Brak projektowanego
uzbrojenia podziemnego terenu
PRZEWODNICZĄCY
ZESTAWIENIE
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Hieronim Michałowicz

RYSZARD HEGENBARTH

geodeta

-uprawniony do działalności gospodarczej
wpisem do ewidencji nr 23/89 w UMIG No-
wy-Tomyśl.

Zaswiadczenie Min. Gosp. Przestr. i Bu-
downictwa o kwalifikacjach zawodowych
nr 7094 z 22.10.1988.

STAROSTA NOWOTOMYSKI

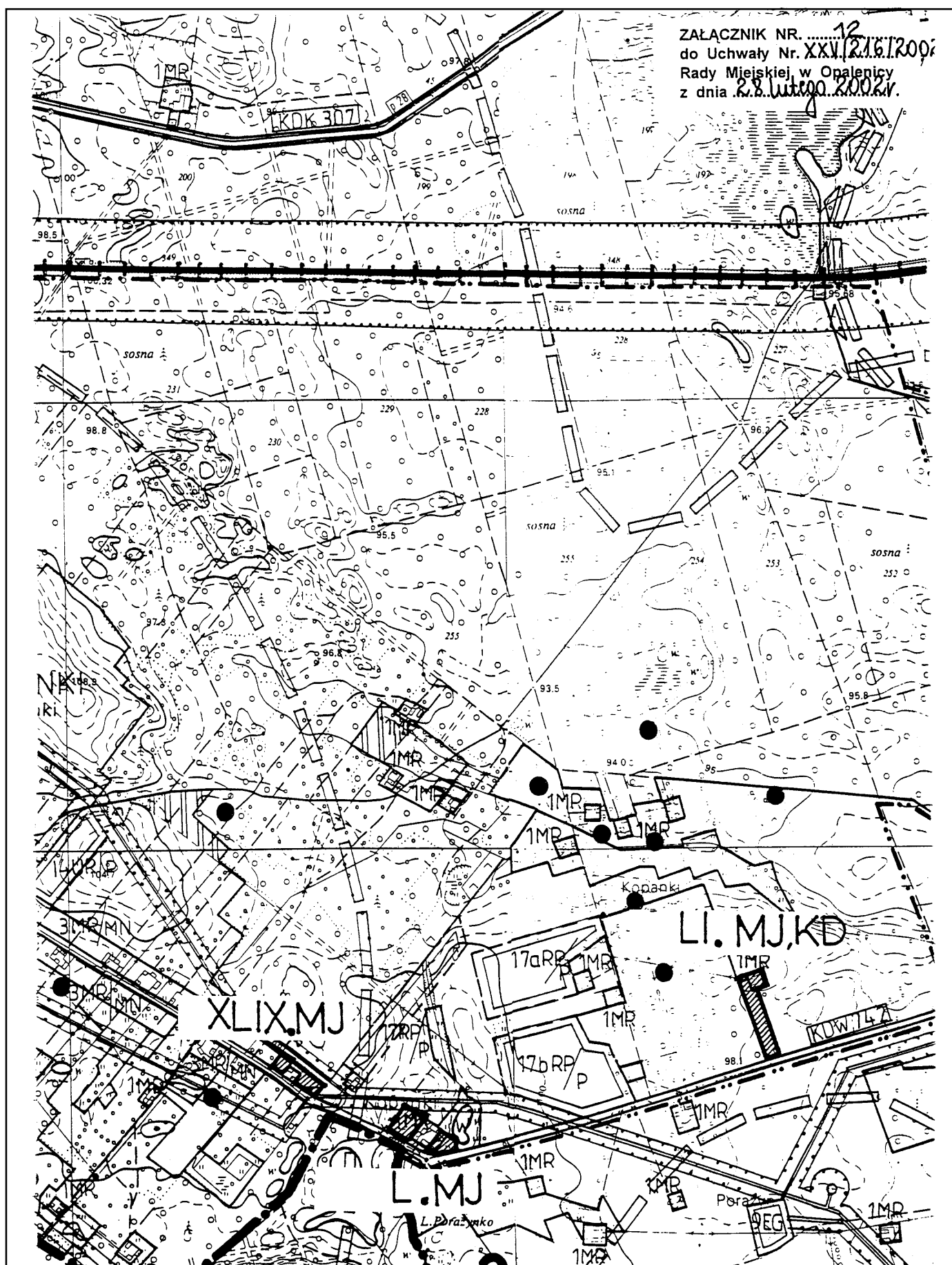
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyślu

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji 1:500 mapy zasadniczej. Dokumenty
z pomiaru uzupełniono i przyległo do zasobu powiatowego
w dniu 10.06.01 i zarejestrowano pod nr 1505.24-2/01

Niniejsza mapa MOC... do celów projektowych.
Projektowane obiekty budow. ant. wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyko-
nawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac
geodezyjnych.

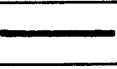
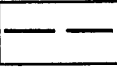
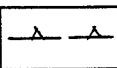
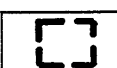
N. Tomyśl, 26.06.01 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
(mieszkowiec i cała)

LESZEK ŁUCZAK



ZAŁĄCZNIK NR. 129
do Uchwały Nr. XXV/276/2002
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 28. lutego 2002 r.

Hieronim Micholow

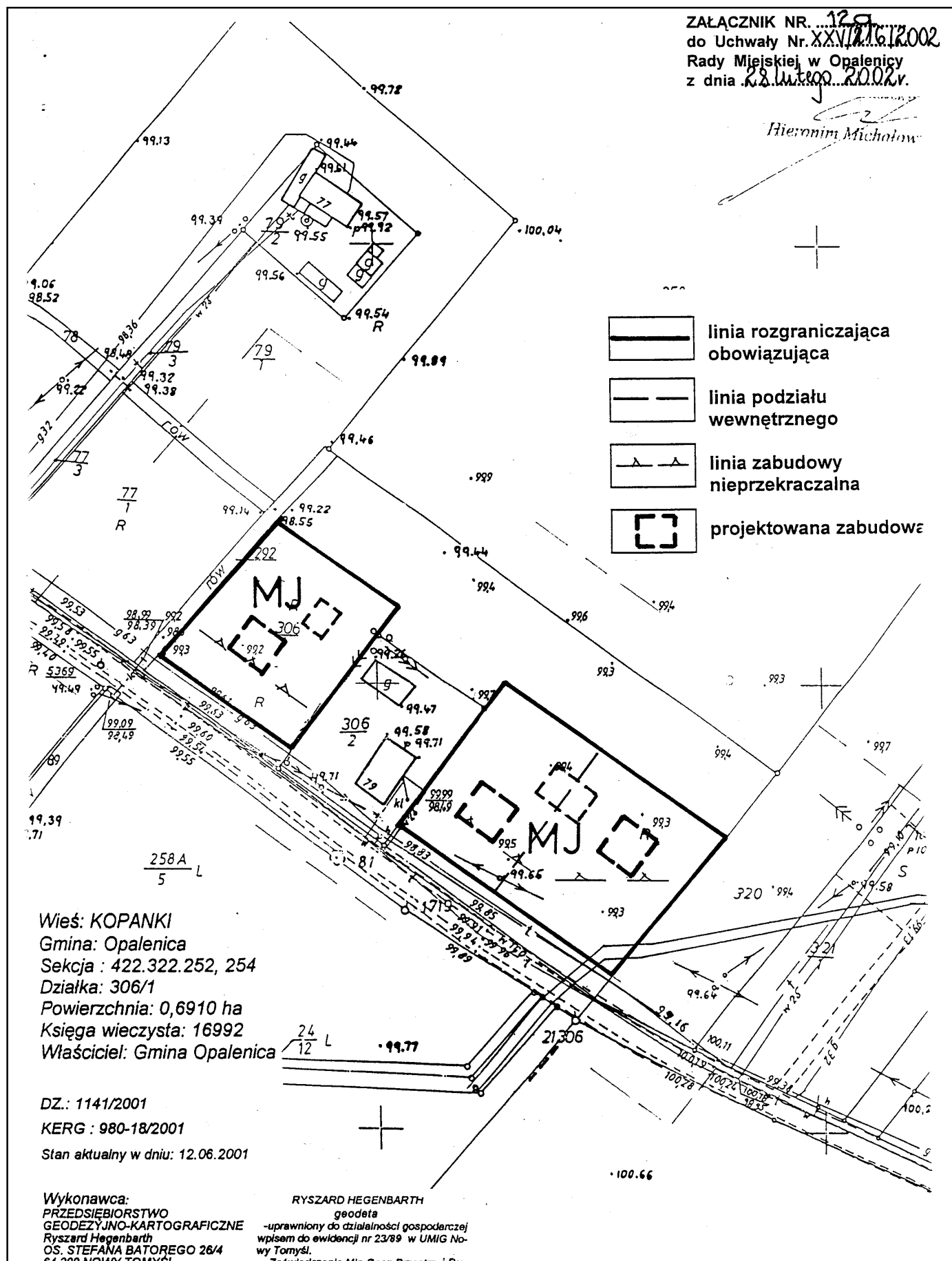
-  linia rozgraniczająca obowiązująca
-  linia podziału wewnętrznego
-  linia zabudowy nieprzekraczalna
-  projektowana zabudowa

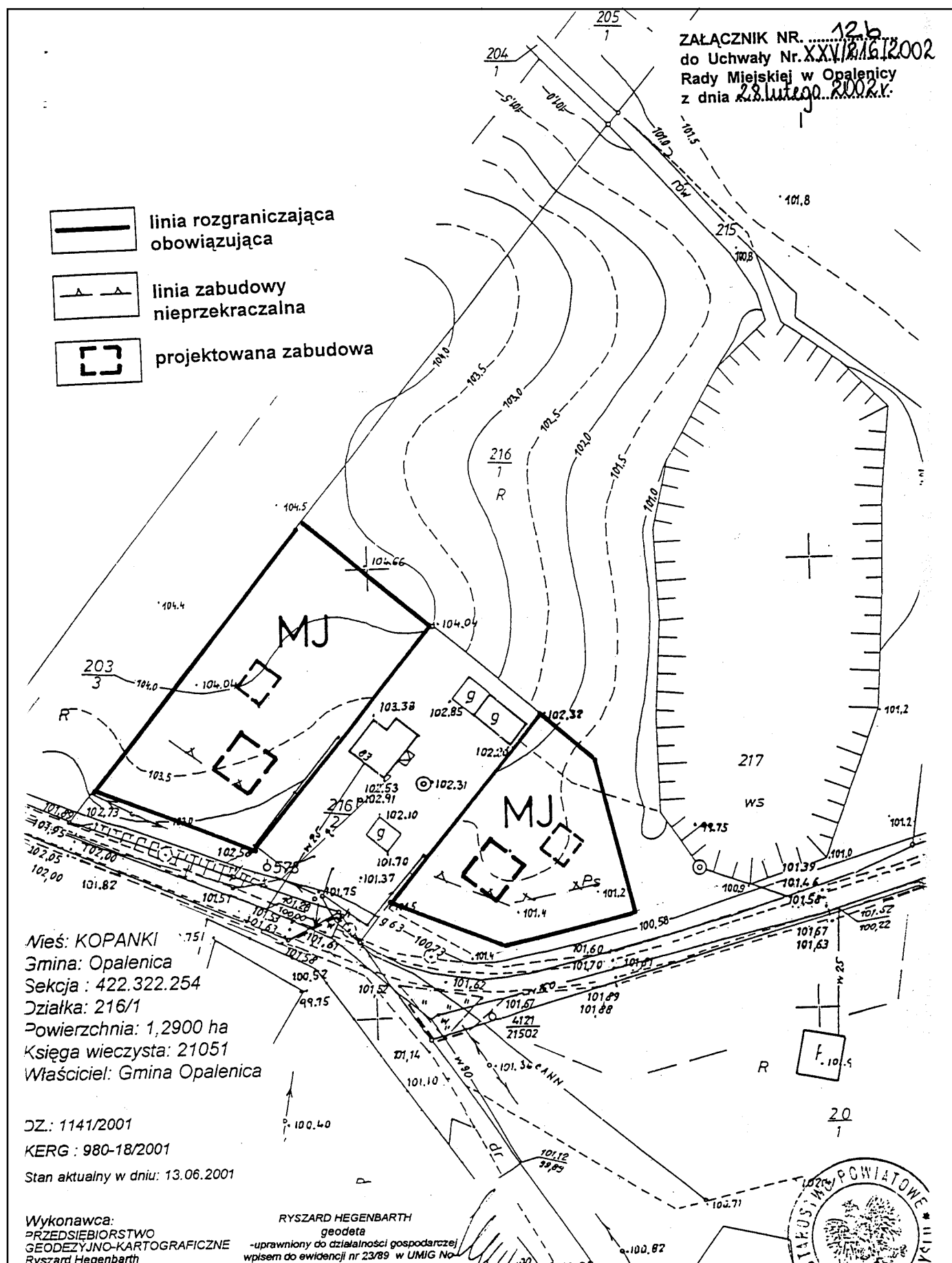
Wież: KOPANKI
Gmina: Opalenica
Seksja : 422.322.252, 254
Działka: 306/1
Powierzchnia: 0,6910 ha
Księga wieczysta: 16992
Właściciel: Gmina Opalenica

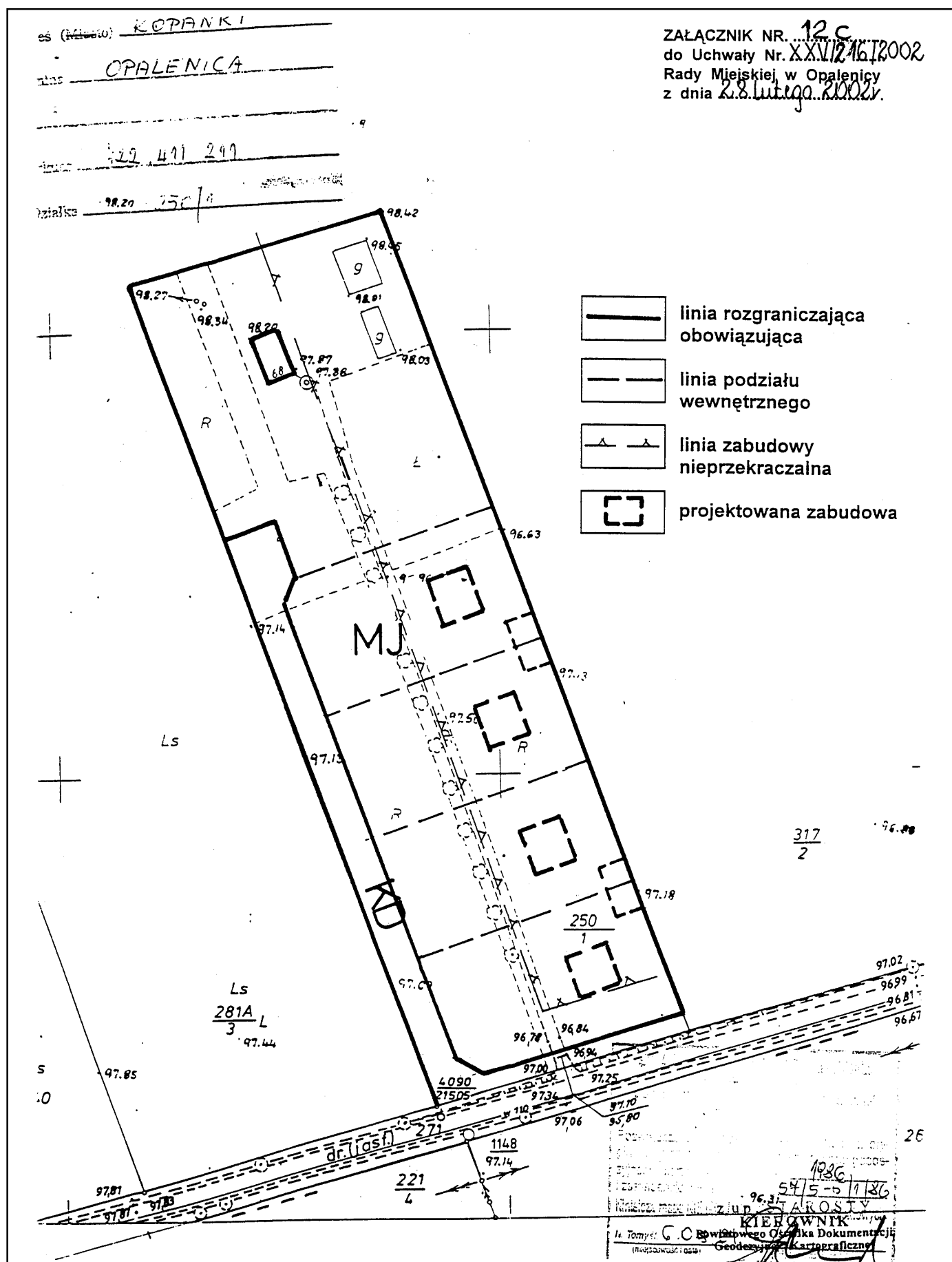
DZ.: 1141/2001
KERG : 980-18/2001
Stan aktualny w dniu: 12.06.2001

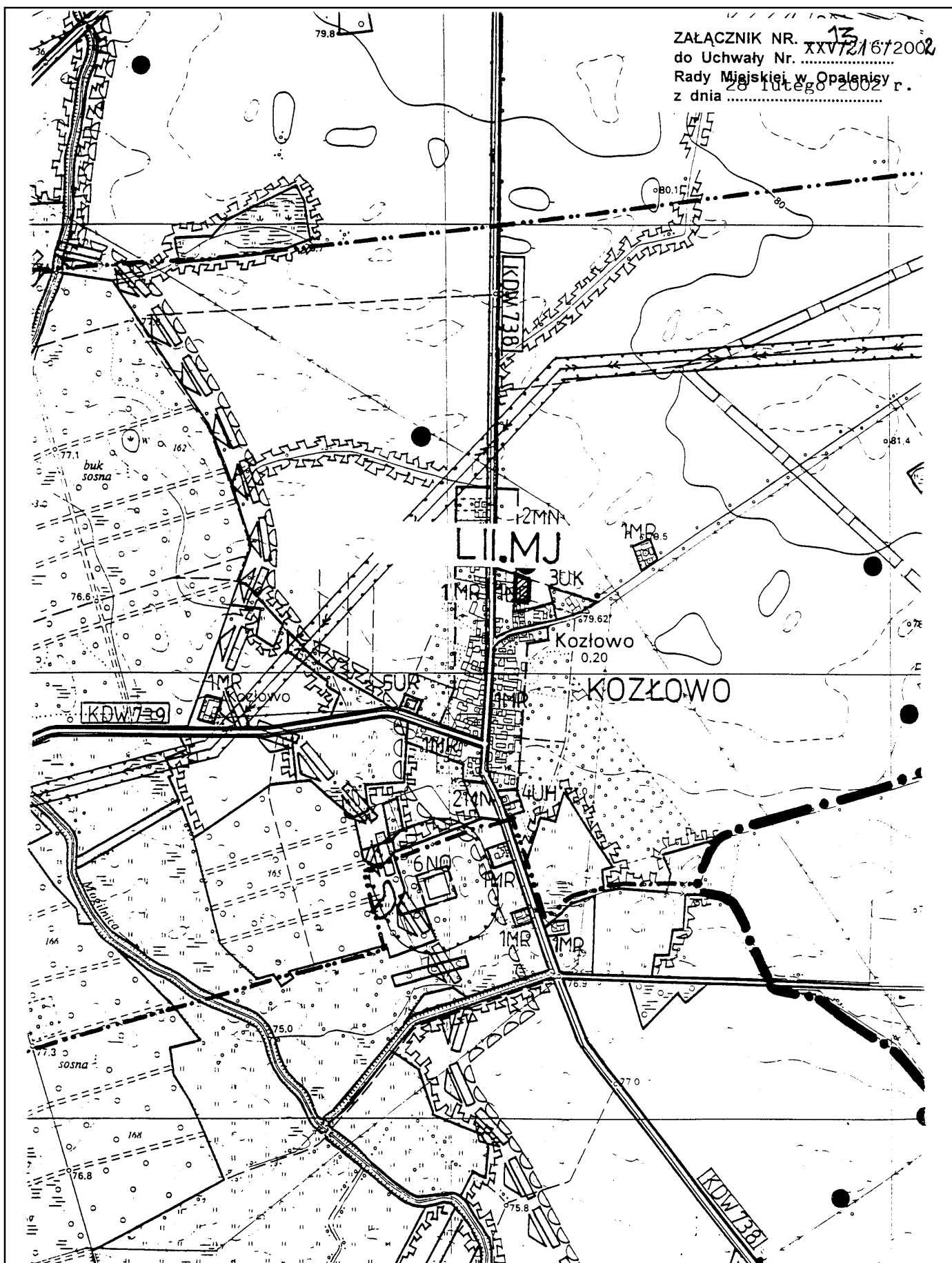
Wykonawca:
PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Ryszard Hegenbarth
OS. STEFANA BATOREGO 26/4
64-300 NOWY TOMYŚL

RYSZARD HEGENBARTH
geodeta
-uprawniony do działalności gospodarczej
wpisem do ewidencji nr 23/89 w UMIG No-
wy Tomyśl.
Zaświadczenie Min. Gosp. Przestrz. i Bu-

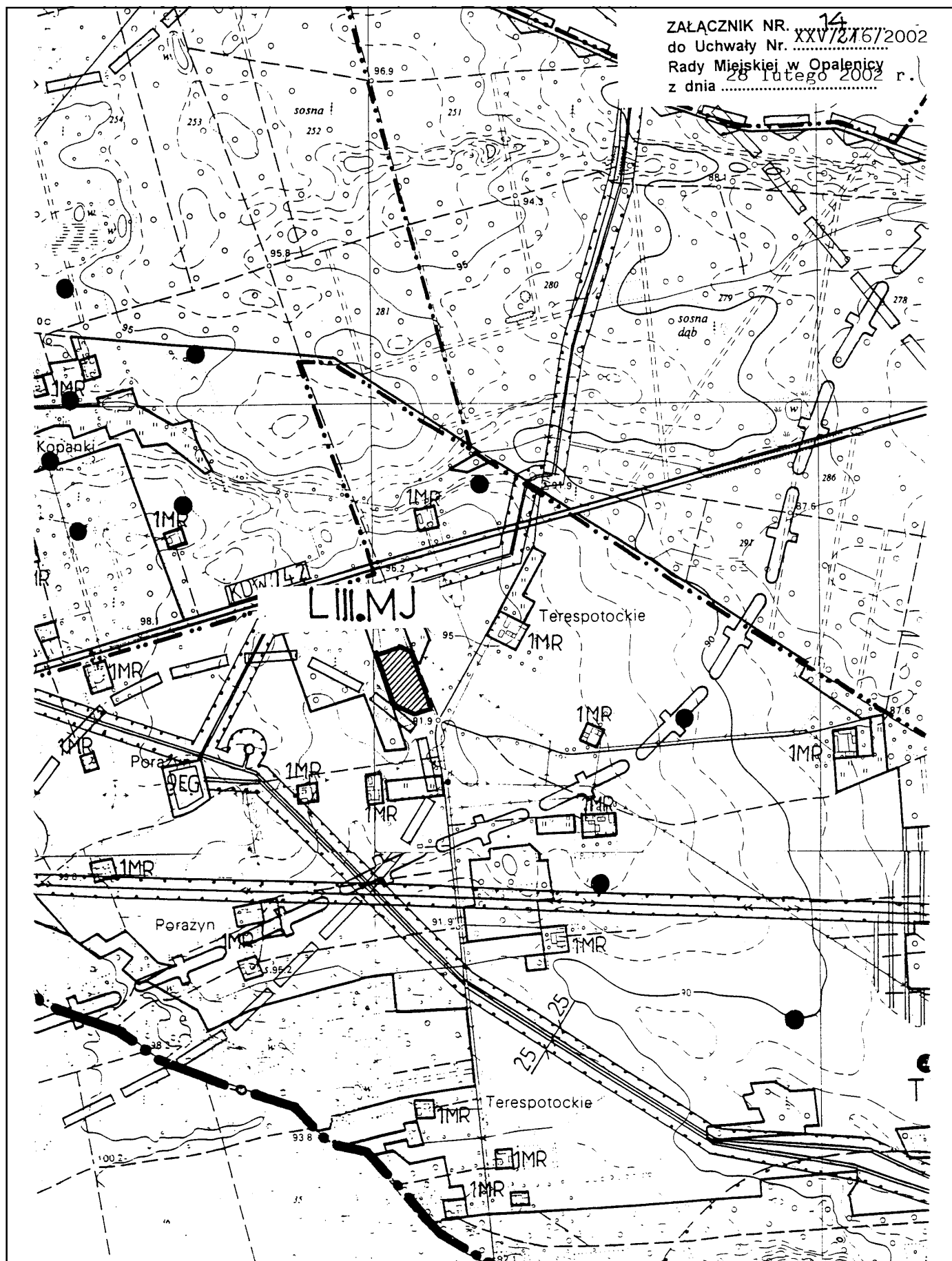


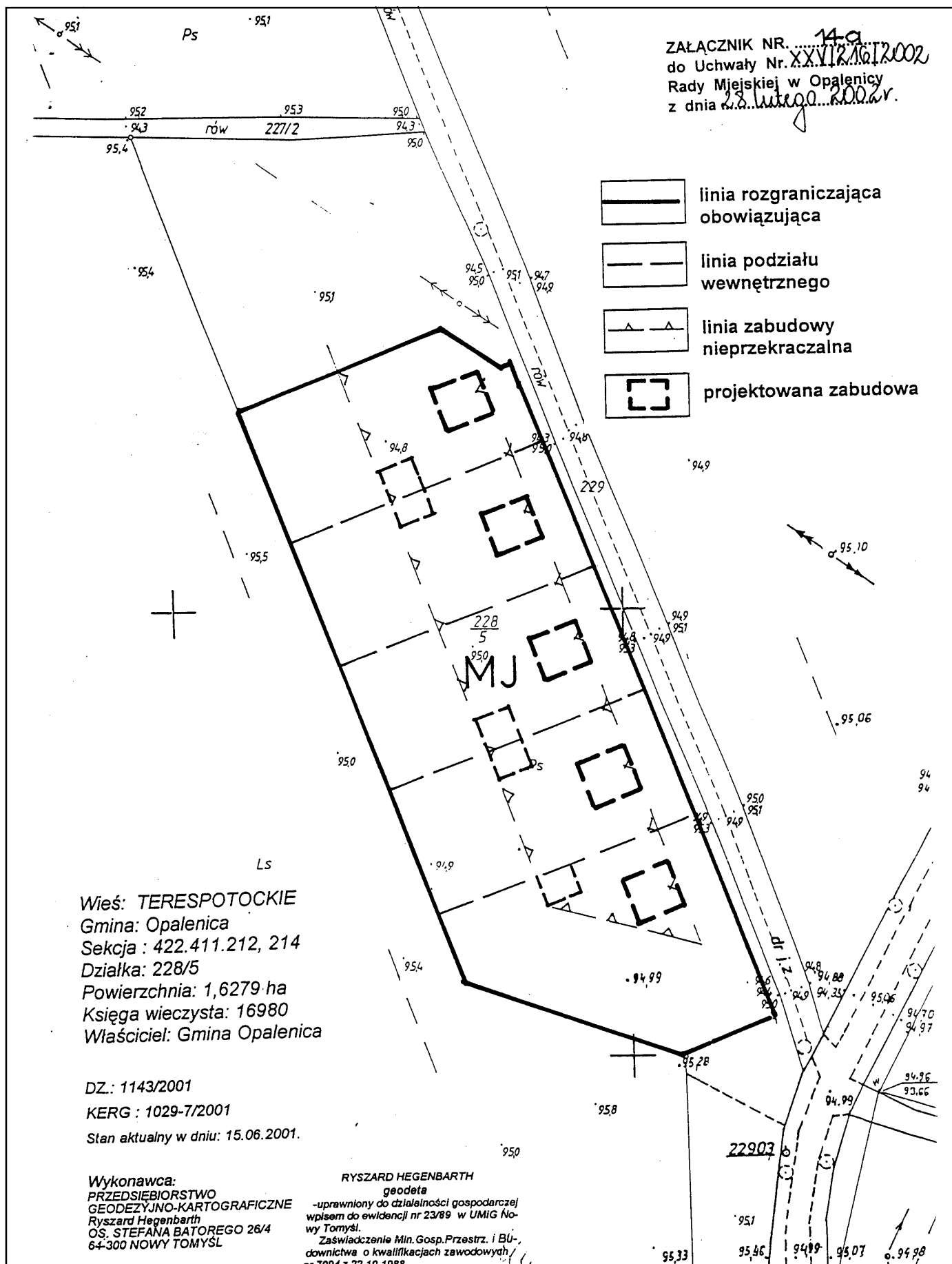


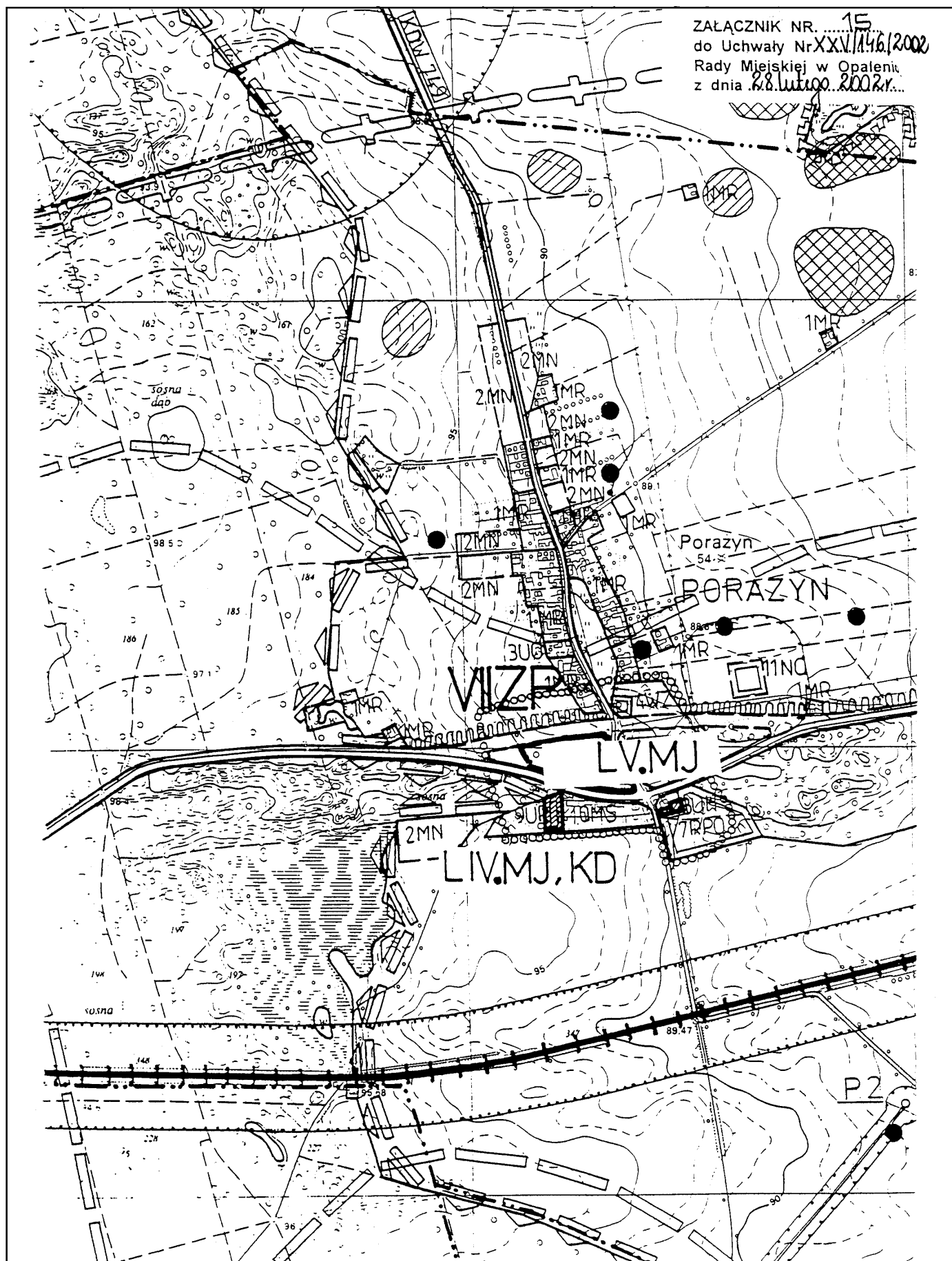




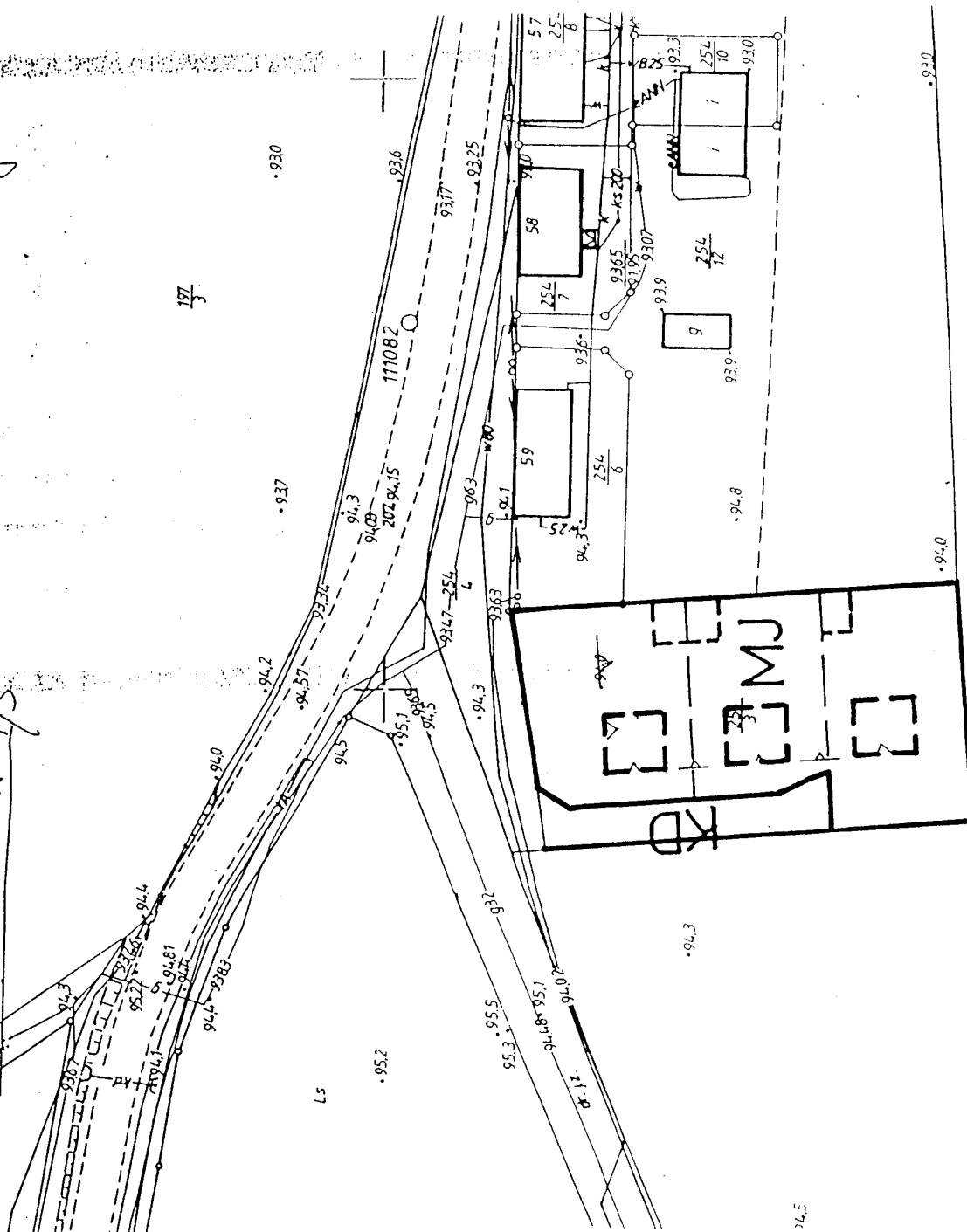
ZAŁĄCZNIK NR. ¹⁴~~13~~
do Uchwały Nr. XXV/216/2002
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 28 lutego 2002 r.

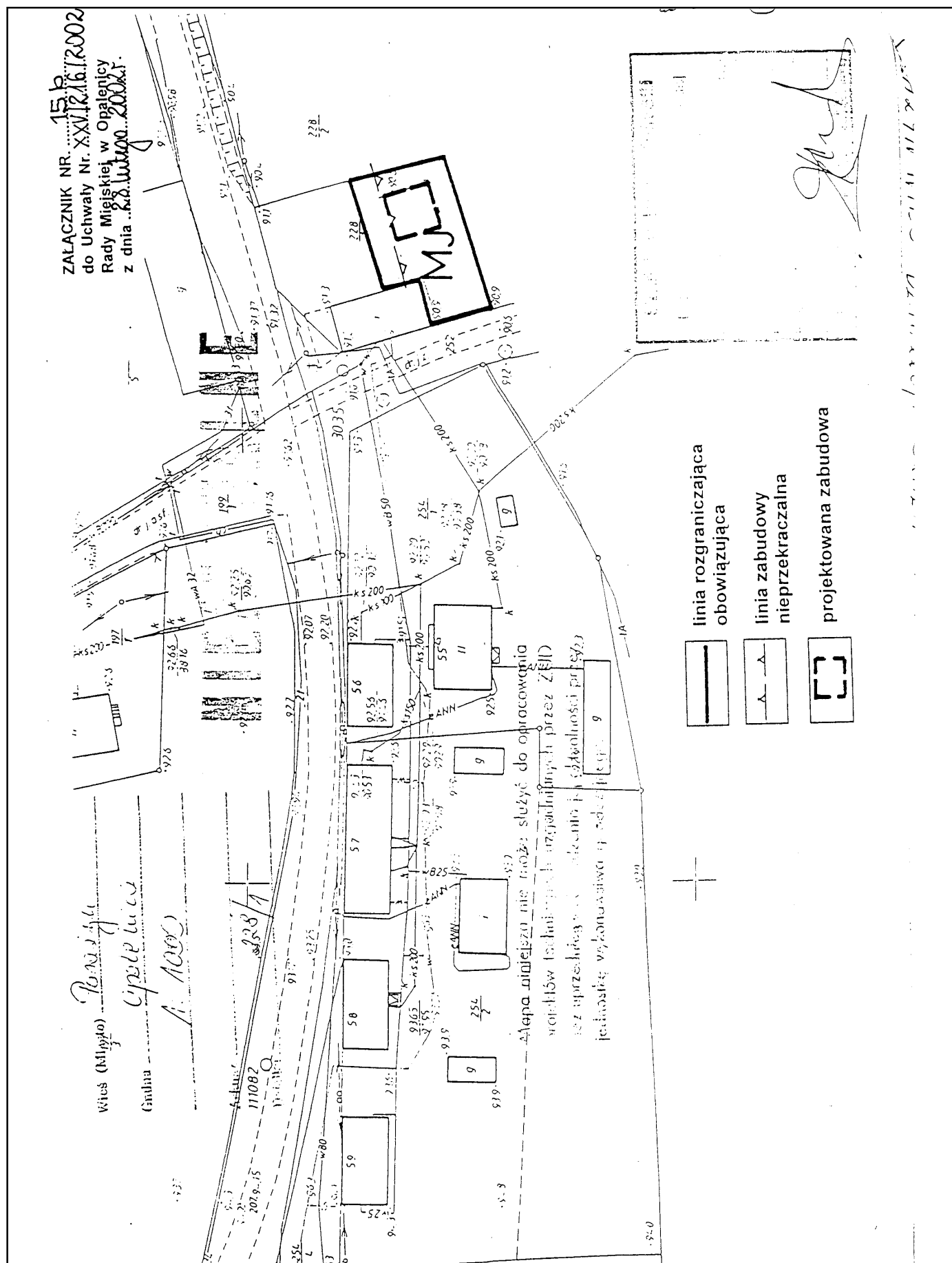


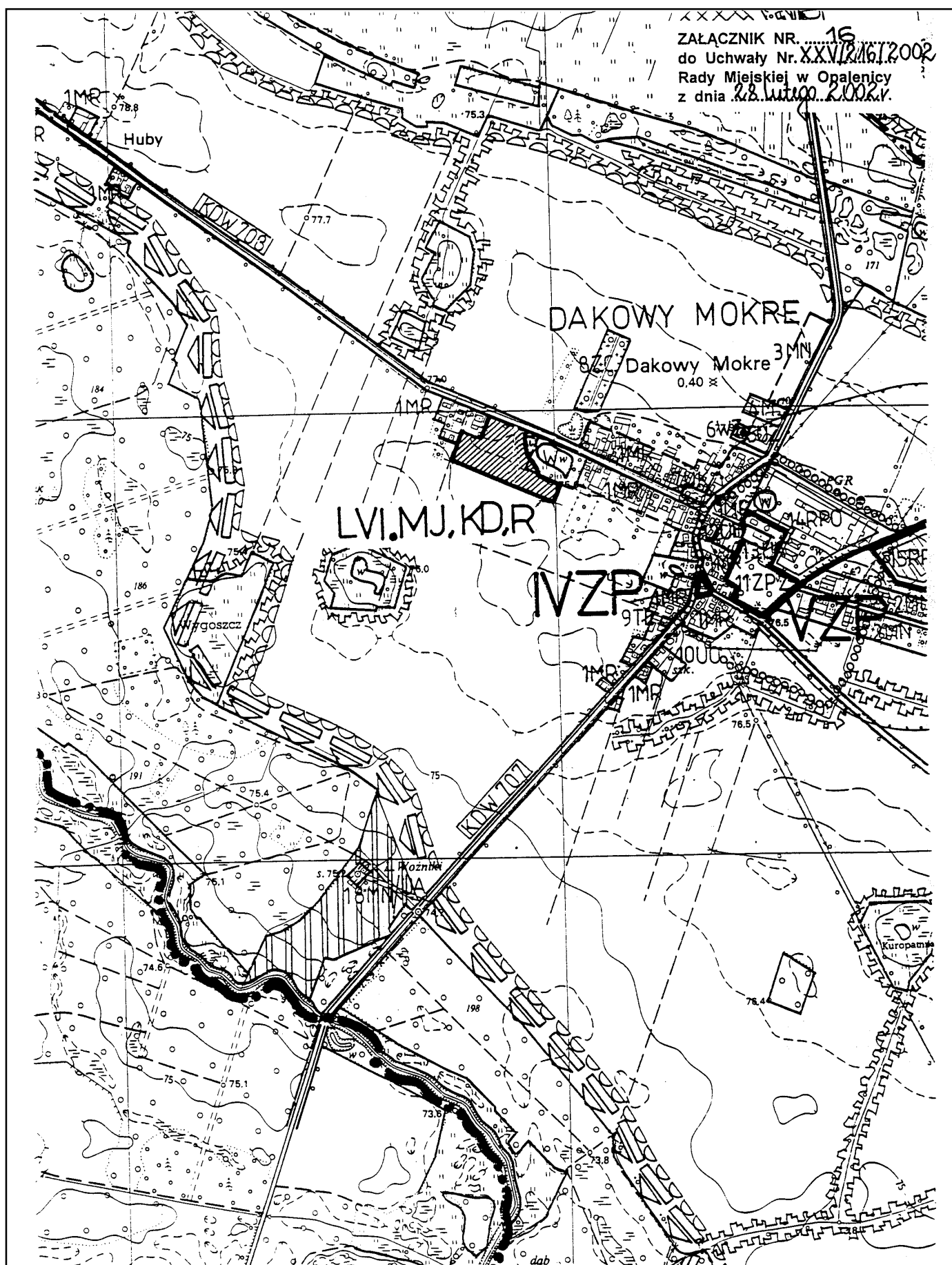


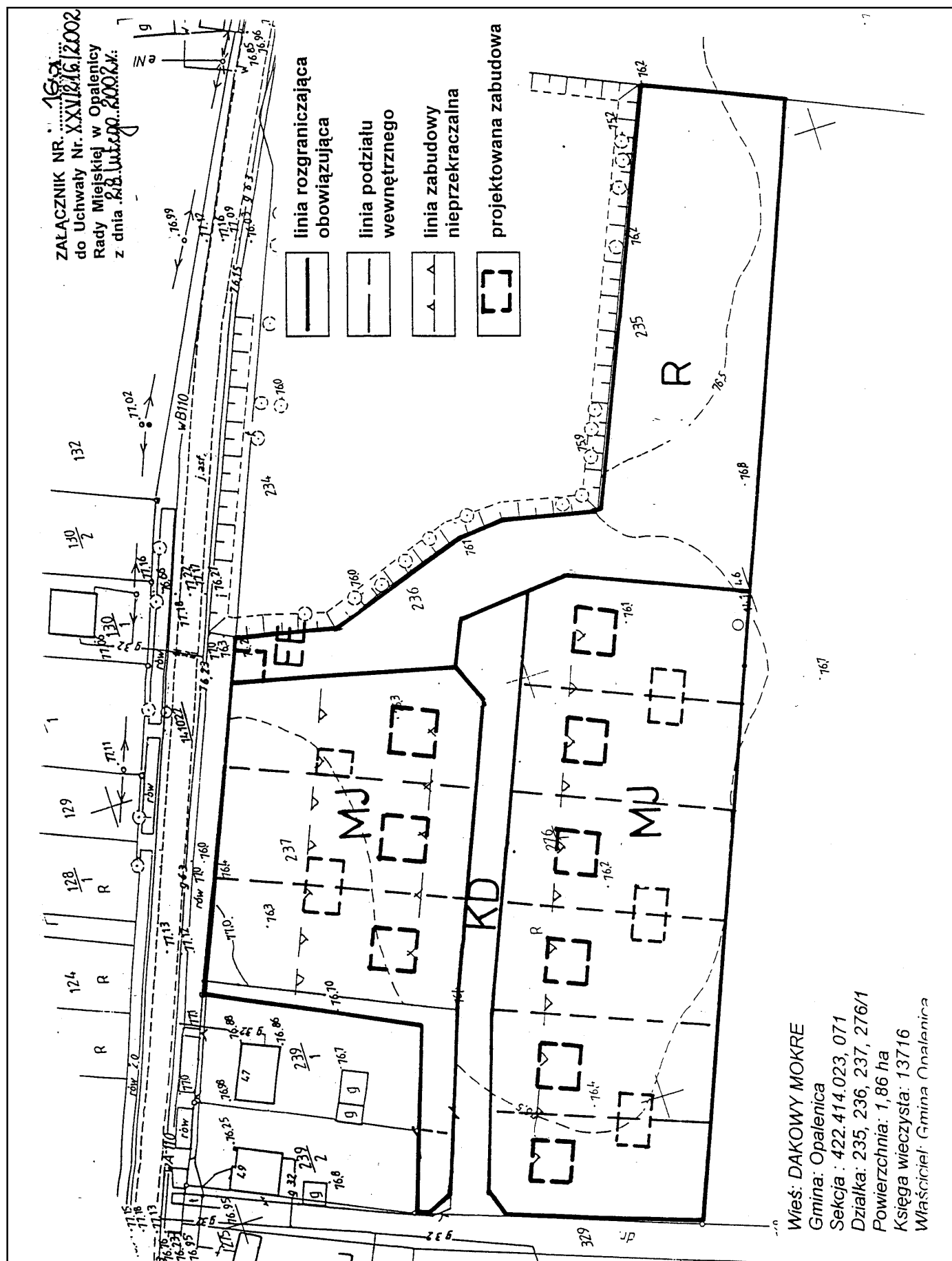


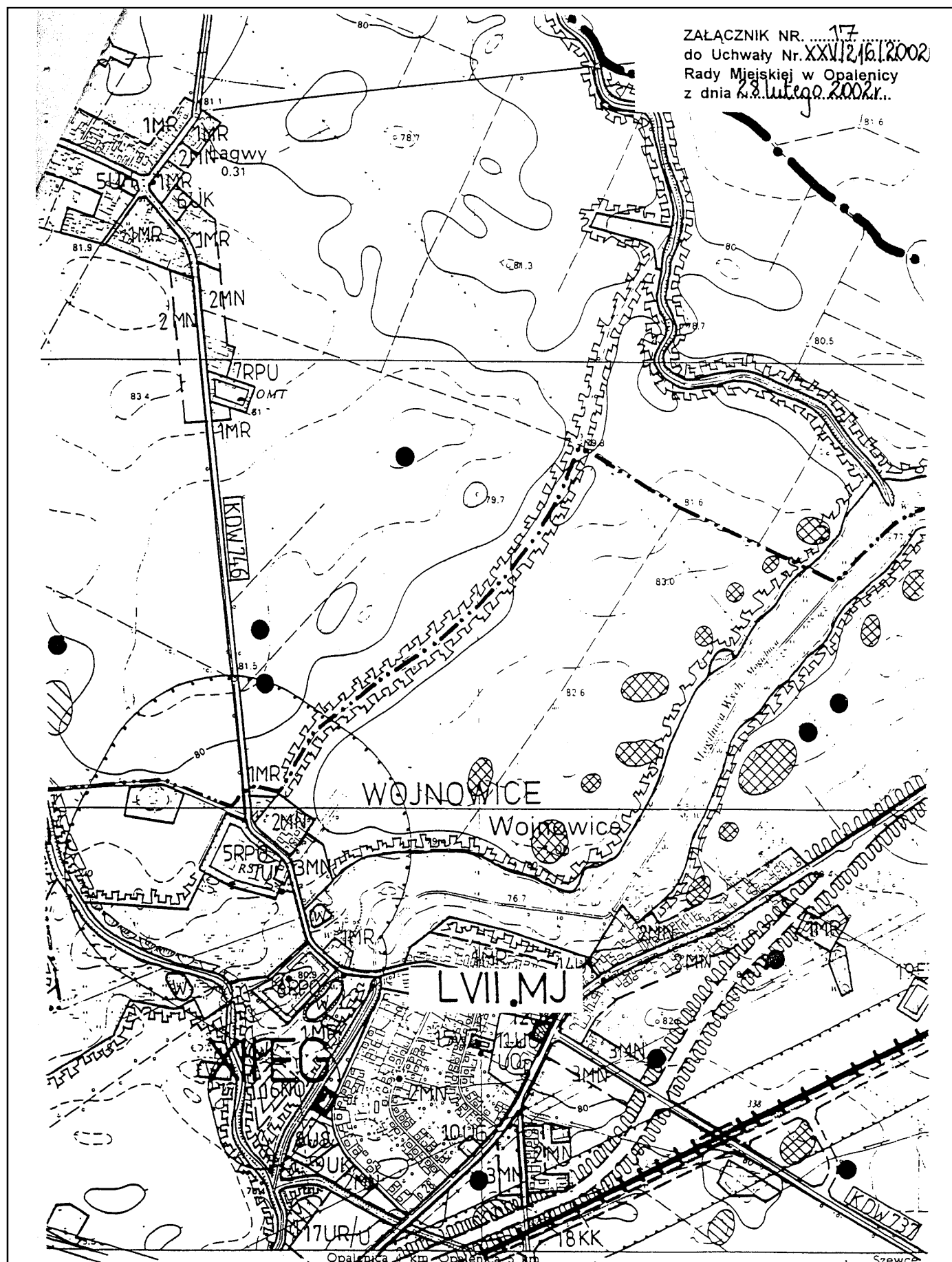
ZAŁĄCZNIK NR. XXV/216/2007,
do Uchwały Nr. XXV/216/2007
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 28.04.2007r.

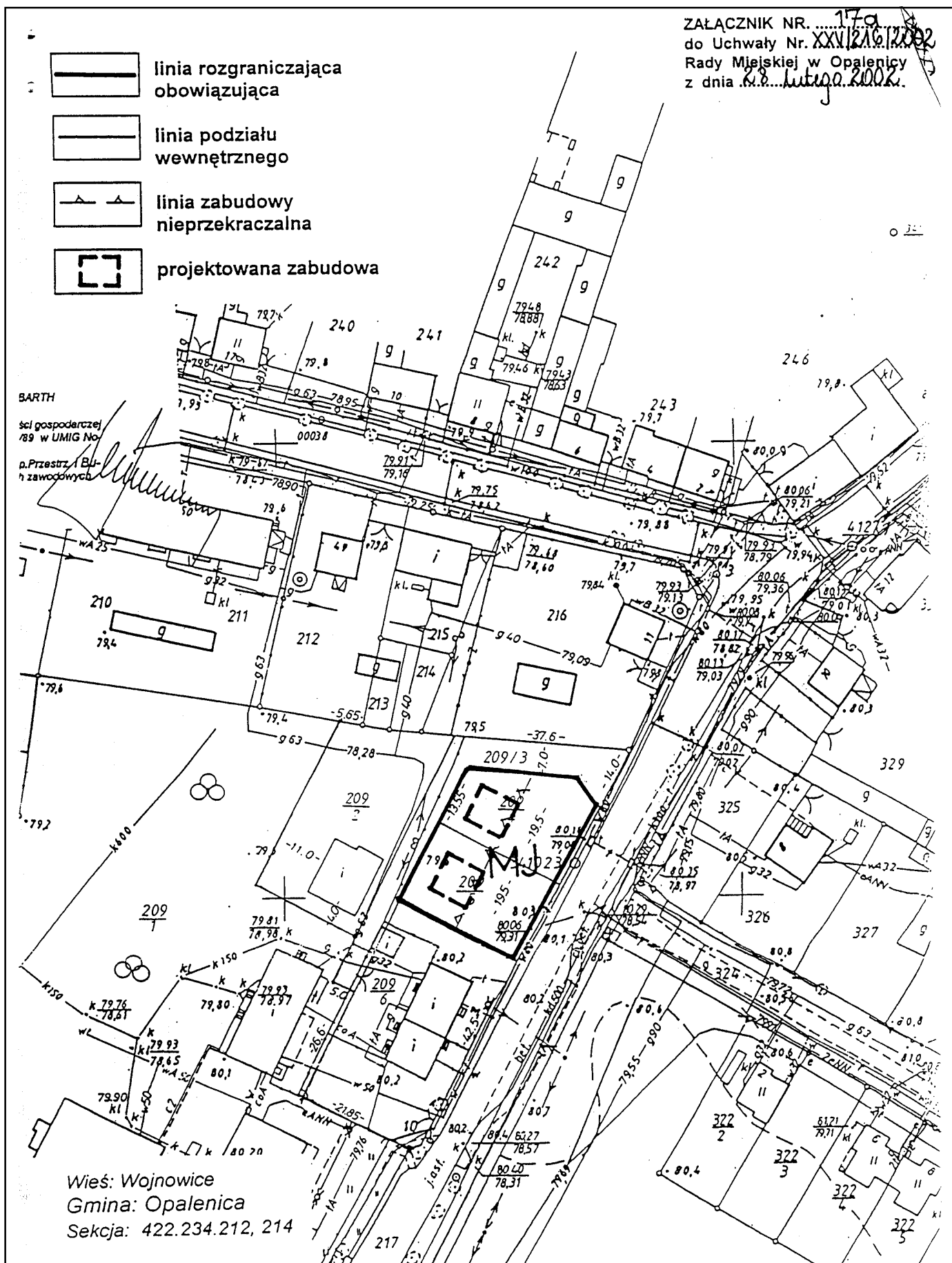


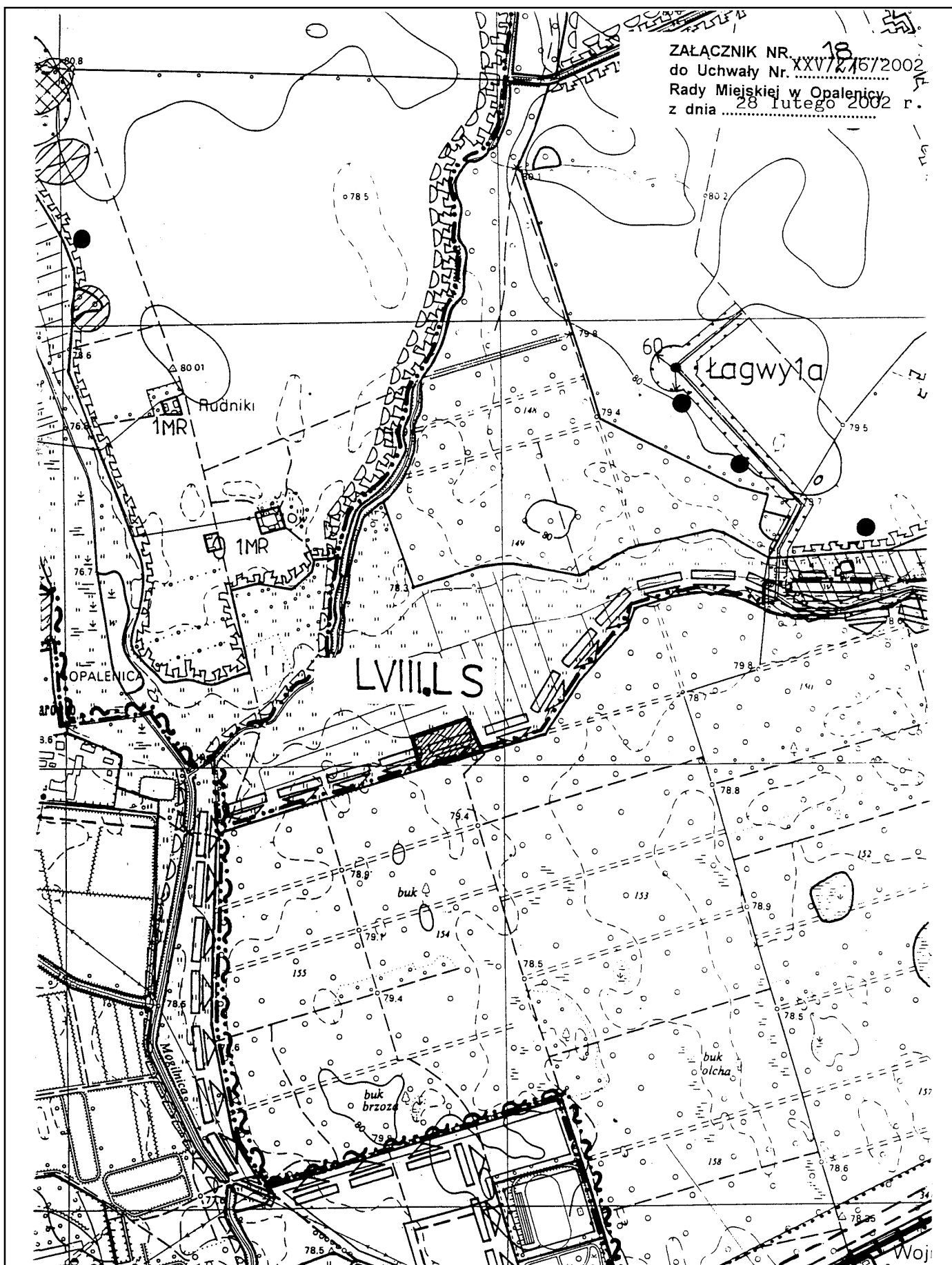


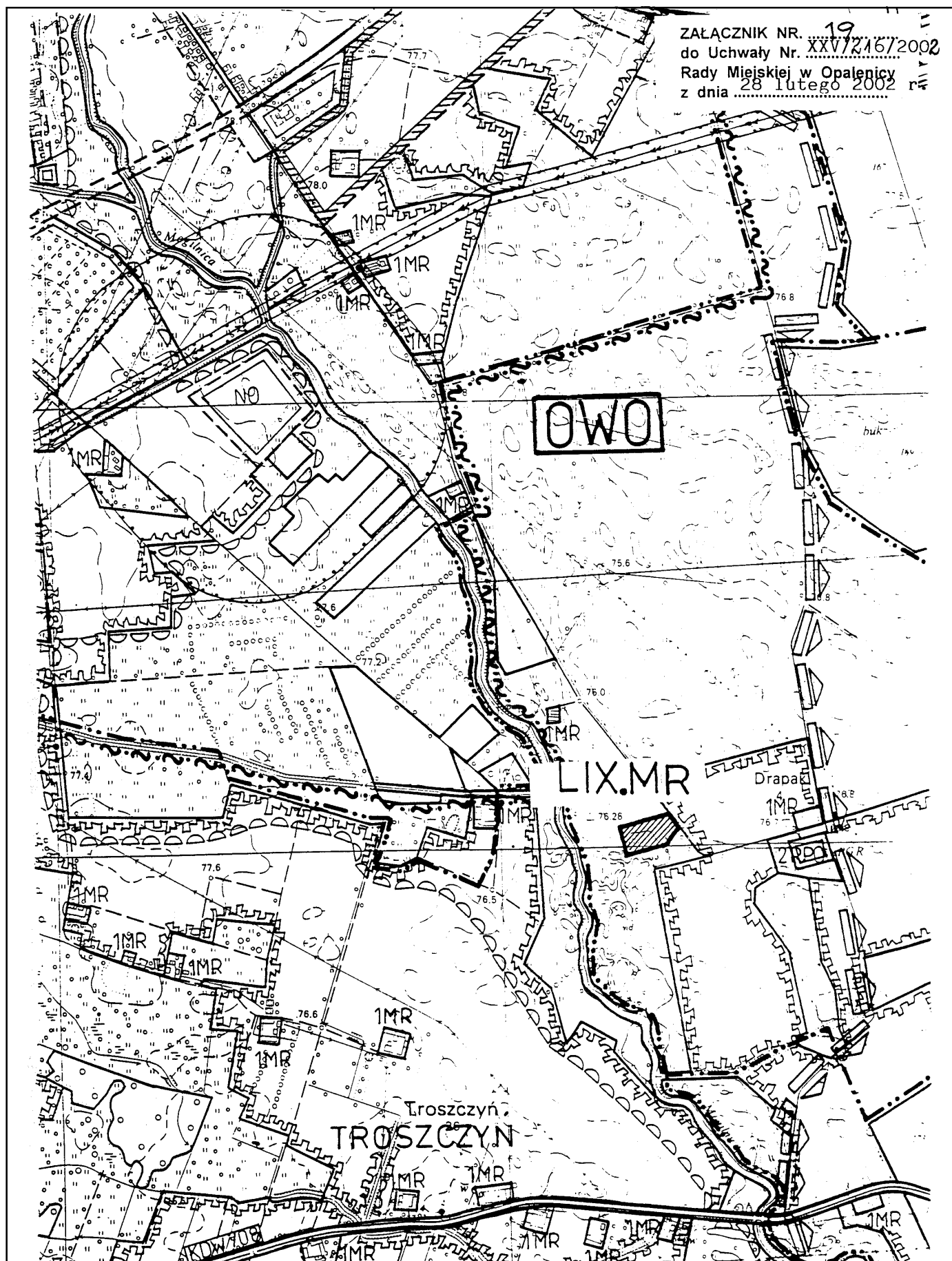












1436

UCHWAŁA Nr XXIII/207/02 RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA

z dnia 4 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żerków

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska Żerkowa uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne §1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerków przyjętego uchwałą Nr 13/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Żerkowie z dnia 9 czerwca 1988 r. oraz zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków przyjętego uchwałą nr 81/86 rady Narodowej Miasta i Gminy w Żerkowie z dnia 26 listopada 1986 r. zwaną dalej zmianą planu obejmującą tereny położone w mieście Żerków oraz wsiach Brzostków i Żółków.
2. Uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały i jej integralną część, zatytułowane:
 - a) „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerkowa dla działki nr 86” stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, opracowany w skali 1:1000,
 - b) „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerkowa dla działek nr 671/2, 670” stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, opracowany w skali 1:1000,
 - c) „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerkowa dla działek nr 5, 130, 144” stanowiący załącznik nr 3 do uchwały, opracowany w skali 1:1000,
 - d) „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerkowa dla działki nr 516/2” stanowiący załącznik nr 4 do uchwały, opracowany w skali 1:500,
 - e) „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerkowa dla działki nr 531, 532, 533, 535, 536, 572, 573, 574, 575, część 577/2” stanowiący załącznik nr 5 do uchwały, opracowany w skali 1:1000,
 - f) „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerkowa dla działek nr 410/2, 413, 414, 415” stanowiący załącznik nr 6 do uchwały, opracowany w skali 1:1000,
 - g) „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków dla działki nr 23 we

wsi Brzostków” stanowiący załącznik nr 7 do uchwały, opracowany w skali 1:1000,

- h) „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków dla działek nr 25/24 i 25/25 we wsi Brzostków” stanowiący załącznik nr 8 do uchwały, opracowany w skali 1:1000,
- i) „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków dla działek nr 126/1, 130/8, 130/9, 123/2, 124, 125 we wsi Żółków” stanowiący załącznik nr 9 do uchwały, opracowany w skali 1:1000,
- j) „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków dla działki nr 2/2 we wsi Żółków” stanowiący załącznik nr 10 do uchwały, opracowany w skali 1:1000,
- k) „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków dla działki nr 12/6 we wsi Żółków” stanowiący załącznik nr 11 do uchwały, opracowany w skali 1:1000.

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - a) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - b) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - c) wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu,
 - d) ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – Mj,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami – MU,
 - c) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/M,
 - d) tereny usług z zielenią towarzyszącą, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem – U/Zp,
 - e) tereny usług sportu z zielenią towarzyszącą, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem – U/Zp,
 - f) tereny działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem – G,
 - g) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem – ZP,
 - h) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem:
kD – ulice dojazdowe
kD-X – ciągi pieszo-jezdne

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§3

Na obszarze oznaczonym na załączniku nr 1 wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Mj, dla której ustala się:

- 1) zezwala się na lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych-wolnostojących,
- 2) w ramach budynku mieszkalnego zezwala się na lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu lub wielospadowe), z połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy,
- 5) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 30° do 50°,
- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 7) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych (garaże, magazynki, itp.) o powierzchni maksymalnej 50 m²,
- 9) wysokość wolnostojących budynków pomocniczych – I kondygnacja, nie więcej niż 4 m w linii gzymsu i nie więcej niż 7 m w najwyższym punkcie,
- 10) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 30%,
- 11) minimalną powierzchnię zieleni – 30% powierzchni całkowitej działki.

§4

Na obszarze oznaczonym na załączniku nr 2 wyznacza się:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Mj ustala się:
- 1) zezwala się na lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych-wolnostojących,
 - 2) w ramach budynku mieszkalnego zezwala się na lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 4) rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu lub wielospadowe), z połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy,
 - 5) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 30° do 50°,
 - 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 7) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
 - 8) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych (garaże, magazynki, itp.) o powierzchni maksymalnej 50 m²,
 - 9) wysokość wolnostojących budynków pomocniczych – I kondygnacja, nie więcej niż 4 m w linii gzymsu i nie więcej niż 7 m w najwyższym punkcie,

10) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 30%,

11) minimalną powierzchnię zieleni – 30% powierzchni całkowitej działki.

b) tereny usług z zielenią towarzyszącą – U/Zp, dla których ustala się:

- 1) zezwala się na lokalizację budynków usługowych o wysokości do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
- 2) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- lub wielospadowe),
- 3) nachylenie połaci dachowych – 30° do 50°,
- 4) zezwala się na stosowanie dachów płaskich lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu,
- 7) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 40%,
- 8) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 9) zezwala się na lokalizację urządzeń służących rekreacji, ścieżek spacerowych i rowerowych,
- 10) zezwala się na lokalizowanie parkingów na powierzchni terenu,
- 11) zezwala się na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

c) ulice dojazdowe – kD i ciąg pieszo-jezdny – kD-X, dla których ustala się:

- 1) projektowane ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku – kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m lub chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych, dla ciągu pieszo-jezdnego kD-X rezerwuje się pas terenu o szerokości 2 m na poszerzenie istniejącej drogi,

2) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,

3) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji,

d) tereny zieleni publicznej Zp dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury,
- 2) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w szczególności starodrzewu,
- 3) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 4) zezwala się na urządzenie terenu i lokalizację urządzeń służących rekreacji, ścieżek spacerowych i rowerowych,
- 5) zezwala się na prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§5

Na obszarze oznaczonym na załączniku nr 3 wyznacza się:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Mj, dla których ustala się:

- 1) zezwala się na lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących,
 - 2) w ramach budynku mieszkalnego zezwala się na lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 4) rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe) z połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy,
 - 5) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 30° do 50°,
 - 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 7) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
 - 8) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych (garaże, magazynki, itp.) o powierzchni maksymalnej 50 m²,
 - 9) wysokość wolnostojących budynków pomocniczych – I kondygnacja, nie więcej niż 4 m w linii gzymsu i nie więcej niż 7 m w najwyższym punkcie,
 - 10) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 30%,
 - 11) minimalną powierzchnię zieleni – 30% powierzchni całkowitej działki.
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami – MU, dla których ustala się:
- 1) zezwala się na lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub jednorodzinnych wraz z zabudową usługową,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - 3) funkcje usługowe należy realizować w parterach budynków mieszkalnych lub jako oddzielne budynki,
 - 4) rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe), z połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy,
 - 5) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 30° do 50°,
 - 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 7) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
 - 8) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych i pomocniczych (garaże, magazynki, itp.) o powierzchni maksymalnej 100 m²,
 - 9) wysokość wolnostojących budynków usługowych i pomocniczych – I kondygnacja, nie więcej niż 4 m w linii gzymsu i nie więcej niż 7 m w najwyższym punkcie,
 - 10) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 40%,
 - 11) minimalną powierzchnię zieleni – 25% powierzchni całkowitej działki.
- c) tereny usług sportu z zielenią towarzyszącą – US/Zp, dla których ustala się:
- 1) zezwala się na lokalizację wszelkich urządzeń i obiektów służących realizacji funkcji sportu i rekreacji,
 - 2) zezwala się na lokalizację budynków usługowych o wysokości II kondygnacji, nie więcej niż 10 m,
 - 3) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- i wielospadowe),
 - 4) nachylenie połaci dachowych – 30° do 50°,
 - 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) zezwala się stosowanie dachów płaskich lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
 - 7) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu,
 - 8) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 40%,
 - 9) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - 10) zezwala się na urządzenie terenu i lokalizację urządzeń służących rekreacji, ścieżek spacerowych i rowerowych,
 - 11) zezwala się na lokalizowanie parkingów na powierzchni terenu,
 - 12) zezwala się na prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- d) wyznacza się ulice dojazdowe – kD, dla których ustala się:
- 1) projektowane i istniejące ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku – kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m lub chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
 - 2) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
 - 3) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

§6

Na obszarze oznaczonym na załączniku nr 4 wyznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej U/M, dla których ustala się:

- 1) ze względu na fakt, że teren ten objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) zezwala się na lokalizację budynków usługowych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, o zwartej pierzei i równej linii zabudowy,
- 3) nakazuje się dostosowanie zasad zagospodarowania działki i formy architektonicznej nowych budynków do istniejącej zabudowy rynku,
- 4) nakazuje się różnicowanie budynków w wysokości kalenicy na wzór istniejącej zabudowy rynku,
- 5) nakazuje się zblokowanie nowej zabudowy z zabudową istniejącą,
- 6) funkcje mieszkaniowe należy lokalizować na wyższych kondygnacjach budynków,
- 7) dla zapewnienia dojazdu do działek położonych na tyłach terenu objętego zmianą planu nakazuje się realizację ogólnodostępnego przejazdu pod budynkiem o wymiarach minimalnych odpowiadających przepisom przeciwpożarowym tj. o wysokości przejazdu w świetle co najmniej 4,2 m i szerokości przejazdu w świetle co najmniej 3,6 m, proponowany wariant lokalizacji przejazdu przedstawia rysunek planu.

§7

Na obszarze oznaczonym na załączniku nr 5 wyznacza się:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Mj, dla których ustala się:

- 1) zezwala się na lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych-wolnostojących,
- 2) w ramach budynku mieszkalnego zezwala się na lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zamieszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- lub wielospadowe), z połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy,
- 5) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 30° do 50°,
- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 7) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych (garaże, magazynki, itp.) o powierzchni maksymalnej 50 m²,
- 9) wysokość wolnostojących budynków pomocniczych – I kondygnacja, nie więcej niż 4 m w linii gzymsu i nie więcej niż 7 m w najwyższym punkcie,
- 10) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 30%,
- 11) minimalną powierzchnię zieleni – 30% powierzchni całkowitej działki.

b) wyznacza się ulice dojazdowe kD oraz ciąg pieszo-jezdny kD-X, dla których ustala się:

- 1) projektowane i istniejące ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku – kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (dla ciągu pieszo-jezdnego kD-X – szerokość min 5 m), z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m lub chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
- 2) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
- 3) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

§8

Na obszarze oznaczonym na załączniku nr 6 wyznacza się tereny usług sportu z zielenią towarzyszącą – US/Zp, dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem urządzeń małej architektury,
- 2) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 3) zezwala się na urządzenie terenu i lokalizację urządzeń służących rekreacji, ścieżek spacerowych i rowerowych,
- 4) zezwala się na lokalizowanie parkingów na powierzchni terenu,

5) zezwala się na prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§9

Na obszarze oznaczonym na załączniku nr 7 wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Mj, dla których ustala się:

- 1) zezwala się na lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych-wolnostojących,
- 2) w ramach budynku mieszkalnego zezwala się na lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- i wielospadowe), z połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy,
- 5) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 30° do 50°
- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 7) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych (garaże, magazynki, itp.) o powierzchni maksymalnej 50 m²,
- 9) wysokość wolnostojących budynków pomocniczych – I kondygnacja, nie więcej niż 4 m w linii gzymsu i nie więcej niż 7 m w najwyższym punkcie,
- 10) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 25%,
- 11) minimalna powierzchnię zieleni – 25% powierzchni całkowitej działki.

§10

Na obszarze oznaczonym na załączniku nr 8 wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Mj, dla których ustala się:

- 1) ze względu na położenie terenu w strefie widokowej zabytkowego zespołu dworsko-parkowego oraz w strefie ochrony archeologicznej wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych obiektów archeologicznych należy fakt ten zgłosić Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych,
- 2) nakazuje się dostosowanie zasad zagospodarowania terenu oraz formę architektoniczną budynków do tradycyjnej architektury regionu,
- 3) zezwala się na lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych-wolnostojących,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe i wielospadowe),
- 6) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 30° do 50°
- 7) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną,

- 8) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych (garaże, magazynki, itp.) o powierzchni maksymalnej 50 m²,
- 10) wysokość wolnostojących budynków pomocniczych – I kondygnacja, nie więcej niż 4 m w linii gzymsu i nie więcej niż 7 m w najwyższym punkcie,
- 11) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 25%,
- 12) nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w szczególności starodrzewu,
- 13) minimalna powierzchnię zieleni – 30% powierzchni całkowitej działki

§11

Na obszarze oznaczonym na załączniku nr 9 wyznacza się:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Mj, dla których ustala się:
 - 1) zezwala się na lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych-wolnostojących,
 - 2) w ramach budynku mieszkalnego zezwala się na lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 4) rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe), z połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy,
 - 5) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 30° do 50°
 - 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 7) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
 - 8) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych (garaże, magazynki, itp.) o powierzchni maksymalnej 50 m²,
 - 9) wysokość wolnostojących budynków pomocniczych – I kondygnacja, nie więcej niż 4 m w linii gzymsu i nie więcej niż 7 m w najwyższym punkcie,
 - 10) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 30%,
 - 11) minimalna powierzchnię zieleni – 30% powierzchni całkowitej działki.
- b) ulice dojazdowe kD oraz ciągi pieszo-jezdne kD-X, dla których ustala się:
 - 1) projektowane i istniejące ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku – kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (dla ciągu pieszo-jezdnego kD-X – szerokość min 5 m), z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m lub chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
 - 2) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
 - 3) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

§12

Na obszarze oznaczonym na załączniku nr 10 wyznacza się tereny działalności gospodarczej – G, dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy, bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, stacje benzynowe, urządzenia infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlu masowego detalicznego,
- 3) wysokość budynków do II kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 12,5 m,
- 4) zezwala się na wszelkie rozwiązania dachów, w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 5) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 50%,
- 6) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 30% ich powierzchni,
- 7) nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu.

§13

Na obszarze oznaczonym na załączniku nr 11 wyznacza się tereny działalności gospodarczej – G, dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy, bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, stacje benzynowe, urządzenia infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlu masowego detalicznego,
- 3) wysokość budynków do II kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 12,5 m,
- 4) zezwala się na wszelkie rozwiązania dachów, w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 5) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 50%,
- 6) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 30% ich powierzchni,
- 7) nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu.

ROZDZIAŁ III

§14

Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunkach przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) zezwala się na inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt 3,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m, z wyjątkiem działki 516/2 w Żerkowie dla której zezwala się na inne parametry działek, pod warunkiem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) zezwala się na scalenia dotychczasowych i nowowyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

§15

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej:
 - a) wodociąg – zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez podłączenie do gminnej sieci wodociągowej,
 - b) kanalizacja sanitarne – ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej, każdy zakład wytwarzający ścieki inne niż bytowo-gospodarcze, musi posiadać własne podczyszczalnie, zakazuje się odprowadzania ścieków do wszelkiego rodzaju zbiorników. Doceľowo odprowadzanie wszystkich ścieków do oczyszczalni,
 - c) kanalizacja deszczowa – wody deszczowe czyste odprowadzane będą do gruntu lub w maksymalny sposób zagospodarowywane przez inwestora, zanieczyszczone wody opadowe z dróg i placów po uprzednim podczyszczeniu w osadnikach odprowadzane będą do kolektora,
 - d) sieć energetyczna (skabłowana, podziemna) – sposób zasilania i układ sieci wraz z sieci transformatorami wewnętrznymi (zakładowymi) rozwiązany będzie na etapie programowania i projektowania realizacyjnego i uzgodniony z EK-S.A.,
 - e) sieć telefoniczna (skabłowana podziemna) – warunki techniczne przyłączenia do sieci określi operator sieci na etapie programowania i projektowania realizacyjnego,
 - f) sieć gazowa – zaopatrzenie w gaz nastąpi z istniejącej sieci gazowej. warunki techniczne przyłączenia do sieci rozdzielczej określi ZUG.
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, zezwala się na odprowadzenie ścieków do bezodpływowych, o gwarantowanej szczelności.
3. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.
4. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
5. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
6. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do istniejących cieków.
7. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§16

Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości

- należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) ferm hodowlanych,
 - 4) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

§17

Dla każdego rodzaju zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty
na rzecz gminy

§18

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

§19

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 113/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Żerkowie z dnia 9 czerwca 1988 r. w sprawie oceny aktualności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerków (Dziennik Urzędowy Województwa Kaliskiego Nr 18 z 25 sierpnia 1988 roku ze zmianami) oraz uchwały nr 81/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Żerkowie z dnia 26 listopada 1986 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków (Dziennik Urzędowy Województwa Kaliskiego Nr 2 z 5 marca 1987 r. ze zmianami) w zakresie uregulowanym ustaleniami niniejszej uchwały.

§20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Żerkowa.

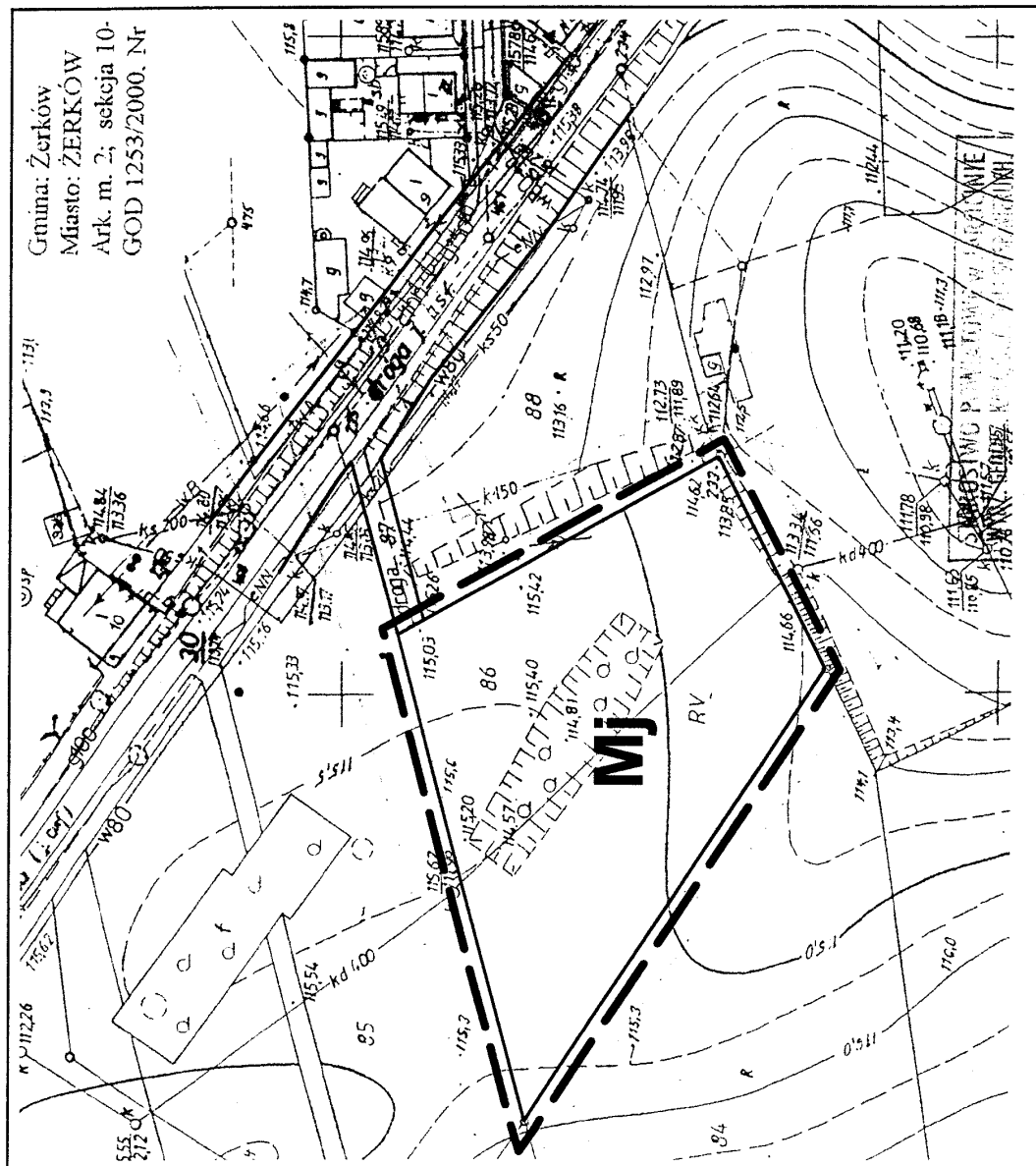
§21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Kasper Ekert

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻERKÓWA DLA DZIAŁKI NR 86

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/207/02
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA Z DNIA 4 MARCA 2002 ROKU



SKALA 1 : 1 000

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- Mj TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Kasper Ekert

ZESPÓŁ AUTORSKI:
GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetanowicz upr. urb. nr 1632
- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak

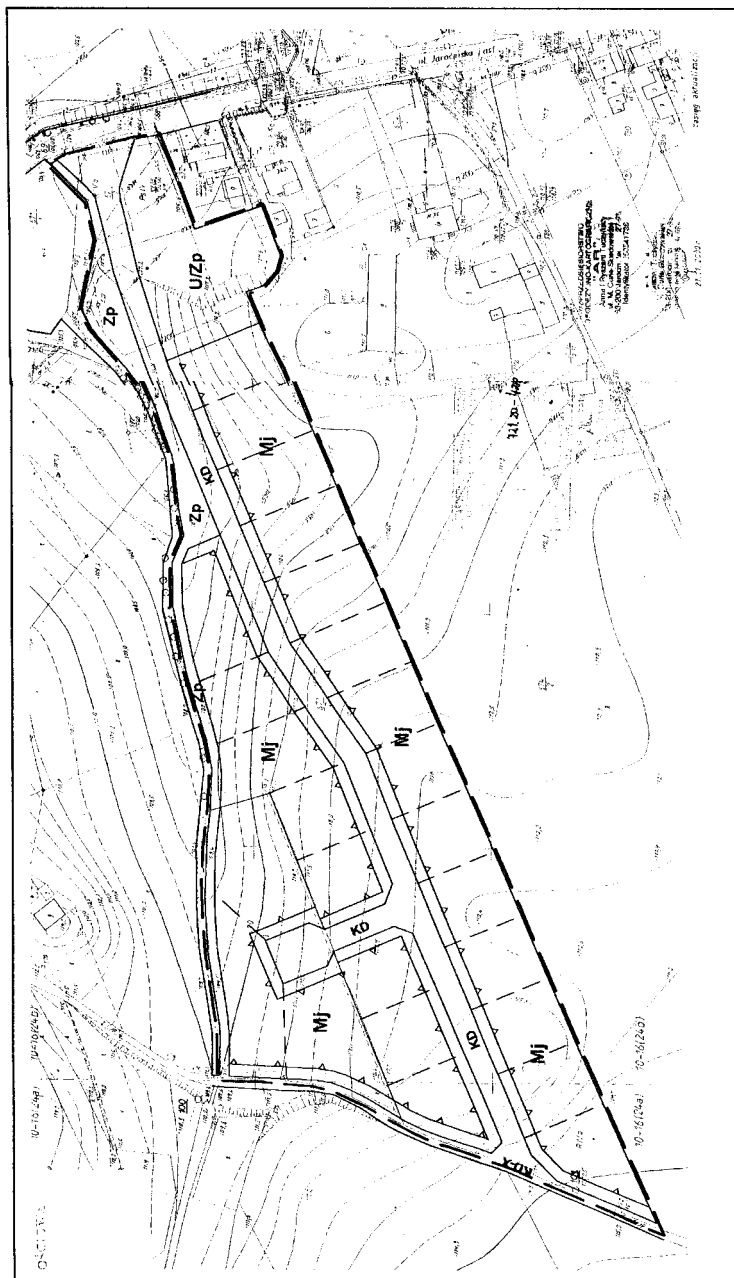
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻERKOWA DLA DZIAŁEK NR 670 i 671/2

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/207/02
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA Z DNIA 4 MARCA 2002 ROKU

SKALA 1 : 1 000

LEGENDA

—	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
—	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
—	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
—	USTALONE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK
---	POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK BUDOWLANYCH
Mj	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U/Zp	TEREN USŁUG Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
Zp	TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
	TEREN WÓD I ROWÓW
	TERENY KOMUNIKACJI
KD	ULICE DOJAZDOWE
KD-X	CIĄG PIESZO - JEZDNY
○ ○ ○	ZADRZEWIENIA



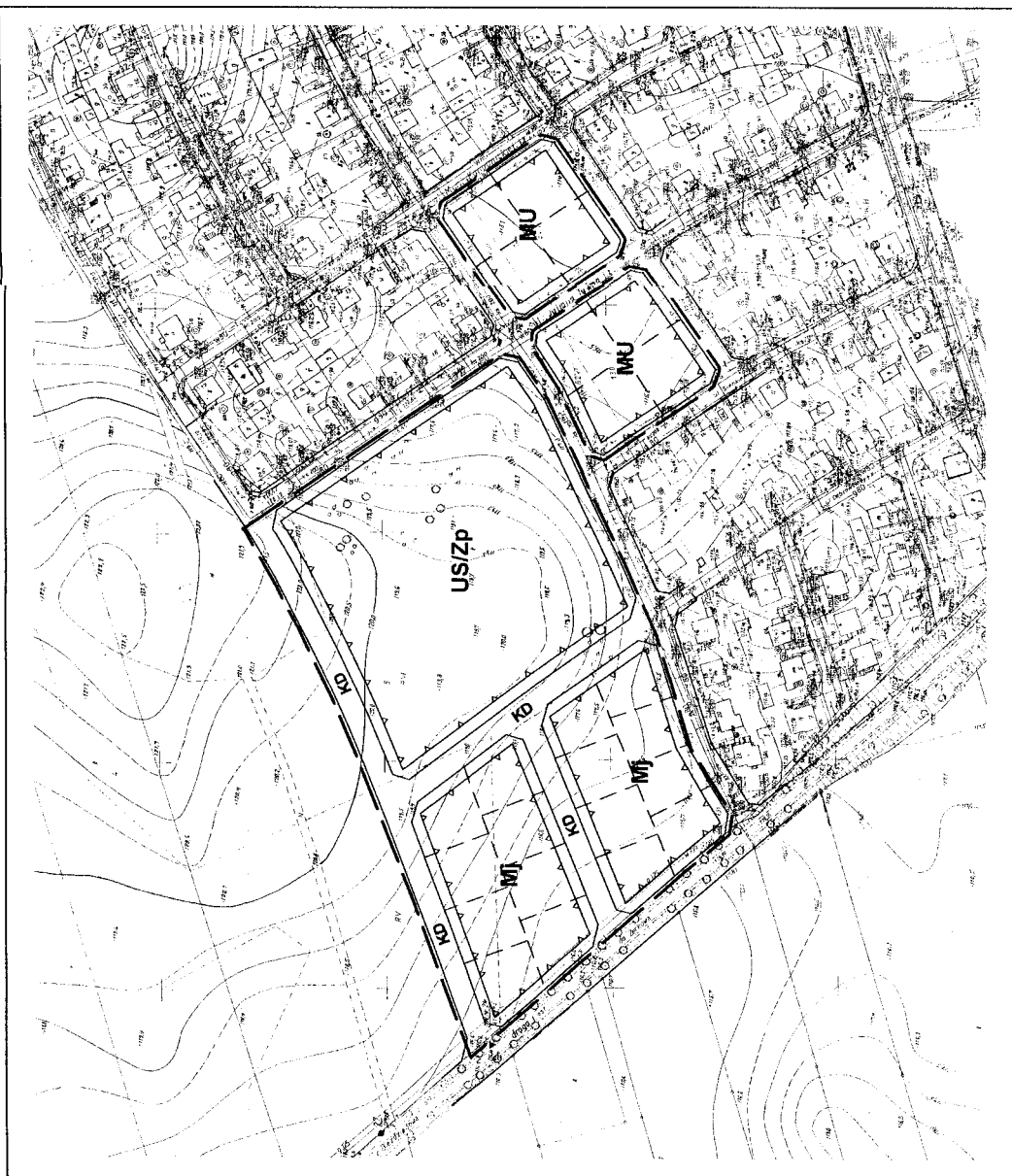
Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Krzysztof Elert

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajmowski upr. arch. nr 1622
- mgr inż. arch. Piotr Kosiński upr. arch. nr 148828
- mgr Jarosław Michalik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻERKOWA DLA DZIAŁEK NR: 5, 130, 144

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXIII/207/02
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA Z DNIA 4 MARCA 2002 ROKU



SKALA 1 : 1 000

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- Mj TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- US/Zp TEREN USŁUG SPORTU Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- TERENY KOMUNIKACJI
- KD ULICE DOJAZDOWE
- ZADRZEWIENIA

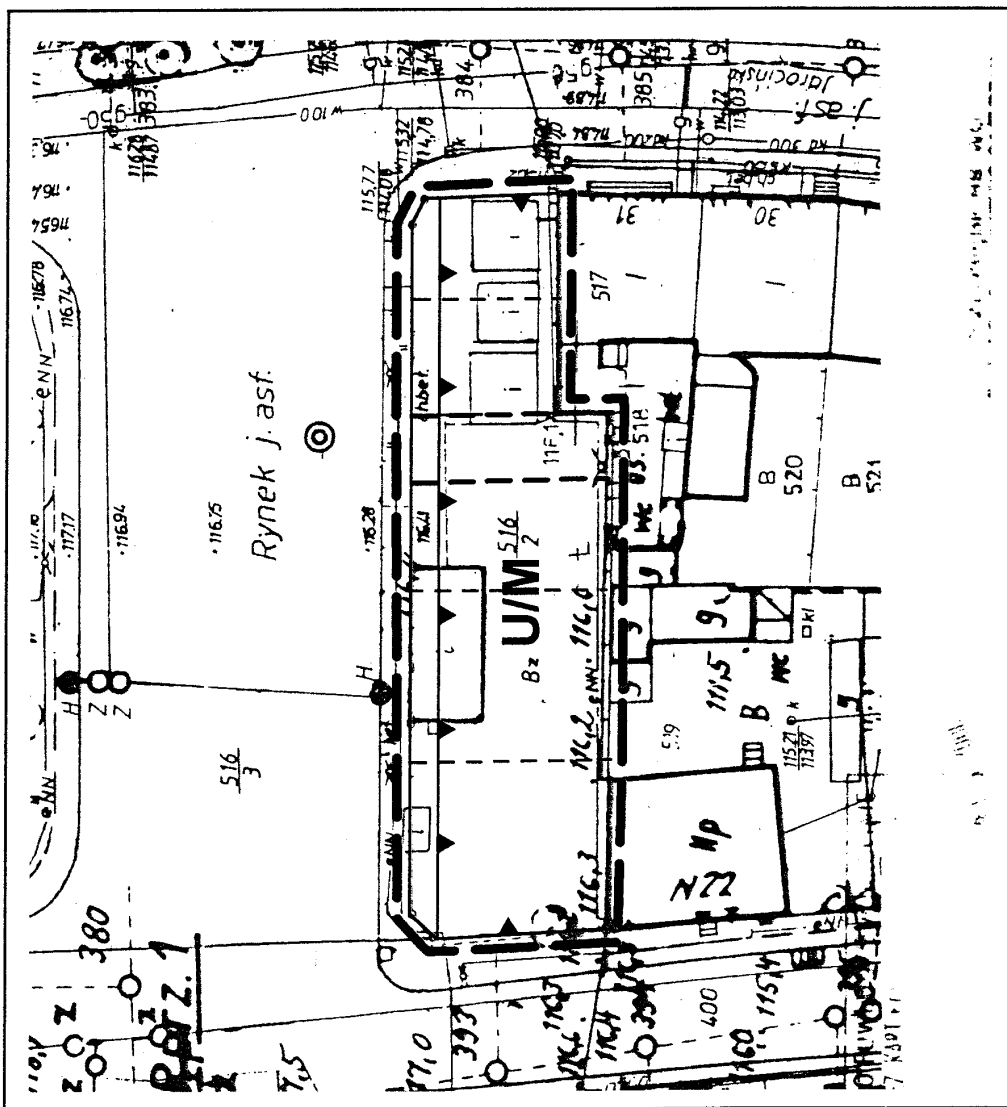
Przewodniczący
Rady Miasta
mgr Kasper Elert

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetanowicz upr. urb. nr 1632
- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak

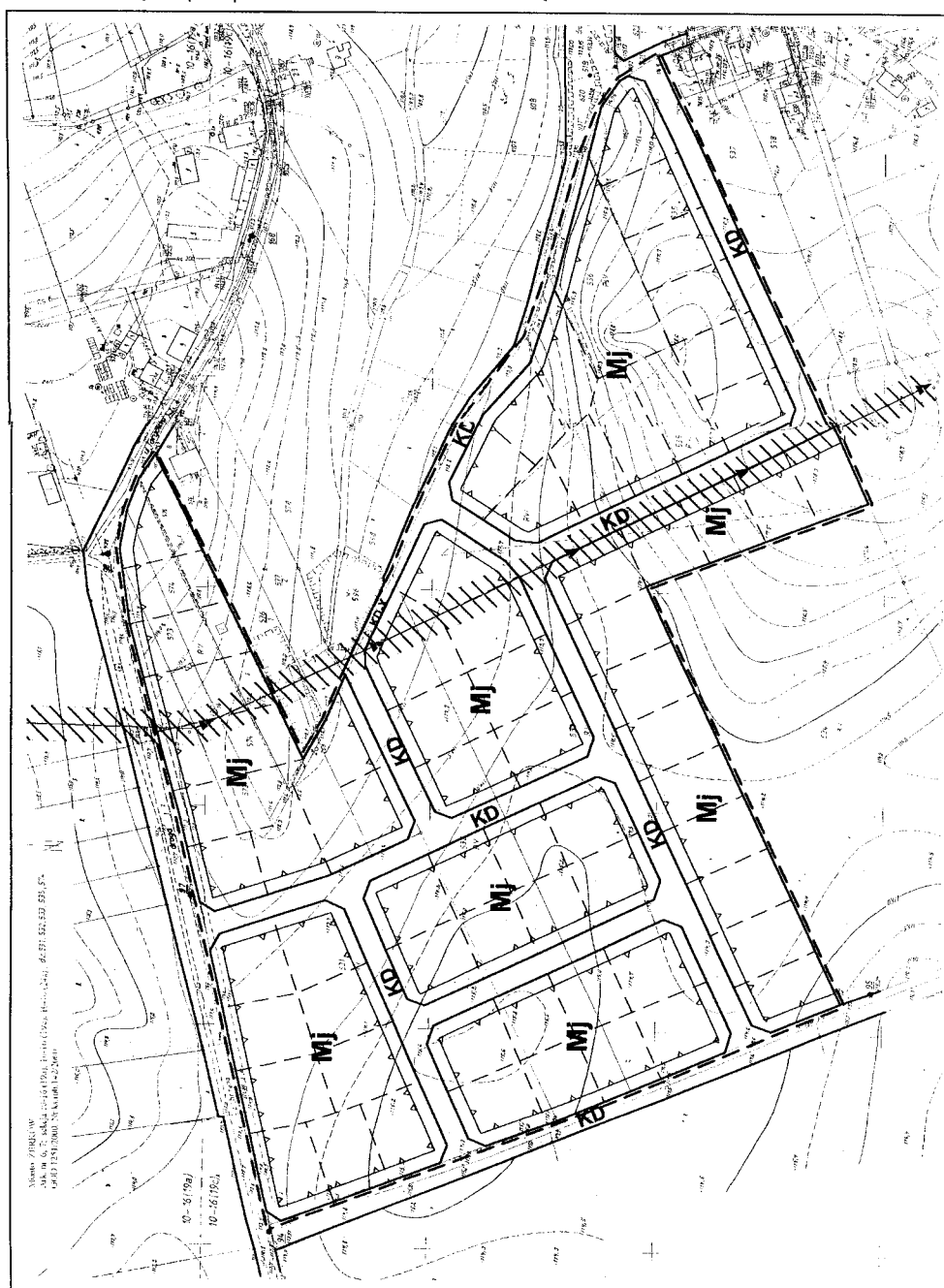
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻERKOWA DLA DZIAŁKI NR 516/2

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXIII/207/02
Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 4 marca 2002 roku



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻERKOWA DLA DZIAŁEK NR 531, 532, 533, 535, 536, 572, 573, 574, 575, CZĘŚĆ 577/2

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXIII/207/02
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA Z DNIA 4 MARCA 2002 ROKU



SKALA 1 : 1 000

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- Mj TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- KD ULICE DOJAZDOWE
- KD-X CIĄG PIESZO - JEZDNY
- /// LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Przewodniczący
Rady Miasta
mgr Kasper Ekert

ZESPÓŁ AUTORSKI:
GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajlańczyk upr. urb. nr 1632
- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 148596
- mgr Jarosław Michałak

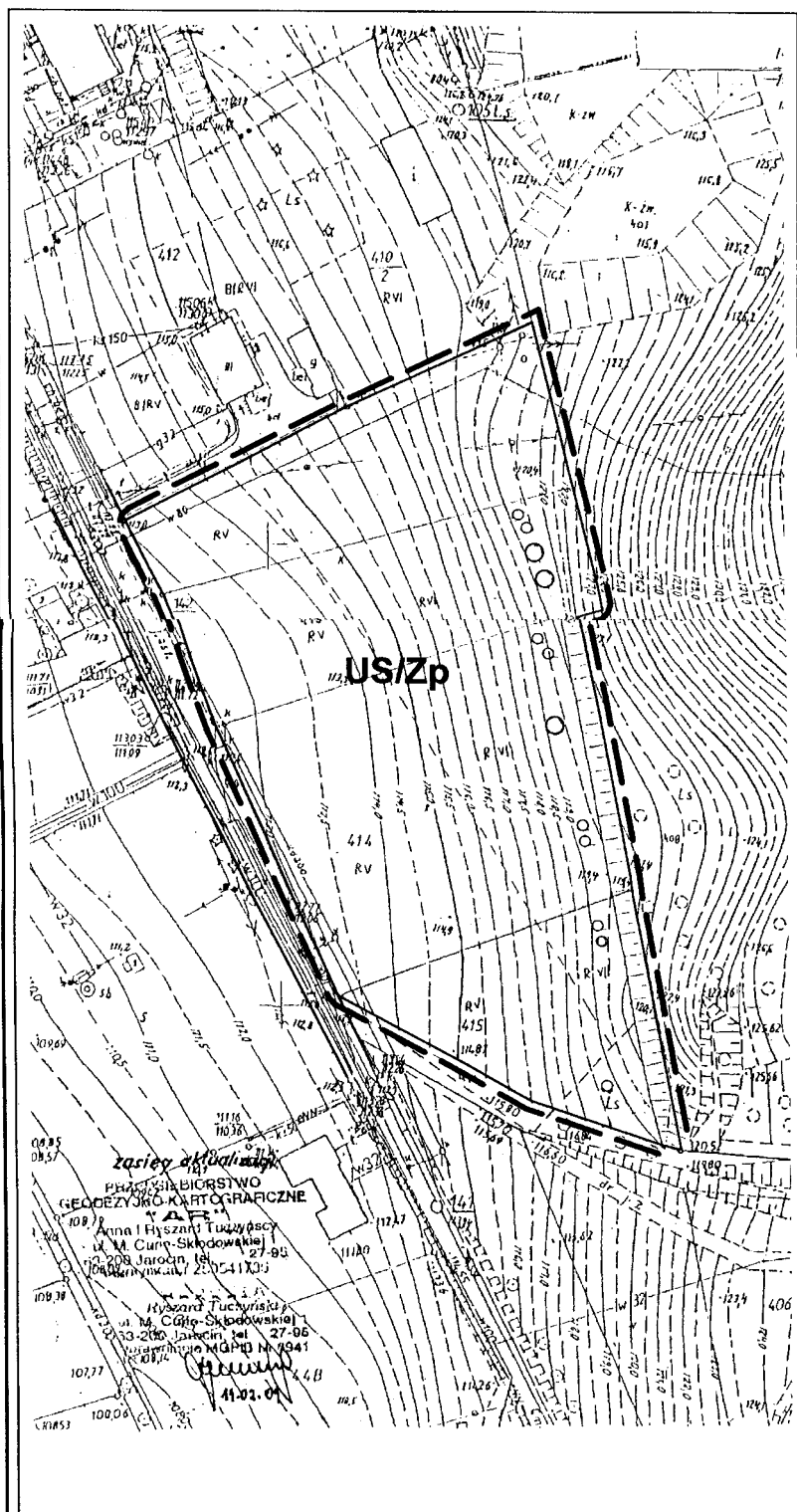
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻERKOWA DLA DZIAŁEK NR: 413, 414, 415, CZĘŚĆ 410/2

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXIII/207/02
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA Z DNIA 4 MARCA 2002 ROKU

SKALA 1 : 1 000

LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  **US/Zp** TEREN USŁUG SPORTU I ZIELENIA
TOWARZYSZĄCA
-  TERENY KOMUNIKACJI
-  ZADRZEWIENIA



mgr inż. Ryszard Kajetańczyk
mgr inż. arch. Piotr Kozłowski
mgr Jarosław Michałak

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- GLÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetańczyk upr. urb. nr 1632
- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michałak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻERKÓW DLA DZIAŁKI NR 23 WE WSI BRZÓSTKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XXIII/207/02
RADY MIEJSKIEJ ŻERKÓWA Z DNIA 4 MARCA 2002 ROKU

SKALA 1 : 1 000

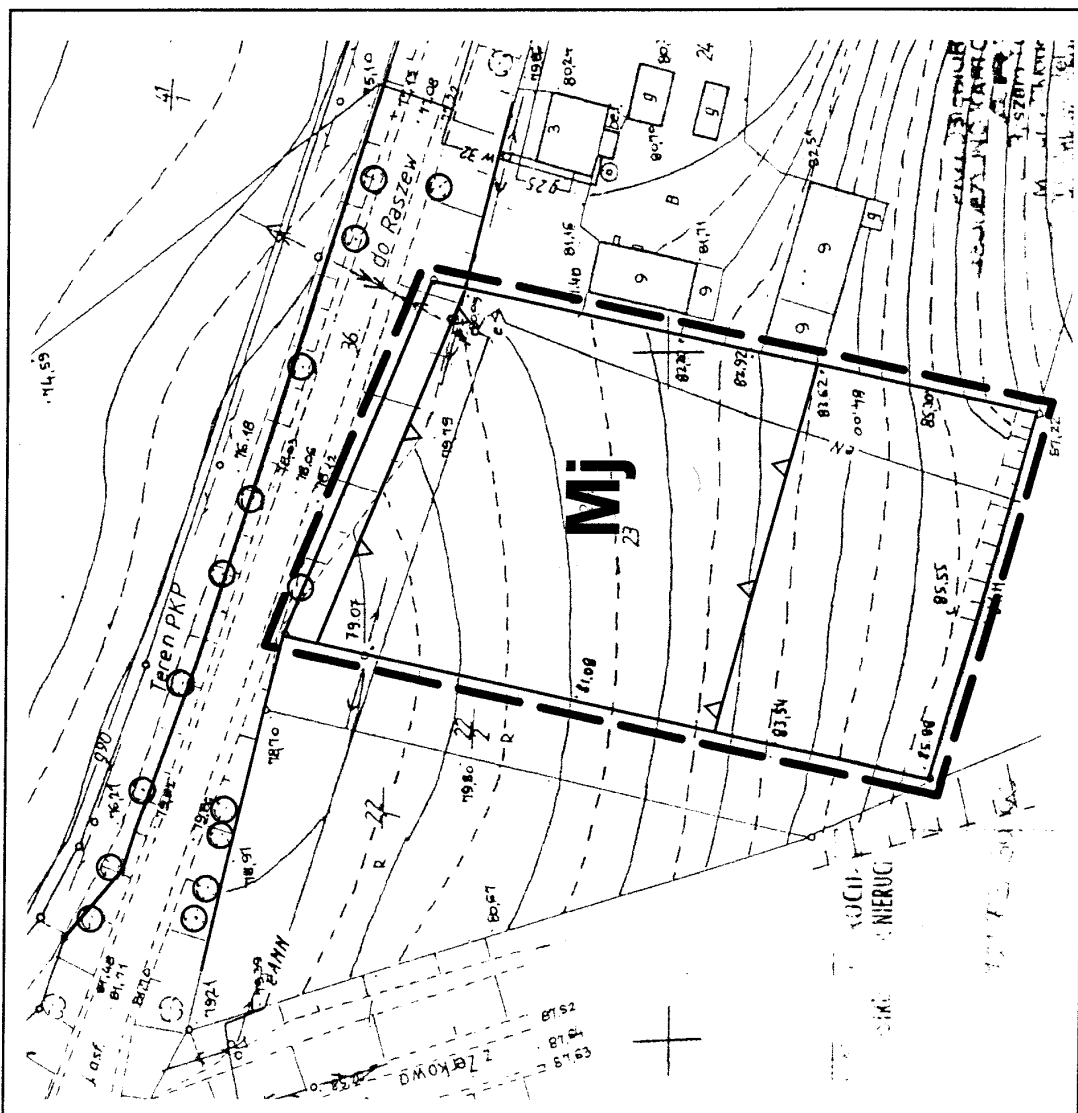
LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MJ TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- ○ ○ ZADRZEWIENIA

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Kasper Ebert

ZESPÓŁ AUTORSKI:

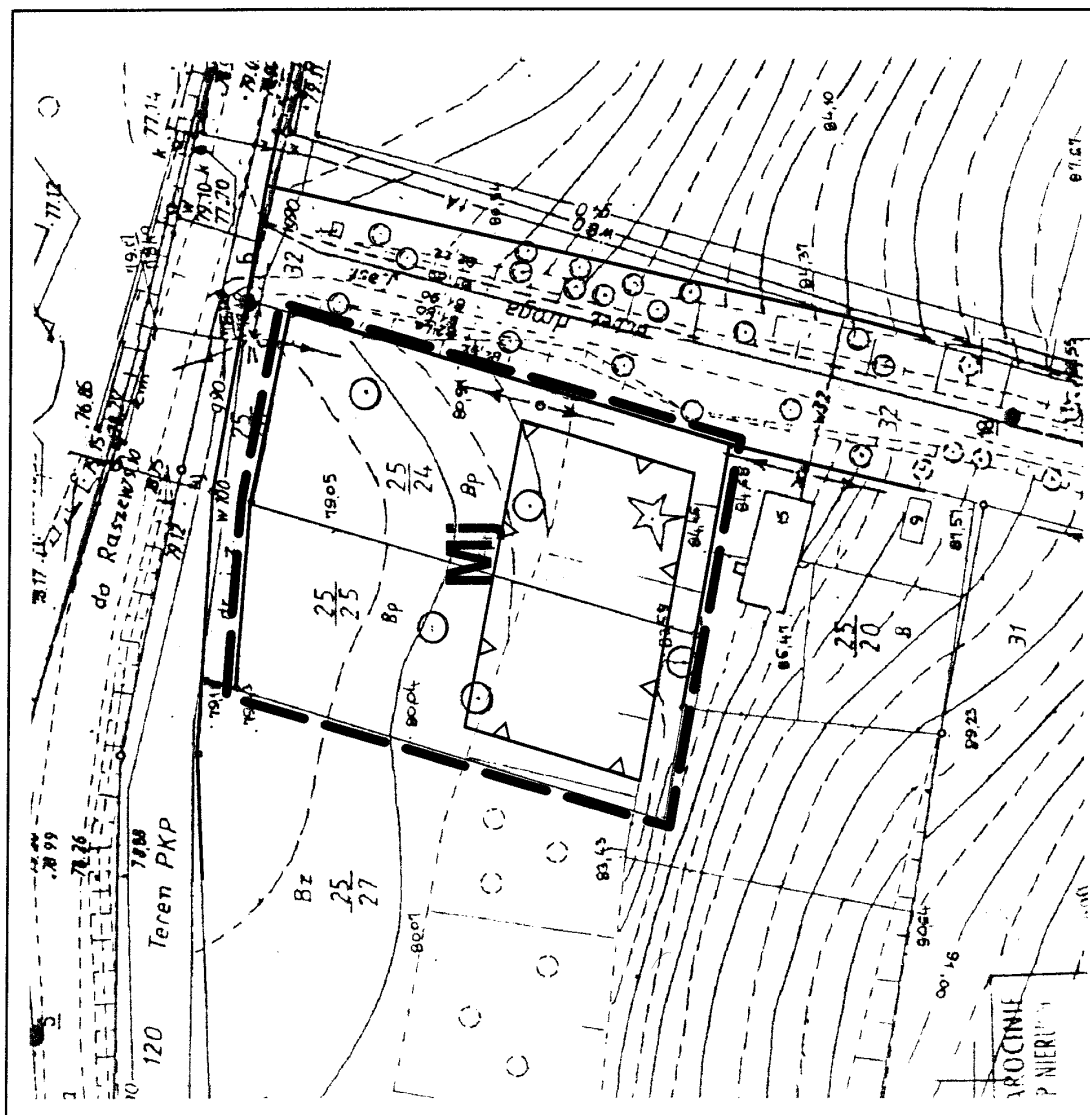
- GLÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetanowicz upr. urb. nr 1632
- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻERKÓW
DLA DZIAŁEK NR 25/24, 25/25 WE WSI BRZÓSTKÓW**

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XXIII/207/02

RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA Z DNIA 4 MARCA 2002 ROKU



SKALA 1 : 1 000

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- USTALONE LINIE PODZIAŁU
DZIAŁEK
- POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU
DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- ZADRZEWIENIA

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT

- mgr Ryszard Kajetańczyk upr. urb. nr 1632

- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96

- mgr Jarosław Michałak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻERKÓW DLA DZIAŁEK NR: 126/1, 130/8, 130/9, 123/2, 124, 125 WE WSI ŻÓŁKÓW

ZALĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XXIII/207/02

RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA Z DNIA 4 MARCA 2002 ROKU

SKALA 1 : 1 000

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA
- USTALONE LINIE PODZIAŁU
DZIAŁEK
- POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU
DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- Mj TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- KD ULICE DOJAZDOWE
- KD-X CIĄG PIESZO - JEZDNY
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
PRZEWIDZIANA DO SKABLOWANIA

Przewodniczący
Rady Miasta
mgr Kasper Elert

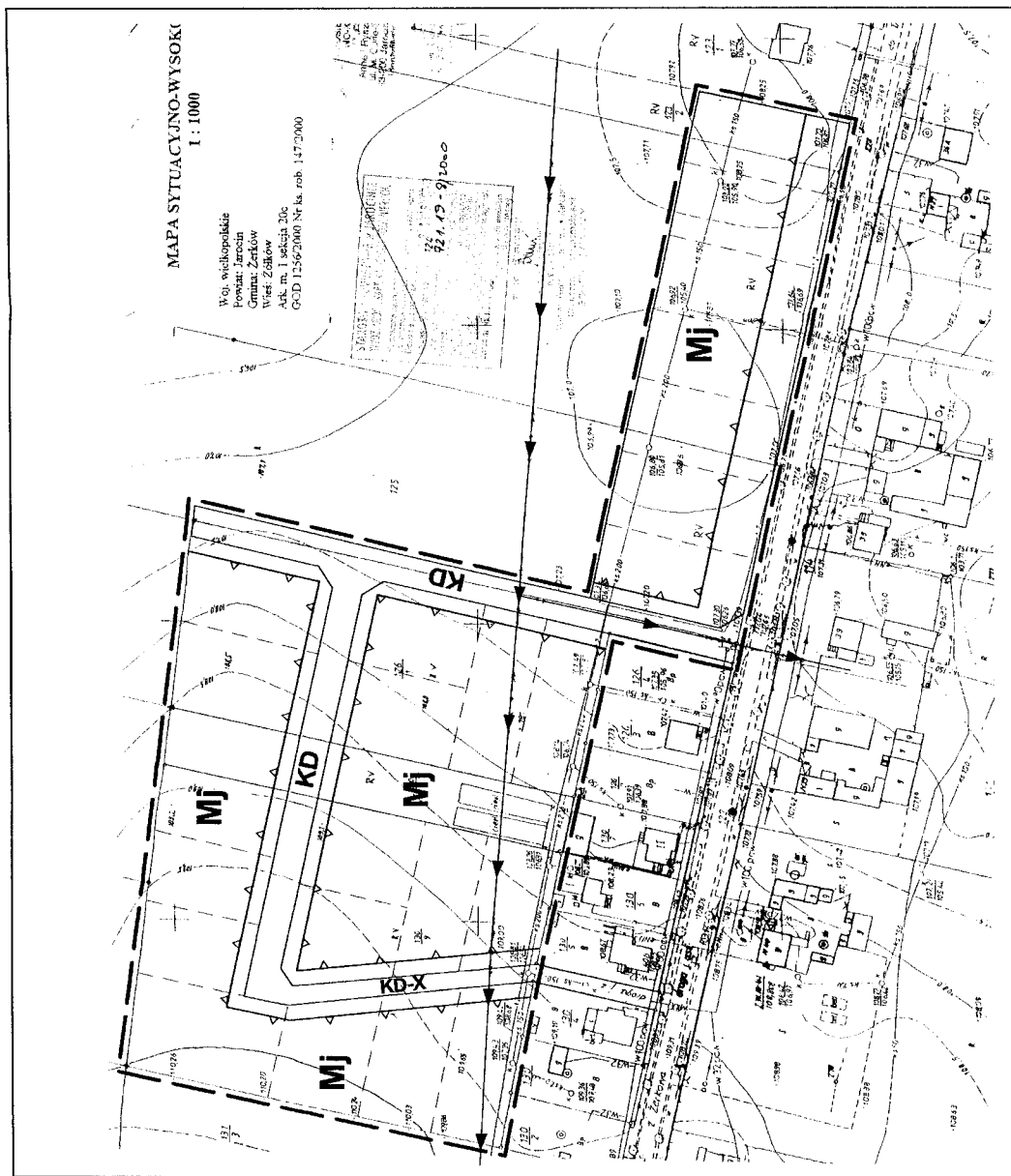
ZESPÓŁ AUTORSKI:

GLÓWNY PROJEKTANT

- mgr Ryszard Kajetanczyk upr. urb. nr 1632

- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96

- mgr Jarosław Michalak



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻERKÓW DLA DZIAŁKI NR 2/2 WE WSI ŻÓŁKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XXIII/207/02
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA Z DNIA 4 MARCA 2002 ROKU

SKALA 1 : 1 000

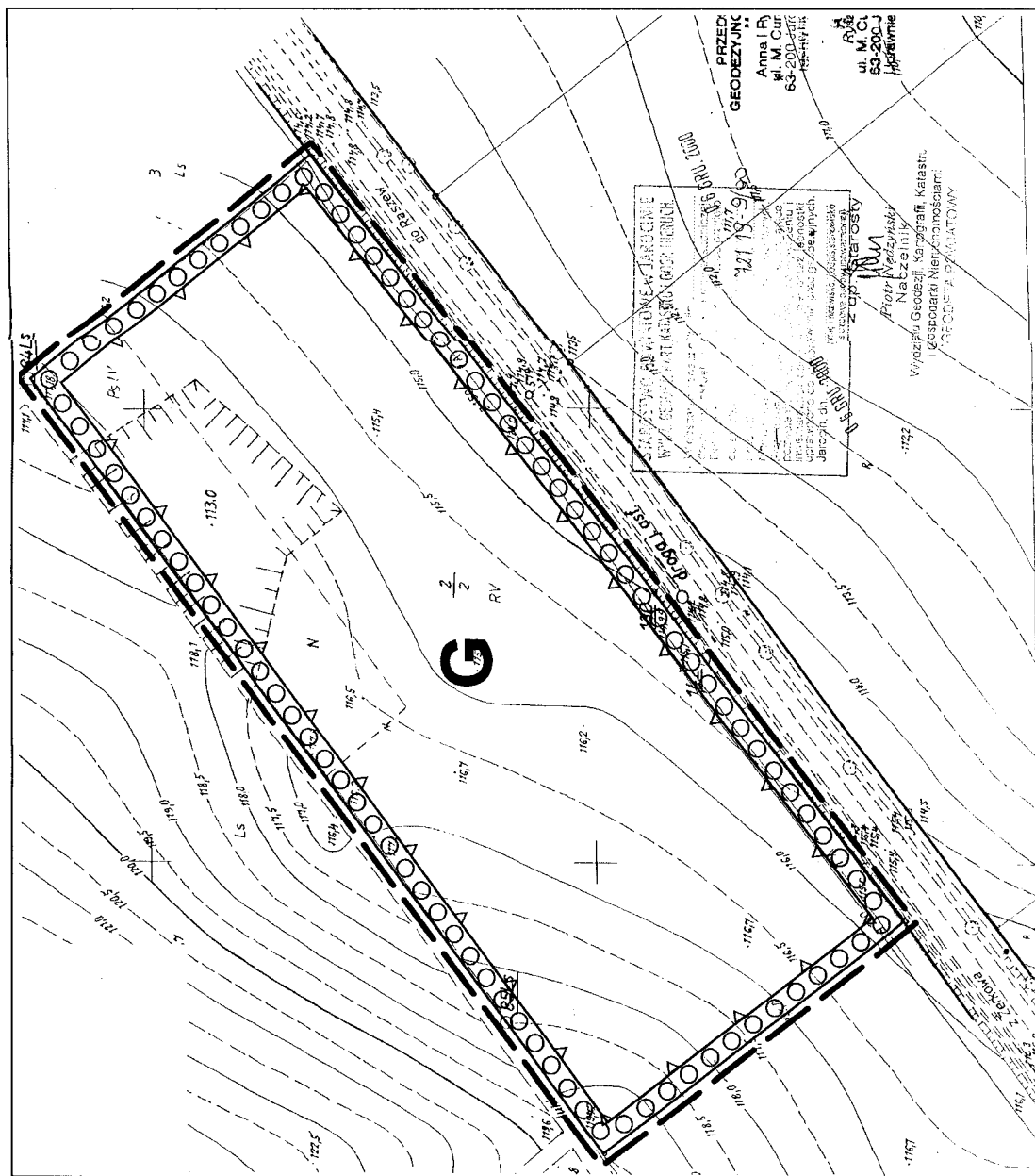
LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- G TEREN DZIAŁALNOŚCI
GOSPODARCZEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- ○ ○ ○ PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Kasper Bkert

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- GLÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetanowicz upr. urb. nr 1632
- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻERKÓW DLA DZIAŁKI NR 12/6 WE WSI ŻÓŁKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XXIII/207/02
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA Z DNIA 4 MARCA 2002 ROKU

SKALA 1 : 1 000

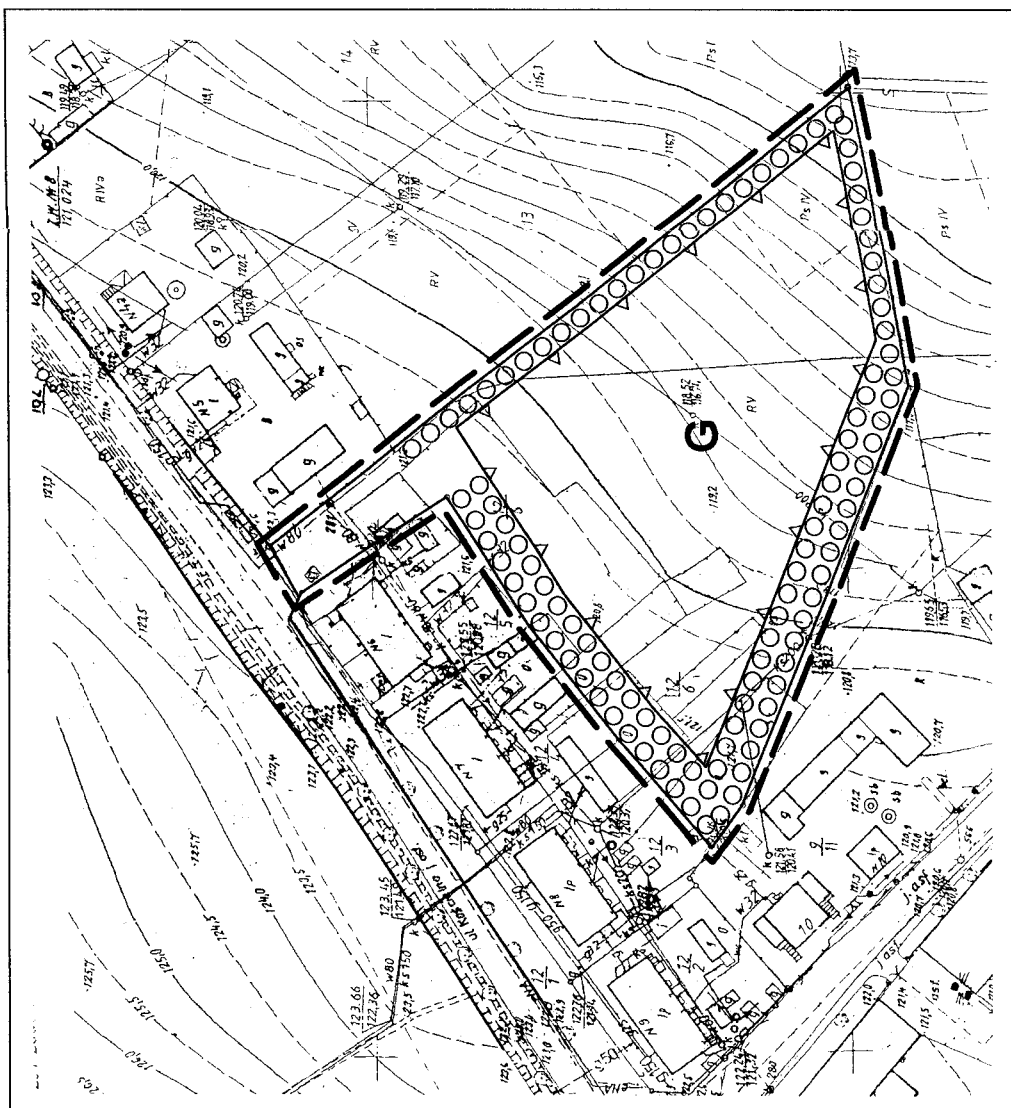
LEGENDA

- — — GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- G TEREN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- ○ ○ PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Kasper Ekert

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetanczyk upr. urb. nr 1632
- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak



1437

UCHWAŁA Nr LXXXIII/960/2002 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 26 marca 2002 r.

w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Poznania

Na podstawie art. 5a, art. 35 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1

1. Ustala się zasady i tryb prowadzenia z mieszkańcami konsultacji w przypadkach przewidzianych ustawą lub innych istotnych dla miasta sprawach. Postanowienia nie dotyczą konsultacji przeprowadzanych przez organy osiedlowe, o których mowa w §5 uchwały.
2. Konsultacje przeprowadzane są w celu poznania opinii mieszkańców o poddanej konsultacjom sprawie.
3. Konsultacje mogą polegać na:
 - 1) wyrażeniu opinii i złożeniu uwag do sprawy będącej przedmiotem konsultacji,
 - 2) udzieleniu odpowiedzi na postawione pytanie lub pytania,
 - 3) wyborze jednego z zaproponowanych rozwiązań.
4. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są osoby posiadające prawo wyborcze, zamieszkałe na terenie miasta Poznania.
5. Konsultacje, w zależności od ich przedmiotu, mogą mieć zasięg:
 - 1) ogólnomiejski,
 - 2) lokalny – dotyczący mieszkańców określonego terenu.
6. O przeprowadzenie konsultacji występuje Rada Miasta z własnej inicjatywy, na wniosek Zarządu Miasta lub komisji Rady Miasta.
7. Wniosek o przeprowadzenie konsultacji powinien określać przedmiot oraz zasięg terytorialny lub środowiskowy konsultacji.
8. Postanowienia ust. 3 pkt 2 i 3, ust. 5 pkt 1 oraz ust. 6 i 7 nie mają zastosowania do konsultacji dotyczących projektów statutów jednostek pomocniczych – osiedli.

§2

1. Przeprowadzenie konsultacji zarządza Prezydent Miasta Poznania najpóźniej w terminie 3 miesięcy od uchwalenia przez Radę Miasta konsultacji lub w terminie wskazanym we wniosku.
2. Zarządzenie Prezydenta w sprawie przeprowadzenia konsultacji winno zawierać w szczególności określenie:
 - 1) przedmiotu konsultacji,
 - 2) terenu objętego konsultacjami lub uprawnionych do udziału w konsultacjach,
 - 3) terminu i miejsca:
 - a) wyłożenia materiałów dotyczących sprawy będącej przedmiotem konsultacji,
 - b) udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii,

- 4) jednostek wyznaczonych do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii,
- 5) terminu, w którym mieszkańcy mogą zgłaszać swoje opinie.
3. Zarządzenie Prezydenta ogłasza się poprzez rozplakatowanie na terenie objętym konsultacjami.
4. Termin konsultacji wynosi co najmniej 5 dni, a jego bieg rozpoczyna się najwcześniej po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia zarządzenia o konsultacji.
5. Informacje o zarządzeniu konsultacji podaje się w prasie lokalnej najpóźniej na 7 dni przed pierwszym dniem konsultacji.

§3

Zarząd Miasta Poznania najpóźniej 14 dni od ostatniego dnia wyznaczonego do zgłaszania przez mieszkańców opinii i uwag przekazuje je Radzie Miasta Poznania i jednostkom organizacyjnym, których dotyczyła sprawa poddana konsultacji.

§4

1. Konsultacje w sprawie projektów statutów jednostek pomocniczych – osiedli, zwanych dalej osiedlami, zarządza Prezydent najpóźniej w terminie 3 miesięcy od dnia przekazania Zarządowi Miasta Poznania przez Przewodniczącą Rady Miasta projektu statutu osiedla.
2. Konsultacje dotyczące projektu statutu ustalającego, że organem uchwałodawczym w osiedlu ma być ogólne zebranie mieszkańców, przeprowadza się po uzyskaniu opinii właściwych komisji Rady Miasta:
 - 1) przed podjęciem uchwały o utworzeniu takiego osiedla,
 - 2) przed podjęciem uchwały ustalającej zmianę dotychczasowego organu uchwałodawczego w istniejącym osiedlu, z rady osiedla na ogólne zebranie mieszkańców.
3. Do konsultacji projektów statutów osiedli stosuje się odpowiednio postanowienia §1 ust. 1, 2, 3 pkt 1, ust. 4 i ust. 5 pkt 2, §2 ust. 2-5 oraz §3 uchwały.

§5

1. Konsultacje na swoim terenie mogą przeprowadzać organy osiedlowe.
2. Zasady i tryb przeprowadzania konsultacji określa organ uchwałodawczy osiedla w odrębnej uchwale.
3. O zamiarze, przedmiocie i formie przeprowadzenia konsultacji organy osiedlowe zobowiązane są powiadomić Radę Miasta.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poznania i w

siedzibach delegatur Urzędu oraz opublikowaniu w „Biuletynie Miejskim”.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Dariusz Lipiński*

1438

KOMUNIKAT STAROSTY KOŚCIAŃSKIEGO

z dnia 11 marca 2002 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej funkcjonujących na terenie powiatu kościańskiego w 2002 r.

Na podstawie art. 35 ust. 2i ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64/1998, poz. 414 z późniejszymi zmianami)

ustala się i ogłasza:

1. Miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w 2002 roku w Domu Pomocy Społecznej w Jarogniewicach w kwocie
1.931,15 zł

2. Miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w 2002 roku w Domu Pomocy Społecznej w Mościskach w kwocie
1.891,95 zł

Starosta
(-) *Jerzy Skoracki*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – ACARUS, ul. Górczyczewskiego 4, Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań