



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 kwietnia 2005 r.

Nr 49

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

1527 – nr 4/05 z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka 5150

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1528 – nr XXI/120/2005 Rady Gminy Wapno z dnia 21 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagradzania, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 5157
- 1529 – nr XXI/121/2005 Rady Gminy Wapno z dnia 21 lutego 2005 r. w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez gminę Wapno 5162
- 1530 – nr XXXI/184/2005 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno 5167
- 1531 – nr XIX/140/2005 Rady Gminy w Skulsku z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Skulsku 5279
- 1532 – nr XXVII/105/2005 Rady Gminy Olszówka z dnia 4 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom: dodatków motywacyjnych, funkcyjnych i za warunki pracy oraz niektórych innych świadczeń ze stosunku pracy w 2005 roku. 5280
- 1533 – nr XXVII/106/2005 Rady Gminy Olszówka z dnia 4 marca 2005 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowo-wychowawczych prowadzonych przez gminę Olszówka 5285
- 1534 – nr XXII/135/2005 Rady Gminy Kamieniec z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie zaliczenia ulic w gminie Kamieniec w miejscowościach Kamieniec, Konojad, Sepno, do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu 5286
- 1535 – nr XXII/137/2005 Rady Gminy Kamieniec z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, zasad wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 5288
- 1536 – nr XXII/138/2005 Rady Gminy Kamieniec z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Kamieniec 5293
- 1537 – nr XXII/140/2005 Rady Gminy Kamieniec z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Kamieniec. 5295

1527

ROZPORZĄDZENIE Nr 4/05 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 4 kwietnia 2005 r.

w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. Nr 92, poz. 880) zarządza się, co następuje:

§1. Ustanawia się plan ochrony dla Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, zwanego dalej „parkiem”.

§2. 1. Celem ochrony przyrody parku jest, zachowanie kompleksu leśnego o dużych wartościach przyrodniczych, krajobrazowych i naukowo-dydaktycznych, a w szczególności:

- 1) zachowanie ciągłości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki,
- 2) zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk,
- 3) ochrona torfowisk i innych środowisk wilgotnych oraz bagiennych,
- 4) zachowanie naturalnych ekosystemów wodnych,
- 5) utrzymanie cennych ekosystemów nieleśnych, w tym: murawowych, łąkowych, ziołoroślowych i zaroślowych,
- 6) zachowanie naturalnej rzeźby terenu,
- 7) utrzymanie walorów kulturowych historycznych traktów: Annowskiego, Bednarskiego, Pławińskiego, Poznańskiego i Zielonkowskiego,
- 8) kształtowanie struktury przestrzennej na terenie parku z uwzględnieniem swoistych cech miejscowego krajobrazu rolniczego.

2. Cel, o którym mowa w pkt 1 realizuje się przez:

- 1) zachowanie najcenniejszych płatów zbiorowisk leśnych oraz kształtowanie składów gatunkowych drzewostanów

z uwzględnieniem naturalnego zróżnicowania roślinności leśnej,

- 2) podejmowanie działań zmierzających do odtwarzania naturalnych właściwości siedlisk, które uległy degradacji,
- 3) utrzymanie stref ekotonowych oraz stwarzanie warunków dla rozwoju zbiorowisk oszyjkowych i okrajkowych w strefach granicznych między fitocenozą wielkopowierzchniowymi,
- 4) zachowanie i kształtowanie korytarzy ekologicznych,
- 5) spowolnienie procesów eutrofizacji wód powierzchniowych spowodowanych wpływem powierzchniowym zanieczyszczeń oraz poprawianie czystości wód powierzchniowych,
- 6) zachowanie naturalnych warunków hydrologicznych,
- 7) czynną ochronę torfowisk polegającą na hamowaniu procesów powodujących ich zarastanie przez drzewa i krzewy,
- 8) ograniczenie antropopresji w bezpośrednim sąsiedztwie wód powierzchniowych,
- 9) zapobieganie rozprzestrzenianiu się obcych gatunków roślin i zwierząt,
- 10) hamowanie przekształceń antropogenicznych związanych z urbanizacją terenów rolnych,
- 11) zachowanie wiejskich układów osadniczych i charakteru zabudowy związanej z architekturą regionu Wielkopolski oraz zabytkowych obiektów architektonicznych.

§3. Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków przedstawia tabela:

Lp.	Identyfikacja zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	Sposób eliminacji lub ograniczenia istniejących i potencjalnych zagrożeń oraz ich skutków
1.	Degeneracja ekosystemów leśnych.	1. Ukierunkowanie leśnictwa na odtwarzanie naturalnych właściwości ekosystemów leśnych i zapobieganie ich degeneracji.
2.	Szkody w drzewostanach, młodnikach i uprawach powodowane przez patogenne grzyby, owady i zwierzęta łowne.	1. Preferowanie biologicznych i mechanicznych metod zwalczania szkodników. 2. Kształtowanie racjonalnej struktury populacji. 3. Grodzenie upraw, dostateczna ilość poletek łowieckich i dokarmianie zwierzyny.
3.	Uszkodzenia drzewostanów.	1. Wprowadzenie przez zakłady przemysłowe nowych technologii spalania paliw stałych, instalowanie urządzeń zatrzymujących pyły i powodujących redukcję emisji gazów.

4.	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych	1. Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w obrębie jednostek osadniczych i na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę na obszarze otuliny. 2. Tworzenie stref buforowych zatrzymujących spływ powierzchniowy zanieczyszczeń z pól i terenów zurbanizowanych.
5.	Przesuszenie środowisk mokradłowych i torfowisk.	1. Wprowadzenie drobnych podpiętrzeń w celu zatrzymania wody na wybranych ciekach. 2. Nie wykonywanie nowych urządzeń melioracyjnych dalsze osuszanie.
6.	Zaprzestanie użytkowania naturalnych łąk i pastwisk w dolinach rzecznych.	1. Wznowienie użytkowania ekstensywnego łąki pastwisk, zapobiegającego ich zarastaniu drzewami i krzewami.
7.	Degradacja środowiska naturalnego spowodowana istniejącą intensywną zabudową rekreacyjną na terenie parku.	1. Wprowadzenie zakazu przekształcania terenów rolnych pod nową zabudowę rekreacyjną. 2. Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej.
8.	Tworzenie nowych zwartych kompleksów osadniczych na terenie otuliny, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych.	1. Oddzielenie zabudowy od ścian lasu przez tworzenie zieleni izolacyjnej. 2. Tworzenie korytarzy ekologicznych i zachowanie szlaków migracyjnych zwierząt w otartych krajobrazach rolniczych.
9.	Projektowana obwodnica dla Poznania (IV rama), która spowoduje odcięcie kompleksu w rejonie Dziewiczej Góry od terenu parku.	1. Wybudowanie przejść drogowych umożliwiających migrację zwierząt. 2. Dążenie do wyznaczenia alternatywnego przebiegu IV ramy, omijającej park od północy.
10.	Wzmożony ruch samochodowy i motorowy po drogach wewnątrz parku.	1. Zachowanie w stanie niezmiennym dróg niepublicznych nawierzchni gruntowej wewnątrz parku, które mają spełniać funkcje pomocnicze. 2. Utworzenie parkingów zaporowych na terenie otuliny, w pobliżu granic parku.

§4. 1. Na terenie parku wyznaczono następujące obszary działań ochronnych:

1) Obszary objęte formami ochrony przyrody:

a) rezerваты przyrody:

- „Żywiec dziewięciolistny” - powierzchnia 10,51 ha,
- „Las mieszany w Nadleśnictwie Łopuchówko” - powierzchnia 10,83 ha,
- „Klasztorne Modrzewie koło Dąbrówki Kościelnej” - powierzchnia 6,20 ha,
- „Jezioro Czarne” - powierzchnia 16,70 ha,
- „Jezioro Pławno” - powierzchnia 16,71 ha.

b) użytki ekologiczne:

- obszary na terenie wsi Głęboczek, Głębocko, Uchorowo i Zielonka - powierzchnia 37,47 ha,
- „Mokradła nad jeziorem Kamińsko” - powierzchnia 5,57 ha.

2) Strefy funkcjonalno - przestrzenne:

- a) strefa A - strefa ochrony rezerwatowej, obejmuje rezerваты przyrody istniejące i inne tereny o szczególnej wartości przyrodniczej,
- b) strefa B - strefa ochrony ekosystemów leśnych, w której wyróżniono:
 - podstrefę B1 obejmującą obszary z roślinnością leśną o dużych wartościach przyrodniczych,
 - podstrefę B2 obejmującą pozostałe obszary leśne w granicach parku,

c) strefa C - strefa ochrony krajobrazu naturalnego wód powierzchniowych, w której wyróżniono:

- podstrefę C1 obejmująca ekosystemy wodne i mokradła wyłączone z użytkowania rekreacyjnego,
- podstrefę C2 jeziora udostępnione do użytkowania rekreacyjnego,

d) strefa D - strefa ochrony obszarów nieleśnych w granicach parku, w celu ograniczenia antropopresji śródleśnych enklaw,

e) strefa E - strefa ochrony krajobrazu kulturowego wraz z traktami.

2. Na terenie otuliny parku wyznaczono następujące strefy funkcjonalno - przestrzenne:

a) strefa F - strefa ochrony krajobrazu kulturowego związanego z rolnictwem, w której wyróżniono:

- podstrefę F1 - obejmującą obszary jednostek osadniczych o znacznych walorach kulturowych (Wierzenica i Owińska),
- podstrefę F2 - obejmującą pozostałe obszary w strefie ochrony krajobrazu kulturowego związanego z rolnictwem w otulinie parku,

b) strefa G - strefa ochrony korytarzy ekologicznych, obejmująca obszar stanowiący łącznik ekologiczny terenów parku z doliną rzeki Główniej,

c) strefa H - strefa obszarów intensywnie przekształconych antropogenicznie, tereny wydobywania kruszywa.

3. Lokalizację stref i podstref, o których mowa w ust. 1, pkt 2 i ust. 2 przedstawia mapa, stanowiąca załącznik do rozporządzenia.

§5. 1. Zakres prac związanych z ochroną przyrody i kształtowaniem krajobrazu określają działania ochronne w wyznaczonych strefach funkcjonalno - przestrzennych, które przedstawia tabela:

Lp.	Działania ochronne	Sposób realizacji	Obszar działań ochronnych
1.	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w istniejącej zabudowie.	Wybudowanie kanalizacji przez samorządy lokalne.	B2, C1, C2, D, E, F1, F2
2.	Zachowanie wartości kulturowych i przyrodniczych starych i zapomnianych nieparafialnych cmentarzy.	Podejmowanie działań mających na celu zabezpieczenie tych terenów przed dalszą dewastacją.	B1, B2, C1, C2, D, E, F1, F2, G
3.	Oznakowanie granic parku.	Ustawienie na głównych drogach przy wjeździe do parku urzędowych tablic informacyjnych z napisem „Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka”.	B2, C1, C2, D, E, F2
4.	Opracowanie spójnego systemu wizualnej informacji turystycznej w najbardziej uczęszczanych przez turystów miejscach parku.	Podejmowanie wspólnych działań przez służby parku krajobrazowego, nadleśnictwa i samorządy terytorialne.	B2, C1, C2, D, E, F2
5.	Koordinacja działań w zakresie turystyki i rekreacji na terenie parku i otuliny.	Podejmowanie wspólnych działań przez służby parku krajobrazowego, nadleśnictwa i samorządy terytorialne.	B2, C1, C2, D, E, F1, F2, G
6.	Zakazanie parkowania pojazdów w miejscach do tego celu nie przeznaczonych.	Egzekwowanie zakazu przez służby leśne i policję.	A, B1, B2, C1, C2, D, E
7.	Prowadzenie w granicach strefy A, na terenach poza istniejącymi rezerwatami, ekstensywnej gospodarki leśnej ograniczającej się do cięć sanitarnych oraz rębni przerębowej.	Zastosowanie przy wykonywaniu czynności gospodarczych poprzez wprowadzenie do planów urządzenia lasów.	A
8.	Dążenie do uzyskania składu gatunkowego drzewostanów odpowiadającego naturalnemu zróżnicowaniu zbiorowisk leśnych.	Stopniowe przebudowywanie drzewostanów.	B1, B2
9.	Wykluczenie gatunków obcych geograficznie przy odnawianiu drzewostanów.	Uwzględnianie w pracach odnowieniowych.	B1, B2
10.	Stosowanie do odnawiania drzewostanów lokalnego materiału nasiennego	Uwzględnianie w pracach odnowieniowych	B1, B2
11.	Przeciwdziałanie naturalnemu zarastaniu polan śródleśnych.	Wykaszanie powierzchni lub wrywanie samosiewów drzew i krzewów.	B1, B2
12.	Wprowadzanie ograniczenia ruchu na drogach niepublicznych na terenach trasy wędrowek zwierząt.	Ustawianie tablic informacyjnych (np. „zakaz wjazdu pojazdami silnikowymi w okresie od ... do ..., nie dotyczy ALP”).	B1, B2
13.	Nie zmienianie użytkowania gruntów leśnych na inny rodzaj wykorzystania.	Wprowadzenie zapisu do planów urządzenia lasów.	B1
14.	Preferowanie stosowania rębni złożonych zamiast rębni zupełnej.	Wprowadzenie zapisu do planów urządzenia lasu. Zastosowanie przy wykonywaniu czynności gospodarczych	B1
15.	Pozostawianie dziuplastych i martwych drzew ze względu na podtrzymanie oraz zwiększenie różnorodności biologicznej.	Uwzględnianie w prowadzonych zabiegach gospodarczych.	B1
16.	Zalecenie powstrzymania się od czynności gospodarczych w okresie od 1 kwietnia do 31 lipca.	Uwzględnianie w prowadzonych zabiegach gospodarczych.	B1
17.	Wprowadzenie zakazu wytyczania nowych szlaków turystycznych oraz lokalizacji infrastruktury turystycznej za wyjątkiem tablic informacyjnych na terenie podstrefy.	Uwzględnianie zakazu w projektach i w strategiach rozwoju turystyki na terenach gmin w granicach parku.	B1
18.	Lokalizowanie ścieżek dydaktycznych na obrzeżach strefy.	Uwzględnianie przy tworzeniu nowych ścieżek.	B1
19.-	Dążenie do ograniczenia masowego ruchu turystycznego na obszarze strefy.	Tworzenie nowych propozycji przebywania w parku poza strefą B1.	B1
20.	Nie zmienianie użytkowania gruntów leśnych na inny rodzaj wykorzystania, za wyjątkiem realizacji celu publicznego.	Wprowadzenie zapisu do planów urządzenia lasu.	B2
21.	Dążenie do ograniczenia ilości zrębów zupełnych na rzecz rębni złożonych.	Wprowadzenie zapisu do planów urządzenia lasu.	B2
22.	Wyłączenie jezior z użytkowania rekreacyjnego.	Wprowadzenie zapisu do planów urządzenia lasu.	C1
23.	Nie zabudowywanie dolin rzecznych.	Wprowadzenie zapisu do planów urządzenia lasu.	C1
24.	Wprowadzenie drobnych podpiętrzeń w celu utrzymania dolinnych środowisk mokradłowych.	Wykonanie drobnych prace inwestycyjno - remontowych.	C1
25.	Nie lokalizowanie wielkopowierzchniowych zbiorników retencyjnych.	Uwzględnianie w projektach i strategiach rozwoju turystyki na terenach gmin.	C1

26.	Wprowadzenie zakazu wędkowania na części jeziora Leśnego graniczącego z rezerwatem „Żywiec Dziewięciolistny”, dopuszczenie wędkowania tylko ze stałych ogólnodostępnych pomostów, których lokalizację należy uzgodnić ze służbą parku krajobrazowego.	Ustalenie z Nadleśnictwem Łopuchówko i dzierżawcą jeziora Leśnego zasad korzystania z wód jeziora, w tym wędkowania.	C1
27.	Udostępnienie jezior do użytkowania rekreacyjnego.	Przeznaczenie w planach urzędzenia lasu terenów do użytkowania rekreacyjnego.	C2
28.	Wyznaczenie i zagospodarowanie nad każdym zbiornikiem wodnym w podstrefie przynajmniej jednego publicznego kąpieliska.	Wykonanie niezbędnej infrastruktury rekreacyjnej, zabezpieczającej środowisko przyrodnicze przed degradacją (m. in. pomosty, sanitariaty, kontenery na odpady, parkingi).	C2
29.	Zapewnienie swobodnego dostępu do brzegów rzek i jezior zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Wyegzekwowanie likwidacji ogrodzeń uniemożliwiających swobodny dostęp do brzegów rzek i jezior.	C2
30.	Zachowanie walorów kulturowych na terenie wsi Dąbrówka Kościelna.	Wyznaczenie obszaru ochrony konserwatorskiej.	E
31.	Zachowanie historycznych traktów znajdujących się na terenie parku, nie zmienianie ich przebiegu, nawierzchni oraz charakteru zadrzewień.	Wpisanie do rejestru zabytków, Uwzględnić w pracach związanych z utrzymaniem drogi i zadrzewień.	E
32.	Zachowanie walorów kulturowych na terenie jednostek osadniczych: Owińska i Wierzenica.	Wyznaczenie obszaru ochrony konserwatorskiej.	F1
33.	Koordinacja działań w zakresie rozwoju usług turystycznych.	Podejmowanie wspólnych działań przez służby parku krajobrazowego, nadleśnictwa i samorządy terytorialne.	F2
34.	Zachowanie i kształtowanie zadrzewień przydrożnych i śródpolnych remiz.	Pielęgnacja istniejących i zakładanie nowych zadrzewień z wykorzystaniem gatunków rodzimych.	G
35.	Eksploatowanie istniejących żwirowni zgodnie z wydanymi przez Wojewódzkiego Geologa koncesjami.	Prowadzenie monitoringu przebiegu eksploatacji żwiru.	H
36.	Rekultywowanie terenów poeksploatacyjnych żwirowni w kierunku leśnym lub leśno-wodnym.	Wprowadzanie infrastruktury rekreacyjnej [wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego i sportowego, kąpielisko (w przypadku występowania zbiorników wody), pomosty wędkarskie, plaża, mała gastronomia, tor saneczkowy, tor dla rowerów górskich, informacja turystyczna, zieleń osłonowa, sanitacja terenu.	H

2. Działania ochronne w rezerwachach przyrody określa sporządzone dla nich plany ochrony.

3. Działania ochronne na obszarach użytków ekologicznych określają zadania zawarte w ustanawiających je aktach prawnych.

4. Do końca II kwartału każdego roku zostanie ustalony między zarządcami terenu, lokalnymi samorządami terytorialnymi oraz innymi organami rządowymi i pozarządowymi

zainteresowanymi ochroną i użytkowaniem Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka harmonogram realizacji działań ochronnych wymienionych w ust. 1.

56. Wskazanie obszarów udostępnianych dla celów naukowych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, amatorskiego połowu ryb i dla innych form gospodarowania oraz określenie sposobów korzystania z tych obszarów przedstawia tabela:

Lp.	Cel udostępniania	Obszar i sposoby udostępniania
1.	Badania naukowe	1. Cały obszar parku, w porozumieniu z właściwym zarządcą lub właścicielem terenu. 2. Na terenach rezerwatów przyrody i w odniesieniu do gatunków chronionych - za zgodą Ministra Środowiska lub Wojewody. 3. Postuluje się współpracę osób i instytucji prowadzących badania na terenie parku z Dyrektorem Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w zakresie planowania kierunków przeprowadzanych badań.
2.	Monitoring stanu środowiska przyrodniczego	Cały obszar parku, w porozumieniu z właściwym zarządcą lub właścicielem terenu.
3.	Edukacja	1. Prowadzenie edukacji na trasach wytyczonych ścieżek edukacyjnych: a) „Zbiorowiska roślinne wokół jeziora Zielonka”, b) „Dziewcza Góra”, c) „Okolice Kiszkowa”. 2. Prowadzenie zajęć dydaktycznych na innych terenach parku, w tym, w Arboretum w Zielonce, po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwym zarządcą lub właścicielem terenu.
4.	Rekreacja	1. Na terenach istniejącej zabudowy letniskowej, w ośrodkach rekreacji i wypoczynku, w gospodarstwach agroturystycznych oraz w Ośrodku dydaktyczno-naukowym w Zielonce. 2. Na terenach wyznaczonej strefy C-2: plaże, kąpieliska, pola namiotowe, 3. Na terenach parkingów leśnych.

5.	Turystyka piesza i rowerowa	1. Cały obszar parku, po wyznaczonych w terenie pieszych i rowerowych szlakach turystycznych, trasach ścieżek edukacyjnych. 2. Poza wyznaczonymi szlakami, inne tereny parku z wyłączeniem rezerwatów i obszarów objętych zakazami wstępu wprowadzonymi odrębnymi przepisami.
6.	Turystyka konna	1. Cały obszar parku i otuliny, po wyznaczonych w terenie szlakach konnych. 2. Inne tereny parku, po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwym zarządcą lub właścicielem terenu, z wyłączeniem terenów rezerwatów i obszarów objętych zakazami wstępu wprowadzonymi odrębnymi przepisami.
7.	Turystyka samochodowa i motorowa	Wyłącznie po drogach publicznych.
8.	Amatorski połów ryb	1. Wędkowanie z pomostów lub łodzi po uzyskaniu zgody od właściciela lub zarządcy akwenu. 2. Z wędkowania wyłączone są: a) jeziora: Pławno, Czarne Duże i Czarne Małe na terenie rezerwatów, b) zachodni brzeg jeziora Leśnego, graniczący z rezerwatem „Żywiec Dziewięciolistny”.

57. Wprowadza się następujące ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

planów zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych, które przedstawia tabela:

Lp.	Ustalenia	Obszar działań ochronnych
1.	Stosowanie do ogrzewania budynków opalania paliw ekologicznych.	B2, C1, C2, D, E, F1, F2, G, H
2.	Nie lokalizowanie w pasie 10 m od granicy lasu żadnych obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i ogrodzeń, na nowych terenach wyznaczonych pod zabudowę i pozostawienie tego pasa nieużytkowanego.	B2, C1, C2, D, E, F1, F2
3.	Ustalenie linii zabudowy w odległości minimum 50 m od linii lasu, na nowych terenach wyznaczonych pod zabudowę	B2, C1, C2, D, E, F1, F2
4.	Realizowanie nowych podziałów zgodnie z zasadą: średnia powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2500 m ² przy jednoczesnym zachowaniu minimalnej powierzchni wyznaczonej działki równej 1500 m ² .	B2, C1, C2, D, E, F1
5.	Wyznaczenie dodatkowych parkingów na obrzeżach parku.	B2, C1, C2, D, E, F2
6.	Wykonanie studium krajobrazu przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę.	B2, C1, C2, D, E
7.	Lokalizowanie terenów przeznaczonych pod budownictwo i usługi turystyczne przy istniejących już pasach zabudowy, wzdłuż szlaków komunikacyjnych, w granicach poszczególnych miejscowości, bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ze względu na istniejącą infrastrukturę.	B2, C1, C2, D, E
8.	Przy zabudowie siedliskowej minimalna powierzchnia gospodarstwa rolnego musi wynosić 1 ha scalonego gruntu.	B2, C1, C2, D, E
9.	Nie wprowadzanie wtórnych podziałów działek w ramach istniejących już osiedli rekreacyjnych za wyjątkiem wtórnych podziałów dla wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną i drogową.	B2, C1, C2, D, E
10.	Zachowanie minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej na terenach wyznaczonych działek budowlanych, a na działkach rekreacyjnych - minimum 70%.	B2, C1, C2, D, E
11.	Harmonizowanie stylu nowej zabudowy z otaczającym krajobrazem oraz uwzględnianie elementów kultury regionalnej poprzez określenie stylu budownictwa w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.	B2, C1, C2, D, E
12.	Stosowanie w budownictwie form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi okolic parku.	B2, C1, C2, D, E
13.	Zakazanie wznoszenia ogrodzeń o wysokości większej niż 1,80 m.	B2, C1, C2, D, E
14.	Zakazanie stosowania ogrodzeń w formie litych murów oraz z prefabrykatów betonowych.	B2, C1, C2, D, E
15.	Wydawanie pozwoleń na budowę tylko na tych działkach budowlanych i rekreacyjnych, na których została doprowadzona pełna infrastruktura wodno - ściekowa.	B2, C1, C2, D, E
16.	Wyłączenie jezior z użytkowania rekreacyjnego.	C1
17.	Nie zabudowywanie dolin rzecznych - za wyjątkiem obszaru istniejącej zabudowy wsi Głęboceki (w czasie 1 roku należy ustalić zasady i kierunki aktywizacji dla wsi).	C1
18.	Dążenie do utrzymania łąk w dolinach rzecznych w ekstensywnym użytkowaniu, nie zalesianie ich.	C1
19.	Zakazanie zmian stosunków wodnych w obrębie strefy.	C1
20.	Udostępnienie jezior do użytkowania rekreacyjnego.	C2
21.	Nie wydzielanie nowych terenów pod działki rekreacyjne i budownictwo we wsiach: Okoniec, Kamińsko, Pławno, Tuczo i Stęszewsko.	C2
22.	Nie wydzielanie nowych działek rekreacyjnych i budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej wód powierzchniowych.	C2
23.	Pozostawienie gruntów klas bonitacyjnych: I - IV w rolniczym użytkowaniu.	D
24.	Pozostawienie pozostałych gruntów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością zalesienia gruntów klas V - VI (po wcześniejszym uzgodnieniu z instytucjami zgodnie z obowiązującym prawem).	D
25.	Nie wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę.	D

26.	Ewentualne lokalizowanie nowych siedlisk na terenach wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych.	D
27.	Wskazanie zasad harmonizowania przestrzeni współczesnej i historycznych wartości kulturowych dla wsi Dąbrówka Kościelna poprzez wykonanie studium krajobrazu.	E
28.	Lokowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w Dąbrówce Kościelnej, na południe od głównej drogi.	E
29.	Preferowanie wykonywania opracowań planistycznych obejmujących całe jednostki osadnicze.	F1, F2
30.	Nie zmienianie w sposób trwały konfiguracji terenu.	F1, F2
31.	Wskazanie zasad harmonizowania przestrzeni współczesnej i historycznych wartości kulturowych dla wsi Owińska i Wierzenica poprzez wykonanie studium krajobrazu.	F1
32.	Dążenie do utrzymania istniejącego charakteru zabudowy w obrębie strefy.	F1
33.	Powiązanie nowo powstającej zabudowy z istniejącą zabudową wsi i jej układem przestrzennym (np. zachowywać formę jednostronnej ulicówki, wsi owalnicowej, itp.).	F1
34.	Nie lokalizowanie obiektów zakłócających harmonię krajobrazu, w szczególności masztów telekomunikacji, elektrowni wiatrowych, wież przekaźnikowych.	F1
35.	Dążenie do zachowania rolniczego lub rolniczo-leśnego charakteru terenów strefy.	F2
36.	Pozostawianie otwartych i niezabudowanych obszarów krajobrazów rolniczych i panoram widokowych.	F2
37.	Na nowych terenach ujętych w studiach pod zabudowę utrzymywać średnią wielkość działek 2000 m ² oraz minimalną powierzchnię działek - 1200 m ² .	F2

58. Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody.

59. Rozporządzenie wchodzi w życie od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski
(-) *Andrzej Nowakowski*

Załącznik do
rozporządzenia Nr 405/05 Wojewody Wielkopolskiego
z dnia 4.04.2005 r.

PODZIAŁ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY



- | | |
|---|---|
| — Strefa A - strefa ochrony rezerwatowej | — Strefa E - strefa ochrony krajobrazu kulturowego wraz z traktami |
| Strefa B - strefa ochrony ekosystemów leśnych: | Strefa F - strefa ochrony krajobrazu kulturowego związanego z rolnictwem: |
| — Podstrefa B1 - podstrefa obejmująca obszary z roślinnością leśną o dużych wartościach przyrodniczych | — Podstrefa F1 - podstrefa obejmująca obszary jednostek osadniczych o znacznych walorach kulturowych |
| — Podstrefa B2 - podstrefa obejmująca pozostałe obszary leśne w granicach parku | — Podstrefa F2 - podstrefa obejmująca pozostałe obszary w strefie ochrony krajobrazu kulturowego związanego z rolnictwem w otulinie parku |
| Strefa C - strefa ochrony krajobrazu naturalnego wód powierzchniowych: |  Strefa G - strefa ochrony korytarzy ekologicznych |
| — Podstrefa C1 - podstrefa obejmująca ekosystemy wodne i mokradła wyłączone z użytkowania rekreacyjnego | — Strefa H - strefa obszarów intensywnie przekształconych antropogenicznie |
| — Podstrefa C2 - podstrefa obejmująca jeziora udostępnione do użytkowania rekreacyjnego | — Granica parku krajobrazowego |
| — Strefa D - strefa ochrony obszarów nieleśnych w granicach parku | — - - - Otulina parku krajobrazowego |

1528

UCHWAŁA Nr XXI/120/05 RADY GMINY WAPNO

z dnia 21 lutego 2005 roku

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagradzania, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 118 poz. 1112 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1991 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181) Rada Gminy Wapno uchwala, co następuje:

§1. Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat i za warunki pracy oraz innych składników wynagradzania, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w brzmieniu określonym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2. Traci moc Uchwała Nr XVIII/100/2000 Rady Gminy z dnia 18 września 2000 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wapno.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Zygmunt Kubasik

Załącznik
do uchwały Nr XXI/120/05
Rady Gminy Wapno
z dnia 21.02.2005 r.

REGULAMIN

określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagradzania, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia wstępne

1. Regulamin niniejszy określa szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i za wysługę lat nauczycielom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Wapno, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.
2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
 - a) szkole - rozumie się przez to szkołę, przedszkole, placówkę oświatową i zespół szkół, określone w art. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty

(tj.: Dz.U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), dla których organem prowadzącym jest Gmina Wapno,

- b) dyrektorze - rozumie się przez to dyrektora szkoły, przedszkola, placówki,
 - c) nauczycielach - rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach określonych w ust. 2 pkt a niniejszego regulaminu,
 - d) Karcie Nauczyciela - rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tj.: Dz.U. z 2003 r. Nr 118 poz. 1112 z późn. zm.).
3. Regulamin obejmuje wszystkich nauczycieli szkół.
 4. Regulaminu nie stosuje się do pracowników szkół nie będących nauczycielami.

ROZDZIAŁ II

Dodatek motywacyjny

§1. 1. Tworzy się fundusz przeznaczony na dodatki motywacyjne dla nauczycieli, który stanowi 1% planowanego wynagrodzenia zasadniczego.

2. 10% funduszu motywacyjnego zostawia się do dyspozycji Wójta Gminy Wapno.

3. Organem właściwym dla ustalenia wysokości stawki dodatku w stosunku do dyrektora szkoły jest Wójt Gminy, natomiast w stosunku do nauczycieli dyrektor szkoły.

4. Dodatek przyznany nauczycielowi nie może być wyższy niż 3% wynagrodzenia zasadniczego,

5. Dodatek przyznaje się nauczycielowi na czas określony na rok kalendarzowy,

6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§2. Przyznając nauczycielowi dodatek motywacyjny bierze się pod uwagę:

1. Uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

a) przygotowanie przez nauczyciela uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.

b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,

c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.

2. Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,

b) podnoszenie umiejętności zawodowych,

c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,

d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkoły,

e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,

f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,

g) przestrzeganie dyscypliny pracy.

3. Posiadanie wyróżniającej oceny pracy.

4. Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 1 i 2 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych i środowiskowych,

b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,

c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,

d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrz szkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,

e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§3. Przy ustalaniu wysokości dodatku dla dyrektora szkoły, oprócz powyższych brane są pod uwagę następujące kryteria:

a) rzetelność w realizowaniu podstawowych funkcji szkoły: dydaktycznej, opiekuńczej i wychowawczej,

b) terminowość i prawidłowość w wykonywaniu zadań służbowych określonych w zakresie czynności obowiązkowych i dodatkowych objętych planem pracy lub doraźnie zleconych,

c) prawidłowość i gospodarność w wykorzystywaniu środków finansowych określonych w planie finansowym szkoły,

d) koncepcja i realizacja planu rozwoju u szkoły,

e) tworzenie warunków do rozwijania samodzielnej i samorządnej pracy uczniów i wychowanków,

f) zapewnienie pomocy nauczycielom w realizacji ich zadań i doskonaleniu zawodowym,

g) zapewnienie, w miarę możliwości, odpowiednich warunków organizacyjnych do realizacji zadań dydaktycznych i opiekuńczo - wychowawczych.

§4. 1. Nauczyciel (dyrektor szkoły) traci prawo do dodatku w przypadku:

a) otrzymania kary upomnienia na okres 6 miesięcy,

b) otrzymania kary nagany na okres 12 miesięcy,

c) nieusprawiedliwionego dnia nieobecności w pracy na okres 6 miesięcy,

d) przebywania na urlopie dla poratowania zdrowia w czasie jego trwania,

e) usprawiedliwionej nieprzerwanej nieobecności w pracy proporcjonalnie do czasu nieobecności,

2. Utrata prawa do dodatku następuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym miało miejsce zdarzenie określone w ust. 1.

§5. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ III

Dodatek za wysługę lat

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy, bez względu na sposób ustania stosunku pracy.
3. Nauczycielowi pozostającemu w więcej niż w jednym stosunku pracy okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie dla każdego stosunku pracy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5. Do okresu zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy winnym zakładzie, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego zatrudnienia.
4. Nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy jednocześnie w kilku szkołach w wymiarze łącznie nie przekraczającym obowiązującego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej ze szkół zalicza się okresy zatrudnienia, o których mowa w ust. 2
5. Nauczycielowi mianowanemu lub dyplomowanemu, który przeszedł do pracy w urzędzie administracji samorządowej lub rządowej, kuratorium oświaty, Centralnej Komisji Egzaminacyjnej, okręgowej komisji egzaminacyjnej, w specjalistycznej jednostce nadzoru oraz w organach sprawujących nadzór nad zakładami poprawczymi, schroniskami dla nieletnich i ośrodkami diagnostyczno - konsultacyjnymi na stanowisko wymagające kwalifikacji pedagogicznych, do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy pracy zaliczane do dodatku za wysługę lat w szkole, w której nauczyciel otrzymał urlop bezpłatny na czas zajmowania tego stanowiska.

6. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okresy pracy wykonywanej w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć (czasu pracy) oraz okresy pracy, o których mowa w art. 22 ust. 3 Karty Nauczyciela.
7. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - a) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - b) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
8. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ IV

Dodatek funkcyjny

§1. Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:

- a) stanowiska dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
- b) wychowawstwo klasy,
- c) sprawowanie funkcji doradcy metodycznego,
- d) sprawowanie funkcji nauczyciela - konsultanta,
- e) sprawowanie funkcji opiekuna stażu.

§2. Organem właściwym dla ustalenia wysokości dodatku funkcyjnego w stosunku do dyrektora szkoły jest Wójt Gminy Wapno, natomiast w stosunku do nauczycieli - dyrektor szkoły.

§3. 1. Przy ustalaniu dodatku funkcyjnego dyrektora bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów (grup), wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej oraz liczbę stanowisk kierowniczych w szkole. Wysokość dodatku funkcyjnego dyrektora określa poniższa tabela:

Lp.	Stanowisko	Miesięczna stawka dodatku funkcyjnego
1.	Dyrektor szkoły (zespołu) każdego typu, liczącej:	
	do 6 – oddziałów	do 400,00 zł
	od 7 do 12 – oddziałów	do 700,00 zł
	od 13 do 20 – oddziałów	do 1.000,00 zł
	Wicedyrektor szkoły	do 600,00 zł
	Kierownik świetlicy	do 250,00 zł
2.	Dyrektor przedszkola	do 500,00 zł

2. Kwota dodatku nauczyciela-wychowawcy klasy w szkołach wynosi do

- a) liczącej do 25 uczniów - do 2,5%,
- b) liczącej powyżej 25 uczniów- do 3,5%

wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

3. Kwota dodatku nauczyciela-wychowawcy przedszkola wynosi do 3,5% wynagrodzenia zasadniczego stażysty magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

4. Kwota dodatku doradcy metodycznego oraz nauczyciela - konsultanta wynosi do 5% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

5. Kwota dodatku opiekuna stażu wynosi do 4% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

§4. 1. Dodatek przyznawany jest również nauczycielowi, któremu powierzono obowiązki kierownicze określone w §1 w zastępstwie, na czas pełnienia tej funkcji.

2. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w §1 pkt a, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatków, o których mowa §1 pkt b do e.

§5. 1. Prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia powierzenia stanowiska uprawniającego do dodatku. Jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło w ciągu miesiąca, to dodatek przysługuje proporcjonalnie - 1/30 za dzień.

2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko uprawniające do dodatku na czas określony, traci prawo do dodatku z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania - od tego dnia.

§6. 1. Dodatek nie przysługuje:

- a) w okresie nie usprawiedliwionej nieobecności w pracy,
- b) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
- c) w okresie urlopu bezpłatnego,
- d) w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje za cały okres usprawiedliwionej nieobecności w pracy spowodowanej chorobą, opieką nad chorym członkiem rodziny.

3. Potrącenia dokonuje się wg. zasady 1/30 dodatku za dzień.

§7. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia. Jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło w ciągu miesiąca to dodatek wypłaca się w terminie wypłaty najbliższego wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ V

Dodatek za warunki pracy

§1. Nauczycielom pracującym w trudnych i uciążliwych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy. Wysokość dodatku za warunki pracy, ustala dla nauczycieli dyrektor, a dla dyrektora Wójt Gminy Wapno.

§2. Wykaz prac wykonywanych przez nauczycieli w trudnych i uciążliwych warunkach określa §8 i §9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. nr 22 poz. 181)

§3. Ustala się następujące wysokości dodatków za trudne lub uciążliwe warunki pracy:

1. Za trudne warunki pracy do 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

2. Za uciążliwe warunki pracy do 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

§4. 1. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

2. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy określone w §2 wypłaca się w całości jeżeli, nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w odpowiedniej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych i uciążliwych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

§5. 1. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje za prowadzenie zajęć, o których mowa w §2 niniejszego rozdziału.

2. Dodatek za uciążliwe warunki przysługuje nauczycielom proporcjonalnie do przepracowanych godzin w tych warunkach.

§6. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy i za uciążliwe warunki pracy nauczycielowi przysługuje prawo do jednego, wyższego dodatku.

§7. Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ VI

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§1. 1. W szczególnych wypadkach, podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania lub zapewnienia opieki w placówkach opiekuńczo-wychowawczych, nauczyciel może być obowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponadwymiarowych zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć $\frac{1}{4}$ tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin ponadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nie przekraczającym $\frac{1}{2}$ tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.

2. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.

3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

4. Kobiety w ciąży, osoby wychowujące dziecko do lat 4 oraz nauczyciela w trakcie odbywania stażu będącego warunkiem uzyskania stopnia nauczyciela kontraktowego, mianowanego lub dyplomowanego nie wolno zatrudniać w godzinach ponadwymiarowych bez ich zgody.

§2. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc sumę stawki wynagrodzenia zasadniczego i dodatku za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach, przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.

2. Miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych w organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia, za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub o 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

5. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnych zastępstw wypłaca się w wysokości 100% wynagrodzenia za jedną godzinę ponadwymiarową.

6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ VII

Dodatek mieszkaniowy

Na podstawie art. 54 ust. 7 Karty Nauczyciela ustala się, co następuje:

1. Prawo do otrzymania dodatku mieszkaniowego przysługuje nauczycielom, którzy posiadają kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionym w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkołach położonych na terenie gminy Wapno.
2. Nauczycielowi o którym mowa w ust. 1 przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc w wysokości:
 - a) Do 3% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia w danym roku kalendarzowym ustalonego w trybie

ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 ze zm.) dla 1 osoby,

- b) Do 4% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia w danym roku kalendarzowym ustalonego w trybie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 ze zm.) dla 2 osób.
 - c) Do 5% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia w danym roku kalendarzowym ustalonego w trybie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 ze zm.) dla 3 osób.
 - d) Do 6% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia w danym roku kalendarzowym ustalonego w trybie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 ze zm.) dla 4 i więcej osób.
3. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.
 4. Do osób, o których mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci, a także rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
 5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
 6. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi posiadającemu tytuł prawny do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego (np.: własność, współwłasność, umowa najmu).
 7. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
 8. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi - Wójt Gminy Wapno
 9. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
 - 10 Dodatek nie przysługuje gdy:
 - a) pobierający dodatek przebywa na urlopie bezpłatnym dłużej niż jeden miesiąc.
 - b) pobierający dodatek przeszedł na emeryturę lub rentę.
 11. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ VIII

Postanowienia końcowe

1. Wynagrodzenie nauczyciela powinno być ustalone w taki sposób aby jego średnia wysokość składająca się z wyna-

grodzenia zasadniczego i składników określonych w art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela stanowiło odpowiedni% ustalone w art. 30 ust. 3 i 4 Karty Nauczyciela.

2. Regulamin uzgodniono ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach Gminy Wapno.

1529

UCHWAŁA Nr XXI/121/05 RADY GMINY WAPNO

z dnia 21 lutego 2005 r.

w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez Gminę Wapno

Na podstawie art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 28 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 roku. Nr 118, poz. 1112 z późn. zmianami) uchwała się:

REGULAMIN PRYZNAWANIA NAGRÓD DLA NAUCZYCIELI

§1. 1. Regulamin określa kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród wyodrębnionego w budżecie Gminy Wapno dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Wapno.

2. Specjalny fundusz nagród jest tworzony w wysokości co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli.

3. Wysokość specjalnego funduszu nagród w danym roku kalendarzowym ustala Rada Gminy Wapno określając kwoty przeznaczone na nagrody Gminy Wapno i nagrody dyrektorów szkół.

4. Nagrody Gminy Wapno przyznaje Wójt Gminy Wapno.

§2. 1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o szkole, rozumieć przez to należy również placówki oświatowe prowadzone przez Gminę Wapno

2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o nauczycielach, rozumieć przez to należy nauczycieli szkoły.

3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o dyrektorach szkoły, rozumieć przez to należy dyrektorów będących nauczycielami.

§3. 1. Nagrody dla nauczycieli dyrektorów szkół są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

2. W szczególnych przypadkach nagrody mogą być przyznawane w innym terminie, związanym z zakończeniem roku szkolnego albo dniem patrona szkoły.

§4. 1. Wójt ustala corocznie wysokość nagród Gminy.

2. Nagrody dyrektorów szkół nie mogą przekroczyć 75% maksymalnej nagrody Gminy.

§5. 1. Nagroda ma charakter uznaniowy i wypłacana jest w formie pieniężnej.

2. Nagroda może być przyznana nie wcześniej niż po przepracowaniu w szkole jednego roku.

§6. Nagrody mogą być przyznawane dyrektorom szkół i nauczycielom w szczególności za osiągnięcia w pracy dydaktyczno - wychowawczej lub opiekuńczo - wychowawczej oraz za realizację innych zadań statutowych szkoły.

§7. 1. W odniesieniu do dyrektorów szkół nagrody Gminy mogą być przyznawane zwłaszcza za:

- 1) osiąganie znaczących wyników nauczania, wychowania lub opieki, potwierdzonych pomiarami dydaktycznymi, liczbą uczniów w finałach olimpiad, konkursów i zawodów oraz innymi kryteriami,
- 2) stosowanie rozwiązań innowacyjnych i podejmowanie innych działań, pozwalających przydać szkole oryginalności i wzmocniających poczucie identyfikacji uczniów ze szkołą,
- 3) uzyskiwanie wymiernych efektów w organizacji pracy szkoły,
- 4) właściwe realizowanie budżetu szkoły,
- 5) organizowanie imprez środowiskowych i współudział w organizowaniu imprez gminnych,
- 6) organizowanie wycieczek letniego i zimowego dla uczniów szkoły,
- 7) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej i polityki doskonalenia zawodowego nauczycieli szkoły,
- 8) dbałość o stan techniczny i estetykę nieruchomości szkoły,
- 9) angażowanie się we współpracę z instytucjami i organizacjami skłonnyymi do pomocy szkole i jej uczniom,

10) nawiązywanie współpracy ze szkołami krajowymi i zagranicznymi,

11) uzyskanie stopnia awansu zawodowego nauczyciela dyplomowanego,

2. W odniesieniu do nauczycieli nagrody Gminy mogą być przyznawane w szczególności za:

- 1) osiąganie znaczących wyników w nauczaniu, potwierdzonych w zewnętrznych sprawdzianach i egzaminach uczniów,
- 2) zakwalifikowanie się prowadzonych przez nauczyciela uczniów do finałów konkursów i olimpiad przedmiotowych na szczeblu powiatowym lub wyższym,
- 3) opracowanie autorskich programów i publikacji oświatowych oraz wdrożeń nowatorskich metod nauczania i wychowania,
- 4) współorganizowanie i aktywne uczestnictwo w działaniach zbiorowych, takich jak imprezy oświatowe, kulturalne i sportowe czy zajęcia pokazowe,
- 5) przygotowanie i wzorcowe organizowanie okazjonalnych uroczystości w szkole,
- 6) organizowanie imprez i działalność na rzecz środowiska lokalnego i ponad lokalnego,
- 7) intensywną działalność wychowawczą, wyrażającą się w organizowaniu wycieczek i w udziale uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach z ciekawymi ludźmi,
- 8) udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
- 9) nawiązywanie skutecznej współpracy z placówkami kulturalno - oświatowymi, pracodawcami, policją i innymi podmiotami mogącymi zapewnić wsparcie dla działań szkoły,
- 10) osiąganie znaczących efektów w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- 11) znaczące efekty pracy w instytucjach i organizacjach działających w środowisku pozaszkolnym,
- 12) uzyskanie bez opóźnienia wyższego stopnia awansu zawodowego,
- 13) posiadanie aktualnej co najmniej dobrej oceny pracy.

3. Nagroda może być przyznana dyrektorowi szkoły i nauczycielowi, jeśli spełniają przynajmniej 4 kryteria wymienione odpowiednio w ust. 1 i 2.

§8. 1. Z wnioskiem o nagrodę Gminy dla dyrektora szkoły mogą występować:

- 1) rada pedagogiczna szkoły,
- 2) Kurator Oświaty lub reprezentujący go wizytator bezpośrednio nadzorujący szkołę,
- 3) zakładowa lub międzyzakładowa organizacja związkowa zrzeszająca nauczycieli.

2. Z wnioskiem o nagrodę Gminy dla nauczyciela mogą występować:

- 1) dyrektor szkoły zatrudniającej nauczyciela, po uzyskaniu pozytywnej dla nauczyciela opinii rady pedagogicznej szkoły,
 - 2) wizytator Kuratorium Oświaty bezpośrednio nadzorujący szkołę.
3. Wnioski o których mowa w ust. 1 i 2 składa się w sekretariacie Urzędu Gminy w terminie nie późniejszym niż dwa tygodnie poprzedzające dzień przyznawania nagród. Wzór wniosku określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Decyzję o przyznaniu i wysokości nagrody Wójt podejmuje samodzielnie.
5. Osoby, którym przyznano nagrodę są powiadamiane o tym na piśmie. Kopię pisma wraz z uzasadnieniem nagrody umieszcza się w aktach osobowych nauczyciela.

6. Wnioski rozpatrzone negatywnie nie wymagają uzasadnienia.

§9. Nagrody dyrektora szkoły mogą być przyznawane:

1. W zakresie pracy dydaktyczno - wychowawczej za:

- 1) uzyskiwanie dobrych wyników w nauczaniu danego przedmiotu lub w prowadzeniu danego rodzaju zajęć,
- 2) zakwalifikowanie się prowadzonych uczniów do finałów, olimpiad konkursów i zawodów na szczeblu szkolnym i ponad szkolnym,
- 3) zajmowanie przez uczniów wysokich miejsc w innych konkursach, zawodach i przeglądach,
- 4) udokumentowane osiągnięcia pracy z uczniami zdolnymi i mającymi trudności w nauce,
- 5) wprowadzanie innowacji i eksperymentów pedagogicznych,
- 6) wdrażanie własnych programów autorskich,
- 7) uczestniczenie w indywidualnym toku lub programie nauczania uczniów,
- 8) uzyskanie pozytywnych zmian w zespole uczniów, takich jak np. integracja klasy czy aktywność społeczna uczniów,
- 9) prowadzenie działalności wychowawczej poprzez organizowanie uczniom wycieczek, spotkań oraz zajęć pozalekcyjnych.

2. W zakresie pracy opiekuńczo - wychowawczej za:

- 1) zapewnianie pomocy i opieki uczniom pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych bądź znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej,
- 2) zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród uczniów, organizowanie współpracy z placówkami kulturalno - oświatowymi, pracodawcami, policją i innymi podmiotami wspierającymi działania szkoły,

- 3) aktywizowanie rodziców do udziału w życiu klasy i szkoły oraz rozwijanie form współdziałania szkoły z rodzicami.
3. W pozostałym zakresie:
- 1) usprawnianie własnego warsztatu pracy poprzez udział w różnych formach doskonalenia zawodowego,
 - 2) udzielanie aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej i społecznej młodych nauczycieli,
 - 3) kierowanie zespołem samokształceniowym i prowadzenie lekcji otwartych,
 - 4) pełnienie funkcji wynikających ze statutu szkoły,
 - 5) czynny współudział w przygotowaniu planu pracy szkoły oraz innych dokumentów ważnych dla funkcjonowania szkoły,
 - 6) wzorową realizację zadań wynikających z planu pracy szkoły.
4. Wspólnym dla nauczycieli warunkiem uzyskania nagrody dyrektora szkoły jest posiadanie przynajmniej dobrej oceny pracy.
- §10.** 1. Wnioski o nagrodę dyrektora szkoły mogą składać:
- 1) rada pedagogiczna,
 - 2) rada rodziców,
 - 3) zakładowa (międzyzakładowa) organizacja związkowa.
2. Wzór wniosku określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) Wnioski rozpatruje dyrektor szkoły, biorąc pod uwagę opinię rady pedagogicznej, o ile rada sama z wnioskiem nie wystąpiła.
 - 4) Dyrektor szkoły może przyznać nagrodę nauczycielowi z własnej inicjatywy, po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej.
 - 5) Nauczyciel otrzymujący nagrodę zostaje o tym zawiadomiony na piśmie. Kopię pisma wraz z uzasadnieniem umieszcza się w aktach osobowych nauczyciela.
 - 6) Wnioski rozpatrzone negatywnie nie wymagają uzasadnienia.
- §11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .
- Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Zygmunt Kubasik

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/121/05
Rady Gminy Wapno z dnia 21.02.2005 r.
w sprawie kryteriów i trybów przyznawania
nagród dla nauczycieli szkół i placówek
prowadzonych przez Gminę Wapno

Wniosek o przyznanie nagrody Gminy za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze

Zgłaszam (y) wniosek o przyznanie nagrody Gminy

Panu (i)

Urodzonemu (ej)

Wykształcenie i staż pracy w szkole

Stopień awansu zawodowego

Dotychczas otrzymywane nagrody ministra, kuratora, organu prowadzącego, dyrektora
szkoły – rok otrzymania

.....

Aktualna ocena pracy nauczyciela

Uzasadnienie wniosku

.....

.....

.....

.....

Opinia rady pedagogicznej (jeżeli z wnioskiem występuje Dyrektor Szkoły)

.....

.....

.....

Organ sporządzający wniosek

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(miejscowość, data)

(pieczęć)

(podpis)

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXI/121/05
Rady Gminy Wapno z dnia 21.02.2005 r.
w sprawie kryteriów i trybu przyznawania
nagród dla nauczycieli szkół i placówek
prowadzonych przez Gminę Wapno

**Wniosek o przyznanie nagrody Dyrektora Szkoły
za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze**

Zgłaszam (y) wniosek o przyznanie nagrody Dyrektora Szkoły

Panu (i)

Urodzonemu (ej)

Wykształcenie i staż pracy w szkole

Stopień awansu zawodowego

Uzasadnienie wniosku

.....
.....
.....
.....

Opinia rady pedagogicznej (jeżeli z wnioskiem występuje Dyrektor Szkoły)

.....
.....
.....

Organ sporządzający wniosek

.....

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć)

.....
(podpis)

1530

UCHWAŁA Nr XXXI/184/2005 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 24 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku : Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 roku Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, z 2004 roku : Nr 6, poz. 41 i nr 141, poz. 1492), w związku z uchwałą Nr X/63/2003 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 11 lipca 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kępno, uchwała się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, zwany dalej planem.

2. Ilekroć w uchwale oraz w jej załącznikach jest mowa o „mieście i gminie Kępno” należy przez to rozumieć „Gminę Kępno”.

§2. Plan obejmuje obszar Gminy Kępno w jej granicach administracyjnych.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu dla miasta Kępno w granicach administracyjnych oraz dla obrębu Krążkowy w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rysunek planu dla pozostałej części Gminy Kępno w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz ich zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4.
- 5) wykaz zabytków architektury i budownictwa występujących na terenie Gminy Kępno, stanowiący załącznik nr 5.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§4. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4
- 13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²,
- 14) granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

2. Do planu dołącza się:

- 1) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
- 2) prognozę oddziaływania na środowisko.

§5. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- 3) zabudowę istniejącą, o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, ustala się jako tymczasową, dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,
 - 4) na obszarze objętym planem tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej nie występują,
 - 5) na obszarze objętym planem tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy nie występują.
- §6.** 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
- 1) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, koncentrujący uwagę obserwatora,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy – linia, na której musi być usytuowane co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych budynków,
 - 4) obrzeżny układ zabudowy – usytuowanie obiektów budowlanych wzdłuż i równoległe do osi ulic, w taki sposób, że tworzą one zamknięty ciąg pierzei z odgradzonym od ulicy wnętrzem,
 - 5) obszar zabudowany – obszar w obrysie zewnętrznym rzutu kondygnacji o największej powierzchni obiektu lub obiektów budowlanych na danym terenie,
 - 6) powierzchnia użytkowa budynku – suma powierzchni liczonych w obrysie ścian wewnętrznych wszystkich pomieszczeń zgodnych z przeznaczeniem budynku, nie będących pomieszczeniami gospodarczymi lub technicznymi,
 - 7) przepisy odrębne i szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 8) przeznaczenie terenu – formy zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie,
 - 9) przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 10) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenia inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie po spełnieniu dodatkowych warunków zawartych w niniejszej uchwale,
 - 11) strefa - tereny dla których obowiązują te same ustalenia,
 - 12) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na ukształtowanie formy planowanego obiektu,
 - 13) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
 - 14) uchwała – niniejsza uchwała,
 - 15) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, przejazdy, rampy,
 - 16) park technologiczny – obszar zorganizowanej działalności przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych o wysokiej technologii produkcji lub usług,
 - 17) wskaźnik intensywności zabudowy - stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów, do powierzchni działki lub nieruchomości, na której usytuowane są te obiekty budowlane,
 - 18) wjazd na teren – miejsce wjazdu dla pojazdów na teren, oznaczone na rysunku planu symbolem,
 - 19) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - sposób zabudowy, w którym na każdą działkę przypada jedno mieszkanie, przy czym wysokość obiektu budowlanego nie może przekraczać 10 m od poziomu gruntu do jego najwyższego punktu,
 - 20) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - budynek mieszkalny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków,
 - 21) zagospodarowanie tymczasowe - sposób zagospodarowania terenu obowiązujący w określonym czasie,
 - 22) zieleń inna – obszar zagospodarowany zielenią urządzoną niską i/lub wysoką, w sposób niekolidujący z przeznaczeniem i funkcjonowaniem terenów znajdujących się w sąsiedztwie,
 - 23) ulica o charakterze śródmiejskim – ulica o funkcji lokalnej i ponadlokalnej w obszarze śródmiejskim, nie odpowiadająca parametrom technicznym według przepisów szczegółowych dotyczących dróg publicznych,
 - 24) usługi rzemiosła – przeznaczenie terenu dla działalności związanych z handlem detalicznym i hurtowym, produkcją oraz obsługą transportu, których funkcjonowanie nie stanowi uciążliwości dla funkcjonowania terenów o innym przeznaczeniu, znajdujących się w sąsiedztwie.
2. Określenia nie wymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 roku Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami),
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 roku, Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami),
 - 3) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 roku Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - 4) ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku Nr 162 poz. 1568, z późniejszymi zmianami),
 - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.

z 2002 roku, Nr 75 poz. 690, z późniejszymi zmianami),

6) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 roku Nr 43 poz. 430).

§7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) dominanty,
- 7) wjazdy,
- 8) strefy, rozumiane jako obszary dla których obowiązują te same ustalenia,
- 9) miejsca włączeń dróg wewnętrznych do układu komunikacyjnego.

2. Pozostałe oznaczenia stosowane na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§8. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) eliminowanie lub ograniczanie w granicach nieruchomości władającego uciążliwości oraz szkodliwości, wywołanych działalnościami związanymi z przeznaczeniem terenów, w zakresie emisji zanieczyszczeń do gleby, wód i powietrza: związków złownonnych, hałasu, wibracji, promieniowania szkodliwego dla ludzi, zwierząt i roślin oraz usuwania odpadów,
- 2) utrzymanie istniejących cieków i zbiorników wodnych,
- 3) zakaz odprowadzania ścieków nieczyszczonych do wód powierzchniowych i gruntów ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 311,
- 4) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć oraz zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5) dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych (szamb) z wywozem tych ścieków do oczyszczalni komunalnych przez koncesjonowanych przewoźników wyłącznie w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 6) zachowanie wartościowych egzemplarzy drzew,
- 7) kształtowanie zieleni przyulicznej w formach dostosowanych do przekrojów ulic,
- 8) wykorzystanie dla celów grzewczych odnawialnych źródeł energii,

9) izolowanie uciążliwych dróg na terenach zabudowanych poprzez montowanie ekranów akustycznych,

10) zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 50 m od ogrodzenia cmentarza w przypadku gdy zabudowa posiada uzbrojenie w sieć infrastruktury wodnokanalizacyjnej,

11) zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 200 m od ogrodzenia cmentarza w przypadku gdy zabudowa nie posiada uzbrojenia w sieć infrastruktury wodnokanalizacyjnej,

12) zakaz odprowadzania ścieków i nieczystości do wód powierzchniowych, w szczególności do zbiornika w Rzetni,

13) zakaz odprowadzania ścieków i nieczystości na terenach górniczych,

14) przed zatwierdzeniem lokalizacji cmentarza obowiązuje wykonanie szczegółowego rozpoznania warunków hydrogeologicznych i hydrologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi, w szczególności głębokości, zmienności wód gruntowych, kierunku spływu oraz nachylenia zwierciadła wód gruntowych w stosunku do zbiorników i ujęć, służących za źródło zaopatrzenia w wody do picia i dla potrzeb gospodarczych,

15) zakaz lokalizacji cmentarza w przypadku niewykonania szczegółowego rozpoznania warunków hydrogeologicznych i hydrologicznych, o których mowa w pkt 14.

§9. W granicach opracowania planu znajduje się strefa chronionego krajobrazu, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) pierwszeństwo działań odtworzeniowych i rewitalizacyjnych historycznych elementów krajobrazu kulturowego,
- 2) podporządkowanie form zainwestowania do otaczającego krajobrazu,
- 3) restauracja lub częściowe odtwarzanie zabytkowych elementów krajobrazu,
- 4) zachowanie krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym,
- 5) likwidacja elementów dysharmonizujących,
- 6) rekultywacja zniszczonych fragmentów użytków rolnych lub leśnych,
- 7) wprowadzanie nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
- 8) zwiększanie i wprowadzanie nowych funkcji ogólnospołecznych pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości estetyczno-historycznych przed zniszczeniem lub zniekształceniem, przede wszystkim w odniesieniu do nieruchomości mających charakter pomników historii.

§10. W granicach opracowania planu znajdują się strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizowania nowych inwestycji przemysłowych i komunalnych, mogących stanowić zagrożenie dla jakości wód podziemnych,
- 2) zakaz lokalizacji ferm chowu zwierząt, składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych, magazynów substancji chemicznych, w tym substancji ropopochodnych, stanowisk ich dystrybucji i konfekcjonowania, jak również rurociągów do ich przesyłania,
- 3) przed zatwierdzeniem lokalizacji małych zakładów produkcyjnych i usługowych obowiązuje wykonanie analizy spodziewanego wpływu na środowisko, wynikającego z profilu zamierzonej działalności,
- 4) dla bezpośrednich i pośrednich stref ochronnych ujęć wody oraz stref ochronnych urządzeń pomiarowych obowiązują przepisy określone w ustawie Prawo wodne (Dz.U. z 2001 roku Nr 115 poz. 1229 ze zmianami),

§11. 1. W granicach opracowania planu znajdują się pomniki przyrody:

- 1) sosna pospolita – *Pinus silvestris*, wiek 200 lat, usytuowana w Nadleśnictwie Syców, Leśnictwo Myjomice, oddział 80b,
- 2) sosna pospolita – *Pinus silvestris*, miejscowość Krążkowy-Kliny przy drodze krajowej Nr 11, Kępno - Ostrzeszów, w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Poznaniu,
- 3) lipa drobnolistna – *Tilia cordata*, Szklarka Mielęcka w gospodarstwie Stanisława Latuska,
- 4) lipa drobnolistna – *Tilia cordata*, wiek 350 lat, miejscowość Olszowa, własność Alojzego i Teresy Nowak,
- 5) cis pospolity – *Taxus Baccata*, U. M. i G. Kępno miejscowość Olszowa, rośnie w obrębie zabudowań drogi E12,
- 6) dąb szypułkowy – *Quercus rober*, miejscowość Olszowa, własność Alojzego i Teresy Nowak,
- 7) aleja dębowa licząca 187 dęby w Mikorzynie, przy drodze Mikorzyn-Torzyniec,
- 8) grupa pięciu dębów szypułkowych *Quercus robur* – na terenie parku przy pałacu w Mikorzynie,
- 9) grupa trzech dębów szypułkowych *Quercus robur* - przy drodze polnej w Domaninie,
- 10) wiąz szypułkowy *Ulmus laevis* – rosnący na terenie parku wiejskiego w Myjomicach,
- 11) dąb szypułkowy *Quercus rober* - wiek 200 lat, Kępno ul. Orzeszkowej, na działce nr 1327.

2. Odnośnie pomników przyrody, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:

- 1) wycinania, niszczenia lub uszkodzania,
- 2) zrywania pączków kwiatów, owoców i liści,
- 3) zanieczyszczania terenu w otoczeniu,
- 4) wzniecania w sąsiedztwie ognia,

- 5) umieszczania tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem tabliczek informujących o pomniku przyrody, umieszczanych przez właściwe służby ochrony przyrody lub kultury.

§12. 1. W granicach opracowania planu występują obiekty oraz zespoły obiektów wpisane do rejestru zabytków architektury i budownictwa:

- 1) Kępno, układ urbanistyczny centrum miasta - relikty archeologiczne,
- 2) Kępno, zespół kościoła parafialnego świętego Marcina:
 - a) kościół, murowany, lata 1909 – 1911,
 - b) plebania, murowany, 2 połowa XIX wieku, ul. Kościuszki 3,
 - c) dom katolicki i biuro parafialne, murowane, około 1910 roku, ul. Kościelna 1,
- 3) Kępno, synagoga,
- 4) Kępno, Ratusz, murowany, 1846 rok,
- 5) Kępno, ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 20, bank,
- 6) Kępno, ul. Wrocławska 28, Zakład Wodociągowy:
 - a) budynek wodociągów, murowany, lata 1903 – 1904,
 - b) wieża ciśnień, murowany, lata 1903 – 1904,
- 7) Kępno, ul. Szkolna 6, szkoła gminy żydowskiej, murowana, 1837 rok,
- 8) Kępno, ul. Sienkiewicza 21, szkoła z salą gimnastyczną, lata 1910 – 1912,
- 9) Kępno, ul. Kręta 7, dom, murowany, około połowy XIX wieku,
- 10) Kępno, Rynek 26, dom, murowany, XVIII/XIX wiek, przebudowany,
- 11) Kępno, Rynek 33, dom, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
- 12) Kępno, Rynek 35, dom, murowany, 1 połowa XIX wieku,
- 13) Kępno, Rynek 36, dom, murowany, 1 połowa. XIX wieku, przebudowany,
- 14) Kępno, ul. Kościelna 2, dom, murowany, XVIII/XIX wiek,
- 15) Domanin:
 - a) dwór nr 8, murowany, koniec XIX wieku,
 - b) park dworski, XIX/XX wiek,
- 16) Hanulin, zespół folwarczny,
- 17) Kierzno, grodzisko - wykopalisko archeologiczne,
- 18) Kierzno, kościół pod wezwaniem Świętego Macieja,
- 19) Mikorzyn, pałac, murowany, 1786 rok, 3/4 ćwierci XIX wieku,
- 20) Myjomice, grodzisko średniowieczne - wykopalisko archeologiczne,
- 21) Olszowa, kościół parafialny świętej Jadwigi, drewniany, 1749 rok, zakrycia 1870 rok, całkowita przebudowa 1982 rok, obiekt utracił cechy stylowe,

22) Świba, zespół kościoła pod wezwaniem Świętej Katarzyny:

- a) kościół, drewniany, XVIII wieku,
- b) dzwonnica, drewniana, 1945 rok,

2. Dla obiektów, wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) zachowanie ukształtowania brył budynków, w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości i kształtów dachów,
- 2) zachowanie rozplanowania elewacji, w tym głównych wejść do budynków oraz układu otworów drzwiowych i okiennych, ważniejszych podziałów ukształtowania elewacji,
- 3) zachowanie kolorystyki elewacji zewnętrznych oraz dachów.

3. Dla obiektów, wymienionych w ust. 1, obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony dóbr kultury.

4. Dla obiektów, wymienionych w ust. 1 ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, w ramach której wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać w Urzędzie Ochrony Zabytków.

§13. 1. W granicach opracowania planu występują obiekty i zespoły ujęte w wykazie zabytków architektury i budownictwa, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. W odniesieniu do zabudowy, ujętej w wykazie zabytków architektury i budownictwa, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, zalecane są następujące wymogi:

- 1) zachowanie ukształtowania brył budynków, w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości i kształtów dachów,
- 2) utrzymanie: rozplanowania elewacji, w tym głównych wejść do budynków, układu otworów drzwiowych i okiennych, ważniejszych podziałów ukształtowania elewacji,
- 3) zachowanie kolorystyki elewacji zewnętrznych oraz dachów,
- 4) prowadzenie prac ziemnych należy uzgodnić z państwową służbą ochrony zabytków,
- 5) dostosowanie wysokości i powierzchni zabudowy nowo projektowanej zabudowy do obiektów zabytkowych, wyróżnionych w rejestrze i spisie zabytków.

5. W odniesieniu do stref ochrony konserwatorskiej dotyczących zabytkowych zespołów dworsko – folwarczno – parkowych, ujętych w wykazie zabytków architektury i budownictwa, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, zalecane są następujące wymogi:

- 1) zachowanie lub scalenie gruntów w granicach historycznych,
- 2) zakaz dokonywania podziałów nieruchomości, w przypadku gdy taki podział został zrealizowany w ciągu ostatnich lat, należy dążyć do scalenia gruntów w granicach historycznych założenia,

3) utrzymanie terenów zieleni, z możliwością wykorzystania rekreacyjnego reprezentacyjnego,

- 4) odtworzenie dawnych stosunków wodnych,
- 5) dopuszczenie wykorzystania stawów na cele hodowlane,
- 6) uporządkowanie i rewaloryzacja,
- 7) ograniczenie przekwalifikowania na inne funkcje użytkowe,
- 8) uzgodnienie prac ziemnych z państwową służbą ochrony zabytków,
- 9) zalecenie funkcji mieszkaniowej jako przeznaczenia podstawowego.

4. W odniesieniu do zabytkowych zespołów cmentarnych, ujętych w wykazie zabytków architektury i budownictwa, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, zalecane jest:

- 1) utrzymanie dotychczasowej funkcji,
- 2) zachowanie nie użytkowanych cmentarzy jako terenów zieleni,
- 3) ogrodzenie obszaru cmentarza w sposób trwały,
- 4) zabezpieczenie nagrobków przed dewastacją, pozostawiając je na miejscu lub tworząc dla nich lapidarium,
- 5) zachowanie nagrobków w sposób inny niż określony w pkt 4, po uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
- 6) uzgodnienie prowadzenia prac ziemnych z państwową służbą ochrony zabytków.

§14. W granicach strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, wyznaczonych na rysunku planu, w tym również w granicach określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisania dóbr kultury do rejestru zabytków, wyznaczonych w następujący sposób: Rynek - nr działki 1386, ul. Stara – nr działki 1326, ul. Słodowa – nr działki 1346, ul. Orzeszkowa – nr działki 1239, ul. Rzeźnicka – nr działki 1436, ul. Kraszewskiego – nr działki 1482, ul. Spokojna – nr działki 1241, ul. Poniatowskiego – nr działki 1289, ul. Sieroca – nr działek: 1324, 1365, ul. Kręta – nr działki 1475, ul. Kościuszki – nr działki 1960, ul. Staszica – nr działki 1970, ul. Zamkowa – nr działki 1987, ul. Szkolna – nr działki 1387, Aleja Marcinkowskiego – nr działki 1200, ul. Armii Czerwonej – nr działki 1219, ul. Kościelna – nr działki 1436, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie historycznego układu przestrzennego, to jest układu: dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
- 2) konserwacja zachowanych elementów zabytkowych,
- 3) odtwarzanie elementów zniszczonych, istotnych dla układu przestrzennego,
- 4) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie: wysokości, formy, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów, otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,

- 5) usunięcie elementów zniekształcających historyczne założenie oraz elementów dysharmonizujących,
- 6) podtrzymanie funkcji historycznie utrwalonych,
- 7) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów przez nawiązanie do programu historycznego,
- 8) zakaz uzupełniania połaci dachowych lukarnami, facjatami, oknami połaciowymi, wymóg uzyskania uzgodnienia państwowej służby ochrony zabytków w stosunku do zmian formy podziałów nieruchomości, funkcji oraz przebudowy, rozbudowy remontów obiektów znajdujących się w strefie.

§15. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej, zalecane są następujące wymogi:

- 1) zachowanie oraz eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i układu przestrzennego,
- 2) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych, z dostosowaniem współczesnej funkcji do charakteru obiektu,
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania wysokości i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- 4) usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących,
- 5) zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- 6) opiniowanie przez państwową służbę ochrony zabytków działań inwestycyjnych w zakresie przebudowy, rozbudowy, zmiany funkcji obiektów figurujących w „wykazie zabytków architektury i budownictwa”, budowy nowych obiektów budowlanych zmieniających historycznie ukształtowane wnętrza urbanistyczne i przy prowadzeniu prac ziemnych.

§16. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „W” ochrony archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) poprzedzenie ratowniczymi badaniami archeologicznymi prac ziemnych,
- 2) badania, o których mowa w ust. 1, należy zlecić placówce upoważnionej do świadczenia tego rodzaju usług,
- 3) o terminie rozpoczęcia prac ziemnych i wyborze wykonawcy, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2, należy powiadomić państwową służbę ochrony zabytków,
- 4) zabezpieczenie elementów zabytkowych oraz umożliwienie ich konserwacji lub rewaloryzacji,
- 5) wykonanie prac porządkowych i konserwatorskich, mających na celu ekspozycję obiektów zabytkowych w terenie oraz ich przystosowanie do pełnienia funkcji muzealnych lub kultowych,

- 6) uzgodnienie z państwową służbą ochrony zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie: przebudowy, rozbudowy, zmiany funkcji obiektów figurujących w „wykazie zabytków architektury i budownictwa”, budowy nowych obiektów kubaturowych, zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych oraz prowadzenia prac ziemnych.

§17. 1. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „OW” obserwacji archeologicznej, zalecane jest poprzedzenie ratowniczymi badaniami archeologicznymi prac ziemnych, nie będących uprawami rolniczymi.

2. Badania, o których mowa w ust. 1, należy zlecić placówce upoważnionej do świadczenia tego rodzaju usług.

3. O terminie rozpoczęcia prac ziemnych i wyborze wykonawcy, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2, należy powiadomić państwową służbę ochrony zabytków.

§18. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „K” ochrony krajobrazu zalecane są następujące wymogi:

- 1) pierwszeństwo działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych stosunku do historycznych elementów krajobrazu kulturowego,
- 2) wpisanie nowych form zainwestowania w otaczający krajobraz,
- 3) restauracja lub odtworzenie elementów zabytkowych,
- 4) konserwacja krajobrazu przyrodniczego, związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym,
- 5) likwidacja elementów dysharmonizujących,
- 6) wprowadzanie nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
- 7) wprowadzanie i nasilenie nowych funkcji ogólnospołecznych, pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości terenów mających charakter pomników historii.

§19. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „E” ochrony ekspozycji zalecane jest:

- 1) opiniowanie wznoszenia obiektów budowlanych przez państwową służbę ochrony zabytków,
- 2) ograniczenie nowowznoszonych obiektów budowlanych do wysokości 9 m od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu budowlanego oraz do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe o dachu stromym,
- 3) podporządkowanie architektury nowowznoszonych obiektów budowlanych istniejącemu krajobrazowi chronionemu,
- 4) nie zalesianie terenów.

§20. 1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w granicach linii rozgraniczających ulic lub terenów wydzielonych,

- 2) odstępowanie od zasady, o której mowa w pkt 1 jest możliwe w przypadkach, gdy nie ma technicznej możliwości jej realizacji uzbrojenia technicznego w granicach linii rozgraniczających ulic lub terenów wydzielonych,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego,
- 5) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określone w pkt 2 wymagają uzyskania warunków technicznych od właściciela sieci,
- 6) na terenie miasta prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego pod ziemią.

2. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dostawa z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) rozbudowa rozdzielczej sieci wodociągowej na tereny zabudowy wyznaczone planem, po opracowaniu projektu koncepcyjnego,
- 3) przeprowadzenie przebudowy bądź modernizacji wyeksploatowanych przewodów wodociągowych wraz z remontem ulic,
- 4) demontaż istniejących przewodów wodociągowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
- 5) rozbudowa sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz wymogi zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 6) likwidacja starej sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z likwidacją starej zabudowy.

3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania, w miarę potrzeb także zabudowy zagrodowej,
- 2) odprowadzanie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 3) wymiana i przebudowa istniejącej kanalizacji ogólnospławnej w ulicach wraz z remontem ulic przeprowadzanych przez zarządcę dróg,
- 4) przełożenie przewodów kanalizacji ogólnospławnej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
- 5) oczyszczenie na terenie własnym inwestora ścieków przemysłowych lub technologicznych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,
- 6) usunięcie istniejącej sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej wraz z likwidacją starej zabudowy,

- 7) dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych (szamb) z wywozem tych ścieków do oczyszczalni komunalnych przez koncesjonowanych przewoźników do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej oraz stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania wód deszczowych:

- 1) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania, miarę potrzeb także zabudowy zagrodowej,
- 3) na terenie miasta objęcie systemami odprowadzającymi wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
- 4) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
- 5) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi,
- 6) obowiązek pozostawienia 3,0 m pasa komunikacyjnego wzdłuż rowów melioracyjnych, likwidacja istniejącej sieci kanalizacji deszczowej rozdzielczej wraz z usunięciem starej zabudowy.

5. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dostawa z miejskiej sieci gazowej niskiego ciśnienia, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia w przypadku wystąpienia rozbiorów przekraczających możliwości przesyłowe sieci niskiego ciśnienia, o której mowa w pkt 1,
- 3) modernizacja istniejących gazociągów niskiego ciśnienia wraz z remontem ulic,
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny zabudowy wyznaczone planem,
- 5) przebudowa gazociągów niskiego ciśnienia kolidujących z zabudową wyznaczoną planem,
- 6) usunięcie istniejącej sieci gazowej rozdzielczej wraz z likwidacją starej zabudowy.

6. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez właściciela poprzez jej rozbudowę,
- 2) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych,
- 3) przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem,

- 4) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- 5) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

7. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) rozbudowa i budowa nowych kablowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz wewnętrznych stacji transformatorowych, na terenach własnych inwestorów, zgodnie z warunkami określonymi przez właściciela sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) zasilanie obszarów objętych planem z istniejących głównych punktów zasilania (GPZ), zlokalizowanych na terenie planu i powiązanych z nimi sieci średniego napięcia,
- 4) przełożenie istniejących przewodów elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
- 5) lokalizacja stacji transformatorowych wolno stojących na wydzielonych działkach z zapewnieniem dogodnego dojazdu,
- 6) zapewnienie dogodnego dojazdu do stacji transformatorowych,
- 7) skablowanie linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV przebiegającej przez obszar planu, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 8) utrzymanie strefy ograniczonego użytkowania w oparciu o przepisy szczególne, w przypadku zachowania napowietrznego przebiegu linii, o której mowa w pkt 7,
- 9) wykonanie sieci niskiego napięcia według zaleceń właściciela sieci i urządzeń, z uwzględnieniem istniejących przewodów i stacji transformatorowych.

8. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie telekomunikacji:

- 1) rozbudowa i budowa nowej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) przebudowa istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
- 3) dopuszczenie instalowania stacji bazowych telefonii komórkowej i urządzeń radiolinii łączących stacje bazowe pod warunkiem, że uciążliwość tych inwestycji nie przekroczy granic działek, na których będą zlokalizowane.

9. Na terenie objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

10. W zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) modernizacja i przebudowa wałów przeciwpowodziowych,

- 2) wymóg uzgodnienia z administratorem urządzeń przeciwpowodziowych prac związanych z tymi urządzeniami oraz zagospodarowania i użytkowania gruntów.

§21. Dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe, do których wlicza się miejsca na parkingach w następującej liczbie:

- 1) w obrębie Miasta Kępno:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) biura, urzędy – 2,4÷5 stanowisk postojowych na 200 m² powierzchni użytkowej obiektów budowlanych,
 - c) obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie – 2÷4 stanowisk postojowych na 200 m² powierzchni użytkowej lokali,
 - d) teatry, kina, sale widowiskowe i sportowe – 7÷12 stanowisk postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - e) uczelnie, szkoły – 5÷20 stanowisk postojowych na 100 studentów, uczniów i zatrudnionych,
 - f) hotele, szpitale – 12÷25 stanowisk postojowych na 100 łóżek,
 - g) przychodnie, biblioteki – 1,6÷4 stanowisk postojowych na 200 m² powierzchni użytkowej,
 - h) zakłady produkcyjne – 6÷10 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych.

2) w obrębie Gminy Kępno:

- a) zabudowa mieszkaniowa – co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
- b) biura, urzędy – 4 stanowiska postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej,
- c) obiekty handlowe – 4÷6 stanowisk postojowych na 200 m² powierzchni użytkowej lokali,
- d) uczelnie, szkoły – 1÷3 stanowisk postojowych na 10 zatrudnionych,
- e) zakłady produkcyjne – 2÷4 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych.

§22 1. Dla obszaru opracowania ustala się ogólne zasady zagospodarowania:

- 1) odległość linii zabudowy w przypadkach nie oznaczonych na rysunku planu:
 - a) linii rozgraniczającej drogi głównej 70 m,
 - b) linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 20 m,
 - c) linii rozgraniczającej drogi lokalnej 8,0 m,
 - d) linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6,0 m,
 - e) górnych krawędzi koryt cieków wodnych 5,0 m,
 - f) od osi słupa projektowanej linii energetycznej 100 kV od 19 do 22 m,
 - g) od osi słupa linii energetycznej 20 kV - 5,0 m,
 - h) skrajnej szyny toru 25 m,

- 2) środki ochrony czynnej, np. zieleń izolacyjna i ekrany akustyczne dla zabudowy zlokalizowanej w odległości mniejszej niż podane w pkt 1, lit. a i b,
 - 3) zakaz zadrzewiania w odległości mniejszej niż 15 m o skrajnej szyny toru kolejowego,
 - 4) minimalna odległość zewnętrznej krawędzi jezdni od gaziociągu wysokiego ciśnienia - 10 m,
 - 5) maksymalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2000 m²,
 - 6) bezpośredni dostęp z działki do drogi publicznej,
 - 7) kształtowanie zabudowy w sposób uwzględniający następujące warunki:
 - a) uwzględnienie istniejących walorów krajobrazowych, skałi, formy, detalu architektonicznego i materiałów charakterystycznych dla miejscowego budownictwa,
 - b) rzut prostokątny budynku w proporcjach od 1:1,5 do 1:2,
 - 8) minimalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego - 70 m²,
 - 9) usytuowanie projektowanych budynków mieszkalnych, obiektów usługowych i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do cech istniejącej zabudowy,
 - 10) dopuszczenie remontu oraz modernizacji z jednoczesnym zakazem nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów produkcyjnych na terenach przeznaczonych pod inne funkcje niż produkcyjne,
 - 11) ograniczenie uciążliwości prowadzonej aktywności gospodarczej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownonych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic działki lub nieruchomości, jaką ta działalność zajmuje,
- 1) minimalna powierzchnia działki na obszarze miasta Kępna - 600 m²,
 - 2) minimalna powierzchnia działki poza obszarem miasta Kępna - 800 m²,
 - 3) podstawowa forma zabudowy - zabudowa wolno stojąca,
 - 4) dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej w formie szeregowej, bliźniaczej i atrialnej na działkach nie większych niż 500m²,
 - 5) budynki gospodarcze jednokondygnacyjne o powierzchni maksymalnej 50 m² oraz dachach spadzistych,
 - 6) dla nowych budynków, wymóg lokalizacji fasady z wejściem głównym od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek,
 - 7) garaże wbudowane,
 - 8) dopuszczenie garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych, o dachach spadzistych,
 - 9) zieleń urządzona, zajmująca nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - 10) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury.

6. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) liczba naziemnych kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 2,
- 2) wysokość od poziomu najniższego narożnika budynku do najwyższego punktu nie większa niż 10 m,
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale od 30° do 50°.

§24. 1. Ustala się strefę „Zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” oznaczoną symbolem BS, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe.

2. Przeznaczenie podstawowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 musi zajmować co najmniej 80% powierzchni użytkowej obiektów budowlanych usytuowanych na terenach należących do strefy BS.

3. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, w zakresie sposobu zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zieleń urządzona zajmująca nie mniej niż 25% powierzchni działki,
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych lub w obiektach wolno stojących trwale związanych z gruntem, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 50 m², pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §21 pkt 1 lit. a,
- 3) garaże wbudowane i podziemne,
- 4) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolno stojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 2 m, dostępne z zewnątrz,

ROZDZIAŁ II

Ustalenia strefowe

§23. 1. Ustala się strefę „Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” oznaczoną symbolem AS, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe.

2. Przeznaczenie podstawowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, musi zajmować co najmniej 80% powierzchni użytkowej obiektów budowlanych, usytuowanych na terenach należących do strefy AS.

3. Poza obszarem miasta, w strefie, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się istniejącą zabudowę zagrodową jako przeznaczenie uzupełniające terenów,

4. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 3, obowiązują ustalenia określone w §27 niniejszej uchwały, oprócz zapisu w ust. 2 pkt 2.

5. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, w zakresie sposobu zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

5) dopuszczenie lokalizacji wydzielonych ścieżek pieszo-rollerowych.

4. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 5,
- 2) maksymalna wysokość od poziomu gruntu przy wejściu do najwyższego punktu obiektu budowlanego - 20 m,
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale od 25° do 45°.

§25.1. Ustala się strefę „Zabudowy centrum miasta” oznaczoną symbolem CS, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w układzie obrzeżnym,
- 2) uzupełniającym: usługi centrotwórcze.

2. Przeznaczenie podstawowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 musi zajmować co najmniej 55% powierzchni użytkowej obiektów budowlanych usytuowanych na terenach należących do strefy BS.

3. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, w zakresie sposobu zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) usługi centrotwórcze w formie pasaży i ulic handlowych lub domów handlowych,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) parkingi w ilości określonej w §21 ust. 1,

4. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady kształtowania budynków:

- 1) liczbę kondygnacji należy dostosować do zabudowy sąsiedniej w ramach kwartału zabudowy przy jednoczesnym spełnieniu warunku, iż nie może być ona większa od 5 wraz z poddaszem użytkowym,
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- 3) wysoka jakość materiałów budowlanych i okładzin.

§26. 1. Ustala się strefę „Zabudowy zagrodowej” oznaczoną symbolem DS., o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zabudowa gospodarcza związana z rolniczą działalnością produkcyjną,
- 2) uzupełniającym: zabudowa mieszkaniowa oraz usługi agroturystyczne.

2. Możliwość nowej zabudowy w strefie oznaczonej symbolem DS wyłącznie po spełnieniu łącznym warunków:

- 1) wymóg prowadzenia produkcyjnej działalności rolniczej na nieruchomości,
- 2) łączny obszar powierzchni nieruchomości rolnej, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w granicach obrębu z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie może być mniejszy niż przeciętne gospodarstwa rolne na terenie gminy Kępno,

3) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego i pomieszczeń przeznaczonych pod obsługę agroturystyki nie może być większa niż 40% powierzchni budynków i budowli o przeznaczeniu podstawowym,

4) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wykraczającej poza rolniczą działalnością produkcyjną i agroturystykę,

5) zieleń urządzona o powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni działki,

6) dopuszczenie lokalizacji garaży wolno stojących, jedno-kondygnacyjnych o dachach spadzistych.

3. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady w zakresie ukształtowania zabudowy:

- 1) wysokość obiektów budowlanych od poziomu gruntu przy wejściu do ich najwyższego punktu nie większa niż 8 m,
- 2) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30° do 50°,
- 3) liczba naziemnych kondygnacji budynku mieszkalnego wraz z poddaszem użytkowym - nie większa niż 2.

§27. 1. Ustala się strefę „Przemysłową” oznaczoną symbolem ES, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowe: produkcja,
- 2) uzupełniające: usługi i zieleń izolacyjna.

2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, w zakresie sposobu zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz działalności handlowej dla powierzchni sprzedażnej przekraczającej 800 m²,
- 2) parkingi o ilości łącznej nie mniejszej niż określona w §22 ust. 1.

3. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, w zakresie ukształtowania zabudowy obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku - 24 m.

4. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, w zakresie sposobu ukształtowania zieleni, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 30% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 2) izolacyjny pas zieleni o szerokości co najmniej 3 m przy granicy nieruchomości.

§28. 1. Ustala się strefę „Użytków rolnych” oznaczoną symbolem FS, przeznaczoną pod pola uprawne, łąki i pastwiska,

2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, w zakresie sposobu zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz zabudowy obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń mediów infrastruktury technicznej,
- 2) zachowanie i konserwacja istniejących oraz wytyczanie nowych rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych,
- 3) zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych sadzawek drzewień śródpolnych,

4) zachowanie istniejących dróg polnych.

§29. 1. Ustala się strefę „Leśną” oznaczoną symbolem GS, przeznaczoną na nasadzenia leśne.

2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, w zakresie sposobu zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz zabudowy obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z produkcją leśną,
- 2) zachowanie istniejących dróg,
- 3) zachowanie i konserwacja istniejących oraz wytyczanie nowych rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych,
- 4) wyznaczenie szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych wraz z ich niezbędnym oznakowaniem,
- 5) dopuszczenie obiektów małej architektury.

3. Dopuszczenia, o których mowa w ust. 2, wymagają uprzedniego uzgodnienia z zarządcą terenu.

3.1.1. MIASTO KĘPNO (AA)

§30. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA1KD-S, ustala się przeznaczenie: droga klasy ekspresowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§31. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA2KD-Z, AA3KD-Z, AA4KD-Z, AA5KD-Z i AA6KD-Z, ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) ścieżka rowerowa,
- 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§32. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA7KD-Z i AA8KD-Z, ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§33. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA9KD-Z, ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

2) chodniki, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§34. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA10KD-Z, ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§35. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA11KD-L, AA12KD-L, AA13KD-L, AA14KD-L, AA15KD-L, AA16KD-L, AA17KD-L, AA18KD-L i AA19KD-L, ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) chodniki, ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§36. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA20KD-D, ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA21KD-D, AA22KD-D, AA23KD-D, AA24KD-D, AA25KD-D, AA26KD-D i AA27KD-D, ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach jak na rysunku planu.

§38. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA28KD-D, ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA29KD-D i AA30KD-D, ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

2) jezdni zakończona placem do zawracania o wymiarach jak na rysunku planu.

§40. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA31KD-D, AA32KD-D, AA33KD-D, AA34KD-D, AA35KD-D, AA36KD-D, AA37KD-D, AA38KD-D, AA39KD-D, AA40KD-D, AA41KD-D, AA42KD-D, AA43KD-D, AA44KD-D, AA45KD-D, AA46KD-D, AA47KD-D, AA48KD-D, AA49KD-D, AA50KD-D, AA51KD-D, AA52KD-D, AA53KD-D, AA54KD-D, AA55KD-D, AA56KD-D, AA57KD-D, AA58KD-D, AA59KD-D, AA60KD-D, AA61KD-D, AA62KD-D, AA63KD-D, AA64KD-D, AA65KD-D, AA66KD-D, AA67KD-D, AA68KD-D, AA69KD-D, AA70KD-D, AA71KD-D, AA72KD-D, AA73KD-D, AA74KD-D, AA75KD-D, AA75KD-D, AA76KD-D, AA77KD-D i AA78KD-D, ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§41. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA79KD-PD, AA80KD-PD, AA81KD-PD, AA82KD-PD, AA83KD-PD, AA84KD-PD, AA85KD-PD, AA86KD-PD, AA87KD-PD, AA88KD-PD, AA89KD-PD, AA90KD-PD, AA91KD-PD, AA92KD-PD, AA93KD-PD, AA94KD-PD, AA95KD-PD, AA96KD-PD, AA97KD-PD, AA98KD-PD, AA99KD-PD, AA100KD-PD, AA101KD-PD, AA102KD-PD, AA103KD-PD, AA104KD-PD, AA105KD-PD, AA106KD-PD, AA107KD-PD, AA108KD-PD, AA109KD-PD, AA110KD-PD, AA111KD-PD, AA112KD-PD i AA113KD-PD, ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§42. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA114KDW i AA115KDW, ustala się przeznaczenie: ulica wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§43. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA116KP, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: garaż wielopoziomowy,
- 2) uzupełniające: parking terenowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3,
- 2) wysokość budynku nie większa niż 20 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku, do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§44. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA117KP, AA118KP i AA119KP, ustala się przeznaczenie: parking terenowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania obowiązuje wymóg wprowadzenia obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.

§45. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA120KD-P, AA121KD-P, AA122KD-P, AA123KD-P, AA124KD-P, AA125KD-P, AA126KD-P, AA127KD-P, AA128KD-

P, AA129KD-P i AA130KD-P, ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.

2) Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§46. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA131KPP, ustala się przeznaczenie: plac.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) zieleń urządzona.

§47. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA132KPP, ustala się przeznaczenie: plac.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
- 3) powierzchnia wszystkich stałych miejsc postojowych dla samochodów nie większa niż 10% powierzchni całego terenu,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) zieleń urządzona.

§48. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA133KPP i AA134KPP, ustala się przeznaczenie: plac.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) zieleń urządzona.

§49. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA135PKS, ustala się przeznaczenie: dworzec autobusowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania budynków związanych z przeznaczeniem terenu:

- 1) wysokość nie większa niż 10 metrów, licząc od najniższego położonego narożnika budynku, do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku,
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 2, liczona łącznie z poddaszem użytkowym,
- 3) wymóg wprowadzenia obiektów małej architektury i zieleni urządzonej,

4) wjazd na teren od strony południowej z ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA75KD-D.

§50. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA136TK, AA137TK i AA138TK, ustala się przeznaczenie: teren zamknięty.

§51. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA139MC i AA140MC, ustala się przeznaczenie: zabudowa centrum miasta.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu określone dla strefy CS – „zabudowa centrum miasta”, zawarte w §25 niniejszej uchwały.

§52. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA141MC ustala się przeznaczenie: zabudowa centrum miasta.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu określone dla strefy CS – „zabudowa centrum miasta”, zawarte w §25 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu, obowiązuje wymóg zachowania widoku wzdłuż drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA6KD-Z, w kierunku obiektu synagogi, znajdującego się na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem AA286UK.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wzdłuż drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA6KD-Z, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ilość kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 7 metrów.

§53. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA142MC i AA143MC, ustala się przeznaczenie: zabudowa centrum miasta.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu określone dla strefy CS – „zabudowa centrum miasta”, zawarte w §25 niniejszej uchwały.

§54. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA144MC ustala się przeznaczenie: zabudowa centrum miasta.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu określone dla strefy CS – „zabudowa centrum miasta”, zawarte w §25 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu, obowiązuje wymóg zachowania widoku wzdłuż drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA6KD-Z, w kierunku obiektu synagogi, znajdującego się na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem AA286UK.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wzdłuż drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA6KD-Z, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ilość kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 7 metrów.

§55. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA145MC, AA146MC, AA147MC, AA148MC, AA149MC, AA150MC, AA151MC, AA152MC, AA153MC, AA154MC, AA155MC, AA156MC, AA157MC, AA158MC, AA159MC, AA160MC, AA161MC, AA162MC, AA163MC, AA164MC, AA165MC, AA166MC, AA167MC, AA168MC, AA169MC, AA170MC, AA171MC, AA172MC, AA173MC, AA174MC, AA175MC, AA176MC, AA177MC, AA178MC, AA179MC, AA180MC, AA181MC, AA182MC, AA183MC i AA184MC, ustala się przeznaczenie: zabudowa centrum miasta.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu określone dla strefy CS – „zabudowa centrum miasta”, zawarte w §25 niniejszej uchwały.

§56. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA185MW, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu określone dla strefy BS – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”, zawarte w §24 niniejszej uchwały.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi handlu hurtowego i obsługę transportu.

§57. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA186MW, AA187MW, AA188MW, AA189MW, AA190MW, AA191MW, AA192MW, AA193MW, AA194MW, AA195MW, AA196MW, AA197MW, AA198MW, AA199MW, AA200MW, AA201MW, AA202MW i AA203MW, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu określone dla strefy BS – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”, zawarte w §24 niniejszej uchwały.

§58. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA204MN, AA205MN, AA206MN, AA207MN, AA208MN, AA209MN, AA210MN, AA211MN, AA212MN, AA213MN, AA214MN, AA215MN, AA216MN, AA217MN, AA218MN, AA219MN, AA220MN, AA221MN, AA222MN, AA223MN, AA224MN, AA225MN, AA226MN, AA227MN, AA228MN, AA229MN, AA230MN, AA231MN, AA232MN, AA233MN, AA234MN, AA235MN, AA236MN, AA237MN, AA238MN, AA239MN, AA240MN, AA241MN, AA242MN, AA243MN, AA244MN, AA245MN, AA246MN, AA247MN, AA248MN, AA249MN, AA250MN, AA251MN, AA252MN, AA253MN, AA254MN i AA255MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu określone dla strefy AS – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§59. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA256UA, ustala się przeznaczenie: usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle wyłącznie związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 6, w tym nie mniej niż jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych,
- 3) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) wjazd na teren od strony zachodniej, z ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA3KD-Z.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 5,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 18 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 4) elewacja reprezentacyjna od strony zachodniej i ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA3KD-Z,

§60. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA257UA, ustala się przeznaczenie: usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle wyłącznie związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 8, w tym nie mniej niż jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych,
- 3) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) wjazd na teren od strony zachodniej, z ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA5KD-Z.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 5,

2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 18 metrów,

3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla potrzeb osób niepełnosprawnych,

4) elewacja reprezentacyjna od strony zachodniej i ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA5KD-Z,

§61. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA258UA, ustala się przeznaczenie: usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 20, w tym nie mniej niż 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych,
- 3) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) wjazd na teren od strony północno - zachodniej i z ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA5KD-Z.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 2:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 5,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 20 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych,
- 4) elewacja reprezentacyjna od strony północno - zachodniej i z ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA5KD-Z.

§62. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA259UA, ustala się przeznaczenie: usługi administracji – straż pożarna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację anten przekaźnikowych sieci telefonii komórkowej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 20 metrów,
- 3) wejście główne do budynku i elewacja reprezentacyjna od strony południowej, z ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA5KD-Z.

§63. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA260UA, ustala się przeznaczenie: usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
 - 2) wjazd na teren od strony ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA64KD-D,
 - 3) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
 - 4) obiekty małej architektury.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 18 metrów,
- 3) elewacja reprezentacyjna od strony północnej,

§64. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA261UA, ustala się przeznaczenie: usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) wjazd na teren od strony ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA63KD-D.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 5,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 20 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych,
- 4) elewacja reprezentacyjna od strony północnej.

§65. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA262UA, ustala się przeznaczenie: usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) wjazd na teren od strony ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA63KD-D.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 20 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych,
- 4) elewacja reprezentacyjna od strony południowej.

§66. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA263UA, ustala się przeznaczenie: usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) wjazd na teren od strony ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA63KD-D.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 20 metrów,
- 3) elewacja reprezentacyjna od strony południowej.

§67. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA264UA, ustala się przeznaczenie: usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) wejście główne na teren od strony ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA64KD-D.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,

- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 20 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych,
- 4) elewacje reprezentacyjne od strony ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA63KD-D i AA64KD-D.

§68. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA265UA, ustala się przeznaczenie: usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) wjazd na teren od strony ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA63KD-D,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:
 - 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 5,
 - 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 22 metrów,
 - 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych,
 - 4) główne wejście do budynku i elewacja reprezentacyjna od strony ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA64KD-D.

§69. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA266UA, ustala się przeznaczenie: usługi administracji - ratusz.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 20 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych,

- 4) wymóg ukształtowania wszystkich elewacji zabudowy jako reprezentacyjne.

§70. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA267UA, ustala się przeznaczenie: usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) wjazd na teren od strony ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA104KD-PD.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 20 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych,
- 4) elewacja reprezentacyjna od strony ciągu pieszo – jezdniego, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA104KD-PD.

§71. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA268UA, ustala się przeznaczenie: usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) wjazd na teren od strony ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA147KD-D.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 20 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych,
- 4) elewacja reprezentacyjna od strony ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA47KD-D.

§72. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA269UA, ustala się przeznaczenie: usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 20 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych,
- 4) elewacje reprezentacyjne od strony południowej i wschodniej,

§73. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA270UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu,
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa.

2. Przeznaczenie podstawowe może być lokalizowane wyłącznie w parterze zabudowy, o której mowa w ust. 4, pkt 1.

3. Przeznaczenie uzupełniające może być lokalizowane wyłącznie na kondygnacjach powyżej parteru zabudowy, o której mowa w ust. 4, pkt 1.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obiekty małej architektury.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych,
- 4) główne wejście do budynku od strony ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA3KD-Z.

§74. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA271UH, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) wjazd na teren od strony ulic zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA5KD-Z.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§75. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA272UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu,
- 2) uzupełniające: usługi obsługi transportu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, których łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60% powierzchni całego terenu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające nie może zająć więcej niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) wjazd na teren od strony ulic zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA4KD-Z.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych,

- 4) główne wejście do budynku i elewacja reprezentacyjna od strony ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA4KD-Z.

§76. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA273UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu i rzemiosła nieuciążliwego,
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.

2. Dla terenu o przeznaczeniu uzupełniającym obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu dla strefy AS – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, zawarte w §24 uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) przeznaczenie uzupełniające nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni całego terenu,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) wjazd na teren od strony ulic dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA46KD-D.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 4, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższego narożnika budynku do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych,

§77. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA274UH, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym, przy czym dopuszcza się lokalizację kilku mniejszych obiektów handlowych, których łączna powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni całego terenu, lub jeden obiekt o powierzchni handlowej do 2000 m², którego powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni całego terenu,
- 2) wymóg zapewnienia co najmniej 40 miejsc parkingowych, w tym nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,

- 4) obiekty małej architektury,

- 5) wjazd na teren od strony południowej, z ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA5KD-Z.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższego narożnika budynku do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych,
- 4) wymóg kształtowania bryły budynku w taki sposób, aby zastosowano:
 - a) poziome i pionowe podziały elewacji budynku,
 - b) zróżnicowanie budynku w obrysie zewnętrznym,
 - c) ciekawe elementy detalu architektonicznego.

§78. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA275UH, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2, wysokość zabudowy, liczona od najniższego narożnika budynku do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów, wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§79. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA276UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła i obsługi transportu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) jeden obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży do 2000 m², którego powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% powierzchni całego terenu,

- 2) zabudowa o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, której łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 65% powierzchni całego terenu,
- 3) zabudowa o przeznaczeniu uzupełniającym, której powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni całego terenu,
- 4) przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni użytkowej pomieszczeń w ramach obiektu handlowego, o którym mowa w ust. 2, pkt 1,
- 5) co najmniej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym nie mniej niż 5 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych,
- 6) dla stanowisk postojowych o których mowa w ust. 2, pkt 3 należy zapewnić utwardzone i nieprzepuszczalne podłoże oraz możliwość odprowadzania wód deszczowych,
- 7) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 8) obiekty małej architektury,
- 9) od strony północnej pas terenu drzew i krzewów o szerokości nie mniejszej niż 2 metry,
- 10) wjazd na teren od strony zachodniej, z ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA6KD-Z.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynku, o których mowa w ust. 2, pkt 1, 2, i 4:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznymi i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych,
- 4) wymóg ukształtowania bryły budynku w taki sposób, aby zastosowano:
 - a) poziome i pionowe podziały elewacji budynku,
 - b) zróżnicowanie budynku w obrysie zewnętrznym,
 - c) ciekawe elementy detalu architektonicznego.

§80. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA277UH, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obiekty małej architektury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznymi i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§81. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA278UH, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m², których łączna powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całego terenu,
- 2) co najmniej 25 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§82. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA279UH, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi handlu i gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) wjazd na teren od strony ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA11KD-L.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,

- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§83. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA280UH, AA281UH, AA282UH i AA283UH, ustala się przeznaczenie: usługi handlu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 3) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§84. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA284UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu i gastronomii,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła nieuciążliwego i obsługi transportu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, których łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 65% powierzchni całego terenu,
- 2) zabudowa o przeznaczeniu uzupełniającym, której powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni całego terenu,
- 3) zabudowa o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym nie może być usytuowana bliżej niż na odległość 2 m od granicy działki, przy jednoczesnym spełnieniu warunku zachowania odległości nie mniejszej niż 8 m od istniejących budynków,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury,
- 6) wjazd na teren od strony ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA6KD-Z.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1 i 2:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§85. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA285UHt, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu – targowisko,
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa związana z przeznaczeniem podstawowym, w ramach której dopuszcza się lokalizację hali handlowej z wydzielonymi stanowiskami dla kupców oraz budynku administracji,
- 2) zabudowa związana z przeznaczeniem uzupełniającym, której powierzchnia zabudowy nie może zająć więcej niż 40% powierzchni całego terenu,
- 3) zieleń urządzona na co najmniej 15% powierzchni terenu,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1 i 2:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 12 metrów,
- 3) dach hali handlowej, o której mowa w ust. 2, pkt 1, spadzisty o nachyleniu połaci dachu od 30° do 60°,
- 4) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§86. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA286UK i AA287UK, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi kultury – kościół.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację dominanty w postaci wieży kościelnej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, poza wieżą kościelną, nie większa niż 20 metrów,
- 2) wysokość wież kościelnych, o których mowa w ust. 3, liczona od najniższej położonego narożnika budowli do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie większa niż 40 m,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§87. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA288UK, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi kultury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych,
- 2) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania budynków obowiązuje wymóg przystosowania istniejącej zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§88. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA289UK i AA290UK, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi kultury – kościół.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację dominanty w postaci wieży kościelnej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, poza wieżą kościelną, nie większa niż 12 metrów,
- 3) wysokość wież kościelnych, o których mowa w ust. 3, liczona od najniższej położonego narożnika budowli do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie większa niż 40 m,

- 4) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 5) obiekty małej architektury,
- 6) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§89. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA291UK, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi kultury – muzeum,
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 11 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§90. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA292UO, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 3) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1 i 2:

- 1) liczba kondygnacji liczona łącznie z poddaszem użytkowym nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 14 metrów.
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§91. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA293UO, AA294UO i AA295UO, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z funkcją podstawową,
- 2) obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 3) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1 i 2:

- 1) liczba kondygnacji liczona łącznie z poddaszem użytkowym nie większa niż 5,
- 2) wysokość budynków liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku nie większa niż 18 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§92. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA296UO, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi oświaty,
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 5,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku nie większa niż 18 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§93. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA297UO, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi oświaty,
- 2) uzupełniające: usługi zdrowia – żłobek.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, urządzenia sportowo - rekreacyjne,

2) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu, obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1 i 2:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§94. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA298UO i AA299UO, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 3) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1 i 2:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 5,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 20 metrów,
- 3) wejście główne do budynku od strony zachodniej,
- 4) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§95. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA300UO, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 3) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1 i 2:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 5,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 20 metrów,
- 3) wejście główne do budynku od strony północnej, z ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA47KD-D,
- 4) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§96. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA301UT i AA302UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyki – hotel,
- 2) uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§97. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA303UZ, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi zdrowia,
- 2) uzupełniająca: usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,

- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§98. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA304UZ, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi zdrowia – lecznica dla zwierząt,
- 2) uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa z usługami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może stanowić więcej niż 40% wszystkich pomieszczeń,
- 3) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu, obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 9 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§99. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA305UZ, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi zdrowia – szpital.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji liczona łącznie z poddaszem użytkowym nie większa niż 5,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 20 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§100. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA306UZ, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi zdrowia – ośrodek zdrowia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 16 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§101. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA307US, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi sportu,
- 2) uzupełniające: usługi kultury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni terenu,
- 3) co najmniej 25 miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w tym nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- 4) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 5) obiekty małej architektury,
- 6) wjazd na teren od strony ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA11KD-L,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nad brzegiem zbiornika wodnego, dopuszcza się obiekt o formie amfiteatru, którego wysokość, liczona od najniższej położonego narożnika budowli do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie może być większa niż 12 metrów.

§102. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA308US, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi sportu,
- 2) uzupełniające: park.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,

2) przeznaczenie podstawowe nie może zajmować mniej niż 60% powierzchni terenu,

3) zieleń urządzona, na co najmniej 20% powierzchni terenu bez parku,

4) obiekty małej architektury.

§103. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA309UOT, AA310UOT, AA311UOT i AA312UOT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi obsługi transportu,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła nieuciążliwego i handlu detalicznego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 7 metrów.

§104. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA313UR, AA314UR, AA315UR i AA316UR, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi rzemiosła nieuciążliwego,
- 2) uzupełniające: handel detaliczny i hurtowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 14 metrów.

§105. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA317UR i AA318UR, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi rzemiosła nieuciążliwego i handlu,
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 30% całego terenu,
- 3) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu, obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 14 metrów.

§106. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA319P i AA320P, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: przemysł,
- 2) uzupełniające: handel detaliczny i hurtowy oraz składy i magazyny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 40% całego terenu,
- 3) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) od strony terenów zabudowy mieszkaniowej zieleń izolacyjna w postaci zwartego szpaleru drzew o szerokości terenu przeznaczonego pod szpaler nie mniejszej niż 10 metrów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2:

- 1) wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów,
- 2) wysokość zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów.

§107. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA321P ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: przemysł,
- 2) uzupełniające: handel detaliczny i hurtowy, składy i magazyny.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi turystyki – hotel.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 40% całego terenu,
- 3) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) od strony terenów zabudowy mieszkaniowej zieleń izolacyjna w postaci zwartego szpaleru drzew o szerokości terenu przeznaczonego pod szpaler nie mniejszej niż 10 metrów.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów,
- 2) wysokość zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów.

§108. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA322P, AA323P i AA324P, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: przemysł,
- 2) uzupełniające: handel detaliczny i hurtowy oraz składy i magazyny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 40% całego terenu,
- 3) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) od strony terenów zabudowy mieszkaniowej zieleń izolacyjna w postaci zwartego szpaleru drzew o szerokości terenu przeznaczonego pod szpaler nie mniejszej niż 10 metrów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2:

- 1) wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do naj-

wyżej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów,

- 2) wysokość zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów.

§109. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA325C, AA326C, AA327C, AA328C, AA329C i AA330C, ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - ciepło.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zakaz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów.

§110. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA331C, ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - ciepło.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania :

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzonej w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb,
- 3) wjazd na teren poprzez drogę wewnętrzną wyznaczoną w ramach terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA198MW.

§111. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA332E, AA333E, AA334E, AA335E, AA336E, AA337E, AA338E, AA339E, AA340E, AA341E i AA342E, ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) budynki, budowle i urządzenia związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zakaz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów.

3. W zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 5 metrów.

§112. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA343ZC, ustala się przeznaczenie podstawowe: cmentarz.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzonej,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) pas terenu dla drzew wysokich i krzewów o szerokości nie mniejszej niż 10 metrów od strony zabudowy mieszkaniowej.

§113. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA344ZD, AA345ZD, AA346ZD, AA347ZD, AA348ZD i AA349ZD, ustala się przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) altanki i inne obiekty nie związane trwale z gruntem,
- 2) miejsca postojowe dla samochodów,
- 3) zieleń urządzonej,
- 4) obiekty małej architektury.

§114. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA350ZI, AA351ZI, AA352ZI, AA353ZI, AA354ZI, AA355ZI, AA356ZI, AA357ZI, AA358ZI, AA359ZI, AA360ZI, AA361ZI, AA362ZI, AA363ZI, AA364ZI, AA365ZI i AA366ZI, ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń inna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zieleń urządzonej.

§115. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA367ZP, ustala się przeznaczenie podstawowe: park.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zieleń urządzonej,
- 3) obiekty małej architektury.

§116. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA368ZP, ustala się przeznaczenie podstawowe: park.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych,
- 2) obiekt widowiskowy w postaci odkrytego amfiteatru,
- 3) ścieżki i aleje spacerowe,
- 4) zieleń urządzonej,
- 5) obiekty małej architektury.

§117. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA369ZP, AA370ZP, AA371ZP i AA372ZP, ustala się przeznaczenie podstawowe: park.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 3) ścieżki i aleje spacerowe,
- 4) zieleń urządzonej,
- 5) obiekty małej architektury.

§118. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA373ZP i AA374ZP, ustala się przeznaczenie podstawowe: park.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) obiekty handlu niezwiązane trwale z gruntem,
- 2) budynki sanitariatów i toalet, których wysokość, licząc od poziomu terenu w najniższym narożniku budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie może być wyższa niż 3 m,
- 3) urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 4) ścieżki i aleje spacerowe i utwardzone ścieżki rowerowe,
- 5) zieleń urządzonej,
- 6) obiekty małej architektury.

§119. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA375WSp, AA376WSp, AA377WSp, AA378WSp i AA379WSp, ustala się przeznaczenie podstawowe: woda powierzchniowa płynąca.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wymóg wprowadzenia elementów umocnień nabrzeża i ochrony powodziowej,
- 2) urządzenie przepraw w postaci kładek i mostków.

§120. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AA380WSs, ustala się przeznaczenie: woda powierzchniowa stojąca.

3.1.2. KĘPNO (AB)

§121. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB1KD-Z i AB2KD-Z, ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§122. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AB3KD-L, ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§123. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB4KD-L i AB5KD-L, ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§124. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AB6KD-D, ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach jak na rysunku planu.

§125. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB7KD-D,

AB8KD-D i AB9KD-D, ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§126. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AB10KD-D, ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach jak na rysunku planu.

§127. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB11KD-D, AB12KD-D i AB13KD-D, ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§128. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB14KD-PD, AB14KD-PD AB16KD-PD, AB17KD-PD, AB18KD-PD, AB19KD-PD, AB20KD-PD, AB21KD-PD, AB22KD-PD i AB23KD-PD, ustala się przeznaczenie: ulica pieszo-jezdna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§129. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB24KD-PD i AB25KD-PD, ustala się przeznaczenie: ulica pieszo-jezdna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach jak na rysunku planu.

§130. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB26KD-PD, AB27KD-PD, AB28KD-PD, AB29KD-PD i AB30KD-PD, ustala się przeznaczenie: ulica pieszo-jezdna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§131. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AB31KD-PD, ustala się przeznaczenie: ulica pieszo-jezdna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach jak na rysunku planu.

§132. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB32KD-PD i AB33KD-PD, ustala się przeznaczenie: ulica pieszo-jezdna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§133. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AB34KD-PD, ustala się przeznaczenie: ulica pieszo-jezdna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach jak na rysunku planu.

§134. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AB35KDW, ustala się przeznaczenie: ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§135. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AB36KD-PR ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-rowerowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.

§136. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AB37KP, ustala się przeznaczenie: parking.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

2) dopuszczenie obiektów małej architektury,

3) zieleń przyuliczna.

§137. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB38TK i AB39TK, ustala się przeznaczenie: teren zamknięty.

§138. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB40MW i AB41MW, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy BS, zawarte w §24 niniejszej uchwały.

§139. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB42MN, AB43MN, AB44MN, AB45MN, AB46MN, AB47MN, AB48MN, AB49MN, AB50MN, AB51MN, AB52MN, AB53MN, AB54MN i AB55MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§140. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem, AB56MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi rzemiosła, przy czym powierzchnia zabudowy o takim przeznaczeniu nie może przekraczać 20% powierzchni nieruchomości gruntowej.

§141. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem, AB57MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§142. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB58MN i AB59MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi rzemiosła, przy czym powierzchnia zabudowy o takim przeznaczeniu nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości gruntowej.

§143. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB58MN i AB59MN, AB60MN, AB61MN, AB62MN, AB63MN, AB64MN, AB65MN, AB66MN, AB67MN, AB68MN, AB69MN, AB70MN, AB71MN i AB72MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§144. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AB73MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują:

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej,

2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustalenia zawarte w §23, ust. 5 niniejszej uchwały,

3) w zakresie ukształtowania zabudowy ustalenia zawarte w §23, ust. 6 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§145. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB74UH i AB75UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi handlu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi gastronomii i administracji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) budynki i budowle wyłącznie związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 25% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 8 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§146. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AB76UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu,
- 2) uzupełniające: usługi gastronomii, administracji, kultury i oświaty.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) budynki i budowle wyłącznie związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu,
- 2) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 3) co najmniej 3 stanowiska postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej obsługiwanych lokali usługowych, w tym nie mniej niż 1 stanowisko dla osób niepełnosprawnych,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,

5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie może być wyższa niż wysokość najwyższego budynku w bezpośrednim sąsiedztwie,
- 2) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§147. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AB77UK, ustala się przeznaczenie: usługi kultury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§148. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AB78UK, ustala się przeznaczenie: usługi kultury – kościół.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż na obszarze nie mniejszym niż 30% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

§149. 1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację dominanty w postaci wieży kościelnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1 i w ust. 3:

- 1) wysokość wieży kościelnej, o której mowa w ust. 3 pkt 1, liczona od najniższej położonego narożnika budowli do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie większa niż 40 m,

2) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§150. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AB79UO, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi oświaty – szkolnictwo,
- 2) uzupełniające - usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej pomieszczeń obiektów szkoły,
- 3) obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne na obszarze nie mniejszym niż 15% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1 i w ust. 3:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów,
- 2) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§151. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AB80US, ustala się przeznaczenie: usługi sportu.

1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji budowli i budynków.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 2) obiekty małej architektury.

§152. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AB81UR, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi rzemiosła,
- 2) uzupełniające - usługi gastronomii, administracji, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 3) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekroczyć 10% nieruchomości gruntowej,

4) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,

5) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,

6) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) obowiązuje liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 8 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§153. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB82P, AB83P, AB84P, AB85P i AB86P, ustala się przeznaczenie: przemysł.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy ES, zawarte w §27 niniejszej uchwały.

§154. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB87P i AB88P, ustala się przeznaczenie: przemysł - park technologiczny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) obsługa komunikacyjna terenów poprzez wjazd od ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AB12KD-D.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów.

§155. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AB89C, ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - ciepło.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania :

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie przekraczający 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,

- 3) zieleń urządzona w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) obsługa komunikacyjna terenu poprzez wjazd od ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AB12KD-D.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 5 metrów.

§156. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB90R i AB91R, ustala się przeznaczenie: użytki rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy FS, zawarte w §28 niniejszej uchwały.

§157. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB92ZI, AB93ZI, AB94ZI, AB95ZI i AB96ZI, ustala się przeznaczenie: zieleń inna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zieleń urządzona.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§158. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB97ZP, AB98ZP i AB99ZP, ustala się przeznaczenie: park.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) ścieżki i aleje spacerowe,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) obiekty małej architektury.

§159. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AB100WSs, AB101WSs, AB102WSs, AB103WSs, AB104WSs, AB105WSs, AB106WSs, AB107WSs, AB108WSs, AB109WSs i AB110WSs, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące – zbiornik wodny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia wodne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie nadbrzeży zbiornika dla celów rekreacyjnych, poprzez:
 - a) przeznaczenie części terenu na plaże,
 - b) wyznaczenie kąpielisk,

- c) budowę pomostów,
- 2) hodowlę ryb.

3.1.3. MIASTO KĘPNO (AC)

§160. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC1KD-S, ustala się przeznaczenie: droga klasy ekspresowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§161. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC2KD-S, ustala się przeznaczenie: droga klasy ekspresowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia strefy „E” ochrony ekspozycji.

§162. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC3KD-Z, ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) ścieżka rowerowa,
- 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§163. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC4KD-Z, ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) chodniki, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§164. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC5KD-L, ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15 metrów,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§165. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC6KD-L, ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) ścieżka rowerowa, zielen przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia strefy ruchu uspokojonego, określone przepisami szczególnymi.

§166. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC7KD-L, AC8KD-L i AC9KD-L, ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) ścieżka rowerowa, zielen przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia strefy ruchu uspokojonego, określone przepisami szczególnymi.

§167. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC10KD-D, AC11KD-D i AC12KD-D, ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§168.1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC13KD-D, ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania jak na rysunku planu.

§169. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC14KD-D i AC15KD-D, ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§170. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC16KD-D, ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania jak na rysunku planu.

§171. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC17KD-D, AC18KD-D, AC19KD-D, AC20KD-D, AC21KD-D, AC22KD-D, AC23KD-D, AC24KD-D, AC25KD-D, AC26KD-D, AC27KD-D, AC28KD-D i AC29KD-D, ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§172. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC30KD-PD, AC31KD-PD, AC32KD-PD, AC33KD-PD, AC34KD-PD, AC35KD-PD, AC36KD-PD, AC37KD-PD, AC38KD-PD, AC39KD-PD, AC40KD-PD i AC41KD-PD, ustala się przeznaczenie: ulica pieszo - jezdna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§173. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC42KDW i AC43KDW, ustala się przeznaczenie: ulica klasy wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§174. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC44KP, ustala się przeznaczenie: parking.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dojazd do parkingu od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AC61MW,
- 2) zielen urządzona,
- 3) obiekty małej architektury.

§175. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC45KP i AC46KP, ustala się przeznaczenie: parking.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania garaży,
- 2) zielen urządzona,
- 3) obiekty małej architektury.

§176. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC47KP, ustala się przeznaczenie: parking.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wydzielania terenowych, odkrytych stanowisk postojowych,
- 2) obsługa komunikacyjna od ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AC22KD-D,
- 3) zielen urządzona,
- 4) obiekty małej architektury.

§177. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC48KP, ustala się przeznaczenie: parking.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania indywidualnych garaży wolno stojących,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) obiekty małej architektury.

§178. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC49KD-P, AC50KD-P, AC51KD-P, AC52KD-P, AC53KD-P, AC54KD-P i AC55KD-P, ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§179. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC56KPP, ustala się przeznaczenie: plac.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające terenu jak na rysunku planu,
- 2) dominanta w miejscu jak na rysunku planu,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) obiekty małej architektury.

§180. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC57TK, AC58TK, AC59TK i AC60TK, ustala się przeznaczenie: teren zamknięty.

§181. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC61MW, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy BS - „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”, zawarte w §24 niniejszej uchwały.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych garaży wolnostojących,
- 2) wjazd na teren od ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AC7KD-L oraz od ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AC17KD-D,
- 3) wymóg ustalenia służebności dla drogi zapewniającej dojazd do terenu parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC44KP, włączonej do ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem AC7KD-L oraz do ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AC17KD-D.

§182. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC62MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy BS - „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy w pasie terenu o szerokości 90 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej, dla reali-

zacji której wyznaczono tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: AC2KD-S i AB1KD-S,

- 2) wjazdy na teren od ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AC9KD-L oraz od ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AC23KD-D.

4. W pasie terenu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy.

§183. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC63MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy BS - „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy w pasie terenu o szerokości 110 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej, dla realizacji której wyznaczono tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: AC2KD-S i AB1KD-S,
- 2) wjazd na teren od ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AC9KD-L.

4. W pasie terenu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy.

§184. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC64MN, AC65MN, AC66MN, AC67MN, AC68MN, AC69MN, AC70MN, AC71MN, AC72MN, AC73MN, AC74MN, AC75MN, AC76MN, AC77MN, AC78MN, AC79MN, AC80MN, AC81MN, AC82MN, AC83MN, AC84MN, AC85MN, AC86MN, AC87MN, AC88MN, AC89MN, AC90MN, AC91MN, AC92MN, AC93MN, AC94MN, AC95MN, AC96MN, AC97MN, AC98MN, AC99MN, AC100MN, AC101MN, AC102MN, AC103MN, AC104MN, i AC105MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§185. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC106UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi handlu,
- 2) uzupełniające - usługi: administracji, kultury, sportu i rekreacji oraz zdrowia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń zabudowy,
- 3) dominanta w miejscu jak na rysunku planu,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,

- 5) obiekty małej architektury,
- 6) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych garaży wolnostojących,
- 7) miejsca parkingowe w formie terenowych miejsc postojowych lub wbudowanych w obiekty usługowe parkingów, przy czym terenowe miejsca postojowe nie mogą stanowić więcej niż 50 % wszystkich miejsc postojowych obsługujących działalności prowadzone w ramach terenu,
- 8) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- 9) zakaz organizacji wjazdów i wyjazdów w części ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AC10KD-D, wyznaczonej dla organizacji ronda,
- 10) zakaz wyznaczania miejsc postojowych w części ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AC10KD-D, wyznaczonej dla organizacji ronda,
- 11) wjazdy na teren od ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AC10KD-D.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi gastronomii, przy czym ich powierzchnia użytkowa nie może zajmować więcej niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń zabudowy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 12 metrów, co nie dotyczy dominanty,
- 2) wysokość dominanty, liczona od najniższej położonego elementu konstrukcyjnego do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego, nie większa niż 10 metrów,
- 3) szczególne wymagania architektoniczne od strony placu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC57KPP oraz od strony ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AC10KD-D,
- 4) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§186. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC107UH i AC108UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi handlu,
- 2) uzupełniające – usługi: wieloprzestrzenne, obsługi transportu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) łączna powierzchnia pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń zabudowy,

- 3) powierzchnia terenu zabudowanego nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzonej na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury,
- 6) obsługa komunikacyjna od ulicy ekspresowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AC1KD-S.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi gastronomii, przy czym ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 20% łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń o przeznaczeniu podstawowym.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 12 metrów, przy czym wysokość 12 metrów może stanowić nie więcej niż 30 % powierzchni zabudowanej,
- 2) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§187. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC109UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi handlu,
- 2) uzupełniające – usługi: administracji, gastronomii, kultury, sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) łączna powierzchnia pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 3) zieleń urządzonej na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) obsługa komunikacyjna od ulicy wewnętrznej zorganizowanej w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC62MW.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 12 metrów, przy czym wysokość 12 metrów może stanowić nie więcej niż 20 % powierzchni zabudowanej,
- 2) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§188. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC110UK, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi kultury – kościół,
 - 2) uzupełniające – usługi: administracji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
 - 2) wymóg zbudowania wieży kościelnej stanowiącej dominantę przestrzenną,
 - 3) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
 - 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
 - 5) obiekty małej architektury,
 - 6) obsługa komunikacyjna od ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami AC6KD-L i AC8KD-L.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 20 metrów, co nie dotyczy wieży kościoła,
- 2) wysokość wieży kościoła, liczona od najniższej położonego elementu konstrukcyjnego do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego, nie większa niż 30 metrów,
- 3) szczególne wymagania architektoniczne,
- 4) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§189. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC111US, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi sportu,
- 2) uzupełniające – usługi: kultury, edukacji, gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) urządzenia sportowe - rekreacyjne,
- 3) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§190. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC112P, ustala się przeznaczenie: przemysł.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia strefy ES – „przemysłowej”, zawarte w §27 uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowana nie może zajmować więcej niż 60% całego terenu,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obsługa komunikacyjna od ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AC3KD-Z,
- 5) zakaz wjazdu dla samochodów towarowych i ciężarowych od ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AC7KD-L.

§191. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC113P, AC114P i AC115P, ustala się przeznaczenie: przemysł.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia strefy ES – „przemysłowej”, zawarte w §27 niniejszej uchwały.

§192. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC116P, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - przemysł – park technologiczny,
- 2) uzupełniające - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i obiekty związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu,
- 3) szczególne wymagania architektoniczne dla istniejącej i projektowanej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) wymóg wprowadzenia pasa zwartej zieleni w postaci szpaleru drzew wysokich i krzewów, oddzielającego zabudowę o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, o szerokości nie mniejszej niż 3 m,
- 5) zieleń urządzona, na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej, nie wliczając pasa zieleni o której mowa w pkt 3,

- 6) obiekty małej architektury,
- 7) obsługa komunikacyjna od ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AC3KD-Z.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 20 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§193. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC117P, ustala się przeznaczenie: przemysł – park technologiczny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i obiekty związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) szczególne wymagania architektoniczne dla istniejącej i projektowanej zabudowy,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) zieleń urządzona na powierzchni 20% terenu,
- 5) obsługa komunikacyjna od ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AC5KD-L.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 20 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§194. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC118E, ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń niska.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 5 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§195. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC119E, ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,

- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości gruntowej,

- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 40 % powierzchni nieruchomości gruntowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 4 metry,
- 2) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§196. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC120G, ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - gaz.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 40% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 4 metry, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§197. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC121W, ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - wodociąg.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zabytkowych obiektów: budynku wodociągów oraz wieży ciśnień, wpisanych do rejestru zabytków architektury i budownictwa, obowiązuje ochrona konserwatorska obiektów, określone w §12 niniejszej uchwały.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 40 % powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 4 metry, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§198. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC122W i AC123W, ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - wodociąg.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 40% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 4 metry, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§199. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC124RO ustala się przeznaczenie: ogrodnictwo.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dla strefy DS - „zabudowy zagrodowej”, zawarte w §26 uchwały.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) nasadzenia sadownicze na obszarze co najmniej 30% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 2) wjazd na teren poprzez drogę polną, wyznaczoną w ramach terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC30KD-D.

§200. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC125R, AC126R, AC127R, AC128R i AC129R, ustala się przeznaczenie: użytki rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy FS – „użytków rolnych”, zawarte w §28 uchwały.

§201. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC130ZC, ustala się przeznaczenie: cmentarz.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) co najmniej 20 miejsc parkingowych na obszarze nieruchomości gruntowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie obszaru o powierzchni do 100 m² dla okresowego uruchomienia usług handlu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 5 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budyn-

ku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§202. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC131ZD i AC132ZD, ustala się przeznaczenie: ogrody działkowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) altanki, budynki gospodarcze niezwiązane trwale z gruntem o powierzchni nie większej niż 10 m²,
- 2) utrzymanie i konserwacja istniejących cieków wodnych oraz zbiorników wodnych,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) obiekty małej architektury.

§203. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC133ZI, AC134ZI, AC135ZI i AC136ZI ustala się przeznaczenie: zieleń inna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) utrzymanie i konserwacja istniejących oraz wytyczanie nowych cieków wodnych oraz zbiorników wodnych,
- 3) ścieżki i aleje spacerowe,
- 4) zieleń urządzona w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§204. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC137ZLp, ustala się przeznaczenie: park leśny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) ścieżki i aleje spacerowe,
- 3) obiekty małej architektury.

§205. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC138ZP, AC139ZP, AC140ZP, AC141ZP, AC142ZP, AC143ZP, AC144ZP, AC145ZP, AC146ZP i AC147ZP, ustala się przeznaczenie: park.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 3) ścieżki i aleje spacerowe oraz utwardzone ścieżki rowerowe,
- 4) utrzymanie i konserwacja istniejących oraz wytyczanie nowych cieków wodnych oraz zbiorników wodnych,
- 5) obiekty małej architektury.

§206. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AC148WSp i AC149WSp, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe płynące.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) konserwacja istniejących i budowa nowych wałów przeciwpowodziowych,
- 2) urządzenia wodne,
- 3) przeprawy w postaci kładek i mostków.

3.2. OSINY (B)

§207. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B1KD-S i B2KD-S, ustala się przeznaczenie: droga klasy ekspresowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§208. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B3KD-Z, ustala się przeznaczenie: droga klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) obustronny chodnik,
- 3) ścieżka rowerowa po północnej stronie,
- 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§209. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B4KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 14 m do 16 m, lokalne poszerzenia i przewężenia jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) ścieżka rowerowa,
- 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§210. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B5KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 14 m do 23 m, lokalne poszerzenia i przewężenia jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) ścieżka rowerowa,

3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§211. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B6KD-D, B7KD-D i B8KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§212. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B9KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach 20x20 metrów.

§213. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B10KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§214. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: B11KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach 20x20 metrów.

§215. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B12KD-D, B13KD-D, B14KD-D, B15KD-D i B16KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§216. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B17KDW, B18KDW, B19KDW, B20KDW i B21KDW, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§217. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B22TK i B23TK, ustala się przeznaczenie: teren zamknięty.

§218. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B24MN, B25MN, B26MN, B27MN, B28MN, B29MN, B30MN i B31MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§219. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B32MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na części terenu, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu dworskiego, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §12 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§220. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B33MN, B34MN, B35MN, B36MN, B37MN i B38MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§221. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B39MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje: obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni całego terenu,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,
- 4) dachy budynków niemieszkalnych spadowe, o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 60°.

§222. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B40MN, B41MN, B42MN, B43MN, B44MN, B45MN, B46MN i B47MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§223. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B48MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje: obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni całego terenu,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,
- 4) dachy budynków niemieszkalnych spadowe, o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 60°.

§224. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B49MN i B50MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§225. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B51MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje: obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni całego terenu,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,
- 4) dachy budynków niemieszkalnych spadowe, o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 60°.

§226. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B52MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§227. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B53UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu,
- 2) uzupełniające: usługi administracji, gastronomii, zdrowia, kultury, sportu, rekreacji oraz rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 60% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 3) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu dla rzemiosła nie może przekroczyć 20% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 4) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 6) obiekty małej architektury,
- 7) obsługa komunikacyjna terenu od drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem B2KD-Z.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 8 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§228. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B54US, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi sportu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 3) obiekty małej architektury.

§229. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B55UR, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi rzemiosła,
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni całego terenu,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe o nachyleniu połaci dachu od 30° do 50°. dachy budynków niemieszkalnych spadowe, o nachyleniu połaci dachu od 25° do 60°.

§230. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B56P, ustala się przeznaczenie: przemysł.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia strefy ES, zawarte w §27 niniejszej uchwały.

§231. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B57RM, B58RM, B59RM, B60RM, B61RM, B62RM, B63RM, B64RM, B65RM, B66RM i B67RM, ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy DS, zawarte w §26 niniejszej uchwały.

§232. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B68RU, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – punkt obsługi rolniczych - naprawa pojazdów i maszyn,
- 2) uzupełniające – zabudowa zagrodowa.

2. Na części terenu, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu folwarcznego, wpisanego do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym obowiązują ustalenia strefy DS, zawarte w §27 niniejszej uchwały.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej.

§233. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B69RU, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – punkt obsługi rolniczych,
- 2) uzupełniające – zabudowa zagrodowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu dworskiego, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej, pod warunkiem spełnienia następujących wymogów:

- 1) prowadzenia produkcyjnej działalności rolniczej na nieruchomości rolnej,
- 2) łączny obszar powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, w granicach obrębu z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie może być mniejszy od przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie Powiatu Kępno,
- 3) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10% powierzchni użytkowej budynków i budowli o przeznaczeniu podstawowym.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust.3 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość budynków, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) wysokość budowli, liczona od najniższej położonego narożnika budowli do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie większa niż 16 metrów,
- 4) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§234. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B70RU, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – punkt obsługi rolniczych,
- 2) uzupełniające – zabudowa zagrodowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej, pod warunkiem spełnienia następujących wymogów:

- 1) prowadzenia produkcyjnej działalności rolniczej na nieruchomości rolnej,
- 2) łączny obszar powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, w granicach obrębu z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie może być mniejszy od przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie Powiatu Kępno,
- 3) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10% powierzchni użytkowej budynków i budowli o przeznaczeniu podstawowym.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość budynków, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) wysokość budowli, liczona od najniższej położonego narożnika budowli do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie większa niż 16 metrów,

4) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 60°.

§235. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem B71RO ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – ogrodnictwo.

2) uzupełniające – zabudowa zagrodowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dla strefy DS - „zabudowy zagrodowej”, zawarte w §26 uchwały.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) nasadzenia sadownicze na obszarze co najmniej 30% powierzchni nieruchomości gruntowej,

2) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,

3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,

4) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,

5) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej, pod warunkiem spełnienia następujących wymogów:

1) prowadzenia produkcyjnej działalności rolniczej na nieruchomości rolnej,

2) łączny obszar powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, w granicach obrębu z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie może być mniejszy od przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie Powiatu Kępno,

3) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10% powierzchni użytkowej budynków i budowli o przeznaczeniu podstawowym.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,

2) wysokość budynków, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,

3) wysokość budowli, liczona od najniższej położonego narożnika budowli do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie większa niż 16 metrów,

4) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§236. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B72R, B73R, B74R, B75R, B76R, B77R, B78R, B79R, B80R, B81R, B82R, B83R, B84R, B85R, B86R, B87R,

B88R, B89R, B90R i B91R, ustala się przeznaczenie: użytki rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy FS, zawarte w §28 niniejszej uchwały.

§237. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: B92ZL, ustala się przeznaczenie: zieleń inna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy,

2) zieleń urządzone,

3) obiekty małej architektury.

§238. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B93ZL, B94ZL, B95ZL, B96ZL, B97ZL, B98ZL, B99ZL, B100ZL, B101ZL, B102ZL, B103ZL, B104ZL i B105ZL, B106ZL, B107ZL i B108ZL, ustala się przeznaczenie: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy GS, zawarte w §29 niniejszej uchwały.

§239. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B109WSp i B110WSp, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe płynące.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy,

2) urządzenia wodne,

3) konserwacja istniejących i budowa nowych wałów przeciwpowodziowych.

§240. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B111WSs, B112WSs, B113WSs, B114WSs i B115WSs, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące – zbiornik wodny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy,

2) urządzenia wodne,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się hodowlę ryb.

3.3. KRAŹKOWY (C)

§241. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: C1KD-S, C2KD-S, C3KD-S, C4KD-S, C5KD-S, C6KD-S, C7KD-S i C8KD-S, ustala się przeznaczenie: droga klasy ekspresowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§242. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C9KD-Z, C10KD-Z, C11KD-Z, C12KD-Z i C13KD-Z, ustala się przeznaczenie: droga klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) ścieżki rowerowe i zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§243. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C14KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) chodniki i zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§244. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C15KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§245. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C16KD-L, C17KD-L, C18KD-L, C19KD-L, C20KD-L i C21KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) chodniki, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§246. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C22KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 14 m, lokalne poszerzenia

i przewężenia jak na rysunku planu,

- 2) obustronne chodniki, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§247. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C23KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,

- 2) obustronne chodniki i zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§248. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C24KD-L i C25KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) chodniki i zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§249. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C26KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13 do 15 m,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) zieleń przyuliczna.

§250. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C27KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach 20x20 m.

§251. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C28KD-D, C29KD-D, C30KD-D, C31KD-D, C32KD-D i C33KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§252. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C34KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§253. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C35KD-D i C36KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§254. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C37KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§255. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C38KD-D, C39KD-D, C40KD-D i C41KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§256. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C42KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuja następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 16 m,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach 20x20 m.

§257. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami C43KD-D, C44KD-D i C45KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§258. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C46KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§259. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C47KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 13 m.

§260. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C48KD-D i C49KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuja następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania jak na rysunku planu.

§261. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: C50KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§262. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C51KD-D i C52KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuja następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,

2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach 20x20 m.

§263. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: C53KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§264. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C54KD-PD, C55KDPD, C56KD-PD, C57KD-PD, C58KD-PD, C59KD-PD, C60KD-PD i C61KD-PD, ustala się przeznaczenie: droga pieszo - jezdna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§265. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C62KDW, C63KDW, C64KDW, C65KDW, C67KDW, C68KDW, C69KDW i C70KDW, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§266. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C71KP, ustala się przeznaczenie: parking dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuja następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) ukształtowanie parkingu uniemożliwiający rozprzestrzenianie się ewentualnego rozlewiska cieczy poza jego teren,
- 3) zabezpieczenie podłoża przed infiltracją zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
- 4) nawierzchnia utwardzona.

§267. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C72KD-SI, C73KD-SI, C74KD-SI i C75KD-SI, ustala się przeznaczenie: węzeł drogowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuja następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
- 3) chodniki, zielen przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§268. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C76TK, C77TK, C78TK, C79TK, C80TK i C81TK, ustala się przeznaczenie: teren zamknięty.

§269. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C82MW, C83MW, C84MW, C85MW, C86MW, C87MW i C88MW, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuja ustalenia dla strefy BS, zawarte w §24 niniejszej uchwały.

§270. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C89MN i C90MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§271. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C91MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§272. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C92MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§273. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C93MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,

3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,

4) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,

5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§274. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C94MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła i obsługi transportu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu dla usług rzemiosła, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) usługi obsługi transportu, o których mowa w ust. 1 pkt 2, mogą być zlokalizowane wyłącznie w części terenu wzdłuż drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem C39KD-D,
- 4) obsługa usług transportu, o których mowa w ust. 1 pkt 2, poprzez drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem C39KD-D,
- 5) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu dla usług obsługi transportu, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 6) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 7) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 8) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,

3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§275. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C95MN, C96MN i C97MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§276. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C98MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje: obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§277. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C99MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje: obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,

5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§278. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C100MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§279. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C101MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje: obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§280. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C102MN, C103MN, C104MN, C105MN i C106MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§281. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C107MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§282. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C108MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§283. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C109MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§284. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C110MN i C111MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§285. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C112MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§286. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C113MN, C114MN i C115MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§287. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C116MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje: obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§288. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C117MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§289. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C118MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje: obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§290. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C119MN i C120MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§291. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C121MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje: obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§292. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C122MN, C123MN i C124MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§293. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C125MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§294. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C126MN, C127MN, C128MN, C129MN, C130MN, C131MN, C132MN, C133MN, C134MN, C135MN, C136MN i C137MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§295. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C138MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: ogrodnictwo.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 70% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§296. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C139MN, C140MN, C141MN, C142MN, C143MN, C144MN, C145MN, C146MN, C147MN i C148MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§297. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C149MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§298. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C150MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§299. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C151MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują obowiązujące następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§300. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C152UA i C153UA, ustala się przeznaczenie: usługi administracji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) co najmniej 3 stanowiska postojowe na każde 200 m² powierzchni użytkowej obsługiwanych lokali usługowych,
- 3) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej.
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa od najwyższego budynku w bezpośrednim sąsiedztwie,
- 2) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§301. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C154UC, ustala się przeznaczenie usługi centrotwórcze:

- 1) podstawowe: usługi handlu,
- 2) uzupełniające: usługi gastronomii i administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 3) zapewnienie co najmniej 3 stanowisk postojowych na 200 m² powierzchni użytkowej obsługiwanych lokali usługowych,
- 4) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

§302. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C155UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu,
- 2) uzupełniające: usługi gastronomii i administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 25% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§303. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C156UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu,
- 2) uzupełniające: usługi gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,

- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 2) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§304. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C157UH, C158UH, C159UH, C160UH, C161UH, C162UH i C163UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu,
- 2) uzupełniające: usługi gastronomii.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§305. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C164UK, ustala się przeznaczenie: usługi kultury – kościół.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§305. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C165UO, C166UO i C167UO, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi oświaty – szkolnictwo,
- 2) uzupełniające: usługi handlu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne na obszarze nie mniejszym niż 15% powierzchni terenu,
- 3) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 15 metrów,
- 2) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych,
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 60°.

§307. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C168UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyczne o profilu hotelowym,
- 2) uzupełniające: handel i gastronomia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanego zabytkowego zespołu folwarcznego, wpisanego do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §14 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) stanowiska dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 miejsce noclegowe,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 25% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§308. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C169US i C170US, ustala się przeznaczenie: usługi sportu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 3) zieleń urządzona według lokalnych uwarunkowań i potrzeb,
- 4) obiekty małej architektury.

§309. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C171UOT i C172UOT, ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia obsługi komunikacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust.2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,

- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 60°.

§310. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C173UR, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi rzemiosła,
- 2) uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku,
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§311. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C174UR, ustala się przeznaczenie: usługi rzemiosła.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku,
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§312. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C175UR, C176UR i C177UR, ustala się przeznaczenie: usługi rzemiosła.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,

- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku,
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§313. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C178UR, ustala się przeznaczenie: ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi rzemiosła,
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zająć więcej niż 30% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) utrzymanie i pielęgnacja istniejącej zieleni wysokiej,
- 6) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 8 metrów,
- 3) wysokość budynków niemieszkalnych, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§314. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C179UR i C180UR, ustala się przeznaczenie: usługi rzemiosła.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej, obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku

§315. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C181UR, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi rzemiosła,
- 2) uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zająć więcej niż 50% powierzchni terenu,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż: 10 metrów dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i 20 metrów dla zabudowy przeznaczeniu uzupełniającym, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku,
- 2) dachy budynków o przeznaczeniu uzupełniającym dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 60°.

§316. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C182P, C183P i C184P, ustala się przeznaczenie: przemysł.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia strefy ES, zawarte w §27 niniejszej uchwały.

§317. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C185P, C186P, C187P i C188P, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: przemysł - park technologiczny,
- 2) uzupełniające: park.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 15 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§318. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C189E, ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki, budowle i urządzenia związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzona w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 5 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§319. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C190RM, C191RM, C192RM, C193RM, C194RM, C195RM, C196RM, C197RM i C198RM, ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy DS, zawarte w §26 niniejszej uchwały.

§320. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C199R, C200R, C201R, C202R, C203R, C204R, C205R, C206R, C207R, C208R, C209R, C210R, C211R, C212R, C213R, C214R, C215R, C216R, C217R, C218R, C219R i C220R, ustala się przeznaczenie: użytki rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy FS, zawarte w §28 niniejszej uchwały.

§321. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C221ZC, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: cmentarz,
- 2) uzupełniające: usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,

- 2) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 100 m²,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) co najmniej 20 miejsc parkingowych na obszarze nieruchomości gruntowej,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i budowli o kubaturze przekraczającej 150 m²,
- 2) wysokość zabudowy, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 5 metrów,

§322. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C222ZI, C223ZI, C224ZI, C225ZI, C226ZI, C227ZI, C228ZI, C229ZI, C230ZI, C231ZI, C232ZI, C233ZI, C234ZI, C235ZI i C236ZI, ustala się przeznaczenie: zieleń inna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zieleń urządzona.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§323. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C237ZL, C238ZL, C239ZL, C240ZL, C241ZL, C242ZL, C243ZL, C244ZL, C245ZL, C246ZL, C247ZL, C248ZL, C249ZL, C250ZL, C251ZL, C252ZL, C253ZL, C254ZL, C255ZL, C256ZL, C257ZL, C258ZL, C259ZL i C260ZL, ustala się przeznaczenie: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy GS, zawarte w §29 niniejszej uchwały.

§324. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C261ZLp i C262ZLp ustala się przeznaczenie: park leśny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla zachowanego zabytkowego parku dworskiego, wpisanego do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) ścieżki i aleje spacerowe,
- 3) obiekty małej architektury.

§325. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C263WSs i C264WSs, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące – zbiornik wodny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) urządzenia wodne,
- 2) budynki, budowle i urządzenia towarzyszące hodowli ryb.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się hodowlę ryb.

3.4. OSTRÓWIEC (D)

§326. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D1KD-S i D2KD-S, ustala się przeznaczenie: droga klasy ekspresowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§327. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D3KD-Z, ustala się przeznaczenie: droga klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) obustronny chodnik i zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§328. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D4KD-L i D5KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, lokalne poszerzenia i przewężenia jak na rysunku planu,
- 2) obustronny chodnik i zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§329. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D6KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) obustronny chodnik i zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§330. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D7KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- 2) obustronny chodnik i zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§331. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D8KD-D i D9KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§332. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D10KD-D i D11KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§333. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D12KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach 20x20 m.

§334. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D13KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§335. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D13KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§336. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D15KD-D i D16KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§337. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D17KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§338. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D18KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§339. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D19KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach 20x20m.

§340. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D20KD-D, D21KD-D, D22KD-D i D23KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§341. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D24KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania jak na rysunku planu.

§342. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D25KDW, D26KDW, D27KDW, D28KDW i D29KDW, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§343. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D30TK, ustala się przeznaczenie: teren zamknięty.

§344. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D31MN, D32MN, D33MN, D34MN, D35MN, D36MN, D37MN, D38MN, D39MN, D40MN, D41MN, D42MN, D43MN, D44MN i D45MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§345. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D46MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na części terenu, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu dworskiego, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§346. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D47MN, D48MN, D49MN, D50MN, D51MN i D52MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§347. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D53UK, ustala się przeznaczenie: usługi kultury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 20% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§348. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D54UO, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi oświaty,
- 2) uzupełniające - usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 15% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 15 metrów,
- 2) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§349. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D55UT, D56UT i D57UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyczne,
- 2) uzupełniające: handel i gastronomia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 25% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,

- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniżej położonego narożnika budynku do najwyżej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,
- 4) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§350. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D58UZ, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi zdrowia,
- 2) uzupełniające - usługi handlu detalicznego i gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniżej położonego narożnika budynku do najwyżej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 16 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§351. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D59US, D60US i D61US, ustala się przeznaczenie: usługi sportu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 3) zieleń urządzone według lokalnych uwarunkowań i potrzeb,
- 4) obiekty małej architektury.

§352. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D62UOT, ustala się przeznaczenie: usługi obsługi transportu – stacja benzynowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,

- 2) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi handlu detalicznego, przy czym powierzchnia użytkowa tych pomieszczeń nie może przekroczyć 20% łącznej powierzchni użytkowej zabudowy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 metrów, licząc od najniżej położonego narożnika budynku do najwyżej położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§353. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D63UR, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi rzemiosła,
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni całego terenu,
- 3) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniżej położonego narożnika budynku do najwyżej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,
- 4) dachy budynków niemieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 60°.

§354. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D64P, ustala się przeznaczenie: przemysł.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia strefy ES, zawarte w §27 niniejszej uchwały.

§355. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D65PG, ustala się przeznaczenie: teren górniczy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych na obszarze prowadzonej działalności,
- 2) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obiekty małej architektury.

§356. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D66E, ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) obiekty małej architektury.
- 4) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 5 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§357. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D67WZ, ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - wodociąg.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących obiektów i urządzeń.

§358. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D68RM, D69RM, D70RM, D71RM, D72RM, D73RM, D74RM, D75RM, D76RM, D77RM, D78RM, D79RM, D80RM i D81RM, ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy DS, zawarte w §26 niniejszej uchwały.

§359. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D82RU, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - punkt obsługi rolniczych,
- 2) uzupełniające – zabudowa zagrodowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu dworskiego, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni całego terenu,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) hodowlę i produkcję zwierzęcą,
- 2) możliwość wzniesienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wyłącznie po spełnieniu łącznym wymogów:
 - a) prowadzenia produkcyjnej działalności rolniczej na nieruchomości rolnej,
 - b) łączny obszar powierzchni nieruchomości rolnej, o której mowa w lit. a, w granicach obrębu z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie może być mniejszy od przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie Powiatu Kępno,
 - c) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10% powierzchni użytkowej budynków i budowli o przeznaczeniu podstawowym,

3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

4) obiekty małej architektury.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 8 metrów,
- 3) wysokość budynków niemieszkalnych, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,
- 4) wysokość budowli, liczona od najniższej położonego narożnika budowli do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie wyższa niż 16 metrów,
- 5) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,
- 6) dachy budynków niemieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 20° do 60°.

§360. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D83RU, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - punkt obsługi rolniczych,

2) uzupełniające – zabudowa zagrodowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni całego terenu,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) hodowlę i produkcję zwierzęcą,
- 2) możliwość wzniesienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wyłącznie po spełnieniu łącznym wymogów:
 - a) prowadzenia produkcyjnej działalności rolniczej na nieruchomości rolnej,
 - b) łączny obszar powierzchni nieruchomości rolnej, o której mowa w lit. a, w granicach obrębu z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie może być mniejszy od przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie Powiatu Kępno,
 - c) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10% powierzchni użytkowej budynków i budowli o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) obiekty małej architektury.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 8 metrów,
- 3) wysokość budynków niemieszkalnych, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,
- 4) wysokość budowli, liczona od najniższej położonego narożnika budowli do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie wyższa niż 16 metrów,
- 5) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,
- 6) dachy budynków niemieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 20° do 60°.

§361. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D84RU i D85RU, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - punkt obsługa rolniczych,
- 2) uzupełniające – zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla zachowania obiektów zabytkowego zespołu dworskiego, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni całego terenu,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) hodowlę i produkcję zwierzęcą,
- 2) możliwość wzniesienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wyłącznie po spełnieniu łącznym wymogów:
 - a) prowadzenia produkcyjnej działalności rolniczej na nieruchomości rolnej,
 - b) łączny obszar powierzchni nieruchomości rolnej, o której mowa w lit. a, w granicach obrębu z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie może być mniejszy od przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie Powiatu Kępno,
 - c) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10% powierzchni użytkowej budynków i budowli o przeznaczeniu podstawowym,

- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) obiekty małej architektury.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 8 metrów,
- 3) wysokość budynków niemieszkalnych, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,

- 4) wysokość budowli, liczona od najniższej położonego narożnika budowli do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie wyższa niż 16 metrów,
- 5) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,
- 6) dachy budynków niemieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 60°.

§362. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D86RU, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - punkt obsługa rolniczych,
 - 2) uzupełniające – zabudowa zagrodowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni całego terenu,
 - 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
 - 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
- 1) hodowlę i produkcję zwierzęcą,
 - 2) możliwość wzniesienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wyłącznie po spełnieniu łącznym wymogów:
 - a) prowadzenia produkcyjnej działalności rolniczej na nieruchomości rolnej,
 - b) łączny obszar powierzchni nieruchomości rolnej, o której mowa w lit. a, w granicach obrębu z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie może być mniejszy niż przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie Powiatu Kępno,
 - c) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10% powierzchni użytkowej budynków i budowli o przeznaczeniu podstawowym,
 - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 8 metrów,

- 3) wysokość budynków niemieszkalnych, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,
- 4) wysokość budowli, liczona od najniższej położonego narożnika budowli do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie wyższa niż 16 metrów,
- 5) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,
- 6) dachy budynków niemieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§363. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D87R, D88R, D89R, D90R, D91R, D92R, D93R, D94R, D95R, D96R, D97R, D98R i D99R, ustala się przeznaczenie: użytki rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy FS, zawarte w §28 niniejszej uchwały.

§364. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D100ZC, ustala się przeznaczenie: cmentarz.

- 1) podstawowe: cmentarz,
- 2) uzupełniające: usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) co najmniej 20 miejsc parkingowych na obszarze nieruchomości gruntowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się usługi handlu, przy czym powierzchnia użytkowa pomieszczeń nie może przekroczyć 100 m².

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i budowli o kubaturze przekraczającej 150 m²,
- 2) wysokość zabudowy, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 8 metrów,

§365. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 101ZI i 102ZI, ustala się przeznaczenie: zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zieleń urządzona.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§366. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D103ZL, D104ZL, D105ZL, D106ZL, D107ZL,

D108ZL, D109ZL, D110ZL, D111ZL, D112ZL, D113ZL, D114ZL, D115ZL, D116ZL i D117ZL, ustala się przeznaczenie: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy GS, zawarte w §29 niniejszej uchwały.

§367. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D118ZLp ustala się przeznaczenie: park leśny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanego zabytkowego parku dworskiego, wpisanego do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) ścieżki i aleje spacerowe,
- 3) obiekty małej architektury.

§368. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D119WSs, D120WSs i D121WSs, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące - zbiornik wodny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla zachowanego zabytkowego parku dworskiego, wpisanego do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia wodne.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się hodowlę ryb.

§369. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D122WSs, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące - zbiornik wodny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia wodne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się hodowlę ryb.

3.3. KIERZNO (E)

§370. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: E1KD-L i E2KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

2) obustronne chodniki, ścieżka rowerowa i zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§371. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E3KD-L ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, lokalne poszerzenia i przewężenia jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki, ścieżka rowerowa i zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§372. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: E4KD-L i E5KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki, ścieżka rowerowa i zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§373. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: E6KD-D, E7KD-D, E8KD-D, E9KD-D, E10KD-D i E11KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§374. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E12KD-D ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach 20 x 20 m.

§375. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: E13KD-D, E14KD-D, E15KD-D, E16KD-D, E17KD-D, E18KD-D, E19KD-D, E20KD-D, E21KD-D, E22KD-D, E23KD-D i E24KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§376. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: E25KDW, E26KDW i E27KDW, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§377. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: E28MN, E29MN, E30MN, E31MN, E32MN i E33MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§378. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E34MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują: obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§379. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: E35MN, E36MN, E37MN, E38MN, E39MN, E40MN, E41MN, E42MN, E43MN, E44MN, E45MN, E46MN, E47MN, E48MN i E49MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§380. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E50UK, ustala się przeznaczenie: usługi kultury – kościoł,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla obiektu zabytkowego kościoła, wpisanego do rejestru zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §12 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obiekty małej architektury.

§381. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E51UO, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi oświaty – szkolnictwo,
- 2) uzupełniające: usługi handlu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) istniejące budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 5% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 15% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) urządzenia sportowo - rekreacyjne na obszarze nie mniejszym niż 15% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 6) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 2) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§382. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E52UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyczne o profilu hotelowym,
- 2) uzupełniające: usługi handlu i gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanego zabytkowego zespołu dworskiego, wpisanego do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 10% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 3) stanowiska dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 miejsce noclegowe,
- 4) wjazdy na teren od strony drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem E1KD-L oraz drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem E5KD-D,
- 5) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 25% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,

6) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 3) dachy budynków dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,
- 4) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§383. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E53US ustala się przeznaczenie: usługi sportu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 3) zieleń urządzona według lokalnych uwarunkowań i potrzeb,
- 4) obiekty małej architektury.

§384. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: E54RM, E55RM, E56RM, E57RM, E58RM, E59RM, E60RM, E61RM, E62RM, E63RM, E64RM, E65RM, E66RM, E67RM, E68RM, E69RM, E70RM, E71RM, E72RM, E73RM, E74RM, E75RM, E76RM, E77RM, E78RM, E79RM, E80RM, E81RM, E82RM, E83RM, E84RM, E85RM, E86RM, E87RM, E88RM, E89RM, E90RM, E91RM i E92RM, ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy DS, zawarte w §26 niniejszej uchwały.

§385. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: E93R, E94R, E95R, E96R, E97R, E98R, E99R, E100R, E101R, E102R, E103R, E104R, E105R, E106R, E107R, E108R, E109R, E110R i E111R, ustala się przeznaczenie: użytki rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy FS, zawarte w §28 niniejszej uchwały.

§386. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E112ZC, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: cmentarz,
- 2) uzupełniające: usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 100 m²,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,

4) co najmniej 20 miejsc parkingowych na obszarze nieruchomości gruntowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i budowli o kubaturze przekraczającej 150 m²,
- 2) wysokość zabudowy, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 8 metrów.

§387. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: E113ZL, E114ZL, E115ZL, E116ZL, E117ZL, E118ZL, E119ZL, E120ZL, E121ZL, E122ZL, E123ZL, E124ZL, E125ZL i E126ZL, ustala się przeznaczenie: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy GS, zawarte w §29 niniejszej uchwały.

§388. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: E127WSs, E128WSs, E129WSs, E130WSs i E131WSs, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące - zbiornik wodny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia wodne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się hodowlę ryb.

3.6. KIERZENKO (F)

§389. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem F1KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) zieleń przyuliczna.

§390. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: F2KD-L i F3KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) zieleń przyuliczna.

§391. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: F4KD-D, F5KD-D i F6KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§392. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem F7KDW, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§393. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem F8UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu,
- 2) uzupełniające: usługi gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuja następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 15% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuja następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§394. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem F9RM, ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuja ustalenia dla strefy DS, zawarte w §26 niniejszej uchwały.

§295. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: F10RM, F11RM, F12RM, F13RM, F14RM, F15RM, F16RM, F17RM, F18RM, F19RM, F20RM, F21RM, F22RM, F23RM, F24RM, F25RM, F26RM, F27RM, F28RM i F29RM, ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuja ustalenia dla strefy DS, zawarte w §26 niniejszej uchwały.

§396. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem F30RU, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – punkt obsługi rolniczych,
- 2) uzupełniające – zabudowa zagrodowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuja następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zabudowa o przeznaczeniu uzupełniającym, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) hodowlę i produkcję zwierzęcą,
- 2) możliwość wzniesienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wyłącznie po spełnieniu łącznym wymogów:
 - a) prowadzenia produkcyjnej działalności rolniczej na nieruchomości rolnej,
 - b) łączny obszar powierzchni nieruchomości rolnej, o której mowa w ust. 3 lit. a, w granicach obrębów z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie może być mniejszy od przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie Powiatu Kępno,
 - c) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10% powierzchni użytkowej budynków i budowli o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuja następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 8 metrów,
- 3) wysokość budynków niemieszkalnych, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,
- 4) wysokość budowli, liczona od najniższej położonego narożnika budowli do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie wyższa niż 16 metrów,
- 5) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,
- 6) dachy budynków niemieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 60°.

§397. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: F31R, F32R, F33R, F34R i F35R, ustala się przeznaczenie: użytki rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy FS, zawarte w §28 niniejszej uchwały.

§398. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: F36ZL, F37ZL, F38ZL, F39ZL, F40ZL, F41ZL i F42ZL, ustala się przeznaczenie: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy GS, zawarte w §29 niniejszej uchwały.

§399. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: F43WSs, F44WSs, F45WSs, F46WSs i F47WSs, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące – zbiornik wodny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia wodne.
- 3) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się hodowlę ryb.

3.7. DOMANIN (G)

§400. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem G1KD-Z, ustala się przeznaczenie: droga klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 20 do 25 m,
- 2) chodniki, ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb,

§401. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem G2KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) chodniki, ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb,

§402. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: G3KD-D, G4KD-D, G5KD-D, G6KD-D, G7KD-D, G8KD-D, G9KD-D i G10KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) chodniki, ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb,

§403. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: G11KDW i G12KDW, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§404. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: G13MN, G14MN, G15MN, G16MN, G17MN, G18MN, G19MN, G20MN, G21MN, G22MN, G23MN, G24MN i G25MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§405. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem G26UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyczne o profilu hotelowym,
- 2) uzupełniające: usługi handlu i gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu dworskiego, wpisanych do rejestru oraz wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 i §12 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień w Urzędzie Ochrony Zabytków,
- 3) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 10% powierzchni budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) stanowiska dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 miejsce noclegowe,
- 5) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 25% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 6) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§406. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: G27WZ i G28WZ, ustala się przeznaczenie: ujęcie wody.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących obiektów i urządzeń.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 6 metrów.

§407. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: G29RU, G30RU i G31RU, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – punkt obsługa rolniczych,
- 2) uzupełniające – zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni całego terenu,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) hodowlę i produkcję zwierzęcą,
- 2) możliwość wzniesienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wyłącznie po spełnieniu łącznym wymogów:
 - a) prowadzenia produkcyjnej działalności rolniczej na nieruchomości rolnej,
 - b) łączny obszar powierzchni nieruchomości rolnej, o której mowa w lit. a, w granicach obrębu z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie może być mniejszy od przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie Powiatu Kępno,
 - c) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10% powierzchni użytkowej budynków i budowli o przeznaczeniu podstawowym,

- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, liczona od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego

elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 8 metrów,

- 3) wysokość budynków niemieszkalnych, liczona od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,
- 4) wysokość budowli, liczona od najniższego położonego narożnika budowli do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie wyższa niż 16 metrów,
- 5) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,
- 6) dachy budynków niemieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 60°.

§408. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: G32R, G33R, G34R, G35R, G36R i G37R, ustala się przeznaczenie: użytki rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy FS, zawarte w §28 niniejszej uchwały.

§409. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: G38ZL, G39ZL, G40ZL, G41ZL, G42ZL, G43ZL, G44ZL, G45ZL, G46ZL, G47ZL, G48ZL, G49ZL, G50ZL i G51ZL, ustala się przeznaczenie: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy GS, zawarte w §29 niniejszej uchwały.

§410. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem G52ZLp, ustala się przeznaczenie: park leśny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanego zabytkowego parku dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §12 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem istniejącej zabudowy należącej do zabytkowego zespołu dworskiego,
- 2) zakaz wprowadzania nowych nasadzeń,
- 3) zakaz zmiany istniejącego układu założenia parkowego.

§411. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: G53WSs, G54WSs, G55WSs, G56WSs i G57WSs, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące – zbiornik wodny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia wodne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się hodowlę ryb.

3.8. MIKORZYN (H)

§412. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem H1KD-Z, ustala się przeznaczenie: droga klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) chodniki, ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§413. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H2KD-L, H3KD-L, H4KD-L i H5KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) chodniki, ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§414. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: H6KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) chodniki, ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§415. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem H7KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) chodniki, ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb,
- 3) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach 20x20 m.

§416. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H8KD-D, H9KD-D, H10KD-D, H11KD-D, H12KD-D, H13KD-D, H14KD-D, H15KD-D, H16KD-D, H17KD-D, H18KD-D, H19KD-D, H20KD-D, H21KD-D, H22KD-D, H23KD-D, H24KD-D, H25KD-D, H26KD-D, H27KD-D, H28KD-D, H29KD-D, H30KD-D, H31KD-D, H32KD-D, H33KD-D i H34KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§417. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H35KDW, H36KDW, H37KDW, H38KDW, H39KDW, H40KDW, H41KDW, H42KDW, H43KDW, H44KDW, H45KDW, H46KDW, H47KDW, H48KDW, H49KDW, H50KDW, H51KDW i H52KDW, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§418. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H53MN, H54MN, H55MN, H56MN, H57MN, H58MN, H59MN, H60MN, H61MN, H62MN, H63MN, H64MN, H65MN, H66MN, H67MN, H68MN, H69MN, H70MN, H71MN i H72MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§419. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem H73MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§420. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H74MN, H75MN, H76MN, H77MN, H78MN, H79MN, H80MN, H81MN, H82MN, H83MN, H84MN, H85MN, H86MN, H87MN, H88MN, H89MN, H90MN, H91MN, H92MN i H93MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§421. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H94UH i H95UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu,
- 2) uzupełniające: usługi gastronomii.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej pomieszczeń budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) zabudowa o przeznaczeniu uzupełniającym nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni całego terenu,
- 5) powierzchnia użytkowa usług uzupełniających nie może stanowić więcej niż 20% wszystkich pomieszczeń,
- 6) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 15% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 7) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 6 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§422. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H96UK i H97UK, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi kultury,
- 2) uzupełniające: usługi handlu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej pomieszczeń budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) zabudowa o przeznaczeniu uzupełniającym nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni całego terenu,
- 5) powierzchnia użytkowa usług uzupełniających nie może stanowić więcej niż 10% wszystkich pomieszczeń,
- 6) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 7) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§423. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem H98UO, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi oświaty – szkolnictwo,
- 2) uzupełniające: usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej pomieszczeń budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 15% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) urządzenia sportowo - rekreacyjne na obszarze nie mniejszym niż 15% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) powierzchnia użytkowa usług uzupełniających nie może stanowić więcej niż 10% wszystkich pomieszczeń,
- 6) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 7) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust.2 pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 2) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§424. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem H99UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyczne o profilu hotelowym,
- 2) uzupełniające: usługi handlu i gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej pomieszczeń budynków o przeznaczeniu podstawowym,

- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 30% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) powierzchnia użytkowa usług uzupełniających nie może stanowić więcej niż 30% wszystkich pomieszczeń,
- 5) stanowiska dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 miejsce noclegowe,
- 6) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 25% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 7) obiekty małej architektury,
- 8) wjazd na teren od strony drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem H5KD-L.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniżej położonego narożnika budynku do najwyżej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§425. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem H100UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyczne,
- 2) uzupełniające: usługi handlu i gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu dworskiego, wpisanych do rejestru oraz wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §12 i §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej pomieszczeń budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 30% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) powierzchnia użytkowa usług uzupełniających nie może stanowić więcej niż 30% wszystkich pomieszczeń,
- 5) stanowiska dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 miejsce noclegowe,
- 6) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 25% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 7) obiekty małej architektury,
- 8) wjazd na teren od strony drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem H3KD-L.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniżej położonego narożnika budynku do najwyżej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§426. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H101UT i H102UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyczne,
- 2) uzupełniające: usługi handlu i gastronomii.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej pomieszczeń budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 30% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) powierzchnia użytkowa usług uzupełniających nie może stanowić więcej niż 30% wszystkich pomieszczeń,
- 5) stanowiska dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 miejsce noclegowe,
- 6) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 7) obiekty małej architektury,
- 8) wjazd na teren od strony drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem H3KD-L.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniżej położonego narożnika budynku do najwyżej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§427. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem H103UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyczne,
- 2) uzupełniające: usługi handlu i gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej pomieszczeń budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) stanowiska dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 miejsce noclegowe,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 25% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 5) obiekty małej architektury,
- 6) wjazd na teren od strony drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem H1KD-Z.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§428. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem H104UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyczne,
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, usługi handlu i gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) stanowiska dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 miejsce noclegowe,
- 5) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 25% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 6) obiekty małej architektury,
- 7) wjazd na teren od strony drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem H31KD-D.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,
- 4) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§429. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H105UT, H106UT i H107UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyczne,
- 2) uzupełniające: usługi handlu i gastronomii.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej pomieszczeń budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) stanowiska dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 miejsce noclegowe,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§430. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H108US i H109US, ustala się przeznaczenie: usługi sportu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 3) zieleń urządzona według lokalnych uwarunkowań i potrzeb,
- 4) obiekty małej architektury.

§431. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem H110NO, ustala się przeznaczenie: oczyszczalnia ścieków.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 8 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§432. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem H111C, ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - ciepło.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania :

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie przekraczający 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) obsługa komunikacyjna terenu poprzez wjazd od ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AB10KD-D.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 8 metrów.

§433. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H112E, H113E i H114E, ustala się przeznaczenie: ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna elektroenergetyka.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) budynki, budowle i urządzenia związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie przekraczający 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zakaz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów,
- 4) zieleń niska.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 5 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§434. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem H115WZ, ustala się przeznaczenie: ujęcie wody.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących obiektów i urządzeń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania :

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 6 metrów.

§435. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: H116RM, H117RM, H118RM, H119RM, H120RM, H121RM, H122RM, H123RM, H124RM, H125RM, H1126RM, H1127RM, H1128RM, H129RM, H130RM, H131RM, H132RM, H133RM, H134RM, H135RM, H136RM, H137RM, H138RM, H139RM, H140RM, H141RM, H142RM, H143RM, H144RM, H145RM, H146RM, H147RM, H148RM, H149RM, H150RM, H151RM, H152RM, H153RM, H154RM, H155RM, H156RM, H157RM, H158RM, H159RM, H160RM, H161RM, H162RM, H163RM, H164RM, H165RM, H166RM, H167RM i H168RM, ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy DS, zawarte w §26 niniejszej uchwały.

§436. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H169RU, H170RU, H171RU i H172RU, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - punkt obsłóg rolniczych,
- 2) uzupełniające – zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni całego terenu,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) hodowlę i produkcję zwierzęcą,
- 2) możliwość wzniesienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wyłącznie po spełnieniu łącznym wymogów:
 - a) prowadzenia produkcyjnej działalności rolniczej na nieruchomości rolnej,
 - b) łączny obszar powierzchni nieruchomości rolnej, o której mowa w ust. 3 lit. a, w granicach obrębów z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie może być mniejszy od przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie Powiatu Kępno,
 - c) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10% powierzchni użytkowej budynków i budowli o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 8 metrów,
- 3) wysokość budynków niemieszkalnych, liczona od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,
- 4) wysokość budowli, liczona od najniższego położonego narożnika budowli do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie wyższa niż 16 metrów,
- 5) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,
- 6) dachy budynków niemieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 60°.

§437. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H173R, H1174R, H1175R, H176R, H177R, H178R, H179R, H180R, H181R, H182R, H183R, H184R, H185R, H186R, H187R, H188R, H189R, H190R, H191R, H192R, H193R, H194R, H195R, H196R, H197R, H198R i H199R, ustala się przeznaczenie: użytki rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy FS, zawarte w §28 niniejszej uchwały.

§438. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem H200ZC, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: cmentarz,
- 2) uzupełniające: usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 100 m²,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) co najmniej 20 miejsc parkingowych na obszarze nieruchomości gruntowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się usługi handlu, przy czym powierzchnia użytkowa pomieszczeń nie może przekroczyć 100 m².

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust.2 pkt 1:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i budowli o kubaturze przekraczającej 150 m³,
- 2) wysokość zabudowy, licząc od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 8 metrów.

§439. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: H201ZL, H202ZL, H203ZL, H204ZL, H205ZL, H206ZL, H207ZL, H208ZL, H209ZL, H210ZL, H211ZL, H212ZL, H213ZL, H214ZL, H215ZL, H216ZL, H217ZL, H218ZL, H219ZL, H220ZL, H221ZL, H222ZL, H223ZL, H224ZL, H225ZL, H226ZL, H227ZL, H228ZL, H229ZL, H230ZL, H231ZL, H232ZL, H233ZL, H234ZL, H235ZL, H236ZL, H237ZL, H238ZL, H239ZL, H240ZL, H241ZL, H242ZL, H243ZL, H244ZL i H245ZL, ustala się przeznaczenie: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy GS, zawarte w §29 niniejszej uchwały.

§440. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem H246ZLp, ustala się przeznaczenie: park leśny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanego zabytkowego parku dworskiego, wpisanego do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) wymóg zachowania i konserwacji istniejących powierzchniowych wód stojących,
- 3) urządzenia wodne,
- 4) ścieżki i aleje spacerowe,
- 5) obiekty małej architektury.

§441. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H247ZLp, H248ZLp i H249ZLp, ustala się przeznaczenie: park leśny.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,

- 2) ścieżki i aleje spacerowe,
- 3) obiekty małej architektury.

§442. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H250WSp, H251WSp i H252WSp, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe, płynące.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) konserwacja istniejących i budowa nowych wałów przeciwpowodziowych,
- 2) urządzenia wodne,
- 3) przeprawy w postaci kładek i mostków.

§443. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H253WSs i H254WSs, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące – zbiornik wodny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia wodne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się hodowlę ryb.

§444. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H255WSs, H256WSs, H257WSs i H258WSs, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące – zbiornik wodny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) wyznaczenie części terenu na plażę,
- 3) wyznaczenie kąpielisk,
- 4) budowa pomostów,
- 5) urządzenia wodne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się hodowlę ryb.

§445. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H259WSs ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące – zbiornik wodny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia wodne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się hodowlę ryb.

§446. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem H260WSs, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące – zbiornik wodny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) wyznaczenie części terenu na plażę,
- 3) wyznaczenie kąpielisk,
- 4) budowa pomostów,
- 5) urządzenia wodne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się hodowlę ryb.

§447. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H261WSs ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące – zbiornik wodny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia wodne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się hodowlę ryb.

1.9. MECHNICE (I)

§448. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem I1KD-L, I2KD-L i I3KD-L ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) zieleń przyuliczna.

§449. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: I4KD-D, I5KD-D, I6KD-D, I7KD-D i I8KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§450. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem I9KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach 20 na 20 metrów.

§451. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: I10KD-D, I11KD-D i I12KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§452. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami I13KDW i I14KDW, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§453. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: I15MN, I16MN, I17MN i I18MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuja ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 uchwały.

§454. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem I19MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu folwarcznego, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§455. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: I20MN, I21MN, I22MN i I23MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 uchwały.

§456. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem I24UK, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi kultury,
- 2) uzupełniające - usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§457. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem I25UO, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi oświaty – szkolnictwa,
- 2) uzupełniające: usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 15% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) urządzenia sportowo – rekreacyjne na obszarze nie mniejszym niż 15% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 6) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 15 metrów,
- 2) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§458. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem I26US, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi sportu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 3) zieleń urządzona według lokalnych uwarunkowań i potrzeb,
- 4) obiekty małej architektury.

§459. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem I27WZ, ustala się przeznaczenie: ujęcie wody.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących obiektów i urządzeń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od

najniżej położonego narożnika budynku do najwyżej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 6 metrów.

§460. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: I28RM, I29RM, I30RM, I31RM, I32RM, I33RM, I34RM, I35RM, I36RM, I37RM, I38RM, I39RM, I40RM i I41RM, ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2) Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy DS, zawarte w §26 uchwały.

§461. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: I42RU i I43RU, ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia obsługi rolnictwa.

- 1) podstawowe - punkt obsługi rolniczych,
- 2) uzupełniające – zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni całego terenu,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) hodowlę i produkcję zwierzęcą,
- 2) możliwość wzniesienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wyłącznie po spełnieniu łącznym wymogów:
 - a) prowadzenia produkcyjnej działalności rolniczej na nieruchomości rolnej,
 - b) łączny obszar powierzchni nieruchomości rolnej, o której mowa w ust. 3 lit. a, w granicach obrębu z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie może być mniejszy od przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie Powiatu Kępno, powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10% powierzchni
 - c) użytkowej budynków i budowli o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, liczona od najniżej położonego narożnika budynku do najwyżej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 8 metrów,

3) wysokość budynków niemieszkalnych, liczona od najniżej położonego narożnika budynku do najwyżej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,

4) wysokość budowli, liczona od najniżej położonego narożnika budowli do najwyżej położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie wyższa niż 16 metrów,

5) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,

6) dachy budynków niemieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 60°.

§462. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem I44RU, ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia obsługi rolnictwa.

- 1) podstawowe - punkt obsługi rolniczych,
- 2) uzupełniające – zabudowa zagrodowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu folwarcznego, wpisanych wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni całego terenu,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) hodowlę i produkcję zwierzęcą,
- 2) możliwość wzniesienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wyłącznie po spełnieniu łącznym wymogów:
 - a) prowadzenia produkcyjnej działalności rolniczej na nieruchomości rolnej,
 - b) łączny obszar powierzchni nieruchomości rolnej, o której mowa w ust. 3 lit. a, w granicach obrębu z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie może być mniejszy od przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie Powiatu Kępno,
 - c) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10% powierzchni użytkowej budynków i budowli o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) obiekty małej architektury.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 8 metrów,
- 3) wysokość budynków niemieszkalnych, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,
- 4) wysokość budowli, liczona od najniższej położonego narożnika budowli do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie wyższa niż 16 metrów,
- 5) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,
- 6) dachy budynków niemieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 60°.

§463. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: I45R, I46R, I47R, I48R, I49R, I50R, I51R, I52R, I53R, I54R i I55R, ustala się przeznaczenie: użytki rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy FS, zawarte w §28 uchwały.

§463. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: I56ZL, I57ZL, I58ZL, I59ZL, I60ZL, I61ZL, I62ZL, I63ZL, I64ZL, I65ZL, I66ZL, I67ZL, I68ZL, I69ZL i I70ZL, ustala się przeznaczenie: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy GS, zawarte w §29 uchwały.

464.1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: I71WSs, I72WSs i I73WSs, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące – zbiornik wodny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia wodne.

3.10. PRZYBYSZÓW (J)

§466. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem J1KD-S, ustala się przeznaczenie: droga klasy ekspresowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

467.1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: J2KD-L i J3KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) chodniki, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§468. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: J4KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 metrów z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 2) chodniki, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§469. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem J5KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§470. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: J6KD-D i J7KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§471. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: J8KDW i J9KDW, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§472. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem J10MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu folwarcznego, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dla strefowy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§473. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: J11MN, J12MN, J13MN, J14MN, J15MN, J16MN, J17MN i J18MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dla strefowy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§474. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem J19UK, ustala się przeznaczenie: usługi kultury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) umieszczanie tablic, pomników i innych tego typu oznaczeń i symboli upamiętniających wydarzenia historyczne,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) obiekty małej architektury.

§475. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem J20US, ustala się przeznaczenie: usługi sportu, rekreacji i turystyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) wjazd na teren od drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem J8KDW.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 14 metrów,
- 3) dachy dostosowane do lokalnej architektury.

§476. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem J21UR, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi rzemiosła,
- 2) uzupełniające - produkcja.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu,
- 2) zabudowa o przeznaczeniu uzupełniającym, nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 30% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów.

§477. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem J22E, ustala się przeznaczenie pod infrastruktura techniczna - elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia związane z przeznaczeniem terenu,

2) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,

3) zieleń urządzona.

3) Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 5 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§478. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: J23RM, J24RM, J25RM i J26RM, ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy DS, zawarte w §26 niniejszej uchwały.

§479. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem J27RU, ustala się przeznaczenie podstawowe: obsługa rolnictwa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się stawy hodowlane.

§480. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: J28R, J29R, J30R, J31R, J32R i J33R, ustala się przeznaczenie podstawowe: użytek rolny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy FS, zawarte w §28 niniejszej uchwały.

§481. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem J34ZC, ustala się przeznaczenie podstawowe: cmentarz.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zakaz wycinki drzew.

§482. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem J35ZC, ustala się przeznaczenie:

- 2) podstawowe - cmentarz,
- 3) uzupełniające - usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 100 m²,

- 3) miejsca postojowe dla samochodów, zlokalizowane przy drodze lokalnej J3KD-L,
- 4) zieleń urządzona,
- 5) wjazd na teren cmentarza od strony drogi lokalnej J3KD-L.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i budowli o kubaturze przekraczającej 150 m²,
- 2) wysokość zabudowy, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 8 metrów.

§483. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: J36ZL, J37ZL, J38ZL, J39ZL, J40ZL, J41ZL, J42ZL, J43ZL, J44ZL i J45ZL, ustala się przeznaczenie podstawowe: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy GS, zawarte w §29 niniejszej uchwały.

3.11. RZETNIA (K)

484.1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem K1KD-S, ustala się przeznaczenie: droga klasy ekspresowej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§485. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K2KD-L, K3KD-L i K4KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§486. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem K5KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach 18 x 18 m.

§487. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K6KD-D, K7KD-D, K8KD-D, K9KD-D, K10KD-D, K11KD-D, K12KD-D, K13KD-D, K14KD-D, K15KD-D, K16KD-D i K17KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§488. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K18KDW, K19KDW, K20KDW i K21KDW, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§489. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K22KD-P i K23KD-P, ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§490. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K24MN, K25MN, K26MN, K27MN i K28MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 uchwały.

§491. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem K29MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§492. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem K30MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 uchwały.

§493. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem K31MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§494. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K32MN, K33MN, K34MN i K35MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 uchwały.

§495. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem K36MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,

2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,

3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§496. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K37MN, K38MN, K39MN i K40MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 uchwały.

§497. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem K41UA, ustala się przeznaczenie: usługi administracji – straż pożarna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 15 metrów.

§498. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K42UT, K43UT i K44UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyczne,
- 2) uzupełniające: usługi handlu detalicznego i gastronomii.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym, nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej pomieszczeń zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) stanowiska dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 miejsce noclegowe,
- 4) pola biwakowe, namiotowe i campingi na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni całego terenu,
- 5) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 25% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 6) obiekty małej architektury,
- 7) wjazdy na tereny od strony drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K15KD-D.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) zabudowa usług turystyki w formie hoteli, moteli, pensjonatów lub budynków gospodarstw agroturystycznych wraz z zapleczem gastronomicznym i sanitarnym,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§499. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem K45UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyczne – pole biwakowe, namiotowe i campingowe,
- 2) uzupełniające: usługi handlu detalicznego i gastronomii.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym, nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej pomieszczeń zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) wjazd na teren od strony drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K4KD-L.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) wymóg wyposażenia terenów usług turystycznych w sanitariaty i toalety,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§500. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem K46UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyczne – motel,
- 2) uzupełniające: usługi handlu detalicznego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym, nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej pomieszczeń zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,

- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 30% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) wjazd na teren od strony drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K1KD-S.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 2) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§501. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem K47UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyczne – hotel, motel,
- 2) uzupełniające: usługi handlu detalicznego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym, nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej pomieszczeń zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) miejsca postojowe dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1,2 stanowiska na 1 miejsce noclegowe,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury,
- 6) wjazd na teren od strony drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K6KD-D.

3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 14 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§502. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K48UT i K49UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyczne,
- 2) uzupełniające: usługi handlu detalicznego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym, nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej pomieszczeń zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) miejsca postojowe dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1,2 stanowiska na 1 miejsce noclegowe,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury,
- 6) wjazd na teren od strony drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K2KD-L.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 14 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§503. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem K50UZ, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi zdrowia – dom pomocy społecznej,
- 2) uzupełniające: usługi handlu detalicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu dworskiego i parku dworskiego, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 25% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) wymóg zachowania istniejących założeń parkowych wraz z istniejącymi obiektami małej architektury oraz utrzymania założenia reprezentacyjnego placu przed głównym wejściem do budynku,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) wjazd na teren oraz główne wejście od strony drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K16KD-D.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§504. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem K51US, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) co najmniej 20 miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w tym nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) wjazd na teren od strony ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K3KD-L.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§505.1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem K52UOT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi obsługi transportu wraz z usługami gastronomii i hotelarstwa,
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu, a w szczególności: stacje naprawcze dla samochodów, stacje benzynowe,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni terenu,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,

- 4) obiekty małej architektury,
- 5) wjazd na teren od strony ulicy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K1KD-S.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 2) wymóg przystosowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§505. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K53PG, K54PG, K55PG, K56PG i K57PG, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren górniczy – wyrobisko żwiru i piasku,
- 2) uzupełniające: zieleń parkowa, sport i rekreacja.

2. Działalność wydobywcza związana z przeznaczeniem podstawowym może być prowadzona do czasu obowiązywania i zgodnie z zasadami określonymi w koncesji,

3. Po wygaśnięciu koncesji, o której mowa w ust. 2, teren należy zrekultywować i w całości przeznaczyć pod przeznaczenie uzupełniające.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- 3) urządzenia sportowo – rekreacyjne na terenie o przeznaczeniu uzupełniającym,
- 4) ścieżki, aleje spacerowe oraz trasy rowerowe na terenie o przeznaczeniu uzupełniającym,
- 5) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 6) obiekty małej architektury.

§507. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem K58W, ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - wodociągi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona według lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 6 metrów, licząc od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§508. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K59RM, K60RM, K61RM, K62RM, K63RM, K64RM, K65RM i K66RM, ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy DS, zawarte w §26 uchwały.

§509. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K67R, K68R, K69R, K70R, K71R, K72R, K73R, K74R, K75R, K76R, K77R, K78R i K79R, ustala się przeznaczenie podstawowe: użytek rolny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy FS, zawarte w §28 uchwały.

§510. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K80ZL, K81ZL, K82ZL, K83ZL, K84ZL, K85ZL, K86ZL, K87ZL, K88ZL, K89ZL, K90ZL, K91ZL, K92ZL, K93ZL, K94ZL, K95ZL, K96ZL, K97ZL, K98ZL, K99ZL, K100ZL i K101ZL, ustala się przeznaczenie podstawowe: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy GS, zawarte w §29 uchwały.

§511. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem K102WSs, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące – zbiornik wodny.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) wykorzystanie zbiornika jako zbiornika retencyjnego,
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) rekreację, sportów i turystyki wodnej,
- 4) hodowlę ryb.

3.12. BOREK MIELEŃSKI (L)

§512. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem L1KD-Z, ustala się przeznaczenie: droga klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających na rysunku planu,
- 2) chodniki, ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§513. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: L2KD-L, L3KD-L i L4KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) chodniki, ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§514. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem L5KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających na rysunku planu,
- 2) chodniki, ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§515. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem L6KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających na rysunku planu,
- 2) chodniki, ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb,
- 3) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach 20 x 20 m.

§516. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem L7KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§517. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem L8MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1, od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem L1KD-Z.

§518. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem L9MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się istniejącą zabudowę zagrodową jako przeznaczenie uzupełniające terenów.

3. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 2, obowiązują ustalenia określone w §26 niniejszej uchwały, z wyjątkiem zapisu w ust. 2 pkt 2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% nieruchomości gruntowej,
- 3) obsługa komunikacyjna od strony drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem L1KD-Z lub od strony drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD-D.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,

2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 9 metrów,

3) dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 50%, pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym,

4) wymóg dopasowania cech zabudowy pod względem stylu i gabarytów do zabudowy w sąsiedztwie.

§519. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami L10MN, L11MN i L12MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się istniejącą zabudowę zagrodową jako przeznaczenie uzupełniające terenów.

3. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 2, obowiązują ustalenia określone w §26 niniejszej uchwały, oprócz zapisu w ust. 2 pkt 2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% całej powierzchni terenu,
- 3) obsługa komunikacyjna od strony drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem L1KD-Z.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 9 metrów,
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°, pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) wymóg dopasowania cech zabudowy pod względem stylu i gabarytów budynków do zabudowy w sąsiedztwie.

§520. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami L13MN i L14MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem L1KD-Z.

§521. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami L15MN i L16MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się istniejącą zabudowę zagrodową jako przeznaczenie uzupełniające terenów.

3. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 2, obowiązują ustalenia określone w §26 niniejszej uchwały, oprócz zapisu w ust. 2 pkt 2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% całej powierzchni terenu,
- 3) obsługa komunikacyjna od strony drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem L4KD-L.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 9 metrów,
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°, pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) wymóg dopasowania cech zabudowy pod względem stylu i gabarytów budynków do zabudowy w sąsiedztwie.

§522. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: L17MN, L18MN i L19MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują obsługa komunikacyjna od strony drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem L4KD-L oraz od dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: L5KD-D i L6KD-D.

§523. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem L20US, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi sportu.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne rekreacji,
- 3) trybuny,
- 4) zieleń urządzona według lokalnych uwarunkowań i potrzeb,
- 5) pas zieleni wysokiej i krzewiastej wzdłuż granicy terenów boiska o minimalnej szerokości 5 m,

6) obiekty małej architektury,

7) obsługa komunikacyjna od strony ulicy L1KD-Z.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania budowli, o których mowa w ust. 2, pkt 2, obowiązuje wysokość nie większa niż 10 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budowli do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budowli.

§524. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem L21RU, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – punkt obsługi rolniczych,
- 2) uzupełniające – zabudowa zagrodowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) możliwość wzniesienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wyłącznie po spełnieniu łącznym wymogów:
 - a) prowadzenia produkcyjnej działalności rolniczej na nieruchomości rolnej,
 - b) łączny obszar powierzchni nieruchomości rolnej, o której mowa w ust. 3 lit. a, w granicach obrębu z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie może być mniejszy od przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie Powiatu Kępno,
 - c) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10% powierzchni użytkowej budynków i budowli o przeznaczeniu podstawowym,

- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 8 metrów,

- 3) wysokość budynków niemieszkalnych, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,
- 4) wysokość budowli, liczona od najniższej położonego narożnika budowli do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie wyższa niż 16 metrów,
- 5) dachy budynków mieszkalnych o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§525. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: L22R, L23R, L24R, L25R i L26R, ustala się przeznaczenie podstawowe: użytki rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia strefowe dotyczące użytków rolnych FS, zawarte w §28 uchwały.

§526. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: L27ZL, L28ZL, L29ZL, L30ZL, L31ZL, L32ZL, L33ZL, L34ZL i L35ZL, ustala się przeznaczenie podstawowe: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia strefowe dotyczące zieleni leśnej GS, zawarte w §29 uchwały.

3.13. SZKLARKA MIELEŃKA (M)

§527. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem M1KD-Z, ustala się przeznaczenie: ulica zbiorcza.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) chodniki, ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§528. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: M2KDW, M3KDW, M4KDW, M5KDW i M6KDW, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§529. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: M7MN i M8MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się istniejącą zabudowę zagrodową jako przeznaczenie uzupełniające terenów.

3. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 2, obowiązują ustalenia określone w §26 niniejszej uchwały, oprócz zapisu w ust. 2 pkt 2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% nieruchomości gruntowej,

3) obsługa komunikacyjna od strony drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem M1KD-Z.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 9 metrów,
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°, pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
- 4) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości co najmniej 2 m, dostępne z zewnątrz.

§530. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: M9MN, M10MN, M11MN, M12MN, M13MN, M14MN i M15MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS zawarte w §23 uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem M1KD-Z.

§531. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem M16MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS zawarte w §23 uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem L7KD-D.

§532. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem M17US, ustala się przeznaczenie: sport i rekreacja.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury,
- 6) obsługa komunikacyjna od strony drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem M1KD-Z.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 4,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§533. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: M18R, M19R, M20R, M21R i M22R, ustala się przeznaczenie: użytki rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia strefowe dotyczące użytków rolnych FS, zawarte w §28 uchwały.

§534. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: M23ZL i M24ZL, ustala się przeznaczenie: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy GS, zawarte w §29 uchwały.

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem M25ZLp, ustala się przeznaczenie: park leśny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) wymóg uzupełniania istniejącej zieleni niskiej i wysokiej,
- 3) nasadzenia szpalerowe wzdłuż drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem M1KD-Z oraz terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem M20 MN,
- 4) ścieżki, aleje spacerowe oraz trasy spacerowe,
- 5) obiekty małej architektury.

3.14. OLSZOWA (N)

§536. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N1KD-S, ustala się przeznaczenie: droga klasy ekspresowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§537. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N2KD-Z, ustala się przeznaczenie: droga klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 26 m,
- 2) obustronne chodniki, ścieżka rowerowa i zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§538. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N3KD-L i N4KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§539. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N5KD-D i N6KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§540. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N7KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek stosowania zasad ruchu uspokojonego.

§541. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N8KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek stosowania zasad ruchu uspokojonego.

§542. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N9KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek stosowania zasad ruchu uspokojonego.

§543. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: N10KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 17 – 18 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek stosowania zasad ruchu uspokojonego.

§544. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N11KD-D, i N12KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§545. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: N13KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

§546. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N14KD-D, N15KD-D i N16KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§547. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N17KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 11 do 15 m.

§548. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N18KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§549. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N19KD-D, N20KD-D i N21KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§550. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami N22KD-D i N23KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§551. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N24KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§552. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N25KD-D, N26KD-D, N27KD-D, N28KD-D i N29KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§553. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: N30KDW, N31KDW, N32KDW, N33KDW, N34KDW, N35KDW, N36KDW, N37KDW, N38KDW, N39KDW, N40KDW i N41KDW, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§554. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N42KP, N43KP, N44KP i N45KP, ustala się przeznaczenie: parking.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zieleń urządzona w zależności od lokalnych potrzeb.

§555. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N46KD-P, N47KD-P, N48KD-P i N49KD-P, ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 7 m,
- 2) zieleń urządzona w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§556. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N50TK, N51TK, N52TK, N53TK, N54TK, N55TK, N56TK, N57TK, N58TK, N59TK i N60TK, ustala się przeznaczenie: teren zamknięty.

§557. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N61MN i N62MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej budynku,
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy gospodarczej związanej z działalnością rolniczą lub hodowlaną.

§558. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N63MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują obowiązujące następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej budynku,
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy gospodarczej związanej z działalnością rolniczą lub hodowlaną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,

2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,

3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§559. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N64MN, N65MN, N66MN, N67MN, N68MN, N69MN, N70MN, N71MN, N72MN, N73MN, N74MN, N75MN, N76MN, N77MN, N78MN, N79MN, N80MN, N81MN, N82MN, N83MN, N84MN, N85MN, N86MN, N87MN, N88MN, N89MN, N90MN i N91MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej budynku,

2) utrzymanie istniejącej zabudowy gospodarczej związanej z działalnością rolniczą lub hodowlaną.

§560. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N92MN, ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2) Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,

2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,

3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,

4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,

5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej budynku,

2) utrzymanie istniejącej zabudowy gospodarczej związanej z działalnością rolniczą lub hodowlaną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,

2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,

3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§561. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N93MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej budynku,

2) utrzymanie istniejącej zabudowy gospodarczej związanej z działalnością rolniczą lub hodowlaną.

§562. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N94MN i N95MN, ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,

2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,

3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,

4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,

5) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej budynku,

2) utrzymanie istniejącej zabudowy gospodarczej związanej z działalnością rolniczą lub hodowlaną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,

2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,

3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§563. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N96MN, N97MN, N98MN, N99MN, N100MN, N101MN i N102MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej budynku,
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy gospodarczej związanej z działalnością rolniczą lub hodowlaną.

§564. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N103MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej budynku,
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy gospodarczej związanej z działalnością rolniczą lub hodowlaną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§565. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N104MN, N105MN, N106MN i N107MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej budynku,

2) utrzymanie istniejącej zabudowy gospodarczej związanej z działalnością rolniczą lub hodowlaną.

§566. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N108MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające - usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu dworskiego, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) przeznaczenie podstawowe na piętrach powyżej parteru,
- 3) przeznaczenie uzupełniające w parterze zabudowy z wejściem od strony drogi, dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem N14KD-D,
- 4) minimalna powierzchnia działki 500 m²,
- 5) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 6) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 7) obiekty małej architektury,
- 8) garaże wbudowane
- 9) obsługa komunikacyjna strony drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem N14KD-D.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi rzemiosła, gastronomii, zdrowia i administracji, przy czym powierzchnia tych pomieszczeń nie może przekroczyć 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków o przeznaczeniu podstawowym.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) podstawowa forma zabudowy: szeregowa, bliźniacza,
- 2) dopuszczalna forma zabudowy mieszkaniowej: domy wolnostojące,
- 3) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 4) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 12 metrów,
- 5) szczególne wymagania architektoniczne elewacji od strony drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem N14KD-D,
- 6) obowiązująca linia zabudowy nie dalej niż 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem N14KD-D,

7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§567. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N109MN, N110MN i N111MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające - usługi handlu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) przeznaczenie podstawowe na piętrach powyżej parteru,
- 3) przeznaczenie uzupełniające w parterze zabudowy z wejściem od strony drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem N14KD-D,
- 4) minimalna powierzchnia działki 500 m²,
- 5) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 6) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 7) obiekty małej architektury,
- 8) garaże wbudowane
- 9) obsługa komunikacyjna strony drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem N14KD-D.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi rzemiosła, gastronomii, zdrowia i administracji, przy czym powierzchnia tych pomieszczeń nie może przekroczyć 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków o przeznaczeniu podstawowym.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1.

- 1) podstawowa forma zabudowy: szeregowa, bliźniacza,
- 2) dopuszczalna forma zabudowy mieszkaniowej: domy wolnostojące,
- 3) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 4) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 12 metrów,
- 5) szczególne wymagania architektoniczne elewacji od strony drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem N14KD-D,
- 6) obowiązująca linia zabudowy nie dalej niż 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem N14KD-D,
- 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§568. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N112UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu,
- 2) uzupełniające: rzemiosła, gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa usług gastronomii nie może przekroczyć 20% łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) powierzchnia użytkowa usług rzemiosła nie może przekroczyć 15% łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 5) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 6) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej budynku.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 8 metrów.

§569. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N113UH i N114UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu,
- 2) uzupełniające: administracji, edukacji, kultury, zdrowia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 15% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) usługi gastronomii i rzemiosła, przy czym powierzchnia użytkowa tych pomieszczeń łącznie nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynków o przeznaczeniu podstawowym,

2) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, przy czym rozbudowa nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej budynku.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§570. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N115UK, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi kultury – kościół,
- 2) uzupełniające – usługi administracji i handlu detalicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla obiektu zabytkowego kościoła, wpisanego do rejestru zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej, dla której wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień w Urzędzie Ochrony Zabytków,
- 3) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 5) powierzchnia usług stanowiących przeznaczenie uzupełniające nie może zajmować więcej niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń,
- 6) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 7) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 20 metrów, co nie dotyczy wieży kościoła,
- 2) wysokość wieży kościoła, liczona od najniższej położonego elementu konstrukcyjnego do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego, nie większa niż 30 metrów, szczególne wymagania architektoniczne,

3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§571. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N116UO, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi oświaty,
- 2) uzupełniające – usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu dworskiego, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 5% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 15% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty kubaturowe oraz terenowe sportu i rekreacji, na obszarze nie mniejszym niż 20% nieruchomości gruntowej,
- 5) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 6) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 2) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§572. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N117UO, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi oświaty,
- 2) uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi hotelarstwa, usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 30% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,

4) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów.

§573. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami N118UO i N119UO, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi oświaty,
- 2) uzupełniające – usługi handlu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 5% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 15% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) obiekty kubaturowe oraz terenowe sportu i rekreacji, na obszarze nie mniejszym niż 20% nieruchomości gruntowej,
- 5) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 6) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 2) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§574. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N120UR, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi rzemiosła,
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zająć więcej niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,

5) utrzymanie i pielęgnacja istniejącej zieleni wysokiej,

6) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 8 metrów,
- 3) wysokość budynków niemieszkalnych, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 4) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§575. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N121P, N122P, N123P, N124P i N125P, ustala się przeznaczenie: przemysł.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy ES, zawarte w §27 uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i obiekty związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zakaz lokalizowania otwartych składowisk urządzeń i materiałów budowlanych,
- 5) obiekty małej architektury,

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 20 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§576. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N126NU, ustala się przeznaczenie: sortowania i przetwórnia śmieci.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu, służące składowaniu, sortowaniu i przetwarzaniu odpadów,
- 2) zieleń urządzone na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) zieleń krzaczasta i wysoka wzdłuż ogrodzenia nieruchomości gruntowej,

drogi wewnętrzne o nawierzchni utwardzonej,

4) ogrodzenie o wysokości 2 m, uniemożliwiające wgląd na teren składowiska.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia: wysokość zabudowy nie wyższa niż 15 metrów, licząc od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§577. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N127RM, N128RM, N129RM, N130RM, N131RM, N132RM, N133RM i N134RM, ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy DS, zawarte w §26 uchwały.

§578. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem N135RU, ustala się przeznaczenie: punkt obsługi rolniczych.

podstawowe - punkt obsługi rolniczych,
uzupełniające – zabudowa zagrodowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni całego terenu,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) hodowlę i produkcję zwierzęcą,
- 2) możliwość wzniesienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wyłącznie po spełnieniu łącznym wymogów:
 - a) prowadzenia produkcyjnej działalności rolniczej na nieruchomości rolnej,
 - b) łączny obszar powierzchni nieruchomości rolnej, o której mowa w ust. 3 lit. a, w granicach obrębu z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie może być mniejszy od przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie Powiatu Kępno,
 - c) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10% powierzchni użytkowej budynków i budowli o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, liczona od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 8 metrów,
- 3) wysokość budynków niemieszkalnych, liczona od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,
- 4) wysokość budowli, liczona od najniższego położonego narożnika budowli do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie wyższa niż 16 metrów,
- 5) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°,
- 6) dachy budynków niemieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 60°.

§579. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N136R, N137R, N138R, N139R, N140R, N141R, N142R, N143R, N144R, N145R, N146R, N147R, N148R, N149R, N150R, N151R, N152R, N153R, N154R, N155R, N156R, N157R, N158R, N159R, N160R, N161R, N162R, N163R, N164R, N165R, N166R, N167R, N168R, N169R, N170R i N171R, ustala się przeznaczenie: użytki rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy FS, zawarte w §28 uchwały.

§580. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N172ZC ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: cmentarz,
- 2) uzupełniające: usługi handlu związane z funkcją podstawową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu dworskiego, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń o przeznaczeniu dla usług uzupełniających nie może przekroczyć 150 m²,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i budowli o kubaturze przekraczającej 150 m²,
- 2) wysokość zabudowy, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 5 metrów,
- 3) wysokość kaplicy cmentarnej nie większa niż 8 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku.

§581. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N173ZL, N174ZL, N175ZL, N176ZL, N177ZL i N178ZL, ustala się przeznaczenie: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy GS, zawarte w §29 uchwały.

§582. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N179ZLp i N180ZLp, ustala się przeznaczenie: park leśny.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) ścieżki i aleje spacerowe oraz utwardzone ścieżki rowerowe,
- 3) obiekty małej architektury.

§583. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N181WSs i N182WSs, ustala się przeznaczenie: zbiornik wodny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) urządzenia wodne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się hodowlę ryb.

3.15. ŚWIBA (O)

§584. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O1KD-S, ustala się przeznaczenie: droga klasy ekspresowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§585. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O2KD-Z, ustala się przeznaczenie: droga klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 17 do 20 m,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) ścieżka rowerowa,
- 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§586. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O3KD-L, ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 15 m, lokalne przewężenia jak na rysunku planu.

§587.1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: O4KD-D, O5KD-D, O6KD-D, O7KD-D, O8KD-D, O9KD-D, O10KD-D, O11KD-D, O12KD-D i O13KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§588. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O14KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach 15 x 15 m.

§589. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: O15KD-D, O16KD-D, O17KD-D, O18KD-D i O19KD-D, ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§590. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: O20KDW, O21KDW, O22KDW, O23KDW, O24KDW, O25KDW, O26KDW, O27KDW, O28KDW, O29KDW, O30KDW, O31KDW, O32KDW i O33KDW, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§591. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O34KP, ustala się przeznaczenie: parking.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zieleń urządzona w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb,
- 2) obiekty małej architektury.

§592. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O35KD-P, ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§593. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: O36TK, O37TK, O38TK, O39TK, O40TK, O41TK, O42TK i O43TK, ustala się przeznaczenie: teren zamknięty.

§594. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O44PKP, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: dworzec kolejowy,
- 2) uzupełniające: usługi handlu i gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) liczba kondygnacji budynku wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 2,
- 2) wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 8 metrów, licząc od poziomu terenu w najniższym położonym narożniku budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego,
- 3) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§595. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O45MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§596. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O46MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§597. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O47MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu folwarcznego, wpisanego do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§598. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O48MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§599. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O49MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§600. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O50MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§601. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O51MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują obowiązujące następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§602. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O52MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na części terenu, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu folwarcznego, wpisanego do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§603. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O53MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu folwarcznego, wpisanego do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują obowiązujące następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni nieruchomości gruntowej,

3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,

4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,

5) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§604. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: O54MN, O55MN, O56MN, O57MN, O58MN, O59MN, O60MN, O61MN, O62MN, O63MN i O64MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§605. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: O65MN i O66MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu folwarcznego, wpisanego do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§606. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O67MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują obowiązujące następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 3) obszar zabudowany nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 10% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

§607. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: O68MN, O69MN, O70MN, O71MN, O72MN, O73MN i O74MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy AS, zawarte w §23 niniejszej uchwały.

§608. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O75UA, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi administracji – straż pożarna,
- 2) uzupełniające: kultury, edukacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu folwarcznego, wpisanego do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle wyłącznie związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) powierzchnia użytkowa usług kultury i edukacji nie może przekroczyć 30% łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu, obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów.

§609. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O76UA, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi administracji,
- 2) uzupełniające – usługi kultury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle wyłącznie związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,

- 3) powierzchnia użytkowa usług kultury nie może przekroczyć 40% łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 12 metrów.

§610. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O77UH, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu,
- 2) uzupełniające: administracji, zdrowia, rzemiosła, kultury, edukacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu folwarcznego, wpisanego do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §14 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle wyłącznie związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) powierzchnia użytkowa usług administracji, zdrowia, rzemiosła, kultury, edukacji nie może przekroczyć 40% łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń o przeznaczeniu podstawowym,

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 12 metrów.

§611. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O78UK, ustala się przeznaczenie: usługi kultury – kościół.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanego zabytkowego kościoła z dzwonnica, wpisanego do rejestru zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej, dla której wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień w Urzędzie Ochrony Zabytków,
- 3) wieża kościelna jako dominanta przestrzenna,
- 4) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 5) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3, pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, poza wieżą kościelną, nie większa niż 20 metrów,
- 2) wysokość wieży kościelnej, liczona od najniższej położonego narożnika do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego, nie większa niż 30 m.

§612. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O79UO, ustala się przeznaczenie: usługi oświaty.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 3) urządzenia sportowo – rekreacyjne na obszarze nie mniejszym niż 15% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi handlu o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej pomieszczeń związanych z przeznaczeniem terenu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 15 metrów,
- 2) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

§613. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O80UT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyki o profilu hotelowym,
- 2) uzupełniające: usługi handlu i gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) powierzchnia użytkowa usług handlu i gastronomii, nie może przekroczyć 20% łącznej powierzchni użytkowej budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) miejsca postojowe dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowe na 1 miejsce noclegowe,
- 5) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 25% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 6) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 12 metrów,
- 3) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych,
- 4) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 50°.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów.

§614. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O81US, ustala się przeznaczenie: usługi sportu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 2) trybuny dla kibiców,
- 3) co najmniej 20 miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 25% powierzchni nieruchomości gruntowej,
- 5) obiekty małej architektury,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących ukształtowania obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, obowiązuje wysokość obiektów nie większa niż 12 metrów, licząc od najniższej położonego narożnika obiektu do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego obiektu.

§615. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: O82UOT, O83UOT i O84UOT, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi obsługi transportu,

2) uzupełniające: usługi handlu, gastronomii oraz hotel.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) powierzchnia użytkowa usług handlu, gastronomii i hotelu nie może przekroczyć 40% łącznej powierzchni użytkowej budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) zieleń urządzona na powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni terenu,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 15 metrów,
- 3) elewacje frontowe budynków z wejściami głównymi od strony drogi ekspresowej, oznaczonej na rysunku planu terenu symbolem O1KD-S.

4. Obsługa komunikacyjna terenów możliwa wyłącznie w miejscach wyznaczonych wjazdów na rysunku planu.

§616. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: O85UR i O86UR, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi rzemiosła,
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) przeznaczenie uzupełniające nie może zająć więcej niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń zabudowy, o której mowa w ust. 2, pkt 1,
- 4) zieleń urządzona na co najmniej 20% powierzchni terenu,
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

- 1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 3,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, licząc od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego

elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 8 metrów,

3) wysokość budynków niemieszkalnych, licząc od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów.

§617. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: O87P, O88P, O89P, O90P i O91P, ustala się przeznaczenie: przemysł.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy ES, zawarte w §27 niniejszej uchwały.

§618. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: O92RM, O93RM, O94RM, O95RM, O96RM, O97RM, O98RM, O99RM, O100RM, O101RM, O102RM, O103RM, O104RM, O105RM, O106RM, O107RM, O108RM, O109RM, O110RM, O111RM, O112RM, O113RM, O114RM, O115RM, O116RM, O117RM, O118RM, O119RM, O120RM, O121RM, O122RM, O123RM, O124RM, O125RM, O126RM, O127RM, O128RM, O129RM i O130RM, ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy DS, zawarte w §26 niniejszej uchwały.

§619. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O131RU, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - punkt obsługa rolniczych,
- 2) uzupełniające – zabudowa zagrodowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla zachowanych obiektów zabytkowego zespołu folwarcznego, wpisanego do wykazu zabytków architektury i budownictwa, obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej, określone w §13 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni całego terenu,
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 40% powierzchni terenu nieruchomości gruntowej,
- 4) zieleń urządzona na obszarze nie mniejszym niż 20% powierzchni nieruchomości gruntowej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) hodowlę i produkcję zwierzęcą,
- 2) możliwość wzniesienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wyłącznie po spełnieniu łącznym wymogów:
 - a) prowadzenia produkcyjnej działalności rolniczej na nieruchomości rolnej,
 - b) łączny obszar powierzchni nieruchomości rolnej, o której mowa w ust. 3 lit. a, w granicach obrębu

z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie może być mniejszy od przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie Powiatu Kępno,

c) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10% powierzchni użytkowej budynków i budowli o przeznaczeniu podstawowym,

3) obiekty małej architektury.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3pkt 1:

1) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 2,

2) wysokość budynków mieszkalnych, liczona od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 8 metrów,

3) wysokość budynków niemieszkalnych, liczona od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie wyższa niż 10 metrów,

4) wysokość budowli, liczona od najniższego położonego narożnika budowli do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budowli, nie wyższa niż 16 metrów,

5) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe o nachyleniu połaci 50% - 66,6%,

6) dachy budynków niemieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci 50% - 66,6%.

§620. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: O132R, O133R, O134R, O135R, O136R, O137R, O138R, O139R, O140R, O141R, O142R, O143R, O144R, O145R, O146R, O147R, O148R, O149R, O150R, O151R, O152R, O153R, O154R, O155R, O156R, O157R, O158R, O159R, O160R, O161R, O162R, O163R, O164R, O165R, O166R i O167R, ustala się przeznaczenie: użytki rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy FS, zawarte w §28 niniejszej uchwały.

§621. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O168ZC, ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: cmentarz,

2) uzupełniające: usługi handlu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,

2) zadrzewienia i zieleń urządzona,

3) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się usługi handlu, przy czym powierzchnia użytkowa pomieszczeń nie może przekroczyć 100 m².

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1:

1) zakaz lokalizacji budynków i budowli o kubaturze przekraczającej 150 m²,

2) wysokość zabudowy, licząc od najniższego położonego narożnika budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 5 metrów.

§622. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: O169ZL, O170ZL, O171ZL, O172ZL, O173ZL, O174ZL, O175ZL, O176ZL, O177ZL, O178ZL, O179ZL, O180ZL, O181ZL, O182ZL i O183ZL, ustala się przeznaczenie: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla strefy GS, zawarte w §29 niniejszej uchwały.

§623. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O184ZLp, ustala się przeznaczenie: park leśny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy,

2) ścieżki i aleje spacerowe,

3) obiekty małej architektury.

§624. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O185WSs, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe stojące – zbiornik wodny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się hodowlę ryb.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§625. 1. Na podstawie art. 15, ust. 2, pkt 12 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30% (słownie : trzydzieści procent).

§626. 1. W obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Kępno, przyjętego uchwałą nr XLIII/325/2002 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 26 września 2002 roku w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kępno, w części dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Kępno, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2002 roku, Nr 144, poz. 3912.

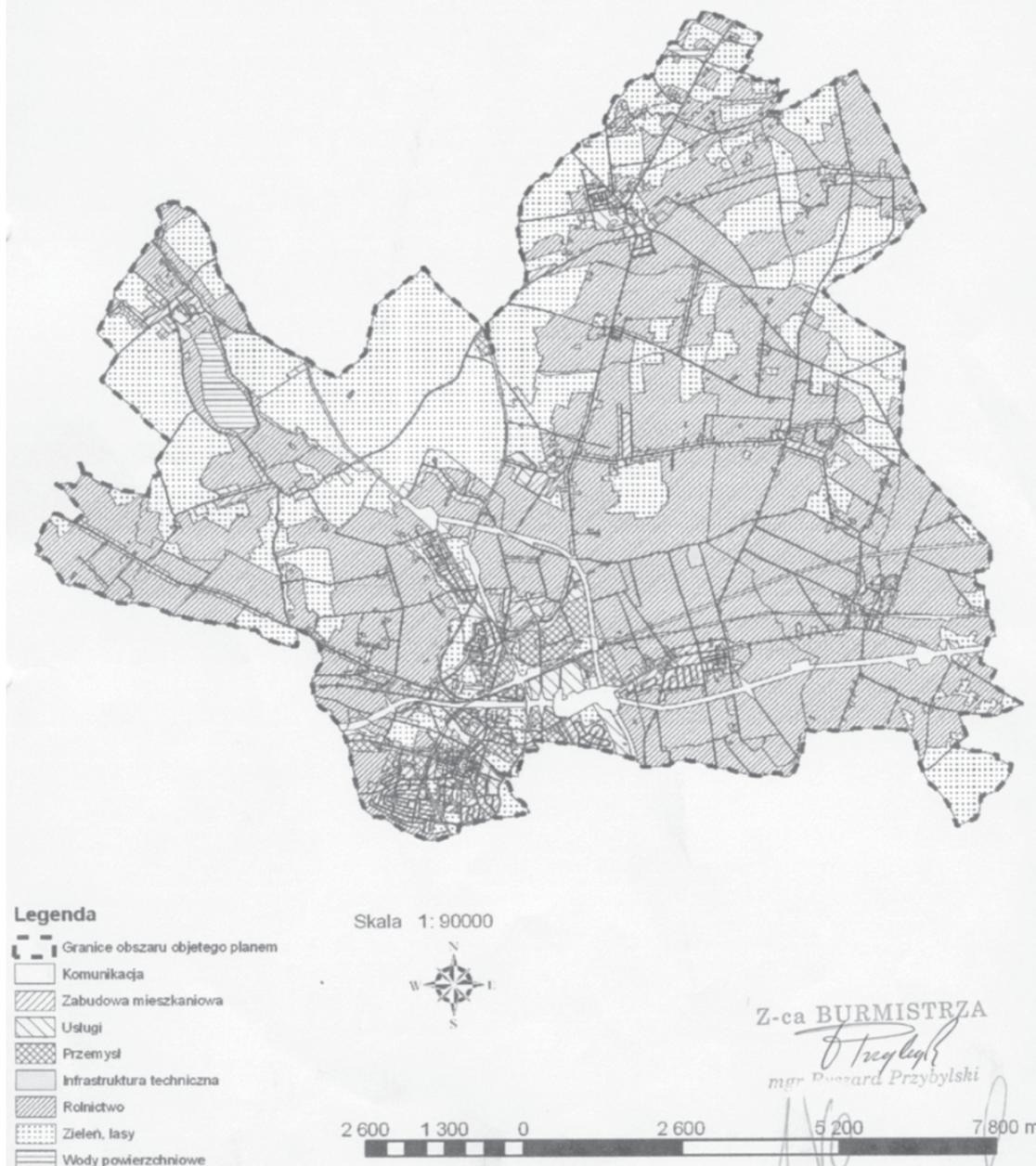
§627. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§628. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Kępno.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Andrzej Stachowiak*

Załącznik graficzny do uchwały nr XXI/184/2005 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 24 lutego 2005 roku



Załącznik nr 3
Do uchwały nr XXXI/184/2005
Rady Miejskiej w Kępnie
Z dnia 24 lutego 2005 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kępno

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania
2. Dane ogólne
 - 2.1. Lokalizacja terenu
 - 2.2. Dane demograficzne
3. Zaopatrzenie w wodę
 - 3.1. Stan istniejący
 - 3.2. Stan projektowany
4. Odprowadzenia ścieków sanitarnych
 - 4.1. Stan istniejący
 - 4.2. Stan projektowany
5. Kanalizacja deszczowa
 - 5.1. Stan istniejący
 - 5.2. Stan projektowany
6. Zaopatrzenie w ciepłok (zasilanie z MPEC)
 - 6.1. Stan istniejący
 - 6.2. Stan projektowany
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz
 - 7.1. Stan istniejący
 - 7.2. Stan projektowany
8. Sieci telekomunikacyjne
 - 8.1. Stan istniejący
 - 8.2. Stan projektowany
1. Podstawa opracowania.
Podstawę niniejszego opracowania stanowią niżej wyszczególnione materiały:
 - a) Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kępno,
 - b) Koncepcja projektu planu.
 - c) Inwentaryzacja istniejącej sieci wod. - kan. i energetycznej na podstawie danych z archiwum zarządców poszczególnych sieci oraz jej użytkowników.
2. Dane ogólne.

2.1. Lokalizacja terenu.

Teren całej gminy i miasta Kępno.

2.2. Dane demograficzne,

a) stan istniejący.

W chwili obecnej na terenie miasta występuje zróżnicowana zabudowa, której przeważającą formą jest zabudowa mieszkaniowa. W przypadku pozostałych terenów, zabudowa ma charakter rozproszony i stanowi w większości zabudowę zagrodową,

b) stan projektowany.

Przewiduje się, że docelowa liczba mieszkańców na terenach wiejskich nie ulegnie znacznemu zwiększeniu. Natomiast w przypadku miasta Kępno przewiduje się znaczny przyrost liczby mieszkańców ze względu na przeznaczenie dużej ilości terenów pod cele mieszkaniowe.

3. Zapotrzebowanie w wodę.

3.1. Stan istniejący.

W chwili obecnej teren miasta zaopatrywany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej przeważnie wzdłuż ulic. Natomiast na terenach wiejskich większość miejscowości posiada własne ujęcia wody, a w przypadku zabudowy rozproszonej zdarzają się też indywidualne ujęcia np. studnie. Z uwagi na zmiany formy użytkowania oraz własności terenu istniejące instalacje wodociągowe zmieniały kształt w ramach dopasowywania istniejących sieci wodociągowych do zmieniających się potrzeb.

3.2. Stan projektowany.

W koncepcji planu zagospodarowania terenu, zakłada się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej potrzebnej do zaopatrzenia nowych terenów mieszkaniowych i usług – na terenie miasta. Natomiast w przypadku terenów wiejskich zakłada się doprowadzenie sieci do poszczególnych odbiorców jak również połączenie poszczególnych niezależnych ujęć w zintegrowaną sieć. Na terenach miasta Kępno, dla których nie nastąpi znacząca zmiana zagospodarowania terenu, z uwagi na duże nasycenie terenu istniejącymi instalacjami wodociągowymi dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejących odcinków sieci do celów docelowego zasilania nowopowstałych obiektów oraz zasilania placów budów. Warunkiem wykorzystania jest ich dobry stan techniczny. W przypadku konieczności modernizacji lub rozbudowy sieci wodociągowych przewidziano rezerwy w pasach drogowych. Inwestycje, o których mowa powyżej realizowane będą przez administratora sieci ze środków gminnych.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

4.1. Stan istniejący.

Przedmiotowy teren miasta objęty projektem planu posiada sieć sanitarną, która dostosowana jest do istniejącego zagospodarowania i użytkowania. Teren ten charakteryzuje się dużym nasyceniem sieci. Pozostały teren, zwłaszcza tereny wiejskie nie posiadają sieci sanitarnej. Wyjątkiem może jedynie być teren miejscowości Rzetnia gdzie nasycenie sieci sanitarnych jest dość znaczne.

4.2. Stan projektowany.

Dla obszaru gdzie sieć sanitarna ma duże nasycenie sieciami nie projektuje się nowych. Natomiast dla terenów mieszkaniowych i terenów przewidzianych na funkcje usługowe, w koncepcji planu zagospodarowania terenu, projektuje się spływ ścieków z omawianej zlewni poprzez sieć grawitacyjną. Przedmiotowy odcinek sieci będzie prowadzony przeważnie wzdłuż rezerw komunikacyjnych. W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych oraz możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej. Na terenach wiejskich zakłada się kompleksową budowę sieci sanitarnych grawitacyjnych jak i w formie kanałów tłocznych. W przypadku miejscowości Rzetnia zakłada się uzupełnienie i rozbudowę istniejącej sieci, dla potrzeb nowego zagospodarowania. Inwestycje, o których mowa powyżej realizowane będą przez administratora sieci ze środków gminnych.

5. Kanalizacja deszczowa.

5.1. Stan istniejący.

W chwili obecnej kanalizacja deszczowa zrealizowana jest jedynie na terenie miasta Kępno i ma ona ogólnospławny charakter.

5.2. Stan projektowany.

Dopuszcza się wykonanie odrębnych układów kanalizacji deszczowej przynajmniej parkingów oraz miejsc narażonych na wystąpienie ponadnormatywnych ładunków zanieczyszczeń. Dopuszcza się możliwość budowy urządzeń do separacji substancji ropopochodnych w miejscach narażonych na ich występowanie oraz oddzielaczy zawieszin pochodzenia mineralnego na głównych ciałach kanałów deszczowych. Inwestycje, o których mowa powyżej realizowane będą przez administratora sieci ze środków gminnych.

6. Zaopatrzenie w ciepło.

6.1. Stan istniejący.

W chwili obecnej z miejskiej sieci ciepłej zasilanych jest większość obiektów zlokalizowanych na terenie miasta Kępno. Na pozostałej części terenu gminy, wykorzystywane są alternatywne źródła ogrzewania.

6.2. Stan projektowany.

Nie projektuje się rozbudowy istniejącej sieci ciepłowniczej. W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych do przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się możliwość jej rozbudowy na terenie mpzp. Inwestycje, o których mowa powyżej realizowane będą z własnych środków inwestorów.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz.

7.1. Stan istniejący.

Przedmiotowy teren miasta Kępno, objęty projektem planu posiada zarówno sieć energetyczną podziemną jak i naziemną. Na terenach wiejskich dominuje naziemny charakter sieci elektrycznych. Przez teren mpzp przebiegają sieci wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia. Ponadto przez teren objęty planem przebiegają sieci gazowe zarówno średniego jak i wysokiego ciśnienia. Z uwagi na zmiany formy użytkowania oraz własności terenu istniejące instalacje energetyczne były przebudowywane w ramach dopasowywania ich do zmieniających się potrzeb. Teren charakteryzuje się dużym nasyceniem instalacji.

7.2. Stan projektowany.

Wszystkie sieci elektryczne naziemne na terenie miasta mają zostać zmodernizowane i przebudowane jako sieci podziemne. Ponadto ze względu na duże nasycenie instalacji elektrycznych i gazowych oraz istniejące i planowane zagospodarowanie terenów zgodnie z projektem mpzp, nie ma potrzeby projektowania nowych sieci na terenie miasta Kępno. Jednak w przypadku zmiany uwarunkowań i wynikających z tego tytułu potrzeb, dopuszcza się możliwość modernizacji istniejącej sieci lub jej rozbudowę. Na terenach wiejskich należy rozbudować istniejącą już sieć oraz budowę stacji transformatorowych i dostosować do planowanego zagospodarowania terenu. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne, zaopatrzenie w gaz realizowane będzie zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

8. Sieci telekomunikacyjne.

8.1. Stan istniejący.

Przedmiotowy teren objęty projektem planu posiada sieci telekomunikacyjne. Z uwagi na zmiany formy użytkowania oraz własności terenu istniejące instalacje były przebudowywane w ramach dopasowywania ich do zmieniających się potrzeb. Teren charakteryzuje się dużym nasyceniem instalacji.

8.2. Stan projektowany.

Nie przewiduje się rozbudowy sieci telekomunikacyjnych. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustalenia planu zakładają lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci. Inwestycje, o których mowa powyżej realizowane będą z własnych środków operatorów sieci.

Załącznik nr 4
Do uchwały nr XXXI/184/2005
Rady Miejskiej w Kępnie
Z dnia 24 lutego 2005 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĘPNO

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kępno do publicznego wglądu (w terminie od 12 lipca 2004 r. do 9 sierpnia 2004 r.) oraz w okresie od dnia zakończenia wyłożenia zostały wniesione następujące uwagi:

1. pismem z dnia 17.07.04 r. uwaga Pani Pientak Katarzyny,
2. pismem z dnia 24.07.04 r. uwaga Pana Dziegwy Grzegorza,
3. pismem z dnia 24.08.04 r. uwaga Pana Bacińskiego Jana,
4. pismem z dnia 23.08.04 r. uwaga Pana Janickiego Tadeusza,
5. pismem z dnia 05.08.04 r. uwaga Państwa: rak Ewy, Stręk Ewy, Baraniaka Grzegorza, Baraniaka Bronisława,
6. pismem z dnia 23.08.04 r. uwaga Pani Szmidt-Kasprzak Katarzyny,
7. pismem z dnia 06.08.04 r. uwaga Państwa: Walasa Wiesława, Holki Romualdy, Soleckiej Doroty,
8. pismem z dnia 24.08.04 r. uwaga Pana Lewickiego Ireneusza,
9. pismem z dnia 20.07.04 r. uwaga Pana Brossa Zbigniewa,
10. pismem z dnia 22.07.04 r. uwaga Państwa Długowskich Katarzyny i Artura,
11. pismem z dnia 24.08.04 r. uwaga Pana Gorgolewskiego Czesława,
12. pismem z dnia 24.08.04 r. uwaga Państwa: Wesolego Andrzeja, Jesiona Dariusza, Konarskiego Henryka, Błęwskiej Krystyny, Spigiel Józefa, Murzynka Stanisława, Pełkińskiej Joanny, Szewczyka Wojciecha, Kozan Adama,
13. pismem z dnia 26.07.04 r. uwaga Pana Pustkowskiego Ryszarda,
14. pismem z dnia 24.07.04 r. uwaga Pana Pustkowskiego Romana,
15. pismem z dnia 23.07.04 r. uwaga Pana Magdy Leszka,
16. pismem z dnia 26.07.04 r. uwaga Państwa Bronieckich Gabrieli i Mateusza,
17. pismem z dnia 10.08.04 r. uwaga Pana Walasa Zygmunta,
18. pismem z dnia 09.08.04 r. uwaga Pana Tyca Mariusza,
19. pismem z dnia 28.07.04 r. uwaga Pana Ślak Kazimierza,
20. pismem z dnia 17.08.04 r. uwaga Pani Bystrej – van Vals Danuty,
21. pismem z dnia 12.07.04 r. uwaga Pana Tyca Arkadiusza,
22. pismem z dnia 12.08.04 r. uwaga Państwa Wiśniewskich Heleny i Jerzego,
23. pismem z dnia 03.08.04 r. uwaga Pana Kasprzaka Krzysztofa,
24. pismem z dnia 31.08.04 r. uwaga Pana Długaszewskiego Marka,
25. pismem z dnia 05.08.04 r. uwaga Pana Maciejewskiego Sławomira.

Rada Miejska w Kępnie po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przez w/w osoby nie uwzględniła tych uwag.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXI/184/2005
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 24 lutego 2005 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno

WYKAZ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA WYSTĘPUJĄCYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY KĘPNO

1. w Mieście Kępno:
 - sakralne
 - a) zespół sakralny kościoła parafialnego:
 - kościół – R*,
 - parafia – R*,
 - b) bożnica – R*,
 - c) zespół sakralny kościoła ewangelickiego:
 - kościół,
 - plebania,
 - dom katolicki - R*,

- d) zespół cmentarza ewangelicko – augsburskiego – R*:
- kaplica grobowa von Borcke'sche, murowana, około połowy XIX wieku,
 - kaplica cmentarna, murowana, 4 ćwierć XIX wieku,
 - użyteczności publicznej
- e) ratusz – R*,
- f) szkoła podstawowa nr 1 –R*,
- g) dawana szkoła gminy żydowskiej, ul. Szkolna 6 – R*,
- h) Wodociągi Kępińskie z Wieżą Ciśnień – R*,
- i) liceum im. Sucharskiego, ul. Dąbrowskiego 3, murowane, około 1912 roku,
- j) Wielkopolski Bank Kredytowy, ul. Kościuszki 6, murowany, lata 30– te XX wieku,
- k) poczta, ul. Kościuszki 4, murowana, 1889 rok,
- l) dworzec kolejowy, murowany, około 1875 roku,
- m) hotel, ul. Księdza Wawrzyniaka 6, murowany, około 1920 roku,
- n) budynek straży pożarnej, ul. Kościuszki 2, murowany, około 1910 roku,
- domy
- o) przy ul. Bocznej:
- dom nr 1, murowany, około 1920 roku,
 - dom nr 3, murowany, około 1920 roku,
 - dom nr 7, murowany, lata 20 – te XX wieku,
- p) dom przy ul. Cichej nr 2, murowany, po 1900 roku,
- q) dom przy ul. Dąbrowskiego nr 1. murowany, początek XX wieku,
- r) dom przy ul. Estkowskiego nr 16, murowany, około 1920 roku,
- s) dom przy ul. Gimnazjalnej nr 6, murowany,
- t) przy ul. Granicznej:
- dom nr 30, murowany, około 1920 roku,
 - dom nr 39, murowany, lata 20 – te XX wieku,
- u) przy ul. Kilińskiego:
- dom nr 3, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 5, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 9, murowany, początek XX wieku,
- v) przy ul. Kościelnej:
- dom nr 2, murowany, XVIII/XIX wiek - R*,
 - dom nr 3, murowany, po połowie XIX wieku,
 - dom nr 4, murowany, lata 70 – te XIX wieku,
- w) przy ul. Kościuszki:
- dom nr 5, murowany, lata 10 – te XX wieku,
- dom nr 7, murowany, około 1925 roku,
 - dom nr 8, murowany, około 1900 roku,
 - dom nr 9, murowany, około 1910 roku,
 - dom nr 11, murowany, około 1910 roku,
 - dom nr 12, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 14, murowany, połowa XIX wieku,
 - dom nr 15-17, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 16, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
- x) przy ul. Kraszewskiego:
- dom nr 1, murowany/drewniany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 3, murowany, lata 20 – te XX wieku,
 - dom nr 4, murowany, lata 20 – te XX wieku,
- y) przy ul. Krętej:
- dom nr 7, murowany, około połowy XIX wieku – R*,
 - dom nr 9, murowany, koniec XIX wieku,
- z) przy ul. Krótkiej:
- dom nr 1, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 1 A, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 3, murowany, po 1900 roku,
 - dom nr 7, murowany, po 1900 roku,
- aa) przy ul. Lipowej:
- dom nr 1, murowany, około 1910 roku,
 - dom nr 2, murowany, początek XX wieku,
- bb) przy ul. Marcinkowskiego:
- dom nr 1, murowany, połowa XIX wieku,
 - dom nr 4, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 21, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
- cc) przy ul. Mickiewicza:
- dom nr 1, murowany, lata 20 – te XX wieku,
 - dom nr 2, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 4, murowany, lata 20 – te XX wieku,
 - dom nr 6, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 8, drewniany, połowa XIX wieku,
 - dom nr 12, murowany początek XX wieku,
- dd) przy ul. Młyńskiej:
- dom nr 3, murowany, około 1900 roku,
 - młyn nr 4, murowany, lata XIX wieku,
 - dom nr 5, murowany, lata 20 – te XX wieku,
 - dom nr 7, murowany, lata 20 – te XX wieku,
 - dom nr 12, murowany, około 1900 roku,
 - dom nr 13, murowany, około 1930 roku,

- dom nr 16, murowany, około 1930 roku,
 - dom nr 32, murowany, około 1920 roku,
 - dom nr 34, murowany,
 - dom nr 50, murowany,
 - dom nr 56, murowany,
- ee) przy ul. Obrońców Pokoju:
- dom nr 1, murowany, 2 połowa XIX wieku,
 - dom nr 2, murowany, około 1900 roku,
 - dom nr 3, murowany, około 1900 roku,
 - dom nr 4, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 5, murowany, po 1910 roku,
 - dom nr 6, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 6 A, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 8, murowany, 3/4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 9, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 10, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 11, murowany, po 1900 roku,
 - dom nr 11, murowany, około 1910 roku,
 - dom nr 12, murowany, około 1910 roku,
 - budynek magazynowy nr 13, murowany, około 1900 – 1910 roku,
 - dom nr 14, murowany, 1913 rok,
 - dom nr 15, murowany, około 1900 roku,
 - dom nr 16, murowany,
 - dom nr 17, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 24, murowany,
 - dom nr 27, murowany, 1929 rok,
 - dom nr 28, murowany, około 1925 roku,
 - dom nr 32, murowany, około 1920 roku,
 - dom nr 35, murowany, około 1930 roku,
- ff) przy ul. Ogrodowej:
- dom nr 6, murowany, po 1900 roku,
 - dom nr 7, murowany, około 1910 roku,
- gg) przy ul. Orzeszkowej:
- dom nr 1, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 5, murowany,
 - dom nr 6, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 7 (przy bocznicy), murowany, połowa XIX wieku, przebudowany,
 - dom nr 18, murowany, 1 ćwierć XX wieku,
 - dom nr 20, murowany, koniec XIX wieku,
- hh) przy ul. Osińskiej:
- dom nr 13, murowany, około 1900 roku,
 - dom nr 17 – 19, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 23, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 39, murowany,
- ii) dom przy ul. Pocztowej nr 1, murowany, około 1900 roku, ob. Prokuratura Rejonowa,
- jj) przy ul. Polnej:
- dom nr 2, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 4, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 10, murowany/drewniany, 3 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 14, murowany, koniec XIX wieku,
- kk) przy ul. Poniatowskiego:
- dom nr 1, murowany, 3/4 ćwierci XIX wieku,
 - dom nr 2, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 4, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 6, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 8, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 10, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 11, murowany, 1 połowa XIX wieku,
 - dom nr 14, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 16, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 20, murowany, połowa XIX wieku,
 - dom nr 22, murowany, przed połową XIX wieku,
- ll) przy ul. Poznańskiej:
- dom nr 2, murowany, około 1900 roku,
 - dom nr 3, Dworek Podmiejski, murowany, około 1904 roku,
 - dom nr 9, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 11, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 14, murowany,
 - dom nr 15, murowany,
 - dom nr 18, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 20, murowany,
 - dom nr 31, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 35, murowany, 1926 rok,
- mm) przy ul. Ratuszowej:
- dom nr 2, murowany, połowa XIX wieku,
 - dom nr 3, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 4, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 6, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,

- dom nr 8, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 10, murowany, połowa XIX wieku, koniec XIX wieku,
 - dom nr 12, murowany, około 1912 roku,
 - dom nr 14, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 16, murowany, początek XX wieku,
- nn)w Rynku:
- dom nr 1, murowany, 1 połowa XIX wieku,
 - dom nr 2, murowany, 1845 rok,
 - dom nr 3, murowany, 3 – 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 4, murowany, 3 – 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 5, murowany, 3 – 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 6, murowany, 2 połowa XIX wieku,
 - dom nr 7, murowany, 2 połowa XIX wieku,
 - dom nr 8, murowany, około 1910 roku,
 - dom nr 9, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 10, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 11, murowany, 1 połowa XIX wieku,
 - dom nr 12, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 13, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 14, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 15, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 16, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 17, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 18, murowany, 2 połowa XIX wieku,
 - dom nr 19, murowany, 2 połowa XIX wieku,
 - dom nr 20, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 21, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 22, murowany, około połowy XIX wieku,
 - dom nr 23, murowany, 3/4 ćwierci XIX wieku,
 - dom nr 24, murowany, 3/4 ćwierci XIX wieku,
 - dom nr 25, murowany, 4 ćw. XIX wieku,
 - dom nr 26, murowany, XVIII/XIX wiek, przebudowany - R*,
 - dom nr 27, murowany, 2 połowa XIX wieku,
 - dom nr 28, murowany, 3 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 29, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 30, murowany, 3 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 31, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 32, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 33, murowany, 4 ćwierć XIX wieku - R1,
- dom nr 34, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 35, murowany, 1 połowa XIX wieku - R*,
 - dom nr 36, murowany, 1 połowa. XIX wieku, przebudowany - R*,
 - dom nr 37, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 38, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 39, murowany, 3/4 ćwierci XIX wieku,
 - dom nr 40, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 41, murowany, około 1914 roku,
- oo)przy ul. Rzeźnickiej:
- *R - obiekty oraz zespoły obiektów wpisane do rejestru zabytków architektury i budownictwa
- dom nr 2, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 4, murowany, 3/4 ćwierci XIX wieku,
- pp)przy ul. Sienkiewicza:
- dom nr 1, murowany, XVII wieku, XIX wieku,
 - dom nr 2, murowany, po 1900 roku,
 - dom nr 3, murowany, koniec XIX wieku, przebudowane poddasze,
 - dom nr 4, murowany, około 1900 roku,
 - dom nr 5, murowany, koniec XIX wieku, przebudowany,
 - dom nr 6, murowany, XIX/XX wieku,
 - dom nr 7, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 8, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 9, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 10, murowany, 3 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 11, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 12, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 13, murowany, około 1930 roku, przebudowany,
 - dom nr 14, murowany, po 1900 roku,
 - dom nr 14, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 15, murowany, koniec XIX wieku, przebudowany,
 - dom nr 17, murowany, 4 ćwierć XIX wieku, przebudowany,
 - dom nr 18, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 19, murowany, koniec XIX wieku, przebudowany,
 - dom nr 20, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 25, murowany, około 1910 roku,
 - dom nr 27, murowany, około 1930 roku,

- dom nr 34, murowany, około 1930 roku,
 - dom nr 38, murowany,
 - dom nr 40, murowany,
 - dom nr 43, murowany,
 - dom nr 45, murowany, około 1930 roku,
 - dom nr 46, murowany, lata 30 – te XX wieku,
 - dom nr 47, murowany, po 1933 roku,
 - dom nr 49, murowany, 1933 rok,
 - dom nr 51, murowany,
 - dom nr 55, murowany, lata 20 – te XX wieku,
 - dom nr 57, murowany,
- qq) przy ul. Sikorskiego:
- dom nr 1, murowany,
 - dom nr 5, murowany, po 1935 roku,
 - dom nr 7, murowany, po 1930 roku,
 - dom nr 9, murowany, po 1930 roku,
 - dom nr 17, murowany,
- rr) dom przy ul. Skośnej nr 4, murowany, około 1900 roku, przebudowany,
- ss) dom przy ul. Skrytej nr 3, murowany,
- tt) przy ul. Słodowej:
- dom nr 2, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 3, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 8, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
- uu) przy ul. Spokojnej:
- dom nr 2, murowany, 3 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 5, murowany, około 1900 roku,
 - dom nr 12, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
- vv) przy ul. Starej:
- dom nr 1, murowany, około połowy XIX wieku, przebudowany,
 - dom nr 1 A, murowany, 2 połowa XIX wieku,
 - dom nr 2, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 7, murowany, około 1900 roku,
 - dom nr 10, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 13, murowany, połowa XIX wieku,
 - dom nr 15, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 16, szachulcowy, 1 połowa XIX wieku,
 - dom nr 17, szachulcowy, 1 połowa XIX wieku,
- ww) przy ul. Staszica:
- dom nr 2, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 5, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 6, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 10, murowany, 1 połowa XIX wieku,
 - dom nr 12, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 20, murowany, lata 20 – te XX wieku,
 - dom nr 22, murowany, około 1890 roku,
 - dom nr 24, murowany, 1928 rok,
 - dom przy ul. Strumykowej nr 1, murowany, początek XX wieku,
- yy) przy ul. Szkolnej:
- dom nr 1, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 4, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 8, murowany, 1 połowa XIX wieku, przebudowany,
 - dom nr 10, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 12, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 14, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 16, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 18, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
- zz) przy ul. Szpitalnej:
- dom nr 1, murowany, lata 20 – te XX wieku,
 - dom nr 3, willa, murowana, 1903 rok,
 - dom nr 3, sala gimnastyczna, murowana, koniec XIX wieku,
 - dom nr 5, murowany, około 1920 roku,
- aaa) przy ul. Świerczewskiego:
- dom nr 1, murowany, 1910 rok,
 - dom nr 2, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 3, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 5, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 6, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 7, murowany, około 1912 roku,
 - dom nr 8, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 9, murowany, 1912 rok,
 - dom nr 11, murowany, 1912 rok,
 - dom nr 17, murowany, około 1906 roku,
 - dom nr 23, murowany, około 1900 roku,
 - dom nr 25, murowany,
 - dom nr 27 – 27 A, murowany,
 - dom nr 29, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 33, murowany,
 - dom nr 37, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,

- dom nr 41, murowany, około 1910 roku,
 - dom nr 42, murowany, XIX/XX wiek, przebudowany,
 - dom nr 42, murowany, koniec XIX wieku,
- bbb) przy ul. Warszawskiej:
- dom nr 1, murowany, 1885 rok, zakład drukarski,
 - dom nr 2, murowany, około 1920 roku,
 - dom nr 3, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 4 – 6, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 8, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 9, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 10, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 11, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 12, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 13, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 14, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 15, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 18, murowany, 1 połowa XIX wieku,
 - dom nr 19, murowany, 1910 rok,
 - dom nr 20, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 22, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 24, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 25, murowany, około 1920 roku,
 - dom nr 26, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 27, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 28, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 31, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 32, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 33, murowany, 2 połowa XIX wieku,
 - dom nr 34, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 35, murowany, 2 połowa XIX wieku,
 - dom nr 37, murowany, około 1912 roku,
 - dom nr 40, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 43, murowany, około 1930 roku,
 - dom nr 45, murowany, 1 ćwierć XX wieku,
 - dom nr 46, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 47, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 48, murowany, 1897 rok,
 - dom nr 49, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 50, biura młyna, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 51, murowany, 3 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 54, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
- dom nr 55, murowany,
 - dom nr 56, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 59, murowany, po 1900 roku,
 - dom nr 63, murowany, około 1920 roku,
 - dom nr 64, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 65, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 66, murowany, około 1900 roku,
 - dom nr 67, murowany, około 1910 roku,
 - dom nr 68, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 72, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 74, murowany, około 1910 roku,
 - dom nr 76, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 78, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom narożny ul. Młyńska, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
- ccc) przy ul. Wawrzyniaka:
- dom nr 1, murowany,
 - dom nr 2, murowany, około 1910 roku,
 - dom nr 3, murowany, około 1900 roku,
 - dom nr 4, murowany, około 1900 roku,
 - dom nr 5, murowany, po 1925 roku,
 - dom nr 6, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 6, narożny, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 6A, murowany, 1933 rok,
 - dom nr 6, hotel, murowany, około 1920 roku,
 - dom nr 7, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 8, murowany, 3 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 9, murowany, 1 połowa XIX wieku, przebudowany,
 - dom nr 10, murowany, około 1900 roku,
 - dom nr 11, murowany, około 1900 roku,
 - dom nr 12, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 16, murowany, 1912 rok,
 - dom nr 17, murowany, połowa XIX wieku,
 - dom nr 21, murowany, około 1920 roku,
 - dom nr 24, murowany/drewniany, 2 połowa XIX wieku,
- ddd) przy ul. Wieluńskiej:
- dom nr 1, murowany, około 1912 roku,
 - dom nr 3, murowany, około 1900 roku,
- eee) przy ul. Wrocławskiej:
- dom nr 1, murowany,

- dom nr 2, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 3, murowany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 6, murowany, 1930 rok,
 - dom nr 49, murowany, po 1900 roku,
 - dom nr 60, murowany,
 - dom nr 68, murowany, około 1900 roku,
- fff) dom przy ul. Zamkowej nr 2, murowany, około 1900 roku,
- ggg) przy ul. Zielonej:
- dom nr 2, murowany, lata 20 – te XX wieku,
 - dom nr 4, murowany, około 1930 roku,
 - dom nr 10, murowany, około 1930 roku,
 - dom nr 12, murowany,
 - dom nr 14, murowany, lata 20 – te XX wieku,
 - dom nr 16, murowany, lata 20 – te XX wieku,
 - dom nr 18, murowany,
- 2) w Gminie Kępno:
- a) Borek Mielęcki:
- dom nr 22, drewniany, 1948 r.,
 - dom nr 29, drewniany, 1933 r.,
- b) Domanin
- zespół dworski:
 - dwór nr 8, murowany, koniec XIX wieku – R*,
 - rządcówka,
 - spichlerz dworski nr 25, drewniany, 1825 rok,
 - obora dworska,
 - kuźnia,
 - magazyn,
 - dom zarządcy nr 16, murowany, 4 ćwierć XIX wieku, murowany, 1 połowa XIX wieku,
 - park dworski,
 - dom nr 25, drewniany, 1934 rok,
- c) Hanulin
- zespół dworski:
 - dwór, nr 7, murowany, lata 20-te XX wieku - R*,
 - stodoła dworska, murowana, koniec XIX wieku - R*,
 - spichlerz dworski, murowany, 1 ćwierć XX wieku - R*,
 - obora dworska, murowana, koniec XIX wieku - R*,
 - czworak nr 3, 5,
 - dwojak 4,
 - budynek mieszkalny nr 2
 - park dworski - R*,
- d) Hanulin-Krażkowy:
- wieża ciśnień, murowana, koniec XIX wieku,
 - budynek stacji kolejowej, ob. budynek mieszkalny nr 123, murowany, 1900 r.,
 - dom prac. kolej. nr 124, murowany, początek XX wieku,
 - dom prac. kolej. nr 125, murowany, 1 ćwierć XX wieku,
- e) Mianowicie
- zespół dworski:
 - spichlerz dworski, ob. biura, murowany, 2 połowa XIX wieku, przebudowany,
 - dwie obory,
 - kuźnia – stelmach., murowana, 1 ćwierć XX wieku, przebudowana,
 - stodoła dworska, murowana, 2 połowa XIX wieku,
 - stolarnia,
 - park dworski, koniec XIX w.,
- f) Kliny:
- szkoła, sklep, murowane, początek XX wieku,
 - dom nr 8, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- g) Kierzno
- kościół parafialny pod wezwaniem Św. Mikołaja R*,
 - zespół dworski:
 - dwór, murowany, 1910 rok,
 - czworak nr 17, murowany, 1893 rok,
 - obora dworska, murowany, początek XX wieku,
 - stodoła, murowana, początek XX wieku,
 - czworak dworski nr 21, murowany, lata
 - park dworski, początek XX wieku, 20 – te XX wieku,
 - szkoła podstawowa, murowana, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 30, murowany, początek XX wieku,
 - dom nr 55, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 58, murowany, po 1880 r.,
 - dom nr 87, drewniany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 114, murowany, 1927 r.,
- h) Kierzno-Pustkowie - dom nr 137, około 1930 r.,
- i) Korzeń - dom nr 5, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
- j) Krażkowy:
- szkoła podstawowa, murowana, 4 ćwierć XIX wieku, przebudowa - 1 ćwierć XX wieku,
 - szkoła, murowana, po 1879 r.,
 - dom nr 17, murowany, 1927 r.,

- dom nr 40, murowany, 1927 r.,
 - dom nr 113, drewniany, 1 ćwierć XX wieku,
 - dom nr 128, murowany, 1933 r.,
 - dom nr 129, murowany, 1932 r.,
- k) Mechnice:
- zespół folwarczny,
 - rządówka,
 - spichlerz,
 - obora,
 - stodoła,
 - czworak,
 - pozostałości parku dworskiego,
 - szkoła, murowana, 4 ćwierć XIX wieku,
 - karczma, ob. dom nr 30, murowana, 1914-18,
 - dom nr 5, murowany, lata 10 XX wieku,
 - dom nr 14, drewniany, lata 10 XX wieku,
 - dom nr 31, murowany, 1934 r.,
 - krzyż przydrożny, murowany, 1914 r.,
- l) Mechnice – Pustkowie - dom nr 50, drewniany, 1933 r.,
- l) Mikorzyn
- zespół pałacowy:
 - pałac, murowany, 1786 rok, 3/4 ćwierci XIX wieku - R2,
 - rządówka, nr 169, murowana., 1878 rok, architekt J. Klimbus,
 - czworak nr 164, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - stajnia, murowana, koniec XIX wieku,
 - dwie obory,
 - dwie stodoły,
 - wozownia,
 - spichlerz, murowany, 2 połowa XIX wieku,
 - gorzelnia, murowana, koniec XIX wieku,
 - trzy domy mieszkalne pracowników folwarcznych,
 - kuźnia dworska, murowana, koniec XIX wieku,
 - kaplica grobowa Gebelów w parku, murowana, 4 ćwierć XIX wieku,
 - ogrodzenie parku, murowane/drewniany, koniec XIX wieku,
 - park dworski, 2 połowa XIX wieku,
- R - obiekty oraz zespoły obiektów wpisane do rejestru zabytków architektury i budownictwa
- zespół kościoła parafialnego świętego Idziego:
 - kościół, murowany, lata 1928 – 1947, architekt S. Mieczkowski,
- obejście wokół kościoła krążanek drewniany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - brama przed kościołem, murowana, około 1945 r.,
 - studnia świętego Idziego, około 1945 r.,
 - organistówka, drewniana, 1 ćwierć XX wieku,
 - dom nr 47, drewniany, 1 ćwierć XX wieku,
 - dom nr 66, murowany, po 1930 r.,
- m) Mikorzyn - Rudniczysko:
- dom nr 149, drewniany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 150, drewniany, po 1930 r.,
- n) Myjomice
- zespół dworski:
 - dwór, murowany, 2 połowa XIX wieku,
 - park dworski, koniec XIX wieku,
 - dwie obory,
 - stodoła,
 - kuźnia
 - wozownia,
 - dom mieszkalny nr 37,
 - chlewnia,
 - budynek gospodarczy,
 - czworaki 39, 40, 41 42, 52, 53,
 - sześciórak 50, 51
 - zespół kościoła parafialnego świętego Józefa Oblubieńca NMP i Wszystkich Świętych:
 - kościół, murowany, 1853 rok, architekt B. Ballenstaadt,
 - plebania zwana starą plebanią, murowana, 1835 rok,
 - mur wokół kościoła, murowany,
 - szkoła podstawowa, murowany, XIX/XX wiek,
 - dom nr 126, drewniany, lata 20 – te XX wieku,
- o) Olszowa
- zespół dworski:
 - dwór nr 129, murowany, XIX/XX wiek,
 - spichlerz,
 - stajnia,
 - obora,
 - czworak, murowany 141,
 - magazyn gospodarczy,
 - park dworski
 - szkoła podstawowa nr 124, murowana, 1887 rok,
 - kościół parafialny świętej Jadwigi, drewniany, 1749 rok, zakrycia 1870 rok, całkowita przebudowa 1982 rok, - R*,

- plebania,
 - brama prowadząca na plebanie, 1 ćwierć XX wieku,
 - dom nr 83, drewniany, koniec XIX wieku,
 - dom nr 88, ob. biblioteka, murowany, 1909 r.,
 - dom nr 152, murowany, 4 ćwierć XIX wieku,
 - dom nr 155, drewniany, 4 ćwierć XIX wieku, murowany 1928 r.,
- p) Osiny-Zosin – zespół folwarczny:
- dom mieszkalny nr 9,
 - obora,
 - stodoła,
- q) Osiny zespół dworsko - folwarczny:
- dwór
 - obora,
 - warsztaty i magazyny,
 - dwojak,
 - park dworski.
- r) Przybyszów - zespół folwarczny,
- rządówka,
 - stodoła,
 - budynek inwentarsko - magazynowy,
 - dwojak 45
- s) Rzetnia:
- zespół dworsko-folwarczny:
 - dwór, murowany, 1910 rok, odbudowa skrzydła zachodniego w 1930 roku całkowicie zniekształcająca adaptacją w 1981 rok, obiekt utracił cechy stylowe,
 - oficyna, murowana, 1910 rok, przebudowa w 1981 roku,
 - obora 1, obora 2,
 - park dworski, początek XX wieku,
 - młyn wodny, drewniany, XIX wieku,
- t) Świba II:
- zespół dworsko-folwarczny:
 - dwór nr 201,
 - dom nr 202, 203, 214,
 - stodoła nr 203,
 - stajnia ze spichlerzem,
 - pozostałości parku dworskiego,
 - kościół parafialny pod wezwaniem Św. Katarzyny,
- u) Świba - zespół folwarczny,
- rządówka,
 - spichlerz,
 - dwojak,
 - obora,
 - dom pracowników folwarku nr 143, 145,
- v) Świba – Wierzbęcin – Zespół folwarczny,
- dom owczarza,
 - trzy stodoły,
 - owczarnia,
- 3) Wykaz historycznych cmentarzy:
- a) w Kępnie:
- cmentarz żydowski,
 - cmentarz ewangelicki,
 - cmentarz rzymsko - katolicki parafii pod wezwaniem Świętego Marcina,
 - cmentarz rzymsko - katolicki parafii pod wezwaniem NMP Wniebowziętej,
- b) w Mikorzynie - cmentarz rzymsko-katolicki parafii pod wezwaniem Świętego Idziego,
- c) w Olszowej - cmentarz rzymsko - katolicki parafii pod wezwaniem Świętej Jadwigi,
- d) w Ostrowcu - cmentarz rzymsko - katolicki.
- 4) Na terenie całej gminy:
- a) cmentarz katolickie, wojenne i innych wyznań,
- b) miejsca historyczne, pomniki, stanowiska archeologiczne,
- c) rzeźby i kapliczki ludowe.

1531

UCHWAŁA Nr XIX/140/2005 RADY GMINY W SKULSKU

z dnia 28 lutego 2005 r.

w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Skulsku

Na podstawie art. 18, art. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 i zm.: Dz.U. Z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr.153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 117, art. 124 ust. 1, 2 i 3, art. 128 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych. (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, póź 148. Dz.U. z 2001 r. Nr 88, poz. 961, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611 i Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. nr 19, poz. 177, nr 93, poz. 890, nr 121, poz. 1264, nr 123, poz. 1291 i nr 210, poz. 2135) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593) Rada Gminy w Skulsku uchwała co następuje:

§1. Nadaje się Statut Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Skulsku. Statut stanowi załącznik nr 1 do mniejszej uchwały.

§2. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Gminy w Skulsku z dnia 27 grudnia 1996 roku nr XXII/119/96 w sprawie nadania statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skulsku.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skulsku oraz Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Nykowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIX/140/2005
Rady Gminy w Skulsku
z dnia 28 lutego 2005 r.

STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W SKULSKU

§1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Skulsku jest jednostką organizacyjną Gminy.

§2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Skulsku działa w szczególności na podstawie:

- ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych,
- ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. Nr 228, poz. 2255 ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych,
- ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych,
- ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1593 ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.

§3. 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Skulsku realizuje:

- zadania własne Gminy z zakresu pomocy społecznej,
- zadania zlecone Gminie z zakresu pomocy społecznej,

- świadczenia rodzinne,
- programy z zakresu pomocy społecznej.

2. W zakresie postępowania administracyjnego, prowadzonego w związku z realizowanymi zadaniami, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Skulsku działa jako organ I instancji.

3. Decyzje w sprawach świadczeń z pomocy społecznej wydaje Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na podstawie pisemnego upoważnienia Wójta Gminy.

§4. 1. Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej kieruje i reprezentuje na zewnątrz Kierownik, zatrudniany i zwalniany przez Wójta Gminy.

2. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej corocznie składa Radzie Gminy sprawozdanie z działalności Ośrodka do końca I kwartału.

3. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest pracodawcą dla zatrudnionych w nim pracowników.

4. Szczegółowe zasady pracy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej określa „Regulamin pracy”.

§5. 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zatrudnia:

- pracowników socjalnych,
 - opiekunki domowe,
 - pracowników administracyjno - biurowych.
2. Zadania z zakresu świadczeń rodzinnych realizuje wieloosobowe stanowisko ds. świadczeń rodzinnych.
3. Obowiązki poszczególnych pracowników regulują zakresy czynności opracowane przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
- §6.** 1. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej prowadzi i koordynuje na terenie Gminy współpracę z jednostkami publicznymi, kościołami, związkami wyznaniowymi,

stowarzyszeniami, osobami prawnymi i fizycznymi itp. w związku z realizacją zadań z pomocy społecznej.

2. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wszczyna, w ramach obowiązującego stanu prawnego, postępowania przed sądami i innymi organami w sprawach osób korzystających ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej i świadczeń rodzinnych.

3. W swych działaniach Kierownik Ośrodka przestrzega obowiązujące przepisy oraz kieruje się dobrem objętych nimi osób.

§7. Zmiana Statutu dla swej ważności wymaga podjęcia Uchwały Rady Gminy

1532

UCHWAŁA Nr XXVII/105/2005 RADY GMINY OLSZÓWKA

z 4 marca 2005 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom: dodatków motywacyjnych, funkcyjnych i za warunki pracy oraz niektórych innych świadczeń ze stosunku pracy w 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) i art.30 ust. 6 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela Dz.U. 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 90, poz. 844, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081, Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek przyznawania zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22 poz. 181), Rada Gminy Olszówka uchwała, co następuje:

§1. Ustala się regulamin wynagradzania dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Olszówka określający wysokość, warunki oraz zasady wypłacania:

1. dodatku motywacyjnego,

2. dodatku za wysługę lat,
 3. dodatku funkcyjnego,
 4. dodatku za warunki pracy,
 5. wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw,
 6. wynagrodzenia za zajęcia dodatkowe,
 7. innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,
- w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Regulamin, o którym mowa w §1 obowiązuje w roku 2005.

§3. Traci moc uchwała z dnia 6 października 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagradzania, a także wysokość szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Olszówka.

§4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Olszówce
(-) *Paweł Lasota*

Załącznik do Uchwały
nr XXVII/105/2005
Rady Gminy Olszówka
z dnia 4 marca 2005 r.

REGULAMIN

Określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Olszówka w roku 2005.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć szkołę podstawową, gimnazjum, oddział przedszkolny przy szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Olszówka.
- 2) dyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 3) klasie - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 4) uczniu - należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 5) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin określający w §2 ust. 1 rozporządzenia.

§2. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszeregowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22 poz. 181).

§3. Regulamin określa wysokość stawek, oraz szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

- 1) dodatku motywacyjnego,
- 2) dodatku za usługę lat,
- 3) dodatku funkcyjnego,
- 4) dodatku za warunki pracy,
- 5) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,

- 6) wynagrodzenie za zajęcia dodatkowe,
- 7) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

ROZDZIAŁ II

Dodatek motywacyjny

§4. Tworzy się fundusz na dodatek motywacyjny od wynagrodzenia zasadniczego:

- dla nauczycieli - 3%,
- dla dyrektorów - 3%.

Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności stosowanie efektywnych metod nauczania prowadzonych do:

- 1) Uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach, prowadzenie efektywnych zajęć itp.
- 2) Umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
- 3) Pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 4) Posiadanie, co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- 5) Systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
- 6) Podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
- 7) Wzbogacenie własnego warsztatu pracy,

- 8) Dbłość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
- 9) Prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
- 10) Rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- 11) Przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 12) Zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrz szkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,

O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:

- 1) Umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły:
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno - wychowawczych,
- 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia zawodowego.
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:
 - a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali gminy, regionu, województwa, kraju,
 - b) dbłość o klimat wychowawczy konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych

działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym szkoły poprzez rozwiązywanie,

- c) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
- d) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi
- e) konstruktywna współpraca z Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim.

§5. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może przekroczyć 10% jego wynagrodzenia zasadniczego, a dla dyrektorów szkół nie może przekroczyć 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.

§6. 1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły i może być przyznawany dwa razy w roku na okres 6 miesięcy w oparciu o kryteria §4 pkt 1 i do wysokości określonej w §5.

2. Dodatek motywacyjny dyrektora przyznaje wójt dwa razy w roku na okres 6 miesięcy w oparciu o kryteria §4 pkt 2 i do wysokości określonej w §5.

§7. 1. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole, zaś na stanowisku dla dyrektora okres ten można skrócić do pół roku.

2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nie realizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na:

- 1) na urlopie zdrowotnym,
- 2) zwolnienia lekarskiego dłuższego niż jeden miesiąc.

§8. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ III

Dodatek za wysługę lat

§9. 1. Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela (Dz.U nr 118, poz. 1112 ze zm.) oraz § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. o którym mowa w §2 ust. 1 Regulaminu.

2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
- 2) dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca,
- 3) dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także w okresie przebywania nauczyciela na urlopie dla poratowania zdrowia.

3. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ IV

Dodatek funkcyjny

§10.1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół, wicedyrektora, przyznaje wójt.

2. Dodatek funkcyjny przyznaje się za:

1) warunki organizacyjne m. in:

- a) liczbę oddziałów,
- b) liczbę zastępców,

2) efektywność funkcjonowania szkoły m.in.:

- a) prawidłowo prowadzoną politykę kadrową,
 - b) umiejętne pozyskiwanie środków,
 - c) racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi,
 - d) prowadzenie dokumentacji szkolnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) przestrzeganie przepisów bhp na terenie szkoły,
- 3) wyniki w nauczaniu i wychowaniu, m.in.:
- a) wyniki klasyfikacji rocznej,
 - b) wyniki egzaminów,
 - c) wyniki w olimpiadach, konkursach, zawodach.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego określa poniższa tabela:

Tabela dodatków funkcyjnych przysługujących nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze

Stanowisko kierownicze	Miesięczna w złotych
Szkoły podstawowe, gimnazja Dyrektor szkoły liczącej:	
- do 8 oddziałów	200-550
- od 9 do 16 oddziałów	220-600

4. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły lub powierzono te obowiązki w zastępstwie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

§11. 1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tytułu powierzenia:

- 1) wychowawstwa klasy w szkole, oddziale przedszkolnym w wysokości 50 zł miesięcznie.
- 2) funkcji opiekuna stażu w wysokości – 40 zł miesięcznie.

2. Dodatek funkcyjny po którym mowa w ust. 1 przyznaje Dyrektor uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji.

3. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w §10 ust. 3 oraz w §11 ust. 1 powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia”.

4. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1, nie przysługują w, okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca od tego dnia.

5. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w §10 ust. 3 nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w §11 ust. 1.

6. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ V

Dodatek za warunki pracy

§12. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia.

2. Dodatek za pracę w trudnych warunkach przysługuje:

- 1) nauczycielom szkół podstawowych prowadzącym zajęcia w klasach łączonych - w wysokości 25% stawki godzinowej za każdą przeprowadzoną w tych klasach godzinę nauczania,
- 2) nauczycielom prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego - w wysokości 30% stawki godzinowej za każdą przeprowadzoną godzinę nauczania.
- 3) nauczycielom prowadzonym zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłową w wysokości 5% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę
- 4) nauczycielom prowadzonym zajęcia nauczania indywidualnego normalnym tokiem nauki dla dziecka w domu

w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę

3. Dodatek za pracę w trudnych warunkach wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ VI

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godzin doraźnych zastępstw

§13. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się w sposób określony w ust. 1, o ile w czasie realizacji tego zastępstwa realizowane były zajęcia zgodne z planem i programem nauczania danej klasy.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4, 16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Wymiar przydzielonych nauczycielowi godzin ponadwymiarowych nie może przekroczyć 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.

5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach w których zajęcia rozpoczynają się i kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które nie przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe o których mowa w ust. 1, 2 przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane oraz zawieszono ze szczególnych powodów leżących po stronie zakładu pracy:

- 1) zawieszaniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
- 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub na imprezy,
- 3) chorobą ucznia nauczanego indywidualnie trwająca nie dłużej tydzień – traktuje się jak godziny faktycznie odbyte,
- 4) zawieszeniem zajęć z powodu rekolencji.

7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godzin doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ VII

Wynagrodzenie za zajęcia dodatkowe

§14. Nauczycielom którzy w dniu wolnym od pracy realizują zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego przysługuje odrębne wynagrodzenie jak za efektywnie przepracowane godziny ponadwymiarowe nie więcej jak za 4 godziny.

ROZDZIAŁ VIII

postanowienia końcowe

§15. 1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.

2. Za miesiące wakacyjne (lipiec, sierpień) wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy nauczycieli (Dz.U. Nr 71, poz. 737 ze zm).

§16. 1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.

2. Stawkę za jeden dzień nie wykonywania pracy z przyczyn określonych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacane z góry przez 30.

3. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc liczbę dni nie wykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2

§17. W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy z tym, że wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§18. W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy - Karta Nauczyciela oraz przepisy innych ustaw i aktów prawnych.

§19. Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładową organizacją nauczycielskich związków zawodowych istniejącą na terenie Gminy Olszówka - Związek Nauczycielstwa Polskiego Oddział w Olszówce

1533

UCHWAŁA Nr XXVII/106/05 RADY GMINY OLSZÓWKA

z dnia 4 marca 2005 r.

w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowo - wychowawczych prowadzonych przez Gminę Olszówka

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r, Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) i art. 54 ust. 7 oraz art. 91 d, pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 90, poz. 844.Nr 137, poz 1304, Nr 203, poz. 1966. 213, póź. 2081, Dz.U.z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845) Rada Gminy Olszówka, uchwała co następuje:

§1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa wymiaru zajęć w placówkach oświatowo - wychowawczych podległych gminie przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy zwany „dodatkiem”.

§2. 1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy na 2005 rok w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela ustala się w wysokości miesięcznie:

- 1) przy jednej osobie w rodzinie - 49 zł.
- 2) przy dwóch osobach w rodzinie - 65 zł.
- 3) przy trzech osobach w rodzinie - 82 zł.
- 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie - 98 zł.

2. Dodatek o którym mowa w ust. 1. przyznaje się począwszy od dnia 1 stycznia 2005 r..

§3. Do członków rodziny, o której mowa w §2 zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) małżonka,
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponagimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
- 4) zostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
- 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.

§4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącego także nauczycielem stale z nim zamieszkującym przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w §2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

§5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w §4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi wójt gminy.

§6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

§7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
- 4) korzystania z urlopu macierzyńskiego, wychowawczego.

§8. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się w terminie wynagrodzenia wypłacanego z góry.

§9. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc §10 §11 załącznika do uchwały nr XXI/103/2000 Rady Gminy Olszówka z dnia 6 października 2000 roku w sprawie wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych j w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Olszówka.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszówka.

§11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Olszówce
(-) Paweł Lasota

1534

UCHWAŁA Nr XXII/135/2005 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 17 marca 2005 r.

w sprawie zaliczenia ulic w Gminie Kamieniec w miejscowościach Kamieniec,
Konojad, Sepno do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 7 – ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Kamieńcu uchwała co następuje:

§1. Do kategorii dróg gminnych zalicza się ulice w miejscowościach Kamieniec, Konojad, Sepno wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Ustala się przebieg dróg gminnych w miejscowościach Kamieniec, Konojad, Sepno określony w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

§4. Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Stamerowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXII/135/2005
z dnia 17 marca 2005 r.

WYKAZ ULIC NA TERENIE GMINY KAMIENIEC, W MIEJSCOWOŚCIACH
KAMIENIEC, KONOJAD, SEPNO BĘDĄCYCH DROGAMI GMINNYMI.

Kamieniec

	Nazwa ulicy	Numer działki
1.	Stawowa	440, 422/17, 422/18, 82/2
2.	1000-lecia Państwa Polskiego	193
3.	Polna	223, 239/1, 238/1, 240/1, 240/4, 241/8, 241/15
4.	Krótka	436
5.	Polna	202, 399, 379, 386
6.	Powstańców Wielkopolskich	189/7
7.	Łąkowa	95/2
8.	Słoneczna	441
9.	Ogrodowa	444, 508, 507
10.	Kręta	442
11.	Podgórna	443

Konojad

	Nazwa ulicy	Numer działki
1.	Kościelna	cz. dz. 94
2.	Główna	cz. dz. 94
3.	Wąska	30
4.	Słoneczna	cz. dz. 94, dz. 92/1, cz. dz. 93
5.	Polna	cz. dz. 93, dz. 439

Sepno

	Nazwa ulicy	Numer działki
1.	Kościąńska	40, 35/19
2.	Zielona	27/5
3.	Leśna	25/2
4.	Parkowa	21/2
5.	Krótką	23
6.	Polna	6

Załącznik nr 2
Do uchwały nr XXII/135/2005
z dnia 17 marca 2005 r.

PRZEBIEG ULIC W MIEJSCOWOŚCIACH KAMIENIEC, KONOJAD, SEPNO BĘDĄCYCH DROGAMI GMINNYMI.

Kamieniec

	Numer przypisany drodze	Nazwa ulicy	Przebieg drogi
1.	537600P	Stawowa	Od drogi wojewódzkiej nr 308 do drogi powiatowej nr 3593P
2.	537601P	1000-lecia Państwa Polskiego	Od drogi wojewódzkiej nr 308 do ulicy Polnej
3.	537602P	Rolna	Od 1000-lecia Państwa Polskiego w kierunku pół.
4.	537603P	Krótką	Od Rolnej do końca (ślepa)
5.	537605P	Polna	Od Szkolnej do Rolnej
6.	537604P	Powstańców Wielkopolskich	Od Głównej do 1000-lecia Państwa Polskiego
7.	537606P	Łąkowa	Od Głównej do Ogrodowej
8.	537609P	Słoneczna	Od Ogrodowej do Stawowej
9.	537607P	Ogrodowa	Od Handlowej do Łąkowej
10.	537610P	Kręta	Od Podgórnej do Słonecznej
11.	537608P	Podgórna	Od Ogrodowej do Stawowej

Konojad

	Numer przypisany drodze	Nazwa ulicy	Przebieg drogi
1.	537611P	Kościelna	Od Szkolnej do Głównej
2.	537614P	Główna	Od Kościelnej do Słonecznej
3.	537612P	Wąska	Od Szkolnej do Głównej
4.	537613P	Słoneczna	Od Szkolnej do Polnej
5.	537615P	Polna	Od Słonecznej do drogi powiatowej 3587P

Sepno

	Numer przypisany drodze	Nazwa ulicy	Przebieg drogi
1.	537616 P	Kościąńska	Od drogi woj nr 308 w głąb do końca (ślepa)
2.	537617P	Zielona	Od drogi woj nr 308 w głąb do końca
3.	537618P	Leśna	Od drogi woj nr 308 w głąb w kierunku kanału
4.	537619P	Parkowa	Od drogi woj nr 308 w głąb w kierunku kanału
5.	537620P	Krótką	Od Leśnej do Parkowej
6.	537621P	Polna	Od drogi woj nr 308 do drogi gminnej 537526P

1535

UCHWAŁA Nr XXII/137/2005 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 17 marca 2005 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, zasad wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 34, art. 54 ust. ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081 i Nr 228, poz. 2258, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845 oraz z 2005 r. Nr 10, poz. 71) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) Rada Gminy Kamieniec uchwala co następuje:

§1. Ustala się Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, zasad wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Traci moc Uchwała Nr XXII/116/2000 Rady Gminy Kamieniec z dnia 29.09.2000 r. w sprawie: ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, nagród oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wynagrodzeń nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Kamieniec w 2005 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Andrzej Stamierowski*

Załącznik
do Uchwały Nr XXII/137/2005
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 17 marca 2005 r.

REGULAMIN

określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami),
- 2) Rozporządzeniu – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych wa-

runków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181),

- 3) Zakładowych organizacjach związkowych – należy przez to rozumieć Międzyzakładową Komisję NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania Region Wielkopolska i Zarząd Oddziału Międzygminnego ZNP w Grodzisku Wlkp.
- 4) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową i gimnazjum, dla której organem prowadzącym jest Gmina Kamieniec.

- 5) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora gminnej jednostki organizacyjnej, o której mowa w pkt 4,
- 6) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 7) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 8) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 9) tygodniowym obowiązującym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązujący wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 lub art. 42 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela.

ROZDZIAŁ II

Dodatek za wysługę lat

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat.
2. Wysokość dodatku określa art. 33 Karty Nauczyciela, a szczegółowe przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat określa §7 rozporządzenia.
3. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ III

Dodatek motywacyjny

1. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące.
3. Wysokość środków na dodatki motywacyjne przyjęta jest uchwałą budżetową i wynosi 1,5% rocznego wynagrodzenia nauczyciela stażysty z najwyższej grupy zaszerogowania, pomnożona przez liczbę etatów przeliczeniowych wykazywanych w sprawozdaniach statystycznych przez gminę Kamieniec.
4. Środki, o których mowa w ust. 3, dzieli się następująco:
 - 1) 80% środków przeznacza się dla nauczycieli,
 - 2) 20% środków pozostaje do dyspozycji Wójta Gminy Kamieniec.
5. Minimalna wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela i dyrektora zatrudnionego na cały etat wynosi 10% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, o którym mowa w ust. 3. Nauczyciel zatrudniony na część etatu może otrzymać dodatek motywacyjny w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.
6. Ogólne warunki przyznawania dodatku określa §6 rozporządzenia.

Szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom i dyrektorom dodatku motywacyjnego:

- 1) Dodatek motywacyjny może zostać przyznany nauczycielowi jeżeli:
 - a) uzyskuje dobre wyniki w nauczaniu danego przedmiotu lub w prowadzeniu danego rodzaju zajęć,
 - b) prowadzeni przez niego uczniowie kwalifikują się do finałów konkursów i olimpiad przedmiotowych na szczeblu powiatowym lub wyższym,
 - c) prowadzi na prowadzonych zajęciach innowacje pedagogiczne,
 - d) wdraża własne programy autorskie,
 - e) umiejętnie rozwiązuje problemy wychowawcze uczniów we współpracy z rodzicami
 - f) organizuje wyjazdy i spotkania klasowe poza lekcyjami,
 - g) dla dzieci w czasie wolnym od pracy,
 - h) podnosi swoje umiejętności zawodowe - stałe doskonalenie się, samokształcenie,
 - i) wzbogaca i dba o własny warsztat pracy,
 - j) opiekuje się organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - k) bezinteresownie podejmuje zadania i czynności dodatkowe,
 - l) czynnie uczestniczy w pracach rady pedagogicznej.
- 2) Dodatek motywacyjny dyrektorowi placówki może zostać przyznany za:
 - a) organizowanie pozalekcyjnego życia szkoły,
 - b) organizowanie uroczystości szkolnych i środowiskowych,
 - c) efektywne działanie na rzecz wzbogacania bazy szkoły,
 - d) właściwą współpracę z organem prowadzącym i nadzorującym oraz środowiskiem szkolnym,
 - e) racjonalne gospodarowanie powierzonymi środkami publicznymi,
 - f) wzbogacanie własnego warsztatu pracy, wdrażanie nowinek i innowacji,
 - g) tworzenie właściwych warunków do udziału uczniów w konkursach, olimpiadach, przeglądach i innych formach aktywności i rywalizacji uczniowskiej,
 - h) podnoszenie umiejętności zawodowych, potwierdzone dyplomami, zaświadczeniami o zakończonych lub odbywanych kursach oraz studiach, uczestnictwo w konferencjach metodycznych i szkoleniach,

- i) udział w rozwiązywaniu problemów środowiskowych uczniów, aktywna współpraca z organizacjami działającymi na rzecz dziecka.

8. Wysokość dodatku oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełnienia warunków, o których mowa w ust. 7 ustala dla nauczycieli dyrektor szkoły, a dla dyrektorów Wójt Gminy Kamieniec.
9. Fakt przyznania dodatku motywacyjnego potwierdza się na piśmie, a jego kopię umieszcza w teczce akt osobowych nauczyciela lub dyrektora szkoły.
10. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ IV

Dodatek funkcyjny

1. Do dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:
- 1) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora,
 - 2) wychowawstwo klasy,
 - 3) funkcję opiekuna stażu,
 - 4) funkcje doradcy metodycznego.
2. Wysokość dodatków określa tabela:

Stanowisko	Miesięcznie w złotych od ...do...
1. Przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja:	
1. dyrektor jednostki liczącej 10 oddziałów i więcej	500 – 800
2. dyrektor jednostki liczącej od 6 do 9 oddziałów	300 – 500
3. dyrektor jednostki liczącej do 5 oddziałów	200 – 300
4. wicedyrektor	max 70% dodatku funkcyjnego dyrektora
2. Wychowawca klasy/oddziału w przedszkolach, szkołach i gimnazjach	40
3. Opiekun stażu jednego nauczyciela	50
4. Doradca metodyczny	150

3. Wysokość dodatków w granicach stawek określonych tabelą przyznaje dla:

- 1) dyrektorów – Wójt Gminy Kamieniec,
- 2) wicedyrektorów – dyrektor,
- 3) wychowawcy klasy / oddziału – dyrektor,
- 4) opiekuna stażu – dyrektor,
- 5) doradcy metodycznego – dyrektor.

4. Prawo do dodatku funkcyjnego z tytułu pełnienia funkcji kierowniczej powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

5. Dodatek funkcyjny w stawce określonej dla dyrektora przysługuje również nauczycielowi, któremu powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie od pierwszego dnia miesiąca po upływie miesięcznego okresu wykonywania obowiązków.

6. Dodatek funkcyjny w stawce określonej dla dyrektora, przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca następującego po upływie jednego miesiąca zastępstwa.

7. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1 nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności

w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie za, który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których dodatek jest przypisany, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

8. Dodatki funkcyjne wypłaca się miesięcznie z góry.

9. Wielkość dodatku funkcyjnego z tytułu pełnienia funkcji kierowniczej uzależniona jest w szczególności od ilości oddziałów, liczby uczniów, liczby stanowisk kierowniczych w szkole, liczby zatrudnionych pracowników pedagogicznych i obsługi, ilości świetlic, stołówek, ilości administrowanych budynków, prawidłowości realizacji budżetu szkoły.

ROZDZIAŁ V

Dodatek za warunki pracy

1. Nauczycielom pracującym w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach pracy przysługują z tego tytułu dodatki.
2. Nauczycielom pracującym w warunkach szkodliwych dla zdrowia przysługuje dodatek w wysokości:

- 1) od 10 do 35 zł miesięcznie – przy pierwszym stopniu szkodliwości,
 - 2) od 17 do 49 zł miesięcznie – przy drugim stopniu szkodliwości,
 - 3) od 22 do 66 zł miesięcznie – przy trzecim stopniu szkodliwości.
3. Wykaz uciążliwych warunków stanowiących podstawę do przyznania z tego tytułu dodatku określają przepisy §9 rozporządzenia. Wysokość dodatku wynosi 10% stawki wynagrodzenia zasadniczego za każdą przepracowaną godzinę w tych warunkach.
4. Za pracę w warunkach trudnych uznaje się prowadzenie zajęć, o których mowa w §8 rozporządzenia.
5. Wysokość dodatku za trudne warunki pracy wynosi:
- 1) 20% wynagrodzenia zasadniczego za prowadzenie zajęć dydaktyczno – wychowawczych w specjalnych przed-szkolach (oddziałach), szkołach (klasach) specjalnych oraz prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego,
 - 2) 20% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę zajęć w klasach łączonych w szkołach podstawowych,
 - 3) 20% wynagrodzenia zasadniczego za prowadzenie zajęć rewalidacyjno – wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną w stopniu głębokim
6. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany.
7. Dodatki za warunki pracy wypłaca się z dołu.
8. W razie zbiegu prawa do więcej niż jednego dodatku za warunki pracy nauczycielom przysługuje prawo do jednego dodatku zwiększonego o 5% za każdy następny dodatek.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
 5. Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie za faktycznie przepracowane godziny ponadwymiarowe.
 6. Za faktycznie przepracowane uznaje się także godziny zajęć, których nauczyciel nie mógł zrealizować w przypadku:
 - 1) wyjazdu dzieci na wycieczki lub na imprezy,
 - 2) udziału nauczyciela w konferencjach metodycznych, szkoleniach i kursach, na które nauczyciel został skierowany przez pracodawcę,
 - 3) wykonywania doraźnych prac zleconych mu przez pracodawcę,
 - 4) rekolekcji,
 - 5) zwolnień wynikających z innych aktów prawnych.
 7. Przez godzinę doraźnego zastępstwa należy rozumieć każdą godzinę pracy wynikającą z art. 35 ust. 2 a K. N. Nauczyciele realizujący godziny doraźnych zastępstw otrzymują wynagrodzenie zgodnie z art. 35 ust. 3 Karty Nauczyciela
 8. Nauczyciele, którzy w dniu wolnym od pracy realizują zajęcia dydaktyczne opiekuńcze lub wychowawcze i nie otrzymali z tego tytułu innego dnia wolnego, otrzymują wynagrodzenie w wysokości określonej w §10 rozporządzenia.
 9. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz pracę w dniu wolnym, zgodnie z ust. 8 wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ VII

Inne składniki wynagrodzenia

- ### ROZDZIAŁ VI
- #### Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw
1. Przez godzinę ponadwymiarową, za którą przysługuje wynagrodzenie, należy rozumieć każdą godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych przydzieloną w planie organizacyjnym szkoły powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 6 K.N.
 2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się wg stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
 3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego, o którym mowa w ust. 2, przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych przez nauczyciela.
1. Zasady wypłat nagród jubileuszowych, dodatkowego wynagrodzenia rocznego, zasiłków na zagospodarowanie, odpraw z tytułu przechodzenia na emeryturę i rentę, odpraw z tytułu rozwiązywania stosunku pracy, zasad wypłacania wynagrodzenia w okresie urlopu macierzyńskiego regulują odrębne przepisy.
 2. Nauczyciele, którzy w dniu wejścia w życie ustawy Karta Nauczyciela otrzymali dodatki specjalistyczne, zachowują prawo do tych dodatków do czasu uzyskania kolejnego stopnia awansu zawodowego, w wysokości i na zasadach obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy Karta Nauczyciela.

ROZDZIAŁ VIII

Dodatek mieszkaniowy

1. Nauczycielowi w okresie wykonywania pracy posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela,

- zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć w jednostkach oświatowych na terenie gminy Kamieniec, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) 2% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej, zwanego dalej „minimalnym wynagrodzeniem” – dla 1 osoby,
 - 2) 3% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia – dla 2 osób,
 - 3) 4% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia – dla 3 osób,
 - 4) 5% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia – dla 4 i więcej osób.
 3. Kwoty dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł. pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zł. zaokrągla się do pełnego złotego.
 4. Do osób, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci. Na dzieci pełnoletnie pozostające na utrzymaniu rodziców okres przysługiwania dodatku wydłuża się na czas pobierania nauki nie dłużej niż do ukończenia 25 lat.
 5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
 6. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
 7. Nauczycielowi przyznaje się dodatek na wniosek nauczyciela. Nauczyciel zobowiązany jest w terminie 7 dni powiadomić pracodawcę o zmianach warunków podanych we wniosku o dodatek mieszkaniowy.
 8. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Wójt Gminy Kamieniec.
 9. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy.
 10. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się miesięcznie z dołu.

ROZDZIAŁ IX

Przepisy końcowe

1. Regulamin został uzgodniony z zakładowymi organizacjami związkowymi.
2. Regulamin wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wynagrodzeń nauczycieli w 2005 r.
3. Zmian w regulaminie dokonuje Rada Gminy Kamieniec po uzgodnieniu z zakładowymi organizacjami związkowymi.

1536

UCHWAŁA Nr XXII/138/2005 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 17 marca 2005 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kamieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781) Rada Gminy Kamieniec uchwała co następuje:

§1. Ustala się Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na tere-

nie Gminy Kamieniec w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Stamiorowski

Załącznik
do Uchwały Nr XXII/138/2005
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 17 marca 2005r

REGULAMIN

udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kamieniec.

ROZDZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§1. 1. Regulamin określa:

- 1) sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego,
- 2) formy stypendium szkolnego,
- 3) tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego,
- 4) tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego.

2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) ustawie o systemie oświaty – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami),
- 2) ustawie o pomocy społecznej – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami),
- 3) ustawie o świadczeniach rodzinnych – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 z późniejszymi zmianami).

§2. Na warunkach przewidzianych w niniejszym regulaminie stypendia szkolne są przyznawane zamieszkałym na

terenie Gminy Kamieniec uczniom szkół wymienionych w art. 90b. ust. 3 i ust. 4 ustawy o systemie oświaty.

ROZDZIAŁ II.

Sposób ustalania wysokości i formy stypendium szkolnego

§3. 1. Wysokość miesięcznego stypendium szkolnego w danym roku szkolnym określa suma kwoty wynikającej z zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej i kwoty stanowiącej indywidualne uzupełnienie stypendium stosowane do okoliczności przewidzianych w art. 90d. ust. 1 ustawy o systemie oświaty.

2. Ustala się następujące grupy dochodowe:

- 1) dochód miesięczny na członka rodziny ucznia do kwoty 110,00 zł - I grupa,
- 2) dochód miesięczny na członka rodziny ucznia wyższy niż 110,00 zł i nieprzekraczający 220,00 zł - II grupa.
- 3) dochód miesięczny na członka rodziny ucznia wyższy niż 220,00 zł i nieprzekraczający kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej - III grupa.

3. Maksymalna stawka wypłacanego co miesiąc stypendium w pełnej wysokości nie może przekroczyć 200% kwoty

wynikającej z art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych.

4. Kwota wynikająca z zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej wynosi:

- 1) przy I grupie 60%,
- 2) przy II grupie 50%,
- 3) przy III grupie 40%

stypendium w pełnej wysokości.

5. Kwota stanowiąca indywidualne uzupełnienie stypendium na jeden miesiąc nie może być wyższa niż różnica kwoty wynikającej z ust. 3, a kwotą wynikającą z zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej.

6. Otrzymane kwoty stypendium, o których mowa w ust. 1 zaokrągla się do pełnego złotego w taki sposób, że kwotę do 0,49 zł. pomija się, a kwotę od 0,50 zł. zaokrągla się do pełnego złotego.

§4. 1. Wysokość stypendium szkolnego realizowanego w okresach innych niż miesięczne lub jednorazowo ustala się przy odpowiednim zastosowaniu §3.

2. Wysokość stypendium o jakim mowa w ust. 1 nie może w danym roku szkolnym przekroczyć dwudziestokrotności, a w przypadku słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych osiemnastokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych.

§5. Stypendium szkolne może być udzielane w formie:

- 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,
- 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu podręczników,
- 3) pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania,
- 4) świadczenia pieniężnego, w szczególności wypłacanego w okresie zajęć szkolnych.

ROZDZIAŁ III.

Tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego

§6. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego składa się w sekretariacie Urzędu Gminy w Kamieńcu.

§7. 1. Ciałem o charakterze opiniodawczo – doradczym jest Gminna Komisja Stypendialna, powoływana przez Wójta Gminy Kamieniec.

2. W skład Komisji wchodzi Przewodniczący i pozostali członkowie, w liczbie 3 osób. W pracach Komisji mogą również uczestniczyć z głosem doradczym dyrektorzy placówek oświatowych.

3. Przewodniczącemu Komisji powołuje Wójt

4. Do zadań Komisji należy:

- 1) sprawdzanie wniosków o stypendium szkolne pod względem poprawności formalnej,
- 2) wstępne kwalifikacje uczniów do grup dochodowych,
- 3) przedstawianie Wójtowi propozycji kwoty stanowiącej indywidualne uzupełnienie stypendium oraz łącznej kwoty stypendium,
- 4) określenie terminu na jaki ma być przyznane stypendium,
- 5) negatywne opiniowanie wniosków nie zasługujących na pozytywne rozpatrzenie,
- 6) rozpatrywanie sytuacji materialnej uczniów, którym stypendium szkolne ma być przyznane z urzędu.

5. Wójt może zlecać Komisji inne zadania niż wymienione w ust. 4.

- 1) Komisja odbywa posiedzenia w terminach uzgodnionych z Wójtem
- 2) Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół.

§8. 1. Stypendium szkolne w formie przewidzianej w §5 pkt 1 jest realizowane poprzez zapłatę należności za udział ucznia w zajęciach edukacyjnych przelewem na rachunek bankowy podmiotu zajęcia te organizującego lub zwrotu kosztów na podstawie przedstawionej faktury.

2. Stypendium szkolne w formie rzeczowej, przewidzianej w §5 pkt 2, jest udzielane poprzez dostarczenie uczniowi do rąk własnych lub za pośrednictwem szkoły do której uczęszcza podręczników wskazanych przez ucznia i zaakceptowanych przez szkołę lub innych pomocy dydaktycznych niezbędnych uczniowi w realizacji zajęć edukacyjnych albo zwrotu kosztów na podstawie przedstawionej faktury.

3. Stypendium szkolne przewidziane w §5 pkt 3 jest udzielane poprzez zwrot kosztów biletów miesięcznych na dojazdy do szkoły położonej poza miejscem zamieszkania ucznia albo poprzez sfinansowanie (albo: dofinansowanie) kosztów zamieszkania w miejscowości położenia szkoły. Sposób przekazania stypendium wnioskodawca uzgadnia z osobą przyznającą stypendium.

4. Stypendium szkolne przewidziane w §5 pkt 4 jest wypłacane w formie bezgotówkowej, na rachunek bankowy wskazany przez wnioskodawcę.

ROZDZIAŁ IV.

Tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego

§9. Na zasiłki szkolne dla uczniów przeznaczają się 5% dotacji celowej otrzymanej przez gminne Kamieniec w trybie art. 90 r. ust. 3 ustawy o systemie oświaty.

§10. Zdarzeniami losowymi uzasadniającymi przyznanie zasiłku są w szczególności:

- 1) pożar domu lub mieszkania,
- 2) zalanie domu lub mieszkania,

3) kradzież, jeśli w wyniku ich następstw wnioskodawca poniósł wydatki związane z procesem edukacyjnym.

§11. 1. Gminna Komisja Stypendialna przedstawia Wójtowi propozycje dotyczące formy w jakiej może być przyznany zasiłek szkolny oraz trybu i sposobu udzielania zasiłku.

2. Do przyznania zasiłku szkolnego stosuje się odpowiednio §6 i §7 ust. 4 niniejszego regulaminu.

3. Zasiłek szkolny przyznaje się oceniając sytuację materialną ucznia indywidualnie

ROZDZIAŁ V

Postanowienia końcowe.

§12. Regulamin wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

1537

UCHWAŁA NR XXII/140/2005 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 17 marca 2005 r.

w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Kamieniec

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Kamieniec uchwala co następuje:

§1. 1. Konsultacje przeprowadza się w wypadkach przewidzianych ustawą oraz w innych sprawach ważnych dla gminy Kamieniec.

2. Sprawą ważną dla gminy jest sprawa dotycząca ogółu lub znacznej części mieszkańców gminy Kamieniec lub jej poszczególnych jednostek pomocniczych.

3. W konsultacjach mogą brać udział osoby wpisane do spisu wyborców na terenie gminy Kamieniec lub jednostki pomocniczej, na terenie której konsultacje są przeprowadzane.

§2. 1. Konsultacje polegają na kierowaniu do osób, o których mowa w §1 ust. 3 pytań w celu uzyskania odpowiedzi od możliwie jak największej ich liczby, przy czym każde zadane pytanie wymaga zwięzłego uzasadnienia. Oczekiwana odpowiedź winna być krótka i konkretna: „Tak” lub „Nie”, „Za” lub „Przeciw” albo wyrażeń podobnych. Odpowiedzi udziela się w głosowaniu jawnym, bądź oddając ankiety, wypełnione w sposób wyrażający jednoznaczne stanowisko osoby składającej taką ankietę.

2. Konsultacje przeprowadza się na zebraniach wiejskich zwołanych przez Wójta Gminy Kamieniec.

3. Konsultacje na zebraniach wiejskich są przeprowadzane w obecności mieszkańców, przy zapewnieniu quorum określonego w statutach poszczególnych jednostek pomocniczych.

§3. 1. O przeprowadzeniu konsultacji w konkretnej sprawie ważnej dla gminy rozstrzyga Rada Gminy Kamieniec w formie uchwały.

2. O przeprowadzeniu konsultacji w przypadku, gdy wymóg konsultacji wynika z przepisów ustawy, rozstrzyga Wójt Gminy Kamieniec.

3. Na podstawie uchwały, o której mowa w ust. 1, lub przepisu ustawy, o której mowa w ust. 2 Wójt Gminy Kamieniec wydaje zarządzenie, w którym określa:

- a) przedmiot konsultacji,
- b) terytorialny zasięg konsultacji,
- c) treść pytania lub pytań będących przedmiotem konsultacji, wraz z uzasadnieniem,
- d) sposób przeprowadzenia konsultacji,
- e) termin, w jakim konsultacje będą przeprowadzone.

4. W celu przeprowadzenia konsultacji Wójt Gminy Kamieniec może powołać komisję społeczną w składzie od 3 do 5 osób i ustala zakres jej działania.

5. Z zebrania mieszkańców sporządza się protokół, który powinien zawierać:

- a) datę zebrania,
- b) listę obecności,
- c) stwierdzenie quorum,
- d) przebieg zebrania i dyskusji,
- e) wyniki głosowania w konsultowanej sprawie,
- f) podpis przewodniczącego zebrania i protokolanta.

6. Wyniki konsultacji Wójt Gminy Kamieniec niezwłocznie przekazuje Radzie Gminy oraz podaje do wiadomości publicznej.

7. Konsultacje uważa się za dokonane, jeżeli zostały przeprowadzone we wszystkich jednostkach pomocniczych i obwodach, o których mowa w §2 ust. 3 i 4, albo w tych jednostkach pomocniczych lub w tej części terytorium gminy, w których miały być przeprowadzone.

§4. 1. Wójt Gminy Kamieniec prowadzi rejestr przeprowadzonych konsultacji.

2. Materiały związane z przeprowadzeniem konsultacji stanowią załącznik do rejestru, o którym mowa w ust. 1.

§5. Koszty przeprowadzania konsultacji ponosi gmina Kamieniec.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

§7 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Stamerowski

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań