



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 kwietnia 2002 r.

Nr 52

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1511 – nr XXXIII/273/2001 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 5902
- 1512 – nr XXXIII/275/2001 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 r. 5904
- 1513 – nr 340/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen w Rosku przy linii kolejowej 5916
- 1514 – nr 344/XXXVIII/2002 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina w miejscowości Długa Goślina na działce nr 19/5 z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej – rezydencjalnej 5917
- 1515 – nr XL/359/02 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej przy ul. Łąkowej w Otorowie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły 5920
- 1516 – nr XL/360/02 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej przy ul. Słonecznej wraz ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły 5923
- 1517 – nr XXIX/185/2002 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej we wsi Jezioro Małe, gm. Zaniemyśl 5927
- 1518 – nr 698 Rady Miasta Konina z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konin – Wilków 5932
- 1519 – nr XXXII/274/2002 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Krzyż– Łokacz dla terenu zabudowy jednorodzinnej z usługami 5933
- 1520 – nr XLIV/492/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działkę położoną w Swarzędzu przy ul. Strzeleckiej i oznaczoną numerem geodezyjnym 1210/12 – teren objęty zmianą o pow. 0,1187 ha (zmiana przeznaczenia z zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyznaczonym pasem eksploatacyjnym na potrzeby Poznańskiej Energetyki Ciepłej) 5936
- 1521 – nr XLIV/493/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Kruszewni i oznaczone numerami geodezyjnymi 6, 7/2, 8, 9/2, 10/2, 11, 12/2, 13, 14, 15, 16/2, 17/2, 18, 19/2, 20, 4/4 – teren objęty zmianą o pow. 8,6944 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu) 5939
- 1522 – nr XLIV/494/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Gortatowie przy ul. Swarzędzkiej i oznaczone numerami geodezyjnymi 143/20, 143/21 i 143/22– teren objęty zmianą o powierzchni 1,40 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej). 5941
- 1523 – nr XLII/529/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Piotrowskiej w Szczytnikach, gm. Kórnik 5944
- 1524 – nr XLII/530/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Leśna Polana” w Szczytnikach, gm. Kórnik 5950
- 1525 – nr XXXIX/351/2002 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze wsi Sierniki 5954
- 1526 – nr XXXIV/292/2002 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie zwolnienia od opłaty za wpis oraz zmianę wpisu do ewidencji działalności gospodarczej 5957

- 1527** – nr XXXIV/293/2002 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie wprowadzenia i ustalenia opłaty administracyjnej 5957
- 1528** – nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 20 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina, w rejonie ulicy: Chopina i torów PKP 5958
- 1529** – nr XXVII/249/02 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXII/202/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. na gruntach wsi Zakrzewice dla części działki nr ewid. 103 oraz w Radoszkowie dla części działek nr ewid. 196 i 197/1 5960
- 1530** – nr XXXI/320/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Jaworowo 5962
- 1531** – nr LXXXIII/959/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu profilaktyki i Rozwiązywania Problemów alkoholowych w Poznaniu na 2002 rok 5966
- 1532** – nr XXXV/229/02 Rady Gminy Kiszewo z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania opłat należności pieniężnych gminnych jednostek organizacyjnych dla których nie stosuje się ustawy Ordynacja podatkowa 5973
- 1533** – nr XLII/503/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz na obszarze działki położonej w Janikowie przy ul. Odrzutowej oznaczonej numerem geodezyjnym 234/1 – teren objęty zmianą 0,25 ha (zmiana przeznaczenia z łąk i pastwisk na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) 5974
- 1534** – nr XLII/504/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz na obszarze działki położonej w Janikowie przy ul. Ogrodniczej oznaczonej numerem geodezyjnym 126/1 – teren objęty zmianą 0,40 ha (zmiana przeznaczenia z zabudowy letniskowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) 5977

**UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ
W POZNANIU**

- 1535** – nr SO-9/8-D/Ka/02 z dnia 4 lutego 2002 r. w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2002 rok gminy Jaraczewo 5981

1511

UCHWAŁA Nr XXXIII/273/2001 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku ze zmianami w związku z art. 10, ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach (Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2

Traci moc uchwała Nr XXXII/262/2001 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 23 listopada 2001 roku w sprawie

określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje w roku podatkowym 2002.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Leszek Bartol

Załącznik
do Uchwały Nr XXXIII/273/2001
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2001 roku

STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH NA 2002 ROK

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka zł. Rok prod. od 1991 r.	Stawka zł Rok produkcji do 1990 r.	Stawka zł Pojazd z katalizatorem
I.	SAMOCCHODY CIĘŻAROWE o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 t i poniżej 12 t.			
	a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	500 zł	525 zł	475 zł
	b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie	700 zł	735 zł	665 zł
	c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton	800 zł	840 zł	760 zł
2.	SAMOCCHODY CIĘŻAROWE o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi i dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita w tonach	oś jezdną z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne		inne systemy zawieszenia osi jezdnych
	NIE MNIEJ NIŻ (ton)	MNIEJ NIŻ (ton)		
	DWIE OSIE			
	12	13	500 zł	570 zł
	13	14	550 zł	650 zł
	14	15	650 zł	800 zł
	15	18	800 zł	1.084 zł
	TRZY OSIE			
	15	17	550 zł	650 zł
	17	19	620 zł	750 zł
	19	21	700 zł	850 zł
	21	23	850 zł	1.300 zł
	23	25	1.200 zł	1.800 zł
	25	26	1.630 zł	2.175 zł
	CZTERY OSIE I WIĘCEJ			
	23	25	850 zł	900 zł
	25	27	900 zł	1.100 zł
	27	29	1.150 zł	1.500 zł
	29	31	1.600 zł	2.130 zł
	31	32	1.800 zł	2.175 zł
3.	CIĄGNIKI SIOŁOWE I BALASTOWE przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów: a) od 3,5 tony i poniżej 12 ton	1.000 zł	1.050 zł	950 zł
4.	CIĄGNIKI SIOŁOWE I BALASTOWE przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazd. równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia. Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)	oś jezdną z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne		inne systemy zawieszenia osi jezdnych
	NIE MNIEJ NIŻ (ton)	MNIEJ NIŻ (ton)		
	DWIE OSIE			
	12	18	800 zł	850 zł
	18	25	1.080 zł	1.250 zł
	25	31	1.300 zł	1.530 zł
	31	40	1.600 zł	1.678 zł

	TRZY OSIE			
	36	40	1.400 zł	
	40	44	1.900 zł	
5.	PRZYCZEPY I NACZEPY które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.		Rok produkcji od 1991 roku	Rok produkcji do 1990 roku
			300 zł	315 zł
6.	PRZYCZEPY I NACZEPY które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszcz. masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia. Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa (przyczepa + pojazd silnikowy) w tonach		oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	
	NIE MNIEJ NIŻ (ton)	MNIEJ NIŻ (ton)		
	JEDNA OŚ			
	12	18	300 zł	300 zł
	18	25	500 zł	550 zł
	25	28	600 zł	650 zł
	DWIE OSIE			
	23	28	750 zł	760 zł
	28	33	850 zł	890 zł
	33	38	910 zł	1.300 zł
	38	44	1.400 zł	1.670 zł
	TRZY OSIE			
	36	38	900 zł	990 zł
	38	44	1.300 zł	1.400 zł
7.	AUTOBUSY w zależności od liczby miejsc do siedzenia			
	a) mniej niż 30 miejsc		700 zł	735 zł
	b) równej lub wyższej niż 30 miejsc		1.500 zł	1.575 zł
				665 zł
				1.425 zł

1512

UCHWAŁA Nr XXXIII/275/2001 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 r.

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zm.), art. 116 ust. 1, art. 124, art. 128 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155 poz. 1014 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się dochody budżetu gminy w wysokości 24.876.000 zł w tym:

- a) dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie w kwocie 2.147.212 zł zgodnie z Zał. Nr 1 i 1a do uchwały,
- b) dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących w kwocie 34.336 zł

§2

- 1. Uchwala się wydatki budżetu gminy w kwocie 28.322.000 zł w tym:
 - a) wydatki na realizację zleconych zadań bieżących z zakresu administracji rządowej w kwocie 2.147.212 zł
 - b) wydatki celowe z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących w kwocie 34.336 zł
- 2. W wydatkach, o których mowa w ust. 1 wyodrębnia się:
 - 1) wydatki bieżące 23.667.000 zł w tym na:
 - a) wynagrodzenia 9.018.155 zł
 - b) pochodne od wynagrodzeń 1.962.940 zł
 - c) dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury 874.000 zł
 - 2) wydatki majątkowe 4.055.000 zł
 - 3) wydatki majątkowe dla instytucji kultury 500.000 zł

4) wydatki na pomoc finansową udzielaną między jedn. sam. teryt. na dofinansowanie własnych zadań bieżących 100.000 zł zgodnie z Zał. Nr 2 i 2a do uchwały.

§3

W budżecie tworzy się rezerwę ogólną w kwocie 283.220 zł.

§4

Źródłem pokrycia deficytu budżetu jest kredyt i pożyczka zgodnie z Zał. Nr 3 i 3a do uchwały.

§5

Ustala się wykaz inwestycji realizowanych przez gminę w roku budżetowym oraz wysokość zadań inwestycyjnych zgodnie z Zał. Nr 4 do uchwały.

§6

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki na realizację gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w kwocie 230.000 zł.

§7

Określa się zestawienie przychodów i wydatków funduszy celowych:

– Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zgodnie z Zał. Nr 5 do uchwały.

§8

Określa się plan przychodów i wydatków środków specjalnych, zgodnie z Zał. Nr 6 do uchwały.

§9

Ustala się kwoty dotacji dla Ośrodka Kultury i bibliotek w kwocie 1.374.000 zł w tym wydatki majątkowe 500.000 zł, zgodnie z Zał. Nr 7 do uchwały.

§10

Ustala się wydatki jednostek pomocniczych gminy, zgodnie z Zał. Nr 8 i 8a.

§11

Upoważnia się Zarząd Miasta i Gminy do:

1. Zaciągania w roku budżetowym kredytów i pożyczek krótkoterminowych do wysokości 500.000 zł na pokrycie występującego w ciągu roku deficytu budżetu.
2. Ustala się kwotę 500.000 zł, do wysokości której Zarząd może samodzielnie zaciągać zobowiązania.
3. Zaciągania długu i spłaty zobowiązań gminy.

§12

Upoważnia się Zarząd Miasta i Gminy do dokonywania zmian w planie wydatków, polegających na przenoszeniu planowanych wydatków w zakresie wynagrodzeń osobowych, dodatkowych wynagrodzeń rocznych, składek na ubezpieczenia społeczne i Funduszu Pracy oraz pozostałych wydatków bieżących, między rozdziałami i paragrafami w ramach działu klasyfikacji budżetowej.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§14

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Leszek Bartol

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/275/2001
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2001 roku

DOCHODY BUDŻETOWE

Dochody budżetowe ogółem:

24.876.000

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan (zł)
010			Rolnictwo i łowiectwo	6.000
	01095		Pozostała działalność	6.000
		083	Wpływy z usług	6.000
700			Gospodarka mieszkaniowa	775.000
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	775.000
		047	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	40.000
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	335.000

		076	Wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytk. wieczystego przysł. osobom fiz. w prawo własności	50.000
		077	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia praw własności nieruchomości	350.000
750			Administracja publiczna	133.297
	75011		Urzędy wojewódzkie	114.100
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych w gminie (związkom gmin) ustawami	114.100
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	19.197
		059	Wpływy z opłat za koncesje i licencje	2.000
		069	Wpływy z różnych opłat	17.197
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	2.712
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	2.712
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych w gminie (związkom gmin) ustawami	2.712
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	12.900
	75414		Obrona cywilna	900
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych w gminie (związkom gmin) ustawami	900
	75416		Straż Miejska	12.000
		057	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od ludności	12.000
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej	13.850.971
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	104.000
		035	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	100.000
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	4.000
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych	5.536.000
		031	Podatek od nieruchomości	5.216.000
		032	Podatek rolny	43.000
		033	Podatek leśny	230.000
		034	Podatek od środków transportowych	22.000
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	3.000
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	22.000
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	2.055.000
		031	Podatek od nieruchomości	1.392.000
		032	Podatek rolny	269.000
		033	Podatek leśny	6.000
		034	Podatek od środków transportowych	122.000
		036	Podatek od spadków i darowizn	12.000
		037	Podatek od posiadania psów	9.000
		043	Wpływy z opłaty targowej	96.000
		044	Wpływy z opłaty cywilnoprawnych	2.000
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	120.000
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	27.000
	75618		Wpływy z opłaty skarbowej	156.000
		041	Wpływy z opłaty skarbowej	155.000
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1.000
	75621		Udział gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	5.999.971
		001	Podatek dochodowy od osób fizycznych	5.833.511
		002	Podatek dochodowy od osób prawnych	166.460
758			Różne rozliczenia	7.645.284
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	6.584.467
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	6.584.467
	75802		Część podstawowa subwencji ogólnej dla gmin	8.589
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	8.589
	75805		Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin	987.228

		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	987.228
	75814		Różne rozliczenia finansowe	65.000
		092	Pozostałe odsetki	65.000
801			Oświata i wychowanie	39.336
	80101		Szkoły podstawowe	3.000
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3.000
	80114		Zespoły ekonomiczno-administracyjne szkół	2.000
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2.000
	80195		Pozostała działalność	34.336
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	34.336
851			Ochrona zdrowia	230.000
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	230.000
		048	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	230.000
853			Opieka społeczna	2.040.500
	85313		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	101.400
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin)	101.400
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	1.565.200
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin)	1.565.200
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	111.000
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin)	111.000
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	251.900
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin)	251.900
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	11.000
		083	Wpływy z usług	11.000
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	140.000
	85404		Przedszkola	140.000
		083	Wpływy z usług	140.000

Załącznik 1a
do Uchwały Nr XXXIII/275/2001
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2001 roku

DOCHODY

Dotacje celowe przekazane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej na 2002 rok

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan (zł)
750			Administracja publiczna	114.100
	75011		Urzędy wojewódzkie	114.100
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych w gminie (związkom gmin) ustawami	114.100
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	2.712

	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	2.712
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych w gminie (związkom gmin) ustawami	2.712
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	900
	75414		Obrona cywilna	900
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych w gminie (związkom gmin) ustawami	900
853			Opieka społeczna	2.029.500
	85313		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	101.400
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin)	101.400
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	1.565.200
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin)	1.565.200
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	111.000
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin)	111.000
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	251.900
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin)	251.900
Razem				2.147.212

Załącznik 2
do Uchwały Nr XXXIII/275/2001
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2001 roku

WYDATKI BUDŻETOWE

Wydatki budżetowe ogółem 28.332.000

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan (zł)
010			Rolnictwo i łowiectwo	94.800
	01008		Budowa i utrzymanie urządzeń i melioracji wodnych	74.000
			Pozostałe wydatki bieżące	74.000
	01030		Izby rolnicze	8.800
			Pozostałe wydatki bieżące	8.800
	01095		Pozostała działalność	12.000
			Pozostałe wydatki bieżące	12.000
600			Transport i łączność	1.806.600
	60014		Drogi publiczne powiatowe	100.000
			Wydatki na pomoc finansową udzieloną między jedn. samorządu teryt. na dofin. własnych zadań bieżących	100.000
	60016		Drogi publiczne gminne	1.706.600
			Pozostałe wydatki bieżące	1.706.600
630			Turystyka	73.000
	63095		Pozostała działalność	73.000
			Pozostałe wydatki bieżące	73.000
700			Gospodarka mieszkaniowa	1.240.000
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1.240.000
			Pozostałe wydatki bieżące	1.240.000
710			Działalność usługowa	200.000
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	150.000
			Pozostałe wydatki bieżące	150.000
	71014		Opracowania geodezyjne i kartograficzne	50.000
			Pozostałe wydatki bieżące	50.000

750		Administracja publiczna	2.962.348
	75011	Urzędy wojewódzkie	280.700
		W tym zadania zlecone	114.100
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	114.100
	4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	16.000
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	38.650
	4120	Składki na fundusz pracy	5.300
		Pozostałe wydatki bieżące	20.350
	75022	Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	332.000
		Pozostałe wydatki bieżące	332.000
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	2.119.648
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.318.000
	4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	94.700
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	233.000
	4120	Składki na fundusz pracy	32.000
		Wydatki majątkowe	60.000
		Pozostałe wydatki bieżące	381.948
	75047	Pobór podatków	60.000
	4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	40.000
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.160
	4120	Składki na fundusz pracy	160
		Pozostałe wydatki bieżące	18.680
	75095	Pozostała działalność	170.000
		Pozostałe wydatki bieżące	170.000
751		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	2.712
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	2.712
		Pozostałe wydatki bieżące	2.712
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	475.600
	75412	Ochotnicze straże pożarne	281.700
		Wydatki majątkowe	50.000
		Pozostałe wydatki bieżące	231.700
	75414	Obrona cywilna	900
		W tym zadania zlecone	900
		Pozostałe wydatki bieżące	900
	75416	Straż Miejska	193.000
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	114.000
	4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	9.000
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	22.000
	4120	Składki na fundusz pracy	3.000
		Pozostałe wydatki bieżące	45.000
758		Różne rozliczenia	283.220
	75818	Rezerwy ogólne i celowe	283.220
		Pozostałe wydatki bieżące	283.220
801		Oświata i wychowanie	12.101.260
	80101	Szkoły podstawowe	6.685.731
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	3.238.055
	4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	284.800
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	614.210
	4120	Składki na fundusz pracy	89.560
		Wydatki majątkowe	1.195.000
		Pozostałe wydatki bieżące	1.264.106
	80104	Oddziały klasy „O” w przedszkolach i szkołach podstaw.	178.450
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	108.400
	4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	9.600
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	22.300
	4120	Składki na fundusz pracy	3.300
		Pozostałe wydatki bieżące	34.850
	80110	Gimnazja	4.162.043
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.652.400
	4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	67.000
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	297.200
	4120	Składki na fundusz pracy	42.800
		Wydatki majątkowe	1.500.000
		Pozostałe wydatki bieżące	602.643
	80113	Dowożenie uczniów do szkół	436.700

		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	10.200
		4120	Składki na fundusz pracy	1.500
			Pozostałe wydatki bieżące	425.000
	80114		Zespoły ekonomiczno-administracyjne szkół	559.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	323.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	28.000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	59.600
		4120	Składki na fundusz pracy	8.600
			Pozostałe wydatki bieżące	139.800
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	45.000
			Pozostałe wydatki bieżące	45.000
	80195		Pozostała działalność	34.336
			Pozostałe wydatki bieżące	34.336
851			Ochrona zdrowia	240.000
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	230.000
			Pozostałe wydatki bieżące	230.000
	85195		Pozostała działalność	10.000
			Pozostałe wydatki bieżące	10.000
853			Opieka społeczna	2.980.700
	85313		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	101.400
			W tym zadania zlecone	101.400
			Pozostałe wydatki bieżące	101.400
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne	1.949.700
			W tym zadania zlecone	1.565.200
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne – zlecone	180.000
			Pozostałe wydatki bieżące	1.769.700
	85315		Dodatki mieszkaniowe	140.000
			Pozostałe wydatki bieżące	140.000
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	111.000
			W tym zadania zlecone	111.000
			Pozostałe wydatki bieżące	111.000
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	537.000
			W tym zadania zlecone	251.900
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	175.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	14.700
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	33.900
		4120	Składki na fundusz pracy	4.600
			Pozostałe wydatki bieżące	23.700
	85395		Pozostała działalność	141.600
			Pozostałe wydatki bieżące	141.600
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	1.690.460
	85401		Świetlice szkolne	336.600
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	218.100
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	18.400
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	40.800
		4120	Składki na fundusz pracy	5.900
			Pozostałe wydatki bieżące	53.400
	85404		Przedszkola	1.353.860
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	826.300
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	59.000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	150.400
		4120	Składki na fundusz pracy	21.700
			Pozostałe wydatki bieżące	296.460
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2.476.000
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	280.000
			Pozostałe wydatki bieżące	280.000
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	126.000
			Pozostałe wydatki bieżące	126.000
	90013		Schroniska dla zwierząt	20.000
			Pozostałe wydatki bieżące	20.000
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	670.000
			Pozostałe wydatki bieżące	670.000
	90095		Pozostała działalność	1.380.000
			Wydatki majątkowe	1.250.000
			Pozostałe wydatki bieżące	130.000

921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1.540.800
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	1.148.800
		2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji i kultury	527.000
			Wydatki majątkowe	500.000
			Pozostałe wydatki bieżące	121.800
	92116		biblioteki	347.000
		2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji i kultury	347.000
	92195		Pozostała działalność	45.000
			Pozostałe wydatki bieżące	45.000
926			Kultura fizyczna i sport	154.500
	92695		Pozostała działalność	154.500
			Pozostałe wydatki bieżące	154.500

Załącznik Nr 2a
do Uchwały Nr XXXIII/275/2001
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2001 roku

**WYDATKI NA ZADANIA ZLECONE NA REALIZACJE ZADAŃ BIEŻĄCYCH Z ZAKRESU
ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ NA 2002 ROK**

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan (zł)
750			Administracja publiczna	114.100
	75011		Urzędy wojewódzkie	114.100
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	114.100
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	2.712
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	2.712
			Pozostałe wydatki bieżące	2.712
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	900
	75414		Obrona cywilna	900
			Pozostałe wydatki bieżące	900
853			Opieka społeczna	2.029.500
	85313		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z opieki społecznej	101.400
			Pozostałe wydatki bieżące	101.400
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	1.565.200
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	180.000
			Pozostałe wydatki bieżące	1.385.200
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	111.000
			Pozostałe wydatki bieżące	111.000
	85319			251.900
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	175.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	14.700
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	33.900
		4120	Składki na fundusz pracy	4.600
			Pozostałe wydatki bieżące	23.700
Razem				2.147.212

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/275/2001
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2001 roku

**PRZYCHODY I ROZCHODY ZWIĄZANE Z FINANSOWANIEM NIEDOBORU I ROZDYSPONOWANIEM
NADWYŻKI BUDŻETOWEJ**

Przychody

Lp.	§	Nazwa	Kwota
1.	952	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	4.200.000
Razem			4.200.000

Rozchody

Lp.	§	Nazwa	Kwota
1.	992	Splaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	754.000
Razem			754.000

Ogółem: 3.446.000

Załącznik Nr 3a
do Uchwały Nr XXXIII/275/2001
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2001 roku

PROGNOZA SPŁATY DŁUGU W 2002 ROKU I NASTĘPNYCH LATACH

Rok	Pożyczka Kredyt Raty	Odsetki	Pozostałe do spłaty raty wraz z odsetkami od kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach poprzednich	Razem kolumna A + B + C	Prognoza dochodów	Stosunek % zobowiązań do dochodów
A	B	C	D	E	F	
2002	754.000	377.000	8.784.000	9.915.000	25.002.000	39,7
2003	1.600.000	800.000	6.384.000	8.784.000	26.300.000	33,4
2004	1.500.000	750.000	4.134.000	6.384.000	27.600.000	23,1
2005	1.400.000	700.000	2.034.000	4.134.000	29.000.000	14,3
2006	1.356.000	678.000	-	2.034.000	30.500.000	6,7
Razem	6.610.000	3.305.000				

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIII/275/2001
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2001 roku

WYKAZ REALIZOWANYCH INWESTYCJI W GMINIE W 2002 ROKU

Lp.	Zadania inwestycyjne	Końcowa wartość inwestycji	Data rozpoczęcia inwestycji	Stan zaawansowania inwestycji na 31.12.2001 r.	Wydatki 2002 r.	Przewidywana data zakończenia inwestycji
1.	Kanalizacja sanitarna i deszczowa Os. Zamość Oczyszczalnia ścieków	6.500.000	1989	5.100.000	200.000	2005
2.	Rekultywacja wysypiska w Samoleżu	2.000.000	1998	1.008.000	650.000	2005
3.	Kanalizacja sanitarna wraz z oczyszczalniami i przepompowniami ścieków w mieście i gminie Wronki	30.000.000	2002	-	400.000	2010
4.	Remont budynku WOK	1.200.000	2001	300.000	500.000	2003
5.	Budowa sali gimnastycznej z zapleczem dydaktycznym przy Gimnazjum we Wronkach	4.500.000	2001	80.000	1.500.000	2003
6.	Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem w Biezdrowie	3.200.000	2001	1.500.000	1.150.000	2003
7.	Zakupy inwestycyjne	155.000	2002	-	155.000	2002
Razem		47.555.000		7.988.000	4.555.000	

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXIII/275/2001
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2001 roku

ZESTAWIENIE PRZYCHODÓW I WYDATKÓW GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ NA 2002 ROK

Przychody

1.	Wpływy z kar i opłat naliczonych i pobieranych przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki	60.000
Razem:		60.000

Wydatki

1.	Edukacja ekologiczna oraz programowanie działań proekologicznych	5.000
2.	Urządzenie i utrzymanie terenów zieleni, zadrzewień, zakrzewień oraz parków wiejskich	55.000
-	kontynuacja porządkowania parku w Ćmachowie	
Razem:		60.000

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXIII/275/2001
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2001 roku

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW ŚRODKÓW SPECJALNYCH NA 2002 ROK

Przychody

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan (zł)
600			Transport i łączność	3.000
	60016		Drogi publiczne gminne	3.000
		049	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jedn. sam. teryt. na podstawie odrębnych ustaw	3.000
801			Oświata i wychowanie	63.000
	80101		Szkoły podstawowe	63.000
		083	Wpływy z usług	63.000
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	315.000
	85401		Świetlice szkolne	168.000
		083	Wpływy z usług	168.000
	85404		Przedszkola	147.000
		083	Wpływy z usług	147.000
Razem				381.000

Wydatki

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan (zł)
600			Transport i łączność	3.000
	60016		Drogi publiczne gminne	3.000
		4300	Zakup usług pozostałych	3.000
801			Oświata i wychowanie	63.000
	80101		Szkoły podstawowe	63.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	300
		4220	Zakup środków żywności	62.500
		4300	Zakup usług pozostałych	200
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	315.000
	85401		Świetlice szkolne	168.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	300
		4220	Zakup środków żywności	166.900
		4300	Zakup usług pozostałych	800
	85404		Przedszkola	147.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	200
		4220	Zakup środków żywności	146.600
		4300	Zakup usług pozostałych	200
Razem				381.000

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXXIII/275/2001
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2001 roku

WYKAZ DOTACJI PODMIOTOWEJ Z BUDŻETU DLA INSTYTUCJI KULTURY

Lp.	Nazwa	Kwota
1.	Wroniecki Ośrodek Kultury	1.027.000
	W tym	
	Wydatki majątkowe	500.000
2.	Biblioteki	347.000
Razem		1.377.000

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXXIII/275/2001
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2001 roku

ŚRODKI DO DYSPOZYCJI JEDNOSTEK POMOCNICZYCH, WYODRĘBNIONE W BUDŻECIE GMINY NA 2002 ROK

Dział	Sołectwo	Kwota
600	Transport i łączność	6.600 zł
	Chojno Błota	800 zł
	Chojno Młyn	2.600 zł
	Pakawie	1.500 zł
	Pożarowo	1.700 zł
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	6.700 zł
	Ćmachowo	800 zł
	Jasionna	300 zł
	Marianowo	200 zł
	Nowa Wieś	4.500 zł
	Wartosław	400 zł
	Wróblewo	500 zł
801	Oświata i wychowanie	700 zł
	Chojno Błota	200 zł
	Wróblewo	500 zł
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	41.800 zł
	Biezdrowo	3.800 zł
	Chojno Błota	500 zł
	Chojno Wieś	3.000 zł
	Ćmachowo	1.500 zł
	Głuchowo	1.900 zł
	Jasionna	1.400 zł
	Kłodzisko	3.100 zł
	Lubowo	1.500 zł
	Marianowo	2.700 zł
	Nowa Wieś	4.300 zł
	Obelzanki	2.100 zł
	Popowo	2.300 zł
	Rzecin	1.500 zł
	Samolęż	4.800 zł
	Stare Miasto	2.000 zł
	Stróžki	3.000 zł
	Wartosław	300 zł
	Wróblewo	2.100 zł
926	Kultura fizyczna i sport	17.100 zł
	Biezdrowo	500 zł
	Ćmachowo	3.900 zł
	Chojno Wieś	1.900 zł
	Jasionna	500 zł
	Nowa Wieś	4.500 zł
	Stróžki	400 zł
	Wartosław	1.800 zł
	Wierzchocin	3.100 zł
	Wróblewo	500 zł
	Razem:	72.900 zł

Załącznik Nr 8a
do Uchwały Nr XXXIII/275/2001
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2001 roku

ŚRODKI DO DYSPOZYCJI JEDNOSTEK POMOCNICZYCH, WYODRĘBNIONE W BUDŻECIE GMINY NA 2002 ROK

Dział	Rozdział	Nazwa	Kwota
600		Transport i łączność	
	60011	Drogi publiczne krajowe	6.600 zł
		- pozostałe wydatki bieżące	
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	
	75412	Ochotnicze straże pożarne	6.700 zł
		- pozostałe wydatki bieżące	
801		Oświata i wychowanie	
	80101	Szkoły podstawowe	700 zł
		- pozostałe wydatki bieżące	
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	41.800 zł
		- pozostałe wydatki bieżące	
926		Kultura fizyczna i sport	
	92695	Pozostała działalność	17.100 zł
		- pozostałe wydatki bieżące	
Ogółem			72.900 zł

1513

UCHWAŁA Nr 340/XXXVIII/02 RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU

z dnia 21 stycznia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni w Rosku przy linii kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar działek o nr ewidencyjnym: 379, 383, 385, 386, 1501, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1786, 1919/7 i 1919/8 oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:2.000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się teren eksploatacji powierzchniowej oznaczony na rysunku planu PE.

§3

Eksploatacja kruszywa może być prowadzona na podstawie uzyskanej koncesji na wydobywanie kopaliny, która określi:

granice obszaru górniczego, granice terenu górniczego i granice filarów ochronnych.

§4

Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację budynków biurowych i socjalnych o wysokości 1 kondygnacji, najlepiej kontenerów wyposażonych w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

§5

W zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci wiejskiej,
- 2) doprowadzenie wody z sieci wiejskiej lub własnego ujęcia (studni),
- 3) odbiór ścieków do zbiorników bezodpływowych z możliwością zastosowania gotowych ekologicznych sanitariatów,
- 4) budowę dróg i placów wewnętrznych.

§6

1. Ustala się obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji kruszywa z zakazem pozostawienia zwalówisk o wysokości przekraczającej naturalną powierzchnię terenu przed eksploatacją.

2. Podstawowy kierunek rekultywacji to zalesienie terenu z możliwością utworzenia zbiorników wodnych.
3. Inne niż ustalone w punkcie 2 przeznaczenie terenu po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§7

Zgodnie z artykułem 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 20% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§8

Na obszarze objętym zmianą planu traci moc ustalenia uchwały nr 191/XXVIII/92 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 26.06.1992 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni.

§9

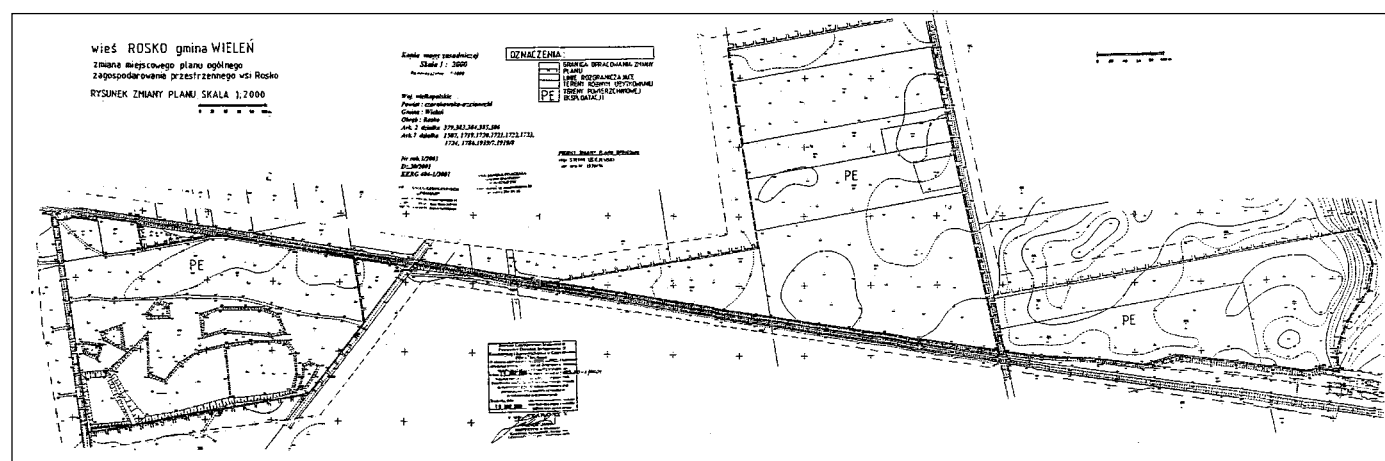
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wieleniu.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Jan Palacz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 340/XXXVIII/02
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 21 stycznia 2002 roku



1514

UCHWAŁA Nr 344/XXXVIII/2002 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 25 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina w miejscowości Długa Goślina na działce nr 19/5 z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej – rezydencjalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 r.

poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr 252/XXIX/2001 z dnia 9 kwietnia 2001 r. Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie, Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina w miejscowości Długa Goślina na działce nr 19/5 z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej – rezydencjalnej, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

ROZDZIAŁ I

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej – rezydencjalnej, oznaczone na rysunku symbolem M,
 - 2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku symbolem K,
 - 3) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku symbolem Kx,
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, linie zabudowy, gabaryty obiektów, itp.,
 - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące, ogólne zasady zagospodarowania terenów objętych planem:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 2) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ROZDZIAŁ II

§3

1. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej – rezydencjalnej, oznaczonej na rysunku symbolem M, ustala się:
 - 1) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego na każdej działce, z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z znaczeniem na rysunku,
 - 2) budynki, o których mowa w pkt 1, mogą mieć maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach min. dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 45°,
 - 3) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku i 9 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy,
 - 4) poziom posadowienia parteru budynku na wysokości max. 0,4 m, a wysokość okapu 3,20 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy,
 - 5) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku garażowego, o wysokości kalenicy max. 5 m, z możliwością łączenia dwóch sąsiednich budynków w odległości min. 18 m od frontowej linii rozgraniczającej teren działki,
 - 6) max. powierzchnię zabudowy dla budynku mieszkalnego i garażowego na 20% powierzchni działki,
 - 7) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych,

- 8) obowiązek jednego wjazdu na każdą działkę, z przyległej ulicy,
- 9) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m, z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych, pełnego muru oraz zadażeń bram, furtek i śmietników zlokalizowanych poza strefą ograniczoną linią zabudowy,
- 10) obowiązek przeznaczenia 40% powierzchni działki na zieleń z dopuszczeniem elementów małej architektury,
- 11) zakaz dalszych podziałów wydzielonych działek.

§4

Teren komunikacji tworzą:

- 1) ulica wewnętrzna pieszo-jezdna, oznaczona symbolem K2, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z prawem do realizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) droga przeciwpożarowa wzdłuż krawędzi lasu, oznaczona symbolem K3 o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m,
- 3) ciąg piesz, oznaczony na rysunku Kx, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 4 m.

§5

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z planowanej na przyległym terenie stacji elektroenergetycznej, na warunkach dostawcy,
- 2) odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników z wywozem do oczyszczalni,
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego alternatywnie z ujęć własnych,
- 4) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa ekologiczne, z zakazem kotłowni węglowych.

§6

Na całym terenie ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

§7

Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) podział na działki budowlane,
- 5) usytuowanie kalenicy.

§8

Zgodnie z artykułem 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem M, ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§10

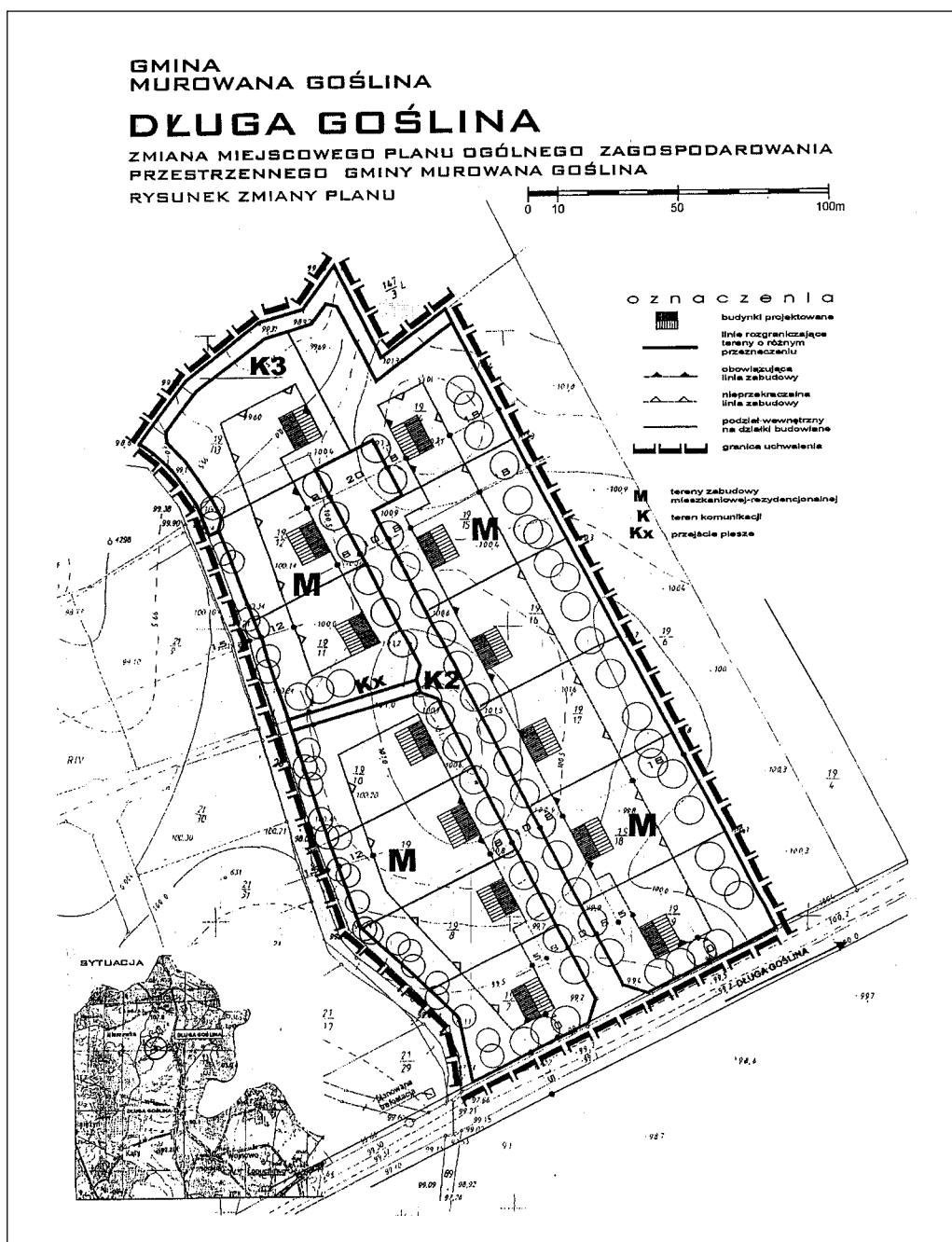
Tracą moc ustalenia uchwały Nr 27/VI/90 Rady Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie z dnia 1 października 1990 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 344/XXXVIII/2002
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 25 lutego 2002



1515

UCHWAŁA Nr XL/359/02 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 25 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej przy ul. Łąkowej w Otorowie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 2).
2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
 - b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10.000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
3. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przedstawiony w postaci następujących materiałów:
 - a) ustaleń zawartych w §4 niniejszej uchwały,
 - b) rysunku planu sporządzonego na planszy w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§2

Przedmiotem zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły jest przeznaczenie użytkowanej dotychczas rolniczo działki nr 590/18 położonej w rejonie ulic Łąkowej i Szkolnej w Otorowie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drogą osiedlową.

§3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły – plansza podstawowa w skali 1:10.000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§4

I. USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

A. Dla planu ogólnego gminy:

1. Ustala się nowe linie rozgraniczające po granicach działki nr 590/18.
2. Nadaje się obszarowi określönemu w punkcie 1 symbol 3.29. MN.

B. Dla planu miejscowego:

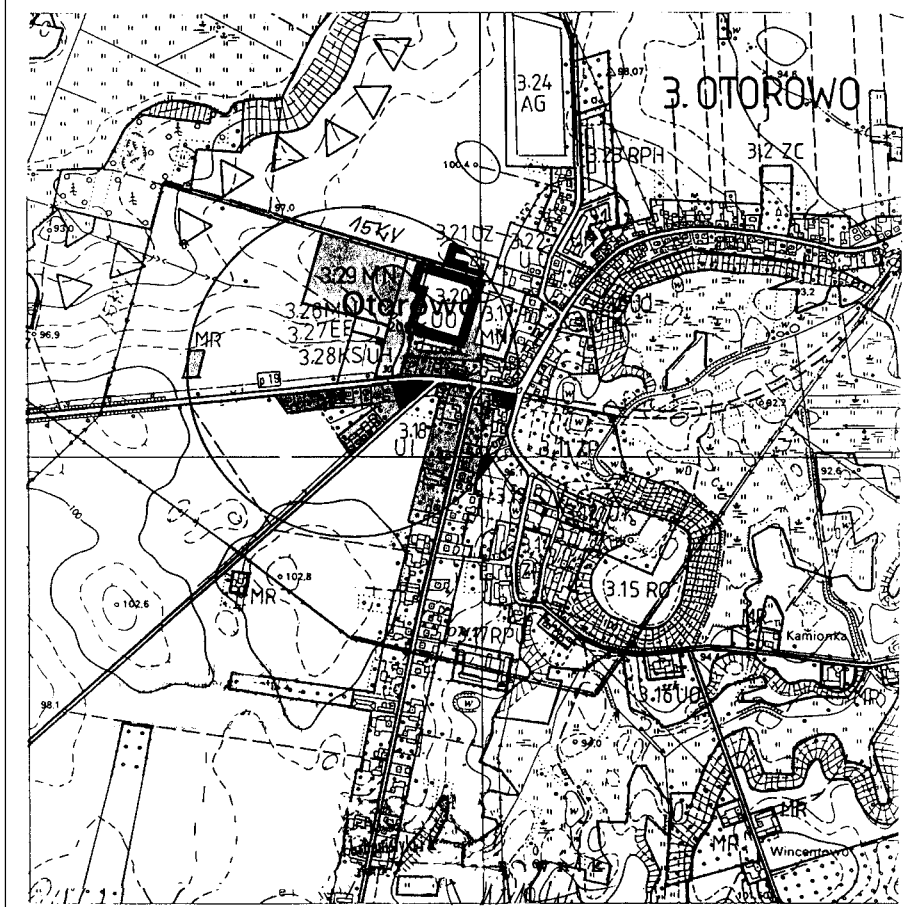
1. Określa się granice opracowania planu po granicach działki nr 590/18 wraz z fragmentem działki nr 554 tj.

pasa drogowego ul. Łąkowej i działki nr 590/14 tj. pasa drogowego ul. Szkolnej.

2. Ustala się linie rozgraniczające jak w rysunku planu.
3. Ustala się oznaczenia dla obszarów o różnych sposobach użytkowania i przeznaczenia 1 MN, 2 MN, 3 MN/UH, 4 L, 5 L i 6 D.
4. Dla obszaru 1 MN ustala się:
 - a) w obszarze 1 MN projektuje się wydzielenie 11 działek budowlanych o powierzchni ok. 990-1.100 m² w sposób zgodny z rysunkiem planu,
 - b) pola zabudowy, ograniczone od projektowanej drogi wewnętrznej nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 5,00 i 8,00 m, 10,0 m od tylnych granic działek oraz 8,00 od drogi 4 L i 10,00 m od drogi 5 L,
 - c) w polu zabudowy dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku gospodarczo-garażowego o wielkości max. 2 boksów garażowych,
 - d) dopuszcza się zabudowę kubaturową o powierzchni do 50% pola zabudowy,
 - e) budynki 1-2 kondygnacyjne z dachem stromym wielospadowym, obiekty gospodarcze parterowe z dachem stromym.
5. Dla obszaru 2 MN ustala się:
 - a) w obszarze 2 MN projektuje się wydzielenie 12 działek budowlanych o powierzchni ok. 1.000 m² oraz 1 działki o pow. ok. 2.500 m² w sposób zgodny z rysunkiem planu,
 - b) pola zabudowy, ograniczone od projektowanej drogi wewnętrznej nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 10,00 i 8,00 m, 10,0 m od tylnych granic działek oraz 8,00 m od drogi 4 L i 9,00 m od drogi 5 L,
 - c) w polu zabudowy dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku gospodarczo-garażowego o wielkości max. 2 boksów garażowych,
 - d) dopuszcza się zabudowę kubaturową o powierzchni do 50% pola zabudowy,
 - e) budynki 1-2 kondygnacyjne z dachem stromym wielospadowym, obiekty gospodarcze parterowe z dachem stromym.
6. Dla obszaru 3 MN/UH ustala się:
 - a) pole zabudowy, ograniczone od projektowanej drogi wewnętrznej nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 12,0 m, 10,0 m od tylnej granicy działki i 8,00 m od drogi 4 L,
 - b) w polu zabudowy dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego wolnostojącego 2 kondygnacyjnego

- z dachem stromym wielospadowym z funkcją handlową w zakresie usług podstawowych w parterze i lokalem mieszkalnym na piętrze,
- c) dopuszcza się zabudowę kubaturową o powierzchni do 75% pola zabudowy,
- d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe należy projektować jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalno-usługowego.
7. Dla obszaru 4 L (ul. Szkolnej) ustala się:
- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 9,00 m,
- b) w pasie drogowym projektuje się jezdnię o szerokości 6,00 m, dwustronne chodniki o szerokości 1,00 m i skrajnie drogowe o szerokości 2 x 0,50 m,
- c) na terenie skrajnych działek z obszarów 1 MN, 2 MN i 3 MN/UH rezerwuje się pasy o szerokości 3,00 m na ewentualne poszerzenie ul. Szkolnej.
8. Dla obszaru 5 L (ul. Łąkowej) ustala się:
- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 i 7,00 m,
- b) w pasie drogowym projektuje się jezdnię o szerokości 6,0 m, jednostronny chodnik ze skrajnią i poboczem o łącznej szerokości 3,00 m i przeciwległe pobocze o szerokości 3,00 m,
- c) na terenie skrajnej działki obszaru 2 MN rezerwuje się pas o szerokości 5,00 m na ewentualne poszerzenie ul. Łąkowej w przypadku dalszego inwestowania w tym kierunku wsi.
9. Dla obszaru 6D (droga osiedlowa wewnętrzna) ustala się:
- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- b) w pasie drogowym projektuje się jezdnię o szerokości 6,0 m, dwustronne chodniki ze skrajnią i poboczem o łącznej szerokości 2 x 2,00 m.
- II. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. Sieci zewnętrzne w ulicach 4 L i 5 L należy połączyć odcinkiem sieci

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZAMOTUŁY
OTOROWO 1 : 10 000**



Załącznik Nr 1
do Uchwały
Nr XL/359/02
Rady Miasta
i Gminy Szamotuły
z dnia 25 lutego 2002 r.

w wewnętrznej drodze osiedlowej 6 D zapewniając dwustronne zasilanie osiedla.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do czasu realizacji kanalizacji publicznej – do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN. Następową stacją transformatorową projektowana jest na wewnętrznym łuku drogi osiedlowej 6 D.

§5

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów klasy IVa z użytków rolnych uzyskana została decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr GN I-77110/Sz/18/2001 z dnia 2 listopada 2001 roku.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30,0% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr IV/34/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 2) w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

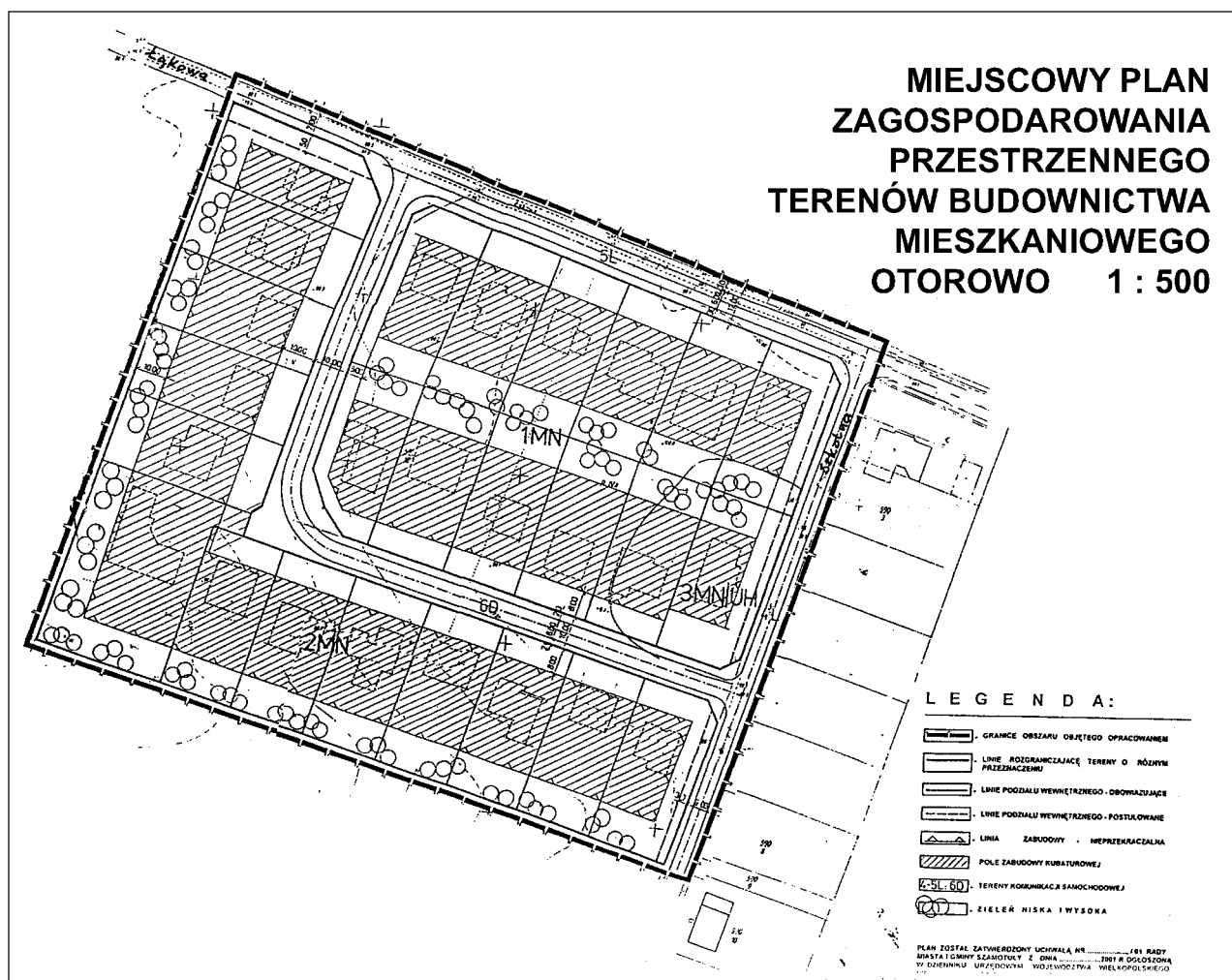
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy
(-) mgr Bohdan Zieliński

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/359/02
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 25 lutego 2002 r.



1516

UCHWAŁA Nr XL/360/02 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 25 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Słonecznej wraz ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr 1/93 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 7 stycznia 1993 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 16, poz. 186).
2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
 - b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:5.000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
3. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przedstawiony w postaci następujących materiałów:
 - a) ustaleń zawartych w §4 niniejszej uchwały,
 - b) rysunku planu sporządzonego na planszy w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§2

Przedmiotem zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły jest przeznaczenie użytkowanych dotychczas rolniczo:

- a) położonych w rejonie ul. Słonecznej w Szamotułach działek o numerach ewidencyjnych 3253, 3254, 3255/5, 3255/6, 3255/7, 3255/9, 3255/10, 3255/11, 3255/12, 3255/13, 3255/14, 3255/15, 3255/16, 3255/19, 3255/21, 3257/1 i części działki nr 3257/2 oraz,
- b) położonych na gruntach wsi Gąsawy działek o numerach ewidencyjnych 106/4 i 106/6 na obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły – plansza podstawowa w skali 1:5.000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§4

I. USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

A. Dla planu ogólnego miasta:

1. Ustala się nowe linie rozgraniczające po granicach między działką nr 106/4 a działką nr 106/5, działką nr 106/6

a działkami nr nr 106/7 i 106/8 na gruntach wsi Gąsawy oraz na gruntach miasta Szamotuły między działką nr 3255/21 a działką nr 3255/24, działkami nr nr 3255/5, 3255/12 i 3255/6 a działką nr 3255/23 z przedłużeniem po działce nr 3257/2 do pasa drogowego ul. Gąsawskiej.

2. Nadaje się obszarowi określone w punkcie 1 symbol C 112 MN.

B. Dla planu miejscowego:

1. Określa się granice opracowania planu po zewnętrznych liniach rozgraniczających obszaru C 112 MN z fragmentem pasa drogowego ul. Gąsawskiej, pasa drogowego ul. Słonecznej wraz z dojazdem do zabudowy mieszkaniowej szeregowej oraz skrzyżowaniem z ulicą I. Krasickiego.
2. Ustala się linie rozgraniczające dla terenów: zbiornika wodnego, zabudowy mieszkaniowej i komunikacji – jak w rysunku planu.
3. Ustala się oznaczenia dla obszarów o różnych sposobach użytkowania i przeznaczenia:
1 W, 2 MN, 3 MN/MW, 4 MN/MR, 5 MN, 01/0 64 Zo, DW1, DW2 i DW3.
4. Obszar 1 W pozostawia się jako mały zbiornik wodny w zabudowie mieszkaniowej rezydencjonalnej. Dopuszcza się możliwość jego powiększenia i uregulowania w oparciu o pozwolenie wodnoprawne.
5. Dla obszaru 2 MN ustala się:
 - 5.1.1. W części obszaru 2 MN od strony gruntów wsi Gąsawy (działki nr nr 106/4, 106/6, 3253, 3254, 3255/19 i 3255/21) istnieje możliwość wydzielenia 3 działek budowlanych pod zabudowę typu rezydencjonalnego:
 - dwóch, o powierzchni ok. 1.500 i 2.500 m²,
 - jednej o powierzchni ok. 7500 m² (ze zbiornikiem wodnym 1 W).
 - 5.1.2. Dla w/w działek ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej z pasem drogowym ul. Słonecznej.
 - 5.2.1. W pozostałej części obszaru 2 MN (działki nr nr 3255/5 i 3255/9 do 3255/16) projektuje się wydzielenie 5 działek budowlanych o powierzchni od ok. 900 do 1.800 m² w sposób zgodny z rysunkiem planu.
 - 5.2.2. Dla w/w działek ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających z pasem drogowym ul. Słonecznej oraz dojazdów wewnętrznych DW1 i DW2.
 - 5.2.3. Dopuszcza się dodatkowy podział działek wym. w ppkt c) w sposób przedstawiony w rysunku planu pod warunkiem, że usytuowanie obiektów budowlanych

- w I-szym projekcie zagospodarowania działki umożliwi taki podział.
- 5.3. W polu zabudowy każdej działki dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego 1-2 kondygnacyjnego z dachem stromym wielospadowym oraz parterowego budynku garażowego o wielkości max. 2 boksów garażowych z dachem stromym.
6. Dla obszaru 3 MN/MW ustala się:
- 6.1. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wielorodzinną do czasu jej naturalnego zużycia.
- 6.2. Zakazuje się dalszego inwestowania w wym. obszarze.
- 6.3. Docelowo teren 3 MN/MW przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
7. Dla obszaru 4 MN/MR ustala się:
- 7.1. Obszar 4 MN/MR do czasu naturalnego zużycia istniejących obiektów pozostawia się jako zaplecze gospodarcze dla terenów upraw rolnych polowych.
- 7.2. W obszarze jw. zakazuje się wszelkiej hodowli zwierząt.
- 7.3. Nie dopuszcza się rozbudowy istniejących budynków.
- 7.4. Docelowo teren 4 MN/MR przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
8. Dla obszaru 5 MN ustala się:
- 8.1. W obszarze 5 MN projektuje się wydzielanie 8 działek budowlanych o powierzchni od ok. 950 do 1.300 m² w sposób zgodny z rysunkiem planu.
- 8.2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 4,00 do 13,0 m od linii rozgraniczającej z pasem drogowym ul. Słonecznej, zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego ul. Gąsawskiej.
- 8.3. W polu zabudowy dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego wolnostojącego 1-2 kondygnacyjnego z dachem stromym wielospadowym oraz parterowego budynku garażowego o wielkości do 2 boksów garażowych, z dachem stromym.
9. Dla obszaru 01/0 64 Zo (ul. Słonecznej) przyjmuje się parametry zgodnie z projektem technicznym opracowanym w oparciu o ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły:
- 9.1. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20,00 z przewężeniem na długości budynków mieszkalnych w obszarze 3 MN/MW.
- 9.2. W pasie drogowym projektuje się jezdnię o szerokości 7,00 m, dwustronne chodniki o szerokości 2,00 m i skrajnię drogową od strony nowoprojektowanych terenów MN o szerokości 3,00 m.
- 9.3. Pozostawia się w dotychczasowym przebiegu ul. Słonecznej dojazd do terenu MN w zabudowie szeregowej z wjazdem w ul. Gąsawską.

10. Dla obszarów dojazdów wewnętrznych DW1, DW2 i DW3 ustala się:

10.1. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,00 m.

10.2. Jezdnia o szerokości 5,0 m, obsługującą również ruch pieszy i pobocza o szerokości po 0,50 m.

II. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego. Sieci zewnętrzne w dojazdach wewnętrznych DW1, DW2 i DW3 oraz w pasach drogowych ul. Słonecznej i Gąsawskiej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji publicznej – lokalizacja j.w.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN oraz z projektowanej stacji transformatorowej przy ul. Promienistej,
4. Zaleca się ogrzewanie budynków ekologicznymi nośnikami energii – gazem, olejem opałowym, prądem elektrycznym.

§5

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów klasy III a z użytków rolnych uzyskana została decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr. 051/602-520/01 z dnia 11 stycznia 2002 roku.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr 1/93 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 7 stycznia 1993 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 16, poz. 186) w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamotuły.

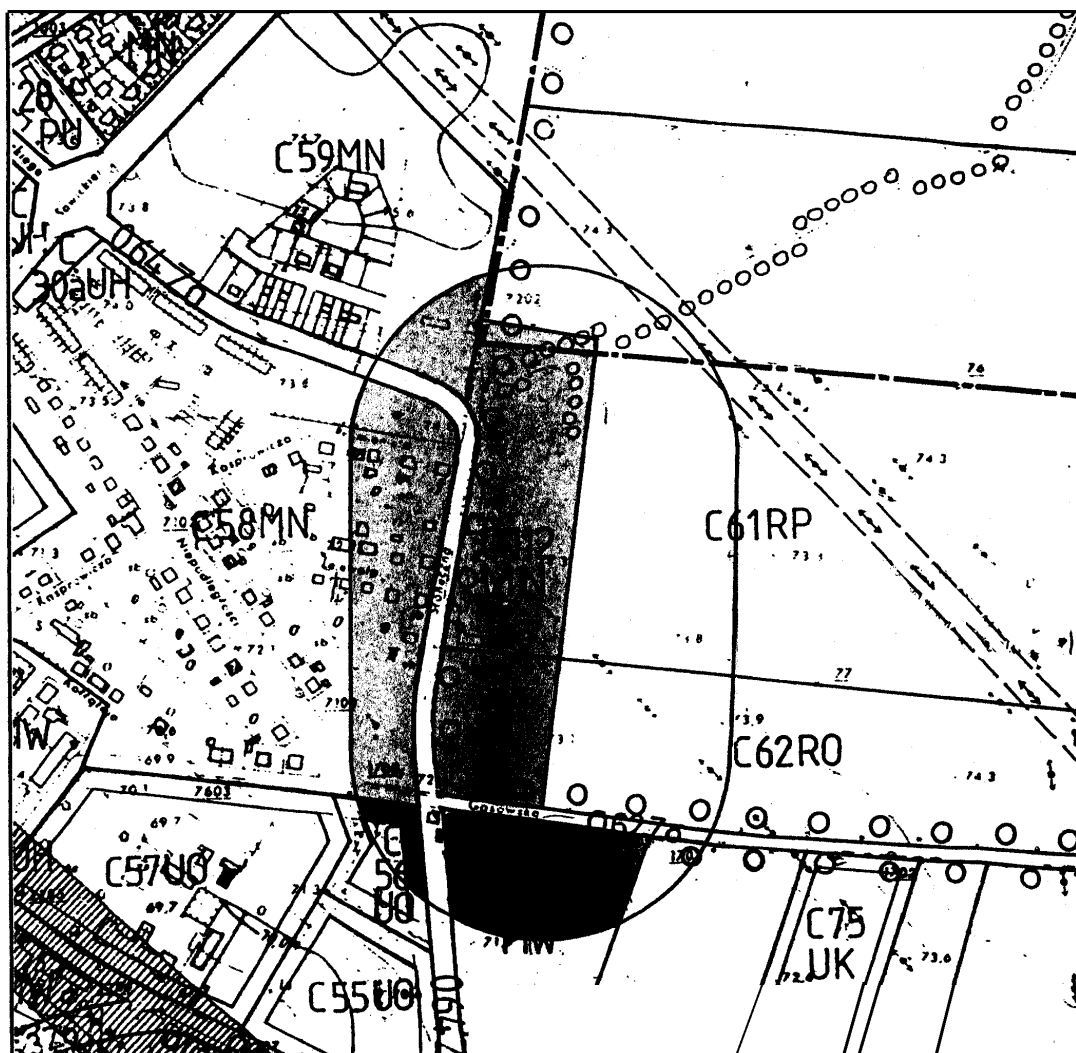
§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) mgr Bohdan Zieliński

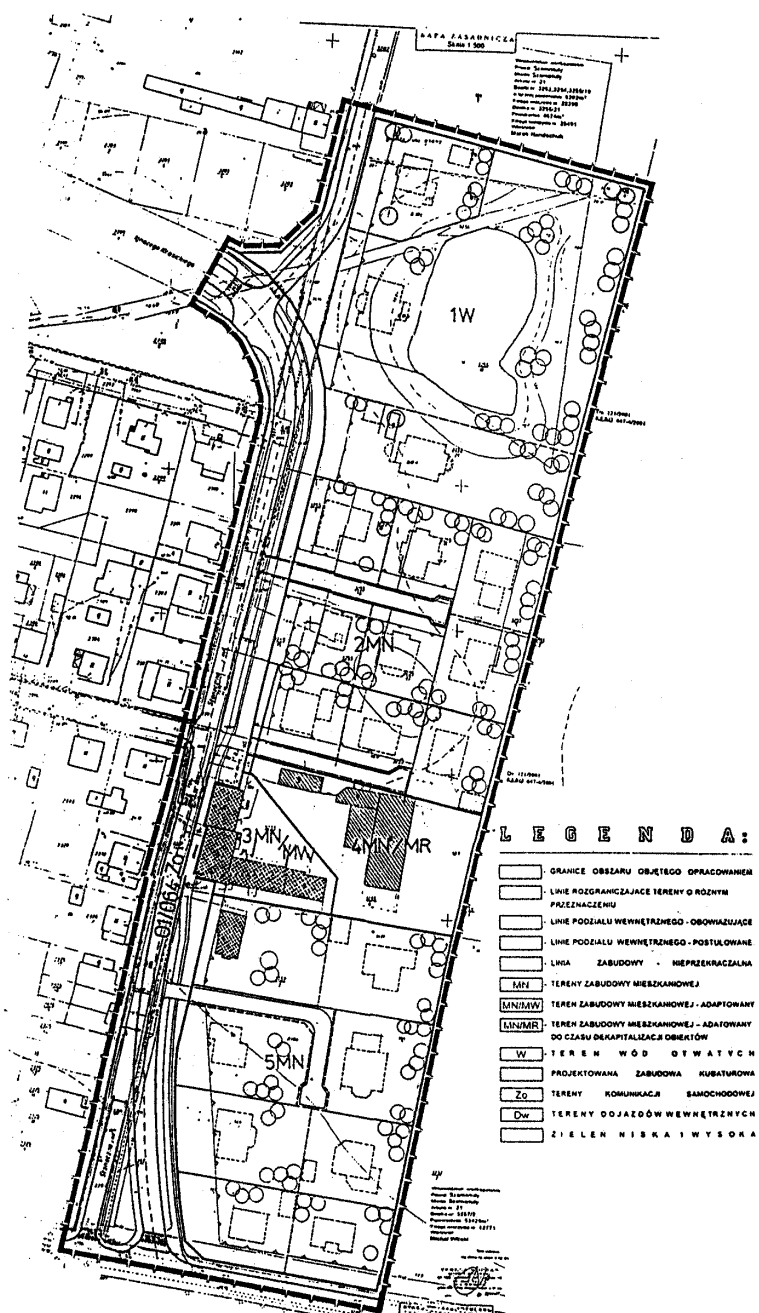
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XL/360/02
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 25 lutego 2002 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZAMOTUŁY 1 : 500



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/360/02
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 25 lutego 2002 r.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZAMOTUŁY
UL. SŁONECZNA 1 : 500



1517

UCHWAŁA Nr XXIX/185/2002 RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 25 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej we wsi Jeziory Małe, gm. Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej we wsi Jeziory Małe, gm. Zaniemyśl.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zaniemyśl, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 11) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,

- 12) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenia odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838, z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst z dnia 21 marca 1994 r. Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589),
- 8) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 590),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
- 10) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. z 1997 r. Nr 96, poz. 592 z późn. zm.),
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92, poz. 460),

- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. z 1999 r. Nr 7, poz. 64).

§4

Przedmiot planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr IX/63/99 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 13 września 1999 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl, we wsi Jezioro Małe, dla nieruchomości oznaczonych ewidencyjnymi numerami 61, 63, 65, 66, 67. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Linie rozgraniczające ulice, place wraz z urządzeniami pomocniczymi.
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.
 - 1) Planem objęto obszar o powierzchni około 5,80 ha.
 - 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest we wsi Jezioro Małe, w pobliżu południowo-wschodniego brzegu jeziora Wielkie Jezioro oraz około 350 m od istniejącej oczyszczalni ścieków.
2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §1 ust. 3.

§6

1. Przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
 - 1) Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny oznaczone na rysunku symbolami: 1 MJ, 2 MJ i 3 MJ;
 - b) zabudowa mieszkaniowa z aktywizacją gospodarczą – teren oznaczony na rysunku symbolem M/AG;
 - c) strefa ograniczonego użytkowania związana z linią energetyczną wysokiego napięcia – teren oznaczony na rysunku planu symbolem PO;
 - d) ulice dojazdowe wewnętrzne – oznaczone na rysunku planu symbolem 1 D i 2 D;
 - e) urządzenia elektroenergetyczne – tereny oznaczone na rysunku planu symbolem EE.
 - 2) Na obszarze planu ustala się działalność gospodarczą, jako przeznaczenie dopuszczalne, realizowane na terenach

oznaczonych symbolem MJ, przy zachowaniu uregulowań wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych oraz postanowień planu.

- 3) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
 - 4) Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.
2. Linie rozgraniczające ulice, place wraz z urządzeniami pomocniczymi.
 - 1) Linie rozgraniczające ulic przedstawiono na rysunku planu.
 - 2) Obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się z drogi powiatowej nr 508 poprzez ulicę lokalną prowadzącą do oczyszczalni ścieków, ulice dojazdowe 1 D i 2 D, przy czym ustala się poszerzenie istniejącej ulicy lokalnej – zgodnie z rysunkiem planu – do szerokości 15 m, a u zbiegu z ulicą 1 D i drogą powiatową do szerokości 20 m w liniach rozgraniczających. Ponadto ustala się:
 - a) włączenie zjazdów z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - b) zachowanie minimalnej, zgodnej z przepisami, szerokości utwardzonego zjazdu;
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy.
 - 3) Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - a) ulicę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 D, dla której ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m;
 - min. szerokość jezdni: 6 m;
 - przy projektowaniu oraz realizacji zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy;
 - przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, pola widoczności;
 - włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - utwardzone zjazdy realizować przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;
 - dopuszcza się realizację chodników o szerokości minimum 2,0 m;
 - dopuszcza się wyznaczenie, w liniach rozgraniczających ulic, ścieżki rowerowej.
 - b) ulicę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 D, dla której ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
 - min. szerokość jezdni: 6 m;
 - przy projektowaniu oraz realizacji zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy;
 - przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie,

- wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, pola widoczności;
- włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - utwardzone zjazdy realizować przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;
 - dopuszcza się realizację chodników o szerokości minimum 2,0 m;
 - dopuszcza się wyznaczenie, w liniach rozgraniczających ulicy, ścieżki rowerowej.
- 4) W ciągu drogi powiatowej, u zbiegu ulic 1 D oraz ulicy lokalnej oznaczonej nr ewid. 60, tworzy się rezerwę terenową dla skrzyżowania typu rondo, które lokalizowane jest poza obszarem objętym planem.
- 5) Dopuszcza się, w liniach rozgraniczających drogi powiatowej nr 508, wyznaczenie ścieżki rowerowej, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.
- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej, 1 MJ, 2 MJ, 3 MJ, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
- a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym;
 - b) dach spadzisty, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
 - 10 m od linii rozgraniczających istniejącej drogi gminnej oraz ulicy dojazdowej 1D,
 - 6 m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej 20,
 - 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 30% powierzchni działki;
 - e) budynki garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub dobudowane, dopuszcza się realizację wolno stojących budynków garażowych;
 - f) dopuszcza się wbudowanie usług w budynek mieszkalny lub dobudowanie do budynku mieszkalnego obiektu usługowego lub handlowego, pod warunkiem zachowania ustaleń planu;
 - g) dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych;
 - h) na terenie 3 MJ ustala się obudowę biologiczną istniejącego rowu, leżącego poza granicami opracowania, poprzez realizację nasadzeń w trzech piętrach.
- 2) Na terenie zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, M/AG, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
- a) budynki mieszkalne wolno stojące, do III kondygnacji;
 - b) dach spadzisty, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 20 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni działki;
 - e) dopuszcza się możliwość całkowitej zmiany funkcji na aktywizację gospodarczą, usługową lub wbudowanie usług w budynek mieszkalny, dobudowanie do budynku mieszkalnego obiektu usługowego lub handlowego, pod warunkiem zachowania ustaleń planu;
 - f) dopuszcza się podział terenu i realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3) Na obszarze objętym planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:
- a) wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - nie mogą być mniejsze niż 800 m²,
 - muszą mieć zapewniony dostęp do ulicy,
 - granice będą poprowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic;
 - c) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleń planu.

§7

1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury.
- Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic określonych w ust. 2, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) kanalizacja sanitarna: z odpowiednim włączeniem do sieci komunalnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - b) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
 - c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu realizacji sieci dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody;
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji energetycznych zlokalizowanych na terenach oznaczonych EE, plan dopuszcza również możliwość skablowania linii wysokiego napięcia, jednak przeprowadzenie kabla powinno nastąpić w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej 1 D;
 - e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

- 1) Ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 2) Dla funkcji dopuszczalnej ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.
- 3) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 4) Zakazuje się:
 - a) prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
 - b) podejmowania jakichkolwiek działań i inwestycji zanieczyszczających istniejący rów, znajdujący się poza obszarem objętym planem;
 - c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 5) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością gospodarczą, usługową lub handlową, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej we wsi Jezioro Małe, gm. Zaniemyśl, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, uchwalony przez Gminną Radę Narodową w Zaniemyślu uchwałą Nr XVIII/66/87 z dnia 14 kwietnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 4/87, poz. 65), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §5.

§10

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt 7, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- rola kl. IV a – pow. 0,6962 ha,
- rola kl. IV b – pow. 2,2328 ha,
- rola kl. V – pow. 1,6584 ha,
- rola kl. VI – pow. 1,1898 ha, na cele określone w uchwale.

§12

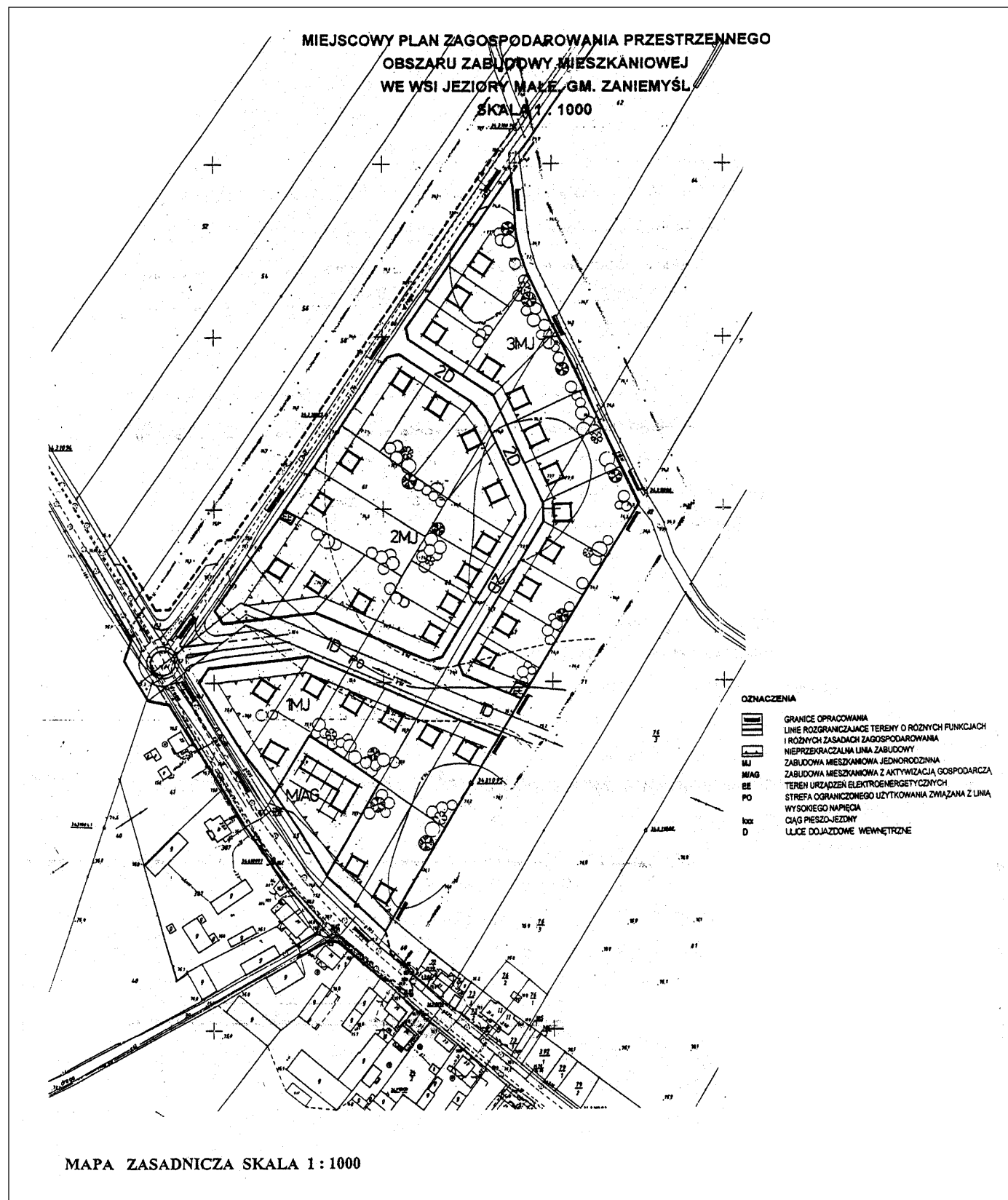
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zaniemyśl.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) dr Stanisław Stanisławski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIX/185/2002
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 25 lutego 2002 r.



1518

UCHWAŁA Nr 698 RADY MIASTA KONINA

z dnia 27 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konin-Wilków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn.zm.), art. 13 pkt 2 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718) Rada Miasta Konina uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konin-Wilków, obejmującego działkę nr 382.

Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie funkcji usługowo-mieszkaniowej.

Granica terenu objętego zmianą planu przedstawiona jest na rysunku planu pt. m. Konin-Wilków zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kamiennej stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§2

1. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:

- na terenie oznaczonym na rysunku planu, stanowiącym załącznik do uchwały, symbolem U/MN ustala się funkcję usługowo-mieszkaniową.

Budynek o wysokości do 2-ch kondygnacji usytuowany w linii zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej.

Ustala się możliwość podłączenia działki do następujących sieci komunalnych:

- wodociągowej,
- energetycznej,
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, dopuszcza się możliwość odprowadzenia ście-

ków do indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Ogrzewanie indywidualne centralne.

2. Oznaczenia liniowe w rysunku planu, będącym załącznikiem do uchwały, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- granica terenu objętego planem,
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określona,
- obowiązująca linia zabudowy.

§3

Uchyla się ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Konin-Wilków, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Konina Nr 218 z dnia 19.06.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 38, poz. 142 z dnia 23.07.1996 r.), w zakresie dotyczącym terenu objętego planem.

§4

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§5

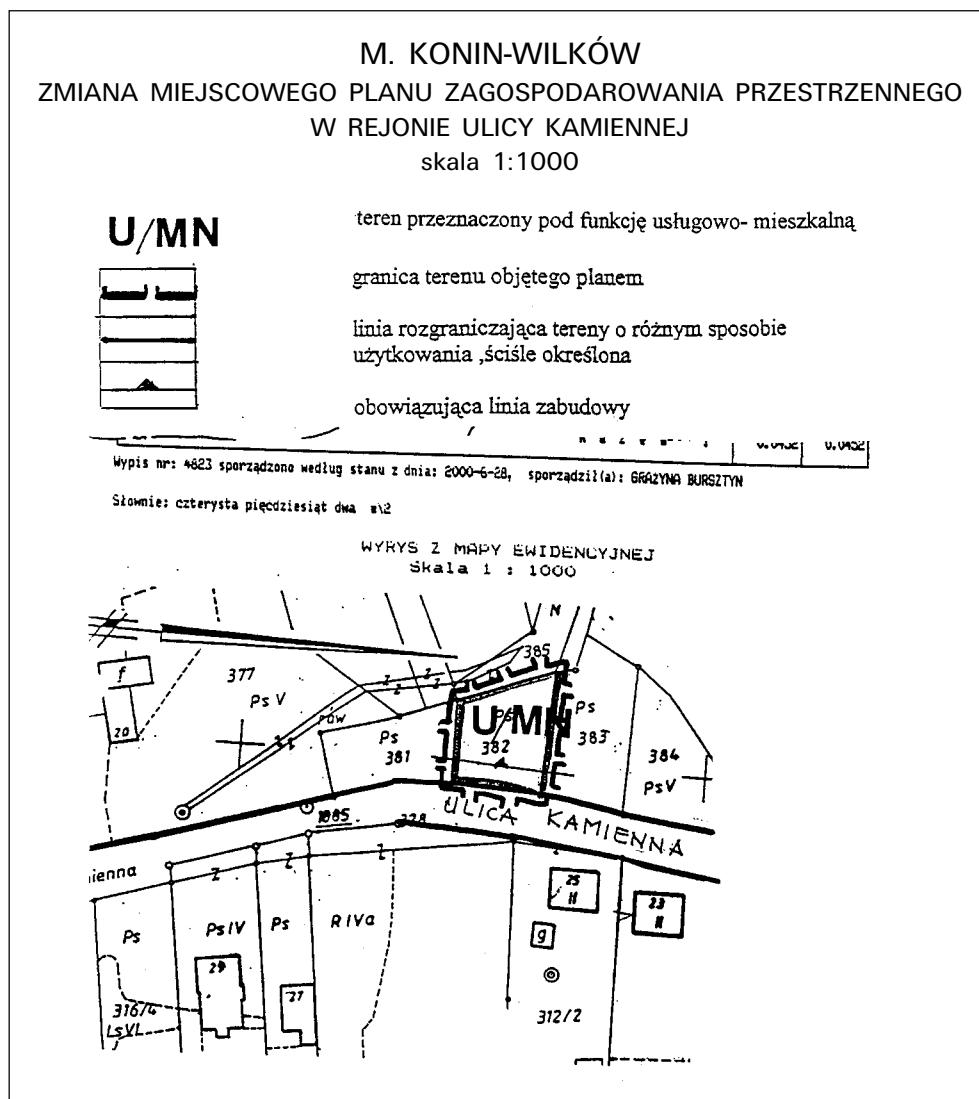
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Tadeusz Wojdyński*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 698/2002
Rady Miasta Konina
z dnia 27 lutego 2002 r.



1519

UCHWAŁA Nr XXXII/274/2002 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WIKP.

z dnia 27 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Krzyż-Łokacz dla terenu zabudowy jednorodzinnej z usługami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku

o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwała, co następuje:

Postanowienia ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Krzyż-Łokacz, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 (działki o numerach: 1288 i 1289), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

funkcjach usługowych – należy przez to rozumieć funkcje usługowe zwyczajowo lokalizowane w budynku mieszkalnym:

- działalność związaną z prowadzeniem interesów (prawniczą, rachunkowość, doradztwo, projektowanie w zakresie architektury, inżynierii, informatyki itp.);
- usługi handlu, małej gastronomii;
- usługi bytowe: fryzjerstwo, zabiegi kosmetyczne, zegarmistrzostwo itp.;
- usługi związane z ochroną zdrowia.

§3

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) teren zabudowy jednorodzinnej – oznaczony na rysunku Mj,
 - 2) teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług – oznaczony na rysunku MU,
 - 3) teren komunikacji – oznaczony na rysunku K, Kx.
2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 3 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§4

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Postanowienia szczegółowe

§5

Dla terenu zabudowy jednorodzinnej (M) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce może być realizowany jeden budynek,
- 3) funkcje gospodarczo-garażowe winne być wbudowane w budynek mieszkalny,
- 4) wysokość budynku nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości do 10,5 m od poziomu terenu,
- 5) budynek należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 30°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
- 6) lokalizacja budynku w obowiązującej linii zabudowy,
- 7) wymagane usytuowanie kalenicy przy dachu dwuspadowym oznaczone jest na rysunku,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej działki,

- 9) tereny biologicznie czynne – trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 30% działki,

- 10) wyznaczono 5 działek,

- 11) dopuszcza się możliwość powiększenia istniejących działek o numerach: 1291, 1283, 1287; na rysunku pokazano zmianę istniejących granic,

- 12) na każdej działce należy wydzielić minimum dwa miejsca postojowe.

§6

Dla terenu zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług (MU) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest funkcja mieszkalna, przeznaczeniem dopuszczalnym funkcja usługowa,
- 2) na wyznaczonej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalno usługowy, funkcje gospodarczo-garażowe winne być wbudowane w budynek mieszkalny,
- 3) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 4) wysokość budynku nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości do 12,0 m od poziomu terenu,
- 5) budynek należy realizować z dachem stromym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 30°,
- 6) lokalizacja budynku w obowiązującej linii zabudowy; wymagane usytuowanie kalenicy przy dachu dwuspadowym oznaczone jest na rysunku,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,
- 8) dopuszcza się lokalizację w budynku mieszkalnym funkcji usługowych pod warunkiem, że powierzchnia zajęta pod ww. funkcję nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 9) tereny biologicznie czynne – trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 30% działki,
- 10) wydzielona została jedna działka; możliwość powiększenia działki numer 1282 pokazano na rysunku,
- 11) na działce należy wydzielić minimum dwa miejsca postojowe.

§7

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§8

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków po wybudowaniu kolektorów sieci kanalizacyjnej do istniejącej oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej i do osadnika wód deszczowych,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach, wywóz na najbliższe zorganizowane wysypisko śmieci,

- 6) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami,
- 7) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: paliwem płynnym, gazem lub energią elektryczną).

§9

Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla ulicy wewnętrznej K o jednej jezdni dwupasowej:
- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - szerokość pasa ruchu 2,5 m,
- 2) dla przejścia pieszego Kx szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m.

Przepisy końcowe

§10

Ustala się dla terenów objętych zmianą planu – 15% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krzyżu Wlkp.

§12

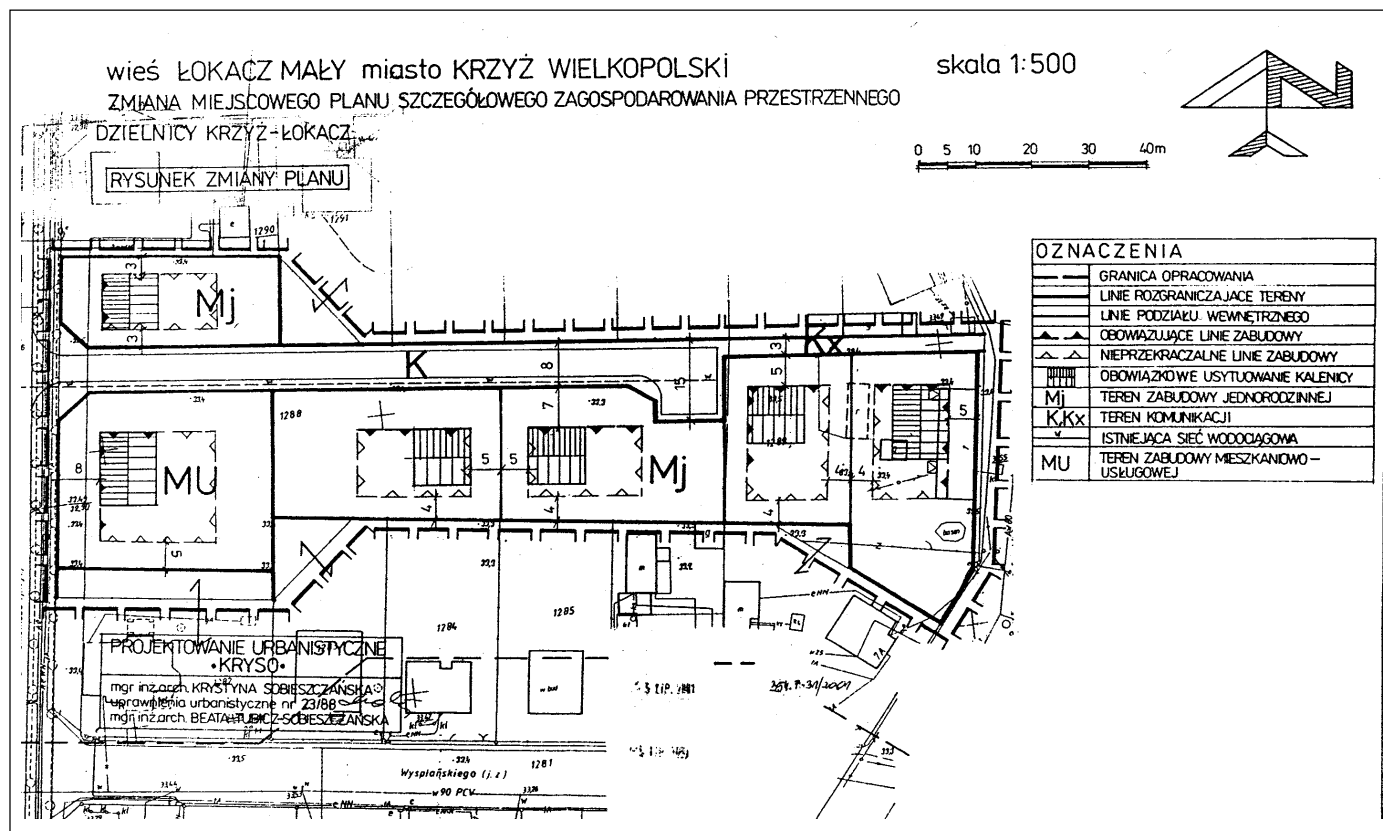
Na obszarze wsi Łokacz Mały, objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Krzyż-Łokacz zatwierdzonego uchwałą Nr IX/37/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Krzyżu z dnia 3 października 1985 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pińskiego Nr 19 z 30 grudnia 1985 roku.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Elżbieta Thomas

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/274/2002
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 27 lutego 2002 r.



1520

UCHWAŁA Nr XLIV/492/2002 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 27 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działkę położoną w Swarzędzu przy ul. Strzeleckiej i oznaczoną numerem geodezyjnym 1210/12 – teren objęty zmianą o powierzchni 0,1187 ha (zmiana przeznaczenia z zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyznaczonym pasem eksploatacyjnym na potrzeby Poznańskiej Energetyki Ciepłej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej Swarzędza z dnia 30 maja 2001 roku nr XXXIV/386/2001 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działkę położoną w Swarzędzu przy ul. Strzeleckiej i oznaczoną numerem geodezyjnym 1210/12 (zmiana przeznaczenia z zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyznaczonym pasem eksploatacyjnym na potrzeby Poznańskiej Energetyki Ciepłej), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmująca działkę położoną w Swarzędzu przy ul. Strzeleckiej, oznaczoną numerem geodezyjnym 1210/12 – powierzchnia zmiany 0,1187 ha zwana jest dalej planem.
2. Granice obszaru planu o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego zmianą planu, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- wyznaczenie zasad podziału terenu,
- wyznaczenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ,
2. Teren urządzeń infrastrukturalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem EE,
3. Zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną;
4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej;

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
5. Inwestycjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione jako: szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogące pogorszyć stan środowiska w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93 poz. 589 z 1998 r. ze zmianami.).

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica opracowania i uchwalenia planu,
 - b) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy; odległość linii zabudowy.
2. Symbole liniowe określające przebieg projektowanego uzbrojenia są określone jako orientacyjne, do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§ 6

Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MJ, ustala się:

- 1) projektowana zabudowa musi być sytuowana tylko zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) wysokość budynku mieszkalnego maksymalnie 10 m do kalenicy dachu;
- 3) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
- 4) w przypadku osobnego budynku garażowo-gospodarczego należy go lokalizować w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, dopuszczalna wysokość – I kondygnacja; dopuszcza się lokalizację na działce budynku garażowego dla dwóch samochodów,
- 5) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- i wielospadowe), nachylenie połaci dachowych – 18° do 35°;
- 6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów;
- 7) nieprzekraczalny procent zabudowy (kubaturowej) działki w wysokości 40%;
- 8) minimalną powierzchnię zieleni – 10% powierzchni całkowitej działki.
- 9) zakazuje się wtórnego podziału działki,
- 10) działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) zakaz budowy jakichkolwiek innych budynków, obiektów i urządzeń poza budynkiem mieszkalnym, помещением gospodarczym, w tym garaże i niezbędnymi urządzeniami uzbrojenia i wyposażenia działki a także elementami tzw. małej architektury,
 - b) budynki winny być sytuowane na działce w odległości od linii rozgraniczających ulicy nie mniejszej niż określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - c) ogrodzenie działki od strony drogi – wyłącznie ażurowe i wysokości nie większej niż 1,2 m od poziomu terenu,
- 11) szczególne warunki zagospodarowania działki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a) zakaz lokowania jakiejkolwiek działalności usługowo-gospodarczej, która stwarzałaby uciążliwość dla środowiska,
 - b) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub rozlewania na działce,
- 12) nieruchomość należy wyposażać w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych,
- 13) w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych,
- 14) obsługa komunikacyjna działki z ulicy Strzeleckiej oznaczonej symbolem KD, położonej poza granicami planu; wjazd na działkę należy usytuować przy jej zachodniej granicy.

§7

Dla terenu EE ustala się:

1. Teren przeznacza się na pas eksploatacyjny na potrzeby Poznańskiej Energetyki Ciepłej.
2. Wprowadza się zakaz jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej.

§8

W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

Pełne podłączenie obszaru objętego planem do sieci uzbrojenia technicznego:

- 1) Wodociąg – zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu miejskiego, poprzez realizację wodociągu Ø 250 mm w ul. Strzeleckiej.

- 2) Kanalizacja sanitarna – podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych przewidzieć do istniejącego w ulicy kanału deszczowego Ø – 0,30 m.
- 4) Energetyka – ustala się obsługę terenu w energię elektryczną poprzez pobudowanie stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z liniami zasilającymi SN 15 kV.
- 5) Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych, płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego wraz z promowaniem nowych niekonwencjonalnych źródeł energii.

§9

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

- 1) Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2) Wskazana budowa nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych.
- 3) Ustala się zasady ochrony akustycznej wg obowiązujących norm.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§10

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczaniu opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§11

Na obszarze określonym w §1 traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Swarzędz przyjęty Uchwałą Nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej Swarzędza z dnia 21.02.1994 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 4 z 28.03.1994 roku poz. 43.

§12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Swarzędzu.

§13

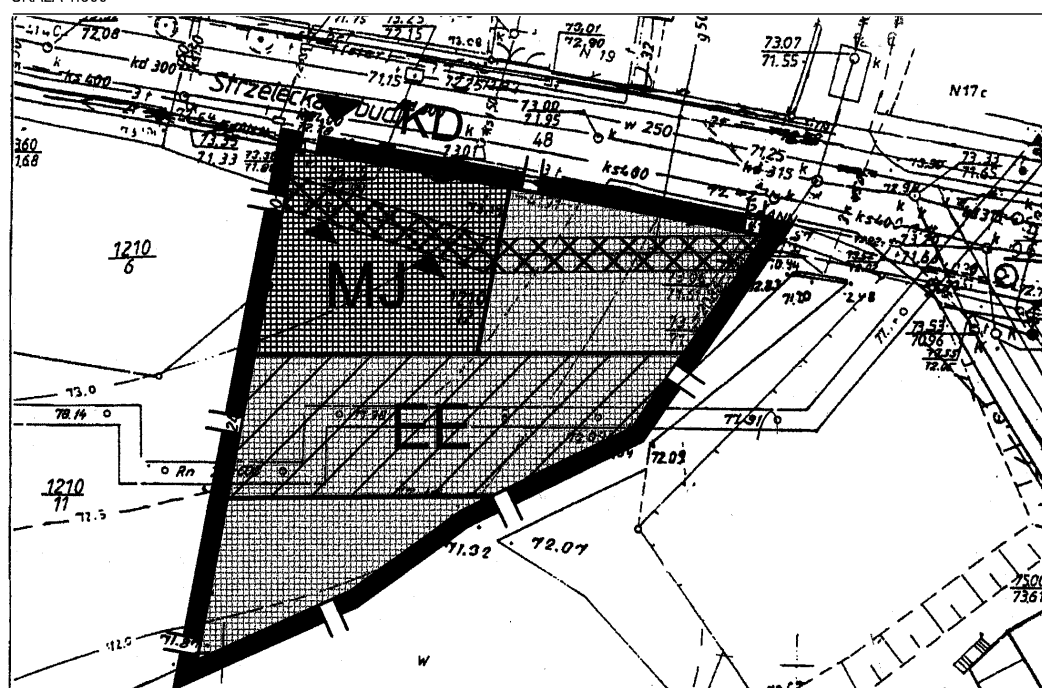
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIV/492/2002
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 lutego 2002 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SWARZĘDZA OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ
POŁOŻONĄ W SWARZĘDZU PRZY UL. STRZELECKIEJ I OZNACZONĄ
NUMEREM GEODEZYJNYM 1210/12**

SKALA 1:500



KERG : 921-316-2001
Województwo wielkopolskie
Powiat poznański
Gmina : Swarzędz
Obręb : Swarzędz
Arkusz : 12 Sekcja : 8-b-2, 4
Działka : 1210/12
Ks. wiecz. : 128021
Powierzchnia : 1187 m²
Właściciel : Hasiak Arkadiusz
i żona Elżbieta

Stan aktualny na dzień 01.10.2001

Nie wyklucza się istnienia w terenie in-
nych nie wykazanych na niniejszej mapie ur-
podziemnych, które nie były zgłoszone
inventaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

LEGENDA

- | | |
|--|---|
| | GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU |
| | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH
FUNKCJACH |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA |
| | PAS EKSPLOATACYJNY POZNAŃSKIEJ
ENERGETYKI CIEPŁEJ |
| | STREFA OCHRONNA OD GAZOCIĄGU NISKIEGO
CIŚNIENIA |
| | WJAZD |
| | DROGA DOJAZDOWA |

1521

UCHWAŁA Nr XLIV/493/2002 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 27 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Kruszewni i oznaczone numerami geodezyjnymi 6, 7/2, 8, 9/2, 10/2, 11, 12/2, 13, 14, 15, 16/2, 17/2, 18, 19/2, 20, 4/4 – teren objęty zmianą o powierzchni 8,6944 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn. zmian.), oraz w związku z Uchwałą Nr XXXV /410/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 czerwca 2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Kruszewni i oznaczone numerami geodezyjnymi 6, 7/2, 8, 9/2, 10/2, 11, 12/2, 13, 14, 15, 16/2, 17/2, 18, 19/2, 20, 4/4 – teren objęty zmianą 8,6944 ha Rada Miejska Swarzędza uchwala co następuje;

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującą działki położone w Kruszewni i oznaczone numerami geodezyjnymi 6, 7/2, 8, 9/2, 10/2, 11, 12/2, 13, 14, 15, 16/2, 17/2, 18, 19/2, 20, 4/4 – teren objęty zmianą 8,6944 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

§2

Niniejsza uchwała obowiązuje w Kruszewni na działkach o numerach ewidencyjnych 6, 7/2, 8, 9/2, 10/2, 11, 12/2, 13, 14, 15, 16/2, 17/2, 18, 19/2, 20, 4/4, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmująca działki położone w Kruszewni i oznaczone numerami geodezyjnymi 6, 7/2, 8, 9/2, 10/2, 11, 12/2, 13, 14, 15, 16/2, 17/2, 18, 19/2, 20, 4/4” opracowany w skali 1:2.000.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych. ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii,
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku – Mj,
 - 2) tereny komunikacji kD,

- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(Mj) ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących,
- 2) w ramach budynku mieszkalnego zezwala się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) zezwala się na lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
- 5) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe i wielospadowe),
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja,
- 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych – 25° do 45°,
- 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub o podobnym charakterze estetycznym,
- 9) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do charakteru zabudowy istniejącej w najbliższej okolicy,
- 11) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 12) zapewnia się prawo do realizacji obiektów małej architektury,
- 13) określa się minimalną powierzchnię działek na 750 m²,
- 14) dopuszcza się możliwość scalania działek w celu powiększenia powierzchni,
- 15) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 25%,
- 16) minimalną powierzchnię zieleni – 30% powierzchni całkowitej działki,

17) określa się rezerwę pod powiększenie działek zlokalizowanych wzdłuż ul. Spółdzielców – nie objętych zmianą planu, szerokość pasa określa się na 20 m.

§5

Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) innych jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości w szczególności z funkcją mieszkaniową,
- 4) mieszkalnych wielorodzinnych,
- 5) ferm hodowlanych,
- 6) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§6

Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym.

Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§7

Na terenach, na których zrealizowana będzie kanalizacja sanitar-na zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej miejskiej.

§8

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym zmianą planu, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbior-ników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§9

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urzą-dzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

§10

Dla nowej zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych – kD (o szerokości 10 m) jak również od ciągów pieszo – jezdnych (o szerokości 5 m), a od działek sąsiadujących zachowanie odległości zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

ROZDZIAŁ III

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy

§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Przepisy końcowe

§12

Na obszarze określonym w §1 traci moc Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz przyjęty uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej Swarzędza z dnia 21.02.1994 roku (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego nr 4 z 28.03.1994 roku poz. 43).

§13

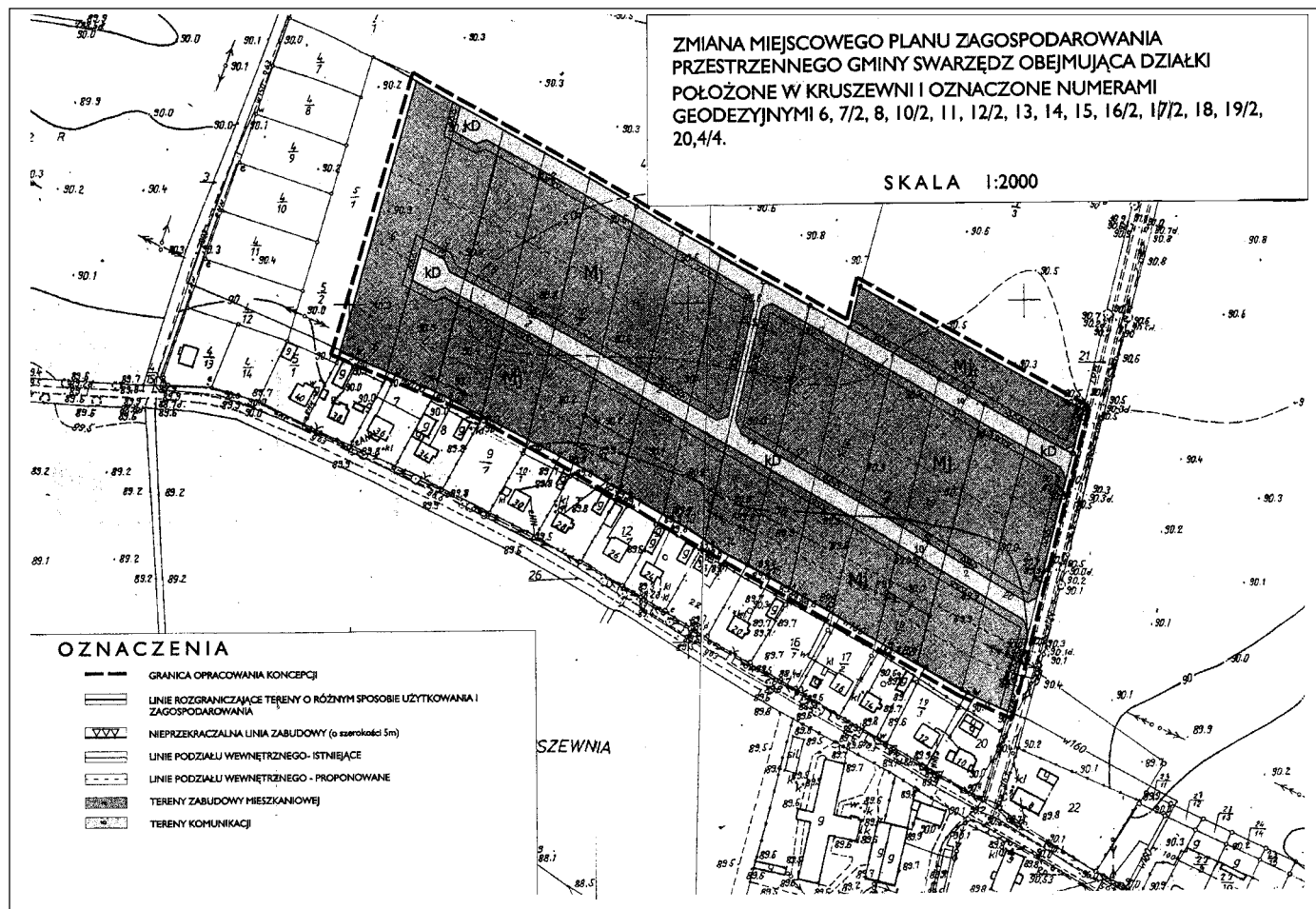
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIV/493/2002
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 lutego 2002 r.



1522

UCHWAŁA Nr XLIV/494/2002 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 27 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Gortatowie przy ul. Swarzędzkiej i oznaczone numerami geodezyjnymi 143/20, 143/21 i 143/22 – teren objęty zmianą o powierzchni 1,40 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami.), oraz w związku z Uchwałą Nr XI/100/99 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 6 lipca 1999 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Swarzędz obejmującej działki położone w Gortatowie przy ul. Swarzędzkiej i oznaczone numerami geodezyjnymi 143/20, 143/21 i 143/22 – przed podziałem nr 143/17, Rada Miejska Swarzędza uchwała:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującą działki położone

w Gortatowie przy ul. Swarzędzkiej i oznaczone numerami geodezyjnymi 143/20, 143/21 i 143/22 – teren objęty zmianą 1,40 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej).

§2

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem zmiany planu – załącznik nr 1, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Swarzędza obejmującej działki położone w Gortatowie przy ul. Swarzędzkiej i oznaczone numerami geodezyjnymi 143/20, 143/21 i 143/22” opracowany w skali 1:1.000.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii,
 - wyznaczenie i określenie zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny strefy działalności gospodarczej i usługowej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych pogarszających stan środowiska przyrodniczego w zakresie ponadnormatywnych emisji szkodliwych związków, hałasu i wibracji oraz zanieczyszczenia wód.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem – AG,
 - tereny komunikacji – kD.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenu aktywizacji gospodarczej (AG) ustala się:

- 1) lokalizację obiektów służących wykonywaniu działalności gospodarczej i usługowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację małego budynku o charakterze mieszkalnym o wysokości nie większej niż 8,5 m,
- 3) wysokość budynków gospodarczych do I kondygnacji,
- 4) nachylenie połaci dachowych – 22° do 45°,
- 5) zaleca się stosowanie dachów pochyłych, lub kombinacji dachów pochyłych i płaskich pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 6) dla zabudowy usługowej pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówko podobnym,
- 7) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu,
- 8) zakazuje się realizacji wielko kubaturowych obiektów będących prostą bryłą geometryczną,

- 9) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 10) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 15% ich powierzchni,
- 11) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 70%,
- 12) dopuszcza się inny podział niż proponowany w projekcie,
- 13) nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu,
- 14) dopuszcza się adaptacje, modernizacje i rozbudowę obiektów istniejących,

§5

Na terenach objętych zmianą planów zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) ferm hodowlanych,
- 4) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

ROZDZIAŁ III Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§6

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej (ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych) – 15 m na terenie niezabudowanym i 6 m na terenie zabudowanym,
- 2) od wierzchołka skarpy rowu – 5 m.
- 3) dla nowej zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla nie określonych w rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic.

ROZDZIAŁ IV Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§7

Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym. Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§8

Zasilanie obszaru w energię elektryczną powinno się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz linii SN 15 kV i nn 0,4 kV. Ostateczny zakres rozbudowy i układ sieci wraz ze stacjami transformatorowymi rozwiązany będzie na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

§9

Na terenach, na których zrealizowana będzie kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez

podłączenie do sieci kanalizacyjnej miejskiej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym zmianą planu, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§ 10

Sieć telefoniczna – skablowana podziemna; warunki techniczne przyłączenia do sieci określi Telekomunikacja Polska S.A. na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

§ 11

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

§ 12

Na obszarze objętym zmianą planu dla terenu planowanej działalności gospodarczej wprowadza się obowiązek segregacji odpadów i właściwego zabezpieczania odpadów zaliczanych do niebezpiecznych.

§ 13

Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane

§ 14

W razie potrzeby wydzielenie nowych działek na terenach oznaczonych symbolem AG, może nastąpić pod warunkiem zapewnienia dojazdu lub na zasadzie służebności potwierdzonej notarialnie. Podziału na działki dokonuje się na podstawie sporządzonej koncepcji zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ VII

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy

§ 15

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

ROZDZIAŁ IX

Przepisy końcowe

§ 16

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994 roku poz. 42) na obszarze wymienionym w §1 niniejszej uchwały.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIV/494/2002
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 lutego 2002 r.



1523

UCHWAŁA Nr XLII/529/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 28 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Piotrowskiej w Szczynnikach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Piotrowskiej w Szczytnikach, gm. Kórnik.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu są rysunki, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 9) działalności usługowej – należy przez to rozumieć zarobkową działalność usługową i handlową na powierzchni sprzedaży poniżej 1.000 m²,
- 10) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, vibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627),

- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628),
- 6) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 590),
- 11) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622, z późn.zm.),
- 12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351, z późn.zm.).

§6

Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XXIX/371/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 7 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Szczytnikach.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 3,00 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w gminie Kórnik, w północno-zachodniej części miejscowości Szczytniki, przy ul. Piotrowskiej.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działek oznaczonych ewidencyjnie: 60, 66/1, 66/2, 67, 68/2, 68/3, 80, 81.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu

§9

Na obszarze objętym planem, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa, tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami M;

- 2) ulica dojazdowa, teren oznaczony na rysunkach planu symbolem KD;
- 3) ciągi pieszo – jezdne, tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami Kxx;
- 4) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunkach planu symbolem EE.

§10

Na terenie objętym planem ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalność usługową, przy zachowaniu przepisów.

§11

Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów.

ROZDZIAŁ III

Zasady zagospodarowania terenu

§12

Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się za pośrednictwem nowo wyznaczonych ulic dojazdowych KD oraz ciągów pieszo-jezdnich, Kxx, z ul. Piotrowskiej oraz z drogi gruntowej oznaczonej nr ewid. 52, leżących poza granicami opracowania.

§13

Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie każdej nowo wydzielonej nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§14

Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§15

Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach.

§16

Wszelkie uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ IV

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§17

Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ V

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§18

Linie rozgraniczające ulicę dojazdową oraz ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami pomocniczymi przedstawiono na rysunku, zgodnie z §17.

§19

Na obszarze objętym planem wyznacza się ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, przy czym: 20 m z placem u zbiegu z ciągami:
 - a) 4 Kxx i 5 Kxx, zgodnie z załącznikiem nr 1,
 - b) 9 Kxx i 10 Kxx, zgodnie z załącznikiem nr 2,
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m,
- 3) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
- 4) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności,
- 5) narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 2,5 m x 2,5 m,
- 6) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 7) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 3,5 m,
- 8) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulic,
- 9) dopuszcza się realizację chodników o szerokości minimum 2,0 m.

§20

Przy realizacji zagospodarowania zgodnie z załącznikiem Nr 1, na obszarze objętym planem wyznacza się ciągi pieszo-jezdne, 1 Kxx, 2 Kxx, 3 Kxx, 4 Kxx i 5 Kxx, dla których ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) 8 m dla ciągów oznaczonych 1 Kxx, 2 Kxx, 3 Kxx, 4 Kxx,
 - b) 6 m dla ciągu oznaczonego 5 Kxx,
- 2) zakończenie placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami, dla ciągów oznaczonych 2 Kxx i 3 Kxx,
- 3) realizację pieszo-jezdni,
- 4) narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 2,5 m x 2,5 m,
- 5) przy projektowaniu oraz realizacji zachować zjazdy, pola widoczności oraz spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy.

§21

Przy realizacji zagospodarowania zgodnie z załącznikiem Nr 2, na obszarze objętym planem wyznacza się ciągi pieszo-jezdne, 1 Kxx, 2 Kxx, 3 Kxx, 4 Kxx, 5 Kxx, 6 Kxx, 7 Kxx, 8 Kxx, 9 Kxx i 10 Kxx, dla których ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) 8 m dla ciągów oznaczonych: 1 Kxx, 2 Kxx, 4 Kxx, 6 Kxx, 7 Kxx, 8 Kxx, 9 Kxx,
 - b) 6 m dla ciągu oznaczonego: 3 Kxx, 5 Kxx, 10 Kxx,
- 2) zakończenie placem do zawracania, o parametrach zgodnych z przepisami, dla ciągów oznaczonych 2 Kxx, 3 Kxx, 4 Kxx, 5 Kxx, 6 Kxx, 7 Kxx i 8 Kxx,

- 3) realizację pieszo-jezdni,
- 4) narożne ścieżki linii rozgraniczających nie mniejsze niż 2,5 m x 2,5 m,
- 5) przy projektowaniu oraz realizacji zachować zjazdy, pola widoczności oraz spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy.

§22

Przy zachowaniu przepisów ustala się poszerzenie, zgodnie z rysunkami planu, istniejących, poza granicami opracowania, ulicy Piotrowskiej oraz drogi gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 52.

ROZDZIAŁ VI

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury

§23

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnich, przy zachowaniu przepisów oraz warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków; plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z dróg i powierzchni utwardzonych, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach, do kanalizacji deszczowej;
 - b) do czasu realizacji sieci, dopuszcza się odprowadzenie deszczówki, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach, do istniejącego rowu, po wcześniejszym uzyskaniu odpowiednich pozwoleń,
 - c) dopuszcza się realizację osadnika wód deszczowych,
 - d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie EE; plan dopuszcza zmianę lokalizacji terenu EE, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych, dopuszcza się wykorzystanie istniejących poza granicami opracowania urządzeń elektroenergetycznych,
- 5) środki łączności: z istniejącej sieci telefonicznej; dopuszcza się realizację innych urządzeń telekomunikacyjnych,
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ VII

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

§24

Na terenach zabudowy mieszkaniowej, M, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) przy realizacji zabudowy zgodnie z załącznikiem Nr 1 ustala się:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
 - b) dachy, o nachyleniu: do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, w przypadku uzasadnionych rozwiązań architektonicznych, dopuszcza się inne formy dachów, np. dachy płaskie,
 - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: od 5 m od linii rozgraniczających nowo wyznaczonych ulic i ciągów, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 35% powierzchni działki,
 - e) wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 20% powierzchni działki,
 - f) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wypoczynkowo-sportowych.
- 2) przy realizacji zabudowy zgodnie z załącznikiem Nr 2 ustala się:
 - a) budynki mieszkalne, do II kondygnacji, realizowane jako zabudowa atrialna,
 - b) dachy, o nachyleniu: do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, w przypadku uzasadnionych rozwiązań architektonicznych, dopuszcza się inne formy dachów, np. dachy płaskie,
 - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym od 5 m od linii rozgraniczających nowo wyznaczonych ulic i ciągów, a przy zakończeniach placem do zawracania od 4 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 70% powierzchni działki,
 - e) wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 20% powierzchni działki,
 - f) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wypoczynkowo-sportowych.

ROZDZIAŁ VIII

Zasady i warunki podziału terenu

§25

Dla terenu objętego planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż:
 - 600 m² przy realizacji zagospodarowania zgodnie z załącznikiem Nr 1,
 - 300 m² przy realizacji zagospodarowania zgodnie z załącznikiem Nr 2,
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 3) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach oraz ustalenia planu.

ROZDZIAŁ IX

Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

§26

Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni – 5 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.

§27

Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej prowadzącej do oczyszczalni, możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

ROZDZIAŁ X

Przepisy końcowe

§28

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

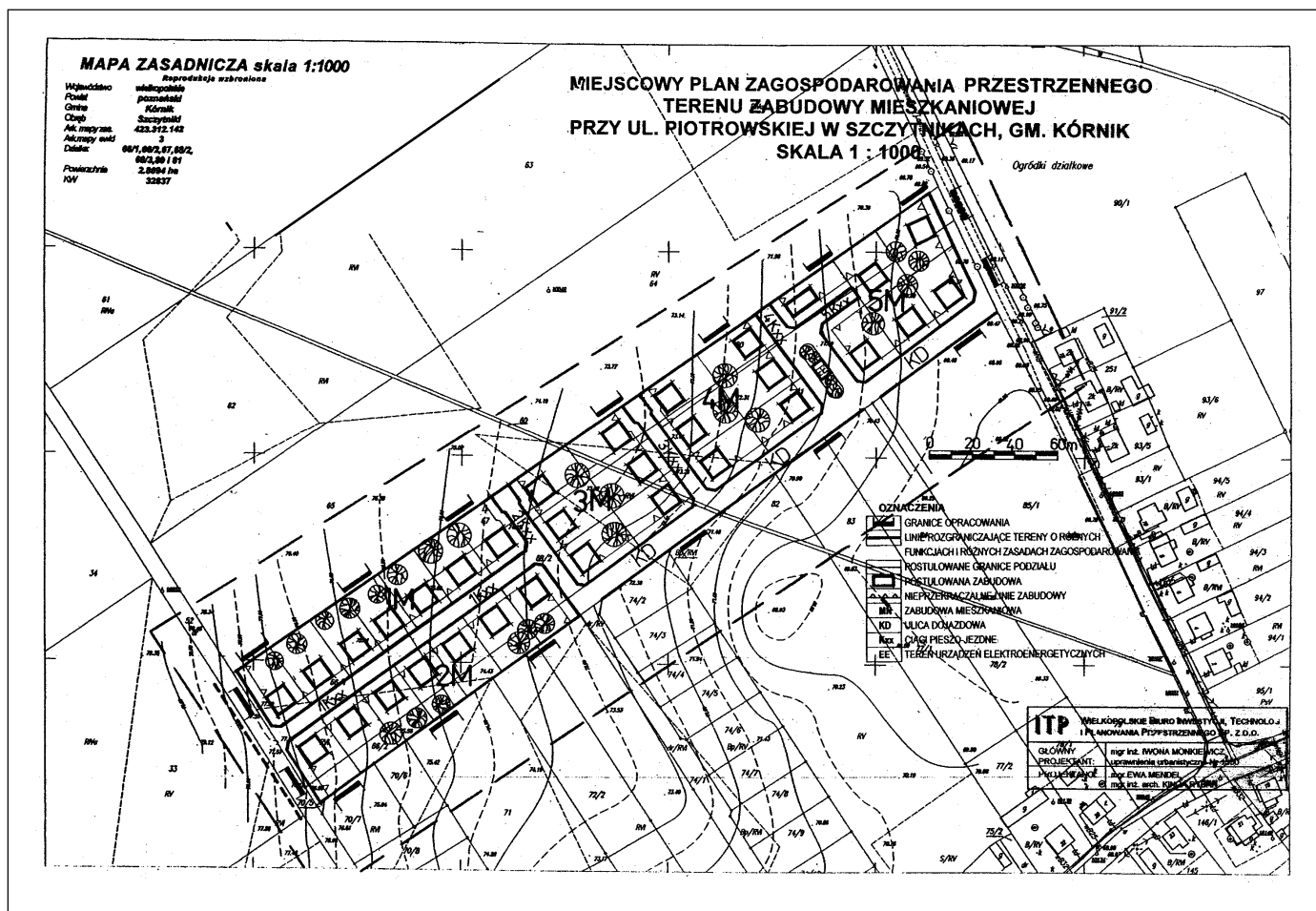
§29

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Piotrowskiej w Szczytnikach, gm. Kórnik, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą Nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 5, poz. 43), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§7 i 8.

§30

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLII/529/2002
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 28 lutego 2002 r.



§31

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- 1) rola klasa V – o pow. 2,2400 ha,
 - 2) rola klasa VI – o pow. 0,6405 ha,
- na cele określone w uchwale.

§32

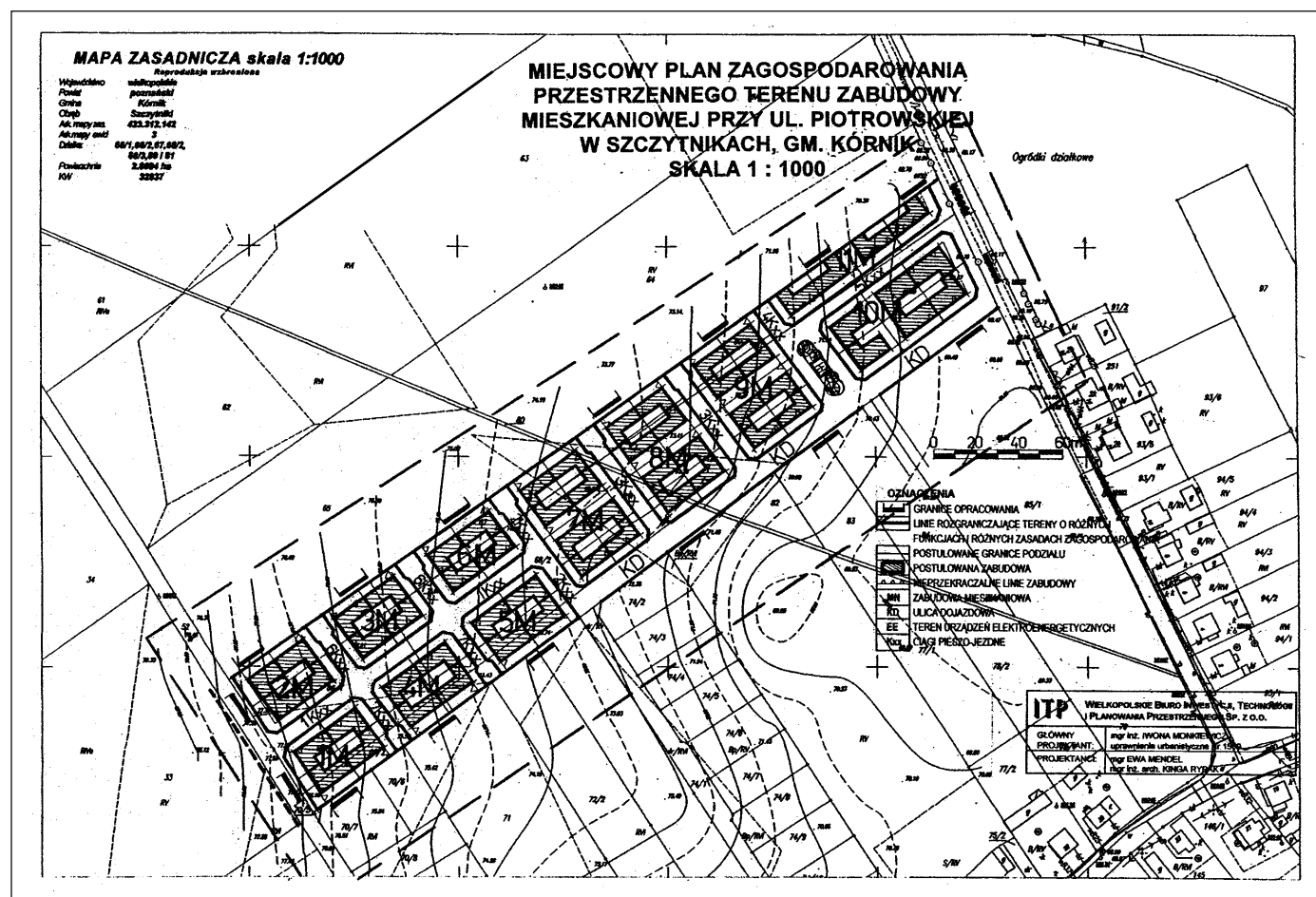
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLII/529/2002
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 28 lutego 2002 r.



1524

UCHWAŁA Nr XLII/530/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 28 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Leśna Polana” w Szczytnikach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Leśna Polana” w Szczytnikach, gm. Kórnik.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126).
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627),
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628),
- 6) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93, z późn.zm.),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78, z późn.zm.),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622, z późn.zm.),
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351, z późn.zm.).

§6

Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XXIX/371/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 7 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Szczytnikach.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 8,50 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w gminie Kórnik, w odległości ok. 1.300 m na południowy wschód od wsi Szczytniki, przy granicy z gruntami wsi Borówiec.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 204, 205, 206, 207 i 208/1.

ROZDZIAŁ II Przeznaczenie terenu

§9

Na obszarze objętym planem, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) zieleń, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Z;
- 3) ulice dojazdowe, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 4) ciągi pieszo-jezdne, tereny oznaczone na rysunku symbolem Kxx;
- 5) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

§10

Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów.

ROZDZIAŁ III Zasady zagospodarowania terenu

§11

Ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach.

§12

Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§13

Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach.

§14

Wszelkie uciążliwości dla środowiska nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

§15

Przy realizacji zabudowy należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej, a na terenach sąsiadujących z lasem, konstrukcja budynków oraz zastosowane materiały, muszą ponadto, spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych.

ROZDZIAŁ IV Linie rozgraniczające

§16

Unia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

§17

Linie rozgraniczające ulice oraz ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami pomocniczymi przedstawiono na rysunku, zgodnie z §16.

ROZDZIAŁ V Obsługa komunikacyjna

§18

Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem ustala się:

- 1) z istniejącej drogi oznaczonej nr ewid. 250, leżącej poza granicami opracowania,
- 2) oraz za pośrednictwem nowo wyznaczonych ulic dojazdowych KD, zgodnie z §19,
- 3) a także ciągów pieszo-jezdnich, Kxx, zgodnie z §20.

§19

Dla ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KD, 2 KD, 3 KD, 4 KD, 5 KD, 6 KD, 7 KD, 8 KD, ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m,
- 3) dla ulic oznaczonych 1 KD, 3 KD, 4 KD i 6 KD ustala się zakończenie placem do zawracania, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm,
- 4) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
- 5) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności,
- 6) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 7) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 3,5 m,
- 8) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic,
- 9) dopuszcza się realizację chodników o szerokości minimum 2,0 m.

§20

Dla ciągów pieszo-jezdnich, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 Kxx, 2 Kxx, 3 Kxx, 4 Kxx, 5 Kxx i 6 Kxx, ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m,
- 3) zakończenie placem do zawracania, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm,
- 4) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
- 5) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności,

- 6) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 7) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 3,5 m,
- 8) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.

§21

W liniach rozgraniczających ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnym dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych.

Rozdział VI

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§22

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających i ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym, przy zachowaniu przepisów Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków; plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z dróg i powierzchni utwardzonych, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach, do kanalizacji deszczowej;
 - b) do czasu realizacji sieci, dopuszcza się odprowadzenie deszczówki, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach, do pobliskich rowów; po wcześniejszym uzyskaniu odpowiednich pozwoleń,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach EE; plan dopuszcza zmiany lokalizacji terenów EE, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych,
- 5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ VII

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

§23

Na terenach zabudowy mieszkaniowej, MM, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
- 2) dachy, o nachyleniu do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) 7 m od linii rozgraniczających istniejącej drogi oznaczonej nr ewid. 250,

- b) 5 m od linii rozgraniczających nowo wyznaczanych ulic, KD, i ciągów pieszo-jezdnym, Kxx,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: do 50% powierzchni działki,
- 5) wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 25% powierzchni działki,
- 6) ustala się zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych,
- 7) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego; dopuszcza się realizację wolno stojących budynków garażowych, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 8) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- 9) na terenie oznaczonym 1 MN ustala się zachowanie istniejącego lasu.

§24

Na terenach oznaczonych 1 Z i 2 Z, ustala się:

- 1) obudowę biologiczną istniejącego rowu, poprzez realizację nasadzeń w trzech piętach,
- 2) zakaz ustawiania ogrodzeń w sposób uniemożliwiający dostęp do rowu, w celu wykonania prac melioracyjno-konserwacyjnych,
- 3) dopuszczenie realizacji ciągu pieszego lub ścieżki rowerowej, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm.
- 4) na terenie 2 Z ustala się konieczność wyznaczenia dostępu do drogi publicznej dla działek bezpośrednio sąsiadujących z rowem leżącym na terenie oznaczonym 4 MN.

ROZDZIAŁ VIII

Zasady i warunki podziału terenu

§25

Dla terenów oznaczonych MN ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż: 600 m²,
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego.
- 3) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach oraz ustalenia planu.

ROZDZIAŁ IX

Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

§26

Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni – 5 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.

1525

UCHWAŁA Nr XXXIX/351/2002 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 28 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze wsi Sierniki

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze wsi Sierniki, obejmującą działki o numerach ewidencyjnych 28/1, 28/2 i 28/3.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony literami ABCD na rysunku zmiany planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do uchwały.

§2

Dla obszaru, o którym mowa w §1, pkt 2, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy – oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem ZR;
- 2) tereny komunikacji kołowej – oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem D;
- 3) tereny komunikacji pieszo-rowerowej – oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem kx;
- 4) teren zieleni izolacyjnej – oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem Z;
- 5) teren urządzeń elektroenergetycznych – oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem EE;
- 6) teren upraw polowych – oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem R.

§3

1. Dla terenów, o których mowa w §2, pkt 1 oznaczonych symbolem ZR, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) prawo do budowy na wydzielonych działkach jednego budynku rekreacyjnego w systemie zabudowy wolno stojącej, o następującej formie architektonicznej: maksymalna wysokość 2. kondygnacje, łącznie z poddaszem użytkowym, dach skośny o nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach 30°-45° oraz wyniesieniem posadzki parteru (+/- 0,00) na wysokość 0,40-0,70 m nad poziom otaczającego terenu;
 - 2) ustala się maksymalny procent zabudowy działki na 20%;
 - 3) wyklucza się realizację budynków gospodarczych i garażowych, jako obiektów wolno stojących – kubaturę ich należy zintegrować z budynkiem rekreacyjnym na poziomie piwnic lub parteru;

- 4) zabudowa winna swą architekturą harmonizować z otaczającym krajobrazem – dotyczy to również elementów tak zwanej małej architektury ogrodowej, elementów rekreacyjnych i zieleni;
 - 5) wprowadza się zakaz lokalizowania na działkach barakowozów i innych przenośnych elementów kubaturowych nie spełniających warunków architektonicznych określonych w punktach 1, 2, 3 i 4;
 - 6) wyklucza się prowadzenie rzemieślniczej działalności usługowej;
 - 7) dopuszcza się łączenie dwu lub kilku działek w jedną, przyjmując zasadę usytuowania budynku rekreacyjnego na jednej z działek określonej rysunkiem zmiany planu;
 - 8) korzystanie z wypoczynku należy podporządkować wymagom ekologii krajobrazowo-przyrodniczej;
 - 9) wyznaczone tereny rekreacyjne należy zagospodarować zielenią niską, średnią i wysoką, z uwzględnieniem miejscowych warunków przyrodniczych i rekreacyjnego charakteru obszaru, zachowując wymogi ochrony środowiska;
 - 10) odległości między budynkami, należy na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, zachować zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 11) na działce należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w zakresie potrzeb własnych właściciela.
2. Dla terenów, o których mowa w §2, pkt 2, oznaczonych symbolem D, ustala się:
 - 1) tereny te stanowią projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe o szerokości pasów w liniach regulacyjnych D – 9,0 m, D 1 – 4,0 m;
 - 2) parametry dróg określają przekroje poprzeczne, podane na rysunku zmiany planu;
 - 3) przestrzeń komunikacyjna stanowi jednocześnie przestrzeń dla technicznego uzbrojenia terenów.
 3. Tereny, o których mowa w §2, pkt 3, oznaczone symbolem kx, stanowią drogi pieszo-rowerowe, również o charakterze ewakuacyjnym, o szerokości w liniach regulacyjnych 2,5 m.
 4. Teren, o którym mowa w §2, pkt 4, oznaczony symbolem Z, stanowi zieleni izolacyjną od drogi gminnej i wewnętrznej D.
 5. Teren, o którym mowa w §2 pkt 5, oznaczony symbolem EE, stanowi rezerwę terenową pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych dla potrzeb projektowanego zespołu budownictwa rekreacyjnego.
 6. Teren, o którym mowa w §2 pkt 6, oznaczony symbolem R, stanowi obecnie obszar rolniczego wykorzystania w formie upraw polowych i nie przewiduje się zmiany jego przeznaczenia.

§4

Dla wyznaczonych terenów, oznaczono na rysunku zmiany planu następujące elementy:

- 1) granice uchwalenia zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie podziału wewnętrznego na działki budowlane;
- 5) podane na rysunku zmiany planu szerokości pasów drogowych w liniach regulacyjnych oraz wymiary działek, należy przenieść do podziału geodezyjnego;
- 6) podane na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy, należy przenieść do projektów zagospodarowanie terenów, zachowując odległości między budynkami, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§5

1. Ustala się następujące wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi na działkach, z okresowym wywozem ścieków do komory zlewczej przy oczyszczalni ścieków wskazanej przez organ administracji samorządowej – dopuszcza się również realizację ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków z zachowaniem przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych docelowo do kanalizacji burzowej z zastosowaniem osadnika;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wiejskiej wg warunków uzyskanych od dostawcy energii;
 - 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci wiejskiej;
 - 6) zapewnienie łączności telefonicznej poprzez sieć wiejską i telefonię komórkową, wg warunków uzyskanych od operatora sieci;
 - 7) stałe odpady bytowe gromadzone w pojemnikach z segregacją, i wywożone na gminne wysypisko śmieci.
2. Zakazuje się stosowanie, jako źródła energii cieplnej paliw, które nie spełniają warunków określonych przepisami szczególnymi w aspekcie ochrony środowiska przyrodniczego.

3. Na obszarze objętym zmianą planu, zakazuje się wprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu, rowów melioracyjnych i wód otwartych.
4. Dla terenów budownictwa rekreacyjnego, należy zachować nieprzekraczalny poziom hałasu, określony przepisami szczególnymi.

§6

Wprowadza się konieczność wyprzedzającego powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych o zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy realizacji obiektów kubaturowych oraz podziemnego uzbrojenia.

§7

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – powyższe ustalenie nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem R.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rogoźnie z dnia 24 kwietnia 1990 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze objętym zmianą planu.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Rogoźnie.

§10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zdzisław Hinz



1526

UCHWAŁA Nr XXXIV/292/2002 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 28 lutego 2002 r.

w sprawie zwolnienia od opłaty za wpis oraz zmianę wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

Na podstawie art. 88 a ust. 4 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 101, poz. 1178 ze zmianami) art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§1

Zwalnia się od opłaty stałej wnioski o wpis do ewidencji działalności gospodarczej oraz wnioski dotyczące zmiany wpisu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od oroszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Leszek Bartol

1527

UCHWAŁA Nr XXXIV/293/2002 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 28 lutego 2002 r.

w sprawie wprowadzenia i ustalenia opłaty administracyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 18 art. 19 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późn.zm.) oraz art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala co następuje:

§1

Wprowadza się opłatę administracyjną:

- 1) za sporządzenie wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego – 20,00 zł,
- 2) za sporządzenie wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego – 30,00 zł.

§2

Ustaloną opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Wronki lub na rachunek bankowy Urzędu w Banku Spółdziel-

czym Wronki Nr 89610002-752-3600-11 przed dokonaniem czynności określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Leszek Bartol

1528

UCHWAŁA Nr 717 RADY MIASTA KONINA

z dnia 20 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina, w rejonie ulicy: Chopina i torów PKP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm. (oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 264 ze zm.)) a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miasta Konina Nr 494 z dnia 28 marca 2001 r. Rada Miasta Konina uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina, w części dotyczącej ulicy: Chopina i torów PKP.

- 1) Przedmiotem zmiany planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w §5 niniejszej uchwały.
- 2) Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.
- 3) Zakres ustaleń zmiany planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasady zagospodarowania terenu.
- 4) Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały i są aktem prawa miejscowego stanowiącym przez gminę.

§2

Ileć w przepisach niniejszej uchwały:

- 1) jest mowa o zmianie planu, należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której jest mowa w treści uchwały,
- 2) jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) jest mowa o rysunku planu – należy rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- 5) jest mowa o odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać zabudowy.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§3

Oznaczenia liniowe i literowe na rysunku.

Następujące oznaczenia liniowe i literowe przedstawione na rysunku planu, który jest załącznikiem do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia liniowe:
 - granica opracowania,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone,
 - linia zabudowy nieprzekraczalna ustalona planem,
- 2) oznaczenia literowe:
 - TAG – tereny aktywizacji gospodarczej
 - Lm – ulica lokalna mieszkaniowa.

§4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Wszystkie lokalizowane budynki i obiekty oraz urządzenia komunikacji powinny być podłączone do sieci miejskich,
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości kablowych) oraz stacji transformatorowych, w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji,
3. Preferowanym czynnikiem grzewczym jest miejska sieć ciepła,
4. Odległość budynków od linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki terenu wg PN-75/E-05100,
5. Sposób rozwiązania występujących kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi liniami lub urządzeniami uzbrojenia podziemnego terenu należy uzgadniać z właścicielami (użytkownikami) sieci, koszty związane z koniecznością przebudowy elementów uzbrojenia terenu obciążają inwestora.

§5

Teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą oznaczony symbolem przeznaczenia TAG.

1. Na terenie oznaczonym symbolem TAG wprowadza się całkowity zakaz:
 - a) lokalizowania obiektów mogących w sposób znaczący wpłynąć na środowisko, powodować stałe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza oraz stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane zanieczyszczaniem gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
 - b) składowania jakichkolwiek odpadów, oprócz miejsc do tego przeznaczonych,
 - c) na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,

- z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.
2. Na terenie oznaczonym symbolem TAG wszelką zabudowę należy lokalizować:
 - a) w odległości minimalnej 4 m od linii rozgraniczającej z terenami ulicy lokalnej Lm,
 - b) w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m,
 3. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji naziemnych.
 4. Budynki użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji, określonego w odrębnych przepisach
 5. Wykonanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządem kolei.
 6. W przypadku okazania się uciążliwości ponad dopuszczalny poziom dla terenów o danej funkcji, inwestor winien zastosować odpowiednie środki techniczne (np. ekrany akustyczne) eliminujące uciążliwości przekraczające wymagane wartości.
 7. Ewentualne uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie mogą przekraczać granic terenu stanowiącego własności inwestora.
 8. Na terenach oznaczonych symbolem TAG ustala się następujące warunki zaspokajania potrzeb parkingowych:

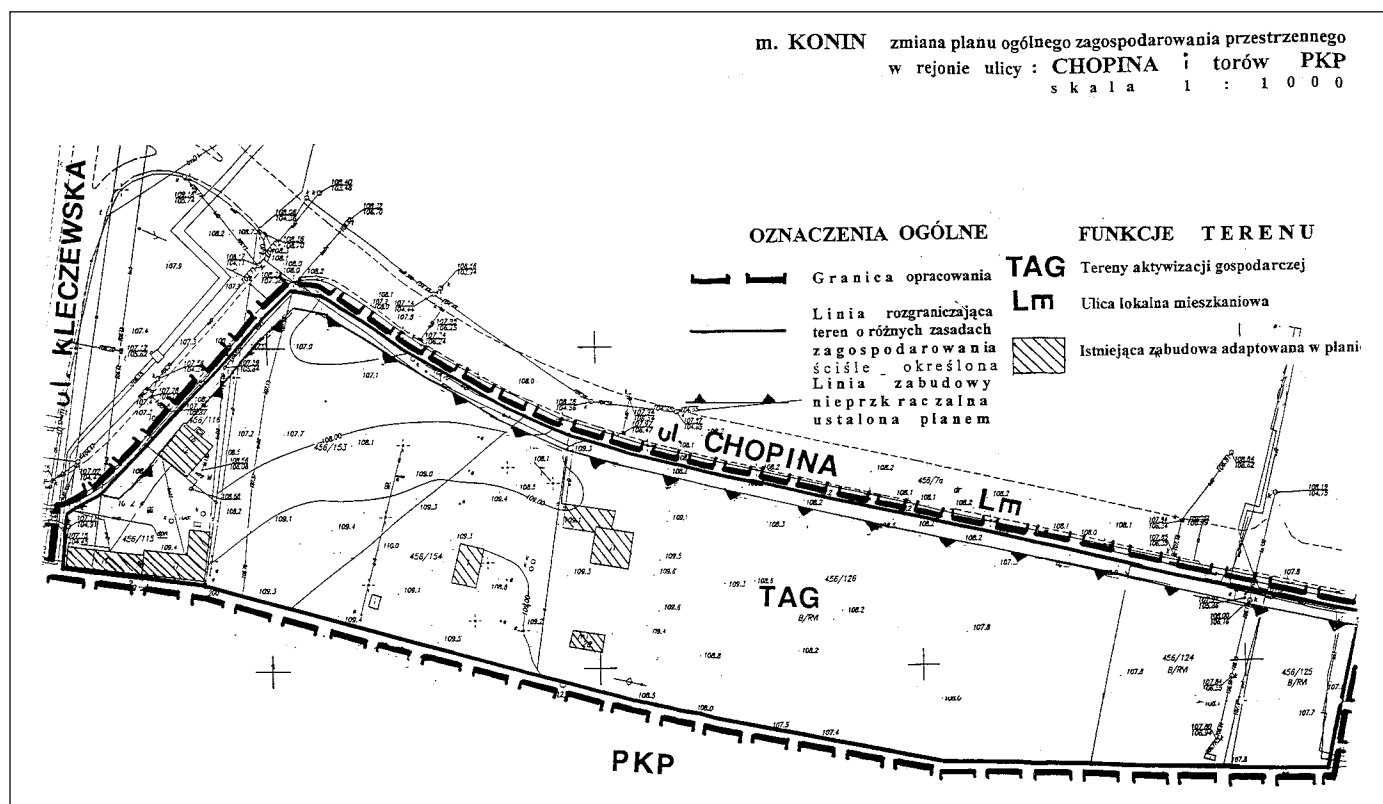
- a) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej z zapewnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - b) dla funkcji usługowych i wytwórczych należy zapewnić minimalnie 1 m² parkingu ogólnodostępnego na 1 m² powierzchni użytkowej.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem TAG należy opracować koncepcję programowo przestrzenną, która określi zasady podziału na działki oraz wewnętrzny układ komunikacyjny terenu.
 10. Adaptuje się w planie istniejące budynki z dopuszczeniem ich rozbudowy i remontów, rozbudowę, remonty oraz nadbudowę adaptowanych budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru należy każdorazowo uzgadniać z zarządem kolei.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§6

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 717/2002
Rady Miasta Konina
z dnia 20 marca 2002 r.



§7

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą ustalenia uchwały nr 111/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Koninie, z dnia 16 grudnia 1986 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Konina tracą moc.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Tadeusz Wojdyński*

1529

UCHWAŁA Nr XXVII/249/02 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 22 marca 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/202/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. na gruntach wsi Zakrzewice dla części działki nr ewid. 103 oraz w Radoszkowie dla części działek nr ewid. 196 i 197/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę zapisu uchwały nr XXII/202/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. na gruntach wsi Zakrzewice dla części działki nr ewid. 103 oraz w Radoszkowie dla części działek nr ewid. 196 i 197/1 (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 84 poz. 1583 z dnia 20 lipca 2001 r.) w odniesieniu do części działek nr ewid. 196 i 197/1 położonych w Radoszkowie w zakresie:
 - a) wewnętrznego strefowania przedmiotowego terenu i zagospodarowania stref,
 - b) bezpośredniej obsługi komunikacyjnej strefy,
 - c) linii zabudowy przedmiotowego terenu.
2. Integralną częścią częściowej zmiany uchwały miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. na gruntach wsi Zakrzewice dla części działki nr ewid. 103 oraz w Radoszkowie dla części działek nr ewid. 196 i 197/1, jest załącznik graficzny w skali 1:1.000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
3. W związku z ust. 1 nowe brzmienie otrzymują następujące ustalenia zawarte w cytowanej uchwale:
 - a) §4 pkt 3 otrzymuje nowe brzmienie:

Strefy oznaczone na rys. nr 3 następującymi symbolami:
DG/MN – strefa działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
DG/NO – strefa działalności gospodarczej i zakładowej oczyszczalni ścieków,

- b) §7 ust. 1 pkt 6 ppkt f otrzymuje nowe brzmienie następujące:

minimalną powierzchnię zieleni izolacyjnej i towarzyszącej wewnątrz terenu strefy określa się na 25% powierzchni strefy.
- c) §7 ust. 1 pkt 6 ppkt h otrzymuje nowe brzmienie następujące:

wymagane jest urządzenie ogrodzenia od strony drogi dojazdowej K-D oraz wzdłuż zachodniej i wschodniej granicy zmiany planu na całej długości stref oznaczonych na rys.* nr 3 symbolami DG/MN i DG/NO o maksymalnej wysokości 1,5 m w tym 30 cm wysokość podmurówki a pozostała część ogrodzenia jest wskazana jako ażurowa.
- d) §7 ust. 1 pkt 8 ppkt b otrzymuje nowe brzmienie:

dla inwestycji – przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest „sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” odpowiadające wymogom ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r.).
- e) §7 ust. 1 pkt 9 ppkt a otrzymuje nowe brzmienie:
 - a) obsługa terenu z drogi wojewódzkiej KD-W 436 Książ Wlkp. – Nowe Miasto n. Wartą poprzez drogę dojazdową K-D.
 - f) §7 ust. 1 pkt 9 ppkt b otrzymuje nowe brzmienie następujące:
 - b) obsługa bezpośrednia strefy poprzez wewnętrzny trakt komunikacyjny.
 - g) §7 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie następujące:

Dla strefy oznaczonej na rys. 3 symbolem DG/NO, która stanowi rezerwę terenu dla poprawy funkcjonowania obecnego zakładu (ubojni i przetwórni) ustala się jak określa pkt 1, 2, 3, 4 a, b, c uchwały nr XXII/202/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

- h) §7 ust. 2 pkt 4 ppkt d otrzymuje nowe brzmienie następujące:
wymagane jest urządzenie zieleni izolacyjnej i zieleni wewnątrz terenu strefy tak, aby suma ogólna zieleni na przedmiotowym terenie wynosiła minimum 30% powierzchni strefy.
- i) §7 ust. 2 pkt 7 ppkt a otrzymuje nowe brzmienie:
bezpośrednia obsługa komunikacyjna strefy poprzez wewnętrzny trakt komunikacyjny w obszarze terenu DG/MN, DG/NO.
- j) §7 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie:
linia zabudowy dla strefy oznaczonej symbolem DG/MN i DG/NO obowiązuje wg przepisów ustaw szczególnych i odrębnych

§2

Ustalenia zawarte w §7 ust. 3 uchwały nr XXII/202/2001 Rady Miejskiej w Księżu Wlkp. z dnia 29 czerwca 2001 r. są bezprzedmiotowe.

§3

Pozostałe ustalenia uchwały nr XXII/202/2001 Rady Miejskiej w Księżu Wlkp. z dnia 29 czerwca 2001 roku, zachowują dotychczasowe brzmienie i są obowiązujące wraz z załącznikiem graficznym nr 2 w skali 1:10.000, dotyczącym wsi Radoszkowo.

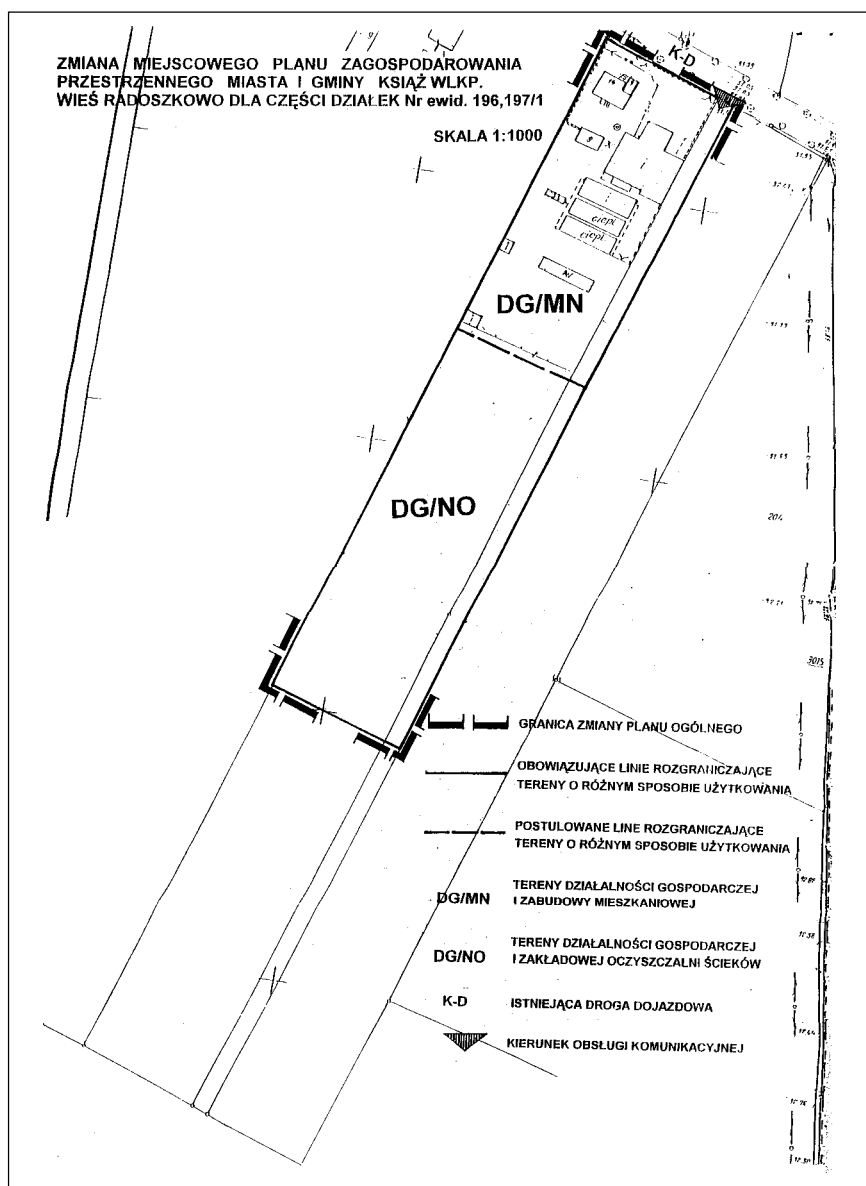
§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Księżu Wlkp.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Księżu Wlkp.
(-) Waldemar Szymenderski



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/249/2002
Rady Miejskiej w Księżu Wlkp.
z dnia 22 marca 2002 r.

1530

UCHWAŁA Nr XXXI/320/02 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 22 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Jaworowo

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami uchwala się Statut Sołectwa Jaworowo w brzmieniu załącznika do uchwały.

§2

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Motodecki*

STATUT SOŁECTWA JAWOROWO

Uchwalony przez Radę Miejską w Witkowie Uchwałą Nr XXXI/320/02 z dnia 22 marca 2002 r.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1

Sołectwo jest jednostką pomocniczą gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591).

§2

1. Nazwa Sołectwa brzmi: Sołectwo Jaworowo.
2. Obszarem Sołectwa jest wieś Jaworowo.

§3

Sołectwo posiada zdolność sądową.

ROZDZIAŁ II

Organizacja i zakres działania

§4

Zadaniem sołectwa jest organizowanie życia społeczno-gospodarczego i kulturalnego jego mieszkańców oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach o ile działania te nie są zastrzeżone ustawami lub uchwałami Rady Miejskiej.

§5

1. Organami sołectwa są:
 - a) zebranie wiejskie,
 - b) sołtys.
2. Sołtysa wspomaga rada sołecka, wybrana przez zebranie wiejskie i licząca 4 osoby.
3. Zebranie wiejskie może powoływać także inne stałe lub doraźne komisje, określając zakres ich działania.
4. Kadencja sołtysa, rady sołeckiej i innych organów powołanych przez zebranie wiejskie trwa 4 lata, nie dłużej jednak niż do końca roku w którym upływa kadencja Rady Miejskiej.

Zebranie wiejskie

§6

Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym w sołectwie.

§7

Do kompetencji zebrania wiejskiego należy:

1. Wybieranie i odwoływanie sołtysa i rady sołeckiej oraz ocena pracy sołtysa i rady sołeckiej.
2. Inicjowanie i podejmowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej.
3. Decydowanie o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych oraz mienia gminnego stanowiącego własność lub będącego w użytkowaniu sołectwa.
4. Decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych oraz uchwalanie rodzajów i wielkości wkładu mieszkańców na rzecz realizacji wiejskich przedsięwzięć gospodarczych.
5. Wypowiadanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych.
6. Decydowanie w sprawie podejmowania inwestycji sołeckich.
7. Podejmowanie decyzji o administrowaniu obiektami użyteczności publicznej w uzgodnieniu z Zarządem Gminy i Miasta.
8. Podejmowanie inicjatyw wspólnych przedsięwzięć z innymi sołectwami.
9. Współpraca z organizacjami samorządowymi, stowarzyszeniami branżowymi oraz innymi organizacjami i instytucjami prowadzącymi działalność na wsi (np. straże pożarne, KGW, spółdzielnie mleczarskie, itp.).
10. Współuczestnictwo w organizowaniu i przeprowadzaniu przez Radę Miejską konsultacji społecznej projektów uchwał Rady Miejskiej w sprawach o podstawowym znaczeniu dla mieszkańców sołectwa.

W szczególności zebranie wiejskie opiniuje w części dotyczącej sołectwa, przedstawione do konsultacji przez Radę Miejską projekty uchwał w sprawach:

- 1) zmiany granic i zniesienia sołectwa,
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenie sołectwa,
- 4) przepisów prawa miejscowego dotyczących sołectwa.

11. występowanie z wnioskami do Rady Miejskiej o rozpatrzenie spraw, których załatwienie wykracza poza możliwości mieszkańców sołectwa.

§8

1. Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał w drodze głosowania jawnego z zastrzeżeniem §23.
2. Uchwały, wnioski i opinie zebrania wiejskiego sołtys przekazuje organom gminy za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta.
3. O sposobie załatwienia spraw informuje się zebranie wiejskie lub sołtysa w terminie 30 dni od dnia otrzymania pełnej dokumentacji z zebrania wiejskiego.

Sołtys

§9

1. Sołtys jest organem wykonawczym.
2. Sołtys reprezentuje sołectwo na zewnątrz.
3. Sołtys nie będący radnym bierze udział w sesjach Rady Miejskiej.
4. Sołtys może brać udział w posiedzeniach Zarządu Gminy i Miasta, jeśli Zarząd rozpatruje sprawy dotyczące sołectwa przez niego reprezentowanego.
5. Na sesjach Rady Miejskiej i posiedzeniach Zarządu Gminy i Miasta sołtysowi przysługuje prawo występowania z głosem doradczym. Może również zgłaszać wnioski w imieniu zebrania mieszkańców sołectwa.

§10

Do zadań sołtysa należy w szczególności:

1. Przygotowanie i zwoływanie zebrań wiejskich.
2. Przygotowanie na zebrania wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w formie uchwał w sprawach należących do kompetencji sołectwa.
3. Wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego.
4. Gospodarowanie majątkiem sołectwa.
5. Organizowanie spotkań z radnymi i komisjami Rady.
6. Zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń oraz kierowanie pracą rady sołeckiej.
7. Reprezentowanie sołectwa na zewnątrz.
8. Wykonywanie funkcji z zakresu administracji publicznej.
9. Organizowanie wspólnych przedsięwzięć w sołectwie.
10. Zwoływanie sprawozdawczego zebrania wiejskiego w ciągu miesiąca od zakończenia roku.
11. Opiniowanie wniosków mieszkańców sołectwa w sprawach przyznawania ulg i zwolnień z zakresu podatków, opłat i innych należności.
12. Potwierdzanie okoliczności, których przy załatwianiu spraw przez mieszkańców wymagają przepisy prawa.
13. Występowanie z wnioskami dotyczącymi potrzeb sołectwa i jego mieszkańców oraz prowadzenie działalności inwestycyjnej w tym zakresie.
14. Sporządzanie rozliczeń z działalności finansowej sołectwa.
15. Informowanie mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa.

Rada Sołecka

§11

1. Rada sołecka jest organem wspomagającym działalność sołtysa.
2. Rada sołecka wyraża stanowisko w formie uchwał podejmowanych większością głosów.
3. Pracami rady sołeckiej kieruje przewodniczący rady sołeckiej.
4. Członkowie rady sołeckiej pełnią swoją funkcję honorowo.

§12

Zebranie wiejskie może odwołać sołtysa, radę sołecką lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji zgodnie z zasadami przewidzianymi dla ich wyboru. Odwołanie nie może nastąpić na tym zebraniu wiejskim na którym zgłoszono taki wniosek.

§13

Nadzór nad działalnością samorządu mieszkańców wsi sprawuje Rada Miejska oraz Zarząd Gminy i Miasta.

Zarząd Gminy i Miasta może zawiesić wykonanie uchwały zebrania wiejskiego organu wykonawczego samorządu mieszkańców jeżeli uchwała ta jest sprzeczna z prawem. Uchylić uchwałę może Rada Miejska na sesji.

Organy nadzoru mają prawo żądania niezbędnych informacji i danych dotyczących organizacji i funkcjonowania sołectwa oraz mogą dokonywać wizytacji i uczestniczyć w zebraniach organów sołectwa, dokonując oceny pracy organów samorządów mieszkańców wsi oraz organizując wymianę doświadczeń w tym zakresie.

ROZDZIAŁ III

Zasady i tryb zwoływania zebrań wiejskich oraz warunki ważności w podejmowaniu uchwał

§14

Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej.

§15

1. Zebranie wiejskie zwołuje sołtys.
2. Zebranie wiejskie może być zwołane przez Zarząd Gminy i Miasta z własnej inicjatywy na wniosek co najmniej 1/5 uprawnionych do udziału w zebraniu lub Rady Miejskiej.

§16

1. Zebranie wiejskie odbywa się w miarę istniejących potrzeb, jednak nie rzadziej niż 2 razy do roku.
2. Termin i miejsce zebrania wiejskiego sołtys podaje do wiadomości publicznej w sposób przyjęty w sołectwie.
3. Zebranie zwoływane przez Zarząd Gminy i Miasta powinno być ogłoszone zwyczajowo z 7-io dniowym wyprzedzeniem, podaniem terminu, miejsca i tematyki zebrania.

§17

1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy sołectwa zostali o nim powiadomieni zgodnie z wymogami niniejszego

statutu i bierze w nim udział co najmniej 1/10 stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania, przy wyborze organów samorządowych sołectwa zgodnie z §20 ust. 1 niniejszego statutu.

2. Jeżeli w wyznaczonym terminie w zebraniu wiejskim nie uczestniczy 1/10 stałych mieszkańców uprawnionych do głosowania, zwołujący zebranie wiejskie może zarządzić odbycie następnego zebrania wiejskiego po upływie 30 minut od pierwszego terminu zebrania, w tym samym dniu bez względu na liczbę osób uczestniczących.
3. Zebranie wiejskie otwiera sołtys i przewodniczy jego obradom, a w razie jego nieobecności lub gdy zachodzi potrzeba zastąpienia go w obradach – zebranie wiejskie ustala inną osobę spośród obecnych wybraną w głosowaniu jawnym.
4. Porządek obrad ustala zebranie wiejskie na podstawie projektu przedłożonego przez prowadzącego zebranie.
5. Obowiązkiem sołtysa jest zapewnienie referentów spraw rozpatrywanych na zebraniu. W przypadku powstania trudności sołtys winien zwrócić się do Burmistrza Gminy i Miasta lub do Przewodniczącego Rady Miejskiej o pomoc, który wyznacza w tym celu członków Zarządu Gminy i Miasta, radnych lub pracowników Urzędu Gminy i Miasta.

§18

1. Uchwały zebrania wiejskiego są prawomocne, gdy zostały podjęte zgodnie z ustaleniami §18 ust. 1 i 2 niniejszego statutu.
2. Uchwały i wnioski zebrania wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów tzn. liczba głosów „za” musi być większa od liczby głosów „przeciw”, liczba głosów „za” może być przy tym mniejsza od sumy głosów przeciwnych i wstrzymujących się.
3. Głosowanie odbywa się w sposób jawny. Zebranie wiejskie może postanowić o przeprowadzeniu tajnego głosowania nad konkretną sprawą.
4. Sprawy zebrania są protokołowane.
5. Protokół i uchwały podpisuje sołtys lub prowadzący zebranie i protokolant.
6. Uchwały i wnioski podejmowane przez samorząd mieszkańców nie mogą naruszać uprawnień innych podmiotów do podejmowania decyzji lub uchwał.
7. Oryginał protokołu wraz z listą obecności własnoręcznie podpisaną przez głosujących i biorących udział w zebraniu, podjęte uchwały i wnioski oraz opinie sołtys przekazuje Burmistrzowi Gminy i Miasta najpóźniej do 7-iu dni od daty odbycia zebrania.

ROZDZIAŁ IV

Tryb wyboru sołtysa i rady sołeckiej

§19

1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i członków rady sołeckiej zwołuje Zarząd Gminy i Miasta określa miejsce, godzinę i dzień zebrania wiejskiego oraz wyznacza przewodniczącego zebrania.
2. Postanowienie Zarządu Gminy i Miasta o zwołaniu zebrania wiejskiego dla wyboru sołtysa i rady sołeckiej podaje się do wiadomości mieszkańców sołectwa co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą zebrania, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie.

§20

1. Dla dokonania wyboru sołtysa i rady sołeckiej w zebraniu wiejskim niezbędny jest udział co najmniej 1/5 uprawnionych do głosowania mieszkańców sołectwa.
2. O ile w wyznaczonym terminie nie uzyskano wymaganego quorum wybory przeprowadza się w drugim terminie, tj. 1/2 godziny po upływie pierwszego terminu bez względu na liczbę osób na zebraniu.
3. Liczbę stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania określa Zarząd Gminy i Miasta na podstawie dokumentacji ewidencji ludności.
4. Uczestnicy zebrania wyborczego potwierdzają swoją obecność podpisem na liście obecności.

§21

1. Wybory przeprowadza komisja skrutacyjna w składzie co najmniej 3-osobowym wybrana spośród uprawnionych uczestników zebrania. Członkiem komisji skrutacyjnej nie może być osoba kandydująca na sołtysa lub członka rady sołeckiej.
2. Do zadań komisji skrutacyjnej należy:
 - 1) przyjęcie zgłoszenia kandydatów,
 - 2) przeprowadzenie głosowania,
 - 3) ustalenie wyników głosowania,
 - 4) ogłoszenie wyników wyborów,
 - 5) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów.
3. Protokół podpisują członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania.

§22

1. Wybory odbywają się przy nieograniczonej liczbie kandydatów zgłoszonych bezpośrednio przez uprawnionych uczestników zebrania.
2. W pierwszej kolejności wybiera się sołtysa, w drugiej kolejności radę sołecką.

§23

Wyboru sołtysa i rady sołeckiej dokonuje się w głosowaniu tajnym.

§24

Sołtysiem lub członkiem rady sołeckiej może być każdy mieszkaniec sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze.

§25

1. Sołtysiem lub członkiem rady sołeckiej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą liczbę oddanych ważnie głosów.
2. Jeżeli kilku kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, wybory należy powtórzyć.

§26

Wybory dla uzupełnienia rady sołeckiej przeprowadza samodzielnie zebranie wiejskie zwołane przez sołtysa w terminie 1 miesiąca od wygaśnięcia mandatu.

Głosowanie

§27

Uprawnieni do głosowania mieszkańcy sołectwa głosują kartkami do głosowania opatrzonymi pieczętkami Rady Miejskiej na które umieszcza się nazwiska kandydatów w kolejności alfabetycznej.

§28

1. Głosowanie na sołtysa odbywa się przez skreślenie na kartce do głosowania nazwisk tych kandydatów, którzy nie uzyskali poparcia wyborców.
2. Głosem ważnie oddanym na kandydata jest ten głos, na którym wyborca pozostawi nie skreślone nazwisko wyłącznie jednego kandydata.
3. Głosem ważnym bez dokonania wyboru jest ten głos, na którym wyborca dokonał skreślenia nazwisk wszystkich kandydatów umieszczonych na karcie do głosowania.
4. Głosem nieważnym jest głos, na którym wyborca pozostawił nie skreślone nazwiska dwóch lub więcej kandydatów, głos przedarty na dwie części oddzielne lub oddany na karcie innej niż urzędowa.
5. Wszelkie dopiski umieszczane na karcie nie mają wpływu na wynik głosowania i nie bierze się ich pod uwagę.

§29

1. Wybory do rady sołdeckiej odbywają się w tym samym trybie jak wybory sołtysa, z tym że głosowanie można przeprowadzić nad pełnym składem rady.
2. Jeżeli głosowanie odbywa się nad pełnym składem rady sołdeckiej, głosem ważnie oddanym na poszczególnych kandydatów jest głos na którym wyborca pozostawia nie skreśloną taką liczbę nazwisk kandydatów, która jest mniejsza lub równa liczbie członków rady sołdeckiej.
3. Głosem ważnie oddanym bez dokonania wyboru jest głos, na którym wyborca dokonał skreślenia nazwisk wszystkich kandydatów umieszczonych na karcie do głosowania.
4. Głosem nieważnym jest głos, na którym wyborca pozostawił nie skreśloną taką liczbę nazwisk kandydatów, która jest większa niż liczba osób wchodzących w skład rady sołdeckiej. Do przyczyny nieważności głosu mają również zastosowanie warunki określone w §29 ust. 4 i 5 niniejszego statutu.

§30

Mandat sołtysa lub członka rady sołdeckiej wygasa w przypadkach:

- 1) śmierć,
- 2) zrzeczenie się funkcji,
- 3) utrata prawa wybieralności,
- 4) odwołanie przed upływem kadencji.

ROZDZIAŁ V

Gospodarka finansowa sołectwa

§31

1. Środki finansowe sołectwa stanowią:

- 1) fundusze wydzielone w budżecie gminy,
 - 2) dochody uzyskane przez sołectwo,
 - 3) fundusze pochodzące ze składek mieszkańców sołectwa, określonych przez zebranie wiejskie,
 - 4) środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa,
 - 5) inne dochody przewidziane przepisami prawa.
2. Środki finansowe wymienione w ust. 1 pkt 3 będą rozliczane przez społeczny komitet powołany do realizacji danego zadania.

§32

1. Sołectwo prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy.
2. Środki finansowe sołectwa pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na cele określone w uchwale Rady Miejskiej.
3. Obsługę gospodarki finansowej sołectwa zapewnia Burmistrz Gminy i Miasta.

§33

1. Gospodarkę finansową sołectwa prowadzi sołtys zgodnie z uchwałami zebrania wiejskiego.
2. Sołtys co najmniej raz w roku składa sprawozdanie zebraniu wiejskiemu z wykonywania wydatków finansowych.
3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa zebranie wiejskie może powołać komisję rewizyjną.

ROZDZIAŁ VI

Postanowienia końcowe

§34

1. Do wykładni przepisów zawartych w statucie upoważnia się Zarząd Gminy i Miasta w Witkowie.
2. Statut sołectwa może być zmieniony wyłącznie uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa.

§35

Niniejszy statut podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Mołodecki*

1531

UCHWAŁA Nr LXXXIII/959/III/2002 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 26 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Poznaniu na 2002 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.), art. 4¹ ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz. 230 z 1982 r. z późn.zm.), Rada Miasta Poznania ustala, co następuje:

§1

1. Uchwala się „Miejski Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Poznaniu na rok 2002”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na realizację zadań wynikających z „Programu”, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się środki finansowe w kwocie 5.600.000,00 zł.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Dariusz Lipiński*

**Załącznik do uchwały
Nr LXXXIII/959/111/2002
Rady Miasta Poznania
z dnia 26 marca 2002 r.**

MIEJSKI PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH W POZNANIU NA 2002 ROK

A. Wprowadzenie

Nadużywanie alkoholu przez mieszkańców Polski – w tym również Poznania – jest problemem, który powoduje negatywne skutki w różnych obszarach egzystencji społeczeństwa. Skutków tych nie można uniknąć, ale należy dążyć do zmniejszenia ich rozmiarów. Według danych Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych z 1998 r. szacuje się, że w Poznaniu liczba osób uzależnionych od alkoholu stanowi ok. 2% całej

populacji, tj. ponad 12 tys. osób, a współuzależnionych jest ok. 4% populacji, tj. ponad 24 tys. osób.

Do najważniejszych problemów wynikających ze spożywania i nadużywania alkoholu w Polsce aktualnie zalicza się:

- 1) samoniszczenie osób uzależnionych od alkoholu,
- 2) szkody zdrowotne u nadużywających alkohol osób dorosłych,
- 3) szkody w rozwoju fizycznym, psychicznym i moralnym u młodzieży nadużywającej alkohol,
- 4) przemoc domową i inne szkody w rodzinach z problemem alkoholowym,
- 5) alkoholową dezorganizację środowiska pracy,
- 6) przestępstwa i wykroczenia popełniane przez osoby nieletnie.

Biorąc pod uwagę kierunki działań wytyczone w Narodowym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2000-2005, jak również wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców Poznania oraz obowiązkom nałożonym na samorząd lokalny przez ustawę z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, „Program” obejmuje możliwie szeroki wachlarz działań, poczynając od terapeutycznych skierowanych do osób uzależnionych i współuzależnionych, poprzez profilaktyczne, aż do działań zmierzających do kształtowania i utrwalenia nabytych postaw i wartości, ze szczególnym uwzględnieniem młodzieży.

Program kierowany jest do wszystkich grup społecznych w jakikolwiek sposób związanych z problemem alkoholowym, bądź zagrożonych prawdopodobieństwem jego wystąpienia.

B. Podstawowe cele Programu

1. Ograniczenie spożycia napojów alkoholowych.
2. Ograniczenie negatywnych skutków nadużywania napojów alkoholowych.
3. Zmniejszenie liczby nowych przypadków uzależnień.

W ramach powyższych celów przyjmuje się następujące zadania:

- I. Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu i ich rodzin;
- II. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej, w szczególności dla dzieci i młodzieży;
- III. Podejmowanie działalności interwencyjnej przez Policję w przypadkach naruszenia ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi;
- IV. Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych;
- V. Działalność Gminnych Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych;
- VI. Monitorowanie efektywności podjętych działań w ramach Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie miasta Poznania.

Ad 1.

Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu i ich rodzin

1. Udzielanie pomocy terapeutycznej osobom uzależnionym od alkoholu.

1.1. Diagnoza problemu.

Obecnie działa w Poznaniu 7 poradni zajmujących się terapią uzależnień i współuzależnień. Od roku 1996 notowany jest stały wzrost liczby osób korzystających z terapii uzależnień i współuzależnień. Zebrane wyniki z wszystkich działających poradni przedstawiono poniżej:

	1996 r.	1997 r.	1998 r.	1999 r.	2000 r.	2001 r.
Osoby uzależnione	1405	1618	1682	2459	2488	3103
Osoby współuzależnione	179	196	336	347	1330	1394

Pomimo że dwie poradnie rozpoczęły działalność później (w 1999 roku i w 2001 roku), to nadal wyraźnie widoczny jest trend wzrostowy. Wynika on przede wszystkim z podniesienia poziomu wiedzy o chorobie alkoholowej i jej skutkach wśród mieszkańców Poznania; może być również sygnałem mówiącym o rosnącej liczbie osób uzależnionych i współuzależnionych.

1.2. Zasoby

Programy terapeutyczne dla osób uzależnionych i współuzależnionych realizują na terenie miasta Poznania m.in. następujące placówki lecznictwa odwykowego:

- 1) Ośrodek Leczenia Uzależnień i Współuzależnień, ul. Św. Marcin 39, Poznań,
- 2) NZOZ Ośrodek Terapii Uzależnienia i Współuzależnienia „Śródka – Rataje”, os. Piastowskie 81, Poznań,
- 3) NZOZ Poradnia Uzależnienia od Alkoholu „Wilda”, ul. Czwartaków 17, Poznań,
- 4) SPZOZ Poradnia Odwykowa, ul. Litewska 8, Poznań,
- 5) NZOZ Poradnia Terapii Uzależnień „Plac Kolegiacki”, pl. Kolegiacki 12 a, Poznań,
- 6) Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia, ul. Małeckiego 11, Poznań,
- 7) Poradnia Terapii Uzależnień i Współuzależnień, os. Zwycięstwa 108, Poznań.

1.3. Dofinansowanie placówek lecznictwa odwykowego w zakresie:

- 1) poszerzenia oferty programów terapeutycznych dla osób uzależnionych – nie sfinansowanych przez Wielkopolską Regionalną Kasę Chorych,
- 2) zwiększenia dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych poprzez wydłużenie czasu pracy wybranych placówek lecznictwa odwykowego,
- 3) doposażenia niektórych placówek w sprzęt niezbędny do prowadzenia zajęć,
- 4) dofinansowania szkoleń dla pracowników placówek lecznictwa odwykowego w Studium Terapii Uzależnień w Warszawie.

2. Zapewnienie opieki medycznej osobom będącym w stanie nietrzeźwości.

2.1. Diagnoza problemu.

Osoby przebywające w Izbie Wyrzeźwień – zaobserwowano tendencję malejącą liczby osób przebywających w poznańskiej

Izbie Wyrzeźwień. W roku 1997 wystąpił skokowy wzrost liczby klientów – do 11.643 wobec 9.872 w roku 1996. W kolejnych latach liczby te przedstawiały się następująco: 1998 – 11.319 klientów, 1999 – 9.786 klientów, 2000 – 9.232 klientów, 2001 – 9.572 klientów. Niepokojąca jest liczba osób nieletnich, które trafiły do Izby Wyrzeźwień, jednak i ona wykazuje tendencję malejącą. Nieletni stanowią ok. 2,5% wszystkich klientów Izby Wyrzeźwień.

	1996 r.	1997 r.	1998 r.	1999 r.	2000 r.	2001 r.
nieletni	248	295	141	239	229	213
kobiety	596	640	696	558	590	593
mężczyźni	9028	10699	10482	8989	8413	8766
Ogółem	9872	11634	11319	9786	9232	9572

2.2. Zasoby

Izba Wyrzeźwień ul. Podolańska 45, Poznań.

2.3. Dofinansowanie działalności Izby Wyrzeźwień w zakresie:

- 1) zapewnienia opieki osobom nietrzeźwym oraz prowadzenia działalności edukacyjnej dla osób przebywających w Izbie Wyrzeźwień,
- 2) dofinansowania szkoleń dla pracowników placówki.

3. Umożliwienie podjęcia leczenia osobom z problemem alkoholowym w Ośrodku Detoksykacji

3.1. Diagnoza problemu

W odpowiedzi na rosnącą potrzebę mieszkańców miasta Poznania zwiększyła się liczba miejsc dla osób zgłaszających się na leczenie od 5 w 1999 roku do 9 pod koniec 2001. Liczba osób zgłaszających chęć podjęcia leczenia wykazuje również tendencję wzrostową od 137 w 1999 roku do 200 w roku 2001, co zostało przedstawione poniżej:

	1999	2000	2001
Liczba miejsc	5	6	9
Liczba osób, które podjęły leczenie	137	161	200

3.2. Zasoby

Ośrodek Detoksykacji Zakładu Opieki Zdrowotnej Poznań – Jeżyce, ul. Podolańska 45, Poznań.

3.3. Dofinansowanie Ośrodka Detoksykacji Zakładu Opieki Zdrowotnej Poznań – Jeżyce w zakresie:

- 1) umożliwienia osobie uzależnionej podjęcia leczenia motywującego do jego kontynuacji,
- 2) zakupu chromatografu,
- 3) dofinansowania szkoleń dla pracowników placówki.

4. Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie.

4.1. Diagnoza problemu

Negatywnym zjawiskiem dotyczącym rodziny jest przemoc. Liczba zgłoszonych do „Niebieskiej Linii” nietrzeźwych sprawców przemocy w rodzinie wykazuje tendencję spadkową. W roku 1999 było to 267 osób, w 2000 r. – 120 osób, do września 2001 r. zgłoszono 78 sprawców. Do Izby Wyrzeźwień policjanci przewieźli 70-80% sprawców *.

	1999 r.	2000 r.	30.10.2001 r.
przemoc w rodzinie (liczba sprawców)	267	120	78

* Dane uzyskane z Miejskiej Komendy Policji w Poznaniu.

4.2. Zasoby

Programy terapeutyczne dla osób współzależnych, w tym dla ofiar przemocy w rodzinie oraz dorosłych dzieci alkoholików, realizują poradnie leczenia odwykowego (wymienione w pkt 1), w tym Zakład Opieki Zdrowotnej Poradnia Odwykowa Poznań – Jeżyce, ul. Litewska 8, jako jedyna placówka specjalistyczna w mieście, która prowadzi program terapeutyczny dla dzieci i młodzieży.

4.3. Dofinansowanie pomocy terapeutycznej skierowanej do osób współzależnych:

- 1) dofinansowanie placówek leczenia odwykowego w zakresie udzielania świadczeń terapeutycznych,
- 2) dofinansowanie działalności podmiotów realizujących programy terapeutyczne dla dorosłych dzieci alkoholików (DDA),
- 3) dofinansowanie działalności podmiotów realizujących programy terapeutyczne dla ofiar przemocy w rodzinie,
- 4) dofinansowanie programu pomocy rodzinom z problemem alkoholowym, realizowanego przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Poznaniu.

Ad II.

Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej, w szczególności dla dzieci i młodzieży

1. Diagnoza problemu

Orientacyjny obraz sytuacji można nakreślić na podstawie informacji Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Wg badań Agencji, 2% całej populacji stanowią osoby uzależnione, co dla Poznania oznacza liczbę ok. 12 tys. osób. Około 4% populacji stanowią dzieci wychowujące się w rodzinach alkoholików, co oznacza liczbę ok. 24 tys. dzieci! Dwie trzecie z nich (16 tys.) to ofiary przemocy w rodzinach. Według danych przekazanych przez Wydział Oświaty, na dzień 30 września 2001 r. w Poznaniu funkcjonowało 78 publicznych szkół podstawowych, w których uczyło się 33.568 uczniów oraz 54 publiczne gimnazja, w których uczyło się 20.029 uczniów. Równie alarmujące są dane dotyczące spożywania alkoholu przez młodzież. W ramach europejskiego programu badań ankietowych w szkołach na temat używania alkoholu i narkotyków ESPAD (Europejski Program Badań Ankietowych w Szkołach na temat Używania Alkoholów i Narkotyków), w latach 1995 i 1999 uzyskano następujące dane:

- do picia napojów alkoholowych przyznaje się 90,3% uczniów klas 1 szkół ponadpodstawowych i 96% uczniów klas III szkół ponadpodstawowych,
- do picia napojów alkoholowych w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed badaniem przyznało się 68,4% chłopców 15-letnich i 54,1% 15-letnich dziewcząt, a u 18-latków ten odsetek wynosi odpowiednio: 82,5% i 74,3%,
- w ciągu ostatniego miesiąca przed badaniem upiło się 38,7% 15-16-latków i 48,9% 17-18-latków,
- w ciągu ostatniego roku przed badaniem upiło się 60% 15-latków i 75,7% 17-latków,
- w ciągu ostatniego miesiąca przed badaniem upiło się 20% 15-letnich dziewcząt i 25,7% 17-letnich,
- w ciągu ostatniego roku przed badaniem upiło się 43,1% 15-letnich dziewcząt.

Wszystkie dane wykazują tendencję zwiększającą w stosunku do 1995 roku.

W roku 2001 przeprowadzono badania pilotażowe wśród nauczycieli dwóch staromiejskich gimnazjów. Ich wyniki wskazują z jednej strony na zróżnicowanie terytorialne skali problemów wśród uczniów, z drugiej – potwierdzają fakt częstego spożywania alkoholu przez uczniów.

Powyższe dane bardzo wyraźnie wskazują, że jednym z najważniejszych zadań powinno być powstrzymanie eskalacji spożywania alkoholu przez młodzież.

Nieletni nietrzeźwi – od wielu lat nieletni stanowią ok. 2,5% klientów Izby Wyróżnień. Jedynie w roku 1998 odsetek ten wyniósł 1,2%. Tendencja liczbowa, podobnie jak w przypadku osób dorosłych, jest malejąca i przedstawia się następująco: rok 1996 – 248 osób, 1997 – 295 osób, 1998 – 141 osób, 1999 – 239 osób, 2000 – 229 osób, 2001 – 213 osób.

2. Zasoby:

- 1) Związek Stowarzyszeń Abstynenckich, pl. Kolegiacki 12, Poznań,
- 2) Poznańskie Stowarzyszenie Abstynentów, ul. Małeckiego 11, Poznań,
- 3) Stowarzyszenie „Dom Trzeźwości”, Al. Marcinkowskiego 20, Poznań,
- 4) Środowiskowy Klub Abstynenta „Zwycięstwo”, ul. Litewska 8, Poznań,
- 5) Stowarzyszenie Klub Abstynenta „Arka”, os. Polan 13, Poznań,
- 6) Stowarzyszenie Pomocy w Problemach Życiowych, ul. Różana 5/7, Poznań,
- 7) Stowarzyszenie Pracownia Działań Twórczych, ul. Botaniczna 2, Poznań.

3. Dofinansowanie zadań o charakterze profilaktyczno-edukacyjnym

3.1. Profilaktyka

- 1) finansowanie programów profilaktycznych realizowanych na terenie poznańskich szkół,
- 2) finansowanie programów o charakterze edukacyjno-wychowawczym dla szkół na terenie miasta Poznania,
- 3) finansowanie programów edukacyjno-wychowawczych i profilaktycznych w pozostałych placówkach oświatowych i socjalnych dla dzieci i młodzieży.

3.2. Edukacja zawodowa

- 1) dofinansowanie szkoleń dla lekarzy rodzinnych w zakresie umiejętności wczesnego rozpoznania choroby alkoholowej,
- 2) dofinansowanie szkoleń dla sędziów, policjantów i pracowników socjalnych w zakresie rozszerzenia wiedzy na temat specyfiki choroby alkoholowej i umiejętności postępowania z osobą uzależnioną od alkoholu,
- 3) dofinansowanie szkoleń dla funkcjonariuszy Policji w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie,
- 4) dofinansowanie szkoleń dla psychologów i pedagogów zatrudnionych w placówkach oświatowych oraz placówkach opiekuńczo-wychowawczych,
- 5) dofinansowanie szkoleń dla socjoterapeutów,
- 6) dofinansowanie szkoleń dla funkcjonariuszy Policji w zakresie przestrzegania zasad sprzedaży i promocji napojów alkoholowych,

- 7) dofinansowanie szkoleń dla członków Gminnych Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz pracowników Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych, powiązanych z realizacją Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

3.3. Edukacja społeczna

- 1) finansowanie kampanii informacyjno-edukacyjnych skierowanych do mieszkańców miasta Poznania,
- 2) finansowanie produkcji oraz dystrybucji wśród mieszkańców Poznania materiałów edukacyjnych,
- 3) zakup materiałów edukacyjnych, literatury i czasopism specjalistycznych z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych,
- 4) finansowanie audycji radiowych lub telewizyjnych traktujących o wczesnych objawach choroby alkoholowej oraz o problemach z niej wynikających, z udziałem doświadczonych specjalistów i osób współuzależnionych oraz uzależnionych.

Ad III.

Podejmowanie działalności interwencyjnej przez Policję w przypadkach naruszenia ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi

1. Diagnoza problemu

Problem alkoholowy staje się często źródłem konfliktu z prawem. Najbardziej alarmujący jest utrzymujący się w ostatnich latach wzrost liczby osób kierujących pojazdem w stanie nietrzeźwym, która w 2001 roku wyniosła 205 przypadków. Tendencję malejącą, choć w dalszym ciągu wysoką, ma liczba interwencji Policji, które w znacznym stopniu były spowodowane nadużywaniem alkoholu.

	1999	2000	2001
Liczba interwencji (ogółem) w tym:	72614	101262	86759
- kierowanie pojazdem w stanie nietrzeźwym	0	15	205
- nieletni zatrzymani w Izbie Wyrzeczności	245	231	151

2. Zasoby

Miejska Komenda Policji, ul. Taborowa 22, Poznań.

3. Dofinansowanie Policji w zakresie:

- 1) przeciwdziałania sprzedaży alkoholu osobom nieletnim,
- 2) przeciwdziałania zakłóceniom ładu i porządku w miejscach publicznych,
- 3) kontrolowania przestrzegania zasad dotyczących promocji i reklamy, określonych w art. 13¹ ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi z dnia 26 października 1982 roku (Dz.U. Nr 35 poz. 230 z 1982 r. z późn.zm.).

Ad IV.

Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych

1. Diagnoza problemu

Od 1998 roku stale wzrasta liczba organizacji pozarządowych dofinansowywanych przez Miasto, jak również kwota przeznaczana corocznie na realizowane przez nie zadania. Szczegółowe dane w tym względzie przedstawiono poniżej:

Lata		1998	1999	2000	2001
Programy	realizowane przez organizację pozarządową	26	69	79	65
	w tym programy realizowane dla dzieci i młodzieży	15	37	45	31
kwota (w zł)	przeznaczona na realizację programów	422.401,00	1.967.950,00	2.756.339,96	2.860.721,63
	w tym na realizację programów dla dzieci i młodzieży	351.125,00	1.073.970,00	1.246.709,96	976.329,00
Liczba organizacji pozarządowych	ogólna liczba organizacji pozarządowych	22	37	41	46
	w tym dla dzieci i młodzieży	15	25	31	23

2. Zasoby

Prowadzenie działań socjoterapeutycznych, edukacyjnych i profilaktycznych odbywa się w ramach działalności organizacji pozarządowych. Do szczególnie aktywnych w latach 2000-2001 należały:

- 1) Świetlica socjoterapeutyczna przy kościele rzymskokatolickim pw. N.B.M., ul. Gołężycka 12 w Poznaniu,
- 2) Terenowy Komitet Ochrony Praw Dziecka, ul. Garbary 97/8 w Poznaniu,
- 3) Stowarzyszenie Pomocy w Problemach Życiowych, ul. Różana 5/7 w Poznaniu,
- 4) Oratorium „Tęcza” przy kościele rzymskokatolickim pw. św. Marcina, ul. św. Marcin 13 w Poznaniu,
- 5) Uczniowski Klub Sportowy przy Szkole Podstawowej nr 17, os. B. Chrobrego w Poznaniu,
- 6) Stowarzyszenie Pracownia Działań Twórczych – Ośrodek Profilaktyczno-Terapeutyczny, ul. Botaniczna 2 w Poznaniu,
- 7) Świetlica socjoterapeutyczna prowadzona przez Stowarzyszenie na Rzecz Pomocy Osobom Uzależnionym i Zagrożonym Alkoholizmem „Od Zaraz”, ul. 28 Czerwca 1956 nr 296/298 w Poznaniu,
- 8) Świetlica socjoterapeutyczna przy kościele rzymskokatolickim pw. Imienia Maryi, ul. Santocka 15 w Poznaniu,
- 9) Oratorium socjoterapeutyczne przy kościele rzymskokatolickim pw. Wszystkich Świętych, ul. Grobla 1 w Poznaniu,
- 10) Oratorium „Świąteczko” przy kościele rzymskokatolickim pw. św. St. Kostki, ul. Winiarska 52 w Poznaniu.

3. Metody realizacji zadania:

- 1) dofinansowanie programów terapeutycznych dla osób bezdomnych – uzależnionych, realizowanych m.in. przez Ośrodek dla Bezdomnych nr 1 w Poznaniu,
- 2) dofinansowanie programów terapeutycznych realizowanych przez stowarzyszenia i kluby abstynenckie,
- 3) prowadzenie grup wsparcia dla osób z rodzin z problemem alkoholowym,
- 4) prowadzenie działalności socjoterapeutycznej dla dzieci z rodzin z problemem alkoholowym oraz dla ofiar przemocy w rodzinie,
- 5) organizowanie różnych form wypoczynku z programami profilaktycznymi i terapeutycznymi dla dzieci i młodzieży z rodzin z problemem alkoholowym,
- 6) realizowanie programów o charakterze sportowo-rekreacyjnym dla dzieci i młodzieży zagrożonej problemami alkoholowymi,
- 7) prowadzenie telefonu zaufania dla osób z problemem alkoholowym, czynnego całą dobę,

- 8) prowadzenie działań dotyczących procedur interwencji wobec przemocy domowej, tj. „Niebieskiej Linii” – systemu rekomendowanego przez Państwową Agencję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- 9) dofinansowanie programów realizowanych przez schroniska lub domy pobytu dla osób współuzależnionych i ofiar przemocy domowej, realizujących programy terapeutyczne,
- 10) utworzenie ośrodka profilaktyczno-wychowawczego,
- 11) utworzenie świetlic socjoterapeutycznych, przynajmniej po jednej w każdej dzielnicy miasta.

Ad V.

Działalność Gminnych Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

1. Diagnoza problemu

W wyniku nowelizacji ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz. 230 z 1982 roku z późn. zm.), Rada Miasta Poznania uchwałą Nr LXVIII/797/III/2001 z dnia 28 sierpnia 2001 roku odwołała Gminne Komisje Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, a następnie Zarząd Miasta Poznania uchwałą Nr 593/2001 z dnia 26 września 2001 r. powołał nowe.

Liczba spraw zarejestrowanych w ostatnich latach w Komisjach spadła – od 1702 w 1998 r. do 874 w roku 2001. Również tendencję malejącą wykazuje liczba postanowień sądu o obowiązku poddania się leczeniu odwykowemu. W roku 1999 takich postanowień było 446, rok później 401, a w roku 2001 już tylko 378. Ma to prawdopodobnie związek z wydłużeniem się czasu rozpatrywania wszystkich spraw przez sądy.

2. Zasoby

W chwili obecnej na terenie miasta funkcjonuje pięć Gminnych Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych:

- 1) Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Poznań – Stare Miasto,
- 2) Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Poznań – Nowe Miasto,
- 3) Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Poznań – Wilda,
- 4) Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Poznań – Jeżyce,
- 5) Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Poznań – Grunwald.

3. Obowiązki Gminnych Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

3.1. Podejmowanie działań w zakresie:

- 1) zwiększania dostępności pomocy terapeutycznej dla osób uzależnionych od alkoholu, poprzez udostępnianie informacji o możliwości leczenia,
- 2) udzielania rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej, poprzez utrzymywanie stałego kontaktu ze stowarzyszeniami lub instytucjami charytatywnymi,
- 3) prowadzenia działalności informacyjnej i edukacyjnej, w szczególności dla dzieci i młodzieży, poprzez:
 - a) kolportaż ulotek i biuletynów,
 - b) udzielanie informacji o możliwościach uzyskania pomocy na terenie miasta Poznania,

- 4) podejmowania czynności zmierzających do orzeczenia o zastosowaniu wobec osoby uzależnionej od alkoholu obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie leczenia odwykowego,
- 5) wydawania opinii w przypadkach określonych przez ustawę o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (art. 18 ust. 7 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi z późn. zm.),
- 6) inicjowania działań lokalnych w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych,
- 7) prowadzenia ewidencji osób uzależnionych i współuzależnionych,
- 8) zbierania danych dotyczących problemu alkoholowego na terenie objętym działaniem Gminnych Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- 9) przygotowywania propozycji działań do realizacji w ramach Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2003 rok.

3.2. Zasady wynagradzania członków Gminnych Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych:

- 1) za udział w jednym posiedzeniu Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przewodniczącemu oraz każdemu członkowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10% najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników, ogłaszanego rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej,
- 2) podstawę do wypłacenia wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1), stanowi podpis złożony na listach obecności z poszczególnych posiedzeń Komisji,
- 3) przewodniczący ustala ramowy program pracy członków Komisji, oparty na następujących zasadach:
 - a) do prowadzenia rozmów w celu kierowania na leczenie w zakładach leczenia odwykowego, wyznaczane są dyżury, które pełnią 2 osoby jednorazowo,
 - b) minimum jeden raz w miesiącu Komisja zbiera się w pełnym składzie w celu omówienia bieżących zagadnień.

Ad VI.

Monitorowanie efektywności podjętych działań w ramach Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie miasta Poznania

1. Diagnoza problemu

W toku prac związanych z rozwiązywaniem problemu alkoholowego zmiany mogą ulec przepisy prawne bądź potrzeby społeczności lokalnej, dlatego weryfikacja zasadności realizowanych zadań, jak i ich ewentualna zmiana warunkuje efektywne wydatkowanie środków publicznych.

2. Zasoby:

- 1) Zespół Doradczy Zarządu Miasta Poznania ds. profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w Poznaniu,
- 2) pracownicy Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania.

3. Metody realizacji zadania:

- 1) prowadzenie badań dotyczących występowania problemu alkoholowego na terenie Miasta,

- 2) przeprowadzanie działań weryfikujących zgodność realizowanych programów z założeniami Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- 3) wprowadzanie na bieżąco korekty w trakcie realizowania Programu,
- 4) organizowanie posiedzeń Zespołu Doradczego Zarządu Miasta Poznania ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, opiniującego realizację Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- 5) organizowanie spotkań dla podmiotów realizujących zadania w ramach Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

C. Plan wydatków na realizację zadań wynikających z Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Poznaniu na 2002 rok

1. Dział 851 rozdział 85154 – Przeciwdziałanie alkoholizmowi	3.710.907,00 zł
2. Dział 851 rozdział 85158 – Izba Wyrzeźwień	349.183,00 zł
3. Dział 851 rozdział 85154 – Ośrodek Detoksykacji ZOZ-u Jeżyce	541.096,00 zł
4. Dział 851 rozdział 85154 – Miejski ośrodek Pomocy Rodzinie	200.000,00 zł
5. Dział 851 rozdział 85154 – Ośrodek dla Bezdomnych nr 1	298.814,00 zł
6. Dział 851 rozdział 85154 – Komenda Miejska Policji	500.000,00 zł
Razem:	5.600.000,00 zł

Ad. 1**Dział 851 rozdział 85154 – Przeciwdziałanie alkoholizmowi**

Dział	Rozdział	Zadanie	Plan
851	85154	Dotacja podmiotowa z budżetu Miasta dla samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej (Poradnia Odwykowa - Jeżyce)	
		Zadania wynikające z Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych do realizacji przez fundacje	
		a) Zadania wynikające z Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych do realizacji przez stowarzyszenia,	
		b) Realizowanie programów o charakterze sportowo - rekreacyjnym dla dzieci i młodzieży zagrożonej problemami alkoholowymi	
		Zadania wynikające z Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych do realizacji przez pozostałe jednostki nie zaliczane do sektora finansów publicznych	
		Działalność Gminnych Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	
		Zakup usług zdrowotnych od placówek leczenia odwykowego	
		Realizacja pozostałych zadań rzeczowych, wynikających z Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	
		Realizowanie programów o charakterze profilaktyczno -edukacyjne - wychowawczym dla szkół na terenie miasta Poznania	
		Utworzenie ośrodka profilaktyczno - wychowawczego	
		Utworzenie świetlic socjoterapeutycznych, przynajmniej po jednej w każdej dzielnicy miasta	
		Organizowanie różnych form wypoczynku z programami profilaktycznymi i terapeutycznymi dla dzieci i młodzieży z rodzin z problemem alkoholowym	
Razem:			3710907,00

Ad 2**Dział 851 rozdział 85158 – Izba Wyrzeźwień**

Dział	Rozdział	Zadanie	Plan
851	85158	Działalność Izby Wyrzeźwień	349.183,00
Razem:			349.183,00

Ad 3**Dział 851 rozdział 85154 – Ośrodek Detoksykacji ZOZ – u Jeżyce**

Dział	Rozdział	Zadanie	Plan
851	85154	Działalność Ośrodka Detoksykacji Zakładu Opieki Zdrowotnej Poznań - Jeżyce	421.096,00
		Zakup chromatografu	120.000,00
Razem:			541.096.00

Ad 4

Dział 851 rozdział 85154 — Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Poznaniu

Dział	Rozdział	Zadanie	Plan
851	85154	Realizacja programu pomocy rodzinom z problemem alkoholowym	200.000,00
Razem:			200.000,00

Ad 5

Dział 851 rozdział 85154— Ośrodek dla Bezdomnych nr 1 w Poznaniu

Dział	Rozdział	Zadanie	Plan
851	85154	Pomoc osobom bezdomnym - uzależnionym, poprzez realizację i finansowanie programów terapeutycznych	298.814,00
Razem:			298.814,00

Ad 6

Dział 851 rozdział 85154 — Komenda Miejska Policji

Dział	Rozdział	Zadanie	Plan
851	85154	Podejmowanie działań interwencyjnych i kontrolnych przez finansowanie dodatkowej służby patrolowej Policji	500.000,00
Razem:			500.000,00

**Załącznik nr 1
do Miejskiego Programu Profilaktyki
i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
w Poznaniu na 2002 rok**

**ZASADY WYDAWANIA I COFANIA ZEZWOLEŃ
NA PROWADZENIE SPRZEDAŻY NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPOŻYCIA W MIEJSCU LUB POZA
MIEJSCEM SPRZEDAŻY, ORAZ KONTROLI PRZESTRZEGANIA
ZASAD OBROTU TYMI NAPOJAMI**

1. Zasady wydawania zezwoleń:

- 1) podania o wydanie zezwoleń składane są w Urzędzie Miasta Poznania,
- 2) podanie winno zawierać:
 - a) imię i nazwisko, adres, nazwę i siedzibę firmy,
 - b) adres punktu sprzedaży detalicznej lub zakładu gastronomicznego,
 - c) określenie rodzaju napojów alkoholowych,
 - d) rodzaj i charakter lokalu i prowadzonej działalności,
 - e) szkic lokalizacji placówki,
 - f) godziny sprzedaży,
 - g) ogólną powierzchnię lokalu oraz powierzchnię sprzedaży,
 - h) liczbę miejsc konsumenckich w gastronomii,
 - i) oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi sprzedaży alkoholu,
 - j) podpis przedsiębiorcy lub uprawnionej osoby (osób) do jego reprezentowania,

- k) opinię właściwego samorządu pomocniczego wydaną w terminie 30 dni od złożenia podania w siedzibie organu osiedla; w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa, podanie jest rozpatrywane bez opinii,
- 3) w przypadku rozpoczęcia działalności w danym punkcie, do podania, oprócz dokumentów wymienionych w pkt 2), należy dołączyć:
 - a) dokument, na podstawie którego prowadzona jest działalność gospodarcza,
 - b) dokument stanowiący tytuł prawny do lokalu,
 - c) pozytywną opinię sanitarną (dotyczy placówek nowo uruchamianych).
2. Tryb postępowania:
 - 1) w przypadku nowo uruchamianych placówek – wizja w terenie i sporządzenie protokołu z lustracji miejsca sprzedaży pod kątem zgodności z przepisami ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz uchwałami Rady Miasta Poznania,
 - 2) w sprawach wątpliwych zasięgnięcie opinii Policji oraz Straży Miejskiej,
 - 3) opinia Zarządu Miasta Poznania.
3. Zezwolenia wydawane są na okres:
 - 1) 2 lat na sprzedaż do spożycia poza miejscem sprzedaży,
 - 2) 4 lat na sprzedaż do spożycia w miejscu sprzedaży,
 - 3) do 2 lat dla przedsiębiorców, których działalność polega na organizacji przyjęć,
 - 4) do 2 dni podczas imprez na wolnym powietrzu.
4. Warunki sprzedaży napojów alkoholowych:
 - 1) posiadanie tytułu prawnego do lokalu,
 - 2) wywieszenie w widocznym miejscu informacji o zakazie sprzedaży i podawania napojów alkoholowych osobom nieletnim i nietrzeźwym,

- 3) wyposażenie w oddzielny sanitariat dostępny dla klientów w przypadku podawania alkoholu do spożycia w miejscu sprzedaży.
5. Zasady cofania zezwoleń:
 - 1) wszczęcie postępowania następuje na wniosek lub z urzędu,
 - 2) tryb postępowania:
 - a) przeprowadzenie kontroli w placówce,
 - b) zasięgnięcie opinii Straży Miejskiej, Policji oraz samorządu pomocniczego,
 - c) przesłuchanie stron,
 - d) zasięgnięcie opinii Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w przypadkach określonych przez ustawę o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (art. 18 ust. 7 ustawy z dnia 26 października o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, Dz.U. Nr 35, poz. 230 z 1982 r. z późniejszymi zmianami),
 - 3) dowody:
 - a) protokół z kontroli przeprowadzonej przez Wydział Działalności Gospodarczej,
 - b) opinia Straży Miejskiej,
 - c) opinia Policji,
 - d) opinia samorządu pomocniczego,
 - e) wyjaśnienia stron,
 - f) opinia Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w przypadkach określonych przez ustawę o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
 - 4) wydane zezwolenia cofa się po stwierdzeniu występowania przyczyn powodujących cofnięcie zezwolenia, wymienionych w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
6. Kontrola przedsiębiorców posiadających zezwolenia na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych:
 - 1) kontroli podlegają wszyscy przedsiębiorcy prowadzący sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży,
 - 2) kontrole przeprowadzają:
 - a) upoważnieni przez Prezydenta Miasta Poznania pracownicy Urzędu Miasta Poznania,
 - b) Straż Miejska,
 - c) Policja,
 - 3) zakres kontroli:
 - a) badanie zgodności prowadzonej działalności z zezwoleniem,
 - b) przestrzeganie warunków ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
 - c) przestrzeganie warunków sprzedaży określonych w uchwałach Rady Miasta Poznania,
 - d) badanie wiarygodności oświadczenia o wartości sprzedaży napojów alkoholowych,
 - 4) kontrole punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych przeprowadzane są przez co najmniej dwie osoby, z tym że w zakresie, o którym mowa w pkt 3a-c, nie powiadamia się kontrolowanego,
 - 5) osoby upoważnione do dokonywania kontroli mają prawo do:
 - a) wstępu na teren nieruchomości, obiektu, lokalu lub ich części, gdzie prowadzona jest sprzedaż napojów alkoholowych,
 - b) żądania od kontrolowanego pisemnych lub ustnych wyjaśnień, okazania dokumentów lub innych nośników informacji oraz udostępnienia danych mających związek z przedmiotem kontroli,
 - 6) czynności kontrolnych w przypadkach, o których mowa w punkcie 4, dokonuje się w obecności kontrolowanego, osoby zastępującej kontrolowanego lub przez niego zatrudnionej,
 - 7) kontrolowany przedsiębiorca jest obowiązany zapewnić warunki i środki niezbędne do sprawnego przeprowadzenia kontroli,
 - 8) organ wydający zezwolenie może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli, o której mowa w punkcie 3, do organu państwowego, wyspecjalizowanego w kontroli danego rodzaju działalności,
 - 9) z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół,
 - 10) na podstawie wyników kontroli organ wydający zezwolenie wzywa przedsiębiorcę do usunięcia stwierdzonych uchybień w wyznaczonym terminie, podejmuje czynności administracyjne zmierzające do cofnięcia zezwolenia lub inne działania przewidziane prawem,
 - 11) jednostka kontrolowana, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wezwania do usunięcia stwierdzonych uchybień, przesyła do organu wydającego zezwolenie informację o wykonaniu zaleceń.

1532

UCHWAŁA Nr XXXV/229/02 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 27 marca 2002 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania opłat należności pieniężnych gminnych jednostek organizacyjnych do których nie stosuje się ustawy Ordynacja podatkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) i art. 34a ustawy

z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 155 poz. 1014 z późn. zmian.) Rada Gminy Kiszkowo uchwala co następuje:

§1

Uchwała określa zasady i tryb umorzenia, odraczania lub rozkładania na raty spłaty wierzytelności z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.

§2

Przez użyte w uchwale wyrażenie „wierzytelność pieniężna” należy rozumieć należność pieniężną:

- należność pieniężna główna,
- odsetki,
- należność uboczna.

§3

1. Do umarzania, odraczania, rozkładania na raty wierzytelności pieniężnych opisanych wyżej upoważniony jest Zarząd Gminy.
2. Umorzenia dokonuje się z urzędu, na wniosek Kierownika jednostki organizacyjnej lub na wniosek dłużnika.
3. Umorzenie z urzędu może nastąpić tylko za zgodą dłużnika.

§4

Wierzytelności pieniężne mogą być umorzone w całości lub w części, w przypadku gdy:

1. Dłużnik zmarł, został wykreślony z ewidencji działalności gospodarczej, postawiony w stan likwidacji lub została ogłoszona jego upadłość.
2. Miejsce dłużnika jest nieznane i nie został ujawniony jego majątek.
3. Nieściągalność wierzytelności została udokumentowana przez organ egzekucyjny.

4. Sąd wydał postanowienie:

- o oddalenie wniosku o ogłoszenie upadłości, gdy majątek nie wystarczy na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego,
 - o umorzeniu postępowania upadłościowego,
 - o ukończeniu postępowania upadłościowego.
5. Koszty procesowe i egzekucyjne związane z dochodzeniem wierzytelności byłyby równe lub wyższe od jej kwoty.
 6. Ściągalność wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji.

§5

W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi i gospodarczymi dłużnika Zarząd Gminy na wniosek dłużnika może odroczyć termin płatności wierzytelności lub rozłożyć na raty.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący

Rady Gminy

(-) inż. Kazimierz Barańczak

1533

UCHWAŁA Nr XLVII/503/2002 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 27 marca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz na obszarze działki położonej w Janikowie przy ul. Odrzutowej oznaczonej numerem geodezyjnym 234/1 – teren objęty zmianą 0,25 ha (– zmiana przeznaczenia z łąk i pastwisk na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, 1591) oraz artykuł 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) w związku z uchwałą nr XXV/263/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 września 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działkę o numerze geodezyjnym 234/1 położoną w Janikowie przy ul. Odrzutowej – teren objęty zmianą 0,25 ha (– zmiana przeznaczenia z łąk i pastwisk na tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej); Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§1

- 1) Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r. obejmującą działkę położoną w Janikowie przy ul. Odrzutowej oznaczoną numerem geodezyjnym 234/1 o powierzchni 0,25 ha (zmiana przeznaczenia z łąk i pastwisk na tereny zabudowy mieszkaniowej MN).

- 2) Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

- 1) Uchwała się zmianę przeznaczenia działki o nr ewid. 234/1 we wsi Janikowo, o łącznej powierzchni ok. 0,25 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 2) Przedmiotowy teren wymieniony w ust. 1 stanowi grunty wsi Janikowo objęte ustaleniami planu gminy Swarzędz.

§3

- 1) Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z układem komunikacji obsługującej przedmiotowy teren.
- 2) Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie warunków zabudowy dla obiektów stanowiących realizację funkcji terenu.
- 3) Przedmiotem ustaleń określonych w pkt 1 jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenie terenu dla zapewnienia odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załączniku graficznym symbolem MN,
 - 2) teren ulicy dojazdowej KD,
 - 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stają się obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) linia strefy zabudowy gospodarczej,
- 5) linia strefy zabudowy mieszkaniowej,
- 6) teren komunikacji publicznej.

§6

Wszelkie podziały wtórne działek dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

§7

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę rady Miejskiej w Swarzędzu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, na indywidualnych działkach;

- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500, przedstawiający sposób podziału i zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) minimalnych odległościach zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania budynku określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; jeden dom mieszkalny,
 - 2) na obszarze części działki zawartej pomiędzy wyznaczonymi liniami:
 - nieprzekraczalną linią zabudowy – linią strefy zabudowy mieszkaniowej – i południową granicą działki istnieje możliwość realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub bliźniaczego – bez prawa wtórnych podziałów,
 - 3) obowiązuje wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu;
 - 4) wysokość projektowanego budynku mieszkalnego w linii kalenicy nie powinna przekraczać wysokości 11,50 m, licząc od projektowanego poziomu terenu;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy do 35% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane nie więcej jednak niż 350 m,
 - 6) obowiązuje konieczność zabudowy z dachami dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 25° do 45°;
 - 7) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
 - 8) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
 - 9) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych wynosi maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego, o wysokości pomieszczenia 2,50 m;
 - 10) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawą funkcją terenu;
 - 11) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych;
 - 12) ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - 13) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia i uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;

- 14) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
- 6 m od linii rozgraniczającej istniejącej ulicy dojazdowej – KD (ul. Odrzutowa),
- 15) ustala się strefę wolną od zabudowy od gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy 500 mm EG W/C w odległości:
- 25 m dla zabudowy gospodarczej 35 m dla zabudowy mieszkaniowej.

§9

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
- a) zaopatrzenie w wodę:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub poprzez podłączenie do istniejącego wodociągu gminnego;
 - rozprowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) odprowadzenie ścieków:
- tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce,
 - docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zgodnie z gminnym programem odprowadzenia ścieków;
- 2) Zasilanie w energię elektryczną:
- a) należy zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub innej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego,
- b) realizować sieć kablową niskiego napięcia – 0,4 kV ułożoną w chodniku ulicy dojazdowej;
- c) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy sytuować w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę dla działek jednorodzinnych, że jedno złącze może zasilć dwie działki,
- od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą.
- 3) Zasilanie w gaz:
- a) planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gminnej na zasadach wynikających z:

- programów gazyfikacji, obowiązujących dla terenu gminy,
- warunków technicznych realizacji uzbrojenia i wykonania przyłączy uzyskanych od właściwego zakładu gazownictwa,

4) Gospodarka cieplna:

- a) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw gazowych, ciekłych i stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych.

2. Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych ulicy dojazdowej KD. Zachowuje się istniejącą szerokość ulicy dojazdowej KD (ul. Odrzutowa).

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zmianami) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3. Stawka wynosi 30%.

§11

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz wymieniony w §1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/503/2002
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 marca 2002 r.



1534

UCHWAŁA Nr XLVII/504/2002 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 27 marca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz na obszarze działki położonej w Janikowie przy ul. Ogrodniczej oznaczonej numerem geodezyjnym 126/1 – teren objęty zmianą 0,40 ha (– zmiana przeznaczenia z zabudowy lotniskowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz artykuł 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) w związku z uchwałą nr XXXV/393/2001

Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 maja 2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działki o numerze geodezyjnym 126/1 położonej w Janikowie przy ul. Ogrodniczej – teren objęty zmianą 0,40 ha (–

zmiana przeznaczenia z zabudowy lotniskowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pas na głębokość 50 m od drogi) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§1

- 1) Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r. obejmującą działkę położoną w Janikowie przy ul. Ogrodniczej oznaczoną numerem geodezyjnym 126/1 o powierzchni 0,40 ha (zmiana przeznaczenia z zabudowy lotniskowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 2) Integralną częścią mniejszej uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:1.000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

- 1) Uchwala się zmianę przeznaczenia części działki o nr ewid. 126/1 we wsi Janikowo, o łącznej powierzchni 0,40 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z terenem komunikacji.
- 2) Przedmiotowy teren wymieniony w ust. 1 stanowi grunty wsi Janikowo objęty ustaleniami planu gminy Swarzędz.

§3

- 1) Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z układem komunikacji obsługującej przedmiotowy teren.
- 2) Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie warunków zabudowy dla obiektów stanowiących realizację funkcji terenu.
- 3) Przedmiotem ustaleń określonych w pkt 1 jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenie terenu dla zapewnienia odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załączniku graficznym symbolem MN,
 - 2) teren ulicy dojazdowej wewnętrznej KDW,
 - 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stają się obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) teren komunikacji publicznej.

§6

Wszelkie podziały wtórne działek dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich

numerów, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

§7

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę rady Miejskiej w Swarzędzu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, na indywidualnych działkach;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1.000, przedstawiający sposób podziału i zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) minimalnych odległościach zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania budynku określona na załączniku graficznym do mniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) na obszarze działki jednorodzinnej wyznaczonej planem dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
 - 3) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu;
 - 4) wysokość projektowanego budynku mieszkalnego w linii kalenicy nie powinna przekraczać wysokości 11,50 m, licząc od projektowanego poziomu terenu;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy dla projektowanych działek wynosi – nie więcej niż 20-35% ich ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane nie więcej jednak niż 100 m² do 200 m²;
 - 6) obowiązuje konieczność zabudowy z dachami dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 25° do 45°;
 - 7) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
 - 8) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
 - 9) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych wynosi maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego, o wysokości pomieszczenia 2,50 m;
 - 10) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawą funkcją terenu;
 - 11) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych;

- 12) ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 13) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia i uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;
- 14) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
 - 10 m od linii rozgraniczającej istniejącej ulicy dojazdowej – KD;
 - od ulicy dojazdowej wewnętrznej KDW zgodnie z rysunkiem planu.

§9

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

a) zaopatrzenie w wodę:

- zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez przyłączenie do istniejącego wodociągu w ul. Ogrodniczej, w taki sposób, aby powstała sieć wodociągowa w układzie projektowanej ulicy dojazdowej wewnętrznej KDW;
- rozprowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami;

b) odprowadzenie ścieków:

- tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce,
- docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zgodnie z gminnym programem odprowadzenia ścieków;

2) Zasilanie w energię elektryczną:

- a) należy zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub innej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego;
- b) realizować sieć kablową niskiego napięcia – 0,4 kV ułożoną w chodniku ulicy dojazdowej;
- c) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy sytuować w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę dla działek jednorodzinnych, że jedno złącze może zasilć dwie działki;
 - od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą.

3) Zasilanie w gaz:

- a) planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gminnej na zasadach wynikających z:
 - programów gazyfikacji, obowiązujących dla terenu gminy,
 - warunków technicznych realizacji uzbrojenia i wykonania przyłączy uzyskanych od właściwego zakładu gazownictwa;

4) Gospodarka cieplna:

- a) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw gazowych, ciekłych i stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych.

2. Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych ulicy dojazdowej KD i ulicy dojazdowej wewnętrznej KDW.

- 1) dla ulicy dojazdowej KD szerokość pasa drogowego wynosi 10,0 m,
- 2) dla ulicy dojazdowej wewnętrznej KDW szerokość pasa drogowego wynosi 4,0 m.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 ze zmianami) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3. Stawka wynosi 30%.

§11

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz wymieniony w §1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§12

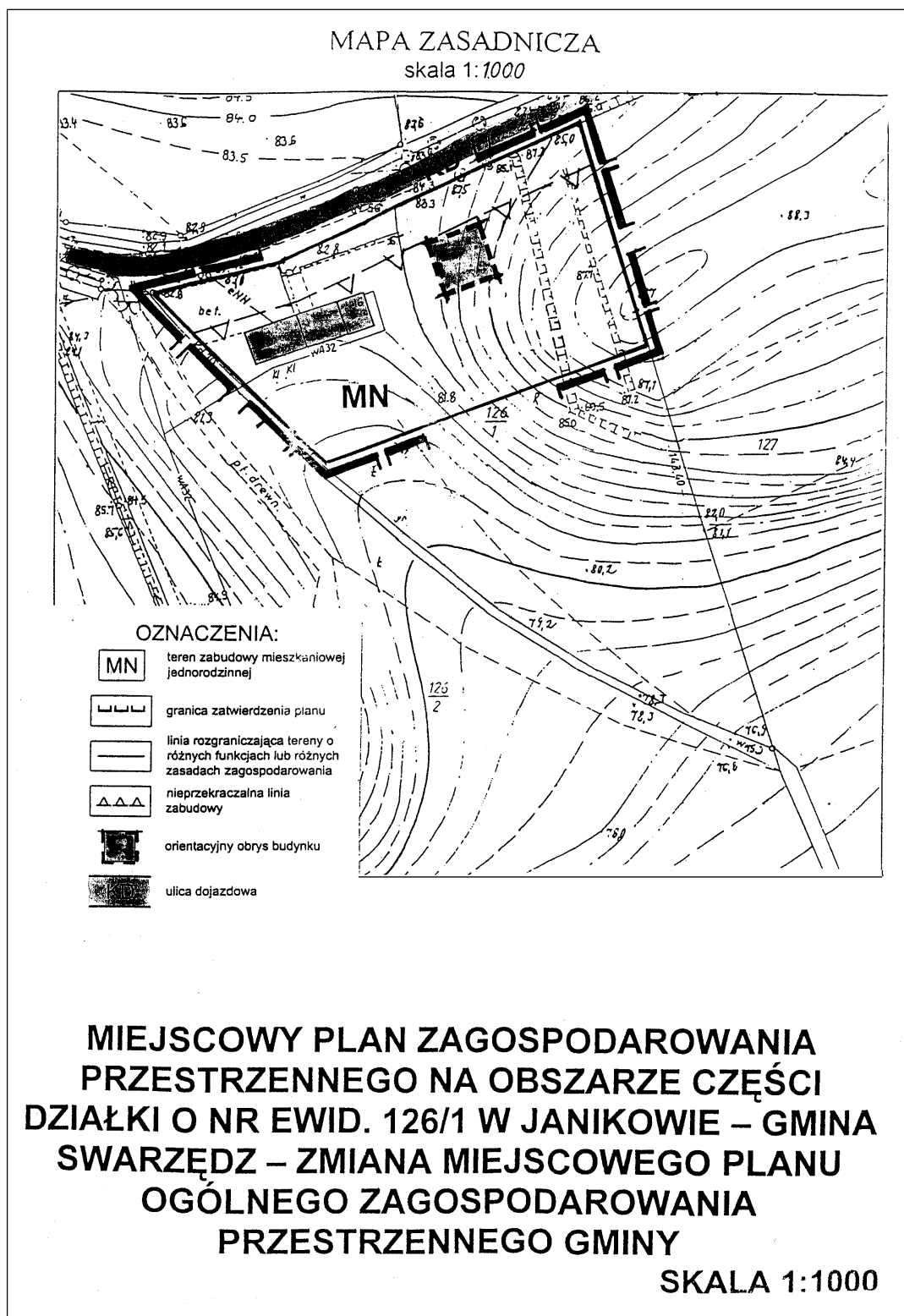
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/504/2002
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 marca 2002 r.



1535

**UCHWAŁA Nr SO-9/8-D/Ka/02 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ
W POZNANIU**

z dnia 4 lutego 2002 r.

w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2002 rok Gminy Jaraczewo

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionym zarządzeniem nr 5/01 z dnia 14 lutego 2001 r. oraz nr 14/2001 z dnia 12 grudnia 2001 r. w osobach:

Przewodniczący: Teresa Marczak
Członkowie: Zofia Kowalska
Zofia Freitag

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity z 2001 roku, Dz.U. nr 55, poz. 577) oraz art. 115 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 155, poz. 1014 ze zm.) wyraża opinię pozytywną o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2002 rok Gminy Jaraczewo.

Uzasadnienie

Oceny możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2002 rok Gminy Jaraczewo dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę nr XXXII/19/01 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Jaraczewo na 2002 rok,
- informację gminy o wielkości spłat zobowiązań w latach 2002-2009, prognozę dochodów, wydatków oraz długu (wg stanu na koniec danego roku) w latach 2002-2009.

Analizując możliwość sfinansowania deficytu budżetowego na 2002 rok, Skład Orzekający ustalił co następuje:

Uchwalony budżet na 2002 rok obejmuje dochody budżetowe w wysokości 9.956.873 zł, wydatki budżetowe w wysokości 11.254.024 zł. Deficyt budżetowy na 2002 r. ustalony został w kwocie 1.297.151 zł. Jako źródło pokrycia deficytu Rada Gminy Jaraczewo wskazała przychody z emisji obligacji w kwocie 1.500.000 zł.

W budżecie na 2002 r. zaplanowane zostały rozchody w kwocie 202.849 zł z tytułu zaciągniętych kredytów, które będą dokony-

wane z dochodów własnych gminy. Do sfinansowania wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetowych na 2002 r. zabraknie środków w wysokości 1.500.000 zł, tj. kwoty z tytułu planowanych w 2002 r. przychodów z emisji obligacji. Przychody z obligacji przeznaczone będą na budowę sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Rusku oraz na budowę i modernizację dróg. Uchwałą nr XXV/153/2001 z dnia 15 marca 2001 Rada Gminy Jaraczewo postanowiła o wyemitowaniu obligacji na łączną kwotę 2.500.000 zł, z tego w 2002 r. na kwotę 1.500.000 zł.

Według oceny Składu Orzekającego, wskazane w uchwale budżetowej źródło sfinansowania deficytu przychodami z emisji obligacji jest realne do pozyskania zważywszy na fakt, że łączna kwota długu na koniec danego roku budżetowego w latach spłaty zobowiązań, tj. 2002-2009, na dzień wydania opinii nie przekroczy progu określonego przepisem art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 ze zm.) a łączna kwota zobowiązań przypadających do spłaty w latach 2002-2009 nie przekracza 15% planowanych na te lata dochodów.

Wskazując na spełnienie wymogów ustawy o finansach publicznych, Skład Orzekający postanowił jak w uchwale.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Teresa Marczak

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

Z-ca Wójta
(-) Stanisław Andrzejczak

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – ACARUS, ul. Górczyczewskiego 4, Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań