



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 maja 2006 r.

Nr 64

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

1630	– nr XXIX/161/2006 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morzewo	6580
1631	– nr XXIX/162/2006 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzewina	6587
1632	– nr XXIX/163/2006 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziembowo	6596
1633	– nr XXIX/164/2006 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zelgniewo	6602
1634	– nr XXIX/165/2006 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morzewo - droga do Kaczor	6608
1635	– nr XXIX/166/2006 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rządkowo - droga do Morzewa	6615
1636	– nr XLVI/549/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia	6621
1637	– nr XLVI/550/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Kossaka - Wybickiego	6624
1638	– nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego	6631
1639	– nr XLVI/552/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Skośnej	6652
1640	– nr XXVI/197/2006 Rady Gminy Budzyń z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Budzyń	6661
1641	– nr XXVI/200/2006 Rady Gminy Budzyń z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz określenie warunków wypłaty innych składników wynagrodzenia	6666
1642	– nr XXXVII/231/2006 Rady Gminy Drawsko z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych	6670
1643	– nr XLIX/330/06 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicom w mieście Trzcianka	6671
1644	– nr XLI/313/06 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 17 marca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/54/95 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 4 grudnia 1995 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej gminy	6675
1645	– nr XXXIV/236/06 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wilczynie	6677
1646	– nr XXXVII/301/2006 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/47/2003 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy	6678

POROZUMIENIA

- 1647** – zawarte w dniu 20 lutego 2006 r. pomiędzy powiatem Wrzesińskim a gminą Miłostaw w sprawie powierzenia zadań publicznych powiatu z zakresu pomocy społecznej 6679
- 1648** – zawarte w dniu 20 lutego 2006 r. pomiędzy powiatem Wrzesińskim a gminą Pyzdry w sprawie powierzenia zadań publicznych powiatu z zakresu pomocy społecznej 6680
- 1649** – zawarte w dniu 27 lutego 2006 r. pomiędzy powiatem Wrzesińskim a gminą Kołaczkowo w sprawie powierzenia zadań publicznych powiatu z zakresu pomocy społecznej 6682

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 1650** – nr OPO-4210-4(6)/2006/118/VI/AS z dnia 3 kwietnia 2006 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Energetykę Ciepłą spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępnie 6683

1630

UCHWAŁA Nr XXIX/161/05 RADY GMINY KACZORY

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morzewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Kaczory uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy Ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Morzewo, zwany dalej planem.

2. Obszar planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:2.000, zwanym w dalszej części rysunkiem.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów o następującym przeznaczeniu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) P - tereny obiektów składowych,
- 3) RM - tereny zabudowy zagrodowej,

- 4) R - tereny rolnicze,
- 5) KD - tereny dróg publicznych,
- 6) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- 7) E - tereny elektroenergetyki.

2. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy lub zagospodarowania, ustalonych niniejszą uchwałą, oznaczono dodatkowo wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3,...).

3. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zagospodarowaniu,
- 2) linie podziału terenu o jednakowym przeznaczeniu - wymagane,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe przeznaczenia terenu,
- 4) obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) określone wymiary i odległości.

§3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (zgodnie z PN-ISO 9836),
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, na gruncie rodzimym pokrytą roślinnością lub wodę powierzchniową z roślinnością, na określonej działce,
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, do której powinna przylegać stycznie ściana fundamentowa budynku w stanie wykończonym; okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - o więcej niż 1,3 m,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana fundamentowa budynku w stanie wykończonym; mogą tą linię przekroczyć elementy budynku wymienione w pkt 3, o analogiczne odległości, jakie tam ustalono,
- 5) definicje innych pojęć, użytych w uchwale, znajdują się między innymi w następujących ustawach (i rozporządzeniach do ustaw):
 - a) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
 - b) Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
 - c) o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późniejszymi zmianami),
 - d) Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami), i innych.

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1. Obszar objęty planem, częściowo zabudowany oraz użytkowany rolniczo, jest położony na obrzeżu wsi Morzewo.

2. Celem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na zasadzie dopełnienia zabudowy istniejącej.

3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale II uchwały.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ze względu na położenie terenów objętych planem w obszarze wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nazwie Pradolina Toruń-Eberswalde, należy przestrzegać zasad gospodarki ściekami przewidzianymi w planie, jak to określono w §12.

2. Tereny objęte planem znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Piłskiego Nr 5/98 z dnia 15 maja 1998 r., oraz ujętym w obwieszczeniu Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 1999 roku w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 14 z dnia 31 marca 1999 r.) Nie występują tutaj inne formy ochrony przyrody.

3. Ustalenia planu, dotyczące w szczególności zabudowy składowej oraz hodowli zwierząt, wiążą się z zakazami i ograniczeniami wynikającymi z przepisów rozporządzenia wymienionego w pkt 2 oraz wymogiem przestrzegania przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na obszarze wsi Morzewo ochronie konserwatorskiej podlegają nawarstwienia kulturowe średniowiecznej wsi oraz zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Dla całego obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej. W strefie tej ochronie podlegają:

- nawarstwienia kulturowe średniowiecznej wsi,
- stanowisko archeologiczne nr 3.

Dla całego obszaru objętego planem przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wprowadza się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemno budowlanych. W strefie tej obowiązuje inwestora wykonywanie prac archeologicznych podczas robót ziemnych w obrębie wykopów budowlanych, których zakres określi WKZ drogą decyzji.

§7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W obszarze planu nie ustanawia się przestrzeni publicznych.

§8. W obszarze planu nie stwierdza się występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie

odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Podziału nieruchomości należy dokonać na podstawie ustaleń określonych w rysunku planu; określone w nim postulowane linie podziału terenów o jednakowym przeznaczeniu nie są obligatoryjne. Nie przewiduje się scaleń i podziałów nieruchomości.

§10. Tereny objęte zakazem zabudowy. W obszarze planu ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych. Poza ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale II nie ustala się innych szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Tereny obsługi komunikacyjnej obszaru planu obejmują:

1) tereny dróg publicznych - gminna ulica klasy D, oznaczona symbolem - KD,

2) tereny dróg wewnętrznych - KDW.

Parametry powyższego układu komunikacyjnego określono w rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych w rozdziale II.

2. Ulica oznaczona symbolem KD przebiega w ciągu drogi gminnej we wsi Morzewo.

§12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę. Zaopatrzenie w wodę przewidziano z istniejącego wodociągu $\varnothing$ 80 w ulicy dojazdowej do istniejących budynków. Docelowo należy przedłużyć tę nitkę wodociągu do istniejącej nitki $\varnothing$ 80 w ulicy dojazdowej do kościoła, celem zamknięcia tych przewodów w pierścień. Wodociąg zasilany jest z ujęcia wody zlokalizowanego we wsi Morzewo, o zatwierdzonych zasobach wody w kat. B Q = 71,0 m³/h, z czwartorzędowej warstwy wodonośnej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidziano do istniejących kanałów ściekowych $\varnothing$ 200 odprowadzających ścieki do przepompowni, skąd ścieki pompowane na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków w Kaczorach. W celu odebrania wszystkich ścieków należy dobudować około 300 m kanału ściekowego $\varnothing$ 200.

3. Odprowadzenie wód opadowych. Odprowadzenie wód opadowych przewidziano powierzchniowo, poprzez infiltrację do gruntu.

4. Zaopatrzenie w gaz. Doprowadzenie gazu przewidziano głównie z istniejącej w tym rejonie sieci gazowej średniego ciśnienia $\varnothing$ 63.

5. Zaopatrzenie w ciepło. Zaopatrzenie w ciepło przewidziano z indywidualnych źródeł ciepła, w których preferowanym czynnikiem grzewczym będą paliwa ekologiczne.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną. Na terenie objętym planem zlokalizowana jest istniejąca stacja transformatorowa 15/04 kV, skąd energia elektryczna liniami kablowymi niskich napięć będzie doprowadzana do odbiorców. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic.

7. Usuwanie odpadów. Odpady komunalne przewiduje się do wywozu na miejskie składowisko odpadów dla miasta Pily poprzez firmy specjalistyczne. Usuwanie odpadów należy wykonywać zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

§13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Planuje się etapową realizację ustaleń niniejszej uchwały. Dopuszcza się tymczasowo dotychczasowe, rolnicze użytkowanie terenów występujących w obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe - warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, ustala się:

1. Prawo do zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, z garażem wbudowanym lub dobudowanym albo oddzielnym budynkiem garażowo-gospodarczym, na każdej z wyodrębnionych działek.

2. Dopuszcza się wydzielenie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych.

3. Preferowane pastelowe kolory elewacji.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy dla budynków garażowo-gospodarczych:

1) dopuszczalna lokalizacja 1,5 m od granicy działki, za budynkiem mieszkalnym,

2) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, wraz z dopuszczalnym, użytkowym poddaszem,

3) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej 35÷40°,

4) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”),

5) kalenica równoległa do granicy działki.

5. Dla wyodrębnionych terenów o odmiennych sposobach zagospodarowania ustala się ponadto:

1) dla terenu MN 1:

a) zabudowa w obowiązujących liniach zabudowy,

b) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, wraz z poddaszem,

c) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej 40÷45°,

- d) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”),
- e) kalenica równoległa do ulicy,
- f) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu,
- g) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 35% powierzchni działki,
- h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,

2) dla terenu MN 2:

- a) zabudowa istniejąca, z prawem do przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych oraz lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych, tak jak to określono w ust. 4, z zachowaniem przepisów szczególnych,
- b) w przypadku przebudowy budynku z dachem spadzistym wskazane jest zastosowanie pokrycia dachu dachówką; preferowany kolor jasnoczerwony („ceglasty”),
- c) dopuszcza się nadbudowę budynków mieszkalnych z dachem płaskim, poprzez wykonanie dachu wielospadowego, o pochyleniu połaci dachowej maksimum 40°, pokrycie dachu jak w lit. b; dla budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych nie zezwala się na wykonanie dodatkowo ścianek kolankowych,
- d) ustala się prawo zabudowy działek niezabudowanych - budynkami mieszkalnymi w określonych w rysunku obowiązujących lub nieprzekraczalnych liniach zabudowy, wg parametrów ustalonych dla terenu MN 1 (pkt 1 lit. b÷h); wyjątkowo dopuszcza się zabudowę bliźniaczą (na granicy działek),

3) dla terenu MN 3:

- a) istniejąca zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, z prawem do przebudowy oraz rozbudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych,
- b) prawo lokalizacji odrębnych budynków garażowo-gospodarczych,

4) dla terenu MN 4:

- a) zabudowa istniejąca, z prawem do przebudowy i rozbudowy, z zachowaniem kształtu dachu, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz przepisów szczególnych,
- b) ustala się prawo zabudowy działek niezabudowanych - budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w określonych w rysunku obowiązujących liniach zabudowy, wg parametrów ustalonych dla terenu MN 1 (pkt 1).

§15. Dla terenu obiektów składowych - P, ustala się:

1. Przeznaczenie - istniejące składowisko części samochodowych; dopuszcza się zmianę rodzaju materiałów składowanych, a także działalność produkcyjną, której ewentu-

alna szkodliwość nie może przekroczyć granic działki. Obowiązują wymogi sformułowane w §5 ust. 3.

2. Prawo do budowy obiektów produkcyjnych oraz składowych, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, o następujących parametrach:

- 1) wysokość jedna kondygnacja,
- 2) dach dwuspadowy,
- 3) pochylenie połaci dachowej 25°÷35°,
- 4) preferowane pokrycie dachówką, w kolorze czerwonym.

3. Prawo do przebudowy istniejącego budynku składowego do parametrów analogicznych jak w ust. 2.

4. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na samochody w ilości adekwatnej do prowadzonej działalności, w obrębie działki.

5. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki.

6. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki - obowiązuje nasadzenie drzew.

§16. Dla terenu zabudowy zagrodowej - RM 1, ustala się:

1. Prawo do przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych oraz lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych oraz budynków gospodarczo-inwentarskich, określonych w ust. 4, z zachowaniem przepisów szczególnych.
2. Dopuszcza się nadbudowę budynków mieszkalnych z dachem płaskim, poprzez wykonanie dachu wielospadowego, o pochyleniu połaci dachowej maksimum 40° oraz preferowanym pokryciu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”); dla budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych nie zezwala się na wykonanie dodatkowo ścianek kolankowych.
3. Dopuszcza się hodowlę zwierząt w ilości nie większej niż 50 dużych jednostek przeliczeniowych; wyklucza się hodowlę zwierząt futerkowych.
4. Dla budynków gospodarczo-inwentarskich ustala się:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji (dopuszcza się poddasze użytkowe),
- 2) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej 35° ÷ 40°,
- 3) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym.

§17. Dla terenu zabudowy zagrodowej - RM 2, ustala się:

1. Zakaz zabudowy wydzielonego terenu budynkami.

§18. Dla terenów komunikacji ustala się:

1. Dla terenu dróg publicznych - KD:

- 1) klasa ulicy - dojazdowa - D,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, jak pokazano w rysunku, jezdnia bitumiczna.

2. Dla terenu drogi wewnętrznej - KDW 1:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, jak pokazano w rysunku,
 - 2) szerokość jezdni - nie określa się.
3. Dla terenu drogi wewnętrznej - KDW 2:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, jak pokazano w rysunku,
 - 2) szerokość jezdni - nie określa się.
4. W liniach rozgraniczających ulicy oraz dróg wewnętrznych planuje się rozmieszczenie sieci infrastruktury technicznej oraz nasadzeń zieleni.
- §19.** Dla terenów infrastruktury technicznej ustala się: Tereny elektroenergetyki - E; prawo do modernizacji technicznej istniejącej stacji transformatorowej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§20. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla drenów wyznaczonych w planie:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - 30%
- 2) pod zabudowę składową - 20%
- 3) pod zabudowę zagrodową - 20%

§21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaczory.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Stefan Kowal

Gm. Łaczory woj. wielkopolskie

W. MORZIEWO skądś 1:20000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rysunek planu



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
skala 1 : 25 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXIX(161)2005
RADY GMINY KACZORY
Z DNIA 29 GRUDNIA 2005 R.

UCHWAŁĘ OGŁOSZONO W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPÓLSKIEGO NR
Z DNIA

...PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

OZNACZENIA

(mgr inż. Stefan Kowal)

	GRANICZNE OBSZARU "OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZAGOS
	LINIE PODZIAŁU TERENÓW O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU
	-WYMAGANE/POSTULOWANE
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ZEWIDENCJONOWANE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY OBIEKTÓW SKŁADOWYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY ELEKTROENERGETYKI

AUTORZY PROJEKTU PLANU:

mgr inż. Mieczysław KARPIŃSKI
inż. Halina NOWACKA

MAPA ZASADNICZA

WIELKOPOLSKIE BAZNO GEODEZJI I TERENOM POLNYCH
W POZNANIU (ODDZIAŁ W CIODZIEZI)

1:2000 / ПОМАСЪТЪЩЕНА /

Gł. KACZOR – woj. śląskie Oż. PAB. 1460 / 2002
 Wiesł. MORZEWO KRAJ. 169-20/03

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIX/161/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KACZORY W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KACZORY

Rada Gminy Kaczory stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morzewo, gmina Kaczory z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIX/161/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Gminy Kaczory stwierdza, że wobec braku uwag wniesionych do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morzewo, rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXIX/161/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KACZORY W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rada Gminy Kaczory stwierdza, że na obszarze planu nastąpi podział terenu na działki budowlane na koszt właścicieli. Z uwagi na fakt, że wyżej wymieniony obszar leży w oddziaływaniu infrastruktury technicznej i zaangażowaniu środków własnych inwestora ustalenia planu nie powodują

wydatków Gminy z tego tytułu. Ustalenia planu nie powodują wydatków Gminy Kaczory z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1631

UCHWAŁA Nr XXIX/162/05 RADY GMINY KACZORY

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzewina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Kaczory uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krzewina, zwany dalej planem.

2. Obszar planu oznaczono na rysunkach planu nr 1 i nr 2, w skali 1:2.000, zwanymi w dalszej części rysunkiem nr 1 i rysunkiem nr 2.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunki planu w skali 1:2.000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały,
- 3) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki, zasady i standardy kształtowania Zabudowy i zagospodarowania terenów o następującym przeznaczeniu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług,
- 3) US - tereny sportu i rekreacji,
- 4) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- 5) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 6) R - tereny rolnicze,

7) KD - tereny dróg publicznych,

8) KDW - tereny dróg wewnętrznych,

9) tereny infrastruktury technicznej:

- E - elektroenergetyki,
- K - kanalizacji.

2. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy lub zagospodarowania, ustalonych niniejszą uchwałą, oznaczono dodatkowo wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3,...).

3. Dla terenów o funkcji mieszanej zastosowano oznaczenie podwójne, gdzie pierwszy symbol oznacza funkcję dominującą, a drugi uzupełniającą.

4. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określone,
- 2) wymagane linie podziału terenu o jednakowym przeznaczeniu,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe przeznaczenia terenu,
- 4) obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) nasadzenia zieleni wysokiej,
- 6) określone wymiary i odległości.

§3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (zgodnie z PN-ISO 9836),
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym pokrytą roślinnością lub wodę powierzchniową z roślinnością, na określonej działce,
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, do której powinna przylegać stycznie ściana fundamentowa budynku w stanie wykończonym; okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - o więcej niż 1,3 m,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana fundamentowa budynku w stanie wykończonym; mogą tą linię przekroczyć elementy budynku wymienione w pkt 3, o analogiczne odległości jakie tam ustalono,

5) definicje innych pojęć, użytych w uchwale, znajdują się między innymi w następujących ustawach (i rozporządzeniach do ustaw):

- a) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
- b) Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
- c) o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2000 r. 46, poz. 543, z późniejszymi zmianami),
- d) Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami), i inne.

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Obszary objęte planem znajdują się w trzech różnych miejscach sołectwa Krzewina.
2. Celem planu jest określenie zasad uzupełnienia istniejącej zabudowy wsi oraz przeznaczenie terenów rolniczych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub techniczno - produkcyjną.
3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego określono w ustaleniach szczegółowych rozdziału II niniejszej uchwały.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ze względu na położenie terenów objętych planem w obszarze wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nazwie Pradolina Toruń-Eberswalde, należy przestrzegać zasad gospodarki ściekami przewidzianymi w planie, jak to określono w §12.
2. Tereny objęte planem znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”. Nie występują tutaj inne formy ochrony przyrody.
3. Zezwala się na zmianę rzeźby terenu - deniwelację, w niezbędnym zakresie, w obszarze drogi wewnętrznej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przedstawionych w rysunku nr 2.
4. Ustala się obowiązek zachowania starodrzewu na terenach przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji. Wskazane jest, przy urządzaniu działek, adaptowanie drzew - „samosiejek”, występujących na terenie MN 7.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla terenu MN 7, MN 8 oraz KDW1 - oznaczonych na rysunku nr 2 - w której ochronie podlega stanowisko archeologiczne nr 30 wg archeologicznego zdjęcia Polski 38-27. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie prace ziemne i budowlane tutaj prowadzone wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W strefie tej nakłada się na inwestora obowiązek wykonywania prac archeologicznych podczas robót ziemnych w obrębie wykopów budowlanych, które określi WKZ drogą decyzji.
2. Z uwagi na intensywne zasiedlenie terenów gminy w minionych epokach niewykluczone jest także występo-

wanie innych stanowisk archeologicznych dotychczas nie rozpoznanych na pozostałych terenach objętych planem; w sytuacji natrafienia podczas prac ziemnych na znaleziska, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, należy o tym niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta, wstrzymać prace ziemne, a następnie zabezpieczyć znalezisko przed zniszczeniem - zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

§7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W obszarze planu nie ustanawia się przestrzeni publicznych.

§8. W obszarze planu nie stwierdza się występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Nie przewiduje się scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podziału nieruchomości należy dokonać na podstawie ustaleń określonych w rysunku planu; określone w nim postulowane linie podziału terenów o jednakowym przeznaczeniu - nie są obligatoryjne.

§10. Tereny objęte zakazem zabudowy. W obszarze planu zakazem zabudowy obejmuje się tereny rolnicze (R). Poza ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale II nie ustala się innych szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Tereny obsługi komunikacyjnej obszaru planu obejmują:

- 1) tereny dróg publicznych:

- a) gminna ulica klasy D (dojazdowa), oznaczone symbolem - KD 1,
- b) droga powiatowa klasy Z (zbiorcza), oznaczona symbolem - KD 2,

- 2) tereny dróg wewnętrznych (KDW). Parametry powyższego układu komunikacyjnego określono w rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych w rozdziale II.

2. Ulica gminna oraz droga wewnętrzna są powiązane z drogą powiatową nr 29405, łączącą Kaczory z Chodzieżą.

§12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przemysłowych przewidziano z istniejącego wodociągu $\varnothing$ 100 dla wsi Krzewina. Wodociąg zasilany jest z ujęcia wody zlokalizowanego we wsi Morzewo, o zatwierdzonych zasobach wody w kat. B Q = 71,0 m³/h. Dla terenów przemysłowych oznaczonych na planie symbolem P2 należy wybudować ok. 400,0 m wodociągu $\varnothing$ 100, jako odgałęzienie przewodu biegnącego wzdłuż drogi Morzewo Krzewina.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów w rejonie MN 1÷6 i P 1 przewidziano do istniejących tutaj kanałów ściekowych i przepompowni ścieków K1. Stąd ścieki przetłaczane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Kaczorach. Dla terenów MN 7, MN 8 i RM 2 zaprojektowano budowę grawitacyjnych kanałów ściekowych, rurociągu tłocznego i przepompowni ścieków, zlokalizowanej na obszarze objętym planem i oznaczonej na załączniku graficznym symbolem K3. Stąd ścieki tłoczone będą na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Kaczorach. Podobnie dla terenów przemysłowych P2 zaprojektowano budowę przepompowni ścieków K2 i rurociągu tłocznego do oczyszczalni w Kaczorach. W przypadku lokalizacji przemysłu o uciążliwych ściekach, należy projektować indywidualne urządzenia oczyszczające ścieki przed wprowadzeniem do kanalizacji ściekowej, zlokalizowane na własnej działce.
3. Odprowadzenie wód opadowych. Z terenów mieszkaniowych MN 1÷7, MN/U, US i RM przewiduje się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych poprzez infiltrację do gruntu. Natomiast z terenów oznaczonych na planie P 1 oraz P 2, ze względu na brak obecnie danych jaki to będzie konkretnie rodzaj działalności, proponuje się budowę indywidualnych systemów kanalizacji deszczowych z ewentualnymi osadnikami oraz separatorami benzyny i olejów zlokalizowanych na własnych działkach. Wody opadowe po oczyszczeniu odprowadzane będą do rowów melioracyjnych.
4. Zaopatrzenie w gaz. Zaopatrzenie w gaz przewidziano z istniejących gazociągów średniego ciśnienia dla wsi Krzewina. Dla terenów oznaczonych na planie symbolem P2, należy wybudować ok. 400,0 m gazociągu średniego ciśnienia $\varnothing$ 125 biegnącego wzdłuż drogi Morzewo-Krzewina.
5. Zaopatrzenie w ciepło. Zaopatrzenie w ciepło przewidziano z indywidualnych źródeł ciepła, w których preferowanym czynnikiem grzewczym będą paliwa ekologiczne, między innymi paliwa gazowe oraz energia elektryczna.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną. Dla terenów w rejonie MN 1÷6 oraz MN 7 i MN 8 zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących sieci elektroenergetycznych niskich napięć, po niezbędnej przebudowie i przystosowaniu do nowych potrzeb. Natomiast dla terenów przemysłowych P2 przewidziano budowę nowej stacji transformatorowej 15/04 kV, skąd siecią kablową niskich napięć energia doprowadzona będzie do odbiorcy. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic oraz drogi wewnętrznej.
7. Usuwanie odpadów. Usuwanie odpadów należy wykonywać zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

§13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Planuje się etapową realizację ustaleń niniejszej uchwały. Dopuszcza się tymczasowo dotychczasowe, rolnicze użytkowanie terenów występują-

cych w obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe - warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, ustala się:

1. Prawo do zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, z garażem wbudowanym lub dobudowanym oraz oddzielnym budynkiem garażowo-gospodarczym, na każdej z wyodrębnionych działek.
2. Dopuszcza się wydzielenie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych.
3. Preferowane pastelowe kolory elewacji.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy dla budynków garażowo-gospodarczych:
 - 1) lokalizacja 1,5 m od granicy działki, za budynkiem mieszkalnym; nie dotyczy to terenu zabudowy oznaczonego w rysunku MN 8,
 - 2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, wraz z poddaszem użytkowym,
 - 3) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej 30÷35°,
 - 4) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”),
 - 5) kalenica równoległa do tylnej granicy działki.
5. Dla wyodrębnionych terenów o odmiennych sposobach zagospodarowania ustala się ponadto:
 - 1) dla terenu MN 1:
 - a) zabudowa istniejąca, z prawem do przebudowy i rozbudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych; dopuszcza się w budynku z dachem płaskim zmianę kształtu dachu na wielospadowy, o pochyleniu połaci dachowej do 35°, bez ścianki kolankowej,
 - b) w przypadku przebudowy budynku z dachem spadzistym wskazane jest pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”); ściany z elewacjami z kamienia należy pozostawić nieotynkowane,
 - c) dopuszcza się wydzielenie odrębnej działki, jak to pokazano w rysunku nr 1,
 - 2) dla terenu MN 2:
 - a) zabudowa istniejąca, z prawem do przebudowy i rozbudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych; dopuszcza się w jednym z budynków zmianę kształtu dachu płaskiego na dwuspadowy, o pochyleniu połaci dachowej do 45°, z kalenicą równoległą do ulicy,

- b) w przypadku przebudowy budynku z dachem spadzistym wskazane jest pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”),
 - c) dopuszcza się wydzielenie odrębnej działki pod zabudowę, jak to pokazano w rysunku nr 1, parametry zabudowy jak w pkt 3 lit. c-j,
- 3) dla terenu MN 3:
- a) obowiązek podziału na działki jak to pokazano w rysunku nr 1; dopuszcza się połączenie działki nr 110/4 z przyległą częścią działki nr 110/3,
 - b) dopuszcza się alternatywne formy zabudowy - wszystkie działki z zabudową jednorodzinną wolnostojącą (w przypadku, o którym mowa w lit. a) albo budynek bliźniaczy na działce 110/4 i przyległej części działki 110/3 oraz budynek jednorodzinny wolnostojący na pozostałej części działki 110/3,
 - c) zabudowa w obowiązujących liniach zabudowy,
 - d) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, wraz z poddaszem,
 - e) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej 40÷45°,
 - f) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”),
 - g) kalenica równoległa do ulicy,
 - h) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu,
 - i) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - j) powierzchnia biologicznie czynna minimum 35% powierzchni działki,
- 4) dla terenu MN 4:
- a) zabudowa istniejąca, z prawem do przebudowy i rozbudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - b) w przypadku przebudowy dachu wskazane jest zastosować dachówkę w kolorze jasnoczerwonym,
- 5) dla terenu MN 5:
- a) zabudowa w obowiązujących liniach zabudowy,
 - b) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, wraz z poddaszem,
 - c) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej 40-45°,
 - d) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”),
 - e) kalenica równoległa do ulicy,
 - f) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu,
 - g) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 35% powierzchni działki,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,
- 6) dla terenu MN 6:
- a) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, o parametrach jak w pkt 5, lit. b÷d,
 - b) kalenica prostopadła do ulicy,
 - c) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej - produkcyjnej lub usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia; prawo do budowy odrębnego budynku na ten cel, o parametrach analogicznych, jak określono w ust. 4, z wykluczeniem możliwości lokalizacji przy granicy działki z terenem US,
 - d) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki,
- 7) dla terenu MN 7 (rysunek nr 2):
- a) zabudowa w obowiązujących liniach zabudowy,
 - b) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, wraz z poddaszem,
 - c) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej 40÷45°,
 - d) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”),
 - e) kalenica równoległa do ulicy,
 - f) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu,
 - g) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 35% powierzchni działki,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,
 - i) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w §6 ust. 1,
- 8) dla terenu MN 8 (rysunek nr 2):
- a) parametry zabudowy budynków mieszkalnych jak w ustaleniach dla MN 7,
 - b) lokalizacja budynków garażowo-gospodarczych w nieprzekraczalnych liniach zabudowy (ust. 4 pkt 1 nie obowiązuje).
- §15.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług - MN/U, ustala się:
1. Prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z garażem wbudowanym oraz wyodrębnioną częścią usługową - preferuje się funkcję handlową, gastronomiczną albo inną, nieuciążliwą dla otoczenia.
 2. Obowiązek zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na samochody osobowe dla klientów w obrębie działki.
 3. Pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania analogiczne jak dla terenu MN3, §14 ust. 5. pkt 3, lit. c÷j, przy

czym kształt dachu ustala się na wielospadowy, z dominującą kalenicą równoległą do ulicy.

§16. Dla terenu istniejącej zabudowy zagrodowej - RM 1 (rysunek nr 1), ustala się:

1. Prawo do przebudowy oraz rozbudowy istniejących budynków, z zachowaniem przepisów szczególnych - należy także zachować istniejące kształty dachów.
2. Prawo do hodowli zwierząt, z wyjątkiem futerkowych, w ilości nie przekraczającej 50 dużych jednostek przeliczeniowych.

§17. Dla terenu zabudowy zagrodowej - RM 2 (rysunek nr 2), ustala się:

1. Prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków gospodarczych i inwentarskich.
2. Dopuszcza się hodowlę zwierząt, z wyjątkiem futerkowych w ilości nie większej niż 50 dużych jednostek przeliczeniowych.
3. W rysunku określono nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczo-inwentarskich.
4. Dla budynku mieszkalnego przyjmuje się ustalenia analogiczne jak dla zabudowy MN 5, §14 ust. 5. pkt 5 lit. a÷f,
5. Dla budynków gospodarczo-inwentarskich ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji (dopuszcza się poddasze użytkowe),
 - 2) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej $30^{\circ}\div 40^{\circ}$,
 - 3) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym.

§18. Dla terenu usług sportu i rekreacji - US, ustala się:

1. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią wysoką i niską; należy adaptować istniejący stary drzewostan.
2. Prawo do budowy budynku o wysokości do dwóch kondygnacji (wraz z poddaszem użytkowym), nakrytego dachem dwuspadowym o pochyleniu połaci dachowej $30^{\circ}\div 40^{\circ}$; powierzchnia zabudowy budynku nie powinna przekroczyć 150 m².
3. Dopuszcza się budowę obiektów małej architektury, boisk i utwardzonych ścieżek.

§19. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych - P, ustala się:

1. Przeznaczenie na działalność produkcyjną, składową, magazynową; dopuszcza się przeznaczenie terenu również na bazy transportowe - ewentualna szkodliwość tych przedsięwzięć nie może przekroczyć granic działki.
2. Prawo do budowy obiektów produkcyjnych, magazynowych oraz składowych, o następujących parametrach:
 - 1) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

- 2) wysokość do dwóch kondygnacji, wraz z użytkowym poddaszem,

- 3) dach dwuspadowy, pochylenie połaci dachowej $25^{\circ}\div 35^{\circ}$.

3. Warunkiem lokalizacji baz transportowych jest zachowanie szczególnych wymagań dotyczących odprowadzenia ścieków przemysłowych; wody technologiczne z obiektów obsługi samochodów, garaży i miejsc parkowania winny być oczyszczone w separatorze benzyn i olejów, zlokalizowanym na terenie działki i maksymalnie wykorzystane w obiegu zamkniętym, po czym po oczyszczeniu odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Usuwanie i unieszkodliwianie zanieczyszczeń ropopochodnych winno być wykonane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenie i dysponujące odpowiednim sprzętem umożliwiającym ich transport i utylizację.

§20. Dla terenów komunikacji ustala się:

1. Dla terenu dróg publicznych – KD 1:

- 1) klasa ulicy - dojazdowa - D,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10,0 m
- 3) szerokość jezdni bitumicznej - 6,0 m,
- 4) obowiązek wykonania chodnika w obszarze zabudowanym.

2. Dla terenu dróg publicznych - KD 2:

- 1) klasa ulicy - zbiorcza - Z,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
- 3) szerokość jezdni - istniejąca.

3. Dla terenu dróg wewnętrznych - KDW 1:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 2) szerokość jezdni - minimum 5 m,
- 3) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

4. Dla terenu dróg wewnętrznych - KDW 2:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
- 2) nawierzchnia gruntowa.

5. W liniach rozgraniczających ulic i dróg wewnętrznych planuje się rozmieszczenie sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się umieszczanie reklam. Ustala się obowiązek nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej w liniach rozgraniczających ulic, a także drogi wewnętrznej KDW 1, w celu utworzenie pasa zieleni wiatrochronnej, oddzielającej równocześnie osiedle od otaczającego krajobrazu.

§21. Dla terenów infrastruktury technicznej, niżej wymienionych, ustala się:

1. Tereny elektroenergetyki - E, obowiązek budowy stacji transformatorowej.

2. Tereny kanalizacji - K:

- 1) istniejąca przepompownia ścieków - K 1,
- 2) planowana przepompownia ścieków - K 2,

- 3) planowana przepompownia ścieków - K 3.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§22. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wyznaczonych w planie:

1. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - 30%

2. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami - 30%

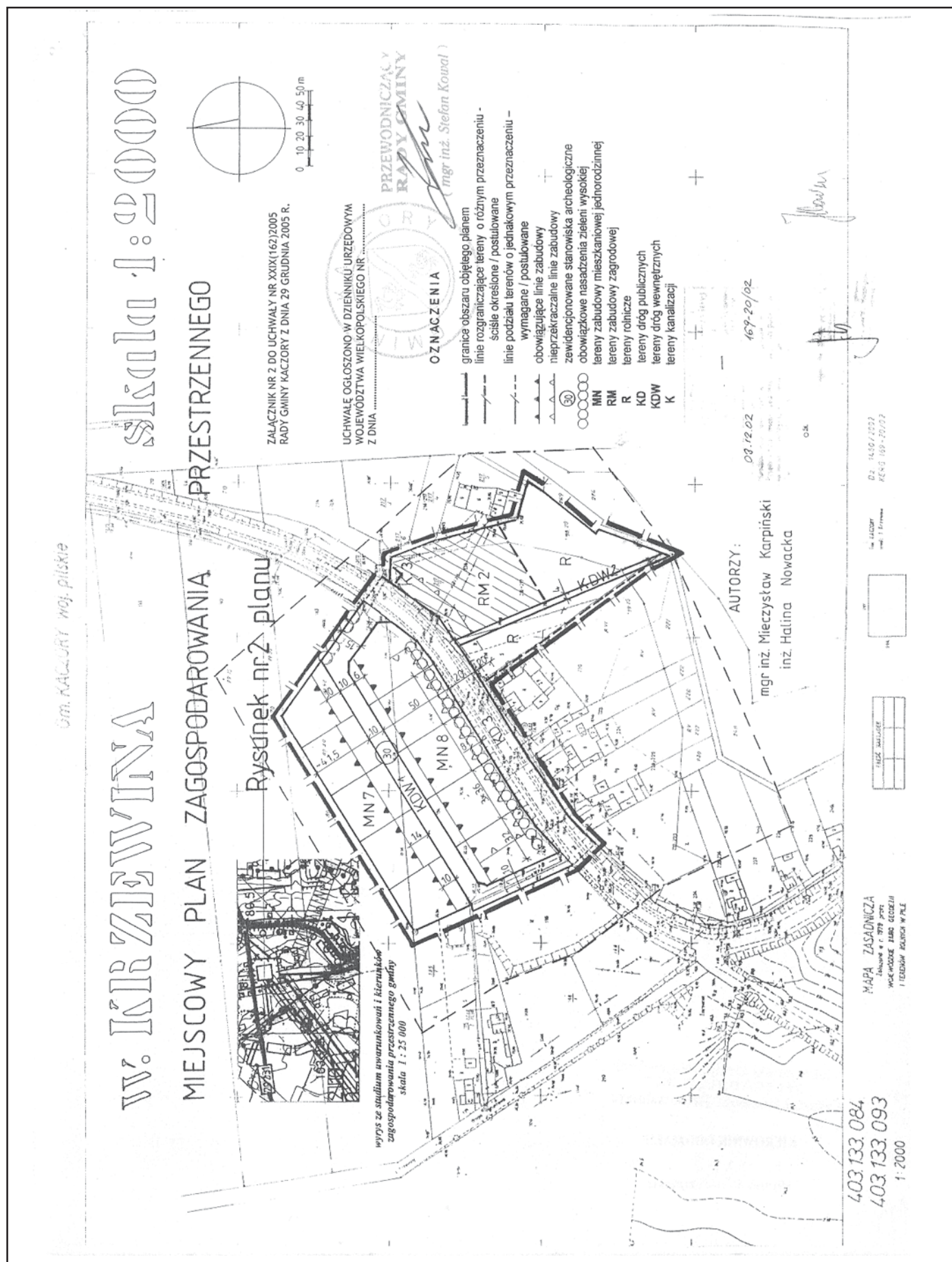
3. pod zabudowę zagrodową - 20%

4. pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi - 20%

§23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaczory. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Stefan Kowal





Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIX/162/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KACZORY W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KACZORY

Rada Gminy Kaczory stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzewina, gmina Kaczory z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXIX/162/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Gminy Kaczory stwierdza, że wobec braku uwag wniesionych do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzewina, rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXIX/162/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KACZORY W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Ustala się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej - doprowadzenie sieci do terenów oznaczonych w planie symbolami MN7 i MN8,
- b) sieć wodociągowa - doprowadzenie sieci do terenów oznaczonych w planie symbolami MN7 i MN8.

Prognozowane wydatki:

- a) budowa sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej do terenów j.w. 24 000,00 zł
- b) budowa sieci wodociągowej do terenów j.w. 4 000,00 zł

Prognozowane koszty budowy infrastruktury technicznej wynoszą ok. 28 000,00 zł

Tereny objęte planem będą korzystać z istniejącej drogi publicznej przebiegającej obok oraz z drogi wewnętrznej wybudowanej na koszt właściciela gruntu.

Zasady finansowania zaplanowanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- fundusze strukturalne - 75%
- dochody własne - 25%

Ustalenia planu nie powodują wydatków Gminy Kaczory z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1632

UCHWAŁA Nr XXIX/163/05 RADY GMINY KACZORY

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziembowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Kaczory uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dziembowo, zwany dalej planem.

2. Obszar planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:2.000, zwanym w dalszej części rysunkiem.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów o następującym przeznaczeniu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) R - tereny rolnicze,
- 3) KD - tereny dróg publicznych,
- 4) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

2. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy lub zagospodarowania, ustalonych niniejszą uchwałą oznaczono dodatkowo wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3,...).

3. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) wymagane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu,
- 2) wymagane linie podziału terenów o jednakowym przeznaczeniu,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe przeznaczenia terenu,
- 4) obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) określone wymiary i odległości.

§3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (zgodnie z PN-ISO 9836),
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym pokrytą roślinnością lub wodę powierzchniową z roślinnością, na określonej działce,
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, do której powinna przylegać stycznie ściana fundamentowa budynku w stanie wykończonym; okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - o więcej niż 1,3 m,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana fundamentowa budynku w stanie wykończonym; mogą tą linię przekroczyć elementy budynku wymienione w pkt 3, o analogiczne odległości jakie tam ustalono,
- 5) definicje innych pojęć, użytych w uchwale, znajdują się między innymi w następujących ustawach (i rozporządzeniach do ustaw):
 - a) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
 - b) Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
 - c) o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2000 r. 46, poz. 543, z późniejszymi zmianami),
 - d) Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami), i innych.

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Obszar objęty planem to trzy odrębne tereny położone w większości na obrzeżu zabudowy wsi, użytkowane przede wszystkim rolniczo.

2. Celem planu jest określenie zasad uzupełnienia istniejącej zabudowy wsi oraz przeznaczenie terenów rolniczych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego określono w ustaleniach szczegółowych rozdziału II niniejszej uchwały.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ze względu na położenie terenów objętych planem w obszarze wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nazwie Pradolina Toruń-Eberswalde, należy przestrzegać zasad gospodarki ściekami przewidzianymi w planie, jak to określono w §12.

2. Tereny objęte planem znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Piłskiego Nr 5/98 z dnia 15 maja 1998 r. oraz ujętym w obwieszczeniu Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 1999 roku w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 14 z dnia 31 marca 1999 r.). Nie występują tutaj inne formy ochrony przyrody.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Znaczna część wsi Dziembowo leży na terenie dawnej, średniowiecznej wsi - na obszarze 38 27 wg Archeologicznego Zdjęcia Polski - średniowieczna wieś, oznaczona jako stanowisko 53, objęta jest ochroną konserwatorską. Ustala się dla obszaru objętego planem strefę ochrony konserwatorskiej. W strefie tej ochronie podlegają nawarstwienia kulturowe średniowiecznej wsi. W strefie ochrony konserwatorskiej na obszarze objętym planem (z wyjątkiem terenu położonego przy drodze prowadzącej do Kaliny) wprowadza się obowiązek:

- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków wszelkich prac ziemno-budowlanych. W strefie tej obowiązuje inwestora wykonywanie prac archeologicznych podczas robót ziemnych w obrębie wykopów budowlanych, których zakres określi WKZ drogą decyzji.

Z uwagi na intensywne zasiedlenie terenów gminy w minionych epokach niewykluczone jest występowanie stanowisk archeologicznych dotychczas nie rozpoznanych; w sytuacji natrafienia podczas prac ziemnych na znaleziska, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, należy o tym niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta, wstrzymać prace ziemne i zabezpieczyć znalezisko przed zniszczeniem - zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). W obszarze objętym planem nie występują inne zewidencjonowane obiekty objęte ochroną konserwatorską.

§7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W obszarze planu nie ustanawia się przestrzeni publicznych.

§8. W obszarze planu nie stwierdza się występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Podziału nieruchomości należy dokonać na podstawie ustaleń określonych w rysunku planu; linie podziału na działki budowlane należy prowadzić prostopadle do linii rozgraniczających pasa drogowego. Określone w nim postulowane linie podziału terenów o jednakowym przeznaczeniu - nie są obligatoryjne. Nie przewiduje się scaleń i podziałów nieruchomości.

§10. Tereny objęte zakazem zabudowy. W obszarze planu ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych - (R). Poza ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale II nie ustala się innych szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Tereny obsługi komunikacyjnej obszaru planu obejmują:

- 1) tereny dróg publicznych - gminna ulica klasy D, oznaczona symbolem - KD,
- 2) tereny dróg wewnętrznych - (KDW). Parametry powyższego układu komunikacyjnego określono w rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych w rozdziale II.

2. Ulica Cmentarna oznaczona symbolem KD przebiega w ciągu drogi gminnej, łączącej wieś Dziembowo ze wsią Kaczory.

§12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę. Doprowadzenie wody do terenu MN 1 przewidziano z istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing$ 80 w rejonie kościoła, natomiast do pozostałych dwóch terenów przewidziano podłączenie poszczególnych posesji do istniejącej sieci wodociągowej biegnącej w przyległych ulicach. Istniejąca sieć należy do wodociągu grupowego Dziembowo - Dziembówko, który zasilany jest z ujęcia wody zlokalizowanego we wsi Dziembowo, o zatwierdzonych zasobach wody w kat. „B” $Q = 64,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z utworów czwartorzędowych.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidziano do istniejących kanałów ściekowych $\varnothing$ 200 w poszczególnych ulicach. Kanały te doprowadzają ścieki do istniejącej przepompowni dla wsi Dziembowo, skąd przewodem tłocznym $\varnothing$ 125 ścieki tłoczone są na mechaniczno biologiczną oczyszczalnię ścieków w Kaczorach.

3. Odprowadzenie wód opadowych. Odprowadzenie wód opadowych przewidziano powierzchniowo, poprzez infiltrację do gruntu.

4. Zaopatrzenie w gaz. Doprowadzenie gazu ziemnego zaazotowanego przewidziano z istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia dla wsi Dziembowo, z zastosowaniem indywidualnych reduktorów drugiego stopnia u odbiorcy.

5. Zaopatrzenie w ciepło. Zaopatrzenie w ciepło przewidziano z indywidualnych źródeł ciepła, w których preferowanym czynnikiem grzewczym będą paliwa ekologiczne.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących sieci elektroenergetycznych niskich napięć dla wsi Dziembowo, po niezbędnej rozbudowie i przystosowaniu do nowych potrzeb.
7. Usuwanie odpadów. Odpady komunalne przewiduje się do wywozu na miejskie składowisko odpadów dla miasta Piły poprzez firmy specjalistyczne. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic.

§13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Planuje się etapową realizację ustaleń niniejszej uchwały. Dopuszcza się tymczasowo dotychczasowe, rolnicze użytkowanie terenów występujących w obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe - warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN 1, ustala się:

1. Prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowo-gospodarczego, na każdej z wyodrębnionych działek.
2. Dopuszcza się wydzielenie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych.
3. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki.
4. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 45% powierzchni działki.
5. Ustala się ponadto następujące zasady zabudowy dla budynków mieszkalnych:
 - 1) zabudowa w obowiązujących liniach zabudowy,
 - 2) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne (w tym poddasze),
 - 3) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej 40÷45°,
 - 4) preferowane pokrycie dachu dachówką, w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”),
 - 5) kalenica równoległa do ulicy,
 - 6) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu,
 - 7) preferowane pastelowe kolory elewacji.
6. Ustala się następujące zasady zabudowy dla budynków niemieszkalnych:

- 1) zabudowa w odległości 1,5 m od tylnej granicy działki,
- 2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, wraz z użytkowym poddaszem,
- 3) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej 40÷45 °,
- 4) preferowane pokrycie dachu dachówką, kalenica równoległa do ulicy.

§15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN 2, ustala się:

1. Prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku garażowo-gospodarczego, na każdej z wyodrębnionych działek.
2. Dopuszcza się wydzielenie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych.
3. Dopuszcza się wbudowanie lub dobudowanie garażu do budynku mieszkalnego.
4. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 35% powierzchni działki.
5. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki.
6. Ustala się ponadto następujące zasady zabudowy dla budynków mieszkalnych:
 - 1) zabudowa w obowiązujących lub nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - 2) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, wraz z poddaszem mieszkalnym,
 - 3) dach dwuspadowy, symetryczny (przy obowiązujących liniach zabudowy), o pochyleniu połaci dachowej 40÷45°; dopuszcza się dach wielospadowy (przy nieprzekraczalnych liniach zabudowy), o pochyleniu połaci dachowej 35÷45°,
 - 4) preferowane pokrycie dachu dachówką, w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”),
 - 5) dominująca kalenica równoległa do ulicy,
 - 6) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu,
 - 7) preferowane pastelowe kolory elewacji.
7. Ustala się następujące zasady zabudowy dla budynków garażowo-gospodarczych:
 - 1) dopuszczalna lokalizacja 1,5 m od granicy działki, za budynkiem mieszkalnym,
 - 2) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja, poddasze nieużytkowe,
 - 3) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej 30-35°,
 - 4) preferowane pokrycie dachu dachówką, w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”),
 - 5) kalenica równoległa do granicy działki (i dłuższego boku budynku),

6) preferowane pastelowe kolory elewacji.

§16. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN 3, ustala się:

1. Prawo do rozbudowy oraz nadbudowy budynku mieszkalnego. Wysokość budynku po nadbudowie nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych (wraz z mieszkalnym poddaszem).
2. W przypadku nadbudowy obowiązuje dach wielospadowy, o pochyleniu połaci dachowej $35\div 40^\circ$, preferowane pokrycie dachówką.
3. Prawo do budowy budynku garażowo-gospodarczego, o parametrach zabudowy jak w §15 ust. 7.

§17. Dla terenów komunikacji ustala się:

1. Dla terenu dróg publicznych - KD:
 - 1) klasa ulicy - dojazdowa - D,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających ~ 10,0 m,
 - 3) szerokość jezdni bitumicznej - istniejąca.
2. Dla terenu drogi wewnętrznej - KDW:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m,
 - 2) szerokość jezdni nie określa się (dojazd na pole).

3. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się rozmieszczenie sieci infrastruktury technicznej oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

ROZDZIAŁ III

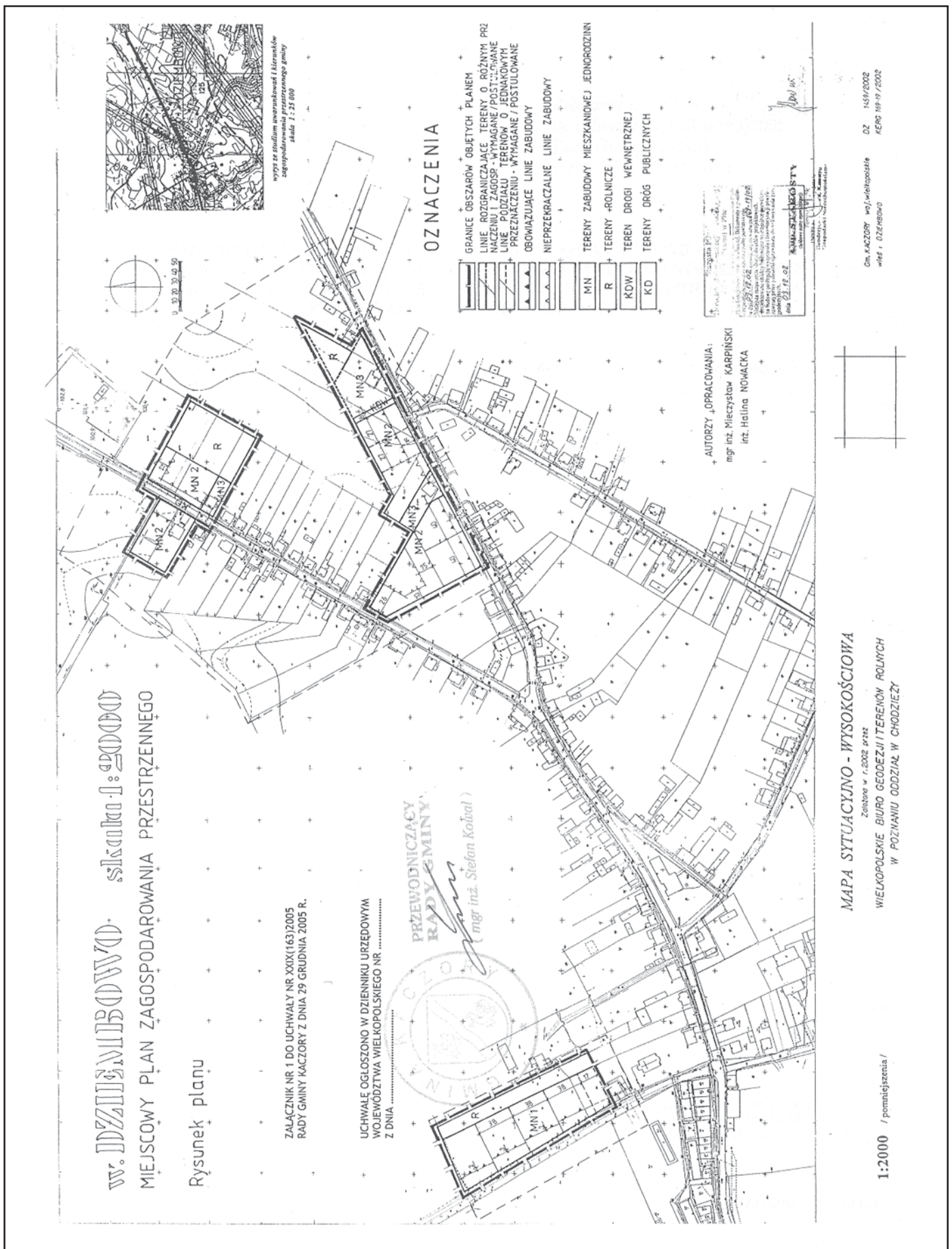
Przepisy końcowe

§18. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną: - 30%

§19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaczory.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Stefan Kowal



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIX/163/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KACZORY W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KACZORY

Rada Gminy Kaczory stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziembowo, gmina Kaczory z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIX/163/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Gminy Kaczory stwierdza, że wobec braku uwag wniesionych do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziembowo, rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXIX/163/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KACZORY W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Ustala się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej - doprowadzenie sieci do terenów oznaczonych w planie symbolem MN1,
- b) sieć wodociągowa - doprowadzenie sieci do terenów oznaczonych w planie symbolem MN1.

Prognozowane wydatki:

- a) budowa sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej do terenów j.w. - 24 000,00 zł
- b) budowa sieci wodociągowej do terenów j.w. - 6 000,00 zł

Prognozowane koszty budowy infrastruktury technicznej wynoszą ok. 30 000,00 zł

Tereny o symbolu MN1 będą korzystać z istniejącej drogi. Zasady finansowania zaplanowanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- fundusze strukturalne - 75%
- dochody własne - 25%

Ustalenia planu nie powodują wydatków Gminy Kaczory z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1633

UCHWAŁA Nr XXIX/164/05 RADY GMINY KACZORY

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zelgniewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Kaczory uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zelgniewo, zwany dalej planem.

2. Obszar planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:1.000, zwanym w dalszej części rysunkiem.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów o następującym przeznaczeniu:

- 1) P - tereny obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych,
- 2) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- 3) ZL - tereny lasów,
- 4) R - tereny rolnicze,
- 5) KD - tereny dróg publicznych,
- 6) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- 7) tereny infrastruktury technicznej:

- E - elektroenergetyki,
- K - kanalizacja.

2. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy lub zagospodarowania, ustalonych niniejszą uchwałą, oznaczono dodatkowo wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3,...).

3. Dla terenów o funkcji mieszanej zastosowano oznaczenie podwójne, gdzie pierwszy symbol oznacza funkcję dominującą, a drugi uzupełniającą.

4. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) oznaczenia literowe i cyfrowe przeznaczenia terenu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) nasadzenia zieleni wysokiej,
- 5) określone wymiary i odległości.

§3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek (lub budynki) w stanie wykończonym (zgodnie z PN-ISO 9836),
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, na gruncie rodzimym pokrytą roślinnością lub wodę powierzchniową z roślinnością, na określonej działce, okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - o więcej niż 1,3 m,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana fundamentowa budynku w stanie wykończonym; mogą tą linię przekroczyć elementy budynku takie, jak: okapy i gzymsy nie więcej niż o 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - o więcej niż 1,3 m,
- 4) definicje innych pojęć, użytych w uchwale, znajdują się między innymi w następujących ustawach (i rozporządzeniach do ustaw):
 - a) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 111, z późniejszymi zmianami),
 - b) Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
 - c) o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2000 r. 46, poz. 543, z późniejszymi zmianami),

- d) Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami), i innych.

§4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Obszar objęty planem, użytkowany rolniczo, jest położony przy drodze, prowadzącej ze wsi Zelgniewo do Piły. Celem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjno-składową i techniczną. Zasady kształtowania zabudowy określono w rozdziale II uchwały.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ze względu na położenie terenów objętych planem w obszarze wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nazwie Subzbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie, należy przestrzegać zasad gospodarki ściekami przewidzianymi w planie, jak to określono w §12.
2. Tereny objęte planem znajdują się poza obszarem chronionego krajobrazu „Pojezierze Waleckie i Dolina Gwdy”. Nie występują tutaj inne formy ochrony przyrody.
3. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.). Dopuszcza się lokalizację zespołów zabudowy przemysłowej na terenie o powierzchni mniejszej od jednego hektara.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W obszarze objętym planem nie występują zewidencjonowane obiekty objęte ochroną konserwatorską. Z uwagi na intensywne zasiedlenie terenów gminy w minionych epokach niewykluczone jest występowanie stanowisk archeologicznych dotychczas nie rozpoznanych; w sytuacji natrafienia podczas prac ziemnych na znaleziska, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, należy o tym niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta, wstrzymać prace ziemne i zabezpieczyć znalezisko przed zniszczeniem - zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

§7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W obszarze planu nie ustanawia się przestrzeni publicznych.

§8. W obszarze planu nie stwierdza się występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Nie przewiduje się scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podziału nieruchomości należy dokonać na podstawie ustaleń określonych w rysunku planu. Ponadto dopuszcza się podział

terenu oznaczonego w rysunku P I na działki budowlane, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) linie podziału należy prowadzić prostopadle do linii rozgraniczających pasa drogowego KD,
- 2) minimalna powierzchnia tak wydzielonej działki powinna wynosić 6.500,0 m².

Dopuszcza się także zagospodarowanie całości terenu oznaczonego w rysunku symbolami P1 i P2 przez jednego użytkownika, przy zachowaniu drogi wewnętrznej i funkcji pozostałych terenów.

§10. Tereny objęte zakazem zabudowy. W obszarze planu zakazem zabudowy obejmuje się tereny oznaczone w rysunku:

- 1) R - tereny rolnicze,
- 2) ZL - tereny lasów,
- 3) ZI - tereny zieleni izolacyjnej (nie dotyczy budowy sieci infrastruktury).

Poza ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale II nie ustala się innych szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Tereny obsługi komunikacyjnej obszaru planu obejmują:
 - 1) tereny dróg publicznych - powiatowa droga klasy L, oznaczona symbolem - KD, tereny dróg wewnętrznych - KDW. Parametry powyższego układu komunikacyjnego określono w rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych w rozdziale II.

2. Droga oznaczona symbolem KD jest drogą powiatową nr 29348, łączącą wieś Zelgniewo z miastem Piła.

§12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę. Doprowadzenie wody zaprojektowano przewodem $\varnothing$ 100 z istniejącego wodociągu dla wsi Zelgniewo. Wodociąg zasilany jest z ujęcia wody zlokalizowanego we wsi Zelgniewo, o zatwierdzonych zasobach wody w kat. „B” Q = 45 m³/h z trzeciorzędowej warstwy wodonośnej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych. Zaprojektowano budowę grawitacyjnego systemu kanałów ściekowych, doprowadzających ścieki do przepompowni, lokalizacja której wyznaczona została w planie i na załączniku graficznym oznaczona symbolem KI. Dalej ścieki będą rurociągiem tłocznym przetłaczane do systemu kanalizacji ściekowej wsi Zelgniewo, skąd przekazane będą na mechaniczno-biologiczno-chemiczną oczyszczalnię ścieków dla Zakładu „Farmutil H.S.” Śmiłowo.
3. Odprowadzenie wód opadowych. Ze względu na przewidywany charakter zabudowy zaprojektowano budowę systemu kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem wód deszczowych, którego lokalizacja oznaczona jest na załączniku graficznym symbolem K2. Wody deszczowe po oczysz-

czeniu odprowadzane będą do przepływającego w pobliżu rowu melioracyjnego (poza obszarem planu).

4. Zaopatrzenie w gaz. Zaprojektowano doprowadzenie gazu ziemnego zaazotowanego gazociągami średniego ciśnienia z sieci gazociągów średnich ciśnień dla wsi Żelgniewo.
5. Zaopatrzenie w ciepło. Przewidziano indywidualne systemy grzewcze, w których preferowanym czynnikiem grzewczym będą paliwa ekologiczne, niskoemisyjne.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną. Na terenie objętym planem przewidziano teren pod lokalizacją stacji elektroenergetycznej 15/04 kV, która oznaczona jest w rysunku symbolem E. Do stacji energia doprowadzona zostanie linią 15 kV, skąd za pomocą kabli niskich napięć rozprowadzona zostanie do poszczególnych odbiorców. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej, naniesione na załączniku graficznym, są ilustracją zasad ich przebiegu i nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych. Na etapie projektowania należy kierować się zasadą lokalizowania ich przede wszystkim w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej.
7. Usuwanie odpadów. Usuwanie odpadów należy wykonywać zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

§13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Planuje się etapową realizację ustaleń niniejszej uchwały. Dopuszcza się tymczasowo dotychczasowe, rolnicze użytkowanie terenów występujących w obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe - warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

§14. Dla terenów obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych - P, ustala się:

1. Przeznaczenie na działalność produkcyjną, magazynową i składową - której ewentualna uciążliwość nie może przekroczyć granic działki. Obowiązują wymogi sformułowane w §5 ust. 3.
2. Prawo do budowy obiektów produkcyjnych, magazynowych oraz składowych, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, o następujących parametrach:
 - 1) wysokość do dwóch kondygnacji, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu przy obiekcie do kalenicy,
 - 2) dach dwuspadowy lub płaski,
 - 3) pochylenie połaci dachowej do 25°.
3. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na samochody w ilości adekwatnej do prowadzonej działalności, w obrębie działki.

4. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki.

5. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki - obowiązuje nasadzenie drzew, jak to pokazano w rysunku oraz zgodnie z projektem zagospodarowania działki dołączonym do pozwolenia na budowę.

§15. Dla terenu zieleni izolacyjnej - ZI, ustala się:

1. Obowiązek nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej.
2. Prawo do prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów szczególnych.

§16. Dla terenów zieleni leśnej - ZL, ustala się obowiązek urządzenia lasu.

§17. Dla terenów komunikacji ustala się:

1. Dla terenu dróg publicznych - KD:
 - 1) klasa drogi - lokalna L,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20,0 m
 - 3) szerokość jezdni bitumicznej - istniejąca.
2. Dla terenu drogi wewnętrznej - KDW:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - 2) szerokość jezdni utwardzonej kostką brukową - min. 5,0 m,
 - 3) prawo do budowy zatok parkingowych, jak to pokazano w rysunku.
3. W liniach rozgraniczających dróg planuje się rozmieszczenie sieci infrastruktury technicznej oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

§18. Dla terenów infrastruktury technicznej, niżej wymienionych, ustala się:

1. Tereny elektroenergetyki - E, prawo do budowy stacji transformatorowej 15/04 kV.
2. Tereny kanalizacji - K:
 - 1) planowana przepompownia ścieków - K 1,
 - 2) planowany osadnik wód deszczowych - K 2.

W obszarze terenów kanalizacji należy nasadzić zieleni wysoką i niską.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§19. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wyznaczonych w planie:

- 1) pod zabudowę produkcyjną, magazynową i składową - 20%

2) pod drogę wewnętrzną - 20%

3) pod zabudowę infrastruktury technicznej - 20%

§20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaczory.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) mgr inż. Stefan Kowal

Gm.KACZORY, woj.wielkopolskie

W. ZIELAŃCZYK +
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rysunek planu

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX(164)2005
RADY GMINY KACZORY Z DNIA 29 GRUDNIA 2005 R.

UCHWAŁĘ OGŁOSZONO W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Stefan Kowal)



Wyprawa do studium wzorunkowości i alternatywnych
zastosowań woda przestrzennego gminy

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

zrealizowana w 2003 roku przez
F.N.-K "INVEST GEO" ind. Adam Machocki
geodeta uprawniony, nr upr. 18149

403.112.163 164 . 211 . 212

1:1000

OZNACZENIA

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZELICZANIU
	PRZELICZAJĄCE LINE ZABUDOWY
	OBWIAZUJĄCE NAZADZENIA ZIELEN WYSOKIEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
	SKŁADOWYCH I MAGAZYNOWYCH
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY ROZLICZE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KOD

	E	-ELEKTROENERGETYKA	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
	K	-KANALIZACJA	
		PRZEWODY WODOCIAGOWE	
		PRZEWODY GAZOWE ŚREDNIEGO CIŚNIENIA	
		KANALIZACJA ŚCIEKOWA	
		RUROCIĄG TŁOCZNY SĘKOWY	
		PROJEKTOWANY WPIŁOT WÓD DESZCZOWYCH	
		KANALIZACJA DESZCZOWA	

AUTORZY PROJEKTU PLANU:
mgr inż. Mieczysław KARPİŃSKI
inż. Halina NOWACKA

www.minsp.gov.pl
Gen. KACZUŁA
wiceł: Zetysion

REV. 02 10/14/2003
SLAC 16-J/2003

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIX/164/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KACZORY W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KACZORY**

Rada Gminy Kaczory stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zelgniewo, gmina Kaczory z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIX/164/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Gminy Kaczory stwierdza, że wobec braku uwag wniesionych do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zelgniewo, rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXIX/164/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KACZORY W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Gminy Kaczory stwierdza, że na obszarze planu nastąpi podział terenu na działki budowlane na koszt właściciela. Z uwagi na fakt, że objęty planem obszar leży w oddziaływaniu infrastruktury technicznej i zaangażowaniu środków inwestora, ustalenia planu nie powodują wydatków

Gminy Kaczory z tego tytułu. Ustalenia planu nie powodują wydatków Gminy Kaczory z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1634

UCHWAŁA Nr XXIX/165/05 RADY GMINY KACZORY

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morzewo - droga do Kaczor

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Kaczory uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Morzewo - droga do Kaczor, zwany dalej planem.

2. Obszar planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:2.000, zwanym w dalszej części rysunkiem.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów o następującym przeznaczeniu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- 3) R - tereny rolnicze,
- 4) KD - tereny dróg publicznych,
- 5) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- 6) KX-R - tereny wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego.

2. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy lub zagospodarowania, ustalonych niniejszą uchwałą, oznaczono dodatkowo wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3, ...).

3. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) wymagane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) wymagane linie podziału terenu o jednakowym przeznaczeniu,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe przeznaczenia terenu,
- 4) obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefa ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym,
- 6) określone wymiary i odległości.

§3. Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (zgodnie z PN-ISO 9836),
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym pokrytą roślinnością lub wodę powierzchniową z roślinnością, na określonej działce,
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, do której powinna przylegać stycznie ściana fundamentowa budynku w stanie wykończonym; okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - o więcej niż 1,3 m,
- 4) Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana fundamentowa budynku w stanie wykończonym; mogą tą linię przekroczyć elementy budynku wymienione w pkt 3, o analogiczne odległości jakie tam ustalono,
- 5) definicje innych pojęć, użytych w uchwale, znajdują się między innymi w następujących ustawach (i rozporządzeniach do ustaw):
 - a) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
 - b) Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
 - c) o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2000 r. 46, poz. 543, z późniejszymi zmianami),

- d) Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami), i innych.

§4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Obszar objęty planem, w znacznej części użytkowany rolniczo, jest rozciągnięty wzdłuż drogi łączącej wieś Morzewo ze wsią Kaczory. Przecina go ukośnie pas terenu objęty strefą ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym od linii przesyłowych wysokich napięć, wyłączony z zabudowy. W powiązaniu z terenem położonym na północ od tej strefy wyznaczono obszar wyłączony z zabudowy, rozdzielający krajobrazowo zabudowę obu wsi; zabudowa tego obszaru wymagała by dodatkowych urządzeń w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych. Celem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową, na zasadzie kontynuacji zabudowy istniejącej z kierunków obu wsi. Szczegółowe zasady kształtowania ład przestrzennego określono w rozdziale II uchwały.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ze względu na położenie terenów objętych planem w obszarze wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nazwie Pradolina Toruń-Eberswalde, należy przestrzegać zasad gospodarki ściekami przewidzianymi w planie, jak to określono w §12.
2. Tereny objęte planem znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Piłskiego Nr 5/98 z dnia 15 maja 1998 r., oraz ujętym w obwieszczeniu Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 1999 roku w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 14 z dnia 31 marca 1999 r.). Nie występują tutaj inne formy ochrony przyrody.
3. Ustalenia planu, dotyczące w szczególności hodowli zwierząt, wiążą się z zakazami i ograniczeniami wynikającymi z przepisów rozporządzenia wymienionego w pkt 2 oraz wymogiem przestrzegania przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).
4. Obszar wyłączony z zabudowy, o którym mowa w §4, służy migracji dzikich zwierząt, a także zachowaniu krajobrazu kulturowego dwu odrębnych wsi.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, w której ochronie podlegają:

- nawarstwienia kulturowe średniowiecznej wsi na terenie objętym planem, określonym w rysunku MN 6 i przyległym do niego terenie rolnym oznaczonym R,

- stanowisko archeologiczne nr 29 (wg Archeologicznego Zdjęcia Polski). W strefie ochrony konserwatorskiej wprowadza się dla inwestora obowiązek:
- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemno-budowlanych,
- wykonywanie prac archeologicznych podczas robót ziemnych w obrębie wykopów budowlanych, których zakres określi WKZ droga decyzji.

Z uwagi na intensywne zasiedlenie terenów gminy w minionych epokach nie można wykluczyć także występowania innych stanowisk archeologicznych dotychczas nie rozpoznanych na pozostałych terenach objętych planem; w sytuacji natrafienia podczas prac ziemnych na znaleziska, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, należy o tym niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta, wstrzymać prace ziemne, a następnie zabezpieczyć znalezisko przed zniszczeniem - zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). W obszarze objętym planem nie występują inne zewidencjonowane obiekty objęte ochroną konserwatorską.

§7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W obszarze planu nie ustanawia się przestrzeni publicznych.

§8. W obszarze planu nie stwierdza się występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Podziału nieruchomości - dotyczy to przede wszystkim terenów związanych z zabudową określoną MN 1 - należy dokonać na podstawie ustaleń określonych w rysunku planu; linie podziału na działki budowlane należy prowadzić prostopadłe do linii rozgraniczających pasa drogowego. Ustala się zakaz wydzielania innych parcel z działek rolnych przeznaczonych w planie pod zabudowę zagrodową. Nie przewiduje się scaleń i podziałów nieruchomości.

§10. Tereny objęte zakazem zabudowy. W obszarze planu ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych. Poza ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale II nie ustala się innych szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Tereny obsługi komunikacyjnej obszaru planu obejmują:
 - 1) tereny dróg publicznych - ulica powiatowa klasy L, oznaczona symbolem - (KD),
 - 2) tereny dróg wewnętrznych - (KDW),
 - 3) tereny wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego - (KX-R).

- 3) Parametry powyższego układu komunikacyjnego określono w rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych w rozdziale II.
2. Ulica oznaczona symbolem KD przebiega w ciągu drogi powiatowej 29231, łączącej wieś Kaczory ze wsią Morzewo.
- §12.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę. Dla terenu MR i MN (przy Kaczorach) przewidziano doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing$ 100 w ul. Chodzieskiej. Wodociąg zasilany jest z ujęcia wody zlokalizowanego w Kaczorach o zatwierdzonych zasobach wody w kat. „B” $Q = 70,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z utworów czwartorzędowych. Natomiast dla terenów MN i RM zlokalizowanych od strony wsi Morzewo przewidziano doprowadzenie wody z istniejących sieci wodociągowych $\varnothing$ 80 dla wsi Morzewo, biegnącej wzdłuż drogi Morzewo-Kaczory. Wodociąg ten jest zasilany z ujęcia wody zlokalizowanego w Morzewie, o zatwierdzonych zasobach wody w kat. „B” $Q = 71,0 \text{ m}^3/\text{h}$, z utworów czwartorzędowych. W przyszłości obydwa przewody winny być połączone, co pozwoli na korzystną współpracę omawianych wodociągów.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych w północnej części obszaru objętego planem przewidziano do istniejącego - głównego kanału ściekowego $\varnothing$ 400 we wsi Kaczory, doprowadzającego ścieki na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków Kaczorach. Z obszaru przyległego do wsi Morzewo ścieki planuje się skierować do istniejącej kanalizacji ściekowej $\varnothing$ 200 dla wsi Morzewo, skąd, za pośrednictwem przepompowni są one tłoczone na w/w oczyszczalnię ścieków.
3. Odprowadzenie wód opadowych. Odprowadzenie wód opadowych przewidziano powierzchniowo, poprzez infiltrację do gruntu.
4. Zaopatrzenie w gaz. Doprowadzenie gazu przewidziano głównie z istniejącej w tym rejonie sieci gazowej średniego ciśnienia $\varnothing$ 63.
5. Zaopatrzenie w ciepło. Zaopatrzenie w ciepło przewidziano z indywidualnych źródeł ciepła, w których preferowanym czynnikiem grzewczym będą paliwa ekologiczne.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną. Na terenie objętym planem zlokalizowana jest istniejąca stacja transformatorowa 15/04 kV, skąd energia elektryczna liniami kablowymi niskich napięć będzie doprowadzana do odbiorców. Przez obszar objęty planem przebiegają linie przesyłowe wysokich napięć 110 kV oraz 220 kV, pokazane w rysunku wraz ze strefami ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Ustala się prawo do modernizacji technicznej, a także przebudowy tych sieci.
7. Usuwanie odpadów. Odpady komunalne przewiduje się do wywozu na miejskie składowisko odpadów dla miasta Piły poprzez firmy specjalistyczne. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować przede wszystkim w liniach rozgraniczających wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego oraz dróg wewnętrznych KDW.

§13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Planuje się etapową realizację ustaleń niniejszej uchwały. Dopuszcza się tymczasowo dotychczasowe, rolnicze użytkowanie terenów występujących w obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe - warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, ustala się:

1. Prawo do zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, na każdej z wyodrębnionych działek.
2. Dopuszcza się wydzielenie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych.
3. Ustala się preferowane pastelowe kolory elewacji.
4. Dla wyodrębnionych terenów o odmiennych sposobach zagospodarowania ustala się ponadto:

1) dla terenu MN 1:

- a) obowiązek podziału na działki, jak to określono w rysunku,
- b) zabudowa w obowiązujących liniach zabudowy,
- c) prawo do garażu wbudowanego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego oraz odrębnego budynku garażowo-gospodarczego, wg parametrów określonych w ust. 5 pkt 2÷4, z kalenicą prostopadłą do drogi wewnętrznej KDW1, usytuowanego w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- d) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, wraz z poddaszem,
- e) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej $40\div 45^\circ$,
- f) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”),
- g) kalenica równoległa do ulicy,
- h) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu,
- i) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 35% powierzchni działki,
- j) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,
- k) obowiązuje nasadzenie zieleni wysokiej, jak to pokazano w rysunku,

2) dla terenu MN 2:

- a) prawo do garażu wbudowanego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego oraz odrębnego budynku garażowo-gospodarczego, wg parametrów ustalonych w ust. 5,

- b) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, wraz z poddaszem,
 - c) dach wielospadowy, o pochyleniu połaci dachowej $40\div 45^\circ$.
 - d) preferowane pokrycie dachu dachówką,
 - e) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu,
 - f) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,
- 3) dla terenu MN 3:
- a) prawo do podziału na mniejsze działki budowlane; minimalna powierzchnia działki po podziale 1.600 m^2 ,
 - b) wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, wraz z poddaszem mieszkalnym,
 - c) dopuszcza się dach wielospadowy. z dominującą kalenicą równoległą do ulicy,
 - d) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”).
 - e) pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania działki jak dla terenu MN 2. pkt 2 lit. a oraz e÷g,
- 4) dla terenu MN 4:
- a) zabudowa istniejąca, z prawem do przebudowy i rozbudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - b) dopuszcza się zmianę kształtu dachu z płaskiego na dwuspadowy, o pochyleniu połaci dachowej do 45° , z kalenicą równoległą do ulicy,
- 5) dla terenu MN 5:
- a) zabudowa istniejąca, z prawem do przebudowy i rozbudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - b) dopuszcza się w jednym z budynków zmianę kształtu dachu z płaskiego na dwuspadowy, o pochyleniu połaci dachowej do 45° , z kalenicą równoległą do ulicy.
 - c) w przypadku przebudowy budynków z dachem spadzistym preferowane jest pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”).
 - d) dopuszcza się wydzielenie odrębnych działek pod zabudowę, jak to pokazano w rysunku,
 - e) dla wydzielonych j.w. działek ustala się parametry zabudowy i zagospodarowania analogiczne do określonych w pkt 2 dla terenu MN 2,
 - f) stanowisko archeologiczne nr 29 wg Archeologicznego Zdjęcia Polski 38 - 27. jest objęte ochroną konserwatorską: obowiązują ustalenia określone w §6,
- 6) dla terenu MN 6:
- a) prawo do podziału na dwie działki wzdłuż linii równoległej do linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną KDW 4 - o jednakowej powierzchni,
 - b) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, wraz z poddaszem,
 - c) dach dwuspadowy, symetryczny o pochyleniu połaci dachowej $40\div 45^\circ$,
 - d) kalenica równoległa do ulicy.
 - e) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”),
 - f) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu,
 - g) prawo do garażu wbudowanego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego oraz odrębnego budynku garażowo-gospodarczego, wg parametrów ustalonych w ust. 5.
 - h) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 35% powierzchni działki,
 - i) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 35% powierzchni działki,
 - j) cały teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w §6; dotyczy to również pokazanego w rysunku stanowiska archeologicznego nr 23, wg Archeologicznego Zdjęcia Polski 38 - 27).
5. Ustala się następujące zasady zabudowy dla budynków garażowo-gospodarczych:
- 1) dopuszczalna lokalizacja 1,5 m od granicy działki, za budynkiem mieszkalnym,
 - 2) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji (wraz z poddaszem użytkowym),
 - 3) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej $35\div 40^\circ$,
 - 4) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”).
 - 5) kalenica równoległa do granicy działki.
- §15.** Dla terenu zabudowy zagrodowej - RM, ustala się:
- 1. Prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków gospodarczych i inwentarskich, na każdej z istniejących działek.
 - 2. Zakaz podziału na odrębne działki budowlane.
 - 3. Dopuszcza się hodowlę zwierząt w ilości nie większej niż 50 dużych jednostek przeliczeniowych; wyklucza się hodowlę zwierząt futerkowych.
 - 4. Dla istniejącego budynku mieszkalnego przyjmuje się parametry zabudowy analogiczne jak w §14 ust. 4 pkt 5 lit. a÷c - teren MN 5.
 - 5. Dla nowych budynków mieszkalnych ustala się następujące parametry zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, wraz z poddaszem; dopuszcza się dach wielospadowy, z dominującą kalenicą równoległą do ulicy,
 - 2) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”),
 - 3) kalenica równoległa do granicy działki,
 - 4) pokrycie dachu dachówką, preferowany kolor jasnoczerwony („ceglasty”).
 - 5) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu,
 - 6) prawo do garażu wbudowanego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego oraz odrębnego budynku garażowo-gospodarczego, wg parametrów ustalonych w §14 ust. 5.
6. Dla budynków gospodarczo-inwentarskich ustala się:
- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
 - 2) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej 35°÷40°.
 - 3) pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
- §16.** Dla terenów komunikacji ustala się:
1. Dla terenu dróg publicznych - KD:
 - 1) klasa drogi - lokalna L,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m
 - 3) szerokość jezdni bitumicznej - istniejąca.
 2. Dla terenu drogi wewnętrznej - KDW 1:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - 2) szerokość jezdni utwardzonej betonową kostką brukową - minimum 5,0 m.
 - 3) droga obsługująca zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN 1.
 3. Dla terenu dróg wewnętrznych KDW 2, 3 i 4:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca,
 - 2) drogi obsługują tereny rolnicze.
 4. Dla terenu wydzielonego ciągu pieszego-rowerowego KX - R, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku,
 - 2) szerokość powierzchni utwardzonej - minimum 2,5 m.
 5. W liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW 1 i 2 oraz ciągu pieszego planuje się rozmieszczenie sieci infrastruktury technicznej oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

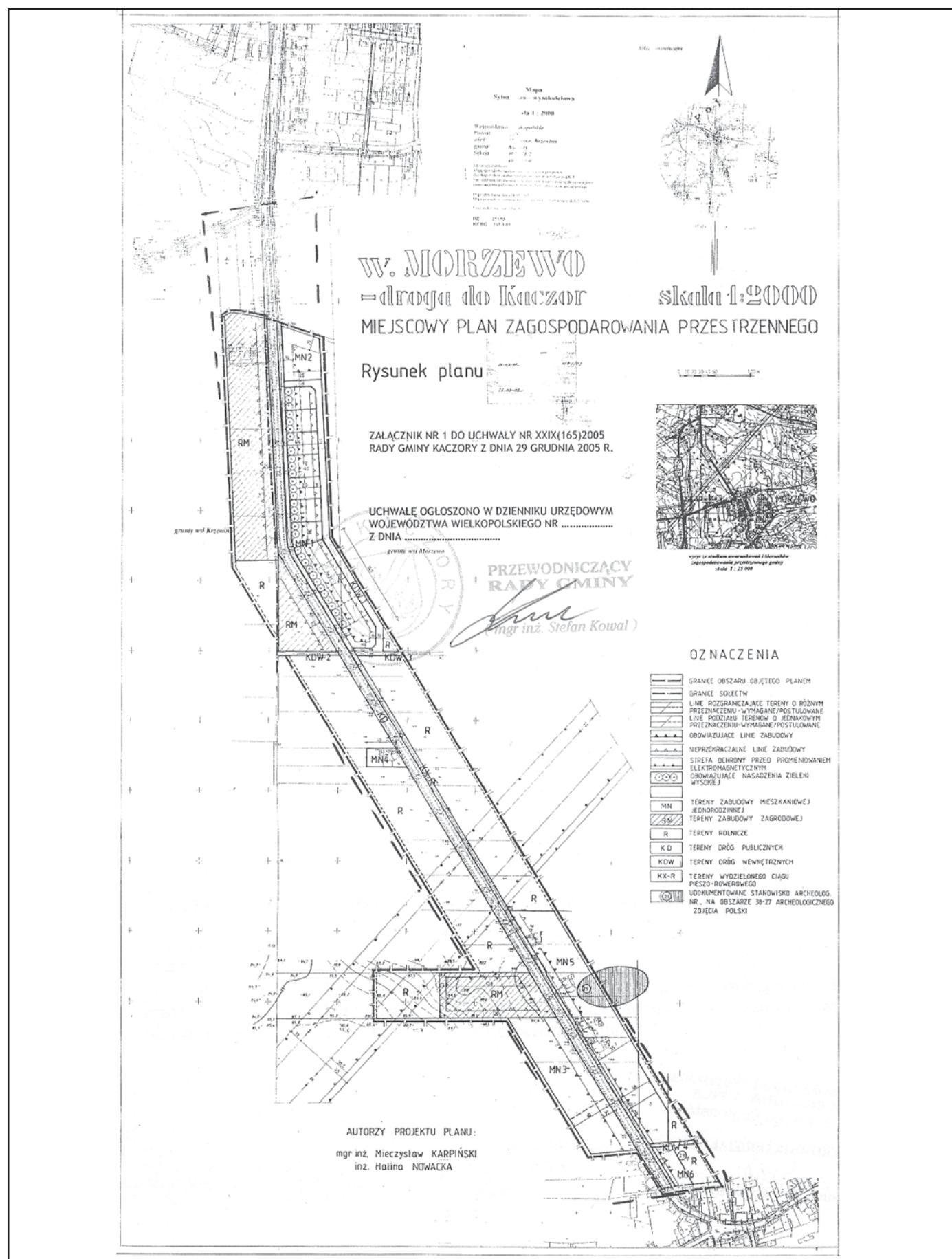
§17. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wyznaczonych w planie:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - 30%
- 2) pod zabudowę zagrodową - 20%
- 3) pod drogi wewnętrzne projektowane - 20%.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaczory.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Stefan Kowal



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIX/165/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KACZORY W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KACZORY

Rada Gminy Kaczory stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania, przestrzennego wsi Morzewo - droga do Kaczor, Gmina Kaczory z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIX/165/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Gminy Kaczory stwierdza, że wobec braku uwag wniesionych do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morzewo - droga do Kaczor, rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXIX/165/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KACZORY W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Ustala się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej - doprowadzenie sieci do terenów oznaczonych w planie symbolami MN1 i MN2,
- b) sieć wodociągowa - doprowadzenie sieci do terenów oznaczonych w planie symbolami MN1 i MN2.

Prognozowane wydatki:

- a) budowa sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej do terenów j.w. – 84.000,00 zł,
- b) budowa sieci wodociągowej do terenów j. w. – 28.000,00 zł.

Prognozowane koszty budowy infrastruktury technicznej ok.
112.000,00 zł.

Teren objęty planem będzie korzystał z istniejącej drogi publicznej oraz z dróg wewnętrznych wybudowanych na koszt właścicieli działek.

Zasady finansowania zaplanowanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- fundusze strukturalne - 75%
- dochody własne - 25%

Ustalenia planu nie powodują wydatków Gminy Kaczory z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1635

UCHWAŁA Nr XXIX/166/05 RADY GMINY KACZORY

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rządkowo - droga do Morzewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Kaczory uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rządkowo - droga do Morzewa, zwany dalej planem.

2. Obszar planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:1.000, zwanym w dalszej części rysunkiem.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów o następującym przeznaczeniu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) P/MN - tereny zabudowy produkcyjnej i składowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- 4) KD - tereny dróg publicznych,
- 5) KDW - tereny dróg wewnętrznych,

6) KX - tereny wydzielonych ciągów pieszych,

7) tereny infrastruktury technicznej:

- E - elektroenergetyki,
- K - kanalizacji.

2. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy lub zagospodarowania, ustalonych niniejszą uchwałą, oznaczono dodatkowo wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3,...).

3. Dla terenów o funkcji mieszanej zastosowano oznaczenie podwójne, gdzie pierwszy symbol oznacza funkcję dominującą, a drugi uzupełniającą.

4. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) wymagane linie podziału terenu o jednakowym przeznaczeniu,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe przeznaczenia terenu,
- 4) obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) nasadzenia zieleni wysokiej,
- 6) określone wymiary i odległości.

§3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (zgodnie z PN-ISO 9836),
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, na gruncie rodzimym pokrytą roślinnością lub wodę powierzchniową z roślinnością, na określonej działce,
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, do której powinna przylegać stycznie ściana fundamentowa budynku w stanie wykończonym; okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - o więcej niż 1,3 m,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana fundamentowa budynku w stanie wykończonym; mogą tą linię przekroczyć elementy budynku wymienione w pkt 3, o analogiczne odległości jakie tam ustalono,
- 5) definicje innych pojęć, użytych w uchwale, znajdujących się między innymi w następujących ustawach (i rozporządzeniach do ustaw):

- a) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
- b) Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 106, późn. 1126, z późniejszymi zmianami),
- c) o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2000 r. 46, poz. 543, z późniejszymi zmianami),
- d) Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami), i innych.

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Obszar objęty planem, użytkowany rolniczo, jest położony przy drodze prowadzącej ze wsi Rządkowo do wsi Morzewo. Celem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę, wzdłuż drogi, na zasadzie kontynuacji zabudowy istniejącej. Zasady kształtowania zabudowy określono w rozdziale II uchwały.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ze względu na położenie terenów objętych planem w obszarze wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nazwie Pradolina Toruń-Eberswalde, należy przestrzegać zasad gospodarki ściekami przewidzianymi w planie, jak to określono w §12.
2. Tereny objęte planem znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Pileckiego Nr 5/98 z dnia 15 maja 1998 r., oraz ujętym w obwieszczeniu Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 1999 roku w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 14 z dnia 31 marca 1999 r.).
3. Nie występują tutaj inne formy ochrony przyrody.
4. Ustalenia planu, dotyczące w szczególności zabudowy produkcyjnej i składowej oraz hodowli zwierząt, wiążą się z zakazami i ograniczeniami wynikającymi z przepisów rozporządzenia wymienionego w pkt 2 oraz wymogiem przestrzegania przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),).

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W obszarze objętym planem nie występują zewidencjonowane obiekty objęte ochroną konserwatorską. Z uwagi na intensywne zasiedlenie terenów gminy w minionych epokach niewykluczone jest występowanie stanowisk archeologicznych dotychczas nie rozpoznanych; w sytuacji natrafienia podczas prac ziemnych na znaleziska, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, należy o tym niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta, wstrzymać prace ziemne i zabezpieczyć znalezisko przed zniszczeniem - zgodnie

z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

§7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W obszarze planu nie ustanawia się przestrzeni publicznych.

§8. W obszarze planu nie stwierdza się występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Podziału nieruchomości należy dokonać na podstawie ustaleń określonych w rysunku planu - linie podziału na działki budowlane należy prowadzić prostopadle do linii rozgraniczających pasa drogowego; określone w nim linie podziału terenów o jednakowym przeznaczeniu - nie są obligatoryjne. Nie przewiduje się scaleń nieruchomości i podziałów nieruchomości.

§10. Tereny objęte zakazem zabudowy. W obszarze planu nie ustala się terenów objętych zakazem zabudowy. Poza ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale II nie ustala się innych szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Tereny obsługi komunikacyjnej obszaru planu obejmują:

- 1) tereny dróg publicznych - gminna ulica klasy D, oznaczona symbolem - KD,
- 2) tereny dróg wewnętrznych - (KDW),
- 3) tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdných (KX).

Parametry powyższego układu komunikacyjnego określono w rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych w rozdziale II.

2. Ulica oznaczona symbolem KD przebiega w ciągu drogi gminnej, łączącej wieś Rządkowo ze wsią Morzewo.

§12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę. Doprowadzenie wody przewidziano z istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing$ 100 biegnącej wzdłuż drogi Rządkowo-Morzewo. Wodociąg zasilany jest z ujęcia wody w Rządkowie o zatwierdzonych zasobach wody w kat. B w ilości $Q = 54,0 \text{ m}^3/\text{h}$ utworów czwartorzędowych.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidziano do istniejącej przepompowni ścieków, oznaczonej w rysunku K 1, skąd ścieki przewodem tłocznym będą przesyłane do istniejącej sieci kanalizacji ściekowej dla wsi Rządkowo, poprzez którą tłoczone będą na mechaniczno biologiczną oczyszczalnię ścieków w Kaczorach.
3. Odprowadzenie wód opadowych. Odprowadzenie wód opadowych przewidziano poprzez budowę kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem wód deszczowych zlokaliz-

zowanym na terenie objętym planem i oznaczonym w rysunku symbolem K 2. Stąd wody opadowe po oczyszczeniu odprowadzane będą do rowu melioracyjnego.

4. Zaopatrzenie w gaz. Przewidziano doprowadzenie gazu ziemnego z istniejącej sieci gazociągu średniego ciśnienia ułożonego wzdłuż drogi Rządkowo - Morzewo, z zastosowaniem indywidualnych reduktorów drugiego stopnia u odbiorcy.
5. Zaopatrzenie w ciepło. Zaopatrzenie w ciepło przewidziano z indywidualnych źródeł ciepła, w których preferowanym czynnikiem grzewczym będą paliwa ekologiczne.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących sieci elektroenergetycznych niskich napięć dla wsi Rządkowo po niezbędnej rozbudowie i przystosowaniu do potrzeb.
7. Usuwanie odpadów. Usuwanie odpadów należy wykonywać zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic oraz wydzielonych ciągów pieszo-jezdných.

§13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Planuje się etapową realizację ustaleń niniejszej uchwały. Dopuszcza się tymczasowo dotychczasowe, rolnicze użytkowanie terenów występujących w obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe - warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, ustala się:

1. Prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku garażowo-gospodarczego.
2. Dopuszcza się wydzielenie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych.
3. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki.
4. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 45% powierzchni działki.
5. Ustala się ponadto następujące zasady:
 - 1) zabudowa w obowiązujących liniach zabudowy,
 - 2) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, wraz z poddaszem,
 - 3) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej 40÷45°, dopuszcza się dach naczółkowy,
 - 4) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”),

- 5) kalenica równoległa do ulicy,
- 6) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu,
- 7) preferowane pastelowe kolory elewacji.

6. Ustala się następujące zasady zabudowy dla budynków niemieszkalnych:

- 1) zabudowa w odległości 1,5 m od tylnej granicy działki do linii nieprzekraczalnej,
- 2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, wraz z użytkowym poddaszem,
- 3) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej 40÷45°,
- 4) preferowane pokrycie dachu dachówką, kalenica równoległa do ulicy.

§15. Dla terenów zabudowy produkcyjnej i składowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - P/MN, ustala się:

1. Przeznaczenie na działalność produkcyjną, składową - której ewentualna szkodliwość nie może przekroczyć granic działki. Obowiązują wymagania sformułowane w §5 ust. 4.
2. Prawo do budowy obiektów produkcyjnych oraz składowych, o następujących parametrach:
 - 1) wysokość jedna kondygnacja,
 - 2) dach dwuspadowy, nieużytkowy,
 - 3) pochylenie połaci dachowej 25°÷35°.
3. Prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o parametrach analogicznych jak w §14 ust. 5, na każdej z wydzielonych działek.
4. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na samochody w ilości adekwatnej do prowadzonej działalności, w obrębie działki.
5. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki.
6. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki - obowiązuje nasadzenie drzew, zgodnie z projektem zagospodarowania działki dołączonym do pozwolenia na budowę.
7. Prawo do podziału na działki - minimalna powierzchnia 1.800 m².

§16. Dla terenu zabudowy zagrodowej - RM, ustala się:

1. Prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków gospodarczych i inwentarskich (RM 1); dopuszcza się prawo do budowy budynków gospodarczych lub inwentarskich (RM 2).
2. Dopuszcza się hodowlę zwierząt w ilości nie większej niż 50 dużych jednostek przeliczeniowych; wyklucza się hodowlę zwierząt futerkowych.
3. Dla budynku mieszkalnego przyjmuje się parametry zabudowy analogiczne jak w §14 ust. 5.

4. Dla budynków gospodarczo-inwentarskich ustala się:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji (dopuszcza się poddasze użytkowe),
- 2) dach dwuspadowy, symetryczny, o pochyleniu połaci dachowej $35^{\circ} \div 40^{\circ}$,
- 3) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym.

§17. Dla terenów komunikacji ustala się:

1. Dla terenu dróg publicznych - KD:

- 1) klasa ulicy - lokalna L,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m
- 3) szerokość jezdni bitumicznej - istniejąca.

2. Dla terenu drogi wewnętrznej - KDW:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m,
- 2) szerokość jezdni utwardzonej betonową kostką brukową - 3,0 m.

3. Dla terenu wydzielonego ciągu pieszego - KX, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku,
- 2) szerokość powierzchni utwardzonej betonową kostką brukową - min. 1,5 m.

4. W liniach rozgraniczających ulic, dróg wewnętrznych i ciągu pieszego planuje się rozmieszczenie sieci infrastruktury technicznej oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

§18. Dla terenów infrastruktury technicznej, niżej wymienionych, ustala się:

1. Tereny elektroenergetyki - E, prawo do modernizacji technicznej istniejącej stacji transformatorowej.

2. Tereny kanalizacji - K:

- 1) istniejąca przepompownia ścieków - K1,
- 2) planowany osadnik wód deszczowych - K 2; należy obsadzić teren wzdłuż działki krzewami.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

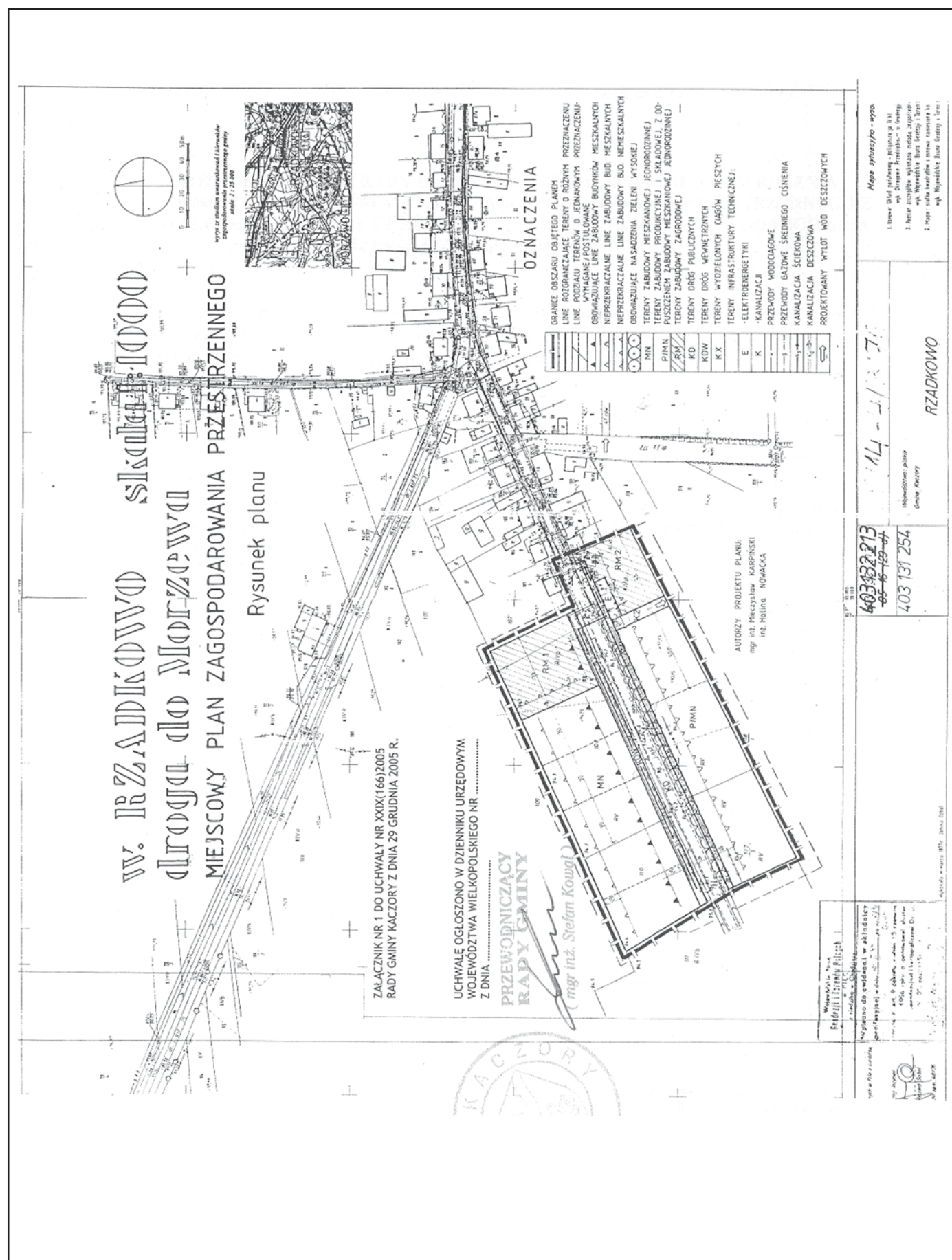
§19. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wyznaczonych w planie:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - 30%
- 2) pod zabudowę produkcyjną i składową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 20%
- 3) pod zabudowę zagrodową - 20%.

§20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaczory.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Stefan Kowal



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIX/166/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KACZORY W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KACZORY**

Rada Gminy Kaczory stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rządkowo - droga do Morzeza, gmina Kaczory z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIX/166/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Gminy Kaczory stwierdza, że wobec braku uwag wniesionych do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rządkowo - droga do Morzeza, rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXIX/166/2005
Rady Gminy Kaczory
z dnia 29 grudnia 2005 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KACZORY W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Gminy Kaczory stwierdza, że na obszarze planu nastąpi podział terenu na działki budowlane na koszt właścicieli. Z uwagi na fakt, że objęty planem obszar leży w oddziaływaniu infrastruktury technicznej i zaangażowaniu środków własnych inwestora, ustalenia planu nie powodują

wydatków Gminy z tego tytułu. Ustalenia planu nie powodują wydatków Gminy Kaczory z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1636

UCHWAŁA Nr XLVI/549/RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 lutego 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające pas drogowy al. Wyzwolenia, al. Niepodległości, rozgraniczenie działki nr ewid. 82 oraz ul. Staropolskiej i Dobrej, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obiekty i tereny chronione wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego;
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.
3. Wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej, stanowi teren, dla którego w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałas.

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku - U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami, oznaczenie na rysunku - MNu;
- 3) teren zieleni izolacyjnej urządzonej, oznaczenie na rysunku - Z;
- 4) teren drogi dojazdowej (ul. Dobra) z parkingiem zlokalizowanym przyjezdni, oznaczenie na rysunku KD-D.

§4. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie występujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) zasada obsługi komunikacyjnej terenu.

2. Obowiązująca linia zabudowy dotyczy kształtowania elewacji głównej bryły budynku i przeważającej jego wysokości; nie dotyczy elementów przystawnych, wykuszy, zadaszeń itp. elementów.

§5. Dla zapewnienia ochrony środowiska ustala się lokalizowanie tylko przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony przed zanieczyszczeniem: powietrza, wód, gleby, ziemi oraz ochronę przed hałasem.

§6. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu, do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§7. Dla zachowania ładu przestrzennego ustala się warunki zabudowy dla wyznaczonych terenów, o których mowa w §3, następująco:

- 1) dla istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej (U):
 - a) zabudowę działki zintegrowanym zespołem budynków usługowych, kształtujących pierzeję al. Niepodległości i ul. Dobrej,
 - b) możliwość rozbudowy istniejących budynków usługowych, z obowiązkiem nawiązania wysokości i formy architektonicznej do budynku kształtującego naroże al. Wyzwolenia i al. Niepodległości,
 - c) możliwość zabudowy działki nr 81/1 budynkiem usługowym i mieszkalnym; dla budynku mieszkalnego obowiązuje:
 - wysokość II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° (poddasze użytkowe),
 - nieprzekraczalna linia zabudowy - 25,0 m od strony linii rozgraniczającej al. Niepodległości;
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami, oznaczonej na rysunku – MNu1:
 - a) możliwość zabudowy działki dwoma budynkami: mieszkalno-usługowym i gospodarczo-garażowym,
 - b) wysokość budynku mieszkalno-usługowego II kondygnacje nadziemne, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° (poddasze użytkowe),
 - c) obowiązkowe usytuowanie co najmniej części kubatury budynku w obowiązującej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku,
 - d) wysokość budynku gospodarczo-garażowego I kondygnacja nadziemna i dach stromy o nachyleniu połaci dachowych, jak w budynku mieszkalnym;
- 3) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami, oznaczonej na rysunku - MNu2:
 - a) podział na dwie działki budowlane,
 - b) prawo do realizacji, na każdej działce, jednego budynku mieszkalnego o wysokości dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°,
 - c) obowiązek lokalizacji jednokondygnacyjnej części usługowej, stanowiącej integralną część kubatury budynku mieszkalnego, o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni użytkowej części mieszkalnej,
 - d) na działce nr ewid. 78/11 może być zlokalizowany również jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 70.0 m, z dachem stromym, jak w budynku mieszkalnym,
 - e) dla działki nr ewid. 80/8 wyznacza się nieprzekraczalną linię ogrodzenia od strony drogi; powyższe ustalenie nie narusza prawa własności.

§8. 1. Dla realizowanej zabudowy ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowniczej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło - z systemów grzewczych, spełniających wymogi ochrony środowiska;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie;
- 6) odprowadzenie ścieków opadowych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

2. Usuwanie odpadów, z terenu objętego planem, nastąpi zgodnie z komunalnym systemem odbioru odpadów oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

3. Obszar objęty planem znajduje się na terenie wyposażonym w infrastrukturę techniczną zapewniającą potrzeby terenów przeznaczonych do zabudowy.

4. Zadania własne Gminy, w zakresie infrastruktury technicznej obejmują realizację kanalizacji deszczowej w ul. Dobrej.

§9. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę - 30% stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§11. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia następujących uchwał:

- 1) Nr LVI/589/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce, w rejonie al. Niepodległości i ul. Dobrej (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 130 poz. 3600 z dnia 28.10.2002 r.);
- 2) Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 59 poz. 1662 z dnia 7.05.2002 r.).

§12. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od unia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Andrzej Czapiewski



WYRYS
Z RZĄDZANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
skala 1:20 000

Przewodniczący
Rady Miasta Piły

Andrzej Czapiewski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVI/549/06
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 lutego 2006 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR poz.
Z DNIA

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów
- istniejący podział na działki budowlane
- nieprzekraczalna linia ogrodzenia działki
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- zasada obsługi komunikacyjnej terenu
- istniejąca kanalizacja deszczowa
- planowana kanalizacja deszczowa
- zasada kształtowania zabudowy
- zabudowa istniejąca

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

U	teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej
MNu	teren zabudowy mieszkaniowej z budowanymi usługami
Z	teren zieleni izolacyjnej urządzonej
KD-D	teren drogi dojazdowej

PROJEKT PLANU OPRACOWANO W
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
Urzędu Miasta Piły

mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
Nr 2-112
mgr inż. Mieczysław Cholewo
mgr Wojciech Kramarz

MAPA

Sytuacyjno - urbanistyczna
Skala 1:1000, pominięto
Misto:
Gmina:
Wieś:
D.Z.: 1404/2005
KRG:
Arkusz: 1402-224-0349-0343
Stan na dzień:

Starosta Piłski
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Piłce
Zawieszka się oświadczenie, iż mapy w oparciu o
projekt do planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości - data: 18.05.2006
Zawieszka się oświadczenie, iż mapy w oparciu o
projekt do planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości - data: 18.05.2006
data: 05.11.2005
mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
Nr 2-112
mgr inż. Mieczysław Cholewo
mgr Wojciech Kramarz

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U.
z 1999 r. Nr 100, poz. 1065, ze zm.) odpowiedzialność
za poprawność i zgodność z rzeczywistością
mapy, stanowiącej załącznik do planu
zagospodarowania przestrzennego, ponosi
Starosta Piłski.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVI/549/06
Rady Miasta Piły
z dnia 28 lutego 2006 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLVI/549/06
Rady Miasta Piły
z dnia 28 lutego 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE UL. DOBREJ I AL. WYZWOLENIA, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH
ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadanie własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia, obejmuje sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 300 o długości ~ 130,0 mb.

§2. Prognozowany koszt inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wyniesie ~ 88.270,00 zł.

§3. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w §1, realizowane będzie łącznie z budową drogi wyznaczonej w planie i finansowane zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

1637

UCHWAŁA Nr XLVI/550/06 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 lutego 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Kossaka - Wybickiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806,

z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - w rejonie ulic: Kossaka - Wybickiego, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające ul. Kossaka, linii kolejowej do Chojnic oraz bocznicę kolejowej, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Kossaka - Wybickiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalanych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) obiekty i obszary chronione wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury oraz krajobrazu kulturowego.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy.

§3. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają potrzeby ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem;

- 2) zakaz indywidualnych rozwiązań gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku - MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej, oznaczenie na rysunku - MU;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - U;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku - ZP;
- 5) teren zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku - ZI;
- 6) teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku - E;
- 7) teren przepompowni ścieków komunalnych, oznaczenie na rysunku - Ks;
- 8) tereny komunikacji, obejmujące:
 - a) drogi publiczne:
 - poszerzenie pasa drogowego ulicy zbiorczej, oznaczenie na rysunku - KD-Z,
 - drogi dojazdowe, oznaczenie na rysunku - KD-D,
 - b) pozostałe tereny komunikacyjne:
 - miejskie drogi wewnętrzne, oznaczenie na rysunku - KDW,
 - droga wewnętrzna, oznaczenie na rysunku - Kw,
 - drogi piesze, oznaczenie na rysunku - Kx.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§5. 1. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania nie występujące w ewidencji gruntów;
- 3) zasady podziału na działki budowlane;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obowiązkowe sytuowanie budynku mieszkalnego przy granicy działki;
- 7) kierunek przeważającej kalenicy dachu.

2. Obowiązujące linie zabudowy dotyczą głównej bryły budynku, z wyłączeniem partii wejściowych, ryzalitów, wykuszy itp.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury budynku.

ROZDZIAŁ II

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§6. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), obejmują:

- 1) tereny istniejącej zabudowy, oznaczone na rysunku - MN1, MN2, MN3, MN4 i MN5, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczo-garażowej oraz istniejących podziałów na działki budowlane,
 - b) zasady nowych podziałów istniejących działek budowlanych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - c) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych, z wyłączeniem dz. nr ewid. 113 (teren MN1),
 - d) na działce nr ewid. 113, teren MN1, dopuszczenie sytuowania drugiego budynku mieszkalnego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - e) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych przy zachowaniu następujących warunków:
 - wysokość - II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
 - zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych budynków usytuowanych na terenach MN1 i MN2,
 - nachylenie połaci dachowych - nie mniejsze niż 35°,
 - maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - 0,5 m,
 - poziom posadzki parteru - maksymalnie 0,5 m,
 - możliwość stosowania okien połaciowych i innych na długości stanowiącej maksymalnie 50% długości połaci dachu;
 - f) w przypadku lokalizacji nowych budynków gospodarczo-garażowych oraz przebudowy lub rozbudowy istniejących zachowanie następujących warunków:
 - wysokość - 1 kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
 - nachylenie połaci dachowych dla budynków projektowanych - nie mniejsze niż 20°,
 - możliwość zmiany istniejących stropodachów na dachy strome o nachyleniu nie mniejszym niż 20°,
 - zakaz stosowania ścianek kolankowych na poziomie poddasza;
- 2) tereny projektowanej zabudowy, oznaczone na rysunku - MN6, MN7 i MN8, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane oraz zasady nowych podziałów istniejących

i projektowanych działek budowlanych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,

- b) sytuowanie na każdej działce budowlanej:
 - na terenie MN8 - jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego i jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - na terenie MN6 - jednego budynku mieszkalnego bliźniaczego i jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - na terenie MN7 - tylko jednego budynku mieszkalnego,
- c) lokalizację budynku mieszkalnego wzdłuż obowiązującej linii zabudowy,
- d) dopuszczalne sytuowania budynków gospodarczo-garażowych przy granicy działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- e) wysokość budynków mieszkalnych - II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym; budynków gospodarczo-garażowych - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
- f) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych - nie mniejsze niż 35°; budynków gospodarczo-garażowych - nie mniejsze niż 20°,
- g) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego i budynku gospodarczo-garażowego - maksymalnie 0,5 m od poziomu terenu,
- h) możliwość poddasza użytkowego, dla wszystkich budynków,
- i) maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza budynku mieszkalnego 0,5 m,
- j) zakaz stosowania ścianek kolankowych w budynkach gospodarczo-garażowych.

§7. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU), obejmują:

- 1) tereny istniejącej zabudowy, oznaczone na rysunku - MU1 i MU2, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczo-garażowej oraz podziałów na działki budowlane,
 - b) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, jednego budynku usługowego i jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - c) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z §6 pkt 1 e, z wyłączeniem prawa do zmiany formy dachu,
 - d) możliwość lokalizacji nowych, przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków usługowych i gospodarczo-garażowych, zgodnie z §6 pkt 1 f;

2) tereny projektowanej zabudowy, oznaczone na rysunku - MU3, MU4, MU5, dla których ustala się:

- a) zasady nowych podziałów na działki budowlane, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - b) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, jednego budynku usługowego i jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - c) lokalizację budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego wzdłuż obowiązującej linii zabudowy,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
 - e) wysokość budynków usługowych i gospodarczo-garażowych - I kondygnacja nadziemna z dachem,
 - f) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych - nie mniejsze niż 35°.
 - g) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego - maksymalnie 0,5 m,
 - h) maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza budynku mieszkalnego 0,5 m.
 - i) zakaz stosowania ścianek kolankowych w budynkach usługowych i gospodarczo-garażowych,
 - j) powierzchnia usługowa w budynkach, o których mowa w pkt 2 b, nie może być większa niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
2. Działalność usługowa, o której mowa w pkt 1 i 2, nie może znacząco oddziaływać na środowisko i wymagać sporządzenia raportu, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

§8. 1. Tereny istniejącej zabudowy usługowej, obejmują:

1) tereny oznaczone na rysunku – U1 i U2, dla których ustala się:

- a) zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy usługowej i produkcyjnej,
- c) zakaz lokalizacji nowych obiektów o funkcji produkcyjnej,
- d) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz lokalizacji nowych z zachowaniem następujących warunków:
 - łączna maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 35%,
 - wysokość budynków po przebudowie i projektowanych - do wysokości zabudowy istniejącej na działce,
 - możliwość przebudowy dachów płaskich na strome o maksymalnym nachyleniu połaci dachowych - 30°,

e) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości - 15 stanowisk na 1.000 m² powierzchni użytkowej zabudowy;

2) teren oznaczony na rysunku - U3, dla którego ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy usługowej,
- b) możliwość zamiany funkcji usługowej na mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową,
- c) w przypadku przebudowy istniejącego budynku zachowanie następujących warunków:
 - sytuowanie na działce jednego budynku usługowego, mieszkalno-usługowego lub mieszkalnego przy granicy z działką sąsiednią,
 - wysokość budynku - II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 35°,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 50%.
- d) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla osób zatrudnionych.

2. Działalność usługowa i produkcyjna o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie może znacząco oddziaływać na środowisko i wymagać sporządzenia raportu, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

§9. Teren zieleni urządzonej (ZP) i teren zieleni izolacyjnej (ZI) są obszarami wyłączonymi z zabudowy budynkami.

§10. Dla terenu elektroenergetyki (E) i terenu przepompowni ścieków komunalnych (K) ustala się możliwość sytuowania obiektów związanych z wyznaczoną funkcją terenu.

ROZDZIAŁ III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

§11. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem, obejmuje:

- 1) drogi publiczne, o których mowa w §4 pkt 8a;
- 2) pozostałe tereny komunikacyjne, o których mowa w §4 pkt 8b.

§12. 1. Do dróg publicznych zalicza się:

- 1) poszerzenie pasa drogowego ulicy zbiorczej, oznaczone na rysunku - KD-Z, obejmujące ul. Kossaka;
- 2) ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku - KD-D, obejmującą ul. Wybickiego i projektowane jej przedłużenie z sięgaczem.

2. Do realizacji drogi dojazdowej mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§13. Pozostałe tereny komunikacyjne obejmują:

- 1) miejskie drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku - KDW, obejmujące:
 - a) ul. Dunikowskiego,
 - b) projektowane ulice z sięgaczami, łączące się z ulicą Wybickiego, służące obsłudze wyznaczonych terenów mieszkaniowych i usługowych,
 - c) ulicę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku - Kw, obejmującą dojazd do zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) tereny ogólnodostępnych przejść pieszych, oznaczone na rysunku - Kx.

§14. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącego systemu gazociągowego;
- 3) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 4) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących gaz ziemny lub olej opałowy, istnieje możliwość podłączenia odbiorców do miejskiej sieci ciepłej zasilającej osiedle przy ul. Wieniawskiego;
- 5) obsługa telekomunikacyjna - poprzez istniejący system łączności;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych - do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę sieci

kanalów grawitacyjnych, budowę lokalnej przepompowni ścieków (Ks) z rurociągiem tłocznym;

- 7) odprowadzenie ścieków opadowych - do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem istniejącego kanału na terenie dz. nr ewid. 80; dla pozostałego obszaru przewiduje się odprowadzenie na teren z wykorzystaniem retencji powierzchniowej;
- 8) gospodarka odpadami - poprzez system gromadzenia i wywozu odpadów stałych na składowisko miejskie.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§15. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę - 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

§16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§17. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Andrzej Czapiewski



Załącznik Nr 2
Do uchwały Nr XLVI/550/06
Rady Miasta Piły
z dnia 28 lutego 2006 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Kossaka - Wybickiego z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVI/550/06
Rady Miasta Piły
z dnia 28 lutego 2006 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE ULIC: KOSSAKA - WYBICKIEGO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadanie własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Kossaka - Wybickiego, obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) sieci wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej w ulicach dojazdowych oraz drogach wewnętrznych, wyznaczonych w planie;
- 2) lokalnej przepompowni ścieków komunalnych;

3) rurociągu tłoczego.

§2. 1. Zadania wymienione w §1, będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Docelowe odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, zostaną sfinansowane zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

1638

UCHWAŁA Nr XLVI/551/06 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 lutego 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana - Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954. Nr 130 poz. 1087), Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony al. Wojska Polskiego, al. Jana Pawła II, linią brzegu rzeki Gwdy, ulicami: 11 Listopada, Towarową, Pomorską, Ceglana, oznaczony graficznie na rysunku planu - granicą obszaru objętego planem.

3. Ustalenia planu nie obejmują terenu PKP S.A., oznaczonego graficznie na rysunku planu - granicą terenów zamkniętych.

4. Integralnymi częściami uchwały są: rysunek planu, oraz rozstrzygnięcia, stanowiące załączniki do uchwały.

5. Rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, obejmuje:

- 1) rysunek na mapie w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek na mapie w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcia Rady Miasta Piły obejmują:

- 1) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary górnicze podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scaleniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyłączeniem pasa drogowego obwodnicy śródmiejskiej na działce nr 278/1 przy ul. Okrzei, który może być wykorzystany na cele tymczasowych parkingów oraz ogrodu działkowego, oznaczonego na rysunku - ZD-1.

§4. Ilekróć w uchwale mowa o:

- 1) śródmieściu - należy przez to rozumieć obszar umiejscowiony centralnie w strukturze miasta, na którym zlokalizowana została przeważająca część usług ogólnomiejskich, służących obsłudze ludności;
- 2) centrum miasta - należy przez to rozumieć wyodrębnioną część śródmieścia o szczególnym nasileniu funkcji śródmiejskich, stanowiącą główny ośrodek usługowy miasta;
- 3) elementach zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć w szczególności istniejące i projektowane pierzeje ulic, place miejskie, osie i punkty widokowe, dominanty kompozycji przestrzennej (miejsca ważne dla kompozycji przestrzennej obszaru) oraz tereny zieleni;
- 4) elementach krystalizujących - należy przez to rozumieć główne elementy kompozycji urbanistycznej obszaru, decydujące o jego identyfikacji przestrzennej;
- 5) obszarze miasta, do której mają zastosowanie szczególne przepisy budowlane;
- 6) usługach i zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć usługi konsumpcyjne, które dotyczą wszelkich czynności świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, głównie w zakresie handlu, gastronomii, kultury i sportu i inne zaspokajające potrzeby ogólnospołeczne; usługi konsumpcyjne nie obejmują usług dla celów produkcji, budownictwa i transportu;
- 7) handlu - należy przez to rozumieć usługi handlu, z wyłączeniem sprzedaży paliw i pojazdów mechanicznych;

- 8) domach towarowych - należy przez to rozumieć wielodziałowe sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m², które mogą prowadzić również pomocniczą działalność gastronomiczną i usługową (usługi bytowe), określone w klasyfikacji statystycznej, realizowane w obiektach o co najmniej III nadziemnych kondygnacjach, w tym co najmniej dwóch kondygnacjach powierzchni sprzedaży;
- 9) domach handlowych - należy przez to rozumieć wielodziałowe sklepy o powierzchni sprzedaży do 2.000 m², które mogą prowadzić również pomocniczą działalność gastronomiczną i usługową (usługi bytowe), określone w klasyfikacji statystycznej, realizowane w obiektach o co najmniej II kondygnacjach nadziemnych;
- 10) supermarketach - należy przez to rozumieć sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², określone w klasyfikacji statystycznej, prowadzące sprzedaż głównie w systemie samoobsługowym, realizowane w obiektach jednokondygnacyjnych;
- 11) hipermarketach - należy przez to rozumieć sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m², prowadzące sprzedaż w systemie samoobsługowym, realizowane w obiektach jednokondygnacyjnych;
- 12) terenach administracji - należy przez to rozumieć w szczególności tereny zabudowy w obiektach biurowych (usługi pośrednictwa finansowego, ubezpieczeniowe, pocztowe, telekomunikacyjne, informatyczne itp., w tym administracji publicznej oraz innej działalności w budynkach biurowych);
- 13) terenach obiektów produkcyjnych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone, w szczególności, dla działalności produkcyjnej klasyfikowanej według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zajmującej się wytwarzaniem dóbr materialnych, w tym usługi wytwórcze;
- 14) terenach zieleni lub systemie zieleni - należy przez to rozumieć tereny pokryte trwale roślinnością związane z zagospodarowaniem terenów zabudowanych, parki, zieleńce, bulwary, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, a także zieleń towarzyszącą wyznaczonym przestrzeniom układu komunikacyjnego;
- 15) terenie zamkniętym - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach Prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- 16) nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, w szczególności Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, gospodarki nieruchomościami i przepisach o drogach publicznych;
- 17) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska;
- 18) uciążliwości - należy przez to rozumieć stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami;
- 19) krótkotrwałym zakwaterowaniu - należy przez to rozumieć budynki zamieszkania zbiorowego, o których mowa w przepisach budowlanych (hotel, motel, pensjonat, internat, bursa itp., z wyłączeniem obiektów opieki społecznej z zakwaterowaniem);
- 20) budynku mieszkalnym jednorodzinnym - należy przez to rozumieć budynek, o którym mowa w przepisach Prawa budowlanego, posiadający 2 mieszkania lub 1 mieszkanie i 1 lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 21) obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek, budowlę lub obiekt małej architektury, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego;
- 22) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć obiekty określone w przepisach Prawa budowlanego - kapliczki, figury, posągi, wodotryski, obiekty architektury ogrodowej oraz użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (śmietniki);
- 23) obiektach kubaturowych - należy przez to rozumieć budynki oraz obiekty architektury ogrodowej posiadające wewnętrzną przestrzeń ograniczoną konstrukcją szkieletową lub ażurową ścianą osłonową oraz zadaszenie;
- 24) urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektami, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego, w tym przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i gospodarcze;
- 25) budynku istniejącym - należy rozumieć przez to budynek istniejący w dniu uchwalenia planu oraz obowiązek zastosowania warunków zabudowy w odniesieniu do gabarytów tego budynku;
- 26) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację, a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy, o ile w oznaczeniu graficznym nie określono zakazu lokalizowania partii wejściowych, który dotyczy zakazu umieszczania obudowanych partii wejściowych, schodów zewnętrznych i zadaszeń;
- 27) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zaliczane do kubatury budynku;
- 28) pasie drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt, w którym lokalizowana jest ulica oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
- 29) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę.

§5. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów oraz nie występujące w ewidencji gruntów;
- 4) wymagana dostępność komunikacyjna, jako zasada obsługi komunikacyjnej wyznaczonego terenu;
- 5) strefy ograniczonego użytkowania, wyłączone z zabudowy, wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- 6) wymagane szpalerowe nasadzenia zieleni wysokiej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz ogólne zasady zagospodarowania

§6. 1. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku - MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku - MW,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynków, oznaczenie na rysunku - MWu,
 - d) tereny administracji, oznaczenie na rysunku - A,
 - e) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - U,
 - f) tereny usług handlu, zlokalizowanego w szczególności nie w budynkach (Targowisko Miejskie), oznaczenie na rysunku - UH,
 - g) tereny usług krótkotrwałego zakwaterowania (hotel), oznaczenie na rysunku - UTh,
 - h) tereny usług związanych z edukacją, oznaczenie na rysunku - UE,
 - i) tereny krótkotrwałego zakwaterowania młodzieży, oznaczenie na rysunku - Umz,
 - j) tereny opieki społecznej z zakwaterowaniem, oznaczenie na rysunku - UOm,
 - k) tereny obiektów sakralnych, oznaczenie na rysunku - UKs,
 - l) tereny sportu i rekreacji, oznaczenie na rysunku - US,
 - m) tereny obiektów produkcyjnych, oznaczenie na rysunku - P,

- n) tereny usług handlu paliwami, oznaczenie na rysunku - UHp;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczenie na rysunku - KD, z symbolem literowym klasy drogi, zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 3) tereny miejskich dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku - KDW;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, obejmujące:
 - a) miejskie drogi wewnętrzne, oznaczenie na rysunku - KDW,
 - b) drogi wewnętrzne, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami, oznaczenie na rysunku - Kw,
 - c) place i przejścia piesze, oznaczenie na rysunku - Kx;
- 5) inne tereny komunikacyjne i garaże:
 - a) tereny parkingów, oznaczenie na rysunku - Kp,
 - b) tereny infrastruktury technicznej z wymaganym dostępem komunikacyjnym, oznaczenie na rysunku - Ki,
 - c) tereny zabudowy garażami, oznaczenie na rysunku - Kg;
- 6) tereny infrastruktury technicznej - urządzenia, budynki i budowle:
 - a) elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku - E,
 - b) kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczenie na rysunku - Ks;
- 7) tereny wyłączone z zabudowy budynkami:
 - a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczenie na rysunku - WS,
 - b) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczenie na rysunku - ZZ,
 - c) tereny zieleni naturalnej, częściowo urządzonej, izolacyjnej, oznaczenie na rysunku - Z,
 - d) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku - ZP,
 - e) teren ogrodów działkowych, oznaczenie na rysunku - ZD, z zachowaniem przepisów dotyczących zabudowy wynikających z Prawa budowlanego.

2. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§7. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku MN, MW, MWu, są terenami zabudowy mieszkaniowej, dla której w rozumieniu przepisów o środowisku, ustalone są dopuszczalne poziomy hałasu.

2. Tereny usług związanych z edukacją oznaczone na rysunku UE i Umz, są terenami pod budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, dla

których w rozumieniu przepisów o środowisku ustalone są dopuszczalne poziomy hałasu.

3. Tereny usług opieki społecznej z zakwaterowaniem, oznaczone na rysunku UOm, są terenami przeznaczonymi pod domy opieki społecznej, dla których w rozumieniu przepisów o środowisku ustalone są dopuszczalne poziomy hałasu.

§8. O ile dla wyznaczonego terenu określano, w oznaczeniu na rysunku - dwa przeznaczenia przedzielone ukośnikiem, należy przez to rozumieć:

- 1) Kw/MW - teren drogi wewnętrznej stanowiący integralną część nieruchomości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; wydzielenie drogi staje się obligatoryjne, o ile następuje rozgraniczenie działki budowlanej, dla której droga wewnętrzna stanowi dostęp do drogi publicznej;
- 2) ZP/MW - teren zieleni urządzonej wewnątrzblokowej, stanowiącej integralną część nieruchomości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; rozgraniczenie terenu nie wymaga podziału na działki gruntu;
- 3) Kp/MW - teren parkingu wewnętrznego, służącego obsłudze mieszkańców, stanowiącego integralną część nieruchomości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; rozgraniczenie terenu nie wymaga podziału na działki gruntu;
- 4) Kg/MW - tereny dojazdu i parkingu wewnętrznego, z dopuszczeniem lokalizacji garaży na samochody osobowe, służących obsłudze mieszkańców; teren stanowi integralną część nieruchomości zabudowy mieszkaniowej i nie wymaga rozgraniczenia;
- 5) U/MN - teren o przeważającej funkcji usługowej, na obszarze którego zachowuje się istniejące budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez prawa realizacji nowych budynków mieszkalnych;
- 6) U/Kpl - obiekt usługowy z garażem wielopoziomowym;
- 7) UH/Kx - teren Targowiska Miejskiego z wymaganym zagospodarowaniem ogólnodostępnych ciągów pieszych, zapewniających dostęp do terenów sąsiednich;
- 8) Kx/U - teren przedpoła pieszego przed wejściem do obiektu usługowego; teren stanowi integralną część nieruchomości usługowej;
- 9) A/U - teren o przeważającej funkcji definiowanej jako tereny administracji, z możliwością wystąpienia obu przeznaczeń lub tylko przeznaczenia na cele usługowe;
- 10) ZP/US - teren zieleni urządzonej, na obszarze której mogą być zrealizowane urządzenia sportowe lub teren usług sportu (np. kort, boisko do gry, lodowisko itp.); w przypadku wydzielenia usług sportu dopuszcza się ogrodzenie terenu, realizację jednokondygnacyjnego obiektu obsługi, z dachem czterospadowym o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° oraz powierzchni nie przekraczającej 40,0 m²;
- 11) ZP/Kx - tereny zieleni urządzonej z wydzielonymi ogólnomiejskimi ciągami pieszymi oraz rowerowymi;
- 12) ZP/ZZ - teren zieleni urządzonej (bulwar nadrzeczny), znajdującej się w strefie bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi;

13) Z/WS - teren zieleni naturalnej częściowo urządzonej z możliwością zagospodarowania zbiornika wodnego na terenie występujących wód okresowych;

14) Kw/Kp - teren drogi dojazdowej służącej obsłudze terenów usługowych, z obligatoryjnym usytuowaniem parkingów ogólnodostępnych;

15) KD-D/Z - teren pasa drogowego ul. Boh. Stalingradu z wyodrębnioną zielenią szpalerową, stanowiącą istotny element kompozycyjny głównej osi śródmiejskiej;

16) P/U - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej, wskazany do przekształcenia na cele usługowe.

§9. 1. Z wyłączeniem terenu jednostki strukturalnej F, terenów mieszkaniowych oznaczonych MW1 i MW2 (jednostka B9) oraz obiektów i terenów wskazanych do przekształceń, na obszarze objętym planem zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do:

- 1) rozbiórki obiektów, z uwzględnieniem przepisów wynikających z ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) budowy, w tym odbudowy lub rozbudowy w istniejących gabarytach, z zachowaniem linii zabudowy kształtujących pierzeje ulic chyba, że z treści uchwały wynika inaczej.

2. Na całym obszarze ustala się zakaz nadbudowy:

- 1) budynków w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, z wyłączeniem budynku Nr 22 przy ul. Śródmiejskiej;
- 2) wszystkich budynków z dachem stromym;
- 3) obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu.

§10. 1. Na obszarze objętym planem:

- 1) przeważającą formę dachu stanowi stropodach płaski, chyba że z treści uchwały wynika inaczej;
- 2) przeważającą zabudowę stanowi zabudowa usługowa, a ograniczenia przekształceń budynków na cele usługowe wynikają z uchwały.

2. W istniejących gabarytach, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pierzei ulicy publicznej lub miejskiej ulicy wewnętrznej, na cele usługowe, pod warunkiem:

- 1) zakazu rozbudowy, chyba że z treści uchwały wynika inaczej;
- 2) zapewnienia miejsc postojowych.

3. W budynkach usługowych dopuszcza się realizację mieszkania właściciela obiektu, o ile część mieszkania nie kształtuje pierzei ulicy w obiekcie jednokondygnacyjnym.

4. Zmiana przeznaczenia lokali mieszkalnych na cele usługowe, w części budynku, może nastąpić, o ile nie stanowi uciążliwości dla mieszkańców i prowadzona jest z zasadami określonymi przez zarządcę nieruchomości oraz postanowieniami niniejszej uchwały.

5. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące obiekty urządzeń technicznych, służących obsłudze budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych oraz ozna-

czony na rysunku symbolem - „u”, istniejące pawilony usługowe, bez prawa powiększania powierzchni zabudowy - chyba że na rysunku określono zasadę kształtowania zabudowy.

§11. 1. Na terenach publicznych, zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej, kształtującej pierzeje ulic obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz reklam.

2. W pasach drogowych wszystkich ulic publicznych oraz miejskich dróg wewnętrznych obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

§12. 1. Na całym obszarze, z wyłączeniem obszarów przekształceń, dla wyodrębnionych terenów zachowuje się istniejące wskaźniki zabudowy.

2. O ile na wyodrębnionym terenie oznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, obszar ograniczony linią zabudowy limituje nieprzekraczalny wskaźnik zabudowy terenu, pod warunkiem zapewnienia niezbędnych miejsc postojowych, zgodnie z wymaganiami niniejszej uchwały.

§13. 1. Z wyłączeniem jednostki F, na obszarze śródmiejskim nie lokalizuje się usług handlu w supermarketach i hipermarketach.

2. Centrum usługowe miasta wymaga lokalizacji usług ogólnomiejskich oraz sklepów specjalistycznych lokalizowanych w parterach budynków mieszkalno-usługowych oraz domach towarowych; suma powierzchni sprzedaży w domu towarowym, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, może przekraczać 2.000 m².

§14. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) podział na działki budowlane w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale;
- 2) obligatoryjne wydzielenie, z nieruchomości - drogi wewnętrznej (Kw), o ile rozgraniczana jest działka zabudowana, dla której droga wewnętrzna stanowi dostęp do drogi publicznej;
- 3) podział na działki budowlane - wydzielone z nieruchomości zabudowanych, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, o ile wydzielona działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, a w przypadku nie wydzielenia drogi wewnętrznej w planie, służebność drogowa musi być zapewniona od drogi publicznej w klasie ulicy dojazdowej lub miejskiej drogi wewnętrznej (zakaz dostępu z ulic w klasie drogi głównej lub zbiorczej);
- 4) podział na działki budowlane terenów o jednakowym przeznaczeniu, o ile liniami zabudowy lub obowiązującym przejazdem czy przejściem bramowym wyznaczono możliwość lokalizacji kilku budynków; powyższe ustalenie dotyczy również wydzielenia działek na terenie zabudowanym kilkoma budynkami, w tym boksów garażowych, o ile zachowane będą wymagane służebności drogowe.

2. Ustalenia ust. 1 nie mają zastosowania, o ile z treści uchwały wynika inaczej.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§15. Obszar objęty planem stanowi część śródmieścia miasta Piły, stanowiącego zespół strukturalnych jednostek usługowo-mieszkalnych, usług ogólnomiejskich o swobodnej lokalizacji oraz centrotwórczych.

§16. 1. Podstawową strukturę obszaru śródmiejskiego tworzą pierzeje istniejących ulic, przejść pieszych, placów oraz zieleń urządzona, z bulwarem nad rzeką Gwdą.

2. Plac Zwycięstwa, ul. Śródmiejska, ul. Ossolińskich oraz wyznaczony plac ogólnomiejski, zlokalizowany na zamknięciu ul. Pocztowej stanowią obszar przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu, ze względu na położenie w centrum miasta oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne.

3. Wymagania odnoszące się do kształtowania przestrzeni publicznej określają zasady, w wyodrębnionych strukturach przestrzennych śródmieścia.

§17. Dla określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, na obszarze objętym planem, wyznacza się jednostki struktury przestrzennej, oznaczone symbolami A, B, F, zgodnie ze statystycznym podziałem miasta Piły na jednostki urbanistyczne.

§18. Zespół jednostek strukturalnych oznaczony symbolem A, stanowi część jednostki urbanistycznej (rejon pl. St. Staszica) i obejmuje następujące jednostki strukturalne:

- 1) jednostkę oznaczoną - A1, ograniczoną al. Piastów, linią brzegu rzeki Gwdy, ul. 11 Listopada i ul. M. Konopnickiej;
- 2) jednostkę oznaczoną - A2, ograniczoną al. Piastów, ul. M. Konopnickiej, ul. 11 Listopada (nowy przebieg);
- 3) jednostkę oznaczoną - A3, ograniczoną ul. 11 Listopada i pl. Konstytucji 3 Maja.

§19. Zespół jednostek strukturalnych oznaczony symbolem B stanowi centralną jednostkę urbanistyczną miasta i obejmuje następujące jednostki strukturalne:

- 1) jednostkę oznaczoną - B1, obejmującą pl. Zwycięstwa i ul. Śródmiejską;
- 2) jednostkę oznaczoną - B2, ograniczoną pl. Zwycięstwa, al. Piastów, ul. 1 Maja i Śródmiejską;
- 3) jednostkę oznaczoną - B3, ograniczoną pl. Zwycięstwa, ul. Śródmiejską, Buczką, Kilińskiego;
- 4) jednostkę oznaczoną - B4, ograniczoną al. Wojska Polskiego, pl. Zwycięstwa, ul. Boh. Stalingradu i Dzieci Polskich;
- 5) jednostkę oznaczoną - B5, ograniczoną ul. Boh. Stalingradu, Kilińskiego, Gen. Sikorskiego i Okrzei;
- 6) jednostkę oznaczoną - B6, ograniczoną ul. Gen. Sikorskiego, Kilińskiego, Buczką i Okrzei;
- 7) jednostkę oznaczoną - B7, ograniczoną ul. Buczką, linią rozgraniczającą teren szkoły, ul. Rynkową i Okrzei;

- 8) jednostkę oznaczoną - B8, ograniczoną ul. 1 Maja, linią rozgraniczającą teren zabudowy wielorodzinnej przy pl. Konstytucji 3 Maja i ul. Towarowej, ul. Rynkową;
- 9) jednostkę oznaczoną - B9, ograniczoną pl. Konstytucji 3 Maja i ul. Towarową;
- 10) jednostkę oznaczoną - B 10, ograniczoną ul. Rynkową, Towarową i obwodnicą śródmiejską (ul. Okrzei).

§20. Zespół jednostek strukturalnych, oznaczony symbolem F stanowi jednostkę urbanistyczną miasta i obejmuje następujące jednostki strukturalne:

- 1) jednostkę oznaczoną - F1, ograniczoną al. Wojska Polskiego, ul. Dzieci Polskich, Okrzei, Gen. Sikorskiego, pl. 9 Maja i ul. Chopina;
- 2) jednostkę oznaczoną - F2, ograniczoną ul. Gen. Sikorskiego, ul. Okrzei, Buczka i W. Pola;
- 3) jednostkę oznaczoną - F3, ograniczoną ul. Gen. Sikorskiego, W. Pola, Buczka i Ceglaną;
- 4) jednostkę oznaczoną - F4, ograniczoną ul. Buczka, Okrzei, obwodnicą śródmiejską i ul. Ceglaną;
- 5) jednostkę oznaczoną - F5, ograniczoną obwodnicą śródmiejską i ul. Pomorską.

§21. 1. Tereny oznaczone symbolem G stanowią integralną część jednostki urbanistycznej osiedla Górne (pl. 9 Maja).

2. Tereny oznaczone symbolem I i J stanowią integralne części jednostek urbanistycznych miasta: o funkcji mieszkaniowej (rejon ul. Matwiejewa) oraz mieszkaniowej i terenów zieleni (rejon ogrodów działkowych i ul. Kolbego).

3. Tereny oznaczone symbolem Q stanowią integralną część jednostki urbanistycznej tworzącej obudowę osiedla Górne, od obwodnicy (ul. Mickiewicza - Warsztatowa) do terenów PKP.

4. Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem C stanowi integralną część jednostki urbanistycznej miasta, w tym bulwarów nadrzecznych.

JEDNOSTKA A.

§22. 1. Teren jednostki A1 jest zabudowany usługami ogólnomiejskimi (UTh, UOm). Podstawową funkcję jednostki stanowi teren zieleni urządzonej, tworzącej system terenów otwartych doliny rzeki Gwdy. Ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków, z wyłączeniem dociepleń ścian osłonowych i zmiany partii wejściowej hotelu. Dla kształtowania pierzei ul. 11 Listopada dopuszcza się realizację obiektu usługowego lub usługowo-mieszkalnego o wysokości III kondygnacji nadziemnych, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy w pierzejach ulicy, z akcentowaniem naroża ul. 11 Listopada i M. Konopnickiej (U). Istniejący obiekt hotelu stanowi akcent urbanistyczny kształtujący zamknięcie przestrzenne pl. Zwycięstwa. W zagospodarowaniu terenu zieleni (ZP) należy uwzględnić dwa podstawowe kierunki ciągów pieszych łączących most Bolesława Chrobrego z ul. 11 Listopada oraz most Bolesława Krzywoustego z ul. Pocztową;

skrzyżowanie ciągów pieszych winno być zaakcentowane formą zieleni, elementami architektury ogrodowej lub akcentem plastycznym. Dla terenu bulwaru nadrzecznego i zieleni urządzonej, znajdujących się w strefie bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi obowiązują ustalenia §43 ust. 2.

2. Teren jednostki A2 stanowi zespół zabudowy usługowej zamykającej kształtowanie centrum miasta i wymaga przebudowy. Podstawowe przekształcenia przestrzenne obejmują:

- 1) nowy przebieg ulicy zbiorczej (KD-Z2) łączącej ul. 1 Maja z ul. 11 Listopada wraz z ukształtowaniem zabudowy w charakterze zamkniętego wnętrza - budynkami o wysokości nie przekraczającej wysokości budynków istniejących w północnej pierzei ul. 11 Listopada; nad ulicą może być zrealizowane transparentne przykrycie bramowe, stanowiące wizualny element ograniczający obszar funkcjonalnego centrum; w pasie drogowym lokalizuje się zadania przystanków autobusowych z zakazem realizacji obiektów kubaturowych, dla których wyznacza się teren oznaczony „mzk” (punkt informacji komunikacji miejskiej);
- 2) plac wewnętrzny (Kxl) z ogólnomiejskimi ciągami pieszymi oraz obudową budynkami zlokalizowanymi na następujących terenach:
 - a) Kp1 - budynek garażu wielopoziomowego o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych (dopuszczalna zabudowa istniejącego parkingu strzeżonego - Kp),
 - b) U1 - istniejący budynek z możliwością rozbudowy, przy zachowaniu istniejącej formy oraz rozbudowie nie przekraczającej wysokości budynku istniejącego. Ściany osłonowe obiektu muszą być wykonane z materiału w barwie i formacie cegły klinkierowej,
 - c) U2 - pierzeja istniejących budynków kształtujących obudowę placu może być uzupełniona budynkami jednokondygnacyjnymi, z dachem czterospadowym i wykończeniem ścian zewnętrznych nawiązującym do sąsiedniego budynku na dz. nr ewid. 224/3, z przeznaczeniem lokalizacji oznaczonych:
 - „u” - na cele usługowe (handel, gastronomia),
 - „mpik” - na cele sprzedaży prasy w obiekcie (klub prasowy),
 - d) U3 - zespół zabudowy o wysokości III kondygnacji, który w pierzei placu może stanowić kilka segmentów zabudowy szeregowej, tworzącej formę historycznych kamienic. Lokalizowane usługi winny posiadać przevažającą funkcję usług gastronomii, z możliwością wykorzystania placu dla usług sezonowych (ogród letni). Podział terenu na działki budowlane może wynikać z zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę. Zabudowa pierzei skrzyżowania ul. 11 Listopada i dr. Fr. Witaszka musi posiadać wysokość, co najmniej równą wysokości budynku „starej przepompowni”, z nawiązaniem wykończenia elewacji zewnętrznej w barwie i formacie cegły klinkierowej oraz wysokość

w części oznaczonego transparentnego przykrycia ulicy, zgodną z budynkiem, o którym mowa w ust. 4 pkt 1;

3) teren U4 - budynek tworzący pierzeję skrzyżowania ul. 11 Listopada i ul. dr. Fr. Witaszka, spełniający warunki określone w pkt 2 lit. d w odniesieniu do podziału terenu oraz wymagań dotyczących elewacji; wysokość zabudowy nie może być wyższa niż zabudowa terenu U3 i nie niższa niż wysokość budynku „starej przepompowni”;

4) teren A/U1 - budynek byłej przepompowni, dla którego ustala się:

a) zakaz nadbudowy, zmiany nachylenia połaci dachowych oraz zmiany formy budynku i elewacji kształtujących pierzeję ul. 11 Listopada (elewacja południowo-wschodnia) i ul. M. Konopnickiej (elewacja północno-wschodnia),

b) nakaz zmiany wykończenia zewnętrznego szczytu, w elewacji południowo-zachodniej, nawiązującego w detalu do szczytu elewacji północno-wschodniej; dopuszcza się również przebudowę elewacji poprzez wykonanie partii wejściowej, o ile wynikać to będzie z rozwiązań funkcjonalnych obiektu. Partia wejściowa dotyczy tylko wejścia ogólnodostępnego, z wyłączeniem wejścia do magazynów, pomieszczeń socjalnych itp. funkcji umieszczonych w obiekcie,

c) dopuszcza się zmianę formy budynku w części dobudowanej od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej, w formie spójnej z pozostałą częścią obiektu, z zachowaniem stosownych przepisów Prawa budowlanego odnoszących się do obiektów objętych ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu.

3. Na terenie jednostki A2 ustala się:

1) następujące zakazy:

a) zabudowy systemowych urządzeń ogólnomiejskiej infrastruktury podziemnej,

b) zmiany formy zewnętrznej budynku dawnej przepompowni przy ul. 11 Listopada, o której mowa w ust. 2 pkt 4,

c) realizacji nowych budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem tylko mieszkań właściciela, jako funkcji uzupełniającej w obiektach usługowych;

2) nakaz kompozycyjnego kształtowania zieleni stanowiącej obudowę nowego placu oraz ciągów pieszych, w powiązaniu z zagospodarowaniem bulwarów nadrzecznych, z elementami plastycznymi, obiektami małej architektury oraz z wykorzystaniem kolorystyki nasadzeń.

4. Teren jednostki A3 stanowi kwartał zabudowy zamykający wnętrze nowego przebiegu ulicy łączącej ul. 1 Maja z ul. 11 Listopada, z zachowaniem pierzei ul. 11 Listopada i pl. Konstytucji 3 Maja. Podstawowe przekształcenia przestrzenne obejmują:

1) zabudowę naroża ul. 11 Listopada na skrzyżowaniu ulicy projektowanej i ul. dr. F. Witaszka - budynkiem o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych nie przekraczającej

wysokości istniejącego budynku na sąsiedniej działce, ale nie niższej niż III kondygnacje zgodne z gabarytem budynku mieszkalnego z usługą w parterze;

2) możliwość rozbudowy budynku nr 1 przy placu Konstytucji 3 Maja, kształtującej pierzeję nowej ulicy, o wysokości jak w budynku istniejącym, z dopuszczalnym wyróżnieniem naroża w formie wyższego akcentu architektonicznego;

3) zakaz przekształceń istniejącej pierzei ul. 11 Listopada;

4) przebudowę placu Konstytucji 3 Maja poprzez:

a) wyodrębnienie wewnętrznych dróg dojazdowych, z miejscami postojowymi,

b) powiększenie przestrzeni pieszej służącej, między innymi, funkcjonalnemu powiązaniu przystanków autobusowych zlokalizowanych na placu oraz przy nowym przebiegu ulicy zbiorczej,

c) wyodrębnienie przestrzeni pomnika, jako akcentu plastycznego przestrzeni wraz z zagospodarowaniem zieleni i możliwością organizacyjnego uspokojenia ruchu na przebiegu ulicy dojazdowej (ul. 11 Listopada) i 14 Lutego (jeden kierunek jazdy).

JEDNOSTKA B

§23. 1. Jednostka strukturalna B1 stanowi centralną przestrzeń publiczną ukształtowaną poprzez dwie osie kompozycyjne ul. Śródmiejskiej oraz ul. Boh. Stalingradu. Zagospodarowanie placu oraz jego zabudowa stanowi podstawowy element krystalizujący obszar śródmiejskiego. Niezabudowana przestrzeń placu i ul. Śródmiejskiej pełni funkcję reprezentacyjnej przestrzeni miejskiej. Obudowę placu stanowią istniejące pierzeje al. Jana Pawła II i pl. Zwycięstwa oraz pierzeja kwartału przeznaczonego na cele realizacji nowej zabudowy.

2. Przestrzeń placu (Kx1) oraz ul. Śródmiejska (Kx2) stanowi jednorodną kompozycyjnie przestrzeń pieszą; na obszarze placu, w przestrzeni o szerokości pasa drogowego Kx1 do pomników nie lokalizuje się żadnych elementów ograniczających (zmniejszających) przestrzeń pieszą; w części zachodniej placu, w wyznaczonej osi kompozycyjnej lokalizuje się pomnik Jana Pawła II. Ciąg pieszy Kx2 łączący ul. Boh. Stalingradu (KD-D) z drogą wewnętrzną (KDW) musi posiadać poziom placu oraz dopuszczalny przejazd bez przekroju uliczny (przejazd tymczasowy lub jednokierunkowy).

3. W formie zabudowy placu należy uwzględnić osie kompozycyjne wyznaczające główne komponenty przestrzeni:

1) zamknięcie osi ul. Śródmiejskiej;

2) istniejący i projektowany pomnik;

3) oś kompozycyjną łączącą pomnik Jana Pawła II i pomnik St. Staszica, z otwarciem, w przestrzeni usługowej - osi widokowej na dolinę rzeki Gwdy;

4) istniejący budynek hotelu.

4. Kwartal zabudowy usługowej (U, A/U), musi spełniać następujące warunki:

- 1) wysokość budynków nie niższa niż obiekt kształtujący zachodnią pierzeję placu i nie przekraczająca rzędnej 79,80 m n.p.m.;
- 2) połączenie przestrzeni placu (Kx1) oraz wewnętrznej przestrzeni pieszej, o której mowa w ust. 3 pkt 3, schodami o szerokości nie mniejszej niż 35,0 m z możliwością wykorzystania ich jako siedzisk; zróżnicowanie poziomu Kx1 oraz placu lub otwartego przejścia na terenie U może wynosić $1,35 \text{ m} \div 1,65 \text{ m}$;
- 3) w pierzei placu Kx1 ustala się zakaz wejść do części usługowej, a główne przedpole dla partii wejściowych może stanowić plac wewnętrzny o maksymalnej rzędnej terenu 62,45 m n.p.m. lub pierzeja przedpola pieszego - Kx3;
- 4) zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w budynku, z uwzględnieniem kondygnacji podziemnej lub kondygnacji nadziemnych;
- 5) obowiązkowe zamknięcie osi ul. Śródmiejskiej budynkiem (A/U) z przejazdem bramowym, stanowiącym integralną część obiektów na terenie U;
- 6) w przestrzeni otaczającej zespół budynków ustala się zakaz lokalizacji placów i urządzeń gospodarczych, służących obsłudze obiektów usługowych; zaopatrzenie dla usług musi być rozwiązane poprzez kondygnację podziemną.

5. Wydzielenie terenu inwestycji kwartału zabudowy usługowej, o którym mowa w ust. 4, obejmuje oznaczone tereny U i A/U, z obowiązkiem zapewnienia służebności pieszej ogólnodostępnej, zgodnej z kierunkami wyznaczonych osi kompozycyjnych i przejścia bramowego.

6. W przeznaczeniu terenu usługowego (U) należy przewidzieć:

- 1) usługi kultury, gastronomii oraz usługi bytowe;
- 2) usługi handlu, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej obiektów;
- 3) niezbędną ilość miejsc postojowych;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni wyznaczonego terenu nie większy niż 0,6.

7. Realizacja zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 4, wymaga przeprowadzenia konkursu architektonicznego (realizacyjnego) jak w przepisach dotyczących twórczych prac projektowych.

§24. 1. Teren jednostki B2 obejmuje dwa kwartały zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej, z wyodrębnionym ciągiem pieszym ul. Ossolińskich. Zabudowa jednostki kształtuje centrum miasta.

Podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) istniejącą zabudowę w kwartale ograniczonym pl. Zwycięstwa, al. Piastów, ul. Ossolińskich i Śródmiejską, z moż-

liwością uzupełnienia zabudowy tylko w pierzei ul. Śródmiejskiej; zabudowa może stanowić rozbudowę sąsiedniego budynku, z obowiązkiem zachowania przejścia bramowego do wnętrza kwartału;

2) przekształcenie pierzei ul. Ossolińskich, poprzez:

- a) wskazane wprowadzenie usług w parterze istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w północnej pierzei ulicy z rozbudową; dla realizowanej rozbudowy wymagana jest jednorodna forma architektoniczna oraz wysokość wysuniętych, z lica budynku, części usługowych parteru,
- b) zabudowę pierzei południowej budynkiem usługowym, o wysokości co najmniej III kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższym niż budynek mieszkalno-usługowy w pierzei ul. Śródmiejskiej,
- c) przebudowę zagospodarowania przestrzeni ciągu pieszego, z uwzględnieniem jego funkcji i nawiązania do zagospodarowania ul. Śródmiejskiej;

3) przekształcenie wnętrza kwartału ograniczonego ul. Ossolińskich, al. Piastów, ul. 1 Maja, ul. Śródmiejską - na funkcję komunikacyjną, w tym drogi wewnętrzne, przejście pieszce i parking, z możliwością zabudowy kształtującej jego obudowę, z zastosowaniem:

- a) wysokości nie niższej niż II kondygnacje nadziemne i nie wyższej niż III kondygnacje nadziemne,
- b) przejazdów bramowych dla obsługi zaplecza budynków zlokalizowanych w pierzei ul. Śródmiejskiej oraz wymaganych przejść pieszych,
- c) nakazu przebudowy istniejącej trafostacji elektroenergetycznej.

2. Na obszarze jednostki ustala się:

- 1) zakaz zmiany linii zabudowy w pierzei ul. 1 Maja, Śródmiejskiej oraz pl. Zwycięstwa;
- 2) zakaz zabudowy przejścia w parterze budynku przy al. Piastów - w ciągu ul. Ossolińskich;
- 3) dopuszczalną przebudowę parteru w budynku kształtującym pierzeję al. Piastów, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy tarasu pieszego i zapewnieniem nie utrudnionego przejścia dla pieszych na dwóch poziomach: wejścia do budynku oraz ulicy, zrealizowaną na podstawie jednego pozwolenia na budowę;
- 4) nakaz nadbudowy budynku Nr 22 przy ul. Śródmiejskiej, w celu uzyskania jednorodnej zabudowy kwartału;
- 5) dopuszczalne transparentne zadaszenie tarasu w południowej pierzei pl. Zwycięstwa, z kształtowaniem zieleni urządzonej wzdłuż ciągu pieszego (trejaż, pergola).

§25. 1. Jednostka strukturalna B3 obejmuje dwa kwartały zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Pierzeje pl. Zwycięstwa i ul. Śródmiejskiej kształtują centrum miasta. Podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) istniejącą zabudowę, z zachowaniem przeznaczenia terenów, oraz dopuszczeniem uzupełnienia zabudowy w pie-

rzei ul. Kilińskiego (U1 - dz. nr ewid. 175/3); forma elewacji frontowej i wysokość budynku musi nawiązywać do budynków kształtujących naroże i pierzeję ul. Gen. Sikorskiego;

- 2) możliwość przeznaczenia parterów we wszystkich budynkach kształtujących pierzeję kwartału ograniczonego ul. Gen. Sikorskiego, Śródmiejską, Buczka i Kilińskiego – na cele usługowe oraz zabudowę wnętrza zamykającą wgląd z ul. Śródmiejskiej (U2), obiektami o wysokości nie niższej niż II kondygnacje nadziemne.

2. Na obszarze jednostki B3 ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej obiektów objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku;
- 2) nakaz, przy przebudowie budynku biblioteki (U3), stanowiącego zamknięcie osi ul. 1 Maja (dz. nr ewid. 207/3) - nadbudowę w formie dachu stromego (przywrócenie pierwotnej formy dachu);
- 3) dopuszczalne transparentne zadaszenia tarasu w południowej pierzei pl. Zwycięstwa, zgodnie z ustaleniami §24 ust. 2 pkt 5;
- 4) zagospodarowanie wnętrza kwartału ograniczonego ulicami: Gen. Sikorskiego, Śródmiejską, Buczka i Kilińskiego, poprzez realizację ogólnodostępnego ciągu pieszego łączącego ul. Śródmiejską z ul. Kilińskiego oraz zieleni urządzonej, z dopuszczeniem urządzeń rekreacyjno-sportowych (ZP/Kx);
- 5) dopuszczalną zabudowę istniejącej części usługowej budynku przy ul. Śródmiejskiej 3 (naroże ul. Gen. Sikorskiego), z zastosowaniem:
 - a) wysokości nie wyższej niż budynki kształtujące pierzeję ul. Gen. Sikorskiego,
 - b) nadbudowy i przebudowy całego wyznaczonego obiektu na podstawie jednego pozwolenia na budowę.

§26. 1. Jednostka strukturalna B4 stanowi kwartał zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowo-mieszkaniowej. Zabudowa usługowa pierzei al. Wojska Polskiego i pl. Zwycięstwa kształtuje centrum miasta.

2. Na obszarze jednostki ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem pkt 2, 3, 4 i 6;
- 2) dopuszczenie rozbudowy istniejącego budynku usługowego (U1) zlokalizowanego na dz. nr ewid. 69/4, w pierzei ul. Boh. Stalingradu, pod warunkiem zachowania wysokości i formy budynku spójnej z budynkiem istniejącym;
- 3) dopuszczenie rozbudowy istniejącego budynku (U2), z zakazem jego nadbudowy;
- 4) dopuszczenie rozbudowy budynku mieszkalno-usługowego zamykającą pierzeję pl. Zwycięstwa, o wysokości i formie dachu jak w budynku istniejącym;
- 5) zachowanie przejścia bramowego w zespole obiektów usługowych (U3) przy al. Wojska Polskiego;

- 6) dopuszczalną zabudowę przejścia bramowego w zespole obiektów usługowych (U4) przy al. Wojska Polskiego, z zastosowaniem:

- a) zachowanie formy altyki szczytowej w II kondygnacji,
- b) cofnięcia linii zabudowy podcienia, zapewniającej boczne wejście do usług w parterze (analogicznie jak w stanie istniejącym),
- c) szklanej zabudowy frontu podcienia.

3. Zakaz rozbudowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, nie dotyczy dociepleń budynków oraz partii wejściowych do budynków.

§27. 1. Teren jednostki strukturalnej B5 stanowi kwartał zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej oraz wyodrębnionych usług. Podstawowe elementy zagospodarowania obejmują:

- 1) zabudowę w pierzei ul. Okrzei i Boh. Stalingradu, z zakazem lokalizacji usług wymagających przebudowy budynków;
- 2) zachowanie ogólnomiejskiego przejścia pieszego (Kx), łączącego ul. Boh. Stalingradu i ul. Gen. Sikorskiego;
- 3) możliwość rozbudowy istniejącego internatu (Um - naroże ul. Okrzei i Gen. Sikorskiego) na cele usługowe lub krótkotrwałego zakwaterowania, w tym również na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego; wysokość zabudowy – II÷III kondygnacji nadziemnych z dachem płaskim;
- 4) możliwość uzupełnienia zabudowy, we wnętrzu kwartału, jednym budynkiem usługowym (U1) o wysokości II÷III kondygnacji nadziemnych, zamykającym wgląd z ul. Kilińskiego do wnętrza (dz. nr ewid. 84/5 i 86/2);
- 5) możliwość rozbudowy budynku kształtującego naroże ul. Boh. Stalingradu i ul. Kilińskiego, w wysokości istniejącej, z usługą w parterze lub tylko poprzez rozbudowę parteru.

2. Ustala się zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku nr 7 przy ul. Kilińskiego i budynku nr 4 przy ul. Sikorskiego, objętych ochroną konserwatorską.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie obejmuje zmiany użytkowania lokalu mieszkalnego na cele prowadzenia działalności usługowej, o ile prowadzona działalność spełnia warunki określone w §10 ust. 3.

§28. 1. Jednostka strukturalna B6 obejmuje trzy kwartały zabudowy śródmiejskiej, wyodrębnione przebiegiem ulicy św. Jana Bosko, z zachowaniem pierzei ulic i ciągu pieszego. Podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) teren kościoła p.w. Św. Rodziny (UKs);
- 2) ciąg pieszy (Kx) w osi kompozycyjnej kościoła i budynku Liceum przy ul. W. Pola, z obudową budynkami usługowymi;
- 3) istniejącą zabudowę mieszkaniową kształtującą pierzeję ulic: Gen. Sikorskiego, Kilińskiego, Buczka i Okrzei; w zagospodarowaniu terenów mieszkaniowych wyodrębnia się drogi wewnętrzne.

2. Przekształcenia przestrzenne obejmują:

- 1) możliwość rozbudowy obiektów związanych z edukacją, w tym obiektów kształtujących pierzeje ciągu pieszego, z ograniczeniem wysokości budynków do III kondygnacji nadziemnych (U1);
- 2) możliwość zabudowy kształtującej naroże ul. Okrzei i Gen. Sikorskiego (U2);
- 3) możliwość przebudowy ciągu handlowego (U3) w pierzei ul. Buczka, z lokalizacją 3 obiektów o jednakowej wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z zachowaniem jednolitej formy architektonicznej;
- 4) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 212/1, z możliwością jego rozbudowy, przy zachowaniu istniejącej linii zabudowy, wysokości istniejącego budynku mieszkalnego oraz obowiązku rozbiórki istniejącego budynku usługowego (dz. nr 213).

§29. Jednostka strukturalna B7 obejmuje teren zabudowany istniejącą szkołą, zabudowy mieszkaniowej kształtującej naroże ul. Buczka i Okrzei oraz zespół garaży. Podstawowe przekształcenia przestrzenne obejmują możliwość budowy garaży, z przebudową wjazdu na terenie zabudowanym garażami oraz zmianę przestrzeni szkoły, poprzez wyodrębnienie nowego przebiegu ul. Rynkowej, łączącej rondo Jacka Kuronia z Targowiskiem Miejskim.

§30.1. Jednostka strukturalna B8, o przeważającej funkcji usług ogólnomiejskich, stanowi zamknięcie przestrzenne centrum (pierzeja ul. 1 Maja i pl. Konstytucji 3 Maja). Przeważającą funkcją terenu jest Targowisko Miejskie (UH/Kx). Podstawowe przekształcenia przestrzenne obejmują:

- 1) zabudowę naroża ul. Rynkowej i ul. Buczka (U1) obiektem spełniającym następujące warunki:
 - a) wysokość i naroże akcentujące zamknięcie pierzei ul. Buczka, o wysokości nie większej niż istniejące V kondygnacyjne budynki mieszkalne, kształtujące naroże ul. Śródmiejskiej,
 - b) zabudowę parteru uwzględniającą widoczność oraz przejście piesze w parterze w kierunku ul. Rynkowej, z zachowaniem oznaczonych, na rysunku, nieprzekraczalnych linii zabudowy parteru oraz wyższych kondygnacji;
- 2) przebudowę pierzei ul. 1 Maja i pl. Konstytucji 3 Maja (U2), obejmującą przebudowę i rozbudowę istniejących domów towarowych oraz realizację zabudowy naroża, stanowiącą akcent urbanistyczny, zamykający oś al. Piastów;
- 3) kompozycyjne i funkcjonalne uporządkowanie zagospodarowania, przejść pieszych, zieleni oraz parkingów - na obszarze Targowiska Miejskiego.

2. W ciągu istniejącej zabudowy usługowej w pierzei ul. 1 Maja (obiekty handlowe Merkury I i Merkury II), należy uwzględnić przejście piesze ogólnomiejskie, którego szerokość, w liniach zabudowy budynków nie może być mniejsza niż 10,0 m, a zawężenie wnętrza ciągu pieszego - nie mniejsze niż 4,0 m, pod warunkiem, że ściany w parterze nowej zabudowy, kształtujące wnętrze ciągu pieszego, wykonane będą z materiałów transparentnych, zapewniających wizualny

wgląd poprzez wnętrze budynku na przestrzeń za budynkiem (zapewnienie widoczności całego ciągu pieszego).

3. Teren zabudowany obiektem wpisanym do rejestru zabytków (b. Arsenał), oznaczony Mwu, może stanowić obiekt o przeznaczeniu na cele usługowe, kształtujący zamknięcie osi kompozycyjnej ul. Śródmiejskiej. Rozbudowa budynku oraz nowa zabudowa może nastąpić na podstawie konkursu architektonicznego, zgodnie z przepisami odnoszącymi się do twórczych prac projektowych, z uwzględnieniem przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§31. 1. Jednostka strukturalna B9 stanowi zespół zabudowy wielorodzinnej, na obszarze którego ustala się:

- 1) rozbiórkę obiektów zlokalizowanych w linii rozgraniczającej ul. Towarową - budynki nr 4a i 6a (MW2) oraz budynku nr 2a, przy pl. Konstytucji 3 Maja (MW1);
- 2) możliwość rozbudowy istniejącego obiektu handlowego (U1), bez prawa jego nadbudowy, poprzez nowe ukształtowanie linii zabudowy w pierzei pl. Konstytucji 3 Maja;
- 3) do czasu rozbiórki budynków mieszkalnych przy ul. Towarowej, o których mowa w pkt 1, zachowuje się istniejący pawilon gastronomiczny z możliwością jego przebudowy w granicach określonych maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy.

2. Budynki wielorodzinne oraz garaże przewidziane do zachowania nie mogą podlegać rozbudowie, z wyłączeniem partii wejściowych do budynków mieszkalnych.

§32. Jednostka strukturalna B10 stanowi teren zabudowany obiektami usługowymi, produkcyjnymi i mieszkalnymi. Podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) wyznaczone parkingi śródmiejskie, służące przede wszystkim obsłudze Targowiska Miejskiego;
- 2) możliwość rozbudowy istniejącego obiektu usług kultury (U1), o wysokości zbliżonej do budynku istniejącego;
- 3) możliwość rozbiórki budynku tymczasowego (U2), z przeznaczeniem terenu na cele rozbudowy istniejącego obiektu usług kultury lub sprzedaży placowej, jako powiększenie terenu Targowiska Miejskiego;
- 4) zachowanie przeznaczenia istniejącego zakładu produkcyjnego (P), pod warunkiem ograniczenia emisji do poziomów nieuciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej, oraz możliwość przekształcenia istniejących obiektów na cele usługowe.
- 5) zachowanie zabudowy mieszkaniowej w pierzei ul. Towarowej, bez prawa rozbudowy.

§33. Zespół jednostek strukturalnych zabudowy mieszkaniowej i usługowej stanowi wyodrębnioną jednostkę urbanistyczną, zlokalizowaną na obrzeżu Śródmieścia. Na obszarze jednostki urbanistycznej lokalizuje się w szczególności usługi ogólnomiejskie o swobodnej lokalizacji. Zamknięcie osi kompozycyjnej ul. Boh. Stalingradu obiektem zlokalizowanym przy ul. Okrzei - stanowi jeden z podstawowych elementów krystalizujących obszar śródmiejski.

§34. 1. Jednostka strukturalna F1 stanowi obszar kształceń przestrzennych, przede wszystkim w zakresie układu komunikacyjnego miasta, w tym układu podstawowego (ul. Ceglana i Chopina oraz ul. Dzieci Polskich i Okrzei) i układu obsługującego (ul. Gen. Sikorskiego i Dr. Drygasa), jak również struktury wewnętrznej poprzez ukształtowanie placu miejskiego w przestrzeni pomiędzy ul. Dr. Drygasa i Boh. Stalingradu. Podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) zieleń izolacyjną, urządzonej, kształtującą pierzeję ul. Chopina i al. Wojska Polskiego oraz ciąg pieszo-rowerowy łączący ul. Gen. Sikorskiego z al. Wojska Polskiego;
- 2) plac miejski o głównej funkcji komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych, z obiektami usługowymi kształtującymi jego obudowę.

2. Obudowa, o której mowa w ust. 1 pkt 2, obejmuje:

- 1) w pierzei wschodniej - obiekt o wysokości nie niższej niż III kondygnacji nadziemnej, z obowiązkowym przejściem w parterze budynku, w osi ul. Boh. Stalingradu; obiekt winien spełniać warunki dominanty przestrzennej zamykającej oś ul. Boh. Stalingradu, oś ul. Dzieci Polski oraz oś ul. Okrzei;
- 2) w pierzei zachodniej - istniejące obiekty usługowe, dla których ustala się możliwość przebudowy na dom towarowy, o wysokości równej budynkowi administracyjnemu ZUS (dz. nr ewid. 10/1); w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić kompozycyjne zamknięcie nowego przebiegu ul. Dr. Drygasa;
- 3) w pierzei południowej - zabudowę istniejącą i projektowaną ulicy Dr. Drygasa oraz naroża ul. Okrzei, obiektami o wysokości jak w budynku administracyjnym ZUS (dz. nr ewid. 10/1);
- 4) w pierzei północnej - zabudowę usługową (U), w szczególności usług gastronomii, w budynkach jednokondygnacyjnych, z dachem czterospadowym o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i okapach wysuniętych z lica co najmniej 0,60 m²; powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 60,0 m²; oba budynki muszą posiadać taką samą szerokość elewacji kształtującą zamknięcie placu; integralną część zagospodarowania terenu stanowi teren zieleni urządzonej, zamknięty półkolistą pergolą; w wyznaczonej przestrzeni może być urządzony ogród letni, związany z funkcją obiektów usługowych. Nie przeznaczenie terenu na cele jednokondygnacyjnej zabudowy dopuszcza możliwość zabudowy tworzącej pierzeję ul. Boh. Stalingradu, z przejazdem bramowym nad terenem wjazdu na parking oraz powiązanie z budynkiem na terenie A/U, pod warunkiem, że powyższe będzie wynikać z realizacji na podstawie jednego pozwolenia na budowę (jednorodne kształtowanie północnej i wschodniej pierzei placu).

3. Istniejące obiekty, oznaczone A/U, zlokalizowane w pierzejach ul. Gen. Sikorskiego oraz ul. Okrzei, mogą podlegać przebudowie formy architektonicznej, z zachowaniem wysokości budynków.

4. Ustala się zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku nr 8 przy ul. Okrzei oraz budynku nr 18 przy ul. Okrzei, z możliwością jego rozbudowy, kształtującej naroże ul. Okrzei i Gen. Sikorskiego oraz nakaz zachowania istniejącego detalu architektonicznego, w tym podziałów w oknach; nowa zabudowa musi posiadać wysokość równą wysokości istniejącego budynku, z możliwością obniżenia lub podwyższenia budynku w pierzei ul. Gen. Sikorskiego.

§35. 1. Jednostka strukturalna F2 obejmuje dwa kwartały zabudowy usługowej wyodrębnione poprzez ciąg pieszy w osi ul. św. Jana Bosko. Podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) przestrzenną obudowę pierzei ul. W. Pola, ciągu pieszego (pierzeja północna) i ul. Okrzei - obiektami o wysokości II÷III kondygnacji nadziemnych, w formie nawiązującej do istniejącej zabudowy usługowej;
- 2) zabudowę południowej pierzei ciągu pieszego - usługami celu publicznego w budynkach o wysokości II÷III kondygnacji nadziemnych, z wyodrębnieniem terenów:
 - a) U1 - istniejącego obiektu przedszkola,
 - b) U2 - przewidzianej lokalizacji biblioteki publicznej (Pocztowa i Miejska Biblioteka Publiczna);
- 3) lokalizację obiektu usług sakralnych w pierzei ul. W. Pola.

2. Na terenie oznaczonym A/U ustala się zakaz lokalizacji usług handlu.

3. Na cele biblioteki publicznej mogą być przeznaczone tereny U1 i U2, jako jedna nieruchomość, w zależności od wymagań programowych inwestycji.

§36. 1. Jednostka strukturalna F3 stanowi obszar ekstensywnej zabudowy, w tym usług ogólnomiejskich oraz teren ogrodów działkowych Polskiego Związku Działkowców, które stanowią element systemu zieleni, z ograniczonym prawem do zabudowy, zgodnie z przepisami wynikającymi z Prawa budowlanego.

2. W pierzei ul. Buczka dopuszcza się zabudowę usługową lub mieszkaniową (MW1) o wysokości III÷IV kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; w formie architektonicznej budynku należy uwzględnić kontekst zabudowy historycznej kształtującej pierzeję ul. Buczka.

3. Wyodrębniony teren ogrodów działkowych, oznaczony ZD1, może stanowić integralną część terenu usług edukacji (UE) lub teren ogólnodostępny o funkcji rekreacyjno-sportowej; dla istniejącego ogrodu działkowego ustala się tymczasową zasadę zagospodarowania. Podział terenu oraz wydzielenie terenu usługowego może nastąpić na podstawie projektu zagospodarowania, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, z obowiązkowym zagospodarowaniem terenu zieleni urządzonej (ZP) w pierzei ul. W. Pola.

4. Z terenu ogrodów działkowych wyodrębnia się ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy i zieleni urządzonej (ZP/Kx), jako ciąg komunikacyjny uzupełniający dla przebiegu ulic: Ceglanej - Chopina, służący w szczególności powiązaniom funkcji rekreacyjnych o charakterze ogólnomiejskim.

§37. 1. Jednostka strukturalna F4 stanowi obszar zabudowany obiektami o przeważającej funkcji mieszkaniowej, w tym zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej. Podstawowe przekształcenia przestrzenne obejmują:

- 1) zachowanie pierzei południowej ul. Buczka, w szczególności formy i detalu architektonicznego istniejących budynków mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz przekształcenie formy istniejących obiektów usługowych, w szczególności formy dachu, detalu architektonicznego oraz materiałów elewacyjnych, nawiązujących do jednorodnego charakteru istniejących budynków mieszkalnych;
- 2) możliwość uzupełnienia zabudowy w pierzei ul. Krynicznej, w tym rozbudowę budynku kształtującego naroże ul. Okrzei, w formie i wysokości jak budynek istniejący, z możliwością obniżenia w pierzei ul. Krynicznej. Na pozostałych działkach dopuszcza się zabudowę o wysokości II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 3) przekształcenie zabudowy obiektu sakralnego kształtującego pierzeję ul. Okrzei, z dominantą przestrzenną zamykającą oś obwodnicy śródmiejskiej (rondo Jacka Kuronia);
- 4) zagospodarowanie zieleni izolacyjnej, w tym szpalerowej, stanowiącej obudowę pierzei obwodnicy śródmiejskiej.

2. Podział terenu zabudowanego (dz. nr ewid. 269 przy ul. Okrzei), o którym mowa w ust. 1 pkt 2, na dwie działki budowlane wymaga służebności drogowej, z dopuszczeniem zachowania istniejącego zjazdu z ul. Okrzei tylko na prawe skręty oraz dostępu komunikacyjnego z ul. Krynicznej.

§38. 1. Jednostka strukturalna F5 stanowi obrzeże obszaru śródmiejskiego i nie jest definiowana jako śródmieście, którego obszar funkcjonalny ograniczony jest obwodnicą śródmiejską. Podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) teren usług sportu wraz z zielenią częściowo urządzoną, w tym szpalerową, kształtującą pierzeję obwodnicy śródmiejskiej;
- 2) południową pierzeję obwodnicy śródmiejskiej (ul. Okrzei), z przekształceniem istniejącego zagospodarowania na cele usługowe (U1, U2) w nowej zabudowie, w tym usług handlu, w obiektach kształtujących pierzeję ulicy, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m²;
- 3) teren usług handlu paliwami (UHp - stacja paliw płynnych);
- 4) przekształcenie istniejącego terenu produkcyjnego (P/U), przy ul. Pomorskiej, na cele usługowo-produkcyjne lub usługowe, z możliwością podziału na działki budowlane.

2. Z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w §43 pkt 2, na obszarze jednostki strukturalnej, ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko wymagających sporządzenia raportu lub takich, dla których będzie wymagane sporządzenie raportu, zgodnie z przepisami o środowisku.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów usługowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się następująco:

1) teren U1 - zabudowa jednym budynkiem o wysokości I÷II kondygnacji nadziemnych, z obowiązującą obsługą komunikacyjną terenu z ronda Jacka Kuronia oraz powiązania z docelową obsługą z ul. Pomorskiej;

2) teren U2 - zabudowa jednym budynkiem o wysokości I÷II kondygnacji z wymaganą obsługą komunikacyjną z ul. Pomorskiej, poprzez miejską drogę wewnętrzną (KDW).

4. Wyznaczona miejska droga wewnętrzna (KDW) oraz parking (KP) dostępne z ulicy Pomorskiej, mogą stanowić współwłasność użytkowników wyznaczonych terenów usługowych U1 i U2.

5. Nie przeznaczenie terenu UHp na cele usług handlu paliwami - dopuszcza przeznaczenie terenu U2 i UHp na cele jednej nieruchomości dla funkcji usługowych. W przypadku przeznaczenia terenu na jednorodną funkcję usługową obowiązują warunki zabudowy jak w ust. 3 pkt 1.

§39. Tereny oznaczone symbolem G wchodzi w skład odrębnej jednostki urbanistycznej miasta (osiedle Górne) i obejmują przebudowę placu 9 Maja na podstawowy układ ulic komunikacyjny ulic zbiorczych oraz teren zamykający oś ul. Ceglanej poprzez:

- 1) realizację budowli wyodrębniających punkt widokowy i ciąg pieszy ogólnomiejski, łączący śródmieście i osiedle Górne;
- 2) realizację obiektu usługowego lub mieszkalno-usługowego, o wysokości II÷III kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym.

§40. Tereny oznaczone I i J obejmują teren zieleni (Z i ZP), z likwidacją istniejącego ujęcia wody oraz teren przewidziany do przekształceń na cele usługowe, kształtujący naroże al. Wojska Polskiego i ul. Chopina. Na wyznaczonym terenie (U) zachowuje się istniejący obiekt usługowy; pozostałe budynki, w przypadku przeznaczenia na cele ustalone w planie, winny ulec rozbiorce. Budynek kształtujący zabudowę naroża może posiadać wysokość II÷III kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym oraz cechy i detal nawiązujący do budynku zlokalizowanego w parku - ul. Chopina 1 (b. Nowy Dom Strzelecki).

§41. 1. Teren mieszkaniowy oznaczony symbolem Q wchodzi w skład odrębnej jednostki urbanistycznej miasta i obejmuje teren zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, z zakazem rozbudowy.

2. Pozostały teren (cz. dz. nr ewid. 509) stanowi przestrzeń niezabudowaną terenu usługowego.

§42. Tereny oznaczone symbolem C wchodzi w skład odrębnej jednostki urbanistycznej miasta i obejmują teren zieleni urządzonej (ZP) wraz z pomnikiem Stanisława Staszica oraz teren podziemnych urządzeń oczyszczania wód opadowych (pas drogowy ulicy głównej).

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§43. 1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planie, terenów o następującym przeznaczeniu:
 - a) przemysłu drzewnego i poligraficznego, odnoszącego się do istniejących zakładów w jednostce B10 i F5,
 - b) usług handlu paliwami zlokalizowanej w jednostce F5,
 - c) istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych na budynkach;
- 3) komunalny system odbioru odpadów;
- 4) system zieleni miejskiej;
- 5) niezabudowanie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w dolinie rzeki Gwdy;
- 6) wyłączenie z zabudowy strefy wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, dla której mogą być ustalone ograniczenia zgodne z przepisami o środowisku.

2. Dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 7 lit. b oraz w §8 pkt 12, obowiązują zakazy:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych nowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem modernizacji systemowych urządzeń ogólnomiejskiej infrastruktury podziemnej w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych (zrzut do rzeki Gwdy), ścieków komunalnych (kanal tłoczny) oraz zaopatrzenia w ciepło (ciepłociąg);
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności służącej regulacji wód oraz umacniania brzegów;
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudniać ochronę przed powodzią.

§44. Ochrona przyrody obejmuje:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni urządzonej, w szczególności bulwarów w dolinie rzeki Gwdy;
- 2) wyznaczenie systemu zieleni miejskiej tworzącej obudowę obwodnicy śródmiejskiej oraz ulic: Ceglanej i Chopina, al. Wojska Polskiego, ul. Dzieci Polskich i Boh. Stalingradu, plac Zwycięstwa;
- 3) ograniczenie wycinki istniejących drzew, tylko do przypadków uniemożliwiających realizację inwestycji na wyznaczonym w planie terenie lub realizację infrastruktury technicznej służącej obsłudze wyznaczonych terenów.

§45. Ochrona konserwatorska zabytków obejmuje:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty objęte ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu.

§46. 1. Wpis do rejestru zabytków, na obszarze objętym planem, obejmuje:

- 1) dom nr 1 przy ul. 1 Maja (d. Arsenał);

- 2) kościół p.w. Św. Rodziny.

2. Wpis zabytku do rejestru, o którym mowa w ust. 1, następuje na zasadach określonych w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Wpis do rejestru, innych obiektów niż wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2, nie wymaga zmiany niniejszej uchwały.

4. Budynki wpisane do rejestru oraz objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu oznaczono symbolem graficznym na rysunku.

ROZDZIAŁ V

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§47. Układ komunikacyjny obszaru śródmiejskiego wymaga modernizacji, w celu osiągnięcia docelowego modelu komunikacyjnego miasta, zgodnie z uchwałą Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego.

§48. Modernizacja podstawowego układu komunikacyjnego obejmuje w szczególności:

- 1) realizację przebiegu ul. Chopina do ul. Ceglanej, ze skrzyżowaniem ulic: Wyspiańskiego, Ceglanej i Dr. Drygasa, (plac 9 Maja), służącą powiązaniu układu ulic zbiorczych osiedla „Górnego” i Śródmieścia;
- 2) zmianę przebiegu ul. 11 Listopada, ze skrzyżowaniem z al. Piastów oraz ul. dr. F. Witaszka, służącą powiązaniu Śródmieścia oraz „Zamościa”. Modernizacja ulicy służy również realizacji centralnego punktu obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki autobusowe na pl. Konstytucji 3 Maja w powiązaniu z przystankami przy projektowanej ulicy);
- 3) docelową realizację drugiej jezdni w ciągu obwodnicy śródmiejskiej;
- 4) możliwość powiązania ulicą główną (przedłużenie ul. Ceglanej) - osiedla „Górnego” i Śródmieścia ze „Staszycami”, w tym z al. Poznańską i drogą ekspresową S-11.

§49. Modernizacja komunikacyjnego układu obsługującego oraz dróg wewnętrznych obejmuje w szczególności:

- 1) przebudowę przestrzeni publicznej placu Zwycięstwa, w powiązaniu z ul. Śródmiejską;
- 2) przebudowę pl. Konstytucji 3 Maja;
- 3) rozbudowę układu dróg wewnętrznych ulicy Rynkowej, wraz z modernizacją obsługi centrum handlowego, w tym parkingów śródmiejskich;
- 4) modernizację publicznych dróg dojazdowych poprzez powiązania komunikacyjne ul. Dr. Drygasa i Gen. Sikorskiego oraz ul. Świętojańskiej i Krynicznej;
- 5) częściową zmianę przebiegu ul. Dr. Drygasa ze skrzyżowaniem z ul. Dzieci Polskich i Okrzei z modernizacją powią-

zania komunikacyjnego (plac) ul. Dr. Drygasa i Boh. Stalingradu;

- 6) realizację placu wewnętrznego łączącego, poprzez układ ciągów pieszych, ul. Pocztową, M. Konopnickiej i 11 Listopada;
- 7) realizację ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Buczka z al. Wojska Polskiego (przebieg przez teren ogrodów działkowych).

§50. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:

- 1) drogi publiczne, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 2;
- 2) miejskie drogi wewnętrzne, o których mowa w §6 ust. 2 pkt 3;
- 3) drogi wewnętrzne, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 4;
- 4) inne tereny komunikacyjne, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 5.

§51. 1. Drogi publiczne obejmują:

- 1) podstawowy układ ulic miasta, który stanowią:
 - a) ulice główne, zapewniające powiązania z drogami zamiejskimi, z wyodrębnieniem obwodnicy śródmiejskiej, która umożliwi przejęcie i rozplot ruchu docelowego oraz uspokojenie ruchu na obszarze śródmiejskim, oznaczenie na rysunku - KD-G,
 - b) ulice zbiorcze, zapewniające powiązania terenu obsługiwanego z układem ulic głównych, oznaczenie na rysunku - KD-Z;
- 2) układ ulic obsługujących, stanowiących ulice dojazdowe, służące obsłudze wyznaczonych jednostek struktury przestrzennej, oznaczenie na rysunku - KD-D.

2. Ulice główne obejmują wyodrębnione ciągi ulic, oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym:

- 1) ciąg al. Jana Pawła II, rondo Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego, od mostu Bolesława Chrobrego do skrzyżowania z ul. Chopina, oznaczenie na rysunku - KD-G1;
- 2) al. Piastów, od ronda Jana Pawła II do węzła ul. Kwiatowej i Towarowej, oznaczenie na rysunku - KD-G2;
- 3) część obwodnicy śródmiejskiej, od skrzyżowania z ul. Ceglana do skrzyżowania z ul. Towarową, oznaczenie na rysunku - KD-G3;
- 4) część ulicy łączącej obwodnicę śródmiejską z al. Poznańską, oznaczenie na rysunku - KD-G4.

3. Ulice zbiorcze obejmują wyodrębnione ciągi ulic, oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym:

- 1) nowy przebieg ulicy Chopina, od skrzyżowania z al. Wojska Polskiego do skrzyżowania z ul. Wyspiańskiego, ul. Ceglana do obwodnicy śródmiejskiej (KD-G3), oznaczenie na rysunku - KD-Z1;
- 2) ciąg ul. M. Buczka, ul. 1 Maja, nowy przebieg ulicy od skrzyżowania z al. Piastów do ul. 11 Listopada, oznaczenie na rysunku - KD-Z2;

- 3) nowy przebieg ul. Dzieci Polskich i ul. Okrzei od skrzyżowania z al. Wojska Polskiego do skrzyżowania z obwodnicą śródmiejską (KD-G3), oznaczenie na rysunku - KD-Z3.

4. Ulice dojazdowe, oznaczone na rysunkach KD-D, obejmują:

- 1) ul. Dr. Drygasa, ul. Gen. Sikorskiego, ul. W. Pola;
- 2) ciąg ulic: Świętojańskiej i Krynicznej;
- 3) ul. Boh. Stalingradu, od pl. Zwycięstwa do ul. Okrzei;
- 4) ul. M. Konopnickiej, od al. Piastów do ul. 11 Listopada;
- 5) ul. 11 Listopada od ul. dr. F. Witaszka do pl. Konstytucji 3 Maja.

§52. 1. Miejskie drogi wewnętrzne obejmują pozostałe ulice nie zaliczone do kategorii dróg publicznych, stanowiące uzupełnienie układu obsługującego, oznaczenie na rysunku - KDW.

2. Miejskie drogi wewnętrzne obejmują:

- 1) ul. Pocztową;
- 2) dojazd do placu Zwycięstwa (w ciągu ul. Boh. Stalingradu);
- 3) ul. Gen. Sikorskiego, od skrzyżowania z ul. Kilińskiego do ciągu pieszego ul. Śródmiejskiej;
- 4) ul. św. Jana Bosko;
- 5) ul. Boh. Stalingradu od skrzyżowania z ul. Dr. Drygasa do ciągu pieszego ul. Fałata;
- 6) ul. Rymarską;
- 7) ul. Rynkową;
- 8) wyodrębnione drogi na pl. Konstytucji 3 Maja.

3. Do kategorii miejskich dróg wewnętrznych zalicza się następujące place i ciągi piesze, oznaczone na rysunkach - Kx:

- 1) plac Zwycięstwa;
- 2) plac Konstytucji 3 Maja;
- 3) ul. Śródmiejską;
- 4) ul. Ossolińskich;
- 5) część ul. św. Jana Bosko oraz ciąg pieszy łączący ul. Okrzei z ul. W. Pola;
- 6) ciąg pieszy łączący ul. Boh. Stalingradu z ul. Gen. Sikorskiego.

§53. 1. Drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku - Kw, stanowią uzupełniający układ komunikacyjny, służąc również obsłudze wyznaczonych terenów i zapewniając dostęp do dróg publicznych.

2. Drogi wewnętrzne wyodrębniono w szczególności na wielofunkcyjnych terenach zabudowy wielorodzinnej oraz usług.

§54. 1. Inne tereny komunikacyjne obejmują:

- 1) place i przejścia piesze, oznaczenie na rysunkach - Kx;

- 2) tereny wyznaczonych parkingów ogólnodostępnych, oznaczenie na rysunku - Kp;
 - 3) tereny infrastruktury technicznej, z wymaganym dostępem komunikacyjnym, oznaczenie na rysunku - Ki;
 - 4) tereny garaży, zaliczane do bilansu miejsc postojowych, oznaczenie na rysunku - Kg;
- tereny zieleni urządzonej z wydzielonymi ogólnomiejskimi ciągami pieszymi oraz rowerowymi, oznaczenie na rysunku - ZP/Kx.

2. Główne ciągi piesze na obszarach o innym przeznaczeniu wyróżniono graficznie na rysunku.

§55. 1. Dla dróg publicznych, określonych w niniejszej uchwale, ustala się linie rozgraniczające pasów drogowych, oznaczone graficznie na rysunku planu oraz następujące parametry jezdni:

- 1) KD-G1: jedna jezdnia o czterech pasach ruchu, o szer. - 3,50 m (zachowanie stanu istniejącego);
- 2) KD-G2: dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu, o szer. - 3,50 m (zachowanie stanu istniejącego);
- 3) KD-G3: dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu, o szer. - 3,50 m;
- 4) KD-G4: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, o szer. - 3,50 m;
- 5) KD-Z1 : jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, o szer. - 3,50 m;
- 6) KD-Z2: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, o szer. - 3,50 m;
- 7) KD-Z3: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, o szer. - 3,50 m;
- 8) KD-D: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu nie węższymi niż 2,50 m lub zgodna ze stanem istniejącym.

2. Do realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Sposób rozwiązania skrzyżowań dróg publicznych powinien być dostosowany do struktury kierunkowej i prognozowanego natężenia ruchu - w decyzji o pozwoleniu na budowę; wszystkie skrzyżowania, na obszarze objętym planem są jednopoziomowe; oznaczony, na rysunku, sposób rozwiązania skrzyżowań stanowi rozwiązanie pożądane.

4. Dla miejskich dróg wewnętrznych (KDW), o których mowa w §52, ustala się zachowanie istniejących pasów drogowych oraz parametrów jezdni.

5. Dla układu podstawowego ulic głównych i zbiorczych obowiązuje ponadto:

- 1) ograniczenie zjazdów indywidualnych do niezbędnego minimum;
- 2) wprowadzenie zjazdów indywidualnych od ulic niższej klasy, zapewniających dojazd do nieruchomości.

6. Dla ulic dojazdowych ustala się możliwość wprowadzenia ruchu uspokojonego, poprzez zastosowanie jednej z niżej wymienionych zasad:

- 1) zmniejszenia prędkości jazdy zakazami administracyjnymi lub rozwiązaniami technicznymi;
- 2) wyeliminowanie ruchu pojazdów niezwiązanych z obsługą otoczenia;
- 3) wprowadzenie jednego kierunku ruchu.

7. Układ ulic głównych i zbiorczych służy obsłudze autobusowej komunikacji zbiorowej; w pasach drogowych mogą być realizowane zatoki autobusowe, wiaty osłonowe z możliwością lokalizowania kiosków sprzedaży biletów i prasy (typ kiosku „Ruch”); lokalizowane obiekty muszą posiadać jednolitą formę architektoniczną wszystkich elewacji, w tym kształtujących pierzeję ulicy od strony jezdni oraz od strony ciągu pieszego.

§56. Dla dróg wewnętrznych (Kw), o których mowa w §53, zachowuje się parametry jezdni istniejących, a dla nowo realizowanych ustala się pasy mchu nie mniejsze niż 2,25 m - dla ruchu dwukierunkowego.

§57. 1. Z wyłączeniem drogi głównej - KD-G1, na wszystkich drogach publicznych oraz miejskich drogach wewnętrznych mogą być realizowane ścieżki rowerowe.

2. Ustala się następujący sposób wyznaczania ścieżek rowerowych w pasach drogowych ulic głównych i zbiorczych:

- 1) a) Piastów (KD-G2) - obustronne, dwukierunkowe ścieżki o szer. 2,0 m, wydzielone z istniejących chodników;
- 2) obwodnica śródmiejska (KD-G3):

- a) na odcinku od skrzyżowania z ul. Ceglana do ronda Jacka Kuronia - dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,5 m, zespólna z chodnikiem w południowej części ulicy oraz w części północnej od skrzyżowania z ul. Ceglana do ul. Krynicznej,
- b) na odcinku od ronda Jacka Kuronia do skrzyżowania z ul. Towarową - jednostronna dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m, zespólna z chodnikiem w południowej części ulicy;

- 3) ulica główna (KD-G4) od skrzyżowania z obwodnicą śródmiejską (KD-G3) do projektowanego wiaduktu - dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szer. 2,5 m zespólna z chodnikiem;

- 4) ul. Chopina (KD-Z1) do skrzyżowania z ul. Dr. Drygasa - samodzielna, jednostronna, dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,5 m, nie wyznacza się ścieżki w pasie ul. Ceglanej;

- 5) ul. Buczka, ul. 1 Maja i 11 Listopada (KD-Z2) - na odcinku pomiędzy ul. Ceglana i ul. Okrzei - jednostronna, dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m zespólna z chodnikiem, w północnej części ulicy, a na pozostałym odcinku w jezdni (strefa uspokojonego ruchu 30 km/h);

- 6) ul. Dzieci Polskich i ul. Okrzei (KD-Z3):

- a) na odcinku od al. Wojska Polskiego do ul. Boh. Stalingradu, jednostronna, dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m, zespolona z chodnikiem w zachodniej części ulicy, a na odcinku od ul. Boh. Stalingradu do skrzyżowania z ul. Dr. Drygasa (nowy przebieg) - dwukierunkowa, obustronna, służąca powiązaniu z układem ścieżek rowerowych w ulicach dojazdowych, w szczególności w ul. Boh. Stalingradu,
 - b) na odcinku od skrzyżowania z ul. Dr. Drygasa do ronda Jacka Kuronia poprzez wprowadzenie ruchu rowerowego w jezdnię;
- 7) samodzielna ścieżka rowerowa - dwukierunkowa o szer. 2,5 m łącząca al. Wojska Polskiego z ul. Buczka (przebieg przez ogrody działkowe).

3. Ustalenia ust. 2 stanowią podstawowy sposób wyznaczenia ścieżek rowerowych, dla których dopuszcza się wybór innego wyznaczenia przebiegu ścieżki, o ile jest to uzasadnione względami funkcjonalnymi ruchu samochodowego, rowerowego oraz pieszego.

§58. W ulicach dojazdowych i miejskich drogach wewnętrznych, ścieżki rowerowe mogą być wyznaczone w chodniku, pasie zieleni lub jezdni.

§59. Przebieg międzynarodowego szlaku turystycznej drogi rowerowej R1, zachowano w oznakowanym ciągu ulic: Ceglanej, Buczka, 1 Maja i 11 Listopada.

§60. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki służące ustalaniu ilości miejsc dla parkowania samochodów osobowych:

- 1) w zabudowie wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;
- 2) dla usług handlu - 10-20 miejsc postojowych/1.000 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) dla usług gastronomii - 1 miejsce postojowe/6 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) dla obiektów związanych z zakwaterowaniem - 1 miejsce postojowe/5 miejsc noclegowych;
- 5) dla wszystkich terenów, w zależności od potrzeb, obowiązujące wyznaczenie miejsc postojowych dla osób zatrudnionych.

ROZDZIAŁ VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§61. Dla obszaru śródmiejskiego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego układu sieci wodociągowych;
- 2) zasilanie w energię elektryczną- z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą- z miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 4) zasilanie w gaz - z istniejących sieci gazowniczych;

- 5) obsługę telekomunikacyjną - z istniejących sieci kanalizacji kablowej wyprowadzonych z centrali przy al. Piastów - ul. Pocztowej oraz innych systemów komunikacji;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych - poprzez istniejące kanały grawitacyjne do przepompowni ścieków przy ul. M. Konopnickiej;
- 7) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejące kanały grawitacyjne z wylotami do rzeki Gwdy w rejonie mostu Bolesława Chrobrego oraz mostu Bolesława Krzywoustego, z podczyszczalnią zrealizowaną przy ul. M. Konopnickiej.

§62. Powiązania zewnętrzne układu:

- 1) sieci wodociągowe, czynne na obszarze śródmieścia, stanowią element systemu ogólno-miejskiego zasilanego w wodę aktualnie ze studni głębinowych z warstw czwartorzędowych z ujęcia wody w Dobrzycy. Planowane jest sukcesywne wyłączanie poszczególnych studni na terenie miasta z pozostawieniem ujęć awaryjnych wyznaczonych w programie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych;
- 2) system elektroenergetyczny, czynny na obszarze objętym planem, złożony z linii kablowych SN 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV i linii NN 0,4 kV, zasilany jest w energię elektryczną z krajowego systemu z kierunku GPZ Krzewina linią napowietrzną WN 110 kV poprzez trzy główne punkty zasilania z transformatorami 110/15 kV;
- 3) energia ciepła, na cele wyłącznie grzewcze, doprowadzona jest sieciami cieplnymi z 2 kotłowni rejonowych:
 - a) KR-Kaczorska - zasięg do al. Piastów i ul. 14 Lutego,
 - b) KR-Zachód - zasięg do al. Piastów, placu Konstytucji 3 Maja i ul. Towarowej;
- 4) gaz ziemny wysokometanowy GZ-50 grupy „E”, doprowadzony jest do śródmieścia gazociągami średniego i niskiego ciśnienia. Poza granicami planu są usytuowane stacje redukcyjno - pomiarowe I i II stopnia;
- 5) usługi telekomunikacyjne, świadczone dla mieszkańców miasta przez dwóch operatorów, zapewniają pełne pokrycie potrzeb również dla rejonu śródmieścia;
- 6) przez rejon śródmieścia przebiegają kolektory magistralne sprowadzające do przepompowni centralnej przy ul. M. Konopnickiej, ścieki komunalne również z innych dzielnic prawobrzeżnej Piły, jak osiedle Górne, al. Niepodległości, plac Stanisława Staszica. Ścieki zebrane w przepompowni przetłaczane są do miejskiej oczyszczalni w Leszkowie;
- 7) kolektory deszczowe przebiegające przez śródmieście zbierają ścieki opadowe i roztopowe również z osiedla Górnego.

§63. Zasady modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych:
 - a) w celu poprawienia stanu czystości wody w Gwdzie wymagane jest podczyszczanie wód opadowych i roztopowych;

- b) w rejonie śródmieścia planuje się budowę osadników i separatorów przed wylotami kanałów deszczowych, które zbierają ścieki nie tylko z terenów objętych planem śródmieścia i służą modernizacji sieci ogólnomiejskich.

§64. 1. Na całym terenie, w granicach objętych planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

2. Na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z obsługą terenów wyznaczonych w planie.

3. Istniejąca infrastruktura techniczna zapewnia obsługę całego obszaru śródmiejskiego i w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, obejmującej sieci wodociągowe oraz odprowadzenie ścieków komunalnych, które należą do zadań własnych Gminy.

4. Odprowadzenie ścieków opadowych związane jest z modernizacją układu dróg na obszarze śródmiejskim oraz programem poprawy czystości rzeki Gwdy.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§65. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§66. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§67. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarach ujętych w treści niniejszej uchwały oraz rysunkach, stanowiących załączniki do uchwały.

§68. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Andrzej Czapiewski





Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVI/551/06
Rady Miasta Piły
z dnia 28 lutego 2006 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piły z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLVI/551/06
Rady Miasta Piły
z dnia 28 lutego 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO MIASTA PIŁY, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piły, obejmują

odprowadzenie ścieków opadowych związane tylko z modernizacją układu komunikacyjnego na obszarze śródmiejskim oraz programem poprawy czystości rzeki Gwdy.

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, zostaną sfinansowane zgodnie z zasadami określonymi w programie poprawy czystości rzeki Gwdy, obejmującym uzbrojenie w urządzenia podczyszczające wyloty do rzeki oraz w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej i strategii rozwoju miasta Piły.

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XLVI/551/06
Rady Miasta Piły
z dnia 28 lutego 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO MIASTA PIŁY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), Rada Miasta Piły po rozpatrzeniu przedstawionej przez Prezydenta Miasta Piły nieuwzględnionej uwagi do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piły, postanawia co następuje:

§1. Nie uwzględnić uwagi odnoszącej się do ustalenia możliwości przebudowy i nadbudowy istniejącego obiektu byłej przepompowni przy ul. 11 Listopada, z obowiązkiem zachowania wytycznych ustalonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

1639

UCHWAŁA Nr XLVI/552/06 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 lutego 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Skośnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954. Nr 130 poz. 1087), Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Skośnej, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony rz. Rudą, linią brzegu Zalewu Koszyckiego, ul. Miłą i al. Niepodległości.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Skośnej - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Skośnej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) obszary górnicze.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;

- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania nie występujące w ewidencji;
- 5) zasada podziału na działki budowlane;
- 6) kierunek przeważającej kalenicy;
- 7) miejsce ważne dla kompozycji przestrzennej obszaru;
- 8) wyznaczony przebieg głównego ciągu pieszego, służącego obsłudze terenów rekreacyjnych oraz zieleni urządzonej;
- 9) wymagane szpalerowe nasadzenia zieleń wysoką;
- 10) dopuszczalna zabudowa linii brzegu, z wyłączeniem zabudowy budynkiem;
- 11) zasada obsługi komunikacyjnej terenu;
- 12) strefy ograniczonego użytkowania, wyłączone z zabudowy, wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- 13) integralne części nieruchomości.

2. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, należy rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku. W przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody oraz zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy.

3. Przez kierunek przeważającej kalenicy, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, należy rozumieć kształtowanie kalenicy oraz przeważającej powierzchni połaci dachowej budynku w stosunku do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku.

4. Przez miejsce ważne dla kompozycji przestrzennej obszaru, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, należy rozumieć:

- 1) zaakcentowanie i urządzenie terenu rekreacyjnego lub zieleni urządzonej poprzez zagospodarowanie, budowlę

lub obiekt małej architektury oraz wyróżnione w przestrzeni kształtowanie zieleni;

- 2) akcent urbanistyczno-architektoniczny budynku wyrażony w formie i detalu architektonicznym.

§5. 1. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku - MN,
 - b) tereny zabudowy usługowej związanej z rekreacją oznaczenie na rysunku - UT,
 - c) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - U,
 - d) teren usług gastronomii, oznaczenie na rysunku - UG;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczenie na rysunku - KD;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku - KDW;
- 4) inne tereny komunikacyjne:
 - a) przejścia piesze, oznaczenie na rysunku - Kx,
 - b) tereny parkingów ogólnodostępnych, oznaczenie na rysunku - Kp,
 - c) pasy infrastruktury technicznej wraz z wymaganym dostępem komunikacyjnym, oznaczenie na rysunku - Ki;
- 5) tereny infrastruktury technicznej - urządzenia, budynki i budowle:
 - a) elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku - E,
 - b) kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczenie na rysunku - Ks,
 - c) kanalizacji ścieków opadowych, oznaczenie na rysunku - Kd;
- 6) tereny wyłączone z zabudowy budynkami:
 - a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz budowli, oznaczenie na rysunku - WS,
 - b) tereny zieleni naturalnej stanowiące obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczenie na rysunku - ZZ,
 - c) tereny zieleni naturalnej, częściowo urządzonej, oznaczenie na rysunku - Z,
 - d) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku - ZP.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§6. 1. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku MN, są terenami zabudowy mieszkaniowej, dla której ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

§7. 1. Tereny zabudowy usługowej związanej z rekreacją, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 1 lit. b, mogą obejmować:

- 1) usługi krótkotrwałego zakwaterowania;
- 2) usługi gastronomii;
- 3) usługi kultury, z wyłączeniem obiektów kultury fizycznej;
- 4) usługi sportowo-rekreacyjne, z wyłączeniem rekreacji konnej.

2. Tereny zabudowy usługowej, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 1 lit. c, obejmują usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności:

- 1) usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami;
- 2) usługi gastronomii;
- 3) usługi bytowe;
- 4) usługi ochrony zdrowia.

3. Na terenach usługowych, o których mowa w ust. 2, mogą być realizowane budynki biurowe.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§8. 1. Na obszarze objętym planem wyodrębnia się następujące podstawowe elementy struktury przestrzennej:

- 1) tereny wyłączone z zabudowy w strefie zalewowej rzeki Rudy oraz linii brzegowej Zalewu Koszyckiego wraz z zielenią urządzoną;
- 2) tereny usług związanych z rekreacją, jako zespół zabudowy integralnie związanej z rekreacyjną funkcją strefy przybrzeżnej Zalewu Koszyckiego;
- 3) zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Zbrojnej i Skośnej, z ośrodkiem usługowym w rejonie ul. Milej.

2. Ośrodek usługowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, służy obsłudze strukturalnej jednostki urbanistycznej o funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego w rejonie ulic: Królewskiej i Milej.

§9. Dla wyznaczonych terenów mieszkaniowych, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 1 lit. a, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania następująco:

- 1) teren MN1 - częściowo zabudowany i przewidziany do zagospodarowania:
 - a) z wyłączeniem działki nr ewid. 118/5 i 118/9 - na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek gospodarczy,
 - b) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać dach stromy, dwuspadowy, z kalenicą i połacią kształtującą

- pierzeję ul. Zbrojnej, o kącie nachylenia zbliżonym do budynku istniejącego na działce nr ewid. 119/1 (~40°),
- c) oznaczona, na rysunku - nieprzekraczalna linia zabudowy stanowi:
- obowiązującą linię zabudowy dla głównej bryły budynku w przypadku realizacji budynku o jednolitej formie elewacji frontowej, analogicznie jak budynek istniejący na działce nr ewid. 119/1,
 - nieprzekraczalną linię zabudowy w przypadku realizacji niższej niż wysokość budynku - partii wejściowej; w takim przypadku dla budynków zlokalizowanych na działkach nr 119/2, 120/1 i 120/2 obowiązuje wspólna linia zabudowy dla głównej bryły budynku oraz usytuowanie budynku w osi działki,
- d) dla wszystkich budynków mieszkalnych ustala się wysokość II kondygnacji nadziemnych i poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 0,60 m od terenu, dla budynków gospodarczych ustala się:
- wysokość I kondygnacji nadziemnej i poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 0,30 m od terenu,
 - nachylenie połaci dachowej nie mniejsze niż 20° i nie większe niż w budynku mieszkalnym, z wysuniętymi z lica budynku - okapami,
 - powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 60,0 m²;
- 2) teren MN2 - 3 działki budowlane, przeznaczone do zagospodarowania:
- a) na każdej działce może być zrealizowany tylko jeden budynek o funkcji zgodnej z przeznaczeniem i obiektu architektury ogrodowej,
- b) elewacja frontowa głównej bryły każdego budynku musi być zlokalizowana w oznaczonej na rysunku obowiązującej linii zabudowy, kształtującej pierzeję ulicy,
- c) wszystkie budynki muszą posiadać wysokość II kondygnacji nadziemnych, dach stromy, dwuspadowy z przeważającą kalenicą i połacią dachową usytuowaną równolegle do linii rozgraniczającej ulicę, przy nachyleniu połaci dachowych 40°-45°,
- d) pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę, a obowiązującą linią zabudowy mogą być umieszczone partie wejściowe wysunięte z lica budynku nie więcej niż 3,0 m, o szerokości nie przekraczającej 4,0 m i wysokości I kondygnacji, jak również inne elementy budynku, jak: ryzality, wykusze, schody i zadaszenia;
- 3) teren MN3 - 3 działki budowlane, przeznaczone do zagospodarowania:
- a) na każdej działce może być zrealizowany tylko jeden budynek o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu i obiektu architektury ogrodowej, z zachowaniem:
- obowiązującej linii zabudowy dla głównej bryły budynku, nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - obowiązkowego usytuowania budynku w osi działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- b) wszystkie budynki muszą posiadać wysokość II kondygnacji nadziemnych, dach wielospadowy o nachyleniu połaci kształtujących główną formę dachu - 40°,
- c) przed obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się elementy, o których mowa w pkt 2 lit. d;
- 4) teren MN4 - 4 działki budowlane, w tym 2 działki przeznaczone dla zabudowy budynkiem usytuowanym przy granicy, bez obowiązku stosowania budynku powtarzalnego lub zwierciadlanego odbicia jak w budynkach bliźniaczych:
- a) na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek gospodarczy,
- b) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać wysokość II kondygnacji nadziemnych, dach stromy dwuspadowy z przeważającą kalenicą i połacią dachową usytuowaną równolegle do linii rozgraniczającej ulicę, przy nachyleniu połaci dachowych 35° - 40°; posadowienie parteru nie może być wyższe niż 0,60 m od terenu,
- c) dla budynków gospodarczych ustala się lokalizację budynku w formie budynków bliźniaczych, zlokalizowanych przy granicy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, z zachowaniem:
- jednakowej I kondygnacyjnej wysokości, nachylenia połaci dachowej nie mniejszej niż 30° oraz posadowienia parteru nie wyżej niż 0,30 m od terenu,
 - powierzchni zabudowy, na każdej działce, nie przekraczającej 60,0 m,
 - szerokości budynku przy granicy nie przekraczającej 6,50 m;
- 5) teren MN5 - 2 działki budowlane przeznaczone dla zabudowy budynkiem wolno stojącym oraz 2 działki przeznaczone do zabudowy budynkiem usytuowanym przy granicy, w tym budynki istniejące - do rozbiórki:
- a) na każdej działce może być zrealizowany tylko budynek mieszkalny; pomieszczenia gospodarcze mogą być realizowane tylko w kubaturze budynku mieszkalnego,
- b) wszystkie budynki muszą posiadać wysokość II kondygnacji nadziemnych, dach stromy dwuspadowy z przeważającą kalenicą i połacią dachową usytuowaną równolegle do linii rozgraniczającej ulicę dojazdową,
- c) nachylenie połaci dachowych musi wynosić 35° - 40°, a posadowienie parteru nie może być wyższe niż 0,60 m od terenu;
- 6) teren MN6 - 3 działki budowlane, w tym 2 działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz działka gruntu mogąca stanowić integralną część wyznaczonych działek budowlanych:
- a) istniejące budynki mogą być rozbudowywane, z zakazem ich nadbudowy,

- b) w strefie linii elektroenergetycznej, oznaczonej na rysunku, obowiązuje zakaz zabudowy,
 - c) na wyznaczonej do zabudowy działce budowlanej obowiązują ustalenia pkt 5 (teren MN5);
- 7) teren MN7 - 2 działki zabudowane budynkami mieszkalnymi:
- a) istniejące budynki mieszkalne mogą być rozbudowane do wielkości nie przekraczającej 20% istniejącej kubatury, z zakazem ich nadbudowy,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji budynków gospodarczych,
 - c) dla działki nr ewid. 112/4 ustala się możliwość podziału na dwie działki oraz zabudowę budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym, spełniającym warunki formy architektonicznej, jak budynki na terenie MN3 (pkt 3 lit. b) oraz w zakresie usług - ustalenia §7 ust 1;
- 8) teren MN8 – 1 działka zabudowana budynkiem mieszkalnym; przebudowa oraz rozbudowa może być związana tylko z przeznaczeniem na cele usług związanych z rekreacją, o których mowa w §7 ust. 1. Dopuszczalna wysokość budynku II kondygnacji nadziemne z dachem wielospadowym o nachyleniu połaci 40°.
- §10.** 1. Dla wyznaczonych terenów zabudowy usługowej związanej z rekreacją, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 1 lit. b, przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania ustala się następująco:
- 1) teren UT1 - przeznaczony w szczególności na cele usług gastronomii, z dopuszczeniem realizacji obiektu z zakwaterowaniem np. pensjonat, z zastosowaniem:
 - a) wysokości budynku do III kondygnacji nadziemnych,
 - b) nachylenia połaci dachowej:
 - dla budynku I kondygnacyjnego - nie mniejszego niż 30°,
 - dla budynku o wysokości II lub III kondygnacji - nie mniejszego niż 40°, z zakazem stosowania w drugiej lub trzeciej kondygnacji - ścianek kolankowych,
 - c) powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50% powierzchni działki;
 - 2) teren UT2 - przeznaczony na cele ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego, w tym obiektów krótkotrwałego zakwaterowania, usług gastronomii oraz budowli i urządzeń rekreacyjnych; wymagana zabudowa dwoma budynkami - kształtującymi wnętrze, z zagospodarowaniem terenu uwzględniającym oś widokową, powiązania funkcjonalne z linią brzegu Zalewu Koszyckiego, w tym ciągi piesze łączące ul. Skośną z terenem wyspy (ZP1) oraz ul. Miłą. Budynki powinny posiadać wysokość I do III kondygnacji z zastosowaniem dachów wielospadowych, wysuniętych z lica budynku - okapów oraz nachylenia połaci dachowych:
 - a) dla budynków I kondygnacyjnych - nie mniejszego niż 30°,
 - b) dla budynków wyższych niż I kondygnacja - nie mniejszego niż 40°, z zakazem stosowania w ostatniej kondygnacji ścianek kolankowych;
 - 3) teren UT3 - przeznaczony na cele usług sezonowych; podstawowym zagospodarowaniem terenu stanowi urządzony plac, z jednokondygnacyjnym obiektem obsługi, w tym szalek publiczny. Teren może być przeznaczony na plac cyrkowy, wesołe miasteczko, sezonową gastronomię, teren dla organizacji imprez sportowo-rekreacyjnych itp.
2. Na terenach UT2 i UT3 należy przewidzieć miejsca postojowe, w szczególności na terenie UT2, z dostępem z drogi dojazdowej.
- §11.** Dla wyznaczonych terenów zabudowy usługowej, o których mowa w §5 ust 1 pkt 1 lit. c, przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania ustala się następująco:
- 1) teren U1 - teren przeznaczony na cele ośrodka usługowego, w szczególności usług podstawowych dla obsługi jednostki mieszkaniowej, o której mowa w §8 ust. 2. Przez usługi podstawowe należy rozumieć w szczególności: handel, usługi bytowe (pralnia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, zakład fryzjerski, kosmetyczny itp.), pocztę, usługi gastronomii, telekomunikacji, ochrony zdrowia (przychodnia, gabinety lekarskie, apteka). Zabudowa terenu musi spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość budynku lub zespołu budynków II kondygnacji nadziemne z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°,
 - b) dla oznaczonych miejsc akcentów urbanistyczno - architektonicznych wysokość wyróżnionej części budynku może wynosić III kondygnacji nadziemne,
 - c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - d) w zespole obiektów wymagana jest lokalizacja szalek publicznego,
 - e) teren może być podzielony na działki budowlane na podstawie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem:
 - określonej na rysunku zasady obsługi komunikacyjnej,
 - zapewnienia miejsc postojowych dla obsługi wszystkich wydzielonych działek, w tym ew. służebności,
 - zakazu grodzenia wydzielonych działek oraz całego terenu;
 - 2) teren U2 - teren usług, w szczególności usług handlu i gastronomii w jednym budynku o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem stromym, wielospadowym, o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20°; dopuszcza się zlokalizowanie budynku o wysokości II kondygnacji, o ile parter przeznaczony zostanie na cele usługowe, a poddasze na cele mieszkaniowe. W przypadku realizacji budynku o wysokości II kondygnacji - nachylenie połaci dachowych nie może być mniejsze niż 35°;

3) teren U3 - teren usług o charakterze ogólnomiejskim lub usług związanych z rekreacją, z przeznaczeniem na cele określone w §7 ust. 1 pkt 1, §7 ust. 2 pkt 2, 3, 4 oraz dopuszczeniem usług handlu w szczególności w zakresie sprzedaży pojazdów mechanicznych (salon samochodowy), z wyłączeniem sprzedaży placowej (autokomis). Zabudowa terenu musi spełniać następujące warunki:

- a) wysokość budynku - I kondygnacja nadziemna zgodna z wymogami technicznymi wynikającymi z funkcji obiektu,
- b) dojazd do parkingu oraz ew. części warsztatowej tylko od strony ul. Skośnej,
- c) wyróżnienie architektoniczne obiektu w miejscu oznaczonej, na rysunku, zasady kształtowania zabudowy.

§12. Dla terenu usług gastronomii (UG), o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1 lit d, ustala się:

- 1) zabudowę terenu jednym budynkiem o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°;
- 2) przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni użytkowej budynku na cele usług gastronomii, z dopuszczeniem innych usług, o których mowa w §7;
- 3) wskaźnik zabudowy terenu nie przekraczający 60% powierzchni działki.

§13. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny wyłączone z zabudowy budynkami, służące w szczególności ochronie środowiska przyrodniczego i krajobrazu, obejmujące:

- 1) teren budowli hydrotechnicznej (tama czołowa na rz. Rudzie), oznaczenie na rysunku - WS1, z drogą wewnętrzną pieszo-jezdną, oznaczenie na rysunku - KDW2;
- 2) tereny zieleni naturalnej, częściowo urządzonej, w tym:
 - a) obszar rozgraniczenia Zalewu Koszyckiego, oznaczenie na rysunku - Z,
 - b) teren zieleni naturalnej kształtującej zagospodarowanie obniżenia terenu łączącego się z terenem zieleni naturalnej oznaczonej ZZ oraz w części stykowej z terenem usługowym oznaczonym U2 - zieleni urządzonej z przejściem pieszym, oznaczenie na rysunku - Z1;
- 3) tereny zieleni urządzonej, w tym:
 - a) teren zieleni kształtującej strefę przybrzeżną Zalewu Koszyckiego, z zagospodarowaniem obejmującym ciągi pieszce oraz zieleń niską, oznaczenie na rysunku - ZP,
 - b) teren zieleni urządzonej na wyspie, z prawem do realizacji obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych terenu i elementów architektury ogrodowej, oznaczenie na rysunku - ZP1;
- 4) tereny zieleni naturalnej, narażone na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczenie na rysunku - ZZ.

2. Na terenie tamy (WSI) mogą być realizowane wszelkie obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem budowli.

3. W oznaczonej graficznie, na rysunku, linii brzegu dopuszcza się zabudowę budowlami związanymi z rekreacyjną funkcją Zalewu Koszyckiego - pomosty, moło oraz mosty pieszce na głównym ciągu pieszym terenu rekreacyjnego, oznaczenie na rysunku - WS2.

4. Na wszystkich terenach, o których mowa w ust. 1, zachowuje się istniejące budowle.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§14. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach o środowisku;
- 3) komunalny system odbioru odpadów;
- 4) wyłączenie z zabudowy stref wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, dla których mogą być ustalone ograniczenia zgodnie z przepisami o środowisku;
- 5) wyłączenie z zabudowy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w dolinie rzeki Rudy;
- 6) zachowanie zieleni naturalnej w strefie przybrzeżnej Zalewu Koszyckiego i rzeki Rudy.

§15. 1. Do terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 5, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa wodnego.

2. Na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, zabronione jest wykonywanie robót, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, w szczególności:

- 1) zmian w ukształtowaniu terenu;
- 2) sadzenia drzew i krzewów (zachowanie stanu naturalnego istniejącej zieleni);
- 3) wykorzystania terenów do składowania materiałów.

3. Zgodnie z §5 pkt 6 lit. b, tereny, o których mowa w ust. 2, są terenami wyłączonymi z zabudowy budynkami; ustala się również zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych nie będących budynkami.

§16. Ochrona konserwatorska obejmuje tereny oznaczonych stanowisk archeologicznych, dla których ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

ROZDZIAŁ IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§17. 1. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:

- 1) drogi publiczne, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 2;
- 2) drogi wewnętrzne, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 3;
- 3) inne tereny komunikacyjne, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 4.

2. Do dróg publicznych zalicza się:

- 1) ulicę główną (część przebiegu drogi krajowej nr 11), oznaczenie na rysunku - KD-G;
- 2) ulice dojazdowe, obejmujące:
 - a) projektowany przebieg drogi dojazdowej łączącej ul. Miłą z ul. Skośną, oznaczenie na rysunku - KD-D,
 - b) ul. Zbrojną z projektowanym przebiegiem do drogi KD-D, oznaczenie na rysunku - KD-D1,
 - c) część drogi dojazdowej, obejmującą teren zabudowany działki nr 120/3, oznaczenie na rysunku - KD-D2.

3. Drogi wewnętrzne stanowią ciągi pieszo-jezdne ul. Skośnej, obejmujące:

- a) miejską drogę wewnętrzną, oznaczenie na rysunku - KDW1,
- b) drogę wewnętrzną na tamie, oznaczenie na rysunku - KDW2.

§18. 1. Droga główna (al. Niepodległości), o której mowa w §17 ust. 2 pkt 1, stanowi integralną część podstawowego układu komunikacyjnego miasta.

2. Dla przebiegu drogi głównej od mostu na rzece Rudzie do skrzyżowania z ul. Miłą i Szkolną ustala się:

- 1) dwie jezdnie, z wykorzystaniem jezdni istniejącej od zjazdu w ul. Promienną do ronda na skrzyżowaniu ul. Miłej i Szkolnej;
- 2) docelowy nowy przebieg ulicy o dwóch jezdniach od mostu na rzece Rudzie do ul. Promiennej, z budową skrzyżowania z al. Wyzwolenia;
- 3) skrzyżowania ulicy głównej z:
 - a) ulicą zbiorczą (al. Wyzwolenia),
 - b) ulicą dojazdową (ul. Koszykowa);
- 4) zjazdy z ulicy głównej na prawe skrzyżowania do ul. Promiennej i ul. Równej oraz zjazdy do istniejących zabudowanych nieruchomości, do których nie może być zapewniony zjazd z drogi niższej klasy technicznej.

3. Do realizacji drogi głównej mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4. Droga główna wymaga modernizacji i może być realizowana etapowo, z wyborem przebiegu oraz sposobu rozwiązania skrzyżowań dostosowanego do struktury kierunkowej

i prognozowanego natężenia ruchu, w decyzji o pozwoleniu na budowę; oznaczony na rysunku sposób rozwiązania skrzyżowań i przebieg jezdni stanowi rozwiązanie pożądane.

§19. 1. Układ komunikacyjny dróg dojazdowych służących obsłudze obszaru objętego planem wymaga realizacji nowych dróg dojazdowych, o których mowa w §17 ust. 2 pkt 2, oraz modernizacji ul. Zbrojnej i ul. Skośnej.

2. Do realizacji dróg dojazdowych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. W pasie drogowym ul. dojazdowej (ul. Zbrojna), oznaczonej KD-D1, mogą być realizowane miejsca postojowe, w szczególności w przestrzeni poszerzonego pasa drogowego.

4. Dla ulicy dojazdowej (ul. Zbrojna) ustala się możliwość wprowadzenia ruchu uspokojonego, poprzez zastosowanie jednej z niżej wymienionych zasad:

- 1) zmniejszenia prędkości jazdy zakazami administracyjnymi lub rozwiązaniami technicznymi;
- 2) wyeliminowanie ruchu pojazdów niezwiązanych z obsługą otoczenia;
- 3) wprowadzenie jednego kierunku ruchu.

5. Dla części drogi dojazdowej (KD-D2), o której mowa w §17 ust. 2 pkt 2 lit. c, ustala się tymczasowe zasady zagospodarowania, zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem terenu na cele mieszkaniowe, do czasu rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanego w pasie drogowym ulicy głównej (al. Niepodległości); docelowo na terenie KD-D2, z wyłączeniem 5,0 m pasa, służącego poszerzeniu pasa drogowego ulicy dojazdowej (szer. 12,0 m) mogą być zlokalizowane parkingi dla obsługi terenu usługowego - U2.

§20. 1. Dla obsługi rekreacyjnej terenu ustala się przebieg głównej drogi rowerowej w północno-zachodniej części pasa drogowego ulicy głównej i ciągu pieszego ul. Miłej.

2. W pasach drogowych wszystkich dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych mogą być realizowane ścieżki rowerowe.

§21. 1. Obszar objęty planem wymaga budowy uzbrojenia technicznego w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę, w powiązaniu z istniejącym układem sieci wodociągowych;
- 2) zasilania w energię elektryczną, w powiązaniu z istniejącym systemem energetycznym;
- 3) zaopatrzenia w energię ciepłą z lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymagania ochrony środowiska;
- 4) zasilania w gaz, w powiązaniu z systemem sieci gazowniczych osiedla Koszyce;
- 5) obsługę telekomunikacyjną, w powiązaniu do istniejących sieci kanalizacji kablowej na osiedlu Koszyce;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych, poprzez system grawitacyjno-pompowy do zlewni osiedla Koszyce, z przepompownią przy al. Wyzwolenia;

7) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, poprzez projektowane sieci i urządzenia do oczyszczania, ze zrzutem do rzeki Rudy.

2. Dla realizacji odprowadzenia ścieków komunalnych ze zlewni ul. Zbrojnej oraz Skośnej wyznacza się przepompownię ścieków w rejonie ul. Skośnej, oznaczenie na rysunku - Ks.

3. Dla realizacji odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych wyznacza się teren oznaczony na rysunku Kd, z dostępem do drogi dojazdowej w wyznaczonym pasie infrastruktury technicznej - Ki.

4. Zadania własne Gminy w zakresie infrastruktury technicznej określa załącznik Nr 3 do uchwały.

5. Na obszarze objętym planem funkcjonuje lokalny system przesyłowy elektroenergie tycznej linii wysokiego napięcia WN 110 kV, łączącej GPZ - Północ z GPZ - Centrum.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§22. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą pod stawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§24. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) *Andrzej Czapiewski*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/552/06
Rady Miasta Piły
z dnia 28 lutego 2006 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Skośnej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVI/552/06
Rady Miasta Piły
z dnia 28 lutego 2006 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE UL. SKOŚNEJ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Zadanie własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Skośnej, obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) sieci wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej w ulicach dojazdowych (ul. Zbrojna, Skośna oraz projektowana ulica dojazdowa, wyznaczona w planie);
- 2) lokalnej przepompowni ścieków komunalnych;

3) rurociągu tłocznego;

4) osadnik piasku i błota oraz separator substancji ropopochodnych.

§2. 1. Zadania wymienione w §1, będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni i rurociągu tłocznego do ul. Koszykowej.

2. Docelowe odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

Załącznik Nr 4
do uchwały nr XLVI/552/06
Rady Miasta Piły
z dnia 28 lutego 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE UL. SKOŚNEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), Rada Miasta Piły po rozpatrzeniu przedstawionych przez Prezydenta Miasta Piły nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Skośnej, postanawia co następuje:

§1. Nie uwzględnić uwagi odnoszącej się do wydzielenia ulicy dojazdowej (KD-D) przez teren działki nr 120/3 przy al. Niepodległości.

§2. Nie uwzględnić uwagi odnoszącej się do zakwestionowania sposobu zagospodarowania działek nr ewid. 96 i nr ewid. 107 przy ul. Żytniej.

1640

UCHWAŁA Nr XXVI/197/06 RADY GMINY BUDZYŃ

dnia 6 marca 2006 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Budzyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2061 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759 i z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008) Rada Gminy Budzyń uchwala, co następuje

§1. Uchwala się regulamin utrzymywania czystości i porządku na terenie Gminy Budzyń, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§3. Traci moc uchwała Nr XXIV/137/97 Rady Gminy Budzyń z dnia 26 listopada 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymywania czystości i porządku na terenie Gminy Budzyń.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Zdzisław Rejek

Załącznik
do uchwały Nr XXVI/197/06
Rady Gminy Budzyń
z dnia 6.03.2006 r.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY BUDZYŃ

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. I. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie u.c.p. - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622, z późn. zmianami),
- 2) ustawie o odpadach - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r. Nr 62 poz. 628, z późn. zmianami),
- 3) ustawie prawo wodne - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz.U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229, z późn. zmianami),
- 4) właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu oraz inne podmioty władające nieruchomością,
- 5) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- 6) odpadach komunalnych drobnych - należy przez to rozumieć odpady komunalne w rozumieniu ustawy o odpadach, które ze względu na swoje rozmiary i masę mogą być zbierane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości,
- 7) odpadach komunalnych wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć odpady komunalne w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, które ze względu na swoje rozmiary i masę nie mogą być zbierane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości,
- 8) odpadach roślinnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w wyniku pielęgnacji i uprawiania publicznych i prywatnych terenów zieleni oraz gromadzone selektywnie odpady pochodzenia roślinnego z targowisk i cmentarzy,
- 9) przedsiębiorstwie wywozowym - należy przez to rozumieć gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorstwo upoważnione, w rozumieniu przepisów ustawy u.c.p. i ustawy o odpadach do świadczenia usług w zakresie odbierania oraz transportu odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,

10) zbiornikach bezodpływowych - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania,

11) nieczystościach ciekłych - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§2. 1. Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymania na jej terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego.

2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego uprzątnięcia ze śniegu, lodu błota oraz innych zanieczyszczeń z chodnika bezpośrednio przyległego do nieruchomości.

3. Właściciele nieruchomości lub inne podmioty wskazane ustawą u.c.p. zobowiązani są także do usuwania na bieżąco sopli i nawisów śniegu z dachu, stwarzających zagrożenie dla przechodniów.

4. Właściciel nieruchomości ma obowiązek usuwania ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp., umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa.

5. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy także innych części nieruchomości służących do użytku publicznego.

§3. 1. Obowiązek uprzątnięcia chodnika ze śniegu i lodu powinien być realizowany przez:

- 1) odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów,
- 2) podjęcie działań likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika, przy czym piasek, popiół lub inne materiały użyte do tych celów należy uprzątnąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn ich zastosowania.

2. Zanieczyszczenia uprzątnięte z chodników powinny być gromadzone w pojemnikach na odpady, z zachowaniem postanowień §6.

3. Zakazuje się zgarniania śniegu lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.

§4. 1. Właściciele nieruchomości służących do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy z 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2003 r. Nr 58 poz. 515, z późn. zmianami) oraz, w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorców korzystających z takich przystanków.

ROZDZIAŁ III

Mycie i naprawa pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi

§5. 1. Dopuszcza się mycie samochodów na terenie własnej nieruchomości, pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzone do zbiorników wodnych lub do ziemi; zakazuje się mycia pojazdów na brzegu rzeki i innych cieków wodnych.

2. Dopuszcza się doraźne naprawy i regulacje własnych pojazdów samochodowych, pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych; zabrania się prowadzenia napraw blacharsko-lakierowniczych.

ROZDZIAŁ IV

Rodzaje pojemników i urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości

§6. 1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości powinny być gromadzone w urządzeniach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie, natomiast nieczystości ciekłe w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, z późn. zmianami).

2. Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, oraz inne odpady z działalności gospodarczej (rozumianej zgodnie z ustawą z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej Dz.U. z 1999 r. Nr 101 poz. 1178, z późn. zmianami) nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących do gromadzenia odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają przepisy ustawy o odpadach.

§7. 1. Powstające na terenie nieruchomości odpady komunalne powinny być zbierane do oznakowanych pojemników:

- 1) odpady komunalne drobne zmieszane - w pojemnikach w kolorze czarnym,

- 2) odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości,

- 3) odpady budowlane (poremontowe) - zbierane do pojemników kontenerowych - dostarczanych na zgłoszenie.

§8. 1. Pojemniki należy ustawiać:

- 1) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, z późn. zmianami), w granicach nieruchomości w miejscu:

- a) trwale oznaczonym,
- b) posiadającym równą i utwardzoną nawierzchnię, zabezpieczoną przed zbieraniem się wody i błota,
- c) łatwo dostępnym dla ich użytkowników i dla pracowników przedsiębiorstwa wywozowego,

- 2) w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.

2. Właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać miejsce ustawienia pojemników w czystości i porządku.

3. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

§9. 1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek:

- 1) wyposażyć nieruchomość w pojemniki, o których mowa w §7, poprzez zakup, wypożyczenie od przedsiębiorstwa wywozowego lub gminy lub w inny sposób ustalony w drodze umowy z przedsiębiorstwem wywozowym lub innym uprawnionym podmiotem;
- 2) utrzymywać pojemniki w stanie porządkowym, sanitarnym i technicznym, umożliwiającym korzystanie z nich bez przeszkód i powodowania zagrożeń dla zdrowia użytkowników.

2. Liczbę niezbędnych pojemników określa się w oparciu o:

- 1) liczbę stałych mieszkańców nieruchomości,
- 2) częstotliwość opróżniania określoną w §11 uchwały.

ROZDZIAŁ V

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§10. 1. Właściciel nieruchomości obowiązany jest do zawarcia umowy na odbieranie odpadów komunalnych co najmniej w ilości wynikającej z wycenienia dokonanego w oparciu o §9 niniejszej uchwały.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania, przechowywania i okazywania, na zasadach określonych

w ustawie u.c.p., dowodów usunięcia odpadów komunalnych oraz dowodów opróżniania i wywozu nieczystości ciekłych.

3. Właściciel nieruchomości jest obowiązany do udzielania przedsiębiorstwu wywozowemu informacji niezbędnych dla ustalenia treści umowy na odbieranie odpadów w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w niniejszej uchwale.

4. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom przedsiębiorstwa wywozowego dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażenia na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.

5. Obowiązki określone w ust. 1 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

§11. 1. Drobne opady komunalne powinny być usuwane z terenu nieruchomości okresowo, w terminach uzgodnionych z przedsiębiorstwem wywozowym, ale z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu.

2. Odpady wielkogabarytowe powinny być usuwane okresowo trzy razy w roku na zgłoszenie firmie wywozowej.

3. Odpady budowlane (poremontowe) odbierane na zgłoszenie firmie wywozowej.

4. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów z działalności gospodarczej.

5. W przypadku nieczystości ciekłych nie odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej - wyposażenia nieruchomości w szczelne zbiorniki bezodpływowe. Nieczystości ciekłe powinny być usuwane z nieruchomości z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu zbiornika bezodpływowego i wypływowi tych nieczystości do ziemi i wód gruntowych, jednak nie rzadziej niż raz na pół roku.

6. Wykonanie obowiązku określonego w ust. 5 dokonywane może być jedynie na podstawie umowy z przedsiębiorcom posiadającym zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych wydane przez Wójta Gminy Budzyń na podstawie ustawy u. c. p.

7. W przypadku nowo wybudowanego odcinka kanalizacji sanitarnej właściciel nieruchomości ma obowiązek przyłączenia się do sieci w ciągu 1 roku od daty zakończenia inwestycji.

8. Obowiązek podłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ma jej właściciel, jeżeli odległość przyłącza nie przekracza 50 mb,

§12. 1. Dla potrzeb dobrowolnej nieodpłatnej zbiórki selektywnej zbiórki odpadów organizuje się centralne punkty zbiórki odpadów w następujących miejscach:

- | | |
|---------------------|-----------------|
| 1) wieś Budzyń | - 13 kompletów, |
| 2) wieś Brzekiniec | - 1 komplet, |
| 3) wieś Bukowiec | - 1 komplet, |
| 4) wieś Dziewoklucz | - 1 komplet, |
| 5) wieś Ostrówki | - 1 komplet, |

- | | |
|------------------------------|---------------|
| 6) wieś Podstolice | - 1 komplet, |
| 7) wieś Proсна | - 1 komplet, |
| 8) wieś Nowe Brzezno | - 1 komplet, |
| 9) wieś Nowa Wieś Wyszynska | - 1 komplet, |
| 10) wieś Grabówka | - 1 komplet, |
| 11) wieś Wyszynki | - 1 komplet, |
| 12) wieś Wyszyny | - 2 komplety, |
| 13) wieś Kąkolewice | - 1 komplet, |
| 14) wieś Sokołowo Budzyńskie | - 1 komplet. |

2. Centralne punkty zbiórki odpadów wyposażone są pojemniki:

- 1) niebieskie - do zbiórki opakowań z papieru,
- 2) zielone - na szkło opakowaniowe kolorowe,
- 3) żółte - na opakowania z PET.

3. Dla potrzeb dobrowolnej nieodpłatnej zbiórki selektywnej zbiórki odpadów każda posesja zostanie wyposażona w worki do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Odbiór odpadów z terenu nieruchomości raz w miesiącu - zgodnie z harmonogramem ustalonym przez firmę wywozową.

ROZDZIAŁ VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniami lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§13. 1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym szczególności nie pozostawiania bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się zwierzęcia z niego.

2. Zakazuje się postępowania ze zwierzętami w sposób niehumanitarny, jak bicie, głodzenie, okaleczanie, porzucanie, itp.

§14. 1. Na tereny użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

2. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli zakaz taki wynika z wyraźnego oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości (placówki lub obiektu).

§15. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków

służących do użytku publicznego a także na terenach użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce itp.

§16. 1. Do obowiązków właścicieli psów należy bez wezwania:

- 1) zarejestrowanie psa w Urzędzie Gminy Budzyń i opłacanie podatku od posiadanych psów,
- 2) poddawanie obowiązkowym szczepieniom psy - raz w roku kalendarzowym; psy które ukończyły trzy miesiące życia należy zaszczyć w okresie 30 dni od dnia ukończenia przez nie trzeciego miesiąca),
- 3) bezzwłoczne zgłoszenie do lekarza weterynarii przypadków pogryzienia człowieka przez psa i zastosowanie się do zaleceń służb weterynaryjnych.

§17. Sposób wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz rozstrzygnięcie o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami zostanie określone w odrębnej Uchwale Rady Gminy Budzyń.

ROZDZIAŁ VII

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§18. „Zwierzęta gospodarskie” zgodnie z zapisami art. 2 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o organizacji i hodowli zwierząt gospodarskich (Dz.U. z 2002 r. Nr 207, poz. 1762 ze zmianami) to:

- 1) koniowate,
- 2) bydło,
- 3) jeleniowate,
- 4) świnie,
- 5) owce,
- 6) kozy,
- 7) pszczoły,
- 8) zwierzęta futerkowe (lis, norka, jenot, szynszyla, itp.)

§19. Wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich na następujących obszarach gminy wyłączonych z produkcji rolnej:

- 1) osiedla Zielone,
- 2) osiedle Piaski,
- 3) ul. Wielkopolska,

4) ul. Topolowa,

5) ul. Klonowa,

6) ul. Akacjowa,

7) ul. Napiecka,

8) ul. Wiśniowa,

9) ul. Sadowa,

10) ul. Czereśniowa.

§20. 1. Na innych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane pod warunkiem przestrzegania zasad określonych w niniejszym regulaminie.

2. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego Regulaminu i nie powodowanie zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) nie powodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich, uciążliwości takich jak hałas, odory czy podobne,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

§21. Przepędzanie zwierząt gospodarskich poza terenem hodowli może mieć miejsce tylko po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem drogi oraz powiadomieniu Urzędu Gminy w Budzynie w zakresie dotyczącym: terminu, trasy i podjętych środków gwarantujących właściwą opiekę i dozór, nie powodujących uciążliwości dla innych mieszkańców.

ROZDZIAŁ VIII

Postanowienia końcowe

§22. Wszelkie zmiany niniejszego regulaminu wymagają zachowania przepisów przewidzianych do jego uchwalenia.

§23. Regulamin niniejszy obowiązuje w miejsce Uchwały Nr XXIV/37/97 Rady Gminy Budzyń z dnia 26 listopada 1997 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Budzyń.

1641

UCHWAŁA Nr XXVI/200/06 RADY GMINY BUDZYŃ

z dnia 6 marca 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków : za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz określenie warunków wypłaty innych składników wynagrodzenia.

Na podstawie art. 18 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 116 poz. 1203), z 2005r Nr 172 poz. 1441, w związku z art. 30 ust. 6, 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118 poz. 1112, Nr 137 poz. 1304, Nr 90 poz. 844, Nr 203 poz. 1966, Nr 213 poz. 2081, z 2004 r. Nr 96 poz. 959, Nr 179 poz. 1845 i z 2005 r. Nr 10, poz. 71, Nr 167, poz. 1397, Nr 179, poz. 1487 oraz Nr 181, poz. 1526) oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22 poz. 181) Rada Gminy Budzyń uchwala, co następuje:

§1. Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę

lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz określenie warunków wypłaty innych składników wynagrodzenia, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§3. Traci moc uchwała Nr XIX/135/2005 Rady Gminy Budzyń z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagradzania, a także wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2006 r.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Zdzisław Rejek

Załącznik
do uchwały Nr XXVI/200/06
Rady Gminy Budzyń
z dnia 6 marca 2006 r.

REGULAMIN

**OKREŚLAJĄCY WYSOKOŚĆ ORAZ SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRYZNAWANIA NAUCZYCIELOM DODATKÓW:
ZA WYSŁUGĘ LAT, MOTYWACYJNEGO, FUNKCYJNEGO I ZA WARUNKI PRACY ORAZ OKREŚLENIE WARUNKÓW
WYPŁATY INNYCH SKŁADNIKÓW WYNAGRODZENIA.**

ROZDZIAŁ I

Postanowienia wstępne

§1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć szkołę, przedszkole dla których organem prowadzącym jest Gmina Budzyń,
- 2) pracodawcy - należy przez to rozumieć: dla dyrektora - Wójta Gminy Budzyń, dla nauczyciela - dyrektora placówki,

- 3) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 4) nauczycielu - należy przez to rozumieć pracownika zatrudnionego na etacie pedagogicznym w jednostce, o której mowa w pkt 1,
- 5) uczniu - należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 6) klasie - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 7) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 8) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela z 26.01.1982 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami),
- 9) średnim wynagrodzeniu stażysty - należy przez to rozumieć wynagrodzenie określone w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela,
- 10) Karcie Nauczyciela - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26.01.1982 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami),
- 11) rozporządzeniu MEN - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy.

ROZDZIAŁ II

Dodatki Dodatek za wysługę lat

- §2.** 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat.
2. Wysokość dodatku określa art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.
3. Okresy zatrudnienia oraz inne okresy uprawniające do dodatku określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej.
4. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
5. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy w skutek choroby bądź koniecznością osobistego sprawowania opieki

nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

6. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatek motywacyjny

§3. 1. Fundusz motywacyjny dla szkoły tworzy się w budżecie w ramach funduszu na wynagrodzenia. Za podstawę wyliczenia kwoty dodatku motywacyjnego dla nauczycieli przyjmuje się: 14% wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela, mnożąc tę kwotę przez ilość zatrudnionych nauczycieli w przeliczeniu na pełne etaty i dodanie kwot dodatków motywacyjnych przyznanych osobom, którym powierzono stanowiska kierownicze przewidziane w statucie szkoły.

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się do wysokości:

- a) nauczycielowi od 8% do 50% wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
- b) dyrektorowi i wicedyrektorowi do 50 % wynagrodzenia stażysty.

3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

4. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze co najmniej 1/2 etatu.

5. Dodatek motywacyjny nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły w granicach przyznanych środków, na podstawie regulaminu wewnętrznego uzgodnionego z zakładowymi strukturami związków zawodowych działających w oświacie.

6. Dodatek motywacyjny dyrektorowi szkoły przyznaje Wójt Gminy Budzyń, w oparciu o regulamin, uzgodniony z odpowiednimi strukturami związków zawodowych działających w oświacie.

7. Dodatek motywacyjny, o którym mowa w §3 nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

8. Odpowiednie struktury związków zawodowych działających w oświacie, mają prawo wnioskować o dodatki motywacyjne:

- a) dla nauczyciela - do dyrektora,
- b) dla dyrektora - do wójta.

9. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatek funkcyjny.

§4. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły lub inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, lub realizującemu dodatkowe zadania, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniżej tabeli:

Tabela dodatków funkcyjnych:

Lp.	Stanowisko kierownicze	miesięcznie w złotych od-do
1.	Szkoły(zespoły szkół) wszystkich typów	
	a) dyrektor szkoły(zespołu szkół), liczącej:	
	- do 8 oddziałów	250 - 450
	- od 9-16 oddziałów	450 - 650
	- powyżej 16 oddziałów	650 - 1.000
	b) wicedyrektor szkoły(zespołu szkół)	250 - 450
	c) kierownik filii	100 - 250
2.	Przedszkola:	
	a) dyrektor przedszkola liczącego:	
	- do 5 oddziałów	200 - 350
	- powyżej 5 oddziałów	350 - 500
	b) wicedyrektor przedszkola	150 - 300
3.	Wychowawca	25 - 70
4.	Opiekun stażu, doradca metodyczny, nauczyciel konsultant	10 - 40

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dyrektorowi szkoły ustala wójt gminy, kierując się następującymi kryteriami:

- 1) liczba stanowisk kierowniczych w szkole,
- 2) ilość podległych placówek i liczba kierowników tych placówek,
- 3) liczba pracowników pedagogicznych i obsługi,
- 4) ilość świetlic, kuchni, stołówek i bibliotek,
- 5) ilość i stan techniczny administrowanych budynków i obiektów sportowych.

3. Dodatek funkcyjny dla wicedyrektora, wychowawców, opiekunów stażu, doradców metodycznych i nauczycieli konsultantów ustala dyrektor szkoły w uzgodnieniu z zakładowymi strukturami związków zawodowych działających w oświacie.

4. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

5. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie stanu nieczynnego, w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

6. Otrzymanie dodatku z tytułu pełnienia funkcji kierowniczej w szkole nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku z tytułu pełnienia funkcji opiekuna stażu i wychowawcy klasy.

7. Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 4, z wyjątkiem opiekuna stażu, ustala się na okres roku szkolnego.

8. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. Dodatek ten przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po jednomiesięcznym pełnieniu tych obowiązków.

9. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego

dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

10. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatek za warunki pracy.

§5. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych warunkach określonych w przepisach §8 i §9 rozporządzenia MEN.

2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1 uzależniona jest od:

- a) stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć,
- b) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.

3. Wysokość dodatków za pracę w trudnych warunkach;

- a) za prowadzenie zajęć w klasach łączonych - 15% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania,

- b) za prowadzenie zajęć:

- rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim,
- indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego - 20% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę w warunkach wymienionych w ppkt b.

4. Dodatek za pracę w warunkach uciążliwych przysługuje nauczycielom prowadzącym zajęcia wymienione w §8 pkt 4-16 i prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, wymienionych w §2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz.U. Nr 17 poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy oraz z dziećmi i młodzieżą po wyżej 16 roku życia, u których wystąpiły naruszenia sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w §32 ust. 1 rozporządze-

nia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz.U. Nr 139, poz. 1328).

5. Z tytułu pracy w warunkach uciążliwych przysługuje dodatek w wysokości ustalonej dla odpowiedniego dodatku za trudne warunki pracy zwiększony o 10% stawki godzinowej.

6. Dodatek za warunki pracy nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał wykonywania pracy.

7. Dodatek za warunki pracy dla dyrektora szkoły ustala Wójt Gminy, dla nauczycieli dyrektor szkoły.

8. Dodatki za warunki pracy wypłaca się z dołu.

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw.

§6. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową nauczyciela i za godziny doraźnych zastępstw ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowo obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych.

2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 2 ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 3 uzyskuje się, mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują planowane i odpowiednio udokumentowane zorganizowane zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za efektywnie przepracowane godziny obliczane, jak za godzinę nadwymiarową.

5. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo

wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy.

Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

7. Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w §6 przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie pracodawcy, związanych z zawieszeniem zajęć.

8. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród.

§7. 1. Nauczycielowi, który przepracował w szkole co najmniej rok, za jego osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze może być przyznana nagroda dyrektora szkoły lub Wójta Gminy.

2. Nagrody przyznawane są ze specjalnego funduszu nagród utworzonego na podstawie art. 49 Karty Nauczyciela, będącego w dyspozycji organu prowadzącego i dyrektora szkoły.

3. Fundusz nagród stanowi 1% planowanego corocznie osobowego funduszu wynagrodzeń szkół prowadzonych przez gminę Budzisz, z czego do dyspozycji organu prowadzącego pozostaje 0,2% i 0,8% do dyspozycji dyrektora szkoły.

4. Kryteria przyznawania nagród dyrektora szkoły określają wewnętrzne regulaminy nagród, uzgodnione z zakładowymi strukturami związków zawodowych.

5. Kryteria i tryb przyznawania nagród Wójta Gminy określa regulamin przyjęty przez Wójta, w uzgodnieniu z odpowiednimi strukturami związków zawodowych.

6. Nagrody wypłaca się z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach, dyrektor w porozumieniu z Wójtem może przyznać nagrodę w innym terminie.

Dodatek mieszkaniowy.

§8. 1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

- | | |
|----------------------------------|---------|
| a) przy jednej osobie w rodzinie | - 2,5%, |
| b) przy dwóch osobach w rodzinie | - 3,5%, |

- c) przy trzech osobach w rodzinie - 4,5%,
- d) przy czterech i więcej osobach w rodzinie - 5,5%

średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów,
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
- 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
- 5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie wypłacał dodatek jednemu z nich.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4 na ich wspólny wniosek.

6. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektrowi - Wójt Gminy.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- a) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- a) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- c) korzystania z urlopu wychowawczego.

Postanowienia końcowe

§9. 1. Projekt Regulaminu został zaopiniowany przez właściwe organizacje związkowe.

2. Zmiany regulaminu następują w formie aneksu, w trybie przewidzianym w ust. 1.

3. Regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału ZNP w Budzynie i Międzyszkolną Komisją Zakładową NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania w Chodzieży.

1642

UCHWAŁA Nr XXXVII/231/06 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 6 marca 2006 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 214, poz. 1806, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838, Nr 86 poz. 958 z 2001 r. Nr 125 poz. 1371 z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 41 poz. 365, Nr 62 poz. 554, Nr 74 poz. 676, Nr 89 poz. 804, Nr 113 poz. 984, Nr 216, poz. 1826, z 2003 r. Nr 80 poz. 721, Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Drawsku uchwala co następuje:

§1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wymienione drogi zostały oznaczone na mapach stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Roman Rybarczyk

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXVII/231/06
Rady Gminy w Drawsku
z dnia 6 marca 2006 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Pęckowo	długość w metrach	szerokość jezdni
ul. Noja	672 m	szerokość od 6 do 9 m jezdni
ul. Nowa	784 m	szerokość od 4,5 do 8 m jezdni
ul. Wieleńska	555 m	szerokość 6 m jezdni
ul. Polna	1.525 m	szerokość od 6 do 7 m
ul. Leśna	250 m	szerokość od 6 do 7 m
Drawsko	długość w metrach	szerokość
ul. Polna	298 m	szerokość 7 m jezdni
ul. Krótka	50 m	szerokość 7 m jezdni
ul. Kościelna	837 m	szerokość 7 m jezdni
ul. Mostowa	288 m	szerokość od 6 do 7 m
ul. Łąkowa	832 m	szerokość 5 m jezdni
ul. Szkolna	947 m	szerokość 11 m jezdni
ul. Szacherskiego	127 m	szerokość 11 m jezdni
ul. Królickiego	11 m	szerokość od 8 do 16 m
ul. Armii Poznań	271 m	szerokość 6 m jezdni
ul. Czarnkowskiego	103 m	szerokość 5 m jezdni
ul. Nadnotecka	806 m	szerokość 5 m jezdni
ul. Kosińskiego	106 m	szerokość 7 m jezdni
Droga od drogi wojewódzkiej 133 do Kwiejce Nowe	1.100 m	

1643

UCHWAŁA Nr XLIX/330/06 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 16 marca 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicom w mieście Trzcianka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje :

§1. Na terenie miasta Trzcianki nadaje się nazwy ulicom:

- 1) ul. Zielna, części dotychczasowej ulicy Lelewela, określonej na mapie geodezyjnej, jak w załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) ul. Kwiatowa Droga;
- 3) ul. Krokusowa;
- 4) ul. Fiołkowa;

5) ul. Azaliowa;

6) ul. Różana

określonym na mapie geodezyjnej, jak w załączniku nr 2 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Grzegorz Bogacz





Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIX/330/06
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 16 marca 2006r.



1644

UCHWAŁA Nr XLI/313/06 RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 17 marca 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/54/95 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 4 grudnia 1995 roku w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej gminy.

Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 5, ust. 9 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje

§1. Załącznik do uchwały Nr XVII/54/95 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 4 grudnia 1995 r. w sprawie utworzenia

jednostki organizacyjnej gminy otrzymuje nowe brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Roman Łuka*

Załącznik
do Uchwały Nr XLI/313/06
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 11 marca 2006 r.

STATUT SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI PLACÓWEK OŚWIATOWYCH W WYRZYSKU

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Samorządowa Administracja Placówek Oświatowych w Wyrzysku jest budżetową jednostką organizacyjną gminy Wyrzysk działającą na podstawie:

- ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami)
- ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami)
- uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku Nr XVII/54/95 z dnia 4 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych w Wyrzysku, ze zmianami.

§2. Terenem działania Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych w Wyrzysku jest miasto i gmina Wyrzysk.

§3. Siedzibą Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych w Wyrzysku jest miasto Wyrzysk.

§4. Samorządowa Administracja Placówek Oświatowych w Wyrzysku używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu oraz skrótu SAPO w Wyrzysku.

§5. Samorządowa Administracja Placówek Oświatowych w Wyrzysku jest jednostką finansowaną z budżetu Gminy Wyrzysk.

ROZDZIAŁ II

Cel i zadania

§1. Celem jednostki jest zapewnienie obsługi administracyjno-ekonomicznej szkół i placówek oświatowych.

§2. Dla realizacji celu określonego w pkt 1 Samorządowa Administracja Placówek Oświatowych:

- 1) prowadzi obsługę administracyjno-finansowo-ekonomiczną placówek oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina:
 - a) gimnazja, świetlice dziecięce, stołówki szkolne
 - b) szkoły podstawowe, świetlice dziecięce, stołówki szkolne

- c) przedszkola
 - d) oddziały klasy „0” w szkołach i przedszkolach
 - e) dowozy dzieci do szkół
 - f) stypendia socjalne dla uczniów przy współpracy szkół,
- 2) zarządza mieszkaniem oświatowym w gminie,
 - 3) inicjuje i koordynuje współpracę między placówkami oświatowymi,
 - 4) prowadzi i rozlicza dochody własne tych placówek przy współpracy z dyrektorami szkół,
 - 5) prowadzi ewidencję gminnych środków na doskonalenie zawodowe nauczycieli,
 - 6) przyjmuje i realizuje zadania oświatowe, z działu oświaty i wychowania, zlecone przez Burmistrza.

§3. Może prowadzić gospodarstwa pomocnicze utworzone przez Dyrektora jednostki w celu lepszego wykorzystania środków finansowych gminy na zasadach określonych w odrębnych przepisach i decyzji o ich utworzeniu.

§4. Do zadań Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych należy szczególności.

- 1) zapewnienie warunków działania placówkom oświatowym działającym na terenie Gminy,
- 2) wykonywanie remontów w placówkach wymienionych wyżej oraz zadań inwestycyjnych w zakresie zleconym przez Burmistrza i wspólny z Dyrektorami szkół, odbiór tych zadań z wyłączeniem czynności zawartych w art. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami),
- 3) zapewnienie obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej placówek oświatowych, a w szczególności:
 - a) finansowo-księgowej, organizowania wypłat wynagrodzeń oraz ewidencjonowania danych o zatrudnieniu i wynagrodzeniu,
 - b) rozliczania inwentaryzacji, składników majątkowych stanowiących mienie placówek oświatowych,
 - c) prowadzenia prac statystycznych oraz sporządzanie wymaganych sprawozdań w zakresie realizowanych zadań rzeczowych, wynagrodzeń, itp.,
 - d) obsługi świadczeń socjalnych w oparciu o regulaminy tych świadczeń oraz obsługę kasy zapomogowo-pożyczkowej,
 - e) zaopatrzenia placówek w opał, organizowania dowożenia dzieci i młodzieży do szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina,
 - f) sporządzanie zestawienia zbiorczego sprawozdań szkół - SIO i kontrolowanie ich poprawności.

ROZDZIAŁ III

Gospodarka finansowa

§1. Samorządowa Administracja Placówek Oświatowych jest jednostką prowadzącą działalność finansową na zasadach określonych w Ustawie o finansach publicznych. Podstawą gospodarki finansowej Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych jest plan dochodów i wydatków szkół.

§2. Źródłem finansowania działalności Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych jest:

- 1) subwencja oświatowa,
- 2) dotacja z budżetu gminy,
- 3) źródła własne.

§3. Środki określone w pkt 2a i 2b przekazywane są w miesięcznych ratach na konto Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych.

§4. Planowanie i podział środków finansowych następuje zgodnie z obowiązującą klasyfikacją budżetową.

ROZDZIAŁ IV

Struktura organizacyjna

§1. Samorządową Administracją Placówek Oświatowych w Wyrzysku kieruje dyrektor zatrudniany i zwalniany przez Burmistrza Wyrzyska.

§2. Dyrektor jest zobowiązany do wykonania zadań wynikających z niniejszego statutu.

§3. Dyrektor w wykonywaniu zadań współdziała z Burmistrzem, z dyrektorami placówek oświatowych, komisjami Rady Miejskiej, Radą Miejską, organizacjami samorządowymi pracowników oświaty.

§4. Dyrektor Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych kieruje całokształtem spraw oświatowych gminy w zakresie udzielonego pełnomocnictwa.

§5. Dyrektor Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych jest zwierzchnikiem służbowym pracowników tej placówki oraz gospodarstw pomocniczych, zawiera i rozwiązuje umowy o pracę, określa ich zakres obowiązków, reprezentuje tę jednostkę na zewnątrz.

§6. Osobami upoważnionymi do składania oświadczeń woli w imieniu samorządowej Administracji Placówek Oświatowych w Wyrzysku są: Dyrektor i Główny Księgowy.

§7. Zasady wynagradzania pracowników określa rozporządzenie Rady Ministrów dotyczące wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego z dnia 2 sierpnia 2005 r.

§8. Samorządowa Administracja Placówek Oświatowych w Wyrzysku ma strukturę bezwydziałową:

- 1) dyrektor,
- 2) główny księgowy,
- 3) trzysobowe stanowisko d/s księgowości, kasy, płac i pomocy materialnej dla uczniów,
- 4) stanowisko d/s kadrowych i płacowych,
- 5) stanowisko d/s płacowo, administracyjno, socjalnych.

ROZDZIAŁ V

Postanowienia końcowe

§1. Statut i jego zmiany uchwała Rada Miejska w Wyrzysku.

§2. Statut wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

1645

UCHWAŁA RADY GMINY Nr XXXIV/236/06 RADY GMINY WILCZYN

z dnia 27 marca 2006 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wilczynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.), art. 18 ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz.U. Nr 122 poz. 1143 z późn. zm.) Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§1. Wprowadza się następujące zmiany w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wilczynie, ustalonego uchwałą Rady Gminy Wilczyn Nr XIX/113/04 z dnia 15 lipca 2004 r.:

- 1) w §2 po punkcie 6 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się punkt 7 w brzmieniu: „7. ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz.U. Nr 86, poz. 732 ze zm.)”.
- 2) §3 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje:
 - zadania własne Gminy z zakresu pomocy społecznej,
 - zadania zlecone Gminie z zakresu pomocy społecznej,
 - świadczenia rodzinne,
 - świadczenia alimentacyjne,
 - programy celowe z zakresu pomocy społecznej.”

3) §5 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zatrudnia:

- pracowników socjalnych,
- kasjera,
- pracowników administracyjno-biurowych,
- pracowników usługowych,
- pracowników innych specjalności, w zależności od potrzeb.”

4) §5 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. W strukturach Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej funkcjonuje Klub Integracji Społecznej prowadzący działalność o charakterze terapeutycznym, zatrudnieniowym i samopomocowym.”

5) §8 uchyla się.

§2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Jadwiga Kujawa

1646

UCHWAŁA Nr XXXVII/301/06 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 29 marca 2006 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/47/2003 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23 oraz poz. 220, Dz.U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Dz.U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala co następuje:

§1. W uchwale Nr VI/47/2003 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy wprowadza się następujące zmiany w Statucie Gminy:

- 1) w §41 ust. 1 pkt 1 dodaje się wyrazy „po przyjęciu przez Radę”,
- 2) w §41 ust. 1 pkt 2 dodaje się wyrazy „po przyjęciu przez Komisję”,
- 3) w §46 ust. 1 skreśla się kropkę i dodaje wyrazy „bez prawa głosu”.

§2. W załączniku Nr 3 Regulamin Rady Miejskiej do Uchwały Nr VI/47/2003 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §22 ust. 1 pkt 1 dodaje się wyrazy „w drodze aklamacji, a w przypadkach wniesienia sprzeciwu w formie głosowania”,
- 2) w §22 ust. 1 pkt 7 skreśla się kropkę i dodaje wyraz „radnych”.
- 3) w §23 uchyla się ust. 2,
- 4) w §23 ust. 1 skreśla się oznaczenie „1”,
- 5) w §25 ust. 1 po wyrazie „składa” dodaje się wyraz „radny” oraz skreśla wyraz „się”,

6) w §26 w ust. 5 wyrazy „osobie nie będącej radnym” zastępuje się wyrazami „osobom zaproszonym”,

7) w §27 w ust. 1 wyrazy „innych osób uczestniczących w sesji” zastępuje się wyrazami „osób zaproszonych”.

8) §35 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Protokół Sesji Rady musi odzwierciedlać przebieg Sesji. W tym celu protokół może posłużyć się nagraniem z obrad. Nagranie z obrad przechowywane jest do momentu przyjęcia przez Radę protokołu”.

9) §36 otrzymuje brzmienie: „§36. 1. Nie później niż 3 dni przed najbliższą Sesją radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący Rady po wysłuchaniu nagrania z sesji.

2. Jeżeli wniosek wskazany w ust. 1 nie zostanie uwzględniony, wnioskodawca może wnieść do dnia poprzedzającego Sesję pisemny sprzeciw do Rady.

3. Rada może przegłosować przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji, po rozpatrzeniu sprzeciwu, o którym mowa w ust. 2.”

10) w §38 w ust. 1 wyrazy „oraz na następnej sesji” zastępuje się wyrazami „po przyjęciu przez Radę”.

11) w §60 uchyla się ust. 2.

12) w §60 ust. 1 skreśla się oznaczenie „1”.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Ryszard Belter

1647

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 20 lutego 2006 roku pomiędzy:

Powiatem Wrzesińskim reprezentowanym przez Zarząd
Powiatu Wrzesińskiego w osobach:

1. Dionizego Jaśniewicza - Starostę
2. Pawła Guzika - Wicestarostę zwanym dalej
Zleceniodawcą

a Gminą Miłosław reprezentowaną przez :

1. Zbigniewa Skikiewicza - Burmistrza
2. Błażeja Pera - Wiceburmistrza zwaną dalej
Gminą

§1. 1. Na podstawie art. 5 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 ze zmianami), Uchwały nr 92/XIV/2003 Rady Powiatu we Wrześni z dnia 20.11.2003 r. w sprawie powierzenia Gminie Miłosław wykonywania zadań publicznych powiatu z zakresu pomocy społecznej, art. 8 ust. 2A -5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz uchwały nr XV/82/04 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 30.03.2004 r., w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie zadania powiatu. Zleceniodawca zleca Podmiotowi realizację zadań w zakresie pomocy społecznej polegających na świadczeniu na rzecz osób wymienionych w art. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004r o pomocy społecznej (Dz.U. nr 64, poz.593 ze zmianami) usług socjalnych, poprzez - prowadzenie świetlicy opiekuńczo-wychowawczej przy Gimnazjum w Miłosławiu, jako placówki opiekuńczo-wychowawczej wsparcia dziennego o zasięgu ponadgminnym, wymienionej w §32 Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 14 lutego 2005 r. w sprawie placówek opiekuńczo-wychowawczych (Dz.U. Nr 37, poz. 331).

2. Celem świetlicy stosownie do funkcji i potrzeb jest zapewnienie opieki wychowawczej, tworzenie warunków do nauki własnej i pomocy w nauce, rozwijanie zainteresowań i uzdolnień wychowanków, a ponadto celem świetlicy jest łagodzenie błędów wychowawczych w rodzinie i eliminowanie zaburzeń zachowania.

3. Na realizację wyżej wymienionego zadania w 2006 roku Zleceniodawca udziela dotacji w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

4. Gmina przyjmuje dotację.

5. Placówką upoważnioną przez Gminę do bezpośredniego wykonywania powyższego zadania jest Świetlica Opiekuńczo-Wychowawcza przy Gimnazjum im. Juliusza Słowackiego w Miłosławiu.

§2. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje na czas określony, do dnia 31.12.2006 r.

2. Przyznane środki finansowe w wysokości 2.000,00 zł. (dwa tysiące złotych) zostaną przekazane na konto 61 96811025 2200 0202 0011 0470 po podpisaniu Porozumienia, nie później niż 60 dni od dnia jego podpisania.

§3. 1. Gmina zobowiązuje się do wykorzystania przekazanych środków finansowych wyłącznie na sfinansowanie wydatków bieżących, zgodnie z celem na jaki je uzyskała i na warunkach określonych w Porozumieniu, z zastrzeżeniem ust. 2. Dotyczy to także ewentualnie przychodów uzyskanych przy realizacji zadania, których nie można było przewidzieć przy kalkulowaniu wielkości dotacji, oraz odsetek bankowych od przekazanych przez Zleceniodawcę środków, które należy wykorzystać wyłącznie na realizację zadania określonego.

2. Środki finansowe nie mogą być przeznaczone na pokrycie wynagrodzenia związanego z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę.

3. Wykorzystanie środków z dotacji niezgodne z ich przeznaczeniem określonym w niniejszym porozumieniu spowoduje skutki przewidziane w art. 93 ustawy o finansach publicznych.

§4. 1. Sprawozdanie całościowe z wykonania zadania w 2006 r. powinno zostać sporządzone przez Gminę na formularzu przekazanym przez Zleceniodawcę i dostarczone w terminie do dnia 30.01.2007 r.

2. Do sprawozdania całościowego, o którym mowa w ust. 1 Gmina dołącza zbiorcze sprawozdanie finansowe z wykonania zadania w 2006 r. sporządzone w układzie Rb 50.

3. Przyznane środki finansowe Gmina zobowiązana jest wykorzystać do dnia 12.12.2006 r. Środki finansowe nie wykorzystane do tego terminu Gmina zobowiązana jest zwrócić w terminie do dnia 14.12.2006 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego we Wrześni.

4. Do zamówień na dostawę, wykonanie usług i robót budowlanych, opłacanych ze środków pochodzących z dotacji, stosuje się przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

§5. Kontrola prawidłowości wykonywania zleconego zadania, w tym wydatkowania przekazanych środków finansowych, polega na przeprowadzaniu przez upoważnionych pracowników Zleceniodawcy kontroli dokumentacji udostępnionej przez Gminę.

§6. Gmina obowiązana jest do udzielania ustnie lub na piśmie, wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji zleconego zadania.

§7. Porozumienie może być rozwiązane na mocy porozumienia stron. Skutki finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych strony określą w sporządzonym na tę okoliczność protokole.

§8. Porozumienie może być rozwiązane przez Zleceniodawcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykorzy-

stywania udzielonej dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, nieterminowego lub nienależytego wykonywania Porozumienia, a w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania, stwierdzonego na podstawie wyników kontroli oraz oceny realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych. Wypowiadając Porozumienie, Zleceniodawca określi kwotę dotacji wykorzystanej jego zdaniem niezgodnie z przeznaczeniem oraz termin jej zwrotu.

§9. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10. W zakresie nie uregulowanym Porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o finansach publicznych.

§11. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszego Porozumienia, winny być rozstrzygane w dwustron-

nych negocjacjach, a gdy nie przyniosą one rozwiązania spór winien być poddany rozstrzygnięciu właściwemu, ze względu na siedzibę Zleceniodawcy, sądowi powszechnemu.

§12. Porozumienie niniejsze zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina Miłosław
Burmistrz
(-) mgr Zbigniew Skikiewicz
Z-ca Burmistrza
(-) mgr inż. Błażej Pera

Zleceniodawca:
Starosta
(-) mgr Dionizy Jaśniewicz
Wicestarosta
(-) Paweł Guzik

1648

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 20 lutego 2006 roku pomiędzy

Powiatem Wrzesińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrzesińskiego w osobach:

1. Dionizy Jaśniewicz - Starosta
2. Paweł Guzik – Wicestarosta zwanym dalej Zleceniodawca

a Gminą Pyzdry reprezentowaną przez :

1. Krzysztof Strużyński - Burmistrz
 2. Antonina Balicka – Skarbnik
- zwaną dalej Gminą

§1. 1. Na podstawie art. 5 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 nr 142, poz. 1592 ze zmianami), Uchwały nr 166/XXV/2004 Rady Powiatu we Wrześni z dnia 28.12.2004 r. w sprawie powierzenia Gminie Pyzdry wykonywania zadań publicznych powiatu z zakresu pomocy społecznej, art. 8 ust. 2A - 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz uchwały nr XIX/178/05 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 4 lutego 2005 r., w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie zadania powiatu. Zleceniodawca zleca Podmiotowi realizację zadań w zakresie pomocy społecznej

polegających na świadczeniu na rzecz osób wymienionych w art. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. nr 64, poz. 593 ze zmianami) usług socjalnych, poprzez - prowadzenie świetlicy opiekuńczo-wychowawczej przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Pyzdrach, jako placówki opiekuńczo-wychowawczej wsparcia dziennego o zasięgu ponadgminnym, wymienionej w §32 Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 14 lutego 2005 r. w sprawie placówek opiekuńczo-wychowawczych (Dz.U. Nr 37, poz. 331).

2. Celem świetlicy stosownie do funkcji i potrzeb jest zapewnienie opieki wychowawczej, tworzenie warunków do nauki własnej i pomocy w nauce, rozwijanie zainteresowań i uzdolnień wychowanków, a ponadto celem świetlicy jest łagodzenie błędów wychowawczych w rodzinie i eliminowanie zaburzeń zachowania.

3. Na realizację wyżej wymienionego zadania w 2006 roku Zleceniodawca udziela dotacji w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

4. Gmina przyjmuje dotację.

5. Placówką upoważnioną przez Gminę do bezpośredniego wykonywania powyższego zadania jest Świetlica Opiekuńczo-Wychowawcza przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Pyzdrach.

§2. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje na czas określony, do dnia 31.12.2006 r.

2. Przyznane środki finansowe w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) zostaną przekazane na konto 71968110123300143000160910 po podpisaniu Porozumienia, nie później niż 60 dni od dnia jego podpisania.

§3. 1. Gmina zobowiązuje się do wykorzystania przekazanych środków finansowych wyłącznie na sfinansowanie wydatków bieżących, zgodnie z celem na jaki je uzyskała i na warunkach określonych w Porozumieniu, z zastrzeżeniem ust. 2. Dotyczy to także ewentualnie przychodów uzyskanych przy realizacji zadania, których nie można było przewidzieć przy kalkulowaniu wielkości dotacji, oraz odsetek bankowych od przekazanych przez Zleceniodawcę środków, które należy wykorzystać wyłącznie na realizację zadania określonego.

2. Środki finansowe nie mogą być przeznaczone na pokrycie wynagrodzenia związanego z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę.

3. Wykorzystanie środków z dotacji niezgodne z ich przeznaczeniem określonym w niniejszym porozumieniu spowoduje skutki przewidziane w art. 93 ustawy o finansach publicznych.

§4. 1. Sprawozdanie całościowe z wykonania zadania w 2006 r. powinno zostać sporządzone przez Gminę na formularzu przekazanym przez Zleceniodawcę i dostarczone w terminie do dnia 30.01.2007 r.

2. Do sprawozdania całościowego, o którym mowa w ust. 1 Gmina dołącza zbiorcze sprawozdanie finansowe z wykonania zadania w 2006 r. sporządzone w układzie Rb 50.

3. Przyznane środki finansowe Gmina zobowiązana jest wykorzystać do dnia 12.12.2006 r. Środki finansowe nie wykorzystane do tego terminu Gmina zobowiązana jest zwrócić w terminie do dnia 14.12.2006 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego we Wrześni.

4. Do zamówień na dostawę, wykonanie usług i robót budowlanych, opłacanych ze środków pochodzących z dotacji, stosuje się przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

§5. Kontrola prawidłowości wykonywania zleconego zadania, w tym wydatkowania przekazanych środków finansowych, polega na przeprowadzaniu przez upoważnionych pracowników Zleceniodawcy kontroli dokumentacji udostępnionej przez Gminę.

§6. Gmina obowiązana jest do udzielania ustnie lub na piśmie, wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji zleconego zadania.

§7. Porozumienie może być rozwiązane na mocy porozumienia stron. Skutki finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych strony określą w sporządzonym na tę okoliczność protokole.

§8. Porozumienie może być rozwiązane przez Zleceniodawcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykorzystywania udzielonej dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, nieterminowego lub nienależytego wykonywania Porozumienia, a w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania, stwierdzonego na podstawie wyników kontroli oraz oceny realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych. Wypowiadając Porozumienie, Zleceniodawca określi kwotę dotacji wykorzystanej jego zdaniem niezgodnie z przeznaczeniem oraz termin jej zwrotu.

§9. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10. W zakresie nie uregulowanym Porozumieniem stosuje się przepisy ustawy o pomocy społecznej, Kodeksu Cywilnego i ustawy o finansach publicznych.

§11. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszego Porozumienia, winny być rozstrzygane w dwustronnych negocjacjach, a gdy nie przyniosą one rozwiązania spór winien być poddany rozstrzygnięciu właściwemu, ze względu na siedzibę Zleceniodawcy, sądowi powszechnemu.

§12. Porozumienie niniejsze zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina:
Burmistrz Gminy i Miasta
(-) *Krzysztof Stróżyński*
Skarbnik Gminy i Miasta
(-) *Antonina Balicka*

Zleceniodawca:
Starosta
(-) *mgr Dionizy Jaśniewicz*
Wicestarosta
(-) *Paweł Guzik*

1649

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 27 lutego 2006 roku pomiędzy

Powiatem Wrzesińskim reprezentowanym przez Zarząd
Powiatu Wrzesińskiego w osobach:

1. Dionizy Jaśniewicz - Starosta
2. Paweł Guzik - Wicestarosta zwanym dalej
Zleceniodawcą

a Gminą Kołaczkowo reprezentowaną przez :

1. Czesław Surowiec - Wójt
2. Danuta Oleniczak - Skarbnik zwaną dalej Gminą

§1. 1. Na podstawie art. 5 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2001 nr 142, poz. 1592 ze zmianami), Uchwały nr 167/XXV/2004 Rady Powiatu we Wrześni z dnia 28.12.2004 r. w sprawie powierzenia Gminie Kołaczkowo wykonywania zadań publicznych powiatu z zakresu pomocy społecznej, art. 8 ust. 2A -5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz uchwały nr XXIX/204/2006 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 24.02.2006 r., w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie zadania powiatu. Zleceniodawca zleca Podmiotowi realizację zadań w zakresie pomocy społecznej polegających na świadczeniu na rzecz osób wymienionych w art. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. nr 64, poz. 593 ze zmianami) usług socjalnych, poprzez - prowadzenie świetlicy opiekuńczo-wychowawczej przy Gminnym Ośrodku Kultury w Kołaczkowie, jako placówki opiekuńczo-wychowawczej wsparcia dziennego o zasięgu ponadgminnym, wymienionej w §32 Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 14 lutego 2005 r. w sprawie placówek opiekuńczo-wychowawczych (Dz.U. Nr 37, poz. 331).

2. Celem świetlicy stosownie do funkcji i potrzeb jest zapewnienie opieki wychowawczej, tworzenie warunków do nauki własnej i pomocy w nauce, rozwijanie zainteresowań i uzdolnień wychowanków, a ponadto celem świetlicy jest łagodzenie błędów wychowawczych w rodzinie i eliminowanie zaburzeń zachowania.

3. Na realizację wyżej wymienionego zadania w 2006 roku Zleceniodawca udziela dotacji w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

4. Gmina przyjmuje dotację.

5. Placówką upoważnioną przez Gminę do bezpośredniego wykonywania powyższego zadania jest Świetlica Opiekuńczo-Wychowawcza przy Gminnym Ośrodku Kultury w Kołaczkowie.

§2. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje na czas określony, do dnia 31.12.2006 r.

2. Przyznane środki finansowe w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych.) zostaną przekazane na konto 21 9681 1038 1100 0143 0001 9813 – PBS Września o/Kołaczkowo po podpisaniu Porozumienia, nie później niż 60 dni od dnia jego podpisania.

§3. 1. Gmina zobowiązuje się do wykorzystania przekazanych środków finansowych wyłącznie na sfinansowanie wydatków bieżących, zgodnie z celem na jaki je uzyskała i na warunkach określonych w Porozumieniu, z zastrzeżeniem ust. 2. Dotyczy to także ewentualnie przychodów uzyskanych przy realizacji zadania, których nie można było przewidzieć przy kalkulowaniu wielkości dotacji, oraz odsetek bankowych od przekazanych przez Zleceniodawcę środków, które należy wykorzystać wyłącznie na realizację zadania określonego.

2. Środki finansowe nie mogą być przeznaczone na pokrycie wynagrodzenia związanego z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę.

3. Wykorzystanie środków z dotacji niezgodne z ich przeznaczeniem określonym w niniejszym porozumieniu spowoduje skutki przewidziane w art. 93 ustawy o finansach publicznych.

§4. 1. Sprawozdanie całościowe z wykonania zadania w 2006 r. powinno zostać sporządzone przez Gminę na formularzu przekazanym przez Zleceniodawcę i dostarczone w terminie do dnia 30.01.2007 r.

2. Do sprawozdania całościowego, o którym mowa w ust. 1 Gmina dołącza zbiorcze sprawozdanie finansowe z wykonania zadania w 2006 r. sporządzone w układzie Rb 50.

3. Przyznane środki finansowe Gmina zobowiązana jest wykorzystać do dnia 12.12.2006 r. Środki finansowe nie wykorzystane do tego terminu Gmina zobowiązana jest zwrócić w terminie do dnia 14.12.2006 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego we Wrześni.

4. Do zamówień na dostawę, wykonanie usług i robót budowlanych, opłacanych ze środków pochodzących z dotacji, stosuje się przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

§5. Kontrola prawidłowości wykonywania zleconego zadania, w tym wydatkowania przekazanych środków finansowych, polega na przeprowadzaniu przez upoważnionych pracowników Zleceniodawcy kontroli dokumentacji udostępnionej przez Gminę.

§6. Gmina obowiązana jest do udzielania ustnie lub na piśmie, wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji zleconego zadania.

§7. Porozumienie może być rozwiązane na mocy porozumienia stron. Skutki finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych strony określą w sporządzonym na tę okoliczność protokole.

§8. Porozumienie może być rozwiązane przez Zleceniodawcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykorzy-

stywania udzielonej dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, nieterminowego lub nienależytego wykonywania Porozumienia, a w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania, stwierdzonego na podstawie wyników kontroli oraz oceny realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych. Wypowiadając Porozumienie, Zleceniodawca określi kwotę dotacji wykorzystanej jego zdaniem niezgodnie z przeznaczeniem oraz termin jej zwrotu.

§9. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10. W zakresie nie uregulowanym Porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o finansach publicznych.

§11. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszego Porozumienia, winny być rozstrzygane w dwustronnych negocjacjach, a gdy nie przyniosą one rozwiązania spór

winien być poddany rozstrzygnięciu właściwemu, ze względu na siedzibę Zleceniodawcy, sądowi powszechnemu.

§12. Porozumienie niniejsze zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina:

Wójt

(-) mgr inż. Czesław Surowiec

Skarbnik Gminy

(-) Danuta Olejniczak

Zleceniodawca:

Starosta

(-) mgr Dionizy Jaśniewicz

Wicestarosta

(-) Paweł Guzik

1650

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Nr OPO-4210-4(6)/2006/118/VI/AS

z dnia 3 kwietnia 2006 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362 i Nr 175, poz. 1462) oraz w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524) po rozpatrzeniu wniosku zawartego w piśmie z 3 marca 2006 r., uzupełnionego pismami z 17 marca 2006 r. l.dz. EC/15/2006 z 25 marca 2006 r. l.dz. EC/16/2006 r. oraz z 31 marca 2006 r. „Energetyki Ciepłej-Kępno” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępnie, posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 250845301 zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

2) ustalić współczynniki korekcyjne X_r , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w następnym roku stosowania taryfy, w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy dla działalności gospodarczej w zakresie:

a) wytwarzania ciepła - w wysokości 0,0%,

b) przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości 0,0%,

3) ustalić okres obowiązywania taryfy i współczynników korekcyjnych X_r , o których mowa w punkcie 2 - do 31 maja 2008 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z 29 grudnia 1998 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/724/118/W/3/98/MJ wraz ze zmianami z 19 października 1999 r. nr WCC/724B/118/W/3/99/AD i z 12 stycznia 2001 r. nr WCC/724C/

118/W/3/2001/MJ oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/755/118/W/3/98/MJ, ze zmianą z 6 marca 2000 r. nr PCC/755/S/118/U/3/2000, 6 marca 2006 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy - Prawo energetyczne.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków wykonywania przez to Przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych oraz ustalanie okresu obowiązywania taryfy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”. Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej skalkulowana została zgodnie z art. 7 ust. 8 pkt 2 ustawy - Prawo energetyczne.

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne X_i Przedsiębiorstwo stosuje zgodnie z §26 rozporządzenia taryfowego, dostosowując ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa. W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2

i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479 ⁴⁶ pkt 1 i art. 479 ⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 61-569 Poznań, ul. Wierzbicice 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

TARYFA DLA CIEPŁA

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów:

1. ustawa - ustawa z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362 i Nr 175, poz. 1462),
2. rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902),
3. rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1751),
4. sprzedawca - „Energetyka Ciepła - Kępno” sp. z o.o. Kępno, ul. Wiosny Ludów 12a,
5. odbiorca - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

6. układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła,
7. sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
8. zamówiona moc cieplna - ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
9. źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- a) wytwarzania ciepła – decyzja nr WCC/724/118/W/3/98/MJ z 29 grudnia 1998 r. ze zmianą nr WCC/724B/118/W/3/99/

AD z 19 października 1999 r, oraz ze zmianą nr WCC/724C/118/W/3/2001/MJ z 12 stycznia 2001 r.,

- b) przesyłania i dystrybucji ciepła – decyzja nr PCC/755/118/W/3/98/MJ z 29 grudnia 1998 r. ze zmianą nr PCC/755/S/118/U/3/2000 z 6 marca 2000 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono 4 grupy odbiorców :

1. Grupa A 1 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanym przy ulicy Wiosny Ludów 12a, dostarczanego poprzez sieć ciepłowniczą sprzedawcy,
2. Grupa B 1 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanym przy ulicy Przemysłowej 12, dostarczanego poprzez sieć ciepłowniczą sprzedawcy,
3. Grupa B 2 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanym przy ulicy Przemysłowej 12, dostarczanego poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne sprzedawcy obsługujące jeden obiekt,
4. Grupa B 3 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanym przy ulicy Przemysłowej 12, dostarczanego poprzez sieć ciepłowniczą i grupowe węzły cieplne sprzedawcy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat dla grup odbiorców: A1, B1, B2, B3

L.p.	Rodzaje cen i stawek	Jednostka miary	Grupa odbiorców			
			A1	B1	B2	B3
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	netto	54.308,76	49.511,76	49.511,76
			brutto	66.256,69	60.404,35	60.404,35
		zł/MW/m-c rata miesięczna	netto	4.525,73	4.125,98	4.125,98
			brutto	5.521,39	5.033,70	5.033,70
2.	Cena ciepła	zł/GJ	netto	20,28	19,33	19,33
			brutto	24,74	23,58	23,58
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	netto	12,26	12,26	12,26
			brutto	14,96	14,96	14,96
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	netto	11.704,56	10.972,56	14.973,72
			brutto	14.279,56	13.386,52	18.267,94
		zł/MW/m-c rata miesięczna	netto	975,38	914,38	1.247,81
			brutto	1.189,96	1.115,54	1.522,33
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	netto	4,61	8,37	13,60
			brutto	5,62	10,21	16,59

W podanych w części IV pkt 1 cenach i stawkach opłat brutto uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Średnica przyłącza	Jednostka miary	Stawka opłaty netto
32 mm	zł/mb	96,16
50 mm	zł/mb	103,73
65 mm	zł/mb	105,47
80 mm	zł/mb	112,56
100 mm	zł/mb	116,97

Stawka opłaty brutto będzie naliczana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Stawka opłaty za przyłączenie określona w niniejszej taryfie została ustalona zgodnie z art. 7 ust. 8 pkt 2 ustawy.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz z §24 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18-21 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadku:
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
3. Sprzedawca może dostosowywać ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z §26 rozporządzenia taryfowego.
4. dokonywanych zmianach cen i stawek opłat odbiorcy będą informowani w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 061 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 061 854 14 09, 061 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań